

evidence-immobiliere.com

évidence immobilière

— Immobilier - Real Estate —



Annonces Immobilières | Programmes Neufs
Entretien Exclusif | Portrait

NICE MÉRIDIA

184, Chemin du Cal de Spagnol/Soubran. 06200 NICE

LE PETIT ROYAUME

Quartier recherché
Proche ligne tramway 3
Appartements-villas + jardin
Appartements dernier étage
Grandes terrasses
Du 2 au 4 Pièces
Prestations haut de gamme
Domotique



*Une petite résidence contemporaine
pour vivre au calme dans un environnement verdoyant*



2 Pièces dernier étage à partir de ~~210.000€~~ **199.500€** (lot 203)

3 Pièces appartement villa à partir de ~~297.000€~~ **284.000€** (lot 013)

VALBERG : SKIEZ & DORMEZ CHEZ VOUS CET HIVER !



ECRIN 1800 - VALBERG -



**DERNIERS 2 PIÈCES
DISPONIBLES**
Livraison décembre 2019

PALLAS IMMOBILIER : SARL au capital de 1 000 euros Siège Social : 4, Place Massena. 06000 Nice SIRET 422 219 998 00032 Téléphone : 04 92 12 83 30
Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Réalisation Agence CRYSTALIS



RENSEIGNEMENTS & VENTE
06 21 62 24 62
www.pallas-immobilier.com

SUIVEZ-NOUS SUR





2 PROGRAMMES NEUFS

Nice et alentours

4 ENTRETIEN EXCLUSIF

Philippe Carraï

Evidence Communication

10 PORTRAIT

Franck Hamon

Nestor & Jeeves

16 DE NICE À CAP D'AIL

Annonces immobilières

NOS PARTENAIRES



Retrouvez nos magazines en ligne
et plus de 10 000 annonces
sur notre portail

www.evidence-immobiliere.com



CENTURY 21



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAÏ - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale & marketing** : Sophia BENYAHIA - 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Tous droits réservés • Dépôt légal à parution. La reproduction même partielle est interdite • Le magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254



ENTRETIEN EXCLUSIF

Evidence Communication

la 1^{re} agence de communication dédiée
aux professionnels de l'immobilier

Fondée par Emmanuelle Oltra et Philippe Carrai, l'agence de communication Web Innovation Immobilière édite de nombreux magazines dédiés à l'immobilier sur la Côte d'Azur et met également au service des professionnels son expertise dans le domaine du digital au travers de Evidence Communication.
Entretien Exclusif avec Philippe Carrai, Directeur du Développement.

Quels sont les services proposés par Evidence Communication aux professionnels de l'immobilier ?

Notre agence de communication s'adresse en effet aux professionnels de l'immobilier, qu'ils soient agents ou promoteurs. Au travers de notre enseigne Evidence Immobilière, nous éditons une série de magazines dédiés à l'immobilier, de Nice jusqu'à Cap d'Ail, à l'image de notre principal titre Evidence Immobilière, leader sur son marché, consacré aux biens disponibles à la vente. En tant que partenaires du GIE Orpi Côte d'Azur et de Century 21 Baie des Anges, nous éditons également les magazines de ces réseaux ainsi qu'une dizaine de titres au profit d'agences partenaires implantées dans les Alpes Maritimes et le Var.

À l'heure du tout digital, les professionnels de l'immobilier demeurent attachés aux supports imprimés. Pourquoi un tel engouement ?

Aujourd'hui, pour une agence, le « papier » joue un rôle déterminant en terme de visibilité. En effet, un support imprimé constitue un outil essentiel pour rentrer de nouveaux mandats car 100% des agences diffusent leurs annonces sur internet. Donc celles qui investissent dans un média imprimé offrent à leurs clients vendeurs une visibilité accrue pour leurs biens. Cet argument peut être déterminant pour se voir confier un mandat, et à plus forte raison un mandat exclusif. En outre, lorsque qu'un acheteur trouve un bien qui l'intéresse dans un magazine, il se dirige ensuite naturellement vers le site internet de l'agence qui propose ce bien à la vente afin d'approfondir sa recherche. À ce titre, le papier incarne une source significative de trafic vers les sites des professionnels qui diffusent leurs annonces en ligne et dans un magazine.

Quelles sont les prestations web proposées par Evidence Communication ?

Sur internet, nous sommes revendeurs exclusifs de www.bienici.com qui s'adresse aux professionnels de l'immobilier. Avec plus de 8 millions de visites mensuelles, ce site est celui qui a connu la plus forte progression en 2019 parmi les sites consacrés à l'immobilier en France car Bien'ici apporte aux agences immobilières une présence en ligne et une visibilité de premier plan à un coût sensiblement inférieur aux offres concurrentes. Par ailleurs, Evidence Communication et Evidence Immobilière disposent chacune d'une page sur les réseaux

sociaux avec plus de 5000 abonnés et followers. En outre, nous gérons la présence en ligne d'une partie de nos clients, notamment sur les réseaux sociaux - Facebook et Instagram.

Quels sont les axes de développement de Evidence Communication ?

Nous déployons nos savoir-faire dans tous les aspects de la communication au profit des agences immobilières : à la fois dans la gestion des outils digitaux tels que les réseaux sociaux mais également par la création de newsletter et de push sms, ainsi que via l'élaboration et la diffusion de supports imprimés qui reflètent l'identité de leur marque et favorise la visibilité de leurs produits.

Selon vous, comment a évolué le marché de l'immobilier sur la Côte d'Azur ?

Portée par les taux d'emprunt favorables, l'attractivité de la région renforce le dynamisme de ce marché résolument porteur. La demande demeure très soutenue et les transactions ont atteint un niveau historique en 2019. En termes de communication, j'observe que la vidéo occupe une place prépondérante : sur les réseaux sociaux, une vidéo est dix fois plus consultée qu'une image fixe. On le comprend. Nous voulons tous gagner du temps ; personne ne veut se déplacer inutilement, ce qui explique notamment le succès croissant de la visite virtuelle.

Evidence Communication accorde une place prépondérante aux partenariats. Quels sont les contours de vos collaborations actuelles ?

En effet, nous aimons travailler en équipe ! Ainsi, nous avons le plaisir de compter parmi nos partenaires la Fnaim 06, le fichier de partage de mandats exclusifs MLS Côte d'Azur, Orpi Côte d'Azur, le fichier AMEPI 06, Century 21 Baie des Anges et Bien'ici dont nous sommes les revendeurs exclusifs sur la Côte d'Azur.

● evidence-communication.fr
Tél. : +33 (0)4 22 09 94 45

évidence
communication

À vos côtés depuis 2006, EX'IM Azur intervient sur toutes les Alpes Maritimes Est et vous accompagne dans la réalisation de vos **diagnostics immobiliers obligatoires** à la vente et à la location et pour vos **repérages avant travaux et démolition**



Diagnosics Amiante, Plomb, DPE, Gaz, Électricité, Termites, Mesurages Loi Carrez/Loi Boutin, ERP, Repérages Amiante, Plomb et Termites avant travaux/démolition, Repérages dans les enrobés routiers, Contrôles visuels amiante,...



SPÉCIALISTE DES DIAGNOSTICS, CONTRÔLES ET MESURES

EX'IM AZUR
20 Boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Tél. 04 93 89 75 68 - Fax : 04 93 85 01 93

www.exim-expertises.fr



Bien chez soi !

Propriétaires, soyez sereins...
On s'occupe de tout !

Profitez du meilleur des services Citya
pour louer et faire gérer votre bien.

+ PLUS DE PROXIMITÉ

- Accueil 6 jours sur 7, de 9h à 19h
- Interlocuteur unique, votre gestionnaire
- Équipe commerciale dédiée à votre location

+ PLUS DE SÉCURITÉ

- Sélection rigoureuse des candidats
- Garantie des loyers impayés
- Assurance habitation propriétaire non occupant

+ PLUS DE TRANQUILITÉ

- Valorisation de votre patrimoine
- Prise en charge complète de votre locataire
- Compte rendu et règlement mensuel de vos loyers

+ PLUS DE FACILITÉ

- Commercialisation immédiate de votre bien
- Rédaction des baux
- Gestion des états des lieux

**6 PREMIERS MOIS DE GESTION
OFFERTS***

*Offre valable pour toute nouvelle signature
d'un mandat de gestion du 10/07/2019 au 31/12/2019

i-Citya, un site dédié pour
une information en temps réel :



un accès internet sécurisé spécialement conçu
pour vous, propriétaire, afin de suivre en ligne
la gestion administrative de votre bien
(loyers, comptes rendus, etc.).

Votre contact : Daniel HONORÉ // 06 24 33 13 08 // dhonore@citya.com



Retrouvez-nous sur citya.com   

 Location  Gestion  Vente  Syndic  i-Citya

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

   **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication : Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com



Ce cube jaune fait toute la différence

Depuis 1925, la FNAIM Côte d'Azur est engagée pour ses agents immobiliers, au service de leurs clients. La FNAIM Côte d'Azur c'est près de 600 entreprises à votre service.

www.fnaim06.fr

PORTRAIT

Nestor & Jeeves : le spécialiste de la location saisonnière à Nice



Établie à Nice au 43, rue de France, la conciergerie Nestor & Jeeves est spécialisée dans la location saisonnière de biens meublés et entièrement équipés : 194 appartements dans le centre de Nice sont ainsi proposés avec une vaste gamme de services gratuits. Entretien avec Franck Hamon, fondateur de cette conciergerie dynamique.

Que comprend l'offre de Nestor & Jeeves ?

Depuis 4 ans, Nestor & Jeeves propose à Nice une sélection de biens meublés et entièrement équipés pour une location qui peut aller de 3 à 90 nuits. Soit 194 appartements disponibles à Nice et répartis en 4 catégories : « Budget », « Classic », « Premium » et « Exception ». À titre d'exemple, pour un 3 pièces, les prix s'échelonnent de 100 euros la nuit pour un appartement « Budget » et peuvent atteindre 350 euros la nuit pour un bien de la collection « Exception ». Nous accueillons 30% de Français et 70% d'étrangers en provenance du monde entier, et cela tout au long de l'année.

Comment votre offre se distingue-t-elle des biens disponibles sur AirBnB, et ceux en provenance de l'hôtellerie ?

La distinction est claire : AirBnB n'est pas un concurrent mais est une simple plateforme publicitaire qui met en relation des propriétaires ou des conciergeries avec des clients voyageurs. Nestor & Jeeves est présent sur une trentaine de plateformes publicitaires y compris, naturellement, AirBnB. La clientèle des hôtels est différente de celle qui choisit la location saisonnière. Nous ne sommes aucunement concurrents des hôtels, il s'agit d'un métier différent, qui s'adresse à une clientèle distincte.

L'activité de location saisonnière est-elle réglementée ?

En effet, notre activité de location saisonnière est réglementée : nous collectons et reversons la taxe de séjour à la Mairie de Nice, et seuls les détenteurs de la carte professionnelle d'agent immobilier - c'est notre cas - et les agents de voyage, sont autorisés à gérer les échanges d'argent qui interviennent lors de la location. À l'inverse, les conciergeries sans carte professionnelle qui se lancent sur ce créneau ne peuvent proposer des appartements que sur AirBnB qui se charge de leur verser leurs commissions et de rétribuer directement les propriétaires. Contrairement aux professionnels, la loi ne les autorise pas à gérer l'aspect financier de cette activité.

Par ailleurs, en tant que professionnels, nous sommes assujettis à des contributions et notamment à des frais d'assurance significatifs pour sécuriser nos prestations. Or ce n'est pas le cas pour les non professionnels : leur activité n'étant pas soumise à ces charges, ils ne peuvent pas apporter les garanties qui sont les nôtres.

Quels sont les services compris dans votre prestation ?

Nous sommes une entreprise de location saisonnière qui comprend un service de conciergerie accessible en ligne : bagagerie, réservation de taxi, de restaurant et de tous types de loisirs sur la Côte d'Azur, petit déjeuner dans leur appartement, navette aéroport, assistance 24h/24, équipements pour bébés, commandes particulières, etc... Comme à l'hôtel, nous remettons les clés aux clients voyageurs à notre réception multilingue 7 jours / 7, et ce gratuitement même jusqu'à minuit, en s'assurant de son identité et en prenant un dépôt de garantie par carte bancaire.

En outre, nous employons une équipe marketing dédiée à la commercialisation des appartements - nous avons une Responsable maintenance pour la logistique ainsi qu'une Gouvernante qui manage notre propre équipe de ménage - ce qui nous permet d'assurer jusqu'à 35 arrivées et départs dans la même journée.

Enfin, nous offrons aux propriétaires une application dédiée à la traçabilité des événements et incidents qui leur permet de savoir tout ce qui se passe dans leur appartement.

La mairie de Nice a souhaité encadrer la location saisonnière afin de favoriser le logement pour les actifs locaux et afin d'éviter qu'un trop grand nombre d'appartements ne soient utilisés comme des chambres d'hôtels pour les touristes. Comment percevez-vous cette initiative ?

L'intention est fondée et louable. Mais dans les faits, les appartements que nous proposons sont des résidences secondaires, et en aucun cas ils ne pourront servir aux actifs locaux. Malheureusement la nouvelle législation limite à 6 ans la durée pendant laquelle un appartement destiné à la résidence secondaire peut être utilisé pour la location saisonnière. Cela pose plusieurs problèmes : que se passera-t-il dans 6 ans, lorsque tous ces appartements seront retirés du marché de la location saisonnière ? Sachant que cette clientèle n'est pas celle qui séjourne dans les hôtels, quelles solutions de logement la ville leur proposera-t-elle ? Pour nous permettre d'engager un dialogue avec la Mairie de Nice et les hôteliers, et afin d'envisager ensemble de nouvelles solutions, nous participons en conséquence à l'association UPLS (Union des Professionnels de la Location Saisonnière) qui rassemble plus de 20 professionnels sur Nice.



● www.nestor-jeeves.com

43, rue de France - 06000 Nice

Tél. : 04 83 76 07 50

Mail : booking@nestor-jeeves.fr

LOUEZ VOTRE APPARTEMENT MEUBLÉ

RENT YOUR FURNISHED APARTMENT

À LA SEMAINE
WEEKLY

AU MOIS
MONTHLY

À LA NUITÉE
NIGHTLY

PROPRIÉTAIRES / OWNERS : www.concierge-nestor-jeeves.com

LOCATAIRES / TENANTS : www.nestor-jeeves.com



NESTOR & JEEVES

booking@nestor-jeeves.fr

Tel : 04 83 76 07 50

43 rue de France - 06000 Nice





TISSINIÉ
GESTION IMMOBILIERE



*Une entreprise familiale à taille humaine spécialisée dans
la gestion locative depuis plus de 30 ans*

NOTRE OBJECTIF : FACILITER L'EXPÉRIENCE CLIENT !

- ✓ Tarif modulable à partir de **3,5 % TTC**
+ garantie loyer impayé 2,5 % TTC
- ✓ Mandat d'**UN an** et possibilité de résiliation à tout moment
avec préavis de 3 mois
- ✓ Visites des biens à louer **7/7j**, soir, weekend et jours fériés
avec compte-rendu de visite régulier
- ✓ Mise en valeur des biens avec **visite virtuelle** 360°

**FRAIS D'AIDE À LA DÉCLARATION DES REVENUS FONCIERS
OFFERTS JUSQU'AU 31/12/19**



21, boulevard Gambetta | 06000 Nice
04 92 17 46 46 | info@tissinie.com | www.tissinie.com



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

ACTEUR INCONTOURNABLE DU COURTAGE EN CRÉDIT SUR NICE

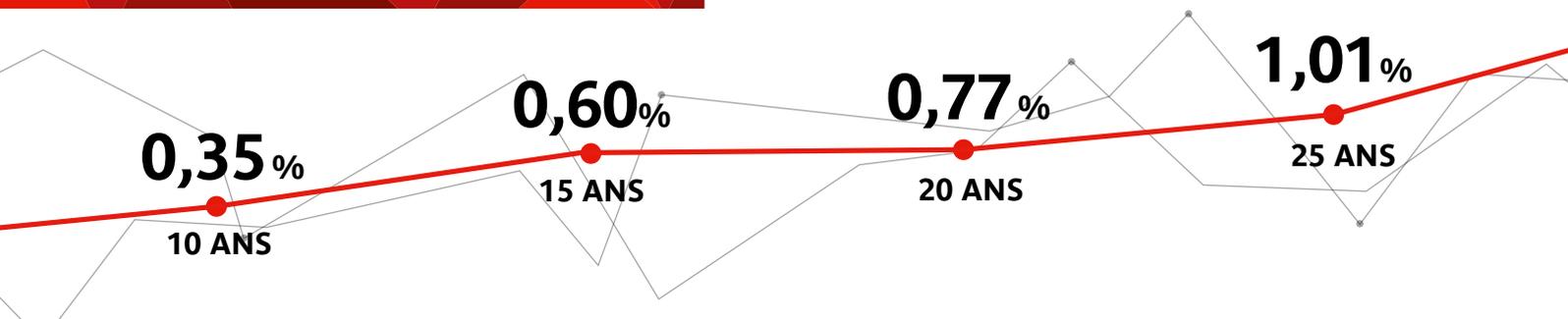


Nous avons des **conseillers dédiés et spécialisés** pour vous accompagner dans vos différents types de financement :

PARTIE PRIVÉE : Financement de votre immobilier en résidence principale ou locative, rachat de prêt immobilier, renégociation de crédits

PARTIE PROFESSIONNELLE : Financement de votre immobilier d'entreprise, rachat des parts, patientèle, fond de commerce & rachats de comptes courants.

MEILLEURS TAUX IMMOBILIERS ACTUELS :



VOS AGENCES VOUSFINANCER À NICE:

2 Rue Alberti & 12 Rue Cassini, 06000 Nice • 04 92 02 52 92 • nice@vousfinancer.com   Vousfinancer Nice

Exemple d'un prêt immobilier à taux fixe de 100.000€ sur 20 ans à 0,77% soit des mensualités de 449,71€ hors assurance et 7.930,40€ de coût d'intérêt, TAEG 0,77% hors frais de dossier, garantie et courtage. Vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des Vingt Toises 38950 Saint Martin le Vinoux. Tél 04 76 19 05 37. www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € RCS Grenoble 480 188 176. Orias 08044114. SAS Courtage Invest 06, agence franchisée indépendante, membre du réseau VOUS FINANCER, au capital de 100 000€ - Immatriculée au RCS de Nice sous le numéro 843 359 399. 2 rue Alberti 06 000 Nice - 04 92 02 52 92 - nice@vousfinancer.com. Siège social : 2 rue Alberti 06 000 Nice. Courtier en opérations de Banque et mandataire d'assurances, immatriculé au registre de l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 18007943. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L 512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC).



kw



VOUS AUSSI, CONFIEZ VOTRE PROJET AU NUMÉRO

1 MONDIAL !

KELLERWILLIAMS
Luxury
INTERNATIONAL

9, Avenue Gustave V
06000 Nice - FRANCE
+33 (0)4 22 13 13 14
www.kwmassena.com
kwmassena@kwfrance.com



kw MASSENA
KELLERWILLIAMS.
IMMOBILIER

**UNE PUISSANCE IMMOBILIÈRE
MONDIALE**



- Afrique du sud
- Argentine
- Belgique
- Belize
- Bermudes
- Cambodge
- Canada
- Chili
- Chypre du nord
- Chypre du sud
- Colombie
- Costa Rica
- Dubai, EAU
- Espagne
- Etats-Unis
- France
- Grèce
- Indonésie
- Irlande
- Israël
- Italie
- Jamaïque
- Japon
- Luxembourg
- Maroc
- Mexique
- Monaco
- Nicaragua
- Panama
- Philippines
- Pologne
- Porto Rico
- Portugal
- Rép. Tchèque
- Roumanie
- Royaume-Uni
- Shanghai, Chine
- Trinité-et-Tobago
- Turquie
- Vietnam



NOUVEAUTÉ

2P NICE MONT BORON

640 000 €

2P de 62 m² en dernier étage. Séjour avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec WC. Rénové. Peut être vendu meublé. Climatisé. Cave, garage fermé. Vue ville et aperçu mer. Terrasse. Piscine. Gardien. DPE : C. Réf. : N-39189. Charges/an : 2332 €. Lots : 60. » 1-bed of 62 m² on the top floor. Living room with fitted kitchen, bedroom, shower room with WC. Renovated. Can be sold furnished. Air-conditioned. Cellar, closed garage. City and sea view. Terrace. Swimming pool. Caretaker. EPC : C. Ref. : N-39189. Charges/yr : 2332 €.



EXCLUSIVITÉ

3P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

480 000 €

3P de 62 m², dernier étage, large de terrasse de 18 m², vue dégagée, calme, proche des commerces. Séjour, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains. Cave, parking en sous-sol. Prévoir travaux de rénovation. DPE : D. Réf. : N-39113. Charges/an : 2384 €. Lots : 44. » 2-bed of 62 m², top floor, wide terrace of 18 m², open view, quiet, close to shops. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, underground parking. Work required. EPC : D. Ref. : N-39113. Charges/yr : 2384 €.



EXCLUSIVITÉ

2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

450 000 €

2P en RDJ de 56 m². Terrasse de 38 m². Véritable havre de paix, plein sud. L'appartement est en parfait état avec une cuisine ouverte équipée, une chambre. Cave, parking collectif. Proche plage de Grasseuil. DPE : NC. Réf. : N-38565. » 1-bed of 56 m² on ground floor. Terrace of 38 m². A true haven of peace, facing South. The apartment is in mint condition with an open kitchen, one bedroom. Cellar, parking lot. Near the beach of Grasseuil. EPC : NC. Ref. : N-38565.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MONT BORON

300 000 €

2P de 55 m², avec une terrasse, vue dégagée, calme, exposition sud ouest. Cave et parking en sous-sol. Hall, séjour, cuisine indépendante équipée, chambre, salle de bains. DPE : D. Réf. : N-39124. » 1-bed of 55 m², with a terrace, open view, quiet, South West facing. Cellar and underground parking. Hall, living room, fitted kitchen, bedroom, bathroom. EPC : D. Ref. : N-39124.

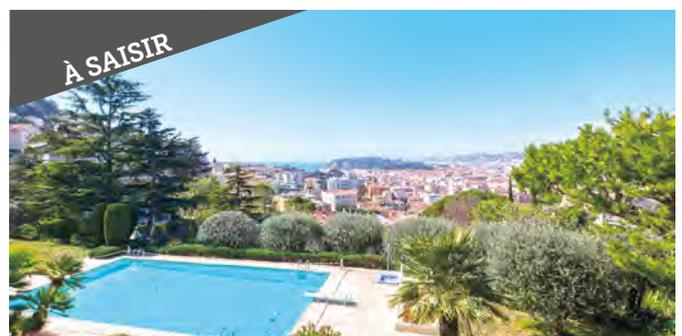


EXCLUSIVITÉ

S NICE MONT BORON

230 000 €

Studio de 28 m², très belle vue sur la mer, exposition sud ouest, belle terrasse, jardin, cuisine séparée. Parking privatif en sous-sol et une cave. Produit rare dans le secteur. DPE : E. Réf. : N-39192. Charges/an : 1164 €. Lots : 28. » Studio of 28 m², gorgeous sea view, South West exposure, beautiful terrace, garden, separate kitchen. Private parking in the basement and a cellar. Rare product in the area... EPC : E. Ref. : N-39192. Charges/yr : 1164 €.



À SAISIR

4P NICE MONT BORON

980 000 €

4P de 103 m², terrasses, vue sur la baie des anges et la ville. Très bon état, calme. Double séjour, cuisine équipée, chambre de maître avec 2 salles de bains, 1 autre chambre. Cave, Garage. Piscine, gardien. DPE : NC. Réf. : N-39040. Charges/an : 4328 €. Lots : 50. » 3-bed of 103 m², terraces, view of the bay of angels and the city. Very good condition, quiet. Double living room, fitted kitchen, master bedroom with 2 bathrooms, 1 other bedroom. Cellar, Garage. Pool, caretaker. EPC : NC. Ref. : N-39040. Charges/yr : 4328 €.



CENTURY 21
Lafage Transactions

2, Boulevard Maeterlinck
06300 Nice
lafage@casaland.com
04 92 00 82 82



6P NICE CIMIEZ 1 490 000 €

Duplex de 162 m² en parfait état avec 2 terrasses, vue panoramique. En dernier étage avec ascenseur. Grand séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 2 SDB, bureau. Cave, double garage. DPE : D. Réf. : N-39034. Charges/an : 5364 €. Lots : 34. » Duplex of 162 m² in mint condition with 2 terraces, panoramic view. On the top floor with elevator. Large living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, office. Cellar, double garage. EPC : D. Ref. : N-39034. Charges/yr : 5364 €.



3P NICE MONT BORON 560 000 €

3P de 80 m² avec 15 m² de terrasse, parfait état, très belle vue sur la baie des anges, calme. Hall, séjour de plus de 30 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Parking couvert, cave. Piscine. DPE : C. Réf. : N-39059. Charges/an : 3071 €. Lots : 49. » 2-bed of 80 m² with 15 m² of terrace, mint condition, very nice view of the bay of angels, quiet. Hall, living room of 30 m²+, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Covered parking, cellar. Swimming pool. EPC : C. Ref. : N-39059. Charges/yr : 3071 €.



2P NICE MONT BORON 274 000 €

2P de 51 m² bénéficiant d'une vue ville. Séjour ouvert sur un balcon avec vue, cuisine semi-ouverte, SDB, chambre, WC indépendant. Cave, place de parking. DPE : NC. Réf. : N-39048. Charges/an : 2160 €. Lots : 32. » 1-bed of 51 m² with a city view. Living room opening on a balcony with view, semi-open kitchen, bathroom, bedroom, separate toilet. Cellar, parking space. EPC : NC. Ref. : N-39048. Charges/yr : 2160 €.



6P NICE MONT BORON 1 240 000 €

Appartement de 143 m² composé 4 chambres, 2 SDB/douches/toilettes, chambre avec sa SDD, grand séjour ouvrant sur une terrasse avec vue mer, cuisine indépendante aménagée. Garage double, cave. DPE : E. Réf. : N-39091. Charges/an : 4800 €. Lots : 49. » Apartment of 143 m² with 4 bedrooms, 2 bathrooms/showers/toilets, bedroom with its own bathroom, large living room opening onto a terrace with sea view, separate kitchen. Double garage, cellar. EPC : E. Ref. : N-39091. Charges/yr : 4800 €.



3P NICE MONT BORON 655 000 €

3P de 64 m². Grand séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres avec dressing, salle d'eau, WC indépendant. Rénovation haut de gamme. Vendu meublé. Terrasse, cave, garage, piscine et gardien. DPE : NC. Réf. : N-39038. Charges/an : 2640 €. Lots : 50. » 2-bed of 64 m². Large living room with fitted open kitchen, 2 bedrooms with dressing room, bathroom, separate toilet. High-end renovation. Sold furnished. Terrace, cellar, garage, swimming pool and caretaker. EPC : NC. Ref. : N-39038. Charges/yr : 2640 €.



4P NICE MONT BORON 1 230 000 €

4P de 130 m², terrasse, dans résidence de standing avec piscine. Rénové, vue mer, calme. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains. Garage, cave DPE : C. Réf. : N-39145. Charges/an : 2673 €. Lots : 30. » 3-bed of 130 m², terrace, in a luxury residence with swimming pool. Renovated, sea view, calm. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage, cellar. EPC : C. Ref. : N-39145. Charges/yr : 2673 €.

*HCV : Honoraires inclus à la Charge du Vendeur

WWW.FRENCH-RIVIERA-PROPERTY.COM

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

17



EXCLUSIVITÉ

5P NICE COURS SALEYA

995 000 €

5P 140 m² sur le Cours Saleya. Emplacement d'exception, en étage, magnifiques volumes, 3 fenêtres avec balcons donnant sur le marché aux fleurs et baie des anges. Duplex intérieur avec indépendance et 2 entrées. HCV. DPE : D. Réf. : C-1740. Charges/an : 1399.52 €. Lots : 16. >> 4-bed 140 m² on Cours Saleya. Exceptional location, on the first floor, magnificent volumes, 3 windows with balconies overlooking the flower market and bay of angel. Duplex with 2 entrances. Selling fees. EPC : D. Ref. : C-1740. Charges/yr : 1399.52 €.



NOUVEAUTÉ

4P VIEUX NICE

1 500 000 €

Appartement 120 m², 90 m² terrasse. Idéalement situé dans un palais classé. Salle de séjour, salle à manger ouverte sur la cuisine, 2 chambres, 2 salles d'eau. Rénovation haut de gamme. HCV. . DPE : D. Réf. : C-1736. Charges/an : 3500 €. Lots : 25. >> Apartment 120 m², 90 m² terrace. Ideally located in a listed palace. Living room, dining room opening on the kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. High-end renovation. Selling fees. EPC : D. Ref. : C-1736. Charges/yr : 3500 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

850 000 €

3P de 92 m² à rafraîchir avec terrasses, vue mer et Port. En duplex au 1^{er} étage d'une maison niçoise. Une tropéziennne de 13 m² avec vue imprenable sur ville, mer et le Port. 2 places de parkings. HCV. DPE : E. Réf. : C-1726. >> 2-bed of 92 m² to be refreshed with terraces, sea and port view. Duplex on the 1st floor of a typical house. 13 m² roof terrace with breathtaking views of the city, the sea and the Port. 2 parking spaces. Selling fees. EPC : E. Ref. : C-1726.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

470 000 €

2P 82 m² au cœur du Carré d'or, proche place Magenta et Zone Piétonne. Dernier étage, sans ascenseur. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, dressing, SDB, WC indépendant. HCV. DPE : D. Réf. : C-1722. Charges/an : 1927 €. Lots : 10. >> 1-bed 82 m² in the heart of the Golden Square, near Magenta Square and Pedestrian Zone. Top floor, no elevator. Entrance, living room with open kitchen, bedroom, dressing room, bathroom, separate toilet. Selling fees. EPC : D. Ref. : C-1722. Charges/yr : 1927 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE OUEST

599 000 €

4P 95 m² avec 2 terrasses et vue mer. Résidence calme et sécurisée avec piscine. Entrée, salon/salle à manger avec cuisine ouverte, 3 chambres, SDB, salle d'eau, WC indépendant. 2 parkings. HCV. DPE : E. Réf. : C-1735. Charges/an : 3812 €. Lots : 32. >> 3-bed 95 m² with 2 terraces and sea view. Quiet and secure residence with swimming pool. Entrance, lounge/dining room with open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, separate toilet. 2 car parks. Selling fees. EPC : E. Ref. : C-1735. Charges/yr : 3812 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

575 000 €

3P 81 m² dans une belle résidence avec gardien. Séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur terrasse avec vue mer, 2 chambres avec balcon, SDB, douche et WC séparé. Cave, possibilité parking. HCV. DPE : C. Réf. : C-1738. Charges/an : 3871 €. Lots : 40. >> 2-bed 81 m² in a beautiful residence with caretaker. Living room with open kitchen opening onto terrace with sea view, 2 bedrooms with balcony, bathroom, shower and separate toilet. Cellar, parking option. Selling fees. EPC : C. Ref. : C-1738. Charges/yr : 3871 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PORT

740 000 €

Beau 4P de 106 m² avec balcon, vue sur le bassin du port! Entrée, double séjour, 3 chambres, SDB, SDE. Belles prestations, hauteur sous plafond, cheminées et clim. Belle situation, proche tram! HCV. DPE : D. Réf. : P-8121. Charges/an : 1280 €. Lots : 35. » Beautiful 3-bed of 106 m² with balcony, view of the harbour basin! Entrance, double living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Beautiful amenities, high ceilings, fireplaces and AC. Nice location, close to the tram! Selling fees. EPC : D. Réf. : P-8121. Charges/yr : 1280 €.



VUE MER

3P NICE PORT

695 000 €

Résidence de grand standing, 3P de 81 m² au calme, avant-dernier étage, vue mer et Mont Boron. Entrée, séjour lumineux avec terrasse, cuisine indép., 2 chambres, balcon, SDB. Cave. Poss. grand garage en supplément. HCV. DPE : D. Réf. : P-8080. Charges/an : 2940 €. Lots : 39. » High standing residence, 2-bed of 81 m² in a quiet area, penultimate floor, sea and Mont Boron view. Entrance, bright living room with terrace, kitchen, 2 bedrooms, balcony, bathroom. Cellar. Option : large garage. Selling fees. EPC : D. Réf. : P-8080. Charges/yr : 2940 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PORT

435 000 €

Situation exceptionnelle pour cet appartement de 72 m², rue Bonaparte donnant directement sur la place du Pin. 3P, bon état, climatisé, grand séjour plein sud, balcon, 2 chambres, bureau/dressing attenant, SDB, cuisine, balcon. HCV. DPE : C. Réf. : P-8075. Charges/an : 1952 €. Lots : 15. » Exceptional location for this apartment of 72 m² directly overlooking Place du Pin. 2-bed, good condition, AC, large living room facing South, balcony, 2 bedrooms, study/dressing, bathroom, kitchen, balcony. Selling fees. EPC : C. Réf. : P-8075. Charges/yr : 1952 €.



COUP DE CŒUR

V ASPREMENT

920 000 €

Villa de 220 m², parfait état, calme, piscine, dégagée. Spacieux salon, cheminée, cuisine équipée, cellier, dressing, 3 chambres, SDB. 2P indépendant en rez-de-chaussée. Garage. À 20 minutes du centre-ville de Nice! HCV. DPE : NC. Réf. : P-8120. » Villa of 220 m², perfect condition, quiet, pool, clear. Spacious lounge, fireplace, equipped kitchen, storeroom, dressing room, 3 bedrooms, bathroom. Detached 1-bed on the ground floor. Garage. 20 minutes from downtown! Selling fees. EPC : NC. Réf. : P-8120.



NOUVEAUTÉ

3P NICE MONT BORON

295 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, 2/3P de 62 m². Séjour, terrasse au calme, cuisine, SDB, pièce de 6,5 m² pour bureau ou dressing, chambre profitant d'un jardinet. Garage, cave. Tavaux à prévoir, poss. 3P. HCV. DPE : NC. Réf. : P-8126. Charges/an : 2220 €. Lots : 40. » Upmarket residence with caretaker, 2/3-roomed of 62 m². Living room, quiet terrace, kitchen, bathroom, 6,5 m² room for office or dressing room, bedroom with a small garden. Garage, cellar. Work required. Selling fees. EPC : NC. Réf. : P-8126. Charges/yr : 2220 €.



VUE MER

3P NICE MONT BORON

770 000 €

Très beau 3P de 86 m² en parfait état, 2 terrasses, vue sur la mer, cap d'Antibes, piscine, gardien. 3 expositions, ensoleillement total. Entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDB, SDE, 2 WC, climatisation. Cave, garage. HCV. DPE : D. Réf. : P-7147. Charges/an : 4836 €. Lots : 25. » Gorgeous 2-bed of 86 m² in perfect condition, 2 terraces, sea view, « Cap d'Antibes », pool, guard. 3 exposures, very sunny. Entrance, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower, 2 WC, AC. Cellar, garage. Selling fees. EPC : D. Réf. : P-7147. Charges/yr : 4836 €.



CENTURY 21
Lafage Transactions

6, Boulevard Maréchal Foch
06310 Beaulieu-sur-Mer
lafage@casaland.com
04 92 26 10 00



EXCLUSIVITÉ

2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT VILLAGE 290 000 €

2/3P de 35 m² avec jardin de 155 m², calme, pas de charges, à 2 minutes de la plage et des commerces. Prévoir une rénovation totale. Beau potentiel, entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, SDD, WC. HCV. DPE : E. Réf. : B-1154. Lots : 3. >> 2/3-roomed of 35 m² with garden of 155 m², quiet, no charges, 2 minutes from the beach and shops. To be renovated throughout. Beautiful potential, entrance, living room, separate kitchen, bedroom, bathroom, WC. Selling fees. EPC : E. Ref. : B-1154.



COUP DE CŒUR

S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE-VILLE 198 000 €

Dans copropriété avec piscine, studio de 30 m², terrasse, très bon état, calme, proche plage et commerces. Idéal premier achat ou pied-à-terre. Entrée, pièce principale, cuisine indépendante équipée, SDD. HCV. DPE : D. Réf. : B-1226. Charges/an : 1500 €. Lots : 50. >> In a condominium with swimming pool, studio of 30 m², terrace, very good condition, quiet, near the beach and shops. Ideal first purchase. Entrance, main room, fitted kitchen, bathroom. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-1226. Charges/yr : 1500 €.



EXCLUSIVITÉ

5P EZE VILLAGE 920 000 €

Résidence récente de standing, duplex 5P de 135 m², parfait état, vue dégagée verdure et mer, larges terrasses, jardin, calme, piscine dans la résidence. Garage, place de pkg privée, 2 caves. Idéal pour une famille. HCV. DPE : B. Réf. : B-1234. Charges/an : 4500 €. Lots : 90. >> Recent upmarket residence, 4-bed duplex of 135 m², in perfect condition, unobstructed view of the countryside and sea, large terraces, garden, quiet, pool in the residence. Garage, private parking space, 2 cellars. Selling fees. EPC : B. Ref. : B-1234. Charges/yr : 4500 €.



EXCLUSIVITÉ

4P EZE VILLAGE 699 000 €

Résidence de standing avec piscine, à 15 min de Monaco, 4P de 120 m², 1^{er} et dernier étage, 2 terrasses, possibilité d'acheter les combles (120 m² au sol, 50 m² en loi Carrez) pour 20 000 €. Parking, garage fermé. HCV. DPE : B. Réf. : B-1242. Charges/an : 3240 €. Lots : 100. >> Upmarket residence with swimming pool, 15 minutes from Monaco, 3-bed of 120 m², 1st and last floor, 2 terraces, possibility to buy the attic (120 m² on the ground, 50 m² Carrez) for €20,000. Parking, closed garage. Selling fees. EPC : B. Ref. : B-1242. Charges/yr : 3240 €.



VUE MER

3P NICE MONT BORON 1 339 000 €

Château de l'Anglais, résidence sécurisée proche toutes commodités et plages, 3P de 80 m², grand salon circulaire, terrasse, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, parking extérieur. Vendu loué jusqu'en mai 2022. HCV. DPE : D. Réf. : B-1247. Charges/an : 1320 €. Lots : 40. >> Château de l'Anglais, secure residence close to all amenities and beaches, 2-bed of 80 m², large circular lounge, terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, outdoor parking. Sold leased until May 2022. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-1247. Charges/yr : 1320 €.



NOUVEAUTÉ

3P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT VILLAGE 370 000 €

3P de 52 m² avec terrasse, 2^e étage, séjour avec cuisine ouverte sur terrasse de 10 m², exposé sud-est, 2 chambres, SDB. Idéalement situé à quelques pas du port, des commerces et des plages. HCV. DPE : D. Réf. : B-1253. Charges/an : 1500 €. Lots : 120. >> 2-bed of 52 m² with terrace, 2nd floor, living room with open kitchen on terrace of 10 m², South-East facing, 2 bedrooms, bathroom. Ideally located a few steps from the port, shops and beaches. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-1253. Charges/yr : 1500 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

*HCV : Honoraires inclus à la Charge du Vendeur

WWW.FRENCH-RIVIERA-PROPERTY.COM



4P VILLEFRANCHE/MER PROCHE CENTRE 850 000 €

Magnifique 4P au calme dans une résidence sécurisée avec piscine. Séjour, terrasse de 22 m² avec vue mer, cuisine équipée, 3 chambres, balcon, 2 salles de bain, WC. Cave, parking couvert et garage. HCV. DPE : C. Réf. : V-6032. Charges/an : 3000 €. Lots : 55. » *Magnificent 3-bed in a quiet area in a secure residence with swimming pool. Living room, terrace of 22 m² with sea view, fitted kitchen, 3 bedrooms, balcony, 2 bathrooms, WC. Cellar, covered parking and garage. Selling fees. EPC : C. Ref. : V-6032. Charges/yr : 3000 €.*



3P COL DE VILLEFRANCHE-SUR-MER 835 000 €

Dans une résidence grand standing avec parc, piscine et gardien. Appartement-villa, terrasse, jardin, vue rade, Cap Ferrat. Baie de Nice. Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, SDD, 2 WC. Cave, garage. HCV. DPE : C. Réf. : V-6090. Charges/an : 6204 €. Lots : 10. » *In a luxury residence with park, swimming pool and caretaker. Apartment-villa, terrace, garden, view of Cap Ferrat, Bay of Nice. Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower, 2 WC. Cellar, garage. Selling fees. EPC : C. Ref. : V-6090. Charges/yr : 6204 €.*



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER SETTIMELLI LAZARE 450 000 €

Rés. standing, 54 m² traversant rénové, belles presta., avant-dernier étage avec gde terrasse et vue rade. Séjour, cuisine ouverte équipée, ch. avec SDD, WC. Cave et possibilité garage. Expo. sud. HCV. DPE : E. Réf. : V-6080. Charges/an : 2400 €. Lots : 25. » *Luxury residence, renovated 1-bed through 54 m², nice amenities, penultimate floor with large terrace and view Rade. Fitted open kitchen, bedroom with shower, WC. Cellar and garage option. South facing. Selling fees. EPC : E. Ref. : V-6080. Charges/yr : 2400 €.*



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE-VILLE 275 000 €

3P proche des commerces et des transports en commun. Au calme, traversant. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres à et d'une grande salle d'eau. Il y a un balcon et une cave. Exposition sud. HCV. DPE : C. Réf. : V-6088. Charges/an : 2400 €. Lots : 19. » *2-bed close to shops and public transport. Quiet, crossing. Living room with open kitchen, 2 bedrooms and a large bathroom. Balcony and cellar. South facing. Selling fees. EPC : C. Ref. : V-6088. Charges/yr : 2400 €.*



V COL DE VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 290 000 €

Villa rénovée sur 2 niveaux, belles prestations, sur terrain de 200 m². Séjour, cuisine ouverte, 4 chambres, SDD, SDB, 2 WC, bureau, balcon. Grande terrasse en bois, garage 2 voitures. Belle vue mer. HCV. DPE : D. Réf. : V-6047. » *Renovated villa on 2 levels, nice amenities, on land of 200 m². Living room, open kitchen, 4 bedrooms, bathroom, bathroom, 2 toilets, office, balcony. Large wooden terrace, 2 car garage. Beautiful sea view. Selling fees. EPC : D. Ref. : V-6047.*



V NICE OBSERVATOIRE 1 475 000 €

Villa en pierre sur 2 niveaux 500 m², terrain de 2720 m², piscine, barbecue, terrasse, jolie vue sur les collines. Spacieux séjour avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres avec SDB et WC en suite. Bureau, buanderie. 6 parkings. HCV. DPE : D. Réf. : V-6066. » *Stone villa on 2 levels 500 m², land of 2720 m², pool, barbecue, terrace, pretty view on the hills. Spacious living room with fireplace, equipped kitchen, 5 suites with bathroom and WC. Office, laundry room. 6 car parks. Selling fees. EPC : D. Ref. : V-6066.*



4P NICE GROSSO

370 000 €

Appartement traversant de 88 m² entièrement rénové, étage élevé avec balcons. Lumineux, plein de charme. Parquet au sol, véranda lumineuse, belle hauteur sous plafond. Double vitrage, chauffage collectif. Cave. Possibilité de louer une place de parking. DPE : D. Réf. : 036250. >> Crossing apartment 88 m², fully renovated, on high floor, with balconies. Bright and charming. Parquet flooring, bright veranda, high ceilings. Double glazing, collective heating. Cellar. Possibility to rent a parking space. EPC : D. Ref. : 036250.



2P NICE VIEILLE VILLE

265 000 €

Charmant appartement de 35 m², très jolie vue sur le marché aux poissons. À deux pas du tramway, de la Coulée Verte et des bons restaurants locaux. Rénové avec SDB neuve, façade de l'immeuble repeinte récemment. Idéal comme résidence secondaire, très bon investissement locatif. DPE : E. Réf. : 036349. >> Charming apartment of 35 m², very nice view of the fish market. Close to the tramway, the Coulée Verte and good local restaurants. Renovated with new bathroom, the facade of the building has been recently repainted. Ideal as a second home, very good rental investment. EPC : E. Ref. : 036349.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

279 000 €

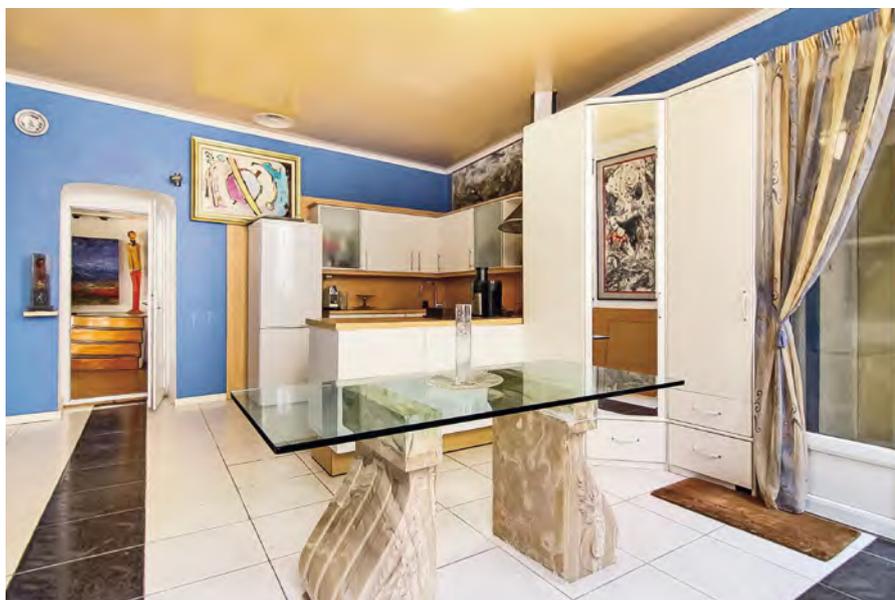
Au cœur de la vieille ville, proche de tout, plages, restaurants, dernier étage, petit immeuble, duplex entièrement rénové. Parquet au sol, Velux au niveau supérieur, climatisation, double vitrage. Faibles charges. Parfait pied-à-terre ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : 036249. » *In the heart of the old town, close to all facilities, beaches, restaurants, top floor, small building, fully renovated duplex. Parquet flooring, velux on the upper level, air conditioning, double glazing. Low costs. Perfect rental investment. EPC : C. Réf. : 036249.*



3P NICE CORNICHE FLEURIE

295 000 €

Charmant appartement traversant de 71 m² avec terrasse dans résidence familiale avec parc et piscine. Climatisation, double vitrage, volets roulants électriques, spots avec variation de lumière, équipement home cinéma. Parquet dans les chambres. Cave incluse. Possibilité stationnement en sus. DPE : NC. Réf. : 036379. » *Charming 71 m² apartment with terrace in a family residence with park and swimming pool. Air conditioning, double glazing, electric roller shutters, spotlights with dimming, home cinema equipment. Parquet flooring in the bedrooms. Cellar included. Optional parking. EPC : NC. Réf. : 036379.*



2P NICE VIEILLE VILLE

399 000 €

Grand appartement en étage d'un immeuble du XVIII^e siècle. Configuré actuellement en 2/3P 100 m², avec belle hauteur sous plafond. Entrée, cuisine dînatoire, séjour et immense suite de 50 m² avec dressing. Énorme potentiel. Idéal pour de l'investissement locatif. DPE : C. Réf. : 036307. >> Large apartment on the first floor of an 18th century building. Currently configured in 2/3-roomed 100 m², with a high ceiling. Entrance, dining kitchen, living room and huge suite of 50 m² with dressing room. Huge potential. Ideal rental investment. EPC : C. Ref. : 036307.



3P NICE PROMENADE

580 000 €

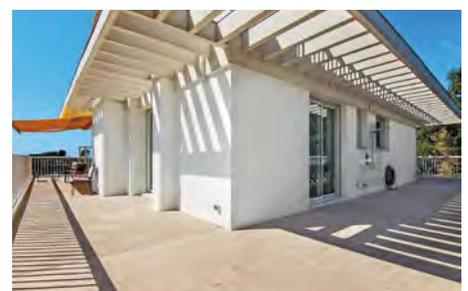
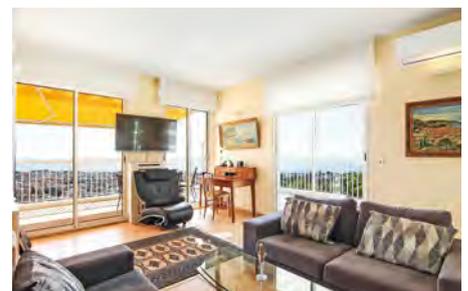
Très bel appartement traversant. Hall d'entrée qui dessert sur le coin nuit 2 belles chambres avec placards donnant sur cour et une salle d'eau avec WC. Joli séjour avec cuisine US entièrement équipée, séjour-salle à manger et terrasse avec vue complète sur la Baie des Anges. Cave. DPE : D. Réf. : 036082. >> Very nice crossing apartment. Entrance hall which leads to the sleeping area, 2 large bedrooms with cupboards overlooking the courtyard, shower room with toilet. Nice living room with fully equipped open kitchen, lounge/dining room and terrace with a complete view of the Baie des Anges. Cellar. EPC : D. Ref. : 036082.



2P CAP D'AIL

830 000 €

62 m² en étage élevé, 2 balcons, vue imprenable sur Monaco. Garage fermé inclus et il est possible d'en louer un 2^e. Domaine est sécurisé, très bien entretenu et dispose d'une piscine. Situé à proximité de l'accès direct vers Monaco ou Nice. DPE : NC. Réf. : 036079. >> 62 m² on a high floor, 2 balconies, breathtaking view over Monaco. Closed garage included - optional second one for rent. The domain is secure, very well maintained and enjoys a swimming pool. Near direct access to Monaco or Nice. EPC : NC. Ref. : 036079.



3P NICE COLLINES

1 195 000 €

Véritable appartement sur le toit entièrement entouré d'une grande et profonde terrasse offrant une vue panoramique sur la mer, ville et montagnes ainsi que d'un solarium. À 5 minutes du centre-ville, dans une belle résidence avec gardien et piscine. 3 caves, garage en sous-sol. DPE : E. Réf. : 0362411. >> A true rooftop apartment fully surrounded by a large and deep terrace offering a panoramic view of the sea, city and mountains as well as a solarium. 5 minutes from downtown, in a beautiful residence with caretaker and pool. 3 cellars, garage in the basement. EPC : E. Ref. : 0362411.



V CROS-DE-CAGNES

2 150 000 €

Face au port, villa de 305 m², à terminer. Séjour sur terrasse sud de 100 m², cuisine ouverte, salon et 5 chambres en suite sur terrasses, vue port et mer. 600 m² de terrain piscinable. Stationnements. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : LF-9829-1. >> Facing the Port, villa of 305 m² to be finished. Living room on a 100 m² South facing terrace, open kitchen, lounge and 5 suites on terraces, port and sea view. 600 m² of land with swimming pool. Parking lots. Selling fees. EPC : NC. Ref. : LF-9829-1.

NICE



3P NICE CENTRE-VILLE

785 000 €

Bel immeuble Art déco, lumineux 3/4P de 120 m² en parfait état avec 2 balcons et petite terrasse sur cour. Entrée, double séjour, grande cuisine équipée, 2 belles chambres et SDB. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : CR-9355. Charges/an : 3360 €. >> Art-deco building, bright 3/4-roomed of 120 m² in perfect condition : 2 balconies and a small terrace overlooking the courtyard. Entrance, double living room, large fitted kitchen, 2 large bedrooms and bathroom. Cellar. Selling fees. EPC : NC. Ref. : CR-9355. Charges/yr : 3360 €.

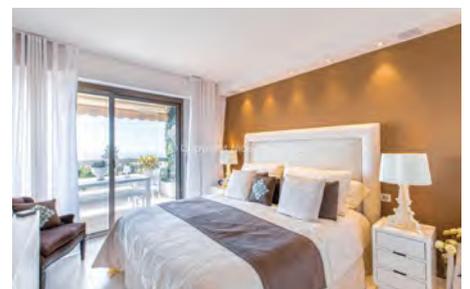
WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE CIMIEZ

745 000 €

Dernier étage d'une résidence standing, superbe 100 m² avec terrasse de plus de 107 m² et vue panoramique. Rénové, séjour avec cuisine équipée, 2 grandes chambres en suite, bureau. 2 vérandas. Cave, garage. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : MF-9495. » Top floor of a luxury residence, superb 100 m² with terrace of 107 m²+ and panoramic view. Renovated, living room with kitchen, 2 large suites, office. 2 verandas. Cellar, garage. Selling fees. EPC : D. Ref. : MF-9495.



3P NICE NORD CHAMBRUN

690 000 €

Résidence prestige avec gardien, piscine, tennis, superbe 3P de 93 m² avec grande terrasse et vue mer. Entièrement rénové et climatisé avec prestations haut de gamme. Cave, garage. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : MSE-9679. » Prestigious residence with caretaker, swimming pool, tennis, superb 2-bed of 93 m² with large terrace and sea view. Completely renovated and air-conditioned with top-of-the-range materials. Cellar, garage. Selling fees included. EPC : NC. Ref. : MSE-9679.



V NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

799 000 €

Environnement résidentiel calme, belle maison de plus de 130 m² avec piscine. Grand séjour, cuisine indépendante sur spacieuse terrasse avec vue mer, 3 chambres, 2 bains. Cave, buanderie, grand garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : EL-9827. » Quiet residential environment, beautiful house of over 130 m² with swimming pool. Large living room, kitchen on spacious terrace with sea view, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, laundry room, large garage. Selling fees. EPC : NC. Ref. : EL-9827.



3P NICE BAS CIMIEZ

435 000 €

À proximité immédiate du centre-ville, avant-dernier étage d'un immeuble bourgeois, 3P traversant, refait à neuf, avec balcons. Cuisine équipée, séjour, 2 chambres avec dressing, SDD. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JP-9828. » In the immediate vicinity of the city centre, penultimate floor of a bourgeois building, renovated 2-bed through with balconies. Fitted kitchen, living room, 2 bedrooms with dressing room, shower room. Selling fees. EPC : NC. Ref. : JP-9828.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

378 000 €

5^e étage d'une résidence sécurisée avec accès direct à la mer, superbe 3P de 50 m² exposé sud et entièrement rénové. Toutes les pièces donnent sur belle terrasse de 16 m² avec vue sur jardins. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : TA-9806. » 5th floor of a secure residence with direct access to the sea, superb 2-bed of 50 m² facing South and completely renovated. All rooms opening onto a beautiful 16 m² terrace with a view of the gardens. Selling fees. EPC : NC. Ref. : TA-9806.



2P NICE OUEST FABRON

239 000 €

Domaine sécurisé avec piscine, beau 2P en excellent état. Séjour avec cuisine sur terrasse-jardin de 20 m², superbe panorama sur les collines et la mer, chambre au calme et salle d'eau. Parking. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-9823. » Secure domain with swimming pool, beautiful 1-bed in excellent condition. Living room with kitchen on 20 m² garden terrace, superb panoramic view over the hills and the sea, quiet room and bathroom. Parking. Selling fees included. EPC : NC. Ref. : JS-9823.



EXCLUSIVITÉ

S VALLAURIS MAURUCHES/LINTIER 75 000 €

Résidence « Arcadesa », beau studio avec loggia, avant-dernier étage, au calme à deux pas des commerces. Hall avec rangements, salle de bains avec WC, séjour avec coin cuisine sur loggia. DPE : E. Réf. : 396807. Charges/an : 1440 €. Lots : 36. » « Arcadesa » residence, beautiful studio with loggia, penultimate floor, quietly located 2 steps from shops. Hall with cupboards, bathroom with WC, living room with kitchenette on loggia. EPC : E. Ref. : 396807. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PARC IMPÉRIAL 168 000 €

Rés. bon standing, 4^e, ascenseur. Entrée, séjour, chambre, placard, cuisine, SDB, WC séparé, lumineux, vue dégagée. 2^e chambre chambre. Cave. Tram. Alsace Lorraine à 8 min. Idéal premier achat. DPE : D. Réf. : 395820. Charges/an : 405 €. Lots : 22. » 4th floor, lift. Entrance, living room, bedroom, cupboard, kitchen, bathroom, separate toilet, bright, unobstructed view. Possible 2nd bedroom. Cellar. Alsace Lorraine tram station nearby. Ideal first purchase. EPC : D. Ref. : 395820. Charges/yr : 405 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR 269 000 €

Beau studio, terrasse vue mer latérale. Excellent état, 4^e étage, ouvrant sur une magnifique terrasse de 16 m². Entrée, séjour avec cuisine équipée, terrasse, SDB, toilettes. Cave, poss. pkg. DPE : C. Réf. : 395796. Charges/an : 1128 €. Lots : 40. » Beautiful studio, terrace, lateral sea view. In excellent condition on the 4th floor opening onto a beautiful terrace of 16 m². Entrance, living room with kitchen, terrace, bathroom, toilet. Cellar, parking option. EPC : C. Ref. : 395796. Charges/yr : 1128 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FLEURS 273 000 €

Magnifique appartement, excellent état sur un jardin privatif sécurisé, exposé sud. Entrée, séjour sur jardin, cuisine équipée, chambre, salle d'eau moderne, dressing, calme absolue, très lumineux, belle hauteur sous plafond! DPE : C. Réf. : 31688529. Charges/an : 1020 €. Lots : 21. » Magnificent apartment, mint condition on a private secure garden, South facing. Entrance, living room on garden, fitted kitchen, bedroom, modern shower room, dressing room, absolute calm, very bright, high ceiling! EPC : C. Ref. : 31688529. Charges/yr : 1020 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RUE DE FRANCE 360 000 €

Avant-dernier étage en excellent état, vue mer. Situé à 50 m de la promenade, vue imprenable sur la mer, grand séjour, cuisine US équipée sur grande terrasse sud, chambre, SDD, lumineux, tram en face. Cave. DPE : D. Réf. : 395204. Charges/an : 1680 €. » Penthouse in excellent condition, sea view. Located 50 m from the promenade, breathtaking view of the sea, large living room, fitted open kitchen on large South facing terrace, bedroom, bathroom, bright, tram in front. Cellar. EPC : D. Ref. : 395204. Charges/yr : 1680 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS 385 000 €

Rénové et climatisé avec terrasse de 13 m². Dans belle résidence sécurisée, en étage, séjour sur grande terrasse expo. ouest, cuisine ouverte et contemporaine, 2 chambres, SDB, SDE, 2 WC. Cave, prestations de qualité! DPE : NC. Réf. : 397622. Charges/an : 2015 €. Lots : 24. » Renovated and air-conditioned apt. with a 13 m² terrace. Beautiful secure residence, on upper floor, living room on large terrace facing West, open and contemporary kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower, 2 toilets. Cellar. EPC : NC. Ref. : 397622. Charges/yr : 2015 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE FLEURS

395 000 €

Appartement unique, entièrement rénové, décoration design, dernier étage, séjour, cuisine US équipée, 3 belles chambres, rangements, 2 SDB, 2 WC. Emplacement idéal, à quelques min à pied de la mer et tram, cave. DPE : D. Réf. : 395505. Charges/an : 3000 €. Lots : 17. >> Unique apartment, completely renovated, upscale decoration, top floor, living room, fitted kitchen, 3 large bedrooms, storage space, 2 bathrooms, 2 toilets. Ideal location, just steps from the sea and tramway, cellar. EPC : D. Ref. : 395505. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

430 000 €

Proche mer, spacieux, rénové haute de gamme, salon en rotonde, coin télévision, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau, douche à l'italienne, WC. Expo sud, lumineux, belle hauteur plafond, vue dégagée, au calme. DPE : NC. Réf. : 395129. Charges/an : 2040 €. >> Near the sea, spacious, upscale renovation, rotunda lounge, television corner, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, walk-in shower, WC. South facing, bright, high ceilings, unobstructed view, quiet. EPC : NC. Ref. : 395129. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FLEURS

439 000 €

Dernier étage 56 m², superbe terrasse d'angle sud/ouest 40 m², calme, vue dégagée proche Promenade, tram. Entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC indépendant. Climatisation, double vitrage et stores électriques, cave. DPE : D. Réf. : 394315. Charges/an : 1416 €. Lots : 160. >> Top floor 56 m², superb 40 m² South/West corner terrace, quiet, unobstructed view near the promenade, tram. Entrance, living room, kitchen, bedroom, bathroom, WC. Air conditioning, double glazing and electric blinds, cellar. EPC : D. Ref. : 394315. Charges/yr : 1416 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/ALPHONSE KARR

449 000 €

Rare. Excellent état au 3^e étage, terrasse privative de 18 m² exposé sud, entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDD moderne et toilettes d'invités, climatisé, lumineux, calme, cellier. Idéal location saisonnières, vendu meublé. DPE : E. Réf. : 31688518. Charges/an : 3600 €. Lots : 23. >> Rare. Excellent condition on the 3rd floor, private terrace of 18 m² facing South, entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, modern shower room and guest toilet, AC, bright, quiet, cellar. Ideal seasonal rental, sold furnished. EPC : E. Ref. : 31688518. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FLEURS

482 000 €

Proche Promenade et tram, 4^e étage, ascenseur, traversant, entièrement rénové avec prestations de qualité. Entrée, double séjour, balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, SDD. Grande cave. DPE : D. Réf. : 392644. Charges/an : 1380 €. Lots : 15. >> Near Promenade and tram, 4th floor, elevator, crossing, completely renovated with quality materials. Entrance, double living room, balcony, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Large cellar. EPC : D. Ref. : 392644. Charges/yr : 1380 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE MUSICIENS/VERDI

515 000 €

Immeuble standing, gardien, entièrement rénové haut de gamme, 80 m². Entrée, dressing, double séjour, cuisine équipée, balcon, grande chambre avec bow window, superbe SDB, WC d'invités. Clim, cave. Vendu meublé. DPE : D. Réf. : 393599. Charges/an : 2400 €. >> Upmarket building, caretaker, renovated throughout, 80 m². Entrance, dressing room, double living room, equipped kitchen, balcony, large bedroom with bow window, superb bathroom, guest WC. Air conditioning, cellar. Sold furnished. EPC : D. Ref. : 393599. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

589 000 €

Vue mer latérale, terrasse ciel ouvert, avant-dernier étage dans Art déco, à deux pas de la mer, traversant. Vaste séjour, cuisine équipée sur terrasse ouest, 2 chambres, 2 SDB, 2 WC hauteur plafond. Cave DPE : D. Réf. : 322599. Charges/an : 2532 €. Lots : 24. >> Side sea view, open sky terrace, penultimate floor in an Art-deco building, 2 steps from the sea, crossing. Large living room, fitted kitchen on West facing terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WC with high ceiling. Cellar EPC : D. Réf. : 322599. Charges/yr : 2532 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

590 000 €

Bel immeuble bourgeois, proche jardin Alsace Lorraine, 3P traversant, parfait état. 2 chambres, séjour sur balcon sud, cuisine indep., SDB + douche, WC invités, calme, lumineux. Belles hauteurs sous plafonds, parquets, clim, mansarde. DPE : D. Réf. : 31688517. Charges/an : 2040 €. >> Beautiful building, near the Alsace Lorraine garden, 2-bed through, mint condition. 2 bedrooms, living room on South facing balcony, kitchen, bathroom + shower, guest WC, quiet, bright. High ceilings, parquet floors, AC, attic. EPC : D. Réf. : 31688517. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

680 000 €

Résidence de très grand standing, vaste 3P traversant en excellent état, grande terrasse au calme entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 SDB, dressing, WC, balcon. Cave, possibilité parking. DPE : C. Réf. : 395971. Charges/an : 4248 €. Lots : 55. >> vast 2-bed through in mint state, wide & quiet terrace, entrance, lounge, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing, WC, balcony. Cellar, parking option. EPC : C. Réf. : 395971. Charges/yr : 4248 €.



EXCLUSIVITÉ

V CARROS

868 000 €

Villa de 225 m², piscine ensoleillée, calme, proche commodités. Entrée, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger, cuisine d'été, 4 chambres, bureau, 3 SDB, dressings, salle de billard, buanderie, climatisation. Cave, grand garage. DPE : B. Réf. : 397853. >> Villa of 225 m², sunny, pool, quiet, close to amenities. Entrance, open kitchen, living/dining room, summer kitchen, 4 bedrooms, office, 3 bathrooms, dressing rooms, billiard room, laundry room, air conditioning. Cellar, large garage. EPC : B. Réf. : 397853.



NOUVEAUTÉ

4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 090 000 €

Exceptionnel! Entièrement rénové, magnifique vue mer, entrée, double séjour sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres au calme, 2 SDB avec douche et WC. Cave, climatisation, belle hauteur sous plafond. DPE : D. Réf. : 388320. Charges/an : 3600 €. >> Exceptional! Completely renovated, magnificent sea view, entrance, double living room on terrace, equipped kitchen, 3 bedrooms in a quiet area, 2 bathrooms with shower and toilet. Cellar, air conditioning, high ceilings. EPC : D. Réf. : 388320. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 550 000 €

En étage élevé, rare, double séjour avec 2 baies vitrées donnant sur une grande terrasse face à la mer, 2 chambres dont une avec sa salle de bains, bureau, cuisine, douche avec WC, Exposition sud-nord, Cave et parking collectif. DPE : C. Réf. : 393353. Charges/an : 3240 €. >> On high floor, rare, double lounge with 2 bay windows overlooking a large terrace facing the sea, 2 bedrooms, one with its bathroom, office, kitchen, shower with toilet, South-North facing. Cellar and parking lot. EPC : C. Réf. : 393353. Charges/yr : 3240 €.



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

8 AGENCES DE NICE À MENTON



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 97 07 24 24

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 97 53 97

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 22 53 77 53



NOUVEAUTÉ

2P NICE PETIT FABRON

210 000 €

49 m² en étage, vue mer. Entrée, séjour, chambre, cuisine ind., SDB. Ttes les pièces donnent sur la terrasse de 27 m², superbe vue mer. Grand garage en supp. Plages, tram., commerces à moins de 5 min. DPE : E. Réf. : 3322922. Charges/an : 2100 €. >> 49 m² on the first floor, sea view. Entrance, living room, bedroom, kitchen, bathroom. All rooms overlook the 27 m² terrace, superb sea view. Large garage option. Beaches, tram., just steps from shops. EPC: E. Ref.: 3322922. Charges/yr : 2100 €.

04 97 07 24 24



NOUVEAUTÉ

3P NICE MADONNETTE TERRON

219 000 €

Joli 3P traversant 62 m² en étage au calme absolu. Entrée + séjour avec terrasse, cuisine indep., + balcon, 2 chambres, dressing, SDE et WC indep. Cave, emplacement de parking. DPE : D. Réf. : 3339186. Charges/an : 2200 €. >> Nice 2-bed through 62 m² on the first floor in absolute calm. Entrance + living room with terrace, kitchen, balcony, 2 bedrooms, dressing room, shower and WC, cellar, parking space. EPC: D. Ref.: 3339186. Charges/yr : 2200 €.

04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

700 000 €

6P individuelle, ensoleillé aucun vis-à-vis. 3 appartements totalement indépendants. 3P au premier étage. 3P en RDJ et une studette 14 m². Grand garage, plusieurs stationnements. Terrain 1000 m², vue mer. DPE : NC. Réf. : 3326160. >> Detached house, 6 rooms, sunny no opposite. 3 totally independent apartments. 2-bed on the first floor. 2-bed on garden floor and a 14 m² studio. Large garage, several parking spaces. Land 1000 m², sea view. EPC: NC. Ref.: 3326160.

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

570 000 €

Maison 5P 135 m² jumelée, jardin 150 m². Cuisine, chambre de plain-pied, SDE avec WC, séjour avec loggia 12 m². 3 chambres, SDB, balcon et terrasse, vue pano. mer et collines. Garage 35 m², cave. 2 pkgs. DPE : NC. Réf. : 3340410. >> Semi-detached house, 5 rooms, 135 m², garden 150 m². Kitchen, bedroom, shower room with toilet, loggia of 12 m². 3 bedrooms, bathroom, balcony, pano. view of the sea and hills. Garage 35 m², cellar. 2 pkg spaces. EPC: NC. Ref.: 3340410.

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MADELEINE

185 000 €

Traversant 60 m² refait à neuf avec terrasse 10 m² vue dégagée. Pièce de vie avec cuisine US toute équipée, douche à l'italienne, WC suspendus, 2 chambres, balcon et vue verdoyante. Cave. DPE : D. Réf. : 3226283. Charges/an : 1800 €. >> Crossing apt. of 60 m² renovated throughout with terrace of 10 m² - clear view. Living room with fitted open kitchen and walk-in shower, suspended toilets, 2 bedrooms, balcony and green view. Cellar. EPC: D. Ref.: 3226283. Charges/yr : 1800 €.

04 22 53 77 53



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE

285 000 €

Rés. avec piscine, 3P très bon état, au calme et sans vis-à-vis. Entrée, séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres avec rangements, SDB, WC ind. Profonde terrasse très lumineuse. DPE : D. Réf. : 2980131. Charges/an : 2400 €. >> Residence with swimming pool, 2-bed in very good condition, quiet and without opposite. Entrance, living room with semi-open fitted kitchen, 2 bedrooms with storage space, bathroom, WC. Deep terrace, very bright. EPC: D. Ref.: 2980131. Charges/yr : 2400 €.

04 22 53 77 53



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

8 AGENCES DE NICE À MENTON



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 13 00 30

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 80 08 44

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 01 48 65



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE-VILLE

375 000 €

Bel immeuble niçois, 4P 98 m². Étage élevé, séjour sud, balcon 3 chambres. Cuisine indépendante équipée. Cave. Proche commerces, transports, et écoles, idéal famille. DPE : B. Réf. : 2693002. Charges/an : 1344 €. Lots : 15. » » Nice typical building, 3-bed of 98 m². High floor, South facing lounge, balcony, 3 bedrooms. Fully fitted kitchen. Cellar. Close to shops, transport and schools, this is an ideal family apartment. EPC: B. Ref.: 2693002. Charges/yr : 1344 €. 04 93 13 00 30



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

290 000 €

Rés. sécurisée. Séjour 28 m². Cuisine US équipée. Chambre avec grand placard. Balcon plein Sud vue pano. ville et mer. 2^e chambre pouvant faire office de chambre d'enfant ou de bureau. Cave. Pkg. DPE : D. Réf. : 2930175. Charges/an : 2436 €. Lots : 80. » » In a secure residence. Living room 28 m². Fitted open kitchen. Bedroom with large closet. South facing balcony with pano. view of the city and the sea. The 2nd bedroom can be used as an office. Cellar. Parking. EPC: D. Ref.: 2930175. Charges/yr : 2436 €. 04 93 13 00 30



2P VIEUX NICE

315 000 €

Immeuble classé, 4^e étage, 2P, 58 m². Grand séjour, cuisine indépendante, grande chambre. Honoraires charge vendeur. Pas de procédure à notre connaissance. Charges/an : 1266€. Lots : 28. DPE : D. Réf. : 3293023. » » Listed building, 4th floor, 1-bed, 58 m². Large living room, separate kitchen, large bedroom. Selling fees. No proceedings to our knowledge. Expenses/year: €1266. Lots: 28. EPC: D. Ref.: 3293023. 04 93 80 08 44



2P VIEUX NICE

399 000 €

À deux pas du Palais de justice, bel ancien, 99 m² d'angle, plafonds hauts, climatisé. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Commission charge vendeur. Charges/an : 1320 € DPE : C. Réf. : 3001453. » » Close to the courthouse, beautiful old building, corner apt. 99 m², high ceilings, air-conditioned. No proceedings in progress to our knowledge, selling fees. Expenses/year: €1320 EPC: C. Ref.: 3001453. 04 93 80 08 44



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PORT

385 000 €

Entièrement rénové, terrasse vue mer plein Sud. Rés. avec gardien. Traversant, séjour, cuisine US équipée et aménagée, gde chambre, SDD avec WC et buanderie. Clim. réversible. Tt collectif. Parking Collectif. DPE : C. Réf. : 3055840. Charges/an : 2492 €. » » Completely renovated, terrace with south-facing sea view. Residence with caretaker. Crossing, living room, fitted kitchen, large bedroom, bathroom with toilet and laundry room. Reversible AC. Collective supplies. Parking lot. EPC: C. Ref.: 3055840. Charges/yr : 2492 €. 04 93 01 48 65



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PORT

418 000 €

Rés. de standing, gardien, excellent état, balcon et vue de toutes les pièces. Hall d'entrée ac placard et WC séparé. Séjour avec cuisine US équipée et aménagée. 1 chambre spacieuse. Grande SDD. Tt Collectif. Cave. DPE : C. Réf. : 3010893. Charges/an : 2700 €. » » Upmarket residence with caretaker, mint condition, balcony and view in all rooms. Entrance hall with cupboard and WC. Living room with fitted open plan kitchen. 1 spacious bedroom. Large shower room. Collective supplies. Cellar. EPC: C. Ref.: 3010893. Charges/yr : 2700 €. 04 93 01 48 65



V NICE GRANDE CORNICHE 990 000 €

Villa vue mer pano. 6P. N-1 : chambre, terrasse, dressing, SDD WC. Un studio. N-2 : séjour/salle à manger, terrasses, barbecue, cuisine, chambre terrasse, SDD, WC. Terrain 1180 m², pkgs privatifs. DPE : D. Réf. : 3329277. Charges/an : 1440 €. » Villa, 6 rooms, with panoramic sea view. L-1: bedroom, terrace, dressing room, shower & toilet. A studio. L-2: living/dining room, terraces, barbecue, kitchen, bedroom & terrace, shower, WC. Land 1180 m², private car parks. EPC: D. Ref.: 3329277. Charges/yr : 1440 €. 04 93 85 18 20



S VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE-VILLE 220 000 €

Dernier étage. Beau studio meublé. Pièce principale, cuisine ouverte aménagée et équipée, SDD + WC. Balcon. Aperçu mer et citadelle. Idéal investissement. DPE : D. Réf. : 3281701. Charges/an : 960 €. » Top floor. Beautifully furnished studio. Main room, fitted open kitchen, shower room + WC. Balcony. Sea and citadel view. Ideal investment. EPC: D. Ref.: 3281701. Charges/yr : 960 €. 04 93 85 18 20



V ÈZE GRANDE-CORNICHE 1 200 000 €

Villa 5P vue dégagée mer. Entrée, salon, cuisine équipée, salle à manger, terrasse, chambre, dressing, SDB, WC. RDJ : bureau 23 m², SDD, WC, sauna. 2 appts 40 m² et 30 m² équipés. Véranda, garage, piscine, solarium. DPE : D. Réf. : 3272600. » 5-room villa, sea view. Entrance, living room, fitted kitchen, dining room, terrace, bedroom, dressing, bathroom, WC. Ground floor: office 23 m², shower, WC, sauna. 2 furnished apt.: 40 m² & 30 m². Veranda, garage, pool, solarium. EPC: D. Ref.: 3272600. 04 93 85 18 20



3P MENTON GARAVAN 520 000 €

3P 65,18 m² en bord de mer avec vue imprenable sur le port de et la vieille ville. Terrasse 9 m². 2^e étage d'un immeuble sécurisé. Très bien situé proche commodités. Coup de cœur assuré ! DPE : NC. Réf. : 3272489. Charges/an : 1800 €. Lots : 81. » 2-bed of 65.18 m² on the seafront with breathtaking views of the port of and the old town. Terrace 9 m². Second floor of a secure building. Very well located close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 3272489. Charges/yr : 1800 €. 04 93 84 68 43



2P MENTON GARAVAN 250 000 €

Très beau 2P au 2^e étage. Séjour avec balcon aperçu mer et verdure. Situé proche plages, gare et toutes commodités. Garage fermé. DPE : NC. Réf. : 3311420. Charges/an : 900 €. Lots : 57. » Very nice 1-bed on the 2nd floor. Living room with balcony overlooking the sea and greenery. Located close to beaches, train station and all amenities. Closed garage. EPC: NC. Ref.: 3311420. Charges/yr : 900 €. 04 93 84 68 43



2P MENTON GARAVAN 250 000 €

Dans luxueux palace au calme, 2P en rez-de-jardin, lumineux, bon état, cuisine indépendante. Proche mer et toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 2655820. Charges/an : 1080 €. » Luxurious palace in a quiet setting, 1-bed on garden floor, bright, good condition, independent kitchen. Near the sea and all amenities. EPC: NC. Ref.: 2655820. Charges/yr : 1080 €. 04 93 84 68 43



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LANTERNE

169 000 €

À deux pas de la Promenade des Anglais, 2P, 29 m², dernier étage exposé sud et est. Séjour, cuisine ouverte, grande chambre, SDE avec WC. Lumineux, terrasse privative de 11 m². DPE : NC. Réf. : 2895658. Charges/an : 492 €. » Close to the Promenade des Anglais, 1-bed, 29 m², top floor, facing South and East. Living room, open kitchen, large bedroom, shower room with toilet. Bright, private terrace of 11 m². EPC : NC. Ref. : 2895658. Charges/yr : 492 €.



3P VIEUX NICE

249 000 €

Proche chapelle Sainte-Croix, traversant, sans vis-à-vis, tomettes, poutres apparentes, excellent état. Séjour de 24 m², cuisine ouverte, 2 chambres, SDB, WC avec fenêtres. Stationnements à 25 m. Accès voiture autorisé par la Mairie. DPE : D. Réf. : 3326057. Charges/an : 1200 €. » Near Sainte-Croix chapel, crossing, no opposite, tomettes, exposed beams, mint condition. Living room of 24 m², open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, WC with windows. Parking spaces 25m away. Access by car authorized by the Town Hall. EPC : D. Ref. : 3326057. Charges/yr : 1200 €.



4P NICE VICTOR HUGO

499 000 €

Joli immeuble Art déco, 4P de style bourgeois. Double living, 2 chambres, SDB, WC séparé. Jardin de 47,5 m². Idéal professions libérales ou citadin souhaitant un jardin. À rafraîchir. DPE : D. Réf. : 3122839. Charges/an : 2796 €. » Nice Art-deco building, 3-bed, bourgeois style. Double living room, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Garden of 47,5 m². Ideal for liberal professions or city dwellers wishing for a garden. To refresh. EPC : D. Ref. : 3122839. Charges/yr : 2796 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

410 000 €

Résidence de standing au calme, 3P de 70 m², lumineux avec terrasse de 11 m² plein sud. Séjour, cuisine semi-ouverte. 2 chambres, 2 SDE, WC indépendant. Cave. Possibilité parking en sus. DPE : NC. Réf. : 2773396. Charges/an : 1560 €. » Luxury residence in a quiet area, 2-bed of 70 m², bright with a terrace of 11 m² facing South. Living room, semi-open kitchen. 2 bedrooms, 2 shower rooms, separate toilet. Cellar. Possibility of parking in addition. EPC : NC. Ref. : 2773396. Charges/yr : 1560 €.

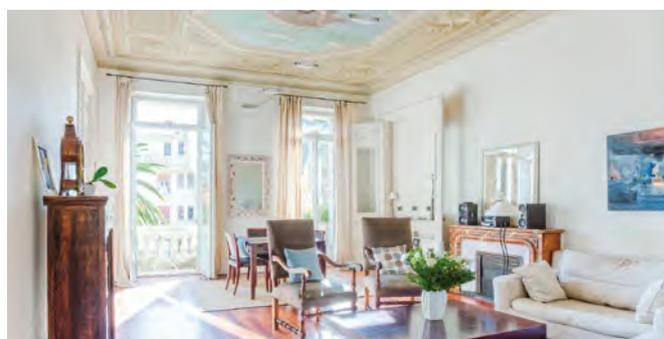


EXCLUSIVITÉ

2P NICE VICTOR HUGO

335 000 €

Proche nouvelle ligne de tramway, 2P de 58 m². Hall d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur un extérieur, chambre avec balcon et SDB avec WC. Cave. DPE : NC. Réf. : 3178191. Charges/an : 2168 €. » Near new tramway line, 1-bed of 58 m². Entrance hall, living/dining room, fitted and equipped open kitchen opening onto the outdoor, bedroom with balcony and bathroom with WC. Cellar. EPC : NC. Ref. : 3178191. Charges/yr : 2168 €.



6P NICE CENTRE-VILLE

1 130 000 €

Dans un magnifique Palais du XIX^e siècle proche Dubouchage, 6P de 174 m² avec ascenseur. Au calme, proches commerces et commodités. Triple expo. Produit authentique avec fresques d'époque. Cave. Stationnement en location. DPE : NC. Réf. : 3314789. Charges/an : 1848 €. » In a magnificent 19th century palace near Dubouchage, 6-roomed of 174 m² with elevator. Quiet, close to shops and amenities. Triple exposure. Authentic product with period frescoes. Cellar. Parking space for rent. EPC : NC. Ref. : 3314789. Charges/yr : 1848 €.



2P VIEUX NICE COURS SALEYA 269 000 €

2/3P dans un immeuble Niçois au calme total. 4^e et dernier étage. Pièce principale de 44 m² avec cuisine US, chambre, SDB, WC indépendant. Très bon état. Proche mer, plages et toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 47. Charges/an : 1140 €. » 2/3-roomed in a Nice building, very quiet. 4th and top floor. Main room of 44 m² with open-plan kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet. Mint condition. Near the sea, beaches and all amenities. EPC : NC. Ref. : 47. Charges/yr : 1140 €.



4P NICE CIMIEZ 715 000 €

4P de 116 m², étage élevé avec terrasse circulaire. Double séjour/salle à manger de 45 m² avec terrasse, suite parentale avec SDB et bain. 2 autres chambres dont une avec douche et WC. Place de parking, cave. DPE : NC. Réf. : 2875064. Charges/an : 5600 €. » 3-bed of 116 m², high floor with circular terrace. Double living/dining room of 45 m² with terrace, master suite with bathroom and whirlpool. 2 other bedrooms, one with shower and WC. Parking space, cellar. EPC : NC. Ref. : 2875064. Charges/yr : 5600 €.



E NICE LIBÉRATION 399 000 €

À deux pas de la Gare du Sud, ensemble immobilier de 89 m² sur 2 niveaux. Composé de deux 2P et un studio. Proximité immédiate de l'arrêt de tramway Borriglione et à 800 mètres de la faculté Valrose. Vendus loués 600 €/mois chacun. DPE : NC. Réf. : 3339455. » Close to Gare du sud, 89 m² property on 2 levels. Composed of two 1-bed and a studio. Immediate proximity to the Borriglione tram stop and 800 metres from Valrose University. Sold rented €600/month each. EPC : NC. Ref. : 3339455.



V COLOMARS LA SIROLE 1 165 000 €

Luxe villa, 234 m², terrain de 5600 m², piscine, jacuzzi. Séjour, cheminée, cuisine, 4 chbres, SDB, 2 SDE. Studio, 36 m², cuisine US, salle d'eau. Terrasses, vue panoramique collines, mer. Pool house. Abri voitures, stationnements. DPE : NC. Réf. : 3309350. » Luxurious villa, 234 m², land 5600 m², pool, jacuzzi. Living room, fireplace, kitchen, 4 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms. Studio, 36 m², open kitchen, shower. Terraces, panoramic sea view. Pool house. Carport, parking lot. EPC : NC. Ref. : 3309350.



2P NICE MUSICIENS 195 000 €

2P de 34,5 m², rénové. Bel immeuble Art déco. Entrée, séjour avec balcon au calme, chambre, cuisine US équipée, salle d'eau avec WC. Expo. sud. À deux pas du centre-ville, commerces, station Alsace Lorraine à 700m. DPE : D. Réf. : 3286599. Charges/an : 1140 €. » Renovated 1-bed of 34,5 m². Beautiful Art Deco building. Entrance, living room with balcony, bedroom, fitted kitchen, bathroom with WC. South facing. Close to the city centre, shops, 700m from Alsace Lorraine station. EPC : D. Ref. : 3286599. Charges/yr : 1140 €.



V NICE CIMIEZ 798 000 €

Agréable maison niçoise de 155 m² sur 2 niveaux. Au RDC, belle véranda, cuisine, grand salon de 25 m², chambre et salle de douche. Au 1^{er}, 2 chambres, salon vue sur l'observatoire, cuisine, SDD. Un jardin de 300 m². DPE : NC. Réf. : 3263831. » Nice house of 155 m² on 2 levels. On the ground floor, beautiful veranda, kitchen, large living room of 25 m², bedroom and shower. On the 1st, 2 bedrooms, living room overlooking the observatory, kitchen, bathroom. A 300 m² garden. EPC : NC. Ref. : 3263831.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ

175 000 €

Résidence de haut standing sécurisée avec gardien, proche Stan et centre-ville, vaste F1 en RDC surélevé de 29,7 m² au calme, coin cuisine équipée, nombreux rangements, salle d'eau avec WC. 04 93 85 83 32. DPE : NC. Réf. : 3237373. Charges/an : 1188 €. » Upmarket secure residence with caretaker, near Stan school and downtown, large 1-bed r 29,7 m² on ground floor in a quiet area, fitted kitchen corner, storage, bathroom with WC. 04 93 85 83 32. EPC : NC. Ref. : 3237373. Charges/yr : 1188 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ

190 800 €

Résidence fermée gardien et parc, calme absolu, dernier étage, 32,72 m² en angle, cuisine indép. équipée et meublée, pièce de vie sur balcon, SDB avec WC, bidet, dressing. Cave, pkg extérieur. 04 93 85 83 32. DPE : D. Réf. : 3285273. Charges/an : 150 €. » Closed residence, caretaker, park, quiet, top floor, corner 1-bed of 32,72 m², fitted kitchen, living room on balcony, bathroom with toilet, bidet, dressing. Cellar, outdoor parking. EPC: D. Ref.: 3285273. Charges/yr : 150 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RIMIEZ

195 000 €

3P proche école Saint Exupéry à Cimiez. 2^e étage avec ascenseur. Balcon Ouest, vue dégagée verdure, bon état. Cave, parking extérieur privatif. 04 93 85 83 32. DPE : E. Réf. : 3243782. Charges/an : 3180 €. » 2-bed near Saint Exupéry school in Cimiez. 2nd floor with elevator. West facing balcony, unobstructed view of the countryside, good condition. Cellar, private outdoor parking. 04 93 85 85 83 32. EPC: E. Ref.: 3243782. Charges/yr : 3180 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

430 000 €

Prox Clinique St-George, copro de standing, piscine et gardien. 75,89 m², cuisine indép. 2 WC, placard, belle terrasse profonde, balcon, vue dégagée. Pkg sous-sol fermé, cave. 04 93 85 83 32. DPE : C. Réf. : 2939582. Charges/an : 3775 €. Lots : 29. » Near Clinique Saint George, luxury condo, pool and caretaker. 75.89 m², kitchen, 2 WCs, cupboard, beautiful deep terrace, balcony, unobstructed view. Basement parking, cellar. EPC: C. Ref.: 2939582. Charges/yr : 3775 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

440 000 €

Rés gardien, 81,31 m² d'angle, terrasse 16 m² vue dégagée. Refait à neuf, cuisine équipée ouverte/séjour de plus de 30 m², 2 ch. dont une avec accès balcon, SDE, WC indép. Au calme, cave, poss garage en sus 04 93 85 83 32. DPE : NC. Réf. : 3317099. Charges/an : 3552 €. » Residence with caretaker, corner 2-bed 81.31 m² with terrace 16 m², open view. Renovated, open kitchen / lounge, 2 bedrooms, one with balcony access, shower, separate WC. Quiet, cellar, garage option. EPC: NC. Ref.: 3317099. Charges/yr : 3552 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE SAINT-PANCRACE

441 000 €

Charmant 4P de 102.18 m², dernier étage. Séjour cuisine de 44.41 m², 3 chambres dont une avec salle d'eau, et une avec mezzanine, SDB, cellier, espace extérieur avec four à pizzas, stationnements 3 véhicules. DPE : D. Réf. : 3222886. » Charming 3-bed of 102.18 m², top floor. Living room of 44.41 m², 3 bedrooms, one with shower room, and one with mezzanine, bathroom, pantry, outdoor area with pizza oven, parking for 3 vehicles. EPC: D. Ref.: 3222886.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

540 000 €

Au dernier étage d'une résidence sécurisée de standing, spacieux 3P traversant Sud-Nord en excellent état. Terrasse sur séjour et chambre parentale au Sud avec vue verdure et échappée mer. Garage et cave. 04 93 91 04 32. DPE : D. Réf. : 3020304. >> On the top floor of a luxury residence, spacious 2-bed crossing South-North in mint condition. Terrace on lounge and master bedroom facing South with view over greenery to the sea. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 3020304.



RARE

V ASPREMONT

739 000 €

Maison familiale divisée en 2 appartements, 120 et 110 m². Située dans une impasse très calme. À 10 km de Nice, 15 min de l'autoroute. Expo plein Sud, vues village et mer. Terrain clos de 1030 m². DPE : D. Réf. : 3240358. >> Family house divided into 2 apartments, 120 and 110 m². Located in a very quiet dead end. 10km from Nice, 15 minutes from the motorway. Facing due South, views over village and sea. Enclosed ground of 1030 m². EPC: D. Ref.: 3240358.



EXCLUSIVITÉ

V NICE CORNICHE DES OLIVIERS

790 000 €

140 m², sur terrain 600 m². Séjour/salle à manger cathédral, cuisine ouverte 60 m² sur jardin. 2 ch. avec chacune sa SDD ainsi qu'un WC. 3^e chambre à l'étage de 17 m² et mezzanine. Garage + stationnements. DPE : B. Réf. : 3316625. >> 140 m² on land 600 m². Living / dining room with high ceiling, open kitchen 60 m² on garden. 2 bedrooms each with its own bathroom and a toilet. 3rd bedroom of 17 m² on the 1st floor and mezzanine. Garage + pkg spaces. EPC: B. Ref.: 3316625.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

795 000 €

Conservatoire. Toit terrasse 4P de 110 m², prestations de qualité entièrement rénové. Terrasse de 140 m² bénéficiant d'une vue mer. Ascenseur privatif. Parking en sous-sol, cave. 04 93 85 83 32. DPE : D. Réf. : 2320050. Charges/an : 4500 €. >> Roof terrace 3-bed of 110 m², quality materials, completely renovated. Terrace of 140 m² with a sea view. Private elevator. Parking in the basement, cellar. 04 93 85 85 83 32. EPC : D. Ref. : 2320050. Charges/yr : 4500 €.



NOUVEAUTÉ

6P NICE CIMIEZ

840 000 €

Beau bourgeois au calme, belle résidence fermée proche centre-ville. Cet apt vous séduira par sa qualité de vie, ses fresques, son jardin privatif rare dans le quartier. 2 pkgs, 2 grandes caves. DPE : D. Réf. : 3292169. Charges/an : 3740 €. >> Beautiful and quietly located, closed residence near the city centre. This apartment will seduce you with its quality, its frescos, its private garden - rare in the area. 2 parking spaces, 2 large cellars. EPC: D. Ref.: 3292169. Charges/yr : 3740 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE RIMIEZ

1 990 000 €

Dans lotissement de standing. Magnifique villa de 171 m², vue dégagée mer. Très beau terrain de 3 600 m² avec piscine et pool house. Prestations de qualité. Garage, parkings. Expo sud/ouest. 06 09 750 996. DPE : C. Réf. : 3037472. >> In a luxury housing estate. Magnificent villa of 171 m², unobstructed sea view. Very nice plot of land of 3600 m² with swimming pool and pool house. Quality fittings. Garage, parking spaces. South/West facing. EPC : C. Ref. : 3037472.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE RUE DE FRANCE

795 000 €

En étage élevé, dans bel immeuble bourgeois, très beau 4P traversant entièrement refait à neuf avec de belles prestations (travaux en cours). Cuisine US sur grand séjour, grandes chambres. Très lumineux. Cave. DPE : C. Réf. : B-E1DHJ3. » On high floor, in a stately building, beautiful 3-bed through undergoing upscale renovation. Open kitchen on large living room, large bedrooms. Very bright. Cellar. EPC: C. Ref.: B-E1DHJ3.



2P NICE CARRÉ D'OR

369 000 €

Coup de cœur ! À visiter sans tarder. Très bel immeuble bourgeois : belle entrée, vaste séjour, 2 chambres avec belle cheminée en marbre d'époque, SDE, cuisine indépendante aménagée et équipée. Emplacement d'exception ! DPE : A. Réf. : B-E120UJ. » Gorgeous bourgeois building: beautiful entrance, large living room, 2 bedrooms with period marble fireplace, shower, fitted kitchen. Prime location! A favourite. EPC: A. Ref.: B-E120UJ.



3P NICE PARC PHOENIX

289 000 €

Proche tram. Vaste 3P traversant : double séjour, cuisine, petite terrasse avec vue panoramique sur le Parc Phoenix et la mer. Possibilité de faire un 4P. DPE : A. Réf. : B-E1G8WF. » Near tram. Large 2-bed through: double living room, kitchen, small terrace with panoramic view on the Parc Phoenix and the sea. Can be converted into a 3-bed. EPC: A. Ref.: B-E1G8WF.



COUP DE CŒUR

2P CROS-DE-CAGNES

199 000 €

Emplacement idéal au pied des commodités et de la plage, appartement duplex 2P exposé Nord au calme. Belle pièce à vivre : ensemble séjour-cuisine donnant sur la terrasse de 20 m². DPE : B. Réf. : B-E1GBFV. Charges/an : 1560 €. Lots : 32. » Ideal location at the foot of the amenities and the beach, 1-bed duplex facing North in a quiet area. Beautiful living room: living room-kitchen set overlooking the terrace of 20 m². EPC: B. Ref.: B-E1GBFV. Charges/yr : 1560 €.



EXCLUSIVITÉ

2P CROS-DE-CAGNES

175 000 €

Proche centre et mer. En dernier étage : grand 2P, très belle terrasse, cuisine US équipée. Traversant et lumineux. Chambre avec rangements, SDD et WC séparé. Possibilité location parking. DPE : A. Réf. : B-E1CSYD. » Close to the center and the sea. On the top floor : large 1-bed, very nice terrace, fitted open kitchen. Crossing and bright. Bedroom with storage, shower and separate WC. Option : parking for rent. EPC : A. Ref. : B-E1CSYD.



3P NICE LANTERNE

285 000 €

Sans vis-à-vis : entièrement rénové avec goût. 3P traversant ouvert sur 2 terrasses. Séjour de 32 m², cuisine US équipée, 2 belles chambres avec placard. Climatisation ! Cave et box fermé. DPE : A. Réf. : B-E1GIT4. » Without opposite: completely renovated with taste. 2-bed through opening on 2 terraces. Living room of 32 m², fitted kitchen, 2 large bedrooms with cupboard. Air conditioning! Cellar and closed box. EPC: A. Ref.: B-E1GIT4.



3P NICE CIMIEZ 640 000 €

Au 1^{er} étage d'une villa bourgeoise. Beaux volumes et belles prestations. Entrée, séjour 48 m² accès terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, SDB. Garage petit véhicule. Coup de cœur assuré. DPE : C. Réf. : B-E1FWZ2. » On the 1st floor of a bourgeois villa. Magnificent 2-bed offering beautiful volumes and materials. Entrance, living room of 48 m² opening on terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, bathroom. Garage for a small vehicle. EPC: C. Ref.: B-E1FWZ2.



4P NICE HAUT CHAMBRUN 398 000 €

Beau 4P traversant 100 m², large terrasse belle vue mer. Grand séjour sur terrasse, cuisine, 2 chambres, suite parentale. Nbreux rangements. Cave et pkg. HCV. DPE : D. Réf. : B-E1BED5. Charges/an : 4248 €. Lots : 60. » Beautiful 3-bed through 100 m², large terrace, beautiful sea view. Large living room on terrace, kitchen, 2 bedrooms, master suite. Storage. Cellar and parking. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-E1BED5. Charges/yr : 4248 €.



3P NICE 310 000 €

Au cœur du Vieux-Nice, à 10 mètres de la place Rossetti. 3 pièces offrant de beaux volumes pouvant facilement être divisible. Idéal investissement. DPE : C. Réf. : B-E1D0W4. » In the heart of old Nice, 10 m from Rossetti Square. 2-bed offering beautiful volumes that can easily be divided. Ideal investment. EPC: C. Ref.: B-E1D0W4.



V NICE CRÉMAT 945 000 €

Villa neuve de standing 300 m², vue panoramique mer, sur terrain plat piscinable d'environ 1 900 m² exposé plein Sud. Fort potentiel, à agencer selon vos envies, 2P indépendant. Produit exceptionnel. DPE : A. Réf. : B-E1GUBZ. » New luxury villa of 300 m² with panoramic sea view, on a flat land - possible pool - of about 1900 m² facing South. High potential, to be arranged according to your desires, detached product. Exceptional product. EPC: A. Ref.: B-E1GUBZ.



V NICE MONT BORON 2 750 000 €

Propriété hors du commun 210 m² édifée par la célèbre architecte Matali Crasset. Terrasse 100 m² dominant mer et baie des anges, piscine sur pool house, studio indépendant. Concept, prestations haut de gamme, ultra design. DPE : C. Réf. : B-E1F2SX. » Exceptional property 210 m² built by the famous architect Matali Crasset. Terrace of 100 m² overlooking the sea and Baie des Anges, swimming pool on pool house, detached studio. EPC: C. Ref.: B-E1F2SX.



2P BEAUSOLEIL 388 000 €

Grand RDJ, extérieur 40 m². Entrée, séjour avec coin cuisine équipée, grande ch., vaste SDE, Entièrement meublé. Cave. Très belles prestations. Invest. locatif. DPE : A. Réf. : B-E1DOG5. Charges/an : 2160 €. Lots : 30. » Large and gorgeous 1-bed on garden floor, exterior of 40 m². Entrance, living room with equipped kitchenette, large bedroom, large shower room. Fully furnished. Cellar. Very nice amenities. Rental invest. EPC: A. Ref.: B-E1DOG5. Charges/yr : 2160 €.

EXCLUSIVITÉ



4 PIÈCES NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE

Petite résidence, piscine, 95 m² + 27 m² de terrasse vue mer, ensoleillée profonde et Sud/Ouest. Traversant, étage élevé. Prestations de qualité. 3 chambres, SDB et salle d'eau, WC indépendant, vaste séjour + 28 m² sur terrasse. Cuisine équipée. Clim. réversible séjour. Stores + volets électriques. Nbreux rangements. Cave + grand garage large. DPE : D. Réf. : 3055. Charges/an : 2368 €. Lots : 20.

Small residence, swimming pool, 95 m² + 27 m² terrace with sea view, deep, sunny and South/West facing. Crossing, on high floor. 3 bedrooms, bathroom and shower room, separate toilet, large living room + 28 m² on terrace. Fitted kitchen. Reversible air conditioning in the living room. Blinds + electric shutters. Many storage spaces. Cellar + large garage. EPC: D. Ref.: 3055. Charges/yr : 2368 €.

499 500 €





4P NICE OUEST NAPOLÉON III

499 000 €

Abbaye de Roseland. Résidence de standing sécurisée avec gardien, piscine, tennis et club house. Superbe 4P de 97 m² en étage. 2 terrasses ensoleillées de 30 m² au total. Traversant, très bon état. 3 chambres, cuisine sur vaste séjour de 28 m². SDB avec WC, SDD, WC indépendant. Nombreux rangements, dressing. Cave, garage, buanderie. DPE : D. Réf. : 3031a. Charges/an : 4183 €. Lots : 110. >> *Abbaye de Roseland. Secure upmarket residence with caretaker, swimming pool, tennis and club house. Superb 3-bed of 97 m² on the first floor. 2 sunny terraces for a total of 30 m². Crossing, mint condition. 3 bedrooms, kitchen on large living room of 28 m². Bathroom with toilet, shower room, separate WC. Many storage spaces, dressing room. Cellar, garage, laundry room. EPC: D. Ref.: 3031a. Charges/yr : 4183 €.*

NICE



2P NICE OUEST BAS FABRON

205 000 €

Petite résidence avec piscine et tennis. 2P de 45,47 m² + 13 m² de terrasse face mer au calme, traversant, cuisine US aménagée avec séjour 25 m² au total. Cave, parking collectif. Proche commerces, bus, école. DPE : E. Réf. : 3004a. Charges/an : 1620 €. >> *Small residence with swimming pool and tennis court. 1-bed of 45.47 m² + 13 m² terrace facing the sea in a quiet area, crossing, open kitchen with living room 25 m². Cellar, parking lot. Close to shops, buses, school. EPC: E. Ref.: 3004a. Charges/yr : 1620 €.*



VUE MER

3P NICE CIMIEZ

435 000 €

Bel immeuble des années 1920, à deux pas du centre, bel appartement 55m² rénové avec de beaux matériaux. Entrée, séjour, cuisine ouverte et 2 balcons, 2 chambres dont une avec balcon, SDD avec WC. DPE : C. Réf. : 3326092. Charges/an : 1620 €. >> Beautiful building of the 1920s, close to the city centre, gorgeous 55m² apartment completely renovated with high end materials. Entrance, living room, open kitchen and 2 balconies, 2 bedrooms, one with balcony, bathroom with toilet. EPC: C. Ref.: 3326092. Charges/yr : 1620 €.



VUE MER

4P NICE MONT BORON

920 000 €

119 m² vue pano., dernier étage d'une résidence avec piscine. Salon, cuisine moderne avec accès à la terrasse, chambre de maître avec SDB, WC et dressing, 2 chambres, SDB avec WC. Buanderie, double garage, cave. DPE : D. Réf. : 3281956. Charges/an : 4200 €. >> 119 m² panoramic view, top floor of a residence with pool. Living room, modern kitchen with access to the terrace, master bedroom with bathroom, WC and dressing room, 2 bedrooms, bathroom with WC. Laundry room, double garage, cellar. EPC: D. Ref.: 3281956. Charges/yr : 4200 €.



COUP DE CŒUR

6P NICE DUBOUCHAGE

1 130 000 €

164 m² dans hôtel particulier, avec 4 m de hauteur sous-plafond. Entrée spacieuse, salon au Nord, salon/salle à manger avec balcon plein Sud sur jardin, cuisine moderne, 4 chambres, SDD, SDB avec WC, WC d'invités. DPE : C. Réf. : 3334183. Charges/an : 1932 €. >> 164 m² in a private mansion, with 4m high ceiling. Spacious entrance, living room facing North, lounge/dining room with South facing balcony on the garden, modern kitchen, 4 bedrooms, shower, bathroom with toilet, guest WC. EPC: C. Ref.: 3334183. Charges/yr : 1932 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE VENTABRUN

1 890 000 €

Maison avec piscine et vue mer exceptionnelle. Entrée, salon, salle à manger, 4 chambres avec SDD/SDB, cuisine, 4 WC, dressing, balcon. Garage, salle de jeux, cave à vin. Terrain de 3 700 m² constructible avec un énorme potentiel! DPE : C. Réf. : 3282105. >> House with swimming pool and exceptional sea view. Entrance, living /dining room, 4 bedrooms with shower/bathroom, kitchen, 4 WCs, dressing room, balcony. Garage, games room, wine cellar. Building land of 3700 m², huge potential! EPC: C. Ref.: 3282105.



2P NICE CIMIEZ

325 000 €

Dans grande villa des années 1920 à deux pas du centre, 40 m² rénové avec de beaux matériaux. Entrée, séjour, cuis. ouverte, balcon, chambre avec balcon, élégante SDD avec WC. DPE : D. Réf. : 3325891. Charges/an : 1200 €. » In a large 1920s villa close to the city centre, beautiful 1-bed of 40 m² completely renovated with beautiful materials. Entrance, living room, open kitchen, balcony, bedroom with balcony, elegant shower room with WC. EPC: D. Ref.: 3325891. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE CALIFORNIE

495 000 €

Traversant, 2 terrasses, magnifique vue mer, dernier étage d'un immeuble à deux pas de la mer. Très agréable grâce à sa luminosité. Parking, cave, clim. Rafrâichissement mineur à prévoir. DPE : D. Réf. : 2723614. Charges/an : 2424 €. » 73 m² crossing with 2 terraces, magnificent sea view, top floor of a building close to the sea. Very pleasant thanks to its brightness. Parking, cellar, air conditioning. Minor refreshment to be provided. EPC: D. Ref.: 2723614. Charges/yr : 2424 €.



V ANTIBES SAINT-CLAUDE

695 000 €

Villa jumelée de 94 m² avec jardin, située dans une résidence récente et sécurisée avec piscine : séjour avec cuisine sur terrasse qui possède un Jacuzzi, WC d'invités, 3 chambres, 2 SDD avec WC. Garage, parking. DPE : NC. Réf. : 3280598. Charges/an : 1272 €. » Semi-detached villa of 94 m² with garden, located in a recent and secure residence with swimming pool: living room with kitchen on terrace with jacuzzi, guest WC, 3 bedrooms, 2 bathrooms with WC. Garage, parking. EPC: NC. Ref.: 3280598. Charges/yr : 1272 €.



4P NICE FABRON

780 000 €

101 m² lumineux, traversant, dernier étage, résidence avec gardien. Entrée, cuisine moderne sur terrasse 60 m², séjour sur véranda 30 m². 3 chambres, WC, SDB, SDD avec WC. Cave, garage. DPE : D. Réf. : 3335510. Charges/an : 5640 €. » Bright apt. 101 m², crossing, top floor, residence with caretaker. Entrance, modern kitchen on a 60 m² terrace, living room on a 30 m² veranda. 3 bedrooms, WC, bathroom, shower room with WC. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: 3335510. Charges/yr : 5640 €.



C NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 000 000 €

Local commercial de 6/7P d'environ 220 m², au RDC et au 1^{er} étage d'un immeuble de luxe juste à côté du célèbre Negresco. Parfait pour cabinet médical ou bureaux d'avocat/notaire. DPE : NC. Réf. : 3259441. » Commercial space, 6/7 rooms of about 220 m², on the ground floor and 1st floor of a luxury building just next to the famous Negresco. Perfect for medical practices or lawyer/notary offices. EPC: NC. Ref.: 3259441.



V VENCE

1 095 000 €

Très charmante villa 230 m² au calme absolu, magnifique vue sur les collines jusqu'à la mer. Double séjour/salle à manger avec cheminée, 2 cuisines indépendantes, 5 chambres, 3 SDB avec WC. Piscine de 4 x 15 m. DPE : E. Réf. : 3031341. » Charming villa of 230 m² in absolute calm, magnificent view over the hills to the sea. Double living/dining room with fireplace, 2 independent kitchens, 5 bedrooms, 3 bathrooms with WC. Swimming pool 4 x 15 m. EPC: E. Ref.: 3031341.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CORNICHE FLEURIE
277 000 €

3P 62 m². Entrée, séjour 20 m² sur belle terrasse expo. ouest, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres avec placard. Salle d'eau avec double vasque et rangements. Cave, place parking privée. 06 33 23 96 00. DPE : C. Réf. : TAPP414832. Charges/an : 1544 €. Lots : 39. » 3 roomed 62 m². Entrance, living room 20 m² on beautiful terrace facing West, fitted and equipped kitchen, 2 bedrooms with cupboard. Shower room with double basin and storage space. Cellar, private parking space. 06 33 23 23 96 00. EPC : C. Réf. : TAPP414832. Charges/yr : 1544 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE RUE DE FRANCE
183 000 €

Résidence bien entretenue, 3^e, ascenseur, studio 32 m², entrée avec placard, grande pièce ppale, terrasse 10 m², cuisine indép., SDD/WC. Cave. Vue dégagée, calme, proche commodités. 06.33.23.96.00. DPE : D. Réf. : TAPP410633. Charges/an : 875 €. Lots : 60. » Well maintained residence, 3rd with lift, studio 32m², entrance with cupboard, terrace 10m², kitchen, shower with toilet. Cellar. Unobstructed view, quiet, close to amenities. EPC : D. Réf. : TAPP410633. Charges/yr : 875 €.


NOUVEAUTÉ
3P NICE VALROSE
220 000 €

Agréable 3P de 55 m², bon état général, traversant sud et nord au calme. Cuisine indép. équipée, séjour, 2 chambres avec placard, SDB, WC séparé, 2 balcons, local 2 roues. Cave, parking. 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TAPP417883. Charges/an : 1800 €. Lots : 56. » Pleasant 2-bed of 55 m², good condition, crossing South and North in a quiet area. Fitted kitchen, living room, 2 bedrooms with cupboard, bathroom, separate toilet, 2 balconies, bike shed. Cellar, parking. 06 12 28 28 47 40. EPC : C. Réf. : TAPP417883. Charges/yr : 1800 €.


URGENT
3P LA TRINITÉ ROUTE DE LAGHET
247 000 €

Résidence récente et sécurisée, agréable 3P 74 m² très bon état, terrasse en sud sur verdure, calme, cuisine US équipée, parking privé. 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TAPP415971. Charges/an : 960 €. Lots : 49. » Recent and secure residence, pleasant 2-bed 74 m² in very good condition, South facing terrace overlooking greenery, quiet, fitted kitchen, private parking. 06 12 28 28 47 40. EPC : C. Réf. : TAPP415971. Charges/yr : 960 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE SAINT-ROCH
260 000 €

Agréable 3P situé, étage élevé, vue dégagée, grande terrasse, disponible. Résidence avec piscine. Garage (474 x 370). Cave, proche toutes commodités. 06 24 33 13 08. DPE : C. Réf. : TAPP102445A. Charges/an : 2892 €. Lots : 97. » Pleasant 2-bed on high floor, open view, large terrace, available. Residence with swimming pool. Garage (474 x 370). Cellar, close to all amenities. 06 24 24 33 33 13 08. EPC : C. Réf. : TAPP102445A. Charges/yr : 2892 €.


EXCLUSIVITÉ
V NICE CORNICHE DES OLIVIERS
615 000 €

Villa de style californien, 5P de 140 m² + dépendances de plain-pied, vue mer, sud, possibilité agrandissement, cheminée, places de parking. 06.24.33.13.08. DPE : E. Réf. : TMAI106648. » Californian style villa, 4-bed of 140 m² + outbuildings on main floor, sea view, South facing, possible expansion, fireplace, parking spaces. 06 24 33 13 08. EPC : E. Réf. : TMAI106648.


EXCLUSIVITÉ
S NICE CENTRE-VILLE
85 000 €

Studio de 15 m² de surface. Il est orienté à l'Ouest. Il dispose d'une pièce principale. DPE : NC. Réf. : TAPP414125. >> *Studio of 15 m², facing West. One main room. EPC : NC. Ref. : TAPP414125.*


EXCLUSIVITÉ
3P GATTIÈRES
275 600 €

3P de 66 m², proche Nice. Exposé à l'Est et à l'Ouest. Il se situe dans une résidence avec ascenseur. DPE : D. Réf. : TAPP412041. >> *2-bed of 66 m², near Nice. Facing East and West. In a residence with elevator. EPC : D. Ref. : TAPP412041.*


EXCLUSIVITÉ
V NICE EST
490 000 €

Proche grande Corniche, maison de 116 m² discrètement jumelée, plein sud. Séjour de 36 m², grande cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre parentale, buanderie, 2 salles d'eau. 2 garages ouvert, 2 caves, parkings. DPE : D. Réf. : TMAI108265. Lots : 2. >> *Nearby the large Corniche, semi-detached house 116 m² facing South. Living room of 36 m², large fitted kitchen opening on the living room, master bedroom, laundry room, 2 shower rooms. 2 open garages, 2 cellars, parking lots. EPC : D. Ref. : TMAI108265.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE RIQUIER TNL
320 000 €

Résidence bon standing et sécurisée avec gardien. 3P de 68 m², traversant, ensoleillé, séjour de 22 m², belle terrasse, cuisine ind. de 10 m² (possibilité US), 2 chambres avec rangement, SDB. Rafraîchissement à prévoir. DPE : D. Réf. : TAPP405224. Charges/an : 2160 €. Lots : 45. >> *Good standing and secure residence with caretaker. 2-bed of 68 m², crossing, sunny, living room of 22 m², beautiful terrace, kitchen 10 m² (possible open plan), 2 bedrooms with storage, bathroom. Work required. EPC : D. Ref. : TAPP405224. Charges/yr : 2160 €.*


EXCLUSIVITÉ
S NICE PROCHE LIBÉRATION
130 000 €

Dans résidence bien tenue à deux pas de toutes les commodités, beau studio en avant-dernier étage. Balcon, vue dégagée, lumineux, ensoleillé, cuisine indépendante. Cave. DPE : D. Réf. : TAPP417657. Charges/an : 853 €. Lots : 19. >> *In a well-kept residence close to all amenities, beautiful studio on the penultimate floor. Balcony, unobstructed view, bright, sunny, kitchen. Cellar. EPC : D. Ref. : TAPP417657. Charges/yr : 853 €.*


S NICE HAUT RIQUIER
109 000 €

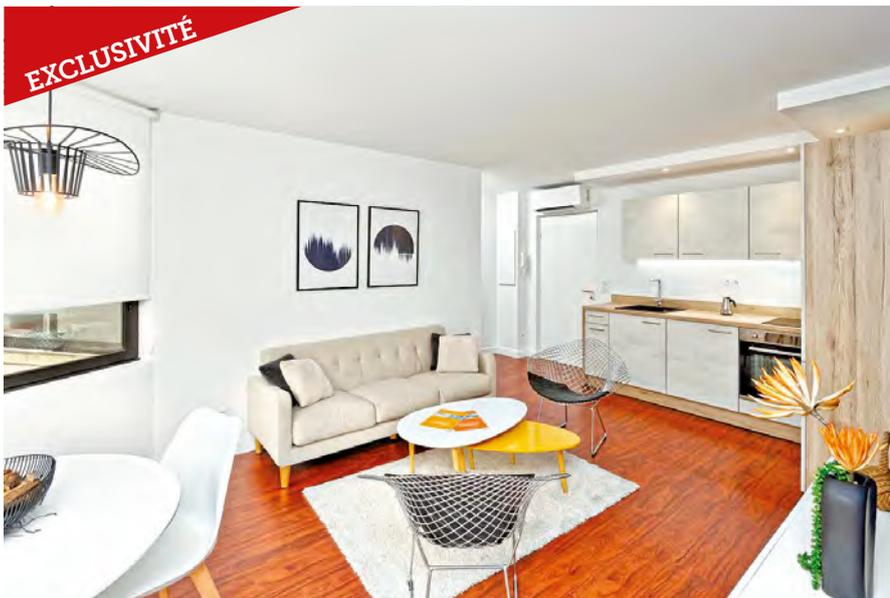
Proche Gare Riquier au calme et sans vis-à-vis. Dans une résidence récente, studio au 3^e étage avec ascenseur, exposé est avec balcon. DPE : C. Réf. : TAPP417479. Charges/an : 800 €. Lots : 68. >> *Near Riquier station in a quiet area and without opposite. In a recent residence, studio on the 3rd floor with elevator, facing East with balcony. EPC : C. Ref. : TAPP417479. Charges/yr : 800 €.*



2P NICE LANTERNE

165 000 €

Proche mer et nouvelle ligne du tram., appartement RDJ, côté cour, au calme, bon état général. Entrée, séjour, cuisine US, chambre, SDE, WC, placard. Cave. HCV. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : E. Réf. : FR397683. Charges/an : 1980 €. Lots : 35. >> Close to the sea and the new tramway line, apartment on garden floor, overlooking courtyard, quiet, in good condition. Entrance, living room, open kitchen, bedroom, shower room, WC, cupboard. Cellar. Selling fees. No known procedures in the co-ownership. EPC : E. Ref. : FR397683. Charges/yr : 1980 €.



2P NICE PARC IMPÉRIAL

199 000 €

Immeuble de bon standing, entièrement rénové. Entrée, séjour, cuisine US, chambre avec SDE attenante, dressing, WC séparé. Vendu meublé. Parking en sus. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Réf. : FR396375. Charges/an : 972 €. Lots : 15. >> Stately building renovated throughout. Entrance, living room, open kitchen, bedroom with adjoining shower room, dressing room, WC. Sold furnished. Option : parking. Selling fees. No known procedures in the co-ownership. EPC : D. Ref. : FR396375. Charges/yr : 972 €.



4P NICE PARC IMPÉRIAL

399 000 €

Immeuble de bon standing, rénové. Entrée, séjour, terrasse, cuisine US, 3 chambres, 2 SDE, WC, dressing. Clim. Accès autoroute facile. Pkg en sus. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : C. Réf. : FR397728. Charges/an : 1680 €. Lots : 15. >> Upmarket building, renovated. Entrance, living room, terrace, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, WC, dressing room. Air conditioning. Easy access to the motorway. Parking option. Selling fees. No known procedures in the co-ownership. EPC : C. Ref. : FR397728. Charges/yr : 1680 €.



3P NICE PIÉTONNE

425 000 €

Immeuble niçois zone piétonne, proche mer, rénové et climatisé. Entrée, séjour, cuisine US, 2 chambres, 2 s. d'eau, WC. Emplacement premium. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : C. Réf. : FR396867. Charges/an : 936 €. Lots : 11. >> Typical building on the pedestrian zone, just steps from the sea, renovated and air-conditioned. Entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, WC. Prime location. Selling fees. No known procedures in the co-ownership. EPC : C. Ref. : FR396867. Charges/yr : 936 €.

12, Rue Lamartine - 04 93 80 88 55 - velmer-immo@orpi.com
59, Bd de Cessole - 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com
36, Bd Saint-Roch - 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com



V SAINT-LAURENT-DU-VAR 895 000 €

7P de 280 m² sur terrain de 1 480 m², piscine et vue mer, séjour et salle à manger de 70 m², 4 chambres. Belles surfaces et prestations : sauna, spa, jacuzzi. Coup de cœur assuré ! DPE : D. Réf. : B-E1FKUX.
» V7-room villa of 280 m² on a plot of 1480 m², swimming pool and sea view, living room and dining room of 70 m², 4 bedrooms. Beautiful surfaces and features: sauna, spa, jacuzzi. EPC: D. Ref.: B-E1FKUX.

04 93 44 42 39



2P NICE 209 000 €

Résidence sécurisée, piscine. Entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte sur séjour, SDE, chambre et balcon. Garage en sus à 18000 €. DPE : C. Réf. : B-E1F3A7. Charges/an : 1380 €. Lots : 313.
» 1-bed in a secure residence with swimming pool. Entrance with cupboard, living room, open kitchen, bathroom, bedroom and balcony. Garage option: € 18000. EPC: C. Ref.: B-E1F3A7. Charges/yr : 1380 €.

04 93 44 42 39



2P MOUGINS 249 900 €

43 m², RDJ au calme. Programme neuf qui sortira en fin 2020 avec piscine. Entrée, cuisine, séjour, terrasse, chambre, SDB. Idéal pour investir et défiscaliser. Box inclus dans le prix. DPE : B. Réf. : B-E1FAJE. Charges/an : 1500 €. Lots : 651.
» 1-bed 43 m², quiet area. New program to be released in late 2020 with a swimming pool. Entrance, kitchen, living room, terrace, bedroom, bathroom. Ideal for investing and tax exemption. Box included in the price. EPC: B. Ref.: B-E1FAJE. Charges/yr : 1500 €.

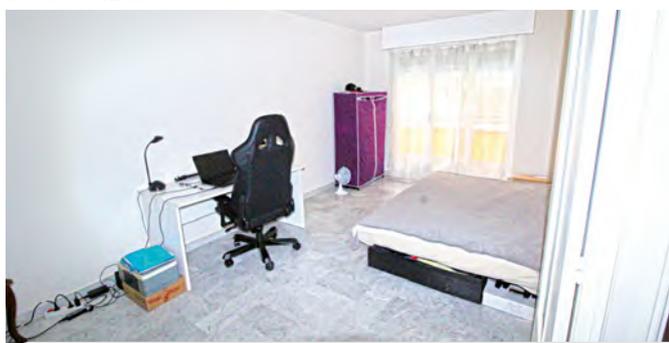
04 93 44 42 39



3P NICE PESSICART 159 000 €

Coquet 3P au calme et en bon état. Salon avec cuisine ouverte et équipée, 2 chambres, salle d'eau. Possibilité garage et stationnement. À visiter sans tarder ! Prix attractif. DPE : E. Réf. : B-E1FSJB.
» Lovely 2-bed in a quiet setting and in good condition. Living room with open and equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Option: garage and parking. A must visit now! Attractive price. EPC: E. Ref.: B-E1FSJB.

04 93 44 42 39



2P NICE NORD SAINT-SYLVESTRE 140 000 €

2P dans une copropriété bien tenue, vendu loué (740 €). Salon, cuisine indépendante, une chambre et une salle de bain. DPE : D. Réf. : B-E1E6SC.
» 1-bed in a well-kept condominium, sold rented (€740). Living room, independent kitchen, one bedroom and one bathroom. EPC: D. Ref.: B-E1E6SC.

04 93 44 42 39



2P NICE PROCHE HÔPITAL PASTEUR 115 000 €

Joli 2P en rez-de-chaussée au calme dans immeuble Niçois, faibles charges, à 2 pas du tramway et des commerces, idéal 1^{er} achat ou locatif. DPE : D. Réf. : B-E1D2R6. Charges/an : 1020 €. Lots : 40.
» Nice 1-bed on the ground floor in a quiet building in Nice, low charges, 2 steps from the tramway and shops, ideal 1st purchase or rental investment. EPC: D. Ref.: B-E1D2R6. Charges/yr : 1020 €.

04 93 44 42 39

12, Rue Lamartine - 04 93 80 88 55 - velmer-immo@orpi.com

59, Bd de Cessole - 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

36, Bd Saint-Roch - 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com



S NICE RIQUIER

115 000 €

Copro. récente, sécurisée et bien entretenue, 23 m², dernier étage, traversant Est/Ouest, cuisine et SDE en bon état. Double vitrage, alarme et porte blindée. Pkg. DPE : C. Réf. : B-E1G246. Charges/an : 446.19 €. Lots : 54. » Recent condominium, secure and well maintained, 23 m², top floor, crossing East/West, kitchen and bathroom in good condition. Double glazing, alarm and armoured door. Parking lot. EPC: C. Ref.: B-E1G246. Charges/yr : 446.19 €.

04 83 66 16 40



3P NICE GRANDE CORNICHE

249 000 €

67 m². Gd séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, dressing, SDB, 2 chambres. Balcon avec vue sur colline du château, échappée mer. hauteur sous plafond et moulures. Clim. et double vitrage. DPE : D. Réf. : B-E1FGGL. Charges/an : 1728 €. Lots : 10. » 67 m². Large living room with open fully equipped kitchen, dressing room, bathroom, 2 bedrooms. Balcony with view on the castle hill, small sea view. High ceiling and mouldings. Air conditioning and double glazing. EPC: D. Ref.: B-E1FGGL. Charges/yr : 1728 €.

04 83 66 16 40



2P NICE ST-BARTHÉLÉMY

169 000 €

Belle résidence, au calme, proche tram. Entrée avec grand placard, vaste séjour donnant sur petit balcon, cuisine, chambre, SDB et WC. Cave. Pkg gratuit en bas de l'immeuble. DPE : C. Réf. : B-E1ELKZ. Charges/an : 1 560 €. Lots : 58. » Beautiful residence, quiet area, near tram. Entrance with large cupboard, large living room opening onto a small balcony, kitchen, bedroom, bathroom and WC. Cellar. Free pkg at the foot of the building. EPC: C. Ref.: B-E1ELKZ. Charges/yr : 1560 €.

04 83 66 16 40



4P NICE SAINT-ROCH

289 000 €

Grand 4P 91 m², dernier étage, terrasse de 20 m². Lumineux, triple exposition : beau séjour, grande cuisine indépendante, 3 chambres de 10, 11 et 12 m², SDE, WC, nombreux placards. Cave. DPE : D. Réf. : B-E1EHII. Charges/an : 3170 €. Lots : 38. » Large 3-bed 91 m², top floor, terrace of 20 m². Bright, triple exposure: nice lounge, vast kitchen, 3 bedrooms of 10, 11 and 12 m², shower room, WC, numerous cupboards. Cellar. EPC: D. Ref.: B-E1EHII. Charges/yr : 3170 €.

04 83 66 16 40



3P NICE GRANDE CORNICHE

269 000 €

3/4P. Grand séjour, terrasse 8 m² vue mer. Cuisine indép., possibilité de l'ouvrir, 2 chambres dont une avec dressing. SDE et WC. Garage en sus 20 000 €. DPE : NC. Réf. : B-B-E14CP9. Charges/an : 1320 €. Lots : 20. » 3/4-roomed. Large living room with a terrace of 8 m², sea view. Kitchen, possible open plan, 2 bedrooms, one with dressing room. A shower room and a WC. Garage option: €20 000. EPC: NC. Ref.: B-B-E14CP9. Charges/yr : 1320 €.

04 83 66 16 40



S NICE SAINT-ROCH

115 000 €

Calme, 28 m² récemment rénové avec une belle pièce de vie 22 m², cuisine ouverte à équiper et SDE en très bon état. Double vitrage, idéal invest. locatif, proche gare Riquier et fac. DPE : E. Réf. : B-E1G552. Charges/an : 960 €. Lots : 26. » Quiet environment, 28 m² recently renovated with a beautiful living room of 22 m², open kitchen and a bathroom in very good condition. Double glazing, close to Riquier station and university. EPC: E. Ref.: B-E1G552. Charges/yr : 960 €.

04 83 66 16 40



*Et si on parlait
de vous ?*

51, rue Bonaparte - 06300 NICE
nicecentreport@stephaneplazaimmobilier.com



04 97 19 10 38



2P NICE RIQUIER

298 500 €

Bd Delfino, 2P 56 m², parfait état, 3^e étage avec ascenseur. Lumineuse pièce de vie, cuisine ouverte, terrasse expo. Sud donnant sur parc et verdure, chambre, SDD, WC. Coup de cœur assurée. DPE : NC. Réf. : 673. Charges/an : 1764 €. Lots : 15. >> *Bd Delfino, 1-bed 56 m², mint condition, 3rd floor with elevator. Bright living room, open kitchen, South facing terrace overlooking the park and greenery, bedroom, shower room, WC. EPC: NC. Ref.: 673. Charges/yr : 1764 €.*



5P NICE VICTOR HUGO

569 500 €

Situé Boulevard Victor Hugo, au RDC d'un bel immeuble bourgeois calme et bien entretenu, superbe appartement 5P de 126 m². Possibilité profession libérale. DPE : NC. Réf. : 691. Charges/an : 796 €. Lots : 30. >> *Located on Victor Hugo bd, on the ground floor of a beautiful, quiet and well maintained bourgeois building, superb 4-bed 126 m². Suitable for liberal professions. EPC: NC. Ref.: 691. Charges/yr : 796 €.*



2P NICE RIQUIER

153 000 €

Au calme sur cour intérieure, au 2^e étage expo. Sud, 2P meublé avec terrasse parfait état. Pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, chambre, SDD avec WC. Idéal invest. ou secondaire. DPE : D. Réf. : 668. Charges/an : 960 €. Lots : 59. >> *Overlooking a quiet courtyard, on the 2nd floor with South exposure, furnished 1-bed with terrace in perfect condition. Living room, fitted and equipped kitchen, bedroom, bathroom with toilet. Ideal investment. EPC: D. Ref.: 668. Charges/yr : 960 €.*



4P NICE BAS CIMIEZ

1 940 €

Rés. avec gardien, dernier étage, vue pano. et aperçu mer. Vaste appt meublé, bon état 97 m², belle terrasse 12 m². Cave, garage sous-sol. Proche commerces et transport. DPE : D. Réf. : 670. Charges/an : 1680 €. Lots : 80. >> *Residence with caretaker, top floor, with panoramic view and sea view. Large furnished apartment, good condition, 97 m², beautiful terrace of 12 m². Cellar, garage in the basement. Close to shops and transport. EPC: D. Ref.: 670. Charges/yr : 1680 €.*



3P NICE PORT ANTIQUAIRE

348 000 €

À deux pas du bassin du Port, au calme Rue Foresta, quartier des Antiquaires, beau 3P de 55 m² au 4^e étage avec ascenseur. Exposé Sud/Ouest, agréable vue dégagée sur la verdure. Rare. DPE : NC. Réf. : 678. Charges/an : 196 €. Lots : 11. >> *Close to the Port basin, in a quiet setting, Rue Foresta, Antiquaires district, beautiful 2-bed 55 m² on the 4th floor with elevator. Facing South/West, pleasant unobstructed view over greenery. Rare. EPC: NC. Ref.: 678. Charges/yr : 196 €.*



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

580 000 €

Bel appartement exposé Sud. Salon-séjour donnant sur une vaste loggia vue mer et jardin, cuisine US et cellier, 2 chambres, SDB salle d'eau, WC indépendant. Cave. À visiter sans tarder. DPE : C. Réf. : 662. Charges/an : 1767 €. Lots : 42. >> *Beautiful apartment facing South. Living room overlooking a large loggia with sea and garden views, open plan kitchen and pantry, 2 bedrooms, bathroom, shower, wc. Cellar. EPC: C. Ref.: 662. Charges/yr : 1767 €.*



*Et si on parlait
de vous ?*

3, boulevard Joseph Garnier - 06000 NICE
nicenord@stephaneplazaimmobilier.com



04 93 78 53 31



EXCLUSIVITÉ

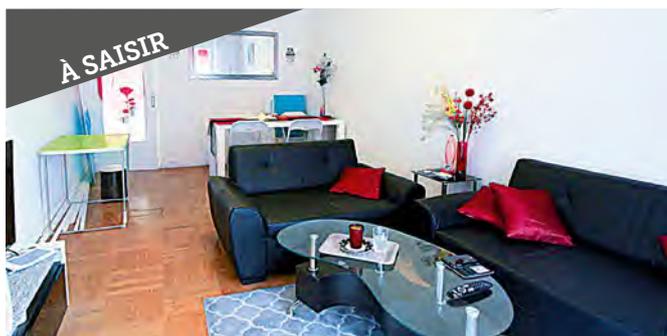
S NICE LIBÉRATION - 25 M² 125 000 €

À 1 min du tram., marché et gare du Sud. 25 m², 1^{er} et dernier étage, sur cour, avec séjour, chambre, rangements, cuisine équipée. Exp. SE, calme, lumineux. Faibles charges. Idéal invest. loc. étudiante/saisonnaire/1^{er} achat. DPE : E. Réf. : 484. Charges/an : 200 €. Lots : 22. >> 1 min from the tram, market and station. 25 m², 1st and top floor, overlooking courtyard, living room, bedroom, storage space, fitted kitchen. Facing SE, quiet, bright. Low costs. Ideal investment. EPC : E. Ref. : 484. Charges/yr : 200 €.



S SAINT-LAURENT-DU-VAR - 35 M² 175 000 €

Secteur résidentiel Tzanck, studio d'angle en RDJ. Séjour 19 m² expo. Est sur terrasse et jardin, cuisine indép. équipée sur autre terrasse, SDB/WC, terrasse 32 m². Cave. Poss. acqu. garage fermé avec mezzanine (25000 €). DPE : D. Réf. : 468. Charges/an : 1080 €. Lots : 120. >> Tzanck residential area, corner studio on garden floor. East facing lounge 19 m² on terrace and garden, fitted kitchen on another terrace, bathroom/WC, terrace 32 m². Cellar. Option : closed garage with mezzanine (€25000). EPC : D. Ref. : 468. Charges/yr : 1080 €.



À SAISIR

3P NICE MADELEINE - 76 M² 178 000 €

Rés. bien entretenue, 3P traversant E/O 76 m². Entrée, séjour sur terrasse, cuisine indép., 2 chambres, SDB, WC séparé. Cave. Diag. techniques en cours. Poss. garage fermé dans la résidence en sus. DPE : NC. Réf. : 600. Charges/an : 2800 €. Lots : 70. >> Well maintained residence, E/W facing 2-bed through 76 m². Entrance, living room on terrace, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc. Cellar. Diagnoses in progress. Option: garage in the residence. EPC : NC. Ref. : 600. Charges/yr : 2800 €.



3P NICE VALLON DES FLEURS - 60 M² 279 000 €

Rés. neuve (normes PMR), dernier étage. Entrée/rangements, séjour avec cuisine US équipée, ouvrant sur une belle terrasse 19 m², 2 chambres, SDE, WC séparé. Garage fermé sous-sol. DPE : A. Réf. : 421. Charges/an : 1966 €. Lots : 50. >> New residence (PMR standards), top floor, 2-bed. Entrance/storage, living room with fitted open kitchen, opening onto a beautiful 19 m² terrace, 2 bedrooms, shower room, separate toilet. Enclosed garage in the basement. EPC : A. Ref. : 421. Charges/yr : 1966 €.



EXCLUSIVITÉ

7P NICE CENTRE-VILLE - 155 M² 698 000 €

Bourgeois, 3^e étage, traversant 7P 155 m², (double salon/salle à manger/cheminée/home cinéma/balcon), 4 chbres, SDB, WC, SDE/douche balnéo, WC, dressing, cuisine indép. équipée. Cave. Poss. loc garage fermé. DPE : D. Réf. : 573. Charges/an : 3064 €. Lots : 33. >> Bourgeois, 3rd floor, crossing, 7-roomed 155 m², (double living/dining room/fireplace/fireplace/home cinema/balcony), 4 bedrooms, WC, balneotherapy shower, WC, dressing, fitted kitchen. Cellar. Garage for rent. EPC : D. Ref. : 573. Charges/yr : 3064 €.



EXCLUSIVITÉ

3P LUCERAM 119 000 €

Au cœur du village, rénové tout en respectant le charme de l'ancien avec poutres et pierres apparentes. Cuisine ouverte sur le salon avec cheminée et balcon, 2 chambres, espace dressing, salle d'eau. DPE : E. Réf. : 467. Lots : 6. >> In the heart of the village, renovated while respecting the charm of the ancient with exposed beams and stones. Kitchen opening on the living room with fireplace and balcony, 2 bedrooms, dressing area, bathroom. EPC : E. Ref. : 467.



2P NICE MUSICIENS

240 000 €

En étage élevé d'un bel immeuble bourgeois à deux pas du boulevard Victor Hugo, en retrait de la rue. 2P de 41m² environ. Entrée avec placard, séjour avec parquet au sol, cuisine aménagée (possibilité cuisine US), chambre, SDE avec WC. Belles hauteurs sous plafond. Lumineux. DPE : D. Réf. : 7509. Charges/an : 1638 €. Lots : 26. » On high floor in a beautiful bourgeois building near Victor Hugo Boulevard, set back from the street. 1-bed of about 41m². Entrance with cupboard, living room with parquet floor, fitted kitchen (possible open plan), bedroom, shower room with toilet. High ceiling. Bright. EPC : D. Ref. : 7509. Charges/yr : 1638 €.



4P NICE CIMIEZ

550 000 €

Avenue des Arènes de Cimiez. Étage élevé, résidence de standing avec gardien récemment ravalée. 4P de 100 m² environ, terrasse, belle vue mer et parc de la résidence. Cave et garage privé en sous-sol. Fort potentiel et travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 7254. Charges/an : 4635 €. Lots : 379. » Avenue des Arènes de Cimiez. on high floor, luxury residence recently renovated with caretaker. 3-bed of 100 m², terrace, beautiful sea view over the park of the residence. Cellar and private garage in the basement. High potential, work required. EPC : NC. Ref. : 7254. Charges/yr : 4635 €.



EXCLUSIVITÉ



S NICE PARC IMPÉRIAL

168 000 €

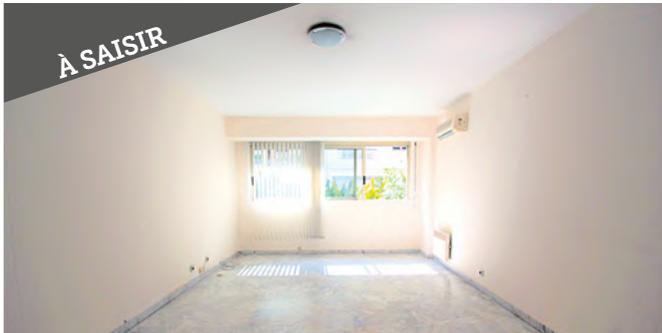
Dans résidence de standing avec gardien, beau et grand F1 avec Balcon. Entrée avec placard, vaste pièce de vie, cuisine entièrement équipée, salle d'eau avec WC. Cave. Parfait état. DPE : NC. Réf. : 1601. Charges/an : 1320 €. » In luxurious residence with caretaker, beautiful and large 1-bed with balcony. Entrance with cupboard, large living room, fully equipped kitchen, bathroom with WC. Cellar. Mint condition. EPC : NC. Ref. : 1601. Charges/yr : 1320 €.



S NICE PORT

159 000 €

À deux pas de la place Garibaldi dans un immeuble niçois avec ascenseur, beau F1 en parfait état à la décoration soignée. Grande pièce à vivre, belle hauteur sous plafond, cuisine US entièrement équipée, SDE avec douche à l'italienne. Très bon rapport locatif, possibilité de location saisonnière. DPE : G. Réf. : 7518. Charges/an : 552 €. » Just steps from Place Garibaldi in a typical building with lift, beautiful 1-bed in mint condition with neat decoration. Large living room, high ceilings, fully equipped open kitchen, shower room with walk-in shower. Very good rental yield, suitable for seasonal rental. EPC : G. Ref. : 7518. Charges/yr : 552 €.



À SAISIR

2P NICE MUSICIENS 210 000 €

Rue Paul Déroulède, vaste 2P de 58 m, travaux à prévoir, en RDC, immeuble de standing proche Place Mozart et tram. Cave en RDC. Pas de procédure à notre connaissance. HCV. DPE : D. Réf. : 1155. Charges/an : 1290 €. Lots : 101. >> Rue Paul Déroulède, vast 1-bed of 58 m² to renovate, on the ground floor in a luxury building near Place Mozart and tram, work required. Cellar on main floor. No procedure to our knowledge. Selling fees included. EPC: D. Ref.: 1155. Charges/yr : 1290 €.



2P ST-LAURENT-DU-VAR PLATEAUX FLEURIS 295 000 €

Résidence de standing avec piscine. Belle cuisine US équipée. Vaste terrasse vue pano. Garage et possibilité d'un 2^e pour 37000 €. Procédure en cours 1. HCV. DPE : NC. Réf. : 2011. Charges/an : 3216 €. >> Luxury residence with swimming pool. Beautifully equipped open plan kitchen. Large terrace with panoramic view. Garage and possibility of a 2nd one for €37000. Ongoing procedure: 1. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: 2011. Charges/yr : 3216 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 249 100 €

Calm absolu, dernier étage, parfait état, balcon Ouest aperçu mer, proche Négresco, au pied de tous les commerces. Hono. inclus à la charge de l'acquéreur de 6% TTC soit 15 000 € TTC. Procédure en cours. DPE : NC. Réf. : 2021. Charges/an : 1440 €. Lots : 86. >> In absolute calm, top floor, mint condition, West facing balcony, sea view, near the Negresco, near shops. Selling fees 6% included = €15,000 including taxes. Proceedings in progress: 1. EPC: NC. Ref.: 2021. Charges/yr : 1440 €.



3P NICE BD DE MONTRÉAL 367 500 €

2/3P 70 m² parfait état, étage élevé sur terrasse de + de 70 m², jolie vue mer et verdure, calme et sans vis-à-vis. Piscine, poss. garages en sus. Pas de procédure en cours. HCV. DPE : C. Réf. : 2935035. Charges/an : 2400 €. Lots : 144. >> 2/3-roomed 70 m² in perfect condition, on high floor on terrace of more than 70 m² with a pretty sea and greenery view, quiet and without opposite. Pool, optional garages. No proceedings in progress. Selling fees included. EPC: C. Ref.: 2935035. Charges/yr : 2400 €.



RARE

3P NICE CARRÉ D'OR 645 000 €

Exceptionnel ! Victor Hugo, Bourgeois 3P de 65 m² en dernier étage avec toit-terrasse de 57 m² sans vis-à-vis sur parc et collines. Séjour 40 m², cuisine US équipée. Parfait état ! HCV. DPE : NC. Réf. : 2012. Charges/an : 1800 €. >> Exceptional! Victor Hugo bd, stately 2-bed of 65 m² on the top floor with a 57 m² roof terrace without opposite overlooking the park and hills. Living room 40 m², equipped open plan kitchen. Mint condition! Selling fees included. EPC: NC. Ref.: 2012. Charges/yr : 1800 €.



3P NICE GAMBETTA 995 000 €

Rénové, en dernier étage avec terrasse de 50 m² proche mer, vue collines et bel aperçu mer. Pas de procédures à notre connaissance. HCV. DPE : NC. Réf. : 2697614. Charges/an : 2760 €. Lots : 89. >> Superb renovated 2-bed on the top floor with a 50 m² terrace near the sea, overlooking the hills and beautiful sea view. No procedure to our knowledge. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: 2697614. Charges/yr : 2760 €.

7, Avenue de Suède - 06000 Nice
agerim@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAS FABRON

280 000 €

Rés. standing à 5 min de la Prom, 77,32 m², copro. fermée avec gardien, 3 balcons, 2 grandes chambres, cuisine équipée et SDD à l'italienne. Aperçu mer, Pkg collectif, cave. DPE : C. Réf. : B-E1FO5H. Charges/an : 1192 €. Lots : 109. » In a luxury residence 5 minutes from the Prom. 77.32m², closed condominium with caretaker, 2-bed, 3 balconies, 2 large bedrooms, equipped kitchen and walk-in shower. Sea view, parking lot, cellar. EPC: C. Ref.: B-E1FO5H. Charges/yr : 1192 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE

539 000 €

3P d'angle 83 m², avant-dernier étage. Beau séjour, belle terrasse face mer, cuis. équipée, 2 chambres, 2 SDB, somptueuse vue mer 180°. Rés. cotée, gardien, piscine, espaces verts, commerces à proximité. garage, cave. DPE : B. Réf. : B-E1FQUT. Charges/an : 4624 €. Lots : 48. » Corner 2-bed 83 m², penultimate floor. Beautiful living room, terrace facing the sea, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, sumptuous 180° sea view. Listed residence. Garage, cellar. EPC: B. Ref.: B-E1FQUT. Charges/yr : 4624 €.



EXCLUSIVITÉ

V DRAP COLLINES

695 000 €

Villa de caractère 160 m² habitables, magnifique séjour, cheminée, cuisine semi-US, 3 chambres, SDD, SDB avec balnéo, véranda, cuisine d'été, piscine, potager, jardin 3 350 m², studio indép., vue pano. sur campagne. DPE : B. Réf. : B-E1FHLC. » Charming villa 160 m², magnificent living room, fireplace, semi-open kitchen, 3 bedrooms, shower, balneotherapy, veranda, summer kitchen, pool, vegetable garden, garden 3,350 m², independent studio, panoramic view of the countryside. EPC: B. Ref.: B-E1FHLC.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE CIMIEZ

750 000 €

Appt dans villa, 131 m², entrée privée, 2 niveaux. Séjour 33 m², cuisine indép. aménagée, chambre parentale, SDB. À l'étage, 3 chambres, grande SDD. Jardin 135 m², belle terrasse, cuisine d'été. DPE : C. Réf. : B-E1GGFH. Lots : 2. » 5-room apartment in a villa, 131 m², private entrance, 2 levels. Living room of 33 m², fitted kitchen, master bedroom, bathroom. Upstairs: 3 bedrooms, large shower. Garden of 135 m², beautiful terrace, summer kitchen. EPC: C. Ref.: B-E1GGFH.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE VICTOR HUGO

1 045 000 €

Bel appartement 164 m², traversant S/N, superbe jardin privatif 200 m². Vaste séjour 48 m², cuisine US équipée, bureau, suite parentale, 2 chambres, 2 SDD, poss. 4^e chambre. Rarissime ! DPE : NC. Réf. : B-E1GCU8. Charges/an : 2608 €. Lots : 8. » Outstanding 164 m², crossing S/N, superb private garden of 200 m². Large 48 m² living room, fitted open kitchen, office, suite, 2 bedrooms, 2 bathrooms, possibility of a 4th bedroom. Rare! EPC: NC. Ref.: B-E1GCU8. Charges/yr : 2608 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE CARRÉ D'OR

1 272 000 €

Dernier étage, beau bourgeois 138 m², rénové, prestations haut de gamme, triple expo. Double séjour, cuisine US, chambre de maître avec SDD, WC. 2 grandes chambres, SDD, WC. Terrasse en ronde, balcons. DPE : NC. Réf. : B-E1G6IP. Charges/an : 3120 €. Lots : 15. » Attic storey, beautiful bourgeois 138 m², renovated, high end materials, triple exposure. Double living room, kitchen, master bedroom with bathroom, WC. 2 large bedrooms, bathroom, WC. Rotunda terrace, balconies. EPC: NC. Ref.: B-E1G6IP. Charges/yr : 3120 €.

16, Bd Victor Hugo - 06000 Nice
heliosimmobilier@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-SYLVESTRE/CYRILLE BESSET 192 000 €

Résidence 2009, 2P en excellent état. Vendu meublé, équipé aucun travaux. Cuisine équipée ouverte sur séjour, belle chambre avec penderie, salle de bains avec WC. Balcon vue dégagée. DPE : D. Réf. : B-E1GVI. Charges/an : 1692 €. Lots : 64. » Residence of 2009, 1-bed in excellent condition. Sold furnished, no work required. Fully equipped kitchen opening onto the living room, beautiful bedroom with wardrobe, bathroom with toilet. Balcony with a clear view. EPC : D. Ref. : B-E1GVI. Charges/yr : 1692 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE RUE DE FRANCE 590 000 €

Duplex, dernier étage asc. Palais belle époque, calme absolu, Sud, balcon 4P refait à neuf. Séjour 40 m², cuis. équipée, chbre de maître avec SDB, WC. 2^e étage, chambres mansardées, SDD, WC. Cave, location parking. DPE : NC. Réf. : B-E1CX02. Charges/an : 2400 €. Lots : 33. » Penthouse with lift. Palace, quiet, South, balcony, renovated 3-bed. Living room 40 m², fitted kitchen, master bedroom with bathroom, WC. 2nd floor, attic bedrooms, shower, WC. Cellar, parking for rent. EPC : NC. Ref. : B-E1CX02. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE VILLA ARSON 159 000 €

Belle résidence proche commodités, Très agréable F1 34 m² lumineux, 3^e, terrasse, SDB avec fenêtre. Jolie vue sans vis-à-vis. Quartier calme commerces, écoles. À moderniser cuisine et SDB. Cave et parking sous-sol compris. DPE : D. Réf. : B-E1FOP8. Charges/an : 1776 €. Lots : 126. » Beautiful residence close to amenities, gorgeous 1-bed 34 m², bright, 3rd floor, terrace, bathroom with window. Nice view no opposite. Quiet area with shops, schools. To modernize : kitchen and bathroom. Cellar and basement parking. EPC : D. Ref. : B-E1FOP8. Charges/yr : 1776 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CEMENELUM 495 000 €

Luxueuse rés., parc à la Française, 3P 72 m² env., excellent état, avant-dernier étage. Grand séjour sud et cuisine US équipée sur belle terrasse vue mer et ville pano. Pkg sous-sol, cave. DPE : NC. Réf. : B-E1EK1R. Charges/an : 3600 €. Lots : 225. » Luxurious residence, French-style park, 2-bed of 72 m², mint condition, penultimate floor. Large South facing lounge, and fitted open kitchen on a beautiful terrace with panoramic sea and city view. Basement parking, cellar. EPC : NC. Ref. : B-B-E1EK1R. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-JEAN-D'ANGELY 219 000 €

Immeuble de qualité très bien entretenu gare, tram, sud/ouest, ascenseur. Beau 2/3P de 58 m² lumineux possible 3P. Rénové, SDD, cuisine équipée indép, double séjour sur terrasse vue verdure. Clim cave, parking sous-sol compris. DPE : E. Réf. : B-E1GJRF. Charges/an : 1692 €. Lots : 64. » Upmarket building, near the station, tram, South/West, elevator. Beautiful 2/3P-roomed of 58 m², bright. Renovated, shower, fitted kitchen, double living room on terrace overlooking greenery. Cellar, AC, basement parking. EPC : E. Ref. : B-E1GJRF. Charges/yr : 1692 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE THIERS 168 500 €

Immeuble Art déco, entièrement à rénover, type 2P donnant sur amiral de grasse au 4^e avec asc. Balcon sud. Au calme. Parquet, moulures, belle hauteur sous plafond. Multiples possibilités d'aménagements. DPE : D. Réf. : B-E1GIZI. Charges/an : 972 €. Lots : 130. » Art-deco building, to be renovated throughout, 1-bed overlooking Amiral de Grasse on the 4th floor with elevator. South facing balcony. Quiet. Parquet flooring, mouldings, high ceilings. Many possibilities. EPC : D. Ref. : B-E1GIZI. Charges/yr : 972 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR/AV. DE SUÈDE 259 000 €

Rénové, au calme, 3^e ét. sans ascenseur. Entrée, pièce donnant sur balcon sud, cuisine équipée, chambre avec alcôve, SDD avec WC, WC séparé et lavabo, placards. Ensoleillé. Meublé. Idéal location saisonnière près de la plage. DPE : D. Réf. : 1259. Charges/an : 800 €. Lots : 52. >> *Renovated, quiet, 3rd floor without elevator. Entrance, room opening on to a South facing balcony, fitted kitchen, bedroom with alcove, bathroom with WC, separate WC and washbasin, cupboards. Sunny. Furnished. EPC : D. Ref. : 1259. Charges/yr : 800 €.*



EXCLUSIVITÉ

V ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 987 000 €

Vue mer. 3^e ét. RDJ, salon, salle à manger, cuisine, débarras, WC invité. Jardin. 1^{er} ét., chambre, SDD, WC, dressing. 2^e ét, chambre maître avec baignoire, WC. Parking Finitions luxe : boiserie, marbre. Clim. réversible. Près plages. DPE : NC. Réf. : 1316. >> *Sea view. 3rd floor : living room, dining room, kitchen, storage room, guest WC. Garden. 1st : bedroom, shower, WC, dressing room. 2nd : suite with bath, WC. Parking. Luxurious finishes : woodwork, marble. Reversible AC. Near beaches. EPC : NC. Ref. : 1316.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 1 500 000 €

Avant-dernier étage, face à la mer. Superbe T4 de 125 m². Séjour 54 m², cuisine US sur belle terrasse face à la mer. 3 chambres, 2 salles d'eau, nombreux rangements. Cave & garage. Résidence sécurisée avec gardien. DPE : C. Réf. : 1319. Charges/an : 4800 €. Lots : 64. >> *Penultimate floor, facing the sea. Superb 3-bed of 125 m². Living room 54 m², open kitchen on a beautiful terrace facing the sea. 3 bedrooms, 2 bathrooms, many storage spaces. Cellar & garage. Secure residence with caretaker. EPC : C. Ref. : 1319. Charges/yr : 4800 €.*



EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE/MER GRANDE CORNICHE 1 680 000 €

Env 200 m², terrain 1700 m². RDC : séjour 80 m² cheminée, poutres apparentes, cuisine US, salle à manger. 3 ch., 2 SDD. Patio, terrasse tout autour de la villa. À l'ét., chambre maître, SDB, dressing, terrasse 40 m². Abri voitures. DPE : NC. Réf. : 1312. >> *Approx. 200 m², land 1700 m². Ground floor : living room 80 m² with fireplace, exposed beams, open kitchen, dining room. 3 bedrooms, 2 showers. Patio, terrace all around the villa. 1st : suite, dressing, terrace 40 m². Carport. EPC : NC. Ref. : 1312.*



3P NICE BAS SAINTE-MARGUERITE 230 000 €

Beau 3P traversant avec terrasse vue mer. Entrée, cuisine séparée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres, SDB, WC séparé, dressing. Cave, parking. DPE : E. Réf. : 2553. Charges/an : 2308 €. >> Beautiful 2-bed through with terrace overlooking the sea. Entrance, separate kitchen, living room with terrace & sea view, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, dressing room. Cellar, parking. EPC : E. Ref. : 2553. Charges/yr : 2308 €.



2P NICE PROCHE EGLISE RUSSE, 238 000 €

2P avec terrasse au calme, en étage élevé. Toutes les pièces donnent sur une belle terrasse vue dégagée, verdure, face à l'église russe. Cave et parking. DPE : D. Réf. : 2558. Charges/an : 1684 €. >> Quiet 1-bed with terrace, on high floor. All rooms opening on a beautiful terrace, open view, greenery, facing the Russian church. Cellar and parking. EPC : D. Ref. : 2558. Charges/yr : 1684 €.



2P VIEUX NICE 240 000 €

Dans bel immeuble Niçois, grand 2P de 60 m². Bon état général avec belle hauteur de plafond. Entrée, cuisine séparée, salon avec mezzanine, chambre avec mezzanine, salle d'eau, toilette. DPE : D. Réf. : 2494. Charges/an : 2630 €. Lots : 10. >> Typical building, large 1-bed of 60 m². Good condition with high ceiling. Entrance, separate kitchen, living room with mezzanine, bedroom with mezzanine, shower room, toilet. EPC : D. Ref. : 2494. Charges/yr : 2630 €.



3P NICE BAS CIMIEZ 245 000 €

Vous serez séduit par ce beau 3P, traversant, lumineux avec terrasse et balcon en dernier étage vue dégagée et au calme. Entrée, salon, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, toilette séparé, placard. Cave, parking. DPE : D. Réf. : 2559. Charges/an : 3.303 €. >> Gorgeous 2-bed through, bright, terrace and balcony on the top floor, clear view, quiet. Entrance, living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, closet. Cellar, parking. EPC : D. Ref. : 2559. Charges/yr : 3.303 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RIQUIER

229 000 €

Dans le quartier du Port, proche Garibaldi et place du Pin. 2P traversant, double séjour, grande chambre, cuisine, salle d'eau. Cave. Commerces, tramway à proximité. À voir! Chantal PATTOU : 06 09 97 18 36. DPE : NC. Réf. : 3285192. Charges/an : 1200 €. » In the Port district, near Garibaldi and Place du Pin. 1-bed through, double living room, large bedroom, kitchen, bathroom. Cellar. Shops, tramway nearby. Chantal PATTOU : 06 09 97 18 36. EPC : NC. Ref. : 3285192. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RIQUIER

165 000 €

Proche quartier du Port, immeuble entretenu, 2P en dernier étage, belle pièce à vivre, cuisine ouverte, chambre, SDD. Possibilité 3P, à visiter rapidement! Myriam TOUZIT 06 23 82 95 18. DPE : NC. Réf. : 3336192. Charges/an : 960 €. » Near the Port district, well maintained building, 1-bed on the top floor, beautiful living room, open kitchen, bedroom, bathroom. Convertible into a 2-bed. Myriam TOUZIT 06 23 82 95 18. EPC : NC. Ref. : 3336192. Charges/yr : 960 €.



RARE

3P NICE RIQUIER/DELFINO

420 000 €

3P d'exception, étage élevé. Résidence standing, beau séjour, cuisine US, terrasse 11 m² ouest, 2 chambres, SDD à l'italienne. Calme. Cave, parking. Tramway. Rudy AYACHE : 06 63 77 87 17. DPE : NC. Réf. : 3311732. Charges/an : 1200 €. » Exceptional 2-bed, on high floor. Luxury residence, beautiful living room, kitchen, West facing terrace 11 m², 2 bedrooms, walk-in shower. Calm. Cellar, parking. Tramway. Rudy AYACHE : 06 63 77 87 17. EPC : NC. Ref. : 3311732. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE PORT

800 000 €

Pour amateur d'exception! Dans le quartier du petit marais niçois. Garibaldi et Port, duplex de 135 m², 3 chambres, 3 baigns, à l'étage bureau 30 m². Rafraichissement à prévoir. Chantal PATTOU : 06 09 97 18 36. DPE : E. Réf. : 3322799. Charges/an : 4000 €. » In the district of Garibaldi and Port, duplex of 135 m², 3 bedrooms, 3 bathrooms, on the first floor, office 30 m². Work required. Chantal PATTOU : 06 09 97 18 36. EPC : E. Ref. : 3322799. Charges/yr : 4000 €.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE CENTRE-VILLE

890 000 €

Magnifique bourgeois 175 m². Dernier étage, traversant, double séjour, 4 chambres, rangements. Tramway Alsace Lorraine à 200 m. Idéal pour famille ou profession libérale. À Voir! Arthur ASSO : 06 80 45 61 34. DPE : A. Réf. : 3260854. Charges/an : 3600 €. » Magnificent bourgeois apt. 175 m². Top floor, crossing, double living room, 4 bedrooms, storage space. 200 m from the tram station. Ideal for families or professionals. Arthur ASSO : 06 80 45 61 34. EPC : A. Ref. : 3260854. Charges/yr : 3600 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE LIBÉRATION

343 000 €

À deux pas de la Gare du sud, 3P lumineux, salon, 2 chambres, SDB, nombreux rangements. Idéalement situé proche marché et commerces de la Libération. À voir rapidement! Myriam TOUZIT : 06 23 82 95 18. DPE : NC. Réf. : 3293309. Charges/an : 1700 €. » Close to Gare du sud, bright 2-bed, lounge, 2 bedrooms, bathroom, many storage spaces. Ideally located near the Liberation market and shops. Myriam TOUZIT : 06 23 82 95 18. EPC : NC. Ref. : 3293309. Charges/yr : 1700 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ**75 000 €**

Dans une impasse au calme, studio dans résidence standing. Vue dégagée sur la verdure. Bon état. Proche école infirmière et fac de Médecine. Proche commerces et commodités. Idéal investissement locatif. Loué auparavant 560 €/mois. DPE : NC. Réf. : 1097426. Charges/an : 1032 €. Lots : 54. » In a quiet deadend, studio in a luxurious residence. Unobstructed view over greenery. In good condition. Near nursing school, and medical school. Close to shops and amenities. Ideal rental investment. Previously rented €560/month. EPC : NC. Ref. : 1097426. Charges/yr : 1032 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST SAINT-AUGUSTIN**159 000 €**

Dans une résidence fermée, étage élevé, beau 3P, traversant, vue dégagée, en très bon état, balcon. Belles prestations (double vitrage). Cave, parking collectif. Proche commerces et tramway. DPE : NC. Réf. : 3037542. Charges/an : 2280 €. Lots : 200. » In a closed residence, on high floor, beautiful 2-bed through, unobstructed view, in very good condition, balcony. Beautiful materials (double glazing). Cellar, parking lot. Close to shops and tramway. EPC : NC. Ref. : 3037542. Charges/yr : 2280 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RIQUIER**199 500 €**

Bel immeuble Art déco, beau 2P dernier étage, terrasse, balcon, très lumineux, bien distribué, belle hauteur sous plafond et beau parquet, proche université, commerces, gare et tram. Cave. DPE : E. Réf. : 3170293. Charges/an : 1272 €. Lots : 34. » Beautiful Art-deco building, beautiful 1-bed, top floor, terrace, balcony, very bright, well distributed, high ceilings and parquet floors, close to university, shops, station and tram. Cellar. EPC : E. Ref. : 3170293. Charges/yr : 1272 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PORT**295 000 €**

2P, parfait, à 50 m de la Place du Pin et à 100 m de la Place Garibaldi, en excellent état dans un bel immeuble niçois avec ascenseur, rénové avec goût, climatisation, cuisine équipée, dressings. DPE : NC. Réf. : 3268353. Charges/an : 480 €. Lots : 17. » 1-bed, mint condition, 50 m from Place du Pin and 100 m from Place Garibaldi, in a beautiful building with elevator, tastefully renovated, air conditioning, equipped kitchen, dressing rooms. EPC : NC. Ref. : 3268353. Charges/yr : 480 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PROCHE LIBÉRATION**319 000 €**

Proche Libération. Dans copropriété bien tenue avec gardien, beau 4/5P, très bon état, traversant, lumineux. Cuisine équipée, grande SDB avec baignoire et douche. Clim. Balcon. Proche tramway et commerces. DPE : NC. Réf. : 3222748. Charges/an : 4296 €. Lots : 48. » Near Liberation. In a well-kept condominium with caretaker, beautiful 4/5-roomed, mint condition, crossing, bright. Fully equipped kitchen, large bathroom with bath and shower. Air conditioning. Balcony. Near tramway and shops. EPC : NC. Ref. : 3222748. Charges/yr : 4296 €.



COUP DE CŒUR

2P NICE MUSICIENS**180 000 €**

Au calme, petite copropriété en retrait, 2P en dernier étage, calme, lumineux, bien distribué. Idéal pied-à-terre ou placement locatif. Proche mer, commerces, tramway. DPE : NC. Réf. : 2691987. Charges/an : 1140 €. Lots : 6. » Quiet, small condominium in a secluded location, 1-bed on the top floor, quiet, bright, well distributed. Ideal investment. Near the sea, shops & tramway. EPC : NC. Ref. : 2691987. Charges/yr : 1140 €.

IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR CENTRE-VILLE

11 Bd Raimbaldi - 06000 NICE
contact@ica-nice.com

04 93 13 01 31



IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR GAIRAUT

142 avenue de Gairaut - 06100 NICE
contact@ica-nice.com

04 93 98 09 81



2P NICE PORT

350 000 €



Une adresse de rêve sur le port de Nice. Vue imprenable, proximité immédiate de tout, tramway, aéroport, port, quartier historique et très attractif. 2P de 38.78 m² entièrement équipé et rénové, à visiter sans tarder, coup de cœur. DPE : D. Réf. : sp1553. Charges/an : 480 €. Lots : 24. >> Prime location in the port of Nice. Breathtaking view, immediate proximity to all facilities, tramway, airport, port, historic and very attractive district. 1-bed of 38.78 m² fully equipped and renovated. EPC: D. Ref.: sp1553. Charges/yr : 480 €.



4P NICE FAC DE LETTRES

424 000 €



Sous la pinède du jardin en restanques, retrouvez-vous autour d'un barbecue entre amis ou en famille. Prenez de la hauteur dans votre appartement de 87 m². Une pièce à vivre d'angle baignée de lumière. 3 chambres confortables, une cuisine séparée, une salle de bain. Une place de stationnement. DPE : D. Réf. : 3293228. Charges/an : 3 420 €. Lots : 12. >> Under the pine forest of the terraced garden, gather around a BBQ with friends or family. Enjoy your 87 m² apartment. A corner living room bathed in light. 3 comfortable bedrooms, a separate kitchen, a bathroom. A parking space. EPC: D. Ref.: 3293228. Charges/yr : 3 420 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CALIFORNIE/HOTEL RADISSON 150 000 €

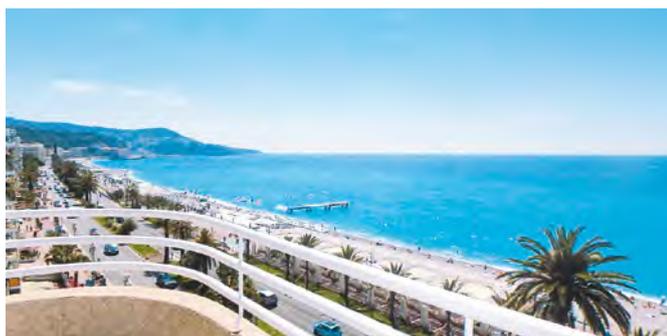
Immeuble moderne récent, au 6^e étage. Beau studio avec coin nuit, vue collines, 27 m². Kitchenette équipée. Parfait état. Excellent placement locatif. TF : 1 400 € - Charges 120 €/mois. DPE : NC. Réf. : 1115. » Recent modern building on the 6th floor. Beautiful studio with sleeping area, hills view, 27 m². Equipped kitchenette. Perfect condition. Excellent rental investment. Land : €1400 - Charges/month: €120. EPC: NC. Ref.: 1115.



EXCLUSIVITÉ

S PROMENADE LENVAL PROM/LENVAL 260 000 €

Immeuble récent de standing. Superbe grand studio de 35 m², au 5^e étage. Terrasse face mer. À rafraichir. TF : 1 071 € - Charges 150 €/mois. DPE : NC. Réf. : 1116. » Recent luxury building. Superb 35 m² studio, on the 5th floor. Terrace facing the sea. Work required. Land €1071 - Expenses: €150/month. EPC: NC. Ref.: 1116.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 990 000 €

Proche Palais Méditerranée. Immeuble cossu Art déco de grand standing. Plein soleil. Superbe 3/4P + balcons. 6^e étage. 100 m². Vue féérique mer. DPE : NC. Réf. : 1905. Charges/an : 3900 €. » Near the Mediterranean Palace. Elegant Art Deco luxury building. Very sunny. Superb 3/4-roomed + balconies. 6th floor. 100 m². Fairy sea view. EPC : NC. Ref. : 1905. Charges/yr : 3900 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PALAIS MEDITERRANÉE RÉSIDENCES 380 000 €

« Le Riviera », superbe 2P, 2^e étage, 52 m². Balcon 4 m² + terrasse 4 m². Parfait état. Cave, air conditionné. TF : 1114 €. Charges/an : 2400 €. DPE : NC. Réf. : 1102b. Charges/an : 2400 €. » «Le Riviera», superb 1-bed, 2nd floor, 52 m². Balcony 4m² + a terrace 4 m². Mint condition. Cellar, air conditioning. Land: €1114. Expenses/year: €2 400. EPC: NC. Ref.: 1102b. Charges/yr : 2400 €.



4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 1 090 000 €

Immeuble de standing Art déco, luxueux 4P 103 m² + terrasse vue mer. 2^e étage. Grand séjour sud, cuisine équipée de luxe, 3 chambres, 2 bains, 2 WC. Rénovation de qualité, hauteur sous plafond 3 mètres + cave. Rare. DPE : E. Réf. : 1107. Charges/an : 3600 €. » Luxurious Art-deco building, 3-bed 103 m² + terrace with sea view. 2nd floor. Large South facing living room, upscale fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WCs. Quality renovation, ceiling height : 3 meters + cellar. Rare. EPC : E. Ref. : 1107. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MEYERBEER/PROMENADE 470 000 €

À 30 mètres de la mer, dans bel immeuble, grand 3P traversant de 86 m² + terrasse et balcon. Aperçu mer. À moderniser. Double vitrage. Cave. TF : 1 478 € DPE : D. Réf. : 1105. Charges/an : 2400 €. » Just 30 meters from the sea, in a beautiful building, large 2-bed through 86 m² + terrace and balcony. Sea view. Work required. Double glazing. Cellar. Land: €1 478 EPC: D. Ref.: 1105. Charges/yr : 2400 €.



RARE

3P NICE COURS SALEYA 1 100 000 €

Emplacement de rêve ! Au milieu du Cours Saleya, apt d'exception ! Seul dans l'immeuble avec toit solarium de 65 m², belle vue de la mer & du marché aux fleurs. Rénové en 2011 par un architecte, style Scandinave. DPE : D. Réf. : 3335714. Charges/an : 1320 €. » » *A dream location! In the middle of Cours Saleya, exceptional apartment! Alone in the building with a 65 m² solarium roof, beautiful view of the sea & flower market. Renovated in 2011 by an architect, Scandinavian style. EPC: D. Ref.: 3335714. Charges/yr: 1320 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR 929 000 €

Emplacement d'exception ! Sur la Piétonne, 2 pas de la Place Masséna, dernier étage, superbe 4P de 114 m² (90 m² LC) traversant avec 2 grands balcons. Produit unique ! DPE : NC. Réf. : 647. Charges/an : 1920 €. » » *Exceptional location! On the Pedestrian area, 2 steps from Place Masséna, top floor, superb 3-bed of 114 m² (90 m² Carrez) crossing with 2 large balconies. Unique product! EPC: NC. Ref.: 647. Charges/yr: 1920 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX NICE 497 000 €

Dans un immeuble historique du XVII^e siècle, sublime 3P d'angle de 91 m² (103 m² total) avec un balcon et des jolies vues. Vendu avec une grande cave! Un vrai bijou! DPE : C. Réf. : 292150. Charges/an : 1800 €. » » *In a historic 17th century building, sublime 2-bed corner apartment of 91 m² (103 m² total) with a balcony and beautiful views. Sold with a large cellar! A real gem! EPC : C. Ref. : 292150. Charges/yr : 1800 €.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE BAS CIMIEZ 435 000 €

Av. Emile Bieckert, immeuble bourgeois avec ascenseur, magnifique et charmant 3P d'angle luxueusement rénové, grands balcons, vues pano. mer, ville et collines. Proche centre-ville. DPE : D. Réf. : 3339886. Charges/an : 1620 €. » » *Av. Emile Bieckert, bourgeois building with elevator, magnificent and charming corner 2-bed luxuriously renovated, large balconies, panoramic views of the sea, city and hills. Near downtown. EPC: D. Ref.: 3339886. Charges/yr : 1620 €.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE MUSICIENS 345 000 €

Au dernier étage, immeuble récent avec ascenseur au calme absolu. 60 m² climatisé, jolie terrasse, configuré en duplex, dont une chambre et une SDD en étage. Poss. achat un garage. DPE : NC. Réf. : 3291271. Charges/an : 1560 €. » » *On the top floor, of a recent building with elevator & in absolute calm. 60 m² with AC, pretty terrace, configured in duplex, including a bedroom and a bathroom on the first floor. Possibility to buy a garage. EPC: NC. Ref.: 3291271. Charges/yr : 1560 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR 320 000 €

Emplacement idéal, av. de Suède, dernier étage, immeuble Niçois, 61 m² (50 m² LC) en 2 étages. À 2 pas de la mer, commerces, restaurants et transport. Parfait pour y vivre, pied-à-terre, ou invest. locatif. DPE : NC. Réf. : 3286931. Charges/an : 975 €. » » *Ideal location, av. de Suède, top floor, Nice building, 61 m² (50 m² Carrez) on 2 floors. Close to the sea, shops, restaurants and transport. Perfect for living there, holidays or rental invest. EPC: NC. Ref.: 3286931. Charges/yr : 975 €.*



4 PIÈCES NICE VICTOR HUGO/JEAN MÉDECIN

En plein cœur du « Carré d'Or », superbe immeuble bourgeois « belle époque » exceptionnellement situé, magnifique 4P en étage, 115 m² + balcon. État proche du neuf, entièrement réhabilité et luxueusement équipé, climatisé. Très belle vue dégagée dans sa partie principale, possibilité professions libérales. DPE : NC. Réf. : 56984. Charges/an : 2000 €.

In the heart of the "Carré d'Or", superb "belle époque" building exceptionally located, magnificent 3-bed 115 m² + balcony on the first floor. Near new condition, fully renovated and luxuriously equipped, air-conditioned. Splendid view from the main room, suitable for liberal professions. EPC: NC. Ref.: 56984. Charges/yr : 2000 €.

990 000 €





EXCLUSIVITÉ

S NICE SAINT-AUGUSTIN

85 600 €

À 200 m du tramway, proche commodités, résidence fermée sécurisée avec gardien. Studio de 18 m². Entrée avec placard, pièce principale de 11,30 m² ouverte sur balcon, SDB. Cave. Travaux à prévoir. DPE : D. Réf. : 3281504. Charges/an : 673 €. Lots : 468. » 200 m from the tramway, close to all amenities, secure closed residence with caretaker. Studio of 18 m². Entrance with cupboard, main room of 11,30 m² on balcony, bathroom. Cellar. Work required. EPC : D. Réf. : 3281504. Charges/yr : 673 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PLACE FRANKLIN

165 000 €

Rue Frédéric Passy, copropriété de standing avec gardien, F1 de 33 m² situé au 6^e étage au calme complet. Séjour de 14 m², cuisine indépendante, rangements. Balcon. Cave. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 628. Charges/an : 1403 €. Lots : 71. » Rue Frédéric Passy, luxury condominium with caretaker, 1-bed of 33 m² located on the 6th floor in complete calm. Living room of 14 m², separate kitchen, storage space. Balcony. Cellar. Work required. EPC : NC. Réf. : 628. Charges/yr : 1403 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE FABRON

194 000 €

Résidence fermée, 2P d'environ 34 m², dernier étage. Séjour avec cuisine US, chambre, SDD avec WC. Toutes les pièces de l'appartement sur grande terrasse profonde. Parking intérieur privatif. DPE : NC. Réf. : 3293433. Charges/an : 1433 €. Lots : 113. » Closed residence, 1-bed of about 34 m², top floor. Living room with open kitchen, bedroom, bathroom with WC. All the rooms of the apartment open on a deep terrace. Private indoor parking. EPC : NC. Réf. : 3293433. Charges/yr : 1433 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

199 000 €

Rue Boylesve, 3P de 66 m² en RDJ. Escalier privatif, entrée, séjour/salle à manger, cuisine US de 27 m² sur beau jardin/terrasse de 50 m². 2 grandes chambres, SDB. Rangements. Calme complet. DPE : D. Réf. : 3291230. Charges/an : 1260 €. Lots : 10. » Rue Boylesve, 2-bed of 66 m² garden floor. Private staircase, entrance, living/dining room, 27 m² open kitchen on beautiful garden/terrace of 50 m². 2 large bedrooms, bathroom. Storage. Complete calm. EPC : D. Réf. : 3291230. Charges/yr : 1260 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE ESTIENNE D'ORVES

270 000 €

Dans résidence fermée, beau 3P d'environ 60 m², étage élevé, magnifique vue panoramique ville/mer au calme complet. Séjour sur grande terrasse profonde. Cuisine indépendante. WC indépendant. Parking, cave. DPE : NC. Réf. : 630. Charges/an : 1639 €. Lots : 48. » In a closed residence, beautiful 2-bed of about 60 m², high floor, magnificent panoramic view of the city and the sea in complete calm. Living room on a large deep terrace. Independent kitchen. Separate WC. Parking, cellar. EPC : NC. Réf. : 630. Charges/yr : 1639 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

275 000 €

Au calme complet, résidence fermée, 4P de 74,77 m², excellent état, actuellement agencé en 3P. Double séjour, 2 chambres, cuisine indépendante (US possible), SDB, WC indép. Rangements. Grand garage de plain-pied. DPE : D. Réf. : 2773820. Charges/an : 2011 €. Lots : 91. » In complete calm, closed residence, 3-bed of 74,77 m², excellent condition, currently arranged as a 2-bed. Double living room, 2 bedrooms, kitchen (possible open plan), bathroom, WC, storage space. Large garage on main floor. EPC : D. Réf. : 2773820. Charges/yr : 2011 €.



2P NICE CALIFORNIE

270 000 €

Beaux 2P dans un immeuble moderne avenue de la Californie, proche de toutes commodités et tramway. Belle terrasse, vue mer. Double garage fermé en sous-sol. DPE : C. Réf. : 3285838. Charges : 1284 €/an. » Beautiful 1-bed in a modern building on Avenue de la Californie, close to all amenities and tramway. Beautiful terrace, sea view. Double garage in the basement. EPC : C. Ref. : 3285838. Charges: 1284 €/yr.



2P NICE MUSICIENS

178 000 €

Dans le quartier des Musiciens, près des plages, de la Promenade et du « Négresco », 2P en souplex agencé avec beaucoup de goût. Vous seriez séduit par le charme de cet immeuble. Vendu meublé, haute rentabilité. DPE : D. Réf. : 2804056. Charges : 1236 €/an. » In the Musiciens, Promenade and « Négresco » district, 1-bed in mezzanine arranged with great taste. Charming building. Sold furnished, high profitability. EPC : D. Ref. : 2804056. Charges: 1236 €/yr.



2P NICE CALIFORNIE

167 000 €

2P vue mer, très lumineux, proche de la Promenade, de toutes commodités et du futur tram. Parking extérieur en sous-sol à 19000 €. DPE : D. Réf. : 700005. Charges : 1020 €/an. » 1-bed sea view, very bright, near the Promenade des Anglais, all amenities and the future tram. Outdoor parking in the basement : €19,000. EPC : D. Ref. : 700005. Charges: 1020 €/yr.



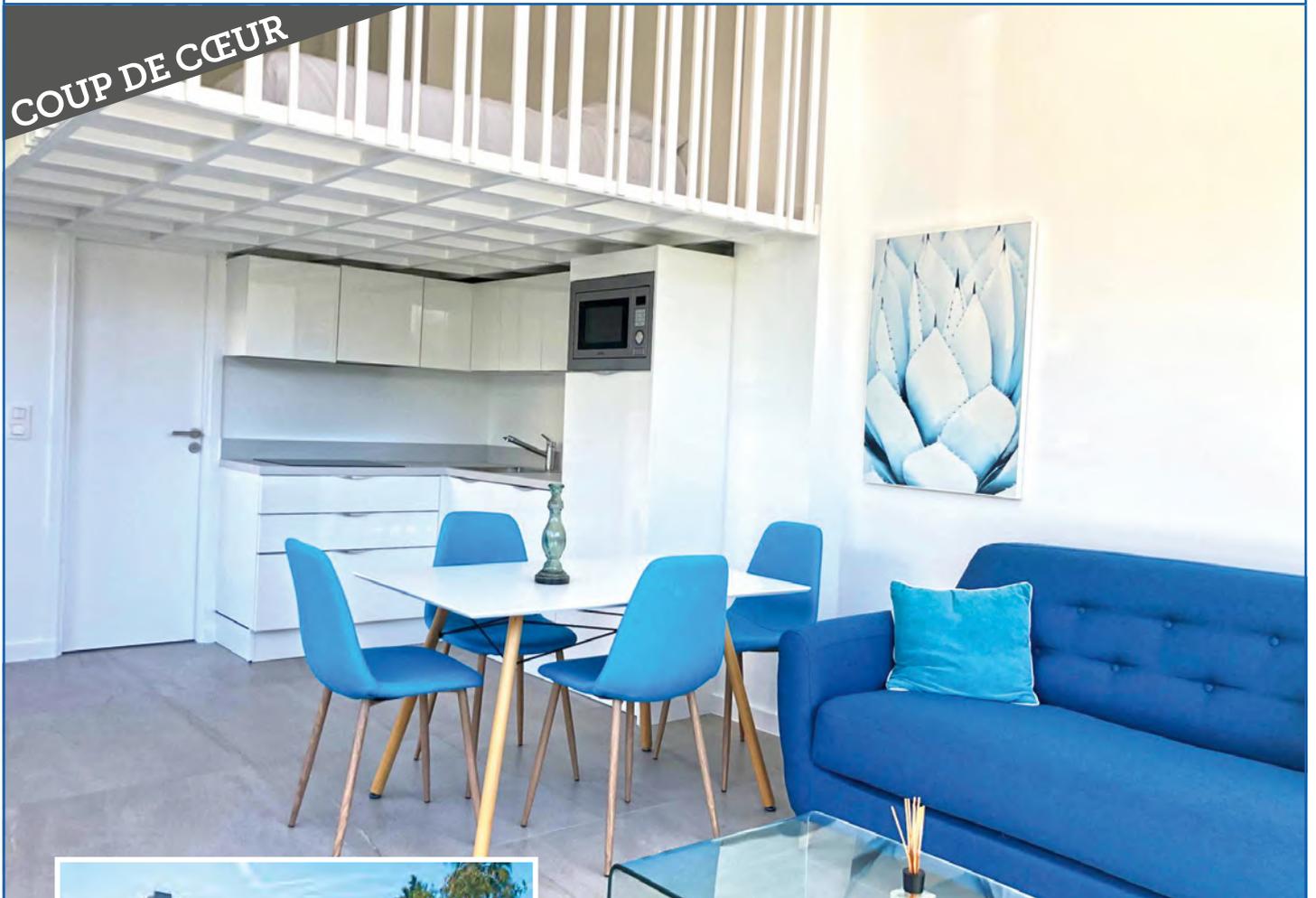
3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

375 000 €

Promenade. 3P au dernier étage, vue mer, idéalement situé, proche de toutes commodités, double exposition, à deux pas de la mer. Très lumineux, stationnement dans la résidence. Un bien à visiter! DPE : C. Réf. : 3339596. » Promenade des Anglais. 2-bed on the top floor with sea view, close to all amenities, double exposure, close to the sea. Very bright, parking in the residence. EPC : C. Ref. : 3339596.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

COUP DE CŒUR

2 PIÈCES SAINT-LAURENT-DU-VAR

Situé dans le quartier des Vespins, face au port de Saint-Laurent-du-Var, au calme. Résidence avec piscine, tennis. Un choix de plusieurs 2P en duplex, meublés, refaits à neuf, prestations raffinées, avec parking.

Located in the Vespins district, facing the port of Saint Laurent-du-Var, in a quiet area. Residence with swimming pool, tennis court. A choice of several 1-beds in duplex, furnished, renovated, fine materials, with parking.



À partir de 212 000 €



2P NICE CAFFARELLI

225 000 €



Dernier étage avec ascenseur. Beau 2P traversant en parfait état. Salon et chambre exposés sud. Cuisine équipée, jolie SDD, rangements. 41,71 m², 2 balcons, vue ville et mer DPE : D. Réf. : 1530. Charges/an : 2220 €. Lots : 139. » Top floor with elevator. Beautiful 1-bed through in perfect condition. Living room and bedroom facing South. Fitted kitchen, nice shower room, storage space. 41,71 m², 2 balconies, city and sea view. EPC : D. Réf. : 1530. Charges/yr : 2220 €.

3P NICE RUE DE FRANCE

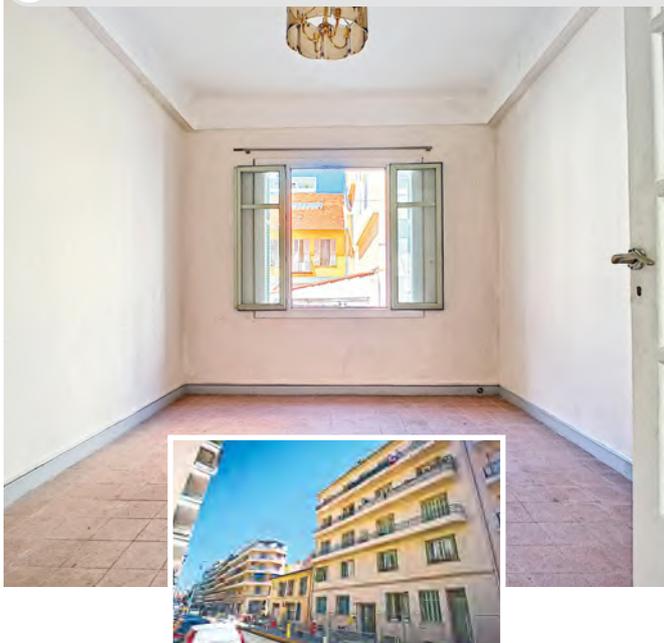
370 000 €



À quelques mètres du nouveau tramway, vaste 3P de 82 m² à moderniser avec terrasse de 35 m². Grande entrée, salon sud, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, WC séparé avec fenêtre, seconde terrasse de 13 m². DPE : D. Réf. : 1522. Charges/an : 2976 €. Lots : 19. » A few meters from the new tramway, vast 2-bed 82 m² to modernize with a 35 m² terrace. Large entrance, South facing lounge, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate toilet with window, second terrace of 13 m². EPC : D. Réf. : 1522. Charges/yr : 2976 €.

3P NICE BOTTÉRO

206 000 €



68,02 m². Double exposition, rez-de-chaussée surélevé. Salon, 2 belles chambres, SDB, WC séparé, cuisine indépendante. Idéal profession libérale ou investissement en colocation. DPE : D. Réf. : 1523. Charges/an : 1428 €. Lots : 12. » 68,02 m². Double exposure, elevated ground floor. Living room, 2 large bedrooms, bathroom, separate toilet, separate kitchen. Ideal for freelancers or for investment in shared accommodation. EPC : D. Réf. : 1523. Charges/yr : 1428 €.

2P NICE RUE DE FRANCE

274 000 €



Vaste 2P traversant et climatisé, 60,60 m² avec 2 balcons. Entrée, dressing, WC séparé, SDB, salon parqueté, belle chambre, cuisine équipée. À deux pas de la Promenade des Anglais et du tramway. DPE : D. Réf. : 1532. Charges/an : 1752 €. Lots : 61. » Large 1-bed crossing & air-conditioned, 60,60 m² with 2 balconies. Entrance, dressing room, separate WC, bathroom, living room with parquet floor, beautiful bedroom, fitted kitchen. Close to the Promenade des Anglais and the tramway. EPC : D. Réf. : 1532. Charges/yr : 1752 €.



3P NICE PARC IMPÉRIAL 235 000 €

3P, au calme bénéficiant d'une vue imprenable, dans un immeuble Art déco, traversant de 56 m²/ Séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bains. DPE : C. Réf. : 3326049. Charges/an : 1000 €. >> *Quiet 2-bed enjoying breathtaking views, in an Art Deco building, crossing, 56 m², living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom. EPC : C. Ref. : 3326049. Charges/yr : 1000 €.*



2P NICE CALIFORNIE/FERBER 279 000 €

2P, magnifique appartement entièrement rénové avec goût, situation géographique idéale à deux pas de la mer, de l'aéroport international. Centre-ville en quelques minutes grâce à la nouvelle ligne 2 du tram. DPE : NC. Réf. : 3334198. Charges/an : 2132 €. >> *1-bed, beautiful apartment completely renovated with taste, ideal location close to the sea & the International Airport. Downtown in minutes thanks to the new Tram line 2. EPC : NC. Ref. : 3334198. Charges/yr : 2132 €.*



3P NICE 950 000 €

3P d'environ 90 m², entièrement rénové avec goût dans le style Belle époque, dernier étage d'un Palais bourgeois. Idéalement localisé sur le très prisé boulevard Victor Hugo. DPE : NC. Réf. : 2937182. >> *2-bed of about 90 m², completely renovated with taste in a Belle époque fashion, top floor of a bourgeois palace. Ideally located on the very popular Victor Hugo Boulevard. EPC : NC. Ref. : 2937182.*



4P NICE CARRÉ D'OR 820 000 €

4P idéalement localisé sur le très beau boulevard Victor Hugo, bourgeois type 3/4P d'une surface de 120 m². Exposition traversante sud/nord. Cave. DPE : NC. Réf. : 2480760. Charges/an : 4800 €. >> *3-bed ideally located on the beautiful boulevard Victor Hugo, stately 3/4-roomed with a surface of 120 m². Crossing, South/North facing. Cellar. EPC : NC. Ref. : 2480760. Charges/yr : 4800 €.*



V FRIGOLE 310 000 €

Les Pouilles Italie, belle villa située sur la commune de Frigole, à quelques encablures du bord de mer, l'Adriatique et ses plages de sable blanc, maison principale de plain-pied, d'une surface d'environ 140 m². DPE : NC. Réf. : 3054027. >> *Puglia Italy, a beautiful villa located in the municipality of Frigole, a few miles from the seaside, the Adriatic and its white sandy beaches, main house on one level, with an area of about 140 m². EPC : NC. Ref. : 3054027.*



V BASSE GAUDE 630 000 €

Maison d'une surface d'environ 160 m² sur 3 niveaux sur un terrain en partie composé de restanques de 4976 m². À rénover, Énorme potentiel. DPE : C. Réf. : 3324532. >> *House of approximately 160 m² on 3 levels on a plot of 4976 m² partly composed of terraces. To be renovated, huge potential. EPC : C. Ref. : 3324532.*



3P NICE PARC IMPÉRIAL

650 000 €

À deux pas des commodités et du centre-ville, bus, tennis, écoles, piscine. Dernier étage, avec accès direct sur magnifique solarium de 90 m². Vue panoramique sur la baie de Nice et la ville. DPE : B. Réf. : 15142441. Charges/an : 3600 €. » Close to amenities and the city centre, bus, tennis, schools, swimming pool. Top floor, with direct access to a magnificent 90 m² solarium. Panoramic view of the bay of Nice and the city. EPC : B. Ref. : 15142441. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE FABRON

439 000 €

Résidence surplombant la Baie des Anges, magnifique 80 m². Vaste séjour, 3 chambres, SDD, cuisine US, terrasse 42 m². Copro avec piscine chauffée. 900 m de la mer bus et commerces au pied de la résidence. DPE : D. Réf. : FR391074. Charges/an : 3200 €. » Residence overlooking the Baie des Anges, magnificent 80 m² apt. Vast lounge, 3 bedrooms, shower, open kitchen, terrace 42 m². Condo with heated pool. 900 m from the sea, bus and shops at the foot of the residence. EPC : D. Ref. : FR391074. Charges/yr : 3200 €.



3P NICE MAGNAN

441 000 €

Traversant, pleine vue mer, grand séjour de 38 m² avec cuisine donnant sur terrasse profonde chambre. Très belle résidence avec gardien et magnifique parc. Parking collectif. Bus au pied de la résidence. À 5 min à pied de la mer! DPE : C. Réf. : FR391172. Charges/an : 3500 €. » Crossing, sea view, large living room of 38 m² with kitchen opening onto deep terrace, bedroom. Very nice residence with caretaker and beautiful park. Parking lot. Bus at the foot of the residence. Just steps from the sea! EPC : C. Ref. : FR391172. Charges/yr : 3500 €.



3P NICE MAGNAN

214 000 €

Adorable appartement en RDJ dans petite copropriété avec jardin privatif de 122 m². Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau. Terrasse ensoleillée 50 m². Grande cave 20 m². À deux pas école et transport. DPE : C. Réf. : 1600. » Adorable apartment on the ground floor of a small condominium with private garden of 122 m². Entrance, living room with open kitchen, 2 bedrooms, shower. Sunny terrace 50 m². Large cellar 20 m². Near school and transport. EPC : C. Ref. : 1600.



2P NICE

180 000 €

6^e étage traversant au pied du tramway face Lenal. Entrée, cuisine ouverte sur le séjour, SDB, WC séparé, chambre. Idéal placement locatif. Garage fermé sous-sol. DPE : NC. Réf. : 1601. Charges/an : 980 €. » 6th floor, crossing, at the foot of the tramway station facing Lenal hospital. Entrance, open plan kitchen, bathroom, separate toilet, bedroom. Ideal rental investment. Enclosed garage in the basement. EPC : NC. Ref. : 1601. Charges/yr : 980 €.



5P NICE ACROPOLIS

235 000 €

5P traversant, au calme. 4 chambres dont une master, cuisine indépendante, grand séjour, très grande loggia de 24 m², SDB, WC indépendant. Idéale famille ou placement locatif. DPE : C. Réf. : FR395220. Charges/an : 980 €. » 5-roomed through, quiet. 4 bedrooms including a suite, kitchen, large living room, very large loggia of 24 m², bathroom, separate toilet. Ideal for a family or rental investment. EPC : C. Ref. : FR395220. Charges/yr : 980 €.



Agencetosca.com

NICE LE PORT

www.agencetosca.com

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini (Angle Emmanuel Philibert)

06300 Nice

niceleport@agencetosca.com

04 92 04 45 28



VISITE VIRTUELLE

2P NICE FABRON

245 000 €

Hauteurs de Fabron résidence avec piscine et tennis, très agréable 2P de 40 m², en dernier étage, grande terrasse de 10 m², à ciel ouvert avec vue mer et parc. Parking. DPE : D. Réf. : 3309764. Charges/an : 1576 €. Lots : 285. >> 1-bed, parking. On the heights of Fabron in a residence with swimming pool and tennis court, very pleasant 1-bed of 40 m², on the top floor, large open air terrace of 10 m², with sea view and park. EPC : D. Ref. : 3309764. Charges/yr : 1576 €.



VISITE VIRTUELLE

3P NICE MONT BORON

420 000 €

3P de 85 m², belle vue ville, mer et montagnes. Gros potentiel, appartement d'angle à rénover, résidence avec gardien. Parking, garage, calme. DPE : C. Réf. : 3196524. Charges/an : 2992 €. >> 2-bed of 85 m², beautiful city, sea and mountains view. Strong potential, corner apartment to renovate, residence with caretaker. Parking, garage, quiet. EPC : C. Ref. : 3196524. Charges/yr : 2992 €.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE MUSICIENS

538 000 €

5P, immeuble Art déco : « La Pergola », construit en 1926 avec de sublimes fresques et mosaïques spécifiques de cette période! 4 chambres, lumineux. DPE : C. Réf. : 2825325. Charges/an : 2580 €. >> 4-bed, Art-deco building : « La Pergola », built in 1926 with sublime frescos and mosaics specific to that period! 4 bedrooms, bright. EPC : C. Ref. : 2825325. Charges/yr : 2580 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE FAC DE LETTRE

549 000 €

Maison niçoise dans rue privée, 5 chambres, jardin au calme. 2 étages indépendants et un sous-sol. Au RDJ, un appartement. À l'étage, 4 chambres. Sous-sol, avec bureau et caves, 3 places de parking. DPE : D. Réf. : 3013940. >> Nice house in a private street, 5 bedrooms, quiet garden. 2 independent floors and a basement. On garden floor, an apartment. Upstairs, 4 bedrooms. Basement, with office and cellars, 3 parking spaces. EPC : D. Ref. : 3013940.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PORT

652 000 €

4P, grand séjour. À deux pas du port, immeuble bourgeois avec ascenseur. Séjour en angle avec fresques et balcons, belles hauteurs de plafond, cuisine indépendante, 3 chambres. DPE : C. Réf. : 3126344. Charges/an : 2400 €. >> 3-bed, large lounge. Close to the Port, bourgeois building with elevator. Corner living room with frescoes and balconies, beautiful ceilings, independent kitchen, 3 bedrooms. EPC : C. Ref. : 3126344. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE BAS CIMIEZ

595 000 €

Très agréable villa niçoise située dans une impasse, au calme absolu : la campagne à la ville! Entièrement rénovée. Belles prestations : double vitrage, grande pièce à vivre avec vue sur la ville, + 2 logements indépendants. Parkings. DPE : E. Réf. : 2448532. >> Gorgeous villa located in a very quiet dead end : the countryside in the city! Completely renovated. Beautiful features : double glazing, large living room with a view of the city + 2 independent apartments. Car parks. EPC : E. Ref. : 2448532.



EXCLUSIVITÉ

S NICE LE RAY / CHAMBRUN 128 000 €

Place fontaine du temple, rés. sécurisé au calme, gardien. Parfait état, 34 m² avec terrasse. Appt vendu loué avec bonne rentabilité. Au cœur des commerces, du marché et du tramway. Cave. DPE : NC. Réf. : 201. Charges/an : 100 €. >> Place fontaine du temple, secure residence in a quiet area with caretaker. Perfect condition of 34 m² with terrace. Apartment sold rented with good profitability. Near shops, the market and the tramway. Cellar. EPC: NC. Ref.: 201. Charges/yr : 100 €.



EXCLUSIVITÉ

4P SAINT-LAURENT-DU-VAR JACQUON 556 000 €

Secteur résidentiel des Jacquon, proche commodités, calme absolu, rés. sécurisée, piscine, magnifique 4P en rez-de-jardin de 104 m². Spacieux séjour 48 m², cuisine US, superbes extérieurs 119 m². Cave, garage. DPE : D. Réf. : 212. Charges/an : 300 €. >> Res. area of Jacquon, close to amenities, absolute calm, secure residence, swimming pool, magnificent 3-bed of 104 m² on the ground floor. Spacious living room of 48 m², open kitchen, superb exterior of 119 m². Cellar, garage. EPC: D. Ref.: 212. Charges/yr : 300 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR 395 000 €

Villa Belle Époque, inscrite au titre des monuments historiques, 2/3P en duplex, dernier étage, terrasse de 10 m². Calme total. Situé derrière l'hôtel Negresco à seulement 250 m de la mer de la Promenade des Anglais. DPE : D. Réf. : 202. Charges/an : 1736 €. >> Belle Époque villa, listed as a historical monument, 2/3-roomed duplex, top floor, terrace of 10 m². Total calm. Located behind the Negresco, just 250 m from the sea and the Promenade des Anglais. EPC : D. Ref. : 202. Charges/yr : 1736 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 367 000 €

Cœur Beaulieu. Gros potentiel. 75 m². 2 lots qui ont été réunis. Possibilité de diviser et d'obtenir un studio et un 2P. À deux pas des commerces. Peut également convenir à une profession libérale. Cave. Possibilité garages. DPE : NC. Réf. : 210. Charges/an : 240 €. >> Strong potential for this 2-bed of 75 m². Can be converted into a studio and a 1-bed. Close to shops. May also be suitable for professional use. Cellar. Garages option. EPC: NC. Ref.: 210. Charges/yr : 250 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST LES BOSQUETS 159 000 €

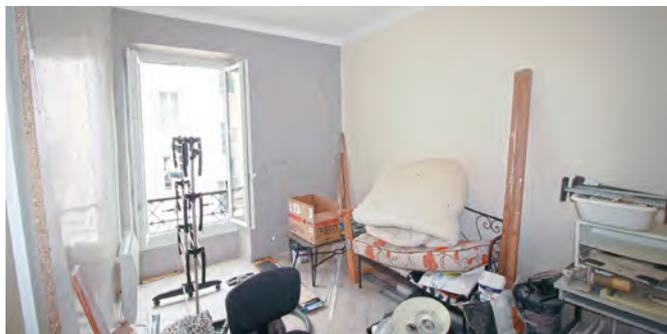
Résidence de standing sécurisé, beau 2P entouré de verdure avec vue dégagée. Entrée, cuisine sur le salon, coin nuit. À proximité de la mer, la ligne 2 du tramway ainsi que de nombreux commerces. DPE : NC. Réf. : 194. Charges/an : 80 €. >> Upmarket secure residence, beautiful 1-bed surrounded by greenery with open views. Entrance, kitchen opening on the living room, sleeping area. Near the sea, the N°2 tram line as well as many shops. EPC: NC. Ref.: 194. Charges/yr : 80 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE VOIE ROMAINE 179 000 €

Belle rés. sécurisée, 3P traversant climatisé, double terrasse dont une de plus de 12 m². Proximité immédiate pôles de santé, tramway et commerces. Cave et poss. parking ou garage. DPE : NC. Réf. : 198. Charges/an : 110 €. >> Beautiful secure residence, air-conditioned 2-bed through, double terrace including one of more than 12 m². Good sector in the immediate vicinity of health centres, tramways and shops. Cellar and optional parking or garage. EPC: NC. Ref.: 198. Charges/yr : 110 €.



2P NICE CENTRE-VILLE 149 000 €

À deux pas de la Libération et nouveau complexe Gare du sud, beau F2 refait à neuf avec goût. Entrée avec penderie, cuisine équipée, séjour, chambre, salle de douche avec WC. Faibles charges. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 3017042. Charges/an : 750 €. » Close to the Liberation and new South Station complex, beautiful 1-bed renovated with taste. Entrance with wardrobe, kitchen, living room, bedroom, shower room with WC. Low charges. Selling fees. EPC : E. Ref. : 3017042. Charges/yr : 750 €.



2P NICE LANTERNE 150 000 €

Au dernier étage, beau F2 de 32,62 m², véranda fermé de 9,08, belle terrasse avec vue mer. Séjour avec alcôve, cuisine, SDD avec WC, chambre dans la véranda, clim. Faibles charges. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 3253782. Charges/an : 1459 €. » On the top floor, beautiful 1-bed of 32,62 m², closed veranda 9,08 m², beautiful terrace with sea view. Living room with alcove, kitchen, bathroom with toilet, bedroom in the veranda, air conditioning. Low costs. Selling fees. EPC : D. Ref. : 3253782. Charges/yr : 1459 €.



2P NICE GAIRAUT 212 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, gardien et parking, grand F2 traversant de 66 m² avec grand séjour donnant sur terrasse fermée sans aucun vi-à-vis, cuisine aménagée, chambre, SDB. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 3037630. » In a luxury residence with swimming pool, caretaker and parking, large 1-bed through 66 m² with large living room opening onto a closed terrace without opposite, fitted kitchen, bedroom, bathroom. Cellar. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 3037630.



3P NICE FLEURS 255 000 €

Rue Frédéric Passy. F3 de 53 m² en étage, à rénover entièrement. Entrée, séjour avec balcon, expo. sud, cuisine US, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Fort potentiel. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2495980. Charges/an : 1920 €. » Rue Frédéric Passy. 2-bed of 53 m² on upper floor, to renovate entirely. Entrance, living room with balcony. Facing South, open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, WC. Strong potential. Selling fees. EPC : E. Ref. : 2495980. Charges/yr : 1920 €.



3P NICE FLEURS 280 000 €

Dans superbe immeuble Art déco en étage, D3 de 72 m². Double exposition, séjour en rotonde, cuisine indépendante, balcons. Cave. Immeuble tout collectif. Cave, concierge. Vendu loué 848 € HC. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 3292098. Charges/an : 3516 €. » In a superb Art-deco building on the first floor, 2-bed of 72 m². Double exposure, rotunda living room, kitchen, balconies. Cellar. Collective supplies. Cellar, caretaker. Sold rented €848 excluding charges. Selling fees. EPC : E. Ref. : 3292098. Charges/yr : 3516 €.



3P SAINT-LAURENT-DU-VAR LES VESPINS 321 000 €

Au calme, en dernier étage F3 en duplex de 63 m² refait à neuf. Séjour sur terrasse, cuisine indépendante et WC indépendant. À l'étage, 2 chambres sur petites terrasses, SDD avec WC. Parking privé et cave. Honoraires charge vendeurs. DPE : D. Réf. : 3271338. Charges/an : 1852 €. Lots : 57. » Quiet, top floor, 2-bed duplex of 63 m² renovated throughout. Lounge on terrace, kitchen and WC. On the floor, 2 rooms on small terraces, shower room with toilet. Private parking and cellar. Selling fees. EPC : D. Ref. : 3271338. Charges/yr : 1852 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CORNICHE FLEURIE 125 000 €

Dans résidence de très bon standing bien tenue avec gardien, piscine et parc. Splendide studio de 25 m². Terrasse de 10 m² ensoleillée. Vue sur jardin. Calme absolu. Cave. Pkg visiteur. Placement idéal ! DPE : D. Réf. : 624. Charges/an : 1800 €. >> *Upmarket residence with caretaker, swimming pool and park. Splendid 25 m² studio. Sunny terrace of 10 m². View of the garden. Absolute calm. Cellar. Visitor parking. Ideal investment! EPC: D. Ref.: 624. Charges/yr : 1800 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST LANTERNE 148 500 €

Proche mer et fac. Résidence de standing bien tenue. Au calme. 2P, 43 m², séjour de 17 m². Cuisine aménagée indépendante. Belle chambre. Très belles hauteurs sous plafond. Parking collectif assuré et sécurisé. Cave. DPE : D. Réf. : 394185. Charges/an : 1580 €. Lots : 80. >> *Well-kept upmarket residence. Quiet. 1-bed, 43 m², living room of 17 m². Fitted kitchen. Nice bedroom. High ceiling. Insured and secure parking lot. Cellar. EPC : D. Ref. : 394185. Charges/yr : 1580 €.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE LIBÉRATION 215 000 €

Proximité marché et Gare du Sud. Immeuble standing bien tenue, gardien. 2^e étage ascenseur. Confortable 2P de 54 m². Chambre au calme avec balcon. Traversant Sud/Nord. Très bon état général. Cave. DPE : D. Réf. : 625. Charges/an : 2150 €. >> *Close to the market and the Gare du Sud. Well-kept luxury building with caretaker. 2nd floor with elevator. Comfortable 2nd floor 54 m². Quiet bedroom with balcony. Crossing South/North. Very good condition. Cellar. EPC: D. Ref.: 625. Charges/yr : 2150 €.*



COUP DE CŒUR

4P NICE GAMBETTA/FLEURS 300 000 €

À qqes min de la mer. Proche tous transports (tram, SNCF, bus). Bourgeois. Dernier étage ascenseur. Somptueux 4P entièrement rénové avec goût. Vaste séjour/cuisine équipée. 2 SDE, 2 WC. Ensoleillé. Calme. DPE : D. Réf. : 393459. Charges/an : 1900 € >> *Few minutes from the sea. Near all transport (Tram, SNCF, Bus). bourgeois building. Top floor with elevator. Sumptuous 3-bed completely renovated with taste. Vast lounge/equipped kitchen. 2 shower rooms, 2 toilets. Sunny. Calm. EPC : D. Ref. : 393459. Charges/yr : 1900€.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE LIBÉRATION 190 000 €

Rue des Combattants d'AFN. Dernier étage sans ascenseur. Petit 3P sans perte d'espace de 45 m². Séjour avec cuisine ouverte 17 m². Gde chambre avec 2 placards. Traversant Est/Ouest. Balconnet. Habitable en l'état. DPE : NC. Réf. : 630. Charges/an : 1000 €. >> *Top floor without elevator, 45 m² without loss of space. Living room with open kitchen of 17 m². Large bedroom with 2 cupboards. Crossing East/West. Balcony. Habitable as is. EPC: NC. Ref.: 630. Charges/yr : 1000 €.*



RARE

C NICE CENTRE-VILLE 65 000 €

MIOLLIS. Proche nombreux commerces. Local de plain-pied de 26 m². Vitrine de 2,50 m linéaire. Espace commercial de 15 m², arrière boutique comprenant coin cuisine et WC. Rideau métallique électrique. DPE : NC. Réf. : 627. Charges/an : 700 €. >> *MIOLLIS. Area with many shops. Premises of 26 m² on ground floor. Display case of 2.50 m. Commercial space of 15 m², back shop with kitchenette and WC. Electric metal curtain. EPC: NC. Ref.: 627. Charges/yr : 700 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



RARE

5P NICE CESSOLE

398 000 €

Dans maison Niçoise, appt de 108 m² au 1^{er} étage, au calme absolu, proche écoles, transports et commerces. Cuisine ouverte sur salon, 4 chambres, 2 salles d'eau, terrasses. 2 Stationnements. Vue dégagée sur Villa Arson. DPE : NC. Réf. : 3300828. Lots : 2. » Typical house, appt 108 m² on 1st floor, very quiet, close to schools, transport and shops. Kitchen opening on living room, 4 bedrooms, 2 shower rooms, terraces. 2 parking spaces. Clear view of Villa Arson. EPC : NC. Ref. : 3300828.



COUP DE CŒUR

3P NICE CHAMBRUN

280 000 €

Spacieux 3 pièces d'angle de 81 m² au 3^e étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur. Belles pièces parquetées, exposées sud et ouest, donnant sur une très jolie vue dégagée. À voir rapidement. DPE : NC. Réf. : 2946636. » Spacious corner 2-bed 81 m² on the 3rd floor of a bourgeois building with elevator. Beautiful parquet flooring, facing South and West, overlooking a very pretty open view. EPC : NC. Ref. : 2946636.



3P NICE CHAMBRUN

219 000 €

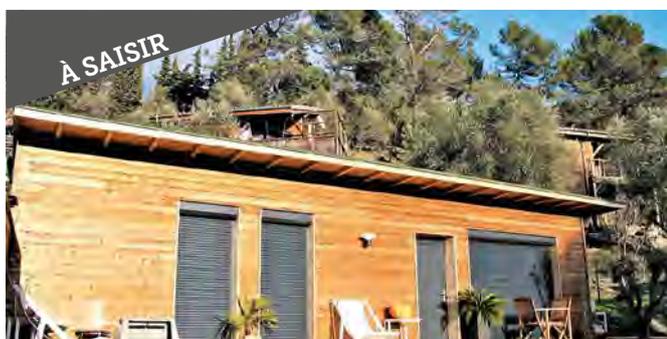
3P 66 m² en très bon état. 1^{er} étage avec ascenseur. Aucun travaux à prévoir. Séjour lumineux avec cuisine US, 2 chambres, douche à l'italienne, WC. Poss. stationnement en location. DPE : NC. Réf. : 3224488. Charges/an : 1920 €. » 2-bed 66 m² in very good condition. 1st floor with elevator. No work required. Bright living room with open kitchen, 2 bedrooms, walk-in shower, WC. Optional parking for rent. EPC : NC. Ref. : 3224488. Charges/yr : 1920 €.



2P NICE NORD COLLINES SAINT-SYLVESTRE

259 000 €

Dans résidence de standing, vue dominante ville et mer, Beau 2P de 57 m² en TBE. Entrée, salon, cuisine indépendante, chambre, dressing et SDB. Stationnement, cave. DPE : NC. Réf. : 2026478. Charges/an : 1300 €. Lots : 50. » In a luxury residence, dominant view of the city and the sea, gorgeous 1-bed of 57 m² in mint condition. Entrance, living room, kitchen, bedroom, dressing room and bathroom. Parking, cellar. EPC : NC. Ref. : 2026478. Charges/yr : 1300 €.



À SAISIR

V LEVENS BOUISSA

349 000 €

Dernières maisons à la vente 3/4P de 75 m² en pleine nature, au calme absolu, ensoleillement maximum. À 25 min de Nice. Parking ind, poêle à bois à granules, cumulus thermodynamique. Proche St-Blaise, programme écologique, à voir. DPE : A. Réf. : 2026455. Charges/an : 600 €. Lots : 18 » Last houses for sale, 3/4-roomed of 75 m² surrounded by greenery, in absolute calm, very sunny. 25 min from Nice, parking, wood stove with pellets, thermodynamic cumulus. Near St-Blaise, ecological program. EPC : A. Ref. : 2026455. Charges/yr : 600 €.



V FALICON

1 150 000 €

Magnifique villa individuelle 6P de 160 m² (270 m² au sol), très bon état sur terrain de 1100 m² à 10 min de Nice. Expo sud/ouest avec piscine à débordement, jardin plat, vue dégagée sans aucun vis-à-vis. garage. Belles prestations. DPE : C. Réf. : 3341971. » Magnificent 6-room detached villa of 160 m² (270 m² surface), very good condition on land of 1100 m² just 10 min from Nice. South/West exposure with overflowing pool, flat garden, unobstructed view. Garage. Beautiful features. EPC : C. Ref. : 3341971.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.immobilier.nicecotedazur.org
vente@nicecotedazur.org



V NICE PROMENADE DES ANGLAIS 650 000 €

Dans petite rue discrète, bord de mer, tram à 50 mètres, immeuble R+1, 215 m², parcelle 299 m². 1^{er} : local 135 m² anciennement bureaux. 2^e : appartement 60 m² sur terrasse 109 m². Parking dans cour 92 m². Beau potentiel de rénovation. DPE : NC. Réf. : prome. » On a small discreet street, by the sea, 50 from the tram, building R+1, 215 m², plot 299 m². 1st: former office 135 m². 2nd: apartment 60 m² on terrace 109 m². Parking in courtyard 92 m². Great potential for renovation. EPC: NC. Ref.: prome.



C LA TRINITÉ 3 950 000 €

Quartier en plein essor, carrefour stratégique, rare à la vente, emprise foncière 1 240 m², immense hangar et logement, zone UEB du PLU, constructibilité max 7 700 m² dont 30 % autre que de l'habitat, pas d'obligation logements sociaux. DPE : NC. Réf. : TRINITÉ. » A booming district, a strategic crossroads, rare for sale, a 1,240 m² land area, a huge hangar and housing, maximum constructibility of 7,700 m², only 30% of which other than housing, no social housing obligation. EPC: NC. Ref.: TRINITÉ.



3P NICE LIBÉRATION 200 000 €

Avenue Mirabeau, bel immeuble bourgeois, 3P de 68 m², bon état général. Entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, WC indépendant. Proch ligne 1 du tramway et marché de la Libération. DPE : NC. Réf. : lib. » Avenue Mirabeau, beautiful bourgeois building, 2-bed of 68 m², in good condition. Entrance, living room, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate toilet. Near line 1 of the tramway and Liberation market. EPC : NC. Ref. : lib.



3P NICE BAS FABRON 275 000 €

Ch. Madonnette de Terron. Rés., piscine, tennis. T3 duplex, 70 m², plein sud, vue mer et verdure. À l'étage : séjour, cuisine (poss. US). Niveau inf., 2 chbres, SDB, 2nd terrasse. Cave, parkg sécurisé. Idéal famille ou pied-à-terre. DPE : E. Réf. : MADO. Charges/an : 2400 €. » Residence with pool, tennis. 2-bed duplex, 70 m², South facing, sea view and greenery. 1st floor : living room, kitchen - possible opening. Lower level, 2 bedrooms, bathroom, 2nd terrace. Cellar, secure parking. Ideal investment. EPC : E. Ref. : MADO. Charges/yr : 2400 €.



C NICE CALIFORNIE 1 100 000 €

Bureau de poste dans immeuble en copropriété, 365 m² + 8 places de stationnement en surface, loués par bail commercial jusqu'au 31/12/2021. Loyer annuel environ 51000 €. DPE : NC. Réf. : calif. » Post office in a condominium building, 365 m² + 8 parking spaces, under commercial lease until 12/31/2021. Annual rent approximately € 51000. EPC : NC. Ref. : calif.



V NICE GORBELLA 720 000 €

Avenue Cernuschi, superbe villa sur 3 niveaux, 163 m², à usage de bureaux avec possibilité logement, terrasse, garage, jardin, proximité tramway et tous commerces. DPE : NC. Réf. : Cernuschi. » Cernuschi Avenue, superb villa on 3 levels, 163 m², office use - possible housing, terrace, garage, garden, near tramway and shops. EPC: NC. Ref: Cernuschi.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



2P NICE OUEST FACE MER

270 000 €

Agréable 2P, idéal pied-à-terre ou investissement, terrasse vue panoramique mer, cuisine US, salle de douche, chambre au calme. Bon état, vendu avec un double parking! À voir. DPE : C. Réf. : 3262603. » Pleasant 1-bed, ideal investment, terrace with panoramic sea view, open-plan kitchen, shower room, quiet room. Good condition, sold with a double parking! EPC : C. Ref. : 3262603.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

378 000 €

Traversant, superbe vue mer. La résidence possède 2 entrées dont une avec accès direct au tramway. Appartement lumineux, matériaux de qualités : cuisine US aménagée, douche à l'italienne. Cave. DPE : C. Réf. : 3168270. Charges/an : 2280 €. Lots : 6. » Crossing, superb sea view. Residence with 2 entrances, one with direct access to the tramway. Bright apartment, quality materials : fitted kitchen, walk-in shower. Cellar. EPC : C. Ref. : 3168270. Charges/yr : 2280 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE

570 000 €

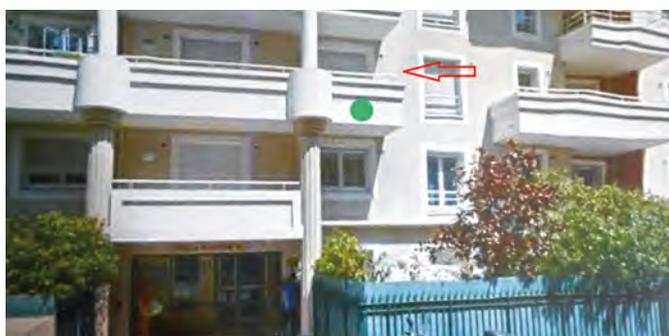
Agréable 3P en dernier étage, vue féérique sur la rade de Villefranche. Séjour, cuisine, chambre s'ouvrant sur petite terrasse dominant la mer. Parking extérieur pouvant garer 2 voitures. DPE : C. Réf. : 89053. » Pleasant 2-bed on the top floor, enchanting view of the bay of Villefranche. Living room, kitchen, bedroom opening onto a small terrace overlooking the sea. Outdoor parking for 2 cars. EPC : C. Ref. : 89053.



3P NICE CARRÉ D'OR/PLACE MASSÉNA

550 000 €

Vue mer et place Masséna. Coup de cœur pour ce 3P lumineux et calme en parfait état. Situation exceptionnelle, proche Coulée Verte, mer et commerces. À voir sans plus tarder. DPE : NC. Réf. : 89121. Charges/an : 2157 €. Lots : 80. » Sea view, overlooking place Masséna. Kudos for this bright and calm 2-bed in mint condition. Prime location, near green flow, sea and shops. EPC : NC. Ref. : 89121. Charges/yr : 2157 €.



2P NICE CARRAS - VILLA KAPPAS

155 000 €

Agréable 2P, bon état, immeuble standing sécurisé, proche mer, commerces et tram. Cuisine US. Idéal pied-à-terre ou investissement. Possibilité parking en supplément. DPE : C. Réf. : 89122. Charges/an : 316 €. Lots : 85. » Pleasant 1-bed, good condition, secure upmarket building, near the sea, shops and tram. Open kitchen. Ideal investment. Parking option. EPC : C. Ref. : 89122. Charges/yr : 316 €.



2P NICE BAS LANterne/MER

160 000 €

Pied-à-terre. Emplacement idéal pour ce 2P, bas lanterne, proche mer, tram et commerces. Investissement parfait répondant à tous les critères. Climatisation réversible, appartement en parfait état. À voir. DPE : A. Réf. : 89120. Charges/an : 1392 €. Lots : 42. » Ideal location for this 1-bed located in the lower Lantern district, near the sea, tram and shops. Perfect investment meeting all criteria. Reversible air conditioning, apartment in mint condition. EPC : A. Ref. : 89120. Charges/yr : 1392 €.



BAISSE DE PRIX

3P ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 925 000 €

Proche Monaco, résidence de standing avec piscine, magnifique 3P de 114 m², vaste terrasse de 83 m². Double garage fermé, cave. À voir absolument! DPE : C. Réf. : 1437. Charges/an : 6009 €. Lots : 50. **» Near Monaco, luxury residence with swimming pool, magnificent 2-bed of 114 m², large terrace of 83 m². Double garage, cellar. A must see! EPC : C. Ref. : 1437. Charges/yr : 6009 €.**



BAISSE DE PRIX

4P CAP D'AIL CENTRE-VILLE 845 000 €

Idéal pour une famille d'actifs, en plein cœur du centre-ville. Appartement de type 4P de 100 m² avec jardin parfait état. Calme. Un box fermé à proximité. DPE : C. Réf. : 1597. Charges/an : 360 €. Lots : 6. **» Ideal for an active family, in the heart of downtown. 3-bed of 100 m², mint condition, garden. Calm. A closed box nearby. EPC : C. Ref. : 1597. Charges/yr : 360 €.**



EXCLUSIVITÉ

V LA TURBIE HAUTS DE MONTE CARLO 750 000 €

Les hauts de Monte Carlo villa rénovée. Séjour cathédrale avec cuisine équipée, en mezzanine 1 chambre, salle d'eau. À l'étage inférieur, 2 chambres, salle d'eau, vue mer jardin terrasses. Parking couvert, parking extérieur. DPE : E. Réf. : 1635. Charges/an : 1200 €. Lots : 393. **» Les hauts de Monte Carlo, renovated villa. High ceiling, living room with fitted kitchen, 1 bedroom/mezzanine, bathroom. On the lower floor, 2 bedrooms, bathroom, sea view, garden, terraces. Covered parking, outdoor parking. EPC : E. Ref. : 1635. Charges/yr : 1200 €.**



EXCLUSIVITÉ

4P BEAUSOLEIL MONEGHETTI 639 000 €

À quelques minutes seulement de Monaco, 4P traversant de 96 m², en parfait état, 3^e étage terrasse de 25 m² vue mer et Monaco. Cuisine aménagée. Cave, parking double mécanisé. DPE : C. Réf. : 1375. Charges/an : 2228 €. Lots : 128. **» Just a few minutes from Monaco, 3-bed through 96 m², in perfect condition, 3rd floor terrace of 25 m² with sea view & Monaco. Fitted kitchen. Cellar, mechanized double parking. EPC : C. Ref. : 1375. Charges/yr : 2228 €.**



NOUVEAUTÉ

3P ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 425 000 €

Sortie Saint-Roman, à 2 min en voiture de Monaco. 3P entièrement rénové meublé et climatisé, indépendant et calme. Grande terrasse et jardin. Place de parking privative. Actuellement loué (Fin du bail : 09/2020). DPE : D. Réf. : 1459. Charges/an : 1500 €. Lots : 34. **» Saint-Roman exit, 2 minutes by car from Monaco. Completely renovated 2-bed, furnished and air-conditioned, independent and quiet. Large terrace and garden. Private parking space. Currently rented (End of lease : 09/2020). EPC : D. Ref. : 1459. Charges/yr : 1500 €.**



VUE MER

3P BEAUSOLEIL RIVIERA PALACE 472 500 €

Proche du Riviera Palace, dernier étage, 3P de 74 m² bénéficiant d'une terrasse de 8 m². Garage. Vue féérique sur la mer et Monaco. Travaux à prévoir. À visiter sans tarder! DPE : D. Réf. : 1280. Charges/an : 300 €. Lots : 3. **» Near the Riviera Palace, top floor, 2-bed of 74 m² with a terrace of 8 m². Garage. Enchanting view of the sea and Monaco. Work required. EPC : D. Ref. : 1280. Charges/yr : 300 €.**

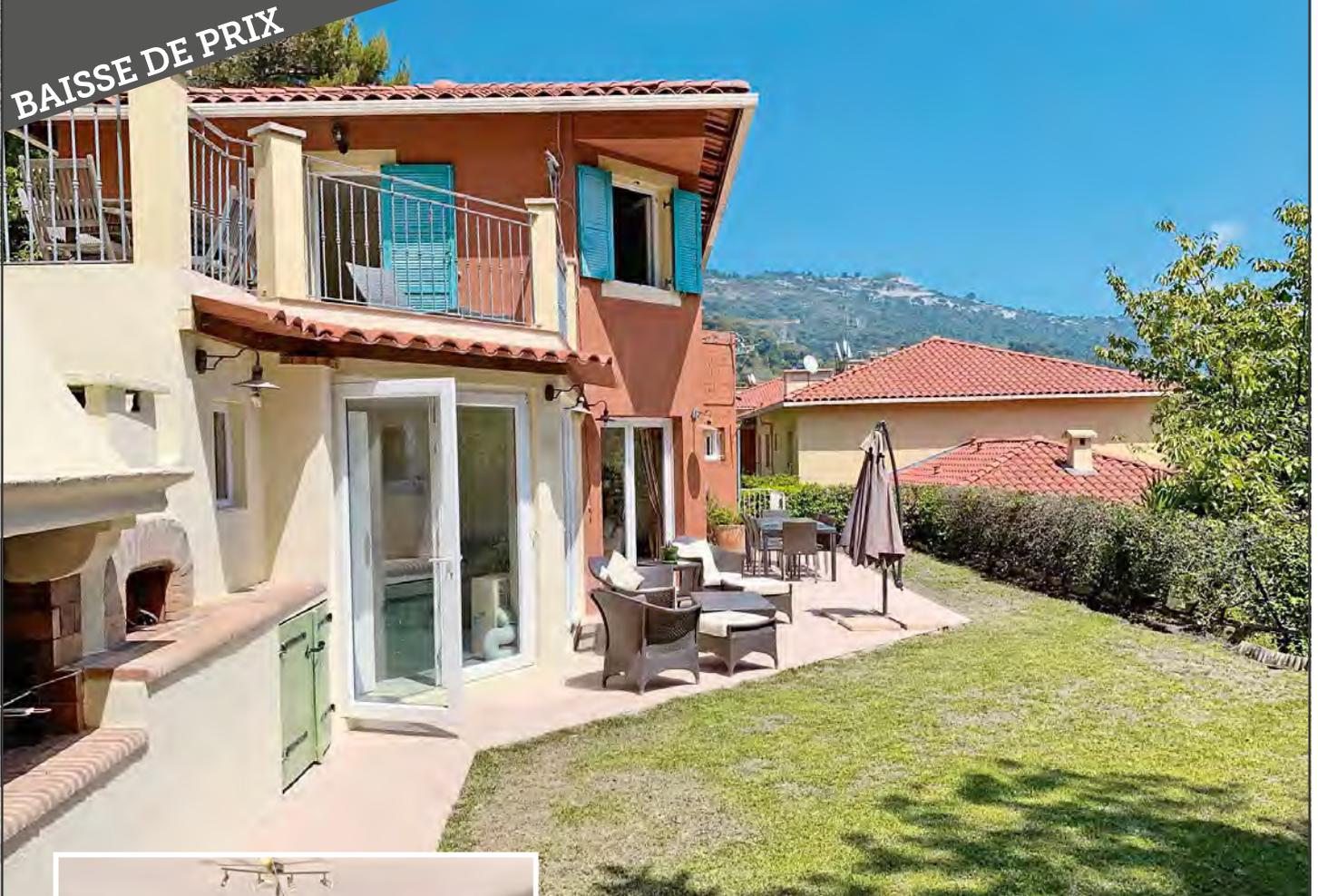


CENTURY 21
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre
06320 Cap d'Ail
gastaldy@gastaldy.com
04 93 78 51 52



BAISSE DE PRIX



VILLA EZE - AIGHETTA

Dans une copropriété avec piscine, villa individuelle, idéale pour une famille. Bel espace séjour/cuisine, 3 chambres, bureau, SDE, SDB. Jardin complanté. Garage, parking. DPE : D. Réf. : 1613. Charges/an : 2289 €. Lots : 102



In a condominium with swimming pool, detached villa, ideal for a family. Beautiful living room/kitchen, 3 bedrooms, office, shower room, bathroom. Planted garden. Garage, parking. EPC : D. Ref. : 1613. Charges/yr : 2289 €.

785 000 €



S BEAULIEU-SUR-MER 215 000 €

Studio avec alcôve de 32 m² dans un immeuble central, en bon état. Entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec WC. Balcon. Vue dégagée. Cave. DPE : D. Réf. : AGBST804. Charges/an : 1374 €. Lots : 458. » Studio 32 m² with alcove in a building located downtown, in good condition. Entrance, living room, kitchen, bathroom with WC. Balcony. Unobstructed view. Cellar. EPC : D. Ref. : AGBST804. Charges/yr : 1374 €.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL 240 000 €

Studio de 34 m² avec belle terrasse, 3^e étage d'une résidence centrale. Entrée, pièce à vivre, cuisine indépendante, SDB, WC séparé. Exposition ouest. Parking privé. DPE : E. Réf. : AGBST717/781. Charges/an : 1352 €. Lots : 59. » Studio of 34 m² with beautiful terrace, 3rd floor of a central residence. Entrance, living room, kitchen, bathroom, separate toilet. West exposure. Private parking. EPC : E. Ref. : AGBST717/781. Charges/yr : 1352 €.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL 249 000 €

Studio avec terrasse et dans un immeuble de Beaulieu. Hall d'entrée, séjour, cuisine, coin nuit, salle de bain avec WC Cave, parking. DPE : D. Réf. : AGBST809. Charges/an : 652 €. Lots : 45. » Studio with terrace and in a building in Beaulieu. Entrance hall, living room, kitchen, sleeping area, bathroom with WC, cellar, parking. EPC : D. Ref. : AGBST809. Charges/yr : 652 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 299 500 €

Sur les hauteurs de la vieille ville, dernier étage d'un petit immeuble, 3P. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB avec WC. Faibles charges. DPE : D. Réf. : AGB3P769. Charges/an : 837 €. Lots : 4. » On the heights of the old town, top floor of a small building, 2-bed. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom with WC. Low charges. EPC : D. Ref. : AGB3P769. Charges/yr : 837 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL 442 000 €

2P traversant. Entrée, séjour avec cuisine et accès balcon, chambre avec accès à un 2^e balcon, salle de douche avec WC, espace buanderie. Garage fermé. DPE : D. Réf. : AGB2P818. Charges/an : 2160 €. Lots : 95. » 1-bed through. Entrance, living room with kitchen and balcony access, bedroom with access to a 2nd balcony, shower room with WC, laundry area. Closed garage. EPC : D. Ref. : AGB2P818. Charges/yr : 2160 €.



4P BEAULIEU-SUR-MER 640 000 €

3/4P avec terrasse et balcon. Séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, bureau, dressing, SDB avec WC, salle de douche, WC invités. Cave, parking en sous-sol. DPE : C. Réf. : AGB3P796. Charges/an : 2240 €. Lots : 73. » 3/4-roomed with terrace and balcony. Living room, open kitchen, 2 bedrooms, office, dressing room, bathroom with WC, shower room, guest WC. Cellar, underground parking. EPC : C. Ref. : AGB3P796. Charges/yr : 2240 €.



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Immobilière GTI Orpi

N°1 des agences **Orpi NICE & CÔTE D'AZUR ***



* Meilleur chiffre d'affaires réalisé en 2018. Source Orpi Côte d'Azur

Notre sélection de biens Ventes & Locations



EXCLUSIVITÉ

**3 PIÈCES
NICE NORD LIBÉRATION**

5^e et avant-dernier étage, magnifique 2/3 pièces traversant de 66 m² avec magnifique terrasse de 40 m². En bon état, il offre un double séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de douche, un WC. 405660 € Hors honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 2260 €. Lots : 70.

Réf. B-E1G496

430 000 €



LOCATION

**3 PIÈCES
NICE OUEST NAPOLÉON III**

Résidence standing, dernier étage, 3P de 72 m² rénové comprenant entrée, séjour, cuisine indép. équipée, 2 chambres, salle de bain, WC. Belle terrasse de 12 m² vue mer. Garage, cave. Honoraires TTC charge locataire 940,55 € dont EDL 217.05 €. DPE : D. Dépôt de garantie : 1310 €.

Réf. B-E0VJ3P

1 548 € CC



EXCLUSIVITÉ

**VILLA
BLAUSASC**

Agréable maison comprenant un RDC de 85 m² composé d'un double garage, d'un atelier et d'une cave. À l'étage, 4P de 78 m² avec balcon. Belle cuisine d'été. Terrain de 1872 m². Travaux à prévoir, beau potentiel. 357142 € Hors honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : D.

Réf. B-E1GDKW

375 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur : www.immobilieregti.com

Toute notre actualité sur **Immobilière GTI ORPI** **immobilieregti_orpi**

Immobilière GTI : 3 agences à votre service

NICE



Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

VALLÉE DU PAILLON

Vente, Location & Gestion Locative
1 RD 2204 - BLAUSASC

04 93 79 60 81 - immobilieregtivallee@orpi.com

BÉNÉFICIEZ D'UN TAUX AU PLUS BAS



7 ANS	TAUX FIXE 0,25%	10 ANS	TAUX FIXE 0,35%
15 ANS	TAUX FIXE 0,60%	20 ANS	TAUX FIXE 0,80%
25 ANS	TAUX FIXE 1,01%	30 ANS	TAUX FIXE 2,30%

NE PERDEZ PLUS DE TEMPS À **RÉALISER** VOTRE PROJET ET **RENÉGOCIER** VOS CRÉDITS

ÉTUDE GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT

PRÊT IMMOBILIER • RACHAT DE CREDIT • PRÊT PROFESSIONNEL

NICE

8 rue Centrale
06 300 Nice



CANNES

34 Boulevard Carnot
06 400 Cannes

04 93 790 790

DEMANDE EN LIGNE WWW.FINANCEIMMO.COM

Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 01/10/2019 - (1) 7 ans : 0,25% soit une mensualité de 1 201 € hors assurance et 888 € coût d'intérêt, TEG 0,0025 % soit 0,0002 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,35 % soit une mensualité de 848 € hors assurance et 1 775€ coût d'intérêt, TEG 0,0035 % soit 0,0003 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 0,60 % soit une mensualité de 581 € hors assurance et 4 592 € coût d'intérêt, TEG 0,006 % soit 0,0005 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 0,80 % soit une mensualité de 451 € hors assurance et 8 247 € coût d'intérêt, TEG 0,008 % soit 0,0007 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,01 % soit une mensualité de 377 € hors assurance et 13 198 € coût d'intérêt, TEG 0,0101 % soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (6) 30 ans : 2,30 % soit une mensualité de 384 € hors assurance et 38 528 € coût d'intérêt, TEG 0,023 % soit 0,0019 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, Société Générale, Axa Banque, Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias 07008318 *