

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



Août 2018 #90

Viagers p6
Massena Immobilier

evidence-immobiliere.com

BIENVENUE



RIVIERA TS IMMOBILIER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

PORT - MONT BORON

25 bis boulevard Carnot
06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644

NICE CENTRE

28 boulevard Victor Hugo
06000 NICE
+33 (0) 4 93 880 853

NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III
06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

NOUVEAU

S Immobilier

CHEZ NOUS



TRANSACTION-LOCATION-GESTION LOCATIVE

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur  [RivieraTslImmobilier](#)

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

6

Viagers

Par Massena Immobilier

8

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 2600 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAJ 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Frédéric Habrioux - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

VIAGER OCCUPÉ



CAP D'ANTIBES VIAGER PRESTIGE

Viager occupé M84/D78 ans. À deux pas de la plage, situation privilégiée, villa 200 m² Sud sur terrain 1500 m² avec piscine. Parfait état. Cadre résidentiel verdoyant, au calme absolu. Garage. Parkings. Valeur vénale libre : 3 M€. Valeur vénale occupée : 1,8 M€. Bouquet : 1 M€ + Rente 6000 €/mois. Honoraires acquéreur 5% inclus. DPE : NC. Réf. : 1453828.

Occupied life annuity M84/L78 years old. Near the beach, privileged location, villa 200 m², South, ground 1500 m² with pool. Perfect condition. Green setting, quiet. Garage. Parking. Free market value: € 3 million. Occupied market value: € 1.8 million. Bouquet: 1 M € + Annuity 6000 €/month. Buyer fees 5% included. EPC: NC. Ref.: 1453828.

V

1 000 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com



VIAGER LIBRE



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN VIAGER PRESTIGE

Viager Libre, D81 ans. Très belle propriété vue mer proche Monaco et vieux village. Villa récente 182 m², parfait état, prestations de qualité, terrain boisé 4000 m² entretenu + chalet 40 m², cadre verdoyant, havre de paix. Parkings. Valeur Vénale Libre : 1,7M€. Bouquet : 885 K€ + Rente 6 800€/mois. Honoraires acquéreur 5% inclus. DPE : C. Réf. : 2225909.

Free life annuity, L81 years old. Beautiful sea view, property near Monaco and old village. Recent villa 182 m², perfect condition, maintained wooded ground 4000 m² + chalet 40 m², green setting, haven of peace. Easy parking. Free Market Value: 1.7M €. Bouquet: 885 K € + Pension 6 800 €/month. Buyer fees 5% included. EPC: C. Ref.: 2225909.

V

885 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com



 **MASSENA IMMOBILIER**

100 % EXCLUSIVITÉS

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

7



NICE OUEST

Dans une petite copropriété bien entretenue et au calme, 2P de 40 m², séjour donnant sur terrasse avec une exceptionnelle vue mer, chambre, cuisine, salle de bain avec WC. Un parking privatif et une cave complètent les prestations. DPE : C. Réf. : B-E108FQ. Charges/an : 1440 €. Lots : 100.

2P
180 000 €


SIGALE (06910)

Charmante maison de village située en plein coeur de Sigale, sur 3 niveaux. Séjour voûté, 3 chambres, salle à manger, cuisine indépendante, salle de bain et WC. Vue imprenable sur les collines et la montagne de la «sorcière». Coup de coeur assuré ! DPE : D. Réf. : B-EOYXG4. Charges/an : 120 €. Lots : 1.

V
211 000 €


NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

Dans une belle copropriété, 4P en très bon état. Grand séjour, cuisine indépendante, 3 chambres donnant sur la terrasse de 22m², salle bain et WC. Grande terrasse vue mer. Possibilité box et parking en sus. À visiter sans tarder. DPE : D. Réf. : B-E10CM7. Charges/an : 4264 €. Lots : 140.

4P
293 000 €


ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





SAINT-LAURENT-DU-VAR

Dans une copropriété bien entretenue, au calme, proche des commerces, charmant 2P de 32 m², séjour exposé Sud, cuisine semi ouverte sur le séjour, salle d'eau, chambre exposée Sud et terrasse de 11 m². Cave. Possibilité de parking en location. Coup de cœur assuré! DPE : D. Réf. : B-E126HU. Charges/an : 1080 €. Lots : 81.

In a well maintained condominium, quiet, close to shops, charming 1-bed of 32 m², south facing living room, semi open kitchen on the living room, bathroom, south facing bedroom and terrace of 11 m². Cellar. Optional parking for rent. EPC: D. Ref.: B-E126HU. Charges/yr : 1080 €.

2P

159 900 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE HAUT RIQUIER

GARAGE à vendre dans la copropriété «Alpes 16» au niveau -2. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0YT3A. Charges/an : 1800 €. Lots : 1800.

G

30 000 €



NICE SAINT-ROCH

Dernier étage, superbe 2P de style moderne, séjour avec une cuisine US optimisée. Vous serez séduit par la grande terrasse de 13 m² avec vue sur les toits. Construction récente, eau chaude solaire. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0W63T. Charges/an : 2150 €. Lots : 47.

2P

189 000 €



NICE

Beau volume rectangulaire de presque 70 m². Grande vitrine de 7m donnant sur le boulevard. Garage fermé attenant au local et accessible de plain-pied (23 000 €) et place de stationnement joutant le garage (18 000 €). DPE : NC. Réf. : B-E0VGY5. Charges/an : 1757 €. Lots : 137.

C

135 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE PROCHE ACROPOLIS

3P de 53 m², exposé plein Sud, au 4ème étage. Séjour et cuisine donnant sur un grand balcon. 2 chambres au calme avec placard dont une avec balcon. Garage et cave. Chauffage collectif. Proche tous commerces. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E11P8T. Charges/an : 2442 €. Lots : 852.

2-bed of 53 m², facing south, on the 4th floor. Living room and kitchen opening onto a large balcony. 2 quiet bedrooms with closet, one with balcony. Garage and cellar. Communal heating. Near all shops. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E11P8T. Charges/yr : 2442 €.

3P

159 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE PROCHE LIBERATION

Dans une petite copropriété située Chemin de la Pinède, charmant 2 pièces en parfait état et au calme absolu. Salon avec cuisine ouverte équipée, grande chambre avec salle d'eau et WC. Terrasse de 12 m². DPE : C. Réf. : B-E13CJK. Charges/an : 1200 €. Lots : 10.

In a small building located Chemin de la Pinède, charming 2 roomed in perfect condition and absolutely quiet. Living room with open kitchen, large bedroom with shower room and toilet. Terrace of 12 m². EPC: C. Ref.: B-E13CJK. Charges/yr : 1200 €.

2P

159 000 €



ORPI VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 88 55 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE CLEMENCEAU

À 2 pas de l'av. Jean Médecin et de Nice Etoile, proche toutes commodités (tramway, gare, bus, écoles), superbe 2P de 31 m² entièrement rénové. Fonctionnel, prestations raffinées, vendu meublé, climatisé, hauts plafonds. Beaucoup de charme. Possibilité professions libérales. Idéal secondaire et/ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : B-E12QGX. Charges/an : 1200 €. Lots : 90.

Just steps from the Jean Médecin avenue and Nice Etoile, close to all amenities (tramway, train station, bus, schools), superb 1-bed of 31 m² entirely renovated. Functional, refined materials, sold furnished, AC, high ceilings. Suitable for liberal professions. Ideal rental investment. EPC: NC. Ref.: B-E12QGX. Charges/yr : 1200 €.

2P

225 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais





NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINÉSTIÈRE

À 10 minutes du centre ville, belle maison 4P avec un superbe extérieur très entretenu : jardin, piscine couverte, cuisine d'été. Séjour ouvert sur une grande terrasse avec une magnifique vue panoramique sur la mer. Cuisine fermée, possibilité US. 3 chambres. Abri de voiture, buanderie, stationnements. DPE : C. Réf. : 2196556.

Just 10 minutes from downtown, lovely 3-bed house with a beautiful exterior, very well maintained: garden, indoor pool, summer kitchen. Open living room on a large terrace with a magnificent panoramic sea view. Closed kitchen - possible opening. 3 bedrooms. Carport, laundry, parking. EPC: C. Ref.: 2196556.

V

695 000 €

SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE BAS CIMIEZ/CARABACEL

Produit rare! En centre-ville mais au calme et sans vis-à-vis ! 2P de 53 m² rénové en 2016 avec matériaux de qualités. Grande terrasse ensoleillée de 15 m². Séjour ouvert sur cuisine US, toute équipée, parquet chevron d'origine. SDD à l'italienne. Cave, ascenseur, double vitrage. Parking collectif. Appartement clés en main. DPE : C. Réf. : 930964. Charges/an : 1800 €. Lots : 24.

Rare product! In the city center but quiet and without opposite! 1-bed of 53 m² renovated in 2016 with quality materials. Large sunny terrace of 15 m². Lounge opening on kitchen, well equipped, parquet. Walk-in shower. Cellar, elevator, double glazing. Parking lot. Turnkey apartment. EPC: C. Ref.: 930964. Charges/yr : 1800 €.

2P

296 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE TÊTE CARRÉE

4/5P, 89 m², à 5 min à pied de la place Garibaldi. Appartement d'angle, triple expo S/O/E. Spacieuse et lumineuse pièce à vivre de 31 m², avec hauteur sous plafond et cheminée. Grand balcon. 3 chambres, SDD, cuisine indép., dressing, nombreux rangements. Résidence fermée et sécurisée par un portail avec Vigik, espace vert. DPE : C. Réf. : 2149452. Charges/an : 2700 €. Lots : 20.

4/5-roomed, 89 m², just steps from Garibaldi Square. Corner apartment, triple expo S/W/E. Spacious and bright living room of 31 m², with high ceilings and fireplace. Large balcony. 3 bedrooms, shower, independent kitchen, dressing, storage. Closed residence and secured by a portal with Vigik, green setting. EPC: C. Ref.: 2149452. Charges/yr : 2700 €.

4P

286 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





VIEUX NICE

Au coeur du vieux Nice, 3 pièces traversant de 66 m². Entrée, cuisine indépendante avec balcon, salon sur verrière, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Appartement en parfait état et lumineux. DPE : D. Réf. : 32034. Charges/an : 2165 €.

In the heart of the old Nice, 2-bed through 66 m². Entrance, kitchen with balcony, lounge with skylight, 2 bedrooms, bathroom with toilet. Apartment in perfect condition and bright. EPC: D. Ref.: 32034. Charges/yr : 2165 €.

3P

348 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Giuffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





LEVENS HAVRE DE PAIX

Belle villa de 5 pièces de plus de 200 m² : salon/séjour avec accès direct sur la terrasse expo Sud/Ouest, cuisine équipée, 3 chambres, suite parentale avec SDB et SDE privatives. Grand studio indépendant, cave à vins. Magnifique extérieur : cuisine d'été, piscine, terrain paysagé 1980 m². À VOIR ABSOLUMENT. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : B-E0SR7U.

Peace haven, beautiful 5 room villa of more than 200 m²: living room/lounge with direct access to the terrace facing South/West, fitted kitchen, 3 bedrooms, parental suite. Large independent studio, wine cellar. Magnificent outside: summer kitchen, swimming pool, landscaped ground 1980 m². A MUST SEE. Fees charged to seller. EPC: B. Ref.: B-E0SR7U.

V

660 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





NICE STUDIOS DE LA VICTORINE

Magnifique 3P lumineux bénéficiant d'une vue mer. Entrée, cuisine américaine ouverte sur salon exposé Sud, salle d'eau, 2 chambres dont 1 avec dressing, WC indépendant. Terrasse, balcon, cave et parking. Idéal famille ou investissement locatif. À visiter sans tarder ! Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-E11TFK. Charges/an : 3000 €.



Beautiful bright 2-bed enjoying a sea view. Entrance, open kitchen on South facing living room, bathroom, 2 bedrooms, 1 with dressing room, separate toilet. Terrace, balcony, cellar and parking. Ideal family or rental investment. Seller fees. EPC: A. Ref.: B-E11TFK. Charges/yr : 3000 €.

3P

229 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier





NICE PORT

3/4 pièces de 67 m² en excellent état, à 50 m du Port, dans immeuble avec ascenseur. Séjour avec balcon et cuisine ouverte, 2 chambres, bureau, ainsi que d'une belle salle d'eau et WC indépendant. Belles prestations, charges faibles, très bon emplacement. À visiter sans tarder ! HCV. DPE : B. Réf. : P-7066. Charges/an : 1276 €. Lots : 38.



3/4 roomed of 67 m² in excellent condition, 50 m from the Port, in a building with elevator. Lounge with balcony and opened kitchen, 2 bedrooms, study, nice bathroom and independent wc. Nice materials, low charges, very good location. Seller fees. EPC: B. Ref.: P-7066. Charges/yr : 1276 €.

4P

352 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE OUEST

2P de 53 m², en parfait état. Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et WC séparé. Belle terrasse de 13 m² avec vue sur les jardins et la mer. Parking collectif dans la résidence. Cave. Proche commerces et écoles. HCV. DPE : E. Réf. : C-1496. Charges/an : 1460 €. Lots : 273.



1-bed of 53 m², in perfect condition. Lounge with done up and equipped opened kitchen, bedroom, bathroom and separated wc. Beautiful terrace of 13 m² with views of the gardens and the sea. Parking lot in the residence. Cellar. Near shops and schools. Seller fees. EPC: E. Ref.: C-1496. Charges/yr : 1460 €.

2P

225 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com



Nice SAINTE-MARGUERITE



3P

229 000 €

Belle résidence de standing avec piscine. Rez-de-jardin se composant d'une entrée avec placard et WC indép., un beau séjour avec cuisine aménagée, terrasse + jardin S/O, 2 chambres avec placards, salle de bain et garage fermé. Climatisation réversible. Secteur très calme proche du futur tramway et des commodités. DPE : D. Réf. : B-E135PT. Charges/an : 2280 €. Lots : 62.

NICE FABRON



4P

255 000 €

Résidence de bon standing proche des commerces. Entièrement rénové : entrée, séjour avec placard, grande cuisine, terrasse, dégagement avec placards, chambre avec dressing et balcon, 2 autres chambres, salle de bain, WC indépendant. Cave et possibilité garage fermé 25 000 €. DPE : D. Réf. : B-E13AQA. Charges/an : 2640 €. Lots : 328.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





VIEUX NICE

Superbe duplex, sur la place du Palais, 2ème étage d'un immeuble bourgeois du 19ème. Possibilité de le diviser en 2 appartements (Un 4 pièces et un 2 pièces) car 2 entrées indépendantes. Idéal profession libérale ou familles. Très lumineux. Entièrement rénové avec de beaux matériaux, aucun travaux à prévoir. Très atypique. DPE : D. Réf. : B-E12XZS. Charges/an : 3000 €. Lots : 10.

Superb duplex, on Place du Palais, 2nd floor of a bourgeois building of the 19th century. Can be split into 2 apartments (a 4 roomed and a 2 roomed) thanks to 2 independent entries. Ideal liberal profession or families. Very bright. Completely renovated with beautiful materials, no work needed. Atypical. EPC: D. Ref.: B-E12XZS. Charges/yr : 3000 €.

5P

820 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE CENTRE

Ravissant 2 pièces meublée sur cour en dernier étage avec ascenseur. Lumineux, calme, douche avec WC, espace cuisine US avec le séjour. Ravalement voté et payé. DPE : D. Réf. : B-E0ZKV4. Charges/an : 1500 €.

2P
118 000 €


NICE DEBUT V. HUGO

Résidence standing 2009, beau 3P, au 5ème étage, terrasse plein Sud. Vendu meublée et équipé avec des matériaux haut de gamme. Bien très rare dans le secteur. Possibilité grand garage double 2 voitures en sous-sol en sus. DPE : NC. Réf. : B-E11LNS. Charges/an : 1488 €. Lots : 150.

3P
579 000 €


NICE FLEURS

NOUVEAUTÉ! Superbe Bourgeois ravalé proche mer, calme, exposé Sud, grand 3P de 74.14 m², balcon, 3ème et avant dernier étage, sans ascenseur, double séjour 27m², grande cuisine aménagée, 2 chambres au Nord. Salle de douche avec fenêtre, WC indépendant. Cave. DPE : D. Réf.:B-E1384P.Charges/an:1200€.Lots:18.

3P
328 600 €

ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





NICE CENTRE

RARE! Vente globale de 4 appartements de 4 pièces sur Jean Medecin, Veillon, Smolett. Loués en co-location étudiants. Tous meublés en SRL (Location professionnelle). Très bonne rentabilité. Réelle opportunité. Nous consulter pour dossier. DPE : C. Réf. : B-E12AVE.



RARE! Overall sale of four 3-bed apartments on Jean Medecin, Veillon, Smolett. Rented by students. All furnished in SRL (Professional rental). Very good profitability. Real opportunity. EPC: C. Ref.: B-E12AVE.

4P

1 125 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





NICE PARC IMPÉRIAL/TZAREWITCH

3P dans beau bourgeois ravalé, au dernier étage, ascenseur. Appartement atypique, 4 larges balcons, belle verrière, 3 expositions, vue sur l'église russe et la colline. Cuisine et salle de bain à moderniser. Pour amateur de bel ancien. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12NBT. Charges/an : 1068 €. Lots : 22.

3P

340 000 €



NICE CARRÉ D'OR

Dans bel immeuble ancien, au coeur de la Piétonne, rare 2 pièces bien agencé en étage élevé avec ascenseur, séjour avec coin cuisine équipé, beau balcon Sud. Idéal pied-à-terre et/ou locatif. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E135WF. Charges/an : 570 €. Lots : 15.

2P

210 000 €



NICE ST-JEAN-D'ANGELY

Dans résidence récente, à deux pas de la fac de Saint-Jean-d'Angély et de la gare de Riquier, beau studio en très bon état général avec balcon, 2ème étage, expo Est, vendu loué (location meublée), faibles charges, à saisir ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12B4G. Charges/an : 685 €. Lots : 30.

S

98 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE CARRÉ D'OR

Résidence Negresco, 3P en étage élevé avec ascenseur, très belles prestations. Entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, WC séparé, le tout entièrement rénové. vue dégagée collines, très lumineux. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12LKD. Charges/an : 2450 €. Lots : 150.



Negresco residence, 2-bed on high floor with elevator, very nice materials. Entrance, living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, bathroom, separate toilet, all completely renovated. Open view of hills, very bright. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E12LKD. Charges/yr : 2450 €.

3P

560 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE CENTRE CARRÉ D'OR

En plein coeur du Carré d'Or, à 2 pas de la mer et de toutes les commodités. Beau 2P rénové de 43 m², au 4ème étage, exposé Ouest et au calme. Grande pièce de vie avec baie vitrée, cuisine ouverte équipée, chambre et salle de bain. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Vendu meublé. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : ADG-9335.

In the heart of the Golden Square, 2 steps from the sea and all amenities. Beautifully renovated 1-bed 43 m² on the 4th floor, facing west and quiet. Large living room with bay window, open kitchen, bedroom and bathroom. Ideal rental investment. Sold furnished. Seller fees. EPC: NC. Ref.: ADG-9335.

2P

280 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE CENTRE CARRÉD'OR

Grand standing, lumineux 3P rénové de 70 m², Sud/Ouest, avec terrasse d'angle de 10 m². Salon de 30 m² avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche. Cave. Belle hauteur sous plafond, parquet, double vitrage, climatisation réversible. Calme absolu et soleil toute la journée. Honoraires inclus charge l'acquéreur. DPE : NC. Réf. : TA-9340.

Luxury, bright 2-bed renovated 70 m², South/West, with corner terrace of 10 m². Living room of 30 m² with fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room. Cellar. High ceiling, parquet, double windows, reversible air-conditioning. Absolute calm and sun all day. Buyer fees. EPC: NC. Ref.: TA-9340.

3P

495 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE FLEURS

Dans un immeuble de standing et en étage élevé, beau F1 de 31 m² avec une grande terrasse. Entrée avec placard, pièce principale avec alcôve donnant sur une terrasse de 10 m², cuisine séparée et équipée, salle de bain avec WC. Cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E11XHR. Charges/an : 720 €. Lots : 120.

S

179 900 €



NICE MADELEINE

Immeuble Rometti, 4P traversant en étage élevé, disposant de volumes très agréables, dans un état irréprochable. Cuisine équipée, prestations soignées (climatisation), terrasse et loggia avec vue verdure. Cave, option garage. COUP DE CŒUR. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E12EOS. Charges/an : 2880 €. Lots : 64.

4P

299 000 €



NICE GAMBETTA

Immeuble Art-Déco, au dernier étage avec une belle vue sur l'église Russe. Beau 2P de 30 m² au calme absolu. Entrée, séjour avec cuisine US, chambre, salle de bain avec WC, rangements. Exposition Ouest. Idéal pour premier achat ou pied-à-terre. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0R7BN. Charges/an : 1344 €. Lots : 30.

2P

139 900 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



NICE FLEURS



3P

470 000 €

Immeuble des années 1950, dernier étage avec une vue dominante et sans vis-à-vis, 3P avec 2 terrasses de plus de 30 m². Grand séjour, cuisine indépendante, 2 chambres avec salles de douche attenantes, WC, nombreux rangements. APERÇU MER. Exposition Sud/Ouest. Cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TJDB. Charges/an : 2400 €. Lots : 24.

NICE CARRÉ D'OR/MEYERBEER



S

210 000 €

À 50 mètres de la mer, dans un bel immeuble Art-Déco. Beau F1 de 40 m², composé d'une entrée, séjour avec une alcôve, cuisine, salle d'eau, WC et balcon. Expo Sud. Calme. Possibilité 2 pièces. Idéal pour un placement locatif ou une résidence secondaire. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E13C9J. Charges/an : 1800 €. Lots : 60.



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





NICE MER/RUE SAINT-PHILIPPE

À deux pas de la Promenade des Anglais, avec vue mer latérale, au 4^{ème} étage d'un immeuble de standing, superbe appartement Art Déco avec immense séjour et vue mer latérale. Possibilité de faire 2 ou 3 chambres. Travaux à prévoir. Possibilité garage en sus. DPE : C. Réf. : B-EOWPZ9. Charges/an : 3600 €. Lots : 40.

4P

550 000 €



NICE VICTOR HUGO

En plein Carré d'Or, face à la nouvelle ligne de tramway, dans un bel immeuble Art-Déco, 2 pièces en avant dernier étage entièrement rénové avec vue dégagée et au calme. Idéal résidence secondaire et/ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : B-E101FQ. Charges/an : 1432 €. Lots : 20.

2P

295 000 €



NICE TRACHEL/MALAUSSENA

À proximité immédiate des commerces et des transports, charmant 2 pièces ensoleillé, au calme absolu, donnant sur cour au 4^{ème} étage avec ascenseur. Dans un bel immeuble des années 30, belle hauteur sous plafond, parquet chevron. Cave. Potentiel. DPE : D. Réf. : B-E0VB8L.

2P

129 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE FELIX FAURE

Donnant sur la Coulée Verte, dans une copropriété de renom et de haut standing, sublime appartement 2 pièces en parfait état, face au jardin avec balcon et terrasse. Magnifique vue de la place Masséna à la colline du château. Climatisation et cave. DPE : C. Réf. : B-E0Y19M. Charges/an : 1719 €. Lots : 112.

Overlooking the Green Flow, in a condominium of renown and luxury, sublime 1-bed in perfect condition, facing the garden with balcony and terrace. Amazing view from Place Masséna to the hill of the castle. Air-conditioning and cellar. EPC: C. Ref.: B-E0Y19M. Charges/yr : 1719 €.

2P

480 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE CENTRE WILSON

Vaste 4P style Art déco, parquet en chêne, hauts plafonds et cheminée, 2 balcons plein Sud face aux jardins, calme et lumineux, double séjour, 3 chambres, à deux pas de la coulée verte, du vieux Nice et de la mer, la station Durandy à proximité desservira le port et l'aéroport. Copropriété en parfait état (Façade, cage d'escalier et ascenseur).

Large 3-bed in Art Deco style, oak floors, high ceilings and fireplace, with 2 south-facing balconies overlooking the gardens, quiet and bright, double lounge, close to the green flow, the old Nice and the sea, the The nearby Durandy Station will serve the port and the international airport. Co-ownership in perfect condition (facade, stairway and elevator).

4P

950 000 €



DECASTEL IMMOBILIER

5 Quai Rauba Capeu - 06300 NICE
Tél. 06 71 78 14 80 - sebastien@decastel.fr

www.decastel.fr

de **Castel**
IMMOBILIER





NICE A 300 M DE LA MER

3P (possibilité 4P avec cuisine US), traversant lumineux, 93m², avant dernier étage magnifique palais bourgeois. Spacieux dble séjour sur balcon plein Sud, parquets en chêne massif, moulures et hauts plafonds. Calme, résidentiel, futur tramway. Copropriété bien tenue, en très bon état, ascenseur aux normes. Parking et poss. garage privatif. Grande cave. Prévoir travaux. 13 lots. Charges/an : 1883€. HCV.

Bright crossing 2-bed (possibility 3-bed), 93 m², penultimate floor, magnificent bourgeois palace. Spacious living room with south-facing balcony, hardwood floors, moldings and high ceilings. Quiet, residential area, near future tramway. Co-ownership, well kept, in very good condition, up-to-date elevators. Parking and poss. private garage. Large cellar. Work required. 13 lots. Charges/year: € 1883. Selling fees.

3P

499 000 €



DECASTEL IMMOBILIER

5 Quai Rauba Capeu - 06300 NICE
Tél. 06 71 78 14 80 - sebastien@decastel.fr

www.decastel.fr



de **Castel**
IMMOBILIER



BLAUSASC PROCHE ECOLE

Coup de coeur pour cette belle maison de village en duplex de 65 m² environ, entièrement rénovée. Cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, séjour, chambre parentale avec salle de bain, dressing, terrasse, vue dégagée sur la campagne. A voir absolument, pour amoureux de nature ! Diagnostics en cours. DPE : NC. Réf. : 1156 T.

Nice villag house in duplex of 65 m², entirely renovated. Fitted and equipped kitchen opening on terrace, lounge, master bedroom with bathroom, dressing, terrace, clear view on the campaign. EPC: NC. Ref.: 1156 T.

V

240 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com



NICE BAS CIMIEZ/ACROPOLIS



2P

119 000 €

Proche Acropolis, commodités et tramway, au calme d'une petite rue, bel immeuble ancien. Agréable 2 pièces de 35 m². Excellent état général. Cuisine indépendante. Double vitrage. Très faibles charges. Cave. Fort potentiel locatif. DPE : D. Réf. : 374642. Charges/an : 750 €.

NICE ÉVÊCHÉ



2P

100 000 €

Avenue Bellevue, dans petite copropriété bien habitée. Unique appartement d'un bâtiment indépendant. 2 pièces en rez-de-chaussée sur cour, calme et ensoleillé. Cuisine indépendante. Bon état général. Cave. Proche de la Libération, idéal pied-à-terre et/ou locatif. DPE : D. Réf. : 380329. Charges/an : 480 €. Lots : 12.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com



NICE OUEST LANTERNE

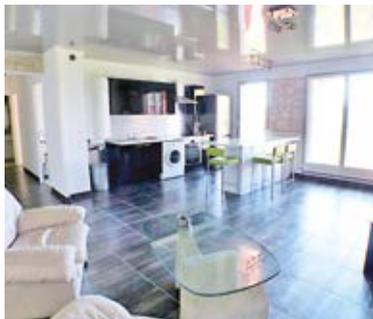


3P

695 000 €

Villa sur le toit 3/4 P, séjour 38 m² (possibilité 3ème chambre), lumineux, ensoleillé, bien équipé, 90.15 m² loi Carrez, et 95 m² de terrasse ! Aucun vis-à-vis, vue mer et collines féérique du Cap Ferrat au Cap d'Antibes. Cave, garage. Honoraires charge vendeur et grille tarifs sur notre site internet. DPE : D. Réf. : 379707. Charges/an : 3708 €. Lots : 127.

NICE ST-PIERRE-DE-FÉRIC



3P

269 000 €

3P avec terrasse, calme absolu, vue campagne, 32 m² de séjour/cuisine, clim., double vitrage, lumineux, en angle S/O, 63 m², parfait état. À 5 min des commerces et du centre-ville. Arrêt de bus devant la résidence. Parking collectif, poss. garage en sus. Honoraires charge vendeur. Grille tarifaire consultable sur notre site. DPE : C. Réf. : 380904. Charges/an : 1668 €. Lots : 91.



NICE VUE MER Immobilier

455, Promenade des Anglais - Portes de l'Arenas Hall C - 06200 Nice
Tél. : 04 82 97 01 11 - contact@nice-vue-mer.fr

www.nice-vue-mer.fr



NICE PROCHE NEGRESCO



4P

980 000 €

Dans magnifique bourgeois, appartement élégant 120 m². Entrée, cuisine américaine équipée/salle à manger, séjour, 3 chambres, 3 bains. Moulures, charme. 4 balcons. Rénové. Vue mer latérale. Possibilité garage. DPE : B. Charges/an : 2900 €. Réf. : FR379948

NICE CIMIEZ



4P

550 000 €

Dans Palais Belle Epoque «Le Majestic», très bel appartement de 4 pièces de 120 m², en parfait état : entrée, séjour/salle à manger 40 m², cuisine séparée équipée, 3 chambres, 2 bains. Cave. Belle vue panoramique. DPE : C. Charges/an : 3250 €. Réf. : FR 347779.



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





NICE LIBERATION

Quartier en pleine expansion, à 2 pas du nouveau projet Gare du Sud, du Tram et gare SNCF. 3P de 50 m² en rez-de-chaussée surélevé, bel immeuble bourgeois, très bon état. Pièce à vivre 24 m², cuisine US, SDB, WC indép., 2 chambres au calme. Porte blindée, double vitrage, climatisation réversible. DPE : E. Réf. : B-E12BTK. Charges/an : 1186 €. Lots : 20.

3P

185 000 €



NICE CARRÉ D'OR

Studette en dernier étage avec hall, séjour, coin cuisine et salle d'eau. Très lumineux. Très bel immeuble aux parties communes entièrement rénovées. Idéal investisseur, étudiant ou premier achat. DPE : NC. Réf. : B-E11FT2. Charges/an : 240 €. Lots : 10.

S

118 000 €



NICE CIMIEZ

Dans résidence de standing avec gardien, grand 3P, 114 m², terrasse au Sud. Très beau hall d'entrée, séjour sur terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres spacieuses, SDB, 2 WC, dressing. Transports et commerces de proximité au pied de l'immeuble. 4P possible. Garage, parking et cave inclus. DPE : NC. Réf. : B-E137T7. Charges/an : 3044 €. Lots : 90.

3P

495 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest





NICE RUE DE FRANCE

Le plus : immeuble moderne et sécurisé, à 50 mètres de la mer et devant l'arrêt de la nouvelle ligne du tram, grande terrasse de 17 m². Lumineux. Entrée, séjour avec coin cuisine et terrasse, chambre avec balcon et salle de bain avec WC. Garage fermé disponible dans l'immeuble en supplément. DPE : D. Réf. : 1074. Charges/an : 1300 €. Lots : 722.

2P

235 000 €



VIEUX NICE

52 m² dans un immeuble typiquement niçois, proche de la place Rossetti, avec tout le charme de l'ancien. Séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de bain avec WC et dressing. Idéal 1er achat ou investissements. Taxe Foncière : 480 €. DPE : E. Réf. : 1063. Charges/an : 600 €. Lots : 7.

3P

260 000 €



NICE COULÉE VERTE/PL. MASSENA

Superbe 4P traversant de 77 m² dans un immeuble niçois, en dernier étage. Entièrement rénové avec des matériaux de luxe. L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres et 2 salles de douche à l'italienne. Taxe Foncière : 980 €. DPE : D. Réf. : 1070. Charges/an : 1800 €. Lots : 18.

4P

445 000 €



ANTIQUE IMMO

Tél. 06.68.69.71.87 - laura@juritex.fr

www.anticueimmo-realestate.com





NICE NORD EVÈCHÉ/ST-BARTHÉLÉMY

Proche Libération, 3P de 64 m² traversant au 3ème étage avec ascenseur résidence de standing, terrasse. Honoraires à la charge du vendeur. Contact M.Chalopin 0625577675. DPE : D. Réf. : 828. Charges/an : 2438 €. Lots : 34.

3P

295 500 €



NICE ST-SYLVESTRE

Proximité Saint-Sylvestre, au calme, dans une petite impasse, 4P de 92 m² en dernier étage avec ascenseur, traversant Sud/Nord, très ensoleillé et très aéré, grande terrasse et balcon, cave, parking. Honoraires charge vendeur. M.Chalopin 06.25.57.76.75. DPE : NC. Réf. : 803. Charges/an : 2500 €. Lots : 20.

4P

388 500 €



NICE COLLINES

Exclusif, villa contemporaine 122 m² hab. (99 m² Carrez) + local de 23 m² de plain-pied, vue panoramique ville et mer, terrasse et jardin plein Sud, séjour de 48 m², grand garage et local. Au calme absolu, maison climatisée et sécurisée, belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : 804. Charges/an : 2580 €. Lots : 33.

V

739 000 €



GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader - 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE VALROSE

Proche université de Médecine, tram et commerces, studio de 22 m² dans un immeuble de 2 étages sans ascenseur, calme, vue verdure, à rénover entièrement. Bien soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2169564. Charges/an : 850 €. Lots : 18.

S

82 000 €



NICE CHAMBRUN

Quartier résidentiel et calme, studio en rez-de-jardin d'une maison avec garage attenant. Possibilité de le transformer en 2 pièces, jardin de 70 m², pas de vis-à-vis. Petite copropriété de 3 lots. Aucune charge. Travaux à prévoir. Honoraires d'agence inclus charge vendeur. DPE : F. Réf. : 116079.

S

125 000 €



NICE ST-LAMBERT

Proche commerces et transports (tram, bus, autoroute), bel appartement en étage, séjour ouvrant sur balcon, cuisine indép. (possibilité US). Vue dégagée, très ensoleillé. Prévoir travaux de rafraîchissement. Cave et garage. Honoraires inclus charge vendeur. Lots : 20. DPE : NC. Réf. : 2200958. Charges/an : 1660 €.

3P

269 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com

Immobilier Prestige





NICE CESSOLE

Idéal investissement locatif ou 1er achat. Au 1er étage d'une résidence de standing, spacieux F1 de 39,03 m² en bon état, terrasse avec vue panoramique mer et ville. Entrée, séjour avec alcôve, cuisine, salle de douche avec WC, nombreux rangements. Cave et garage. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2213200. Charges/an : 1266 €. Lots : 119.

S

157 000 €



NICE CIMIEZ

Au 1er étage d'un immeuble de bon standing, F3 d'angle de 71.25 m², en bon état. Séjour donnant sur terrasse de 8 m², 2 chambres dont une avec rangement, cuisine indépendante, salle de bain, WC et cave. Commerces à proximité. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1678196. Charges/an : 2859 €.

3P

300 000 €



NICE FABRON

Résidence de standing sécurisée avec piscine, tennis, pool house. 2/3 pièces de 64 m² en dernier étage, terrasse Sud de 19.39 m². Vue mer latérale. Excellent état. Cave, possibilité 2 garages en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 900397. Charges/an : 4008 €. Lots : 1061.

3P

349 000 €



AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





NICE CHAMBRUN

3P de 98 m² en parfait état, composé d'un grand séjour de 36 m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bain, buanderie + balcon et cave. Parking en sus. DPE : D. Réf. : 1473. Charges/an : 3600 €.

3P

359 000 €



NICE CHAMBRUN

Au calme, en étage, 3P de 76 m² en bon état. Entrée, salon, cuisine, 2 chambres, 2 salles d'eau et WC. Une terrasse Est et une Ouest permettent de profiter pleinement de la lumière. Une cave et un garage complètent ces prestations. À voir très vite ! DPE : C. Réf. : 1556. Charges/an : 1880 €.

3P

380 000 €



ST-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE

Maison de 330 m² composée d'un appartement (105 m²) avec terrasse (135 m²), bureaux libre (115 m²) entrepôt (libre 80 m²), hangard (libre 30 m²), nombreux parkings. Proche accès routiers. Loué 1200 € jusqu'en janvier 2020. Bon rapport locatif si souhaité (41.000 €/an pour le tout). DPE : NC. Réf. : 1527.

V

595 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE FABRON/NAPOLÉON III

Résidence de standing avec piscine, beau 4P de 76 m². Vue panoramique mer et ville. Très ensoleillé. Traversant. Ouvert sur terrasse et balcon. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1575185. Charges/an : 3479 €. Lots : 84.

4P

385 000 €



NICE FABRON

Spacieux 2P traversant de 60 m² + terrasse/jardin 25 m² + balcon. Cave, parking sous-sol. Calme. Beaux volumes. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : EGUHTRYTRE. Charges/an : 2100 €. Lots : 75.

2P

233 000 €



PROCHE POINTE DE CONTES

À 15 min de Nice. Maison 5/6 pièces de charme et de caractère, 160 m² environ sur 4500 m² de terrain plat et complanté. 2 garages. Annexes. Calme, soleil. Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : LZ.

V

495 000 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





NICE COLLINES FABRON

Dans belle résidence, en retrait de la route, agréable studio avec petite cuisinette, pièce principale sur balcon vue dégagée verdure et mer. Parking privé extérieur et cave. Proche Universités. DPE : D. Réf. : 1760358. Charges/an : 70 €.

S

135 500 €



NICE MUSICIENS

Rue Rossini, agréable F1 d'angle, spacieux, très lumineux. Cuisine aménagée ouverte sur pièce principale, salle de douche bien agencée. Immeuble ravalé récemment, volets électriques. DPE : D. Réf. : 723268. Charges/an : 100 €.

S

155 000 €



NICE BOTTERO PROCHE MER

Grand studio de 30 m², quartier Fleurs, à 2 pas de la mer et futur tramway. Balcon, cuisine américaine aménagée, climatisé, placard, salle de douche, cave. Entièrement rénové. DPE : D. Réf. : 806661.

S

149 990 €



SEBAG IMMOBILIER

31, Rue Bottéro - 06000 Nice
Tél. 04 93 57 88 47 - martinesebag@yahoo.com

www.sebag-immobilier.com

SEBAG IMMOBILIER





NICE AVENUE BELLEVUE

Dans petit immeuble, beau 3P de 54.50 m² en parfait état, séjour 19 m², cuisine indép. équipée, 2 belles chambres. Toutes les pièces donnent sur un balcon, très peu de charges. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Idéal investisseur ou primo accédant. DPE : NC. Réf. : B-E12SHK. Charges/an : 480 €. Lots : 9.

3P**215 000 €**

NICE PORT MAX BAREL

Appartement idéal famille, profession libérale ou commerce, composé d'un bel espace de vie, grande cuisine séparée, 2 chambres, bureau et salle de bain avec WC. Possibilité d'entrée indépendante. Climatisation réversible, double vitrage, belle hauteur sous plafond. DPE : NC. Réf.: B-E10IIZ. Charges/an : 1524 €. Lots : 19.

4P**318 000 €**

NICE PROCNE JARDINS DE CESSOLE

Superbe 3P de 70 m² entièrement rénové dans un bel immeuble, balcon, calme, lumineux, traversant, vaste séjour avec cuisine américaine aménagée. Proche toutes commodités et à 8 minutes à pied du tramway. DPE : C. Réf. : B-E11600. Charges/an : 1964 €. Lots : 100.

3P**225 000 €**

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier





LA COLLE-SUR-LOUP

Superbe provençale 4P, calme absolu ensoleillement maximum, jolies vues dégagées, prestations soignées, cuisine équipée, séjour cheminée ouvrant sur le jardin. À l'étage, 3 belles chambres avec placards, salle d'eau et salle de bain, un sous-sol de 50 m². Garage et parking privatif. DPE : D. Réf. : 1793606. Charges/an : 850 €. Lots : 5.

V

560 000 €



NICE LIBERATION

Résidence récente, superbe studio en dernier étage lumineux, au calme absolu, ouvrant sur une terrasse profonde exposé Ouest vue dégagée verdure, cave. DPE : D. Réf. : 1796282.

S

138 000 €



NICE EST

Agréable 4P, double exposition, 2 salles de bains, étage, ascenseur, terrasse et balcon vue dégagée. Bel immeuble avec jardin intérieur, cave et garage. À voir. DPE : NC. Réf. : 199.

4P

143 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

www.allianceconseilimmobilier.com





NICE NORD CIMIEZ

3P très bien agencé de 58.18 m² en étage élevé. Entrée, grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (28,87 m²), 2 chambres, salle de bain et WC indép. Traversant N/E. Placards. Cave. Idéal 1er achat ou placement locatif. 167 290 € Hors Honoraires 7% TTC charge de acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E116N6. Charges/an : 1416 €. Lots : 602.

3P

179 000 €



NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE

3P de 65.36m² dans résidence sécurisée. Séjour de 27 m², terrasse 7m², cuisine indépendante aménagée et équipée attenante balcon, 2 chambres, SDE et WC indép. Traversant E/O. Parking extérieur privé et parking collectif. Cave. 234 906 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E0YNOU. Charges/an : 2403 €. Lots : 42.

3P

249 000 €



NICE CENTRE DUBOUCHAGE

4P avec séjour donnant sur terrasse de 46 m² et véranda, 3 chambres, cuisine indép., SDB et douche, WC. Terrasse 99 m² avec point d'eau sur toit, solarium 8.30 m² (idéal jacuzzi). Vue ville et collines du château. Expo SO + N. Double parking. Cave. 723 809 € Hors Hono 5% TTC acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E129KH. Charges/an : 2600 €. Lots : 28.

4P

760 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregiti@orpi.com

www.immonice.com





NICE CENTRE LIBÉRATION

Dans quartier recherché, immeuble à 2 pas du marché et du tram, 4P 108 m² traversant E/O. Séjour 26 m², cuisine indépendante donnant sur terrasse 10.5 m², 3 belles chambres, SDB, SDE, WC. Parking en location dans l'immeuble. Cave. À visiter sans tarder ! 320754€HorsHonoraire6%TTCchargeacquéreur.DPE:D. Réf. : B-E128AT. Charges/an : 3223.53 €. Lots : 84.

In a sought after area, building 2 steps from the market and tram, 3-bed 108 m² crossing E/W. Lounge 26 m², detached kitchen opening on terrace 10.5 m², 3 nice bedrooms, bathroom, shower, wc. Parking for rent in the building. Cellar. € 320 754 excluding VAT 6%. Buyer fees. EPC: D. Ref.: B-E128AT. Charges/yr : 3223.53 €.

4P

340 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregi@orpi.com

www.immonice.com





Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



VILLA - NICE COLLINES
COLOMARS

4P, 144 m² dans haut villa. Au 2 : entrée avec jardin/terrasse Ouest, séjour avec cuisine ouverte aménagée, véranda et terrasse avec vue collines Est. WC. Au -1 : 3 chambres, 2 SDB, WC. Atelier, cave, parkings. 410 377 € Hors Hono 6% TTC charge acquéreur. DPE : A. Charges/an : 50 €. Lots : 2.

Réf. B-E128MK

435 000 €



3 PIÈCES - NICE NORD
PARC IMPÉRIAL

Beau 3P de 51 m². Pièce à vivre lumineuse avec balcon, cuisine aménagée et équipée (plaques, hottes, four, évier), 2 chambres, salle de bain et WC indépendant. Honoraires locataire 672.49 € dont EDL 155.19 €. DPE : D. Dépôt de garantie : 637 €.

Réf. B-E008UZ

787 €



6 PIÈCES - NICE
LA MADELEINE

6P, 118 m². Pièce à vivre avec cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse, 5 chambres, 3 SDE, 2 WC, rangements, cave. Vide ou loué avec 5 baux étudiants de colocation à 450 € chacun. 244 340 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 4800 €. Lots : 204.

Réf. B-E12NZY

259 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com