

evidence-immobiliere.com

évidence immobilière

Immobilier - Real Estate



Annonces Immobilières | Programmes Neufs
Entretien Exclusif | Portrait



et



La meilleure solution pour votre crédit

deviennent

ARTÉMIS COURTAGE

MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

6 AGENCES À VOTRE SERVICE POUR VOUS ACCOMPAGNER

ST-LAURENT-DU-VAR

04 93 19 00 00

ANTIBES

04 93 95 02 02

NICE

04 93 85 44 47 | 04 93 80 57 21

CANNES

04 92 18 11 99

LA TRINITÉ

04 93 80 57 21



Restez zen,
confiez-nous votre projet sur
www.artemiscourtage.com

AVIS CLIENTS (1343) 4,8 ★★★★★

CRÉDIT IMMOBILIER | ASSURANCE EMPRUNTEUR | RENÉGOCIATION DE CRÉDIT

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ,
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

SARL ARTEMIS COURTAGE, capital 102 500 euros. Siège social au 11, rue de Miromesnil - 75008 Paris. Immatriculée au RCS Paris 512 444 282 - Code APE 6619B
Immatriculée à l'Orias n°09050499 : Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP)



MASSENA IMMOBILIER

*S'engage pour votre bien
et vous accompagne dans vos projets*

V I A G E R



ENTRE NICE ET MONACO

Propriété exceptionnelle, 11 hectares alimentés en eau de source et complantés d'arbres centenaires, vendue en viager occupé. Manoir de 350 m² avec piscine et deux belles maisons d'environ 200 m² chacune. Pour amoureux de belles demeures, à seulement 30 minutes de la place Masséna.

Vous avez un projet d'acquisition ou de vente ?

Nous serons heureux de vous accueillir dans nos bureaux pour de plus amples précisions.
Des solutions et des propositions sur mesure, selon l'âge et les besoins de chacun.

12, avenue Félix Faure, 06000 Nice - Tél. : 04 93 80 25 55

www.massena-immo.com

SERENAVISTA

RESIDENCE

Nice

NOUVEAU À NICE



12 LOGEMENTS DU 2 PIÈCES AU 4 PIÈCES

*Contrôle de l'accès de la Résidence
sécurisé par vidéophone*

Portes palières blindées serrures 5 points

Prestations haut de gamme

*Terrasses profondes
avec vue panoramique ville et mer*

Système Domotique

*Chauffage et rafraîchissement individuels
par pompe à chaleur*

Garages fermés en sous-sol

Piscine

Terrain de tennis




PRIMAVERA
Réalizations & Promotions Immobilières

Primavera Realisation
Le Consul
37/41 bd Dubouchage
06000 Nice

04 89 03 67 04
sciserenavista@yahoo.com
www.serenavista.fr



2 PROGRAMMES NEUFS
Nice et alentours

6 ENTRETIEN EXCLUSIF
Benjamin Mondou
Groupe Century 21 Lafage Transactions

8 PORTRAIT
Marie-France Baillet et Cyril Schweitzer
Azur Luxe Properties

16 DE NICE À CAP D'AIL
Annonces immobilières

NOS PARTENAIRES



Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com

Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45
 contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale & marketing** : Sophia BENYAHIA - 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83
 • Imprimé en France • Tous droits réservés • Dépôt légal à parution. La reproduction même partielle est interdite • Le magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254

ENTRETIEN EXCLUSIF



Groupe Century 21 Lafage Transactions

Benjamin Mondou : bilan et perspectives

Directeur des huit agences du Groupe Century 21 Lafage Transactions qui couvre les métiers de la transaction d'habitations et de commerces, l'immobilier neuf, la gestion locative et la gestion de copropriété, la location à l'année et location de vacances depuis Nice Carré d'Or jusqu'à Beaulieu-sur-Mer, Benjamin Mondou nous livre sa perception de l'année écoulée ainsi que ses perspectives pour 2020. Entretien Exclusif.

Quel regard portez-vous sur l'activité globale du Groupe au cours de l'année écoulée ?

Il s'agit d'une très belle année dans le sens où nous progressons chaque année sur l'ensemble des activités du Groupe mais 2019 a battu de nouveaux records. J'attribue ces résultats remarquables au dynamisme du marché soutenu par des taux d'intérêt très bas – nos clients ont compris que c'est plus que jamais le moment d'acheter – mais également au fait que Nice s'avère de plus en plus séduisante, notamment pour un nombre croissant d'étrangers (en provenance de Londres, de Russie ou des Pays nordiques) qui y installent leur famille en résidence principale et profitent de l'implantation de l'aéroport dans la ville pour y revenir tous les week-ends.

En matière de transaction, quels secteurs font l'objet de la plus forte demande ?

Le quartier du port, autour de la place Garibaldi, a bénéficié de l'arrivée du tram ainsi que de la rénovation de plusieurs rues adjacentes et fait par conséquent l'objet d'une demande soutenue. Le beau centre-ville qui permet de profiter de la ville sans prendre sa voiture connaît également un essor notable. S'agissant de l'immobilier professionnel, j'observe un engouement marqué pour les cafés, les restaurants, les commerces et les chaînes hôtelières qui s'implantent à Nice. Enfin, les investisseurs bénéficient eux aussi de l'activité soutenue de la ville et acquièrent des biens qui peuvent afficher une rentabilité de 7% ou plus. D'autre part, je constate que le viager demeure un investissement fort apprécié, tant parce qu'il s'agit d'un placement très intéressant mais également que pour le fait que cela constitue un acte solidaire, qui permet à des personnes retraitées de bénéficier d'une nouvelle source de revenus.

Quel est votre sentiment au sujet de la réglementation qui limite désormais l'usage des biens locatifs à Nice ?

En effet, la réglementation prévoit un seul bien par foyer en location de type AirBnB. J'observe que cela n'a pas eu d'impact négatif sur le marché même si les rendements locatifs sont supérieurs en Airbnb par rapport à la location classique. Ceci étant, j'ai le sentiment que cette réglementation est positive pour la préservation du patrimoine immobilier de la ville. Pour les résidents à l'année, il est plus agréable de vivre dans un immeuble où l'on connaît ses voisins plutôt qu'avec des inconnus qui se succèdent chaque semaine. À tel point qu'indépendamment de cette réglementation, de nombreuses copropriétés ont interdit la location en Airbnb – en termes d'agrément, de sécurité et d'entretien des parties communes, cela paraît justifié.

Quelle est la place des nouvelles technologies chez Century 21 Lafage Transactions ?

Pour l'anecdote, nous avons déjà réalisé plusieurs transactions grâce à la visite virtuelle. Aujourd'hui, ces outils sont essentiels, en particulier pour nos clients étrangers qui affinent considérablement leur recherche grâce aux visuels et vidéos disponibles. Nous sommes très attentifs à la qualité de cette présentation des biens que nous proposons et nous travaillons à cet effet avec un photographe professionnel.

Quels conseils donneriez-vous aux investisseurs, aux acquéreurs et aux vendeurs ?

Aux investisseurs, je pose toujours cette question : est-ce que vous pourriez vivre dans le bien que vous souhaitez mettre en location ? Je les encourage à ne pas descendre au-dessous d'une superficie correcte. D'autre part, et y compris pour les locaux professionnels, je souligne toujours l'importance de l'emplacement. Aux vendeurs, je recommande de soigner la présentation de leur bien, à l'intérieur comme à l'extérieur : aujourd'hui, la première sélection s'effectue par le visuel, il est donc essentiel que la première impression soit avantageuse – même si l'acquéreur envisage de réaliser des travaux.

Quels sont vos axes de développement pour 2020 ?

La croissance importante de nos activités de transaction et de location a occupé l'essentiel de nos ressources, ces derniers temps, avec un nombre important d'investisseurs à qui nous avons vendu des biens et qui ont aujourd'hui besoin que nous en assurions la gestion. Par conséquent, je souhaite m'atteler au développement de notre activité de gestion/syndic afin de faire croître notre portefeuille existant. Ce sera ma priorité pour 2020.

Enfin, comment évolue l'association Passionnéement TNN que vous dirigez ?

Le nombre d'adhérents a lui aussi considérablement augmenté puisque nous sommes aujourd'hui 180 adhérents qui représentent une grande variété d'entreprises de la région. La programmation du Théâtre National de Nice continue de nous offrir de très belles surprises, sous la direction de Muriel Mayette-Holtz qui propose notamment – les premiers et troisièmes lundi de chaque mois – les cours intitulés « travailler l'oralité ». Gratuits et ouverts à tous les niçois, ces sessions permettent de monter sur la scène du TNN pour s'entraîner à la prise de parole en public et de découvrir la magie d'une représentation. À l'instar de la progression du Groupe Century 21 Lafage Transactions, le succès de notre engagement auprès du TNN constitue une grande fierté.

● 8 agences : Nice - Villefranche-sur-Mer - Beaulieu-sur-Mer
www.french-riviera-property.com

PORTRAIT

Azur Luxe Properties : l'expansion



Bénéficiant de plus de quinze ans d'expérience de l'immobilier sur la Côte d'Azur, Marie-France Baillet, Cyril Schweitzer et leurs associés ont ouvert l'agence Azur Luxe Properties à Nice en 2018 et ouvriront, début mars, une seconde agence à Beaulieu afin de développer leur activité de transaction moyen et haut de gamme.

Quelle est votre perception du marché niçois ?

Aujourd'hui, à Nice, nos clients recherchent en priorité des appartements aux belles prestations : résidence de standing, terrasse, vue mer et étage élevé, sachant que leur budget s'échelonne de 350 000 euros pour une surface de 70 m² jusqu'à 700 000 euros pour des biens de 120 m². Par ailleurs, j'observe une augmentation raisonnable mais sensible des prix, sans doute due au déséquilibre entre l'offre restreinte et la demande croissante. Varié et en constant renouvellement, le marché niçois ne connaît pas de période creuse.

Quels sont vos objectifs avec l'ouverture d'une seconde enseigne Azur Luxe Properties à Beaulieu-sur-Mer ?

Nous allons développer notre activité de transaction grâce aux divers biens que nous proposons déjà à la vente sur place. À Nice, nous concentrons nos efforts sur les marchés du moyen et haut de gamme, tandis qu'à Beaulieu, nous souhaitons mettre davantage l'accent sur le haut et très haut de gamme en capitalisant sur le fait que Beaulieu incarne une très belle adresse. L'ouverture de cette nouvelle enseigne a été dictée par la demande d'une part significative de nos clients qui travaillent à Monaco et qui cherchent, à proximité, une résidence offrant de belles prestations.

Quel est le profil de cette clientèle et quels types de biens souhaite-t-elle acquérir ?

Il s'agit d'une clientèle exigeante à la recherche de biens très haut de gamme, aussi bien pour y résider que pour réaliser un placement immobilier à fort rendement – ces clients sont aux trois quarts étrangers, en provenance des pays du Golfe, de Russie, de Chine.

Concrètement, leurs budgets s'échelonnent d'un million d'euros pour des appartements proches de Monaco – à l'image de cet appartement de 3 pièces, récemment rénové et situé à Cap d'Ail, que nous proposons actuellement à la vente pour 1,4 millions d'euros et qui affiche un beau rendement locatif – jusqu'à plusieurs dizaines de millions d'euros pour certaines propriétés exclusives, telles que cette superbe propriété composée d'une maison principale de 600 m², de 25 hectares de terrain, d'une maison de gardien, d'une maison d'invités et d'un héliport. Elle est disponible pour 70 millions d'euros.

Sur ce marché haut de gamme, quel est l'équilibre entre l'offre et la demande ?

Il s'agit d'un marché particulier du fait que toutes les propriétés peuvent être disponibles à la vente pour peu que l'acquéreur fasse une offre cohérente. Pour autant, ces propriétés ne sont pas affichées sur les supports traditionnels. Nous raisonnons ici en termes d'opportunités : un propriétaire qui n'est pas vendeur a priori peut le devenir si nous le mettons en contact avec un acquéreur de confiance. À cet égard, le rôle d'Azur Luxe Properties est déterminant – la qualité de notre réseau ainsi que notre savoir-faire rendent possible ces transactions exclusives qui se concluent hors des circuits habituels.

Quel est l'impact des nouvelles technologies sur ce marché ?

Les visites virtuelles et les prises de vues par drone font désormais partie intégrante de la panoplie des professionnels de l'immobilier mais ces outils ont leur limite. Ils apportent une plus-value indéniable, notamment lorsque les acquéreurs se trouvent à l'étranger, mais ces clients attachent davantage d'importance au potentiel d'un bien après transformation plutôt qu'à son état au moment de la vente. Ainsi, le volume d'un bien ou la possibilité de construire un nouveau bâtiment sur le terrain constituent des arguments autrement plus décisifs que son aménagement actuel. C'est la raison pour laquelle nous travaillons souvent avec des architectes pour présenter aux acquéreurs des projets de transformation qui répondent à leurs attentes.

Pour conclure, sur ce marché, quelle est la recette d'une transaction optimale ?

Même sur ce marché aux budgets confortables, il demeure essentiel d'afficher des prix de vente cohérents avec l'emplacement, les prestations offertes et le potentiel de rénovation. Il s'agit donc de recourir à un professionnel de confiance qui puisse réaliser une estimation fiable du juste prix. Or cette notion de confiance est également primordiale vis-à-vis des acquéreurs : nous attachons par conséquent la plus haute importance à la qualité du service que nous apportons à chacun de nos clients afin, bien entendu, de garantir leur satisfaction, mais également de leur donner accès à des biens qui sont uniquement accessibles via le réseau exclusif d'Azur Luxe Properties.



- Les Belles Terres, 234 av de la lanterne - 06200 Nice
Tél. : +33 (0)4 22 53 74 53
15 Boulevard Maréchal Joffre - 06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél. : +33 (0)4 22 53 64 14
www.alpgroupe.fr / contact@alpgroupe.fr



L'assurance de votre sécurité

À VOS CÔTÉS DEPUIS 2006

Diagnostics immobiliers Vente / Location / Copropriété
Repérages avant travaux ou démolition



Le saviez-vous ?

Particuliers & professionnels, depuis le 19 juillet 2019, le repérage amiante avant travaux est obligatoire dans tous les bâtiments construits avant 1997.

© Evidence Communication

Boutin

Carrez

DPE

Electricité

Gaz

Plomb

Termites

ERP

Amiante

DTG

EDD - tantièmes

Amiante avant travaux - avant démolition

Plomb avant travaux - avant démolition

Contrôle Visuel Amiante

Adresse : 20 boulevard Lech Walesa 06300 NICE

Tél. : +33 (0)4 93 89 75 68 / Facebook : eximazurnice / Mail : eximazur@exim.fr

www.exim.fr



Ce cube jaune fait toute la différence

Depuis 1925, la FNAIM Côte d'Azur est engagée pour ses agents immobiliers, au service de leurs clients. La FNAIM Côte d'Azur c'est près de 600 entreprises à votre service.

www.fnaim06.fr



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

ACTEUR INCONTOURNABLE DU COURTAGE EN CRÉDIT SUR NICE



Nous avons des **conseillers dédiés et spécialisés** pour vous accompagner dans vos différents types de financement :

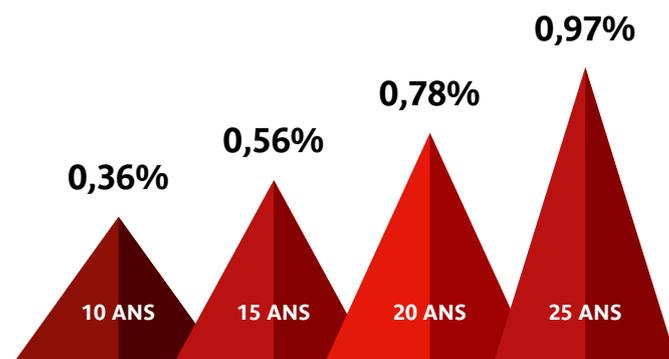


PARTIE PRIVÉE : Financement de votre immobilier en résidence principale ou locative, rachat de prêt immobilier, renégociation de crédits.



PARTIE PROFESSIONNELLE : Financement de votre immobilier d'entreprise, rachat des parts, patientèle, fond de commerce & rachats de comptes courants.

MEILLEURS TAUX IMMOBILIERS ACTUELS :



Exemple d'un prêt immobilier à taux fixe de 100 000€ sur 20 ans à 0,78% soit des mensualités de 450,15€ hors assurance et 8,036€ de coût d'intérêt, TAEG 0,78% hors frais de dossier, garantie et courtage. Vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des Vingt Toises 38950 Saint Martin le Vinoux. Tél 04 76 19 05 37. www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € RCS Grenoble 480 188 176. Orias 08044114. SAS Courtage Invest 06, agence franchise indépendante, membre du réseau VOUS FINANCER, au capital de 1 000 000 € - Immatriculée au RCS de Nice sous le numéro 943 359 399. 2 rue Alberti 06 000 Nice - 04 92 02 52 92 - nice@vousfinancer.com. Siège social : 2 rue Alberti 06 000 Nice. Courtier en opérations de Banque et mandataire d'assurances, Immatriculé au registre de l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 18007943. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC).

VOS AGENCES VOUSFINANCER À NICE:

📍 2 Rue Alberti & 12 Rue Cassini, 06000 Nice

☎ 04 92 02 52 92

✉ nice@vousfinancer.com

📱 Vousfinancer Nice

MLS Côte d'Azur, le label de l'immobilier collaboratif

Confier son projet immobilier à une agence labellisée MLS Côte d'Azur,
c'est l'assurance d'un gain de temps et d'une transaction réussie !



Une seule agence

Une seule agence, une démarche simplifiée

Vous souhaitez vendre ou acheter un bien immobilier ? En choisissant une agence MLS Côte d'Azur, votre projet bénéficiera d'une relation privilégiée avec un interlocuteur unique et de la dynamique de 2 000 agents.



Un choix plus vaste

Une large diffusion, un choix plus vaste

Si vous vendez votre bien, il sera diffusé à l'ensemble des agences MLS Côte d'Azur, la garantie d'une visibilité et d'un potentiel d'acheteurs exceptionnels. Si vous recherchez un bien, votre agence MLS Côte d'Azur vous permettra d'accéder à plus de 5000 biens disponibles et près de 1000 nouveaux chaque mois.



Un juste prix

Un juste prix

La base de données du MLS Côte d'Azur constituée de + 40 000 références de biens vendus et en vente, permet d'avoir l'estimation la plus complète et la plus fiable.



Des agents très spéciaux

520 agences dans les Alpes-Maritimes et le Var
2 000 collaborateurs
10 500 biens mis en vente
22 ventes/jour

www.mlscotedazur.fr



Bien chez soi !

Propriétaires, soyez sereins...
On s'occupe de tout !

Profitez du meilleur des services Citya
pour louer et faire gérer votre bien.

+ PLUS DE PROXIMITÉ

- Accueil 6 jours sur 7, de 9h à 19h
- Interlocuteur unique, votre gestionnaire
- Équipe commerciale dédiée à votre location

+ PLUS DE SÉCURITÉ

- Sélection rigoureuse des candidats
- Garantie des loyers impayés
- Assurance habitation propriétaire non occupant

+ PLUS DE TRANQUILITÉ

- Valorisation de votre patrimoine
- Prise en charge complète de votre locataire
- Compte rendu et règlement mensuel de vos loyers

+ PLUS DE FACILITÉ

- Commercialisation immédiate de votre bien
- Rédaction des baux
- Gestion des états des lieux

**6 PREMIERS MOIS DE GESTION
OFFERTS***

*Offre valable pour toute nouvelle signature
d'un mandat de gestion du 10/07/2019 au 31/12/2019

i-Citya, un site dédié pour
une information en temps réel :



un accès internet sécurisé spécialement conçu
pour vous, propriétaire, afin de suivre en ligne
la gestion administrative de votre bien
(loyers, comptes rendus, etc.).

Votre contact : Daniel HONORÉ // 06 24 33 13 08 // dhonore@citya.com



Retrouvez-nous sur citya.com   

 Location  Gestion  Vente  Syndic  i-Citya



Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

 **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication : Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com

RIEN NE CHANGE,
CONTINUONS À ÉCRIRE VOS RÊVES...

NICOLAS PISANI  LAURENT ROMOR

REAL ESTATE GROUP

www.np-lr.com



CENTURY 21
Lafage Transactions

2, Boulevard Maeterlinck
06300 Nice
lafage@casaland.com
04 92 00 82 82



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

640 000 €

3P, dernier étage, de 64 m², 2 belles terrasses, exposition sud/ouest, vue mer traversant, parfait état. Séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Cave, garage. DPE : NC. Réf. : N-40033. Charges/an : 3900 €. Lots : 28. >> 2-bed, top floor, 64 m², 2 beautiful terraces, South/West exposure, crossing, sea view, perfect condition. Living room with fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Cellar, garage. EPC : NC. Ref. : N-40033. Charges/yr : 3900 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CARRÉ D OR

340 000 €

3P de 70 m² situé au 1^{er} étage. Entièrement, entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douche, WC indépendant. . DPE : NC. Réf. : N-40032. >> 2-bed of 70 m² located on the 1st floor. Entrance, living room, separate kitchen, 2 bedrooms, shower room, separate WC. EPC : NC. Ref. : N-40032.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MONT BORON

960 000 €

4P d'angle de 97 m², superbe séjour, terrasse de 35 m² offrant un panorama à couper le souffle, 3 chambres, 2 bains, cuisine indép. équipée. Très bon état. Cave et parking sous-sol. Véritable coup de cœur! DPE : E. Réf. : N-40030. Charges/an : 3288 €. Lots : 45. >> 4-room apartment of 97 m², superb living room, 35 m² terrace offering a breathtaking panorama, 3 bedrooms, 2 baths, independent fitted kitchen. Very good condition. Cellar and underground parking. Real crush! EPC : E. Ref. : N-40030. Charges/yr : 3288 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MONT BORON

590 000 €

2P de 65 m², parfait état, terrasse, exposition ouest, vue panoramique. Séjour avec cuisine US équipée, chambre, grande SDB, WC indépendant. Cave, parking couvert. Piscine. DPE : D. Réf. : N-40029. Charges/an : 4872 €. Lots : 93. >> 1-bed of 65 m², perfect condition, terrace, west exposure, panoramic view. Living room with fitted open kitchen, bedroom, large bathroom, separate WC. Cellar, covered parking. Swimming pool. EPC : D. Ref. : N-40029. Charges/yr : 4872 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MONT BORON

890 000 €

4P de 113 m² en parfait état, dernier étage. Terrasse avec vue sur la ville et les collines. Entrée, séjour de 54 m², cuisine ouverte équipée, 3 chambres, SDB, SDD. Garage, parking. DPE : C. Réf. : N-40009. Charges/an : 4236 €. Lots : 30. >> 3-bed of 113 m² in perfect condition, top floor. Terrace overlooking the city and the hills. Entrance, living room of 54 m², open fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Garage, parking. EPC : C. Ref. : N-40009. Charges/yr : 4236 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

590 000 €

Situé en dernier étage sans ascenseur. 3P vue mer, avec séjour, salle à manger, cuisine US, 2 chambres, salle d'eau. Large terrasse de 15 m² et 2 balcons. Large garage. DPE : NC. Réf. : N-40024. >> Located on the top floor without elevator. 2-bed, sea view, with living room, dining room, open kitchen, 2 bedrooms, shower room. Large 15 m² terrace and 2 balconies. Large garage. EPC : NC. Ref. : N-40024.



VUE MER

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

780 000 €

Appartement en dernier étage de 82 m², avec terrasse et balcon. Très calme, vue féérique mer. Hall, séjour de 40 m², cuisine US équipée, 2 chambres, salle de douche. Prestations de qualité. Cave et garage. DPE : D. Réf. : N-39214. Charges/an : 4320 €. Lots : 21. » Top floor apartment of 82 m², with terrace and balcony. Very quiet, enchanting sea view. Hall, 40 m² living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room. Quality fittings. Cellar and garage. EPC : D. Réf. : N-39214. Charges/yr : 4320 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

550 000 €

3P de 62 m², terrasse, calme, vue dégagée verdure et mer, parfait état. Séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, salle de bains, Piscine, cave, garage. DPE : C. Réf. : N-39128. Charges/an : 2400 €. Lots : 68. » 2-bed of 62 m², terrace, quiet, unobstructed view of the countryside and sea, perfect condition. Living room with fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, swimming pool, cellar, garage. EPC : C. Réf. : N-39128. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER

1 350 000 €

Villa de 230 m² sur un terrain de 1500 m². Superbe vue mer, parfait état, piscine. La villa se compose sur 2 niveaux : grand séjour, cuisine aménagée équipée, 5 chambres, 2 SDB, 2 SDD. Garages, parkings. DPE : F. Réf. : N-40026. » Villa of 230 m² on a plot of 1500 m². Superb sea view, mint condition, swimming pool. The villa is composed on 2 levels : large living room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 bathrooms. Garages, parking lots. EPC : F. Réf. : N-40026.



EXCLUSIVITÉ

6P VILLEFRANCHE-SUR-MER

1 980 000 €

Appartement de 197 m², avec terrasse de 120 m², calme, vue mer. Séjour, salle à manger, cuisine équipée, bureau, chambre avec SDB, 3 autres chambres, 2 SDB, 3 caves, 1 garage et 1 parking. DPE : NC. Réf. : N-40020. Charges/an : 11056 €. Lots : 43. » Apartment of 197 m², with 120 m² terrace, quiet, sea view. Living room, dining room, equipped kitchen, office, bedroom with bathroom, 3 other bedrooms, 2 bathrooms. 3 cellars, 1 garage and 1 parking space. EPC : NC. Réf. : N-40020. Charges/yr : 11056 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE CIMIEZ

567 000 €

Appartement atypique, style loft situé au RDC, et configuré en triplex. La résidence bénéficie de luxuriants jardins, d'un parc avec piscine, tennis et gardien. DPE : D. Réf. : N-40018. Charges/an : 4080 €. Lots : 118. » Atypical loft style apt. located on the ground floor, and configured as a triplex. The residence benefits from lush gardens, a park with swimming pool, tennis court and caretaker. EPC : D. Réf. : N-40018. Charges/yr : 4080 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MONT BORON

330 000 €

2P de 45 m², bon état, entrée indépendante, exposition ouest. Hall, séjour avec cuisine US équipée, chambre, salle de bains, WC indépendant. DPE : NC. Réf. : N-40025. Charges/an : 852 €. Lots : 17. » 1-bed of 45 m², good condition, separate entrance, West exposure. Hall, living room with fitted open kitchen, bedroom, bathroom, separate WC. EPC : NC. Réf. : N-40025. Charges/yr : 852 €.



CENTURY 21
Lafage Transactions

6, Rue Alexandre Mari
06300 Nice
lafage@casaland.com
04 92 00 06 00



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE 329 000 €

3P de 56 m² avec terrasse et jardin. En parfait état. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres avec dressing, salle d'eau, WC, buanderie. Parking double, cave et piscine collective. HCV. DPE : C. Réf. : C-1820. Charges/an : 1788 €. Lots : 47. >> 2-bed of 56 m² with terrace and garden. Mint condition. Entrance, living room with open kitchen, 2 bedrooms with dressing room, shower room, WC, utility room. Double parking, cellar and collective swimming pool. Selling fees. EPC : C. Ref. : C-1820. Charges/yr : 1788 €.



NOUVEAUTÉ

V ASPREMENT VILLAGE 1 050 000 €

Villa contemporaine 5P de 190 m² sur 2 niveaux. Vue mer et village, terrasse avec piscine, Jacuzzi et cuisine d'été. Cave, garage fermé 90 m². Parking extérieur. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1823. >> 5-room contemporary villa of 190 m² on 2 levels. Sea and village view, terrace with swimming pool, jacuzzi and summer kitchen. Cellar, closed garage 90 m². Outdoor parking. Selling fees. EPC : NC. Ref. : C-1823.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CENTRE 349 000 €

3/4P de 86 m². Grand séjour, 3 chambres, cuisine indépendante équipée, SDB et salle d'eau avec WC, balcon. Proche commerces, tramway, avenue Jean Médecin. Idéal famille ou investissement locatif. HCV. DPE : E. Réf. : C-1822. Charges/an : 1705.88 €. Lots : 27. >> 3/4-room of 86 m². Large living room, 3 bedrooms, independent fitted kitchen, bathroom and shower room with WC, balcony. Close to shops, tram, Jean Medecin avenue. Ideal family or rental investment. Selling fees. EPC : E. Ref. : C-1822. Charges/yr : 1705.88 €.



COUP DE CŒUR

2P NICE OUEST 185 000 €

2P de 52 m² dans une copropriété avec piscine. Pièce à vivre de 20 m², cuisine équipée indépendante, chambre, SDB avec WC. Balcon. Idéal investissement locatif. DPE : D. Réf. : C-1824. Charges/an : 1800 €. >> 1-bed 52 m² in a condominium with swimming pool. Living room of 20 m², independent fitted kitchen, bedroom, bathroom with toilet. Balcony. Ideal rental investment. EPC : D. Ref. : C-1824. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FLEURS 465 000 €

3P de 77 m², étage élevé d'un immeuble Rometti. Situation idéal, proche Promenade des Anglais et tramway. Entièrement rénové. Séjour ouvrant sur balcon, cuisine équipée, 2 chambres, SDB, WC indépendant. HCV. DPE : F. Réf. : C-1751. Charges/an : 2994 €. Lots : 28. >> 2-bed of 77 m², on a high floor of a Rometti building. Ideal location, near Promenade and tramway. Completely renovated. Living room opening on to a balcony, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Selling fees. EPC : F. Ref. : C-1751. Charges/yr : 2994 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON 450 000 €

3P de 71 m² au 2^e étage. Excellent état. Séjour avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres avec balcon, salle d'eau, vue mer et ville. Garage, cave. Piscine et gardien. DPE : D. Réf. : C-1825. Charges/an : 3000 €. Lots : 68. >> 2-bed of 71 m² on the 2nd floor. Excellent condition. Living room with semi-open kitchen, 2 bedrooms with balcony, shower room, sea and city view. Garage, cellar. Swimming pool and caretaker. EPC : D. Ref. : C-1825. Charges/yr : 3000 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

*HCV : Honoraires inclus à la Charge du Vendeur

WWW.FRENCH-RIVIERA-PROPERTY.COM



CENTURY 21
Lafage Transactions

1, Rue Bonaparte
06300 Nice
lafage@casaland.com
04 93 56 60 60



BAISSE DE PRIX

4P NICE FLEURS - BOTTERO

395 000 €

4P de 92 m² entièrement rénové. Au 1^{er} étage avec ascenseur, beaux volumes, parquet dans toutes les pièces, climatisation. Hall d'entrée, séjour avec cuisine US de 33 m², 3 chambres au calme absolu, SDB et SDE. HCV. DPE : NC. Réf. : P-9010. Charges/an : 1560 €. Lots : 22. » 3-bed of 92 m² completely renovated. On the 1st floor with elevator, beautiful volumes, parquet in all rooms, AC. Entrance hall, living room with open kitchen of 33 m², 3 bedrooms in absolute calm, bathroom and shower. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-9010. Charges/yr : 1560 €.

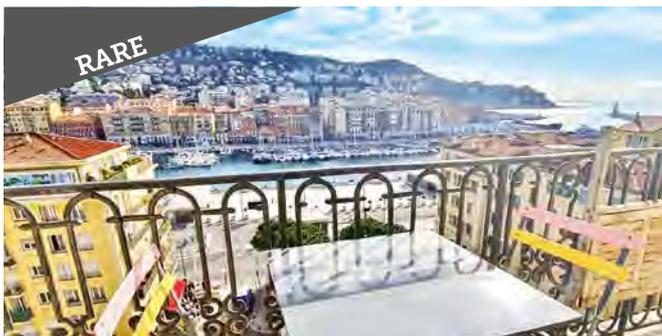


VUE MER

3P NICE PORT

750 000 €

Exceptionnelle pour cet appartement de 75 m² entièrement rénové, en dernier étage. Séjour de 40 m² avec vue mer, cuisine équipée, 2 chambres dont une en suite, seconde SDE. Un bien unique à la vue époustouflante. HCV. DPE : NC. Réf. : P-9023. Charges/an : 1320 €. Lots : 10. » Exceptional fully renovated 75 m² apartment on the top floor. Living room of 40 m² with sea view, fitted kitchen, 2 bedrooms - one suite, second bathroom. A unique property with a breathtaking view. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-9023. Charges/yr : 1320 €.



RARE

2P NICE PORT

340 000 €

Appartement de 35 m² en dernier étage avec ascenseur, vue dominante sur la mer. Grand séjour de 22 m² avec cuisine US, coin nuit de 6 m², placards et SDE. Long balcon filant, calme, proximité tram. HCV. DPE : D. Réf. : P-9027. Charges/an : 720 €. Lots : 12. » Apartment of 35 m² on the top floor with elevator, dominant view of the sea. Large living room of 22 m² with open kitchen, sleeping area of 6 m², cupboards and shower room. Long, quiet balcony, close to tram. Selling fees. EPC : D. Ref. : P-9027. Charges/yr : 720 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE GARIBALDI

385 000 €

En dernier étage avec ascenseur, 3P de 67 m² Carrez (72 m² habitables), traversant, belle vue dégagée, à proximité de la place Garibaldi. Séjour sud, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 SDE. HCV. DPE : NC. Réf. : P-9030. Charges/an : 720 €. Lots : 30. » On the top floor with elevator, 2-bed 67 m² Carrez (72 m² of living space), crossing, beautiful open view, near the square. South facing living room, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-9030. Charges/yr : 720 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE

221 000 €

Rare 2P avec terrasse en dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, en excellent état et climatisé. Séjour avec cuisine US, chambre avec rangements et SDE. Charges faibles, pied-à-terre idéal, à deux pas de toutes les commodités. HCV. DPE : NC. Réf. : P-9022. Charges/an : 672 €. Lots : 59. » Rare 1-bed with terrace on the top floor of a building with elevator, in excellent condition and AC. Living room with open kitchen, bedroom with cupboards and shower. Low charges, close to all amenities. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-9022. Charges/yr : 672 €.



À SAISIR

4P NICE CARRÉ D'OR

750 000 €

Dans palais bourgeois avec ascenseur, appartement d'angle 3/4 pièces de 104 m² en très bon état et en étage. Luminosité, beaux volumes, emplacement idéal à quelques mètres de le Promenade des Anglais. HCV. DPE : NC. Réf. : P-8134. Charges/an : 1038 €. Lots : 35. » In a bourgeois palace with elevator, 3/4 room corner apartment of 104 m² in very good condition, on upper floor. Brightness, beautiful volumes, ideal location a few meters from the Promenade des Anglais. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-8134. Charges/yr : 1038 €.



CENTURY 21
Lafage Transactions

6, Boulevard Maréchal Foch
06310 Beaulieu-sur-Mer
lafage@casaland.com
04 92 26 10 00



VUE MER

3P BEAUSOLEIL

750 000 €

Dans résidence de standing sécurisée 24h/24 avec piscine, surplombant Monaco, magnifique 3P de 89 m², au dernier étage, terrasse avec vue mer et Principauté. Garage, place de parking, 2 caves, combles aménageables. HCV. DPE : D. Réf. : B-1263. Charges/an : 5940 €. Lots : 160. >> In a luxury residence secured 24/7 with swimming pool, overlooking Monaco, magnificent 3-room apartment of 89 m², on the top floor, terrace with sea and Principality views. Garage, parking space, 2 cellars, attic space. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-1263. Charges/yr : 5940 €.



BAISSE DE PRIX

V NICE GRANDE CORNICHE

735 000 €

Située entre Nice et Villefranche, agréable maison de 131 m², 4P, sur 2 niveaux, terrain de 636 m², dépendance de 12 m², piscine hors-sol. Cave en sous-sol, projet d'aménagement d'une place de parking déposé en Mairie. HCV. DPE : D. Réf. : B-1261. >> Located between Nice & Villefranche, pleasant house of 131 m², 3-bed, on 2 levels, land 636 m², outbuilding 12 m², above ground pool. Cellar in the basement, project to develop a parking space registered in the Town Hall. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-1261.



BAISSE DE PRIX

2P SAINT JEAN CAP FERRAT GRASSEUIL

445 000 €

Proche mer, copropriété avec gardien, 2P traversant 55 m², séjour, cuisine indép., vaste chambre, large terrasse, magnifique vue sur le jardin arboré et sur la rade de Villefranche. Cave. HCV. DPE : E. Réf. : B-1236. Charges/an : 2184 €. Lots : 32. >> Near the sea, in a condominium with caretaker, 1-bed through 55 m², living room, kitchen, large bedroom, large terrace, magnificent view over the garden and the bay of Villefranche. Cellar. Selling fees. EPC : E. Ref. : B-1236. Charges/yr : 2184 €.



EXCLUSIVITÉ

2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT CŒUR VILLAGE 330 000 €

Immeuble récent de bon standing, 2P de 51 m² en rez-de-jardin, vue verdure, calme, parking et cave. Prévoir travaux, à proximité des plages et commerces. Séjour, cuisine indépendante, chambre, SDB. HCV. DPE : E. Réf. : B-1307. Charges/an : 1800 €. Lots : 30. >> Recent upmarket building, 1-bed of 51 m² on the ground floor, greenery view, calm, parking and cellar. Work required, near beaches and shops. Living room, separate kitchen, bedroom, bathroom. Selling fees. EPC : E. Ref. : B-1307. Charges/yr : 1800 €.



NOUVEAUTÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

1 100 000 €

Dans résidence de très bon standing avec gardien et piscine, magnifique penthouse 3P de 78 m², 120 m² de terrasse, vue panoramique rade de Villefranche. Calme, 2 double garages, commerces à 5 min, unique dans le secteur. HCV. DPE : D. Réf. : B-1153. Charges/an : 5400 €. Lots : 50. >> Upmarket residence with caretaker and swimming pool, magnificent 3-room penthouse of 78 m², 120 m² of terrace, panoramic view of Villefranche harbor. Quiet, 2 double garages, shops 5 min away, unique in the area. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-1153. Charges/yr : 5400 €.



NOUVEAUTÉ

4P EZE VILLAGE

619 500 €

Proche village historique, résidence récente sécurisée avec piscine, 4P de 74 m² plus une pièce supplémentaire de 24 m², terrasse 63 m². Garage fermé au sous-sol, place de parking. À 10 min en voiture de Monaco et 25 de Nice. HCV. DPE : C. Réf. : B1302. Charges/an : 2536 €. Lots : 92. >> Near historic village, recent secure residence with pool, 3-bed of 74 m² plus an additional room of 24 m², terrace of 63 m². Closed garage in the basement, parking space. 10 mn by car from Monaco and 25 from Nice. Selling fees. EPC : C. Ref. : B1302. Charges/yr : 2536 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE-VILLE 220 000 €

2P rénové de 28 m² en avant-dernier étage, résidence avec gardien. Au calme, belle vue dégagée. Entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, chambre avec verrière, placards, SDD à l'italienne, WC. Clim., cave. Garage en sus (30000 €). HCV. DPE : D. Réf. : V-6098. Charges/an : 956 €. Lots : 50. » Renovated 1-bed 28 m², penultimate floor, residence with caretaker. Quiet, open view. Entrance, living room, fitted open kitchen, bedroom with glass roof, cupboards, Walk-in shower, WC. AC, cellar. Garage option € 30,000. Selling fees. EPC : D. Ref. : V-6098. Charges/yr : 956 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER PROCHE CENTRE 670 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, 3P lumineux. Hall, cuisine indépendante équipée/aménagée. Séjour, belle terrasse, 2 chambres avec SDB. Vue mer panoramique, expo. sud, cave, parking couvert. HCV. DPE : C. Réf. : V-7021. Charges/an : 1560 €. Lots : 55. » In a luxurious residence with pool, bright 3-room apartment. Hall, independent fitted/fitted kitchen. Living room, beautiful terrace, 2 bedrooms with bathroom. Panoramic sea view, South facing, cellar, covered parking. Selling fees. EPC : C. Ref. : V-7021. Charges/yr : 1560 €.



V CAGNES-SUR-MER PORT 2 350 000 €

Magnifique propriété de 320 m² sur 3 niveaux, sur terrain de 1000 m². N : séjour, cuisine, 2 chambres, 2 SDB. N+1 : 4 chambres 4 SDB. N+2 : 2 chambres, SDB, SDD, dressing. Buanderie, terrasses, 2 studios indép. 35 m² chacun. HCV. DPE : D. Réf. : V-7017. » Magnificent property of 320 m² on 3 levels, on land of 1000 m². N : lounge, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. N + 1 : 4 bed, 4 bathrooms. N + 2 : 2 bed, bathroom, shower, dressing. Laundry, terraces, 2 studios. 35 m² each. Selling fees. EPC : D. Ref. : V-7017.



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 995 000 €

Quartier résidentiel, 4P de 110 m² avec jardin de 300 m², au calme, belle vue mer et Cap Ferrat. Séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée. Cave sur pallier, parking extérieur. HCV. DPE : NC. Réf. : V-6102. » Residential area, 3-bed of 110 m² with a 300 m² garden, quiet, beautiful sea view and Cap Ferrat. Living room with fireplace, open fitted kitchen. Cellar on the landing, outdoor parking. Selling fees. EPC : NC. Ref. : V-6102.



V VILLEFRANCHE-SUR-MER VINAIGRIER 1 134 000 €

Villa 4P de 110 m² sur un terrain de 392 m² avec piscine chauffée. Expo sud-ouest. Séjour, cuisine US équipée, 2 WC, placards, 3 chambres, terrasse, SDB avec douche et baignoire. Parkings et cave. À voir sans tarder! HCV. DPE : D. Réf. : V-7015. » 3-bed villa of 110 m² on a plot of 392 m² with heated pool. South West Expo. Living room, fitted kitchen, 2 toilets, cupboards, 3 bedrooms, terrace, bathroom with shower and bathtub. Parking lots and cellar. Selling fees. EPC : D. Ref. : V-7015.



5P NICE VINAIGRIER 2 100 000 €

Dans résidence luxueuse avec parc, piscine et gardien. Superbe duplex 170 m², vue panoramique ville et mer. 4 chambres en suite avec SDD, séjour, cuisine équipée, terrasses 82 m², jardin 200 m². Cave, garage et parkings. Expo sud. HCV. DPE : C. Réf. : V-7014. Charges/an : 18000 €. » Upmarket residence with park, pool & caretaker. 170 m² duplex, panoramic view of the city & the sea. 4 suites with shower, lounge, fitted kitchen, 82 m² terraces, 200 m² garden. Cellar, garage & parking. Facing South. Selling fees. EPC : C. Ref. : V-7014. Charges/yr : 18000 €.



3P NICE BAS CESSOLE

365 000 €

Proche du bd Gambetta, dominant la ville, bel appartement très lumineux dans résidence neuve avec magnifique vue sur la ville et la mer. Entrée, grand séjour avec cuisine US, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Possibilité d'achat d'un parking en sous-sol en sus. DPE : B. Réf. : 036857. >> *Near Gambetta Bd, overlooking the city, very bright apartment in a new residence with magnificent views of the city and the sea. Entrance, large living room with open kitchen, 2 bedrooms, shower room, separate WC. Possibility to buy a parking space in the basement. EPC : B. Ref. : 036857.*



4P NICE FLEURS

395 000 €

Bel appartement spacieux avec hauts plafonds situé proche de la mer et de toutes les commodités. Séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, SDB, SDD et de nombreux rangements. Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : 037017. >> *Beautiful spacious apartment with high ceilings located near the sea and all amenities. Living room with open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room and lots of storage. Ideal as a rental investment. EPC : C. Ref. : 037017.*



3P NICE CARABACEL

525 000 €

Bel appartement en avant-dernier étage situé dans une résidence récente. Petit couloir, un séjour avec cuisine, 2 chambres, SDB et une terrasse offrant de belles vues sur la colline de Cimiez. Cave, garage. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : 029093. >> Beautiful apartment on the penultimate floor located in a recent residence. Small hallway, living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom and a terrace with beautiful views of the Cimiez hill. Cellar, garage. Ideal rental investment. EPC : C. Ref. : 029093.

NICE



V NICE BAS CIMIEZ

695 000 €

Maison exceptionnelle située dans quartier résidentiel très recherché proche du centre-ville. Séjour avec cuisine US, 2 chambres, bureau, salle de douche, nombreux espaces de rangement et un petit jardin. À visiter sans tarder! DPE : NC. Réf. : 036443. >> Exceptional house located in a highly sought after residential area near the city center. Living room with open kitchen, 2 bedrooms, office, shower room, lots of storage space and a small garden. EPC : NC. Ref. : 036443.



4P NICE CARRÉ D'OR

695 000 €

Grand appartement de 103 m² en dernier étage dans la très recherchée zone piétonne de. L'appartement, à rénover, comprend un spacieux séjour/salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau et des balcons. DPE : D. Réf. : 036892. >> Large apartment of 103 m² on the top floor in the much sought after pedestrian area. The apartment, to be renovated, includes a spacious living/dining room, 3 bedrooms, 2 shower rooms and balconies. EPC : D. Réf. : 036892.



4P NICE VICTOR HUGO

820 000 €

Dans un des plus prestigieux immeubles du bd Victor Hugo, très bel appartement bourgeois de 123 m² à rénover configuré aujourd'hui en bureaux à rénover. Traversant, au calme, en exposition sud avec de beaux volumes et en prime un emplacement de parking sécurisé. Gros potentiel! DPE : NC. Réf. : 036380. >> In one of the most prestigious buildings of Victor Hugo Boulevard, a beautiful bourgeois apartment of 123 m² to renovate configured today as offices, to renovate. Crossing, quiet, South facing with nice volumes and as a bonus a secure parking place. Strong potential! EPC : NC. Réf. : 036380.



V NICE COLLINES

1 050 000 €

Magnifique villa de 230 m² sur terrain de 12000 m² en zone boisée non constructible. Piscine, plage, Jacuzzi, bar d'été, coin cuisine d'été, espace barbecue, de nombreux stationnements et abri moto. Au calme absolu, cette propriété vous séduira par son charme, ses prestations et sa vue dégagée. DPE : D. Réf. : 036532. **>> Magnificent villa of 230 m² on 12,000 m² of land in a non-buildable wooded area. Pool, jacuzzi beach, summer bar, summer kitchen area, barbecue area, easy parking and motorcycle shelter. In absolute calm, this property will seduce you with its charm, its services and its unobstructed view. EPC : D. Ref. : 036532.**



V NICE COLLINES

1 590 000 €

Belle propriété du XIX^e siècle avec vue panoramique sur la Baie des Anges. Terrain de 1800 m² complanté, plusieurs places de parking et belle piscine. Spacieux double séjour, 2 cuisines, 7 chambres, 4 SDB, 5 WC. Cave, buanderie et combles aménageables. 2P indépendant. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 036866. **>> Beautiful 19th century property with panoramic views of the Baie des Anges. Plot of 1800 m², several parking spaces and a beautiful swimming pool. Spacious double living room, 2 kitchens, 7 bedrooms, 4 bathrooms, 5 WCs. Cellar, laundry room and convertible attic. Detached 1-bed. Work needed. EPC : NC. Ref. : 036866.**

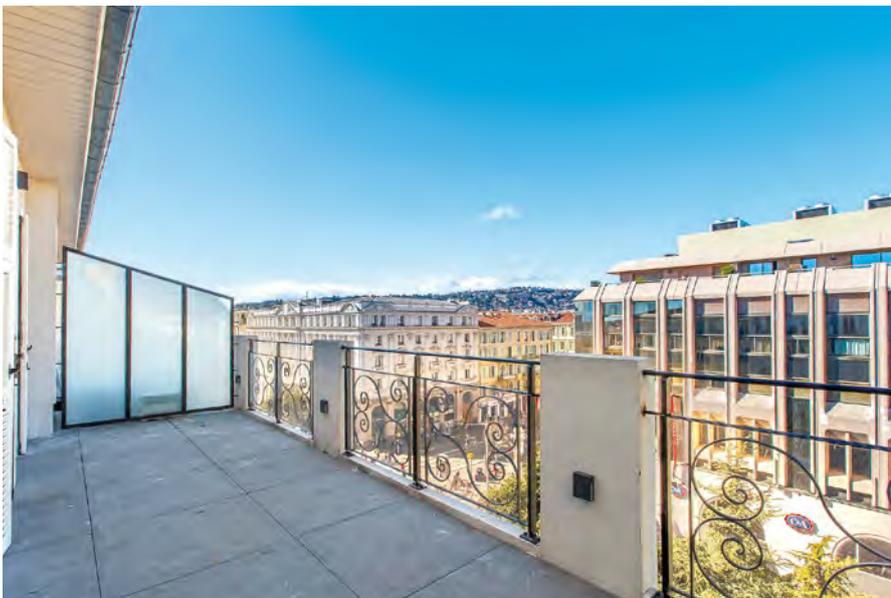


V CAGNES-SUR-MER

1 380 000 €

Villa contemporaine neuve de 240 m² avec belle vue mer en toile de fond. Spacieux séjour sur terrasse et jardin, cuisine US entièrement équipée et 4 chambres. Piscine à débordement, cellier et garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : LF-9905. >> *New contemporary villa of 240 m² with beautiful sea view in the background. Spacious living room with terrace and garden, fully equipped open kitchen and 4 bedrooms. Infinity pool, storeroom and garage. Seller fees. EPC : NC. Ref. : LF-9905.*

NICE



4P NICE CENTRE DUBOUCHAGE

1 295 000 €

À quelques pas de la Place Masséna, immeuble niçois avec ascenseur, 4 pièces de 120 m² en duplex, traversant sud/nord, en parfait état. Terrasse de 20 m². Séjour/salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : MSE-9918. >> *A few steps from Place Masséna, Nice building with elevator, 4-room apartment of 120 m² duplex, crossing South/North, in mint condition. 20 m² terrace. Living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms. Seller fees. EPC : NC. Ref. : MSE-9918.*

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE CIMIEZ

990 000 €

Dans magnifique manoir historique, atypique 4P de 145 m² en duplex avec terrasse de 40 m². Double séjour sur patio de 55 m², cuisine équipée, 3 chambres. Cave et 2 places de stationnement. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : CR-9864. » In a magnificent historic mansion, atypical 145m² duplex apartment with 40m² terrace. Double living room on 55 m² patio, fitted kitchen, 3 bedrooms. Cellar and 2 parking spaces. Seller fees. EPC : NC. Ref. : CR-9864.



3P NICE OUEST FABRON

495 000 €

5^e étage, immeuble ravalé avec gardien, beau 3P de 78 m² avec 2 sublimes terrasses et vue mer féérique. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB. Cave, grand garage. À moderniser. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : BS-9907. » 5th floor, renovated building with caretaker, beautiful 3-room apartment of 78 m² with 2 sublime terraces and magical sea views. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Cellar, large garage. To modernize. Seller fees. EPC : C. Ref. : BS-9907.



3P CAP DE NICE

2 625 000 €

Avant-dernier étage, spectaculaire appartement 3P de 100 m² habitables avec accès direct à la mer. Entièrement rénové avec 2 terrasses de 20 m² et 100 m². Un parking complète ce bien rarissime. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : EL-9903. » Penultimate floor, spectacular 3-room apartment of 100 m² with direct access to the sea. Completely renovated with 2 terraces of 20 m² and 100 m². A parking space completes this extremely rare property. Seller fees. EPC : NC. Ref. : EL-9903.



5P NICE BAS CIMIEZ

950 000 €

Palais classé avec gardien et parc, magnifique 132 m² luxueusement rénové. Très lumineux, exposition sud avec balcon. Séjour de 55 m² avec cuisine ouverte, 4 chambres et 3 SDE. Parkings, cave et cave à vin. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : JS-9923. » Listed palace with caretaker & park, magnificent 132 m² luxuriously renovated. Very bright, South exposure with balcony. Living room 55 m² with open kitchen, 4 bedrooms and 3 shower rooms. Car parks, cellar & wine cellar. Seller fees. EPC : B. Ref. : JS-9923.

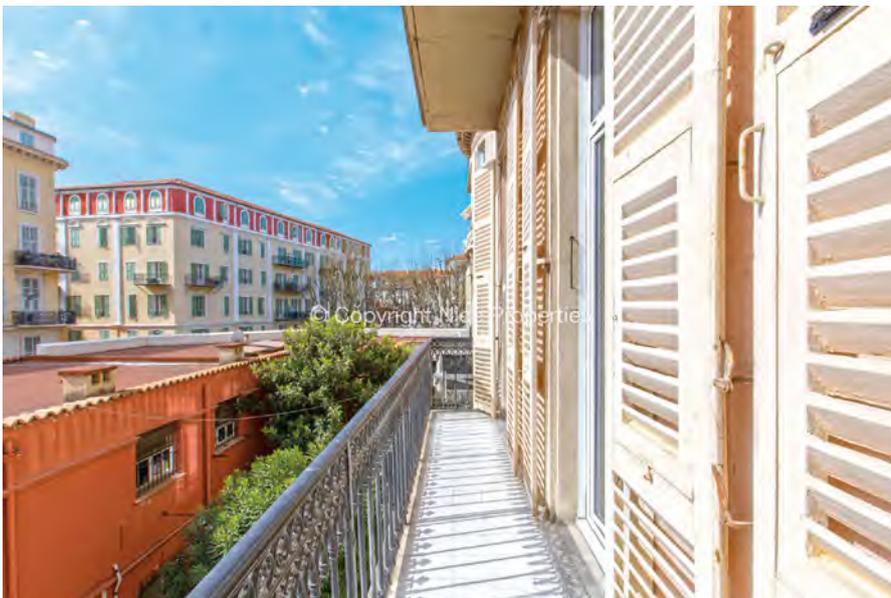


3P NICE OUEST FAC DE LETTRES

552 000 €

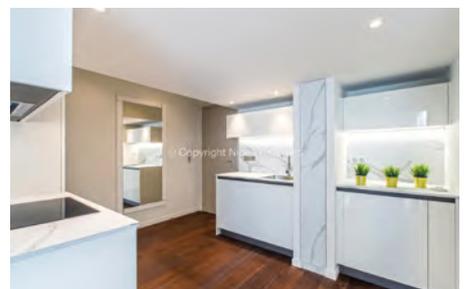
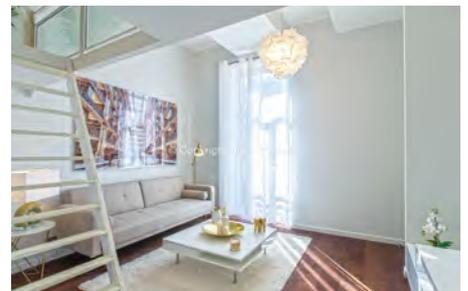


À 5 minutes de la Promenade, au calme absolu, 3P traversant de 95 m² sur terrasse de 21 m² exposée sud/ouest avec superbe vue dégagée. Double salon, cuisine équipée et 2 chambres, balcon. Cave, garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : TA-9702. » 5 minutes from the Promenade, in absolute calm, 3-room apartment of 95 m² on a 21 m² terrace facing South/West with superb open views. Double living room, fitted kitchen and 2 bedrooms, balcony. Cellar, garage. Seller fees. EPC : NC. Ref. : TA-9702.



2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

420 000 €



Au calme et à proximité immédiate de la mer et des commodités, immeuble bourgeois, 2/3P de 53 m² refait à neuf et exposé sud, avec balcon. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres et jolie SDD. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JP-9647a. » Quiet and close to the sea and amenities, bourgeois building, 2/3-roomed of 53 m², renovated and South facing, with balcony. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms and lovely shower room. Seller fees. EPC : NC. Ref. : JP-9647a.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MADELEINE

165 000 €

Situé en étage élevé, bel appartement lumineux. Entrée, séjour avec un balcon offrant vue dégagée, chambre totalement au calme, cuisine indépendante équipée donnant sur un second balcon, SDB, WC indépendantes. Cave. DPE : D. Réf. : CT217. Charges/an : 1980 €. Lots : 30. » Located on a high floor, beautiful bright apartment. Entrance, living room with a balcony with open view, very quiet bedroom, fitted kitchen opening onto a second balcony, bathroom, separate WC. Cellar. EPC : D. Réf. : CT217. Charges/yr : 1980 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CESSOLE/HORLOGE

199 000 €

Dans immeuble Art déco, dernier étage, à proximité des bus, tram et commerces, beau 3P en bon état et lumineux. Cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, SDD avec WC, cave. Idéal investisseur et premier achat. DPE : D. Réf. : TB261. Charges/an : 1800 €. Lots : 52. » In an Art Deco building, top floor, near buses, trams and shops, beautiful 3 bedroom apartment in good condition and bright. Kitchen opening on living room, 2 bedrooms, shower room with toilet, cellar. Ideal investor & first purchase. EPC : D. Réf. : TB261. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FLEURS

273 000 €

Magnifique appartement, en excellent état ouvrant sur jardin privatif sécurisé, exposé sud. Entrée, séjour sur jardin, cuisine équipée, chambre, SDE moderne, dressing. Calme absolu, très lumineux, belle hauteur sous plafond. DPE : C. Réf. : FR391595. Charges/an : 85 €. Lots : 21. » Magnificent apartment, in excellent condition opening onto a secure private garden, facing south. Entrance, living room onto garden, fitted kitchen, bedroom, modern shower room, dressing room. Absolute calm, very bright, high ceilings. EPC : C. Réf. : FR391595. Charges/yr : 85 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR/PALAIS MED.

363 000 €

En étage élevé au calme absolu avec terrasse à deux pas de la mer. Excellent état, séjour donnant sur la grande terrasse avec vue sur le jardin, cuisine équipée, belle chambre, SDB. Climatisation, cave, possibilité box! DPE : D. Réf. : GF273. Charges/an : 1980 €. Lots : 100. » On a high floor in absolute calm with a terrace close to the sea. Mint condition, living room opening onto the large terrace with view of the garden, equipped kitchen, beautiful bedroom, bathroom. AC, cellar, box option! EPC : D. Réf. : GF273. Charges/yr : 1980 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

385 000 €

Rénové et climatisé avec terrasse de 13 m². Dans belle résidence sécurisée, en étage, séjour sur grande terrasse exposé ouest, cuisine équipée ouverte et contemporaine, 2 chambres, SDB, SDE, 2 WC. Cave. Prestations de qualité! DPE : D. Réf. : GF. Charges/an : 2016 €. Lots : 24. » Renovated and air conditioned with 13 m² terrace. In a beautiful secure residence, upstairs, living room on large facing terrace, open and contemporary fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 WCs. Cellar. EPC : D. Réf. : GF. Charges/yr : 2016 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

420 000 €

Proche mer, spacieux, rénové haute de gamme, salon en rotonde, coin télévision, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau, douche à l'italienne, WC. Expo sud, lumineux, belle hauteur plafond, vue dégagée, au calme. DPE : C. Réf. : FR395129. Charges/an : 2040 €. Lots : 12. » Near the sea, spacious, upscale renovation, rotunda lounge, television corner, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, walk-in shower. WC. South facing, bright, high ceilings, unobstructed view, quiet. EPC : C. Réf. : FR395129. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

450 000 €

Très bel appartement donnant sur un vaste jardin privatif ensoleillé, résidentiel avec parc arboré, belles prestations, climatisé, écoles, petits commerces et bus à proximité. Cave, local 2 roues. Possibilité garage et cellier en sup. DPE : D. Réf. : GF163. Charges/an : 3060 €. » *Gorgeous apartment overlooking a large private sunny garden, residence with wooded park, beautiful fittings, AC, schools, small shops and buses nearby. Cellar, motorcycle shed. Possibility of garage and cellar in addition. EPC : D. Ref. : GF163. Charges/yr : 3060 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE RIQUIER

525 000 €

Avant-dernier étage, balcons, vue dégagée sur parc. Excellent état vendu meublé, entrée, double séjour, cuisine, 3 chambres donc 1 suite parentale avec SDE et WC, SDB spacieuse, rangements. Lumineux, clim. Cave. DPE : D. Réf. : MK159. Charges/an : 2040 €. Lots:36 » *Penthouse, balconies, unobstructed view of the park. Excellent condition, sold furnished, entrance, double living room, kitchen, 3 bedrooms including 1 suite with shower and WC, bathroom, storage. Bright, air conditioning. Cellar. EPC : D. Ref. : MK159. Charges/yr : 2040 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/VICTOR HUGO

579 000 €

Dans bel immeuble, en excellent état, beau 3P avec terrasse donnant sur parc Alsace Lorraine. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, 2 SDE, WC, rangements, lumineux. Climatisé, belle hauteur plafond, bow window. Cave. DPE : D. Réf. : MK259. Charges/an : 3492 €. Lots : 47. » *In beautiful building, in excellent condition, beautiful 2-bed with terrace overlooking Alsace Lorraine Park. Entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, WC, cupboards, bright, AC, high ceilings, bow window. Cellar. EPC : D. Ref. : MK259. Charges/yr : 3492 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

740 000 €

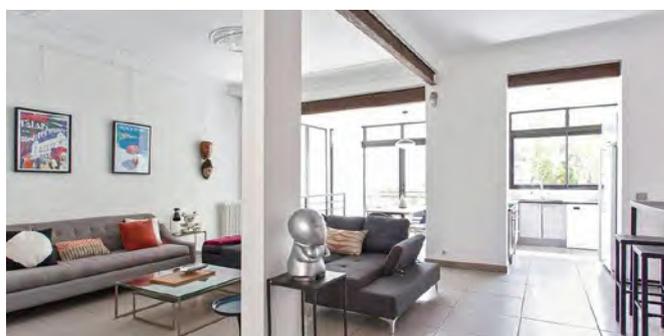
Rare! RDJ, traversant S/N, entièrement rénové, 2 grandes terrasses/jardin, séjour ensoleillé, belle cuisine, 3 spacieuses chambres sur l'extérieur, véranda, salle d'eau/WC, SDB/WC. Lumineux, calme. Exceptionnel! DPE : NC. Réf. : GF246. Charges/an : 3180 €. Lots : 16. » *Rare! Crossing South/North, completely renovated, 2 large terraces/garden, sunny living room, beautiful kitchen, 3 spacious bedrooms on the outside, veranda, shower room/WC, bathroom/WC. Bright, calm. Exceptional! EPC : NC. Ref. : GF246. Charges/yr : 3180 €.*



3P NICE LIBÉRATION

749 000 €

Dans bourgeois, magnifique RDJ avec jardin privatif 90 m², plein sud, calme. À deux pas du tram, double séjour, cuisine indép équipée, 2 grdes chbres, 2 SDB, 2 WC. Lumineux, parquets, hauteur plafonds avec peintures/moulures, clim, cave. DPE : C. Réf. : MK269. Charges/an : 1872 €. Lots : 12. » *Stately building, private garden 90 m², facing South, quiet. 2 steps from the tram, double living room, fitted kitchen, 2 large bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Bright, parquet, high ceilings with paintings/moldings, AC, cellar. EPC : C. Ref. : MK269. Charges/yr : 1872 €.*



V NICE BAS LANTERNE

895 000 €

Magnifique maison lumineuse au calme, à deux pas de la Prom. En parfait état, belles prestations, terrasses, jardin, expo. ouest, cuisine d'été. Vaste séjour, cuisine, 3 chambres, 2 SDB, 2 WC, buanderie, baies vitrées, clim. Garage fermé. DPE : NC. Réf. : TB162. » *Magnificent bright house in a quiet area, 2 steps from the Prom. Mint condition, terraces, garden, West facing, summer kitchen. Large lounge, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, utility room, bay windows, AC. Closed garage. EPC : NC. Ref. : TB162.*

LOUEZ VOTRE APPARTEMENT MEUBLÉ

RENT YOUR FURNISHED APARTMENT

À LA SEMAINE
WEEKLY

AU MOIS
MONTHLY

À LA NUITÉE
NIGHTLY

PROPRIÉTAIRES / OWNERS: www.concierge-nestor-jeeves.com

LOCATAIRES / TENANTS: www.nestor-jeeves.com



NESTOR & JEEVES

booking@nestor-jeeves.fr

Tel : 04 83 76 07 50

43 rue de France - 06000 Nice





GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

8 AGENCES DE NICE À MENTON



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 97 07 24 24

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 97 53 97

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 22 53 77 53



COUP DE CŒUR

3P NICE CALIFORNIE

243 000 €

Étage élevé, 55 m² rénové, belles prestations. Séjour/s-à-m, cuis. US, 2 grandes chambres clim., balcon. Idéal invest. (étudiant/saisonnier). Vendu meublé. Proche Tram., commerces et plages. DPE : NC. Réf. : 3478079. Charges/an : 2400 €. » High floor, 55 m², renovated. Living / dining room, open kitchen, 2 large air-conditioned bedrooms, balcony. Ideal invest. (student / seasonal). Sold furnished. Tram, shops and beaches at the foot of the building. EPC: NC. Ref.: 3478079. Charges/yr : 2400 €. 04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROMENADE PROM. DES ANGLAIS

580 000 €

Superbe 2/3P en étage de 70 m² habitables + terrasse 65 m², grand séjour + loggia fermée aménagée, cuis. équipée, chambre, dressing, WC ind. Excellent état, belles prestations, vendu avec cave, garage fermé. DPE : NC. Réf. : 2048824. » Superb 2 / 3-roomed of 70 m² on upper floor + 65 m² terrace, large living room + fitted closed loggia, fitted kitchen, bedroom, dressing room, separate WC. Mint condition, great fittings, sold with cellar, closed garage. EPC: NC. Ref.: 2048824. 04 97 07 24 24



RARE

V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

680 000 €

Maison individuelle, cette villa se compose de 3 appartements totalement indépendants. Un grand garage et plusieurs stationnements. Terrain de 1000 m². Vue mer, calme absolu. DPE : NC. Réf. : 3393302. » Detached house, this villa consists of 3 completely independent apartments. A large garage and several parking lots. Land of 1000 m². Sea view, absolute calm. EPC: NC. Ref.: 3393302. 04 93 97 53 97

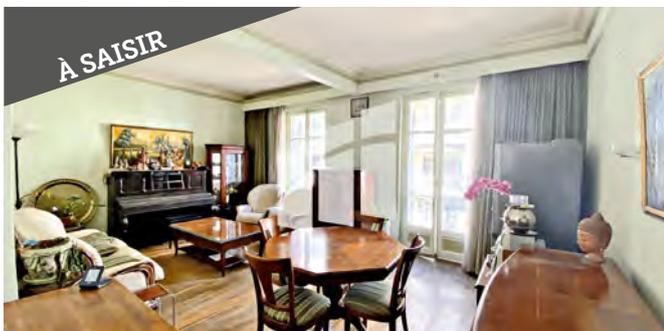


EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

529 000 €

Maison 5P 120 m² jumelée discrètement d'angle avec jardin aménagé de 150 m². Cuisine indép., 4 chambres, 3 SDB, séjour loggia 12 m², balcon, terrasse 10 m². Vue pano mer et collines. Grand garage 35 m², cave de 11 m². 2 pkgs. DPE : NC. Réf. : 3375475. » 5-room house of 120 m² discreetly twinned with a 150 m² landscaped garden. Separate kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms with loggia 12 m², balcony, terrace 10 m². Panoramic sea and hills view. 35 m² garage, 11 m² cellar. 2 pkgs. EPC: NC. Ref.: 3375475. 04 93 97 53 97



À SAISIR

3P NICE MUSICIENS

330 000 €

Immeuble bourgeois, gardien, en étage, traversant et lumineux. Beaux volumes, double séjour de plus de 30 m², très belle hauteur sous plafond, parquet massif au sol. Fort potentiel. DPE : D. Réf. : 3602709. Charges/an : 3000 €. » Stately building with caretaker, upper floor, crossing and bright, beautiful volumes including a double living room of over 30 m² with very high ceilings, solid parquet flooring. Strong potential. EPC: D. Ref.: 3602709. Charges/yr : 3000 €. 04 22 53 77 53



RARE

4P NICE CORNICHE FLEURIE

595 000 €

Dernier étage dans résidence avec piscine, 105 m² très lumineux, calme, sans vis-à-vis, toutes les pièces donnent sur terrasse environ 50 m² vue dégagée mer et verdure. Garage fermé en ss sol et possibilité d'un 2^e en sus. DPE : C. Réf. : 3703038. Charges/an : 3840 €. » Top floor in residence with swimming pool, 105 m², very bright, quiet, not overlooked, terrace of about 50 m² with open sea and green views. Closed garage in the basement - 2nd garage option. EPC: C. Ref.: 3703038. Charges/yr : 3840 €. 04 22 53 77 53



S VILLEFRANCHE-SUR-MER DARSE 210 000 €

Jolie résidence 1970, 27,50 m². Belle pièce à vivre avec grande baie vitrée, coin cuisine indépendant, SDB. Quelques travaux à prévoir. Pied-à-terre ou placement locatif idéal. DPE : D. Réf. : 3610608. Charges/an : 1140 €. Lots : 40. >> *Pretty residence of the 1970s, 27.50 m². Beautiful living room with a large picture window, an independent kitchen area, bathroom. After work it will become an ideal rental investment. EPC: D. Ref.: 3610608. Charges/yr: 1140 €.* 04 93 13 00 30



2P NICE CIMIEZ/BIECKERT 325 000 €

Petit immeuble bourgeois, 2P 40 m² rénové. Séjour avec cuisine US. Balcon vue verdure, ville et mer. Chambre avec balcon. Parquets, moulures, cheminée. Appt alliant modernité et charme de l'ancien. DPE : C. Réf. : 3464690. Charges/an : 1200 €. Lots : 6. >> *Small bourgeois building, renovated 1-bed of 40 m². Living room, open kitchen. Balcony overlooking greenery, city and sea view. One bedroom with balcony. Parquet floors, moldings, fireplace. EPC: C. Ref.: 3464690. Charges/yr: 1200 €.* 04 93 13 00 30



2P NICE RIQUIER/DELFINO 265 000 €

2P calme, bel ancien, 2^e étage ascenseur, 65,5 m² transformable en 3P. Traversant, balcon, double vitrage, plafonds hauts. Cave. Lots : 20. Charges/an : 1040 €. Pas de procédure à notre connaissance. DPE : NC. Réf. : 3207926. >> *Quiet 1-bed, beautiful old building, 2nd floor, elevator, 65.5 m² convertible into a 2-bed. Crossing, balcony, double glazing, high ceilings. Cellar. Lots: 20. Charges / year: € 1,040. No procedure to our knowledge. EPC: NC. Ref.: 3207926.* 04 93 80 08 44



4P VIEUX NICE 367 000 €

Vieux 4P, 69,60 m². Entrée, double séjour, dégagement, 2 chambres balcon, SDD avec WC, cuisine indépendante. Cellier-buanderie, calme, parfait état, jolies vues sur la place Saint François. DPE : C. Réf. : 3623511. >> *Old 3-bed 69.60 m². Entrance, double living room, hallway, 2 bedrooms, balcony, shower room with toilet, independent kitchen. Cellar-laundry room, quiet, mint condition, lovely views of Place Saint François. EPC: C. Ref.: 3623511.* 04 93 80 08 44



EXCLUSIVITÉ

V NICE MONT BORON 975 000 €

Villa de 160 m², piscine et vues pano. Terrasses, garage, pool house. 4 chambres, mezzanine de 18 m², confortable pièce à vivre avec cheminée. Clim., double vitrage, bâtisse en très bon état. DPE : NC. Réf. : 3286770. >> *Villa of 160 m², swimming pool and panoramic views. Terraces, garage, pool house. 4 bedrooms, 18 m² mezzanine, comfortable living room with fireplace. Air conditioning, double glazing, the building is in very good condition. EPC: NC. Ref.: 3286770.* 04 93 01 48 65



TOIT-TERRASSE

3P NICE MONT BORON 1 380 000 €

Toit-terrace 90 m², dernier étage ac terrasses et garage, rés. moderne ac gardien et piscine. Séjour 58 m², jouissance exclusive du toit terrasse de 57 m² ac vue pano mer et montagne. Récemment rénové. DPE : NC. Réf. : 3404844. Charges/an : 6030 €. >> *Roof terrace, 2-bed of 90 m², top floor with terraces and garage, a modern residence with caretaker and swimming pool. Living room of 58 m², exclusive use of 57 m² with panoramic sea and mountain views. Recently renovated. Unique. EPC: NC. Ref.: 3404844. Charges/yr: 6030 €.* 04 93 01 48 65



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

VILLEFRANCHE SUR MER

MENTON



VILLEFRANCHE
18, Avenue Maréchal Foch - 06230 Villefranche-sur-mer
villefranche@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 85 18 20

MENTON
65, Porte de France - 06500 Menton
menton@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 84 68 43

www.groupepalaisimmobilier.com
8 AGENCES DE NICE À MENTON



À SAISIR

V ÈZE GRANDE CORNICHE 990 000 €

Villa 5P vue dégagée mer. Entrée, salon, cuisine équipée, salle à manger, terrasse, chambre, dressing, SDB, WC. RDJ : bureau 23 m², SDD, WC, sauna. 2 appts 40 m² et 30 m² équipés. Véranda, garage, piscine, solarium. DPE : D. Réf. : 3272600. >> 5-room villa, sea view. Entrance, living room, fitted kitchen, dining room, terrace, bedroom, dressing, bathroom, WC. Ground floor : office 23 m², shower, WC, sauna. 2 furnished apt. : 40 m² & 30 m². Veranda, garage, pool, solarium. EPC : D. Ref. : 3272600.

04 93 85 18 20



VUE MER

3P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT VILLAGE 950 000 €

Villa Duplex 3P 85 m², rénové, terrasse 30 m², vue panoramique mer. 1^{er} : grand séjour, cuisine ouverte 40 m², cheminée. Chambre, SDB, buanderie, WC. 2^e : chambre avec vue, dressing, SDB, WC. Clim réversible/cave/parking. DPE : D. Réf. : 3144257. Charges/an : 1500 €. >> 2-bed Duplex Villa 85m², renovated, 30 m² terrace, panoramic sea view. 1st : large lounge, open kitchen 40 m², fireplace. Bedroom, bathroom, utility room, WC. 2nd : bedroom, dressing, bathroom, WC. Reversible AC/cellar/parking. EPC : D. Ref. : 3144257. Charges/yr : 1500 €.

04 93 85 18 20



EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 560 000 €

Centre-ville. Entrée, séjour/salle à manger sur belle terrasse de plus de 35 m² avec vue pano. Cuisine équipée. WC séparé, SDB, chambre avec placard ouvrant sur la même terrasse. DPE : NC. Réf. : 3221121. Charges/an : 2567 €. >> Entrance, living/dining room on a beautiful terrace of over 35 m² with panoramic views. Equipped kitchen. Separate WC, bathroom, bedroom with cupboard opening onto the same terrace as the living room. EPC : NC. Ref. : 3221121. Charges/yr : 2567 €.

04 93 85 18 20



3P MENTON GARAVAN 212 000 €

56,47 m² à rafraîchir à deux pas de la mer. Disposé tel un 2P avec un petit studio. Chacun dispose d'une terrasse/jardin au RDJ. Un atelier pouvant servir de cave/débaras et sa terrasse sur le toit avec jolie vue mer. DPE : NC. Réf. : 3616711. Charges/an : 766 €. Lots : 6. >> 56,47 m² to be renovated close to the sea. Arranged like a 1-bed with a small studio. Each has a terrace/garden on the garden floor. A workshop can be used as a cellar/storage room and roof terrace with lovely sea views. EPC : NC. Ref. : 3616711. Charges/yr : 766 €.

04 93 84 68 43



3P MENTON BORRIGO 275 000 €

58 m² en bon état, spacieux et lumineux. Séjour, cuisine ouverte équipée, sur terrasse de 15 m². 2 chambres avec balcon, SDD. Place de parking couverte et cave. Proche commodités : transports, écoles, plages. DPE : NC. Réf. : 3706525. Charges/an : 2040 €. Lots : 44. >> 58 m² in good condition, spacious and bright. Living room, fitted open kitchen, 15 m² terrace. 2 bedrooms with balcony, shower. Covered parking space and cellar. Close to amenities : transport, schools, beaches. EPC : NC. Ref. : 3706525. Charges/yr : 2040 €.

04 93 84 68 43



3P MENTON GARAVAN 485 000 €

2^e étage, immeuble sécurisé. Superbe appartement de 65,18 m² en bord de mer avec vue imprenable port et vieille-ville. Terrasse 9 m². Très bien situé proche commodités. Coup de cœur assuré! DPE : NC. Réf. : 3272489. Charges/an : 1800 €. Lots : 81. >> 2nd floor, secure building. Superb apartment 65,18 m² by the sea with breathtaking views port and old town. 9 m² terrace. Very well located close to all amenities. EPC : NC. Ref. : 3272489. Charges/yr : 1800 €.

04 93 84 68 43

EXCLUSIVITÉ



2 PIÈCES NICE OUEST - NAPOLÉON III

Résidence avec piscine, gardiens, tennis et club house. Grand 2P vue mer 60,5 m² + 17 m² de terrasse, étage élevée, double expo. Entrée, salon cuisine séparée aménagée et équipée, chambre avec placard, salle d'eau, WC indépendant, dressing, buanderie. Cave, garage. Commerces de proximité dans la résidence. DPE : D. Réf. : 3075. Charges/an : 3648 €. Lots : 110.

Residence with pool, caretakers, tennis court and club house. Large 1-bed with sea view of 60,5 m² + 17 m² terrace, high floor, double exposure. Entrance, separate fitted and equipped kitchen on living room, bedroom with wardrobe, shower room, separate WC, dressing room, utility room. Cellar, garage. Shops in the residence. EPC : D. Ref. : 3075. Charges/yr : 3648 €.



350 000 €

EXCLUSIVITÉ



2 PIÈCES NICE OUEST - COLLINE DE FABRON

Résidence Cap Fabron, dans petit immeuble avec piscine. Superbe 2P de 50,11 m² + 15 m² terrasse vue mer, exposition sud. Calme absolu, cuisine ouverte sur vaste séjour de 31,15 m² au total, SDB avec placard, WC ind. Rangements, climatisation et stores électriques dans le séjour. Parking intérieur sécurisé. Bus à l'entrée de la résidence. Proche commerces (Pignata). Coup de cœur. DPE : D. Réf. : 3091. Charges/an : 1656 €. Lots : 52.



Cap Fabron residence, in a small building with pool. Superb 1-bed of 50,11 m² + 15 m² terrace with sea view, South facing. Absolute calm, open kitchen on large living room - 31,15 m² total, bathroom with cupboard, separate WC. Storage, air conditioning and electric blinds in the living room. Secure indoor parking. Bus at the entrance of the residence. Close to shops (Pignata). EPC : D. Ref. : 3091. Charges/yr : 1656 €.

295 000 €



S NICE OUEST NAPOLEON III/ABBAYE DE ROSELAND

200 000 €

Résidence surveillée avec parc, piscine et tennis. Grand F1 traversant de 41,09 m² traversant + terrasses 15,50 m², vue dégagée. SDB avec WC, cuisine indépendante, buanderie. Proche bus et commodités. Parking collectif. DPE : C. Réf. : 3034. Charges/an : 1320 €. Lots : 110. >> Supervised residence with park, swimming pool and tennis. Large 1-bed of 41,09 m² crossing + terraces 15,50 m², open view. Bathroom with toilet, kitchen, laundry. Close to bus and amenities. Parking lot. EPC : C. Ref. : 3034. Charges/yr : 1320 €.



2P NICE OUEST HAUT FABRON

225 000 €

Dernier étage dans petit immeuble. Grand 2P de 53 m², traversant avec balcon, vue dégagée, entrée 10 m², cuisine ouverte sur séjour de 27 m² au total, chambre 10,12 m², SDB, WC séparé + cave. École, bus et commerces. Proche St-Antoine-de-Ginestière. DPE : D. Réf. : 3064. Charges/an : 1794 €. Lots : 111. >> Top floor of a small building. Large 1-bed 53 m², crossing with balcony, open view, entrance 10 m², open kitchen on living room - 27 m² total, bedroom 10,12 m², bathroom, separate WC + cellar. School, bus and shops. Near St-Antoine-de-Ginestière. EPC : D. Ref. : 3064. Charges/yr : 1794 €.



2P NICE OUEST HAUT FABRON

187 000 €

2P de 44,65 m², traversant avec balcon. Entrée avec séjour de 24 m² au total, cuisine séparée équipée, chambre, SDE, WC ind. Cave. Possibilité parking 15000 € en sus. Bus. Proximité centre commercial de la Pignata. DPE : C. Réf. : 3078b. Charges/an : 1176 €. >> 1-bed 44,65 m², crossing with balcony. Entrance with living room - 24 m² total, separate fitted kitchen, bedroom, shower room, separate WC. Cellar. Optional parking € 15,000. Bus. Close to the Pignata shopping center. EPC : C. Ref. : 3078b. Charges/yr : 1176 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BORRIGLIONE 180 000 €

Proche tram/commerces : 2P étage élevé. Séjour ouvert sur terrasse, cuisine indép. équipée, grande chambre, SDB, rangements, cave. Pkg collectif et poss. box en sus! DPE : C. Réf. : B-E1JQGZ. Charges/an : 1440 €. Lots : 35. » Near Tram / shops: 1-bed on high floor. Living room opening onto terrace, detached fitted kitchen, large bedroom, bathroom, cupboards, cellar. Parking lot and possibility of acquiring an extra box! EPC: C. Ref.: B-E1JQGZ. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR 399 000 €

Bel immeuble : dernier étage, 2P fonctionnel et de standing. Entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée avec accès direct terrasse de 16 m², SDE, WC. Cave. Aucun travaux. Idéal pied-à-terre ou investissement. DPE : C. Réf. : B-E1F6JK. » In beautiful building: top floor, sumptuous functional and luxurious 1-bed. Entrance, living room opening onto fitted kitchen with direct access to the 16 m² terrace, shower room, WC. Cellar. No work. Ideal investment. EPC: C. Ref.: B-E1F6JK.



EXCLUSIVITÉ

S NICE NORD VILLA ARSON 130 000 €

Beau studio meublé de 26 m² en étage élevé offrant. Entrée avec placards, pièce de vie avec accès balcon, cuisine indépendante équipée, SDB, WC. Bon état général. DPE : C. Réf. : B-E1K17B. » Beautiful furnished studio of 26 m² on a high floor. Entrance with cupboards, living room with balcony access, independent fitted kitchen, bathroom, WC. Good condition. EPC: C. Ref.: B-E1K17B.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ 610 000 €

Dans villa bourgeoise. Magnifique 3P, rénovation de standing en cours. Entrée, séjour 48 m² accès terrasse 25 m², très joli balcon 12 m² vue dégagée, cuisine équipée, 2 chambres, clim. Garage en sus. DPE : C. Réf. : B-E1FWZ2. » Stately villa. Magnificent 2-bed, luxurious renovation in progress. Entrance, 48 m² living room with 25 m² terrace access, very nice 12 m² balcony with open view, fitted kitchen, 2 bedrooms, air-conditioned. Garage option. EPC: C. Ref.: B-E1FWZ2.



EXCLUSIVITÉ

2P JUAN-LES-PINS 169 000 €

Proche mer, étage élevé, 47 m². Séjour ouvert sur grand balcon exposé plein Sud, cuisine indép. équipée, chambre lumineuse, SDE et WC indép, nombreux rangement. Cave. DPE : D. Réf. : B-E1JLG4. Charges/an : 1566 €. Lots : 32. » Close to the sea, high floor, 47 m². Living room open onto large South-facing balcony, independent fitted kitchen, bright bedroom, shower room and separate WC, plenty of storage. Cellar. EPC: D. Ref.: B-E1JLG4. Charges/yr : 1566 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE NORD 630 000 €

Cadre de verdure : maison rénovée. Entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée accès terrasse et jardin, 3 chambres. Garage fermé et places de pkg extérieures, terrain clos de murs avec piscine. Idéal famille. DPE : C. Réf. : B-E1J07D. » In a green setting: fully renovated house. Entrance, living room opening onto fitted kitchen with access to terrace and garden, 3 bedrooms. Closed garage and outdoor parking spaces, walled grounds with pool. Ideal for a family. EPC: C. Ref.: B-E1J07D.



4P NICE FLEURS

395 000 €

Proche de l'arrêt de tramway Alsace Lorraine, beau 4P de 92 m² rénové, traversant sud-nord. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres au calme sans vis-à-vis, SDB, SDE avec WC. Climatisation. DPE : D. Réf. : 3273005. Charges/an : 1440 €. » Near the Alsace Lorraine tram stop, beautiful 4-room apartment of 92 m² renovated, crossing South-North. Entrance, living room with open kitchen, 3 quiet bedrooms not overlooked, bathroom, shower room with WC. Air conditioner. EPC : D. Ref. : 3273005. Charges/yr : 1440 €.



5P NICE CORNICHE BELLEVUE

1 250 000 €

Dans résidence calme et sécurisée avec piscine, magnifique villa sur toit vue panoramique mer, dernier étage avec ascenseur privatif et terrasse de plus de 60 m². 4 garages dont un double complètement ce bien. Produit exceptionnel. DPE : B. Réf. : 3705337. Charges/an : 7200 €. » In a quiet and secure residence with swimming pool, magnificent roof villa with panoramic sea view, top floor with private elevator and terrace of over 60 m². 4 garages including a double complete this property. Exceptional product. EPC : B. Ref. : 3705337. Charges/yr : 7200 €.



3P NICE CIMIEZ

530 000 €

Dans un superbe palais, au cœur du très prisé quartier de Cimiez, 3P d'environ 115 m² avec 2 caves et une studette de 10 m². Une place de stationnement. Moulures d'origine et belle hauteur sous-plafond. DPE : NC. Réf. : 3634518. » In a superb palace, in the heart of the highly prized Cimiez district, a 3-room apartment of around 115 m² with 2 cellars and a 10 m² studio. A parking space. Original moldings and high ceiling. EPC : NC. Ref. : 3634518.



V NICE L'ARCHET

1 590 000 €

Hôtel particulier du XIX^e siècle au sein d'une propriété privée avec vue du Cap d'Antilles au cap Ferrat à 360° sur mer et montagnes. Maison sur 4 niveaux de 90 m². Domaine familial sur terrain de 1830 m². Nbreuses places de parking. DPE : NC. Réf. : 3312710. » Nineteenth-century mansion in a private property with a 360° view from Cap d'Antilles to Cap Ferrat over the sea and the mountains. House on 4 levels of 90 m². Family estate on 1830 m² of land. Numerous parking spaces. EPC : NC. Ref. : 3312710.



V NICE L'ABADIE

1 350 000 €

Villa composée de 2 maisons distinctes pour une surface totale de 270 m² avec piscine vue panoramique mer exposée plein sud sur un terrain de 2050 m². Les 2 maisons peuvent être facilement reliées. Un véritable havre de paix. DPE : NC. Réf. : 3631391. » Villa composed of 2 separate houses for a total surface of 270 m² with swimming pool, panoramic sea view, facing South on a plot of 2050 m². The 2 houses can easily be connected. A real haven of peace. EPC : NC. Ref. : 3631391.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

419 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, gardien et jardins pour enfants, appartement/villa de 83 m² sur 2 étages avec jardin privatif de 80 m². Composé de 3 pièces avec un garage attenant en accès direct. DPE : NC. Réf. : 3702217. Charges/an : 2664 €. » In a luxury residence with swimming pool, caretaker and gardens for children, apartment/villa of 83 m² on 2 floors with private garden of 80 m². Composed of 3 rooms with an attached garage with direct access. EPC : NC. Ref. : 3702217. Charges/yr : 2664 €.



4P NICE CARRÉ D'OR 950 000 €

En plein centre de Nice, à quelques pas de la Coulée verte et de la place Masséna, 4P à rénover en dernier étage de 117 m² avec terrasse de 25 m² exposée plein sud vue dégagée sur les toits de Nice et la colline du Château. DPE : NC. Réf. : 3389939. Charges/an : 2640 €. » In the center of Nice, a few steps from the Coulée Verte and Place Masséna, 4-room apartment of 117 m² to renovate on the top floor with 25 m² terrace facing due South, open view over the rooftops of Nice and the Castle hill. EPC : NC. Ref. : 3389939. Charges/yr : 2640 €.



3P CAGNES-SUR-MER CENTRE-VILLE 249 000 €

3P refait à neuf de 62 m² en avant-dernier étage traversant S/N avec terrasse. Séjour avec terrasse, cuisine, 2 chambres avec terrasses, SDB. Garage, cave complètent ce bien. DPE : C. Réf. : 3632090. Charges/an : 1800 €. » 3P 62 m² renovated throughout, penultimate floor, crossing S/N with terrace. Living room with terrace, kitchen, 2 bedrooms with terraces, bathroom. Garage, cellar. EPC : C. Ref. : 3632090. Charges/yr : 1800 €.



3P NICE LIBÉRATION 280 000 €

Dans immeuble ancien à deux pas des halles gourmandes et du marché de la Libération, 3P de 71 m² en étage élevé, traversant sud/nord. Séjour, 2 chambres, cuisine, SDE, WC, dressing. Plusieurs balcons. Cave. DPE : NC. Réf. : 3263598. Charges/an : 3096 €. » In an old building close to the gourmet halls and the Liberation market, 3-room apartment of 71 m² on a high floor, crossing South/North. Living room, 2 bedrooms, kitchen, shower room, WC, dressing room. Several balconies. Cellar. EPC : NC. Ref. : 3263598. Charges/yr : 3096 €.



3P NICE SAINT PHILIPPE 385 000 €

Château Miramar, à 200 m de la Promenade des Anglais, 3P, au calme, sans vis-à-vis, traversant de 90,62 m². Grand double séjour avec cuisine US ouvrant sur une terrasse 2 chambres, salle de bains douche, 2 WC. Cave. DPE : C. Réf. : 2943998. Charges/an : 3180 €. » Château Miramar - 200m from the Promenade des Anglais, 3-room apartment, quiet, not overlooked, crossing, 90,62 m² : large double living room with open kitchen opening onto a terrace, 2 bedrooms, bathroom, shower, 2 WC. Cellar. EPC : C. Ref. : 2943998. Charges/yr : 3180 €.



5P NICE DUBOUCHAGE 485 000 €

Dans le quartier très prisé du Boulevard Dubouchage, 5P d'angle au 1^{er} étage de 93 m² transformable en grand 3P. Beau séjour lumineux exposé sud. Appartement à rénover. Profession libérale possible. DPE : NC. Réf. : 3631164. » In the popular district of Dubouchage Boulevard, corner 5-roomed on the 1st floor of 93 m² convertible into a large 2-bed. Beautiful bright living room facing South. Apartment to renovate. Suitable for a Liberal profession. EPC : NC. Ref. : 3631164.



4P SAINT-LAURENT-DU-VAR 210 000 €

4P de 65 m² centre-ville situé en centre-ville bénéficiant d'une belle vue dégagée, 3 chambres, cuisine indépendante, salle de douche et toilette indépendant. Cave et jouissance d'un parking. DPE : E. Réf. : 3156603. Charges/an : 1988 €. » 3-bed 65 m² downtown located in the city center with a beautiful view, 3 bedrooms, kitchen, shower room and separate toilet. Cellar and enjoyment of a parking space. EPC : E. Ref. : 3156603. Charges/yr : 1988 €.



EXCLUSIVITÉ

2P JUAN-LES-PINS

249 000 €

2P avec loggia situé dans une résidence de luxe avec gardien et piscine à seulement 350 m de la mer. Séjour donnant sur la loggia avec vue mer, cuisine équipée, chambre avec placard, SDB et WC séparé. Parking sous-sol et cave DPE : NC. Réf. : 3442998. Charges/an : 1920 €. >> 1-bed with loggia located just 350 meters from the sea in an upmarket residence with caretaker and swimming pool. Living room opening onto the loggia with sea view, fitted kitchen, bedroom with wardrobe, bathroom and separate WC. Basement parking and cellar. EPC: NC. Ref.: 3442998. Charges/year: €1920.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSiciens

495 000 €

Lumineux, exposé Sud-Ouest, 2^e étage, résidence bien entretenue avec gardien et ascenseur. Entrée, salon avec cuisine ouverte et coin repas, grande terrasse et balcon, 2 chambres, SDB et SDD avec WC. Cave. DPE : D. Réf. : 3623873. Charges/an : 3144 €. >> Bright 2-bed facing south-west, located on the 2nd floor of a well maintained residence with caretaker & lift. Entrance, lounge, open kitchen and dining area, large terrace and balcony, 2 bedrooms, bathroom and shower with WC. Cellar. EPC: D. Ref.: 3623873. Charges/yr : 3144 €.



VUE MER

4P VILLEFRANCHE/MER BASSE CORNICHE 890 000 €

4P à rénover situé au dernier étage avec terrasse d'angle et vue mer sur Cap Ferrat. Salon avec cheminée et vue mer, cuisine séparée, 3 chambres, 2 SDB, WC séparé et une buanderie. Cave, garage double et une place de parking. DPE : D. Réf. : 3613228. >> 4P to renovate located on the top floor with corner terrace and sea view on Cap Ferrat. Living room with fireplace and sea view, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, WC and a utility room. Cellar, double garage and a parking space. EPC: D. Ref.: 3613228.



EXCLUSIVITÉ

V SAINT-LAURENT-DU-VAR

895 000 €

Maison de plain-pied pour l'étage principal : 3 chambres, 2 SDB, WC, buanderie, cuisine séparée et séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, grand pièce à l'étage. RDJ : 2P et 3P indépendants. Garage, cave, 3 parkings. Vue mer ! DPE : NC. Réf. : 3708413. >> 3-storey house, on the main floor: 3 bedrooms, 2 bathrooms, WC, utility room, kitchen and living room with fireplace opening onto a terrace. Top floor: large room. Garden: 1-bed and 2-bed apartment. Garage, cellar, 3 parking spaces. Sea view! EPC: NC. Ref.: 3708413.



EXCLUSIVITÉ

2P VIEUX NICE

325 000 €

Duplex 55 m². Entrée, salon pouvant être transformé en chambre, chambre et SDB avec WC. Étage : salon avec cuisine ouverte et vue collines et vieille ville. Double vitrage. DPE : D. Réf. : 2419991. Charges/an : 1176 €. Lots : 21. >> 55 m² duplex. Entrance, living room that can easily be transformed into a bedroom, bedroom and bathroom with WC. Upstairs: living room with open kitchen and a view of the hills and the old town. Double glazing. EPC: D. Ref.: 2419991. Charges/yr : 1176 €.



COUP DE CŒUR

3P VILLENEUVE-LOUBET

345 000 €

3P d'exception rénové avec matériaux haut de gamme. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse d'environ 35 m² exposée Sud, chambre et alcôve, SDD et WC séparé. Au calme absolu. DPE : NC. Réf. : 3630668. Charges/an : 3360 €. >> Exceptional 2-bed renovated with high-end materials. Living room with open kitchen opening onto a terrace of approx. 35 m², facing South, bedroom and alcove, shower room and separate WC. In absolute calm. EPC: NC. Ref.: 3630668. Charges/yr : 3360 €.



RARE

V SAINT-PAUL-DE-VENCE

370 000 €

Petite rue calme, charmante maison de village 75 m² en bon état. RDC : Cuisine avec coin repas, cave et SDD avec WC. 1^{er} : Séjour avec cheminée et SDD avec WC. 2^e : 1 chambre et un belle terrasse de 8 m². DPE : NC. Réf. : 468036. >> In a small quiet street, charming village house of 75 m² in good condition. Ground floor: Kitchen with dining area, cellar and shower with WC. 1st: Living room with fireplace and shower with WC. 2nd: 1 bedroom and a 8 m² terrace. EPC: NC. Ref.: 468036.



BAISSE DE PRIX

V CAGNES-SUR-MER

495 000 €

Maison de village, position dominante, 95 m² habitables env, vue mer. 3 étages : entrée, double séjour, chambre avec terrasse privative, SDB avec balcon. Chambre avec loggia ouverte sur la mer et SDB. Toit terrasse. DPE : C. Réf. : 1758526. >> Village house, dominant position, 95 m² of living space and sea view. 3 floors; entrance, double living room, bedroom with private terrace, bathroom with balcony. Bedroom with loggia overlooking the sea, bathroom. Roof terrace. EPC: C. Ref.: 1758526.



CO-EXCLUSIVITÉ

4P NICE MONT BORON

920 000 €

119 m², vue pano., dernier étage, résidence avec piscine. Salon, cuisine moderne avec accès à la terrasse, chambre de maître avec SDB, WC et dressing, 2 chambres, SDB avec WC. Buanderie, double garage, cave. DPE : D. Réf. : 3281956. Charges/an : 4200 €. >> 119 m², pano. view, top floor, residence with pool. Living room, modern kitchen with access to the terrace, master bedroom with bathroom, WC and dressing, 2 bedrooms, bathroom with WC. Laundry, double garage, cellar. EPC: D. Ref.: 3281956. Charges/yr : 4200 €.



VUE MER

V NICE GAIRAUT

2 650 000 €

Villa d'architecte d'exception dans un quartier résidentiel privilégié et clôturé. Séjour, cuisine, 4 chambres avec dressing, SDD et WC. Jacuzzi, terrasses, alarme, pkg, portail électrique, clim. DPE : C. Réf. : 3260189. >> Outstanding designer Villa, located in a privileged and fenced residential area. Living room, kitchen, 4 bedrooms with dressing room, shower room and WC. Jacuzzi, terraces, alarm, parking, electric gate, air conditioning. EPC: C. Ref.: 3260189.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE PESSICART
434 600 €

Grand 4P, vue mer. Résidence récente, dernier étage, grand 4P, terrasse et balcon pour 27 m², vue très dégagée et mer. Garage, cave. 06 24 33 13 08. DPE : E. Réf. : TAPP423021. Charges/an : 2980 €. Lots : 36. >> Large 3-bed, sea view. Recent residence, top floor, terrace and balcony of 27 m², very clear view to the sea. Garage, cellar. 06 24 33 13 08. EPC : E. Ref. : TAPP423021. Charges/yr : 2980 €.


EXCLUSIVITÉ
2P MENTON GARAVAN
395 000 €

Très bel immeuble en front de mer, grand standing, étage élevé, vue panoramique, grand 2P de 66 m², expo. sud. Possibilité garage en sus. 06 24 33 13 08. DPE : C. Réf. : TAPP411033. Charges/an : 1736 €. Lots : 81. >> Gorgeous building on the seafront, high standing, high floor, panoramic view, large 1-bed of 66 m², South facing. Garage option. 06 24 33 13 08. EPC : C. Ref. : TAPP411033. Charges/yr : 1736 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE DUBOUCHAGE
279 000 €

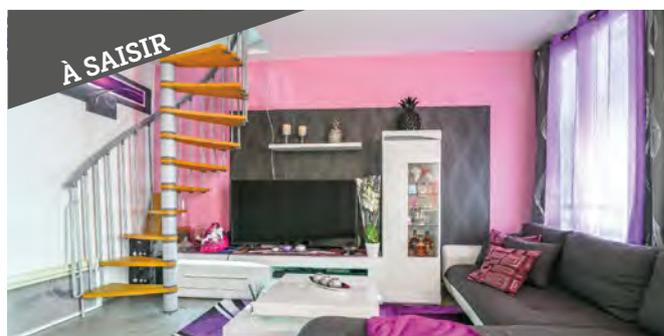
Proche Jean-Médecin/Dubouchage, immeuble Art déco avec ascenseur, 2P traversant de 47 m². Parfait état, étage élevé, cuisine indépendante, rangements, au calme, proche de toutes les commodités. 06 12 28 47 40. DPE : B. Réf. : TAPP422194. Charges/an : 1560 €. Lots : 80. >> Near Jean-Médecin/Dubouchage, Art Deco building with elevator, 2-room apartment of 47 m². Perfect condition, high floor, independent kitchen, storage, quiet, close to all amenities. 06 12 28 47 40. EPC : B. Ref. : TAPP422194. Charges/yr : 1560 €.


BAISSE DE PRIX
V CAGNES-SUR-MER
578 000 €

Villa provençale individuelle de plain-pied, 4P de 100 m². Séjour 25 m², cuisine séparée équipée, 3 chambres, SDB, 2 WC, terrain plat 633 m² terrassé et arboré. Garage, place de parking, piscine semi-enterrée. 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TMAI107485A. >> Individual Provencal villa on one level, 3-bed 100 m². Living room 25 m², fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 2 WCs, flat land 633 m² terraced and planted with trees. Garage, parking space, semi-buried pool. 0612284740. EPC : C. Ref. : TMAI107485A.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MADELEINE
248 000 €

3P de 67 m², 4^e étage, ascenseur. Entrée, séjour 28 m², terrasse 7 m² expo. ouest, cuisine US équipée, 2 chambres, SDD et WC séparés. Parking. Très lumineux. Proche commodités. 06 33 23 96 00. DPE : A. Réf. : TAPP420113. Charges/an : 1520 €. Lots : 219. >> 2-bed of 67 m², 4th floor, elevator. Entrance, living room 28 m², terrace 7 m² West facing, fitted open kitchen, 2 bedrooms, shower and separate WC. Car park. Very bright. Close to amenities. 06 33 23 96 00. EPC : A. Ref. : TAPP420113. Charges/yr : 1520 €.


À SAISIR
2P NICE CESSOLE
148 000 €

2P de 34 m² en duplex. Vendu loué en bail meublé 750 €/mois. Commerces et transports en bas de l'immeuble. À voir sans tarder! 06 33 23 96 00. DPE : E. Réf. : TAPP423700. Charges/an : 420 €. Lots : 15. >> 34 m² 1-bed duplex. Sold rented in furnished lease € 750/month. Shops and transport at the bottom of the building. To see without delay! 06 33 23 96 00. EPC : E. Ref. : TAPP423700. Charges/yr : 420 €.


3P NICE PASTEUR
200 000 €

À deux pas du tramway et des commodités, dans résidence de standing. Beau 3P de 77 m², traversant, climatisation, double vitrage, volets et stores électrique. Vaste séjour terrasse, vue dégagée. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : TAPP425022. Charges/an : 2376 €. Lots : 143. » Close to the tramway and amenities, in a luxury residence. Nice 2-bed of 77 m², crossing, air conditioning, double glazing, shutters and electric blinds. Large living room with terrace, open view. Optional garage. EPC : C. Ref. : TAPP425022. Charges/yr : 2376 €.


2P NICE PROMENADE DES ANGLAIS
225 000 €

Face à la mer. Dans résidence appartement/hôtel. Beau 2P de 44 m² entièrement meublé. Vendu loué - rentabilité 5 % assurée. DPE : D. Réf. : TAPP417632. Charges/an : 444 €. Lots : 80. » Facing the sea. In apartment/hotel residence. Beautiful 2 room apartment of 44 m² fully furnished. Sold rented - 5 % profitability guaranteed. EPC : D. Ref. : TAPP417632. Charges/yr : 444 €.


3P NICE TNL
280 000 €

Résidence bon standing et sécurisée avec gardien. 3P de 68m², traversant, ensoleillé, séjour de 22m², belle terrasse, cuisine ind de 10m² (possibilité US), 2 chambres avec rangement, SDB. 06 20 97 49 36 DPE : D. Réf. : TAPP405224. Charges/an : 3100 €. Lots : 74. » Good standing and secure residence with caretaker. 2-bed of 68m², crossing, sunny, living room of 22m², beautiful terrace, kitchen of 10m² (possible open-plan), 2 bedrooms with storage, bathroom. 06 20 97 49 36 EPC : D. Ref. : TAPP405224. Charges/yr : 3100 €.


3P NICE GAMBETTA
183 000 €

Au pied de tous commerces, à 650 m de l'arrêt de tramway Libération, dans immeuble fraîchement ravalé, appartement entièrement rénové de type 2/3P de 40 m² situé au 4^e étage avec ascenseur. DPE : D. Réf. : TAPP424048. Charges/an : 1800 €. Lots : 58. » Near all shops, 650 m from the Liberation tram stop, in a recently renovated building, fully renovated 2/3-roomed apartment of 40 m² located on the 4th floor with lift. EPC : D. Ref. : TAPP424048. Charges/yr : 1800 €.


S NICE OUEST ST AUGUSTIN
82 500 €

À deux pas de l'arrêt de tramway Carras et de la mer, studio de 17,5 m² avec balcon au 2^e étage avec ascenseur. DPE : E. Réf. : TAPP425998. Charges/an : 1392 €. Lots : 20. » Close to the Carras tram stop and the sea, 17,5 m² studio with balcony on the 2nd floor with lift. EPC : E. Ref. : TAPP425998. Charges/yr : 1392 €.


2P NICE TZAREWITCH
168 000 €

Appartement F2 Parc Impérial. Quartier Tzarewitch, proche de tous services et transports, appartement de type 2 dans un immeuble bien entretenu. Le séjour et la chambre offrent un parquet en bois massif. Cave + local vélo. DPE : D. Réf. : TAPP423134. » 1-bed near Imperial Park. Tzarewitch district, close to all services and transport, apartment in a well maintained building. The living room and bedroom have solid wood floors. Cellar + bicycle shed. EPC : D. Ref. : TAPP423134.

12, Rue Lamartine - 04 93 80 88 55 - velmer-immo@orpi.com

59, Bd de Cessole - 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

36, Bd Saint-Roch - 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com



3P NICE OUEST RÉSIDENTIEL 230 000 €

Petite résidence, appart 3P traversant, bon état général, calme et lumineux. Entrée, séjour sur balcon, cuisine sur balcon, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, garage et cave. Climatisation. DPE : E. Réf. : B-E1HBIU. Charges/an : 2280 €. Lots : 14. » In a small residence, 3-room apartment, good condition, calm and bright. Entrance, living room onto balcony, kitchen onto balcony, 2 bedrooms with fitted wardrobes, a shower room, garage and cellar. Air conditioner. EPC: E. Ref.: B-E1HBIU. Charges/yr : 2280 €. 04 93 80 88 55



5P NICE CIMIEZ 2 645 €

Dans Hôtel particulier Art déco, superbe appt-villa 4/5P, 128 m² + terrasse et jardin plat 160 m² avec cuisine d'été, très belle vue, cuisine avec cellier-buanderie et SDB avec fenêtres. Grande cave. DPE : C. Réf. : B-E1K1ID. Charges/an : 145 €. » In an Art Deco mansion, superb apartment / villa of 4 / 5 rooms, 128 m² + terrace and flat garden of 160 m² with summer kitchen, beautiful view, kitchen with pantry-laundry room and bathrooms with windows. Large cellar. EPC: C. Ref.: B-E1K1ID. Charges/yr : 145 €. 04 93 80 88 55



2P NICE 235 000 €

Rés. de standing sécurisée, « Nicétoile », 45 m², donnant sur jardin, calme absolu. Gd séjour 23 m², chambre, cuisine, SDB, entrée avec placards. Accès PMR, ascenseur. Centre-ville. DPE : NC. Réf. : B-E1DHP3. Charges/an : 3360 €. Lots : 250. » Secure upmarket residence, "Nicétoile", 1-bed 45 m², overlooking the garden, absolute calm. Large 23 m² living room, bedroom, kitchen, bathroom, entrance hall with cupboards. Disabled access, elevator. Downtown. EPC: NC. Ref.: B-E1DHP3. Charges/yr : 3360 €. 04 93 80 88 55



G NICE 13 000 €

Dans immeuble récent, place de pkg à vendre, 6 rue Laurent Giaume. Système de plateforme élévatrice. Convient pour voitures à hauteur maximum de 1.50 m. Vendu loué 75 €. Poss. achat plusieurs places. 20 €/mois. DPE : NC. Réf. : B-E1FN60. Lots : 35. » In a recent building, parking space for sale at 6 rue Laurent Giaume. Lifting platform system. Suitable for cars with a maximum height of 1.50m. Sold rented €75 possibility of buying several places. € 20 / month. EPC: NC. Ref.: B-E1FN60. 04 93 80 88 55



2P NICE CENTRE LIBÉRATION 199 000 €

2/3P d'environ 48 m². Séjour, cuisine indépendante avec coin salle à manger, chambre, SDB, WC indépendant avec fenêtre, balcon, véranda et cave. DPE : D. Réf. : B-E11L98. Charges/an : 960 €. Lots : 27. » 2 / 3-roomed of about 48 m². Living room, separate kitchen with dining area, bedroom, bathroom, separate WC with window, balcony, veranda and cellar. EPC: D. Ref.: B-E11L98. Charges/yr : 960 €. 04 93 44 42 39



S NICE PORT 136 000 €

Studio de 24 m², étage élevé, à moins de 5 min des transports, commodités et place Garibaldi. Bon rapport locatif. Faibles charges. Vendu loué 650 €/mois. DPE : B. Réf. : E1HU4Y. » 24 m² studio, on high floor, less than 5 minutes from transport, amenities and Garibaldi square. Good rental report. Low charges. Sold rented € 650 / month. EPC: B. Ref.: E1HU4Y. 04 93 44 42 39

12, Rue Lamartine - **04 93 80 88 55** - velmer-immo@orpi.com
59, Bd de Cessole - **04 93 44 42 39** - nice.transactions@orpi.com
36, Bd Saint-Roch - **04 83 66 16 40** - nicetransactions2@orpi.com



V MOULINET

590 000 €

Propriété de prestige de 300m², 3P en duplex et 3 studios idéalement composé pour un hôtel ou gîte, sur 1640m² de terrain arboré. Possibilité de piscine et de garer plusieurs voitures. A voir sans tarder ! DPE : D. Réf. : B-E1HPUS. » Prestigious property of 300m², 2-bed duplex and 3 studios ideally composed for a Hotel or Cottage, on 1640m² of wooded land. Possibility of a swimming pool and parking for several cars. EPC: D. Ref.: B-E1HPUS.

04 93 44 42 39



3P CANNES

233 200 €

Idéal investisseur ou premier achat ! Créez vous-même votre duplex en rassemblant 2 appartements. Vue dégagée, calme, proche de toutes commodités. Copropriété en cours de formalisation. DPE : E. Réf. : B-E1J04O. » Ideal investor or first purchase ! Create your own duplex by gathering 2 apartments. Clear view, calm, close to all amenities. Joint ownership in progress. EPC: E. Ref.: B-E1J04O.

04 93 44 42 39



5P NICE PARC LOUISA

995 000 €

Copropriété Belle époque, superbe appartement de 150 m² sur 2 niveaux. Belles prestations. Vaste séjour donnant sur une terrasse verdoyante de 16 m², 4 chambres, 2 SDB, 3 WC. Vendu avec un parking. DPE : C. Réf. : B-E1JBBX. Charges/an : 2000 €. Lots : 8. » Belle Epoque condominium, superb 150 m² apartment on 2 levels. Nice fittings. Large living room opening onto a green terrace of 16 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, 3 WCs. Sold with a parking space. EPC: C. Ref.: B-E1JBBX. Charges/yr : 2000 €.

04 83 66 16 40



S NICE SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE

124 000 €

Proche village et commodités, copropriété récente piscine, studio de presque 32 m² en très bon état avec une pièce à vivre d'une surface de 23 m², une kitchenette et d'une SDB. Garage compris. DPE : D. Réf. : B-E1JAHE. Charges/an : 1340 €. Lots : 217. » Close to village and amenities, recent condominium swimming pool, studio of almost 32 m² in very good condition with a living room with a surface area of 23 m², a kitchenette and a bathroom. Garage included. EPC: D. Ref.: B-E1JAHE. Charges/yr : 1340 €.

04 83 66 16 40



S NICE

109 000 €

Immeuble de standing, sécurisé, 33 m² environ en RDC, lumineux, avec dressing, vue sur le parc de la résidence, cave. À 2 pas du tram et des commerces. Idéal invest. locatif ou 1^{er} achat ! DPE : E. Réf. : B-E1HCEA. Charges/an : 1032 €. Lots : 500. » Luxurious, secure building, around 33 m², located on the ground floor, bright, with dressing room, view of the residence's park, cellar. Just steps from the tram and shops. Ideal rental invest. or 1st purchase! EPC: E. Ref.: B-E1HCEA. Charges/yr : 1032 €.

04 83 66 16 40



V BERRE LES ALPES

419 000 €

Jolie maison, à 30 minutes de Nice, vrai havre de paix. Maison de 110 m² plein de charme, entourée d'environ 3400 m² de terrain. Extensions de la maison possible. DPE : B. Réf. : B-E1JRWI. » Pretty house, 30 minutes from Nice, a true haven of peace. 110 m² house full of charm, surrounded by around 3400 m² of land. Possible extensions. EPC: B. Ref.: B-E1JRWI.

04 83 66 16 40



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER
12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice
vt@massena-immo.com
04 93 80 25 55



2P NICE FAC DE LETTRES

239 000 €

2P, terrasse et balcon, proche mer, tramway et commodités. Résidence de standing avec piscine et gardien. Appartement traversant. Séjour avec terrasse exposée sud. Climatisation. Cave incluse et garage fermé en sous-sol en sus. DPE : C. Réf. : 3477843. Charges/an : 2724 €. Lots : 200. >> *1-bed, terrace and balcony, close to the sea, tramway and amenities. Luxury residence with swimming pool and caretaker. Crossing apartment. Living room with south facing terrace. AC. Cellar included, optional garage in the basement. EPC : C. Ref. : 3477843. Charges/yr : 2724 €.*



2P NICE MONT BORON

280 000 €

Grand 2P avec balcon dans résidence sécurisée. Beau potentiel. Gardien, ascenseur. Parking collectif au sein de la copropriété. Cave. Arrêt de bus devant la résidence. Idéal investisseur ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 3387227. Charges/an : 80 €. Lots : 50. >> *Large 1-bed with balcony in a secure residence. Great potential. Caretaker, lift. Parking lot within the condominium. Cellar. Bus stop in front of the residence. Ideal investment. EPC : NC. Ref. : 3387227. Charges/yr : 80 €.*



3P NICE PLACE MASSÉNA

495 000 €

3P idéalement situé en plein cœur de la ville. 2 chambres, séjour, très belle cuisine équipée. Double vitrage, traversant, lumineux, parquet : le charme de l'ancien. Idéal famille, investissement locatif. DPE : C. Réf. : 3541925. Charges/an : 1080 €. Lots : 44. >> *2-bed ideally located in the heart of the city. 2 bedrooms, living room, very nice fitted kitchen. Double glazing, crossing, bright, parquet, charming. Ideal rental investment. EPC : C. Ref. : 3541925. Charges/yr : 1080 €.*



6P NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET

620 000 €

Superbe appartement-villa avec terrasse et jardin de 250 m², en parfait état, 5 chambres, cuisine équipée, cheminée, 3 salles de bains. Piscine, nombreux stationnements, magnifique vue panoramique, quiétude assurée. Nbreux stationnements. DPE : NC. Réf. : 275304. Charges/an : 5000 €. Lots : 3. >> *Superb apartment-villa with terrace and garden of 250 m², in perfect condition, 5 bedrooms, fitted kitchen, fireplace, 3 bathrooms. Swimming pool, numerous parking spaces, magnificent panoramic view, guaranteed tranquility. Easy parking. EPC : NC. Ref. : 275304. Charges/yr : 5000 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER
12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice
vt@massena-immo.com
04 93 80 25 55



COUP DE CŒUR

4P NICE CARRÉ D'OR

990 000 €

Superbe 4P avec balcons, entièrement rénové, dans magnifique immeuble bourgeois. Belle pièce à vivre, cuisine US équipée, 3 chambres. Beaucoup de cachet, belle hauteur sous plafond, traversant, lumineux. À saisir! DPE : D. Réf. : 3330717. Charges/an : 2040 €. » Superb 3-bed with balconies, completely renovated, in magnificent bourgeois building. Beautiful living room, fitted open kitchen, 3 bedrooms. Lots of character, high ceilings, crossing, bright. EPC : D. Ref. : 3330717. Charges/yr : 2040 €.



RARE

4P NICE PORT

1 050 000 €

4P, balcon, rénové. Vue panoramique. Appartement d'exception dans un ancien Palais Sarde. Grand balcon orienté est/sud. Séjour 40 m² sur balcon terrasse, cuisine avec coin repas, 3 chambres, SDB spacieuse. DPE : C. Réf. : 3218870. Charges/an : 1704 €. Lots : 20. » 3-bed, balcony, renovated. Panoramic view. Exceptional apartment in a former Sardinian Palace. Large East/South facing balcony. Living room 40 m² on balcony terrace, kitchen with dining area, 3 bedrooms, spacious bathroom. EPC : C. Ref. : 3218870. Charges/yr : 1704 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE ST-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

1 740 000 €

Superbe maison d'architecte entièrement rénovée. 2 dégagements, bureau, 2 buanderies, salle de jeux, cave à vin, salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 SDB, 2 SDE avec douche. WC. Bureau, 4 chambres, garage. Jardin et piscine. À ne pas manquer! DPE : C. Réf. : 3438798 Charges/an : 50 €. » Superb designer house renovated throughout fully. 2 hallways, office, 2 laundry rooms, games room, wine cellar, living room, dining room, fitted kitchen, bathrooms, WC. Office, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 bathrooms with walk-in shower. Garden and swimming pool. EPC : C. Ref. : 3438798. Charges/yr : 50 €.



À SAISIR

V VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE-VILLE 2 490 000 €

Superbe villa à l'architecture contemporaine, à rafraîchir. Commerces et plage accessibles à pied. Jardin avec piscine. Vue panoramique mer. Grand garage fermé et possibilité de garer 2 voitures en sus dans le jardin. DPE : NC. Réf. : 3575733. Lots : 1. » Superb villa with contemporary architecture, to refresh. Shops and beach within walking distance. Garden with swimming pool. Panoramic sea view. Large closed garage and possibility of parking 2 cars in the garden. EPC : NC. Ref. : 3575733.



3P NICE CIMIEZ

1 598 €

3P au 3^e étage avec ascenseur, traversant, lumineux, bel hauteur sous plafond. Entrée, dressing, séjour, cuisine aménagée, SDB, 2 chambres. Cave. Chauffage collectif, parking collectif. DPE : C. Réf. : B-E1IMW9. Charges/an : 170 €. » 2-bed on the 3rd floor with elevator, crossing, bright, high ceilings. Entrance, dressing room, living room, fitted kitchen, bathroom, 2 bedrooms. Cellar. Collective heating, parking lot. EPC: C. Ref.: B-E1IMW9. Charges/yr : 170 €.



S NICE GAMBETTA

630 €

Proche Gambetta et quartier des Fleurs. Beau studio meublé au 3^e étage avec ascenseur. Entrée, pièce de vie avec rangement et literie de haute qualité, cuisine indépendante équipée et salle d'eau. Très bon état et lumineux. DPE : D. Réf. : B-E1JZ08. Charges/an : 70 €. » 2-bed located on the 3rd floor with elevator, crossing, bright, high ceilings. Entrance, dressing room, living room, fitted kitchen, bathroom, 2 bedrooms. Cellar. Collective heating, parking lot. EPC: D. Ref.: B-E1JZ08. Charges/yr : 70 €.



V FALICON

895 000 €

Sur les hauteurs de Nice, à 10 min du centre, très belle villa sur un jardin de 1450 m², piscinable sur 2 niveaux reliés entre eux avec vue panoramique sur la mer et montagne. Emplacements et abris voiture. DPE : E. Réf. : B-E1IWWO. Charges/an : 1200 €. Lots : 103. » On the heights of Nice, 10 minutes from the center, gorgeous villa on a 1450 m² garden, swimming pool on 2 levels linked together with panoramic sea and mountain views. Pitches and carports. EPC: E. Ref.: B-E1IWWO. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE NORD LE RAY

367 500 €

Lumineux, traversant, dans une résidence recherchée avec piscine et tennis, 3P avec un double séjour de 32 m², une terrasse de 16 m², vue panoramique sur mer, calme absolu, SDB, 2 belles chambres. Une cave, un parking. DPE : C. Réf. : B-E1FPIL. » Bright, crossing, in a sought after residence with swimming pool and tennis, 2-bed with a double lounge of 32 m², a terrace of 16 m², panoramic sea view, absolute calm, bathroom, 2 beautiful bedrooms. A cellar, a parking lot. EPC: C. Ref.: B-E1FPIL.



V ASPREMENT VILLAGE

760 000 €

Vue pano. sur les montagne, sur un terrain de 2200 m², joliment rénovée au calme absolu. Un 2P en RDJ à rafraîchir. Coté extérieur, nombreuses terrasses, cuisine d'été, garage fermé, piscine, 2 dépendances, places de parking. DPE : D. Réf. : B-E1I768. » Panoramic view of the mountains, on a plot of 2200 m², nicely renovated in absolute calm. A 1-bed on garden floor to refresh. Outside, many terraces, summer kitchen, closed garage, swimming pool, 2 outbuildings, parking spaces. EPC: D. Ref.: B-E1I768.



G NICE CENTRE

38 000 €

Stationnement au 1^{er} étage accès par porte automatique et monte-charge dans une cour sécurisée. DPE : NC. Réf. : B-E1GS1E. » Parking on the 1st floor, access by automatic door and freight elevator in a secure courtyard. EPC: NC. Ref.: B-E1GS1E.



3P NICE CIMIEZ

499 000 €

Rés. avec gardien, avant-dernier étage. Entrée, cuisine indép., WC indép., SDE, chambre avec terrasse, double séjour exposé Sud avec terrasse vue mer. Traversant, au calme. Stationnement en sous-sol, cave. DPE : C. Réf. : B-E1C0X0. Charges/an : 4200 €. » Residence with caretaker, penultimate floor. Entrance, separate kitchen, separate WC, shower room, bedroom with terrace, double South-facing living room, sea view terrace. Crossing, quiet. Pkg in the basement, cellar. EPC: C. Ref.: B-E1C0X0. Charges/yr : 4200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX NICE

385 000 €

1^{er} étage d'un bel immeuble niçois sans ascenseur. Clim., belle pièce à vivre et cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, SDB, SDE et WC. Entièrement rénové. DPE : C. Réf. : B-E1GFFG. Charges/an : 800 €. » Located on the 1st floor of a beautiful typical building without elevator. Air conditioned with a beautiful living room and fully equipped open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room and WC. Fully renovated. EPC: C. Ref.: B-E1GFFG. Charges/yr : 800 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE DUBOUCHAGE

340 000 €

Entièrement rénové en plein centre de Nice. Séjour, salle à manger avec une cuisine ouverte. 2 belles chambres avec espace de rangement. Une salle d'eau avec meuble vasque. WC indépendant. DPE : C. Réf. : B-E1K3J0. Charges/an : 1560 €. Lots : 45. » Completely renovated in the center of Nice. Living room, dining room with an open kitchen. 2 beautiful bedrooms with storage space. A bathroom with vanity unit. Separate WC. EPC: C. Ref.: B-E1K3J0. Charges/yr : 1560 €.



3P NICE SAINT-AUGUSTIN

204 750 €

Entièrement rénové et bien équipé. Idéalement situé à deux pas de la Promenade des Anglais, tous commerces à proximité : 2 chambres, SDB, WC, cuisine, séjour, balcon, cave. Proche tram. et plages. DPE : C. Réf. : B-E1IOSJ. Charges/an : 1500 €. » Renovated and well equipped. Ideally located close to the Promenade, all shops nearby: 2 bedrooms, bathroom, WC, kitchen, living room, balcony, cellar. Close to tram and beaches. EPC: C. Ref.: B-E1IOSJ. Charges/yr : 1500 €.



3P NICE MADELEINE

159 000 €

Idéalement situé proche fac de lettres : salon, 2 chambres, cuisine, SDB et WC. À rénover. Tout commerces à proximité, proche promenade. Cave. Appt parfait pour louer à des étudiants en co-loc. DPE : D. Réf. : B-E1I5G1. Charges/an : 3040 €. Lots : 20. » Ideally located near the Faculty of Letters: living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom and WC. To renovate. All shops nearby, not far from the promenade. Cellar. Perfect apartment to rent to co-renting students. EPC: D. Ref.: B-E1I5G1. Charges/yr : 3040 €.



À SAISIR

S CAGNES-SUR-MER

127 000 €

Beau studio exposé sud/ouest avec cuisine US équipée, salle de bains, terrasse de 10 m² et jardinet. Parking extérieur inclus dans le prix. Coup de cœur assuré. DPE : C. Réf. : B-E1JB06. Charges/an : 892 €. » Beautiful South / West facing studio with fitted open kitchen, bathroom, 10 m² terrace and patio. Outdoor parking space included in the price. EPC: C. Ref.: B-E1JB06. Charges/yr : 892 €.



3P NICE NAPOLÉON III 420 000 €

Résidence luxe, piscine, tennis, parc, gardiens. Traversant, vue mer, terrasse 14 m², balcon, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, dressings, cave. Parkings collectifs. Garage. HV. DPE : D. Réf. : 177. Charges/an : 3528 €. » Upmarket residence, swimming pool, tennis, park, caretakers. Sea view, terrace 14 m², balcony, living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing rooms, cellar. Collective parking lots. Garage. Seller fees. EPC : D. Réf. : 177. Charges/yr : 3528 €.



4P NICE FABRON 499 000 €

Au calme, piscine, 3/4P env. 87 m² sur terrasse 40 m². Expo. sud-ouest. Double séjour, cuisine équipée indép., 2 chambres, 1 bain avec WC, 1 douche, WC. Cave, pkg extérieur. Double garage en sus. HV. DPE : C. Réf. : 3484300. Charges/an : 3444 €. » Quiet, swimming pool, 3/4-bed of about 87 m² on a 40 m² terrace. South West facing. Double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bath with WC, 1 shower, WC. Cellar, outdoor parking. Double garage option. Seller fees. EPC : C. Réf. : 3484300. Charges/yr : 3444 €.



4P ÈZE 699 000 €

Résidence de standing au calme, 4P en dernier étage de 119,25 m² en excellent état. Belle pièce à vivre de 54 m², 3 belles chambres, dressing, salle d'eau et WC individuel. HV. DPE : B. Réf. : 170. Charges/an : 3200 €. » Upmarket residence in a quiet area, 4 roomed on the top floor of 119,25 m² in excellent condition. Beautiful living room of 54 m², 3 beautiful bedrooms, dressing room, shower room and WC. Seller fees. EPC : B. Réf. : 170. Charges/yr : 3200 €.



5P NICE LANTERNE 777 000 €

Résidence luxe, piscine, tennis, pool-house, 5P de 122 m² en RDJ. Double séjour de 47 m², cuisine US équipée, 2 chambres, bureau, 2 SDD, dressings. Terrasse, jardin 200 m², expo est. Cave, 2 parkings intérieur. HV. DPE : E. Réf. : 132. Charges/an : 5400 €. » Upmarket residence, pool, tennis court, 4-bed 122 m² on the ground floor. Double living room 47 m², fitted kitchen, 2 bedrooms, office, 2 bathrooms, dressing. Terrace, garden 200 m². Cellar, 2 indoor parking spaces. Selling fees. EPC : E. Réf. : 132. Charges/yr : 5400 €.



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 1 030 000 €

Au cœur de la vieille ville, spacieux 4P d'environ 80 m². 1 salon ouvert sur 1 terrasse avec vue mer, 1 cuisine US, 3 chambres, une salle de bains + WC, une salle d'eau + WC. HV. DPE : NC. Réf. : 174. » In the heart of the old town, spacious 4-room apartment of around 80 m². 1 living room opening onto 1 terrace with sea view, 1 open kitchen, 3 bedrooms, a bathroom + WC, a shower room + WC. Seller fees. EPC : NC. Réf. : 174.



6P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 3 700 000 €

Appartement dernier étage avec, piscine, 5P de plain-pied avec 2 terrasses. Entrée avec penderie, séjour et salle à manger, cuisine, chambre de maître en suite, 3 chambres avec SDD, 2 WC invités. HV. DPE : C. Réf. : 180. Charges/an : 1128 €. » Top floor apartment with, swimming pool, 4-bed on one level with 2 terraces. Entrance with wardrobe, living room and dining room, kitchen, master bedroom en suite, 3 bedrooms with shower room, 2 guest WCs. Selling fees. EPC : C. Réf. : 180. Charges/yr : 1128 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



V TOURRETTE-LEVENS 735 000 €

Dans secteur très prisé, au calme absolu, villa 6P de 228 m². Séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 3 SDD, WC. Un appartement composé de 2 chambres, séjour cuisine US, SDB et WC. Terrain 790 m² + piscine. HV. DPE : C. Réf. : 3056980. » In a very popular area, in absolute calm, 5-room villa of 228 m². Living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 shower rooms, WC. 2 bedrooms, living room with open kitchen, bathroom and WC. Land 790 m² + pool. Selling fees. EPC : C. Ref. : 3056980.



V SAINT-JEANNET 895 000 €

Villa 6P avec T2 indépendant, et montagnes, villa de 215 m² sur un terrain de 2291 m². Grand salon, salle à manger et d'une cuisine ouverte donnant sur une terrasse avec piscine, 2 chambres SDD, 1 suite. HV. DPE : D. Réf. : 3359914. » 6-room villa with detached 1-bed, villa of 215 m² on a plot of 2291 m². Large living room, dining room and open kitchen opening onto a terrace with swimming pool, 2 bedrooms, shower room, 1 suite. Selling fees. EPC : D. Ref. : 3359914.



V SAINT-JEANNET 1 076 000 €

Villa 7P et montagnes, de 250 m² sur terrain de 2350 m². Salon de près de 90 m², suite parentale de 40 m², 3 chambres avec leurs SDB, salle d'eau et toilettes respectives. HV. DPE : C. Réf. : 3598088. » 7-room villa, 250 m² on 2350 m² of land. Living room of almost 90 m², parental suite of 40 m², 3 bedrooms with their bathrooms, shower room and respective toilets. Selling fees. EPC : C. Ref. : 3598088.



V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 1 190 000 €

Villa 280 m², 10 min du centre-ville, sur 2 niveaux composée de 3 appartements sur un terrain de 4700 m². Surface total avec les dépendances 400 m². Bon état. Gros potentiel. Possibilité d'agrandissement. HV. DPE : C. Réf. : 3222413. » Villa 280 m², 10 mn from the city center, on 2 levels, composed of 3 apartments on a plot of 4700 m². Total area with outbuildings 400 m². Good condition. Great potential. Possible extension. Selling fees. EPC : C. Ref. : 3222413.



V ÈZE BORD DE MER 2 400 000 €

Villa 8P de 177 m². Piscine. Entrée, séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, cuisine d'été. La villa dispose également d'un grand garage. HV. DPE : D. Réf. : 154. » 8-room villa of 177 m². Swimming pool. Entrance, living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, summer kitchen. The villa also has a large garage. Selling fees. EPC : D. Ref. : 154.



V SAINT-PAUL-DE-VENCE 6 785 000 €

Bastide d'une superficie d'environ 500 m² sur un terrain de 7522 m² avec et montagnes. Grand salon salle à manger, cuisine, 3 suites avec SDB et SDD, une master avec dressing, SDB et SDD et sauna. HV. DPE : C. Réf. : 3641542. » Bastide with an area of around 500 m² on a plot of 7522 m². Large living room, kitchen, 3 suites with bathroom and shower room, a master with dressing room, bathroom, shower room and sauna. Selling fees. EPC : C. Ref. : 3641542.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ/CÉMENELUM

399 000 €

Au cœur d'un parc prestigieux, 2P d'angle de 66,66 m² en avant-dernier étage avec terrasse sud de 13,50 m². Véritable vue mer, ville. Parking en sous-sol, cave, gardien. 04 93 85 83 32. DPE : E. Réf. : 1572264. Charges/an : 300 €. *>> In the heart of a prestigious park, corner 1-bed of 66,66 m² on the penultimate floor with South facing terrace 13,50 m². Nice sea & city view. Parking in the basement, cellar, caretaker. 04 93 85 83 32. EPC : E. Ref. : 1572264. Charges/yr : 300 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

460 000 €

Dernier étage, 3P de 70 m² transformé en 2P avec sa terrasse d'environ 80 m² dont 12 m² en véranda. Expo. S/O/N. Aucun vis-à-vis, vue dégagée, excellent état. Climatisation, double vitrage, volets électriques. Garage. 04 93 85 83 32. DPE : E. Réf. : 3152929. Charges/an : 2664 €. *>> Top floor, 2-bed of 70 m² converted into a 1-bed with its terrace of about 80 m² including 12 m² of veranda. Facing S/W/N. no opposite, open view, mint condition. AC, double glazing, electric shutters. Garage. 06 87 74 74 02. EPC : E. Ref. : 3152929. Charges/yr : 2664 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

500 000 €

Proche clinique Saint George, 3P de 116,50 m², étage élevé, petite rés. stand, gardien, proche commodités. Terrasse et balcon filant 41 m². Poss. transformé en 4P. Cave, place de parking ext. inclus. Poss garage en sus. 0493858332. DPE : NC. Réf. : 3631649. Charges/an : 3600 €. *>> Near Saint George clinic, 2-bed 116,50 m², high floor, small upmarket residence, caretaker, close to amenities. Terrace and balcony 41 m². Possible 3-bed. Cellar, outdoor parking space. Optional garage. 0493858332. EPC : NC. Ref. : 3631649. Charges/yr : 3600 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

490 000 €

Beau 4P entièrement rénové d'environ 85 m² hab. Belle pièce à vivre avec véranda exposée ouest avec cuisine ouverte, 3 chambres, SDE, WC. Toutes les pièces donnent sur un vaste jardin de 200 m². Cave. DPE : E. Réf. : 3626714. Charges/an : 2040 €. Lots : 108. *>> Beautiful fully renovated 4-room apartment of about 85 m². Nice living room with West facing veranda & open kitchen, 3 bedrooms, shower room, WC. All rooms overlooking a large 200 m² garden. Cellar. EPC : E. Ref. : 3626714. Charges/yr : 2040 €.*



BAISSE DE PRIX

4P NICE CIMIEZ

1 190 000 €

Dans un magnifique palais bourgeois. Vaste 4P de 166 m² dans résidence avec parc. Avant-dernier étage, double entrée, chambre de service. Garage, parking en location, cave. Aperçu mer, belle vue verdure. 04 93 91 04 32. DPE : D. Réf. : 2555849. Charges/an : 7200 €. Lots : 150. **>> In a magnificent bourgeois palace. Large 3-bed of 166 m² in a residence with park. Penultimate floor, double entrance, maid's room. Garage, rental parking space, cellar. Sea overview, beautiful green view. 04 93 91 04 32. EPC : D. Ref. : 2555849. Charges/yr : 7200 €.**



BAISSE DE PRIX

3P NICE CIMIEZ

420 000 €

Résidence de standing avec gardien, grand parc arboré et parking collectif. 3P d'angle, rénové de 81,31 m², terrasse de 16 m². Vue dégagée. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, SDD, WC. Cave. Poss garage en sus. 04 93 85 83 32. DPE : NC. Réf. : 3310243. Charges/an : 3240 €. Lots : 173. **>> Upmarket residence with caretaker, large planted park and parking lot. Corner 2-bed of 81,31 m², renovated, terrace of 16 m². Open view. Living room with open kitchen, 2 bedrooms, shower, WC. Cellar. Optional garage. 04 93 85 83 32. EPC : NC. Ref. : 3310243. Charges/yr : 3240 €.**



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

420 000 €

2/3P de 72 m². Séjour ouest sur terrasse 20 m², cuisine séparée, chambre, SDD, WC indépendant. Porte blindée, cave, et garage inclus. Copropriété ne faisant pas l'objet de procédure. 04 93 91 04 32. DPE : NC. Réf. : 1568956. Charges/an : 216 €. Lots : 27. **>> 2/3-roomed of 72 m². West facing living room with 20 m² of terrace, separate kitchen, bedroom, shower room, separate WC. Armored door, cellar and garage included. Co-ownership, no procedure. 04 93 91 04 32. EPC : NC. Ref. : 1568956. Charges/yr : 216 €.**



EXCLUSIVITÉ

1S NICE CIMIEZ

149 000 €

Résidence de haut standing sécurisée avec gardien, à proximité de Stan et centre-ville, vaste F1 en RDC surélevé de 29,7 m² au calme, coin cuisine équipée, nombreux rangements, salle d'eau avec WC. 04 93 85 83 32. DPE : NC. Réf. : 3237373. Charges/an : 1188 €. Lots : 54. **>> High standing secure residence with caretaker, near Stan area and city center, large elevated 1-bed of 29,7 m² on ground floor, in a quiet area. Fitted kitchen area, plenty of storage, shower room with toilet. 04 93 85 83 32. EPC : NC. Ref. : 3237373. Charges/yr : 1188 €.**



*Et si on parlait
de vous ?*

51, rue Bonaparte - 06300 NICE
nicecentreport@stephaneplazaimmobilier.com



04 97 19 10 38



V CANTARON SAUT DE MILLO 706 000 €

À 10 min de Nice, au calme, superbe vue mer, exposition sud. Villa sur terrain de 1120 m² avec piscine. Garage double, 2 places de parking. Commodités et transports et autoroute à quelques minutes. DPE : D. Réf. : 826. **» 10 minutes from Nice, privileged quiet environment, superb sea view, southern exposure. Villa on a plot of 1120 m² with swimming pool. Double garage, 2 parking spaces. Convenience and transport and highway just minutes away. EPC: D. Ref.: 826.**



7P NICE MARÉCHAL FOCH 680 000 €

Rare ! À 5 min à pied de Nicétoile et Jean Médecin, immeuble bourgeois, 3^e étage avec ascenseur. Traversant 155 m². Cheminée, clim. Cave. Rafraîchissement à prévoir. Poss. location garage. DPE : D. Réf. : 777. Charges/an : 3064 €. Lots : 33. **» Rare! Just steps from Nic'Étoile and Jean Médecin, bourgeois building, on the 3rd floor with elevator. 7 rooms, crossing, 155 m². Fireplace, air conditioning. Cellar. Refreshment required. Possibility to rent a garage. EPC: D. Ref.: 777. Charges/yr : 3064 €.**



4P EZE VILLAGE 620 000 €

Résidence de standing récente avec piscine. RDJ surélevé, 4P de 100 m² en parfait état. Exposition sud, vue mer. Superbe extérieur terrasse/jardin de 63 m². Garage sécurisée et une place de parking. DPE : C. Réf. : 642. Charges/an : 2536 €. Lots : 92. **» Recent upmarket residence with swimming pool. Elevated ground floor, 3-bed of 100 m² in mint condition. South exposure, sea view. Superb outside terrace / garden of 63 m². Secure garage and a parking space. EPC: C. Ref.: 642. Charges/yr : 2536 €.**



S NICE CAP DE NICE 368 000 €

Superbe appartement de 44 m² avec terrasses et grand jardin de 49 m². Hall, pièce de vie avec jolie vue dégagée sur la mer, cellier, cuisine indépendante, SDB, WC. Garage en sus du prix. DPE : C. Réf. : 801. Charges/an : 1187 €. Lots : 135. **» Superb apartment of 44 m² with terraces and large garden of 49 m². Hall, living room with lovely open view of the sea, pantry, separate kitchen, bathroom, WC. Garage option. EPC: C. Ref.: 801. Charges/yr : 1187 €.**



V MENTON PRADES 840 000 €

Sur les hauteurs de Menton, au calme, position dominante avec une belle vue dégagée en aperçu mer, en exposition sud. Belle propriété de 4800 m² complantée d'arbres fruitiers et mimosas avec piscine. Stationnements. DPE : D. Réf. : 791. **» On the heights of Menton, quiet, in a dominant position with a beautiful open view to the sea, South facing. Beautiful property of 4800 m² planted with fruit trees and mimosas with swimming pool. Parking. EPC: D. Ref.: 791.**



V SAINT BLAISE LA GRAU 489 500 €

À 20 min de Nice, dans un environnement privilégié, en exposition Sud, avec une très belle vue dégagée. Propriété de 2400 m² complantée d'oliviers. Maison principale, maison annexe, dépendances, piscine, terrain. Coup de cœur. DPE : D. Réf. : 800. **» 20 minutes from Nice, in a privileged environment, facing South, with a beautiful open view. Property of 2400 m² planted with olive trees, main house, annex house, outbuildings, swimming pool, land. EPC: D. Ref.: 800.**

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

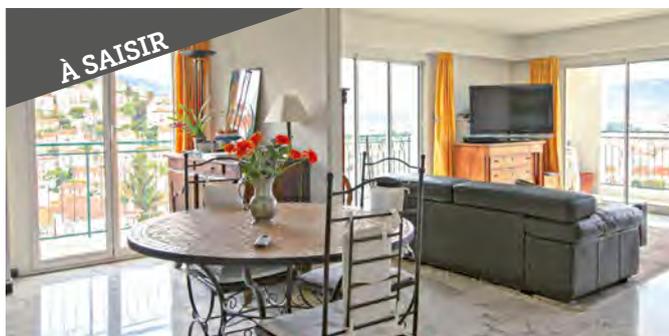


*Et si on parlait
de vous ?*

3, boulevard Joseph Garnier - 06000 NICE
nicenord@stephaneplazaimmobilier.com



04 93 78 53 31



À SAISIR

3P NICE LE PIOL - 93M²

400 000 €

3P d'angle, 93 m², étage élevé avec hall d'entrée, cuisine indép. équipée, double séjour avec balcon et terrasse, 2 chambres, SDB et SDE, WC séparé. Vue exceptionnelle. Aucun travaux. Pkg fermé, cave. DPE : D. Réf. : 646. Charges/an : 3708 €. Lots : 73. >> Corner 2-bed 93 m² on high floor with entrance hall, fitted kitchen, double living room with balcony and terrace, 2 bedrooms, bathroom and shower room, separate toilet. Exceptional view. No work required. Closed parking, cellar. EPC: D. Ref.: 646. Charges/yr : 3708 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE RIMIEZ - 60M²

270 000 €

Vallon des fleurs. Rés. neuve (normes PMR), dernier étage. Entrée/rangements, séjour avec cuisine US équipée, ouvrant sur une belle terrasse 19 m², 2 chambres, SDE, WC séparé. Garage fermé sous-sol. DPE : A. Réf. : 421. Charges/an : 1966 €. Lots : 50. >> New residence (PMR standards), top floor, 2-bed. Entrance/storage, living room with fitted open kitchen, opening onto a beautiful 19 m² terrace, 2 bedrooms, shower room, separate toilet. Enclosed garage in the basement. EPC: A. Ref.: 421. Charges/yr : 1966 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE CAUCADE - 116M²

360 000 €

Haut de villa 116 m². Entrée/rangements, séjour 28 m², cheminée ouvrant sur terrasse exp S/O, cuisine 20 m² avec terrasse, 3 chambres, bureau (poss. 4^e chbre), SDB, WC indép. Jardin partagé, jouissance place de pkg. DPE : D. Réf. : 740. Lots : 4. >> Top floor of a villa 116 m². Entrance / storage, living room 28 m² with fireplace opening onto a S / W facing terrace, kitchen 20 m² with terrace, 3 bedrooms, office (possible 4th bedroom), bathroom, WC. Shared garden, parking space. EPC: D. Ref.: 740.



EXCLUSIVITÉ

V CONTES 105 M²

640 000 €

Mas provençal en pierre sur 3 niv. RdJ : cave, SDE, écurie, cave à vin. 1^{er} : terrasse couverte, cuisine, salon, WC indép. 2^e : séjour, 2 chbres, SDB, WC indép. Terrain 1 HA, arbres fruitiers, vignes. Piscine, cuisine d'été. DPE : E. Réf. : 705. >> Provencal stone farmhouse on 3 levels. Ground floor: cellar, shower, stable, wine cellar. 1st: covered terrace, kitchen, lounge, WC. 2nd: lounge, 2 bedrooms, bathroom, WC. 1 HA of land, fruit trees, vines. pool, summer kitchen. EPC: E. Ref.: 705.



VUE MER

4P NICE CIMIEZ - 115,42 M²

950 000 €

Rés. Riviera Palace, dernier étage, 4P de 115 m², traversant S/N. Entrée, séjour avec cheminée et balcon, cuisine indép., 3 chambres, 1 avec balcon, 2 SDE, buanderie, cave. Parc classé. Poss. stationnement. DPE : E. Réf. : 645. Charges/an : 5413.28 €. Lots : 56. >> Riviera Palace res, top floor, 3-bed of 115 m², crossing S / N. Entrance, living room, fireplace and balcony, independent kitchen, 3 bedrooms 1 with balcony, 2 shower rooms, utility room, cellar. Listed park. Poss. parking. EPC: E. Ref.: 645. Charges/yr : 5413.28 €.



EXCLUSIVITÉ

7P NICE DUBOUCHAGE/FOCH - 155M²

680 000 €

Bourgeois, 3^e étage, traversant 7P 155 m², (double salon/salle à manger/ cheminée/home cinéma/balcon), 4 chbres, SDB, WC, SDE/douche balnéo, WC, dressing, cuisine indép. équipée. Cave. Poss. loc garage fermé. DPE : D. Réf. : 573. Charges/an : 3064 €. Lots : 33. >> Bourgeois, 3rd floor, crossing, 7-roomed 155 m², (double living/dining room/fireplace/fireplace/home cinema/balcony), 4 bedrooms, WC, balneotherapy shower, WC, dressing, fitted kitchen. Cellar. Garage for rent. EPC: D. Ref.: 573. Charges/yr : 3064 €.



S PEIRA CAVA

50 000 €

Spacieux studio de 44 m², avec une profonde terrasse ouest. Plein soleil, vue agréable. Séjour 40 m² avec cuisine équipée, SDB. Placards. Local vélos et parking. Superbe site à proximité du Col de Turini et à 1 h de Nice. DPE : E. Réf. : 1165va. Charges/an : 1360 €. Lots : 16. » Spacious 44 m² studio with a deep West facing terrace. Very sunny, pleasant view. Living room 40 m² with fitted kitchen, bathroom. Closets. Bike shed and parking. Superb site near the Col de Turini, 1 hour from Nice. EPC : E. Ref. : 1165va. Charges/yr : 1360 €.



V ENTREVAUX VILLAGE MÉDIÉVAL

70 000 €

Maison de village XVII^e siècle. Au 1^{er} : séjour & cuisine équipée, cheminée avec insert. Au 2^e et dernier, grande chambre, SDB, WC. Vue dégagée sur les toits. Parfait état, double vitrage. En RDC, 1 pièce de 20 m² à aménager. DPE : E. Réf. : 1305vm. » 17th century village house. 1st : living room & fitted kitchen, insert fireplace. On the 2nd and top floor, large bedroom, bathroom, WC. Clear view of the roofs. Mint condition, double glazing. On main floor, 1 room of 20 m² to convert. EPC : E. Ref. : 1305vm.



S NICE CARRAS

130 000 €

Grand F1 en étage élevé avec ascenseur. Au calme et ensoleillé. Séjour sud sur balcon, cuisine séparée avec fenêtre. Pas de vis-à-vis, vue très dégagée, aperçu mer. À 50m de la mer et de tous les commerces. Cave. Garage possible. DPE : E. Réf. : 1417va. Charges/an : 1216 €. Lots : 80. » Large 1-bed on high floor with elevator. Quiet and sunny. South facing living room with balcony, separate kitchen with window. No opposite, very clear view to the sea. 50m from the sea and all shops. Cellar. Garage option. EPC : E. Ref. : 1417va. Charges/yr : 1216 €.



S NICE CENTRE

136 500 €

Immeuble standing, ascenseur et gardien, 28 m² en avant-dernier étage. Entrée avec placard, séjour sur belle terrasse vue dégagée, pas de vis-à-vis. Cuisine équipée, SDE avec douche à l'italienne. DPE : E. Réf. : 1385 va. Charges/an : 1529 €. Lots : 61. » Luxurious building, lift and caretaker, 28 m² on the penultimate floor. Entrance with cupboard, living room on a beautiful terrace with open view, no opposite. Fitted kitchen, shower room - walk-in shower. EPC : E. Ref. : 1385 va. Charges/yr : 1529 €.



V VALDEBLORE SAINT DALMAS

159 000 €

Au cœur du village, maison de village d'angle avec balcons sud, jolie vue. 80 m² loi Carrez, 28 m² hors Carrez. Séjour cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres dont une divisible, 2 SDB, 2 WC. Double vitrage, bonne isolation. DPE : E. Réf. : 1326vm. » Corner village house, South facing balconies, lovely view. 80 m² Carrez + 28 m². Living room with insert fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, one of which is divisible, 2 bathrooms, 2 WCs. Double glazing, good insulation. EPC : E. Ref. : 1326vm.



2P NICE BAUMETTES

260 000 €

Calme, superbe 2P traversant 49 m². Séjour et chambre sur terrasse de 14 m², vue mer pano. Cuisine séparée équipée, SDE avec douche à l'italienne, WC séparés. Hauts plafonds. Placards. Transformable en 3P. Cave, pkg. DPE : E. Réf. : 1421va. Charges/an : 1400 €. Lots : 44. » Quiet, superb 1-bed 49 m². Living room and bedroom on 14 m² terrace, pano. sea view. Separate fitted kitchen, shower room with walk-in shower, separate WC. High ceilings. Closets. Convertible into a 2-bed. Cellar, parking. EPC : E. Ref. : 1421va. Charges/yr : 1400 €.



3P NICE PROCHE MER

295 000 €

À 200 m de la Prom., au calme, beau 3P d'angle 81 m². Spacieux séjour avec cheminée, 2 chambres, cuisine indép. équipée, SDB. Hauts plafonds, charme de l'ancien. Placards. Cave. Profession libé. possible. DPE : D. Réf. : 1405va. Charges/an : 2580 €. Lots : 15. >> 200 m from the Prom., quiet, beautiful 2-bed of 81 m². Spacious living room with fireplace, 2 bedrooms, fitted kitchen, bathroom. High ceilings, all the charm of the old. Closets. Cellar. Suitable for liberal professions. EPC : D. Ref. : 1405va. Charges/yr : 2580 €.



4P NICE TZAREWITCH

445 000 €

Plateau 104 m² (1 seul lot) composé de 3 appt : deux 2P 40 et 44 m², un studio 20 m², chacun avec balcon. Belle rénovation, tous avec cuisines équipées. Standing, 2^e étage, ascenseur. Garage en option. Cave. DPE : NC. Réf. : 1344va. Charges/an : 2880 €. Lots : 28. >> Plateau of 104 m² (1 single lot) composed of 3 apartments : two 1-bed 40 and 44 m², a studio of 20 m², each with balcony. Nice renovation, all with fitted kitchens. Standing, 2nd floor, elevator. Garage optional. Cellar. EPC : NC. Ref. : 1344va. Charges/yr : 2880 €.



3P NICE BAUMETTES

450 000 €

Calme, rés. standing, superbe 3P 65 m² traversant en étage élevé, ascenseur. Double séjour sur terrasse 14 m² avec vue féérique Baie des Anges. Chambre et cuisine sur terrasse 11 m², vue verdure. Cave, pkg. DPE : E. Réf. : 1388va. Charges/an : 2822 €. Lots : 42. >> Quiet, luxury residence, superb 2-bed 65 m² crossing on a high floor, elevator. Double living room on 14 m² terrace with magical view over the Baie of Angels. Bedroom and kitchen on 11 m² terrace, green view. Cellar, parking. EPC : E. Ref. : 1388va. Charges/yr : 2822 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

525 000 €

Résidence luxueuse 2017 avec piscine, en dernier étage, superbe 3P avec une terrasse S/O de 40 m², vue mer. Séjour, cuisine US équipée, 2 chambres chacune avec salle d'eau, WC séparé. Sols parquet de qualité. Cave, double garage. DPE : B. Réf. : 1433va. Charges/an : 2571.64 €. Lots : 47. >> Upmarket residence of 2017 with pool, on the top floor, superb 2-bed with a 40 m² South/West facing terrace, sea view. Living room, fitted open kitchen, 2 bedrooms each with shower, WC. Quality parquet floors. Cellar, double garage. EPC : B. Ref. : 1433va. Charges/yr : 2571.64 €.



3P NICE DUBOUCHAGE

548 000 €

Immeuble standing, ascenseur, étage élevé. Rénové, prestations haut de gamme. Exposé sud/est/ouest. Vue dégagée. Séjour sur terrasse. 2 chambres, cuisine séparée équipée. Douche à l'italienne avec fenêtre. DPE : C. Réf. : 1401va. Charges/an : 1627 €. Lots : 120. >> Upmarket building, lift, on a high floor. Renovated, high-end fittings. Facing South/East/West. Open view. Living room on terrace. 2 bedrooms, separate fitted kitchen. Walk-in shower with window. EPC : C. Ref. : 1401va. Charges/yr : 1627 €.



V NICE CORNICHE FLEURIE

1 495 000 €

Domaine privé, belle villa 5/6 P 186 m². Vue mer. Piscine chauffée. Joli jardin arboré 1500 m². Séjour 60 m², terrasse sud-ouest. 4 chambres avec leur SDB, dressing, bureau. Belles prestations. Double garage. Agrandissement possible. DPE : B. Réf. : 1434vm. Charges/an : 840 €. Lots : 8. >> Private estate, Beautiful 5/6-roomed villa 186 m². Sea view. Heated pool. 1500 m² garden with trees. Living room 60 m², South West facing terrace. 4 bedrooms with their bathroom, dressing, office. Double garage. Possible extension. EPC : B. Ref. : 1434vm. Charges/yr : 840 €.



V NICE CIMIEZ

590 000 €

Charmante maison de ville du début du siècle dernier rénovée en 2010, sur 2 niveaux avec 3 chambres, grande terrasse dallée et aménagée. Accès rapide au centre, Nord et Est de la ville. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : 2041. » Charming town house from the beginning of the last century, renovated in 2010, on 2 levels with 3 bedrooms, large paved and furnished terrace. Quick access to the center, North and East of the city. Selling fees included. EPC: E. Ref.: 2041.



4P ST-LAURENT-DU-VAR CENTRE LIBÉRATION 660 000 €

Programme Neuf quartier dans résidence végétalisée en façade, 4P 88 m² avec terrasse de 54 m² à ciel ouvert, double parking, livraison 2021. Autre bien disponible. Frais réduits. Procédure en cours : 0 HCV. DPE : NC. Réf. : 2036B/402. Lots : 27. » New development with vegetated facade, 3-bed 88 m² with 54 m² of open terrace, double parking, delivery in 2021. Other property available. Reduced fees. Current procedure: 0. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: 2036B/402.



2P NICE BAUMETTES

218 000 €

Rénové, au 5^e étage d'un superbe Art déco, exposé Ouest avec balcon, très jolie vue verdoyante collines et Château des Baumettes, au calme. À 5 min de la mer et du tram. Procédure 0. HCV. DPE : D. Réf. : 2040. Charges/an : 1512 €. » Pleasant renovated on the 5th floor of a superb Art Deco building, West exposure with balcony, view over hills and Château des Baumettes, quiet. 5 min from the sea and the tram. Procedure 0. Selling fees included. EPC: D. Ref.: 2040. Charges/yr : 1512 €.



2P NICE SAINT PHILIPPE

380 000 €

À 50 m de la mer, dernier étage avec grande terrasse de 35 m² exposée Ouest, superbe vue dégagée ville et collines niçoises, sans vis-à-vis, parfait état, calme, Procédure non connue. HCV. DPE : NC. Réf. : 2MA. Charges/an : 2160 €. Lots : 73. » 50m from the sea, top floor with large 35m² terrace facing West, superb open view over the city and the hills of Nice, not overlooked, mint condition, calm, no known procedure. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: 2MA. Charges/yr : 2160 €.



3P NICE MAETERLINCK

365 000 €

Dans maison niçoise d'une impasse du bld Maeterlinck. Traversant, à rénover, terrasse avec jolie vue dégagée et mer, environnement verdoyant. Cave, garage fermé au RDC. À saisir vite ! HCV. Procédure 0. DPE : NC. Réf. : 3374181. Charges/an : 1880 €. » In a Nice house at a dead end on Maeterlinck bd, 2-bed to renovate, terrace with lovely open view to the sea, green environment. Cellar, closed garage on the ground floor. Selling fees included. Procedure 0. EPC: NC. Ref.: 3374181. Charges/yr : 1880 €.



V VENCE SAINTE-COLOMBE

795 000 €

À 700m du centre-ville au calme, sans vis-à-vis, vue mer et ville, plein Sud sur terrain de près de 3000 m² avec piscine, jeu de boules. Maison des années 80 d'env. 150 m² sur 2 niveaux avec terrasses. À découvrir. DPE : NC. Réf. : 2039. » 700m from the city center, quiet, not overlooked, sea and city view, facing South on land of almost 3000 m² with swimming pool, petanque field. 1980's house of approx. 150 m² on 2 levels with terraces. EPC: NC. Ref.: 2039.

7, Avenue de Suède - 06000 Nice
agerim@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BELLET

379 000 €

Rés. sécurisée, 4P 78 m², vue dégagée mer. Séjour donnant sur 2 terrasses 54 m², cuisine aménagée, 3 chambres avec rangements, SDD, WC. Garage, cave. Proche école, bus, ttes commodités. DPE : C. Réf. : B-E1JRXU. Charges/an : 1160 €. Lots : 50. » Secure res., 3-bed of 78 m², open sea view. Living room opening onto 2 terraces of 54 m², fitted kitchen, 3 bedrooms with storage, shower, WC. Garage, cellar. Close to school, bus, all amenities. EPC: C. Ref.: B-E1JRXU. Charges/yr : 1160 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE QUARTIER LES FLEURS

277 000 €

Proche ttes commodités et tram., beau 2P 48 m² avec balcon, séjour avec marbre au sol, cuisine indép. équipée, chambre spacieuse, placards, SDD. Clim. dans tout l'appt, cave. DPE : C. Réf. : B-E1JUTK. » Near all amenities and tram, beautiful 2 room apartment of 48 m² with balcony, living room with marble floor, independent fitted kitchen, spacious bedroom, fitted wardrobes, shower. Air conditioning throughout the apartment, cellar. EPC: C. Ref.: B-E1JUTK.



EXCLUSIVITÉ

V NICE PARC CHAMBRUN

560 000 €

Viager occupé. Belle villa bourgeoise 230 m², double réception sur terrasse, 3 chambres, 3 bains, cuisine, belle terrasse 45 m², chambre avec SDD, cuisine, et appt 2P avec accès indép., terrain 450 m². 4 stationnements. DPE : NC. Réf. : B-E1HDJ7. » Occupied lifetime annuity. Stately villa 230 m², double reception room on terrace, 3 bedrooms, 3 baths, kitchen, terrace 45 m², bedroom with shower, kitchen, and 1-bed with independent access, all on 450 m² plot. 4 parking lots. EPC: NC. Ref.: B-E1HDJ7.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE CIMIEZ

750 000 €

Superbe appt-villa 131 m² dans maison avec seulement 2 copro. Gd séjour 33 m², cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale. Jardin 135 m², belle terrasse couverte, cuisine d'été équipée. Stationnement. DPE : C. Réf. : B-E1GGFH. Lots : 2. » Superb 5-room apartment-villa of 131 m² in a house with only 2 co-owners. Large living room 33 m², fitted kitchen, 4 bedrooms including 1 master bedroom. 135 m² garden, beautiful covered terrace, fitted summer kitchen. Parking. EPC: C. Ref.: B-E1GGFH.



EXCLUSIVITÉ

V NICE LANTERNE

660 000 €

Maison mitoyenne pleine de charme 125 m² vue mer. Beau séjour, terrasse, jardin, cuisine indép. avec terrasse. À l'étage, 3 chambres, SDB, SDD avec WC. Terrasse de 25 m². 2 studios indép., espace buanderie. Garage, pkg. DPE : D. Réf. : B-E1H11B. » Semi-detached house 125 m², sea view. Beautiful living room, terrace, garden, kitchen with terrace. Upstairs, 3 bedrooms, bathroom, shower room with toilet. Terrace of 25 m². 2 detached studios, laundry. Garage, parking. EPC : D. Ref. : B-E1H11B.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE OUEST

745 000 €

Appt-terrace, dernier étage piscine et tennis. Séjour/cuisine 65 m², cheminée, terrasse 50 m². Vue mer, collines et montagnes. Triple expo., 4 chambres, 2 SDD, balcon. Garage. Poss. stationnements en sus. DPE : D. Réf. : B-E1GUOO. Charges/an : 4800 €. Lots : 50. » Penthouse, top floor pool and tennis court. Living room / kitchen 65 m², fireplace, terrace 50 m². Sea, hills and mountains view. Triple exposure, 4 bedrooms, 2 shower rooms, balcony. Garage. Garage option. EPC: D. Ref.: B-E1GUOO. Charges/yr : 4800 €.



Gubernatis
Immobilier

par Cabinet MERENGONÉ

GUBERNATIS IMMOBILIER
11 Bis, Rue Gubernatis – 06000 Nice
info@cabinet-merengone.com
04 93 44 92 36



VUE MER

V CROS DE CAGNES

2 350 000 €

Villa 320 m² sur terrain plat 1000 m² au calme. Ensoleillé donnant sur la mer : 8 chambres, 6 SDE, 2 F2 indépendants et 4 stationnements. Villa exploitée en maison d'hôtes (CA 100000 €/an). DPE : NC. Réf. : 402204. Charges/an : 5400 €. » Large 320 m² villa on a 1000 m² flat plot in a quiet and sunny location overlooking the sea: 8 bedrooms, 6 shower rooms, 2 independent 1-beds and 4 parking spaces. Villa operated as a guest house (turnover €100,000/year). EPC: NC. Ref.: 402204. Charges/yr: 5400 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE FABRON

600 000 €

Rés luxe, piscine, 101 m² avec 30 m² de jardin privatif et 2 terrasses. Séjour, grande cuisine, suite parentale, 2 chambres, SDD. Vendu avec cave et double garage. DPE : NC. Réf. : 402547. Charges/an : 4800 €. Lots : 43. » Luxurious residence with swimming pool, large 4-room apartment of 101 m² with 30 m² of private garden and 2 terraces. Living room, large kitchen, master bedroom, 2 bedrooms, shower. Sold with cellar and double garage. EPC: NC. Ref.: 402547. Charges/yr: 4800 €.



COUP DE CŒUR

2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE-VILLE

440 000 €

Proche des plages et des commerces, immeuble de bon standing. Lumineux 2P de 50 m² bien rénové. Entrée, grand salon avec cuisine US, chambre, SDD avec WC. Cave. DPE : NC. Réf. : 401881. » Close to beaches and shops, good standing building. Bright 1-bed of 50 m² well renovated. Entrance, large living room with open kitchen, bedroom, shower room with toilet. Cellar. EPC: NC. Ref.: 401881.



3P NICE MAGNAN/CARLONE

329 000 €

Résidence avec gardien, 2 piscines et salle de sport. À rénover, avec 50 m² de jardin privatif, entrée, cuisine indép., SDB, 2 chambres et séjour. Tout collectif, grand volume, cave. DPE : D. Réf. : 402220. Lots : 292. » In a residence with caretaker, 2 swimming pools and gym. 3-room apartment to renovate with 50 m² private garden, entrance hall, separate kitchen, bathroom, 2 bedrooms and living room. Collective supplies, large volume, cellar. EPC: D. Ref.: 402220.



2P NICE CORNICHE FLEURIE

235 000 €

Belle résidence avec piscine, jardins d'enfants et gardien. 2P avec terrasse séjour + cuisine US, chambre, salle d'eau. Bon état et climatisé. Occupé jusqu'en juillet. Place de parking privative. DPE : C. Réf. : 401795. » Beautiful residence with swimming pool, kindergartens and caretaker. 1-bed with living room terrace + open kitchen, bedroom, shower room. In good condition, air conditioned. Occupied until July. Private parking space. EPC: C. Ref.: 401795.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

233 000 €

Proche clinique St Georges : lumineux à rafraichir. Grand séjour avec balcon expo Sud, cuisine indép. (poss. ouverture), SDE et une chambre avec balcon. Tt collectif, vue dégagée. Garage en sus. DPE : NC. Réf. : 401789. Charges/an : 1920 €. » Close to St Georges clinic: bright 1-bed to refresh. Large living room with South facing balcony, separate kitchen (possibility open-plan), shower room and a bedroom with balcony. Collective supply, open view. Garage option. EPC: NC. Ref.: 401789. Charges/yr: 1920 €.

16, Bd Victor Hugo - 06000 Nice
heliosimmobilier@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

3P NICE VICTOR HUGO

450 000 €

Coup de cœur. Prêt à habiter. S/jardin intérieur, 5^e rés grand standing 2009, belle terrasse plein Sud. Excellent état vendu en partie équipé, matériaux haut de gamme. Rare dans le secteur. DPE : C. Réf. : B-E1J000. Charges/an : 1500 €. Lots : 60. >> Ready to be inhabited, superb 2-bed. Bd Victor Hugo on / inner garden, 5th, luxury residence of 2009, beautiful terrace facing South. In excellent condition, sold partly equipped, high-end materials. Very rare in the area. EPC: C. Ref.: B-E1J000. Charges/yr: 1500 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE EST

179 800 €

À 5 min du tram., rés. bien tenue, agréable et lumineuse. Est/ouest, terrasse et gd balcon, cuisine équipée, nbreux placards, Clim. Chauffage et eau collectifs. Cave, poss. parking en sus 20000 €. DPE : C. Réf. : B-E1JKN6. Charges/an : 1962 €. Lots : 144. >> 5 min from the tram, well maintained, pleasant residence. East / West facing, terrace and large balcony, fitted kitchen, AC. Collective heating and water. Cellar, parking option € 20,000. EPC: C. Ref.: B-E1JKN6. Charges/yr: 1962 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CŒUR MUSICIENS

375 000 €

Plein centre, bel appartement rénové, belles prestations, étage élevé, ascenseur, cuisine équipée, 2 chambres une au Sud l'autre au Nord, séjour avec 2 grandes fenêtres et parquet au sol. DPE : D. Réf. : B-E1JGMP. Charges/an : 1731 €. >> Downtown, beautifully renovated apartment, great materials, high floor, elevator, fitted kitchen, 2 bedrooms - one facing South the other facing North, living room with 2 large windows and wooden floors. EPC: D. Ref.: B-E1JGMP. Charges/yr: 1731 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE BAS DE CIMIEZ

1 590 000 €

Rare. Magnifique villa individuelle, 223 m² rénovée par architecte 2012, terrain 656 m². 2 appts sur 3 niveaux, ascenseur, terrasses. 8P, calme absolu, vue ville mer, superbes prestations, 2 entrées indép. Garage, pkgs. DPE : D. Réf. : B-E1G4E9. >> Rare. Magnificent detached villa, 223 m² renovated by architect in 2012, land 656 m². 2 apartments on 3 levels with elevator, terraces. 8 rooms, absolute calm, sea view, superb amenities, 2 independent entrances, garage, parking. EPC: NC. Ref.: B-E1G4E9.



EXCLUSIVITÉ

S NICE SAINT-MAURICE

170 000 €

Vaste et lumineux, 32,7 m². Entrée avec placard, cuisine aménagée, huisseries neuves. Sans vis-à-vis, vue sur verdure, impasse très calme, petite copro., cave. Garage fermé. Idéal 1^{er} achat ou investis. locatif. DPE : E. Réf. : B-E1J9WF. Charges/an : 2092 €. Lots : 157. >> Large and bright, 32.7 m². Entrance with cupboard, fitted kitchen, new window frames. No opposite, view of greenery, very quiet dead end, cellar. Closed garage. Ideal 1st purchase or rental investment. EPC: E. Ref.: B-E1J9WF. Charges/yr: 2092 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS/VICTOR HUGO

160 000 €

Proche V. Hugo et tram, rue calme, studio est, 2^e étage, balcon, cuisine indép. Belle pièce de vie, placard, tt collectif. Poss. petit 2P. Cave, pkg extérieur attribué par la copro. pour 130 €/an. Rare. À rénover. DPE : E. Réf. : B-E1IEX1. Charges/an : 2052 €. Lots : 50. >> Close to V. Hugo bd & the tram, quiet street, East facing studio, 2nd floor, balcony, kitchen. Beautiful living room, closet, collective supplies. Possible small 1-bed. Cellar, outdoor parking: € 130 / year. To renovate. EPC: E. Ref.: B-E1IEX1. Charges/yr: 2052 €.



CAMILLADORAESTATES

CAMILLA DORA ESTATES

6, Rue Massenet – 06000 Nice

contact@camilladoraestates.com

04 92 00 04 03



4P NICE CARRÉ D'OR/PIÉTONNE

929 000 €

Emplacement d'exception! Sur la Piétonne, 2 pas de la place Masséna, dernier étage, superbe 4P de 114 m² (90 m² LC) traversant avec 2 grands balcons. Produit unique! DPE : NC. Réf. : 647. Charges/an : 1920 €. **>> Exceptional location! On the Pedestrian area, 2 steps from Place Masséna, top floor, superb 3-bed of 114 m² (90 m² Carrez) crossing with 2 large balconies. Unique product! EPC : NC. Ref. : 647. Charges/yr : 1920 €.**



3P NICE FABRON

585 000 €

Vue époustouflante! Abbaye de Roseland, 5^e étage au « Bettina », magnifique 3P 82 m² traversant. Terrasse plein sud et grand balcon de l'autre coté. En excellent état! Garage, cave. À voir! DPE : NC. Réf. : 3641795. Charges/an : 4760 €. **>> Breathtaking view! Roseland Abbey, 5th floor at the « Bettina », magnificent 2-bed through 82 m². South-facing terrace and large balcony on the other side. In excellent condition! Garage, cellar. EPC : NC. Ref. : 3641795. Charges/yr : 4760 €.**



4P NICE HYPER CENTRE

585 000 €

Emplacement top! Rue Hôtel des Postes, à coté av. Jean Médecin et place Masséna, résidence de standing « Le Lafayette ». Au 3^e étage, 4P de 84 m² traversant. Vaste terrasse au sud. Lumineux. Profession libérale possible. DPE : NC. Réf. : 3561320. Charges/an : 3840 €. **>> Prime location! Rue Hôtel des Postes, next to Jean Médecin and Place Masséna, luxury residence « Le Lafayette ». On the 3rd floor, 3-bed through of 84 m². Large South facing terrace. Luminous. Suitable for liberal professions. EPC : NC. Ref. : 3561320. Charges/yr : 3840 €.**



3P VIEUX NICE

497 000 €

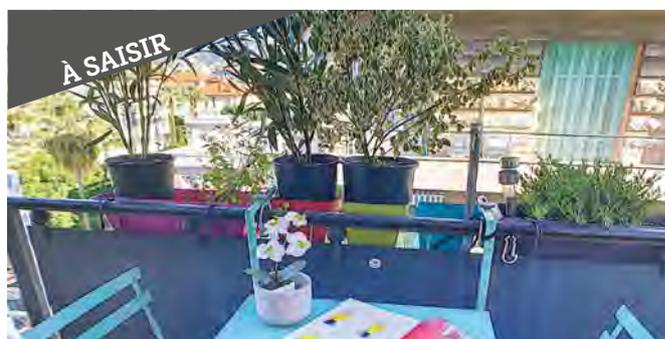
Seulement magnifique et très rare! En excellent état, des belles volumes et une charme fou. Situé début rue Benoît Bunico, à l'étage noble d'un joli immeuble historique, 3P de 91 m² LC (103 m²), balcon. Grande cave. Exclusivité. DPE : C. Réf. : 3593867. Charges/an : 1800 €. **>> Gorgeous and rare! In mint condition, beautiful volumes and crazy charm. At the beginning of Rue Benoît Bunico, on the noble floor of a pretty historic building, 2-bed of 91 m² Carrez (103 m²), balcony. Large cellar. Sole agent. EPC : C. Ref. : 3593867. Charges/yr : 1800 €.**



5P NICE CENTRE-VILLE

820 000 €

À deux pas de l'av. Jean Médecin, dernier étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur. Somptueux 5P de 175 m² climatisé et traversant. Lumineux, il offre le charme de l'époque avec ses hauts plafonds, moulures, cheminées. Cave. DPE : NC. Réf. : 3601228. Charges/an : 2370 €. **>> Near Jean Medecin, the top floor of a beautiful bourgeois building with elevator. Sumptuous 4-bed of 175 m² air-conditioned and crossing. Bright, it offers period charm with its high ceilings, moldings, fireplaces. Cellar. EPC : NC. Ref. : 3601228. Charges/yr : 2370 €.**



3P NICE FLEURS

435 000 €

À deux pas du parc Alsace Lorraine, bd Victor Hugo et la nouvelle station Tramway. Splendide 3P de 82 m² avec 2 balcons situé au 5^e et avant-dernier étage d'un bel immeuble Rometti avec ascenseur. Cave. DPE : D. Réf. : 3601172. Charges/an : 2291 €. Lots : 120. **>> 2 steps from Alsace Lorraine Park, Boulevard Victor Hugo and the new Tramway station. Splendid 3 room apartment of 82 m² with 2 balconies located on the 5th and penultimate floor of a beautiful Rometti building with elevator. Cellar. EPC : D. Ref. : 3601172. Charges/yr : 2291 €.**

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



2P NICE CARABACEL

240 000 €

Rare, joli RDJ, cœur du centre-ville. 2P, séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre avec rangement, SDD, terrasse couverte et un jardin arboré avec magnifiques arbres fruitiers. À visiter rapidement !
DPE : D. Réf. : 401729. Charges/an : 1515 €. » Rare, nice garden floor, heart of downtown. 1-bed, living room with fitted open kitchen, bedroom with storage, shower, covered terrace and a garden with magnificent fruit trees. EPC: D. Ref.: 401729. Charges/yr : 1515 €.



3P NICE FLEURS

290 000 €

Immeuble bien entretenu. Séjour exposé Sud, 2 chambres, SDB, WC indép., cuisine indép. Parquet chevron séjour et chambres. Nbreux rangements, véranda, large balcon. Cave. Idéal 1^{er} achat. DPE : NC. Réf. : 402544. Charges/an : 1260 €. Lots : 15. » In well maintained building. South facing living room, 2 bedrooms, bathroom, WC, kitchen. Parquet chevron in living room and bedrooms. Plenty of storage, veranda, large balcony. Cellar. Ideal 1st purchase. EPC: NC. Ref.: 402544. Charges/yr : 1260 €.



3P NICE FLEURS

298 000 €

Idéalement situé. 2 chambres avec SDB, séjour très lumineux, cuisine ouverte. Entièrement refait à neuf avec beaucoup de goût. Balcon, double vitrage, climatisation. Coup de cœur ! DPE : NC. Réf. : 401139. Charges/an : 2460 €. Lots : 18. » Magnificent 2-bed ideally located low. 2 bedrooms each with its own bathroom, very bright living room, open kitchen. Completely renovated with great taste. Balcony, double glazing, air conditioning. EPC: NC. Ref.: 401139. Charges/yr : 2460 €.



3P NICE CIMIEZ

369 000 €

Dernier étage, très lumineux, traversant N/S. Séjour sur terrasse avec jolie vue verdure, cuisine indép., SDD, 2 chambres dont une en suite avec SDB. Clim., nbreux rangements, cave. Coup de cœur ! DPE : NC. Réf. : 400824. Charges/an : 2040 €. Lots : 36. » Top floor, very bright 2-bed crossing N/S. Living room on terrace with lovely green view, separate kitchen, shower, 2 bedrooms, one of which is en suite with bathroom. Air-conditioned, plenty of storage, cellar. EPC: NC. Ref.: 400824. Charges/yr : 2040 €.



5P NICE CARRÉ D'OR

750 000 €

Idéalement situé dans le Carré d'Or, immeuble bourgeois. Vaste 5P, 4 chambres, buanderie, dressing, cuisine ind., 2 SDB, salle d'eau. Traversant et lumineux. Mansarde et cave. DPE : NC. Réf. : 762. Charges/an : 2172 €. » Ideally located in the golden square, in a beautiful bourgeois building. Large 5-roomed, 4 bedrooms, laundry room, dressing room, separate kitchen, 2 bathrooms, shower room. Crossing and bright apartment. Attic and cellar. EPC: NC. Ref.: 762. Charges/yr : 2172 €.



4P NICE CARRÉ D'OR

880 000 €

Splendide Palais Bourgeois, entièrement rénové. Séjour, cuisine US équipée, buanderie, chambre de maître, 2 belles chambres avec balcon 2 salles d'eau. Parquet chevron, moulures, climatisation. rénovation de qualité. DPE : NC. Réf. : 394796. Charges/an : 2628 €. » Splendid palace, vast 3-bed entirely renovated. Living room, fitted kitchen, utility room, master bedroom, 2 large bedrooms with balcony, 2 shower rooms. Chevron parquet, moldings, air conditioning. Quality renovation. EPC: NC. Ref.: 394796. Charges/yr : 2628 €.



À SAISIR

S NICE CENTRE-VILLE**73 000 €**

Dans un très bel immeuble bourgeois, studette en dernier étage, bien distribué, vue dégagée. Bien vendu loué. Proche commerces, tramway et du marché de la Libération. DPE : D. Réf. : 3708319. Charges/an : 600 €. Lots : 52. >> *In a beautiful bourgeois building, small studio on the top floor, well distributed, open view. Sold rented. Close to shops, tramway and the Liberation market. EPC: D. Ref.: 3708319. Charges/yr : 600 €.*



COUP DE CŒUR

2P NICE PORT**220 000 €**

Idéalement situé, en plein cœur du petit marais niçois sublime 2P. Très belles prestations, étage élevé, lumineux. Proche commerces et commodités et du tramway. Faibles charges. Vendu meublé. DPE : NC. Réf. : 3601494. Charges/an : 480 €. Lots : 20. >> *Ideally located in the heart of the Garibaldi district, sublime 1-bed. Very nice amenities, high floor, bright. Close to shops, facilities and tram. Low charges. Sold furnished. EPC: NC. Ref.: 3601494. Charges/yr : 480 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE PARC IMPÉRIAL**535 000 €**

Belle maison individuelle au calme, parcelle de 347 m², très bien entretenue. Proche tous commerces et commodités. Le calme et la tranquillité en ville. Possibilité d'agrandissement. Parking, cave et sous-sol de 40 m² à aménager. DPE : C. Réf. : 3284362. >> *Beautiful detached house in a quiet area, 347 m² plot, very well maintained. Close to all shops and amenities. Calm and tranquility in town. Possible extension. Parking, cellar and basement of 40 m² to be converted. EPC : C. Ref. : 3284362.*



COUP DE CŒUR

3P NICE PORT**695 000 €**

Dans bel immeuble ancien, très beau 3P de près de 90 m², parfait état, étage élevé. Prestations luxueuses, traversant, belle cuisine équipée, 2 SDB, 2 WC, lumineux. À 50 m du bassin du port et du tramway. DPE : NC. Réf. : 3610666. Charges/an : 1200 €. Lots : 21. >> *In beautiful old building, very nice 2-bed of almost 90 m², perfect condition, high floor. Luxurious fittings, crossing, nicely equipped kitchen, 2 bathrooms, 2 wc, bright. 50 m from the Port basin and tram. EPC: NC. Ref.: 3610666. Charges/yr : 1200 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE GAIRAUT**580 000 €**

Sur les hauteurs de Gairaut, dans résidence sécurisée avec piscine, au calme absolu, maison de 5P de type provençale d'une surface de 100 m², cheminée, terrasse, balcon. 4 chambres. Place de parking. DPE : NC. Réf. : 3457317. Charges/an : 1560 €. Lots : 297. >> *On the heights of Gairaut, in a secure residence with swimming pool, in absolute calm, 5-room Provençal-style house with a surface area of 100 m², fireplace, terrace, balcony. 4 bedrooms. Parking space. EPC : NC. Ref. : 3457317. Charges/yr : 1560 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE MADELEINE**92 000 €**

Grand studio. Dans une belle co-propriété récente et de bon standing, studio de 27 m² en avant-dernier étage, bon état, belle vue dégagée, terrasse, très clair. Proche commerces. Idéal 1^{er} achat ou placement locatif. Bien vendu loué. DPE : NC. Réf. : 2293333. Charges/an : 1800 €. Lots : 78. >> *Large studio. In a beautiful recent co-ownership, studio of 27 m² on the penultimate floor, good condition, beautiful open view, terrace, very bright. Close to shops. Ideal 1st purchase or rental investment. Property sold rented. EPC: NC. Ref.: 2293333. Charges/yr : 1800 €.*



4P NICE GAIRAUT

483 000 €

Parfaitement distribué avec un espace jour donnant sur la terrasse et un espace nuit avec ses 2 chambres, SDB, SDD et une loggia pouvant servir de 3^e chambre. Garage, cave. Résidence sécurisée, piscine, pool house et barbecue. DPE : C. Réf. : 3237635. Charges/an : 4200 €. Lots : 143. >> Perfectly distributed with a day area overlooking the terrace and a sleeping area with its 2 bedrooms, bathroom, shower room and a loggia that can be used as a 3rd bedroom. Garage, cellar. Secure residence, pool, pool house and bbq. EPC : C. Ref. : 3237635. Charges/yr : 4200 €.



4P NICE NOTRE-DAME

73 500 €

Viager occupé, centre-ville. Beau bourgeois, 4P de 90 m² environ avec sa terrasse de 20 m², 2 caves et garage. Excellent placement. Bouquet : 73 500. Rente : 900 €/mois. Dame : 79 ans. Homme : 78 ans. DPE : C. Réf. : 748. Charges/an : 2292 €. Lots : 60. >> Life annuity, occupied, city center. Pretty bourgeois building, 3-bed of 90 m² with its 20 m² terrace, 2 cellars and garage. Excellent investment. Bouquet : €73,500. Annuity : € 900/month. Lady : 79 years old. Male : 78 years old. EPC : C. Ref. : 748. Charges/yr : 2292 €.



S NICE BAS CESSOLE

135 000 €

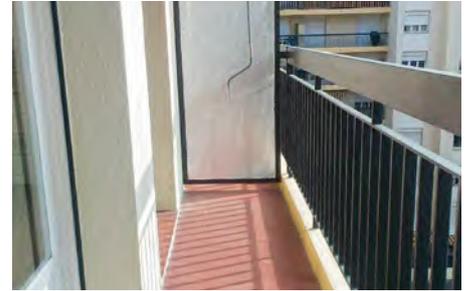
En étage, studio 23 m² env., bénéficiant d'une belle exposition plein ouest. Pièce de vie, coin cuisine, SDB. Le plus : Une magnifique terrasse de 8 m². Au calme dans une impasse à 5 min du marché de la Libération. DPE : NC. Réf. : 3657765. Charges/an : 768 €. Lots : 17. >> On upper floor, studio 23 m² enjoying a beautiful due West exposure. Living room, kitchen area, bathroom. The plus : A magnificent 8 m² terrace. Quiet in a dead end 5 minutes from the Liberation market. EPC : NC. Ref. : 3657765. Charges/yr : 768 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

305 000 €

Award du coup de cœur. Une terrasse pour se détendre vue mer et colline, 2 chambres, SDB, WC, séjour ouvert sur la terrasse. Une cuisine qui invite à mitonner de bons petits plats. Cave. La résidence arborée abrite une piscine pour la joie des petits et des grands (stationnement prévu). DPE : D. Réf. : cacornichefleurie. Charges/an : 3180 €. >> Favorite. A terrace overlooking the sea and the hill, 2 bedrooms, bathroom, WC, living room opening onto the terrace. A kitchen. Cellar. The tree-lined residence houses a swimming pool (easy parking). EPC : D. Ref. : cacornichefleurie. Charges/yr : 3180 €.



S NICE SAINT-ROCH

100 000 €

Beau studio avec balcon en étage. Salon, cuisine séparée, salle de bains avec WC. DPE : D. Réf. : 2573. Charges/an : 1523 €. >> Beautiful studio with balcony on upper floor. Living room, separate kitchen, bathroom with toilet. EPC : D. Ref. : 2573. Charges/yr : 1523 €.

NICE



G NICE MAGNAN/CALIFORNIE

26 000 €

Dans résidence fermée, avenue de la Californie. Garage sous-sol. DPE : NC. Réf. : 2520. Charges/an : 130 €. >> In closed residence, on California Avenue. Basement garage. EPC : NC. Ref. : 2520. Charges/yr : 130 €.



EXCLUSIVITÉ



4P NICE CHAMBRUN

560 000 €

Rare sur le secteur, à deux pas du temple de Diane, 4 pièces de 105 m² environ, seul à l'étage. Immense terrasse exposée sud. Garage sécurisé. DPE : NC. Réf. : 7870. Charges/an : 4500 €. Lots : 39. >> Rare in the area, close to temple of Diana, 3-bed of about 105 m², alone on the top floor. Immense terrace facing south. Secure garage. EPC: NC. Ref.: 7870. Charges/yr : 4500 €.



EXCLUSIVITÉ



5P NICE CARRÉ D'OR/PLACE MASSÉNA

695 000 €

À deux pas de la place Masséna, seul au dernier étage d'un petit immeuble, duplex de plus de 170 m² habitables (114,15 m² loi Carrez). Séjour cathédrale bénéficiant d'une très belle luminosité, 4 chambres. Lumineux. DPE : D. Réf. : 7863. Charges/an : 1441 €. Lots : 10. >> Two steps from Place Masséna, alone on the top floor of a small building, duplex with over 170 m² of living space (114.15 m² Carrez). Cathedral living room benefiting from gorgeous light, 4 bedrooms. Luminous. EPC: D. Ref.: 7863. Charges/yr : 1441 €.



6P NICE CARRÉ D'OR/PLACE MASSÉNA

1 290 000 €

Appartement de 185 m² en 2^e étage avec ascenseur. Traversant Nord/Sud. Lumineux. Professions libérales acceptées dans l'immeuble. DPE : B. Réf. : 7866. Charges/an : 4500 €. Lots : 20. >> 185 m² apartment on 2nd floor with lift. Crossing North / South. Luminous. Liberal professions accepted in the building. EPC: B. Ref.: 7866. Charges/yr : 4500 €.


6P NICE FLEURS/SAINT PHILIPPE
830 000 €

Appartement en duplex avec balcons. Ce magnifique duplex, avec combles aménagés situé aux 2^e + 3^e et dernier étage d'une maison niçoise. Beau séjour avec cuisine américaine, 5 chambres, bureau, buanderie, 2 SDD dont une avec WC, nombreux rangements, WC indépendant. DPE : B. Réf. : n98. Charges/an : 2280 €. Lots : 14. » Magnificent duplex apartment with balconies and attic space located on the 2nd + 3rd and top floor of a typical house. Beautiful living room with open kitchen, 5 bedrooms, office, laundry room, 2 shower rooms, one with WC, plenty of storage, separate WC. EPC: B. Ref.: n98. Charges/yr : 2280 €.


4P NICE FLEURS
399 000 €

Dans une belle résidence des années 1990, 4P avec une belle loggia, au calme absolu et vue dégagée. Entrée, séjour donnant sur loggia, cuisine indépendante, 3 chambres, buanderie, SDB, salle d'eau avec WC, WC indépendant, rangements. Traversant. Cave. DPE : C. Réf. : n125. Charges/an : 2148 €. Lots : 60. » In a beautiful residence of the 1990s, 3-bed with a beautiful loggia, in absolute calm, open view. Entrance, living room opening onto loggia, independent kitchen, 3 bedrooms, utility room, bathroom, shower room with WC, separate WC, storage. Crossing. Cellar. EPC: C. Ref.: n125. Charges/yr : 2148 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ROCH

245 000 €

Proche marché et St-Jean-d'Angély, immeuble bien entretenu des années 70, 6^e étage, lumineux. 2 balcons, séjour en Sud, double vitrage. Cave. Poss. box fermé en sus. DPE : C. Réf. : 3626302. Charges/an : 2184 €. » Close to the market and St-Jean-d'Angély, maintained building from the 70s, 6th floor, bright 3-room apartment in good condition, 2 balconies, living room facing South, double glazing. Cellar. Option: closed box. EPC: C. Ref.: 3626302. Charges/yr : 2184 €.



SOUS-COMPRIS

4P NICE PORT

485 000 €

Au cœur du quartier recherché Garibaldi/Port/République, immeuble années 60 avec gardien, étage élevé, traversant Nord-Sud, parfait état. Clim, 2 balcons, placards, cave. DPE : C. Réf. : 3379887. Charges/an : 2124 €. » In the heart of the sought-after Garibaldi/ Port/République district, in a 60s building with caretaker, high floor, beautiful 3-bed crossing North-South, mint condition. Air conditioning, 2 balconies, cupboards, cellar. EPC: C. Ref.: 3379887. Charges/yr : 2124 €.



VUE MER

4P NICE PARC IMPÉRIAL

595 000 €

6^e et dernier étage, rés. de standing, 3/4P en toit-terrasse, terrasse 20 m² et magnifique solarium 90 m². Vue pano. ville et mer. Cave et poss. garage. Coup de cœur assuré ! DPE : NC. Réf. : 3405265. Charges/an : 2880 €. » On the 6th and top floor of a luxury residence, 3/4-roomed rooftop apt. benefiting from a 20 m² terrace and a magnificent 90 m² solarium. Pano. view of the city and the sea. Cellar and possible garage. EPC: NC. Ref.: 3405265. Charges/yr : 2880 €.



T NICE SAINT PANCRACE

235 000 €

Corniche des oliviers : calme et résidentiel, à 15/20 min du centre, beau terrain 2177 m² permettant construction 120 m² sur 2 niv. Écoles, bus, supermarché, boulangerie à proximité. À débroussailler, à terrasser et à viabiliser. DPE : NC. Réf. : 1272348. » Corniche des oliviers: quiet and residential, 15/20 min from the center, beautiful land of 2177 m² allowing construction of 120 m² on 2 levels. Schools, bus, supermarket, bakery nearby. Requires clearing, terracing and servicing. EPC: NC. Ref.: 1272348.



V COARAZE

455 000 €

Avant le village, belle villa traditionnelle de 180 m² sur 2 niveaux. Parcelle de 735 m². Jardin paysager avec piscine. Parfait état, façade neuve. 1 ou 2 logement(s). Au calme complet, à seulement 35 min du centre-ville de Nice. DPE : C. Réf. : 2872144. » Near the village, beautiful traditional villa of 180 m² on 2 levels. Plot of 735 m². Landscaped garden with pool. Perfect condition, new facade. 1 or 2 housing (s). In complete calm, only 35 min. from the center of Nice. EPC : C. Ref. : 2872144.



COUP DE CŒUR

V LA COLLE-SUR-LOUP

1 090 000 €

Plain-pied, 190 m², parcelle 2206 m², piscine, cuisine d'été, et dépendance-garage 80 m². Vue pano. féérique sur le village de St-Paul. Grand séjour plus de 50 m², grande cuis. aménagée, 3 chambres en suite. DPE : C. Réf. : 3288070. » Superb 190 m² single storey villa, 2206 m² plot, swimming pool, summer kitchen, and 80 m² outbuilding-garage. Fairytale panoramic view of the village of Saint Paul. Large living room of over 50 m², large fitted kitchen, 3 suites. EPC: C. Ref.: 3288070.



INVESTISSEUR

S NICE OUEST CARRAS/PARC FERBER 137 000 €

Dans résidence sécurisée, spacieux studio de 25,65 m² avec balcon, au calme. Pièce principale avec coin cuisine, entrée, SDB. Loué jusqu'à septembre 2020. Tram au pied de l'immeuble. Garage disponible, au prix de 35000 €. DPE : E. Réf. : 1000. Charges/an : 980 €. Lots : 54.
 >> In a secure residence, spacious 25,65 m² studio with balcony, quiet. Main room with kitchen area, entrance, bathroom. Rented until September 2020. Tram at the foot of the building. Garage option : € 35,000. EPC : E. Ref. : 1000. Charges/yr : 980 €.



TRAVERSANT

3P NICE FLEURS/GROSSO 259 000 €

28 av Fleurs, 64 m². Hall avec grands placards, séjour avec cuisine US, véranda, belle SDB, WC séparé, 2 chambres au calme avec placards, donnant sur loggia. Cave. Lumineux. Très bon rapport qualité/prix. Idéal colocation étudiants. DPE : D. Réf. : 900. Charges/an : 2000 €. Lots : 48.
 >> 28 Fleurs ave., 64 m². Hall with large cupboards, living room - open kitchen, veranda, beautiful bathroom, WC, 2 quiet bedrooms with cupboards, opening onto loggia. Cellar. Luminous. Very good value for money. Ideal student rental. EPC : D. Ref. : 900. Charges/yr : 2000 €.



PRÈS HORLOGE

3P NICE CESSOLE 336 000 €

3P de 87 m², salon, 3 chambres, cuisine séparée, avec un joli extérieur : env. 49 m² de terrasse et jardin avec ses agrumes. SDB thalasso, salle d'eau. Cave, possibilité d'acquérir un parking. Au calme, mais près de commerces. DPE : C. Réf. : 598248. Charges/an : 2700 €. Lots : 62.
 >> 3-room apartment of 87 m², living room, 3 bedrooms, kitchen, with a lovely exterior : approx. 49 m² terrace and garden with citrus fruits. Thalasso bathroom. Cellar, possibility of acquiring a parking place. Quiet, but close to shops. EPC : C. Ref. : 598248. Charges/yr : 2700 €.



COUP DE CŒUR

V NICE CENTRE-PASSY 550 000 €

Dans villa belle époque. Maison indépendante sur 2 niveaux. RDC : séjour, salle à manger, cuisine US. Étage : 2 chambres, dressing, SDB, balcon. Studio indépendant avec SDB. Terrasse. Toit éventuellement exploitable. DPE : E. Réf. : 1001. Charges/an : 2200 €. Lots : 29.
 >> In a Belle Epoque villa. Detached house on 2 levels. Ground floor : living room, dining room, open kitchen. Floor : 2 bedrooms, dressing room, bathroom, balcony. Independent studio with bathroom. Terrace. Roof possibly exploitable. EPC : E. Ref. : 1001. Charges/yr : 2200 €.

COUP DE CŒUR

2 PIÈCES SAINT-LAURENT-DU-VAR

Situé dans le quartier des Vespins, face au port de Saint-Laurent-du-Var, au calme. Résidence avec piscine, tennis. Un choix de plusieurs 2P en duplex, meublés, refaits à neuf, prestations raffinées, avec parking.



Located in the Vespins district, facing the port of Saint Laurent-du-Var, in a quiet area. Residence with swimming pool, tennis court. A choice of several 1-beds in duplex, furnished, renovated, fine materials, with parking.

À partir de 212 000 €



V VENCE CŒUR DE VILLAGE

1 920 000 €

Villa + terrain à bâtir. Très belle opportunité ! Magnifique villa d'architecte de plus de 400 m² sur 7 000 m² (constructible, parcelle(s) détachable(s)). Au calme absolu. Piscine. Nombreux stationnements. 2 garages fermés. DPE : NC. Réf. : 3585894. Lots : 1. >> Villa + building land. Very nice opportunity! Magnificent designer villa of over 400 m² on 7000 m² of buildable and detachable plot. In absolute calm. Swimming pool. Easy parking. 2 closed garages. EPC: NC. Ref.: 3585894.



3P NICE OUEST

332 000 €

À proximité du nouveau tram. Très beau 3/4P de 77 m² en rez-de-jardin sécurisé, surélevé et au calme absolu. Extérieur de 110 m² sans aucun vis-à-vis direct. Sud et Est. Garage dans la résidence en sus à 25 000 €. Cave. DPE : NC. Réf. : 3706879. Charges/an : 2232 €. Lots : 188. >> Close to the new tram. Gorgeous 3/4-room of 77 m² on secure elevated garden floor and in absolute calm. Exterior of 110 m² without opposite. South and East facing. Garage in the residence: €25,000 €. Cellar. EPC: NC. Ref.: 3706879. Charges/yr : 2232 €.



3P NICE MANTEGA RIGHI

310 000 €

Proche Libération. Dans copro. de standing. Très beau 3P en étage élevé, traversant, bénéficiant d'une vue pano. mer et ville. Nombreux rangements. Clim. Cave. En sus Garage à 30000 € dans la copropriété. DPE : NC. Réf. : 3631906. Charges/an : 2040 €. Lots : 88. >> Close to Liberation district. Upmarket condominium. Very nice 2-bed on a high floor, crossing, enjoying a panoramic sea and city view. Plenty of storage. Air conditioner. Cellar. Optional garage in the condominium: € 30,000. EPC: NC. Ref.: 3631906. Charges/yr : 2040 €.



2P NICE MUSICIENS

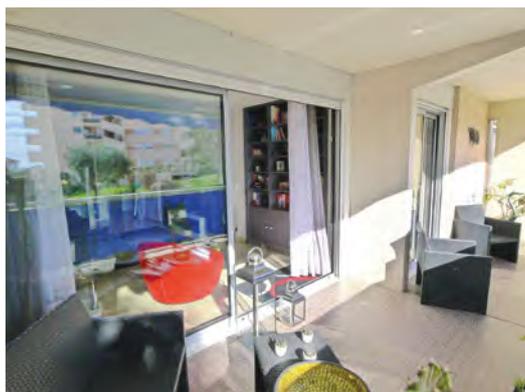
252 000 €

Bel immeuble Art déco. Très beau 2P de 53 m². Séjour à l'Ouest, très lumineux. Jardins Ouest et Est. Une cave saine complète ce bien. Rafraîchissement à prévoir. Pkg public et tram à proximité. Beaucoup de charme. DPE : NC. Réf. : 3634133. Charges/an : 1920 €. Lots : 51. >> Beautiful Art Deco building. Very nice 1-bed of 53 m². Lounge facing West, very bright. West and East facing gardens. A healthy cellar completes this property. Refreshment expected. Public parking and tram nearby. Charming. EPC: NC. Ref.: 3634133. Charges/yr : 1920 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

EXCLUSIVITÉ



4 PIÈCES NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE

Secteur recherché, dans résidence avec terrasses. F4 d'angle de 90 m² lumineux et ensoleillé. Échappée mer. Excellent état. Double expo. sud et est. 2 terrasses. 3 chambres avec placard. SDB, SDD, 2 WC. Rangements. Prestations de qualité. Calme. Parc. Piscine. Ravalement de façade payé. Place de parking privative en extérieur. Cave. Appartement clé en main. DPE : E. Réf. : 24284. Charges/an : 3236 €.

Sought after area, in residence with terraces. Corner 3-bed of 90 m², bright and sunny. Sea glimpse. Excellent condition. Double exhibition. South and East. 2 terraces. 3 bedrooms with wardrobe. Bath, shower, 2 WC. Cupboards. Quality fittings. Calm. Park. Swimming pool. Facade restoration paid. Private outdoor parking space. Cellar. Turnkey apartment. EPC : E. Ref. : 24284. Charges/yr : 3236 €.

365 000 €



S NICE RIQUIER/TNL 108 000 €

Studio situé proche du célèbre centre commercial Nice TNL. Ce bien dispose d'une terrasse et d'un parking dans la résidence. DPE : C. Réf. : 3458138. Charges/an : 80 €. >> *Studio located near the famous Nice TNL mall. This property has a terrace and parking in the residence. EPC: C. Ref.: 3458138. Charges/yr : 80 €.*



S NICE MUSICIENS/ALSACE-LORRAINE 135 000 €

Dans un très bel immeuble bourgeois, studio avec mezzanine et balcon avec vue sur le jardin Alsace-Lorraine. Idéal investisseur ou pied-à-terre. DPE : C. Réf. : 3705398. Charges/an : 80 €. >> *In a gorgeous bourgeois building, studio with mezzanine and balcony overlooking the Alsace-Lorraine garden. Ideal investment. EPC: C. Ref.: 3705398. Charges/yr : 80 €.*



2P NICE MAGNAN 155 000 €

F2 près de la mer dans un immeuble neuf des années 2010 et à 200 m des plages, en bon état au calme. Belle terrasse. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : 4390. Charges/an : 90 €. >> *1-bed near the sea in a new building from the 2010s and 200 m from the beaches, in good condition, quiet. Nice terrace. Optional garage. EPC: C. Ref.: 4390. Charges/yr : 90 €.*



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 229 000 €

Coquet 3P, calme, traversant, 2 SDB. À 10 mètres de la mer dans une belle résidence près de toutes commodités et du centre. Parking collectif. Excellent investissement locatif. DPE : C. Réf. : 475553. Charges/an : 120 €. >> *Pretty 2-bed, quiet, crossing, 2 bathrooms. 10 meters from the sea in a beautiful residence near all amenities and the center. Parking lot. Excellent rental investment. EPC: C. Ref.: 475553. Charges/yr : 120 €.*



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE-VILLE 210 000 €

Proche mer, joli 2P avec charme de l'ancien. Appartement climatisé composé d'un séjour avec cuisine, balcon filant, chambre, SDD avec WC. DPE : D. Réf. : 3641709. Charges/an : 70 €. >> *Near the sea you will find this pretty 1-bed. The air-conditioned apartment consists of a living room with kitchen, a continuous balcony, a bedroom, a shower room with WC. EPC: D. Ref.: 3641709. Charges/yr : 70 €.*



2P ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 245 000 €

Rare. Dans petite copropriété, magnifique 2P. Entrée, salon, séjour avec cuisine, salle de bains, chambre, terrasse, jardin et garage fermé. DPE : C. Réf. : 3410783. >> *Rare. In a small condominium, magnificent 1-bed. Entrance, living & dining room with kitchen, bathroom, bedroom, terrace, garden and closed garage. EPC : C. Ref. : 3410783.*

V VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER 950 000 €



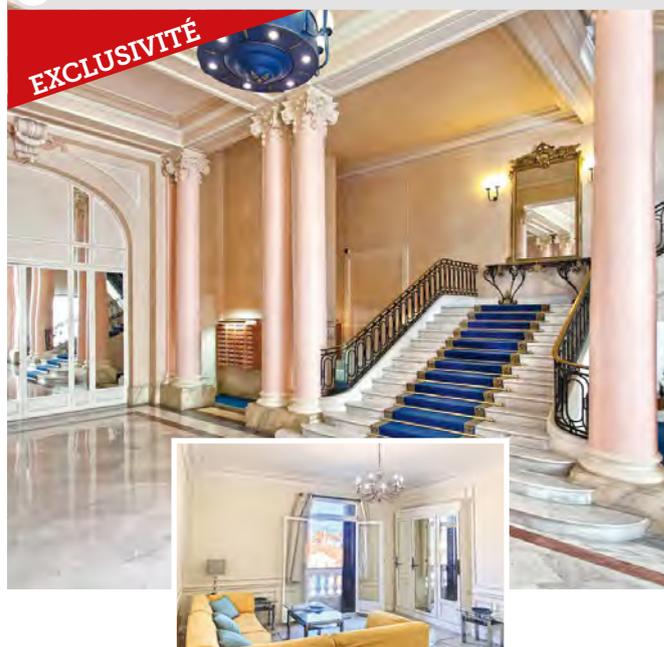
Environnement privilégié. Vue mer & parc pour cette villa de 3 chambres, double salon ouvrant sur terrasse et piscine. 2 SDB, cuisine US. Plein sud, jardin arboré, environ 1000 m². Proche Sophia Antipolis et airport. DPE : NC. Réf. : 400547. » Privileged environment. Sea & park view for this 3 bedroom villa, double living room opening onto the terrace and pool. 2 bathrooms, open kitchen. Facing South, garden with trees, around 1000 m². Near Sophia Antipolis and airport. EPC : NC. Ref. : 400547.

V NICE ASPREMONT 849 000 €



Magnifique villa avec piscine et vue panoramique. 255 m² sur 3 niveaux. Spacieux salon avec cuisine US, 6 chambres, 3 SDB, studio. Toutes les pièces donnent sur terrasses. Exceptionnel. DPE : A. Réf. : 401722. » Magnificent villa with swimming pool and panoramic view. 255 m² on 3 levels. Spacious living room with open kitchen, 6 bedrooms, 3 bathrooms, studio. All rooms opening onto terraces. Exceptional. EPC : A. Ref. : 401722.

3P NICE CARRÉ D'OR 475 000 €



Dans un des plus beaux palais de magnifique 3P avec balcon et vue montagnes. 70,34 m². Salon avec cuisine US, 2 chambres, SDB, refait à neuf. Étage élevé, moderne et lumineux. Au calme. DPE : C. Réf. : 380927. Charges/an : 2671 €. Lots : 75. » In a gorgeous palaces, magnificent 2-bed with balcony and mountain view. 70,34 m². Living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, renovated throughout. On high floor, modern fittings and bright. Quiet. EPC : C. Ref. : 380927. Charges/yr : 2671 €.

2P NICE MAGNAN 215 000 €



Proche fac de lettres, immeuble moderne, entouré de verdure, charmant 2P 45 m², terrasse au RDC, sécurisé. Exposé sud/ouest, vue sur jardins & aperçu mer. Très agréable à vivre. Accès facile au plages et commerces. DPE : C. Réf. : 396191. Lots : 120. » Near Faculty of Letters, in modern building, surrounded by greenery, charming 1-bed of 45 m² with terrace on the ground floor, secure. South/West facing, overlooking gardens & sea view. Easy access to beaches and shops. EPC : C. Ref. : 396191.



2P NICE FAC DE LETTRES/L'ARCHET 380 000 €

Superbe 2/3P belle terrasse avec vue mer et ville panoramique, toutes les pièces donnent sur la terrasse, cuisine indépendante aménagée, proche bus et Archet. Vendu avec garage fermé et cave. DPE : NC. Réf. : 3586663. >> *Superb 2 / 3-roomed, beautiful terrace with panoramic city & sea view, all rooms overlooking the terrace, separate fitted kitchen, near bus and hospital. Sold with closed garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 3586663.*



3P NICE CARRÉ D'OR 550 000 €

4^e étage immeuble Art-déco, ascenseur, 3P de 104 m², beau potentiel. Gd séjour, cuisine séparée, côté nuit 2 chambres, SDB et dressing, SDE invités avec WC et 2 balcons. Cave. DPE : D. Réf. : 3552455. >> *4th floor Art-deco building, elevator, 3-room apartment of 104 m², great potential. Large living room, separate kitchen, sleeping area, 2 bedrooms, bathroom and dressing room, guest shower room with WC and 2 balconies. Cellar. EPC: D. Ref.: 3552455.*



V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 1 075 000 €

Superbe villa R + 2. 2 séjour, cuisine ouverte entièrement équipée, 7 chambres, 3 baigns. Piscine, calme, ensoleillée, vue mer et montagnes. Parkings. Possibilité 2 appartements. DPE : C. Réf. : 3376118. >> *Superb R + 2 villa. 2 living room, fully equipped open kitchen, 7 bedrooms, 3 baths. Swimming pool, quiet, sunny, sea and mountain views. Parking places. Convertible into 2 apartments. EPC: C. Ref.: 3376118.*



2P NICE OUEST FABRON/NAPOLÉON III 265 000 €

Résidence standing avec parc arboré, tennis, piscine, restaurant, beau 2P en rez-de-jardin. Séjour avec cuisine semi-ouverte équipée, terrasse jardin 45 m². Cave, possibilité garage 35 000 €. DPE : D. Réf. : 3292006. >> *Luxury residence with wooded park, tennis, swimming pool, restaurant, beautiful 1-bed on the garden level. Living room with semi-open fitted kitchen, garden terrace 45 m². Cellar, garage option € 35,000. EPC: D. Ref.: 3292006.*



3P NICE CENTRE-VILLE/CLEMENCEAU 239 000 €

Appartement indépendant dans cours intérieur loué 1200 €. Appartement composé d'un 2P et d'un studio, actuellement loué meublé respectivement 650 et 550 €/mois, calme. Idéal investisseur. DPE : C. Réf. : 3152987. >> *Independent apartment in interior courtyard rented €1200. Apartment composed of a 1-bed and a studio, currently rented furnished respectively € 650 and 550 / month, quiet. Ideal investor. EPC: C. Ref.: 3152987.*



4P NICE ALSACE LORRAINE 580 000 €

Avant-dernier, immeuble bourgeois proche tramway, 4P entièrement rénové. Vaste séjour, belle cuisine équipée ouverte, 3 chambres, SDD, WC. Lumineux, belles prestations. DPE : NC. Réf. : 3422537. >> *Penultimate floor, bourgeois building near tram, 3-bed renovated throughout. Large living room, beautiful fitted open kitchen, 3 bedrooms, shower room, WC. Bright, great fittings. EPC: NC. Ref.: 3422537.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



5P NICE OUEST LANTERNE

550 000 €

5P de 106 m². Garage. Piscine. Dans petite copropriété de standing, au calme absolu. Rénovations de qualité. Un vaste séjour de 33 m² avec cuisine ouverte. Terrasses. 4 chambres dont une parentale. Exposition S/O. DPE : C. Réf. : 577. Charges/an : 3539 €. >> 4-bed of 106 m². Garage. Swimming pool. In a small luxury condominium, in absolute calm. Quality renovations. A large living room of 33 m² with open kitchen. Terraces. 4 bedrooms including a master bedroom. Facing South/West. EPC : C. Ref. : 577. Charges/yr : 3539 €.



V SAINT-PAUL-DE-VENTE

1 690 000 €

Magnifique propriété de 6P, 2500 m² de terrain dans secteur résidentiel, proche de toutes commodités, mer et aéroport. Villa récemment construite dans un style moderne avec de beaux volumes et de larges baies vitrées. DPE : NC. Réf. : 565. Lots : 1. >> Magnificent 6-room property, 2500 m² of land in residential area, close to all amenities, sea and airport. Villa recently built in a modern style with beautiful volumes and large bay windows. EPC : NC. Ref. : 565.



V PLAN-DU-VAR

430 000 €

Belle maison individuelle de 105 m² sur terrain de 15000 m². À 30 minutes de Nice. Séjour, 2 cuisines, 3 chambres, bureau, SDB et SDD, 2 WC. 3 grandes terrasses. Garage et 6 parkings ext. Fort potentiel! DPE : D. Réf. : 3171009. Lots : 1. >> Beautiful detached house of 105 m² on 15,000 m² of land. 30 minutes from Nice. Living room, 2 kitchens, 3 bedrooms, office, bathroom and shower room, 2 toilets. 3 large terraces. Garage and 6 outdoor parking spaces. Strong potential! EPC : D. Ref. : 3171009.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 290 000 €

Exceptionnel! Immeuble haussmannien, très bel appartement traversant 115 m² entièrement repensé par un architecte. Ce bien vous séduira par la qualité et le standing des prestations proposées. Cave. Poss garage. DPE : NC. Réf. : 573. Charges/an : 2880 €. >> Exceptional! Haussmannian building, beautiful apartment crossing 115 m² entirely redesigned by an architect. This property will seduce you with the quality and quality of the services offered. Cellar. Optional garage. EPC : NC. Ref. : 573. Charges/yr : 2880 €.


V FALICON
1 470 000 €

Villa ind. (constr. 2005/2008) vue mer, 280 m² habitable, très belles prestations. Séjour de 52 m² + séjour Pool house 45 m² sur terrasse et piscine chauffée. Dominante, sans vis-à-vis. Hon. vendeur. DPE : NC. Réf. : 964. >> *Detached villa (built in 2005/2008) sea view, 280 m², very nice amenities. Large living room of 52 m² + pool house, living room 45m² opening onto the terrace and the heated pool. Dominant position without opposite. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 964.*


4P NICE NORD
254 000 €

Rare. 4P de 76 m² avec belle vue panoramique, au 5^e et avant-dernier étage, belle terrasse de 15 m² très ensoleillée, grande cuisine équipée, climatisation. Poss. Garage en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 953. Charges/an : 2640 €. >> *4 room apartment of 76 m² with beautiful panoramic view, on the 5th and penultimate floor, beautiful terrace of 15 m², very sunny, large fitted kitchen, air conditioning. Garage option. Fees charged to the seller. EPC : D. Ref. : 953. Charges/yr : 2640 €.*


3P NICE GAIRAUT
252 000 €

En plein cœur d'une belle résidence sur Gairaut, 3P de 62 m² avec terrasse plein sud et vue ville et mer exceptionnelle, en 3^e étage avec asc., cave et (possibilité grand garage pour une voiture et une moto). Honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : 938. Charges/an : 1848 €. Lots : 75. >> *In the heart of a beautiful residence in Gairaut, 2-bed of 62 m² with South-facing terrace and exceptional city and sea view, on the 3rd floor with lift, cellar and (option : large garage for a car and a motorbike). Seller fees. EPC : D. Ref. : 938. Charges/yr : 1848 €.*


3P NICE CENTRE
324 000 €

82 m², dernier étage, ascenseur, traversant S/N, terrasse, très lumineux, standing. Grandes chambres, clim., porte blindée, cave. Poss. grand garage. HCV. DPE : C. Réf. : 935. Charges/an : 3490 €. Lots : 61. >> *82 m² on the top floor with lift, crossing South / North, terrace, very bright, standing. Large bedrooms, air conditioning, security door, cellar. Optional large garage. Fees charged to the seller. EPC : C. Ref. : 935. Charges/yr : 3490 €.*


6P NICE COLLINES
367 500 €

5 min du centre-ville, calme absolu, appt 108 m² + dépendances, vue pano, en duplex Jardin et Cuisine d'été. Pas de charges. Uniquement accessible par un chemin pédestre env. 100 m. DPE : C. Réf. : 956. >> *5 min from the city center, in absolute calm, 108 m² apartment + outbuildings, panoramic view, duplex garden and summer kitchen. No charges. Only accessible by a footpath of about 100m. EPC : C. Ref. : 956.*


3P NICE ARSON
189 000 €

4^e et dernier étage, petit balcon avec vue Villa Arson. Lumineux et ensoleillé avec double expo. Double vitrage, peinture et électricité refaite. Tram. 10 min, bus 2 min. HCV. DPE : D. Réf. : 966. Charges/an : 1800 €. >> *4th and top floor, small balcony with view of Villa Arson. Bright and sunny with double exposure. Double glazing, paint and electricity redone. Tram 10 min, bus 2 min. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 966. Charges/yr : 1800 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE MADELEINE

96 300 €

À 1km des plages, tram et fac, dans résidence récente, studio d'environ 20 m². Entrée, SDD, séjour avec kitchenette et coin nuit, terrasse d'environ 24 m². Calme. DPE : NC. Réf. : 3024843. Charges/an : 635 €. Lots : 30. >> Just 1km from the beaches, tram and university, in a recent residence, studio of around 20 m². Entrance, shower, living room with kitchenette and sleeping area, terrace of approximately 24 m². Calm. EPC : NC. Ref. : 3024843. Charges/yr : 635 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE

92 000 €

Rue d'Angleterre/Clemenceau, studio de 20.6m² refait à neuf situé en RDC sur cour intérieure. Nombreux rangements. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre. Vendu meublé. DPE : NC. Réf. : 650. Charges/an : 400 €. Lots : 16. >> Rue d'Angleterre/Clemenceau, renovated studio 20.6m² located in the ground floor on an interior courtyard. Plenty of storage. Ideal rental investment. Sold furnished. EPC : NC. Ref. : 650. Charges/yr : 400 €.



EXCLUSIVITÉ

B NICE VERNIER

149 500 €

À 500 m du tramway, entrée/sortie voie rapide direct, au RDC d'une copropriété de standing. Spacieux bureau de 61 m². L'usage est exclusivement pour des professions libérales ou activités administratives. Poss. installation enseigne. DPE : NC. Réf. : 3197344. Charges/an : 936 €. >> 500 m from the tram, direct expressway entry/exit, on the ground floor of a luxury condominium. Spacious office of 61 m². Exclusively for liberal professions or administrative activities. Possible commercial sign. EPC : NC. Ref. : 3197344. Charges/yr : 936 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CALIFORNIE

154 000 €

À 60m du tram et 200m de la mer, appartement traversant sud/nord avec balcon. Cuisine indépendante. WC indépendant. Cave. Vendu loué 575 €/mois + 110 € de charge. DPE : NC. Réf. : 3614696. Charges/an : 1517 €. >> 60m from the tram and 200m from the sea, apartment crossing South/North with balcony. Independent kitchen. Separate WC. Cellar. Sold rented € 575/month + € 110 charge. EPC : NC. Ref. : 3614696. Charges/yr : 1517 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CESSOLE

159 000 €

Proche de la Place Goiran et de toutes les commodités, 2P d'environ 47 m² avec beaucoup de charme. Situé au 3^e étage avec ascenseur. Cuisine indépendante, WC indépendant, balcon. Rangements. Cave. DPE : NC. Réf. : 3325544. Charges/an : 1621 €. Lots : 32. >> Close to Place Goiran and all amenities, 2 bedroom apartment of around 47 m² with lots of charm. Located on the 3rd floor with elevator. Separate kitchen, separate WC, balcony. Cupboards. Cellar. EPC : NC. Ref. : 3325544. Charges/yr : 1621 €.



BAISSE DE PRIX

2P NICE FABRON

184 000 €

Résidence fermée, 2P d'environ 34 m², dernier étage. Séjour avec cuisine US, chambre, SDD avec WC. Toutes les pièces de l'appartement sur grande terrasse profonde. Parking intérieur privatif. DPE : NC. Réf. : 3293433. Charges/an : 1433 €. Lots : 113. >> Closed residence, 1-bed of about 34 m², top floor. Living room with open kitchen, bedroom, bathroom with WC. All the rooms of the apartment open on a deep terrace. Private indoor parking. EPC : NC. Ref. : 3293433. Charges/yr : 1433 €.



3P NICE LIBÉRATION

275 000 €

Magnifique Palais bourgeois, proximité immédiate place Charles De Gaulle et tram., fort potentiel, 68 m² traversant et lumineux, à rénover. Cave en sous-sol. DPE : A. Réf. : B-E1IZXO. Charges/an : 1560 €. Lots : 12. >> *In a magnificent bourgeois palace in the immediate vicinity of Place Charles De Gaulle and the tramway, great potential for this 3-room apartment of 68 m², crossing and bright, to renovate. Cellar in the basement. EPC: A. Ref.: B-E1IZXO. Charges/yr : 1560 €.*



3P NICE BAS CIMIEZ

480 000 €

Art-déco, 3P traversant et lumineux. Vue dégagée ville et mer. Entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indép. aménagée et équipée, grande SDB. 2 balcons. Calme. Cave, pkg collectif. DPE : B. Réf. : B-E1JZ11. Charges/an : 3229 €. Lots : 50. >> *Art Deco building, crossing and bright 2-bed. Unobstructed view city and sea. Entrance, living room, 2 bedrooms, fitted and equipped kitchen, large bathroom. 2 balconies. Calm. Cellar, parking lot. EPC: B. Ref.: B-E1JZ11. Charges/yr : 3229 €.*



5P NICE MONT BORON

795 000 €

Proche Maeterlinck, 5P 144 m². Double séjour, cuisine US équipée et aménagée sur terrasse vue mer. Suite parentale, 2 chambres, 2 SDB, WC indép. Balcon filant. Parfait état. DPE : D. Réf. : B-E1BGHV. Charges/an : 1800 €. Lots : 11. >> *Near Maeterlinck, 5-roomed of 144 m². Double living room, fitted kitchen on the terrace with sea view. Parental suite, 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate WC. Streaming balcony. Mint condition. EPC: D. Ref.: B-E1BGHV. Charges/yr : 1800 €.*



V NICE CENTRE

3 800 000 €

Maison de maître 330 m² avec piscine à moins de 10 minutes à pied de la mer et des transports. Dans un écrin de verdure, au calme, baignée de soleil, terrain plat de 800 m². Vue mer panoramique. Prestations haut de gamme. Rare. DPE : D. Réf. : B-E1J0F2. >> *Mansion of 330 m² with swimming pool just steps from the sea and transport. In a green setting, quiet, bathed in sunshine, flat land of 800 m². Panoramic sea view. High-end services. Rare. EPC: D. Ref.: B-E1J0F2.*



3P NICE PORT

349 000 €

Proche port et tram, étage, ascenseur. Rénové avec goût. Double séjour sur balcon ensoleillé, ans vis-à-vis, chambre, cuisine aménagée, équipée, poss. 2^e chambre. SDE. Cave, pkg collectif. DPE : D. Réf. : B-E1IWG7. Charges/an : 1440 €. Lots : 35. >> *Near Port and tram, upper floor, elevator, tastefully renovated. Double living room, sunny balcony and not overlooked, bedroom, fitted kitchen, easy creation of a 2nd bedroom. Shower. Cellar, parking lot. EPC: D. Ref.: B-E1IWG7. Charges/yr : 1440 €.*



3P NICE NORD VISMARA

275 000 €

1^{er} et dernier étage d'une maison avec entrée indép. Séjour plus de 50 m² avec cuisine US aménagée et équipée, SDE avec WC, chambre, et dressing hors carrez de 13 m², 2^e chambre possible. Calme. Terrasses. DPE : F. Réf. : B-E1GS4T. Charges/an : 476.56 €. Lots : 5. >> *1st and top floor of a house with independent entrance. fitted open kitchen, shower room with toilet, bedroom, and walk-in closet of 13 m², possible 2nd bedroom. Quiet. Terraces. EPC: F. Ref.: B-E1GS4T. Charges/yr : 476.56 €.*



2P NICE SAINT-ROCH

172 000 €

2P avec terrasse, dans résidence récente, proche commerces, tram, tout en étant au calme, bel appartement. Séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. Terrasse profonde. Vue verdure sur jardin. Belles prestations. normes BBC. Hono vendeur inclus. DPE : B. Réf. : 3583344. Charges/an : 840 €. >> 1-bed with terrace, in a recent residence, close to shops, tram, while being quiet, beautiful apartment. Living room with kitchen area, bedroom, shower room with toilet. Deep terrace. Green view of the garden. Nice fittings. BBC standards. Selling fees included. EPC: B. Ref.: 3583344. Charges/yr : 840 €.



3P NICE GARIBALDI

315 000 €

3P avec balcon, à proximité de la place du Pin et de la place Garibaldi, à deux pas du tramway, bel appartement en étage, traversant, cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau et WC indépendant, 2 chambres avec placards au calme. Parfait état (double vitrage, climatisation.). Cave. Hono. inclus. DPE : D. Réf. : 3606286. Charges/an : 2670 €. >> 2-bed with balcony, near Place du Pin and the square, 2 steps from the tram, beautiful apartment on upper floor, crossing, open kitchen on the living room, bathroom and separate toilet, 2 bedrooms with cupboards in a quiet area. Mint condition (Double glazing, AC). Cellar. Fees included. EPC: D. Ref.: 3606286. Charges/yr : 2670 €.

2P NICE RUE DES POTIERS

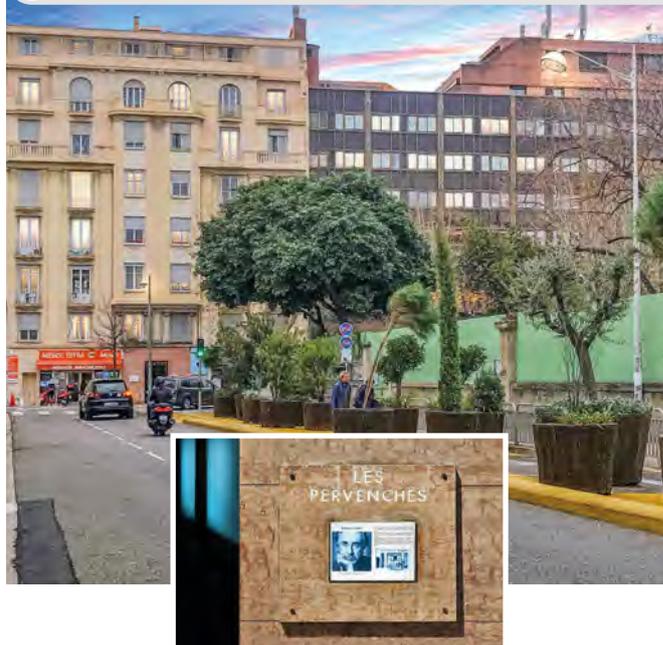
228 000 €



2P au calme avec balcon, dans immeuble de bon standing proche des commerces, transports et plages. Surface de 45,13m². Cuisine équipée, salon marbre, chambre avec penderie, salle d'eau avec fenêtre, balcon est. DPE : D. Réf. : 1533. Charges/an : 2016 €. Lots : 95. » 2 room apartment with balcony, in upmarket building close to shops, transport and beaches. Surface of 45.13m². Fitted kitchen, marble living room, bedroom with wardrobe, shower room with window, East facing balcony. EPC : D. Ref. : 1533. Charges/yr : 2016 €.

4P NICE FRANÇOIS GROSSO

396 000 €



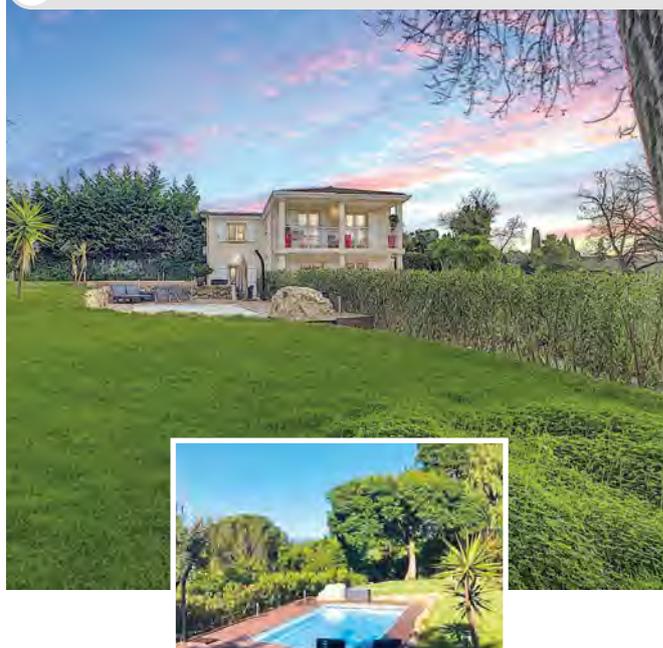
4P Art déco, à proximité des commerces, transports, écoles et plages. Étage élevé, surface habitable de 86 m², hauts plafonds, vue dégagée. Salon, 3 chambres, salle de douche, WC séparé, cuisine indépendante équipée. DPE : D. Réf. : 1454. Charges/an : 3552 €. Lots : 49. » Art Deco building, 3-bed, close to shops, transport, schools and beaches. High floor, living area of 86 m², high ceilings, open view. Living room, 3 bedrooms, shower room, separate WC, independent fitted kitchen. EPC : D. Ref. : 1454. Charges/yr : 3552 €.

V SAINT-LAURENT-DU-VAR MONTALEIGNE 770 000 €



Villa 6P de 133 m² avec piscine, sur terrain complanté de 1712 m². Cadre verdoyant et sans vis-à-vis. Salon avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 2 douches et SDB. Grande cave, portail électrique. DPE : C. Réf. : 1545. Charges/an : 180 €. » 6-room villa of 133 m² with swimming pool, on landscaped grounds of 1712 m². Green setting and without opposite. Living room with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 showers and bathroom. Large cellar, electric gate. EPC : C. Ref. : 1545. Charges/yr : 180 €.

V MOUGINS FONT ROUBERT 795 000 €



Villa contemporaine 4/5P de 141 m² avec piscine sur un terrain de 1015 m². Salon/salle-à-manger, 3 chambres, 3 salles d'eau, superbe cuisine équipée, plusieurs terrasses. Double garage, panneaux solaires, piscine chauffée. DPE : NC. Réf. : 1542. » Contemporary 4/5-roomed villa of 141 m² with swimming pool on a plot of 1015 m². Living/dining room, 3 bedrooms, 3 shower rooms, superb fitted kitchen, several terraces. Double garage, solar panels, heated swimming pool. EPC : NC. Ref. : 1542.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRAS/FERBER

239 000 €

Superbe appartement traversant de type 2P d'une surface d'environ 55 m², entièrement rénové avec goût. Bénéficiant d'une vue « échappée mer ». Dorénavant en tram., il est possible de rallier l'hypercentre de en moins de 10 min. Cave. DPE : C. Réf. : 3334198. Charges/an : 2132 €.
 >> Superb 1-bed twith a surface area of around 55 m², fully renovated with taste. Small sea view. Less than 10 min away from downtown with the tram. Cellar. EPC: C. Ref.: 3334198. Charges/yr : 2132 €.

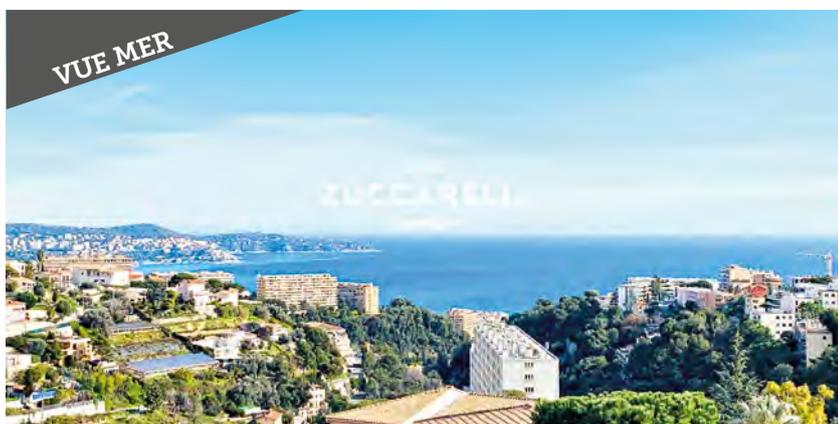


EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARABACEL

255 000 €

Bel appartement en parfait état, type 2P d'une surface de 35 m² au 3^e étage d'une résidence moderne et sécurisée, idéalement situé en centre-ville, au calme ayant le privilège de bénéficier d'une terrasse d'une surface de 13,50 m². DPE : C. Réf. : 3568209. Charges/an : 1145 €.
 >> Beautiful apartment in mint condition, 1-bed 35 m² on the 3rd floor of a modern and secure residence, ideally located in the city center, in a quiet location with the privilege of benefiting from a terrace with a surface area of 13,50 m². EPC: C. Ref.: 3568209. Charges/yr : 1145 €.



VUE MER

3P NICE FABRON

435 500 €

Dans une résidence avec piscine, Ce duplex, 3P d'une surface de 78,50 m². Les pièces à vivre du rez-de-jardin, le séjour ainsi que la cuisine équipée, une terrasse de 11 m². À l'étage 2 chambres avec placards, salle de bains, WC. Garage. DPE : C. Réf. : 3304923. >> In a residence with swimming pool, 2-bed duplex 78.50 m². Living rooms on the garden floor, lounge and fitted kitchen, 11 m² terrace. Upstairs 2 bedrooms with wardrobes, bathroom, WC. Garage. EPC: C. Ref.: 3304923.



5P NICE CARRAS

399 000 €

Dernier étage vue mer, ascenseur privatif, proche Promenade. Séjour 60 m², cheminée, profonde terrasse 55 m². Cuisine indép. aménagée. 3 chambres, SDB, SDD. Bureau. Garage, cave. DPE : C. Réf. : FR402292. Charges/an : 4200 €. » Top floor sea view, private elevator close to the Promenade. Living room 60 m², fireplace, deep terrace of 55 m². Indep. fitted kitchen. 3 bedrooms, bathroom, shower room. Office. Garage, cellar. EPC: C. Ref.: FR402292. Charges/yr : 4200 €.



6P EZE CHÂTEAU

1 490 000 €

Au cœur du village, ravissant duplex 217 m² avec jardin privatif, face à la mer. 5 chambres, 3 SDB, grand séjour avec cheminée. Nécessitera des travaux de modernisation. DPE : C. Réf. : 2020JG. Charges/an : 120000 €. » In the heart of the village of Eze, lovely duplex of 217 m² with private garden, facing the sea. 5 bedrooms, 3 bathrooms, large living room with fireplace. This property will require modernization work. EPC: C. Ref.: 2020JG. Charges/yr : 120000 €.



S NICE FAC DE LETTRES

105 000 €

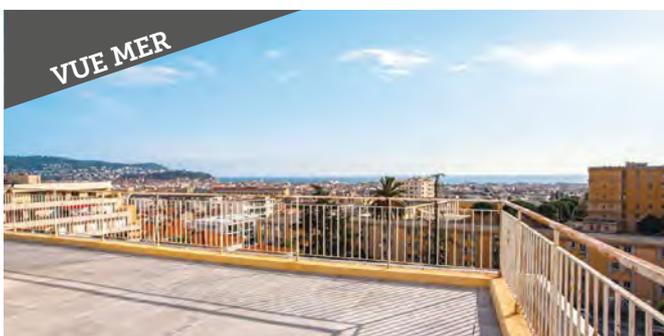
Au pied de la fac de lettres, dans un immeuble 2010. 27 m² tout confort, idéal placement locatif. Commerces et transports à proximité. DPE : B. Réf. : 1416. Charges/an : 950 €. » At the foot of the Faculty of Letters, in a 2010 building. 27 m² with all the comfort, ideal rental investment. Shops and transport nearby. EPC: B. Ref.: 1416. Charges/yr : 950 €.



V NICE CIMIEZ

895 000 €

Vue mer et ville. Entièrement rénovée. Dans une impasse au calme. Composé d'un immense séjour, cuisine US, terrasse suspendue. 3 chambres, 3 SDB, buanderie, grand garage, 2 places de parking. Maison atypique. DPE : B. Réf. : fr401542. » Sea and city view. Completely renovated. In a quiet dead end. Composed of a huge living room, open kitchen, hanging terrace. 3 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, large garage, 2 parking spaces. Atypical house. EPC : B. Ref. : fr401542.



3P NICE PARC IMPÉRIAL

595 000 €

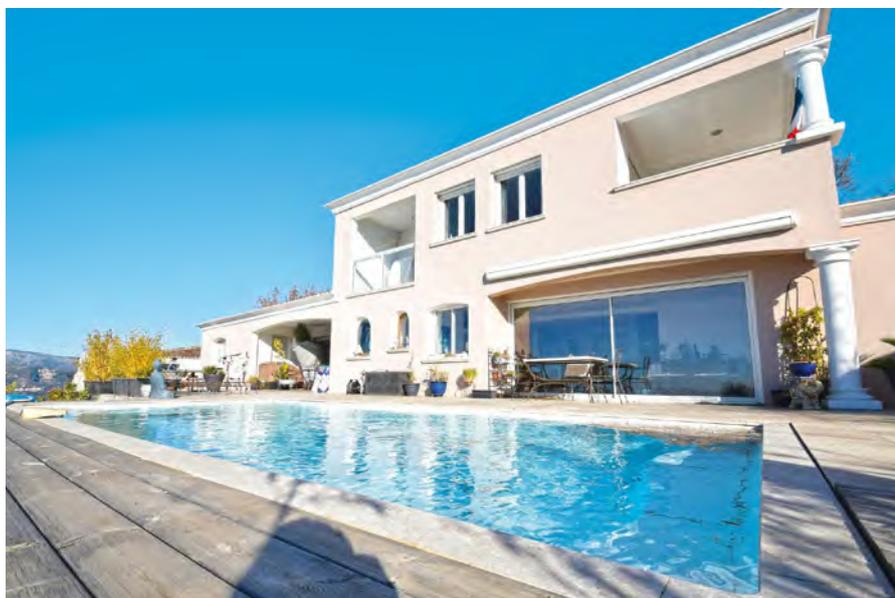
Appartement toit-terrasse. À deux pas des commodités accès direct sur un magnifique solarium de 90 m². Vue panoramique sur la baie de Nice vaste séjour, cuisine US expo. sud/ouest, 2 chambres, douche à l'italienne. Coup de cœur assuré! DPE : C. Réf. : FR397609. Charges/an : 2900 €. » Roof terrace apartment. Close to amenities, direct access to a magnificent 90 m² solarium. Panoramic view of the bay of Nice, large living room, open kitchen. South/West, 2 bedrooms, walk-in shower. EPC : C. Ref. : FR397609. Charges/yr : 2900 €.



4P NICE BELLET

498 000 €

Superbe F4, terrasse 75 m², vue collines et mer au calme. 3 chambres, double séjour avec cheminée, grande cuisine équipée avec véranda, dressing douches à l'italienne, 2 parkings, cave ! À visiter rapidement. DPE : C. Réf. : 1633. Charges/an : 3200 €. Lots : 4. » Superb 3-bed, 75 m² terrace, hills and sea view, quiet. 3 bedrooms, double living room with fireplace, large fitted kitchen with veranda, walk-in shower, 2 parking spaces, cellar! EPC: C. Ref.: 1633. Charges/yr : 3200 €.


V ASPREMONT
1 050 000 €

Maison/villa. Superbe villa individuelle contemporaine de 5/6P datant de 2010 sur 2 niveaux d'une superficie de 190 m² avec piscine et cuisine d'été sur un terrain de 1080 m². Vue dégagée et panoramique sur la mer et les montagnes, au calme absolu. DPE : NC. Réf. : 3603179.

» House/Villa. Superb contemporary 5/6-room detached villa dating from 2010 on 2 levels with an area of 190 m² with swimming pool and summer kitchen on a plot of 1080 m². Clear and panoramic view of the sea and the mountains, in absolute calm. EPC: NC. Ref.: 3603179.


3P NICE CENTRE VICTOR HUGO/CARRÉ D'OR
420 000 €

3P proche du jardin Alsace Lorraine, en retrait du bd Victor Hugo. Bel Immeuble Art déco en pierre de taille de 1930, 3P traversant de 73 m² ouvrant sur 2 balcons. cave. Proche des plages, tramways, et de toutes les commodités. DPE : E. Réf. : 3143636. Charges/an : 2856 €. Lots : 26.

» 2-bed near Alsace Lorraine garden, set back from Victor Hugo Boulevard. Beautiful Art Deco freestone building from 1930, 3-room apartment of 73 m² opening onto 2 balconies. cellar. Close to beaches, trams, and all amenities. EPC: E. Ref.: 3143636. Charges/yr : 2856 €.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.immobilier.nicecotedazur.org
vente@nicecotedazur.org



2P VIEUX NICE 145 000 €

Rue Droite, cœur du Vieux-Nice, petite copro., T2, 34 m², 1^{er} étage, séjour, cuisine indép., chambre, SDD avec WC, à rénover, idéal investisseur ou 1^{er} achat. TF : 290 €. DPE : NC. Réf. : vieux. Charges/an : 550 €. » Rue Droite, heart of Old Nice, small condominium, 1-bedroom apartment, 34 m², 1st floor, living room, separate kitchen, bedroom, shower room with WC, to renovate, ideal investor or 1st purchase. Property tax: €290. EPC: NC. Ref.: vieux. Charges/yr : 550 €.



2P NICE VALROSE 125 000 €

Rue des Roses, proche toutes commodités, petite copro., au calme, T2, 34 m², 1^{er} étage. Séjour, cuisine indép., chambre, salle d'eau avec WC, balcon, à rénover, idéal investisseur ou 1^{er} achat. TF : 507 €. DPE : NC. Réf. : valr. Charges/an : 345 €. » Rue des Roses, close to all amenities, small condominium, quiet, 1-bedroom apartment, 34 m², 1st floor. Living room, separate kitchen, bedroom, shower room with WC, balcony, to renovate, ideal first purchase. Property tax: € 507. EPC: NC. Ref.: valr. Charges/yr : 345 €.



4P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉLIC 375 000 €

Dans lotissement sécurisé, maison jumelée T4, rez-de-chaussée + étage, 77 m², 3 chambres, terrasse, garage, jouissance exclusive du terrain attenant, travaux de rénovation à prévoir. Taxe foncière : 1 247 €. DPE : NC. Réf. : stpier. » In a secure subdivision, semi-detached house, ground floor + upper floor, 77 m², 3 bedrooms, terrace, garage, exclusive use of the adjoining land, renovation work required. Property tax: € 1,247. EPC: NC. Ref.: stpier.



C NICE 70 000 €

Place du Commandant Marcel Gérôme, en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, local plain pied à usage de cave/stockage, 79 m² environ. DPE : NC. Réf. : cimi. » Place du Commandant Marcel Gérôme, on the ground floor of a condominium building, single storey room for cellar / storage, approximately 79 m². EPC: NC. Ref.: cimi.



C NICE 65 000 €

Boulevard Henri Sappia, cité du Rouret, au pied du terminus de la ligne 1 du tramway, local commercial, 42 m², à réhabiliter. DPE : NC. Réf. : sapp. » Henri Sappia bd, city of Rouret, at the foot of the terminus of line 1 of the tram, commercial premises, 42 m², to be rehabilitated. EPC: NC. Ref.: sapp.



2P NICE CALIFORNIE 195 000 €

Au pied du tramway, à 50 m des plages, T2, 54 m², 2^e étage. Parfait état, très lumineux, échappée mer, entrée, cuisine, salon, chambre, SDB. Cave, possibilités de stationnement. DPE : NC. Réf. : CALIFO. Charges/an : 1200 €. Lots : 47. » At the foot of the tram, 50m from the beaches, 1-bed 54 m², 2nd floor. Mint condition, very bright, sea view, entrance, kitchen, living room, bedroom, bathroom. Cellar, parking possibilities. EPC: NC. Ref.: CALIFO. Charges/yr : 1200 €.



La Maison Immobilière

LA MAISON IMMOBILIÈRE

7, rue Dalpozzo - 06000 Nice

contact@agence-lmi.com

04 93 26 40 34



V BENDEJUN

676 000 €

Sur les hauteurs du village, superbe villa de 174 m² avec jardin paysagé, piscine et terrain de 2800 m² sur une oliveraie. En RDC, 60 m². À l'étage, appartement de 5P. Garage de 30 m². DPE : E. Réf. : 3703534. Lots : 75. >> *On the heights of the village, superb villa of 174 m² with landscaped garden, swimming pool and 2800 m² of land on an olive grove. Ground floor: 60 m². Upstairs, 5-room apartment. Garage of 30 m². EPC: E. Ref.: 3703534.*



2P NICE CARRÉ D'OR

395 000 €

Duplex 2/3P de 57 m² à l'angle place Masséna/Jean Médecin, duplex en avant-dernier & dernier étage. Séjour, cuisine aménagée, SDB. À l'étage, chambre à coucher, salle d'eau/WC et mezzanine. DPE : C. Réf. : 3594791. Charges/an : 1356 €. Lots : 1154. >> *2/3-room duplex of 57 m² at the corner of Place Masséna / Jean Médecin, penultimate & top floor duplex. Living room, fitted kitchen, bathroom. Upstairs, bedroom, shower room / WC and mezzanine. EPC: C. Ref.: 3594791. Charges/yr : 1356 €.*



2P NICE

215 000 €

Appartement au calme de 42 m² dans immeuble neuf (2012), proche gare. Séjour et chambre exposé plein ouest, cuisine US. Chauffage, eau chaude collectif, mais avec compteurs individuels. Parking en supplément. Lots N20 de 160. DPE : A. Réf. : 3240404. Charges/an : 2088 €. Lots : 150. >> *Quiet apartment of 42 m² in a new building (2012), close to the station. Living room and bedroom facing West, open kitchen. Heating, collective hot water, but with individual meters. Parking option. Lots N20 of 160. EPC : A. Ref. : 3240404. Charges/yr : 2088 €.*



2P NICE CIMIEZ

320 000 €

Dans un immeuble de standing superbe appartement F2, très lumineux exposé plein est, cuisine indépendante. À deux pas de collège Stanislas. Belle pièce de vie. Cave au sous-sol. Lots N99 et 64 de 160. DPE : D. Réf. : 3143315. Charges/an : 2400 €. Lots : 160. >> *In a superb luxury building, 1-bed, very bright, facing due East, separate kitchen. Close to Stanislas college. Beautiful living room. Cellar in the basement. Lots N99 and 64 of 160. EPC: D. Ref.: 3143315. Charges/yr : 2400 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CHAMBRUN 220 000 €

Résidence au calme, appt en dernier étage balcon de 10 m². 2P en bon état général exposé sud. À deux pas du parc. Cave, emplacement vélo. Proximité de la Fac Valrose, des commerces et du tramway. DPE : D. Réf. : 224. Charges/an : 1860 €. » Quiet residence, top floor apartment with a 10 m² balcony. 1-bed in good condition facing South. Close to the Park. Cellar, bicycle parking. Close to the Valrose College, shops and tramway. EPC: D. Ref.: 224. Charges/yr : 1860 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MONT BORON 735 000 €

Rés. standing avec gardien, parc et piscine. Superbe volume 4P de 146 m². Au calme, traversant en parfait état. Vue dégagée sur le parc. Proche commerces, port. Transports au pied de la résidence. Garage. DPE : C. Réf. : 225. Charges/an : 575 €. » Luxury residence with caretaker, park and swimming pool. 146 m². Quiet, crossing, in mint condition. Clear view of the park. Close to shops, the port. Transport at the foot of the residence. Garage. EPC: C. Ref.: 225. Charges/yr : 575 €.



EXCLUSIVITÉ

4P ST-LAURENT-DU-VAR 540 000 €

Secteur résidentiel des Jacquon, proche commodités, calme absolu, rés. sécurisée, piscine, magnifique 4P en rez-de-jardin de 104 m². Spacieux séjour 48 m², cuisine US, superbes extérieurs 119 m². Cave, garage. DPE : D. Réf. : 212. Charges/an : 300 €. » Res. area of Jacquon, close to amenities, absolute calm, secure residence, swimming pool, magnificent 3-bed of 104 m² on the ground floor. Spacious living room of 48 m², open kitchen, superb exterior of 119 m². Cellar, garage. EPC: D. Ref.: 212. Charges/yr : 300 €.



VUE MER

2P NICE FABRON/NAPOLÉON III 230 000 €

Luxeuse rés. avec parc et piscine. Calme total, studio 37 m² transformable en 2P, terrasse 10 m². Exposé sud-est. Vue dégagée parc et mer. Cave. Proche commerces Napoléon III et IUT. DPE : D. Réf. : 219. Charges/an : 1341 €. Lots : 255. » Luxurious residence with park & pool. Quiet studio of 37 m² convertible into a 1-bed, terrace of 10 m². Facing South-East. Unobstructed view of the park and sea. Cellar. Close to the shops of Napoleon III and the IUT. EPC: D. Ref.: 219. Charges/yr : 1341 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR 395 000 €

Villa Belle Époque, inscrite au titre des monuments historiques, 2/3P en duplex, dernier étage, terrasse de 10 m². Calme total. Situé derrière l'hôtel Negresco à seulement 250 m de la mer de la Promenade des Anglais. DPE : D. Réf. : 202. Charges/an : 1736 €. » Belle Époque villa, listed as a historical monument, 2/3-roomed duplex, top floor, terrace of 10 m². Total calm. Located behind the Negresco, just 250 m from the sea and the Promenade des Anglais. EPC : D. Ref. : 202. Charges/yr : 1736 €.



EXCLUSIVITÉ

T NICE JOSEPH DURANDY 425 000 €

Sur l'avenue terrain constructible de 2000 m² exposé sud-est avec possibilité de construire 300 m². Le terrain peut être divisé en 2 avec réalisation de 2 villas. Le bornage est déjà fait. À proximité des commerces. DPE : NC. Réf. : 170. » On the avenue, building land of 2000 m² facing South East with the possibility of building 300 m². The land can be divided into 2 plots with the construction of 2 villas. The boundary is already done. Close to shops. EPC: NC. Ref.: 170.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



S NICE LIBÉRATION 110 000 €

Vendu loué, agréable studio de 20,37 m², 5^e étage, immeuble Art-Déco. Séjour, cuisine équipée, salle de douche avec WC. Loyer de 440 € + 70 € de charges. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 2986373. Charges/an : 1141 €. Lots : 76. >> Sold rented, pleasant studio of 20,37 m², 5th floor, Art-Deco building. Living room, equipped kitchen, bathroom with WC. Rent of €440 + €70 of charges. Selling fees. EPC : C. Ref. : 2986373. Charges/yr : 1141 €.



V CANNES CROIX-DES-GARDES 530 000 €

Dans lotissement avec piscine, Maison 4P de 99,36 m² Carrez sur 2 niveaux, jardin arboré de 250 m², terrasse couverte avec barbecue, accès par monte charge aux combles (49 m²). Box fermé, parking, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 3244086. Charges/an : 2136 €. Lots : 210. >> In a housing estate with swimming pool, 4-room house of 99,36 m² Carrez on 2 levels, garden of 250 m², covered terrace with barbecue, access by freight elevator to the attic (49 m²). Closed box, parking, cellar. Seller fees. EPC : C. Ref. : 3244086. Charges/yr : 2136 €.



2P NICE MUSICIENS 195 000 €

Au cœur des Musiciens dans un immeuble de bon standing, F2 de 34 m² entièrement refait à neuf avec matériaux de qualités. Séjour avec cuisine US équipée sur balcon au calme. Chambre sur balcon. Hono. C charge vendeur. DPE : D. Réf. : 3329965. Charges/an : 991,28 €. >> At the heart of the Musicians area in a building of good standing, 1-bed of 34 m² completely renovated with quality materials. Living room with fitted open kitchen on quiet balcony. Bedroom with balcony. Seller fees. EPC : D. Ref. : 3329965. Charges/yr : 991,28 €.



3P CANNES STANISLAS 285 000 €

À deux pas du vieux port de et de son palais des festivals. 3/4P de 77,49 m² avec mezzanine plein sud à repenser plein de charme sans nuisance. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 3306572. Charges/an : 888 €. Lots : 30. >> Close to the old port of and its festival palace. 3/4-roomed of 77,49 m² with South facing mezzanine. Plenty of charm without nuisance. Seller fees. EPC : E. Ref. : 3306572. Charges/yr : 888 €.



3P NICE FLEURS 280 000 €

Dans superbe immeuble art-déco, en étage élevé F3 de 72 m². Vendu loué, 848 €/mois HC. Séjour avec rotonde, cuisine indépendante, balcon. Double exposition. Cave. Immeuble tout collectif avec concierge. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 3292098. Charges/an : 3516 €. Lots:92. >> In a superb art-deco building, on a high floor, 2-bed of 72 m². Sold rented, €848/month. Living room with rotunda, independent kitchen, balconies. Double exposure. Cellar. Apartment building with caretaker. Selling fees. EPC : E. Ref. : 3292098. Charges/yr : 3516 €.



2P NICE CENTRE-VILLE 149 000 €

À deux pas du quartier de la Libération et de la gare du sud. F2 de 38,76 m² refait à neuf avec goût. Entrée avec penderie, cuisine équipée, séjour, chambre, SDD avec WC. Faibles charges. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 3017042. Charges/an : 750 €. Lots : 45. >> Close to the Liberation District and the South Station. 1-bed of 38,76 m² renovated with taste. Entrance with wardrobe, fitted kitchen, living room, bedroom, shower room with WC. Low charges. Seller fees. EPC : E. Ref. : 3017042. Charges/yr : 750 €.



Transactimo

Cabinet Pascal

TRANSACTION - GESTION - LOCATION - SYNDIC



19, av. Georges Clemenceau
06000 Nice
transactimo@aol.com

04 93 88 56 61



3P NICE NICÉTOILE 233 200 €

2/3P de 60 m² en 2^e et dernier étage dans petit immeuble niçois. Au calme absolu. Toutes les commodités à proximité. Faible charges. Prévoir travaux. DPE : NC. Réf. : PB. Charges/an : 770 €. Lots : 10. » 2/3-roomed of 60 m² on the 2nd and top floor in a small building in Nice. In absolute calm. All amenities nearby. Low charges. Work required. EPC : NC. Ref. : PB. Charges/yr : 770 €.



2P NICE LANTERNE 219 000 €

Spacieux 2P de 51 m² en rez-de-terrasses. Traversant est-ouest. Très lumineux. Beaux volumes. 2 loggias. À rafraîchir. Vendu avec garage et cave attenante. DPE : D. Réf. : 3019156. Charges/an : 2379 €. Lots : 60. » Spacious 1-bed of 51 m². Crossing East-West. Very bright. Beautiful volumes. 2 loggias. To be refreshed. Sold with garage and adjoining cellar. EPC : D. Ref. : 3019156. Charges/yr : 2379 €.



2P NICE MONT BORON 227 900 €

Plateau du Mt Boron dominant la rade de Villefranche. « Havre de paix », résidence sécurisée. Piscine, tennis. Coquet 2P sur terrasse et jardin. Vue dégagée verdure, aperçu mer. Pkg privatif. Idéal investissement ou pied-à-terre. DPE : E. Réf. : 2696586. Charges/an : 1400 €. Lots : 44. » Plateau of Mt-Boron overlooking the harbor of Villefranche. « Haven of peace », secure residence. Swimming pool, tennis. Pretty 1-bed on terrace and garden. Open view of greenery, sea view. Private parking. EPC : E. Ref. : 2696586. Charges/yr : 1400 €.

WWW.TRANSACTIMO-NICE.COM

NICE

NICE VUE MER Immobilier

Spécialiste Vue Mer depuis 2007

455, Promenade des Anglais
Portes de l'Arenas Hall C - 06200 Nice
contact@nice-vue-mer.fr

04 82 97 01 11



V NICE MONT BORON 1 290 000 €

Authentique villa Art déco. Vue mer, calme, piscine, 158 m² (200 m² avec annexes). Répartis sur 2 niv. Séjour 42 m², 4 grandes chambres. Expo. sud et ouest, parfait état. Honoraires agence charge vendeur. DPE : C. Réf. : 401853. » Authentic 'Art Deco' villa. Sea view, calm, swimming pool, 158 m² (200 m² with annexes). Distributed on 2 levels. Living room 42 m², 4 large bedrooms. South and West facing, mint condition. Agency fees charged to the seller. EPC : C. Ref. : 401853.



2P NICE FABRON 289 000 €

2P en dernier étage, vue mer, calme, piscine. Terrasse profonde, proximité à pied des commerces, immeuble 2015 sous garantie. Expo. sud. Séjour/cuisine de 21 m², accès PMR. Poss. garage en sus. Honoraires agence charge vendeur. DPE : C. Réf. : 401125. Charges/an : 2580 €. Lots : 44. » 1-bed on the top floor, sea view, calm, swimming pool. Deep terrace, close to shops, 2015 building under warranty. South facing. Living room/kitchen of 21 m², disabled access. Garage option. Agency fees charged to the seller. EPC : C. Ref. : 401125. Charges/yr : 2580 €.



4P NICE FLEURS/R. DE FRANCE 369 000 €

Proche plages, 3/4P, 3^e étage, balcon. Bel immeuble, faibles charges. Chauffage + eau ch. indiv., instal. électricité OK, double vitrage, traversant est/ouest, rue calme. Parfait état, 2 portes palières. Honos. agence charge vendeur. DPE : B. Réf. : 402485. Charges/an : 1668 €. Lots : 23. » Near beaches, 3/4-roomed, 3rd floor, balcony. Beautiful building, low charges. Individual heating + water, electricity OK, double glazing, crossing East/West, quiet street. Perfect condition, 2 landing doors. Selling fees. EPC : B. Ref. : 402485. Charges/yr : 1668 €.

WWW.NICE-VUE-MER.FR

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE CIMIEZ

495 000 €

Rés. avec piscine, parc arboré, calme absolu, 3P d'angle, prestations et finitions haut de gamme. 2 chambres, buanderie, cuis. équipée sur séjour, terrasse avec luxueuse véranda. Jardin paysagé. Double garage. Clim, alarme, domotique. DPE : C. Réf. : 3594700. Charges/an : 3312 €. Lots : 48. >> Residence with pool, wooded park, absolute calm, magnificent corner 2-bed with high-end fittings. 2 bedrooms, utility room, fitted kitchen on living room, terrace with luxurious veranda. Landscaped garden. Double garage. AC, alarm, home automation. EPC: C. Ref.: 3594700. Charges/yr : 3312 €.



4P NICE CENTRE VILLE - LIBÉRATION

316 000 €

Proche Libération, dans immeuble niçois, 4P au 3^e étage. Belle hauteur sous plafond, avec grande pièce de vie, 3 chambres, SDB, WC indépendant. Parquet au sol. Nombreux rangements. Cave. DPE : D. Réf. : 3362356. Charges/an : 1844 €. >> Near liberation, in a typical building, 3-bed on the 3rd floor. High ceiling, large lounge, 3 bedrooms, bathroom, wc. Parquet. Plenty of storage. Cellar. EPC: D. Ref.: 3362356. Charges/yr : 1844 €.



3P NICE CARRAS/FERBER

190 000 €

3P idéalement placé sur le tram, les jardins de Ferber, Carras et la mer. Séjour et chambre très ensoleillés sur belle terrasse sud au milieu des palmiers. adresse idéale pour investissement locatif, primo-accédants. DPE : NC. Réf. : 3515928. Charges/an : 1520 €. Lots : 19. >> 2-bed ideally located near the tram, the gardens of Ferber, Carras and the sea. Very sunny living room and bedroom on a beautiful South facing terrace surrounded by palm trees. ideal address for rental investment, first-time buyers. EPC: NC. Ref.: 3515928. Charges/yr : 1520 €.



COUP DE CŒUR

4P NICE FLEURS

300 000 €

Centre-ville, proche mer et tous transports (Tram, SNCF, Bus). Dernier étage, ascenseur. Somptueux, entièrement rénové avec goût. Vaste séjour/cuisine équipée. 2 salles d'eau, 2 WC. Ensoleillé. Calme absolu. DPE : D. Réf. : 3292476. Charges/an : 2000 €. » City center, close to the sea and all transport (Tram, SNCF, Bus). Top floor, elevator. Sumptuous 3-bed entirely renovated with taste. Large living room/fitted kitchen. 2 shower rooms, 2 toilets. Sunny. Absolute calm. EPC : D. Ref. : 3292476. Charges/yr : 2000 €.



NOUVEAUTÉ

S NICE FLEURS

72 500 €

Rue Bottero, tout proche de la mer. Bel immeuble Bourgeois. En entresol de 21 m². Entièrement à rénover. Cuisine indépendante, salle d'eau avec WC. Idéal pied-à-terre ou bureau. Pas de location possible. DPE : NC. Réf. : 3285991. » Rue Bottero, very close to the sea. Beautiful Bourgeois building. In a mezzanine, 21 m². Awaiting complete renovation. Separate kitchen, shower room with WC. Ideal office. Not for rent. EPC: NC. Ref.: 3285991.



VENDU LOUÉ

2P NICE PASTEUR

99 000 €

Rue Colonel Gassin. Proche hôpital et à deux pas du tramway. Au rez-de-chaussée d'un immeuble niçois. Grand 2P de 52 m² avec beau séjour de 30 m² avec coin cuisine. Bon état général. (rentabilité 6,5% brut). DPE : NC. Réf. : 3672121. » Colonel Gassin Street. Close to Hospital and the tram. On the ground floor of a Nice building. Large 1-bed 52 m² with beautiful living room of 30 m² - kitchen area. Good condition. Gross profitability 6.5%. EPC: NC. Ref.: 3672121.



VENDU LOUÉ

2P NICE LIBÉRATION

113 000 €

Rue Marceau. 3^e étage sans ascenseur. 2P bien agencé de 40 m². Séjour et chambre exposés sud. Très ensoleillé. Cuisine indépendante. À rafraîchir (rentabilité locative 6.5% brut). DPE : NC. Réf. : 3702248. » Rue Marceau. 3rd floor without elevator. well appointed 1-bed 40 m². Living room and bedroom facing South. Very sunny. Independent kitchen. To be refreshed. (gross rental profitability 6.5%). EPC: NC. Ref.: 3702248.



RARE

2P VIEUX NICE

212 000 €

À deux pas d'une des plus belles places de France : la place Rossetti, et tout proche de la Coulée Verte. «Loft» de 33 m² entièrement refait à neuf. Idéal pied-à-terre ou placement locatif saisonnier à fort rendement. DPE : NC. Réf. : 3277088. » Just steps from one of the most beautiful squares in France: Place Rossetti and very close to the Coulée Verte. «Loft» of 33 m² completely renovated. Ideal seasonal rental investment with high yield. EPC: NC. Ref.: 3277088.



À SAISIR

3P NICE LIBÉRATION

190 000 €

Rue des Combattants d'AFN. Dernier étage sans ascenseur. Petit 3P sans perte d'espace de 45 m². Séjour avec cuisine ouverte de 17 m². Traversant est/ouest. Balconnet. Habitable en l'état. DPE : NC. Réf. : 3336207. » Top floor without elevator. Small 2-bed of 45 m² without loss of space. Living room with open kitchen of 17 m². Crossing East / West. Balcony. Habitable as is. EPC: NC. Ref.: 3336207.



V NICE CHAMBRUN

849 000 €

Sublime maison individuelle, entièrement rénovée à deux pas du parc Chambrun. 5P, 4 chambres, grand séjour avec cuisine US, SDB, SDE. Terrain 325 m² plein sud avec piscine, jardin, et cuisine d'été. Sublime prestations! DPE : NC. Réf. : 1290. » Sublime detached house, completely renovated, 2 steps from Chambrun Park. 4 bedrooms, large living room with open kitchen, bathroom, shower. Ground 325 m² facing south with swimming pool, garden, and summer kitchen. Sublime fittings! EPC : NC. Ref. : 1290.



S NICE POÈTES

150 000 €

Grand F1/2P + 20 m² de terrasse. En bon état, vendu entièrement meublé et équipé. Rez-de-chaussée d'une résidence bien tenue et au calme. Séjour avec cuisine US donnant sur terrasse, petite chambre, SDB, WC ind. DPE : NC. Réf. : 1289. » Large 1-bed + 20 m² terrace. In good condition, sold fully furnished and equipped. Ground floor of a well-kept and peaceful residence. Living room with open kitchen opening onto terrace, small bedroom, bathroom, separate WC. EPC : NC. Ref. : 1289.



V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

850 000 €

Maison d'architecte contemporaine à terminer. Calme absolu, en pleine nature et en position dominante avec vue mer. Superficie d'environ 150 m² et terrain de 10,000 m² exposé plein sud avec piscine. Rare sur le secteur. DPE : NC. Réf. : 3142966. » Designer house to be achieved. Absolute calm, surrounded by nature and in a dominant position with sea view. Area of approximately 150 m² and 10,000 m² of South facing land with swimming pool. Rare. EPC : NC. Ref. : 3142966.



4P NICE POÈTES

299 000 €

3/4P au 1^{er} et dernier étage d'une petite résidence. 80 m², séjour lumineux avec cuisine US de 25 m² donnant sur un balcon, 3 chambres dont une en duplex avec baignoire et WC, SDB avec WC. Clim réversible, double vitrage. DPE : E. Réf. : 3197916. Charges/an : 800 €. Lots : 5. » 3/4-roomed on the 1st and top floor of a small residence. 80 m², bright living room with open kitchen of 25 m² opening onto a balcony, 3 bedrooms - 1 in duplex with bath and WC, bathroom with WC. Reversible AC, double glazing. EPC : E. Ref. : 3197916. Charges/yr : 800 €.



3P NICE SAINT SYLVESTRE

336 000 €

Sur les hauteurs de St-Sylvestre « Résidence de France ». 3P en rez-de-jardin avec terrasse et jardin attenant offrant une vue ville et mer panoramique, 92m², grand séjour. Cave, parking privatif. Tout collectif. DPE : D. Réf. : 3432605. Charges/an : 4200 €. » On the heights of St-Sylvestre « Résidence de France ». 2-bed on the ground floor with terrace and adjoining garden offering a panoramic city and sea view, 92m², large living room. Cellar, private parking. Collective supplies. EPC : D. Ref. : 3432605. Charges/yr : 4200 €.



4P NICE PORT/PLACE DU PIN

369 000 €

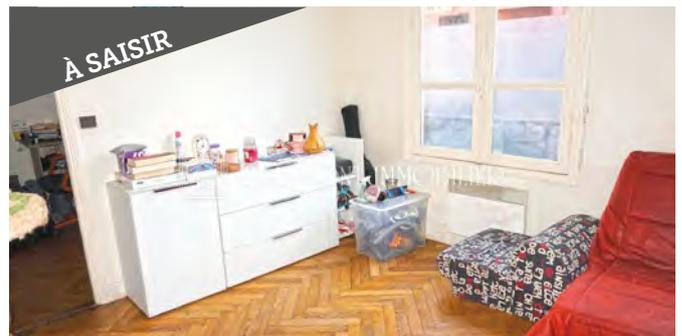
4P de 98 m², séjour sur balcon au 2^e étage d'une résidence de standing, parquet au sol, 3 chambres de belle taille, à deux pas du port et du tramway. DPE : D. Réf. : 1973908. Charges/an : 3900 €. » 3-bed of 98 m², living room with balcony on the 2nd floor of a luxurious residence, wooden floors, 3 large bedrooms, 2 steps from the port and the tram. EPC : D. Ref. : 1973908. Charges/yr : 3900 €.



C NICE SAINT-ROCH

169 000 €

Murs libres tous commerces. Murs commerciaux à vendre avec vitrine, surface de vente 62 m² + réserve 62 m² + parking privatif. Possibilité tous commerces. À saisir! DPE : NC. Réf. : 3126166. Charges/an : 2400 €. » Commercial premises for sale with showCase, sales area 62 m² + storage 62 m² + private parking. Suitable for all shops. EPC : NC. Ref. : 3126166. Charges/yr : 2400 €.



2P NICE PASTEUR

119 000 €

2P de 41 m², quartier bas pasteur, au calme d'une petite rue, très lumineux, exposé au sud, parquet massif, hauts plafonds. À saisir! DPE : D. Réf. : 2961575. Charges/an : 1000 €. » 1-bed of 41m² in the lower Pasteur district, in a quiet small street, very bright, facing South, solid parquet floors, high ceilings. Take advantage! EPC : D. Ref. : 2961575. Charges/yr : 1000 €.



T BERRE-LES-ALPES COL DE NICE

55 000 €

Pour les amoureux de nature, à 20 minutes de Nice, terrain de plus de 6 000 m², possédant un cabanon préfabriquée bénéficiant d'une arrivée d'eau et de l'électricité. Impossible d'accéder directement en voiture. DPE : NC. Réf. : 3197525. » For nature lovers, 20 minutes from Nice, land of over 6,000 m², with a prefabricated shed benefiting from water and electricity. Cannot be accessed directly by car. EPC : NC. Ref. : 3197525.



V UTELLE

139 000 €

Maison de village à 1h de Nice sur la route de St-Martin-Vésubie. Venez découvrir cette maison de village de 2P sur 2 niveaux, calme, vue panoramique sur les montagnes, idéal week-end ou vacances. DPE : NC. Réf. : 3299903. » Village house just 1 hour from Nice on the road to St-Martin-Vésubie. Come and discover this 2-room village house on 2 levels, quiet, panoramic view of the mountains, ideal for a weekend or vacation. EPC : NC. Ref. : 3299903.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



3P NICE PROMENADE/GAMBETTA

590 000 €

3P, bel immeuble de standing, proche Gambetta et centre-ville. Double séjour s'ouvrant sur la mer, beau volume, belle hauteur de plafond. Appartement à rénover. Cave, possibilité parking en supplément. À voir. DPE : NC. Réf. : 3631831. Charges/an : 1960 €. >> 2-bed, beautiful upmarket building, near Gambetta and downtown. Double living room opening onto the sea, beautiful volume, high ceiling. Apartment to renovate. Cellar, parking option. EPC : NC. Ref. : 3631831. Charges/yr : 1960 €.



2P NICE BAS LANTERNE

158 000 €

Idéal investisseur ou pied-à-terre. Coup de cœur pour de charmant 2P proche tramway, bus, commerce et mer. Terrasse exceptionnelle 26 m², bel immeuble, appartement calme. Possibilité garage en supplément. DPE : C. Réf. : 3631347. Charges/an : 1213 €. Lots : 42. >> Ideal investment. Charming 1-bed near the tram, bus, shops and sea. Exceptional terrace 26 m², beautiful building, quiet apartment. Garage option. EPC : C. Ref. : 3631347. Charges/yr : 1213 €.



2P NICE FAC DE LETTRES

135 000 €

Investisseur! 2P proche fac de lettre, 35 m². Lumineux et calme, vue verdure. Vendu avec son parking. DPE : D. Réf. : 89162. Charges/an : 1100 €. >> Investor! 1-bed near Faculty, 35 m². Bright and calm, green view. Sold with its parking place. EPC : D. Ref. : 89162. Charges/yr : 1100 €.



S NICE OUEST FABRON

145 000 €

Investissement! F1 vendu loué, résidence de standing avec piscine et parc. Grande cuisine indépendante, SDB. Cave et parking viennent compléter ce bien. DPE : C. Réf. : 3061850. Charges/an : 1100 €. >> Investment! 1-bed sold rented, luxury residence with swimming pool and park. Large independent kitchen, bathroom. Cellar and parking place complete this property. EPC : C. Ref. : 3061850. Charges/yr : 1100 €.



2P NICE PORT

290 000 €

Superbe 2P refait neuf s'ouvrant sur terrasse de 9 m², au pied de la place des Pins. Superbe rénovation, douche à l'italienne, matériaux de qualité, calme. À voir. DPE : NC. Réf. : 89167. Charges/an : 960 €. >> Superb 1-bed refurbished opening onto a 9 m² terrace at the foot of Place des Pins. Superb renovation, walk-in shower, quality materials, calm. EPC : NC. Ref. : 89167. Charges/yr : 960 €.



S NICE OUEST CARRAS

119 000 €

Proche mer, école de commerce EDHEC. Agréable studio en dernier étage, proximité commerces et futur tramway, parfait état, intéressant pour placement ou pied-à-terre. Honoraires charges vendeur. DPE : D. Réf. : 88997. Charges/an : 865 €. Lots : 6. >> Close to the sea, EDHEC business school. Pleasant studio on the top floor, close to shops and future tram, mint condition, great investment. Seller fees. EPC : D. Ref. : 88997. Charges/yr : 865 €.



NOUVEAUTÉ

S BEAULIEU-SUR-MER 150 000 €

Studio en très bon état dans résidence centrale. Entrée, placard, pièce principale avec rangements, cuisine ouverte, SDD avec WC. Vue dégagée. DPE : E. Réf. : AGBST839. Charges/an : 651 €. Lots : 54. >> Studio in very good condition in a central residence. Entrance, cupboard, main room with cupboards, open kitchen, shower with toilet. Open view. EPC: E. Ref.: AGBST839. Charges/yr : 651 €.



ALCÔVE

S BEAULIEU-SUR-MER 215 000 €

Studio avec de 32 m² dans un immeuble central, en bon état. Entrée, séjour, cuisine, SDB avec WC. Balcon. Vue dégagée. Cave. DPE : D. Réf. : AGBST804. Charges/an : 1374 €. Lots : 458. >> Studio 32m² in a central building, in good condition. Entrance, living room, kitchen, bathroom with WC. Balcony. Open view. Cellar. EPC: D. Ref.: AGBST804. Charges/yr : 1374 €.



DERNIER ÉTAGE

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 299 500 €

En dernier étage d'un petit immeuble, 3P. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB avec WC. Faibles charges. DPE : D. Réf. : AGB3P769. Charges/an : 837 €. Lots : 4. >> On the top floor of a small building, 2-bed. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom with WC. Low charges. EPC: D. Ref.: AGB3P769. Charges/yr : 837 €.



LOC. COMMERCIAL

C BEAULIEU-SUR-MER 320 000 €

En rez-de-chaussée d'un immeuble central. Aménagé en 2 locaux distincts d'habitation. Possibilité de les réunir. Loués actuellement à 690 et 590 € charges incluses. Très bon état. DPE : D. Réf. : AGBLC819. Charges/an : 2092 €. Lots : 74. >> Premises for sale on the ground floor of a central building. Fitted in 2 separate living areas - can be linked. Currently rented € 690 and € 590 including charges. Very good condition. EPC: D. Ref.: AGBLC819. Charges/yr : 2092 €.



NEUF

2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL 442 000 €

2P traversant. Entrée, séjour avec cuisine et accès balcon, chambre avec accès à un 2^e balcon, SDD avec WC, espace buanderie. Garage fermé. Entièrement refait ! DPE : D. Réf. : AGB2P818. Charges/an : 2160 €. Lots : 95. >> 1-bed through. Entrance, living room with kitchen and balcony access, bedroom with access to a 2nd balcony, shower room with toilet, laundry area. Closed garage. Renovated throughout. EPC: D. Ref.: AGB2P818. Charges/yr : 2160 €.



NOUVEAUTÉ

4P BEAULIEU-SUR-MER 540 000 €

4P d'env. 100 m² loué. Séjour, salle à manger, cuisine indép. avec cellier, 3 chambres, SDB, SDD, WC indep. Balcon. Cave. Pkg extérieur. Loué depuis 2012, loyer 1700 € CC. DPE : NC. Réf. : AGB4P827. Charges/an : 2500 €. Lots : 144. >> Rented 3-bed of about 100 m². Living room, dining room, separate kitchen with pantry, 3 bedrooms, bathroom, shower room, separate WC. Balcony. Cellar. Outdoor parking. Rented since 2012: € 1700 including charges. EPC: NC. Ref.: AGB4P827. Charges/yr : 2500 €.



Des femmes et des hommes pour votre bien

**Choisissez le Numéro 1 pour votre bien !
Immobilière GTI : 3 agences à votre service**

Notre sélection de biens Ventes & Locations



**3 PIÈCES
NICE EST PAULIANI**

Dans immeuble niçois, 3P de 50,61 m², entièrement rénové. Séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, petit balcon, salle d'eau avec WC. Belles prestations. Cave. 215094 € Hors honoraires 6 % TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 924 €. Lots : 7.

Réf. B-E1JGZ9.

228 000 €



**2 PIÈCES
NICE NORD AV. FANNY**

Très beau 2P meublé de 50,04 m² en RDC. Entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, terrasse sur cour, chambre avec grand dressing, SDD italienne, WC indépendant. Honoraires TTC locataire 650,52 € dont EDL 150.12 €. DPE : D. Dépôt de garantie : 1460 €.

Réf. B-E1JHYP

790 € CC



**VILLA
CONTES**

Agréable maison rénovée de 102 m² sur 2 niveaux. Entrée, grande pièce à vivre, cuisine ouverte équipée, chambre avec dressing, SDB, suite parentale, WC ind. Terrasse de 180 m², Jacuzzi. Clim. 380 000 € Hors honoraires 5 % TTC charge acquéreur. DPE : D. Lots : 2.

Réf. B-E1KOMD

399 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur : www.immobilieregti.com

Toute notre actualité sur **Immobilière GTI ORPI** **immobilieregti_orpi**

Immobilière GTI Orpi : 3 agences à votre service

NICE



Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

VALLÉE DU PAILLON

Vente, Location & Gestion Locative
1 RD 2204 - BLAUSASC

04 93 79 60 81 - immobilieregti-vallee@orpi.com

Programme neuf

Nice

Villa Kennedy

Résidence de standing
Vue dégagée sur les hauteurs de Nice

Livraison fin 2020

246 Chemin de la Costière
06000 NICE

4 Villas
de standing

Prix Direct Promoteur
À partir de 520 000 €



VILLAS NEUVES
À VENDRE



Points forts du programme

- Architecture soignée
- Prestations haut de gamme
- Quartier résidentiel
- Cadre verdoyant
- Proche du centre de Nice
- Espaces de vie généreux
- Solarium de plus de 60m²
- Jardin paysagé privatif
- Vue dégagée sur les collines
- Climatisation réversible

Villa Kennedy Un cadre de vie privilégié

L'alliance parfaite du moderne et du traditionnel

Cette résidence de standing, située sur les hauteurs de Nice, se compose de 4 maisons neuves et spacieuses dotées de prestations haut de gamme. Les espaces de vie sont gorgés de lumière et donnent sur des extérieurs ensoleillés. Les grands toits terrasses constituent de véritables prolongements des maisons baignés par le soleil, offrant une vue imprenable sur les collines.

ÉLIGIBLE
PINEL PRÊT À TAUX
ZÉRO %

FRAIS NOTAIRE
RÉDUITS RT
2012



Illustrations à caractère d'ambiance, perspectives non contractuelles

FINANCE IMMO

CLEVERPLACE

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

Retrouvez plus de 10 000 produits sur
WWW.CLEVERPLACE.FR

RENSEIGNEMENTS & VENTE

04 93 790 790