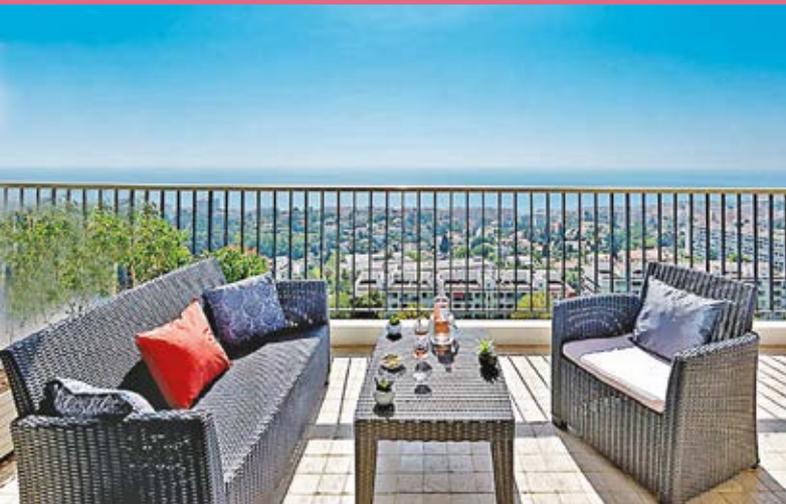


evidence-immobiliere.com

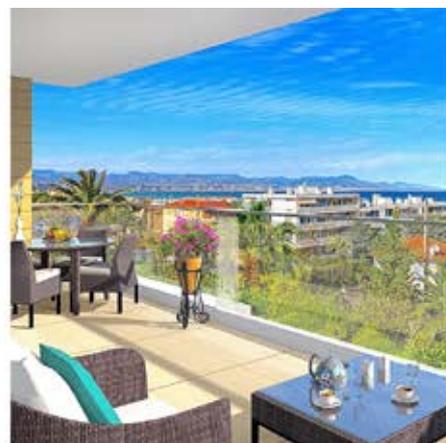
évidence immobilière

Immobilier - Real Estate



Annonces Immobilières | Programmes Neufs
Entretien Exclusif | Portrait | News Agences

PARCE QUE
VOUS AUREZ
TOUJOURS
BESOIN DE
L'AVIS D'UN
SPÉCIALISTE



i neuf
.com

VOUS CONSEILLE DANS LA
SÉLECTION
VOUS GUIDE DANS LA
NÉGOCIATION
VOUS ASSISTE LORS DE LA
SIGNATURE
VOUS ACCOMPAGNE À LA
LIVRAISON

INEUF.com TOUJOURS à vos côtés.
www.ineuf.com

VILLA ANTHESIA

ANTIBES - VUE MER

148 chemin des Rastines



Piscine - Solarium

APPARTEMENT
TÉMOIN

Grandes Terrasses Privatives
Livraison Immédiate : été 2018

Derniers appartements disponibles
3 pièces de 61 à 66 m² + terrasse vue mer à partir de 390.000 €



VENTES - INFORMATIONS

VISITE DES APPARTEMENTS SUR SITE

+33 (0)4 22 460 444 - +33 (0)6 27 09 83 06

www.villa-anthesia.com

EOS PROMOTION

Sommaire



2

Programmes Neufs

Nice et alentours

8

Entretien Exclusif

Jean-Luc Monchant - CleverPlace

11

Portrait

Agence Zuccarelli Immobilier

13

News Agences

3 Actualités

16

Sélections Prestige

Par Abitan Immobilier

20

De Nice à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



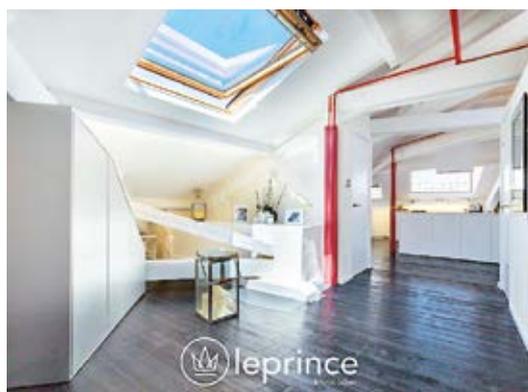
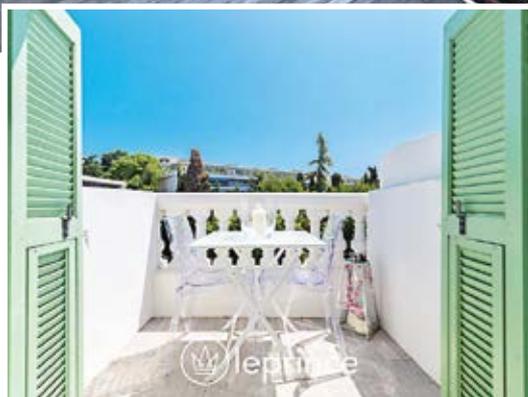
NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com
Directrice de la publication Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Tous droits réservés • Dépôt légal à parution.
La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254



3 PIÈCES - NICE CIMIEZ

En dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, appartement hors du commun de 110 m² au sol, sous les toits, bénéficiant de 2 terrasses tropéziennes plein soleil à l'est et à l'ouest. Les nombreuses ouvertures et fenêtres de toit offrent des vues sans vis-à-vis et une luminosité exceptionnelle. La décoration soignée et l'esprit loft, font de cet appartement un réel coup de cœur. DPE : NC. Réf. : 1697190. Charges/an : 1400 €.

On the top floor of a beautiful bourgeois building, exceptional apartment of 110 m², under the roofs, enjoying 2 open sky terraces facing east and west. The many openings and roof windows offer views without opposite and exceptional brightness. Neat decoration and loft spirit - a real crush. EPC: NC. Ref.: 1697190. Charges/yr : 1400 €.

580 000 €

À vos côtés depuis 2006, EX?IM Azur intervient sur toutes les Alpes Maritimes Est et vous accompagne dans la réalisation de vos **diagnostics immobiliers obligatoires** à la vente et à la location et pour vos **repérages avant travaux et démolition**



Diagnostics Amiante, Plomb, DPE, Gaz, Électricité, Termites, Mesurages Loi Carrez/Loi Boutin, ESRIS, Repérages Amiante, Plomb et Termites avant travaux/démolition, Repérages dans les enrobés routiers, Contrôles visuels amiante,...



SPÉCIALISTE DES DIAGNOSTICS, CONTRÔLES ET MESURES

EX?IM AZUR
20 Boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Tél. 04 93 89 75 68 - Fax : 04 93 85 01 93

www.exim-expertises.fr



evidence.immobilière

Jeu concours

25 juin / 25 juillet



#Portraits #Exclus #Reportages #Actualités #AnnoncesImmobilières



ENTRETIEN EXCLUSIF AVEC **Jean-Luc Monchant,** co-fondateur de CleverPlace

CleverPlace lance la première plateforme de e-commerce qui partage ses gains

Première place de marché au monde fonctionnant sur le principe de l'open-source et du partage des gains, le tout sécurisé par la blockchain, CleverPlace propose une nouvelle approche collaborative et équitable du e-commerce. Entretien avec Jean-Luc Monchant, co-fondateur de la plateforme.



CLEVERPLACE

La 1^{ère} plateforme française de commerce collaboratif

CleverPlace veut révolutionner la vision du commerce en ligne en partageant ses gains avec ses utilisateurs et sa communauté active, le tout en apportant de la transparence et de la confiance grâce à la blockchain.

Quel est le principe de CleverPlace et en quoi la plateforme est-elle innovante ?

Jean-Luc Monchant : Prenons le cas des plateformes d'e-commerce les plus utilisées aujourd'hui : leur succès repose sur un grand nombre d'utilisateurs et sur l'exploitation des données privées. Les utilisateurs représentent une somme d'informations (data) réutilisables à souhait à des fins commerciales. Nos données personnelles sont largement réemployées pour continuer à nous vendre d'autres produits et services tout en maintenant une opacité totale sur les marges et sur les prix. La relation est à sens unique.

Avec CleverPlace, la « Place de Marché Intelligente », nous avons pour ambition de développer une nouvelle approche équitable du e-commerce : notre plateforme commerciale affiche, en toute transparence, le prix d'achat des produits qu'elle commercialise. La marge commerciale devient donc publique !

Et CleverPlace va plus loin : la plateforme qui se veut collaborative restitue 70% de cette marge commerciale aux acheteurs, lors de chaque achat, sous forme de virement bancaire !

Pourquoi lancer CleverPlace sur le marché de l'immobilier neuf en France ?

J.-L.M. : L'écosystème CleverPlace, sécurisé et transparent, sera inauguré sur le marché pilote de l'immobilier neuf en France, en raison de l'expertise développée par l'équipe de CleverPlace dans ce secteur au cours des dernières décennies.

Même si le lancement est d'envergure internationale (nous sommes allés dans une quinzaine de pays pour préparer le déploiement du modèle), la France est pour nous un marché clé. C'est le 3^{ème} pays au monde en matière de recherche de biens immobiliers. En outre, le besoin de se loger est un besoin fondamental, soutenu par la croissance démographique. Nous manquons de logements et continuerons à manquer de logements.

Il faut donc continuer à bâtir et si possible de manière intelligente, harmonieuse et respectueuse.

Nous devons faciliter le dialogue et l'échange entre producteurs de logements (promoteurs immobiliers) et consommateurs (acheteurs de biens) en offrant un accès simple et transparent à la totalité des stocks. Le tout dans le but de pouvoir, en quelques clics, savoir : Qui construit quoi ? Où ? Avec quelle qualité ? Quand ? Et à quel prix ?

CleverPlace, qui est une plateforme collaborative, va encore plus loin pour soutenir l'accès au logement, car elle s'engage à restituer l'essentiel de sa marge commerciale à l'acquéreur (cashback) lors de son acte d'achat afin de le soutenir financièrement dans sa démarche.

Concrètement, comment fonctionne cette restitution de cash lors d'un achat sur CleverPlace ?

J.-L.M. : Prenons un exemple concret : Lors de l'achat sur CleverPlace d'un appartement d'une valeur de 300 000 euros, CleverPlace perçoit une marge commerciale de 10%, soit 30 000 euros. La plateforme restitue 70% de sa marge à l'acheteur, soit 21 000 euros. C'est le principe du cashback.

Pour bénéficier de cette restitution, l'acheteur participe au modèle et acquiert pour 2 100€ de jetons (CleverTokens) qui sont une sorte de « voucher » utilisés sur la plateforme.

Les CleverTokens sont émis par la plateforme : 1€ de CleverToken envoyé à CleverPlace donne lieu à une restitution de 10€ de

cashback. Pour résumer :

- l'acheteur fait l'acquisition d'un appartement de 300 000 euros sur CleverPlace.

- Il acquiert également des CleverTokens à hauteur de 2 100 euros, qu'il envoie à la plateforme pour bénéficier de son cashback de 21 000 euros versé directement sur son compte bancaire.

100% des jetons récupérés par la plateforme sont distribués à l'ensemble des détenteurs de CleverTokens.

Quels sont les avantages liés au fait de détenir des jetons CleverToken (CLVR) ?

J.-L.M. : Les jetons CLVR permettront de développer un écosystème de services associés à l'achat d'un bien immobilier neuf : travaux de toute nature, mobilier, cuisine, bricolage, décoration, assurance habitation, etc. La plateforme offrira à ses utilisateurs la possibilité d'être récompensés sous forme de jetons CLVR, en fonction de leur participation à la qualité de la plateforme ainsi qu'aux services fournis.

Le jeton CLVR a été conçu pour nous permettre de partager les gains réalisés sur les ventes en ligne entre l'ensemble des membres utilisateurs de notre place de marché. L'écosystème complet ainsi créé incite les acheteurs et les détenteurs de jetons à s'impliquer activement et à développer une communauté solide, ce qui garantit la qualité de la plateforme et crée un puissant effet viral. Les participants les plus actifs pourront ainsi recevoir jusqu'à deux fois plus de jetons CLVR à chaque fois qu'une transaction est réalisée sur la plateforme.

Les CLVR peuvent également être conservés par un détenteur ne souhaitant pas réaliser d'achat sur la plateforme. Sans aucune action de sa part, le simple fait de détenir des CleverTokens lui permet de recevoir davantage de CleverTokens suite à chaque transaction opérée sur CleverPlace.

A quelle date est prévu le lancement de la plateforme ?

J.-L.M. : Dès son lancement, en septembre 2018, de nombreux promoteurs immobiliers français proposeront à la vente leurs biens sur la plateforme, soit plus de 60 000 appartements et villas neufs. Sachant que chaque utilisateur de CleverPlace connaîtra les marges sur les produits et services vendus par la plateforme, nous sommes convaincus que sur ce marché qui représente 60 milliards d'euros de chiffre d'affaire par an, CleverPlace rencontrera un succès majeur.

Quelle est votre vision pour l'avenir de CleverPlace ?

J.-L.M. : L'immobilier neuf constituera la vitrine de CleverPlace, nous permettant d'apporter la preuve qu'une plateforme peut partager ses gains. Fini les marges opaques, les faux utilisateurs et les commentaires falsifiés, place à la confiance. En rejoignant la communauté CleverPlace, tous nos clients pourront bénéficier d'une transparence totale en matière de prix et de l'utilisation qui est faite de leurs données personnelles.

Notre vision est globale : nous souhaitons partager notre solution open-source avec tout entrepreneur désireux de déployer CleverPlace sur un secteur d'activité et une zone géographique qu'il maîtrise. Notre modèle de plateforme transparente qui partage ses gains avec ses utilisateurs peut s'appliquer à de nombreux marchés et peut, c'est notre ambition, faire évoluer l'e-commerce vers un modèle plus vertueux. Plus équitable.

NICE OUEST



2 dernières villas disponibles

dans un domaine privilégié sécurisé.

Toit terrasse vue panoramique, spa possible,
frais de notaire réduits, livraison immédiate.



120 m², parking et garage
695 000 euros

131 m², garage
649 000 euros



VISITEZ NOS 2 VILLAS
sur rendez-vous tous les jours

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

TÉL. 06 64 45 75 75 www.groupe-terra.com



TERRA

DÉVELOPPEMENT

PORTRAIT

Agence Zuccarelli Le sens du service



De la photographie professionnelle aux métiers de l'immobilier, il n'y a qu'un pas : forte de 20 d'expérience dans le commerce et de son emplacement privilégié au cœur de la zone piétonne, l'agence Zuccarelli l'a franchi. Entretien avec Stéphan Zuccarelli, co-directeur de cette agence familiale qui place le service client au cœur de son engagement.

Comment s'est faite la transition de votre métier de commerçant spécialisé dans la photographie à l'ouverture de votre agence immobilière ?

Notre début d'activité en tant que professionnels de la transaction immobilière remonte à janvier 2018, mais nous bénéficions de 20 ans d'expérience dans le domaine de la vente de matériel photographique aussi bien aux amateurs qu'aux professionnels et aux institutions. Cela nous a permis de développer une véritable culture de la satisfaction de nos clients, qui est au cœur de notre action. La transition s'est faite de façon naturelle, dans la mesure où nous sommes engagés dans la transaction immobilière à titre personnel depuis de nombreuses années. Nous en avons fait notre métier en capitalisant sur notre savoir-faire en matière de commerce ainsi que sur l'implantation privilégiée de notre agence au cœur de la zone piétonne.

Spécialisé dans la transaction, vous êtes adhérent au MLS. Pourquoi ?

En effet, les biens que nous proposons à la vente sont disponibles sur l'ensemble du département : à Cannes, dans l'arrière-pays niçois, au Broc, à Roquesteron, nous proposons actuellement deux splendides appartements bourgeois situés dans le bâtiment historique du Régina à Cimiez... Le fait de proposer les mandats exclusifs partagés par les agences adhérentes au MLS constitue une véritable valeur ajoutée pour nos clients : cette collaboration entre agence permet à nos clients de n'avoir qu'un interlocuteur tout en ayant accès à un vaste choix de produits de grande qualité, sélectionnés avec soin et mis en valeur par le savoir-faire et les outils de communication puissants qui sont les nôtres. Concrètement, le MLS nous permet de vendre les biens qui nous sont confiés plus rapidement et au meilleur prix.

Quel est le profil de la clientèle que vous accueillez et quelles sont ses attentes ?

Le fait que nous soyons situés au cœur du Carré d'Or, entre le Negresco, le Méridien et à proximité directe des plages et de

la Promenade des anglais nous permet d'accueillir aussi bien des niçois qu'un grand nombre d'étrangers – notamment des Italiens, des Scandinaves, des anglais ainsi que des Russes. Ces derniers sont en quête d'une résidence secondaire, typiquement des studios ou des 2 pièces. Quant aux niçois, ils se dirigent souvent vers un investissement locatif ou bien vers un projet de vie pour une résidence principale.

Avec le recul qui est le notre, nous observons une forte demande pour les petites surfaces, du studio au 3 pièces, avec un budget compris entre 70 000 euros et 300 000 euros.

Quel est l'ADN de Zuccarelli Immobilier ?

Nous accordons la plus grande importance à l'écoute de nos clients. Nous voulons comprendre qui ils sont, quels sont leurs projets, leurs attentes. Etablir cette relation basée sur la confiance nous permet de les accompagner à chaque étape de la transaction. Nombre de nos clients sont étrangers à la Côte d'Azur, ils ont besoin d'être guidés : ils peuvent compter sur nous. Nous sommes à leur service. Notre structure est familiale, qui réunit mon frère Benoît, mon épouse Frédérique et moi-même, ainsi que mon fils qui poursuit ses études dans l'immobilier. Nous accueillons nos clients étrangers en anglais et en italien. Par ailleurs, nous avons voulu donner à la décoration de notre agence un caractère atypique pour en faire un lieu plus convivial en exposant des photos et des œuvres d'art, ainsi que ma collection personnelle d'appareils Leica.

Par ailleurs, en tant que professionnels de l'image, nous apportons un soin particulier aux prises de vues que nous réalisons pour mettre en valeur les biens qui nous sont confiés à la vente. Les acheteurs y sont sensibles.

● ZUCCARELLI IMMOBILIER
8, rue de France - 06000 Nice
Tél. : 04 93 87 14 46
www.zuccarellimmobilier.com

les belles

Plages ...



- **Ruhl Plage** - Nice
04 93 87 09 70
ruhl-plage.com

- **Le galet** - Nice
04 93 88 17 23
galet-plage.fr

- **Castel Plage** - Nice
04 93 85 22 66
castelplage.com



- **Cocoon Beach** - Nice
04 93 86 64 15
Instagram : cocoon_beach

- **Le Voilier Plage** - Nice
04 93 44 08 56
levoilierplage.com

de la Côte d'Azur



- **Le Miami Beach** - Nice
09 51 95 53 57
Facebook : Miami-Beach

- **Paloma Beach** - St-Jean-Cap-Ferrat
04 93 01 64 71
paloma-beach.com

- **Blue Beach** - Nice
04 93 87 10 36
bluebeach.fr

NEWS

Agence

B'Nice Immo, la satisfaction du client au centre des préoccupations

Forte de 8 années d'expertise immobilière dans le quartier Nord de Nice, B'NICE IMMO ouvre sa nouvelle agence dans le quartier de la Libération, entre l'avenue Borriglione et le boulevard Auguste Raynaud. Spécialistes de la transaction et de la location, du petit studio jusqu'aux villas les plus prestigieuses, nous avons à cœur de satisfaire chacun de nos clients en les accompagnant à chaque étape de leur projet immobilier.

● **B'Nice Immo**

17 rue Molière - 06100 Nice

04 89 03 65 08 - b.nice.immo@gmail.com



Agences immobilières :

vous souhaitez informer notre lectorat d'un événement ou d'une nouveauté ?

N'hésitez pas à contacter notre rédaction, qui vous réservera un emplacement dans notre rubrique « News Agences ».

● contact@evidence-immobiliere.com

04 22 09 94 45



Azur Luxe Properties se développe et recherche de nouveaux collaborateurs

Désormais implantée dans la prestigieuse résidence « Les Belles Terres », située dans le quartier Haut Lanterne, l'agence AZUR LUXE PROPERTIES est spécialiste de Nice depuis de nombreuses années. Or Marie France BAILLET et ses associés étendent dorénavant leur savoir-faire reconnu dans la vente et l'achat de biens immobiliers à l'ensemble de la Côte d'Azur, depuis Saint-Tropez jusqu'à Monaco.

Adhérente au MLS, l'agence ALP propose à ses clients un vaste choix de biens vendus en exclusivité par les agences partenaires du fichier – en France aussi bien qu'à l'étranger – tout en demeurant l'interlocuteur unique de chacun de ses clients.

Aujourd'hui, afin d'accompagner son développement, AZUR LUXE PROPERTIES recrute de nouveaux talents.

● **Azur Luxe Properties**

Les Belles Terres - 234, avenue de la lanterne - 06300 Nice

04 22 53 74 53 - contact@alpgrupe.fr



Didier DURAND



Marie-France BAILLET



Cyril SCHWEITZER

Le Cabinet Loquis bientôt sur M6

C'est avec plaisir que nous retrouverons Charles-Henri, négociateur au CABINET LOQUIS depuis plus d'une année, tous les soirs du 16 au 20 juillet à partir de 18h40, dans l'émission « Chasseurs d'Apparts ». Charles-Henri saura-t-il gagner le beau challenge qui lui sera proposé ? Réponse dans quelques jours.

● **Cabinet Loquis**

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice

04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr





EN TANT QUE
PROFESSIONNELS
IMMOBILIERS FNAIM,
**NOUS NOUS ENGAGEONS
ET NOUS ENGAGEONS
NOS ÉQUIPES À :**

Respecter un **code d'éthique et de déontologie**, qui définit mes règles de conduite vis-à-vis de mes confrères et de la clientèle.

Permettre aux consommateurs de saisir le **service Qualité de la FNAIM**, s'ils ont une réclamation à formuler à mon encontre.

Détenir les cartes professionnelles, qui attestent que mon cabinet et mes collaborateurs possèdent **les habilitations, les garanties financières et les assurances** obligatoires pour protéger mes clients.

Vérifiez que votre agent immobilier, votre gérant locatif ou votre syndic est agréé FNAIM Côte d'Azur

Participer aux **formations obligatoires et continues** organisées par la FNAIM pour mon entreprise et ses collaborateurs.

Utiliser l'**assistance juridique de la FNAIM et son service d'information en temps réel** sur les évolutions juridiques et fiscales, pour rester à la pointe de la compétence.

Vous proposer des **contrats clairs et détaillés**, élaborés et garantis par la FNAIM.

CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



ET VOUS, POUR VOTRE CRÉDIT IMMO ?



NOUS ? ON A DÉJÀ CHOISI... C'EST ACECRÉDIT.

acecredit...

Tout est dit !

7 ANS

0,40%**

20 ANS

0,90%**

15 ANS

0,80%**

25 ANS

1,15%**

PRÊTS IMMOBILIERS

Un réseau de 81 agences en France Courtier indépendant en opération de banque et services de paiement

63, rue de France - 06000 Nice

Tél. 04 93 800 132

contact.nice-est@acecredit.fr

acecredit.fr
PRÊTS IMMOBILIERS

Réseau national d'experts en crédit immobilier

*Sous réserve d'acceptation par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

**Le meilleur taux hors assurance sous réserve de conditions spécifiques de nos partenaires bancaires.

Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 € avec 20 % d'apport, constaté au 2/5/2018. (1) 7 ans : 0,40 % soit une mensualité de 1207,42 € hors assurance et 1423,19 € coût d'intérêt, TEG 0,40 % soit 0,029 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 15 ans : 0,80 % soit une mensualité de 589,74 € hors assurance et 6153,27 € coût d'intérêt, TEG 0,80 % soit 0,069 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 20 ans : 0,90 % soit une mensualité de 455,45 € hors assurance et 9307,16 € coût d'intérêt, TEG 0,90 % soit 0,079 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 25 ans : 1,15 % soit une mensualité de 383,70 € hors assurance et 15110,45 € coût d'intérêt, TEG 1,15 % soit 0,104 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. « Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». Nos partenaires : BNP Paribas, Société Générale, HSBC, La Banque Postale, Crédit Foncier de France... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : www.acecredit.fr/niceest. Immatriculé à l'ORIAS N° 16003230.



Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits



Dans un immeuble récent et sécurisé, à deux pas de la mer, au 7^e et avant dernier étage. Terrasse avec vue mer latérale, climatisation. Possibilité garage. Frais d'enregistrement réduits. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : C. Charges/an : 1032 €. Lots : 80.

Prix : 459 000 € - Réf. FR378289

In a recent and secure building, close to the sea, on the 7th and top floor. Terrace with side sea view, air conditioning. Optional garage. Reduced registration fees. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: C. Lots: 80. Charges/yr : 1032 €.

Prix : 459 000 € - Réf. FR378289

ABITAN
IMMOBILIER

ABITAN IMMOBILIER
20, rue de la Buffa - 06000 Nice
04 93 88 13 51
contact@abitan-immobilier.com
www.abitan-immobilier.com





SÉLECTIONS DU MOIS

Résidence du «Parc Haussmann», grand standing, gardien et piscine. Lumineux appartement d'une surface de 63.42 m² loi Carrez, en étage, avec terrasse bénéficiant d'une superbe vue panoramique mer. Garage en sus dans la résidence sur demande. Superbe et rare ! Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : C. Charges/an : 4020 €. Lots : 93.

Prix : 649 000 € - Réf.FR380938

«Parc Haussmann» residence, high standing, caretaker and pool. Bright apartment with an area of 63.42 m² Carrez, on upper floor, with terrace enjoying a superb panoramic sea view. Garage option in the residence on request. Superb and rare! Seller fees. No known procedures in the condominium. EPC: C. Lots: 93.Charges/yr : 4020 €.

Prix : 649 000 € - Réf.FR380938



ABITAN IMMOBILIER
 20, rue de la Buffa - 06000 Nice
 04 93 88 13 51
 contact@abitan-immobilier.com
www.abitan-immobilier.com



Nice Carré d'Or - Studio

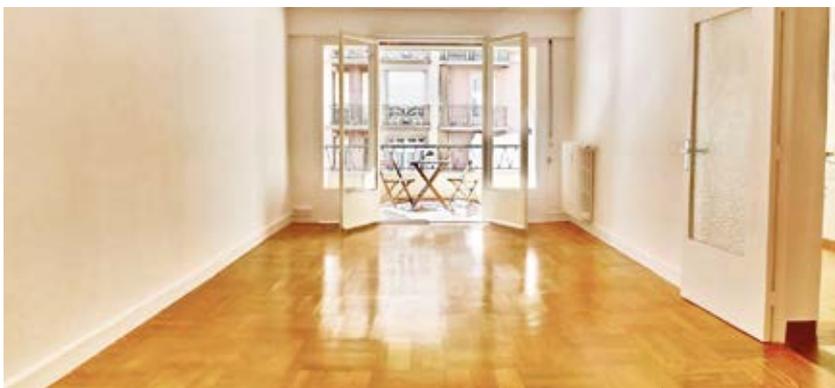
Exclusivité



Au dernier étage d'un immeuble niçois, studio avec cuisine séparée, coin nuit, SDB, WC séparé. À deux pas de la mer et de la zone piétonne, idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : NC. Réf. : FR379657. Charges/an : 1372 €. Lots : 13. >> On the top floor of a Nice building, studio with separate kitchen, sleeping area, bathroom, separate toilet. Close to the sea and the pedestrian zone, ideal rental investment. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: NC.. Charges/yr : 1372 €.
Prix : 168 000 € - Réf. FR379657

Nice Musiciens - 2 Pièces

Exclusivité



Dans un immeuble de standing avec gardien, en étage élevé avec terrasse, ascenseur, appartement de 59.35 m² loi Carrez, récemment repeint intégralement. Cuisine ind., WC séparé, cave. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : C. Charges/an : 1708 €. Lots : 72. >> In a luxury building with caretaker, high floor with terrace, elevator, apartment of 59.35 m² Carrez, completely repainted recently. Kitchen, separate WC, cellar. Seller fees. No known procedures in the condominium. EPC: C. Charges/yr : 1708 €.
Prix : 219 000 € - Réf. FR378758

Nice Carré d'Or - 2 Pièces

Exclusivité



Rue Paradis, à deux pas de la mer et de la Place Masséna, en dernier étage avec ascenseur, 2P entièrement rénové, WC séparé. Idéal pied-à-terre ou location saisonnière. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : NC. Charges/an : 912 €. Lots : 30. >> Rue Paradis, close to the sea and Place Masséna, top floor with elevator, 1-bed fully renovated, separate toilet. Ideal seasonal rental investment. Seller fees. No known procedures in the condominium. EPC: NC. Charges/yr : 912 €.
Prix : 429 000 € - Réf. FR380868

Nice Musiciens - 3 Pièces

Exclusivité



Dans un immeuble de standing avec gardien, lumineux et traversant, en étage, entièrement rénové, jouissant d'une terrasse de 16 m² exposée plein Sud. Cave. Climatisation. Superbe ! Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Charges/an : 3196 €. Lots : 40. >> Upmarket building with guard, bright and crossing, high floor, completely renovated, enjoying a terrace of 16 m² facing south. Cellar. Air conditioner. Superb! Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: D. Charges/yr : 3196 €.
Prix : 449 000 € - Réf. FR379906

Nice Fabron/Constellations - 4 Pièces

Exclusivité



Dans une résidence de grand standing sécurisée avec gardien, piscine et tennis, appartement de 92 m² en étage élevé, jouissant d'une vue panoramique sur la mer. Cave. Garage fermé en sus. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : E. Charges/an : 5238 €. >> In a secure luxury residence with caretaker, pool and tennis, apartment of 92 m² on high floor, enjoying a panoramic sea view. Cellar. Closed garage option. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: E. Charges/yr : 5238 €.
Prix : 570 000 € - Réf. FR375028

Nice Fleurs/Depoilly - 4 Pièces

Exclusivité



Situé avenue Depoilly, un havre de paix en plein centre-ville, dans bel immeuble bourgeois, spacieux appartement de 164 m² Carrez. Double séjour Sud ouvrant sur un balcon vue verdure, 3 chambres, cuisine indép., sdb, salle d'eau et WC séparé. Charme ! Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Charges/an : 4737 €. Lots : 19. >> Located Avenue Depoilly, a haven of peace in the city center, in a beautiful bourgeois building, spacious apartment of 164 m² Carrez. Double south facing living room opening onto a balcony with view over greenery, 3 bedrooms, kitchen, bathroom, shower room and separate toilet. Maid's room and 2 cellars. Charm! Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: D. Charges/yr : 4737 €.
Prix : 799 000 € - Réf. FR379163


ABITAN
IMMOBILIER

ABITAN IMMOBILIER
20, rue de la Buffa - 06000 Nice
04 93 88 13 51
contact@abitan-immobilier.com
www.abitan-immobilier.com




VUE MER
3P NICE MONT ALBAN
756 000 €

3P de 91 m², au 2^{ème} étage. Entrée, séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de bain. Belle terrasse avec une vue panoramique mer et ville. Piscine. Garage et cave. HCV. DPE : C. Réf. : N-38506. Charges/an : 4464 €. Lots : 52. >> 2-bed 91 m², on the 2nd floor. Entrance, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Beautiful terrace with panoramic sea and city views. Swimming pool. Garage and cellar. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-38506. Charges/yr : 4464 €.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
530 000 €

3P de 68 m², terrasse de 17 m². Vue mer, prestations luxueuses. Hall, séjour avec cuisine américaine équipée, chambre de maître, salle de bain, une autre chambre avec salle d'eau. Cave. Parking collectif. HCV. DPE : D. Réf. : N-38515. Charges/an : 3267 €. Lots : 24. >> 2-bed of 68 m², terrace of 17 m². Sea view, luxurious materials. Hall, living room with fitted kitchen, master bedroom, bathroom, another bedroom with shower room. Cellar. Parking lot. Seller fees. EPC: D. Ref.: N-38515. Charges/yr : 3267 €.


BAISSE DE PRIX
3P NICE MONT BORON
460 000 €

Appartement-villa de 76 m² en rez-de-jardin. Grand séjour avec une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bain, salle de douche. Parfait état. Double garage. Beaucoup de charme. À voir ! HCV. DPE : C. Réf. : N-37031. Charges/an : 2968 €. Lots : 11. >> Apartment-villa of 76 m² on the ground floor. Vast lounge with a fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. Perfect condition. Double garage. Charming. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-37031. Charges/yr : 2968 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE PORT
990 000 €

4P de 98 m² avec vue panoramique. Entièrement rénové, entrée, séjour avec sa cuisine indépendante équipée dotée d'une verrière, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 balcons. Belles finitions. HCV. DPE : C. Réf. : N-38510. Charges/an : 3156 €. Lots : 38. >> 3-bed of 98 m² with panoramic views. Completely renovated, entrance, living room with independent equipped kitchen with a glass roof, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 balconies. Beautiful fittings. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-38510. Charges/yr : 3156 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON
430 000 €

Appartement-villa de 3P de 63 m², belle terrasse et jardin de 680 m². Calme, vue dégagée, exposition Sud-Ouest, parfait état. Hall, séjour, cuisine équipée, salle de douche, 2 chambres. Garage et caves. HCV. DPE : D. Réf. : N-38501. Charges/an : 720 €. Lots : 4. >> 2-bed apartment-villa of 63 m², beautiful terrace and garden of 680 m². Quiet, open view, south-west exposure, perfect condition. Hall, living room, equipped kitchen, shower room, 2 bedrooms. Garage and cellars. Selling fees. EPC: D. Ref.: N-38501. Charges/yr : 720 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MONT BORON
243 000 €

2P, 30 m², entièrement rénové, séjour avec cuisine US équipée, terrasse avec vue mer, chambre avec rangements, salle d'eau. Idéal 1^{ère} acquisition ou investissement locatif, véritable coup de coeur ! HCV. DPE : C. Réf. : N-38484. Charges/an : 1560 €. Lots : 22. >> 1-bed 30 m², fully renovated, living room with fitted kitchen, terrace with sea view, bedroom with storage, bathroom. Ideal 1st acquisition or rental investment, real favorite! Selling fees. EPC: C. Ref.: N-38484. Charges/yr : 1560 €.



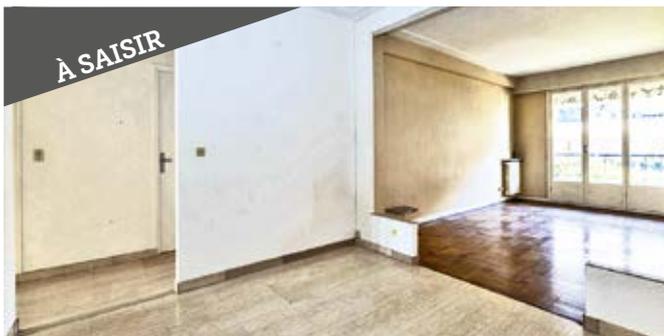
EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON 1 095 000 €

Superbe 3P entièrement rénové de 101 m² avec terrasse de 15 m², vue panoramique sur la mer, exposition Sud. Séjour, 2 chambres, cuisine indépendante équipée, 2 salles de bain. Cave et garage. HCV. DPE : C. Réf. : N-38511. Charges/an : 2400 €. Lots : 30. >> *Superb fully renovated 2-bed of 101 m² with terrace of 15 m², panoramic sea view, southern exposure. Living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms. Cellar and garage. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-38511. Charges/yr : 2400 €.*



COUP DE COEUR
4P NICE CARRÉ D'OR 698 500 €

4P au 4ème étage d'un petit immeuble bourgeois avec ascenseur. Seul à l'étage, très ensoleillé. Parfait état, grand séjour de 47 m² avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 salles de bain. HCV. DPE : D. Réf. : N-38508. Charges/an : 3192 €. Lots : 6. >> *3-bed on the 4th floor of a small bourgeois building with elevator. Sole apt. on the floor, very sunny. The apartment is in perfect condition, large living room of 47 m² with open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Seller fees. EPC: D. Ref.: N-38508. Charges/yr : 3192 €.*



À SAISIR
3P NICE PARC IMPERIAL 270 000 €

Dans le quartier d'Estienne d'Orves, grand 3P 88 m² avec terrasse de 13 m², traversant, cuisine indépendante, possibilité de le transformer en 4P, une cave et un garage fermé, belle affaire, à visiter sans tarder! DPE : C. Réf. : N-38431. Charges/an : 2187 €. Lots : 107. >> *In the district of Estienne d'Orves, vast 2-bed of 88 m² with terrace of 13 m², crossing, independent kitchen, convertible into a 3-bed, a cellar and a closed garage, nice deal. EPC: C. Ref.: N-38431. Charges/yr : 2187 €.*



NOUVEAUTÉ
3P NICE MONT BORON 650 000 €

En rez-de-jardin d'un hôtel particulier, 3P de 100 m², séjour, salle à manger, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, salle de bain, 2 chambres. Calme, aucun vis-à-vis. Garage. HCV. DPE : NC. Réf. : N-38517. Charges/an : 1200 €. Lots : 6. >> *On the ground floor of a city mansion, 2-bed of 100 m², living room, dining room, fitted kitchen, bathroom, bathroom, 2 bedrooms. Quiet, no opposite. Garage. HCV. EPC: NC. Ref.: N-38517. Charges/yr : 1200 €.*



EXCLUSIVITÉ
V CAP DE NICE 1 490 000 €

Villa de 198 m² avec très belle vue sur la baie des Anges, la mer. Parfait état, proche des commerces. Double séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains, terrasses et jardin. Parkings extérieurs. HCV. DPE : C. Réf. : N-38490. >> *Villa of 198 m² with beautiful views of the Bay of Angels. Perfect condition, close to shops. Double living room, equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, terraces and garden. Outdoor parking. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-38490.*



EXCLUSIVITÉ
4P NICE MONT BORON 1 280 000 €

4P de 130 m² avec terrasse, dans résidence de standing avec piscine. Superbe état, vue mer. Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, garage et cave. DPE : C. Réf. : N-37276. Charges/an : 2673 €. Lots : 30. >> *3-bed of 130 m² with terrace, in residence of standing with swimming pool. Superb condition, sea view. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and cellar. EPC: C. Ref.: N-37276. Charges/yr : 2673 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
350 000 €

3P, 61 m² en dernier étage avec terrasse de 18 m². Entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC, véranda. Jolie vue sur la citadelle et aperçu mer. Travaux de rafraîchissement à prévoir. HCV. DPE : E. Réf. : C-1480. Charges/an : 1013,45 €. Lots : 11. >> 2-bed 61 m² on the top floor with terrace of 18 m². Entrance, living room, 2 bedrooms, separate kitchen, shower room with WC, veranda. Nice view of the citadel and sea view. Work required. Seller fees. EPC: E. Ref.: C-1480. Charges/yr : 1013,45 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE PONCHETTES
350 000 €

Loft de 94 m² dans immeuble niçois, à deux pas du Cours Saleya et des ponchettes. Grand espace de vie de 78 m², salle de bain, WC indépendant et cuisine. À rénover, idéal bureaux ou profession libérale. HCV. DPE : C. Réf. : C-1381. Charges/an : 708 €. Lots : 13. >> 94 m² loft in a typical building, close to Cours Saleya. Large living space of 78 m², bathroom, separate toilet and kitchen. To renovate, ideal offices or profession. Seller fees EPC: C. Ref.: C-1381. Charges/yr : 708 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE LIBÉRATION
190 000 €

2P, 60 m², 2ème étage, immeuble avec ascenseur, à 300 m du tramway. Appartement à rénover. Entrée, salon avec balcon de 4 m², cuisine indép., chambre, salle de douche, WC indép. HCV. DPE : D. Réf. : C-1492. Charges/an : 1956 €. Lots : 60. >> 1-bed 60 m², 2nd floor, building with lift, 300 m from the tramway. This apartment to renovate consists of: entrance, living room with balcony of 4 m², kitchen, bedroom, shower room, separate WC. Seller fees. EPC: D. Ref.: C-1492. Charges/yr : 1956 €.


NOUVEAUTÉ
3P NICE MAGNAN
441 000 €

3/4P, 91 m² avec terrasse 15 m². Résidence standing avec piscine. Entrée, séjour, salle à manger avec cuisine US, 2 chambres, salle d'eau et WC indép. Proche mer et commodités. Cave, garage. HCV. DPE : C. Réf. : C-1487. Charges/an : 3240 €. Lots : 280. >> 3/4-roomed, 91 m² with terrace of 15 m². Residence with swimming pool. Entrance, living room, dining room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and separate WC. Close to the sea and conveniences. Cellar and garage. Seller fees. EPC: C. Ref.: C-1487. Charges/yr : 3240 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE GAIRAUT
840 000 €

4P, 120 m² avec jardin 490 m², au rez-de-chaussée d'une maison. Double séjour 30 m², salle à manger, cuisine indépendante équipée, 2 chambres ensuite. Jardin avec terrasse de 500 m². Sous-sol aménagé. Stationnement. HCV. DPE : D. Réf. : C-1485. Charges/an : 1000 €. Lots : 2. >> 3-bed 120 m² with garden 490 m², on the ground floor of a house. Double lounge 30 m², dining room, equipped independent kitchen, 2 suites. Garden with terrace of 500 m². Finished basement. Parking place. Seller fees. EPC: D. Ref.: C-1485. Charges/yr : 1000 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CIMIEZ
375 000 €

3P, 70 m² avec terrasse, cave et garage. À quelques minutes du centre-ville. Séjour 27 m² ouvrant sur terrasse, vue dégagée, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé et buanderie. HCV. DPE : E. Réf. : C-1486. Charges/an : 2553 €. Lots : 11. >> 2-bed 70 m² with terrace, cellar and garage. Just minutes from downtown. Lounge 27 m² opening on terrace, clear view, independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separated wc and laundry. Selling fees. EPC: E. Ref.: C-1486. Charges/yr : 2553 €.


S NICE CENTRE FOCH
157 500 €

Idéal locatif ! Studio 17 m² avec balcon, état neuf, 2ème étage immeuble niçois. Séjour avec cuisine US équipée, salle de douche avec WC. Emplacement idéal au cœur de la ville, proche tram et commodités. HCV. DPE : NC. Réf. : P-7068. Charges/an : 1200 €. Lots : 12. >> *Ideal rental investment! Studio 17 m² with balcony, in new condition, 2nd floor of a Nice building. Lounge with fitted open kitchen, shower with TOILET. Ideal location in the heart of the city, near tram and amenities. Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-7068. Charges/yr : 1200 €.*


2P NICE PORT
218 000 €

Superbe 2P de 37 m², en parfait état, avec une belle hauteur sous plafond. Chambre en verrière, cuisine équipée, double séjour, salle de douche, WC. Un coup de cœur ! HCV. DPE : NC. Réf. : P-7047. Charges/an : 456 €. Lots : 24. >> *Superb 1-bed of 37 m², in perfect condition, with high ceiling. Bedroom with glass roof, fitted kitchen, double living room, shower room, WC. Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-7047. Charges/yr : 456 €.*


2P NICE PORT
169 000 €

Charmant 2P, 31 m², séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau. Aucun travaux à prévoir. Au calme complet sur cour. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Proche commodités, tramway, bassin du Port et place du Pin. HCV. DPE : NC. Réf. : P-7076. Charges/an : 700 €. Lots : 9. >> *Charming 1-bed, 31 m², living room with open kitchen, bedroom, bathroom. No work needed. In complete calm overlooking courtyard. Ideal rental investment. Close to amenities, tramway, Port basin and Place du Pin. Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-7076. Charges/yr : 700 €.*


2P NICE PORT
95 000 €

2P mansardé de 34 m² au sol, 12 m² loi Carrez, dans un très bel immeuble du Port, avec ascenseur. À 50 m du bassin du Port et à deux pas du futur tramway. À rénover ! Excellent placement locatif. Très belle opportunité. HCV. DPE : NC. Réf. : P-7078. Charges/an : 1560 €. Lots : 18. >> *1-bed attic of 34 m² - 12 m² Carrez, in a beautiful building of the Port, with elevator. 50 m from the harbor basin and close to the future tramway. To renovate ! Excellent rental investment. Very nice opportunity. Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-7078. Charges/yr : 1560 €.*


3P NICE PORT
299 000 €

Beau 3P, 69 m², en très bon état, avec terrasse, ascenseur. Spacieuse entrée, séjour, grande cuisine indép., 2 chambres au calme avec parquet, SDB, cave. Double expos Est/Ouest. Belle opportunité au cœur du quartier du Port ! HCV. DPE : NC. Réf. : P-7055. Charges/an : 2066 €. Lots : 208. >> *Beautiful 2-bed, 69 m², in very good condition, with terrace, elevator. Spacious entrance, vast kitchen, 2 quiet bedrooms with parquet, bathroom, cellar. East/West facing. In the heart of the Port district! Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-7055. Charges/yr : 2066 €.*


3P NICE ST-ROCH
165 000 €

3P, 57 m², traversant avec balcon, excellent état, dans immeuble bien tenu avec ascenseur. Entrée, séjour Sud avec cuisine américaine, 2 chambres, cave. Proche tramway. Idéal investissement locatif ou 1er achat. HCV. DPE : NC. Réf. : P-7079. >> *2-bed 57 m², crossing with balcony, excellent condition, in well maintained building with elevator. Entrance, South facing lounge with open kitchen, 2 bedrooms, cellar. Near tramway. Ideal rental investment. Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-7079.*


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE-VILLE 760 000 €

Proche des commerces, 3P de 110 m², en rez-de-jardin surélevé, exposé Sud et Ouest, terrasse et jardin 200 m², séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain, salle de douche, 2 WC, cave, garage. Possibilité 4 pièces. HCV. DPE : D. Réf. : B-1120. Charges/an : 3780 €. Lots : 48. » Close to shops, 2-bed of 110 m², on garden floor, facing south and west, terrace and garden 200 m², living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 toilets, cellar, garage. Possible 4-roomed. Seller fees. EPC: D. Ref.: B-1120. Charges/yr : 3780 €.


VUE MER
3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 650 000 €

Dernier étage, résidence Belle Epoque, beau triplex de 80 m², parfait état, ensoleillé, parking privé, cave. Proche commerces et plages, entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 2 chambres. DPE : E. Réf. : B-1115. Charges/an : 2626 €. Lots : 10. » Top floor, Belle Epoque residence, beautiful triplex of 80 m², perfect condition, sunny, private parking, cellar. Near shops and beaches, entrance, living/dining room with fireplace, fitted kitchen, 2 bedrooms. EPC: E. Ref.: B-1115. Charges/yr : 2626 €.


VUE MER
3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE-VILLE 595 000 €

Copropriété de standing avec gardien, 3/4 pièces de 105 m², vue mer et port de plaisance, terrasse, balcons, triple exposition, cave. Possibilité d'en faire un 4P très facilement, prévoir travaux, beau potentiel. DPE : D. Réf. : B-1104. Charges/an : 3000 €. Lots : 45. » Condominium with caretaker, 3/4-roomed of 105 m², sea view and marina, terrace, balconies, triple exposure, cellar. Easily convertible into a 3-bed, work required, great potential. EPC: D. Ref.: B-1104. Charges/yr : 3000 €.


VUE MER
V ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 1 700 000 €

Villa 292 m² composée de 3 appartements (un par niveau), terrain et terrasses 648 m² env., vue mer panoramique, environnement paisible, 2 garages fermés, dépendances. À proximité de Monaco. Idéal résidence secondaire ou investisseur. DPE : D. Réf. : B-1113. » Villa 292 m² consisting of 3 apartments (one per level), land and terraces 648 m², panoramic sea view, peaceful environment, 2 garages, outbuildings. Near Monaco. Ideal second home or investor. EPC: D. Ref.: B-1113.


COUP DE COEUR
4P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE-VILLE 1 950 000 €

Bien d'exception dans quartier résidentiel, 4/5P de type villa sur le toit de 127 m², terrasse de 60 m², séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une de maître, 2 parkings en sous-sol, cave, à voir. DPE : C. Réf. : B-1057. Charges/an : 4464 €. Lots : 40. » Exceptional property in residential area, 4/5-roomed type villa on the roof of 127 m², terrace of 60 m², living room, open kitchen, 3 bedrooms including a suite, 2 underground parking places, cellar. EPC: C. Ref.: B-1057. Charges/yr : 4464 €.


VUE MER
3P BEAUSOLEIL 850 000 €

À la frontière de Monaco, dernier étage d'un bel immeuble ancien, 3P, 94 m² entièrement rénové, belles prestations, vue mer et casino, calme, lumineux, balcons, cave, mansarde 7 m², séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres. DPE : C. Réf. : B-1114. Charges/an : 3000 €. Lots : 30. » On the border of Monaco, top floor of a beautiful old building, 2-bed, 94 m² fully renovated, nice amenities, sea view over the casino, quiet, bright, balconies, cellar, attic 7 m², living room, fitted kitchen, 2 bedrooms. EPC: C. Ref.: B-1114. Charges/yr : 3000 €.


EXCLUSIVITÉ
4P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 1 280 000 €

Ce magnifique appartement a toutes les qualités que peut offrir le vieux Villefranche. La vue mer de la terrasse est d'une rare beauté. Séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres et 2 salles d'eau. HCV. DPE : NC. Réf. : V-5054. Charges/an : 1800 €. Lots : 8. » This magnificent apartment has all the qualities that can offer the old Villefranche. The sea view from the terrace is of rare beauty. Living room with open kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Seller fees. EPC: NC. Ref.: V-5054. Charges/yr : 1800 €.


EXCLUSIVITÉ
V VILLEFRANCHE-SUR-MER PROCHE DU COL 1 650 000 €

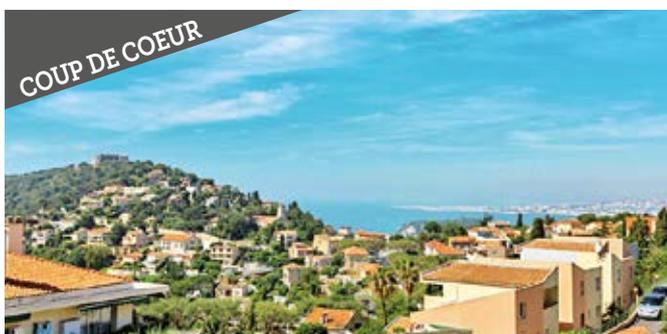
Idéalement située, villa rénovée sur 2 niveaux. Séjour, cuisine ouverte, 4 chambres, salle de douche, salle de bain, 2 WC, bureau, balcon. Grande terrasse de 80 m², garage pour 2 voitures et belle vue mer. HCV. DPE : D. Réf. : V-5014. » Ideally located, renovated villa on 2 levels. Living room, open kitchen, 4 bedrooms, shower room, bathroom, 2 toilets, study, balcony. Large terrace of 80 m², garage for 2 cars and beautiful sea view. Seller fees. EPC: D. Ref.: V-5014.


EXCLUSIVITÉ
4P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 875 000 €

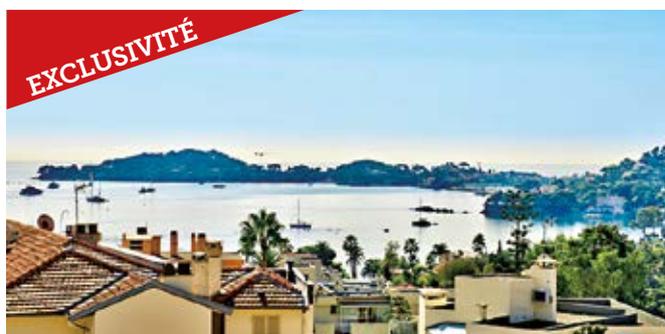
4P, 100 m² offrant une vue sur la mer et les toits de la vieille ville. Grand séjour, cuisine ouverte équipée, chambre de maître en mezzanine, 2 chambres avec salle d'eau. Proche commerces et plage. HCV. DPE : NC. Réf. : V-5058. Charges/an : 720 €. Lots : 5. » 3-bed 100 m² with views of the sea and the roofs of the old town. Large living room, open kitchen, master bedroom on the mezzanine, 2 bedrooms with shower room. Near shops and beach. Seller fees. EPC: NC. Ref.: V-5058. Charges/yr : 720 €.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE/MOYENNE CORNICHE 600 000 €

Quartier résidentiel, 3P de 86 m² avec balcon, composé d'un séjour, cuisine séparée équipée, 2 chambres, salle de bains, WC, cave et un parking extérieur. Belle vue sur la rade. Expo. sud-est. À saisir ! HCV. DPE : C. Réf. : V-3089. Charges/an : 3192 €. Lots : 24. » Residential area, 2-bed of 86 m² with balcony, consisting of a living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, cellar and outdoor parking. Nice view of the harbor. Facing South & East. Selling fees. EPC: C. Ref.: V-3089. Charges/yr : 3192 €. Lots: 24.


COUP DE COEUR
5P VILLEFRANCHE-SUR-MER VINAIGRIER 890 000 €

Appartement-villa duplex 115 m² dans résidence avec piscine. Vaste séjour, cuisine semi-ouverte, terrasses, 4 chambres en suite avec SDB ou SDD, dressing. Cave, 2 parkings couverts. Vue mer et Mont Alban. HCV. DPE : D. Réf. : V-5001. Charges/an : 2880 €. Lots : 258. » Apartment-villa duplex 115 m² in residence with swimming pool. Large living room, semi-open kitchen, terraces, 4 suites with bathroom or shower room, dressing room. Cellar and 2 covered parking. Sea view and Mont Alban. Seller fees. EPC: D. Ref.: V-5001. Charges/yr : 2880 €.


EXCLUSIVITÉ
4P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE 1 890 000 €

Penthouse 131 m² rénové avec prestations de qualité. Séjour avec vue mer, cuisine ouverte, 3 chambres avec salle de bain, 200 m² de terrasse. Proche commerces et plage à pied. Garage, jacuzzi. HCV. DPE : C. Réf. : V-5059. Charges/an : 5400 €. Lots : 100. » Penthouse 131 m² renovated with quality services. Living room with sea view, open kitchen, 3 bedrooms with bathroom, 200 m² terrace. Near shops and beach. Garage, jacuzzi. Seller fees. EPC: C. Ref.: V-5059. Charges/yr : 5400 €.

EXCLUSIVITÉ



3 PIÈCES - NICE CARRÉ D'OR

Dans un magnifique immeuble bourgeois, au 4ème étage, superbe appartement de 76 m² composé d'un double séjour orienté à l'Ouest avec cuisine américaine. Un couloir distribue la partie nuit orientée à l'Est. Calme, lumineux, double exposition. Parquet, moulures, belle hauteur sous plafond, ascenseur. Cave. DPE : C. Réf. : 288858. Charges/an : 2052 €.

In a beautiful bourgeois building, on the 4th floor, superb apartment of 76 m² with a double living room facing west with kitchen. East facing bedroom. Quiet, bright, double exposure. Parquet, moldings, high ceilings, elevator. Cellar. EPC: C. Ref.: 288858. Charges/yr : 2052 €.



595 000 €



6 PIÈCES - NICE CIMIEZ

Magnifique appartement de 188 m² dans palace Niçois avec grand espace séjour, façon loft, donnant sur une terrasse privée. Les 4 chambres se trouvent à l'étage. Gardien, parkings collectifs et cave. DPE : C. Réf. : 1828964. Charges/an : 5880 €.

Beautiful apartment of 188 m² in Nice palace with large living area, loft, overlooking a private terrace. The 4 bedrooms are upstairs. Guard, parking lot and cellar. EPC: C. Ref.: 1828964. Charges/yr : 5880 €.



1 085 000 €

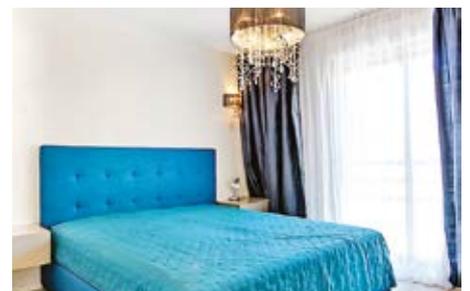


V NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

1 590 000 €

Belle villa californienne de 280 m² à seulement 10 minutes du centre-ville. Vue panoramique. Grand séjour/salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bain, piscine, cuisine d'été, garage, cave et dépendances. Studio indépendant de 54 m². DPE : D. Réf. : 1651377. » Beautiful Californian villa of 280 m² just 10 minutes from downtown. Panoramic view. Large living/dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, summer kitchen, garage, cellar and outbuildings. Independent studio of 54 m². EPC: D. Ref.: 1651377.

NICE



3P NICE CARABACEL

585 000 €

Bel appartement de 60 m² situé dans une résidence récente. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain et une terrasse offrant de belles vues sur la colline de Cimiez. Un garage et une cave viennent compléter ce bien. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. À voir ! DPE : C. Réf. : 351753. Charges/an : 1368 €. Lots : 115. » Nice apartment of 60 m² located in a recent residence. Living room with open kitchen, 2 bedrooms, a bathroom and a terrace with beautiful views of the hill of Cimiez. A garage and a cellar complete this property. EPC: C. Ref.: 351753. Charges/yr : 1368 €.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



V CAGNES-SUR-MER

1 095 000 €

Dans quartier très prisé et calme, jolie demeure sécurisée de 180 m² avec un très beau jardin ombragé. Vaste salon avec belle cheminée ouvrant sur une magnifique terrasse et sur la piscine, 4 chambres. Abri pour plusieurs véhicules. DPE : C. Réf. : 1697173. Charges/an : 2604 €. >> *Very popular and calm district, pretty secure residence of 180 m² with a very beautiful shaded garden. Large living room with beautiful fireplace opening onto a nice terrace and pool, 4 bedrooms. Shelter for several vehicles. EPC: C. Ref.: 1697173. Charges/yr : 2604 €.*



3P NICE PROMENADE

443 000 €

Dans une des plus belles résidences de bord de Mer, appartement de 77 m² refait à neuf à 10 m de la plage. L'appartement est entièrement meublé et équipé de neuf. Même le linge de maison peut faire partie de la transaction. Emménageable immédiatement, au bord de la Méditerranée. Cave. DPE : C. Réf. : 1237936. Charges/an : 2400 €. >> *In one of the most beautiful residences of the seaside, apartment of 77 m² renovated just 10m from the beach. The apartment is fully furnished and equipped with new fittings. Even the linen can be part of the transaction. Available immediately, at the edge of the sea. Cellar. EPC: C. Ref.: 1237936. Charges/yr : 2400 €.*



6P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

1 390 000 €

En étage élevé d'un superbe bourgeois avec gardien, exceptionnel 6 pièces traversant de 185 m² avec balcon + 2P indépendant de 30 m² + 2 mansardes de 25 m² chacune. Volumes généreux avec extrême luminosité. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : TA-9324. >> *On a high floor of a superb bourgeois with guard, exceptional 6 roomed crossing of 185 m² with balcony + detached 1-bed of 30 m² + 2 attic rooms of 25 m² each. Generous volumes with extreme brightness. Seller fees. EPC: NC. Ref.: TA-9324.*



4P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

735 000 €

En avant-dernier étage d'un petit immeuble, à 300 m de la mer. Superbe 4 pièces de 100 m² traversant. Double salon et cuisine équipée sur 2 balcons sud, 3 chambres sur jardins au calme. Possibilité garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : TA-9303. >> *On the penultimate floor of a small building, 300m from the sea. Superb 3-bed through of 100 m². Double living room and kitchen opening on 2 south facing balconies, 3 bedrooms overlooking quiet gardens. Garage option. Seller fees. EPC: NC. Ref.: TA-9303.*



3P NICE CENTRE BAUMETTES

700 000 €

Ancien hôtel particulier XIX^e siècle, 3P de 124 m² avec terrasse, Sud/Ouest, calme avec vue dégagée. Séjour atypique avec cheminée et verrière, cuisine équipée, 2 chambres avec salles de bains/douche. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : ADG-9241. >> *Old mansion of the XIXth century, 2-bed of 124 m² with terrace, South/West, quiet with open views. Atypical lounge with fireplace and glass roof, kitchen, 2 bedrooms with bathrooms/shower. Selling fees. EPC: D. Ref.: ADG-9241.*



3P NICE OUEST FABRON

418 000 €

Dans résidence avec jardin et piscine, beau 3 pièces de 65 m² traversant. Séjour avec cuisine donnant sur terrasse de 12 m², 2 chambres sur terrasse avec vue sur les jardins et salle de bains. Grand garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : AS-9304. >> *Residence with garden and pool, beautiful 2-bed 65 m², crossing. Living room with kitchen overlooking terrace of 12 m², 2 bedrooms on terrace overlooking the gardens and bathroom. Large garage. Seller fees. EPC: NC. Ref.: AS-9304.*



V NICE HAUT CIMIEZ

1 890 000 €

Domaine privé, superbe villa de 300 m² sur terrain de 2500 m² avec piscine. Imprenable vue mer et ville. Salon avec cheminée sur terrasse, cuisine équipée, 4 chambres. Studio indépendant, garage et parkings. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : LF-9294. **» Private estate, superb villa of 300 m² on 2500 m² of land with swimming pool. Impregnable view of sea and city. Living room with fireplace on terrace, kitchen, 4 bedrooms. Independent studio, garage and parkings. Seller fees. EPC: NC. Ref.: LF-9294.**



4P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

1 590 000 €

Dernier étage d'un immeuble réputé, 4/5 pièces de 151 m² en excellent état. Terrasse de 40 m², vue dégagée et sans vis-à-vis. Séjour de 50 m², 3 grandes chambres, cuisine équipée. Cave, parking en location. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JP-9238. **» Top floor of a reputed building, 4/5 roomed of 151 m² in excellent condition. Terrace of 40 m², open view and without opposite. Lounge of 50 m², 3 vast bedrooms, fitted kitchen. Cellar, parking for rent. Seller fees. EPC: NC. Ref.: JP-9238.**



V NICE COLLINES BELLET

850 000 €

Domaine sécurisé avec piscine, superbe villa de 140 m², parfait état, agréables terrasses, terrain sans vis-à-vis de 380 m². Séjour avec cheminée sur véranda, grande cuisine équipée, 4 chambres. 4 parkings. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : ANC-9233 . » *Secure area with pool, superb villa of 140 m², perfect condition, pleasant terraces, land without opposite 380 m². Living room with fireplace on veranda, large kitchen, 4 bedrooms. 4 parking spaces. Selling fees. EPC: C. Ref.: ANC-9233 .*



2P NICE CENTRE CIMIEZ

335 000 €

Résidence réputée, superbe 2 pièces en rez-de-chaussée surélevé, rénové avec terrasse de 40 m². Calme et ensoleillé, cet appartement de 60 m² aux prestations de qualité est un véritable coup de cœur. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-9287 . » *Renowned residence, superb 1-bed on elevated ground floor, renovated with terrace of 40 m². Quiet and sunny, this 60 m² apartment with quality materials is a real favorite. Cellar. Seller fees. EPC: NC. Ref.: JS-9287.*



RARE

5P NICE CIMIEZ

1 085 000 €

Dans une résidence de standing, 5/6P en duplex de 189 m² offrant une vaste terrasse de 26 m². Stationnement sur parc en journée. Cave. Possibilité d'acquérir un box en sus au sein d'une résidence proche. DPE : NC. Réf. : 1757071. Charges/an : 5880 €. Lots : 28. >> *In a luxury residence, 5/6-roomed duplex of 189 m² with a large terrace of 26 m². Parking in the park during the day. Cellar. Possibility to buy a box in a nearby residence. EPC: NC. Ref.: 1757071. Charges/yr : 5880 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

580 000 €

En dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, appartement de 110 m² au sol, sous les toits, bénéficiant de 2 terrasses tropéziennes. Nombreuses ouvertures et fenêtres offrent des vues sans vis-à-vis et une luminosité exceptionnelle. DPE : NC. Réf. : 1569044. >> *On the top floor of a beautiful bourgeois building, flat of 110 m², under the roofs, benefiting from 2 rooftop terraces. Numerous openings and windows offer views without opposite and exceptional brightness. EPC: NC. Ref.: 1569044.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE PESSICART

499 000 €

Maison de 165 m² sur 2 niveaux. Terrain piscinable de 1 400 m². Exposition ouest. 5 stationnements extérieurs. Grande cave aménageable de 48 m² avec la possibilité de transformer en studio indépendant. DPE : C. Réf. : 1570078. >> *House of 165 m² on 2 levels. Ground of 1 400 m² - possible pool. West exposure. 5 outdoor parking places. Large cellar of 48 m² - convertible into a detached studio. EPC: C. Ref.: 1570078.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

440 000 €

Dans résidence avec parc et gardien. Spacieux 4/5P en avant-dernier étage, double séjour ouvrant sur terrasse de 27 m², cuisine indépendante avec loggia, 3 chambres et 2 salles de bains. Garage, cave. DPE : D. Réf. : 1600384. Charges/an : 3480 €. Lots : 120. >> *In a residence with park and caretaker. Spacious 4/5-roomed on the penultimate floor, composed of a double living room opening onto a terrace of 27 m², independent kitchen with loggia, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 1600384. Charges/yr : 3480 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

385 000 €

Au calme absolu, dans résidence de standing avec gardien. Magnifique 3P de 82 m² rénové. Spacieux séjour, cuisine équipée avec loggia et espace buanderie, 2 chambres dont une avec dressing, SDD et WC ind. Parking privatif, cave. DPE : C. Réf. : 1570442. >> *In absolute calm, in residence of standing with guard. Beautiful 2-bed of 82 m², renovated. Spacious living room, fitted kitchen with loggia and laundry area, 2 bedrooms, one with dressing room, shower and WC. Private parking, cellar. EPC: C. Ref.: 1570442.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

305 000 €

Dans résidence de standing, face aux Arènes et au musée Matisse. 2P, 63 m². Toutes les pièces donnent sur une vaste terrasse de 21 m². Vue dégagée sur les Arènes et la colline de l'observatoire. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 1569100. Charges/an : 2552.64 €. >> *In a luxury residence, facing the Arena and the Matisse museum. 1-bed, 63 m². All rooms overlooking a large terrace of 21 m². Unobstructed view of the Arena and Observatory Hill. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 1569100. Charges/yr : 2552.64 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE VOIE ROMAINE

165 000 €

Coquet 2P de 37 m², dans petit immeuble de 4 étages. Entièrement rénové avec balcon. Jouissance d'un jardin champêtre. Idéal investissement locatif. À proximité école infirmière et Fac de médecine. Poss. garage en sus. DPE : D. Réf. : 1816145. Charges/an : 900 €. » Cozy 1-bed of 37 m², located in a small building of 4 floors. Completely renovated with balcony. Enjoyment of a country garden. Ideal rental investment. Nearby Nurse School and College of Medicine. Garage option. EPC: D. Ref.: 1816145. Charges/yr : 900 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LE RAY

243 800 €

Dans une copropriété proche de toutes les commodités avec parc et gardien. En excellent état, vaste 3P traversant de 74 m² avec balcon, en étage élevé. Cave. DPE : D. Réf. : 1757127. Charges/an : 2640 €. » In a condominium close to all amenities with park and caretaker. In excellent condition, large 2-bed through 74 m² with balcony, high floor. Cellar. EPC: D. Ref.: 1757127. Charges/yr : 2640 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE POÈTES

199 000 €

2 pièces au calme absolu, à proximité des commerces et du tram, composé d'un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant. Possibilité de location parking à l'année. DPE : NC. Réf. : 2148931. Charges/an : 2160 €. Lots : 9. » 1-bed in absolute calm, close to shops and tram, consisting of a living room, an independent kitchen, a bedroom, a bathroom, a separate toilet. Possibility of renting a parking place for the year. EPC: NC. Ref.: 2148931. Charges/yr : 2160 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

455 000 €

Dans une résidence de standing, beau 4P d'angle de 97 m², en avant-dernier étage. Belle pièce à vivre offrant une vue dégagée ville et collines. Belle hauteur sous plafond, appartement fonctionnel. Cave. Garage en sus. DPE : NC. Réf. : 1572294. Charges/an : 400 €. » In a luxury residence, beautiful corner 3-bed of 97 m², on the penultimate floor. Beautiful living room with unobstructed city and hills views. Highceiling, functional apartment. Cellar. Garage not included. EPC: NC. Ref.: 1572294. Charges/yr : 400 €.



BAISSE DE PRIX

V NICE GAIRAUT

699 000 €

Villa 4 chambres dans domaine sécurisé, au milieu de la verdure, sans vis-à-vis. 2 niveaux, 156 m², nombreuses terrasses, jolie vue et ensoleillement. Piscine. Grande cave, double garage. DPE : NC. Réf. : 1684816. Charges/an : 300 €. Lots : 29. » Villa with 4 bedrooms in a secured domain, in the middle of the greenery, without person opposite. On 2 levels, 156 m², with many terraces, this villa enjoys a beautiful view and sunshine. Swimming pool. Large cellar, double garage. EPC: NC. Ref.: 1684816. Charges/yr : 300 €.

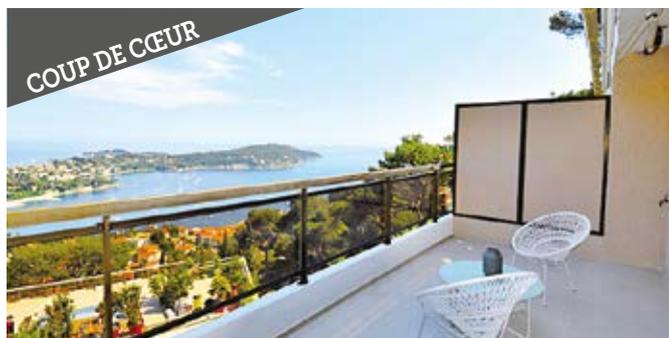


COUP DE COEUR

V NICE GAIRAUT

1 650 000 €

Villa contemporaine de 260 m² avec vue mer, composée de 5 chambres, 4 SDB, un séjour de 52 m² ouvrant sur terrasse en bois sur laquelle repose une piscine à débordement. Une forêt privée de 8000 m² vous garantit le calme absolu. DPE : D. Réf. : 1673973. » Contemporary villa of 260 m² with sea view, composed of 5 bedrooms, 4 bathrooms, a living room of 52 m² opening onto a wooden terrace on which rests an infinity pool. A private forest of 8000 m² guarantees absolute calm. EPC: D. Ref.: 1673973.



COUP DE CŒUR

4P VILLEFRANCHE-SUR-MER 980 000 €

Magnifique 4 pièces en duplex avec une vue panoramique mer. Rénovation de standing. Grand salon avec cuisine, 3 chambres avec salle de bain, salle de douche et toilettes. 2 terrasses. DPE : NC. Réf. : 1578455. >> Beautiful 4 room duplex apartment with panoramic sea view. Renovation of standing. Big living room with kitchen, 3 bedrooms with bathroom, shower and toilets. 2 terraces. EPC: NC. Ref.: 1578455.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE SAINTE-MARGUERITE 315 000 €

Beau 4P traversant, en étage élevé. Récemment rénové. Belle terrasse d'angle triple exposition Est/Sud/Ouest. L'appartement présente de jolies prestations modernes, très convivial et fonctionnel. Parking privé et cave. DPE : NC. Réf. : 1570815. >> Beautiful 3-bed through, high floor. Recently renovated. Beautiful east/south/west facing terrace. Modern amenities, very friendly and functional. Private parking and cellar. EPC: NC. Ref.: 1570815.



NOUVEAUTÉ

3P NICE PORT 650 000 €

Dans la résidence très prisée du Parc Vigier, 3 pièces traversant de 85 m² offrant terrasse exposée Ouest, vue parc et mer. 2 chambres, dressing, salle de bains, WC indépendant, cuisine indépendante. DPE : NC. Réf. : 1570827. >> In the very popular residence of the Vigier Park, 2-bed through of 85 m², west facing terrace, view of park and sea. 2 bedrooms, dressing room, bathroom, wc, independent kitchen. EPC: NC. Ref.: 1570827.



BAISSE DE PRIX

3P NICE CARRÉ D'OR 630 000 €

Au dernier étage d'un bourgeois prestigieux du Carré d'Or, très beau 3 pièces lumineux et traversant Sud/Nord. Chaque pièce dispose de son balcon avec de très belles vues dégagées. Climatisation réversible. Cave. Belle rénovation. DPE : NC. Réf. : 1657372. >> On the top floor of a prestigious building of the Carré d'Or, gorgeous bright 3 roomed, crossing south/north. Each room enjoys a balcony with beautiful unobstructed views. Reversible AC. Cellar. Beautiful renovation. EPC: NC. Ref.: 1657372.



À DÉCOUVRIR

2P NICE CARRÉ D'OR 399 000 €

2 pièces situé en plein Carré d'Or, dans une résidence sécurisée avec concierge. Séjour, chambre, SDD, toilette séparé. Toutes les pièces donnent sur une grande terrasse en ouest. DPE : NC. Réf. : 1633987. >> 1-bed located in the heart of the Golden Square, in a secured residence with concierge. Living room, bedroom, bathroom, separate toilet. All rooms overlooking a large terrace facing west. EPC: NC. Ref.: 1633987.



À VISITER

2P NICE LA MADONNETTE 198 220 €

Magnifique 2 pièces avec une mezzanine de 10 m². Terrasse avec vue verdure. Cet appartement dispose d'un séjour avec cuisine US, chambre et salle d'eau avec WC. Calme et lumineux. DPE : NC. Réf. : 1574468. >> Pretty 1-bed with a mezzanine of 10 m². Terrace with greenery view. Open kitchen, bedroom and bathroom with wc. Quiet and bright. EPC: NC. Ref.: 1574468.



COUP DE CŒUR



V NICE PESSICART

1 520 000 €

Dans un domaine sécurisé, villa contemporaine d'environ 280 m² sur 3 niveaux. Vue panoramique mer et ville. Salle cinéma, salle de sport, buanderie. Grand garage et parkings. À quelques minutes du centre-ville et de l'aéroport. DPE : NC. Réf. : 1572068. >> In a secure domain, contemporary villa of approximately 280 m² on 3 levels. Panoramic sea and city view. Cinema room, gym, laundry. Large garage and parking. Just minutes from downtown and the airport. EPC: NC. Ref.: 1572068.



BAISSE DE PRIX



V NICE PESSICART

945 000 €

Dans un havre de paix, belle villa individuelle de 5 pièces avec piscine. Sans vis-à-vis, exposée Sud-Ouest, belle vue mer. Vaste espace extérieur, jardin complanté, abri véhicules. À voir absolument. DPE : NC. Réf. : 1702637. >> In a haven of peace, beautiful detached 5-room villa with swimming pool. Without opposite, facing southwest, beautiful sea view. Large outdoor area, landscaped garden, carport. A must see. EPC: NC. Ref.: 1702637.



COUP DE CŒUR

3P NICE FABRON

499 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine et parc arboré. Superbe 3 pièces de 81 m² bénéficiant d'une terrasse de 40 m² exposée Sud-Ouest et d'un jardin de 80 m² en Sud-Est. Vue dégagée collines. Garage. DPE : D. Réf. : 1569017. Lots : 122. >> In a luxury residence with swimming pool and park. Superb 3 roomed of 81 m² enjoying a terrace of 40 m² facing south-west and a garden of 80 m² facing southeast. Clear view of hills. Garage. EPC: D. Ref.: 1569017.



NOUVEAUTÉ

V CHÂTEAUNEUF-VILLEVIEILLE

430 500 €

Dans un havre de paix, sans vis-à-vis, maison individuelle de 104 m², terrasse de 140 m², exposition Sud avec vue panoramique sur les collines, 3 chambres, 2 salle de bain, terrain plat ensoleillé de 1763 m² piscinable. Garage. DPE : D. Réf. : 2153416. >> In a haven of peace, without opposite, individual house of 104 m², terrace of 140 m², southern exposure with panoramic view of the hills, 3 bedrooms, 2 bathrooms, flat sunny ground of 1763 m² - possible pool. Garage. EPC: D. Ref.: 2153416.



EXCLUSIVITÉ

S NICE OUEST CALIFORNIE/BOSQUETS 115 000 €

Dans un bel immeuble ravalé, agréable studio de 27 m², séjour donnant sur une terrasse de 6 m², cuisine indépendante, salle de bain. Vendu avec une cave. DPE : F. Réf. : 152781018. Charges/an : 1408 €. Lots : 79. >> *In a beautiful renovated building, nice studio of 27 m², living room opening onto a terrace of 6 m², kitchen, bathroom. Sold with a cellar. EPC: F. Ref.: 152781018. Charges/yr : 1408 €.*



À SAISIR

2P NICE NICE ETOILE 149 000 €

Idéalement situé en cœur de ville, proche toutes commodités et tram, au calme et tout en façade d'un bel immeuble, lumineux 2P à rénover avec cuisine indép. pouvant être ouverte sur le séjour, très jolie vue sur jardin. DPE : D. Réf. : 129775065. Charges/an : 1120 €. Lots : 81. >> *Ideally located in the heart of town, close to all amenities and tram, quiet and all in front of a beautiful building, bright 1-bed to renovate with separate kitchen. Possible open kitchen, very pretty sight on garden. EPC: D. Ref.: 129775065. Charges/yr : 1120 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P LE CANNET 159 000 €

Résidence calme avec piscine, étage élevé, 2P, 37 m². Séjour et chambre sur baies vitrées ouvrant sur large terrasse Ouest. Cave, garage. Idéal investissement locatif ou 1er achat. Visite virtuelle sur notre site. DPE : D. Réf. : 25800. Charges/an : 1600 €. Lots : 128. >> *Calm residence with pool, high floor, 1-bed of 37 m². Living room and bedroom with bay windows opening onto a large terrace facing west. Cellar and garage. Ideal rental investment or 1st purchase. Virtual visit on our site. EPC: D. Ref.: 25800. Charges/yr : 1600 €.*



COUP DE COEUR

2P VIEUX NICE 188 000 €

Investissement de qualité ou pied-à-terre d'exception, 2P fonctionnel avec cuisine et salle de bains équipées, clim. réversible. Chambre avec placard et vue toits du Vieux-Nice. Idéal location saisonnière rentabilité attendue de 5%. DPE : NC. Réf. : 132066506. Charges/an : 921 €. Lots : 14. >> *Quality investment of, functional 1-bed with fitted kitchen and bathroom, reversible AC. Bedroom with closet and rooftop views of Old Nice. Ideal seasonal rental - expected profitability of 5%. EPC: NC. Ref.: 132066506. Charges/yr : 921 €. Lots: 14.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RUE DE FRANCE 220 000 €

Résidence très prisée du Palais des Arts, 2P 33 m² env. en étage élevé avec terrasse 15 m². Entrée, séjour avec kitchenette, chambre, salle de douche et WC. Produit rare ! DPE : D. Réf. : 137438204. Charges/an : 1200 €. Lots : 257. >> *Very popular residence of the Palais des Arts, 1-bed of 33 m² on high floor with terrace of 15 m². Entrance, living room with kitchenette, bedroom, shower room and toilet. Rare product! EPC: D. Ref.: 137438204. Charges/yr : 1200 €.*



VUE MER

2P NICE SAINT-ANTOINE 245 000 €

Petite résidence sécurisée, appartement-villa 41 m² en RDJ. Entrée indép. au calme, vue imprenable ville & mer. Cuisine US donnant sur séjour et terrasse, chambre, dressing, SDB et terrasse/jardin 80 m². Garage attenant. DPE : C. Réf. : 140733542. Charges/an : 1932 €. Lots : 15. >> *Small secure residence, apartment-villa 41 m² on garden level with separate entrance. Quiet, breathtaking city & sea views. Open kitchen and terrace, bedroom, dressing room, bathroom and terrace/garden 80 m². Attached garage. EPC: C. Ref.: 140733542. Charges/yr : 1932 €.*

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



RARE

2P NICE RUE DE FRANCE 279 000 €

Dans un magnifique Art Déco, à 2 pas des plages, bel appartement de 52 m², cuisine américaine aménagée, chambre avec parquet, salle de bain, parfait état général. DPE : D. Réf. : 149992209. Charges/an : 1800 €. Lots : 84. » In a beautiful Art Deco building, 2 steps from the beaches, beautiful apartment of 52 m², fitted kitchen, bedroom with parquet floor, bathroom, perfect condition. EPC: D. Ref.: 149992209. Charges/yr : 1800 €.



VUE MER

3P NICE COLLINES CORNICHE BELLEVUE 295 000 €

Résidence récente, 3P RDJ traversant, vue imprenable ville/mer. Sans vis-à-vis, expo sud, calme et ensoleillé. Cuisine sur séjour et terrasse, 2 chambres, SDB, dressing. Bon état. Parking privatif et possibilité achat parking en sus. DPE : E. Réf. : 134335256. Charges/an : 1671 €. Lots : 170. » Recent residence, 2-bed on garden level, breathtaking city/sea view. Without opposite, south, calm and sunny. Kitchen on lounge and terrace, 2 bedrooms, bathroom, dressing. Good condition. Private parking & parking for sale. EPC: E. Ref.: 134335256. Charges/yr : 1671 €. Lots: 170.



NOUVEAUTÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE 365 000 €

Dans résidence avec piscine, duplex 122 m² hab., vaste séjour 45 m² avec cuisine US, 3 chambres avec placards dont 1 en mezzanine avec salle de bain et bureau, buanderie, 2 SDB, dressing, terrasse 25 m². DPE : F. Réf. : 153133302. Charges/an : 3055 €. Lots : 545. » Residence with swimming pool, duplex 122 m². Vast lounge 45 m² with open kitchen, 3 bedrooms with cupboards, 1 in mezzanine with its bathroom, office, laundry, 2 bathrooms, dressing, terrace 25 m². EPC: F. Ref.: 153133302. Charges/yr : 3055 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE DUBOUCHAGE 371 000 €

Dans immeuble bourgeois, grand et splendide 2P en étage élevé, aux prestations raffinées. Entrée, séjour, cuisine équipée, chambre de maître avec salle de bains attenante, WC et de nombreux espaces de rangement. Rare ! DPE : D. Réf. : 140302895. Charges/an : 868 €. Lots : 33. » Bourgeois building, large and splendid 1-bed on high floor, with refined features. Entrance, living room, fitted kitchen, master bedroom with en-suite bathroom, WC and plenty of storage space. Rare! EPC: D. Ref.: 140302895. Charges/yr : 868 €.



VUE MER

3P NICE MONT BORON 415 000 €

En étage élevé dans résidence de standing, 3P, 91 m², double expo, 1 chambre & séjour s'ouvrent sur terrasse, cuisine & 2ème chambre sur balcon. 2 baigns, 2 WC. Parquet, double vitrage et clim. Cave, garage. DPE : D. Réf. : 118407856. Charges/an : 3960 €. Lots : 73. » On high floor in a residence of standing, 2-bed of 91 m², double expo, 1 bedroom & lounge opening on terrace, kitchen & 2nd room opening on balcony, 2 baths, 2 toilets. Parquet, double glazing and air conditioning. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: 118407856. Charges/yr : 3960 €.



COUP DE COEUR

3P NICE COLLINES CORNICHE BELLEVUE 428 000 €

Résidence avec piscine, environnement résidentiel, superbe rénovation pour ce 3P de + de 80 m² avec terrasse jardin Sud-Ouest et balcon sur chambres, SDB, vue dégagée mer et collines, cave, garage. DPE : C. Réf. : 144375015. Charges/an : 1788 €. Lots : 75. » Residence with swimming pool in the heart of a residential environment, superb renovation for this 2-bed of more than 80 m² with south-west facing garden and balcony on bedrooms, bathroom, clear view - sea and hills, cellar and garage. EPC: C. Ref.: 144375015. Charges/yr : 1788 €.

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE ST-PIERRE-DE-FERIC 449 000 €

4/5P traversant et ensoleillé, 2 terrasses, hall d'entrée, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, 2 baigns, WC, rangements. Double garage fermé en sus du prix et cave de 16 m². Au calme absolu, à 10 min du centre ville. DPE : D. Réf. : 148758519. Charges/an : 2913 €. Lots : 386. >> 4/5-roomed, crossing and sunny, 2 terraces, entrance hall, double living room, kitchen, 3 bedrooms with wardrobes, 2 baths, WC, storage. Double closed garage and cellar of 16 m². In absolute calm, 10 minutes from the city center. EPC: D. Ref.: 148758519. Charges/yr : 2913 €.



COUP DE COEUR

4P NICE ÉVÊCHÉ 560 000 €

4/5P, 120 m², hall d'entrée, double séjour 33 m², cuisine indép., 3 chambres, 2 baigns, 2 WC et rangements. Parquets de grande facture, belle hauteur sous plafond, moulures, cave. Possibilité de location de garage. Bien rare ! DPE : C. Réf. : 146271309. Charges/an : 2550 €. Lots : 16. >> 4/5-roomed, 120 m², entrance hall, double living room 33 m², kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets and storage. High quality parquet floors, high ceilings, moldings, cellar. Garage for rent. Very rare! EPC: C. Ref.: 146271309. Charges/yr : 2550 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE TZAREWITCH 588 000 €

5P de 137 m² en dernier étage. Vaste séjour avec cuisine US aménagée, grand balcon. 4 chambres avec balcon, 2 baigns, grand dressing avec buanderie. Prestations raffinées, double vitrage, parquet. Grand garage et 3 caves. DPE : C. Réf. : 149980599. Charges/an : 3960 €. Lots : 64. >> 4-bed of 137 m² on the top floor. Large living room with fitted kitchen, large balcony, 4 bedrooms with balcony, 2 baths, large dressing room with laundry. Refined features, double glazing, parquet floor. Large garage and 3 cellars. EPC: C. Ref.: 149980599. Charges/yr : 3960 €.



RARE

V NICE CIMIEZ 636 000 €

Dans domaine résidentiel et sécurisé, jolie villa 4/5P de 145 m² mêlant volumes et luminosité, offre toutes les expositions. Studio indépendant, cave, terrasse, jardin. DPE : E. Réf. : 140575613. Charges/an : 1027 €. Lots : 4. >> In a residential and secure area, pretty 4/5-room villa of 145 m² mixing volumes and brightness, open on all exhibitions. Independent studio, cellar, terrace, garden. EPC: E. Ref.: 140575613. Charges/yr : 1027 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE DUBOUCHAGE 1 070 000 €

Dernier d'une résidence bourgeoise, 4P, 130 m², double expo., terrasse 70 m² vue panoramique. Séjour vaste et lumineux, cuisine sur véranda. 2 baigns, clim, dble vitrage. Cave, garage de plain-pied. Visite virtuelle sur notre site. DPE : B. Réf. : 124925498. Charges/an : 4368 €. Lots : 8. >> Top floor of an upmarket residence, 3-bed, 130 m², double expo., Terrace of 70 m², panoramic view. Vast and bright lounge, kitchen on veranda. 2 baths, AC, double glazing. Cellar, garage on main floor. Virtual visit on our site. EPC: B. Ref.: 124925498. Charges/yr : 4368 €. Lots : 8.



COUP DE COEUR

V NICE GAIRAUT 1 490 000 €

Dans domaine prisé, provençale de plain-pied 230 m², piscine et vue dégagée, séjour avec cheminée. Cuisine séparée, rangements, buanderie, atelier de jardin et grand sous-sol. 3P attenant avec accès indépendant. Stationnements. DPE : C. Réf. : 150042876. >> Popular area, Provençal single storey 230 m², swimming pool and open view, living room with fireplace. Separate kitchen, storage, laundry room, garden workshop and large basement. Attached 2-bed with independent access. Parking. EPC: C. Ref.: 150042876.



V VENICE

399 000 €

EXCLUSIVITÉ. Rare. Quartier résidentiel, lotissement de 16 villas, calme sans vis-à-vis. Villa individuelle 3/4P, jardin clos de 611 m² piscinable, cheminée, cuisine, 2 chambres. En RDJ, SDD, 2 chambres, cave, garage, cellier, atelier. DPE : F. Réf. : B-E12T29. Charges/an : 220 €. Lots : 16. >>> **SOLE AGENT. Rare. Housing estate of 16 villas, calm without opposite. Detached 3/4-roomed villa, enclosed garden of 611 m² - possible pool, fireplace, kitchen, 2 bedrooms. Shower, 2 bedrooms, cellar, garage, cellar, shed. EPC: F. Ref.: B-E12T29. Charges/yr : 220 €.**



4P NICE POËTES

279 000 €

EXCLUSIVITÉ. Proche Valrose, nouveauté standing ravalé, 4P d'angle 91 m² balcon/terrasse sud, triple expo, ensoleillé. Bel espace séjour/cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC ind. À moderniser, cave. Proche de toutes commodités. DPE : C. Réf. : B-E0SBH9. Charges/an : 2342 €. Lots : 40. >>> **SOLE AGENT. Near Valrose, renovated corner 3-bed 91 m² balcony/south terrace, triple expo, sunny. Nice living room/kitchen, 3 bedrooms, bathroom, WC. To modernize, cellar. Close to all amenities. EPC: C. Ref.: B-E0SBH9. Charges/yr : 2342 €.**



3P NICE JOSEPH GARNIER

212 000 €

EXCLUSIVITÉ. Superbe Art déco au dernier étage, asc. 2/3P avec double séjour sud/balcon, vue dégagée, chambre avec balcon sur cour calme, cuisine indépendante. À moderniser. Proche marché de la Libération, tramway. DPE : NC. Réf. : B-E0UN6F. Charges/an : 1212 €. Lots : 36. >>> **SOLE AGENT. Superb Art Deco apt. on the top floor, lift. 2/3-roomed with double lounge, south/balcony, clear view, bedroom with balcony on calm courtyard, independent kitchen. To modernize. Near Liberation Market, tramway. EPC: NC. Ref.: B-E0UN6F. Charges/yr : 1212 €.**



4P NICE CENTRE

1 125 000 €

EXCLUSIVITÉ. Rare. Vente globale de 4 appartements 4P sur J. Médecin, Veillon, Smolett, loués en co-location étudiants, vente tous meublés en SRL (Location professionnelle). Très bonne rentabilité. Réelle opportunité, nous consulter. DPE : D. Réf. : B-E12AVE. >>> **SOLE AGENT. Rare. Overall sale of four 3-bed apartments on J. Médecin, Veillon, Smolett, rented by students, all furnished in SRL (Professional rental). Very good profitability. Real opportunity. EPC: D. Ref.: B-E12AVE.**



4P NICE CŒUR CIMIEZ

815 000 €

EXCLUSIVITÉ. Dernier étage, réelle villa sur le toit de 110 m², 4 pièces, séjour de 40 m² avec cuisine US, terrasse de 126 m² avec vue panoramique 360° mer, ville et collines, Belles prestations avec garage en sous-sol. DPE : E. Réf. : B-E08OWY. Charges/an : 6000 €. Lots : 31. >>> **SOLE AGENT. Top floor, real roof top villa of 110 m², 4 bedrooms, living room of 40 m² with kitchen, terrace of 126 m² with panoramic 360° sea, city and hills views, beautiful amenities with garage in the basement. EPC: E. Ref.: B-E08OWY. Charges/yr : 6000 €.**



2P NICE CENTRE GAMBETTA

118 000 €

EXCLUSIVITÉ. Ravissant 2 pièces meublés sur cour en dernier étage avec ascenseur. Lumineux, calme, douche avec WC, espace cuisine US avec le séjour. DPE : D. Réf. : B-E0ZKV4. Charges/an : 1500 €. >>> **SOLE AGENT. Lovely furnished 2 roomed on courtyard on the top floor with elevator. Bright, quiet, shower with toilet, open kitchen area with the living room. EPC: D. Ref.: B-E0ZKV4. Charges/yr : 1500 €.**

ORPI DASA

04 92 15 21 01

42, avenue Borriglione - 06100 NICE
dasa@orpi.com

04 97 03 10 50

46, Rue de France - 06000 Nice
dasa.immobilier@orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



A VENDRE

ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



V CANNES

1 490 000 €

Résidentiel, dans une demeure Belle Époque 1900 entièrement rénovée, à 15 min de la Croisette et 2 min des commerces, écoles et centre-ville. À venir découvrir rapidement ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0TR6Q. >> Residential, in a Belle Époque renovated house, 15 minutes from La Croisette and 2 minutes from shops, schools and downtown. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0TR6Q.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

385 000 €

Dans un très bel immeuble bourgeois aux parties communes soignées, beaucoup de cachet. Emplacement d'exception ! À visiter sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A. Réf. : B-E120UJ. >> In a very nice bourgeois building with neat common areas, a lot of character. Exceptional location! Fees charged to the seller. EPC: A. Ref.: B-E120UJ.



V VENCE VOSGELADE

845 000 €

Belle villa de 315 m², comprenant 4 chambres + 2 studios indépendants. Triple séjour, magnifique vue dégagée, terrain de 2737 m² avec piscine, sans aucun vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F. Réf. : B-E122GK. >> Beautiful villa of 315 m², comprising 4 bedrooms + 2 independent studios. Triple lounge, magnificent clear view, ground of 2737 m² with swimming pool, no opposite. Fees charged to the seller. EPC: F. Ref.: B-E122GK.



EXCLUSIVITÉ

3P CAGNES-SUR-MER

280 000 €

Dans un immeuble bien entretenu, 3 pièces traversant, offrant beaux volumes, terrasses, cave et parking extérieur. Charges/an : 3600 €. DPE : C. Réf. : B-E12BOB. >> In a well maintained building, 2-bed through, offering nice volumes, terraces, cellar and outside parking. Charges/year: € 3600. EPC: C. Ref.: B-E12BOB.



3P NICE AVENUE DU PETIT FABRON

356 400 €

Au 3^{ème} étage d'une résidence de standing, 3P d'environ 93 m², disposant d'un séjour avec une terrasse vue dégagée, 2 chambres. Très bon état général. À visiter rapidement ! . Charges/an : 3840 €. DPE : C. Réf. : B-E10H4A. >> On the 3rd floor of a luxury residence, 2-bed of about 93 m², with a living room with a terrace open view, 2 bedrooms. Very good condition. Charges/year: € 3840. EPC: C. Ref.: B-E10H4A.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST STUDIOS DE LA VICTORINE

235 000 €

Magnifique 3 pièces lumineux, composé d'une entrée avec cuisine américaine, salon exposé plein sud, terrasse vue mer, cave et parking dans la résidence. Charges/an : 3000 €. DPE : A. Réf. : B-E11TFK. >> Beautiful bright 2-bed, consisting of an entrance with kitchen, living room facing south, sea view, terrace, cellar and parking in the residence. Charges/year: € 3000. EPC: A. Ref.: B-E11TFK.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

WWW.ORPI.COM/DASA

ORPI DASA

04 92 15 21 01

42, avenue Borriglione - 06100 NICE
dasa@orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



04 97 03 10 50

46, Rue de France - 06000 Nice
dasa.immobilier@orpi.com

A VENDRE

ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



EXCLUSIVITÉ

3P NICE COEUR BORRIGLIONE

245 000 €

En étage élevé grand 3/4 pièces avec terrasse, cave. À rénover entièrement. À visiter rapidement. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E11EBM. Charges/an : 2008 €. Lots : 100. >> On high floor, large 3/4 roomed with terrace, cellar. To renovate entirely. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E11EBM. Charges/yr : 2008 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION

255 000 €

Immeuble ancien, 3P, 73 m², entrée, séjour cuisine US équipée, 2 grandes chambres. Cachet de l'ancien, belle hauteur sous plafond. Honoraires chargevendeur. DPE: E. Réf.: B-E0RWEK. Charges/an : 2050 €. Lots: 18. >> Old building, 2-bed of 73 m², entrance, living room, equipped kitchen, 2 large bedrooms. Charming, high ceiling. Selling fees. EPC: E. Ref.: B-E0RWEK. Charges/yr : 2050 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NORD

385 000 €

Beau 3P appartement/villa entièrement rénové, offrant une belle luminosité. Terrasse de 30 m² avec jardinet et Jacuzzi, sans vis-à-vis. Place de parking. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0S8S4. >> Beautiful 3P apartment/villa completely renovated, bright. Terrace of 30 m² with garden and Jacuzzi, without opposite. Parking space. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0S8S4.



EXCLUSIVITÉ

V NICE CIMIEZ/PROCHE CENTRE-VILLE

760 000 €

Villa individuelle rénovée offrant de belles prestations avec spacieux séjour, cuisine indépendante équipée, 5 chambres. Terrasses et jardin paysagé. Gros potentiel. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0U4U3. >> Individual upmarket villa with Spacious lounge, equipped independent kitchen, 5 bedrooms. Terraces and landscaped garden. Possibility to create an apartment on the ground floor for liberal profession. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0U4U3.



EXCLUSIVITÉ

2P VENCE

249 000 €

Toit-terrace. 2P d'environ 50 m², disposant de 70 m² de terrasse en dernier étage, 2 places de parkings privatives. Charges/an : 1700 €. DPE : C. Réf. : B-E11Z30. >> Roof terrace. 1-bed of about 50 m², with 70 m² terrace on the top floor, 2 private parking spaces. Charges/year: € 1700. EPC: C. Ref.: B-E11Z30.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE AVENUE VALROSE

176 000 €

2 pièces en rez-de-jardin offrant entrée avec placard, cuisine indépendante, salon et chambre attenante au jardin, salle de bains et cave. DPE : D. Réf. : B-E12T0I. Charges/an : 1264 €. Lots : 30. >> 1-bed on garden level: entrance with cupboard, independent kitchen, living room and bedroom opening on the garden, bathroom and cellar. EPC: D. Ref.: B-E12T0I. Charges/yr : 1264 €.


4P NICE OUEST NAPOLEON III/ABBAYE DE ROSELAND

577 500 €

NOUVEAU. Résidence avec piscine, tennis et commerces, superbe 3/4P de 98 m² en très bon état + terrasses 31 m², étage élevé, vue mer, traversant, double séjour de 40 m², 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, cellier, cave, garage. DPE : D. Réf. : 2877. Charges/an : 5112 €. Lots : 109. >> NEW. Residence with pool, tennis and shops, superb 3/4-roomed 98 m² + terraces 31 m², high floor, sea view, crossing, double living room of 40 m², 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 toilets, storeroom, cellar, garage. EPC: D. Ref.: 2877. Charges/yr : 5112 €.


3P NICE OUEST PLATEAU DAC DES LETTRES

385 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, 3P de 76.68 m² + terrasse 20 m² ensoleillée avec vue mer + balcons 6.5 m². Étage élevé d'angle avec 3 expositions. 2 grandes chambres. Salle de bain avec WC, salle d'eau, WC indép. Cave. Garage. DPE : D. Réf. : 2823A. Charges/an : 3810 €. Lots : 75. >> Upmarket residence with caretaker, 2-bed of 76.68 m² + sunny terrace 20 m² with sea view + balconies 6.5 m². High floor, in angle, with 3 exposures. 2 large bedrooms. Bathroom with toilet, shower room, separate toilet. Cellar. Garage. EPC: D. Ref.: 2823A. Charges/yr : 3810 €.


3P NICE OUEST NAPOLEON III/MAGNOLIAS

298 000 €

Dans petite résidence, grand 3P ensoleillé traversant de 75 m² + terrasse de 35 m², au calme absolu. Cuisine séparée, séjour de 23.22 m² donnant sur terrasse. 2 chambres, placards, salle de douche et WC séparé. Parking privatif en sous-sol. DPE : D. Réf. : 2887. Charges/an : 2108 €. Lots : 50. >> *small residence, sunny 2-bed through 75 m² + terrace of 35 m², quiet. Separate kitchen, living room of 23.22 m² overlooking terrace. 2 bedrooms, wardrobes, shower and separate toilet. Private parking in the basement. EPC: D. Ref.: 2887. Charges/yr : 2108 €.*


3P NICE OUEST PLATEAU FAC DES LETTRES

389 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine et gardien, lumineux 3P d'angle de 86 m² + 65 m² de rez-de-jardin, 2 chambres de 13 m² et 17 m² avec placards, salle de bains, dressing, WC séparé. À rafraîchir. Cave et parking collectif. DPE : C. Réf. : 2858. Charges/an : 2693 €. Lots : 85. >> *Secure residence with swimming pool and caretaker, bright 2-bed in angle of 86 m² + 65 m² of garden, 2 bedrooms of 13 m² and 17 m² with wardrobes, bathroom, dressing room, separate toilet. To refresh. Cellar and parking lot. EPC: C. Ref.: 2858. Charges/yr : 2693 €.*



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 97 07 24 24**

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 93 97 53 97**

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 22 53 77 53**



EXCLUSIVITÉ

S NICE CALIFORNIE 160 000 €

Studio de 28 m² en étage + terrasse avec très belle vue mer. Entrée, placards, séjour avec cuisine semi-ouverte équipée, SDB, WC ind. Tramway, commerces et plages au pied de l'immeuble. Tout individuel. Idéal investissement. DPE : C. Réf. : 845698. Charges/an : 960 €. » Studio of 28 m² on high floor + terrace with gorgeous sea view. Entrance, cupboards, lounge with semi-open fitted kitchen, bathroom, WC. Tram, shops and beaches at the foot of the building. Ideal investment. EPC: C. Ref.: 845698. Charges/yr : 960 €.

04 97 07 24 24



VUE MER

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 525 000 €

3P, 58 m² dans bel immeuble de standing. Très bon état, séjour avec cuisine US de 25 m² + terrasse de 10 m² et belle vue mer. 2 chambres, SDE, grand balcon filant avec point d'eau et coin buanderie. Cave. DPE : C. Réf. : 1656389. Charges/an : 1680 €. » 2-bed 58 m² in beautiful luxury building of the Promenade. Very good condition, lounge with open kitchen of 25 m² + terrace of 10 m² and nice sea view. 2 bedrooms, shower, big balcony with water point and laundry corner. Cellar. EPC: C. Ref.: 1656389. Charges/yr : 1680 €.

04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

4P NICE VENTABRUN 483 000 €

Magnifique appartement 4/5P dans résidence de standing avec piscine. Excellent état, terrasse de 18 m², rangements. Parking sous-sol et cave + parking collectif. Au calme absolu, vue mer, proximité des transports et écoles. DPE : C. Réf. : 1261422. Charges/an : 3000 €. » Beautiful 4/5-roomed, upmarket residence with pool. Excellent condition, terrace of 18 m², storage. Parking basement and cellar + parking lot. Very quiet, sea view, near transport and schools. EPC: C. Ref.: 1261422. Charges/yr : 3000 €.

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

4P NICE FABRON 375 000 €

Proche Pignata, dans une résidence sécurisée avec belle piscine et parc arboré, 4P traversant de 85 m², au calme absolu avec 3 chambres, 2 terrasses avec vue mer et collines, garage fermé et cave. Commerces, école et bus à proximité. DPE : C. Réf. : 1740098. » Near Pignata, in a secure residence with beautiful swimming pool and park, 3-bed through 85 m², quiet with 3 bedrooms, 2 terraces, sea and hills views, garage and cellar. Shops, school and bus nearby. EPC: C. Ref.: 1740098.

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LANTERNE 327 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, proche de toutes commodités, vaste 3 pièces en rez-de-jardin. Très bon état général, au calme, traversant et très lumineux avec large séjour donnant sur terrasse couverte et jardin. DPE : C. Réf. : 2171895. Charges/an : 2600 €. » Upmarket residence with caretaker, close to all amenities, large 2-bed on garden level. Very good general condition, quiet, crossing and very bright with large living room overlooking covered terrace and garden. EPC: C. Ref.: 2171895. Charges/yr : 2600 €.

04 22 53 77 53



EXCLUSIVITÉ

4P NICE NAPOLÉON III 295 000 €

Dans une résidence de bon standing avec gardien, proche de tous commerces de l'Araucaria, 3/4P de 78 m² d'angle, très lumineux avec double séjour donnant sur terrasse, 2 chambres dont une avec balcon, cuisine indépendante. (poss. US). DPE : D. Réf. : 1737568. Charges/an : 2760 €. » Upmarket residence with guard, close to all shops of Araucaria, 3/4-roomed of 78 m² in angle, very bright with double living room overlooking terrace, 2 bedrooms, one with balcony, kitchen - possible opening. EPC: D. Ref.: 1737568. Charges/yr : 2760 €.

04 22 53 77 53



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - **Tél. : 04 93 13 00 30**

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - **Tél. : 04 93 80 08 44**

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - **Tél. : 04 93 01 48 65**



NOUVEAUTÉ

2P NICE LIBÉRATION

265 000 €

Dans résidence de standing, à deux pas du marché, agréable 2P de 54 m². Toutes les pièces ouvrent sur une terrasse plein sud de 15 m². Cave. Parking. Prévoir quelques travaux. Honoraires charge vendeur. Aucune procédure. DPE : C. Réf. : 2167485. Charges/an : 1500 €. Lots : 45. >> *Upmarket residence, close to the market, pleasant 1-bed of 54 m². All rooms open onto a south-facing terrace of 15 m². Cellar. Car park. Work required. Seller fees. No procedure. EPC: C. Ref.: 2167485. Charges/yr : 1500 €. 04 93 13 00 30*

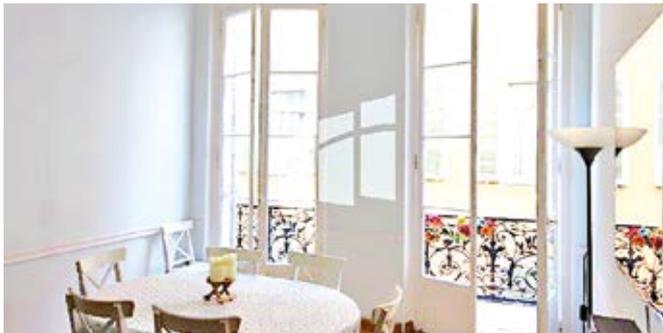


EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE LEPANTE/NOTRE DAME

270 000 €

Dans petit immeuble niçois, 3P, 56 m², prestations de qualité. Beau séjour avec balcon. Double exposition. Climatisation. Proche commerces écoles et tramway. Honoraires charge vendeur. Aucune procédure. DPE : NC. Réf. : 1149542. Charges/an : 1440 €. Lots : 26. >> *Lepante/Notre Dame. In small typical building, 2-bed, 56 m², upscale fittings. Beautiful living room with balcony. Double exposure. Air conditioner. Close to schools and tramway. Selling fees. No procedure. EPC: NC. Ref.: 1149542. Charges/yr : 1440 €. 04 93 13 00 30*



4P VIEUX NICE

575 000 €

Bel ancien, 4P, étage noble (2ème), plafonds hauts, balcon Sud, 2 bains, climatisé, profession libérale possible. Copropriété de 25 lots. Charges/an : 1363 €. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : 28337. >> *Beautiful old building, 3-bed, noble floor (2nd), high ceilings, South facing balcony, 2 baths, air conditioned, suitable for liberal profession. Co-ownership of 25 lots. Charges/year: €1363. No procedure in progress. EPC: D. Ref.: 28337. 04 93 80 08 44*



3P VIEUX NICE

550 224 €

Dans palais historique (palais d'York), 2/3 pièces d'exception, vue dégagée mer, 87 m², parfait état. Vendu totalement meublé. Copropriété de 20 lots. Charges/an : 1488 €. Pas de procédure. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 900930. >> *Historic palace (York Palace), exceptional 2/3 roomed, open sea view, 87 sqm² perfect condition. Sold totally furnished. Co-ownership of 20 lots. Charges/year: €1488. No procedure. Selling fees. EPC: C. Ref.: 900930. 04 93 80 08 44*



À SAISIR

3P NICE PORT

429 000 €

Avant-dernier étage avec ascenseur, lumineux, grand balcon et aperçu mer. Cuisine américaine. Proche plages, commerces et transports. Cave, parking collectif, possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 1500635. Charges/an : 2400 €. >> *Penultimate floor with elevator, bright, large balcony and sea view. Open kitchen. Near beaches, shops and transport. Cellar, parking lot, garage option. EPC: NC. Ref.: 1500635. Charges/yr : 2400 €. 04 93 01 48 65*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MONT BORON

1 545 000 €

Standing, petite copro avec asc, appart/villa duplex 4 niveaux, rénové, prestations haut de gamme. Jardin, terrasses, solarium 43 m², vue mer et pano. Calme, soleil. Garage, grand studio ind. 35 m² terrasse. DPE : C. Réf. : 1649968. Charges/an : 2750 €. Lots : 4. >> *Upmarket condo with lift, apartment/villa on 4 levels, renovated, with upscale materials, garden, terraces, solarium 43 m², panoramic sea view. Quiet, sunny. Garage, large detached studio 35 m² with terrace, panoramic sea view. EPC: C. Ref.: 1649968. Charges/yr : 2750 €. 04 93 01 48 65*

V CAGNES-SUR-MER

1 480 000 €



Magnifique maison de village de 360 m² avec emplacement d'exception. Exploitée en maison d'hôtes depuis 2012. Plusieurs salons, 7 chambres en suite, grande cuisine US, buanderie et 4 SDE/3 SDB, etc. Terrasses et jardin avec vue mer. DPE : C. Réf. : 2164679. » Beautiful village house of 360 m² with exceptional location. Exploited as a guest house since 2012. Several lounges, 7 suites, large open kitchen, laundry and 4 shower rooms/ 3 bathrooms, etc. Terraces and garden with sea view. EPC: C. Ref.: 2164679.

4P VALLAURIS

1 091 000 €



4P, 116m², 1er étage, rénové avec goût et belle hauteur sous plafond. Vaste salon, cuisine US, 2 chambres, bureau, SDE, SDB. Climatisé. Terrasse 20 m² vue dégagée verdure/mer. Cave, garage en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 1796026. Charges/an : 6112 €. » 3-bed of 116m² on the 1st floor, renovated with taste and high ceiling. Vast living room, open kitchen, 2 bedrooms, office, shower, bathroom. AC. Terrace of 20 m² with clear view greenery/sea. Cellar and garage in the basement. EPC: NC. Ref.: 1796026. Charges/yr : 6112 €.

3P NICE CARRÉ D'OR

590 000 €



3 pièces de 64 m² au 2e étage, entièrement rénové sur la rue de France, avec terrasse de 7 m² au sud. Vaste séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres au nord côté cours intérieures dont une avec balcon, placards, SDE et SDB. DPE : C. Réf. : 2149448. Lots : 55. » 2-bed 64 m² on the 2nd floor, renovated, with terrace of 7 m² facing South. Large living room with fitted kitchen, 2 bedrooms on the North side overlooking courtyards - one with balcony, cupboards, shower and bathroom. EPC: C. Ref.: 2149448.

2P NICE CARRÉ D'OR

295 000 €



Très joli 2P, 42 m², en excellent état, 2ème étage immeuble niçois en bon état, avec ascenseur. Lumineux séjour, coin repas, cuisine semi-ouverte et entièrement équipée, belle chambre et SDE. Balcon. DPE : NC. Réf. : 2169877. Charges/an : 1320 €. » Very nice 1-bed of 42 m² in excellent condition, on the 2nd floor of a Nice building in good condition, with elevator. Bright living room, dining area, semi-open and fully fitted kitchen, beautiful bedroom and shower room. Balcony. EPC: NC. Ref.: 2169877. Charges/yr : 1320 €.



VUE MER

3P CANNES

850 000 €

3 pièces de 78 m² avec grande terrasse sud-est et magnifique panoramique. Lumineux séjour avec cuisine US, 2 chambres et 2 SDE. Entièrement rénové. Cave inclus et possibilité d'acquérir un garage en sus. DPE : D. Réf. : 1847535. Charges/an : 3600 €. » 2-bed of 78 m² with large south-east facing terrace and panoramic view. Bright living room with open kitchen, 2 bedrooms and 2 shower rooms. Fully renovated. Cellar included, garage option. EPC: D. Ref.: 1847535. Charges/yr : 3600 €.



VUE MER

4P NICE FABRON

447 000 €

Beau 4P, 82 m², 3ème étage résidence avec gardien, piscine et tennis. Belle et grande terrasse, aperçu mer. Séjour et cuisine équipée US, 3 chambres, 2 SDE, dressing. Cave et emplacement de parking inclus. DPE : C. Réf. : 1877920. Charges/an : 4080 €. » Beautiful 3-bed of 82 m², on the 3rd floor of a residence with security guard, pool and tennis court. Beautiful and large terrace, sea view. Living room and open kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, dressing. Cellar & parking. EPC: C. Ref.: 1877920. Charges/yr : 4080 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

380 000 €

Vaste 3P, 93 m², 2ème étage, 2 balcons exposés Est et Ouest. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, placards, SDB, cave. Peut être transformé en 4P. Besoin de rafraîchissement. Au calme, proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 1758515. Charges/an : 2316 €. » Vast 2-bed of 93 m², on the 2nd floor, with 2 east and west facing balconies. Lounge, separated kitchen, 2 bedrooms, cupboards, bathroom, cellar. Convertible into a 3-bed. Work required. Quiet, close to all amenities. EPC: D. Ref.: 1758515. Charges/yr : 2316 €.



RARE

2P NICE PLACE GARIBALDI

350 000 €

2 pièces de 36 m² en excellent état, situé au 1er étage d'un immeuble de 1700, en bon état, avec ascenseur. Comprenant beau séjour avec cuisine US, chambre séparé, SDE. Vue sur la place. DPE : NC. Réf. : 2169651. Charges/an : 920 €. Lots : 11. » 1-bed of 36 m² in excellent condition, located on the 1st floor of a building of 1700, in good condition, with elevator. Open kitchen, separated bedroom, shower. View of the square. EPC: NC. Ref.: 2169651. Charges/yr : 920 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE GROSSO

240 000 €

Joli 2 pièces en 7ème et dernier étage, de 49 m², avec une belle terrasse exposée ouest. Séjour, cuisine séparée, chambre, SDE. Place de parking et cave incluses. En bon état, qui peut être rafraîchit au goût du jour. DPE : E. Réf. : 1708428. Charges/an : 880 €. » Pretty 1-bed on the 7th and top floor, of 49 m², with a nice terrace facing west. Living room, separate kitchen, bedroom, shower. Parking space and cellar included. In good condition. EPC: E. Ref.: 1708428. Charges/yr : 880 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE CESSOLE

147 000 €

2 pièces de 42 m², au 3ème étage d'un immeuble moderne en bon état avec ascenseur. Lumineux séjour avec balcon, cuisine séparée, placards, SDE. À 10 min du centre-ville en tram ou bus. DPE : NC. Réf. : 1661143. Charges/an : 1200 €. » 1-bed of 42 m², on the 3rd floor of a modern building in good condition with elevator. Bright living room with balcony, separate kitchen, cupboards, shower room. 10 minutes from the city center by tram or bus. EPC: NC. Ref.: 1661143. Charges/yr : 1200 €.



2P NICE CIMIEZ

245 000 €

Dans petite copropriété de standing avec piscine au calme total. Séjour ouvrant sur terrasse Sud, cuisine US aménagée, salle de bain et WC indépendant, cave. Aucun vis-à-vis, vue verdure des 2 terrasses. Proche bus et commerces. DPE : D. Réf. : 11369. Charges/an : 2500 €. Lots : 45. **>> Small condominium of standing with pool in a quiet setting. Lounge opening on South facing terrace, fitted open kitchen, bathroom and wc, cellar. No opposite, view over greenery from the 2 terraces. Near bus and shops. EPC: D. Ref.: 11369. Charges/yr : 2500 €.**



3P NICE CIMIEZ

390 000 €

Luxueuse résidence sécurisée avec gardien et parc, lumineux 3 pièces plein Sud avec terrasse et balcon, calme, proche commodités, garage en sous-sol et cave. DPE : NC. Réf. : 10592. Charges/an : 4400 €. Lots : 150. **>> Luxurious secure residence with security guard and park, bright 2-bed facing due South with terrace and balcony, calm, close to facilities, garage in the basement and cellar. EPC: NC. Ref.: 10592. Charges/yr : 4400 €.**



4P NICE CIMIEZ

850 000 €

Magnifique appartement-villa sur le toit de 110 m² avec terrasse paysagée de 300 m² plein Sud, vue panoramique ville et mer, prestations raffinées. Accès direct par ascenseur, caves et parking. DPE : D. Réf. : 10617. Charges/an : 3813 €. Lots : 160. **>> Splendid apartment-villa on the roof of 110 m² with landscaped terrace of 300 m² facing due South, panoramic city and sea view, refined features. Direct access by elevator, cellars and parking. EPC: D. Ref.: 10617. Charges/yr : 3813 €.**



4P NICE COEUR CIMIEZ

1 150 000 €

Rare, villa sur le toit avec immense terrasse profonde et circulaire, vue époustouflante ville et mer, ascenseur privatif, entièrement rénové avec matériaux de grande qualité, calme. Garage et cave. Appartement d'exception! DPE : NC. Réf. : 3507. Charges/an : 5856 €. Lots : 35. **>> Rare, rooftop villa with huge deep circular terrace, breathtaking city and sea views, private elevator, fully renovated with high quality materials, quiet. Garage and cellar. Exceptional apartment! EPC: NC. Ref.: 3507. Charges/yr : 5856 €.**



3P NICE CIMIEZ

279 000 €

Appartement en parfait état, lumineux et calme, cuisine ouverte sur séjour, toutes pièces donnant sur balcon. 2 chambres, salle de bain, WC indép., rangements, cave et possibilité garage. Charges faibles. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 8982. Charges/an : 300 €. **>> Apartment in perfect condition, bright and quiet, open kitchen, all rooms overlooking balcony. 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, storage, cellar and possibility garage. Low costs. Selling fees. EPC: D. Ref.: 8982. Charges/yr : 300 €.**



6P NICE CIMIEZ

1 290 000 €

Dans bourgeois au sein d'un parc, vaste 6P, adresse exceptionnelle, calme total à 2 pas du centre, état remarquable, 4 belles chambres, 2 salons, dépendances importantes, stationnements. Témoin d'un passé d'exception. HCV. DPE : NC. Réf. : 7880. Charges/an : 5652 €. Lots : 18. **>> Bourgeois apt. in a park, vast 6-room, exceptional address, total calm just steps from the center, remarkable condition, 4 nice bedrooms, 2 living rooms, vast outbuildings, parkings. Witness of an exceptional past. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 7880. Charges/yr : 5652 €.**

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE PLEIN CENTRE

650 000 €

Rare. Proche coulée verte, très bel appartement bourgeois 117 m², entièrement rénové, traversant Est/Ouest, grande salle de bain (baignoire et douche), vaste cuisine entièrement équipée. Proche Tram et vieux Nice. DPE : NC. Réf. : 11164. Charges/an : 1420 €. Lots : 25. >> Rare. Near the Coulée Verte, beautiful bourgeois apartment 117 m², fully renovated, crossing East/West, large bathroom (bath and shower), large fully equipped kitchen. Near Tram and old Nice. EPC: NC. Ref.: 11164. Charges/yr : 1420 €.



2P NICE CIMIEZ

299 000 €

Résidence standing, calme, bel appartement traversant. Séjour de 25 m², grande chambre, cuisine indépendante, salle de bain et WC. Grande terrasse avec vue dégagée verdure. Parking, cave. DPE : D. Réf. : 6991. Charges/an : 4428 €. Lots : 350. >> Upmarket residence, calm, beautiful crossing apartment. Lounge of 25 m², vast bedroom, independent kitchen, bathroom and wc. Large terrace with clear view, greenery. Parking, cellar. EPC: D. Ref.: 6991. Charges/yr : 4428 €.



V NICE GAIRAUT

1 190 000 €

Superbe villa, piscine, vue panoramique mer. RDC : grand séjour, cuisine US, 2 chambres avec chacune leur SDB et SDE, WC. A l'étage, terrasse, mezzanine, chambre de maître avec SDB, WC. Sous-sol 40 m² aménagé. Cave 20 m². 4 parkings. DPE : D. Réf. : 7456. >> Superb villa, pool, panoramic sea view. Ground: large lounge, kitchen, 2 bedrooms with bathroom & shower, WC. 1st: terrace, mezzanine, master bedroom with bathroom, WC. Finished basement 40 m². Cellar 20 m². 4 parking spaces. EPC: D. Ref.: 7456.



V NICE FALICON

885 000 €

Proche Aire Saint-Michel, dans domaine sécurisé, superbe villa avec piscine, très bon état, 5 chambres, calme et ensoleillée, nombreux stationnements. DPE : D. Réf. : 10902. Charges/an : 1343 €. Lots : 22. >> Near Aire Saint-Michel, in a secured domain, superb villa with swimming pool, very good condition, 5 bedrooms, calm and sunny, easy parking. EPC: D. Ref.: 10902. Charges/yr : 1343 €.



4P NICE COEUR CIMIEZ

570 000 €

Immeuble standing, superbe 4P, terrasse profonde Sud vue mer, calme, cuisine indép. équipée, SDE, dressing, buanderie, cave, garage. Prestations de qualité, commerces, bus, écoles. 2ème stationnement sécurisé devant l'immeuble. HCV. DPE : D. Réf. : 3752. Charges/an : 4320 €. Lots : 25. >> Nice building, superb 3-bed, South facing terrace, sea view, quiet, fitted kitchen. shower, dressing, laundry, cellar, garage. Upscale features, near shops, buses, schools. 2nd secure parking in front of the building. Selling fees. EPC: D. Ref.: 3752. Charges/yr : 4320 €.



3P NICE CIMIEZ

234 000 €

Dans résidence sécurisée, appartement en rez-de-terrasse/jardin, à rénover, il vous permettra de le mettre à votre goût. Cave, stationnement aisé, très ensoleillé et grand calme. DPE : D. Réf. : 10998. Charges/an : 1840 €. Lots : 150. >> In a secure residence, apartment on the ground floor/garden, to renovate. Cellar, easy parking, very sunny and calm. EPC: D. Ref.: 10998. Charges/yr : 1840 €.


BAISSE DE PRIX
3P SAINT-LAURENT-DU-VAR
212 000 €

Dans résidence de standing avec gardienne, 3P de 77 m² au 3ème étage, double garage et cave, quartier résidentiel, très calme. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : E. Réf. : TAPP26639. Charges/an : 2317 €. Lots : 402. >> *Upmarket residence with guard, 2-bed of 77 m² on the 3rd floor, double garage and cellar, residential area, very quiet. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: E. Ref.: TAPP26639. Charges/yr : 2317 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CESSOLE
235 000 €

Bel immeuble moderne, étage élevé, Est-Ouest, grand 3P de 81 m², 2 grandes chambres, dressing. Garage et cave, proche de toutes commodités. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : C. Réf. : TAPP49056. Charges/an : 3063 €. Lots : 70. >> *Beautiful modern building, high floor, East-West, vast 2-bed of 81 m², 2 large bedrooms, dressing. Garage and cellar, close to all amenities. Mobile : 06 24 33 13 08. EPC: C. Ref.: TAPP49056. Charges/yr : 3063 €. Lots: 70.*


EXCLUSIVITÉ
4P NICE CENTRE
549 000 €

Bel immeuble bourgeois, hauts plafonds, parquet, 95 m² très lumineux, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, 2 SDE, WC, balcon, vue dégagée ville et verdure, au calme, proche commodités. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TAPP105017. Charges/an : 3600 €. Lots : 150. >> *Beautiful bourgeois building, high ceilings, parquet flooring, 95 m², very bright, living room with open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, toilet, balcony, unobstructed city and greenery views, quiet and close to amenities. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: C. Ref.: TAPP105017. Charges/yr : 3600 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE RIQUIER/ST-JEAN-D'ANGELY
259 000 €

Dernier étage, résidence récente bon standing sécurisée, 60 m² en parfait état, séjour cuisine US équipée, terrasse 9 m², poss. achat garage 30 000 €, Tramway en bas de l'immeuble. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TAPP106256. Charges/an : 1200 €. Lots : 94. >> *St. Jean d'Angely. Top floor, recent upmarket residence, 60 m² in perfect condition, living room & equipped kitchen, terrace 9 m², possibility to buy garage € 30 000, Tram at the bottom of the building. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: C. Ref.: TAPP106256. Charges/yr : 1200 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE VALROSE/CIMIEZ
299 000 €

Avant dernier étage avec ascenseur, vaste séjour, grande cuisine ouverte équipée sur belle terrasse 16 m² vue sans vis-à-vis, dressing, WC et SDB séparés. Très lumineux, cave, garage fermé en location, à visiter ! Port.: 06 33 23 96 00. DPE : A. Réf. : TAPP100539A. Charges/an : 3427 €. Lots : 66. >> *Penultimate floor with elevator, vast lounge, fitted open kitchen on nice terrace 16 m², view, no opposite, dressing, wc and bathroom. Very bright, cellar, closed garage for rent. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: A. Ref.: TAPP100539A. Charges/yr : 3427 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE OUEST
225 000 €

Résidence récente sécurisée avec piscine, 2P, 52 m² en étage avec terrasses, séjour sur terrasse 12 m² Sud, chambre avec terrasse 10 m², vue dégagée. Cave, garage fermé ! Port.: 06 33 23 96 00. DPE : E. Réf. : TAPP103427AA. Charges/an : 2396 €. Lots : 46. >> *Recent secure residence with pool, 1-bed, 52 m², high floor with terraces, lounge on terrace 12 m² facing South, bedroom with terrace 10 m², clear view. Cellar and closed garage! Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: E. Ref.: TAPP103427AA. Charges/yr : 2396 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE OUEST FABRON/CHÂTEAU STE-ANNE 435 000 €

Superbe et spacieux F3, 2 terrasses, sans vis-à-vis, 78 m² LC, traversant, dernier étage résidence sécurisée, piscine, gardien, Sud-Ouest/Nord-Est, échappée mer. Cave, parking s/sol. 355 lots. Charges/an : 3 360 €. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : TAPP106519. » » *Superb and spacious 2-bed, 2 terraces, no opposite, 78 m² Carrez, crossing, top floor of the Castle Saint-Anne, residence with pool & guard, South-West/North-East, sea. Cellar, parking, 355 lots. Charges/year: 3 360 €. Selling fee. EPC: D. Ref.: TAPP106519.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CIMIEZ
266 000 €

Très joli et agréable F3 de 65 m² traversant en RDC surélevé et dans un immeuble Art Déco de 1930 très belle hauteur sous plafond. Cave 13 m² avec fenêtre comme une chambre. 9 lots. Charges/an : 2 525 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : TAPP103283. » » *Very nice 2-bed of 65 m² crossing on elevated ground floor and in an Art Deco building of 1930, high ceiling. Cellar 13 m² with window as a bedroom. 9 lots. Charges/year: € 2,525. Selling fees. EPC: C. Ref.: TAPP103283.*


EXCLUSIVITÉ
2P CAGNES-SUR-MER VAL FLEURI
180 000 €

Au Clair Soleil. F2,45 m², terrasse vue mer, parking privé et cave, à 200 m de tous commerces. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : TAPP104520. » » *At the Clair Soleil. 1-bed,45 m², sea view, terrace, private parking and cellar, 200 m from shops. Selling fees. EPC: E. Ref.: TAPP104520.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE FABRON
575 000 €

Dans une très belle résidence de standing «Les Constellations de fabron» et dans un des plus bel immeuble de la résidence «Le Sirius». 3P en étage élevé avec une magnifique vue panoramique sur la ville. Garage et cave. DPE : D. Réf. : TAPP77687. Charges/an : 4193 €. » » *«Les Constellations de Fabron» beautiful luxury residence and in one of the most beautiful building of the residence: «Le Sirius». 2-bed on high floor with a magnificent panoramic view of the city. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: TAPP77687. Charges/yr: 4193 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE CENTRE VILLE
182 000 €

2P en rez-de-chaussée, 55 m², séjour double, cuisine, chambre, mezzanine, SDD, WC, cave de 25 m². Le bien est soumis au statut de la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : TAPP26083. » » *1-bed on ground floor, 55 m², living room, kitchen, bedroom, mezzanine, shower room, WC, cellar of 25 m². The property is subject to the status of the co-ownership. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: TAPP26083.*


COUP DE COEUR
2P NICE EST
156 000 €

Proche République et Fac Saint-Jean-D'angely, grand F2, étage élevé, état neuf, idéal investissement ou 1er achat. Honoraires à la charge du vendeur. Lots : 30. DPE : D. Réf. : TAPP2672. » » *Near Republic and Saint-Jean-D'angely, large 1-bed, high floor, new condition, ideal investment or 1st purchase. Fees charged to the seller. Lots: 30. EPC: D. Ref.: TAPP2672.*

ORPI PANORAMA PROMOTION

04 93 87 87 33

15 Rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE
accueil.panoramapromotion@gmail.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



3P NICE SQUARE MOZART

680 000 €

Superbe 3P neuf traversant, lumineux, 5ème étage. Belles prestations, double séjour de 38 m² avec balcon vue dégagée, cuisine neuve équipée, 2 chambres, au calme avec balcon, 2 salles d'eau, climatisation, moulures, double vitrage. DPE : D. Réf. : B-E0Z8WN. Charges/an : 2040 €. Lots : 14. >> *Superb 2-bed, new, crossing, bright, on the 5th floor. Upscale fittings, double lounge of 38 m² with balcony, clear view, new equipped kitchen, 2 bedrooms, quiet, balcony, 2 bathrooms, AC, moldings, double glazing. EPC: D. Ref.: B-E0Z8WN. Charges/yr : 2040 €.*



2P VENCE CENTRE-VILLE

139 000 €

Appartement loué 750 € CC jusqu'au 2 novembre 2020. Magnifique 2 pièces de 50 m² à proximité gare des bus et commerces, comprenant séjour avec terrasse, chambre au calme absolu, cuisine indépendante, SDB, cave et garage. DPE : C. Réf. : B-E12OEH. >> *Apartment rented 750 € until November 2, 2020. Beautiful 1-bed of 50 m² near the bus station and shops, including living room with terrace, quiet bedroom, kitchen, bathroom, cellar and garage. EPC: C. Ref.: B-E12OEH.*



3P NICE CARRÉ D'OR

320 000 €

À 2 mn mer et place Massena, dans une petite traverse, 2/3P en excellent état. Séjour avec balcon, cuisine US équipée, chambre, possibilité 2 chambres dont une petite, salle d'eau avec WC. Lumineux. DPE : C. Réf. : B-E11TM1. >> *2 minutes from the sea and Place Massena, in a small street, 2/3-roomed in excellent condition, including: living room with balcony, fitted open kitchen, bedroom, possibly 2 bedrooms, bathroom with toilet. Luminous. EPC: C. Ref.: B-E11TM1.*



3P NICE ÉVÊCHÉ

325 000 €

3P traversant au 3e étage d'une résidence de standing avec entrée, séjour, cuisine US, terrasse, 2 chambres au calme donnant sur petite terrasse, salle d'eau refaite élec. aux normes, clim., secteur résidentiel, calme, cave. Garage. DPE : A. Réf. : B-E12S4D. Charges/an : 2220 €. Lots : 34. >> *2-bed through on the 3rd floor of a luxury residence with entrance, living room, open kitchen, terrace, 2 quiet bedrooms overlooking small terrace, bathroom redone, AC, residential area, quiet, cellar. Garage. EPC: A. Ref.: B-E12S4D. Charges/yr : 2220 €.*



S NICE CARRÉ D'OR

230 000 €

Dans résidence sécurisée très recherchée «Le Palace Studio», studio de 27 m² en parfait état avec cuisinette équipée, pièce principale confortable sur balcon ensoleillé, salle de bains complète, WC. Cave. Super emplacement ! Rare ! DPE : C. Réf. : B-E12WPB. Charges/an : 2900 €. >> *Sought-after secure residence «Le Palace Studio», 27 m² studio in perfect condition with equipped kitchenette, comfortable main room on sunny balcony, complete bathroom, WC. Cellar. Great location! Rare! EPC: C. Ref.: B-E12WPB. Charges/yr : 2900 €.*



3P GOLFE-JUAN RUE DE LA LIBERTÉ

250 000 €

3P d'angle neuf, standing, calme, en étage. Vaste séjour, cuisine US équipée, terrasse, 2 chambres sur balcon, vue dégagée, SDD, WC, parking, cave. Placards, clim. À pied de toutes commodités, commerces et plages. DPE : C. Réf. : B-E12BG8. Charges/an : 2950 €. Lots : 53. >> *New 2-bed in angle, standing, quiet, on upper floor. Vast lounge, fitted open kitchen, terrace, 2 bedrooms on balcony, clear view, shower, wc, parking and cellar. Cupboards, AC. Just steps from all amenities, shops and beaches. EPC: C. Ref.: B-E12BG8. Charges/yr : 2950 €.*

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

04 93 16 83 40

5, Rue de France - 06000 NICE

accueil.panoramapromotion@gmail.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



2P NICE LIBERATION

229 000 €

2P rénové dans immeuble bon standing, parking collectif, 2^e étage, asc., Sud-Ouest, vue sur le jardin villa Thiole. Quartier agréable très vivant, marché et tramway au pied de l'immeuble. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E10PB9. Charges/an : 1494 €. Lots : 130. » Renovated 1-bed in building of good standing, collective parking, 2nd floor, elevator, South-West exposure, garden view Villa Thiole. Neighborhood pleasant and very alive, market and tram at the foot of the building. Sales Charge Fee. EPC: D. Ref.: B-E10PB9. Charges/yr : 1494 €.



S NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

180 000 €

Beau F1 dans résidence grand standing, au dernier étage avec ascenseur. Terrasse, vue panoramique mer, expo sud, calme, piscine, faibles charges, garage fermé. Honoraires charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12V8A. Charges/an : 920 €. Lots : 30. » Beautiful 1-bed in upmarket residence, top floor with elevator. Terrace, panoramic sea view, southern expo, calm, swimming pool, low charges, closed garage. Fees charge of the seller. EPC: D. Ref.: B-E12V8A. Charges/yr : 920 €.



3P NICE NEGRESCO

560 000 €

Résidence, 3P, étage élevé avec ascenseur. Belles prestations, composé d'une entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, SDB, entièrement rénové, vue dégagée, très lumineux. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12LKD. Charges/an : 2450 €. Lots : 150. » Residence, 2-bed, high floor with elevator. Nice materials, composed of an entrance, lounge, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, entirely renovated, clear view, very bright. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E12LKD. Charges/yr : 2450 €.



S NICE ST-JEAN-D'ANGÉLY

101 840 €

Résidence récente, proche fac de St-Jean-d'Angély et gare de Riquier. Beau studio en très bon état avec balcon, au 2^e étage, exposé est, vendu loué 570 €, faibles charges, à saisir ! Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12B4G. Charges/an : 685 €. Lots : 30. » Recent residence, near university of St-Jean-d'Angély and Riquier station. Beautiful studio in very good condition with balcony, 2nd floor, east exposure, sold rented 570€, low charges. Seller fees. EPC: D. Ref.: B-E12B4G. Charges/yr : 685 €.



S NICE ST-PHILIPPE/ESTIENNE D'ORVES

139 360 €

Proche Lycée et centre-ville, bel immeuble récent. Beau F1 en étage, avec 2 terrasses, échappée mer, expo sud/ouest, en très bon état, vendu loué 630 €. Parking en sous-sol. Rare ! Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12BBB. Charges/an : 1090 €. Lots : 40. » Estienne d'Orves, near Lycée and city center, beautiful recent building. Lovely 1-bed on high floor, with 2 terraces, sea view, south/west, in very good condition, sold rented 630 €. Parking in the basement. Rare! Seller fees. EPC: D. Ref.: B-E12BBB. Charges/yr : 1090 €.



2P NICE ZONE PIÉTONNE

240000 €

Carré d'or, au calme, 2P composé d'une entrée, séjour avec cuisine US, chambre, salle d'eau, WC et dressing. Très belles parties communes. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0WXUV. Charges/an : 1032 €. Lots : 30. » «Carré d'Or», 1-bed with entrance, lounge/open kitchen, bedroom, shower room, wc and dressing. Very nice common areas. Seller fees. EPC: C. Ref.: B-E0WXUV. Charges/yr : 1032 €.



A NICE CALIFORNIE/PROMENADE 232 000 €

À 2 pas de la mer, belle résidence, étage élevé, ascenseur, exposé Sud avec vraie terrasse, très lumineux, séjour, cuisine indép. qui peut être ouverte sur le séjour, chambre, salle de bain, toilette, cave. Gros potentiel. DPE : D. Réf. : 6849. Charges/an : 1560 €. Lots : 33. » » *Just steps from the sea, in a beautiful residence, high floor, elevator, facing South with real terrace, very bright, living room, kitchen that can be opened on the living room, bedroom, bathroom, toilet, cellar. Strong potential. EPC: D. Ref.: 6849. Charges/yr : 1560 €.*



3P NICE FLEURS 245 000 €

Très proche de la mer, très bon état, double expo., séjour Sud, cuisine équipée, placards intégrés, 2 chambres côté cour au calme, salle de bain, toilettes indépendants. Belles hauteurs sous plafonds, parquets, balcon, cave. Lots :35. DPE : D. Réf. : 369325. Charges/an : 2196 €. » » *Very close to the sea, in very good condition, Double exposure, south facing living room, kitchen, built-in wardrobes, 2 bedrooms overlooking quiet courtyard, bathroom, separate toilet. High ceilings, parquet floors, balcony, cellar. EPC: D. Ref.: 369325. Charges/yr : 2196 €.*



2P NICE CARRÉ D'OR/PIÉTONNE 260 000 €

Très proche mer, magnifique appartement exposé Sud, rénové avec goût et optimisation de l'espace, hauts plafonds, climatisation réversible, parquet, douche à l'italienne, vendu meublé et équipé, faible charges. Véritable coup de cœur ! DPE : D. Réf. : 377982. Charges/an : 720 €. Lots : 25. » » *Near the sea, beautiful South facing apartment, tastefully renovated - optimized space, high ceilings, air conditioning, parquet, walk-in shower, sold furnished and equipped, low charges. Real favorite! EPC: D. Ref.: 377982. Charges/yr : 720 €.*



4P NICE MUSICIENS 389 000 €

DERNIER ÉTAGE. 4P traversant de 91 m² en bon état, lumineux, vue dégagée, séjour, 3 chambres, grande cuisine indépendante, salle de douche à l'italienne, toilettes invités, cheminées, clim., parquet, belles hauteurs sous plafonds. DPE : D. Réf. : 377284. Charges/an : 1428 €. Lots : 22. » » *TOP FLOOR. 3-bed crossing of 91 m² in good condition, bright, clear view, lounge, 3 bedrooms, vast independent kitchen, walk-in shower, guest toilets, chimneys, AC., parquet, high ceilings. EPC: D. Ref.: 377284. Charges/yr : 1428 €.*



3P NICE LE PORT 439 000 €

Beau 3p lumineux avec grand balcon et jolie aperçu mer, traversant, en avant dernier étage, ascenseur, entièrement rénové, climatisé. Grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau, WC séparé, cave. Possibilité box fermé. DPE : D. Réf. : 379477. Charges/an : 1200 €. » » *Beautiful bright 2-bed with large balcony and pretty sea view, crossing, on the top floor, elevator, fully renovated, air conditioned. Vast lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, wc, cellar. Optional closed box. EPC: D. Ref.: 379477. Charges/yr : 1200 €.*



3P NICE CARRÉ D'OR/MEYERBEER 479 000 €

Dans un très bel immeuble bourgeois ravalé, à 2 pas de la mer, en étage élevé, au calme, lumineux, très bon état, moulures, clim, entrée, séjour avec cuisine équipée, 2 belles chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 toilettes, cave. DPE : D. Réf. : 374695. Charges/an : 2976 €. Lots : 16. » » *In a beautiful renovated bourgeois building, 2 steps from the sea, high floor, quiet, bright, very good condition, moldings, air conditioning, entrance, living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom. 2 toilets, cellar. EPC: D. Ref.: 374695. Charges/yr : 2976 €.*



3P NICE FRÉDÉRIC PASSY

500 000 €

Dans bel immeuble, au dernier étage avec ascenseur, traversant et lumineux, double séjour sur terrasse, 2 chambres, cuisine indép., salle de bain, WC indép., vue dégagée, belles hauteurs sous plafonds, clim., cave. Prévoir travaux. DPE : D. Réf. : 377695. Charges/an : 3000 €. Lots : 12. >> *In a beautiful building, on the top floor with elevator, crossing and bright, double lounge on terrace, 2 bedrooms, independent kitchen, bathroom, wc, clear view, high ceilings, AC. Cellar. Work required. EPC: D. Ref.: 377695. Charges/yr : 3000 €.*



4P NICE CARRÉ D'OR

689 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois ravalé, grand 4/5P traversant en bon état, entrée, double séjour, 2 cheminées, balconnets, cuisine indépendante, balcon, 3 belles chambres, 2 SDB, belles hauteurs sous plafond. Cave. Possibilité parking. DPE : D. Réf. : 375649. Charges/an : 2400 €. Lots : 20. >> *In a beautiful renovated bourgeois building, large 4/5P-roomed, crossing, in good condition, entrance, living room, 2 fireplaces, balconies, kitchen, balcony, 3 bedrooms, 2 bathrooms, high ceilings. Cellar. Optional parking. EPC: D. Ref.: 375649. Charges/yr : 2400 €.*



4P NICE CARRÉ D'OR/CRONSTADT

875 000 €

Exceptionnel grand appartement traversant avec très grande terrasse, proche de la Promenade, très bon état, lumineux, au calme, hauteur sous plafond, vaste séjour, cuisine indépendante, 3 grandes chambres, dressing, salle d'eau, cave. DPE : D. Réf. : 380611. Charges/an : 2100 €. Lots : 10. >> *Exceptional large apartment with very large terrace, near the promenade, very good condition, bright, quiet, high ceilings, large living room, kitchen, 3 large bedrooms, dressing room, bathroom, cellar. EPC: D. Ref.: 380611. Charges/yr : 2100 €.*



4P NICE CARRÉ D'OR

890 000 €

Exceptionnel! Dans bel immeuble, luxueux appartement traversant en excellent état, lumineux, calme, double séjour, cuisine indépendante, 2 grandes chambres, salle de bain, salle d'eau, dressing, toilettes invités, climatisation, cave. DPE : D. Réf. : 381064. Charges/an : 2460 €. >> *Exceptional! In a beautiful building, luxurious apartment in excellent condition, bright, quiet, living room, kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, shower room, dressing room, guest toilet, air conditioning, cellar. EPC: D. Ref.: 381064. Charges/yr : 2460 €.*



V NICE FABRON/TERRON

1 350 000 €

Grande bastide 300 m², excellent état, belles prestations, sur terrain 2500 m², au calme avec jardin et piscine. Grande entrée, vaste séjour avec cheminée, bureau, spacieuse cuisine équipée, 5 chambres, 2 dressings, 4 SDB, 4 WC, buanderie, salle de sport, cave, garage. DPE : D. Réf. : 378807. >> *Large bastide 300 m², excellent condition, beautiful amenities, on plot of 2500 m², quiet, garden & pool. Large entrance, large living/fireplace, study, spacious kitchen, 5 bedrooms, 2 dressing rooms, 4 bathrooms, 4 toilets, laundry, gym, cellar. EPC: D. Ref.: 378807.*



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 429 000 €

Dernier étage, magnifique 3/4P traversant, grande terrasse 30 m², vue panoramique, double séjour avec 2 baies vitrées, cuisine indép., 2 chambres au calme, balcon, dressings, SDB, WC, clim. Possibilité box. DPE : D. Réf. : 354063. Charges/an : 3600 €. Lots : 26. >> *Top floor, beautiful 3/4 roomed, crossing, large terrace of 30 m², panoramic view, double living room with 2 windows, separate kitchen, 2 quiet bedrooms, balcony, dressing, bathroom, toilet, air conditioning. Optional box. EPC: D. Ref.: 354063. Charges/yr : 3600 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE SAINT-JEAN-D'ANGÉLY 89 500 €

Dans un immeuble récent de 2005, studio en bon état, au calme et à deux pas de la Faculté Saint-Jean-d'Angély, bien distribué, lumineux. Idéal placement locatif. Lots : 52. DPE : C. Réf. : 401004. Charges/an : 780 €. >> *In a recent building of 2005, studio in good condition, quiet and close to the Faculty of Saint-Jean-d'Angély, well distributed, bright. Ideal rental investment. EPC: C. Ref.: 401004. Charges/yr : 780 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE BAS CIMIEZ 575 000 €

Maison individuelle au calme sur un terrain de 750 m², bien exposée, avec vue panoramique. Maison récemment rénovée, belles prestations. Terrain piscinable, terrasses et balcon, proche commerces et commodités. Cave. DPE : NC. Réf. : 1043171. >> *Detached house in a quiet area of 750 m², well exposed, with panoramic views. Newly renovated house, nice amenities. Possible pool, terraces and balcony, close to shops and conveniences. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1043171.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE VILLE 79 000 €

En plein coeur de la Ville, proche Bd Dubouchage et Av. Jean Medecin, studio en dernier étage immeuble niçois, bien distribué, calme. 20 m² au sol. Proche commerces, tramway et ttes commodités. Idéal placement locatif. DPE : E. Réf. : 1136380. Charges/an : 1128 €. Lots : 36. >> *In the heart of the city, near Bd Dubouchage and Avenue Jean Medecin, studio on the top floor of a Nice building, well distributed, quiet. 20 m². Near shops, tramway and all amenities. Ideal rental investment. EPC: E. Ref.: 1136380. Charges/yr : 1128 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE VILLE 254 000 €

Beau 3/4P au calme absolu, dans un bel immeuble Art Déco, 91 m², étage élevé, beau séjour, beaux volumes, 2 grandes chambres, bureau, salle de bains et salle d'eau, lumineux, nombreux rangements. Cave. DPE : C. Réf. : 75477. Charges/an : 1356 €. Lots : 27. >> *Beautiful 3/4-roomed in absolute calm, in a beautiful Art Deco building, 91 m², high floor, nice living room, spacious, 2 large bedrooms, office, bathroom and shower room, bright, plenty of storage space. Cellar. EPC: C. Ref.: 75477. Charges/yr : 1356 €. Lots: 27.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE FLEURS 183 000 €

Proche mer et commerces, dans un très bel immeuble bourgeois récemment ravalé, 2 pièces en étage élevé en angle, très lumineux et ensoleillé, vue dégagée, bien distribué, cuisine équipée, climatisation. Cave. DPE : NC. Réf. : 1850699. Charges/an : 960 €. Lots : 71. >> *Close to the sea and shops, in a very nice bourgeois building recently renovated, 1-bed on high floor in angle, very bright and sunny, clear view, well distributed, equipped kitchen, air-conditioning. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1850699. Charges/yr : 960 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ 80 000 €

Dans une impasse au calme, studio, résidence standing. Vue dégagée verdure. Bon état. Proche école infirmière, faculté de Médecine, commerces et commodités. Idéal investissement locatif. Loué 560 € CC/mois. DPE : NC. Réf. : 1097426. Charges/an : 840 €. Lots : 43. >> *In a quiet dead end, studio in luxury residence. Clear view on greenery. Good condition. Near nurse school, and faculty of Medicine. Near shops and amenities. Ideal rental investment. Rented € 560/month. EPC: NC. Ref.: 1097426. Charges/yr : 840 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ARENAS/PARC PHOENIX

27 500 €

Viager Occupé, 1 tête 73 ans, dans résidence fermée et sécurisée. Grand 2P, lumineux, exposition Sud, vue panoramique 180°, secteur en plein essor. Cave et box fermé en sous-sol. Bouquet : 42 500 € - Rente : 400 €/mois. DPE : D. Réf. : 2110862. Charges/an : 2952 €. Lots : 442. >> Occupied life annuity, 1 head 73 years, in a closed and secure residence. Large 1-bed, bright, South exposure, 180° panoramic view. Cellar and closed box in the basement. Bouquet: 42 500 € - Annuity: 400 €/month. EPC: D. Ref.: 2110862. Charges/yr : 2952 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST BELLET

299 500 €

Dans petite copropriété bien tenue, beau 2P d'angle, en duplex, 60 m² en bon état, dernier étage, vue panoramique mer et ville, très lumineux. Terrasse et solarium. Cave et double garage. Lots : 23. DPE : D. Réf. : 2060229. Charges/an : 2028 €. >> In a small well kept condominium, beautiful corner 1-bed duplex, 60 m² in good condition, top floor, panoramic sea and city views, very bright. Terrace and solarium. Cellar and double garage. EPC: D. Ref.: 2060229. Charges/yr : 2028 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE WILSON

425 000 €

Hyper centre, proche «Coulée Verte», dans un bel immeuble, bel appartement de 3/4P de 107 m², en angle, lumineux, beaux parquets en chêne. Cuisine équipée. Proche tramway, commerces. Convient pour profession libérale. DPE : D. Réf. : 982190. Charges/an : 2280 €. Lots : 14. >> Hyper center, near «Coulée Verte», in a beautiful building, beautiful 3/4-roomed of 107 m², in angle, bright, beautiful oak floors. Equipped kitchen. Near tramway, shops. Suitable for liberal profession. EPC: D. Ref.: 982190. Charges/yr : 2280 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE NORD CESSOLE

139 000 €

Dans une belle copropriété récente de bon standing, grand 2 pièces de 55 m², bien exposé avec cuisine équipée, au calme. Cave. Possibilité professions libérales. DPE: D. Réf.: 557398. Charges/an: 1284€. Lots: 142. >> In a beautiful recent condominium of good standing, large 1-bed of 55 m², well exposed with kitchen, quiet. Cellar. Suitable for liberal professions. EPC: D. Ref.: 557398. Charges/yr : 1284 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

1 125 000 €

4/5P, 150 m², terrasse 60 m² dans un des plus beaux immeubles de Nice, «Le Régina». Rare! 3 Chambres, 2 salles d'eau, expo Sud, calme, vue panoramique, hauteur sous plafond 4,10 m Possibilité garage en location. DPE: C. Réf.: 77427. Charges/an: 5573€. Lots: 153 >> 4/5-roomed of 150 m² with terrace of 60 m² in one of the most beautiful buildings of Nice, «The Regina». Rare! 3 Bedrooms, 2 bathrooms, facing South, quiet, panoramic view, ceiling height 4.10 m. Optional garage for rent. EPC: C. Ref.: 77427. Charges/yr : 5573 €. Lots : 153 .



EXCLUSIVITÉ

3P NICE EST ARIANE

90 000 €

3P en dernier étage, traversant, grande terrasse, vue panoramique. Proche toutes commodités. Cave. Loué 870 €/mois CC, locataires sérieux. Idéal investissement locatif. Parking en sous-sol en supplément. DPE : D. Réf. : 2059929. Charges/an : 2052 €. >> 2-bed on the top floor, crossing, large terrace, panoramic view. Near all amenities. Cellar. Rented 870 €/month, serious tenants. Ideal rental investment. Parking option in the basement. EPC: D. Ref.: 2059929. Charges/yr : 2052 €.

IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR CENTRE VILLE

11 Bd Raimbaldi - 06000 NICE
contact@ica-nice.com
04 93 13 01 31



IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR GAIRAUT

142 avenue de Gairaut - 06100 NICE
contact@ica-nice.com
04 93 98 09 81



2P NICE PESSICART

189 500 €



Villa, 55 m² hab. dans résidence avec piscine, de plain-pied. Séjour très lumineux donnant sur une grande terrasse, salle d'eau, cuisine entièrement équipée. Place de parking. DPE : D. Réf. : 982181. Charges/an : 1068 €. Lots : 41. >> Villa, 55 m² in a residence with swimming pool, on one level. Bright lounge opening on vast terrace, bathroom, entirely equipped kitchen. Parking space. EPC: D. Ref.: 982181. Charges/yr : 1068 €.

2P NICE VALROSE

190 800 €



Séjour, chambre, cuisine équipée, salle de douche, WC séparé et cave. Possibilité location de parking dans l'immeuble. À deux pas de la faculté de Sciences. DPE : NC. Réf. : 916057. Charges/an : 1716 €. Lots : 51. >> Living room, bedroom, kitchen, shower room, separate toilet and cellar. Parking place for rent in the building. Close to the Faculty of Sciences. EPC: NC. Ref.: 916057. Charges/yr : 1716 €.

3P NICE CORNICHE FLEURIE

255 000 €



Résidence de standing avec piscine, vue mer et gardien. 3P, 58 m² actuellement en profession libérale. Entrée, séjour avec cuisine toute équipée, chambre, bureau, salle d'eau, terrasse, cave. DPE : D. Réf. : 1259040. Charges/an : 2232 €. Lots : 574. >> In luxury residence with swimming pool, sea view and caretaker. Apartment 58 m² currently used for a liberal profession. Entrance, living room with fully equipped kitchen, bedroom, study, shower room, terrace, cellar. EPC: D. Ref.: 1259040. Charges/yr : 2232 €.

3P NICE LANTERNE

285 000 €



Résidence de standing récente avec piscine, 3P, 66 m². Entrée, séjour, cuisine indép., 2 chambres, salle de bain et WC séparé. Traversant Est/Ouest avec 2 terrasses. Cave et 2 stationnements en sous-sol. DPE : C. Réf. : 915493. Charges/an : 2860 €. Lots : 50. >> Recent upmarket residence with pool, apartment of 66 m². Entrance, living room, independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom and separate toilet. East/West crossing with 2 terraces. Cellar and 2 parking spaces in the basement. EPC: C. Ref.: 915493. Charges/yr : 2860 €.

IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR CENTRE VILLE

11 Bd Raimbaldi - 06000 NICE
contact@ica-nice.com
04 93 13 01 31



IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR GAIRAUT

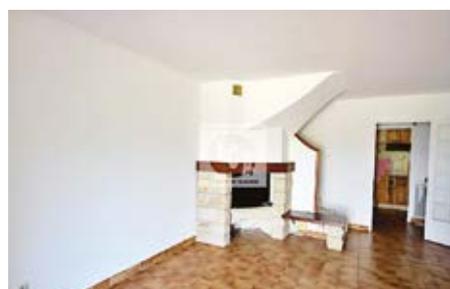
142 avenue de Gairaut - 06100 NICE
contact@ica-nice.com
04 93 98 09 81



6P NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET

610 000 €

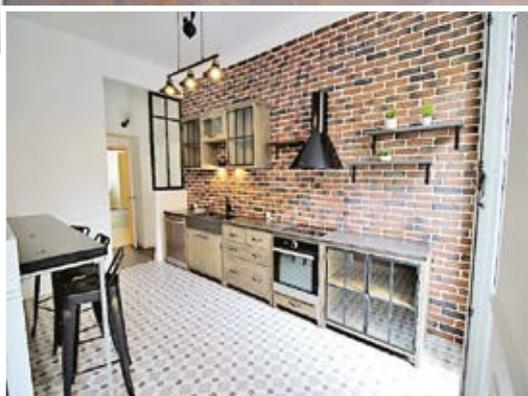
Maison au calme, au sein d'une résidence sécurisée, 123 m² Carrez, 227 m² de surface au sol, triple exposition avec vue panoramique collines et montagnes. Séjour, 4 chambres, dressing, terrasse, piscine privée chauffée. Garage. DPE : D. Réf. : 1834747. Charges/an : 960 €. Lots : 16. >> Quiet house, in a secure residence, 123 m² Carrez, 227 m² floor area, triple exposure with panoramic hills and mountains view. Living room, 4 bedrooms, dressing room, terrace, private heated pool. Garage. EPC: D. Ref.: 1834747. Charges/yr : 960 €.



V NICE GAIRAUT

535 000 €

Très agréable villa, parfaite pour une famille, domaine avec piscine et accès direct au Canal de Gairaut, 101 m² Carrez avec 3 chambres dont une de 32 m², magnifique terrasse de plus de 25 m² vue dégagée sur la colline verdoyante, au calme absolu. Place de parking devant la villa. DPE : E. Réf. : 1321528. Charges/an : 2160 €. Lots : 85. >> Very nice villa, perfect for a family, area with pool and direct access to the Canal de Gairaut, 101 m² Carrez with 3 bedrooms, one of 32 m², beautiful terrace of more than 25 m², open view on the green hill, very quiet. Parking space in front of the villa. EPC: E. Ref.: 1321528. Charges/yr : 2160 €.



4 PIÈCES NICE LE PORT

À deux pas de la place du pin et du vieux Nice, 4 pièces traversant de 100 m² environ situé au 2^{ème} étage d'un bel immeuble niçois. Entrée, séjour avec cuisine semi US sur grand balcon filant offrant un aperçu sur le Port, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant. DPE : NC. Réf. : PORT. Charges/an : 1197 €.

Near the Old Nice, 3-bed through of about 100 m² located on the 2nd floor of a nice building of Nice. Entrance, living room with semi open kitchen on large balcony giving a glimpse of the Port, 3 bedrooms, bathroom, separate toilet. EPC: NC. Ref.: PORT. Charges/yr : 1197 €.

675 000 €



2P NICE RIQUIER

154 000 €

Au calme d'une rue peu passante, dans un immeuble récent, au début du bd du Mont Boron, à deux pas de la gare et toutes commodités, 2P de 44m² environ avec terrasse. Place de parking privative en sous-sol. DPE : D. Réf. : 32012. Charges/an : 1600 €. Lots : 143. » In a quiet street, located in a recent building at the beginning of the boulevard du Mont Boron, close to the train station and all amenities, 1-bed of 44 m² with terrace. Private parking space in the basement. EPC: D. Ref.: 32012. Charges/yr : 1600 €.



2P NICE FAC DE LETTRES

238 000 €

Dans une petite impasse au calme, à deux pas de la mer, du tramway et de la faculté, 2P traversant de 60 m². Séjour donnant sur belle terrasse sans vis-à-vis, grande chambre donnant sur balcon. Stationnement facile. DPE : D. Réf. : 32022. Charges/an : 720 €. » Quiet dead-end, close to the sea, the tram and the faculty, 1-bed crossing 60 m². Lounge overlooking beautiful terrace without opposite, large bedroom overlooking balcony. Easy parking. EPC: D. Ref.: 32022. Charges/yr : 720 €.



4P NICE OUEST

279 000 €

Dans résidence de 2014, 4P de 76 m² en étage élevé. Séjour avec cuisine américaine équipée de + de 30 m² sur large terrasse, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, WC indépendant. Place de parking privative en sous-sol boxable. DPE : A. Réf. : 32028. Charges/an : 1780 €. Lots : 167. » Residence of 2014, 3-bed of 76 m² on high floor. Fitted open kitchen 30 m²+ on broad terrace, 3 bedrooms, bathroom, shower, wc. Private parking space in the basement. EPC: A. Ref.: 32028. Charges/yr : 1780 €.



3P VIEUX NICE

380 000 €

Au coeur du vieux Nice, 3P traversant de 66 m². Entrée, cuisine indépendante avec balcon, salon avec verrière, 2 chambres, salle d'eau avec WC. En parfait état et lumineux. DPE : D. Réf. : 32034. Charges/an : 2165 €. » In the heart of the old Nice, 2-bed through 66 m². Entrance, kitchen with balcony, living room with glass roof, 2 bedrooms, bathroom with toilet. In perfect condition, bright. EPC: D. Ref.: 32034. Charges/yr : 2165 €.



V COLOMARS

565 000 €

Villa récente en parfait état avec piscine. Espace de vie de plus de 60 m² composé d'un séjour cathédrale avec cheminée et cuisine américaine ouvrant sur terrasse. 4 chambres, bureau. Nombreuses places de parking. Belles prestations. DPE : D. Réf. : 32040. » Recent villa in perfect condition with swimming pool. Living space of more than 60 m² consisting of a cathedral living room with fireplace and open kitchen opening onto terrace. 4 bedrooms, office. Easy parking. Upscale fittings. EPC: D. Ref.: 32040.



4P NICE DUBOUCHAGE

760 000 €

Seul à l'étage, toit-terrasse de 105 m² environ. L'appartement de 94 m² loi Carrez et sa véranda de 11 m² ouvrent sur une terrasse de 35 m². À l'étage, 100 m² de solarium. Travaux à prévoir. Cave et 2 places de parking privatives. DPE : D. Réf. : 32043. Charges/an : 2600 €. Lots : 26. » Sole apt. on the floor, roof terrace of 105 m². The apartment of 94 m² Carrez and veranda of 11 m² open on a terrace of 35 m². Upstairs, 100 m² solarium. Work needed. Cellar and 2 private parking spaces. EPC: D. Ref.: 32043. Charges/yr : 2600 €.



Agencetosca.com

NICE LE PORT

www.agencetosca.com

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini (Angle Emmanuel Philibert)

06300 Nice

niceleport@agencetosca.com

04 92 04 45 28



VISITE VIRTUELLE

2P NICE LE PORT

198 000 €

Exclusivité. Beau 2P traversant composé d'une entrée, un salon avec vue verdure au Sud, cuisine ouverte, chambre et salle de douche avec toilette. Calme et luminosité. Vendu loué. DPE : E. Réf. : 1736594. Charges/an : 324 €. >> SOLE AGENT. Beautiful 1-bed through composed of an entrance, a living room with view over greenery, facing South, open kitchen, bedroom and shower room with toilet. Calm and brightness. Sold rented. EPC: E. Ref.: 1736594. Charges/yr : 324 €.



VISITE VIRTUELLE

S VIEUX NICE

192 000 €

Exclusivité. À 50 m de la place Garibaldi et de la place Saint-François, au 2ème étage d'un immeuble typique et très propre de la vieille ville, très joli loft de 44 m², alcôve, grande hauteur sous plafond. DPE : D. Réf. : 1666882. Charges/an : 780 €. >> SOLE AGENT. 50 meters from Place Garibaldi and Place Saint-François, on the 2nd floor of a very clean typical building of the old town, very nice loft of 44 m², alcove, high ceilings. EPC: D. Ref.: 1666882. Charges/yr : 780 €.



VISITE VIRTUELLE

7P NICE COEUR CARRÉ D'OR

848 000 €

Situation exceptionnelle, à 2 min place Massena et jardin Albert 1er. 153 m², traversant, 3ème étage, bel immeuble bourgeois avec très belles parties communes et ascenseur. Actuellement occupé par une profession libérale, il demande quelques réaménagements. DPE : F. >> Exceptional location, just steps from Place Massena and Albert 1st Garden. 153 m², crossing, 3rd floor of a beautiful bourgeois building with beautiful common areas and elevator. Currently occupied by a liberal profession, work required. EPC: F.



VISITE VIRTUELLE

S NICE BAS RIQUIER

135 000 €

Exclusivité, Proche Port, dans résidence très bien tenue, beau F1 de 32 m² composé d'une grande pièce à vivre et d'un coin cuisine, exposé Sud avec un grand balcon ! Idéal 1er achat et investissement. DPE : Vierge. Réf.:1330939.Charges/an:1380€.>>NearPort,inaverywellkeptresidence, beautiful 1-bed of 32 m² consisting of a large living room and a kitchen, facing south with a large balcony! Ideal 1st purchase and investment. EPC: To be determined. Ref.: 1330939. Charges/yr : 1380 €.



VISITE VIRTUELLE

4P NICE CENTRE RUE DE FRANCE

399 000 €

À deux pas de la mer, résidence bon standing au pied de la nouvelle ligne du tram, cet appartement lumineux et fonctionnel saura vous charmer par sa disposition, séjour 26 m², 3 chambres, 2 salles de bain, parking. DPE : C. Réf. : 1717357. Charges/an : 3960 €. >> Just a step from the sea, residence of good standing located at the foot of the new tram line, this bright and functional apartment will charm you with its layout, living room 26 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, parking. EPC: C. Ref.: 1717357. Charges/yr : 3960 €.



VISITE VIRTUELLE

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

325 000 €

Exclusivité. Proche village, 3P avec vue mer, idéalement situé, tout près des commerces et des plages de Villefranche, en dernier étage d'un immeuble niçois, rénové avec soin, balcon avec belle vue rade, parking assuré. DPE : Vierge. Réf. : 220204. >> SOLE AGENT. Near the village, 2-bed with sea view, ideally located, close to the shops and beaches of Villefranche, on the top floor of a building of Nice, renovated with care, balcony with beautiful view over harbor, easy parking. EPC: NC. Ref.: 220204.



Agencetosca.com

NICE LE PORT

www.agencetosca.com

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini (Angle Emmanuel Philibert)

06300 Nice

niceleport@agencetosca.com

04 92 04 45 28



VISITE VIRTUELLE

2P NICE LE PORT

223 000 €

Exclusivité, 2P avec balcon et vue dégagée sur les collines. Salon, salle à manger avec cuisine US équipée, chambre, WC séparé et buanderie. Nombreux rangements, état neuf, cave, parking dans la résidence. DPE : C. Réf. : 284605. Charges/an : 1334 €. >> SOLE AGENT. 1-bed with balcony and unobstructed view of the hills. Living room, dining room with fitted kitchen, bedroom, separate toilet and laundry. Storage, new condition, cellar, parking in the residence. EPC: C. Ref.: 284605. Charges/yr : 1334 €.



VISITE VIRTUELLE

3P NICE CIMIEZ

230 000 €

Exclusivité. 3P avec terrasse, parking, proche arènes et supermarché, dans une résidence sécurisée avec gardien, 2 chambres, traversant, au 3^e étage. Calme absolu, verdure, parc. Très belle exposition. DPE : C. Réf. : 958133. Charges/an : 1632 €. >> SOLE AGENT. 3 roomed with terrace, parking, near arena and supermarket, in a residence with guard, 2 bedrooms, crossing, on the 3rd floor. Absolute calm, greenery, park. EPC: C. Ref.: 958133. Charges/yr : 1632 €.



3P VIEUX NICE

675 000 €

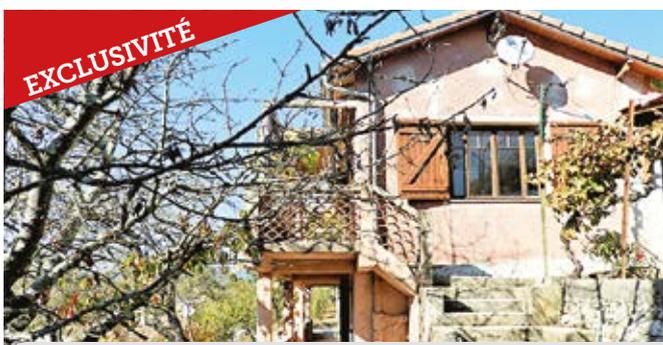
Exceptionnel, unique ! Véritable appartement-villa avec jardin au cœur du Vieux Nice, dans un passage avec accès privé à la Colline du Château. Tout est réuni : charme, calme, jardin, accès privé. Pour amateur de bien rare. DPE : D. Réf. : 2166583. >> Exceptional, unique! Real apartment-villa with garden in the heart of Old Nice, in a passage with private access to the Castle Hill. Everything is there: charm, calm, garden, private access. For amateur of rare properties. EPC: D. Ref.: 2166583.



4P NICE HAUTEURS

560 000 €

Exclusivité. 4P, avec 2 grandes terrasses et vue mer, dans une résidence neuve sécurisée avec piscine et jardins. Grand salon, salle à manger avec cuisine américaine équipée, 3 chambres avec placards. Garage. DPE : C. Réf. : 1838327. Charges/an : 2760 €. >> SOLE AGENT. 3-bed with 2 large terraces and sea view, in a new secure residence with swimming pool and gardens. Large living room, dining room with fitted kitchen, 3 bedrooms with wardrobes. Garage. EPC: C. Ref.: 1838327. Charges/yr : 2760 €.



EXCLUSIVITÉ

V LEVENS

320 000 €

Exclusivité. Villa sur un beau terrain de 1880 m². RDC : Entrée, séjour cuisine américaine, salle de bain et WC. RDJ : 3 chambres. Toiture refaite. Environnement calme, proche écoles et bus. DPE : F. Réf. : 276245. >> SOLE AGENT. Villa on a beautiful plot of 1880 m². Ground floor: Entrance, open kitchen, bathroom and toilet. Garden floor: 3 bedrooms. Roof redone. Calm environment, close to schools and bus. EPC: F. Ref.: 276245.



V NICE MONT BORON

4 500 000 €

Exceptionnelle villa face à la rade de Villefranche et Saint-Jean-Cap-Ferrat, sur un terrain de 1 054 m², dans l'endroit le plus luxueux et résidentiel de Nice. Vue mer exceptionnelle ! DPE : NC. Réf. : 1315713. >> Exceptional villa facing the bay of Villefranche and Saint-Jean-Cap-Ferrat, on a plot of 1 054 m², in the most luxurious and residential area of Nice. Exceptional sea view! EPC: NC. Ref.: 1315713.



V NICE OUEST NAPOLÉON III 1 290 000 €

Magnifique maison de ville de type californienne avec piscine et beaux extérieurs, proche des écoles et commerces. Grand salon séjour, 4 chambres plus 2 studios indépendants, garage et places de parking. DPE : D. Réf. : 420. *» Magnificent California style townhouse with swimming pool and beautiful exteriors, close to schools and shops. Large living room, 4 bedrooms plus 2 independent studios, garage and parking spaces. EPC: D. Ref.: 420.*



V NICE OUEST FABRON 1 250 000 €

Villa individuelle avec piscine sur terrain de 1 300 m², exposée Sud-Ouest. Vue panoramique mer et montagnes avec un grand séjour de 70 m², proches des accès routiers. Garage double et parking. DPE : C. Réf. : 475. *» Detached villa with pool on 1,300 m² of land, facing south-west. Panoramic sea and mountains views with a large living room of 70 m², close to main roads. Double garage and parking place. EPC: C. Ref.: 475.*



V NICE OUEST SAINT-ROMAN-DE-BELLET 930 000 €

Superbe villa de 105 m² (165 m² au total), beau jardin et piscine avec nage à contre-courant. Double séjour avec cheminée, 3 chambres dont une avec cheminée, sous-sol aménagé en appartement de 61 m². DPE : E. Réf. : 474. *» Superb villa of 105 m² (165 m² total), beautiful garden and countercurrent swimming pool. Double living room with fireplace, 3 bedrooms, one with fireplace, Basement converted into an apartment of 61 m². EPC: E. Ref.: 474.*



V NICE OUEST FABRON 799 000 €

Rare, grande villa de 300 m² sur un terrain arboré de plus de 4500 m², actuellement divisé en deux appartements 4 pièces avec terrasses, reliés par un escalier. Idéal famille. Parking 5 places. DPE : D. Réf. : 432. *» Rare, large villa of 300 m² on a plot of more than 4500 m², currently divided into two apartments with 4 terraces, connected by a staircase. Ideal family. Parking: 5 places. EPC: D. Ref.: 432.*



4P NICE OUEST 610 000 €

DERNIER ETAGE copropriété avec piscine et gardien, splendide 4P, 120 m² avec 70 m² de terrasse vue mer. Barbecue, cheminée, garage fermé et cave. 2 parties nuits bien séparées, double séjour et cuisine moderne. DPE : D. Charges/an : 4800 €. Réf. : 218. *» TOP FLOOR in joint ownership with pool and caretaker, splendid 3-bed of 120 m² with 70 m² of terrace overlooking the sea. Barbecue, chimney, closed garage and cellar. Two detached sleeping areas, double lounge and modern kitchen. EPC: D. Ref.: 218.*



3P NICE LANTERNE 545 000 €

Dans un domaine privé, splendide 4P actuellement configuré en 3P de 103 m². Refait avec des prestations raffinées, entièrement climatisé avec un double séjour de 45 m². Cave et parking. Coup de cœur assuré. DPE : D. Charges/an : 2700 €. Réf. : 392. *» In a private domain, splendid 3-bed currently a 2-bed of 103 m². Renovated with refined fittings, fully air conditioned with a double living room of 45 m². Cellar and parking. EPC: D. Ref.: 392.*



4P NICE OUEST «BELLES TERRES» 925 000 €

Rare, magnifique 4P traversant en dernier étage, avec vue mer exceptionnelle. 3 chambres dont une chambre de maître, double box. Dans une résidence de luxe avec réception, piscine, restaurant et tennis. DPE : NC. Charges/an : 4700 €.>> *Rare, beautiful 3-bed on the top floor with exceptional sea view. 3 bedrooms including a master bedroom, double box. Luxury residence with swimming pool, pool house and tennis. EPC: NC.*



3P NICE OUEST JOSEPH GIORDAN 390 000 €

3/4P, DERNIER ETAGE, d'une très belle résidence possédant un vaste parc verdoyant et de nombreuses places de stationnement pour invités. Gardien sur place et accès sécurisé. Charges/an : 4200 €. DPE : D. >> *3/4-roomed, TOP FLOOR, in a beautiful residence with a large green park and many parking spaces for guests. Caretaker on site and secure access. EPC: D.*



3P NICE OUEST LANTERNE 395 000 €

Résidence de standing avec gardien, grand 3P, offrant deux belles terrasses avec une belle vue mer. Grand séjour avec cuisine US équipée, deux chambres et une salle de bains et wc. Cave et garage. Charges/an : 3100 €. DPE : D. >> *In upmarket residence with caretaker, large 2-bed with 2 terraces, beautiful sea view. Large living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc. Cellar, garage. EPC: D.*



2P NICE OUEST HAUT LANTERNE 215 000 €

Dans une jolie résidence de standing avec gardiens et deux piscines, nous vous proposons cet agréable appartement 2P en rez-de-jardin avec cave et garage fermé en sus. Charges/an : 1800 €. DPE : D. Réf. : 472. >> *In a nice upmarket residence with caretakers and two swimming pools, lovely 1-bed on garden floor with cellar and possibility garage. EPC: D. Ref.: 472.*



2P NICE OUEST MONTREAL 230 000 €

Dans une résidence sécurisée, beau 2P de 51 m² climatisé avec terrasse exposition Sud-Ouest. Entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau et WC. Garage. Charges/an : 1400 €. DPE : D. Réf. : 273. >> *In a secure residence, beautiful 1-bed of 51 m², air-conditioned with South-West facing terrace. Entrance, lounge, kitchen, bedroom, bathroom and wc. Garage. EPC: D. Ref.: 273.*



3P NICE BAS LANTERNE 215 000 €

À proximité des écoles, des commerces et de la plage, dans une impasse au calme absolu, 3P de 66 m² traversant avec balcons, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, dressing. Cave et place de parking privative. DPE : D. Charges/an : 1800 €. Réf. : 352. >> *Close to schools, shops and the beach, in a quiet dead end, 2-bed of 66 m², crossing, with balconies, lounge, independent kitchen, 2 bedrooms, dressing room. Cellar and private parking space. EPC: D. Ref.: 352.*

Anniversaire

C'est dans une ambiance très conviviale qu'Isabelle Poiraud et ses collaborateurs de **Stéphane Plaza Immobilier Nice Nord**, ont reçu de nombreux invités pour le 1^{er} anniversaire de l'agence. Rendez-vous l'année prochaine pour la suite de cette belle aventure !





*Et si on parlait
de vous ?*

3, boulevard Joseph Garnier - 06000 NICE
nicenord@stephaneplazaimmobilier.com



04 93 78 53 31

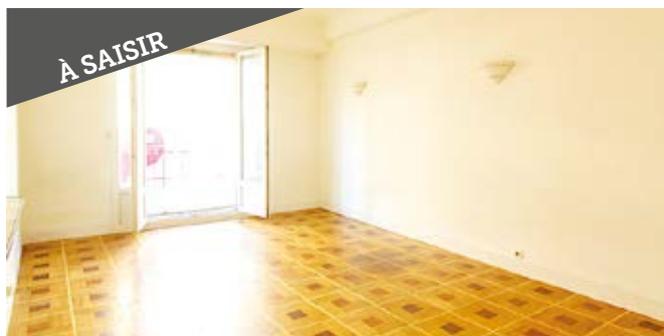


EXCLUSIVITÉ

2P NICE LE RAY - 54 M2

199 000 €

Dans résidence entretenue, sécurisée et calme, 2P avec beaux volumes, entièrement rénové. Séjour, cuisine indépendante, grande chambre et terrasse 10 m², cave. Possibilité location place de stationnement. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 293. Charges/an : 1830 €. Lots : 201. >> *Well kept residence, secure and calm, 1-bed with nice volumes, entirely renovated. Living room, independent kitchen, large bedroom and terrace 10 m², cellar. Parking place for rent. Near all amenities. EPC: D. Ref.: 293. Charges/yr : 1830 €.*



À SAISIR

3P NICE LIBEARTION/RUE MARCEAU - 77 M2

215 000 €

Proche toutes commodités, tram, gare, marché. En étage avec ascenseur, 3P, 77 m² traversant N/S. Grande entrée, séjour ouv. sur balcon, 2 chambres dont 1 avec balcon Sud, cuisine indép., SDB, WC, dressing. Cave. À rénover. Lots : 75. DPE : D. Réf. : 218. Charges/an : 3240 €. >> *Near tram, train station, market. Upper floor with elevator, 2-bed 77 m², crossing N/S. Large entrance, living room opening on balcony, 2 bedrooms - 1 with South balcony, kitchen, bathroom, wc, dressing. Cellar. To be renovated. EPC: D. Ref.: 218. Charges/yr : 3240 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ - 60 M2

235 000 €

Proche Monastère, résidence sécurisée très bien entretenue, grand 2P 60 m², entrée avec rangements, séjour d'angle donnant sur large balcon, chambre, cuisine indép., salle de bains, WC, cave. Possibilité parking dans la résidence. Lots : 150. DPE : E. Réf. : 141. Charges/an : 2200 €. >> *Near Monastery, secure residence, very well maintained, large 1-bed 60 m²: entrance with storage, corner living room overlooking large balcony, bedroom, kitchen, Bathroom, toilet, cellar. Parking option. EPC: E. Ref.: 141. Charges/yr : 2200 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MÉDECIN - 65 M2

245 000 €

Atypique ! Dans bel immeuble début 1900, RDC traversant. Salon et sa mezzanine, salle à manger ouverte sur la cuisine, chambre mezzanine 14 m², SDE, WC indép. Proche gare, tram, tous commerces. Possibilité loc. place de parking. DPE : E. Réf. : 281. Charges/an : 600 €. Lots : 45. >> *Atypical! In beautiful building, ground floor, crossing. Living room and mezzanine, open kitchen, mezzanine bedroom 14 m², shower room, separate WC. Near train station, tram, all shops. Parking place for rent. EPC: E. Ref.: 281. Charges/yr : 600 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE ARÉNAS - 80 M2

259 000 €

R. Cassin. 3P, balcon circulaire 24 m², gde entrée, séjour 30 m² S/E, 2 chambres/placards, WC indép. cuisine et SDB en cours d'aménagement, fenêtres vitrage phonique (normes aéroport), élect. neuve. Proche commodités, écoles & tram. DPE : NC. Réf. : 323. Charges/an : 2376 €. Lots : 71. >> *2-bed, circular balcony 24 m², large entrance, living room 30 m², S/E, 2 bedrooms/wardrobes, separate WC. kitchen and bathroom in progress, glazed windows (airport standards). Close to amenities, schools & tram. EPC: NC. Ref.: 323. Charges/yr : 2376 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE-VILLE - 135M2

650 000 €

Proche place Wilson, lycée Massena & Coulée Verte, avant dernier étage, 4P avec vaste séjour 37 m², 3 chambres, cuisine indép., 2 salles d'eau, 2 dressings. Très lumineux, belle hauteur sous plafond. Cave. Poss. profession libérale. DPE : B. Réf. : 322. Charges/an : 3000 €. Lots : 50. >> *Near Place Wilson, high school Massena & Coulée Verte, penultimate floor, 3-bed with vast lounge 37 m², 3 bedrooms, kitchen, 2 bathrooms, 2 dressings. Very bright, high ceiling. Cellar. Suitable for liberal profession. EPC: B. Ref.: 322. Charges/yr : 3000 €.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE OUEST LA MADONNETTE 210 000 €

Dans résidence avec piscine et terrain de tennis, en dernier étage, beau 2P en parfait état avec terrasse de 15 m², très belle vue mer et collines, au calme. Parking en sous-sol. Honoraires inclus charge vendeur. À voir vite ! DPE : NC. Réf. : Madone. Charges/an : 1440 €. Lots : 300. >> *Residence with pool and tennis court, top floor, beautiful 1-bed in perfect condition with terrace of 15 m², beautiful sea and hills views, quiet. Parking in the basement. Seller fees. EPC: NC. Ref.: Madone. Charges/yr : 1440 €.*



NOUVEAUTÉ

S NICE CAFFARELLI/FLEURS 110 000 €

Début Caffarelli, dans jolie maison bourgeoise, vaste studio en sous-plex, en bon état, idéalement situé pour location saisonnière et à l'année. À deux pas de la mer. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 1125. Charges/an : 1280 €. Lots : 34. >> *Stately house, vast sub-plex studio, in good condition, ideally located for seasonal rental. Close to the sea. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 1125. Charges/yr : 1280 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-SYLVESTRE 299 000 €

Baisse de prix. Très grand 3P de 88 m² avec grande terrasse de 26 m², dans un immeuble de standing, 2 belles chambres dont une avec balcon, cave. Possibilité garage en sus. Poss. transformer en 4P. Hono. inclus à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 1126. Charges/an : 2004 €. >> *Price drop. Very large 2-bed of 88 m² with large terrace of 26 m², in a luxury building, 2 beautiful bedrooms, one with balcony, cellar. Optional garage. Convertible into a 3-bed. Seller fees. EPC: D. Ref.: 1126. Charges/yr : 2004 €.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE MONT BORON 1 520 000 €

Dans palais bourgeois avec vue panoramique, 3P de 110 m² avec terrasse de 30 m² plein sud, vue sur le port et la Baie des Anges. Garage fermé. Prestations de qualité, charme de l'ancien. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1138. Charges/an : 3540 €. >> *Palace with panoramic view, 2-bed of 110 m² with terrace of 30 m² facing south, overlooking the port and the Baie des Anges. Closed garage. Quality materials, charm of the old. Seller fees. EPC: D. Ref.: 1138. Charges/yr : 3540 €.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE COURS SALEYA 1 050 000 €

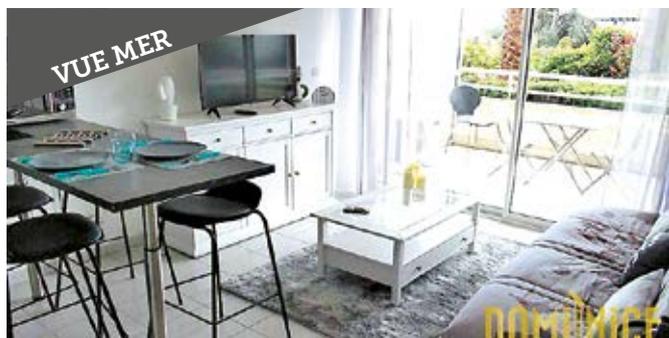
Unique ! Emplacement exceptionnel pour ce 3P en excellent état, offrant en toile de fond une vue sur la mer et le cours Saleya. Baigné de lumière et de soleil, un appartement propice au bien-être. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : Salyea. >> *Unique! Exceptional location for this 2-bed in excellent condition, offering views of the sea and Cours Saleya. Bathed in light and sun, an apartment conducive to well-being. Seller fees. EPC: NC. Ref.: Salyea.*



EXCLUSIVITÉ

S CAGNES/MER BORD DE MER 190 800 €

Très agréable studio, dans résidence récente, en avant-dernier étage avec petite terrasse exposée ouest, vue mer latérale et dégagée sur le Château de Cagnes. Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % soit 10 800 € TTC. DPE : NC. Réf. : 1127. Charges/an : 850 €. >> *Very nice studio, in recent residence, penultimate floor with small west facing terrace, side and open sea view on the Castle of Cagnes. Buyer fees 6% or € 10 800. EPC: NC. Ref.: 1127. Charges/yr : 850 €.*



VUE MER

S NICE FAC DE LETTRES

128 400 €

VUE MER. Dans résidence de standing sécurisée de 2006, à deux pas de la Fac, studio très bon état et lumineux de 20 m² avec terrasse de 8,50 m², vue magnifique sur la mer. Clim. Expo plein Sud. Possibilité parking sécurisé. DPE : NC. Réf. : 1077046. Charges/an : 1440 €. » SEA VIEW. In secure residence of 2006, close to the College, very good and bright studio of 20 m² with terrace of 8.50 m², beautiful sea views. AC. Facing due South. Possibility secure parking. EPC: NC. Ref.: 1077046. Charges/yr : 1440 €.



À SAISIR

2P NICE WILSON

148 400 €

Immeuble de standing, ancienne loge de gardien à rénover, constituée de 2 pièces dont une aveugle. Emplacement idéal proche place Wilson. Proche de tout commerces et transports. Convient pour habitation ou activité professionnelle. DPE : E. Réf. : 2154613. Charges/an : 980 €. Lots : 25. » Luxury building, old caretaker's lodge to renovate, consisting of 2 rooms including a blind one. Convenient location near Wilson Square. Close to all shops and transport. Suitable for residential or professional activity. EPC: E. Ref.: 2154613. Charges/yr : 980 €.



EXCLUSIVITÉ

2P VIEUX NICE

269 000 €

Superbe duplex, 2P place Rossetti. Hauteur sous plafond de 4 m, nombreux rangements. Emplacement idéal dans la belle partie du Vieux Nice, idéal pour investissement et pied-à-terre. Double vitrage, cave. Hono. vendeur. DPE : NC. Réf. : 589727. Lots : 20. Charges/an : 720 €. » Superb duplex, 1-bed place Rossetti. Height under ceiling: 4 m, plenty of storage. Ideal location in the beautiful part of the Old Nice, ideal investment. Double glazing, cellar. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 589727. Charges/yr : 720 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

275 000 €

Negresco. 2P idéalement situé, parfait état. Séjour avec cuisine américaine aménagée, chambre. Promenade des Anglais et plages à deux pas, Place Masséna à 5 minutes à pieds. Idéal pied-à-terre et location saisonnière. Calme. DPE : NC. Réf. : 801717. Lots : 100. Charges/an : 840 €. » Negresco. 1-bed ideally located, perfect condition. Lounge with done up open kitchen, bedroom. Promenade des Anglais, beaches and Place Masséna nearby. Ideal seasonal rental. Calm. EPC: NC. Ref.: 801717. Charges/yr : 840 €.



BAISSE DE PRIX

4P NICE RÉPUBLIQUE

410 000 €

Proche théâtre, superbe 4P rénové très lumineux, étage élevé immeuble ravalé sans travaux. Traversant, 3 chambres, grand séjour Ouest avec cuisine US et balcon. Vue dégagée sur la «Tête Carrée» de Sosno, théâtre et jardins. À voir ! DPE : D. Réf. : 1079498. Lots : 36. Charges/an : 1680 €. » Near theater, beautiful 3-bed, renovated, bright, high floor renovated building. Crossing, 3 bedrooms, large west facing living room with kitchen and balcony. Unobstructed view of the «Square Head» of Sosno, theater and gardens. EPC: D. Ref.: 1079498. Charges/yr : 1680 €.



VUE MER

3P NICE PARC IMPÉRIAL

642 000 €

Dauphiné, dans la plus belle copropriété du quartier, en position dominante, superbe 3P rénové, triple exposition avec grandes terrasses à la vue spectaculaire sur la mer et les collines. Lumineux, 2 chambres en suite. DPE : E. Réf. : 2175858. Charges/an : 5400 €. Lots : 20. » Dauphiné, in the most beautiful condominium of the neighborhood, in a dominant position, superb renovated 2-bed, triple exposure with large terraces with spectacular views of the sea and the hills. Bright, 2 suites. EPC: E. Ref.: 2175858. Charges/yr : 5400 €.

BAISSE DE PRIX



G NICE EST BD DELFINO 27 000 €

Proche CarrefourTNL. Garage en sous-sol dans résidence sécurisée. DPE : NC. Réf. : 2422. >> *Near CarrefourTNL. Garage in the basement in secure residence. EPC: NC. Ref.: 2422.*

EXCLUSIVITÉ



2P NICE ACROPOLIS/BARLA 123 000 €

Agréable 2 pièces dans petit immeuble de 2 étages sans ascenseur. Spacieux, lumineux. Entrée avec placards, coin salle à manger, salon avec cheminée, chambre, cuisine séparée, salle de douche, toilette séparé. À rénover. DPE : E. Réf. : 2443. Lots : 6. >> *Pleasant 1-bed in a small building of 2 floors without elevator. Spacious, bright. Entrance with cupboards, corner dining room, living room with chimney, bedroom, separated kitchen, shower room, separated toilet. To renovate. EPC: E. Ref.: 2443.*

EXCLUSIVITÉ



3P NICE EST PASTEUR/GAUTIER ROUX 130 000 €

3 pièces traversant avec balcons. Entrée, salon, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bain, toilette indépendant. Cave et garage complètent ce bien. À rénover. DPE : D. Réf. : 2465. Charges/an : 1320 €. >> *2-bed through with balconies. Entrance, living room, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate toilet. Cellar and garage. To renovate. EPC: D. Ref.: 2465. Charges/yr : 1320 €.*

EXCLUSIVITÉ



3P NICE RIQUIER/BARBERIS 170 000 €

3P traversant, balcon, proche commerces et gare de Riquier. Entrée avec placard, cuisine séparée, salon, 2 chambres, salle de bain, WC séparé et une cave. À rénover. DPE : D. Lots : 39. Réf.: 2417. Charges/an : 2532 €. >> *2-bed through just 5 mn from the station of Riquier. Comprising entrance with cupboard, separate kitchen, living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, separate WC and a cellar. Work required. EPC: D. Ref.: 2417. Charges/yr : 2532 €.*

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX 390 000 €

Vous serez séduit par ce magnifique 3P d'angle de 60m² en dernier étage, toit-terrasse de 138 m². Vue dégagée, aperçu mer, sans vis-à-vis et au calme. Toutes les pièces s'ouvrent sur le toit-terrasse. À remettre au goût du jour. DPE : E. Réf. : 2444. Charges/an : 3092 €. >> *You will be seduced by this magnificent corner 2-bed of 60m² on the top floor, roof terrace of 138 m². Clear view to the sea, no opposite and quiet. All rooms opening onto the roof terrace. To be renovated. EPC: E. Ref.: 2444. Charges/yr : 3092 €.*

COUP DE COEUR



V ST-LAURENT-DU-VAR BUS 695 000 €

Magnifique villa, vue mer, sans vis-à-vis, au calme, piscine, jardin, potager, parking. Secteur résidentiel. Entièrement rénovée. Studio indépendant. Vous serez sous le charme, il n'y a plus qu'à poser ses valises! DPE : C. Réf. : 2423. >> *Magnificent villa, sea view, without opposite, quiet, swimming pool, garden, kitchen garden, parking. Residential sector. Completely renovated. Independent studio. EPC: C. Ref.: 2423.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

108 000 €

Studio au calme, en bon état, au 1er étage dans un immeuble niçois. Beaucoup de charme, idéal investissement ou pied-à-terre !
 LC : 16,20 m². DPE : F. Réf. : 1901. Charges/an : 540 €. Lots : 30. >> *Quiet studio, in good condition, on the 1st floor in a Nice building. A lot of charm, ideal investment or pied-à-terre! Carrez: 16.20 m². EPC: F. Ref.: 1901. Charges/yr : 540 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE PORT

140 000 €

Au cœur du quartier animé du port, studio au 2e étage, dans une résidence avec gardien, en très bon état, donnant sur une cour. Cuisine séparée et équipée. Balcon. Vendu meublé et loué. LC : 29,29 m². DPE : D. Réf. : 1911. Charges/an : 1044 €. Lots : 50. >> *In the heart of the lively harbor, studio on the 2nd floor, in a residence with guard, in very good condition, overlooking a courtyard. Separate and equipped kitchen. Balcony. Sold furnished and rented. Carrez: 29.29 m². EPC: D. Ref.: 1911. Charges/yr : 1044 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

145 000 €

Dans un immeuble niçois, joli studio avec cuisine équipée, idéalement situé, au calme, bénéficiant d'une vaste terrasse expo. Ouest. Vendu meublé et loué. Cave. LC : 24,30 m². DPE : C. Réf. : 1861. Charges/an : 720 €. Lots : 50. >> *Nice building, pretty studio with kitchen, ideally located, quiet, enjoying a large terrace facing West. Sold furnished and rented. Cellar. Carrez: 24.30 m². EPC: C. Ref.: 1861. Charges/yr : 720 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

180 000 €

Dans une impasse au calme, appartement offrant séjour avec cuisine américaine, exposition sud, 2 balconnets. Vendu meublé. Beaucoup de charme ! Parking collectif. LC : 29,35 m². DPE : E. Réf. : 1885. Charges/an : 1356 €. Lots : 40. >> *In a quiet dead end, apartment comprising living room with open kitchen, south facing, 2 balconies. Sold furnished. Charming ! Collective parking. Carrez: 29.35 m². EPC: E. Ref.: 1885. Charges/yr : 1356 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST

298 000 €

Proche de l'hôpital l'Archet, dans résidence de luxe avec piscine, beau 2P en très bon état avec terrasse vue panoramique mer et cuisine équipée. Cave et possibilités 2 parkings intérieurs. LC : 43,90 m². DPE : D. Réf. : 1860. Charges/an : 1860 €. Lots : 200. >> *Near L'Archet hospital, in a luxury residence with pool, beautiful 1-bed in very good condition with terrace benefiting from a panoramic sea view and equipped kitchen. Cellar and optional indoor parking for 2 cars. Carrez: 43.90 m². EPC: D. Ref.: 1860. Charges/yr : 1860 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

520 000 €

Adresse prestigieuse pour ce 3P traversant en bon état. Vaste séjour avec terrasse, cuisine indép. équipée, 2 chambres avec rangements sur balcon au calme, salle de bain et salle d'eau. Cave. Produit d'exception ! LC : 89,80 m². DPE : D. Réf. : 1891. Charges/an : 4600 €. Lots : 200. >> *Prestigious address for this 2-bed through in good condition. Vast lounge with terrace, fitted independent kitchen, 2 bedrooms with storage on calm balcony, bathroom and shower. Cellar. Rare! Carrez: 89.80 m². EPC: D. Ref.: 1891. Charges/yr : 4600 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE GARIBALDI

220 000 €

En dernier étage d'un immeuble niçois bien entretenu, 2P en parfait état, séjour avec cuisine US équipée, chambre, dressing/bureau, salle de douche et toilettes séparés. Très bonne rentabilité locative. Myriam 06.23.82.95.18. DPE : A. Réf. : 1848466. Charges/an : 660 €. » On the top floor of a well maintained building, 1-bed in perfect condition, living room with fitted kitchen, bedroom, dressing room/office, shower room and separate toilet. Very good rental profitability. Myriam 06.23.82.95.18. EPC: A. Ref.: 1848466. Charges/yr : 660 €.



5P NICE CIMIEZ

975 000 €

Dans un palais bourgeois en étage élevé, superbe appartement de 200 m², double séjour avec vue panoramique mer et ville plein Sud, cuisine indépendante, 3 chambres et 2 bains. Cave. Possibilité garage en sus. Chantal 06.09.97.18.36. DPE : D. Réf. : 1727757. Charges/an : 5400 €. » In a bourgeois palace on a high floor, superb apartment of 200 m², double living room with panoramic sea view, South facing, independent kitchen, 3 bedrooms and 2 baths. Cellar. Optional garage. Chantal 06.09.97.18.36. EPC: D. Ref.: 1727757. Charges/yr : 5400 €.



4P NICE FLEURS

599 000 €

Charme fou pour ce 4P en duplex, en dernier étage, avec magnifique terrasse à ciel ouvert de 50 m², 3 chambres, 2 bains, cuisine ouverte donnant sur une véranda. Cave. Possibilité garage fermé en sus. Carine 07.91.88.49.79. DPE : D. Réf. : 2032472. Charges/an : 2880 €. » Charming 2-bed duplex, top floor, with beautiful terrace of 50 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, open kitchen overlooking a veranda. Cellar. Garage option. Carine 07.91.88.49.79. EPC: D. Ref.: 2032472. Charges/yr : 2880 €.



EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER

240 000 €

Au coeur de Villefranche, ravissant 2P en duplex, séjour, cuisine US, douche, chambre en mezzanine, belle hauteur sous plafond. Dressing. Vue mer et port. Idéal pied-à-terre et investissement. Vendu meublé. Chantal 06.09.97.18.36. DPE : D. Réf. : 1924576. Charges/an : 360 €. » In the heart of Villefranche, beautiful 1-bed duplex, living room, kitchen, shower, bedroom loft, high ceilings. Dressing. Sea view and harbor. Ideal investment. Sold furnished. Chantal 06.09.97.18.36. EPC: D. Ref.: 1924576. Charges/yr : 360 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE RIQUIER

207 000 €

Dans une belle résidence de standing, 2P en étage élevé, spacieux séjour donnant sur une terrasse exposée Ouest, cuisine indépendante, belle chambre, salle de bain. Cave. Prévoir rafraîchissement. Nadine 06.68.93.87.88. DPE : A. Réf. : 1296147. Charges/an : 2160 €. » Upmarket residence, 1-bed on high floor, spacious living room overlooking a terrace facing West, independent kitchen, beautiful bedroom, bathroom. Cellar. Work required. Nadine 06.68.93.87.88. EPC: A. Ref.: 1296147. Charges/yr : 2160 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

424 000 €

Dans un beau niçois récemment ravalé, splendide 3P rénové, séjour lumineux donnant sur balcon, cuisine US équipée, 2 chambres, dressings et salle de bain. Photo non contractuelles. Coup de coeur assuré ! Pascal 06.71.27.52.15. DPE : NC. Réf. : 2149271. Charges/an : 960 €. » In a nice typical recently renovated, splendid renovated 2-bed, bright lounge opening on balcony, fitted open kitchen, 2 bedrooms, dressing rooms and bathroom Pascal 06.71.27.52.15. EPC: NC. Ref.: 2149271. Charges/yr : 960 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RESIDENCE NEGRESCO 750 000 €

Dans la Résidence du Negresco, immeuble symbole de la Côte d'Azur, magnifique appartement de prestige. État irréprochable et décoration recherchée. climatisation et cuisine neuve entièrement équipée. À voir ! Lots : 102. DPE : D. Réf. : 11153. Charges/an : 5709,60 €. » In the Residence of the Negresco, building symbol of the Cote d'Azur, magnificent apartment of prestige. Mint condition and refined decoration. EPC: D. Ref.: 11153. Charges/yr : 5709,60 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 742 000 €

Dans une résidence de prestige avec accès à la Promenade des Anglais et parc privatif, appartement de charme avec décoration d'intérieur par architecte et terrasse vue mer. Cave et possibilité garage double (non compris dans le prix). DPE : D. Réf. : 11224. Charges/an : 2025 €. Lots : 34. » In a prestigious residence with access to the Promenade des Anglais and private park, charming apartment with interior decoration designed by an architect. Sea view, terrace. Cellar, double garage option. EPC: D. Ref.: 11224. Charges/yr : 2025 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE VUE MER 315 000 €

Appartement en étage élevé avec terrasse vue mer. Séjour, cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec WC. Cave et possibilité parking sécurisé DPE : NC. Réf. : 11008. Charges/an : 1897 €. Lots : 26. » Apartment on high floor with sea view, terrace. Living room, fully fitted and equipped open kitchen, 2 bedrooms, bathroom with WC. Cellar and optional secure parking EPC: NC. Ref.: 11008. Charges/yr : 1897 €.



2P NICE MUSICIENS 230 000 €

Dans un magnifique immeuble des années 30, appartement en centre-ville composé d'une entrée avec placard, cuisine américaine équipée donnant sur le séjour, chambre au calme, vue sur verdure et salle d'eau avec toilette. DPE : NC. Réf. : 11223. Charges/an : 1200 €. Lots : 17. » In a beautiful building of the 30s, apartment in the city center: entrance with cupboard, fitted kitchen overlooking the living room, quiet bedroom, overlooking greenery, bathroom with toilet. EPC: NC. Ref.: 11223. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE BELLEVUE 219 000 €

Appartement au dernier étage d'une résidence dans le calme de la colline de Nice. Séjour et cuisine donnant sur terrasse avec magnifique vue mer à 180°, traversant. Parking privatif. Service de gardiennage et parc pour les enfants. DPE : E. Réf. : 11197. Charges/an : 1290 €. Lots : 170. » Apartment on the top floor of a residence in the quiet hill of Nice. Lounge and kitchen opening on terrace with splendid sight sea view, crossing. Private parking. Babysitting service and playground for children. EPC: E. Ref.: 11197. Charges/yr : 1290 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS 105 000 €

Dans le centre-ville, studio au dernier étage d'un petit immeuble bourgeois, avec une très belle terrasse habitable de 25 m² environ. DPE : E. Réf. : 11213. Charges/an : 240 €. Lots : 7. » In the city center, studio on the top floor of a small bourgeois building, with a beautiful terrace of 25 m². EPC: E. Ref.: 11213. Charges/yr : 240 €.



VUE JARDIN

2P NICE TZAREWITCH

250 000 €

Proche de l'église russe, beau 2P de 70 m² avec grand salon et balcon, en RDC. Bien placé et en très bon état. Cuisine US équipée. Plein sud, lumineux. Cave, climatisation. DPE : NC. Réf. : 380149. Charges/an : 1291 €. » Near the Russian church, beautiful 1-bed 70 m² with large living room and balcony, on the ground floor. Prime location, very good condition. Fitted open kitchen. South facing, bright. Cellar, air conditioning. EPC: NC. Ref.: 380149. Charges/yr : 1291 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

790 000 €

Maeterlinck, résidentiel. Immeuble de standing. Superbe vue mer. 3 pièces de 83 m² traversant sud/nord, au 2ème étage, avec parking et cave. Terrasse de 12 m². Parc avec piscine. DPE : NC. Réf. : 380375. Charges/an : 3600 €. » Maeterlinck, residential area. Luxury building. Superb sea view. 3 roomed of 83 m² crossing south/north, 2nd floor, with parking and cellar. Terrace of 12 m². Park with swimming pool. EPC: NC. Ref.: 380375. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE/FRANCE

590 000 €

Résidence «Palais Méditerranée». Très beau 3P, 62 m² traversant Sud/Nord, 7ème étage. 2 terrasses 18 m². Cuisine équipée. Parking s/sol. Accès possible par la Promenade. Climatisation. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : 1074. Charges/an : 4800 €. » «Mediterranean Palace» Residence. Very nice 2-bed, 62 m² crossing South/North, 7th floor. 2 terraces 18 m². Fitted kitchen. Underground parking. Possible access by the Promenade des Anglais. Air conditioner. Excellent location. EPC: D. Ref.: 1074. Charges/yr : 4800 €.



VUE MER

3P NICE BAS FABRON

399 000 €

Beau 3P 80 m² + balcon 8 m² plein Sud vue mer. Très calme et bien ensoleillé. Traversant. 3ème étage, cuisine américaine équipée. Climatisation. Double vitrage. Garage fermé électrique. Gardien. A 5 minutes des plages. DPE : D. Réf. : 1073. Charges/an : 3000 €. » Nice 2-bed 80 m² + balcony 8 m² facing due South, sea view. Very calm and very sunny. Crossing, 3rd floor, equipped open kitchen. Air conditioner. Double glazing. Electric closed garage. Guard. 5 minutes from the beaches. EPC: D. Ref.: 1073. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DEBUT PROMENADE

950 000 €

Bel immeuble Art Déco proche centre, très beau 3P. grand séjour, 113 m², 2^e étage, salon 50 m² en ronde, vue mer. Cuisine équipée, parquets, hauts plafonds. Clim., double vitrage. Très bon emplacement. Charges/an : 4440 €. TF 1800 €. DPE : D. Réf. : 228637. Charges/an : 4440 €. Lots : 74 » Very nice apartment with large living room, 113 m², 2nd floor, living room of 50 m² in rotunda, sea view. 2 bedrooms with sea view and balcony. Fully equipped kitchen, parquet floors, high ceilings. Air conditioning, double glazing. Very good location. EPC: D. Ref.: 228637. Charges/yr : 4440 €. Lots: 74.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROMENADE/FRANCE

375 000 €

Résidence «Palais Méditerranée». Superbe 2P 45 m² env. en étage élevé. Vaste terrasse 21 m² plein Sud. Excellent état. Lumineux. Très bonne rentabilité locale. Immeuble standing. Accès direct à la Promenade. DPE : NC. Réf. : FR371133. Charges/an : 2208 €. » «Mediterranean Palace» residence. Superb 1-bed 45 m² on high floor. Large terrace of 21 m² facing south. Excellent condition. Bright apartment. Very good rental profitability. Luxury building. Direct access to the Promenade. EPC: NC. Ref.: FR371133. Charges/yr : 2208 €.



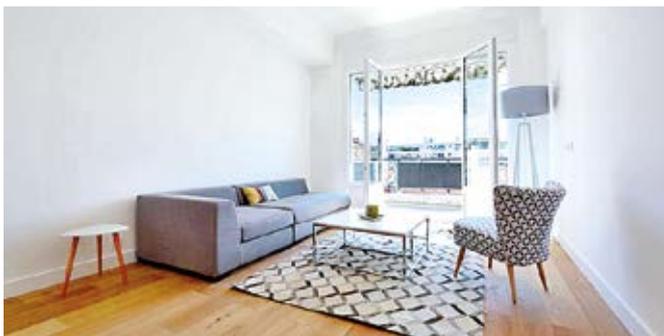
4P NICE CARRÉ D'OR 985 000 €

Dernier étage duplex, terrasse, balcon. Neuf ! Emplacement top ! Au cœur du Carré d'or, dans un bel immeuble bourgeois avec asc, 4P duplex climatisé de 102 m², traversant, aucun vis-à-vis, prestations haut de gamme. À voir ! DPE : C. Réf. : 943755. Charges/an : 1800 €. » Top floor duplex, terrace, balcony. New ! Prime location! At the heart of the Golden Square, in a beautiful bourgeois building with lift, 4P air-conditioned duplex of 102 m², crossing, no opposite, high-end features. EPC: C. Ref.: 943755. Charges/yr : 1800 €.



4P NICE CARRÉ D'OR 595 000 €

Emplacement excellent, rue Massenet, 100 m de la mer et calme. Résidence standing, ascenseur, étage élevé. 4P d'angle 89 m², terrasse 16 m², vue mer, balcon filant. Bien agencé! Poss. double-garage. Produit rare sur le secteur. DPE : D. Réf. : 535. Charges/an : 4400 €. » Excellent location, rue Massenet, 100m from the sea and quiet. Luxury residence, elevator, high floor. Corner 3-bed 89 m², terrace 16 m², sea view, balcony. Well arranged! Possibility double garage. Rare product on the sector. EPC: D. Ref.: 535. Charges/yr : 4400 €.



3P NICE FLEURS 375 000 €

5ème étage bel immeuble Rometti, asc, gardien. Vue dégagée. Superbe 3P climatisé traversant S/N, 53 m², terrasse et balcon. À 2 pas Parc Alsace Lorraine, nouvelle ligne de Tram et à 10 min de la mer. Cave. DPE : C. Réf. : 1087333. Charges/an : 1500 €. Lots : 120. » 5th floor of a beautiful Rometti building, lift, guard. Open view. Superb air-conditioned 2-bed crossing S/N, 53 m² with terrace and balcony. Near Alsace Lorraine Park, new Tramway line and 10 min from the sea. Cellar. EPC: C. Ref.: 1087333. Charges/yr : 1500 €.



3P NICE MUSICIENS 525 000 €

À coté du bd V. Hugo, 5 min mer et piétonne, 4ème étage, bel immeuble Art Déco, magnifique 3P 82 m² Sud/Nord avec balcons. Ensoleillé toute l'année, dble séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, 2 SDD. Clim. Cave. DPE : D. Réf. : 541. Charges/an : 2352 €. » Next to V. Hugo bd, sea and pedestrian area, 4th floor of a beautiful Art Deco building, 2-bed of 82 m², South/North with balconies. Sunny all year round, dble living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. AC. Cellar. EPC: D. Ref.: 541. Charges/yr : 2352 €.



2P NICE GARIBALDI 245 000 €

À deux pas de la Place Garibaldi, Vieux Nice, charmant 2P climatisé 35 m² rénové avec goût. Très moderne et élégant. Double vitrage. Vendu meublé et équipé. Vrai coup de cœur ! DPE : C. Réf. : 1848060. Charges/an : 720 €. » Close to Place Garibaldi, Old Nice, charming 1-bed 35 m², air conditioned and tastefully renovated. Very modern and elegant. Double glazing. Sold furnished and equipped. EPC: C. Ref.: 1848060. Charges/yr : 720 €.



2P NICE FLEURS 310 000 €

À coté du parc Alsace Lorraine & V. Hugo, 5ème étage immeuble standing avec gardien et ascenseur, lumineux 2P traversant E/O, 60 m², belle terrasse 10 m². Bien agencé, cuisine indép., chambre 14 m² et SDD avec WC. Cave. DPE : D. Réf. : 1339382. Charges/an : 2850 €. » Near Alsace Lorraine park & V. Hugo, 5th floor in a luxury building with caretaker and elevator, bright 1-bed through E/W, 60 m², beautiful terrace 10 m². Well arranged, independent kitchen, bedroom 14 m² and shower with WC. Cellar. EPC: D. Ref.: 1339382. Charges/yr : 2850 €.



4P NICE AUGUSTE RAYNAUD

295 000 €

4P, 75.40 m² + grande terrasse 63.55 m² et box fermé. immeuble standing années 70, proche de la Libération. Séjour, cuisine américaine, 2 chambres climatisées, bureau, salle de bain et douche. Excellent état, porte blindée, volets électriques, alarme, stores. DPE : E. Réf. : 1475. Lots : 152. Charges/an : 2667 €.
 >> 3-bed, 75.40 m² + large terrace 63.55 m² and closed box. luxury building 70 years, near Liberation. Living room, open kitchen, 2 air-conditioned bedrooms, study, bathroom and shower. Excellent condition, security door, electric shutters, alarm, blinds. EPC: E. Ref.: 1475. Charges/yr : 2667 €.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

735 000 €

3P traversant de 98.01 m² avec terrasse face à la mer, dans un immeuble de standing sécurisé proche du centre. Des travaux sont à prévoir. Double séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, WC et salle de bain, nombreux rangements. Cave et garage. DPE : C. Réf. : 1477. Charges/an : 3000 €. Lots : 44. >> 2-bed through 98.01 m² with terrace facing the sea, in a secure luxury building near the center. Work is expected. Double lounge, 2 bedrooms, independent kitchen, wc and bathroom, storage. Cellar and garage. EPC: C. Ref.: 1477. Charges/yr : 3000 €.



V CAGNES-SUR-MER LES COLLETES

1 400 000 €

Dans le quartier des Collettes, à proximité du Musée Renoir, villa de 337 m² (dont 233 m² en Loi Carrez) sur un beau terrain de 1527 m², avec superbe piscine en marbre et vue panoramique sur la ville et la mer. DPE : E. Réf. : 1412. >> In the district of Collettes, near the Renoir Museum, villa of 337 m² (233 m² Carrez) on a beautiful plot of 1527 m², with superb marble pool and panoramic views of the city and the sea. EPC: E. Ref.: 1412.



EXCLUSIVITÉ

3P CARROS COLLINES

225 000 €

Pour amoureux de nature et charme de l'ancien, 3P sur 2 niveaux, 101 m² dans maison de village du XVIII^e. Grande cuisine, pièce à vivre avec mezzanine, chambre de maître avec SDD et cellier. Gde chambre, SDB. Cave. Poss. 2 apparts indép. DPE : F. Réf. : 2170675. >> 2-bed on 2 levels, 101 m² in village house of the 18th century. Large kitchen, living room with mezzanine, master bedroom with shower and pantry. Bedroom, bathroom. Cellar. Poss. 2 indep. apartments. EPC: F. Ref.: 2170675.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARABACEL

279 000 €

Charmant 2P, 36 m², à proximité Coulée Verte, Vieux Nice, J. Médecin et toutes commodités. Belle pièce à vivre avec cuisine US, chambre, SDD, clim. Immeuble standing récent sécurisé. Idéal pied-à-terre ou locatif. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : 2173551. Charges/an : 3498 €. >> Charming 1-bed, 36 m², nearby Coulée Verte, Old Nice, and all amenities. Beautiful living room with kitchen, bedroom, bathroom, air conditioning. Recent luxury building, secure. Garage option. EPC: C. Ref.: 2173551. Charges/yr : 3498 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE

397 000 €

Dans magnifique palais bourgeois de 1924, 4P traversant 114 m², séjour, salle à manger, 2 chambres (poss. 3) dont 1 de maître avec SDB, cuisine aménagée équipée, bureau ou dressing, WC indép. Cave et chambre de bonne sous les combles. DPE : D. Réf. : 1868914. Charges/an : 1848 €. >> In magnificent bourgeois palace of 1924, 3-bed crossing 114 m², living & dining room, 2 bedrooms (poss 3) including 1 master with bathroom, fitted kitchen, office or dressing room, separate WC. Cellar and maid's room in attic. EPC: D. Ref.: 1868914. Charges/yr : 1848 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE CARRÉ D'OR/MASSENA

489 000 €

Situation exceptionnelle. 3P, 86 m², vue sur cour, 4^{ème} et dernier étage avec asc., magnifique immeuble classé XIX^{ème}. Vaste séjour cuisine US équipée donnant sur agréable terrasse/loggia, cellier, 2 chambres, dressing, SDB, WC. Cave. DPE : C. Réf. : 1298916. >> Exceptional location. 2-bed, 86 m², view on courtyard, 4th and top floor with lift, Beautiful listed building of the 19th century. Vast lounge, open kitchen opening on nice terrace/loggia, cellar, 2 bedrooms, dressing, wc. Cellar. EPC: C. Ref.: 1298916.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE

525 000 €

Appartement très lumineux composé de 3 grandes chambres, d'une chambre de 11 m² pouvant faire office de chambre d'enfant ou de bureau, 2 salles d'eau, WC séparé et spacieux séjour avec cuisine ouverte. DPE : C. Réf. : 1356279. >> Very bright apartment consisting of 3 large bedrooms, a bedroom of 11 m² that can serve as a child's room or office, 2 bathrooms, separate toilet and spacious living room with open kitchen. EPC: C. Ref.: 1356279.



BAISSE DE PRIX

5P NICE CIMIEZ

1 395 000 €

5P dans la plus prestigieuse résidence de Cimiez «Le Régina», produit rare et exceptionnel de 227 m², situé au 2^{ème} étage et ayant une exposition plein Sud, vue dégagée ville et mer. De beaux volumes. DPE : B. Réf. : 119644. Charges/an : 9000 €. >> 4-bed in the most prestigious residence of Cimiez «Le Régina», rare and exceptional product of a surface of 227m², located on the 2nd floor and enjoying a due South exposure, clear view -city and sea. Spacious. EPC: B. Ref.: 119644. Charges/yr : 9000 €.



Gubernatis
Immobilier

par Cabinet MERENGONÉ

GUBERNATIS IMMOBILIER

11 Bis, Rue Gubernatis – 06000 Nice

info@cabinet-merengone.com

04 93 44 92 36



NOUVEAUTÉ

2P NICE CHAMBRUN

185 000 €

Magnifique 2P plein Sud, 5ème étage avec ascenseur. Salon avec cuisine US entièrement équipée donnant sur balcon de 6 m², belle chambre et salle de douche avec WC. DPE : B. Réf. : FR380525. Charges/an : 1764 €. Lots : 120. >> Magnificent 1-bed facing due South, on the 5th floor with elevator. This apartment consists of a living room with fully equipped kitchen overlooking balcony of 6 m², beautiful bedroom and shower room with toilet. EPC: B. Ref.: FR380525. Charges/yr : 1764 €.



BAISSE DE PRIX

2P NICE FABRON

329 000 €

«Ciel de Fabron», 2P refait à neuf. Belle terrasse 23 m² offrant une belle vue mer et collines, salon avec cuisine US entièrement équipée et chambre avec clim. réversible, exposé Sud. Garage fermé en sous-sol. DPE : NC. Réf. : FR379850. Charges/an : 2796 €. Lots : 1195. >> «Ciel de Fabron», 1-bed completely renovated. Gorgeous terrace of 23 m² with beautiful view of the sea and hills, living room with fully equipped kitchen and bedroom with air conditioning, south facing. Closed garage in the basement. EPC: NC. Ref.: FR379850. Charges/yr : 2796 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CAFFARELLI

349 000 €

2P au 7ème et dernier étage, de 58 m². Chambre, salon, salle de douche, WC indép. et cuisine indépendante rénovée. Terrasse orientée Sud. DPE : C. Réf. : FR380548. Charges/an : 1680 €. Lots : 120. >> 1-bed on the 7th and top floor, 58 m². Bedroom, living room, shower room, separate WC. and renovated kitchen. South oriented terrace. EPC: C. Ref.: FR380548. Charges/yr : 1680 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE MUSICIENS

415 000 €

Beau 4 pièces traversant Est-Ouest. Grand balcon, marbre et beau parquet, cuisine indépendante équipée et son balcon, grande salle de bain, buanderie et toilettes indépendants. À voir d'urgence! DPE : NC. Réf. : FR380382. Charges/an : 3960 €. Lots : 30. >> Beautiful 3-bed crossing East-West. Vast balcony, marble and nice parquet, equipped kitchen and its balcony, vast bathroom, laundry and wc. EPC: NC. Ref.: FR380382. Charges/yr : 3960 €.



RARE

4P NICE PARC IMPÉRIAL

480 000 €

Seul au dernier étage avec 3 terrasses, 4/5P composé de 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, salle de bain et salle de douche, grand salon avec cheminée. Le plus : un parking compris. DPE : C. Réf. : FR380591. Charges/an : 2100 €. Lots : 12. >> Sole apt. on the top floor with 3 terraces, 4/5-roomed consisting of 3 bedrooms, fitted kitchen, bathroom and shower room, large living room with fireplace. Plus: parking included. EPC: C. Ref.: FR380591. Charges/yr : 2100 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE CIMIEZ

850 000 €

Exceptionnel appartement 3/4P de 185 m². Au 3ème étage, orienté Sud-Ouest, le séjour et les 2 chambres offrent une vue sur la mer et les collines dans une atmosphère apaisante. À visiter rapidement ! DPE : NC. Réf. : FR380284. Charges/an : 2760 €. Lots : 120. >> Exceptional apartment 3/4-roomed of 185 m². On the 3rd floor, facing south-west, the living room and 2 bedrooms offer views of the sea and the hills in a soothing atmosphere. EPC: NC. Ref.: FR380284. Charges/yr : 2760 €.



3P NICE CIMIEZ

235 000 €

Av des arènes de Cimiez, dans résidence bien entretenue, à 2 pas de toutes commodités. 3P de 68 m² traversant Est/Ouest. Entrée avec placard, cuisine indépendante sur balcon, 2 belles chambres, WC indépendant, SDD et séjour sur terrasse. Double vitrage. DPE : NC. Réf. : 1466397. Charges/an : 2448 €. » Arènes de Cimiez avenue, in a well maintained residence, 2 steps from all amenities. 2-bed of 68 m² crossing East/West. Entrance with cupboard, independent kitchen on balcony, 2 nice bedrooms, independent wc, shower and lounge on terrace. Double glazing. EPC: NC. Ref.: 1466397. Charges/yr : 2448 €.



3P NICE CAUCADE

249 000 €

Rue Alphonse 1^{er}, rés. fermée proche commodités, 3P, 62 m², étage élevé. Séjour et cuisine indép. sur terrasse, 2 chambres avec placards, SDD et WC indép. Rangements. Vue dégagée verdure et rue. Parking et cave. DPE : E. Réf. : 1019431. Charges/an : 1632 €. » Closed residence near amenities, 2-bed of 62 m² on high floor. Lounge and independent kitchen on terrace, 2 bedrooms with cupboards, shower and independent WC. Cupboards. Clear view over greenery and street. Parking and cellar. EPC: E. Ref.: 1019431. Charges/yr : 1632 €.



4P NICE NAPOLÉON III

378 000 €

À 2 pas du parc Carol de Roumanie, 4P, dernier étage résidence fermée avec tennis et piscine. Double séjour 33 m² ouvert sur magnifique terrasse 27 m² vue verdure et mer. 3 chambres, SDB, SDD. Cave, parking s/sol. DPE : D. Réf. : 1362031. Charges/an : 3432 €. Lots : 508. » 2 steps from the Carol de Roumanie park, 3-bed, top floor in gated community with tennis and pool. Double lounge 33 m² opened on splendid terrace 27 m² greenery and sea. 3 bedrooms, bathroom, shower. Cellar and parking in the basement. EPC: D. Ref.: 1362031. Charges/yr : 3432 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GRIMALDI/CONGRÈS 299 000 €

À deux pas place Grimaldi, dans beau bourgeois, au calme total avec parties communes entièrement rénovées, 3P, 50 m² sud avec balcon. Cave, parking collectif. Emplacement idéal entre V. Hugo et la Promenade des Anglais. DPE : NC. Réf. : 173. Charges/an : 200 €. >> *Close to Grimaldi square, stately building, in total calm with common parts entirely renovated, 2-bed of 50 m² facing south with balconies. Cellar and parking lot. Ideal location between V. Hugo and the Promenade. EPC: NC. Ref.: 173. Charges/yr : 200 €.*



2P NICE FLEURS 265 000 €

Dans belle résidence avec gardien, grand appartement de 60 m² traversant. Beau séjour, cuisine indépendante équipée, salle d'eau avec WC, 2e WC indépendant et une très belle chambre. Cave. À deux pas des commerces et de la mer. DPE : NC. Réf. : 171. Charges/an : 194 €. >> *Beautiful residence with guard, vast apt. 60 m², crossing. Nice lounge, equipped independent kitchen, bathroom with toilet, 2nd wc and a very nice bedroom. Cellar. Close to shops and the sea. EPC: NC. Ref.: 171. Charges/yr : 194 €.*



EXCLUSIVITÉ

V ASPREMONT GAIRAUT 599 000 €

Au cœur d'un domaine fermé au calme total, très jolie villa 125 m² avec piscine chauffée, sur terrain de 600 m². Splendide séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse de 100 m². Garage, parking et cave. DPE : C. Réf. : 153. >> *At the heart of a gated domain in total calm, beautiful villa of 125 m² with heated pool, on a plot of 600 m². Splendid stay with dining room and opened kitchen opening on a terrace of 100 m². Garage, parking and cellar. EPC: C. Ref.: 153.*



5P NICE VICTOR HUGO 789 000 €

Dans somptueux immeuble Art déco avec concierge, bel appartement de 135 m² avec cellier et cave. Actuellement configuré en profession libérale. Emplacement de 1er choix, à deux pas des commerces et de la mer ! DPE : NC. Réf. : 172. Charges/an : 280 €. >> *Sumptuous Art Deco building with concierge, beautiful apartment of 135 m² with cellar and pantry. Currently suited for a liberal profession. Prime location, close to shops and the sea! EPC: NC. Ref.: 172. Charges/yr : 280 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE OUEST ST-ANTOINE-DE-GINESTIERE 450 000 €

Avenue Joseph Durandy, sur un terrain de 1290 m², villa d'environ 130 m² avec terrasse sur le toit de 60 m². Exposé Sud-Est, la villa est sur 2 niveaux et à besoin d'une rénovation. Possibilité piscine. Belle vue dégagée. À saisir. DPE : NC. Réf. : 168. >> *On a plot of 1290 m², villa of 130 m² with roof terrace of 60 m². Facing Southeast, the villa is on 2 levels and needs renovation. Possible swimming pool. Nice clear view. EPC: NC. Ref.: 168.*



V NICE OUEST 910 000 €

Magnifique villa 220 m² sur terrain 2 690 m², exposée sud, vue mer et montagnes, piscine à débordement chauffée avec cuisine d'été. Studio 29 m² indépendant. Proche des axes routiers et de la future ligne du tramway. DPE : NC. Réf. : 174. >> *Magnificent villa of 220 m² on a plot of 2,690 m², facing south with sea and mountains view, heated infinity pool with summer kitchen. Studio of 29 m². Close to roads and the future tram line. EPC: NC. Ref.: 174.*



S NICE MUSICIENS

96 000 €

Ideal investissement locatif ou 1^{er} achat. Dernier étage immeuble Art déco, studio 15,45 m² rénové avec matériaux de qualité. Calme. Entrée, séjour avec cuisine US équipée, SDD avec WC semi-broyeur. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 551061. Charges/an : 696 €. Lots : 124. >> *Ideal rental investment or 1st purchase. Top floor of Art Deco building, studio of 15.45 m² renovated with quality materials. Calm. Entrance, living room with fitted kitchen, shower with toilet. Selling fees. EPC: D. Ref.: 551061. Charges/yr : 696 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-SYLVESTRE

189 000 €

Haut Cyrille Besset, immeuble Art déco ravalé, F3, 63 m², parfait état. Lumineux, belles prestations. Possibilité de faire 2 appartements séparés ou transformer en F3. Commerces à proximité. Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : 536330. Charges/an : 1655 €. Lots : 17. >> *Cyrille Besset, renovated Art Deco building, 2-bed of 63 m², perfect condition. Bright, upscale features. Possibility to make 2 separate apartments or turn into 2-bed. Shops nearby. Selling fees. EPC: C. Ref.: 536330. Charges/yr : 1655 €. Lots: 17.*



3P NICE CIMIEZ

300 000 €

Au 1^{er} étage d'un immeuble de bon standing, F3 d'angle de 71.25 m² en bon état. Séjour donnant sur terrasse de 8 m², 2 chambres dont une avec rangement, cuisine indépendante, SDB, WC et cave. Commerces à proximité. DPE : D. Réf. : 1678196. Charges/an : 2859 €. >> *On the 1st floor of a building of good standing, 2-bed in angle of 71.25 m² in good condition. Lounge opening on terrace of 8 m², 2 bedrooms - one with storage, independent kitchen, bathroom, WC and cellar. Shops nearby. EPC: D. Ref.: 1678196. Charges/yr : 2859 €.*



3P NICE MUSICIENS

311 000 €

En étage, dans beau palais bourgeois, 3/4P, 86 m², double séjour en rotonde, 2 grandes chambres avec rangement, cuisine indép., SDB. Lumineux. Balcon. Cave. Travaux à prévoir. Charme de l'ancien ! Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1656958. Charges/an : 2444 €. Lots : 108. >> *Upstairs, in beautiful bourgeois palace, 3/4-roomed of 86 m² with double living room in rotunda, 2 large bedrooms with storage, kitchen, bathroom. Luminous. Balcony. Cellar. Work needed. Charm of the old! Selling fees. EPC: C. Ref.: 1656958. Charges/yr : 2444 €.*



3P NICE MUSICIENS

435 000 €

En étage élevé, lumineux F3 de 79 m² avec séjour en rotonde, cuisine, salle de bain, wc indépendant, 2 chambres avec parquet. 2 grands balcons. Cave. Fort potentiel. Charges à la baisse. Honoraires à charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2058042. Charges/an : 2760 €. Lots : 27. >> *On high floor, bright 2-bed of 79 m² with lounge in rotunda, kitchen, bathroom, independent toilet, 2 bedrooms with parquet. 2 large balconies. Cellar. Strong potential. Low costs. Seller's fees. EPC: D. Ref.: 2058042. Charges/yr : 2760 €.*



3P VIEUX NICE

430 000 €

Magnifique 2/3P, 72.33 m² rénové avec matériaux haut de gamme. Séjour avec cuisine US équipée, chambre en mezzanine avec sa salle d'eau, chambre d'appoint en bas, SDD avec WC. Balcon. Clim. Hono. charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2163774. Charges/an : 720 €. >> *Beautiful 2/3-roomed of 72.33 m² renovated with high-end materials. Living room with fitted kitchen, bedroom on the mezzanine with its own bathroom, extra bedroom downstairs, shower room with WC. Balcony. AC. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 2163774. Charges/yr : 720 €.*

NOUVEAUTÉ



3 PIÈCES NICE CARRÉ D'OR/MUSICIENS

Dans l'hyper centre de Nice, proche «Nice Etoile», petit immeuble bourgeois, beau 3 pièces en dernier étage, traversant, 68 m² + balcon, vaste séjour/salon 28 m², ensoleillé, calme, cuisine américaine équipée, climatisation, parfait état, faibles charges, beaucoup de charme. COUP DE COEUR ! DPE : D. Réf. : 85203. Charges/an : 1200 €. Lots : 8.

In the hyper center of Nice, near «Nice Etoile», small bourgeois building, beautiful 3 room apartment on the top floor, crossing, 68 m² + balcony, large living room/lounge 28 m², sunny, quiet, fitted kitchen, air conditioning, perfect condition, low costs, lots of charm. EPC: D. Ref.: 85203. Charges/yr : 1200 €.

278 000 €


2P NICE CENTRE-VILLE
199 000 €

À quelques mètres de l'av. J. médecin, superbe 2P entièrement rénové. Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle de douche avec wc. Climatisation, double vitrage. Idéal saisonnier. DPE : D. Réf. : 374288. Lots : 40. » A few meters from Avenue Jean Medecin, beautiful 1-bed completely renovated consisting of a living room with fitted and equipped open kitchen, bedroom, shower room with wc. Air conditioning, double glazing. Ideal seasonal rental. EPC: D. Ref.: 374288.


2P NICE CENTRE-VILLE
270 000 €

En retrait des nuisances, venez découvrir ce superbe 2 pièces et son immense terrasse exposée plein Sud. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec WC, et d'une chambre. Prestations de qualité. Lots : 40. DPE : D. Réf. : 374285. » Set back from nuisances, superb 1-bed and its immense terrace facing due South. The apartment consists of a living room with kitchen, bathroom with toilet, and a bedroom. Upscale fittings. EPC: D. Ref.: 374285.


4P NICE NORD ST-SYLVESTRE
298 000 €

Au dernier étage d'une résidence récente, 4P en duplex de 88 m², terrasse plein Sud vue verdure et aperçu mer. 3 chambres à l'étage, salle de bain et WC indépendant. Cave et double garage fermé. DPE : NC. Réf. : 379851. » On the top floor of a recent residence, 3-bed duplex 88 m², South facing terrace overlooking greenery and sea view. 3 bedrooms upstairs, bathroom and separate toilet. Cellar and closed double garage. EPC: NC. Ref.: 379851.


4P NICE COEUR LIBERATION/BORRIGLIONE
410 000 €

Dans un très bel immeuble Art Déco avec ascenseur, superbe 4 pièces en parfait état de 91 m². Traversant Sud/Nord. Grande cave. Proche de toutes les commodités. DPE : NC. Réf. : 378493. » In a beautiful Art Deco building with elevator, superb 4 roomed in perfect condition of 91 m². Crossing South/North. Large cellar. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 378493.


4P NICE ST-SYLVESTRE
499 000 €

Villa sur le toit en duplex de type 4 pièces avec son immense terrasse de 130 m². Entrée, séjour salle à manger, cuisine indépendante et WC invités. 3 belles chambres, 2 salles d'eau, WC et rangements. DPE : D. Réf. : 379732. » Rooftop 3-bed duplex, huge terrace of 130 m. Entrance, living room, dining room, independent kitchen and guest WC. 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, toilet and storage. EPC: D. Ref.: 379732.


6P NICE MUSICIENS
940 000 €

Au dernier étage d'un bel immeuble Art Nouveau, exceptionnel DUPLEX, 165 m² loi Carrez (250 m² en surface habitable). Entièrement rénové, grand double séjour exposé plein Ouest avec vue dégagée, 4 chambres, 3 salles de bain. DPE : D. Réf. : 366346. » Top floor of a beautiful Art Nouveau building, exceptional DUPLEX, 165 m² Carrez (250 m² surface). Entirely renovated, large double lounge facing due west with clear view, 4 bedrooms, 3 bathrooms. EPC: D. Ref.: 366346.



NOUVEAUTÉ

2P NICE GROSSO/TZAREVITCH

226 000 €

Immeuble Art déco avec ascenseur. Grand 2P de 57 m² entièrement refait à neuf ! Prestations de qualités, parquet, moulures. Séjour/cuisine américaine sur balcon. Grande chambre avec balcon de 5 m², salle d'eau, WC. DPE : NC. Réf. : 378685. Charges/an : 3000 €. » » *Art Deco building with elevator. Vast 1-bed 57 m² completely redone! Upscale fittings, parquet, moldings. Living room/kitchen on balcony. Large bedroom with balcony of 5 m², shower room, WC. EPC: NC. Ref.: 378685. Charges/yr : 3000 €.*



COUP DE COEUR

2P NICE BAS CIMIEZ/ACROPOLIS

120 000 €

Proche Palais des Expo, commodités, au calme d'une petite avenue, dans bel immeuble ancien. Agréable 2P de 35 m². Excellent état général. Cuisine indépendante. Double vitrage. Très faibles charges. Cave. DPE : NC. Réf.: 374642. Charges/an : 750 €. » » *Close to amenities and Tram, quiet & small avenue, in a beautiful old building. Pleasant 1-bed of 35 m². Excellent general condition. Independent kitchen. Double glazing. Very low charges. Cellar. EPC: NC. Ref.: 374642. Charges/yr : 750 €.*



RARE

2P NICE PARC IMPÉRIAL

160 000 €

Dans magnifique palais bourgeois ravalé, en dernier étage. Appartement sous les toits de 50 m² au sol dont 36 m² en loi Carrez. Beaucoup de charme. Très lumineux, aperçu mer. Calme. Idéal jeune couple/locatif. DPE : NC. Réf. : 377226. Charges/an : 1000 €. Lots : 10. » » *In a magnificent renovated bourgeois palace, top floor. Apt. under the roofs of 50 m² 36 m² Carrez. Charming. Very bright, sea view. Quiet. Ideal young couple/rental. EPC: NC. Ref.: 377226. Charges/yr : 1000 €.*



COUP DE COEUR

2P NICE CIMIEZ

160 000 €

Proche Palais Hermitage et IPAG. Résidence standing avec façade et communs ravalés. Duplex 36 m² refait à neuf ! Cuisine équipée. WC séparé. Calme. Faibles charges. Idéal locatif et/ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 377220. Charges/an : 1150 €. Lots : 10. » » *Near the Palais Hermitage and IPAG. Luxurious residence with facade and renovated common parts. Renovated duplex of 36 m²! Equipped kitchen. Separate WC. Calm. Low charges. Ideal rental investment. EPC: NC. Ref.: 377220. Charges/yr : 1150 €.*



À SAISIR

S NICE CENTRE TRACHEL

79 500 €

Immeuble Bourgeois, 1er étage avec ascenseur. Studio de 20 m² avec cuisine indépendante, 2 ouvertures plein Sud sur cour, calme et ensoleillé. Vendu libre. Refait à neuf ! Idéal pied-à-terre ou locatif. DPE : NC. Réf. : 379715. » » *Bourgeois building, 1st floor with elevator. Studio of 20 m² with independent kitchen, 2 openings facing south, quiet and sunny. Sold free. Good as new ! Ideal rental investment. EPC: NC. Ref.: 379715.*



À SAISIR

S NICE BAS CIMIEZ

74 000 €

Dans le palace emblématique « Le Majestic ». Bâtiment annexe sur cour calme. Studio avec coin cuisine. Salle d'eau avec WC. Proche de toutes commodités. Lumineux. Excellent investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 380213. Charges/an : 350 €. Lots : 120. » » *In the emblematic «The Majestic» palace. Annex building on quiet courtyard. Studio with kitchenette. Shower room with WC. Close to all amenities. Luminous. Excellent rental investment. EPC: NC. Ref.: 380213. Charges/yr : 350 €.*



RARE

V NICE POETES 790 000 €

RARE. Au calme absolu, maison de 135 m² en parfait état. Séjour, 5 chambres, cuisine, salle de bain, 2 salles d'eau + buanderie. Son jardin accueille une piscine hors sol, un abri jardin. Plusieurs stationnements. DPE : NC. Réf. : 1545. >> RARE. In absolute calm, house of 135 m² in perfect condition. Lounge, 5 bedrooms, kitchen, bathroom, 2 shower rooms + laundry. Its garden hosts an above ground pool, a garden shed. Easy parking. EPC: NC. Ref.: 1545.



S NICE CHAMBRUN 115 000 €

Proche Chambrun, au calme, dans une résidence très bien entretenue, studio de 26 m² avec terrasse de 8 m² ensoleillée. Cave. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 1483. Charges/an : 960 €. >> Near Chambrun, quiet, in a very well maintained residence, studio of 26 m² with sunny terrace of 8 m². Cellar. Ideal for a first purchase or rental investment. EPC: NC. Ref.: 1483. Charges/yr : 960 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE COEUR CHAMBRUN 485 000 €

Au calme, 4P de 100 m² avec terrasse. Double séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain et WC. Magnifique parquet au sol et belle hauteur sous plafond. Garage. DPE : NC. Réf. : 1549. Charges/an : 2580 €. >> Quiet, 3-bed of 100 m² with terrace. Double lounge, independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom and wc. Beautiful wooden floor and high ceiling. Garage. EPC: NC. Ref.: 1549. Charges/yr : 2580 €.



3P NICE CHAMBRUN 268 000 €

Beau 3P d'angle de 70 m² en étage. Belle pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC. Son exposition Sud-Ouest, sa terrasse ainsi que sa vue dégagée vous séduiront. Parking en sous-sol. DPE : G. Réf. : 1544. Charges/an : 2280 €. >> Beautiful corner 2-bed of 70 m² on high floor. Beautiful living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom and toilet. Its south-west exposure, its terrace and its unobstructed view will seduce you. A garage completes these features. EPC: G. Ref.: 1544. Charges/yr : 2280 €.



COUP DE COEUR

V FALICON 1 150 000 €

Site exceptionnel de Falicon, villa 5P de 180 m², parfaitement entretenue sur un terrain de 1300 m² avec VUE MER PANORAMIQUE plein Sud. Terrasse 400 m² avec piscine à débordement. Belles prestations et emplacement unique. DPE : C. Réf. : 1551. >> Exceptional site of Falicon, 4-bed villa of 180 m², perfectly maintained on a plot of 1300 m² with PANORAMIC SEA VIEW facing south. Terrace 400 m² with infinity pool. Beautiful fittings and unique location. EPC: C. Ref.: 1551.



VUE MER

3P NICE CIMIEZ 559 000 €

Dernier étage de 120 m², composé d'une entrée, séjour de 40 m² avec vue mer et ville donnant sur une grande terrasse, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau, salle de bain. Garage de plain-pied. Belle prestations. DPE : C. Réf. : 1482. Charges/an : 2280 €. >> Top floor of 120 m², composed of an entrance, lounge of 40 m² with sea and city view, vast terrace, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. Garage in the basement. EPC: C. Ref.: 1482. Charges/yr : 2280 €.



4P NICE FLEURS

340 000 €

4P au 4ème étage sur 5, traversant Sud-Nord, calme et ensoleillé. Entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, salle d'eau à l'italienne, toilette indépendant. Lots : 14. DPE : D. Réf. : 830259. >> on the 4th floor of 5, crossing South-North, calm and sunny. Composed of an entrance, lounge with equipped opened kitchen, 3 bedrooms, walk-in shower, independent toilet. Lots: 14. EPC: D. Ref.: 830259.



3P NICE CORNICHE BELLEVUE

295 000 €

3 pièces, séjour avec cuisine ouverte 30 m², 2 chambres, salle de douche et WC indép. Calme, lumineux, climatisation, double vitrage, terrasse plein Sud 28 m², vue panoramique ville et mer. Parking privé. DPE : E. Réf. : 67637. >> 2-bed, lounge with opened kitchen 30 m², 2 bedrooms, shower room and independent WC. Quiet, bright, air conditioning, double glazing, south facing terrace 28 m², panoramic city and sea view. Private parking. EPC: E. Ref.: 67637.



2P NICE COLLINES SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

189 000 €

Corniche de Magnan. Résidence récente avec piscine, dernier étage, 2P, 40 m² en parfait état, séjour avec cuisine US équipée, terrasse, climatisation, cave et garage. DPE : D. Réf. : 1995708. >> Recent residence with swimming pool, top floor, 1-bed, 40 m² in perfect condition, lounge with fitted open kitchen, terrace, air-conditioning, cellar and garage. EPC: D. Ref.: 1995708.



3P NICE PARC IMPÉRIAL/TZAREWITCH

305 000 €

Résidence standing, superbe 3P avec terrasse et balcon, beau volume, séjour 22 m², cuisine récente équipée, 2 grandes chambres, calme, ensoleillé, cave, garage fermé à louer. DPE : D. Réf. : 1655488. >> Upmarket residence, superb 2-bed with terrace and balcony, nice volume, lounge 22 m², recent equipped kitchen, 2 vast bedrooms, calm, sunny, cellar, closed garage to rent. EPC: D. Ref.: 1655488.



2P NICE CHAMBRUN

185 000 €

Dernier étage, 2P calme et lumineux, entièrement rénové, séjour avec cuisine équipée, terrasse plein ciel, vue dégagée, aperçu mer, chambre avec placard, douche à l'italienne, cave. Garage (30.000€). DPE : D. Réf. : 1136944. >> Top floor, quiet and bright 1-bed, fully renovated, living room with kitchen, terrace, open view, sea view, bedroom with closet, walk-in shower, cellar. Garage (30.000 €). EPC: D. Ref.: 1136944.



4P NICE CIMIEZ

430 000 €

4P de 91 m² avec terrasse de 92 m² + jardin, calme, ensoleillé. Séjour, véranda, cuisine, 3 chambres, 2 bains, WC. Cave, garage, parking. Lots : 28. DPE : E. Réf. : 1699870. >> 3-bed of 91 m² with terrace of 92 m² + garden, quiet, sunny. Living room, veranda, kitchen, 3 bedrooms, 2 baths, WC. Cellar, garage, parking. Lots: 28. EPC: E. Ref.: 1699870.



S NICE FABRON 125 000 €

Dans résidence sécurisée, beau studio, au calme absolu, terrasse profonde. Aucun vis-à-vis. Vue collines. Parking sous-sol ! DPE : D. Réf. : 1229617. Charges/an : 840 €. Lots : 113. >> *In secure residence, beautiful studio, quiet, deep terrace. No opposite. Hills view. Basement parking. EPC: D. Ref.: 1229617. Charges/yr : 840 €.*



2P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC 174 000 €

Corniche de Magnan. Calme absolu, proche bus et écoles. 2P de 47 m², lumineux, exposition Sud, refait à neuf, vaste loggia actuellement fermée en véranda. Nombreux rangements. Vue dégagée jardins. Possibilité garage en sus. DPE : E. Réf. : 1841683. Charges/an : 1461 €. >> *Absolute calm, near bus and schools. 1-bed of 47 m², bright, facing south, renovated, large loggia currently a closed veranda. Storage. Clear view of gardens. Garage option. EPC: E. Ref.: 1841683. Charges/yr : 1461 €.*



4P NICE FABRON 249 000 €

Au calme Olympien, 4/5P. 85 m² traversant Sud-Ouest/Nord-Est. Vaste balcon filant vue dégagée. Espace de vie privilégié, séjour, coin salle à manger et vaste cuisine équipée US, 3 chambres. Rangements. Cave. Stationnement collectif. DPE : C. Réf. : A. Charges/an : 2200 €. Lots : 364. >> *Very quiet, 4/5-roomed 85 m² crossing Southwest/Northeast. Large balcony, unobstructed view. Privileged living space, lounge, corner dining room and vast fitted open kitchen, 3 bedrooms. Cupboards. Cellar. Parking lot. EPC: C. Ref.: A. Charges/yr : 2200 €.*



3P NICE CORNICHE FLEURIE 315 000 €

Dernier étage résidence avec piscine, magnifique 3P, belle terrasse Sud-Ouest aperçu mer et montagnes du Baou de St-Jeannet, beau séjour agréable, cuisine indép. (US possible), prestations de qualité, parking. DPE : D. Réf. : 1404103. Charges/an : 1800 €. Lots : 85. >> *Top floor in residence with swimming pool, beautiful 2-bed, beautiful south-west facing terrace with sea view and overlooking the Baou de St-Jeannet, nice lounge with independent kitchen - possible opening, quality fittings, parking. EPC: D. Ref.: 1404103. Charges/yr : 1800 €.*



3P NICE FABRON/PIGNATA 449 000 €

Au calme absolu, dans résidence standing réputée avec piscine, magnifique 3P, 84 m² d'angle avec 18 m² de terrasse et balcons, vue mer Cap d'Antibes et jardins, cuisine équipée indép. Salle de bain, salle d'eau, cave et garage. DPE : E. Réf. : 791982. Charges/an : 3720 €. Lots : 403. >> *Very quiet, prestigious residence with pool, beautiful 2-bed, 84 m² in angle with an 18 m² terrace and balconies, sea view of Cap d'Antibes and gardens, fitted kitchen. Bathroom, shower room, cellar and garage. EPC: E. Ref.: 791982. Charges/yr : 3720 €.*



V BONSON 459 000 €

Magnifique villa 6P, 160 m², vue panoramique, calme absolu. Terrain 1200 m², cuisine d'été, terrain piscinable. Séjour + cuisine US 50 m² expo plein Sud. Prestations luxes, Sud-Ouest, garage 24 m² + poss. de garer 4 voit devant la maison. DPE : B. Réf. : 1574459. >> *Splendid 6-room villa, 160 m², panoramic view, calm. Ground 1200 m², summer kitchen, ground - possible pool. Lounge + open kitchen 50 m², South. Luxurious features, South-West, garage 24 m² + poss. to park 4 cars in front of the house. EPC: B. Ref.: 1574459.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RUE DE FRANCE

395 000 €

Agréable 3P d'angle, étage élevé, beaux volumes, au pied des commerces et transports. Séjour donnant sur les 2 terrasses avec double expo. Sud et Est. Spacieuse cuisine, 2 chambres sur terrasse. Grande SDB, WC, dressing. DPE : C. Réf. : FR376708. Charges/an : 1850 €. >> Pleasant corner 2-bed, high floor, spacious, nearby shops and transport. Lounge overlooking 2 terraces with south and east exposure. Spacious kitchen, 2 bedrooms on terrace. Vast shower room, wc, dressing. EPC: C. Ref.: FR376708. Charges/yr : 1850 €.



BAISSE DE PRIX

V NICE ST-ROMAN-DE-BELLET

565 000 €

Adorable villa au calme absolu dans petit domaine privé tout confort avec vue mer. Double séjour, cuisine US, 4 chambres, SDB et SDD, WC. Garage fermé. Belle terrasse ombragée, jardin arboré. Piscine. Emplacements voitures sous abri. DPE : E. Réf. : FR359123. >> Adorable villa in a quiet & small private domain with sea view. Double lounge, open kitchen, 4 bedrooms, bathroom and shower, wc. Closed garage. Beautiful shaded terrace, garden planted with trees. Pool. Parking spaces under cover. EPC: E. Ref.: FR359123.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MAGNAN

114 000 €

Route de Bellet, à 10 minutes à pied de la mer et des commerces, très beau studio de 17 m² avec magnifique terrasse de 25 m² vue mer. Parking sous-sol en supplément. Bus au pied de la résidence. DPE : NC. Réf. : FR351261. >> Bellet Road, 10 minutes walk from the sea and shops, beautiful studio of 17 m² with beautiful terrace of 25 m² and sea view. Parking option. Bus at the foot of the residence. EPC: NC. Ref.: FR351261.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MADELEINE

350 000 €

Dernier étage, au calme absolu. Beaux volumes, 3 chambres, grand séjour/salon, cuisine équipée donnant directement sur la terrasse. Adorable terrasse avec barbecue, aperçu mer. Garage fermé, parking extérieur, cave, cellier. DPE : C. Réf. : FR364542. >> Top floor, absolutely quiet. Nice volumes, 3 bedrooms, vast lounge/living room, equipped kitchen giving directly on the terrace. Adorable terrace with barbecue, sea view. Closed garage, outdoor parking, cellar, pantry. EPC: C. Ref.: FR364542.



VUE MER

3P NICE MONT BORON

598 500 €

Dans une impasse au calme, beau 3P, 69 m². Très belle vue mer et château. Cuisine ouverte sur un séjour de 22 m², 2 chambres, salle de bain, WC séparé. Terrasse de 19 m² exposée Ouest. Parking et 2 caves complètent ce bien. DPE : C. Réf. : FR378526. >> In a quiet dead end, beautiful 2-bed, 69 m². Beautiful sea and castle view. Kitchen opening onto a living room of 22 m², 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. 19 m² terrace facing west. Parking and 2 cellars complete this property. EPC: C. Ref.: FR378526.



NOUVEAUTÉ

V NICE BELLET

669 000 €

Villa 5 pièces 130 m² sur un terrain de 585 m² au calme et vue dégagée sur les collines. 3 chambres, cuisine ouverte sur salle à manger, SDB + SDD. Cellier et véranda. Salon sur terrasse, piscine chauffée. Places de stationnement. DPE : C. Réf. : 1555. >> 5 room villa 130 m² on a quiet ground of 585 m², quiet, clear view on the hills. 3 bedrooms, kitchen opening on dining room, bathroom + shower. Cellar and veranda. Lounge on terrace, heated pool. Parking spaces. EPC: C. Ref.: 1555.



3P CAGNES-SUR-MER BÉAL

222 000 €

Dernier étage, 3P de 62 m², au calme, à 5 minutes à pied du centre-ville. Appartement entièrement rénové. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : FR379007. Charges/an : 1090 €. Lots : 10. >> Top floor, 2-bed of 62 m², quiet, 5 minutes walk from the city center. Apartment completely renovated. No procedure in progress to our knowledge. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: FR379007. Charges/yr : 1090 €.



2P NICE OUEST CREMAT

210 000 €

Proche St-Isidore, 2 pièces de 50 m² avec terrasse plein Ouest de 10 m² et parking en sous-sol inclus. Au calme. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B. Réf. : FR378079. Charges/an : 1440 €. Lots : 415. >> Near St-Isidore, 1-bed of 50 m² with a terrace of 10 m² and a basement parking included. Quiet. Fees charged to the seller. EPC: B. Ref.: FR378079. Charges/yr : 1440 €.



3P NICE ST-ISIDORE

249 000 €

Au cœur du village, 3P en rez-de-chaussée jamais habité, 58.34 m², terrasse de 16 m². Résidence récente, sécurisée et au calme, petits commerces et hypermarché à 100 m, école et crèche à quelques pas. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : FR378559. Charges/an : 960 €. Lots : 44. >> At the heart of the village, 2-bed on ground floor never inhabited, 58.34 m², terrace of 16 m². New residence, secure and quiet, small shops and hypermarket just 100 m away, school and nursery nearby. Selling fees. EPC: B. Ref.: FR378559. Charges/yr : 960 €.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevdn@nicedazur.org



V NICE ST-SYLVESTRE 800 000 €

Avenue Cernuschi, superbe villa sur 3 niveaux, 163 m², à usage de bureaux avec possibilité logement, terrasse, garage, jardin, proximité tramway et tous commerces. DPE : NC. >> Cernuschi Avenue, superb villa on 3 levels, 163 m², office use - possible housing, terrace, garage, garden, near tramway and shops. EPC: NC.



4P NICE REPUBLIQUE 375 000 €

Rue Caïs de Pierlas, rue calme à sens unique, proximité tramway, copro. bien entretenue, RDC surélevé, T4 de 123 m², entrée, salle à manger, 3 chambres, dressing, cuisine, salle de douche, débarras, idéal famille. DPE : NC. Charges/an : 950 €. Lots : 25. >> Rue Caïs Pierlas, quiet one way street, near tram, well maintained condo, elevated ground floor, 3-bed 123 m², entrance hall, dining room, 3 bedrooms, dressing room, kitchen, shower room, storage room, ideal family. EPC: NC. Charges/yr : 950 €.



4P NICE CALIFORNIE 260 000 €

Au pied du futur tramway, à 50 m des plages, T4 traversant, 81 m², 2^{ème} étage, parfait état, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche, WC indépendant, cave. Idéal famille ou investisseur. Lots : 47. DPE : NC. >> At the foot of the future tramway, 50 m from the beaches, 3-bed, crossing, 81 m², 2nd floor, perfect condition, living room, kitchen, 3 bedrooms, shower room, separate toilet, cellar. Ideal family or investor. Lots: 47. EPC: NC.



2P VIEUX NICE RUE BARILLERIE 190 000 €

Cœur vieille ville, à 50 m du Cours Saleya et des plages, dans immeuble bien entretenu, très joli T2 rénové, 2^{ème} étage, séjour avec cuisine attenante, chambre avec placard, grande SDD avec WC. Idéal pied-à-terre ou investisseur. DPE : NC. >> Heart of old town, 50 m from Cours Saleya and beaches, in a well maintained building, very nice renovated 1-bed, 2nd floor, living room with adjoining kitchen, bedroom with closet, large shower with WC. Ideal investor. EPC: NC.



2P VIEUX NICE 110 000 €

Rue Guigonis, T2 de 40 m², entrée, séjour, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC, chambre, à rénover. DPE : NC. >> 1-bed of 40 m², entrance, lounge, independent kitchen, shower room with toilet, bedroom, to renovate. EPC: NC.



2P VIEUX NICE 95 000 €

Rue Droite, T2, 30 m², 2^{ème} étage, entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, chambre, à rénover. DPE : NC. >> 1-bed 30 m², 2nd floor, entrance, lounge, kitchen, shower room, bedroom, to renovate. EPC: NC.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

V NICE MONT-BORON

1 095 000 €

Villa 171 m² avec piscine, agréable jardin, vue port et colline du château. 4 chambres, grand séjour avec vue panoramique. Bureau, 2 salles de bain, salle de douche. Grenier, garage, 2 parkings. Bien à rénover, emplacement exceptionnel. DPE : C. Réf. : 4600. Charges/an : 100 €. » Villa 171 m² with swimming pool, nice garden, view of harbor and castle hill. 4 bedrooms, large living room with panoramic views. Office, 2 bathrooms, shower room. Attic, garage, 2 parings. To renovate, exceptional location. EPC: C. Ref.: 4600. Charges/yr : 100 €.



RARE

V VENCE CAYRONS

945 000 €

Villa de 200 m² habitable avec piscine, pool house avec cuisine équipée, salle de douches + WC, le tout sur un terrain de 1500 m². Cette villa est composée à l'étage d'un superbe séjour-salle à manger de 70 m² avec cuisine. DPE : D. Réf. : 303. » Villa of 200 m² with swimming pool, pool house with kitchen, shower room + WC, all on a plot of 1500 m². This villa is composed upstairs of a superb living-dining room of 70 m² with kitchen. EPC: D. Ref.: 303.



VUE MER

3P SAINT-LAURENT-DU-VAR

450 000 €

Dernier étage, 3P, 80 m², terrasse sur le toit env. 350 m², Sud, lumineux, 2 chbres, cuisine équipée indép., SDB à l'italienne, WC indép.. Rangements. TBE. Accès privatif au toit par escalier. Parking privatif, cave. Lots : 21. DPE : NC. Réf. : 427. Charges/an : 3360 €. » Top floor, 2-bed, 80 m² with roof terrace of about 350 m². South facing, bright, 2 bedrooms, fully fitted kitchen, walk-in shower room and separate toilet. Cupboards. Very good condition. Private access to the roof by a staircase. Private parking + cellar. EPC: NC. Ref.: 427. Charges/yr : 3360 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION

284 000 €

Superbe 3P 84 m², rénové, dans le quartier très prisé de la Liberation/Borriglione, à 2 pas du Tram et du marché. Belle luminosité, vue dégagée dans chaque pièce, double exposition Sud/Est. A voir rapidement ! DPE : D. Réf. : 449. Charges/an : 1200 €. Lots : 13. » Superb 2-bed 84 m², renovated, in the popular district of Liberation/Borriglione, 2 steps from the Tram and the market. Beautiful brightness, unobstructed view in each room, double exposure South/East. To see quickly! EPC: D. Ref.: 449. Charges/yr : 1200 €.



À SAISIR

2P NICE PROMENADE

185 000 €

À 100 m de la mer, commerces et facultés, 2P, 46 m² en parfait état, donnant sur terrasse exposée sur les jardins de la copro. Calme et en parfait état. Séjour, cuisine US équipée, SDD et chambre. DPE : D. Réf. : 452. Charges/an : 1200 €. » 100 m from the sea, shops or schools, 1-bed of 46 m² in perfect condition, overlooking a terrace exposed on the gardens of the condominium. Quiet and in perfect condition, consisting of a living room, fitted kitchen, shower & bedroom. EPC: D. Ref.: 452. Charges/yr : 1200 €.



NOUVEAUTÉ

S NICE NORD HENRI DUNANT

115 000 €

Grand studio de 33 m², rénové, en étage élevé (4e/6) avec cuisine indépendante, salle de bains, WC indépendant, rangement. Petite cave de plain-pied. DPE : NC. Réf. : 463. Charges/an : 1800 €. » Large studio of 33 m², renovated, high floor (4th/6th) with kitchen, bathroom, separate toilet, storage. Small cellar on main floor. EPC: NC. Ref.: 463. Charges/yr : 1800 €.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



2P NICE PORT/STALINGRAD

185 000 €

Proche mer et tramway, idéal investissement ou pied-à-terre. Belle superficie pour ce 2 pièces, situé dans immeuble niçois avec ascenseur, cuisine américaine, douche à l'italienne. Emplacement intéressant. DPE : D. Réf. : 1315793. Charges/an : 1020 €. Lots : 23. >> *Near sea and tramway, ideal investment. Nice surface for this 2 roomed located in a typical building with elevator, open kitchen, walk-in shower. Interesting location. EPC: D. Ref.: 1315793. Charges/yr : 1020 €.*



S NICE RUE DE FRANCE

135 000 €

«Palais des arts», proche Promenade, mer, commerces et tramway, bel emplacement pour ce studio lumineux. Belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée. Possibilité garage en supplément. DPE : C. Réf. : 1332780. Charges/an : 1182 €. Lots : 31. >> *«Palais des arts», near promenade, sea, shops and tramway, beautiful location for this bright studio. Beautiful sunny terrace with open views. Garage option. EPC: C. Ref.: 1332780. Charges/yr : 1182 €.*



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

585 000 €

Agréable 3P en dernier étage, vue féérique sur la rade de Villefranche. Séjour, cuisine et une chambre s'ouvrant sur petite terrasse dominant la mer. Parking extérieur pouvant garer 2 voitures. DPE : C. Réf. : 1309245. Charges/an : 2640 €. >> *Pleasant 2-bed on the top floor, magical view on the bay of Villefranche. Living room, kitchen and a bedroom opening onto a small terrace overlooking the sea. Outdoor parking that can park 2 cars. EPC: C. Ref.: 1309245. Charges/yr : 2640 €.*



S NICE PROCHE FAC DE LETTRES

85 000 €

Investisseur. Agréable studio avec belle terrasse, vue dégagée verdure et mer, bon placement ! DPE : D. Réf. : 22329. Charges/an : 727 €. Lots : 11. >> *Investor. Nice studio with beautiful terrace, clear view over greenery and sea, good investment! EPC: D. Ref.: 22329. Charges/yr : 727 €.*



2P NICE OUEST PROMENADE

260 000 €

FACE MER. Très agréable appartement, idéal vacances ou pied-à-terre, vue féérique, séjour et chambre, terrasse en rotonde. Proche de tout, tramway et commerces. Vendu avec son garage privé. A VOIR! DPE : D. Réf. : 1656889. Charges/an : 1176 €. Lots : 503. >> *SEA FRONT. Very nice apartment, ideal holiday, magical view, living room and bedroom, rotunda terrace. Close to everything, tramway and shops. Sold with its private garage. EPC: D. Ref.: 1656889. Charges/yr : 1176 €.*



2P VIEUX NICE

430 000 €

Au cœur du Vieux Nice, grand appartement 2/3 pièces, luxueusement rénové. Vendu entièrement équipé et meublé avec climatisation réversible, proche du cours Saleya. À voir. DPE : B. Réf. : 939817. >> *In the heart of Old Nice, large 2/3 roomed apartment, luxuriously renovated. Sold fully equipped and furnished with reversible air conditioning, close to Cours Saleya. EPC: B. Ref.: 939817.*



À SAISIR

2P NICE FABRON

179 000 €

Superbe 2P de 44 m² + jardinet situé Avenue de Fabron, dans résidence, entièrement rénové, grand séjour sur cuisine US équipée, vue dégagée collines, très calme, parking extérieur privatif et cave. DPE : C. Réf. : 268778. Charges/an : 1560 €. » Superb 1-bed of 44 m² + garden located Avenue of Fabron, in a residence, entirely renovated, vast lounge on fitted open kitchen, clear view of hills, very calm, outside private parking and cellar. EPC: C. Ref.: 268778. Charges/yr : 1560 €.



NOUVEAUTÉ

5P NICE CENTRE WILSON

399 000 €

En plein centre-ville, rue Penchienatti, Gioffredo, très bel appartement familial de 107 m² offrant 4 vraies chambres, un double séjour donnant sur une cuisine ouverte avec balcon coté Sud. Immeuble niçois très bien tenu. DPE : C. Réf. : 2164610. » In the city center, Penchienatti street, Gioffredo, beautiful family apartment of 107 m² with 4 bedrooms, a living room opening onto an open kitchen with balcony facing South. Nice building, very well kept. EPC: C. Ref.: 2164610.



COUP DE COEUR

3P NICE PESSICART

259 000 €

3P en avant dernier étage, sans aucun vis-à-vis, belle terrasse plein Ouest. Séjour/cuisine de 33 m². Parking de 23 m² en sous-sol qui peut être fermé en box. Résidence de standing avec piscine. DPE : C. Réf. : 1742716. Charges/an : 2140 €. Lots : 14. » 2-bed on the penultimate floor, no opposite, nice terrace facing due West. Lounge/kitchen of 33 m². Parking of 23 m² in the basement - can be closed. Residence with swimming pool. EPC: C. Ref.: 1742716. Charges/yr : 2140 €.



RARE

3P VIEUX NICE

271 000 €

Place Saint-François, au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble ravalé, superbe 3P très calme (dernier étage et seul à l'étage), grande pièce à vivre avec cuisine ouverte de 33 m². DPE : E. Réf. : 1479608. Charges/an : 1080 €. » On the 3rd and top floor of a small renovated building, beautiful 2-bed, very quiet (top floor and sole apt. on the floor), large living room with open kitchen of 33 m². EPC: E. Ref.: 1479608. Charges/yr : 1080 €.



EXCLUSIVITÉ

3P CAP D'AIL

500 000 €

Dans petit immeuble proche de Monaco, 3P en rez-de-chaussée, terrasse et jardin. expo. Sud-Ouest et vue sur le rocher de Monaco. 2 parkings boxable, cave. Locataire en place jusqu'au 30/07/2018. DPE : E. Réf. : 06T03389-3653. Charges/an : 1584 €. Lots : 35. » In a small building near Monaco, 2-bed located on the ground floor, with terrace and garden. Southwest exposure and view of the rock of Monaco. 2 parkings, cellar. Tenant in place until 30/07/2018. EPC: E. Ref.: 06T03389-3653. Charges/yr : 1584 €.



VUE MER

2P EZE

305 000 €

St-Laurent-d'Eze. Magnifique 2 pièces de 34 m². grande terrasse de 21 m². Double vitrage, climatisation réversible, cuisine indépendante aménagée et équipée. Parking couvert au sous-sol. Etat irréprochable! DPE : D. Réf. : 06T03389-3656. Charges/an : 696 €. Lots : 35. » St-Laurent-d'Eze. Beautiful 1-bed of 34 m². large terrace of 21 m². Double glazing, air conditioning, fitted kitchen. Covered parking in the basement. Mint condition! EPC: D. Ref.: 06T03389-3656. Charges/yr : 696 €.



VUE MER

3P CAP D'AIL

750 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, 3P, 88 m², séjour 34 m², 2 chambres, 2 bains, WC séparé, terrasse. A 100 mètres de Monaco. Vue Mer et Monaco. Box fermé au sous-sol, cave. DPE : C. Réf. : 06T03389-3629. Charges/an : 3420 €. Lots : 87. » Luxury residence with pool, 2-bed 88 m² consisting of a living room of 34 m², 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate toilet, terrace, located 100 meters from Monaco. Sea and Monaco view. Closed box in the basement, a cellar. EPC: C. Ref.: 06T03389-3629. Charges/yr : 3420 €.



PENTHOUSE

4P BEAUSOLEIL

1 300 000 €

Le Lord, magnifique penthouse 4P de 108 m² vue mer. Vaste espace à vivre avec cuisine entièrement équipée de 55 m², 3 chambres, salle de bain, salle d'eau. Terrasse 162 m². 2 garages, cave. DPE : C. Réf. : 06T03389-2300. Charges/an : 5000 €. Lots : 113. » The Lord, beautiful penthouse 108 m² with sea view. Large living space with fully equipped kitchen 55 m², 3 bedrooms, bathroom, shower room. 162 m² terrace. 2 garages, cellar. EPC: C. Ref.: 06T03389-2300. Charges/yr : 5000 €.



QUARTIER MALA

3P CAP D'AIL MALA

1 350 000 €

Magnifique appartement situé dans une résidence de grand standing avec piscine. L'appartement se compose d'un beau séjour ouvrant sur une vaste terrasse exposée Ouest, 2 chambres, bureau, 2 caves, garage fermé, parking. 121 lots. DPE : C. Réf. : 06T03389-3401. Charges: 8500 € » Beautiful apartment located in a luxury residence with pool. The apartment consists of a beautiful living room opening onto a large terrace facing West, 2 bedrooms, office, 2 cellars, garage, parking. 121 lots. EPC: C. Ref.: 06T03389-3401. Charges: 8500 €



COUP DE COEUR

V EZE RESIDENTIEL

795 000 €

Villa située à Eze Village, divisée en 2 appartements pouvant être reliés. Au total 127 m² habitables soit 2 séjours, 3 chambres, 2 salles de bains. Terrain plat 370 m². Piscine, cave, garage, parking. Notre coup de coeur ! DPE : C. Réf. : 06T03389-3571. » Villa located in Eze Village, divided into 2 apartments that can be connected. A total of 127 m² of living space, 2 living rooms, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Flat ground 370 m². Swimming pool, cellar, garage, parking. Our favorite ! EPC: C. Ref.: 06T03389-3571.

RARE PENTHOUSE



4 PIÈCES - CAP D'AIL

Penthouse en duplex, 3 chambres, dressing, 2 salles d'eau dont une en suite. WC séparé. À l'étage, un espace séjour avec cuisine ouverte donnant sur la vaste terrasse de 60 m² aménagée, WC séparé. Cave et parking. DPE : D. Réf. : 2004. Charges/an : 2400 €. Lots : 115.



Duplex penthouse, 3 bedrooms, dressing room, 2 bathrooms, one en suite. Separate WC. Upstairs, a living room with open kitchen overlooking the large terrace of 60 m², separate toilet. Cellar and parking. EPC: D. Ref.: 2004. Charges/yr : 2400 €.

1 250 000 €



À SAISIR

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 215 000 €

2 studios réunissables en rez-de-chaussée d'un immeuble d'une des plus belles places de la vieille ville, lumineux et sans vis-à-vis, superficie totale d'env. 49 m². Faibles charges. Idéal Investisseurs. Aucune procédure. DPE : E. Réf. : AGBST707. Charges/an : 1200 €. Lots : 8. >> 2 studios on the ground floor of a building of one of the most beautiful squares of the old town, bright and without opposite, total area of approx. 49 m². Low charges. Ideal Investors. No procedure. EPC: E. Ref.: AGBST707. Charges/yr : 1200 €.



COUP DE COEUR

V VILLEFRANCHE-SUR-MER 900 000 €

Superbe villa 5P de 133 m² sur 2 niveaux, sur un terrain piscinable de 4200 m². Séjour accès terrasse, cuisine accès véranda vue panoramique mer et montagne, 4 chambres, 2 salles de bains, parking. Proche axes routiers, au calme. DPE : E. Réf. : AGBVL704. >> Superb 4-bed villa of 133 m² on 2 levels, on a ground of 4200 m² - possible pool. Lounge onto terrace, kitchen/veranda, panoramic sea and mountain view, 4 bedrooms, 2 bathrooms, parking. Near roads, quiet. EPC: E. Ref.: AGBVL704.



NOUVEAUTÉ

2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT 495 000 €

2P, 56 m², terrasse vue mer, résidence avec gardien et jardin, proche plage. Entrée, séjour accès terrasse 13 m², cuisine aménagée et équipée, chambre avec clim., salle de bain et WC. Cave, poss. parking dans résidence. DPE : E. Réf. : AGB2P708. Charges/an : 2580 €. Lots : 137. >> 1-bed 56 m², sea view, terrace, residence with caretaker and garden, close to the beach. Entrance, lounge onto terrace 13 m², fitted kitchen, bedroom with air-conditioning, bathroom and wc. Cellar, parking option. EPC: E. Ref.: AGB2P708. Charges/yr : 2580 €.



EXCLUSIVITÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER 320 000 €

2P, env 42 m² avec terrasse, balcon et garage, résidence centrale, proche commodités, transports et plages. Calme. Entrée, séjour accès terrasse, chambre accès balcon, salle de bains, WC. Idéal investisseur. Aucune procédure. DPE : D. Réf. : AGB2P705. Charges/an : 1040 €. Lots : 250. >> 1-bed 42 m² with terrace, balcony and garage, central residence, close to amenities, transport and beaches. Calm. Entrance, living room onto terrace, bedroom onto balcony, bathroom, WC. Ideal investor. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB2P705. Charges/yr : 1040 €.



RARE

4P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT VILLAGE 990 000 €

Dernier étage, plein centre du village, proche des plages et du port, beau 4P moderne en duplex, 89 m². Entrée, salon, cuisine ouverte accès terrasse de 11 m², 3 chambres, 2 salles de douche avec WC. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB4P546. Lots : 3. >> Top floor, center of the village, close to beaches and port, beautiful modern 3-bed duplex 89 m². Entrance, living room, open kitchen, terrace of 11 m², 3 bedrooms, 2 shower rooms with WC. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB4P546.



VUE MER

2P BEAULIEU-SUR-MER 350 000 €

Central, calme, vue dégagée mer et montagne, 2P, 46.77 m², balcon 8.25 m². Séjour accès balcon, cuisine indép équipée, chambre accès balcon, salle de bain, WC ind. Pas de procédure en cours. DPE : E. Réf. : AGB2P603. Charges/an : 1560 €. Lots : 152. >> Central apartment, calm, clear view over sea and mountain, 1-bed of 46.77 m² with balcony of 8.25 m². Lounge onto balcony, independent equipped kitchen, bedroom access balcony, bathroom, wc. No procedure in progress. EPC: E. Ref.: AGB2P603. Charges/yr : 1560 €.



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



3 PIÈCES NICE - SAINTE-MARGUERITE

Résidence sécurisée, beau 3P très bien agencé 65.36 m². Séjour 27 m² avec terrasse, cuisine indép. équipée avec balcon, 2 chambres, salle de douche et WC. Traversant E/O. Parking privé + collectif. Cave. 234 906 € Hors Hono 6%TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 2403 €. Lots : 42.

Réf. B-EOYNOU

249 000 €



STUDIO NICE - RIQUIER

Immeuble récent au calme, beau studio vide de 20,87 m² en étage. Hall d'entrée, cuisine équipée (hotte et plaques) ouverte sur la pièce à vivre avec jolie terrasse, salle de douche + WC. Hono. charge locataire 271.31 € TTC dont EDL 62.61 € TTC. DPE : A. Dépôt de garantie : 425 €.

Réf. B-EOCZES

452 €



2 PIÈCES NICE - LA LANterne

Résidence très bon standing, 2P rénové de 58 m². Entrée, placard, spacieux séjour avec terrasse vue mer, grande cuisine indép. équipée, salle de douche, WC. Traversant S/N, lumineux. Cave. Garage en sus. 254 300 € Hors Hono 6%TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 1872 €. Lots : 50.

Réf. B-E10GWJ

270 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

CRÉDIT IMMOBILIER

0,55 %*
Taux **FIXE**

**SIMULATION
GRATUITE**



04.93.79.00.00

TAUX FIXE 0,55% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,90% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,15% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,25% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,55% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

SIMULATION GRATUITE

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

04.93.79.00.00

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 01/06/2018 : (1) 7 ans : 0,55% soit une mensualité de 1 214 € hors assurance et 1960 € coût d'intérêt, TEG 0,0055 % soit 0,0005 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,90 % soit une mensualité de 872 € hors assurance et 4605 € coût d'intérêt, TEG 0,009 % soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,15 % soit une mensualité de 605 € hors assurance et 8921 € coût d'intérêt, TEG 0,0115 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,25% soit une mensualité de 471 € hors assurance et 13072€ coût d'intérêt, TEG 0,0125 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,55 % soit une mensualité de 402 € hors assurance et 20687 € coût d'intérêt, TEG 0,0155 % soit 0,0013 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. -Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent-. Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, Société Générale, Axa Banque... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318