

evidence-immobiliere.com

évidence immobilière

Immobilier - Real Estate



Annonces Immobilières | Programmes Neufs
Reportage Exclusif | Portrait

SERENAVISTA

RESIDENCE

Nice

NOUVEAU À NICE



12 LOGEMENTS DU 2 PIÈCES AU 4 PIÈCES

*Contrôle de l'accès de la Résidence
sécurisé par vidéophone*

Portes palières blindées serrures 5 points

Prestations haut de gamme

*Terrasses profondes
avec vue panoramique ville et mer*

Système Domotique

*Chauffage et rafraîchissement individuels
par pompe à chaleur*

Garages fermés en sous-sol

Piscine

Terrain de tennis




PRIMAVERA
Réalizations & Promotions Immobilières

Primavera Realisation
Le Consul
37/41 bd Dubouchage
06000 Nice

04 89 03 67 04
sciserenavista@yahoo.com
www.serenavista.fr



MASSENA IMMOBILIER



VIAGER

Massena Immobilier existe depuis plus de 30 ans et nous avons développé, ces dernières années, un département spécialisé dans les transactions viagères avec une approche conjugant clarté, transparence et expertise.

Nous soignons particulièrement la présentation et la mise en valeur du bien et utilisons des outils de calcul performants pour chiffrer au plus juste le montant du bouquet et de la rente ; notre méthodologie, permet de communiquer sur des bases solides et de traduire une réalité en faveur d'un bon équilibre transactionnel.

Côté acquéreur, c'est l'assurance d'un investissement de qualité. Côté vendeur, ce projet qui s'élabore de plus en plus en famille, devient très positif.

Vendre en viager permet de rester chez soi tout en bénéficiant avec un contrat sécurisé d'un complément de revenus : bouquet net d'impôts, rentes fortement défiscalisées, pas d'impôts fonciers, moins de charges.

Pour un rayonnement positif du viager.

Des solutions et des propositions sur mesure, selon l'âge et les besoins de chacun.

Vous avez un projet d'acquisition ou de vente ? Nous serons heureux de vous aider à la réaliser

12, av. Félix Faure - 06000 Nice - 04 93 80 25 55 - www.massena-immo.com

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

   **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication : Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com



2

PROGRAMMES NEUFS

Nice et alentours

6

REPORTAGE EXCLUSIFLicence Professionnelle Immobilière
IUT Nice Côte d'Azur

8

PORTRAITMatthias Wegener
EX'IM Nice

14

DE NICE À CAP D'AIL

Annonces immobilières

NOS PARTENAIRES

CENTURY 21



Retrouvez nos magazines en ligne
et plus de 10 000 annonces
sur notre portail
www.evidence-immobiliere.com

Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45
contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale & marketing** : Sophia BENYAHIA - 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Tous droits réservés • Dépôt légal à parution. La reproduction même partielle est interdite • Le magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

REPORTAGE EXCLUSIF

Focus sur **la Licence Professionnelle « Métiers de l'Immobilier »** de l'IUT de Nice

Lancée en 2007 à l'IUT de Nice, la « LP Immo » a vocation à favoriser l'insertion professionnelle immédiate des diplômés en les formant aux nombreux aspects juridiques, économiques, administratifs et commerciaux des métiers de l'immobilier. Entretien exclusif avec Laurent Merengone, Directeur du Cabinet Merengone & Associés et qui fête cette année ses 20 ans d'enseignement à l'IUT de Nice.



Quels sont les contours de cette Licence Professionnelle ?

Laurent Merengone : Il s'agit d'une formation de niveau Bac +3 qui permet à ses titulaires d'obtenir les cartes professionnelles de négociateur en transactions immobilières, de chargé de gestion locative et d'assistant de syndic. La palette des métiers accessibles grâce à cette formation est large : négociateur en transactions immobilières, chargé de gestion immobilière et locative, conseiller technique en immobilier, assistant syndic de copropriété, gestionnaire de patrimoine immobilier, prospecteur foncier, collaborateur spécialisé en immobilier auprès de cabinets d'avocats ou d'expertise comptable...

Quelles sont les conditions d'admission ?

L.M. : La sélection s'effectue sur dossier et entretien. Les candidats doivent justifier d'un Bac+2 acquis lors d'un BTS, d'un DUT ou d'une licence générale - laquelle doit comporter une composante juridique - et ils doivent, bien entendu, avoir la fibre commerciale.

J'observe avec une grande satisfaction le fait que tous nos élèves se montrent particulièrement motivés tout au long de l'année, ce qui s'est notamment traduit par un taux d'actif en emploi de 85% pour les élèves de la promotion 2018.

Si la plupart de nos élèves sont de jeunes étudiants fraîchement titulaires d'un Bac+2, nous accueillons également des étudiants plus âgés dans le cadre d'une reconversion, qui ont déjà une expérience professionnelle solide et souhaitent se lancer dans les métiers de l'immobilier ou bien procéder à une validation de leurs acquis afin d'obtenir une carte professionnelle.

Comment se déroule l'année de formation ?

L.M. : Les cours sont dispensés de septembre à septembre avec, dans un premier temps, une alternance d'une semaine sur deux entre cours et stage puis, dans un second temps, une période à temps plein en entreprise : au total, les périodes se divisent entre 35 semaines en contrat d'alternance et 12 semaines de formation continue.

Un projet tutoré est à réaliser pendant la période d'alternance et un

mémoire pendant la formation continue, ce qui permet aux étudiants de mettre à profit les connaissances et compétences acquises en cours d'année.

Voilà désormais 20 ans que vous êtes à la fois enseignant et professionnel de l'immobilier et de la finance. Comment le métier a-t-il évolué ?

L.M. : En effet, j'ai bénéficié de la qualité de l'enseignement délivré par l'IUT de Nice quand j'étais étudiant. Et voilà aujourd'hui 20 ans que j'y suis enseignant : c'est pour moi un privilège, une façon de rendre à l'université de Nice ce qu'elle m'a apporté.

Concernant l'évolution du métier, l'arrivée du numérique a bouleversé les méthodes de travail en nous dotant d'outils de communication puissants. Ceux qui exerçaient déjà leur métier dans l'immobilier avant qu'internet ne devienne incontournable ont dû apprendre à maîtriser ces outils tandis que pour les plus jeunes, cet environnement numérique est familier.

D'autre part, nous assistons à une complexification du cadre juridique immobilier qui impose aux professionnels une formation initiale rigoureuse, laquelle doit être mise à jour régulièrement au cours de la carrière. À cet égard, la Licence Professionnelle « Métiers de l'Immobilier » délivre un enseignement de premier plan qui se traduit par un niveau d'emploi très élevé pour nos étudiants après l'obtention de leur diplôme.

J'invite ceux qui souhaitent se renseigner sur cette formation à se rapprocher de Madame Amelle Guesmi, qui est responsable de formation de la Licence Professionnelle Commerce - Management et Commercialisation des Biens et Services Immobiliers par mail (lp-immo@unice.fr) ou au +33 (0)4 97 25 82 46.



- IUT Nice Côte d'Azur
41 Boulevard Napoléon III
06206 Nice CEDEX 3
lp-immo@unice.fr
Tél. : +33 (0)4 97 25 82 46



PORTRAIT



Matthias Wegener

EX'IM Nice L'expertise au service de la sécurité

Fort de 73 agences, le réseau national EX'IM propose une offre globale de diagnostic immobilier, de contrôle amiante & plomb et de maîtrise de l'environnement.
Entretien avec Matthias Wegener, directeur du cabinet de Nice.

Depuis 1997 et le vote de la Loi Carrez, réaliser un diagnostic immobilier est devenu obligatoire pour toute transaction immobilière. Quelles sont les applications concrètes de cette législation ?

Matthias Wegener : La réglementation Amiante qui encadre les travaux et les opérations de démolition est entrée en vigueur en juillet 2019, de sorte que les syndicats et les propriétaires qui souhaitent engager des travaux sont tenus de procéder à un diagnostic immobilier et donc de faire appel à des structures telles que la nôtre afin de prévenir le Risque Amiante et le Risque Plomb - ce dernier peut survenir, par exemple, lorsque vous poncez une peinture antérieure à 1949 qui risque de diffuser des poussières de plomb.

Notre rôle consiste donc à sécuriser les hommes, les bâtiments et protéger l'environnement en mettant notamment en place des dispositifs de protection des individus ainsi que des dispositifs des protections de l'environnement.

En quoi votre expertise est-elle incontournable ?

M.W. : Notre expertise repose sur la réalisation du diagnostic immobilier traditionnel requis par la loi, qu'il s'agisse de transaction, de location, d'activité de syndic, de marchands, de promotion immobilière. Nous intervenons également dans d'autres domaines tels que l'établissement d'états des lieux locatifs ou d'état descriptif de division dans le cas de la création ou modification de la copropriété d'un bien, mais aussi pour le repérage amiante avant travaux / démolition avec, alors, le rôle de bureau de contrôle.

Dans de ce dernier cas, nous délivrons des rapports d'analyse qui permettent au propriétaire du bien de prendre les mesures nécessaires pour réaliser les travaux requis dans le respect du Code de la Santé et du Code du Travail.

Nous pouvons en effet parler d'une expertise incontournable dans la mesure où, pour exercer notre métier, la loi impose de justifier de certains diplômes et d'un niveau d'expérience qui sont clairement définis et relèvent d'une activité spécialisée : par définition, ce savoir-faire n'est pas accessible à une entreprise généraliste.

EX'IM Azur est en exercice depuis 2006 : comment évolue votre activité ?

M.W. : Portés par la puissance du réseau national EX'IM qui compte 73 agences et grâce à nos efforts de développement ainsi qu'à l'embauche de collaborateurs qualifiés, nous sommes aujourd'hui un acteur reconnu sur le territoire. Le métier progresse et devient incontournable, aussi bien dans le bâtiment que dans l'amélioration de la qualité de l'air intérieur, le repérage amiante dans les navires tels que les frégates militaires, la gestion des déchets et la certification en radioprotection pour intervenir en centrale nucléaire. Le métier de l'amiante est un métier compliqué, qui a vocation à nous faire travailler pour les trente prochaines années. À titre d'exemple, nous réalisons un diagnostic global à destination des copropriétés : il s'agit d'un audit documentaire et d'un contrôle technique du bâtiment.

Ce diagnostic complet a pour objectif de fournir aux syndicats un constat à date de l'état de santé du bâtiment assorti d'une prescription de travaux à réaliser : il permet aux copropriétaires d'avoir une idée concrète et claire sur l'évolution du bâti et d'organiser les rénovations en fonction des nécessités. Ce « DTG » contient également une évaluation chiffrée, bien que sommaire, ce qui permet une meilleure projection dans le temps.

En définitive, nous sommes là non pas pour empêcher les travaux, mais au contraire pour leur permettre d'avoir lieu dans des conditions optimales de sécurité.



L'assurance de votre sécurité

● www.exim.fr
20, boulevard Lech Walesa - 06300 Nice
Tél. : +33 (0)4 93 89 75 68
eximazur@exim.fr

À vos côtés depuis 2006, EX'IM Azur intervient sur toutes les Alpes-Maritimes et vous accompagne dans la réalisation de vos **diagnostics immobiliers obligatoires** à la vente et à la location et pour vos **repérages avant travaux et démolition**



Diagnostics Amiante, Plomb, DPE, Gaz, Électricité, Termites, Mesurages Loi Carrez/Loi Boutin, ERP, Repérages Amiante, Plomb et Termites avant travaux/démolition, Contrôles visuels amiante, Diagnostic Technique Global, État Descriptif de Division...



SPÉCIALISTE DES DIAGNOSTICS, CONTRÔLES ET MESURES

EX'IM AZUR
20 Boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Tél. 04 93 89 75 68 - eximazur@exim.fr

www.exim.fr



Ce cube jaune fait toute la différence

Depuis 1925, la FNAIM Côte d'Azur est engagée pour ses agents immobiliers, au service de leurs clients. La FNAIM Côte d'Azur c'est près de 600 entreprises à votre service.

www.fnaim06.fr



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

ACTEUR INCONTOURNABLE DU COURTAGE EN CRÉDIT SUR NICE

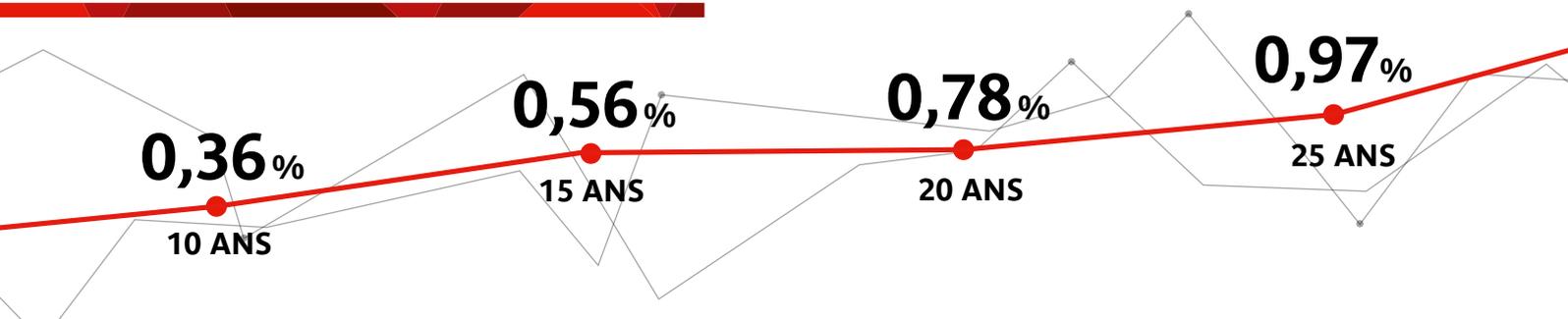


Nous avons des **conseillers dédiés et spécialisés** pour vous accompagner dans vos différents types de financement :

PARTIE PRIVÉE : Financement de votre immobilier en résidence principale ou locative, rachat de prêt immobilier, renégociation de crédits

PARTIE PROFESSIONNELLE : Financement de votre immobilier d'entreprise, rachat des parts, patientèle, fond de commerce & rachats de comptes courants.

MEILLEURS TAUX IMMOBILIERS ACTUELS :



VOS AGENCES VOUSFINANCER À NICE:

2 Rue Alberti & 12 Rue Cassini, 06000 Nice • 04 92 02 52 92 • nice@vousfinancer.com   Vousfinancer Nice

Exemple d'un prêt immobilier à taux fixe de 100.000€ sur 20 ans à 0,78% soit des mensualités de 450,15€ hors assurance et 8.036€ de coût d'intérêt, TAEG 0,78% hors frais de dossier, garantie et courtage. Vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des Vingt Toises 38950 Saint Martin le Vinoux. Tél 04 76 19 05 37. www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € RCS Grenoble 480 188 176. Orias 08044114. SAS Courtage Invest 06, agence franchisée indépendante, membre du réseau VOUS FINANCER, au capital de 100 000€ - Immatriculée au RCS de Nice sous le numéro 843 359 399. 2 rue Alberti 06 000 Nice - 04 92 02 52 92 - nice@vousfinancer.com. Siège social : 2 rue Alberti 06 000 Nice. Courtier en opérations de Banque et mandataire d'assurances, immatriculé au registre de l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 18007943. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L 512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC).



À 15 minutes de Nice
En plein cœur du village
de TOURRETTE-LEVENS

« Les Jardins de Lisa »

PETIT DOMAINE RÉSIDENTIEL SÉCURISÉ DE SEULEMENT
4 LOTS DE TERRAINS ENTièrement VIABILISÉS POUR VILLAS INDIVIDUELLES
(EN COURS D'ACHÈVEMENT)



- **EMPLACEMENT RARE ET EXCEPTIONNEL AU PIED DE TOUTES COMMODITÉS**
- **SUPERBE ENTRÉE EN PIERRE DE TAILLE AVEC PORTAIL TÉLÉCOMMANDÉ**
 - **PARFAITE ORIENTATION**
- **ESPACES VÉGÉTALISÉS ET CONVIVIAUX**
- **PARKINGS VISITEURS PROTÉGÉS**
- **LIBRE CONSTRUCTEURS**





Bien chez soi !

Propriétaires, soyez sereins...
On s'occupe de tout !

Profitez du meilleur des services Citya
pour louer et faire gérer votre bien.

+ PLUS DE PROXIMITÉ

- Accueil 6 jours sur 7, de 9h à 19h
- Interlocuteur unique, votre gestionnaire
- Équipe commerciale dédiée à votre location

+ PLUS DE SÉCURITÉ

- Sélection rigoureuse des candidats
- Garantie des loyers impayés
- Assurance habitation propriétaire non occupant

+ PLUS DE TRANQUILITÉ

- Valorisation de votre patrimoine
- Prise en charge complète de votre locataire
- Compte rendu et règlement mensuel de vos loyers

+ PLUS DE FACILITÉ

- Commercialisation immédiate de votre bien
- Rédaction des baux
- Gestion des états des lieux

**6 PREMIERS MOIS DE GESTION
OFFERTS***

*Offre valable pour toute nouvelle signature
d'un mandat de gestion du 10/07/2019 au 31/12/2019

i-Citya, un site dédié pour
une information en temps réel :



un accès internet sécurisé spécialement conçu
pour vous, propriétaire, afin de suivre en ligne
la gestion administrative de votre bien
(loyers, comptes rendus, etc.).

Votre contact : Daniel HONORÉ // 06 24 33 13 08 // dhonore@citya.com



Retrouvez-nous sur citya.com   

 Location  Gestion  Vente  Syndic  i-Citya



CENTURY 21
Lafage Transactions

2, Boulevard Maeterlinck
06300 Nice
lafage@casaland.com
04 92 00 82 82



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

550 000 €

3P de 62 m², terrasse, calme, vue dégagée verdure et mer, parfait état. Séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, salle de bains, Piscine, cave, garage. DPE : C. Réf. : N-39128. Charges/an : 2400 €. Lots : 68. >> 2-bed of 62 m², terrace, quiet, unobstructed view of the countryside and sea, perfect condition. Living room with fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, swimming pool, cellar, garage. EPC : C. Ref. : N-39128. Charges/yr : 2400 €.



NOUVEAUTÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

780 000 €

Appartement en dernier étage de 82 m², avec terrasse et balcon. Très calme, vue féérique mer. Hall, séjour de 40 m², avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de douche. Prestations de qualité. Cave, garage. DPE : D. Réf. : N- 39214. Charges/an : 4320 €. Lots : 21. >> Top floor apartment of 82 m², with terrace and balcony. Very quiet, magical sea view. Hall, 40 m² living room, with fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms, shower room. Quality fittings. Cellar, garage. EPC : D. Ref. : N- 39214. Charges/yr : 4320 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MONT BORON

350 000 €

Dans résidence de grand standing avec gardien et piscine, studio disposant d'une terrasse avec vue mer. Séjour de 24 m², cuisine américaine équipée ainsi que d'une salle de bains. Cave, garage. DPE : E. Réf. : N-39208. Lots : 90. >> In a luxury residence with caretaker and swimming pool, studio with a terrace & sea view. Living room of 24 m², fitted open-plan kitchen and a bathroom. Cellar, garage. EPC : E. Ref. : N-39208.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

750 000 €

Superbe 3P de 82 m², terrasse de 25 m², 2 salles de bains, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, vue dégagée sur la verdure et la mer, calme et en parfait état. Piscine. Garage, cave. DPE : C. Réf. : N-39153. Charges/an : 2760 €. Lots : 68. >> Superb 2-bed of 82 m², 25 m² terrace, 2 bathrooms, independent fitted kitchen, 2 bedrooms, open view of the countryside and the sea, quiet and in perfect condition. Swimming pool. Garage, cellar. EPC : C. Ref. : N-39153. Charges/yr : 2760 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

370 000 €

3P de 64 m² dans une petite résidence au calme. Séjour, cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains. Vue dégagée. Une cave vient compléter ce bien. DPE : D. Réf. : N-39201. Charges/an : 2712 €. Lots : 8. >> 2-bed of 64 m² in a small quiet residence. Living room, separate kitchen, two bedrooms, one bathroom. Open view. A cellar completes this property. EPC : D. Ref. : N-39201. Charges/yr : 2712 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE MONT BORON

458 000 €

3P en dernier étage de 64 m², belle terrasse, superbe vue sur les montagnes et la ville, traversant est-ouest. Hall, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau. Possibilité d'acheter un garage à 40000 €. DPE : C. Réf. : N-39191. Charges/an : 2745 €. Lots : 8. >> 2-bed on the top floor of 64 m², beautiful terrace, superb view of the mountains and the city, crossing East-West. Hall, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room. Possibility to buy a garage for € 40,000. EPC : C. Ref. : N-39191. Charges/yr : 2745 €.



COUP DE CŒUR

2P NICE MONT BORON

610 000 €

2P de 62 m² en dernier étage. Séjour avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec WC. Rénové. Peut être vendu meublé. Climatisé. Cave et garage fermé. Vue ville et aperçu mer. Terrasse. Piscine. Gardien. DPE : C. Réf. : N-39189. Charges/an : 2332 €. Lots : 60. >> 1-bed of 62 m² on the top floor. Living room with fitted kitchen, bedroom, shower room with WC. Renovated. Can be sold furnished. Conditioning. Cellar and closed garage. City and sea view. Terrace. Swimming pool. Caretaker. EPC : C. Ref. : N-39189. Charges/yr : 2332 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

1 295 000 €

3P de 117 m², entièrement rénové. Séjour de 44 m², terrasse avec vue mer, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau. Calme et ensoleillé, exposé sud/ouest. Cave, chambre de bonne et garage fermé. DPE : D. Réf. : N-39157. Charges/an : 5052 €. Lots : 19. >> 2-bed of 117 m², renovated throughout. 44 m² living room, terrace with sea view, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. Calm and sunny, facing South/West. Cellar, maids room and closed garage. EPC : D. Ref. : N-39157. Charges/yr : 5052 €.



EXCLUSIVITÉ

3P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

480 000 €

3P de 62 m², en dernier étage, large de terrasse de 18 m², vue dégagée, clame, proche des commerces. Séjour, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains. Cave, parking en sous-sol. Prévoir travaux de rénovation. DPE : D. Réf. : N-39113. Charges/an : 2384 €. Lots : 44. >> 2bed 62 m², top floor, large terrace of 18 m², open view, proclaims, close to shops. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, parking in the basement. Work required. EPC : D. Ref. : N-39113. Charges/yr : 2384 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE MONT BORON

330 000 €

2P de 35,50 m², avec terrasse de 14 m². Hall, séjour avec cuisine américaine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche. Vue dégagée. Prestations de qualité. Piscine et gardien. DPE : E. Réf. : N-39215. Charges/an : 2040 €. Lots : 93. >> 1-bed of 35,50 m², with terrace of 14 m². Hall, living room with fitted open kitchen, 1 bedroom, 1 shower room. Open view. Upscale materials. Swimming pool and caretaker. EPC : E. Ref. : N-39215. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

3P CAGNES-SUR-MER

395 000 €

3P de 63 m² en RDJ, parfait état, exposé sud-ouest, terrasse de 75 m² à ciel ouvert, séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de bains. Un garage fermé. Possibilité d'acquérir un 2^e garage. À voir absolument! DPE : NC. Réf. : N-39166. Charges/an : 3480 €. Lots : 20. >> 2-bed of 63 m² on garden floor, mint condition, facing South-West, terrace of 75 m², living room with fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom. A closed garage. Option : 2nd garage. A must see! EPC : NC. Ref. : N-39166. Charges/yr : 3480 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MONT BORON

549 000 €

Studio, facilement modifiable en un 2 pièces. Il se compose actuellement d'un large double séjour avec vue mer panoramique, terrasse, une cuisine américaine, et une salle de bains. Cave et garage. Piscine et gardien. À rafraîchir. DPE : E. Réf. : N-39158. Charges/an : 2580 €. Lots : 90. >> Studio, easily convertible into a 2 room apartment. It currently consists of a large double living room with panoramic sea view, terrace, an open kitchen, and a bathroom. Cellar and garage. Swimming pool and caretaker. To be refreshed. EPC : E. Ref. : N-39158. Charges/yr : 2580 €.



CENTURY 21
Lafage Transactions

6, Rue Alexandre Mari
06300 Nice
lafage@casaland.com
04 92 00 06 00



EXCLUSIVITÉ

S NICE GAMBETTA

195 000 €

F1 de 35 m², dernier étage avec ascenseur, vue dégagée. Emplacement idéal, tramway au pied de l'immeuble. Pièce principale avec cuisine ouverte et balcon, salle de bains, WC indépendant, rangement. Cave. HCV. DPE : E. Réf. : C-1749. Charges/an : 1325.36 €. Lots : 29. » 1-bed of 35 m², top floor with elevator, open view. Ideal location, tram at the foot of the building. Main room with open kitchen and balcony, bathroom, separate WC, storage. Cellar. Selling fees. EPC : E. Ref. : C-1749. Charges/yr : 1325.36 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR

99 000 €

Studio 15 m² au 4^e et dernier étage d'un immeuble Niçois. Pièce à vivre avec espace cuisine et salle d'eau avec WC. À 150 mètres de la promenade des Anglais. Proche commerces, tramway et université. HCV. DPE : E. Réf. : C-1758. Charges/an : 271.08 €. Lots : 15. » Studio 15 m² on the 4th and top floor of a typical building. Living room with kitchen area and shower room with WC. 150 meters from the Promenade des Anglais. Close to shops, tram and university. Selling fees. EPC : E. Ref. : C-1758. Charges/yr : 271.08 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE GRANDE CORNICHE

2 200 000 €

Dans un quartier calme et résidentiel, magnifique villa contemporaine de 190 m², terrain 400 m² offrant une vue imprenable sur la ville et la mer. Un studio indépendant, climatisation, ascenseur. Piscine et double garage. HCV. DPE : C. Réf. : C-1757. » Quiet and residential area, magnificent contemporary villa of 190 m², 400 m² of land with breathtaking views of the city and the sea. An independent studio, air conditioning, elevator. Swimming pool and double garage. Selling fees. EPC : C. Ref. : C-1757.



EXCLUSIVITÉ

S SAINT-LAURENT-DU-VAR

118 000 €

Studio 30 m² vendu loué, dans une petite copropriété avec faible charges. Entrée, pièce principale avec cuisine, salle de douche avec WC et rangements. Parking extérieur. Loué 540 €/mois + charges de 80 €. HCV. DPE : D. Réf. : C-1744. Charges/an : 884 €. Lots : 6. » Studio 30 m² sold rented, in a small building with low charges. Entrance, main room with kitchen, shower room with WC and storage. Outdoor parking. Rented €540/month + charges €80. Selling fees. EPC : D. Ref. : C-1744. Charges/yr : 884 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ÉVÈCHÉ

231 000 €

2P de 41 m², dernier étage d'une petite copropriété. Entièrement rénové. Entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, salle de douche, et WC indépendant. Il bénéficie d'une jolie vue dégagée. Cave. HCV. DPE : E. Réf. : C-1754. Charges/an : 1652 €. Lots : 8. » 1-bed 41 m², top floor of a small building. Fully renovated. Entrance, living room with fitted open kitchen, bedroom, shower room, and separate WC. Clear view. Cellar. Selling fees. EPC : E. Ref. : C-1754. Charges/yr : 1652 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE DELFINO

200 000 €

F1 de 42 m² avec terrasse et balcon en dernier étage. Proche tramway et commerces. Vue dégagée. Entrée, cuisine indépendante ouvrant sur terrasse, pièce à vivre ouvrant sur balcon, salle d'eau avec WC et dressing. HCV. DPE : D. Réf. : C-1714. Charges/an : 890.61 €. Lots : 33. » 1-bed of 42 m² with terrace and balcony on the top floor. Close to tramway and shops. Open view. Entrance, independent kitchen opening onto terrace, living room opening onto balcony, shower room with toilet and dressing. Selling fees. EPC : D. Ref. : C-1714. Charges/yr : 890.61 €.



2P NICE PORT

295 000 €

Grand 2P de 57 m², lumineux, idéalement situé, proche station de tram. Aucun travaux à prévoir. Belle pièce de vie, cuisine semi-indépendante, chambre spacieuse, grande SDE, WC. Ascenseur, vue dégagée sur la colline du Mont Boron. HCV. DPE : NC. Réf. : P-8154. *» Large 1-bed 57 m², bright, ideally located near the Tram station. No work needed. Beautiful living room, semi-independent kitchen, spacious bedroom, large shower room, WC. Elevator, clear view of the Mont Boron hill. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-8154.*



2P NICE CARRÉ D'OR

290 000 €

2P à rénover de 46 m² en plein cœur du Carré d'or et de la zone piétonne. Traversant est/ouest en 3^e étage, immeuble rénové avec ascenseur, proche commodités (magasins et restaurants de la zone piétonne), mer et tramway. HCV. DPE : NC. Réf. : P-8158. Charges/an : 990 €. Lots : 22. *» 1-bed 46 m² to renovate in the heart of the Golden Square and the pedestrian area. Crossing East/West on the 3rd floor, renovated building with elevator, close to amenities, sea and tram. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-8158. Charges/yr : 990 €.*



S NICE PORT

175 000 €

Studio de 30 m² plein sud, dernier étage, ascenseur. Entre la place Garibaldi et le, vue colline du château, excellent placement locatif ou pied-à-terre. Très bon état, séjour, cuisine ouverte, grande mezzanine et SDE. Clim. HCV. DPE : NC. Réf. : P-8157. Charges/an : 360 €. Lots : 30. *» 30m² studio facing South, top floor, elevator. Between Place Garibaldi and the, view of the castle hill, excellent rental investmet. Very good condition, living room, open kitchen, large mezzanine and shower room. AC. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-8157. Charges/yr : 360 €.*



2P NICE PORT/PLACE ARSON

225 000 €

2P de 32 m², lumineux, immeuble rénové, ascenseur. Très bon état, clim, séjour plein sud, calme, cuisine US équipée, chambre, grands placards, SDE. Proche commodités, tram. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. HCV. DPE : NC. Réf. : P-8155. Charges/an : 588 €. Lots : 36. *» 1-be of 32 m², bright, renovated building, elevator. Very good condition, AC, living room facing South, quiet, fitted open kitchen, bedroom, large closets, shower. Close to amenities, tram. Ideal rental investment. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-8155. Charges/yr : 588 €.*



3P NICE PORT

399 000 €

Proche Place du Pin, dans rue calme, 3P de 70 m², rénové. Spacieuse pièce de vie de 40 m², cuisine ouverte, chambre parentale avec SDB au calme sur cour, seconde chambre avec SDE. Aucun travaux à prévoir. Stationnement proche. HCV. DPE : D. Réf. : P-8146. Charges/an : 1327 €. Lots : 20. *» Near Place du Pin, in a quiet street, renovated 2-bed 70 m². Spacious 40 m² living room, open kitchen, master bedroom with private bathroom on courtyard, second bedroom with shower room. No work needed. Nearby parking. Selling fees. EPC : D. Ref. : P-8146. Charges/yr : 1327 €.*



S NICE PORT

168 000 €

« Rue Bonaparte » : Studio de 26 m², exposé sud, rénové. Dernier étage sur cour et au calme absolu. Belle pièce de vie, cuisine US équipée, SDE. Emplacement idéal pour un investissement locatif! Proche du tram! Vendu meublé. HCV. DPE : NC. Réf. : P-9000. Lots : 15. *» « Rue Bonaparte » : Studio of 26 m², facing South, renovated. Top floor on courtyard and in absolute calm. Nice living room, fitted open kitchen, shower. Ideal rental investment! Close to the tram! Sold furnished. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-9000.*



CENTURY 21
Lafage Transactions

6, Boulevard Maréchal Foch
06310 Beaulieu-sur-Mer
lafage@casaland.com
04 92 26 10 00



EXCLUSIVITÉ

5P EZE VILLAGE

920 000 €

Résidence récente de standing, duplex 5P de 135 m², parfait état, vue dégagée verdure et mer, larges terrasses, jardin, calme, piscine dans la résidence. Garage, place de pkg privée, 2 caves. Idéal pour une famille. HCV. DPE : B. Réf. : B-1234. Charges/an : 4500 €. Lots : 90. >> Recent upmarket residence, 4-bed duplex of 135 m², in perfect condition, unobstructed view of the countryside and sea, large terraces, garden, quiet, pool in the residence. Garage, private parking space, 2 cellars. Selling fees. EPC : B. Réf. : B-1234. Charges/yr : 4500 €.

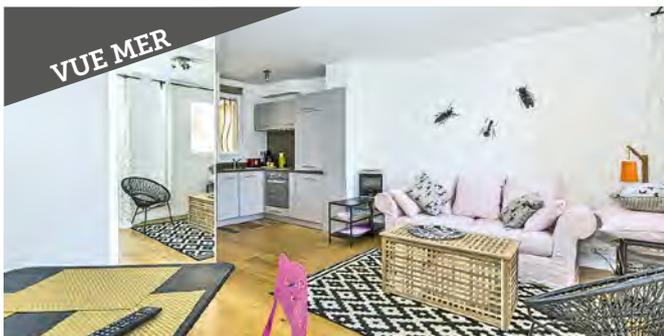


COUP DE CŒUR

4P EZE

699 000 €

Résidence de standing avec piscine, à 15 min de Monaco, 4P de 120 m², 1^{er} et dernier étage, 2 terrasses, possibilité d'acheter les combles (120 m² au sol, 50 m² en loi Carrez) pour 20 000 €. Parking, garage fermé. HCV. DPE : B. Réf. : B-1242. Charges/an : 3240 €. Lots : 100. >> Upmarket residence with swimming pool, 15 minutes from Monaco, 3-bed of 120 m², 1st and last floor, 2 terraces, possibility to buy the attic (120 m² on the ground, 50 m² Carrez) for €20,000. Parking, closed garage. Selling fees. EPC : B. Réf. : B-1242. Charges/yr : 3240 €.



VUE MER

S VILLEFRANCHE-SUR-MER

220 000 €

Dernier étage d'une copropriété de charme. Magnifique studio de 26 m² entièrement refait avec beaucoup de goût, jolie vue verdure et mer, calme, balcon, ensoleillée. Proximité plages et commerces, peu de charges. HCV. DPE : E. Réf. : B-1111. Charges/an : 1000 €. Lots : 6. >> Top floor of a charming condominium. Magnificent studio of 26 m² renovated throughout with taste, pretty view -greenery and sea, calm, balcony, sunny. Close to beaches and shops, low charges. Selling fees. EPC : E. Réf. : B-1111. Charges/yr : 1000 €.



VUE MER

5P BEAULIEU-SUR-MER ÉDOUARD VII

1 050 000 €

5/6P de 193 m², vue mer et port, bon état, beaux volumes, calme, stationnement facile, entrée, loggia, séjour, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, salle de douche. HCV. DPE : C. Réf. : B-1255. Charges/an : 3160 €. Lots : 10. >> 5/6-roomed of 193 m², sea and harbor view, good condition, beautiful volumes, quiet, easy parking, entrance, loggia, living room, fully fitted kitchen, 3 bedrooms, study, 2 bathrooms, shower room. Selling fees. EPC : C. Réf. : B-1255. Charges/yr : 3160 €.



RARE

3P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

370 000 €

3P de 52 m² avec terrasse, 2^e étage, séjour avec cuisine ouverte sur terrasse de 10 m², exposé sud-est, 2 chambres et une salle de bains. Idéalement situé à quelques pas du port, des commerces et des plages. HCV. DPE : D. Réf. : B-1253. Charges/an : 1500 €. Lots : 120. >> 2-bed of 52 m² with terrace, 2nd floor, living room with open kitchen opening onto terrace of 10 m², South-East facing, 2 bedrooms and a bathroom. Ideally located a few steps from the port, shops and beaches. Selling fees. EPC : D. Réf. : B-1253. Charges/yr : 1500 €.



NOUVEAUTÉ

V NICE GRANDE CORNICHE

795 000 €

Située entre Nice et Villefranche, agréable maison de 131 m², 4P, sur 2 niveaux, terrain de 636 m², dépendance de 12 m², piscine hors-sol. Cave en sous-sol, projet d'aménagement d'une place de parking déposé en Mairie. HCV. DPE : D. Réf. : B-1261. >> Located between Nice & Villefranche, pleasant house of 131 m², 3-bed, on 2 levels, land 636 m², outbuilding 12 m², above ground pool. Cellar in the basement, project to develop a parking space registered in the Town Hall. Selling fees. EPC : D. Réf. : B-1261.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 440 000 €

3P de 69 m² en parfait état. Séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de douche, WC, annexe avec chambre et salle de douche de 13 m². Belle terrasse de 13 m², vue mer. Parking extérieur. HCV. DPE : D. Réf. : V-6109. Charges/an : 2760 €. Lots : 7. » 2-bed of 69 m² in perfect condition. Living room, open fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, WC, annex with bedroom and shower room of 13 m². Beautiful 13 m² terrace, sea view. Outdoor parking. Selling fees. EPC : D. Réf. : V-6109. Charges/yr : 2760 €.



EXCLUSIVITÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 220 000 €

2P rénové de 28 m² en avant-dernier étage, résidence avec gardien. Au calme, belle vue dégagée. Entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, chambre avec verrière, placards, SDD à l'italienne, WC. Clim., cave. Garage en sus (30000 €). HCV. DPE : D. Réf. : V-6098. Charges/an : 956 €. Lots : 50. » Renovated 1-bed 28 m², penultimate floor, residence with caretaker. Quiet, open view. Entrance, living room, fitted open kitchen, bedroom with glass roof, cupboards, Walk-in shower, WC. AC, cellar. Garage option € 30,000. Selling fees. EPC : D. Réf. : V-6098. Charges/yr : 956 €.



EXCLUSIVITÉ

4P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 995 000 €

Quartier résidentiel, 4P de 110 m² avec jardin de 300 m², au calme, belle vue mer et Cap Ferrat. Séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée. Cave sur pallier, parking extérieur. HCV. DPE : NC. Réf. : V-6102. » Residential area, 3-bed of 110 m² with a 300 m² garden, quiet, beautiful sea view and Cap Ferrat. Living room with fireplace, open fitted kitchen. Cellar on the landing, outdoor parking. Selling fees. EPC : NC. Réf. : V-6102.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 560 000 €

Exceptionnel par sa situation. Dans un immeuble avec ascenseur en dernier étage jouissant d'une vue panoramique sur la rade, magnifique 3P. Entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, SDB, WC. HCV. DPE : D. Réf. : V-6099. Charges/an : 1224 €. Lots : 5. » Exceptional by its location. In a building with elevator on the top floor enjoying a panoramic view of the harbor, magnificent 3 bedroom apartment. Entrance, living room with open fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, WC. Selling fees. EPC : D. Réf. : V-6099. Charges/yr : 1224 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE COULÉE VERTE 179 000 €

2P de 25 m² idéalement situé à la lisière du vieux Nice avec une vue sur la Coulée verte. Salon, chambre, salle d'eau avec WC, cuisine. Au 2^e étage sans ascenseur. Exposition ouest. HCV. DPE : E. Réf. : V-6122. Charges/an : 990 €. Lots : 7. » 1-bed 25 m² ideally located on the edge of the old Nice with a view of the Coulée verte. Living room, bedroom, bathroom with WC, kitchen. On the 2nd floor without elevator. West exposure. Selling fees. EPC : E. Réf. : V-6122. Charges/yr : 990 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER PROCHE COL 630 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, tennis, gardien, 3P traversant de 84 m² avec vue mer. Séjour, belle terrasse, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, salle de bains et salle de douche avec WC. Garage et cave. HCV. DPE : D. Réf. : V-6059. Charges/an : 4080 €. Lots : 103. » Upmarket residence with pool, tennis, caretaker, 3-room apartment of 84 m² with sea view. Living room, beautiful terrace, fitted kitchen, pantry, 2 bedrooms, bathroom and shower room with WC. Garage and cellar. Selling fees. EPC : D. Réf. : V-6059. Charges/yr : 4080 €.



3P NICE OUEST

330 000 €

Bel appartement de 65 m² en dernier étage avec vue dégagée. Entrée, cuisine équipée ouverte sur beau séjour donnant sur une terrasse d'angle exposée sud/ouest, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant. Climatisation, double vitrage et garage. À deux pas de la ligne 3 du tramway. DPE : C. Réf. : 036135. » Beautiful apartment of 65 m² on the top floor with open views. Entrance, fitted kitchen onto a beautiful living room opening onto a South/West facing corner terrace, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Air conditioning, double glazing and garage. Close to the Tram line 3. EPC : C. Ref. : 036135.



3P NICE PROMENADE

580 000 €

Très bel appartement traversant. Hall d'entrée qui dessert sur le coin nuit 2 belles chambres avec placards donnant sur cour et une salle d'eau avec WC. Joli séjour avec cuisine US entièrement équipée, séjour-salle à manger et terrasse avec vue complète sur la Baie des Anges. Cave. DPE : D. Réf. : 036082. » Very nice crossing apartment. Entrance hall which leads to the sleeping area, 2 beautiful bedrooms with cupboards overlooking the courtyard and a shower room with WC. Nice living room with fully equipped open kitchen, living-dining room and terrace with full view of the Baie des Anges. Cellar. EPC : D. Ref. : 036082.



3P NICE CIMIEZ

369 000 €



Bel appartement traversant rénové dans quartier résidentiel très recherché. Séjour sur terrasse offrant une belle vue dégagée sur la ville et les collines, 2 chambres au calme sur balcon, salle de bains avec WC, salle de douche, WC séparé. Climatisation, parquet. Cave. À voir rapidement. DPE : C. Réf. : 036688. » Beautiful renovated apartment in a highly sought after residential area. Living room on terrace with a beautiful view over the city and the hills, 2 quiet bedrooms on balcony, bathroom with WC, shower room, separate WC. Air conditioning, parquet. Cellar. EPC : C. Ref. : 036688.



S NICE FLEURS

154 000 €



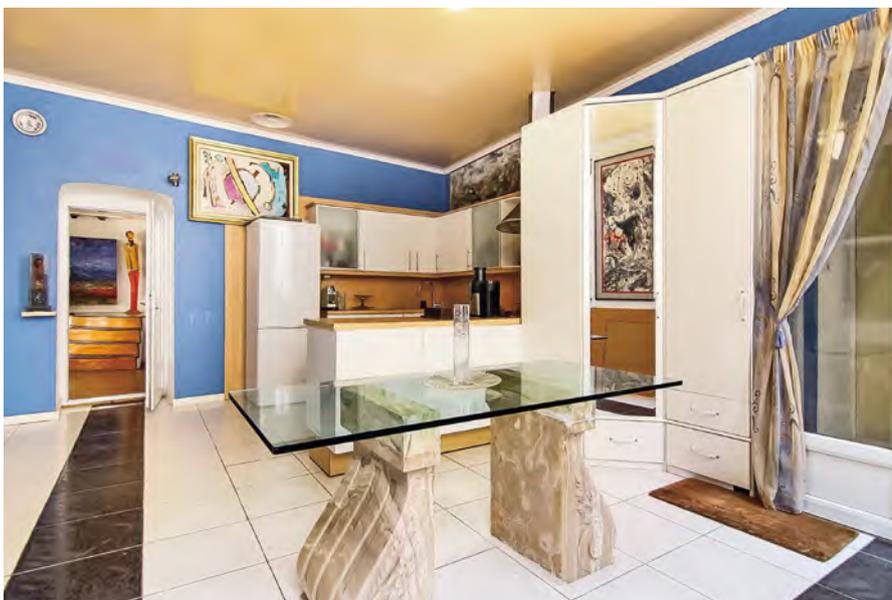
Appartement de 34 m² très calme et lumineux en parfait état. Entrée, cuisine indépendante, belle pièce de vie, salle de bains, large placard de rangement. Excellent investissement locatif, proche de la mer et de toutes commodités : gare, commerces, bus, tramway, écoles et accès à l'aéroport. Cave. DPE : D. Réf. : 036373. » Apartment of 34 m², very quiet and bright, in mint condition. Entrance, independent kitchen, beautiful living room, bathroom, large storage cupboard. Excellent rental investment, close to the sea and all amenities : train station, shops, bus, tram, schools and access to the airport. Cellar. EPC : D. Ref. : 036373.



V NICE GAIRAUT

719 000 €

Villa de 136 m² sur 2 niveaux dans résidence sécurisée avec piscine, au calme absolu. 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC. 2 terrasses et jardin. Expo sud-ouest. Vue mer et collines. Climatisation, double vitrage, cheminée à insert. Grand garage, place de parking extérieur, vaste grenier. DPE : NC. Réf. : 036163. » Villa of 136 m² on 2 levels in secure residence with swimming pool, in absolute calm. 4 bedrooms, 2 shower rooms, 2 WCs. 2 terraces and garden. South West facing. Sea and hills view. Air conditioning, double glazing, insert fireplace. Large garage, outdoor parking space, large attic. EPC : NC. Ref. : 036163.



2P NICE VIEILLE VILLE

399 000 €

Grand appartement en étage d'un immeuble du XVIII^e siècle configuré actuellement en 2/3P sur 100 m², avec belle hauteur sous plafond. Entrée, cuisine dînatoire, séjour et immense suite de 50 m² avec dressing. Énorme potentiel. Idéal pour de l'investissement locatif. DPE : C. Réf. : 036307. » Large apartment in an 18th century building currently configured as 2/3-roomed on 100 m², with high ceilings. Entrance, dining kitchen, living room and huge 50 m² suite with dressing room. Huge potential. Ideal rental investment. EPC : C. Ref. : 036307.



V NICE BAS CIMIEZ

720 000 €

Maison exceptionnelle située dans le quartier résidentiel très recherché de proche du centre-ville. La propriété sur 2 niveaux est entièrement rénovée et offre un vrai caractère. Séjour avec cuisine US, 2 chambres, bureau, salle de douche, espaces de rangement et petit jardin. À voir! DPE : NC. Réf. : 036443. >> Exceptional house located in the highly sought after residential area near the city center. The property on 2 levels is completely renovated. Living room with open kitchen, 2 bedrooms, office, shower room, storage spaces and small garden. EPC : NC. Ref. : 036443.



3P NICE CARABACEL

525 000 €

Beau 3P en avant-dernier étage situé dans une résidence récente. Petit couloir, séjour avec cuisine, 2 chambres, salle de bains, terrasse offrant de belles vues sur la colline de Cimiez. Cave, garage. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : 029093. >> Beautiful 2-bed on the penultimate floor located in a recent residence. Small hallway, living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, terrace with beautiful views of the Cimiez hill. Cellar, garage. Ideal rental investment. EPC : C. Ref. : 029093.



V COLOMARS

1 490 000 €

En position dominante avec vue panoramique exceptionnelle, superbe propriété de 350 m² composée d'une maison principale et d'une maison d'amis. Garage. Grandes terrasses, piscine et jolie jardin complanté. Honoraires inclus vendeur. DPE : NC. Réf. : MF-9849. >> *In a dominant position with exceptional panoramic views, superb property of 350 m² consisting of a main house and a guest house. Garage. Large terraces, swimming pool and pretty planted garden. Selling fees included. EPC : NC. Ref. : MF-9849.*

NICE



5P NICE CIMIEZ

1 525 000 €

Villa sur le toit de 154 m² en duplex avec vue panoramique époustouflante. Séjour/salle à manger 44 m² sur terrasse 78 m², cuisine ouverte équipée et 4 belles chambres. Terrasse solarium 102 m². Cave, garage. Honoraires inclus vendeur. DPE : E. Réf. : LF-9490. Charges/an : 9480 €. Lots : 35. >> *154 m² duplex rooftop villa with breathtaking panoramic views. Living/dining room 44 m² on 78 m² terrace, open fitted kitchen and 4 beautiful bedrooms. Solarium terrace 102 m². Cellar, garage. Selling fees included. EPC : E. Ref. : LF-9490. Charges/yr : 9480 €.*

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE CARRÉ D'OR

785 000 €

Bel immeuble Art déco, lumineux 3/4P de 120 m² en parfait état avec 2 balcons et petite terrasse sur cour. Entrée, double séjour, grande cuisine équipée, 2 belles chambres et salle de bains. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : CR-9355. Charges/an : 3360 €. >> Beautiful Art Deco building, bright 3/4-roomed of 120 m² in mint condition with 2 balconies and small courtyard terrace. Entrance, double living room, large fitted kitchen, 2 beautiful bedrooms and bathroom. Cellar. Selling fees. EPC : NC. Ref. : CR-9355. Charges/yr : 3360 €.

NICE



4P NICE WILSON

525 000 €

Immeuble niçois très bien entretenu, superbe 4P en dernier étage, en parfait état. Séjour lumineux avec cuisine équipée, 3 belles chambres, dont 2 avec mezzanine, salle de bains. Triple exposition. Garage. Honoraires inclus vendeur. DPE : NC. Réf. : MSE-9852. >> Nice building - very well maintained, superb 3-bed on the top floor, in mint condition. Bright living room with fitted kitchen, 3 beautiful bedrooms -2 with a mezzanine, bathroom. Triple exposure. Garage. Selling fees included. EPC : NC. Ref. : MSE-9852.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

© Copyright Nice Properties



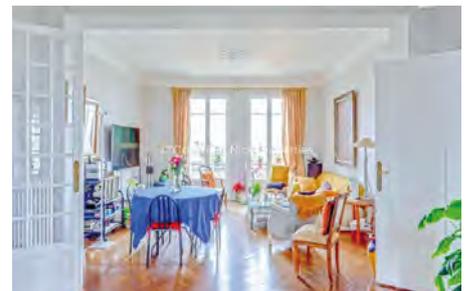
V NICE COLLINES MAGNAN

1 575 000 €

Villa de 220 m² sur terrain plat avec piscine et grande terrasse. Vue panoramique, calme absolu, exposition sud. Séjour cathédrale, cuisine semi-ouverte, 3 chambres. 2P et studio indépendants. Honoraires d'agence inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : RCB-9859. >> *Villa of 220 m² on flat land with swimming pool and large terrace. Panoramic view, absolute calm, South exposure. High ceiling, semi-open kitchen, 3 bedrooms. 1-bed and detached studio. Selling fees included. EPC : NC. Ref. : RCB-9859.*



© Copyright Nice Properties



4P NICE CIMIEZ

820 000 €

Avant-dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, beau 4/5P surplombant la ville. Traversant. Salon, cuisine indépendante équipée et 3 chambres en suite. Cave. Grand garage avec 2^e cave possible. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : TA-9858. >> *Penultimate floor of a beautiful bourgeois building, beautiful 4/5P-roomed overlooking the city. Crossing. Living room, independent fitted kitchen and 3 suites. Cellar. Large garage with 2nd optional cellar. Selling fees. EPC : C. Ref. : TA-9858.*



V NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

799 000 €

Environnement résidentiel, belle maison de plus de 130 m² avec piscine. Grand séjour et cuisine indépendante sur spacieuse terrasse, vue mer, 3 chambres et 2 baignoires. Cave, buanderie et très grand garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : EL-9827. » Residential environment, beautiful house of over 130 m² with swimming pool. Large living room and separate kitchen on spacious terrace, sea view, 3 bedrooms and 2 baths. Cellar, laundry room and very large garage. Selling fees. EPC : NC. Ref. : EL-9827.



2P NICE OUEST FABRON

239 000 €

Domaine sécurisé avec piscine, beau 2P en excellent état. Séjour avec cuisine sur terrasse-jardin de 20 m², superbe panorama sur les collines et la mer, chambre au calme et salle d'eau. Parking. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-9823. » Secure domain with swimming pool, beautiful 1-bed in excellent condition. Living room with kitchen on 20 m² garden terrace, superb panorama of the hills and the sea, quiet bedroom and shower room. Car park. Selling fees included. EPC : NC. Ref. : JS-9823.



EXCLUSIVITÉ

S VALLAURIS

75 000 €

Investissement, dans résidence « Arcadesa », beau studio avec loggia, avant-dernier étage, au calme à deux pas des commerces. Hall avec rangements, salle de bains avec WC, séjour avec coin cuisine sur loggia. Vendu. Meublé et loué. DPE : E. Réf. : FR396807. Charges/an : 1440 €. » Investment, « Arcadesa » residence, beautiful studio with loggia, penultimate floor, quiet, close to shops. Hall with cupboards, bathroom with WC, living room with kitchen area on loggia. Sold furnished and rented. EPC : E. Réf. : FR396807. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR

269 000 €

Au Palais de la Méditerranée. Beau studio, terrasse vue mer latérale. Excellent état, 4^e étage, ouvrant sur une magnifique terrasse de 16 m². Entrée, séjour avec cuisine équipée, terrasse, SDB, toilettes. Cave, poss. pkg. DPE : C. Réf. : 395796. Charges/an : 1128 €. Lots : 40. » Palais de la Méditerranée. Beautiful studio, terrace, lateral sea view. In excellent condition on the 4th floor opening onto a beautiful terrace of 16 m². Entrance, living room with kitchen, terrace, bathroom, toilet. Cellar, parking option. EPC : C. Réf. : 395796. Charges/yr : 1128 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FLEURS

298 000 €

À deux pas de la mer, 2P traversant en avant-dernier étage avec grande terrasse exposé ouest, balcon, bon état, lumineux. Entrée, salon, chambre, cuisine indépendante, SDB, WC séparés. Possibilité box immeuble. DPE : D. Réf. : 31786024. Charges/an : 1500 €. Lots : 33. » Just steps from the sea, 1-bed through on the penultimate floor with large terrace facing West, balcony, good condition, bright. Entrance, living room, bedroom, separate kitchen, bathroom, separate WC. Option : box in the building. EPC : D. Réf. : 31786024. Charges/yr : 1500 €.



3P NICE RUE DE FRANCE

347 000 €

À deux pas de la promenade et du tram, appartement à rénover, traversant grande terrasse. Entrée, séjour, cuisine indépendante, balcon, 2 chambres, dressing, salle de douche, WC indépendant. Cave avec possibilité d'acquérir un box. DPE : D. Réf. : PH193. Charges/an : 2760 €. » 2 steps from the promenade and the tram, apartment to renovate, crossing, large terrace. Entrance, living room, separate kitchen, balcony, 2 bedrooms, dressing room, shower room, separate WC. Cellar with possibility of acquiring a box. EPC : D. Réf. : PH193. Charges/yr : 2760 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

385 000 €

Rénové et climatisé avec terrasse de 13 m². Dans belle résidence sécurisée, en étage, séjour sur grande terrasse exposé ouest, cuisine équipée ouverte et contemporaine, 2 chambres, SDB, SDE, 2 WC. Cave. Prestations de qualité! DPE : D. Réf. : GF. Charges/an : 2016 €. Lots : 24. » Renovated and air conditioned with 13 m² terrace. In a beautiful secure residence, upstairs, living room on large West facing terrace, open and contemporary fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 WCs. Cellar. EPC : D. Réf. : GF. Charges/yr : 2016 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

430 000 €

Proche mer, spacieux, rénové haute de gamme, salon en rotonde, coin télévision, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau, douche à l'italienne, WC. Expo sud, lumineux, belle hauteur plafond, vue dégagée, au calme. DPE : C. Réf. : FR395129. Charges/an : 2040 €. Lots : 18. » Near the sea, spacious, upscale renovation, rotunda lounge, television corner, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, walk-in shower, WC. South facing, bright, high ceilings, unobstructed view, quiet. EPC : C. Réf. : FR395129. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/ALPHONSE KARR 449 000 €

Rare. Excellent état au 3^e étage, terrasse privative de 18 m² exposé sud, entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDD moderne et toilettes d'invités, climatisé, lumineux, calme, cellier. Idéal location saisonnières, vendu meublé. DPE : E. Réf. : 31688518. Charges/an : 4200 €. Lots : 23. >> Rare. Excellent condition on the 3rd floor, private terrace of 18 m² facing South, entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, modern shower room and guest toilet, AC, bright, quiet, cellar. Ideal seasonal rental, sold furnished. EPC : E. Ref. : 31688518. Charges/yr : 4200 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAS RIQUIER 545 000 €

Avant-dernier étage, balcons, vue dégagée sur parc. Excellent état vendu meublé, entrée, double séjour, cuisine, 3 chambres donc 1 suite parentale avec SDE et WC, SDB spacieuse, rangements. Lumineux, clim. Cave. DPE : NC. Réf. : MK159. Charges/an : 2040 €. >> Penthouse, balconies, unobstructed view of the park. Excellent condition, sold furnished, entrance, double living room, kitchen, 3 bedrooms including 1 suite with shower and WC, bathroom, storage. Bright, air conditioning. Cellar. EPC : NC. Ref. : MK159. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR 549 000 €

Dans Art-Déco, étage élevé, vue dégagée, beau 3/4P 91 m² traversant. Grandes chambres, balcon, petite terrasse sud, cuisine indép., SDB + WC, SDE + WC. Lumineux, calme, hauts plafonds, parquets, carreaux ciment d'origine. 2 caves DPE : D. Réf. : FR391772. Charges/an : 2280 €. Lots : 29. >> Art-Déco building, high floor, open view, beautiful 3/4-roomed through of 91 m². Large bedrooms, balcony, small South facing terrace, kitchen, bathroom & shower with toilet. Bright, quiet, high ceilings, parquet floors, 2 cellars. EPC : D. Ref. : FR391772. Charges/yr : 2280 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON/COL DE VILLEFRANCHE 685 000 €

Vue époustouflante, avant-dernier étage dans résidence de grand standing, traversant S/O avec terrasse vue panoramique sur la Baie des Anges. Grande cave, garage. Proche commerces et bus! DPE : C. Réf. : GF158. Charges/an : 4848 €. >> Breathtaking view, penultimate floor in a luxury residence, crossing S/W with terrace panoramic view of the Baie des Anges. Large cellar, garage. Close to shops and bus! EPC : C. Ref. : GF158. Charges/yr : 4848 €.



EXCLUSIVITÉ

V CARROS LES PLANS 848 000 €

Villa de 225 m², piscine ensoleillée, calme, proche commodités. Entrée, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger, cuisine d'été, 4 chambres, bureau, 3 SDB, dressings, salle de billard, buanderie, climatisation. Cave, grand garage. DPE : B. Réf. : TB. >> Villa of 225 m², sunny, quiet pool, close to amenities. Entrance, kitchen open to living/dining room, summer kitchen, 4 bedrooms, office, 3 bathrooms, dressing rooms, billiard room, laundry room, air conditioning. Cellar, large garage. EPC : B. Ref. : TB.



EXCLUSIVITÉ

V NICE LANTERNE 895 000 €

Magnifique maison lumineuse au calme, à deux pas de la Prom. En parfait état, belles prestations, terrasses, jardin, expo. ouest, cuisine d'été. Vaste séjour, cuisine, 3 chambres, 2 SDB, 2 WC, buanderie, baies vitrées, clim. Garage fermé. DPE : NC. Réf. : TB162. >> Magnificent bright house in a quiet area, near the Prom. In mint condition, terraces, garden, West facing, summer kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, laundry, bay windows, AC. Closed garage. EPC : NC. Ref. : TB162.

LOUEZ VOTRE APPARTEMENT MEUBLÉ

RENT YOUR FURNISHED APARTMENT

AU MOIS
MONTHLY

À LA SEMAINE
WEEKLY

À LA NUITÉE
NIGHTLY

PROPRIÉTAIRES / OWNERS: www.concierge-nestor-jeeves.com

LOCATAIRES / TENANTS: www.nestor-jeeves.com



NESTOR & JEEVES

booking@nestor-jeeves.fr

Tel : 04 83 76 07 50

43 rue de France - 06000 Nice





EXCLUSIVITÉ

2P NICE CALIFORNIE

220 000 €

2P 63 m² traversant en étage. Entrée, séjour, balcon, chambre avec balcon, SDE, cuisine indép. neuve. Cave. Proche toutes commodités, mer et tramway. Idéal investisseurs. DPE : NC. Réf. : 3446095. Charges/an : 1920 €. >> 1-bed through of 63 m² on upper floor. Entrance, living room, balcony, bedroom with balcony, shower room, new independent kitchen. Cellar. Close to all amenities, sea and tram. Ideal investment. EPC: NC. Ref.: 3446095. Charges/yr : 1920 €.

04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAS FABRON/CHÂTEAU SAINTE-ANNE 520 000 €

4P 101 m², rés. luxe avec gardien, piscine, tennis et parc. Entrée, grand séjour + terrasse, cuisine indép., SDE, SDB, 3 chambres. Cave, double pkg. Proche tram. et commodités. DPE : NC. Réf. : 3405197. Charges/an : 4624 €. >> 3-bed of 101 m², luxury residence with caretaker, swimming pool, tennis and park. Entrance, large living room + terrace, kitchen, shower room, bathroom, 3 bedrooms. Cellar, double parking. Close to tram and all amenities. EPC: NC. Ref.: 3405197. Charges/yr : 4624 €.

04 97 07 24 24



V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

550 000 €

5P, 135 m² jumelée, jardin 150 m², cuisine, 1 chambre de plain-pied, SDE avec WC, séjour avec loggia de 12 m². 3 chambres, SDB, balcon et terrasse, vue pano. mer et collines. Garage 35 m², cave. 2 pkgs. DPE : NC. Réf. : 3515995. >> 5-room house, 135 m², semi-detached, 150 m² garden, kitchen, 1 bedroom, shower room with WC, living room with loggia of 12 m². 3 bedrooms, bathroom, balcony & terrace, panoramic sea & hills view. Garage 35 m², cellar. 2 pkgs spaces. EPC: NC. Ref.: 3515995.

04 93 97 53 97



V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

680 000 €

Maison individuelle composée de 3 appartements totalement indépendants. Grand garage et plusieurs stationnements. Terrain 1000 m². Vue mer et calme absolu. DPE : NC. Réf. : 3393302. >> Detached house composed of 3 completely independent apartments. Large garage and several parking lots. Land 1000 m². Sea view and absolute calm. EPC: NC. Ref.: 3393302.

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE

355 000 €

Dans maison niçoise, au calme, bas de villa 77 m² très lumineux, jardin terrasse 150 m² sans vis-à-vis. Salon d'expo. Sud et Est, 3 m de hauteur, large cuisine équipée, 2 chambres, 2 SDE, WC ind. Stationnement à l'entrée. DPE : D. Réf. : 3562933. Charges/an : 1200 €. >> In a Nice-style house, quiet downstairs of a 3-room villa 77 m², very bright, garden terrace of 150 m², not overlooked. South/East facing lounge, 3m high ceiling, large fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, WC. Parking. EPC: D. Ref.: 3562933. Charges/yr : 1200 €.

04 22 53 77 53



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CAUCADE

214 000 €

Rés. sécurisée, traversant refait à neuf, expo. Sud en étage élevé. Belle pièce de vie lumineuse de plus de 27 m² avec cuisine US équipée. 2 chambres. SDE. WC ind. Double vitrage. Clim. Volets élec. Cave, pkg. DPE : D. Réf. : 3562826. Charges/an : 1980 €. >> Secure residence, crossing, renovated. South facing, high floor. Beautiful & bright living room of over 27 m² with fitted open kitchen. 2 bedrooms. Shower room. WC. Double glazing. AC. Electric shutters. Cellar, parking. EPC: D. Ref.: 3562826. Charges/yr : 1980 €.

04 22 53 77 53



NOUVEAUTÉ

2P NICE PLEIN CENTRE/PROCHE GARE 198 000 €

Dernier étage (3^e), immeuble niçois, 2P 56 m². Séjour d'angle 29 m² avec cuisine US, chambre 13 m², SDB (baignoire et douche). Appt très calme proche commerces et transports. DPE : G. Réf. : 3565220. Charges/an : 720 €. Lots : 30. >> Top floor (3rd) of a Nice building, 1-bed of 56 m². Corner living room of 29 m² with open kitchen, bedroom of 13 m², bathroom (bath and shower). Very quiet apartment close to shops and transport. EPC: G. Ref.: 3565220. Charges/yr : 720 €. 04 93 13 00 30



EXCLUSIVITÉ

4P NICE HYPER CENTRE/JEAN-MÉDECIN 375 000 €

Bel immeuble niçois 4P 97 m². Étage élevé, séjour Sud balcon. 3 chambres. Cuisine indép. équipée. Cave. Proche commerces, transports, écoles, appt familial idéal. DPE : B. Réf. : 2693002. Charges/an : 1382 €. Lots : 10. >> Beautiful typical building, 2-bed 97 m². High floor, living room, South facing balcony, 3 bedrooms. Independent fitted kitchen. Cellar. Close to shops, transport, and schools, ideal family apartment. EPC: B. Ref.: 2693002. Charges/yr : 1382 €. 04 93 13 00 30



2P NICE LE PORT 465 000 €

Magnifique et spacieux 2 pièces d'environ 58 m², très lumineux, offrant une belle vue dégagée sur le Port et la mer. Vendu meublé. DPE : C. Réf. : 3521336. >> Magnificent and spacious 2-room apartment of around 58 m², very bright, offering a beautiful unobstructed view of the Port and the sea. Sold furnished. EPC: C. Ref.: 3521336.

04 93 80 08 44



3P VIEUX NICE 229 000 €

2/3 pièces de 41,75 m², à deux pas du Cours Saleya, 1^{er} étage, très hauts plafonds, cuisine, salle d'eau, salle à manger, séjour, chambre et mezzanine avec chambre et bureau. DPE : E. Réf. : 3445036. >> 2/3 roomed of 41.75 m², close to Cours Saleya, 1st floor, very high ceilings, kitchen, shower room, dining room, living room, bedroom and mezzanine with bedroom and office. EPC: E. Ref.: 3445036.

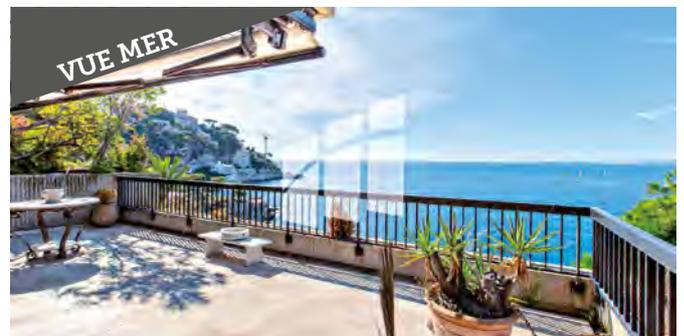
04 93 80 08 44



COUP DE CŒUR

2P NICE MONT BORON 595 000 €

Dernier étage rénové. Terrasse vue mer. Lux. résidence, piscine, gardien. Spacieux séjour, cuisine US, chambre ac dressing, terrasse. SDD à l'italienne ac WC. Clim réversible. Chauffage coll. Cave. Garage en sus. Expo Sud-Ouest. DPE : NC. Réf. : 3286678. Charges/an : 2400 €. >> Renovated top floor. Terrace, sea view. Upmarket residence, pool, caretaker. Spacious lounge, bedroom, dressing, terrace. Walk-in shower. Reversible AC. Collective heating. Cellar. Garage opt. Southwest facing. EPC: NC. Ref.: 3286678. Charges/yr : 2400 €. 04 93 01 48 65



VUE MER

3P NICE FRANCK PILATTE 1 990 000 €

Avant-dernier étage, rénové, terrasse d'angle 70 m² en front de mer. Rés. de standing ac gardien. Séjour plein Sud sur terrasse. Cuisine équipée et aménagée. 2 chambres ac rangements. Cave, pkg, garage. DPE : NC. Réf. : 3055400. Charges/an : 5400 €. >> Penultimate floor, renovated throughout, corner terrace of 70 m² on the seafront. Luxury residence with caretaker. South facing living room on terrace. Equipped and fitted kitchen. 2 bedrooms with storage. Cellar, parking, garage. EPC: NC. Ref.: 3055400. Charges/yr : 5400 €. 04 93 01 48 65

04 93 01 48 65



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

VILLEFRANCHE SUR MER



MENTON

VILLEFRANCHE
18, Avenue Maréchal Foch - 06230 Villefranche sur mer
villefranche@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 85 18 20

MENTON
65, Porte de France - 06500 Menton
menton@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 84 68 43

www.groupepalaisimmobilier.com
8 AGENCES DE NICE À MENTON



À SAISIR

V NICE GRANDE CORNICHE 2 350 000 €

Magnifique villa 6P vue panoramique, 200 m². Piscine à débordement. 2 terrasses 100 m², jardin 730 m². Ascenseur privatif. Double séjour, coin cheminée, 4 chambres, 3 SDE. Prestation de luxe. Calme. Grand garage. DPE : C. Réf. : 2937979. » Magnificent 6-room villa, panoramic view, 200 m². Overflowing swimming pool. 2 terraces of 100 m², garden 730 m². Private elevator. Double living room, fireplace area, 4 bedrooms, 3 shower rooms. Upscale fittings. Calm. Large garage. EPC: C. Ref.: 2937979. 04 93 85 18 20



BAISSE DE PRIX

V ÈZE GRANDE-CORNICHE 990 000 €

Villa 5P vue dégagée mer. Entrée, salon, cuisine équipée, salle à manger, terrasse, chambre, dressing, SDB, WC. RDJ : bureau 23 m², SDD, WC, sauna. 2 appts 40 m² et 30 m² équipés. Véranda, garage, piscine, solarium. DPE : D. Réf. : 3272600. » 5-room villa, sea view. Entrance, living room, fitted kitchen, dining room, terrace, bedroom, dressing, bathroom, WC. Ground floor: office 23 m², shower, WC, sauna. 2 furnished apt.: 40 m² & 30 m². Veranda, garage, pool, solarium. EPC: D. Ref.: 3272600. 04 93 85 18 20



BAISSE DE PRIX

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 345 000 €

Refait à neuf, 69 m². Pièce à vivre avec cuisine toute équipée aménagée. 2 chambres. Salle de douche, WC. Proche commodités, port et plages. Vendu meublé. DPE : C. Réf. : 3235165. Charges/an : 828 €. » Renovated throughout, 69 m². Living room with fully fitted kitchen. 2 bedrooms. Shower room, WC. Close to amenities, port and beaches. Sold furnished. EPC: C. Ref.: 3235165. Charges/yr : 828 €. 04 93 85 18 20

04 93 85 18 20



COUP DE CŒUR

V SOSPEL 1 399 000 €

Demeure de 12P à Sospel proche village. Parc arboré de plus de 4 ha. Une villa sur 3 niveaux d'environ 300 m². Toiture et façades en bon état. Une maison annexe en pierres, de 400 m². Prévoir rénovation. DPE : NC. Réf. : 3481322. » Residence with 12 rooms in Sospel near the village. On a wooded park of more than 4 ha. A villa on 3 levels of approximately 300 m². Roof and facades in good condition. An annex stone house, 400 m². Work required. EPC: NC. Ref.: 3481322. 04 93 84 68 43

04 93 84 68 43



EXCLUSIVITÉ

3P MENTON BORRIGO-HAUT 243 000 €

Borrigo, 3P en bon état, pkg et cave au 1^{er} étage proche commodités. Entrée, séjour avec balcon, cuis.e équipée, 2 chambres avec balcon, salle d'eau et WC indép. DPE : NC. Réf. : 3544147. Charges/an : 2160 €. Lots : 157. » Borrigo, 2-bed in good condition, parking and cellar on the 1st floor close to amenities. Entrance, living room with balcony, fitted kitchen, 2 bedrooms with balcony, shower room and separate WC. EPC: NC. Ref.: 3544147. Charges/yr : 2160 €. 04 93 84 68 43

04 93 84 68 43



BAISSE DE PRIX

2P MENTON GARAVAN 220 000 €

Très beau 2P au 2^e étage. Séjour avec balcon aperçu mer et verdure. Situé proche plages, gare et toutes commodités. Parking privé couvert. DPE : NC. Réf. : 3311420. Charges/an : 900 €. Lots : 57. » Very nice 1-bed on the 2nd floor. Living room with balcony overlooking the sea and greenery. Located close to beaches, train station and all amenities. Private covered parking. EPC: NC. Ref.: 3311420. Charges/yr : 900 €. 04 93 84 68 43

04 93 84 68 43



EXCLUSIVITÉ

2P NICE WILSON

260 000 €

Dernier étage, superbe 2P de 36 m² en Duplex avec mezzanine de 15 m². Vaste séjour avec cuisine US équipée, SDD et chambre en duplex avec son dressing. Possibilité garage fermé à la location. DPE : NC. Réf. : 3419046. Charges/an : 1560 €. » Top floor, superb 1-bed duplex of 36 m² with mezzanine of 15 m². Large living room with fitted open kitchen, bathroom and duplex bedroom with dressing room. Option : closed garage for rent. EPC : NC. Ref. : 3419046. Charges/yr : 1560 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

620 000 €

Au cœur de Nice à une minute à pied de la Place Masséna. 3P de 117 m² exposé sud, balcon sur jardin. Grand séjour avec cheminée, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, salle d'eau. Cave. À rafraîchir. DPE : D. Réf. : 3565148. Charges/an : 1740 €. » In the heart of Nice, a minute's walk from Place Masséna. 2-bed of 117 m² facing South, balcony overlooking the garden. Large living room with fireplace, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, shower room. Cellar. Work required. EPC : D. Ref. : 3565148. Charges/yr : 1740 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE CIMIEZ

695 000 €

Agréable maison niçoise de 155 m² sur 2 niveaux. Au RDC, belle véranda, cuisine, grand salon de 25 m², chambre et SDD, au 1^{er}, 2 chambres, salon avec vue sur l'observatoire, cuisine, SDD. Un jardin de 300 m². DPE : C. Réf. : 3263831. » Nice typical house of 155 m² on 2 levels. On the ground floor, beautiful veranda, kitchen, large living room of 25 m², bedroom and bathroom, 1st, 2 bedrooms, living room with view of the observatory, kitchen, bathroom. 300 m² garden. EPC : C. Ref. : 3263831.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

159 000 €

À deux pas de la Promenade des Anglais, 2P, 29 m², dernier étage exposé sud et est. Séjour, cuisine ouverte, grande chambre, SDE avec WC. Lumineux, terrasse privative de 11 m². DPE : NC. Réf. : 2895658. Charges/an : 492 €. » Close to the Promenade des Anglais, 1-bed, 29 m², top floor, facing South and East. Living room, open kitchen, large bedroom, shower room with toilet. Bright, private terrace of 11 m². EPC : NC. Ref. : 2895658. Charges/yr : 492 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE-VILLE

197 000 €

Dans immeuble bourgeois, beau 3P traversant de 60 m² en bon état. Cuisine ouverte avec balcon, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. 3 caves en sous-sol. Proche commerces, commodités, arrêt de tramway libération. DPE : F. Réf. : 3314268. Charges/an : 1392 €. » In a bourgeois building, beautiful 3-room apartment of 60 m² in good condition. Open kitchen with balcony, living room, 2 bedrooms, shower room, WC. 3 cellars in the basement. Close to shops, amenities, Liberation tram stop. EPC : F. Ref. : 3314268. Charges/yr : 1392 €.



S NICE CALIFORNIE

109 000 €

Proche EDEHC/FAC, coquet studio lumineux meublé de 21 m², 5^e étage. Entrée, séjour climatisé avec balcon, cuisine, salle d'eau, WC indépendant. Face à la Promenade des Anglais et arrêt tramway au pied de la copropriété. DPE : NC. Réf. : 3564771. Charges/an : 840 €. Lots : 281. » Near EDEHC school, pretty bright furnished studio of 21 m², 5th floor. Entrance, Ac in the living room with balcony, kitchen, shower room, separate WC. Opposite the Promenade des Anglais and tram stop at the foot of the condominium. EPC : NC. Ref. : 3564771. Charges/yr : 840 €.



4P NICE GAMBETTA

580 000 €

Avant-dernier étage, 4P rénové de 84 m², Grand séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres, salle de douche, WC. Situé entre le quartier des Musiciens et Bd Victor Hugo. Arrêt tramway Alsace-lorraine à quelques pas. DPE : NC. Réf. : 3456396. Charges/an : 2340 €. » Penultimate floor, renovated 4-room apartment of 84 m², Large living room with fitted open kitchen, 3 bedrooms, shower room, WC. Located between the Musiciens district and Victor Hugo bd. Just steps from Alsace-Lorraine tram station. EPC : NC. Ref. : 3456396. Charges/yr : 2340 €.



3P NICE LIBÉRATION

297 000 €

Dans un immeuble ancien à deux pas des halles gourmandes et du marché de la Libération, 3P de 71 m² en étage élevé, traversant sud/nord. Séjour, 2 chambres, cuisine, SDE, WC, dressing. Plusieurs balcons, cave. DPE : NC. Réf. : 3263598. Charges/an : 3096 €. » In an old building close to the gourmet halls and the Liberation market, 3-room apartment of 71 m² on a high floor, crossing South/North. Living room, 2 bedrooms, kitchen, shower room, WC, dressing room. Several balconies, cellar. EPC : NC. Ref. : 3263598. Charges/yr : 3096 €.



V ASPREMENT

670 000 €

Superbe maison 7P de 249 m² avec terrasses, piscine et terrain de 6000 m². Au calme, vue dégagée montagnes. Maison sur 2 niveaux. 4 chambres dont une de maître avec salle d'eau, dressing et WC, salle d'eau et SDB, 3 WC, pool-house. DPE : NC. Réf. : 3518539. » Superb 7-room house of 249 m² with terraces, pool and 6000 m² of land. Quiet, clear view of the mountains. House on 2 levels. 4 bedrooms - 1 suite with shower room, dressing room and WC, shower room and bathroom, 3 WCs, pool house. EPC : NC. Ref. : 3518539.



B NICE LIBÉRATION

379 000 €

À deux pas de la Gare du sud, ensemble immobilier de 89 m² sur 2 niveaux. Composé de deux 2P et un studio. Proximité immédiate de l'arrêt de tramway Borrighione et à 800 mètres de la faculté Valrose. Vendus loués 600 €/mois chacun. DPE : E. Réf. : 3339455. » Just steps from Gare du sud, a 89 m² property complex on 2 levels. Composed of two 2P and one studio. Immediate proximity to the Borrighione tram stop and 800 meters from the Valrose faculty. Sold rented €600/month each. EPC : E. Ref. : 3339455.



2P NICE NAPOLÉON III

387 500 €

Dans rés. de standing : piscine, gardien, pool-house, restaurant, commerce. Étage élevé, grand 2P de 63,5 m² avec terrasses vue mer et collines, traversant E/O, rénové avec prestations de qualité, climatisation. Cave, parking. DPE : NC. Réf. : 3537318. Charges/an : 2556 €. » In a luxury residence : pool, caretaker, pool house, restaurant, shop. High floor, large 2 bedroom apartment of 63,5 m² with sea & hills view, terraces, crossing E/W, renovated with quality fittings, air conditioning. Cellar, parking. EPC : NC. Ref. : 3537318. Charges/yr : 2556 €.



V NICE SAINT-PANCRACE

340 000 €

Maison 4P de 85 m² avec jardin de 50 m². Sur 2 niveaux. Entrée avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres dont une avec balcon et aperçu mer. Salle d'eau, SDB avec WC. Cave. Travaux rénovation à prévoir. DPE : NC. Réf. : 3478994. » 85 m² 4-room house with 50 m² garden. On 2 levels. Entrance with fitted kitchen opening onto the living room, 3 bedrooms, one with balcony and sea view. Shower room, bathroom with WC. Cellar. Renovation work required. EPC : NC. Ref. : 3478994.



4P NICE VICTOR HUGO 990 000 €

Magnifique appartement de 110 m² dans bel immeuble bourgeois, belles hauteurs sous plafonds avec le charme de l'ancien ainsi qu'une vaste terrasse de 30 m² au calme exposée sud. Parking collectif et une cave. 04 93 81 34 93. DPE : C. Réf. : 3366813. » Magnificent apartment of 110 m² in a beautiful bourgeois building, high ceilings, large terrace of 30 m² in a quiet area facing South. Parking lot and cellar. 04 93 81 34 93. EPC : C. Ref. : 3366813.



4P NICE CIMIEZ 920 000 €

4P de 130 m² dans une des plus belles résidence de Cimiez. Dans un oasis de verdure. Séjour sur terrasse plein sud de 25 m², 3 chambres équipées de rangements, cuisine indépendante équipée, SDB, SDD, WC. Parking en sous-sol cave. DPE : A. Réf. : 3033186. Charges/an : 5400 €. Lots : 225. » 3-bed of 130 m² in one of the most beautiful residence of Cimiez. In an oasis of greenery. Lounge on South facing terrace 25 m², 3 bedrooms, fitted kitchen, bathroom, shower, WC. Parking in the basement and cellar. EPC : A. Ref. : 3033186. Charges/yr : 5400 €.



4P NICE FABRON 745 000 €

4P traversant en dernier étage avec terrasse de plus de 60 m² et une vue mer époustouflante. Entièrement rénové avec des matériaux de qualités. Double garage, cave. 04 93 81 34 93. DPE : D. Réf. : 2837931. Charges/an : 4800 €. » 3-bed through on the top floor with terrace of 60 m²+ and a breathtaking sea view. Completely renovated with quality materials. Double garage, cellar. 04 93 81 34 93. EPC : D. Ref. : 2837931. Charges/yr : 4800 €.



3P NICE CIMIEZ 440 000 €

Rés. gardien, 3P de 81,31 m² d'angle avec terrasse 16 m² vue dégagée. Refait à neuf, cuisine équipée ouverte sur séjour de plus de 30 m², 2 chbres dont une accès balcon, SDE, WC indép. Au calme, cave, poss. garage en sus. 04 93 85 83 32. DPE : NC. Réf. : 3317099. Charges/an : 3552 €. Lots : 173. » Residence with caretaker, corner 2-bed of 81,31 m² with terrace 16 m², open view. Renovated, open kitchen on living room of 30 m²+, 2 bedrooms - 1 on balcony, shower, WC. Quiet, cellar, optional garage. 04 93 85 83 32. EPC : NC. Ref. : 3317099. Charges/yr : 3552 €.



3P NICE CIMIEZ 430 000 €

Prox Clinique Saint George, copro. de standing au calme avec piscine et gardien. Superbe 3P de 75,89 m², cuisine indép. 2 WC, placard, belle terrasse profonde, balcon, vue dégagée. Parking sous-sol fermé et cave. 04 93 85 83 32. DPE : C. Réf. : 2939582. Charges/an : 3775 €. Lots : 29. » Near Clinique Saint George, upmarket condo in a quiet area with pool and caretaker. Superb 2-bed of 75,89 m², kitchen, 2 WC, cupboard, beautiful deep terrace, balcony, open view. Cellar, parking. 04 93 85 85 83 32. EPC : C. Ref. : 2939582. Charges/yr : 3775 €.



2P NICE CIMIEZ 420 000 €

2/3P de 72 m². Séjour ouest sur terrasse de 20 m², cuisine séparée, chambre, salle de douche et WC indépendant. Porte blindée, cave, et garage inclus. Copropriété ne faisant pas l'objet de procédure. 04 93 91 04 32. DPE : NC. Réf. : 1568956. Charges/an : 2592 €. Lots : 27. » 2/3-roomed of 72 m². West facing living room on 20 m² terrace, separate kitchen, bedroom, shower room and separate WC. Armored door, cellar, and garage included. Co-ownership, no procedure. 04 93 91 04 32. EPC : NC. Ref. : 1568956. Charges/yr : 2592 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



COUP DE CŒUR

2P NICE CIMIEZ

325 000 €

Proche centre-ville, dans immeuble bourgeois avec ascenseur. 2P rénové situé en avant-dernier étage vue ville et mer. Entrée avec placard, séjour avec cuisine US équipée ouvrant sur balcon. Chambre avec balcon et SDD avec WC. DPE : D. Réf. : 3394814. Charges/an : 1200 €. » Near downtown, bourgeois building with lift. Renovated 1-bed on the penultimate floor with city and sea view. Entrance with cupboard, living room with fitted kitchen opening on to a balcony. Bedroom with balcony & bathroom with WC. EPC : D. Ref. : 3394814. Charges/yr : 1200€.



VUE MER

2P NICE CIMIEZ

265 000 €

Dans résidence fermée avec gardien. Agréable 2P traversant de 50 m² exposé plein sud au calme. Séjour avec terrasse, cuisine avec loggia, salle de douche avec WC. Grande cave, parking collectif. 04 93 91 04 32. DPE : NC. Réf. : 3553035. » In a closed residence with caretaker. Pleasant 2-room apartment of 50 m² facing South, quiet. Living room with terrace, kitchen with loggia, shower room with WC. Large cellar, parking lot. 04 93 91 04 32. EPC : NC. Ref. : 3553035.



VUE MER

3P NICE CIMIEZ

254 000 €

3P de 61,23 m². Dernier étage. Dans petite copropriété au calme absolu, cuisine ouverte sur séjour, bon état, terrasse 8,50 m² au sud vue mer. Pas de vis-à-vis. Cave. Stationnement collectif aisé. 04 93 85 83 32. DPE : D. Réf. : 3518808. Charges/an : 1320 €. » 2-bed of 61,23 m². Top floor. In a small condominium in absolute calm, kitchen opening onto living room, good condition, South facing terrace 8,50 m² with sea view. No opposite. Cellar. Easy parking. 04 93 85 83 32. EPC : D. Ref. : 3518808. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

399 000 €

Cémenelum. Au cœur d'un parc prestigieux, 2P d'angle de 66,66 m² en avant-dernier étage avec terrasse sud 13,50 m². Véritable vue mer, ville. Parking sous-sol, cave, gardien. 04 93 85 83 32. DPE : E. Réf. : 1572264. Charges/an : 3600 €. Lots : 225. » Cemenelum. In the heart of a prestigious park, corner 1-bed of 66,66 m² on the penultimate floor with South facing terrace 13,50 m². Proper sea view & city. Basement parking, cellar, caretaker. 04 93 85 85 83 32. EPC : E. Ref. : 1572264. Charges/yr : 3600 €.



À SAISIR

2P NICE PLACE ROSSETTI

176 000 €

Magnifique 2P en étage élevé, lumineux avec une vue dégagée. Séjour avec parquet en chêne massif, cuisine US équipée, chambre et une salle d'eau avec WC. Idéal investissement ou pied-à-terre. 04 93 81 34 93. DPE : D. Réf. : 2944433. Charges/an : 108 €. » Magnificent 1-bed on a high floor, bright with a clear view. Living room with solid oak floors, fitted open kitchen, bedroom and a bathroom with WC. Ideal investment. 04 93 81 34 93. EPC : D. Ref. : 2944433. Charges/yr : 108 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ

160 000 €

Résidence de haut standing sécurisée avec gardien, proche Stan et centre-ville, vaste F1 en RDC surélevé de 29,7 m² au calme, coin cuisine équipée, nombreux rangements, salle d'eau avec WC. 04 93 85 83 32. DPE : NC. Réf. : 3237373. Charges/an : 1188 €. Lots : 154. » Upmarket secure residence with caretaker, near Stan school and downtown, large 1-bed r 29,7 m² on ground floor in a quiet area, fitted kitchen corner, storage, bathroom with WC. 04 93 85 83 32. EPC : NC. Ref. : 3237373. Charges/yr : 1188 €.

EXCLUSIVITÉ



NICE



2P NICE OUEST NAPOLÉON III/ABBAYE DE ROSELAND

Résidence avec piscine, gardiens, tennis et club house. Grand 2P vue mer 60.5 m² + 17 m² de terrasse, étage élevée, double expo. Entrée, salon cuisine séparée aménagée et équipée, chambre avec placard, salle d'eau, WC indépendant, dressing, buanderie. Cave, garage. Commerces de proximité dans la résidence. DPE : D. Réf. : 3075. Charges/an : 3648 €. Lots : 110.



Residence with pool, caretakers, tennis court and club house. Large 1-bed with sea view of 60.5 m² + 17 m² terrace, high floor, double exposure. Entrance, separate fitted and equipped kitchen on living room, bedroom with wardrobe, shower room, separate WC, dressing room, utility room. Cellar, garage. Shops in the residence. EPC: D. Ref.: 3075. Charges/yr : 3648 €.

350 000 €



4P NICE OUEST NAPOLEON III

499 000 €

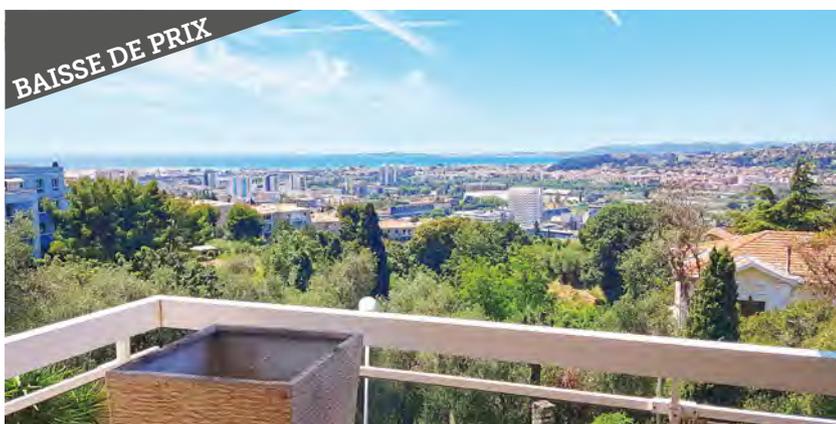
Rés. standing sécurisée, gardien, piscine, tennis, club house. 97 m² en étage. 2 terrasses 30 m². Traversant, bon état. 3 chambres, cuisine, vaste séjour 28 m². SDB avec WC, SDD, WC indép. Nbrx rangements, dressing. Cave, garage, buanderie. DPE : D. Réf. : 3031a. Charges/an : 4183 €. Lots : 110. »Secure upmarket residence, caretaker, swimming pool, tennis and club house. 97 m² on the first floor. 2 terraces 30 m². Crossing. 3 bedrooms, kitchen, large living room 28 m². Bathroom with toilet, shower room, separate WC. Many storage spaces, dressing room. Cellar, garage, laundry room. EPC: D. Ref.: 3031a. Charges/yr : 4183 €.



2P NICE OUEST HAUT FABRON

225 000 €

Grand 2P 53 m² traversant, 2^e et dernier étage avec balcon, vue dégagée, entrée 9.8 m², cuisine ouverte sur séjour de 27 m² au total, chambre 10,12 m². SDB, WC séparé. Cave. École, bus et commerces à St-Antoine-de-Ginestière. DPE : D. Réf. : 3064. Charges/an : 1794 €. Lots : 111. » Large 1-bed through of 53 m², 2nd and top floor with balcony, open view, entrance 9.8 m², kitchen opening onto living room of 27 m², bedroom 10.12 m². Bathroom, separate WC. Cellar. School, bus and shops in St-Antoine-de-Ginestière. EPC: D. Ref.: 3064. Charges/yr : 1794 €.



4P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

480 000 €

Petite rés. avec piscine, superbe F4 95 m² + 27 m² de terrasse ensoleillée vue mer. Prestations de qualité. SDB, salle d'eau, WC ind. Vaste séjour 28.24 m². Cuisine équipée. Clim séjour. Stores, volets électriques. Rangements. Cave, garage. DPE : D. Réf. : 3077. Charges/an : 2368 €. Lots : 18. » Residence with swimming pool, superb 3-bed 95 m² + 27 m² of sunny terrace, sea view. Quality fittings. Bathroom, shower room, WC. Large living room 28.24 m². Fitted kitchen. Lounge with AC. Blinds, electric shutters. Cupboards. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: 3077. Charges/yr : 2368 €.



VUE MER

V CAGNES-SUR-MER CENTRE-VILLE 530 000 €

Maison de village en position dominante avec environ 95 m² habitables et vue mer. 3 étages : entrée, double séjour, chambre avec terrasse privative, SDB avec balcon. Chambre avec loggia sur la mer et SDB. Toit terrasse. DPE : NC. Réf. : 1758526. » Village house in a dominant position with 95 m² of living space and sea view. 3 floors: entrance, double living room, bedroom with private terrace, bathroom with balcony. Bedroom with loggia overlooking the sea and bathroom. Roof terrace. EPC: NC. Ref.: 1758526.



CO-EXCLUSIVITE

V VENCE 680 000 €

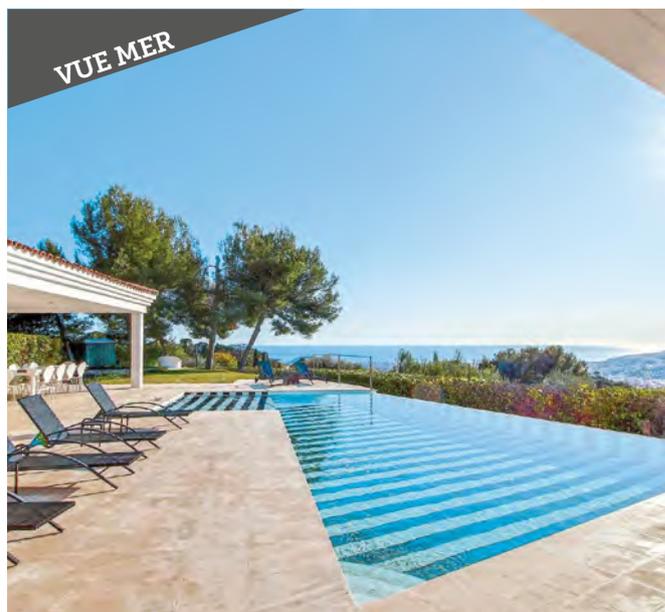
Située à 10 minutes à pied du charmant village de Vence, villa sur un terrain de 950 m². 5 chambres avec SDE et WC, double séjour avec cheminée et une cuisine exposée Sud. Buanderie, cave, parking, terrasse. DPE : D. Réf. : 3481503. » Just steps from the charming village of Vence, villa on a plot of 950 m². 5 bedrooms with shower room and WC, double living room with fireplace and a South facing kitchen. Laundry room, cellar, parking, terrace. EPC: D. Ref.: 3481503.



RARE

V NICE CARRAS - FERBER 895 000 €

Villa d'architecte avec jardin et belle terrasse, située dans un quartier calme près de la mer. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, toilettes invités, buanderie, 4 chambres, 2 SDD, 3 toilettes. 3 terrasses, cuisine d'été, garage. DPE : NC. Réf. : 3430774. » Architect villa with garden and beautiful terrace, located in a quiet area near the sea. Entrance, living room with open kitchen, guest toilet, utility room, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 3 toilets. 3 terraces, summer kitchen, garage. EPC: NC. Ref.: 3430774.



VUE MER

V NICE GAIRAUT 2 650 000 €

Villa d'architecte d'exception avec vue mer, située dans un quartier résidentiel privilégié et clôturé. Séjour, cuisine, 4 chambres avec dressing, SDD et WC. Jacuzzi, terrasses, alarme, parking, portail électrique, climatisation. DPE : C. Réf. : 3260189. » Exceptional architect villa with sea view, located in a privileged and fenced residential area. Living room, kitchen, 4 bedrooms with dressing room, shower and WC. Jacuzzi, terraces, alarm, parking, electric gate, air conditioning. EPC: C. Ref.: 3260189.



3P NICE GAIRAUT

440 000 €

2/3P 80 m² dans château bien conservé. Beau et grand séjour avec cheminée, cuis. séparée, SDB. À l'étage, chambre de maître, bureau et grand dégagement. Bon état. Superbe parc autour. Place de pkg public. DPE : E. Réf. : 1482562. Charges/an : 3840 €. Lots : 22. >>> 80m² 2/3-roomed apt. in a well-preserved castle. Beautiful and large living room with fireplace, kitchen, bathroom. Upstairs, master bedroom, office and large hallway. Good condition. Superb park around. Public parking space. EPC: E. Ref.: 1482562. Charges/yr: 3840 €.



3P NICE COULÉE VERTE

585 000 €

85 m² rénové avec 2 balcons situé au 3^e étage d'un immeuble niçois avec ascenseur. Entrée, WC invités, salon avec cuis. ouverte toute équipée, chambre de maître avec dressing et SDD/WC, chambre avec SDD et WC. Cave partagée. DPE : C. Réf. : 2755112. >>> Renovated apt. 85 m² with 2 balconies on the 3rd floor of a building with lift. Entrance, guest WC, living room with fully equipped open kitchen, master bedroom with dressing and shower / WC, bedroom with shower and WC. Shared cellar. EPC: C. Ref.: 2755112.



V SAINT-LAURENT-DU-VAR

735 000 €

Duplex 161 m² dans résidence avec parc, piscine, gardien. Salon, cuisine, suite parentale avec SDB, dressing et terrasse. 3 chambres avec SDD, terrasse de 171 m². Pkg, garage, cave. Vue mer/ville panoramique ! DPE : NC. Réf. : 3470541. >>> Duplex of 161 m² located in a residence with park, pool, caretaker. Living room, kitchen, suite with bathroom, dressing and terrace. 3 bedrooms with shower, terrace of 171 m². Parking, garage, cellar. Panoramic sea / city view! EPC: NC. Ref.: 3470541.



6P NICE CORNICHE FLEURIE

1 190 000 €

Duplex 161 m² dans rés. avec parc, piscine, gardien. Salon, cuisine, suite parentale avec SDB, dressing et terrasse. 3 chambres avec SDD, terrasse 171 m². Pkg, garage, cave. Vue mer/ville panoramique ! DPE : NC. Réf. : 3070448. >>> Duplex of 161 m² in a residence with park, pool, caretaker. Living room, kitchen, master suite with bathroom, dressing room and terrace. 3 bedrooms with shower room, 171 m² terrace. Parking, garage, cellar. Panoramic sea / city view! EPC: NC. Ref.: 3070448.



V NICE CIMIEZ

1 290 000 €

Villa Belle Époque 189 m², sur terrain d'environ 560 m². Salon, salle à manger, cuisine avec coin repas, WC, chambre avec SDB et terrasse, bureau, balcon, chambre, SDD, buanderie. Studio 19,5 m² à rénover. Terrasses. DPE : NC. Réf. : 3049412. >>> Belle Époque Villa of 189 m², on a plot of 560 m². Living & dining room, kitchen with dining area, WC, bedroom with bathroom and terrace, office, balcony, bedroom, SDD, utility room. 19.5 m² studio to renovate. Terraces. EPC: NC. Ref.: 3049412.



V NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

3 200 000 €

Villa avec partie principale de 300 m² et une partie indép. 150 m². Entrée, double séjour, cuisine, 4 chambres, SDB, 2 SDD et 4 WC, balcon. Appartement : cuisine, salon, 2 chambres, SDB, SDD et 2 WC. Piscine. Vue à 360°! DPE : NC. Réf. : 3103082. >>> Villa with a main part of 300 m² & a detached part of 150 m². Entrance, double lounge, kitchen, 4 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, 4 toilets, balcony. Apt: kitchen, lounge, 2 bedrooms, bathroom, shower & 2 toilets. Pool. 360 ° view! EPC: NC. Ref.: 3103082.


NOUVEAUTÉ
2P NICE CENTRE-VILLE
279 000 €

Proche Jean-Médecin/Dubouchage, immeuble Art déco avec ascenseur, 2P traversant de 47 m². Parfait état, étage élevé, cuisine indépendante, rangements, au calme, proche de toutes les commodités. 06 12 28 47 40. DPE : B. Réf. : TAPP422194. Charges/an : 1560 €. Lots : 80. » Near Jean-Médecin/Dubouchage, Art Deco building with elevator, 2-room apartment of 47 m². Perfect condition, high floor, independent kitchen, storage, quiet, close to all amenities. 06 12 28 47 40. EPC : B. Ref. : TAPP422194. Charges/yr : 1560 €.


BAISSE DE PRIX
V CAGNES-SUR-MER
593 000 €

Villa provençale individuelle de plain-pied, 4P de 100 m². Séjour 25 m², cuisine séparée équipée, 3 chambres, SDB, 2 WC, terrain plat 633 m² terrassé et arboré. Garage, place de parking, piscine semi-enterrée. 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TMAI107485A. » Individual Provençal villa on one level, 3-bed 100 m². Living room 25 m², fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 2 WCs, flat land 633 m² terraced and planted with trees. Garage, parking space, semi-buried pool. 06 12 28 47 40. EPC : C. Ref. : TMAI107485A.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CORNICHE FLEURIE
277 000 €

3P de 62 m². Entrée, séjour 20 m² sur belle terrasse expo. ouest, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres avec placard. Salle d'eau avec double vasque et rangements. Cave, place parking privée. 06 33 23 96 00. DPE : E. Réf. : TAPP414832. Charges/an : 1544 €. Lots : 39. » 2-bed of 62 m². Entrance, living room 20 m² on beautiful West facing terrace. Fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobe. Shower room with double sink and storage. Cellar, private parking space. 06 33 23 96 00. EPC : E. Ref. : TAPP414832. Charges/yr : 1544 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE RUE DE FRANCE
179 000 €

Résidence bien entretenue, 3^e ascenseur, studio 32 m², entrée avec placard, grande pièce principale, terrasse 10 m², cuisine indépendante, SDD avec WC, cave, vue dégagée, calme, proche commodités. 06 33 23 96 00. DPE : D. Réf. : TAPP410633. Charges/an : 875 €. Lots : 60. » Well maintained residence, 3rd elevator, 32 m² studio, entrance with cupboard, large main room, 10 m² terrace, independent kitchen, shower room with toilet, cellar, open view, quiet, close to amenities. 06 33 23 96 00. EPC : D. Ref. : TAPP410633. Charges/yr : 875 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE ST-JEAN-D'ANGELY
156 000 €

Rue Docteur Ardoin, dernier étage, 2 pièces loué 650 €/mois. Bail 3 ans. Bon état, parking, vue dégagée. 06 24 33 13 08. DPE : D. Réf. : TAPP421105. Charges/an : 1160 €. » Rue Docteur Ardoin, top floor, 1-bed rented €650/month. 3 year lease. Good condition, parking, open view. 06 24 33 13 08. EPC : D. Ref. : TAPP421105. Charges/yr : 1160 €.


NOUVEAUTÉ
4P NICE PESSICART
434 600 €

Grand 4P, vue mer. Résidence récente, dernier étage, grand 4P, terrasse et balcon pour 27 m², vue très dégagée et mer. Garage, cave. 06 24 33 13 08. DPE : E. Réf. : TAPP423021. Charges/an : 2980 €. » Large 3-bed, sea view. Recent residence, top floor, terrace and balcony of 27 m², very clear view to the sea. Garage, cellar. 06 24 33 13 08. EPC : E. Ref. : TAPP423021. Charges/yr : 2980 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE ZONE PIÉTONNE
159 000 €

À deux pas de la mer et de la place Masséna. Dans copropriété de très bon standing, beau studio de 20 m² en étage élevé avec petite terrasse, au calme. DPE : D. Réf. : TAPP421887. Charges/an : 880 €. Lots : 50. » Just steps from the sea and Place Masséna. Upmarket condominium, beautiful studio of 20 m² on a high floor with small terrace, in a quiet area. EPC : D. Ref. : TAPP421887. Charges/yr : 880 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE BAS CESSOLE
125 000 €

Dans résidence bien tenue à deux pas de toutes les commodités, beau studio en avant-dernier étage. Balcon, vue dégagée, lumineux, ensoleillé, cuisine indépendante. Cave. DPE : D. Réf. : TAPP417657. Charges/an : 853 €. Lots : 19. » In a well kept residence close to all amenities, beautiful studio on the penultimate floor. Balcony, open view, bright, sunny, independent kitchen. Cellar. EPC : D. Ref. : TAPP417657. Charges/yr : 853 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MAETERLINCK
266 000 €

Dans une petite copropriété bien entretenue de style années 50, appartement de type 2 de 37 m², orienté sud. Entièrement rénové, vue mer. Séjour avec cuisine US équipée, 2 salles d'eau. Cave. DPE : C. Réf. : TAPP419440. Charges/an : 1156 €. Lots : 6. » In a small, well-maintained 50s-style condominium, 1-bed 37 m², facing South. Completely renovated, sea view. Living room with fitted open kitchen, 2 shower rooms. Cellar. EPC : C. Ref. : TAPP419440. Charges/yr : 1156 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE HYPER CENTRE
420 000 €

Emplacement Idéal. À 20 m du bd Dubouchage et de Jean Médecin. Superbe et vaste 2P entièrement rénové, séjour avec cuisine US ouvrant sur balcon, grande chambre, dressing. Une visite s'impose. DPE : B. Réf. : TAPP422090. Charges/an : 2760 €. Lots : 32. » Ideal location. 20 meters from Boulevard Dubouchage and Jean Médecin. Superb and large 1-bed completely renovated, living room with open-plan kitchen opening onto balcony, large bedroom, dressing room. EPC : B. Ref. : TAPP422090. Charges/yr : 2760 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE GARIBALDI
162 000 €

Au pied de toutes les commodités, studio de 22 m² avec mezzanine, exposition ouest. Au 3^e et dernier étage d'un immeuble du début du XX^e siècle. DPE : E. Réf. : TAPP419215. Charges/an : 255 €. Lots : 20. » Near all amenities, 22 m² studio with mezzanine, West exposure. On the 3rd and top floor of a building from the beginning of the 20th century. EPC : E. Ref. : TAPP419215. Charges/yr : 255 €.


3P CANNES STADE COUBERTIN
327 000 €

Au calme, dans un écrin de verdure, proche de tous commerces et transports à pied, dans une résidence récente de standing, très sécurisée, une piscine, tennis. Beau 3P avec terrasse, parking, garage. DPE : C. Réf. : TAPP421060. Charges/an : 2300 €. Lots : 75. » Quiet, in lush greenery, all shops and transport on foot, in a recent luxury residence, secure, swimming pool, tennis. Nice 2-bed with terrace, parking, garage. EPC : C. Ref. : TAPP421060. Charges/yr : 2300 €.

12, Rue Lamartine - 04 93 80 88 55 - velmer-immo@orpi.com

59, Bd de Cessole - 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

36, Bd Saint-Roch - 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com



3P NICE OUEST RÉSIDENTIEL 230 000 €

Petite rés., 3P traversant, bon état général, calme et lumineux. Entrée, séjour sur balcon, cuisine sur balcon, 2 chambres avec placards, une salle d'eau. Garage, cave. Clim. DPE : E. Réf. : B-E1HBIU. Charges/an : 2280 €. Lots : 14. » In a small residence, 3-room apartment, good condition, calm and bright. Entrance, living room onto balcony, kitchen onto balcony, 2 bedrooms with fitted wardrobes, a shower room. Garage, cellar. Air conditioner. EPC: E. Ref.: B-E1HBIU. Charges/yr : 2280 €. 04 93 80 88 55



2P NICE CENTRE 235 000 €

Rés. standing, sécurisée, au dessus de Nic'étoile, 45 m², au 4^e donnant sur jardin, calme absolu. Belles parties communes, accès PMR, Idéalement placé. DPE : NC. Réf. : B-E1DHP3. Charges/an : 3360 €. Lots : 250. » Upmarket residence secured, above Nic'étoile, 45m², on the 4th floor overlooking the garden, absolute calm. Beautiful common areas, access for people with reduced mobility, near all amenities and tram. EPC: NC. Ref.: B-E1DHP3. Charges/yr : 3360 €. 04 93 80 88 55



3P LA TRINITÉ 129 000 €

À vendre, 3 pièces avec parking et cave à rénover. Idéal placement locatif. Procédure en cours : non communiqué. DPE : D. Réf. : B-E1BRS5. Charges/an : 2000 €. Lots : 290. » For sale, 2-bed apart. with parking and cellar to renovate. Ideal rental investment. Procedure in progress: unknown. EPC: D. Ref.: B-E1BRS5. Charges/yr : 2000 €. 04 93 80 88 55



2P NICE MONT BORON 185 000 €

Calme absolu en retrait de la ville. Dans maison niçoise, superbe 2P, parfait état, vue dégagée collines et Villefranche. Proche parc du Mont Boron et des bus. Pkg possible en supp. Pas de charges. DPE : C. Réf. : B-E1BEJJ. » In absolute calm, set back from the city. In a typical house, superb 2 bedroom apartment in perfect condition with open views of the hills and over Villefranche. Close to Mont Boron park and buses. Parking option. No charges. EPC: C. Ref.: B-E1BEJJ. 04 93 80 88 55



A NICE BAS GAIRAUT/PARC COROMANDEL 449 000 €

Superbe 4P 98 m² traversant. Suite parentale, 2 chambres, cuisine aménagée équipée, SDB et nombreux rangements, balcons. Pas de travaux à prévoir. Cave, box fermé, double pkg compris. DPE : NC. Réf. : B-2057 - REF B-E1HJDC. » Superb 3-bed through of 98 m². Master bedroom, 2 bedrooms, fitted kitchen, bathroom and lots of storage, balconies. No work needed. Cellar, closed box, double parking space included in the price. EPC: NC. Ref.: B-2057 - REF B-E1HJDC. 04 93 44 42 39



V MOULINET 590 000 €

Propriété de prestige, 300 m². Plusieurs appartements, idéal pour hôtel ou gîte. 1640 m² de terrain arboré, piscinable. Parking à 2 pas du village. Proche de plusieurs stations de ski. À visiter rapidement ! DPE : D. Réf. : B-E1HPUS. » Prestigious property, 300 m². Several apartments, ideal for hotel or gîte. 1640 m² of wooded land, swimming pool. Parking 2 steps from the village. Close to several ski resorts. EPC: D. Ref.: B-E1HPUS. 04 93 44 42 39

12, Rue Lamartine - **04 93 80 88 55** - velmer-immo@orpi.com
59, Bd de Cessole - **04 93 44 42 39** - nice.transactions@orpi.com
36, Bd Saint-Roch - **04 83 66 16 40** - nicetransactions2@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

3P NICE

299 000 €

Entre Valrose et Libération. Proche toutes commodités et tramway dans bel immeuble bourgeois. 3P en RDJ de 76 m², exposé Sud. Box inclus dans le prix. Travaux à prévoir. DPE : D. Réf. : B-E1FL8J. Charges/an : 1800 €. Lots : 28. >> *Between Valrose and Liberation. Close to all amenities and tram in beautiful bourgeois building. 2-bed of 76 m² on garden floor, facing South. Box included in the price. Work needed. EPC: D. Ref.: B-E1FL8J. Charges/yr: 1800 €.*
04 93 44 42 39



EXCLUSIVITÉ

T CAUSSOLS

33 000 €

À environ 1 heure de Nice. Amoureux de la nature, ce terrain de plus de 3 hectares vous procurera d'excellents souvenirs entre amis et familles, cueillette de champignons, balades, découverte de la nature. DPE : NC. Réf. : B-E1GQO9. >> *About 1 hour from Nice. Nature lovers, this land of more than 3 hectares will give you great memories with friends and families, mushroom picking, walks, discovery of nature. EPC: NC. Ref.: B-E1GQO9.*

04 93 44 42 39



2P NICE RIQUIER

130 000 €

Copro. récente, 2P lumineux 28 m² dernier étage. Entrée/cuisine, chambre, salle d'eau et séjour avec terrasse 10 m² Ouest. Double vitrage, clim. et porte blindée. DPE : E. Réf. : B-E1IIST. Charges/an : 972 €. Lots : 54. >> *In a recent condominium, beautiful bright 2-room apartment of 28 m² on the top floor. Entrance / kitchen, bedroom, shower room and living room with 10 m² terrace facing West. Double glazing, air conditioning and security door. EPC: E. Ref.: B-E1IIST. Charges/yr: 972 €.*
04 83 66 16 40



3P NICE GRANDE CORNICHE

269 000 €

3/4P. Grand séjour, terrasse 8 m² vue mer. Cuisine indép., possibilité de l'ouvrir, 2 chambres dont une avec dressing. SDE et WC. Garage en sus 20 000 €. DPE : NC. Réf. : B-B-E14CP9. Charges/an : 1320 €. Lots : 20. >> *3/4-roomed. Large living room with a terrace of 8 m², sea view. Kitchen, possible open plan, 2 bedrooms, one with dressing room. A shower room and a WC. Garage option: €20 000. EPC: NC. Ref.: B-B-E14CP9. Charges/yr: 1320 €.*

04 83 66 16 40



3P NICE SAINT-ROCH

169 000 €

3^e étage sans ascenseur, bel immeuble niçois, charmant 3P. Traversant Est/Ouest 56 m². Séjour, 2 chambres, cuisine équipée, possibilité d'ouvrir sur le salon. Cave. Proche commodités. DPE : E. Réf. : B-E1F805. Charges/an : 1452 €. Lots : 50. >> *On the 3rd floor without elevator, beautiful building, charming 2-bed. Crossing East/West, 56 m². Living room, 2 bedrooms, kitchen - possible open-plan onto the living room. Cellar. Close to amenities. EPC: E. Ref.: B-E1F805. Charges/yr: 1452 €.*
04 83 66 16 40



3P NICE GRANDE CORNICHE

249 000 €

67 m². Gd séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, dressing, SDB, 2 chambres. Balcon avec vue sur colline du château, échappée mer. hauteur sous plafond et moulures. Clim. et double vitrage. DPE : D. Réf. : B-E1FGGL. Charges/an : 1728 €. Lots : 10. >> *67 m². Large living room with open fully equipped kitchen, dressing room, bathroom, 2 bedrooms. Balcony with view on the castle hill, small sea view. High ceiling and mouldings. Air conditioning and double glazing. EPC: D. Ref.: B-E1FGGL. Charges/yr: 1728 €.*

04 83 66 16 40



S SAINT-LAURENT-DU-VAR LES VESPINS 153 000 €

Proximité port et plage. Situé à l'étage d'une petite copropriété de bâtiments sur un niveau. Emplacement idéal pour premier achat ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 3525361. Charges/an : 730 €. Lots : 12. >> *Close to harbor and beach. Located on the upper floor of a small condominium on one level. Ideal location for first purchase or rental investment. EPC: NC. Ref.: 3525361. Charges/yr : 730 €.*



3P SAINT-ÉTIENNE-DE-TINÉE 198 000 €

Superbe 3P rénové et meublé, terrasse. Situé à 300 mètres du téléphérique, au centre du village, proche tous commerces. Immeuble classé du XVII^{ème} siècle. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. DPE : E. Réf. : 3542584. Charges/an : 150 €. Lots : 5. >> *Superb 2-bed, renovated and furnished, terrace. Located 300 meters from the cable car, in the center of the village, close to all shops. Listed building from the 17th century. Ideal rental investment. EPC: E. Ref.: 3542584. Charges/yr : 150 €.*



3P NICE CIMIEZ 395 000 €

3P, terrasse et véranda. Dans une copropriété de standing sécurisée avec parc et gardien. 2 chambres, 2 dressings. Cuisine indépendante, grand salon donnant sur une terrasse exposée Sud. DPE : NC. Réf. : 3423281. Charges/an : 3600 €. Lots : 149. >> *2-bed, terrace and veranda. In a secure luxury condominium with park and caretaker. 2 bedrooms, 2 dressing rooms. Separate kitchen, large living room opening onto a South-facing terrace. EPC: NC. Ref.: 3423281. Charges/yr : 3600 €.*



2P NICE CARRÉ D'OR 485 000 €

Rare ! 2P, terrasse vue panoramique, 5^e étage avec ascenseur. Spacieux séjour sur belle terrasse Sud. Chambre en suite sur terrasse. Nombreux rangements. Réelle opportunité d'investissement, à visiter sans tarder ! DPE : B. Réf. : 3563002. Charges/an : 2052 €. Lots : 102. >> *Rare! Panoramic 1-bed with view terrace, 5th floor with elevator. Spacious living room on beautiful South facing terrace. Suite on terrace. Plenty of storage. Real investment opportunity. EPC: B. Ref.: 3563002. Charges/yr : 2052 €.*



3P NICE JEAN MÉDECIN

495 000 €

3P idéalement situé en plein cœur de la ville. 2 chambres, séjour, très belle cuisine équipée. Double vitrage, traversant, lumineux, parquet : le charme de l'ancien. Idéal famille, investissement locatif. DPE : C. Réf. : 3541925. Charges/an : 1080 €. Lots : 44. >> *2-bed ideally located in the heart of the city. 2 bedrooms, living room, very nice fitted kitchen. Double glazing, crossing, bright, parquet, charming. Ideal rental investment. EPC: C. Ref.: 3541925. Charges/yr : 1080 €.*



3P NICE CIMIEZ

499 000 €

Grand 3P lumineux dans résidence sécurisée et au calme avec gardienne. Séjour avec terrasse, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres avec terrasse commune, une salle de douche, un WC. Parking en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 3528343. Charges/an : 3900 €. Lots : 51. >> *Large & bright 2-bed in a secure and quiet residence with caretaker. Living room with terrace, fitted separate kitchen, 2 bedrooms with shared terrace, shower room, WC. Parking in the basement. EPC: NC. Ref.: 3528343. Charges/yr : 3900 €.*



3P NICE CIMIEZ/SAVOIE

550 000 €

3P très proche du centre-ville, se vivant comme une petite villa, accès par jardin/terrasse privatif de 30 m². Belle pièce à vivre et ville, cuisine américaine équipée, 2 chambres avec salle de douche. DPE : D. Réf. : 3316773. Lots : 3. >> *2-bed very close to the city center, like a small villa, access by private garden / terrace of 30 m². Beautiful living room, fitted open kitchen, 2 bedrooms with shower room. EPC: D. Ref.: 3316773.*



V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

1 740 000 €

Villa 5 pièces. Piscine et jardin. Superbe maison d'architecte entièrement rénovée, 4 chambres, 4 salles d'eau, bureau, 2 buanderies, salle de jeux. Cave à vin. Garage. DPE : C. Réf. : 3438798. Charges/an : 50 €. Lots : 1. >> *5-room villa. Swimming pool and garden. Superb fully renovated architect house, 4 bedrooms, 4 shower rooms, office, 2 laundry rooms, games room. Wine cellar. Garage. EPC: C. Ref.: 3438798. Charges/yr : 50 €.*



V NICE SAINTE-ROSALIE

599 000 €

Maison style années 30. Proche hôpital Pasteur. Salon, cuisine équipée, 4 chambres dont une avec salle de douche, bureau, salle de bains, 2 WC indépendants et d'une terrasse. DPE : D. Réf. : B-E1H816. >> 1930s style house. Near Pasteur hospital. Living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, one with shower room, office, bathroom, 2 separate WCs and a terrace. EPC: D. Ref.: B-E1H816.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MUSICIENS

550 000 €

Plein cœur de ville. Bel immeuble Art déco. 4P traversant Sud/Nord de plus de 120 m², belles prestations. Utilisé en bureau et très facilement modulable en appartement. Cave. DPE : B. Réf. : B-E1I42M. Charges/an : 2860 €. Lots : 40. >> Right in the heart of town. In a beautiful Art Deco building. 3-bed crossing South / North of more than 120 m² with great materials. Used in the office and very easily modular in an apartment. Cellar. EPC: B. Ref.: B-E1I42M. Charges/yr : 2860 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FLEURS

325 000 €

3 pièces dans une copropriété bien entretenue. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains avec WC indépendants. Cave. DPE : NC. Réf. : B-E1HJ1M. Charges/an : 1468 €. Lots : 36. >> 2-bed in a well maintained condominium. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom with separate WC. Cellar. EPC: NC. Ref.: B-E1HJ1M. Charges/yr : 1468 €.



EXCLUSIVITÉ

B SAINT-MARTIN-VESUBIE

840 000 €

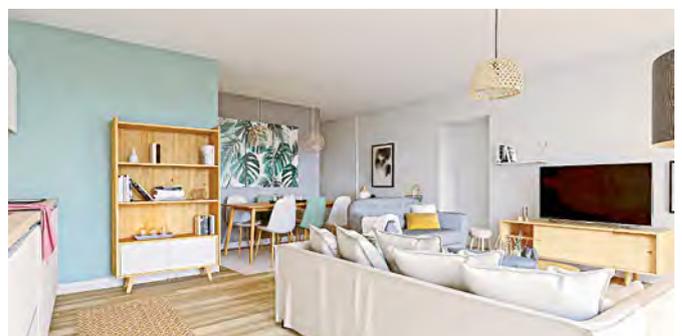
Spécial investisseurs. 2 bâtiments à rénover pour en faire 12 logements. Projet déjà existant dans un cadre arboré. Proches du complexe sportif Mountain Park. DPE : E. Réf. : B-E1HOLG. >> Special investors. 2 buildings to renovate to make 12 homes. Project already existing in a wooded setting. Close to the Mountain Park sports complex. EPC: E. Ref.: B-E1HOLG.



4P NICE MONT BORON

745 000 €

Belle résidence avec piscine, calme : entrée, séjour avec terrasse Sud-Ouest, cuisine indép. aménagée, 3 chambres dont une suite parentale avec SDB et balcon. Salle d'eau, WC séparé, placards. Box fermé, cave. DPE : C. Réf. : B-E1GYGS. Charges/an : 4800 €. >> Beautiful residence with swimming pool, quiet: entrance, living room with South-West facing terrace, fitted separate kitchen, 3 bedrooms including a master suite with bathroom and balcony. Shower room, separate WC, cupboards. Closed box, cellar. EPC: C. Ref.: B-E1GYGS. Charges/yr : 4800 €.



3P NICE VIEUX NICE

385 000 €

1^{er} étage, bel immeuble niçois sans ascenseur, climatisé, environ 60 m² avec belle pièce à vivre et cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une SDB, une salle d'eau et toilettes. Rénové, belles prestations. DPE : C. Réf. : B-E1GFFG. >> 1st floo, beautiful Nice building without elevator, air-conditioned, approximately 60 m² with beautiful living room and fully equipped open kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, a shower room and toilets. Renovated, upscale materials. EPC: C. Ref.: B-E1GFFG.



6P NICE MONT BORON

1 200 000 €

Résidence lux. avec piscine, à rafraîchir, dernier étage : entrée, séjour, cuisine, 5 chambres, 2 SDB, 1 douche, 3 toilettes, terrasse vue pano. mer et ville. 2 caves, 2 doubles garages en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E1H0NQ. Charges/an : 7200 €. >> *Luxurious residence with pool, to refresh, top floor: entrance hall, living room, kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower, 3 toilets, a terrace offering a magnificent panoramic sea and city view. 2 cellars, 2 double garages in the basement. EPC: C. Ref.: B-E1H0NQ. Charges/yr : 7200 €.*



3P SAINT-LAURENT-DU-VAR

264 000 €

Traversant Sud/Nord, 1^{er} étage avec ascenseur. Entrée, salon sur terrasse au Sud, cuisine indép. aménagée équipée, WC indép., salle d'eau, 2 chambres. Cave, box en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E1BEH3. Charges/an : 1680 €. >> *Crossing South / North, on the 1st floor with elevator. Entrance, living room opening onto terrace facing South, separate fitted kitchen, separate WC, shower room, 2 bedrooms. Cellar, box in the basement. EPC: C. Ref.: B-E1BEH3. Charges/yr : 1680 €.*



2P NICE SAINT-ISIDORE

274 000 €

Idéalement situé à 100 m de la prom., vue féérique de l'aéroport à St-Jean-Cap-Ferrat. Chambre, cuisine, WC, SDB, séjour. Cave. Superbe terrasse. Entrée sécurisée, ascenseur. DPE : C. Réf. : B-E1IPHG. Charges/an : 2000 €. >> *Ideally located 100m from the Promenade des Anglais, with a magical view from the airport to St-Jean-Cap-Ferrat. Bedroom, kitchen, WC, bathroom, living room. Cellar. Superb terrace. Secure entrance, elevator. EPC: C. Ref.: B-E1IPHG. Charges/yr : 2000 €.*



3P NICE MADELEINE

159 000 €

Bel appt 55 m² idéalement situé face fac de Lettres. Salon, 2 chambres, cuisine, SDB, WC. Proche tous commerces, non loin de la prom. Cave. Tout collectif. DPE : D. Réf. : B-E115G1. Charges/an : 2400 €. Lots : 20. >> *Beautiful apartment of 55 m² ideally located opposite the Faculty of Letters. Dalon, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, WC. Close to \$ shops, not far from the promenade. A cellar completes this property. Collective supplies. EPC: D. Ref.: B-E115G1. Charges/yr : 2400 €.*



V NICE FABRON/MADONETTE

450 000 €

Villa individuelle de 280 m² sur terrain de 1400 m² à rénover entièrement. Très fort potentiel ! Plusieurs terrasses, jardin et nombreux stationnements. Grande cave. DPE : A. Réf. : B-E16P0I. >> *Detached villa of 280 m² on 1400 m² of land to renovate entirely. Very strong potential! Several terraces, garden and numerous parking lots. Large cellar. EPC: A. Ref.: B-E16P0I.*



3P NICE PESSICART

406 000 €

Traversant, rés. récente : lumineux séjour avec cuisine US équipée, 2 grandes chambres, SDB et WC séparé. Terrasse orientée Sud-Ouest avec vue pano. mer et collines, clim., volets électriques. Parking collectif. DPE : A. Réf. : B-E1GTT1. Charges/an : 2100 €. Lots : 84. >> *Crossing, recent residence: bright living room with fitted open kitchen, 2 large bedrooms, bathroom and separate WC. South-west facing terrace with panoramic sea and hills view, air conditioning, electric shutters. Parking lot. EPC: A. Ref.: B-E1GTT1. Charges/yr : 2100 €.*



S PEIRA CAVA CENTRE

50 000 €

44 m², profonde terrasse Ouest. Plein soleil, vue agréable. Séjour 40 m² avec cuisine équipée. SDB. Placards. Local vélos et pkg. Superbe site à proximité du Col de Turini et à 1h00 de Nice. DPE : E. Réf. : 1165va. Charges/an : 1360 €. Lots : 16. >> Spacious 44 m² studio with a deep West facing terrace. Sunny, pleasant view. Living room 40 m² with fitted kitchen. Bathroom. Closets. Bike shed and parking. Superb site near the Col de Turini and 1 hour from Nice. EPC: E. Ref.: 1165va. Charges/yr : 1360 €.



V VALDEBLORE ST DALMAS

169 500 €

Au cœur du village, maison de village d'angle avec balcons Sud, jolie vue. 80 m² loi Carrez, 28 m² hors Carrez. Séjour cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres dont une divisible, 2 SDB, 2 WC. Double vitrage, bonne isolation. DPE : E. Réf. : 1326vm. >> Corner village house, South facing balconies, lovely view. 80 m² Carrez + 28 m². Living room with insert fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, one of which is divisible, 2 bathrooms, 2 WCs. Double glazing, good insulation. EPC: E. Ref.: 1326vm.



V ROUBION LE VILLARS

195 000 €

84 m² sur terrain plat 645 m², plein Sud, très calme, vue pano. Bonne construction sur vide sanitaire, double vitrage, toiture neuve. Séjour avec cheminée insert, cuisine séparée aménagée, 3 chambres. SDB, 2 WC. DPE : NC. Réf. : 1187vm. >> 84 m² on 645 m² flat ground, facing South, very quiet, pano. view. Good construction on crawlspace, double glazing, new roof. Living room with insert fireplace, separate fitted kitchen, 3 bedrooms. Bathroom, 2 toilets. EPC: NC. Ref.: 1187vm.



S NICE CARRAS

130 000 €

En étage élevé, ascenseur. Calme et ensoleillé. Séjour Sud sur balcon, cuisine séparée avec fenêtre. Pas de vis-à-vis, vue très dégagée, aperçu mer. À 50 m de la mer et de tous les commerces. Cave. Garage possible. DPE : NC. Réf. : 1417va. Charges/an : 1216 €. Lots : 80. >> On high floor with elevator. Quiet and sunny. South facing living room with balcony, separate kitchen with window. No opposite, very clear view to the sea. 50 m from the sea and all shops. Cellar. Garage option. EPC: NC. Ref.: 1417va. Charges/yr : 1216 €.



S NICE CENTRE-VILLE

147 500 €

Immeuble standing, ascenseur et gardien, 28 m² en avant-dernier étage. Entrée avec placard, séjour sur belle terrasse vue dégagée, pas de vis-à-vis. Cuisine équipée, SDE avec douche à l'italienne. DPE : E. Réf. : 1385 va. Charges/an : 1529 €. Lots : 61. >> Luxurious building, lift and caretaker, 28 m² on the penultimate floor. Entrance with cupboard, living room on a beautiful terrace with open view, no opposite. Fitted kitchen, shower room - walk-in shower. EPC: E. Ref.: 1385 va. Charges/yr : 1529 €.



S NICE RUE DE FRANCE

162 000 €

Immeuble standing, gardien, étage élevé, ascenseur : petit 2P 26 m² avec terrasse, vue dégagée. Entrée, séjour avec cuisine, petite pièce pour chambre d'enfants, bureau ou dressing, SDB. Cave. Accès direct Prom. et plages. DPE : C. Réf. : 1383va. Lots : 51. >> Upmarket building, caretaker, high floor, lift: small 2-room apartment 26 m² with terrace, open view. Entrance, lounge with kitchen, child's bedroom, office or dressing room, bathroom. Cellar. Direct access to the beach. EPC: C. Ref.: 1383va.



2P NICE BAUMETTES

260 000 €

Calme, superbe 2P traversant 49 m². Séjour et chambre sur terrasse de 14 m², vue mer pano. Cuisine séparée équipée, SDE avec douche à l'italienne, WC séparés. Hauts plafonds. Placards. Transformable en 3P. Cave, pkg. DPE : E. Réf. : 1421va. Charges/an : 1400 €. Lots : 44. >> Quiet, superb 1-bed 49 m². Living room and bedroom on 14 m² terrace, pano. sea view. Separate fitted kitchen, shower room with walk-in shower, separate WC. High ceilings. Closets. Convertible into a 2-bed. Cellar, parking. EPC: E. Ref.: 1421va. Charges/yr : 1400 €.



3P NICE CENTRE FLEURS

295 000 €

À 200 m de la Prom., au calme, beau 3P d'angle 81 m². Spacieux séjour avec cheminée, 2 chambres, cuisine indép. équipée, SDB. Hauts plafonds, charme de l'ancien. Placards. Cave. Profession libé. possible. DPE : D. Réf. : 1405va. Charges/an : 2580 €. Lots : 15. >> 200 m from the Prom., quiet, beautiful 2-bed of 81 m². Spacious living room with fireplace, 2 bedrooms, fitted kitchen, bathroom. High ceilings, all the charm of the old. Closets. Cellar. Suitable for liberal professions. EPC: D. Ref.: 1405va. Charges/yr : 2580 €.



3P NICE PROMENADE

330 000 €

Bel immeuble avec ascenseur, gardien, étage élevé, magnifique 3P 53 m² avec Balcon Ouest. Très calme, à 50 m de la mer et des plages, proche tram. Vendu meublé, nombreux rangements. Cave. Pkg proche en option. DPE : D. Réf. : 1403va. Charges/an : 1287.76 €. Lots : 55. >> Beautiful building with elevator, caretaker, on a high floor, magnificent 2-bed of 53 m² with West facing Balcony. Very quiet, 50 m from the sea, close to the tram. Sold furnished, plenty of storage. Cellar. Nearby parking option. EPC: D. Ref.: 1403va. Charges/yr : 1287.76 €.



4P NICE PARC IMPÉRIAL

445 000 €

Plateau 104 m² (1 seul lot) composé de 3 apt : deux 2P 40 et 44 m², un studio 20 m², chacun avec balcons. Belle rénovation, tous avec cuisines équipées. Standing, 2^e étage, ascenseur. Garage en option. Cave. DPE : NC. Réf. : 1344va. Charges/an : 2880 €. Lots : 28. >> Plateau of 104 m² (1 single lot) composed of 3 apartments: two 1-bed 40 and 44 m², a studio of 20 m², each with balcony. Nice renovation, all with fitted kitchens. Standing, 2nd floor, elevator. Garage optional. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1344va. Charges/yr : 2880 €.



3P NICE BAUMETTES

450 000 €

Calme, rés. standing, superbe 3P 65 m² traversant en étage élevé, ascenseur. Double séjour sur terrasse 14 m² avec vue féérique Baie des Anges. Chambre et cuisine sur terrasse 11 m², vue verdure. Cave, pkg. DPE : E. Réf. : 1388va. Charges/an : 2822 €. Lots : 42. >> Quiet, luxury residence, superb 2-bed 65 m² crossing on a high floor, elevator. Double living room on 14 m² terrace with magical view over the Baie of Angels. Bedroom and kitchen on 11 m² terrace, green view. Cellar, parking. EPC: E. Ref.: 1388va. Charges/yr : 2822 €.



3P NICE DUBOUCHAGE

548 000 €

Immeuble standing, ascenseur, étage élevé. Rénové, prestations haut de gamme. Exposé Sud/Est/Ouest. Vue dégagée. Séjour sur terrasse. 2 chambres, cuisine séparée équipée. Douche à l'italienne avec fenêtre. DPE : C. Réf. : 1401va. Charges/an : 1627 €. Lots : 120. >> Upmarket building, lift, on a high floor. Renovated, high-end fittings. Facing South / East / West. Open view. Living room on terrace. 2 bedrooms, separate fitted kitchen. Walk-in shower with window. EPC: C. Ref.: 1401va. Charges/yr : 1627 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CESSOLE

109 000 €

Place Goiran, à deux pas des commodités, beau F1 d'environ 28 m² situé en RDJ. Entrée avec placard, pièce principale, cuisine indép, SDB avec fenêtre. Ouvert sur terrasse/jardin. Possibilité garage en sus. DPE : NC. Réf. : 3550073. Charges/an : 2148 €. Lots : 28. >> Place Goiran, 2 steps from amenities, beautiful 1-bed of about 28 m² located on garden floor. Entrance with cupboard, main room, kitchen, bathroom with window. Opening on terrace/garden. Garage option. EPC : NC. Ref. : 3550073. Charges/yr : 2148€.



EXCLUSIVITÉ

2P SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE

115 000 €

Au calme en avant-dernier étage, 2P de 36 m². Entrée avec placard, salle de bains avec WC, coin cuisine, séjour ouvert sur terrasse avec vue dégagée et chambres avec rangements. Box en sous-sol. DPE : D. Réf. : 3519352. Charges/an : 708 €. Lots : 57. >> Quiet penultimate floor, 1-bed 36 m². Entrance with cupboard, bathroom with WC, kitchen area, living room opening onto the terrace with open view and bedrooms with storage. Box in the basement. EPC : D. Ref. : 3519352. Charges/yr : 708€.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MAGNAN

115 000 €

Dans une impasse en retrait du boulevard, proche commodités agréable 2P en rez-de-chaussée de 33,01 m². Au calme complet. Entrée, séjour avec cuisine, chambre, salle de douche avec WC. Cave. DPE : E. Réf. : 3477568. Charges/an : 824 €. Lots : 21. >> In a dead end set back from the Boulevard, near amenities, pleasant 1-bed of 33,01 m² on ground floor. In complete calm. Entrance, living room with kitchen, bedroom, shower room with WC. Cellar. EPC : E. Ref. : 3477568. Charges/yr : 824€.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CALIFORNIE

130 000 €

Proche H. Lénval, belle résidence avec gardien, étage élevé. Grand F1 de 27,57 m². Entrée avec placards, SDB avec WC, pièce principale sur terrasse avec vue dégagée. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre. DPE : C. Réf. : 3387506. Charges/an : 1155 €. Lots : 61. >> Near the Lénval hospital, beautiful residence with caretaker, on high floor. Large 1-bed of 27,57 m². Entrance with cupboards, bathroom with WC, main room on terrace with unobstructed view. Ideal investment. EPC : C. Ref. : 3387506. Charges/yr : 1155€.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CALIFORNIE

217 000 €

Proche commodités, beau 3P d'environ 62 m². Séjour sur un balcon, 2 chambres avec placards, cuisine indépendante, WC indépendant. Double vitrage. Cave. Rafraîchissement à prévoir. DPE : NC. Réf. : 3503854. Charges/an : 1494 €. Lots : 14. >> Close to amenities, beautiful 2-bed of around 62 m². Living room on balcony, 2 bedrooms with wardrobes, separate kitchen, separate WC. Double glazing. Cellar. Work required. EPC : NC. Ref. : 3503854. Charges/yr : 1494€.



EXCLUSIVITÉ

V NICE BELLET - VENTABRUN

369 000 €

En retrait de la route, calme complet, maison jumelée (d'un seul côté) sur 2 niveaux. Belle pièce à vivre de 32 m² ouverte sur terrasse/jardin exposé ouest. 2 belles chambres avec rangements. 2 WC, SDB, buanderie. Parking en Sous-sol. DPE : C. Réf. : 3373731. Charges/an : 1500 €. >> Set back from the road, very quiet, semi-detached house on 2 levels. Beautiful living room of 32 m² opening on terrace/garden facing West. 2 nice bedrooms with storage space. 2 WCs, bathroom, laundry room. Parking in the basement. EPC : C. Ref. : 3373731. Charges/yr : 1500€.



EN 2020
MISEZ SUR
LES BONNES
CARTES !

CABINET-TABONI.FR
 TRANSACTION GESTION LOCATION SYNDIC

anciens
cavigal nice sports



C A B I N E T
TABONI

FONCIÈRE NIÇOISE ET DE PROVENCE - AGENCE SIM



NOUVEAUTÉ

2P CARRÉ D'OR CARRÉ D'OR/PROCHE MER 399 000 €

Unique! Dernier étage cœur carré d'or à 5 min de la mer, vaste terrasse d'environ 30 m² surface habitable de 63 m² incluant 2 vérandas. Très jolie vue dégagée. État irréprochable. Vendu meublé. Honoraires inclus charge vendeur. RARE! DPE : NC. Réf. : 2027. Charges/an : 1440 €. » Unique! Top floor in the heart of the golden square, near the sea, large terrace of around 30 m², living area of 63 m² including 2 verandas. Gorgeous open view. Mint condition. Sold furnished. Selling fees included. RARE! EPC : NC. Réf. : 2027. Charges/yr : 1440 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE GAMBETTA/VERDI 490 000 €

3P de 62 m² avec terrasse de 12 m² dans bel immeuble bourgeois rénové. Appartement remis à neuf au calme absolu, proximité mer et tram. Procédure en cours : 1. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2023A. Charges/an : 2340 €. » 2-bed 62 m² with 12 m² terrace in beautifully renovated bourgeois building. Renovated apartment in absolute calm, near sea and tram. Current procedure : 1. Selling fees included. EPC : NC. Réf. : 2023A. Charges/yr : 2340 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE RUE MACCARANI 595 000 €

Exceptionnel! Victor Hugo, bourgeois 3P de 65 m² en dernier étage avec toit-terrasse de 57 m² sans vis-à-vis sur parc et collines. Séjour 40 m², cuisine US équipée. Parfait état! HCV. DPE : NC. Réf. : 2012. Charges/an : 1800 €. » Exceptional! Victor Hugo bd, stately 2-bed of 65 m² on the top floor with a 57 m² roof terrace without opposite overlooking the park and hills. Living room 40 m², equipped open plan kitchen. Mint condition! Selling fees included. EPC : NC. Réf. : 2012. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 840 000 €

Emplacement exceptionnel proche Negresco dans rés. luxueuse. 3P 86 m² en étage, terrasse de 12 m² sud, vue époustouflante sur la mer. 2 chambres dont une vue mer, 2 bains, cave. Pas de procédure. Honoraires inclus charge vendeur. Rare. DPE : NC. Réf. : 2026. Charges/an : 2496 €. » Exceptional location near the Negresco in luxurious residence. 2-bed 86 m² on upper floor, terrace of 12 m² - South, breathtaking sea view. 2 bedrooms - 1 with sea view, 2 baths, cellar. No procedure. Selling fees. Rare. EPC : NC. Réf. : 2026. Charges/yr : 2496 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MOZART 210 000 €

Rue Paul Déroulède, vaste 2P de 58 m, travaux à prévoir, en RDC, immeuble de standing proche Place Mozart et tram. Cave en RDC. Pas de procédure à notre connaissance. HCV. DPE : D. Réf. : 1155. Charges/an : 1290 €. Lots : 101. » Rue Paul Déroulède, vast 1-bed of 58 m² to renovate, on the ground floor in a luxury building near Place Mozart and tram, work required. Cellar on main floor. No procedure to our knowledge. Selling fees included. EPC : D. Réf. : 1155. Charges/yr : 1290 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RUE MEYERBEER 220 000 €

Proche mer : coquet 2P en parfait état dans immeuble Art déco en avant-dernier étage avec asc. Cuisine US équipée, jolie vue dégagée collines et échappée mer. Pas de procédure à notre connaissance. Honoraires inclus charge vendeurs. DPE : NC. Réf. : 1169. Charges/an : 1080 €. » Near the sea : pretty 1-bed in perfect condition in Art Deco building, penultimate floor with lift. Fitted open kitchen, lovely view over the hills and sea view. No procedure to our knowledge. Selling fees included. EPC : NC. Réf. : 1169. Charges/yr : 1080 €.

7, Avenue de Suède - 06000 Nice
agerim@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

5P NICE CARRÉ D'OR

995 000 €

Demier étage beau bourgeois rénové, triple expo. 138 m², double séjour, cuisine US, chambre de maître avec SDD et WC, 2 chambres, SDD, WC. Clim. Terrasse, balcons. Cave. Poss. chambres de bonnes en sus. DPE : NC. Réf. : B-E1G6IP. Charges/an : 3120 €. Lots : 15. » Bourgeois building, top floor, renovated, triple exposure. 138 m², double living room, open kitchen, master bedroom with shower room and WC, 2 bedrooms, shower, WC. AC. Terrace, balconies. Cellar. Optional maids room. EPC: NC. Ref.: B-E1G6IP. Charges/yr : 3120 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE LANTERNE

675 000 €

Maison mitoyenne pleine de charme 125 m² vue mer. Beau séjour, terrasse, jardin, cuisine indép. avec terrasse. À l'étage, 3 chambres, SDB, SDD avec WC. Terrasse de 25 m². 2 studios indép., espace buanderie. Garage, pkg. DPE : D. Réf. : B-E1H11B. » Semi-detached house 125 m², sea view. Beautiful living room, terrace, garden, kitchen with terrace. Upstairs, 3 bedrooms, bathroom, shower room with toilet. Terrace of 25 m². 2 detached studios, laundry. Garage, parking. EPC: D. Ref.: B-E1H11B.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LANTERNE

399 000 €

Rés gd standing, 64 m², grand séjour/salle à manger, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC. Traversant E/O, 2 terrasses, vue panoramique mer, ville et montagnes. Piscine et tennis. Garage et cave. DPE : C. Réf. : B-E1IFVB. Charges/an : 2760 €. Lots : 377. » Luxury residence, apartment 64 m², large living / dining room, separate kitchen, bedroom, bathroom, WC. Crossing E / W, 2 terraces, panoramic view of the sea, town and mountains. Pool & tennis court. Garage & cellar. EPC: C. Ref.: B-E1IFVB. Charges/yr : 2760 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST PROCHE ARAUCARIA

239 000 €

Agréable 2P climatisé. Grande terrasse baignée de soleil, cuis. ouverte, grande chambre avec SDB et WC. Proche commerces, écoles, transports et commodités. Piscine. Pkg, cave. DPE : D. Réf. : B-E1HQU6. Charges/an : 1980 €. Lots : 36. » Pleasant air-conditioned 1-bed. Large sun-drenched terrace, open kitchen, large bedroom with bathroom and WC. Close to shops, schools, transport and amenities. Swimming pool. Parking, cellar. EPC: D. Ref.: B-E1HQU6. Charges/yr : 1980 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST-FABRON

430 000 €

Rés. avec piscine et parc. Beau 3P avec séjour-cuisine, 2 chambres, terrasse, jardin de 88 m², SDB, WC séparé. Nombreuses prestations de qualité, clim. Grand garage. DPE : B. Réf. : B-E1HDVG. Charges/an : 2380 €. Lots : 260. » Residence with swimming pool and park. Beautiful 2-bed with living room-kitchen, 2 bedrooms, terrace, garden of 88 m², bathroom, separate toilet. Quality fittings, air conditioning. Large garage. EPC: B. Ref.: B-E1HDVG. Charges/yr : 2380 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE

495 000 €

Rés. standing, beau 3P d'angle 83 m² étage élevé. Séjour d'angle sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains. Somptueuse vue mer 180°. Gardien, piscine. Commerces à proximité. Garage, cave. DPE : B. Réf. : B-E1FQUT. Charges/an : 4624 €. Lots : 48. » Upmarket residence, beautiful corner 2-bed 83 m² on a high floor. Corner living room on terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 baths. Sumptuous 180° sea view. Caretaker, swimming pool. Shops nearby. Garage, cellar. EPC: B. Ref.: B-E1FQUT. Charges/yr : 4624 €.



Gubernatis
Immobilier

par Cabinet MERENGONÉ

GUBERNATIS IMMOBILIER

11 Bis, Rue Gubernatis – 06000 Nice

info@cabinet-merengone.com

04 93 44 92 36



NOUVEAUTÉ

S NICE GRANDE CORNICHE

137 800 €

Bas Mont-Boron : joli studio de 20 m² avec terrasse vue panoramique ville et mer. Très ensoleillé. Belle rénovation avec des matériaux de qualité. Cave. Vendu loué, idéal investissement. Coup de cœur assuré ! DPE : NC. Réf. : 400610. Charges/an : 600 €. » Lower Mont-Boron: nice studio of 20 m² with terrace, panoramic view of the city and the sea. Very sunny. Nice renovation with quality materials. Cellar. Sold rented, ideal investment. EPC: NC. Ref.: 400610. Charges/yr : 600 €.



CALME

2P NICE CIMIEZ

233 000 €

Dans résidence sécurisée proche de commandant Gérôme. 2P en excellent état, séjour sur grande terrasse exposée Sud et calme, chambre, cuisine indépendante, salle de bains WC indépendant. Garage en sus. DPE : D. Réf. : 397861. Lots : 25. » In a secure residence near Commandant Gérôme. 1-bed in excellent condition, living room on a large terrace facing South and quiet, bedroom, kitchen, bathroom, WC. Garage option. EPC: D. Ref.: 397861.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX

263000 €

Grand 2P très lumineux avec séjour d'angle donnant sur 2 balcons. Cuisine indép., SDB, WC, chambre. Proche commerces et transports. Vendu avec cave et garage fermé. Belle rés. DPE : NC. Réf. : 399490. Charges/an : 1920 €. Lots : 15. » Large, very bright 2-room apartment with corner living room opening onto 2 balconies. Separate kitchen, bathroom, WC, bedroom. Close to shops and transport. Sold with cellar and closed garage. Nice residence. EPC: NC. Ref.: 399490. Charges/yr : 1920 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE CENTRE-VILLE

370 000 €

Hôtel des Postes, refait à neuf en étage élevé avec ascenseur. Séjour avec cuisine US, 2 SDB, 2 WC, 2 chambres avec placards, balcon. Proche Masséna, tram. et tous commerces. Possibilité pkg en plus. DPE : C. Réf. : 400551. Charges/an : 1000 €. Lots : 17. » Hôtel des Postes, beautifully renovated 2-bed, high floor with elevator. Living room with open kitchen, 2 bathrooms, 2 toilets, 2 bedrooms with wardrobes, balcony. Near Masséna, tram and all shops. Option: parking space. EPC: C. Ref.: 400551. Charges/yr : 1000 €.

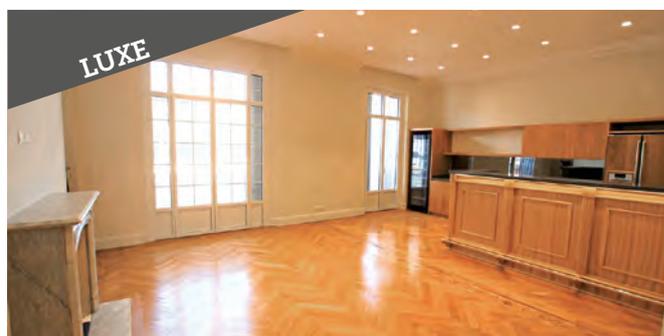


NOUVEAUTÉ

5P NICE BAS CIMIEZ

920 000 €

Proche Carabacel, proche commodités, magnifique bourgeois 5P, vue dégagée et calme. Expo. Sud, terrasse. Parfait état. 114 m² + 13 m² (chambre de bonne indép.) = 128 m². Cave, stationnement. DPE : C. Réf. : 400920. Charges/an : 3000 €. Lots : 15. » Near Carabacel, close to amenities, magnificent bourgeois building, 5-roomed apartment, clear and calm view. South facing terrace. Mint condition. 114 m² + 13 m² (independent maids room) = 128 m². Cellar, parking. EPC: C. Ref.: 400920. Charges/yr : 3000 €.



LUXE

4P NICE VICTOR HUGO

990 000 €

4P de grand standing rénové totalement, dans un bel immeuble bourgeois du XIX^e siècle, 2^e avec ascenseur. Grand salon avec cuisine toute équipée et un bar. 3 très grandes chambres. Parquet, clim. Unique! DPE : C. Réf. : 394947. Charges/an : 2500 €. Lots : 12. » 3-bed of high standing completely renovated, in a beautiful 19th century bourgeois building, 2nd floor with elevator. Large living room with fully equipped kitchen and bar. 3 very large bedrooms. Parquet, air conditioning. Unique! EPC : C. Ref. : 394947. Charges/yr : 2040 €.

16, Bd Victor Hugo - 06000 Nice
heliosimmobilier@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DÉBUT CORNICHE FLEURIE 325 000 €

Au calme, vue mer, terrasse sur living, cuis. équipée US 35 m², 2 chambres dont une parentale, placard, gde SDD à l'italienne 2 vasques, rangements, dressing placards, clim. réversible. Cave, pkg sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E1H945. Charges/an : 2000 €. Lots : 104. » Quiet, sea view, terrace on living room, kitchen. Fitted open kitchen 35 m², 2 bedrooms including a master closet, large walk-in shower - 2 sinks, storage, closet dressing, reversible AC. Basement parking cellar. EPC: C. Ref.: B-E1H945. Charges/yr : 2000 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE BAS DE CIMIEZ 1 590 000 €

Rare. Magnifique villa individuelle, 223 m² rénovée par architecte 2012, terrain 656 m². 2 appts sur 3 niveaux, ascenseur, terrasses. 8P, calme absolu, vue ville mer, superbes prestations, 2 entrées indép. Garage, pkgs. DPE : D. Réf. : B-B-E1G4E9. » Rare, Magnificent detached villa, 223 m² renovated by architect in 2012, land 656 m². 2 apartments on 3 levels with elevator, terraces. 8 rooms, absolute calm, sea view, superb amenities, 2 independent entrances, garage, parking. EPC: NC. Ref.: B-B-E1G4E9.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE 340 000 €

Rés. standing, calme. Double expo S/N, sans vis-à-vis. Séjour et cuisine ind. (possibilité cuis US) sur belle terrasse Sud vue mer, ville. 3 chbres sur verdure. SDB, SDD, WC indép. Idéal famille. Cave, garage sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E0YSIY. Charges/an : 2156 €. Lots : 114. » Upmarket residence, quiet. Facing S / N, no opposite. Lounge and Kitchen (possible open-plan) on beautiful South facing terrace with sea, city view. 3 bedrooms on greenery. Bath & shower room, WC. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: B-E0YSIY. Charges/yr : 2156 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BAS BAUMETTES 235 000 €

Rare, parfait état. Proche mer, tram. Beau 2P 53 m² rénové. Séjour 20 m², grande cuisine, vue dégagée sans vis-à-vis, séjour et chambre expo Sud, SDD/WC, dressing. Poss. 3P. Traversant, très lumineux. DPE : D. Réf. : B-E1E1SW. Charges/an : 9600 €. Lots : 7. » Rare, mint condition. Near the sea, tramway. Renovated 1-bed of 53 m². Lounge 20 m², large kitchen, unobstructed view, living room and bedroom facing South, bathroom/WC, dressing. Convertible into a 2-bed. Crossing, very bright. EPC: D. Ref.: B-E1E1SW. Charges/yr : 9600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST ROUTE DE BELLET 120 000 €

Viager occupé (H 81 ans). Colline, à 10 min du centre-ville. Résidence sécurisée, calme. 3P 81 m², 4^e. Véranda 16 m². Belle vue verdure, ville et mer. Terrasse, jardinet. Garage, pkg. Rente mensuelle : 1508 €. DPE : C. Réf. : B-E1FYC. Charges/an : 2030 €. » Life annuity (Male 81). Hill, 10 minutes from downtown. Secure, quiet residence. 2-bed 81 m², 4th floor. 16 m² veranda. Nice view of the countryside, town and sea. Terrace, patio. Garage, parking. Monthly pension €1508. EPC: C. Ref.: B-E1FYC. Charges/yr : 2030 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS 359 000 €

Rés. standing récente (2008). Parfaitement entretenue, étage élevé au calme, 3P contemporain avec terrasse/loggia, cuis. en alcôve sur le séjour, 2 chambres, chacune avec penderie, SDB, WC ind. DPE : D. Réf. : B-B-E1HA1G. Charges/an : 1524 €. Lots : 139. » Recent luxury residence (2008). Perfectly maintained, quiet, high floor, contemporary 2-bed with terrace / loggia, alcove kitchen on the living room, 2 bedrooms, each with its wardrobe, bathroom, WC. EPC: D. Ref.: B-B-E1HA1G. Charges/yr : 1524 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE HYPER CENTRE

620 000 €

Emplacement Top! Rue Hôtel des Postes, à côté av Jean Médecin et Place Masséna, résidence de standing « Le Lafayette ». Au 3^e étage, 4P de 84 m² traversant. Vaste terrasse au sud. Lumineux. Profession libérale possible. DPE : NC. Réf. : 3561320. Charges/an : 3840 €. » Prime location! Rue Hôtel des Postes, next to Jean Médecin and Place Masséna, luxury residence « Le Lafayette ». On the 3rd floor, 3-bed through of 84 m². Large South facing terrace. Luminous. Suitable for liberal professions. EPC : NC. Ref. : 3561320. Charges/yr : 3840 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

298 000 €

Au cœur du Carré d'Or, av de Suède et au dernier étage d'un immeuble Niçois. Charmant 3P Duplex de 49,09 m² LC (60 m² total). Emplacement excellent! À deux minutes de la mer. Idéal comme pied-à-terre, résidence ou location. DPE : NC. Réf. : 3561205. Charges/an : 975 €. » At the Heart of the Carré d'Or, av de Suède and on the top floor of a Nice building. Charming 2-bed duplex of 49,09 m² Carrez (60 m² total). Excellent location! Two minutes from the sea. Ideal rental investment. EPC : NC. Ref. : 3561205. Charges/yr : 975 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE FLEURS

435 000 €

À deux pas du parc Alsace Lorraine, Bd Victor Hugo et la nouvelle station tramway. Splendide 3P de 82 m² avec 2 balcons situé au 5^e et avant-dernier étage d'un bel immeuble Rometti avec ascenseur. Vendu avec une cave. DPE : NC. Réf. : 3514976. Charges/an : 2291 €. Lots : 120. » Just steps from the Alsace Lorraine Park, Victor Hugo bd and the new tram station. Splendid 2-bed of 82 m² with 2 balconies located on the 5th and penultimate floor of a beautiful Rometti building with elevator. Sold with a cellar. EPC : NC. Ref. : 3514976. Charges/yr : 2291 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PESSICART

415 000 €

Situé dans une élégante et moderne résidence BBC avec piscine livrée en 2017. Très joli 3P avec une terrasse de 30 m² et vues imprenables sur la ville et les montagnes. Vendu avec un garage. Magnifique produit! DPE : NC. Réf. : 3492851. Charges/an : 3800 €. Lots : 22. » Located in an elegant and modern BBC residence with swimming pool delivered in 2017. Very nice 2-bed with a 30 m² terrace and breathtaking views of the city and the mountains. Sold with a garage. Wonderful product! EPC : NC. Ref. : 3492851. Charges/yr : 3800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX NICE

497 000 €

Dans un immeuble historique du XVII^e siècle, sublime 3P d'angle de 91 m² (103 m² total) avec un balcon et des jolies vues. Vendu avec une grande cave! Un vrai bijou! DPE : C. Réf. : 3292150. Charges/an : 1800 €. » In a historic 17th century building, sublime 2-bed corner apartment of 91 m² (103 m² total) with a balcony and beautiful views. Sold with a large cellar! A real gem! EPC : C. Ref. : 3292150. Charges/yr : 1800 €.



COUP DE CŒUR

5P NICE CENTRE-VILLE

820 000 €

Proche Jean Médecin, dernier étage, bel immeuble bourgeois avec ascenseur. Magnifique 5P climatisé 175 m² excellent état. Beaux volumes, charme de l'époque. Coup de cœur! DPE : NC. Réf. : 3265115. Charges/an : 2370 €. » Close to Jean Médecin Avenue, in the centre, top floor of a beautiful building with elevator. Magnificent air-conditioned 4-bed of 175 m² in excellent condition. Beautiful volumes, plenty of charm. EPC : NC. Ref. : 3265115. Charges/yr : 2370 €.



3P NICE CIMIEZ

640 000 €

Au 1^{er} étage d'une villa bourgeoise. Beaux volumes et belles prestations. Entrée, séjour 48 m² accès terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, SDB. Garage petit véhicule. Coup de cœur assuré. DPE : C. Réf. : B-E1FWZ2. » On the 1st floor of a bourgeois villa. Magnificent 2-bed offering beautiful volumes and materials. Entrance, living room of 48 m² opening on terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, bathroom. Garage for a small vehicle. EPC: C. Ref.: B-E1FWZ2.



V CONTES

630 000 €

Villa provençale sur terrain de 2756 m², belles prestations, séjour cathédrale, chambres spacieuses, grande cuis. équipée, cuisine d'été, piscine chauffée sécurisée, solarium. Poss. construire seconde villa 135 m². DPE : C. Réf. : B-E1HZ2D. » Provençal villa on 2756 m² of land, nice amenities, high ceiling, spacious bedrooms, large fitted kitchen, summer kitchen, heated and secure swimming pool, solarium. Possibility second villa 135 m². EPC: C. Ref.: B-E1HZ2D.



3P NICE MUSICIENS

240 000 €

Proche commerces, écoles, transports et plage : bel appt lumineux 3P en RDC (vidéophone, cuisine moderne équipée, volets électriques, clim., sèche serviettes, placards). Balcon exposé Ouest, faibles charges. DPE : C. Réf. : B-E1ASIN. » Near shops, schools, transport and beach: beautiful & luminous 2-bed on ground floor (videophone, modern kitchen, electric shutters, air conditioning, towel dryer, closets.). West facing balcony, low costs. EPC: C. Ref.: B-E1ASIN.



3P NICE LA COSTIÈRE

265 000 €

Beau 3P entièrement rénové avec prestations de qualité. Entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée et accès terrasse, 2 chambres, SDE. Cave et parking extérieur. Fonctionnel, lumineux, vue dégagée. DPE : C. Réf. : B-E1E2VL. » Beautiful 2-bed completely renovated with upscale materials. Entrance, living room with fitted open kitchen and terrace access, 2 bedrooms, shower room. Cellar and outdoor parking. Functional, bright, unobstructed view. EPC : C. Ref. : B-E1E2VL.



3P NICE

580 000 €

Proche mer et tram, en étage élevé. Très belle future rénovation pour ce 4P de 83 m². Immeuble bourgeois, parties communes rénovées, façade votée et payée. Coup de cœur assuré ! DPE : C. Réf. : B-E1FIKP. » Near the sea and tram, on a high floor. Gorgeous future renovation for this 4-bed of 83 m². Bourgeois building, renovated common areas, facade plastering voted and paid for. EPC: C. Ref.: B-E1FIKP.



2P NICE CARRÉ D'OR

399 000 €

Dans bel immeuble, en dernier étage : somptueux 2P fonctionnel et de standing. Entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée avec accès direct à la terrasse de 16 m², salle d'eau, WC. Cave. DPE : C. Réf. : B-E1F6JK. » In a beautiful building, on the top floor: sumptuous & functional 1-bed. Entrance, living room opening onto fitted kitchen with direct access to the terrace of 16 m², shower room, WC. Cellar. EPC: C. Ref.: B-E1F6JK.



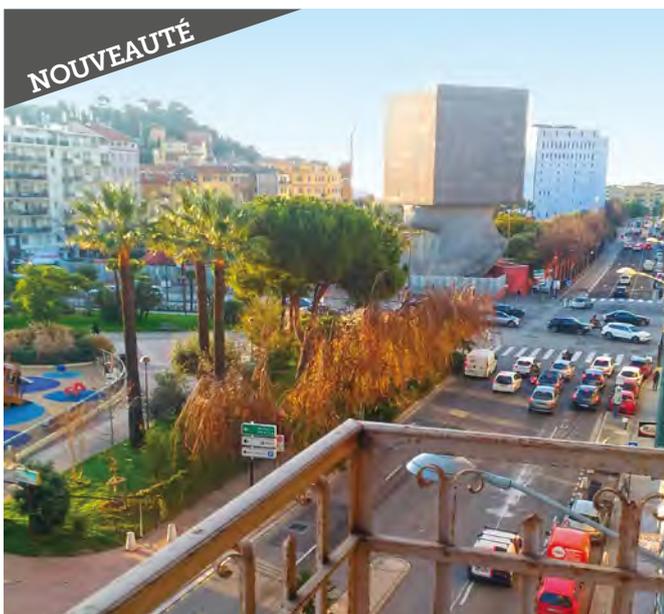
G NICE MAGNAN/CALIFORNIE **26 000 €**

Dans résidence fermée, avenue de la Californie. Garage sous-sol. DPE : NC. Réf. : 2520. Charges/an : 130 €. >> *In closed residence, on California Avenue. Basement garage. EPC : NC. Ref. : 2520. Charges/yr : 130 €.*



S NICE PASTEUR **83 000 €**

Voie Romaine. Agréable studio avec balcon, en étage. Entrée, salon avec balcon et cuisine américaine, salle de bains et toilette. Proche toutes commodités et tram. DPE : D. Réf. : 2566. Charges/an : 1054 €. >> *Roman way. Pleasant studio with balcony, upstairs. Entrance, living room with balcony and open kitchen, bathroom and toilet. Close to all amenities and tram. EPC : D. Ref. : 2566. Charges/yr : 1054 €.*



4P NICE AVENUE GALLIENI **213 000 €**

Agréable 4P en dernier étage, traversant avec balcon, vue dégagée, sans ascenseur. Entrée, cuisine séparée, salon avec balcon, 3 chambres, salle de bains, toilette. DPE : E. Réf. : 2568. >> *Pleasant 3-bed on the top floor, crossing with balcony, open view, no elevator. Entrance, separate kitchen, living room with balcony, 3 bedrooms, bathroom, toilet. EPC : E. Ref. : 2568.*



2P NICE ÉGLISE RUSSE **238 000 €**

2P avec terrasse au calme, en étage élevé. Toutes les pièces donnent sur une belle terrasse vue dégagée, verdure, face à l'église russe. Cave et parking. DPE : D. Réf. : 2558. Charges/an : 1684 €. >> *Quiet 1-bed with terrace, on high floor. All rooms opening on a beautiful terrace, open view, greenery, facing the Russian church. Cellar and parking. EPC : D. Ref. : 2558. Charges/yr : 1684 €.*



V NICE OUEST BAS LANTERNE

1 090 000 €

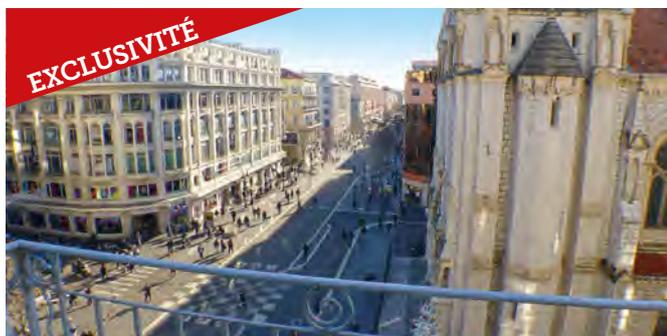
Non loin de la mer, des transports et des commerces, villa de + de 260 m² sur 687 m² de terrain avec piscine. 2 niveaux réunissables, 125 m² et 145 m². 2 entrées, 2 séjours dont 1 avec cuisine US et 1 donnant sur terrasse vue mer, 2^e cuisine entièrement équipée, salles d'eau, salle de bains, 7 chambres. Nombreuses terrasses. Stationnements. DPE : D. Réf. : 7429. >> *Not far from the sea, transport and shops, villa of 260 m² on 687 m² of land with swimming pool. 2 levels, 125 m² and 145 m². 2 entrances, 2 living rooms, 1 with open kitchen and 1 opening on to a terrace with sea view, 2nd equipped kitchen, shower room, bathroom, 7 bedrooms. Several terraces, Easy parking. EPC : D. Ref. : 7429.*



2P NICE MUSICIENS

229 000 €

En étage élevé d'un bel immeuble bourgeois à deux pas du boulevard Victor Hugo, en retrait de la rue. 2P de 41m² environ. Entrée avec placard, séjour avec parquet au sol, cuisine aménagée (possibilité cuisine US), chambre, SDE avec WC. Belles hauteurs sous plafond. Lumineux. DPE : D. Réf. : 7509. Charges/an : 1638 €. Lots : 26. >> *On high floor in a beautiful bourgeois building near Victor Hugo Boulevard, set back from the street. 1-bed of about 41m². Entrance with cupboard, living room with parquet floor, fitted kitchen (possible open plan), bedroom, shower room with toilet. High ceiling. Bright. EPC : D. Ref. : 7509. Charges/yr : 1638 €.*

**2P NICE JEAN MÉDECIN****234 000 €**

En plein cœur de la ville. Dans immeuble récemment ravalé, étage élevé, 2P en angle, bien exposé, vue dégagée, bien distribué, balcon. Cellier. Tramway, commerces au pied de la copropriété. DPE : D. Réf. : 3490817. Charges/an : 996 €. Lots : 32. » *In the heart of the city. In recently renovated building, high floor, corner 1-bed, well exposed, open view, well distributed, balconies. Cellar. Tramway, shops at the foot of the condominium. EPC : D. Ref. : 3490817. Charges/yr : 996 €.*

**V NICE GAIRAUT****580 000 €**

Sur les hauteurs de Gairaut, dans résidence sécurisée avec piscine, au calme absolu, maison de 5P de type provençale d'une surface de 100 m², cheminée, terrasse, balcon. 4 chambres. Place de parking. DPE : NC. Réf. : 3457317. Charges/an : 1560 €. Lots : 80. » *On the heights of Gairaut, in a secure residence with swimming pool, in absolute calm, 5-room Provençal-style house with a surface area of 100 m², fireplace, terrace, balcony. 4 bedrooms. Parking space. EPC : NC. Ref. : 3457317. Charges/yr : 1560 €.*

**2P NICE CIMIEZ****155 000 €**

Dans impasse au calme, 2P dans une petite copropriété de 3 appartements. 3 expositions, très ensoleillé, cuisine aménagée, bien distribué. Pas de charges. Proche commerces et commodités. DPE : D. Réf. : 3494488. Lots : 3. » *Quiet dead end, 1-bed in a small joint ownership of 3 apartments. 3 exhibitions, very sunny, fitted kitchen, well distributed. No charges. Close to shops and amenities. EPC : D. Ref. : 3494488.*

**4P NICE CORNICHE FLEURIE****355 000 €**

Dans une très belle copropriété fermée avec piscine, jardin et jardin d'enfants. Très beau 4P, avant-dernier étage, très bon état, très ensoleillé et lumineux, calme, terrasse et balcon. Garage. DPE : C. Réf. : 3484868. Charges/an : 2436 €. Lots : 250. » *In a beautiful closed condominium with swimming pool, garden and kindergarden. Very nice 3-bed, penultimate floor, very good condition, very sunny and bright, quiet, terrace and balcony. Garage. EPC : C. Ref. : 3484868. Charges/yr : 2436 €.*

**3P NICE CIMIEZ****325 500 €**

Calme, résidence avec piscine. Dans belle résidence sécurisée, au calme absolu, 3P en étage élevé, bien distribué, très lumineux et ensoleillé. Balcon, terrasse. Vue dégagée. Cave, parking. DPE : D. Réf. : 3383779. Charges/an : 2760 €. Lots : 75. » *Quiet, residence with swimming pool. In a beautiful secure residence, in absolute calm, 3 bedroom apartment on a high floor, well distributed, very bright and sunny. Balcony, terrace. Open view. Cellar, parking. EPC : D. Ref. : 3383779. Charges/yr : 2760 €.*

**4P NICE SAINT-ROCH****190 000 €**

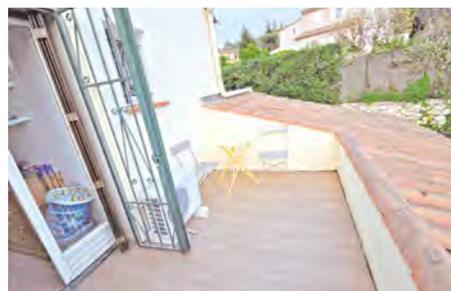
Proche St-Jean-d'Angely. Dans une copropriété récente, 3/4P d'angle, actuellement configuré en 4P, bon état, très lumineux et ensoleillé, bien distribué. Proche commerces, tramway et gare de Riquier. Poss. parking. DPE : NC. Réf. : 3442884. Charges/an : 2280 €. Lots : 36. » *Near St-Jean-d'Angely. In a recent condominium, corner 3/4-roomed currently configured as a 3-bed, good condition, very bright and sunny, well distributed. Close to shops, tram and Riquier station. Parking option. EPC : NC. Ref. : 3442884. Charges/yr : 2280 €.*



3P NICE CORNICHE FLEURIE

315 000 €

Award du coup de cœur. Une terrasse pour se détendre vue mer et colline, 2 chambres, SDB, WC, séjour ouvert sur la terrasse. Une cuisine qui invite à mijoter de bons petits plats. Cave. La résidence arborée abrite une piscine pour la joie des petits et des grands (stationnement prévu). DPE : D. Réf. : cacornichefleurie. Charges/an : 3180 €. >> Favorite. A terrace overlooking the sea and the hill, 2 bedrooms, bathroom, WC, living room opening onto the terrace. A kitchen. Cellar. The tree-lined residence houses a swimming pool (easy parking). EPC: D. Ref.: cacornichefleurie. Charges/yr : 3180 €.



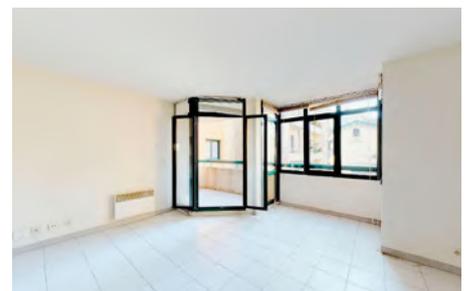
V NICE GAIRAUT

735 000 €

Cette villa vous attend. Salon, cuisine ouverte, 4 chambres, SDB et salle d'eau, 2 WC. Sur 2 niveaux exposés, E/S/O. À l'extérieur une piscine, avec terrasse pour le plaisir des grands et des petits et des BBQ party avec les amis. DPE : D. Réf. : 3519206. >> This villa is waiting for you. Living room, open kitchen, 4 bedrooms, bathroom and shower room, 2 toilets. On 2 exposed levels, E / S / W. Swimming pool with a terrace for the enjoyment of adults and children, and BBQ parties with friends. EPC: D. Ref.: 3519206.


3P NICE FLEURS
446 250 €

Début Fleurs, magnifique 3P avec 2 jardins, traversant sud/nord. Entrée, grand séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur un beau jardin de 30 m² sud, 2 chambres sur jardin de 37 m² côté nord, salle de bains avec WC, un WC indépendant, rangements. Très calme. Lumineux. Climatisation. Cave. DPE : D. Réf. : n118. Charges/an : 2280 €. Lots : 20. >> *Magnificent 2-bed with 2 gardens, crossing South/North. Entrance, large living room with open kitchen opening onto a beautiful South facing garden of 30 m², 2 bedrooms with garden of 37 m² on the North side, bathroom with WC, separate WC, storage. Very calm. Luminous. Air conditioner. Cellar. EPC : D. Ref. : n118. Charges/yr : 2280 €.*


5P NICE FLEURS
467 250 €

Dans belle résidence des années 1990, vaste 5P avec balcon au calme et vue sur la verdure. Entrée, séjour donnant sur balcon plein ouest, cuisine indépendante, 4 chambres, buanderie, salle de bains, salle d'eau avec WC, WC indépendant, nombreux rangements. Exposition est/ouest. Parking et cave. DPE : C. Réf. : n102. Charges/an : 2340 €. Lots : 60. >> *In a beautiful residence from the 1990s, large 4-bed with peaceful balcony and view of the countryside. Entrance, living room opening onto west-facing balcony, kitchen, 4 bedrooms, utility room, bathroom, shower room with WC, separate WC, plenty of storage. East/West exposure. Parking and cellar. EPC : C. Ref. : n102. Charges/yr : 2340 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ/CARABACEL

110 000 €

Au calme, tout proche du centre-ville, accessible en 5 minutes à pied. Dans petite copropriété, studio de 21 m² avec terrasse de 13 m². Nombreux rangements. Clim. Cave. Environnement très agréable. DPE : G. Réf. : 3461532. Charges/an : 540 €. » Quiet, just steps from the city center. In a small condominium, 21 m² studio with 13 m² terrace. Plenty of storage. AC. Cellar. Very pleasant environment. EPC : G. Ref. : 3461532. Charges/yr : 540 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/CARABACEL

240 000 €

Petite copro, au calme, et tout proche du centre-ville et de Carabacel accessible en 5 minutes à pied, dans petite copropriété, appartement 3P à rénover à son goût. Balcon, cuisine indépendante, vue agréable. DPE : NC. Réf. : 3461460. Charges/an : 840 €. » Small condo, quiet, just steps from the city center and Carabacel bd, in a small condominium, 2-bed awaiting renovation. Balcony, independent kitchen, pleasant view. EPC : NC. Ref. : 3461460. Charges/yr : 840 €.



BAISSE DE PRIX

V COARAZE

465 000 €

Avant le village, belle villa traditionnelle de 180 m² sur 2 niveaux. Parcelle de 735 m². Jardin paysager avec piscine. Parfait état, façade neuve. 1 ou 2 logement(s). Au calme complet, à seulement 35 min du centre-ville de Nice. DPE : C. Réf. : 2872144. » Near the village, beautiful traditional villa of 180 m² on 2 levels. Plot of 735 m². Landscaped garden with pool. Perfect condition, new facade. 1 or 2 housing (s). In complete calm, only 35 min. from the center of Nice. EPC : C. Ref. : 2872144.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PORT

670 000 €

Rue Ségurane, avec ses trottoirs de 8 m, tram 1&2 et environnement trendy, dans immeuble niçois avec ascenseur, 3P de 116 m². Nombreuses fenêtres, très lumineux, clim, 2 balcons, double vitrage. Secteur recherché, à visiter sans tarder. DPE : E. Réf. : 2850765. Charges/an : 1440 €. » Rue Ségurane, with its 8m sidewalks, tram 1 & 2 and trendy environment, in a Nice building with elevator, 2-bed of 116 m². Many windows, very bright, AC, 2 balconies, double glazing. Sought after area. EPC : E. Ref. : 2850765. Charges/yr : 1440 €.


COUP DE CŒUR
4P NICE CARRÉ D'OR
599 000 €

3/4P, plein cœur du Carré d'or. Produit exceptionnel. Dans très bel immeuble, place Magenta, magnifique appartement en avant-dernier étage, plein sud, baigné de soleil. Balcon donnant sur cour au calme absolu. Ascenseur. À voir. DPE : B. Réf. : 3497801. Charges/an : 1560 €. Lots : 48. » 3/4-roomed in the heart of the Carré d'Or. Exceptional product. In a beautiful building, Place Magenta, magnificent apartment on the penultimate floor, facing South, bathed in sunshine. Balcony overlooking quiet courtyard. Lift. EPC : B. Ref. : 3497801. Charges/yr : 1560 €.


OPPORTUNITÉ
3P NICE MUSICIENS
390 000 €

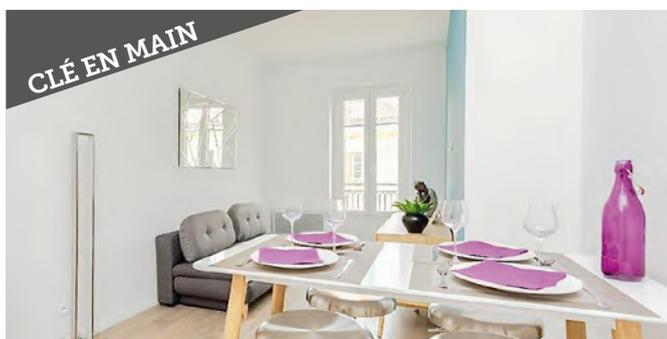
En étage élevé, très beau 3/4P traversant à moderniser. Bel extérieur sur la façade principale. Adapté aux personnes à mobilité réduite, ascenseur. Parking extérieur sécurisé (portail électrique) en Sus. DPE : D. Réf. : 3497802. Charges/an : 2520 €. Lots : 114. » On a high floor, very nice 3/4-roomed through to modernize. Nice exterior on the main facade. Adapted for people with reduced mobility, elevator. Option : secure outdoor parking (electric gate). EPC : D. Ref. : 3497802. Charges/yr : 2520 €.


RARE
V ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN LE CAP 3 255 000 €

Ensemble immobilier, villa. Magnifique villa provençale sur terrain entièrement plat de 2124 m² piscinable au sud. Maison de gardien et studio d'invité indépendant (3 bâtisses distinctes). Rarissime! Très belle opportunité. DPE : NC. Réf. : 3330141. Lots : 1. » Housing complex, villa. Magnificent Provencal villa on fully flat land of 2124 m², South facing swimming pool. Caretaker's house and independent guest studio (3 separate buildings). Extremely rare! Very nice opportunity. EPC : NC. Ref. : 3330141.


2P NICE PORT
204 000 €

2P, rue Fodéré. Dans beau niçois avec ascenseur. Cet appartement bénéficie de très beaux volumes et donne majoritairement sur la cour intérieure de l'immeuble. Excellent placement locatif ou premier achat. DPE : C. Réf. : 3401138. Charges/an : 1080 €. Lots : 36. » 1-bed, rue Fodéré. In a beautiful typical building with elevator. This apartment benefits from very nice volumes and mainly overlooks the interior courtyard of the building. Excellent rental investment or first purchase. EPC : C. Ref. : 3401138. Charges/yr : 1080 €.


CLÉ EN MAIN
S NICE PORT
180 000 €

Studio en avant-dernier étage d'un immeuble niçois entièrement rénové avec ascenseur. Magnifique studio plein sud, jamais habité, meublé. Très faibles charges. À voir rapidement. DPE : A. Réf. : 3312829. Charges/an : 220 €. Lots : 21. » Studio on the penultimate floor of a completely renovated typical building with elevator. Magnificent studio facing South, never inhabited, furnished. Very low charges. EPC : A. Ref. : 3312829. Charges/yr : 220 €.


ÉTUDIANTS
S NICE BAS BRANCOLAR
127 000 €

Proche du tram, de la fac et des commodités. Dans bel immeuble en excellent état, beau F1 de 30 m² exposé plein sud avec vue panoramique sur la ville et la mer. Idéal étudiant ou investissement locatif. Faibles charges. DPE : NC. Réf. : 012T. Lots : 6. » Close to tram, university and amenities. Beautiful building in excellent condition, gorgeous 1-bed of 30 m² facing South with panoramic views of the city and the sea. Ideal student or rental investment. Low charges. EPC : NC. Ref. : 012T.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GRANDE CORNICHE 78 000 €

Viager occupé. Dans une impasse au calme de la Grande Corniche, agréable T3 dans maison niçoise. Expo Nice est. Très belles prestations. Terrasse : 22 m². Cave, parking. Bouquet de 78 000 € rente de 767 €. Lots : 15-19-20-21-22-26 DPE : C. Réf. : 3256613. Lots : 26. » Occupied life annuity. In a dead end in the calm of the Grande Corniche, pleasant 2-bed in a typical house. Very nice amenities. Terrace : 22 m². Cellar, parking. Bouquet of € 78 000, annuity of € 767. Lots : 15-19-20-21-21-22-26 EPC : C. Ref. : 3256613.



EXCLUSIVITÉ

S NICE SAINTE MARGUERITE 157 000 €

Studio de 30 m² dans le Parc de Sélène, 6^e et dernier étage. Salon de 19 m², balcon 7 m², panoramique. Possibilité d'acheter un grand parking en sous-sol pour 20000 €. Piscine et jardins. Cave. Résidence sécurisée avec gardien. DPE : D. Réf. : 3465431. Charges/an : 1500 €. Lots : 130. » Studio of 30 m² in the Parc de Sélène, 6th and top floor. 19 m² living room, 7 m² balcony, panoramic view. Option : large underground parking space € 20,000. Swimming pool and gardens. Cellar. Secure residence with caretaker. EPC : D. Réf. : 3465431. Charges/yr : 1500 €.



EXCLUSIVITÉ

V LUCÉRAM VILLAGE 245 000 €

Maison de village avec extérieur. À 30 minutes de Nice, au calme absolu, terrasse de 25 m² avec vue dégagée. 4 chambres idéal pour famille. Proximité des commerces, écoles et transport en commun. Lots : 1-2-7. DPE : E. Réf. : 2851596. Lots : 8. » Village house with exterior space. 30 minutes from Nice, in absolute calm, 25 m² terrace with unobstructed view. 4 rooms, ideal for families. Close to shops, schools and public transport. Lots : 1-2-7. EPC : E. Ref. : 2851596.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RIQUIER 205 000 €

Appartement au calme de 42 m² dans immeuble neuf (2012), proche gare. Séjour et chambre exposé plein ouest, cuisine US. Chauffage, eau chaude collectif, mais avec compteurs individuels. Parking en supplément. Lots N20 de 160. DPE : A. Réf. : 3240404. Charges/an : 2088 €. Lots : 150. » Quiet apartment of 42 m² in a new building (2012), close to the station. Living room and bedroom facing West, open kitchen. Heating, collective hot water, but with individual meters. Parking option. Lots N20 of 160. EPC : A. Ref. : 3240404. Charges/yr : 2088 €.

2P NICE RUE CAFFARELLI

225 000 €



Dernier étage avec ascenseur. Beau 2P traversant en parfait état. Salon et chambre exposés sud. Cuisine équipée, jolie SDD, rangements. 41,71 m², 2 balcons, vue ville et mer DPE : D. Réf. : 1530. Charges/an : 2220 €. Lots : 139. >> Top floor with elevator. Beautiful 1-bed through in perfect condition. Living room and bedroom facing South. Fitted kitchen, nice shower room, storage space. 41,71 m², 2 balconies, city and sea view. EPC : D. Réf. : 1530. Charges/yr : 2220 €.

2P NICE RUE DE FRANCE

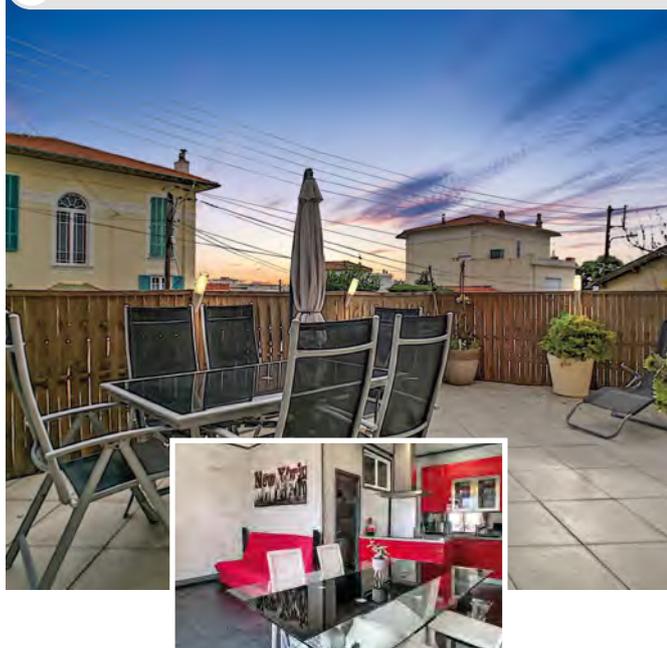
274 000 €



Vaste 2P traversant et climatisé, 60,60 m² avec 2 balcons. Entrée, dressing, WC séparé, SDB, salon parqueté, belle chambre, cuisine équipée. À deux pas de la Promenade des Anglais et du tramway. DPE : D. Réf. : 1532. Charges/an : 1752 €. Lots : 35. >> Large 1-bed crossing & air-conditioned, 60,60 m² with 2 balconies. Entrance, dressing room, separate WC, bathroom, living room with parquet floor, beautiful bedroom, fitted kitchen. Close to the Promenade des Anglais and the tramway. EPC : D. Réf. : 1532. Charges/yr : 1752 €.

2P NICE PARC IMPÉRIAL

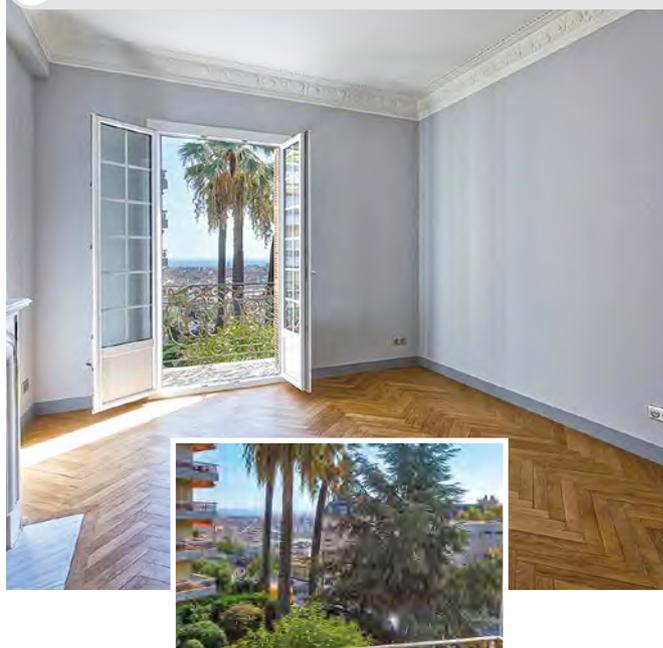
220 000 €



Joli 2P avec terrasse de 25 m² dans un secteur résidentiel et calme. Salon ouvrant sur la terrasse, cuisine US équipée récente, salle de douche à l'italienne avec WC suspendu. Belle chambre avec rangements. DPE : E. Réf. : 1538. Charges/an : 1104 €. Lots : 10. >> Nice 1-bed with a 25 m² terrace in a quiet residential area. Living room opening onto the terrace, recent fitted kitchen, walk-in shower room with suspended toilet. Nice bedroom with storage. EPC : E. Réf. : 1538. Charges/yr : 1104 €.

2P NICE CIMIEZ

325 000 €



2P dans beau bourgeois, rénovation haut de gamme, secteur résidentiel prisé. Vue ville et mer. Entrée, salon avec cheminée et balcon sud, cuisine US équipée, chambre avec penderie, salle de douche à l'italienne. DPE : D. Réf. : 1539. Charges/an : 1200 €. Lots : 16. >> 1-bed in beautiful bourgeois building, upscale renovation, popular residential sector. City and sea view. Entrance, living room with fireplace and South facing balcony, fitted open kitchen, bedroom with wardrobe, walk-in shower room. EPC : D. Réf. : 1539. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRAS/FERBER

259 000 €

Magnifique appartement entièrement rénové avec goût, situation géographique idéale à deux pas de la mer, de l'aéroport international. Centre-ville en quelques minutes grâce à la nouvelle ligne 2 du tram. DPE : C. Réf. : 3334198. Charges/an : 2132 €. **>> Beautiful apartment completely renovated with taste, ideal location close to the sea & the International Airport. Downtown in minutes thanks to the new Tram line 2. EPC : C. Réf. : 3334198. Charges/yr : 2132 €.**



NOUVEAUTÉ

3P NICE

345 000 €

3P d'une surface de 88,37 m² bénéficiant d'une magnifique terrasse, exposée Sud avec une vue panoramique. Séjour, 2 chambres, cuisine séparée aménagée et équipée, salle de bains, WC, dressing ainsi qu'une loggia. DPE : D. Réf. : 3518163. **>> 2-bed of 88.37 m² benefiting from a magnificent terrace, facing South with a panoramic view. Living room, 2 bedrooms, separate fitted and equipped kitchen, bathroom, WC, dressing room and a loggia. EPC: D. Réf.: 3518163.**



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE-VILLE

620 000 €

Coup de cœur assuré pour ce beau 3P bourgeois aux volumes généreux de 118 m². Exposition Sud, belle luminosité dans toutes les pièces. Balcon donnant sur le jardin de la copro. Fort potentiel, nécessitant un rafraîchissement. Peut être transformé en 4P. Cave. DPE : D. Réf. : 3222327. **>> Beautiful bourgeois 2-bed of 118 m². South exposure, beautiful light in all rooms. Balcony overlooking the condo's garden. High potential, requiring work. Can be converted into a 3-bed. Cellar. EPC: D. Réf.: 3222327.**



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.immobilier.nicecotedazur.org
vente@nicecotedazur.org



V NICE PROMENADE DES ANGLAIS 650 000 €

Dans petite rue discrète, bord de mer, tram à 50 mètres, immeuble R+1, 215 m², parcelle 299 m². 1^{er} : local 135 m² anciennement bureaux. 2^e : appartement 60 m² sur terrasse 109 m². Parking dans cour 92 m². Beau potentiel de rénovation. DPE : NC. Réf. : prome. » On a small discreet street, by the sea, 50 from the tram, building R+1, 215 m², plot 299 m². 1st: former office 135 m². 2nd: apartment 60 m² on terrace 109 m². Parking in courtyard 92 m². Great potential for renovation. EPC: NC. Ref.: prome.



C LA TRINITÉ 3 950 000 €

Quartier en plein essor, carrefour stratégique, rare à la vente, emprise foncière 1 240 m², immense hangar et logement, zone UEB du PLU, constructibilité max 7 700 m² dont 30 % autre que de l'habitat, pas d'obligation logements sociaux. DPE : NC. Réf. : TRINITÉ. » A booming district, a strategic crossroads, rare for sale, a 1,240 m² land area, a huge hangar and housing, maximum constructibility of 7,700 m², only 30% of which other than housing, no social housing obligation. EPC: NC. Ref.: TRINITÉ.



3P NICE LIBÉRATION 200 000 €

Avenue Mirabeau, bel immeuble bourgeois, 3P de 68 m², bon état général. Entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, WC indépendant. Proch ligne 1 du tramway et marché de la Libération. DPE : NC. Réf. : lib. » Avenue Mirabeau, beautiful bourgeois building, 2-bed of 68 m², in good condition. Entrance, living room, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate toilet. Near line 1 of the tramway and Liberation market. EPC : NC. Ref. : lib.



3P NICE BAS FABRON 275 000 €

Ch. Madonnette de Terron. Rés., piscine, tennis. T3 duplex, 70 m², plein sud, vue mer et verdure. À l'étage : séjour, cuisine (poss. US). Niveau inf., 2 chbres, SDB, 2nd terrasse. Cave, parkg sécurisé. Idéal famille ou pied-à-terre. DPE : E. Réf. : MADO. Charges/an : 2400 €. » Residence with pool, tennis. 2-bed duplex, 70 m², South facing, sea view and greenery. 1st floor : living room, kitchen - possible opening. Lower level, 2 bedrooms, bathroom, 2nd terrace. Cellar, secure parking. Ideal investment. EPC : E. Ref. : MADO. Charges/yr : 2400 €.



C NICE CALIFORNIE 1 100 000 €

Bureau de poste dans immeuble en copropriété, 365 m² + 8 places de stationnement en surface, loués par bail commercial jusqu'au 31/12/2021. Loyer annuel environ 51000 €. DPE : NC. Réf. : calif. » Post office in a condominium building, 365 m² + 8 parking spaces, under commercial lease until 12/31/2021. Annual rent approximately € 51000. EPC : NC. Ref. : calif.



V NICE GORBELLA 720 000 €

Avenue Cernuschi, superbe villa sur 3 niveaux, 163 m², à usage de bureaux avec possibilité logement, terrasse, garage, jardin, proximité tramway et tous commerces. DPE : NC. Réf. : Cernuschi. » Cernuschi Avenue, superb villa on 3 levels, 163 m², office use - possible housing, terrace, garage, garden, near tramway and shops. EPC: NC. Réf: Cernuschi.

COUP DE CŒUR

2 PIÈCES SAINT-LAURENT-DU-VAR

Situé dans le quartier des Vespins, face au port de Saint-Laurent-du-Var, au calme. Résidence avec piscine, tennis. Un choix de plusieurs 2P en duplex, meublés, refaits à neuf, prestations raffinées, avec parking.



Located in the Vespins district, facing the port of Saint Laurent-du-Var, in a quiet area. Residence with swimming pool, tennis court. A choice of several 1-beds in duplex, furnished, renovated, fine materials, with parking.

À partir de 212 000 €

NOUVEAUTÉ



6 PIÈCES EZE VILLAGE

Dans une résidence de standing sécurisée au cœur du village d'Eze à deux pas du château, ravissant duplex de 217 m² avec grand jardin privatif face à la mer. 5 chambres, 3 SDB, grand séjour avec cheminée donnant sur une profonde terrasse. La résidence est équipée d'une vidéo surveillance ainsi que d'un ascenseur. Ce bien nécessitera des travaux de modernisation. DPE : D. Réf. : 2020JG. Charges/an : 7500 €.

In a secure upmarket residence in the heart of the village of Eze, near the castle, lovely 217 m² duplex with large private garden facing the sea. 5 bedrooms, 3 bathrooms, large living room with fireplace opening onto a deep terrace. The residence is equipped with video surveillance and an elevator. This property will require modernization work. EPC : D. Ref. : 2020JG. Charges/yr : 7500 €.

1 500 000 €





Agencetosca.com

NICE LE PORT

www.agencetosca.com

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini (Angle Emmanuel Philibert)

06300 Nice

niceleport@agencetosca.com

04 92 04 45 28



EXCLUSIVITÉ

2P NICE VICTOR HUGO

223 000 €

2P, vue sur un beau jardin au calme, en retrait du boulevard, ascenseur. Excellent rapport locatif en cas de location. Léger rafraîchissement à prévoir, mais bien rare! DPE : E. Réf. : 3460409. Charges/an : 600 €. » 1-bed, view of a beautiful quiet garden, set back from the boulevard, elevator. Excellent rental report in case of rental. Slight refreshment work to be expected, but very rare! EPC : E. Ref. : 3460409. Charges/yr : 600 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE PORT

428 000 €

Dernier étage, 3P de 61m² en état neuf exposé sud, parfait état, immeuble récent avec ascenseur, placards, climatisation, 2 belles chambres, cuisine US, WC indépendant. Calme, exposé face au sud. DPE : NC. Réf. : 3528922. Charges/an : 2400 €. » Top floor, 2-bed of 61m² in new condition facing South, perfect condition, recent building with elevator, cupboards, air conditioning, 2 bedrooms, open kitchen, separate WC. Calm, facing South. EPC : NC. Ref. : 3528922. Charges/yr : 2400 €.



VISITE VIRTUELLE

6P NICE MUSICIENS

518 000 €

Exclusivité. 5P, immeuble Art déco : « La Pergola », construit en 1926 avec de sublimes fresques et mosaïques spécifiques de cette période! 4 chambres, lumineux. Immeuble entièrement ravalé. DPE : C. Réf. : 2825325. Charges/an : 2580 €. » Exclusivity. 4-bed, Art-deco building : « La Pergola », built in 1926 with sublime frescos and mosaics specific to that period! 4 bedrooms, bright. Entirely renovated. EPC : C. Ref. : 2825325. Charges/yr : 2580 €.



VISITE VIRTUELLE

4P NICE PORT

649 000 €

Exclusivité. Proche place du Pin, Garibaldi, tram, 5^e ascenseur. 4P séjour en angle, cuisine séparée, 3 chambres, WC indépendant, placards. Cave, parking. Vue dégagée sur les collines, très lumineux, parfait état. DPE : C. Réf. : 3383186. Charges/an : 3240 €. » Sole agent. Near Place du Pin, Garibaldi, tram, 5th floor with lift. Corner 3-bed: living room, separate kitchen, 3 bedrooms, separate WC, cupboards. Cellar, parking. Clear view of the hills, very bright, perfect condition. EPC : C. Ref. : 3383186. Charges/yr : 3240 €.



VISITE VIRTUELLE

V NICE CIMIEZ

720 000 €

Maison de ville située Bas-Cimiez, proche du collège Stanislas. Petit jardin exposition est et sud. Vue mer du séjour. Au niveau inférieur, 2 chambres et une salle de douche. Cave. 2 entrées indépendantes, climatisation. DPE : NC. Réf. : 3461422. » Townhouse located in Bas-Cimiez, near Stanislas college. Small garden facing East and South. Sea view from the living room. On the lower level, 2 bedrooms and a shower room. Cellar. 2 independent entrances, air conditioning. EPC : NC. Ref. : 3461422.



VISITE VIRTUELLE

4P NICE PORT

740 000 €

Exclusivité. Dans un immeuble classé, 4P parfait état. Vue port, 3 chambres au calme, fresques aux plafonds, double séjour/cuisine US de très belle facture, climatisation réversible. DPE : D. Réf. : 2935398. Charges/an : 1380 €. » Sole agent. In a listed building, 3-bed perfect condition. Harbor view, 3 quiet bedrooms, frescoed ceilings, double living room/high end open kitchen, reversible air conditioning. EPC : D. Ref. : 2935398. Charges/yr : 1380 €.

WWW.AGENCETOSCA.COM

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

73



2P NICE FABRON/NAPOLÉON III 230 000 €

Luxueuse rés. avec parc et piscine. Calme total, studio 37 m² transformable en 2P, terrasse 10 m². Exposé Sud-Est. Vue dégagée parc et mer. Cave. Proche commerces Napoléon III et IUT. DPE : D. Réf. : 219. Charges/an : 1341 €. Lots : 255. » *Luxurious residence with park & pool. Quiet studio of 37 m² convertible into a 1-bed, terrace of 10 m². Facing South-East. Unobstructed view of the park and sea. Cellar. Close to the shops of Napoleon III and the IUT. EPC: D. Ref.: 219. Charges/yr: 1341 €.*



3P NICE PESSICART/PARC IMPÉRIAL 247 000 €

Résidence sécurisée construite en 2009 au calme absolu et proche de toutes commodités et écoles. Superbe 3P avec terrasse de 12 m². Prestations soignées, très lumineux, exposé Sud Ouest, climatisé. Grand garage. DPE : NC. Réf. : 220. » *Secure residence built in 2009 in absolute calm and close to all amenities and schools. Superb 2-bed with terrace of 12 m². Neat services, very bright, facing South West, air conditioned. Large garage. EPC: NC. Ref.: 220.*



V TOURRETTE-LEVENS CHÂTEAU 559 000 €

À 15 min de Nice. Secteur résidentiel au pied du Château. Magnifique villa, calme absolu de 150 m², jardin, piscine. Entresol de 40 m² aménagé. Stationnements. Situé à 200 m des commerces et des écoles. DPE : C. Réf. : 207. » *15 minutes from Nice. Residential area at the foot of the Castle. Magnificent villa of 150 m², absolute calm, garden, swimming pool. Converted mezzanine of 40 m². Parking lots. Located 200 m from shops and schools. EPC: C. Ref.: 207.*



4P SAINT-LAURENT-DU-VAR JACQUON 556 000 €

Secteur résidentiel des Jacquon, proche commodités, calme absolu, rés. sécurisée, piscine, magnifique 4P en rez-de-jardin de 104 m². Spacieux séjour 48 m², cuisine US, superbes extérieurs 119 m². Cave, garage. DPE : D. Réf. : 212. Charges/an : 300 €. » *Res. area of Jacquon, close to amenities, absolute calm, secure residence, swimming pool, magnificent 3-bed of 104 m² on the ground floor. Spacious living room of 48 m², open kitchen, superb exterior of 119 m². Cellar, garage. EPC: D. Ref.: 212. Charges/yr: 300 €.*



3P NICE CARRÉ D'OR 395 000 €

Villa Belle Époque, inscrite au titre des monuments historiques, 2/3P en duplex, dernier étage, terrasse de 10 m². Calme total. Situé derrière l'hôtel Negresco à seulement 250 m de la mer de la Promenade des Anglais. DPE : D. Réf. : 202. Charges/an : 1736 €. » *Belle Époque villa, listed as a historical monument, 2/3-roomed duplex, top floor, terrace of 10 m². Total calm. Located behind the Negresco, just 250 m from the sea and the Promenade des Anglais. EPC : D. Ref. : 202. Charges/yr : 1736 €.*



3P NICE CIMIEZ 335 000 €

Rés. sécurisée avec gardien. Rénové, exposé Sud-Est avec terrasse. Au calme absolu, proche commodités. Beau séjour, cuisine US. Prestations de qualité. Cave et poss. immense garage. DPE : NC. Réf. : 216. Charges/an : 158 €. » *Secure residences with caretaker. Superbly renovated 2-bed, South-East facing with terrace. In absolute calm, close to amenities. Beautiful living room with open kitchen. Cellar and possibility to acquire a huge garage. EPC: NC. Ref.: 216. Charges/yr : 158 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-SYLVESTRE

518 000 €

Belle maison individuelle 5P de 158,98 m², sur 3 niveaux. Cave et beau studio indépendant de 30 m² (valeur locative 600 €), 3 parkings extérieurs. Fort potentiel. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2655579. » Beautiful detached house, 5 rooms, 158,98 m², on 3 levels. Cellar and beautiful independent studio of 30 m² (rental value €600), 3 outdoor car parks. High potential. Selling fees. EPC : E. Ref. : 2655579.



EXCLUSIVITÉ

S NICE LIBÉRATION

110 000 €

Vendu loué, agréable studio de 20,37 m², 5^e étage, immeuble Art-Déco. Séjour, cuisine équipée, salle de douche avec WC. Loyer de 440 € + 70 € de charges. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 2986373. Charges/an : 1141,85 €. Lots : 76. » Sold rented, pleasant studio of 20,37 m², 5th floor, Art-Deco building. Living room, equipped kitchen, bathroom with WC. Rent of €440 + €70 € of charges. Selling fees. EPC : C. Ref. : 2986373. Charges/yr : 1141,85 €.



3P NICE CENTRE-VILLE

168 000 €

Place Saetone. F3 de 58,35 m² donnant au calme sur cour, double vitrage. Vendu loué, Loyer mensuel : 680 €/mois. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 3104451. Charges/an : 2206 €. Lots : 27. » Place Saetone. 2-bed of 58,35 m² overlooking the courtyard, double glazing. Sold rented, Monthly rent : €680/month. Seller fees. EPC : NC. Ref. : 3104451. Charges/yr : 2206 €.



2P NICE GAIRAUT

212 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, gardien et parking, F2 traversant de 66 m² avec grand séjour donnant sur terrasse fermée sans aucun vis-à-vis, cuisine aménagée, chambre, SDB. Cave. Hono. charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 3037630. Charges/an : 2040 €. Lots : 205. » In a luxury residence with swimming pool, caretaker and parking, large 1-bed through 66 m² with large living room opening onto a closed terrace without opposite, fitted kitchen, bedroom, bathroom. Cellar. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 3037630. Charges/yr : 2040 €.



3P NICE FLEURS

255 000 €

Rue Frédéric Passy. F3 de 53 m² en étage, à rénover entièrement. Entrée, séjour avec balcon, expo. sud, cuisine US, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Fort potentiel. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2495980. Charges/an : 1920 €. » Rue Frédéric Passy. 2-bed of 53 m² on upper floor, to renovate entirely. Entrance, living room with balcony. Facing South, open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, WC. Strong potential. Selling fees. EPC : E. Ref. : 2495980. Charges/yr : 1920 €.



EXCLUSIVITÉ

V CANNES

530 000 €

Dans lotissement avec piscine, Maison 4P de 99,36 m² Carrez sur 2 niveaux, jardin arboré de 250 m², terrasse couverte avec barbecue, accès par monte charge aux combles (49 m²). Box fermé, parking, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 3244086. Charges/an : 2136 €. Lots : 210. » In a housing estate with swimming pool, 4-room house of 99,36 m² Carrez on 2 levels, garden of 250 m², covered terrace with barbecue, access by freight elevator to the attic (49 m²). Closed box, parking, cellar. Seller fees. EPC : C. Ref. : 3244086. Charges/yr : 2136 €.



Transactimo

Cabinet Pascal

TRANSACTION - GESTION - LOCATION - SYNDIC



19, av. Georges Clemenceau

06000 Nice

transactimo@aol.com

04 93 88 56 61



2P NICE MUSICIENS 328 000 €

Hyper centre. 2 pièces (possibilité 3 pièces) de 56 m² en 4^e et avant dernier étage. Traversant ouest-est. Calme. Plein soleil. Vue dégagée verdure. Appartement de charme et de caractère. Balcon. Cave. DPE : C. Réf. : 3343566. Charges/an : 2300 €. Lots : 7. » Hyper center. 1-bed (possible 2nd bedroom) of 56 m² on the 4th and penultimate floor. Crossing West-East. Calm. Sunny. Open view of greenery. Charm and character. Balcony. Cellar. EPC : C. Ref. : 3343566. Charges/yr : 2300 €.



2P NICE PASTEUR 121 900 €

« Villa Clary », proche Hôpital Pasteur. Résidence sécurisée avec gardien. Spacieux 2 pièces de 42 m² en étage élevé ouvert sur une grande loggia. Vue dégagée. Parking collectif. Cave. Proche toutes commodités. DPE : NC. Réf. : Clary. Charges/an : 1630 €. Lots : 112. » « Villa Clary ». Secure residence with caretaker. Spacious 1-bed of 42 m² on a high floor opening onto a large loggia. Open view. Parking lot. Cellar. Close to all amenities. EPC : NC. Ref. : Clary. Charges/yr : 1630 €.



3P NICE CŒUR PARC CHAMBRUN 265 000 €

Succession. Spacieux 3P d'angle de 74 m², dans bel immeuble bourgeois. 2^e et avant dernier étage avec ascenseur. Vue dégagée, plein soleil, calme. Prévoir travaux. Grande cave. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : Briand. Charges/an : 1932 €. Lots : 20. » Succession. Spacious corner 2-bed of 74 m², in a beautiful bourgeois building. 2nd and penultimate floor with elevator. Clear view, sunny, calm. Work required. Large cellar. Close to all amenities. EPC : D. Ref. : Briand. Charges/yr : 1932 €.

WWW.TRANSACTIMO-NICE.COM

NICE

Toute l'équipe

évidence immobilière

vous souhaitez une



#BonneAnnée2020



3P NICE SAINT-SYLVESTRE

230 000 €

3P en dernier étage avec terrasse, au calme, proche des commodités. Bel appartement dans résidence sécurisée, traversant, grande terrasse avec vue dégagée ville et collines. Ensoleillement maximal. Cave. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : 3304826. Charges/an : 200 €. >> 2-bed on the top floor with terrace, quiet, close to amenities. Beautiful apartment in secure residence, crossing, large terrace with open view of town and hills. Very sunny. Cellar. Selling fees included. EPC: C. Ref.: 3304826. Charges/yr : 200 €.



V GATTIÈRES VILLAGE

265 000 €

Agréable maison de village en position dominante, vue dégagée montagne, édifée sur 3 niveaux. Grand séjour avec accès au jardin privatif, cuisine avec balcon, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Grande cave. À rafraichir. Pas de charges. À saisir ! DPE : D. Réf. : 3487875. >> Pleasant village house in a dominant position, open mountain view, built on 3 levels. Large living room with access to the private garden, kitchen with balcony, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Large cellar. Work required. No charges. EPC: D. Ref.: 3487875.



3P NICE LIBÉRATION

400 000 €

Emplacement 1^{er} choix ! Proche marché de la Libération, tramway et Halle Gourmande. Magnifique immeuble de caractère. Grand 3P 78 m². Traversant Sud/Nord. 2 Balcons. Ensoleillé. Idéal pro. DPE : NC. Réf. : 3410825. Charges/an : 1200 €. » Prime location! Near the Liberation market, tram and the Halle Gourmande. Magnificent building with character. Large 2-bed of 78 m². Crossing South / North. 2 balconies. Sunny. Ideal for professionals. EPC: NC. Ref.: 3410825. Charges/yr : 1200 €.



4P NICE FLEURS

300 000 €

Centre-ville, proche mer et tous transports (Tram, SNCF, Bus). Dernier étage, ascenseur. Somptueux, entièrement rénové avec goût. Vaste séjour/ cuisine équipée. 2 salles d'eau, 2 WC. Ensoleillé. Calme absolu. DPE : NC. Réf. : 3277560. Charges/an : 2100 €. » City center, close to the sea and all transport (Tram, SNCF, Bus). Top floor, elevator. Sumptuous 3-bed entirely renovated with taste. Large living room / fitted kitchen. 2 shower rooms, 2 toilets. Sunny. Absolute calm. EPC: NC. Ref.: 3277560. Charges/yr : 2100 €.



2P NICE LANTERNE

148 500 €

Av. de la Lanterne. Rés de standing bien tenue. RDC, intérieur au calme. 2P de 45 m². Séjour de 17 m². Cuis. aménagée indépendante. Belles hauteurs sous plafond. Parking collectif assuré et sécurisé. Cave. DPE : NC. Réf. : 3277498. Charges/an : 1580 €. » Av. de la Lanterne. Well maintained luxury res. Ground floor, quiet interior. 1-bed of 45 m². Living room of 17 m². Detached fitted kitchen. High ceiling. Secure pkg lot. Cellar. EPC: NC. Ref.: 3277498. Charges/yr : 1580 €.



2P NICE LIBÉRATION

135 000 €

Dernier étage avec ascenseur, splendide immeuble Bourgeois ravalé. Charmant 2P sous les toits de 30 m². Poutres apparentes. Traversant Nord/Sud. Baigné de soleil. Calme. Faibles charges. A saisir ! DPE : NC. Réf. : 3387417. Charges/an : 720 €. » On the top floor, elevator, splendid renovated Bourgeois building. Charming 1-bed under the roofs of 30 m². Exposed beams. Crossing North / South. Bathed in sun. Calm. Low charges. EPC: NC. Ref.: 3387417. Charges/yr : 720 €.



2P NICE LIBÉRATION

215 000 €

Proximité immédiate marché et Gare du Sud. Immeuble de standing bien tenue avec gardien. 2^e étage, ascenseur. Confortable 2P 56 m². Traversant Sud/Nord. Cuisine indép. avec balcon 4 m². TBE général. Cave. DPE : C. Réf. : 3277692. Charges/an : 2400 €. » Proximity to the market and Gare du Sud. Well maintained luxury building with caretaker. 2nd floor with elevator. Comfortable 1-bed 56 m². Crossing South / North. Separate kitchen with balcony 4 m². Good condition. Cellar. EPC: C. Ref.: 3277692. Charges/yr : 2400 €.



2P VIEUX NICE

212 000 €

À deux pas d'une des plus belles places de France : La Place Rossetti et tout proche de la Coulée Verte. « Loft » de 33 m² entièrement refait à Neuf. Idéal pied-à-terre ou placement locatif saisonnier à fort rendement. DPE : NC. Réf. : 3277088. Charges/an : 1320 €. » Close to the Place Rossetti and very close to the Coulée Verte. « Loft » of 33 m² completely renovated. Ideal rental investment with a high yield. EPC: NC. Ref.: 3277088. Charges/yr : 1320 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



2P NICE POÈTES

163 900 €

2P à rénover, rue Paul Bounin. 50 m², traversant Sud/Nord avec cave et terrasse de 15 m². Rez-de-chaussée d'un petit immeuble en copropriété de 12 lots. Belle hauteur sous plafond. Possibilité profession libérale. DPE : D. Réf. : 3425913. Charges/an : 1800 €. Lots : 12. >> 1-bed to renovate, Rue Paul Bounin. 50 m², crossing South/North with cellar and terrace of 15 m². Ground floor of a small co-ownership building of 12 lots. High ceilings. Suitable for liberal professions. EPC : D. Ref. : 3425913. Charges/yr : 1800 €.



V NICE POÈTES/ARSON

945 000 €

Sublime maison des années 30, très bon état avec le charme de l'ancien à 2 pas de la villa Arson et du quartier des Poètes. Superficie de 180 m², beau jardin et terrain de 350 m², 5P, 4 chambres. Véritable coup de coeur! DPE : D. Réf. : 3377426. >> Sublime 1930s house, very good condition with the charm of the past, close to villa Arson and the Poets district. Surface of 180 m², beautiful garden and land of 350 m², 4 bedrooms. Real favorite! EPC : D. Ref. : 3377426.



V FALICON AIRE ST MICHEL

589 000 €

Maison individuelle 4P 112 m². Entrée, séjour/salle à manger sur un beau jardin au calme complet, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau, SDB, WC. Terrain de 800 m² avec piscine et stationnements. DPE : C. Réf. : 3222039. >> Detached 3-bed house 112 m². Entrance, living/dining room on a beautiful garden in complete calm, separate kitchen, 3 bedrooms, shower room, bathroom, WC. Land of 800 m² with swimming pool and parking places. EPC : C. Ref. : 3222039.



V BOUYON CENTRE

320 000 €

Maison individuelle 4/5P de 110 m² en très bon état sur un terrain plat de 365 m² au calme complet à 2 pas du centre-ville de Bouyon (40 min de Nice). Grand séjour avec cuisine US, 3 chambres, SDB. Triple expo, double. DPE : NC. Réf. : 2908939. >> 4 / 5P detached house of 110 m² in very good condition on a 365 m² flat plot of land in complete calm, 2 steps from downtown Bouyon (40 minutes from Nice). Large living room with open kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Triple exposure. EPC : NC. Ref. : 2908939.



3P NICE CESSOLE

235 000 €

Dans immeuble bien tenu avec ascenseurs, 3P en dernier étage traversant E/O, parfait état, cuisine équipée, terrasse avec vue dégagée ville. Espace de vie de 30 m², lumineux. Cave, stationnement assuré. DPE : C. Réf. : 3268439. Charges/an : 2268 €. » In a well maintained building with elevators, 2-bed on the top floor crossing E/W, mint condition, fitted kitchen, terrace with unobstructed view of the city. Living space of 30 m², bright. Cellar, easy parking. EPC : C. Ref. : 3268439. Charges/yr : 2268 €.



2P NICE PASTEUR

119 000 €

2P de 41 m², quartier bas pasteur, au calme d'une petite rue, très lumineux, exposé au sud, parquet massif, hauts plafonds. À saisir ! DPE : D. Réf. : 2961575. Charges/an : 1020 €. » 1-bed of 41m² in the lower Pasteur district, in a quiet small street, very bright, facing South, solid parquet floors, high ceilings. Take advantage! EPC : D. Ref. : 2961575. Charges/yr : 1020 €.



3P NICE RÉPUBLIQUE

241 500 €

3P dans bel immeuble de standing, au 1^{er} étage. Traversant, à moderniser. 2 belles chambres, cuisine indépendante aménagée. Balcon/terrasse. Cave. Idéalement situé, Tramway, TNL. DPE : C. Réf. : 2979814. » 2-bed through on the 1st floor of a beautiful building. To be modernized. 2 large bedrooms, separate kitchen. Balcony/terrace. Cellar. Ideally located near tramway and TNL mall. EPC : C. Ref. : 2979814.



C NICE VAUBAN

75 000 €

Fonds de commerce. Restaurant situé sur la place du Maréchal, à proximité du tram. Superficie de 86 m², belle terrasse plein sud. Cuisine aménagée de professionnel. Capacité d'environ 75 couverts. DPE : D. Réf. : 3542082. » Commercial property. Restaurant located on Place du Maréchal, near the tram. Area of 86 m², beautiful terrace facing South. Professional fitted kitchen. Capacity for about 75 people. EPC : D. Ref. : 3542082.



4P NICE LE RAY

169 800 €

4 pièces de 64 m² dans parc résidence sécurisée, étage élevé, parfait état. Calme, ensoleillé, balcon. Parking collectif, cave. Proche tramway, autoroute et tous commerces. À visiter absolument! DPE : NC. Réf. : 3443152. Charges/an : 2340 €. » 3-bed of 64 m² in a secure residence park, high floor, perfect condition. Quiet, sunny, balcony, parking lot, cellar. Close to tram, highway and all shops. EPC : NC. Ref. : 3443152. Charges/yr : 2340 €.



V MENTON VAL-DE-GORBIO

795 000 €

Villa au calme située sur les collines mentonnaise au dessus de Roquebrune-Cap-Martin. Dominante au calme, avec vue mer, de 185 m² environ. 5 chambres, terrain de 1500 mètres. Possibilité piscine. À voir Absolument. DPE : C. Réf. : 3263776. » Quiet villa located on the hills above Roquebrune-Cap-Martin. Dominant house of about 185 m² in a quiet setting, sea view. 5 bedrooms, plot of 1500 meters. Possible swimming pool. A must see. EPC : C. Ref. : 3263776.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



S NICE SAINT AUGUSTIN

80 000 €

Grand F1, bel espace pour cet appt bénéficiant d'une vraie cuisine indép. Surplombant la voie rapide : vue dégagée, belle luminosité. Rénovation à envisager. DPE : NC. Réf. : 3262284. Charges/an : 816 €. » Large 1-bed, beautiful space for this apartment benefiting from a real independent kitchen. Overlooking the expressway: open view, beautiful light. A renovation should be considered, and would make this a very nice property. EPC: NC. Ref.: 3262284. Charges/yr : 816 €.



2P NICE CALIFORNIE/BAS LANTERNE

215 000 €

Proche commerces et mer. Idéal pied-à-terre ou investissement. Au pied de la mer et du tram. (au dessus d'un supermarché Carrefour Market) jardin avec vue dégagée mer coté séjour. Prévoir un bon rafraîchissement. DPE : D. Réf. : 89152. Charges/an : 1138 €. Lots : 159. » Close to shops, tram and the sea. Ideal investment. Above a Carrefour Market supermarket. Garden with open sea view from the living room. Work required. EPC: D. Ref.: 89152. Charges/yr : 1138 €.



2P NICE PORT/STALINGRADE

185 500 €

Agréable 2P en parfait état, en rez-de-chaussée d'un immeuble niçois récemment ravalé. Bien agencé, il se louera facilement à un étudiant ou en saisonnier par sa proximité mer et tram. DPE : F. Réf. : 89153. Charges/an : 540 €. » Pleasant 1-bed in perfect condition, on the ground floor of a recently renovated Nice building. Well laid out, it will be easily rented to a student or seasonal worker by its proximity to the sea and tram. EPC: F. Ref.: 89153. Charges/yr : 540 €.



S NICE CARRAS/PROCHE MER

119 000 €

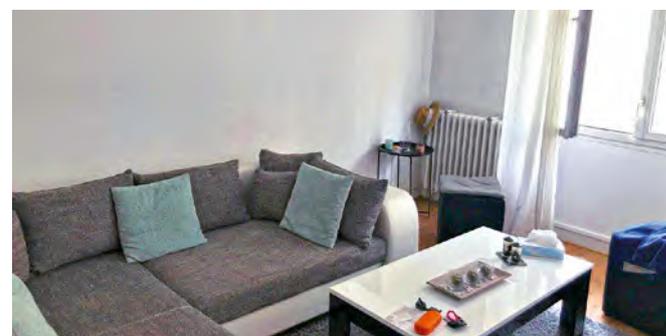
Proche mer, école de commerce EDHEC. Agréable studio en dernier étage, proche commerces et futur tramway. Parfait état. Idéal pour placement ou pied-à-terre. Honoraires charges vendeur. DPE : D. Réf. : 88997. Charges/an : 865 €. Lots : 6. » Near the sea, EDHEC business school. Pleasant studio on the top floor, close to shops and future tramway. Perfect condition. Ideal investment. Selling fees. EPC : D. Ref. : 88997. Charges/yr : 865 €.



2P BAS LANTERNE BAS LANTERNE

160 000 €

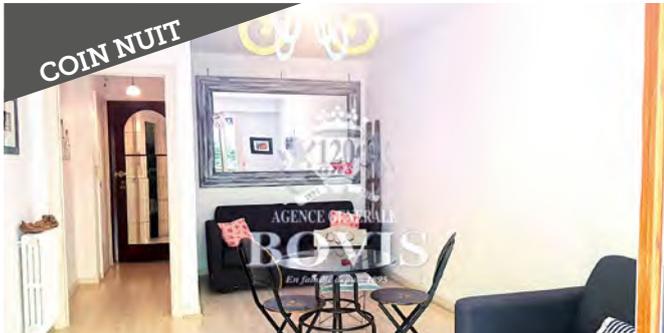
Proche mer et tram. Bel immeuble, appartement refait neuf, matériaux de qualité, climatisation réversible, vue dégagée, balcon profond. Idéal pied-à-terre ou locatif. DPE : A. Réf. : 89120. Charges/an : 1392 €. Lots : 42. » Close to sea and tram. Beautiful building, refurbished apartment, quality materials, reversible air conditioning, open view, deep balcony. Ideal investment. EPC: A. Ref.: 89120. Charges/yr : 1392 €.



2P NICE PORT

206 700 €

Proche mer, agréable 2P bien agencé, cuisine indépendante équipée, SDB, WC indépendant, belle chambre avec placards, séjour lumineux. Investissement, pied-à-terre ou premier achat. À saisir. DPE : D. Réf. : 3339083. Charges/an : 1080 €. » Near the sea, pleasant & well arranged 1-bed, fully fitted independent kitchen, bathroom, separate toilet, beautiful bedroom with cupboards, bright living room. Great investment. EPC: D. Ref.: 3339083. Charges/yr : 1080 €.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL 215 000 €

Studio avec alcôve de 32 m² dans un immeuble central, en bon état. Entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec WC. Balcon. Vue dégagée. Cave. DPE : D. Réf. : AGBST804. Charges/an : 1374 €. Lots : 458. >> Studio 32 m² with alcove in a building located downtown, in good condition. Entrance, living room, kitchen, bathroom with WC. Balcony. Unobstructed view. Cellar. EPC : D. Ref. : AGBST804. Charges/yr : 1374 €.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL 240 000 €

Studio de 34 m² avec belle terrasse, 3^e étage d'une résidence centrale. Entrée, pièce à vivre, cuisine indépendante, SDB, WC séparé. Exposition ouest. Parking privé. DPE : E. Réf. : AGBST717/781. Charges/an : 1352 €. Lots : 59. >> Studio of 34 m² with beautiful terrace, 3rd floor of a central residence. Entrance, living room, kitchen, bathroom, separate toilet. West exposure. Private parking. EPC : E. Ref. : AGBST717/781. Charges/yr : 1352 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 299 500 €

Sur les hauteurs de la vieille ville, dernier étage d'un petit immeuble, 3P. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB avec WC. Faibles charges. DPE : D. Réf. : AGB3P769. Charges/an : 837 €. Lots : 4. >> On the heights of the old town, top floor of a small building, 2-bed. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom with WC. Low charges. EPC : D. Ref. : AGB3P769. Charges/yr : 837 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL 340 400 €

2P traversant avec terrasse, balcon. Séjour accès terrasse vue mer, cuisine indépendante, chambre accès balcon vue collines, SDB, WC séparés. Cave. Possibilité garage fermé en sus. DPE : C. Réf. : AGB2P774/808. Charges/an : 1900 €. Lots : 21. >> 1-bed with terrace, balcony. Living room, separate kitchen, balcony and terrace. Cellar. Option : closed garage. EPC : C. Ref. : AGB2P774/808. Charges/yr : 1900 €.



3P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT CENTRAL 370 000 €

3 pièces avec terrasse en étage. Entrée, séjour avec terrasse, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, Rangements. À rénover. DPE : F. Réf. : AGB3P815. Charges/an : 1324 €. Lots : 32. >> 2-bed with terrace on upper floor. Entrance, living room with terrace, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, WC, Storage. To renovate. EPC : F. Ref. : AGB3P815. Charges/yr : 1324 €.



2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT 462 000 €

2P de 56 m², bon état. Entrée, séjour avec grande terrasse, cuisine séparée, chambre avec penderie et climatisation, salle de bains et WC séparé. Cave. Parking collectif. DPE : E. Réf. : AGB2P802. Charges/an : 2155 €. Lots : 72. >> 1-bed 56 m², good condition. Entrance, living room with large terrace, separate kitchen, bedroom with wardrobe and air conditioning, bathroom and separate WC. Cellar. Parking lot. EPC : E. Ref. : AGB2P802. Charges/yr : 2155 €.



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**

Immobilière GTI
vous souhaite
une **très bonne**
année 2020 !



Credit photo: SHUTTERSTOCK

Notre sélection de biens Ventes & Locations



**3 PIÈCES
NICE NORD LIBÉRATION**

Dans bel immeuble, 3P traversant de 76 m² lumineux en bon état avec terrasse et balcon. Entrée, séjour, salon, cuisine indép. aménagée, 2 chambres, une SDE et une SDB, WC. Parking en sus. 330188 € Hors honoraires 6 % TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : B-E11E7R. Charges/an : 2532 €. Lots : 30.

Réf. B-E11E7R

350 000 €



**3 PIÈCES
NICE OUEST NAPOLÉON III**

Dernier étage, dans résidence très bon standing, 3P rénové de 72 m², terrasse vue mer. Entrée, séjour, cuisine indép équipée, 2 chambres, une salle de bains, WC indép, placards. Garage. Honoraires locataire TTC 940.55 € dont EDL 217.05 €. DPE : D. Dépôt de garantie : 1310 €.

Réf. B-E0VJ3P

1 548 € CC



**VILLA 3 PIÈCES
COARAZE**

Agréable maison mitoyenne 3P de 64 m² avec jardin attenant. RDC : grande pièce à vivre, étage : cuisine indép., 2 chambres, dégagement avec placard, une salle d'eau avec WC. Grenier, cave. Expo sud/est. 202830 € Hors honoraires 6 % TTC charge acquéreur. DPE : D.

Réf. B-E1156R

215 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur : www.immobilieregti.com

Toute notre actualité sur **Immobilière GTI ORPI** **immobilieregti_orpi**

Immobilière GTI Orpi : 3 agences à votre service

NICE



Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

VALLÉE DU PAILLON

Vente, Location & Gestion Locative
1 RD 2204 - BLAUSASC

04 93 79 60 81 - immobilieregtivallee@orpi.com

BÉNÉFICIEZ D'UN TAUX AU PLUS BAS

7
ANS

TAUX FIXE
0,35%

10
ANS

TAUX FIXE
0,45%

15
ANS

TAUX FIXE
0,70%

20
ANS

TAUX FIXE
0,90%

25
ANS

TAUX FIXE
1,35%

30
ANS

TAUX FIXE
1,55%

NE PERDEZ PLUS DE TEMPS À **RÉALISER** VOTRE PROJET ET **RENÉGOCIER** VOS CRÉDITS

ÉTUDE GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT

PRÊT IMMOBILIER • RACHAT DE CREDIT • PRÊT PROFESSIONNEL

NICE

8 rue Centrale
06 300 Nice

&

CANNES

34 Boulevard Carnot
06 400 Cannes

04 93 790 790

DEMANDE EN LIGNE WWW.FINANCEIMMO.COM

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 10/11/2019. (1) 7 ans - 0,35% soit une mensualité de 1 295 € hors assurance et 1 245 € coût d'intérêt, TEG 0,0035 % soit 0,0003 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans - 0,45 % soit une mensualité de 852 € hors assurance et 2 286 € coût d'intérêt, TEG 0,0045 % soit 0,0004 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans - 0,70 % soit une mensualité de 585 € hors assurance et 5 371 € coût d'intérêt, TEG 0,0070 % soit 0,0006 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans - 0,90 % soit une mensualité de 455 € hors assurance et 9 307 € coût d'intérêt, TEG 0,0090 % soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans - 1,35 % soit une mensualité de 393 € hors assurance et 17 878 € coût d'intérêt, TEG 0,0135 % soit 0,0011 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (6) 30 ans - 1,55 % soit une mensualité de 348 € hors assurance et 25 100 € coût d'intérêt, TEG 0,0155 % soit 0,0013 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. *Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, Société Générale, Axia Banque - Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias - 07008318*