

evidence-immobiliere.com

évidence immobilière

Immobilier - Real Estate



Annonces Immobilières | Programmes Neufs
Entretien Exclusif | Portrait

PRENEZ DE L'ALTITUDE CET ÉTÉ !

VALBERG HORIZON

VALBERG / 06

OFFRE EXCEPTIONNELLE
DU 10 JUIN AU 20 JUILLET :
CUISINE ÉQUIPÉE* + FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS**

VOTRE 2 PIÈCES
à partir de
159 000 € ⁽¹⁾
stationnement inclus

VOTRE 3 PIÈCES
à partir de
238 000 € ⁽²⁾
2 stationnements inclus

VOTRE CHALET
à partir de
595 000 € ⁽³⁾
2 stationnements inclus

- > Du **2 pièces au 5 pièces** avec stationnement en sous-sol
- > **Chalets sur le toit** du 4 au 5 pièces en dernier étage avec entrée privative
- > Des plans judicieusement pensés pour **optimiser le nombre de couchages**
- > **Découvrez des vues exceptionnelles** de la montagne à l'état pur
- > Bénéficiez de tous les **commerces à quelques minutes à pied**

ESPACE DE VENTE SUR PLACE : **31 avenue de Valberg - 06470 Valberg** - En face de la piscine
Ouvert de 10h à 12h30 et de 14h30 à 18h. Fermé mercredi et dimanche

* Cuisine équipée offerte : Offre valable uniquement en cas de signature, entre le 10 juin et 20 juillet 2019 d'un contrat de réservation portant sur le programme Valberg Horizon à Valberg, cuisine équipée. Pour achat d'un appartement 2 ou 3 pièces, linéaire de 180 cm offert. Pour l'achat d'un appartement 4 pièces, linéaire de 240 cm offert. La cuisine sera posée après la signature chez le notaire de l'acte authentique d'acquisition. Descriptif Pack cuisine 180 cm : 1 élément haut 1 porte vastistas avec niche micro-onde (L 600 x H 721 x P 321 mm), 1 élément haut sur hotte 1 porte (L 600 x H 600 x P 321 mm), 1 élément haut 1 porte (L 600 x H 721 x P 321 mm), 1 crédence assortie au plan de travail (ép. 6 mm, H 700 mm, L 600 mm), 1 évier inox 18/10 FRANKE (L 780 x l 435 mm), 1 bac, 1 égouttoir ou équivalent et mitigeur à bec FRANKE ou équivalent, 1 plan de travail, ép. 39, P 600 mm, chant postformé, 1 élément bas pour four (L 600 x H 724 x P 600 mm), 1 élément bas sous évier (L 600 x H 724 x P 600 mm), 1 plinthe (ép. 10/12 mm, H 150 mm), 4 poignées, 1 hotte casquette GLEM ou équivalent coloris blanc (L 600 x P 500 mm), 260 m³/h (Bandeau hotte en option), 1 plaque vitrocéramique 4 feux GLEM ou équivalent en verre noir (L 580 x P 510 mm), Offre non remboursable, non échangeable. La responsabilité de Nexity et ses filiales ne pouvant être recherchée à ce titre.

** Frais de notaire offerts : Offre valable uniquement en cas de signature, entre le 10 juin et 20 juillet 2019 d'un contrat de réservation portant sur le programme Valberg Horizon à Valberg, sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation ou à la promesse de vente. Les frais de notaire ne comprennent pas les frais de financement et de garanties, ni les frais liés à l'établissement du règlement de copropriété ou le cas échéant des statuts de l'Association syndicale libre ou du cahier des charges devant être versés par l'acquéreur au jour de la signature de l'acte authentique de vente. Non cumulable avec d'autres offres en cours. (1) 2 pièces : lot 2004, à partir de 159 000 € stationnement inclus, 35,75 m² + 6 m² de terrasse. (2) 3 pièces lot 2002, à partir de 238 000 € avec 2 stationnements inclus, 54,05 m² + 13,5 m² de terrasse. (3) Chalet 4 pièces lot 2404, à partir de 595 000 € avec 2 stationnements, 96,95 m² + 52,15 m² de terrasse. Dans la limite des stocks disponibles au 20/06/2019. Architecte : Atelier Dikansky - Perspective : Kreaaction. Illustration : libre interprétation de l'artiste - AXELIUM INVEST 455 Promenade des Anglais, Imm. Arenice, 06200 NICE - RCS NICE 532 351 509 00015 Carte T N° CPI 0605 2016 000 006 917 - Ramel Communication - 13400

06 13 08 46 08



2 PROGRAMMES NEUFS
Nice et alentours

4 ENTRETIEN EXCLUSIF
Jacques Agid
*Fondateur d'Agerim Carré d'Or et
Président du Fichier Amepe 06.*

7 PORTRAIT
Matthias Wegener
EX'IM Nice

10 DE NICE À CAP D'AIL
Annonces immobilières

NOS PARTENAIRES



Retrouvez nos magazines en ligne
et plus de 10 000 annonces
sur notre portail
www.evidence-immobiliere.com



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale & marketing** : Sophia BENYAHIA - 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÉBRE • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Tous droits réservés • Dépôt légal à parution. La reproduction même partielle est interdite • Le magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254



ENTRETIEN EXCLUSIF

Agerim Carré d'Or : un quart de siècle à votre service !

Entretien exclusif avec Jacques Agid,
Fondateur d'Agerim Carré d'Or et Président du Fichier Amepi 06.

Quelles ont été les étapes majeures dans l'activité d'Agerim ?

Le choix de notre emplacement, avenue de Suède, a eu un impact majeur sur l'évolution de notre activité sachant qu'à l'époque, cette avenue n'était pas encore l'axe luxueux et très recherché qu'elle est devenue. Adhérer au réseau ORPI en 1999 nous a permis d'étendre notre zone de chalandise à l'ensemble de la Côte d'Azur et d'offrir à nos clients la puissance du 1er réseau immobilier français. Aujourd'hui, nous venons de nous installer dans nos nouveaux locaux qui arborent la nouvelle identité ORPI et se déploient sur deux niveaux - situés au 7 avenue de Suède à NICE tandis que nous déployons l'activité ORPI PRO, dédiée à la transaction d'affaires commerciales.

Comment a évolué le marché au cours de ces 25 années ?

Lorsque j'ai ouvert l'agence Agerim, Nice était en Europe l'une des grandes villes les moins chères sur l'arc méditerranéen. Depuis la ville n'a cessé de s'embellir et a considérablement gagné en attractivité pour les touristes, provoquant une hausse des prix qui a été favorisée par la baisse des taux d'intérêt. Pour mémoire, en 1991, on empruntait à 14% contre 1% aujourd'hui. S'agissant de l'immobilier commercial, Nice et sa région bénéficient d'un marché dynamique avec un turnover de 3 à 5 ans contre 7 à 8 ans pour l'immobilier d'habitation.

Quel a été l'impact du mandat exclusif sur les volumes de transaction ?

Avec l'apparition des fichiers de partage de mandats exclusifs tels que le FICHIER AMEPI – dont je suis le président pour les Alpes-Maritimes – ou le MLS, les agences indépendantes ont vu leurs stocks de mandats exclusifs augmenter. Dans les agences telle que la nôtre et grâce au réseau ORPI, les mandats exclusifs représentent 2/3 de notre stock. Or 80% des transactions que nous réalisons ont lieu via mandat exclusif. Son impact sur la hausse sensible du volume de transactions au cours des dernières décennies est indéniable.

Selon vous, quels ont été les changements les plus significatifs pour l'immobilier dans son ensemble ?

À mes débuts, Internet n'existait pas et les agents immobiliers ne collaboraient pas. Lorsque j'ai adhéré au réseau ORPI, j'ai commencé à travailler en fichier commun avec mes confrères, ce qui a été renforcé par l'arrivée du FICHIER AMEPI et du MLS. Aujourd'hui, près de 2/3 des ventes ont lieu grâce à la collaboration entre agences.

En outre, désormais, pour vendre un bien, il n'est plus obligatoire d'avoir un pas de porte et d'afficher ses mandats en vitrine. Les transactions peuvent avoir lieu exclusivement en ligne grâce à la signature électronique. Par ailleurs, Internet nous a permis de diffuser nos offres instantanément et dans le monde entier, s'ajoutant à la

diffusion via la presse papier, laquelle demeure incontournable : nos clients y sont attachés, en particulier les vendeurs qui considèrent que la présence sur un support imprimé valorise leur bien. Enfin, Internet et les smartphones nous permettent d'échanger de façon à la fois très réactive et très confortable avec nos clients.

Ceci étant, le web a également engendré un nouveau comportement chez certains clients qui considèrent que les informations qu'ils trouvent en ligne peuvent remplacer le savoir-faire d'un professionnel. On pourra dire que je pêche pour ma paroisse mais j'affirme que rien ne remplace la formation, l'expérience, le réseau et les outils dont dispose un agent immobilier. Les réseaux sociaux nous exposent également à toutes formes de critique : charge à nous de fournir une prestation irréprochable. À ce sujet, Agerim est fière d'afficher ses 93 % de satisfaction client.

Chacun de ces phénomènes s'est trouvé amplifié par l'arrivée des Smartphones qui a placé de véritables bureaux mobiles dans nos poches. Enfin, nous avons assisté à une complexification de la législation qui confine parfois à l'absurde. Le nombre de documents requis pour aboutir à un compromis de vente peut rallonger le délai de signature de plusieurs semaines ! Un effort de simplification serait le bienvenu.

Quel a été l'impact des nouvelles technologies sur le métier ?

La photo numérique a été le premier changement majeur, selon moi, qui nous a offert un gain de temps et une facilité de prise de vue remarquables. Or la qualité de l'image est déterminante : face à la photo d'un bien, un client décide de cliquer ou non sur l'annonce en 3 secondes. La visite virtuelle est également une façon appréciable de présenter un bien, même si à mon sens elle ne remplace pas la présence physique sur place avec le conseil de l'agent immobilier. Il est clair, en tous cas, que nous devons apprivoiser ces nouvelles technologies qui sont appelées à devenir la norme.

Un mot de conclusion ?

Ne mésestimez pas le travail de l'agent immobilier. Je gère depuis 25 ans des équipes qui se démènent pour la satisfaction de leurs clients. Même si dans les 25 prochaines années, le métier change encore, la relation humaine restera in-dis-pen-sable !!!

● 7, avenue de Suède (Parking Méridien) - 06000 Nice
Tél. : +33 (0)4 97 03 04 05 / www.agerim.com / agerim@orpi.com

AGERIM
CARRÉ D'OR

À vos côtés depuis 2006, EX?IM Azur intervient sur toutes les Alpes Maritimes Est et vous accompagne dans la réalisation de vos **diagnostics immobiliers obligatoires** à la vente et à la location et pour vos **repérages avant travaux et démolition**



Diagnostics Amiante, Plomb, DPE, Gaz, Électricité, Termites, Mesurages Loi Carrez/Loi Boutin, ESRIS, Repérages Amiante, Plomb et Termites avant travaux/démolition, Repérages dans les enrobés routiers, Contrôles visuels amiante,...



SPÉCIALISTE DES DIAGNOSTICS, CONTRÔLES ET MESURES

EX?IM AZUR
20 Boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Tél. 04 93 89 75 68 - Fax : 04 93 85 01 93

www.exim-expertises.fr

PORTRAIT



Matthias Wegener

EX'IM Nice : sécuriser les hommes, les bâtiments et protéger l'environnement

Depuis 1997 et le vote de la Loi Carrez, réaliser un diagnostic immobilier est devenu obligatoire pour toute transaction immobilière. Réseau national fort de 73 agences, EX'IM propose une offre globale : diagnostic immobilier, contrôle amiante / plomb et maîtrise de l'environnement. Entretien avec Matthias Wegener, directeur du cabinet de Nice.

En quoi consiste l'expertise du cabinet EX'IM Nice ?

Matthias Wegener : Notre cabinet indépendant est membre du réseau EX'IM : notre expertise repose sur la réalisation du diagnostic immobilier traditionnel requis par la loi, qu'il s'agisse de transaction, de location, d'activité de syndic, de promotion immobilière, de marchands de biens ou tertiaire.

Nous intervenons également dans d'autres domaines tels que l'établissement d'états des lieux locatifs ou d'état descriptif de division dans le cas de la création ou modification de la copropriété d'un bien. Nous sommes par ailleurs un bureau de contrôle réalisant des repérages amiante avant travaux / démolitions.

Dans de ce dernier cas, nous délivrons des rapports d'analyse qui permettent au propriétaire du bien de prendre les mesures nécessaires pour réaliser les travaux requis dans le respect du Code de la Santé et du Code du Travail.

Depuis 2006, notre cabinet compte 7 collaborateurs. Notre cabinet compte 7 collaborateurs et nous intervenons essentiellement de Saint-Laurent-du-Var jusqu'à Menton en passant par l'arrière-pays, jusqu'à Isola. Ceci étant, nous intervenons là où nos clients ont besoin de nous en leur offrant néanmoins la possibilité de travailler avec un cabinet EX'IM plus proche de chez eux, le cas échéant. Cette vaste couverture du territoire compte parmi les atouts de notre réseau de franchise national.

Qui sont vos clients ?

M.W. : Notre client final est le propriétaire du bien : il peut s'agir d'un particulier qui possède un appartement, d'un professionnel qui exploite un local commercial, ou encore d'une collectivité. Nous pouvons également être missionnés par un architecte, un avocat ou un huissier, selon le cadre de la mission.

Concrètement, nous travaillons avec un large panel de clients, notamment avec les réseaux d'agences immobilières, les syndicats, promoteurs, architectes et marchands de bien. Notre équipe est composée de 4 techniciens certifiés et d'un service commercial disponible en parallèle, ce qui permet répondre à des volumes de travaux importants - capacité rare, dans la région.

Quels sont vos axes de développement ?

M.W. : Les métiers de l'amiante : actuellement, l'un des axes est la réalisation du diagnostic global à destination des copropriétés. Nous réalisons pour elles un audit documentaire ainsi qu'un contrôle technique du bâtiment.

Il s'agit d'un diagnostic complet qui a pour objectif de fournir aux syndicats un constat à date de l'état de santé du bâtiment avec une prescription de travaux à réaliser.

L'objectif de ce diagnostic est de permettre aux copropriétaires d'avoir une idée concrète et claire sur l'évolution du bâti et d'organiser les rénovations en fonction des nécessités. Ce « DTG » contient également une évaluation chiffrée, bien que sommaire, ce qui permet une meilleure projection dans le temps.

D'autre part, la franchise est activement engagée dans l'amélioration de la qualité de l'air intérieur, le repérage amiante dans les navires, la gestion des déchets. Cela va naturellement se traduire par le recrutement - à la discrétion de chaque cabinet EX'IM selon son stade de développement - de spécialistes de la Santé Publique. Je précise à cet égard qu'à l'échelle nationale, EX'IM recrute. Nos métiers s'adressent à des professionnels qui peuvent être issus des métiers du bâtiment, qui ont le goût de l'investigation, du contact humain et qui aiment travailler dans une grande diversité d'environnements avec une grande autonomie. J'invite les candidats potentiels à se rendre sur www.exim.fr

● EX'IM AZUR

20, boulevard Lech Walesa - 06300 Nice
Tél. : +33 (0)4 93 89 75 68
www.exim.fr



L'assurance de votre sécurité



Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

 **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication : Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

ACTEUR INCONTOURNABLE DU COURTAGE EN CRÉDIT SUR NICE

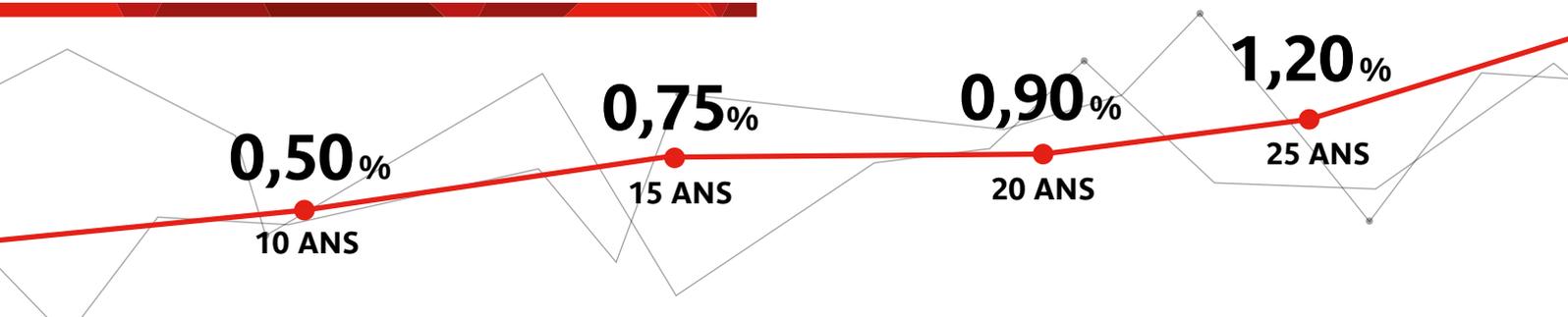


VENEZ DÉCOUVRIR LES **TAUX LES PLUS BAS** DU MARCHÉ POUR **VOTRE PROJET.**

PARTIE PRIVÉE : Financement de votre immobilier en résidence principale ou locative.

PARTIE PROFESSIONNELLE : Financement de votre immobilier d'entreprise, rachat des parts, patientèle, fond de commerce & rachats de comptes courants.

TAUX IMMOBILIERS LES PLUS BAS ACTUELS :



VOS AGENCES VOUSFINANCER À NICE:

2 Rue Alberti & 12 Rue Cassini, 06000 Nice • 04 92 02 52 92 • nice@vousfinancer.com Vousfinancer Nice

Exemple d'un prêt immobilier à taux fixe de 100.000€ sur 20 ans à 0,90% soit des mensualités de 455,45€ hors assurance et 9.308€ de coût d'intérêt, TEG 0,009% soit 0,00075% TEG mensuel hors frais de dossier, garantie et courtage. Vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des Vingt-Neuf 38950 Saint Martin le Vinoux. Tél 04 76 19 05 37. www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € RCS Grenoble 480 188 176. Orias 08044174. SAS Courtage Invest 06, agence franchisée indépendante, membre du réseau VOUS FINANCER, au capital de 100 000€ - Immatriculée au RCS de Nice sous le numéro 843 359 399. 2 rue Alberti 06 000 Nice - 04 92 02 52 92 - nice@vousfinancer.com. Siège social : 2 rue Alberti 06 000 Nice. Courtier en opérations de Banque et mandataire d'assurances, immatriculé au registre de l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 18007943. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC).



CENTURY 21
Lafage Transactions

2, Boulevard Maeterlinck
06300 Nice
lafage@casaland.com
04 92 00 82 82



3P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT 525 000 €

3P de 62 m², dernier étage, large de terrasse de 18 m², vue dégagée, calme, proche des commerces. Séjour, cuisine, 2 chambres, 2 SDB. Cave, parking en sous-sol. Prévoir travaux de rénovation. DPE : D. Réf. : N-39113. Charges/an : 2384 €. Lots : 44. >> 2-bed of 62 m², top floor, wide terrace of 18 m², unobstructed view, quiet, close to shops. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, underground parking. Renovation work expected. EPC : D. Ref. : N-39113. Charges/yr : 2384 €.



2P NICE MONT BORON 520 000 €

2/3P de 66 m², vue panoramique sur la Baie des Anges, son charme, ces 2 grandes terrasses. Séjour, chambre, SDB, WC indépendant, cuisine indépendante, 2 terrasses. Cave. DPE : D. Réf. : N-39107. Charges/an : 3000 €. >> 2/3-roomed of 66 m², panoramic view of the Baie des Anges, 2 large terraces. Living room, bedroom, bathroom, separate toilet, separate kitchen, 2 terraces. Cellar. EPC : D. Ref. : N-39107. Charges/yr : 3000 €.



4P NICE CIMIEZ 550 000 €

3/4P de 98 m², expo S-O, toutes fenêtres donnant sur le parc de la copropriété, salon, salle à manger, 2 chambres, cuisine indép., travaux de modernisation à prévoir. Cave, possibilité garage fermé. À voir absolument! DPE : NC. Réf. : N-39097. Charges/an : 3000 €. Lots : 61. >> 3/4-roomed of 98 m², S-W facing, all windows overlooking the park of the condominium, living room, dining room, 2 bedrooms, kitchen, modernization work expected. Cellar, possibility of closed garage. A must see! EPC : NC. Ref. : N-39097. Charges/yr : 3000 €.



V NICE RIMIEZ 2 200 000 €

Villa de 230 m², calme, vue dégagée, terrain de 3600 m², piscine. Séjour, salle à manger, cuisine équipée, chambre de maître avec dressings, SDB, 2 autres chambres avec SDB. Garage, parkings. DPE : C. Réf. : N-39103. >> Villa of 230 m², quiet, open view, land of 3600 m², swimming pool. Living room, dining room, equipped kitchen, master bedroom with dressing rooms, bathroom, 2 other bedrooms with bathroom. Garage, parking spaces. EPC : C. Ref. : N-39103.



3P NICE MONT BORON 525 000 €

3P de 98 m², résidence de standing avec gardien, piscine et parc. Vaste séjour de 34 m², belle vue dégagée, plein sud, traversant, 2 chambres, SDB, cuisine indépendante. Possibilité de transformer en 4P. Cave. DPE : C. Réf. : N-39111. Charges/an : 4704 €. Lots : 59. >> 2-bed of 98 m², luxury residence with caretaker, swimming pool and park. Large living room of 34 m², beautiful open view, South facing, crossing, 2 bedrooms, bathroom, separate kitchen. Convertible into a 3-bed. Cellar. EPC : C. Ref. : N-39111. Charges/yr : 4704 €.



V NICE MONT BORON 2 800 000 €

Villa belle époque de 180 m², beaucoup de charme, jardin de 1000 m², piscine. Vue panoramique. Double séjour, cuisine US équipée, chambre de maîtres avec SDB, 2 autres chambres, SDB, chambre indépendante. DPE : D. Réf. : N-39050. >> Villa beautiful period of 180 m², a lot of charm, garden of 1000 m², swimming pool. Panoramic view. Double living room, fitted open kitchen, master bedroom with bathroom, 2 other bedrooms, bathroom, separate bedroom. EPC : D. Ref. : N-39050.



EXCLUSIVITÉ

3P CAP DE NICE

1 290 000 €

Résidence avec gardien et piscine, 3P de 109 m² entièrement rénové, terrasse de 34 m², vue mer. Séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, SDB, salle d'eau. Double garage et cave. DPE : C. Réf. : N-39109. Charges/an : 5900 €. Lots : 89. >> Residence with caretaker and swimming pool, 2-bed of 109 m² completely renovated, terrace of 34 m², sea view. Living room with fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Double garage and cellar. EPC : C. Ref. : N-39109. Charges/yr : 5900 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE MONT BORON

1 290 000 €

Villa de 160 m², terrain de 480 m², parfait état, vue dégagée, piscine, garage de 55 m². Cave et buanderie. Double séjour, cuisine US équipée, 3 chambres, 2 SDB. Appartement invités de 2P. DPE : E. Réf. : N-38568. >> Villa of 160 m², land of 480 m², mint condition, unobstructed view, swimming pool, garage of 55 m². Cellar and laundry room. Double living room, fitted open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. 1-bed guest apartment. EPC : E. Ref. : N-38568.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

795 000 €

3P de 82 m², large terrasse de 25 m², 2 SDB, cuisine indépendante équipée, 2 chambres lumineuses, exposition sud-ouest vue dégagée. Piscine. Garage, cave. DPE : C. Réf. : N-39100. Charges/an : 2760 €. Lots : 68. >> 2-bed of 82 m², broad terrace of 25 m², 2 bathrooms, fitted kitchen, 2 luminous bedrooms, South-West exposure, clear view. Swimming pool. Garage, cellar. EPC : C. Ref. : N-39100. Charges/yr : 2760 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE MONT BORON

1 300 000 €

Villa niçoise de 185 m² sur terrain de 530 m², vue exceptionnelle à 180°. Séjour, salle à manger, cuisine équipée, chambre de maître avec SDB, dressing, 3 autres chambres, SDD, bureau. Garage. DPE : C. Réf. : N-39028. Charges/an : 382 €. Lots : 28. >> Typical villa of 185 m² on land of 530 m², exceptional 180° view. Living room, dining room, fitted kitchen, master bedroom with bathroom, dressing room, 3 other bedrooms, bathroom, office. Garage. EPC : C. Ref. : N-39028. Charges/yr : 382 €.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE MONT BORON

1 390 000 €

6P de 143 m². 4 chambres, 2 SDB/douches/toilettes, chambre avec sa SDD, grand séjour sur terrasse avec vue mer, cuisine indépendante aménagée. Garage double et cave. DPE : E. Réf. : N-39091. Charges/an : 4800 €. Lots : 49. >> 5-roomed of 143 m². 4 bedrooms, 2 bathrooms/showers/toilets, bedroom with its own bathroom, large living room on terrace with sea view, separate kitchen. Double garage and cellar. EPC : E. Ref. : N-39091. Charges/yr : 4800 €.



VUE MER

3P NICE MONT BORON

950 000 €

3P de 82 m², terrasses de 50 m², exposition sud/ouest. Vue panoramique, calme. Hall, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 SDB, buanderie. Cave, garage. DPE : G. Réf. : N-39116. Charges/an : 2856 €. Lots : 19. >> 2-bed of 82 m², terraces of 50 m², facing South/West. Panoramic view, quiet. Hall, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room. Cellar, garage. EPC : G. Ref. : N-39116. Charges/yr : 2856 €.



CENTURY 21
Lafage Transactions

6, Rue Alexandre Mari
06300 Nice
lafage@casaland.com
04 92 00 06 00



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RIQUIER 344 000 €

2P de 50 m² avec terrasse de 15 m². En dernier étage. Vaste séjour avec cuisine US, chambre avec dressing, SDE, ouvrant sur balcon. Proche toutes commodités. 2 caves et parking couvert. HCV. DPE : D. Réf. : C-1680. Charges/an : 2067 €. Lots : 121. >> 1-bed of 50 m² with terrace of 15 m². On the top floor. Large living room with open kitchen, bedroom with dressing room, shower, opening on to a balcony. Close to all amenities. 2 cellars and covered parking. Selling fees. EPC : D. Ref. : C-1680. Charges/yr : 2067 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PESSICART 189 000 €

3P, 48 m². Très bon état, lumineux, calme absolu, très bien agencé. Séjour, cuisine US, 2 chambres, SEA avec WC. Idéalement situé, idéal résidence principale ou secondaire. Garage. HCV. DPE : E. Réf. : C-1676. Charges/an : 1464 €. Lots : 7. >> 2-bed, 48 m². Very good condition, bright, absolutely quiet, very well arranged. Living room, kitchen, 2 bedrooms, shower room with toilet. Prime location, ideal primary or secondary residence. Garage. Selling fees. EPC : E. Ref. : C-1676. Charges/yr : 1464 €.



NOUVEAUTÉ

5P NICE PARC IMPÉRIAL 840 000 €

4/5P de 166 m², résidence de standing avec piscine, parc et gardiens. Salon 70 m² sur terrasse 38 m² et jardin 155 m² avec vue ville et mer, cuisine indépendante, 3 chambres en suite. Cave et garage. HCV. DPE : D. Réf. : C-1674. Charges/an : 9787 €. Lots : 100. >> 4/5-roomed of 166 m², luxury residence with swimming pool, park and guards. Living room 70 m² on terrace 38 m² and garden 155 m² with city and sea view, kitchen, 3 suites. Cellar and garage. Selling fees. EPC : D. Ref. : C-1674. Charges/yr : 9787 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE PASTORELLI 510 000 €

2P, 62 m² en duplex, dernier étage, bel immeuble. Rénové. Séjour 30 m² avec balcon, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC séparé. Excellent emplacement, en plein centre de Nice. HCV. DPE : D. Réf. : C-1677. Charges/an : 1216 €. Lots : 24. >> 1-bed, 62 m² duplex, top floor, beautiful building. Renovated. Living room 30 m² with balcony, separate kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet. Excellent location, in the heart of Nice. Selling fees. EPC : D. Ref. : C-1677. Charges/yr : 1216 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC 399 000 €

4P, 93 m², dernier étage avec terrasses, vue dégagée, résidence avec piscine. Séjour, salle à manger, cuisine semi-ouverte. 2 chambres, salle d'eau, chambre parentale avec SDB et WC. Cave et parking. HCV. DPE : C. Réf. : C-1494. Charges/an : 3416 €. Lots : 127. >> 1-bed, 36 m² with terrace 20 m². Entrance, lounge, open kitchen with terrace, bedroom with shower and WC. Cellar. Ideal 1st purchase or rental investment. Selling fees. EPC : C. Ref. : C-1494. Charges/yr : 3416 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ 265 000 €

2P 48 m², très belle résidence de standing avec parc et gardien. Séjour exposé sud ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC indépendant. Nombreux rangements. Cave. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1672. Charges/an : 2880 €. Lots : 65. >> 1-bed 48 m², beautiful luxury residence with park and caretaker. South facing lounge opening on terrace, kitchen, bedroom, bathroom, WC. Plenty of storage. Cellar. Selling fees. EPC : NC. Ref. : C-1672. Charges/yr : 2880 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

*HCV : Honoraires inclus à la Charge du Vendeur

WWW.FRENCH-RIVIERA-PROPERTY.COM



NOUVEAUTÉ

2P NICE PORT

189 000 €

Rue Bonaparte, agréable 2P de 30,4 m². Séjour d'angle avec 3 fenêtres, cuisine US, chambre, SDE. Lumineux, bon état général. Très bon emplacement, proche tram. Immeuble de style niçois, façade et toiture rénovée. HCV. DPE : E. Réf. : P-8072. Charges/an : 830 €. Lots : 19. >> Rue Bonaparte, gorgeous 1-bed of 30,4 m². Corner living room with 3 windows, open kitchen, bedroom, shower room. Bright, good condition. Very good location, close to tram. Nice style building, renovated facade and roof. Selling fees. EPC : E. Ref. : P-8072. Charges/yr : 830 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PORT

218 000 €

Résidence de standing, beau 2P de 39,12 m², grande terrasse d'angle de 35 m², exposée sud et ouest. Calme, proche commerces et tram 2. Entrée, séjour, cuisine US, chambre avec placards. Belle opportunité! HCV. DPE : A. Réf. : P-8071. Charges/an : 118 €. Lots : 49. >> Upmarket residence, beautiful 1-bed of 39,12 m², large corner terrace of 35 m², facing South and West. Quiet, close to shops and tram 2. Entrance, living room, kitchen, bedroom with cupboards. Great opportunity! Selling fees. EPC : A. Ref. : P-8071. Charges/yr : 118 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE RIQUIER

279 000 €

4/5P d'angle expo. SO, immeuble niçois. Ensoleillé, 2 balcons, face parc, très bon état, 65m². Pièce de vie 22 m², chambre parentale, 3 chambres d'enfants. Immeuble et parties communes rénovées. Cave. HCV. DPE : C. Réf. : P-8070. Charges/an : 948 €. Lots : 10. >> SW facing corner apt., 4/5 rooms. Sunny, 2 balconies, overlooking the park, mint condition, 65m². Living room of 22 m², master bedroom, 3 children's bedrooms. Renovated building and common areas. Cellar. Selling fees. EPC : C. Ref. : P-8070. Charges/yr : 948 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PORT

309 000 €

Rue Bavastro, 3P de 72,03 m², beaux volumes, hauteur sous plafond, traversant EO. Entrée, séjour lumineux avec 3 fenêtres, 2 chambres sur cour, cuisine équipée, SDE, WC. Très bon état. Façade et parties communes rénovées. HCV. DPE : NC. Réf. : P-8069. Charges/an : 1068 €. Lots : 13. >> 2-bed of 72,03 m², beautiful volumes, high ceiling, crossing East-West. Entrance, bright living room with 3 windows, 2 bedrooms on courtyard, fitted kitchen, shower room, WC. Mint condition. Renovated building. Selling fees. EPC : NC. Ref. : P-8069. Charges/yr : 1068 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE PLACE MASSÉNA

470 000 €

2/3P, balcon et ascenseur. Exposé plein sud, vue dominante sur coulée verte et place Masséna. Grand séjour, cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres avec rangements, SDE, 2 toilettes. Vendu meublé. HCV. DPE : C. Réf. : P-8025. Charges/an : 1800 €. Lots : 50. >> 2/3-roomed, balcony & elevator located on Place Masséna. Facing due South, dominant view over the Coulée Verte. Large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms with storage space, shower, 2 toilets. Sold furnished. Selling fees. EPC : C. Ref. : P-8025. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ST-ROCH

179 000 €

Proche tram et commerces, résidence récente, 2P de 50 m² en très bon état. Entrée, séjour, chambre s'ouvrant sur long balcon, SDE avec toilettes, cuisine aménagée sur terrasse côté jardin. Possibilité place de parking. HCV. DPE : C. Réf. : P-8066. Charges/an : 1200 €. Lots : 48. >> Near tram & shops, recent residence, 1-bed 50 m², mint condition. Entrance, living room, bedroom onto a long balcony, shower room with toilet, fitted kitchen on terrace on the garden side. Optional parking space. Selling fees. EPC : C. Ref. : P-8066. Charges/yr : 1200 €.



V NICE PROCHE PORT 750 000 €

Maison de ville de 77 m² entièrement rénovée sur 2 niveaux, proximité Port de Nice, plages et commerces. Très jolie vue mer au niveau du séjour. Terrasse en teck, jardin arboré très paisible. Garage, cave HCV. DPE : D. Réf. : B-1223. » *Town house of 77 m² completely renovated on 2 levels, near the Port of Nice, beaches and shops. Very nice sea view from the living room. Teak terrace, very peaceful garden with trees. Garage, cellar. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-1223.*



3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 699 000 €

Dernier étage résidence de standing, 3P de 103 m² à rafraîchir, magnifique vue mer, traversant, lumineux, cave, parking sécurisé. Possibilité d'en faire un 4P très facilement. À proximité des plages, commerces et école HCV. DPE : C. Réf. : B-1222. Charges/an : 2760 €. Lots : 50. » *Top floor, upmarket residence, 2-bed of 103 m² to be refreshed, magnificent sea view, crossing, bright, cellar, secure parking. Easily convertible into a 2-bed. Close to beaches, shops and school. Selling fees. EPC : C. Ref. : B-1222. Charges/yr : 2760 €.*



3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 590 000 €

2^e étage, résidence de standing, beau 3P traversant, jolie vue mer. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, WC indépendant, dressing, nombreux placards et dégagements, large terrasse avec vue. Garage. HCV. DPE : D. Réf. : B-1216. Charges/an : 2200 €. Lots : 60. » *2nd floor, luxury residence, beautiful 2-bed through, beautiful sea view. Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, dressing room, many closets and clearings, large terrace with views. Garage. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-1216. Charges/yr : 2200 €.*



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 175 000 €

2^e étage d'une résidence récente, à proximité commerces, plages et transports, studio 24 m², pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée et équipée, vendu meublé, belle terrasse. Idéal investissement ou saisonnier. HCV. DPE : D. Réf. : B-1123. Charges/an : 648 €. Lots : 50. » *2nd floor of a recent residence, close to shops, beaches and transport, studio 24 m², living room with fitted and equipped kitchen, sold furnished, beautiful terrace. Ideal investment. Seller fees. EPC : D. Ref. : B-1123. Charges/yr : 648 €.*



V NICE GRANDE CORNICHE 995 000 €

Villa de 140 m² sur 2 niveaux indépendants, beaucoup de potentiel, 2 appartements de 3 et 2P pouvant être réunis. Studio indépendant, terrain 1160 m², possibilité piscine. Garage fermé, 3 places de parking. Prévoir travaux. HCV. DPE : C. Réf. : B-1208. » *Villa of 140 m² on 2 independent levels, lots of potential, 2 apartments a 2-bed and a 1-bed which can be combined. Independent studio, ground 1160 m², possible swimming pool. Closed garage, 3 parking spaces. Work required. Selling fees. EPC : C. Ref. : B-1208.*



V NICE GAIRAUT 1 210 000 €

Dans lotissement fermé et sécurisé, superbe villa provençale de 214 m², 5P, terrain de 2000 m². Expo sud/est, vue mer et verdure, très belle piscine. Proche des commodités, à seulement 25 min de l'Aéroport de Nice. HCV. DPE : C. Réf. : B-1155. Charges/an : 1800 €. Lots : 50. » *Closed and secure subdivision, superb provencal villa of 214 m², 5 rooms, land of 2000 m². South/East exposure, sea and greenery view, very nice swimming pool. Close to amenities, just 25 minutes from Nice Airport. Selling fees. EPC : C. Ref. : B-1155. Charges/yr : 1800 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER PROCHE DU COL 710 000 €

Résidence de standing, piscine, tennis, gardien. 3P traversant 84 m² vue mer. Séjour, belle terrasse, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, SDB, SDD avec WC. Garage et cave. HCV. DPE : D. Réf. : V-6059. Charges/an : 4080 €. Lots : 103. » Upmarket residence, swimming pool, tennis court, caretaker. 2-bed through 84 m² with sea view. Living room, beautiful terrace, equipped kitchen, storeroom, 2 bedrooms, bathroom, bathroom with toilet. Garage and cellar. Selling fees. EPC : D. Réf. : V-6059. Charges/yr : 4080 €.



NOUVEAUTÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE-VILLE 1 500 000 €

Superbe villa atypique 115 m², terrain 450 m², joliment arboré, aperçu mer, proche plage. Séjour, cuisine équipée, terrasses, 3 chambres, SDB avec WC. Possibilité de construire piscine. HCV. DPE : F. Réf. : V-6063. » Superb atypical villa 115 m², land 450 m², beautifully wooded, sea view, near the beach. Living room, equipped kitchen, terraces, 3 bedrooms, bathroom with WC. Possibility to build a swimming pool. HCV. EPC : F. Réf. : V-6063.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER LES MARINIÈRES 695 000 €

En front de mer, 3 pièces rénové avec des prestations de qualité. Séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de douche, placards, terrasse et balcon. Vue mer. Cave. Plage et commodités à pied. HCV. DPE : C. Réf. : V-6046. Charges/an : 1440 €. Lots : 42. » On the seafront, renovated 2-bed with beautiful materials. Living room, open kitchen, 2 bedrooms, shower room, cupboards, terrace and balcony. Sea view. Cellar. Beach and amenities on foot. Selling fees. EPC : C. Réf. : V-6046. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE-VILLE 350 000 €

Dernier étage, beau 3P, 63 m² en bon état, au calme. Balcon et jolie vue dégagée. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres dont une en mezzanine, nombreux rangements, grande SDB avec douche, baignoire et WC. HCV. DPE : NC. Réf. : V-6054. Charges/an : 418 €. Lots : 7. » Top floor, beautiful 2-bed, 63 m² in good condition, quiet. Balcony and nice unobstructed view. Living room, equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 on the mezzanine, storage spaces, large bathroom with shower, bath and toilet. Selling fees. EPC : NC. Réf. : V-6054. Charges/yr : 418 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE-VILLE 375 000 €

3P en bon état. Hall, séjour avec cuisine ouverte équipée/aménagée, 2 chambres, SDD, WC, terrasse de 13 m², très belle vue sur les toits et la mer. DPE : NC. Réf. : V-6048. » 2-bed in good condition. Hall, living room with fitted open kitchen, 2 bedrooms, shower, WC, terrace of 13 m², gorgeous views of the roofs and the sea. EPC : NC. Réf. : V-6048.



EXCLUSIVITÉ

V EZE GRANDE CORNICHE 2 350 000 €

Très belle villa provençale sur terrain de 2000 m² avec piscine. Vaste séjour 90 m², cuisine équipée sur belles terrasses, chambre de maître 40 m², 3 chambres, 2 SDB, WC, buanderie. Garage 3 voitures, parkings. HCV. DPE : C. Réf. : V-6035. » Gorgeous Provençal villa on land of 2000 m² with pool. Large living room 90 m², equipped kitchen on beautiful terraces, master bedroom 40 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, WC, laundry room. Garage for 3 cars, car parks. Selling fees. EPC : C. Réf. : V-6035.



V EZE

3 800 000 €

Villa d'exception à moderniser, vues imprenables sur la mer et village. 4 chambres avec 4 SDB, petit appartement indépendant. Possibilité d'aménager un autre 2P. Piscine, terrain de pétanque, stationnement pour 6 voitures, 2400 m² de jardin et 4600 m² de terrain. DPE : D. Réf. : FR-NCE-035393. » Exceptional villa to modernize, breathtaking views of the sea and village. 4 bedrooms with 4 bathrooms, small independent apartment. Possibility to build another 1-bed. Swimming pool, petanque ground, parking for 6 cars, 2400 m² of garden and 4600 m² of land. EPC : D. Ref. : FR-NCE-035393.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

1 200 000 €

Magnifique penthouse 3P, toit-terrasse de 120 m². Magnifique vue panoramique sur la rade de Villefranche. Garage, cave et piscine dans la résidence. Splendide! DPE : NC. Réf. : FR-NCE-029110. » Magnificent 2-bed penthouse, roof terrace of 120 m². Magnificent panoramic view on the bay of Villefranche. Garage, cellar and swimming pool in the residence. Splendid! EPC : NC. Ref. : FR-NCE-029110.



V NICE MONT BORON

1 190 000 €

Propriété unique à deux pas de la ville et de la mer. Ancienne chapelle transformée en charmante villa, domaine sécurisé. Petit bijou, splendide emplacement, rénovation contemporaine par un architecte. Piscine chauffée. DPE : F. Réf. : FR-NCE-028974. >> *Unique property close to the city and the sea. Old chapel transformed into a charming villa, secure domain. Small jewel, splendid location, contemporary renovation by an architect. Heated swimming pool. EPC : F. Ref. : FR-NCE-028974.*



V NICE GAIRAUT

429 000 €

Charmante maison jumelée, 3P, résidence sécurisée, piscine. Grande terrasse, jardinet, balcon avec vue dominante sur la colline de Rimiez. Nombreux rangements. Climatisation réversible. Place de parking extérieure. Stationnement supplémentaire en sus. DPE : D. Réf. : FR-NCE-035471. >> *Charming semi-detached house, 2-bed, secure residence, swimming pool. Large terrace, small garden, balcony with a dominant view of the Rimiez hill. Many storage spaces. Reversible air conditioning. Outdoor parking space. Optional parking space. EPC : D. Ref. : FR-NCE-035471.*



S NICE FLEURS

199 000 €

Élégant studio lumineux et très agréable. Idéalement situé en dernier étage, résidence très bien entretenue. 35 m², entièrement rénové offre de beaux volumes bien agencés, terrasse avec belle vue sur la ville. Cave. DPE : NC. Réf. : FR-NCE-035651. >> *Elegant, bright and very pleasant studio. Ideally located on the top floor, very well maintained residence. 35 m², completely renovated, offers beautiful volumes, well arranged, terrace with beautiful views of the city. Cellar. EPC : NC. Ref. : FR-NCE-035651.*



4P NICE COLLINES

525 000 €

Dernier étage, au calme tout en se trouvant à proximité des plages et de toutes les commodités. Terrasse exposée sud avec véranda qui vous permet de profiter des vues extérieures toute l'année. Charmant appartement ressemblant à une petite maison. À voir! DPE : NC. Réf. : FR-NCE-029067. >> *Top floor, quiet but close to the beaches and all amenities. South facing terrace with veranda that allows you to enjoy the outdoor views all year round. Charming apartment resembling a small house. EPC : NC. Ref. : FR-NCE-029067.*



6P NICE PARC IMPÉRIAL

557 000 €

Au calme absolu, vue exceptionnelle, réunion de 3 lots. 2 salons, 4 ou 5 chambres, cuisine sur terrasse, buanderie, 2 SDE, 2 WC séparés. Terrasse filante de 30 m². Vue sur tous les toits de la ville et la mer. 2 caves, 2 places de parking. DPE : D. Réf. : FR-NCE-035752. » In absolute calm, exceptional view, meeting of 3 lots. 2 living rooms, 4 or 5 bedrooms, kitchen on terrace, laundry room, 2 shower rooms, 2 separate toilets. Shooting terrace of 30 m². View on all the rooftops of the city and the sea. 2 cellars, 2 parking spaces. EPC : D. Ref. : FR-NCE-035752.



3P NICE BAS LANterne

400 000 €

Au calme, proche commodités, ligne 2 du tram plages. Résidence très récente, piscine chauffée et espaces verts. Sublime vue dégagée sur la ville et la mer. Cave. Parking sous-sol en sus. Très belles prestations. DPE : B. Réf. : FR-NCE-035563. » Quiet, close to amenities, line 2 of the tram and beaches. Very recent residence, heated swimming pool and green spaces. Sublime unobstructed view of the city and the sea. Cellar. Basement parking option. Very nice amenities. EPC : B. Ref. : FR-NCE-035563.



4P NICE MONT BORON

1 300 000 €

Résidence avec accès direct à la mer, 4P de 120 m² en étage élevé, vue mer panoramique. Séjour sur terrasse de 15 m², cuisine séparée équipée, 3 chambres, SDB. Cave. À moderniser. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : RB-LF-9338. >> Residence with direct access to the sea, 3-bed of 120 m² on high floor, panoramic sea view. Living room on a 15 m² terrace, equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Cellar. To be modernized. Selling fees. EPC: NC. Ref.: RB-LF-9338.

NICE



V NICE MONT BORON

990 000 €

Maison de 130 m² sur 2 niveaux, belle vue mer. Séjour avec cheminée, cuisine, salle à manger sur véranda. 3 chambres, studio indépendant. Joli terrain, 2 magnifique terrasses. Garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : MSE-9598. >> House of 130 m² on 2 levels, beautiful sea view. Living room with fireplace, kitchen, dining room on veranda. 3 bedrooms, independent studio. Nice plot, 2 magnificent terraces. Garage. Selling fees. EPC: NC. Ref.: MSE-9598.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE CARRÉ D'OR

565 000 €

Résidence bien entretenue avec ascenseur, 5^e étage, 3P traversant, entièrement rénové. Séjour lumineux sur balcon, cuisine US équipée, 2 chambres sur balcon. Prestations de qualité. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : LF-9668. >> Well maintained residence with elevator, 5th floor, 2-bed through, completely renovated. Bright living room on balcony, fitted kitchen, 2 bedrooms on balcony. Quality materials. Selling fees. EPC: D. Ref.: LF-9668.



2P NICE CARRÉ D'OR

395 000 €

Palais de la Méditerranée, beau 2P de 51 m² en étage élevé. Séjour sur terrasse de 21 m², cuisine ouverte équipée, chambre avec placard, SDD. Cave. Vendu meublé. Honoraires d'agence 5 % inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : CR-9648. Charges/an : 200 €. >> Palace of the Mediterranean, beautiful 1-bed of 51 m² on high floor. Lounge on terrace of 21 m², fitted open kitchen, bedroom with cupboard, shower. Cellar. Sold furnished. Selling fees 5 % included. EPC : NC. Ref. : CR-9648. Charges/yr : 200 €.



6P NICE CENTRE

1 190 000 €

Immeuble classé, « La Rotonde », 223 m² d'exception, lumineux, vue dégagée. Séjour relié en rotonde à 3 autres pièces (110 m²), 3 chambres en suite, cuisine équipée. Cave, parking en location. Honoraires inclus charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : JP-9556. » Listed building, « La Rotonde », 223 m² of exception, bright, open view. Lounge connected in rotunda with 3 other rooms (110 m²), 3 suites, equipped kitchen. Cellar, parking for rent. Acquisition fees. EPC : NC. Ref. : JP-9556.



V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIERE

1 090 000 €

Environnement calme, vue mer et collines, villa 5P mitoyenne d'un côté par petite terrasse. Exposée Sud/Est, jardin et piscine. Séjour sur terrasse, cuisine semi-ouverte, 3 chambres. Stationnements. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : EL-9716. Charges/an : 2400 €. » Quiet environment, sea and hill views, 5-room villa adjoining on one side by a small terrace. South/East facing, garden and swimming pool. Living room on terrace, semi-open kitchen, 3 bedrooms. Parking lots. Selling fees. EPC: NC. Ref.: EL-9716. Charges/yr : 2400 €.



5P NICE PARC IMPÉRIAL

840 000 €

Délicieux appartement-villa, 166 m² avec 155 m² de jardin et petite vue mer. En parfait état, style contemporain, salon de 70 m², cuisine, 3 chambres en suite. Cave, garage. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : TA-9663. » *Gorgeous apartment-villa, 166 m² with 155 m² of garden and small sea view. In perfect condition, contemporary style, 70 m² living room, kitchen, 3 suites. Cellar, garage. Selling fees 5% included. EPC: D. Ref.: TA-9663.*



3P NICE PORT

745 000 €

Superbe 3P, 90 m² entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, 3^e étage, immeuble Niçois. Belle cuisine ouverte sur le salon, 2 chambres au calme et 2 salles d'eau. Cave. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : ANC-9725. » *Superb 2-bed, 90 m² completely renovated with high quality materials, 3rd floor, Nice building. Beautiful open kitchen, 2 bedrooms in a quiet setting and 2 bathrooms. Cellar. Selling fees. EPC: NC. Ref.: ANC-9725.*



S NICE PROMENADE DES ANGLAIS 175 000 €

Résidence de grand standing, studio, climatisé. En très bon état, pièce à vivre sur balcon, SDD avec WC. Au calme absolu, vue sur jardin. En face des plages. Idéalement placé pour investissement locatif! DPE : E. Réf. : 48. Charges/an : 645 €. » High-class residence, studio, air-conditioned. In very good condition, living room on balcony, bathroom with WC. In absolute calm, view on the garden. In front of the beaches. Ideally placed for rental investment! EPC : E. Ref. : 48. Charges/yr : 645 €.



2P NICE ST-PIERRE-DE-FERIC 223 200 €

Résidence datant de 2013. Superbe 2P, excellent état, exposé sud/ouest, calme. Séjour avec cuisine équipée, chambre donnant sur magnifique jardin, salle d'eau, WC. Possibilité d'acquies parking en sus. DPE : D. Réf. : FR387547. Charges/an : 1800 €. Lots : 106. » Residence dating from 2013. Superb 1-bed, in excellent condition, facing South/West, quiet. Lounge with fitted kitchen, bedroom opening on a splendid garden, shower room, WC. Parking option. EPC : D. Ref. : FR387547. Charges/yr : 1800 €.



2P NICE FLEURS 273 000 €

Magnifique appartement, excellent état ouvrant sur privatif sécurisé, exposé sud. Entrée, séjour sur jardin, cuisine équipée, chambre, salle d'eau moderne, dressing, calme absolue, très lumineux, belle hauteur sous plafond. DPE : C. Réf. : FR391595. Charges/an : 1020 €. Lots : 21. » Beautiful apartment, in excellent condition opening on private secure, facing South. Entrance, lounge overlooking garden, fitted kitchen, bedroom, modern bathroom, dressing, calm, very bright, high ceiling. EPC : C. Ref. : FR391595. Charges/yr : 1020 €.



S NICE PALAIS DE LA MÉDITERRANÉE 295 000 €

Beau studio, terrasse vue mer latérale. En excellent état au 4^e étage ouvrant sur une magnifique terrasse de 16 m². Entrée, séjour avec cuisine équipée, terrasse, SDB, toilettes. Cave, possibilité parking. DPE : D. Réf. : FR388053. Charges/an : 1128 €. Lots : 40. » Beautiful studio, terrace, lateral sea view. In excellent condition on the 4th floor opening onto a beautiful terrace of 16 m². Entrance, living room with kitchen, terrace, bathroom, toilet. Cellar, parking option. EPC : D. Ref. : FR388053. Charges/yr : 1128 €.



2P NICE FLEURS 311 000 €

2/3P en étage élevé, terrasse 10 m² ouest, balcon est, poss. box. À deux pas de la mer et tramway, entrée, séjour, chambre, cuisine indépendante, SDB, WC séparés. Idéal investissement locatif (actuellement 6 couchages). DPE : NC. Réf. : AP101. Charges/an : 1500 €. Lots : 33. » 2/3-roomed on high floor, West facing terrace 10 m², East facing balcony, optional box. Close to the sea and tramway, entrance, living room, bedroom, kitchen, bathroom, separate WC. Ideal rental investment (currently 6 beds). EPC : NC. Ref. : AP101. Charges/yr : 1500 €.



2P NICE CARRÉ D'OR 315 000 €

Calme absolu, grand 2P de 62 m² sur terrasse de 15 m² avec barbecue. Exposé sud, très lumineux, entrée, cuisine équipée, chambre, SDD à l'italienne. Beau parquet, belles hauteurs sous plafonds. Faibles charges. DPE : D. Réf. : AP110. Charges/an : 1200 €. Lots : 12. » Absolute calm, large 62 m² 1-bed on a 15 m² terrace with barbecue. South facing, very bright, entrance, fitted kitchen, bedroom, walk-in shower. Beautiful parquet flooring, high ceilings. Low charges. EPC : D. Ref. : AP110. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE CARRÉ D'OR/ALPHONSE KARR 449 000 €

Excellent état au 3^e étage, terrasse privée de 18 m² exposé sud, entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDD moderne et toilettes d'invités, climatisé, lumineux, calme, cellier. Idéal location saisonnières, vendu meublé. DPE : E. Réf. : FR385663. Charges/an : 3600 €. Lots : 23. » Excellent condition on the 3rd floor, private terrace of 18 m² facing South, entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, modern shower room and guest toilet, AC, bright, quiet, cellar. Ideal seasonal rental, sold furnished. EPC : E. Ref. : FR385663. Charges/yr : 3600 €.



2P NICE FLEURS 459 000 €

Beau 2P d'angle, 7^e et dernier étage sur superbe terrasse exposé sud et ouest de 40 m², au calme, vue dégagée à deux pas de la promenade. Séjour, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC indépendant. Clim., cave. DPE : NC. Réf. : AP111. Charges/an : 1440 €. Lots : 40. » Beautiful corner 1-bed, 7th and top floor on superb terrace facing South and West of 40 m², quiet, unobstructed view, just steps from the promenade. Living room, kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet. Air conditioning, cellar. EPC : NC. Ref. : AP111. Charges/yr : 1440 €.



4P NICE RÉSIDENCE DE FRANCE 490 000 €

Résidence de très bon standing avec piscine et tennis, très beau 4P renové. Entrée, coin bureau, séjour d'angle sur grande terrasse, vue panoramique ville, collines et mer. Triple exposition, cuisine indép., SDB, SDD, 2 WC. Parking privatif, cave. DPE : D. Réf. : 390939. Charges/an : 5000 €. Lots : 745. » Upmarket residence with pool and tennis court, very nice renovated 3-bed. Entrance, office area, corner living room on large terrace, panoramic city, hills and sea view. Triple exposure, kitchen, bathroom, shower room, 2 toilets. Private parking, cellar. EPC : D. Ref. : 390939. Charges/yr : 5000 €.



4P NICE RÉSIDENCE DE FRANCE 495 000 €

Superbe résidence piscine et tennis, grand 4P d'angle. En avant-dernier étage, entrée, séjour sur grande terrasse avec vue panoramique mer, 3 chambres au calme dont une suite parentale, 2 SDB, 2 WC, cuisine indép., balcon, garage, cave. DPE : D. Réf. : 391278. Charges/an : 5600 €. Lots : 745. » Superb residence pool and tennis court, large corner 3-bed on the penultimate floor, entrance, living room on large terrace with panoramic sea view, 3 quiet bedrooms including a suite, 2 bathrooms, 2 toilets, kitchen, balcony, garage, cellar. EPC : D. Ref. : 391278. Charges/yr : 5600 €.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 495 000 €

Résidence avec gardien, 3P de 82 m². Traversant, séjour donnant sur terrasse plein sud, vue mer. Cuisine, 2 chambres, dressing, SDB avec WC, salle d'eau, WC indépendant. Cave, hauteurs sous plafond, clim. DPE : D. Réf. : FR373531. Charges/an : 3900 €. » Residence with guard, 2-bed of 82 m². Crossing, lounge opening on terrace facing due South, sea view. Kitchen, 2 bedrooms, dressing, bathroom with toilet, bathroom, WC. Cellar, high ceiling, air conditioning. EPC : D. Ref. : FR373531. Charges/yr : 3900 €.



2P NICE MUSICIENS/VERDI 545 000 €

Magnifique appartement 80 m², entièrement renové très belles prestations luxueuses. Double séjour, cuisine parfaitement équipée, îlot central, balcon, grande chambre, superbe SDB, WC d'invités. Clim., cave. DPE : D. Réf. : AP108. Charges/an : 2400 €. Lots : 66. » Magnificent apartment 80 m², completely renovated and luxurious features. Double living room, fully equipped kitchen, central island, balcony, large bedroom, superb bathroom, guest WC. Air conditioning, cellar. EPC : D. Ref. : AP108. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

549 000 €

Dans Art-Déco, étage élevé, vue dégagée, beau 3/4P de 91 m² traversant. Grandes chambres, balcon, petite terrasse sud, cuisine indép., SDB + WC, SDE + WC. Lumineux, calme, hauts plafonds, parquets, carreaux ciment d'origine. 2 caves DPE : D. Réf. : FR391772. Charges/an : 2280 €. Lots : 29. » Art-Déco building, high floor, open view, beautiful 3/4-roomed through of 91 m². Large bedrooms, balcony, small South facing terrace, kitchen, bathroom & shower with toilet. Bright, quiet, high ceilings, parquet floors, 2 cellars. EPC : D. Ref. : FR391772. Charges/yr : 2280 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS/VERDI

590 000 €

Bel immeuble bourgeois, proche jardin Alsace Lorraine, 3P traversant en parfait état, 2 chambres, séjour sur balcon sud, cuisine indep, SDB + douche, WC invités. Belles hauteurs sous plafonds, parquets. Clim. et mansarde. DPE : D. Réf. : FR385343. Charges/an : 2040 €. Lots : 37. » Beautiful bourgeois building, near the Alsace Lorraine garden, 2-bed through in perfect condition, 2 bedrooms, living room on South facing balcony, kitchen, bathroom + shower, guest WC. High ceilings, parquet floors. AC and attic. EPC : D. Ref. : FR385343. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

1 199 000 €

Rare. Palais Alphonse XIII, avant-dernier étage. Bien d'exception de 130 m², traversant, rénové avec prestations luxueuses, entrée, vaste réception. Cuisine équipée, balcons avec aperçu mer, 3 chambres, dressings, 2 SDB, 2 WC. Cave. DPE : D. Réf. : FR375948. Charges/an : 2550 €. Lots : 16. » Palace Alfonso XIII, penultimate floor. Exceptional property of 130 m², crossing, renovated with luxurious materials, entrance, vast reception. Fitted kitchen, balconies with sea view, 3 bedrooms, dressing, 2 bathrooms, 2 WC. Cellar. EPC : D. Ref. : FR375948. Charges/yr : 2550 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 660 000 €

En étage élevé, rare. Double séjour avec 2 baies vitrées sur grande terrasse face à la mer, 2 chambres dont une avec sa SDB, bureau, cuisine, douche avec WC. Exposition sud-nord. Cave et parking collectif. DPE : D. Réf. : AP104. Charges/an : 3300 €. Lots : 35. » On a high floor, rare. Double living room with 2 bay windows on a large terrace facing the sea, 2 bedrooms, one with its bathroom, office, kitchen, shower with WC. South-North exposure. Cellar and parking lot. EPC : D. Ref. : AP104. Charges/yr : 3300 €.



4P NICE MONT BORON/PORT

2 500 000 €

Vue mer panoramique, villa belle époque, avec piscine. Appartement unique de 162 m², au dernier étage. Grand séjour donnant sur terrasse 40 m², Chambre de maître, 2 chambres, SDD, cuisine indépendante. 2 parkings privés. DPE : B. Réf. : AP105. Charges/an : 6000 €. Lots : 5. » Panoramic sea view, beautiful period villa, with swimming pool. Unique 162 m² apartment, on the top floor. Large living room opening on to a terrace 40 m², master bedroom, 2 bedrooms, shower, separate kitchen. 2 private car parks. EPC : B. Ref. : AP105. Charges/yr : 6000 €.



V GORBIO

2 500 000 €

À 5 min de voiture de la plage de Menton, terrain de 3700 m², environ 300 m² avec piscine, cuisine d'été, et petite chapelle. Nombreuses chambres et pourrait facilement être transformée en maison d'hôtes. DPE : F. Réf. : AP107. » Just minutes by car from the beach of Menton, land of 3700 m², house of about 300 m² with swimming pool, summer kitchen, and small chapel. Many rooms, could easily be converted into a B&B. EPC : F. Ref. : AP107.



COUP DE CŒUR

V NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

610 000 €

Charme fou pour cette maison niçoise de 140 m² sur 2 niveaux, à 10 min du centre-ville. 4 chambres, séjour avec cheminée. Veranda. Terrain vue mer. Le calme de la campagne à deux pas de la ville. 4 places de pkg. DPE : NC. Réf. : 2942663. » Crazy charm for this 140 m² typical house on 2 levels, 10 minutes from downtown. 4 bedrooms, living room with fireplace. Veranda. Land with sea view. The calm of the countryside just nearby the city. 4 parking spaces. EPC: NC. Ref.: 2942663. 04 93 13 00 30



PROCHE MER

3P NICE CARRÉ D'OR

525 000 €

Résidence luxe 3P de 96 m². Séjour sur terrasse 14 m² avec jolie vue dégagée. 2 SDB, 2 dressings. Climatisation. Cave. Possibilité achat parking. À 2 pas de la mer et de la ligne T2 du tram. Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : 3031598. Charges/an : 4934 €. Lots : 369. » Upmarket residence, 2-bed of 96 m². Lounge on terrace 14 m² with nice clear view. 2 bathrooms, 2 dressing rooms. Air conditioner. Cellar. Optional parking for sale. Just steps from the sea and T2 tram line. Seller fees. EPC: C. Ref.: 3031598. Charges/yr : 4934 €. 04 93 13 00 30



2P VIEUX NICE

265 000 €

2P. Bel ancien du XVIII^e 58 m² calme, soleil. Dernier étage. Vue sur les toits. Pas de procédure à notre connaissance. Honoraires charge vendeur. Charges/an : 1050 €. Lots : 25. DPE : NC. Réf. : 3054309. » Beautiful building of the 18th century, 1-bed 58 m², quiet, sunny. Top floor. View of the rooftops. No procedure to our knowledge. Selling fees. Expenses/year: €1050. Lots: 25. EPC: NC. Ref.: 3054309.

04 93 80 08 44



3P VIEUX NICE

295 000 €

3P, 64 m², Sud. 3^e étage, séjour, cuisine US. Bon état. Parties communes soignées. Pas de procédures à notre connaissance. Honoraires à la charge du vendeur. Lots : 20. Charges/an : 1140 € DPE : F. Réf. : 3072317. » South facing 2-bed 64 m². 3rd floor, living room, open kitchen. Good condition. Well cared for common areas. No procedures to our knowledge. Fees to be paid by the seller. Lots: 20. charges/year: €1140. EPC: F. Ref.: 3072317.

04 93 80 08 44



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PORT

299 000 €

Très beau 3P, balcon aperçu mer. Gd séjour, cuisine US, 2 belles chambres. Coin buanderie avec dressing, belle SDB avec douche, baignoire. Appt vendu meublé. Poss. de garder le locataire en place (1350 €/mois). DPE : B. Réf. : 3013409. Charges/an : 1080 €. » Very nice 2-bed, balcony with sea view. Large living room, open kitchen, 2 large bedrooms. Laundry corner with dressing, nice bathroom with shower, bathtub. Sold furnished. Possibility to keep the tenant in place (€1350/month). EPC: B. Ref.: 3013409. Charges/yr : 1080 €. 04 93 01 48 65



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FRANCK PILATTE

385 000 €

Entièrement rénové, terrasse vue mer plein Sud. Rés. avec gardien. Traversant, séjour, cuisine US équipée et aménagée, gde chambre, SDD avec WC et buanderie. Clim. réversible. Tt collectif. Parking Collectif. DPE : D. Réf. : 3055840. Charges/an : 1869 €. » Completely renovated, terrace with south-facing sea view. Residence with caretaker. Crossing, living room, fitted kitchen, large bedroom, bathroom with toilet and laundry room. Reversible AC. Collective supplies. Parking lot. EPC: D. Ref.: 3055840. Charges/yr : 1869 €. 04 93 01 48 65



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

8 AGENCES DE NICE À MENTON



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 97 07 24 24

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 97 53 97

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 22 53 77 53



COUP DE CŒUR

S NICE BAS FABRON

155 000 €

Impasse au calme, à 3 min à pied des plages, commerces, tramway. Dernier étage, 27 m², entrée, pièce à vivre sur beau balcon avec une vue dégagée, cuisine US, SDB. Stationnement facile. DPE : NC. Réf. : 2986348. Charges/an : 1462 €. » Dead end in a quiet area, just steps from the beach, shops, tramway. Top floor, 27 m² entrance, living room on a beautiful balcony with a clear view, open kitchen, bathroom. Easy parking. EPC: NC. Ref.: 2986348. Charges/yr: 1462 €. 04 97 07 24 24



COUP DE CŒUR

3P NICE BAS FABRON

378 000 €

Beau 3P 76 m², calme, refait à neuf à quelques min à pied de la Prom. des Anglais et ttes commodités. Beau séjour + terrasse, vue dégagée, cuis. ouverte, 2 gdes chambres, dressing, SDE. Cave. Parking coll. DPE : NC. Réf. : 3070972. Charges/an : 3360 €. » 2-bed 76 m², quiet, renovated, just steps from the Prom. des Anglais and all facilities. Beautiful living room + terrace, unobstructed view, open kitchen, 2 large bedrooms, dressing room, shower room. Cellar. Parking lot. EPC: NC. Ref.: 3070972. Charges/yr: 3360 €. 04 97 07 24 24



VUE MER

4P NICE LANTERNE

899 000 €

132 m², traversant, vue mer pano. Double séjour sur 2 terrasses de 40 m² et 20 m² sans vis-à-vis. Cuisine équipée, 3 chambres, SDB, SDD. Garage double avec bureau attenant de 40 m², cave. DPE : C. Réf. : 2021430. » 132 m², crossing, panoramic sea view. Double living room on 2 terraces of 40 m² and 20 m² without opposite. Fully equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Double garage with attached office of 40 m², cellar. EPC: C. Ref.: 2021430. 04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

235 000 €

2P 47 m². Spacieux jardin 82 m², rénové avec goût et matériaux de qualité. Entrée, séjour, cuisine US, SDB, chambre. Les pièces donnent sur le jardin, calme, sans vis-à-vis. Garage sous-sol. DPE : NC. Réf. : 3130509. Charges/an : 960 €. » 1-bed of 47 m². Spacious garden 82 m², completely renovated with taste and quality materials. Entrance, living room, open kitchen, bathroom, bedroom. All rooms overlooking the garden, quiet, without opposite. Garage in the basement. EPC: NC. Ref.: 3130509. Charges/yr: 960 €. 04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE

285 000 €

Rés. avec piscine, 3P très bon état, calme, sans vis-à-vis. Entrée, séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres avec rangements, SDB, WC ind. Profonde terrasse lumineuse. DPE : D. Réf. : 3121575. Charges/an : 2400 €. » Residence with swimming pool, 2-bed in very good condition, quiet, without opposite. Entrance, living room with semi-open fitted kitchen, 2 bedrooms with storage space, bathroom, WC. deep terrace, very bright. EPC: D. Ref.: 3121575. Charges/yr: 2400 €. 04 22 53 77 53



RARE

4P NICE CORNICHE FLEURIE

619 500 €

Villa sur le toit, 105 m² au calme, sans vis-à-vis. Entrée, large séjour, cuisine ind. (poss. US), 3 chambres, SDB, SDE avec WC, WC ind. Terrasse environ 50 m², vue dégagée mer. Garage fermé. DPE : D. Réf. : 3127912. Charges/an : 3840 €. » Penthouse 105 m² bathed in sunshine in a quiet area, without opposite. Entrance, large living room, kitchen (possible opening), 3 bedrooms, bathroom, shower room with toilet, WC. 50 m² terrace with unobstructed sea view. Garage. EPC: D. Ref.: 3127912. Charges/yr: 3840 €. 04 22 53 77 53



S NICE GARIBALDI 65 000 €

Studio mansardé 18 m² habitable, situé rue Bonaparte. Au 4^e et dernier étage sans ascenseur, immeuble niçois, proche commodités et transports. Idéal investissement. DPE : C. Réf. : 3073537. >> Studio attic with living area of 18 sqm, located on rue Bonaparte. On the 4th and top floor without elevator, typical building, close to amenities and transport. Ideal investment. EPC: C. Ref.: 3073537.

04 93 85 18 20



5P SAINT-PAUL-DE-VENCE 599 000 €

Maison de village 5P de 120 m². Sur 3 niveaux, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salles d'eau, pièce à vivre, terrasse. Calme absolu, sans vis-à-vis, vue dégagée. Maison en pierre, pleine de charme. DPE : C. Réf. : 3128031. >> 5-room village house of 120 m². On 3 levels, kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, living room, terrace. Absolute calm, without opposite, unobstructed view. Stone house, full of charm. EPC: C. Ref.: 3128031.

04 93 85 18 20



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE-VILLE 355 000 €

4P de 67 m en état neuf. 3^e étage. Séjour de 25 m, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 2 SDD, 2 WC. Au calme, traversant et proche de toutes les commodités. Cave et possibilité de stationnement privatif. DPE : C. Réf. : 3127842. >> 3-bed of 67m² in new condition. Third floor. Living room of 25m², fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Quiet, crossing and close to all amenities. Cellar and optional private parking. EPC: C. Ref.: 3127842.

04 93 85 18 20



C MENTON GARAVAN 106 000 €

FDC Restauration et tt commerce. Bon état, 100 m² + 20 m² de terrasse face mer et Port de Garavan. Emplacement stratégique proche futur Hotel 5* de Garavan. 40 couverts à l'intérieur, 12 couverts en terrasse. DPE : NC. Réf. : 3049578. Charges/an : 2100 €. >> Catering and all businesses. Good condition, 100 m² + 20 m² terrace facing the sea and the Port of Garavan. Strategic location near the future 5* Hotel in Garavan. 40 seats inside, 12 seats on the terrace. EPC: NC. Ref.: 3049578. Charges/yr: 2100 €.

04 93 84 68 43



V MENTON ANNONCIADE 690 000 €

Très jolie villa provençale 5P en bon état sur 2 étages, 3 chambres, 2 SDB. Grand terrain arboré et abri pour 4 voitures. Nombreuses terrasses. Possibilité piscine. Transports et commerces à proximité. DPE : NC. Réf. : 3011904. >> Beautiful Provençal villa in good condition, 5 rooms on 2 floors, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Large wooded land and shelter for 4 cars. Many terraces. Possible swimming pool. Transport and shops nearby. EPC: NC. Ref.: 3011904.

04 93 84 68 43



2P MENTON GARAVAN 267 000 €

Dans luxueux palace au calme, 2P en rez-de-jardin, lumineux, bon état, cuisine indépendante. Proche mer et toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 2655820. Charges/an : 1080 €. >> Luxurious palace in a quiet setting, 1-bed on garden floor, bright, good condition, independent kitchen. Near the sea and all amenities. EPC: NC. Ref.: 2655820. Charges/yr : 1080 €.

04 93 84 68 43



VUE MER

6P NICE CIMIEZ

1 590 000 €

Régina. Superbe 6P bourgeois de 230 m², ouvrant sur terrasse de 58 m², vue mer et collines. Salon de 80 m², chambre de maître avec SDB, 3 chambres avec mezzanine, buanderie, Garage, cave. 04 93 85 83 32. DPE : NC. Réf. : 3023727. Charges/an : 7200 €. >> Regina. Superb 6-room bourgeois apartment 230 m², opening on to a terrace of 58 m², sea and hills view. Living room of 80 m², master bedroom with bathroom, 3 bedrooms with mezzanine, laundry room, garage, cellar. 04 93 85 83 32. EPC : NC. Ref. : 3023727. Charges/yr : 7200 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

845 000 €

Toit terrasse! 4P 110 m² aux prestations de qualité entièrement rénové. 3 points d'eau. Terrasse de 140 m² bénéficiant d'une vue mer. Ascenseur privatif. Parking en sous-sol et cave. DPE : D. Réf. : 2320050. Charges/an : 4500 €. >> Roof terrace! 3-bed 110 m² with entirely renovated with upscale materials. 3 water points. Terrace of 140 m² enjoying a sea view. Private elevator. Parking in the basement and cellar. EPC : D. Ref. : 2320050. Charges/yr : 4500 €.



VUE MER

4P NICE CIMIEZ

820 000 €

Somptueux palais bourgeois. Magnifique 5P traversant, surface de 147 m². 2 balcons au sud. Vue panoramique mer et ville. Grand garage en sus et cave. 04 93 91 04 32 DPE : C. Réf. : 3049609. Charges/an : 3840 €. >> Sumptuous bourgeois palace. Splendid -roomed through, surface of 147 m². 2 balconies facing South. Panoramic view of the sea and the city. Large garage option and cellar. 04 93 91 04 04 32. EPC : C. Ref. : 3049609. Charges/yr : 3840 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE FABRON

795 000 €

4P 100 m² avant-dernier étage, traversant, 2 belles terrasses dont une expo. sud, vue mer. Vaste séjour sur terrasse profonde 30 m². Résidence avec piscine, pool house, tennis. Cave et un pkg en s-sol. 0493813493. DPE : D. Réf. : 2556151. Charges/an : 4067 €. >> 3-bed 100 m² on penultimate floor, crossing, 2 beautiful terraces - 1 due South, facing the sea. Vast lounge on deep terrace 30 m². Residence with swimming pool, pool house, tennis. Cellar and parking in the basement. 0493813493. EPC : D. Ref. : 2556151. Charges/yr : 4067 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE RIMIEZ

790 000 €

Belle villa des années 60, 197 m². Jardin privé de 455 m², très bon état, calme, vue dégagée verdure, plein sud. Quartier résidentiel. Grand double séjour, 6 chambres, buanderie, SDB, 2 SDE. Poss. studio indép. Garage, cave. DPE : C. Réf. : 2804382. >> Beautiful villa of the 60s, 197 m². Private garden 455 m², great condition, quiet, clear view greenery, South. Residential area. Vast lounge, 6 bedrooms, laundry, bathroom, 2 shower rooms. Possible detached studio Garage, cellar. EPC : C. Ref. : 2804382.



VUE MER

4P NICE FABRON

745 000 €

4P en dernier étage, terrasse de plus de 60 m² vue mer époustouflante. Entièrement rénové avec des matériaux de qualités. Traversant, cave et garage double. 04 93 81 34 93. DPE : NC. Réf. : 2837931. Charges/an : 4800 €. >> 3-bed on the top floor, terrace of more than 60 m², breathtaking sea view. Completely renovated with quality materials. Crossing, cellar and double garage. 04 93 81 34 93. EPC : NC. Ref. : 2837931. Charges/yr : 4800 €.



3P NICE CIMIEZ

540 000 €

Dernier étage, résidence sécurisée de standing, spacieux 3P traversant sud-nord en excellent état. Terrasse sur séjour, chambre parentale au sud vue verdure, échappée mer. Garage, cave. 04 93 91 04 32. DPE : D. Réf. : 3020304. Charges/an : 3792 €. » Top floor, luxurious residence, spacious 2-bed crossing South-North, in excellent condition. Terrace, South facing master bedroom overlooking greenery, sea overview. Garage, cellar. 04 93 91 04 32. EPC : D. Ref. : 3020304. Charges/yr : 3792 €.



2P NICE CIMIEZ

240 000 €

Agréable 2P 61 m², traversant, petite copropriété proche du conservatoire. Terrasse, cuisine indépendante équipée. Possibilité de transformer en 3P. Double vitrage, parquet. Cave. Grand garage en sus. 04 93 85 83 32. DPE : G. Réf. : 3020666. Charges/an : 3636 €. » Pleasant 1-bed 61 m², crossing, small condominium close to the conservatory. Terrace, equipped kitchen. Convertible into a 2-bed. Double glazing, parquet floor. Cellar. Large garage option. 04 93 85 85 83 32. EPC : G. Ref. : 3020666. Charges/yr : 3636 €.



2P NICE CIMIEZ

213 000 €

Immeuble standing très bien entretenu, 2P d'angle entièrement rénové avec goût. Vendu meublé. Cave, parking privatif en location. 04 93 91 04 32. DPE : D. Réf. : 2661653. Charges/an : 1716 €. Lots : 59. » Upmarket building, very well maintained, corner 1-bed renovated throughout with taste. Sold furnished. Cellar, private parking space for rent. 04 93 91 04 32. EPC : D. Ref. : 2661653. Charges/yr : 1716 €.



2P NICE CIMIEZ

210 000 €

2P de 48,77 m², traversant, proche Monoprix et bus, opropriété fermée avec gardienne. Belle expo. sud/est. Calme. Étage élevé. Cave. Parking collectif. Prévoir travaux. 04 93 85 83 32. DPE : D. Réf. : 2946688. Charges/an : 1548 €. » 1-bed 48,77 m², crossing, near Monoprix and bus, closed property with caretaker. Sunny. South East facing. Calm. High floor. Cellar. Parking lot. Work expected. 04 93 85 83 32. EPC : D. Ref. : 2946688. Charges/yr : 1548 €.



2P NICE SAINT-ROCH

206 700 €

2P d'environ 47 m² en étage élevé, beau balcon d'angle de 14 m². Beaucoup de luminosité, très bonne exposition, pas de vis-à-vis direct. Poss. d'acheter un garage en sus 30000 €. 04 93 81 34 93. DPE : NC. Réf. : 2916672. Charges/an : 1856 €. » 1-bed of about 47 m² on high floor, beautiful corner balcony of 14 m². Very bright, very good exposure, no direct opposite. Garage option : € 30,000. 04 93 81 34 93. EPC : NC. Ref. : 2916672. Charges/yr : 1856 €.



2P NICE PLACE ROSSETTI

185 000 €

À proximité Place Rossetti. Magnifique 2P, étage élevé, lumineux, vue dégagée. Séjour avec parquet en chêne massif, cuisine US équipée, chambre, salle d'eau avec WC. Idéal investissement ou pied-à-terre. 04 93 81 34 93. DPE : D. Réf. : 2944433. » Nearby Place Rossetti. Beautiful 1-bed, high floor, bright, open view. Living room with solid oak flooring, fitted kitchen, bedroom, shower room with WC. Ideal investment. 04 93 81 34 93. EPC : D. Ref. : 2944433.



4P NICE HAUT CHAMBRUN

398 000 €

4 pièces traversant 100 m², large terrasse offrant très belle vue mer. Vaste séjour de 31m², cuisine indépendante, 3 chambres, rangements. Cave, parking. Garage fermé en sus. Honoraires charge vendeur DPE : D. Réf. : B-E1BED5. Charges/an : 4248 €. Lots : 60. » 3-bed through 100 m², large terrace with gorgeous sea view. Large living room of 31m², separate kitchen, 3 bedrooms, storage space. Cellar, parking. Closed garage option. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-E1BED5. Charges/yr : 4248 €.



3P NICE MUSICIENS

240 000 €

Proche commerces, écoles, transports et plage : beau 3P, lumineux en RDC, à rafraîchir. Cuisine moderne équipée, climatisation, sèche serviettes, placards. Faibles charges. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E1ASIN. Charges/an : 1050 €. » Close to shops, schools, transport and beach : beautiful 2-bed, bright, on ground floor, to be refreshed. Modern equipped kitchen, air conditioning, towel dryer, cupboards. Low charges. Selling fees. EPC : C. Ref. : B-E1ASIN. Charges/yr : 1050 €.



4P EZE

450 000 €

Dernier étage, résidence de standing, beau 4P traversant de 94 m² vue dégagée. Séjour, cuisine indépendante équipée accès direct à la terrasse, 3 chambres. Place de parking garage fermé. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E1AVNM. Charges/an : 1368 €. Lots : 45. » Top floor, luxurious residence, beautiful 3-bed through 94 m² enjoying an unobstructed view. Living room, fitted kitchen with direct access to the terrace, 3 bedrooms. Parking space in a closed garage. Selling fees. EPC : C. Ref. : B-E1AVNM. Charges/yr : 1368 €.



3P NICE GORBELLA

194 000 €

Proche tram, commerces. 3P, bon état, grand balcon, cuisine semi-ouverte sur belle pièce de vie au calme, entrée avec placard, 2 chambres. Cave. Parking extérieur en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E1BGYC. Charges/an : 1680 €. Lots : 90. » Near tram, shops. 2-bed, in good condition, large balcony, semi-open kitchen on beautiful living room in a quiet area, entrance with cupboard, 2 bedrooms. Cellar. Outdoor parking option. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-E1BGYC. Charges/yr : 1680 €.



3P NICE BAS GAIRAUT

260 000 €

Secteur résidentiel, 3P traversant. Avant-dernier étage, résidence de standing, spacieux séjour avec accès balcon vue dégagée, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, dressing, WC. Cave, box. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E1CY6H. Charges/an : 1800 €. Lots : 255. » Residential area, 2-bed through. Penultimate floor, luxury residence, spacious living room opening on balcony, unobstructed view, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, WC. Cellar, box. Selling fees EPC : C. Ref. : B-E1CY6H. Charges/yr : 1800 €.



3P CARROS

235 000 €

Proche commerces, accès autoroutiers. RDJ, 3P fonctionnel : entrée, séjour sur cuisine US équipée, 2 chambres avec placards, grande terrasse de 24 m². Bon état général. Place de parking, cave. Charge vendeur. DPE : E. Réf. : B-E19N3E. Charges/an : 1560 €. » Close to shops, motorway access. Ground floor, functional 2-bed : entrance, living room on fitted open kitchen, 2 bedrooms with cupboards, large terrace of 24 m². Good condition. Parking space, cellar. Selling fees. EPC : E. Ref. : B-E19N3E. Charges/yr : 1560 €.



3P NICE CARRÉ D'OR 294 000 €

Très beau Palais bourgeois, 3P offrant une très belle luminosité. À deux pas de la mer, avant-dernier étage. Belle hauteur sous plafond, jolies moulures. Produit rare dans le quartier. Honoraires à la charge vendeur. DPE : E. Réf. : B-E1CDHV. >> Beautiful bourgeois palace, 2-bed offering a beautiful light. 2 steps from the sea, penultimate floor. High ceiling, pretty moldings. Rare product in the neighborhood. Selling fees. EPC : E. Ref. : B-E1CDHV.



2P CAGNES-SUR-MER 198 000 €

Grand 2P, dernier étage très belle terrasse, plein centre-ville, proche mer. Cuisine US équipée. Traversant et lumineux. Chambre avec rangements. Produit rare, à voir rapidement! Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-E1CSYD. Charges/an : 840 €. >> Large 1-bed, very nice top floor terrace, downtown, near the sea. Equipped open kitchen. Crossing and bright. Bedroom with storage space. Rare product! Selling fees. EPC : A. Ref. : B-E1CSYD. Charges/yr : 840 €.



V EZE 745 000 €

Magnifique villa indépendante exposée SO, aperçu mer. Piscine chauffée, jardin, grande terrasse en teck. RDJ d'un appartement indépendant 2P. Produit exceptionnel! Honoraires vendeur. DPE : A. Réf. : B-E15HRL. >> Magnificent detached villa facing SW, sea view. Heated swimming pool, garden, large teak terrace. Garden floor of an independent 1-bed. Exceptional product! Selling fees. EPC : A. Ref. : B-E15HRL.



3P VENCE 205 000 €

Très charmant appartement 3P, exposé sud, vue à couper le souffle sur mer et baous. Superbe terrasse, loggia, cuisine fermée, séjour, salle d'eau. Calme et quiétude assurés. À voir absolument. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E1AEJJ. Charges/an : 1360 €. >> Charming 2-bed, South facing, breathtaking view over the sea and baous. Superb terrace, loggia, closed kitchen, living room, bathroom. Calm guaranteed. A must see. Selling fees. EPC : C. Ref. : B-E1AEJJ. Charges/yr : 1360 €.



3P CANNES 495 000 €

Bel appartement 3P traversant dernier étage, terrasse vue mer. Situé à la Croix des Gardes dans ensemble immobilier haut de gamme sécurisé avec gardien, piscine, tennis, pétanque ping-pong. Cave, parking extérieur. Honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : B-E1D2VZ. >> Beautiful 2-bed through, top floor, terrace with sea view. Located at Croix des Gardes in an upscale secured real estate complex with guard, swimming pool, tennis, pétanque field & table tennis. Cellar, outdoor parking. Selling fees. EPC : D. Ref. : B-E1D2VZ.



5P NICE 339 000 €

5P en parfait état. Salon de 38 m², 4 chambres, 2 places aériennes attitré. Cave et jardin dans la copropriété. Inclus studio. Produit coup de cœur! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A. Réf. : B-E1BZEY. Charges/an : 3200 €. Lots : 4. >> 4-bed in perfect condition. Lounge of 38 m², 4 bedrooms, 2 private parking spaces. Cellar and garden in the condominium. Included studio. Fees charged to the seller. EPC : A. Ref. : B-E1BZEY. Charges/yr : 3200 €.



S NICE OUEST MONTREAL BIS

129 000 €

Idéal investisseur ou 1^{er} achat (actuellement sous bail meublé loué 590 € charges comprises. Rés. sécurisée avec piscine, agréable studio 23.33 m² entièrement équipé au calme avec balcon. Pkg sous-sol compris. DPE : E. Réf. : 3018. Charges/an : 888 €. Lots : 61. >> *Ideal for investors or 1st purchase (currently under furnished lease, rented €590 including charges. Secure residence with swimming pool, pleasant studio of 23.33 m² fully equipped in a quiet area with balcony. Basement parking included in the price. EPC: E. Ref.: 3018. Charges/yr : 888 €.*



2P NICE OUEST CHEMIN MADONNETTE DE TERRON

225 000 €

Au calme, résidence avec piscine et tennis. 2P traversant de 46 m² + 13 m² de terrasse face mer. Cuisine US aménagée + vaste séjour 25 m² au total sur terrasse au Sud. Cave. Double garage. Commerces et bus. DPE : E. Réf. : 3004. Charges/an : 1620 €. >> *In a quiet environment, residence with swimming pool and tennis court. 1-bed, crossing, 46 m² + 13 m² terrace facing the sea. Fitted open kitchen + large living room 25 m² on South facing terrace. Cellar. Double garage. Shops and buses. EPC: E. Ref.: 3004. Charges/yr : 1620 €.*



4P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

549 900 €

Superbe 4P. 95 m², 27 m² de terrasse ensoleillée Sud/Ouest. Prestations de qualité. Vaste séjour 28,24 m². Cuisine neuve, entièrement équipée. Climatisation réversible dans séjour. Nombreux placard. Résidence avec piscine. Cave, 2 garages. DPE : D. Réf. : 2913. Charges/an : 2368 €. >> *Superb 3-bed 95 m², 27 m² sunny terrace facing South/West. Upscale materials. Large living room of 28,24 m². New kitchen, fully equipped. Reversible air conditioning in the living room. Many cupboards. Residence with swimming pool. Cellar, 2 garages. EPC : D. Ref. : 2913. Charges/yr : 2368 €.*



3P VILLEFRANCHE SUR MER CENTRE-VILLE ET PLAGE

610 000 €

Vue féerique sur Rade de Villefranche. Résidence de standing, proximité mer, 3P de 58 m² en excellent état, terrasse ensoleillée 23 m² face mer. Vendu entièrement équipé, meublé et décoré par un architecte d'intérieur. Cuisine ouverte sur séjour 28 m². Parking collectif. Proche commerces et plage. DPE : C. Réf. : 2983. Charges/an : 2131 €. » *Fairy view on the bay of Villefranche. Luxury residence, near the sea, 2-bed of 58 m² in excellent condition, sunny terrace of 23 m² facing the sea. Sold fully equipped, furnished and decorated by an interior designer. Kitchen opening on lounge 28 m². Parking lot. Near shops and beach. EPC : C. Ref. : 2983. Charges/yr : 2131 €.*



4P NICE OUEST NAPOLÉON III

556 500 €

Résidence de standing avec piscine, club house, tennis et commerces, grand 3/4P, bon état de 98 m² + terrasses 31 m², étage élevé, traversant. Double séjour de 40 m², 2 chambres, SDB et salle d'eau, 2 WC, cellier, dressing. Cave, garage. DPE : D. Réf. : 2877. Charges/an : 5112 €. Lots : 109. » *Upmarket residence with pool, clubhouse, tennis and shops, large 3/4-roomed of 98 m² + 31 m² terraces, good condition, high floor, crossing. Double lounge of 40 m², 2 bedrooms, bathroom and shower room, 2 WC, cellar, dressing. Cellar, garage. EPC : D. Ref. : 2877. Charges/yr : 5112 €.*



EXCLUSIVITÉ
4P NICE FABRON 690 000 €

4P 125 m², toit-terrasse vue mer exceptionnelle. Séjour, terrasse 30 m², cuisine, SDB, chambre parentale avec SDB et dressing, 2 chambres avec SDD, toit-terrasse de 50 m². Double garage. DPE : NC. Réf. : 01. >> 3-bed 125 m², roof terrace with exceptional sea view. Living room, terrace 30 m², kitchen, bathroom, master bedroom with bathroom and dressing room, 2 bedrooms with bathroom, roof terrace of 50 m². Double garage. EPC : NC. Ref. : 01.



S NICE CARRAS/FERBER 85 000 €

Studio de 15 m² avec balcon, idéalement situé dans le quartier Carras. Séjour avec lit en mezzanine, SDB, cuisine semi-ouverte, balcon exposé sud au calme. Idéal investissement! DPE : NC. Réf. : 3132558. >> Studio of 15 m² with balcony, ideally located in the Carras district. Living room with mezzanine bed, bathroom, semi-open kitchen, South facing balcony in a quiet area. Ideal investment! EPC : NC. Ref. : 3132558.



4P NICE CARRÉ D'OR 579 000 €

Joli immeuble Art-déco, 4P de style bourgeois. Double living, 2 chambres, SDB, WC séparée. Jardin de 47,5 m². Idéal professions libérales ou citadin souhaitant un jardin. À rafraîchir. DPE : D. Réf. : 3122839. Charges/an : 2400 €. >> Nice Art-deco building, 3-bed, bourgeois style. Double living room, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Garden of 47,5 m². Ideal for liberal professions or city dwellers wishing for a garden. To refresh. EPC : D. Ref. : 3122839. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ
3P NICE CESSOLE 259 000 €

Dans rue au calme, 3P de 73 m², étage élevé. Séjour sur terrasse exposée sud, cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec SDD, loggia, SDB. Cave, garage. DPE : NC. Réf. : 2941552. Charges/an : 2328 €. >> In a quiet street, 2-bed of 73 m², high floor. Lounge on South facing terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms - one with shower, loggia, bathroom. Cellar, garage. EPC : NC. Ref. : 2941552. Charges/yr : 2328 €.



EXCLUSIVITÉ
4P NICE VAUBAN 339 000 €

4P de 95 m² traversant, 1^{er} étage surélevé. Grand séjour avec loggia, salle d'eau, SDB avec WC, 3 chambres, WC, balcon. Cave, garage. Proche de toutes commodités (tramway). DPE : D. Réf. : 2781340. Charges/an : 2520 €. >> 3-bed through of 95 m² on elevated 1st floor. Vast lounge with loggia, shower room, bathroom with toilet, 3 bedrooms, WC, balcony. Cellar, garage. Close to all amenities (tramway). EPC : D. Ref. : 2781340. Charges/yr : 2520 €.



V NICE GAIRAUT 1 120 000 €

Villa 170 m² vue mer, piscine sur terrain de 1500 m². Séjour avec cuisine US, 2 chambres avec SDB et douche. Au 1^{er} : séjour, chambre de maître avec SDB, terrasse vue mer. Espace de 100 m² et sauna. DPE : D. Réf. : 2846662. >> Villa 170 m² with sea view, swimming pool on 1500 m² of land. Living room with open kitchen, 2 bedrooms with bathroom and shower. 1st : living room, master bedroom with bathroom, terrace with sea view. Space of 100 m² and sauna. EPC : D. Ref. : 2846662.



4P NICE FABRON

745 000 €

4P dernier étage de 101 m² d'angle, terrasse de 80 m² vue mer. Séjour de 45 m², cuisine, 3 chambres dont une avec SDB. SDB et une salle d'eau. Cave. Parking collectifs. Garage double à l'achat en sus. DPE : D. Réf. : 2988740. Charges/an : 400 €. » corner 3-ed of 101 m², top floor, terrace of 80 m², sea view. Living room of 45 m², kitchen, 3 bedrooms, one with bathroom. Bathroom and a shower room. Cellar. Parking lot. Double garage for sale. EPC : D. Réf. : 2988740. Charges/yr : 400 €.



V NICE DÉSAMBROIS

369 000 €

Bas du Boulevard de Cimiez dans une voie privée, maison de ville de 84 m² sur un seul niveau. 2 terrasses, 2 garages et parking. À rénover. DPE : G. Réf. : 2912272. Charges/an : 288 €. » Down the Boulevard de Cimiez in a private lane, town house of 84 m² on one level. 2 terraces, 2 garages and parking. To be renovated. EPC : G. Réf. : 2912272. Charges/yr : 288 €.



4P NICE CIMIEZ

759 000 €

4P 116 m² en étage élevé, terrasse circulaire. Double séjour/salle à manger de 45 m² avec terrasse, suite parentale avec SDB et bainé. 2 autres chambres dont une avec douche et WC. Place de parking, cave. DPE : NC. Réf. : 2875064. » 3-bed 116 m² on high floor, circular terrace. Double living/dining room of 45 m² with terrace, master suite with bathroom and whirlpool. 2 other bedrooms, one with shower and WC. Parking space, cellar. EPC : NC. Réf. : 2875064.



3P NICE CARABACEL

286 000 €

Appartement 3/4P 62 m². Séjour de 25 m², 2chambres, bureau/dressing, cuisine indépendante, SDB avec WC. Idéalement situé proche de la Coulée verte et du centre-ville. Cave. DPE : D. Réf. : 3025530. Charges/an : 2280 €. » 3/4-roomed 62 m². Lounge of 25 m², 2 bedrooms, office/dressing, kitchen, bathroom with toilet. Ideally located near the Coulée verte and downtown. Cellar. EPC : D. Réf. : 3025530. Charges/yr : 2280 €.



3P NICE CENTRE-VILLE

369 000 €

3P entièrement rénové de 83 m² traversant avec terrasse de 10 m², balcon côté cour. Grand séjour, cuisine US, 2 chambres de 16 m² chacune dont l'une avec douche, SDB, WC indépendants. DPE : NC. Réf. : 3069725. » 2-bed through 83 m² renovated throughout with terrace of 10 m², balcony on the courtyard side. Large living room, open kitchen, 2 bedrooms of 16 m² each, one with shower, bathroom, separate toilet. EPC : NC. Réf. : 3069725.



2P NICE CIMIEZ

255 000 €

Au pied du Regina Palace, résidence avec piscine, 2P de 42 m². Séjour avec cuisine, SDB avec WC, grande chambre, large terrasse de plus de 16 m². Place de parking intérieur, cave. DPE : NC. Réf. : 3112587. » At the foot of the Regina Palace, residence with swimming pool, 1-bed of 42 m². Living room with kitchen, bathroom with toilet, large bedroom, large terrace of more than 16 m². Indoor parking space, cellar. EPC : NC. Réf. : 3112587.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR

160 000 €

Studio de 15,85 m², terrasse aperçu mer. Situé à 150 mètres de la mer. Pièce principale avec cuisine ouverte, SDD avec WC. Belle terrasse de 10 m² au calme. Idéal pour la location saisonnière! DPE : NC. Réf. : 3073052. Charges/an : 1080 €. » Studio of 15,85 m², terrace with sea view. Located 150 meters from the sea. Main room with open kitchen, bathroom with WC. Beautiful terrace of 10 m² in a quiet area. Ideal for seasonal rentals! EPC : NC. Ref. : 3073052. Charges/yr : 1080 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE GAMBETTA

205 000 €

47 m², immeuble moderne, sécurisé, bien entretenu avec parc. Traversant, 2 terrasses sud/nord, cuisine séparée, chambre, SDB, WC séparés. Ggarage ou parking en sus. DPE : NC. Réf. : 3128960. Charges/an : 1200 €. » 47 m², modern, secure, well maintained building with park. Crossing, 2 South/North facing terraces, separate kitchen, bedroom, bathroom, separate WC. Garage or parking options. EPC : NC. Ref. : 3128960. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

4P LE BROC

279 000 €

84 m² en duplex, 2 belles terrasses, une à chaque étage. Grand séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 SDB, 2 WC. Cave qui communique avec l'appartement. Garage fermé. DPE : NC. Réf. : 3064726. » 84 m² duplex, 2 beautiful terraces, one on each floor. Large living room, open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Cellar that communicates with the apartment. Closed garage. EPC : NC. Ref. : 3064726.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE WILSON

295 000 €

3P de 49 m² totalement rénové en 2018, 1^{er} étage, immeuble en bon état. Entrée avec rangement, cuisine sur mesure sur séjour, WC, chambre avec mezzanine, chambre principale avec balcon et SDD. DPE : NC. Réf. : 2931377. Charges/an : 818 €. » Apartment of 49 m² totally renovated in 2018, 1st floor, building in good condition. Entrance with storage, fitted kitchen on lounge, WC, bedroom with mezzanine, bedroom with balcony and shower. EPC : NC. Ref. : 2931377. Charges/yr : 818 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PORT

330 000 €

57 m², au 5^e étage d'un immeuble moderne avec ascenseur. Entrée, séjour avec cuisine ouverte et accès terrasse de 10 m², chambre donnant sur la terrasse, SDB et WC. Très calme et jolie vue sur les montagnes. DPE : NC. Réf. : 2978405. Charges/an : 1440 €. » 1-bed 57 m², 5th floor of a modern building with elevator. Entrance, living room with open kitchen and access to the terrace of 10 m², bedroom opening onto the terrace, bathroom and toilet. Very quiet, nice view of the mountains. EPC : NC. Ref. : 2978405. Charges/yr : 1440 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE CARRÉ D'OR

565 000 €

Avant-dernier étage, 62 m² traversant, entièrement rénové, 2 balcons. Salon, cuisine ouverte, accès à une terrasse de 6 m², 2 chambres avec accès balcon (SDD privative), SDD, WC. Cave. DPE : NC. Réf. : 3073289. Charges/an : 2016 €. » Penultimate floor, 62 m², crossing, renovated throughout, 2 balconies. Living room, open kitchen, access to a 6 m² terrace, 2 bedrooms with balcony access (private bathroom), bathroom, WC. Cellar. EPC : NC. Ref. : 3073289. Charges/yr : 2016 €.



EXCLUSIVITÉ

V SAINT-JEANNET VILLAGE

295 000 €

Maison de 70 m² au cœur du village, calme absolu. Magnifique vue mer depuis sa terrasse 20 m². Séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 2 WC, 2 chambres dont une sur terrasse, SDD, WC séparés, balcon. DPE : NC. Réf. : 3069751. » House of 70 m² in the heart of the village, absolutely quiet. Magnificent sea view from its terrace 20 m². Living room with fireplace, open kitchen, 2 toilets, 2 bedrooms - one onto terrace, shower, separate toilets, balcony. EPC : NC. Ref. : 3069751.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BAUMETTES

298 000 €

2/3P traversant, dernier étage, résidence avec parking. Entrée, chambre avec accès terrasse de 17,60 m², salon, SDB avec WC. Cuisine équipée séparée sur la 2^e terrasse. Véranda. Vue mer/collines! DPE : NC. Réf. : 3049690. Charges/an : 1996 €. » 2/3-roomed crossing, top floor, residence with parking. Entrance, bedroom with access to a 17,60 m² terrace, lounge, bathroom with WC. Separate equipped kitchen on the 2nd terrace. Veranda. Sea/hill view! EPC : NC. Ref. : 3049690. Charges/yr : 1996 €.



À PIED DU VILLAGE

V LE BAR-SUR-LOUP

795 000 €

Maison avec piscine, au calme absolu, vue collines et petit aperçu mer. Séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 SDD, 3 WC. Une dépendance qui peut devenir une habitation. Piscine. DPE : NC. Réf. : 3074688. » House with swimming pool, in a very quiet setting, hilly view and small sea view. Living room with fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets. An outbuilding that can become a dwelling. Swimming pool. EPC : NC. Ref. : 3074688.



CO-EXCLUSIVITÉ

6P NICE CORNICHE FLEURIE

1 250 000 €

Duplex de 161 m², résidence avec parc, piscine, gardien. Salon, cuisine, suite parentale avec SDB, dressing, terrasse. 3 chambres avec SDD, terrasse de 171 m². Parking, garage, cave. Vue mer/ville panoramique! DPE : NC. Réf. : 3070448. Charges/an : 6600 €. » Duplex of 161 m², residence with park, swimming pool, caretaker. Living room, kitchen, master suite with bathroom, dressing room, terrace. 3 bedrooms with shower, terrace of 171 m². Parking, garage, cellar. Panoramic sea/city view! EPC : NC. Ref. : 3070448. Charges/yr : 6600 €.



NOUVEAUTÉ

V NICE TERRON

1 950 000 €

Villa vue mer et piscine, sur un jardin de 2800 m². Rénovée par l'un des architectes les plus connus de la région, villa de 200 m² et maison d'amis de 70 m². Garage/studio à rénover de 25 m². 2 abris de voitures. DPE : NC. Réf. : 3068491. » Villa with sea view and swimming pool, on a garden of 2800 m². Renovated by one of the most famous architects in the region, 200 m² villa and 70 m² guest house. Garage/studio to renovate 25 m². 2 carports. EPC : NC. Ref. : 3068491.



RARE

V NICE VENTABRUN

2 047 000 €

Maison avec piscine, vue mer exceptionnelle. Entrée, salon, salle à manger, 4 chambres avec SDD/SDB, cuisine, 4 WC, dressing, balcon. Garage, salle de jeux, cave à vin. Terrain de 3700 m² constructible avec un énorme potentiel! DPE : C. Réf. : 2912316. » House with pool, exceptional sea view. Entrance, living room, dining room, 4 bedrooms with shower/bath, kitchen, 4 WCs, dressing room, balcony. Garage, games room, wine cellar. Constructible land 3700 m² with a huge potential! EPC : C. Ref. : 2912316.



V NICE CIMIEZ

2 990 000 €

Demeure de prestige 470 m², entièrement rénovée, matériaux HT de gamme, composée de 5 appartements. Proche centre-ville, vue pano. cap d'Antibes. Poss. professionnel. Plusieurs parkings et garage. HCV. DPE : D. Réf. : 11718. » Prestigious mansion 470 m², fully renovated, upscale materials, consisting of 5 apartments. Near downtown, panoramic view. Cap d'Antibes. Suitable for professional use. Easy parking and garage. Selling fees. EPC : D. Ref. : 11718.



5P NICE CIMIEZ

740 000 €

Luxueuse résidence avec gardien, bel appartement familial de 136 m², calme et lumineux avec terrasse de 12 m² exposé sud. Beaux volumes, prestations raffinées, cuisine ouverte sur séjour de 53 m². Grand garage de plain-pied. HCV. DPE : D. Réf. : 17291. Charges/an : 4950 €. Lots : 26. » Luxurious residence with caretaker, nice family apartment of 136 m², quiet and bright with terrace of 12 m² facing South. Nice volumes, refined materials, kitchen opening on lounge of 53 m². Large garage on main floor. Selling fees. EPC : D. Ref. : 17291. Charges/yr : 4950 €.



3P NICE CIMIEZ

475 000 €

Agréable RDJ surélevé, grands volumes, séjour sur belle terrasse dominant le parc de cette très belle résidence. 2 vastes chambres ouvrant sur une autre terrasse/jardin. Grand calme, parking privatif et belle cave. HCV. DPE : D. Réf. : 17258. Charges/an : 3352 €. Lots : 85. » Pleasant raised garden level, generous volumes, lounge on nice terrace dominating the park of this beautiful residence. 2 large bedrooms opening onto another terrace/garden. Very quiet, private parking and nice cellar. Selling fees. EPC : D. Ref. : 17258. Charges/yr : 3352 €.



5P NICE CIMIEZ

1 070 000 €

Résidence de standing avec parc et piscine. Magnifique duplex, dernier étage, 5P, vaste terrasse de 104 m² vue panoramique mer et ville, belles prestations. Parking en sous-sol. Calme, proche commodités. DPE : C. Réf. : 15854. Charges/an : 4575 €. Lots : 250. » Upmarket residence with park and swimming pool. Magnificent duplex, top floor, 5 rooms, large terrace of 104 m² with panoramic view of the sea and town, beautiful amenities. Parking in the basement. Quiet, close to amenities. EPC : C. Ref. : 15854. Charges/yr : 4575 €.



3P NICE CIMIEZ

435 000 €

Résidence de standing sécurisée, grand 3P de 114 m². Séjour sud sur agréable terrasse. Cave, garage en sous-sol et parking extérieur. Calme, bien exposé, traversant, à rafraîchir, transformable en 4P. HCV. DPE : D. Réf. : 12036. Charges/an : 3192 €. Lots : 27. » Upmarket residence, vast 2-bed of 114 m². South facing lounge opening on pleasant terrace. Cellar, garage in the basement and parking lot. Quiet, well exposed, crossing, to be refreshed, convertible into a 3-bed. Selling fees. EPC : D. Ref. : 12036. Charges/yr : 3192 €.



4P NICE CIMIEZ

499 000 €

Beau palais bourgeois avec jardins, vaste 3/4P, étage élevé. Double séjour avec balcon, 2 vastes chambres, triple exposition, très bel ensoleillement. Grand calme, proche toutes commodités et commerces du centre-ville. HCV. DPE : D. Réf. : 17289. Charges/an : 4580 €. Lots : 160. » Beautiful palace with gardens, large 3/4-roomed on high floor. Double living room with balcony, 2 large bedrooms, triple exposure, very sunny. Very quiet, close to all amenities and shops in the city center. Selling fees. EPC : D. Ref. : 17289. Charges/yr : 4580 €.



V NICE RIMIEZ

980 000 €

Nichée dans la verdure au cœur d'un agréable domaine sécurisé de grand standing, superbe villa au calme total, vaste séjour cathédrale. Possibilité 2 appartements, garage, nombreux parkings. HCV. DPE : D. Réf. : 17204. Charges/an : 1100 €. Lots : 20. » Nestled in the greenery in the heart of a nice secure upmarket domain, beautiful villa in a very quiet setting, living room with high ceiling. Possibility for 2 apartments, garage, easy parking. Selling fees. EPC : D. Ref. : 17204. Charges/yr : 1100 €.



3P NICE

960 000 €

Dernier étage, vaste séjour sur terrasse avec vue panoramique ville et mer. 3/4P, au calme. Terrasse profonde de plus de 100 m², expo sud. Proche toutes commodités et écoles. Garage, cave. DPE : E. Réf. : 17177. Charges/an : 6400 €. Lots : 80. » Top floor, vast lounge on deep terrace with panoramic city and sea views. 3/4-room, quiet. Terrace of more than 100 m², South. Close to all amenities and schools. Garage, cellar. EPC : E. Ref. : 17177. Charges/yr : 6400 €.



4P NICE CIMIEZ

730 000 €

Résidence moderne, gardiennée avec piscine, très beau 4P en RDJ. Grande terrasse et jardin plat. Séjour sud sur jardin, cuisine spacieuse. 3 chambres, 2 SDB, 2 WC indép. Cave et 2 parkings en sous-sol. DPE : D. Réf. : 16847. Charges/an : 2890 €. Lots : 96. » Modern residence, guarded, with swimming pool, gorgeous 3-bed on garden level. Large terrace and flat garden. South facing, overlooking garden, vast kitchen. 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 separate toilets. Cellar and 2 parking spaces in the basement. EPC : D. Ref. : 16847. Charges/yr : 2890 €.



V NICE GAIRAUT

1 320 000 €

Néo-provençale 250 m², lotissement sécurisé. Terrain 1300 m² piscine. Double séjour, cuisine équipée spacieuse, 6 chbres, 5 SDB, vue dégagée, buanderie, sauna, cave. Garage 2 véhicules, nbreux parkings, terrain de boule, forage. HCV. DPE : E. Réf. : 16226. Charges/an : 1200 €. Lots : 80. » Neo-Provençal villa 250 m², secure subdivision. Ground 1300 m², pool. Double-lounge, equipped kitchen, 6 bedrooms, 5 bathrooms, open view, laundry, sauna, cellar. Garage - 2 cars, easy parking, bowling alley, drilling. Selling fees. EPC : E. Ref. : 16226. Charges/yr : 1200 €.



V NICE CIMIEZ

1 050 000 €

Résidence sécurisée, calme absolu. Vue dégagée collines, aperçu mer. Double séjour de 50 m², cheminée, 4 chambres dont une suite parentale, piscine et jardin paysagé. Terrain 2500 m². Garage et nombreux parkings. HCV. DPE : C. Réf. : 15993. Charges/an : 1170 €. » Secure residence, very quiet setting. Clear view of hills, sea view. Double living room of 50 m², fireplace, 4 bedrooms including a master suite, pool and landscaped garden. Land 2500 m². Garage and easy parking. Selling fees. EPC : C. Ref. : 15993. Charges/yr : 1170 €.



4P NICE CIMIEZ

339 000 €

Résidence sécurisée avec gardien. 4P traversant, terrasse et balcon, double exposition est/ouest, beau séjour. Prévoir travaux de rénovation. Cave, garage. Proche commerces. HCV. . DPE : D. Réf. : 19416. Charges/an : 3300 €. Lots : 200. » Secure residence with caretaker. 3-bed through, terrace and balcony, double exposure East/West, beautiful living room. Renovation work expected. Cellar, garage. Close to shops. Selling fees. EPC : D. Ref. : 19416. Charges/yr : 3300 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

315 000 €

Très bel immeuble Art-déco, 3 pièces de 80 m² en bon état général, 3 m 10 de hauteur sous plafond, parquet ancien, moulures, mansarde au dernier étage faisant office de cave. Possibilité 4P. DPE : D. Réf. : 34695. » Very nice Art-deco building, 2-bed of 80 m² in good condition, 3m10 high ceiling, ancient parquet, moldings, attic on the top floor used as a cellar. Convertible into a 3-bed. EPC : D. Ref. : 34695.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAUMETTES

445 000 €

Magnifique dernier étage vue mer, dans un hôtel particulier, avec jardin indépendant, rénovation soigné. Grand garage. DPE : E. Réf. : 3123662. » Magnificent top floor with sea view, in a private mansion, with independent garden, neat renovation. Large garage. EPC : E. Ref. : 3123662.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBÉRATION

375 000 €

À proximité des commerces et du tramway. Dernier étage, immeuble moderne, 3P de 77 m² en excellent état, traversant sud/nord, cuisine équipée, climatisation réversible, 2 terrasses. 2 garages, cave. DPE : NC. Réf. : 3044154. » Close to shops and the tramway. Top floor, modern building, 2-bed of 77 m² in excellent condition, crossing South/North, equipped kitchen, reversible air conditioning, 2 terraces. 2 garages, cellar. EPC : NC. Ref. : 3044154.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CONICHE FLEURIE

285 000 €

Magnifique 3P traversant, excellent état, au calme, résidence sécurisée avec piscine. Garage, grande cave. À voir vite. DPE : C. Réf. : 2961349. » Magnificent 2-bed through, excellent condition, quiet, secure residence with swimming pool. Garage, large cellar. EPC : C. Ref. : 2961349.



COUP DE CŒUR

V NICE NORD SAINT-SYLVESTRE

525 000 €

Au calme absolu, maison individuelle 4P d'environ 105 m², grande terrasse plein sud. Environnement très agréable, proche commodités. Cave, parking. DPE : NC. Réf. : 1452. » In absolute calm, detached house of about 105 m², large terrace facing South. Very pleasant environment, close to amenities. Cellar, parking. EPC : NC. Ref. : 1452.



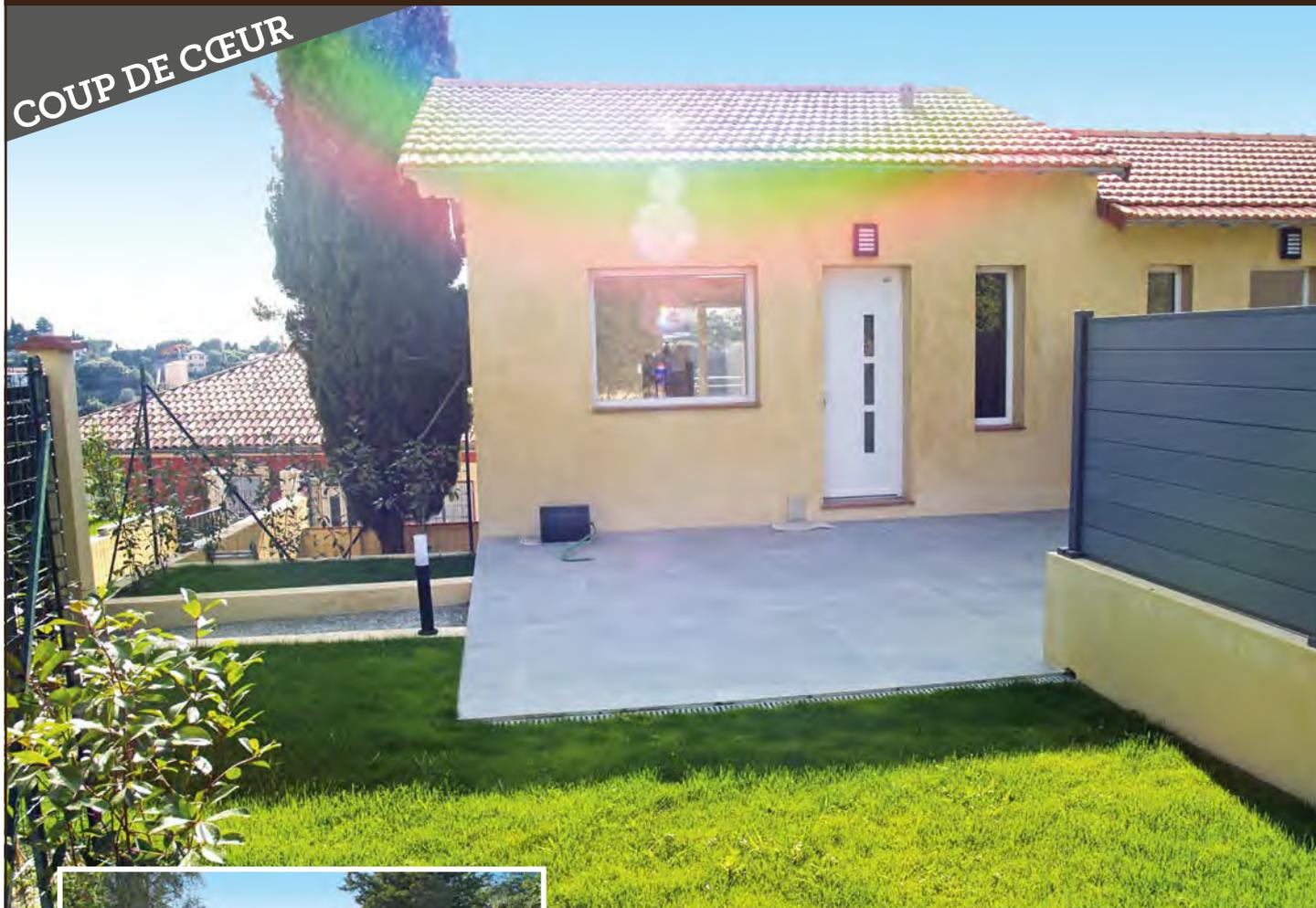
EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBÉRATION

128 000 €

À proximité de la place de la Libération, superbe F1 de 34 m², refait à neuf, au dernier étage dans un immeuble niçois. Faibles charges. DPE : C. Réf. : 3050965. » Near Place de la Libération, superb 1-bed 34 m², brand new, on the top floor in a Nice building. Low charges. EPC : C. Ref. : 3050965.

COUP DE CŒUR



3 PIÈCES NICE - PESSICART

Petite copropriété de 4 appartements villa en duplex de type 3 pièces. Refaits à neuf, cuisine équipée, terrasses et jardins, piscine collective, 4 parkings privés. DPE : C. Réf. : 3050965.

Small co-ownership of 4 villa/apartments : 2-bed duplex. Renovated, fitted kitchen, terraces and gardens, swimming pool, 4 private car parks. EPC : C. Ref. : 3050965.

De 299 000 € à 318 000 €
Commission comprise


NOUVEAUTÉ
2P NICE CANTA GALET
165 000 €

Résidence de 2008, agréable 2P de 45m² en RDJ 38m² (terrasse 13 m² et jardin 25 m²). Expo. sud-est, bon état général, emplacement parking privé sous-sol. 06 12 28 47 40 DPE : D. Réf. : TAPP413026. Charges/an : 1128 €. Lots : 36. » Residence of 2008, pleasant 1-bed of 45m² on garden floor 38m² (terrace 13 m² and garden 25 m²). South-East facing, good condition, private parking space in basement. 06 12 28 47 40 EPC : D. Ref. : TAPP413026. Charges/yr : 1128 €.


COUP DE CŒUR
V CAGNES-SUR-MER LES COLETTES
615 000 €

Belle villa provençale individuelle de plain-pied, bon état général. 4P, 100 m². Séjour 25 m², terrain plat 633 m² arboré, cellier, garage, piscine semi-enterrée, ensoleillée. 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TMAI107485. » Beautiful single-storey provencal villa in good condition. 3-bed, 100 m². Lounge 25 m², flat mature ground 633 m², cellar, garage, above-ground pool, sunny. 06 12 28 47 40. EPC : C. Ref. : TMAI107485.


EXCLUSIVITÉ
S NICE SAINT-ROCH
108 000 €

Studio 21 m², immeuble de bon standing, proche campus des universités. Bon état, bon investissement locatif. 06 24 33 13 08. DPE : D. Réf. : TAPP411034. Charges/an : 540 €. Lots : 200. » Studio 21 m², building of good standing, near universities. Good condition, good rental investment. 06 24 33 13 08. EPC : D. Ref. : TAPP411034. Charges/yr : 540 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE CIMIEZ
185 000 €

Résidence de standing, beau 2P en très bon état, vue dégagée. Parking commun facile. 06 24 33 13 08. DPE : D. Réf. : TAPP409884. Charges/an : 1916 €. Lots : 30. » Upmarket residence, beautiful 1-bed in very good condition, unobstructed view. Easy parking. 06 24 33 13 08. EPC : D. Ref. : TAPP409884. Charges/yr : 1916 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE PROCHE ST-ROCH
125 000 €

Immeuble des années 2000, beau RDJ au calme, 2P de 30 m² + 16 m² de terrasse + 21 m² de jardin. Entrée, petite chambre fonctionnelle, SDB avec WC, séjour ouvert sur la terrasse et le jardin. 06 33 23 96 00. DPE : E. Réf. : TAPP411815. Charges/an : 600 €. Lots : 37. » Building of the 2000s, beautiful garden floor in a quiet area, 1-bed of 30 m² + 16 m² terrace + 21 m² garden. Entrance, small functional bedroom, bathroom with WC, living room opening onto the terrace and garden. 06 33 23 96 00. EPC : E. Ref. : TAPP411815. Charges/yr : 600 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE RUE DE FRANCE
183 000 €

Résidence bien entretenue, 3^e ascenseur, studio 32 m². Entrée avec placard, grande pièce principale, terrasse 10 m², cuisine indépendante, SDD avec WC. Cave. Vue dégagée, calme, proche commodités. 06 33 23 96 00. DPE : D. Réf. : TAPP410633. Charges/an : 875 €. Lots : 60. » Well maintained residence, 3rd floor with elevator, 32 m² studio. Entrance with cupboard, vast main room, terrace 10 m², kitchen, shower room with. Cellar. Clear view, quiet, close to all amenities. 06 33 23 96 00. EPC : D. Ref. : TAPP410633. Charges/yr : 875 €.


À SAISIR
S NICE FABRON
120 000 €

F1 de 23 m². Nice Fabron. Idéal investissement, au calme. Orienté au sud. DPE : NC. Réf. : TAPP412258. Charges/an : 1100 €. >> 1-bed 23 m². Nice Fabron. Ideal investment, quiet. South facing. EPC : NC. Réf. : TAPP412258. Charges/yr : 1100 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE
255 000 €

2P de 60 m². Orienté est-ouest, situé dans une résidence construite en 1970. Cette dernière est. DPE : E. Réf. : TAPP411416. Charges/an : 3300 €. >> 1-bed of 60 m². East-West facing, located in a residence built in 1970. EPC : E. Réf. : TAPP411416. Charges/yr : 3300 €.


NOUVEAUTÉ
4P NICE ST-BARTHÉLÉMY
299 000 €

À deux pas de toutes commodités. Beau et vaste 4P en étage, traversant, lumineux, séjour sur terrasse, 3 chambres, cuisine indépendante, balcon, 2SDE, 2WC. Climatisation, ascenseur, cave, garage. DPE : D. Réf. : TAPP413099. Charges/an : 2352 €. Lots : 80. >> Near all amenities. Beautiful and vast 3-bed on the first floor, crossing, bright, living room on terrace, 3 bedrooms, separate kitchen, balcony, 2 shower rooms, 2 WC. Air conditioning, elevator, cellar, garage. EPC : D. Réf. : TAPP413099. Charges/yr : 2352 €.


NOUVEAUTÉ
2P NICE ST-JEAN-D'ANGÉLY
141 000 €

À deux pas de la fac Saint-Jean-d'Angely et de toutes les commodités. Belle résidence de standing bien tenue, 2^e étage, 2P en parfait état. Balcon, vue dégagée sans vis-à-vis, calme, lumineux. DPE : D. Réf. : TAPP410221. Charges/an : 652 €. Lots : 130. >> Just steps from the Saint-Jean-d'Angely University and all amenities. Well maintained upmarket residence, 2nd floor, 1-bed in perfect condition. Balcony, unobstructed view without opposite, quiet, bright. EPC : D. Réf. : TAPP410221. Charges/yr : 652 €.


NOUVEAUTÉ
S NICE CALIFORNIE
99 000 €

Résidence récente, beau studio 19 m² au 3^e étage avec ascenseur, au calme, à deux pas des plages et de toutes les commodités. Vendu loué en bail meublé. DPE : D. Réf. : TAPP412610. Charges/an : 720 €. Lots : 130. >> Recent residence, beautiful studio 19 m² on the 3rd floor with elevator, quiet, close to the beaches and all amenities. Sold rented as a furnished lease. EPC : D. Réf. : TAPP412610. Charges/yr : 720 €.


BAISSE DE PRIX
2P NICE NORD
200 000 €

Belle résidence de standing avec tennis et piscine, grand 2P. Séjour sur terrasse, cuisine indépendante, SDB, chambre. Cave, parking disponible en sus. DPE : D. Réf. : TAPP399747A. Charges/an : 2762 €. Lots : 120. >> Beautiful upmarket residence with tennis and swimming pool, large 1-bed. Living room on terrace, separate kitchen, bathroom, bedroom. Cellar, parking option. EPC : D. Réf. : TAPP399747A. Charges/yr : 2762 €.



2P NICE MUSICIENS

249 000 €

A deux pas de l'Avenue Jean Médecin, dernier étage, immeuble Art-déco. Entrée, séjour, loggia, cuisine, terrasse à ciel ouvert, vue dégagée, chambre, SDE, WC. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : E. Réf. : FR393961. Charges/an : 964 €. Lots : 28. >> Near Jean Médecin ave., top floor, Art-deco building. Entrance, living room, loggia, kitchen, open-air terrace, unobstructed view, bedroom, shower, WC. Selling fees. No known procedures in the co-ownership. EPC : E. Ref. : FR393961. Charges/yr : 964 €.



2P NICE CORNICHE FLEURIE

249 000 €

Résidence de standing, piscine, RDJ. Séjour, cuisine ouverte, grande terrasse, jardin privatif, chambre, SDB, WC indépendant. Poss garage en sus. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Réf. : FR394542. Charges/an : 1850 €. Lots : 179. >> Luxurious residence, swimming pool, ground floor. Living room, open kitchen, large terrace, private garden, bedroom, bathroom, separate toilet. Optional garage. Selling fees. No known procedures in the co-ownership. EPC : D. Ref. : FR394542. Charges/yr : 1850 €.



4P NICE SAINT-ROCH

249 000 €

À deux pas de la place St-Roch, immeuble bien tenu. Entrée, séjour, terrasse, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC. Sellier. Cave. Poss. garage en sus. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Réf. : FR389950. Charges/an : 2640 €. Lots : 38. >> Just steps from Place St-Roch, well-kept building. Entrance, lounge, terrace, kitchen, 3 bedrooms, shower room, WC. Laundry. Cellar. Garage option. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC : D. Ref. : FR389950. Charges/yr : 2640 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CHAMBRUN

429 000 €

Superbe Palais Bourgeois. Séjour/salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres, SDB, salle d'eau. Vendu avec chambre de bonne et cave. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Réf. : FR393542. Charges/an : 2040 €. Lots : 20. >> Superb palace. Living/dining room, separate kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Sold with maid's room and cellar. Selling fees. No known procedures in the co-ownership. EPC : D. Ref. : FR393542. Charges/yr : 2040 €.

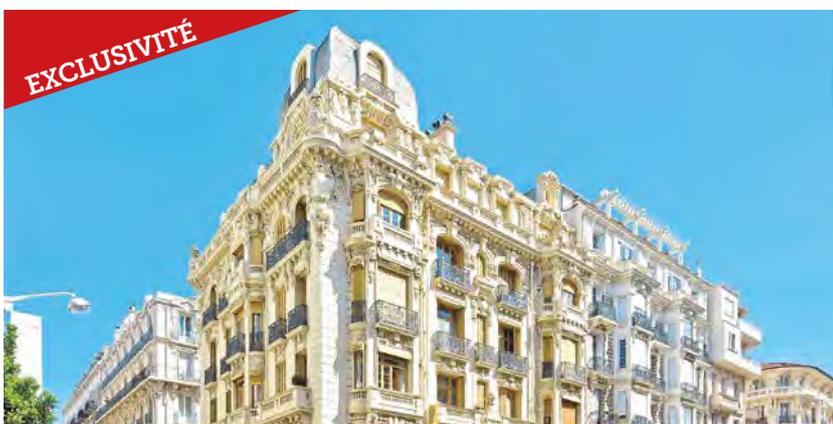


EXCLUSIVITÉ

3P NICE COULÉE VERTE

449 000 €

À deux pas de la Place Masséna et la Coulée Verte, 3P entièrement rénové, belles prestations, balcon. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Réf. : 399. Charges/an : 1840 €. Lots : 15. >> Close to Place Masséna and la Coulée Verte, 2-bed completely renovated, beautiful amenities, balcony. Selling fees. No known procedures in the co-ownership. EPC : D. Ref. : 399. Charges/yr : 1840 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE CENTRE-VILLE

890 000 €

Beau bourgeois, rue Lamartine. Entrée, salon, séjour, salle à manger, 3 chambres dont une suite avec SDB et dressing attenant. SDE avec WC, cuisine indépendante, buanderie. Cave et chambre de bonne. Hono. charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Réf. : FR393121. Charges/an : 4716 €. Lots : 10. >> Beautiful bourgeois, rue Lamartine. Entrance, living room, living room, dining room, 3 bedrooms including a suite with bathroom and dressing room. Shower room with WC, independent kitchen, laundry. Cellar and maid's room. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC : D. Ref. : FR393121. Charges/yr : 4716 €.

12, Rue Lamartine - **04 93 80 88 55** - velmer-immo@orpi.com
59, Bd de Cessole - **04 93 44 42 39** - nice.transactions@orpi.com
36, Bd Saint-Roch - **04 83 66 16 40** - nicetransactions2@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PASTEUR

119 000 €

Proche Hôpital Pasteur, joli 2P en RDC, au calme, immeuble Niçois, faibles charges. À 2 pas du tramway, des commerces, idéal 1^{er} achat ou locatif. DPE : D. Réf. : B-E1D2R6. Charges/an : 1020 €. Lots : 40. >> Near Pasteur Hospital, nice 1-bed on ground floor, quiet, Nice building, low charges. Close to the tramway, shops, ideal 1st purchase or rental. EPC: D. Ref.: B-E1D2R6. Charges/yr : 1020 €.

04 93 44 42 39



2P NICE PESSICART

190 000 €

2P 51 m². Résidence sécurisée avec piscine. Entrée qui dessert un grand séjour, chambre avec rangement, SDB, cuisine indépendante, WC séparé, grand cellier. DPE : D. Réf. : B-E1BK18. Charges/an : 1440 €. Lots : 232. >> 1-bed 51 m². Secure residence with swimming pool. Entrance opening on a large living room, bedroom with storage, bathroom, kitchen, separate toilet, large cellar. EPC: D. Ref.: B-E1BK18. Charges/yr : 1440 €.

04 93 44 42 39



S NICE NORD CHAMBRUN

500 €

Impasse Laurenti, beau studio au calme, bon état. Loyer mensuel 430 €, charges locatives 70 €. Honoraires TTC à la charge du locataire 284 € dont 66 € d'honoraires d'état des lieux. Loc.meublée. DPE : D. Réf. : B-E1CYLU. Charges/an : 70 €. Lots : 100. >> Impasse Laurenti, beautiful studio in a quiet area, good condition. Monthly rent €430, rental charges €70 including VAT payable by the tenant. €284 including €66 for inventory. Furnished lease. EPC: D. Ref.: B-E1CYLU. Charges/yr : 70 €. 04 93 44 42 39



4P NICE CANAVESE / BESSET

329 000 €

Dans bel immeuble, magnifique 4P de 103 m², 3 chambres avec parquet, grand séjour, cuisine indép. avec accès sur terrasse de 15 m², SDB, WC indépendant. Cave, box fermé. DPE : D. Réf. : B-E1A19E. Charges/an : 3600 €. Lots : 100. >> In a beautiful building, magnificent 3-bed of 103 m², 3 bedrooms with parquet floor, large living room, separate kitchen with access to a 15 m² terrace, bathroom, separate toilet. Cellar, closed box. EPC: D. Ref.: B-E1A19E. Charges/yr : 3600 €. 04 93 44 42 39



2P NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

239 000 €

Rare dans le secteur ! Situé dans une résidence de bon standing, spacieux et très beau 2P de 66 m². Au calme total et en parfait état ce bien dispose aussi d'une cave et d'un box fermé en sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E19063. Charges/an : 2280 €. Lots : 50. >> Upmarket residence, spacious and beautiful 1-bed of 66 m². In total calm and in perfect condition. Cellar and closed box in the basement. EPC: D. Ref.: B-E19063. Charges/yr : 2280 €.

04 93 44 42 39



V NICE CIMIEZ/PASTEUR

545 000 €

Maison indépendante niçoise de 180 m², terrain de 750 m². Sur 3 niveaux, au dernier, 3P de 77 m². Au 1^{er}, 3P de 72 m². RDJ, 2P de 31 m². Entrée indépendante pour chaque. DPE : C. Réf. : B-E19KP0. >> Independent house of 180 m², 750 m² of land. On 3 levels, on the top floor, 2-bed of 77 m². 1st, 2-bed of 72 m². Garden floor: 1-bed of 31 m². Independent entrance for each. EPC: C. Ref.: B-E19KP0.

04 93 44 42 39

12, Rue Lamartine - 04 93 80 88 55 - velmer-immo@orpi.com

59, Bd de Cessole - 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

36, Bd Saint-Roch - 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com



V CONTES

355 000 €

Maison sur 2 étages. Séjour, cuisine, salle à manger avec terrasse de 60 m². À l'étage, 3 chambres dont une parentale. SDB avec WC. 3 caves, 3 parkings. Rénovée avec le respect des matériaux d'origine. DPE : D. Réf. : B-E18JLM. >> House on 2 floors. Living room, kitchen, dining room with terrace of 60 m². 1st floor, 3 bedrooms - 1 master. Bathroom with WC. 3 cellars, 3 parking places. Renovated with respect for the original materials. EPC: D. Ref.: B-E18JLM.

04 83 66 16 40



3P NICE SAINT-JEAN-D'ANGELY

349 000 €

Spacieux 3P, 106 m², Lumineux, vue dégagée. Ttes les pièces disposent de baies vitrées. Proche Tramway, commodités. Rafrâichissement à prévoir. Grande cave en RDC. Pkg en sous-sol inclus. DPE : D. Réf. : B-E1BH0J. Charges/an : 2880 €. Lots : 35. >> Spacious 2-bed, 106 m², all rooms have bay windows, bright, unobstructed view. Near Tramway, amenities. Refreshment work expected. Large cellar on main floor. Basement parking included. EPC: D. Ref.: B-E1BH0J. Charges/yr : 2880 €.

04 83 66 16 40



V NICE BAS CIMIEZ/PASTEUR

439 000 €

Maison de 190 m² sur 2 étages, jardin d'environ 300 m² plat, actuellement séparée en 3 appartements. Un 3P et un studio au RDC et un 3P à l'étage. À rafraîchir. Accès pédestre avec escalier. DPE : C. Réf. : B-E14D46. >> House of 190 m² on 2 floors, flat garden of about 300 m², currently separated into 3 apartments. A 2-bed and a studio on the ground floor and a 2-bed on the first floor. To be refreshed. Walking access with stairs. EPC: C. Ref.: B-E14D46.

04 83 66 16 40

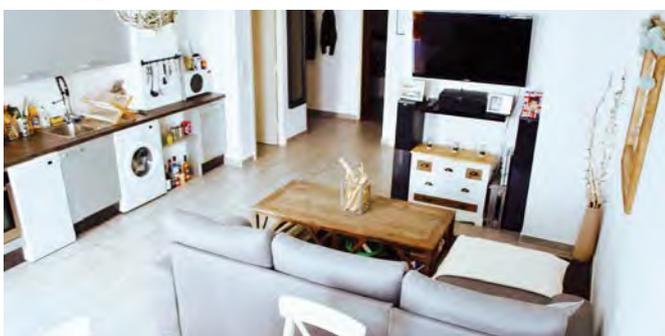


3P NICE ST-ROCH/LES OLYMPIADES

190 800 €

3P traversant de 63 m². Au 3^e étage. Beau salon de 20 m² avec balcon, cuisine avec balcon et cellier. Dressing et 2 chambres dont une de plus de 12 m². Cave incluse. À rafraîchir. DPE : D. Réf. : B-E1BP20. Charges/an : 1520 €. Lots : 300. >> 2-bed through 63 m². On the third floor. Beautiful living room of 20 m² with balcony, kitchen with balcony and cellar. Dressing room and 2 bedrooms, one of which is over 12 m². Cellar included. To be refreshed. EPC: D. Ref.: B-E1BP20. Charges/yr : 1520 €.

04 83 66 16 40



2P NICE BAS SAINT-ROCH

159 500 €

Beau 2P de 44 m². Grand séjour, cuisine, chambre de 10 m², salle d'eau. Entièrement refait à neuf et peut être vendu équipé ! DPE : C. Réf. : B-E0SBXY. Charges/an : 2691 €. Lots : 40. >> Beautiful 1-bed of 44 m². Large living room, kitchen, bedroom of 10 m², shower room. Renovated throughout, can be sold equipped! EPC: C. Ref.: B-E0SBXY. Charges/yr : 2691 €.

04 83 66 16 40



5P NICE EST ARIANE

130 000 €

Séjour, cuisine indépendante sur balcon, 4 chambres, SDB, WC séparé, nombreux rangements. Garage fermé, cave complète. DPE : D. Réf. : B-E0QQ50. Charges/an : 1800 €. Lots : 62. >> Living room, independent kitchen on balcony, 4 bedrooms, bathroom, separate toilet, many storage spaces. Closed garage, complete cellar. EPC: D. Ref.: B-E0QQ50. Charges/yr : 1800 €.

04 83 66 16 40



NOUVEAUTÉ

2P NICE OUEST FAC DE LETTRES 190 000 €

2P, 53 m² avec parkings. Vaste séjour de 22 m², chambre avec placard de 12 m², magnifique cuisine équipée en état neuf, salle d'eau avec grande douche à l'italienne (possibilité baignoire), HCV. DPE : E. Réf. : 0120. Charges/an : 2196 €. Lots : 45. >> 1-bed, 53 m² with parking. Large living room of 22 m², bedroom with cupboard of 12 m², magnificent fitted kitchen in new condition, bathroom with large walk-in shower (possibility of bathtub), selling fees. EPC : E. Ref. : 0120. Charges/yr : 2196 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE PARC IMPÉRIAL 199 000 €

2P, 2^e étage. Entrée, séjour, cuisine US, chambre, douche avec WC. 2 balcons exposés ouest. Entièrement rénové. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 129. Charges/an : 2400 €. >> 1-bed, 2nd floor. Entrance, living room, kitchen, bedroom, shower with WC. 2 balconies facing West. Completely renovated. Selling fees. EPC : D. Ref. : 129. Charges/yr : 2400 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE PARC IMPÉRIAL 320 000 €

3P 80 m² calme et très lumineux. Entrée avec dressing desservant le séjour et l'immense cuisine attenante, sur terrasse sud. 2 chambres avec terrasse sur jardin, dégagement avec grand placard, salle d'eau. HCV. DPE : C. Réf. : 3127605. Charges/an : 2160 €. >> 2-bed 80 m², quiet & very bright. Entrance with dressing room, living room, huge adjoining kitchen, South facing terrace. 2 bedrooms with terrace overlooking the garden, corridor with large cupboard, shower room. Selling fees. EPC : C. Ref. : 3127605. Charges/yr : 2160 €.



BAISSE DE PRIX

3P ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLÈS 333 900 €

3P de 72 m². Entrée, salon salle à mangée, cuisine séparée, 2 chambres, WC indépendant, SDD, balcon avec espace buanderie. Vue Mer latérale. HCV. DPE : B. Réf. : 119. Charges/an : 2004 €. >> 2-bed of 72 m². Entrance, living room, dining room, separate kitchen, 2 bedrooms, separate WC, bathroom, balcony with laundry area. Lateral sea view. Selling fees. EPC : B. Ref. : 119. Charges/yr : 2004 €.



NOUVEAUTÉ

5P NICE NAPOLÉON III 590 000 €

Résidence luxe, piscine, tennis, pool-house, 4/5P en RDC. Double séjour, salle à manger, 3 chambres, SDD et bains, dressings, terrasse, cave et garage. Vue mer et verdure. À rafraîchir. HCV. DPE : NC. Réf. : 3121741. Charges/an : 5400 €. >> Luxurious residence, pool, tennis, pool-house, 4/5-roomed on ground floor. Double living room, dining room, 3 bedrooms, bathroom & shower, dressing rooms, terrace, cellar and garage. Sea view, greenery. To be refreshed. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 3121741. Charges/yr : 5400 €.



NOUVEAUTÉ

V ROQUEFORT-LES-PINS 675 000 €

Villa 200 m², idéalement située dans Roquefort au calme. 5 chambres dont 2 suites avec SDE, vaste salon/salle à manger, cuisine ouverte neuve et une cuisine d'été en RDJ, 2 SDB. Entièrement rénové : HCV. DPE : D. Réf. : 0126. >> Villa 200 m², ideally located in Roquefort in a quiet area. 5 bedrooms - 2 suites with shower, large lounge/dining room, new open kitchen and a summer kitchen on the ground floor, 2 bathrooms. Completely renovated. Selling fees. EPC : D. Ref. : 0126.



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 695 000 €

4P en RDJ exposé sud de 105 m². Entrée, salon, salle à manger sur terrasse de 26 m², cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres, SDB, SDD, 2 WC. HV. DPE : NC. Réf. : 122. Charges/an : 4908 €. >> 3-bed of 105 m² on ground floor facing South. Entrance, living room, dining room on 26 m² terrace, separate kitchen with storeroom, 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 WC. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 122. Charges/yr : 4908 €.



4P SAINT-LAURENT-DU-VAR ARNAULT TZANCK 699 000 €

Résidence de standing au cœur du quartier très recherché de Tzanck, 4P d'angle de 120 m², dernier étages sur terrasse de plus de 100 m², triple expositions. Vue mer et montagnes, au calme absolu. HCV. DPE : NC. Réf. : 101. Charges/an : 4680 €. >> Upmarket residence in the heart of the very sought-after district of Tzanck, corner 3-bed of 120 m², top floors on a terrace of more than 100 m², triple exposure. Sea and mountain views, in a very quiet setting. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 101. Charges/yr : 4680 €.



5P LA LANTERNE 799 000 €

Résidence luxe, piscine, tennis, pool-house, 5P 122 m² en RDJ. Double séjour de 47 m², cuisine US équipée, 2 chambres, bureau, 2 SDD, WC, dressings. Terrasse, jardin 200 m², expo est. Cave et 2 parkings intérieur. HCV. DPE : NC. Réf. : 132. >> Upmarket residence, pool, tennis, 4-bed 122 m² on ground floor. Double living room of 47 m², equipped kitchen, 2 bedrooms, office, 2 bathrooms, WC, dressing. Terrace, garden 200 m², East. Cellar & 2 indoor parking spaces. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 132.



3P NICE MONT BORON 1 260 000 €

Résidence de standing sécurisée « Le Cap de Nice », 3P de 115 m², vue mer. Double séjour avec cuisine équipée indépendante, belle terrasse au calme plein sud, vue mer panoramique. Cave, garage. DPE : NC. Réf. : 098. Charges/an : 4050 €. Lots : 296. >> Secured luxury residence « Le Cap de Nice », 2-bed of 115 m², sea view. Double living room with equipped kitchen, beautiful quiet terrace facing South, panoramic sea view. Cellar, garage. EPC : NC. Ref. : 098. Charges/yr : 4050 €.



5P NICE 1 590 000 €

En RDJ de 140m². Jardin de 180 m² avec terrasse, exposition sud vue mer panoramique. Séjour de 44 m², salle à manger, cuisine US, 3 chambres, 3 SDB, 3 WC. 2 garages, cave. HCV. DPE : NC. Réf. : 121. >> Apt. 140m² on ground floor. Garden of 180 m² with terrace, South facing with panoramic sea view. Living room of 44 m², dining room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 3 toilets. 2 garages, cellar. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 121.



3P NICE PORT 1 990 000 €

Proche plongeur, résidence sécurisée de grand standing avec gardien, panorama et emplacement d'exception, vue panoramique mer pour ce 3P d'angle d'environ 93 m² à rénover avec 70 m² de terrasses. DPE : C. Réf. : 118. >> Near diving board, secure residence of high standing with caretaker, exceptional location, panoramic sea view for this corner 2-bed of about 93 m² to renovate with 70 m² of terraces. EPC : C. Ref. : 118.



V VALDEBLORE SAINT-DALMAS 169 500 €

Cœur du village, maison de village d'angle avec balcons Sud, jolie vue. 80 m² loi Carrez, + 28 m² hors Carrez. Séjour cheminée insert, cuis. équipée, 3 chambres dont une divisible, 2 bains, 2 WC. Dble vitrage, bonne isolation. DPE : E. Réf. : 1326vm. » In the heart of the village, corner house with South facing balconies, nice view. 80 m² Carrez, + 28 m² Carrez outdoors. Lounge with fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WCs. Double glazing, good insulation. EPC: E. Ref.: 1326vm.



S NICE PROCHE MER 145 000 €

Standing, étage élevé, ascenseur, 26 m². Séjour sur terrasse expo. Ouest. Cuis. équipée, gd placard, store électrique. Vendu meublé, très fonctionnel. Cave. Ttes commodités, Tram. DPE : D. Réf. : 1265va. Charges/an : 887.56 €. Lots : 155. » Upmarket building, high floor, elevator, very nice studio 26 m². Mint condition. Living room on a West facing terrace. Fitted kitchen, large cupboard, electric blind. Sold furnished, very functional. Cellar. All amenities, Tram. EPC: D. Ref.: 1265va. Charges/yr : 887.56 €.



2P NICE PROCHE RUE DE FRANCE 155 000 €

100 m des plages et Prom., étage élevé, ascenseur, 28 m², calme et lumineux. Parfait état, équipé, meublé : 5 couchages. Proche ttes commodités, commerces, bus et tram. Local vélo. DPE : NC. Réf. : 1345va. Charges/an : 890 €. Lots : 51. » Just 100 m from the beaches and the Promenade, high floor with elevator, beautiful 1-bed 28 m², quiet & bright. Perfect condition, fully fitted, sold furnished: 5 beds. Close to amenities, shops, bus and tram. Bicycle storage room. EPC: NC. Ref.: 1345va. Charges/yr : 890 €.



2P NICE RIQUIER 189 000 €

Immeuble récent, 45 m². Entrée placard, séjour sur terrasse Ouest, cuis. US équipée, ch. placards, bains, WC séparés. Tous commerces à proximité. Grand pkg sous-sol transformable en box. DPE : NC. Réf. : 1329va. Charges/an : 1472 €. Lots : 67. » Recent building, high floor, 45 m². Entrance with cupboard, lounge West facing terrace, fitted open kitchen, bedroom with cupboards, baths, WC. All shops nearby. Large underground parking lot convertible into a box. EPC: NC. Ref.: 1329va. Charges/yr : 1472 €.



3P NICE BAUMETTES 275 000 €

Standing, étage, 3P 87 m² traversant, terrasse, balcon. Ensoleillé, sans vis-à-vis. Entrée, séjour 24 m², cuisine séparée équipée, 2 chambres, 2 bains. Dble vitrage. Hts plafonds, sols marbre. Garage en option + 25.000 €. DPE : B. Réf. : 1311va. Charges/an : 2400 €. Lots : 51. » High floor, 2-bed through 87 m², terrace, balcony. Sunny, no opposite. Entrance, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathrooms. Double glazing. High ceilings, marble floors. Large garage option: € 25.000. EPC: B. Ref.: 1311va. Charges/yr : 2400 €.



3P NICE BAUMETTES 315 000 €

Rés. standing sécurisée, 3P 63 m² en RDJ, terrasse au calme 25 m². Vue verdure, pas de vis-à-vis. Séjour 30 m², cuisine US, 2 chambres. Salle d'eau. Hts plafonds, sols marbre. Cave, pkg collectif. DPE : C. Réf. : 1317va. Charges/an : 1920 €. Lots : 51. » 2-bed 63 m² on ground floor, terrace of 25 m². Greenery view, no opposite. Living room 30 m², open kitchen, 2 bedrooms. Shower room. High ceilings, marble floors. Cellar, parking lot. EPC: C. Ref.: 1317va. Charges/yr : 1920 €.



4P NICE PARC IMPÉRIAL

445 000 €

Plateau de 104 m² (1 seul lot), 3 appartements : 2P de 40 et 44 m², et studio 20 m², chacun avec balcons. Belle rénovation, tous avec cuisines équipées. Standing, ascenseur. Garage en option. Cave. DPE : NC. Réf. : 1344va. Charges/an : 2880 €. >> Plateau of 104 m², 3 apartments: 40 and 44 m², studio of 20 m², each with balconies. Beautiful renovation, all with equipped kitchens. Standing, 2nd floor, elevator. Garage option. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1344va. Charges/yr.: 2880 €.



V LA TRINITÉ LA PLANA

325 000 €

103 m², plein soleil. Séjour Sud sur terrasse, cuisine séparée, cellier, 4 chambres, 2 dressings. Gd garage, pkg, cave. Double vitrage. Jardin 300 m² avec fruitiers. Écoles, bus à proximité. DPE : F. Réf. : 1285vm. Charges/an : 292 €. Lots : 121. >> 103 m², sunny. South facing lounge on terrace, kitchen, storeroom, 4 bedrooms, 2 dressing rooms. Large garage, parking, cellar. Double glazing. Nice garden 300 m² with fruit trees. Schools, buses nearby. EPC: F. Ref.: 1285vm. Charges/yr.: 292 €.



3P NICE RUE DE FRANCE

385 000 €

Étage élevé, 3P d'angle 73 m², terrasse Sud, balcon Ouest. Aperçu mer. Entrée, séjour, cuisine ouvrable, 2 chambres, bains, WC séparés. Placards. Grand garage sous-sol, cave. Immeuble ravalé. DPE : D. Réf. : 1348va. Charges/an : 1332 €. Lots : 72. >> Corner 2-bed 73 m², South facing terrace, large balcony - West. Sea view. Entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, separate WC. Cupboards. Large basement garage, cellar. Renovated building. EPC: D. Ref.: 1348va. Charges/yr.: 1332 €.



4P NICE BAUMETTES

462 000 €

Bourgeois 99 m² traversant. Belle entrée, Séjour double Sud avec balcon, vue verdure. Cuis. équipée, 3 chambres, 2 bains, 2 WC, placards. Hts plafonds, sols parquet. Calme et lumineux. Proche commerces. DPE : C. Réf. : 1098va. Charges/an : 2679 €. Lots : 14. >> 99 m². Beautiful entrance, double South facing lounge with balcony, greenery view. Fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WCS, cupboards. High ceilings, parquet floors. EPC: C. Ref.: 1098va. Charges/yr.: 2679 €.



V LEVENS RÉSIDENTIEL

480 000 €

Jolie villa récente 135 m², au calme, superbe vue. Local de 110 m² en RDJ. Entrée, séjour cathédrale 38 m², cuisine séparée équipée, 3 chambres, 2 bains, 3 WC. Terrain arboré de 1.399 m². DPE : C. Réf. : 1330vm. >> Pretty recent villa 135 m², quiet, superb view. Premises of 110 m² on the ground floor. Entrance, high ceiling living room 38 m², fitted separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 3 WC. Wooded grounds of 1,399 m². EPC: C. Ref.: 1330vm.



V CHÂTEAUNEUF 20 MIN DE NICE

1 399 000 €

Superbe propriété, agréable terrain de 3 ha, idéal pour chevaux. Villa récente de 179 m², 2 appartements, très belles prestations. Grandes terrasses, piscine, jacuzzi, cuis. d'été. Jolie vue. Immense garage, 3,80 m de haut. DPE : C. Réf. : 1346vm. >> Superb property, pleasant land of 3.8ha, ideal for horses. Recent villa of 179 m², 2 apartments, very nice amenities. Large terraces, swimming pool, jacuzzi, summer kitchen. Nice view. Huge garage, 3.80 m high. EPC: C. Ref.: 1346vm.



*Et si on parlait
de vous ?*

51, rue Bonaparte - 06300 NICE
nicecentreport@stephaneplazaimmobilier.com



04 97 19 10 38



V NICE MONT BORON

740 000 €

Environnement privilégié, au calme d'une impasse, sur terrain de 320 m², exposition Sud/Ouest. Villa individuelle en pierre datant de 1932. Belle vue dégagée sur la ville et aperçu mer. Beau potentiel. DPE : D. Réf. : 537. >> *Privileged environment, in the peace of a dead end, on ground of 320 m², South / West exposure. Detached stone villa dating from 1932. Beautiful open view of the city and sea. Great potential. EPC: D. Ref.: 537.*



3P NICE PORT

264 000 €

Dans résidence de 1906, 2^e étage avec ascenseur, exposition Sud/Ouest. 55 m² en parfait état, belle hauteur sous plafond. Accès immédiat tramway et tous commerces. DPE : NC. Réf. : 541. Charges/an : 100 €. Lots : 45. >> *In residence of 1906, 2nd floor with elevator, South / West exposure. 55 m² in perfect condition, high ceiling. Immediate access to the tramway and shops. EPC: NC. Ref.: 541. Charges/yr : 100 €.*



3P NICE

329 000 €

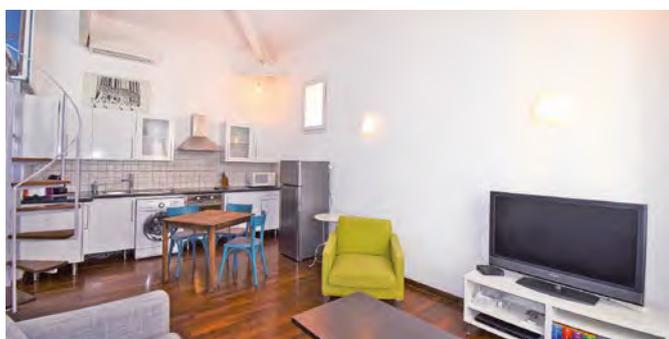
À deux pas du bassin, dans une bâtisse typiquement niçoise. 3P entièrement rénové avec goût, hauteur sous plafonds, pierres et poutres apparentes. DPE : NC. Réf. : 217. Charges/an : 1368 €. Lots : 28. >> *Close to the pool, in a typical building of Nice. 2-bed entirely renovated with taste, high ceilings, stones and visible beams. EPC: NC. Ref.: 217. Charges/yr : 1368 €.*



S NICE MONT-BORON

182 000 €

Bd Carnot, studio en RDJ, 30 m². Exposition Sud, belle loggia de 11 m², aperçu mer. Proximité du port. Coup de cœur. DPE : D. Réf. : 565. Charges/an : 440 €. Lots : 8. >> *Bd Carnot, studio on garden floor, 30 m². South exposure, beautiful loggia of 11 m², sea view. Near the port. EPC: D. Ref.: 565. Charges/yr : 440 €.*



3P NICE BAS RIQUIER

224 000 €

Petite rue au calme, au 2^e, dernier étage d'une résidence bien entretenue, exposition Sud. Bel appartement duplex 2/3P, parfait état de 39 m² Carrez 48 m² au sol. Excellent rendement locatif. DPE : D. Réf. : 550. Charges/an : 804 €. Lots : 17. >> *Small quiet street, 2nd and top floor of a well maintained residence, South exposure. Nice 2/3-roomed duplex of 39 m² Carrez = 48 m². Mint condition. Excellent rental yield. EPC: D. Ref.: 550. Charges/yr : 804 €.*



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

598 000 €

4^e étage avec ascenseur, résidence calme et bien entretenue. 3P de 84 m² loi Carrez et 97 m² de surface habitable. Belle terrasse vue mer exceptionnelle. Parking en sus. DPE : NC. Réf. : 492. Charges/an : 2160 €. Lots : 24. >> *4th floor with elevator, quiet and well maintained residence. 2-bed of 84 m² Carrez = 97 m² of living space. Beautiful terrace with exceptional sea view. Parking option. EPC: NC. Ref.: 492. Charges/yr : 2160 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



*Et si on parlait
de vous ?*

3, boulevard Joseph Garnier - 06000 NICE
nicenord@stephaneplazaimmobilier.com



04 93 78 53 31



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBÉRATION - 41 M² 160 000 €

Romain Rolland. Vendu loué. 2P traversant de 41 m², RDJ surélevé. Entrée, salon/séjour, chambre, cuis. équipée, accès à extérieur 6 m², SDB, WC. Loué 602 € HC, fin de bail 06/2021. Calme absolu, proche commodités. DPE : NC. Réf. : 561. Charges/an : 1080 €. Lots : 10. >> Sold rented. 1-bed through of 41 m², elevated ground floor. Entrance, living/dining room, bedroom, fitted kitchen with outside access of 6 m², bathroom, WC. Leased €602, end of lease 06/2021. Absolute calm. EPC: NC. Ref.: 561. Charges/yr : 1080 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRAS - 46,7 M² 170 000 €

Rés. sécurisée bien entretenue, 3^e étage avec asc. Traversant N/S, rénové. Séjour/cuisine US de 25 m², chambre, SDE/dressing, balcon et loggia. Vue mer et dégagée. Proche commodités. Possibilité loc. ou achat garage. DPE : D. Réf. : 465. Charges/an : 2070 €. Lots : 408. >> Secure and well maintained residence, 3rd floor with lift. N/S, renovated. Lounge/open kitchen of 25 m², bedroom, shower/dressing, balcony and loggia. Sea view. Close to all amenities. Optional garage for rent or sale. EPC: D. Ref.: 465. Charges/yr : 2070 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE BAS CIMIEZ - 76 M² 258 000 €

Av. Olivetto, grand 3P 76 m², 1^{er} étage immeuble Art-déco. Double séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, SDB avec WC, dressing. Lumineux, charme de l'ancien, agencement optimisé. DPE : C. Réf. : 537. Charges/an : 1080 €. Lots : 18. >> Olivetto ave., large 2-bed 76 m², 1st floor of an Art-deco building. Double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom with toilet, dressing room. Bright, charm of the old, optimized layout. EPC: C. Ref.: 537. Charges/yr : 1080 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE VALROSE - 79,14 M² 335 000 €

3P 79 m² traversant O/E, gd séjour climatisé 21 m² sur terrasse 9,5 m² Ouest, belle cuisine ouverte donnant sur balcon à l'Est, 2 chambres, SDE avec WC, terrasse et balcon. Cave. DPE : D. Réf. : 565. Charges/an : 2040 €. Lots : 75. >> 2-bed 79 m² crossing E/W, large air-conditioned living room of 21 m² on a terrace of 9.5 m² facing West, beautiful open kitchen opening onto a balcony facing East, 2 bedrooms, shower room with WC, terrace and balcony. Cellar. EPC: D. Ref.: 565. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE ST-SYLVESTRE - 89 M² 350 000 €

Av. de la Vallière. 3/4P d'angle. Hall d'entrée/rangements, cuisine équipée séparée (ouverture poss.), double séjour, 2 chambres avec rangements. SDB/WC, SDE/WC. Balcon 37 m², cave, garage. Excellent état. DPE : D. Réf. : 464. Charges/an : 3000 €. Lots : 250. >> Avenue de la Vallière. 3/4-roomed in angle. Entrance hall/storage, separate kitchen (possible opening). Double living room, 2 bedrooms with storage. Bathroom/WC, shower/WC. Balcony 37 m², cellar, garage. Excellent condition. EPC: D. Ref.: 464. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

4P COLOMARS 78,76 M² 380 000 €

Haut de villa, salon/poêle à bois, salle à manger sur terrasse tropézienne, belle cuisine semi-ouverte équipée, SDE, WC sép., 3 chbres/rangements, 2 caves. Stationnements, terrasses, jardin, piscine hors-sol. Entièrement rénové. DPE : NC. Réf. : 542. Lots : 6. >> Top floor of a villa, living room/wood stove, dining room on roof terrace, semi-open fitted kitchen, shower room, separate WC, 3 bedrooms/storage, 2 cellars. Parking, terraces, garden, above ground pool. Renovated throughout. EPC: NC. Ref.: 542.

LOUEZ VOTRE APPARTEMENT MEUBLÉ

RENT YOUR FURNISHED APARTMENT

À LA SEMAINE
WEEKLY

AU MOIS
MONTHLY

À LA NUITÉE
NIGHTLY

PROPRIÉTAIRES / OWNERS : www.concierge-nestor-jeeves.com

LOCATAIRES / TENANTS : www.nestor-jeeves.com



NESTOR & JEEVES

booking@nestor-jeeves.fr

Tel : 04 83 76 07 50

43 rue de France - 06000 Nice





BAISSE DE PRIX

2P NICE CARRÉ D'OR

298 000 €

Opportunité! Rue de France Négresco, vaste 2P 66,5m² Carrez traversant, belle chambre 15m² au calme, pièce d'appoint à usage de chambre bénéficiant d'une courrette à usage exclusif. Pas de procédure. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1187. Charges/an : 2376 €. Lots : 26. » Opportunity! Rue de France, Négresco, vast 1-bed 66.5m² Carrez, crossing, beautiful bedroom 15m², in a quiet area, additional room used as a bedroom with a courtyard for exclusive use. No procedure. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 1187. Charges/yr : 2376 €.



COUP DE CŒUR

2P NICE CARRÉ D'OR

349 000 €

Unique! Superbe 2P dernier étage, terrasse d'angle sud/est env. 30 m², très jolie vue, 63 m². 2 vérandas, superbe cuisine équipée, état irréprochable. Procédure : NC. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2007. » Unique! Superb 1-bed, top floor, South/East corner terrace 30 m², very nice view, 63 m². 2 verandas, superb fitted kitchen, perfect condition. Procedure : NC. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 2007.



NOUVEAUTÉ

4P NICE FABRON

435 000 €

4P de 91 m², très belle résidence des années 80 avec piscine, sans vis-à-vis, terrasses vues dégagées, 2 baignoires, calme, soleil et environnement agréable. Parking cave. Procédure en cours : 1. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2006. Charges/an : 2516 €. Lots : 553. » 3-bed of 91m², beautiful residence of the 80s with pool, without opposite, terraces with unobstructed views, 2 baths, quiet, sunny, pleasant environment. Cellar, parking. Ongoing procedure : 1. Selling fees. EPC : D. Ref. : 2006. Charges/yr : 2516 €.



4P NICE DÉBUT SAINT-PHILIPPE

590 000 €

4P dernier étage, d'env. 113 m² + 28 m² de terrasse exposée ouest, vue dégagée collines. Fort potentiel à deux pas de la Promenade et proche Négresco! Pas de procédure à notre connaissance. Honoraires inclus charge vendeurs. DPE : NC. Réf. : 2004. Charges/an : 3312 €. » 3-bed, top floor, 113 m² + 28 m² of West facing terrace, open view of the hills. High potential just steps from the Promenade and Négresco! No procedure to our knowledge. Selling fees included. EPC : NC. Ref. : 2004. Charges/yr : 3312 €.



3P NICE CIMIEZ

489 000 €

En dernier étage, 3/4P de charme, parfait état, terrasse et jardin d'env. 200 m². Vaste cuisine, double living 40 m², lumineux, calme proche mer et commerces. Honoraires inclus charge vendeur. Pas de procédure à notre connaissance. DPE : E. Réf. : 1144. Charges/an : 6175 €. » On the top floor, 3/4-roomed of charm, mint condition, terrace and garden of approx. 200 m². Large kitchen, double living room 40 m², bright, quiet near the sea and shops. Selling fees included. No procedure to our knowledge. EPC : E. Ref. : 1144. Charges/yr : 6175 €.



4P NICE LANTERNE

610 000 €

Dans rés. avec piscine, superbe 4P 104 m² très lumineux, triple expo, rénové il y a 2 ans. Grande terrasse au sud, vue mer imprenable, cuisine indép., 2 SDE. Garage cave. Honoraires inclus charge vendeur, pas de procédure. DPE : C. Réf. : 1192. Charges/an : 3960 €. Lots : 46. » In a residence with swimming pool, superb 3-bed 104 m², very bright, triple exposure, renovated 2 years ago. Large terrace facing South, breathtaking sea view, kitchen, 2 bathrooms. Garage, cellar. Selling fees included, no procedure. EPC : C. Ref. : 1192. Charges/yr : 3960 €.

16, Bd Victor Hugo - 06000 Nice
heliosimmobilier@orpi.com



COUP DE CŒUR

4P NICE LIBÉRATION

339 000 €

5 min Gare du Sud, Avant-dernier étage. Petite copro., asc., 4 ou 3/4P rénové, terrasse 6 m² sur séjour, chambre ou bureau, parquets, belle cuis. équipée, 2 chbres s/balcon Ouest, gde SDB. Douche, WC séparé. Cave s-sol. DPE : D. Réf. : B-E1D0MZ. Charges/an : 3000 €. » Near Gare du Sud, penultimate floor. Small condominium, lift, 3/4-roomed, terrace 6 m² on living room, bedroom or office, parquet floors, beautiful fitted kitchen. 2 bedrooms on balcony, bathroom. Shower, WC. Cellar basement. EPC: D. Ref.: B-E1D0MZ. Charges/yr : 3000 €.



NOUVEAUTÉ

V COARAZE ARRIÈRE-PAYS

349 000 €

Villa de 95 m², terrain 1000 m² piscinable, calme pleine verdure Sud. Très bon état, cuisine équipée US, beau séjour, terrasses et belles prestations. Petit chalet, studio, salle de douche/WC. À visiter sans tarder. DPE : D. Réf. : B-E1D0ZX. » Villa of 95 m², land 1000 m² - possible pool, quiet, greenery, facing due South. Mint condition, fitted open kitchen, beautiful living room, terraces and gorgeous features. Small chalet, studio, shower with toilet. EPC: D. Ref.: B-E1D0ZX.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST ARENAS

126 000 €

Proche commodités, école, autoroute, tram. Agréable 3P traversant N/S. Étage élevé, asc. Séjour plein Sud, balcon loggia, fenêtre, cuis. indép., balcon, fermeture possible. 2 chbres, SDE, WC séparé. Cave, possibilité achat garage en sus. DPE : D. Réf. : B-B-E1AWX1. Charges/an : 1544 €. » Close to amenities, school, highway, tram. Pleasant 2-bed through N/S. High floor, lift. South facing living room, balcony/loggia, kitchen, balcony, possible closing. 2 bedrooms, shower, WC. Cellar, garage option. EPC: D. Ref.: B-B-E1AWX1. Charges/yr : 1544 €.

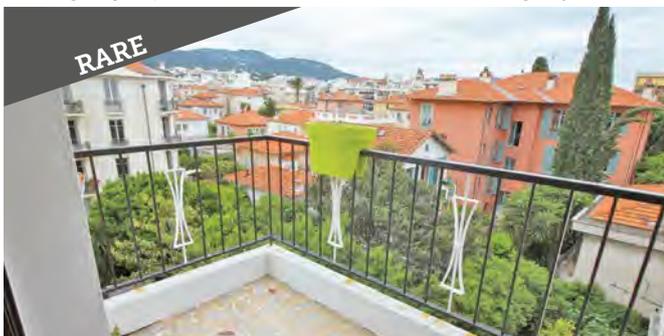


EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE

595 000 €

Duplex, dernier étage asc. Palais belle époque, calme absolu, Sud, balcon 4P refait à neuf. Séjour 40 m², cuis. équipée, chbre de maître avec SDB, WC. 2^e étage, chambres mansardées, SDD, WC. Cave, location parking. DPE : NC. Réf. : B-E1CX02. Charges/an : 2400 €. Lots : 33. » Penthouse with lift. Palace, quiet, South, balcony, renovated 3-bed. Living room 40 m², fitted kitchen, master bedroom with bathroom, WC. 2nd floor, attic bedrooms, shower, WC. Cellar, parking for rent. EPC: NC. Ref.: B-E1CX02. Charges/yr : 2400 €.



RARE

2P NICE L'ÉVÊCHÉ

195 000 €

Secteur recherché, dernier étage, petite rés. 3 ét. asc, calme, très lumineux, Sud, vue verdure, sans vis-à-vis. 2P d'angle, séjour, cuis. US équipée, ch. avec placard, SDB, buanderie, petite terrasse. Cave, pkg collectif. DPE : D. Réf. : B-E1CHY9. Charges/an : 1672 €. Lots : 12. » Renowned area, top floor, small residence, 3 floors, lift, calm, bright, South facing, greenery, no opposite. Corner 1-bed, fitted open kitchen, bedroom with cupboard, bathroom, laundry, small terrace. Cellar, parking lot EPC: D. Ref.: B-E1CHY9. Charges/yr : 1672 €.



BAISSE DE PRIX

V ASPREMONT NATURE

790 000 €

Villa néo-provençale quasi plain-pied. 5P 170 m² env., dépendances S/O, calme absolu, position dominante excellent état. Séjour/SAM, 2 chbres, chbre de maître, terrasse, patio. Piscine, cuis. d'été. Terrain 900 m², arbres fruitiers. DPE : C. Réf. : B-E1858J. » Neo-provençal villa: 5 rooms, about 170 m², outbuildings, S/W, absolute calm, dominant position, mint condition. Living&dining room/ 2 bedrooms, master bedroom, terrace, patio. Swimming pool, summer kitchen. Land 900 m², fruit trees. EPC: C. Ref.: B-E1858J.

7, Avenue de Suède - 06000 Nice
agerim@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON

182 000 €

Proche Fac de lettres, à 5 min de la mer, charmant 3P 60 m², bon état, traversant Sud/Nord. Cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, SDE, WC séparé, cave. Idéal location pour étudiant ou 1^{er} achat. DPE : C. Réf. : B-E0VFNT. Charges/an : 2400 €. Lots : 103. >> Near university, 5 min from the sea, charming 2-bed of 60 m², good condition, crossing South/North. Open kitchen on living room, 2 bedrooms, shower room, separate toilet, cellar. Ideal for student rental or first purchase. EPC: C. Ref.: B-E0VFNT. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

210 000 €

Petite copropriété, agréable 3P avec balcon. Lumineux, cuisine ouverte sur séjour climatisé, 2 chambres, SDB, WC séparé, nombreux rangements. Cave et garage fermé en supplément. DPE : C. Réf. : B-E1B8ZW. Charges/an : 2040 €. Lots : 60. >> Small condominium, nice 2-bed with balcony. Bright apartment, kitchen opening on air conditioned living room, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, plenty of storage space. Cellar and closed garage. EPC: C. Ref.: B-E1B8ZW. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE FLEURIE

232 000 €

Résidence de standing au calme, vaste 2P de 45 m² traversant, 2 beaux jardins, Sud, Nord. Séjour spacieux, chambre sur jardins, cuisine US, belle SDB. Parking privatif et cave. DPE : C. Réf. : B-E1D8XI. Charges/an : 1536 €. Lots : 60. >> Quiet upmarket residence, vast 1-bed through of 45 m², 2 beautiful gardens, South, North. Spacious lounge, bedroom overlooking gardens, open kitchen, nice bathroom. Private parking and cellar. EPC: C. Ref.: B-E1D8XI. Charges/yr : 1536 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PESSICART

235 000 €

Rés. de luxe avec piscine, superbe 2P 38 m², belles prestations. Pièce à vivre 21 m², cuisine ouverte équipée, terrasse 25 m² vue panoramique ville et mer. Chambre 12 m² avec grand placard. Cave, box. DPE : D. Réf. : B-E1D8A8. Charges/an : 1580 €. Lots : 136. >> Luxurious residence with swimming pool, superb 1-bed, 38 m², upscale features. Living room of 21 m², open kitchen, terrace of 25 m², panoramic city and sea views. Bedroom of 12 m² with large closet. Cellar, box. EPC: D. Ref.: B-E1D8A8. Charges/yr : 1580 €.



COUP DE CŒUR

2P NICE CENTRE

395 000 €

À 50 m de la mer, superbe résidence, 2P de 61 m² entièrement rénové. Séjour, cuisine équipée, chambre ouverte sur la terrasse avec vue mer latérale. Belle SDB, nbreux rangements, clim. réversible. DPE : C. Réf. : B-E1CH66. Charges/an : 1800 €. Lots : 150. >> 50m from the sea, superb residence, 1-bed of 61 m² completely renovated. Living room, equipped kitchen, bedroom open onto the terrace with lateral sea view. Beautiful bathroom, many storage spaces, reversible air conditioning. EPC: C. Ref.: B-E1CH66. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

415 000 €

Emplacement exceptionnel, 3P, balcon exposé Sud, immeuble avec ascenseur. Cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, SDB, WC séparé. Idéal pied-à-terre ou location saisonnière. DPE : D. Réf. : B-E11PD1. Charges/an : 1200 €. Lots : 20. >> Exceptional location, 2-bed, South facing balcony, building with elevator. Open kitchen onto living room, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Ideal seasonal rental investment. EPC: D. Ref.: B-E11PD1. Charges/yr : 1200 €.



G NICE OUEST

20 000 €

Garage fermé dans « résidence du Majestic », chemin de terron. DPE : NC. Réf. : 2528. Charges/an : 140 €. >> *Closed garage in the residence of the Majestic, Chemin de Terron. EPC : NC. Ref. : 2528. Charges/yr : 140 €.*



G NICE MAGNAN

28 000 €

Dans résidence fermée, avenue de la Californie. Garage sous-sol. DPE : NC. Réf. : 2520. Charges/an : 360 €. >> *In closed residence, on California Avenue. Basement garage. EPC : NC. Ref. : 2520. Charges/yr : 360 €.*



S NICE SAINT-ROCH

89 000 €

Agréable studio en RDC, en bon état général. Entrée avec placard, salon, cuisine séparée, salle de bains avec WC. Cave. DPE : D. Réf. : 2526. Charges/an : 1273 €. >> *Nice studio on main floor, in good condition. Entrance with cupboard, living room, separated kitchen, bathroom with toilet. Cellar. EPC : D. Ref. : 2526. Charges/yr : 1273 €.*



2P VIEUX NICE

269 000 €

Dans bel immeuble Niçois, grand 2P de 60 m². Bon état général avec belle hauteur de plafond. Entrée, cuisine séparée, salon avec mezzanine, chambre avec mezzanine, salle d'eau, toilette. DPE : D. Réf. : 2494. Charges/an : 2630 €. Lots : 10. >> *Typical building, large 1-bed of 60 m². Good condition with high ceiling. Entrance, separate kitchen, living room with mezzanine, bedroom with mezzanine, shower room, toilet. EPC : D. Ref. : 2494. Charges/yr : 2630 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE EST

159 000 €

Roquebilière. En étage élevé, grand 4P de 80 m² à rénover, traversant E/O, séjour 30 m², double vitrage, clim. dans séjour. Parking collectif, terrasse de 11 m². Proche : tram, bus, écoles, collège, supermarché. À saisir! DPE : NC. Réf. : 2785907. Charges/an : 2640 €. » *Roquebilière. On high floor, large 3-bed of 80 m² to renovate, crossing E/W, living room 30 m², double glazing, air conditioned lounge. Parking lot, terrace of 11 m². Near : tram, bus, schools, college, supermarket. EPC : NC. Ref. : 2785907. Charges/yr : 2640 €.*



COUP DE CŒUR

S VIEUX NICE

162 000 €

Avec Mezzanine plein cœur du vieux nice, à deux pas de la Place Rossetti, du tramway Opéra Vieille Ville, de tous les commerces. Appartement avec beaucoup de charme. Dernier étage avec agréable vue dégagée sur les toits. DPE : NC. Réf. : 3129343. Charges/an : 480 €. » *With a mezzanine in the heart of the old town, close to Place Rossetti, the Opera, tramway and all shops. Apartment with a lot of charm. Top floor with pleasant unobstructed view of the roofs. EPC : NC. Ref. : 3129343. Charges/yr : 480 €.*



VUE MER

S LA TURBIE

165 000 €

Dans copro. sécurisée, avec gardien, grand F1 avec terrasse vue panoramique mer sans vis-à-vis, vendu avec cave. Nombreux placards. Proche centre de la Turbie, proche Monaco et accès A8. Possibilité achat garage en supplément. DPE : NC. Réf. : 2505419. Charges/an : 1260 €. » *Secure condominium with caretaker, large 1-bed with terrace, panoramic sea view, not overlooked, cellar. Many cupboards. Near the centre of La Turbie, near Monaco and access to the A8. Possibility to buy a garage in addition. EPC : NC. Ref. : 2505419. Charges/yr : 1260 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GARIBALDI/SÉGURANE

670 000 €

Immeuble niçois avec ascenseur, façade et parties communes rénovées, 3P de 116 m² transformable en 4P. Nombreuses fenêtres, très lumineux, clim., 2 balcons, double vitrage. Secteur recherché, à visiter sans tarder. Tram 1&2. DPE : E. Réf. : 2850765. Charges/an : 1440 €. » *Typical building with elevator, facade and renovated common areas, 2-bed of 116 m² convertible into a 3-bed. Many windows, very bright, AC, 2 balconies, double glazing. Sought-after area. Near Tram 1&2. EPC : E. Ref. : 2850765. Charges/yr : 1440 €.*



EXCLUSIVITÉ

V LE CANNET BROUSSAILLES

770 000 €

Grande villa 250 m² sur 2 niveaux, au cœur du Cannet, grand terrain avec piscine. Peut être exploitée en une ou 2 habitations (2 entrées). Rafraîchissement à prévoir. Proches commerces, transports, et commodités. À voir! DPE : D. Réf. : 2489539. » *Large villa 250 m² on 2 levels, in the heart of Le Cannet, large plot with swimming pool. Can be used as one or two dwellings (2 entrances). Refreshment work expected. Close to shops, transport, and amenities. EPC : D. Ref. : 2489539.*



VUE MER

V ÈZE BORD DE MER

2 850 000 €

Surplombant la baie, superbe villa en pierres des années 30, vue splendide à tous les niveaux : du jardin en restanques, aux terrasses, en passant par les 3 niveaux de la maison. À 2 minutes de la plage. DPE : C. Réf. : 2687229. » *Overlooking the bay, superb stone villa from the 1930s, splendid view on all levels : from the terraced garden to the terraces, passing through the 3 levels of the house. 2 minutes from the beach. EPC : C. Ref. : 2687229.*

**S NICE CIMIEZ****79 000 €**

Impasse au calme, studio dans résidence de standing. Vue dégagée sur verdure. Bon état. Proche école infirmière, faculté de Médecine. Proche commerces et commodités. Idéal investissement locatif. Loué 560 € CC/mois auparavant. DPE : NC. Réf. : 3055043. Charges/an : 1032 €. Lots : 38. » Quiet dead end, studio in a luxurious residence. Clear view over greenery. Good condition. Near nursing school, Faculty of Medicine, shops and amenities. Ideal rental investment. Rented €560/month incl. taxes. EPC : NC. Ref. : 3055043. Charges/yr : 1032 €.

**4P NICE GAIRAUT****398 000 €**

Beau 4P, vue panoramique ville et mer. Au calme, traversant de 100 m², 3 chambres, cuisine équipée, climatisation, terrasse et loggia. 2 SDB, 2 WC. Cave et parking. Poss. garage en supplément. DPE : D. Réf. : 2944381. Charges/an : 4248 €. Lots : 130. » Beautiful 3-bed, panoramic view city and sea. Quiet, crossing, 100 m², 3 bedrooms, equipped kitchen, air-conditioning, terrace and loggia. 2 bathrooms, 2 toilets. Cellar and parking. Garage option. EPC : D. Ref. : 2944381. Charges/yr : 4248 €.

**4P NICE RIQUER****379 900 €**

3/4P d'architecte dans un bel immeuble Art Déco, étage élevé. 101 m², traversant, très lumineux et ensoleillé, séjour 58 m², nombreux rangements. Faibles charges. Proche commerces et tramway. Cave. DPE : C. Réf. : 2283672. Charges/an : 1056 €. Lots : 16. » 3/4-roomed architect's apartment. In a beautiful Art Deco building, high floor. 101 m², crossing, very bright and sunny, lounge of 58 m², storage. Low charges. Close to shops and tramway. Cellar. EPC : C. Ref. : 2283672. Charges/yr : 1056 €.

**5P NICE PESSICART****535 000 €**

Dernier étage, terrasse vue mer. En dernier étage, résidence sécurisée avec gardien grand appartement, 5P, terrasse de 55 m² triple exposition avec vue panoramique époustouflante ville et mer. Garage box fermé. DPE : C. Réf. : 2793453. Charges/an : 4680 €. Lots : 90. » Top floor, terrace with sea view. Secure residence with caretaker, large apartment, 5 rooms, terrace of 55 m², triple exposure with breathtaking panoramic city and sea views. Closed garage. EPC : C. Ref. : 2793453. Charges/yr : 4680 €.

**S NICE CARRAS/FERBER****125 000 €**

Grand studio vendu loué. Dans impasse, calme absolu, grand studio de 32 m², bien exposé, très lumineux et ensoleillé, bon état, traversant. Balcon. Cave. Proche commerces, tramway et plages. Location actuelle 650 €. DPE : NC. Réf. : 2680540. Charges/an : 1560 €. Lots : 36. » Large studio sold rented. Very quiet impasse, studio of 32 m², sunny, very bright and sunny, good condition, crossing. Balcony. Cellar. Close to shops, tramway and beaches. Currently rented €650/month. EPC : NC. Ref. : 2680540. Charges/yr : 1560 €.

**2P NICE COULÉE VERTE****234 000 €**

Emplacement exceptionnel. Face à la coulée verte, 2P traversant, en bon état, bien distribué, très lumineux, vue jardins. Proche tramway, commerces et plages. Idéal placement locatif ou pied-à-terre. DPE : D. Réf. : 2488703. Charges/an : 1416 €. Lots : 10. » Exceptional location. Facing the green flow, crossing 1-bed, in good condition, well distributed, very bright, overlooking gardens. Near tram, shops and beaches. Ideal rental investment or holiday home. EPC : D. Ref. : 2488703. Charges/yr : 1416 €.

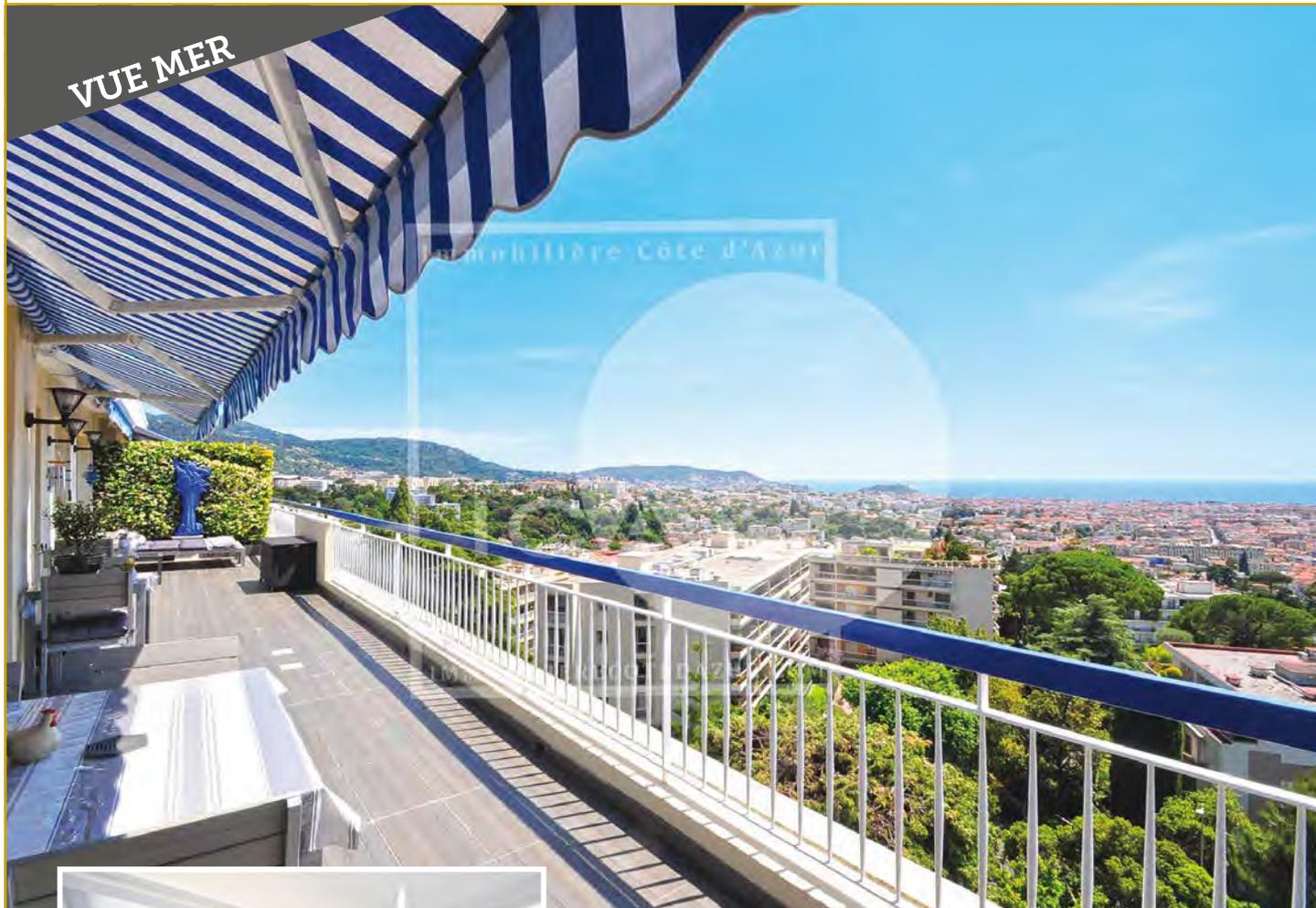
IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR CENTRE VILLE

11 Bd Raimbaldi - 06000 NICE
contact@ica-nice.com
04 93 13 01 31



IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR GAIRAUT

142 avenue de Gairaut - 06100 NICE
contact@ica-nice.com
04 93 98 09 81



VUE MER

NICE



5 PIÈCES NICE - CHAMBRUN

Luxeux appartement 5P de 136 m², dernier étage avec terrasses de 80 m² traversant avec panoramique. Prestations et finitions irréprochables, haut de gamme. Garage et cave inclus. DPE : C. Réf. : 3066515. Charges/an : 5280 €. Lots : 144.



Luxurious 4-bed 136 m², top floor, with terraces of 80 m², crossing, panoramic view. High-end materials, upscale features. Garage and cellar included. EPC : C. Ref. : 3066515. Charges/yr : 5280 €.

1 272 000 €



EXCLUSIVITÉ

S NICE DÉBUT PROMENADE 210 000 €

«Royal Luxembourg» immeuble de grand standing. Petit studio en parfait état. 19 m². Balcon 5 m² exposition ouest. Vendu meublé. 6^e étage. Air conditionné. Piscine sur le toit. Excellent investissement. DPE : NC. Réf. : 1096. Charges/an : 1440 €. » « Royal Luxembourg » upmarket building. Small studio in perfect condition. 19 m². Balcony 5 m², West facing. Sold furnished. 6th floor. Air conditioning. Pool on the roof. Excellent investment. EPC : NC. Ref. : 1096. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DÉBUT PROMENADE 1 000 000 €

Proche Palais Méditerranée. Immeuble cossu Art déco de grand standing. Plein soleil. Superbe 3/4P + balcons. 6^e étage. 100 m². Vue féerique mer. DPE : NC. Réf. : 1083. Charges/an : 3900 €. » Near the Mediterranean Palace. Elegant Art Deco luxury building. Very sunny. Superb 3/4-roomed + balconies. 6th floor. 100 m². Fairy sea view. EPC : NC. Ref. : 1083. Charges/yr : 3900 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE DÉBUT PROMENADE 1 150 000 €

Immeuble de standing Art-déco, luxueux 4P 103 m² + terrasse vue Mer. 2^e étage. Grand séjour Sud, cuisine équipée de luxe, 3 chambres, 2 bains, 2 WC. Rénovation de qualité, hauteur sous plafond 3 mètres + cave. Rare. DPE : NC. Réf. : 1107. Charges/an : 3600 €. » Luxurious Art-deco building, 3-bed 103 m² + terrace with sea view. 2nd floor. Large South facing living room, upscale fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WCs. Quality renovation, ceiling height: 3 meters + cellar. Rare. EPC : NC. Ref. : 1107. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON 680 000 €

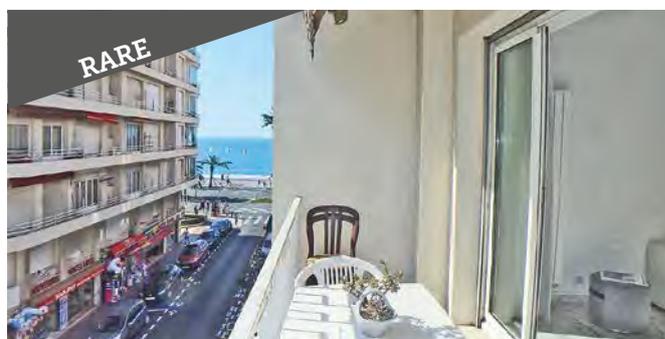
Maeterlinck, résidentiel. Immeuble de standing. Superbe vue mer. 3P, 83 m² traversant sud/nord, 2^e étage, cave. Terrasse 12 m². Parc avec piscine. Parking en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 380375. Charges/an : 3600 €. » Maeterlinck, residential area. Luxury building. Superb sea view. 3 roomed of 83 m² crossing south/north, 2nd floor, cellar. Terrace of 12 m². Park with swimming pool. Parking in the basement. EPC : NC. Ref. : 380375. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE DÉBUT PROMENADE 215 000 €

Résidence « Mer et Silence ». Rue Massenet. Immeuble de standing. Très beau Studio 21 m². 2^e étage. Climatisation réversible. Douche à l'italienne. Excellent investissement. Parking sous-sol au -2. DPE : NC. Réf. : 1098. Charges/an : 1200 €. » « Sea and Silence » residence. Rue Massenet. Upmarket building. Very nice studio 21 m². 2nd floor. Reversible AC. Walk-in shower. Excellent investment. Underground parking. EPC : NC. Ref. : 1098. Charges/yr : 1200 €.



RARE

3P NICE MEYERBEER/DÉBUT PROMENADE 580 000 €

À 30m de la mer. Bel immeuble. Superbe 3P de 86 m² + terrasse aperçu mer. 3^e étage. Séjour + 2 chambres avec balcon. 2 bains, 2 WC. Cuisine équipée luxe. Double vitrage et climatisation. Excellent état. Cave. Garage en sus. DPE : NC. Réf. : 381370. Charges/an : 2400 €. » 30m from the sea. Nice building. Superb 2-bed of 86 m² + terrace, sea view. 3rd floor. Living room + 2 bedrooms with balcony, 2 baths, 2 toilets. Luxury fitted kitchen. Double glazing and AC. Excellent condition. Cellar. Garage option. EPC : NC. Ref. : 381370. Charges/yr : 2400 €.



VUE MER

4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 1 155 000 €

Magnifique appartement de 102 m² entièrement rénové situé au début de la Promenade des Anglais ! Traversant, terrasse offrant une incomparable. Double vitrage, climatisation réversible, placards intégrés. DPE : NC. Réf. : 3117986. » Beautiful 102 m² apartment completely renovated located at the beginning of the Promenade des Anglais! Crossing, terrace offering an incomparable view. Double glazing, reversible air conditioning, integrated cupboards. EPC: NC. Ref.: 3117986.



VUE MER

S NICE PROMENADE DES ANGLAIS 398 000 €

Magnifique studio, grande élégance avec terrasse vue mer! Climatisation, double vitrage. Vendu meublé et équipée. Soigneusement pensé et configuré, le studio peut se transformer en espace bureau moderne. Cave. DPE : D. Réf. : 3024245. Charges/an : 1600 €. » Beautiful studio with terrace and sea view! Air conditioning, double glazing. Sold furnished and equipped. Carefully thought out and configured, the studio can be transformed into a modern office space. Cellar. EPC : D. Ref. : 3024245. Charges/yr : 1600 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR 252 000 €

Situé au cœur de la Piétonne, à deux pas de la mer. Magnifique terrasse de 15 m² exposée plein Sud. Vrai havre de paix, coup de cœur. Excellent état et climatisé. Parfait pour « pied-à -erre » et location saisonnière. DPE : NC. Réf. : 3066186. » Located in the heart of the Pedestrian area, just steps from the sea. Magnificent terrace of 15 m² facing South. A real haven of peace. Excellent condition, AC. Perfect seasonal rental investment. EPC: NC. Ref.: 3066186.



À SAISIR

3P NICE 203 000 €

À 5 min à pied de la mer, en étage, résidence avec ascenseur et gardien. Bien agencé, en très bon état, 3P de 65 m² traversant avec 2 terrasses, 2 chambres, cuisine indépendante. Cave. Proche commerces et transports. DPE : NC. Réf. : 2887847. » Just steps from the sea, on upper floor, in a residence with elevator and caretaker. Well arranged, in very good condition, 2-bed of 65 m², crossing, with 2 terraces, 2 bedrooms, separate kitchen. Cellar. Close to shops and transport. EPC: NC. Ref.: 2887847.



4P VILLENEUVE-LOUBET MARINA BAIE DES ANGES 570 000 €

Prestigieuse résidence « Marina Baie des Angés », au Ducal, beau 4P de 98 m² traversant S/N, 2 belles terrasses vue panoramique sur le port et la mer. Lumineux, bien agencé. Cave, garage. DPE : NC. Réf. : 2949932. » Prestigious residence : « Marina Baie des Angés », in the Ducal, beautiful 3-bed of 98 m² crossing S/N, 2 beautiful terraces, panoramic view of the port and the sea. Bright, well arranged. Cellar, garage. EPC : NC. Ref. : 2949932.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE FABRON 290 000 €

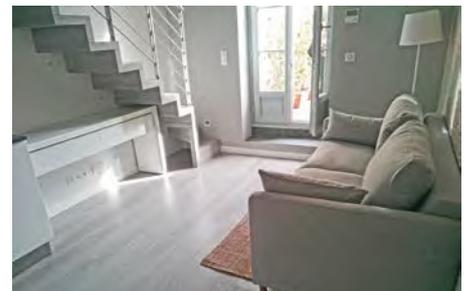
Au calme absolu, bel appartement, 2 terrasses avec aperçu mer, vue reposante sur la nature. En parfait état, bien agencé et climatisé. Double vitrage. Cave. Garage en supplément de 25000 €. DPE : D. Réf. : 3024075. Charges/an : 2832 €. Lots : 280. » Very quiet setting, beautiful apartment, 2 terraces with sea view, relaxing view of nature. In perfect condition, well arranged and air-conditioned. Double glazing. Cellar. Garage option: €25000. EPC: D. Ref.: 3024075. Charges/yr : 2832 €.



4P NICE AV. CLEMENCEAU/JEAN MEDECIN

650 000 €

Au cœur de Nice. Dernier étage, bel immeuble bourgeois, magnifique 4P 136 m², très lumineux, très belles prestations, parfait état, actuellement usage professionnel, charges courantes copropriété : 200 € env/mois. DPE : NC. Réf. : 52630. » In the heart of Nice. Top floor, beautiful bourgeois building, magnificent 3-bed 136 m², very bright, very nice materials, perfect condition, currently under professional use, running costs of co-ownership : about €200/month EPC : NC. Ref. : 52630.



2P NICE COURS SALEYA

298 000 €

Emplacement emblématique! Marché typique du Cours Saleya, plages et parking public à 50 m. Adorable 2P/mezzanine. Prestations exceptionnelles, cuisine équipée, climatisation. Petite terrasse pittoresque, charme fou, faibles charges. DPE : NC. Réf. : 1696. » Emblematic location! Typical market on Cours Saleya, beaches and public parking just 50 m away. Adorable 1-bed/mezzanine. Exceptional features, fitted kitchen, air conditioning. Small picturesque terrace, plenty of charm, low charges. EPC : NC. Ref. : 1696.



EXCLUSIVITÉ

S NICE BORRIGLIONE/LIBÉRATION 92 000 €

Investisseur. Calme, 17 m², mezzanine, kitchenette semi-équipée, SDE, double vitrage. Bien vendu loué. Loyer annuel : 4944 €, 5,40% rentabilité brute. HAI vendeur. Copro. Pas de procédure en cours. HAI vendeur. DPE : NC. Réf. : v10001057. Charges/an : 705 €. Lots : 35. » *Investor. Quiet, 17 m², mezzanine, semi fitted kitchenette, shower, double glazing. Sold rented. Annual rent: €4944, 5.40% gross profitability - Selling fees. Condominium. No procedure in progress. EPC: NC. Ref.: v10001057. Charges/yr : 705 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE 140 000 €

Immeuble standing, 5^e, 28.92 m², loggia, cave. Entrée avec placard, pièce ppale 1748 m² sur balcon Sud, kitchenette indépendante, SDB. Tt collectif. Aperçu mer. Copropriété. Pas de procédure en cours. HAI vendeur. DPE : E. Réf. : v40001091. Charges/an : 1322 €. » *Luxury building, 5th floor, 28.92 m², loggia, cellar. Entrance with cupboard, main room of 1748 m² on South facing balcony, kitchenette, bathroom. Collective supplies. Sea view. Co-ownership. No proceedings in progress - Selling fees. EPC: E. Ref.: v40001091. Charges/yr : 1322 €.*



BAISSE DE PRIX

3P NICE CARLONE/FAC DE LETTRE 215 000 €

Standing, 70 m² traversant, terrasse, cave. Entrée, séjour 19 m², cuisine indépendante, 2 chambres côté Est, balcons vue verdure, SDB, WC indépendant. À rafraichir. Tt collectif. Copro. Pas de procédure en cours. HAI vendeur. DPE : D. Réf. : v10001074. Charges/an : 1850 €. Lots : 93. » *Stately apt. 70 m², crossing, terrace, cellar. Entrance, living room 19 m², kitchen, 2 East facing bedrooms, balconies, greenery views, bathroom, wc. To be refreshed. Collective supplies. Co-ownership. No proceedings. Selling fees. EPC: D. Ref.: v10001074. Charges/yr : 1850 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PARC IMPERIAL 239 000 €

Résidence avec piscine et gardien, 48 m², superbe vue ville/mer de toutes les pièces, balcon. Garage fermé, cave. HAI vendeur. Copropriété - Pas de procédure en cours. Tout collectif. DPE : NC. Réf. : v10001059. Charges/an : 2704 €. Lots : 224. » *Residence with pool and caretaker, 48 m², superb city/sea view from all rooms, balcony. Closed garage, cellar. Selling fees. Co-ownership - No proceedings in progress. Collective supplies. EPC: NC. Ref.: v10001059. Charges/yr : 2704 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE GAMBETTA 210 000 €

Proche Gambetta 60 m², traversant, balcon, 3 caves. Séjour/cuisine US aménagée, semi-équipée, SDE avec WC, 2 chambres, dressing. Copro. Pas de procédure en cours. Eau froide collective. HAI vendeur. DPE : F. Réf. : v110001110. Charges/an : 1402 €. Lots : 8. » *Near Gambetta, 60 m², crossing, balcony, 3 cellars. Living room/semi-equipped open kitchen, shower room with WC, 2 bedrooms, dressing room. Co-ownership. No proceedings. Collective cold water. Selling fees. EPC: F. Ref.: v110001110. Charges/yr : 1402 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ 440 000 €

Résidence sécurisée, 104 m², balcons, cave. Séjour 38 m², cuisine indépendante, 2 chambres, 2 SDB, nombreux rangements. Possibilité transformer en 4P. Possibilité garage en sus. HAI vendeur. Tout collectif. DPE : D. Réf. : v10001058. Charges/an : 5137 €. Lots : 22. » *Secured residence, 104 m², balconies, cellar. Lounge 38 m², independent kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, plenty of storage space. Convertible into a 3-bed. Garage option. Selling fees. EPC: D. Ref.: v10001058. Charges/yr : 5137 €.*



NOUVEAUTÉ

4P LA COLLE-SUR-LOUP

588 000 €

Maison de village en pierre de taille alliant le charme ancien d'autrefois et le contemporain, belle réception sur terrasse. 2chambres, bureau. Patricia DUBREUIL +33 (0)6 62 45 51 28 DPE : NC. Réf. : 3128422. Charges/an : 400 €. >> Village house in cut stone combining the old charm of yesteryear and contemporary fittings, beautiful lounge on terrace. 2 bedrooms, office. Patricia DUBREUIL +33 (0)6 62 45 51 28. EPC : NC. Ref. : 3128422. Charges/yr : 400 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE LE PORT

229 000 €

Quartier du petit marais nicois, proche Garibaldi, résidence standing. Beau séjour, cuisine US, belle chambre, SDB. Cave future station du tram, commerces vieux. Chantal PATTOU + 33 (0)6 09 97 18 36. DPE : NC. Réf. : 3070588. Charges/an : 1800 €. >> District of the « Petit Marais », near Garibaldi, upmarket residence. Beautiful living room, open kitchen, beautiful bedroom, bathroom. Cellar, located near the future tram station and shops. Chantal PATTOU + 33 (0)6 09 97 18 36. EPC : NC. Ref. : 3070588. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

4P ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CABBÉ

890 000 €

Aux portes de Monaco, dernier étage en duplex, vue mer exceptionnelle. Séjour, 2 chambres en suite parentale de rêve. Au calme. Patricia DUBREUIL +33 (0)6 62 45 51 28 DPE : NC. Réf. : 2951099. Charges/an : 2400 €. >> At the gates of Monaco, top floor duplex, exceptional sea view. Lounge, 2 gorgeous suites. Quiet. Patricia DUBREUIL +33 (0) 6 62 45 51 28 EPC : NC. Ref. : 2951099. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE NAPOLÉON III/FABRON

595 000 €

Avant-dernier étage, luxueusement refait dans un esprit moderne. Grand séjour, 3 chambres, cuisine US. Terrasse vue mer. Garage, cave, parc. Proche Promenade et tram. Patricia DUBREUIL + 33 (0) 6 62 45 51 28. DPE : NC. Réf. : 3019795. Charges/an : 3800 €. >> Penultimate floor, luxuriously redone in a modern spirit. Vast lounge, 3 bedrooms, open kitchen. Terrace with sea view. Garage, cellar, park. Near Promenade and tram. Patricia DUBREUIL + 33 (0) 6 62 45 51 28. EPC : NC. Ref. : 3019795. Charges/yr : 3800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

599 000 €

Splendide 3P traversant, excellent état, double séjour, 2 chambres, 2 baign, bureau, dressing, 2 balcons. Matériaux haut de gamme. Calme. Vue dégagée jardin. Cave, parking en location. Flora ASRYAN + 33 (0) 7 86 52 53 65. DPE : D. Réf. : 2962773. Charges/an : 2870 €. >> Splendid 2-bed through in excellent condition, 2 bedrooms, 2 bathrooms, office, dressing, 2 balconies. High-end materials. Calm. Clear view of garden. Cellar, parking for rent. Flora ASRYAN + 33 (0) 7 86 52 53 65. EPC : D. Ref. : 2962773. Charges/yr : 2870 €.



À SAISIR

3P NICE GORBELLA

168 800 €

Résidence sécurisé, en retrait du bd, étage élevé, vue sur jardin, exposé sud. Séjour sur petite terrasse, chambres au calme, grenier, proche commerces, tram à visiter! Patricia DUBREUIL + 33 (0) 6 62 45 51 28. DPE : NC. Réf. : 3127658. Charges/an : 1200 €. >> Upmarket residence, set back from the boulevard, on high floor, view of the garden, South facing. Lounge opening on a small terrace, quiet bedrooms, attic, near shops, tram. Patricia DUBREUIL + 33 (0) 6 62 45 51 28. EPC : NC. Ref. : 3127658. Charges/yr : 1200 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE CESSOLE

166 000 €

Petite copropriété, au calme. 3P en excellent état situé en avant-dernier étage. Cuisine entièrement équipée, séjour sur balcon. 2 chambres avec rangements, ouvertes sur balcon. WC ind. Double vitrage, électricité aux normes. Grenier. DPE : D. Réf. : 2304237. Charges/an : 1114 €. Lots : 25. » Small condominium, quiet, 2-bed in excellent condition located on the penultimate floor. Fully equipped kitchen, living room on balcony. 2 bedrooms with storage opening on balcony. WC. Double glazing, electricity standards. Attic. EPC : D. Ref. : 2304237. Charges/yr : 1114 €.



COUP DE CŒUR

2P NICE LIBÉRATION

209 000 €

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice, grand 2P de 59 m² en excellent état. Entrée, beau séjour, grande cuisine indépendante, chambre, SDB, WC indép et dressing. Cave. DPE : C. Réf. : 2819387. Charges/an : 1533 €. Lots : 31. » In one of the most sought after neighborhoods, large 1-bed of 59 m² in excellent condition. Entrance, nice lounge, large independent kitchen, bedroom, bathroom, independent WC and dressing. Cellar. EPC : C. Ref. : 2819387. Charges/yr : 1533 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CAUCADE

222 600 €

Proche commodités, résidence fermée en étage élevé, 3P d'angle de 62 m². Séjour et cuisine sur terrasse, 2 chambres avec placard, SDB, WC indépendant et rangement. Cave et parking privatif. Faire offre. DPE : E. Réf. : 2751510. Charges/an : 1572 €. Lots : 54. » Close to amenities, gated residence on high floor, corner 2-bed of 62 m². Lounge and kitchen on terrace, 2 bedrooms with cupboard, bathroom, WC and storage. Cellar and private parking. Make offer. EPC : E. Ref. : 2751510. Charges/yr : 1572 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRAS - FERBER

230 000 €

Résidence bien entretenue, proche toutes commodités (tram, école, fac, mer). 4P 80 m², 3^e étage avec asc., traversant. Séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, SDB, dressing, WC. 2 extérieurs de 7 et 10 m². Cave. DPE : C. Réf. : 3004257. Charges/an : 3348 €. Lots : 468. » Well maintained residence, close to all amenities (Tram, School, College, Sea). 3-bed 80 m², 3rd floor with lift. Crossing. Lounge, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, dressing, WC. 2 outdoor spaces of 7 and 10 m². Cellar. EPC : C. Ref. : 3004257. Charges/yr : 3348 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SQUARE MOZART

345 000 €

Quartier des musiciens, grand 2/3P d'environ 83 m² sans vis-à-vis, 1^{er} étage, bel immeuble bourgeois. Grande entrée, double séjour de 33m², chambre de 19m², cuisine indép. de 13m², SDB, WC indép., dressing. Cave DPE : NC. Réf. : 3075509. Charges/an : 2553 €. Lots : 24. » Musicians' district, large 2/3-roomed of 83 m² without opposite, 1st floor, beautiful bourgeois building. Large entrance, double living room of 33m², bedroom of 19m², kitchen of 13m², bathroom, independent WC, dressing room. Cellar EPC : NC. Ref. : 3075509. Charges/yr : 2553 €.



NOUVEAUTÉ

4/5P NICE FAC DE LETTRES

575 000 €

Magnifique résidence fermée avec gardien, 4/5P d'environ 133 m², 5^e étage, terrasse de 55 m², triple expo. Vue panoramique mer/ville/montagne, sans vis-à-vis. Double séjour, 3 chambres, SDB, 2 SDD. Garage. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 2026122. Charges/an : 5580 €. » Magnificent closed residence with caretaker, 4/5-roomed 133 m², 5th floor, terrace 55 m², triple exposure. Panoramic view sea/city/mountain, no opposite. Double living room, 3 bedrooms, bathroom, 2 bathrooms. Garage. Work required. EPC : NC. Ref. : 2026122. Charges/yr : 5580 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FRANÇOIS GROSSO

115 000 €

Studio de 26 m², immeuble de bon standing. Entrée avec penderie, SDD avec WC, séjour marbre, cuisine semi-ouverte. En rez-de-chaussée. Cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Idéal locatif. DPE : NC. Réf. : 1513. Charges/an : 624 €. Lots : 20. » Studio 26 m², building of good standing. Entrance with wardrobe, shower room with toilet, marble floor in the living room, semi-open kitchen. On main floor. Cellar. Work required. Ideal rental investment. EPC : NC. Ref. : 1513. Charges/yr : 624 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MADELEINE

145 000 €

2P, terrasse, cave et garage à proximité du Super U. 38,66 m², terrasse ouest de 6,60 m². 4^e étage avec ascenseur, immeuble récent. Très bon état, cuisine équipée, chauffage individuel. DPE : D. Réf. : 1516. Charges/an : 1452 €. Lots : 83. » 1-bed, terrace, cellar and garage near the Super U. 38,66 m². West facing terrace of 6,60 m². 4th floor with elevator, recent building. Very good condition, fitted kitchen, individual heating. EPC : D. Ref. : 1516. Charges/yr : 1452 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FRANÇOIS GROSSO

227 000 €

Beau 2P de 50,65 m², immeuble de standing. Salon marbre, cuisine équipée récente, chambre parquetée, balcon de 4,40 m², jolie SDD avec fenêtre, WC séparé avec lave-mains. Climatisation et double vitrage. DPE : D. Réf. : 1519. Charges/an : 1884 €. Lots : 92. » Beautiful 1-bed of 50,65 m², luxury building. Marble living room, recent fitted kitchen, bedroom with parquet flooring, balcony of 4,40 m², pretty shower with window, separate WC with washbasin. Air conditioning and double glazing. EPC : D. Ref. : 1519. Charges/yr : 1884 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FLEURS

275 000 €

Appartement traversant de 62 m², immeuble de standing avec gardien. Grande entrée avec rangements, beau salon marbre ouvrant sur loggia sud, cuisine US équipée, SDB, WC séparé, 2 chambres et une véranda. DPE : D. Réf. : 1514. Charges/an : 2268 €. Lots : 27. » Crossing apartment of 62 m², upmarket building with caretaker. Large entrance with storage, beautiful marble lounge opening onto South facing loggia, fitted kitchen, bathroom, separate toilet, 2 bedrooms and a veranda. EPC : D. Ref. : 1514. Charges/yr : 2268 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

338 000 €

Dernier étage. 3P de 76,10 m², grande terrasse, cave, garage. Salon de 24 m² traversant, cuisine indépendante, SDD avec fenêtre, 2 chambres parquetées. Double-vitrage, volets, stores électriques, climatisation. DPE : C. Réf. : 1517. Charges/an : 3648 €. Lots : 258. » Top floor. 2-bed of 76,10 m², large terrace, cellar, garage. Living room of 24 m², crossing, kitchen, shower with window, 2 bedrooms with parquet flooring. Double glazing, shutters, electric blinds, air conditioning. EPC : C. Ref. : 1517. Charges/yr : 3648 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FRANÇOIS GROSSO

205 000 €

2P de 49,05 m², 7^e et dernier étage d'un immeuble des années 80. Entièrement meublé. Cuisine équipée. Terrasse exposée ouest, cave et parking en sous-sol. DPE : E. Réf. : 1508. Charges/an : 972 €. Lots : 75. » 1-bed 49,05 m², 7th and top floor of a building of the 80s. Fully furnished. Equipped kitchen. West facing terrace, cellar and parking in the basement. EPC : E. Ref. : 1508. Charges/yr : 972 €.



COUP DE CŒUR

V CHÂTEAUNEUF-GRASSE 2 700 000 €

Bastide de 350 m². Quartier résidentiel, à proximité du golf d'Opio. 5 chambres, 4 SDB avec WC. Petite maison comportant 3P. DPE : C. Réf. : 240403. » Bastide of 350 m². Residential area, near the Opio golf course. 5 bedrooms, 4 bathrooms with WC. Small house including a 2-bed. EPC: C. Ref.: 240403.



NOUVEAUTÉ

4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 1 160 000 €

4P, très belle rénovation de 103 m². 2^e étage d'un immeuble de standing « Art-déco ». Grand salon-salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine US équipée et aménagée. DPE : NC. Réf. : 3120220. Charges/an : 4200 €. » 3-bed, very nice renovation of 103 m². 2nd floor of a luxury «Art-déco» building. Large living/dining room, 3 bedrooms, 2 shower rooms, equipped and furnished open kitchen. EPC: NC. Ref.: 3120220. Charges/yr : 4200 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE HALÉVY 560 000 €

3P Promenade des Anglais, bel appartement de 105 m², entièrement rénové. 1^{er} étage. Grand salon/salle à manger, cuisine US tout équipée, 2 chambres avec chacune leur SDB. DPE : NC. Réf. : 2485816. » 2-bed, Promenade des Anglais, beautiful apartment of 105 m², renovated throughout. 1st floor. Large living / dining room, fully fitted kitchen, 2 bedrooms each with their bathroom. EPC: NC. Ref.: 2485816.



VUE MER

4P NICE FABRON 458 000 €

4P de 85 m². Entrée, salon/séjour 20 m², terrasse de 16 m², 2 chambres, cuisine meublée et équipée, loggia, SDD, WC séparé, grand dressing. Garage, cave. DPE : C. Réf. : 3069994. Charges/an : 4260 €. Lots : 112. » 3-bed of 85 m². Entrance, living/dining room 20 m², terrace of 16 m², 2 bedrooms, furnished and fitted kitchen, loggia, shower, separate WC, large dressing room. Garage, cellar. EPC: C. Ref.: 3069994. Charges/yr : 4260 €.



A NICE CENTRE À PARTIR DE 145 000 €

À SAISIS ! Du studio au 2P au cœur du centre-ville. Immeuble Niçois entièrement rénové avec ascenseur, nous vous proposons 16 appartements neufs. Les surfaces habitables varient entre 19 m² et 40 m² LC. DPE : NC. Réf. : 3130768. » Studios and 1-bed Apts. in the heart of downtown. Nice building - completely renovated - with elevator, 16 new apartments available with surfaces varying from 19 m² to 40 m² Carrez. EPC: NC. Ref.: 3130768.



EXCLUSIVITÉ

V LES FERRES 169 000 €

Maison, 110 m², duplex, salon/SAM, cuisine. À l'étage, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Studio indépendant d'environ 26 m². DPE : B. Réf. : 2485108. » House, 110 m², duplex, living/dining room, kitchen. On the floor, 2 bedrooms, bathroom, WC. Independent studio of about 26 m². EPC : NC. Ref. : 2485108.



COUP DE CŒUR



V NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET

730 000 €

Superbe demeure contemporaine en parfait état de 220 m², 1600 m² de terrain. Séjour 46 m², 5 chambres, appartement indépendant. Ensoleillement idéal, vue imprenable sur les montagnes. Nombreuses places de parking, piscine! DPE : D. Réf. : FR196726. **>> Superb contemporary residence in perfect condition of 220 m², 1600 m² of land. Living room 46 m², 5 bedrooms, independent apartment. Very sunny, breathtaking view of the mountains. Many parking spaces, swimming pool! EPC : D. Ref. : FR196726.**



NOUVEAUTÉ



4P NICE BOSQUETS

369 000 €

À deux de la Promenade des Anglais, dernier étage 3/3. Atypique avec 3 jolies terrasses. Cuisine US, séjour, 2 chambres, bureau, SDB. Garage, cave. Proche tramway, commerces. DPE : D. Réf. : FR393932. Charges/an : 3800 €. **>> Two blocks from Promenade des Anglais, top floor 3/3. Atypical with 3 pretty terraces. Open kitchen, living room, 2 bedrooms, office, bathroom. Garage, cellar. Near tramway, shops. EPC : D. Ref. : FR393932. Charges/yr : 3800 €.**



NOUVEAUTÉ



3P NICE FABRON

550 000 €

Résidence sécurisé, piscine, tennis. Dernier étage, vue panoramique mer et collines. Lumineux, terrasses, grand séjour, cuisine indépendante équipée. 2 chambres, cave, garage. Le calme et la proximité des commerces pourront vous séduire. DPE : C. Réf. : FR394275. Charges/an : 5800 €. Lots : 1195. **>> Secure residence, swimming pool, tennis court. Top floor, panoramic view of the sea and hills. Bright, terraces, large living room, fitted kitchen. 2 bedrooms, cellar, garage. The calm and proximity of the shops will seduce you. EPC : C. Ref. : FR394275. Charges/yr : 5800 €.**



Agencetosca.com

NICE LE PORT

www.agencetosca.com

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini (Angle Emmanuel Philibert)

06300 Nice

niceleport@agencetosca.com

04 92 04 45 28



3P NICE FAC DE LETTRES

385 000 €

3P, 84 m², petit Fabron, rénové. Gd séjour lumineux avec terrasse vue mer, clim., cave. Rés. sécurisée avec 2 piscines, salle de sport, parc, gardien, accès direct à la Promenade. DPE : C. Réf. : 2850956. Charges/an : 3360 €. >> Renovated 2-bed, 84 m², Petit Fabron. Large and very bright living room with terrace overlooking the sea, air conditioning, cellar. Secure residence with 2 swimming pools, sports hall, park, caretaker, direct access to the Promenade. EPC: C. Ref.: 2850956. Charges/yr: 3360 €.



3P NICE PLACE DU PIN

390 000 €

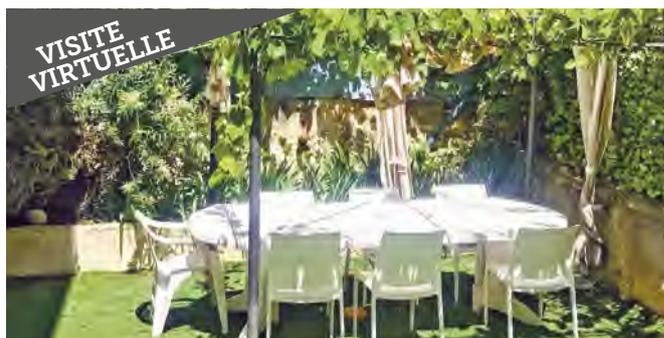
3P, situation exceptionnelle, en étage avec ascenseur. Très belle entrée, vaste séjour/salle à manger, 2 grandes chambres, balcon, terrasse, traversant, calme, cave. Prévoir rafraîchissement. DPE : D. Réf. : 2656751. Charges/an : 1330 €. >> 2-bed, prime location, on upper floor with elevator. Beautiful entrance, large living/dining room, 2 large bedrooms, balcony, terrace, crossing, quiet, cellar. Work required. EPC : D. Ref. : 2656751. Charges/yr : 1330 €.



4P NICE MONT BORON

990 000 €

Exclusivité. Penthouse au dernier étage d'une résidence de standing avec piscine. Magnifique appartement, très grande terrasse de 60 m² avec vue féérique sur la belle ville de Nice. DPE : D. Charges/an : 5400 €. Réf. : 2752651. >> Penthouse on the top floor of a luxury residence with swimming pool. Beautiful apartment, very large terrace of 60 m² with enchanting view of the beautiful city of Nice. EPC : D. Charges/yr : 5400 €. Ref. : 2752651.



V NICE FAC DE LETTRES

520 000 €

Maison individuelle, au calme, 110 m², 2 niveaux, jardin de 210 m², réversible. 4 chambres, bureau. Possibilité de faire 2 appartements, avec 2 entrées indépendantes. Stationnement réservé. DPE : F. Réf. : 3097168. >> Detached house, quiet, 110 m², 2 levels, garden of 210 m². Reversible AC. 4 bedrooms, office. Possibility of making 2 apartments, with 2 independent entrances. Private parking. EPC: F. Ref.: 3097168.



V TOURRETTE-LEVENS

730 000 €

Villa 8P, piscine, vue panoramique. Dans le charmant village de Tourrettes-Levens à 25 minutes du centre de Nice. Vue panoramique sur le village et ses environs. Calme. DPE : C. Réf. : 2928521. >> 8-room villa, swimming pool, panoramic view. In the charming village of Tourrettes-Levens, 25 minutes from the centre of Nice. Panoramic view of the village and its surroundings. Calm. EPC: C. Ref.: 2928521.



7P NICE CIMIEZ

1 890 000 €

Hôtel particulier. Somptueuse villa bourgeoise proche centre et écoles, rénovée avec matériaux haut de gamme : villa accueillante mélangeant subtilement le charme de l'ancien et le contemporain. DPE : B. Réf. : 3028326. >> Private mansion. Sumptuous bourgeois villa close to the centre and schools, renovated with top-of-the-range materials: you will enter a welcoming villa subtly blending the charm of the old and the contemporary. EPC: B. Ref.: 3028326.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST LES BOSQUETS 169 000 €

Résidence de standing sécurisé, beau 2P entouré de verdure avec vue dégagée. Entrée, cuisine sur le salon, coin nuit. À proximité de la mer, la ligne 2 du tramway ainsi que de nombreux commerces. DPE : NC. Réf. : 194. » Upmarket secure residence, beautiful 1-bed surrounded by greenery with open views. Entrance, kitchen opening on the living room, sleeping area. Near the sea, the N°2 tram line as well as many shops. EPC: NC. Ref.: 194.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FABRON/PIGNATA 367 000 €

Rés. standing, gardien et piscine. Calme absolu, dernier étage 2P 58 m², magnifique terrasse 60 m². Superbe prestations. Vue mer et collines. À deux pas des commerces de la Pignata. Poss. achat gd garage. DPE : NC. Réf. : 197. Charges/an : 275 €. » Upmarket residence with caretaker and swimming pool. Absolute calm, top floor, 1-bed of 58 m², splendid terrace of 60 m². Superb materials. Sea and hills view. Close to the shops of La Pignata. Option: large garage for sale. EPC: NC. Ref.: 197. Charges/yr : 275 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE EST VOIE ROMAINE 225 000 €

Belle rés. sécurisée, 3P traversant climatisé, double terrasse dont une de plus de 12 m². Proximité immédiate pôles de santé, tramway et commerces. Cave et poss. parking ou garage. DPE : NC. Réf. : 198. Charges/an : 110 €. » Beautiful secure residence, air-conditioned 2-bed through, double terrace including one of more than 12 m². Good sector in the immediate vicinity of health centres, tramways and shops. Cellar and optional parking or garage. EPC: NC. Ref.: 198. Charges/yr : 110 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE GATTIÈRES 709 000 €

Secteur résidentiel, belle villa de 230 m², 2 niveaux, piscine et jardin paysagé de 1500 m². Superbe vue mer, calme total à proximité des commerces, écoles, collèges et seulement 20 minutes de l'aéroport de Nice. DPE : NC. Réf. : 199. » Residential area, beautiful villa of 230 m², 2 levels, swimming pool and landscaped garden of 1500 m². Superb sea view, total calm near shops, schools, colleges and only 20 minutes from Nice airport. EPC: NC. Ref.: 199.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FONTAINE DU TEMPLE 135 000 €

Le Ray, belle rés. sécurisé au calme, gardien. Beau studio, parfait état, 34 m² avec terrasse. Appt vendu loué avec bonne rentabilité. Au cœur des commerces, du marché et du tramway. Cave. DPE : NC. Réf. : 201. Charges/an : 100 €. » Le Ray, beautiful secure residence in a quiet area with caretaker. Beautiful studio in perfect condition of 34 m² with terrace. Apartment sold rented with good profitability. Near shops, the market and the tramway. Cellar. EPC: NC. Ref.: 201. Charges/yr : 100 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRE D'OR/NEGRESCO 399 000 €

Dans villa belle époque à deux pas du Negresco, 2/3P, dernier étage avec belle terrasse. Appartement au calme total en duplex et en parfait état, belles prestations. À deux pas de la mer et des commerces. DPE : NC. Réf. : 202. » In a beautiful period villa close to Negresco, 2/3-roomed, top floor with beautiful terrace. Very quiet duplex in mint condition, upscale materials. Close to the sea and shops. EPC: NC. Ref.: 202.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-SYLVESTRE

169 000 €

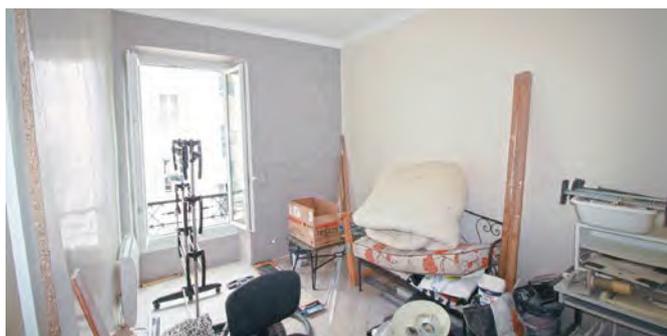
Grand et lumineux F2 traversant de 49 m², calme, dernier étage, balcons expo. sud, séjour avec balcon, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC indep., balcon. Possibilité de transformer en 3P. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 212861. Charges/an : 2506 €. Lots : 160. >> *Large and bright 1-bed through 49 m², quiet, top floor, balconies. South facing, lounge with balcony, kitchen, bedroom, bathroom, WC. Balcony. Can be converted into a 2-bed. Selling fees. EPC : D. Ref. : 212861. Charges/yr : 2506 €.*



2P NICE CIMIEZ

226 000 €

Magnifique 2/3P, 46,41 m², rénové avec gout et matériaux de qualité. Séjour, cuisine US équipée, chambre avec rangement sur terrasse de 7 m², bureau, SDD avec WC. Cave. Vue dégagée sur jardin. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 3020586. Charges/an : 1436 €. Lots : 83. >> *Beautiful 2/3-roomed, 46,41 m², renovated with taste and quality materials. Lounge, fitted open kitchen, bedroom with storage on terrace of 7 m², office, shower with toilet. Cellar. Clear view on garden. Selling fees. EPC : D. Ref. : 3020586. Charges/yr : 1436 €.*



2P NICE LIBÉRATION

169 000 €

À deux pas de la Libération et nouveau complexe Gare du sud, beau F2 refait à neuf avec goût. Entrée avec penderie, cuisine équipée, séjour, chambre, salle de douche avec WC. Faible charges. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 3017042. Charges/an : 750 €. >> *Close to the Liberation and new South Station complex, beautiful 1-bed renovated with taste. Entrance with wardrobe, kitchen, living room, bedroom, shower room with WC. Low charges. Selling fees. EPC : E. Ref. : 3017042. Charges/yr : 750 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-SYLVESTRE

539 000 €

Maison individuelle F5 de 158,98 m². 3 niveaux. Double séjour sur terrasse, cuisine indép., 4 chambres dont une avec SDD et WC. SDB avec WC, 2 dressings, WC. Balcon. Salle de jeux, cave. Studio de 30 m² loué 600 €. Pkg extérieur. DPE : E. Réf. : 2655579. >> *Detached 5-room house 158,98 m². 3 levels. Double lounge, terrace, kitchen, 4 bedrooms - 1 with bathroom & toilet. Bathroom with toilet, 2 dressing rooms, WC. Balcony. Games room, cellar. Studio 30 m² rented €600. Outdoor parking. EPC : E. Ref. : 2655579.*



3P NICE FLEURS

285 000 €

Rue Frédéric Passy. F3 de 53 m² en étage, à rénover entièrement. Entrée, séjour avec balcon, expo. sud, cuisine US, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Fort potentiel. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2495980. Charges/an : 1920 €. >> *Rue Frédéric Passy, 2-bed of 53 m² on upper floor, to renovate entirely. Entrance, living room with balcony. Facing South, open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, WC. Strong potential. Selling fees. EPC : E. Ref. : 2495980. Charges/yr : 1920 €.*



INVESTISSEMENT

V NICE PASTEUR

611 000 €

Vendu loué, Maison niçoise de 200 m², bon état actuellement disposé en 4 appartements. RDC : F2 de 46 m² vide et F2 de 42,36 m². 1^{er} : F3 de 47,74 m² et F3 de 47,23 m². Petit jardin, garage. HCV. Pas de copropriété. DPE : NC. Réf. : 2641528. >> *Sold rented, typical house of 200 m², good condition currently arranged in 4 apartments. Ground : 1-bed of 46 m² and 1-bed of 42,36 m². 1st : 2-bed of 47,74 m² and 2-bed of 47,23 m². Small garden, garage. Selling fees. No co-ownership. EPC : NC. Ref. : 2641528.*



COUP DE CŒUR

4P NICE FLEURS

300 000 €

À quelques minutes de la mer. Proche tous transports (tram, SNCF, bus), bourgeois. Dernier étage ascenseur. Somptueux 4P entièrement rénové avec goût. Vaste séjour/cuisine équipée. 2 SDE, 2 WC. Ensoleillé. Calme. DPE : NC. Réf. : 393459. Charges/an : 2100 € >>> A few minutes from the sea. Near all transport (Tram, SNCF, Bus), bourgeois building. Top floor with elevator. Sumptuous 3-bed completely renovated with taste. Vast lounge/equipped kitchen. 2 shower rooms, 2 toilets. Sunny. Calm. EPC : NC. Ref. : 393459. Charges/yr : 2100€.



RARE

2P NICE FLEURS

169 000 €

Rue calme mais au centre de la ville, à 5 min à pied de la mer, proche tous transports. Dernier étage asc., immeuble ravalé. Séjour sur terrasse avec vue dégagée. Excellent placement ou pied-à-terre! DPE : NC. Réf. : 394307. Charges/an : 1240 €. >>> Quiet street but in the centre, just steps from the sea, close to all transport. Top floor, lift, renovated building. Living room on terrace with unobstructed view. Excellent investment. EPC : NC. Ref. : 394307. Charges/yr : 1240 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CESSOLE

213 000 €

St-Sylvestre. Proximité tous commerces, écoles, transports. 6^e étage ascenseur. 3/4P de 70m². Double séjour sur terrasse ouest. Vue dégagée sur collines. Balcon. Ensoleillé et calme. Garage en sus. DPE : NC. Réf. : 392955. Charges/an : 1900 €. Lots : 60. >>> Near shops, schools, transport. 6th floor with elevator. 3/4-roomed of 70 m². Double lounge on West facing terrace. Clear view over hills. Balcony. Sunny and calm. Garage option. EPC : NC. Ref. : 392955. Charges/yr : 1900 €.



À SAISIR

3P NICE LIBÉRATION

210 000 €

À deux pas de la Gare du sud, de Place Randon et marché Clément Roassal. 3P, 60 m², séjour, cuisine US sur balcon, 2 chambres au calme sur cour. SDB, WC indépendant. Double vitrage. DPE : NC. Réf. : 392789. Charges/an : 1600 €. >>> Close to Gare du sud, Place Randon and Clément Roassal market. 2-bed, 60 m², living room, open kitchen on balcony, 2 quiet bedrooms overlooking courtyard. Bathroom, separate toilet. Double glazing. EPC : NC. Ref. : 392789. Charges/yr : 1600 €.



BAISSE DE PRIX

4P NICE SAINT-SYLVESTRE

280 000 €

Entre place Goiran et Gorbella, proche tram et commerces. Splendide, entièrement rénové, 75 m². Séjour/cuisine 35 m². 3 terrasses, 2 SDE. Triple expositions. Belles prestations. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 391907. Charges/an : 3000 €. >>> Between Goiran Square and Gorbella. Close to the tram and shops. Splendid apartment of 75 m² renovated throughout. Living room/kitchen of 35 m². 3 terraces, 2 shower rooms. Triple exposures. Nice features. Optional garage. EPC : NC. Ref. : 391907. Charges/yr : 3000 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE LANTERNE

159 000 €

Résidence de standing bien tenue. Au calme. 2P, 43 m², séjour de 17 m². Cuisine aménagée indépendante. Belle chambre. Très belles hauteurs sous plafond. Parking collectif assuré et sécurisé. Cave. DPE : NC. Réf. : 394185. Charges/an : 1580 €. Lots : 80. >>> Well-kept upmarket residence. Quiet. 1-bed, 43 m², living room of 17 m². Fitted kitchen. Nice bedroom. High ceiling. Insured and secure parking lot. Cellar. EPC : NC. Ref. : 394185. Charges/yr : 1580 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE CHAMBRUN

319 000 €

Très bel appartement 3/4P de 89 m² en très bon état au dernier étage d'une petite résidence à deux pas du parc Chambrun. Séjour 40 m², cuisine US et mezzanine, 2 chambres, SDB, WC indépendant. 2 caves. Faire vite! DPE : NC. Réf. : 1648. Charges/an : 600 €. Lots : 3. » » *Very nice 2/3-bed of 89m² in very good condition on the top floor of a small residence close to Chambrun park. Lounge 40 m², open kitchen and mezzanine, 2 bedrooms, bathroom, WC. 2 cellars. EPC : NC. Ref. : 1648. Charges/yr : 600 €.*



V FALICON

871 000 €

Belle villa d'une superficie de 137 m² et bâtie sur terrain de 1800 m², position dominante, domaine sécurisé. Exposé sud/est, vue mer et montagne, piscine, terrain de pétanque, cuisine d'été, nombreux stationnements. DPE : NC. Réf. : 1669. » » *Beautiful villa with an area of 137 m² and built on 1800 m² of land, dominant position, secure area. South/East facing, sea and mountain views, swimming pool, petanque field, summer kitchen, easy parking. EPC : NC. Ref. : 1669.*



2P NICE NORD COLLINES

265 000 €

Résidence standing, vue ville et mer, à 5 min de la place Goiran. Beau 2P 57 m² TBE. Grande terrasse de 16 m² vue panoramique plein sud. Cave et stationnement résidentiel privatif. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 1255. Charges/an : 1380 €. Lots : 46. » » *Upmarket residence, city and sea view, 5 minutes from Place Goiran. Beautiful 1-bed 57 m² in mint condition. Large 16 m² terrace with panoramic view facing South. Cellar and private residential parking space. Selling fees. EPC : NC. Ref. : 1255. Charges/yr : 1380 €.*



5P NICE HORLOGE CESSOLE

398 000 €

Dans maison Niçoise au calme absolu, beau 5P de 108 m² avec terrasses. Salon, cuisine US, 4 chambres, 2 SDE, 2 WC, annexe. Vue dominante, garage + stationnement. Aucune charge, proche commerces et transports. Idéal famille. DPE : NC. Réf. : 1254. Lots : 2. » » *Typical house, very quiet setting, beautiful 5-roomed of 108 m² with terraces. Living room, open kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 2 toilets, annex. Dominant view, garage + parking. No charge, close to shops & transport. EPC : NC. Ref. : 1254.*



3P NICE PROCHE CHAMBRUN

229 000 €

À proximité immédiate du Parc Chambrun, 3P de 60 m² refait à neuf, étage élevé, résidence bien entretenue. Traversant, cuisine aménagée, salon, 2 chambres, salle d'eau, balcon sud. DPE : NC. Réf. : 1227. Charges/an : 1740 €. Lots : 56. » » *In the immediate vicinity of the Chambrun Park, renovated 2-bed of 60 m², on high floor, well maintained residence. Crossing, fitted kitchen, lounge, 2 bedrooms, shower room, South facing balcony. EPC : NC. Ref. : 1227. Charges/yr : 1740 €.*



5P NICE FABRON

689 000 €

Rare! Avant-dernier étage, 122 m² au Château de St-Anne. Rés. de grand standing avec piscine, tennis et gardien. Entrée, séjour, 3 ch., bureau, 2 salles d'eau, terrasses. 2 caves. Double garage en sus. DPE : D. Réf. : 1667. Charges/an : 6000 €. » » *Rare! Penultimate floor of 122 m² at the Château de St-Anne. Luxury residence with swimming pool, tennis and caretaker. Entrance, living room, 3 bedrooms, study, 2 bathrooms, terraces. 2 cellars. Optional double garage. EPC : D. Ref. : 1667. Charges/yr : 6000 €.*



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevdn@nicedazur.org



I NICE PROMENADE DES ANGLAIS 750 000 €

Petite rue discrète, bord de mer, tram à 50 mètres, immeuble R+1, 215 m², parcelle 299 m². 1^{er} niveau : local 135 m² anciennement bureaux. 2^e niveau : 60 m² sur terrasse 109 m². Parking dans cour 92 m². Beau potentiel de rénovation. DPE : NC. Réf. : prom. >> *Small discreet street, on the seaside, 50 meters from the tram, building R + 1, 215 m², plot 299 m². 1st level : former office space 135 m². 2nd level : 60 m² on terrace 109 m². Parking in the courtyard 92 m². Strong potential. EPC : NC. Ref. : prom.*



3P NICE LIBÉRATION 195 000 €

Av. Raymond Comboul, proche centre, rénové, 55 m², 6^e et dernier étage. Rés. sécurisée, asc. Séjour, cuisine ind. sur terrasse 28 m², 2 chambres avec balcon, calme, SDB douche à l'italienne, WC. Cave, vue dégagée, verdure. DPE : NC. Réf. : libe. Charges/an : 2340 €. Lots : 20. >> *Raymond Comboul ave., near downtown, renovated, 55 m², 6th and top floor. Secure residence, lift. Living room, kitchen on superb terrace 28 m², 2 bedrooms with balcony, quiet, walk-in shower, WC. Cellar, unobstructed view, greenery. EPC : NC. Ref. : libe. Charges/yr : 2340 €.*



3P NICE BAS FABRON 275 000 €

Ch. Madonnette de Terron. Rés., piscine, tennis. T3 duplex, 70 m², plein sud, vue mer et verdure. À l'étage : séjour, cuisine (poss. US). Niveau inf., 2 chbres, SDB, 2nd terrasse. Cave, parkg sécurisé. Idéal famille ou pied-à-terre. DPE : E. Réf. : MADO. Charges/an : 2400 €. >> *Residence with pool, tennis. 2-bed duplex, 70 m², South facing, sea view and greenery. 1st floor : living room, kitchen - possible opening. Lower level, 2 bedrooms, bathroom, 2nd terrace. Cellar, secure parking. Ideal investment. EPC : E. Ref. : MADO. Charges/yr : 2400 €.*



V NICE SAINT-BARTHÉLÉMY 700 000 €

Avenue Lorenzi, villa de caractère, 200 m². 3 niveaux, parquet, cheminée, belles pièces de vie, 4 chambres, terrasses, dépendances, terrain 1117 m². Calme absolu, à rénover. DPE : NC. Réf. : barth. >> *Avenue Lorenzi, villa of character, 200 m². 3 levels, parquet floor, fireplace, beautiful living rooms, 4 bedrooms, terraces, outbuildings, land 1117 m². Absolute calm, to be renovated. EPC : NC. Ref. : barth.*



C NICE CALIFORNIE 1 100 000 €

Bureau de poste dans immeuble en copropriété, 365 m² + 8 places de stationnement en surface, loués par bail commercial jusqu'au 31/12/2021. Loyer annuel environ 51000 €. DPE : NC. Réf. : calif. >> *Post office in a condominium building, 365 m² + 8 parking spaces, under commercial lease until 12/31/2021. Annual rent approximately € 51000. EPC : NC. Ref. : calif.*



C NICE CAP DE CROIX 380 000 €

Avenue de Flirey/place du Commandant Marcel Gérôme. Bureau de poste dans immeuble en copropriété, 118 m², loué par bail commercial jusqu'au 31/12/2021. Loyer annuel environ 17000 €. DPE : NC. Réf. : croix. >> *Flirey ave./Commandant Marcel Gérôme square. Post office in a condominium building, 118 m², rented by commercial lease until 12/31/2021. Annual rent about €17000. EPC : NC. Ref. : croix.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



2P NICE CARRAS/PROCHE ÉDHEC 180 000 €

Rare, 2P à vendre avec parking en sous-sol. Agréable immeuble sécurisé, proche mer, commerce et tram. Idéal pied-à-terre ou investissement. DPE : C. Réf. : 89122. Charges/an : 316 €. Lots : 85. >> *Rare, 1-bed for sale with underground parking space. Pleasant secure building, close to the sea, shops and tramways. Ideal investment. EPC: C. Ref.: 89122. Charges/yr : 316 €.*



3P VALLAURIS CENTRE 159 000 €

Hyper centre, 3P, calme et lumineux, entièrement à refaire, belle distribution des pièces. Vendu avec son parking privé et une cave. À voir. DPE : A. Réf. : 2911163. Charges/an : 1980 €. >> *Central location, 2-bed, calm and bright, to be totally renovated, nice distribution of the rooms. Sold with its private parking and a cellar. EPC: A. Ref.: 2911163. Charges/yr : 1980 €.*



2P NICE SAINT-JEAN-D'ANGÉLY 140 000 €

2P, bel immeuble standing, appartement lumineux et calme, sécurisé, sans vis-à-vis, en parfait état. Proche FAC, gare Riquier, tramway et commerces à voir. DPE : NC. Réf. : 89126. Charges/an : 692 €. Lots : 132. >> *2P, stately building, bright and quiet apartment, secure, without opposite, in perfect condition. Near university, Riquier station, tramway and shops. EPC: NC. Ref.: 89126. Charges/yr : 692 €.*



2P NICE PROCHE MER/ÉDHEC 160 000 €

Pied-à-terre, emplacement idéal pour ce 2P, tramway et commerces. Investissement parfait répondant à tous les critères. Climatisation réversible, appartement en parfait état. À voir. DPE : A. Réf. : 89120. Charges/an : 1392 €. Lots : 42. >> *Prime location for this 1-bed near tramway and shops. Perfect investment. Reversible air conditioning, apartment in mint condition. EPC: A. Ref.: 89120. Charges/yr : 1392 €.*



2P NICE CARRÉ D'OR/PLACE MASSÉNA 240 000 €

2P, calme, en plein cœur du centre-ville, immeuble classé avec ascenseur, séjour avec kitchenette équipée, chambre, SDD, WC. Idéal investissement ou pied-à-terre, vendu meublé. DPE : D. Réf. : 89125. Charges/an : 1332 €. Lots : 310. >> *1-bed, quiet, in the heart of the city centre, listed building with elevator, living room with equipped kitchenette, bedroom, bathroom, WC. Ideal investment, sold furnished. EPC: D. Ref.: 89125. Charges/yr : 1332 €.*



2P NICE FAC IUT 100 000 €

Proche IUT. Petit produit d'investissement, calme, vue verdure, 10 minutes à pied de la mer. À voir. DPE : C. Réf. : 89099. Charges/an : 1860 €. Lots : 26. >> *Near IUT. Small investment product, quiet, greenery view, just steps from the sea. EPC : C. Ref. : 89099. Charges/yr : 1860 €.*



CENTURY 21
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre
06320 Cap d'Ail
gastaldy@gastaldy.com
04 93 78 51 52



DE VILLEFRANCHE À CAP D'AIL



EXCLUSIVITÉ

2P CAP D'AIL CHÂTEAU SAINT-GEORGES 480 000 €

Magnifique 2P de 55 m², cuisine US ouverte sur le salon baigné de soleil. Le tout est agrémenté d'une superbe terrasse de 13 m² bénéficiant d'une vue mer époustouflante. Box fermé, cave. DPE : C. Réf. : 1446. Charges/an : 1964 €. Lots : 150. » Magnificent 1-bed of 55 m², kitchen opening on the living room bathed in sunlight. All this is complemented by a superb 13 m² terrace with a breathtaking sea view. Closed box, cellar. EPC : C. Ref. : 1446. Charges/yr : 1964 €.



NOUVEAUTÉ

3P BEAUSOLEIL GUYANMER 499 000 €

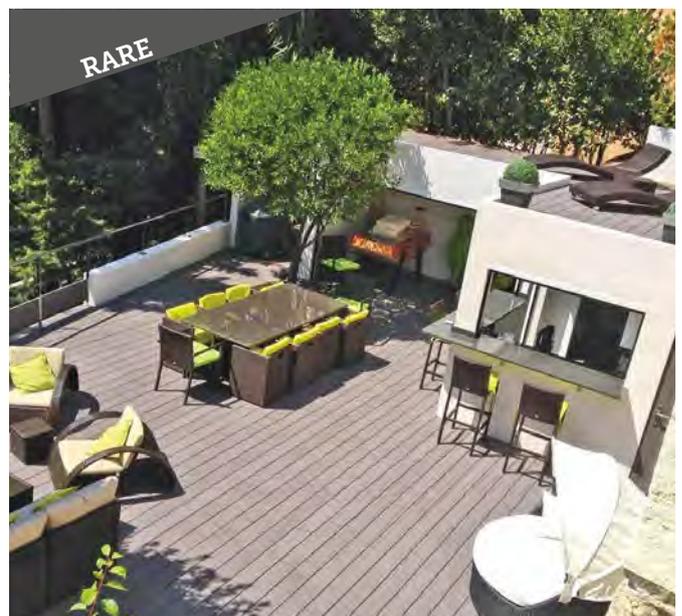
Début du boulevard Guyanmer, à deux pas de la Place des Moulins à Monaco, 3P de 76,54 m² étage élevé (7^e), loggia 11 m² vue imprenable sur la mer Monaco. Cave, parking. À visiter sans tarder! DPE : C. Réf. : 1566. Charges/an : 207 €. Lots : 207. » Beginning of Boulevard Guyanmer, near Place des Moulins in Monaco, 2-bed of 76,54 m² on high floor (7th), loggia 11 m² with breathtaking view of Monaco. Cellar, parking. EPC : C. Ref. : 1566. Charges/yr : 207 €.



EXCLUSIVITÉ

2P CAP D'AIL COSTA PLANA 315 000 €

Résidence avec piscine, 2P meublé et équipé, 1^{er} étage, rénové par le propriétaire actuel. Terrasse 20 m², belle vue mer. Parking couvert privatif dans la copropriété. DPE : D. Réf. : 1533. Charges/an : 2589 €. Lots : 360. » Residence with swimming pool, furnished and equipped 1-bed, 1st floor, renovated by the current owner. Terrace 20 m², beautiful sea view. Private covered car park in the condominium. EPC : D. Ref. : 1533. Charges/yr : 2589 €.



RARE

V CAP D'AIL MOYENNE CORNICHE 998 000 €

Maison individuelle de 80 m² aux portes de Monaco avec terrasses, cuisine d'été et jacuzzi. La maison ainsi que les extérieurs ont été rénovés. 2 chambres, 2 bains et un bureau indépendant. Parking 3 voitures. DPE : C. Réf. : 1559. » Detached house of 80 m² at the gates of Monaco with terraces, summer kitchen and jacuzzi. The house and the exteriors have been renovated. 2 bedrooms, 2 bathrooms and an independent office. Parking for 3 cars. EPC : C. Ref. : 1559.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



COUP DE CŒUR



S BEAUSOLEIL

250 000 €

À quelques minutes à pied de Monaco « Le beausoleil de Monaco ». Studio, 5^e étage entièrement meublé et équipé et climatisé. terrasse vue mer, emplacement parking (en sus du prix indiqué) 45000 €. DPE : D. Réf. : 1477. Charges/an : 762 €. Lots : 60. >> A short walk away from Monaco « Le Beausoleil de Monaco ». 5th floor, fully furnished, equipped and air-conditioned studio. Sea view, terrace, optional parking space €45,000. EPC : D. Ref. : 1477. Charges/yr : 762 €.

VUE MER



V EZE COSTES

785 000 €

Quartier résidentiel, à 10 minutes de Monaco, au sein d'une magnifique pinède, cette maison de campagne comprend une maison principale de 4P sur 2 niveaux et un studio indépendant. À visiter sans modération! DPE : D. Réf. : 1302. >> Residential area, 10 minutes from Monaco, in the heart of a magnificent pine forest, this country house includes a 4-room main house on 2 levels and an independent studio. EPC : D. Ref. : 1302.

EXCLUSIVITÉ



4P CAP D AIL COSTA PLANA

1 290 000 €

Régina Bay avec piscine. Penthouse, 4P de 91 m² terrasse de 50 m², toutes les pièces donnent sur la terrasse. Vue mer, appartement en parfait état, entièrement meublé, décoré et climatisé. 2 garages fermés. DPE : C. Réf. : 1516. Charges/an : 6100 €. Lots : 35. >> Regina Bay with swimming pool. 3-bed penthouse of 91 m², terrace of 50 m², all rooms overlooking the terrace. Sea view, apartment in perfect condition, fully furnished, decorated and air-conditioned. 2 closed garages. EPC : C. Ref. : 1516. Charges/yr : 6100 €.

EXCLUSIVITÉ



4P BEAUSOLEIL MONÉGHETTI

670 000 €

À quelques minutes seulement de Monaco, 4P traversant de 96 m², en parfait état, 3^e étage terrasse de 25 m² vue mer et Monaco. Cuisine aménagée. Cave, parking double mécanisé (hauteur maximum 1,50m). DPE : C. Réf. : 1375. Charges/an : 2228 €. Lots : 128. >> Just a few minutes from Monaco, 3-bed through 96 m², in perfect condition, 3rd floor terrace of 25 m² with sea view & Monaco. Fitted kitchen. Cellar, mechanized double parking (maximum height 1.50m). EPC : C. Ref. : 1375. Charges/yr : 2228 €.



NOUVEAUTÉ

S BEAULIEU-SUR-MER 197 000 €

Beau studio rénové et aménagé dans résidence proche des commerces. Entrée avec rangement, séjour aménagé avec lit mezzanine, cuisine semi-indépendante et SDD/WC. Bon état. Laverie collective. DPE : E. Réf. : AGBST786. Charges/an : 1680 €. Lots : 40. >> *Nice studio renovated and arranged in a residence close to shops. Entrance with storage, living room with loft bed, semi-independent kitchen and shower room with toilet. Good condition. Collective laundry. EPC : E. Ref. : AGBST786. Charges/yr : 1680 €.*



EXCLUSIVITÉ

S BEAULIEU-SUR-MER 220 000 €

Studio donnant accès à une très belle terrasse-loggia. Entrée avec kitchenette, pièce à vivre, grande SDB-WC. Rangements. Cave. Belle exposition, vue dégagée. Laverie collective. Gardien. DPE : C. Réf. : AGBST762. Charges/an : 1960 €. Lots : 40. >> *Studio opening on a beautiful terrace-loggia. Entrance with kitchenette, living room, large bathroom-WC. Cupboards. Cellar. Beautiful exposure, clear view. Collective laundry. Caretaker. EPC : C. Ref. : AGBST762. Charges/yr : 1960 €.*



EXCLUSIVITÉ

S BEAULIEU-SUR-MER 240 000 €

Studio de 34 m² avec belle terrasse, 3^e étage d'une résidence centrale. Entrée, pièce à vivre, cuisine indépendante, SDB, WC séparé. Exposition ouest. Parking privé. DPE : E. Réf. : AGBST717/781. Charges/an : 1352 €. Lots : 59. >> *Studio of 34 m² with beautiful terrace, 3rd floor of a central residence. Entrance, living room, kitchen, bathroom, separate toilet. West exposure. Private parking. EPC : E. Ref. : AGBST717/781. Charges/yr : 1352 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 299 500 €

En dernier étage, 3P. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB avec WC. Chaque pièce dispose d'une vue exceptionnelle à la fois sur la mer, la chapelle et l'église. DPE : NC. Réf. : AGB3P769. Charges/an : 837 €. Lots : 4. >> *On the top floor, 2-bed. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom with WC. Each room enjoys an exceptional view of the sea, the chapel and the church. EPC: NC. Ref.: AGB3P769. Charges/yr : 837 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER 320 000 €

2P dans résidence sécurisée avec gardien, jouissant de 2 terrasses. Séjour accès terrasse, cuisine séparée aménagée, chambre accès terrasse, SDB, WC indépendant. Double exposition. Garage fermé en sous-sol. DPE : D. Réf. : AGB2P705. Charges/an : 1040 €. Lots : 250. >> *1-bed in a residence with caretaker, enjoying 2 terraces. Lounge onto terrace, fitted kitchen, bedroom onto terrace, bathroom, WC. Double exposure. Closed garage in the basement. EPC : D. Ref. : AGB2P705. Charges/yr : 1040 €.*



2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT 462 000 €

2P env. 43 m² bon état, traversant avec terrasse. Entrée, séjour accès terrasse, cuisine indép., chambre, SDD et WC indép. Expo. Est-Ouest. Gd garage fermé. DPE : E. Réf. : AGB2P709/734/784. Charges/an : 2155 €. Lots : 129. >> *1-bed of about 43 m² in good condition, crossing, with terrace. Entrance, living room with access to the terrace, separate kitchen, bedroom, bathroom and wc. East-West facing. Large closed garage. EPC: E. Ref.: AGB2P709/734/784. Charges/yr : 2155 €.*



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Nouvelle agence sur le secteur de la Vallée du Paillon

Notre sélection de biens Ventes & Locations



**3 PIÈCES
NICE PORT**

Proche place du Pin, 3P rénové de 76 m², traversant. Entrée, séjour, cuisine semi-ouverte équipée, 2 chambres dont une avec SDB, bureau, dressing, SDE WC. Jouissance de 2 grandes terrasses. 433 019 € Hors Honoraires 6 % TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 2544 €. Lots : 26.

Réf. B-E1CRI1

459 000 €

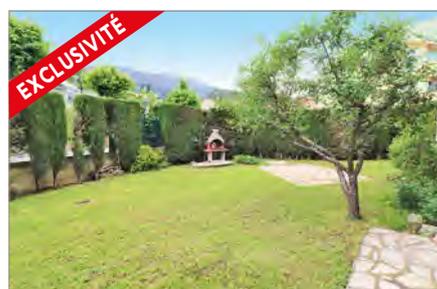


**2 PIÈCES
NICE GAMBETTA**

Rue Châteauneuf, dans un immeuble bien tenu avec gardien, 2P de 39 m² en bon état. Il comprend une cuisine ouverte équipée, un séjour, une chambre, une salle de douche avec WC, placards. Balcon. Honoraires TTC charge locataire 509,60 € dont EDL 117.60 €. DPE : C. Dépôt de garantie : 655 €.

Réf. B-EOSAB1

695 € CC



**4 PIÈCES
CONTES**

Agréable 4P de 91 m² au RDC d'une belle copropriété comprenant : entrée, cuisine indép., grande pièce à vivre, 3 chambres, une salle de bains, WC indép. Grand jardin attenant à l'appartement. Garage, cave. 250 000€ Hors Honoraires 6 % TTC charge acquéreur. DPE : E. Charges/an : 1668 €. Lots : 68.

Réf. B-E1CIIA

265 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur : www.immobilieregti.com

Toute notre actualité sur **Immobilier GTI ORPI** **immobilieregti_orpi**

Immobilier GTI : 3 agences à votre service

NICE



Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

VALLÉE DU PAILLON

Vente, Location & Gestion Locative

1 RD 2204 - BLAUSASC

04 93 79 60 81 - immobilieregti_vallee@orpi.com

CRÉDIT IMMOBILIER

0,15 %*
Taux **FIXE**

**SIMULATION
GRATUITE**



04.93.790.790

TAUX FIXE 0,15 % SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,50 % SUR 10 ANS TAUX FIXE 0,85 % SUR 15 ANS TAUX FIXE 0,95 % SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,25 % SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

SIMULATION GRATUITE

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

04.93.790.790

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 23/05/2019 - (1) 7 ans : 0,15% soit une mensualité de 1 197 € hors assurance et 532€ coût d'intérêt, TEG 0,0015 % soit 0,0001 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,50 % soit une mensualité de 855 € hors assurance et 2 542 € coût d'intérêt, TEG 0,005 % soit 0,0004 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 0,85 % soit une mensualité de 592 € hors assurance et 6 546 € coût d'intérêt, TEG 0,0085 % soit 0,0007 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 0,95 % soit une mensualité de 458 € hors assurance et 9 840 € coût d'intérêt, TEG 0,0095 % soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,25 % soit une mensualité de 388 € hors assurance et 16 489 € coût d'intérêt, TEG 0,0125 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. - Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent -. Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, Société Générale, Axa Banque... Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318