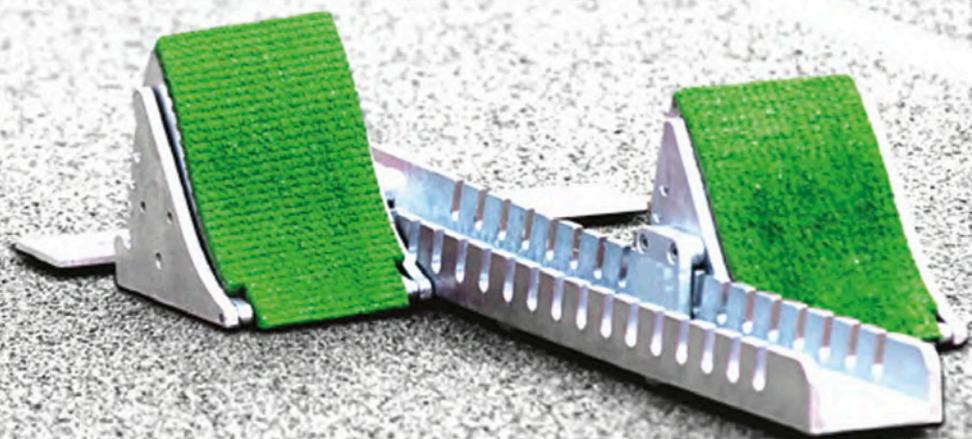


évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



VOTRE COURTIER EN PRÊT
PROFESSIONNEL



Top, prêt, entreprenez !





Nos équipes de spécialistes vous accueillent
dans leurs bureaux du **lundi** au **vendredi**
et le **samedi sur rendez-vous**.

Pour plus de confort et d'efficacité,
les rendez-vous peuvent être organisés
dans vos locaux ou chez votre Expert-Comptable.

TOP PRET NICE

Tél. : 04 93 85 44 47

29, rue Pastorelli - 06000 Nice

TOP PRET SAINT-LAURENT DU VAR

Tél. : 04 93 19 00 00

137, bd de Lattre de Tassigny - 06700 Saint-Laurent-du-Var

TOP PRET ANTIBES

Tél. : 04 93 95 02 02

3030, chemin de Saint-Bernard - 06220 Vallauris

TOP PRET CANNES

Tél. : 04 92 18 11 99

854, avenue du Campon - 06110 Le Cannet

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

8

Entretien Exclusif
FNAIM CÔTE D'AZUR

10

Annonces Immobilières
Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2400 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



CENTURY 21



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAÏ - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale & marketing** : Sophia BENYAHIA - 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Adobe Stock © murattellioglu - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

   **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com



Ce cube jaune fait toute la différence

Depuis 1925, la FNAIM Côte d'Azur est engagée pour ses agents immobiliers, au service de leurs clients. La FNAIM Côte d'Azur c'est près de 600 entreprises à votre service.

www.fnaim06.fr

ENTRETIEN EXCLUSIF

FNAIM Côte d'Azur Défendre et former les professionnels de l'immobilier

Co-présidents de la FNAIM Côte d'Azur, William Siksik et Cyril Messika sont engagés dans la défense des professionnels de l'immobilier : l'organisation rassemble plus de 600 cabinets répartis sur l'ensemble des Alpes Maritimes et déploie une large gamme de prestations pour développer l'éthique, la compétence et le professionnalisme de ses adhérents. Entretien exclusif.



Quels sont les moyens dont dispose la FNAIM Côte d'Azur pour accomplir sa vocation de défense des professionnels de l'immobilier ?

Notre mission première est la formation de nos adhérents aux métiers de la vente, de la location, de la gestion locative, du syndic de copropriété, de l'expertise en valeur vénale, du diagnostic et de la location de vacances. À ce titre, nous sommes également en charge du renouvellement des cartes professionnelles de nos adhérents. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics, la FNAIM Côte d'Azur fait par ailleurs valoir les droits des professionnels de l'immobilier auprès de l'État pour obtenir en leur faveur des

avancées significatives, à l'image du code d'éthique et de déontologie ou encore de la formation continue que nous avons défendus pour nos adhérents et qui s'appliquent désormais à l'ensemble de la profession.

Comment est constituée l'équipe dirigeante de l'organisation ?

La FNAIM Côte d'Azur est avant tout constituée de professionnels passionnés par l'immobilier, avec un bureau exécutif et un conseil d'administration qui sont représentatifs de l'ensemble de nos métiers : tous sont des femmes et des hommes de terrain qui sont au service des adhérents et de leurs clients. Avoir opté pour une co-prési-

dence nous permet de mettre nos égos de côté pour mieux servir l'organisation grâce à la complémentarité de nos savoir-faire. Nous compléons également compter sur nos 3 salariés : notre directeur juridique, Daniel Falcone, qui est en charge de l'organisation de la Chambre et dont le rôle fédérateur est reconnu par tous. C'est vrai également pour Méryl Serrano qui assure l'administration et le renouvellement des cartes professionnelles de nos adhérents. Enfin, Isabelle Saumere est notre ambassadrice sur le terrain, en charge du recrutement et de l'accompagnement de nos adhérents, ainsi que de leur formation.

Quelles sont les prochaines échéances de la FNAIM Côte d'Azur ?

Nous avons concentré nos efforts pour parvenir à la reconnaissance officielle du titre d'agent immobilier, d'administrateur de biens et de syndic. Nous l'avons obtenue cette année : il s'agit d'une avancée significative qui bénéficie, une fois encore, à l'ensemble de la profession. Par ailleurs, nous sommes très attentifs à la publication (prévue courant octobre) du rapport présenté par le député de la Haute-Garonne Mickaël Nogal pour l'amélioration des relations entre propriétaires et locataires. Soutenu par le gouvernement, ce rapport doit notamment préciser qui aura la charge des dépôts de garantie et comment seront réparties les assurances. Pour peser sur ces arbitrages avec le poids qui est aujourd'hui celui de la FNAIM, le nombre de nos adhérents et la constance de nos efforts constituent des atouts essentiels.

La formation est au cœur des prérogatives de la FNAIM Côte d'Azur. Comment évolue-t-elle ?

Nous venons de mettre en place de nouveaux partenariats avec la Chambre de Commerce Nice Côte d'Azur pour proposer aux agences des candidats ayant une reçu une formation aux métiers de l'immobilier. C'est une première. Par ailleurs, notre dernière assemblée générale qui s'est tenue au Palais

des Congrès de Juan-les-Pins a rassemblé plus de 650 cabinets, soit la quasi totalité de nos adhérents auxquels se sont ajoutés de nombreux non adhérents qui étaient venus découvrir notre organisation. À cette occasion, nous avons pu rappeler que la FNAIM Côte d'Azur délivre des formations à la valeur reconnue pour 60 € TTC ou même gratuitement, ce qui est une performance sans égale dans la profession. La qualité des formations délivrées par « le cube jaune » constitue un levier majeur dans le recrutement de nouveaux adhérents.

Quelles tendances voyez-vous se dessiner dans la profession ?

L'ubérisation s'applique désormais aux métiers de l'immobilier : cette approche « low-cost » de la profession provoque, chez les clients de nos adhérents, une exigence accrue en termes de qualité de services. Les outils digitaux - signature électronique, visites virtuelles, applications mobiles, intelligence artificielle, etc. - sont omniprésents et apportent un gain de temps significatif : ils facilitent les processus. Cependant, par contraste, ils mettent l'accent sur la qualité du rapport humain et sur la compétence de l'agent immobilier. Voilà pourquoi nous invitons les clients à s'adresser à un professionnel de proximité : aucun outil digital ne peut remplacer le savoir-faire d'une agence qui maîtrise son marché local. Seul un professionnel peut fournir l'estimation juste d'un bien à l'instant T, car cette estimation s'appuie sur une étude qui tient compte de données actualisées en temps réel. Par conséquent, les compétences des professionnels de l'immobilier constituent plus que jamais un enjeu majeur, que la FNAIM Côte d'Azur défend avec la plus grande détermination.



● www.fnaim06.fr

NICE FABRON



S

179 000 €

Dans une copropriété récente avec piscine. Studio de 31 m² avec 90 m² de jardin. La pièce de vie spacieuse est exposée Sud et dispose d'une belle luminosité, avec une cuisine contemporaine aménagée et équipée. La salle d'eau est aux dernières normes et on y retrouve un WC. Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix. DPE : C. Réf. : B-E16GGU. Charges/an : 1920 €. Lots : 90.

NICE CORNICHE FLEURIE



4P

499 000 €

Proximité toutes commodités, résidence de standing sécurisée avec piscine. Grand séjour avec cuisine ouverte équipée avec terrasse profonde orientée Sud/Ouest, vue dégagée, calme absolu. Dégagement avec placard, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, un dressing et une chambre parentale. Cave et garage double en sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E1FESH. Charges/an : 3600 €. Lots : 131.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



COL DE VILLEFRANCHE-SUR-MER

Belle résidence sécurisée avec gardien, piscine, tennis et espaces verts. Traversant, large terrasse avec une vue mer somptueuse, cuisine indépendante, 2 salles de bains, 3 grandes chambres, séjour sur terrasse, marbre au sol, nombreux placard de rangement. Cave et garage fermé en RDC. À rafraîchir. DPE : D. Réf. : B-E0Z2MW. Charges/an : 6000 €. Lots : 100.

Beautiful secure residence with caretaker, swimming pool, tennis and green spaces. Crossing, large terrace with a sumptuous sea view, independent kitchen, 2 bathrooms, 3 large bedrooms, living room on terrace, marble floor, many cupboards. Cellar and closed garage on main floor. To be refreshed. EPC: D. Ref.: B-E0Z2MW. Charges/yr : 6000 €.

4P

650 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE PARC IMPÉRIAL

En étage élevé d'une charmante résidence récente au calme. Confortable 2P en bon état de plus de 40 m² sur terrasse profonde d'environ 10 m² et vue panoramique sur la mer et la ville. Lumineux, marbre au sol, parquet, nombreux rangements. Cave et possibilité parking privatif au sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E1F36A. Charges/an : 1440 €. Lots : 71.

On high floor in a charming recent residence in a quiet area. Comfortable 1-bed in good condition of more than 40 m² on a deep terrace of about 10 m² with panoramic view over the sea and the city. Bright, marble floor, parquet floor, many storage spaces. Cellar and optional private parking in the basement. EPC: D. Ref.: B-E1F36A. Charges/yr : 1440 €.

2P

235 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER CENTRE

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



COLOMARS

Grande maison au calme absolu. Prestations et finitions haut de gamme. Grandes salles d'eau, grandes cuisines, grandes pièces, piscine couverte, jacuzzi, salon d'été, double garage, alarme, volets roulants électriques. Aucun vis-à-vis, vue panoramique du Baou de St-Jeannet à la chaîne des Alpes DPE : C. Réf. : 1864535.

Large house in absolute calm. High-end materials. Large shower, large kitchens, large bedrooms, indoor pool, jacuzzi, summer lounge, double garage, alarm, electric shutters. No opposite, panoramic view from the Baou de St Jeannet to the Alps. EPC: C. Ref.: 1864535.

V

680 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





LA TRINITÉ

Belle résidence, spacieux 4/5 pièces traversant de 98 m². Grande cuisine, double séjour sur balcon Sud, 3 chambres au calme, salle de bains, WC indépendant. Cave, stationnement en sous-sol. DPE : C. Réf. : 1515.

Beautiful residence, spacious 4/5-roomed through 98 m². Large kitchen, double lounge on South facing balcony, 3 quiet bedrooms. Bathroom, wc. Cellar, parking in the basement. EPC: C. EPC: NC. Ref.: 1515.

4P

199 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE REPUBLICQUE

Au pied du Tram, au 3e étage avec ascenseur, 3P de 64 m² traversant Est/Ouest, très lumineux, grand balcon. Belle vue dégagée sur parc. Cuisine fermée. Appartement facile à modifier. Cave en sous-sol. DPE : D. Réf. : 3250908. Charges/an : 1068 €.

Facing the Tram station, on the 3rd floor with elevator, 2-bed of 64 m² crossing East/West, very bright, large balcony. Beautiful unobstructed view of the park. Closed kitchen. Easy to modify. Cellar in the basement. EPC: D. Ref.: 3250908. Charges/yr : 1068 €.

3P

222 600 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE PESSICART

Coquet 3P au calme et en bon état. Salon avec cuisine ouverte et équipée, 2 chambres, salle d'eau. Possibilité garage et stationnement. À visiter sans tarder ! Prix attractif. DPE : E. Réf. : B-E1FSJB.

Lovely 2-bed in a quiet setting and in good condition. Living room with fitted open plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Options: garage and parking. Attractive price. EPC: E. Ref.: B-E1FSJB.

3P

159 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/

Orpi





NICE SAINT-ROCH

Dernier étage. 4 pièces de 91 m² avec une terrasse de 20 m². Lumineux, triple expositions. Beau séjour, grande cuisine indépendante, 3 chambres de 10,11 et 12 m². salle d'eau, WC, nombreux placards. Eau froide, eau chaude et chauffage collectif. Cave. À rafraîchir. DPE : D. Réf. : B-E1EHII. Charges/an : 3170 €. Lots : 40.

Top floor. 3-bed of 91 m², terrace of 20 m². Bright, triple exposure. Beautiful living room, large independent kitchen, 3 bedrooms of 10, 11 and 12 m². bathroom, WC, many cupboards. Collective cold water, hot water and heating. Cellar. To be refreshed. EPC: D. Ref.: B-E1EHII. Charges/yr : 3170 €.

4P

289 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



Orpi



NICE ST-ROCH

3P de 57 m² avec terrasse d'environ 10 m² exposé plein Sud. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres de 10 et 11 m², salle d'eau, WC indép. Après travaux, vous pourriez profiter d'un séjour cuisine d'environ 20 m² donnant sur la terrasse. Beau potentiel. DPE : E. Réf. : B-E1FE9A. Charges/an : 1800 €. Lots : 54.

2-bed of 57 m² with terrace of about 10 m² facing South. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms of 10 and 11 m², shower room, separate toilet. After work you could enjoy a kitchen / living room of about 20 m² overlooking the terrace. Great potential. EPC: E. Ref.: B-E1FE9A. Charges/yr : 1800 €.

3P

170 000 €



ORPI VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 88 55 - velmerimmo@orpi.com

www.orpi.com/velmer-immo/



Orpi

MLS Côte d'Azur, le label de l'immobilier collaboratif

Confier son projet immobilier à une agence labellisée MLS Côte d'Azur, c'est l'assurance d'un gain de temps et d'une transaction réussie !



Une seule agence

Une seule agence, une démarche simplifiée

Vous souhaitez vendre ou acheter un bien immobilier ? En choisissant une agence MLS Côte d'Azur, votre projet bénéficiera d'une relation privilégiée avec un interlocuteur unique et de la dynamique de 2 000 agents.



Un choix plus vaste

Une large diffusion, un choix plus vaste

Si vous vendez votre bien, il sera diffusé à l'ensemble des agences MLS Côte d'Azur, la garantie d'une visibilité et d'un potentiel d'acheteurs exceptionnels. Si vous recherchez un bien, votre agence MLS Côte d'Azur vous permettra d'accéder à plus de 5000 biens disponibles et près de 1000 nouveaux chaque mois.



Un juste prix

Un juste prix

La base de données du MLS Côte d'Azur constituée de + 40 000 références de biens vendus et en vente, permet d'avoir l'estimation la plus complète et la plus fiable.



Des agents très spéciaux

490 agences dans les Alpes-Maritimes
2 000 collaborateurs
10 500 biens mis en vente
19 ventes/jour

www.mlscotedazur.fr



NICE GARIBALDI

5/6P de 115 m², terrasse de 65 m² exposée Sud. Au cœur de Nice, à 100 mètres de la place Garibaldi, au calme total. 4 chambres dont une en suite, bureau, vaste séjour, cuisine semi-ouverte, équipée. Possibilité garage 3 véhicules. HCV. DPE : NC. Réf. : P-8101. Charges/an : 1760 €. Lots : 12.

5/6-roomed of 115 m², terrace of 65 m² facing South. In the heart of Nice, 100 m from Place Garibaldi, in total calm. 4 bedrooms - one suite, office, large living room, semi-open fitted kitchen. Possibility of a 3 vehicle garage. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-8101. Charges/yr : 1760 €.

5P

680 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE CARRÉ D'OR

2P de 82 m² en plein cœur du Carré d'or, proche place Magenta et Zone Piétonne. Dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Entrée, séjour avec cuisine ouverte 42 m², chambre, dressing, salle de bains, WC indép. Emplacement idéal pour cet appartement facilement transformable en 3P. HCV. DPE : D. Réf. : C-1722. Charges/an : 1927 €. Lots : 10.

1-bed of 82 m² in the heart of the Golden Square, near Magenta Square and Pedestrian Zone. Top floor of a building without elevator. Entrance, living room with open kitchen of 42 m², bedroom, dressing room, bathroom, separate toilet. Ideal location for this apartment easily convertible into a 2-bed. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1722. Charges/yr: 1927 €.

2P

490 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE FRANCK PILATTE

Au sein de la très recherchée résidence du Parc Vigier avec gardien et parking collectif, au calme, donnant sur le parc et la mer, bel appartement d'angle de 88 m². Séjour au Sud baigné de soleil, cuisine séparée, 2 chambres et salle de bains. Opportunité rare. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-9801.

In the heart of the highly sought-after Parc Vigier residence with guard and parking lot, quiet, overlooking the park and the sea, beautiful corner apartment of 88 m². Living room facing South bathed in sunshine, separate kitchen, 2 bedrooms and bathroom. Rare opportunity. Selling fees included. EPC: NC.

3P

549 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE OUEST LANTERNE

Dans résidence avec piscine, 3P traversant en dernier étage. Séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres et salle de bains. Double parking fermé, cave. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : MSE-9796.

In residence with swimming pool, 2-bed through on the top floor. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms and bathroom. Double closed parking, cellar. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: MSE-9796.



3P

370 000 €



NICE PROPERTIES MASSENA

10, Rue Massena - 06000 Nice
Tél. 04 93 01 50 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE CIMIEZ

Agréable maison niçoise de 155 m² sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : belle véranda, cuisine, grand salon de 25 m², chambre, salle de douche. Au 1er : 2 chambres, salon avec vue sur l'observatoire, cuisine, salle de douche. Jardin de 300 m². DPE : NC. Réf. : 3263831.

Nice typical house of 155 m² on 2 levels. On the ground floor: beautiful veranda, kitchen, large living room of 25 m², bedroom, bathroom. On the first floor: 2 bedrooms, living room with a view of the observatory, kitchen, bathroom. Garden of 300 m². EPC: NC. Ref.: 3263831.

V

798 000 €

MAISON OREA

10 Avenue Félix Faure - 06000 Nice
Tél. 04 92 02 52 91 - contact@orea-immobilier.com

WWW.OREA-IMMOBILIER.COM

ORÉA
IMMOBILIER
groupe ippolito





NICE CIMIEZ

4P de 116 m² en étage élevé avec terrasse circulaire. Double séjour/salle à manger de 45 m² avec terrasse, suite parentale avec salle de bains et balnéo. 2 autres chambres dont une avec douche et WC. Place de parking et cave. DPE : NC. Réf. : 2875064.



3-bed of 116 m² on high floor with circular terrace. Double living/dining room of 45 m² with terrace, master suite with bathroom and whirlpool. 2 other bedrooms, one with shower and WC. Parking space and cellar. EPC: NC. Ref.: 2875064.

4P

715 000 €



MAISON OREA

10 Avenue Félix Faure - 06000 Nice
Tél. 04 92 02 52 91 - contact@orea-immobilier.com

WWW.OREA-IMMOBILIER.COM

ORÉA
IMMOBILIER
groupe ippolito



NICE OUEST NAPOLÉON III

Abbaye de Roseland. Résidence de standing sécurisée avec gardien, piscine, tennis et club house. Superbe 4P de 97 m² en étage. 2 terrasses ensoleillées de 30 m² au total. Traversant, très bon état. 3 chambres, cuisine sur vaste séjour de 28 m². SDB avec WC, SDD, WC indépendant. Nombreux rangements, dressing. Cave, garage, buanderie. DPE : D. Réf. : 3031a. Charges/an : 4183 €. Lots : 110.

Abbaye de Roseland. Secure upmarket residence with caretaker, swimming pool, tennis and club house. Superb 3-bed of 97 m² on the first floor. 2 sunny terraces for a total of 30 m². Crossing, mint condition. 3 bedrooms, kitchen on large living room of 28 m². Bathroom with toilet, shower room, separate WC. Many storage spaces, dressing room. Cellar, garage, laundry room. EPC: D. Ref.: 3031a. Charges/yr : 4183 €.

4P

499 000 €

IMMOBILIERE ROSELAND

44, Boulevard Napoléon III – 06200 Nice
Tél. 04 93 86 01 01 - f.giraldi@immoroseland.fr

www.immobiliereroseland.fr





NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

Petite résidence, piscine, 95 m² + 27 m² de terrasse vue mer, ensoleillée profonde et Sud/Ouest. Traversant, étage élevé. Prestations de qualité. 3 chambres, SDB et salle d'eau, WC indép, vaste séjour + 28 m² sur terrasse. Cuisine équipée. Clim. réversible séjour. Stores + volets électriques. Nbreaux rangements. Cave + grand garage large. DPE : D. Réf. : 3055. Charges/an : 2368 €. Lots : 20.

Small residence, swimming pool, 95 m² + 27 m² terrace with sea view, deep, sunny and South/West facing. Crossing, on high floor. 3 bedrooms, bathroom and shower room, separate toilet, large living room + 28 m² on terrace. Fitted kitchen. Reversible air conditioning in the living room. Blinds + electric shutters. Many storage spaces. Cellar + large garage. EPC: D. Ref.: 3055. Charges/yr : 2368 €.

4P

499 500 €



IMMOBILIERE ROSELAND

44, Boulevard Napoléon III – 06200 Nice
Tél. 04 93 86 01 01 - f.giraldi@immoroseland.fr

www.immobiliereroseland.fr



NICE CENTRE VILLE



C

58 000 €

Cause départ retraite, cède droit au Bail 3/6/9. Grande surface intérieure avec verrière (87.19 m²), vaste réserve accès direct boutique (45 m²), mezzanine avec WC (8.40 m²), accès privatif sur coursive (12.60 m²) et sur un autre local. Bail : «commerce de marchandises articles Paris, Textile, linge maisons, objets décoration. DPE : D. Réf. : 396174.

NICE RUE DE FRANCE



2P

255 000 €

Proche mer, agréable et vaste 2P traversant. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une belle chambre calme avec balcon, une salle d'eau et un WC indépendant. Une Cave. Appartement très lumineux, idéal pied-à-terre et/ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 395068. Charges/an : 2160 €.

RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE PROMENADE DES ANGLAIS

Superbe et vaste 2/3P en étage élevé avec une vue époustouflante sur la mer. Vaste séjour lumineux (4 baies vitrées). Double séjour avec cuisine ouverte, salle de bain et chambre au calme. Cave. DPE : NC. Réf. : 397732. Charges/an : 2532 €.

Superb and vast 2/3-roomed on high floor with a breathtaking view of the sea. Large and bright living room (4 bay windows). Double living room with open kitchen, bathroom and bedroom in a quiet area. Cellar. EPC: NC. Ref.: 397732. Charges/yr : 2532 €.

2P

420 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE ST MAURICE/CHAMBRUN

3P de 66 m² en très bon état. 1er étage avec ascenseur. Aucun travaux à prévoir. Séjour lumineux avec cuisine US, 2 chambres, douche à l'italienne, WC. Possibilité stationnement en location. DPE : NC. Réf. : 3224488. Charges/an : 1900 €. Lots : 23.

3P

219 000 €



NICE NORD ST-SYLVESTRE

Collines, dans résidence de standing avec vue dominante ville et mer, beau 2P de 57 m² en très bon état. Entrée, salon, cuisine indépendante, chambre, dressing, salle de bains. Vendu avec stationnement et cave. DPE : B. Réf. : 2026478. Charges/an : 1350 €. Lots : 50.

2P

259 000 €



FALICON

Maison individuelle 4P de 100 m². Entrée, séjour/salle à manger donnant sur un beau jardin au calme complet, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, WC. Terrain de 800 m² avec piscine et stationnements. DPE : NC. Réf. : 3222039.

V

589 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE CHAMBRUN/ST-MAURICE

À l'entrée du parc Chambrun, spacieux 3P d'angle de 81 m² au 3e étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur. Belles pièces parquetées, exposées Sud et Ouest, donnant sur une très jolie vue dégagée sur la place. DPE : NC. Réf. : 2946636.



At the entrance of the Chambrun Park, spacious corner 2-bed 81 m² on the 3rd floor of a bourgeois building with elevator. Beautiful parquet flooring, facing South and West, overlooking a very nice unobstructed view of the square. EPC: NC. Ref.: 2946636.

3P

280 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE OUEST BAS LANTERNE

Non loin de la mer, des transports et des commerces, villa de + de 260 m² sur 687 m² de terrain avec piscine. 2 niveaux réunissables, 125 m² et 145 m². 2 entrées, 2 séjours dont 1 avec cuisine US et 1 donnant sur terrasse vue mer, 2e cuisine entièrement équipée, salles d'eau, salle de bain, 7 chambres. Nombreuses terrasses. Stationnements. DPE : D. Réf. : 7429.

Not far from the sea, transport and shops, villa of 260 m² on 687 m² of land with swimming pool. 2 levels, 125 m² and 145 m². 2 entrances, 2 living rooms, 1 with open kitchen and 1 opening on to a terrace with sea view, 2nd equipped kitchen, shower room, bathroom, 7 bedrooms. Several terraces, Easy parking. EPC: D. Ref.: 7429.

V

1 260 000 €

LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





NICE MUCISIENS

En étage élevé d'un bel immeuble bourgeois à 2 pas du tramway et du boulevard Victor Hugo, en retrait de la rue, 2P de 41 m² environ. Entrée avec placard, séjour avec parquet au sol, cuisine aménagée avec possibilité d'en faire une cuisine US, chambre, salle d'eau avec WC. Belles hauteurs sous plafonds. Lumineux. DPE : D. Réf. : 7487. Charges/an : 1638 €. Lots : 26.



On the first floor of a beautiful bourgeois building, 2 steps from the tramway and Victor Hugo Boulevard, set back from the street, 1-bed of about 41 m². Entrance with cupboard, living room with parquet floor, fitted kitchen - possible open plan, bedroom, shower room with WC. High ceiling. Bright. EPC: D. Ref.: 7487. Charges/yr : 1638 €.

2P

240 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Giuffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





CAGNES-SUR-MER

Superbe 2P avec terrasse vue dégagée verdure, au calme. Entrée, salon avec cuisine US, terrasse, chambre, salle de bain, toilette séparé. Garage, cave. DPE : D. Réf. : 2546. Charges/an : 1588 €.

Superb 1-bed with terrace, open view over greenery, quiet setting. Entrance, living room with open plan kitchen, terrace, bedroom, bathroom, separate toilet. Garage, cellar. EPC: D. Ref.: 2546. Charges/yr : 1588 €.

2P

220 000 €



FORIMMO

31, Ter Rue Barla - 06300 Nice
Tél. 06 99 33 06 09 - nathnice@free.fr

www.forimmo.fr





NICE CAUCADE

Dans résidence fermée en étage élevé, 3P d'angle de 62 m². Séjour de 19 m² et cuisine indépendante de 6 m² (possibilité US) donnant sur terrasse de 15 m². Coin nuit composé de 2 chambres avec placard, salle de bains, WC indépendant, rangement. Cave, parking privatif. DPE : E. Réf. : 2751510. Charges/an : 1896 €. Lots : 54.



In a closed residence, on a high floor, corner 2-bed of 62 m². Living room of 19 m² and independent kitchen of 6 m² (possible open plan) opening onto a terrace of 15 m². Sleep area: 2 bedrooms with cupboard, bathroom, separate toilet, storage. Cellar, private parking. EPC: E. Réf.: 2751510. Charges/yr : 1896 €.

3P

212 000 €

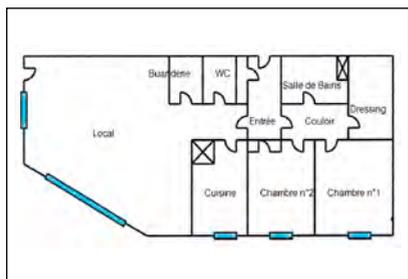


CABINET TABONI TRANSACTIONS

18, Boulevard François Grosso - 06000 Nice
Tél. 04 92 14 41 35 - taboni.m@cabinettaboni.fr

www.cabinet-taboni.fr





VENTE MURS - NICE AVENUE DE LA CALIFORNIE

Magasin d'angle, actuellement salon de coiffure. Avec une entrée indépendante, appartement de 2 pièces ou bien réserve. Tous commerces. Axe très passant. Devant la nouvelle arrêt du tramway. DPE : D. Réf. : FR395627. Charges/an : 2500 €.

Premises for sale: corner store, currently a hairdresser's salon. With an independent entrance 1-bed apartment or annexe. Suitable for all commercial activities. High traffic street. In front of the new tram stop. EPC: D. Ref.: FR395627. Charges/yr : 2500 €.



C

392 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





NICE BAS CIMIEZ

En dernier étage avec ascenseur d'un beau palais bourgeois dans parc sécurisé, superbe 3P de 87 m² entièrement rénové alliant tout le charme de l'ancien au confort moderne. Traversant, calme, ensoleillé, magnifique vue sur la ville et la mer. Balcon, cave, parking collectif, parking en location. Rare, à voir ! DPE : NC. Réf. : B-E1FXHJ. Charges/an : 3816 €. Lots : 157.



On the top floor - with elevator - of a beautiful palace enjoying a secure park, superb 2-bed of 87 m² renovated throughout and combining the charm of the old with modern comfort. Crossing, quiet, sunny, magnificent view of the city and the sea. Balcony, cellar, parking lot, parking place for rent. Rare! EPC: NC. Ref.: B-E1FXHJ. Charges/yr : 3816 €.

3P

690 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais



Orpi



ASPREMONT

Splendide villa à 20 min de l'autoroute et du tramway. En parfait état avec une vue panoramique sur la vallée et la mer. 4 chambres pour accueillir une famille et un bureau. Magnifique jardin avec piscine et terrasse panoramique pour profiter du soleil de la Côte d'Azur. DPE : D. Réf. : 1561.



Splendid villa 20 minutes from the highway and tramway. In perfect condition with a panoramic view over the valley and the sea. 4 bedrooms to accommodate a family and 1 office. Magnificent garden with swimming pool and panoramic terrace to enjoy the sun of the French Riviera. EPC: D. Ref.: 1561.

V

819 000 €



IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR GIRAUT

142 avenue de Gairaut - 06100 NICE
Tél. 04 93 98 09 81 - contact@ica-nice.com

www.immobilierecotedazur.com





NICE GAMBETTA/CLÉMENT ROASSAL

Joli 2P d'angle de 43 m², au 5^e étage, ascenseur. Petite terrasse au Sud. Séjour de 18 m² et la cuisine de 8 m² (US possible). Chambre avec placard, SDB avec WC. Double vitrage, volets roulants électriques. Cave. Proche de la halle de la gare du Sud, transports et commerces à proximité. DPE : NC. Réf. : B-E15E9R. Charges/an : 2073 €. Lots : 50.

Nice 1-bed corner apartment 43 m², on the 5th floor, elevator. Small terrace facing South. Living room of 18 m² and kitchen of 8 m² (possible open plan). Bedroom with cupboard, bathroom with WC. Double glazing, electric roller shutters. Cellar. Close to the Halle de la Gare du Sud, transport and shops. EPC: NC. Ref.: B-E15E9R. Charges/yr : 2073 €.

2P

172 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest



Orpi



NICE RUE ST-PHILIPPE

Magnifique duplex avec combles aménagés, au 2^e + 3^e et dernier étage d'une maison plein Sud. Beau séjour avec cuisine US équipée, 5 grandes chambres, bureau, buanderie, 2 SDE, 2 WC, nombreux rangements. 2 balcons de 16 m² chacun. Lumineux, calme, beaucoup de charme. DPE : B. Réf. : n98. Charges/an : 2280 €. Lots : 14.

Magnificent duplex with attic space, on the 2nd + 3rd and top floor of a South-facing house. Beautiful living room with fitted kitchen, 5 large bedrooms, office, laundry room, 2 shower rooms, 2 toilets, many storage spaces. 2 balconies of 16 m² each. Bright, quiet, charming. EPC: B. Ref.: n98. Charges/yr : 2280 €.

6P

869 000 €



ERA GAMBETTA

33, Bd Gambetta – 06000 Nice

Tél : 04 92 07 87 52 - agence.gambetta@erafrance.com

www.eragambetta.com





NICE NORD ST SYLVESTRE

Retour à la vente. Beau 4P de 76 m² avec belle vue panoramique sur colline Ouest, au 5^e et avant-dernier étage au calme absolu avec belle terrasse de 15 m² très ensoleillée. Charges mensuelles 225 €. Taxe Foncière : 1271 €/an. Hono. à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 941. Charges/an : 3000 €.

4P

259 000 €



NICE GAIRAUT

En plein cœur d'une belle résidence sur Gairaut, 3P de 62 m² avec terrasse plein Sud et vue ville et mer exceptionnelle. 3^e étage avec ascenseur, très bon état général, bien agencé. Copro. (Façade refaite, asc aux normes), cave et possibilité grand garage pour une voiture et une moto. Hono. vendeur. DPE : D. Réf. : 938. Charges/an : 1848 €. Lots : 75.

3P

270 000 €



NICE NORD PROCHE CHAMBRUN

Au calme : 3P de 71 m², au 4^e et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée avec aperçu mer. Vendu avec parking privé extérieur et cave. Charges mensuelles 182 €. Hono. à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 498. Charges/an : 2594 €.

3P

237 000 €



GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader – 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com



NICE OUEST LANTERNE



2P

148 500 €

Proche mer et fac. Résidence de standing bien tenue. 2P disposant d'un séjour de 17 m². Cuisine aménagée indépendante. Belle chambre. Très belles hauteurs sous plafond. Parking collectif assuré et sécurisé. Cave. DPE : NC. Réf. : 394185. Charges/an : 1580 €. Lots : 80.

NICE CORNICHE FLEURIE



S

125 000 €

Dans résidence de très bon standing bien tenue avec gardien, piscine et parc. Splendide studio de 25 m². Terrasse de 10 m² ensoleillée. Vue sur jardin. Calme absolu. Cave. Parking visiteur. Placement idéal ! DPE : NC. Réf. : 624. Charges/an : 1900 €.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com



NICE CARABACEL/MASSINGY



2P

158 000 €

2 pièces au charme fou, en dernier étage (5^e sans asc.). 26,51 m² LC et près de 37 m² au sol. Sud, cuisine équipée, dressing, rénové en totalité il y a 2 ans, climatisation réversible, chambre mansardée en mezzanine. Opportunité à saisir rapidement. Honoraires exclusivement à charge du vendeur. Grille tarifaire sur notre site. DPE : D. Réf. : 397895. Charges/an : 338 €. Lots : 14.

NICE FABRON/NAPOLÉON III



3P

560 000 €

Constellations/Sirius : superbe 3P, vue mer panoramique au calme. 78,06 m² + terrasse de 42 m² ! Très bon état intérieur, traversant, Piscine « olympique », tennis, restaurant, gardien. Parking collectif et possibilité d'achat d'un garage. Cave. Honoraires de l'agence charge vendeur. Grille de nos tarifs sur notre site internet. DPE : D. Réf. : 392014. Charges/an : 3600 €.



NICE VUE MER Immobilier

455, Promenade des Anglais - Portes de l'Arenas Hall C - 06200 Nice
Tél. : 04 82 97 01 11 - contact@nice-vue-mer.fr

www.nice-vue-mer.fr





NICE LANTERNE

Au dernier étage, beau F2 de 32,62 m² avec véranda fermée de 9,08 m², et belle terrasse avec vue mer. Composé d'un séjour avec alcôve, cuisine, salle de douche avec WC et une chambre dans la véranda, clim. Faibles charges. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 3253782. Charges/an : 1459 €.

2P

150 000 €



NICE FLEURS

Dans superbe immeuble Art-déco en étage. F3 de 72 m², double exposition, séjour en rotonde, cuisine indépendante, balcons. Cave. Immeuble tout collectif. Concierge. Vendu loué 848 € HC. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 3292098. Charges/an : 3516 €.

3P

280 000 €



CANNES CROIX DES GARDES

Dans lotissement avec piscine. Maison 4P de 99,36 m² Carrez sur 2 niveaux, jardin arboré de 250 m², terrasse couverte avec barbecue, accès par monte charge aux combles (49 m²). Box fermé, parking, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 3244086. Charges/an : 2136 €.

V

545 000 €

AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





NICE PAUL BOUNIN

Magnifique immeuble grand luxe, vue dégagée. Terrasse et balcon. En parfait état, au calme absolu. Vendu avec une cave.

2P

215 000 €



TOURETTES LEVENS

Belle provençale de 140 m² sur un terrain de 800 m², terrasse de 250 m². Parfait état. Vue panoramique verdure. Abris voitures. Possibilité d'exploiter une cave de 100 m² pour pièce de jeux ou dépendances. À saisir.

V

580 000 €



VILLENEUVE-LOUBET VILLAGE

Proches commodités, Dernier étage avec ascenseur. Vue dégagée sans vis-à-vis plein sud sur le jardin de la copropriété et collines. Petite terrasse plein Sud et balcon Ouest. Parking privé extérieur, cave. À saisir

3/4P

275 000 €



GRIMALDI IMMOBILIER

45 Avenue Alfred Borriglione - 06100 Nice
Tél. 06 69 19 21 10 - grimaldi.immobilier@outlook.fr

www.grimaldi-immobilier.com/fr/





NICE LANTERNE-FABRON

Proche Napoléon III. Spacieux 2P de 51 m² en rez-de-terrasse. Traversant Est-Ouest. Très lumineux. Beaux volumes. 2 loggias. À rafraîchir. Vendu avec garage et cave attenante. DPE : D. Réf. : 3019156. Charges/an : 2379 €. Lots : 60.

2P 229 000 €



NICE MONT-BORON

Dominant la rade de Villefranche-sur-mer. Véritable « havre de paix », dans résidence sécurisée avec piscine et tennis. Coquet 2P ouvert sur terrasse et jardin. Vue dégagée verdure et aperçu mer. Parking privatif. Idéal investissement ou pied-à-terre. DPE : E. Réf. : 2696586. Charges/an : 1400 €. Lots : 44.

2P 227 900 €



NICE RIQUIER/DELFINO

Succession. Idéal investissement. Studio de 19,38 m² en 4^e étage d'une résidence moderne. Au calme absolu, soleil. Vendu avec un parking en sous-sol. Proche toutes commodités (facultés, commerces, gare). 90000 € honoraires exclus + 6% TTC d'honoraires charge acquéreur. DPE : D. Réf. : Barberis. Charges/an : 828 €. Lots : 120.

1P 95 400 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





NICE VILLA ARSON

Dans résidence sécurisée avec gardien, 3 pièces en dernier étage avec terrasse, traversant, ensoleillé, superbe vue dégagée ville et collines. Cave. Pas de procédure. Tout collectif. Hono vendeur inclus. DPE : NC. Charges/an : 2400 €. Lots : 200.

3P

230 000 €



LA TRINITÉ

Dans une grande villa de 4 appartements indépendants, beau 3P. Séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres et une salle de jeux. Grande terrasse de 40 m² + jardin. Bon état. Pas de charges. Au calme tout en étant proche des commodités. Honoraires vendeur inclus. DPE : E. Réf. : 2874651.

3P

222 000 €



NICE CORNICHE FLEURIE

Au sein d'une résidence sécurisée, gardien, piscine, jardin d'enfants, beau et lumineux 3P, traversant de 71,29 m² au 5^e étage avec vue panoramique mer, ville et collines. Belle cuisine séparée entièrement équipée, 2 chambres, dressing, séjour avec terrasse Sud-Ouest de 12 m². Hono vendeur inclus. DPE : D. Réf. : 2983382. Charges/an : 2400 €.

3P

305 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilierprestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com

Immobilier Prestige





NICE ST-ANTOINE-DE-GINESTIERE

Résidence standing avec piscine, vaste 3P 86 m², triple exposition, calme, possibilité 4P. Séjour sur terrasse, cuisine avec possibilité US, 2 SDB, balcon. Cave. À 2 min à pied des transports, commerces et écoles. DPE : NC. Réf. : B-E1E4NY. Charges/an : 4000 €. Lots : 200.

3P

315 000 €



NICE OUEST PROCHE FERBER

À 7 minutes à pied des plages, 2P de 42 m², au 4^e étage, vue dégagée jusqu'à la mer, traversant Nord-Sud, ensoleillé, balcon. Cave, parking collectif et facilité de stationnement dans le quartier. Proche toutes commodités, du tramway et à 5 minutes à pied de la Gare SNCF. DPE : D. Réf. : B-E1FKM2. Charges/an : 1296 €. Lots : 350.

2P

139 000 €



NICE GORBELLA/RAY

Dans une traverse au calme, beau 4P de 74 m² en parfait état dans un bel immeuble bien tenu. Traversant, lumineux, séjour avec cuisine attenante possibilité US, belle salle d'eau, électricité rénové. Proche de toutes les commodités, du tramway et du beau projet du stade du Ray. DPE : D. Réf. : B-E1G48C. Charges/an : 2148 €. Lots : 80.

4P

266 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier





NICE CARREFOUR TNL

Immeuble résidentiel et sécurisé, superbe 4P de 91 m² dernier étage bénéficiant d'une vue panoramique. Double exposition Nord-Sud, vaste séjour Sud ouvrant sur terrasse profonde de 20 m², balcon, 2 espaces nuit avec 2 SDB. Lumineux, calme, climatisation. Garage. DPE : D. Réf. : 3048406. Charges/an : 2640 €.

4P

456 000 €



NICE NORD LE RAY

Superbe 3P de 63 m² parfait état, dernier étage, ascenseur, calme absolu. 2 belles terrasses profondes une de 12 m² et l'autre de 16 m², cuisine équipée, belles prestations, vues très dégagées collines. Cave et poss. garage. Bel immeuble sécurisé, à saisir. DPE : C. Réf. : 2859037. Charges/an : 2100 €.

3P

299 000 €



NICE MONT BORON

Incroyable, superbe et vaste 2P au calme absolu. Vue époustouflante, terrasse Sud. Cave et parking sous-sol. Bel immeuble, à visiter ! DPE : D. Réf. : 999. Charges/an : 2212 €.

2P

495 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

www.allianceconseilimmobilier.com





NICE CENTRE GIOFFREDO

Au dernier étage d'un immeuble niçois, 2P de 45 m² loi Carrez et 51 m² au sol. Exposition Sud/Est. Lumineux et calme. À deux pas de toutes les commodités, commerces, Coulée Verte et nouvelle ligne du tramway. Prévoir travaux. 193396 € Hors honoraires charge acquéreur 6% TTC. DPE : C. Réf. : B-E1FAHL. Charges/an : 996 €. Lots : 26.

2P

205 000 €



NICE PORT

Au dernier étage d'un immeuble niçois, 2/3P de 46 m² sans vis-à-vis. Séjour, cuisine indép. équipée, 2 chambres, salle de douche avec WC. Emplacement locatif idéal, proche des commodités et du nouveau Tramway. 206603 € Hors honoraires charge acquéreur 6% TTC. DPE : NC. Réf. : B-E1FSD5. Charges/an : 1044 €. Lots : 22.

2P

219 000 €



SAINT-LAURENT-DU-VAR RASCAS

Agréable 3P de 63 m² rénové en rez-de-jardin. Une entrée dessert l'espace nuit composé de 2 chambres donnant sur une grande terrasse et le séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur un jardin/terrasse. Box fermé en sous-sol. 270000 € Hors honoraires charge acquéreur 5%. DPE : D. Réf. : B-E1GB7K. Charges/an : 1440 €. Lots : 59.

3P

283 500 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregi@orpi.com

www.immobilieregti.com





NICE CENTRE GAMBETTA

En plein cœur du centre-ville de Nice magnifique 5P de 138 m², belle hauteur sous plafond. Couloir desservant séjour avec balcon et vue sur jardin au calme, grande cuisine indép., 4 chambres dont une avec salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Cave. Parking en sus. 475 238€ Hors honoraires charge acquéreur 5% TTC. DPE : D. Réf. : B-E1CODM. Charges/an : 3816 €. Lots : 30.

In the heart of downtown Nice, magnificent 4-bed 138 m², high ceiling. Corridor leading to a living room with balcony overlooking the garden in a quiet area, large kitchen, 4 bedrooms - one with bathroom, shower room, 2 toilets. Cellar. Parking option. €475,238 excluding purchaser's fees 5%. EPC: D. Ref.: B-E1CODM. Charges/yr : 3816 €.

5P

499 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

www.immobilieregti.com





**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Immobilière GTI Orpi

N°1 des agences **Orpi NICE & CÔTE D'AZUR** *



* Meilleur chiffre d'affaires réalisé en 2018. Source Orpi Côte d'Azur

Notre sélection de biens Ventes & Locations



EXCLUSIVITÉ

**4 PIÈCES
NICE BAS RIMIEZ**

Résidence de standing, 4P de 85 m². Séjour, cuisine indépendante donnant sur un grand balcon, 3 chambres et une salle de bain. Vue dégagée. À rafraîchir. Garage et cave. 320755 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 4140 €. Lots : 89.

Réf. B-E1D9N5

340 000 €



LOCATION

**STUDIO
NICE OUEST ROUTE DE BELLET**

Petite résidence au calme, joli studio de 24 m² en rez-de-jardin avec terrasse. Il comprend une agréable pièce à vivre avec coin cuisine équipé, une salle d'eau avec WC. Climatisation. Honoraires TTC charge locataire 312 € dont EDL 72 €. DPE : C. Dépôt de garantie : 590 €.

Réf. B-E1GCF1

650 € CC



EXCLUSIVITÉ

**VILLA
L'ESCARÈNE**

Agréable maison 4P de 115 m² au calme. RDC : grande pièce à vivre, balcon, terrasse, cuisine indép. équipée, chambre, SDB, WC, buanderie. Étage : 2 chambres, SDE/WC. Grande cave de 35 m² avec fenêtres. 345239 € Hors honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : D.

Réf. B-E1EQMJ

362 500 €

Tous nos autres biens disponibles sur www.immobilieregti.com

Toute notre actualité sur **Immobilière GTI ORPI** **immobilieregti_orpi**

Immobilière GTI : 3 agences à votre service

NICE



Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

VALLÉE DU PAILLON

Vente, Location & Gestion Locative

1 RD 2204 - BLAUSAC
04 93 79 60 81 - immobilieregti valle@orpi.com