

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



Viagers p8
Massena Immobilier

MERCI POUR



NOS RÉCOMPENSES



RÉUSSITE ORPI OR

- 2018 • Agences Nice Port et Nice Ouest
• Structure juridique
• Groupe Riviera TS Immobilier
• Administration de biens
• Conseiller en location

- 2017 • Structure juridique
• Service transaction Agence Nice Ouest
• Groupe Riviera TS Immobilier
• Conseiller en location
• Assistante commerciale

RIVIERA TS IMMOBILIER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

NOUVEAU

PORT - MONT BORON
25 bis boulevard Carnot
06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644

NICE CENTRE
28 boulevard Victor Hugo
06000 NICE
+33 (0) 4 93 880 853

NICE OUEST
68 boulevard Napoléon III
06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

VOTRE CONFIANCE



- 2016 • Agence Nice Port
- 2015 • Administration de biens
- Conseiller en location
- Agence Nice Port
- 2011 • Agence Nice Port
- Conseiller en transaction



RÉUSSITE ORPI
ARGENT

- 2018 • Conseiller en transaction
- 2017 • Conseiller en transaction
- 2016 • Conseiller en transaction



RÉUSSITE ORPI
BRONZE

- 2018 • Conseiller en transaction
- 2017 • Agence Nice Ouest
- 2015 • Conseiller en transaction
- Conseiller en transaction

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

rtsi@orpi.com | rivieratsimmobilier.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
Suivez-nous sur  **RivieraTImmobilier**

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

6

Entretien Exclusif

W. Siksik et C. Messika - FNAIM Côte d'Azur

8

Viagers

Par Massena Immobilier

10

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2600 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Century 21 Lafage Transactions - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

ENTRETIEN EXCLUSIF

William Siksik et Cyril Messika

FNAIM CÔTE D'AZUR - Une nouvelle co-présidence !

C'est une première : pour assurer la relève à la suite de Frédéric Pelou, la présidence de la FNAIM Côte d'Azur a été confiée au duo formé par William Siksik et Cyril Messika.

Interview croisée.





Quelle est la vocation de la FNAIM 06 ?

W.S. : La FNAIM Côte d'Azur représente près de 600 agences. Cette entité a pour vocation la formation et l'encadrement de nos adhérents qui sont au service de leurs consommateurs. Nous veillons également au fait que nos consommateurs reçoivent la meilleure information en matière juridique et commerciale, dans le respect d'une législation dense et changeante. Nous disposons à cet effet d'un service juridique particulièrement performant, ce qui nous permet notamment de proposer un service de rédaction assistée de nos actes – nous sommes les seuls à offrir cette prestation. Mon mandat national en tant que Président de la Commission Nationale Transaction, conjugué à mon mandat local, m'ont permis de mettre en œuvre ce tutoriel de rédaction des documents (mandat, bail, compromis) complété par nos services juridiques locaux et nationaux. Cela nous confère le statut de première chambre de France en la matière.

En tandem avec Cyril Messika, vous succédez à Frédéric Pelou qui devient Trésorier National. Pourquoi une co-présidence de la FNAIM Côte d'Azur ?

W.S. : Nous voulions être présents sur tous les fronts : auprès de nos adhérents, bien entendu, mais également sur les plans politiques et médiatiques. C'est vrai également sur le plan des compétences où nous sommes complémentaires. Ainsi Cyril est-il naturellement devenu le référent le sujet du Syndic, tandis que je traite en priorité les questions d'Expertise. Par ailleurs, nous exerçons tous les deux les métiers de transactionnaire et d'administrateur de bien. Techniciens avant d'être des commerciaux, ensemble, nous sommes en mesure de nous exprimer sur la totalité des sujets. C'est ce qu'attendent nos adhérents.

CM : En outre, les agents immobiliers qui sont titulaires d'une carte professionnelle ont un rôle essentiel de pédagogie auprès des consommateurs, vis-à-vis de la réglementation et des nombreux dispositifs fiscaux mis en place par les gouvernements successifs. Nous sommes là pour protéger, former et encadrer ces professionnels.

Quelles ont été les étapes majeures de votre parcours professionnel ?

WS : Après des études de droit, j'ai baigné dès les premiers jours de mon parcours professionnel dans l'immobilier – mon père a présidé la FNAIM Côte d'Azur pendant 6 ans mais j'ai voulu attendre qu'il quitte ce poste avant de rejoindre la structure. J'ai alors intégré la FNAIM dans l'équipe de Frédéric Pelou, avec Cyril Messika. Il s'agit donc d'une véritable continuité : nous étions ses présidents adjoints, nous succédons à un ami.

CM : Mes études de droit et mon DESS de management en entreprise m'ont conduit à travailler auprès de différentes PME à Sophia Antipolis, avant d'intégrer une agence immobilière spécialisée en transaction, dans laquelle j'ai développé la

gestion locale. Puis j'ai assuré la co-gestion de Syndicazur, marque dont j'ai depuis accompagné le développement. J'ai ensuite rejoint la FNAIM Côte d'Azur en tant qu'administrateur, puis président adjoint de Frédéric Pelou durant ses deux mandats. Lors de l'élection pour la présidence de la FNAIM Côte d'Azur, William et moi avons mis notre ego de côté pour offrir aux adhérents la complémentarité de nos compétences.

Quelle a été l'action de la FNAIM récemment ?

W.S. : En concertation avec Dominique Estrosi-Sassone qui nous a apporté son soutien indéfectible dans la défense de la Loi Elan auprès du Sénat, nous avons pu réformer le droit immobilier. Nous avons obtenu de préserver le mandat exclusif, ainsi que la reconnaissance du titre d'agent immobilier et nous avons également participé à l'élaboration du bail mobilité, notamment dans sa reconductibilité. Nous avons également évité que les dépôts de garantie soient mis entre les mains de la Caisse des Dépôts et Consignations : ces dépôts restent sous la responsabilité des agents immobiliers. Voilà les fruits du lobbying conduits par la FNAIM.

Quels sont vos objectifs ?

C.M. : Nos objectifs sont clairs : nous partons du postulat que tout professionnel de l'immobilier doit pouvoir être syndiqué afin de protéger son action au bénéfice du consommateur final. Nous entendons par conséquent réaliser un recrutement qualitatif avec, en point de mire, les 5 avantages que nous apportons à nos adhérents :

- la qualité de formation que nous leur délivrons notre relation privilégiée avec la CCI qui permet un renouvellement systématique de leur carte professionnelle du fait que les heures de formation obligatoires sont incluses dans leur adhésion
- la haute compétence de notre service juridique local, dirigé par Daniel Falcone, en lien avec notre service juridique national composé de juristes spécialisés qui peuvent à tout moment apporter leurs interventions écrites en faveur de nos adhérents
- notre plateforme Fnaim.org qui rassemble la jurisprudence, les fameux imprimés en rédaction assistée et la signature électronique
- le cube jaune qui apporte une véritable légitimité aux agents immobiliers : la FNAIM est l'interlocuteur privilégié du gouvernement.



VIAGER OCCUPÉ



SAINT-LAURENT-DU-VAR PROMENADE DU BORD DE MER

Viager Occupé Couple 87/88ans. Rare, dernier étage résidence classée, 90 m² traversant, terrasse Sud 20 m² + Solarium 92 m². Vue panoramique mer et collines. Calme. Cave. Parking. Proche commodités et Port de plaisance. Valeur Vénale libre 840 K€. Valeur occupée : 640 K€. Bouquet 540 K€ + Rente 1000 €/mois. Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 106630. Charges/an : 3600 €. Exclusivité

Life annuity, occupied, couple 87 & 88. Rare, top floor of a listed residence, 90 m², crossing, South facing terrace 20 m² + Solarium 92 m². Panoramic sea and hills views. Cellar. Car park. Close to amenities and marina. Free market valuation: € 840,000. Bouquet € 540 000 + Annuity € 1000/month. Acquisition fees. EPC: D. Ref.: 106630. Charges/yr : 3600 €. Exclusivité.

4P

540 000 €

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immobilier.com

www.massena-immobilier.com



MASSENA IMMOBILIER



VIAGER LIBRE



CANNES CROISSETTE/PORT CANTOT

Exclusivité. VIAGER LIBRE, D70ans. Au 1er avec ascenseur d'un immeuble bon standing avec jardin paysager. Pied-à-terre idéal, 113 m², terrasse 20 m² Sud. Adresse recherchée, près du port, plages et commerces de bouche de l'avenue de Lérins. Valeur vénale 1,8 M€ HAI. Bouquet 1,1 M€ + Rente 2 500 €/mois. Option comptant. DPE : D. Réf. : 2279674. Charges/an : 5200 €.

SOLE AGENT. FREE LIFE ANNUITY, Lady 70 years old. 1st floor with lift, stately building with landscaped garden. Ideal investment, 113 m², South facing terrace 20 m². Renowned address, near the port, beaches and shops on avenue de Lérins. Market value € 1.8 million. Bouquet 1.1 M€ + Annuity 2,500 €/ month. Cash option. EPC: D. Ref.: 2279674. Charges/yr : 5200 €.

4P

1 100 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com





NICE PESSICART

Magnifique 3P de 67 m² avec vue dégagée sur les collines. Séjour avec terrasse de 20 m², cuisine ouverte, chambre avec terrasse, seconde chambre, salle de bain, WC indépendant et entrée avec cellier. Piscine et gardien. DPE : C. Réf. : B-E14B91. Charges/an : 1560 €. Lots : 200.

3P

285 000 €



SIGALE (06910)

Charmante maison de village située en plein cœur de Sigale, sur 3 niveaux. Séjour voûté, 3 chambres, salle à manger, cuisine indépendante, salle de bain et WC. Vue imprenable sur les collines et la montagne. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0YXG4. Charges/an : 120 €.

V

211 000 €



NICE NORD VAL DE CIMIEZ

3 pièces dans une copropriété au calme. Séjour, cuisine semi ouverte, 2 chambres, salle de bain, WC indépendant. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E139PT. Charges/an : 2075 €. Lots : 90.

3P

159 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE NORD CESSOLE

2/3 pièces de 64 m², grand séjour de 25 m², cuisine indépendante, chambre, salle de bain, WC indépendant, terrasse. Nombreux rangements ainsi qu'une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E13JTV. Charges/an : 1440 €. Lots : 60.



2/3-roomed of 64 m², large living room of 25 m², kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet, terrace. Storage and cellar. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E13JTV. Charges/yr : 1440 €.

2P

183 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE ST-ROCH

Proche place du marché, Joli 3P de 63 m², traversant. Cuisine, séjour avec balcon vue dégagée, 2 chambres avec placard, salle de bain et WC séparé. Proche tous commerces. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E13LRP. Charges/an : 2000 €. Lots : 800.

3P

195 000 €



NICE

Rez-de-jardin 3P de 68 m² + 110 m² de terrasse/jardin. Séjour de 35 m² avec cuisine ouverte aménagée, donnant sur le jardin exposé Sud. 2 chambres avec balcon. Salle de bain et WC indép. Parking. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E13RTU. Charges/an : 2734 €. Lots : 154.

3P

265 000 €



NICE PROCHE ACROPOLIS

3P de 53 m². Séjour et cuisine donnant sur un grand balcon exposé Sud. 2 chambres côté cour au calme avec placard et une avec balcon. Douche balnéo. Cave. Garage en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E11P8T. Charges/an : 2440 €. Lots : 852.

3P

139 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE EST

Derrière Fac St-Jean-d'Angély, charmant 2P double exposition N/O. Bon état. Séjour avec cuisine ouverte, chambre, jolie salle d'eau, wc séparé. Tous commerces à proximité, vendu meublé. Pas de procédure en cours à notre connaissance. DPE : C. Réf. : B-E1494F. Charges/an : 1272 €. Lots : 40.

Behind Fac St-Jean-d'Angely, charming 1-bed, double exposure N / W. Good condition. Lounge with open kitchen, bedroom, pretty shower room, separated toilet. All shops nearby, sold furnished. No procedure in progress to our knowledge. EPC: C. Ref.: B-E1494F. Charges/yr : 1272 €.

2P

140 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE NORD

Joli 2P en étage élevé avec balcon exposé plein Ouest et au calme total. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E13QR6. Charges/an : 1200 €. Lots : 180.

Nice 1-bed on high floor with West facing balcony facing in a very quiet setting. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E13QR6. Charges/yr : 1200 €.



2P

179 600 €



ORPI VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 88 55 - velmer-immo@orpi.com

www.orpi.com/velmer-immo/





NICE MUSICIENS

Proche de la célèbre place Mozart et de toutes les commodités, dans résidence bien tenue sécurisée, superbe 4P de 77 m² entièrement rénové offrant des prestations raffinées et beaucoup de charme. En étage, traversant, agréable espace à vivre, cuisine indépendante équipée, 3 chambres avec dressing, 2 pièces d'eau. À voir ! DPE : D. Réf. : B-E12244. Charges/an : 2369 €. Lots : 89.

Close to the famous Place Mozart and all amenities, in a well kept and secure residence, beautiful 3-bed of 77 m² fully renovated offering refined materials and lots of charm. On upper floor, crossing, spacious, fitted kitchen, 3 bedrooms with dressing, 2 bathrooms. EPC: D. Ref.: B-E12244. Charges/yr : 2369 €.

4P

430 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais





NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINÉSTIÈRE

À 10 minutes du centre ville, belle maison 4P avec un superbe extérieur très entretenu : jardin, piscine couverte, cuisine d'été. Séjour ouvert sur une grande terrasse avec une magnifique vue panoramique sur la mer. Cuisine fermée, possibilité US. 3 chambres. Abri de voiture, buanderie, stationnements. DPE : C. Réf. : 2196556.

Just 10 minutes from downtown, lovely 3-bed house with a beautiful exterior, very well maintained: garden, indoor pool, summer kitchen. Open living room on a large terrace with a magnificent panoramic sea view. Closed kitchen - possible opening. 3 bedrooms. Carport, laundry, parking. EPC: C. Ref.: 2196556.

V

695 000 €

SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE FABRON

3P, 63 m² avec vue mer dominante, terrasse 14 m² Sud. Traversant, au sein d'une belle résidence sécurisée avec piscine et grand parc. Au calme, séjour + cuisine US 35 m², 2 chambres. Cave. Grand parking sous-sol en sus. Proche commerces, écoles, transports. DPE : C. Réf. : 2237776. Charges/an : 1800 €. Lots : 200.



2-bed, 63 m² with dominant sea view, South facing terrace 14 m². Crossing, in a beautiful secure residence with pool and large park. Quiet, lounge + open kitchen 35 m², 2 bedrooms. Cellar. Option: large parking in the basement. Near shops, schools, transport. EPC: C. Ref.: 2237776. Charges/yr : 1800 €.

3P

278 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE TÊTE CARRÉE

4/5P, 89 m², à 5 min à pied de la place Garibaldi. Appartement d'angle, triple expo S/O/E. Spacieuse et lumineuse pièce à vivre de 31 m², avec hauteur sous plafond et cheminée. Grand balcon. 3 chambres, SDD, cuisine indép., dressing, nombreux rangements. Résidence fermée et sécurisée par un portail avec Vigik, espace vert. DPE : C. Réf. : 2149452. Charges/an : 2700 €. Lots : 20.

4/5-roomed, 89 m², just steps from Garibaldi Square. Corner apartment, triple expo S/W/E. Spacious and bright living room of 31 m², with high ceilings and fireplace. Large balcony. 3 bedrooms, shower, independent kitchen, dressing, storage. Closed residence and secured by a portal with Vigik, green setting. EPC: C. Ref.: 2149452. Charges/yr : 2700 €.

4P

286 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE VICTOR HUGO

Appartement de plus de 80 m² en avant dernier étage, traversant Nord/Sud, vue dégagée, beaux volumes, possibilité d'ouvrir le séjour et chambre ouvrant sur la terrasse. Travaux de rénovation à prévoir. Cave. Possibilité garage en sus. Bien rarissime! DPE : E. Réf. : B-E0W7MV. Charges/an : 5200 €. Lots : 137.

Apartment of more than 80 m² on the penultimate floor, crossing North/South with clear view, nice volumes, possibility of opening the lounge and the bedroom opening on the terrace. Work required. Cellar. Optional garage. Very rare! EPC: E. Ref.: B-E0W7MV. Charges/yr : 5200 €.

3P

610 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER CENTRE

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



NICE OUEST



3P

358 000 €

En dernier étage avec vue mer sans vis-à-vis, dans copropriété sécurisée avec gardien et piscine, 3P, entrée avec placard et WC, vaste séjour lumineux avec terrasse, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée avec possibilité US, 2 chambres au calme avec placard, salle de bain double vasque. Une place de parking privative. DPE : D. Réf. : B-E148I3. Charges/an : 2852 €. Lots : 90.

NICE OUEST



3P

330 000 €

Au calme, en étage et en parfait état. Appartement d'angle de 71 m² disposant d'une terrasse desservant chaque pièce. Exposé Sud, beau séjour, grande cuisine toute équipée, 2 chambres spacieuses, salle de bain, WC indépendant. Très lumineux. Stationnement en sous-sol et cave. DPE : C. Réf. : B-E13B09. Charges/an : 3240 €. Lots : 40.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE

Résidence de standing, magnifique 3P de 70 m² en étage élevé, ouvrant sur une terrasse de 24 m². Séjour avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres sur terrasse, salle de bains, WC indépendant et cave. Très lumineux. Appartement en excellent état. DPE : D. Réf. : B-E13IY5. Charges/an : 1788 €. Lots : 100.

Upmarket residence, beautiful 2-bed of 70 m² on high floor, opening onto a terrace of 24 m². Lounge with terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms on terrace, bathroom, wc and cellar. Very bright. Apartment in excellent condition. EPC: D. Ref.: B-E13IY5. Charges/yr : 1788 €.

3P

349 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE PORT

Très belle situation pour cet appartement atypique de 93 m² avec vue sur les bateaux du bassin Lympia et la mer. Séjour avec cuisine américaine 37 m², 2 chambres avec salle d'eau et salle de bain. Belle hauteur sous plafond. Possibilités d'aménagement type loft. Un bien idéal à réhabiliter ! DPE : D. Réf. : P-7107. HCV. Charges/an : 720 €. Lots : 18.

Very nice situation for this atypical flat of 93 m² with view of the boats of the Lympia basin and the sea. Lounge with open kitchen 37 m², 2 bedrooms with bathroom and shower. High ceiling. Can be converted into a loft. An ideal property to rehabilitate! EPC: D. Ref.: P-7107. HCV. Charges/yr : 720 €.

3P

380 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE MUSICIENS

Studio 28 m², en parfait état, en dernier étage d'une belle résidence datant de 2012. Entrée, séjour avec cuisine et salle de bain avec WC. Parking. A proximité de la gare et de l'avenue Jean médecin, parfait investissement locatif ou 1er achat. Faibles charges. DPE : C. Réf. : C-1517. HCV. Charges/an : 706 €. Lots : 40.



Studio 28 m², in perfect condition, on the top floor of a beautiful residence dating from 2012. Entrance, living room with kitchen and bathroom with WC. Car park. Near the train station and Avenue Jean Medecin, perfect rental investment or 1st purchase. Low charges. EPC: C. Ref.: C-1517. HCV. Charges/yr : 706 €.

S

195 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE BAS CIMIEZ

Proche de Stanislas, dans un immeuble de grand standing avec gardien, 3P de 73 m² offrant de belles prestations. Terrasse de 15 m² exposée Sud-Ouest, avec la vue sur le jardin du «Paradisio». DPE : D. Réf. : B-E130XU. Charges/an : 3100 €. Lots : 55.

Near Stanislas, in a luxury building with caretaker, 2-bed of 73 m² offering great material. South-west facing terrace of 15 m², with view of the «Paradisio» garden. EPC: D. Ref.: B-E130XU. Charges/yr : 3100 €.

3P

428 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





NICE OUEST

Au 2ème étage d'une résidence de standing avec piscine et gardien, grand et beau 4 pièces avec grande terrasse exposée Sud-Est vue mer. Parking et cave. AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR. DPE : C. Réf. : B-E1483A. Charges/an : 3300 €. Lots : 127.

2nd floor of a luxury residence with pool and caretaker, large and beautiful 3-bed with large South facing terrace with sea view. Parking and cellar. NO WORK NEEDED. EPC: C. Ref.: B-E1483A. Charges/yr : 3300€.

4P

420 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier





NICE CENTRE

Ravissant 2 pièces meublé sur cour en dernier étage avec ascenseur. Lumineux, calme, douche avec WC, espace cuisine US avec le séjour. Ravalement voté et payé. DPE : D. Réf. : B-E0ZKV4. Charges/an : 1500 €.

2P

118 000 €



NICE DEBUT V. HUGO

Résidence standing 2009, beau 3P, au 5ème étage, terrasse plein Sud. Vendu meublé et équipé avec des matériaux haut de gamme. Bien très rare dans le secteur. Possibilité grand garage double 2 voitures en sous-sol en sus. DPE : NC. Réf. : B-E11LNS. Charges/an : 1488 €. Lots : 150.

3P

579 000 €



NICE FLEURS

NOUVEAUTÉ! Superbe Bourgeois ravalé proche mer, calme, exposé Sud, grand 3P de 74.14 m², balcon, 3ème et avant dernier étage, sans ascenseur, double séjour 27m², grande cuisine aménagée, 2 chambres au Nord. Salle de douche avec fenêtre, WC indépendant. Cave. DPE : D. Réf.:B-E1384P.Charges/an:1200€.Lots:18.

3P

319 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





**INVESTISSEURS,
UNE BELLE AFFAIRE !
4 appartements
de 4 Pièces**



NICE CENTRE

RARE! Vente globale de 4 appartements de 4 pièces sur Jean Medecin, Veillon, Smolett. Loués en co-location étudiants. Tous meublés en SRL (Location professionnelle). Très bonne rentabilité. Réelle opportunité. Nous consulter pour dossier. DPE : C. Réf. : B-E12AVE.



RARE! Overall sale of four 3-bed apartments on Jean Medecin, Veillon, Smolett. Rented by students. All furnished in SRL (Professional rental). Very good profitability. Real opportunity. EPC: C. Ref.: B-E12AVE.

4P

1 125 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





NICE FLEURS

Proche mer et tous commerces, dans immeuble récent de standing, vaste 2P en 3ème étage, calme absolu, terrasse Ouest, cuisine indépendante aménagée, salle de bains, WC indépendant. Vendu meublé et équipé et en parfait état ! Rare dans le secteur ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E01BOQ. Charges/an : 1340 €. Lots : 35.

2P

275 000 €



NICE MUSICIENS

Proche Victor Hugo, à deux pas de la nouvelle ligne du tramway, dans bel immeuble ancien en pierres de taille, studio en rez-de-chaussée, calme, vue jardin, idéal investisseurs et/ou pied-à-terre. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : B-E0Y6JT. Charges/an : 720 €. Lots : 28.

S

108 000 €



NICE MAGNAN

Dans belle résidence récente avec piscine, proche tramway et Promenade des Anglais, 2P en étage élevé, extérieur, cuisine aménagée, double vitrage, climatisation réversible, WC indépendant, parking en sous-sol en sus 25 000 €. Idéal pied-à-terre ou locatif. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0QLGI. Charges/an : 1762 €. Lots : 197.

2P

210 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE CARRÉ D'OR

Rue du Maréchal Joffre, à deux pas de la zone piétonne et des plages, 2P + bureau, au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble Art-Déco, avec ascenseur, exposition Sud, vue dégagée, calme. Idéal pied-à-terre ou locatif. Emplacement de premier ordre. Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : B-E0Z3LV. Charges/an : 1020 €. Lots : 30.

Rue du Maréchal Joffre, close to the pedestrian area and beaches, 1-bed + office, on the 6th and top floor of a beautiful Art-Déco building, with elevator, southern exposure, open view, quiet. Ideal investment. Prime location. Seller fees. EPC: F. Ref.: B-E0Z3LV. Charges/yr : 1020 €.

2P

190 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE OUEST BAS LANTERNE

Au calme absolu d'une résidence avec gardien, 3P en très bon état, distribué aujourd'hui en 2P. Double salon donnant sur terrasse de 12 m² Sud avec vue dégagée, cuisine indépendante et chambre donnant sur balcon, dressing, salle de bain et salle de douche. Cave. Garage en supplément. Honoraires charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : TA-3649.

In absolute calm of a residence with guardian, 2-bed in very good condition, currently configured as a 1-bed. Double living room opening on South facing terrace of 12 m² with clear view, kitchen and bedroom opening on balcony, dressing, bathroom and shower. Cellar. Garage option. Buyer fees. EPC: NC. Ref.: TA-3649.

2P

240 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE OUEST FABRON

Prestigieuse résidence avec piscine, tennis et gardien, magnifique 4P rénové en dernier étage. Séjour avec cuisine sur terrasse à la vue mer panoramique, 2 chambres à l'arrière sur terrasse et salle de bain. En duplex, chambre de maître en suite avec solarium de 25 m². Garage et cave. Honoraires charge mandant. DPE : NC. Réf. : JS-9395.

Prestigious residence with pool, tennis and caretaker, beautiful 3-bed duplex renovated on the top floor. Living room with kitchen on terrace with panoramic sea view, 2 bedrooms opening on the back terrace and bathroom. Ustairs, suite with solarium of 25 m². Garage and cellar. Buyer fees. EPC: NC. Ref.: JS-9395.

4P

569 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE FLEURS

Immeuble de standing, en étage élevé spacieux 3 pièces traversant en très bon état. Grands volumes et prestations de qualité, cuisine indépendante, belles chambres climatisées, dressing. Séjour avec une baie vitrée donnant sur large terrasse, cave et garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E1412W. Charges/an : 2520 €. Lots : 50.

3P

370 000 €



NICE FLEURS

Immeuble Rometti. 2 pièces refait à neuf avec des matériaux de qualité. Grande terrasse de 18 m², cuisine américaine équipée, rangements, calme et climatisé. Cave et possibilité garage. Proche Promenade, commerces et futur TRAM. Idéal pour un pied-à-terre. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12RKW. Charges/an : 1440 €. Lots : 40.

2P

395 000 €



NICE RUE DE FRANCE

Immeuble de standing et en étage élevé, beau F1 de 31 m² avec une grande terrasse. Entrée avec placard, pièce principale avec alcôve donnant sur une terrasse de 10 m², cuisine séparée et équipée, salle de bain avec WC. Cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E11XHR. Charges/an : 720 €. Lots : 120.

S

179 900 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



NICE FLEURS



4P

495 000 €

Immeuble bourgeois, 4P traversant de 117 m². Vaste entrée, séjour donnant sur un balcon plein Sud, 3 chambres, rangements, dressing. Calme avec une vue dégagée. Exposition Sud/Nord. Une cave et chambre de bonne complètent ce bien. Beaucoup de charme. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0X4UB. Charges/an : 2200 €. Lots : 50.

NICE FLEURS



3P

660 000 €

Immeuble Rometti, 3/4 pièces en étage élevé avec terrasse de 30 m², vaste séjour de 47 m², cuisine indépendante, nombreux rangements, salle de bain, 2 WC. Une cave complète ce bien. Fort potentiel, prévoir travaux. Possibilité garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E13MLF. Charges/an : 3420 €. Lots : 30.



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





NICE PARC IMPERIAL

À proximité de l'église Russe, beau 4 pièces comprenant un beau séjour, une grande cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain et douche, coin buanderie, WC indépendant. Très belle hauteur sous plafond, double vitrage, climatisation, porte blindée. Cave de 20 m². DPE : C. Réf. : B-EOUZ5Y.

4P

290 000 €



NICE TRACHEL/MALAUSSENA

À proximité immédiate des commerces et des transports, charmant 2 pièces ensoleillé, au calme absolu donnant sur cour au 4^{ème} étage avec ascenseur. Dans un bel immeuble des années 30, belle hauteur sous plafond, parquet chevron. Cave. Vrai Potentiel. DPE : D. Réf. : B-E0VB8L.

2P

129 000 €



NICE FACE À LA COULÉE VERTE

Dans une copropriété de renom et de haut standing, sublime 2 pièces en parfait état, face au jardin avec balcon et terrasse avec une magnifique vue de la place Masséna à la colline du château. Climatisation et cave. DPE : C. Réf. : B-E0YI9M. Charges/an : 1719 €. Lots : 112.

2P

480 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE BAS CIMIEZ

A quelques pas de toutes les commodités, dans une petite copropriété de standing, beau 3P, au calme total, avec vue dégagée sur jardin, terrasse, parking et cave. Rafrachissement à prévoir, appartement traversant Est/Ouest, place de parking extérieur. DPE : C. Réf. : B-E11N33. Charges/an : 1920 €. Lots : 8.

A few steps from all amenities, in a small condominium standing, beautiful 2-bed, quiet, with open views of garden, terrace, parking and cellar. Work required, East /West crossing apartment, outdoor parking space. EPC: C. Ref.: B-E11N33. Charges/yr : 1920 €.

3P

270 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE PROMENADE DES ANGLAIS

Sur la Promenade, à côté du Negresco, magnifique 3P en avant dernier étage, 100 m² + terrasse profonde avec vue époustouflante Double salon, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine séparée. Refait à neuf. Spacieux et lumineux. Immeuble Art Déco, beaucoup de charme. Au calme. Exceptionnel ! DPE : C. Réf. : 539B.

4P

1 080 000 €



ST-LAURENT-DU-VAR PORT

Appartement «pieds dans l'eau» dans la prestigieuse résidence «Atoll Beach», 101 m² + 18 m² de terrasse profonde vue panoramique. Spacieux salon 30m², 2 chambres, salle de bain, 2 WC. Cuisine séparée. Spacieux et lumineux. Au calme absolu. DPE : C. Réf. : 370559. Charges/an: 3000 €. Lots : 40.

3P

849 000 €



NICE VICTOR HUGO

DERNIER ÉTAGE. Bd Victor Hugo, magnifique 3P refait à neuf avec beaucoup de goût et matériaux de très haute qualité. 81 m² + 17 m² de balcon/terrasse en angle. Spacieux et lumineux. Au calme. Exceptionnel ! DPE : D. Réf. : 382832. Charges/an : 3360€. Lots : 50.

3P

682 000 €



HOME ON RIVIERA

3, Rue Cronstadt – 06000 Nice

Tél. 04 93 82 29 51 / 06 99 75 52 52

martha@homeonriviera.com - www.homeonriviera.com





NICE NEGRESCO

Dans la prestigieuse résidence «Negresco», magnifique 3P refait à neuf. Étage élevé avec 2 balcons, vue dégagée montagnes. 70 m² moderne, spacieux et lumineux. Excellent état. Emplacement privilégié, adresse de prestige, à quelque pas de la mer et au calme absolu. DPE : NC. Réf. : 380927.

In the prestigious «Negresco» residence, beautiful 2-bed renovated. High floor with 2 balconies, open views of mountains. 70 m², modern materials, spacious and bright. Excellent condition. Privileged location, prestigious address, just steps from the sea and quiet. EPC: NC. Ref.: 380927.

3P

530 000 €



HOME ON RIVIERA

3, Rue Cronstadt – 06000 Nice

Tél. 04 93 82 29 51 / 06 99 75 52 52

martha@homeonriviera.com - www.homeonriviera.com





LA TRINITÉ

Belle maison de village authentique en triplex 4/5P, séjour avec cheminée, cuisine aménagée. 1er étage : salon, bureau, SDB, WC indép., 2ème et dernier étage : chambres, terrasse tropézienne vue collines verdoyantes, SDE avec WC. Cave voutée attenante, cellier. Venez vite la visiter car c'est un véritable coup de coeur ! DPE : D. Réf. : 1158 T.

Beautiful authentic village house, 4/5-roomed triplex, living room with fireplace, kitchen. 1st floor: living room, office, bathroom, separate toilet, 2nd and top floor: bedrooms, open terrace overlooking green hills, shower room with toilet. Attached vaulted cellar, storeroom. EPC: D. Ref.: 1158 T.

V

229 000 €



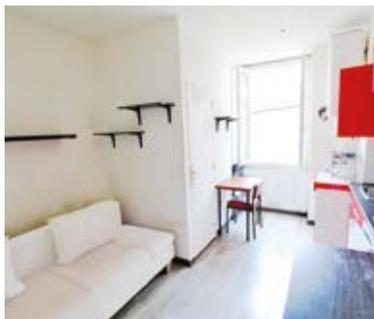
COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano
Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com



NICE BAS CIMIEZ



S

74 000 €

Dans palace emblématique de Cimiez : «Le Majestic», bâtiment annexe sur cour calme. Studio avec coin cuisine. Salle d'eau avec WC. Proche toutes commodités. Lumineux. Excellent investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 380213. Lots : 120.

NICE CIMIEZ



2P

159 000 €

Proche «Palais Hermitage» et IPAG. Résidence de standing avec façade et communs ravalées. Duplex de 36 m² refait à neuf ! Cuisine équipée. WC séparé. Calme. Faibles charges. Idéal locatif/pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 377220. Charges/an : 1150 €. Lots : 10.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com



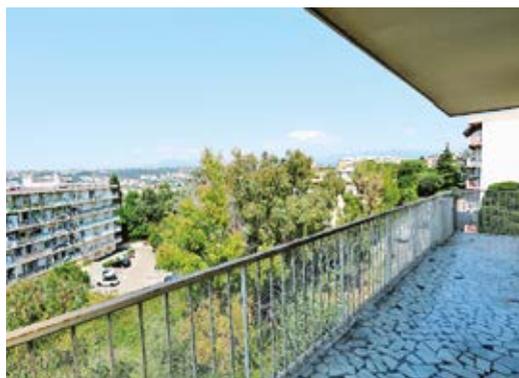


NICE OUEST LANTERNE

Dans résidence de standing avec piscine, beau 34 m² configuré en 2P avec coin nuit de 8 m². Entièrement rénové, calme et lumineux. Séjour, cuisine US aménagée, salle de douche avec WC, coin nuit. Jardinier-terrasse Sud avec accès direct à la piscine. Vendu avec une cave. DPE : D. Réf. : B-E13LYB. Charges/an : 1440 €. Lots : 82.

2P

145 000 €



NICE CAUCADE/STE MARGUERITE

Dans résidence sécurisée avec gardien, 3/4P de 74 m² en avant dernier étage, terrasse Sud-Ouest offrant vue dominante et un aperçu mer. Entrée, placards, salon, cuisine séparée (US possible), 3 chambres, salle de bain, WC indépendant. Cave et parking extérieur privatif. DPE : NC. Réf. : B-E0ZC9G. Charges/an : 3000 €. Lots : 250.

4P

275 000 €



NICE MAGNAN/FAC DE LETTRES

Dans une résidence de grand standing avec gardien, superbe 3/4P de 88 m². Le double séjour de 38 m² ouvre sur une profonde terrasse, vue mer et jardins. Calme et traversant. Belles prestations. Cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 salles de bain, 2 WC. Rangements. Cave et parking collectif. DPE : D. Réf. : B-E11C88. Charges/an : 3001 €. Lots : 50.

3P

478 000 €

ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest





NICE CENTRE

COIFFEUR. Dans prestigieuse résidence hyper centre ville. À céder, cause départ à la retraite. Belle clientèle fidèle et de passage; peut être encore développé. Loyer faible. Prix cession + 7% TTC honoraires agence (rédaction compromis, démarches administratives). DPE : NC. Réf. : 338599. Charges/an : 1200 €.

C

50 000 €



NICE FABRON

Agréable studio avec terrasse dans belle résidence avec piscine et jardins, vue mer et jardin. Au calme. Idéal vacances ou locatif. À personnaliser. Bon rapport qualité/prix. Charges dérisoires. Monolocale in residenza signorile con piscina, ottimo investimento. DPE : D. Réf. : 2004412. Charges/an : 500 €. Lots : 48.

S

95 000 €



NICE GAMBETTA/FLEURS

28 av des Fleurs, traversant, 63 m². Séjour avec cuisine US, véranda, belle SDB, WC, 2 chambres au calme avec placards, loggia. Cave. Chauffage sol et eau chaude compris dans les charges. Prés des commodités, plage et tram. Très bon rapport qualité/prix. Ideale locazione studenti. À very good value! DPE : C. Réf. : 598248. Charges/an : 1980€. Lots : 52.

3P

275 000 €



ANTIQUE IMMO

Tél. 06.68.69.71.87 - laura@jurites.fr

www.antique.immo





NICE NORD ST-BARTHÉLÉMY

Exclusif ! 2P, à deux pas du tramway (arrêt Gorbella) appartement de 46 m², traversant, cave. Proximité immédiate des commerces et écoles (y compris faculté Valrose)
Contact : T. Zammout 06.16.01.07.34. Taxe Foncière: 763 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : 786. Charges/an : 852 €. Lots : 35.

2P

139 000 €



NICE ST-SYLVESTRE

2P avec balcon et terrasse dans petite maison niçoise, 42 m², triple expo., beaux volumes, au calme, double vitrage. Faibles charges : 62 €/mois. Débarras avec clé sur la terrasse. Taxe Foncière 514 €/an.
Contact : T. ZAMMOUT 06.16.01.07.34. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : 847. Charges/an : 745 €. Lots : 3.

2P

179 000 €



NICE COLLINES

Exclusif! Villa contemporaine 122 m² habitables (99 m² Carrez + local de 23 m²) de plain-pied, vue panoramique ville et mer, terrasse et jardin plein Sud, séjour de 48 m² + grand garage et local. Au calme absolu, maison climatisée et sécurisée, belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : 804. Charges/an : 2580 €. Lots : 33.

V

739 000 €



GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader - 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE CHAMBRUN

Quartier résidentiel et calme, studio en rez-de-jardin d'une maison avec garage attenant. Possibilité de le transformer en 2P, jardin de 70 m², pas de vis-à-vis. Petite copro de 3 lots. Aucune charge. Travaux à prévoir. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. DPE : F. Réf. : 116079.

S

125 000 €



NICE CESSOLE

Au calme et sans vis-à-vis, dans une petite copropriété de 6 lots, appartement traversant, belle hauteur sous plafond, terrasse avec belle vue dégagée. Très lumineux, en bon état (double vitrage, climatisation,). Grande cave. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : 2223037. Charges/an : 1080 €.

2P

156 000 €



NICE SAINT-LAMBERT

Proche commerces et transports (tram, bus, autoroute), bel appartement en étage, séjour ouvrant sur balcon, cuisine indép. (possibilité US). Vue dégagée, très ensoleillé. Prévoir travaux de rafraîchissement. Cave et garage. Copro de 20 Lots. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 2200958. Charges/an : 1800 €.

3P

269 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com



Immobilier Prestige



NICE CESSOLE

Idéal investissement locatif ! En étage, studio de 30.33 m² en bon état, composé d'un séjour avec cuisine équipée américaine, salle de douche avec WC. Balcon. Cave. Vendu loué 730 € + 70 € de charges. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 3033. Charges/an : 909 €. Lots : 174.

S

126 000 €



NICE HAUT CHAMBRUN

Dans un bel hôtel particulier, studio de 25.26 m², au calme absolu, complètement rénové, cuisine américaine équipée, chambre en mezzanine, débarras. Faibles charges. Idéal investissement ou 1er achat. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 3034. Lots : 10.

S

115 000 €



SAINT-LAURENT-DU-VAR

Dans résidence avec parc et piscine, au calme 2/3P en duplex de 64 m² de surface totale, soit 42 m² en Loi Carrez. RDC : séjour avec cuisine, véranda, petite chambre. 1er étage : chambre, loggia, WC, SDB. Parking. Vue dégagée, aperçu mer. DPE : D. Réf. : 1504299. Charges/an : 1737 €. Lots : 150.

3P

225 000 €



AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





NICE

Maison de 330 m² composée d'un appartement (105 m²) avec terrasse (135 m²), bureaux libres (115 m²), entrepôt (libre 80 m²), hangard (libre 30 m²), nombreux parkings. Proche accès routiers. Appartement loué 1200 € jusqu'en janvier 2020. Bon rapport locatif si souhaité (41 000 €/an pour le tout). DPE : D. Réf. : 1527.

V
595 000 €


GRASSE

Dans résidence de standing, très beau 2P de 70 m² avec vue dégagée. Entrée, salon, cuisine, salle de bain, WC, ainsi que 2 terrasses dont une plein Sud avec vue mer. Grande penderie dans la chambre. Vendu avec une cave. Possibilité garage dans la résidence. DPE : NC. Réf. : 1491. Charges/an : 200 €.

2P
185 000 €


NICE

3P de 58 m² en bon état. Belle pièce de vie avec cuisine US équipée de 27 m², 2 chambres, salle de bain, WC indépendant. Petite copropriété sans travaux à venir, avec ascenseur et petit jardinet collectif, proche des commodités. DPE : D. Réf. : 1497.

3P
159 000 €


CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE FABRON/NAPOLÉON III

Résidence de standing avec piscine, beau 4P de 76 m². Vue panoramique mer et ville. Très ensoleillé. Traversant. Ouvert sur terrasse et balcon. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1575185. Charges/an : 3479 €. Lots : 84.

4P

385 000 €



NICE FABRON

Spacieux 2P traversant de 60 m² + terrasse/jardin 25 m² + balcon. Cave, parking sous-sol. Calme. Beaux volumes. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : EGUHTRYTRE. Charges/an : 2100 €. Lots : 75.

2P

233 000 €



PROCHE POINTE DE CONTES

À 15 min de Nice. Maison 5/6 pièces de charme et de caractère, 160 m² environ sur 4500 m² de terrain plat et complanté. 2 garages. Annexes. Calme, soleil. Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : LZ.

V

495 000 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





NICE PROCHE PARC IMPERIAL

3/4P, 77 m² dans résidence sécurisée avec jardins. Traversant, balcon + terrasse 8 m² sur le séjour et chambre, balcon à l'Ouest de 6 m² sur verdure, double séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, WC indépendant, salle de bain, dressing, proche école. Possibilité parking avec petite contribution. DPE : C. Réf. : 1079482. Charges/an : 2050 €.

3P

250 000 €



NICE HAUT FABRON

Collines de Fabron, dans belle résidence en retrait de la route, agréable studio avec petite cuisinette, pièce principale sur balcon vue dégagée verdure et mer. Parking privé extérieur et cave. Proche universités. DPE : D. Réf. : 1760358. Charges/an : 840 €.

S

135 500 €



NICE BAS SAINTE-MARGUERITE

Agréable studio avec coin cuisine aménagée et beau balcon, dans une petite résidence avec piscine. Cave. Bon placement locatif. DPE : D. Réf. : 2290966. Charges/an : 804 €.

S

101 500 €



SEBAG IMMOBILIER

31, Rue Bottéro - 06000 Nice
Tél. 04 93 57 88 47 - martinesebag@yahoo.com

www.sebag-immobilier.com



SEBAG IMMOBILIER



NICE LIBERATION

À deux pas de la place de Gaulle, dans un bel immeuble ancien, beau F1 de 38 m² avec coin chambre, 2 pièces possibles, terrasse/jardin de 40 m², cuisine équipée, belle hauteur sous plafond, vue sur le jardin, ensoleillé, cave. Garage possible à l'achat. DPE : D. Réf. : B-E13H10. Charges/an : 1124€. Lots : 40.

2P 175 000 €



NICE AVENUE BELLEVUE

Dans petit immeuble, beau 3P de 54,50 m² en parfait état, séjour 19 m², cuisine indépendante équipée, chambre de 12 m² et l'autre de 10,50 m². Toutes les pièces donnent sur un balcon, bien agencé, très peu de charges. Idéal investisseur ou primo accédant. DPE : NC. Réf. : B-E12SHK. Charges/an : 480 €. Lots : 9.

3P 199 000 €



NICE LIBERATION

Superbe 2P de 50 m² entièrement rénové avec beau balcon, en avant dernier étage, au calme, dans un immeuble de bon standing bien entretenu, ensoleillé, climatisé. Parking dans l'immeuble possible à l'achat. DPE : D. Réf. : B-E146DH. Charges/an : 1503 €. Lots : 51.

2P 238 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier





NICE PORT

Proche place Garibaldi, magnifique 2P, plein Sud, étage élevé, ascenseur, vue dégagée, prestations luxueuses, cuisine équipée, dressing, balcon, très bel immeuble récent, à débattre. DPE : D. Réf. : 259. Charges/an : 1608 €.

2P

259 000 €



NICE PARC IMPERIAL

Résidence récente, superbe studio de 25 m² en dernier étage, lumineux, au calme absolu, ouvrant sur une terrasse profonde de 13 m² exposée Ouest, vue dégagée verdure, cave. DPE : D. Réf. : 769. Charges/an : 900 €.

S

138 000 €



NICE CARREFOUR TNL

SUCCESSION - Agréable 3 pièces en double exposition, séjour Sud sur terrasse profonde, bon état, cuisine indépendante, cave, climatisé et chauffage collectif. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 73100. Charges/an : 1596 €.

3P

215 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

www.allianceconseilimmo.com





NICE MUSICIENS

Studio dans immeuble bourgeois de très bon standing, exposé plein Sud. Entrée, séjour avec cuisine aménagée équipée, salle de bain et wc indépendant. 121 500 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E0STBK. Charges/an : 360 €. Lots : 23.

S

130 000 €



NICE NORD CIMIEZ

3P très bien agencé de 58.18m², en étage élevé. Entrée, grand séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, SDB, WC. Grand balcon, vue verdure. Traversant Nord/Est. Placards. Cave. 163 551 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E116N6. Charges/an : 1416 €. Lots : 602.

3P

175 000 €



NICE MALAUSSÉNA

Dernier étage, beau duplex 140 m². Bel espace de vie de 37 m² avec grand séjour, cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec grand dressing, SDB avec WC. À l'étage, 3 grandes chambres sur combles aménagés dont 1 avec salle d'eau et WC. 253 773 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : B-E10TNG. Charges/an : 1560 €. Lots : 4.

6P

269 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilierregti@orpi.com

www.immonice.com





SAINT-MARTIN-DU-VAR

Villa 180 m² hab., 2 niveaux, piscine, terrain 1700 m². Exposition Sud-Ouest. RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, bureau, terrasse 20 m². Niveau inf. : 4 chambres, buanderie, 2 SDB. piscine. Sous-sol 56 m². Prévoir travaux. 370 000 € Hors Honoraires 5.95% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E14B8P.



Villa 180 m², 2 levels, swimming pool, ground 1700 m². Southwest exposure. Ground floor: entrance, living room with fireplace, kitchen, dining room, office, terrace 20 m². Lower level : 4 bedrooms, laundry, 2 bathrooms. Swimming pool. Basement 56 m². Work required. 370 000 € excl. taxes, buyer fees 5.95%. EPC: D. Ref.: B-E14B8P.

V

392 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

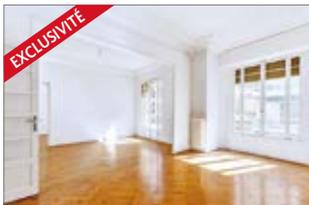
35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregi@orpi.com

www.immonice.com





Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



EXCLUSIVITÉ

4 PIÈCES - NICE
MUSICIENS

Vaste 3/4P de 95,37 m² traversant, dans bel immeuble. Grand hall d'entrée, séjour double avec balcon, 2 chambres, grande cuisine aménagée séparée avec balcon, SDB, WC, dressing. 338 680 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 2916 €. Lots : 16.

Réf. B-E106FT

359 000 €



LOCATION

3 PIÈCES - NICE
PROMENADE

Rue du Congrès, Palais de la Méditerranée, 3P, 61.92 m² au 7ème étage. Entrée, séjour, terrasse, 2 chambres dont 1 avec accès terrasse, cuisine indép. équipée, SDB, WC. Cave, parking sous-sol. Honoraires Locataire 804.96 € TTC dont EDL 185.76 € TTC. DPE : C. Dépôt de garantie : 1320 €.

Réf. B-E0HJ6R

1 440 €



EXCLUSIVITÉ

VILLA - NICE OUEST
ST ROMAN DE BELLET

Résidence sécurisée, très belle maison 227 m² au sol, 3 niveaux, piscine, terrasses. Séjour avec cheminée, cuisine indép., 5 chambres, nombreux rangements. Double garage. Panneaux photovoltaïques. 580 952 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : D.

Réf. B-E13C0D

610 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com