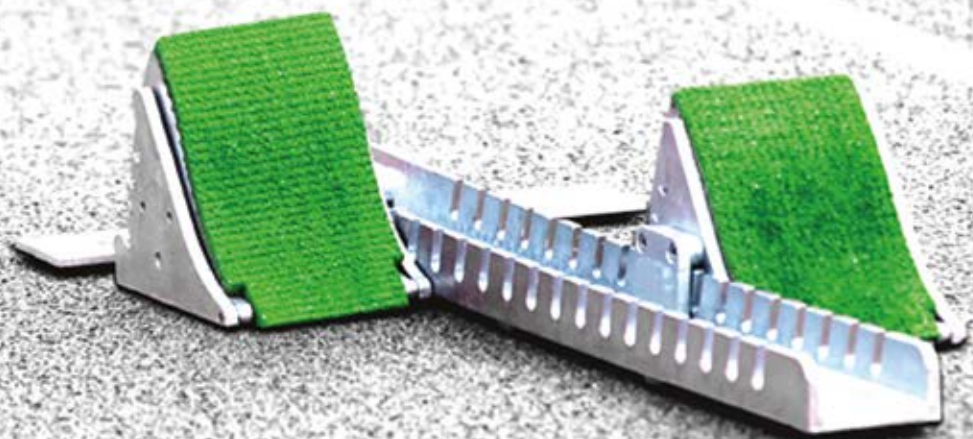


évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



VOTRE COURTIER EN PRÊT
PROFESSIONNEL



Top, prêt, entreprenez !





Nos équipes de spécialistes vous accueillent
dans leurs bureaux du **lundi** au **vendredi**
et le **samedi sur rendez-vous**.

Pour plus de confort et d'efficacité,
les rendez-vous peuvent être organisés
dans vos locaux ou chez votre Expert-Comptable.

TOP PRET NICE

Tél. : 04 93 85 44 47

29, rue Pastorelli - 06000 Nice

TOP PRET SAINT-LAURENT DU VAR

Tél. : 04 93 19 00 00

137, bd de Lattre de Tassigny - 06700 Saint-Laurent-du-Var

TOP PRET ANTIBES

Tél. : 04 93 95 02 02

3030, chemin de Saint-Bernard - 06220 Vallauris

TOP PRET CANNES

Tél. : 04 92 18 11 99

854, avenue du Campon - 06110 Le Cannet

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

10

L'Exclusivité du Mois
par Actuel Immo Orpi

12

Annonces Immobilières
Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2600 exclusivités
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



CENTURY 21



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAÏ - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale & marketing** : Sophia BENYAHIA - 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Adobe Stock © LiliGraphie - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

les belles Plages de la Côte d'Azur



- **Ruhl Plage** - Nice
04 93 87 09 70
ruhl-plage.com



- **Le galet** - Nice
04 93 88 17 23
galet-plage.fr



- **Castel Plage** - Nice
04 93 85 22 66
castelplage.com



- **Cocoon Beach** - Nice
04 93 86 64 15
Instagram : cocoon_beach



- **Le Voilier Plage** - Nice
04 93 44 08 56
levoilierplage.com



- **Le Miami Beach** - Nice
09 51 95 53 57
Facebook : Miami-Beach



- **Déli Bo les Bains** - Villefranche-sur-mer
04 93 62 99 50
Facebook : Déli-Bo



- **Blue Beach** - Nice
04 93 87 10 36
bluebeach.fr

MLS Côte d'Azur, le label de l'immobilier collaboratif

Confier votre projet immobilier à une agence labellisée MLS Côte d'Azur, c'est l'assurance d'un gain de temps et d'une transaction réussie !



Une seule agence

Une seule agence, une démarche simplifiée

Vous souhaitez vendre ou acheter un bien immobilier ? En choisissant une agence MLS Côte d'Azur, votre projet bénéficiera d'une relation privilégiée avec un interlocuteur unique et de la dynamique de 2 000 agents.



Un choix plus vaste

Une large diffusion, un choix plus vaste

Si vous vendez votre bien, il sera diffusé à l'ensemble des agences MLS Côte d'Azur, la garantie d'une visibilité et d'un potentiel d'acheteurs exceptionnels. Si vous recherchez un bien, votre agence MLS Côte d'Azur vous permettra d'accéder à plus de 5000 biens disponibles et près de 1000 nouveaux chaque mois.



Un juste prix

Un juste prix

La base de données du MLS Côte d'Azur constituée de + 40 000 références de biens vendus et en vente, permet d'avoir l'estimation la plus complète et la plus fiable



Des agents très spéciaux

485 agences présentes dans les Alpes-Maritimes
2 100 collaborateurs
10 500 biens mis en vente
19 ventes/jour





Ce cube jaune fait toute la différence

Depuis 1925, la FNAIM Côte d'Azur est engagée pour ses agents immobiliers, au service de leurs clients. La FNAIM Côte d'Azur c'est près de 600 entreprises à votre service.

www.fnaim06.fr

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et
vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

   **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com

«L'Exclusivité du mois»

NICE - GAIRAUT



Résidentiel, magnifique maison néo-provençale, situation dominante, vue mer panoramique. Terrain 2230 m² en larges planches, plein sud, sans aucun vis-à-vis. Accès confortable, nombreux stationnements. Construction de grande qualité par un architecte, optimisation des points de vues depuis les larges terrasses. 2 niveaux : RDC : réception avec cuisine ouverte, salon et suite parentale. Etage : 3 chambres, 2 SDB. Chaque chambre avec terrasse. Studio indép., garage et grand sous-sol. Jardin avec piscine, arboré d'arbres fruitiers et d'oliviers. Coup de coeur assuré.

Residential area, beautiful neo-Provençal house, dominant location, panoramic sea view. Ground 2230m² covered in broad boards, facing due South, without opposite. Easy access, easy parking. High quality construction by an architect, optimized views from large terraces. 2 levels: Ground floor: reception with open kitchen, living room and master suite. Floor: 3 bedrooms, 2 bathrooms. Each room with terrace. Detached studio, garage and large basement. Garden with swimming pool, planted with fruit and olive trees. Favorite!

V

2 300 000 €

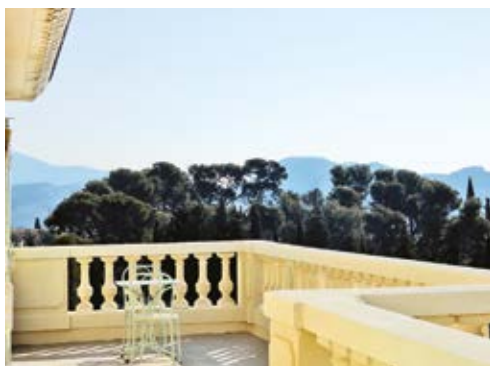


ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com







NICE GORBELLA

Résidence standing en cours de ravalement, au pied des commodités. 4P, 90 m², vue dégagée et dominante. En étage, traversant, ensoleillé, séjour sur terrasse 20 m², climatisation, chambres sur terrasse d'environ 15 m², vue sur jardins de la copropriété. Cave & garage en location. DPE : D. Réf. : B-E1CZ1S. Charges/an : 2795 €. Lots : 426.

Upmarket residence undergoing renovation, at the foot of all conveniences. 3-bed, 90 m², open view and dominant. On upper floor, crossing, sunny, lounge on terrace 20 m², air-conditioning, bedrooms opening on terrace 15 m², overlooking the gardens of the joint ownership. Cellar & garage for rent. EPC: D. Ref.: B-E1CZ1S. Charges/yr : 2795 €.

4P

399 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER CENTRE

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi

NICE FABRON



2P

301 000 €

Résidence de standing avec parc et piscine, superbe 2P en rez-de-jardin surélevé, sans vis-à-vis, orienté Sud/Ouest. Grande pièce à vivre comprenant cuisine équipée et séjour sur jardin privatif, chambre avec dressing sur mesure et son accès terrasse, vaste salle d'eau avec douche à l'italienne. Garage. DPE : A. Réf. : B-E1BZ7M. Charges/an : 1560 €. Lots : 160.

NICE FABRON



3P

450 000 €

Entièrement rénové en 2019 avec matériaux de grande qualité. 5e étage d'une copropriété de très bon standing. Surface loi Carrez de 76 m². Entrée, séjour avec sol en marbre sur terrasse Sud (superbe vue mer), cuisine toute neuve aménagée et équipée avec séchoir, 2 chambres. Cave et garage. DPE : D. Réf. : B-E1BYDE. Charges/an : 3000 €. Lots : 120.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi

NICE FABRON



2P

301 000 €

Résidence de standing avec parc et piscine, superbe 2P en rez-de-jardin surélevé, sans vis-à-vis, orienté Sud/Ouest. Grande pièce à vivre comprenant cuisine équipée et séjour sur jardin privatif, chambre avec dressing sur mesure et son accès terrasse, vaste salle d'eau avec douche à l'italienne. Garage fermé en sous-sol. DPE : A. Réf. : B-E1BZ7M. Charges/an : 1560 €. Lots : 160.

NICE FABRON



4P

355 000 €

Petite copropriété de 6 appartements proche du boulevard Napoléon III. Entrée, séjour sur terrasse de 10 m², cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle de bains, WC, cave et garage. Lumineux avec vue mer. Proches commodités. DPE : A. Réf. : B-E1C4R5. Charges/an : 1968 €. Lots : 16.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE MONT BORON

Résidence de grand standing. Hall d'entrée, double séjour, cuisine, terrasse vue panoramique, chambre parentale avec salle de douche et dressing, 2 chambres, 2^e salle de douche, cuisine, 4^e chambre et rangement. Garage, 2 caves. Actuellement configuré en 2 lots (2P et 3P). DPE : D. Réf. : B-E1BWZ2. Charges/an : 6500 €. Lots : 66.

Luxurious residence. Entrance hall, double living room, kitchen, terrace - panoramic view, master bedroom with shower and dressing room, 2 bedrooms, 2nd shower room, kitchen, 4th bedroom and storage. Garage, 2 cellars. Currently configured in 2 lots (1-bed and 2-bed). EPC: D. Ref.: B-E1BWZ2. Charges/yr : 6500 €.

5P

1 090 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



COLOMARS

Grande maison au calme absolu. Prestations et finitions haut de gamme. Grandes salles d'eau, grandes cuisines, grandes pièces, piscine couverte, jacuzzi, salon d'été, double garage, alarme, volets roulants électriques. Aucun vis-à-vis, vue panoramique du Baou de St-Jeannet à la chaîne des Alpes DPE : C. Réf. : 1864535.

Large house in absolute calm. High-end materials. Large shower, large kitchens, large bedrooms, indoor pool, jacuzzi, summer lounge, double garage, alarm, electric shutters. No opposite, panoramic view from the Baou de St Jeannet to the Alps. EPC: C. Ref.: 1864535.

V

680 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE OUEST

3P de 79 m², vue mer. Résidence de standing, avant-dernier étage, traversant, lumineux. Cuisine ouverte sur séjour, terrasse de 18 m² vue mer, 2 grandes chambres avec parquet dont une avec balcon. Salle de bains, WC indép., dressing, nombreux rangements. Très bon état général. Cave, garage. DPE : C. Réf. : 3041945. Charges/an : 2368 €.

2-bed 79 m², sea view. Upmarket residence, penultimate floor, crossing, bright. Kitchen opening on lounge, terrace of 18 m² overlooking the sea, 2 large bedrooms with parquet floor of - one with balcony. Bathroom, WC, dressing, plenty of storage space. Very good condition. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: 3041945. Charges/yr : 2368 €.

3P

325 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE PARC IMPERIAL

Magnifique 4P de 73,61 m², très au calme, en bon état, seul en dernier étage, toutes expositions. Petit immeuble bourgeois très élégant entièrement restauré avec goût. Terrasse Sud sur ville. Huisseries de qualité récentes. DPE : D. Réf. : 2812048. Lots : 3.

Beautiful 3-bed 73,61 m², very quiet, in good condition, sole apt. on the top floor, all exposures. Small and very elegant bourgeois building entirely restored with taste. South facing terrace overlooking the city. Recent quality frames. EPC: D. Ref.: 2812048.

4P

365 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylers@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





LA TRINITÉ

Belle résidence, spacieux 4/5P traversant, 98 m². Grande cuisine, double séjour sur balcon Sud, 3 chambres au calme, salle de bains, WC indép. Cave, stationnement en sous-sol. DPE : C. DPE : NC. Réf. : 1515.

Beautiful residence, spacious 4/5-roomed through 98 m². Large kitchen, double lounge on South facing balcony, 3 quiet bedrooms. Bathroom, wc, Cellar, parking in the basement. EPC: C. EPC: NC. Ref.: 1515.

4P

230 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE ST-BARTHÉLÉMY

Rare dans le secteur. Résidence de bon standing, spacieux et très beau 2 pièces de 66 m². Possibilité de transformer en 3 pièces. Calme total, parfait état. Cave, box fermé en sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E19063. Charges/an : 2280 €. Lots : 50.

Rare in the area. Upmarket residence, spacious and gorgeous 1-bed of 66 m². Convertible into a 2-bed. Very quiet, in perfect condition. Cellar, closed box in the basement. EPC: D. Ref.: B-E19063. Charges/yr : 2280 €.

2P

239 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE NORD CANAVESE/CYRILLE BESSET

Bel immeuble de standing, calme, vaste 4 pièces de 103 m². 3 chambres avec parquet massif, séjour 27 m² avec accès terrasse de 8 m², cuisine indép. sur terrasse de 15 m², hall d'entrée, salle de bains, WC indépendant. Cave, grand box fermé. DPE : D. Réf. : B-E1A19E. Charges/an : 3600 €. Lots : 100.

Beautiful upmarket building, calm, vast 3-bed of 103 m². 3 bedrooms with parquet floor, lounge of 27 m² opening on terrace of 8 m², kitchen on terrace of 15 m², entrance, bathroom, wc. Cellar, large closed box. EPC: D. Ref.: B-E1A19E. Charges/yr : 3600 €.

4P

339 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE BAS ST-ROCH

Beau 2 pièces de 44 m². Grand séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau. Entièrement refait à neuf et peut être vendu équipé ! Honoraires à charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOSBXY. Charges/an : 2691 €. Lots : 40.

Beautiful 1-bed of 44 m². Large living room with kitchen, bedroom, bathroom. Completely renovated, can be sold furnished! Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-EOSBXY. Charges/yr : 2691 €.

2P

159 500 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE ST-PIERRE-DE-FÉRIC

4 pièces de 93 m², en dernier étage avec terrasses, vue dégagée, résidence avec piscine. Séjour et salle à manger, cuisine semi-ouverte. 2 chambres, salle d'eau, chambre parentale avec salle de bains et WC. Cave, parking. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : C-1494. Charges/an : 3320 €. Lots : 127.



3-bed of 93 m², top floor with terraces, open view, residence with swimming pool. Living and dining room, semi-open kitchen. 2 bedrooms, bathroom, master bedroom with bathroom and toilet. Cellar, parking. Selling fees. EPC: C. Ref.: C-1494. Charges/yr : 3320 €.

4P

412 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE RIQUIER

4/5P d'angle exposé Sud-Est. Ensoleillé, 2 balcons, proche commodités, très bon état, disposition intelligente. Pièce de vie de 22 m², chambre parentale, 3 chambres d'enfants. Immeuble ravalé, parties communes rénovées. Appartement familial ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : P-8070. Charges/an : 948 €. Lots : 10.

Corner 4/5-roomed facing South-East. Sunny, 2 balconies, close to amenities, mint condition, smart layout. Living room 22m², master bedroom, 3 other bedrooms. Renovated building, renovated common areas. Family apartment or rental investment. EPC: C. Ref.: P-8070. Charges/yr : 948 €.

4P

279 000 €

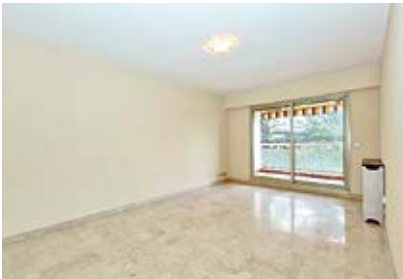


CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE CIMIEZ

2P, 48 m², très belle résidence de standing avec parc et gardien. Séjour exposé Sud sur terrasse, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, WC indépendant. Nombreux rangements. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : C-1672. Charges/an : 2880 €. Lots : 65.



1-bed 48 m², gorgeous upmarket residence with park and caretaker. South facing lounge opening on terrace, kitchen, bedroom, bathroom, wc. Plenty of storage space. Cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1672. Charges/yr : 2880 €.

2P

265 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE

Vue panoramique sur le Port de Nice, superbe appartement en dernier étage avec ascenseur, 67 m². Magnifique 2 pièces de style loft, beau séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur le Port. DPE : C. Réf. : 412.



Panoramic view of the Port of Nice, superb apartment, top floor with elevator, 67 m². Beautiful loft style 1-bed, beautiful living room with open fully equipped kitchen, overlooking the Port. EPC: C. Ref.: 412.

2P

495 000 €



B.I.C. RIVIERA

39, Boulevard Stalingrad – 06300 Nice
Tél. 04 93 89 66 24 - r.umber@bic-immo.com

www.bic-immo.com





NICE CENTRE CARRÉ D'OR

Rue Paradis, en dernier étage, au dessus des boutiques renommées. Spacieux 2P, balcon exposition Est, calme absolu, donnant sur cour. Idéal vacances ou investissement locatif de qualité. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : EL-9666.



Rue Paradis, top floor, above the renowned shops. Spacious 1-bed, East facing balcony, absolute calm, overlooking courtyard. Ideal for holidays or rental investment. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: EL-9666.

2P

380 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE GAIRAUT

Lotissement calme et recherché, belle piscine, accès privatif au canal de Gairaut. Maison jumelée de 90 m², plus 40 m² de combles aménagés. Belle pièce à vivre, cheminée et cuisine semi-ouverte sur superbe terrasse vue panoramique. Petit jardin, 3 chambres. Place de parking. Honoraires d'agence inclus. DPE : E. Réf. : JS-9708. Charges/an : 1800 €.

Quiet and sought after subdivision, beautiful pool, private access to the Gairaut canal. Semi-detached house of 90 m², plus 40 m² of attic. Beautiful living room, fireplace and semi-open kitchen on beautiful terrace panoramic view. Small garden, 3 bedrooms. Parking space. Agency fees included. EPC: E. Ref.: JS-9708. Charges/yr : 1800 €.

V

485 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE OUEST LANTERNE

Résidence standing, grande piscine, calme et proche commerces. Superbe 2/3P de 70 m², 2 terrasses exposé Sud et Ouest de 92 m² et jardin privatif de 144 m². Séjour sur véranda, salle à manger et cuisine, belle chambre avec sa salle d'eau, chambre cabine. Cave, garage. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : MF-9706.

Upmarket residence, large swimming pool, quiet and near shops. Superb 2 / 3-roomed of 70 m², 2 terraces facing South and West of 92 m² and private garden of 144 m². Lounge opening on porch, dining room and kitchen, nice bedroom with its shower room, cabin room. Cellar, garage. Selling fees. EPC: D. Ref.: MF-9706.

3P

429 000 €



NICE PROPERTIES MASSENA

10, Rue Massena - 06000 Nice
Tél. 04 93 01 50 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE LIBÉRATION/BORRIGLIONE

Calme absolu, 2P entièrement neuf, belles prestations. Grand séjour avec terrasse, cuisine US équipée, salle de bains moderne, chambre avec rangements. Climatisation, double vitrage, électricité refaite, porte blindée, meublé, équipé, lave vaisselle. Garage. DPE : D. Réf. : B-E1BIM9. Charges/an : 1800 €. Lots : 62.

2P

264 000 €



NICE EST

Beau 2P en étage, résidence de bon standing. Grand salon/salle à manger, cuisine US, salle d'eau avec WC, grande chambre, salle de bains attenante + WC et dressing. Balcon d'environ 13 m², vue dégagée. Double vitrage, climatisation. Une cave et un garage fermé complètent ce bien. DPE : C. Réf. : B-E1CQ8J. Charges/an : 2994 €. Lots : 86.

2P

199 000 €



NICE NORD

Résidence standing sécurisée avec piscine et tennis. 4P, calme, terrasse. 3 belles chambres, cuisine séparée équipée avec sa buanderie, salle de bains + WC, salle de douche, wc séparé. Cave, parking privé. Toutes commodités, proche autoroute, écoles, collège. Idéal famille ! DPE : D. Réf. : B-E198SQ. Charges/an : 3600 €. Lots : 150.

4P

329 000 €

PANORAMA PROMOTION

15, Rue du Maréchal Joffre – 06000 Nice
Tél. 04 93 87 87 33 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com



Orpi



NICE GAMBETTA/ANGLE VICTOR HUGO

Au pied du tramway, très bel Art-déco, superbe 2P, balcon Ouest en parfait état, rénové, prestations de qualité. Entrée avec WC indép., séjour, cuisine attenante aménagée et équipée, grande chambre avec salle d'eau. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E1CIAP. Charges/an : 1680 €. Lots : 40.

2P 319 200 €



NICE HYPER-CENTRE

Dans beau niçois, lumineux 3P vendu meublé. Belle pièce à vivre ouverte sur cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, nombreux rangements, salle d'eau et WC. Proche commerce, tram, cinéma, restaurants. À saisir rapidement ! Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-E1BZZV. Charges/an : 700 €. Lots : 11.

3P 235 400 €



NICE MADELEINE

Immeuble moderne, petit 3 pièces, 2e étage avec ascenseur, terrasse 11 m² exposée Ouest, en bon état général. Calme, ensoleillé, idéal 1ère acquisition ou investissement locatif. Possibilité de garage en sus du prix. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E1BRVX. Charges/an : 1350 €. Lots : 86.

3P 139 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com



Orpi



NICE PROMENADE DES ANGLAIS

Magnifique appartement rénové avec beaucoup de goût par architecte. Vaste et lumineux 3 pièces, volumes, disposition bow windows en rotonde sur la mer jusqu'au Quai Rauba Capeù. Séjour avec cuisine ouverte, 2 belles chambres au calme, salle de bains, salle d'eau, 2 beaux extérieurs. DPE : NC. Réf. : 393772. Charges/an : 2640 €. Lots : 40.

Beautiful apartment renovated with great taste by an architect. Vast, bright 2-bed, nice volumes, bow windows layout in rotunda, overlooking the sea to the Rauba Capeù wharf. Lounge, open kitchen, 2 quiet bedrooms, bathroom, shower, 2 beautiful exterior spaces. EPC: NC. Ref.: 393772. Charges/yr : 2640 €.

3P

720 000 €

RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

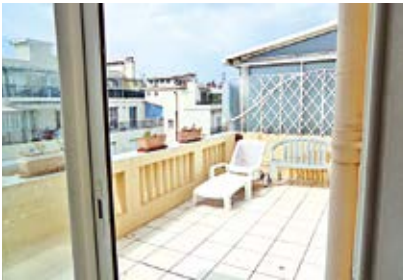
www.riviera-angels.com





NICE CARRÉ D'OR

En dernier étage d'un palais bourgeois. 3P traversant, terrasse exposé Sud ! Vaste terrasse aménagée avec une partie véranda. 2 chambres au calme, cuisine indépendante, 2 points d'eau. Vue dégagée. Très beau potentiel après rafraîchissement. DPE : C. Réf. : 738. Charges/an : 1680 €.



Top floor of a Bourgeois Palace. 2-bed through, South facing terrace! Large terrace with a porch. 2 quiet bedrooms, kitchen, 2 water points. Open view. Strong potential - work expected. EPC: C. Ref.: 738. Charges/yr : 1680 €.

3P

560 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE CARRÉ D'OR

En retrait d'une artère commerçante prestigieuse, dans immeuble bourgeois loft donnant au calme sur cour. Entièrement pensé par un architecte, cet appartement vous séduira par ses prestations et ses hauteurs sous plafonds. Vendu meublé. Idéal pied-à-terre ou location saisonnière. DPE : NC. Réf. : 6622. Charges/an : 712 €. Lots : 63.



Set back from a prestigious commercial street, bourgeois building, quiet loft overlooking courtyard. Entirely designed by an architect, upscale materials and high ceilings. Sold furnished. Ideal seasonal rental. EPC: NC. Ref.: 6622. Charges/yr : 712 €.

L

280 000 €

LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





NICE CARRÉ D'OR

En lisière du boulevard Victor Hugo, proche mer, au pied de toutes commodités, bel immeuble bourgeois. Lot non dissociable comprenant 4 studios, dont 2 actuellement loués (bail meublé). Forte rentabilité, idéal investisseurs ! DPE : F. Réf. : B-E19FXV. Charges/an : 428 €. Lots : 36.



On the edge of Boulevard Victor Hugo, near the sea, at the foot of all amenities, beautiful bourgeois building. Non dissociable lot including 4 studios, 2 currently rented (furnished lease). Strong profitability, ideal investment! EPC: F. Ref.: B-E19FXV. Charges/yr: 428 €.

I

219 500 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais



Orpi



NICE BAUMETTES

Résidence standing, proche mer et centre ville, au calme. Superbe 2P 49 m², terrasse profonde de 18 m², vue panoramique. Parfait état, hauts plafonds, sol parquet. Entrée avec placards, spacieux séjour, cuisine séparée équipée, grande chambre avec placards, salle d'eau avec WC. Cave, parking dans la résidence. Très rare ! DPE : NC. Réf. : 1323va. Charges/an : 1907 €. Lots : 42.

Upmarket residence, near sea and downtown, quiet. Superb 1-bed 49 m², deep terrace of 18 m², panoramic view. In perfect condition, high ceilings, parquet floor. Entrance with cupboards, vast lounge, fitted kitchen, large bedroom with cupboards, bathroom with toilet. Cellar, parking in the residence. Rare ! EPC: NC. Ref.: 1323va. Charges/yr : 1907 €.

2P

320 000 €

SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





NICE NORD

Villa Californienne indépendante en position dominante à 10 minutes de la mer. 170m² sur 2 niveaux. Pièce à vivre de 50 m² sur terrasse, vue collines, ville et mer, cuisine aménagée équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, dressing. Calme et sans vis-à-vis. Havre de paix! Grand garage, stationnements extérieurs. DPE : NC. Réf. : B-E1ALCK.

Detached Californian villa in a dominant position, just minutes from the sea. 170m² on 2 levels. Living room of 50m² on terrace, overlooking the hills, city and sea, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, dressing. Quiet, no opposite. Peace haven ! Large garage, outdoor parking. EPC: NC. Ref.: B-E1ALCK.

V

945 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest



Orpi



NICE CENTRE PROCHE MER/JARDIN/TRAM

Élegant 4/5P de 131 m², très bel immeuble bourgeois avec 2 appartements par palier, ascenseur, façade et parties communes impeccables. Double séjour/SAM bowindow, beaux parquets massif, spacieuse cuisine indép. équipée, buanderie, 3 belles chambres Sud sur cour/jardin, vue dégagée. Calme absolu. Cave, garage de plain-pied en sus. DPE : D. Réf. : B-E11DMS. Charges/an : 2400 €. Lots : 20.

Elegant 4/5-roomed of 131 m², bourgeois building with 2 apartments per level, lift. Impeccable facade and common areas. Double living room, bowindow, wooden floor, spacious fitted kitchen. WC. laundry, 3 beautiful South facing bedrooms overlooking courtyard. Garden, open view. Absolute calm. Cellar, garage on one level extra. EPC: D. Ref.: B-E11DMS. Charges/yr : 2400 €.

4P

785 000 €

ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com



VILLENEUVE LOUBET PARC VAUGRINIER



V

1 130 000 €

Proche Sophia-Antipolis. Magnifique villa avec vue panoramique mer et parc, domaine avec gardien. 158 m² sur un bon terrain arboré de 980 m². Grand salon/salle à manger sur belle terrasse et piscine avec vue panoramique. Cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 WC. Garage. DPE : NC. Réf. : 573.

NICE



3P

475 000 €

Dans un des plus beaux palais de Nice, magnifique 2P avec balcon et vue mer latéral. 65 m², salon, grande chambre, cuisine aménagée, salle de bains. Cave. Bon état. Possibilité achat parking, à proximité. Emplacement privilégié. DPE : C. Réf. : 380927. Charges/an : 2671 €. Lots : 100.



HOME ON RIVIERA

3, Rue Cronstadt – 06000 Nice

Tél. 04 93 82 29 51 / 06 99 75 52 52

martha@homeonriviera.com - www.homeonriviera.com



NICE GAMBETTA/FLEURS



4P

300 000 €

À quelques minutes de la Mer. Proche tous transports (Tram, SNCF, Bus). Bourgeois. Dernier étage avec ascenseur. Somptueux 4P entièrement rénové avec goût. Vaste séjour/cuisine équipée. 2 salles d'eau, 2 WC. Ensoleillé. Calme. DPE : NC. Réf. : 393459. Charges/an : 2100 €.

NICE ST-SYLVESTRE



3P

223 000 €

Cyrille Besset. Proximité tous commerces, écoles, transports. 6e étage avec ascenseur. Appartement 3/4P de 70 m². Double séjour sur terrasse Ouest. Vue dégagée sur collines. Balcon. Ensoleillé et calme. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 392955. Charges/an : 1900 €. Lots : 60.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com



LA TRINITÉ



V

625 000 €

À 10 km de Nice, magnifique propriété d'environ 140 m², terrain de 3500 m² environ. Havre de paix pour cette maison en pierres de 5P, cuisine aménagée et semi-équipée sur belle terrasse, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, SDB, W.C ind. Rangements, terrasses, superbe piscine, adorable chalet en annexe, parkings. DPE : NC. Réf. : 1161 T.

DRAP



V

525 000 €

Belle maison de caractère en pierre de 5P. Séjour sur terrasse + cheminée, cuisine indépendante aménagée, semi-équipée, 3 chambres, rangements, salle de bains avec fenêtre, WC indépendant. Rangements, garage, cave, beau jardin. Possibilité d'un 2e appartement en rez-de-jardin. Proche commerces, transport, écoles. DPE : D. Réf. : 1160 T.



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





NICE FLEURS

Dernier étage avec terrasse de 26 m² vue panoramique! Magnifique studio de 35 m² avec sa belle terrasse en rotonde de 26 m². Très lumineux, pièce de vie s'ouvrant sur l'extérieur, cuisine indép. aménagée et équipée, salle d'eau avec WC, coin nuit. Cave. DPE : C. Réf. : n71. Charges/an : 840 €. Lots : 24.

S

262 500 €

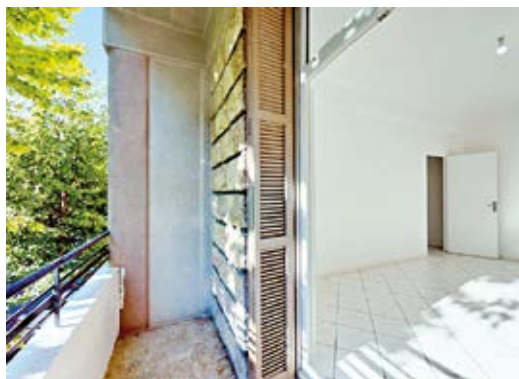


NICE FLEURS

Dernier étage avec ascenseur, jolies parties communes, vaste appartement lumineux, 5 pièces de 111 m². Entrée, double séjour, 3 grandes chambres, cuisine indépendante, salle de bains et WC indépendant. De beaux volumes, le cachet de l'ancien. DPE : D. Réf. : n61. Charges/an : 2160 €. Lots : 32.

5P

472 500 €



NICE FLEURS

Petite copropriété des années 1940, bien tenue. Beau 2P avec balcon. Entrée, beau séjour, cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, grande chambre, salle de bains avec WC, rangements et balcon. Cave. Belle hauteur sous plafond de plus de 3 m. DPE : D. Réf. : N72. Charges/an : 1668 €. Lots : 36.

2P

199 000 €

ERA GAMBETTA

33, Bd Gambetta – 06000 Nice

Tél : 04.92.07.87.52 - agence.gambetta@erafrance.com

www.eragambetta.com





NICE GAIRAUT

En plein cœur d'une belle résidence sur Gairaut, 3P de 62 m² avec terrasse plein Sud et vue ville et mer exceptionnelle. 3e étage avec asc., très bon état général, bien agencé, copropriété (Façade refaite, ascenseur mise aux normes). Cave (possibilité grand garage pour une voiture et une moto). DPE : D. Réf. : 938. Charges/an : 1848 €. Lots : 75.

3P

275 000 €



NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

Rare! 2P de 52 m² entièrement refait à neuf, cuisine équipée neuve, exposition plein Sud, très lumineux, balcon. 3e étage avec ascenseur, volets électriques, porte blindée, cave. Très calme, à deux pas du tramway. Belle copropriété, bien entretenue. Honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : 932. Charges/an : 1524 €. Lots : 35.

2P

239 000 €



NICE PARC IMPÉRIAL

Vaste 3P de 82 m² en dernier étage avec ascenseur, traversant Sud/Nord, terrasse, très lumineux, standing. Grandes chambres, climatisation, porte blindée. Cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : 935. Charges/an : 3490 €. Lots : 61.

3P

345 000 €

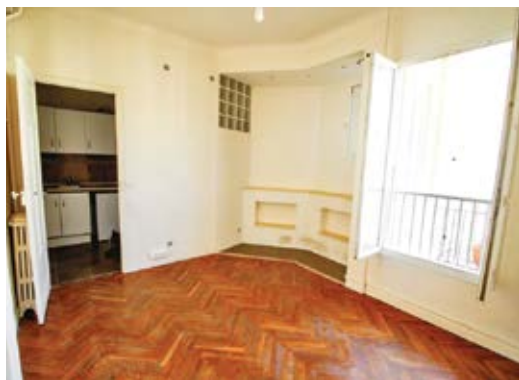


GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader – 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE LIBÉRATION

Agréable studio à vendre, loué, de 20,37 m², au 5^e étage d'un immeuble Art-déco. Séjour, cuisine équipée, salle de douche avec WC. Loyer de 440 € + 70 € de charges. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 2986373. Charges/an : 1141 €. Lots : 76.

S

110 000 €



NICE ST-SYLVESTRE

Belle maison individuelle, 5P de 158,98 m², sur 3 niveaux. Double séjour sur terrasse, cuisine indép., 4 chambres dont une avec salle de douche et WC, salle de bains avec WC, 2 dressing, WC indép. Balcon. Salle de jeux, cave. Studio indép. de 30 m² loué 600 €. 3 parkings ext. Honoraires charge vendeur. Pas de copropriété. DPE : E. Réf. : 2655579.

V

539 000 €



NICE PASTEUR

Vendue louée, maison niçoise de 200 m², en bon état, actuellement disposée en 4 appartements. Au RDC : F2 de 46 m² vide et F2 de 42.36 m². Au 1^{er} : F3 de 47.74 m² et F3 de 47.23 m². Petit jardin et garage. Honoraires charge vendeur. Pas de copropriété. DPE : NC. Réf. : 2641528.

V

611 000 €

AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





NICE POÈTES

Belle maison des années 30 en très bon état, de 170 m². Entrée, séjour, salle à manger avec cuisine US aménagée et équipée, 5 chambres, 3 salles d'eau. 3 stationnements dans la propriété. Coup de cœur pour cette maison rare avec de belles prestations. DPE : B. Réf. : 1575.

V

759 000 €



NICE POÈTES/CHAMBRUN

Sublime appartement 130 m² (112 m² loi Carrez), dernier étage 2/2. Double séjour lumineux avec cuisine US équipée et aménagée donnant sur balcon, 4 belles chambres dont une suite parentale avec SDB et WC en duplex. Grand dressing avec mezzanine, salle de bains, salle d'eau, WC. Climatisation, double vitrage! DPE : E. Réf. : 1651. Charges/an : 1500 €. Lots : 4.

6P

449 000 €



NICE LES POÈTES

RARE. Au calme absolu, maison de 135 m² en parfait état. Séjour, 5 chambres, cuisine, salle de bains, 2 salles d'eau + buanderie. Jardin avec piscine hors-sol, terrasse, abri de jardin. Plusieurs stationnements. En très bon état. À voir. DPE : NC. Réf. : 1578.

V

749 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





CAGNES-SUR-MER LA VILETTE

Superbe 2P en 2^e étage. Résidence moderne sécurisée. À proximité de toutes les commodités et du centre. Ouvert sur loggia. Climatisation. Cuisine équipée ouverte sur salon. Appartement en excellent état et très agréable à vivre. Coup de cœur ! Possibilité garage. DPE : D. Réf. : La Vilette. Charges/an : 743 €.

2P

157 000 €



NICE CIMIEZ/FLIREY

Succession. Commandant Gérome. Spacieux 4P d'angle de 90 m², au 3^e étage d'une résidence sécurisée. Séjour double de 30 m² ouvert sur loggia plein Sud. Vue dégagée. 3 chambres. Grand balcon. Caves. Parking collectif. Prévoir travaux. 300 000 € honoraires exclus + 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : Cap de Coix. Charges/an : 2050 €.

4P

318 000 €



NICE MUSICIENS/PROCHE MOZART

Spacieux F1 de 35 m² dans résidence de standing. Ouvert sur grand balcon. Séjour avec alcôve, cuisine indépendante aménagée. Dressing. Cave. Proche toutes commodités. 150 000 € honoraires exclus + 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : Auber. Charges/an : 1230 €. Lots : 62.

S

159 000 €



TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





LA TRINITÉ

En position dominante, belle villa individuelle, construction récente 2008. Spacieuse pièce à vivre, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 3 chambres. Grande cave, garage, terrain arboré de 536 m² avec piscine hors sol. À saisir ! Honoraires vendeur inclus. DPE : NC. Réf. : 2871993.

V

470 000 €



ASPREMONT

Sur terrain de 5054 m², belle villa d'architecte de 200 m². Cuisine équipée, spacieuse pièce à vivre avec cheminée, double garage avec cellier et buanderie. À l'étage, 4 chambres, 4 SDB. Piscine, terrasses et jardin plat complanté. Vue panoramique sur les collines, très ensoleillé. DPE : C. Réf. : 729829.

V

680 000 €



NICE POÈTES

Idéalement située, proche commodités et transports, maison niçoise de 152 m². Salon avec cheminée et cuisine. À l'étage, 3 chambres avec SDB. Appartement indépendant en RDJ. Beaucoup de caractère. Jardin de 300 m². Calme et ensoleillé. Possibilité garage. Travaux de rénovation à prévoir. DPE : D. Réf. : 3028269.

5P

728 000 €



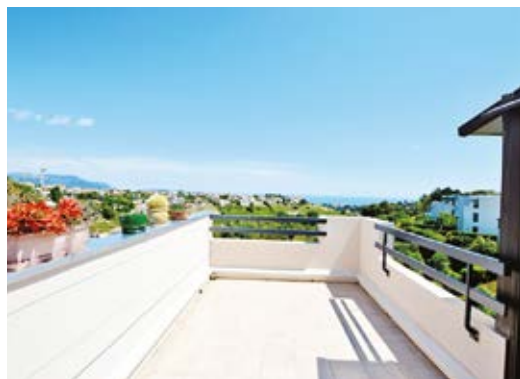
IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilierprestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com



Immobilier Prestige



NICE HAUT FABRON

Spacieux 4P, dernier étage de 86 m² + véranda 12 m². Entrée, séjour avec cuisine US possible, vaste terrasse, vue mer, 3 chambres. Climatisation, calme, box et une cave. Faibles charges. Proche école Moretti, transport et commerces de St-Antoine-de-Ginestière. DPE : NC. Réf. : B-E1CCQ5. Charges/an : 2100 €. Lots : 106.

4P

399 000 €



NICE BELLET

Proche St-Antoine - Belle maison individuelle 5P. Séjour-cuisine avec cheminée d'environ 40 m² sur vaste terrasse, 3 chambres, 2 salles de bains, salle de jeux de 25 m². Possibilité 2 appartements. Piscine, vue mer et montagnes, calme, stationnements. DPE : D. Réf. : B-E180CG.

V

580 000 €



NICE CORNICHE FLEURIE

Charmant 3 pièces en dernier étage. Stationnement devant portail privatif et accès direct à l'appartement. Séjour 21m² avec possibilité cuisine US, 2 chambres de 12 m², salle de bains et WC séparé. Beau potentiel. Rénovation à prévoir. Peu de charges, calme, vue mer et colline. DPE : D. Réf. : B-E1CTII. Charges/an : 938 €. Lots : 10.

3P

297 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier



NICE ST-PIERRE-DE-FÉRIC

Situation dominante, calme, belle provençale. Prestations actuelles et soignées sur terrain complanté avec piscine, garages parkings. En RDJ : séjour cheminé ouvrant sur terrasse et jardin, cuis. équipée, 2 chambres, WC séparé et une salle de bain. À l'étage : suite parentale. DPE : D. Réf. : 3069967.

V

742 000 €



NICE BAS GAIRAUT/LE RAY

Superbe 3P en parfait état, calme, dernier étage, ascenseur. Belles terrasses, vue très dégagées. Cuisine équipée, belles prestations, bel immeuble. Cave et possibilité garage. À saisir. DPE : D. Réf. : 784.

3P

320 000 €



L'ESCARÈNE LES MONTS

Havre de paix à 25 minutes de Nice, superbe terrain de loisir 1500 m², calme, plein Sud, vue dégagée. Eau, cabanon déclaré depuis dix ans + rangements. Parkings. À débattre. DPE : NC. Réf. : 893156.

T

28 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceads.fr

www.allianceconseilimmobilier.com





VIEUX NICE GARIBALDI

3/4P de 100,69 m², 3e étage sans ascenseur. Grand séjour avec cuisine ouverte de 42.95 m², chambre, couloir desservant un bureau, autre chambre, salle de douche avec WC. Calme. 372 641 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : B-E1AR8N. Charges/an : 1896.36 €. Lots : 33.

4P

395 000 €



NICE CIMIEZ

Au calme absolu, très belle résidence, dernier étage avec ascenseur, très grand 2P de 61,18 m² traversant Est/Ouest. Entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre avec placard, salle de bains, WC indépendant. Cave 278 302 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E1ABB4. Charges/an : 1536 €. Lots : 396.

2P

295 000 €



VIEUX NICE

Immeuble niçois ravalé avec ascenseur, 4P de 92 m² très lumineux, à rénover, 3 chambres, salle de bains, WC indép., belles hauteurs sous plafond, moulures. Triple exposition, 2 balcons. Mansarde de 12 m² au dessus de l'appartement. Produit rare. 628571€ Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E1A00D. Charges/an : 1060 €. Lots : 28.

4P

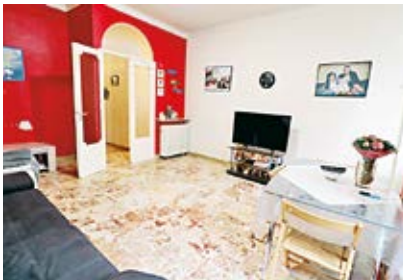
660 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregtj@orpi.com

www.immobilieregtj.com





NICE CENTRE

À deux pas de la «Coulée verte», immeuble niçois, 4P de 87.86 m², 2e étage sans ascenseur. Entrée, séjour avec balcon, 3 chambres, dressing, cuisine indépendante, salle de bains avec WC. Placards de rangement. Double vitrage. Prévoir travaux. 358 490 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : B-E1CJJQ. Charges/an : 2544 €.

Close to the Coulée Verte, typical building, 3-bed of 87.86 m², 2nd floor without elevator. Entrance, lounge with balcony, 3 bedrooms, dressing, kitchen, bathroom with toilet. Cupboards. Double glazing. Work expected. € 358 490 excluding acquisition fees 6%. EPC: NC. Ref.: B-E1CJJQ. Charges/yr : 2544 €.

4P

380 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immobilieregti.com



Orpi



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Nouvelle agence sur le secteur de la Vallée du Paillon

Notre sélection de biens Ventes & Locations



5 PIÈCES
NICE CENTRE GAMBETTA

Magnifique 5P de 138 m². Couloir d'entrée desservant le séjour avec balcon au calme, grande cuisine indép., 4 chambres dont une avec SDB, SDE, 2 WC. Cave. Parking en sus. 500000 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 3816 €. Lots : 30.

Réf. B-E1CODM **525 000 €**



2 PIÈCES
NICE GAMBETTA

Rue Châteauneuf, proche centre-ville, immeuble bien tenu, 2P de 39 m² en bon état. Séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau avec WC, placards. Balcon. Honoraires TTC charge locataire 509.60€ dont EDL 117.60 €. DPE : C. Dépôt de garantie : 680 €.

Réf. B-EOSAB1 **720 € CC**



4 PIÈCES
CONTES

Agréable 4P de 91 m² au RDC, belle copropriété. Entrée, cuisine indépendante, grande pièce à vivre, 3 chambres, SDB, WC indép. Grand jardin attenant à l'appartement. Garage, cave. 250000 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : E. Charges/an : 1668 €. Lots : 68.

Réf. B-E1CIIA **265 000 €**

Tous nos autres biens disponibles sur www.immobilieregti.com

Toute notre actualité sur **Immobilière GTI ORPI** **immobilieregti_orpi**

Immobilière GTI : 3 agences à votre service

NICE



Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

VALLÉE DU PAILLON

Vente, Location & Gestion Locative

1 RD 2204 - BLAUSAC

04 93 79 60 81 - immobilieregtivallee@orpi.com