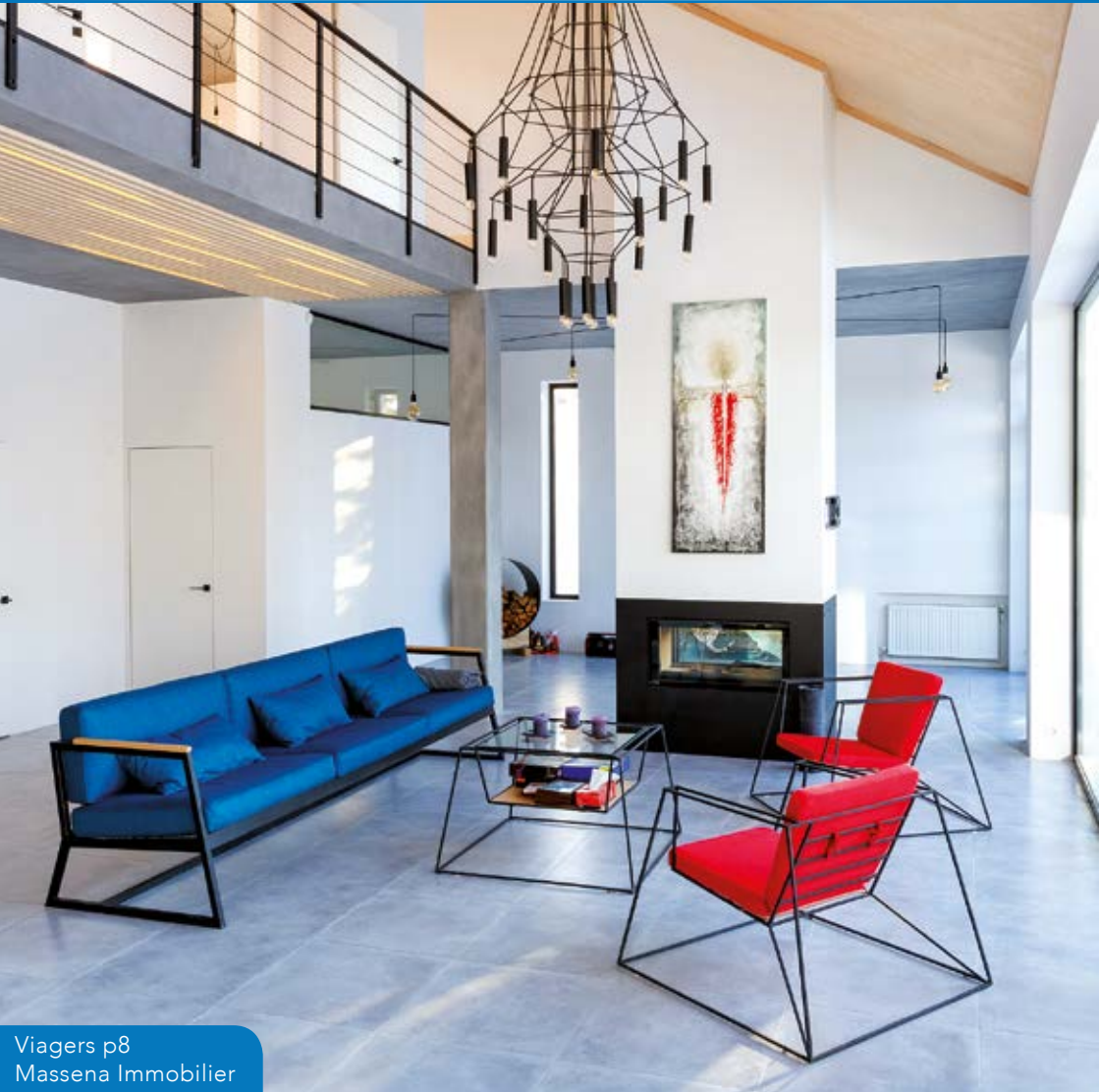


évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



Viagers p8
Massena Immobilier



2P

NICE PORT

2P dans résidence de standing avec gardienne, proche port, place Île de Beauté et futur tram, entièrement refait avec matériaux de qualité, au 3^e étage (asc.), offrant belle chambre, séjour avec cuisine US, SDD à l'italienne, WC suspendu, placard de rangement. Rare sur le secteur.

183 000 € FAI - B-E16OZE

NICE OUEST NAPOLÉON III

Proche de toutes commodités dans résidence de standing avec gardien, très beau 3P traversant de 73 m² avec magnifique vue mer, grande cuisine indépendante équipée, 2 grandes chambres, lumineux et ensoleillé, terrasse de 15 m², garage en sous-sol et cave.



3P

345 000 € FAI - B-E14KEB



4P

NICE OUEST ABBAYE DE ROSELAND

4P rénové avec 3 chambres, 2 dressings, SDB, SDE, cuisine aménagée et équipée, buanderie, balcon, terrasse vue mer et verdure, calme absolu, résidence avec piscine, tennis, restaurant et toutes commodités, garage. Disponible courant novembre. Loyer mensuel : 1581 €. Charges locatives : 250 €.

1831 € CC - B-01AIUF

Riviera TS Immobilier

Agence PORT - MONT BORON

25 bis, boulevard Carnot - 06300 NICE

Agence NICE CENTRE

28, boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

Agence NICE OUEST

68, boulevard Napoléon III - 06200 NICE

04 92 000 644

04 93 880 853

04 93 726 780



Venez découvrir le nouveau Riviera TS Mag...

Bientôt disponible dans nos
3 agences Port, Centre et Ouest !

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

8

Viagers

Par Massena Immobilier

10

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2600 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Adobe Stock © © Aleksey Sergeychik
- Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite
• Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

HÔTEL ASTON LA SCALA



- 149 chambres • Piscine sur le toit
- Un restaurant et un bar lounge ouvert à l'année
- Espace séminaires et réceptions

12 Avenue Félix Faure, 06000 Nice • 04 92 17 53 00 • hotel-aston.com

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et
vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

   **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com

VIAGER OCCUPÉ



NICE LIBERATION

Viager Occupé Dame 80 ans. Agréable 2P de 40 m², très bien distribué avec balcon Ouest, dans une rue calme en avant dernier étage. Cave. Proche commodités et Tramway. T.Foncière 638 € dont 134 € OM. Bouquet 40 000 €. Hono Agence vendeur inclus + Rente : 400 €/mois. Valeur Libre : 150 000 €. Belle opportunité d'investissement. DPE : NC. Réf. : 2486507. Charges/an : 915 €.

Occupied life annuity. Lady 80 years old. Pleasant 1-bed of 40 m², West facing balcony, in a quiet street, penultimate floor. Cellar. Close to amenities and Tram. Land: € 638. Bouquet € 40 000. Seller fees included + Annuity: €400 /month. Market Value: € 150,000. Great investment opportunity. EPC: NC. Ref.: 2486507. Charges/yr : 915 €.

2P

40 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com



MASSENA IMMOBILIER



VIAGER OCCUPÉ



VILLEFRANCHE-SUR-MER RADE

Viager Occupé Couple 73/76 ans. Rare, proche port de la Darse et village à pied, dans une charmante maison niçoise en dernier étage, 2P de 47 m² avec vue exceptionnelle, balcon, environnement calme et verdoyant. Bouquet 50 000 €. Hono. Agence vendeur inclus + Rente 750 €/mois. Valeur Libre : 400 000 €. Idéal futur pied-à-terre. DPE : E. Réf. : 2451210. Charges/an : 350 €.

Life annuity. Couple 73/76 years old. Rare, port and village on foot, in a charming house on the top floor of Nice, 1-bed of 47 m² with exceptional views, balcony, quiet and green environment. Bouquet € 50 000. Selling fees included + Rent € 750/month. Market Value: € 400,000. Ideal investment. EPC: E. Ref.: 2451210. Charges/yr : 350 €.

2P

50 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com





NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINÉSTIÈRE

À 10 minutes du centre ville, belle maison 5P avec un superbe extérieur très entretenu : jardin, piscine couverte, cuisine d'été. Séjour ouvert sur une grande terrasse avec une magnifique vue panoramique sur la mer. Cuisine fermée, possibilité US. 4 chambres, salle de bain, salle d'eau. Abri de voiture, buanderie, stationnements. DPE : C. Réf. : 2196556.

Just 10 minutes from downtown, lovely 4-bed house with a beautiful exterior, very well maintained: garden, indoor pool, summer kitchen. Open living room on a large terrace with a magnificent panoramic sea view. Closed kitchen - possible opening. 4 bedrooms, bathroom, shower room. Carport, laundry, parking. EPC: C. Ref.: 2196556.

V

659 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





LA TRINITÉ

Dans belle résidence, spacieux 4/5 pièces traversant de 98 m². Grande cuisine et double séjour sur balcon Sud, 3 chambres au calme, salle de bain, WC indép. Cave et stationnement en sous-sol. Tout collectif. Proches écoles et commodités. Charges/mois : 195 €. DPE : C. DPE : NC. Réf. : 1515.

Beautiful residence, spacious 4/5 roomed through of 98 m². Vast kitchen and double lounge on South facing balcony, 3 calm bedrooms, bathroom, WC. Cellar and parking in the basement. Collective supplies. Close to schools and amenities. Charges/month: € 195. EPC: C. EPC: NC. Ref.: 1515.

4/5P

249 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE FABRON

3P, 63 m² avec vue mer dominante, terrasse 14 m² Sud. Traversant, au sein d'une belle résidence sécurisée avec piscine et grand parc. Au calme absolu, Séjour + cuisine US 35 m². Cave. Grand parking en sus. Proche commerces (La Pignata), écoles, transports. DPE : C. Réf. : 2237776. Charges/an : 1800 €. Lots : 120.



2-bed, 63m² with dominant sea view, South facing terrace 14 m². Crossing, in a beautiful secure residence with pool and large park. Quiet, lounge 35 m². Cellar. Large parking in the basement. Near shops, schools, transport. EPC: C. Ref.: 2237776. Charges/yr : 1800 €.

3P

275 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





SAINT-LAURENT-DU-VAR

Villa 6P rénovée avec prestations raffinées. 3 chambres, 2 salles d'eau, séjour, salle à manger, bureau, cuisine luxueuse, 2 WC. Expo principale Sud, calme, ensoleillée. Fenêtres et volets alu coulissants, clim. réversible, cheminée, grande terrasse, piscine, arrosage auto. Garage, parking, atelier, grenier, abris de jardin. DPE : NC. Réf. : 2423893.

6-room villa renovated with refined materials. 3 bedrooms, 2 bathrooms, living & dining room, office, luxurious kitchen, 2 toilets. Facing South, calm, sunny. Sliding aluminum windows and shutters, reversible air conditioning, fireplace, large terrace, pool, auto watering. Garage, parking, workshop, attic, garden shed. EPC: NC. Ref.: 2423893.

V

485 000 €

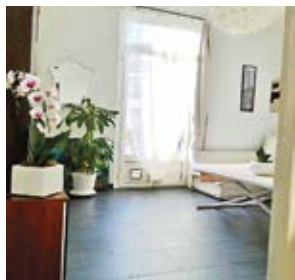


SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE

Nous vous invitons à venir visiter ce cocon des plus chaleureux. Dans une ancienne maison niçoise au 1er et dernier étage, ravissant 2P rénové. Il vous offre une belle hauteur sous plafond, un balcon, une double exposition Est/Ouest, des rangements, chaque pièce aménagée avec goût. Quoi de mieux pour un premier appartement. DPE : C. Réf. : B-E16RK6. Lots : 4.

We invite you to come and visit this warm cocoon. In an old typical house on the 1st and top floor, lovely renovated 1-bed. It comprises a high ceiling, a balcony, a double East/West exposure, storage, each room was furnished with taste. Ideal first apartment. EPC: C. Ref.: B-E16RK6.

2P

165 000 €



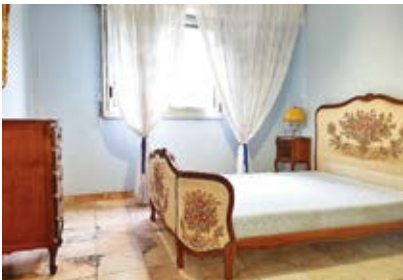
ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



Orpi



NICE OUEST

Dans une belle copropriété bien entretenue, grand 2P de 57 m². Hall d'entrée, séjour, chambre, cuisine indépendante, buanderie, salle de bain, WC, balcon exposé Sud. Possibilité d'un garage fermé avec cave attenante en sus à 25 000 €. DPE : C. Réf. : B-E14VAZ. Charges/an : 1800 €. Lots : 60.

In a beautiful well maintained joint ownership, vast 1-bed of 57 m². Entrance hall, living room, bedroom, kitchen, laundry, bathroom, toilet, south facing balcony. Possibility of garage with attached cellar 25 000 €. EPC: C. Ref.: B-E14VAZ. Charges/yr : 1800 €.

2P

205 000 €



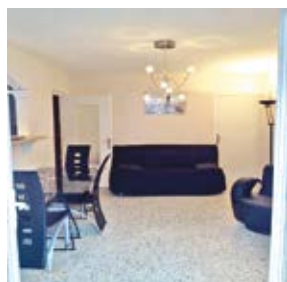
ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



Orpi



NICE NORD CYRILLE BESSET

Joli 2P en étage élevé avec grand balcon exposé plein Ouest et au calme total. Salon avec cuisine ouverte entièrement équipée, chambre et salle d'eau avec WC. La climatisation et une cave viennent compléter ce bien. À visiter ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E13QR6. Charges/an : 1200 €. Lots : 180.

Nice 1-bed on high floor with large balcony facing West, very quiet. Living room with fully fitted open kitchen, bedroom and bathroom with toilet. Air conditioning and a cellar complete this property. EPC: C. Ref.: B-E13QR6. Charges/yr : 1200 €.

2P

165 000 €



ORPI VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 88 55 - velmer-immo@orpi.com

www.orpi.com/velmer-immo/





NICE

Résidence récente bien entretenue avec gardien. En étage élevé, magnifique 3P en parfait état. Calme, espace de vie ouvrant sur terrasse plein Sud, vue panoramique sur la ville et la mer. Double exposition, nombreux rangements, climatisation, parquet, lumineux et sans vis-à-vis. DPE : D. Réf. : B-E12Z4Q. Charges/an : 2700 €. Lots : 60.

Well maintained recent residence with caretaker. High floor, beautiful 2-bed in perfect condition. Quiet, living space opening onto a South facing terrace, panoramic view of the city and the sea. Double exposure, plenty of storage, air conditioning, parquet floor, bright and without opposite. EPC: D. Ref.: B-E12Z4Q. Charges/yr : 2700 €.

3P

329 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER CENTRE

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi

NICE FABRON/MADONNETTE

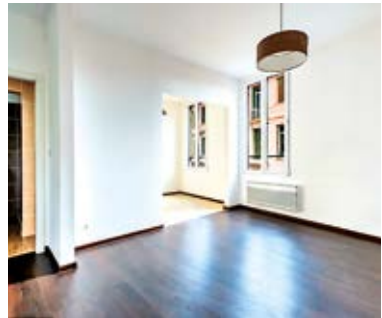
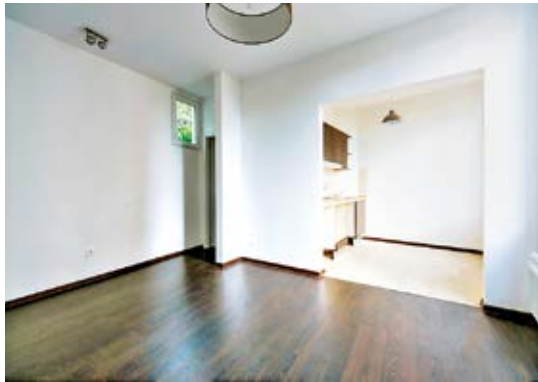


V

450 000 €

Villa individuelle de 280 m² sur terrain de 1400 m² à rénover entièrement. Très fort potentiel. Divisible en plusieurs lots (2/3 et 4 pièces). Plusieurs terrasses, jardin et nombreux stationnements. Grand cave. À voir rapidement. DPE : A. Réf. : B-E16P0I.

BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE



2P

205 000 €

Entièrement rénové en deuxième et dernier étage d'un immeuble niçois sans ascenseur. 2P, entrée, séjour, grande cuisine US aménagée, salle d'eau avec WC et jolie chambre. Electricité aux normes et doubles vitrages. DPE : D. Réf. : B-E16U0C. Charges/an : 812 €. Lots : 4.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE MONT BORON

Beaucoup de charme pour cette maison individuelle d'environ 180 m² sur 3 niveaux (possibilité 3 appartements), située proche de «Victoria Park». Vue panoramique sur Nice. Emplacement exceptionnel. 2 parkings. Fort potentiel. À rénover. DPE : D. Réf. : B-E1615G.

Lots of charm for this detached house of 180 m² on 3 levels (possibility for 3 apartments), located near «Victoria Park». Panoramic view of Nice. Exceptional location. 2 parking places. Strong potential. To renovate. EPC: D. Ref.: B-E1615G.

V

820 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



FALICON

Belle villa de 253 m² sur un terrain complanté de 1 705 m² avec piscine. 4 chambres. Nombreuses dépendances aménageables d'env. 80 m². Garage avec cellier, cave et 2 parkings privés. Vue dégagée sur les collines et aperçu mer. HCV. DPE : D. Réf. : P-7135.



Beautiful villa of 253 m² on a landscaped plot of 1 705 m² with swimming pool. 4 bedrooms. Many outbuildings of approximately 80 m². Garage with storeroom, cellar and 2 private parking places. Clear view of the hills and sea view. Selling fees. EPC: D. Ref.: P-7135.

V

1 120 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE CENTRE

4P de 98 m² en étage élevé d'un immeuble de standing intégralement rénové. À quelques mètres de l'ave. Jean Médecin et du tramway, actuellement composé de 2 appartements (un grand 2P et 1 studio), facilement transformable en 4P. L'appartement a été entièrement rénové en 2014 avec de très belles prestations. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1558. Charges/an : 2160 €. Lots : 22.

3-bed of 98 m² on high floor of a luxury building fully renovated. A few meters from the Jean Medecin ave. and tramway, currently consisting of 2 apartments (a large 1-bed and 1 studio), easily convertible into a 3-bed. The apartment was completely renovated in 2014 with very nice amenities. Selling fees. EPC: NC. Ref.: C-1558. Charges/yr : 2160 €.

4P

675 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE BORRIGLIONE

Très joli et calme 2P, au 2ème étage avec ascenseur, situé dans le quartier Borriglione, proche de tous commerces, du tramway et de l'autoroute. Cave et possibilité achat parking en sus. Charges/an : 1644 €. DPE : C. Réf. : B-E16N57.



Very nice and quiet 1-bed, on the 2nd floor with elevator, located in the Borriglione area, close to shops, tram and highway. Cellar, optional parking for sale. Charges/year: €1644. EPC: C. Ref.: B-E16N57.

2P

226 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier



Orpi



NICE BORRIGLIONE

Au coeur de Libération, dans quartier prisé. Au dernier étage d'un immeuble bourgeois, somptueux 4 pièces offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Coup de coeur assuré. DPE : C. Réf. : B-E16M01. Charges/an : 2432 €. Lots : 20.

In the heart of the popular area of Liberation. On the top floor of a stately building, sumptuous 4 roomed offering beautiful volumes and quality materials. EPC: C. Ref.: B-E16M01. Charges/yr : 2432 €.

4P

460 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa



Orpi



NICE CENTRE MUSICIENS

Bourgeois, magnifique 4/5 pièces de 127 m² avec terrasse-jardin de 100 m² Sud. Rénové, matériaux haut de gamme au charme de l'ancien. Séjour, 3 chambres, salle de bains et grande cuisine. Dépendances. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-9256.

Bourgeois, beautiful 4/5 roomed of 127 m² with garden terrace of 100 m² facing South. Renovated, upscale materials with the charm of the old. Living room, 3 bedrooms, bathroom and large kitchen. Outbuildings. Seller fees. EPC: NC. Ref.: JS-9256.

4P

790 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE NORD CHAMBRUN

À quelques minutes du Parc Chambrun, résidence standing, beau 47 m² en parfait état, exposé Sud. Séjour sur balcon, cuisine semi-ouverte équipée, chambre et salle de bains. Cave et grand parking en sous-sol. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : MSE-9322.

A few minutes from Parc Chambrun, standing residence, beautiful 47 m² in perfect condition, facing south. Lounge on balcony, equipped semi-open kitchen, bedroom and bathroom. Cellar and large parking in the basement. Selling fees. EPC: D. Ref.: MSE-9322.

2P

220 000 €



NICE PROPERTIES MASSENA

10, Rue Massena - 06000 Nice
Tél. 04 93 01 50 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE PLACE DE LA LIBERATION

2 pièces rénové dans immeuble de bon standing avec parking collectif, en 2ème étage avec ascenseur, exposé Sud-Ouest, belle vue sur le jardin de la villa Thiole et la place. Quartier agréable et très vivant, marché et tramway au pied de l'immeuble. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E10PB9. Charges/an : 1494 €. Lots : 130.

2P

219 000 €

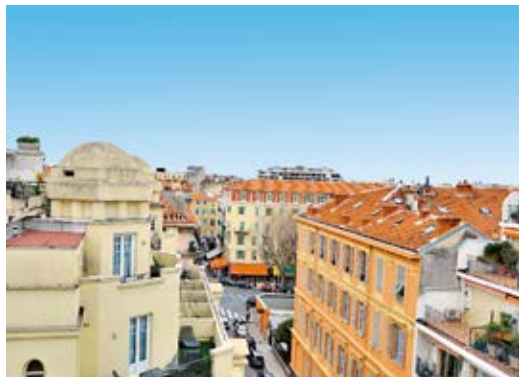


NICE FLEURS

Proche mer et toutes commodités, dans immeuble récent de bon standing, vaste 2 pièces en 3ème étage, calme absolu, terrasse Ouest, cuisine indépendante équipée, salle de bain, WC indépendant. Vendu meublé et équipé et en parfait état ! Rare dans secteur ! Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E01BOQ. Charges/an : 1340 €. Lots : 35.

2P

275 000 €



NICE CARRÉ D'OR

Rue du Maréchal Joffre, 2 pièces + petite pièce, dans bel immeuble Art-Déco, au 6ème et dernier étage d'un immeuble de standing, exposition Sud, vue dégagée. Idéal pied-à-terre ou location. Prévoir travaux. Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : B-E0Z3LV. Charges/an : 1020 €. Lots : 30.

2P

190 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com

Orpi





NICE LIBERATION/MIRABEAU

Vaste 4 pièces en rez-de-chaussée surélevé dans bel immeuble bourgeois, traversant Nord/Sud, beaux volumes, belle hauteur sous plafond. Proche école, commerces, marché et tramway. Idéal grande famille. Possibilité profession libérale et division en plusieurs lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E15A2Z. Charges/an : 2353 €. Lots : 25.

Vast 3-bed on elevated ground floor in nice bourgeois building, crossing North/South, nice volumes, high ceiling. Near school, shops, market and tram. Ideal big family. Suitable for liberal professions. EPC: D. Ref.: B-E15A2Z. Charges/yr : 2353 €.

4P

389 600 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

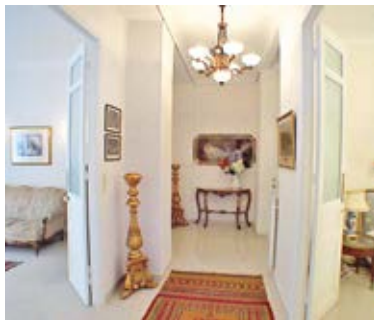
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com



Orpi

NICE



3P

389 000 €

Dans un bel immeuble en pierres, charmant et spacieux 3P de 86 m². Traversant Sud/Nord avec deux balcons exposés sud. Entrée, salon/salle à manger, 2 chambres, salle de bain, cuisine et cave. Bon état. Proche plages, commerces et nouvelle station du tram. Possibilité parking. DPE : C. Réf. : 386085. Lots : 10.

NICE



2P

225 000 €

À côté de la Faculté de Lettres, dans immeuble moderne, entouré de verdure, charmant 2P avec terrasse situé au RDC, avec terrasse, vue sur jardins et aperçu mer. Appartement sécurisé et très agréable à vivre. 45 m² + parking extérieur. Accès facile à la nouvelle station du tram, commerces et plages par escalier privé. DPE : C. Réf. : 386342. Lots : 120.



HOME ON RIVIERA

3, Rue Cronstadt – 06000 Nice

Tél. 04 93 82 29 51 / 06 99 75 52 52

martha@homeonriviera.com - www.homeonriviera.com



NICE FLEURS

Dans le quartier des Fleurs, dans immeuble Art-Déco, magnifique 3P entouré d'une terrasse et balcon. Étage élevé, très lumineux. Refait à neuf avec matériaux de très haute qualité et bon goût. Proche plages et commerces. Un vrai bijou ! DPE : C. Réf. : 386126. Lots : 29.



Art-Déco building, splendid 2-bed surrounded with a terrace and balcony. High floor, very bright. Renovated with materials of very high quality and good taste. Close to beaches and shops. A gem! EPC: C. Ref.: 386126.

3P

395 000 €



HOME ON RIVIERA

3, Rue Cronstadt – 06000 Nice

Tél. 04 93 82 29 51 / 06 99 75 52 52

martha@homeonriviera.com - www.homeonriviera.com





NICE CENTRE

Bel immeuble Art-Déco, grand F1 de 43.35 m² en étage avec ascenseur, plein Sud. Grand séjour en angle de 27 m². Transformable en beau 2 pièces. Parquet, belle hauteur plafond. DPE : D. Réf.: B-E11EHO. Charges/an : 1400 €. Lots : 80.

2P

192 000 €



NICE CENTRE

Rue piétonne, marché de la Libération, Fac de Sciences. Sur cour ensoleillée, calme, traversant, au cœur de la ville, vendu meublé. 4P de 72 m² en très bon état. Loué actuellement en colocation étudiants, mais libre à la vente. DPE : C. Réf. : B-E12B95. Charges/an : 1694 €. Lots : 35.

4P

279 000 €



NICE OUEST ARENAS

Beau et grand 2P, étage élevé, ensoleillé, séjour et cuisine équipée sur belle terrasse Sud-Ouest, aperçu mer, très grande chambre, salle de bain et WC séparés. Cave. Très bon état. Excellente situation, proche mer, nouveau tramway, commerces, écoles, gare St-Augustin et autoroute. DPE : D. Réf.: B-E159VP. Charges/an : 1560 €. Lots : 300.

2P

136 960 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com

Orpi





NICE CIMIEZ

Résidence prestigieuse avec parc et gardien, superbe 3P d'angle 61 m² réagencé par architecte, en étage, exposé Sud/Ouest. Séjour/cuisine super équipée, 2 belles chambres, salle de douche à l'italienne. Terrasse avec belle vue mer et ville. Clim. intégrée réversible. Place de parking en sous-sol. Cave. Jardiniers. DPE : A. Réf. : B-E1519W. Charges/an : 3184 €. Lots : 225.



Prestigious residence with park and caretaker, superb corner 2-bed 61 m² rearranged by architect, high floor, facing South/West. Living room/fully equipped kitchen, 2 beautiful bedrooms, walk-in shower. Terrace with beautiful sea and city views. Reversible AC. Parking space in the basement. Cellar. Gardeners. EPC: A. Ref.: B-E1519W. Charges/yr : 3184 €.

3P

447 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com



Orpi



NICE MAGNAN

À deux pas de la mer et du tramway, 3P de 62 m² environ en parfait état. Cuisine équipée, séjour sur terrasse, 2 chambres sur balcon, salle d'eau, WC indépendant, dressing. Cave. Climatisation. Vendu meublé. DPE : D. Réf. : 1234290. Charges/an : 2230€. Lots : 121.



Close to the sea and tram, 2-bed of 62 m² in perfect condition. Equipped kitchen, lounge onto terrace, 2 bedrooms with balcony, shower room, wc, dressing. Cellar. Air conditioner. Sold furnished. EPC: D. Ref.: 1234290. Charges/yr : 2230 €.

3P

244 000 €

LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escairène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE

Appartement en étage élevé et traversant d'environ 47 m² avec terrasse, configuré en F1; Entrée, cuisine indépendante, pièce de vie donnant sur terrasse, coin nuit, placards, salle de bain avec WC. Possibilité de transformation en 2 pièces. Belle vue dégagée sur la verdure. Fort Potentiel. DPE : NC. Réf. : 6929. Charges/an : 1560 €.



Apartment on high and crossing floor of about 47 m² with terrace, configured as a studio; entrance, kitchen, living room opening onto terrace, sleeping area, cupboards, bathroom with WC. Convertible into a 1-bed. Nice view over greenery. Strong potential. EPC: NC. Ref.: 6929. Charges/yr : 1560 €.

S

285 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Giuffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





NICE BAS FABRON

Dans la résidence des «Grands Cèdres», bâtiment A, au septième et dernier étage, très bel appartement de 3 pièces entièrement refait avec terrasse de 5 m² où l'on peut manger. Bel aperçu mer. DPE : C. Réf. : B-E16E21.

3P

225 000 €



NICE QUARTIER DES FLEURS

À quelques pas de la nouvelle station de Tramway Alsace-Lorraine, dans un bel immeuble «Rometti», superbe appartement 2 pièces en parfait état avec double balcon donnant sur jardin au calme total. À seulement 5 minute à pied de la mer et à proximité de tous les commerces. DPE : D. Réf. : B-E15Z3U. Charges/an : 2074 €. Lots : 43.

2P

275 000 €



NICE OUEST CALIFORNIE

Superbe appartement traversant de 3 pièces récemment rénové, proche mer, tramway et commerces, situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu. Cave et emplacement de parking couvert pour 2 roues. DPE : D. Réf. : B-E13E13. Charges/an : 1512 €. Lots : 28.

3P

210 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE GEORGE V

À seulement 7 minutes à pied du Tramway, dans un immeuble «Rometti», sublime 2 pièces entièrement rénové, avec séjour en rotonde donnant accès à une terrasse de 20 m², baignée de soleil. DPE : E. Réf. : B-E16N8X. Charges/an : 1578 €. Lots : 20.

Just 7 minutes on foot from the Tramway station, in a «Rometti» building, superb 1-bed entirely renovated, with lounge in rotunda giving access to a terrace of 20 m², bathed in sun. EPC: E. Ref.: B-E16N8X. Charges/yr : 1578 €.

2P

270 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com



Orpi



NICE CARRÉ D'OR

PALAIS ALPHONSE XIII, face au musée Masséna dans splendide immeuble bourgeois, magnifique et vaste 3P entièrement rénové avec matériaux de qualité. Ce bien vous séduira par son vaste séjour «cosy» exposé plein Sud sans vis-à-vis, 2 belles chambres avec 2 salles d'eau, nombreux rangements, cave. Beaucoup de cachet. DPE : D. Réf. : 385235. Charges/an : 2328 €. Lots : 55.

PALAIS ALPHONSE XIII, facing the Masséna museum in a splendid bourgeois building, magnificent and vast 2-bed entirely renovated with quality materials. This property will seduce you with its vast «cozy» lounge facing south without opposite, 2 bedrooms with 2 bathrooms, plenty of storage, cellar. A lot of charm. EPC: D. Ref.: 385235. Charges/yr : 2328 €.

3P

900 000 €

RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE PLACE ARSON

Proche du Port et de toutes les commodités, ravissant 59 m² en parfait état, avec climatisation, double vitrage. Séjour avec cuisine américaine donnant sur un balcon, chambre avec dressing et cheminée, salle de douche avec WC. Cave, garage en location. Faibles charges, idéal premier achat et/ou résidence secondaire. DPE : NC. Réf. : B-E150DW. Charges/an : 636 €. Lots : 19.

Near the Port and all amenities, beautiful apt. 59 m² in perfect condition, with air conditioning, double glazing. Living room with kitchen opening onto a balcony, bedroom with dressing room and fireplace, shower room with WC. Cellar, garage for rent. Low charges, ideal first purchase and/or second home. EPC: NC. Ref.: B-E150DW. Charges/yr : 636 €.

2P

220 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais



Orpi



DRAP

Belle maison de caractère en pierres, 5P. Séjour donnant sur terrasse + cheminée, cuisine indépendante aménagée, semi-équipée, 3 chambres, rangements, salle de bain avec fenêtre, WC indépendant, rangements. Garage, cave. Beau jardin, fenêtres double vitrage et chauffage central. Proche commerces, transport, écoles. DPE : D. Réf. : 1160 T.

Beautiful 5-room house made of stones. Lounge opening on terrace + chimney, done up semi-equipped kitchen, 3 bedrooms, storage space, bathroom with window, wc. Garage, cellar. Beautiful garden, double glazed Windows and central heating. Near shops, transport, schools. EPC: D. Ref.: 1160 T.

V

525 000 €

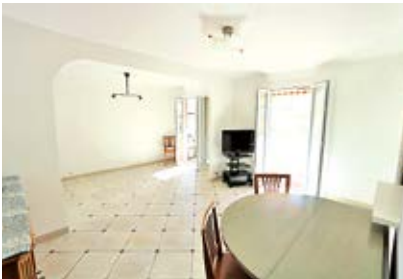
COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





NICE ACROPOLIS

Beau 3/4 pièces de 68 m² en excellent état. Traversant et au calme. Entrée, double séjour, cuisine américaine. Terrasse au calme et plein Sud. Salle de bain, wc indép., 2 chambres, dont une avec balcon. Rangement. Double vitrage. Cave. Garage en supplément. Proche tramway, école Jules Ferry et commodités. DPE : C. Réf. : B-E16CEP. Charges/an : 2838 €. Lots : 150.

Beautiful 3/4 roomed of 68 m² in excellent condition. Crossing and calm. Entrance, double living room, open kitchen. Quiet terrace facing due South. Bathroom, separate wc, 2 bedrooms, one with balcony. Storage. Double glazing. Cellar. Garage option. Close to tramway, Jules Ferry school and amenities. EPC: C. Ref.: B-E16CEP. Charges/yr : 2838 €.

4P

197 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest



Orpi

NICE LIBERATION



3P

195 000 €

Bel Immeuble Art Déco, avant dernier étage avec ascenseur, splendide 3 pièces d'angle de 55 m². Beau séjour baigné de soleil avec vue dégagée et salle à manger attenante. Cuisine indépendante. Moulures, parquet, double vitrage, porte blindée, etc... Cave. DPE : NC. Réf. : 385266. Charges/an : 1700 €.

NICE CENTRE VILLE



C

113 000 €

Chateaufort, proche Gambetta/Thiers. Local de plain-pied de 55 m². Vitrine de 3 mètres linéaires. Anciennement coiffure/esthétique organisé en pièce principale + 3 box + WC + Débarras. Possibilités tous commerces. Grande cave en sous-sol. Vendu libre. DPE : NC. Réf. : 386106. Charges/an : 1150 €.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com



NICE FACE PROMENADE DES ANGLAIS



S

145 000 €

Studio avec belle terrasse vue mer, dans immeuble récent avec ascenseur, bien entretenu. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Peut-être vendu meublé. Faibles charges. Taxe Foncière : 556€/an. Très bon produit. Garage fermé dans la résidence en sus : 35 000 €. DPE : D. Réf. : 2360790. Charges/an : 600 €. Lots : 78.

NICE CARRÉ D'OR



2P

285 000 €

Av. de Suède, 2P rénové, au calme, 3ème étage sans ascenseur. Entrée, pièce principale donnant sur un balcon exposé Sud, cuisine équipée, chambre avec alcôve, salle de douche avec WC, autre WC séparé avec lavabo, placards. Ensoleillé et lumineux. Vendu meublé. Idéal pour location saisonnière, près de la plage. DPE : E. Réf. : 2424929. Charges/an : 800 €. Lots : 18.



ANTIQUE IMMO

Tél. 06.68.69.71.87 - laura@jurites.fr

www.antique.immo





NICE LIBÉRATION

77 m² au dernier étage! Appartement traversant, très lumineux, calme, offrant de beaux volumes et des prestations modernes. Vaste espace à vivre de 40 m², balcon, vue dégagée. Cave. Contact : Xavier Mesly 06 98 42 48 62. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 878. Charges/an : 1360 €. Lots : 11.

3P

289 000 €

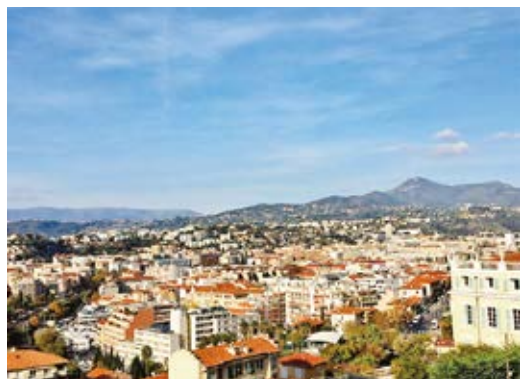


NICE CORNICHE BELLEVUE

Exclusif. Appartement 4 pièces en RDJ, jardin 20 m², séjour de 30 m² exposé Sud, 3 chambres. Le séjour donne sur une terrasse avec jardin plein Sud, vue mer panoramique. Parking en sous-sol. Contact : Yannick Chalopin 06 25 57 76 75. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 876. Charges/an : 3114 €.

4P

475 000 €



NICE MONT BORON

Exclusif ! 3/4 pièces de 91 m², en parfait état, séjour de 37 m², vue dégagée sur Nice et colline du château. Cave, possibilité grand double garage fermé. Honoraires à la charge du vendeur. Contact : T. ZAMMOUT 06 16 01 07 34. DPE : D. Réf. : 756. Charges/an : 3576 €. Lots : 110.

4P

440 000 €



GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader - 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





SAINT-LAURENT-DU-VAR

Spacieux 2P (51.50 m² LC) dans résidence avec piscine et tennis, à 2 pas des commodités, cuisine indépendante, beau séjour ouvrant sur terrasse et jardin de 170 m², plein Sud. Beau potentiel ! Pas de procédure en cours. Honoraires inclus charge acquéreur 7 % TTC. DPE : D. Réf. : 1505924.

2P

230 000 €



NICE ST-LAMBERT

Proche commerces et transports (tram, bus, autoroute), bel appartement en étage, séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante (possibilité cuisine US). Vue dégagée, ensoleillé. Prévoir travaux de rafraîchissement. Cave. Possibilité garage en sus. 20 Lots. Hono inclus à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 2200958. Charges/an : 1800 €.

3P

249 000 €



GATTIÈRES SUPÉRIEURE

Villa individuelle 5P, dans un quartier résidentiel, belle villa de 123 m² en position dominante et vue dégagée. Au RDC : Grand salon avec cheminée, cuisine équipée, chambre avec salle d'eau et au 1er étage, il y a 3 chambres avec une salle de bain. Le jardin est arboré et piscinable. DPE : D. Réf. : 1097496.

V

488 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com



Immobilier Prestige



NICE CHAMBRUN

Dans un bel hôtel particulier, studio de 26,25 m² + mezzanine de 7,74 m² (Loué jusqu'au 31/12/2018), au calme absolu. Rénové, alliant le cachet de l'ancien et du moderne. Séjour avec cuisine US, salle de douche avec WC, débarras. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2324221. Charges/an : 724 €. Lots : 24.

S

113 000 €



NICE CIMIEZ

Au 1er étage d'un immeuble de bon standing, F3 d'angle de 71.25 m², en bon état. Séjour donnant sur terrasse de 8 m², 2 chambres dont une avec rangement, cuisine indépendante, salle de bain, WC indépendant et cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1678196. Charges/an : 2859 €. Lots : 150.

3P

290 000 €



CANNES VALLERGUES

Dans résidence de standing avec piscine, F2 de 37 m², lumineux avec vue sur jardin, séjour avec cuisine américaine aménagée, chambre, salle de bains avec WC. Terrasse de 12 m². Garage, parking et cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2422234. Charges/an : 2700 €. Lots : 330.

2P

243 000 €

AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





VIEUX NICE

Place Saint-François, en dernier étage, 3 pièces de 54 m², lumineux, exposé Sud et Ouest. Prévoir travaux. DPE : C. Réf. : 1590. Charges/an : 1524 €.

3P

279 000 €



LEVENS

Au calme absolu, maison individuelle de plain-pied avec terrain de 380 m². Composée de 4 pièces, son exposition plein Sud et sa vue dégagée vous séduiront. Parking. Frais de notaire réduits. DPE : A. Réf. : 878.

V

335 000 €



NICE LES POÈTES

Belle maison des années 30 en très bon état. 170 m² se composant d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger avec cuisine US aménagée et équipée, 5 chambres, 3 salles d'eau. 3 stationnements dans la propriété. Coup de cœur pour cette maison rare, avec de belles prestations. DPE : B. Réf. : 1575.

V

770 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





CŒUR DE NICE

Spacieux 2/3P de 56 m² (possibilité 3 pièces) en 6ème et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur. Appartement ouvert sur un très grand balcon plein Sud. Proche toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 1212. Charges/an : 960 €. Lots : 18.

2P

180 000 €



NICE SAINT-JEAN-D'ANGÉLY

Proche de la Faculté, en 3ème étage d'un immeuble de caractère, lumineux studio équipé avec coin nuit séparé, balcon, faibles charges, vue dégagée. Idéal investissement. DPE : NC. Réf. : 2431767. Charges/an : 420 €. Lots : 20.

S

105 000 €



NICE CESSOLE/HORLOGE

Cyrille Besset. Spacieux 48 m², ouvert sur 12 m² d'extérieur. En étage supérieur. Vue dégagée. Plein soleil. Excellent état. Proche toutes commodités. DPE : C. Réf. : 1136416. Charges/an : 2512 €. Lots : 61.

2P

169 000 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





NICE BAS MAGNAN

Agréable F1 en dernier étage, proche mer, bas Carlone, carrefour Magnan. Cuisine indépendante, rangements, une superbe terrasse de 16 m² avec vue panoramique. Cave, gardien, proche toutes commodités (commerces, mer, tramway). DPE : D. Réf. : 2219561. Charges/an : 750 €.

S

129 500 €



NICE NAPOLEON III

Dans résidence de luxe sécurisée, magnifique piscine, restaurant, 2 tennis, jardins d'enfants, gardien. 3P en excellent état, 60 m² climatisé, belle terrasse 20 m² Ouest, cuisine US, WC, salle de bain avec double vasque, placards, 2 chambres dont 1 d'enfant ou bureau, cave, parking collectif. DPE : C. Réf. : 2320846.

3P

299 000 €



NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

3P en dernier étage Ouest, dans belle résidence avec parc et piscine, terrasse vue mer et balcon, traversant, immense cuisine équipée, dressing, salle d'eau et salle de bain. Parking privatif extérieur et parking collectif, à 2 pas de l'école. Tout collectif. Gardien. DPE : D. Réf. : 2449424. Charges/an : 2800 €.

3P

375 000 €



SEBAG IMMOBILIER

31, Rue Bottéro - 06000 Nice
Tél. 04 93 57 88 47 - martinesebag@yahoo.com

www.sebag-immobilier.com



SEBAG IMMOBILIER



NICE FLEURS

Dans bel immeuble, 2P de 70 m² en bon état, composé d'un séjour de 20 m², une grande cuisine indépendante, une spacieuse chambre, une salle d'eau, WC séparé et un balcon. Idéalement situé, à 5 minutes de la mer et de la nouvelle ligne du tram. Possibilité garage en sus. DPE : NC. Réf. : B-E16PUA. Charges/an : 1975 €. Lots : 55.

2P

260 000 €



NICE CORNICHE FLEURIE

Dans une belle résidence fermée avec piscine, 2 pièces en dernier étage, belle terrasse de 10 m², vue panoramique, calme, ensoleillé. Garage. Vente à terme, occupé : Bouquet 85 000 € et rente 450 €/mois pendant 10 ans. Valeur vénale 250 000 €. DPE : D. Réf. : B-E16MKS.

2P

85 000 €



NICE AV. CYRILLE BESSET

Superbe 3P de 70 m² entièrement rénové, au 2ème étage dans un bel immeuble, 2 balcons, calme, ensoleillé, traversant, vaste séjour avec cuisine américaine aménagée de 35 m². Proche toutes commodités. DPE : C. Réf. : B-E115EX. Charges/an : 1848€. Lots : 100.

3P

224 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier





SAINT-BLAISE CENTRE VILLAGE

A 10 minutes d'Aspremont, superbe villa provençale individuelle 4P, de plain pied, au calme absolu. Séjour avec cheminée, double vitrage, beau jardin complanté, vue très dégagée collines, piscine hors sol, parkings. Prévoir travaux mais seulement 297 000 €. DPE : F. Réf. : 2413747.

V

297 000 €



NICE HAUT GAMBETTA

Parc Impérial. Résidence récente, superbe studio en dernier étage lumineux, au calme absolu, ouvrant sur une terrasse profonde exposé Ouest vue dégagée verdure, cave, proche toutes commodités. Prix à débattre. DPE : D. Réf. : 1796282. Charges/an : 900 €.

S

138 000 €



NICE CARREFOUR TNL

SUCCESSION - Agréable 3 pièces, double exposition, séjour Sud sur terrasse profonde, bon état, cuisine indépendante, cave, climatisé et chauffage collectif. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 73100. Charges/an : 1600 €.

3P

190 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

www.allianceconseilimmo.com





NICE CENTRE DUBOUCHAGE

Immeuble niçois en pierres de taille, (façade en rénovation payée), 2P de 33 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains, WC indép. Jouissance d'une terrasse. Exposition Sud/Ouest. 154 206 € Hors Hono 7% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E158PK. Charges/an : 468 €. Lots : 12.

2P

165 000 €



NICE NORD CESSOLE

Dans bel immeuble Art-Déco, 2P entièrement rénové et meublé en dernier étage, au calme absolu. Très lumineux, plein de charme. Entrée avec placard, chambre, belle pièce à vivre de 22 m² avec cuisine ouverte équipée, salle d'eau, WC séparé. 129 906 € Hors Hono 7% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E166FT. Charges/an : 646.12 €. Lots : 20.

2P

139 000 €



NICE NORD CESSOLE

2P de 50 m² en étage élevé, traversant Est/Ouest. Vue dégagée, au calme, 2 grands balcons, lumineux. Entrée, séjour de 20 m², cuisine équipée, chambre de 14 m², salle de bain, WC, cave. Climatisation, double vitrage. Garage en sus. 157 009 € Hors Hono 7% TTC charge acquéreur. DPE : B. Réf. : B-E16BY6. Charges/an : 1704 €. Lots : 90.

2P

168 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

www.immonice.com





NICE HYPER CENTRE

Au dernier étage d'un immeuble très bon standing avec gardien, 4P de 88 m² en duplex. Entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont 1 en duplex avec sa salle d'eau, 1 autre salle d'eau, WC. Expo Ouest + Nord. Climatisation, alarme. Garage en sus. 551 428 € Hors Hono 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E008AF. Charges/an : 2632 €. Lots : 10.

On the top floor of a very good standing building with caretaker, 3-bed duplex of 88 m². Entrance, living room with open kitchen, 3 bedrooms - 1 duplex with shower room, 1 other bathroom, WC. West + North facing. Air conditioning, alarm. Garage not included. € 551 428 excluding buying fees 5%. EPC: C. Ref.: B-E008AF. Charges/yr : 2632 €.

4P

579 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregi@orpi.com

www.immonice.com



Orpi



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Notre sélection de biens

Ventes & Location



VILLA
SAINT-MARTIN-DU-VAR

Villa de 180 m² hab., 2 niveaux, terrain 1700 m². Expo Sud-Ouest, vue vallée et collines. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, bureau, terrasse, 4 chambres, 2 SDB. Piscine, sous-sol de 56 m². 369 810 € Hors Hono 6% TTC charge acquéreur. DPE : D.

Réf. B-E14B8P

392 000 €



3 PIÈCES
NICE CIMIEZ

Résidence de standing au calme, beau et spacieux 3P de 80.14 m². Entrée avec dressing, grand séjour, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, SDB et WC indép. Belle terrasse. Cave et parking. Honoraires TTC charge locataire 1 042 € dont EDL 241€. DPE : D. Dépôt de garantie : 1150 €.

Réf. B-E109IF

1 360 € CC



VILLA
NICE ST-ROMAN-DE-BELLET

Dans résidence récente, très belle maison 227 m² au sol (carrez 123 m²), 3 niveaux, piscine, plusieurs terrasses. Séjour avec cheminée, cuisine indép., 5 chambres, SDB, SDE, WC indép., rangements. Garage, cave. 580 952 € Hors Hono 5% TTC charge acquéreur. DPE : D.

Réf. B-E13COD

610 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur

www.immonice.com

Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

Immobilière GTI
04 93 62 41 62

