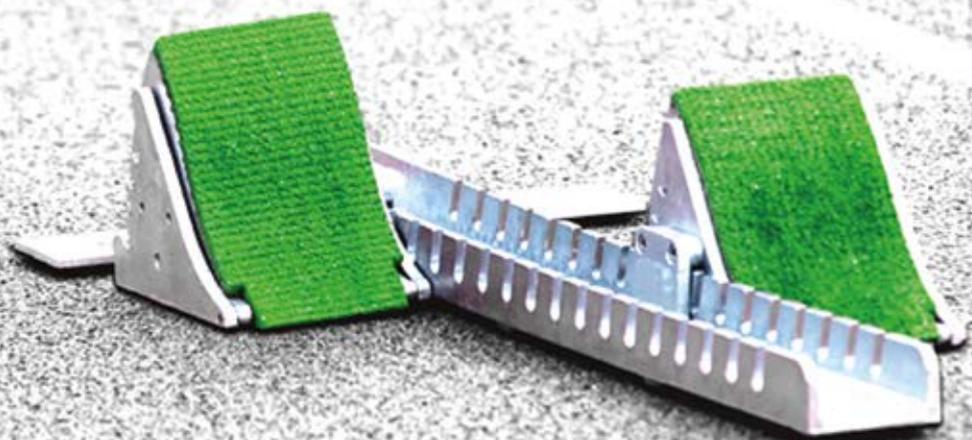


évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



VOTRE COURTIER EN PRÊT
PROFESSIONNEL



Top, prêt, entreprenez !





Nos équipes de spécialistes vous accueillent
dans leurs bureaux du **lundi au vendredi**
et le **samedi sur rendez-vous**.

Pour plus de confort et d'efficacité,
les rendez-vous peuvent être organisés
dans vos locaux ou chez votre Expert-Comptable.

TOP PRET NICE

Tél. : 04 93 85 44 47

29, rue Pastorelli - 06000 Nice

TOP PRET SAINT-LAURENT DU VAR

Tél. : 04 93 19 00 00

137, bd de Lattre de Tassigny - 06700 Saint-Laurent-du-Var

TOP PRET ANTIBES

Tél. : 04 93 95 02 02

3030, chemin de Saint-Bernard - 06220 Vallauris

TOP PRET CANNES

Tél. : 04 92 18 11 99

854, avenue du Campon - 06110 Le Cannet

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

04 93 21 20 21

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

8

Entretien Exclusif
Benjamin Mondou

12

L'Exclusivité du Mois
par Decastel Immobilier

14

Annonces Immobilières
Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2600 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



CENTURY 21



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAÏ - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale & marketing** : Sophia BENYAHIA - 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Adobestock © Andreas Karelias - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254



Ce cube jaune fait toute la différence

Depuis 1925, la FNAIM Côte d'Azur est engagée pour ses agents immobiliers, au service de leurs clients. La FNAIM Côte d'Azur c'est près de 600 entreprises à votre service.

www.fnaim06.fr

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et
vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

   **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com

ENTRETIEN EXCLUSIF

Double distinction pour **William Siksik et Cyril Messika**

Benjamin Mondou, Directeur Général du Groupe Century 21 Lafage Transactions, s'est vu remettre une double distinction lors de la convention nationale Century 21 qui s'est déroulée à Paris les 17 et 18 mars devant 3500 personnes. Parallèlement, le Groupe a établi un partenariat avec Vous Financer au travers de deux agences dédiées au financement à Nice, tandis que Benjamin Mondou poursuit le développement de Passionnément TNN.
Entretien avec un entrepreneur passionné.



Que récompensent les deux distinctions que vous avez reçues lors de la convention nationale Century 21 ?

Benjamin Mondou : Nous avons reçu la distinction du 6^e groupe de France, sachant que nous étions en 8^e position l'an dernier et que cette récompense porte sur l'ensemble des agences du Groupe Century 21 Lafage Transactions.

Deux de mes collaborateurs se sont également distingués : Simon Gautron a été élu meilleur vendeur sur la Riviera et Isabelle Chabance a reçu le prix de meilleure gestionnaire de la région. En outre, l'agence du Mont Boron a été élue 2^e agence de France et j'ai également eu le plaisir de voir plusieurs de mes conseillers monter sur le podium : Isabelle et Simon, à nouveau, ainsi que Laurie Rousse, Valérie Oltra et Sébastien André.

Quels ont été les leviers qui ont permis à vos équipes de se distinguer de la sorte ?

B.M. : C'est uniquement une histoire d'hommes car le marché est le même pour tout le monde. Ce qui a été récompensé, ici, c'est l'engagement de mes équipes et la qualité de leur travail. Je considère d'ailleurs que c'est le secret de la réussite.

Je profite de cette tribune pour saluer leur degré d'implication et leur exprimer ma fierté de les avoir à mes côtés.

Vous avez mis en place un partenariat avec le Groupe Vous Financer. Quels sont les objectifs de cette alliance ?

B.M. : Nous, agents immobiliers, avons constaté que les dossiers auprès des banques deviennent de plus en plus long à monter et qu'il est souvent difficile d'obtenir des informations bancaires pour accompagner nos clients dans la réalisation de leurs projets. C'est pourquoi j'ai décidé de m'associer avec le plus grand courtier en crédit à l'échelle nationale afin de faciliter l'obtention de ces informations pour mes collaborateurs et ainsi faire gagner un temps précieux à nos clients.

Passionnément TNN, le club d'entrepreneurs que vous avez lancé en soutien au Théâtre National de Nice, compte aujourd'hui plus de 160 adhérents. Quelles sont vos perspectives pour le courant de l'année ?

B.M. : Nous poursuivons le développement de l'association et sommes heureux d'accueillir un nombre croissant d'adhérents. Nous organisons un grand événement le 7 juin à 21h00, qui aura lieu à la Coulée Verte sous la forme d'un spectacle vivant. Ce sera l'occasion de saluer le travail d'Irina Brook, directrice du TNN, puis, en septembre, d'accueillir son successeur. Le programme culturel de l'année 2019-2020 s'annonce déjà riche, avec la volonté de proposer des représentations qui puissent toucher le plus large public.

Century 21 Lafage Transactions :

8 agences entre le Port de Nice et Saint-Jean-Cap-Ferrat

Implanté depuis plus de trente sur la Côte d'azur, Lafage transactions a rejoint le réseau Century 21 en 1996, quelques temps après l'arrivée au sein de ses équipes de Benjamin Mondou, qui en devient l'unique actionnaire en 2007 et le Directeur général. Il développe alors l'activité en ouvrant 6 autres agences entre Nice Port, Villefranche et Beaulieu, couvrant ainsi tous les métiers de l'immobilier : transactions d'habitations et de commerces, immobilier neuf, gestion locative et gestion de copropriété, location à l'année et location de vacances, vente en viager.

Le groupe compte désormais 8 agences.

Agence Nice Mont Boron : 2/4 Bd Maeterlinck - Nice

Agence Location, gestion, syndic de copropriétés : 4/6 Bd Maeterlinck

Agences Villefranche-sur-Mer : 13 Avenue Sadi Carnot et 13 Promenade des Flots Bleus

Agence de Beaulieu-sur-Mer : 6 Avenue du Maréchal Foch

Agence Nice Port : 1 Rue Bonaparte - Nice - **Agence Nice Centre :** 6 Rue Alexandre Mari - Nice

Agence Commerces : 12 Quai Papacino - Nice

HÔTEL ASTON LA SCALA



- 149 chambres • Piscine sur le toit
- Un restaurant et un bar lounge ouvert à l'année
- Espace séminaires et réceptions

12 Avenue Félix Faure, 06000 Nice • 04 92 17 53 00 • hotel-aston.com

MLS Côte d'Azur, le label de l'immobilier collaboratif

Confier votre projet immobilier à une agence labellisée MLS Côte d'Azur, c'est l'assurance d'un gain de temps et d'une transaction réussie !



Une seule agence

Une seule agence, une démarche simplifiée

Vous souhaitez vendre ou acheter un bien immobilier ? En choisissant une agence MLS Côte d'Azur, votre projet bénéficiera d'une relation privilégiée avec un interlocuteur unique et de la dynamique de 2 000 agents.



Un choix plus vaste

Une large diffusion, un choix plus vaste

Si vous vendez votre bien, il sera diffusé à l'ensemble des agences MLS Côte d'Azur, la garantie d'une visibilité et d'un potentiel d'acheteurs exceptionnels. Si vous recherchez un bien, votre agence MLS Côte d'Azur vous permettra d'accéder à plus de 5000 biens disponibles et près de 1000 nouveaux chaque mois.



Un juste prix

Un juste prix

La base de données du MLS Côte d'Azur constituée de + 40 000 références de biens vendus et en vente, permet d'avoir l'estimation la plus complète et la plus fiable



Des agents très spéciaux

485 agences présentes dans les Alpes-Maritimes
2 100 collaborateurs
10 500 biens mis en vente
19 ventes/jour



«L'Exclusivité du mois»

NICE - PLACE WILSON



Vaste appartement style Art-déco, parquet en chêne, hauts plafonds et cheminée, 2 balcons Sud face aux jardins. Calme, lumineux, proche coulée verte, vieux Nice et mer. Copropriété en parfait état. Honoraires inclus 5% TTC a la charge du vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété. Lots : 30. Charges/an : 2415 €.

Spacious apartment, Art-deco style, oak flooring, high ceilings and fireplace, 2 South facing balconies overlooking gardens. Quiet, bright, near the Coulée Verte, old city and sea. Co-ownership in perfect condition. 5% selling fees included. Regulated by a co-owner status. Charges/year : 2415 €.

6P

925 000 €



DECASTEL IMMOBILIER

5 Quai Rauba Capeu - 06300 NICE
Tél. 06 71 78 14 80 - sebastien@decastel.fr

www.decastel.fr

de **Castel**
IMMOBILIER







NICE FRANCK PILATTE

Résidence de standing avec gardien, avant-dernier étage. Ascenseur. Entièrement rénové, climatisation, cuisine équipée. Terrasse vue mer. Cave, parking collectif. Proche toutes commodités. Idéal résidence secondaire. DPE : NC. Réf. : 2668097. Charges/an : 2156 €.



Luxury residence with caretaker, penultimate floor. Elevator. Completely renovated, air conditioning, fitted kitchen. Terrace with sea view. Cellar, parking. Close to all amenities. Ideal second home. EPC: NC. Ref.: 2668097. Charges/yr : 2156 €.

2P

475 000 €



GRUPE PALAIS IMMOBILIER

PORT / MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice

Tél. +33 4 93 01 48 65 - mont-boron@palaisimmobilier.com

www.palaisimmobilier.com





NICE SAINTE-MARGUERITE

Résidence fermée avec gardien et vaste parking collectif, proche des commerces de l'araucaria. 3P au calme, vue dégagée sur parc. Séjour donnant sur balcon, cuisine US équipée, 2 chambres dont 1 avec placard, rangements, SDE, WC indépendant. Cave. DPE : C. Réf. : 2808507. Charges/an : 1800 €.

Closed residence with security guard and vast parking lot, close to the shops of The Araucaria. Quiet 2-bed, clear view of park. Lounge with balcony, fitted open kitchen, 2 bedrooms - 1 with cupboard, storage, shower room, wc. Cellar. EPC: C. Ref.: 2808507. Charges/yr : 1800 €.

3P

185 000 €



GROUPE PALAIS IMMOBILIER

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
Tél. +33 4 22 53 77 53 - araucaria@palaisimmobilier.com
www.palaisimmobilier.com





VIEUX NICE

Beau duplex. Proche mer et marché aux fleurs, cours Saleya, charmant 2 pièces de 44 m². Petit balcon dans la salle de douche. Vue mer et toits. Dernier étage sans ascenseur. Coup de cœur. DPE : NC. Réf. : 2542449.

Beautiful duplex. Near the sea and Cours Saleya market, charming 1-bed of 44 m². Shower room enjoying small balcony. Sea view & over roofs. Top floor without elevator. EPC: NC. Ref.: 2542449.



2P

275 000 €



GROUPE PALAIS IMMOBILIER

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
Tél. +33 4 93 80 08 44 - vieuxnice@palaisimmobilier.com
www.palaisimmobilier.com





NICE

Maison 5P de 175 m² avec Jacuzzi. Entrée, buanderie, salle de jeux, dressing, sous-sol/atelier. 3 chambres, 2 salles de bains avec WC, terrasse vue dégagée, calme absolu. Lumineux séjour cathédrale, cuisine, chambre de maître avec douche à l'italienne. Terrain de 1000 m², cuisine d'été. Abri de véhicule, cave. DPE : NC. Réf. : 2812470.

5-room house of 175 m² with jacuzzi. Entrance, laundry room, games room, dressing room, basement / workshop. 3 bedrooms, 2 bathrooms with toilet, terrace view, quiet. Large living room, kitchen, master bedroom with walk-in shower. Land of 1000 m², summer kitchen. Carport, cellar. EPC: NC. Ref.: 2812470.

V

640 000 €



GROUPE PALAIS IMMOBILIER

GINESTIMMO

341, Chemin de la Ginestière - 06200 Nice
Tél. +33 4 93 97 53 97 - ginesimmo@palaisimmobilier.com

www.palaisimmobilier.com



NICE CENTRE



S

195 000 €

Derrière Nice étoile. Au 4ème sur 6 étages, sans vis-à-vis, très lumineux avec vue dégagée. Calme. Belle pièce de vie sur cuisine équipée et aménagée de qualité. Salle d'eau avec rangement WC indépendant. Entrée avec dressing. Volets et stores électriques. Parking collectif (place assurée). DPE : C. Réf. : B-E1BBTS. Charges/an : 972 €. Lots : 56.

NICE CARRAS



2P

175 000 €

Lumineux, étage élevé, exposé Ouest. Entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour avec balcon, chambre avec placard, salle de bains, WC séparé. Copropriété sécurisée, tramway et commodités au pied de l'immeuble. Cave. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol en sus. DPE : D. Réf. : B-E1B1WM. Charges/an : 1789 €. Lots : 80.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE MONT BORON

Résidence sécurisée. Traversant, spacieux séjour, cuisine US, 2 balcons, 2 chambres avec placard, salle de bains, WC indépendant. Nombreux rangements. Transport au pied de la résidence. À deux pas du parc du Castel des 2 rois. Proche écoles, crèche et commerces. Cave. DPE : D. Réf. : B-E1A3S9. Charges/an : 1692 €. Lots : 2.

Secure residence. Crossing, spacious living room, open kitchen, 2 balconies, 2 bedrooms with closet, bathroom, separate toilet. Plenty of storage space. Transport at the foot of the residence. Close to the park of the Castel des 2 Rois. Near schools, nursery and shops. Cellar. EPC: D. Ref.: B-E1A3S9. Charges/yr : 1692 €.

3P

235 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE CARRÉ D'OR

Zone Piétonne, en plein cœur du centre-ville, en dernier étage d'un bel immeuble fraîchement ravalé et aux parties communes rénovées. Agréable et paisible 3/4P, 84 m². Traversant Sud/Nord, lumineux, ensoleillé, double vitrage, cuisine équipée, parquet. Balcon filant. Vue dégagée. Possibilité achat stationnement privatif. DPE : D. Réf. : B-E1690C. Charges/an : 1600 €. Lots : 15.

Pedestrian area, in the heart of the city center, on the top floor of a beautiful building freshly renovated with renovated common areas. Nice and peaceful 3/4-roomed, 84 m². Crossing S/N, bright, sunny, double glazing, fitted kitchen, parquet floor. Balcony. Open view. Possibility to buy a private parking place. EPC: D. Ref.: B-E1690C. Charges/yr : 1600 €.

4P

595 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER CENTRE

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE PASTEUR

Copropriété sécurisée, lumineux 3P en étage. Traversant Nord-Sud, grand séjour de 24 m² donnant sur une terrasse, 2 chambres, salle de douche à l'italienne, WC séparés. Cave et parking au pied de l'immeuble. DPE : E. Réf. : 2764467. Charges/an : 180 €.



Secure co-ownership, bright 2-bed on high floor. Crossing North-South, vast lounge of 24 m² opening on a terrace, 2 bedrooms, walk-in shower, WC. Cellar and parking at the foot of the building. EPC: E. Ref.: 2764467. Charges/yr : 180 €.

3P

179 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE LEPANTE

3P de 86 m², traversant sur cour, au calme. Cuisine refaite à neuf. Séjour de 23 m², grande salle d'eau avec baignoire et douche, WC individuels. Magnifique parquet. Nombreux rangements, façade et parties communes récemment ravalées. Aucun frais à prévoir sur la copropriété. Double vitrage, cave. Faibles charges. DPE : C. Réf. : 2509587. Charges/an : 1152 €. Lots : 26.

3-roomed of 86 m², crossing, overlooking courtyard, quiet. Renovated kitchen. Lounge of 23 m², large bathroom with tub and shower, WC. Beautiful parquet. Storage, facade and common parts recently renovated. No fees to be expected on the condominium. Double glazing, cellar. Low charges. EPC: C. Ref.: 2509587. Charges/yr : 1152 €.

3P

275 000 €

SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





COLOMARS

Grande maison au calme absolu. Prestations et finitions haut-de-gamme. Grandes salles d'eau, grandes cuisines, grandes pièces, piscine couverte, jacuzzi, salon d'été, double garage, alarme, volets roulants électriques. Aucun vis-à-vis, vue panoramique du Baou de St-Jeannet à la chaîne des Alpes DPE : C. Réf. : 1864535.



Large house in absolute calm. High-end materials. Large shower, large kitchens, large bedrooms, indoor pool, jacuzzi, summer lounge, double garage, alarm, electric shutters. No opposite, panoramic view from the Baou de St Jeannet to the Alps. EPC: C. Ref.: 1864535.

V

680 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE NORD CANAVESE/CYRILLE BESSET

Bel immeuble de standing, calme, vaste 4 pièces de 103 m². 3 chambres avec parquet massif, séjour 27 m² avec accès terrasse de 8 m², cuisine indép. sur terrasse de 15 m², hall d'entrée, salle de bains, WC indépendant. Cave, grand box fermé. DPE : D. Réf. : B-E1A19E. Charges/an : 3600 €. Lots : 100.

Beautiful upmarket building, calm, vast 3-bed of 103 m². 3 bedrooms with parquet floor, lounge of 27 m² opening on terrace of 8 m², kitchen on terrace of 15 m², entrance, bathroom, wc. Cellar, large closed box. EPC: D. Ref.: B-E1A19E. Charges/yr : 3600 €.

4P

339 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/

Orpi





NICE MADELEINE

2P de 31 m², refait à neuf. Entrée, séjour avec balcon, cuisine, salle d'eau avec WC et chambre avec mezzanine. Jardinnet de 30 m² adjoignant à l'appartement. Place de stationnement aérienne comprise. DPE : G. Réf. : B-E177EO. Charges/an : 384 €. Lots : 8.

Renovated 1-bed of 31 m². Entrance, living room with balcony, kitchen, shower room with WC and bedroom with mezzanine. 30 m² adjoining garden. Parking space included. EPC: G. Ref.: B-E177EO. Charges/yr : 384 €.

2P

125 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





CONTES

Maison mitoyenne dans un ancien presbytère au calme, 2 étages. Très beau produit, belle pièce de vie sur jolie terrasse de 60 m². Étage : 3 chambres dont une parentale. Parkings couverts, 3 caves. Rénovée avec le respect des matériaux d'origine. «Charme et authenticité». DPE : D. Réf. : B-E18JLM.

Terraced house in a former vicarage, quiet setting, 2 floors. Very nice product, beautiful living room on pretty terrace of 60 m². Floor: 3 bedrooms including a master. Covered parking, 3 cellars. Renovated with respect for the original materials. «Charm and authenticity». EPC: D. Réf.: B-E18JLM.

V

355 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



The 'Orpi' logo, consisting of the word 'Orpi' in a bold, red, sans-serif font.



NICE VIRGILE BAREL

À 2 min du tramway, en étage avec ascenseur, résidence fermée avec gardien. Bien fonctionnel, lumineux, triple exposition. Grand balcon d'angle. Quelques travaux de modernisation rendront ce bien plus actuel. Cave. DPE : C. Réf. : B-E16AMF. Charges/an : 1860 €. Lots : 403.



2 min from the tramway station, on upper floor with lift, closed residence with caretaker. Functional apt., bright, triple exposure. Large corner balcony. Light work required. Cellar. EPC: C. Ref.: B-E16AMF. Charges/yr : 1860 €.

3P

160 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



Orpi



NICE PORT

Dernier étage, ascenseur et balcon, 2P meublé en état neuf. Superbe vue sur le port. Proche plages de la Réserve, des commerces et de l'activité dynamique du quartier du Port. Calme, lumineux. Prêt à être habité. Coup de cœur ! Idéal pour les vacances ! DPE : E. Réf. : P-7050. Charges/an : 960 €. Lots : 40.



Top floor, elevator and balcony, furnished 1-bed in new condition. Beautiful view of the harbor. Near the beaches of La Réserve, shops and the dynamic activity of the Port district. Quiet, bright. Ready to be inhabited. Ideal for holidays! EPC: E. Ref.: P-7050. Charges/yr : 960 €.

2P

285 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE SAINTE-MARGUERITE

2P, 40 m² avec terrasse de 20 m² exposé Sud. 3ème étage, résidence calme et récente, proche futur tramway. Entrée, salon, cuisine US équipée, chambre, salle de douche avec WC et rangements. Possibilité garage en sus. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1650. Charges/an : 1184 €. Lots : 42.

1-bed, 40 m² with terrace of 20 m² facing South. 3rd floor, quiet, recent residence, near future tramway. Entrance, lounge, fitted kitchen, bedroom, shower room with toilet and storage space. Garage option. Selling fees. EPC: NC. Ref.: C-1650. Charges/yr : 1184 €.

2P

219 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE OUEST STE-MARGUERITE

Résidence avec piscine, sécurisée, 3P de 64 m². Séjour sur terrasse Sud, vue mer, cuisine séparée avec loggia. 2 chambres, SDB, WC séparé. Calme. À moderniser. Ce bien est vendu avec un garage. Bus et commerces en bas de l'immeuble. DPE : D. Réf. : B-E0YHAT. Charges/an : 2520 €. Lots : 70.

3P

249 000 €



NICE LIBÉRATION/JOSEPH GARNIER

5ème étage avec ascenseur, bel immeuble, gardien. 3 pièces traversant, lumineux, entièrement neuf. Séjour avec balcon, 2 grandes chambres, cuisine neuve séparée équipée, salle d'eau neuve. Rien à prévoir, double vitrage, parquet, climatisation, porte blindée, électricité aux normes, cave. DPE : C. Réf. : B-E1ASLZ. Charges/an : 2400 €. Lots : 56.

3P

330 000 €



NICE NORD ST SYLVESTRE/AV. DES CHÊNES

Résidence sécurisée avec piscine et tennis. Vaste 4P calme. Séjour sur terrasse Sud, 3 chambres, cuisine séparée équipée, salle de bains + WC, salle de douche, WC séparé. Cave, parking privatif. Proche autoroute, écoles/collège. Bus 4 en bas de l'immeuble. Idéal famille ! DPE : D. Réf. : B-E198SQ. Charges/an : 3600 €. Lots : 150.

4P

329 000 €

PANORAMA PROMOTION

15, Rue du Maréchal Joffre – 06000 Nice
Tél. 04 93 87 87 33 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com



Orpi





NICE CARRÉ D'OR

Standing, vaste 2P avec bel extérieur, étage élevé, soleil. Cuisine aménagée et équipée, SDB avec WC, dressing. Rare dans secteur ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E14SFA. Charges/an : 1824 €. Lots : 71.

2P

339 000 €



VIEUX NICE

Idéalement placé au calme, dans un bel immeuble, à deux pas du cours Saleya et du quai des Etat-unis. Étage élevé, double exposition, calme. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E19GOW. Charges/an : 840 €. Lots : 16.

3P

289 000 €



NICE CARRÉ D'OR

Cœur de la zone piétonne, à deux pas de la mer, 2P en dernier étage. Bel immeuble niçois ravalé, exposition Sud. Idéal placement locatif ou pied-à-terre. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E1A3I3. Charges/an : 1600 €. Lots : 14.

2P

215 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com



Orpi



NICE COLLINES SAINT-PIERRE-DE-FERIC

Résidence de standing avec piscine. Superbe 3/4P d'angle de plus de 100 m² en avant-dernier étage, magnifique vue panoramique sur la ville, la mer et la Baie des Anges. Terrasse de 25 m², triple exposition, belles prestations, grande cave et garage fermé. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : EL-9649.

Residence with swimming pool. Superb 3/4-roomed in angle of more than 100 m² on the penultimate floor, magnificent panoramic view of the city, the sea and the Baie des Anges. Terrace 25 m², triple exposure, nice amenities, large cellar and garage. 5% selling fees included. EPC: NC. Ref.: EL-9649.

3P

690 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr

NP
OPÉRA





NICE CENTRE CARRÉ D'OR

Palais de la Méditerranée, beau 2P de 51 m² en étage élevé. Séjour sur terrasse de 21 m², cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec placard et salle de douche. Cave. Équipé et meublé. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : CR-9648. Charges/an : 200 €.

Beautiful 1-bed of 51 m² on high floor. Lounge on terrace of 21 m², fitted open kitchen, bedroom with cupboard and shower room. Cellar. Equipped and furnished. 5% selling fees included. EPC: NC. R ef.: CR-9648. Charges/yr : 200 €.

2P

420 000 €



NICE PROPERTIES MASSENA

10, Rue Massena - 06000 Nice
Tél. 04 93 01 50 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE OUEST LANTERNE

2P, grand luxe, résidence des «Belles Terres». Vue sur le parc et la mer méditerranéenne. 56,01 m² Loi Carrez. Salon, cuisine US équipée, chambre avec placards, SDB, balcons. Aucun vis-à-vis, ascenseur, garage individuel fermé commande électrique télécommandée. Vendu entièrement meublé. Commission charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 121. Charges/an : 2076 €. Lots : 395.

2P

320 000 €



NICE CARRÉ D'OR

Plateau de 3 studios individualisés en lots. Dernier étage, immeuble bourgeois avec ascenseur. Vendus entièrement meublés, chacun avec SDD et kitchenette (frigo, micro-ondes, 2 plaques vitro-céramiques). Un des studios est équipé d'une mezzanine. Les studios sont loués 550, 580 et 560 €/mois. DPE : NC. Réf. : 125.

3P

318 000 €



NICE LIBÉRATION

Spacieux 3P de 76,26 m² loi Carrez. Lumineux, séjour 30 m², 2 terrasses, aucun vis-à-vis. Cuisine équipée indépendante sur séjour, 2 grandes chambres dont une sur cour. Salle de douche, WC indépendant. Cave. Grand dressing mural dans le hall. Commission charge vendeur. DPE : D. Réf. : 116. Charges/an : 1320 €.

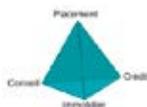
3P

235 000 €

TETRA FINANCE

17, Rue de l'Hôtel des Postes - 06000 Nice
Tél. 04 93 81 24 15 / 06 12 64 37 10
tetrafinance@orange.fr

www.tetraimmobilier.com



NICE PORT



C

931 000 €

Murs commerciaux. 200 m² environ idéalement situé à un endroit stratégique du Port de Nice. Pour tous commerces (ou habitations): Usages autorisés par le règlement de copropriété: commerces, entrepôts, habitations, restaurants, salles de réunions avec permanence, etc... sont autorisés. Commission charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 126. Charges/an : 2108 €. Lots : 26.

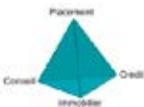
NICE LIBÉRATION/VALROSE



2P

224 000 €

Très Beau 2P, immeuble récent. Situé dans une petite rue et dans une résidence de standing très bien entretenue. SDB avec baignoire, terrasse. Très bon état général. Calme, exposition Sud-Ouest. Parking plain-pied dans garage fermé et sécurisé. DPE : NC. Réf. : 127. Charges/an : 960 €. Lots : 65.



TETRA FINANCE

17, Rue de l'Hôtel des Postes - 06000 Nice
Tél. 04 93 81 24 15 / 06 12 64 37 10
tetrafinance@orange.fr

www.tetraimmobilier.com



NICE ARIANE



4P

129 000 €

Agréable 4P en avant-dernier étage dans résidence sécurisée, cuisine semi-indépendante et séjour sur terrasse. 3 chambres, salle de bains, WC indépendant, rangements, vue dégagée, traversant. Cave, possibilité de garage en sus. À visiter rapidement !! DPE : C. Réf. : VAP20000286. Charges/an : 2050 €.

LA TRINITÉ COLLINE



V

620 000 €

À 10 km de Nice, magnifique propriété d'environ 140 m² sur terrain de 3500 m² environ. Havre de paix pour cette maison en pierres de 5P. Cuisine aménagée et semi-équipée donnant sur belle terrasse, grand séjour avec cheminée. 4 chambres, salle de bains, WC indép., rangements, terrasses, superbe piscine, adorable chalet en annexe, parkings. DPE : NC. Réf. : 1161 T.



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





DRAP

Belle maison de caractère en pierres de 5P. Séjour sur terrasse, cheminée, cuisine indépendante aménagée, semi-équipée. 3 chambres, rangements, SDB avec fenêtre, W/C indépendant, rangements. Garage, cave. Beau jardin, possibilité d'un 2^e appartement en rRDJ. Proche commerces, transport, écoles. DPE : D. Réf. : 1160 T.

Beautiful 4-bed house made of stones. Lounge on terrace, chimney, semi-fitted kitchen. 3 bedrooms, storage, bathroom with window, W.C, storage. Garage, cellar. Beautiful garden, possibility of a 2nd apartment on garden level. Near shops, transport, schools. EPC: D. Ref.: 1160 T.

V

525 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





NICE CIMIEZ/VALROSE

Dans charmante maison niçoise entièrement rénovée, proche des commodités, 2P, état irréprochable. Bel espace extérieur aménagé, coin détente/repas, petite piscine hors sol. Au calme total, dans la verdure, intimité préservée, véritable appartement/villa. Coup de cœur assuré ! DPE : NC. Réf. : B-E18VX2. Charges/an : 128 €. Lots : 6.

Charming renovated house, close to amenities, 1-bed, in perfect condition. Beautiful landscaped outdoor area, relaxation / dining area, small above ground pool. In total calm, in the greenery, preserved intimacy, true villa. EPC: NC. Ref.: B-E18VX2. Charges/yr : 128 €.

2P

249 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais





NICE OUEST COLLINE BELLET

Domaine sécurisé proche de toutes commodités (écoles, commerces, bus), calme absolu. Belle maison, vaste séjour traversant avec cuisine US équipée, 3 chambres, bureau. Vue mer et montagnes, grande terrasse de 100 m², jardin de 50 m² avec piscine hors-sol, double stationnement. À voir ! DPE : NC. Réf. : B-E17JCR. Charges/an : 1320 €. Lots : 60.

Secure area close to all amenities (schools, shops, bus), absolute calm. Beautiful house, large living room with fitted kitchen, 3 bedrooms, office. Sea and mountains view, large terrace of 100 m², garden of 50 m² with swimming pool, double parking. EPC: NC. Ref.: B-E17JCR. Charges/yr : 1320 €.

V

515 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais



NICE LIBÉRATION



2P

242 000 €

Immeuble de standing bien tenue. Dernier étage avec ascenseur. 2P traversant de 46 m². Terrasse Ouest de 18,5 m² et balcon à l'Est de 6.5 m². Cuisine indépendante aménagée. Ensoleillé. Climatisé. DPE : NC. Réf. : 391830. Charges/an : 2330 €. Lots : 79.

NICE CENTRE RUE TRACHEL



3P

174 000 €

Au cœur du projet de modernisation et de Piétonisation de la rue. Immeuble moderne de 6 étages. Avant-dernier étage avec ascenseur. 3P parfaitement agencé de 65 m². 2 Balcons. Traversant Sud/Nord. Bon état général. DPE : NC. Réf. : 390662. Charges/an : 2600 €.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com





NICE LIBÉRATION

RARE ! Dernier étage ! Résidence de standing, 3P lumineux et traversant. Séjour, cuisine avec accès à une grande terrasse de 30 m² à ciel ouvert. 2 chambres au calme. Vue dégagée sur Nice, de la colline du Château au Cap d'Antibes. Exposition Est/Ouest. Double garage fermé, cave. DPE : NC. Réf. : B-E1A2K6. Charges/an : 2742 €. Lots : 150.

3P

450 000 €



NICE ACROPOLIS

En étage élevé, beau 3/4P de 68 m² en excellent état. Traversant et calme. Entrée, double séjour, cuisine US sur beau balcon. SDB, WC indépendant, 2 chambres dont une avec balcon. Double vitrage. Cave incluse. Garage en supplément. Proche tram et écoles. DPE : C. Réf. : B-E18PB8. Charges/an : 2838 €. Lots : 150.

3P

174 000 €



NICE BORRIGLIONE

Proche Valrose. Superbe 2P, d'environ 40 m² en double exposition. Lumineux, 2 balcons, disposition idéalement agencée. Pas de vis-à-vis, proche de toutes commodités avec le tram aux pieds de l'immeuble. DPE : C. Réf. : B-E1AY0Q. Charges/an : 1520 €. Lots : 30.

2P

190 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest



Orpi



NICE FLEURS

Belle résidence récente standing de 2017, vaste 2P de 64 m² avec terrasses. Entrée, séjour avec cuisine US, belle chambre avec placard et douche italienne. Appartement complètement rénové avec des matériaux de qualité, en excellent état. DPE : B. Réf. : n49. Charges/an : 1980 €. Lots : 64.

2P

399 000 €



NICE FLEURS

Belle résidence des années 1950, joli F2 avec balcons en étage. Entrée, séjour donnant sur balcon plein Sud, cuisine équipée, chambre, nombreux rangements, salle de bains et WC indépendant. Traversant. Exposition Sud/Nord. Local à vélo. Cave. DPE : D. Réf. : n59. Charges/an : 2160 €. Lots : 40.

2P

273 000 €



NICE FLEURS

Dernier étage, résidence des années 1950, beau 3P avec terrasse. Entrée, séjour donnant sur une belle terrasse à ciel ouvert de 14 m², cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant. Grande cave. Traversant, vue dégagée et au calme. DPE : D. Réf. : n3. Charges/an : 2436 €. Lots : 32.

3P

299 000 €



ERA GAMBETTA

33, Bd Gambetta – 06000 Nice
Tél : 04.92.07.87.52 - agence.gambetta@erafrance.com

www.eragambetta.com





NICE LIBÉRATION

2P, début Mantega-Righi. 48 m² dans bel immeuble, vraie grande terrasse, très lumineux, calme, électricité refaite, cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 929. Charges/an : 1210 €.

2P

170 000 €



NICE CENTRE TSAREWITCH

Vaste 3P de 82 m², dernier étage avec ascenseur, traversant Sud/Nord. Terrasse, très lumineux, standing, grandes chambres, climatisations, porte blindée, cave et grand garage (voiture + moto). Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : 927. Charges/an : 3490 €. Lots : 61.

3P

375 000 €



NICE NORD

Maison individuelle de 95 m² habitables (125 m² avec atelier attenant). 6P (4 chambres), 2 SDB et SDE sur 2 niveaux, maison très bien entretenue, double vitrage, chaudière gaz de ville 2014, combles accessibles, jardin et terrasse, garage fermé. Honoraire vendeur. DPE : D. Réf. : 907.

V

475 000 €



GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader – 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE CENTRE VILLE

Au calme, dans immeuble en arrière-plan, au 1er et dernier étage. F2 de 28 m² à rénover. Faibles charges. Idéal investissement locatif. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge. Réf. : 2641494. Charges/an : 423 €. Lots : 26.

2P

92 000 €



NICE CIMIEZ

Au 1er étage d'un immeuble de bon standing F3 d'angle de 71,25 m², en bon état. Séjour donnant sur terrasse de 8 m², 2 chambres dont une avec rangement, cuisine indépendante, salle de bains, WC indép. et cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1678196. Charges/an : 2859 €. Lots : 150.

3P

290 000 €



NICE ST-SYLVESTRE

Maison individuelle 5 pièces de 159,39 m², 3 niveaux, au calme. Double séjour, terrasses, cuisine indépendante, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douche et WC, salle de bains, WC, dressings. Salle de jeu, cave. Studio indépendant de 30 m² loué 600 € (poss. d'être vendu libre). 3 parkings. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2655579.

V

548 000 €



AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





LEVENS LA BOUISSA

Maison neuve écologique à 20 min de la plaine du var et 25 min de Nice et l'aéroport. 3/4P de 75 m² plein Sud, sans vis-à-vis et au calme absolu. Parking individuel, poêle à bois, potager, terrasse et jardin. Frais de notaires réduits. Dernières maisons à la vente A voir rapidement. DPE : A. Réf. : 1232. Charges/an : 600 €.

V

349 000 €



NICE LES POÈTES

RARE. Au calme absolu, maison de 135 m² en parfait état. Séjour, 5 chambres, cuisine, SDB, 2 salles d'eau + buanderie. Jardin avec piscine hors-sol, terrasse, abri de jardin. Plusieurs stationnements. En très bon état. À voir. DPE : NC. Réf. : 1578.

V

749 000 €



NICE BAS GAIRAUT

Domaine résidentiel. Très belle villa 194 m², plein Sud. Pièce à vivre 70 m², mezzanine, cuisine, une chambre de maître avec salle de bains, 2 chambres, bureau, salle de bains, ADE, buanderie. Piscine, jardin. DPE : NC. Réf. : 1649. Charges/an : 600 €.

V

1 470 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





GOLFE-JUAN PORT AZUR

Idéal pied-à-terre ou investissement. Coquet 2P de 27 m². À proximité des plages, du port de plaisance et des commerces. Ouvert sur terrasse. Parking privatif en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 2890795. Charges/an : 1370 €.

2P

129 000 €



NICE MUSICIENS/JEAN MEDECIN

Idéal pied-à-terre ou investissement. Excellent état. Très lumineux, vue dégagée. Rue calme, au centre de Nice et à proximité de toutes les commodités. Cuisine équipée. Véritable coup de cœur !! DPE : NC. Réf. : 2790041. Charges/an : 900 €. Lots : 8.

2P

189 000 €



NICE LYAUTEY

Proche Palais des Expositions. 3P en 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété. Appartement traversant. Sud. Loggia, grand balcon. Calme, soleil. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : 1137223. Charges/an : 2176 €. Lots : 60.

3P

129 000 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





NICE ST-SYLVESTRE

2P proche commodités et transports en commun, bel appartement composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée semi ouverte sur le séjour, d'une chambre avec grand placard, d'une salle de bains avec WC indépendant. Vue dégagée verdure. Très bon état. Cave. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2502432. Charges/an : 2256 €. Lots : 26.

2P

139 000 €



NICE NORD PROCHE CHAMBRUN

Beau 3P traversant, dans une copro. fermée et bien entretenue. Entrée, séjour avec balcon, cuisine séparée avec loggia, salle de bains, WC et 2 chambres. Vue dégagée sur les collines. Cave et garage. Pas de procédure. Honoraires vendeur inclus. Lots: 187. DPE : NC. Réf. : 2750095. Charges/an : 2400 €.

3P

175 000 €



LA TRINITÉ

En position dominante, belle villa individuelle, construction récente 2008. Spacieuse pièce à vivre, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 3 chambres. Grande cave, garage, terrain arboré de 536 m² avec piscine hors sol. À saisir ! Honoraires vendeur inclus. DPE : NC. Réf. : 2871993.

V

470 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com

Immobilier Prestige





NICE GAIRAUT

Superbe 3/4P de 99 m². Excellent état, double séjour 35 m², Sud-Ouest sur balcon 7 m² avec vue mer. 2 chambres, 2 SDB, cuisine équipée. Aucun vis-à-vis, nombreux rangements, grande cave et possibilité d'acquérir une place de parking. Accès tramway 10min à pied, proche école. DPE : D. Réf. : B-E1AMY3. Charges/an : 3840 €. Lots : 165.

3P

378 000 €



NICE PROCHE BORRIGLIONE

Rue du soleil. Bel immeuble, superbe 4/5P, 102 m² avec terrasse/jardin de 88 m². Calme, ensoleillé, vue jardin, triple exposition, (4P avec suite parentale possible, ou vaste 3P et studio indépendant). Proche de toutes commodités et du tramway. DPE : C. Réf. : B-E172ME. Charges/an : 3344 €. Lots : 30.

5P

429 000 €



NICE FABRON

Domaine avec piscine, jolie villa 5P en parfait état. Séjour-cuisine équipée 43 m², 3 chambres, bureau, 2 WC, salle d'eau et de bains. Très ensoleillée et au calme. Grand garage de 23 m² avec cave attenante et parking extérieur privatif. DPE : C. Réf. : B-E17YK3.

V

565 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier





SPLANTAYE

A 25 minutes de Nice, superbe terrain de loisir 1500 m². Calme, vue dégagée. EDF possible, eau, cabanon déclaré depuis dix ans + rangements, parkings. À saisir ! DPE : NC. Réf. : 893156.

T

faire offre €



NICE PARC IMPÉRIAL

Résidence récente. Superbe studio en dernier étage, lumineux, au calme absolu. Ouvrant sur une terrasse profonde, exposé Ouest, vue dégagée verdure. Cave, proche toutes commodités. Prix à débattre. DPE : D. Réf. : 1796282. Charges/an : 900 €.

S

faire offre €



NICE ARSON

Superbe 2P, plein Sud, calme, ensoleillé. Grande terrasse et jardin. 58 m² en parfait état, cuisine équipée, placard. Cave. Dans bel immeuble récent et sécurisé à débattre. DPE : C. Réf. : 3000. Charges/an : 1200 €.

2P

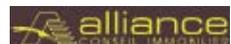
249 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

www.allianceconseilimmo.com





NICE RIQUIER

Proche du Port, début du Bd Riquier, bel immeuble niçois, très beau 2P de 53 m². Grand séjour, chambre au calme, cuisine indép. équipée, SDB, WC indép., balcon. Expo Ouest/Est, lumineux, beaux volumes. 187736 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : B-E1ATNL. Charges/an : 1174 €. Lots : 13.

2P

199 000 €



NICE LIBÉRATION

Bel immeuble Art-déco, au 2ème étage avec ascenseur, 3 pièces de 57 m². Entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec balcon, salle de douche et WC indépendant. Traversant Sud et Nord. Cave. 185981 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E1A3TR. Charges/an : 2150.28 €. Lots : 27.

3P

199 000 €



NICE CIMIEZ

Calme absolu, parfait état, très beau 3/4P lumineux de 97 m². Entrée, joli séjour, cuisine ouverte équipée et grand balcon, 2 belles chambres, SDB, SDE avec WC, WC indép. Belles prestations, rangements, clim. Cave, garage en sus. 404717 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE: D. Réf. : B-E186X7. Charges/an : 4680 €. Lots : 43.

3P

429 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

www.immonice.com





NICE MUSICIENS/RUE AUBER

Bel immeuble avec gardien, magnifique 4P de 97 m² au calme, traversant Est/Ouest. Entrée, belle pièce à vivre lumineuse avec balcon, 3 chambres dont 2 avec balcon et placard, cuisine indép. équipée, SDB, dressing, WC. Cave. 414151 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E113DV. Charges/an : 2760 €. Lots : 29.



Beautiful building with caretaker, gorgeous 3-bed of 97 m², quiet, crossing East / West. Entrance, bright living room with balcony, 3 bedrooms, 2 with balcony and closet, separate fitted kitchen, bathroom, dressing, WC. Cellar. € 414151 excluding acquisition fees 6%. EPC: C. Ref.: B-E113DV. Charges/yr : 2760 €.

4P

439 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregiti@orpi.com

www.immonice.com



Orpi



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Nouvelle agence sur le secteur de la Vallée du Paillon

Notre sélection de biens Ventes & Locations



4 PIÈCES
VIEUX NICE PRÉFECTURE

Immeuble niçois ravalé, 4P de 92 m² très lumineux, belles hauteurs sous plafond, moulures. Triple exposition, 2 balcons. Mansarde 12 m² au-dessus de l'appartement. Appartement à rénover. 628 571€ Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Charges/an : 1060 €. Lots : 28.

Réf. B-E1A00D **660 000 €**



3 PIÈCES
NICE PESSICART

Petit immeuble neuf, 3P de 56,75 m². Jolie pièce à vivre avec cuisine équipée, belle terrasse de 15 m² vue mer, 2 chambres avec placard, SDE, WC. Garage. Honoraires TTC charge locataire 737,75 € dont EDL 170,25 €. DPE : A. Dépôt de garantie : 920 €.

Réf. B-E1AW8S **1 040 € CC**



MAISON 8 PIECES
DRAP

Agréable maison avec jardin d'environ 350m², belle exposition, au calme. Au RDC 2 garages. Au 1er étage un 3P avec belle terrasse et cuisine indép. Au 2ème étage au autre 3P avec balcon et cuisine indép. 446 667€ Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : D.

Réf. B-E1AB59 **469 000 €**

Tous nos autres biens disponibles sur www.immonice.com

Tous notre actualité sur **Immobilière GTI ORPI** **immobilieregti_orpi**

Immobilière GTI : 3 agences à votre service

NICE



Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

VALLÉE DU PAILLON

Vente, Location & Gestion Locative

1 RD 2204 - BLAUSAC
04 93 79 60 81 - immobilieregtivallee@orpi.com