

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



Viagers p6
Massena Immobilier



Des femmes et des hommes
pour votre bien

3 agences à votre service
rivieratsimmobilier.fr



S

NICE PORT/MONT BORON

Dans une résidence de bon standing, beau studio de 37,85 m², Carrez 33,69 m², séjour de 20,98 m², terrasse de 9,46 m², à deux pas du port. Une très belle vue mer et port. Pour compléter ce bien, un garage de 17 m². Idéal pied-à-terre ou investissement.

250 000 € FAI - B-E0YA1D

NICE CORNICHE FLEURIE

2P duplex, copropriété de 2010. Moderne, lumineux avec terrasse d'angle 10 m². Proche transports, centre-ville. En étage. RDC : entrée, cuisine US, WC indép. et séjour cathédrale/terrasse sud. À l'étage, chambre 10 m² avec placard et SDE. Clim. Garage inclus. Poss. 2^e parking extérieur (15 000 €).



2P

234 000 € FAI - B-E14XLY

LOCATION



S

NICE RIQUIER

Beau studio en étage élevé dans résidence sécurisée comprenant : pièces à vivre avec cuisine ouverte, salle de bains, rangements et balcon. Lumineux. Vue dégagée. Garage fermé. Disponible immédiatement.
Loyer mensuel : 630 €. Charges locatives : 50 €.

680 € CC - B-E0VH3V

Riviera TS Immobilier

Agence PORT - MONT BORON

25 bis, boulevard Carnot - 06300 NICE

04 92 000 644

Agence NICE CENTRE

28, boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

04 93 880 853

Agence NICE OUEST

68, boulevard Napoléon III - 06200 NICE

04 93 726 780

rtsi@orpi.com | rivieratsimmobilier.fr

RivieraTsImmobilier

Orpi

Avec vos 3 agences
Riviera TS Immobilier,
**tentez de gagner
une Citroën C3*.**



DU 17 SEPTEMBRE AU 30 NOVEMBRE 2018

*Règlement : le groupement des 75 agences ORPI COTE D'AZUR organise un tirage au sort du 17 septembre au 30 Novembre 2018, pouvant faire gagner à toutes les personnes ayant signé un mandat Exclusif ou Réussite de vente ou tous mandats de Gestion durant cette période, un vélo à assistance électrique, 1 iPad et une Citroën C3 PureTech 68 BVM Feel, POWP - Blanc Banquise 23FR - Tissu Mica Grey, Toit bi-ton Rouge Adenl, sur l'ensemble des agences participantes (75). L'intégralité du règlement est déposé à l'étude de Maître Hauguel huissier de justice à NICE (06) ou consultable en agence. Crédit photo : fotolia - Photos non contractuelles.

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

8

Viagers

Par Massena Immobilier

10

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2600 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAJ 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Fotolia @bmak - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

HÔTEL ASTON LA SCALA



- 149 chambres • Piscine sur le toit
- Un restaurant et un bar lounge ouvert à l'année
- Espace séminaires et réceptions

12 Avenue Félix Faure, 06000 Nice • 04 92 17 53 00 • hotel-aston.com

Bien'ici.com, la meilleure façon de trouver votre futur logement



Gagnez du temps avec nos
**ANNONCES IMMOBILIÈRES
GÉOLOCALISÉES**

Soyez les premiers informés grâce aux
ALERTES EN TEMPS RÉEL

Simplifiez-vous la vie avec la
**RECHERCHE PAR
TEMPS DE TRAJET**

Bien'ici.com facilite votre recherche et
vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

ACHAT | LOCATION | NEUF

   **bienici.com**

Agents immobiliers, vous souhaitez diffuser vos annonces sur Bien'ici ?
Contactez Évidence Communication Philippe Carrai - 06 99 92 99 97 - p.carrai@evidence-immobiliere.com



ST-LAURENT-DU-VAR LES PIEDS DANS L'EAU

Magnifique vue à 360° ! Au dernier étage, 85 m² traversant et terrasse Sud de 20 m², au calme, en bordure de mer, des plages et du sentier pédestre. Solarium 70 m² aménagé avec studette, accessible depuis le séjour. Deux stationnements. Belle résidence, idéalement situé proche toutes commodités. Honoraires 5% acquéreur inclus. DPE : C. Réf. : 908030. Charges/an : 3600 €.

Beautiful 360° view! On the top floor, 85 m², crossing, South facing terrace of 20 m², quiet, beachfront, near beaches and footpath. 70 m² solarium with studette, accessible from the living room. Two parking lots. Beautiful residence, ideally located close to all amenities. Buying fees 5% included. EPC: C. Ref.: 908030. Charges/yr : 3600 €.

3P

835 000 €

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immobilier.com

www.massena-immobilier.com

 **MASSENA IMMOBILIER**



VIAGER LIBRE



CAGNES-SUR-MER PROCHE CENTRE

Maison de maître de 300 m² avec 4 chambres, salle à manger, salon, bureau, cuisine équipée, 3 salles de bains, beau jardin arboré 2600 m² avec piscine, charme, idéal maison d'hôtes. Viager Libre Dame 85 ans. Bouquet 650 000 € + Rente 3015 €/mois ou au comptant 950 000 €. Honoraires vendeur inclus. DPE : D. Réf. : 2406181.

House of 300 m² with 4 bedrooms, dining room, living room, office, kitchen, 3 bathrooms, beautiful garden of 2600 m² with pool, charm, ideal guest house. Free life annuity, lady 85 years old. Bouquet € 650 000 + Annuity € 3015 / month or cash € 950 000. Seller fees included. EPC: D. Ref.: 2406181.

V

650 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com

 **MASSENA IMMOBILIER**





NICE NORD VAL DE CIMIEZ

3 pièces dans une copropriété au calme. Séjour, cuisine semi ouverte, deux chambres avec un placard dans chacune d'elle, salle de bain, WC indépendant, nombreux rangements,. Une cave complète ce bien. DPE : C. Réf. : B-E139PT. Charges/an : 2075 €. Lots : 90.

3P

159 000 €



NICE NORD CHAMPAGNE

Beau 2P composé d'un séjour donnant sur une terrasse ensoleillée, dressing, cuisine séparée, chambre et salle de bain, le tout au calme. Idéal première acquisition. Un cave complète ce bien. DPE : D. Réf. : B-E0S1N3. Charges/an : 1440 €. Lots : 120.

2P

150 000 €



NICE CORNICHE FLEURIE

Dans une belle copropriété bien entretenue, 4 pièces en très bon état. Grand séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, terrasse de 22 m², salle de bain et WC. Rangements, possibilité parking en sus. DPE : D. Réf.: B-E10CM7. Charges/an : 4264 €. Lots : 140.

4P

289 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE OUEST

Dans une belle copropriété bien entretenue, grand 2P de 57 m². Hall d'entrée, séjour, chambre, cuisine indépendante, buanderie, salle de bain, WC, balcon exposé Sud. Cave et garage fermé. DPE : C. Réf. : B-E14VAZ. Charges/an : 1800 €. Lots : 60.



In a beautiful well maintained joint ownership, vast 1-bed of 57 m². Entrance hall, living room, bedroom, kitchen, laundry, bathroom, toilet, south facing balcony. Cellar and closed garage. EPC: C. Ref.: B-E14VAZ. Charges/yr : 1800 €.

2P

240 000 €



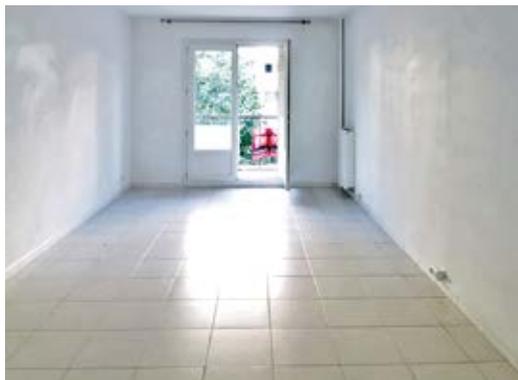
ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



Orpi



NICE ST-ROCH

Proche place du marché, 3P fonctionnel et modulable avec ascenseur, traversant exposé Est/Ouest. Le séjour ouvre sur un balcon, la cuisine est séparée actuellement, 2 chambres, salle d'eau et toilette séparé. Les commerces et le tramway sont au pied de l'immeuble. Faire offre ! DPE : C. Réf. : B-E13LRP. Charges/an : 2000 €. Lots : 250.

3P
185 000 €


NICE

4P de 81 m², traversant N/E/S. Copropriété de standing. Garage, terrasse, balcons, calme absolu, vue verdure. Idéal famille, stationnement supplémentaire possible, proche gare de Riquier. A saisir ! DPE : B. Réf. : B-E137T4. Charges/an : 2048 €. Lots : 488.

4P
349 000 €


NICE

RARE, 120 m² de jardin au calme et en pleine ville ! Construction récente. Parking inclus ! DPE : D. Réf. : B-E13RTU. Charges/an : 2747 €. Lots : 154.

3P
265 000 €


ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE

Très bonne situation pour ce 2P ensoleillé à la vue dégagée. Immeuble ravalé récemment, grand balcon plein Sud, tram et commerces au pied de l'immeuble. Quelque travaux à prévoir pour le moderniser afin d'en faire un petit bijou ! DPE : C. Réf. : B-1945. Lots : 50.



Very good location for this sunny 1-bed with clear view. Recently renovated building, large balcony facing South, tram and shops at the foot of the building. Work required to make it a gem! EPC: C. Ref.: B-1945.

2P

150 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



Orpi



NICE NORD CYRILLE BESSET

Joli 2P en étage élevé avec grand balcon exposé plein Ouest et au calme total. Salon avec cuisine ouverte entièrement équipée, chambre et salle d'eau avec WC. La climatisation et une cave viennent compléter ce bien. À visiter ! DPE : C. Réf. : B-E13QR6. Charges/an : 1200 €. Lots : 180.

Nice 1-bed on high floor with large balcony facing West, very quiet. Living room with fully fitted open kitchen, bedroom and bathroom with toilet. Air conditioning and a cellar complete this property. EPC: C. Ref.: B-E13QR6. Charges/yr : 1200 €.

2P

165 000 €



ORPI VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 88 55 - velmer-immo@orpi.com

www.orpi.com/velmer-immo/



Orpi



NICE QUARTIER NEGRESCO

Proche Negresco, immeuble Art Déco, appartement élégant 120 m². Entrée, cuisine équipée séparée, séjour et salle à manger, 2 chambres, bains. Moulures, charme. Balcons. Parfait état. Vue mer latérale. Possibilité garage. DPE : D. Charges/an : 3360 €. Réf. : FR 382995.



Near the Negresco, Art Deco building, elegant apartment 120 m². Entrance, separate kitchen, living and dining room, 2 bedrooms, bathroom. Moldings, charm. Balcony. Perfect condition. Lateral sea view. Optional garage. EPC: D. Charges/year: € 3360. Ref. : FR 382995

4P

730 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





SAINT-LAURENT-DU-VAR

Villa 6P rénovée avec prestations raffinées. 3 chambres, 2 salles d'eau, séjour, salle à manger, bureau, cuisine luxueuse, 2 WC. Expo principale Sud, calme, ensoleillée. Fenêtres et volets alu coulissants, clim. réversible, cheminée, grande terrasse, piscine, arrosage auto. Garage, parking, atelier, grenier, abris de jardin. DPE : NC. Réf. : 2423893.

6-room villa renovated with refined materials. 3 bedrooms, 2 bathrooms, living & dining room, office, luxurious kitchen, 2 toilets. Facing South, calm, sunny. Sliding aluminum windows and shutters, reversible air conditioning, fireplace, large terrace, pool, auto watering. Garage, parking, workshop, attic, garden shed. EPC: NC. Ref.: 2423893.

V

475 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 – wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE CARABACEL/BAS CIMIEZ

Angle Dubouchage/Carabacel, au calme. 2P rénové avec grande terrasse 15 m², sans vis-à-vis, ensoleillé. Séjour 24 m² ouvert sur terrasse, cuisine US, grande chambre. Douche à l'italienne, WC ind. Cave, ascenseur. Parking collectif et possibilité location d'un box fermé dans l'immeuble pour 120 €/mois. DPE : C. Réf. : 930964. Charges/an : 1800 €. Lots : 20.

Dubouchage / Carabacel, quiet area. Renovated 1-bed with large terrace 15 m², without opposite, sunny. Lounge 24 m² opened on terrace, open kitchen, large bedroom. Walk-in shower, WC. Cellar, elevator. Parking and optional closed box for rent in the building: €120/month. EPC: C. Ref.: 930964. Charges/yr : 1800 €.

2P

286 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINÉSTIÈRE

À 10 minutes du centre ville, belle maison 5P avec un superbe extérieur très entretenu : jardin, piscine couverte, cuisine d'été. Séjour ouvert sur une grande terrasse avec une magnifique vue panoramique sur la mer. Cuisine fermée, possibilité US. 4 chambres, salle de bain, salle d'eau. Abri de voiture, buanderie, stationnements. DPE : C. Réf. : 2196556.

Just 10 minutes from downtown, lovely 4-bed house with a beautiful exterior, very well maintained: garden, indoor pool, summer kitchen. Open living room on a large terrace with a magnificent panoramic sea view. Closed kitchen - possible opening. 4 bedrooms, bathroom, shower room. Carport, laundry, parking. EPC: C. Ref.: 2196556.

V

659 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE CARRÉ D'OR/JOFFRE

2P traversant de 78 m² en étage élevé, espace de vie de plus de 40 m² exposé Sud, double séjour, cuisine ouverte. Chambre de 14 m² au calme absolu, avec grand dressing sur mesure et grande salle d'eau, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E108N6. Charges/an : 1764 €. Lots : 87.

1-bed through 78 m² on high floor, living space of more than 40 m² facing south, double living room, open kitchen. Very quiet bedroom of 14 m², large dressing room and large bathroom, cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E108N6. Charges/yr : 1764 €.

2P

399 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER CENTRE

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi

NICE SAINT-ROCH



V

335 000 €

À 2 pas du tramway et commodités, maison de ville pleine de charme au calme. Au RDC : séjour, chambre parentale avec salle de bain et WC séparé. Au 1er étage, cuisine US aménagée et équipée, second séjour et salle à manger. Au 2ème étage, 2 chambres mansardées avec placards. Une annexe configurée en studio et une cave. DPE : D. Réf. : B-E15U62.

NICE CORNICHE FLEURIE



2P

299 000 €

Agréable 2P avec terrasse orientée Sud, ensoleillement assuré. Salon, cuisine indépendante aménagée équipée, salle de bain et WC indépendant. Terrasse profonde de 18 m² face à la mer. Vendu avec garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E0T4M6. Charges/an : 2340 €. Lots : 30.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE PORT

Dans une impasse au calme, charmant 3P d'environ 55 m², en étage élevé, lumineux, traversant Nord/Sud. Hall d'entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, salle de bain avec toilettes et 2 chambres. Appartement agréable, à moins de 300 m du Port. Proche de toutes commodités. DPE : C. Réf. : B-E0ZH3K. Charges/an : 1320 €. Lots : 25.

Quiet dead end, charming 2-bed of about 55 m², high floor, bright, crossing North/South. Entrance hall, living room with open kitchen opening onto a balcony, bathroom with toilet and 2 bedrooms. Nice apartment, less than 300 m from the Port. Close to all amenities. EPC: C. Ref.: B-E0ZH3K. Charges/yr : 1320 €.

3P

275 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE BAS MONT BORON

Superbe appartement de 143 m² en dernier étage avec terrasse offrant une vue spectaculaire ville et colline du Château. Double séjour, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bain, salle d'eau. Solarium 100 m² avec cuisine d'été et jacuzzi. 2 caves, 2 parkings. Un bien exceptionnel à 3 min à pieds, de la rue Bonaparte ! HCV. DPE : NC. Réf. : P-7127. Charges/an : 5040 €. Lots : 95.

Superb apartment of 143 m² on the top floor with terrace offering a spectacular view of the city and Castle Hill. Double lounge, equipped kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower room. Solarium 100 m² with summer kitchen and jacuzzi. 2 cellars, 2 parking places. An exceptional property just steps from Rue Bonaparte! Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-7127. Charges/yr : 5040 €.

5P

855 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE PROMENADE DES ANGLAIS

2P de 35 m² en étage élevé, copropriété avec gardien, entièrement rénové, très belle vue sur la mer. Séjour avec cuisine américaine, ouvrant sur terrasse, coin nuit et salle de bain avec WC. Idéal pied-à-terre. HCV. DPE : F. Réf. : C-1538. Charges/an : 1416 €. Lots : 22.



1-bed 35 m² on high floor, condominium with guard, fully renovated, beautiful sea view. Living room with open kitchen, opening onto terrace, sleeping area and bathroom with toilet. Ideal second home. Selling fees. EPC: F. Ref.: C-1538. Charges/yr : 1416 €.

2P

265 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





LA TRINITE LA PLANA

A 15 min de Nice, maison mitoyenne de 3/4 pièces sur 2 niveaux, bénéficiant d'un jardin ensoleillé avec atelier, terrain d'environ 230 m², coin barbecue, piscine hors sol. Cave/buanderie de 25 m², 2 terrasses, rangements, 2 places de parking. DPE : E. Réf. : B-E16314. Charges/an : 224 €. Lots : 114.

15 minutes from Nice, semi-detached 3/4 roomed house on 2 levels, enjoying a sunny garden with workshop, land of 230 m², barbecue area, above ground pool. Cellar / laundry, bedroom of 25 m², 2 terraces, storage, 2 parking spaces. EPC: E. Ref.: B-E16314. Charges/yr : 224 €.

V

320 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borrighione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa



Orpi



NICE RUE DE FRANCE

Maison entièrement rénovée sur 2 niveaux de 60 m² chacun, une pièce à vivre avec terrasse et cuisine ouverte, chambre et belle salle d'eau, buanderie. Possibilité de louer l'appartement du bas. Produit rare, à voir très vite ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E14QDS.

House completely renovated on 2 levels - 60 m² each, living room with terrace and open kitchen, bedroom and beautiful bathroom, laundry. Possibility to rent the apartment downstairs. Rare product! Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E14QDS.

V

570 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier



Orpi

NICE FLEURS



2P

350 000 €

Dans copropriété bien entretenue, charmant 2 pièces composé d'un hall d'entrée, une salle de douche, une chambre et un séjour ouvrant sur une vaste terrasse de 35 m². Appartement à moderniser, actuellement résidence secondaire. Rare dans le quartier ! DPE : D. Réf. : 383770. Charges/an : 3120 €.

NICE GORBELLA



3P

260 000 €

Beau 3P proche commodités en étage élevé, traversant, avec vue dégagée et aperçu mer. Entrée, spacieux séjour sur terrasse expo. Est sans vis-à-vis, cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Bon état général. Idéal 1er achat. DPE : D. Réf. : 383529. Charges/an : 2428 €. Lots : 176.



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE CARRÉ D'OR

PALAIS ALPHONSE XIII, face au musée Masséna dans splendide immeuble bourgeois, magnifique et vaste 3P entièrement rénové avec matériaux de qualité. Ce bien vous séduira par son vaste séjour «cosy» exposé plein Sud sans vis-à-vis, 2 belles chambres avec 2 salles d'eau, nombreux rangements, cave. Beaucoup de cachet. DPE : D. Réf. : 385235. Charges/an : 2328 €. Lots : 55.

PALAIS ALPHONSE XIII, facing the Masséna museum in a splendid bourgeois building, magnificent and vast 2-bed entirely renovated with quality materials. This property will seduce you with its vast «cozy» lounge facing south without opposite, 2 bedrooms with 2 bathrooms, plenty of storage, cellar. A lot of charm. EPC: D. Ref.: 385235. Charges/yr : 2328 €.

3P

900 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE CARRÉ D'OR

2P en duplex avec vue mer et jardin, 2ème étage, balcon, chambre à l'étage, 2 salles de bains, très bon état général, cuisine américaine équipée. Idéal locatif et/ou pied-à-terre. Possibilité parking avec cave attenante en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0WPOX. Charges/an : 720 €. Lots : 30.

2P

368 000 €



NICE FLEURS

Angle Fleurs/Grosso, dans bel immeuble, vaste F1 en dernier étage au calme absolu, petit balcon côté cuisine, WC indépendant, beaux volumes, possibilité de transformer en 2 pièces. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : B-E15D92. Charges/an : 1188 €. Lots : 27.

S

145 000 €



NICE OUEST PROCHE FAC DE LETTRES

Studio en 2ème étage, exposition Ouest. Entrée, séjour, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC, balcon. En bon état général, il est idéalement situé pour un investissement locatif étudiants. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E14NJE. Charges/an : 1480 €. Lots : 60.

S

88 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com

Orpi





NICE LIBÉRATION

Vaste 4 pièces en rez-de-chaussée surélevé dans bel immeuble bourgeois, traversant Nord/Sud, beaux volumes, belle hauteur sous plafond. Proche école, commerces, marché et tramway. Idéal grande famille. Possibilité profession libérale. DPE : D. Réf. : B-E15A2Z. Charges/an : 2353 €. Lots : 25.

Vast 3-bed on elevated ground floor in nice bourgeois building, crossing North / South, nice volumes, high ceiling. Near school, shops, market and tram. Ideal big family. Suitable for liberal professions. EPC: D. Ref.: B-E15A2Z. Charges/yr : 2353 €.

4P

389 600 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com



Orpi



NICE MONT BORON

Proche du Port, dans un hôtel particulier bénéficiant d'une vue panoramique mer et très ensoleillé, 3P de 82 m² avec terrasse de 13 m². Séjour de 32 m², cuisine indépendante, 2 chambres et salle de bain. Cave et possibilité de garage dans la résidence. Bien à rafraîchir. Honoraire à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : RCB-9480.

Near the Port, in a mansion enjoying a panoramic sea view, very sunny, 2-bed of 82 m² with terrace of 13 m². Lounge of 32 m², independent kitchen, 2 bedrooms and bathroom . Cellar and optional garage in the residence. Work required. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: RCB-9480.

3P

675 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE CENTRE CARRÉ D'OR

Seul au dernier étage d'un superbe Art Déco, lumineux 6P, traversant Sud/Nord, 183 m² avec terrasse sur le toit de 229 m². Belle hauteur sous plafond, parquets massifs d'origine, cheminées et volumes généreux. Séjour de 47 m², 4 chambres, cuisine moderne séparée équipée de 19 m². Cave. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : LF-9349.

Sole apt. on the top floor of a superb Art Deco building, bright 6-roomed, crossing South / North, 183 m² with roof terrace of 229 m². High ceilings, original hardwood floors, fireplaces and generous volumes. Living room of 47 m², 4 bedrooms, separate modern fitted kitchen of 19 m². Cellar. Seller fees included. EPC: D. Ref.: LF-9349.

6P

1 195 000 €



NICE PROPERTIES MASSENA

10, Rue Massena - 06000 Nice
Tél. 04 93 01 50 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE COEUR MUSICIENS

NOUVEAUTÉ. Square Mozart, un bon placement sécurisé pour investir, avec des taux d'intérêt encore très bas. Très belle résidence moderne, année 1974. Grand 2P avec cave en rez-de-chaussée, accès handicapés. Occupé bail prof. de 6 ans début 01/01/19 (loyer prévu 680 € + charges). DPE : E. Réf. : B-E158Z8. Charges/an : 1360 €. Lots : 101.

2P

192 000 €



NICE CIMIEZ

CEMENELUM. Parc exceptionnel, gardien, élégant, contemporain, sans travaux. 3P, calme, terrasse vue mer et ville. Séjour 29 m² avec cuisine US équipée, 2 chambres avec placards, salle de douche à l'italienne. Parking sous-sol et cave. DPE : A. Réf. : B-E1519W. Charges/an : 3184 €. Lots : 225.

3P

447 000 €



NICE PORT

Coup de coeur! Superbe niçois ravalé, 3ème étage. Spacieux 4P, 90 m², Est/Ouest, lumineux, grande cuisine aménagée, 2 balcons, clim., double vitrage, 2 dressings. Cave. Parking toléré dans la cour. Habitation mais aussi colocation. TOP. DPE : NC. Réf. : B-E11LWA. Charges/an : 1200 €. Lots : 33.

4P

349 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





NICE OUEST

RARE. Dernier étage d'une petite résidence, beau 3P de 70 m² env., lumineux, très grande terrasse de 60 m² Sud, agréable à vivre, vue panoramique, toutes pièces au Sud sur terrasse, rangements. Cave, parking sous-sol. DPE : NC. Réf. : B-E117FJ. Charges/an : 60 €. Lots : 23.

RARE. Top floor of a small residence, nice 2-bed of 70 m², bright, vast terrace of 60 m² facing South, pleasant setting, panoramic view, all rooms facing South and opening on terrace, storage. Cellar, basement parking. EPC: NC. Ref.: B-E117FJ. Charges/yr : 60 €.

3P

367 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com



Orpi



NICE FELIX FAURE

Face à la «Coulée Verte», dans cette copropriété de renom et de haut standing qu'est le «Grand Hôtel», sublime 2P en parfait état, face au jardin avec balcon et terrasse, vue de la place Masséna à la colline du château. Climatisation et cave. DPE : C. Réf. : B-E0Y19M. Charges/an : 1719 €. Lots : 112.

2P

480 000 €



NICE BAS CIMIEZ

À quelques pas de toutes les commodités, dans une petite copropriété de standing, beau 3P au calme total avec vue dégagée sur jardin, terrasse, parking et cave. Rafraîchissement à prévoir, appartement traversant Est/Ouest, place de parking extérieur. DPE : C. Réf. : B-E11N33. Charges/an : 1920 €. Lots : 8.

3P

260 000 €



NICE OUEST CALIFORNIE

Superbe appartement traversant, 3 pièces, récemment rénové, proche mer, tramway et commerces, au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu. Cave et un emplacement de parking couvert pour 2 roues. DPE : D. Réf. : B-E13E13. Charges/an : 1512 €. Lots : 28.

3P

225 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE

Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com

Orpi





NICE RUE PARADIS

Dans l'une des rues les plus prisées de Nice, en plein cœur du Carré d'Or, superbe 2P rénové, en dernier étage, avec vue dégagée et au calme total. Appartement clef en main, vendu meublé et équipé. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier. Aucun travaux à prévoir. DPE : D. Réf. : B-E15FZQ. Charges/an : 972 €. Lots : 15.

In one of the most popular streets of Nice, in the heart of the Golden Square, superb renovated 1-bed, top floor, with open views, quiet. Turnkey apartment, sold furnished and equipped. Ideal second home or seasonal rental investment. No work needed. EPC: D. Ref.: B-E15FZQ. Charges/yr : 972 €.

2P

298 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE

Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com



Orpi



NICE COURS SALEYA

Unique à la vente ! 5P au 3ème et dernier étage, vue mer à 180 degrés sur la Baie des Anges, 170 m² (133,68m² Carrez) en duplex, triple séjour 50 m² + 3 grandes chambres, 3 WC, 2 salles d'eau, hauteur sous plafond, parquet, charme de l'ancien conservé. Honoraires agence charge vendeur. Grille tarifs sur notre site internet. DPE : C. Réf. : 384069. Charges/an : 1348 €. Lots : 6.

Unique! 5-roomed on the 3rd and top floor, panoramic sea view on the Bay of Angels, 170 m² (133.68 m² Carrez) duplex, triple living room 50 m² + 3 large bedrooms, 3 toilets, 2 bathrooms, high ceiling, parquet, charm of the old preserved. Agency fees charged to the seller. Price list on our website. EPC: C. Ref.: 384069. Charges/yr : 1348 €.

5P

1 070 000 €



NICE VUE MER Immobilier

455, Promenade des Anglais - Portes de l'Arenas Hall C - 06200 Nice
Tél. : 04 82 97 01 11 - contact@nice-vue-mer.fr

www.nice-vue-mer.fr





NICE BAS CIMIEZ

Dans résidence de standing, dans le coeur résidentiel du bas de Cimiez, proche centre et toutes commodités, superbe 4P de 104 m² en rez-de-jardin. Parfait état général, au calme total, toutes les pièces ouvrant sur le jardin de 130 m², nombreux rangements, cave, stationnement privatif. À vivre comme une villa ! DPE : NC. Réf. : B-E1616T. Charges/an : 4876 €. Lots : 115.

Upmarket residence located in the residential heart of the bottom of Cimiez, near center and all amenities, beautiful 3-bed of 104 m² on garden level. Perfect general condition, in total calm, all the rooms opening on the garden of 130 m², plenty of storage, cellar, private parking space. Like a villa! EPC: NC. Ref.: B-E1616T. Charges/yr : 4876 €.

4P

685 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais





NICE PROCHE LIBERATION

Bel appartement refait à neuf, traversant, dans immeuble sécurisé, séjour, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, 2 chambres avec rangements, dressing, salle d'eau, WC. Proche commerces, écoles, transports. Possibilité garage. N'hésitez pas à venir visiter. DPE : C. Réf. : 1151T. Charges/an : 1340 €. Lots : 128.

Beautiful apartment renovated, crossing, in secure building, living room, fitted and semi-equipped kitchen, 2 bedrooms with storage, dressing room, bathroom, separate toilet. Near shops, schools, transport. Possibility garage. EPC: C. Ref.: 1151T. Charges/yr : 1340 €.

3P

255 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano
Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





NICE NAPOLEON III

Dans résidence de luxe sécurisée, magnifique piscine, restaurant, 2 tennis, jardins d'enfants, gardien. 3P en excellent état, 60 m² climatisé avec belle terrasse 20 m² Ouest, cuisine US, WC, salle de bain avec double vasque, placards, 2 chambres dont 1 petite chambre d'enfant ou bureau, cave, parking collectif. DPE : B. Réf. : 2320846.

In a secure luxury residence, beautiful pool, restaurant, 2 tennis courts, kindergartens, caretaker. 2-bed in excellent condition, 60 m², air-conditioned with nice West facing terrace 20 m², open kitchen, wc, bathroom with double basin, cupboards, 2 bedrooms - 1 for children or study, cellar, parking lot. EPC: B. Ref.: 2320846.

3P

299 000 €



SEBAG IMMOBILIER

31, Rue Bottéro - 06000 Nice
Tél. 04 93 57 88 47 - martinesebag@yahoo.com

www.sebag-immobilier.com



SEBAG IMMOBILIER

NICE LIBERATION



3P

240 000 €

Proche toutes commodités. Immeuble bourgeois ravalé. Avant dernier étage avec ascenseur (5ème). Beaucoup de charme pour cet appartement d'angle de 63 m². Exposé Sud-Ouest. 2 chambres avec chacune un beau balcon. Baigné de soleil. DPE : NC. Réf. : 384043. Charges/an : 1700 €. Lots : 20.

NICE LIBERATION



2P

200 000 €

Au cœur de la Libé, de sa nouvelle gare du Sud et à 2 pas du marché journalier, appartement de 50 m² entièrement refait à neuf ! Vaste séjour sur balcon. Salle de bain avec baignoire et douche. Cuisine équipée. Climatisé. Traversant Sud/Nord. DPE : NC. Réf. : 383479. Charges/an : 1200 €. Lots : 10.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com



NICE OUEST CARRAS



S

145 000 €

Face à la Promenade des Anglais, studio avec belle terrasse vue mer, immeuble récent avec ascenseur, bien entretenu. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Peut être vendu meublé. Faibles charges. Taxe Foncière 556 €/an. Très bon produit. Garage fermé dans la résidence en sus : 35 000 €. DPE : B. Réf. : 2360790. Charges/an : 600 €. Lots : 78.

NICE GAMBETTA/FLEURS



3P

275 000 €

28 av. des Fleurs, traversant, 63 m². Séjour avec cuisine US, véranda, belle salle de bain, WC séparé, 2 chambres au calme avec placards, loggia. Cave. Chauffage au sol et eau chaude compris dans les charges. Près commodités, plage et tram. Très bon rapport qualité/prix. Ideale locazione studenti. A very good value! DPE : C. Réf. : 598248. Charges/an : 1950 €. Lots : 54.



ANTIQUE IMMO

Tél. 06.68.69.71.87 - laura@jurites.fr

www.antique.immo





NICE SAINT-BARTHELEMY

3P, 77 m², séjour 35 m² avec une belle terrasse de 14 m², douche à l'italienne, appartement en parfait état, très calme, traversant Est/Ouest, climatisation. Tramway et commodités à proximité. Villa Arson, IUFM et accès A8 tout proche. Possibilité grand garage en plus 25 000€. Contact 06.16.01.07.34. DPE : E. Réf. : 866. Charges/an : 2173 €. Lots : 62.

3P

357 000 €



NICE ST-ANTOINE DE GINESTIERE

Bastide plein Sud, face à la mer, grand terrain plat 1504 m² avec arbres fruitiers, vue dégagée sans vis-à-vis, salle de bain et salles d'eau, panneaux solaire sur le toit pour revente totale électricité (2000 €/ an), chauffage et eau chaude par chaudière à gaz. Nombreux stationnements! DPE : D. Réf. : 840.

V

780 000 €



NICE MONT BORON

Exclusif ! 3/4 pièces de 91 m², en parfait état, séjour de 37 m², vue dégagée Nice et colline du château. Cave et possibilité grand double garage fermé. Honoraires à la charge du vendeur. Contact. 06.16.01.07.34. DPE : D. Réf. : 756. Charges/an : 3576 €. Lots : 110.

3P

440 000 €

GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader - 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE PROCHE CIMIEZ

Superbe appartement avec terrasse, composé d'une pièce à vivre avec coin nuit séparé, cuisine indépendante équipée, salle de bain et WC séparé. Excellent état. Terrasse avec vue dégagée verdure. Calme absolu. Box en sous-sol en sus 25 000 €. Honoraires inclus vendeur. DPE : NC. Réf. : 2408923. Charges/an : 1680 €.

2P

195 000 €



NICE VALROSE

Proche commerces et transports (tram, bus, autoroute), beau 3P, en étage, séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante (possibilité US). Vue dégagée, ensoleillé. Prévoir travaux de rafraîchissement. Cave. Possibilité garage en sus. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 2200958. Charges/an : 1800 €. Lots : 20.

3P

249 000 €



GATTIÈRES SUPERIEUR

Belle villa ind. 5P dans quartier résidentiel, 123 m² en position dominante et vue dégagée. Au RDC : Grand salon avec cheminée, cuisine équipée, chambre avec salle d'eau. Au 1er étage, 3 chambres avec une salle de bain. Le jardin est arboré et piscinable. DPE : D. Réf. : 1097496.

V

488 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com



Immobilier Prestige



NICE CHAMBRUN

Dans un bel hôtel particulier, studio de 26,25 m² + mezzanine de 7,74 m² (loué jusqu'au 31/12/18), au calme absolu. Rénové, alliant le cachet de l'ancien et du moderne. Séjour avec cuisine US, salle de douche avec WC, débarras. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2324221. Charges/an : 724 €. Lots : 24.

S

115 000 €



NICE CESSOLE

Studio en 2ème étage, immeuble récent, studio 30,33 m², très bon état, séjour avec coin nuit, cuisine ouverte, balcon de 5 m², salle de douche à l'italienne avec WC. Cave. Vendu loué (530 € + 70 € de charges). Honoraires charges vendeur. DPE : C. Réf. : 2263246. Charges/an : 909 €. Lots : 174.

S

126 000 €



NICE EVÊCHÉ

Dans un secteur privilégié, au calme, lumineux F1 de 33,49 m² avec balcon et vue dégagée sur le Mont Boron. Entrée, séjour sur balcon, cuisine, dégagement avec placard et salle de bain avec toilette. Cave. Fort potentiel, à visiter sans tarder. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2407766. Charges/an : 1629 €. Lots : 42.

S

140 000 €



AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





NICE POÈTES

Belle maison des années 30 en très bon état. 170 m² se composant d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger avec cuisine US aménagée et équipée, 5 chambres, 3 salles d'eau. 3 stationnements dans la propriété. Coup de cœur pour cette maison rare avec de belles prestations. DPE : B. Réf. : 1575.

V

770 000 €



NICE CIMIEZ

Dans une prestigieuse résidence, beau 2/3 pièces de 70 m². Son exposition Sud-Ouest, sa vue ville et mer et sa luminosité vous séduiront. Cave + parking en sous-sol. DPE : C. Réf. : 1518. Charges/an : 3600 €.

3P

379 000 €



NICE CHAMBRUN

Beau 3P d'angle de 70 m² en étage élevé. Belle pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, salles de bains et WC. Son exposition Sud-Ouest, sa terrasse et sa vue dégagée vous séduiront. Parking en sous-sol. DPE : D. Réf. : 1544. Charges/an : 2300 €.

3P

268 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE VICTOR HUGO

Succession. «Le Splendid», résidence de standing sécurisée, superbe 4P d'angle de 133 m² en étage, terrasse plein Sud 17 m². 2 loggias. 2 salles de bains. Très nombreux rangements. Une cave et un garage complètent ce bien. DPE : D. Réf. : 1671836. Charges/an : 5991 €. Lots : 137.

4P

699 000 €



CŒUR NICE

Spacieux 2/3 P de 56 m² (possibilité 3 pièces), en 6ème et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur. Appartement ouvert sur un très grand balcon plein Sud. Proche toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 1212. Charges/an : 650 €. Lots : 16.

3P

180 000 €



NICE VAUBAN

Proche de la Faculté Saint-Jean-d'Angély, en 3ème étage d'un immeuble de caractère, lumineux studio équipé avec coin nuit séparé, balcon, faibles charges, vue dégagée. Idéal investissement. DPE : NC. Réf. : 1213. Charges/an : 420 €. Lots : 20.

S

105 000 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com



www.transactimo-nice.com



NICE BAS CIMIEZ

Dans un très bel immeuble Art Déco, 3 pièces d'environ 70 m² en 2ème étage sans ascenseur. Très beaux volumes avec fresques au plafond. Appartement traversant Est-Ouest. Double vitrage. Beaucoup de cachet. Vendu avec une mansarde et une cave. DPE : NC. Réf. : B-E0YR22. Charges/an : 968 €. Lots : 22.

3P

240 000 €



NICE CENTRE LIBÉRATION

Dans un immeuble des années 30 avec ascenseur, 2 pièces traversant de 40 m² en dernier étage avec balcons. Parquets et belle hauteur sous plafond. Rafraîchissement à prévoir. Proche toutes commodités et transports. Une cave vient compléter ce bien. DPE : NC. Réf. : B-E14UHP. Charges/an : 1316 €. Lots : 70.

2P

149 800 €



NICE PASTEUR

Proche Faculté de Médecine et école d'infirmière, studio de 28 m² exposé Sud. Séjour et cuisine indépendante donnant sur un balcon et salle de bain avec WC. Une cave vient compléter ce bien. Idéal premier achat ou investisseur. DPE : NC. Réf. : B-E14RY8. Charges/an : 720 €. Lots : 90.

S

95 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest



Orpi



CAGNES-SUR-MER LES BREGUIERES

Dans une belle résidence fermée, superbe F1 de 32 m² en rez-de-jardin avec terrasse/jardin de 40 m². Entrée avec beau dressing, pièce de vie agréable, cuisine aménagée, salle de douche avec WC, cave. Parking privatif possible à l'achat. DPE : D. Réf. : B-E161JP. Charges/an : 960 €. Lots : 80.

S

129 000 €



NICE PROCHE JOSEPH GARNIER

Dans une résidence récente, 2 pièces de 35 m² bien agencé, séjour-cuisine 18 m², chambre 11,50 m², salle de bain et WC séparé. À rafraichir. Au calme, 2 balcons, proche écoles, marché de la Libération et à 10 min. du tram. Possibilité achat ou location garage. DPE : D. Réf. : B-E13U4V. Charges/an : 1320 €. Lots : 30.

2P

139 000 €



NICE NORD ANTOINE VERAN

Superbe 3P de 70 m² entièrement rénové, au 2ème étage d'un bel immeuble. Deux balcons, calme, ensoleillé, traversant, vaste séjour avec cuisine américaine aménagée de 35 m². Proche toutes commodités et à 8 minutes à pied du tramway. DPE : C. Réf. : B-E115EX. Charges/an : 1848 €. Lots : 100.

3P

229 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier



SAINT-BLAISE CENTRE VILLAGE

A 10 minutes d'Aspremont, superbe villa provençale individuelle 4P, de plain pied, au calme absolu. Séjour avec cheminée, double vitrage, beau jardin complanté, vue très dégagée collines, piscine hors sol, parkings. Prévoir travaux mais seulement 297 000 €. DPE : F. Réf. : 2413747.

V

297 000 €



NICE HAUT GAMBETTA

Parc Impérial. Résidence récente, superbe studio en dernier étage lumineux, au calme absolu, ouvrant sur une terrasse profonde exposé Ouest vue dégagée verdure, cave, proche toutes commodités. Prix à débattre. DPE : D. Réf. : 1796282. Charges/an : 900 €.

S

138 000 €



NICE CARREFOUR TNL

SUCCESSION - Agréable 3 pièces, double exposition, séjour Sud sur terrasse profonde, bon état, cuisine indépendante, cave, climatisé et chauffage collectif. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 73100. Charges/an : 1600 €.

3P

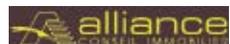
190 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

www.allianceconseilimmo.com





NICE CENTRE DUBOUCHAGE

Immeuble niçois bien entretenu (façade en rénovation payée par le vendeur), 2P de 33 m² comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre, SDB, WC. Jouissance privative d'une terrasse. Exposition Sud/Ouest. 154 206 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E158PK. Charges/an : 468 €. Lots : 12.

2P

165 000 €



NICE OUEST AIMÉ MARTIN

Dans maison niçoise de très bon standing, 2P de 20.50 m², RDC surélevé, rénové, calme absolu. Vendu loué 590€/mois. Séjour avec cuisine équipée, balcon, chambre avec SDE attenante. Jardin avec jouissance exclusive, cave. 125 000 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E0Q3S1. Charges/an : 840 €. Lots : 5.

2P

133 750 €



VIEUX NICE

Rue de la Préfecture, immeuble niçois ravalé avec ascenseur, dernier étage, 4P traversant de 92 m², 3 chambres, SDB WC, belles hauteurs sous plafond, moulures, 2 balcons. Mansarde de 12 m² au dessus de l'appartement. À rénover. Rare. 628 571 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-EOWNMW. Charges/an : 996 €. Lots : 28.

4P

660 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregi@orpi.com

www.immonice.com





NICE MAGNAN

«Château de Mileant», résidence très bon standing. Très beau 4P plein de charme de 115 m² traversant, expo. Sud-Ouest. Grand salon 32 m² avec belle terrasse profonde sans vis-à-vis, cuisine indép. équipée, 3 chambres, placards, SDB, SDE, 2 WC. Cave, stationnement + parking collectif. 475 238 € Hors honoraires charge acquéreur 5% TTC. DPE : NC. Réf. : B-E15WNL. Charges/an : 5040 €. Lots : 86.



4P

499 000 €

«Château de Mileant», upmarket residence. Gorgeous 3-bed, plenty of charm, 115 m² crossing, facing South West. Large living room 32 m² with beautiful terrace without opposite, fitted kitchen, 3 bedrooms, cupboards, bathrooms, shower, 2 toilets. Cellar, parking place + parking lot. € 475 238 excluding buyer's fees 5%. EPC: NC. Ref.: B-E15WNL. Charges/yr : 5040 €.



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregi@orpi.com

www.immonice.com



Orpi



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Notre sélection de biens

Ventes & Location



EXCLUSIVITÉ

4 PIÈCES
NICE ÈVÈCHÉ

Grand 4/5P, 126 m², au 2ème et dernier étage d'une maison bourgeoise. Belle hauteur sous plafond. Double séjour 30 m², balcon, cuisine aménagée, 3 grandes chambres, SDB, SDE, dressing, 2 WC, clim. Cave, parking. 566 667 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : D. Lots : 5.

Réf. B-E15A1P

595 000 €



LOCATION

2 PIÈCES
NICE GAMBETTA/DABRAY

Très joli 2P meublé de 42 m² au 1er étage, en très bon état et moderne. Belle pièce à vivre avec cuisine US équipée, chambre avec dressing, salle de bains avec grand placard, WC. Honoraires TTC charge locataire 546 € dont EDL 126 €. DPE : C. Dépôt de garantie : 1260 €.

Réf. B-E152G6

700 € CC



EXCLUSIVITÉ

STUDIO
NICE CENTRE HÔTEL DES POSTES

Immeuble très bon standing avec gardien. Grand studio de 33 m² entièrement rénové, terrasse 8 m² au calme. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, pièce principale, salle d'eau avec WC. 225 471 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : C. Charges/an : 1956 €. Lots : 94.

Réf. B-E15VM0

239 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur

www.immonice.com

Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

Immobilière GTI
04 93 62 41 62

