

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



Octobre 2018 #92

Viagers p6
Massena Immobilier

evidence-immobiliere.com

22 collaborateurs à votre service





Des femmes et des hommes
pour votre bien

Vous vendez ? Vous louez ?

Nous trouverons la solution
pour vous satisfaire

Nous recrutons

Venez rejoindre
une équipe dynamique

Agence PORT - MONT BORON

25 bis boulevard Carnot - 06300 NICE

Agence NICE CENTRE

28, boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

Agence NICE OUEST

68, boulevard Napoléon III - 06200 NICE

Riviera TS Immobilier

04 92 000 644

04 93 880 853

04 93 726 780

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

6

Viagers

Par Massena Immobilier

8

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2600 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAJ 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Fotolia @bmak - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254



CANNES CROISSETTE/PORT CANTOT

VIAGER LIBRE, D70ans. Au 1er avec ascenseur d'un immeuble bon standing avec jardin paysager. Pied-à-terre idéal, 113 m², terrasse 20 m² Sud. Adresse recherchée, près du port, plages et commerces de bouche de l'avenue de Lérins. Valeur vénale 1,8 M€ HAL. Bouquet 1,1 M€ + Rente 2 500 €/mois. Honoraires acquéreur inclus. DPE : D. Réf. : 2279674. Charges/an : 5200 €.

FREE LIFE ANNUITY, Lady 70 years old. 1st floor with lift, stately building with landscaped garden. Ideal investment, 113 m², South facing terrace 20 m². Renowned address, near the port, beaches and shops on avenue de Lérins. Market value € 1.8 million. Bouquet 1.1 M€ + Annuity 2,500 €/month. Cash option. EPC: D. Ref.: 2279674. Charges/yr : 5200 €.

4P

1 100 000 €

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immobilier.com

www.massena-immobilier.com

 **MASSENA IMMOBILIER**



VIAGER OCCUPÉ



SAINT-LAURENT-DU-VAR PROMENADE DU BORD DE MER

Viager Occupé Couple 87/88ans. Rare, dernier étage résidence classée, 90 m² traversant, terrasse Sud 20 m² + Solarium 92 m². Vue panoramique mer et collines. Calme. Cave. Parking. Proche commodités et Port de plaisance. Valeur Vénale libre 780 K€. Valeur occupée : 590 K€. Bouquet 500 K€ + Rente 1000 €/mois. Honoraires inclus vendeur. DPE : D. Réf. : 106630. Charges/an : 3600 €. Exclusivité

Life annuity, occupied, couple 87 & 88. Rare, top floor of a listed residence, 90 m², crossing, South facing terrace 20 m² + Solarium 92 m². Panoramic sea and hills views. Cellar. Car park. Close to amenities and marina. Free market valuation: € 780,000. Bouquet € 500 000 + Annuity € 1000/month. Acquisition fees. EPC: D. Ref.: 106630. Charges/yr : 3600 €. Exclusivité.

4P

500 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com



 **MASSENA IMMOBILIER**



NICE NORD VAL DE CIMIEZ

3 pièces dans une copropriété au calme. Séjour, cuisine semi ouverte, 2 chambres avec un placard dans chacune d'elle, salle de bain, WC indépendant, nombreux rangements. Une cave complète ce bien. DPE : C. Réf. : B-E139PT. Charges/an : 2075 €. Lots : 90

3P

159 000 €



NICE CORNICHE FLEURIE

Dans une belle copropriété bien entretenue, 4 pièces en très bon état. Grand séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, terrasse de 22 m², salle bain et WC. Vue mer. Possibilité parking en sus. DPE : D. Réf. : B-E10CM7. Charges/an : 4264 €. Lots : 140.

4P

293 000 €



NICE NORD CHAMPAGNE

Beau 2P composé d'un séjour donnant sur une terrasse ensoleillée, dressing, cuisine séparée, chambre et salle de bain, le tout au calme. Idéal première acquisition. Un cave complète ce bien. DPE : D. Réf. : B-EOS1N3. Charges/an : 1440 €. Lots : 120.

2P

150 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE NORD CESSOLE

2/3 pièces de 64 m², actuellement configuré en 2P transformable en 3P, grand séjour de 25 m², cuisine indépendante, chambre de 15 m², salle de bain, WC indépendant, balcon. Nombreux rangements ainsi qu'une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E13JTV. Charges/an : 1440 €. Lots : 60.

2/3-roomed of 64 m², large living room of 25 m², kitchen, bedroom of 15m², bathroom, separate toilet, balcony. Storage and cellar. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E13JTV. Charges/yr : 1440 €.

2P

183 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



Orpi



NICE

Dans copropriété sécurisée de bon standing avec gardien. Triple expo Sud/Est/Nord. 2 terrasses et un balcon. Le salon plein Sud permettant de manger en extérieur et le balcon côté cuisine, offrent une belle luminosité. Garage et cave complètent ce bien. DPE : D. Réf. : B-E137T4. Charges/an : 2048 €. Lots : 488.

4P
349 000 €


NICE ST-ROCH

Place du marché, 3P en étage avec ascenseur, traversant, exposé Est/Ouest. Séjour avec balcon, cuisine séparée, vue dégagée, 2 chambres avec placard, salle de bain et WC séparé. Tramway au pied de l'immeuble. Faire offre! DPE : C. Réf. : B-E13LRP. Charges/an : 2000 €. Lots : 800.

3P
185 000 €


NICE

Très bonne situation pour ce 2P exposé Sud à la vue dégagée. Immeuble ravalé récemment, grand balcon plein Sud, tram et commerces au pied de l'immeuble. Quelques travaux à prévoir pour le moderniser, pour en faire un petit bijou ! DPE : C. Réf. : B-1945. Charges/an : 1080 €. Lots : 50.

2P
150 000 €


ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE RIQUIER

Appartement en rez-de-jardin, dans copropriété bien tenue. 69 m² intérieur + 130 m² de terrasse/jardin. Séjour de 35 m² avec cuisine ouverte aménagée, donnant sur le jardin, exposé Sud. Place de parking privée avec accès direct sur le jardin. DPE : D. Réf. : B-E13RTU. Charges/an : 2747 €. Lots : 154.

Apartment on garden level, in a well maintained condominium. 69 m² interior + 130 m² terrace/garden. Lounge of 35 m² with fitted open kitchen, overlooking the garden, facing South. Private parking space with direct access to the garden. EPC: D. Ref.: B-E13RTU. Charges/yr : 2747 €.

3P

265 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



Orpi



NICE NORD CESSOLE

En retrait du Bd de Cessole, charmant 3P lumineux dans un immeuble niçois. Salon avec cuisine ouverte ouvrant sur balcon, chambre (+ une autre chambre d'environ 7 m²), salle de bain avec WC et cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0VZ20.



Set back from Bd de Cessole, charming bright 2-bed in a Nice building. Living room with open kitchen opening onto balcony, bedroom (+ another bedroom of about 7 m²), bathroom with WC and cellar. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0VZ20.

3P

149 000 €



ORPI VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 88 55 - velmer-immo@orpi.com

www.orpi.com/velmer-immo/



Orpi



NICE QUARTIER NEGRESCO

Proche Negresco, immeuble Art Déco, appartement élégant 120 m². Entrée, cuisine équipée séparée, séjour et salle à manger, 2 chambres, bains. Moulures, charme. Balcons. Parfait état. Vue mer latérale. Possibilité garage. DPE : D. Charges/an : 3360 €. Réf. : FR 382995.

Near the Negresco, Art Deco building, elegant apartment 120 m². Entrance, separate kitchen, living and dining room, 2 bedrooms, bathroom. Moldings, charm. Balcony. Perfect condition. Lateral sea view. Optional garage. EPC: D. Charges/year: € 3360. Ref. : FR 382995

4P

730 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





NICE CIMIEZ

Dans Palais Belle Epoque «Majestic», très beau 4 pièces, surface habitable de 120 m², en parfait état : entrée, séjour/salle à manger de 40 m², cuisine séparée équipée, 3 chambres, 2 bains. Cave. Belle vue panoramique. DPE : C. Charges/an : 3250 €. Réf. : FR 347779.



In the Belle Epoque Palace «Majestic», very nice 3-bed, living space of 120 m², in perfect condition: entrance, living/dining room of 40 m², separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar. Beautiful panoramic view. EPC: C. Charges/year: € 3250. Ref. : FR 347779.

4P

495 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





NICE CIMIEZ

« Les Jardins de Cemenelum », résidence de standing avec parc arboré, studio au calme avec vue dégagée. Idéal premier achat ou investissement ! DPE : NC. Charges/an : 1440 € Réf. : FR382692.

«Jardins de Cemenelum» - luxury residence with park, quiet studio with open views. Ideal first purchase or investment ! EPC: NC. Charges/year: € 1440. Ref. : FR382692.

S

119 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINÉSTIÈRE

À 10 minutes du centre ville, belle maison 4P avec un superbe extérieur très entretenu : jardin, piscine couverte, cuisine d'été. Séjour ouvert sur une grande terrasse avec une magnifique vue panoramique sur la mer. Cuisine fermée, possibilité US. 3 chambres. Abri de voiture, buanderie, stationnements. DPE : C. Réf. : 2196556.

Just 10 minutes from downtown, lovely 3-bed house with a beautiful exterior, very well maintained: garden, indoor pool, summer kitchen. Open living room on a large terrace with a magnificent panoramic sea view. Closed kitchen - possible opening. 3 bedrooms. Carport, laundry, parking. EPC: C. Ref.: 2196556.

V

675 000 €

SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE FABRON

3P, 63 m² avec vue mer dominante, terrasse 14m² Sud. Traversant, au sein d'une belle résidence sécurisée avec piscine et grand parc. Au calme, séjour 35 m². Cave. Grand parking sous-sol inclus. Proche commerces, écoles, transports. DPE : C. Réf. : 2237776. Charges/an : 1800 €. Lots : 200.

2-bed, 63m² with dominant sea view, South facing terrace 14 m². Crossing, in a beautiful secure residence with pool and large park. Quiet, lounge 35 m². Cellar. Large parking in the basement. Near shops, schools, transport. EPC: C. Ref.: 2237776. Charges/yr : 1800 €.

3P

299 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE GAMBETTA

Beau volume pour 2P de 56 m², dans belle résidence avec ascenseur. Traversant, avec balcons. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour avec une superficie possible de 30 m². Salle de bain, WC. Cellier. DPE : C. Réf. : 2354948. Charges/an : 1260 €. Lots : 50.

Nice volume for this 1-bed of 56 m², in a nice residence with elevator. Crossing, with balconies. Possibility to open the kitchen on the living room with a possible area of 30 m². Bathroom, WC. Cellar. EPC: C. Ref.: 2354948. Charges/yr : 1260 €.



2P

169 500 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE VICTOR HUGO

Appartement de 80 m² en avant dernier étage, belle terrasse à ciel ouvert, traversant Nord/Sud sans vis-à-vis, beaux volumes et nombreuses possibilités de réaménagement. Travaux rénovation à prévoir. Cave. Possibilité garage en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : B-E0W7MV. Charges/an : 5200 €. Lots : 137.

Apartment of 80 m² on the top floor, beautiful open terrace, crossing North/South without opposite, spacious, many opportunities for redevelopment. Renovation work to provide. Cellar. Garage option. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: B-E0W7MV. Charges/yr : 5200 €.

3P

610 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER CENTRE

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi

NICE FABRON



3P

351 000 €

Copropriété de standing avec gardien et piscine, spacieux 3P d'angle à rénover avec vue mer et terrasse circulaire. Entrée avec dressings, séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, balcon, 2 chambres. Toutes les pièces à vivre donnant accès à la terrasse. Une cave vient compléter le tout. DPE : D. Réf. : B-E10ZZ2. Charges/an : 3960 €. Lots : 500.

SAINT-LAURENT-DU-VAR RASCAS



3P

274 000 €

Petite copropriété de 8 appartements construite en 2004. Entrée avec grand dressing, très beau séjour avec cuisine US équipée, terrasse plein Sud de 25 m², 2 chambres avec placard, salle de bains avec fenêtre, WC avec fenêtre, cave et parking extérieur. Appartement lumineux, en excellent état. DPE : C. Réf. : B-E0X335. Charges/an : 1892 €. Lots : 6.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE MONT BORON

Résidence de grand standing sécurisée avec gardien, traversant, belle terrasse de 14 m², vue mer époustouflante et panorama sur toute la ville, exposition dominante Ouest. 2 chambres, séjour, cuisine indépendante, salle de bain avec WC, toilette indépendant, hall d'entrée, loggia. À rafraîchir. Cave et garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E0R4P3. Charges/an : 2400 €. Lots : 65.

Upmarket residence with security guard, crossing, beautiful terrace of 14 m², breathtaking sea view and panorama of the whole city, dominant position facing West. 2 bedrooms, lounge, independent kitchen, bathroom with toilet, wc, entrance hall, loggia. Work required. Cellar and closed garage. EPC: D. Ref.: B-E0R4P3. Charges/yr : 2400 €.

3P

528 000 €



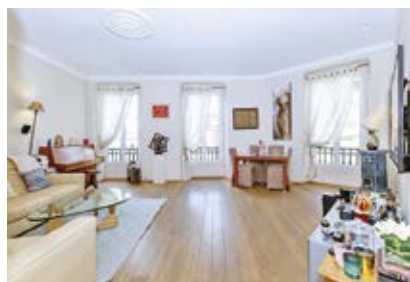
RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



Orpi



NICE PORT

4P de 110 m² traversant Nord/Sud, rénové avec goût, à quelques mètres du Port. Immeuble avec ascenseur, climatisé, entrée, séjour d'angle 30 m² lumineux expo. Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres de plus 11 m², chambre de maître 19 m² avec grand dressing, SDB, salle d'eau avec WC et WC indép. HCV. DPE : E. Réf. : P-7118. Charges/an : 2760 €. Lots : 18.

3-bed of 110 m² crossing North/South, renovated with taste, a few meters from the Port. Building with lift, air-conditioned, entrance, corner lounge 30 m², bright, facing South-West, fitted kitchen, 2 bedrooms of over 11 m², master bedroom 19 m² with large dressing room, bathroom, shower room with toilet and WC. Seller fees EPC: E. Ref.: P-7118. Charges/yr : 2760 €.

4P

535 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE CHAMBRUN

2P, 46,90 m², dans une résidence de standing. Entrée, séjour exposé Sud ouvrant sur petite terrasse, cuisine séparée (possibilité d'ouvrir), chambre, salle de bain et WC. Au calme et dans la verdure, à proximité de toutes les commodités. Garage. HCV. DPE : D. Réf. : C-1528. Charges/an : 1896.78 €. Lots : 33.

1-bed, 46,90 m², in a luxury residence. Entrance, south facing living room opening onto small terrace, separate kitchen - possible opening, bedroom, bathroom and toilet. Quiet and surrounded by greenery, near all conveniences. Garage. Seller fees. EPC: D. Ref.: C-1528. Charges/yr : 1896.78 €.

2P

210 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE LIBERATION

Proche tram et commerces, beau 2P totalement rénové avec goût offrant séjour, chambre, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, WC indépendant, placards. Prestations de qualité! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOTMI5. Charges/an : 1200 €. Lots : 20.

Near tram and shops, beautiful 1-bed totally renovated with taste opening on lounge, bedroom, independent fitted kitchen, shower room, wc, cupboards. Upscale fittings! Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-EOTMI5. Charges/yr : 1200 €.

2P

180 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa



Orpi



NICE CHEMIN DU VINAIGRIER

Vue panoramique ville et mer. Dans luxueuse résidence avec piscine et gardien, sublime 2P aux prestations de standing. Belle pièce à vivre de 34 m² environ, grande chambre avec dressing, accès de toutes les pièces sur la terrasse. Garage fermé en sus. Véritable coup de coeur ! Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E10SPB. Charges/an : 2400 €. Lots : 266.

Panoramic view of the city and the sea. In a luxurious residence with swimming pool and caretaker, sublime 1-bed with luxury fittings. Beautiful living room of 34 m², large bedroom with dressing room, all rooms opening on the terrace. Closed garage option. Real favorite! Seller fees. EPC: C. Ref.: B-E10SPB. Charges/yr : 2400 €.

2P

565 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice

Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier



Orpi

NICE ZONE PIETONNE

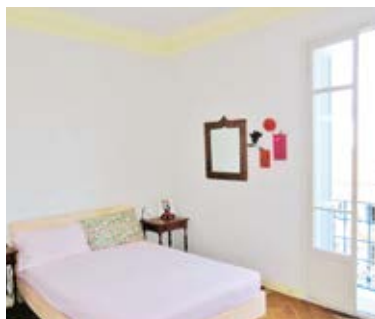


S

185 000 €

Très proche de la mer, en plein cœur de la zone piétonne, très joli studio rénové avec goût et équipement de qualité. Meubles sur mesure, surface optimisée. Véritable petit écrin pour amateur. Idéal pied-à-terre. DPE : D. Réf. : 373446. Charges/an : 1205 €. Lots : 34.

NICE MUSICIENS



2P

208 000 €

En dernier étage d'un palais bourgeois. Agréable 2P composé d'une entrée, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain avec WC, une vaste chambre et un séjour ouvrant sur un balcon avec une vue imprenable sur la ville ! Appartement très lumineux. idéal pied-à-terre ou 1er achat. DPE : D. Réf. : 382414. Charges/an : 1572 €. Lots : 84.



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com



NICE GORBELLA



3P

260 000 €

Beau 3P proche commodités, en étage élevé, traversant, avec vue dégagée et aperçu mer. Entrée, spacieux séjour sur terrasse expo Est sans vis-à-vis, cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Bon état général. Idéal 1er achat. DPE : D. Réf. : 383529. Charges/an : 2428 €. Lots : 176.

NICE FLEURS



2P

350 000 €

Dans copropriété bien entretenue, charmant 2P composé d'un hall d'entrée, une salle de douche, une chambre et un séjour ouvrant sur une vaste terrasse de 35 m². Appartement à moderniser, actuellement résidence secondaire. Rare dans le quartier ! DPE : D. Réf. : 383770. Charges/an : 3120 €.



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE OUEST FAC DE LETTRES

Studio en 2ème étage, exposition Ouest, entrée, séjour, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC, balcon. En bon état général, idéalement situé pour un investissement locatif étudiants. Future ligne du tramway et commerces à proximité. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E14NJE. Charges/an : 1480 €. Lots : 60.

S

88 000 €



NICE COEUR CARRÉ D'OR

Idéalement localisé, dans résidence standing très cotée et sécurisée, 2 pièces avec bel extérieur, étage élevé, exposition Sud, cuisine indépendante aménagée et équipée, marbre au sol dans séjour, salle de bain avec WC, dressing. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E14SFA. Charges/an : 1824 €. Lots : 71.

2P

389 000 €



NICE TZAREWITCH

3P dans beau bourgeois ravalé, dernier étage, ascenseur. Chaque pièce avec balcon, verrière dans l'entrée triple exposition, vue sur l'église russe et la colline. Très atypique, pour amateur de bel ancien. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12NBT. Charges/an : 1068 €. Lots : 22.

3P

340 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com

Orpi





NICE MUSICIENS

Dans immeuble standing, magnifique F1 en étage élevé, belle terrasse, expos Sud-Est avec vue dégagée, calme, entièrement rénové, aux prestations raffinées. Cuisine indépendante aménagée et équipée, rangements, climatisé, cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : B-E150QF. Charges/an : 795 €. Lots : 48.



Upmarket building, magnificent 1-bed on high floor, beautiful terrace, south-east facing with open views, quiet, fully renovated, with refined fittings. Independent fitted kitchen, storage space, air conditioning, cellar. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: B-E150QF. Charges/yr : 795 €.

1P

179 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com



Orpi



NICE CENTRE MUSICIENS

Charmant 2P de 46 m², 5ème étage d'un Art-Déco, à 2 pas du boulevard Victor Hugo. Séjour sur balcon Sud, cuisine indépendante équipée, chambre et salle de douche. Calme et lumineux, état irréprochable. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : TA-9178.

Charming 1-bed of 46 m², 5th floor of an Art Deco building, 2 steps from Boulevard Victor Hugo. Lounge on South facing balcony, fitted kitchen, bedroom and shower room. Quiet and bright, mint condition. Seller fees. EPC: D. Ref.: TA-9178.

2P

299 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE CENTRE MUSICIENS

À 5 minutes Promenade, dernier étage d'un Art Déco, lumineux 3/4P, 105 m², triple exposition, balcon, vue dégagée. Salon, salle à manger, grande cuisine équipée, 2 chambres. Excellent état. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : ANC-9360.



Just steps from the Promenade, top floor of an Art Deco, bright 3/4-roomed, 105 m², triple exposure, balcony, unobstructed view. Living room, dining room, large kitchen, 2 bedrooms. Excellent condition. Cellar. Selling fees. EPC: NC. Ref.: ANC-9360.

3P

685 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE HORLOGE DE CESSOLE

Au calme total, spacieux 3P en avant dernier étage avec jolie terrasse plein ciel offrant une belle vue dégagée. Volumes intéressants, nombreux rangements. Cave et grand garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E14K5Y. Charges/an : 1803 €. Lots : 48.

3P

285 000 €



NICE FLEURS/PASSY

Dans immeuble de standing et en étage élevé, beau F1 de 31 m² avec grande terrasse. Entrée avec placard, pièce principale avec alcôve donnant sur une terrasse, cuisine séparée et équipée, salle de bain avec WC. Cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E11XHR. Charges/an : 720 €. Lots : 120.

S

177 000 €



NICE MADELEINE

Dans bel immeuble Rometti, splendide 4P traversant, en étage élevé. Beaux volumes et état irréprochable. Cuisine équipée, prestations soignées, climatisation. Terrasse et loggia avec vue verdure. Cave et possibilité garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E12E0S. Charges/an : 2880 €. Lots : 64.

4P

299 000 €

ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



Orpi

NICE FLEURS



3P

370 000 €

Dans immeuble standing, en étage élevé, spacieux 3P traversant, en très bon état. Grands volumes et prestations de qualité, cuisine indépendante, belles chambres climatisées, dressing. Séjour avec baie vitrée donnant sur large terrasse, cave et garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E14I2W. Charges/an : 2520 €. Lots : 50.

NICE FLEURS



4P

495 000 €

Dans bel immeuble bourgeois, appartement traversant de plus de 117 m². Vaste entrée, séjour donnant sur balcon plein Sud, 3 chambres, nombreux rangements, dressing, salle d'eau, WC indépendant. Calme avec vue dégagée. Exposition Sud/Nord. Cave et chambre de bonne. Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0X4UB. Charges/an : 2200 €. Lots : 50.



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



Orpi



NICE FELIX FAURE

Face à la «Coulée Verte», dans cette copropriété de renom et de haut standing qu'est le «Grand Hotel», sublime 2P, parfait état et terrasse. Vue de la place Masséna à la colline du château. Climatisation et cave. DPE : C. Réf. : B-E0Y19M. Charges/an : 1719 €. Lots : 112.

2P

480 000 €

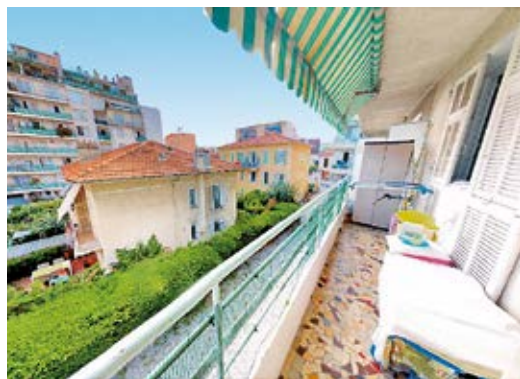


NICE TRACHEL

En étage d'un bel immeuble des années 30 avec ascenseur, aux parties communes refaites, beau 2P sur cour, au calme complet. Une cave. Beau potentiel. À rafraîchir. À proximité immédiate des commerces et des transports. DPE : C. Réf. : B-E14QYY. Charges/an : 1200 €. Lots : 24.

2P

122 000 €



NICE OUEST CALIFORNIE

Superbe 3 pièces traversant, récemment rénové, proche mer, tramway et commerces, au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu. Entrée avec placard, séjour/salle à manger avec cuisine américaine équipée. 2 chambres au calme donnant sur un 2ème balcon. DPE : D. Réf. : B-E13E13. Charges/an : 1512 €. Lots : 28.

3P

225 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE LANTERNE

Dans une belle résidence sécurisée avec piscine, beau 2P en très bon état avec aperçu mer et collines. Séjour avec terrasse de 10 m², cuisine américaine aménagée et équipée, chambre avec rangements, salle de bain et WC indépendant. Emplacement de parking en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E11ABU.

In a beautiful residence with swimming pool, beautiful 1-bed in very good condition with sea and hills views. Lounge with terrace of 10 m², fitted open kitchen, bedroom with storage space, bathroom and wc. Parking space in the basement. EPC: C. Ref.: B-E11ABU.

2P

229 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE ST-ROCH

Dans un immeuble des années 60, véritable 4P de 67 m² en étage élevé avec ascenseur. Au calme, ensoleillé, traversant. Séjour ouvrant sur grand balcon offrant une vue dominante, cuisine indép., 3 chambres, salle d'eau, WC. Cave. À 2 pas du tramway et de toutes les commodités. Fort potentiel, à voir ! DPE : NC. Réf. : B-EOW7AC. Charges/an : 2679 €. Lots : 133.

In a building of the 60s, a real 3-bed of 67 m² on high floor with elevator. Quiet, sunny, crossing. Lounge opening on vast balcony enjoying a dominant sight, independent kitchen, 3 bedrooms, shower room, wc. Cellar. 2 steps from the tram and all amenities. EPC: NC. Ref.: B-EOW7AC. Charges/yr : 2679 €.

4P

171 500 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais

Orpi





NICE MAGNAN

À deux pas de la mer et du tramway, 3P de 62 m² environ en parfait état. Cuisine équipée, séjour sur terrasse, 2 chambres sur balcon, salle d'eau, WC indépendant, dressing. Cave. Climatisation. Vendu meublé. DPE : D. Réf. : 1234290. Charges/an : 2230€. Lots : 121.



Close to the sea and tram, 2-bed of 62 m² in perfect condition. Equipped kitchen, lounge onto terrace, 2 bedrooms with balcony, shower room, wc, dressing. Cellar. Air conditioner. Sold furnished. EPC: D. Ref.: 1234290. Charges/yr : 2230 €.

3P

244 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Giuffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





BLAUSASC PROCHE ECOLE

Coup de Coeur pour cette maison de village en duplex d'env. 65 m², entièrement rénovée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poutres apparentes donnant sur terrasse, chambre parentale avec salle de bain et WC, terrasse, dressing, cave. Vue exceptionnelle sur la campagne. Amoureux de nature, n'hésitez plus ! Diagnostics en cours. Réf. : 1156 T.

Nice villag house in duplex of 65 m², entirely renovated. Fitted and equipped kitchen opening on terrace, lounge, master bedroom with bathroom, dressing, terrace, clear view on the campaign. Ref.: 1156 T.

V

239 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





NICE BAS CIMIEZ

Superbe 3P de 75 m² dans Art-Déco ravalé. Traversant, lumineux, 3ème étage, grande pièce à vivre de 35 m², cuisine américaine, WC, salle de bain, beau dressing, 2 belles chambres dont une avec salle d'eau. Cave. Proche écoles Rolland Garros et Stanislas, à 2 pas des commerces et du tramway. Coup de Cœur! DPE : NC. Réf. : B-E14YPO. Charges/an : 1087 €. Lots : 50.

Superb 2-bed of 75 m² in a renovated Art-Déco building. Crossing, bright, 3rd floor, large living room of 35 m², kitchen, toilet, bathroom, dressing room, 2 beautiful bedrooms, one with shower room. Cellar. Near Rolland Garros and Stanislas schools, 2 steps from shops and tram. EPC: NC. Ref.: B-E14YPO. Charges/yr : 1087 €.

3P

285 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest



Orpi

NICE LIBERATION



3P

240 000 €

Proche toutes commodités, dans immeuble bourgeois ravalé. Avant dernier étage avec ascenseur (5ème). Beaucoup de charme pour cet appartement d'angle de 63 m². Exposé Sud-Ouest. 2 chambres avec chacune un beau balcon. Cuisine indépendante. Baigné de soleil. Coup de Coeur ! DPE : NC. Réf. : 384043. Charges/an : 1700 €.

NICE CIMIEZ



2P

149 500 €

Proche «Palais Hermitage» et IPAG. Résidence de standing avec façade et communs ravalées. 2 pièces en duplex refait à neuf ! Cuisine équipée, coin bureau. Nombreuses ouvertures. Calme. Faibles charges. Idéal locatif/pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 383540. Charges/an : 1150 €. Lots : 10.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com





NICE FABRON

Agréable studio avec terrasse, dans belle résidence avec piscine et jardins, vue mer et jardin. Au calme. Idéal vacances ou locatif. À personnaliser. Bon rapport qualité/prix. Charges dérisoires. Monolocale in residenza signorile con piscina, ottimo investimento. DPE : D. Réf. : 2004412. Charges/an : 480 €. Lots : 96.

S

95 000 €



NICE NORD CHAMBRUN

Dans immeuble de 1970, agréable 2P d'angle, étage élevé, 2 balcons et vue dégagée. Séjour, chambre, les deux donnant sur le balcon circulaire, cuisine aménagée à personnaliser, salle de bain, toilettes. Beau potentiel ! Près de tous commerces et transports. Bon rapport qualité/prix. DPE : D. Réf. : 1201. Charges/an : 2520 €. Lots : 66.

2P

136 000 €



NICE CARRAS

Face à la Promenade des Anglais, studio avec belle terrasse vue mer, dans immeuble récent avec ascenseur, bien entretenu. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Peut être vendu meublé. Faibles charges. Taxe Foncière : 556 €/an. Garage fermé dans la résidence en sus : 35 000 €. DPE : C. Réf. : 2360790. Charges/an : 600 €. Lots : 82.

S

145 000 €



ANTIQUE IMMO

Tél. 06.68.69.71.87 - laura@jurites.fr

www.antique.immo





NICE VALROSE

Fac des Sciences. 18.52 m² en 2^{ème} étage avec ascenseur, plein Sud, loggia de 4.20 m² + un balcon, belle résidence bien entretenue, à 100 m du tramway arrêt Valrose université. Actuellement loué sur bail meublé. Loyer de 590 €/mois CC (Charges : 90 €/mois). Taxe foncière 466 €. Honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : 824.

S

95 000 €



NICE COLLINES

Bastide plein Sud, face à la mer, grand terrain plat 1504 m² avec arbres fruitiers, vue dégagée sans vis-à-vis, salle de bain et salles d'eau, panneaux solaire sur le toit pour revente totale électricité (2000 €/an), chauffage et eau chaude par chaudière à gaz. Nombreux stationnements! DPE : D. Réf. : 840.

V

780 000 €



NICE COLLINES

Exclusif! Villa contemporaine 122 m² hab. (99 m² Carrez + local de 23 m²) de plain-pied, vue panoramique ville et mer, terrasse et jardin plein Sud, séjour de 48 m², + grand garage et local. Au calme absolu, maison climatisée et sécurisée, belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : 804. Charges/an : 2580 €. Lots : 33.

V

739 000 €



GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader - 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





SAINT-LAURENT-DU-VAR

Spacieux 2P (51.50 m² LC) dans résidence avec piscine et tennis, à 2 pas des commodités, cuisine indépendante, beau séjour ouvrant sur terrasse et jardin de 170 m², plein sud. Beau potentiel ! Pas de procédure en cours. Honoraires inclus charge acquéreur 7%TTC. DPE : D. Réf. : 1505924. Charges/an : 1500 €.

2P

230 000 €



NICE VALROSE

Proche commerces et transports (tram, bus, autoroute), bel appartement en étage, séjour ouvrant sur balcon, cuisine indép. (possibilité cuisine US). Vue dégagée, ensoleillé. Prévoir travaux de rafraîchissement. Cave. Possibilité garage en sus. Lots : 20. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2200958. Charges/an : 1800 €.

3P

249 000 €



SUPER GATTIERES

Villa ind. 5P, dans un quartier résidentiel, belle villa de 123 m² en position dominante et vue dégagée. Au RDC : grand salon avec cheminée, cuisine équipée, chambre avec salle d'eau. 1er étage, 3 chambres avec une salle de bain. Le jardin est arboré et piscinable. DPE : D. Réf. : 1097496.

V

488 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilierprestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com

Immobilier Prestige





NICE CHAMBRUN

Dans un bel hôtel particulier, studio de 26,25 m² + mezzanine de 7,74 m² (loué jusqu'au 31/12/2018), au calme absolu. Rénové et alliant le cachet de l'ancien et du moderne. Séjour avec cuisine US, salle de douche avec WC, débarras. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2324221. Lots : 24. Charges/an : 724€

S

115 000 €



NICE CESSOLE

2ème étage immeuble récent, studio 30,33 m² en très bon état. Séjour avec coin nuit, cuisine ouverte balcon de 5 m², salle de douche à l'italienne avec WC. Cave. Vendu loué (530 € + 70 € de charges). Charges/an : 909€. Lots : 174. Honoraires charges vendeur. DPE : C. Réf. : 2263246.

S

126 000 €



NICE FABRON

Résidence de standing sécurisée avec piscine, tennis, pool-house. 2/3 pièces de 64 m² au dernier étage avec une belle terrasse exposition Sud de 19.39 m². Vue mer latérale. Excellent état. Cave, possibilité 2 garages en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 900397. Charges/an : 4008 €. Lots : 1061.

3P

329 000 €

AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





GRASSE

Dans résidence de standing, très beau 2P de 70 m², vue dégagée. Entrée, salon, cuisine, salle de bain, WC ainsi que 2 terrasses dont une plein Sud avec vue mer. Grande penderie dans la chambre. Cave. Possibilité garage dans la résidence. DPE : NC. Réf. : 1491. Charges/an : 2400 €.

2P
185 000 €


NICE LES POETES

Belle maison des années 30 en très bon état. 170 m² se composant d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger avec cuisine US aménagée et équipée, 4 chambres, 3 salles d'eau. 3 stationnements dans la propriété. Coup de coeur! DPE : B. Réf. : 1575.

V
770 000 €


NICE CHAMBRUN

Beau 3P d'angle de 70 m² en étage élevé. Belle pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC. Son exposition Sud-Ouest, sa terrasse et sa vue dégagée vous séduiront. Parking en sous-sol. DPE : G. Réf. : 1544. Charges/an : 2280 €.

3P
268 000 €


CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE OUEST HENRI MATISSE

2P en 4ème étage avec ascenseur, d'une résidence sécurisée. Appartement exposé plein Sud. Loggia. Vue dégagée et mer. Calme. Cave. Proche de toutes les commodités. Idéal placement ou 1er achat. DPE : NC. Réf. : 1137255. Charges/an : 1680 €. Lots : 120.

2P

133 000 €



PROCHE POINTES DE CONTES

À 15 min de Nice, maison 5/6 pièces de charme et caractère, 160 m² environ sur 7000 m² de terrain plat. Piscine. 2 garages. Nombreuses annexes. Le calme et le soleil sont au rendez-vous. DPE : E. Réf. : 734445.

V

545 000 €



NICE VICTOR HUGO

Succession. «Le Splendid», résidence de standing sécurisée. Superbe 4P d'angle de 133 m² en étage. Terrasse plein Sud 17 m². 2 grands balcons. 2 salles de bains. Très nombreux rangements. Une cave et un garage complètent ce bien. DPE : D. Réf. : 1671836. Charges/an : 5991 €. Lots : 137.

4P

756 000 €



TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





NICE COLLINES BELLET

Maison ind. 160 m² dans domaine prestigieux avec piscine, à 4 km de la Promenade des Anglais. Sud, terrain 440 m², cuisine d'été, chalet-séjour 60 m², 3 chambres dont une parentale de 23 m², cuisine d'été. À SAISIR. DPE : B. Réf. : 735017. Charges/an : 130 €.

V

749 000 €



NICE MUSICIENS/ROSSINI

Agréable et spacieux F1 d'angle, très lumineux. Cuisine aménagée ouverte sur pièce principale, salle de douche bien agencée. Immeuble ravalé récemment. Volets électriques. DPE : D. Réf. : 723268. Charges/an : 100 €.

S

147 000 €



NICE FABRON PROCHE IUT

Dans belle résidence, en retrait de la route, agréable studio avec petite cuisinette, pièce principale sur balcon vue dégagée verdure et mer. Parking privé extérieur et cave. DPE : D. Réf. : 1760358. Charges/an : 70 €.

S

135 500 €



SEBAG IMMOBILIER

31, Rue Bottéro - 06000 Nice
Tél. 04 93 57 88 47 - martinesebag@yahoo.com

www.sebag-immobilier.com

SEBAG IMMOBILIER





NICE LIBÉRATION

Dans un bel immeuble de 2012 (bonne isolation phonique et thermique), superbe 2P de 48 m² en parfait état, avec belle terrasse profonde, plein Sud, en avant dernier étage, calme, ensoleillé, climatisé, volets roulants électriques, stores électriques. DPE : C. Réf. : B-E14QIT. Charges/an : 2400 €. Lots : 26.

2P

254 000 €



NICE PROCHE J. GARNIER

Dans une résidence récente, 2P de 35 m² bien agencé. Séjour-cuisine 18 m², chambre 11,50 m², salle de bain et WC séparé. À rafraichir. Au calme, 2 balcons, proche écoles, marché, à 10 min. du tram. Possibilité d'acheter ou louer un garage dans la même résidence. DPE : D. Réf. : B-E13U4V. Charges/an : 1320€. Lots : 30.

2P

139 000 €



NICE LIBÉRATION

À deux pas de la place de Gaulle, dans un bel immeuble ancien, beau F1 de 38 m² avec coin chambre, 2 pièces possibles, terrasse/jardin de 40 m², cuisine équipée, belle hauteur sous plafond, vue sur le jardin, ensoleillé, cave. Garage possible à l'achat. DPE : D. Réf. : B-E13H10. Charges/an : 1124 €. Lots : 40.

2P

175 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier





LA COLLE-SUR-LOUP

Superbe provençale 4P, calme absolu, ensoleillement maximum, jolies vues dégagées, prestations soignées, cuisine équipée, séjour cheminée ouvrant sur le jardin. À l'étage, 3 belles chambres avec placards, salle d'eau et salle de bain. Sous-sol de 50 m², garage et parking privatif. DPE : D. Réf. : 1793606.

V

560 000 €



NICE PORT/GARIBALDI

Proche place Garibaldi, immeuble résidentiel au pied du tram, magnifique 2 pièces, étage élevé, ascenseur, exposé Sud, grand balcon, vue dégagée. Rénovation de qualité, cuisine équipée, dressing, cave à l'étage. À débattre. DPE : D. Réf. : 2321365. Charges/an : 1620 €.

2P

259 000 €



NICE PARC IMPERIAL/LE PIOL

Résidence récente, superbe studio en dernier étage, lumineux, au calme absolu, ouvrant sur une terrasse profonde exposé Ouest vue dégagée verdure. Cave. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 1796282.

S

138 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

www.allianceconseilimmobilier.com





NICE LIBERATION/BORRIGLIONE

Dans immeuble bien tenu, beau 3P d'angle 60.53 m². Séjour attenant à un grand balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et WC. Exposition Sud-Ouest. Cave. Proche commerces, tramway et bus. 216 038 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E13HHW. Charges/an : 1935 €. Lots : 210.

3P

229 000 €



NICE LIBERATION

Immeuble de bon standing, très grand 4P, 108 m² traversant E/O entièrement rénové. Grand séjour, cuisine indép. donnant sur une terrasse de 10 m², 3 belles chambres, SDB, SDE, WC. Double vitrage, clim. Cave. 320 754 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E128AT. Charges/an : 3223.53 €. Lots : 84.

4P

340 000 €



NICE FLEURS

Dans bel immeuble bourgeois, grand 3P, 81 m², en RDJ avec entrée privative, terrasse, belle hauteur sous plafond, entièrement rénové. Grand séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, SDB balnéo, dressing. Climatisation et double vitrage. 292 452€ Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : E. Réf. : B-E14IN4. Charges/an : 1240€. Lots : 39.

3P

310 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

www.immonice.com





SAINT-MARTIN-DU-VAR

Villa 180 m² hab., 2 niveaux, piscine, terrain 1700 m². Exposition Sud-Ouest. RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, bureau, terrasse 20 m². Niveau inf. : 4 chambres, buanderie, 2 SDB. nombreux rangements. Abri jardin, cave, sous-sol 56 m². Prévoir travaux. 369 811 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E14B8P.



Villa 180 m², 2 levels, swimming pool, ground 1700 m². Southwest exposure. Ground floor: entrance, living room with fireplace, kitchen, dining room, office, terrace 20 m². Lower level : 4 bedrooms, laundry, 2 bathrooms. Swimming pool. Basement 56 m². Work required. 369 811 € excl. taxes, buyer fees 6%. EPC: D. Ref.: B-E14B8P.

V

392 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregi@orpi.com

www.immonice.com



Orpi



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**



Notre sélection de biens

Ventes & Location



3 PIÈCES
NICE CENTRE

Proche coulée verte, copropriété bien tenue, ascenseur, très agréable 3P, 68 m². Entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine indép. avec beau balcon, salle de bain, WC, dressing. Cave. Garage en sus. 216 038 € Hors Hono 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 2748 €. Lots : 170.

Réf. B-E14S4Z

229 000 €



3 PIÈCES
NICE CIMIEZ

Bail Etudiant Sept/Juin, idéal colocation. Bd de Cimiez. Très beau 3P meublé, duplex moderne de 57.92 m². Entrée, 2 chambres avec rangements, SDB avec WC, belle pièce à vivre, cuisine US équipée. Honoraires locataire 752.96 € TTC dont edl 173.76 € TTC. DPE : NC. Dépôt de garantie : 2080 €.

Réf. B-E14C0T

1 100 € CC



4 PIÈCES
NICE HYPER CENTRE

Immeuble très bon standing, duplex, dernier étage, 4P, 88 m². Entrée, séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres dont 1 avec SDE, 1 autre SDE, WC. Climatisation, alarme. Garage en sus. 551 428 € Hors Hono 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Charges/an : 2632 €. Lots : 10.

Réf. B-E008AF

579 000 €

Tous nos autres biens disponibles sur

www.immonice.com

Vente & Location 35, rue Pastorelli - NICE
04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

Gestion Locative 1, rue Alphonse Karr - NICE
04 97 03 25 25 - contactfag@orpi.com

Immobilière GTI
04 93 62 41 62

