

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS





Des femmes et des hommes
pour votre bien

Riviera TS Immobilier

RECRUTE

des négociateurs
immobiliers

Riviera TS Immobilier
3 agences à votre service

Agence PORT - MONT BORON

25 bis, boulevard Carnot
06300 NICE
04 92 000 644

Agence NICE CENTRE

28, boulevard Victor Hugo
06000 NICE
04 93 880 853

Agence NICE OUEST

68, boulevard Napoléon III
06200 NICE
04 93 726 780

rtsi@orpi.com | rivieratsimmobilier.fr

 [RivieraTSImmobilier](https://www.facebook.com/RivieraTSImmobilier)



Pour tout mandat Réussite, nos prises de vues sont effectuées par un photographe professionnel, avec drone pour les villas.



**Riviera TS
Immobilier**
—
Nouveautés
2019



Pour toute estimation, demandez conseil à nos experts immobiliers.



VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

10

Viagers

Par Massena Immobilier

12

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2600 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAJ 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Shutterstock ©zhu difeng - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

HÔTEL ASTON LA SCALA



- 149 chambres • Piscine sur le toit
- Un restaurant et un bar lounge ouvert à l'année
- Espace séminaires et réceptions

12 Avenue Félix Faure, 06000 Nice • 04 92 17 53 00 • hotel-aston.com

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et
vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

   **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com

évidence
communication

*vous souhaite une
bonne année 2019*

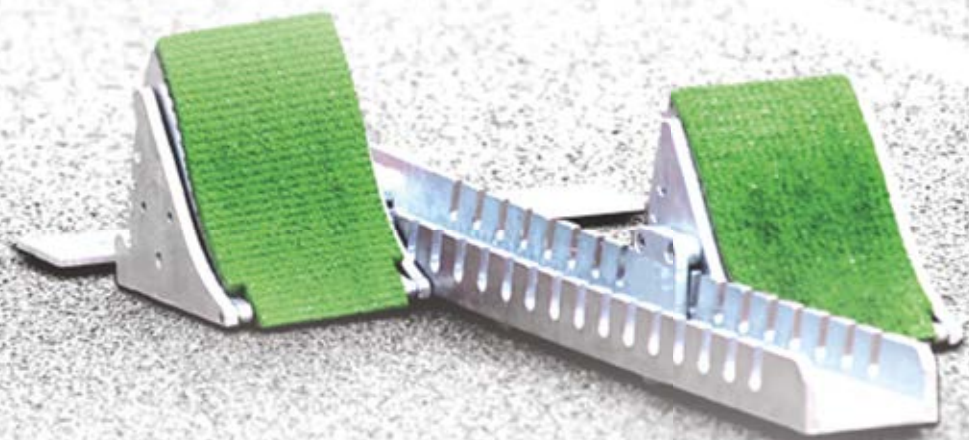
**Tous nos vœux
de réussite pour
vos projets immobiliers.**

evidence-communication.fr

1^{ère} agence de communication dédiée aux professionnels de l'immobilier



Top, prêt, **accordé** !



Notre équipe de spécialistes vous accueille dans ses bureaux du **lundi** au **vendredi** et le **samedi** sur rendez-vous.

NICE / Tél. : 04 93 85 44 47

Adresse : 29, rue Pastorelli - 06000 Nice

SAINT-LAURENT DU VAR / Tél. : 04 93 19 00 00

Adresse : 137, bd de Lattre de Tassigny - 06700 Saint-Laurent-du-Var

ANTIBES / Tél. : 04 93 95 02 02

Adresse : 3030, chemin de Saint-Bernard - 06220 Vallauris

CANNES / Tél. : 04 92 18 11 99

Adresse : 854, avenue du Campon - 06110 Le Cannet

VENDU EN
3 MOIS

VILLEFRANCHE-SUR-MER RADE

Viager Occupé Couple 73/76 ans. Rare, proche port de la Darse et village à pied, dans une charmante maison niçoise en dernier étage, 2P de 47 m² avec vue exceptionnelle, balcon, environnement calme et verdoyant. Bouquet 50 000 €. Hono. agence vendeur inclus + Rente 750 €/mois. Valeur Libre : 400 000 €. Idéal futur pied-à-terre. DPE : E. Réf. : 2451210. Charges/an : 350 €.

Life annuity. Couple 73/76 years old. Rare, port and village on foot, in a charming house on the top floor of Nice, 1-bed of 47 m² with exceptional views, balcony, quiet and green environment. Bouquet € 50 000. Selling fees included + Rent € 750/month. Market Value: € 400,000. Ideal investment. EPC: E. Ref.: 2451210. Charges/yr: 350 €.

2P

50 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immobilier.com

www.massena-immobilier.com



MASSENA IMMOBILIER





NICE LIBÉRATION

Viager Occupé Dame 80 ans. Agréable 2P de 40 m², très bien distribué avec balcon Ouest, dans une rue calme en avant dernier étage. Cave. Proche commodités et Tramway. T.Foncière 638 € dont 134 € OM. Bouquet 40 000 €. Hono Agence vendeur inclus + Rente : 400 €/mois. Valeur Libre : 150 000 €. Belle opportunité d'investissement. DPE : NC. Réf. : 2486507. Charges/an : 915 €.

Occupied life annuity. Lady 80 years old. Pleasant 1-bed of 40 m², West facing balcony, in a quiet street, penultimate floor. Cellar. Close to amenities and Tram. Land: € 638. Bouquet € 40 000. Seller fees included + Annuity: €400 /month. Market Value: € 150,000. Great investment opportunity. EPC: NC. Ref.: 2486507. Charges/yr : 915 €.

2P

40 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com



NICE CORNICHE-FLEURIE



4P

665 000 €

Rare sur le marché. 4P 94 m², terrasse 160m² à ciel ouvert. Magnifique vue mer et montagne. Salon, salle à manger sur terrasse, cuisine équipée qui peut être ouverte sur le séjour. 2 espaces nuit avec chacun leur salle d'eau, nombreux rangements. Parking avec cave. Possibilités garage en sus. DPE : C. Réf. : B-E12JLP. Charges/an : 3000 €. Lots : 250.

NICE LANTERNE



V

995 000 €

Villa 135 m² style architecte avec jardin et garage. Proche Promenade des Anglais, accès à la plage, tramway et commerces en moins de 10 minutes à pied ! Calme, grand séjour 45 m², 3 chambres, plusieurs terrasses, 2 salles d'eau et salle de bains. DPE : NC. Réf. : 121.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE MONT BORON

Magnifique 3P de 73 m², au calme absolu, dans une petite résidence, en plein coeur de la forêt du Mont Boron. Grand séjour, cuisine séparée entièrement équipée, 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Terrasse de 18 m², cave et stationnement collectif. DPE : E. Réf. : B-E163ZC. Charges/an : 1824 €. Lots : 23.

Splendid 2-bed of 73 m², in absolute calm, in a small residence, in the heart of the forest of Mont Boron. Large living room, separate fully equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Terrace of 18 m², cellar and parking lot. EPC: E. Ref.: B-E163ZC. Charges/yr : 1824 €.

3P

399 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE CIMIEZ

Dans résidence de standing avec gardien, en avant dernier étage, 3 pièces de 65 m², refait à neuf avec goût. 2 chambres avec salle d'eau, cuisine aménagée et équipée, climatisation, belle finition, terrasse, vue dégagée et cave. DPE : C. Réf. : B-E18MSB. Charges/an : 5500 €. Lots : 110.

Upmarket residence with caretaker, on the top floor, 2-bed of 65 m², tastefully renovated. 2 bedrooms with shower room, done up and equipped kitchen, air-conditioning, nice materials, terrace, clear view and cellar. EPC: C. Ref.: B-E18MSB. Charges/yr : 5500 €.

3P

379 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER CENTRE

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE NOTRE DAME

Beau volume pour ce 2P de 61 m² entièrement refait avec prestations. Lumineux, 4^{ème} étage avec ascenseur. Cuisine équipée sur séjour 32 m² donnant sur grand balcon. Chambre, dressing, SDE, WC invités. DPE : D. Réf. : 2505515. Charges/an : 1380 €. Lots : 49.

Beautiful volume, renovated 1-bed 61 m². Bright apartment, 4th floor with lift. Fitted open kitchen 32m². Large balcony. Bedroom with closet, large dressing room. Walk-in shower, separate toilet, washing machine. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 2505515. Charges/yr : 1380 €.

2P

245 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr



NICE TZAREWICH



2P

169 500 €

2P de 56 m² dans résidence de standing avec ascenseur, proche commodités. Appartement traversant Sud, 2 balcons. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur séjour pour 30 m². Salle de bains, WC, cellier en dernier étage. DPE : E. Réf. : 2354948. Charges/an : 1260€. Lots : 51

NICE GARNIER



2P

179 000 €

Beau 2P calme, 51,38 m², 3ème étage avec ascenseur dans résidence très entretenue. Grand séjour Ouest sur balcon de 8 m², magnifique marbre au sol. Cuisine indép., possibilité US sur séjour. Chambre : parquet chevron massif. SDB, cave. DPE : C. Réf. : 246406. Charges/an : 900 €. Lots : 51.



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr



NICE ST-ANTOINE-DE-GINÉSTIÈRE



V

659 000 €

Belle maison 5P avec un superbe extérieur très entretenu : jardin, piscine couverte, cuisine d'été. Séjour ouvert sur une grande terrasse avec une magnifique vue panoramique sur la mer. Cuisine fermée, possibilité US. 4 chambres, salle de bains, salle d'eau. Abri de voiture, buanderie, stationnements. DPE : C. Réf. : 2196556.

COLOMARS



V

680 000 €

Grande maison au calme absolu. Prestations et finitions haut de gamme. Grandes pièces : salles d'eau, cuisines. Piscine couverte, jacuzzi, salon d'été, double garage, alarme, volets roulants électriques. Aucun vis-à-vis, vue panoramique du Baou de St-Jeanet à la chaîne des Alpes. DPE : C. Réf. : 1864535.



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE NORD

2P de 57 m² en étage élevé et traversant Sud/Nord, grand séjour de 23 m² donnant sur un balcon au calme, exposé Sud, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, WC indépendant. Cave et place de stationnement. DPE : D. Réf. : B-E189YA. Charges/an : 1560 €. Lots : 250.

1-bed of 57 m² on high floor and crossing South/North, large living room of 23 m² overlooking a balcony facing South, kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet. Cellar and parking place. EPC: D. Ref.: B-E189YA. Charges/yr : 1560 €.

2P

209 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/

Orpi





NICE NORD

3 pièces de 65 m² en état irréprochable. Séjour de 30 m² avec cuisine américaine équipée, 2 belles chambres, salle de bains et toilette séparé. Terrasse de 6 m² au calme, sans vis-à-vis ainsi qu'une cave. Possibilité stationnement en sus 15 000 €. DPE : D. Réf. : B-E17JZL. Charges/an : 1800 €. Lots : 103.



2-bed of 65 m² in perfect condition. Lounge of 30 m² with fitted open kitchen, 2 nice bedrooms, bathroom and separated toilet. Terrace of 6 m², quiet, without opposite and a cellar. Parking option: €15 000. EPC: D. Ref.: B-E17JZL. Charges/yr : 1800 €.

3P

229 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



Orpi



NICE

4P de 81.23 m². Proche gare de Riquier. Traversant Nord/Sud. 3 expositions Sud, Est, Nord. 3 extérieurs, dont terrasse Sud sur salon. Copropriété sécurisée avec gardien. Garage fermé et cave. DPE : B. Réf. : B-E137T4. Charges/an : 2048 €. Lots : 488.

3-bed 81.23 m². Near Riquier station. Crossing North / South. Triple exposure: South, East, North. 3 outdoor spaces, including a South facing terrace on living room. Secure co-ownership with caretaker. Closed garage and cellar. EPC: B. Ref.: B-E137T4. Charges/yr : 2048 €.

4P

349 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



Orpi



NICE PORT/RÉPUBLIQUE

À deux pas du port, 2P lumineux de 40 m², situé en dernier étage d'un immeuble de standing récent avec ascenseur. Toutes les pièces de vie ouvrent sur le balcon/terrasse offrant une belle vue dégagée. Possibilité de stationnement en sus. Accès PMR. DPE : A. Réf. : 6285. Charges/an : 1705 €. Lots : 44.



Close to the port, bright 1-bed 40 m², located on the top floor of a recent luxury building with elevator. All living rooms open onto the balcony / terrace with a beautiful view. Parking option. Access for people with reduced mobility. EPC: A. Ref.: 6285. Charges/yr : 1705 €.

2P

265 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Giuffredo - Angle Tonduti de l'Éscarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





NICE PORT

À quelques pas de la Place du Pin. Dernier étage, immeuble niçois. 3P de 60 m² à rénover. Séjour, cheminée, cuisine, 2 balcons, 2 chambres, cave. Appartement traversant à fort potentiel. Proche bassin et commodités. Façade votée et payée. HCV. DPE : NC. Réf. : P-7129. Charges/an : 992 €. Lots : 39.



A few steps from Place du Pin. Top floor, Nice building. 2-bed 60 m² to renovate. Living room, fireplace, kitchen, 2 balconies, 2 bedrooms, cellar. Crossing apartment with high potential. Near pool and amenities. Facade renovation voted and paid. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-7129. Charges/yr : 992 €.

3P

269 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE PESSICART

Maison en parfait état 82 m², 2 niveaux, plus de 100 m² de terrasses et jardin, calme absolu, vue dégagée ville et collines. Séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau et WC. Ouvrant sur terrasse 80 m². À l'étage, 2 chambres, SDB, WC, terrasse. Poutres, cheminée et charme. HCV. DPE : D. Réf. : C-1610.



House in perfect condition 82 m², 2 levels, more than 100 m² of terraces and garden, total calm, clear view of city and hills. Lounge, kitchen, bedroom with shower room and toilet. Opening on terrace 80 m². On the floor, 2 bedrooms, bathroom, wc, terrace. Exposed beams, fireplace and plenty of charm. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1610.

V

430 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com



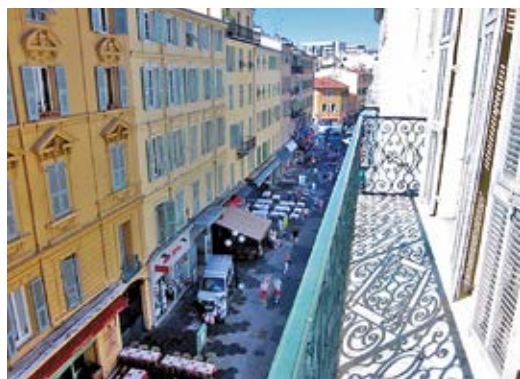


NICE FLEURS

Exclusif, magnifique 2P refait à neuf, en étage avec ascenseur dans très bel immeuble Art Déco, au calme absolu, à 2 minutes à pied de la nouvelle ligne de tram. Proche mer et commerce, idéal placement locatif ou pied-à-terre, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E18HUG. Charges/an : 1320 €. Lots : 30.

2P

137 234 €



NICE CARRÉ D'OR

Dans bel immeuble ancien au coeur de la zone piétonne, 2P bien agencé en étage élevé avec ascenseur, séjour avec coin cuisine équipé, beau balcon Sud. Idéal pied-à-terre et/ou locatif. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E135WF. Charges/an : 570 €. Lots : 15.

2P

210 000 €



NICE PARC IMPERIAL

Dans superbe bâtisse ancienne, proche de l'église Russe, au calme absolu et proche toutes commodités, 2P avec beaucoup de cachet comprenant : beau séjour avec balcon habitable, vue dégagée et calme absolu, belle chambre avec fenêtre cintrée, coin cuisine et petite salle d'eau. DPE : D. Réf. : B-E1869M. Charges/an : 1248 €. Lots : 10.

2P

239 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com

Orpi





NICE CALIFORNIE/FABRON

Dans un immeuble récent, agréable 2P de 44 m², traversant. Terrasse avec aperçu mer côté Sud ainsi qu'une loggia côté Nord. À 2 pas de la mer, des bus, du tramway et de tous les commerces. Agréable à vivre. Possibilité parking en sus 27 000 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E17ZAK. Charges/an : 1618 €.

In a recent building, pleasant 1-bed of 44 m², crossing. Terrace with sea view on the South side and a loggia on the North side. 2 steps from the sea, bus, tram and all shops. Pleasant. Parking option: € 27 000. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E17ZAK. Charges/yr : 1618 €.

2P

170 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com

Orpi





NICE NORD BELLEVUE

A deux pas de toutes commodités, au cœur d'un quartier résidentiel. Agréable et lumineux 3P. Étage élevé, immeuble bourgeois. Belle entrée, séjour, 2 belles chambres, dont une avec terrasse, cuisine équipée, SDB. Cave. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : ANC-9536.

Close to all amenities, in the heart of a residential area. Nice and bright 2-bed. High floor, stately building. Beautiful entrance, living room, 2 beautiful bedrooms, one with terrace, kitchen, bathroom. Cellar. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: ANC-9536.

3P

359 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE MONT-BORON

Superbe villa sur le toit de 212 m², 5P. Vue panoramique verdure, mer et collines. Duplex et style moderne. Séjour 100 m² sur terrasse de 105 m², cuisine équipée avec îlot central, 3 grandes chambres en suite, balcon filant. 2 caves et garage. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : LF-9502. Charges/an : 4392 €.

Superb rooftop villa 212 m², 5 rooms. Panoramic view of greenery, sea and hills. Duplex and modern style. Lounge 100 m² on terrace of 105 m², kitchen with central island, 3 large suites, balcony. 2 cellars and garage. Selling fees included. EPC: C. Ref.: LF-9502. Charges/yr : 4392 €.

5P

1 195 000 €



NICE PROPERTIES MASSENA

10, Rue Massena - 06000 Nice
Tél. 04 93 01 50 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE CARRÉ D'OR/RUE DE FRANCE

Maison entièrement rénovée sur 2 niveaux de 60 m² chacun, une pièce à vivre avec terrasse et cuisine ouverte, chambre et belle salle d'eau, buanderie. Possibilité de louer l'appartement du bas. Produit rare, à voir très vite ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E14QDS.

House completely renovated on 2 levels - 60 m² each, living room with terrace and open kitchen, bedroom and beautiful bathroom, laundry. Possibility to rent the apartment downstairs. Rare product! Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E14QDS.

V

549 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier





NICE COEUR BORRIGLIONE

Au dernier étage d'un immeuble récent, très joli 2 pièces offrant de belles prestations. La pièce de vie donne accès à une terrasse exposée plein Sud avec une jolie vue dégagée. DPE : C. Réf. : B-E188MW. Charges/an : 1163 €.

On the top floor of a recent building, very nice 1-bed with great features. The living room gives access to a terrace facing South with a nice open view. EPC: C. Ref.: B-E188MW. Charges/yr : 1163 €.

2P

246 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa



Orpi



NICE FLEURS

Avenue des Orangers. Agréable 2P. Pièce principale avec coin cuisine, chambre au calme lumineuse avec balcon et salle de douche. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre. DPE : C. Réf. : 388145. Charges/an : 1248 €.

2P

175 000 €



NICE GORBELLA

Beau 3P proche commodités, en étage élevé, traversant, avec vue dégagée et aperçu mer. Entrée, spacieux séjour sur terrasse expo Est sans vis-à-vis. Cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Bon état général. Idéal 1er achat. DPE : NC. Réf. : 383529. Charges/an : 2428 €. Lots : 176.

3P

260 000 €



NICE CHATEAUNEUF

En étage élevé, vaste 5P, double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, 2 WC, pièce à réaménager (actuellement seconde cuisine/buanderie), nombreux rangements. Possibilité de recréer très facilement 2 appartements comme à l'origine. DPE : D. Réf. : 387883. Charges/an : 1500 €.

5P

360 000 €

RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com



NICE FLEURS



2P

265 000 €

Dans bel immeuble bien entretenu, très joli 2P en parfait état. Hall d'entrée, séjour ouvrant sur petite terrasse, cuisine ouverte et chambre. Toutes les pièces donnent sur la terrasse exposé Ouest. À voir sans tarder. DPE : NC. Réf. : 388146. Charges/an : 2000 €. Lots : 30.

NICE RUE DE FRANCE



3P

900 000 €

Palais Alphonse XIII, face au musée Masséna dans splendide immeuble bourgeois, magnifique et vaste 3P entièrement rénové avec matériaux de qualité, exposé plein Sud sans vis-à-vis, 2 belles chambres avec 2 salles d'eau, nombreux rangements, cave. Beaucoup de cachet. DPE : D. Réf. : 385235. Charges/an : 2328 €. Lots : 55.



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE NORD LE RAY

Domaine de Falcon, à quelques mètres du tramway et des commerces, dans résidence sécurisée et arborée avec jardin d'enfant et parking collectif. Appartement 4P entièrement rénové en RDC surélevé avec balcon et vue verdure. Aucun travaux à prévoir. DPE : C. Réf. : B-E1876G. Charges/an : 2592 €. Lots : 958.

4P

225 000 €



NICE PORT

Idéalement situé, à 50 m de la place du Pin, à 4 minutes de la place Garibaldi et du bassin du port, bel appartement de 3/4P, situé en étage élevé d'un immeuble niçois aux parties communes très bien entretenues. Belle hauteur sous plafond. Garage en sus à 900 m. DPE : D. Réf. : 674. Charges/an : 1940 €. Lots : 20.

4P

375 000 €



NICE PLACE MASSENA

Idéalement situé dans un des célèbres immeubles du 19ème siècle de la place Masséna, sublime 2/3P ensoleillé avec balcon et vue plongeante sur la Coulée Verte. Vendu meublé, idéal investissement locatif saisonnier ou pied-à-terre! DPE : C. Réf. : B-E16Y08.

3P

550 000 €



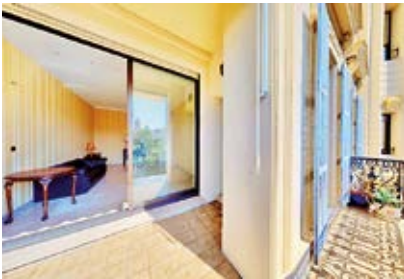
ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com

Orpi





NICE FELIX FAURE

Face à la Coulée Verte, dans copropriété de renom et de haut standing, le «Grand Hotel». Sublime 2P de 56 m² en bon état, face au jardin avec balcon et terrasse. Vue imprenable sur la Coulée Verte! DPE : C. Réf. : B-E0YI9M. Charges/an : 1719 €. Lots : 112.



Facing the Coulée Verte, in well-known and prestigious condominium: Grand Hotel. Sublime 1-bed 56 m² in good condition, facing the garden with balcony and terrace. Unobstructed view of the Coulée Verte! EPC: C. Ref.: B-E0YI9M. Charges/yr : 1719 €.

2P

480 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com



Orpi



NICE CARRE D'OR

Bd. Victor Hugo. Résidence luxe proche de toutes les commodités. Beau F1 33 m² vendu meublé. En étage, bon état, climatisé, séjour avec alcôve ouvrant sur belle terrasse Sud, cuisine indépendante équipée, salle d'eau avec WC, dressing, cave. Idéal résidence secondaire et/ou investissement locatif. Rare ! DPE : D. Réf. : B-E16XEN. Charges/an : 2030 €. Lots : 181.

Victor Hugo bd. Upmarket residence close to all amenities. Nice 1-bed 33m² sold furnished. Upper floor, good condition, air-conditioned, lounge with alcove opening on nice South facing terrace, equipped independent kitchen, shower room with toilet, dressing, cellar. Ideal second home and/or rental investment. Rare! EPC: D. Ref.: B-E16XEN. Charges/yr : 2030 €.

S

240 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais





ASPREMONT

Proche Nice et commodités, dans maison de village divisée, agréable 2/3P de 48 m² sur 2 niveaux. Bon état, calme. Séjour et salle à manger voûtée, cuisine US équipée, salle d'eau avec WC. Chambre au niveau inférieur, grande cave 25 m². Jolie vue dégagée. À voir ! DPE : E. Réf. : B-E15WUH. Charges/an : 320 €. Lots : 6.

Close to Nice and amenities, in a divided village house, nice 2/3-roomed 48 m² on 2 levels. Good condition, calm. Vaulted living and dining room, fitted kitchen, shower room with WC. Lower level bedroom, large cellar 25 m². Nice open view. EPC: E. Ref.: B-E15WUH. Charges/yr : 320 €.

2P

129 900 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais



Orpi



NICE LIBÉRATION

Dans résidence récente et sécurisée en étage élevé, agréable 4P de 86 m². Triple exposition. Entrée, WC indépendant, séjour 25 m², cuisine séparée pouvant s'ouvrir sur séjour, SDB avec WC. 3 chambres, salle d'eau. Nombreuses terrasses sur toutes les pièces. Calme et lumineux. Parking en sous-sol et cave inclus. DPE : NC. Réf. : B-E18158. Charges/an : 1920 €. Lots : 100.

In recent and secure residence on high floor, pleasant 3-bed 86 m². Triple exposure. Entrance, independent WC, lounge 25 m², separated kitchen - possible opening, bathroom with toilet. 3 bedrooms, bathroom. Several terraces on all the rooms. Quiet and bright. Parking in the basement and cellar included. EPC: NC. Ref.: B-E18158. Charges/yr : 1920 €.

4P

375 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest



Orpi



NICE CENTRE PROMENADE DES ANGLAIS

Dans un immeuble Art Déco, près de l'hôtel Negresco, balcon sur la Promenade des Anglais, étage élevé. Produit de luxe de 125,49 m². Double séjour 35,80 m² en front de mer, chambre de maître avec son dressing et sa salle de bains/wc, autre chambre avec salles de bains. Bureau, cuisine équipée avec balcon. Cave. Garage en sus : 50.000€. 26 lots (Pas de procédure en cours). Charges/an : 2500 €.

In an Art Deco building, near the Negresco hotel, balcony overlooking the Promenade des Anglais, on upper floor. Luxury product of 125.49 m². Double living room 35.80 m² on the seafront, master bedroom with dressing room and bathroom/wc, another bedroom with bathroom. Office, fitted kitchen with balcony. Cellar. Garage not included: € 50.000. 26 lots (No current procedure). Charges/year: € 2500.

3/4 P

1 160 000 €



ANTIQUE IMMO

Tél. 06 68 69 71 87 - laura@jurites.net

www.antique.immo





ST-LAURENT-DU-VAR PLATEAUX FLEURIS

Copropriété de 2006. Beau 3P de 55,95 m² VUE MER avec cave et parking privatif. Séjour + cuisine US équipée 27 m², toutes pièces sur terrasse 26 m² sans vis-à-vis. Cadre de vie privilégié et calme. Prestations haut de gamme. Honoraires agence charge vendeur. Grille Tarifs sur notre site. DPE : C. Réf. : 387907. Charges/an : 1618 €. Lots : 24.

Condominium of 2006. Beautiful 2-bed of 55,95m², SEAVIEW with cellar and private parking. Living room + equipped kitchen 27 m², all rooms on terrace 26 m² without opposite. Privileged and calm environment. High quality materials. Agency fees charged to the seller. Prices on our site. EPC: C. Ref.: 387907. Charges/yr : 1618 €.

3P

349 000 €



NICE VUE MER Immobilier

455, Promenade des Anglais - Portes de l'Arenas Hall C - 06200 Nice
Tél. : 04 82 97 01 11 - contact@nice-vue-mer.fr

www.nice-vue-mer.fr





NICE CHAMBRUN/SAINT-MAURICE

Sur une parcelle de 457 m², villa bourgeoise ind. de 1912, d'env. 165 m², 3 niveaux, jardins et garage fermé. 4 orientations, principalement au Sud sur jardin. Fresques et moulures sur la façade, lavoir, granito, tomettes d'époque, charme et authenticité de l'ancien. TF 2 996 €. Superbe potentiel. Rare ! 700 000 € hors honoraires 4% TTC charge acquéreur. DPE : D.

On a plot of 457 m², stately detached villa of 1912, about 165 m², 3 levels, gardens and garage. 4 orientations, mainly South on garden. Frescoes and moldings on the facade, laundry, granite, period tiles, charm and authenticity. Land tax: € 2 996 €. Superb potential. Rare! € 700 000 excluding the 4% including VAT acquisition fees. EPC: D.

V

728 000 €



ARCHIMO

33, avenue Alfred Borriglione - 06100 Nice
isabelle@archimo-nice.com
04 93 44 89 09 - 06 62 50 22 31

www.archimo-nice.com

Archimo

NICE LIBERATION



2P

195 000 €

Au cœur de la Libération, de la nouvelle gare du Sud et à 2 pas du marché journalier. Appartement de 50 m² entièrement refait à neuf ! Vaste séjour sur balcon. Salle de bains avec baignoire et douche. Cuisine équipée. Climatisé. Traversant Sud/Nord. DPE : NC. Réf. : 383479. Charges/an : 1200 €. Lots : 10.

NICE CENTRE-VILLE



3P

155 500 €

Rue Reine Jeanne, tout proche Malaussena/gare Thiers et derrière le projet Diamant «Icnic». Appartement refait à neuf de 61 m². Séjour cuisine américaine de 25 m². Exposition Sud. Faibles charges. Idéal locatif ou 1^{ère} acquisition. DPE : NC. Réf. : 385483. Charges/an : 1350 €. Lots : 60.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com





DRAP

Belle maison de caractère en pierres, 5P. Séjour donnant sur terrasse + cheminée, cuisine indépendante aménagée, semi-équipée, 3 chambres, rangements, salle de bain avec fenêtre, WC indépendant, rangements. Garage, cave. Beau jardin, fenêtres double vitrage et chauffage central. Proche commerces, transport, écoles. DPE : D. Réf. : 1160 T.

Beautiful 5-room house made of stones. Lounge opening on terrace + chimney, done up semi-equipped kitchen, 3 bedrooms, storage space, bathroom with window, wc. Garage, cellar. Beautiful garden, double glazed Windows and central heating. Near shops, transport, schools. EPC: D. Ref.: 1160 T.

V

525 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano
Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





NICE FLEURS

Au dernier étage d'une résidence des années 1950, beau 3P avec terrasse. Entrée, séjour donnant sur une belle terrasse à ciel ouvert de 14 m², cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant. Une cave. Traversant, vue dégagée et au calme. DPE : D. Réf. : N3. Charges/an : 2436 €. Lots : 32.

3P

309 500 €



NICE FLEURS/PASSY

Dans une résidence des années 1970, très bien tenue, joli 3P de 63 m² avec double exposition. Vaste entrée, séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains avec WC, buanderie, rangements. Une cave complète ce bien. Idéal famille. DPE : D. Réf. : N20. Charges/an : 2640 €. Lots : 52.

3P

210 000 €



NICE DÉBUT FLEURS

Au dernier étage, exceptionnel appartement de 4P avec 35 m² de terrasse. Entrée, séjour double, cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres, balcon, salle de bains avec WC, salle d'eau, WC indépendant. Loggia et cellier. Bel immeuble «Rometti». DPE : D. Réf. : N22. Charges/an : 3000 €. Lots : 50.

4P

890 000 €



ERA GAMBETTA

33, Bd Gambetta – 06000 Nice
Tél : 04.92.07.87.52 - agence.gambetta@erafrance.com

www.eragambetta.com





NICE NORD SAINT-BARTHELEMY

Évêché. Lumineux 2P de 47 m² au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing. Parfait état. Terrasse, au calme. Cave et possibilité achat grand garage à proximité. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 900. Charges/an : 1933 €. Lots : 36. Xavier Mesly : 06 98 42 48 62.

2P

199 000 €



NICE JEAN MEDECIN

Rare ! 3P de 102 m² en 4ème et avant dernier étage avec ascenseur, traversant Est/Ouest, séjour de 43 m² avec balcon, cuisine séparée semi équipée, cave. Tramway ligne 1 et commerces devant l'immeuble. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 892. Charges/an : 960 €. Lots : 30.

3P

420 000 €



NICE MONT BORON

Exclusif ! 3/4 pièces de 91 m², en parfait état, séjour de 37 m², vue dégagée sur Nice et colline du château. Cave, possibilité grand double garage fermé. Honoraires charge vendeur. T.ZAMMOUT 06.16.01.07.34. DPE: D. Réf. : 756. Charges/an : 3576 €. Lots : 110.

4P

440 000 €



GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader – 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE LA MADELEINE

F3 de 58 m² traversant, bien disposé. Vendu LOUÉ : Loyer 477 €/mois hors charges. Composé d'une entrée, salon, 2 chambres, cuisine indépendante, terrasse et balcon. Une cave vient compléter ce bien. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2561819. Charges/an : 1560 €. Lots : 86.

3P

137 750 €



NICE CIMIEZ

À proximité du « Régina », spacieux F2 de 59 m² au calme et lumineux. Séjour sur balconnet, cuisine indépendante sur balconnet, chambre sur balconnet, WC indépendant et salle de bains. Parking privé dans l'impasse. Possibilité de transformer en F3. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1452 €. Lots : 29.

2P

218 000 €



NICE NORD ST-SYLVESTRE

Maison individuelle 5P, 159,39 m², 3 niveaux. Double séjour sur terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres avec rangements, SDB, 2 WC, dressings, suite parentale avec salle de douche et WC. Salle de jeu, cave. Studio indépendant de 30 m² loué 600 €. 3 parkings privatifs. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2655579.

V

556 000 €



AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





NICE PROCHE PORT

À 6 minutes à pied du port, dans une rue calme, 3P de 90 m². Parfait état, 2 balcons. Entrée, séjour 35 m², cuisine US équipée, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Cave. Garage en sus. DPE : NC. Réf. : 1561. Charges/an : 3480 €.

3P

299 000 €



NICE BAS CESSOLE

Bel appartement bourgeois, 3P de 96m². Bon état. Entrée, double séjour 28m², cuisine indépendante, 2 chambres, bureau, SDB et douche, WC indépendant, cave. Proche commodités. Possibilité de location de parking. DPE : C. Réf. : 1606. Charges/an : 1800 €.

3P

289 000 €



TOURRETTE-LEVENS

Entre Tourrette-Levens et Saint-André de la Roche à 15 minutes maximum de Nice. Au calme en pleine nature, beau terrain plat de 1 500 m² constructible pour une maison jusqu'à 180 m². Viabilités en bordure de terrain. DPE : NC. Réf. : 1227.

T

197 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE SAINTE-MARGUERITE

Calme absolu dans impasse privée. Dernier étage. Beau 63 m² ouvert sur terrasse plein Sud. Excellent état. Cuisine US aménagée Plein soleil proche de toutes les commodités. Garage sous-sol. DPE : NC. Réf. : 2346114. Charges/an : 1699 €. Lots : 74.

3P

269 000 €



NICE CESSOLE-HORLOGE

Spacieux 48 m², ouvert sur 12 m² d'extérieur. En étage supérieur. Vue dégagée. Plein soleil. Excellent état. Belle résidence avec gardien. Proche toutes commodités. DPE : C. Réf. : 1136416. Charges/an : 1850 €. Lots : 61.

2P

169 000 €



NICE PROCHE PALAIS EXPOSITIONS

3 Pièces en 6ème étage d'une copropriété avec ascenseur. Appartement traversant. Sud. Loggia, grand balcon. Calme, soleil. Cave et possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 1137223. Charges/an : 2176 €. Lots : 90.

3P

135 000 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





NICE ST-SYLVESTRE

2P proche commodités et transports en commun, bel appartement composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée semi ouverte sur le séjour, d'une chambre avec grand placard, d'une salle de bains avec WC indépendant. Vue dégagée verdure. Très bon état. Cave. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2502432. Charges/an : 2256 €. Lots : 26.

2P 139 000 €



NICE VALROSE

Entre Cimiez et Valrose, superbe appartement avec terrasse composé d'une pièce à vivre avec coin nuit séparé, cuisine indépendante équipée, salle de bains et WC séparé. Excellent état. Terrasse vue dégagée verdure. Calme absolu. Box en sous-sol en sus 25 000 €. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2408923. Charges/an : 1680 €.

2P 195 000 €



NICE ST-LAMBERT

Proche commerces et transports (tram, bus, autoroute), bel appartement en étage, séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante (possibilité US). Vue dégagée, ensoleillée. Prévoir travaux de rafraîchissement. Cave. Possibilité garage en sus. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2200958. Charges/an : 1920 €. Lots : 24.

3P 249 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com



Immobilier Prestige



NICE BAS GAIRAUT

Dans belle résidence fermée. Superbe 4P avec magnifique terrasse de 23 m², vue panoramique mer, ville et collines sans vis-à-vis, calme, ensoleillé, 2 caves dont une en rez de chaussée. À 3 minutes à pied du tramway et de toutes les commodités. DPE : C. Réf. : B-E16UHC. Charges/an : 2643 €. Lots : 150.

4P

339 000 €



NICE HAUT CESSOLE

2P 45 m² en triple exposition, calme, étage élevé, exposée Sud. Séjour sur terrasse 20 m², cave. Superbe vue sur les toits de Nice. Possibilité d'acquérir une place de parking privative en sus du prix. DPE : D. Réf. : B-E16FKC. Charges/an : 1900 €. Lots : 50.

2P

190 000 €



NICE FABRON

Villa 5P en parfait état. Séjour/cuisine 43 m², 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, terrasse, jardin, parking et garage. Au calme et ensoleillée. Superbe piscine avec pool house dans la résidence. DPE : C. Réf. : B-E17YK3.

V

579 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier



SAINT-BLAISE CENTRE VILLAGE

A 10 minutes d'Aspremont, superbe villa provençale individuelle 4P, de plain pied, au calme absolu. Séjour avec cheminée, double vitrage, beau jardin complanté, vue très dégagée collines, piscine hors sol, parkings. Prévoir travaux mais seulement 297 000 €. DPE : F. Réf. : 2413747.

V

297 000 €



NICE LE PIOL

Parc Impérial. Résidence récente, superbe studio en dernier étage lumineux, au calme absolu, ouvrant sur terrasse profonde exposé Ouest vue dégagée verdure. Proche toutes commodités. Cave. Prix à débattre. DPE : D. Réf. : 1796282.

S

138 000 €



NICE RÉPUBLIQUE

Proche Garibaldi. Sympathique 2P meublé double exposition cuisine équipée et chambre au calme balcon. Bel immeuble Niçois. 630 € CC + 20 € d'eau. (Honoraires 520 €). DPE : E. Réf. : 1528818.

2P

630 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

www.allianceconseilimmo.com





NICE PASTEUR

Résidence familiale, 1er étage, 3P à rénover de 58 m² exposé Sud. L'entrée dessert toutes les pièces de l'appartement. Double séjour 26 m² donnant sur balcon, chambre, cuisine séparée avec loggia, salle d'eau, WC indép. Cave, parking. Clim. 129 906 € Hors Honoraires : 7% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E16BNQ. Charges/an : 1800 €. Lots : 136.

3P

139 000 €



NICE MADELEINE

En étage élevé, vue dégagée, 3P traversant de 68 m² à rénover. Séjour donnant sur un balcon, cuisine avec cellier attenant donnant sur un beau balcon, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, rangements, cave. 139 252 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E17ZQR. Charges/an : 2060.6 €. Lots : 58.

3P

149 000 €



NICE MUSICIENS

Résidence standing, calme absolu, 3P de 62 m². Entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres. Chaque pièce donne sur un grand balcon de 15 m². SDB, WC indép. Climatisation. Cave. A rafraîchir. 263 208 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur DPE : D. Charges/an : 2640 €. Lots : 86. Réf. B-E18JOM

3P

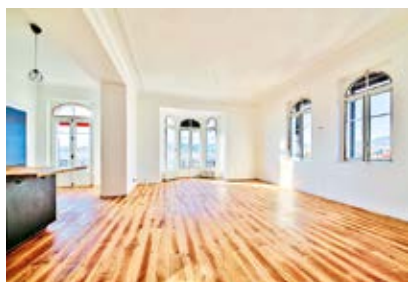
279 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

www.immonice.com





NICE CIMIEZ

«Majestic», belle résidence de prestige, 4P de 130 m² entièrement rénové. Étage élevé, vue panoramique ville, aperçu mer. Entrée, séjour, cuisine américaine US, 3 chambres, 2 salles de bains, WC indépendant, balcon. Expo. Est/Ouest. 723 809 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur DPE : NC. Réf. : B-E18MP9. Charges/an : 3414 €. Lots : 396.

Majestic. Beautiful upmarket residence, 3-bed 130 m² renovated throughout. High floor, panoramic city view, sea view. Entrance, living room, open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate toilet, balcony. Facing East / West. € 723 809 excluding 5% acquisition fees. EPC: NC. Ref.: B-E18MP9. Charges/yr : 3414 €.

4P

760 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregi@orpi.com

www.immonice.com



Orpi

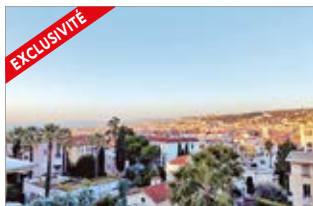


**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Nouvelle implantation sur le secteur de la Vallée du Paillon

Notre sélection de biens Ventes & Locations



3 PIÈCES - NICE CIMIEZ

Immeuble art déco, dernier étage, 3P traversant 97 m². Très belle pièce à vivre, cuisine ouverte, 2 chambres, 2 SDE avec WC. Toit terrasse 65 m² en accès privatif, vue panoramique. Cave, garage. 650000€ Hors Honoraires 4.62% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 4023 €. Lots : 27.

Réf. B-E18HUR

680 000 €



STUDIO - NICE CIMIEZ

Régina, résidence prestige, beau F1 meublé 44 m² en RDC. Entrée, séjour, coin nuit en renforcement, salle de douche avec WC, cuisine aménagée équipée. Honoraires TTC charge locataire 574.08 €, dont EDL 132.48 €. DPE : D. Dépôt de garantie : 1310 €.

Réf. B-E0FW5C

715 € CC



TERRAIN - NICE COARAZE

Beau terrain constructible de 2972 m² divisé en 2 parcelles. Bonne exposition Sud/Est, belle vue dégagée sur la vallée. Une visite s'impose pour vos projets familiaux. Possibilité de vendre 2 terrains séparément. Terrain plat, accès direct, viabilités à proximité, assainissement individuel. 253 336€ Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur.

Réf. B-E18K2F

270 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur www.immonice.com

3 AGENCES À VOTRE SERVICE

NICE



Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobiliergti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

VALLÉE EST

Vente, Location & Gestion Locative

1 RD 2204 - BLAUSAC
04 93 79 60 81 - pointe-immo@orange.fr