

evidence-immobiliere.com

évidence immobilière

Immobilier - Real Estate



Annonces Immobilières | Programmes Neufs
Entretien Exclusif | Portraits



ineuf
.com



Investissez en
Loi Pinel
sur 6, 9 ou 12 ans
et défiscalisez jusqu'à
63.000€

La réduction d'impôt varie en fonction de la durée de location.
Investissement plafonné à 300 000 € sur 6, 9 ou 12 ans.



CAGNES SUR MER



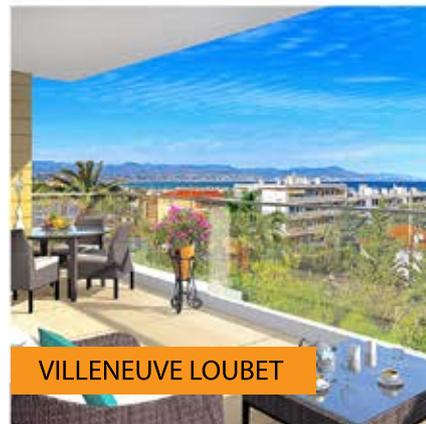
ST LAURENT DU VAR



MENTON



ANTIBES



VILLENEUVE LOUBET



AURON

Investissez
dans un bien à 200.000 €
et louez-le pendant :

- 6 ans > déduisez 4.000/an
de votre IR (24.000€ au total)
- 9 ans > déduisez 4.000/an
de votre IR (36.000€ au total)
- 12 ans > déduisez 3.500/an
de votre IR (42.000€ au total)



BEAUSOLEIL



JUAN LES PINS



NICE

Plus d'informations sur la Loi Pinel
www.zero-impots.info



Sommaire



2

Programmes Neufs

Nice et alentours

8

Entretien Exclusif

W. Siksik et C. Messika - FNAIM Côte d'Azur

11

Portrait

Chantal Pattou Immobilier

13

Portrait

Corine Oggero - Cabinet Loquis

16

Sélections du mois

Par Abitan Immobilier

20

De Nice à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com
Directrice de la publication Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** :
04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT •
Distribution/Réassort : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Tous droits réservés • Dépôt légal à parution.
La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées
qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254





3 PIÈCES - NICE FABRON

Abbaye de Roseland. Appartement coup de cœur, en parfait état. 3 pièces de 80 m² traversant, bénéficiant de 2 terrasses à l'est et à l'ouest. L'appartement a été complètement repensé et rénové par un architecte d'intérieur. Résidence avec gardien, parc, piscine, pool house, 2 tennis et commerces. Cave et stationnement en sous-sol. Les honoraires sont à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : SB1521. Charges/an : 2628 €.



Roseland Abbey. 2-bed through of 80 m² in perfect condition, enjoying 2 terraces facing east and west. The apartment has been completely redesigned and renovated by an interior designer. Residence with caretaker, park, swimming pool, pool house, 2 tennis courts and shops. Cellar and parking in the basement. Seller fees. EPC: NC. Ref.: SB1521. Charges/yr : 2628 €.

395 000 €

À vos côtés depuis 2006, EX?IM Azur intervient sur toutes les Alpes Maritimes Est et vous accompagne dans la réalisation de vos **diagnostics immobiliers obligatoires** à la vente et à la location et pour vos **repérages avant travaux et démolition**



Diagnostics Amiante, Plomb, DPE, Gaz, Électricité, Termites, Mesurages Loi Carrez/Loi Boutin, ESRIS, Repérages Amiante, Plomb et Termites avant travaux/démolition, Repérages dans les enrobés routiers, Contrôles visuels amiante,...



SPÉCIALISTE DES DIAGNOSTICS, CONTRÔLES ET MESURES

EX?IM AZUR
20 Boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Tél. 04 93 89 75 68 - Fax : 04 93 85 01 93

www.exim-expertises.fr



evidence.immobilière

Jeu concours

25 juin / 25 juillet



#Portraits #Exclus #Reportages #Actualités #AnnoncesImmobilières

ENTRETIEN EXCLUSIF

William Siksik et Cyril Messika

FNAIM CÔTE D'AZUR - Une nouvelle co-présidence !

C'est une première : pour assurer la relève à la suite de Frédéric Pelou, la présidence de la FNAIM Côte d'Azur a été confiée au duo formé par William Siksik et Cyril Messika.
Interview croisée.





Quelle est la vocation de la FNAIM 06 ?

W.S. : La FNAIM Côte d'Azur représente près de 600 agences. Cette entité a pour vocation la formation et l'encadrement de nos adhérents qui sont au service de leurs consommateurs. Nous veillons également au fait que nos consommateurs reçoivent la meilleure information en matière juridique et commerciale, dans le respect d'une législation dense et changeante. Nous disposons à cet effet d'un service juridique particulièrement performant, ce qui nous permet notamment de proposer un service de rédaction assistée de nos actes – nous sommes les seuls à offrir cette prestation. Mon mandat national en tant que Président de la Commission Nationale Transaction, conjugué à mon mandat local, m'ont permis de mettre en œuvre ce tutoriel de rédaction des documents (mandat, bail, compromis) complété par nos services juridiques locaux et nationaux. Cela nous confère le statut de première chambre de France en la matière.

En tandem avec Cyril Messika, vous succédez à Frédéric Pelou qui devient Trésorier National. Pourquoi une co-présidence de la FNAIM Côte d'Azur ?

W.S. : Nous voulions être présents sur tous les fronts : auprès de nos adhérents, bien entendu, mais également sur les plans politiques et médiatiques. C'est vrai également sur le plan des compétences où nous sommes complémentaires. Ainsi Cyril est-il naturellement devenu le référent le sujet du Syndic, tandis que je traite en priorité les questions d'Expertise. Par ailleurs, nous exerçons tous les deux les métiers de transactionnaire et d'administrateur de bien. Techniciens avant d'être des commerciaux, ensemble, nous sommes en mesure de nous exprimer sur la totalité des sujets. C'est ce qu'attendent nos adhérents.

CM : En outre, les agents immobiliers qui sont titulaires d'une carte professionnelle ont un rôle essentiel de pédagogie auprès des consommateurs, vis-à-vis de la réglementation et des nombreux dispositifs fiscaux mis en place par les gouvernements successifs. Nous sommes là pour protéger, former et encadrer ces professionnels.

Quelles ont été les étapes majeures de votre parcours professionnel ?

WS : Après des études de droit, j'ai baigné dès les premiers jours de mon parcours professionnel dans l'immobilier – mon père a présidé la FNAIM Côte d'Azur pendant 6 ans mais j'ai voulu attendre qu'il quitte ce poste avant de rejoindre la structure. J'ai alors intégré la FNAIM dans l'équipe de Frédéric Pelou, avec Cyril Messika. Il s'agit donc d'une véritable continuité : nous étions ses présidents adjoints, nous succédons à un ami.

CM : Mes études de droit et mon DESS de management en entreprise m'ont conduit à travailler auprès de différentes PME à Sophia Antipolis, avant d'intégrer une agence immobilière spécialisée en transaction, dans laquelle j'ai développé la gestion

locative. Puis j'ai assuré la co-gestion de Syndicazur, marque dont j'ai depuis accompagné le développement. J'ai ensuite rejoint la FNAIM Côte d'Azur en tant qu'administrateur, puis président adjoint de Frédéric Pelou durant ses deux mandats. Lors de l'élection pour la présidence de la FNAIM Côte d'Azur, William et moi avons mis notre ego de côté pour offrir aux adhérents la complémentarité de nos compétences.

Quelle a été l'action de la FNAIM récemment ?

W.S. : En concertation avec Dominique Estrosi-Sassone qui nous a apporté son soutien indéfectible dans la défense de la Loi Elan auprès du Sénat, nous avons pu réformer le droit immobilier. Nous avons obtenu de préserver le mandat exclusif, ainsi que la reconnaissance du titre d'agent immobilier et nous avons également participé à l'élaboration du bail mobilité, notamment dans sa reconductibilité. Nous avons également évité que les dépôts de garantie soient mis entre les mains de la Caisse des Dépôts et Consignations : ces dépôts restent sous la responsabilité des agents immobiliers. Voilà les fruits du lobbying conduits par la FNAIM.

Quels sont vos objectifs ?

C.M. : Nos objectifs sont clairs : nous partons du postulat que tout professionnel de l'immobilier doit pouvoir être syndiqué afin de protéger son action au bénéfice du consommateur final. Nous entendons par conséquent réaliser un recrutement qualitatif avec, en point de mire, les 5 avantages que nous apportons à nos adhérents :

- la qualité de formation que nous leur délivrons notre relation privilégiée avec la CCI qui permet un renouvellement systématique de leur carte professionnelle du fait que les heures de formation obligatoires sont incluses dans leur adhésion
- la haute compétence de notre service juridique local, dirigé par Daniel Falcone, en lien avec notre service juridique national composé de juristes spécialisés qui peuvent à tout moment apporter leurs interventions écrites en faveur de nos adhérents
- notre plateforme Fnaim.org qui rassemble la jurisprudence, les fameux imprimés en rédaction assistée et la signature électronique
- le cube jaune qui apporte une véritable légitimité aux agents immobiliers : la FNAIM est l'interlocuteur privilégié du gouvernement.



● **CHAMBRE DE L'IMMOBILIER DES ALPES-MARITIMES**
36, avenue Simone Veil - 06200 Nice
04 93 857 857 - www.fnaim06.fr

NICE OUEST



2 dernières villas disponibles

dans un domaine privilégié sécurisé.

Toit terrasse vue panoramique, spa possible,
frais de notaire réduits, livraison immédiate.



120 m², parking et garage



131 m², garage

à partir de 649 000 €



VISITEZ NOS 2 VILLAS
sur rendez-vous tous les jours

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

TÉL. 09 83 71 98 64 www.groupe-terra.com



TERRA

DÉVELOPPEMENT

PORTRAIT

Chantal Pattou Immobilier Un développement maîtrisé



Chantal Pattou

Spécialiste du Carré d'Or depuis 25 ans, Chantal Pattou a ouvert une seconde agence dans le « Petit Marais » niçois, au 7 Rue Bonaparte. Entretien.

Pourquoi avoir décidé d'ouvrir une seconde agence dans le quartier Garibaldi ?

Chantal Pattou : Notre première agence située au 3 rue Maccarani constitue un emplacement privilégié dans le secteur du carré d'Or, auquel s'est effectivement ajouté, l'an passé, notre nouvelle agence dans le quartier de la Place Garibaldi. Cela nous permet d'intervenir dans le quartier du port, mais également au Mont Boron, à Villefranche, voire à l'extérieur de Nice, selon les besoins de nos clients. Nous nous consacrons exclusivement à la transaction et sommes adhérents au MLS depuis maintenant 3 mois, ce qui nous a permis de réaliser de nouvelles ventes.

Notre structure compte 3 collaborateurs qui travaillent à l'agence Bonaparte et 4 à celle de Maccarani, qui accueillent une clientèle composée au deux tiers de Français pour un tiers d'étrangers, majoritairement anglo-saxons.

Quelles sont les attentes de vos clients ?

C.P. : Dans le vrai Carré d'Or - qui est délimité par l'Avenue de Suède, Jean Médecin et Victor Hugo - le panier moyen se situe autour de 450 000 euros et donne accès à un 3 pièces, tandis que dans le quartier du port, les budgets débutent autour de 200 000 euros et permettent d'acquérir un investissement locatif ou un pied à terre d'environ 30 m2.

Quelles tendances percevez-vous sur le marché niçois ?

C.P. : Les demandes sont récurrentes : dans le quartier du port, nos clients recherchent essentiellement un investissement locatif ou un pied à terre de petite surface, tandis qu'à proximité de la promenade, les budgets plus généreux permettent d'accéder à des produits plus exclusifs. En termes de prix, j'observe certaine stabilité dans le Carré d'Or tandis que dans le quartier du port, les prix sont en augmentation significative et atteignent aujourd'hui entre 6 000 et 8 000 euros du mètre carré. J'attribue cette hausse au fait que le quartier Garibaldi qu'on appelle le « Petit Marais », avec son architecture typique, ses nombreux commerces, bars et restaurants, le tram et la proximité du port, est devenu très attractif pour les étrangers comme pour les français.

À titre d'exemple, on y trouve désormais de petits 2 Pièces de 30m², rénovés et meublés, qui se vendent à 300 000 euros.

Comment se distinguent les agences Chantal Pattou ?

C.P. : Notre structure est à dimension humaine. Nous ne faisons pas partie d'un réseau mais sommes une entreprise familiale, qui se distingue par sa qualité d'écoute et d'accompagnement. Nous attachons la plus grande importance à la demande de chacun de nos clients pour satisfaire leurs attentes. Dans le cadre de leur recherche, nous mettons à la disposition de nos clients notre réseau de partenaires, qu'il s'agisse d'obtenir un prêt bancaire, trouver un notaire ou réaliser tous types de travaux dans leur bien. Nous savons collaborer avec d'autres agences mais nous offrons à nos clients un suivi totalement personnalisé.

● CHANTAL PATTOU IMMOBILIER 2 AGENCES À VOTRE SERVICE



3, rue Maccarani
06000 Nice
04 93 87 30 50



7, rue Bonaparte
06000 Nice
04 92 12 50 30

cp@immo-chantalpattou.com
immo-chantalpattou.com

les belles de la Côte d'Azur

Plages



● **Ruhl Plage** - Nice
04 93 87 09 70
ruhl-plage.com



● **Le galet** - Nice
04 93 88 17 23
galet-plage.fr



● **Castel Plage** - Nice
04 93 85 22 66
castelplage.com



● **Cocoon Beach** - Nice
04 93 86 64 15
Instagram : cocoon_beach



● **Le Voilier Plage** - Nice
04 93 44 08 56
levoilierplage.com



● **Le Miami Beach** - Nice
09 51 95 53 57
Facebook : Miami-Beach



● **Paloma Beach** - St-Jean-Cap-Ferrat
04 93 01 64 71
paloma-beach.com



● **Blue Beach** - Nice
04 93 87 10 36
bluebeach.fr

PORTRAIT



Cabinet Loquis L'expertise au long cours

Corine Oggero

Etabli à Nice Nord, sur la Place Saint Maurice, depuis près de 25 ans, le Cabinet Loquis est connu pour son accueil chaleureux, son sérieux et son professionnalisme. Entretien avec Corine Oggero, fondatrice avec son mari de l'agence, et avec son négociateur Charles-Henri Régent, qui vient de se distinguer en remportant l'émission « Chasseur d'apparts » sur M6 !

Vous êtes établie à Nice depuis presque 30 ans. Quelle est le secret de votre longévité ?

Nous sommes installés dans le quartier Chambrun / Saint Maurice depuis 1994 et nous avons créé Loquis en 1987. Notre structure est à dimension familiale : mon mari et moi-même travaillons ensemble depuis le premier jour. Aujourd'hui, deux négociateurs nous accompagnent, Charles-Henri Régent et Fabien Morvan, ainsi qu'une assistante commerciale, Marine Vicente. Nous avons également les services de notre décoratrice d'intérieur, Caroline Oggero. Peu de gens se projettent sur les biens qui nécessitent des travaux et les images 3D qu'elle met en scène facilitent beaucoup la vente. Ce service est inclus dans nos prestations lors de la signature d'un mandat. Caroline participe avec Charles-Henri dans l'émission « chasseurs d'appart ». Elle présente son travail lors de la visite d'une des maisons. Notre activité est centrée sur la transaction. Qu'il s'agisse d'appartements, de maisons ou de terrains, nous avons à cœur de conseiller et guider nos clients vers l'achat qui leur correspond. Ancienne clerc de notaire, je suis particulièrement attentive à la qualité des biens que nous proposons et au suivi des dossiers jusqu'à la signature définitive. L'immobilier est un sujet sérieux, qui doit être traité comme tel. Voilà qui explique le fait que nos clients nous témoignent leur confiance depuis si longtemps et qu'ils nous sont fidèles même après plusieurs années. Notre sens du service est notre marque de fabrique. J'adore ce quartier que j'habite depuis trente ans et je dis toujours que « mes clients sont mes voisins et mes voisins, mes clients ! ». Notre service se doit donc d'être irréprochable ! Nous intervenons beaucoup sur le quartier Nice-Nord mais notre relationnel nous amène également sur d'autres quartiers de Nice, voire même sur l'ensemble du département, notamment pour la vente de terrains. Mon mari est un spécialiste de l'urbanisme et de ses contraintes nombreuses aujourd'hui !

Quel est le profil de votre clientèle et quelles sont ses attentes ?

Nice Nord est un quartier qui attire beaucoup de monde : des couples avec enfants, des personnes âgées, des gens qui travaillent à Monaco ou sur Sophia. Tous apprécient le quartier pour sa proximité avec l'autoroute, la présence du tramway, ses écoles, ses nombreux commerces et ses beaux espaces verts tout en étant proche du centre-ville. En 30 ans, nous avons vécu plusieurs crises mais aujourd'hui le marché est dynamique, les

acquéreurs sont présents, notamment grâce aux taux d'intérêt des prêts bancaires qui restent très intéressants. Cependant, plus que jamais, les acquéreurs réfléchissent et sont attentifs au prix du marché.

Comment s'est déroulée la participation de votre négociateur à l'émission « Chasseur d'apparts » ?

En effet, Charles-Henri Régent a remporté l'émission 4 jours d'affilée, finale incluse ! Nous sommes très fiers de lui et voilà la preuve, si besoin était, que le Cabinet Loquis tient ses engagements auprès de ses clients !

Charles-Henri, que reprenez-vous de cette expérience ?

Je dirais que quand on veut, on peut ! La recherche des biens a eu lieu sur Cannes, Mougins et Antibes, or je n'ai eu que 15 jours pour proposer un appartement et quatre maisons à cinq acquéreurs différents ! Il a fallu travailler dur à partir d'une fiche qui détaillait leurs attentes, sans les connaître. Pendant ces deux semaines, le rythme a été soutenu : le matin, je travaillais au Cabinet Loquis et l'après-midi, je me rendais sur le terrain pour trouver les meilleurs biens.

Selon vous, qu'est-ce qui a fait la différence en votre faveur ?

Ma motivation. J'ai voulu me prouver que j'étais un bon agent immobilier et j'ai cherché des produits d'exception. Par rapport à mes concurrents, j'ai proposé des propriétés qui sortaient vraiment du lot, à des tarifs très compétitifs. Je me suis donné à fond et j'ai privilégié des produits de grande qualité. Voilà qui a fait la différence !

Le mot de la fin ?

Nous tenons à ce qu'il y ait un « esprit Loquis » ! Nous sommes une véritable équipe où chacun a son rôle et sa spécificité et nous offrons une qualité d'écoute et des compétences, au service de nos clients. Notre devise : « Depuis 1987, l'immobilier professionnel et éthique à votre service »

● **CABINET LOQUIS**

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



EN TANT QUE
PROFESSIONNELS
IMMOBILIERS FNAIM,
**NOUS NOUS ENGAGEONS
ET NOUS ENGAGEONS
NOS ÉQUIPES À :**

Respecter un **code d'éthique et de déontologie**, qui définit mes règles de conduite vis-à-vis de mes confrères et de la clientèle.

Permettre aux consommateurs de saisir le **service Qualité de la FNAIM**, s'ils ont une réclamation à formuler à mon encontre.

Détenir les cartes professionnelles, qui attestent que mon cabinet et mes collaborateurs possèdent **les habilitations, les garanties financières et les assurances** obligatoires pour protéger mes clients.

Vérifiez que votre agent immobilier, votre gérant locatif ou votre syndic est agréé FNAIM Côte d'Azur

Participer aux **formations obligatoires et continues** organisées par la FNAIM pour mon entreprise et ses collaborateurs.

Utiliser l'**assistance juridique de la FNAIM et son service d'information en temps réel** sur les évolutions juridiques et fiscales, pour rester à la pointe de la compétence.

Vous proposer des **contrats clairs et détaillés**, élaborés et garantis par la FNAIM.

CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



ET VOUS, POUR VOTRE CRÉDIT IMMO ?



NOUS ? ON A DÉJÀ CHOISI... C'EST ACECRÉDIT.

acecredit...

Tout est dit !



7 ANS

0,40% **

20 ANS

0,90% **

15 ANS

0,80% **

25 ANS

1,15% **

PRÊTS IMMOBILIERS

Un réseau de 84 agences en France Courtier indépendant en opération de banque et services de paiement

63, rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 800 132
contact.nice-est@acecredit.fr

9 Rue Auguste Verola - 06200 Nice
0483661840

acecredit.fr
PRÊTS IMMOBILIERS

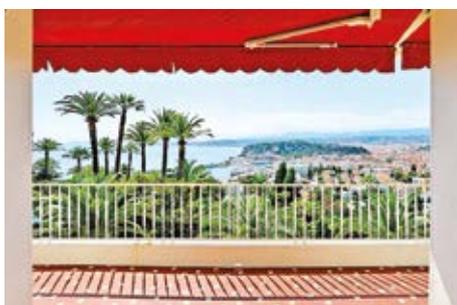
Réseau national d'experts en crédit immobilier

*Sous réserve d'acceptation par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. **Le meilleur taux hors assurance sous réserve de conditions spécifiques de nos partenaires bancaires.

Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ avec 20 % d'apport, constaté au 2/03/2017. (1) 7 ans : 0,40% soit une mensualité de 1207,42€ hors assurance et 1423,19€ coût d'intérêt, TEG 0,40% soit 0,029% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 15 ans : 0,80% soit une mensualité de 589,74€ hors assurance et 6153,27€ coût d'intérêt, TEG 0,80% soit 0,069% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 20 ans : 0,90% soit une mensualité de 455,55€ hors assurance et 9307,16€ coût d'intérêt, TEG 0,90% soit 0,079% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 25 ans : 1,15% soit une mensualité de 383,70€ hors assurance et 15110,45€ coût d'intérêt, TEG 1,15% soit 0,104% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : BNP Paribas, Société Générale, HSBC, La Banque Postale, Crédit Foncier de France... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : www.acecredit.fr/niceest. Immatriculé à l'ORIAS N° 16003230.



Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits



Résidence du «Parc Haussmann», grand standing, gardien et piscine. Lumineux appartement d'une surface de 63.42 m² loi Carrez, en étage, avec terrasse bénéficiant d'une superbe vue panoramique mer. Garage en sus dans la résidence sur demande. Superbe et rare ! Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : C. Charges/an : 4020 €. Lots : 93.

Prix : 649 000 € - Réf.FR380938

«Parc Haussmann» residence, high standing, caretaker and pool. Bright apartment with an area of 63.42 m² Carrez, on upper floor, with terrace enjoying a superb panoramic sea view. Garage option in the residence on request. Superb and rare! Seller fees. No known procedures in the condominium. EPC: C. Lots: 93. Charges/yr : 4020 €.

Prix : 649 000 € - Réf.FR380938

ABITAN
IMMOBILIER

ABITAN IMMOBILIER
20, rue de la Buffa - 06000 Nice
04 93 88 13 51
contact@abitan-immobilier.com
www.abitan-immobilier.com





SÉLECTIONS DU MOIS

Sur la prestigieuse rue Paradis, à deux pas de la mer et de la Place Masséna, cet appartement 3 pièces avec balcon, soigneusement rénové, se trouve au 2ème étage d'un immeuble niçois aux parties communes ravalées avec ascenseur. Luxe ! Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : C. Charges/an : 1392 €. Lots : 15.

Prix : 519 000 € - Réf.FR381559

On the exclusive Rue Paradis, just a stone's throw from the sea and Place Masséna. This two bedroom apartment of 52m² is on the second floor of a Niçois building with a lift. Entirely renovated and air conditioned with a balcony. Agency fees paid by the seller, no known procedures in the condominium. EPC: C. Charges/yr : 1392 €.

Prix : 519 000 € - Réf.FR381559



ABITAN IMMOBILIER
 20, rue de la Buffa - 06000 Nice
 04 93 88 13 51
 contact@abitan-immobilier.com
www.abitan-immobilier.com



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

Nice Musiciens - Studio

Exclusivité



Dans un bel immeuble Art-Déco, charmant studio entièrement rénové, avec entrée, séjour, cuisine américaine. Idéal pied-à-terre ! Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Réf. : FR381618. Charges/an : 1872 €. Lots : 153. >> In a beautiful Art Deco building, charming studio completely renovated, with entrance, living room, kitchen. Ideal investment! This property is subject to the status of the condominium. Seller fees. No known procedures in the condominium. EPC: D. Charges/yr : 1872 €.

Prix : 159 000 € - Réf. FR381618

Nice Pietonne - 3 Pièces

Exclusivité



Emplacement exceptionnel pour ce 3 pièces en étage au cœur du Carré d'Or sur la zone piétonne, traversant Sud-Nord, ce 3 pièces a un grand potentiel et nécessite une rénovation totale. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : NC. Charges/an : 900 €. Lots : 13. >> Exceptional location for this 3-storey apartment in the heart of the Carré d'Or on the pedestrian zone, crossing South-North, this 3 roomed has great potential and requires a total renovation. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: NC. Charges/yr : 900 €.

Prix : 329 000 € - Réf. FR379224

Nice Musiciens - 3 Pièces

Exclusivité



Dans un immeuble de standing avec gardien, lumineux et traversant, en étage, entièrement rénové, jouissant d'une terrasse de 16 m² exposée plein Sud. Cave. Climatisation. Superbe ! Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Charges/an : 3196 €. Lots : 40. >> Upmarket building with guard, bright and crossing, high floor, completely renovated, enjoying a terrace of 16 m² facing south. Cellar. Air conditioner. Superb! Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: D. Charges/yr : 3196 €.

Prix : 449 000 € - Réf. FR379906



ABITAN IMMOBILIER
20, rue de la Buffa - 06000 Nice
04 93 88 13 51
contact@abitan-immobilier.com
www.abitan-immobilier.com



Nice Fabron/Constellations - 4 Pièces

Exclusivité



Dans une résidence de grand standing sécurisée avec gardien, piscine et tennis, appartement de 92 m² en étage élevé, jouissant d'une vue panoramique sur la mer. Cave. Garage fermé en sus. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : E. Lots : 96. Charges/an : 5238 €. >> In a secure luxury residence with caretaker, pool and tennis, apartment of 92 m² on high floor, enjoying a panoramic sea view. Cellar. Closed garage option. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: E. Charges/yr : 5238 €.
Prix : 570 000 € - Réf. FR375028

Nice Victor Hugo - 3 Pièces

Exclusivité



Dans un magnifique immeuble bourgeois situé en plein Carré d'Or, vaste appartement de 3/4P situé au 1er étage de l'immeuble, exposé plein Sud, à remettre au goût du jour. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : C. Charges/an : 2116 €. Lots : 16. >> In a beautiful bourgeois building located in the heart of the Carré d'Or, large apartment of 3/4 rooms located on the 1st floor of the building, facing south, to bring up to date. Selling fee. No known procedures in the condominium. EPC: C. Charges/yr : 2116 €.
Prix : 569 000 € - Réf. FR370574

Nice Fleurs/Depoilly - 4 Pièces

Exclusivité



Avenue Depoilly, un havre de paix en plein centre ville, dans beau Bourgeois, appartement de 164 m² Carrez. Double séjour exposé Sud, balcon avec vue verdure. Chambre de bonne et caves. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Charges/an : 4737 €. Lots : 19. >> Avenue Depoilly, a haven of peace in the city center, in beautiful Bourgeois, apartment of 164 m² Carrez. Double lounge facing South, balcony with view over greenery. Maid's room and cellars. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: D. Charges/yr : 4737 €.
Prix : 799 000 € - Réf. FR379163


ABITAN
IMMOBILIER

ABITAN IMMOBILIER
20, rue de la Buffa - 06000 Nice
04 93 88 13 51
contact@abitan-immobilier.com
www.abitan-immobilier.com




EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON
1 200 000 €

Superbe 3P de 100 m² situé au 1er étage avec une belle terrasse. Vue mer. Grand séjour de plus de 30 m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres. Très lumineux. Cave et garage. HCV. DPE : NC. Réf. : N-38512. Charges/an : 2200 €. Lots : 6. *» Superb 2-bed of 100 m² located on the 1st floor with a beautiful terrace. Sea view. Large living room of over 30 m², fitted kitchen, 2 bedrooms. Very bright. Cellar and garage. HCV. EPC: NC. Ref.: N-38512. Charges/yr : 2200 €.*


EXCLUSIVITÉ
5P NICE CENTRE
1 480 000 €

Appartement 156 m² avec jardin et piscine, situé dans le centre ville de Nice. Grande entrée, spacieux séjour, cuisine ouverte, 3 chambres avec salle de bain/douche. Garage et place de parking. HCV. DPE : C. Réf. : N-38523. *» 156 m² apartment with garden and swimming pool, located in the city center of Nice. Large entrance, spacious living room, open kitchen, 3 bedrooms with bathroom/shower. Garage and parking place. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-38523.*


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
530 000 €

3P de 68 m², terrasse de 17 m². Vue mer, prestations luxueuses. Hall, séjour avec cuisine américaine équipée, chambre de maître, salle de bain, une autre chambre avec salle d'eau. Cave. Parking collectif. HCV. DPE : D. Réf. : N-38515. Charges/an : 3267 €. Lots : 24. *» 2-bed of 68 m², terrace of 17 m². Sea view, luxurious materials. Hall, living room with fitted kitchen, master bedroom, bathroom, another bedroom with shower room. Cellar. Parking lot. Seller fees. EPC: D. Ref.: N-38515. Charges/yr : 3267 €.*


EXCLUSIVITÉ
V CAP DE NICE
1 490 000 €

Villa de 198 m² avec très belle vue sur la baie des Anges, la mer. Parfait état, proche des commerces. Double séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains, terrasses et jardin. Parkings extérieurs. HCV. DPE : C. Réf. : N-38490. *» Villa of 198 m² with beautiful views of the Bay of Angels. Perfect condition, close to shops. Double living room, equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, terraces and garden. Outdoor parking. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-38490.*


EXCLUSIVITÉ
4P NICE MONT BORON
1 280 000 €

4P de 130 m² avec terrasse, dans résidence de standing avec piscine. Superbe état, vue mer. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, garage et cave. DPE : C. Réf. : N-37276. Charges/an : 2673 €. Lots : 30. HCV. *» 3-bed of 130 m² with terrace, in residence of standing with swimming pool. Superb condition, sea view. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and cellar. EPC: C. Ref.: N-37276. Charges/yr : 2673 €.*


EXCLUSIVITÉ
V NICE MONT ALBAN
1 380 000 €

Villa de 160 m², terrain de 600 m². Vue mer, piscine chauffée. Double séjour, cuisine équipée, un bureau, 3 chambres, salle de bain, salle de douche. Garage, parking extérieur. Caves. HCV. DPE : C. Réf. : N-38504. *» Villa of 160 m², plot of 600 m². Sea view, heated pool. Double living room, kitchen, office, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Garage, outdoor parking. Cellars. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-38504.*


COUP DE COEUR
3P NICE MONT BORON
650 000 €

En rez-de-jardin d'un hôtel particulier, 3P de 100 m², séjour, salle à manger, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, salle de bain, 2 chambres. Calme, aucun vis-à-vis. Garage. HCV. DPE : NC. Réf. : N-38517. Charges/an : 1200 €. Lots : 6. » On the ground floor of a city mansion, 2-bed of 100 m², living room, dining room, fitted kitchen, bathroom, bathroom, 2 bedrooms. Quiet, no opposite. Garage. HCV. EPC: NC. Ref.: N-38517. Charges/yr : 1200 €.


EXCLUSIVITÉ
V CAP DE NICE
1 690 000 €

Villa de 142 m², vue panoramique. Pièce à vivre de 90 m², cuisine américaine équipée. Possibilité de garages à la location. 3 chambres, 3 salles de bain. Jardin paysagé. Véritable coup de coeur, à voir absolument ! HCV. DPE : E. Réf. : N-38481. » Villa of 142 m², panoramic view. Living room of 90 m², fitted kitchen. Possibility of garages for rent. 3 bedrooms, 3 bathrooms. Landscaped garden. Selling fees. EPC: E. Ref.: N-38481.


NOUVEAUTÉ
3P NICE CIMIEZ
540 000 €

Dans une résidence de bon standing, 3P de 120 m² au 4ème et dernier étage. Très belle terrasse de 30 m². Beau séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bain, salle d'eau avec WC. Garage. HCV. DPE : C. Réf. : N-38533. Charges/an : 2280 €. Lots : 39. » Upmarket residence, 2-bed of 120 m² on the 4th and top floor. Very nice terrace of 30 m². Nice lounge, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom shower room with toilet. Garage. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-38533. Charges/yr : 2280 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON
1 095 000 €

Superbe 3P entièrement rénové de 101 m² avec terrasse de 15 m², vue panoramique sur la mer, exposition Sud. Séjour, 2 chambres, cuisine indépendante équipée, 2 salles de bain. Cave et garage. HCV. DPE : C. Réf. : N-38511. Charges/an : 2400 €. Lots : 30. » Superb fully renovated 2-bed of 101 m² with terrace of 15 m², panoramic sea view, southern exposure. Living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms. Cellar and garage. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-38511. Charges/yr : 2400 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON
550 000 €

Appartement-villa de 70 m² avec large terrasse, exposition sud, vue mer, très calme, beaucoup de charme. Composé d'un séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, parking collectif. Proche des commerces. DPE : NC. Réf. : N-38446. HCV. » Apartment-villa of 70 m² with large terrace, south exposure, sea view, very quiet, lots of charm. Composed of a lounge with equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, parking lot. Close to shops. EPC: NC. Ref.: N-38446.


BAISSE DE PRIX
3P NICE MONT BORON
460 000 €

Appartement-villa de 76 m² en rez-de-jardin. Grand séjour avec une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bain, salle de douche. Parfait état. Double garage. Beaucoup de charme. À voir ! HCV. DPE : C. Réf. : N-37031. Charges/an : 2968 €. Lots : 11. » Apartment-villa of 76 m² on the ground floor. Vast lounge with a fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. Perfect condition. Double garage. Charming. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-37031. Charges/yr : 2968 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE PARC IMPERIAL
159 000 €

2P 34 m². Dernier étage d'un bel immeuble avec ascenseur. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et WC indépendant. Superbe vue sur l'église russe. Proche transports et commerces. Cave. HCV. DPE : E. Réf. : C-1509. Charges/an : 2408 €. Lots : 20. » 1-bed 34 m². Top floor of a beautiful building with elevator. Entrance, living room with open kitchen, bedroom, bathroom and separate toilet. Great view of the Russian church. Near transport and shops. Cellar. Seller fees. EPC: E. Ref.: C-1509. Charges/yr : 2408 €.


V NICE COLOMARS
750 000 €

Maison de 172 m² sur les collines niçoises. Terrain de 1400 m² avec piscine, vue dégagée. 2 niveaux, séjour, 4 chambres, 2 salles de bain, bureau. Jardin avec terrasses, pool house. Parking. HCV. DPE : C. Réf. : C-1507. » House of 172 m² on the hills of Nice. Ground of 1400 m² with swimming pool, clear view. 2 levels, living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, office. Garden with terraces, pool house. Car park. Seller fees. EPC: C. Ref.: C-1507.


À SAISIR
3P NICE CIMIEZ
199 000 €

3P 62 m². Dans une belle résidence au calme, en bon état général et en rez-de-chaussée. Entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bains et WC indépendant. Cave et jouissance parking extérieur. HCV. DPE : D. Réf. : C-1502. Charges/an : 2061.08 €. Lots : 20. » 2-bed 62 m². In a beautiful residence, quiet, in good condition and on ground floor. Entrance, living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom and separate toilet. Cellar and outdoor parking. Seller fees. EPC: D. Ref.: C-1502. Charges/yr : 2061.08 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE OUEST
225 000 €

2P 53m. Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et WC séparé. Belle terrasse 13 m² avec vue sur les jardins et la mer. Parking collectif. Cave. Proche commerces et écoles. HCV. DPE : E. Réf. : C-1496. Charges/an : 1460 €. Lots : 273. » 1-bed 53m². Fitted open kitchen, bedroom, shower room and wc. Beautiful terrace 13 m² with views of the gardens and the sea. Parking lot. Cellar. Near shops and schools. Seller fees. EPC: E. Ref.: C-1496. Charges/yr : 1460 €.


NOUVEAUTÉ
3P NICE MAGNAN
430 000 €

3/4P, 91 m² avec terrasse 15 m². Résidence standing avec piscine. Entrée, séjour, salle à manger avec cuisine US, 2 chambres, salle d'eau et WC indép. Proche mer et commodités. Cave, garage. HCV. DPE : C. Réf. : C-1487. Charges/an : 3240 €. Lots : 280. » 3/4-rooms, 91 m² with terrace of 15 m². Residence with swimming pool. Entrance, living room, dining room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and separate WC. Close to the sea and conveniences. Cellar and garage. Seller fees. EPC: C. Ref.: C-1487. Charges/yr : 3240 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE WILSON
649 000 €

2P 59 m² avec terrasse de 12 m². Appartement en parfait état et en dernier étage. Entrée, vaste séjour avec cuisine américaine, chambre, salle de bain et WC indépendant. Proche tramway, place Massena et mer. HCV. DPE : C. Réf. : C-1481. Charges/an : 1461.68 €. Lots : 30. » 1-bed 59 m² with terrace of 12 m². Apartment in perfect condition and on the top floor. Entrance, vast lounge with open kitchen, bedroom, bathroom and wc. Near tram, Place Massena and sea. Seller fees. EPC: C. Ref.: C-1481. Charges/yr : 1461.68 €.


S VIEUX NICE
320 000 €

Superbe loft contemporain 60 m² habitables (45 m² loi Carrez) avec espace cuisine dinatoire équipé, petite terrasse expo Ouest avec vue imprenable toits et collines. Traversant, sans vis-à-vis et ensoleillé. Coup de cœur ! HCV. DPE: NC. Réf.: P-7099. Charges/an: 600 €. Lots: 25. >> *Superb contemporary loft 60 m² (45 m² Carrez) with equipped kitchen, dining area, small terrace facing West with breathtaking views over roofs and hills. Crossing, without opposite and sunny. Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-7099. Charges/yr: 600 €.*


EXCLUSIVITÉ
S NICE ST-BARTHÉLÉMY
109 000 €

F1 de 27 m² plein Sud situé, au 2ème étage avec ascenseur. Pièce à vivre, grande cuisine indép. et salle de bain. Calme total. Cellier. Idéal investissement locatif ou 1er achat. Proche commerces et faculté de Sciences. HCV. DPE : NC. Réf. : P-7067. Charges/an : 1116 €. Lots : 20. >> *1-bed 27 m² south facing, on the 2nd floor with elevator. Lounge, large independent kitchen and bathroom. Total calm. Cellar. Ideal rental investment or 1st purchase. Near shops and Faculty of Sciences. Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-7067. Charges/yr : 1116 €.*


2P NICE GARIBALDI
347 000 €

Charmant 2P 36 m² avec vue imprenable Place Garibaldi. En exposition Ouest tout en façade profitant du soleil et d'aucun vis-à-vis. Séjour, salle à manger avec cuisine équipée, chambre et SDB. Emplacement unique ! HCV. DPE : F. Réf. : P-7098. Charges/an : 920 €. Lots : 17. >> *Charming 1-bed 36 m² with stunning views of Place Garibaldi. West exposure, no opposite. Living room, dining room with kitchen, bedroom and bathroom. Unique location! Seller fees. EPC: F. Ref.: P-7098. Charges/yr : 920 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CHAMBRUN
170 000 €

3P 46 m² en très bon état, belle distribution : séjour 27 m² plein Sud avec cuisine américaine équipée, chambre exposée Ouest, chambre d'enfant (3.5m x 1.9m) et SDE. Belle hauteur sous plafond avec moulures. Idéal 1er achat ! HCV. DPE : NC. Réf. : P-7097. Charges/an : 1284 €. Lots : 19. >> *2-bed 46 m² in very good condition: lounge 27 m² facing due South with fitted open kitchen, West facing bedroom, child's bedroom (3.5m x 1.9m) and bathroom. High ceiling with moldings. Ideal 1st purchase! Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-7097. Charges/yr : 1284 €.*


3P NICE BAS CIMIEZ
355 000 €

Au calme, 3P 77 m² avec jardin 80 m². Séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres, SDB, cave. Dépendance aménageable dans le jardin. Le tout, à 5 min. à pied du centre-ville. Garage en sus. HCV. DPE : NC. Réf. : P-7054. Charges/an: 1680 €. Lots: 8. >> *2-bed 77 m² with garden 80 m². Living room with open kitchen opening onto terrace, 2 bedrooms, bathroom, cellar. Outbuilding suitable for conversion in the garden. Just steps from the city center. Garage not included. Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-7054. Charges/yr : 1680 €.*


3P NICE GUBERNATIS/COULÉE VERTE
330 000 €

Belle adresse ! 3P 50 m² traversant en état neuf. Entrée, séjour avec cuisine US, 2 chambres et SDE. Dernier étage (4ème) sans ascenseur. Lumineux, parquet, climatisation ! Proche «place Massena» et plages ! Idéal pied-à-terre ! HCV. DPE : NC. Réf. : P-7100. Charges/an : 1080 €. Lots : 16. >> *Beautiful address! 2-bed through 50 m², like new. Entrance, open kitchen, 2 bedrooms and shower room. Top floor (4th) without elevator. Bright, wooden floor, air conditioning! Near «Place Massena» and beaches! Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-7100. Charges/yr : 1080 €.*


NOUVEAUTÉ
3P NICE CIMIEZ
399 000 €

Prestigieuse résidence avec parc classé, beau potentiel pour ce 3/4P de 99 m², jardin 40 m², calme, lumineux, traversant Ouest-Est, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 SDB. Cave, possibilité garage pour 45 000 €. HCV. DPE : E. Réf. : B-1004. Charges/an : 4200 €. Lots : 200. » Prestigious residence with listed park, nice potential for this 3/4-roomed of 99 m², garden 40 m², calm, bright, crossing West-East, lounge, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar, optional garage: € 45 000. Selling fees. EPC: E. Ref.: B-1004. Charges/yr : 4200 €.


NOUVEAUTÉ
3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE-VILLE
690 000 €

Dernier étage bel immeuble bourgeois, magnifique 3P 68 m² entièrement rénové, belles prestations, jolie vue dégagée mer et ville, grande terrasse, jardin de 40 m², 2 parkings privatifs, proche commerces et plages. HCV. DPE : C. Réf. : B-1121. Charges/an : 540 €. Lots : 6. » Top floor, beautiful bourgeois building, nice 2-bed 68 m² fully renovated, beautiful amenities, gorgeous open sea and city view, large terrace, garden of 40 m², 2 private parking places, near shops and beaches. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-1121. Charges/yr : 540 €.


VUE MER
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE-VILLE 760 000 €

Dernier étage d'un bel immeuble, 2/3P, 70 m² entièrement rénové avec très belles prestations, magnifique vue rade et citadelle, terrasse 13 m², lumineux, calme, double séjour, proche commerces et plages. UNIQUE! HCV. DPE : D. Réf. : B-1112. Charges/an : 2000 €. Lots : 10. » Top floor of a beautiful building, 2/3-roomed of 70 m² fully renovated with beautiful amenities, view of harbor and citadel, 13 m² terrace, bright, quiet, double living room, close to shops and beaches. UNIQUE! Selling fees. EPC: D. Ref.: B-1112. Charges/yr : 2000 €.


EXCLUSIVITÉ
S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE-VILLE
175 000 €

2ème étage d'une résidence récente, à proximité commerces, plages et transports, studio 24 m², pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée et équipée, vendu meublé, belle terrasse. Idéal investissement ou saisonnier. HCV. DPE : D. Réf. : B-1123. Charges/an : 648 €. Lots : 50. » 2nd floor of a recent residence, close to shops, beaches and transport, studio 24 m², living room with fitted and equipped kitchen, sold furnished, beautiful terrace. Ideal investment. Seller fees. EPC: D. Ref.: B-1123. Charges/yr : 648 €.


NOUVEAUTÉ
3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE-VILLE
465 000 €

Situé au 3ème étage d'une résidence, beau 3P 58 m² en parfait état, vue dégagée, calme, vaste séjour avec cuisine US, 2 chambres dont une avec dressing, salle de douche avec WC, balcon sur cour, à voir absolument ! HCV. DPE : NC. Réf. : B-1122. Charges/an : 2400 €. Lots : 50. » Located on the 3rd floor of a residence, beautiful 2-bed 58 m² in perfect condition, open view, quiet, large living room with open kitchen, 2 bedrooms, one with dressing room, shower room with WC, balcony over courtyard. Seller fees. EPC: NC. Ref.: B-1122. Charges/yr : 2400 €.


BAISSE DE PRIX
2P EZE VILLAGE
320 000 €

Résidence de bon standing avec piscine, espace vert et concierge, agréable 2P en rez-de-jardin orienté S/O, vue dégagée sur le village, les pièces principales s'ouvrent sur une large terrasse. Parking extérieur et cave. HCV. DPE : E. Réf. : B-1051. Charges/an : 1900 €. Lots : 60. » Upmarket residence with pool, green area and concierge, pleasant 1-bed on garden floor facing S/W, clear view of the village, main rooms opening onto a large terrace. Outdoor parking and cellar. Seller fees. EPC: E. Ref.: B-1051. Charges/yr : 1900 €.


EXCLUSIVITÉ
S VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE/MOYENNE CORNICHE 139 000 €

Dans résidence grand standing avec parc, piscine et gardien, studio en parfait état avec beau séjour, placards, kitchenette, salle de douche et WC. Au calme absolu. Idéal investissement. HCV. DPE : NC. Réf. : V-5072. Charges/an : 1200 €. Lots : 55. >> *In a luxury residence with park, pool, and caretaker, studio in perfect condition with beautiful living room, closets, kitchenette, shower room and toilet. Very quiet. Ideal investment. Seller fees. EPC: NC. Ref.: V-5072. Charges/yr : 1200 €.*


EXCLUSIVITÉ
V NICE GRANDE CORNICHE 1 395 000 €

Superbe villa 6P, 160 m² sur un terrain de 1500 m², piscine, terrasse, vue dégagée. Emplacement résidentiel, proche commodités. Parkings couverts, boudrome et annexe de 20 m². Villa très ensoleillé, exposée Est, Sud, Ouest. HCV. DPE : D. Réf. : V-5069. >> *Superb 5-room villa, 160 m² on a plot of 1500 m², swimming pool, terrace, unobstructed view. Residential location, close to amenities. Covered car park, bowling and annex of 20 m². Very sunny, facing East, South, West. Seller fees. EPC: D. Ref.: V-5069.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE PORT 1 080 000 €

Dans résidence de standing, 3P 76 m² rénové avec belles prestations, étage élevé. Séjour cuisine équipée, 2 chambres, 2 SDD et WC. Belle terrasse 26 m², cave, garage. Vue panoramique mer. HCV. DPE : NC. Réf. : V-5046. Charges/an : 3804 €. >> *Upmarket residence, 2-bed 76 m² renovated with beautiful fittings, high floor. Lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms and toilet. Beautiful terrace 26 m², cellar, garage. Panoramic sea view. Seller fees. EPC: NC. Ref.: V-5046. Charges/yr : 3804 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER PROMENADE DES MARINIÈRES 695 000 €

En front de mer, superbe 3P en cours de rénovation. Cuisine ouverte, séjour, 2 chambres, salle de douche, placards, terrasse et balcon. Vue mer panoramique. Cave. Plage en bas de l'immeuble, commodités à pied. HCV. DPE : C. Réf. : V-5016. Charges/an : 1440 €. Lots : 42. >> *Beachfront, superb 2-bed being renovated. Open kitchen, living room, 2 bedrooms, shower room, cupboards, terrace and balcony. Panoramic sea view. Cellar. Beach at the bottom of the building, amenities on foot. Selling fees. EPC: C. Ref.: V-5016. Charges/yr : 1440 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE/MOYENNE CORNICHE 550 000 €

Dans petite copropriété bien entretenue, 3P d'angle très lumineux en étage. Hall, séjour, terrasse 15 m², 2 chambres, salle de bain, cuisine séparée équipée aménagée. Cave, garage. HCV. DPE : NC. Réf. : V-5013. Charges/an : 1620 €. Lots : 21. >> *In a small well maintained condominium, 2-bed in angle, very bright, high floor. Hall, living room, terrace of 15 m², 2 bedrooms, bathroom, separate fitted kitchen. Cellar, garage. Seller fees. EPC: NC. Ref.: V-5013. Charges/yr : 1620 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 275 000 €

Dans une résidence sécurisée, proche commodités à pied, 2P en étage élevé avec ascenseur et rénové avec belles prestations. Séjour, cuisine ouverte équipée aménagée, chambre, salle de douche, WC. Vue dégagée. Parking. HCV. DPE : D. Réf. : V-5070. Charges/an : 1740 €. Lots : 188. >> *In a secure residence, close to amenities on foot, 1-bed on high floor with elevator and renovated with nice materials. Living room, fitted kitchen, bedroom, shower room, WC. Open view. Car park. Seller fees. EPC: D. Ref.: V-5070. Charges/yr : 1740 €.*



3P NICE CENTRE VICTOR HUGO

682 500 €

Emplacement exceptionnel, sublime 3P de 80 m², avec terrasse de 17 m², dernier étage. Extrême clarté, triple exposition. Entrée avec rangement, double salon avec cuisine ouverte, 2 chambres et 2 bains. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : TA-9362. » *Exceptional location, sublime 2-bed of 80 m², with terrace of 17 m², top floor. Bright, triple exposure. Entrance with storage, double living room with open kitchen, 2 bedrooms and 2 baths. Cellar. Seller fees. EPC: NC. Ref.: TA-9362.*



3P NICE MONT ALBAN

600 000 €

Résidence avec vue panoramique exceptionnelle, 3P avec petite terrasse et balcons. Séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres avec 2 bains. Très bon état. Prestations modernes et garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : DG-9339. » *Residence with exceptional panoramic view, 2-bed with small terrace and balconies. Living room with fitted kitchen, 2 bedrooms with 2 baths. Very good condition. Modern materials and garage. Seller fees. EPC: NC. Ref.: DG-9339.*



3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

495 000 €

Lumineux 3P rénové de 70 m², sud/ouest, terrasse d'angle de 10 m². Salon avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de douches. Cave. Double vitrage, climatisation réversible. Calme absolu. Honoraires charge l'acquéreur. DPE : NC. Réf. : TA-9340. » Bright 2-bed renovated 70 m², south/west, corner terrace of 10 m². Living room with equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room. Cellar. Double glazing, air conditioning. Absolute calm. Buyer fees. EPC: NC. Ref.: TA-9340.



2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

280 000 €

À deux pas de la mer, beau 2P rénové de 43 m², 4e étage, exposé ouest et calme. Grande pièce de vie avec baie vitrée, cuisine équipée, chambre et salle de bains. Pied-à-terre ou investissement. Meublé. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : ADG-9335. » Close to the sea, beautiful 1-bed renovated 43 m², 4th floor, west facing and quiet. Large living room with bay window, kitchen, bedroom and bathroom. Ideal investment. Furnished. Seller fees. EPC: NC. Ref.: ADG-9335.



4P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

1 165 000 €

Immeuble Art déco, 120 m² d'exception avec vue mer latérale, traversant est-ouest avec terrasse au calme. Double-séjour, cuisine indépendante et 3 chambres. Récemment rénové. Cave. Peut être vendu meublé. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : CR-9319. >> Art Deco building, exceptional 120 m² with side sea view, east-west crossing with quiet terrace. Double-lounge, kitchen and 3 bedrooms. Recently renovated. Cellar. Can be sold furnished. Seller fees. EPC: C. Ref.: CR-9319.

NICE



3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

598 000 €

À quelques minutes de la mer, en étage médian d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur, 3P de 95 m² exposé sud/nord, balcon et vue dégagée. Salon, grande cuisine, 2 chambres et bains. Bon état. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : MF-9133. >> A few minutes from the sea, nice bourgeois building with elevator, 2-bed of 95 m² facing south/north, balcony and clear view. Living room, large kitchen, 2 bedrooms and baths. Good condition. Cellar. Seller fees. EPC: B. Ref.: MF-9133.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE OUEST FABRON

495 000 €

Résidence avec piscine, avant-dernier étage, 4P de 80 m² rénové. Vue panoramique, traversant, sans vis-à-vis avec terrasse 16 m². Séjour avec cuisine US, 3 chambres, salle de bains. Possibilité garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : RCB-9357. Charges/an : 3240 €. Lots : 61. >> Residence with pool, penultimate floor, renovated 3-bed of 80 m². Panoramic view, crossing, without opposite, terrace 16 m². Living room with open kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Optional garage. Seller fees. EPC: NC. Ref.: RCB-9357. Charges/yr : 3240 €.



2P NICE NORD CHAMBRUN

250 000 €



À quelques minutes du parc, résidence standing, beau 47 m² en parfait état, exposé sud. Séjour sur balcon, cuisine semi-ouverte équipée, chambre et salle de bains. Cave et grand parking en sous-sol. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : MSE-9322. >> A few minutes from the park, standing residence, beautiful 47 m² in perfect condition, facing south. Lounge on balcony, fitted semi-opened kitchen, bedroom and bathroom. Cellar and large parking in the basement. Seller fees. EPC: D. Ref.: MSE-9322.



3P NICE FABRON

339 000 €

Appartement d'angle en parfait état, bien agencé avec son espace nuit, dans une résidence sécurisée avec piscine. 2 extérieurs. Vendu avec cave et parking extérieur. À voir! DPE : B. Réf. : 1532387. Charges/an : 3000 €. Lots : 200. >> 2-bed through in angle of 77 m² in perfect condition, well arranged with its sleeping area, in a secure residence with swimming pool. 2 outdoor spaces. Sold with cellar and outdoor parking. EPC: B. Ref.: 1532387. Charges/yr : 3000 €.



3P NICE FLEURS

280 000 €

Dans une belle résidence bourgeoise, à 250 m de la mer et du tram, en étage élevé, beau 3P entièrement rénové. Terrasse, parquet massif et belle hauteur sous plafond. Entrée, séjour sur terrasse avec cuisine US, deux chambres sur balcon, salle d'eau et WC invités. Cave. DPE : D. Réf. : 2214575. Charges/an : 840 €. >> In a beautiful bourgeois residence, 250 m from the sea and tram, high floor, beautiful 2-bed completely renovated. Terrace, massive parquet and high ceiling. Entrance, lounge on terrace with open kitchen, two bed rooms on balcony, bathroom and guest WC. Cellar. EPC: D. Ref.: 2214575. Charges/yr : 840 €.



2P NICE FABRON

378 000 €

Dans une luxueuse résidence avec piscine, restaurant, pool house, tennis, salle de sport et terrain de boules, vigile 24/24h, appartement traversant en dernier étage avec vue mer des 2 côtés. Entrée, séjour avec terrasse, cuisine et chambre donnant sur terrasse, SDB et WC séparé. Cave. Garage en sus. DPE : C. Réf. : 2177710. Charges/an : 3000 €. >> In a luxurious residence with pool, restaurant, pool house, tennis court, gym and bowling green, 24/7 security guard, top floor apartment with sea view on both sides. Entrance, living room with terrace, kitchen and bedroom opening onto terrace, bathroom and separate WC. Cellar. Garage option. EPC: C. Ref.: 2177710. Charges/yr : 3000 €.



4P NICE MONT BORON

689 000 €

Appartement luxueux entièrement rénové dans bâtiment historique avec vue imprenable sur la Baie des Anges et la Promenade des Anglais depuis sa terrasse en double exposition. Grand espace de vie et 3 chambres. Accès aisé aux plages, au port, à la vieille ville et au centre de Nice. DPE : D. Réf. : 12927. >> Luxurious apartment completely renovated in historic building with breathtaking views of the Baie des Anges and the Promenade des Anglais from its terrace enjoying double exposure. Large living space and 3 bedrooms. Easy access to the beaches, the port, the old town and the center of Nice. EPC: D. Ref.: 12927.



5P NICE GARIBALDI

519 000 €

Emplacement exceptionnel, au calme absolu, sur la célèbre Place Garibaldi, à proximité immédiate des transports et des commerces. Splendide appartement de 105 m² avec large balcon desservant toute les pièces de vie. À rafraîchir, grand potentiel. DPE : D. Réf. : 973520. Charges/an : 2282 €. >> *Exceptional location, in absolute calm, on the famous Place Garibaldi, close to transport and shops. Splendid apartment of 105 m² with large balcony serving all living rooms. To refresh, great potential. EPC: D. Ref.: 973520. Charges/yr : 2282 €.*

NICE



S NICE LE PORT

215 000 €

Au sein d'une résidence très recherchée, emplacement privilégié face à la plage et proche des commerces du Port et du terminus de la L2 du tramway. Grand studio de 34 m² en très bon état. À remettre au goût du jour. Idéal investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 2219619. Charges/an : 1560 €. >> *Sought-after residence, privileged location facing the beach and close to the shops of the Port and the terminus of the L2 tram. Large studio of 34 m² in very good condition. To refresh. Ideal rental investment. EPC: NC. Ref.: 2219619. Charges/yr : 1560 €.*

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE LE PORT

680 000 €

Très bel appartement d'angle composé d'une grande entrée, d'une cuisine ouverte sur un vaste salon donnant sur une terrasse exposée sud-est offrant des vues panoramiques sur la mer et de 3 chambres, toutes avec vue mer. Double garage et cave. Produit très rare. DPE : C. Réf. : 334099. Charges/an : 3500 €. >> Beautiful corner apartment composed of a large entrance, a kitchen opening onto a large living room enjoying a south-facing terrace with panoramic sea views and 3 bedrooms, all with sea view. Double garage and cellar. Very rare product. EPC: C. Ref.: 334099. Charges/yr : 3500 €.

NICE



2P NICE GARIBALDI

360 000 €

Magnifique appartement design entièrement rénové. Séjour avec cuisine ouverte, chambre confortable et salle de douche avec toilettes. Excellent standing, prestations de qualité avec hauts plafonds et grandes fenêtres donnant sur la Place. Idéal investissement locatif ou résidence secondaire. DPE : F. Réf. : 1828817. Charges/an : 920 €. >> Beautiful designer apartment completely renovated. Living room with open kitchen, comfortable bedroom and shower room with toilet. Excellent standing, quality materials with high ceilings and large windows overlooking the square. Ideal rental investment or second home. EPC: F. Ref.: 1828817. Charges/yr : 920 €.

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



COUP DE COEUR

2P VIEUX NICE 188 000 €

Investissement de qualité ou pied-à-terre d'exception, 2P fonctionnel avec cuisine et salle de bains équipées, clim. réversible. Chambre avec placard et vue toits du Vieux-Nice. Idéal location saisonnière rentabilité attendue de 5%. DPE : NC. Réf. : 132066506. Charges/an : 921 €. Lots : 14. >> *Quality investment of, functional 1-bed with fitted kitchen and bathroom, reversible AC. Bedroom with closet and rooftop views of Old Nice. Ideal seasonal rental - expected profitability of 5%. EPC: NC. Ref.: 132066506. Charges/yr : 921 €. Lots: 14.*



À SAISIR

3P LA TRINITÉ HAMEAU DE L'OLI 199 000 €

À 10 min de Nice, au calme, au dernier, 3P d'exception 68 m², solarium & terrasse 35 m². Séjour d'angle, 2 chambres, cuisine indép., vue dégagée. Parking collectif, jardin. Idéal famille. Cave & garage. DPE : E. Réf. : 149662287. Charges/an : 2634 €. Lots : 165. >> *10 minutes from Nice, quiet, top floor, exceptional 2-bed 68 m², solarium & terrace of 35 m². Lounge in angle, 2 bedrooms, independent kitchen, clear view. Shared parking & garden in the residence. Ideal family. Cellar & garage. EPC: E. Ref.: 149662287. Charges/yr : 2634 €.*



VUE MER

2P NICE SAINT-ANTOINE 245 000 €

Petite résidence sécurisée, appartement-villa 41 m² en RDJ. Entrée indép. au calme, vue imprenable ville & mer. Cuisine US donnant sur séjour et terrasse, chambre, dressing, SDB et terrasse/jardin 80 m². Garage attenant. DPE : C. Réf. : 140733542. Charges/an : 1932 €. Lots : 15. >> *Small secure residence, apartment-villa 41 m² on garden level with separate entrance. Quiet, breathtaking city & sea views. Open kitchen and terrace, bedroom, dressing room, bathroom and terrace/garden 80 m². Attached garage. EPC: C. Ref.: 140733542. Charges/yr : 1932 €.*



RARE

2P NICE RUE DE FRANCE 279 000 €

Dans un magnifique Art Déco, à 2 pas des plages, bel appartement de 52 m², cuisine américaine aménagée, chambre avec parquet, salle de bain, parfait état général. DPE : D. Réf. : 149992209. Charges/an : 1800€. Lots : 84. >> *In a beautiful Art Deco building, 2 steps from the beaches, beautiful apartment of 52 m², fitted kitchen, bedroom with parquet floor, bathroom, perfect condition. EPC: D. Ref.: 149992209. Charges/yr : 1800 €.*



VUE MER

3P NICE COLLINES CORNICHE BELLEVUE 285 000 €

Résidence récente, 3P RDJ traversant, vue imprenable ville/mer. Sans vis-à-vis, sud, calme et ensoleillé. Cuisine sur séjour et terrasse, 2 chambres, SDB, dressing. Bon état. Parking privatif et poss. achat parking en sus. DPE : E. Réf. : 134335256. Charges/an : 1671 €. Lots : 170. >> *Recent residence, 2-bed on garden level, breathtaking city/sea view. Without opposite, south, calm and sunny. Kitchen on lounge and terrace, 2 bedrooms, bathroom, dressing. Good condition. Private parking & parking for sale. EPC: E. Ref.: 134335256. Charges/yr : 1671 €. Lots: 170.*



VUE MER

3P NICE LANTERNE 289 000 €

Résidence avec piscine et gardien, 3P, 70 m², séjour donnant sur terrasse 16 m² vue verdure et échappée mer, cuisine indép. aménagée, 2 chambres, rangements. Bon état, environnement calme, cave & parking. DPE : D. Réf. : 153093954. Charges/an : 2040 €. Lots : 127. >> *Residence with swimming pool and caretaker, 2-bed 70 m². Lounge opening on terrace 16 m² view of greenery to the sea, fitted kitchen, 2 bedrooms, storage. Good condition, quiet environment, cellar & parking. EPC: D. Ref.: 153093954. Charges/yr : 2040 €.*

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PERTINAX

295 000 €

4P, 80 m² traversant, refait à neuf. En dernier étage avec ascenseur, vaste séjour avec cuisine ouverte, exposé Sud donc très lumineux, 3 chambres, SDB avec baignoire & douche, WC et rangements. Cave. À visiter sans tarder ! DPE : D. Réf. : 157616512. Charges/an : 2100 €. Lots : 25. >> 3-bed through 80 m², renovated. On the top floor with elevator, large living room with open kitchen, facing South - very bright, 3 bedrooms, bathroom with bath & shower, toilet and storage. Cellar. EPC: D. Ref.: 157616512. Charges/yr : 2100 €.



EXCLUSIVITÉ

5P CROS DE CAGNES-SUR-MER

329 000 €

Proche plages. Agréable 5 pièces, séjour donnant sur un balcon, cuisine indépendante, 4 chambres, salles de bain, salles de douche, dressing, vendu avec un garage et une cave. DPE : D. Réf. : 147139272. Charges/an : 2800 €. Lots : 321. >> Near beaches. Pleasant 5 roomed, lounge giving on a balcony, independent kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower, dressing, sold with a garage and a cellar. EPC: D. Ref.: 147139272. Charges/yr : 2800 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE ACROPOLIS

340 000 €

Résidence entretenue avec ascenseur, 4P, 80 m², cuisine ouverte sur séjour lumineux, terrasse Est, vue dégagée, chambre parentale avec SDB, 2 chambres, autre SDB. Clim. Cave, garage. Visite virtuelle disponible sur notre site. DPE : C. Réf. : 156859681. Charges/an : 2028 €. Lots : 41. >> Well maintained residence with elevator, 3-bed, 80 m², kitchen opening on bright lounge, east facing terrace, clear view, master bedroom with shower, 2 bedrooms, other bathroom. AC. Cellar, garage. Virtual tour available on our website. EPC: C. Ref.: 156859681. Charges/yr : 2028 €.



VUE MER

3P NICE COLLINES CORNICHE BELLEVUE

428 000 €

Résidence avec piscine, environnement résidentiel, superbe rénovation pour ce 3P de + de 80 m² avec terrasse jardin Sud-Ouest et balcon sur chambres, SDB, vue dégagée mer et collines, cave, garage. DPE : C. Réf. : 144375015. Charges/an : 1788 €. Lots : 75. >> Residence with swimming pool in the heart of a residential environment, superb renovation for this 2-bed of more than 80 m² with south-west facing garden and balcony on bedrooms, bathroom, clear view - sea and hills, cellar and garage. EPC: C. Ref.: 144375015. Charges/yr : 1788 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE ST-PIERRE-DE-FERIC

449 000 €

4/5P traversant et ensoleillé, 2 terrasses, hall d'entrée, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, 2 bains, WC, rangements. Double garage fermé en sus du prix et cave de 16 m². Au calme absolu, à 10 min du centre ville. DPE : D. Réf. : 148758519. Charges/an : 2913 €. Lots : 386. >> 4/5-roomed, crossing and sunny, 2 terraces, entrance hall, double living room, kitchen, 3 bedrooms with wardrobes, 2 baths, WC, storage. Double closed garage and cellar of 16 m². In absolute calm, 10 minutes from the city center. EPC: D. Ref.: 148758519. Charges/yr : 2913 €.



COUP DE COEUR

5P NICE TZAREWITCH

588 000 €

5P de 137 m² en dernier étage. Vaste séjour avec cuisine US aménagée, grand balcon. 4 chambres avec balcon, 2 bains, grand dressing avec buanderie. Prestations raffinées, double vitrage, parquet. Grand garage et 3 caves. DPE : C. Réf. : 149980599. Charges/an : 3960 €. Lots : 64. >> 4-bed of 137 m² on the top floor. Large living room with fitted kitchen, large balcony. 4 bedrooms with balcony, 2 baths, large dressing room with laundry. Refined features, double glazing, parquet floor. Large garage and 3 cellars. EPC: C. Ref.: 149980599. Charges/yr : 3960 €.

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



NOUVEAUTÉ

V ASPREMONT

604 000 €

Sur terrain de 102 m² en restanques, maison de 2004, beaux volumes, vue dégagée et calme absolu. RDC : vaste séjour, cuisine, wc. À l'étage, 3 chambres, SDB avec WC, SDD, dressing, buanderie. Piscine, garage. À 15 min de Nice. DPE : C. Réf. : 156195102. » Terraced ground 102 m², house of 2004, nice volumes, clear view and calm absolute. Large living room, kitchen, wc. On the floor, 3 bedrooms, shower with toilet, shower, dressing, laundry. Pool, garage. 15 minutes from Nice. EPC: C. Ref.: 156195102.



EXCLUSIVITÉ

V NICE CIMIEZ

636 000 €

Dans domaine résidentiel et sécurisé, jolie villa 4/5P de 145 m² mêlant volumes et luminosité, offre toutes les expositions. Studio indépendant, cave, terrasse, jardin. DPE : E. Réf. : 140575613. Charges/an : 1027 €. Lots : 4. » In a residential and secure area, pretty 4/5-room villa of 145 m² mixing volumes and brightness, open on all exhibitions. Independent studio, cellar, terrace, garden. EPC: E. Ref.: 140575613. Charges/yr : 1027 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

649 000 €

À 100 m de la mer et du Jardin Albert 1er, dans immeuble renommé avec gardien, emplacement exceptionnel en avant dernier étage avec 25 m² de terrasse à ciel ouvert, 3P traversant de 64 m², 2 chambres, 2 SDD. DPE : C. Réf. : 156532179. Charges/an : 2400 €. Lots : 123. » 100 m from the sea and the Albert 1st Garden, in a renowned building with caretaker, exceptional location on the penultimate floor with 25 m² open terrace, 2-bed, crossing, 64 m², 2 bedrooms, 2 bathrooms. EPC: C. Ref.: 156532179. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RUE DE FRANCE

650 000 €

Palais des Arts, 3P en duplex 64 m², dernier étage vue mer, 2 terrasses de 16 m². Niveau du haut : séjour, cuisine, SDD, WC et niveau du bas : 2 chambres, 2 SDE et WC. Double garage et 2 caves. Rare ! DPE : C. Réf. : 157176280. Charges/an : 2880 €. Lots : 257. » Palais des Arts, 2-bed duplex of 64 m² on the top floor with sea view, 2 terraces of 16 m². 1st: living room, kitchen, shower, WC and downstairs: 2 bedrooms, 2 shower rooms and WC. Sold with a double garage and two cellars. Rare! EPC: C. Ref.: 157176280. Charges/yr : 2880 €.



COUP DE COEUR

8P NICE BAS CIMIEZ

766 000 €

Dans très beau bourgeois, superbe 8P d'angle de + de 220 m² totalement rénové, clim., possibilité professionnel et mixte, balcons, grande cave sur cour. 2 garages mitoyens situés dans une résidence proche disponibles à la vente en sus. DPE : C. Réf. : 157581759. Charges/an : 2800 €. Lots : 17. » Stately building, superb corner 8-roomed, 220 m²+ totally renovated, AC, suitable for both professional and housing use, balconies, large cellar courtyard, 2 garages located in a nearby residence available for sale. EPC: C. Ref.: 157581759. Charges/yr : 2800 €.



COUP DE COEUR

V NICE GAIRAUT

1 490 000 €

Dans domaine prisé, provençale de plain-pied 230 m², piscine et vue dégagée, séjour avec cheminée. Cuisine séparée, rangements, buanderie, atelier de jardin et grand sous-sol. 3P attenant avec accès indépendant. Stationnements. DPE : C. Réf. : 150042876. » Popular area, Provençal single storey 230 m², swimming pool and open view, living room with fireplace. Separate kitchen, storage, laundry room, garden workshop and large basement. Attached 2-bed with independent access. Parking. EPC: C. Ref.: 150042876.



*Et si on parlait
de vous ?*

3, boulevard Joseph Garnier - 06000 NICE
nicenord@stephaneplazaimmobilier.com



04 93 78 53 31



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LE RAY - 54 M²

199 000 €

Dans résidence entretenue, sécurisée et calme, 2P avec beaux volumes, entièrement rénové. Séjour, cuisine indépendante, grande chambre et terrasse 10 m², cave. Possibilité location place de stationnement. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 293. Charges/an : 1830 €. Lots : 201. >> *Well kept residence, secure and calm, 1-bed with nice volumes, entirely renovated. Living room, independent kitchen, large bedroom and terrace 10 m², cellar. Parking place for rent. Near all amenities. EPC: D. Ref.: 293. Charges/yr : 1830 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ - 60 M²

235 000 €

Proche Monastère, résidence sécurisée très bien entretenue, grand 2P 60 m², entrée avec rangements, séjour d'angle donnant sur large balcon, chambre, cuisine indép., salle de bains, WC, cave. Possibilité parking dans la résidence. Lots : 150. DPE : E. Réf. : 141. Charges/an : 2200 €. >> *Near Monastery, secure residence, very well maintained, large 1-bed 60 m²: entrance with storage, corner living room overlooking large balcony, bedroom, kitchen, Bathroom, toilet, cellar. Parking option. EPC: E. Ref.: 141. Charges/yr : 2200 €.*



COUP DE COEUR

2P NICE VIEILLE VILLE

265 000 €

COURS SALEYA. Bel immeuble Niçois, en étage, 2P, 50 m² avec séjour orienté Sud, cuisine ouverte équipée, chambre avec rangements et SDE. Matériaux modernes. Idéal pied-à-terre, location saisonnière autorisée, fort rendement locatif. DPE : NC. Réf. : 239. Charges/an : 1200 €. Lots : 12. >> *COURS SALEYA. Nice building, upper floor, 1-bed, 50 m² with lounge facing South, fitted open kitchen, storage. Modern materials. Ideal holiday home, seasonal rental, strong rental yield. EPC: NC. Ref.: 239. Charges/yr : 1200 €.*



VUE MER

3P NICE CIMIEZ

563 500 €

3P 119 m² dernier étage. Balcon circulaire 36 m², triple expo S/O/N, vue mer panoramique ! Grande entrée donnant sur séjour, 2 chambres, cuisine indép., SDB, WC, SDE. Parquet/clim/stores et volets électriques/rangements. Garage fermé. DPE : C. Réf. : 153. Charges/an : 2200 €. Lots : 38. >> *2-bed 119 m², top floor. Circular balcony 36 m², facing S/W/N, panoramic sea view! Large entrance, lounge, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, toilet, shower room. Parquet/AC/Blinds and electric shutters/storage. Closed garage. EPC: C. Ref.: 153. Charges/yr : 2200 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE-VILLE - 135 M²

650 000 €

Proche place Wilson, lycée Massena & Coulée Verte, avant dernier étage, 4P avec vaste séjour 37 m², 3 chambres, cuisine indép., 2 salles d'eau, 2 dressings. Très lumineux, belle hauteur sous plafond. Cave. Poss. profession libérale. DPE : B. Réf. : 322. Charges/an : 3000 €. Lots : 50. >> *Near Place Wilson, high school Massena & Coulée Verte, penultimate floor, 3-bed with vast lounge 37 m², 3 bedrooms, kitchen, 2 bathrooms, 2 dressings. Very bright, high ceiling. Cellar. Suitable for liberal profession. EPC: B. Ref.: 322. Charges/yr : 3000 €.*



COUP DE COEUR

V LUCERAM

840 000 €

À 5 mn du village, authentique Bergerie du XVIIème, 261 m², terrain 7ha, avec Tour carrée et 2 ailes donnant sur patio et jardin Sud. Corps ppal : 2 séjours, cuisine, 3 chbres. Tour : 3 chbres. Piscine couverte, cuisine d'été, tennis. DPE : B. Réf. : 267. >> *Near the village, authentic barn from the 17th century, 261 m², 7ha land, with square tower and 2 wings overlooking patio and South facing garden. 2 lounges, kitchen, 3 bedrooms. Tower: 3 bedrooms. Indoor pool, summer kitchen, tennis. EPC: B. Ref.: 267.*



Et si on parlait
de vous ?

51, rue Bonaparte - 06300 NICE
nicecentreport@stephaneplazaimmobilier.com



04 97 19 10 38



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PORT

369 000 €

À deux pas du bassin, dans une bâtisse typiquement niçoise, 3 pièces entièrement rénové avec goût, hauteur sous plafond, pierres et poutres apparentes. DPE : NC. Réf. : 217. Charges/an : 1368 €. Lots : 28. >> Close to the basin, in a typical building of Nice, 2-bed completely renovated with taste, high ceilings, stones and exposed beams. EPC: NC. Ref.: 217. Charges/yr : 1368 €.



RARE

S NICE PORT

167 000 €

En plein cœur du secteur très prisé du port, rue Bonaparte. Dans un immeuble centenaire typiquement niçois, au calme, donnant sur cour intérieure, grand studio de 35 m² parfaitement agencé. DPE : D. Réf. : 213. Charges/an : 696 €. Lots : 20. >> In the heart of the popular area of the port, rue Bonaparte. In a century old building of Nice, quiet, overlooking courtyard, large studio of 35 m² perfectly arranged. EPC: D. Ref.: 213. Charges/yr : 696 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE GARE DE RIQUIER

337 000 €

Dans un palais de 1870, au 5ème et dernier étage, ascenseur, 2P entièrement rénové avec goût. Entrée, pièce de vie, cuisine avec balcon, chambre avec balcon, salle de douches et toilette. Cave en sous-sol de 11 m². DPE : D. Réf. : 207. Charges/an : 1102 €. Lots : 20. >> In a palace of 1870, on the 5th and top floor with elevator, 1-bed completely renovated with taste. Entrance, living room, kitchen with balcony, bedroom with balcony, shower room and toilet. Cellar in the basement of 11 m². EPC: D. Ref.: 207. Charges/yr : 1102 €.



VUE MER

4P NICE MONT BORON

1 474 000 €

Dans palais Belle Époque, au cœur du Mont Boron, 4P 110 m² en dernier étage avec ascenseur, terrasse 24 m², vue sur le port et la Promenade. Hauts plafonds 3,30 m, moulures. Garage fermé et parking. DPE : D. Réf. : 216. Charges/an : 7534 €. Lots : 24. >> In a Belle Epoque palace, in the heart of Mont Boron, 3-bed of 110 m² on the top floor with elevator, terrace of 24 m², overlooking the harbor and the Promenade des Anglais. High ceilings 3.30 m, moldings. Closed garage and parking. EPC: D. Ref.: 216. Charges/yr : 7534 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE LE PORT

283 500 €

Au cœur du quartier du Port, à deux pas de la rue Bonaparte, dans résidence sécurisée avec ascenseur, 2P de 50 m² en bon état avec belle terrasse de 25 m², salon-cuisine, chambre de 20 m², salle d'eau. Cave. DPE : C. Réf. : 189. Charges/an : 1828 €. Lots : 78. >> In the heart of the Port area, close to Rue Bonaparte, in a secure residence with lift, 1-bed of 50 m² in good condition with beautiful terrace of 25 m², living room-kitchen, bedroom of 20 m², bathroom. Cellar. EPC: C. Ref.: 189. Charges/yr : 1828 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE VAUBAN

398 000 €

Dans une belle résidence, 4P de 107 m², pièce de vie donnant sur une terrasse de 45 m², cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, toilettes et débarras. Très agréable à vivre et lumineux. Cave, parking, proche tramway. DPE : D. Réf. : 254. Charges/an : 2776 €. Lots : 245. >> In a beautiful residence, 3-bed of 107 m², living room opening onto a terrace of 45 m², kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, toilet and storage room. Very pleasant and bright. Cellar, parking, near tramway. EPC: D. Ref.: 254. Charges/yr : 2776 €.



*Et si on parlait
de vous ?*

51, rue Bonaparte - 06300 NICE
nicecentreport@stephaneplazaimmobilier.com



04 97 19 10 38



3P NICE RIQUIER

263 500 €

Au 3ème étage d'un immeuble typiquement niçois. 3P, 72 m², belle hauteur sous-plafond et parquet ancien. Pièce de vie donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine indépendante équipée, salle de bains avec toilettes. DPE : B. Réf. : 284. Charges/an : 960 €. Lots : 20. >> *On the 3rd floor of a typical building. 2-bed of 72 m², high ceiling and old parquet. Lounge opening on balcony, 2 bedrooms, equipped independent kitchen, bathroom with toilets. EPC: B. Ref.: 284. Charges/yr : 960 €.*



V NICE COEUR CIMIEZ

1 295 000 €

Dans un écrin de verdure, élégant hôtel particulier de 1902 en parfait état. Superficie de 187 m², terrain arboré de 550 m², salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, salles de bain et douche, bureau, salle de cinéma, garage, spa. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 177. >> *In a green setting, elegant mansion from 1902 in perfect condition. Surface of 187 m², land of 550 m², living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, bathrooms and shower, office, cinema room, garage, spa. Selling fees. EPC: D. Ref.: 177.*



2P NICE RIQUIER

178 500 €

2P en duplex au 6ème et dernier étage, résidence récente et sécurisée. Pièce de vie avec cuisine US, balcon, salle d'eau avec toilettes et à l'étage, belle chambre avec Velux. Place de parking privative. DPE : NC. Réf. : 73. Charges/an : 1300 €. Lots : 16. >> *1-bed duplex on the 6th and top floor of a recent and secure residence. Living room with kitchen, balcony, bathroom with toilet and upstairs, beautiful bedroom with blinds. Private parking space. EPC: NC. Ref.: 73. Charges/yr : 1300 €.*



2P NICE LIBERATION

229 000 €

Dans résidence sécurisée, au 2ème étage avec ascenseur, 2P de 43 m² entièrement rénové, séjour, cuisine indépendante (possibilité ouverte), chambre, salle de douches et toilettes indépendants. À deux pas du tramway. DPE : D. Réf. : 211. Charges/an : 1494 €. Lots : 130. >> *In a secure residence, on the 2nd floor with elevator, 1-bed of 43 m² completely renovated, living room, kitchen (possible opening), bedroom, shower room and separate toilet. Close to the tramway. EPC: D. Ref.: 211. Charges/yr : 1494 €.*



3P NICE PORT

243 000 €

Dans une résidence de standing, en rez-de-chaussée, 3P calme et lumineux. Entrée, pièce de vie, cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le salon, 2 chambres, salle de bains, toilettes et penderie. Cave. DPE : NC. Réf. : 77. Charges/an : 1502 €. Lots : 32. >> *In a luxury residence, on the ground floor, quiet and bright 2-bed. Entrance, living room, kitchen with possibility to open on the living room, 2 bedrooms, bathroom, toilet and wardrobe. Cellar. EPC: NC. Ref.: 77. Charges/yr : 1502 €.*



5P SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE

365 000 €

Résidence sécurisée, en dernier étage, duplex 94 m², entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, large terrasse sud, 2 chambres, salle de bains et WC. À l'étage, chambre parentale, dressing et salle d'eau. Garage double. DPE : C. Réf. : 269. Charges/an : 2496 €. Lots : 50. >> *In a secure residence, on the top floor, duplex 94 m², entrance, living room, open kitchen, large south facing terrace, 2 bedrooms, bathroom and toilet. On the floor, master bedroom, dressing and shower room. Double garage. EPC: C. Ref.: 269. Charges/yr : 2496 €.*



COUP DE COEUR

5P NICE CIMIEZ 1 085 000 €

Dans une résidence de standing, 5/6P en duplex de 189 m² offrant une vaste terrasse de 26 m². Stationnement sur parc en journée. Cave. Possibilité d'acquérir un box en sus au sein d'une résidence proche. DPE : NC. Réf. : 1757071. Charges/an : 5880 €. Lots : 28. » In a luxury residence, 5/6-roomed duplex of 189 m² with a large terrace of 26 m². Parking in the park during the day. Cellar. Possibility to buy a box in a nearby residence. EPC: NC. Ref.: 1757071. Charges/yr : 5880 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE CIMIEZ 572 000 €

Superbe 3P (très facilement transformable en 4P) avec double séjour, 2 chambres avec SDB et SDE. Cuisine équipée. Parking en sous-sol et cave. Belle terrasse, vue dégagée sur le parc et aperçu mer. DPE : D. Réf. : 2241076. Charges/an : 2832 €. Lots : 729. » Superb 2-bed (very easily convertible into 3-bed) with double living room, 2 bedrooms with bathroom and shower. Fitted kitchen. Parking in the basement and cellar. Beautiful terrace, open view of the park and sea view. EPC: D. Ref.: 2241076. Charges/yr : 2832 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ 358 000 €

Au calme absolu, dans résidence de standing avec gardien. Magnifique 3P de 82 m² rénové. Spacieux séjour, cuisine équipée avec loggia et espace buanderie, 2 chambres dont une avec dressing, SDD et WC ind. Parking privatif, cave. DPE : C. Réf. : 1570442. charges : 3804 € » In absolute calm, in residence of standing with guard. Beautiful 2-bed of 82 m², renovated. Spacious living room, fitted kitchen with loggia and laundry area, 2 bedrooms, one with dressing room, shower and WC. Private parking, cellar. EPC: C. Ref.: 1570442. Charges/yr : 3804 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ 440 000 €

Résidence avec parc et gardien. Spacieux 4/5P en avant-dernier étage, double séjour ouvrant sur terrasse 27 m², cuisine indép. avec loggia, 3 chambres et 2 SDB. Garage, cave. DPE : D. Réf. : 1600384. Charges/an : 3480 €. Lots : 120. » In a residence with park and caretaker. Spacious 4/5-roomed on the penultimate floor, composed of a double living room opening onto a terrace of 27 m², independent kitchen with loggia, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 1600384. Charges/yr : 3480 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ 275 000 €

Dans résidence de standing, face aux Arènes et au musée Matisse. 2P, 63 m². Toutes les pièces donnent sur une vaste terrasse de 21 m². Vue dégagée sur les Arènes et la colline de l'observatoire. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 1569100. Charges/an : 2544 €. » In a luxury residence, facing the Arena and the Matisse museum. 1-bed, 63 m². All rooms overlooking a large terrace of 21 m². Unobstructed view of the Arena and Observatory Hill. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 1569100. Charges/yr : 2544 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ 128 000 €

Au calme dans une résidence sécurisée avec parc et gardien, studio de 30 m² avec balcon. En bon état, fonctionnel, ce studio est loué en bail meublé 600 €/mois charges comprises. Parking et cave. DPE : NC. Réf. : 2235208. » Secure residence with park and security guard, studio of 30 m² with balcony. In good condition, functional, this studio is rented in furnished - € 600 / month including charges. Parking and cellar. EPC: NC. Ref.: 2235208.



NOUVEAUTÉ

2P NICE CHAMBRUN

180 000 €

Dans résidence sécurisée, agréable 2P de 45,59 m², traversant, au calme avec vue dégagée. Terrasse sud-ouest et balcon. Cuisine indépendante. Proximités des commerces et de l'autoroute. Cave et garage complètent ce bien. DPE : C. Réf. : 2195926. Charges/an : 2472 €. » *Secure residence, nice 1-bed of 45,59 m², crossing, quiet, with clear view. South-west facing terrace and balcony. Independent kitchen. Close to shops and the motorway. Cellar and garage. EPC: C. Ref.: 2195926. Charges/yr : 2472 €.*



BAISSE DE PRIX

2P NICE POÈTES

189 000 €

2P au calme absolu, à proximité des commerces et du tram, composé d'un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant. Possibilité de location parking à l'année. DPE : NC. Réf. : 2148931. Charges/an : 2160 €. Lots : 9. » *1-bed in absolute calm, close to shops and tram, consisting of a living room, an independent kitchen, a bedroom, a bathroom, a separate toilet. Possibility of renting a parking place for the year. EPC: NC. Ref.: 2148931. Charges/yr : 2160 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LE RAY

243 800 €

Dans une copropriété proche de toutes les commodités avec parc et gardien. En excellent état, vaste 3P traversant de 74 m² avec balcon, en étage élevé. Cave. DPE : D. Réf. : 1757127. Charges/an : 2640 €. » *In a condominium close to all amenities with park and caretaker. In excellent condition, large 2-bed through 74 m² with balcony, high floor. Cellar. EPC: D. Ref.: 1757127. Charges/yr : 2640 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST FABRON

285 000 €

Pignata. Agréable 3P en étage élevé, dans copropriété sécurisée avec cuisine indépendante, belle vue dégagée sur forêt. Calme. Grand garage au sous-sol et cave attenante. DPE : NC. Réf. : 2227058. Charges/an : 2083 €. » *Pignata. Pleasant 2-bed on high floor, in secure condominium with independent kitchen, beautiful view on the forest. Calm. Large garage in the basement and adjoining cellar. EPC: NC. Ref.: 2227058. Charges/yr : 2083 €.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

428 000 €

Superbe 3P en parfait état, au 1er étage d'une résidence luxueuse, séjour/ cuisine US ouvrant sur belle terrasse au calme noyée dans la verdure. 2 chambres au calme. Cave. Possibilité de location garage. DPE : NC. Réf. : 2241181. » *Superb 2-bed in perfect condition, on the 1st floor of a luxurious residence, living/kitchen opening onto a beautiful terrace in the quiet surrounded by greenery. 2 quiet bedrooms. Cellar. Optional garage for rent. EPC: NC. Ref.: 2241181.*



RARE

V NICE CIMIEZ

1 390 000 €

Au coeur de Cimiez, belle villa Art déco d'environ 250 m², située au calme, édifée sur un terrain plat avec piscine de 854 m². Divisée actuellement en 2 appartements. Garage et cave. Nombreux stationnements dans la propriété. DPE : D. Réf. : 1661123. Lots : 3. » *In the heart of Cimiez, beautiful Art Deco villa of about 250 m², quiet setting, built on a flat plot with a 854 m² pool. Currently divided into 2 apartments. Garage and cellar. Easy parking in the property. EPC: D. Ref.: 1661123.*

ORPI DASA

04 92 15 21 01

42, avenue Borriglione - 06100 NICE
dasa@orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



04 97 03 10 50

46, Rue de France - 06000 Nice
dasa.immobilier@orpi.com

A VENDRE

ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



COUP DE CŒUR

2P NICE BLANCHE DE CASTILLE

565 000 €

Luxueuse résidence avec piscine et gardien, très beau 2P avant dernier étage, belle pièce à vivre 34 m² env., grande chambre, profonde terrasse vue panoramique ville et mer, garage fermé en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E10SPB. Charges/an : 2400 €. Lots : 266. >> *Luxurious residence with swimming pool and caretaker, very nice 1-bed front on the penultimate floor, nice lounge 34 m² about, large bedroom, deep terrace: panoramic city and sea view, closed garage option. Seller fees. EPC: C. Ref.: B-E10SPB. Charges/yr : 2400 €.*



COUP DE CŒUR

V MOUGINS AU PIED DU VIEUX VILLAGE

695 000 €

Très belle vue dégagée, agréable villa 200 m², terrain 1500 m², piscine et abri voitures. Séjour/sàm, cheminée, terrasse vue dégagée, cuisine indép. rénovée, 5 chambres, SDB, 2 SDE, buanderie, bureau. Grenier aménageable. Hono vendeur. DPE : A. Réf. : B-E127YG. >> *Beautiful view, nice villa 200 m², 1500 m² of land, swimming pool and carport. Double lounge, chimney, terrace/clear view, independent kitchen. Renovated, 5 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, laundry, office. Attic. Seller fees. EPC: A. Ref.: B-E127YG.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

365 000 €

Résidence standing « Le Marjorie », spacieux 3P en bon état avec séjour, cuisine US, 2 chambres avec accès terrasse, terrasse de 10 m². Possibilité d'acquérir le garage fermé : 25 000 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E11S5A. Charges/an : 3670 €. >> *«Le Marjorie» residence, spacious 2-bed in good condition with living room, open kitchen, 2 bedrooms with terrace access, terrace of 10 m². Possibility of buying the closed garage: € 25 000. Seller fees. EPC: C. Ref.: B-E11S5A. Charges/yr : 3670 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

385 000 €

Dans immeuble bourgeois, belle entrée, vaste séjour avec parquet massif, belle hauteur sous plafond et moulures, 2 chambres avec cheminée en marbre d'époque, cuisine équipée. Emplacement d'exception ! Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-E120UJ. >> *Stately building, beautiful entrance, large living room with massive parquet floor, high ceilings and moldings, 2 bedrooms with marble fireplace, kitchen. Exceptional location! Seller fees. EPC: A. Ref.: B-E120UJ.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST

235 000 €

Famille, magnifique 3 pièces lumineux, plein sud, 2 chambres. composé d'une entrée avec cuisine américaine, salon exposé plein sud, terrasse vue mer, cave et parking dans la résidence. Charges/an : 3000 €. DPE : A. Réf. : B-E11TFK. >> *Beautiful bright 2-bed, consisting of an entrance with kitchen, living room facing south, sea view, terrace, cellar and parking in the residence. Charges/year: € 3000. EPC: A. Ref.: B-E11TFK.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE BAS MUSICIENS

495 000 €

Immeuble Belle Époque au calme et parfaitement entretenu. Magnifique bourgeois de 4P de 96 m² offrant entrée, séjour/salle à manger expo sud, cuisine US, 3 grandes chambres. Léger rafraîchissement. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E12KS1. Charges/an : 1680 €. >> *Belle Epoque building, quiet and well maintained. Magnificent 3-bed of 96 m²: entrance, living/dining room facing south, open kitchen, 3 large bedrooms. Work required. Seller fees. EPC: C. Ref.: B-E12KS1. Charges/yr : 1680 €.*

ORPI DASA

04 92 15 21 01

42, avenue Borriglione - 06100 NICE
dasa@orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



04 97 03 10 50

46, Rue de France - 06000 Nice
dasa.immobilier@orpi.com

A VENDRE

ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



EXCLUSIVITÉ

V LEVENS

660 000 €

Belle villa de 232 m² fonctionnelle, lumineuse, offrant entrée, grand salon/séjour ouvert sur cuisine US équipée, 3 chambres, suite parentale. Magnifique terrain paysagé avec piscine. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : B-E0SR7U. » Beautiful villa of 232 m², functional, bright, offering entrance, large living room opening on fitted kitchen, 3 bedrooms, master suite. Beautiful landscaped lot with pool. Seller fees. EPC: B. Ref.: B-E0SR7U.



4P NICE FAC DE LETTRES

365 000 €

Résidence de standing avec piscine, salle de sport et parc arboré, beau 4P, 88 m² avec entrée, séjour sur terrasse expo ouest avec vue mer latérale, 3 grandes chambres, SDB, cave et parking collectif. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E110VR. Charges/an : 1460 €. » Luxury residence with swimming pool, gym and park, beautiful 3-bed, 88 m² with entrance, living room on terrace, west facing with lateral sea view, 3 large bedrooms, bathroom, cellar and parking. Seller fees. EPC: C. Ref.: B-E110VR. Charges/yr : 1460 €.



3P NICE OUEST

330 000 €

En étage élevé immeuble sécurisé, grand 3P avec prestations haut de gamme. Séjour donnant sur terrasse vue mer, cuisine ouverte équipée, 2 grandes chambres, SDE. 2 places de parking, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E12DUZ. Charges/an : 1959 €. » On high floor of a secure building, large 2-bed with high-end materials. Living room opening onto a terrace with sea view, equipped open kitchen, 2 large bedrooms, shower room. 2 parking spaces and cellar. Seller fees. EPC: C. Ref.: B-E12DUZ. Charges/yr : 1959 €.



V NICE NORD

695 000 €

Belle villa de 5P avec entrée, séjour/salon accès terrasse, cuisine US équipée, 3 chambres, 2 appartements de 2P avec entrée indépendante. Box et sous-sol de 70 m². Fonctionnelle, lumineuse. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E133W4. » Nice 4-bed villa with entrance, dining/living room onto terrace, fitted open kitchen, 3 bedrooms, two 1-bed with independent entrance. Box and basement of 70 m². Functional, luminous. Sales Charge Fee. EPC: C. Ref.: B-E133W4.



S NICE PESSICART

75 000 €

Au dernier étage d'un très bel immeuble idéalement situé, proche Libération, studette offrant tout confort, beaucoup de charme, faibles charges. À visiter sans tarder. Idéal location. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E13FKF. Charges/an : 374 €. » On the top floor of a beautiful building ideally located, near Libération, studette offering all comfort, a lot of charm, low expenses. Ideal location. Seller fees. EPC: D. Ref.: B-E13FKF. Charges/yr : 374 €.



3P CAGNES-SUR-MER CENTRE-VILLE

265 000 €

Plein centre et proche mer, dans immeuble bien entretenu, 3P traversant de 71 m² offrant entrée, séjour accès terrasse, cuisine équipée, 2 chambres. Fonctionnel, vue dégagée. Cave, parking extérieur. DPE : C. Réf. : B-E12BOB. » City center and close to the sea, in well maintained building, 2-bed through of 71 m²: entrance, lounge onto terrace, equipped kitchen, 2 bedrooms. Functional, open view. Cellar, outdoor parking. EPC: C. Ref.: B-E12BOB.

WWW.ORPI.COM/DASA

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

43



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 97 07 24 24**

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 93 97 53 97**

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 22 53 77 53**



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BAS FABRON

132 500 €

Charmant 2P en bon état de 38 m² bien agencé. Entrée, séjour, cuisine, chambre, SDB et WC ind. Parking collectif. À deux pas du tramway, de la mer et des commerces. Idéal investisseur ou 1er achat. DPE : NC. Réf. : 2249263. Charges/an : 1560 €. » Charming 1-bed in good condition, 38 m² well arranged. Entrance, living room, kitchen, bedroom, bathroom and WC ind. Parking lot. Close to the tramway, the sea and shops. Ideal investor or 1st purchase. EPC: NC. Ref.: 2249263. Charges/yr : 1560 €.

04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CALIFORNIE

147 000 €

À deux pas de la mer, commerces et tramway. 2P traversant 50 m², 2ème étage. Entrée, séjour + terrasse ensoleillée, cuisine donnant sur balcon bientôt fermé par une véranda, chambre et salle de douche avec WC. DPE : D. Réf. : 2254953. Charges/an : 1680 €. » Close to the sea, shops and the tram. 1-bed crossing 50 m² on the 2nd floor. Entrance, living room + sunny terrace, a kitchen opening onto a balcony soon closed by a veranda, a bedroom and a shower room with WC. EPC: D. Ref.: 2254953. Charges/yr : 1680 €.

04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE

425 000 €

Dans résidence standing sécurisée avec piscine, vaste terrasse d'angle 25 m², vue panoramique mer. Jouissance exclusive et perpétuelle d'un jardin arrière de 50 m². Calme. Garage fermé et parking extérieur dans la copropriété. DPE : C. Réf. : 2149633. Charges/an : 3120 €. » In secure residence with swimming pool, large terrace of 25 m², panoramic sea view. Exclusive and perpetual enjoyment of a back garden of 50 m². Calm. Closed garage and parking lot in the condominium. EPC: C. Ref.: 2149633. Charges/yr : 3120 €.

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE FLEURIE

225 000 €

Premier étage d'une petite résidence bien entretenue, sécurisée, au calme avec piscine. Beau 2P avec large terrasse exposée sud, vue dégagée et aperçu mer. Garage en sous-sol. Calme. DPE : NC. Réf. : 2234536. » First floor of a small residence, well maintained, secure, quiet with swimming pool. Beautiful 1-bed with large terrace facing south, open sea view. Garage in the basement. Calm. EPC: NC. Ref.: 2234536.

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE

275 000 €

Résidence de standing avec piscine, au calme absolu entouré de verdure, 3P avec séjour donnant sur terrasse profonde et balcon, cuisine ind. (poss. US), 2 chambres avec rangements, salle de bains et WC indép. DPE : D. Réf. : 2233029. Charges/an : 1700 €. » In residence of standing with swimming pool, in a quiet setting surrounded by greenery, 2-bed with lounge opening on deep terrace and balcony, kitchen - possible opening, 2 bedrooms with storage, bathroom and separate WC. EPC: D. Ref.: 2233029. Charges/yr : 1700 €.

04 22 53 77 53



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CAUCADE

229 000 €

Dans résidence fermée, vaste 3/4P, 82 m² avec double séjour climatisé très lumineux s'ouvrant sur terrasse d'environ 10 m², 2 grandes chambres avec rangements, large cuisine avec loggia, salle d'eau et WC indépendants. DPE : B. Réf. : 2254896. Charges/an : 2280 €. » Closed residence, vast 3/4-roomed, 82 m² with double lounge, air-conditioned, very bright opening on terrace of about 10 m², 2 vast bedrooms with storage, broad kitchen with loggia, bathroom and wc. EPC: B. Ref.: 2254896. Charges/yr : 2280 €.

04 22 53 77 53



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - **TÉL. : 04 93 13 00 30**

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - **TÉL. : 04 93 80 08 44**

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - **TÉL. : 04 93 01 48 65**



COUP DE CŒUR

2P NICE LIBÉRATION

235 000 €

Dans résidence de standing, proche marché et tramway, agréable 2P de 54 m², 5e étage, séjour 37 m². Toutes les pièces ouvrent sur une terrasse plein sud de 15 m². Cave. Parking. Prévoir quelques travaux. Honoraires charge vendeur. Aucune procédure. DPE : C. Réf. : 2167485. Charges/an : 1500 €. Lots : 45. >> *Upmarket residence, close to the market, pleasant 1-bed of 54 m². All rooms open onto a south-facing terrace of 15 m². Cellar. Car park. Work required. Seller fees. No procedure. EPC: C. Ref.: 2167485. Charges/yr : 1500 €.*
04 93 13 00 30



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE-VILLE

140 000 €

Proche Lépante dans bel ancien, studio de 32 m². Dernier étage, ascenseur. Séjour avec parquet, vue dégagée jardin. Cuisine indépendante. Proche transports et commerces. Pas de procédure en cours Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2235380. Charges/an : 850 €. Lots : 24. >> *Near Lepante in beautiful old building, studio of 32 m². Top floor, elevator. Lounge with parquet, clear view of garden. Independent kitchen. Near transport and shops. No procedure in progress. Seller fees. EPC: E. Ref.: 2235380. Charges/yr : 850 €.*
04 93 13 00 30



3P VIEUX NICE

550 000 €

Dans palais historique (palais d'York), 2/3 pièces d'exception, vue dégagée mer, 87 m², parfait état. Vendu totalement meublé. Copropriété de 20 lots. Charges/an : 1488 €. Pas de procédure. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 900930. >> *Historic palace (York Palace), exceptional 2/3 roomed, open sea view, 87 sqmm² perfect condition. Sold totally furnished. Co-ownership of 20 lots. Charges/year: €1488. No procedure. Selling fees. EPC: C. Ref.: 900930.*
04 93 80 08 44



4P VIEUX NICE

520 000 €

Bel ancien, 4P, étage noble (2ème), plafonds hauts, balcon Sud, 2 baigns, climatisé, profession libérale possible. Copropriété de 25 lots. Charges/an : 1363 €. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : 28337. >> *Beautiful old building, 3-bed, noble floor (2nd), high ceilings, South facing balcony, 2 baths, air conditioned, suitable for liberal profession. Co-ownership of 25 lots. Charges/year: €1363. No procedure in progress. EPC: D. Ref.: 28337.*
04 93 80 08 44



INVESTISSEMENT

2P NICE LE PORT

184 000 €

Façade récemment rénovée. Grand balcon, expo E/O, mezzanine, calme, belle vue dégagée, cuisine US équipée. Vendu meublé. Clim réversible. Double vitrage. Proche plages, commerces et futur tramway. Idéal 1er achat ou investissement. DPE : NC. Réf. : 747411. Charges/an : 600 €. >> *Newly renovated facade. Broad balcony, facing E/W, mezzanine, calm, nice clear view, fitted open kitchen. Sold furnished. Reversible AC. Double glazing. Near beaches, shops and future tram. Ideal 1st purchase or investment. EPC: NC. Ref.: 747411. Charges/yr : 600 €.*
04 93 01 48 65



COUP DE CŒUR

3P NICE PORT

1 070 000 €

Pilatte. Standing, gardien, piscine, tennis. Cuisine indépendante, séjour sud, terrasse aménagée et arborée 24 m², aperçu mer. Excellent état général. Ensoleillement optimal et calme absolu. Garage, cave. Rare. DPE : NC. Réf. : 1841634. Charges/an : 5760 €. Lots : 65. >> *Pilatte. Standing, caretaker, swimming pool, tennis. Independent kitchen, south facing lounge, done up and sported terrace 24 m², sea view. Excellent condition. Sunny and calm. Garage, cellar. Rare. EPC: NC. Ref.: 1841634. Charges/yr : 5760 €.*
04 93 01 48 65

WWW.GROUPEPALAISIMMOBILIER.COM

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

45



À SAISIR

3P NICE FABRON

395 000 €

Très beau 3P de 75 m² au 3ème étage, terrasse 13 m² plein sud et vue mer. Vaste séjour avec cuisine US, 2 chambres, SDB et SDE. Cave et un garage au sous-sol. Résidence avec piscine au calme. DPE : NC. Réf. : 1221770. Charges/an : 2328 €. >> *Very nice flat 2-bed of 75 m² on the 3rd floor with terrace 13 m² facing due south, sea view. Vast lounge with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower. Cellar and a garage in the basement. Residence with pool in peace. EPC: NC. Ref.: 1221770. Charges/yr : 2328 €.*



À SAISIR

4P NICE FABRON

435 000 €

Beau 4P, 82 m², 3ème étage d'une résidence avec gardien, piscine et tennis. Belle et grande terrasse, aperçu mer. Cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, 2 SDE, dressing. Cave et parking inclus. DPE : C. Réf. : 1877920. Charges/an : 4080 €. >> *Beautiful apartment of 82 m² on the 3rd floor of a residence with caretaker, pool & tennis. Beautiful and large terrace, sea view. Kitchen opening onto the living room, 3 bedrooms, 2 shower rooms, dressing. Cellar & parking included. EPC: C. Ref.: 1877920. Charges/yr : 4080 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE

465 000 €

En dernier étage, 4P, 74 m², terrasse 39 m² Sud/Ouest. Séjour-salle à manger et cuisine US, 2 chambres et bureau, 2 salles d'eau, buanderie. Au calme absolu, belle vue collines et mer, piscine et jardin. Garage. DPE : C. Réf. : 1856747. Charges/an : 1920 €. >> *On the top floor, 3-bed of 74 m², terrace 39 m² facing South/West. Living-dining room and open kitchen, 2 bedrooms and office, 2 bathrooms, laundry. In absolute calm, beautiful view hills and sea, pool and garden. Garage. EPC: C. Ref.: 1856747. Charges/yr : 1920 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE BELLEVUE

480 000 €

Beau 4P d'angle, 81 m², traversant, vaste terrasse 60 m² Sud-Ouest et aperçu mer. Dans résidence bien tenue avec piscine. Spacieux séjour, cuisine équipée, 3 chambres, balcon, salle d'eau. Double garage. DPE : D. Réf. : 1266378. Charges/an : 2268 €. >> *Beautiful 3-bed corner apartment of 81 m², crossing with large terrace 60 m² facing South-West and sea view. In a well kept residence with pool. Spacious living room, kitchen, 3 bedrooms, balcony, bathroom. Double garage. EPC: D. Ref.: 1266378. Charges/yr : 2268 €.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE PLACE MASSÉNA

489 000 €

Très beau 3P de 84 m² en dernier étage d'un immeuble classé. Vaste séjour avec cuisine US et terrasse/loggia en teck côté cour intérieure, 2 chambres, SDB + cellier. A visiter rapidement ! DPE : NC. Réf. : 2564. Charges/an : 1080 €. >> *Beautiful 2-bed of 84 m² on the top floor of a listed building. Large living room with kitchen and terrace/teak loggia overlooking courtyard, 2 bedrooms, bathroom + storeroom. EPC: NC. Ref.: 2564. Charges/yr : 1080 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE

538 900 €

Spacieux 4P de 122 m² avec terrasse de 35 m² Sud et jardin privatif de 50 m². Vaste séjour de 55 m², cuisine US, chambre de maître, 2 chambres, 2 SDE, SDB. Climatisé. En parfait état. Résidence avec piscine et garage. DPE : D. Réf. : 274307. Charges/an : 1620 €. >> *Spacious 3-bed of 122 m² with terrace of 35 m² facing South and private garden of 50 m². Vast lounge of 55 m², open kitchen, master bedroom, 2 bedrooms, 2 showers, bathroom. AC. In perfect condition. Residence with pool and garage. EPC: D. Ref.: 274307. Charges/yr : 1620 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

559 000 €

Très beau 3P, 73 m² avec jardin 80 m², terrasse et balcon. Aperçu mer et vue ville. Vaste séjour lumineux, cuisine séparée, 2 chambres, SDB. Double garage, cave. Parfait état. Immeuble récent, à 10 min à pied du port. DPE : B. Réf. : 503216. Charges/an : 2064 €. » Beautiful 2-bed of 73 m² with garden of 80 m², terrace and balcony. Sea and city view. Large bright living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Double garage and cellar. Mint condition. Recent building, near the port. EPC: B. Ref.: 503216. Charges/yr : 2064 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE FABRON

577 500 €

Beau 3/4P de 98 m² au 6e étage avec terrasses et vue mer. Résidence de luxe avec gardien, piscine et terrain de tennis. Double séjour, 2 chambres, cuisine séparée, dressing, SDB, SDE. Garage et cave en sous-sol inclus. DPE : D. Réf. : 2243986. Charges/an : 5112 €. » Beautiful 3/4-roomed of 98 m² on the 6th floor with terraces and sea view. Luxury residence with caretaker, pool and tennis court. Double living room, 2 bedrooms, separate kitchen, dressing room, bathroom, shower. Garage & cellar. EPC: D. Ref.: 2243986. Charges/yr : 5112 €.



COUP DE COEUR

3P NICE WILSON

648 000 €

Magnifique 3P, 70 m², au dernier étage, terrasse 20 m² exposée Ouest. Rénové récemment avec goût, vaste séjour, cuisine équipée US, 2 chambres et SDE attenantes. Climatisé, double vitrage, stores électriques. DPE : C. Réf. : 1309012. Charges/an : 2340 €. » Beautiful 2-bed of 70 m² on the top floor with a terrace of 20 m² facing west. Recently renovated tastefully, large living room, open kitchen, 2 bedrooms and attached bathroom. Air-conditioned, double glazing, electric blinds. EPC: C. Ref.: 1309012. Charges/yr : 2340 €.



NOUVEAUTÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER

650 000 €

3P de 100 m² avec grande terrasse de 24 m² et superbe vue mer, dans petit immeuble de 4 copropriétaires. En bon état, cuisine semi-ouverte équipée sur vaste séjour, coin nuit avec 2 chambres et SDE. Cave. DPE : NC. Réf. : 2202042. » 2-bed 100 m² with large terrace of 24 m² and superb sea view, in small building of 4 co-owners. In good condition, semi-open fitted kitchen on large living room, sleeping area with 2 bedrooms and shower. Cellar. EPC: NC. Ref.: 2202042.



VUE MER

3P CANNES PALM BEACH

760 000 €

3P, 78 m², 4e étage avec grande terrasse sud-est et magnifique vue mer panoramique. Lumineux séjour avec cuisine US, 2 chambres et 2 SDE. Entièrement rénové. Cave inclus et possibilité d'acquérir un garage en sus. DPE : D. Réf. : 1847535. Charges/an : 3600 €. » 2-bed of 78 m² with large south-east facing terrace and panoramic view. Bright living room with open kitchen, 2 bedrooms and 2 shower rooms. Fully renovated. Cellar included, garage option. EPC: D. Ref.: 1847535. Charges/yr : 3600 €.



VUE MER

4P SUPER CANNES

998 000 €

4P, 116m², 1er étage, rénové avec goût et belle hauteur sous plafond. Vaste salon, cuisine US, 2 chambres, bureau, SDE, SDB. Climatisé. Terrasse 20 m² vue dégagée verdure/mer. Cave, garage en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 1796026. Charges/an : 6112 €. » 3-bed of 116m² on the 1st floor, renovated with taste and high ceiling. Vast living room, open kitchen, 2 bedrooms, office, shower, bathroom. AC. Terrace of 20 m² with clear view greenery/sea. Cellar and garage in the basement. EPC: NC. Ref.: 1796026. Charges/yr : 6112 €.



2P NICE CIMIEZ 299 000 €

Résidence standing, calme, bel appartement traversant. Séjour de 25 m², grande chambre, cuisine indépendante, salle de bain et WC. Grande terrasse avec vue dégagée verdure. Parking, cave. DPE : D. Réf. : 6991. Charges/an : 4428 €. Lots : 350. >> *Upmarket residence, calm, beautiful crossing apartment. Lounge of 25 m², vast bedroom, independent kitchen, bathroom and wc. Large terrace with clear view, greenery. Parking, cellar. EPC: D. Ref.: 6991. Charges/yr : 4428 €.*



4P NICE CIMIEZ 398 000 €

Au cœur d'un parc luxuriant, appartement traversant, en parfait état. 3 grandes chambres, belle cuisine équipée, loggia sur salon, agréable terrasse sud/ouest dominant le parc, aperçu mer. Calme total, cave, stationnement très aisé. DPE : D. Réf. : 11904. Charges/an : 2794 €. Lots : 98. >> *In the middle of a luxuriant park, crossing apt. in perfect condition. 3 vast bedrooms, nice equipped kitchen, loggia on living room, nice south/west facing terrace dominating the park, sea view. Calm, cellar, very easy parking. EPC: D. Ref.: 11904. Charges/yr : 2794 €.*



V NICE GAIRAUT 1 190 000 €

Superbe villa, piscine, vue panoramique mer. RDC : grand séjour, cuisine US, 2 chambres avec chacune leur SDB et SDE, WC. A l'étage, terrasse, mezzanine, chambre de maître avec SDB, WC. Sous-sol 40 m² aménagé. Cave 20 m². 4 parkings. DPE : D. Réf. : 7456. >> *Superb villa, pool, panoramic sea view. Ground: large lounge, kitchen, 2 bedrooms with bathroom & shower, WC. 1st: terrace, mezzanine, master bedroom with bathroom, WC. Finished basement 40 m². Cellar 20 m². 4 parking spaces. EPC: D. Ref.: 7456.*



V NICE FALICON 885 000 €

Proche Aire Saint-Michel, dans domaine sécurisé, superbe villa avec piscine, très bon état, 5 chambres, calme et ensoleillée, nombreux stationnements. DPE : D. Réf. : 10902. Charges/an : 1343 €. Lots : 22. >> *Near Aire Saint-Michel, in a secured domain, superb villa with swimming pool, very good condition, 5 bedrooms, calm and sunny, easy parking. EPC: D. Ref.: 10902. Charges/yr : 1343 €.*



2P NICE CIMIEZ 245 000 €

Dans petite copropriété de standing avec piscine au calme total. Séjour ouvrant sur terrasse Sud, cuisine US aménagée, salle de bain et WC indépendant, cave. Aucun vis-à-vis, vue verdure des 2 terrasses. Proche bus et commerces. DPE : D. Réf. : 11369. Charges/an : 2500 €. Lots : 45. >> *Small condominium of standing with pool in a quiet setting. Lounge opening on South facing terrace, fitted open kitchen, bathroom and wc, cellar. No opposite, view over greenery from the 2 terraces. Near bus and shops. EPC: D. Ref.: 11369. Charges/yr : 2500 €.*



3P NICE CIMIEZ 234 000 €

Dans résidence sécurisée, appartement en rez-de-terrasse/jardin, à rénover, il vous permettra de le mettre à votre goût. Cave, stationnement aisé, très ensoleillé et grand calme. DPE : D. Réf. : 10998. Charges/an : 1840 €. Lots : 150. >> *In a secure residence, apartment on the ground floor/garden, to renovate. Cellar, easy parking, very sunny and calm. EPC: D. Ref.: 10998. Charges/yr : 1840 €.*



3P NICE CIMIEZ

390 000 €

Luxueuse résidence sécurisée avec gardien et parc, lumineux 3 pièces plein Sud avec terrasse et balcon, calme, proche commodités, garage en sous-sol et cave. DPE : NC. Réf. : 10592. Charges/an : 4400 €. Lots : 150. >> *Luxurious secure residence with security guard and park, bright 2-bed facing due South with terrace and balcony, calm, close to facilities, garage in the basement and cellar. EPC: NC. Ref.: 10592. Charges/yr : 4400 €.*



3P NICE CIMIEZ

495 000 €

Dans une résidence de standing sécurisée, grand 3P, 114 m². Séjour sud ouvrant sur une agréable terrasse, cave, garage sous-sol, parking extérieur, calme, bien exposé, traversant, à rafraîchir, transformable en 4P. DPE : 12036. Charges/an : 3192 €. >> *In a secure luxury residence, large 2-bed of 114 m². South facing lounge opening on a nice terrace, cellar and garage in the basement and outside parking, calm, well arranged, crossing, to refresh, convertible into a 3-bed EPC: D. Ref.: 12036. Charges/yr : 3192 €.*



4P NICE CIMIEZ

850 000 €

Magnifique appartement-villa sur le toit de 110 m² avec terrasse paysagée de 300 m² plein Sud, vue panoramique ville et mer, prestations raffinées. Accès direct par ascenseur, caves et parking. DPE : D. Réf. : 10617. Charges/an : 3813 €. Lots : 160. >> *Splendid apartment-villa on the roof of 110 m² with landscaped terrace of 300 m² facing due South, panoramic city and sea view, refined features. Direct access by elevator, cellars and parking. EPC: D. Ref.: 10617. Charges/yr : 3813 €.*



4P NICE COEUR CIMIEZ

1 150 000 €

Rare, villa sur le toit avec immense terrasse profonde et circulaire, vue époustouflante ville et mer, ascenseur privatif, entièrement rénové avec matériaux de grande qualité, calme. Garage et cave. Appartement d'exception! DPE : NC. Réf. : 3507. Charges/an : 5856 €. Lots : 35. >> *Rare, rooftop villa with huge deep circular terrace, breathtaking city and sea views, private elevator, fully renovated with high quality materials, quiet. Garage and cellar. Exceptional apartment! EPC: NC. Ref.: 3507. Charges/yr : 5856 €.*



3P NICE CŒUR CIMIEZ

590 000 €

Résidence standing sécurisée, beau 3P, 108 m², expo et terrasse sud, beaux volumes. Vaste hall, séjour ensoleillé (3 baies vitrées), 2 grandes chambres, SDB, SDE avec WC, dressing, WC. Parking ext., cave. Proche commodités. À visiter. DPE : C. Réf. : 11908. Charges/an : 5400 €. Lots : 25. >> *Secure residence, nice 2-bed 108 m², south facing terrace, nice volumes. Large hall, sunny living room (3 bay windows), 2 large bedrooms, bathroom, shower room with toilet, dressing, WC. Outdoor parking, cellar. Near conveniences. EPC: C. Ref.: 11908. Charges/yr : 5400 €.*



3P NICE CIMIEZ

365 000 €

Résidence standing, 3P entièrement rénové, au calme. Séjour avec cuisine US, 2 chambres, SDB, SDE, WC indép. Clim. Séjour, grande chambre, terrasse 10 m². Cave. Garage en sus 25 000 €. Proche bus et commodités. À visiter au plus vite ! DPE : C. Réf. : 11851. Charges/an : 3720 €. Lots : 82. >> *Upmarket residence, 2-bed completely renovated, quiet. Open kitchen, 2 bedrooms, bath, shower, WC. AC. Living room, large bedroom, terrace 10 m². Cellar. Garage option € 25 000. Close to bus and amenities. EPC: C. Ref.: 11851. Charges/yr : 3720 €.*


NOUVEAUTÉ
4P NICE CIMIEZ
450 000 €

Dans une résidence de standing avec gardienne, grand 4P, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, dressing. Parking sous-sol, cave. Traversant, terrasse et balcon, belle vue mer. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : D. Réf. : TAPP305292. Charges/an : 2517 €. Lots : 61. >> *In a luxury residence with caretaker, large 3-bed, 3 bedrooms, bathroom, shower room, dressing. Underground parking, cellar. Crossing, terrace and balcony, beautiful sea view. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: D. Ref.: TAPP305292. Charges/yr : 2517 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE GARIBALDI/SEGURANE
380 000 €

Résidence de standing en étage élevé, vue dégagée, aperçu mer, 3P en parfait état, accès direct au Vieux Nice, proche toutes commodités, garage et cave. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : C. Réf. : TAPP105129. Charges/an : 1560 €. Lots : 51. >> *In a luxury residence on high floor, open view, sea view, 2-bed in perfect condition, direct access to the Old Nice, close to all amenities, garage and cellar. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: C. Ref.: TAPP105129. Charges/yr : 1560 €.*


À SAISIR
3P NICE CHAMBRUN
188 000 €

Superbe 3P traversant, séjour avec cuisine US, grande chambre + bureau, terrasse et balcon, entièrement rénové, calme, proche commodités, nombreux rangements, cave, parking collectif. Port.: 06 12 28 47 40. DPE: D. Réf. : TAPP75186A. Charges/an : 1800 €. Lots : 100. >> *Superb 2-bed through, open kitchen, vast bedroom + office, terrace and balcony, entirely renovated, calm, close to facilities, storage, cellar, parking lot. Mobile.: 06 12 28 47 40. EPC: D. Ref.: TAPP75186A. Charges/yr : 1800 €.*


EXCLUSIVITÉ
4P NICE BAS CIMIEZ
549 000 €

Bel immeuble bourgeois, hauts plafonds, parquet, 95 m² très lumineux, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, 2 SDE, WC, balcon, vue dégagée ville et verdure, au calme, proche commodités. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TAPP105017. Charges/an : 3600 €. Lots : 150. >> *Beautiful bourgeois building, high ceilings, parquet flooring, 95 m², very bright, living room with open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, toilet, balcony, unobstructed city and greenery views, quiet and close to amenities. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: C. Ref.: TAPP105017. Charges/yr : 3600 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE VALROSE/CIMIEZ
295 000 €

Avant dernier étage avec ascenseur, vaste séjour, grande cuisine ouverte équipée sur belle terrasse 16 m² vue sans vis-à-vis, dressing, WC et SDB séparés. Très lumineux, cave, garage fermé en location, à visiter ! Port.: 06 33 23 96 00. DPE : A. Réf. : TAPP100539A. Charges/an : 3427 €. Lots : 66. >> *Penultimate floor with elevator, vast lounge, fitted open kitchen on nice terrace 16 m², view, no opposite, dressing, wc and bathroom. Very bright, cellar, closed garage for rent. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: A. Ref.: TAPP100539A. Charges/yr : 3427 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE OUEST
225 000 €

Résidence récente sécurisée avec piscine, 2P, 52 m² en étage avec terrasses, séjour sur terrasse 12 m² Sud, chambre avec terrasse 10 m², vue dégagée. Cave, garage fermé ! Port.: 06 33 23 96 00. DPE : E. Réf. : TAPP103427AA. Charges/an : 2396 €. Lots : 46. >> *Recent secure residence with pool, 1-bed, 52 m², high floor with terraces, lounge on terrace 12 m² facing South, bedroom with terrace 10 m², clear view. Cellar and closed garage! Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: E. Ref.: TAPP103427AA. Charges/yr : 2396 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE GROSSO
214 000 €

Proche mer, superbe F2 + garage, en étage élevé, 50 m² loi Carrez, terrasse, balcon, très bon état, idéal résidence secondaire ou investissement, proche toutes commodités. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : TAPP305147. Charges/an : 1236 €. Lots : 23. >> *Close to the sea, superb 1-bed + garage, on high floor, 50 m² Carrez, terrace, balcony, very good condition, ideal secondary residence or investment, close to all facilities. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: TAPP305147. Charges/yr : 1236 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE FLEURS/GAMBETTA
212 000 €

Très beau F2 proche mer et commodités, au 2ème étage, sans ascenseur. Très bon état. Idéal résidence secondaire. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : TAPP304667. Charges/an : 871 €. Lots : 120. >> *Very nice 1-bed close to the sea and conveniences, on the 2nd floor, without elevator. Very good condition. Ideal second home. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: TAPP304667. Charges/yr : 871 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE EST
149 900 €

Proche République et Fac Saint-Jean-D'angely, grand F2, étage élevé, état neuf, idéal investissement ou 1er achat. Honoraires à la charge du vendeur. Lots : 30. Charges/an : 441 €. DPE : D. Réf. : TAPP2672. >> *Near Republic and Saint-Jean-D'angely, large 1-bed, high floor, new condition, ideal investment or 1st purchase. Fees charged to the seller. Lots: 30. EPC: D. Ref.: TAPP2672. Charges/yr : 441 €.*


NOUVEAUTÉ
S NICE CALIFORNIE
99 000 €

Exclusivité. Proche mer et tramway, studio tout équipé en bon état, à deux pas de la mer, proche commodités et futur tramway. Salle d'eau, coin cuisine équipé et aménagé, balcon. Idéal investisseur ! Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : TAPP305290. Charges/an : 920 €. Lots : 120. >> *Exclusivity. Near sea and tramway, fully equipped studio in good condition, close to the sea, close to amenities and future tram. Shower room, fitted kitchen, balcony. Ideal investor! Seller fees. EPC: D. Ref.: TAPP305290. Charges/yr : 920 €.*


RARE
2P NICE
149 000 €

Proche tramway, commodités et Hôpital Pasteur, beau F2 de 43 m² au 7ème et dernier étage, expo Sud, 2 terrasses, grand séjour 20 m² avec cuisine US équipée et aménagée. Garage en sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : TAPP304660. Charges/an : 871 €. Lots : 88. >> *Near tramway, amenities and Hospital Pasteur, beautiful 1-bed of 43 m² on the 7th and top floor, south facing, 2 terraces, large living room 20 m² with fitted open kitchen. Garage in the basement. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: TAPP304660. Charges/yr : 871 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE OUEST FABRON/CHÂTEAU STE-ANNE 435 000 €

Superbe et spacieux F3, 2 terrasses, sans vis-à-vis, 78 m² LC, traversant, dernier étage résidence sécurisée, piscine, gardien, Sud-Ouest/Nord-Est, échappée mer. Cave, parking s/sol. 355 lots. Charges/an : 3 360 €. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : TAPP106519. >> *Superb and spacious 2-bed, 2 terraces, no opposite, 78 m² Carrez, crossing, top floor of the Castle Saint-Anne, residence with pool & guard, South-West/North-East, sea. Cellar, parking, 355 lots. Charges/year: 3 360 €. Selling fee. EPC: D. Ref.: TAPP106519.*

ORPI PANORAMA PROMOTION

04 93 87 87 33

15 Rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE

accueil.panoramapromotion@gmail.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



2P VENCE CENTRE-VILLE

139 000 €

Appartement loué 750 € CC jusqu'au 2/11/2020. Magnifique 2 pièces de 50 m² à proximité gare des bus et commerces, comprenant séjour avec terrasse, chambre au calme absolu, cuisine indépendante, SDB, WC indépendant, cave et garage. DPE : C. Réf. : B-E12OEH. >> *Apartment rented 750 € until 11/2/2020. Beautiful 1-bed of 50 m² near the bus station and shops, including living room with terrace, quiet bedroom, kitchen, bathroom, WC, cellar and garage. EPC: C. Ref.: B-E12OEH.*



4P NICE

740 000 €

4P, bourgeois offrant 3 chambres, cheminée, double salon, cuisine, salle de bains, WC, balcons, petite terrasse, lumineux, à proximité des commerces et écoles. Travaux à prévoir (cuisine, SDB, fenêtres). Chambre de bonne et cave. DPE : C. Réf. : B-E0UC9C. >> *3-bed with fireplace, double living room, kitchen, bathroom, toilet, balconies, small terrace, bright, close to shops and schools. Work needed (kitchen, bathroom, windows). Maid's room and cellar. EPC: C. Ref.: B-E0UC9C.*



V NICE AIRE SAINT-MICHEL

1 995 000 €

Vue panoramique mer et montagne, calme absolu, séjour de 80 m² sur terrasse, 4 chambres dont 2 de plain-pied, cuisine bureau, piscine traditionnelle 11 x 6, cave, cave à vin, 4 stationnements sur un terrain de 3070 m². DPE : C. Réf. : B-E13GEK. >> *Panoramic sea and mountain views, quiet, living room of 80 m², terrace, 4 bedrooms including 2 on one level, kitchen, office, traditional pool 11 x 6, cellar, wine cellar, 4 parking places on a plot of 3070 m². EPC: C. Ref.: B-E13GEK.*



3P SAINT-LAURENT-DU-VAR

220 000 €

3P avec séjour, terrasse, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, parking collectif extérieur, à proximité des écoles, bus, nounous dans l'immeuble. Au calme absolu avec vue sur les collines de Nice. DPE : C. Réf. : B-E139AB. Charges/an : 1464 €. Lots : 40. >> *2-bed with living room, terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, outdoor parking, near schools, bus, nannies in the building. In absolute calm with view on the hills of Nice. EPC: C. Ref.: B-E139AB. Charges/yr : 1464 €.*



2P NICE SQUARE MOZART

229 000 €

2P neuf, 6ème étage, séjour, cuisine US équipée, SDE neuve, balcon vue dégagée. Double vitrage, parquet, porte blindée, clim., stores électriques, lave-vaisselle, hotte, plaque induction, frigo, congélateur. DPE : C. Réf. : B-E13D9I. Charges/an : 1800 €. Lots : 38. >> *1-bed on the 6th floor with living room, fitted open kitchen, new bathroom, balcony, view. Double glazing, wooden floor, security door, air conditioning, electric blinds, dishwasher, hood, induction cooker, fridge, freezer. EPC: C. Ref.: B-E13D9I. Charges/yr : 1800 €.*



3P NICE SQUARE MOZART

675 000 €

Superbe 3P bourgeois neuf, traversant, lumineux, 5ème étage, séjour 38 m², balcon vue dégagée, cuisine neuve équipée, master-room avec balcon, 2 SDE, 2ème chambre, clim., électricité neuve, moulures, parquet ancien. DPE : D. Réf. : B-E0Z8WN. Charges/an : 2040 €. Lots : 14. >> *Superb new bourgeois, 2-bed, crossing, bright, 5th floor, lounge of 38 m², balcony, clear view, equipped new kitchen, master-bedroom with balcony, 2 shower rooms, 2nd bedroom, air-conditioning, new electricity, moldings, parquet. EPC: D. Ref.: B-E0Z8WN. Charges/yr : 2040 €.*

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

04 93 16 83 40

5, Rue de France - 06000 NICE

accueil.panoramapromotion@gmail.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



S NICE CENTRE

88 000 €

Foch, proche tous commerces et tramway, studio vendu libre, en bon état, offrant pièce principale avec kitchenette et salle d'eau. Honoraires charge du vendeur. Idéal locatif. DPE : C. Réf. : B-E11MRG. Charges/an : 1538 €. Lots : 60. >> Foch, close to all shops and tram, studio sold free of tenant, in good condition, offering main room with kitchenette and bathroom. Fees charge to the seller. Ideal rental. EPC: C. Ref.: B-E11MRG. Charges/yr : 1538 €.



S NICE SAINT-PHILIPPE

139 360 €

Proche Lycée, bel immeuble récent. Beau F1 en étage, avec double terrasses, échappée mer, expo sud/ouest, vendu loué 630 €. Parking en sous-sol. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12BBB. Charges/an : 1090 €. Lots : 40. >> Estienne d'Orves, near Lycée, beautiful recent building. Lovely 1-bed on high floor, with double terraces, sea view, south/west, sold rented 630 €. Parking in the basement. Seller fees. EPC: D. Ref.: B-E12BBB. Charges/yr : 1090 €.



2P NICE EST

147 000 €

Dans bel immeuble moderne, 2P, 4ème étage, ascenseur, balcon, calme, parking privatif en sous-sol. Idéal investissement locatif ou 1re acquisition, commerces à proximité. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E10E40. Charges/an : 1311 €. Lots : 104. >> In beautiful modern building, 1-bed, 4th floor, elevator, balcony, quiet, private parking in basement. Ideal rental investment or 1st acquisition, shops nearby. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E10E40. Charges/yr : 1311 €.



2P NICE GAMBETTA

190 000 €

Centre, proche mer, 2P duplex rénové avec terrasse privative, petite copropriété au calme avec séjour, cuisine US, chambre, salle d'eau, grande cave. À deux pas des plages, idéal locatif saisonnier. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : B-E10WO2. Charges/an : 1023 €. Lots : 40. >> Center, near sea, 1-bed duplex renovated with private terrace, small quiet building with lounge, open kitchen, bedroom, shower, broad cellar. Just steps from the beaches, ideal seasonal rental. Seller fees. EPC: E. Ref.: B-E10WO2. Charges/yr : 1023 €.



3P NICE TZAREWITCH

340 000 €

3P, beau bourgeois ravalé, dernier étage, asc. chaque pièce avec balcon, verrière dans l'entrée triple exposition, vue sur l'église russe et la colline. Très atypique pour amateur de bel ancien. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12NBT. Charges/an : 1068 €. Lots : 22. >> 2-bed, renovated stately building, top floor, lift, each room with balcony, canopy in the triple exposure entrance, view of the Russian church and the hill. Atypical. Seller fees. EPC: D. Ref.: B-E12NBT. Charges/yr : 1068 €.



2P NICE FLEURS

275 000 €

Proche mer et commodités, dans immeuble récent de standing, vaste 2P, 3ème étage, calme, terrasse ouest, cuisine indép. aménagée, SDB, WC séparé, vendu meublé et en parfait état ! Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E01BOQ. Charges/an : 1340 €. Lots : 35. >> Close to the sea and conveniences, in recent luxurious building, vast 1-bed in 3rd floor, calm, west facing terrace, done up independent kitchen, bathroom, wc, sold furnished and in perfect condition! Seller fees. EPC: C. Ref.: B-E01BOQ. Charges/yr : 1340 €.



S NICE FLEURS

189 500 €

En étage élevé dans un immeuble de standing, superbe F1/2 climatisé avec grand balcon exposé Ouest et vue dégagée très agréable, situé à deux pas de la mer et du tramway. Lumineux, belle hauteur sous plafonds, store. DPE : D. Réf. : 382120. Charges/an : 840 €. Lots : 27. >> *On high floor in a luxury building, superb 1-2 bed, air-conditioned with large balcony facing West and very nice open view, located close to the sea and the tram. Bright, high ceilings, roller blind. EPC: D. Ref.: 382120. Charges/yr : 840 €.*



3P NICE GORBELLA

220 000 €

Au calme, en bon état, 3P dans une résidence bien entretenue sur les jardins de la copropriété, traversant, lumineux, entrée, séjour ouvrant sur balcon au Sud, cuisine indépendante, loggia, 2 chambres, salle de douche, WC séparé. Cave. DPE : D. Réf. : 382082. Charges/an : 1800 €. Lots : 55. >> *Quiet, good condition, in a well maintained residence overlooking the gardens of the joint ownership, crossing, bright, entrance, lounge opening on South facing balcony, kitchen, loggia, 2 bedrooms, shower, wc. Cellar. EPC: D. Ref.: 382082. Charges/yr : 1800 €.*



A NICE CALIFORNIE/PROMENADE

232 000 €

À 2 pas de la mer, belle résidence, étage élevé, ascenseur, exposé Sud avec vraie terrasse, très lumineux, séjour, cuisine indép. qui peut être ouverte sur le séjour, chambre, salle de bain, toilette, cave. Gros potentiel. DPE : D. Réf. : 6849. Charges/an : 1560 €. Lots : 32. >> *Just steps from the sea, in a beautiful residence, high floor, elevator, facing South with real terrace, very bright, living room, kitchen that can be opened on the living room, bedroom, bathroom, toilet, cellar. Strong potential. EPC: D. Ref.: 6849. Charges/yr : 1560 €.*



2P NICE CARRÉ D'OR/PIÉTONNE

260 000 €

Très proche mer, magnifique appartement exposé Sud, rénové avec goût et optimisation de l'espace, hauts plafonds, climatisation réversible, parquet, douche à l'italienne, vendu meublé et équipé, faible charges. Véritable coup de cœur ! DPE : D. Réf. : 377982. Charges/an : 720 €. Lots : 25. >> *Near the sea, beautiful South facing apartment, tastefully renovated - optimized space, high ceilings, air conditioning, parquet, walk-in shower, sold furnished and equipped, low charges. Real favorite! EPC: D. Ref.: 377982. Charges/yr : 720 €.*



3P NICE CIMIEZ

367 500 €

Situé dans un immeuble de standing avec jardin arboré, 3P 76 m², entrée, séjour double expo. Sud ouvrant sur grande terrasse de 22 m², chambre, possibilité 2ème, cuisine, salle de bains, toilettes indép., cave. Possibilité parking. DPE : D. Réf. : 382158. Lots : 115. >> *Located in a luxury building with garden, 2-bed 76 m², entrance, living room double facing South opening onto large terrace of 22 m², bedroom - possible 2nd, kitchen, bathroom, separate toilet, cellar. Optional parking. EPC: D. Ref.: 382158.*



3P NICE LE PORT

395 000 €

Beau 3P lumineux avec grand balcon et jolie aperçu mer, traversant, en avant dernier étage, ascenseur, entièrement rénové, climatisé, grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau, WC séparé, cave. Possibilité box fermé. DPE : D. Réf. : 379477. Charges/an : 1200 €. >> *Beautiful bright 2-bed with large balcony and pretty sea view, crossing, top floor, elevator, fully renovated, air conditioned, large living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate toilet, cellar. Optional closed box. EPC: D. Ref.: 379477. Charges/yr : 1200 €.*

Добро пожаловать в наше агентство



3P NICE CARRÉ D'OR/MEYERBEER 459 000 €

Dans très bel immeuble bourgeois ravalé, à 2 pas de la mer, en étage élevé, au calme, lumineux, très bon état, moulures, clim, entrée, séjour avec cuisine équipée, 2 belles chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 toilettes, cave. DPE : D. Réf. : 374695. Charges/an : 2976 €. Lots : 16. >> *In a beautiful renovated bourgeois building, 2 steps from the sea, high floor, quiet, bright, very good condition, moldings, air conditioning, entrance, living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 2 toilets, cellar. EPC: D. Ref.: 374695. Charges/yr : 2976 €.*



3P NICE MUSICIENS 500 000 €

Dans bel immeuble, au dernier étage avec ascenseur, traversant et lumineux, double séjour sur terrasse, 2 chambres, cuisine indép., salle de bain, WC indép., vue dégagée, belles hauteurs sous plafonds, clim., cave. Prévoir travaux. DPE : D. Réf. : 377695. Charges/an : 3000 €. Lots : 19. >> *In a beautiful building, on the top floor with elevator, crossing and bright, double lounge on terrace, 2 bedrooms, independent kitchen, bathroom, wc, clear view, high ceilings, AC. Cellar. Work required. EPC: D. Ref.: 377695. Charges/yr : 3000 €.*



4P NICE CARRÉ D'OR 689 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois ravalé, grand 4/5P traversant en bon état, entrée, double séjour, 2 cheminées, balconnets, cuisine indépendante, balcon, 3 belles chambres, 2 SDB, belles hauteur sous plafond. Cave. Possibilité parking. DPE : D. Réf. : 375649. Charges/an : 2400 €. Lots : 20. >> *In a beautiful renovated bourgeois building, large 4/5P-roomed, crossing, in good condition, entrance, living room, 2 fireplaces, balconies, kitchen, balcony, 3 bedrooms, 2 bathrooms, high ceilings. Cellar. Optional parking. EPC: D. Ref.: 375649. Charges/yr : 2400 €.*



3P NICE CARRÉ D'OR/CONGRÈS 735 000 €

Duplex en dernier étage traversant avec ascenseur privatif, 2 terrasses plein ciel vue mer/collines, double séjour, cuisine indép., balcon, 2 chambres, salle d'eau, salle de bain avec jacuzzi, 2 WC séparés, clim. Bien d'exception! DPE : A. Réf. : 359373. Lots : 12. >> *Duplex, top floor, crossing, with private elevator, 2 terraces, view of sea/hills, double living room, kitchen. Balcony, 2 bedrooms, bathroom, bathroom with jacuzzi, 2 toilets, air conditioning. Exceptional! EPC: A. Ref.: 359373.*



4P NICE CARRÉ D'OR/CRONSTADT 825 000 €

Exceptionnel grand appartement traversant avec très grande terrasse, proche de la Promenade, très bon état, lumineux, au calme, hauteur sous plafond, vaste séjour, cuisine indépendante, 3 grandes chambres, dressing, salle d'eau, cave. DPE : D. Réf. : 380611. Charges/an : 2100 €. Lots : 20. >> *Exceptional large apartment with very large terrace, near the promenade, very good condition, bright, quiet, high ceilings, large living room, kitchen, 3 large bedrooms, dressing room, bathroom, cellar. EPC: D. Ref.: 380611. Charges/yr : 2100 €.*



V NICE FABRON 1 350 000 €

Grande Bastide 300m², excellent état, sur terrain 2500m². Calme, jardin, piscine, grande entrée, vaste séjour, cheminée, bureau, spacieuse cuisine équipée, 5 chambres, 2 dressings, 4 SDB, 4 WC, buanderie, salle de sport, cave, garage. DPE : D. Réf. : 378807. >> *Large bastide 300 m² excellent condition with beautiful amenities, on a plot of 2500 m², quiet, garden, pool. Large entrance, large living, fireplace, study, spacious fitted kitchen, 5 bed, 2 dressings, 4 bathrooms, 4 WC, laundry, gym, cellar. EPC: D. Ref.: 378807.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ 1 125 000 €

4/5P, 150 m², terrasse 60 m² dans un des plus beaux immeubles de Nice, «Le Régina». Rare! 3 Chambres, 2 salles d'eau, expo Sud, calme, vue panoramique, hauteur sous plafond 4,10 m Possibilité garage en location. DPE: C. Réf.: 77427. Charges/an: 5573€. Lots: 153 » 4/5-roomed of 150 m² with terrace of 60 m² in one of the most beautiful buildings of Nice, «The Regina». Rare! 3 Bedrooms, 2 bathrooms, facing South, quiet, panoramic view, ceiling height 4.10 m. Optional garage for rent. EPC: C. Réf.: 77427. Charges/yr : 5573 €. Lots : 153 .



EXCLUSIVITÉ

3P NICE WILSON 425 000 €

Hyper centre, proche «Coulée Verte», dans un bel immeuble, bel appartement de 3/4P de 107 m², en angle, lumineux, beaux parquets en chêne. Cuisine équipée. Proche tramway, commerces. Convient pour profession libérale. DPE : D. Réf. : 982190. Charges/an : 2280 €. Lots : 14. » Hyper center, near «Coulée Verte», in a beautiful building, beautiful 3/4-roomed of 107 m², in angle, bright, beautiful oak floors. Equipped kitchen. Near tramway, shops. Suitable for liberal profession. EPC: D. Réf.: 982190. Charges/yr : 2280 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE NORD CESSOLE 139 000 €

Dans une belle copropriété récente de bon standing, grand 2 pièces de 55 m², bien exposé avec cuisine équipée, au calme. Cave. Possibilité professions libérales. DPE: D. Réf.: 557398. Charges/an: 1284€. Lots: 123. » In a beautiful recent condominium of good standing, large 1-bed of 55 m², well exposed with kitchen, quiet. Cellar. Suitable for liberal professions. EPC: D. Réf.: 557398. Charges/yr : 1284 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST BELLET 299 500 €

Dans petite copropriété bien tenue, beau 2P d'angle, en duplex, 60 m² en bon état, dernier étage, vue panoramique mer et ville, très lumineux. Terrasse et solarium. Cave et double garage. Lots : 23. DPE : D. Réf. : 2060229. Charges/an : 2028 €. » In a small well kept condominium, beautiful corner 1-bed duplex, 60 m² in good condition, top floor, panoramic sea and city views, very bright. Terrace and solarium. Cellar and double garage. EPC: D. Réf.: 2060229. Charges/yr : 2028 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE EST ARIANE 97 000 €

3P en dernier étage, traversant, grande terrasse, vue panoramique. Proche toutes commodités. Cave. Loué 870 €/mois CC, locataires sérieux. Idéal investissement locatif. Parking en sous-sol en supplément. DPE : D. Réf. : 2059929. Lots : 28. Charges/an : 2052 €. » 2-bed on the top floor, crossing, largeterrace, panoramicview. Nearallamenities. Cellar. Rented 870 €/month, serious tenants. Ideal rental investment. Parking option in the basement. EPC: D. Réf.: 2059929. Charges/yr : 2052 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR 129 500 €

En plein cœur de la ville, à 300 m des plages et proche zone piétonne. Beau studio, calme, dernier étage, lumineux, sans vis-à-vis. Bel immeuble bourgeois. Proche commerces. Idéal pied-à-terre ou placement locatif. DPE : NC. Réf. : 1831083. Charges/an : 1260 €. Lots : 16. » In the heart of the city, 300 m from the beaches and near pedestrian area. Beautiful studio, quiet, top floor, bright, without opposite. Beautiful bourgeois building. Near shops. Ideal rental investment. EPC: NC. Réf.: 1831083. Charges/yr : 1260 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE VILLE 79 000 €

En plein coeur de la Ville, proche Bd Dubouchage et Av. Jean Medecin, studio en dernier étage immeuble niçois, bien distribué, calme. 20 m² au sol. Proche commerces, tramway et ttes commodités. Idéal placement locatif. DPE : E. Réf.: 1136380. Charges/an : 1128 €. Lots : 36. >> *In the heart of the city, near Bd Dubouchage and Avenue Jean Medecin, studio on the top floor of a Nice building, well distributed, quiet, 20 m². Near shops, tramway and all amenities. Ideal rental investment. EPC: E. Ref.: 1136380. Charges/yr : 1128 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE BAS CIMIEZ 575 000 €

Maison individuelle au calme sur un terrain de 750 m², bien exposée, avec vue panoramique. Maison récemment rénovée, belles prestations. Terrain piscinable, terrasses et balcon, proche commerces et commodités. Cave. DPE : NC. Réf. : 1043171. >> *Detached house in a quiet area of 750 m², well exposed, with panoramic views. Newly renovated house, nice amenities. Possible pool, terraces and balcony, close to shops and conveniences. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1043171.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ 80 000 €

Dans une impasse au calme, studio, résidence standing. Vue dégagée verdure. Bon état. Proche école infirmière, faculté de Médecine, commerces et commodités. Idéal investissement locatif. Loué 560 € CC/mois. DPE : NC. Réf. : 1097426. Charges/an : 840 €. Lots : 36. >> *In a quiet dead end, studio in luxury residence. Clear view on greenery. Good condition. Near nurse school, and faculty of Medicine. Near shops and amenities. Ideal rental investment. Rented € 560/month. EPC: NC. Ref.: 1097426. Charges/yr : 840 €.*



EXCLUSIVITÉ

T GATTIÈRES LES PLANS 228 000 €

Terrain plat, au calme et bien exposé, environ 700 m² constructible, proche école, commodité et axes routiers. DPE : NC. Réf. : 2169702. >> *Flat ground, quiet and well exposed, about 700 m² building, close to school, convenience and roads. EPC: NC. Ref.: 2169702.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE FLEURS 183 000 €

Proche mer et commerces, dans un très bel immeuble bourgeois récemment ravalé, 2 pièces en étage élevé en angle, très lumineux et ensoleillé, vue dégagée, bien distribué, cuisine équipée, climatisation. Cave. DPE : NC. Réf. : 1850699. Charges/an : 960 €. Lots : 98. >> *Close to the sea and shops, in a very nice bourgeois building recently renovated, 1-bed on high floor in angle, very bright and sunny, clear view, well distributed, equipped kitchen, air-conditioning. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1850699. Charges/yr : 960 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE PROCHE FAC ST-JEAN-D'ANGELY 110 000 €

Idéal investisseur et étudiant, à deux pas de la faculté St-Jean-d'Angely et du tramway, grand studio 31 m², bel immeuble récent. Lumineux, bien distribué, beau balcon. Proche toutes commodités. Possibilité parking couvert en plus. DPE : D. Réf. : 1793846. Charges/an : 900 €. Lots : 32. >> *Ideal investor, close to the faculty of St-Jean-d'Angely and the tramway, large studio 31 m², beautiful recent building. Bright, well distributed, beautiful balcony. Near all amenities. Optional covered parking. EPC: D. Ref.: 1793846. Charges/yr : 900 €.*

IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR CENTRE VILLE

11 Bd Raimbaldi - 06000 NICE
contact@ica-nice.com
04 93 13 01 31



IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR GAIRAUT

142 avenue de Gairaut - 06100 NICE
contact@ica-nice.com
04 93 98 09 81



V FALICON

365 000 €

Magnifique maison de village, vue panoramique mer. Studio indép. au RDC. Grande pièce à vivre, chambre parentale, 2 chambres, SDB avec WC, bureau/atelier, terrasse panoramique. Calme absolu. Stationnement aisé. Proche commerces, école, transports. Refait à neuf en 2013. À voir sans tarder. DPE : E. Réf. : 1498. >> *Magnificent village house, panoramic sea view. Independant studio on the ground floor. Large living room, master bedroom, 2 bedrooms, bathroom with toilet, office/workshop, panoramic terrace. Absolute calm. Easy parking. Near shops, school, transport. Renovated in 2013. EPC: E. Ref.: 1498.*



4P NICE CORNICHE FLEURIE

530 000 €

Vue panoramique mer et montagne imprenable pour ce 80 m² env. avec salon de 35 m², magnifique terrasse plein ouest. SDB, WC séparé. 3 chambres. Cuisine équipée avec îlot central. Situé au sein d'une des plus belle résidences de Nice ouest, sécurisée, gardien, très arborée, piscine. Garage fermé. DPE : D. Réf. : 2234613. Charges/an : 3240 €. Lots : 250. >> *Panoramic view sea and mountain view for this 80 apt. m²: living room of 35 m², beautiful terrace facing west. Bathroom, WC. 3 bedrooms. Kitchen equipped with central island. Located in one of the most beautiful residences of Nice west, secure, guard, greeny, swimming pool. Closed garage. EPC: D. Ref.: 2234613. Charges/yr : 3240 €.*

IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR CENTRE VILLE

11 Bd Raimbaldi - 06000 NICE
contact@ica-nice.com

04 93 13 01 31



IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR GAIRAUT

142 avenue de Gairaut - 06100 NICE
contact@ica-nice.com

04 93 98 09 81



3 PIÈCES NICE GAIRAUT/CHAMBRUN

Appartement d'exception, dans une résidence de standing avec gardien et piscine. Superbe appartement de 108 m² avec magnifique vue mer, terrasse et jardin de 90 m², 2 chambres, SDD, SDB, 2 WC, grand dressing de 7 m², garage fermé + cave. Au plus grand calme, coup de cœur assuré. DPE : D. Réf. : 2219446. Charges/an : 4200 €. Lots : 80.

Exceptional apartment, sea view Gairaut-Chambrun, in a luxury residence with caretaker and pool. Superb apartment of 108 m² with magnificent sea view, terrace and garden of 90 m², 2 bedrooms, bathroom, bathroom, 2 toilets, large dressing room of 7 m², closed garage + cellar. Very quiet setting. EPC: D. Ref.: 2219446. Charges/yr : 4200 €.

630 000 €

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RESIDENCE NEGRESCO 750 000 €

Dans la Résidence du Negresco, immeuble symbole de la Côte d'Azur, magnifique appartement de prestige. État irréprochable et décoration recherchée. climatisation et cuisine neuve entièrement équipée. À voir ! Lots : 102. DPE : D. Réf. : 11153. Charges/an : 5709,60 €. >> *In the Residence of the Negresco, building symbol of the Cote d'Azur, magnificent apartment of prestige. Mint condition and refined decoration. EPC: D. Ref.: 11153. Charges/yr : 5709,60 €.*



4P VILLENEUVE-LOUBET MARINA BAIE DES ANGES 520 000 €

Appartement avec magnifique jardin au calme, avec vue sur le port. Garage privatif et service de conciergerie dans la résidence. DPE : E. Réf. : 11144. Charges/an : 6620 €. >> *Apartment with beautiful garden, quiet, with sight on the port. Private garage and concierge service in the residence. EPC: E. Ref.: 11144. Charges/yr : 6620 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 742 000 €

Dans une résidence de prestige avec accès à la Promenade des Anglais et parc privatif, appartement de charme avec décoration d'intérieur par architecte et terrasse vue mer. Cave et possibilité garage double (non compris dans le prix). DPE : D. Réf. : 11224. Charges/an : 2025 €. Lots : 34. >> *In a prestigious residence with access to the Promenade des Anglais and private park, charming apartment with interior decoration designed by an architect. Sea view, terrace. Cellar, double garage option. EPC: D. Ref.: 11224. Charges/yr : 2025 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR 469 000 €

Au coeur de la ville, magnifique appartement entièrement refait dans un immeuble bourgeois. Grands volumes, rangements et cave. DPE : D. Lots : 30. Réf. : 11206. Charges/an : 3130 €. >> *In the heart of the city, beautiful apartment completely redone in a bourgeois building. Vast volumes, storage and cellar. EPC: D. Ref.: 11206. Charges/yr : 3130 €.*



2P NICE MUSICIENS 227 000 €

Dans un magnifique immeuble des années 30, appartement en centre-ville composé d'une entrée avec placard, cuisine américaine équipée donnant sur le séjour, chambre au calme, vue sur verdure et salle d'eau avec toilette. DPE : NC. Réf. : 11223. Charges/an : 1200 €. Lots : 17. >> *In a beautiful building of the 30s, apartment in the city center: entrance with cupboard, fitted kitchen overlooking the living room, quiet bedroom, overlooking greenery, bathroom with toilet. EPC: NC. Ref.: 11223. Charges/yr : 1200 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS 275 000 €

Bel appartement au 3ème étage avec ascenseur, offrant hall d'entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, grande cuisine équipée, salle d'eau et WC indépendant. Place de parking en vente au prix de 25 000 €. DPE : C. Réf. : 11208. Charges/an : 2184 €. >> *Beautiful apartment on the 3rd floor with elevator, offering entrance hall, living room with balcony, 2 bedrooms, large kitchen, bathroom and separate toilet. Parking space for sale at a price of € 25,000. EPC: C. Ref.: 11208. Charges/yr : 2184 €.*

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS

249 000 €

Appartement de charme, dans un superbe immeuble bourgeois, à deux pas de Victor Hugo. Calme total et faibles charges. DPE : NC. Lots : 20. Réf. : 11214. Charges/an : 852 €. » Charming apartment, in a beautiful bourgeois building, close to Victor Hugo. Total calm and low costs. EPC: NC. Ref.: 11214. Charges/yr : 852 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE BELLEVUE

219 000 €

Appartement au dernier étage d'une résidence dans le calme de la colline de Nice. Séjour et cuisine donnant sur terrasse avec magnifique vue mer à 180°, traversant. Parking privatif. Service de gardiennage et parc pour les enfants. DPE : E. Réf. : 11197. Charges/an : 1290 €. Lots : 170. » Apartment on the top floor of a residence in the quiet hill of Nice. Lounge and kitchen opening on terrace with splendid sight sea view, crossing. Private parking. Babysitting service and playground for children. EPC: E. Ref.: 11197. Charges/yr : 1290 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE JEAN CANAVESE

199 000 €

Au 7ème et dernier étage avec aperçu mer et vue panoramique sur Nice, hall d'entrée, séjour avec terrasse, cuisine, chambre, salle de bains et WC indép. Cave et possibilité garage fermé au prix de 30 000 €. DPE : E. Réf. : 11225. Charges/an : 25874 €. Lots : 48. » Apartment on the 7th and top floor with sea view and panoramic view of Nice: entrance hall, living room with terrace, kitchen, bedroom, bathroom and separate toilet. Cellar and optional closed garage: € 30 000. EPC: E. Ref.: 11225. Charges/yr : 25874 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE-VILLE

185 000 €

Dans un immeuble bourgeois en plein quartier de la Libération, appartement au 5ème et dernier étage, avec hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec WC. Cave. DPE : NC. Réf. : 11226. Charges/an : 1417.52 €. Lots : 14. » In a bourgeois building in the heart of the Liberation, apartment on the 5th and top floor, with entrance hall, living room, kitchen, bedroom, bathroom with toilet. Cellar. EPC: NC. Ref.: 11226. Charges/yr : 1417.52 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE NORD

129 000 €

Dans un quartier calme, studio au 6ème étage composé d'une entrée, séjour avec terrasse, salle de bains avec WC, couloir et cuisine avec balcon. Cave. DPE : NC. Réf. : 11227. Charges/an : 1017 €. » In a quiet area, studio on the 6th floor consisting of an entrance, living room with terrace, bathroom with toilet, hallway and kitchen with balcony. Cellar. EPC: NC. Ref.: 11227. Charges/yr : 1017 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

105 000 €

Dans le centre-ville, studio au dernier étage d'un petit immeuble bourgeois, avec une très belle terrasse habitable de 25 m² environ. DPE : E. Réf. : 11213. Charges/an : 240 €. Lots : 7. » In the city center, studio on the top floor of a small bourgeois building, with a beautiful terrace of 25 m². EPC: E. Ref.: 11213. Charges/yr : 240 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE GAMBETTA 265 000 €

Dans immeuble récent, 3P, 72 m², dégagement, salon, cuisine US équipée, 2 chambres, salle de bain, salle de douche, WC, balcon. Excellent état. Exposition Ouest. Coup de coeur. Honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : 1783731. Charges/an : 2340 €. >> *In recent building, 2-bed, 72 m², living room, fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower, wc, balconies. Excellent condition. West exposure. Seller fees. EPC: D. Ref.: 1783731. Charges/yr : 2340 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE FLEURIE 270 000 €

Au calme absolu, résidence sécurisée avec piscine, 2P, 50 m², terrasse profonde, expo Sud-Ouest, vue mer et verdure, excellent état, parking. Coup de coeur. Pas de procédure connue dans la copropriété. Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : 015. Charges/an : 1344 €. Lots : 178. >> *Absolute calm, secure residence with swimming pool, 1-bed, 50 m², deep terrace, south-west expo, sea view over greenery, excellent condition, parking. No known procedure in the condominium. Seller fees. EPC: C. Ref.: 015. Charges/yr : 1344 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRAS/FERBER 349 000 €

Résidence sécurisée, 2/3P de 68 m², entièrement rénové, prestations haut de gamme, séjour 35 m², terrasse 64 m². Cave, parkings collectifs. Proche mer et commodités. Pas de procédure connue. Honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : 026. Charges/an : 2520 €. Lots : 234. >> *Secured residence, 2/3-roomed of 68 m², fully renovated, high quality materials, living room 35 m², terrace 64 m². Cellar, parking lot. Close to the sea and conveniences. No known procedure. Seller fees. EPC: D. Ref.: 026. Charges/yr : 2520 €.*



VUE MER

5P NICE FABRON 699 000 €

Résidence sécurisée, piscine, 5P traversant de 133 m² en excellent état. Séjour 42 m², cuisine équipée indépendante, chambre parentale avec douche, terrasse profonde 35 m² panoramique. Garage double. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 002. Charges/an : 4920 €. >> *Secure residence, swimming pool, crossing 4-bed of 133 m² in very good condition. Lounge 42 m², equipped kitchen, master bedroom with shower, deep terrace 35 m², panoramic view. Double garage. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 002. Charges/yr : 4920 €.*



COUP DE COEUR

3P CAP DE NICE 1 150 000 €

3P de 102 m² en avant dernier étage. Vaste séjour avec cuisine US équipée, terrasse profonde de 35 m², vue mer panoramique. Cave, garage double. Procédure non connue. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2201383. Charges/an : 5208 €. >> *2-bed 102 m² on penultimate floor. Large living room with fitted kitchen, 35 m² deep terrace, panoramic sea view. Cellar, double garage. No procedure. Seller fees. EPC: D. Ref.: 2201383. Charges/yr : 5208 €.*



À SAISIR

V NICE VENTABRUN 1 499 000 €

Maison californienne 148 m² sur terrain plat d'environ 2786 m². Position dominante, vue mer. Vaste séjour de 56 m², 4 chambres, 2 salles de bains, salle de douche. Terrasse de 41 m², piscine, cave, garage et parkings. Honoraires Vendeur. DPE : E. Réf. : 023. >> *Californian house 148 m² on flat ground of about 2786 m². Dominant position, sea view. Large living room of 56 m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, shower room. Terrace of 41 m², swimming pool, cellar, garage and parking. Seller Fees. EPC: E. Ref.: 023.*



DERNIER ÉTAGE

3P NICE CORNICHE DE MAGNAN 258 000 €

Résidence sécurisée, au calme absolu, 3P traversant, séjour cuisine équipée de 28 m², terrasse profonde, vue dégagée mer et verdure, excellent état, cave, box. Pas de procédure connue dans la copropriété. Honoraires Vendeur. DPE : C. Réf. : 012. Charges/an : 1200 €. >> *Secure residence, very quiet, 2-bed through, fitted kitchen 28 m², deep terrace, clear view sea and greenery, excellent condition, cellar, box. No known procedure in the condominium. Seller Fees. EPC: C. Ref.: 012. Charges/yr : 1200 €.*



COUP DE COEUR

V CASTELLAR 404 000 €

Au calme absolu, maison individuelle d'env. 91 m² sur terrain d'env. 6000 m². Entrée, cuisine équipée avec salle à manger, 2/3 chambres, salle d'eau et un wc séparé. Vaste terrasse avec sa cuisine d'été. Honoraires Vendeur. DPE : NC. Réf. : 019. >> *In absolute calm, detached house of approx. 91 m² on plot of approx. 6000 m². Entrance, fitted kitchen with dining room, 2/3 bedrooms, bathroom and a separate toilet. Large terrace with summer kitchen. Seller Fees. EPC: NC. Ref.: 019.*



NOUVEAUTÉ

4P NICE LANTERNE 420 000 €

Résidence sécurisée, piscine, 4P d'angle de 86 m², traversant, en excellent état, terrasse circulaire de 42 m², vue mer et verdure. Cave, grand parking. Possibilité garage en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 017. Charges/an : 2640 €. Lots : 127. >> *Secured residence, swimming pool, corner 3-bed 86 m², crossing, in very good condition, circular terrace of 42 m², sea and greenery views. Cellar, large parking. Optional garage. Seller fees. EPC: D. Ref.: 017. Charges/yr : 2640 €.*



URGENT

4P NICE MONTRÉAL 440 000 €

Résidence sécurisée, piscine, gardien, 4P, 90 m², traversant, en dernier étage. Terrasse 12 m² vue mer. Excellent état, prestations haut de gamme. Garage. Pas de procédure connue. Honoraires Vendeur. DPE : D. Réf. : mf. Charges/an : 3480 €. >> *Secure residence, swimming pool, security guard, 3-bed, 90 m², crossing, top floor. Terrace 12 m² and sea view. Excellent condition, high quality materials. Garage. No known procedure. Seller Fees. EPC: D. Ref.: mf. Charges/yr : 3480 €.*



EXCLUSIVITÉ

V LA TURBIE CENTRE 800 000 €

Maison de ville sur 3 niveaux composé d'un 2P au 1er étage, d'un 3P en duplex avec aperçu mer et trophée d'Auguste et d'un local commercial. Une vaste terrasse et un jardin complètent ce bien. Exposition Sud. Honoraires Vendeur. DPE : NC. Réf. : 016. >> *Town house on 3 levels consisting of a 1-bed on the 1st floor, a 2-bed duplex with sea and Auguste trophy and commercial premises. A vast terrace and a garden complete this property. South exposure. Seller Fees. EPC: NC. Ref.: 016.*



COUP DE COEUR

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 895 000 €

Dans un immeuble de prestige, 3P d'environ 92 m² en excellent état, ouvrant sur belle terrasse vue mer, exposée plein Sud. Vaste séjour, cuisine équipée, 2 chambres avec salles d'eau, WC, cave. Possibilité parking en sus. Honoraires Vendeur. DPE : NC. Réf. : 024. >> *In a prestigious building, 2-bed of 92 m² in excellent condition, opening onto a beautiful sea view terrace, facing south. Vast lounge, equipped kitchen, 2 bedrooms with shower, wc cellar. Parking option. Seller Fees. EPC: NC. Ref.: 024.*

AZURIMMO G.P.R.

Conseil & Négociation en Immobilier



**BIEN PLUS
QU'1 AGENCE.**



Soyez exclusifs !

Le Stanesco
170 boulevard Napoléon III
06200 NICE

www.azurimmo06.net
Tel : 04.93.07.62.37



DES GENS,
 DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
 ET BIEN +!



V NICE OUEST BELLET/VENTABRUN

770 000 €

Maison niçoise rénovée, vue mer, divisée en deux appartements. Un duplex de 5P de 140 m² + 20 m² de combles aménagés + terrasse de 50 m². RDJ : un 3P de 65 m² + 50 m² de terrasse, cave. Sur terrain de 3000 m² + garage + stationnement 3 voitures. DPE : D. Réf. : 1846022. Charges/an : 2400 €. Lots : 2. >> Renovated house, sea view, divided into two apartments. A 4-bed duplex of 140 m² + 20 m² of done up roof spaces + terrace of 50 m². Garden floor: a 2-bed of 65 m² + 50 m² of terrace, cellar. On ground of 3000 m² + garage + parking 3 cars. EPC: D. Ref.: 1846022. Charges/yr : 2400 €.



V NICE BELLET/VENTABRUN

525 000 €

Maison 4P dans résidence sécurisée avec gardien, piscine, parfait état, cuisine ouverte équipée, séjour cathédrale, chambre, wc, terrasses. À l'étage inférieur se trouvent 2 chambres donnant sur le jardin, SDB, SDD, WC, dressing. S/O. Garage. DPE : D. Réf. : 475. Charges/an : 2196 €. Lots : 51. >> 3-bed house with security guard, swimming pool, perfect condition, fitted open kitchen, high ceiling, bedroom, toilet, terraces. On the lower floor: 2 bedrooms overlooking the garden, bathroom, shower room, WC, dressing room. S/W. Garage. EPC: D. Ref.: 475. Charges/yr : 2196 €.



3P NICE CAUCADE

241 500 €

Beau 3P traversant en excellent état, au 2ème étage, au calme. Séjour et cuisine semi-ouverte s'ouvrant tous deux sur une belle terrasse exposée au Sud. Les chambres donnent de l'autre côté et sont aussi extrêmement calmes. Garage fermé. DPE : C. Réf. : 470. Charges/an : 1440 €. Lots : 78. >> Beautiful 2-bed through in excellent condition, on the 2nd floor, quiet. Living room and semi-open kitchen both opening onto a beautiful terrace facing south. The bedrooms overlook the other side and are also extremely quiet. Closed garage. EPC: C. Ref.: 470. Charges/yr : 1440 €.



4P NICE PARC IMPÉRIAL

369 000 €

Dans immeuble bourgeois, superbe 4 pièces de 100 m² avec 35 m² de séjour, 3 chambres + bureau, belle hauteur sous plafond, cuisine US, le tout en excellent état. Garage en sus. DPE : NC. Réf. : 1250. >> In bourgeois building, superb 4 roomed of 100 m² with 35 m² of living room, 3 bedrooms + office, high ceilings, open kitchen, all in excellent condition. Garage not included. EPC: NC. Ref.: 1250.



4P NICE CŒUR DE CIMIEZ

660 000 €

À proximité des commodités et du jardin des arènes, exceptionnel 4 pièces de 100 m² en avant-dernier étage, prestations luxueuses, cuisine équipée, vue panoramique ville et mer, cave et parking collectif. Coup de cœur. DPE : NC. Réf. : 250732. Tél. : 06 13 16 49 91. >> Near the amenities and the garden of the arena, exceptional 4 roomed of 100 m² on the penultimate floor, luxurious materials, kitchen, panoramic city and sea views, cellar and parking. EPC: NC. Ref.: 250732. Tél. : 06 13 16 49 91.



4P NICE HYPER CENTRE ZONE PIETONNE

425 000 €

Dernier étage, magnifique duplex, 130 m² env. à 100 m de la Promenade, mais au calme absolu. Grande pièce à vivre avec cuisine US équipée aménagée, chambre de maître avec SDB et dressing, 2 WC, 2 chambres sous pente (poss. 3) SDD, buanderie. Etat exceptionnel. DPE : D. Réf. : 1532368. Tél. : 06 13 16 49 91. >> Top floor, beautiful duplex 130 m². 100 m from the Promenade, but in absolute calm. Large living room with fitted kitchen, master bedroom with bathroom and dressing room, 2 toilets, 2 bedrooms (possible 3rd), shower, laundry. Exceptional condition. EPC: D. Ref.: 1532368. Tél. : 06 13 16 49 91.



3 PIÈCES NICE LE PORT

À proximité du port et de ses commerces, superbe 3 pièces en étage élevé, en excellent état, cuisine américaine, calme et lumineux. Coup de coeur !
Tél. : 06 13 16 49 91. DPE : C. Réf. : 1355.

Near the port and its shops, superb 3 roomed on high floor, in excellent condition, open kitchen, quiet and bright. Tél. : 06 13 16 49 91. EPC: C. Ref.: 1355.



345 000 €



5P NICE VALROSE

729 000 €

EXCLUSIVITÉ. Nouveauté. Dans résidence calme, avec parc, piscine, palmiers. Appartement-villa 5/6P, 151 m², S/O, toutes pièces sur terrasse 72 m². Prestations haut de gamme 4 chambres + bureau. Double garage. Commodités à 5 min. DPE : C. Réf. : B-E13M9U. Charges/an : 4320 €. >> SOLE AGENT. Quiet residence, with park, swimming pool, palms. Apartment-villa 5/6-roomed, 151 m², S/W, all rooms on terrace 72 m². Upscale features, 4 bedrooms + office. Double garage. Conveniences nearby. EPC: C. Ref.: B-E13M9U. Charges/yr : 4320 €.



V SAINT-MARTIN-DU-VAR

541 000 €

EXCLUSIVITÉ. Villa dominante 6P 220 m² env. S/O sur 4500 m² de terrain, quartier résidentiel, verdure, calme absolu, cuis. d'été, terrasses, véranda, dépendances. Piscine et assainissement à revoir, garage et au moins 6 stationnements. DPE : E. Réf. : B-E13EL3. >> SOLE AGENT. Dominant 6-room villa 220 m². S/W on 4500 m² of land, residential area, greenery, calm, summer kitchen, terraces, porch, outbuildings. Pool and sanitation to review, garage and at least 6 parking places. EPC: E. Ref.: B-E13EL3.



4P NICE PORT

360 000 €

EXCLUSIVITÉ. Rare. Coup de cœur. Beau niçois ravalé, 4P 90 m², 3ème, traversant lumineux, 2 balcons, gd séjour 26 m², 2 dressings, gde SDB, WC/fenêtre, 3 chambres 15/13/12 m², cuisine aménagée équip. Parking toléré, cave. DPE : NC. Réf. : B-E11LWA. Charges/an : 1200 €. Lots : 33. >> SOLE AGENT. Rare. Renovated building 90 m², 3rd floor, crossing, bright, 2 balconies, large living room 26 m², 2 dressing rooms, large bathroom, WC/window, 3 bedrooms 15/13/12 m², fitted kitchen. Parking tolerated, cellar. EPC: NC. Ref.: B-E11LWA. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE OUEST

421 000 €

EXCLUSIVITÉ. Proche mer et commodités. Résidence de renommée, piscine, tennis, gardien, luxueux 3P 80 m², spacieux séjour sur terrasse 15 m², belle vue mer/ville, sud, cuisine indép. équipée sur terrasse. Cave, garage s/sol. DPE : D. Réf. : B-E08MP1. Charges/an : 3290 €. Lots : 324. >> SOLE AGENT. Near sea & amenities. Renowned residence, pool, tennis, caretaker, luxurious 2-bed 80 m², spacious living room on terrace 15 m², beautiful sea/city view, south, fitted kitchen on terrace. Cellar, garage in the basement. EPC: D. Ref.: B-E08MP1. Charges/yr : 3290 €.



4P NICE CENTRE LIBERATION/VEILLON

280 000 €

EXCLUSIVITÉ. Rue piétonne, marché de la Libération, Fac de Science sur cour ensoleillée, calme, traversant, au cœur de la ville. vendu meublé. 4P 72 m² traversant, très bon état. Loué actuellement en colocation étudiante. DPE : C. Réf. : B-E12B95. Charges/an : 1694 €. Lots : 35. >> SOLE AGENT. Pedestrian Street, Liberation Market, Science College, on sunny courtyard, quiet, crossing, in the heart of the city. Sold furnished. 3-bed through 72 m², very good condition. Currently rented to students. EPC: C. Ref.: B-E12B95. Charges/yr : 1694 €.



3P NICE FLEURS

319 000 €

EXCLUSIVITÉ. Superbe immeuble ancien ravalé à 400 m de la mer, 3P 74 m² calme avec balcon, sud, 3e avant-dernier étage sans ascenseur, double séjour 27 m², cuisine aménagée, SDD et fenêtre, WC indépendant. Cave. DPE : D. Réf. : B-E1384P. Charges/an : 1200 €. Lots : 18. >> SOLE AGENT. Superb old building, renovated, 400 m from the sea, 2-bed 74 m², quiet, with balcony, south, penultimate floor without elevator, double living room 27 m², kitchen, shower and window, separate toilet. Cellar. EPC: D. Ref.: B-E1384P. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ

143 000 €

Dans petite résidence de standing très calme, joli F1en très bon état. Cuisine équipée ouverte sur séjour, douche à l'italienne. Balcon. Faibles charges. Arrêt de bus devant la résidence. Idéal pied-à-terre ou investissement. DPE : D. Réf. : B-E11SMC. Charges/an : 1173 €. Lots : 68. » In small luxury residence, very quiet, nice 1-bed in very good condition. Fitted kitchen opened on lounge, walk-in shower. Balcony. Low charges. Bus stop in front of the residence. Ideal investment. EPC: D. Ref.: B-E11SMC. Charges/yr : 1173 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE

159 000 €

Immeuble Art-Déco, ascenseur, proche accès voie rapide, gare et commodités, beau 3P, 72 m2 traversant Nord/Sud. Entrée, cuisine indép., 2 chambres, séjour, SDB, WC, petite terrasse et balcon. DPE : D. Réf. : B-E002DZ. Charges/an : 1320 €. Lots : 15. » Art-Déco building with elevator, close to fast lane access, station and conveniences, 2-bed of 72 m2 crossing North/South composed of an entrance, an independent kitchen, 2 bedrooms, lounge, bathroom, wc, small terrace and balcony. EPC: D. Ref.: B-E002DZ. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLACE MASSENA

308 000 €

À 100 m de la mer, dans magnifique palais historique, en avant-dernier étage, beau 2/3P, 57 m². Séjour avec 2 porte-fenêtres et cuisine aménagée, SDB, chambre, SDE et WC à l'étage, espace mezzanine. Emplacement exceptionnel! DPE : E. Réf. : B-E0X7FX. Charges/an : 1092 €. Lots : 45. » Just 100 m from sea, in magnificent historic palace, penultimate floor, beautiful 2/3-roomed, 57 m². Lounge with 2 French windows and done up kitchen, bathroom, bedroom, shower and toilet, mezzanine. Exceptional location! EPC: E. Ref.: B-E0X7FX. Charges/yr : 1092 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CHAMBRUN

750 000 €

Dans superbe résidence «Bartolotta» avec piscine, somptueux appartement en étage élevé, vaste séjour avec cuisine ouverte sur terrasse profonde 46 m², 2 chambres, 2 SDE. Vue fantastique sur la mer et la ville. Garage et cave. DPE : C. Réf. : B-E12R1H. Charges/an : 4328 €. » In the superb «Bartolotta» residence with swimming pool, sumptuous high floor apartment, large living room with open kitchen on 46 m² of deep terrace, 2 bedrooms, 2 shower rooms. Fantastic view of the sea & city. Garage and cellar. EPC: C. Ref.: B-E12R1H. Charges/yr : 4328 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON/VINAIGRIER

1 290 000 €

Luxueuse résidence avec piscine, magnifique 98 m² sur terrasse et jardin 168 m². Séjour de 40 m², 2 chambres, 2 baigns, vue extraordinaire sur la ville et la mer, cave, parking sous-sol et garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E0ZRK1. Charges/an : 3600 €. Lots : 60. » Luxurious residence with pool, magnificent 98 m² on terrace and garden 168 m². Lounge of 40 m², 2 bedrooms, 2 bathrooms, extraordinary view on the city and the sea, cellar, parking in the basement and closed garage. EPC: D. Ref.: B-E0ZRK1. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE BAS CIMIEZ

1 395 000 €

Dans la somptueuse résidence «Le Majestic», magnifique 5/6P de 229 m², en étage élevé. Superbe vue panoramique sur la ville et la mer, prestations haut de gamme. Vendu avec cave et box en s/sol, possibilité parking en sus (location). DPE : C. Réf. : B-E116ER. Charges/an : 7200 €. Lots : 150. » In the sumptuous «Le Majestic» residence, beautiful 5/6-roomed of 229 m², high floor. Superb panoramic view of the city and the sea, high-end materials. Sold with cellar and box, optional parking for rent. EPC: C. Ref.: B-E116ER. Charges/yr : 7200 €.



G NICE EST BD DELFINO 27 000 €

Proche Carrefour TNL. Garage en sous-sol dans résidence sécurisée. DPE : NC. Réf. : 2422. >> Near Carrefour TNL. Garage in the basement in secure residence. EPC: NC. Ref.: 2422.



2P NICE ACROPOLIS/BARLA 123 000 €

Agréable 2 pièces dans petit immeuble de 2 étages sans ascenseur. Spacieux, lumineux. Entrée avec placards, coin salle à manger, salon avec cheminée, chambre, cuisine séparée, salle de douche, toilette séparé. À rénover. DPE : E. Réf. : 2443. Lots : 6. >> Pleasant 1-bed in a small building of 2 floors without elevator. Spacious, bright. Entrance with cupboards, corner dining room, living room with chimney, bedroom, separated kitchen, shower room, separated toilet. To renovate. EPC: E. Ref.: 2443.



3P NICE EST PASTEUR/GAUTIER ROUX 130 000 €

3 pièces traversant avec balcons. Entrée, salon, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bain, toilette indépendant. Cave et garage completent ce bien. À rénover. DPE : D. Réf. : 2465. Charges/an : 1320 €. >> 2-bed through with balconies. Entrance, living room, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate toilet. Cellar and garage. To renovate. EPC: D. Ref.: 2465. Charges/yr : 1320 €.



3P NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX 378 000 €

Vous serez séduit par ce magnifique 3P d'angle de 60m² en dernier étage, toit-terrasse de 138 m². Vue dégagée, aperçu mer, sans vis-à-vis et au calme. Toutes les pièces s'ouvrent sur le toit-terrasse. À remettre au goût du jour. DPE : E. Réf. : 2444. Charges/an : 3092 €. >> You will be seduced by this magnificent corner 2-bed of 60m² on the top floor, roof terrace of 138 m². Clear view to the sea, no opposite and quiet. All rooms opening onto the roof terrace. To be renovated. EPC: E. Ref.: 2444. Charges/yr : 3092 €.



4P NICE OUEST LANTERNE 495 000 €

Lumieux 4P traversant, en étage, avec vue mer, terrasse, triple expo, dans résidence de standing. Toutes les pièces donnent sur la terrasse. Entrée, cuisine équipée séparée, salon, 3 chambres, salle d'eau, SDB, 2 WC, cave et parking. DPE : D. Réf. : 2480. Charges/an : 4236 €. Lots : 81. >> Bright 3-bed through, high floor, with sea view, terrace, triple expo, in residence of standing. All rooms overlooking the terrace. Entrance, separate kitchen, living room, 3 bedrooms, bathroom, 2 toilets, cellar & parking. EPC: D. Ref.: 2480. Charges/yr : 4236 €.



V SAINT-LAURENT-DU-VAR 669 000 €

Coup de cœur pour cette magnifique villa, vue mer, sans vis-à-vis, au calme, piscine, jardin, potager, parking. Secteur résidentiel. Entièrement rénovée. Studio indépendant. Vous serez sous le charme, il n'y a plus qu'à poser ses valises! DPE : C. Réf. : 2423. >> Magnificent villa, sea view, without opposite, quiet, swimming pool, garden, kitchen garden, parking. Residential sector. Completely renovated. Independent studio. EPC: C. Ref.: 2423.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS 108 000 €

Studio au calme, en bon état, au 1er étage dans un immeuble niçois. Beaucoup de charme, idéal investissement ou pied-à-terre ! LC : 16,20 m². DPE : F. Réf. : 1901. Charges/an : 540 €. Lots : 30. » Quiet studio, in good condition, on the 1st floor in a Nice building. A lot of charm, ideal investment or pied-à-terre! Carrez: 16.20 m². EPC: F. Ref.: 1901. Charges/yr : 540 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE OUEST 125 000 €

À deux pas des Fac de Lettres et du nouveau tram ligne 2, studio dans résidence récente, au calme. Entrée avec placard, pièce avec kitchenette équipée, parking sous-sol inclus. Vendu meublé et loué. LC : 21,60 m². DPE : D. Réf. : 1913. Charges/an : 1200 €. Lots : 80. » Close to Faculty and new tram line 2, studio in recent residence, quiet. Entrance with cupboard, living room with equipped kitchenette, basement parking included. Sold furnished and rented. Carrez: 21.60 m². EPC: D. Ref.: 1913. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PORT 140 000 €

Au cœur du quartier animé du port, studio au 2e étage, dans une résidence avec gardien, en très bon état, donnant sur une cour. Cuisine séparée et équipée. Balcon. Vendu meublé et loué. LC : 29,29 m². DPE : D. Réf. : 1911. Charges/an : 1044 €. Lots : 50. » In the heart of the lively harbor, studio on the 2nd floor, in a residence with guard, in very good condition, overlooking a courtyard. Separate and equipped kitchen. Balcony. Sold furnished and rented. Carrez: 29.29 m². EPC: D. Ref.: 1911. Charges/yr : 1044 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR 180 000 €

Dans impasse, au calme, 2P en bon état général, chambre avec rangements, séjour avec cuisine américaine, exposition Sud, 2 balconnets. Vendu meublé. Parking collectif. LC : 29,35 m². DPE : E. Réf. : 1885. Charges/an : 113 €. Lots : 40. » Quiet dead end, 1-bed in good condition, bedroom with storage, lounge with open kitchen, southern exposure, 2 balconies. Sold furnished. Parking lot. Carrez: 29.35 m². EPC: E. Ref.: 1885. Charges/yr : 113 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MAGNAN 185 000 €

Au pied du nouveau Tram ligne 2 et à 2 pas Promenade des Anglais, dans immeuble moderne avec piscine, 2P bon état, vaste terrasse, vue mer latérale. Séjour avec cuisine US, chambre avec placards. LC : 32,75 m². DPE : C. Réf. : 1893. Charges/an : 889 €. Lots : 300. » Right across the new Tram line 2 and 2 steps from the Promenade des Anglais, in a modern building with pool, 1-bed in good condition, with large terrace, lateral sea view. Open kitchen, bedroom with wardrobes. LC: 32.75 m². EPC: C. Ref.: 1893. Charges/yr : 889 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR 520 000 €

Adresse prestigieuse pour ce 3P traversant en bon état. Vaste séjour avec terrasse, cuisine indép. équipée, 2 chambres avec rangements sur balcon au calme, salle de bain et salle d'eau avec WC. Cave. Produit d'exception ! LC : 89,75 m². DPE : D. Réf. : 1891. Charges/an : 4600 €. Lots : 200. » Prestigious address for this 2-bed through in good condition. Vast lounge with terrace, fitted independent kitchen, 2 bedrooms with storage on calm balcony, bathroom and shower. Cellar. Rare! Carrez: 89.75 m². EPC: D. Ref.: 1891. Charges/yr : 4600 €.



2P NICE CARRÉ D'OR 495 000 €

À 100 m des plages, 2P en dernier étage, terrasse arborée, vue mer latérale, séjour avec cuisine US, chambre, salle de douche à italienne. Prestations haut de gamme. Chantal : 06 09 97 18 36. DPE : NC. Réf. : 2254873. Charges/an : 1200 €. » Just 100 m from the beaches, 1-bed, top floor, terrace with trees, lateral sea view, living room with kitchen, bedroom, walk-in shower. High quality materials. Chantal: 06 09 97 18 36. EPC: NC. Ref.: 2254873. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE COEUR MUSICIENS 189 000 €

Ravissant studio rénové, climatisé, séjour, cuisine indépendante, salle de douche à l'italienne. Vendu meublé. Calme, proche mer, commerces, futur tramway. Chantal : 06 09 97 18 36. DPE : NC. Réf. : 2251204. Charges/an : 1000 €. » Lovely renovated studio, air-conditioned, living room, kitchen, walk-in shower. Sold furnished. Quiet, near sea, shops, future tramway. Chantal: 06 09 97 18 36. EPC: NC. Ref.: 2251204. Charges/yr : 1000 €.



3P NICE TNL/DELFINO 217 000 €

Joli 3P comprenant une cuisine ouverte sur séjour avec une belle loggia plein Sud. 2 belles chambres, salle d'eau. Cave. Proche tous commerces, port et tramway. Port.: 0668938788. DPE : C. Réf. : 1337089. Charges/an : 720 €. » Nice 2-bed: kitchen opened on lounge with a nice South facing loggia. 2 beautiful bedrooms, bathroom. Cellar. Close to all shops, port and tramway. Mobile: 0668938788. EPC: C. Ref.: 1337089. Charges/yr : 720 €.



3P NICE MUSICIENS 440 000 €

En plein coeur des Musiciens, 2/3P en dernier étage, traversant, double séjour, cuisine équipée, salle de douche. Proximité immédiate des commerces et des plages. Chantal : 06 09 97 18 36. DPE : B. Réf. : 2203869. Charges/an : 2160 €. » At the heart of Les Musiciens area, 2/3-roomed on the top floor, crossing, double lounge, fitted kitchen, shower room. Immediate proximity to shops and beaches. Chantal: 06 09 97 18 36. EPC: B. Ref.: 2203869. Charges/yr : 2160 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PORT/RQUIER 265 000 €

Dans un bel immeuble moderne, en étage, 2 terrasses, séjour, cuisine indépendante, lumineux, calme. Proche commodités. Cave. Prévoir rafraîchissement. Parking en sus. Catherine : 06 07 48 88 31. DPE : D. Réf. : 2188653. Charges/an : 2400 €. » In a beautiful modern building, on upper floor, 2 terraces, living room, kitchen, bright, quiet. Near conveniences. Cellar. Work required. Parking option. Catherine: 06 07 48 88 31. EPC: D. Ref.: 2188653. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER 240 000 €

Au coeur de Villefranche, ravissant 2P en duplex, séjour, cuisine US, douche, chambre en mezzanine, belle hauteur sous plafond. Dressing. Vue mer et port. Idéal pied-à-terre et investissement. Vendu meublé. Chantal 06 09 97 18 36. DPE : D. Réf. : 1924576. Charges/an : 400 €. » In the heart of Villefranche, beautiful 1-bed duplex, living room, kitchen, shower, bedroom loft, high ceilings. Dressing. Sea view and harbor. Ideal investment. Sold furnished. Chantal 06.09.97.18.36. EPC: D. Ref.: 1924576. Charges/yr : 400 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ROCH 172 000 €

Prix intéressant. 3P lumineux, traversant Nord-Sud. Séjour avec balcon, 2 grandes chambres, cuisine séparée avec balcon. À proximité de la fac Saint-Jean-d'Angély, Riquier, tramway. Aucun travaux à prévoir dans la copro. DPE : D. Réf. : 961574. Charges/an : 1920 €. Lots : 22. » Interesting price. Bright, crossing North-South. Living room with balcony, 2 large bedrooms, separate kitchen with balcony. Near the Saint-Jean-d'Angély school, Riquier, tramway. No work needed in the copro. EPC: D. Ref.: 961574. Charges/yr : 1920 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR 275 000 €

Negresco. 2P idéalement situé, parfait état. Séjour avec cuisine américaine aménagée, chambre. Promenade des Anglais et plages à deux pas, Place Masséna à 5 minutes à pieds. Idéal pied-à-terre et location saisonnière. Calme. DPE : NC. Réf. : 801717. Lots : 8. Charges/an : 1200 €. » Negresco. 1-bed ideally located, perfect condition. Lounge with done up open kitchen, bedroom. Promenade des Anglais, beaches and Place Masséna nearby. Ideal seasonal rental. Calm. EPC: NC. Ref.: 801717. Charges/yr : 1200 €.



DERNIER ÉTAGE

3P NICE WILSON 648 000 €

Dernier étage, superbe 3P rénové, état neuf, jamais habité. Séjour avec cuisine US 40 m², superbe terrasse 24 m², 2 belles chambres avec placard et salle d'eau en suite. Clim., superbes matériaux. Proche de tout ! DPE : C. Réf. : 1079564. Charges/an : 2340 €. Lots : 16. » Top floor, superb 2-bed renovated, new condition, never inhabited. Lounge with open kitchen 40 m², superb terrace 24 m², 2 nice bedrooms with cupboard and en-suite shower room. AC. Superb materials. Close to all amenities! EPC: C. Ref.: 1079564. Charges/yr : 2340 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE RÉPUBLIQUE 410 000 €

Proche théâtre, superbe 4P rénové très lumineux, étage élevé immeuble ravalé sans travaux. Traversant, 3 chambres, grand séjour Ouest avec cuisine US et balcon. Vue dégagée sur la «Tête Carrée» de Sosno, théâtre et jardins. À voir ! DPE : D. Réf. : 1079498. Lots : 21. Charges/an : 1680 €. » Near theater, beautiful 3-bed, renovated, bright, high floor renovated building. Crossing, 3 bedrooms, large west facing living room with kitchen and balcony. Unobstructed view of the «Square Head» of Sosno, theater and gardens. EPC: D. Ref.: 1079498. Charges/yr : 1680 €.


5P NICE LIBERATION
410 000 €

Superbe 5P de 88 m², double séjour, cuisine US, 3 chambres, salle d'eau. Double vitrage, climatisation réversible, traversant, cave. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 773. Charges/an : 2435 €. Lots : 39. » Superb 4-bed of 88 m², double lounge, open kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Double glazing, air conditioning, crossing, cellar. No procedure in progress. Seller fees. EPC: C. Ref.: 773. Charges/yr : 2435 €.


2P NICE LIBERATION
199 000 €

À RENOVER. 49 m², calme, 5ème étage avec ascenseur. 2 terrasses Sud et Nord. Cave. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 771. Charges/an : 2186 €. Lots : 53. » TO RENOVATE. 49 m², quiet, 5th floor with elevator. 2 terraces facing South and North. Cellar. No procedure in progress. seller fees. EPC: D. Ref.: 771. Charges/yr : 2186 €.


3P NICE GAMBETTA/VERNIER
219 000 €

Proche Libération, dans bourgeois, 60 m², balcons, cave. Double séjour, chambre au calme, cuisine indépendante, salle d'eau. Façade ravalée, toiture récente. Copro. : 19 lots principaux. Pas de procédure en cours. HAI vendeur. DPE : D. Réf. : 10903va. Charges/an : 953 €. » Near liberation, stately building, 60 m², balconies, cellar. Double lounge, calm room, independent kitchen, bathroom. Renovated facade, recent roof. 19 main lots. No procedure in progress. Selling fees included. EPC: D. Ref.: 10903va. Charges/yr : 953 €.


2P NICE CORNICHE FLEURIE
220 000 €

Résidence avec piscines et parc. 2P de 41 m² en rez-de-jardin, très bon état, terrasse, jardin (52 m²). Possibilité garage en sus. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 10902va. Charges/an : 2320 €. Lots : 143. » Residence with swimming pools and park. 1-bed of 41 m² on garden floor, very good condition, terrace, garden (52 m²). Garage option. No procedure in progress. Seller fees. EPC: E. Ref.: 10902va. Charges/yr : 2320 €.


2P NICE OUEST
163 000 €

Résidence avec piscine, 42.62 m², 1^{er} étage, traversant Est/Ouest, terrasse, cave. Vendu loué, revenu annuel brute : 7956 €. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 754. Charges/an : 1705 €. Lots : 26. » Residence with pool, 42.62 m², 1st floor, crossing East/West, terrace, cellar. Sold rented, gross annual income: 7956 €. No procedure in progress. Selling fees. EPC: D. Ref.: 754. Charges/yr : 1705 €.


3P ST-LAURENT-DU-VAR PROCHE CENTRE-VILLE
196 000 €

Cité St-Joseph : 2^e étage sans ascenseur, 61 m² traversant, terrasse sud, dressing, SDB, cave, parking. Copro 118 lots. Pas de procédure en cours. HAI vendeur. DPE : D. Réf. : 747. Charges/an : 2045 €. » Cité St-Joseph: 2nd floor without elevator, 61 m² crossing, South facing terrace, dressing room, bathroom, cellar, parking. Co-ownership: 118 lots. No procedure in progress. Selling fees. EPC: D. Ref.: 747. Charges/yr : 2045 €.



azur
METROPOLE

I M M O B I L I E R

AZUR METROPOLE IMMOBILIER

9, rue Georges Ville - 06300 Nice

agence@azurmetropole.com

04 89 08 98 70



COUP DE COEUR

2P NICE EST ROQUEBILIERE

135 000 €

Sur hauteurs de la colline de Roquebilière, dans charmant lotissement fermé de maisons niçoises, ravissant 2P rénové 43 m², ensoleillé, calme. Stationnements aisés. Charges nulles. Idéal primo-accédant et investissement locatif ! DPE : D. Réf. : 84. Charges/an : 50 €. Lots : 1. >> *On heights of the hill of Roquebilière, in a charming subdivision of typical houses, beautiful 1-bed, renovated, 43 m², sunny, quiet. Easy parking. Zero charges. Ideal first-time buyer and rental investment! EPC: D. Ref.: 84. Charges/yr : 50 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBERATION/BAS CESSOLE

179 000 €

Emplacement idéal pour ce dernier étage traversant 47 m², calme, lumineux, à rafraîchir, avec accès direct et privatif par ascenseur. Balcon/véranda circulaire 18 m². Calme et lumineux. Garage fermé en rez-de-chaussée et cave. DPE : D. Réf. : 72. Charges/an : 2850 €. Lots : 12. >> *Ideal location for this top floor apt. through 47 m², quiet, bright, to refresh, with direct access and private elevator. Circular balcony/veranda 18 m². Quiet and bright. Closed garage on the ground floor and cellar. EPC: D. Ref.: 72. Charges/yr : 2850 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE MASSENA

200 000 €

Nouveauté ! Emplacement exceptionnel zone piétonne, à 20 m de la place Masséna, grand studio 32 m² rénové. Ouvert sur cour, au calme, beaux volumes, climatisé. Faibles charges, idéal location saisonnière. DPE : NC. Réf. : 94. Charges/an : 905 €. Lots : 49. >> *New! Exceptional location in the pedestrian area, 20 m from Place Masséna, large studio 32 m², renovated. Open on courtyard, quiet, spacious, air conditioned. Low expenses, ideal seasonal rental investment. EPC: NC. Ref.: 94. Charges/yr : 905 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MASSENA

255 000 €

Emplacement de rêve sur la place Masséna, splendide appartement duplex 2P en dernier étage immeuble niçois classé. Rénovation haut de gamme. Climatisation, double vitrage, hauteur sous plafond. Calme et lumineux. Idéal investisseur ! DPE : NC. Réf. : 88. Charges/an : 345 €. Lots : 28. >> *Dream location on Place Masséna, splendid 1-bed duplex apartment on the top floor of a listed building. Upscale renovation uscale. Air conditioning, double glazing, high ceilings. Quiet and bright. Ideal investor! EPC: NC. Ref.: 88. Charges/yr : 345 €.*



RARE

4P NICE LIBERATION/MICHELET

385 000 €

Vaste 4P traversant de 88 m² à rafraîchir, avec terrasse 60 m² au calme orienté Ouest + terrasse 16 m². Garage fermé et cave en sous-sol de la copropriété. Proche Tramway. Idéal famille! DPE : D. Réf. : 61. Charges/an : 2061 €. Lots : 32. >> *Vast 3-bed through of 88 m² to refresh, with quiet terrace 60 m² facing West + terrace 16 m². Closed garage and cellar in the basement of the condo. Near Tramway. Ideal family! EPC: D. Ref.: 61. Charges/yr : 2061 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE ABBAYE DE ROSELAND

1 165 000 €

Coup de coeur pour ce magnifique duplex traversant, en dernier étage, entièrement rénové et climatisé, avec vue mer imprenable ! Terrasses + solarium sur plus de 60 m². Piscine, tennis, gardien. Bien vendu avec garage fermé et cave. DPE : NC. Réf. : 93. Charges/an : 4000 €. Lots : 103. >> *Splendid crossing duplex, top floor, entirely renovated and air-conditioned, with stunning sea view! Terraces + solarium on more than 60 m². Pool, tennis, caretaker. Closed garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 93. Charges/yr : 4000 €.*



Gubernatis
Immobilier

par Cabinet MERENGONE

GUBERNATIS IMMOBILIER

11 Bis, Rue Gubernatis – 06000 Nice

info@cabinet-merengone.com

04 93 44 92 36



À SAISIR

2P NICE ÉVÈCHÉ

179 000 €

En dernier étage, dans le quartier résidentiel, 2P comprenant salon, cuisine indépendante, chambre avec salle de bains et WC séparé. Prévoir un rafraîchissement. Proche transports et commerces. DPE : D. Réf. : 367071. Charges/an : 1020 €. Lots : 22. » On the top floor, in a residential area, 1-bed comprising lounge, kitchen, bedroom with bathroom and separate toilet. Work required. Near transport and shops. EPC: D. Ref.: 367071. Charges/yr : 1020 €.



NOUVEAUTÉ

S NICE RIQUIER

215 000 €

Au dernier étage avec ascenseur, magnifique studio traversant composé d'une cuisine indépendante, une salle de bains avec WC et un grand salon avec coin chambre. Vendu avec une cave et un parking collectif. DPE : NC. Réf. : 381860. Charges/an : 1320 €. Lots : 20. » On the top floor with elevator, magnificent studio crossing composed of an independent kitchen, a bathroom with toilet and a large living room with sleeping corner. Sold with a cellar. Parking lot. EPC: NC. Ref.: 381860. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CAFFARELLI

349 000 €

2P de 58 m² au 7e et dernier étage, composé d'une chambre, salon, salle de douches, WC indépendants, cuisine indépendante rénovée et terrasse orientée sud. DPE : C. Réf. : 380548. Charges/an : 1752 €. Lots : 25. » 1-bed 58 m² on the 7th and top floor, consisting of a bedroom, living room, shower room, separate toilet, renovated independent kitchen and south facing terrace. EPC: C. Ref.: 380548. Charges/yr : 1752 €.



APPARTEMENTS
OU BUREAUX

4P NICE NOTRE DAME

395 000 €

Place Toselli, dans une bel immeuble, 3/4P composé d'un salon, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant et cuisine indépendante. Possibilité de faire des bureaux. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 382190. Charges/an : 1800 €. Lots : 30. » Place Toselli, in a beautiful building, 3/4-roomed consisting of a living room, 3 bedrooms, a bathroom, a separate toilet and a kitchen. Opportunity to make offices. Work needed. EPC: NC. Ref.: 382190. Charges/yr : 1800 €.



4P NICE MUSICIENS

415 000 €

Beau 4P traversant est-ouest avec grand balcon, marbre et beau parquet, cuisine indépendante équipée et son balcon, grande salle de bains, buanderie et toilettes indépendants. À voir d'urgence ! DPE : NC. Réf. : 380382. Charges/an : 3960 €. Lots : 30. » Beautiful 3-bed crossing east-west with large balcony, marble and beautiful wooden floors, independent kitchen and balcony, large bathroom, laundry and separate toilet. EPC: NC. Ref.: 380382. Charges/yr : 3960 €.



NOUVEAUTÉ

V CAGNES-SUR-MER

1 470 000 €

Charmante villa de 260 m², implantée sur une parcelle de 4700 m² de terrain. Composée d'une chambre à l'étage avec salle de bains/douches et dressing. 2 chambres en RDJ avec salle de bains/douches chacune et WC privatif. À voir. DPE : NC. Réf. : 381961. » Charming villa of 260 m², located on a plot of 4700 m² of land. Composed of a bedroom on the floor with bathroom/showers and dressing. 2 bedrooms on garden floor with bathroom/showers each and WC. EPC: NC. Ref.: 381961.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

525 000 €

À côté du bd V. Hugo et 5 min de la mer, au 4ème étage d'un bel immeuble Art-Déco, superbe 3P climatisé, traversant S/N, 82 m², avec beaux balcons. Ensoleillé, vaste double séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, 2 SDD, 2 WC. Cave. DPE : NC. Réf. : 1650705. Charges/an : 2352 €. » x EPC: NC. Ref.: 1650705. Charges/yr : 2352 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINTE-ANTOINE

1 380 000 €

Vue panoramique mer & collines, d'Est en Ouest. Magnifique villa contemporaine, 2 étages, 175 m², belle piscine, grandes terrasse, pool-house, barbecue et 170 m² de sous-sol. Séjour avec cheminée, 4 chambres, garage. À voir! DPE : NC. Réf. : 552. » Panoramic sea & hills view, from East to West. Beautiful contemporary villa on 2 floors, 175 m² with beautiful pool, large terrace, pool house, barbecue and 170 m² of basement. Living room with fireplace, 4 bedrooms, garage. EPC: NC. Ref.: 552.



3P NICE PIÉTONNE

590 000 €

À 100 m de la mer et partie calme de la piétonne, superbe 3P climatisé de 65 m² rénové avec terrasse plein Sud et balcon. Traversant S/N, séjour sur terrasse avec une cuisine US équipée, 2 chambres avec placards, SDB. Cave. DPE : D. Réf. : 1737323. Charges/an : 2400 €. » Just 100 m from the sea on the pedestrian area, beautiful air conditioned 2-bed 65 m² renovated with south facing terrace and balcony. Crossing S/N, terrace, fitted open kitchen, 2 bedrooms with cupboards, bathroom. Cellar. EPC: D. Ref.: 1737323. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

255 000 €

À 10 min du centre-ville et des plages, dans une résidence de standing de 2012, beau 2P de 41 m² avec un joli jardin et une magnifique terrasse plein Sud-Est de 158 m². Séjour avec cuisine US équipée, chambre, salle de douche et WC. DPE : C. Réf. : 2164190. Charges/an : 2520 €. » 10 minutes from downtown and beaches, in a luxury residence of 2012, beautiful 1-bed of 41 m² with a nice garden and a beautiful terrace facing south-east of 158 m². Fitted open kitchen, bedroom, shower and wc. EPC: C. Ref.: 2164190. Charges/yr : 2520 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FLEURS

310 000 €

À côté du parc Alsace Lorraine & V. Hugo, 5ème étage immeuble standing avec gardien et ascenseur, lumineux 2P traversant E/O, 60 m², belle terrasse 10 m². Bien agencé, Bien agencé, lumineux, cave. Cave. DPE : D. Réf. : 1339382. Charges/an : 2850 €. » Near Alsace Lorraine park & V. Hugo, 5th floor in a luxury building with caretaker and elevator, bright 1-bed through E/W, 60 m², beautiful terrace 10 m². Well arranged, independent kitchen, bedroom 14 m² and shower with WC. Cellar. EPC: D. Ref.: 1339382. Charges/yr : 2850 €.



3P NICE FLEURS

280 000 €

À 2 pas du parc Alsace Lorraine et à 10 min de la mer, au 5ème et avant-dernier étage d'un bel immeuble «Rometti», splendide 3P climatisé et très bien agencé de 44 m² avec belle rénovation, parquet, double vitrage, cave. DPE : D. Réf. : 2239105. Charges/an : 840 €. » Near Alsace Lorraine park and the sea, on the 5th and penultimate floor of a beautiful «Rometti» building, splendid air-conditioned and very well arranged 2-bed of 44 m² with beautiful renovation, parquet, double glazing, cellar. EPC: D. Ref.: 2239105. Charges/yr : 840 €.



COUP DE COEUR



S NICE RUE CAFFARELLI

148 000 €

Studio F1 de 34 m² dans un superbe immeuble Art-Déco, situé à proximité du boulevard Gambetta. 2ème étage avec ascenseur. Salon parqueté avec alcôve, salle de douche, cuisine indépendante ouvrant sur un balcon. DPE : E. Réf. : 1476. Charges/an : 799 €. Lots : 76. >> Studio of 34 m² in a beautiful Art Deco building, located near the boulevard Gambetta. 2nd floor with elevator. Living room with alcove, shower room, independent kitchen opening on a balcony. EPC: E. Ref.: 1476. Charges/yr : 799 €.



EXCLUSIVITÉ



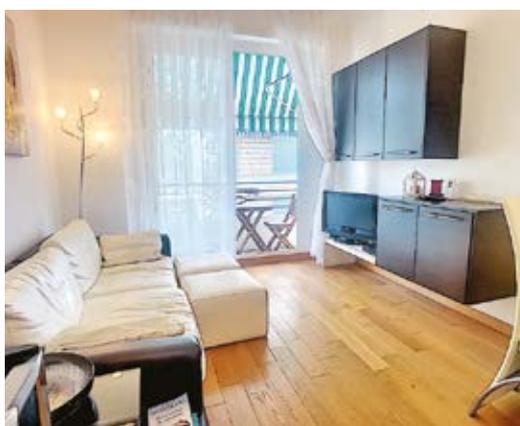
2P NICE FRANÇOIS GROSSO

169 000 €

Appartement 2 pièces de 52 m² dans un bel immeuble Art-Déco, proche mer, commerces, transports. 2ème étage avec ascenseur, exposition Sud/Ouest sur cour, sans vue mais au calme. Travaux à prévoir. DPE : D. Réf. : 1480. Charges/an : 1820 €. Lots : 49. >> 2 room apartment of 52 m² in a beautiful Art Deco building, near the sea, shops, transport. 2nd floor with elevator, South/West facing courtyard, no view but quiet. Work needed. EPC: D. Ref.: 1480. Charges/yr : 1820 €.



EXCLUSIVITÉ



3P NICE RUE BOTTÉRO

298 000 €

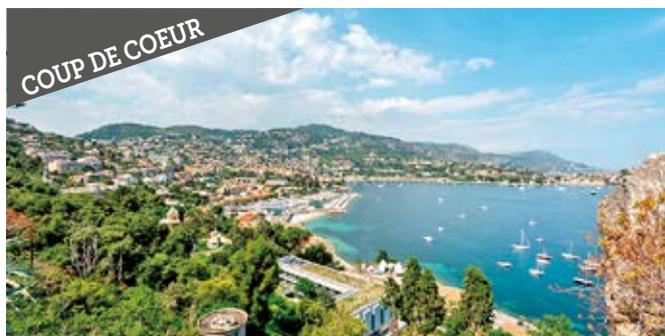
Appartement 3 pièces de 51 m², immeuble proche du boulevard Gambetta. 4ème étage avec ascenseur. Salon avec cuisine américaine, jolie salle d'eau avec fenêtre, 2 chambres, balcon, climatisation. DPE : D. Réf. : 1444. Charges/an : 1064 €. Lots : 16. >> 3 room apartment of 51 m², building near the boulevard Gambetta. 4th floor with elevator. Living room with open kitchen, nice bathroom with window, 2 bedrooms, balcony, air conditioning. EPC: D. Ref.: 1444. Charges/yr : 1064 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CŒUR CARRÉ D'OR 147 000 €

Studio 27 m², parfait état, RDC, bel immeuble niçois. Belle rénovation. Pièce à vivre espace détente, cuisine US aménagée équipée. SDE. Proche commodités, ligne 2 tramway. Emplacement stratégique. Idéal investissement. DPE : B. Réf. : 2224556. » Studio 27 m², perfect condition, ground floor, nice typical building. Beautiful renovation. Lounge, fitted open kitchen. shower. Close to amenities and tramway line 2. Strategic location. Ideal investment. EPC: B. Ref.: 2224556.



COUP DE CŒUR

S VILLEFRANCHE-SUR-MER 178 000 €

Coup de cœur assuré pour ce charmant F1 atypique de 28 m². Joli jardin arboré 80 m². Place de parking. À quelques encablures du village et de ses plages. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif très judicieux par sa localisation. DPE : D. Réf. : 2164624. » Charming atypical 1-bed of 28 m². Pretty garden raised 80 m². Parking space. Close to the village and its beaches. Ideal rental investment, great location. EPC: D. Ref.: 2164624.



EXCLUSIVITÉ

3P CARROS COLLINES 225 000 €

Pour amoureux de nature et charme de l'ancien, 3P sur 2 niveaux, 101 m² dans maison de village du XVIII^e. Grande cuisine, pièce à vivre avec mezzanine, chambre de maître avec SDD et cellier. Gde chambre, SDB. Cave. Poss. 2 appart indép. DPE : F. Réf. : 2221878. » 2-bed on 2 levels, 101 m² in village house of the 18th century. Large kitchen, living room with mezzanine, master bedroom with shower and pantry. Bedroom, bathroom. Cellar. Poss. 2 indep. apartments. EPC: F. Ref.: 2221878.



COUP DE CŒUR

3P NICE ZONE PIÉTONNE 275 000 €

Dans la rue la plus touristique et animée de la ville, beau 3/4P, 2e étage, immeuble niçois. 3 chambres, espace de vie, cuisine équipée et SDE. À deux pas de la Promenade et ses plages. Idéal investissement locatif ou saisonnier. DPE : NC. Réf. : 1778733. » In the most touristy and animated street of the city, 3/4-roomed, 2nd floor, typical building. 3 bedrooms, living space, kitchen and shower. Just steps from the Promenade and its beaches. Ideal rental or seasonal investment. EPC: NC. Ref.: 1778733.



COUP DE CŒUR

3P NICE CARRÉ D'OR/MASSENA 489 000 €

Situation exceptionnelle. 3P, 86 m², vue sur cour, 4^eme et dernier étage avec asc., magnifique immeuble classé XIX^eme. Vaste séjour cuisine US équipée donnant sur agréable terrasse/loggia, cellier, 2 chambres, dressing, SDB, WC. Cave. DPE : C. Réf. : 1786565. » Exceptional location. 2-bed, 86 m², view on courtyard, 4th and top floor with lift, Beautiful listed building of the 19th century. Vast lounge, open kitchen opening on nice terrace/loggia, cellar, 2 bedrooms, dressing, wc. Cellar. EPC: C. Ref.: 1786565.



BAISSE DE PRIX

5P NICE CIMIEZ 1 395 000 €

5P dans la plus prestigieuse résidence de Cimiez «Le Régina», produit rare et exceptionnel de 227 m², situé au 2^eme étage et ayant une exposition plein Sud, vue dégagée ville et mer. De beaux volumes. DPE : B. Réf. : 119644. Charges/an : 9000 €. » 4-bed in the most prestigious residence of Cimiez «Le Régina», rare and exceptional product of a surface of 227m², located on the 2nd floor and enjoying a due South exposure, clear view -city and sea. Spacious. EPC: B. Ref.: 119644. Charges/yr : 9000 €.


S NICE NORD CHAMBRUN
110 000 €

Studio de 30 m² composé d'une pièce principale, cuisine séparée aménagée, salle de douche + WC. Cave. Bon état général. Clair et au calme. Proche de toutes commodités. DPE : E. Réf. : 2197779. Charges/an : 2076 €. Lots : 14. » Studio of 30 m² composed of a main room, done up separated kitchen, shower room & wc. Cellar. Good condition. Clear and calm. Close to all amenities. EPC: E. Ref.: 2197779. Charges/yr : 2076 €.


S NICE CESSOLE/ST-BARTHELEMY
134 000 €

Résidence de standing de 1996, 2^{ème} étage avec ascenseur, studio de 29.12 m² ouvrant sur une terrasse de 7 m² plein Ouest. Excellent état, clair, calme et vue dégagée. Aucun vis-à-vis. Lots : 45. DPE : D. Réf. : 2142835. Charges/an : 720 €. » Luxury residence of 1996, 2nd floor with elevator, studio of 29.12 m² opening on a terrace of 7 m² facing due West. Excellent condition, clear, calm and clear view. No opposite. EPC: D. Ref.: 2142835. Charges/yr : 720 €.


2P NICE CARRÉ D'OR
185 000 €

Alphonse Karr «Palais Escurial», 2P entièrement rénové et équipé. Séjour avec cuisine US équipée donnant sur un extérieur agréable, chambre avec rangement, salle d'eau et WC. Lumineux et au calme. DPE : D. Réf. : 1141611. » Alphonse Karr «Palais Escurial», 1-bed completely renovated and equipped. Lounge with fitted open kitchen giving on a nice outdoor space, bedroom with storage, bathroom with toilet. Bright and quiet. EPC: D. Ref.: 1141611.


2P NICE CENTRE COULÉE VERTE
225 000 €

Agréable 2P de 31m² entièrement rénové et meublé. Séjour de 16 m² avec cuisine américaine équipée, chambre, salle d'eau avec WC. Copropriété de 25 lots. DPE : NC. Réf. : 1757136. » Pleasant 1-bed of 31m² entirely renovated and furnished. Lounge of 16 m² with equipped open kitchen, bedroom, bathroom with toilet. Co-ownership of 25 lots. EPC: NC. Ref.: 1757136.


3P NICE HYPER CENTRE CARRÉ D'OR
620 000 €

Face aux Galeries Lafayette, très bel immeuble Niçois de 1900, 3 pièces en triple exposition de 105 m² ouvrant sur une terrasse de 80 m². Excellent état et belles prestations. Clair et au calme. Lots : 25. DPE : E. Réf. : 284618. Charges/an : 2100 €. » Facing the Galeries Lafayette, beautiful building of 1900, 2-bed with triple exposure of 105 m² opening onto a terrace of 80 m². Excellent condition and upscale fittings. Clear and calm. EPC: E. Ref.: 284618. Charges/yr : 2100 €.


6P NICE BAS CIMIEZ
1 090 000 €

Palais bourgeois «Le Majestic» datant de 1900, avec gardien, duplex de 205 m² entièrement rénové. Cave. Nombreux rangements. Calme et ensoleillé. Proche toutes commodités. DPE : C. Réf. : 1765065. Charges/an : 2520 €. Lots : 120. » Bourgeois palace: «The Majestic», dating from 1900, with guard, 205 m² duplex completely renovated. Cellar. Storage and sunny. Near all amenities. EPC: C. Ref.: 1765065. Charges/yr : 2520 €.



À SAISIR

S NICE CESSOLE

85 000 €

Place Goiran, au calme complet, grand F1 de 34.46 m², entrée avec grands placards, séjour 18.30 m² avec placards/dressing. Cuisine indép. SDD avec WC. Possibilité transformation en 2P. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 1993957. Charges/an : 1116 €. Lots : 87. >> Place Goiran, in complete calm, large 1-bed, 34.46 m², entrance with cupboards, lounge of 18.30 m² with several cupboards/dressing. Independant kitchen, shower room with WC. Convertible into a 2-bed. Work needed. EPC: NC. Ref.: 1993957. Charges/yr : 1116 €.



VUE MER

S MARINA BAIE DES ANGES

184 500 €

Magnifique F1 d'environ 28 m² avec une vue imprenable sur les jardins et le port. Séjour avec cuisine US, salle de bain avec WC, coin couchage et magnifique terrasse. À visiter sans tarder! DPE : NC. Réf. : 2224583. Charges/an : 1440 €. >> Magnificent 1-bed of about 28 m² with breathtaking views of the gardens and the harbor. Living room with kitchen, bathroom with toilet, sleeping area and beautiful terrace. EPC: NC. Ref.: 2224583. Charges/yr : 1440 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE FLEURS

215 000 €

Dans copropriété fermée au calme complet, 2P en rez-de-jardin traversant. Entrée, séjour et chambre ouverts sur terrasse Sud, dressing, salle de douche. Cuisine indép. sur une terrasse de 46 m². En excellent état. DPE : D. Réf. : 2227809. >> Very quiet closed condominium, 1-bed through on garden level. Entrance, living room and bedroom opening on south facing terrace, dressing room, shower room. Independant kitchen on a terrace of 46 m². In excellent condition. EPC: D. Ref.: 2227809.



BAISSE DE PRIX

3P NICE CIMIEZ/CARABACEL

225 000 €

Dans résidence bien entretenue, à 2 pas de toutes commodités. 3P de 68 m² traversant Est/Ouest. Entrée avec placard, cuisine indépendante sur balcon, 2 belles chambres, WC indépendant, SDD et séjour sur terrasse. Double vitrage. DPE : NC. Réf. : 1466397. Charges/an : 2448 €. >> In a well maintained residence, 2 steps from all amenities. 2-bed of 68 m² crossing East/West. Entrance with cupboard, independent kitchen on balcony, 2 nice bedrooms, independent wc, shower and lounge on terrace. Double glazing. EPC: NC. Ref.: 1466397. Charges/yr : 2448 €.



BAISSE DE PRIX

4P NICE NAPOLÉON III

378 000 €

À 2 pas du parc Carol de Roumanie, 4P 84 m², dernier étage résidence fermée avec tennis et piscine. Double séjour 33 m² ouvert sur magnifique terrasse 27 m² vue verdure et mer. 3 chambres, SDB, SDD. Cave, parking s/sol. DPE : D. Réf. : 1362031. Charges/an : 3432 €. Lots : 508. >> 2 steps from the Carol de Roumanie park, 3-bed 84m², top floor in gated community with tennis and pool. Double lounge 33 m² opened on splendid terrace 27 m² greenery and sea. 3 bedrooms, bathroom, shower. Cellar and parking in the basement. EPC: D. Ref.: 1362031. Charges/yr : 3432 €.



NOUVEAUTÉ

V NICE RIMIEZ SUPERIEUR

540 000 €

Au calme complet, maison sur 2 niveaux aménagée en 2 appartements (4P + 2P) sur un terrain de 638 m² arboré. Grand atelier. Vue dégagée sur le village de Falicon. Piscinable. 3 parkings. Maison avec gros potentiel. DPE : NC. Réf. : 2234266. Charges/an : 214 €. >> Very quiet house on 2 levels done up in 2 flats (3-bed + 1-bed) on a sported ground of 638 m². Large workshop. Clear view of the village of Falicon. Swimming pool. 3 parking places. Strong potential. EPC: NC. Ref.: 2234266. Charges/yr : 214 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON

459 000 €

Belle résidence sécurisée avec gardien et piscine. Duplex 3/4P, dernier étage terrasse et solarium. En parfait état. Superbe séjour 35 m². Solarium avec cuisine d'été. Vue mer et montagne à 360°. Garage, cave. DPE : C. Réf. : 145. Charges/an : 300 €. » Beautiful secure residence with caretaker and pool. 3/4-room duplex on the top floor with terrace and solarium. Apartment in perfect condition. Superb lounge of 35 m². Solarium with summer kitchen. 360° sea and mountain views. Garage and cellar. EPC: C. Ref.: 145. Charges/yr : 300 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE TZAREWITCH

225 000 €

Résidence entièrement ravalée, 85 m² traversant avec balcons et terrasse. Ancien 4P transformé en 3P avec beau double séjour. Cuisine indépendante. Beau potentiel après travaux. Possibilité achat d'un immense garage. DPE : NC. Réf. : 178. Charges/an : 158 €. Lots : 21. » Residence entirely renovated, flat of 85 m² crossing with balconies and terrace. Former 3-bed converted into a 2-bed with beautiful double lounge. Kitchen. Great potential after work. Possibility purchase of a huge garage. EPC: NC. Ref.: 178. Charges/yr : 158 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE OUEST ST-ANTOINE-GINESTIERE

235 000 €

Sur l'avenue Joseph Durandy, terrain de 1000 m² exposé Sud-Est. Possibilité 150 m² de construction. Un deuxième terrain identique de 1000 m² mitoyen est à la vente également. Possibilité totale de 300 m². DPE : NC. Réf. : 170. » GROUND of 1000 m² facing South-East. Possibly 150 m² of construction. A second identical plot of 1000 m² adjoining is also for sale. Total possibility of 300 m². EPC: NC. Ref.: 170.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GRIMALDI/CONGRÈS

299 000 €

À deux pas place Grimaldi, dans beau bourgeois, au calme total avec parties communes entièrement rénovées, 3P, 50 m² sud avec balcons. Cave, parking collectif. Emplacement idéal entre V. Hugo et la Promenade des Anglais. DPE : NC. Réf. : 173. Charges/an : 200 €. » Close to Grimaldi square, stately building, in total calm with common parts entirely renovated, 2-bed of 50 m² facing south with balconies. Cellar and parking lot. Ideal location between V. Hugo and the Promenade. EPC: NC. Ref.: 173. Charges/yr : 200 €.



2P NICE FLEURS

265 000 €

Dans belle résidence avec gardien, grand appartement de 60 m² traversant. Beau séjour, cuisine indépendante équipée, salle d'eau avec WC, 2e WC indépendant et une très belle chambre. Cave. À deux pas des commerces et de la mer. DPE : NC. Réf. : 171. Charges/an : 194 €. » Beautiful residence with guard, vast apt. 60 m², crossing. Nice lounge, equipped independent kitchen, bathroom with toilet, 2nd wc and a very nice bedroom. Cellar. Close to shops and the sea. EPC: NC. Ref.: 171. Charges/yr : 194 €.



3P NICE PROCHE PROMENADE

435 000 €

Résidence de standing, magnifique parc avec gardien et piscine. Beau 3P, 92 m², exposé Sud, terrasse et vue mer. Beau séjour ouvrant sur salle à manger et belle terrasse. Cuisine équipée US. Cave, garage. DPE : NC. Réf. : 169. Charges/an : 280 €. » Luxury residence, beautiful park with caretaker and pool. Gorgeous apt. of 92 m², facing south, terrace and sea view. Beautiful living room opening onto a dining room and a beautiful terrace. Fitted open kitchen. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: 169. Charges/yr : 280 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE HAUT CHAMBRUN

115 000 €

Dans un bel hôtel particulier, studio de 26 m², au calme absolu, complètement rénové, cuisine US équipée, chambre en mezzanine, faible charges. Idéal investissement ou 1er ach at. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 3034. Charges/an : 724 €. Lots : 12. >> *In a beautiful mansion, studio of 26 m², very quiet, completely renovated, fitted kitchen, bedroom - mezzanine, low charges. Ideal investment or 1st purchase. Seller fees. EPC: C. Ref.: 3034. Charges/yr : 724 €.*



S NICE GAMBETTA

115 500 €

Proche église russe, dans immeuble Art déco en cours de ravalement, F1, 37,33 m², Entrée, SDB avec WC, séjour avec alcôve servant de coin nuit, cuisine semi-ouverte, bureau. Faible charges ! Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : 2235230. Charges/an : 1064 €. Lots : 218. >> *Near Russian church, in Art Deco building being renovated, 1-bed 37,33 m², entrance, bathroom with toilet, living room with alcove used as night area, semi-open kitchen, office. Low charges! Seller fees. EPC: C. Ref.: 2235230. Charges/yr : 1064 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CESSOLE

126 000 €

En étage, studio de 30,33 m² en bon état, composé d'un séjour avec cuisine équipée US, salle de douches avec WC, balcon, cave. Appartement vendu loué 730 € + 70 € de charges. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 3033. Charges/an : 909 €. Lots : 174. >> *On high floor, studio of 30,33 m² in good condition, fitted open kitchen, shower room with toilet, balcony, cellar. Apartment sold rented € 730 + 70 charges. Seller fees. EPC: C. Ref.: 3033. Charges/yr : 909 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

218 000 €

À deux pas du Régina, dans impasse au calme, spacieux 2P, 59 m², 1er étage, bon état. Lumineux, balcons. Parking privatif. Profession libérale acceptée. Transformation en F3 possible. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 136145. Charges/an : 1452 €. Lots : 29. >> *Near the Regina, in quiet dead end, spacious 1-bed 59 m² on the 1st floor, good condition. Bright, balconies. Private parking. Liberal profession accepted. Convertible into a 2-bed. Seller fees. EPC: D. Ref.: 136145. Charges/yr : 1452 €.*



2P NICE MUSICIENS

229 000 €

Avant-dernier étage, magnifique 2P, 34 m² rénové avec très belles prestations, entrée avec placard, séjour avec cuisine US, balcon, chambre, salle de douche avec WC. Cave. Vue dégagée. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : 2256259. Charges/an : 2274 €. Lots : 282. >> *On the penultimate floor, beautiful 1-bed, 34 m² renovated with upscale materials: entrance with cupboard, living room with open kitchen, balcony, bedroom, shower room with toilet. Cellar. Open view. Seller fees. EPC: B. Ref.: 2256259. Charges/yr : 2274 €.*



3P NICE CIMIEZ

300 000 €

Au 1er étage d'un immeuble de bon standing, F3 d'angle, 71.25 m², en bon état. Séjour donnant sur terrasse 8 m², 2 chambres dont une avec rangement, cuisine indép., SDB, WC et cave. Commerces à proximité. DPE : D. Réf. : 1678196. Charges/an : 2859 €. >> *On the 1st floor of a building of good standing, 2-bed in angle of 71.25 m² in good condition. Lounge opening on terrace of 8 m², 2 bedrooms - one with storage, independent kitchen, bathroom, WC and cellar. Shops nearby. EPC: D. Ref.: 1678196. Charges/yr : 2859 €.*

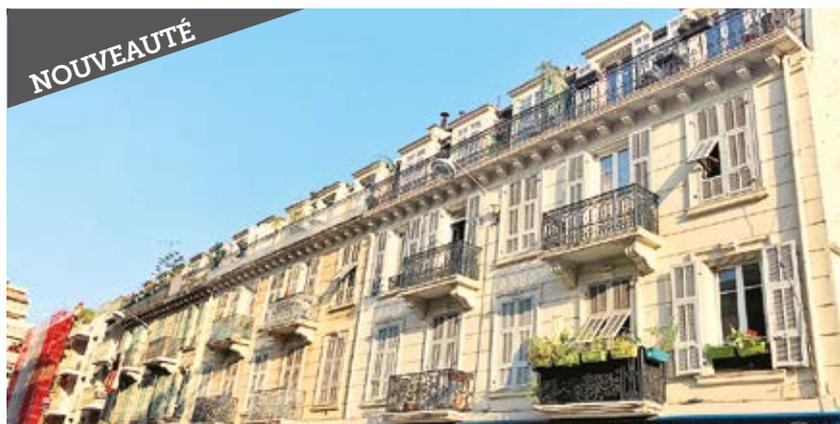


V NICE CIMIEZ/BRANCOLAR

1 100 000 €

Dans un petit domaine privé en retrait, superbe maison niçoise 7 pièces 170 m² + terrasse et jardin plat 190 m², luxueuses prestations, parfait état, cadre résidentiel et verdoyant, calme, ensoleillé, parkings privatifs. DPE : C. Réf. : 10377vm. » In a small private estate set back, superb house, Nice 7 roomed 170 m² + terrace and flat garden 190 m², luxurious features, perfect condition, residential and green, quiet, sunny, private parking. EPC: C. Ref.: 10377vm.

NOUVEAUTÉ



3P NICE CARRE D'OR/MUSICIENS

278 000 €

Superbe situation dans l'hyper centre de Nice, petit immeuble bourgeois, beau 3 pièces en dernier étage, traversant, 68 m² + balcon, vaste séjour/salon 28 m², ensoleillé, calme, cuisine américaine équipée, climatisation, parfait état, faibles charges, beaucoup de charme. COUP DE COEUR ! DPE : D. Réf. : 85203. Charges/an : 1200 €. Lots : 8. » In the hyper center of Nice, near «Nice Etoile», small bourgeois building, beautiful 3 room apartment on the top floor, crossing, 68 m² + balcony, large living room/lounge 28 m², sunny, quiet, fitted kitchen, air conditioning, perfect condition, low costs, lots of charm. EPC: D. Ref.: 85203. Charges/yr : 1200 €.



2P NICE PARC IMPERIAL/PIOL

235 000 €

Proche toutes commodités, avant dernier étage, bel immeuble moderne, superbe et vaste 2P traversant, 55 m² + balcon et terrasse, lumineux, vue mer, cuisine équipée récente, douche à l'italienne, climatisé, parfait état, possibilité garage, cave. DPE : D. Réf. : 52368. Charges/an : 1900 €. » Close to all amenities, penultimate floor, beautiful modern building, superb and vast 1-bed through 55 m² + balcony and terrace, bright, sea view, recent fitted kitchen, walk-in shower, air conditioning, perfect condition, garage option, cellar. EPC: D. Ref.: 52368. Charges/yr : 1900 €.


2P NICE CENTRE-VILLE
185 000 €

À quelques mètres de l'av. J. médecin, superbe 2P entièrement rénové. Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle de douche avec wc. Climatisation, double vitrage. Idéal saisonnier. DPE : D. Réf. : 374288. Lots : 40. » A few meters from Avenue Jean Medecin, beautiful 1-bed completely renovated consisting of a living room with fitted and equipped open kitchen, bedroom, shower room with wc. Air conditioning, double glazing. Ideal seasonal rental. EPC: D. Ref.: 374288.


2P NICE CENTRE-VILLE
270 000 €

En retrait des nuisances, venez découvrir ce superbe 2 pièces et son immense terrasse exposée plein Sud. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec WC, et d'une chambre. Prestations de qualité. Lots : 40. DPE : D. Réf. : 374285. » Set back from nuisances, superb 1-bed and its immense terrace facing due South. The apartment consists of a living room with kitchen, bathroom with toilet, and a bedroom. Upscale fittings. EPC: D. Ref.: 374285.


4P NICE NORD ST-SYLVESTRE
298 000 €

Au dernier étage d'une résidence récente, 4P en duplex de 88 m², terrasse plein Sud vue verdure et aperçu mer. 3 chambres à l'étage, salle de bain et WC indépendant. Cave et double garage fermé. DPE : NC. Réf. : 379851. » On the top floor of a recent residence, 3-bed duplex 88 m², South facing terrace overlooking greenery and sea view. 3 bedrooms upstairs, bathroom and separate toilet. Cellar and closed double garage. EPC: NC. Ref.: 379851.


4P NICE COEUR LIBERATION/BORRIGLIONE
410 000 €

Dans un très bel immeuble Art Déco avec ascenseur, superbe 4 pièces en parfait état de 91 m². Traversant Sud/Nord. Grande cave. Proche de toutes les commodités. DPE : NC. Réf. : 378493. » In a beautiful Art Deco building with elevator, superb 4 roomed in perfect condition of 91 m². Crossing South/North. Large cellar. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 378493.


4P NICE ST-SYLVESTRE
499 000 €

Villa sur le toit en duplex de type 4 pièces avec son immense terrasse de 130 m². Entrée, séjour salle à manger, cuisine indépendante et WC invités. 3 belles chambres, 2 salles d'eau, WC et rangements. DPE : D. Réf. : 379732. » Rooftop 3-bed duplex, huge terrace of 130 m. Entrance, living room, dining room, independent kitchen and guest WC. 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, toilet and storage. EPC: D. Ref.: 379732.


6P NICE MUSICIENS
940 000 €

Au dernier étage d'un bel immeuble Art Nouveau, exceptionnel DUPLEX, 165 m² loi Carrez (250 m² en surface habitable). Entièrement rénové, grand double séjour exposé plein Ouest avec vue dégagée, 4 chambres, 3 salles de bain. DPE : D. Réf. : 366346. » Top floor of a beautiful Art Nouveau building, exceptional DUPLEX, 165 m² Carrez (250 m² surface). Entirely renovated, large double lounge facing due west with clear view, 4 bedrooms, 3 bathrooms. EPC: D. Ref.: 366346.



COUP DE CŒUR

4P NICE BORRIGLIONE

550 000 €

Rue Michel-Ange, dans beau Bourgeois, somptueux 4P, 100 m² entièrement refait Grand séjour/cuisine US moderne équipée. 3 chambres dont 1 suite parentale avec balcon. Parking attribué. Cave et mansarde. DPE : D. Réf. : 378662. Charges/an : 1550 €. Lots : 12. » Beautiful Bourgeois building, sumptuous 3-bed of 100 m² completely redone! Large living room/kitchen, modern and equipped. 3 bedrooms including a master suite with balcony. Allocated parking. Cellar and attic. EPC: D. Ref.: 378662. Charges/yr : 1550 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE CENTRE-VILLE

325 000 €

Tout proche Jean Médecin et ses commodités. Bel immeuble ancien ravalé, 3^{ème} étage avec ascenseur. Appartement d'angle de 103 m² sur rue calme. Vue dégagée, 2 balcons exposé sud et est. Beau potentiel. Prévoir rénovation. Cave. DPE : NC. Réf. : 379143. » Nearby Jean Médecin and its amenities. Beautiful renovated old building, 3rd floor with elevator. Corner apartment of 103 m² on quiet street. Clear view, 2 balconies facing south and east. Nice potential. Work required. Cellar. EPC: NC. Ref.: 379143.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE-VILLE

79 500 €

Immeuble Bourgeois, 1^{er} étage avec ascenseur. Studio de 20 m² avec cuisine indépendante, 2 ouvertures plein Sud sur cour, calme et ensoleillé. Vendu libre. Refait à neuf ! Idéal pied-à-terre ou locatif. DPE : NC. Réf. : 379715. Charges/an : 720 €. » Bourgeois building, 1st floor with elevator. Studio of 20 m² with independent kitchen, 2 openings facing south, quiet and sunny. Sold free. Good as new ! Ideal rental investment. EPC: NC. Ref.: 379715. Charges/yr : 720 €.



INVESTISSEUR

S NICE BAS CIMIEZ

74 000 €

Dans le palace emblématique « Le Majestic ». Bâtiment annexe sur cour calme. Studio avec coin cuisine. Salle d'eau avec WC. Proche de toutes commodités. Lumineux. Excellent investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 380213. Charges/an : 500 €. Lots : 120. » In the emblematic «The Majestic» palace. Annex building on quiet courtyard. Studio with kitchenette. Shower room with WC. Close to all amenities. Luminous. Excellent rental investment. EPC: NC. Ref.: 380213. Charges/yr : 500 €.



COUP DE CŒUR

2P NICE CENTRE-VILLE

226 000 €

Immeuble Art déco avec ascenseur. Grand 2P de 57 m² entièrement refait à neuf ! Prestations de qualités, parquet, moulures. Séjour/cuisine américaine sur balcon. Grande chambre avec balcon de 5 m², salle d'eau, WC. DPE : NC. Réf. : 378685. Charges/an : 3000 €. » Art Deco building with elevator. Vast 1-bed 57 m² completely redone! Upscale fittings, parquet, moldings. Living room/kitchen on balcony. Large bedroom with balcony of 5 m², shower room, WC. EPC: NC. Ref.: 378685. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

160 000 €

Proche Palais Hermitage et IPAG. Résidence standing avec façade et communs ravalés. Duplex 36 m² refait à neuf ! Cuisine équipée. WC séparé. Calme. Faibles charges. Idéal locatif et/ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 377220. Charges/an : 1150 €. Lots : 10. » Near the Palais Hermitage and IPAG. Luxurious residence with facade and renovated common parts. Renovated duplex of 36 m²! Equipped kitchen. Separate WC. Calm. Low charges. Ideal rental investment. EPC: NC. Ref.: 377220. Charges/yr : 1150 €.



RARE

V NICE POETES

770 000 €

RARE. Au calme absolu, maison de 135 m² en parfait état. Séjour, 5 chambres, cuisine, salle de bain, 2 salles d'eau + buanderie. Son jardin accueille une piscine hors sol, un abri jardin. Plusieurs stationnements. DPE : NC. Réf. : 1545. >> RARE. In absolute calm, house of 135 m² in perfect condition. Lounge, 5 bedrooms, kitchen, bathroom, 2 shower rooms + laundry. Its garden hosts an above ground pool, a garden shed. Easy parking. EPC: NC. Ref.: 1545.



V FALICON

1 090 000 €

Site exceptionnel de Falicon, villa 5P de 180 m², parfaitement entretenue sur un terrain de 1300 m² avec VUE MER PANORAMIQUE plein Sud. Terrasse 400 m² avec piscine à débordement. Belles prestations et emplacement unique. DPE : C. Réf. : 1174. >> Exceptional site of Falicon, 4-bed villa of 180 m², perfectly maintained on a plot of 1300 m² with PANORAMIC SEA VIEW facing south. Terrace 400 m² with infinity pool. Beautiful fittings and unique location. EPC: C. Ref.: 1174.



3P NICE CIMIEZ

499 000 €

Dernier étage de 120 m², composé d'une entrée, séjour de 40 m² avec vue mer et ville donnant sur une grande terrasse, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau, salle de bain. Garage de plain-pied. Belle prestations. DPE : C. Réf. : 1138. Charges/an : 2280 €. >> Top floor of 120 m², composed of an entrance, lounge of 40 m² with sea and city view, vast terrace, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. Garage in the basement. EPC: C. Ref.: 1138. Charges/yr : 2280 €.



COUP DE COEUR

2P NICE PARC CHAMBRUN

235 000 €

Au calme, dans un environnement champêtre, 2P de 47 m² refait à neuf. Séjour, cuisine ouverte, grande chambre, salle d'eau et WC indépendant + terrasse. DPE : NC. Réf. : 1175. >> Near tramway, amenities and Hospital Pasteur, beautiful 1-bed of 43 m² on the 7th and top floor, south facing, 2 terraces, large living room 20 m² with fitted open kitchen. Garage in the basement. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: 1175.



4P NICE LIBERATION

399 000 €

Rare, 4P de 91 m² avec terrasse de 50 m² plein sud au calme. Composé d'une entrée, une cuisine, un salon, 2 chambres, une buanderie, une SDB et 2 WC. Garage de plain pied et 2 caves. Proche tramway et commerces. DPE : NC. Réf. : 1172. Charges/an : 2040 €. >> Rare, 3-bed of 91 m² with terrace of 50 m². Composed of an entrance, a kitchen, a living room, 2 bedrooms, a laundry, a bathroom and 2 toilets. Garage and 2 cellars. EPC: NC. Ref.: 1172. Charges/yr : 2040 €.



NOUVEAUTÉ

T NICE CORNICHE DE MAGNAN

275 000 €

À 5 minutes du centre de Nice, au calme absolu, magnifique terrain de 2355 m² constructible pour maison d'environ 150 m² habitables. Sa vue dégagée, sa proximité avec les commodités et son cadre verdoyant vous séduiront. PC en cours. Réf. : 1179. >> 5 minutes from the center of Nice, very quiet, beautiful land of 2355 m² for building a house of 150 m². Its clear view, its proximity to amenities and its green surroundings will seduce you. Permit in progress. EPC: NC. Ref.: 1179.



4P NICE CIMIEZ

995 000 €

Exceptionnel « Riviera Palace », prestigieux appartement d'angle 165 m², 3 expos dans parc privé centenaire, au calme absolu, moulures, 4,20 m HSP, baigné de lumière, bow window, 2 balcons. Parking, cave. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : 0090. Charges/an : 5940 €. » *Exceptional «Riviera Palace», prestigious corner apartment 165 m², 3 expos in centenary private park, very quiet, moldings, 4,20 m ceilings, bathed in light, bow window, 2 balconies. Parking, cellar. Optional garage. EPC: C. Ref.: 0090. Charges/yr : 5940 €.*



3P NICE CYRNOS

175 000 €

Dans maison niçoise ravalée, 3P refait à neuf, 45 m², terrasse 30 m², jardin, jolie vue ville, calme. Cave. DPE : NC. Réf. : 00107. Charges/an : 840 €. Lots : 8. » *Renovated house in Nice, renovated 2-bed, 45 m², terrace 30 m², garden, nice view, quiet. Cellar. EPC: NC. Ref.: 00107. Charges/yr : 840 €.*



3P NICE GAIRAUT

470 000 €

«Les Villas de Gairaut». Résidence sécurisée, gardien et piscine. RDJ: salon/séjour ouvrant sur terrasse 25 m² + 25 m² de jardin vue panoramique ville mer, cuisine indép. neuve équipée, dressing. Sud, calme absolu. Cave, parking. DPE : NC. Réf. : 1405763. Charges/an : 36 €. » *Secure residence, caretaker and pool. Garden floor: living/dining room opening on terrace 25 m² + 25 m² of garden, panoramic city & sea view, new fitted kitchen. Dressing. South, absolute calm. Cellar, parking. EPC: NC. Ref.: 1405763. Charges/yr : 3996 €.*



2P NICE CARRÉ D'OR/VICTOR HUGO

465 000 €

Spacieux, terrasse, en étage élevé, plein Sud, dans luxueux immeuble de renom. Vue dominante sur la ville et jardins. DPE : NC. Réf. : 1348238. Charges/an : 3360 €. » *Spacious, terrace, high floor, facing South, in a luxurious building. Dominant view of the city and gardens. EPC: NC. Ref.: 1348238. Charges/yr : 3360 €.*



S NICE CENTRE-VILLE

145 000 €

Proche place Masséna et zone piétonne, agréable studio meublé, climatisé. Idéal étudiant. DPE : E. Réf. : 2154546. Charges/an : 636 €. Lots : 48. » *Near place Masséna and pedestrian zone, nice furnished studio, air-conditioned. Ideal student. EPC: E. Ref.: 2154546. Charges/yr : 636 €.*



3P NICE RÉPUBLIQUE

160 500 €

2/3P de 55 m² + 3 m² de balcon, traversant, immeuble niçois. Entrée couloir, 2 salons, chambre, salle d'eau, WC séparé et cuisine, à rafraîchir. DPE : D. Réf. : 1331020. Charges/an : 744 €. » *2/3-roomed of 55 m² + 3 m² balcony, crossing, typical building. Entrance, corridor, 2 living rooms, bedroom, bathroom, separate toilet and kitchen, to refresh. EPC: D. Ref.: 1331020. Charges/yr : 744 €.*



S NICE MADELEINE 109 000 €

Au calme absolu, dans résidence standing, en étage élevé, vue collines, exposition Est, magnifique F1 de 25 m² + balcon, cuisine équipée indép. (US possible). Cave. Idéal placement étudiant. Commerces, facultés à proximité. DPE : C. Réf. : 2221728. Charges/an : 720 €. » *In absolute calm, upmarket residence, high floor, view of hills, facing East, splendid 1-bed of 25 m² + balcony, fitted kitchen - possible opening. Cellar. Ideal rental investment. Shops, schools nearby. EPC: C. Ref.: 2221728. Charges/yr : 720 €.*



2P NICE LANTERNE 229 000 €

Résidence standing avec piscine à débordement, proche Pignata, magnifique 2P d'angle, 45 m², beau séjour avec cuisine US sur 2 terrasses, vue dégagée collines, salle de bains, WC indép. Garage fermé en sous-sol. DPE : C. Réf. : 2236120. Charges/an : 1500 €. Lots : 36. » *Upmarket residence with infinity pool, near Pignata, beautiful 1-bed in angle of 45 m², beautiful living room with kitchen on 2 terraces, open views of hills, bathroom, separate WC. Closed garage in the basement. EPC: C. Ref.: 2236120. Charges/yr : 1500 €.*



2P NICE FABRON 249 000 €

VUE MER CALME ABSOLU. Dans une petite maison divisée en 4 appartements, dernier étage avec 18 m² de terrasse vue dégagée mer et montagne. Jardin en jouissance exclusive et abri de rangement de 40 m². Parking extérieur. DPE : C. Réf. : 2231879. Charges/an : 720 €. Lots : 4. » *ABSOLUTE CALM, SEA VIEW. In a small house divided into 4 apartments, top floor with 18 m² terrace, open sea and mountain views. Garden in exclusive enjoyment and storage shelter of 40 m². Outdoor parking. EPC: C. Ref.: 2231879. Charges/yr : 720 €.*



3P NICE CORNICHE FLEURIE 305 000 €

Dernier étage résidence avec piscine, magnifique 3P, belle terrasse Sud-Ouest aperçu mer et montagnes du Baou de St-Jeannet, beau séjour agréable, cuisine indép. (US possible), prestations de qualité, parking. DPE : D. Réf. : 1404103. Charges/an : 1800 €. Lots : 85. » *Top floor in residence with swimming pool, beautiful 2-bed, beautiful south-west facing terrace with sea view and overlooking the Baou de St-Jeannet, nice lounge with independent kitchen - possible opening, quality fittings, parking. EPC: D. Ref.: 1404103. Charges/yr : 1800 €.*



4P NICE FABRON 329 000 €

Dans une résidence sécurisée, ravalée, avec piscine et gardien, au calme. 2 terrasses, séjour avec cuisine semi-ouverte (possibilité US), garage. DPE : C. Réf. : 773430. Charges/an : 2652€. Lots : 169. » *In a secure residence, renovated, with swimming pool and security guard, quiet. 2 terraces, living room with semi-open kitchen (possible opening), garage. EPC: C. Ref.: 773430. Charges/yr : 2652 €. Lots: 169.*



3P NICE FABRON/PIGNATA 449 000 €

Au calme absolu, dans résidence standing réputée avec piscine, magnifique 3P, 84 m² d'angle avec 18 m² de terrasse et balcons, vue mer Cap d'Antibes et jardins, cuisine équipée indép. Salle de bain, salle d'eau, cave et garage. DPE : E. Réf. : 791982. Charges/an : 3720 €. Lots : 403. » *Very quiet, prestigious residence with pool, beautiful 2-bed, 84 m² in angle with an 18 m² terrace and balconies, sea view of Cap d'Antibes and gardens, fitted kitchen. Bathroom, shower room, cellar and garage. EPC: E. Ref.: 791982. Charges/yr : 3720 €.*



À SAISIR

3P NICE RUE DE FRANCE

395 000 €

Agréable 3P d'angle, étage élevé, beaux volumes, au pied des commerces et transports. Séjour donnant sur les 2 terrasses avec double expo. Sud et Est. Spacieuse cuisine, 2 chambres sur terrasse. Grande SDB, WC, dressing. DPE : C. Réf. : FR376708. Charges/an : 1700 €. >> Pleasant corner 2-bed, high floor, spacious, nearby shops and transport. Lounge overlooking 2 terraces with south and east exposure. Spacious kitchen, 2 bedrooms on terrace. Vast shower room, wc, dressing. EPC: C. Ref.: FR376708. Charges/yr : 1700 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE FAC DE LETTRES

370 000 €

Dans une copropriété, à 5 min à pied de la Promenade et de la mer et 15 min à pied du centre ville, agréable 3P dans la verdure. Possibilité achat garage. Travaux à prévoir. À voir immédiatement. DPE : C. Réf. : 1414. Charges/an : 3500 €. >> In a condominium, just steps from the Promenade, the sea and the city center, nice 2-bed surrounded by greenery. Garage for sale. Work needed. EPC: C. Ref.: 1414. Charges/yr : 3500 €.



COUP DE COEUR

A NICE MADELEINE

240 000 €

Mi Madeleine, 75 m² en double exposition, étage élevé, vue collines. Garage. Quelques travaux à prévoir. Proche transports et commerces. DPE : C. Réf. : 1415. Charges/an : 1850 €. >> Madeleine bd, 75 m², double exposure, high floor, hillside view. Garage. Work required. Near transport and shops. EPC: C. Ref.: 1415. Charges/yr : 1850 €.



VUE MER

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

590 000 €

Superbe appartement de 82 m² traversant, belle rénovation, séjour/salle à manger, terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, 2 SDB, à 2 pas des commodités, commerces et tramway, 15 m de la Place Masséna. DPE : NC. Réf. : FR380830. >> Superb apartment of 82 m² through, beautiful renovation, living/dining room, terrace, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 steps from amenities, shops and tramway, 15 m from Place Masséna. EPC: NC. Ref.: FR380830.



VUE MER

3P NICE MONT BORON

595 000 €

Dans une impasse au calme, beau 3P, 69 m². Très belle vue mer et château. Cuisine ouverte sur un séjour de 22 m², 2 chambres, salle de bain, WC séparé. Terrasse de 19 m² exposée Ouest. Parking et 2 caves complètent ce bien. DPE : C. Réf. : FR378526. >> In a quiet dead end, beautiful 2-bed, 69 m². Beautiful sea and castle view. Kitchen opening onto a living room of 22 m², 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. 19 m² terrace facing west. Parking and 2 cellars complete this property. EPC: C. Ref.: FR378526.



BAISSE DE PRIX

V NICE

565 000 €

La campagne à 10 minutes de la Promenade des Anglais. Adorable villa au calme absolu dans petit domaine privé tout confort avec vue mer. 3 chambres, vaste séjour. Garage fermé. Belle terrasse ombragée avec jardin arboré. DPE : E. Réf. : 1416. >> In the countryside, 10 minutes from the Promenade des Anglais. Adorable villa in absolute calm in small private domain, total comfort and sea view. 3 bedrooms, vast lounge. Closed garage. Beautiful shaded terrace with garden. EPC: E. Ref.: 1416.



V NICE MONT-BORON

1 095 000 €

Villa 171 m² avec piscine, agréable jardin, vue port et colline du château. 4 chambres, grand séjour avec vue panoramique. Bureau, 2 salles de bain, salle de douche. Grenier, accès sécurisé, garage, 2 parkings. Bien à rénover, emplacement exceptionnel. DPE : C. Réf. : 4600. >> Villa 171 m² with swimming pool, nice garden, view of harbor and castle hill. 4 bedrooms, large living room with panoramic views. Office, 2 bathrooms, shower room. Attic, garage, 2 parings. To renovate, exceptional location. EPC: C. Ref.: 4600.



2P NICE PORT

179 000 €

Beau 2P mansardé en dernier étage de 46 m², à proximité de la place Garibaldi, dans immeuble niçois avec ascenseur. Secteur calme et prisé en plein développement, proche port, commodités et tramway. Idéal investisseur. DPE : E. Réf. : 2249329. Charges/an : 216 €. Lots : 31. >> Beautiful 1-bed in attic of 46 m², near Place Garibaldi, in a Nice building with elevator. Quiet area and popular in full development, near port, amenities and tram. Ideal investor. EPC: E. Ref.: 2249329. Charges/yr : 216 €.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevdn@nicedazur.org



2P VIEUX NICE RUE BARILLERIE 175 000 €

Cœur vieille ville, à 50 m du Cours Saleya et des plages, dans immeuble bien entretenu, très joli T2 rénové, 2ème étage, séjour avec cuisine attenante, chambre avec placard, grande SDD avec WC. Idéal pied-à-terre ou investisseur. DPE : NC. Charges/an : 635 €. » Heart of old town, 50 m from Cours Saleya and beaches, in a well maintained building, very nice renovated 1-bed, 2nd floor, living room with adjoining kitchen, bedroom with closet, large shower with WC. Ideal investor. EPC: NC. Charges/yr : 635 €.



4P NICE CALIFORNIE 260 000 €

Au pied du futur tramway, à 50 m des plages, T4 traversant, 81 m², 2^{ème} étage, parfait état, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche, WC indépendant, cave. Idéal famille ou investisseur. Lots : 47. DPE : NC. Charges/an : 1850 €. » At the foot of the future tramway, 50 m from the beaches, 3-bed, crossing, 81 m², 2nd floor, perfect condition, living room, kitchen, 3 bedrooms, shower room, separate toilet, cellar. Ideal family or investor. Lots: 47. EPC: NC. Charges/yr : 1850 €.



4P NICE CALIFORNIE 260 000 €

Dans copropriété bien entretenue, au pied de la nouvelle ligne de tramway, 4 pièces de 91 m² à rafraîchir donnant sur belle terrasse de 38 m². Cuisine indépendante, 3 chambres. Cave et parking privatif. DPE : D. Réf. : CALIF 2. Charges/an : 1485 €. Lots : 120. » In a well maintained condominium, at the foot of the new tram line, 3-bed of 91 m² to refresh, overlooking a beautiful terrace of 38 m². Independent kitchen, 3 bedrooms. Cellar and private parking. EPC: D. Ref.: CALIF 2. Charges/yr : 1485 €.



4P NICE REPUBLIQUE 375 000 €

Cais de Pierlas, rue calme à sens unique, à proximité immédiate du tramway, 4P de 116 m², entrée, salle à manger, 3 chambres, dressing, cuisine, salle de douche, débarras. Idéal famille. Très beau potentiel. DPE : NC. Réf. : 0002. Charges/an : 933 €. Lots : 25. » Quiet one way street, close to the tram, 3-bed of 116 m², entrance, dining room, 3 bedrooms, dressing room, kitchen, shower room, storage room. Ideal family. Very nice potential. EPC: NC. Ref.: 0002. Charges/yr : 933 €.



V NICE NORD ST-SYLVESTRE 800 000 €

Avenue Cernuschi, superbe villa sur 3 niveaux, 163 m², à usage de bureaux avec possibilité logement, terrasse, garage, jardin, proximité tramway et tous commerces. DPE : NC. » Cernuschi Avenue, superb villa on 3 levels, 163 m², office use - possible housing, terrace, garage, garden, near tramway and shops. EPC: NC.



B NICE COEUR ARENAS 1 650 000 €

Locaux/bureaux de 518 m² (RDC 264 m² - 1^{er} étage 254 m²) + 96 m² sous-sol. Proximité immédiate aéroport international, autoroute A8 et futur tramway (30 min du centre). Taxe foncière (estimation) : 15 694 €. DPE : NC. Charges/an : 14 000 €. » Premises/office of 518 m² (ground floor 264 m² - 1st floor 254 m²) + 96 m² basement. Close to international airport, A8 motorway and future tram (30 min from the center). Property tax (estimate): € 15,694. EPC: NC. Charges/yr : 14 000 €.



Agencetosca.com

NICE LE PORT

www.agencetosca.com

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini (Angle Emmanuel Philibert)

06300 Nice

niceleport@agencetosca.com

04 92 04 45 28



VISITE VIRTUELLE

2P NICE LE PORT

269 000 €

Grand 2P avec balcon terrasse, proche des quais, immeuble niçois. Spacieux appartement, grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte, salle de bain et grande chambre. Calme absolu. DPE : NC. Réf. : 2221628. Charges/an : 1020 €. >> Large 1-bed with balcony, terrace, near the docks, typical building. Spacious apartment, large living/dining room with open kitchen, bathroom and large bedroom. Absolute calm. EPC: NC. Ref.: 2221628. Charges/yr : 1020 €.



VISITE VIRTUELLE

5P NICE FLEURS

469 000 €

Situé dans un immeuble moderne tout en ayant gardé sa magnifique façade ancienne, nous vous proposons un grand appartement familial de 115 m², en parfait état, 4 chambres, terrasse. DPE : D. Réf. : 2250973. >> Located in a modern building which kept its beautiful old facade, large family apartment of 115 m², in perfect condition, 4 bedrooms, terrace. EPC: D. Ref.: 2250973.



VISITE VIRTUELLE

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

325 000 €

Exclusivité. Proche village, 3P avec vue mer, idéalement situé, tout près des commerces et des plages de Villefranche, en dernier étage d'un immeuble niçois, rénové avec soin, balcon avec belle vue rade, parking assuré. DPE : Vierge. Réf. : 220204. >> SOLE AGENT. Near the village, 2-bed with sea view, ideally located, close to the shops and beaches of Villefranche, on the top floor of a building of Nice, renovated with care, balcony with beautiful view over harbor, easy parking. EPC: NC. Ref.: 220204.



VISITE VIRTUELLE

3P NICE LE PORT

492 000 €

Proche Port, Garibaldi, Place du Pin, Bonaparte : Dernier étage dans un immeuble niçois parfaitement entretenu, grand 3P traversant, en parfait état, nombreux rangements. À voir! DPE : C. Réf. : 1639052. Charges/an : 1219 €. >> Near Port, Garibaldi, Place du Pin, Bonaparte: Top floor in a nicely maintained typical building, large 2-bed through, in perfect condition, plenty of storage space. EPC: C. Ref.: 1639052. Charges/yr : 1219 €.



VISITE VIRTUELLE

4P NICE HAUTEURS SAINT-PHILIPPE

560 000 €

Exclusivité. 4P, avec 2 grandes terrasses et vue mer, dans une résidence neuve sécurisée avec piscine et jardins. Grand salon, salle à manger avec cuisine américaine équipée, 3 chambres avec placards. Garage. DPE : C. Réf. : 1838327. Charges/an : 2760 €. >> SOLE AGENT. 3-bed with 2 large terraces and sea view, in a new secure residence with swimming pool and gardens. Large living room, dining room with fitted kitchen, 3 bedrooms with wardrobes. Garage. EPC: C. Ref.: 1838327. Charges/yr : 2760 €.



COUP DE COEUR

7P NICE COEUR CARRÉ D'OR

848 000 €

Situation exceptionnelle, à 2 min place Massena et jardin Albert 1er. 153 m², traversant, 3^{ème} étage, bel immeuble bourgeois avec très belles parties communes et ascenseur. Actuellement occupé par une profession libérale, il demande quelques réaménagements. DPE : F. >> Exceptional location, just steps from Place Massena and Albert 1st Garden. 153 m², crossing, 3rd floor of a beautiful bourgeois building with beautiful common areas and elevator. Currently occupied by a liberal profession, work required. EPC: F.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



2P NICE PORT

179 000 €

Proche mer et tramway, idéal investissement ou pied-à-terre, belle superficie pour ce 2 pièces situé dans un immeuble niçois avec ascenseur, cuisine US, douche à l'italienne. Emplacement intéressant. DPE : D. Réf. : 89052. Charges/an : 1020 €. Lots : 23. » *Close to the sea and tram, ideal investment, nice surface for this 2 roomed located in a Nice building with elevator, open kitchen, walk-in shower. Prime location. EPC: D. Ref.: 89052. Charges/yr : 1020 €.*



3P NICE GAMBETTA/MUSICIENS

265 000 €

Proche mer et gare, très agréable appartement, double exposition, parfait état, cuisine US, salle de bains en marbre rose et salle de douches, nombreux rangements, 2 WC. Idéal 1er achat ou investissement. DPE : NC. Réf. : 2239167. Charges/an : 1656 €. » *Near sea and train station, very nice apartment, double exposure, perfect condition, kitchen, pink marble bathroom and shower room, plenty of storage, 2 toilets. Ideal 1st purchase or investment. EPC: NC. Ref.: 2239167. Charges/yr : 1656 €.*



S NICE CARABACELLE:COULÉE VERTE

140 000 €

Studio et parking. Superbe résidence récente, entourée de verdure à 2 min à pied de la place Masséna. Vendu loué avec un locataire sérieux. Excellent placement locatif. DPE : D. Réf. : 89065. Charges/an : 1092 €. » *Studio and parking. Superb recent residence, surrounded by greenery, a 2 min walk from Place Masséna. Sold rented with a serious tenant. Excellent rental investment. EPC: D. Ref.: 89065. Charges/yr : 1092 €.*



S NICE RUE DE FRANCE

135 000 €

« Palais des arts », proche Promenade, mer, commerces et tramway. Bel emplacement pour ce studio lumineux offrant une terrasse ensoleillée avec vue dégagée. Possibilité de garage en supplément. DPE : C. Réf. : 89056. Charges/an : 1182 €. Lots : 31. » *«Palais des arts», near promenade, sea, shops and tram. Beautiful location for this bright studio with a sunny terrace with open views. Garage option. EPC: C. Ref.: 89056. Charges/yr : 1182 €.*



S NICE OUEST CARRAS/EDHEC

125 000 €

Proche mer, école, commerces, EDHEC, agréable studio en dernier étage, à proximité des commerces et du futur tramway, en parfait état, intéressant pour placement ou pied-à-terre. Honoraires charges vendeur. DPE : D. Réf. : 88997. Charges/an : 865 €. Lots : 6. » *Near sea, school, shops, EDHEC, nice studio on the top floor, close to shops and the future tramway, in perfect condition, interesting investment. Seller fees. EPC: D. Ref.: 88997. Charges/yr : 865 €.*



2P NICE BAUMETTES

240 000 €

Agréable 2 pièces agencé en appartement de vacances, superbe vue mer sur terrasse, calme, parking collectif dans résidence sécurisée, gardien. À voir. DPE : D. Réf. : 89027. Charges/an : 1539 €. Lots : 193. » *Pleasant 2 rooms arranged in holidays apartment, superb sea view from the terrace, calm, parking lot in secure residence, guard. EPC: D. Ref.: 89027. Charges/yr : 1539 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



2P NICE GAMBETTA

149 000 €

Superbe LOFT bien placé, mi-Gambetta, au calme d'une petite rue, très bel appartement comprenant : grand séjour sur cuisine ouverte aménagée, chambre, salle de douche et buanderie donnant sur la cuisine. DPE : G. Réf. : 2251439. >> *Superb LOFT well located, Gambetta bd, in the peace of a small street, very nice flat consisting of: vast lounge on fitted open kitchen, bedroom, shower and laundry opening on the kitchen. EPC: G. Ref.: 2251439.*



3P NICE SAINT-ROCH

249 000 €

Appartement-villa dans petite impasse au calme, 3P en Duplex de 53 m², séjour-cuisine US, 2 chambres, salle de bain, toilette claire, belle terrasse ombragée avec barbecue, jardinet et parking extérieur. DPE : D. Réf. : 455660. Charges/an : 336 €. Lots : 3. >> *Apartment-villa in small quiet impasse, 2-bed Duplex of 53 m², lounge-open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, clear toilet, nice shaded terrace with barbecue, small garden and outdoor parking. EPC: D. Ref.: 455660. Charges/yr : 336 €.*



5P NICE TNL

315 000 €

Succession. Dans résidence de standing, vaste appartement 5P de 105 m² traversant. Cuisine indépendante avec possibilité US, séjour, 4 chambres, dressings, salle de bain, balcon, terrasse. 2 caves et garage. DPE : C. Réf. : 2191514. >> *Succession. In luxurious residence, vast 4-bed through of 105 m². Independent kitchen with possible opening, lounge, 4 bedrooms, dressing rooms, bathroom, balcony, terrace. 2 cellars and garage. EPC: C. Ref.: 2191514.*



2P NICE BAS SAINT-ROCH

143 000 €

En dernier étage d'un petit immeuble niçois, beau 2 pièces de 44 m² au calme et sans vis-à-vis, vue verdure, proche tram et commodités. Idéal primo accédant ! DPE : D. Réf. : 1703638. Charges/an : 996 €. >> *On the top floor of a small building, beautiful 2 roomed of 44 m², quiet and without opposite, greenery view, near tram and amenities. Ideal first time buyer! EPC: D. Ref.: 1703638. Charges/yr : 996 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P EZE RESIDENTIEL

565 000 €

«Etoile D'Eze», résidence de grand standing avec gardien, parc, piscine et tennis, cet appartement comprend 2 chambres, 2 salles de bains, un double séjour et une cuisine équipée. Vue mer de toutes les pièces. Cave, box fermé. DPE : C. Réf. : 06T03389-3712. Charges/an : 5160 €. Lots : 150. » «Etoile D'Eze», luxury residence with caretaker, park, pool and tennis, this apartment has 2 bedrooms, 2 bathrooms, a double living room and a kitchen. Sea view from all rooms. Cellar, closed box. EPC: C. Ref.: 06T03389-3712. Charges/yr : 5160 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAUSOLEIL RESIDENTIEL

650 000 €

Résidence avec piscine, 3P avec terrasse de 30 m², salon/salle à manger, cuisine équipée séparée, 2 chambres avec salle d'eau et salle de bain, 2 WC. Place de parking et cave. À visiter sans tarder! DPE : D. Réf. : 06T03389-3623. Charges/an : 5724 €. Lots : 160. » Residence with swimming pool, 2-bed with terrace of 30 m², living/dining room, separate kitchen, 2 bedrooms with bathroom and bathroom, 2 toilets. Parking space and cellar. EPC: D. Ref.: 06T03389-3623. Charges/yr : 5724 €.



EXCLUSIVITÉ

3P CAP D'AIL

500 000 €

Dans petit immeuble proche de Monaco, 3P en rez-de-chaussée, terrasse et jardin. expo. Sud-Ouest et vue sur le rocher de Monaco. 2 parkings boxable, cave. Locataire en place jusqu'au 30/07/2018. DPE : E. Réf. : 06T03389-3653. Charges/an : 1584 €. Lots : 35. » In a small building near Monaco, 2-bed located on the ground floor, with terrace and garden. Southwest exposure and view of the rock of Monaco. 2 parkings, cellar. Tenant in place until 30/07/2018. EPC: E. Ref.: 06T03389-3653. Charges/yr : 1584 €.



À SAISIR

2P EZE

290 000 €

St-Laurent-d'Eze. Magnifique 2 pièces de 34 m², grande terrasse de 21 m². Double vitrage, climatisation réversible, cuisine indépendante aménagée et équipée. Parking couvert au sous-sol. Etat irréprochable! DPE : D. Réf. : 06T03389-3656. Charges/an : 696 €. Lots : 35. » St-Laurent-d'Eze. Beautiful 1-bed of 34 m², large terrace of 21 m². Double glazing, air conditioning, fitted kitchen. Covered parking in the basement. Mint condition! EPC: D. Ref.: 06T03389-3656. Charges/yr : 696 €.



RARE

4P CAP D'AIL RESIDENTIEL

1 250 000 €

Penthouse en duplex avec un toit-terrasse. 3 chambres, 2 bains. A l'étage, espace de vie unique ouvrant sur le séjour avec cuisine ouverte donnant sur la vaste (60 m²) terrasse en teck aménagée. Cave et parking. DPE : D. Réf. : 06T03389-3672. Charges/an : 2400 €. Lots : 115. » Duplex penthouse, 3 bedrooms, dressing room, 2 bathrooms, one en suite. Separate WC. Upstairs, a living room with open kitchen overlooking the large terrace 60 m², separate toilet. Cellar and parking. EPC: D. Ref.: 2004. Charges/yr : 2400 €.



NOUVEAUTÉ

2P ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN RESIDENTIEL

465 000 €

Dans une belle résidence de standing avec piscine, très beau 2P situé au 4ème étage avec ascenseur. Superbe vue mer sur Menton et l'Italie. Parking et cave. DPE : C. Réf. : 06T03389-3677. Charges/an : 2784 €. Lots : 82. » In a beautiful luxury residence with pool, beautiful 1-bed located on the 4th floor with elevator. Superb sea view on Menton and Italy. Parking and cellar. EPC: C. Ref.: 06T03389-3677. Charges/yr : 2784 €.

COUP DE COEUR



VILLA - EZE SAINT-LAURENT

Un havre de paix au sein d'une oliveraie. Cette propriété comporte une maison bâtie (sans permis de construire mais cadastrée depuis + 30 ans) : un séjour avec mezzanine, 2 chambres + 1 chambre séparée vue mer. À 10 Minutes de Monaco. DPE : F. Réf. : 06T03389-3710.



A haven of peace in an olive grove. This property has a built house (without building permit but registered for 30+ years): a living room with mezzanine, 2 bedrooms + 1 separate bedroom sea view. 10 minutes from Monaco. EPC: F. Ref.: 06T03389-3710.

650 000 €



2P BEAULIEU-SUR-MER

280 000 €

2P d'env. 43 m² traversant et central. Entrée, séjour accès terrasse, cuisine indép. accès balcon, chambre accès balcon, salle de douche et WC indépendant. Expo Est-Ouest. Grand garage fermé. Aucune procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB2P709. Charges/an : 2160 €. Lots : 95. >> 1-bed of 43 m², crossing and central. Entrance, living room onto terrace, kitchen. Balcony, shower and wc. East-West facing. Large closed garage. No proceedings in progress. EPC: D. Ref.: AGB2P709. Charges/yr : 2160 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER

290 000 €

2P de 51 m² refait avec goût, en étage élevé, avec parking et cave, dans une résidence centrale avec gardien. Aucun vis-à-vis ! Entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, WC indép. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB2P609. Charges/an : 1440 €. Lots : 132. >> 1-bed 51 m² remodeled with taste, high floor, with parking and cellar, in a central residence with caretaker. No opposite! Entrance, living room with open kitchen, bedroom, shower room, separate WC. No procedure in progress. EPC: D. Ref.: AGB2P609. Charges/yr : 1440 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER

320 000 €

2P, env 42 m² avec terrasse, balcon et garage, résidence centrale avec gardien. Calme. Entrée, séjour accès terrasse, chambre accès balcon, salle de bains, WC. Idéal investisseur. Aucune procédure. DPE : D. Réf. : AGB2P705. Charges/an : 1040 €. Lots : 250. >> 1-bed 42 m² with terrace, balcony and garage, central residence, close to amenities, transport and beaches. Calm. Entrance, living room onto terrace, bedroom onto balcony, bathroom, WC. Ideal investor. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB2P705. Charges/yr : 1040 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER

350 000 €

2P d'env. 46 m², jouissant d'une belle vue dégagée mer et montagne. Balcon de 8.25 m². Séjour, cuisine indép. aménagée, chambre avec rangement, salle de bain et WC indép. Bon état. Investissement locatif. Pas de procédure en cours. DPE : E. Réf. : AGB2P603. Charges/an : 1448 €. Lots : 142. >> 1-bed 46 m², enjoying a beautiful open sea and mountain view. Balcony of 8.25 m². Living room, fitted kitchen, bedroom with storage, bathroom and separate WC. Good condition. Rental investment. No procedure in progress. EPC: E. Ref.: AGB2P603. Charges/yr : 1448 €.



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



3 PIÈCES - NICE NORD LIBÉRATION/BORRIGLIONE

Dans immeuble bien tenu, beau 3P d'angle de 70 m² offrant séjour attenant à un grand balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et WC. Expo S/O. Jouissance d'une cave. 249 057 € hors honoraires. 6 % TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 1935 €. Lots : 210.

Réf. B-E13HHW

264 000 €



3 PIÈCES - VILLEFRANCHE-SUR-MER AVENUE DES HESPERIDES

Splendide résidence avec piscine + tennis 3P meublé 46 m² comprenant entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée équipée ouverte, chambre avec dressing, une autre chambre avec SDE + WC, SDE + WC Hono. locataire 601,51 € dont EDL 138,81 €. DPE : D. Dépôt de garantie : 2 030 €.

Réf. B-E11FRO

1 100 €



4 PIÈCES - VIEUX NICE PRÉFECTURE/PLACE MASSÉNA

Dans immeuble niçois ravalé avec ascenseur, 4P traversant de 92 m², 3 chambres, SDB et WC. Hauteurs sous plafond, moulures. Traversant S/N avec 2 balcons. Mansarde de 12 m². À rénover. Faibles charges et TF. 628 571 € Hors hono. 5 % TTC charge acquéreur. DPE : C. Charges/an : 996 €. Lots : 28.

Réf. B-E0WNMW

660 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

CRÉDIT IMMOBILIER

0,60 %*
Taux **FIXE**

**SIMULATION
GRATUITE**



04.93.79.00.00

TAUX FIXE 0,60% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,90% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,20% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,35% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,60% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

SIMULATION GRATUITE

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

04.93.79.00.00

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 10/07/2018 (1) 7 ans : 0,60% soit une mensualité de 1 216 € hors assurance et 2140 € coût d'intérêt, TEG 0,006 % soit 0,0005 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,90 % soit une mensualité de 872 € hors assurance et 4605 € coût d'intérêt, TEG 0,009 % soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,20 % soit une mensualité de 607 € hors assurance et 9320 € coût d'intérêt, TEG 0,012 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,35% soit une mensualité de 476 € hors assurance et 14163€ coût d'intérêt, TEG 0,0135 % soit 0,0011 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,60 % soit une mensualité de 405 € hors assurance et 21396 € coût d'intérêt, TEG 0,016 % soit 0,0013 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. -Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent-. Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, Société Générale, Axa Banque... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318