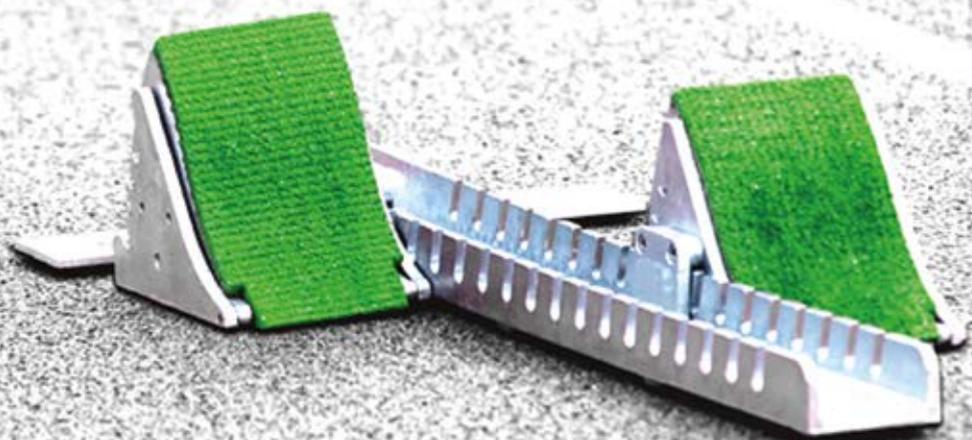


# évidence immobilière

**100% EXCLUSIVITÉS**



VOTRE COURTIER EN PRÊT  
PROFESSIONNEL



*Top, prêt, entreprenez !*





Nos équipes de spécialistes vous accueillent  
dans leurs bureaux du **lundi** au **vendredi**  
et le **samedi sur rendez-vous**.

---

Pour plus de confort et d'efficacité,  
les rendez-vous peuvent être organisés  
dans vos locaux ou chez votre Expert-Comptable.

**TOP PRET NICE**

Tél. : 04 93 85 44 47

29, rue Pastorelli - 06000 Nice

**TOP PRET SAINT-LAURENT DU VAR**

Tél. : 04 93 19 00 00

137, bd de Lattre de Tassigny - 06700 Saint-Laurent-du-Var

**TOP PRET ANTIBES**

Tél. : 04 93 95 02 02

3030, chemin de Saint-Bernard - 06220 Vallauris

**TOP PRET CANNES**

Tél. : 04 92 18 11 99

854, avenue du Campon - 06110 Le Cannet

# VériDiag®

## EXPERTISES



LOI CARREZ  
AMIANTE  
TERMITE

PLOMB  
D.P.E.  
GAZ

ELECTRICITÉ  
E.R.N.T.

**VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES**

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : [contact@veridiag.fr](mailto:contact@veridiag.fr)

[www.veridiag.fr](http://www.veridiag.fr)





# Sommaire

10

Annonces Immobilières  
Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2400 exclusivités sur notre portail [www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/](http://www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/)



## NOS PARTENAIRES :



CENTURY 21



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - [contact@evidence-immobiliere.com](mailto:contact@evidence-immobiliere.com) • [www.evidence-immobiliere.com](http://www.evidence-immobiliere.com) - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAÏ - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale & marketing** : Sophia BENYAHIA - 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Shutterstock © karnavalfoto - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

# les belles Plages de la Côte d'Azur



- **Ruhl Plage** - Nice  
04 93 87 09 70  
ruhl-plage.com

- **Le galet** - Nice  
04 93 88 17 23  
galet-plage.fr

- **Castel Plage** - Nice  
04 93 85 22 66  
castelplage.com



- **Cocoon Beach** - Nice  
04 93 86 64 15  
Instagram : cocoon\_beach

- **Le Voilier Plage** - Nice  
04 93 44 08 56  
levoilierplage.com



- **Le Miami Beach** - Nice  
09 51 95 53 57  
Facebook : Miami-Beach

- **Déli Bo les Bains** - Villefranche-sur-mer  
04 93 62 99 50  
Facebook : Déli-Bo

- **Blue Beach** - Nice  
04 93 87 10 36  
bluebeach.fr

# MLS Côte d'Azur, le label de l'immobilier collaboratif

Confier votre projet immobilier à une agence labellisée MLS Côte d'Azur, c'est l'assurance d'un gain de temps et d'une transaction réussie !



**Une seule agence**

## **Une seule agence, une démarche simplifiée**

Vous souhaitez vendre ou acheter un bien immobilier ? En choisissant une agence MLS Côte d'Azur, votre projet bénéficiera d'une relation privilégiée avec un interlocuteur unique et de la dynamique de 2 000 agents.



**Un choix plus vaste**

## **Une large diffusion, un choix plus vaste**

Si vous vendez votre bien, il sera diffusé à l'ensemble des agences MLS Côte d'Azur, la garantie d'une visibilité et d'un potentiel d'acheteurs exceptionnels. Si vous recherchez un bien, votre agence MLS Côte d'Azur vous permettra d'accéder à plus de 5000 biens disponibles et près de 1000 nouveaux chaque mois.



**Un juste prix**

## **Un juste prix**

La base de données du MLS Côte d'Azur constituée de + 40 000 références de biens vendus et en vente, permet d'avoir l'estimation la plus complète et la plus fiable



**Des agents très spéciaux**

**485** agences présentes dans les Alpes-Maritimes  
**2 100** collaborateurs  
**10 500** biens mis en vente  
**19** ventes/jour





*Ce cube jaune fait toute la différence*

Depuis 1925, la FNAIM Côte d'Azur est engagée pour ses agents immobiliers, au service de leurs clients. La FNAIM Côte d'Azur c'est près de 600 entreprises à votre service.

[www.fnaim06.fr](http://www.fnaim06.fr)

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos  
**ANNONCES IMMOBILIÈRES  
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux  
**ALERTES EN TEMPS RÉEL**

Simplifiez-vous la vie avec la  
**RECHERCHE PAR  
TEMPS DE TRAJET**

**Bien'ici.com** facilite votre recherche et  
vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

**ACHAT | LOCATION | NEUF**

   **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?  
Contactez Évidence Communication Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com

## ST-LAURENT-DU-VAR CENTRE



V

884 000 €

Magnifique villa de style néo-provençal sur un terrain piscinable. Double séjour sur terrasse circulaire, cuisine séparée sur véranda, 4 chambres dont une avec salle d'eau et WC ainsi qu'une salle de bains. Au premier niveau : un appartement indépendant aménagé de 80 m<sup>2</sup> et un garage. Beaux volumes. DPE : D. Réf. : B-E1CQQQ.

## NICE SAINT-ROCH



3P

196 000 €

Entièrement rénové et jamais habité depuis. Bel immeuble de standing. Entrée, grand séjour, 2 chambres, salle de douche, WC indépendant, rangements et cave. Appartement lumineux et calme. À quelques minutes de la place St-Roch et son marché, du tramway, des écoles et des commerces. Idéal premier achat. DPE : D. Réf. : B-E09M67. Charges/an : 2500 €. Lots : 60.



## RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice  
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

[www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)



**Orpi**



## NICE MONT BORON

Petite copropriété de 9 appartements, calme et lumineux 2P. Séjour, cuisine séparée équipée, chambre, salle de douche avec WC, loggia vue dégagée sur le château et la ville ainsi qu'un aperçu mer. Proche bus, commerces et écoles. Vendu avec une cave et un garage. DPE : E. Réf. : B-E1D0YM. Charges/an : 1488 €. Lots : 25.



*in a small condominium of 9 apartments, quiet and bright 1-bed. Living room, fitted kitchen, bedroom, bathroom with WC, loggia with unobstructed view of the castle and the city as well as a sea view. Close to buses, shops and schools. Sold with a cellar and a garage. EPC: E. Ref.: B-E1D0YM. Charges/yr : 1488 €.*

2P

319 000 €



### RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice  
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

[www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)



# Orpi



## NICE CESSOLE

Très bel immeuble bourgeois, 3 pièces de 77 m<sup>2</sup>, en parfait état et situé au 3e étage avec ascenseur. Très lumineux, traversant, vue dégagée. Séjour, 2 chambres, cuisine indépendante équipée. Cave. Proche toutes commodités. DPE : C. Réf. : B-E1DKFE. Charges/an : 1020 €. Lots : 14.

*Gorgeous bourgeois building, 2-bed of 77 m<sup>2</sup>, mint condition, located on the 3rd floor with elevator. Very bright, crossing, unobstructed view. Living room, 2 bedrooms, equipped independent kitchen. Cellar. Close to all amenities. EPC: C. Ref.: B-E1DKFE. Charges/yr : 1020 €.*

**3P**

**346 500 €**



## RIVIERA TS IMMOBILIER CENTRE

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice  
Tél. 04 93 88 08 53 - rtsi@orpi.com

[www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)



**Orpi**



## NICE OUEST

3P de 79 m<sup>2</sup>, vue mer. Résidence de standing, avant-dernier étage, traversant, lumineux. Cuisine ouverte sur séjour, terrasse de 18 m<sup>2</sup> vue mer, 2 grandes chambres avec parquet dont une avec balcon. Salle de bains, WC indép., dressing, nombreux rangements. Très bon état général. Cave, garage. DPE : C. Réf. : 3041945. Charges/an : 2368 €.

*2-bed 79 m<sup>2</sup>, sea view. Upmarket residence, penultimate floor, crossing, bright. Kitchen opening on lounge, terrace of 18 m<sup>2</sup> overlooking the sea, 2 large bedrooms with parquet floor of - one with balcony. Bathroom, WC, dressing, plenty of storage space. Very good condition. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: 3041945. Charges/yr : 2368 €.*

**3P**

**325 000 €**



## SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - [wylor@swissmedimmo.fr](mailto:wylor@swissmedimmo.fr)

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)





## NICE CENTRE-VILLE

Belle résidence sécurisée avec gardien, très beau 2 pièces, bien agencé. Lumineux, hauteur sous plafond. Cuisine US sur séjour, chambre spacieuse. Cave en sous-sol. À deux pas du tram, commerces et écoles. DPE : D. Réf. : 3133396. Charges/an : 1720 €.

*Beautiful secure residence with caretaker, very nice 1-bed, well arranged. Bright, high ceiling. Open kitchen on living room, spacious bedroom. Cellar in the basement. Close to the tram, shops, schools. EPC: D. Ref.: 3133396. Charges/yr : 1720 €.*

2P

119 900 €

## SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante - 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - [wylor@swissmedimmo.fr](mailto:wylor@swissmedimmo.fr)

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)





## LA TRINITÉ

Belle résidence, spacieux 4/5 pièces traversant de 98 m<sup>2</sup>. Grande cuisine, double séjour sur balcon Sud, 3 chambres au calme, salle de bains, WC indépendant. Cave, stationnement en sous-sol. DPE : C. DPE : NC. Réf. : 1515.

*Beautiful residence, spacious 4/5-roomed through 98 m<sup>2</sup>. Large kitchen, double lounge on South facing balcony, 3 quiet bedrooms. Bathroom, wc, Cellar, parking in the basement. EPC: C. EPC: NC. Ref.: 1515.*

4P

230 000 €



## SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)





## NICE PASTEUR

Proche hôpital Pasteur, joli 2 pièces en rez-de-chaussée, calme, immeuble Niçois, faibles charges, à 2 pas du tramway et des commerces. Idéal 1er achat ou locatif. DPE : D. Réf. : B-E1D2R6. Charges/an : 1020 €. Lots : 40.

*Near Pasteur hospital, pretty 1-bed in the ground floor, quiet, typical building, low charges, close to the tramway and shops. Ideal first purchase or rental investment. EPC: D. Ref.: B-E1D2R6. Charges/yr : 1020 €.*

2P

119 000 €



## ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice  
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

[www.orpi.com/nice.transactions/](http://www.orpi.com/nice.transactions/)





## NICE PESSICART

2 pièces de 51 m<sup>2</sup>. Résidence avec piscine, magnifique vue. Entrée qui dessert grand séjour, chambre avec rangement, salle de bains, cuisine indépendante, WC séparé et grand cellier. Parking collectif avec de nombreuses places de stationnement. DPE : D. Réf. : B-E1BK18. Charges/an : 1440 €. Lots : 232.



*1-bed 51 m<sup>2</sup>. Residence with swimming pool, magnificent view. Entrance leading to a large living room, bedroom with storage, bathroom, separate kitchen, separate toilet and large cellar. Parking lot with many parking spaces. EPC: D. Ref.: B-E1BK18. Charges/yr : 1440 €.*

2P

190 000 €



## ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice  
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

[www.orpi.com/nice.transactions/](http://www.orpi.com/nice.transactions/)



# Orpi



## NICE

2 pièces en rez-de-jardin, 33 m<sup>2</sup> de jardin et terrasse exposé plein Sud. Traversant, séjour avec cuisine ouverte aménagée. Salle d'eau avec douche à l'italienne, chambre. Pein de charme, mur en pierre, cheminée. Dans rue assez calme. Proche Carrefour et toutes commodités. DPE : NC. Réf. : B-2023.

*1-bed on garden floor, 33m<sup>2</sup> of garden/terrace facing SOUTH. Crossing, living room with open kitchen. Bathroom with walk-in shower, bedroom. Charming painting, stone wall, fireplace. In a quiet street. Near Carrefour and all amenities. EPC: NC. Ref.: B-2023.*

2P

169 000 €



## ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice  
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

[www.orpi.com/nicetransactions2/](http://www.orpi.com/nicetransactions2/)



**Orpi**



## NICE RUE DE FRANCE

Palais Alphonse XIII, face au musée Masséna dans splendide immeuble bourgeois, magnifique et vaste 3P entièrement rénové avec matériaux de qualité. Ce bien vous séduira par son vaste séjour «cosy» exposé plein Sud sans vis-à-vis, 2 belles chambres avec 2 salles d'eau, nombreux rangements, cave. Beaucoup de cachet. DPE : D. Réf. : 385235. Charges/an : 2328 €. Lots : 55.



*PALAIS ALPHONSE XIII, facing the Masséna museum in a splendid bourgeois building, magnificent and vast 2-bed entirely renovated with quality materials. This property will seduce you with its vast «cozy» lounge facing south without opposite, 2 bedrooms with 2 bathrooms, plenty of storage, cellar. A lot of charm. EPC: D. Ref.: 385235. Charges/yr : 2328 €.*

3P

900 000 €



## RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

[www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)



## NICE RUE DE FRANCE



2P

255 000 €

Proche mer, agréable et vaste 2 pièces en étage, dans immeuble de standing. Hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, belle chambre au calme avec balcon, salle d'eau, WC indépendant. En bon état général, très lumineux, idéal pied-à-terre et/ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 395068. Charges/an : 2160 €.

## NICE PROMENADE DES ANGLAIS



3P

720 000 €

Magnifique appartement rénové avec beaucoup de goût par un architecte. Vaste, lumineux, ce 3P vous séduira par ses volumes et sa disposition. Bow windows en rotonde sur la mer jusqu'au quai Rauba Capeù. Séjour avec cuisine ouverte, 2 belles chambres au calme, salle de bains, salle d'eau, 2 beaux extérieurs. DPE : NC. Réf. : 393772. Charges/an : 2640 €. Lots : 40.



## RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

[www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)





## NICE CARRÉ D'OR

Splendide bourgeois proche Promenade des Anglais. Magnifique et vaste 4P entièrement rénové. Grand séjour, cuisine ouverte équipée, parquet chevron, buanderie attenante, chambre de maître, 2 belles chambres, 2 salles de douche. Beaux volumes, bon emplacement et qualité des matériaux. DPE : NC. Réf. : 394796. Charges/an : 2628 €.

*Splendid Bourgeois building near Promenade des Anglais. Magnificent and vast 3-bed renovated throughout. Large living room, fitted open kitchen, chevron parquet floor, adjoining laundry room, master bedroom, 2 large bedrooms, 2 bathrooms. Fine volumes, good location and quality materials. EPC: NC. Ref.: 394796. Charges/yr : 2628 €.*

4P

880 000 €



## RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

[www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)





## NICE PORT

Situation exceptionnelle, 72 m<sup>2</sup>, rue Bonaparte donnant directement sur la place du Pin. 3P en bon état, climatisé, grand séjour plein Sud, balcon, 2 chambres dont une parentale avec bureau/dressing attenant, salle de bains, cuisine indépendante, balcon. DPE : C. Réf. : P-8075. Charges/an : 1952 €. Lots : 15.

*Exceptional location, 72 m<sup>2</sup>, Rue Bonaparte, overlooking Place du Pin. 2-bed in good condition, air-conditioned, large living room facing South, balcony, 2 bedrooms including a master bedroom with office/dressing room, bathroom, separate kitchen, balcony. EPC: C. Ref.: P-8075. Charges/yr : 1952 €.*

**3P**

**449 000 €**



## CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice  
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

[www.french-riviera-property.com](http://www.french-riviera-property.com)





## NICE LIBÉRATION/MALAUSSÉNA

4P de 103 m<sup>2</sup>, immeuble bourgeois avec balcon. Climatisé et rénové. Double salon avec balcon, 2 grandes chambres avec placards, cuisine indépendante, salle de douche, WC séparé. Cave, possibilité d'acheter une mansarde en sus et de louer un parking en sous-sol à proximité. HCV. DPE : D. Réf. : C-1685. Charges/an : 1832 €. Lots : 16.

*3-bed of 103 m<sup>2</sup>, bourgeois building with balcony. Air-conditioned and renovated. Double living room with balcony, 2 large bedrooms with cupboards, separate kitchen, bathroom, separate toilet. Cellar, optional attic room for sale and parking space for rent in the basement nearby. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1685. Charges/yr : 1832 €.*

4P

490 000 €



### CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice  
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

[www.french-riviera-property.com](http://www.french-riviera-property.com)





## NICE CIMIEZ

Résidence avec gardien, 3P traversant et rénové de 83 m<sup>2</sup>, étage élevé. Salon, cuisine équipée sur terrasse, 2 chambres au calme absolu sur balcon, salle de bains. Cave. Garage possible. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : TA-9732.

*Residence with caretaker, crossing and renovated 2-bed 83 m<sup>2</sup>, on high floor. Living room, fitted kitchen on terrace, 2 bedrooms in absolute calm on balcony, bathroom. Cellar. Garage option. Selling fees included. EPC: D. Ref.: TA-9732.*

3P

430 000 €



## NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice  
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

[www.nice-properties.fr](http://www.nice-properties.fr)





## NICE OUEST LANTERNE

Résidence standing, grande piscine, calme et proche commerces. Superbe 2/3P de 70 m<sup>2</sup>, 2 terrasses exposé Sud et Ouest de 92 m<sup>2</sup> et jardin privatif de 144 m<sup>2</sup>. Séjour sur véranda, salle à manger et cuisine, belle chambre avec sa salle d'eau, chambre cabine. Cave, garage. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : MF-9706.

*Upmarket residence, large swimming pool, quiet and near shops. Superb 2/3-roomed of 70 m<sup>2</sup>, 2 terraces facing South and West of 92 m<sup>2</sup> and private garden of 144 m<sup>2</sup>. Lounge opening on porch, dining room and kitchen, nice bedroom with its shower room, cabin room. Cellar, garage. Selling fees. EPC: D. Ref.: MF-9706.*

3P

429 000 €



## NICE PROPERTIES MASSENA

10, Rue Massena - 06000 Nice  
Tél. 04 93 01 50 00 - info@nice-properties.fr

[www.nice-properties.fr](http://www.nice-properties.fr)





## NICE CARRÉ D'OR

En lisière du boulevard Victor Hugo, proche mer, au pied de toutes commodités, bel immeuble bourgeois. Lot non dissociable comprenant 4 studios, dont 2 actuellement loués (bail meublé). Forte rentabilité, idéal investisseurs ! DPE : F. Réf. : B-E19FXV. Charges/an : 428 €. Lots : 36.



*On the edge of Boulevard Victor Hugo, near the sea, at the foot of all amenities, beautiful bourgeois building. Non dissociable lot including 4 studios, 2 currently rented (furnished lease). Strong profitability, ideal investment! EPC: F. Ref.: B-E19FXV. Charges/yr : 428 €.*

I

219 500 €



## ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE  
Tél. 04 93 91 82 07 - [agencedespalais@orpi.com](mailto:agencedespalais@orpi.com)

[www.orpi.com/agencedespalais](http://www.orpi.com/agencedespalais)





## L'ABADIE

Secteur résidentiel, au calme total, belle villa de 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux implantée sur 1900 m<sup>2</sup> de terrain plat arboré, vue mer et collines environnantes. Piscine avec jacuzzi, pool house, cuisine d'été, cave, salle de sport, immense garage. Une visite s'impose ! DPE : NC. Réf. : B-E1DBIO.

*Residential area, in total calm, beautiful villa of 200 m<sup>2</sup> on 2 levels located on 1900 m<sup>2</sup> of flat wooded land, sea view over surrounding hills. Pool with jacuzzi, pool house, summer kitchen, cellar, gym, huge garage. A visit is required! EPC: NC. Ref.: B-E1DBIO.*

V

795 000 €



## ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE  
Tél. 04 93 91 82 07 - [agencedespalais@orpi.com](mailto:agencedespalais@orpi.com)

[www.orpi.com/agencedespalais](http://www.orpi.com/agencedespalais)



# Orpi



## NICE FRANÇOIS GROSSO

2P de 49.05 m<sup>2</sup> en 7e et dernier étage d'un immeuble des années 80. Beau salon, chambre, cuisine équipée, salle de douche, WC, rangements. Terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée Ouest avec stores. Cave, parking privatif en sous-sol. DPE : E. Réf. : 1508. Charges/an : 972 €. Lots : 75.

*1-bed of 49.05 m<sup>2</sup> on the 7th and top floor, building from the 1980s. Beautiful living room, bedroom, equipped kitchen, bathroom, WC, storage space. Terrace of 13 m<sup>2</sup> facing West with blinds. Cellar, private parking space in the basement. EPC: E. Ref.: 1508. Charges/yr : 972 €.*

2P

205 000 €



### AGENCE ISTRÀ

7, boulevard François Grosso - 06000 Nice  
Tél. 04 93 97 2000 - Port. 06 61 17 2000

agence@istra.fr - [www.istra.fr](http://www.istra.fr)





## NICE FRANÇOIS GROSSO

Studio de 26 m<sup>2</sup> dans immeuble de standing face à l'avenue des Fleurs. Entrée avec penderie, salle de douche avec WC, séjour marbre, cuisine semi-ouverte. En RDC avec une cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Idéal placement locatif. DPE : NC. Réf. : 1513. lots : 20. Charges/an : 624 €.



*Studio of 26 m<sup>2</sup>, upmarket building facing Avenue des Fleurs. Entrance with wardrobe, bathroom with WC, marble floor in the living room, semi-open kitchen. On ground floor with a cellar. Work expected. Ideal rental investment. EPC: NC. Ref.: 1513. Charges/yr : 624 €.*

S

115 000 €



### AGENCE ISTRÀ

7, boulevard François Grosso - 06000 Nice  
Tél. 04 93 97 2000 - Port. 06 61 17 2000

agence@istra.fr - [www.istra.fr](http://www.istra.fr)





## ST-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE

L'Abadie. Havre de paix à 10mn du centre de Nice et mer. Villa individuelle clôturée, terrain de 1500 m<sup>2</sup> plein Sud, vue mer panoramique. Aucun vis-à-vis. 2 appartements 3P. Piscine, cuisine d'été, stationnements 5 véhicules. Idéal famille, écoles à 3mn, autoroute au pied de la colline DPE : C. Réf. : B-E1D8KF.

V

689 000 €



## NICE OUEST LANTERNE

Résidence standing, piscine. Calme, vue mer. 4P de 120 m<sup>2</sup>, spacieux séjour, terrasses profondes Sud et Ouest, cuisine séparée équipée, 3 chambres, salle de douche + salle de bains, 2 WC. Belles prestations, climatisation, volets électriques. Cave et box fermé en sous-sol. Très beau produit ! DPE : C. Réf. : B-E1CQLA. Charges/an : 4700€. Lots : 120.

4P

699 000 €



## NICE GAMBETTA

Idéal Investisseur. Plateau de 2 studios lumineux, rénovés, 3e étage, ascenseur. 28 m<sup>2</sup> chacun, exposition Sud pour l'un, traversant Sud/Nord pour l'autre. Cuisines aménagées/équipées. Excellent rapport locatif, 650 € chacun par mois, 1300 €/mois pour les 2 studios. DPE : D. Réf. : B-E1DA0X. Charges/an : 1636 €.

S

212 000 €



## PANORAMA PROMOTION

15, Rue du Maréchal Joffre – 06000 Nice  
Tél. 04 93 87 87 33 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

[www.panoramapromotion.com](http://www.panoramapromotion.com)



**Orpi**



## NICE OUEST

Magnifique 3P, parfait état, climatisation réversible, résidence standing sécurisée aucun accès jardin depuis l'extérieur. Superbe jardin privatif de 160 m<sup>2</sup>, au calme, lumineux, sans vis-à-vis, proche tramway 2. Caves et parking en sous-sol. Idéal famille. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E1DFXY. Charges/an : 1452 €. Lots : 72.

**3P**
**289 000 €**


## NICE MONT BORON

Agréable 2P, résidence sécurisée, plein Sud, sans vis-à-vis. Belle terrasse qui dessert le salon ainsi que la chambre, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon, salle de bains, WC indépendant. Cave, parking collectif. À saisir rapidement ! DPE : A. Réf. : B-E1CM52. Charges/an : 1400 €. Lots : 60.

**2P**
**270 000 €**


## NICE CENTRE RUE DE FRANCE

Au 8e étage de la résidence du Palais des Arts, beau 2P avec terrasse. Entrée, salle de douche, séjour avec kitchenette d'environ 20 m<sup>2</sup>, chambre avec rangements, climatisation, garage. Idéal pour résidence secondaire et investissement locatif. DPE : C. Réf. : B-E1D4JE. Charges/an : 1080 €. Lots : 722.

**2P**
**265 000 €**


## PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - [accueil.panoramapromotion@gmail.com](mailto:accueil.panoramapromotion@gmail.com)

[www.panoramapromotion.com](http://www.panoramapromotion.com)



## NICE PROCHE MER



2P

155 000 €

En retrait de rue de France, à 100 mètres des plages et de la Promenade, étage élevé avec ascenseur, beau 2P de 28 m<sup>2</sup>, calme et lumineux. Parfait état, entièrement équipé, vendu meublé 5 couchages. Proche toutes commodités, commerces, bus et tram. Local vélo. Idéal pied-à-terre ou investisseur. DPE : NC. Réf. : 1345va. Charges/an : 890 €. Lots : 51.

## NICE CESSOLE



4P

445 000 €

Calme, proche commerces et toutes commodités, dans domaine privé avec parc, piscine, gardien, 4P 100 m<sup>2</sup> traversant. Entrée, séjour sur grande terrasse de 75 m<sup>2</sup>, cuisine également sur terrasse jardin, 3 chambres. Salle de bains, salle de douche à l'italienne, 2 WC. Nombreux placards. Cave et grand garage de plain-pied. DPE : NC. Réf. : 1351va. Charges/an : 4872 €. Lots : 121.

## SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

[www.sunseahills.com](http://www.sunseahills.com)





## NICE SAINT-PANCRACE

Au calme, domaine avec piscine, gardien, villa totalement indépendante, sans vis-à-vis. Joli jardin de 850 m<sup>2</sup>. Double garage. Aperçu mer. 2 terrasses dont 1 de 50 m<sup>2</sup>. Séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC. Rénovée avec goût, parfait état. À 10 min du centre-ville, commerces, bus à proximité DPE : NC. Réf. : 1349vm. Charges/an : 1320 €.

*In a quiet setting, domain with pool, caretaker, totally independent villa, not overlooked. Nice garden of 850 m<sup>2</sup>. Double garage. Sea view. 2 terraces including 1 of 50 m<sup>2</sup>. Living room with fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Tastefully renovated, mint condition. 10 minutes from the city centre, shops, buses nearby EPC: NC. Ref.: 1349vm. Charges/yr : 1320 €.*

V

785 000 €



### SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

[www.sunseahills.com](http://www.sunseahills.com)





## CONTES

### 15 MN DE NICE

Mas provençal de 1860, à 15 minutes du centre de Nice. Piscine et jacuzzi. RDC : grand studio indépendant. 1er étage : cuisine sur salle à manger, salon, suite parentale. 2ème étage : 2 belles chambres, coin bureau. Terrain clôturé de 4000 m<sup>2</sup> en amples restanques co-plantées d'oliviers et arbres fruitiers.

*Provençal farmhouse built in 1860, 15 minutes from the centre of Nice. Swimming pool and jacuzzi. Ground floor: large independent studio. 1st floor: kitchen on dining room, living room, master bedroom. 2nd floor: 2 large bedrooms, office area. Fenced land of 4000 m<sup>2</sup> with ample terraces co-planted with olive trees and fruit trees.*

V

655 000 €



## LA VITRINE IMMOBILIÈRE

65 avenue Raoul Dufy 06200 NICE  
Tél. +33 (0)6 98 77 95 56





## NICE MAGNAN/LANVAL

Idéalement situé, proche plages, au pied de la ligne 2 du Tram, près des Facultés, Edec et de toutes les commodités. 2 pièces, cuisine séparée, exposé Sud, calme, lumineux, 2 beaux balcons. Peut être vendu meublé. Cave.

*Ideally located, close to the beach, at the foot of line 2, near the Faculties, Edec and all amenities. 1-bed, kitchen, South facing, quiet, bright, 2 beautiful balconies. Can be sold furnished. Cellar.*



2P

215 000 €



### LA VITRINE IMMOBILIÈRE

65 avenue Raoul Dufy 06200 NICE  
Tél. +33 (0)6 98 77 95 56





## NICE AVENUE DES FLEURS

Grand 2 pièces de 62 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 26 m<sup>2</sup>, dans une résidence luxueuse. Peut être transformé en 3 pièces. Etage élevé. DPE : NC.

*Large 1-bed with wide terrace. Luxurious residence, 62 m<sup>2</sup> apartment + 26 m<sup>2</sup> terrace. Can be converted into a 2-bed. Upper floor. EPC : NC.*

2P

338 000 €



### BANKIMMO

55, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 16 69 69 - [agence@bankimmo.com](mailto:agence@bankimmo.com)

[www.bankimmo.com](http://www.bankimmo.com)





## JUAN-LES-PINS CENTRE PROCHE MER

Dans un immeuble de standing, 146 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> de terrasse. 3 parkings. Actuellement bureaux, 2 lots. Possibilité de créer 2 appartements avec 2 entrées séparées. DPE : B. Réf. : FR392220. Charges/an : 3300 €.

*In an upmarket building, apt. 146 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> of terrace. 3 car parks. Currently used as offices. 2 lots: possibility to create 2 apartments with 2 separate entrances. EPC: B. Ref.: FR392220. Charges/yr : 3300 €.*



I

545 000 €



## COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice  
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

[www.cosmopolitanrealestate.fr](http://www.cosmopolitanrealestate.fr)



## VILLENUEVE-LOUBET PARC VAUGRENIER



V

1 130 000 €

Proche Sophia-Antipolis. Magnifique villa avec vue panoramique mer et parc, domaine avec gardien. 158 m<sup>2</sup> sur un bon terrain arboré de 980 m<sup>2</sup>. Grand salon/salle à manger sur belle terrasse et piscine avec vue panoramique. Cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 WC. Garage. DPE : NC. Réf. : 573.

## NICE



3P

475 000 €

Dans un des plus beaux palais de Nice, magnifique 3P avec balcon et vue mer latéral. 69 m<sup>2</sup>, salon, grande chambre, cuisine aménagée, salle de bains. Cave. Bon état. Possibilité achat parking, à proximité. Emplacement privilégié. DPE : C. Réf. : 380927. Charges/an : 2671 €. Lots : 100.



## HOME ON RIVIERA

3, Rue Cronstadt – 06000 Nice

Tél. 04 93 82 29 51 / 06 99 75 52 52

martha@homeonriviera.com - [www.homeonriviera.com](http://www.homeonriviera.com)

## NICE NORD ST-SYLVESTRE



2P

165 000 €

Proche commodités et tramway, dans une rue calme, ravissant 2P dans copropriété de bon standing et très bien entretenue. Appartement très lumineux avec vue dégagée, orienté Sud/Ouest. Entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre avec placard, salle de douche, WC indépendant. Cave. DPE : NC. Réf. : B-E1DXWH. Charges/an : 1920 €.

## NICE OUEST VALLON BARLA



2P

225 000 €

Dans une résidence très bien entretenue, charmant 2P de 47.55 m<sup>2</sup>, qui donne sur un extérieur au calme de 10 m<sup>2</sup> et un balcon de 6 m<sup>2</sup>. Parking collectif dans la résidence. Une cave complète le bien. Situé à 9 minutes à pied du tram Carras et à 10 minutes de la plage. DPE : NC. Réf. : B-E1D4GJ. Charges/an : 1520 €.



### ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice  
Tél. 04 93 04 81 59 - [lpinvest@orpi.com](mailto:lpinvest@orpi.com)

[www.orpi.com/lpinvest](http://www.orpi.com/lpinvest)



# Orpi

## NICE ST-SYLVESTRE/CYRILLE BESSET



3P

220 000 €

Proximité tous commerces, écoles, bus et autoroute. À 10 minutes à pied du Tramway. Résidence aux façades ravalées. 6e étage, ascenseur. 3P de 69 m<sup>2</sup>. Double séjour de 26 m<sup>2</sup> sur terrasse de 6 m<sup>2</sup> à l'Ouest. Vue dégagée sur collines. Ensoleillé et calme. cave et garage inclus. DPE : D. Réf. : 394931. Charges/an : 1900 €. Lots : 60.

## NICE ST-SYLVESTRE



4P

280 000 €

Entre la place Goiran et Gorbella. À deux pas du tram et des commerces. Splendide appartement entièrement rénové de 75 m<sup>2</sup>. Séjour/cuisine de 35 m<sup>2</sup>. 3 terrasses. 2 salles d'eau. Triple expositions. Belles prestations. Possibilité garage. DPE : D. Réf. : 391907. Charges/an : 3700 €.



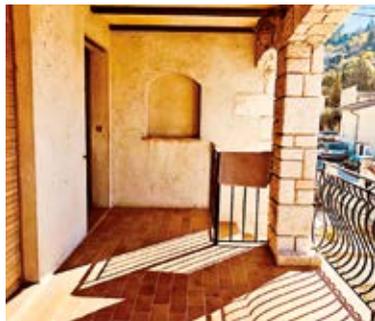
## INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE  
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

[www.ici-immobilier.com](http://www.ici-immobilier.com)



## DRAP



V

525 000 €

Belle maison de caractère en pierres de 5P, séjour sur terrasse + cheminée, cuisine indépendante aménagée semi-équipée, 3 chambres, rangements, salle de bains avec fenêtre, WC indépendant, rangements. Garage, cave. Beau jardin, possibilité d'un 2ème appartement en rez-de-jardin. Proche commerces, transport, écoles. DPE : D. Réf. : 1160 T.

## LA TRINITÉ



V

625 000 €

À 10 km de Nice. Magnifique propriété d'environ 140 m<sup>2</sup> sur terrain de 3500 m<sup>2</sup> environ. Havre de paix pour cette maison en pierres de 5P, cuisine aménagée et semi-équipée sur belle terrasse, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, SDB, WC ind., rangements, terrasses, superbe piscine, adorable chalet en annexe, parkings. DPE : NC. Réf. : 1161 T.



**COTTAGE IMMO.COM**

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - [contact@cottageimmo.com](mailto:contact@cottageimmo.com)

[www.cottageimmo.com](http://www.cottageimmo.com)





## NICE CARRÉ D'OR

Beau bourgeois, magnifique 3 pièces refait entièrement à neuf. Composé d'une entrée, séjour avec une cuisine US, 2 chambres, nombreux rangements, salle d'eau et WC indépendant. Une grande cave complète ce bien. Traversant. Exposition S/N. DPE : D. Réf. : n42. Charges/an : 1836 €. Lots : 45.

3P

399 000 €



## NICE FLEURS

À deux pas de la mer et du tram station Alsace-Lorraine. Dans superbe bourgeois, magnifique 4/5P, entrée, grand séjour avec balcon et bow-window, grande cuisine, 3 chambres dont une avec balcon, dressing, rangements, salle de bains avec WC, salle d'eau et WC indépendant. Cave. DPE : E. Réf. : n82. Charges/an : 4200 €. Lots : 24.

4P

780 000 €



## NICE FLEURS

Dans une copropriété des années 1950 bien tenue, grand 2 pièces de 43 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, grande chambre, salle de bains avec WC, rangements. Belle hauteur sous plafond de plus de 3m. Exposition E/N. Une cave complète ce bien. DPE : D. Réf. : n78. Charges/an : 2088 €. Lots : 35.

2P

169 000 €



## ERA GAMBETTA

33, Bd Gambetta – 06000 Nice  
Tél : 04.92.07.87.52 - agence.gambetta@erafrance.com

[www.eragambetta.com](http://www.eragambetta.com)





## NICE GAIRAUT

En plein cœur d'une belle résidence, 3P de 62 m<sup>2</sup> avec terrasse plein Sud et vue ville et mer exceptionnelle. 3e étage avec ascenseur, très bon état général, bien agencé, copropriété (façade refaite, ascenseur mise aux normes). Cave et possibilité grand garage pour une voiture et une moto. DPE : D. Réf. : 938. Charges/an : 1848 €. Lots : 75.

3P

275 000 €



## NICE CIMIEZ

3P de 60 m<sup>2</sup> en étage élevé, terrasse Ouest, vue panoramique. En excellent état avec cuisine équipée ouverte sur séjour, vendu avec cave et parking privé. Bus au pied de l'immeuble. Charges/mois: 230 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : 931. Charges/an : 2405 €. Lots : 148.

3P

199 500 €



## ASPREMONT

Entre Nice et Aspremont : maison individuelle de style provençal d'environ 140 m<sup>2</sup>, vastes terrasses, vue dominante Sud-Ouest, calme absolu. Terrain 2250 m<sup>2</sup> en partie boisé, cuisine d'été, dépendance, garage. Idéalement située à 6 kms de l'échangeur A8 Nice Nord. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 936.

V

540 000 €



## GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader – 06100 Nice  
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

[www.gairautimmobilier.com](http://www.gairautimmobilier.com)





## NICE CESSOLE

Studio vendu loué. Quartier Libération, agréable studio de 20,37 m<sup>2</sup> au 5e étage d'un immeuble Art-déco. Séjour, cuisine équipée, salle de douche avec WC. Loyer de 440 € + 70 € de charges. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 2986373. Charges/an : 1141 €. Lots : 76.

S

110 000 €



## NICE PARC IMPÉRIAL

Immeuble sécurisé. Grand F2 traversant de 57,43 m<sup>2</sup>. Grande entrée, séjour donnant sur grand balcon, grande chambre, cuisine aménagée, salle de bain, WC. Garage fermé, cave et séchoir. Loué 785 €/mois. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 731319. Charges/an : 2547 €.

2P

210 000 €



## NICE CIMIEZ

Au 1er étage d'un immeuble de bon standing, F3 d'angle de 71.25 m<sup>2</sup> en bon état. Séjour donnant sur terrasse de 8 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec rangement, cuisine indépendante, salle de bains, WC indépendant et cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1678196. Charges/an : 2859 €. Lots : 150.

3P

280 000 €

## AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice  
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

[www.savi-nice.com](http://www.savi-nice.com)





## NICE MONT BORON

Sur le site exceptionnel du Mont Vinaigrier en position dominante, magnifique terrain plat vue mer de 3600 m<sup>2</sup> avec permis de construire accordé. Exposé Sud, au calme absolu, il bénéficie d'un permis de construire permettant la réalisation de 2 maisons de 125 m<sup>2</sup> et 67 m<sup>2</sup> et d'une piscine. DPE : NC. Réf. : 1679.

T

918 000 €



## LEVENS BOUISSA

Maison neuve écologique à 20 min de la Plaine du Var et 25 min de Nice. 3/4P de 75 m<sup>2</sup> plein Sud, sans vis-à-vis, au calme absolu. Parking indép., poêle à bois, potager, terrasse et jardin. Frais notaires réduits. Derniers terrains à la vente. Maison restant à construire (photo non contractuelle). DPE : A. Réf. : 1232. Charges/an : 700 €.

V

349 000 €



## NICE HORLOGE CESSOLE

Dans maison Niçoise au calme absolu, beau 5P de 108 m<sup>2</sup> avec terrasses, salon, cuisine US, 3 chambres et bureau, 2 salles d'eau, 2 WC, annexe. Vue dominante. Garage + 2 stationnements. Aucune charge, proche commerces et transports. Idéal famille. DPE : NC. Réf. : 1652. Lots : 2.

5P

398 000 €



## CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice  
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

[www.loquis.fr](http://www.loquis.fr)





## NICE MUSICIENS/MOZART

Spacieux F1 de 35 m<sup>2</sup> dans résidence de standing. Ouvert sur grand balcon. Séjour avec alcôve. Cuisine indépendante aménagée. Dressing. Cave. Proche toutes commodités. 150 000 € honoraires exclus + 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : Auber. Charges/an : 1230 €. Lots : 62.

S

159 000 €



## NICE COMMANDANT GÉROME

Succession. Spacieux 4P d'angle, 90 m<sup>2</sup>, en 3e étage d'une résidence sécurisée. Séjour double de 30 m<sup>2</sup> sur loggia plein Sud. Vue dégagée. 3 chambres. Grand balcon. Caves. Parking collectif. Prévoir travaux. 300000€ honoraires exclus + 6% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC. Réf. : JCV. Charges/an : 2050 €. Lots : 65.

4P

318 000 €



## NICE JEAN DE LA FONTAINE

Succession. 4P traversant en avant-dernier étage avec ascenseur. Vue panoramique. Loggias. Garage double. Prévoir travaux. Cave. Calme absolu. À 5 minutes de toutes les commodités. DPE : NC. Réf. : Ségurana. Charges/an : 1800 €.

4P

233 000 €

## TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice  
Tél. : 04 93 88 56 61  
transactimo@aol.com

[www.transactimo-nice.com](http://www.transactimo-nice.com)





## LA TRINITÉ

3 pièces dans villa. Proche des commodités, tout en étant au calme, bel appartement indépendant de 70 m<sup>2</sup>. Cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, dressing, salle de bains et WC indépendant. Terrasse et jardin privatif. Bon état. Pas de charges. Honoraires vendeur inclus DPE : E. Réf. : 2875542. Lots : 4.

3P

212 000 €



## NICE RIQUIER

Proche commodités et transports (tram, bus, train), bel appartement traversant, cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec accès sur une grande terrasse, les chambres sont au calme, la salle de bains et le WC sont indépendants. Nombreux rangements. Cave. Parking en sus. Honoraires vendeur inclus. DPE : C. Réf. : 2941734. Charges/an : 1560 €. Lots : 18.

3P

254 000 €



## NICE NORD PROCHE CHAMBRUN

Beau 3 pièces traversant, copropriété fermée et bien entretenue. Entrée, séjour avec balcon, cuisine séparée avec loggia, salle de bains, WC et de 2 chambres. Vue dégagée sur les collines. Cave et garage. Honoraires vendeur inclus. DPE : NC. Réf. : 2750095. Charges/an : 2400 €. Lots : 187.

3P

175 000 €



## IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice  
Tél. 04 92 07 08 64 - [immobilier-prestige@wanadoo.fr](mailto:immobilier-prestige@wanadoo.fr)

[www.immobiliereprestige.com](http://www.immobiliereprestige.com)



*Immobilier Prestige*

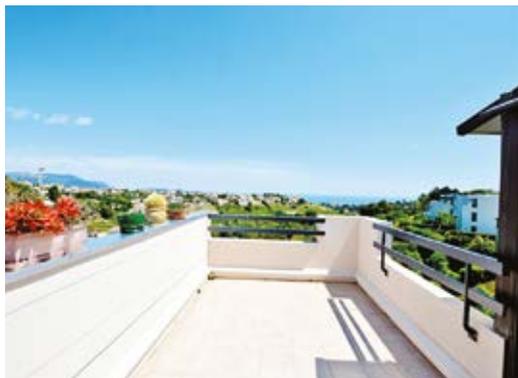


## NICE BELLET

Proche St-Antoine. Belle maison individuelle 5P. Séjour-cuisine de 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de douche, salle d'eau, salle de jeux de 25 m<sup>2</sup>. Idéal 2 familles. Villa avec piscine, cave, vue mer et montagnes, au calme, bon état, belle qualité de construction., DPE : D. Réf. : B-E180CG.

V

580 000 €



## NICE ST-ANTOINE

4P en dernier étage de 86 m<sup>2</sup> + véranda 12 m<sup>2</sup>. Entrée avec dressing, cuisine pouvant être ouverte sur le séjour donnant sur une spacieuse véranda, vaste terrasse exposée Sud et Est, vue mer, 3 chambres. Au calme, climatisation. Box et cave. DPE : C. Réf. : B-E1CCQ5. Charges/an : 2100 €. Lots : 106.

4P

399 000 €



## NICE CHAMBRUN/PARC COROMENDEL

Superbe 3/4P, 99 m<sup>2</sup> dans belle résidence avec parc. Parfait état, double séjour 35 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest, vue mer et ville, 2 chambres possibilité 3. Aucun vis-à-vis, calme, traversant. Cave et possibilité parking sous-sol. Accès tramway 10 min à pied, proche école. DPE : D. Réf. : B-E1AMY3. Charges/an : 3840 €. Lots : 165.

3P

367 500 €



## ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice  
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

[www.orpi.com/Welchome-immobilier](http://www.orpi.com/Welchome-immobilier)



## NICE PORT

Proche Garibaldi/République, sympathique 2P meublé entièrement décoré. Cuisine équipée, beau balcon Sud. À saisir ! 650 € + 70 € d'avance sur consommations d'eau + EDF + wifi (honoraires). Libre à partir du 16 septembre 2019 jusqu'au 30 juin 2020 idéal étudiant ! DPE : D. Réf. : 2752131.

2P

720 € CC



## NICE CENTRE JEAN MÉDECIN

Inouï ! Superbe 2/3P meublé, calme, très clair, ensoleillé. Cuisine équipée, belle hauteur sous plafond mezzanine, belles prestations. Chauffage collectif. À saisir. Loyer charges comprises. Libre à partir du 1er septembre 2019 jusqu'au 30 juin 2020. Idéal 2 étudiants. Honoraires 795 €. DPE : D. Réf. : 806936.

3P

795 € CC



## NICE PORT

Proche Garibaldi. Agréable 2P meublé longue durée. Double exposition, cuisine équipée, chambre au calme, balcon, très bien agencé. Bel immeuble niçois. Loyer charges comprises de 20 € d'avance sur consommation d'eau. Honoraires 520 €. DPE : D. Réf. : 1528818.

2P

630 € CC



## ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE  
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

[www.allianceconseilimmobilier.com](http://www.allianceconseilimmobilier.com)





## NICE RIQUIER

Immeuble moderne, 2e étage avec ascenseur, 2P lumineux de 32.63 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour avec cuisine ouverte sur un balcon, chambre, salle d'eau avec WC. Proche commerces, tram et gare. VENDU LOUÉ 130 189 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : E. Réf. : B-E1CTPE. Charges/an : 675 €. Lots : 60.

2P

138 000 €



## NICE NORD VALROSE

Proche fac, idéal 1er achat ou investissement. Résidence fermée sécurisée, 2P de 43 m<sup>2</sup>, très bon état avec terrasse vue dégagée. Entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains, WC. Garage en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E1DDWX. Charges/an : 1440 €. Lots : 100.

2P

194 000 €



## BERRE LES ALPES

Belle résidence avec piscine, 2P traversant de 52 m<sup>2</sup>, dernier étage. Entrée, belle pièce à vivre donnant sur une terrasse, chambre avec placard, cuisine indép., salle d'eau avec WC. Calme absolu, vue dégagée. Cave et parking. 142 056 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : B-B-E1CODV. Charges/an : 1656 €. Lots : 10.

2P

152 000 €



## ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice  
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

[www.immobilieregti.com](http://www.immobilieregti.com)





## NICE OUEST FABRON

Belle résidence au calme avec piscine, tennis, gardien, 2P lumineux de 55 m<sup>2</sup>, RDC, grande terrasse vue mer et jardin. Séjour, cuisine indépendante, chambre sur terrasse. Salle de bains, WC. Cave, parking en sous-sol. 245 283 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : E. Réf. : B-E1CYX6. Charges/an : 4008 €. Lots : 1196.

*Beautiful residence in a quiet area with swimming pool, tennis court, caretaker, bright 1-bed of 55 m<sup>2</sup>, on ground floor, large terrace with sea view and garden. Living room, kitchen, bedroom on terrace. BATHROOM, WC. Cellar, underground parking. € 245,283 excluding 6% acquisition fees. EPC: E. Ref.: B-E1CYX6. Charges/yr : 4008 €.*

**2P**

**260 000 €**



**ORPI IMMOBILIERE GTI**

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice  
Tél. 04 93 62 41 62 - [immobilieregti@orpi.com](mailto:immobilieregti@orpi.com)

[www.immobilieregti.com](http://www.immobilieregti.com)



**Orpi**

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



## Immobilière GTI Orpi

N°1 des agences Orpi NICE & CÔTE D'AZUR \*



\* Meilleur chiffre d'affaires réalisé en 2018. Source Orpi Côte d'Azur

## Notre sélection de biens Ventes & Locations



4 PIÈCES  
NICE BAS RIMIEZ

Résidence de standing, 4 pièces de 85 m². Séjour, cuisine indépendante sur grand balcon, 3 chambres et salle de bains. Vue dégagée. À rafraîchir. Garage et cave. 320 755€ Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 4140 €. Lots : 89.

Réf. B-E1D9NS

340 000 €



STUDIO  
NICE CARRÉ D'OR

LOCATION ÉTUDIANTE. Dans magnifique immeuble bourgeois, joli studio meublé de 18.74 m². Pièce à vivre, kitchenette, coin bureau, salle d'eau. Eau et EDF inclus dans le prix. Honoraires TTC charge locataire 243,62 € dont EDL 56,22 €. DPE : G. Dépôt de garantie : 1038 €.

Réf. B-E13AOC

569 € CC



VILLA  
CONTES

Villa 5P env. 180 m², sur 3 niveaux : entrée, séjour, cuisine indép. aménagée, cellier, salon, bureau, 2 WC, 3 chambres dont une parentale, 2 salles de bains, buanderie, dressing, 3 terrasses. Stationnement, 2 caves. 560 000€ Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : D.

Réf. B-E1CCHV

588 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur [www.immobilieregti.com](http://www.immobilieregti.com)

Toute notre actualité sur  [Immobilière GTI ORPI](#)  [immobilieregti\\_orpi](#)

## Immobilière GTI : 3 agences à votre service

### NICE



**Vente & Location** 35, rue Pastorelli - NICE  
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

**Gestion Locative** 1, rue Alphonse Karr - NICE  
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

### VALLÉE DU PAILLON

**Vente, Location & Gestion Locative**

1 RD 2204 - BLAUSAC

04 93 79 60 81 - immobilieregtilallee@orpi.com