

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



Sophie



Cynthia



Kenza



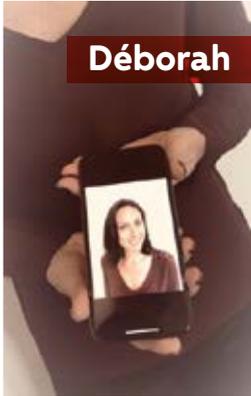
Daniel



Tanguy



Julie



Déborah



Thibault



Lisa



Romain

Riviera TS Immobilier 3 agences à votre service

Agence PORT - MONT BORON
25 bis, boulevard Carnot
06300 NICE
04 92 000 644

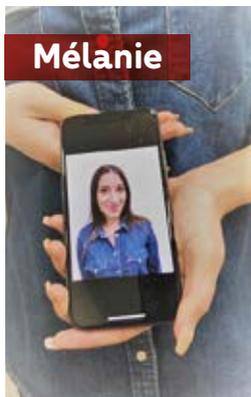
Agence NICE CENTRE
28, boulevard Victor Hugo
06000 NICE
04 93 880 853

Agence NICE OUEST
68, boulevard Napoléon III
06200 NICE
04 93 726 780

rtsi@orpi.com | rivieratsimmobilier.fr

 **RivieraTsimmobilier**

Toute l'équipe de Riviera TS Immobilier vous souhaite de joyeuses fêtes



VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

10

Viagers

Par Massena Immobilier

12

L'Exclusivité du mois

Par Antique Immo

14

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2600 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Adobe Stock @shuruev - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

HÔTEL ASTON LA SCALA



- 149 chambres • Piscine sur le toit
- Un restaurant et un bar lounge ouvert à l'année
- Espace séminaires et réceptions

12 Avenue Félix Faure, 06000 Nice • 04 92 17 53 00 • hotel-aston.com

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et
vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

   **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com



évidence
communication

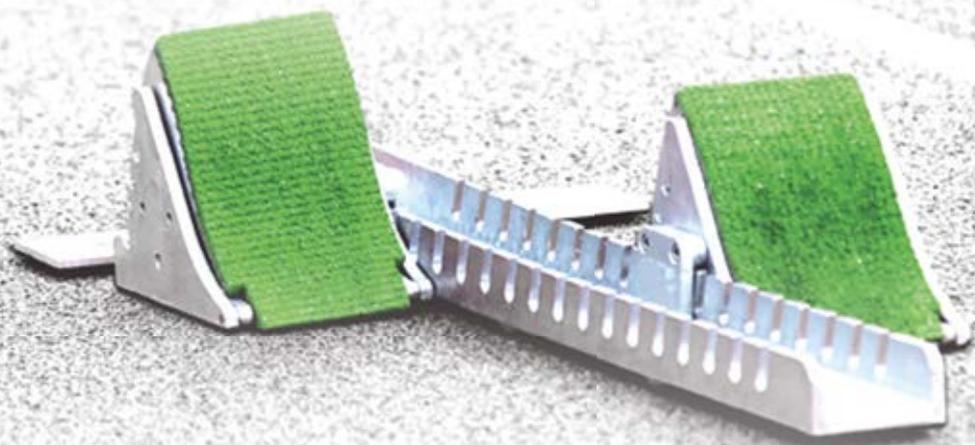
vous souhaitez de
bonnes fêtes

evidence-communication.fr

1^{ère} agence de communication dédiée aux professionnels de l'immobilier



Prêt pour 2019 ?



Toute l'équipe de **TOP PRET®**
vous souhaite une excellente
nouvelle année



Votre courtier en crédit immobilier

VIAGER OCCUPÉ



VILLEFRANCHE-SUR-MER RADE

Viager Occupé Couple 73/76 ans. Rare, proche port de la Darse et village à pied, dans une charmante maison niçoise en dernier étage, 2P de 47 m² avec vue exceptionnelle, balcon, environnement calme et verdoyant. Bouquet 50 000 €. Hono. agence vendeur inclus + Rente 750 €/mois. Valeur Libre : 400 000 €. Idéal futur pied-à-terre. DPE : E. Réf. : 2451210. Charges/an : 350 €.

Life annuity. Couple 73/76 years old. Rare, port and village on foot, in a charming house on the top floor of Nice, 1-bed of 47 m² with exceptional views, balcony, quiet and green environment. Bouquet € 50 000. Selling fees included + Rent € 750/month. Market Value: € 400,000. Ideal investment. EPC: E. Ref.: 2451210. Charges/yr : 350 €.

2P

50 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com



MASSENA IMMOBILIER



VIAGER OCCUPÉ



100 % EXCLUSIVITÉS



NICE LIBÉRATION

Viager Occupé Dame 80 ans. Agréable 2P de 40 m², très bien distribué avec balcon Ouest, dans une rue calme en avant dernier étage. Cave. Proche commodités et Tramway. T.Foncière 638 € dont 134 € OM. Bouquet 40 000 €. Hono Agence vendeur inclus + Rente : 400 €/mois. Valeur Libre : 150 000 €. Belle opportunité d'investissement. DPE : NC. Réf. : 2486507. Charges/an : 915 €.



2P

40 000 €

Occupied life annuity. Lady 80 years old. Pleasant 1-bed of 40 m², West facing balcony, in a quiet street, penultimate floor. Cellar. Close to amenities and Tram. Land: € 638. Bouquet € 40 000. Seller fees included + Annuity: €400 /month. Market Value: € 150,000. Great investment opportunity. EPC: NC. Ref.: 2486507. Charges/yr : 915 €.



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com



www.massena-immo.com



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

«L'Exclusivité du mois»

NICE CENTRE - CARRÉ D'OR

Dans un immeuble Art Déco, près de l'hôtel Negresco, balcon sur la Promenade des Anglais, étage élevé. Produit de luxe de 125,49 m². Double séjour 35,80 m² en front de mer, chambre de maître avec son dressing et sa salle de bains/wc, autre chambre avec salles de bains. Bureau, cuisine équipée avec balcon. Cave. Garage en sus : 50.000€. 26 lots (Pas de procédure en cours). Charges/an : 2500 €.



In an Art Deco building, near the Negresco hotel, balcony overlooking the Promenade des Anglais, on upper floor. Luxury product of 125.49 m². Double living room 35.80 m² on the seafront, master bedroom with dressing room and bathroom/wc, another bedroom with bathroom. Office, fitted kitchen with balcony. Cellar. Garage not included: € 50.000. 26 lots (No current procedure). Charges/year: € 2500.

3/4 P

1 160 000 €



ANTIQUE IMMO

Tél. 06 68 69 71 87 - laura@jurites.net

www.antique.immo





NICE FABRON



3P

389 000 €

Petite copropriété de standing sécurisée avec piscine et tennis. 3P dernier étage d'angle en bon état général, vue dégagée sans vis-à-vis jusqu'à la mer, exposition Sud, terrasse confortable. 2 salles d'eau dont une 'italienne', cuisine équipée (poss d'ouverture sur le séjour). Garage double + cave. DPE : D. Réf. : B-E16YAU. Charges/an : 3972 €. Lots : 10.

NICE LANTERNE



S

129 000 €

Grand studio de 31 m² situé dans une copropriété sécurisée. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour avec terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. Une cave vient compléter le tout. DPE : D. Réf. : B-E13IXQ. Charges/an : 2026 €. Lots : 200.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE MONT BORON

Dans résidence de bon standing, en étage élevé, beau 3P d'env. 80 m² traversant offrant magnifique vue mer et, comprenant entrée, séjour avec terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec balcon, SDB, nombreux rangements, lumineux et ensoleillé. Cave, garage en sous-sol. Proche commodités et plages. DPE : C. Réf. : B-E0D3ZP. Charges/an : 1700 €. Lots : 38.

Upmarket residence, high floor, beautiful 2-bed through of about 80 m² offering a splendid sea view. Entrance, lounge with terrace, independent kitchen, 2 bedrooms - one with balcony, bathroom, storage space, bright and sunny. Cellar, garage in the basement. Close to amenities and beaches. EPC: C. Ref.: B-E0D3ZP. Charges/yr : 1700 €.

3P

750 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE CARRÉ D'OR

Zone Piétonne, en plein cœur du centre-ville, en dernier étage d'un bel immeuble fraîchement ravalé et aux parties communes rénovées. Agréable et paisible 3/4P, 84 m². Traversant Sud/Nord, lumineux, ensoleillé, double vitrage, cuisine équipée, parquet. Balcon filant. Vue dégagée. Possibilité achat stationnement privatif. DPE : D. Réf. : B-E1690C. Charges/an : 1600 €. Lots : 15.

Pedestrian area, in the heart of the city center, on the top floor of a beautiful building freshly renovated with renovated common areas. Nice and peaceful 3/4-roomed, 84 m². Crossing S/N, bright, sunny, double glazing, fitted kitchen, parquet floor. Balcony. Open view. Possibility to buy a private parking place. EPC: D. Ref.: B-E1690C. Charges/yr : 1600 €.

4P

595 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER CENTRE

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINÉSTIÈRE

Belle maison 5P avec un superbe extérieur très entretenu : jardin, piscine couverte, cuisine d'été. Séjour ouvert sur une grande terrasse avec une magnifique vue panoramique sur la mer. Cuisine fermée, possibilité US. 4 chambres, salle de bain, salle d'eau. Abri de voiture, buanderie, stationnements. DPE : C. Réf. : 2196556.

Lovely 4-bed house with a beautiful exterior, very well maintained: garden, indoor pool, summer kitchen. Open living room on a large terrace with a magnificent panoramic sea view. Closed kitchen - possible opening. 4 bedrooms, bathroom, shower room. Carport, laundry, parking. EPC: C. Ref.: 2196556.

V

649 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr



Nice LEPANTE



2P

245 000 €

Beau volume pour ce superbe 2P de 61 m² refait à neuf. Appartement lumineux, au 4ème avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée US de 32 m². Grand balcon. Une chambre avec placard + un grand dressing. Une salle de douche à l'italienne, et un WC indépendant avec lave-mains. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 2505515. Charges/an : 1380 €. Lots : 49.

NICE - LÉPANTE



3P

296 000 €

3P/4P de 86 m², traversant sur cour, au calme. Cuisine refaite à neuf. Séjour de 23 m², grande salle d'eau avec baignoire et douche, WC individuel. Magnifique parquet, de nombreux rangements, façade et parties communes récemment ravalées. Aucun frais à prévoir sur la copropriété. Double vitrage. Une cave. Faibles charges. DPE : C. Réf. : 2509587. Charges/an : 1140 €. Lots : 48.



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE TÊTE CARRÉE

Dans petite copropriété, calme à 5 min de la place Garibaldi, grand 3P lumineux de 85 m² avec séjour de 35 m², exposé Sud, balcon, avant dernier étage, d'angle et traversant, SDB, et une cuisine semi ouverte. Beau parquet, de très nombreux rangements, double vitrage, climatisation. DPE : D. Réf. : 2420054. Charges/an : 2400 €. Lots : 18.

3P

265 000 €



NICE GAMBETTA

56 m². Dans belle résidence avec ascenseur, proche de toutes commodités. Appartement en étage, traversant Sud, avec 2 balcons. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour 30 m². Salle de bain, WC indép. Cellier. Faibles charges. DPE : E. Réf. : 2354948. Charges/an : 1260 €. Lots : 72.

2P

169 500 €



LA TRINITÉ

Dans belle résidence, spacieux 4/5P de 98 m². Grande cuisine et double séjour de 30 m² sur balcon Sud. 3 chambres au calme, salle de bains, WC indépendant. Cave et stationnement en sous-sol. DPE : C. Réf. : 2486387. Charges/an : 2340 €. Lots : 120.

4P

249 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE EST ST-ROCH

4P de 80 m² vendu avec garage. Résidence de bon standing : gardienne, portail, espace vert. Appartement à moderniser offrant un séjour avec 3 belles chambre et une cuisine séparée. Plusieurs extérieurs agrémentent ce bien notamment un terrasse plein Sud. Commodités au pied de l'immeuble. DPE : B. Réf. : B-E137T4. Charges/an : 2048 €. Lots : 488.

3-bed of 80 m² sold with garage. Upmarket residence: caretaker, gate, green space. Apt. to be modernized offering a lounge with 3 nice bedroom and a kitchen. Several exteriors embellish this property including a terrace facing south. Amenities at the foot of the building. EPC: B. Ref.: B-E137T4. Charges/yr : 2048 €.

4P

349 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



Orpi



NICE NORD PESSICART

Dans une belle copropriété et bien entretenue avec piscine, 2P de 47 m² comprenant séjour donnant sur balcon avec vue mer et ville à couper le souffle, cuisine indépendante, chambre avec placard, salle de bains, WC indépendant ainsi qu'un cellier. Un stationnement en sous-sol complète le bien. DPE : D. Réf. : B-E177IM. Charges/an : 960 €. Lots : 130.

In a beautiful and well maintained condominium with pool, 1-bed of 47 m² with living room overlooking balcony with breathtaking city & sea view, kitchen, bedroom with closet, bathroom, separate toilet and storeroom. Parking place in the basement. EPC: D. Ref.: B-E177IM. Charges/yr : 960 €.

2P

179 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



Orpi



NICE DUBOUCHAGE

Jolie studio de 27m2 dans résidence de bon standing. Composé : entrée, belle pièce de vie de 16m2 plein Sud, très lumineux ! Cuisine US, et grande SDB avec fenêtre. Cave en sous-sol ! Proche de toutes commodités et à 500 m de la mer. DPE : E. Réf. : B-E16NF1. Charges/an : 1030 €. Lots : 36.

Pretty studio of 27m2 in upmarket residence. Entrance, beautiful living room of 16m2 facing south, very bright! Open kitchen and large bathroom with window. Cellar in the basement. Close to all amenities and 500m from the sea. EPC: E. Ref.: B-E16NF1. Charges/yr : 1030 €.

S

149 000 €

ORPI VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 88 55 - velmer-immo@orpi.com

www.orpi.com/velmer-immo/



Orpi



NICE CENTRE CARRÉ D'OR

Rue Massenet, au cœur de Nice, au calme, piétonne/ proche mer, magnifique studio de 27 m² en parfait état. Vendu meublé. Idéal vacances et investissement !
DPE : C. Charges/an : 2000 €. Réf. : FR386240.

Rue Massenet, in the heart of Nice, quiet, near the pedestrian area & sea, beautiful studio of 27 m² in perfect condition. Sold furnished. Ideal investment!
EPC: C. Charges / year: € 2000. Réf. : FR386240.

S

179 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





NICE CENTRE CARRÉ D'OR

Quartier Negresco, 2P avec balcon, vue dégagée sur le Negresco et le Musée Massena. Ensoleillé. Traversant. Calme. À 2 minutes à pied de la mer et de la piétonne. Idéal vacances et investissement ! DPE : C. Charges/an : 1200 €. Réf. : FR382968..

Negresco are, 1-bed with balcony, unobstructed view of the Negresco and the Massena Museum. Sunny. Crossing. Calm. Just steps from the sea and the pedestrian area. Ideal holiday home and investment! EPC: C. Charges / year: € 1200. Réf. : FR382968.

2P

258 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





NICE CENTRE CARRÉ D'OR

Alphonse Karr, très bel immeuble Art Déco, élégant 2P de 50 m². Entrée, séjour lumineux avec cuisine équipée, chambre, dressing, bains. Calme. Parfait état. Idéal vacances et investissement. DPE : D. Charges/ an : 960 €. Réf. : FR381851.



Alphonse Karr, very nice Art Deco building, elegant 1-bed of 50 m². Entrance, bright living room with kitchen, bedroom, dressing room, bathroom. Calm. Perfect condition. Ideal investment. EPC: D. Charges / year: € 960. Réf. : FR381851.

2P

350 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





VILLEFRANCHE-SUR-MER

Superbe 4P 85 m², au calme, entièrement rénové, terrasse 24 m² et vue panoramique sur la rade de Villefranche. Entrée, séjour avec cuisine équipée, 3 chambres ouvertes sur des balcons, SDB, placards. Cave, grand garage et stationnements collectifs. HCV. DPE : NC. Réf. : P-7111. Charges/an : 5160 €. Lots : 26.

Superb 3-bed 85 m², quiet, fully renovated, terrace 24 m² and panoramic views of the bay of Villefranche. Entrance, lounge with fitted kitchen, 3 bedrooms opening on balconies, bathroom, cupboards. Cellar, large garage and parking lot. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-7111. Charges/yr : 5160 €.

4P

740 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE SAINT-ROCH

4P, 87 m², étage élevé d'une résidence de standing. Il se compose : séjour ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, WC invité. Cave, possibilité de garage. Proximité immédiate du tramway et de toutes les commodités. HCV. DPE : D. Réf. : C-1562. Charges/an : 2196 €. Lots : 140.

3-bed, 87 m², high floor of a luxury residence. Living room opening onto terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room, guest toilet. Cellar, optional garage. Immediate proximity to the tramway and all amenities. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1562. Charges/yr : 2196 €.

4P

325 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE VIEUX NICE

Très bien placé, à deux pas de la réputée place du Jésus et au calme, beau et grand 2P entièrement rénové. Vendu meublé avec de très belles prestations. Véritable coup de cœur! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOUHZM. Charges/an: 960 €. Lots : 12.

Prime location, close to the famous «Place du Jesus», quiet setting, beautiful and large 1-bed completely renovated. Sold furnished with very nice materials - Real favorite! Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-EOUHZM. Charges/yr : 960 €.

2P

219 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier



Orpi



NICE ROUTE DE BELLET

À 10 min du centre ville, beau 3P en triples expositions dans une petite copropriété récente. Très lumineux et complètement rénové avec goût ! Un box fermé. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E16S20. Charges/an : 1320 €. Lots : 17.

10 min from downtown, beautiful 2-bed enjoying triple exposure in a small recent condo. Very bright - completely renovated with taste! Closed box. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E16S20. C charges/yr : 1320 €.

3P

299 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa



Orpi



NICE CENTRE CARRE D'OR

À 2 pas de la zone Piétonne et des plages, bel immeuble. En étage élevé, 3P d'angle 61 m², exposé Sud/Est, en excellent état, climatisé. Séjour sur balcon, cuisine Sud équipée, 2 chambres dont une sur balcon, salle d'eau et toilette invités. Idéal pied-à-terre. Honoraires de 6% à la charge de l'acquéreur. DPE : NC. Réf. : JP-9509.



2 steps from the Pedestrian area and beaches, beautiful building. On high floor, corner 2-bed 61 m², facing South/East, in excellent condition, air conditioned. Lounge on balcony, fitted open kitchen, 2 bedrooms - one on balcony, shower room and wc. Ideal investment. Acquisition fees 6%. EPC: NC. Ref.: JP-9509.

3P

460 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr

NP
PROMENADE





NICE CENTRE DUBOUCHAGE

Superbe 2 pièces de 33 m² neuf avec balcon et loggia. Beau séjour avec cuisine équipée, chambre avec placards et salle de douche. Prestations de qualité, double vitrage, parquet massif, placards de rangements aménagés, climatisation. Résidence principale ou investissement locatif. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : MSE-9511.



Right in the heart of town. Superb 2 room apartment, 33sqm, with balcony. Living room with equipped kitchen, bedroom with cupboards and bathroom. The finishings are of high quality: double glazing, solid parquet flooring, fitted cupboards, air-conditioning. An excellent opportunity as a main residence or rental investment. Fees included in the seller's charge. EPC: NC. Ref.: MSE-9511.

2P

350 000 €



NICE PROPERTIES MASSENA

10, Rue Massena - 06000 Nice
Tél. 04 93 01 50 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE BAS CIMIEZ

À quelques pas de toutes les commodités, dans petite copropriété de standing, bel appartement 3P au calme total avec vue dégagée sur jardin, terrasse, parking et cave. Rafranchissement à prévoir, appartement traversant Est/Ouest, place de parking extérieur. DPE : C. Réf. : B-E11N33. Charges/an : 1920 €. Lots : 8.

3P

260 000 €



NICE TRACHEL

Dans belle copropriété, beau 2 pièces avec une rénovation de qualité, au 4ème étage avec ascenseur, donnant sur cour. Exposé Sud, belle hauteur sous plafond, moulures, parquet chevrons. Cave. DPE : E. Réf. : B-E16929.

2P

155 000 €



NICE QUARTIER DES FLEURS

À quelques pas de la nouvelle station de Tramway Alsace-Lorraine, dans un bel immeuble Rometti, superbe 2P en parfait état avec double balcon donnant sur jardin, parquet en point de Hongrie. À seulement 5 minutes à pied de la mer et à proximité de tous les commerces. DPE : D. Réf. : B-E15Z3U. Charges/an : 2074 €. Lots : 43.

2P

275 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE BAS FABRON

Dans la résidence des «Grands Cèdres», bâtiment A, au 7ème et dernier étage, très bel appartement de 3P entièrement refait avec entrée, grand séjour de 21 m² donnant sur une terrasse de 5 m² où l'on peut manger. Bel aperçu mer. Idéal Investisseur ! DPE : C. Réf. : B-E16E21.

Grands Cèdres residence, building A, on the 7th and top floor, very nice 2-bed completely renovated with entrance, large living room of 21 m² overlooking a terrace of 5 m² where you can eat. Beautiful sea overview. Ideal investment! EPC: C. Ref.: B-E16E21.

3P

210 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com



Orpi

NICE CENTRE-VILLE



B

72 000 €

Droit au Bail. Vaste surface intérieure avec verrière grande réserve avec accès direct par la boutique, une mezzanine avec WC, et accès privatif sur la coursive, donnant sur un autre local avec cuisine et mezzanine. Loyer annuel CC 8720. Pas de nuisances sonores, ni olfactives. DPE : D. Réf. : 373462.

NICE GORBELLA



3P

260 000 €

Beau 3P proche commodités en étage élevé, traversant, avec vue dégagée et aperçu mer. Entrée, spacieux séjour sur terrasse expo. Est sans vis-à-vis, cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Bon état général. Idéal 1er achat. DPE : D. Réf. : 383529. Charges/an : 2428 €. Lots : 176.



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE RUE DE FRANCE

PALAIS ALPHONSE XIII, face au musée Masséna dans splendide immeuble bourgeois, magnifique et vaste 3P entièrement rénové avec matériaux de qualité. Ce bien vous séduira par son vaste séjour «cosy» exposé plein Sud sans vis-à-vis, 2 belles chambres avec 2 salles d'eau, nombreux rangements, cave. Beaucoup de cachet. DPE : D. Réf. : 385235. Charges/an : 2328 €. Lots : 55.

PALAIS ALPHONSE XIII, facing the Masséna museum in a splendid bourgeois building, magnificent and vast 2-bed entirely renovated with quality materials. This property will seduce you with its vast «cozy» lounge facing south without opposite, 2 bedrooms with 2 bathrooms, plenty of storage, cellar. A lot of charm. EPC: D. Ref.: 385235. Charges/yr : 2328 €.

3P

900 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com



NICE BAS CIMIEZ



3P

597 000 €

3P de 104 m² en excellent état dans magnifique palais bourgeois, résidentiel. Il est composé d'un spacieux séjour plein Sud avec parquet massif, 2 chambres, SDE, SDB, 2 WC et nombreux rangements. Traversant, au calme et vue panoramique à couper le souffle. Proche commodités. Cave + parking collectif. DPE : C. Réf. : B-E17D3G. Charges/an : 3760 €. Lots : 157.

NICE CIMIEZ



3P

499 000 €

Résidence «L'Alhambra», dans un parc sécurisé, appartement atypique 3P de 97 m² en duplex dans un écrin de verdure, et au calme. Spacieux séjour, cuisine et salle à manger. À l'étage, 2 chambres et une salle de bains. Cave et parkings collectifs viennent compléter ce bien. DPE : NC. Réf. : B-E16W6A. Charges/an : 2400 €. Lots : 75.



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest



Orpi



NICE ACROPOLIS

Beau 3/4 pièces de 68 m² en excellent état. Traversant et au calme. Entrée, double séjour, cuisine américaine. Terrasse au calme et plein Sud. Salle de bain, wc indép., 2 chambres, dont une avec balcon. Rangement. Double vitrage. Cave. Garage en supplément. Proche tramway, école Jules Ferry et commodités. DPE : C. Réf. : B-E16CEP. Charges/an : 2838 €. Lots : 150.

Beautiful 3/4 roomed of 68 m² in excellent condition. Crossing and calm. Entrance, double living room, open kitchen. Quiet terrace facing due South. Bathroom, separate wc, 2 bedrooms, one with balcony. Storage. Double glazing. Cellar. Garage option. Close to tramway, Jules Ferry school and amenities. EPC: C. Ref.: B-E16CEP. Charges/yr : 2838 €.

4P

197 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest



Orpi



NICE EST L'ARIANE

Agréable 4 pièces en avant dernier étage dans résidence sécurisée, cuisine semi indépendante et séjour donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, WC indép., rangements, vue dégagée, traversant. Cave, possibilité garage en sus. A visiter rapidement ! DPE : C. Réf. : VAP20000286. Charges/an : 2050 €.

Pleasant 4 roomed on penultimate floor in a secure residence, semi independent kitchen and lounge overlooking the terrace, 3 bedrooms, bathroom, independent WC, storage, clear view, crossing. Cellar, optional garage. EPC: C. Ref.: VAP20000286. Charges/yr : 2050 €.

4P

133 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





DRAP

Belle maison de caractère en pierres, 5P. Séjour donnant sur terrasse + cheminée, cuisine indépendante aménagée, semi-équipée, 3 chambres, rangements, salle de bain avec fenêtre, WC indépendant, rangements. Garage, cave. Beau jardin, fenêtres double vitrage et chauffage central. Proche commerces, transport, écoles. DPE : D. Réf. : 1160 T.

Beautiful 5-room house made of stones. Lounge opening on terrace + chimney, done up semi-equipped kitchen, 3 bedrooms, storage space, bathroom with window, wc. Garage, cellar. Beautiful garden, double glazed Windows and central heating. Near shops, transport, schools. EPC: D. Ref.: 1160 T.

V

525 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





NICE OUEST SAINT-ANTOINE/BELLET

3P DERNIER ETAGE, dans belle résidence avec parc et piscine, terrasse vue mer et balcon traversant. Immense cuisine équipée, dressing, salle d'eau et salle de bains. Parking privatif extérieur et parking collectif, (à 2 pas de l'école). Tout collectif. Proche commerces et bus. Gardien. DPE : C. Réf. : 2449424. Charges/an : 340 €.

2-bed on the top floor, facing West, beautiful residence with park and swimming pool, terrace with sea view and crossing balcony. Vast fitted kitchen - dressing, shower and bathroom. Private outdoor parking place and parking lot, (just steps from the school) - collective supplies. Near shops and bus. Caretaker. EPC: C. Ref.: 2449424. Charges/yr : 340 €.

3P

365 000 €



SEBAG IMMOBILIER

31, Rue Bottéro - 06000 Nice
Tél. 04 93 57 88 47 - martinesebag@yahoo.com

www.sebag-immobilier.com

SEBAG IMMOBILIER





NICE MUSICIENS

Durante. Proche toutes les commodités et de la célèbre place Mozart, dans résidence de standing sécurisée, superbe 4P de 77 m² entièrement rénové offrant des prestations raffinées. D'angle, traversant, agréable espace à vivre, cuisine indépendante équipée, 3 chambres avec leur dressing, 2 pièces d'eau. À voir ! DPE : D. Réf. : B-E12244. Charges/an : 2369 €. Lots : 89.

Durante. Close to all amenities and the famous Place Mozart, secure upmarket residence, beautiful 3-bed of 77 m² fully renovated offering refined materials. Corner apt., crossing, nice living space, fitted kitchen, 3 bedrooms with their dressing room, 2 shower rooms. EPC: D. Ref.: B-E12244. Charges/yr : 2369 €.

4P

349 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais



Orpi

NICE CENTRE VILLE



3P

155 500 €

Rue Reine Jeanne, tout proche Malausséna/Gare Thiers et derrière le projet Diamant «l'CONIC». Appartement refait à neuf de 61 m². Séjour cuisine US de 25 m². Exposition Sud. Faibles charges. Idéal locatif ou 1ère acquisition. DPE : NC. Réf. : 385483. Charges/an : 1350 €. Lots : 60.

NICE LIBERATION



2P

145 000 €

Immeuble de bon Standing avec gardien. 2ème étage ascenseur. Beau potentiel pour ce 2P de 48 m² avec terrasse de 9 m². Séjour et cuisine mitoyenne. Chambre avec parquet. Exposé Ouest. Cave. Prévoir travaux. DPE : NC. Réf. : 386200. Charges/an : 1600 €. Lots : 83.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com





NICE CHAMBRUN

1 Pièce composé de cuisine équipée ouverte sur séjour + coin nuit, salle d'eau avec WC, rangement. Jouissance privative et particulière du balcon/coursive coté jardin intérieur, très calme, aperçu mer, cave. Faibles charges 91 €/mois tout compris. Proche accès tramway, faculté et commodités. DPE : E. Réf. : 879. Charges/an : 1096 €.

S

105 000 €



NICE VALROSE

77 m² au dernier étage, appartement traversant, très lumineux, calme, offrant de beaux volumes, et des prestations modernes. Vaste espace à vivre de 40 m², balcon, vue dégagée, Cave. Xavier Mesly 06 98 42 48 62. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 878. Charges/an : 1360 €. Lots : 11.

3P

289 000 €



NICE COLLINES

Bastide plein Sud, face à la mer, grand terrain plat de 1 504 m² avec arbres fruitiers, vue dégagée sans vis-à-vis. SDB et salles d'eau, panneaux solaire sur le toit pour revente totale électricité (2000 €/an), chauffage et eau chaude par chaudière à gaz, nombreux stationnements ! DPE : D. Réf. : 840.

V

759 000 €



GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader – 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE MUSICIENS

GARAGE. Situé avenue Durante, grand garage en sous-sol facile à garer, d'une longueur de 5 m 30, largeur de 3 m 04 et d'une hauteur de 2 m 78. Possibilité de faire une mezzanine avec rangements. Honoraires charge vendeur DPE : NC. Réf. : 2532726. Charges/an : 342 €.

G

41 000 €



NICE CHAMBRUN

Dans un bel hôtel particulier, studio de 26,25 m² + mezzanine de 7,74 m², au calme absolu. Rénové, alliant le cachet de l'ancien et du moderne. Séjour avec cuisine US, salle de douche avec WC, débarras. Faibles charges. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2324221. Charges/an : 724 €. Lots : 24.

S

113 000 €



NICE CIMIEZ

Au 1er étage d'un immeuble de bon standing, F3 d'angle de 71.25 m² en bon état. Composé d'un séjour donnant sur terrasse de 8 m², 2 chambres dont une avec rangement, cuisine indépendante, salle de bains, WC indépendant. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1678196. Charges/an : 2859 €. Lots : 150.

3P

290 000 €



AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





NICE RIQUIER

3P de 90 m² avec 2 balcons dans une rue calme à 6 min à pied du port. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine US équipée, de 2 chambres, d'une SDB ainsi que d'un WC indépendant et d'une cave. Garage en sus. DPE : NC. Réf. : 1561. Charges/an : 3480 €.

3P

315 000 €



NICE LES POETES

Belle maison des années 30 en très bon état. 170 m² se composant d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger avec cuisine US aménagée et équipée, 5 chambres, 3 salles d'eau. 3 stationnements dans la propriété. Coup de cœur pour cette maison rare, avec de belles prestations. DPE : B. Réf. : 1575.

V

759 000 €



REVEST-LES-ROCHES

À 10 min de Gilette, 25 min de Carros et 45 min de Nice. Beau terrain. 7556 m² pour 9 maisons ou tourisme, accueil, santé, retraite, ferme agricole. Plein Sud, vue panoramique mer. Accès facile. Alimentation eau potable et assainissement réalisés. DPE : NC. Réf. : 1297.

T

298 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





PROCHE POINTES DE CONTES

À 15 min de Nice, maison 5/6 pièces de charme et caractère, 160 m² environ sur 7000 m² de terrain plat. Piscine. 2 garages. Nombreuses annexes. Le calme et le soleil sont au rendez-vous. DPE : E. Réf. : 734445.

V

545 000 €



NICE SAINTE-MARGUERITE

3P au calme absolu dans impasse privée. Dernier étage. Beau 63 m² ouvert sur terrasse plein Sud. Excellent état. Cuisine US aménagée. Plein soleil, proche de toutes les commodités. Garage sous-sol. DPE : NC. Réf. : 2346114. Charges/an : 1699 €. Lots : 74.

3P

269 000 €



NICE CESSOLE HORLOGE

Cyrille Besset. Spacieux 48 m², ouvert sur 12 m² d'extérieur. En étage supérieur. Vue dégagée. Plein soleil. Excellent état. Proche toutes commodités. DPE : C. Réf. : 1136416. Charges/an : 2512 €. Lots : 61.

2P

169 000 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com



www.transactimo-nice.com



NICE CHAMBRUN

Quartier résidentiel et calme, studio en RDJ d'une maison avec garage attenant. Possibilité de le transformer en 2P, jardin de 70 m², pas de vis-à-vis. Petite copro de 3 lots. Aucune charge. Travaux à prévoir. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. DPE : F. Réf. : 116079.

S

115 000 €



NICE CIMIEZ

Superbe appartement avec terrasse, composé d'une pièce à vivre avec coin nuit séparé, cuisine indépendante équipée, salle de bain et WC séparé. Excellent état. Terrasse avec vue dégagée verdure. Calme absolu. Box en sous-sol en sus 25 000 €. Honoraires inclus vendeur. DPE : NC. Réf. : 2408923. Charges/an : 1680 €.

2P

195 000 €



NICE VALROSE

Proche commerces et transports (tram, bus, autoroute), bel appartement en étage, séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante (possibilité cuisine US). Vue dégagée, ensoleillé. Prévoir travaux de rafraîchissement. Cave. Possibilité garage en sus. 20 Lots. Hono inclus à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 2200958. Charges/an : 1800 €.

3P

249 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com

Immobilier Prestige



**NICE**

Rue du Soleil : dans un bel immeuble en retrait de la rue. Superbe 4/5P 102 m² avec terrasse/jardin de 88 m², calme, ensoleillé, triple exposition. Proche de toutes commodités, du tramway et à 10 minutes à pied de la place de la Libération. DPE : C. Réf. : B-E172ME. Charges/an : 3344 €. Lots : 30.

5P**449 000 €****NICE
CESSOLE**

Dans une belle petite copropriété avec jardin collectif superbe et vaste 3P de 74 m², 3 balcons, traversant, ensoleillé, chambres au calme, vue verdure, grande cave. Proche de toutes commodités et à 5 minutes à pied du tramway. DPE : D. Réf. : B-E1759B. Charges/an : 2400 €. Lots : 15.

3P**229 000 €****NICE
HAUT CESSOLE**

Lumineux 2P de 45 m² en avant dernier étage avec balcon et grande terrasse 20 m² exposée Sud. Séjour donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante sur balcon, une salle de bain, une chambre et une cave. Possibilité d'acquérir une place de parking privative en sus du prix. DPE : D. Réf. : B-E16FKC. Charges/an : 1900 €. Lots : 50.

2P**190 000 €****ORPI WELC'HOME IMMOBILIER**

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier



LUCÉRAM SPLANTAYE

30 minutes de Nice entre l'Escarène et Lucéram, beau terrain inconstructible de 2 640 m² calme ensoleillé belle vue dégagée cabanon en fer seulement. DPE : NC. Réf. : 2526931.

T

17 000 €



NICE CARREFOUR TNL

SUCCESSION - Agréable 3 pièces, double exposition, séjour Sud sur terrasse profonde, bon état, cuisine indépendante, cave, climatisé et chauffage collectif. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 73100. Charges/an : 1600 €.

3P

190 000 €



NICE PARC IMPERIAL

Résidence récente, superbe studio en dernier étage lumineux, au calme absolu, ouvrant sur une terrasse profonde exposée Ouest, vue dégagée verdure. Cave. Proche toutes commodités. Prix à débattre. DPE : D. Réf. : 1796282. Charges/an : 720 €.

S

138 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceads.fr

www.allianceconseilimmo.com





NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE

Dernier étage, 4/5P de 115 m² avec terrasse de 70 m². Exposition Sud/Ouest, vue mer et ville panoramique. Entrée, spacieux séjour, 3 chambres avec placards, cuisine indépendante équipée et 2 salles de bains. 2 Parkings + Cave. 551 428 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E16ZRV. Charges/an : 3600 €. Lots : 219.

Top floor, 4/5-roomed of 115 m² with terrace of 70 m². Facing South / West, sea view and panoramic city. Entrance, vast lounge, 3 bedrooms with cupboards, equipped independent kitchen and 2 bathrooms. 2 parking spaces + cellar. € 551 428 excluding acquisition fees 5%. EPC: C. Ref.: B-E16ZRV. Charges/yr : 3600 €.

4P

579 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

www.immonice.com



Orpi



NICE OUEST CAUCADE

Agréable appartement 3/4P de 78 m² en RDJ en excellent état, avec jardin. Lumineux, double séjour, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, placards, une salle de douche, un WC, un parking et une cave. 262 264 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E16PX8. Charges/an : 3336 €. Lots : 146.

3P

278 000 €



NICE NORD CIMIEZ

Vue verdure, grand balcon. Beau 3P très bien agencé de 58.18 m² en étage élevé, comprenant une entrée, un grand séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, SDB et WC indép. Traversant Nord/Est. Placards. Cave. 163 551 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E116N6. Charges/an : 1416 €. Lots : 602.

3P

175 000 €



NICE CENTRE DUBOUCHAGE

Dans immeuble niçois bien entretenu, 2P de 33 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, chambre, salle de bains et WC indépendant. Jouissance privative d'une terrasse. Exposition Sud/Ouest. 154 206 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E158PK. Charges/an : 468 €. Lots : 12.

2P

165 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregi@orpi.com

www.immonice.com





**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Votre agence **Immobilière GTI ORPI**
vous souhaite de **Joyeuses Fêtes !**

EXCLUSIVITÉ



**2 PIÈCES
NICE CIMIEZ**

Vendu loué 850 €/mois, bail courte durée. Immeuble Art Déco, très beau 2P rénové de 47 m², parquet massif, moulures. Comprenant séjour, grande chambre, cuisine équipée entièrement refaite, SDB. 206 604€ Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 1207.12 €. Lots : 36.

Réf. B-E13MYB

219 000 €

LOCATION



**3 PIÈCES
NICE LIBERATION**

Rue T. de Banville, très beau 3P meublé traversant 76.46 m² comprenant : grande pièce à vivre donnant sur petit balcon, cuisine US équipée avec îlot central, 2 grandes chbres, SDB, WC, rangements. Honoraires TTC Charge locataire 993,98€ dont EDL 229.38€. DPE : D. Dépôt de garantie : 2200 €.

Réf. B-E17FQB

1 200 € CC

EXCLUSIVITÉ



**2 PIÈCES
NICE OUEST**

Château Ste-Anne, 2P de 54,77 m² donnant sur jardin et comprenant entrée, séjour, chambre, cuisine indépendante, SDB, WC indép. Terrasse de + de 20 m². Cave, parking. VENDU LOUE fin du bail 30/09/2019. 216 981€ Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 2749 €. Lots : 730.

Réf. B-E170OU

230 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur
www.immonice.com

Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

Immobilière GTI
04 93 62 41 62

