

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS





Des femmes et des hommes
pour votre bien

Riviera TS Immobilier

RECRUTE

des négociateurs
immobiliers

Riviera TS Immobilier
3 agences à votre service

Agence PORT - MONT BORON

25 bis, boulevard Carnot
06300 NICE
04 92 000 644

Agence NICE CENTRE

28, boulevard Victor Hugo
06000 NICE
04 93 880 853

Agence NICE OUEST

68, boulevard Napoléon III
06200 NICE
04 93 726 780

rtsi@orpi.com | rivieratsimmobilier.fr

 [RivieraTSImmobilier](https://www.facebook.com/RivieraTSImmobilier)

— NOUVEAUTÉ —
RIVIERA TS IMMOBILIER

Notre agence est
spécialiste référent

Orpi PRO



**VOUS SOUHAITEZ ACHETER ? LOUER ? VENDRE ?
UN LOCAL COMMERCIAL,
UN FONDS DE COMMERCE, DES MURS ?**



Contactez-nous au **04 93 88 08 53**
pour des renseignements complémentaires.

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

11

Annonces Immobilières Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2600 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



CENTURY 21

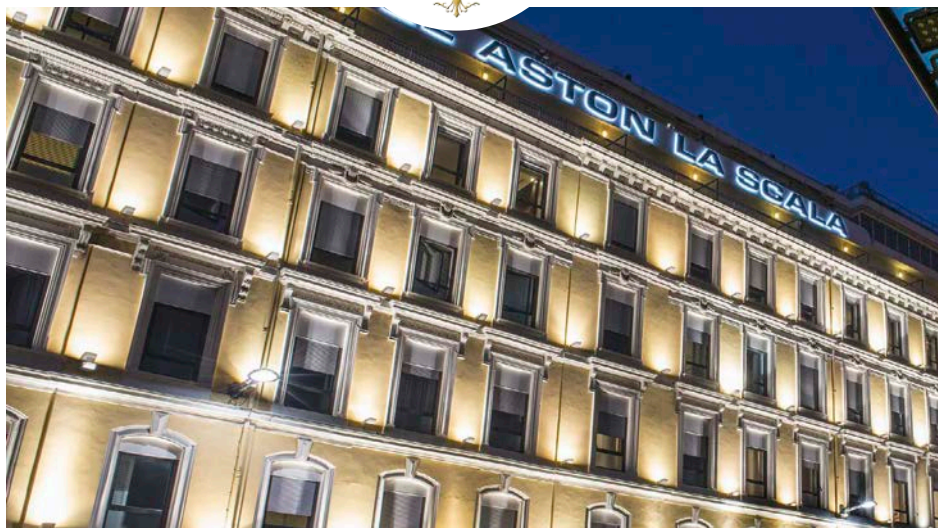


Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAÏ - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale & marketing** : Sophia BENYAHIA - 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Adobe Stock @marog-pixcells - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

HÔTEL ASTON LA SCALA



- 149 chambres • Piscine sur le toit
- Un restaurant et un bar lounge ouvert à l'année
- Espace séminaires et réceptions

12 Avenue Félix Faure, 06000 Nice • 04 92 17 53 00 • hotel-aston.com

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et
vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

 **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com

Vous avez un projet immobilier
pour acheter comme pour vendre

Allez directement au but

MAISON06.COM



COMMERCE06.COM



APPARTEMENT06.COM



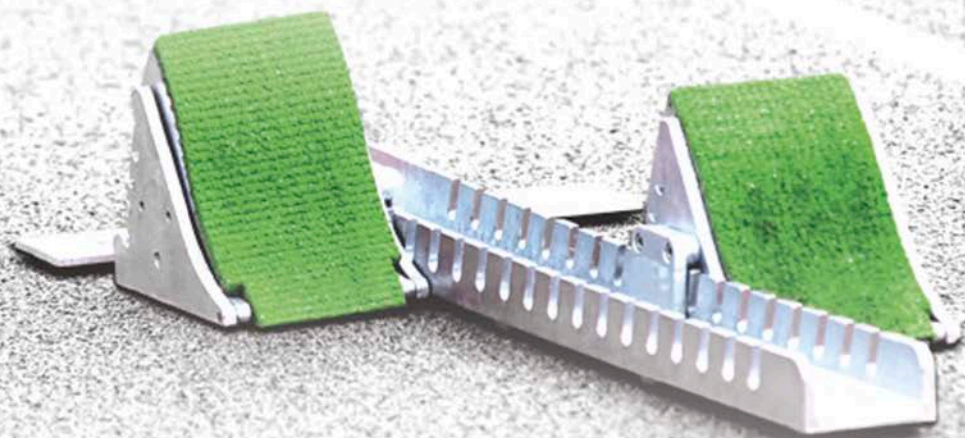
STUDIO06.FR



Tél. : 04 93 72 94 11

PROFESSIONNELS : passerelle MAISON06.com gratuite
pour les utilisateurs du logiciel APIMO

Top, prêt, *accordé* !



Notre équipe de spécialistes vous accueille dans ses bureaux du **lundi** au **vendredi** et le **samedi** sur rendez-vous.

NICE / Tél. : 04 93 85 44 47

Adresse : 29, rue Pastorelli - 06000 Nice

SAINT-LAURENT DU VAR / Tél. : 04 93 19 00 00

Adresse : 137, bd de Lattre de Tassigny - 06700 Saint-Laurent-du-Var

ANTIBES / Tél. : 04 93 95 02 02

Adresse : 3030, chemin de Saint-Bernard - 06220 Vallauris

CANNES / Tél. : 04 92 18 11 99

Adresse : 854, avenue du Campon - 06110 Le Cannet

MLS Côte d'Azur, le label de l'immobilier collaboratif

Confier votre projet immobilier à une agence labellisée MLS Côte d'Azur, c'est l'assurance d'un gain de temps et d'une transaction réussie !



Une seule agence

Une seule agence, une démarche simplifiée

Vous souhaitez vendre ou acheter un bien immobilier ? En choisissant une agence MLS Côte d'Azur, votre projet bénéficiera d'une relation privilégiée avec un interlocuteur unique et de la dynamique de 2 000 agents.



Un choix plus vaste

Une large diffusion, un choix plus vaste

Si vous vendez votre bien, il sera diffusé à l'ensemble des agences MLS Côte d'Azur, la garantie d'une visibilité et d'un potentiel d'acheteurs exceptionnels. Si vous recherchez un bien, votre agence MLS Côte d'Azur vous permettra d'accéder à plus de 5000 biens disponibles et près de 1000 nouveaux chaque mois.



Un juste prix

Un juste prix

La base de données du MLS Côte d'Azur constituée de + 40 000 références de biens vendus et en vente, permet d'avoir l'estimation la plus complète et la plus fiable



Des agents très spéciaux

485 agences présentes dans les Alpes-Maritimes
2 100 collaborateurs
10 500 biens mis en vente
19 ventes/jour





VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE

Studio 24 m² vendu meublé. Belle terrasse de 8 m² en bon état. À seulement 2 minutes à pied des plages. Calme, à proximité immédiate de toutes les commodités. Entrée, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, séjour, SDD avec WC. Cave. DPE : E. Réf. : V-5127. Charges/an : 245 €. Lots : 6.



Studio 24 m² sold furnished. Beautiful terrace of 8 m² in good condition. Just steps from the beaches. Quiet, close to all amenities. Entrance, semi-opened and equipped kitchen, lounge, shower with toilet. Cellar. EPC: E. Ref.: V-5127. Charges/yr : 245 €.

S

180 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

13, Avenue Savi Carnot - 06230 Villefranche-sur-mer
Tél. 04 93 04 00 40 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE PORT

À deux pas de la Place du Pin, beau 3P 70 m² dans résidence de standing bien tenue avec ascenseur. Bon état. Bien distribué. Entrée, séjour ouvert petite terrasse, cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres et une SDB, le tout climatisé. DPE : C.Réf. : P-8026. Charges/an : 2280 €. Lots : 382

2-bed 70m², beautiful residence with lift. Hallway, living room opening onto a little terrace, kitchen with balcony, 2 bedrooms, bathroom. Air conditioning. EPC: C. Ref.: P-8026. Charges/yr : 2280 €.

3P

329 000 €

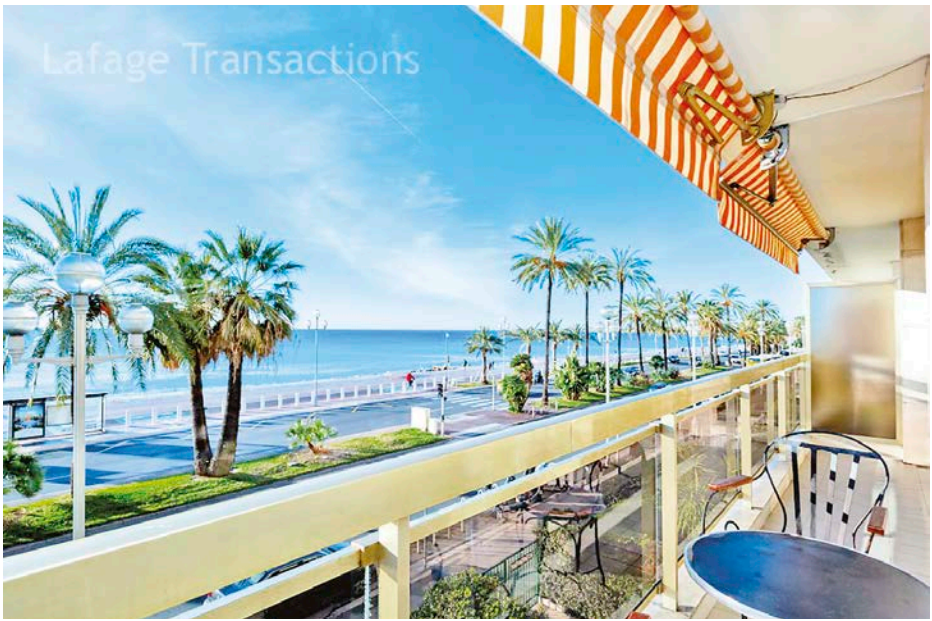


CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE PROMENADE DES ANGLAIS

4P de 113 m² dans belle résidence avec gardien. Séjour de 45 m² avec cuisine ouverte, terrasse vue mer, 2 chambres avec balcon, SDB, douche, WC séparé. Studio indépendant avec accès direct par l'appartement. 2 caves et possibilité stationnement. DPE : C. Réf. : C-1629. Charges/an : 3871 €. Lots : 40.

3-bed 113 m², beautiful residence with caretaker. Living room 45 m² with open kitchen, terrace with sea view, 2 bedrooms with balcony, bathroom, shower, separate toilet. Independent studio with direct access by the apartment. 2 cellars and easy parking. EPC: C. Ref.: C-1629. Charges/yr : 3871 €.

4P

895 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com



NICE FABRON



3P

389 000 €

Petite copropriété de standing sécurisée avec piscine et tennis, dernier étage d'angle en bon état général, vue dégagée sans vis-à-vis jusqu'à la mer, exposition Sud. Terrasse confortable, 2 salles d'eau dont une « italienne », cuisine équipée (poss. d'ouverture sur le séjour). Garage double + cave. DPE : D. Réf. : B-E16YAU. Charges/an : 3972 €. Lots : 10.

NICE SAINT-AUGUSTIN



2P

161 000 €

Appartement + balcon + cave situé dans copropriété de bon standing avec gardien proches commerces et tramway. Entrée, séjour avec balcon coté cour au Sud, cuisine indépendante avec balcon au Nord. Chambre, salle de bains et WC indépendant. DPE : D. Réf. : B-E18PIL. Charges/an : 1800 €. Lots : 120.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE MONT BORON

Résidence de très bon standing, en étage, traversant, magnifique vue mer et Mont Boron. Entrée, séjour avec terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, nombreux rangement, lumineux et ensoleillé. Cave, garage en sous-sol. Proche commodités et plages Coco Beach. DPE : C. Réf. : B-E0D3ZP. Charges/an : 1700 €. Lots : 38.

Upmarket residence on high floor, crossing, splendid sea view & Mont Boron. Entrance, lounge with terrace, independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom, plenty of storage, bright and sunny. Cellar, garage in the basement. Close to amenities and Coco Beach. EPC: C. Ref.: B-E0D3ZP. Charges/yr : 1700 €.

3P

750 000 €



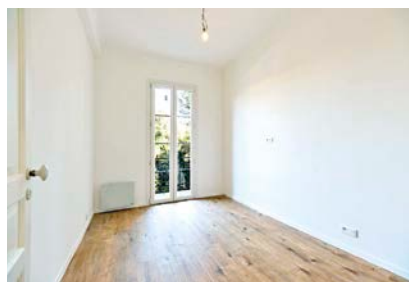
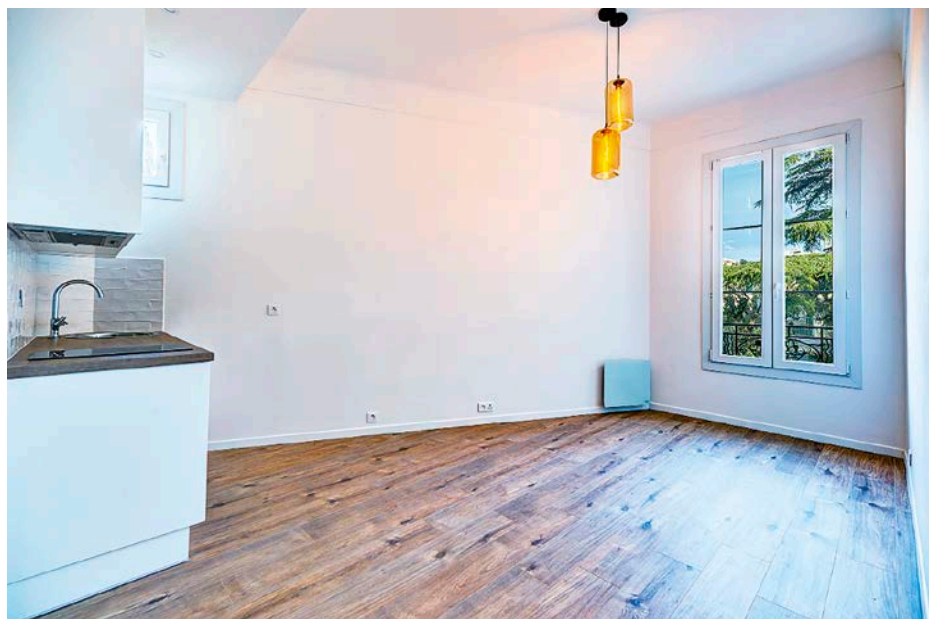
RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE VILLA ARSON

Dans petit immeuble niçois, bien entretenu, en avant-dernier étage. Coquet 2P d'environ 35 m² clés en main aux prestations de qualité. Séjour sur balcon, belle vue dégagée verdure. Faibles charges. Idéal investissement et/ou premier achat ! DPE : D. Réf. : B-E1918G. Charges/an : 340 €. Lots : 20.

In a small typical building, well maintained, penultimate floor. Pretty 1-bed of approximately 35m², upscale materials. Lounge on balcony, nice clear view of greenery. Low charges. Ideal investment and/or first purchase! EPC: D. Ref.: B-E1918G. Charges/yr : 340 €.

2P

149 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER CENTRE

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE NOTRE DAME

Beau volume pour ce 2P d'angle de 61 m² entièrement refait avec prestations. Lumineux, 4^{ème} étage avec ascenseur. Cuisine équipée sur séjour 32 m² donnant sur grand balcon. Chambre, dressing, SDE, WC invités. DPE : D. Réf. : 2505515. Charges/an : 1380 €. Lots : 49.

Beautiful volume, renovated 1-bed 61 m². Bright apartment, 4th floor with lift. Fitted open kitchen 32m². Large balcony. Bedroom with closet, large dressing room. Walk-in shower, separate toilet, washing machine. Close to all amenities. EPC: D. Réf.: 2505515. Charges/yr : 1380 €.

2P

245 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINÉSTIÈRE

Belle maison 5P avec un superbe extérieur très entretenu : jardin, piscine couverte, cuisine d'été. Séjour ouvert sur une grande terrasse avec une magnifique vue panoramique sur la mer. Cuisine fermée, possibilité US. 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie. Nombreux stationnements. DPE : C. Réf. : 2196556.

Lovely 4-bed house with a beautiful exterior, very well maintained: garden, indoor pool, summer kitchen. Open living room on a large terrace with a magnificent panoramic sea view. Closed kitchen - possible opening. 4 bedrooms, bathroom, shower room. Carport, laundry, parking. EPC: C. Ref.: 2196556.

V

659 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE

3/4P de 86 m², traversant sur cour, au calme. Cuisine refaite à neuf. Séjour de 23 m², grande salle d'eau avec baignoire et douche, WC individuels. Magnifique parquet. Nombreux rangements, façade et parties communes récemment ravalées. Aucun frais à prévoir sur la copropriété. Double vitrage, cave. Faibles charges. DPE : C. Réf. : 2509587. Charges/an : 1152 €. Lots : 26.

3/4-roomed of 86 m², crossing, overlooking courtyard, quiet. Renovated kitchen. Lounge of 23 m², large bathroom with tub and shower, WC. Beautiful parquet. Storage, facade and common parts recently renovated. No fees to be expected on the condominium. Double glazing, cellar. Low charges. EPC: C. Ref.: 2509587. Charges/yr : 1152 €.

3P

275 000 €

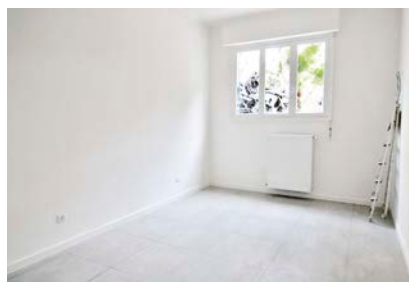


SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE NORD LIBÉRATION

Rue du grand Pin. Dans petite copropriété bien entretenue et calme, appartement 2P rénovés d'environ 50 m². Balcon. DPE : D. Réf. : B-E16BSH. Charges/an : 1800 €. Lots : 17.

Rue du grand Pin. In a small, well maintained and quiet joint ownership, renovated 1-bed of about 50m². Balcony. EPC: D. Ref.: B-E16BSH. Charges/yr : 1800 €.

2P

149 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/

Orpi





NICE NORD

3 pièces de 65 m² en état irréprochable. Séjour de 30 m² avec cuisine américaine équipée, 2 belles chambres, salle de bains et toilette séparé. Terrasse de 6 m² au calme, sans vis-à-vis ainsi qu'une cave. Possibilité stationnement en sus 15 000 €. DPE : D. Réf. : B-E17JZL. Charges/an : 1800 €. Lots : 103.



2-bed of 65 m² in perfect condition. Lounge of 30 m² with fitted open kitchen, 2 nice bedrooms, bathroom and separated toilet. Terrace of 6 m², quiet, without opposite and a cellar. Parking option: €15 000. EPC: D. Ref.: B-E17JZL. Charges/yr : 1800 €.

3P

229 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



Orpi



NICE

4P, grand séjour de 30 m², cuisine de 10 m², terrasse de 7m², cellier de 3.5 m². 3 chambres, dressing. Entièrement refait. Parquet au sol, douche à l'italienne, double vitrage, clim réversible, volets et store électrique. DPE : B. Réf. : B-E18MFS. Charges/an : 2600 €. Lots : 180.

3-bed, vast lounge of 30m², kitchen of 10m², terrace of 7m², cellar of 3.5m². 3 bedrooms, dressing. Renovated throughout. Parquet floor, walk-in shower, double glazing, reversible air conditioning, electric shutters and blind. EPC: B. Ref.: B-E18MFS. Charges/yr : 2600 €.

4P

295 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/

Orpi





NICE MONT BORON

Proche du Port, dans un hôtel particulier bénéficiant d'une vue panoramique mer et très ensoleillé, 3P de 82 m² avec terrasse de 13 m². Séjour de 32 m², cuisine indépendante, 2 chambres et salle de bain. Cave et possibilité de garage dans la résidence. Bien à rafraîchir. Honoraire à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : RCB-9480.



Near the Port, in a mansion enjoying a panoramic sea view, very sunny, 2-bed of 82 m² with terrace of 13 m². Lounge of 32 m², independent kitchen, 2 bedrooms and bathroom . Cellar and optional garage in the residence. Work required. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: RCB-9480.

3P

675 000 €

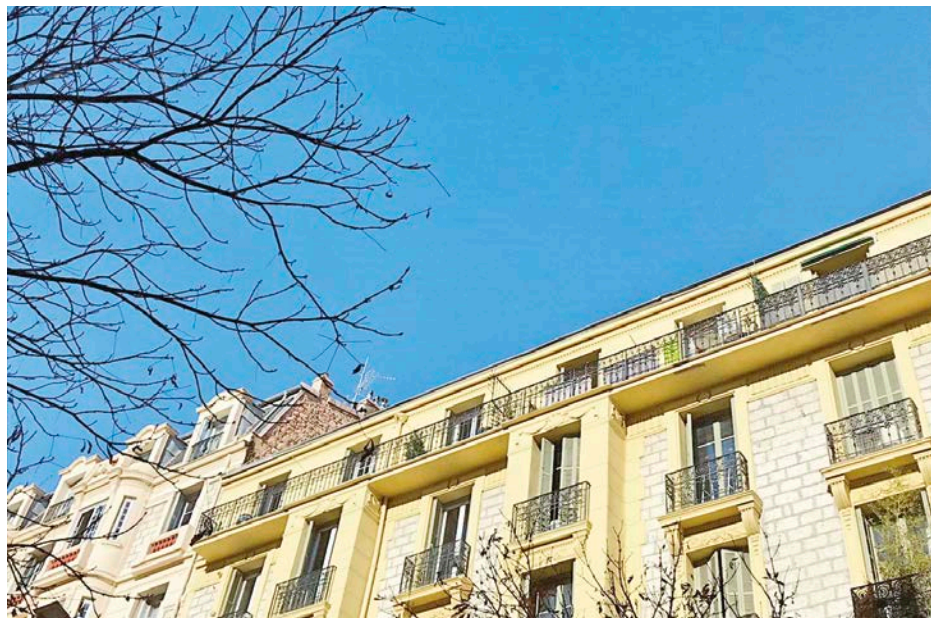


NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE CENTRE LIBÉRATION

Dernier étage, petit immeuble bourgeois, très beau 3P, Sud/Nord, de 85 m². Séjour, chambre sur balcon Sud avec belle vue dégagée. 2nde chambre et cuisine indépendante. Cave, chambre de bonne. Honoraires inclus vendeur. DPE : NC. Réf. : EL-9569.

Top floor, small bourgeois building, beautiful 2-bed, South/North, 85 m². Lounge, bedroom on South facing balcony with clear view. 2nd bedroom and kitchen. Cellar, maid's room. Selling fees. EPC: NC. Ref.: EL-9569.

3P

490 000 €

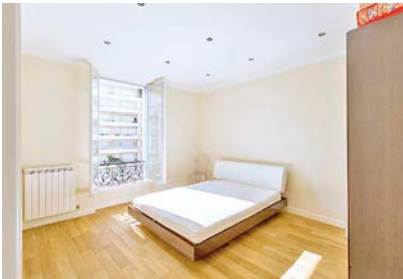
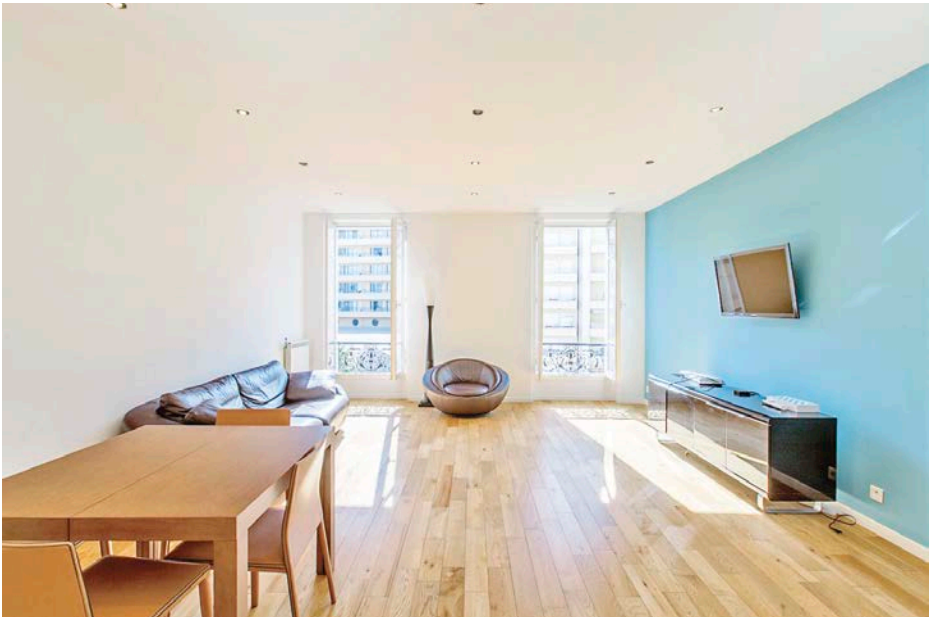


NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE CENTRE CARRÉ D'OR

Magnifique immeuble classé, 3P de 85 m² exposé Sud. Séjour, cuisine séparée équipée, 2 chambres au calme, salle d'eau avec jacuzzi. Entièrement rénové, matériaux haut de gamme et décoré avec beaucoup de goût. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : CR-123.



Magnificent listed building, 2-bed of 85 m² facing South. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom with jacuzzi. Completely renovated, high quality materials and decorated with great taste. Selling fees. EPC: NC. Ref.: CR-123.

3P

645 000 €



NICE PROPERTIES MASSENA

10, Rue Massena - 06000 Nice
Tél. 04 93 01 50 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





LE CANNET PENH CHAÏ

Secteur très recherché. Appartement 5P sur 2 niveaux, SDB, local en sous-sol. Cave, place de parking. HCV. DPE : D. Réf. : B-E18N1H. Charges/an : 5320 €. Lots : 26.

Highly sought after area. Flat 4-bed on 2 levels, bathroom, room in the basement. Cellar, parking place. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E18N1H. Charges/yr : 5320 €.

5P

480 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier



Orpi



TOURRETTES-SUR-LOUP

Quartier très prisé, au calme complet avec vue mer.
Terrain plat constructible (possibilité 2 villas), très facile
d'accès avec entrée direct ! Rare sur le secteur! HCV.
DPE : NC. Réf. : B-E194XK.

*Very popular district, in complete calm with sea view.
Flat building land (possibly 2 villas), very easy to access
with direct entrance! Rare. Selling fees. EPC: NC.
Ref.: B-E194XK.*

T

372 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa



Orpi



NICE MUSICIENS

Dernier étage. Résidence luxe récente. Duplex 3P calme. Séjour avec cuisine US équipée donnant sur petite terrasse, chambre avec placard, salle de douche, WC. À l'étage : chambre avec sa salle de bains et WC, dressing/bureau. Possibilité garage dans l'immeuble. DPE : C. Réf. : B-E14SF0. Charges/an : 2200 €. Lots : 40.

3P

350 000 €



NICE STE-MARGUERITE

Résidence avec piscine, 3P 64 m². Séjour Sud sur terrasse, vue mer, cuisine séparée avec loggia, 2 chambres, salle de bains, WC séparé. Calme. À moderniser. Garage. Bus et commodités en bas de l'immeuble. DPE : D. Réf. : B-E0YHAT. Charges/an : 2520 €. Lots : 70.

3P

250 000 €



NICE CIMIEZ

Musée Chagal. 4P de 103 m² en parfait état. Résidence de standing, séjour 26 m², terrasse, cuisine indépendante neuve équipée, 3 belles chambres, salle d'eau, salle de bains, 2 WC, rangements, climatisation, double vitrage, stores électriques Possibilité garage en sus. DPE : C. Réf. : B-E196TK. Charges/an : 3840 €. Lots : 17.

4P

591 000 €

PANORAMA PROMOTION

15, Rue du Maréchal Joffre – 06000 Nice
Tél. 04 93 87 87 33 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com



Orpi



NICE RUE DE FRANCE

Bel immeuble bourgeois, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, bel appartement ancien de 3P avec parquets d'origine, plafonds hauts, très beaux volumes et beaucoup de luminosité, traversant Nord-Sud. À rénover. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : B-E174H5. Charges/an : 1448 €.

3P

379 000 €



NICE MAGNAN

Début Californie, dans belle résidence des années 2000, 2P en étage élevé très bien agencé avec terrasse Est et très belle vue mer latérale, piscine, parking en sous-sol, tramway et, plages et commerces au pied de l'immeuble. Idéal pied-à-terre. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E19H50. Charges/an : 1200 €. Lots : 200.

2P

219 000 €



NICE CALIFORNIE

Immeuble en arrière plan, étage élevé. Coquet 3P en très bon état et arrangé avec goût, cuisine US, salle d'eau, 2 chambres, balcon large, tout exposé Sud au calme absolu. Vendu meublé et équipé, idéal pied-à-terre et/ou investissement. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E19877. Charges/an : 1100 €. Lots : 30.

3P

180 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com



Orpi

NICE FLEURS



2P

265 000 €

Dans bel immeuble bien entretenu avec concierge. Très joli 2P en parfait état. Hall d'entrée, séjour ouvrant sur une petite terrasse, cuisine ouverte et chambre. Toutes les pièces donnent sur la terrasse exposé Ouest. Cave. À voir sans tarder. DPE : D. Réf. : 388146. Charges/an : 2000 €. Lots : 30.

NICE DANTE



2P

265 000 €

Proche Mer. Très joli 2P meublé entièrement rénové avec gout. Calme et traversant, il vous séduira par ces beaux volumes. Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne et fenêtre. Idéal investisseur ou résidence secondaire. Un appartement clé en main, à visiter rapidement ! DPE : C. Réf. : 387653. Charges/an : 1536 €. Lots : 28.



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com



NICE BAQUIS



3P

415 000 €

Proche Victor-Hugo, « Le Parnasse ». Agréable 3P. Hall d'entrée, séjour avec jolie vue dégagée sur verdure ouvrant sur un balcon, 2 chambres, salle d'eau, WC ind. Cuisine ind. ouvrant sur un 2e balcon filant. Appartement à moderniser. Cave. Possibilité garage en sus. DPE : NC. Réf. : 389472. Charges/an : 2664 €.

NICE CARRÉ D'OR



3P

900 000 €

« PALAIS ALPHONSE XIII », face au Musée Masséna dans splendide immeuble Bourgeois. Magnifique et vaste 3P entièrement rénové avec matériaux de qualité, exposé plein Sud sans vis-à-vis. 2 belles chambres avec 2 salles d'eau, nombreux rangements, cave. Beaucoup de cachet. DPE : D. Réf. : 385235. Charges/an : 2328 €. Lots : 55.



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE BAS CIMIEZ

À quelques pas de toutes les commodités. Petite copropriété de standing, bel appartement 3P au calme total avec vue dégagée sur jardin, terrasse, parking et cave. Rafraîchissement à prévoir, appartement traversant Est/Ouest, place de parking extérieur. DPE : C. Réf. : B-E11N33. Charges/an : 1920 €. Lots : 8.

3P

255 000 €



NICE CARRÉ D'OR/PARADIS

En plein cœur du Carré d'Or. Rue célèbre par ces luxueuses boutiques de prêt-à-porter, dans un petit immeuble Niçois à la façade ravalée, superbe appartement 2P rénové en dernier étage avec vue dégagée et au calme total. Appartement clef en main vendu meublé et équipé. DPE : D. Réf. : B-E15FZQ. Charges/an : 972 €. Lots : 15.

2P

280 000 €



NICE FLEURS

À quelques pas de la nouvelle station de Tramway Alsace-Lorraine. Bel immeuble Rometti, superbe appartement 2P en parfait état avec double balcon donnant sur jardin au calme total, parquet massif en point de Hongrie, beaux volumes. À 5 minutes à pied de la mer. DPE : D. Réf. : B-E15Z3U. Charges/an : 2074 €. Lots : 43.

2P

255 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE NORD DOMAINE DE FALICON/LE RAY

À quelques mètres du tramway et des commerces. Résidence sécurisée et arborée avec jardin d'enfant et parking collectif. Appartement 4/5P entièrement rénové en RDC surélevé. Balcon, vue verdure. Aucun travaux à prévoir. Accès autoroute facile. DPE : C. Réf. : B-E1876G. Charges/an : 2592 €. Lots : 958.

A few meters from the tramway and shops. Secure and sported residence with kindergarten and parking lot. 4/5-roomed apt. entirely renovated on elevated ground floor. Balcony, view over greenery. No work needed. Easy highway access. EPC: C. Ref.: B-E1876G. Charges/yr : 2592 €.

4P

225 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com



Orpi



NICE CIMIEZ/VALROSE

Dans charmante maison niçoise entièrement rénovée, proche des commodités, 2P, état irréprochable. Bel espace extérieur aménagé, coin détente/repas, petite piscine hors sol. Au calme total, dans la verdure, intimité préservée, véritable appartement/villa. Coup de cœur assuré ! DPE : NC. Réf. : B-E18VX2. Charges/an : 128 €. Lots : 6.



Charming renovated house, close to amenities, 1-bed, in perfect condition. Beautiful landscaped outdoor area, relaxation / dining area, small above ground pool. In total calm, in the greenery, preserved intimacy, true villa. EPC: NC. Ref.: B-E18VX2. Charges/yr : 128 €.

2P

249 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais





NICE BAS GAMBETTA

À 50 mètres de la Promenade. Très joli 3P avec terrasse. Entrée, séjour, cuisine US, 2 chambres, salle d'eau, WC. Faibles charges et copropriété bien tenue. Exposition Ouest. DPE : D. Réf. : n8. Charges/an : 1392 €. Lots : 64.

50 meters from the Promenade. Very nice 2-bed with terrace. Entrance, lounge, open kitchen, 2 bedrooms, shower room, wc. Low charges in a well kept condominium. West facing. EPC: D. Ref.: n8. Charges/yr : 1392 €.

3P

398 000 €

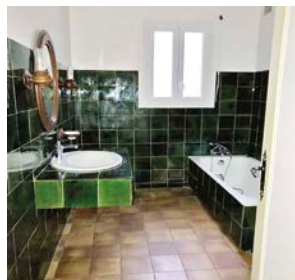


ERA GAMBETTA

33, Bd Gambetta – 06000 Nice
Tél : 04.92.07.87.52 - agence.gambetta@erafrance.com

www.eragambetta.com





DRAP

Belle maison de caractère en pierres de 5P. Séjour sur terrasse, cheminée, cuisine indépendante aménagée, semi-équipée. 3 chambres, rangements, SDB avec fenêtre, W.C indépendant, rangements. Garage, cave. Beau jardin, possibilité d'un 2è appartement en rRDJ. Proche commerces, transport, écoles. DPE : D. Réf. : 1160 T.

Beautiful 4-bed house made of stones. Lounge on terrace, chimney, semi-fitted kitchen. 3 bedrooms, storage, bathroom with window, W.C, storage. Garage, cellar. Beautiful garden, possibility of a 2nd apartment on garden level. Near shops, transport, schools. EPC: D. Ref.: 1160 T.

V

525 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com



NICE LIBERATION



2P

195 000 €

Au cœur de la «Libé», de la nouvelle Gare du Sud et à 2 pas du marché journalier, appartement de 50 m² en excellent état ! Vaste séjour sur balcon. Salle de bain avec baignoire et douche. Cuisine équipée. Climatisation réversible. Traversant Sud/Nord. DPE : NC. Réf. : 383479. Charges/an : 1200 €. Lots : 10.

NICE CENTRE RUE REINE JEANNE



3P

155 500 €

Tout proche Malausséna/Gare Thiers et derrière le projet Diamant «ICONIC». Appartement refait à neuf de 61 m². Séjour cuisine américaine de 25 m². Exposition Sud. Faibles charges. Idéal locatif ou 1^{ère} acquisition. DPE : NC. Réf. : 385483. Charges/an : 1350 €. Lots : 60.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com



NICE OUEST ST-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE



2P

369 000 €

Rare à la vente, 2P en dernier étage avec vue mer, au calme. Piscine, terrasse profonde, garage, proximité à pied des commerces. Immeuble 2015 sous garantie. Exposition Sud, eau chaude solaire, accès PMR. Surface loi Carrez : 42,36 m². Honoraires agence charge vendeur. Grille de nos tarifs sur notre site. DPE : C. Réf. : 389214. Charges/an : 2580 €. Lots : 44.

ST-LAURENT-DU-VAR PLATEAUX FLEURIS



3P

349 000 €

Copropriété de 2006. Beau 3P de 55,95 m² VUE MER avec cave et parking privatif. Séjour + cuisine US équipée 27 m², toutes pièces sur terrasse 26 m² sans vis-à-vis. Cadre de vie privilégié et calme. Prestations haut de gamme. Honoraires agence charge vendeur. Grille Tarifs sur notre site. DPE : C. Réf. : 387907. Charges/an : 1618 €. Lots : 24.



NICE VUE MER Immobilier

455, Promenade des Anglais - Portes de l'Arenas Hall C - 06200 Nice
Tél. : 04 82 97 01 11 - contact@nice-vue-mer.fr

www.nice-vue-mer.fr



NICE HAUT CIMIEZ



3P

435 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, spacieux 3/4P traversant de 114 m² avec terrasse au Sud. Hall d'entrée, séjour, grande cuisine indépendante, 2 grandes chambres, salle de bains avec WC, dressing, et WC indépendant. Proche transports et commerces. Parking extérieur privatif + cave. Possibilité garage en sous-sol en sus. DPE : D. Réf. : B-E137T7. Charges/an : 3044 €. Lots : 90.

NICE BAS CIMIEZ



3P

597 000 €

Dans magnifique palais bourgeois résidentiel avec gardien et jardins, 3P en parfait état, traversant, au calme, en étage avec balcon + vue panoramique. Spacieux séjour plein Sud, parquet massif. 2 salles d'eau, 2 WC et nombreux rangements. Proche écoles et commerces. Cave + parking collectif. DPE : C. Réf. : B-E17D3G. Charges/an : 3760 €. Lots : 157.



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest





NICE NORD GAIRAUT

Beau 2P de 51.68 m² au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) exposé plein Sud, vue panoramique mer et ville. Beau séjour avec cuisine américaine, balcon de 7 m², chambre avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé. Garage et cave. Bus n°23 au pied de la résidence. DPE : D. Réf. : 96T. Charges/an : 1440 €. Lots : 27.

2P

188 000 €

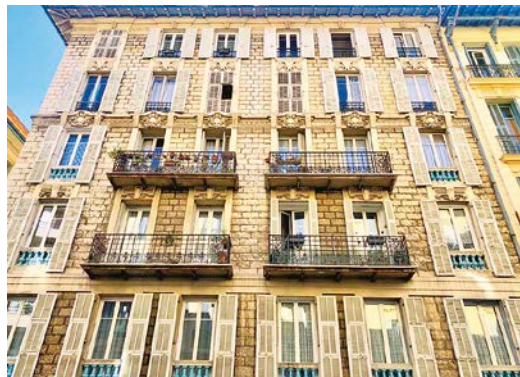


NICE OUEST FABRON/MONTREAL

Très beau 2P de 51 m² en parfait état, exposé Ouest, lumineux et ensoleillé, vue dégagée collines, spacieux séjour de 26 m² ouvert sur terrasse, cuisine équipée, salle d'eau avec douche, WC séparé. Nombreux rangements, matériaux de qualité. Parking privé en sous-sol. DPE : B. Réf. : 97T. Charges/an : 1320 €. Lots : 120.

2P

240 000 €



NICE CENTRE LIBÉRATION

Dans bel immeuble niçois avec ascenseur en plein coeur de la Libération, lumineux 2P de 45 m² en dernier étage sur cour, exposé plein Sud, vue dégagée. Hall, séjour avec balcon, cuisine indépendante, chambre avec penderie, salle de bain avec WC. Cave. DPE : D. Réf. : 98T. Charges/an : 1472 €. Lots : 25.

2P

185 000 €



DS IMMOBILIER

168, Avenue Saint Lambert - 06100 Nice
Tél. 09 86 17 50 18 - 06 98 37 25 32
contact@dsimmo-nice.fr
www.dsimmo-nice.fr



DS IMMOBILIER
EXPERTISE | VENTE | LOCATION



NICE GAIRAUT

Villa divisée, magnifique rez-de-jardin composé d'un F3 de 80 m², d'un studio de 20 M² unifiable et d'une annexe de 20 M² à aménagé. 200 M² de jardin avec belle vue dégagée. Petit parking. Entrée indépendante. DPE : A. Réf. : 1196FA.

V

370 000 €



NICE CORNICHE MAGNAN

Magnifique villa en parfait état bénéficiant d'une piscine avec son véritable bar d'été. Studio indépendant de 16 m². Immense double et garage et 6 parkings extérieurs. Le tout sur 575 m² de terrain au calme total et à 2 pas du centre ville. DPE : A. Réf. : 1233.

V

460 000 €



LA POINTE DE CONTES

Villa de maçon de 4/5P, au calme. En position dominante, ensoleillée toute la journée. Environnement verdoyant, exposition Sud, Ouest, piscine, vue dégagée. Cheminée, bureau, cellier, jardin de 300 m² avec Piscine. Garage, 2 grandes caves en sous-sol. Possibilité 4ème chambre. DPE : D. Réf. : 1019NA.

V

399 000 €



AKORIMMO

63, boulevard de Cessole - 06100 Nice
Tél. 04 93 72 94 11 - contact@akorimmo.com

www.akorimmo.com

akorimmo.com





SAINT-BLAISE CENTRE

A 10 minutes d'Aspremont, superbe villa provençale individuelle 4P de plain pied, au calme absolu. Séjour avec cheminée, double vitrage, beau jardin complanté, vue très dégagée collines, piscine hors sol, parkings. Prévoir travaux. DPE : F. Réf. : 2413747.

V

297 000 €



CONTES

Terrain plat constructible de 808 m², calme, plein Sud, vue dégagée avec construction cadastré qui peut servir de studio ou de garage. A saisir. DPE : NC. Réf. : 2672417.

T

176 000 €



NICE PORT

Proche place Garibaldi et République, superbe 2P, calme, en parfait état. Cuisine équipée, charme fou, belles prestations. Balcon Sud très clair et ensoleillé, à visiter impérativement ! DPE : E. Réf. : 780. Charges/an : 406 €.

2P

162 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

www.allianceconseilimmobilier.com





NICE CHAMBRUN

1P composé de cuisine équipée ouverte sur séjour + coin nuit, salle d'eau avec WC, rangement, jouissance privative et particulière du balcon/coursive coté jardin intérieur. Très calme, aperçu mer, cave. Faibles charges 91€/mois tout compris. Proche accès tramway, faculté et commodités. DPE : E. Réf. : 879. Charges/an : 1096 €.

S

99 000 €



NICE MONT BORON

Vue Mont Boron. 3/4P de 91 m², en parfait état, séjour de 37 m², vue dégagée sur, colline du château, cave (possibilité grand double garage fermé). Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 756. Charges/an : 3576 €. Lots : 110.

4P

440 000 €



NICE NORD RIMIEZ

Maison individuelle de 95 m² habitable (125 m² avec atelier attenant), 6P (4 chambres), 2 salle de bains et une salle d'eau sur 2 niveaux, maison très bien entretenue, double vitrage, chaudière gaz de ville 2014. Combles accessibles, jardin et terrasse, garage fermé. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 907.

V

475 000 €

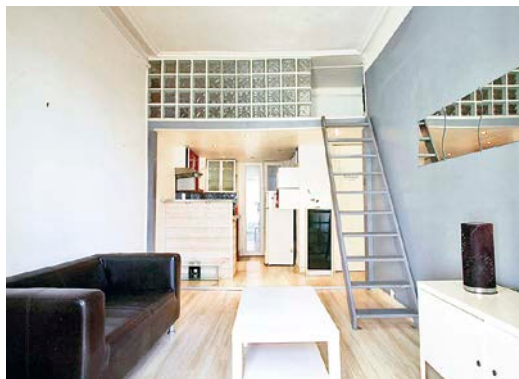


GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader – 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE CHAMBRUN

Dans un bel hôtel particulier, studio de 26,25 m² + mezzanine de 7,74 m², au calme absolu. Rénové, alliant le cachet de l'ancien et du moderne. Séjour avec cuisine US, salle de douche avec WC, débarras. Faibles charges. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2324221. Charges/an : 724 €. Lots : 24.

S

113 000 €



NICE LIBÉRATION

Avenue Caravadossi, en étage, F2 de 43 m² traversant donnant au calme. Séjour avec terrasse et vue dégagée, aperçu mer. Cuisine indépendante équipée avec loggia. Chambre. Tout individuel. Cave. Parking collectif. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2675085. Charges/an : 347 €.

2P

185 000 €



NICE ST-SYLVESTRE

Maison individuelle 5P de 159,39 m², sur 3 niveaux. Double séjour, terrasse, cuisine indép., 3 chambres, SDB, WC, dressings, WC. Suite parentale avec SDD et WC. Salle de jeu, cave. Studio indép. 30 m² loué 600 €. 3 parkings. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2655579.

V

548 000 €



AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





NICE VALROSE

À deux pas du tramway, magnifique 2P d'environ 50 m² complètement rénové au 4ème étage d'un immeuble standing au calme absolu. Vaste séjour avec cuisine US, belle chambre, salle d'eau, WC ind. Balcon ouvrant sur vue dégagée. Cave. Possibilité achat parking dans résidence. DPE : NC. Réf. : 1633. Charges/an : 1300 €. Lots : 32.

2P

217 000 €



NICE

À 6 minutes à pied du port, dans une rue calme, 3P de 90 m² en parfait état avec 2 balcons. Entrée, séjour de 35 m² avec cuisine US équipée, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Cave. Garage en sus. DPE : NC. Réf. : 1561. Charges/an : 3600 €. Lots : 15.

3P

299 000 €



LEVENS ST-BLAISE

Programme de maisons neuves écologiques situé à 20 min de la plaine du var et 25 min de Nice et l'aéroport. Maison de 3/4P orientée plein Sud, sans vis-à-vis et au calme absolu. Parking individuel, poêle à bois, potager et terrasse. Dernières maisons à la vente sur le programme. DPE : A. Réf. : 1232.

V

349 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE MAGNAN

Superbe 3P traversant, entièrement refait. Cuisine américaine équipée. Superbe salle d'eau. Cave. Possibilité parking. Proche de toutes les commodités (tramway, commerces, etc...). DPE : E. Réf. : 2686362. Charges/an : 2800 €. Lots : 50.

3P

179 000 €



NICE GAMBETTA

Proche Libération. Idéal investissement. Spacieux studio de 34 m². Au calme absolu. Clair et lumineux. À proximité de toutes les commodités. DPE : E. Réf. : H. Charges/an : 970 €. Lots : 104.

S

100 000 €



NICE LYAUTEY

Proche Palais des Expositions. 3P en 6ème étage d'une copropriété avec ascenseur. Appartement traversant. Sud. Loggia, grand balcon. Calme, soleil. Cave et possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 1137223. Charges/an : 2176 €. Lots : 1320.

3P

130 000 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





NICE VALROSE

Entre Cimiez et Valrose. Superbe appartement avec terrasse. Pièce à vivre avec coin nuit séparée, cuisine indépendante équipée, SDB et wc séparé. Excellent état. Terrasse avec vue dégagée verdure. Calme absolu. Box en sous-sol en sus 25 000 €. Honoraires inclus vendeur. DPE : NC. Réf. : 2408923. Charges/an : 1680 €.

2P

195 000 €



SAINT-LAURENT-DU-VAR

Spacieux 2P (51.50 m² LC) dans résidence avec piscine et tennis, à 2 pas des commodités. Cuisine indépendante, beau séjour ouvrant sur terrasse et jardin de 170 m², plein Sud. Beau potentiel ! Pas de procédure en cours. Honoraires inclus charge acquéreur 7%TTC. DPE : D. Réf. : 1505924. Charges/an : 1500 €.

2P

230 000 €



NICE ST-MAURICE

Proche commerces et transports (tram, bus, autoroute), bel appartement en étage. Séjour sur balcon, cuisine indépendante (possibilité cuisine US). Vue dégagée, ensoleillé. Prévoir travaux de rafraîchissement. Cave. Possibilité garage en sus. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Lots : 20. DPE : D. Réf. : 2200958. Charges/an : 1800 €.

3P

249 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com



Immobilier Prestige



NICE LIBÉRATION

Bel immeuble Art-déco, superbe 3P 100m² (possibilité 4P), parfait état, vaste séjour 37 m², cuisine équipée, 2 chambres 15 m², salle d'eau, SDB, balcons et cave. Belle prestation, étage élevé, vue dégagée et lumineuse. Possibilité achat garage en sus du prix. DPE : D. Réf. : B-E18R2D. Charges/an : 3040 €. Lots : 30.

3P

470 000 €



NICE PROCHE BORRIGLIONE

Bel immeuble en retrait de la rue. Superbe 4/5P 102m² avec terrasse/jardin de 88m², calme, ensoleillé, vue jardin, triple exposition. Proche de toutes commodités, du tramway et à 10 minutes à pied de la place de la Libération. DPE : C. Réf. : B-E172ME. Charges/an : 3344 €. Lots : 30.

5P

449 000 €



NICE VALROSE

Superbe 2P de 50 m², entièrement rénové, en avant-dernier étage dans un bel immeuble avec ascenseur, belle terrasse au Sud, double exposition, cave. Proche de toutes commodités et à 5 minutes à pied du tramway. DPE : D. Réf. : B-E19G58. Charges/an : 1800 €. Lots : 50.

2P

209 900 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier



NICE CIMIEZ

«Majestic», belle résidence de prestige, 4P de 130 m² entièrement rénové. Étage élevé, vue panoramique ville, aperçu mer. Entrée, séjour, cuisine américaine US, 3 chambres, 2 salles de bains, WC indépendant, balcon. Expo. Est/Ouest. 723 809 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur DPE : NC. Réf. : B-E18MP9. Charges/an : 3414 €. Lots : 396.

Majestic. Beautiful upmarket residence, 3-bed 130 m² renovated throughout. High floor, panoramic city view, sea view. Entrance, living room, open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate toilet, balcony. Facing East / West. € 723 809 excluding 5% acquisition fees. EPC: NC. Ref.: B-E18MP9. Charges/yr : 3414 €.

4P

760 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregiti@orpi.com

www.immonice.com



Orpi



NICE CENTRE AV. PAULIANI

Au 1er étage d'un immeuble niçois sans ascenseur, 3P entièrement rénové. Séjour avec cuisine aménagée ouverte de 42 m², 2 grandes chambres, salle de bains et WC indépendant. Cave. Traversant Est/Ouest. 259 433 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : E18NM8. Charges/an : 924 €. Lots : 7.

3P

275 000 €



NICE CENTRE FLEURS

Très bel immeuble bourgeois, grand 3P de 81 m² en rez-de-jardin avec terrasse, belle hauteur sous plafond. Entièrement rénové. Grand séjour avec cuisine US équipée + îlot central, 2 chambres, SDB, WC, dressing et placards. 282 075 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur DPE : E. Réf. : B-E14IN4. Charges/an : 1240 €. Lots : 39.

3P

299 000 €



NICE NORD SAINT-LAMBERT

Dans résidence de très bon standing, studio de 18 m² en rez-de-jardin surélevé. Entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, salle de douche avec WC et petite terrasse plein Sud. Idéal investissement ! 92 523 € Hors Honoraires 7% TTC charge l'acquéreur. DPE : B. Réf. : B-E161SU. Charges/an : 336 €. Lots : 65.

S

99 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobiliereti@orpi.com

www.immonice.com





CONTES POINTE DE CASTELLAR

Magnifique villa composée de 2 appartements indép. : 3P avec belle pièce à vivre ouvrant sur cuisine équipée, 2 chambres, SDE, WC. Et 4P avec cuisine ouverte, salon, terrasse, 3 chambres, bureau, SDB, SDE, WC. Abri voiture, caves. Agréable terrain, piscine. Vue dégagée, expo Sud/Ouest. 500 000 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : E191Y9.

Magnificent villa composed of 2 independent apartments. : a 2-bed with living room opening onto kitchen, shower room, WC. And a 3-bed with open kitchen, living room, terrace, office, bathroom, shower room, WC. Carport, cellars. Nice ground, pool. Clear view, facing South / West. € 500 000 Excluding buyer fees 5%. EPC: NC. Ref.: E191Y9.

V

525 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI VALLÉE

1, RD 2204 – 06400 Blausac
Tél. 04 93 79 60 81 - immobilieregativallee@orpi.com

www.immonice.com



Orpi



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Nouvelle implantation sur le secteur de la Vallée du Paillon

Notre sélection de biens **Ventes & Locations**



STUDIO - NICE CARRÉ D'OR

Proche place Magenta, très beau studio en excellent état de 20,67 m². Entrée, séjour avec cuisine équipée, terrasse de 15 m², salle d'eau avec WC. Clim. Vendu entièrement meublé. Calme absolu. 185 981 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : C. Charges/an : 976 €. Lots : 18.

Réf. B-E193KP

199 000 €



4 PIÈCES - NICE CARRÉ D'OR

Magnifique 4P meublé moderne de 88,16 m². Beau hall d'entrée, 3 chambres, 3 salles d'eau, grand placard, belle cuisine équipée donnant sur séjour, WC indép. 3 balcons, climatisation. Tout collectif. Honoraires charge locataire TTC 1146.08 € dont EDL 264.48 €. DPE : D. Dépôt de garantie : 3180 €.

Réf. EOMWW7

1740 € CC



4 PIÈCES - NICE CENTRE AV. PAULIANI

Immeuble niçois, dernier étage sans ascenseur, 4P traversant entièrement rénové. Séjour avec cuisine aménagée ouverte de 33,25 m², 3 chambres spacieuses dont une avec balcon, salle de bains, WC. 306 603 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 1536 €. Lots : 7.

Réf. E18N99

325 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur www.immonice.com

3 AGENCES À VOTRE SERVICE

NICE

Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com



VALLÉE EST

Vente, Location & Gestion Locative

1 RD 2204 - BLAUSAC
04 93 79 60 81 - pointe-immo@orange.fr