

evidence-immobiliere.com

évidence immobilière

Immobilier - Real Estate



Annonces Immobilières | Programmes Neufs
Entretien Exclusif | Portrait

ARTÉMIS COURTAGE

MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

6 AGENCES À VOTRE SERVICE POUR VOUS ACCOMPAGNER

ST-LAURENT-DU-VAR

ANTIBES

NICE

CANNES

LA TRINITÉ



Restez zen,
confiez-nous votre projet sur
www.artemiscourtage.com

AVIS CLIENTS (1343) 4,8 ★★★★★

CRÉDIT IMMOBILIER | ASSURANCE EMPRUNTEUR | RENÉGOCIATION DE CRÉDIT

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ,
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

SARL ARTEMIS COURTAGE, capital 102 500 euros. Siège social au 11, rue de Miromesnil - 75008 Paris. Immatriculée au RCS Paris 512 444 282 - Code APE 6619B
Immatriculée à l'Orias n°09050499 : Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP)



MASSENA IMMOBILIER

*S'engage pour votre bien
et vous accompagne dans vos projets*

EXCLUSIVITÉS

AU
COMPTANT



VILLEFRANCHE / MER 2 PIÈCES VUE MER

Rare, à deux pas du port de la Darse, et du village à pied, dans une charmante maison niçoise des années 30, en dernier étage, appartement de 2 Pièces de 47m² avec balcon et vue mer panoramique. Environnement verdoyant et calme dans un secteur privilégié. Faibles charges. Valeur vénale libre : 430 000€. Les honoraires de l'agence à la charge du vendeur sont inclus.

BIENS
TRADITIONNELS

VIAGER OCCUPÉ LA TURBIE

Viager occupé, Monsieur 81 ans. Studio / 2 Pièces de 25 m² situé au rez-de-chaussé d'une maison du XVIII^e siècle, élevée sur deux niveaux. Idéalement placé, à deux pas de la Mairie et de toutes les commodités. Valeur vénale libre : 125 000€. Bouquet : 28 000€ + Rente 500€/mois. Les honoraires de l'agence à la charge du vendeur sont inclus.



BIENS DE
PRESTIGE



VIAGER OCCUPÉ CAP D'ANTIBES

Viager occupé, Couple 80/86 ans. Situation privilégiée, belle villa de 200m² sur un terrain de 1500m² avec piscine. Exposition sud. Garage. Parkings. Proche des plages de la Garoupe et des commodités. Bouquet : 1 150 000€ + Rente 6000€/mois. Possibilité d'achat libre au comptant : 3 150 000€. Les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur sont inclus.

Vous avez un projet d'acquisition ou de vente ?

Nous serons heureux de vous accueillir dans nos bureaux pour de plus amples précisions.

Des solutions et des propositions sur mesure, selon l'âge et les besoins de chacun.

12 Avenue Félix Faure, 06000 Nice - Tel. 04 93 80 25 55

www.massena-immo.com

SERENAVISTA

RESIDENCE

Nice

NOUVEAU À NICE



12 LOGEMENTS DU 2 PIÈCES AU 4 PIÈCES

*Contrôle de l'accès de la Résidence
sécurisé par vidéophone*

Portes palières blindées serrures 5 points

Prestations haut de gamme

*Terrasses profondes
avec vue panoramique ville et mer*

Système Domotique

*Chauffage et rafraîchissement individuels
par pompe à chaleur*

Garages fermés en sous-sol

Piscine

Terrain de tennis




PRIMAVERA
Réalizations & Promotions Immobilières

Primavera Realisation
Le Consul
37/41 bd Dubouchage
06000 Nice

04 89 03 67 04
sciserenavista@yahoo.com
www.serenavista.fr



2

PROGRAMMES NEUFS

Nice et alentours

6

ENTRETIEN EXCLUSIF

Laurent Romor

Nicolas Pisani & Laurent Romor

8

PORTRAIT

Ludovic Gallo et Patrice Alberganti

Etude Lotte Gallo

14

DE NICE À CAP D'AIL

Annonces immobilières

NOS PARTENAIRES

CENTURY 21



Retrouvez nos magazines en ligne
et plus de 10 000 annonces
sur notre portail

www.evidence-immobiliere.com

Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45
contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale & marketing** : Sophia BENYAHIA - 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Tous droits réservés • Dépôt légal à parution. La reproduction même partielle est interdite • Le magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

ENTRETIEN EXCLUSIF

NICOLAS PISANI **R** LAURENT ROMOR
REAL ESTATE GROUP

Tradition et savoir-faire

Immobilier résidentiel et commercial, viager, transaction, location, produits d'investissements, location saisonnière : les 4 agences du Groupe Nicolas Pisani & Laurent Romor maîtrisent l'ensemble des métiers de l'immobilier et couvrent un secteur qui s'étend de Roquebrune-Cap-Martin jusqu'à Nice. Désormais, le nom du gérant et associé Laurent Romor est associé à celui de l'enseigne afin de rendre hommage à Nicolas Pisani, fondateur du Groupe, ainsi qu'à l'engagement de ses enfants Lucas, Sarah et Tess dans le développement de l'entreprise familiale. Entretien Exclusif avec Laurent Romor.



Les associés du Groupe Nicolas Pisani & Laurent Romor de gauche à droite : Nathalie Pisani, Laurent Romor, Anthony Alessandra, Lucas Pisani et Sarah Pisani.

Nicolas Pisani & Associés devient Groupe Nicolas Pisani & Laurent Romor, quelles en sont les raisons ?

Ce changement d'enseigne est avant tout un acte moral : en effet, Nicolas Pisani, qui a créé la structure, nous a quittés accidentellement en l'an 2000. Malgré ce choc terrible pour ses proches et moi-même, nous sommes parvenus, avec l'aide de son épouse Nathalie et de ses enfants Anthony et Alexandra, à développer la structure qui compte aujourd'hui 4 agences et s'appuie sur un réseau international de qualité tout en respectant les valeurs d'une entreprise familiale. La force de notre enseigne provient de sa cohésion humaine, du plaisir que nous avons à travailler ensemble chaque jour. En définitive, l'histoire de l'agence Nicolas Pisani & Laurent Romor est une histoire de collaboration familiale fructueuse, de profonde amitié : nous sommes heureux d'officialiser cette alliance au yeux de tous nos clients. En initiant la fondation de ce groupe, notre objectif était de constituer une équipe en mesure de produire l'une des offres immobilières les plus prestigieuses de la Riviera française. Sous cette nouvelle enseigne, nous poursuivons cet objectif avec la même détermination d'apporter la plus grande satisfaction à notre clientèle.

Comment se comporte le marché de la transaction sur votre zone de chalandise ?

Il va sans dire qu'il s'agit d'un marché fort contrasté puisque nous réalisons aussi bien des transactions portant sur des studios accessibles à partir de 150 000 euros que sur des demeures d'exception qui se négocient pour plusieurs dizaines de millions d'euros. En moyenne, nous réalisons une centaine de transactions par an mais au cours des deux dernières années, nous avons observé une augmentation du volume de transactions qui est en phase avec la hausse de l'activité immobilière qui se joue à l'échelle nationale - soit plus de 1 million de transactions en France pour l'année 2019. Cette hausse s'accompagne d'une augmentation de la valeur du panier moyen. L'attrait de la Côte d'Azur se confirme, tandis que l'investissement dans la pierre renforce son statut de valeur sûre. Autant l'investissement en bourse paraît incertain, autant l'immobilier rassure. En outre, le besoin croissant de logements et l'accession à la résidence principale facilitée par les taux bas consolident la tendance.

Quels sont les produits qui font l'objet de la plus forte demande de la part de vos clients ?

L'offre étant composée à 30% de maisons et 70% d'appartements,

ces derniers constituent naturellement l'essentiel du volume de transactions. Beaucoup de nos clients - Français pour la plupart - sont des investisseurs. Nous observons une forte demande pour la localité de Villefranche-sur-Mer, en priorité pour les biens situés à proximité des plages et des commerces : les acquéreurs nous disent qu'ils viennent dans la région pour vivre différemment de leur région d'origine : ils veulent se déplacer à pied, profiter chaque jour du bord de mer et, le cas échéant, pouvoir faire un tour de bateau quand les conditions s'y prêtent - c'est à dire souvent. En d'autres termes, nos clients veulent profiter de la carte postale.

Parmi les nouvelles technologies qui ont un impact sur les métiers de l'immobilier, lesquelles retiennent votre attention ?

Nous avons donné sa chance à la visite virtuelle mais aujourd'hui, je ne suis pas convaincu par sa plus-value. À l'inverse, une sélection de beaux visuels déclenche davantage de visites. On s'aperçoit que lorsqu'on leur donne trop d'informations, les acquéreurs se déplacent moins. Il faut savoir susciter l'envie en soignant la présentation mais en conservant un élément de surprise qu'on pourra dévoiler lors de la visite.

Quels sont vos conseils aux vendeurs et aux acquéreurs pour parvenir à une transaction optimale ?

J'invite les vendeurs à demeurer réalistes quant aux prix de mise en vente de leur bien. Ce prix doit être cohérent avec la réalité du marché. En outre, il convient de proposer des biens qui soient entretenus et, idéalement, qui offrent de belles vues. Mais la justesse du prix demeure l'argument de vente essentiel. Aux acheteurs, je conseille de faire confiance à leur agent immobilier et de suivre les indications de ce professionnel. D'autre part, ils gagneront à définir de façon précise leur cahier des charges avant de se lancer dans la recherche d'un bien. Plus leurs critères sont clairement définis, plus la recherche est efficace et plus ils sont satisfaits au moment de conclure la transaction. Enfin, je les invite à valider leur budget et leur capacité financière en amont de la recherche.

● 4 agences à votre service

Beaulieu-sur-mer, Port de Beaulieu-sur-mer

Villefranche-sur-mer, Port de Villefranche-sur-mer

1, rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu-sur-mer

www.np-lr.com / contact@np-lr.com / +33 (0)4 93 01 42 74



PORTRAIT

Etude Lotte Gallo : « une passion niçoise »

Tous deux anciens joueurs de l'OGC Nice, Ludovic Gallo et Patrice Alberganti sont désormais associés à la direction de l'Étude Lotte Gallo Immobilier, établie dans le quartier du Parc Impérial et spécialisée dans la transaction, la gestion et la location.

Comment s'articule l'activité de l'Étude Lotte Gallo ?

Notre enseigne est implantée depuis bientôt 12 ans dans le quartier du Parc Impérial, sur le plateau du Piol, au 36 avenue Paul Arène : nous intervenons sur toute la ville de Nice avec une part significative de l'activité dans les collines de Saint Pierre de Feric. Nous nous consacrons à la transaction, la location et la gestion.

Concernant la transaction, je travaille avec le MLS depuis une quinzaine d'année avec des résultats très positifs : 80% de nos mandats exclusifs se vendent via ce réseau de partage qui compte aujourd'hui 300 agences, de sorte que lorsqu'un bien est affiché au juste prix, il est fréquent qu'il soit vendu sous deux semaines grâce au MLS. Je suis convaincu que le mandat exclusif représente la meilleure façon de travailler. D'ailleurs, à l'heure actuelle, 90% des mandats de l'Étude Lotte Gallo sont des mandats exclusifs.

Selon vous, comment se comporte le marché de la transaction à Nice ?

Dans le quartier du Parc Impérial, après une hausse marquée au cours des dix dernières années, les prix se sont stabilisés. En revanche, j'observe à la fois une très forte demande et une hausse des prix remarquable dans les quartiers du port et de la Libération. Les biens disponibles sont rares dans ces secteurs : dès qu'un appartement est affiché à un prix cohérent, il est vendu sous une quinzaine de jours. En effet, le quartier de la Libération est désormais desservi par le tram, il est très agréable à vivre grâce à la proximité immédiate de toutes les commodités et malgré la pénurie des places de parking, il rencontre un succès qui ne faiblit pas. Pour les acquéreurs qui sont prêts à « tout faire à pieds », ce secteur est une valeur sûre.

Quel est le profil de votre clientèle ?

Compte tenu de notre implantation géographique, nos clients sont essentiellement Français : nous accueillons de nombreux actifs locaux en quête d'une résidence principale ainsi que des clients en provenance de Paris, Lyon et Bordeaux qui cherchent une résidence secondaire. Grâce à notre portefeuille de gestion, nous vendons un grand nombre d'appartements loués - du studio au 2 pièces - qui intéressent les investisseurs. D'autre part, la demande est soutenue pour les maisons sur les collines de Saint-Pierre de Feric et de Saint Pancrace. Enfin, nous réalisons plusieurs ventes par l'intermédiaire de partenaires marchands de biens.



Patrice Alberganti et Ludovic Gallo

Selon vous, comment parvenir à une transaction optimale ?

Pour les vendeurs, l'essentiel est d'afficher leur bien au prix du marché. C'est l'assurance de réaliser la vente dans un délai de trois mois. Avec un prix supérieur, même de 20%, ça devient compliqué. C'est pourquoi j'invite les vendeurs à faire confiance à l'estimation du professionnel à qui ils confient leur bien : ils gagnent du temps et de la sérénité. Ce conseil est également valable pour les acheteurs, qui ont tout à gagner à définir de façon précise leur cahier des charges avec le négociateur qu'ils ont choisi, puis à lui faire confiance pour mettre en œuvre son savoir-faire, ses outils et son réseau.

Quels sont aujourd'hui vos axes de développement ?

Grâce à la qualité de notre relationnel, notre activité de transaction se développe depuis dix ans de façon organique et satisfaisante. Par conséquent, nous concentrons nos efforts sur la gestion qui apporte une valeur ajoutée significative à l'ensemble des activités d'une agence de quartier comme la notre. Concrètement, la totalité des biens qui nous sont confiés en gestion locative nous sont ensuite confiés sous mandat exclusif, lorsque les propriétaires souhaitent vendre. Il s'agit d'un témoignage de confiance de la part de nos clients, qui atteste de la qualité de notre travail.

● www.etudelotte.com

36 Avenue Paul Arène - 06000 Nice

Tél. : +33 (0)4 92 10 10 25

info@etudelotte.com

À vos côtés depuis 2006, EX'IM Azur intervient sur toutes les Alpes-Maritimes et vous accompagne dans la réalisation de vos **diagnostics immobiliers obligatoires** à la vente et à la location et pour vos **repérages avant travaux et démolition**



Diagnostics Amiante, Plomb, DPE, Gaz, Électricité, Termites, Mesurages Loi Carrez/Loi Boutin, ERP, Repérages Amiante, Plomb et Termites avant travaux/démolition, Contrôles visuels amiante, Diagnostic Technique Global, État Descriptif de Division...



SPÉCIALISTE DES DIAGNOSTICS, CONTRÔLES ET MESURES

EX'IM AZUR
20 Boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Tél. 04 93 89 75 68 - eximazur@exim.fr

www.exim.fr



Ce cube jaune fait toute la différence

Depuis 1925, la FNAIM Côte d'Azur est engagée pour ses agents immobiliers, au service de leurs clients. La FNAIM Côte d'Azur c'est près de 600 entreprises à votre service.

www.fnaim06.fr



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

ACTEUR INCONTOURNABLE DU COURTAGE EN CRÉDIT SUR NICE



Nous avons des **conseillers dédiés et spécialisés** pour vous accompagner dans vos différents types de financement :

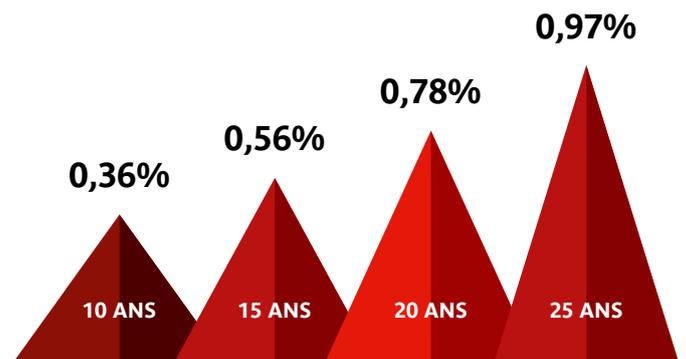


PARTIE PRIVÉE : Financement de votre immobilier en résidence principale ou locative, rachat de prêt immobilier, renégociation de crédits.



PARTIE PROFESSIONNELLE : Financement de votre immobilier d'entreprise, rachat des parts, patientèle, fond de commerce & rachats de comptes courants.

MEILLEURS TAUX IMMOBILIERS ACTUELS :



Exemple d'un prêt immobilier à taux fixe de 100.000€ sur 20 ans à 0,78% soit des mensualités de 450,15€ hors assurance et 8,036€ de coût d'intérêt, TAEG 0,78% hors frais de dossier, garantie et courtage. Vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des Vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél 04 76 19 05 37. www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € RCS Grenoble 480 188 176. Orias 08044114. SAS Courtage Invest 06, agence franchise indépendante, membre du réseau VOUS FINANCER, au capital de 100 000€ - Immatriculée au RCS de Nice sous le numéro 843 359 399. 2 rue Alberti 06 000 Nice - 04 92 02 52 92 - nice.vousfinancer.com. Siège social : 2 rue Alberti 06 000 Nice. Courtier en opérations de Banque et mandataire d'assurances, immatriculé au registre de l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 18007943. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC).

VOS AGENCES VOUSFINANCER À NICE:

📍 2 Rue Alberti & 12 Rue Cassini, 06000 Nice

☎ 04 92 02 52 92

✉ nice@vousfinancer.com

📱 Vousfinancer Nice



À 15 minutes de Nice
En plein cœur du village
de TOURRETTE-LEVENS

« Les Jardins de Lisa »

PETIT DOMAINE RÉSIDENTIEL SÉCURISÉ DE SEULEMENT
4 LOTS DE TERRAINS ENTièrement VIABILISÉS POUR VILLAS INDIVIDUELLES
(EN COURS D'ACHÈVEMENT)



- **EMPLACEMENT RARE ET EXCEPTIONNEL AU PIED DE TOUTES COMMODITÉS**
- **SUPERBE ENTRÉE EN PIERRE DE TAILLE AVEC PORTAIL TÉLÉCOMMANDÉ**
 - **PARFAITE ORIENTATION**
- **ESPACES VÉGÉTALISÉS ET CONVIVIAUX**
 - **PARKINGS VISITEURS PROTÉGÉS**
 - **LIBRE CONSTRUCTEURS**





TISSINIÉ
GESTION IMMOBILIERE

“ Notre raison d’être :
se mettre en 4 pour
votre satisfaction ”



Adapter notre offre de gestion locative en fonction de vos desiderata.



Sécuriser votre patrimoine grâce à la garantie des loyers impayés.



Faire **visiter** 7/7j votre bien, soir et weekend compris.



Rénover votre bien en vue d’optimiser sa rentabilité.



Vous **accompagner** tout au long de notre collaboration par une équipe polyvalente et dynamique.



Vous permettre ainsi qu’à vos proches d’avoir une **écoute** pour toute question relative à l’immobilier.

Gestion Immobilière Tissinié | 21 boulevard Gambetta 06000 NICE
SARL au capital de 200 000 € | RCS Nice N°339310393

www.tissinie.com | info@tissinie.com | **04 92 17 46 46**

SUIVEZ-NOUS





CENTURY 21
Lafage Transactions

2, Boulevard Maeterlinck
06300 Nice
lafage@casaland.com
04 92 00 82 82



5P NICE CIMIEZ

567 000 €

Appartement atypique, style loft situé au RDC, et configuré en triplex. La résidence bénéficie de luxuriants jardins, d'un parc avec piscine, tennis et gardien. DPE : D. Réf. : N-40018. Charges/an : 4080 €. Lots : 118. >> *Atypical loft style apt. located on the ground floor, and configured as a triplex. The residence benefits from lush gardens, a park with swimming pool, tennis court and caretaker. EPC : D. Ref. : N-40018. Charges/yr : 4080 €.*



3P NICE MONT BORON

850 000 €

En dernier étage de 120 m², dans résidence de standing avec piscine. Parfait état, exposition sud/ouest. Double séjour, 2 chambres, 2 salles de bains, buanderie, terrasse. Terrasse sur le toit. Garage et cave. DPE : C. Réf. : N-40022. Charges/an : 4800 €. Lots : 70. >> *On the top floor of 120 m², in a luxury residence with swimming pool. Perfect condition, South/West exposure. Double living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, terrace. Roof terrace. Garage and cellar. EPC : C. Ref. : N-40022. Charges/yr : 4800 €.*



4P NICE MONT BORON

640 000 €

Superbe 4P en dernier étage d'un beau bourgeois avec ascenseur. Beau volumes, séjour et chambres en façade sud, vue sur le château et la baie de Nice. Cuisine séparée, l'appartement nécessite des travaux de rénovation. Cave. DPE : NC. Réf. : N-40019. Charges/an : 2836 €. Lots : 12. >> *Superb 3-bed on the top floor of a beautiful bourgeois with elevator. Beautiful volumes, South facing living room and bedrooms, view of the castle and the bay of Nice. Separate kitchen, the apartment requires renovation. Cellar. EPC : NC. Ref. : N-40019. Charges/yr : 2836 €.*



2P NICE MONT BORON

330 000 €

2P de 35,50 m², avec terrasse de 14 m². Hall, séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle de douche. Vue dégagée. Prestations de qualité. Piscine et gardien. DPE : E. Réf. : N-39215. Charges/an : 2040 €. Lots : 93. >> *1-bed of 35,50 m², with terrace of 14 m². Hall, living room with fitted open kitchen, 1 bedroom, 1 shower room. Open view. Upscale materials. Swimming pool and caretaker. EPC : E. Ref. : N-39215. Charges/yr : 2040 €.*



4P NICE MONT BORON

890 000 €

4P de 113 m² en parfait état, dernier étage. Terrasse avec vue sur la ville et les collines. Entrée, séjour de 54 m², cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une SDB, une salle de douche. Garage et parking. DPE : C. Réf. : N-40009. Charges/an : 4236 €. Lots : 30. >> *3-bed of 113 m² in mint condition, top floor. Terrace overlooking the city and the hills. Entrance, living room of 54 m², fitted open kitchen, 3 bedrooms, a bathroom, a shower room. Garage and parking. EPC : C. Ref. : N-40009. Charges/yr : 4236 €.*



3P NICE CIMIEZ

500 000 €

3P de 82 m² en RDJ d'une villa, en bon état, jouissance exclusive d'un jardin de 110 m², grand séjour de 27 m² en parquet, 2 chambres, salle de bains, cuisine indépendante aménagée. Prévoir travaux de rafraîchissement. DPE : NC. Réf. : N- 40014. Charges/an : 2040 €. Lots : 4. >> *2-bed of 82 m² on the ground floor of a villa, in good condition, exclusive use of a 110 m² garden, large living room of 27 m² with parquet floors, 2 bedrooms, bathroom, fitted kitchen. Work required. EPC : NC. Ref. : N- 40014. Charges/yr : 2040 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

750 000 €

Superbe 3P de 82 m² avec une large terrasse de 25 m², 2 salles de bains, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, exposition sud/ouest avec une vue dégagée, en parfait état. Piscine. Garage et cave. DPE : C. Réf. : N-40004. Charges/an : 2760 €. Lots : 68. >> *Superb 2-bed 82 m² with a large terrace of 25 m², 2 bathrooms, an independent fitted kitchen, 2 bedrooms, South/West exposure with a clear view, in perfect condition. Swimming pool. Garage and cellar. EPC : C. Réf. : N-40004. Charges/yr : 2760 €.*



VUE MER

3P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

950 000 €

Appartement-villa dans petite copropriété. Duplex de 87 m² bénéficiant d'une superbe terrasse de 30 m². Très calme, vue féerique. Séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, dressing. DPE : D. Réf. : N-40003. >> *Apartment-villa in small building, 87 m² duplex with a superb 30 m² terrace. Very quiet, magical view. Living room with fitted open kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing room. EPC : D. Réf. : N-40003.*



VUE MER

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

780 000 €

Appartement en dernier étage de 82 m², avec terrasse et balcon. Très calme, vue féerique mer. Hall, séjour de 40 m², cuisine US équipée, 2 chambres, salle de douche. Prestations de qualité. Cave et garage. DPE : D. Réf. : N-39214. Charges/an : 4320 €. Lots : 21. >> *Top floor apartment of 82 m², with terrace and balcony. Very quiet, enchanting sea view. Hall, 40 m² living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room. Quality fittings. Cellar and garage. EPC : D. Réf. : N-39214. Charges/yr : 4320 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

370 000 €

3P de 64 m² dans une petite résidence au calme. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains. Vue dégagée. Une cave vient compléter ce bien. DPE : D. Réf. : N-39201. Charges/an : 2712 €. Lots : 8. >> *2-bed of 64 m² in a small quiet residence. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Open view. A cellar completes this property. EPC : D. Réf. : N-39201. Charges/yr : 2712 €.*



COUP DE CŒUR

3P NICE MONT BORON

630 000 €

3P de 58 m², situé dans le quartier résidentiel du Parc Vigier. Entièrement rénové. Vaste entrée, grand salon avec cuisine américaine, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé. Terrasse. Cave. DPE : D. Réf. : N-39156. Charges/an : 2088 €. Lots : 39. >> *2-bed of 58 m², located in the residential area of Parc Vigier. Fully renovated. Large entrance, large living room with open kitchen, 2 bedrooms, shower room and separate WC. Terrace. Cellar. EPC : D. Réf. : N-39156. Charges/yr : 2088 €.*



NOUVEAUTÉ

4P NICE RIMIEZ

845 000 €

4P de 170 m² dans une villa composée de 3 appartements. Parfait état, lumineux exposé plein sud, terrasse, 3 grandes chambres. 2 parkings extérieurs. Jouissance exclusive d'un terrain de 600 m² attenant à la maison. DPE : D. Réf. : N-40011. Charges/an : 2100 €. Lots : 3. >> *3-bed 170 m² in a villa with 3 apartments. Mint condition, bright facing South, terrace, 3 large bedrooms. 2 outdoor parking spaces. Exclusive use of 600 m² of land adjoining the house. EPC : D. Réf. : N-40011. Charges/yr : 2100 €.*



EXCLUSIVITÉ

5P NICE WILSON

695 000 €

5P de 125 m² avec terrasse 30 m². Idéalement situé à 50 m de la Place Wilson. Double séjour, 4 chambres, cuisine, SDB, WC, rangements et dressings. Commerces et transports au pied de l'immeuble. HCV. DPE : D. Réf. : C-1814. Charges/an : 1956 €. Lots : 12. >> 4-bed of 125 m² with 30 m² terrace. Ideally located 50m from Place Wilson. Double living room, 4 bedrooms, kitchen, bathroom, WC, storage and dressing rooms. Shops and transport at the foot of the building. Seller fees. EPC : D. Ref. : C-1814. Charges/yr : 1956 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE EST GIACOBI

265 000 €

4P de 72 m² en rez-de-chaussée surélevé sur les hauteurs de. Séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et WC. Grand balcon avec vue dégagée. Excellent état. Cave et un box fermé. HCV. DPE : D. Réf. : C-1812. Charges/an : 2570.6 €. Lots : 17. >> 3-bed 72 m² on the ground floor. Living room, separate kitchen, 3 bedrooms, shower room and WC. Large balcony with open view. Excellent condition. Cellar and a closed box. Seller fees. EPC : D. Ref. : C-1812. Charges/yr : 2570.6 €.



NOUVEAUTÉ

3P VIEUX NICE

295 000 €

3P de 41 m², en plein cœur de la vieille ville et proche coulée verte. Cuisine semi-ouverte, pièce de vie, 2 chambres en suite avec salle de douche, WC et dressing. Idéal investissement locatif. HCV. DPE : E. Réf. : C-1811. Charges/an : 784 €. Lots : 11. >> 2-bed of 41 m², in the heart of the old town and close to the green corridor. Semi-open kitchen, living room, 2 suites with shower room, WC and dressing room. Ideal rental investment. Seller fees. EPC : E. Ref. : C-1811. Charges/yr : 784 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE MUSICIENS

271 914 €

2P duplex de 29,50 m². Emplacement idéal, proche tramway, gare et avenue Jean Médecin. Vente en état futur d'achèvement, possibilité de modifications. Idéal pied-à-terre ou investissement. Plusieurs appartements disponibles. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1809. Charges/an : 950 €. Lots : 19. >> 1-bed duplex of 29,50 m². Ideal location, close to tram, train station and avenue Jean Médecin. Sale in future state of completion, possible modifications. Ideal investment. Several apartments available. Seller fees. EPC : NC. Ref. : C-1809. Charges/yr : 950 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PESSICART

260 000 €

3P de 77 m² avec terrasse, en étage, résidence avec piscine. Jolie vue ville et mer. Entrée, séjour et cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau et SDB et dressing. Prévoir rafraîchissement. Parking. HCV. DPE : C. Réf. : C-1808. Charges/an : 2600 €. Lots : 86. >> 2-bed 77 m² with terrace, upstairs, residence with swimming pool. Nice city and sea view. Entrance, living room and separate kitchen, 2 bedrooms, shower room, bathroom and dressing room. Work required. Car park. EPC : C. Ref. : C-1808. Charges/yr : 2600 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE LANTERNE

315 000 €

3P 61 m² 4^e étage. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, SDB et WC indépendant, terrasse face à la mer. Proche des commodités, Promenade des Anglais et tramway. Cave, parking collectif. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1807. >> 2-bed 61 m², 4th floor. Living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and separate WC, terrace facing the sea. Close to amenities, Promenade des Anglais and tramway. Cellar, parking lot. Seller fees. EPC : NC. Ref. : C-1807.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PORT 168 000 €

« Rue Bonaparte » : Studio de 26 m², exposé sud, rénové. Dernier étage sur cour et au calme absolu. Belle pièce de vie, cuisine US équipée, SDE. Emplacement idéal pour investissement locatif! Proche tram! Vendu meublé. HCV. DPE : NC. Réf. : P-9000. Charges/an : 756€. Lots : 15. » « Rue Bonaparte » : Studio of 26 m², facing South, renovated. Top floor on courtyard and in absolute calm. Nice living room, fitted open kitchen, shower. Ideal rental investment! Close to the tram! Sold furnished. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-9000. Charges/yr : 756 €.



VUE MER

3P NICE PORT 495 000 €

Belle situation pour cet appartement de 94 m², rénové. Belles prestations, vue sur les bateaux du bassin Lympia et la mer. Séjour avec une cuisine US, 2 chambres avec 2 SDE. Belle hauteur sous plafond. HCV. DPE : D. Réf. : P-8125. Charges/an : 720 €. Lots : 18. » Beautiful location for this renovated 94 m² apartment. Nice materials, view of the boats of the Lympia basin and the sea. Living room with an open kitchen, 2 bedrooms with 2 shower rooms. High ceiling. Seller fees. EPC : D. Ref. : P-8125. Charges/yr : 720 €.



À SAISIR

3P NICE PORT 355 000 €

3P, plein sud, étage élevé proche bassin du port, calme total. Rénové, résidence sécurisée, ascenseur et parking collectif. Séjour ouvrant sur un balcon plein sud, vue dégagée, cuisine US équipée, 2 chbres, SDE. HCV. DPE : NC. Réf. : P-9004. Charges/an : 1380 €. Lots : 72. » 2-bed facing South, high floor near the Port basin, total calm. Renovated apartment, secure residence, elevator and parking lot. Living room onto a South-facing balcony, open view, fitted open kitchen, 2 bedrooms, shower. Seller fees. EPC : NC. Ref. : P-9004. Charges/yr : 1380 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PORT 305 000 €

Idéal emplacement! 3P de 62 m² en très bon état exposé « sud » au 1^{er} étage. Entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chbres, balcon et cellier, SDD, WC indépendant. Belle hauteur sous plafond, clim. HCV. DPE : E. Réf. : P-9009. Charges/an : 1332 €. Lots : 15. » Ideal location! 2-bed of 62 m² in very good condition facing South on the 1st floor. Entrance, fitted open kitchen, living room, 2 bedrooms, balcony and storeroom, shower, separate WC. High ceiling, air conditioning. Seller fees. EPC : E. Ref. : P-9009. Charges/yr : 1332 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ 315 000 €

En dernier étage d'un somptueux Palais bourgeois avec ascenseur, 2P de 43,12 m², état neuf, vue mer et ville, donnant sur le parc de la résidence, au calme et sans vis-à-vis. Au cœur du quartier résidentiel de Cimiez. HCV. DPE : D. Réf. : P-8138. Charges/an : 1596 €. Lots : 40. » On the top floor of a sumptuous palace with lift, 1-bed 43,12 m², new condition, sea and city views. Overlooking the park of the residence, quiet and not overlooked. In the heart of the residential district of Cimiez. Seller fees EPC : D. Ref. : P-8138. Charges/yr : 1596 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE CIMIEZ 578 000 €

Dernier étage, ascenseur, grand 3P de 90 m² en bon état. Hall d'entrée, salon, cheminée et 2 balcons, cuisine équipée, 2 chbres, balcon filant, SDB, dressing. Vue dégagée. spacieux, très lumineux, garage fermé et cave. HCV. DPE : NC. Réf. : P-9001. Charges/an : 4704 €. Lots : 7. » Top floor, lift, large 2-bed 90 m² in good condition. Entrance hall, living room, fireplace and 2 balconies, fitted kitchen, 2 bedrooms, balcony, bathroom, dressing. Open view, spacious, bright, closed garage and cellar. Seller fees. EPC : NC. Ref. : P-9001. Charges/yr : 4704 €.



CENTURY 21
Lafage Transactions

6, Boulevard Maréchal Foch
06310 Beaulieu-sur-Mer
lafage@casaland.com
04 92 26 10 00



COUP DE CŒUR

S BEAULIEU-SUR-MER

198 000 €

Dans copropriété avec piscine, studio de 30 m², terrasse, très bon état, calme, proche plage et commerces. Idéal premier achat ou pied-à-terre. Entrée, pièce principale, cuisine indépendante équipée, SDD. HCV. DPE : D. Réf. : B-1226. Charges/an : 1500 €. Lots : 50. » In a condominium with swimming pool, studio of 30 m², terrace, very good condition, quiet, near the beach and shops. Ideal first purchase. Entrance, main room, fitted kitchen, bathroom. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-1226. Charges/yr : 1500 €.



VUE MER

V EZE BORD DE MER

1 280 000 €

Villa de charme de 91 m² sur 2 niveaux, terrain de 732 m², très belle, terrasses, au calme, une place de parking. À 10 min des plages, commerçants et gare d'Eze, à pied. Projet de permis déposé pour une villa de 200 m² HCV. DPE : D. Réf. : B-1243. » Charming villa of 91 m² on 2 levels, plot of 732 m², gorgeous terraces, quiet, one parking space. 10 minutes from the beaches, shops and Eze train station on foot. Draft license filed for a 200 m² villa. Seller fees. EPC : D. Ref. : B-1243.



VUE MER

2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

462 000 €

Proche mer, copropriété avec gardien, 2P traversant 55 m², séjour, cuisine indép., vaste chambre, large terrasse, magnifique vue sur le jardin arboré et sur la rade de Villefranche. Cave. HCV. DPE : E. Réf. : B-1236. Charges/an : 2184 €. Lots : 32. » Near the sea, in a condominium with caretaker, 1-bed through 55 m², living room, kitchen, large bedroom, large terrace, magnificent view over the garden and the bay of Villefranche. Cellar. Selling fees. EPC : E. Ref. : B-1236. Charges/yr : 2184 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER

590 000 €

2^e étage, résidence de standing, beau 3P, traversant, jolie vue mer, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, dressing, nombreux placards et dégagements. Large terrasse avec vue, garage. HCV. DPE : D. Réf. : B-1216. Charges/an : 2200 €. Lots : 60. » 2nd floor, luxury residence, beautiful 3-room apartment, crossing, lovely sea view, living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC, dressing room, many closets and hallways. Large terrace with view, garage. Seller fees. EPC : D. Ref. : B-1216. Charges/yr : 2200 €.



NOUVEAUTÉ

V NICE COL DE VILLEFRANCHE

2 028 000 €

Charmante villa en pierre de 182 m², idéale famille, maison principale et maison d'invités, jardin, terrain avec piscine de 1930 m², magnifique vue sur la ville de, les collines, les Alpes et la mer, piscine. garage, parkings. HCV. DPE : C. Réf. : B-1268. » Charming stone villa of 182 m², ideal for families, main house and guest house, garden, grounds of 1930 m² with pool, magnificent view of the town, the hills, the Alps and the sea, swimming pool. garage, parking spaces. Seller fees. EPC : C. Ref. : B-1268.



VUE MER

V NICE GRANDE CORNICHE

995 000 €

Villa de 140 m² sur 2 niveaux indépendants, beaucoup de potentiel, 2 appartements de 3 et 2P pouvant être réunis. Studio indépendant, terrain 1160 m², possibilité piscine. Garage fermé, 3 places de parking. Prévoir travaux. HCV. DPE : C. Réf. : B-1208. » Villa of 140 m² on 2 independent levels, lots of potential, 2 apartments a 2-bed and a 1-bed which can be combined. Independent studio, ground 1160 m², possible swimming pool. Closed garage, 3 parking spaces. Work required. Selling fees. EPC : C. Ref. : B-1208.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

*HCV : Honoraires inclus à la Charge du Vendeur

WWW.FRENCH-RIVIERA-PROPERTY.COM



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 350 000 €

En dernier étage, beau 3P de 63 m² en bon état, au calme avec balcon et jolie vue dégagée. Séjour avec cuisine équipée, 2 chambres dont une en mezzanine, nombreux rangements, grande SDB avec douche, baignoire et WC. HCV. DPE : NC. Réf. : V-6054. Charges/an : 418 €. Lots : 7. » On the top floor, beautiful 2-bed of 63 m² in good condition, quiet, balcony, lovely view. Living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 on the mezzanine, lots of storage space, large bathroom with shower, bath and WC. Selling fees. EPC : NC. Ref. : V-6054. Charges/yr : 418 €.



EXCLUSIVITÉ

S VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 225 000 €

Superbe studio lumineux 32 m² rénové, dernier étage. Proche commerces, restaurants, mer et plage. Vue dégagée/aperçu mer. Séjour, cuisine équipée et SDD avec WC. Vendu meublé. Idéal pied-à-terre ou investissement! HCV. DPE : C. Réf. : V-6072. » Superb bright studio 32 m², renovated, top floor. Close to shops, restaurants, sea and beach. Open view/sea view. Living room, fitted kitchen and shower room with WC. Sold furnished. Ideal investment! Selling fees. EPC : C. Ref. : V-6072.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE-VILLE 1 690 000 €

Dernier étage, 3P 150 m² avec terrasse 70 m², vue sur la Rade et le Cap Ferrat. Vaste séjour, chambre de Maître avec salle de bains et hammam, chambre avec salle de douche, buanderie. Cave, garage 2 voitures. HCV. DPE : C. Réf. : V-5100. Charges/an : 4860 €. » Top floor, 150 m² 2-bed with 70 m² terrace, view of the harbor and Cap Ferrat. Large living room, Master bedroom with bathroom and hammam, bedroom with shower room, laundry room. Cellar, 2 car garage. Selling fees. EPC : C. Ref. : V-5100. Charges/yr : 4860 €.



NOUVEAUTÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER BARMASSA 1 100 000 €

Proche des commerces, des tennis et de la plage, charmante maison de 130 m² à rénover. Très belle vue mer. Elle se compose de 2 appartements de type 2 pièces avec terrasse sur 2 niveaux avec accès indépendant. Terrain de 435 m². HCV. DPE : E. Réf. : V-7000. » Close to shops, tennis courts and the beach, charming house of 130 m² awaiting renovation. Gorgeous sea view. It consists of 2 2-room apartments with terrace on 2 levels with independent access. Land of 435 m². Selling fees. EPC : E. Ref. : V-7000.



EXCLUSIVITÉ

4P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 335 000 €

Proche plage et toutes commodités, 4P de 72 m², dernier étage, rénové. Cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres dont une avec WC et lavabo en suite, 3^e chambre actuellement aménagée en dressing, SDD avec WC. HCV. DPE : D. Réf. : V-6118. » Near the beach & amenities, 3-bed 72 m², top floor, renovated. Fitted kitchen opening onto the living room, 2 bedrooms -one suite with WC and washbasin, 3rd bedroom currently used as a dressing room, shower with toilet. Selling fees. EPC : D. Ref. : V-6118.



EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 150 000 €

Villa rénovée sur 2 niveaux, belles prestations, sur terrain de 200 m². Séjour, cuisine ouverte, 4 chambres, SDD, SDB, 2 WC, bureau, balcon. Grande terrasse en bois, garage 2 voitures. Belle vue mer. HCV. DPE : D. Réf. : V-6047. » Renovated villa on 2 levels, nice amenities, on land of 200 m². Living room, open kitchen, 4 bedrooms, bathroom, bathroom, 2 toilets, office, balcony. Large wooden terrace, 2 car garage. Beautiful sea view. Selling fees. EPC : D. Ref. : V-6047.



5P NICE CIMIEZ

1 525 000 €

Villa sur le toit de 154 m² en duplex avec vue panoramique époustouflante. Séjour/salle à manger 44 m² sur terrasse 78 m², cuisine ouverte équipée, 4 belles chambres. Terrasse solarium 102 m². Cave, garage. Honoraires inclus vendeur. DPE : E. Réf. : LF-9490. Charges/an : 9480 €. Lots : 35. >> 154 m² duplex, rooftop villa with breathtaking panoramic views. Living/dining room 44 m² on 78 m² terrace, fitted open kitchen, 4 beautiful bedrooms. Solarium terrace 102 m². Cellar, garage. Seller fees included. EPC : E. Ref. : LF-9490. Charges/yr : 9480 €.



V COLOMARS

1 490 000 €

En position dominante avec vue panoramique exceptionnelle, superbe propriété de 350 m² composée d'une maison principale et d'une maison d'amis. Garage. Grandes terrasses, piscine et jolie jardin complanté. Honoraires inclus vendeur. DPE : NC. Réf. : MF-9849. >> In a dominant position with exceptional panoramic views, superb property of 350 m² consisting of a main house and a guest house. Garage. Large terraces, swimming pool and pretty planted garden. Seller fees included. EPC : NC. Ref. : MF-9849.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 290 000 €

Immeuble standing avec concierge, luxueux 3P de 91 m² entièrement rénové avec 2 grandes baies vitrées sur terrasse de 13 m². Lumineux séjour, 2 chambres en suite et cuisine indépendante. Cave. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : MSE-9876. Charges/an : 2760 €. » Upmarket building with concierge, luxury 3-room apartment of 91 m² completely renovated with 2 large bay windows on a 13 m² terrace. Bright living room, 2 suites and independent kitchen. Cellar. Seller fees included. EPC : NC. Ref. : MSE-9876. Charges/yr : 2760 €.



2P NICE CENTRE

278 000 €

À deux pas de la place Masséna, superbe 2P avec petite terrasse en avant-dernier étage avec ascenseur. Rénovation de qualité, cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre au calme et salle d'eau. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : CR-9891. » Just steps from Place Masséna, superb 1-bed with small terrace on the penultimate floor with elevator. Quality renovation, fitted kitchen opening onto living room, quiet bedroom and shower room. Seller fees included. EPC : NC. Ref. : CR-9891.



V NICE COLLINES GAIRAUT

1 680 000 €

Position dominante avec magnifique vue ville et mer, superbe propriété de plus de 250 m² sur terrain 3000 m² avec piscine. Réception 80 m² avec cheminée, 4 chambres en suite. Garage double, parkings. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : EL-9882. >> *Dominant position with magnificent city and sea view, superb property of over 250 m² on 3000 m² of land with pool. Reception hall 80 m² with fireplace, 4 suites. Double garage, parking spaces. Seller fees. EPC : NC. Ref. : EL-9882.*



V NICE COLLINES MAGNAN

1 475 000 €

Villa de 220 m² sur terrain plat avec piscine et grande terrasse. Vue panoramique, calme absolu, exposition sud. Séjour cathédrale, cuisine semi-ouverte, 3 chambres. 2P et studio indépendants. Honoraires d'agence inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : RCB-9859. >> *Villa of 220 m² on flat land with swimming pool and large terrace. Panoramic view, absolute calm, South exposure. High ceiling living room, semi-open kitchen, 3 bedrooms. Detached 1-bed and studio. Seller fees included. EPC : NC. Ref. : RCB-9859.*



4P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

995 000 €

Magnifique 4P 138 m², dernier étage d'un immeuble bourgeois. Salon sur petite terrasse, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau et balcon. Entièrement rénové avec prestations hauts de gamme. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : TA-9887-A. » Magnificent 3-bed 138 m², top floor of a bourgeois building. Living room with small terrace, open kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms and balcony. Completely renovated with high-end materials. Selling fees included. EPC : NC. Ref. : TA-9887-A.



4P NICE CENTRE PARK IMPERIAL

830 000 €

Avant-dernier étage d'une petite résidence, avec magnifique vue panoramique, superbe 120 m² à la rénovation contemporaine. Séjour avec cuisine sur terrasse ensoleillée, 3 grandes chambres. Parking, 2 caves. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : JS-9885. Charges/an : 4764 €. Lots : 25. » Penultimate floor of a small residence, with magnificent panoramic views, superb 120 m² with contemporary renovation. Living room with kitchen on sunny terrace, 3 large bedrooms. Parking, 2 cellars. Seller fees. EPC : D. Ref. : JS-9885. Charges/yr : 4764 €.



3P NICE VIEILLE VILLE

245 000 €

Bel appartement de 42 m² en parfait état. Rénovation de qualité avec climatisation, isolation des murs, cuisine équipée avec cave à vin et four vapeur. Juste derrière rue de la Préfecture, au 4^e étage avec des marches faciles à monter, proche de tous les avantages que Nice peut offrir. DPE : C. Réf. : 036795. >> Beautiful apartment of 42 m² in perfect condition. Quality renovation with air conditioning, wall insulation, fitted kitchen with wine cellar and steam oven. Just behind the Rue de la Préfecture, on the 4th floor with easy steps to climb, close to all facilities. EPC : C. Ref. : 036795.



2P NICE FLEURS

299 000 €

Vaste appartement lumineux de 52 m² avec terrasse dans résidence fermée avec ascenseur et gardien. Entrée, cuisine ouverte équipée, séjour sur un extérieur, chambre, salle d'eau avec WC, et dressing. Grand garage et cave. Proche mer et commodités. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 036774. >> Large & bright apartment of 52 m² with terrace in a gated community with lift and caretaker. Entrance, fitted open kitchen, living room, bedroom, bathroom with toilet, dressing room. Large garage and cellar. Close to the sea and amenities. Ideal rental investment. EPC : D. Ref. : 036774.



4P NICE CALIFORNIE

620 000 €

Emplacement unique pour ce duplex de 93 m² au 10^e et dernier étage. 3 chambres, salle d'eau et salle de bains, cuisine avec terrasse et vue extrêmement dégagée. Séjour plein sud assorti d'une terrasse avec superbe vue mer du Cap Ferrat au Cap d'Antibes. Grand garage. Tram au pied de l'immeuble. DPE : NC. Réf. : 036864. >> Unique location for this 93 m² duplex on the 10th and top floor. 3 bedrooms, shower room and bathroom, kitchen with terrace and extremely clear view. South facing living room with a terrace with superb sea view from Cap Ferrat to Cap d'Antibes. Large garage. Tram at the foot of the building. EPC : NC. Ref. : 036864.



V NICE BAS CIMIEZ

720 000 €

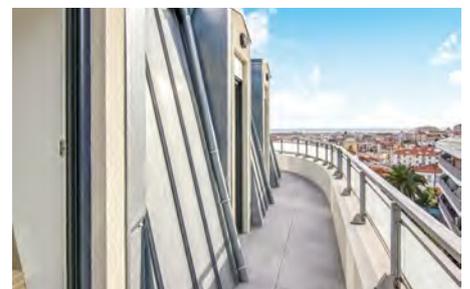
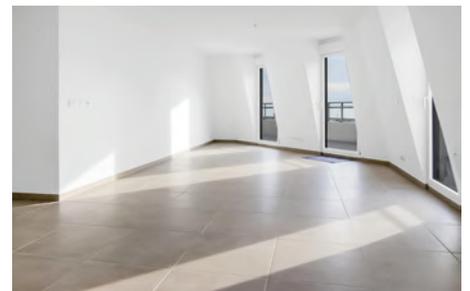
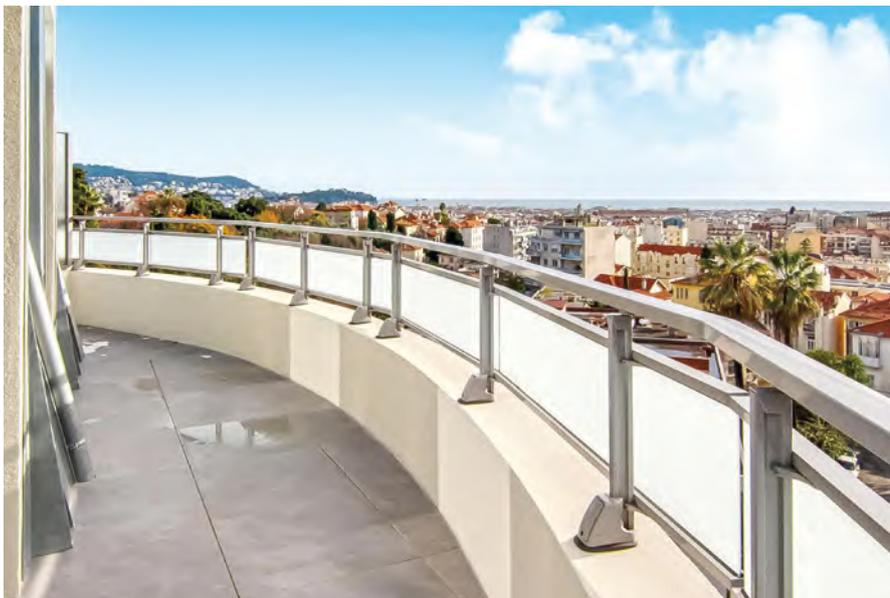
Charmante maison entièrement rénovée proche du centre-ville. À l'étage, grand séjour avec cuisine US donnant sur le balcon offrant une belle vue sur la mer et la ville ainsi qu'un bureau. Au RDC, 2 belles chambres, salle d'eau avec toilettes et de nombreux rangements. Beau jardin au calme absolu. DPE : NC. Réf. : 036443. >> Charming house completely renovated near the city center. Upstairs, large living room with open kitchen onto balcony with a beautiful view of the sea and the city, office. On the ground floor, 2 beautiful bedrooms, bathroom with toilet and plenty of storage. Beautiful garden, absolute calm. EPC : NC. Ref. : 036443.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

325 000 €

Charmant appartement traversant de 64 m² avec terrasse et vue mer dans une résidence sécurisée au calme. Parking privé en sous-sol. Proche des commerces et des transports et à quelques minutes de la Promenade des Anglais et de l'aéroport. DPE : D. Réf. : 036357. >> *Charming 64 m² apartment with terrace and sea view in a secure, quiet residence. Private parking in the basement. Close to shops and transport and a few minutes from the Promenade des Anglais and the airport. EPC : D. Ref. : 036357.*



2P NICE CESSOLE

340 000 €

Proche du bd Gambetta dominant la ville, bel appartement de 53 m² en dernier étage dans résidence neuve avec extérieur offrant une magnifique vue sur la ville et la mer. Très lumineux grâce à son exposition et ses 5 portes-fenêtres. Possibilité d'achat d'un parking en sous-sol en sus. DPE : B. Réf. : 036859. >> *Near the Gambetta bd, overlooking the city, beautiful apartment of 53 m² on the top floor in a new residence with an exterior offering a magnificent view of the city and the sea. Very bright thanks to its exposure and its 5 French windows. Possibility to buy a parking space in the basement. EPC : B. Ref. : 036859.*



3P NICE CIMIEZ

369 000 €

Bel appartement traversant rénové dans quartier résidentiel très recherché. Séjour donnant sur terrasse offrant une belle vue dégagée sur la ville et les collines, 2 chambres au calme sur balcon, salle de bains avec WC, salle de douche et WC séparé. Climatisation et parquet. Cave. À voir rapidement. DPE : C. Réf. : 036688. » Beautiful renovated apartment in a highly sought after residential area. Living room opening onto a terrace with a beautiful view over the city and the hills, 2 quiet bedrooms on balcony, bathroom with WC, shower room and separate WC. Air conditioning and parquet. Cellar. EPC : C. Ref. : 036688.

NICE



S NICE FLEURS

154 000 €

Appartement de 34 m² très calme et lumineux en parfait état. Entrée, cuisine indépendante, belle pièce de vie, salle de bains et large placard de rangement. Excellent investissement locatif, proche de la mer et de toutes commodités : gare, commerces, bus, tramway, écoles et accès à l'aéroport. Cave. DPE : D. Réf. : 036373. » Apartment of 34 m², very quiet and bright, in mint condition. Entrance, independent kitchen, beautiful living room, bathroom and large storage cupboard. Excellent rental investment, close to the sea and all amenities : train station, shops, bus, tram, schools and access to the airport. Cellar. EPC : D. Ref. : 036373.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MADELEINE

165 000 €

Situé en étage élevé, bel appartement lumineux. Entrée, séjour avec un balcon offrant vue dégagée, chambre totalement au calme, cuisine indépendante équipée donnant sur un second balcon, SDB, WC indépendantes. Cave. DPE : D. Réf. : CT217. Charges/an : 1980 €. Lots : 30. >> Located on a high floor, beautiful bright apartment. Entrance, living room with a balcony with open view, very quiet bedroom, fitted kitchen opening onto a second balcony, bathroom, separate WC. Cellar. EPC : D. Réf. : CT217. Charges/yr : 1980 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

385 000 €

Rénové et climatisé avec terrasse de 13 m². Dans belle résidence sécurisée, en étage, séjour sur grande terrasse exposé ouest, cuisine équipée ouverte et contemporaine, 2 chambres, SDB, SDE, 2 WC. Cave. Prestations de qualité! DPE : D. Réf. : GF. Charges/an : 2016 €. Lots : 24. >> Renovated and air conditioned with 13 m² terrace. In a beautiful secure residence, upstairs, living room on large West facing terrace, open and contemporary fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 WCs. Cellar. EPC : D. Réf. : GF. Charges/yr : 2016 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE BAS MONT BORON

359 000 €

Sans vis-à-vis, au calme, aperçu mer. Immeuble Art déco, gardien, entièrement rénové, exposé sud-ouest. Grande entrée, cuisine équipée, séjour, clim, hauts plafonds chambre, grande SDD, WC, dressing, bureau. DPE : C. Réf. : GF218. Charges/an : 1356 €. Lots : 38. >> Without opposite, quiet, sea view. Art Deco building, caretaker, completely renovated, facing South-West. Large entrance hall, fitted kitchen, living room, AC, bedroom with high ceiling, large shower room, WC, dressing room, office. EPC : C. Réf. : GF218. Charges/yr : 1356 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

430 000 €

Proche mer, spacieux, rénové haute de gamme, salon en rotonde, coin télévision, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau, douche à l'italienne, WC. Expo sud, lumineux, belle hauteur plafond, vue dégagée, au calme. DPE : C. Réf. : FR395129. Charges/an : 2040 €. Lots : 18. >> Near the sea, spacious, upscale renovation, rotunda lounge, television corner, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, walk-in shower, WC. South facing, bright, high ceilings, unobstructed view, quiet. EPC : C. Réf. : FR395129. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

450 000 €

Très bel appartement donnant sur un vaste jardin privatif ensoleillé, résidentiel avec parc arboré, belles prestations, climatisé, écoles, petits commerces et bus à proximité. Cave, local 2 roues. Possibilité garage et cellier en sup. DPE : D. Réf. : GF163. Charges/an : 3060 €. >> Gorgeous apartment overlooking a large private sunny garden, residence with wooded park, beautiful fittings, AC, schools, small shops and buses nearby. Cellar, motorcycle shed. Possibility of garage and cellar in addition. EPC : D. Réf. : GF163. Charges/yr : 3060 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PORT

545 000 €

Avant-dernier étage, balcons, vue dégagée sur parc. Excellent état vendu meublé, entrée, double séjour, cuisine, 3 chambres donc 1 suite parentale avec SDE et WC, SDB spacieuse, rangements. Lumineux, clim. Cave. DPE : D. Réf. : MK159. Charges/an : 2040 €. >> Penthouse, balconies, unobstructed view of the park. Excellent condition, sold furnished, entrance, double living room, kitchen, 3 bedrooms including 1 suite with shower and WC, bathroom, storage. Bright, air conditioning. Cellar. EPC : D. Réf. : MK159. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

549 000 €

Dans Art-Déco, étage élevé, vue dégagée, beau 3/4P 91 m² traversant. Grandes chambres, balcon, petite terrasse sud, cuisine indép., SDB + WC, SDE + WC. Lumineux, calme, hauts plafonds, parquets, carreaux ciment d'origine. 2 caves DPE : D. Réf. : FR391772. Charges/an : 2280 €. Lots : 29. >> Art-Déco building, high floor, open view, beautiful 3/4-roomed through of 91 m². Large bedrooms, balcony, small South facing terrace, kitchen, bathroom & shower with toilet. Bright, quiet, high ceilings, parquet floors, 2 cellars. EPC : D. Réf. : FR391772. Charges/yr : 2280 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

685 000 €

Vue époustouflante, avant-dernier étage dans résidence de grand standing, traversant S/O avec terrasse vue panoramique sur la Baie des Anges. Grande cave, garage. Proche commerces et bus! DPE : C. Réf. : GF158. Charges/an : 4848 €. >> Breathtaking view, penultimate floor in a luxury residence, crossing S/W with terrace panoramic view of the Baie des Anges. Large cellar, garage. Close to shops and bus! EPC : C. Réf. : GF158. Charges/yr : 4848 €.

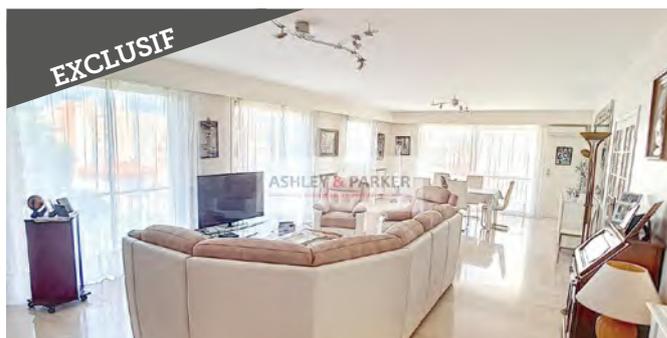


EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

740 000 €

Rare! RD, traversant sud/nord, entièrement rénové, 2 grandes terrasses/jardin, séjour ensoleillé, belle cuisine, 3 spacieuses chambres sur l'extérieur, véranda, salle d'eau/WC, SDB/WC. Lumineux, calme. Exceptionnel! DPE : NC. Réf. : GF246. Charges/an : 3180 €. >> Rare! Crossing South/North, completely renovated, 2 large terraces/garden, sunny living room, beautiful kitchen, 3 spacious bedrooms on the outside, veranda, shower room/WC, bathroom/WC. Bright, calm. Exceptional! EPC : NC. Réf. : GF246. Charges/yr : 3180 €.



EXCLUSIF

4P NICE BAS BAUMETTES

860 000 €

En dernier étage de 172 m², au calme, excellent état. Entrée, lumineux séjour de 55 m², cuisine indépendante, arrière cuisine, 3 chambres, 2 SDB, 2 WC. Clim., 2 grands balcons, dressing, cave. À deux pas de la mer, tram. DPE : D. Réf. : FR396132. Charges/an : 5556 €. >> On the top floor, 172 m² apt, quiet, mint condition. Entrance, bright living room of 55 m², kitchen, utility room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. AC, 2 large balconies, dressing room, cellar. 2 steps from the sea, tram. EPC : D. Réf. : FR396132. Charges/yr : 5556 €.



EXCLUSIVITÉ

V CARROS

868 000 €

Villa de 225 m², piscine ensoleillée, calme, proche commodités. Entrée, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger, cuisine d'été, 4 chambres, bureau, 3 SDB, dressings, salle de billard, buanderie, climatisation. Cave, grand garage. DPE : B. Réf. : TB. >> Villa of 225 m², sunny, quiet pool, close to amenities. Entrance, kitchen open to living/dining room, summer kitchen, 4 bedrooms, office, 3 bathrooms, dressing rooms, billiard room, laundry room, air conditioning. Cellar, large garage. EPC : B. Réf. : TB.



VUE MER

V NICE

1 050 000 €

Propriété au calme absolu avec piscine/poolhouse et vue panoramique sur 1300 m². Elle dispose d'un studio indépendant et possibilité d'acquérir avec cette maison de maître une maison d'amis récente de 82 m² avec aussi et garage. DPE : D. Réf. : FR395745. >> Property in absolute calm with swimming pool/poolhouse and panoramic view - ground 1300 m². Independent studio and possibility of acquiring with this mansion a recent guest house of 82 m² and a garage. EPC : D. Réf. : FR395745.

LOUEZ VOTRE APPARTEMENT MEUBLÉ

RENT YOUR FURNISHED APARTMENT

À LA SEMAINE
WEEKLY

AU MOIS
MONTHLY

À LA NUITÉE
NIGHTLY

PROPRIÉTAIRES / OWNERS: www.concierge-nestor-jeeves.com

LOCATAIRES / TENANTS: www.nestor-jeeves.com



NESTOR & JEEVES

booking@nestor-jeeves.fr

Tel : 04 83 76 07 50

43 rue de France - 06000 Nice





GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

8 AGENCES DE NICE À MENTON



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 97 07 24 24

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 97 53 97

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 22 53 77 53



2P NICE CALIFORNIE

210 000 €

2P 63 m² traversant en étage. Entrée, séjour + balcon, chambre avec balcon, SDE, cuis. indép. neuve. Cave. Proche de toutes commodités, mer et tramway. Idéal investisseurs. DPE : NC. Réf. : 3446095. Charges/an : 1920 €. » Crossing 1-bed of 63 m² on upper floor. Entrance, living room + balcony, bedroom with balcony, shower room, new kitchen. Cellar. Close to all amenities, sea and tram. Ideal for investors. EPC: NC. Ref.: 3446095. Charges/yr: 1920 €. 04 97 07 24 24



3P NICE CALIFORNIE

229 000 €

Bel immeuble ravalé. Entrée, séjour + cuisine US + balcon, dégagement avec placards, 2 chambres, SDB, WC indép. Vendu avec parking privatif! Tram, plages et commerces au pied de l'immeuble. DPE : NC. Réf. : 3386482. Charges/an : 1920 €. » Renovated building, beautiful 2-bed. Entrance, living room + open kitchen + balcony, hallway with cupboards, 2 bedrooms, bathroom, WC. Sold with a private parking! Tram, beaches and shops at the foot of the building. EPC: NC. Ref.: 3386482. Charges/yr: 1920 €. 04 97 07 24 24



5P NICE PESSICART

520 000 €

Résidence sécurisée piscine et gardien, 5P, traversant, terrasse, vue pano. ville, mer, montagnes. Séjour, cuisine, 3/4 chambres, 2 SDE. Garage, 2 caves, Poss. de rediviser en 2 lots déjà existants. DPE : NC. Réf. : 3305116. » Secure residence with pool & caretaker, crossing, 5-roomed apt, terrace, panoramic view of city, sea, mountains. Lounge, kitchen, 3/4 bedrooms, 2 shower rooms. Garage, 2 cellars. Can be divided into 2 already existing lots. EPC: NC. Ref.: 3305116. 04 93 97 53 97



V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

680 000 €

Maison individuelle, cette villa se compose de 3 appartements totalement indépendants. Un grand garage et plusieurs stationnements. Terrain de 1000 m². Vue mer, calme absolu. DPE : NC. Réf. : 3393302. » Detached house, this villa consists of 3 completely independent apartments. A large garage and several parking lots. Land of 1000 m². Sea view, absolute calm. EPC: NC. Ref.: 3393302. 04 93 97 53 97



4P NICE NAPOLÉON III

300 000 €

Rés. bon standing, proche commerces, écoles et transports, configuré avec 2 chambres et un double séjour, dernier étage, très lumineux au calme, terrasse et balcon, fort potentiel. Garage fermé et cave. DPE : D. Réf. : 3299844. Charges/an : 3120 €. Lots : 280. » Upmarket residence, close to shops, schools and transport, configured with 2 bedrooms and a double living room, top floor, very bright, quiet, terrace and balcony, great potential. Closed garage and cellar. EPC: D. Ref.: 3299844. Charges/yr : 3120 €. 04 22 53 77 53



3P NICE CORNICHE FLEURIE

355 000 €

Dans maison niçoise, au calme, bas de villa 77 m². Très lumineux, jardin/terrasse 150 m² sans vis-à-vis. Salon sud et est avec 3 m de hauteur, large cuisine équipée, 2 chambres, 2 SDE, WC ind. Stationnement à l'entrée. DPE : D. Réf. : 3562933. » Quiet typical house, lower floor of a villa, 2-bed 77m². Very bright, garden / terrace of 150 m² without opposite. South and East facing living room with 3m ceiling, large fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, WC. Parking. EPC: D. Ref.: 3562933. 04 22 53 77 53



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

8 AGENCES DE NICE À MENTON



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 13 00 30

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 80 08 44

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 01 48 65



3P NICE SAINTE-MARGUERITE

189 000 €

Résidence avec gardien, stationnement collectif, proche commerces de l'Araucaria, environ 55 m². Séjour vue mer, balcon, cuisine ind., 2 chambres, une SDE, placards et WC ind. Cave. DPE : D. Réf. : 3309433. Charges/an : 1800 €. » Residence with caretaker and parking lot, close to the shops of the Araucaria, 55 m². Living room with sea view, balcony, Kitchen, 2 bedrooms, a shower room, cupboards and separate WC. Cellar. EPC: D. Ref.: 3309433. Charges/yr : 1800 €. 04 22 53 77 53



3P VIEUX NICE

328 000 €

À deux pas de la coulée verte, au calme, 3P balcon sud, vue dégagée sur la place St François, climatisé, état parfait. Pas de procédures en cours, honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : 3129830. » Close to the Coulée Verte, quiet, 2-bed, South facing balcony, open view on the Place St François, AC, mint condition. No procedures in progress, seller fees. EPC: D. Ref.: 3129830.

04 93 80 08 44



3P VIEUX NICE

428 000 €

Vieux 3 pièces 55 m² terrasse 23 m², à deux pas de la Place Rossetti, traversant vue dégagée, dernier étage, rare. Pas de procédure en cours, honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 3195347. » Old 3-room apartment 55 m², terrace 23 m², close to Place Rossetti, crossing, open view, top floor, rare. No procedure in progress, seller fees. EPC: NC. Ref.: 3195347.

04 93 80 08 44



S NICE PORT

175 000 €

Immeuble niçois avec ascenseur, lumineux, rénové ac mezzanine. Plein sud. Entrée avec placard de rangement. Séjour, cuisine US. 4 couchages. SDD avec WC. Clim réversible. Proche commodités, transports, tram. DPE : NC. Réf. : 3291203. Charges/an : 360 €. » Nice building with elevator, bright, fully renovated with mezzanine. Facing due south. ELiving room, open kitchen. Offers 4 beds. Shower with WC. Reversible AC. Close to amenities, transport, tram. EPC: NC. Ref.: 3291203. Charges/yr : 360 €.

04 93 01 48 65



2P NICE MONT BORON

569 000 €

Dernier étage rénové. Terrasse vue mer luxueuse résidence, piscine, gardien. Spacieux séjour, cuisine US. Chambre, dressing, terrasse. SDD à l'italienne ac WC. Clim réversible. Chauffage collectif. Cave. Garage en sus. Expo Sud/Ouest. DPE : NC. Réf. : 3286678. Charges/an : 2400 €. » Renovated top floor. Sea view, terrace, residence, pool, caretaker. Spacious living room, open kitchen. Bedroom, dressing room, terrace. walk-in shower with WC. Cellar. Garage extra. Expo South / West. EPC: NC. Ref.: 3286678. Charges/yr : 2400 €. 04 93 01 48 65



3P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT VILLAGE

950 000 €

Appart villa en duplex, vue pano. mer. Terrasse 30 m². Séjour, cuisine ouverte 40 m², cheminée, 1 chambre, SDB. Buanderie, WC, 1 chambre vue mer. Dressing, 1 SDB, WC indép. Cave, pkg. Clim réversible. DPE : D. Réf. : 3143987. Charges/an : 1500 €. » Duplex apartment, pano. sea view. 30 m² terrace. Living room, open kitchen of 40 m², fireplace, 1 bedroom, bathroom. Laundry room, WC, 1 bedroom with sea view. Dressing room, 1 bathroom, separate WC. Cellar, parking. Reversible AC. EPC: D. Ref.: 3143987. Charges/yr : 1500 €.

04 93 01 48 65



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RIQUIER 210 000 €

3P dans ancien immeuble niçois, 2^e et dernier étage sans ascenseur. Entrée avec placard. 2 chambres dont une avec mezzanine, séjour, cuisine équipée, SDD avec WC. DPE : C. Réf. : 2913410. Charges/an : 1316 €. >> 2-bed in an old building, 2nd and top floor without elevator. Entrance with cupboard. 2 bedrooms, one with mezzanine which gives a nice floor space, a living room, an equipped kitchen as well as a shower room with toilet. EPC: C. Ref.: 2913410. Charges/yr : 1316 €. 04 93 85 18 20



EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 560 000 €

Centre-ville. Entrée, séjour/salle à manger sur belle terrasse de plus de 35 m² avec vue pano. Cuisine équipée. WC séparé, SDB, chambre avec placard ouvrant sur la même terrasse. DPE : NC. Réf. : 3221121. Charges/an : 2567 €. >> Entrance, living / dining room on a beautiful terrace of over 35 m² with panoramic views. Equipped kitchen. Separate WC, bathroom, bedroom with cupboard opening onto the same terrace as the living room. EPC: NC. Ref.: 3221121. Charges/yr : 2567 €. 04 93 85 18 20



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE LA BARMASSA 800 000 €

Situé proche du centre ville, 3P très lumineux, avec 2 belles terrasses. Grand séjour, salle à manger, cuisine aménagée, WC séparé. Une chambre en suite avec sa SDD. Une chambre en suite avec SDD, WC et dressing. Réf. : 3377786. >> Located near the city center, very bright 3-room apartment with 2 beautiful terraces. Large living room, dining room, fitted kitchen, separate WC. A suite with its shower. One suite with shower, toilet and dressing room. Ref.: 3377786. 04 93 85 18 20



EXCLUSIVITÉ

2P MENTON GARAVAN 240 000 €

Dans un luxueux palace de Menton Garavan, 40 m² en RDJ avec cuisine indépendante. Lumineux, calme et en bon état. À deux pas de la mer et de toutes commodités. Taxe foncière : 715 €. DPE : NC. Réf. : 2655820. Charges/an : 1080 €. >> In a luxury palace in Menton Garavan, 40m² on garden floor with independent kitchen. Bright, quiet and in good condition. Close to the sea and all amenities. Property tax: €715 EPC: NC. Ref.: 2655820. Charges/yr : 1080 €. 04 93 84 68 43



À SAISIR

2P MENTON BORRIGO-BAS 249 000 €

Avant-dernier étage, bel appt traversant 54 m². Exposition sud/nord, lumineux. Terrasses aperçu mer. À 10 min à pied de la gare. Immeuble haut standing et sécurisé. Vendu avec cave. Taxe foncière : 795 €. DPE : NC. Réf. : 3277039. Charges/an : 1908 €. Lots : 202. >> Penultimate floor, beautiful apartment 54 m². South/North exposure, bright. Terraces with sea view. 10 min walk from the train station. High standing and secure building. Sold with cellar. Property tax: €795 EPC: NC. Ref.: 3277039. Charges/yr : 1908 €. 04 93 84 68 43



BAISSE DE PRIX

3P MENTON GARAVAN 485 000 €

2^e étage, immeuble sécurisé. Superbe appartement de 65.18 m² en bord de mer avec vue imprenable port et vieille-ville. Terrasse 9 m². Très bien situé proche commodités. Coup de cœur assuré ! DPE : NC. Réf. : 3272489. Charges/an : 1800 €. Lots : 81. >> 2nd floor, secure building. Superb apartment 65.18 m² by the sea with breathtaking views port and old town. 9 m² terrace. Very well located close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 3272489. Charges/yr : 1800 €. 04 93 84 68 43



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBÉRATION 280 000 €

Immeuble ancien proche halles gourmandes et marché de la Libération, 71 m² en étage élevé, traversant Sud/Nord. Séjour, 2 chambres, cuisine, SDE, WC, dressing. Plusieurs balcons, cave. DPE : NC. Réf. : 3263598. Charges/an : 3000 €. » Old building close to the gourmet halls and the Liberation market, 3-room apartment of 71 m² on a high floor, crossing South / North. Living room, 2 bedrooms, kitchen, shower room, WC, dressing room. Several balconies, cellar. EPC: NC. Ref.: 3263598. Charges/yr : 3000 €.



3P NICE ACROPOLIS 339 000 €

Avant-dernier étage immeuble de 1930, 79 m² à rénover. Entrée, séjour avec balcon, cuisine indép., 2 chambres, SDB avec baignoire et douche. Vue dégagée sur le château de Nice. Cave. DPE : NC. Réf. : 3268171. Charges/an : 2004 €. » Penultimate floor of a 1930s building, 3-room apartment of 79 m² to renovate. Entrance, living room with balcony, independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom with bath and shower. Clear view of the castle. Cellar. EPC: NC. Ref.: 3268171. Charges/yr : 2004 €.



4P NICE FABRON 555 000 €

Rés. standing avec gardien, 4P d'angle traversant S/N 104 m² lumineux. Grand séjour avec terrasse de 52 m² au calme, vue pano. baie des anges et vue mer. Double garage en sous-sol. DPE : D. Réf. : 3218193. Charges/an : 4500 €. » Upmarket residence, caretaker, pleasant 4-room corner apartment S / N of 104 m², bright. Large living room with 52m² terrace, quiet location, pano. view of the Baie des Anges and sea view. Double garage in the basement. EPC: D. Ref.: 3218193. Charges/yr : 4500 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RIMIEZ 299 000 €

Agréable 3P 73 m² avec terrasse 10 m² orientée ouest sans vis-à-vis. Entrée sur cuisine, séjour donnant sur terrasse, 2 chambres, SDB, WC. Cave, garage. DPE : E. Réf. : 3262553. Charges/an : 3240 €. » Pleasant 2-bed of 73 m² with terrace of 10 m² facing West without opposite. Entrance to kitchen, living room opening onto terrace, 2 bedrooms, bathroom, WC. Cellar, garage. EPC : NC. Ref. : 3262553. Charges/yr : 3240 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE WILSON 239 000 €

Dernier étage, superbe 2P de 36 m² en Duplex avec mezzanine de 15 m². Vaste séjour avec cuisine US équipée, SDD et chambre en duplex avec son dressing. Possibilité garage fermé à la location. DPE : NC. Réf. : 3419046. Charges/an : 1560 €. » Top floor, superb 1-bed duplex of 36 m² with mezzanine of 15 m². Large living room with fitted open kitchen, bathroom and duplex bedroom with dressing room. Option : closed garage for rent. EPC : NC. Ref. : 3419046. Charges/yr : 1560 €.



3P NICE CIMIEZ 430 000 €

3P 96 m², terrasse 44 m², plein Sud. Calme, sans vis-à-vis, résidence de standing, RDJ. Entrée sur séjour, cuisine, 2 grandes chambres, une avec dressing, SDB et douche. Cave. Garage à louer. DPE : D. Réf. : 3147772. Charges/an : 2400 €. » 2-bed of 96 m², terrace 44 m², facing South. Calm, without opposite, upmarket residence, garden floor. Entrance into the living room, kitchen, 2 large bedrooms, one with dressing room, bathroom and shower. Cellar. Garage for rent. EPC: D. Ref.: 3147772. Charges/yr : 2400 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-SYLVESTRE 657 000 €

Maison atypique construite en 1927, 124 m² sur 3 niveaux, au calme, baignée de soleil, exposée plein Sud. Vue dégagée ville, aperçu mer. Parfait état, très lumineuse. Espace lounge de 100 m² avec bar et four à bois. DPE : NC. Réf. : 3387481. » Atypical house of 124 m² built in 1927, on 3 levels, quiet, bathed in sun, facing South. Unobstructed city view, sea view. House in perfect condition and very bright. Lounge area of 100 m² with bar and wood oven. EPC: NC. Ref.: 3387481.



4P NICE PARC IMPÉRIAL 830 000 €

Avant-dernier étage, 4P 117 m² avec terrasse vue pano. mer et ville. Rénové. Séjour avec terrasse Sud, cuisine US, chambre avec SDB, dressing, 2 chambres dont une avec balcon et leur SDD. Pkg, 2 caves. DPE : NC. Réf. : 3197701. » Penultimate floor, 3-bed of 117 m² with terrace panoramic sea and city views. Renovated. Living room with South facing terrace, open kitchen, bedroom with bathroom, dressing, 2 bedrooms 1 with balcony & bathroom. Parking, 2 cellars. EPC: NC. Ref.: 3197701.



3P NICE CIMIEZ 555 000 €

RDJ dans la rés. la plus prisée de Cimiez, « Les Jardins de Cemenelum », au calme complet. Séjour exposé Sud-Ouest donnant sur le jardin, 2 chambres dont une qui donne sur jardin, cuisine. Cave. DPE : NC. Réf. : 2920012. Charges/an : 3480 €. » Sublime 2-bed on garden level in the most popular residence of Cimiez, 'Les Jardins de Cemenelum', in complete calm. South-west facing living room overlooking the garden, 2 bedrooms, one of which overlooks the garden, kitchen. Cellar. EPC: NC. Ref.: 2920012. Charges/yr: 3480 €.



4P NICE FLEURS 420 000 €

Proche arrêt tram. Alsace Lorraine, 92 m² rénové, traversant Sud-Nord. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres au calme sans vis-à-vis, SDB, SDE avec WC. Clim. DPE : D. Réf. : 3273005. Charges/an : 1440 €. » Near Alsace Lorraine tram stop, 92 m² renovated, crossing South-North. Entrance, living room with open kitchen, 3 quiet bedrooms not overlooked, bathroom, shower room with WC. Air conditioner. EPC: D. Ref.: 3273005. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE BELLET 460 000 €

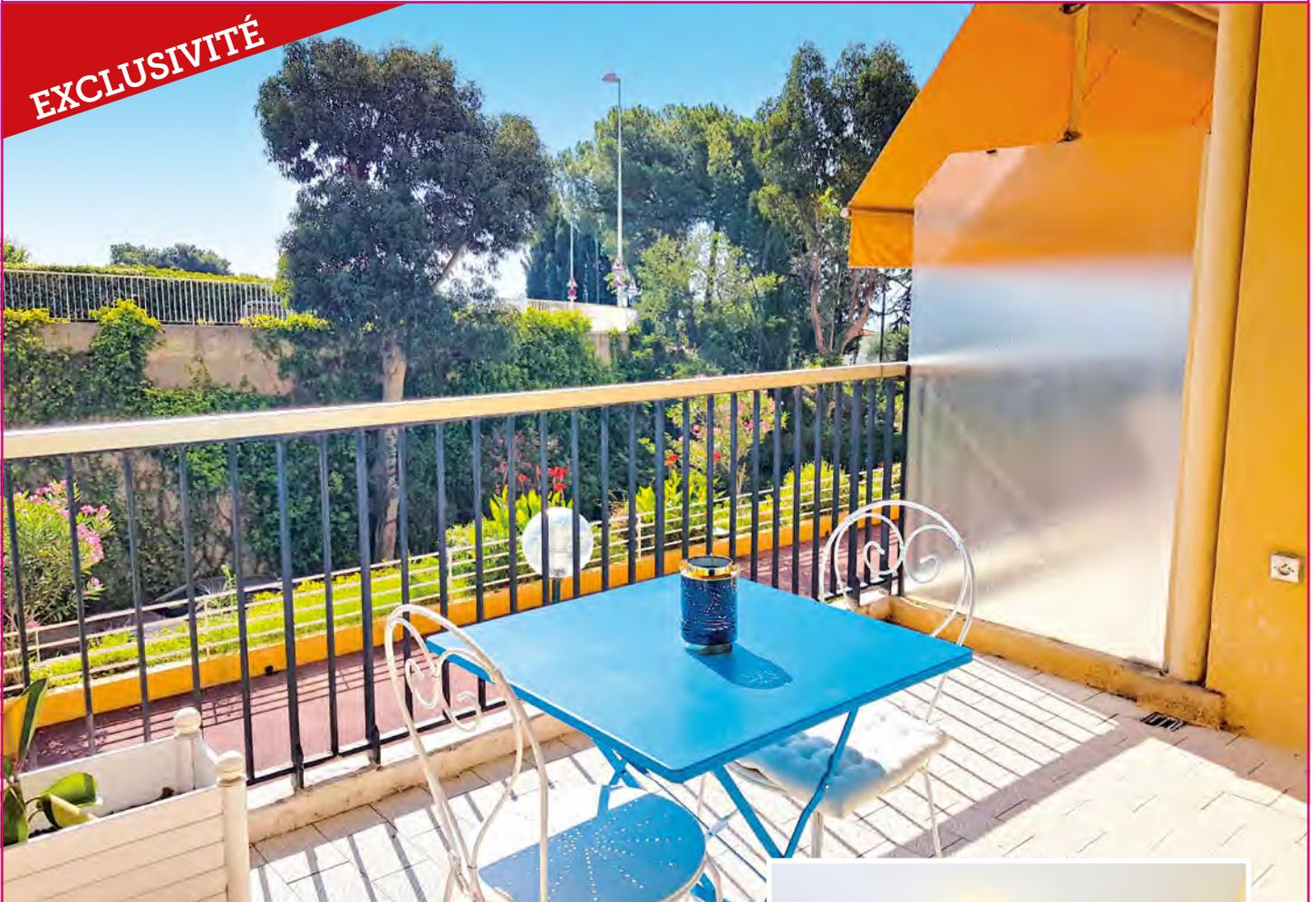
Dans une résidence sécurisée avec piscine, maison 3P de 75 m² avec terrasse de 25 m² vue mer et montagnes et jardin privatif. Double garage inclus. Proximité transports et école. DPE : NC. Réf. : 01758. Charges/an : 1656 €. » In a secure residence with swimming pool, 3-room house of 75 m² with 25 m² terrace with sea and mountain views and private garden. Double garage included. Close to transport and school. EPC: NC. Ref.: 01758. Charges/yr : 1656 €.



S NICE MASSÉNA 255 000 €

Studio de 32 m² en étage élevé avec ascenseur. Salle d'eau avec WC, nombreux rangements, séjour, cuisine US équipée. Double vitrage et climatisé. Emplacement de 1^{er} choix et de toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 021456. » Studio space of 32 m² on a high floor with elevator. Shower room with WC, plenty of storage, living room, fitted open kitchen. Double glazing and air condition. Prime location near all amenities. EPC: NC. Ref.: 021456.

EXCLUSIVITÉ



NICE OUEST - NAPOLÉON III ABBAYE DE ROSELAND

Dans résidence de standing surveillée avec parc, piscine et tennis. Grand F1 de 41,09 m² traversant, vue dégagée. Terrasses ensoleillées 15.50 m² au total. SDB avec WC, cuisine indép., buanderie. Proche bus et commodités. Parking collectif. DPE : C. Réf. : 3034. Charges/an : 1320 €. Lots : 110.

In a supervised luxury residence with park, swimming pool and tennis court. Large 1-bed of 41.09 m² crossing, open view. Sunny terraces 15.50 m² in total. Bathroom with toilet, independent kitchen, laundry. Close to bus and amenities. Parking lot. EPC: C. Ref.: 3034. Charges/yr : 1320 €.

200 000 €





EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST FABRON

187 000 €

2P de 44.65 m², traversant avec balcon. Entrée avec séjour de 24 m² au total, cuisine séparée équipée, chambre, SDE, WC ind., Cave. Possibilité parking 15 000 € en sus. Bus, commerces de proximité. DPE : C. Réf. : 3078b. Charges/an : 1176 €. Lots : 80. >> 1-bed 44.65 m², crossing with balcony. Entrance with living room of 24 m² in total, separate fitted kitchen, bedroom, separate WC. Cellar. Parking option: €15,000. Near bus, local shops. EPC: C. Ref.: 3078b. Charges/yr : 1176 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE OUEST CALIFORNIE

102 000 €

Idéal investisseur. Grand studio de 30.49 m² au 4^e étage avec ascenseur dans un immeuble de 2006. Lumineux avec un coin nuit. Séjour/ cuisine 24.71 m², SDE, WC ind. Bail en cours loué 482 + 65 € soit 547 €. DPE : D. Réf. : 3083. Lots : 51. >> Ideal investor. Large studio of 30.49 m² on the 4th floor with elevator in a building from 2006. Bright with a sleeping area. Living room / kitchen 24.71 m², shower room, separate WC. Current lease rented € 482 + €65 or €547. EPC: D. Ref.: 3083.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST HAUT FABRON

225 000 €

Grand 2P 53 m² traversant, 2^e et dernier étage avec balcon, vue dégagée, entrée 9.8 m², cuisine ouverte sur séjour de 27 m² au total, chambre de 10.12 m², SDB, WC séparé. Cave. École, bus et commerces à St-Antoine-de-Ginestière. DPE : D. Réf. : 3064. Charges/an : 1794 €. Lots : 111. >> Large 2-room apartment of 53 m², crossing, 2nd and top floor with balcony, open view, entrance 9.8 m², kitchen opening onto living room of 27 m², bedroom of 10.12 m², bathroom, separate WC. Cellar, school, bus and shops in St-Antoine-de-Ginestière. EPC: D. Ref.: 3064. Charges/yr : 1794 €.

S NICE BAUMETTES

180 000 €



Studio lumineux de 28 m² avec coin chambre semi-fermée, situé dans une résidence bien entretenue à 200 m de la mer. Entrée, séjour avec cuisine donnant sur un joli balcon, chambre avec ouvertures sur le séjour et SDD avec WC. Cave. DPE : NC. Réf. : 3464727. Charges/an : 888 €. » Bright studio of 28 m² with semi-closed bedroom area, in a well maintained residence 200m from the sea. Entrance, lounge, kitchen opening onto a lovely balcony, bedroom with openings to the living room and shower room with WC. Cellar. EPC : NC. Ref. : 3464727. Charges/yr : 888 €.

2P NICE COULÉE VERTE

245 000 €



31 m² situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Séjour spacieux avec cuisine ouverte, chambre avec armoires et SDD. L'appartement a été entièrement rénové entre 2007 et 2010. Investissement idéal. DPE : NC. Réf. : 3569628. Charges/an : 636 €. » 31 m² located on the 4th and top floor of a building without elevator. Spacious living room with open kitchen, bedroom with wardrobes and shower. The apartment was completely renovated between 2007 and 2010. Ideal investment. EPC : NC. Ref. : 3569628. Charges/yr : 636 €.

V NICE VENTABRUN

1 890 000 €



Maison avec piscine et vue mer exceptionnelle. Entrée, salon, salle à manger, 4 chambres avec SDD/SDB, cuisine, 4 WC, dressing, balcon. Garage, salle de jeux, cave à vin. Terrain de 3700 m² constructible avec un énorme potentiel! DPE : C. Réf. : 3282105. » House with swimming pool and stunning sea view. Entrance, living room, dining room, 4 bedrooms with shower/bathroom, kitchen, 4 WC, dressing room, balcony. Garage, games room, wine cellar. Buildable land of 3700 m² with huge potential! EPC : C. Ref. : 3282105.

5P NICE FLEURS

1 990 000 €



5P au dernier étage, totalement rénové dans des matériaux haut de gamme. Terrasse privative sur le toit avec vue panoramique sur la mer/ville, Jacuzzi, douche extérieure, cuisine d'été, cheminée et un studio aménagé. Cave, garage. DPE : NC. Réf. : 1655969. Charges/an : 6000 €. » 4-bedroom penthouse, completely renovated with high quality materials. Private roof terrace with panoramic sea/city views, jacuzzi, outdoor shower, summer kitchen, fireplace and a furnished studio. Cellar, garage. EPC : NC. Ref. : 1655969. Charges/yr : 6000 €.



EXCLUSIVITÉ

V BIOT

299 000 €

Maison de village située au calme, composé de 2 appartements réunis qui peuvent être séparés. 1^{er} étage : séjour, cuisine, SDB avec WC, 2 chambres. 2^e étage : coin chambre avec séjour, cuisine ouverte, SDD avec WC. DPE : D. Réf. : 129902. » Village house located in a quiet area, composed of 2 joined apartments that can be separated. 1st floor : living room, kitchen, bathroom with WC, 2 bedrooms. 2nd floor : bedroom area with living room, open kitchen, shower room with WC. EPC : D. Ref. : 129902.



VUE MER

4P SAINT-LAURENT-DU-VAR

599 000 €

4P triple exposition et vue sur les collines jusqu'à la mer, situé dans une résidence avec piscine. Séjour spacieux avec cuisine ouverte, 3 chambres, 2 SDB. Toutes les pièces donnent sur une terrasse ou le jardin. Cave, garage. DPE : NC. Réf. : 2656548. Charges/an : 3540 €. » 3-bed with triple exposure and view over the hills to the sea, located in a residence with swimming pool. Spacious living room with open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. All rooms open onto a terrace or the garden. Cellar, garage. EPC : NC. Ref. : 2656548. Charges/yr : 3540 €.



À SAISIR

V TOURRETTES-SUR-LOUP

795 000 €

Villa d'architecte située au calme et bénéficiant d'une splendide vue sur les collines. 220 m² : séjour avec cheminée, salon, salle à manger avec cuisine attenante, buanderie, bureau, 3 chambres et 3 SDB avec WC. 1 pièce indépendante. DPE : C. Réf. : 2890896. » Designer villa located in a quiet area with a splendid view over the hills. 220 m² : living room with fireplace, lounge, dining room with adjoining kitchen, utility room, office, 3 bedrooms and 3 bathrooms with WC. 1 independent room. EPC : C. Ref. : 2890896.



RARE

V NICE SAINT-SYLVESTRE

945 000 €

Maison bourgeoise d'environ 180 m² sur 3 étages. Entrée, double salon, 2 chambres, SDB et WC séparés. Le RDC comprend un appartement avec entrée, salon, cuisine, 2 chambres, SDD avec WC séparé. Joli jardin avec cuisine d'été. DPE : NC. Réf. : 3213463. » Bourgeois house 180 m² on 3 floors. Entrance, double living room, 2 bedrooms, bathroom and WC. Garden level: Separate entrance, 2-bedrooms, living room, kitchen, 2 bedrooms, shower, WC. Garden with summer kitchen. EPC : NC. Ref. : 3213463.



COUP DE CŒUR

V LE CANNET

1 250 000 €

Située dans un domaine tranquille à 5 min à pied du Cannet, villa récente de 7P offrant une belle vue dégagée jusqu'à la mer. Terrain de 850 m² entièrement clôturé avec grande terrasse ombragée, piscine, terrasses. Garage de 100 m². DPE : NC. Réf. : 3137341. » Located in a quiet domain just steps from Le Cannet, recent 6-bedroom villa offering a beautiful open view to the sea. 850 m² plot entirely fenced with large shaded terrace, swimming pool, terraces. Garage of 100 m². EPC : NC. Ref. : 3137341.



VUE MER

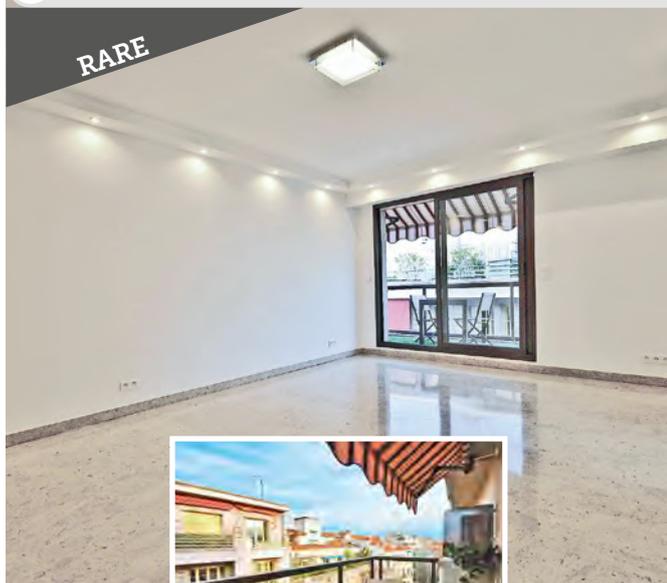
V NICE GAIRAUT

2 650 000 €

Villa d'architecte d'exception avec vue mer, située dans un quartier résidentiel privilégié et clôturé. Séjour, cuisine, 4 chambres avec dressing, SDD et WC. Jacuzzi, terrasses, alarme, parking, portail électrique, climatisation. DPE : C. Réf. : 3260189. » Exceptional designer villa with sea view, located in a privileged and fenced residential area. Living room, kitchen, 4 bedrooms with dressing room, shower and WC. Jacuzzi, terraces, alarm, parking, electric gate, air conditioning. EPC : C. Ref. : 3260189.

3P NICE NICÉTOILE

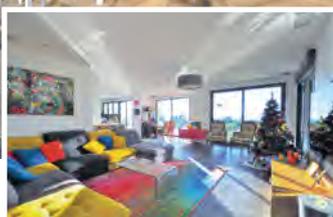
548 000 €



Sur un boulevard très recherché car proche de toutes les commodités, sublime 65 m² rénové avec luxe et goût, parfaitement optimisé avec terrasse, balcon, étage élevé 7/8 avec de jolies vues collines et un ensoleillement parfait. DPE : A. Réf. : sp1573. Charges/an : 1632 €. >> On a sought after boulevard close to all amenities, sublime apt. 65 m² renovated with luxury and taste, perfectly optimized with terrace, balcony, high floor 7/8 with pretty hills views - very sunny. EPC : A. Ref. : sp1573. Charges/yr : 1632 €.

V NICE SAINT-PANCRACE

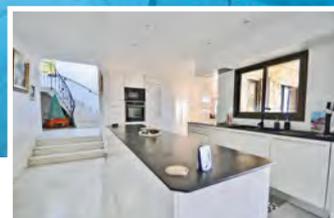
1 100 000 €



Villa contemporaine en position dominante avec une vue panoramique mer, du port de Nice au Cap d'Antibes. Séjour de plus de 60 m², 4 chambres, grand garage terrasse de plus de 90 m² DPE : B. Réf. : sp1567. >> Contemporary villa in a dominant position with a panoramic sea view, from the port of Nice to Cap d'Antibes. Living room of more than 60 m², 4 bedrooms, large garage terrace of more than 90 m² EPC : B. Ref. : sp1567.

V NICE GAIRAUT

1 785 000 €



Position dominante, vue panoramique mer et collines! Jardin et garrigue autour de la piscine en cascade. Cuisine d'été. L'espace pour vivre en toute quiétude. 5 chbres, 3 SDD, SDB, salle de jeu ou de sport au choix. Cuisine sur un beau séjour. Cheminée. DPE : NC. Réf. : sp1562. >> Dominant position, panoramic view of the sea and hills! Garden and scrubland around the cascading pool. Summer kitchen. Quiet living room. 5 bedrooms, 3 shower rooms, bathroom, games room or gym. Kitchen opening on a beautiful living room. Chimney. EPC : NC. Ref. : sp1562.

4P NICE PORT

1 050 000 €



Vue imprenable, magnifique appartement familial de 127 m², 3 chambres, grand séjour de plus de 40 m², à proximité de tout, port, tramway, centre-ville, quartier dynamique et attractif. Véritable coup de cœur. DPE : C. Réf. : sp1554. >> Breathtaking view, magnificent family apartment of 127 m², 3 bedrooms, large living room of over 40 m², close to everything, port, tram, city center, dynamic and attractive neighborhood. A real favorite. EPC : C. Ref. : sp1554.

4P NICE RAY

293 000 €



À 2 min du tram dans une résidence standing et en étage élevé avec terrasse. 3 ch. au calme, salon sur terrasse, cuisine indépendante. L'appartement est à rénover à votre goût. Une belle opportunité! Cave et garage inclus. DPE : C. Réf. : 3419415. » 2 min from the tram in a luxury residence and on a high floor with terrace. 3 quiet bedrooms, living room on terrace, independent kitchen. To be renovated to your taste. A great opportunity! Cellar and garage included. EPC : C. Ref. : 3419415.

5P NICE CHAMBRUN

1 260 000 €



Luxueux appartement 5P de 136 m² en dernier étage avec terrasses de 80 m² traversant avec panoramique. Prestations et finitions irréprochables et de haut de gamme. Garage et cave inclus. DPE : C. Réf. : 3066515. Charges/an : 5280 €. Lots : 144. » Luxurious 5-room apartment of 136 m² on the top floor with 80 m² terraces crossing with panoramic views. Impeccable and high-end services and finishes. Garage and cellar included. EPC : C. Ref. : 3066515. Charges/yr : 5280 €.

3P NICE MAGNAN

360 000 €



Proche mer, magnifique jardin qui vous permettra d'habiter ce nid douillet de 75 m² comme dans une villa. Proche des grands axes et du tramway. Stationnement possible devant l'entrée privative. Véritable coup de cœur! DPE : D. Réf. : 3145227. Charges/an : 1188 €. Lots : 6. » Close to the sea, magnificent garden which will allow you to live in this cozy nest of 75 m² as in a villa. Close to major routes and tram. Parking possible in front of the private entrance. EPC : D. Ref. : 3145227. Charges/yr : 1188 €.

V NICE GIRAUT

735 000 €



Cette villa vous attends. Salon, cuisine ouverte, 4 ch, SDB, salle d'eau. 2 WC. Sur 2 niveaux exposés, E/S/O. À l'extérieur, une piscine, avec terrasse pour le plaisir des grands et des petits et des BBQ party avec les amis. DPE : D. Réf. : 3519206. » This villa is waiting for you. Living room, open kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower. 2 WC. On 2 exposed levels, E/S/W. Outside, a swimming pool with terrace for the enjoyment of adults and children and BBQ parties with friends. EPC : D. Ref. : 3519206.


NOUVEAUTÉ
2P NICE CENTRE-VILLE
279 000 €

Proche Jean-Médecin/Dubouchage, immeuble Art déco avec ascenseur, 2P traversant de 47 m². Parfait état, étage élevé, cuisine indépendante, rangements, au calme, proche de toutes les commodités. 06 12 28 47 40. DPE : B. Réf. : TAPP422194. Charges/an : 1560 €. Lots : 80. » Near Jean-Médecin/Dubouchage, Art Deco building with elevator, 2-room apartment of 47 m². Perfect condition, high floor, independent kitchen, storage, quiet, close to all amenities. 06 12 28 47 40. EPC : B. Ref. : TAPP422194. Charges/yr : 1560 €.


BAISSE DE PRIX
V CAGNES-SUR-MER
593 000 €

Villa provençale individuelle de plain-pied, 4P de 100 m². Séjour 25 m², cuisine séparée équipée, 3 chambres, SDB, 2 WC, terrain plat 633 m² terrassé et arboré. Garage, place de parking, piscine semi-enterrée. 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TMAI107485A. » Individual Provençal villa on one level, 3-bed 100 m². Living room 25 m², fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 2 WCs, flat land 633 m² terraced and planted with trees. Garage, parking space, semi-buried pool. 06 12 28 47 40. EPC : C. Ref. : TMAI107485A.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CORNICHE FLEURIE
277 000 €

3P de 62 m². Entrée, séjour 20 m² sur belle terrasse expo. ouest, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres avec placard. Salle d'eau avec double vasque et rangements. Cave, place parking privée. 06 33 23 96 00. DPE : E. Réf. : TAPP414832. Charges/an : 1544 €. Lots : 39. » 2-bed of 62 m². Entrance, living room 20 m² on beautiful West facing terrace. Fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobe. Shower room with double sink and storage. Cellar, private parking space. 06 33 23 96 00. EPC : E. Ref. : TAPP414832. Charges/yr : 1544 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE RUE DE FRANCE
179 000 €

Résidence bien entretenue, 3^e ascenseur, studio 32 m², entrée avec placard, grande pièce principale, terrasse 10 m², cuisine indépendante, SDD avec WC, cave, vue dégagée, calme, proche commodités. 06 33 23 96 00. DPE : D. Réf. : TAPP410633. Charges/an : 875 €. Lots : 60. » Well maintained residence, 3rd elevator, 32 m² studio, entrance with cupboard, large main room, 10 m² terrace, independent kitchen, shower room with toilet, cellar, open view, quiet, close to amenities. 06 33 23 96 00. EPC : D. Ref. : TAPP410633. Charges/yr : 875 €.


2P NICE
328 600 €

Résidence de standing, grand 2P, terrasses, vue mer et dégagée. Garage et cave. Le bien est soumis au statut de la copropriété. DPE : D. Réf. : TAPP424108. Charges/an : 1280 €. Lots : 61. » Upmarket residence, large 1-bedroom apartment, terraces, open sea view. Garage and cellar. The property is subject to the status of the condominium. EPC : D. Ref. : TAPP424108. Charges/yr : 1280 €.


NOUVEAUTÉ
4P NICE PESSICART
434 600 €

Grand 4P, vue mer. Résidence récente, dernier étage, grand 4P, terrasse et balcon pour 27 m², vue très dégagée et mer. Garage, cave. 06 24 33 13 08. DPE : E. Réf. : TAPP423021. Charges/an : 2980 €. » Large 3-bed, sea view. Recent residence, top floor, terrace and balcony of 27 m², very clear view to the sea. Garage, cellar. 06 24 33 13 08. EPC : E. Ref. : TAPP423021. Charges/yr : 2980 €.


3P NICE
280 000 €

Résidence bon standing et sécurisée avec gardien. 3P de 68m², traversant, ensoleillé, séjour de 22m², belle terrasse, cuisine ind de 10m² (possibilité US), 2 chambres avec rangement, SDB. 06 20 97 49 36 DPE : D. Réf. : TAPP405224. Charges/an : 3100 €. Lots : 74. » Good standing and secure residence with caretaker. 2-bed of 68m², crossing, sunny, living room of 22m², beautiful terrace, kitchen of 10m² (possible open-plan), 2 bedrooms with storage, bathroom. 06 20 97 49 36 EPC : D. Réf. : TAPP405224. Charges/yr : 3100 €.


2P NICE
145 000 €

Dans résidence Récente, proche magnan et de toutes les commodités, beau 2P de 45 m², séjour avec cuisine US ouvrant sur grand balcon, double vitrage, SDB. Parking en sous-sol. 06 20 97 49 36. DPE : D. Réf. : TAPP416896. Charges/an : 1227 €. Lots : 34. » In a Recent residence, close to Magnan and all amenities, beautiful 2-room apartment of 45 m², living room with open kitchen opening onto large balcony, double glazing, bathroom. Parking in the basement. 06 20 97 49 36. EPC : D. Réf. : TAPP416896. Charges/yr : 1227 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE CENTRE-VILLE
420 000 €

Emplacement Idéal. À 20 mètres du bd Dubouchage et de Jean Médecin, superbe et vaste 2P entièrement rénové, séjour avec cuisine US ouvrant sur balcon, grande chambre, dressing. Une visite s'impose. DPE : B. Réf. : TAPP422090. » Ideal location. 20 meters from Boulevard Dubouchage and Jean Médecin, superb and vast 1-bed completely renovated, living room with open kitchen opening onto balcony, large bedroom, dressing room. EPC : B. Réf. : TAPP422090.


OPPORTUNITÉ
G NICE
44 500 €

Grand garage fermé en sous-sol. Au 2 rue Pietri, garage fermé avec portail sécurisé en sous-sol. Facilement accessible, il dispose d'une belle hauteur sous plafond qui a permis d'installer une mezzanine comme espace de rangements. DPE : B. Réf. : TPAR100947. » Large closed garage in the basement at 2 rue Pietri, closed garage with secure gate in the basement. Easily accessible, high ceiling which made it possible to install a mezzanine as storage space. EPC : B. Réf. : TPAR100947.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE
266 000 €

Dans une petite copropriété bien entretenue de style années 50, appartement de type 2 de 37 m², orienté sud. Entièrement rénové, vue mer. séjour avec cuisine US équipée, 2 SDE. Cave. DPE : C. Réf. : TAPP419440. » In a small, well-maintained 1950s style condominium, 1-bed of 37 m², facing South. Completely renovated, sea view. Living room with fitted open kitchen, 2 shower rooms. Cellar. EPC : C. Réf. : TAPP419440.


2P NICE
168 000 €

Appartement F2 Parc Impérial. Quartier Tzarewitch, proche de tous services et transports, appartement de type 2 dans un immeuble bien entretenu. Le séjour et la chambre offrent un parquet en bois massif. Cave + local vélo. DPE : D. Réf. : TAPP423134. » 1-bed near Imperial Park. Tzarewitch district, close to all services and transport, apartment in a well maintained building. The living room and bedroom have solid wood floors. Cellar + bicycle shed. EPC : D. Réf. : TAPP423134.

12, Rue Lamartine - **04 93 80 88 55** - velmer-immo@orpi.com
59, Bd de Cessole - **04 93 44 42 39** - nice.transactions@orpi.com
36, Bd Saint-Roch - **04 83 66 16 40** - nicetransactions2@orpi.com



3P NICE OUEST RÉSIDENTIEL **230 000 €**

Petite résidence, 3P traversant, bon état général, calme et lumineux. Entrée, séjour sur balcon, cuisine sur balcon, 2 chambres avec placards, salle d'eau, garage et cave. Clim. DPE : E. Réf. : B-E1HBIU. Charges/an : 2280 €. Lots : 14. » Small residence, good condition, calm and bright. Entrance, living room onto balcony, kitchen onto balcony, 2 bedrooms with fitted wardrobes, shower room, garage and cellar. Air conditioner. EPC: E. Ref.: B-E1HBIU. Charges/yr : 2280 €. 04 93 80 88 55



G NICE **13 000 €**

Immeuble récent, place de parking à vendre au 6 rue Laurent Giaume. Système de plateforme élévatrice. Convient pour voitures à hauteur maximum de 1,50 m. Vendu loué 75 €. Possibilité d'acheter plusieurs places. DPE : NC. Réf. : B-E1FN60. Lots : 35. » In a recent building, parking space for sale at 6 rue Laurent Giaume. Lifting platform system. Suitable for cars with a maximum height of 1.50m. Sold rented €75. Possibility to buy several places. EPC: NC. Ref.: B-E1FN60. 04 93 80 88 55



2P NICE **235 000 €**

Rés. standing sécurisée, au dessus de Nice-étoile, 45 m², au 4^e donnant sur jardin, calme. Séjour 23 m². Belle parties communes, accès PMR, ascenseur. Idéalement placé croisement tram. 1 et 2. DPE : NC. Réf. : B-E1DHP3. Charges/an : 3360 €. Lots : 250. » Secure standing residence, above Nice-étoile mall, 45 m², on the 4th floor overlooking the garden, quiet. Living room 23 m². Beautiful common areas, disabled access, elevator. Ideally located intersection of tram 1 & 2. EPC: NC. Ref.: B-E1DHP3. Charges/yr : 3360 €. 04 93 80 88 55



S NICE **109 000 €**

Immeuble standing, sécurisé, studio 33 m² environ en RDC, lumineux, vue sur le parc de la résidence. Cave. À 2 pas du tram et des commerces. Ideal invest. locatif ou premier achat. DPE : E. Réf. : B-E1JAKW. Charges/an : 1032 €. Lots : 500. » Secure upmarket building, studio of around 33 m², on the ground floor, bright, view of the residence's park, a cellar. Just steps from shops and tram. Ideal rental invest. or first purchase. EPC: E. Ref.: B-E1JAKW. Charges/yr : 1032 €. 04 93 80 88 55



V MOULINET **590 000 €**

Propriété de prestige de 300 m², 3P en duplex, et 3 studios, idéalement composée pour faire hôtel ou gîte, sur 1640 m² de terrain, arboré. Poss. piscine, et de garer plusieurs voitures. À voir sans tarder. DPE : D. Réf. : B-E1HPUS. » Prestigious property in Moulinet of 300 m², 3-bedroom duplex, and 3 studios, ideally composed for hotel or B&B, on 1640 m² of land, planted with trees. Possibility to make a swimming pool, and to park several cars. EPC: D. Ref.: B-E1HPUS. 04 93 44 42 39



3P CANNES **233 200 €**

Idéal investisseur ou premier achat ! Créer vous-même votre duplex en rassemblant 2 appartements. Vue dégagée, calme, proche de toutes commodités. Copropriété en cours de formalisation. DPE : E. Réf. : B-E1J040. » Ideal investor or first purchase ! Create your own duplex by gathering 2 apartments. Clear view, calm, close to all amenities. Joint ownership. EPC: E. Ref.: B-E1J040. 04 93 44 42 39

12, Rue Lamartine - 04 93 80 88 55 - velmer-immo@orpi.com

59, Bd de Cessole - 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

36, Bd Saint-Roch - 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com



2P NICE LIBÉRATION/BORRIGLIONE 199 000 €

2P d'environ 40 m² disposant d'une belle terrasse, et une cave, le tout en excellent état proche de toutes les commodités et au calme ! À voir absolument ! DPE : F. Réf. : B-E0YUMP. Charges/an : 1200 €. Lots : 6. >> 1-bed of about 40 m² with a beautiful terrace, and a cellar, all in mint condition close to all amenities and quiet! EPC: F. Ref.: B-E0YUMP. Charges/yr : 1200 €.

04 93 44 42 39



C NICE 109 000 €

Murs commerciaux sur le boulevard Cessole, 34 m² répartis en un magasin avec vitrine de 24 m², un arrière-magasin de 10 m². Une partie de la cour intérieure est aménageable afin d'en faire un entrepôt (fin du bail : mars 2020). DPE : NC. Réf. : B-E1I0UR. >> Commercial walls on Boulevard de Cessole, 34 m² distributed in a store with a 24 m² showcase, a rear store of 10 m². Part of the interior courtyard can be converted into a warehouse. (End of lease - March 2020). EPC: NC. Ref.: B-E1I0UR.

04 93 44 42 39



S NICE 102 000 €

Proche place du marché, studio vendu loué 500 € hors charges, bail de 1 an se terminant le 01/07/2020. Traversant Nord-Sud, agréable balcon exposé Sud, vue dégagée. Beau potentiel à rénover. DPE : C. Réf. : B-E1I0BH. Charges/an : 795 €. Lots : 15. >> Close to the market place, studio sold rented €500 excluding charges, 1-year lease, ending on 07/01/2020. Crossing North-South, pleasant South-facing balcony, open view. Great potential after renovation. EPC: C. Ref.: B-E1I0BH. Charges/yr : 795 €.

04 83 66 16 40



4P NICE 159 640 €

83 m² avec terrasse 11 m² dans copro. sécurisé proche centre commercial « Leclerc » et tramway « Pont Michel ». Travaux à prévoir. Cave et pkg collectif. Bon invest. locatif. DPE : D. Réf. : B-E1DGE4. Charges/an : 230 €. Lots : 130. >> 3-bed of 83 m² with 11 m² of terrace in a secure condominium just steps from the 'Leclerc' shopping center and the 'Pont Michel' tram station. Work needed. Cellar and parking lot. Good rental investment. EPC: D. Ref.: B-E1DGE4. Charges/yr : 230 €.

04 83 66 16 40



S NICE SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE 124 000 €

Proche village et des commodités, immeuble de 2009, piscine, 31,50 m² très bon état avec pièce à vivre et kitchenette. SDB. Un stationnement complète ce bien. DPE : NC. Réf. : B-E1JAHE. Charges/an : 1340 €. Lots : 217. >> Near village and amenities, building of 2009 with swimming pool, 31.50 m² in very good condition with living room, kitchenette with a surface area of 23 m², bathroom. A parking space. EPC: NC. Ref.: B-E1JAHE. Charges/yr : 1340 €.

04 83 66 16 40



5P NICE PARC LOUISA 995 000 €

À 200 m de la mer, petite copro. Belle Époque. Appartement 150 m² sur 2 niveaux. Belles prestations. Vaste séjour de 50 m² terrasse verdoyante 16 m², 4 chambres, 2 SDB. Parking privé inclus. DPE : C. Réf. : B-E1JBBX. Charges/an : 200 €. Lots : 8. >> 200m from the sea, small Belle Epoque condo. Superb apartment 150 m² on 2 levels. Nice features. Large living room of 50 m², green terrace of 16 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms. Private parking included. EPC: C. Ref.: B-E1JBBX. Charges/yr : 200 €.

04 83 66 16 40



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER
12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice
vt@massena-immo.com
04 93 80 25 55



S SAINT-LAURENT-DU-VAR LES VESPINS 153 000 €

Studio avec terrasse et parking à proximité port et plage. Situé à l'étage d'une petite copropriété de bâtiments sur un niveau. Emplacement idéal pour premier achat ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 3525361. Charges/an : 730 €. Lots : 12. >> *Studio with terrace and garage. Close to harbor and beach. Located on the upper floor of a small condominium on one level. Ideal location for first purchase or rental investment. EPC : NC. Ref. : 3525361. Charges/yr : 730 €.*



2P NICE FAC DE LETTRES 239 000 €

2P, terrasse et balcon, proche mer, tramway et commodités. Résidence de standing avec piscine et gardien. Appartement traversant. Séjour avec terrasse exposée sud. Climatisation. Cave incluse et garage fermé en sous-sol en sus. DPE : C. Réf. : 3477843. Charges/an : 2724 €. Lots : 200. >> *1-bed, terrace and balcony, close to the sea, tramway and amenities. Luxury residence with swimming pool and caretaker. Crossing apartment. Living room with south facing terrace. AC. Cellar included, optional garage in the basement. EPC : C. Ref. : 3477843. Charges/yr : 2724 €.*



3P NICE CIMIEZ 445 000 €

3P très proche du centre-ville, se vivant comme une petite villa, accès par jardin/terrasse privatif de 30 m². Belle pièce à vivre et ville, cuisine américaine équipée, 2 chambres avec salle de douche. DPE : D. Réf. : 3316773. Lots : 3. >> *2-bed very close to the city center, like a small villa, access by private garden/terrace of 30 m². Beautiful living room, fitted open kitchen, 2 bedrooms with shower room. EPC : D. Ref. : 3316773.*



2P NICE CARRÉ D'OR 485 000 €

Rare! 2P, terrasse vue panoramique, 5^e étage avec ascenseur. Spacieux séjour sur belle terrasse sud. Chambre en suite sur terrasse. Nombreux rangements. Réelle opportunité d'investissement, à visiter sans tarder! DPE : B. Réf. : 3563002. Charges/an : 2052 €. Lots : 102. >> *Rare! Panoramic 1-bed with view terrace, 5th floor with elevator. Spacious living room on beautiful South facing terrace. Suite on terrace. Plenty of storage. Real investment opportunity. EPC : B. Ref. : 3563002. Charges/yr : 2052 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

WWW.MASSENA-IMMO.COM



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER
12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice
vt@massena-immo.com
04 93 80 25 55



3P NICE JEAN MÉDECIN

495 000 €

3P idéalement situé en plein cœur de la ville. 2 chambres, séjour, très belle cuisine équipée. Double vitrage, traversant, lumineux, parquet : le charme de l'ancien. Idéal famille, investissement locatif. DPE : C. Réf. : 3541925. Charges/an : 1080 €. Lots : 44. » 2-bed ideally located in the heart of the city. 2 bedrooms, living room, very nice fitted kitchen. Double glazing, crossing, bright, parquet, charming. Ideal rental investment. EPC : C. Ref. : 3541925. Charges/yr : 1080 €.



6P NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET

620 000 €

Superbe appartement-villa avec terrasse et jardin de 250 m², en parfait état, 5 chambres, cuisine équipée, cheminée, 3 salles de bains. Piscine, nombreux stationnement, magnifique vue panoramique, quiétude assurée. DPE : NC. Réf. : 275304. Charges/an : 5000 €. Lots : 3. » Superb apartment-villa with terrace and garden of 250 m², in perfect condition, 5 bedrooms, fitted kitchen, fireplace, 3 bathrooms. Swimming pool, numerous parking spaces, magnificent panoramic view, guaranteed tranquility. EPC : NC. Ref. : 275304. Charges/yr : 5000 €.



V NICE BAS FABRON

1 185 000 €

Splendide maison belle époque & studio indépendant rénovés dans quartier résidentiel sécurisé, proche Promenade des Anglais. 6 chambres, dressing, salle de jeux, grandes caves. Jardin arboré, terrasse, solarium, parkings privés. DPE : C. Réf. : 3249847. Lots : 1. » Splendid Belle Epoque house & independent studio renovated in a secure residential area, near the Promenade des Anglais. 6 bedrooms, dressing room, games room, large cellars. Wooded garden, terrace, solarium, private parking spaces. EPC : C. Ref. : 3249847.



V NICE ST-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

1 740 000 €

Superbe maison d'architecte entièrement rénovée. 2 dégagements, bureau, 2 buanderies, salle de jeux, cave à vin, salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 SDB, 2 SDE avec douche. WC. Bureau, 4 chambres, garage. Jardin et piscine. À ne pas manquer! DPE : C. Réf. : AL-2264. Charges/an : 50 €. » Superb designer house renovated throughout fully. 2 hallways, office, 2 laundry rooms, games room, wine cellar, living room, dining room, fitted kitchen, bathrooms, WC. Office, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 bathrooms with walk-in shower. Garden and swimming pool. EPC: C. Ref. : AL-2264. Charges/yr : 50 €.



NOUVEAUTÉ

V ASPREMONT

760 000 €

Belle villa sur 3 niveaux, jolie vue pano. montagnes, terrain 2 200 m². Rénovée, calme absolu. Un 2P en RDJ à rafraîchir. Extérieur : terrasses, cuisine d'été, garage fermé, piscine, 2 dépendances, places de pkg. DPE : D. Réf. : B-E11768. >> Beautiful Villa on 3 levels, panoramic view mountains, land 2200 m². Renovated, absolute calm. A 1-bed in garden floor to be refreshed. Outside: terraces, summer kitchen, closed garage, pool, 2 outbuildings, parking spaces. EPC: D. Ref.: B-E11768.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MONT BORON

745 000 €

Résidence avec piscine, calme absolu : entrée, séjour, terrasse Sud-Ouest, cuisine indép. aménagée équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec SDB attenante et balcon, SDE, WC indep. et placards. Box fermé, cave. DPE : C. Réf. : B-E1GYGS. >> Residence with swimming pool in absolute calm: entrance, living room, South-West facing terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms including a master suite with adjoining bathroom and balcony, shower room, separate WC and cupboards. Closed box, cellar. EPC: C. Ref.: B-E1GYGS.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE

385 000 €

1^{er} étage d'un immeuble niçois sans ascenseur, climatisé : belle pièce à vivre et cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, une SDB, une salle d'eau et WC. Entièrement rénové. DPE : C. Réf. : B-E1GFFG. >> 1st floor of a Nice building without elevator, air-conditioned: beautiful living room and fully equipped open kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, a shower room and WC. Fully renovated. EPC: C. Ref.: B-E1GFFG.



6P NICE MONT BORON

1 200 000 €

Résidence luxueuse avec piscine, à rafraîchir, dernier étage : entrée, pièce de vie, cuisine indép., 5 chambres, 2 SDB, 1 douche, 3 WC, terrasse vue pano. mer et ville. 2 caves et 2 doubles garages en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E1H0NQ. >> Luxurious residence with swimming pool, to refresh, top floor: entrance hall, living room, independent kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower, 3 WCs, terrace with panoramic sea and city views. 2 cellars and 2 double garages in the basement. EPC: C. Ref.: B-E1H0NQ.



EXCLUSIVITÉ

B SAINT-MARTIN-DE-VESUBIE

840 000 €

Spécial investisseurs. 2 bâtiments entièrement à rénover pour en faire 12 logements. Beau projet déjà existant. Proche complexe sportif Mountain Park. DPE : E. Réf. : B-E1HOLG. >> Special investors. 2 buildings awaiting total renovation - 12 homes. Beautiful already existing project. Close to Mountain Park sports complex. EPC: E. Ref.: B-E1HOLG.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE NORD

420 000 €

Appartement 4P en duplex de 80 m² au calme absolu, construction 2015, 3 chambres, 1 SDB, 1 salle d'eau, terrasse. Garage. Proche commodités. DPE : A. Réf. : B-E1JH0H. Charges/an : 3800 €. Lots : 20. >> 3-bed duplex apartment of 80 m² in absolute calm, built in 2015. 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, terrace. Garage. Close to conveniences. EPC: A. Ref.: B-E1JH0H. Charges/yr : 3800 €.



S NICE MONT BORON

500 €

Au cœur du Mont Boron, au 2^e étage d'une villa bourgeoise, F1 en bon état. Cuisine indép., pièce principale et salle d'eau. Vue dégagée, au calme. Stationnement. Disponible immédiatement. DPE : C. Réf. : B-01B4UW. >> In the heart of Mont Boron, on the 2nd floor of a Bourgeois Villa, 1-bed in good condition. Separate kitchen, main room and shower room. Clear view, quiet. Parking. Available immediately. EPC: C. Ref.: B-01B4UW.



3P NICE CENTRE AVENUE DES FLEURS

1 534 €

Bel immeuble bourgeois avec jardin, spacieux 3P 102 m², traversant Sud-Nord. Séjour, 2 belles chambres, SDB, buanderie. Balcon sur toutes les pièces. Chauffage et eau froide collectifs. DPE : C. Réf. : B-01U5KZ. Charges/an : 150 €. >> Beautiful bourgeois building with garden, spacious 3-room apartment 102 m², crossing South-North. Living room, 2 bedrooms, bathroom, utility room. Balcony on all rooms. Collective heating and cold water. EPC: C. Ref.: B-01U5KZ. Charges/yr : 150 €.



3P NICE NORD

135 000 €

En excellent état. Séjour avec accès balcon, cuisine séparée équipée, 2 chambres, SDE avec WC, rangements. Fenêtre double vitrage. Cave. DPE : C. Réf. : B-E1J6ZC. Charges/an : 1920 €. >> In mint condition. Living room with balcony access, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room with toilet, cupboards. Double glazed window. Cellar. EPC: C. Ref.: B-E1J6ZC. Charges/yr : 1920 €.



3P NICE CENTRE

255 000 €

Proche plage, rénové. Vaste séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres avec chacune salle d'eau et WC. Lumineux et calme. Proche ttes commodités, bus et nouvelle ligne de tram. DPE : C. Réf. : B-E1GJOD. Charges/an : 960 €. >> Completely renovated. Large living room with fitted open kitchen, 2 bedrooms, each with a shower room and toilet. Bright and calm. Close to all amenities, bus and new tram line. EPC: C. Ref.: B-E1GJOD. Charges/yr : 960 €.



3P NICE SAINT-AUGUSTIN

204 750 €

Entièrement rénové et bien équipé. Idéalement situé à deux pas de la Promenade des Anglais, tous commerces à proximité : 2 chambres, SDB, WC, cuisine, séjour, balcon, cave. Proche tram. et plages. DPE : C. Réf. : B-E1IOSJ. Charges/an : 1500 €. >> Renovated and well equipped. Ideally located close to the Promenade, all shops nearby: 2 bedrooms, bathroom, WC, kitchen, living room, balcony, cellar. Close to tram and beaches. EPC: C. Ref.: B-E1IOSJ. Charges/yr : 1500 €.



V NICE FABRON

450 000 €

Villa individuelle de 280 m² sur terrain de 1400 m² à rénover entièrement. Très fort potentiel. Plusieurs terrasses, jardin et nombreux stationnements. Grande cave. DPE : A. Réf. : B-E16POI. >> Detached villa of 280 m² on 1400 m² of land to be entirely renovated. Very strong potential. Several terraces, garden and numerous parking lots. Large cellar. EPC: A. Ref.: B-E16POI.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE LANTERNE 740 000 €

4P de 130 m². Hall d'entrée, SDD, WC, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger, 3 chambres, les 3 chambres ayant un accès commun à une vaste terrasse de 36 m². Cave. Double garage. HV. DPE : C. Réf. : 162. Charges/an : 6600 €. » 3-bed of 130 m². Entrance hall, shower, WC, kitchen opening on the living room/dining room, 3 bedrooms with a common access to a large terrace of 36 m². Cellar. Double garage. Selling fees. EPC : C. Ref. : 162. Charges/yr : 6600 €.



VUE MER

4P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 1 030 000 €

Au cœur de la vieille ville, spacieux 4P d'environ 80 m². 1 salon ouvert sur 1 terrasse avec vue mer, 1 cuisine US, 3 chambres, une salle de bain + WC, une salle d'eau + WC. HV. DPE : NC. Réf. : 174. » In the heart of the old town, spacious 4-room apartment of around 80 m². 1 living room opening onto 1 terrace with sea view, 1 open kitchen, 3 bedrooms, a bathroom + WC, a shower room + WC. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 174.



COUP DE CŒUR

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 100 000 €

Penthouse, 78 m² avec toit-terrasse de 120 m² vue féérique sur la rade de Villefranche. Séjour ouvert sur une belle terrasse de 15 m², cuisine, 2 chambres avec SDB/WC Rénovation en cours. DPE : D. Réf. : 093. » Penthouse, 78 m² with roof terrace of 120 m² magical view over the harbor of Villefranche. Living room opening onto a beautiful 15 m² terrace, kitchen, 2 bedrooms with bathroom / WC. Renovation in progress. EPC: D. Ref.: 093.



NOUVEAUTÉ

V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 1 190 000 €

Villa 280 m², vue mer, 10 minutes du centre-ville, sur 2 niveaux composée de 3 appartements sur un terrain de 4700 m². Surface total avec les dépendances 400 m². Bon état. Gros potentiel. Possibilité d'agrandissement. HV. DPE : C. Réf. : 3222413. » Villa 280 m², sea view, 10 minutes from downtown, on 2 levels composed of 3 apartments on a plot of 4700 m². Total area with outbuildings 400 m². Good condition. Strong potential. Possible extension. Seller fees. EPC: C. Ref.: 3222413.



BAISSE DE PRIX

V ROQUEFORT-LES-PINS 2 975 000 €

Villa d'environ 400 m² habitables sur 4000 m² de terrain. Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée. Une chambre de maître de 56 m², une suite d'environ 24 m², 4 chambres et 3 SDB. HV. DPE : NC. Réf. : 139. » Villa of approximately 400 m² of living space on 4000 m² of land. Living room with fireplace, dining room, fitted kitchen. A 56 m² master bedroom, a suite of approximately 24 m², 4 bedrooms and 3 bathrooms. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 139.



EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER 5 850 000 €

Villa environ 300 m² sur terrain 1500 m² située dans un prestigieux domaine privé sur les hauteurs de Villefranche avec une vue dégagée sur la mer. Double séjour, cuisine ouverte, 5 chambres et 4 SDB. HV. DPE : NC. Réf. : 175. » Villa of approximately 300 m² on 1500 m² of land located in a prestigious private domain on the heights of Villefranche with an unobstructed view of the sea. Double living room, open kitchen, 5 bedrooms and 4 bathrooms. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 175.



3P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC 286 200 €

3P de 60 m², jardin 55 m², piscine. Grand séjour avec cuisin US aménagée, belle SDB, WC, 2 chambres. Place de parking, cave. HV. DPE : E. Réf. : 146. Charges/an : 1380 €. >> 2-bed of 60 m², garden 55 m², swimming pool. Large living room with fitted kitchen, beautiful bathroom, toilet, 2 bedrooms. Parking space, cellar. Selling fees. EPC : E. Ref. : 146. Charges/yr : 1380 €.



3P NICE NAPOLEON III 420 000 €

Résidence luxe, piscine, tennis, parc, gardiens. Traversant, vue mer, terrasse 14 m², balcon, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, dressings, cave. Parkings collectifs. Garage. HV. DPE : D. Réf. : 177. Charges/an : 3528 €. >> Upmarket residence, swimming pool, tennis, park, caretakers. Sea view, terrace 14 m², balcony, living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing rooms, cellar. Collective parking lots. Garage. Seller fees. EPC: D. Ref.: 177. Charges/yr : 3528 €.



4P NICE FABRON 535 000 €

Au calme, piscine, 3/4P env. 87 m² sur terrasse 40 m². Expo. Sud-Ouest. Double séjour, cuisine équipée indép., 2 chambres, 1 bain avec WC, 1 douche, WC. Cave, pkg extérieur. Double garage inclus. HV. DPE : C. Réf. : 3484300. Charges/an : 3444 €. >> Quiet, swimming pool, 3 / 4-bed of about 87 m² on a 40 m² terrace. South West facing. Double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bath with WC, 1 shower, WC. Cellar, outdoor parking. Double garage included. Seller fees. EPC: C. Ref.: 3484300. Charges/yr : 3444 €.



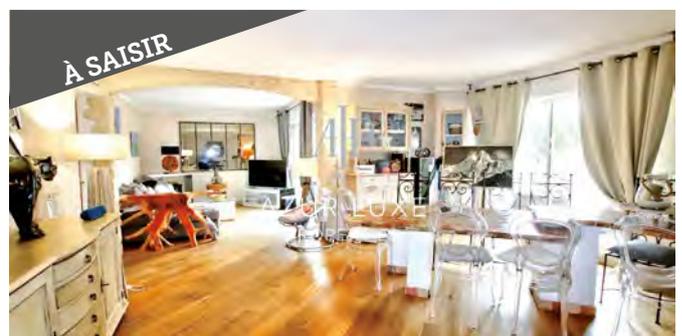
4P NICE OUEST HAUT LANTERNE 649 000 €

Rés. standing, piscine, 3/4P 103 m² traversant, dernier étage. Terrasse d'angle profonde 30 m², vue pano. mer. Séjour, cuisine ouverte équipée, bain, douche, cellier, balcon, double garage. HV. DPE : D. Réf. : 3492845. Charges/an : 3720 €. >> Upmarket residence, swimming pool, 3 / 4P-roomed of 103 m², crossing, top floor. 30 m² deep corner terrace, panoramic sea view. Living room, fitted open kitchen, bath, shower, pantry, balcony, double garage. Seller fees. EPC: D. Ref.: 3492845. Charges/yr : 3720 €.



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 695 000 €

4P en RDJ exposé sud de 105 m². Entrée, salon, salle à manger sur terrasse de 26 m², cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres, SDB et SDD ainsi que 2 toilettes. HV. DPE : NC. Réf. : 122. Charges/an : 4908 €. >> 3-bed on ground floor facing South, 105 m². Entrance, living & dining room on 26 m² of terrace, independent kitchen with storeroom, 2 bedrooms, bathroom and shower room, 2 toilets. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 122. Charges/yr : 4908 €.



4P ÈZE 699 000 €

Résidence de standing au calme, 4P en dernier étage de 119.25 m² en excellent état. Belle pièce à vivre de 54 m², 3 belles chambres, dressing, salle d'eau et WC individuel. HV. DPE : B. Réf. : 170. >> Upmarket residence in a quiet area, 4 roomed on the top floor of 119.25 m² in excellent condition. Beautiful living room of 54 m², 3 beautiful bedrooms, dressing room, shower room and WC. Seller fees. EPC: B. Ref.: 170.



VUE MER

3P NICE NORD SAINT-SYLVESTRE 318 000 €

À proximité de la place St-Sylvestre et de ses commodités, dans une très belle résidence de standing, 3P de 77 m² en avant-dernier étage, terrasse sud-ouest de 17 m², vue dégagée, calme absolu. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 3343831. *» Near Place St-Sylvestre and its amenities, in a beautiful luxury residence, 3-room apartment of 77 m² on the penultimate floor, South-West facing terrace of 17 m², open view, absolute calm. Garage and cellar. EPC : NC. Ref. : 3343831.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PARC IMPÉRIAL 190 000 €

Plateau du parc impérial, à proximité de la piscine du Piol et des commerces, 2P de 52 m² en avant-dernier étage, appartement traversant. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : 1480. Charges/an : 220 €. *» Near the Piol swimming pool and shops, 1-bed 52 m² on the penultimate floor, crossing apartment. Cellar and garage. EPC : NC. Ref. : 1480. Charges/yr : 220 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE 249 000 €

Résidence sécurisée avec piscine, 2P de 40 m² en excellent état en rez-de-jardin surélevé, très belle terrasse orienté sud/ouest. Parking en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 1474. *» Secure residence with swimming pool, 1-bed 40 m² in excellent condition on raised garden level, very nice terrace facing South/West. Parking in the basement. EPC : NC. Ref. : 1474.*



COUP DE CŒUR

3P NICE PARC IMPÉRIAL 365 000 €

Proximité immédiate du centre ville, 3 pièces de 77 m² au dernier étage d'un immeuble de standing, très belle terrasse avec vue panoramique sur la ville et la mer, garage, calme absolu appartement en excellent état. DPE : NC. Réf. : 1481. *» Immediate proximity to the city center, 3-room apartment of 77 m² on the top floor of an upmarket building, very nice terrace with panoramic views of the city and the sea, garage, absolute calm, mint condition. EPC : NC. Ref. : 1481.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NORD CESSOLE 164 000 €

À proximité de la place St-Sylvestre, 3P de 55 m² au 2^e étage avec ascenseur. Appartement en très bon état général. Chauffage et eau chaude collectifs. DPE : NC. Réf. : 3220270. *» Near Place St Sylvestre, 2-bed of 55 m² on the 2nd floor with lift. Apartment in very good condition. Collective heating and hot water. EPC : NC. Ref. : 3220270.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE 250 500 €

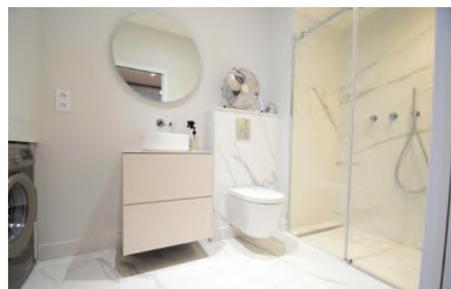
Magnifique 3P traversant en excellent état, au calme dans une résidence sécurisée avec piscine. Un garage et une grande cave. À voir vite. DPE : C. Réf. : 2961349. *» Magnificent 2-bed through in excellent condition, quiet in a secure residence with swimming pool. A garage and a large cellar. EPC : C. Ref. : 2961349.*


V NICE BELLET
890 000 €

Au cœur du vignoble de Bellet superbe villa ind., 250 m², 1500 m² de terrain. Presta. haut de gamme, 5 chambres, studio indép. Piscine à débordement au sel, pool house. Soleil couchant, vue sur le Baou de St-Jeannet. Garage. Poss. 2 appartements indépendants. Coup de cœur. À 5 minutes de Leclerc. DPE : NC. Réf. : FR145511. »» *In the heart of the Bellet vineyard, superb detached villa, 250 m², 1500 m² of land. Upscale fittings, 5 bedrooms, independent studio. Salt overflowing pool, pool house. Setting sun, view of the Baou of st Jeannet. Garage. Convertible into 2 independent apartments. 5 minutes from Leclerc. EPC : NC. Ref. : FR145511.*


V SAINT-LAURENT-DU-VAR ARNAULT TZANCK
995 000 €

Dans l'un des quartiers résidentiels de Saint-Laurent-du-Var, maison de 270 m² sur un terrain de 1350 m² plat, tennis et piscine. Maison à rafraichir. Potentiel énorme. Contact. DPE : NC. Réf. : 1479. »» *In one of the residential areas of Saint-Laurent-du-Var, house of 270 m² on a flat plot of 1350 m², tennis court and swimming pool. Work expected. Huge potential. EPC : NC. Ref. : 1479.*



2P NICE PORT

252 000 €

2P proche de la Place du Pin et Vieux Nice. Bel immeuble niçois, 3^e étage avec ascenseur, superbe 2P de 30 m². Excellent état, clair, calme et ensoleillé. Proche des plages, tramways, et de toutes les commodités. DPE : E. Réf. : 3143550. Charges/an : 1080 €. Lots : 26. » 1-bed near Place du Pin and Vieux Nice. Nice building, 3rd floor with elevator, superb 1-bed of 30 m². Excellent condition, clear, calm and sunny. Close to beaches, trams, and all amenities. EPC : E. Ref. : 3143550. Charges/yr : 1080 €.



3P NICE CENTRE DUBOUCHAGE

289 000 €

Rue Lamartine, bel immeuble niçois de 1950, 3P traversant de 55 m². Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de douche, WC indépendant. Excellent état, belles prestations. DPE : D. Réf. : 3392510. Charges/an : 1440 €. Lots : 24. » Rue Lamartine, beautiful building built in 1950, 3-room apartment of 55 m². Living room with open kitchen, 2 bedrooms, shower room, separate WC. Excellent condition. EPC : D. Ref. : 3392510. Charges/yr : 1440 €.



3P NICE CENTRE VICTOR HUGO/CARRÉ D'OR

420 000 €

Proche du jardin Alsace Lorraine, en retrait du bd Victor Hugo. Bel immeuble Art déco en pierre de taille de 1930, 3P traversant de 73 m² ouvrant sur 2 balcons. Cave. Proche des plages, tramways, et de toutes les commodités. DPE : E. Réf. : 3143636. Charges/an : 2856 €. Lots : 26. >> Near the Alsace Lorraine garden, set back from Victor Hugo Bd. Beautiful Art Deco stone building from 1930, 3-room apartment of 73 m² opening onto 2 balconies. Cellar. Close to beaches, trams, and all amenities. EPC : E. Ref. : 3143636. Charges/yr : 2856 €.



4P NICE JEAN MÉDECIN/HYPER CENTRE

379 000 €

Immeuble niçois de 1900, 4/5P traversant de 85 m² comprenant un séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de douche, WC indépendant, nombreux rangements. Bon état général. Beaux volumes, au calme. DPE : E. Réf. : 2708474. Charges/an : 2220 €. Lots : 8. >> Nice building of 1900, 4/5-roomed through of 85 m² including a living room, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, separate WC, plenty of storage. Good condition. Nice volumes, quiet. EPC : E. Ref. : 2708474. Charges/yr : 2220 €.

EXCLUSIVITÉ



VILLA NICE RIMIEZ/GAIRAUT

Hauteurs résidentielles niçoises, superbe propriété 2600 m² complantée d'essences méditerranéennes, très belle villa 350 m² comprenant 7P principales + annexes et vastes terrasses. Bâtisse réalisée en pierre de taille en parfait état. Travaux de modernisation à prévoir. Calme, ensoleillement total, très jolie vue. Piscine couverte, garages et parkings. Beaucoup de caractère. DPE : E. Réf. : 698741.

Residential heights in Nice, superb 2600 m² property planted with Mediterranean species, beautiful 350 m² villa comprising 7 main rooms + annexes and large terraces. Building made of cut stones in perfect condition. Modernization work required. Quiet, sunny, gorgeous view. Indoor swimming pool, garages and parking lots. Lots of character. EPC : E. Ref. : 698741.

1 790 000 €



EXCLUSIVITÉ



4 PIÈCES NICE RIMIEZ/CAP DE CROIX

Environnement résidentiel, luxueux immeuble moderne à proximité immédiate de toutes commodités, vaste 4 pièces traversant, étage élevé, 110 m² + terrasse 13 m² et balcon 9 m², cuisine équipée, buanderie, nombreux rangements, deux bains/WC, parfait état, vue dégagée, grand garage, cave. Réf : 02369. DPE : E. Lots : 45.

Residential environment, luxurious modern building in the immediate vicinity of all amenities, large 4-bedroom apartment, high floor, 110 m² + a 13 m² terrace and a 9 m² balcony, fitted kitchen, utility room, lots of storage, 2 baths/WC, mint condition, open view. Large garage, cellar. EPC : E. Ref. : 02369.

475 000 €



S NICE FLEURS

146 000 €

Proche commodités, immeuble bien entretenu, calme absolu. Etage élevé, bon état général. Entrée, pièce ppale, cuisine indép. SDB avec WC et fenêtre. Balcon cave. Idéal invest. ou premier achat. DPE : C. Réf. : 399013. Charges/an : 1500 €. » Close to amenities, well maintained building, in absolute calm. High floor, good condition. Entrance, main room, separate kitchen, bathroom with WC and window. Balcony cellar. Ideal investment or first purchase. EPC: C. Ref.: 399013. Charges/yr : 1500 €.



2P NICE CARABACEL

240 000 €

Rare, joli RDJ, cœur du centre-ville. 2P, séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre avec rangement, SDD, terrasse couverte et un jardin arboré avec magnifiques arbres fruitiers. À visiter rapidement ! DPE : D. Réf. : 401729. Charges/an : 1515 €. » Rare, nice garden floor, heart of downtown. 1-bed, living room with fitted open kitchen, bedroom with storage, shower, covered terrace and a garden with magnificent fruit trees. EPC: D. Ref.: 401729. Charges/yr : 1515 €.



3P NICE CIMIEZ

369 000 €

Dernier étage, très lumineux, traversant N/S. Séjour ouvrant sur terrasse avec jolie vue verdure, cuisine indép. SDD, 2 chambres dont une en suite avec SDB. Clim., nombreux rangements, cave. DPE : NC. Réf. : 400824. Charges/an : 2040 €. Lots : 36. » Top floor, very bright, crossing N-S. Living room opening onto terrace with lovely green view, kitchen, shower room, 2 bedrooms - 1 suite with bathroom. Air-conditioned, plenty of storage, cellar. EPC: NC. Ref.: 400824. Charges/yr : 2040 €.



2P NICE PROMENADE

395 000 €

Vaste 2/3P étage élevé vue époustouflante mer. Séjour lumineux (4 baies vitrées). Double séjour avec cuisine ouverte, SDB, chambre au calme. Cave. DPE : D. Réf. : 397732. Charges/an : 2532 €. » Superb and large 2 / 3-roomed on high floor with breathtaking sea view. This apartment will seduce you with its bright living room (4 bay windows). Double living room with open kitchen, bathroom, quiet room. Cellar. EPC: D. Ref.: 397732. Charges/yr : 2532 €.



3P NICE VERDI

540 000 €

Idéalement situé cœur quartier des musiciens, lumineux 3P. Vaste séjour avec vue verdure, cuisine indép. équipée, 2 chambres, une SDD, SDB ainsi qu'un WC indép. Appartement rénové. Coup de cœur ! À voir. DPE : D. Réf. : 399815. Charges/an : 2280 €. Lots : 24. » Ideally located in the heart of the musicians' area, bright 2-bed. Large living room with green view, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower, bathroom, WC. Renovated apartment. EPC: D. Ref.: 399815. Charges/yr : 2280 €.



5P NICE CARRÉ D'OR

750 000 €

Idéalement situé dans le Carré d'Or, immeuble bourgeois. Vaste 5P, 4 chambres, buanderie, dressing, cuisine ind., 2 SDB, salle d'eau. Traversant et lumineux. Mansarde et cave. DPE : NC. Réf. : 762. Charges/an : 2172 €. » Ideally located in the golden square, in a beautiful bourgeois building. Large 5-roomed, 4 bedrooms, laundry room, dressing room, separate kitchen and 2 bathrooms, shower room. Crossing and bright apartment. Attic and cellar. EPC: NC. Ref.: 762. Charges/yr : 2172 €.

7, Avenue de Suède - 06000 Nice
agerim@orpi.com



3P NICE CORNICHE FLEURIE 495 000 €

Rés. standing, beau 3P d'angle 83 m² étage élevé. Séjour d'angle sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains. Somptueuse vue mer 180°. Gardien, piscine. Commerces à proximité. Garage, cave. DPE : B. Réf. : B-E1FQUT. Charges/an : 4624 €. Lots : 48. **» Upmarket residence, beautiful corner 2-bed 83 m² on a high floor. Corner living room on terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 baths. Sumptuous 180° sea view. Caretaker, swimming pool. Shops nearby. Garage, cellar. EPC : B. Ref. : B-E1FQUT. Charges/yr : 4624 €.**



V COLOMARS ARRIÈRE-PAYS 599 000 €

Villa vue panoramique, élevée sur 1 niveau. En RDJ : salon-salle à manger, cuisine, chambre, avec SDB, WC, chambre, rangements, à l'étage chambre, SDD, WC, bureau, terrasse. Terrain 3,850 m², barbecue. Cave, garage et parking. DPE : C. Réf. : B-E1AZGH. **» Villa, panoramic view. Garden floor : living & dining room, kitchen, bedroom with bathroom, WC, bedroom, cupboards, upstairs bedroom, shower, WC, office, terrace. Land 3,850 m², barbecue. Cellar, garage & parking. EPC : C. Ref. : B-E1AZGH.**



3P NICE LANterne 279 000 €

Résidence de standing, appartement traversant de 3P, 67 m² habitables. Séjour avec balcon, cuisine équipée, 2 chambres, SDB et WC. Parking, cave. Proche des écoles, bus, tram et toutes commodités. DPE : E. Réf. : B-E1HVLO. Charges/an : 2880 €. Lots : 70. **» Upmarket residence, 3-room apartment, 67 m² of living space. Living room with balcony, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and WC. Parking, cellar. Close to schools, bus, tram and all amenities. EPC : E. Ref. : B-E1HVLO. Charges/yr : 2880 €.**



2P NICE OUEST PROCHE ARAUCARIA 235 000 €

Agréable 2P climatisé. Grande terrasse baignée de soleil, cuisine ouverte, grande chambre avec SDB et WC. Proche commerces, écoles, transports et commodités. Piscine. Pkg. cave. DPE : D. Réf. : B-E1HQU6. Charges/an : 1980 €. Lots : 36. **» Pleasant air-conditioned 1-bed. Large sun-drenched terrace, open kitchen, large bedroom with bathroom and WC. Close to shops, schools, transport and amenities. Swimming pool. Parking, cellar. EPC : D. Ref. : B-E1HQU6. Charges/yr : 1980 €.**



V NICE LANterne 660 000 €

Maison mitoyenne pleine de charme 125 m² vue mer. Beau séjour, terrasse, jardin, cuisine indép. avec terrasse. À l'étage, 3 chambres, SDB, SDD avec WC. Terrasse de 25 m². 2 studios indép., espace buanderie. Garage, pkg. DPE : D. Réf. : B-E1H11B. **» Semi-detached house 125 m², sea view. Beautiful living room, terrace, garden, kitchen with terrace. Upstairs, 3 bedrooms, bathroom, shower room with toilet. Terrace of 25 m². 2 detached studios, laundry. Garage, parking. EPC : D. Ref. : B-E1H11B.**



6P NICE VICTOR HUGO 980 000 €

Bel appartement-villa 164 m², traversant S/N, superbe jardin privatif 200 m². Vaste séjour 48 m², cuisine US équipée, bureau, suite parentale, 2 chambres, 2 SDD, poss. 4^e chambre. DPE : NC. Réf. : B-E1GCU8. Charges/an : 2608 €. Lots : 8. **» Outstanding apartment-villa 164 m², crossing S/N, superb private garden of 200 m². Large 48 m² living room, fitted open kitchen, office, suite, 2 bedrooms, 2 bathrooms, possibility of a 4th bedroom. EPC : NC. Ref. : B-E1GCU8. Charges/yr : 2608 €.**



COUP DE CŒUR

6P NICE 20 MIN DE NICE**319 000 €**

À 20 min de Nice. Dans une maison, beau 5/6P de 126 m², calme absolu, vue panoramique, très bien exposé, lumineux, terrasse de 32 m². Séjour de plus de 50 m² avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC. Grand garage. DPE : C. Réf. : 3214944. Lots : 6. » » 20 minutes from Nice. In a house, beautiful 5/6-roomed of 126 m², absolute calm, panoramic view, very well exposed, bright, 32 m² terrace. Living room of more than 50 m² with fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WCs. Large garage. EPC : C. Ref. : 3214944.



COUP DE CŒUR

2P NICE CIMIEZ**155 000 €**

Dans impasse au calme, 2P dans une petite copropriété de 3 appartements. 3 expositions, très ensoleillé, cuisine aménagée, bien distribué. Pas de charges. Proche commerces et commodités. DPE : D. Réf. : 3494488. Lots : 3. » » Quiet dead end, 1-bed in a small joint ownership of 3 apartments. 3 exhibitions, very sunny, fitted kitchen, well distributed. No charges. Close to shops and amenities. EPC : D. Ref. : 3494488.



EXCLUSIVITÉ

V LA COLLE-SUR-LOUP**729 000 €**

Très belle villa individuelle de 150 m², terrain de 1253 m², maison rénovée, piscine, vue dégagée sur le village de Saint Paul de Vence et collines, barbecue. Très belles prestations. Plusieurs parkings et cave et cellier. DPE : NC. Réf. : 3393233. » » Gorgeous detached villa of 150 m², land of 1253 m², renovated house, swimming pool, unobstructed view of the village of Saint Paul de Vence and hills, barbecue. Very nice amenities. Several car parks and cellar. EPC : NC. Ref. : 3393233.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE**355 000 €**

Dans une très belle copropriété fermée avec piscine, jardin et jardin d'enfants. Très beau 4P, avant-dernier étage, très bon état, très ensoleillé et lumineux, calme, terrasse et balcon. Garage. DPE : C. Réf. : 3484868. Charges/an : 2436 €. Lots : 250. » » In a beautiful closed condominium with swimming pool, garden and kindergarten. Very nice 3-bed, penultimate floor, very good condition, very sunny and bright, quiet, terrace and balcony. Garage. EPC : C. Ref. : 3484868. Charges/yr : 2436 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE GAIRAUT**580 000 €**

Sur les hauteurs de Gairaut, dans résidence sécurisée avec piscine, au calme absolu, maison de 5P de type provençale d'une surface de 100 m², cheminée, terrasse, balcon. 4 chambres. Place de parking. DPE : NC. Réf. : 3457317. Charges/an : 1560 €. Lots : 80. » » On the heights of Gairaut, in a secure residence with swimming pool, in absolute calm, 5-room Provencal-style house with a surface area of 100 m², fireplace, terrace, balcony. 4 bedrooms. Parking space. EPC : NC. Ref. : 3457317. Charges/yr : 1560 €.



À SAISIR

4P NICE SAINT-ROCH**190 000 €**

Proche St-Jean-d'Angely. Dans une copropriété récente, 3/4P d'angle, actuellement configuré en 4P, bon état, très lumineux et ensoleillé, bien distribué. Proche commerces, tramway et gare de Riquier. Poss. parking. DPE : NC. Réf. : 3442884. Charges/an : 2280 €. Lots : 36. » » Near St-Jean-d'Angely. In a recent condominium, corner 3/4-roomed currently configured as a 3-bed, good condition, very bright and sunny, well distributed. Close to shops, tram and Riquier station. Parking option. EPC : NC. Ref. : 3442884. Charges/yr : 2280 €.

16, Bd Victor Hugo - 06000 Nice
heliosimmobilier@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

V NICE BAS FABRON

1 185 000 €

5 min à pied du tram, superbe maison de 208 m² des années 30, excellent état, calme absolu, parcelle 423 m² paysagée, grandes terrasses. Espace de vie cuisine/séjour 57 m², 7 chbres, 4 SDB, salle de jeux, bureau, studio indép. DPE : C. Réf. : B-E1IERE. Charges/an : 500 €. >> Just steps from the tram, superb 208 m² house from the 1930s, mint condition, absolute calm, landscaped plot 423 m², large terraces. Kitchen/living space 57 m², 7 bedrooms, 4 bathrooms, games room, office, independent studio. EPC : C. Réf. : B-E1IERE. Charges/yr : 500 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS/SQUARE MOZART

613 000 €

Résidence standing, vaste 3/4P en étage + de 87 m². État irréprochable, terrasse circulaire 21 m². Double séjour d'angle 31 m². Belle vue dégagée, cuisine équipée, 2 bains, nombreux rangements. Climatisation. Possibilité grand garage. DPE : C. Réf. : B-E11ZRZ. Charges/an : 1892 €. Lots : 300. >> Luxury residence, large 3/4-roomed on upper floor 87 m²+. Mint condition, circular terrace 21 m². Double corner living room 31 m². Beautiful open view, fitted kitchen, 2 baths, plenty of storage. AC. Option : large garage. EPC : C. Réf. : B-E11ZRZ. Charges/yr : 1892 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE RIQUIER/PORT

520 000 €

Dans résidence standing rare magnifique 4P en parfait état exposé est/ouest. Séjour sur belle terrasse profonde, SDB et SDE, WC indépendant, nombreux rangements, chambres climatisées/balcon. Cave, parking sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E1JH3Z. Charges/an : 3000 €. >> Upmarket residenc, outstanding 3-bed in mint condition facing East/West. Lounge on beautiful deep terrace, bath and shower room, WC, storage, air-conditioned rooms/balcony. Cellar, underground parking. EPC : D. Réf. : B-E1JH3Z. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE CORNICHE FLEURIE

1 490 000 €

Magnifique villa 7P de 287 m² rénovée prestations luxueuses. Terrain comptant 2080 m². Piscine 4,5 x 9 m. Séjour/cuisine 78 m², 5 chambres, 4 bains, cave à vin, dressing, salles de billard et de sport. 10 stationnements. DPE : B. Réf. : B-E1FYCF. >> Magnificent 7-room villa of 287 m² renovated with luxurious materials. Planted land 2080 m². Pool 4,5 x 9 m. Living room/kitchen 78 m², 5 bedrooms, 4 baths, wine cellar, dressing room, billiards and sports rooms. 10 parking lots. EPC : B. Réf. : B-E1FYCF.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE HORLOGE DE CESSOLE

370 000 €

Magnifique appartement entièrement rénové aux prestations de qualité, étage élevé. Grande terrasse 13 m², cuisine équipée sur large balcon 6 m². Rangements, climatisation réversible. Cave, box fermé. Proche tramway, commodités. DPE : C. Réf. : B-E1161W. Charges/an : 1480 €. Lots : 70. >> Magnificent apartment completely renovated with quality materials, on high floor. Large 13 m² terrace, fitted kitchen with large 6 m² balcony. Storage, reversible air conditioning. Cellar, closed box. Close to tram, amenities. EPC : C. Réf. : B-E1161W. Charges/yr : 1480 €.

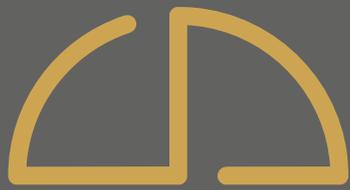


EXCLUSIVITÉ

7P NICE PLACE FRANKLIN/FREDERIC PASSY

256 000 €

Vente à termes sur 15 ans. 1 tête. Bouquet rente : 2000 €/mois droit d'usage et habitation à vie. 6/7P de 230 m² av-dernier étage, bel Art déco, asc. Très belles prestations, grand balcon sud, jardin. 2 caves, garage 2 places. DPE : B. Réf. : B-E1JB9T. Charges/an : 4700 €. Lots : 6. >> 15-year forward sale. 1 head. Annuity package : € 2,000/month right of use and lifetime residence. 6/7-roomed 230 m² penultimate floor, Art Deco building, lift. Large south facing balcony, garden. 2 cellars, 2 car garage. EPC : B. Réf. : B-E1JB9T. Charges/yr : 4700 €.



CAMILLADORAESTATES

CAMILLA DORA ESTATES

6, Rue Massenet – 06000 Nice

contact@camilladoraestates.com

04 92 00 04 03



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PESSICART

415 000 €

Situé dans une élégante et moderne résidence BBC avec piscine livrée en 2017. Très joli 3P avec une terrasse de 30 m² et vues imprenables sur la ville et les montagnes. Vendu avec un garage. Magnifique produit! DPE : NC. Réf. : 3492851. Charges/an : 3800 €. Lots : 22. >> Located in an elegant and modern BBC residence with swimming pool delivered in 2017. Very nice 2-bed with a 30 m² terrace and breathtaking views of the city and the mountains. Sold with a garage. Wonderful product! EPC : NC. Ref. : 3492851. Charges/yr : 3800€.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE-VILLE

620 000 €

Emplacement Top! Rue Hôtel des Postes, à coté av. Jean Médecin et place Masséna, résidence de standing « Le Lafayette ». Au 3^e étage, 4P de 84 m² traversant. Vaste terrasse au sud. Lumineux. Profession libérale possible. DPE : NC. Réf. : 3561320. Charges/an : 3850 €. >> Prime location! Rue Hôtel des Postes, next to Jean Médecin and Place Masséna, luxury residence « Le Lafayette ». On the 3rd floor, 3-bed through of 84 m². Large South facing terrace. Luminous. Suitable for liberal professions. EPC : NC. Ref. : 3561320. Charges/yr : 3850 €.

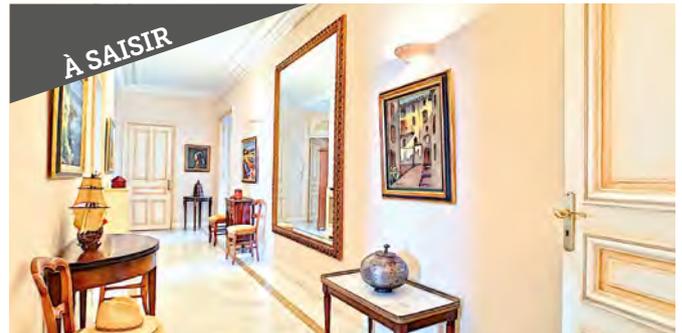


COUP DE CŒUR

3P NICE FLEURS

435 000 €

À deux pas du parc Alsace Lorraine, bd Victor Hugo et la nouvelle station tramway. Splendide 3P de 82 m² avec 2 balcons situé au 5^e et avant-dernier étage d'un bel immeuble Rometti avec ascenseur. Vendu avec une cave. DPE : NC. Réf. : 3514976. Charges/an : 2291 €. Lots : 120. >> Just steps from the Alsace Lorraine Park, Victor Hugo bd and the new tram station. Splendid 2-bed of 82 m² with 2 balconies located on the 5th and penultimate floor of a beautiful Rometti building with elevator. Sold with a cellar. EPC : NC. Ref. : 3514976. Charges/yr : 2291 €.



À SAISIR

5P NICE CENTRE-VILLE

820 000 €

Proche Jean Médecin, dernier étage, bel immeuble bourgeois avec ascenseur. Magnifique 5P climatisé 175 m² excellent état. Beaux volumes, charme de l'époque. Coup de cœur! DPE : NC. Réf. : 3265115. Charges/an : 2370 €. >> Close to Jean Médecin Avenue, in the centre, top floor of a beautiful building with elevator. Magnificent air-conditioned 4-bed of 175 m² in excellent condition. Beautiful volumes, plenty of charm. EPC : NC. Ref. : 3265115. Charges/yr : 2370 €.



2P NICE CIMIEZ

325 000 €

Dans un quartier recherché, au calme, et d'un immeuble bourgeois avec ascenseur. Très joli et charmant 2P avec des balcons et des belles vues dégagées. Lumineux et traversant, entièrement rénové avec des prestations de qualité! DPE : D. Réf. : 3339859. Charges/an : 1200 €. >> In a sought after area, quiet setting, bourgeois building with elevator. Very pretty and charming 1-bed with balconies and beautiful open views. Bright and crossing, completely renovated with quality materials! EPC : D. Ref. : 3339859. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

379 000 €

Rue Rivoli, 2 min de la mer et l'hôtel Negresco, l'un des rues les plus recherchés du Carré d'Or. Superbe 3P avec une belle terrasse en étage élevé dans un immeuble moderne avec ascenseur. Rénové, cave, possibilité de parking. DPE : D. Réf. : 2649902. Charges/an : 1270 €. >> Rue Rivoli, near the sea and the Negresco hotel, one of the most sought after streets in the Carré d'Or. Superb 2-bed with a beautiful terrace on a high floor in a modern building with elevator. Renovated, cellar, optional parking. EPC : D. Ref. : 2649902. Charges/yr : 1270 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

V CONTES CLOS DE CONTES 229 000 €

À moins de 30 min de Nice. Au calme absolu, maison totalement rénovée env. 90 m² : séjour avec cheminée, cuisine dînatoire, SDB, 3 chambres, dressing, rangement. Dble vitrage, chaudière neuve, rien à prévoir. DPE : D. Réf. : B-E16PMA. Lots : 5. » *Less than 30 minutes from Nice. In absolute calm, fully renovated house of around 90 m²: living room with fireplace, dining kitchen, bathroom, 3 bedrooms, dressing room, storage. Double glazing, new boiler, no work required. EPC: D. Ref.: B-E16PMA.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ 610 000 €

Dans villa bourgeoise : sublime 3P offrant beaux volumes, belle hauteur sous plafond, rénov. de standing en cours. Séjour 48 m² accès terrasse 25 m², très joli balcon 12 m² avec vue dégagée, cuisine équipée, 2 chambres. DPE : C. Réf. : B-E1FWZ2. » *In a bourgeois villa: sublime 2-bed offering beautiful volumes, high ceilings, luxury renovation in progress. 48 m² living room with 25 m² terrace access, very nice 12 m² balcony with open view, fitted kitchen, 2 bedrooms. EPC: C. Ref.: B-E1FWZ2.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE 385 000 €

Atypique : bel appartement/villa entièrement rénové avec goût et prestations de qualité. 3P, beau séjour, cuisine US équipée, SDB, 2 chambres. Limineux, fonctionnel. Terrasse 30 m², jardinet et Jacuzzi. Place de pkg. DPE : C. Réf. : B-E0S8S4. » *Atypical: Beautiful apartment / villa renovated with taste and quality materials. 3 bedrooms, beautiful living room, fitted open kitchen, bathroom, 2 bedrooms. Bright, functional. 30 m² terrace, patio & jacuzzi. Parking space. EPC: C. Ref.: B-E0S8S4.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE NORD 630 000 €

Cadre de verdure : maison rénovée avec goût. Entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée accès terrasse et jardin, 3 chambres. Garage fermé et places de pkg. Terrain clos de murs avec piscine hors sol. Idéal famille. DPE : C. Réf. : B-E1J07D. » *Green setting: house renovated with taste. Entrance, living room onto fitted kitchen with access to terrace and garden, 3 bedrooms. Closed garage and parking spaces. Walled grounds with above ground pool. Ideal for a family. EPC: C. Ref.: B-E1J07D.*



EXCLUSIVITÉ

5P NICE COULÉE VERTE 650 000 €

Rare : bourgeois des années 1900. Sublime 5P traversant rénové, belles prestations. Double séjour ouvert sur cuisine, 4 chambres. Vue dégagée ville et Coulee verte. DPE : A. Réf. : B-E1D8G1. Charges/an : 1500 €. Lots : 14. » *Rare in the neighborhood: bourgeois building from the 1900s. Sublime 4-bed through, renovated with upscale materials. Double living room onto open kitchen, 4 bedrooms. Clear view of the city and the sea. EPC: A. Ref.: B-E1D8G1. Charges/yr : 1500 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LANTERNE 339 000 €

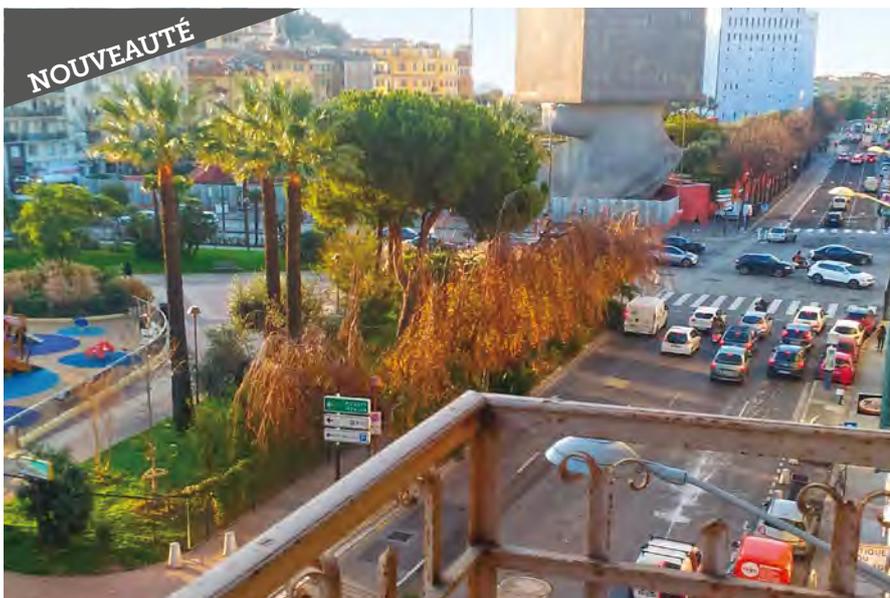
Rés. de grand standing avec piscine : magnifique 2P traversant, lumineux. Terrasses, magnifique vue pano. mer, ville et montagnes. Place de pkg et cave. Coup de cœur assuré ! DPE : B. Réf. : B-E1J5LQ. Charges/an : 2520 €. Lots : 123. » *In a luxury residence with swimming pool: magnificent 2-room apartment, bright. Terraces, magnificent panoramic view of the sea, town and mountains. Parking space and cellar. EPC: B. Ref.: B-E1J5LQ. Charges/yr : 2520 €.*



G NICE MAGNAN/CALIFORNIE

26 000 €

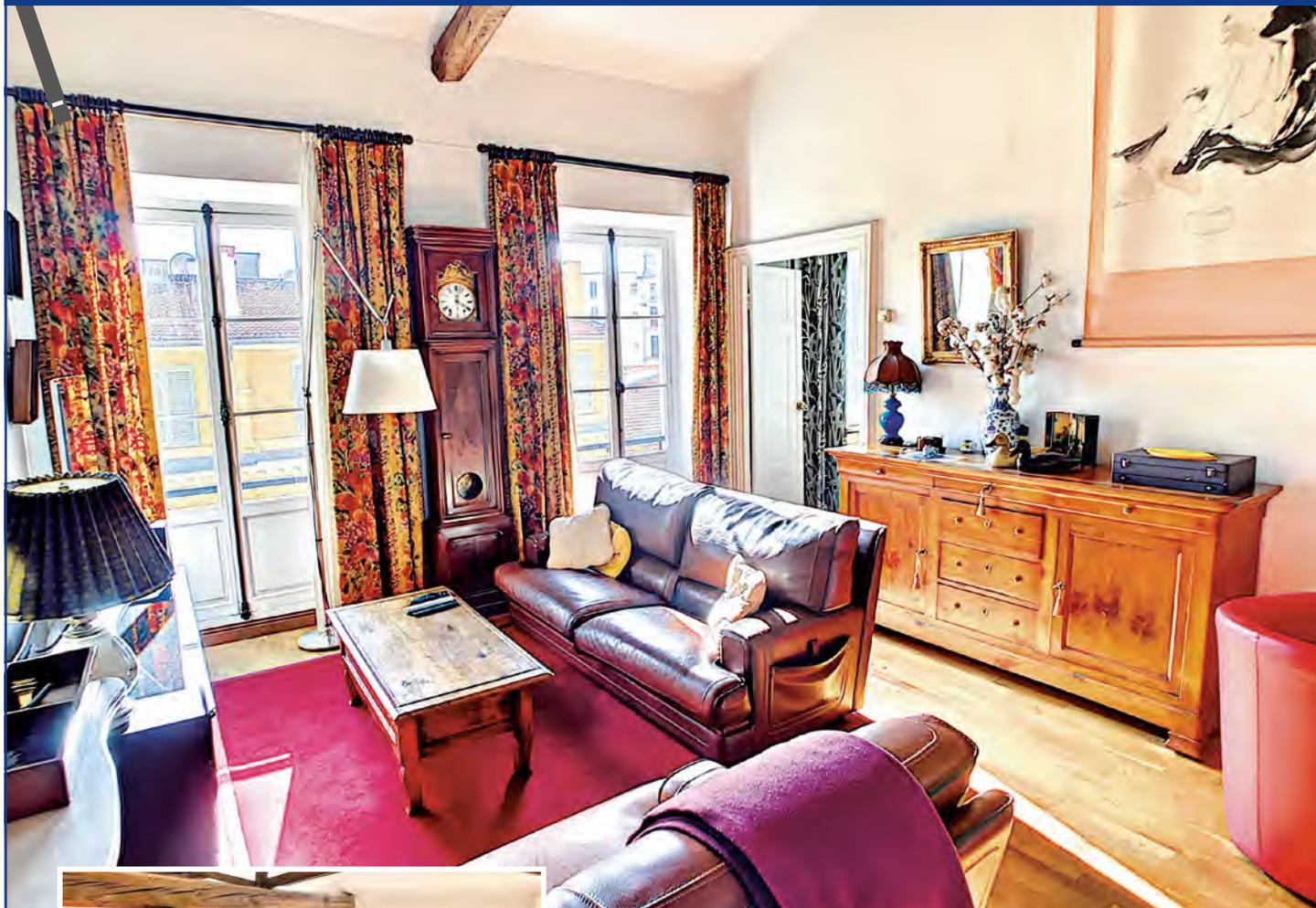
Dans résidence fermée, avenue de la Californie. Garage sous-sol. DPE : NC. Réf. : 2520. Charges/an : 130 €. » In closed residence, on California Avenue. Basement garage. EPC : NC. Ref. : 2520. Charges/yr : 130 €.



4P NICE GALLIENI

213 000 €

Agréable 4P en dernier étage, traversant avec balcon, vue dégagée, sans ascenseur. Entrée, cuisine séparée, salon avec balcon, 3 chambres, salle de bains, toilette. DPE : D. Réf. : 2568. » Pleasant 3-bed on the top floor, crossing with balcony, open view, no elevator. Entrance, separate kitchen, living room with balcony, 3 bedrooms, bathroom, toilet. EPC : D. Ref. : 2568.



5 PIÈCES NICE - CARRÉ D'OR

À deux pas de la Place Masséna, en plein cœur du carré d'or, seul au dernier étage d'un petit immeuble, appartement duplex de plus de 160 m² habitables. Notre avis : Vous serez charmés par cet appartement traversant idéalement situé et disposant d'un énorme potentiel. DPE : NC. Réf. : 17887159. Charges/an : 1441 €. Lots : 10.

Two steps from the Masséna Place, in the heart of the golden square, alone on the top floor of a small building, duplex apartment of more than 160 m². Our opinion: You will be charmed by this ideally located crossing apartment with huge potential. EPC: NC. Ref.: 17887159. Charges/yr : 1441 €.

695 000 €



EXCLUSIVITÉ

S NICE PROM/CALIFORNIE

135 000 €

Immeuble moderne récent, au 6^e étage. Beau studio avec coin nuit, vue collines, 27 m². Kitchenette équipée. Parfait état. Excellent placement locatif. TF : 1 400 € - Charges 120 €/mois. DPE : NC. Réf. : 1115. >> Recent modern building on the 6th floor. Beautiful studio with sleeping area, hills view, 27 m². Equipped kitchenette. Perfect condition. Excellent rental investment. Land : €1400 - Charges/month : €120. EPC : NC. Ref.: 1115.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROM/MEYERBEER

450 000 €

À 30 mètres de la mer, dans bel immeuble, grand 3P traversant de 86 m² + terrasse et balcon. Aperçu mer. À moderniser. Double vitrage. Cave. TF : 1 478 € DPE : D. Réf. : 1105. Charges/an : 2400 €. >> Just 30 meters from the sea, in a beautiful building, large 2-bed through 86 m² + terrace and balcony. Sea view. Work required. Double glazing. Cellar. Land : €1 478 EPC : D. Ref.: 1105. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON / MAETERLINCK

680 000 €

Maeterlinck, résidentiel. Immeuble de standing. Superbe vue mer. 3P, 83 m² traversant sud/nord, 2^e étage, cave. Terrasse 12 m². Parc avec piscine. Parking en sous-sol. DPE : D. Réf. : 380375. Charges/an : 3600 €. >> Maeterlinck, residential area. Luxury building. Superb sea view. 3 roomed of 83 m² crossing south/north, 2nd floor, cellar. Terrace of 12 m². Park with swimming pool. Parking in the basement. EPC : D. Réf. : 380375. Charges/yr : 3600 €.



4P NICE PROM/ST PHILIPPE

675 000 €

Bel Immeuble Art Déco. Superbe 4/5P traversant, 3^e étage, Est/Ouest, 140 m² env. Aperçu mer. Double living, 3 chambres. Parquet. Hauteur sous plafond. Cuisine équipée 2 bains. Excellent état. Charges/an : 3600 €. DPE : NC. Réf. : 1080. >> Beautiful Art Deco building. Superb 4 / 5-roomed through, 3rd floor, East / West, about 140 m². Sea overview. Double living room, 3 bedrooms. Parquet. High ceiling. Equipped kitchen 2 baths. Mint condition. Charges / year : € 3,600 EPC : NC. Ref.: 1080.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROMENADE/ANDRIOLI

500 000 €

Bel immeuble Art déco. Superbe grand 2 pièces + balcon, 4^e étage, aperçu mer, en excellent état. DPE : B. Réf. : 1119. Charges/an : 1200 €. >> Beautiful Art Deco building. Superb large 2 room apartment + balcony, 4th floor, sea view, in mint condition. EPC : B. Ref.: 1119. Charges/yr : 1200 €.



4P NICE DÉBUT PROMENADE DES ANGLAIS 1 350 000 €

Immeuble de standing Art déco, luxueux 4P 103 m² + terrasse vue mer. 2^e étage. Grand séjour sud, cuisine équipée de luxe, 3 chambres, 2 bains, 2 WC. Rénovation de qualité, hauteur sous plafond 3 mètres + cave. Rare. DPE : D. Réf. : 1110. Charges/an : 3600 €. >> Luxurious Art-deco building, 3-bed 103 m² + terrace with sea view. 2nd floor. Large South facing living room, upscale fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WCs. Quality renovation, ceiling height : 3 meters + cellar. Rare. EPC : E. Ref. : 1107. Charges/yr : 3600 €.

COUP DE CŒUR

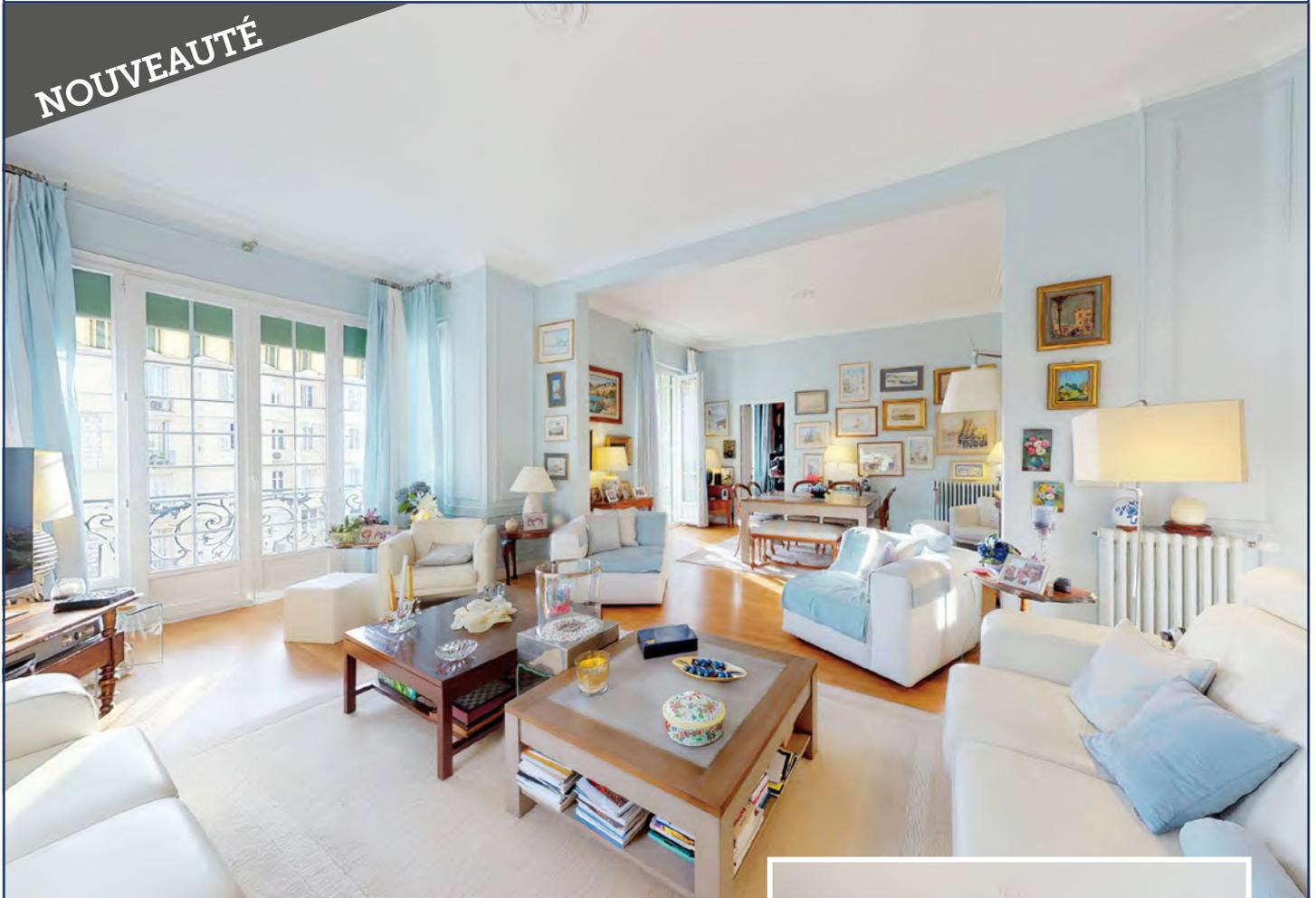
2 PIÈCES SAINT-LAURENT-DU-VAR

Situé dans le quartier des Vespins, face au port de Saint-Laurent-du-Var, au calme. Résidence avec piscine, tennis. Un choix de plusieurs 2P en duplex, meublés, refaits à neuf, prestations raffinées, avec parking.



Located in the Vespins district, facing the port of Saint Laurent-du-Var, in a quiet area. Residence with swimming pool, tennis court. A choice of several 1-beds in duplex, furnished, renovated, fine materials, with parking.

À partir de 212 000 €

NOUVEAUTÉ


4 PIÈCES - NICE MUSICIENS

Dans splendide bourgeois en pierre de taille du début du siècle, magnifique 4/5P en étage. Triple exposition avec vue dégagée et au calme. Vaste entrée, double séjour de 47 m² sud/est avec balcon, belle cuisine indép. équipée, 3 grandes chbres dont 1 suite parentale, balcons, 2 SDE, 2 WC, buanderie, dressing, nombreux rangements. Cave, chbre de bonne. DPE : D. Réf. : n121. Charges/an : 3132 €. Lots : 13.

In a splendid stone building from the beginning of the century, magnificent 4/5-roomed on upper floor. Triple exposure with open view, quiet. Large entrance, double living room of 47 m² facing South/East with balcony, beautiful fitted kitchen, 3 large bedrooms including 1 suite, balconies, 2 shower rooms, 2 WCs, utility room, dressing room, lots of storage. Cellar, maids room. EPC : D. Ref. : n121. Charges/yr : 3132 €.

1 050 000 €




3P VIEUX NICE

295 000 €

Proche Place Rossetti, 3P superbement rénové dans ce style chic, design et chaleureux. Au sol : carreaux de ciments authentiques, tomettes, parquet, quelques moulures au plafond, et tout ce qu'il faut de modernité partout ailleurs. Faibles charges. DPE : E. Réf. : 3220812. Charges/an : 1200 €. Lots : 5. >> Near Place Rossetti, superbly renovated 2-bed in a slick and warm style. On the floor: authentic cement tiles, tomettes, parquet, moldings on the ceiling. Low charges. EPC: E. Ref.: 3220812. Charges/yr : 1200 €.



4P NICE PORT

485 000 €

Au cœur du quartier recherché Garibaldi/Port/République, immeuble années 60 avec gardien, étage élevé, beau 4P traversant Nord-Sud, parfait état. Clim., 2 balcons, placards, cave. Proche Tram 1&2, commerces, restaurants, écoles, Place du Pin. À voir. DPE : C. Réf. : 3379887. Charges/an : 2124 €. Lots : 70. >> In the sought-after Garibaldi / Port / République district, in a 1960s building with caretaker, high floor, 3-bed through North-South, mint condition. AC, 2 balconies, cupboards, cellar. Close to Tram 1 & 2, shops, restaurants, schools, Place du Pin. EPC: C. Ref.: 3379887. Charges/yr : 2124 €.



V LA COLLE-SUR-LOUP PROCHE VILLAGE

1 090 000 €

Superbe villa de plain-pied de 190 m², parcelle de 2206 m², piscine, cuisine d'été, et dépendance-garage de 80 m². Vue panoramique féerique sur le village de Saint Paul. Grand séjour de plus de 50 m², grande cuisine aménagée, 3 chambres en suite. À voir. DPE : C. Réf. : 3288070. >> Superb 190 m² single storey villa, 2206 m² plot, swimming pool, summer kitchen, and 80 m² outbuilding-garage. Fairytale panoramic view of the village of Saint Paul. Large living room of over 50 m², large fitted kitchen, 3 suites. EPC: C. Ref.: 3288070.


NOUVEAUTÉ
S NICE CENTRE
207 000 €

Grand studio en avant-dernier étage d'un immeuble de standing, sécurisé, avec ascenseur et concierge. Habitable ou louable immédiatement. Excellent placement locatif ou premier achat. Calme, vue dégagée. DPE : NC. Réf. : 3332022. Charges/an : 2100 €. Lots : 68. » » *Large studio on the penultimate floor of a luxurious building, secure, with elevator and concierge. Habitable or rentable immediately. Excellent rental investment or first purchase. Calm, clear view. EPC : NC. Ref. : 3332022. Charges/yr : 2100 €.*


VUE MER
S NICE BRANCOLAR
132 000 €

Sur le bas de l'avenue Brancolar. Proche du tram, de la fac et des commodités. Beau F1 de 30 m² exposé plein sud avec vue panoramique sur la ville et la mer. Idéal étudiant ou investissement locatif. Faibles charges. DPE : NC. Réf. : 3567867. Charges/an : 840 €. Lots : 9. » » *On the bottom of Brancolar avenue. Close to tram, university and amenities. Beautiful 1-bed of 30 m² facing South with panoramic views of the city and the sea. Ideal for students or rental investment. Low charges. EPC : NC. Ref. : 3567867. Charges/yr : 840 €.*


NOUVEAUTÉ
3P NICE RIQUIER
265 000 €

Véritable opportunité. Dans très bel immeuble de standing, beau 3P en avant-dernier étage, traversant sud/nord, très lumineux. Rafraîchissement. Cave en sous-sol. Charges très cohérentes, tout collectif. DPE : NC. Réf. : 3220345. Charges/an : 2796 €. Lots : 186. » » *Real opportunity. In a beautiful building, beautiful 3-room apartment on the penultimate floor, crossing South/North, very bright. Refreshment required. Cellar in the basement. Very consistent charges, collective supplies. EPC : NC. Ref. : 3220345. Charges/yr : 2796 €.*


VUE MER
S NICE PROMENADE DES ANGLAIS
409 000 €

Produit d'exception. Dans immeuble de haut standing, avec concierge, double entrée (sur la promenade et sur la Californie). Magnifique F1 de 40 m² en étage avec terrasse. Double fenêtres donc au calme. Plein sud. DPE : NC. Réf. : 3285361. Charges/an : 1320 €. Lots : 79. » » *Exceptional product. In a high standing building, with concierge, double entrance (on the promenade and on California). Magnificent 1-bed of 40 m² on upper with terrace. Double glazing, quiet. Facing due south. EPC : NC. Ref. : 3285361. Charges/yr : 1320 €.*


COUP DE CŒUR
4P NICE CARRÉ D'OR
599 000 €

3/4P, plein cœur du Carré d'or. Produit exceptionnel. Dans très bel immeuble, place Magenta, magnifique appartement en avant-dernier étage, plein sud, baigné de soleil. Balcon donnant sur cour au calme absolu. Ascenseur. À voir. DPE : B. Réf. : 3497801. Charges/an : 1560 €. Lots : 19. » » *3/4-roomed in the heart of the Carré d'Or. Exceptional product. In a beautiful building, Place Magenta, magnificent apartment on the penultimate floor, facing South, bathed in sunshine. Balcony overlooking quiet courtyard. Lift. EPC : B. Ref. : 3497801. Charges/yr : 1560 €.*


RARE
V ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN LE CAP 3 255 000 €

Ensemble immobilier, villa. Magnifique villa provençale sur terrain entièrement plat de 2124 m² piscinable au sud. Maison de gardien et studio d'invité indépendant (3 bâtisses distinctes). Rarissime! Très belle opportunité. DPE : NC. Réf. : 3330141. Lots : 1. » » *Housing complex, villa. Magnificent Provençal villa on fully flat land of 2124 m², South facing swimming pool. Caretaker's house and independent guest studio (3 separate buildings). Extremely rare! Very nice opportunity. EPC : NC. Ref. : 3330141.*

EXCLUSIVITÉ



4 PIÈCES NICE - HAUT LIBÉRATION

Square Roger Boyer. Superbe F4 traversant de 84 m² refait à neuf. Lumineux et ensoleillé. Cuisine US, 3 chambres avec placard. Balcon filant de 9 m². Exposition est/ouest. Jolie vue collines. Climatisation. Grande cave/local en sous-sol (26 m²) avec électricité, eau et tout à l'égout. 2^e cave. Commerces. Tramway. Appartement clé en main. 3^e et dernier étage sans ascenseur. DPE : NC. Réf. : 24153. Charges/an : 2040 €. Lots : 8.

Roger Boyer Square. Superb 3-bed through of 84 m² - renovated. Bright and sunny. Open kitchen, 3 bedrooms with wardrobe. 9 m² running balcony. East/West exposure. Nice view of the hills. Air conditioner. Large cellar/room in the basement (26 m²) with electricity, water and mains drainage. 2nd cellar. Shops. Tram. Turnkey apartment. 3rd and top floor without elevator. EPC : NC. Ref. : 24153. Charges/yr : 2040 €.

360 000 €

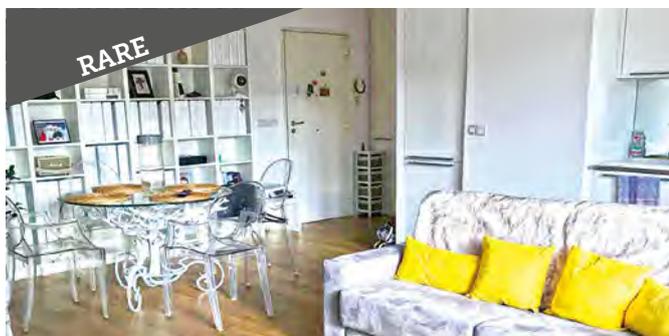


*Et si on parlait
de vous ?*

51, rue Bonaparte - 06300 NICE
nicecentreport@stephaneplazaimmobilier.com



04 97 19 10 38



RARE

2P NICE PORT

320 000 €

Proche bassin, au 3^e étage avec ascenseur, 2P de 54 m² au calme et lumineux avec grande terrasse. Proximité immédiate commerces et transports, 2 minutes à pied du tramway (Port Lympia). À visiter sans tarder. DPE : E. Réf. : 772. Charges/an : 1510 €. Lots : 82. >> *Near the pool, on the 3rd floor with elevator, 1-bed 54 m², quiet and bright with a large terrace. Close to shops and transport, just steps from the tram (Port Lympia). EPC: E. Ref.: 772. Charges/yr : 1510 €.*



NOUVEAUTÉ

5 NICE CAP DE NICE

368 000 €

Superbe appartement de 44 m² avec terrasses et grand jardin de 49 m². Hall, pièce de vie avec jolie vue dégagée sur la mer, cellier, cuisine indépendante, SDB, WC. Garage en sus du prix. DPE : C. Réf. : 801. Charges/an : 1187 €. Lots : 135. >> *Superb apartment of 44 m² with terraces and large garden of 49 m². Hall, living room with lovely open view of the sea, pantry, separate kitchen, bathroom, WC. Garage option. EPC: C. Ref.: 801. Charges/yr : 1187 €.*



COUP DE COEUR

V TOURRETTE LEVENS

638 000 €

Située à 20 min du port de Nice, dans un écrin de verdure, Superbe villa de 185,45 m² habitables et plus de 200 m² au sol, avec piscine, sur un terrain de 1780 m². Commerces, écoles, collège et transports à 5 minutes en voiture. DPE : C. Réf. : 782. >> *Located 20 minutes from the port of Nice, in lush greenery, superb villa of 185.45 m² and over 200 m² of surface, with swimming pool, on a plot of 1780 m². Shops, schools, college and transport 5 away minutes by car. EPC: C. Ref.: 782.*



VUE MER

4P NICE ESTIENNE D'ORVES

450 000 €

Au 6^e et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue. 4P de 75 m² à rafraîchir avec une superbe terrasse de 110 m² profitant d'une vue exceptionnelle sur la mer. Garage fermé. DPE : D. Réf. : 689. Charges/an : 2820 €. Lots : 342. >> *On the 6th and top floor of a quiet and well maintained residence. 3-bed of 75 m² to refresh with a superb terrace of 110 m² enjoying an exceptional view of the sea. Closed garage. EPC: D. Ref.: 689. Charges/yr : 2820 €.*



4P EZE VILLAGE

620 000 €

Résidence de standing récente avec piscine. RDJ surélevé, 4P de 100 m² en parfait état. Exposition Sud, vue mer. Superbe extérieur terrasse/jardin de 63 m². Garage sécurisée et une place de parking. DPE : C. Réf. : 642. Charges/an : 2536 €. Lots : 92. >> *Recent upmarket residence with swimming pool. Elevated ground floor, 3-bed of 100 m² in mint condition. South exposure, sea view. Superb outside terrace / garden of 63 m². Secure garage and a parking space. EPC: C. Ref.: 642. Charges/yr : 2536 €.*



VUE MER

3P VILLEFRANCHE SUR MER

598 000 €

4^e étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue. 3P de 84 m² loi Carrez et 97 m² de surface habitable. Belle terrasse exceptionnelle. Parking en sus. DPE : NC. Réf. : 492. Charges/an : 2160 €. Lots : 24. >> *4th floor with elevator of a quiet and well maintained residence. 3 room apartment of 84 m² Carrez and 97 m² of living space. Outstanding terrace. Parking option. EPC: NC. Ref.: 492. Charges/yr : 2160 €.*

**3P NICE PORT****265 000 €**

À proximité immédiate de la place du Pin et de la nouvelle station de tram. Coquet 3P de 65 m². Séjour, SDD avec WC indép., 2 chambres. Cave. Prévoir quelques travaux de rénovation. À visiter! Myriam TOUZIT : 06 23 82 95 18. DPE : NC. Réf. : 3143868. » In the immediate vicinity of Place du Pin and the new tram station. Pretty 2-bed of 65 m². Living room, shower with separate WC, 2 bedrooms. Cellar. Work required. Myriam TOUZIT : 06 23 82 95 18. EPC : NC. Ref. : 3143868.

**2P NICE RIQUIER/PORT****215 000 €**

Proche Garibaldi et place du Pin, 2P traversant, double séjour, grande chambre, cuisine, salle d'eau. Cave. Commerces et tramway à proximité. À voir! Chantal PATTOU : 06 09 97 18 36. DPE : NC. Réf. : 3285192. » Near Garibaldi and Place du Pin, 2-room apartment, double living room, large bedroom, kitchen, shower room. Cellar. Shops and tram nearby. Chantal PATTOU : 06 09 97 18 36. EPC : NC. Ref. : 3285192.


4P NICE DUBOUCHAGE 450 000 €

Proximité square Durandy Tramway, en 5^e et avant-dernier étage avec ascenseur, balcons, vue verdure et colline du château, rénové avec goût, cuisine équipée, clim. DPE : D. Réf. : 960. Charges/an : 2971 €. Lots : 45. >> *Near Durandy square, tramway, 5th and penultimate floor with lift, balconies, view of greenery and castle hill, tastefully renovated, fitted kitchen, air conditioning. EPC : D. Ref. : 960. Charges/yr : 2971 €.*


6P NICE NORD COLLINES 367 500 €

À 5 min du centre-ville, au calme absolu, appartement 108 m² + dépendances, vue pano, en duplex Jardin et Cuisine d'été. Pas de charges. Ce bien est uniquement accessible par un chemin pédestre env. 100 m. DPE : C. Réf. : 956. >> *5 min from the city center, in absolute calm, 108 m² apartment + outbuildings, panoramic view, duplex garden and summer kitchen. No charges. This property is only accessible by a footpath of about 100m. EPC : C. Ref. : 956.*


3P NICE GAIRAUT 257 000 €

En plein cœur d'une belle résidence sur Gairaut, 3P de 62 m² avec terrasse plein sud et vue ville et mer exceptionnelle, en 3^e étage avec asc., cave et (possibilité grand garage pour une voiture et une moto). Honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : 938. Charges/an : 1848 €. Lots : 75. >> *In the heart of a beautiful residence in Gairaut, 2-bed of 62 m² with South-facing terrace and exceptional city and sea view, on the 3rd floor with lift, cellar and (option : large garage for a car and a motorbike). Seller fees. EPC : D. Ref. : 938. Charges/yr : 1848 €.*


4P NICE SAINT-SYLVESTRE 254 000 €

4P de 76 m² avec belle vue panoramique, au 5^e et avant-dernier étage, belle terrasse de 15 m² très ensoleillée, grande cuisine équipée, climatisation. Poss. Garage en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 953. Charges/an : 2640 €. >> *4 room apartment of 76 m² with beautiful panoramic view, on the 5th and penultimate floor, beautiful terrace of 15 m², very sunny, large fitted kitchen, air conditioning. Garage option. Fees charged to the seller. EPC : D. Ref. : 953. Charges/yr : 2640 €.*


3P NICE PARC IMPÉRIAL 354 000 €

Exclusif! Vaste 3P de 82 m² en dernier étage avec ascenseur, traversant sud/nord, terrasse, standing, grandes chambres, climatisations, porte blindée. Cave et grand garage (voiture + moto). Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : 927. Charges/an : 3490 €. Lots : 61. >> *Exclusive! Large 3-room apartment of 82 m² on the top floor with lift, crossing South/North, terrace, standing, large bedrooms, air conditioning, security door. Cellar and large garage (car + motorbike). Seller fees. EPC : C. Ref. : 927. Charges/yr : 3490 €.*


2P NICE NORD 210 000 €

En avant-dernier étage (5^e) avec asc., clim, cuisine ouverte sur séjour, chambre avec balcon, cuisine/séjour avec terrasse/balcon. Grande cave. Et un parking privé intérieur. Honoraires à la charge vendeur. DPE : E. Réf. : 612. Charges/an : 2308 €. >> *On the penultimate floor (5th) with lift, air conditioning, kitchen opening onto living room, bedroom with balcony, kitchen/living room with terrace/balcony. Large cellar. Private indoor parking. Fees payable by the seller. EPC : E. Ref. : 612. Charges/yr : 2308 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE-VILLE

92 000 €

Rue d'Angleterre/Clemenceau, studio de 20.6m² refait à neuf situé en RDC sur cour intérieure. Nombreux rangements. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre. Vendu meublé. DPE : NC. Réf. : 650. Charges/an : 400 €. Lots : 16. >> Rue d'Angleterre/Clemenceau, renovated studio 20.6m² located in the ground floor on an interior courtyard. Plenty of storage. Ideal rental investment. Sold furnished. EPC : NC. Ref. : 650. Charges/yr : 400 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CESSOLE

159 000 €

Proche de la Place Goiran et de toutes les commodités, 2P d'environ 47 m² avec beaucoup de charme. Situé au 3^e étage avec ascenseur. Cuisine indépendante, WC indépendant, balcon. Rangements. DPE : NC. Réf. : 3325544. Charges/an : 1621 €. Lots : 32. >> Close to Place Goiran and all amenities, 2 bedroom apartment of around 47 m² with lots of charm. Located on the 3rd floor with elevator. Separate kitchen, separate WC, balcony. Cupboards. EPC : NC. Ref. : 3325544. Charges/yr : 1621 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FLEURS

175 000 €

Proche des commodités/écoles/fac, beau 2P de 53,74 m² au calme avec vue dégagée verdure. Séjour, une chambre, cuisine indépendant, SDD, WC et placard. Appartement exposé sud/ouest. Cave. DPE : D. Réf. : 2486909. Charges/an : 1923 €. >> Close to amenities/schools/university, beautiful 1-bed of 53,74 m² in a quiet setting with unobstructed view of greenery. Living room, bedroom, kitchen, shower room, WC and cupboard. South/West facing apartment. Cellar. EPC : D. Ref. : 2486909. Charges/yr : 1923 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CALIFORNIE

217 000 €

Proche commodités, beau 3P d'environ 62 m². Séjour sur un balcon, 2 chambres avec placards, cuisine indépendante, WC indépendant. Double vitrage. Cave. Rafraichissement à prévoir. DPE : NC. Réf. : 3503854. Charges/an : 1494 €. Lots : 14. >> Close to amenities, beautiful 2-bed of around 62 m². Living room on balcony, 2 bedrooms with wardrobes, separate kitchen, separate WC. Double glazing. Cellar. Work required. EPC : NC. Ref. : 3503854. Charges/yr : 1494 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FLEURS

297 000 €

En dernier étage, grand 2P traversant au calme. Séjour ouvert sur grand terrasse plein sud. Cuisine indépendante sur balcon. WC indépendant. Rangements. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 652. Charges/an : 1752 €. Lots : 19. >> On the top floor, large 1-bed, quiet. Living room opening onto large South facing terrace. Independent kitchen on balcony. Separate WC. Cupboards. Work needed. EPC : NC. Ref. : 652. Charges/yr : 1752 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE VENTABRUN

369 000 €

En retrait de la route, calme complet, maison jumelée (d'un seule coté) sur 2 niveaux. Belle pièce à vivre de 32 m² ouverte sur terrasse/jardin exposé ouest. 2 belles chambres avec rangements. 2 WC, SDB, buanderie. Parking en Sous-sol. DPE : C. Réf. : 3373731. Charges/an : 1500 €. >> Set back from the road, very quiet, semi-detached house on 2 levels. Beautiful living room of 32 m² opening on terrace/garden facing West. 2 nice bedrooms with storage space. 2 WCs, bathroom, laundry room. Parking in the basement. EPC : C. Ref. : 3373731. Charges/yr : 1500 €.

2P NICE CAFFARELLI

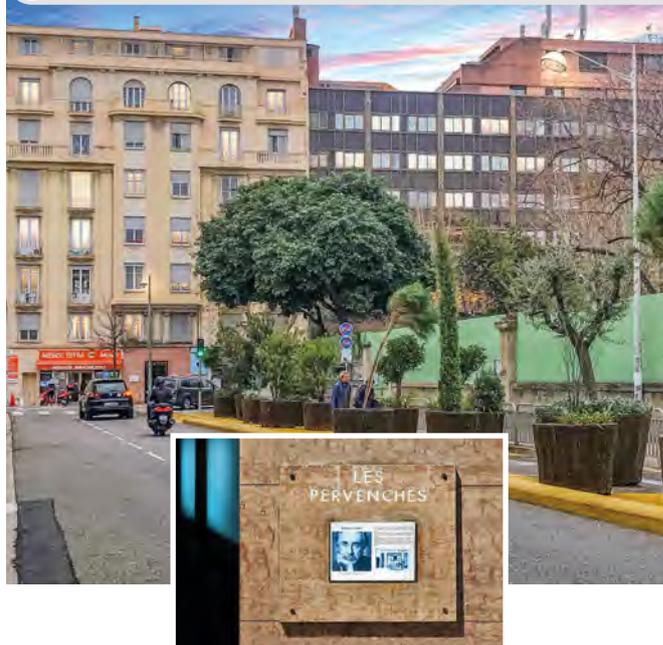
225 000 €



Dernier étage avec ascenseur. Beau 2P traversant en parfait état. Salon et chambre exposés sud. Cuisine équipée, jolie SDD, rangements. 41,71 m², 2 balcons, vue ville et mer DPE : D. Réf. : 1530. Charges/an : 2220 €. Lots : 139. » Top floor with elevator. Beautiful 1-bed through in perfect condition. Living room and bedroom facing South. Fitted kitchen, nice shower room, storage space. 41,71 m², 2 balconies, city and sea view. EPC : D. Réf. : 1530. Charges/yr : 2220 €.

4P NICE FRANÇOIS GROSSO

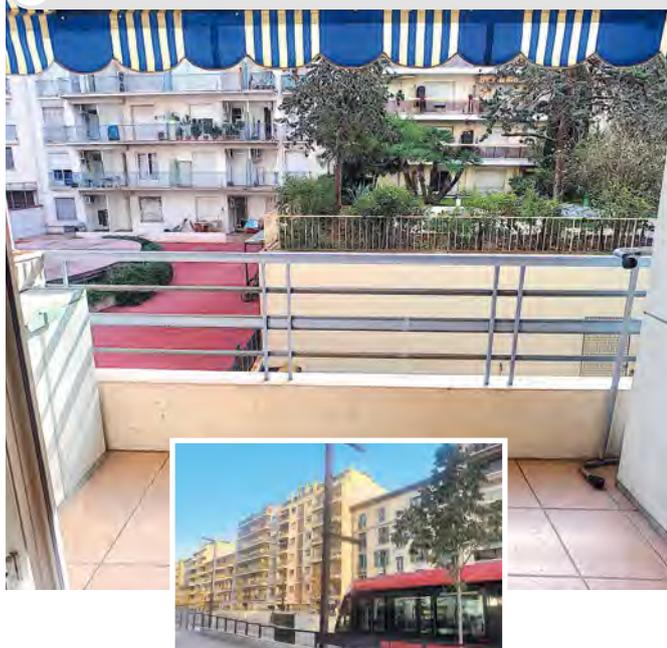
396 000 €



4P Art déco, à proximité des commerces, transports, écoles et plages. Étage élevé, surface habitable de 86 m², hauts plafonds, vue dégagée. Salon, 3 chambres, salle de douche, WC séparé, cuisine indépendante équipée. DPE : D. Réf. : 1454. Charges/an : 3552 €. Lots : 49. » Art Deco building, 3-bed, close to shops, transport, schools and beaches. High floor, living area of 86 m², high ceilings, open view. Living room, 3 bedrooms, shower room, separate WC, independent fitted kitchen. EPC : D. Réf. : 1454. Charges/yr : 3552 €.

2P NICE RUE DE FRANCE

270 000 €



Vaste 2P traversant et climatisé, 60,60 m² avec 2 balcons. Entrée, dressing, WC séparé, SDB, salon parqueté, belle chambre, cuisine équipée. À deux pas de la Promenade des Anglais et du tramway. DPE : D. Réf. : 1532. Charges/an : 1752 €. Lots : 35. » Large 1-bed crossing & air-conditioned, 60,60 m² with 2 balconies. Entrance, dressing room, separate WC, bathroom, living room with parquet floor, beautiful bedroom, fitted kitchen. Close to the Promenade des Anglais and the tramway. EPC : D. Réf. : 1532. Charges/yr : 1752 €.

V MOUGINS FONT ROUBERT

795 000 €



Villa contemporaine 4/5P de 141 m² avec piscine sur un terrain de 1015 m². Salon/salle-à-manger, 3 chambres, 3 salles d'eau, superbe cuisine équipée, plusieurs terrasses. Double garage, panneaux solaires, piscine chauffée. DPE : NC. Réf. : 1542. » Contemporary 4/5-roomed villa of 141 m² with swimming pool on a plot of 1015 m². Living/dining room, 3 bedrooms, 3 shower rooms, superb fitted kitchen, several terraces. Double garage, solar panels, heated swimming pool. EPC : NC. Réf. : 1542.



EXCLUSIVITÉ

S NICE

170 000 €

33 m², balcon. Refait à neuf. Agréable et paisible quartier des fleurs. 1^{er} étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, composé d'un séjour. DPE : C. Réf. : 3418982. Charges/an : 632 €. Lots : 65. >> 1-bed of 33 m², with a balcony. Completely renovated in the pleasant and peaceful flowers district. This apartment located on the 1st floor of a modern building with elevator, is composed of a living room. EPC: C. Ref.: 3418982. Charges/yr : 632 €.



BAISSE DE PRIX

2P NICE CARRAS/FERBER

239 000 €

Magnifique appartement entièrement rénové avec goût, situation géographique idéale à deux pas de la mer, de l'aéroport international. Centre-ville en quelques minutes grâce à la nouvelle ligne 2 du tram. DPE : C. Réf. : 3334198. Charges/an : 2132 €. >> Beautiful apartment completely renovated with taste, ideal location close to the sea & the International Airport. Downtown in minutes thanks to the new Tram line 2. EPC : C. Ref. : 3334198. Charges/yr : 2132 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARABACEL

285 000 €

Bel appt en parfait état, 2P 35 m² au 3^e étage d'une résidence moderne et sécurisée sur le boulevard Carabacel, au calme bénéficiant d'une terrasse d'une surface de 13,50 m². DPE : C. Réf. : 3568209. Charges/an : 1145 €. >> Beautiful apartment in perfect condition, 1-bed with a surface area of 35 m² on the 3rd floor of a modern and secure residence on Boulevard Carabacel, in a quiet area benefiting from a terrace of 13.50 m². EPC: C. Ref.: 3568209. Charges/yr : 1145 €.



COUP DE CŒUR

4P NICE

820 000 €

4P idéalement localisé sur le très beau boulevard Victor Hugo, bourgeois type 3/4P d'une surface de 120 m². Exposition traversante Sud/Nord. Cave. DPE : NC. Réf. : 2480760. Charges/an : 4800 €. >> 3-bed ideally located on the beautiful boulevard Victor Hugo, stately 3/4-roomed with a surface of 120 m². Crossing, South/North facing. Cellar. EPC : NC. Ref. : 2480760. Charges/yr : 4800 €.



RARE

3P NICE

897 000 €

3P d'environ 90 m², entièrement rénové avec goût dans le style Belle Époque, dernier étage d'un Palais bourgeois. Idéalement localisé sur le très prisé boulevard Victor Hugo. DPE : NC. Réf. : 2937182. >> 2-bed of about 90 m², completely renovated with taste in a Belle époque fashion, top floor of a bourgeois palace. Ideally located on the very popular Victor Hugo Boulevard. EPC : NC. Ref. : 2937182.



COUP DE CŒUR

V NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET

1 050 000 €

Nous vous proposons une maison provençale d'une surface de 270 m² sur un terrain de 3250 m² avec piscine. Cette belle et grande demeure propose une pièce de vie de 95 m², 5 chambres de 12 à 15 m², 1 SDB. DPE : B. Réf. : 3208357. >> Provençal house with a surface of 270 m² on a plot of 3250 m² with swimming pool. This beautiful and large house offers a living room of 95 m², 5 bedrooms from 12 to 15 m², 1 bathroom. EPC: B. Ref.: 3208357.



VUE MER

3P NICE PARC IMPÉRIAL

595 000 €

Appartement toit-terrace. À deux pas des commodités accès direct sur un magnifique solarium de 90 m². Vue panoramique sur la baie de Nice vaste séjour, cuisine US expo. sud/ouest, 2 chambres, douche à l'italienne. Coup de cœur assuré! DPE : C. Réf. : FR397609. Charges/an : 2900 €. >> *Roof terrace apartment. Close to amenities, direct access to a magnificent 90 m² solarium. Panoramic view of the bay of Nice, large living room, open kitchen. South/West, 2 bedrooms, walk-in shower. EPC : C. Ref. : FR397609. Charges/yr : 2900 €.*



BAISSE DE PRIX

4P NICE OUEST PROMENADE/CALIFORNIE

395 000 €

Donnant sur notre belle Promenade des Anglais 3P, traversant, 5^e étage. Grand séjour de 27 m² sur terrasse. Cuisine indépendante 2 chambres. Chauffage et eau collectif. Commerces transports à proximité. Parking en location. DPE : C. Réf. : FR399359. Charges/an : 2880 €. >> *Overlooking our beautiful Promenade des Anglais, crossing 2-bed, 5th floor. Large living room of 27 m² on terrace. Independent kitchen, 2 bedrooms. Collective heating and water. Transport shops nearby. Parking for rent. EPC : C. Ref. : FR399359. Charges/yr : 2880 €.*



NOUVEAUTÉ

V NICE BAS CIMIEZ

895 000 €

Vue mer et ville. Entièrement rénovée. Dans une impasse au calme. Composé d'un immense séjour, cuisine US, terrasse suspendue. 3 chambres, 3 SDB, buanderie, grand garage, 2 places de parking. Maison atypique. DPE : B. Réf. : fr401542. >> *Sea and city view. Completely renovated. In a quiet dead end. Composed of a huge living room, open kitchen, hanging terrace. 3 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, large garage, 2 parking spaces. Atypical house. EPC : B. Ref. : fr401542.*



COUP DE CŒUR

S NICE FABRON

245 000 €

F1, piscine, parc, et gardien : rénovation de qualité! Composé : cuisine indép., au calme, ensoleillé. Magnifique pièce principale avec dressing, WC indép., SDD, grande terrasse profonde. Parking, cave. DPE : B. Réf. : FR401837. Charges/an : 1150 €. >> *1-bed, swimming pool, park, and caretaker : quality renovation! Kitchen, quiet, sunny. Magnificent main room with dressing room, separate WC, shower, large & deep terrace. Parking, cellar. EPC : B. Ref. : FR401837. Charges/yr : 1150 €.*



BAISSE DE PRIX

3P PLAN-DU-VAR CENTRE

160 000 €

F3/4 à rénover : Maison de village au cœur du p bus, proximité gare (train des pignes) appartement traversant avec jardin/terrasse cuisine aménagée. Idéal artisan pour famille ou investissement locatif. DPE : E. Réf. : FR388832. Charges/an : 700 €. Lots : 2. >> *3/4-roomed to be renovated : Village house near bus & train station (train des pignes), crossing apartment with garden/terrace, fitted kitchen. Ideal for a family or rental investment. EPC : E. Ref. : FR388832. Charges/yr : 700 €.*



À SAISIR

5P NICE PASTEUR

210 000 €

4 chambres dont une master, cuisine indépendante, grand séjour ainsi qu'une très grande loggia de 24 m², salle de bains, WC indépendant. Idéal famille ou placement locatif. DPE : D. Réf. : FR395220. >> *Back for sale, this quiet 5-roomed apt : 4 bedrooms including a suite, independent kitchen, large living room and a very large loggia of 24 m², bathroom, separate WC. Ideal for a family or rental investment. EPC : D. Ref. : FR395220.*



Agencetosca.com

NICE LE PORT

www.agencetosca.com

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini (Angle Emmanuel Philibert)

06300 Nice

niceleport@agencetosca.com

04 92 04 45 28



VISITE VIRTUELLE

2P NICE PORT

320 000 €

2P en parfait état, calme, lumineux, terrasse de 12 m², cuisine équipée. Climatisation, porte blindée. 3^e étage avec ascenseur, situé à 50 m du port et de la nouvelle ligne 2 du tramway. DPE en cours. DPE : NC. Réf. : 3165967. Charges/an : 1560 €. » 1 bedroom apartment in mint condition, calm, bright, 12 m² terrace, fitted kitchen. Air conditioning, security door. 3rd floor with elevator, located 50m from the port and the new tram line 2. DPE in progress. EPC : NC. Ref. : 3165967. Charges/yr : 1560 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE PORT

425 000 €

Dernier étage, 3P de 61 m² en état neuf exposé sud, parfait état, immeuble récent avec ascenseur, placards, climatisation, 2 belles chambres, cuisine US, WC indépendant. Calme, exposé face au sud. DPE : NC. Réf. : 3528922. Charges/an : 2400 €. » Top floor, 2-bed of 61 m² in new condition facing South, perfect condition, recent building with elevator, cupboards, air conditioning, 2 bedrooms, open kitchen, separate WC. Calm, facing South. EPC : NC. Ref. : 3528922. Charges/yr : 2400 €.



VISITE VIRTUELLE

3P NICE PLACE MASSÉNA

549 000 €

Exclusivité : 3P situé en face des Galeries Lafayette. Immeuble bien entretenu avec ascenseur, 2 chambres, cuisine séparée et SDB. Balcon, haut plafond, parquets, cheminée. DPE : C. Réf. : 42799. Charges/an : 1380 €. » Sole agent : 2-bed located opposite Galeries Lafayette. Well maintained building with elevator, 2 bedrooms, separate kitchen and bathroom. Balcony, high ceiling, parquet floors, fireplace. EPC : C. Ref. : 42799. Charges/yr : 1380 €.



VISITE VIRTUELLE

V NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

425 000 €

Domaine sécurisé sur les collines niçoises, villa 4P : salon et cuisine séparée contiguë, 3 chambres, SDB et SDD, cellier, abri de jardin. Exposition sud, terrasse et jardin, vue dégagée. DPE : E. Réf. : 3406958. Charges/an : 2040 €. » Secured domain, 3-bed villa : adjoining living room and separate kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room, cellar, garden shed. South facing, terrace and garden, open view. EPC : E. Ref. : 3406958. Charges/yr : 2040 €.



VISITE VIRTUELLE

B NICE CIMIEZ

595 000 €

Exclusivité : villa niçoise pouvant être divisée en 4 appartements : 2 studios et deux 2P. Située dans une impasse, au calme absolu : la campagne à la ville ! 2 studios d'environ 23 m², deux 2P d'environ 50 m². DPE : E. Réf. : 3573284. » Sole agent : typical villa which can be divided into 2 apartments : 2 studios and two 1-bed. Located in a dead end, in absolute calm : the countryside in the city! 2 studios of approximately 23 m², two 1-bed of approximately 50 m². EPC : E. Ref. : 3573284.



VISITE VIRTUELLE

3P VIEUX NICE COURSALEYA

695 000 €

3P, vue mer panoramique en parfait état, 2 chambres au calme, très lumineux, cuisine indépendante, parfait état, exposé face au sud, très belles prestations, parquet, SDB et salle d'eau, placards. DPE : A. Réf. : 3388734. Charges/an : 840 €. » 2 bedroom apartment, panoramic sea view in mint condition, 2 quiet bedrooms, very bright, independent kitchen, perfect condition, facing South, very nice fittings, parquet floor, bathroom and shower room, cupboards. EPC : A. Ref. : 3388734. Charges/yr : 840 €.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.immobilier.nicecotedazur.org
vente@nicecotedazur.org



2P VIEUX NICE 145 000 €

Rue Droite, cœur du Vieux-Nice, petite copro., T2, 34 m², 1^{er} étage, séjour, cuisine indép., chambre, SDD avec WC, à rénover, idéal investisseur ou 1^{er} achat. TF : 290 €. DPE : NC. Réf. : vieux. Charges/an : 550 €. » Rue Droite, heart of Old Nice, small condominium, 1-bedroom apartment, 34 m², 1st floor, living room, separate kitchen, bedroom, shower room with WC, to renovate, ideal investor or 1st purchase. Property tax: €290. EPC: NC. Ref.: vieux. Charges/yr : 550 €.



2P NICE VALROSE 125 000 €

Rue des Roses, proche toutes commodités, petite copro., au calme, T2, 34 m², 1^{er} étage. Séjour, cuisine indép., chambre, salle d'eau avec WC, balcon, à rénover, idéal investisseur ou 1^{er} achat. TF : 507 €. DPE : NC. Réf. : valr. Charges/an : 345 €. » Rue des Roses, close to all amenities, small condominium, quiet, 1-bedroom apartment, 34 m², 1st floor. Living room, separate kitchen, bedroom, shower room with WC, balcony, to renovate, ideal first purchase. Property tax: € 507. EPC: NC. Ref.: valr. Charges/yr : 345 €.



4P NICE ST-PIERRE-DE-FERIC 375 000 €

Dans lotissement sécurisé, maison jumelée T4, rez-de-chaussée + étage, 77 m², 3 chambres, terrasse, garage, jouissance exclusive du terrain attenant, travaux de rénovation à prévoir. Taxe foncière : 1 247 €. DPE : NC. Réf. : stpier. » In a secure subdivision, semi-detached house, ground floor + upper floor, 77 m², 3 bedrooms, terrace, garage, exclusive use of the adjoining land, renovation work required. Property tax: € 1,247. EPC: NC. Ref.: stpier.



C NICE 70 000 €

Place du Commandant Marcel Gérôme, en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, local plain pied à usage de cave/stockage, 79 m² environ. DPE : NC. Réf. : cimi. » Place du Commandant Marcel Gérôme, on the ground floor of a condominium building, single storey room for cellar / storage, approximately 79 m². EPC: NC. Ref.: cimi.



3P NICE BAS FABRON 275 000 €

Ch. Madonnette de Terron. Rés., piscine, tennis. T3 duplex, 70 m², plein sud, vue mer et verdure. À l'étage : séjour, cuisine (poss. US). Niveau inf., 2 chbres, SDB, 2nd terrasse. Cave, parkg sécurisé. Idéal famille ou pied-à-terre. DPE : E. Réf. : MADO. Charges/an : 2400 €. » Residence with pool, tennis. 2-bed duplex, 70 m², South facing, sea view and greenery. 1st floor : living room, kitchen - possible opening. Lower level, 2 bedrooms, bathroom, 2nd terrace. Cellar, secure parking. Ideal investment. EPC : E. Ref. : MADO. Charges/yr : 2400 €.



C NICE CALIFORNIE 1 100 000 €

Bureau de poste dans immeuble en copropriété, 365 m² + 8 places de stationnement en surface, loués par bail commercial jusqu'au 31/12/2021. Loyer annuel environ 51000 €. DPE : NC. Réf. : calif. » Post office in a condominium building, 365 m² + 8 parking spaces, under commercial lease until 12/31/2021. Annual rent approximately € 51000. EPC : NC. Ref. : calif.



La Maison Immobilière

LA MAISON IMMOBILIÈRE

54, rue Auguste Gal - 06300 Nice

contact@agence-lmi.com

04 93 26 40 34



2P NICE PARC IMPÉRIAL

155 000 €

Dans un immeuble récent, beau 2P traversant sud/nord. Au calme et très ensoleillé. Cuisine équipée donnant sur séjour. Terrasse plein sud. Cave incluse. À voir absolument. Lot 21-07 total lots 26. DPE : D. Réf. : 3227508. Charges/an : 1560 €. Lots : 26. >> *In a recent building, beautiful 1-bed crossing South / North. Quiet and very sunny. Equipped kitchen overlooking living room. South-facing terrace. Cellar included. A must see. Lot 21-07 total lots 26. EPC: D. Ref.: 3227508. Charges/yr : 1560 €.*



2P NICE SAINT-ROCH

152 000 €

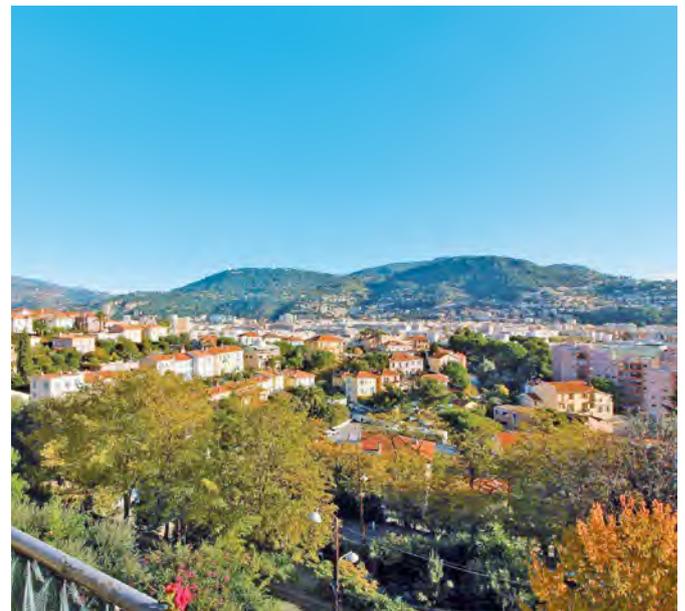
Au calme à proximité de la place Saint Roch. Agréable 2P de 41 m² au 3^e étage, Expo. sud, terrasse de 7 m², cuisine équipée, chauffage collectif. Garage fermé en sous-sol, lot n°101-10-71-35. DPE : B. Réf. : 1605570. Charges/an : 1800 €. Lots : 80. >> *Quiet near Place Saint Roch. Pleasant 2 room apartment of 41 m² on the 3rd floor, South facing, 7 m² terrace, fitted kitchen, collective heating. Closed garage in the basement, lot no.101-10-71-35. EPC: B. Ref.: 1605570. Charges/yr : 1800 €.*



2P NICE

215 000 €

Appartement au calme de 42 m² dans immeuble neuf (2012), proche gare. Séjour et chambre exposé plein ouest, cuisine US. Chauffage, eau chaude collectif, mais avec compteurs individuels. Parking en supplément. Lots N20 de 160. DPE : A. Réf. : 3240404. Charges/an : 2088 €. Lots : 150. >> *Quiet apartment of 42 m² in a new building (2012), close to the station. Living room and bedroom facing West, open kitchen. Heating, collective hot water, but with individual meters. Parking option. Lots N20 of 160. EPC : A. Ref. : 3240404. Charges/yr : 2088 €.*



2P NICE CIMIEZ

320 000 €

Dans un immeuble de standing superbe appartement F2, très lumineux exposé plein est, cuisine indépendante. À deux pas de collège Stanislas. Belle pièce de vie. Cave au sous-sol. Lots N99 et 64 de 160. DPE : D. Réf. : 3143315. Charges/an : 2400 €. Lots : 160. >> *In a superb luxury building, 1-bed, very bright, facing due East, separate kitchen. Close to Stanislas college. Beautiful living room. Cellar in the basement. Lots N99 and 64 of 160. EPC: D. Ref.: 3143315. Charges/yr : 2400 €.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE FABRON/NAPOLÉON III 230 000 €

Luxueuse rés. avec parc et piscine. Calme total, studio 37 m² transformable en 2P, terrasse 10 m². Exposé Sud-Est. Vue dégagée parc et mer. Cave. Proche commerces Napoléon III et IUT. DPE : D. Réf. : 219. Charges/an : 1341 €. Lots : 255. » *Luxurious residence with park & pool. Quiet studio of 37 m² convertible into a 1-bed, terrace of 10 m². Facing South-East. Unobstructed view of the park and sea. Cellar. Close to the shops of Napoleon III and the IUT. EPC: D. Ref.: 219. Charges/yr : 1341 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CHAMBRUN 220 000 €

Résidence au calme, appt en dernier étage balcon de 10 m². 2P en bon état général exposé Sud. À deux pas du Parc. Cave, emplacement vélo. Proximité de la Fac Valrose, des commerces et du tramway. DPE : NC. Réf. : 224. Charges/an : 169 €. » *Quiet residence, top floor apartment with a 10 m² balcony. 1-bed in good condition facing South. Close to the Park. Cellar, bicycle parking. Close to the Valrose College, shops and tramway. EPC: NC. Ref.: 224. Charges/yr : 169 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CHAMBRUN 159 000 €

Rés. avec gardien au calme total dans impasse privée. Appt en dernier étage avec balcon. Vue dégagée sans vis-à-vis. Bien à fort potentiel après rénov. Proche Parc, tram et fac Valrose. Cave. DPE : NC. Réf. : 223. Charges/an : 115 €. » *Residence with caretaker in total calm in a private dead end. Top floor apartment with balcony. Open view without opposite. Strong potential after renovation. Close to the Tram Park and Valrose College. Cellar. EPC: NC. Ref.: 223. Charges/yr : 115 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR 395 000 €

Villa Belle Époque, inscrite au titre des monuments historiques, 2/3P en duplex, dernier étage, terrasse de 10 m². Calme total. Situé derrière l'hôtel Negresco à seulement 250 m de la mer de la Promenade des Anglais. DPE : D. Réf. : 202. Charges/an : 1736 €. » *Belle Époque villa, listed as a historical monument, 2/3-roomed duplex, top floor, terrace of 10 m². Total calm. Located behind the Negresco, just 250 m from the sea and the Promenade des Anglais. EPC : D. Réf. : 202. Charges/yr : 1736 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAS PESSICART 247 000 €

Résidence sécurisée construite en 2009 au calme absolu et proche de toutes commodités et écoles. Superbe 3P avec terrasse de 12 m². Prestations soignées, très lumineux, exposé Sud Ouest, climatisé. Grand garage. DPE : NC. Réf. : 220. » *Secure residence built in 2009 in absolute calm and close to all amenities and schools. Superb 2-bed with terrace of 12 m². Neat services, very bright, facing South West, air conditioned. Large garage. EPC: NC. Ref.: 220.*



EXCLUSIVITÉ

4P ST-LAURENT-DU-VAR 556 000 €

Secteur résidentiel des Jacquon, proche commodités, calme absolu, rés. sécurisée, piscine, magnifique 4P en rez-de-jardin de 104 m². Spacieux séjour 48 m², cuisine US, superbes extérieurs 119 m². Cave, garage. DPE : D. Réf. : 212. Charges/an : 300 €. » *Res. area of Jacquon, close to amenities, absolute calm, secure residence, swimming pool, magnificent 3-bed of 104 m² on the ground floor. Spacious living room of 48 m², open kitchen, superb exterior of 119 m². Cellar, garage. EPC: D. Ref.: 212. Charges/yr : 300 €.*



3P NICE FLEURS

280 000 €

Dans superbe immeuble art-déco, en étage élevé F3 de 72 m². Vendu loué, 848 €/mois HC. Séjour avec rotonde, cuisine indépendante, balcons. Double exposition. Cave. Immeuble tout collectif avec concierge. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 3292098. Charges/an : 3516 €. » In a superb art-deco building, on a high floor, 2-bed of 72 m². Sold rented, €848/month. Living room with rotunda, independent kitchen, balconies. Double exposure. Cellar. Apartment building with caretaker. Selling fees. EPC : E. Ref. : 3292098. Charges/yr : 3516 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

330 000 €

3 beaux et lumineux studios avec vue dégagée vendus loués. Le 1^{er} studio de 17,38 m². Le 2^e studio de 19,41 m² et le 3^e studio de 16,8 m². Le tout desservi par un couloir privatif honoraires charges vendeur. DPE : NC. Réf. : 2691234. Charges/an : 1841,52 €. » 3 beautiful and bright studios with open views sold rented. The 1st studio of 17,38 m². The second studio of 19,41 m² and the third studio of 16,8 m². All served by a private corridor. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 2691234. Charges/yr : 1841,52 €.



3P CANNES STANISLAS

285 000 €

À deux pas du vieux port de et de son palais des festivals. 3/4P de 77,49 m² avec mezzanine plein sud à repenser plein de charme sans nuisance. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 3306572. Charges/an : 888 €. Lots : 32. » Close to the old port of and its festival palace. 3/4-roomed of 77,49 m² with South facing mezzanine. Plenty of charm without nuisance. Seller fees. EPC : E. Ref. : 3306572. Charges/yr : 888 €.



2P NICE MUSICIENS

195 000 €

Au cœur des Musiciens dans un immeuble de bon standing, F2 de 34 m² entièrement refait à neuf avec matériaux de qualités. Séjour avec cuisine US équipée sur balcon au calme. Chambre sur balcon. Hono. C charge vendeur. DPE : D. Réf. : 3329965. Charges/an : 991,28 €. » At the heart of the Musicians area in a building of good standing, 1-bed of 34 m² completely renovated with quality materials. Living room with fitted open kitchen on quiet balcony. Bedroom with balcony. Seller fees. EPC : D. Ref. : 3329965. Charges/yr : 991,28 €.



2P NICE GAIRAUT

201 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, gardien et parking, F2 traversant de 66 m² avec grand séjour donnant sur terrasse fermée sans aucun vi-à-vis, cuisine aménagée, chambre, SDB. Cave. Hono. charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 3037630. Charges/an : 2040 €. Lots : 205. » In a luxury residence with swimming pool, caretaker and parking, large 1-bed through 66m² with large living room opening onto a closed terrace without opposite, fitted kitchen, bedroom, bathroom. Cellar. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 3037630. Charges/yr : 2040 €.



V NICE SAINT-SYLVESTRE

518 000 €

Belle maison individuelle 5P de 158,98 m², sur 3 niveaux. Cave et beau studio indépendant de 30 m² (valeur locative 600 €), 3 parkings extérieurs. Fort potentiel. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2655579. Lots : 1. » Beautiful detached house, 5 rooms, 158,98 m², on 3 levels. Cellar and beautiful independent studio of 30 m² (rental value €600), 3 outdoor car parks. High potential. Selling fees. EPC : E. Ref. : 2655579.



Transactimo

Cabinet Pascal

TRANSACTION - GESTION - LOCATION - SYNDIC



19, av. Georges Clemenceau
06000 Nice
transactimo@aol.com

04 93 88 56 61



2P NICE LANTERNE/NAPOLÉON III

Spacieux 2P de 51 m² en rez-de-terrasses. Traversant est-ouest. Très lumineux. Beaux volumes. 2 loggias. À rafraîchir. Vendu avec garage et cave attenante. DPE : D. Réf. : 3019156. Charges/an : 2379 €. Lots : 60. » Spacious 1-bed of 51 m². Crossing East-West. Very bright. Beautiful volumes. 2 loggias. To be refreshed. Sold with garage and adjoining cellar. EPC : D. Ref. : 3019156. Charges/yr : 2379 €.



2P NICE MONT BORON 227 900 €

Plateau du Mt Boron dominant la rade de Villefranche. « Havre de paix », résidence sécurisée. Piscine, tennis. Coquet 2P sur terrasse et jardin. Vue dégagée verdure, aperçu mer. Pkg privatif. Idéal investissement ou pied-à-terre. DPE : E. Réf. : 2696586. Charges/an : 1400 €. Lots : 44. » Plateau of Mt-Boron overlooking the harbor of Villefranche. « Haven of peace », secure residence. Swimming pool, tennis. Pretty 1-bed on terrace and garden. Open view of greenery, sea view. Private parking. EPC : E. Ref. : 2696586. Charges/yr : 1400 €.



3P NICE NICÉTOILE 233 200 €

2/3P de 60 m² en 2^e et dernier étage dans petit immeuble niçois. Au calme absolu. Toutes les commodités à proximité. Faible charges. Prévoir travaux. DPE : NC. Réf. : PB. Charges/an : 769 €. Lots : 12. » 2/3-roomed of 60 m² on the 2nd and top floor in a small building in Nice. In absolute calm. All amenities nearby. Low charges. Work required. EPC : NC. Ref. : PB. Charges/yr : 769 €.

WWW.TRANSACTIMO-NICE.COM

NICE

ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice

04 93 04 81 59

lpinvest@orpi.com



Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



S NICE CESSOLE/HORLOGE 145 000 €

Face à la villa Arson dans résidence de standing avec ascenseur, beau F1 de 35 m² en étage élevé avec balcon, vue dégagée sans vis-à-vis, TBE, dressing, cuisine indépendante aménagée et équipée, tout collectif. Cave. DPE : C. Réf. : B-E0WUAP. Charges/an : 1440 €. Lots : 40. » Facing the Arson villa in a luxury residence with lift, beautiful 1-bed 35m² on a high floor with balcony, unobstructed view, very good condition, dressing room, fitted and equipped independent kitchen, collective supplies. Cellar. EPC : C. Ref. : B-E0WUAP. Charges/yr : 1440 €.



3P NICE NORD VISMARA 280 000 €

1^{er} et dernier étage d'une maison de ville. Entrée indépendante, séjour triple exposition, cuisine US, SDE avec WC, 1 chambre, dressing hors loi Carrez-de-13 m². 2 terrasses de 8 m² à l'Ouest et 18 m² à l'Est. Faible charges. DPE : F. Réf. : B-E1GS4T. Charges/an : 476.56 €. Lots : 12. » 1st and top floor of a town house. Separate entrance, triple exposure living room, open kitchen, shower room with WC, 1 bedroom, 13 m², dressing room. 2 terraces : 8 m² facing West and 18 m² facing East. Low charges. EPC : F. Ref. : B-E1GS4T. Charges/yr : 476.56 €.



5P NICE MONT BORON 795 000 €

Appartement de caractère de 144 m², proche Maeterlinck. Composé d'un double séjour, cuisine US équipée et aménagée. Terrasse vue mer. 3 chambres dont une en suite et 2 avec mezzanine, 2 SDB, Balcons. Buanderie de 17 m². Coup de cœur! DPE : D. Réf. : B-E1BGHV. Charges/an : 1800 €. Lots : 11. » Character apartment of 144 m² near Maeterlinck. Composed of a double living room, fitted and equipped open kitchen. Terrace with sea view. 3 bedrooms, one suite and 2 with mezzanine, 2 bathrooms, balconies. Laundry room of 17 m². EPC : D. Ref. : B-E1BGHV. Charges/yr : 1800 €.

WWW.ORPI.COM/LPINVEST

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE CARRAS/FERBER

195 000 €

3P idéalement placé sur le tram, les jardins de Ferber, Carras et la mer. Séjour et chambre très ensoleillés sur belle terrasse Sud au milieu des palmiers. adresse idéale pour investissement locatif, primo-accédants. DPE : NC. Réf. : 3515928. Charges/an : 1520 €. Lots : 19. >> 2-bed ideally located near the tram, the gardens of Ferber, Carras and the sea. Very sunny living room and bedroom on a beautiful South facing terrace surrounded by palm trees. ideal address for rental investment, first-time buyers. EPC: NC. Ref.: 3515928. Charges/yr : 1520 €.



V TOURRETTE-LEVENS

750 000 €

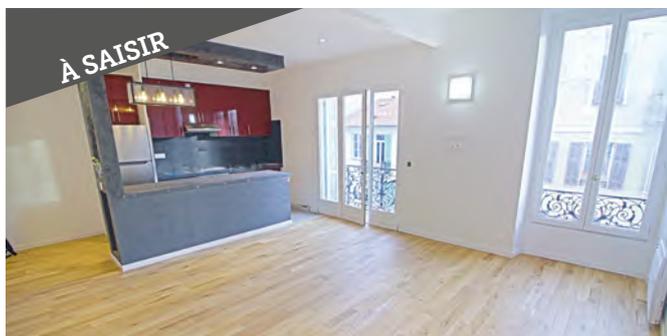
Entre Tourrette-Levens et Aspremont, superbe villa de 260 m² avec piscine. Sur terrain de 1700 m², calme absolu. De plus, F3 d'environ 80 m². Terrasse aménagée, garage de plus de 60 m², dépendances. DPE : E. Réf. : 3015829. >> Between Tourrette Levens and Aspremont, superb villa of 260 m² with swimming pool. On 1700 m² of land, absolutely quiet. In addition, 2-bed of about 80 m². Furnished terrace, garage of more than 60 m², outbuildings. EPC: E. Ref.: 3015829.



4P NICE CENTRE-VILLE

316 000 €

Proche Libération, dans immeuble niçois, 4P au 3e étage. Belle hauteur sous plafond, avec grande pièce de vie, 3 chambres, SDB, WC indépendant. Parquet au sol. Nombreux rangements. Cave. DPE : D. Réf. : 3362356. Charges/an : 1844 €. >> Near liberation, in a typical building, 3-bed on the 3rd floor. High ceiling, large lounge, 3 bedrooms, bathroom, wc. Parquet. Plenty of storage. Cellar. EPC: D. Ref.: 3362356. Charges/yr : 1844 €.



À SAISIR

3P NICE LIBÉRATION 325 000 €

À deux pas de la Gare du Sud. Dans une rue calme. Dernier étage. Appartement 3P entièrement refait à neuf! Séjour/cuisine équipée de 33 m² avec balcon. Chambres au calme absolu avec placard et balcon. Traversant. Très ensoleillé. DPE : NC. Réf. : 3219842. Charges/an : 600 €. >> 2 steps from the Gare du Sud. In a quiet street. Top floor. 2-bed renovated throughout! Living room/fitted kitchen of 33 m² with balcony. Absolutely quiet bedrooms with wardrobe and balcony. Crossing. Very sunny. EPC : NC. Ref. : 3219842. Charges/yr : 600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBÉRATION 358 000 €

Emplacement de 1^{er} choix! Au pied du marché de la Libération, à deux pas du Tramway et de la Halle Gourmande. Magnifique immeuble de caractère. Grand 3P de 78 m². Traversant sud/nord. 2 balcons. Ensoleillé. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 3410825. Charges/an : 1300 €. >> Prime location! At the foot of the Liberation Market, 2 steps from the Tramway and the Halle Gourmande. Magnificent building with character. Large 2-bed of 78 m². Crossing South/North. 2 balconies. Sunny. Work needed. EPC : NC. Ref. : 3410825. Charges/yr : 1300 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE FLEURS 300 000 €

Centre-ville, proche mer et tous transports (Tram, SNCF, Bus). Dernier étage, ascenseur. Somptueux, entièrement rénové avec goût. Vaste séjour/cuisine équipée. 2 salles d'eau, 2 WC. Ensoleillé. Calme absolu. DPE : NC. Réf. : 3277560. Charges/an : 2100 €. >> City center, close to the sea and all transport (Tram, SNCF, Bus). Top floor, elevator. Sumptuous 3-bed entirely renovated with taste. Large living room/fitted kitchen. 2 shower rooms, 2 toilets. Sunny. Absolute calm. EPC : NC. Ref. : 3277560. Charges/yr : 2100 €.



NOUVEAUTÉ

S NICE FLEURS 72 500 €

Rue Bottero, tout proche de la Mer. Bel immeuble bourgeois. Appartement entresol de 21 m². Entièrement à rénover. Cuisine indépendante. Salle d'eau avec WC. Idéal pied-à-terre ou bureau. Pas de location possible. DPE : NC. Réf. : 3285991. Charges/an : 400 €. >> Rue Bottero, very close to the Sea. Nice bourgeois building. 21 m² mezzanine apartment. Awaiting total renovation. Independent kitchen. Shower room with WC. Ideal office. No rental. EPC : NC. Ref. : 3285991. Charges/yr : 400 €.



AFFAIRE !

2P NICE LANTERNE 148 500 €

Av. de la Lanterne. Rés de standing bien tenue. RDC, intérieur au calme. 2P de 45 m². Séjour de 17 m². Cuis. aménagée indépendante. Belles hauteurs sous plafond. Parking collectif assuré et sécurisé. Cave. DPE : NC. Réf. : 3277498. Charges/an : 1600 €. >> Av. de la Lanterne. Well maintained luxury res. Ground floor, quiet interior. 1-bed of 45 m². Living room of 17 m². Detached fitted kitchen. High ceiling. Secure pkg lot. Cellar. EPC : NC. Ref. : 3277498. Charges/yr : 1600 €.



COUP DE CŒUR

2P NICE LIBÉRATION 135 000 €

Dernier étage avec ascenseur, splendide immeuble bourgeois ravalé. Charmant 2P sous les toits de 30 m². Poutres apparentes. Traversant nord/sud. Baigné de soleil. Calme. Faibles charges. À saisir! DPE : NC. Réf. : 3387417. Charges/an : 720 €. >> On the top floor, elevator, splendid renovated bourgeois building. Charming 1-bed under the roofs of 30 m². Exposed beams. Crossing North/South. Bathed in sun. Calm. Low charges. EPC : NC. Ref. : 3387417. Charges/yr : 720 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE POÈTES

299 000 €

3/4P au 1^{er} et dernier étage d'une petite résidence. 80 m², séjour lumineux avec cuisine US de 25 m² donnant sur un balcon, 3 chambres dont une en duplex avec baignoire et WC, SDB avec WC. Clim réversible, double vitrage. DPE : E. Réf. : 1286. Charges/an : 780 €. Lots : 5. »» 3/4-roomed on the 1st and top floor of a small residence. 80 m², bright living room with open kitchen of 25 m² opening onto a balcony, 3 bedrooms - 1 in duplex with bath and WC, bathroom with WC. Reversible AC, double glazing. EPC : E. Ref. : 1286. Charges/yr : 780 €.



3P NICE VALROSE/BRANCOLAR

298 000 €

2/3P de 61 m². Dans une belle résidence avec piscine. L'appartement, baigné de lumière, dispose d'une entrée, un salon, une cuisine indépendante, une chambre, un bureau, une SDB et un WC ind. Terrasse de 23 m². DPE : NC. Réf. : 1282. Charges/an : 2800 €. »» 2/3-roomed of 61 m². In a beautiful residence with swimming pool. The apartment, bathed in light, has an entrance hall, a living room, an independent kitchen, a bedroom, an office, a bathroom and a separate toilet. 23 m² terrace. EPC : NC. Ref. : 1282. Charges/yr : 2800 €.



2P NICE CHAMBRUN/POÈTES

189 000 €

En dernier étage. 2P en bon état de 51 m². Séjour lumineux, cuisine indépendante à aménager avec balcon, chambre, salle d'eau, WC indépendant. Clim réversible, double vitrage. DPE : E. Réf. : 1285. Charges/an : 660 €. Lots : 5. »» On the top floor. 1-bed in good condition of 51 m². Bright living room, separate kitchen to be fitted out with balcony, bedroom, shower room, separate WC. Reversible air conditioning, double glazing. EPC : E. Ref. : 1285. Charges/yr : 660 €.



V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

850 000 €

Maison d'architecte contemporaine à terminer. Calme absolu, en pleine nature et en position dominante avec vue mer. Superficie d'environ 150 m² et terrain de 10,000 m² exposé plein sud avec piscine. Rare sur le secteur. DPE : NC. Réf. : 1284. »» Designer house to be achieved. Absolute calm, surrounded by nature and in a dominant position with sea view. Area of approximately 150 m² and 10,000 m² of South facing land with swimming pool. Rare. EPC : NC. Ref. : 1284.



NOUVEAUTÉ

3P NICE RIQUIER

244 000 €

3P en 7^e et avant-dernier étage d'une résidence récente. Beau séjour, cuisine indépendante et US possible, 2 chambres, salle de bains, idéalement situé. À rafraîchir, vue dégagée. Poss. parking privatif. DPE : B. Réf. : 3306205. Charges/an : 1440 €. » 2-bed on the 7th and penultimate floor of a recent residence. Beautiful living room, independent kitchen and possible open-plan, 2 bedrooms, bathroom, ideally located. Work expected, clear view. Option : private parking. EPC : B. Ref. : 3306205. Charges/yr : 1440 €.



COUP DE CŒUR

V UTELLE VILLAGE

139 000 €

Maison de village à 1h de Nice sur la route de st-martin-Vésubie. Venez découvrir cette maison de village de 2P sur 2 niveaux, calme, vue panoramique sur les montagnes, idéal week-end ou vacances. DPE : NC. Réf. : 3299903. » Village house just 1 hour from Nice on the road to St-Martin-Vésubie. Come and discover this 2-room village house on 2 levels, quiet, panoramic view of the mountains, ideal for a weekend or vacation. EPC : NC. Ref. : 3299903.



À SAISIR

T L'ESCARÈNE REZ-DE-BRAUS

99 000 €

À proximité du village, terrain de 2700 m² en restanques, possédant un cabanon de jardin, accès direct au terrain par la route. Possibilité de se faire un petit coin de paradis pour le week-end! DPE : NC. Réf. : 3197746. » Near the village, land of 2700 m² in terraces, with a garden shed, direct access to the land by road. Possibility to enjoy a little piece of paradise for the weekend! EPC : NC. Ref. : 3197746.



BAISSE DE PRIX

3P NICE RÉPUBLIQUE

229 000 €

3P dans bel immeuble de standing, au 1^{er} étage. Traversant, à moderniser. 2 belles chambres, cuisine indépendante aménagée. Balcon/terrasse. Cave. Idéalement situé, Tramway, TNL. DPE : C. Réf. : 2979814. » 2-bed through on the 1st floor of a beautiful building. To be modernized. 2 large bedrooms, separate kitchen. Balcony/terrace. Cellar. Ideally located near tramway and TNL mall. EPC : C. Ref. : 2979814.

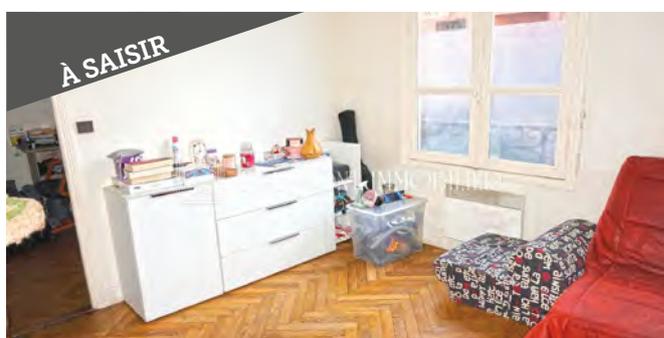


RARE

3P NICE CESSOLE

235 000 €

Dans immeuble bien tenu avec ascenseurs, 3P en dernier étage traversant E/O, parfait état, cuisine équipée, terrasse avec vue dégagée ville. Espace de vie de 30 m², lumineux. Cave, stationnement assuré. DPE : C. Réf. : 3268439. Charges/an : 2268 €. » In a well maintained building with elevators, 2-bed on the top floor crossing E/W, mint condition, fitted kitchen, terrace with unobstructed view of the city. Living space of 30 m², bright. Cellar, easy parking. EPC : C. Ref. : 3268439. Charges/yr : 2268 €.



À SAISIR

2P NICE PASTEUR

119 000 €

2P de 41 m², quartier bas pasteur, au calme d'une petite rue, très lumineux, exposé au sud, parquet massif, hauts plafonds. À saisir! DPE : D. Réf. : 2961575. Charges/an : 1000 €. » 1-bed of 41m² in the lower Pasteur district, in a quiet small street, very bright, facing South, solid parquet floors, high ceilings. Take advantage! EPC : D. Ref. : 2961575. Charges/yr : 1000 €.

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

 **bienici.com**

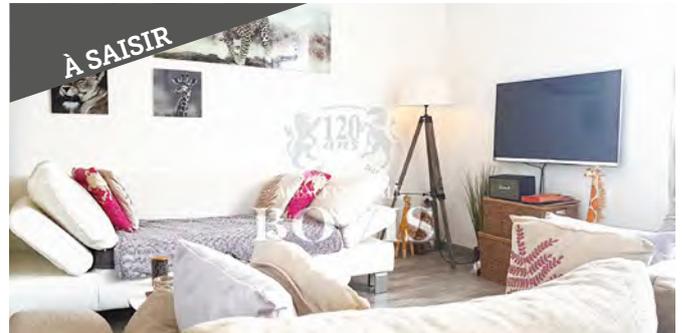
Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication : Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com



NOUVEAUTÉ

S BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL 150 000 €

Vente d'un studio en en très bon état, dans une résidence centrale de Beaulieu. Entrée, séjour avec rangements, cuisine ouverte, salle de douche avec WC. DPE : E. Réf. : 3241603. Charges/an : 538 €. Lots : 75. >> Sale of a studio in very good condition, in a central residence in Beaulieu. Entrance, living room with storage, open kitchen, shower room with WC. EPC: E. Ref.: 3241603. Charges/yr : 538 €.



À SAISIR

S BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL 197 000 €

Beau studio rénové et aménagé dans résidence proche des commerces. Entrée avec rangement, séjour aménagé avec lit mezzanine, cuisine semi-indépendante et SDD/WC. Bon état. Laverie collective. DPE : E. Réf. : AGBST786. Charges/an : 1680 €. Lots : 40. >> Nice studio renovated and arranged in a residence close to shops. Entrance with storage, living room with loft bed, semi-independent kitchen and shower room with toilet. Good condition. Collective laundry. EPC : E. Ref. : AGBST786. Charges/yr : 1680 €.



VUE DÉGAGÉE

S BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL 240 000 €

Studio de 34 m² avec belle terrasse, 3^e étage d'une résidence centrale. Entrée, pièce à vivre, cuisine indépendante, SDB, WC séparé. Exposition ouest. Parking privé. DPE : E. Réf. : AGBST717/781. Charges/an : 1352 €. Lots : 59. >> Studio of 34 m² with beautiful terrace, 3rd floor of a central residence. Entrance, living room, kitchen, bathroom, separate toilet. West exposure. Private parking. EPC : E. Ref. : AGBST717/781. Charges/yr : 1352 €.



DERNIER ÉTAGE

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 299 500 €

Sur les hauteurs de la vieille ville, dernier étage d'un petit immeuble, 3P. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB avec WC. Faibles charges. DPE : D. Réf. : AGB3P769. Charges/an : 837 €. Lots : 4. >> On the heights of the old town, top floor of a small building, 2-bed. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom with WC. Low charges. EPC : D. Ref. : AGB3P769. Charges/yr : 837 €.



TERRASSE

2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL 340 400 €

2P traversant avec terrasse, balcon. Séjour accès terrasse vue mer, cuisine indépendante, chambre accès balcon vue collines, SDB, WC séparés. Cave. Possibilité garage fermé en sus. DPE : C. Réf. : AGB2P774/808. Charges/an : 1900 €. Lots : 21. >> 1-bed with terrace, balcony. Living room, separate kitchen, balcony and terrace. Cellar. Option : closed garage. EPC : C. Ref. : AGB2P774/808. Charges/yr : 1900 €.



NOUVEAUTÉ

3P BEAULIEU CENTRAL 380 000 €

3P en bon état d'environ 70 m². Entrée, cuisine accès balcon, séjour avec alcôve, 2 chambres accès balcon, SDB, WC indépendant. Cave, place de parking non attitrée. DPE : E. Réf. : 725569. Charges/an : 3605 €. Lots : 72. >> 2-bed of around 70 m² in good condition. Entrance, kitchen with balcony access, living room with alcove, 2 bedrooms with balcony access, bathroom, separate WC. Cellar, non-assigned parking space. EPC: E. Ref.: 725569. Charges/yr : 3605 €.



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**

**Choisissez le Numéro 1 pour votre bien !
Immobilière GTI : 3 agences à votre service**

Notre sélection de biens Ventes & Locations



**2 PIÈCES
NICE PASTORELLI/DURANDY**

2 pièces de 32 m² au 2^e et dernier étage, excellent état. Comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, 1 chambre avec placard, 1 salle d'eau avec WC, jouissance d'un solarium de 60 m². 226415 € Hors honoraires 6 % TTC charge acquéreur. DPE : B. Charges/an : 306 €. Lots : 15.

Réf. B-E1JFTC

240 000 €



**3 PIÈCES
NICE OUEST NAPOLÉON III**

Résidence très bon standing, 3P de 72 m², dernier étage, rénové comprenant : entrée, séjour, cuisine indép. équipée, 2 chambres, 1 SDB, WC. Belle terrasse de 12 m² vue mer. Garage fermé + cave. Honoraires locataire TTC 940.55 € dont EDL 217.05 €. DPE : D. Dépôt de garantie : 1310 €.

Réf. B-E0VJ3P

1 548 € CC



**VILLA
TOUËT-DE-L'ESCARÈNE**

Maison de village de 98 m² sur 3 niveaux. Au RDC : entrée, grand séjour, cuisine aménagée, cellier. Au 1^{er} : chambre, SDB, WC. Au 2^e étage : 2 chambres, un dressing. Exposition sud, vue dégagée. 197169 € Hors honoraires 6 % TTC charge acquéreur. DPE : NC.

Réf. B-E1J6W4

209 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur : www.immobilieregti.com

Toute notre actualité sur **Immobilière GTI ORPI** **immobilieregti_orpi**

Immobilière GTI Orpi : 3 agences à votre service

NICE



Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

VALLÉE DU PAILLON

Vente, Location & Gestion Locative
1 RD 2204 - BLAUSASC

04 93 79 60 81 - immobilieregtivallee@orpi.com

Programme neuf

Nice

Villa Kennedy

Résidence de standing
Vue dégagée sur les hauteurs de Nice

Livraison fin 2020

246 Chemin de la Costière
06000 NICE

4 Villas
de standing

Prix Direct Promoteur
À partir de 520 000 €



Villa Kennedy

Un cadre de vie privilégié

L'alliance parfaite du moderne et du traditionnel

Cette résidence de standing, située sur les hauteurs de Nice, se compose de 4 maisons neuves et spacieuses dotées de prestations haut de gamme. Les espaces de vie sont gorgés de lumière et donnent sur des extérieurs ensoleillés. Les grands toits terrasses constituent de véritables prolongements des maisons baignés par le soleil, offrant une vue imprenable sur les collines.



VILLAS NEUVES
À VENDRE



Points forts du programme

- Architecture soignée
- Prestations haut de gamme
- Quartier résidentiel
- Cadre verdoyant
- Proche du centre de Nice
- Espaces de vie généreux
- Solarium de plus de 60m²
- Jardin paysagé privatif
- Vue dégagée sur les collines
- Climatisation réversible



ÉLIGIBLE
PINEL PRÊT À TAUX
ZÉRO %

FRAIS NOTAIRE
RÉDUITS RT
2012

Illustrations à caractère d'ambiance, perspectives non contractuelles

FINANCE IMMO

CLEVERPLACE

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

Retrouvez plus de 10 000 produits sur
WWW.CLEVERPLACE.FR

RENSEIGNEMENTS & VENTE

04 93 790 790