

ENTRETIEN EXCLUSIF

Vousfinancer : Deux nouvelles agences à Nice

Deux nouvelles agences Vousfinancer viennent d'ouvrir à Nice, qui proposent aux particuliers comme aux professionnels de financer leurs projets.

Entretien avec Guylain Preteseille, Directeur Général des deux agences.

Pouvez-vous présenter Vousfinancer aux lecteurs d'Evidence Immobilière ?

Guylain Preteseille : Vousfinancer est une franchise qui compte plus de 200 agences sur l'ensemble du territoire – la troisième franchise nationale en termes de nombre d'agences – ce qui fait de nous, aujourd'hui, l'un des acteurs majeurs du courtage de crédit en France. Nous avons inauguré l'activité commerciale de la première agence Vousfinancer - 2 rue Alberti à Nice – en janvier 2019 et nous travaillons déjà à l'ouverture d'une seconde agence qui est située Rue Cassini et qui ouvrira début juin.

À ce jour, notre équipe est déjà forte de 6 commerciaux – Emma Barbarelli, Christophe Fuglistaller, Catherine Laurent, Caroline Zavattin, Nathalie Restifo, Laurent Ibanez

– d'une assistante de direction – Gwendoline Manceau – et d'un directeur d'agence - Guillaume Nissou – qui pilote avec moi l'activité.

À la fin de l'année, nous aurons achevé notre première vague de recrutement et travaillerons au minimum avec 10 collaborateurs.

À moyen terme, nous allons poursuivre l'ouverture de nouvelles agences pour couvrir un territoire qui s'étend de Saint-Laurent-du-Var jusqu'à Menton.

Aujourd'hui, plus d'un crédit sur trois est obtenu via un courtier et dans les cinq prochaines années, il s'agira d'un crédit sur deux. Pourquoi une telle tendance ? En d'autres termes, pourquoi faire appel à un courtier plutôt qu'à sa banque ?

G.P. : En effet, cette tendance est très marquée, d'autant plus qu'elle est aujourd'hui renforcée par la demande des clients mais également par l'offre des banques elles-mêmes : les banques proposent de plus en plus de services et de produits qui réclament aux chargés de clientèle de bonnes connaissances techniques – vente d'assurances, de téléphones, de voitures, de systèmes de protection, etc – au détriment du crédit, qui est devenu un produit parmi d'autres.

À l'inverse, Vousfinancer est un spécialiste du crédit. Notre structure à dimension nationale s'appuie sur des processus bien établis ainsi qu'un respect de la réglementation – toujours plus complexe. Cela nous permet de répondre aux exigences des banques qui souhaitent sous-traiter leur activité de crédit tout en offrant à nos clients une prestation de premier plan.

Quel est le profil de vos clients et quels types de financement peuvent-ils obtenir auprès de Vousfinancer ?

G.P. : Notre clientèle est variée : dans le cadre de la résidence

principale, nous accueillons aussi bien des primo-accédants qui souhaitent donc acquérir leur premier bien immobilier que des secondo-accédants qui vendent pour acheter un nouveau bien. Nous recevons également des investisseurs à la tête d'un parc immobilier qui développent leur patrimoine et ont par conséquent besoin de présenter aux banques un dossier parfaitement constitué.

La clientèle des professionnels représente un axe de développement majeur : nous les accompagnons dans le financement de leur activité : baux commerciaux, achats de murs, etc. Enfin, les particuliers qui souhaitent bénéficier des taux actuels avantageux font appel à nous pour racheter et/ou regrouper leurs crédits pour baisser leurs mensualités ou rallonger la durée de remboursement et ainsi gagner en confort.

Vous avez déjà noué plusieurs partenariats. Quels en sont les termes ?

G.P. : Nous avons en effet le privilège d'être engagés auprès de Benjamin Mondou, directeur du Groupe Century 21 Lafage Transactions qui est l'un des acteurs majeurs de l'immobilier dans la région avec 8 agences réparties entre Nice et Villefranche.

Nous sommes également partenaires de Maison Oréa, structure qui connaît un fort développement sous la direction de Franck Depreuw et du dirigeant du groupe Pierre Ippolito, avec déjà 20 commerciaux répartis sur leurs deux agences niçoises.

Par ailleurs, nous sommes engagés depuis plusieurs années aux côtés de nombreux agents immobiliers mais également de promoteurs nationaux de tels que COGEDIM ainsi que le Groupe Riviera Réalisation dirigé par les Frères Garrota.

Nous développons enfin le partenariat avec un grand nombre d'agences locales de proximité : nous accompagnons chacun de nos partenaires dans la recherche et l'obtention de financements et mettons au service de leurs projets notre savoir-faire.

● **Vousfinancer Nice**

2 rue Alberti - 06000 Nice

Tél. : +33 (0)4 92 02 52 92 / Mobile : +33 (0)6 62 27 28 06

12 rue Cassini - 06300 Nice (ouverture Juin 2019)

nice@vousfinancer.com

www.vousfinancer.com/courtiers/alpes-maritimes/nice

