

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



EXCLUSIVITÉ

**VILLEFRANCHE SUR MER**

Très belle résidence sécurisée, piscine, tennis et espaces verts. 105 m² traversant, terrasse 30 m² avec vue mer somptueuse sur rade de St-Jean Cap Ferrat. Cuisine indép., 2 SDB, 3 grandes chambres, séjour donnant sur terrasse. Marbre au sol, cave et garage fermé. A rafraichir, très beau potentiel. Coup de coeur indéniable.

4P

775 000 € FAI - B-E0Z2MW

NICE CONSTELLATIONS DE FABRON

Situé au sein d'une copropriété de standing avec gardien et piscine, spacieux 3P d'angle avec vue mer et terrasse circulaire, composé d'une entrée avec dressings, un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée, un balcon, 2 chambres. Tte les pièces donnent accès à la terrasse. Cave.

EXCLUSIVITÉ



3P

390 000 € FAI - B-E11SMV

LOCATION

**NICE BOIS DE CYTHÈRE**

3 pièces traversant entièrement rénové comprenant : hall avec placards, grand séjour, deux chambres, cuisine indépendante, salle de bains, WC, balcon et loggia. Box en sous-sol. Disponible immédiatement. Loyer mensuel : 1200 euros. Charges locatives : 120 euros.

3P

1320 € CC - B-E11QDR

3 adresses à Nice à votre service**PORT - MONT BORON**

25 bis boulevard Carnot
06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644

NICE CENTRE

28 boulevard Victor Hugo
06000 NICE
+33 (0) 4 93 880 853

NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III
06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur RivieraTsimmobilier



**GRAND JEU
CONCOURS
FACEBOOK**

Gagnez 2 Pass pour 2 personnes !

Rendez-vous sur notre
page Facebook Riviera Ts Immobilier

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER, VOTRE PARTENAIRE
TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

6

Viagers

Par Massena Immobilier

8

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 3000 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Agence Nice Properties - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254



NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX

Viager Occupé, M87. Entier dernier étage, bel immeuble moderne en retrait, 127 m² + terrasse 93 m². Vue imprenable ville/mer. Ensoleillement total. Environnement calme et verdoyant. Cave, garage double. Valeur vénale libre : 790 K€. Valeur vénale occupée : 620 K€. Bouquet : 345 K€ + Rente 4000€/mois. Honoraire acquéreur 5% inclus. DPE : D. Réf. : 106748. Charges/an : 6900 €.

Occupied life annuity, M87. Entire top floor, beautiful modern building set back, 127 m² + 93 m² terrace. Unobstructed view city/sea. Sunny. Quiet and green environment. Cellar, double garage. Free market value: 790 K €. Market value - occupied: 620 K €. Bouquet: 345 K € + Pension 4000 €/month. Buyer's fee 5% included. EPC: D. Ref.: 106748. Charges/yr : 6900 €.

4P

380 000 €

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com

 **MASSENA IMMOBILIER**



VIAGER OCCUPÉ



SAINT-LAURENT-DU-VAR PROMENADE DU BORD DE MER

Viager Occupé Couple 87/88ans. Rare, dernier étage résidence classée, 90 m² traversant, terrasse Sud 20 m² + Solarium 92 m². Vue panoramique mer et collines. Cave. Parking. Proche commodités et Port de plaisance. Valeur Vénale libre 890 K€. Valeur occupée : 670 K€. Bouquet 585 K€ + Rente 1000 €/mois. Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 106630. Charges/an : 3600 €.

Life annuity, occupied, couple 87 & 88. Rare, top floor of a listed residence, 90 m², crossing, South facing terrace 20 m² + Solarium 92 m². Panoramic sea and hills views. Cellar. Car park. Close to amenities and marina. Free market valuation: € 890,000. Bouquet € 585 000 + Annuity € 1000/month. Acquisition fees. EPC: D. Ref.: 106630. Charges/yr : 3600 €.

4P

585 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com





NICE NORD GAIRAUT

Villa indépendante au calme avec beaucoup de charme de 143 m² sur 3 niveaux. Au 1er, grand séjour de 47 m², cuisine équipée, salle d'eau. Au RDC: 3 grandes chambres, magnifique salle de bain avec balnéo. Au dernier niveau, dépendance. Garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E10PVK. Charges/an : 3840 €. Lots : 1.

V

519 000 €



NICE OUEST

Situé dans une petite copropriété bien entretenue, 2 pièces composé d'un séjour donnant sur une terrasse avec une exceptionnelle vue mer, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC. Un parking privatif et une cave complètent les prestations. DPE : C. Réf. : B-E108FQ. Charges/an : 1440 €. Lots : 100.

2P

180 000 €



NICE NORD ST-SYLVESTRE

Au dernier étage, superbe 2P de 50 m², climatisé, au calme, avec vue panoramique sans vis-à-vis, une VRAIE terrasse de 12 m², plein Sud avec aperçu mer. Salon, cuisine indépendante, salle de bain, WC indépendant, chambre. Cave, garage en sus. DPE : C. Réf. : B-E0ZCG8. Charges/an : 1900 €. Lots : 110.

2P

200 000 €

ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE NORD ST-SYLVESTRE

Grand 3/4P en étage, composé d'une entrée donnant sur un grand séjour exposé Ouest, avec 2 balcons et sans aucun vis-à-vis, cuisine séparée coté Est avec grand balcon, chambre, suite parentale, salle de bain, WC, et pour vous mesdames un joli dressing. Garage en sus. DPE : D. Réf. : B-E0Z0Y3. Charges/an : 2520 €. Lots : 41.



Large 3/4-roomed on upper floor, consisting of an entrance overlooking a large living room facing west, with 2 balconies and no opposite, separate kitchen - facing East - with large balcony, bedroom, master suite, bathroom, WC and, for you ladies, a nice dressing. Garage option. EPC: D. Ref.: B-E0Z0Y3. Charges/yr : 2520 €.

3P

265 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE PROCHE ACROPOLIS

3P, 53 m², exposé plein Sud. Composé d'un séjour et d'une cuisine donnant sur un grand balcon, deux chambres côté cour avec placard dont une avec balcon, une salle de bain et un WC séparé. Vendu avec un garage et une cave. Chauffage collectif. Proche tout commerce ! DPE : D. Réf. : B-E11P8T. Charges/an : 2442 €. Lots : 852.

3P

165 000 €



NICE ST-ROCH

Place du marché, 4P avec garage et grand balcon/terrasse. Il se compose d'une grande entrée, d'un séjour et d'une cuisine indépendante donnant sur le grand balcon, d'un coin nuit composé de 3 chambres et une salle de bain avec toilette séparé. DPE : C. Réf. : B-E1110K. Charges/an : 5 €. Lots : 850.

4P

265 000 €



NICE HAUT ST-ROCH

Arrêt Virgile-Barel. Avant dernier étage ! 3P de 64.58 m², bel appartement sans vis-à-vis, moderne, traversant. Grande entrée, grand séjour donnant sur un balcon ensoleillé, cuisine indépendante, deux chambres donnant sur une terrasse au calme. DPE : C. Réf. : B-E110CW. Charges/an : 1700 €. Lots : 160.

3P

199 900 €

ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE PORT/PLACE DU PIN

Proche de la Place du Pin, beau 3P, 74 m², au 5^e étage, traversant Nord/Sud, 2 balcons. Très lumineux. Beaux volumes, 2 chambres, dressing, cuisine. Exposition Sud sur cour sans vis-à-vis et au calme. HCB DPE : C. Réf. : B-EOZ0L4. Charges/an : 2372 €. Lots : 68.



Near Place du Pin, beautiful 2-bed, 74 m², 5th floor, crossing North/South, 2 balconies. Very bright. Nice volumes, 2 bedrooms, dressing room, kitchen. South facing courtyard without opposite, quiet. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-EOZ0L4. Charges/yr : 2372 €.

3P

369 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



NICE OUEST TERRON



2P

199 000 €

2P, dernier étage, dans copropriété de bon standing, tennis et piscine, bénéficiant d'une large terrasse Sud-Est, vue mer. Très lumineux. Grand séjour avec cuisine US équipée ainsi qu'une chambre avec accès à la terrasse. Cave et place de parking privative. A visiter sans tarder !!! DPE : D. Charges/an : 1800 €. Honoraires charge vendeur.

NICE CENTRE CARABACEL



S

98 000 €

Beau studio refait à neuf en dernier étage, plein centre de Nice. Proche facultés. Idéal placement locatif, forte rentabilité.



ORPI VELMER IMMOBILIER

12 Rue Lamartine – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 88 55 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE HAUTEURS PARC IMPÉRIAL

À 5 minutes du centre-ville, dans une résidence avec parc et piscine, magnifique 4 pièces traversant, totalement rénové avec soin. Vaste séjour avec cuisine ouverte sur une véritable terrasse vue panoramique ville et mer, chambre parentale avec dressing et SDB attenante, 2 chambres, salle d'eau et toilettes indép. Parking et cave. Honoraires charge vendeur.

5 minutes from downtown, in a residence with park and swimming pool, beautiful 3-bed, crossing, totally renovated with care. Vast lounge with kitchen opened on a true terrace enjoying panoramic view of city and sea, master bedroom with dressing-room and annexed bathroom, 2 bedrooms, shower room and independent toilets. Parking and cellar.

4P

590 000 €



THL PROPERTIES

27, Rue Barla - 06300 Nice

Tél. 06 19 71 24 51 - agence@thl-properties.com

www.thl-properties.com

THL
PROPERTIES



NICE CIMIEZ

3P entièrement rénové, cuisine aménagée, terrasse 20 m² vue mer, traversant exposition Ouest, 2 chambres, salle d'eau, nombreux rangements. Cave, parking extérieur en sus. DPE : D. Réf. : B-E108H7. Charges/an : 2420 €. Lots : 20.

3P

349 000 €



NICE FABRON

Dans un bel immeuble récent avec piscine, beau 2P de 33 m², séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec rangements, salle d'eau. Terrasse profonde avec vue mer. Calme absolu. Un parking en sous-sol. Charges/an : 1200 €. DPE : A. Réf. : B-E10SLD.

2P

215 000 €



TOURRETTES-SUR-LOUP

Bastide construite en pierres de taille, nichée au-dessus de Saint-Paul-de-Vence, située à l'entrée du village de Tourrettes-sur-Loup, profitant d'un calme absolu, d'une vue dégagée et mer, sans aucun vis-à-vis. Bien d'exception, unique ! DPE : A. Réf. : B-E12G3L.

V

1 250 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borrighione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





NICE CHAMBRUN

Beau 3/4 pièces au calme absolu, en avant dernier étage, terrasse avec une triple exposition, vue montagne et ville. Bel espace de vie, grandes chambres équipées indépendantes et une salle de bain. Parking collectif dans la résidence. Cave. PRODUIT RARE. Charges/an : 2160 €. DPE : D. Réf. : B-E127QU.

Beautiful 3/4 roomed in absolute calm, penultimate floor, terrace with a triple exposure, overlooking mountain and city. Beautiful living space, large bedrooms, independent equipped kitchen and a bathroom. Parking lot in the residence. Cellar. RARE PRODUCT. Charges/year: € 2160. EPC: D. Ref.: B-E127QU.

4P

239 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





NICE CARRÉ D'OR

Dans un beau bourgeois, appartement avec vaste séjour avec beaucoup de cachet, une salle d'eau et une cuisine indépendante aménagée et équipée. Emplacement d'exception ! À visiter sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A. Réf. : B-E120UJ.

In a beautiful bourgeois building, apartment with large living room with lots of character, a bathroom and a fitted kitchen. Exceptional location! Fees charged to the seller. EPC: A. Ref.: B-E120UJ.

3P

385 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier





VENCE

TOIT-TERRASSE. Dans une résidence sécurisée, 2P d'environ 50 m², disposant de 70 m² de terrasse en dernier étage, cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau. 2 places de parking privatives, garage en sus. Charges/an: 1700 €. DPE : C. Réf. : B-E11Z30.



ROOF TERRACE. In a secure residence, 1-bed of about 50 m², with 70 m² terrace on the top floor, kitchen, a bedroom and a bathroom. 2 private parking spaces, garage extra. Charges/year: € 1700. EPC: C. Ref.: B-E11Z30.

2P

249 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier





NICE BAS CIMIEZ/CARABACEL

Dans impasse privée, proche toutes commodités. Refait à neuf, sans vis-à-vis, grande terrasse ensoleillé de 15 m². Séjour ouvert sur cuisine US toute équipée, belle chambre. Parquet chevron d'origine. SDD à l'italienne, WC indép. Cave, ascenseur, double vitrage, volets roulants. Parking collectif, possibilité box en location. DPE : C. Réf. : 930964. Charges/an : 1800 €.

In private cul-de-sac, close to all amenities. Renovated, without opposite, large sunny terrace of 15 m². Lounge opening on fitted open kitchen, nice bedroom. Original chevron parquet. Walk-in shower, separate WC. Cellar, elevator, double glazing, shutters. Parking lot, optional box for rent. EPC: C. Ref.: 930964. Charges/yr : 1800 €.

2P

318 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





ANTIBES SAINT-JEAN

Opportunité ! Quartier prisé d'Antibes, à quelques minutes du centre ville et de la mer, proche toutes commodités. 2P de 46 m² avec vue mer, sans vis-à-vis et au calme absolu ! En avant dernier étage avec ascenseur. Séjour lumineux, grand balcon Sud, chambre, cuisine et WC indép, SDB, dressing, place de parking et cave. DPE : C. Réf. : 1085783. Charges/an : 1800 €.

Opportunity ! Popular area of Antibes, a few minutes from the city center and the sea, close to all amenities. 1-bed of 46 m² with sea view, no opposite, quiet! On the penultimate floor with elevator. Bright living room, large South facing balcony, bedroom, kitchen and separate toilet, bathroom, dressing, parking and cellar. EPC: C. Ref.: 1085783. Charges/yr : 1800 €.

2P

199 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE NORD

Spacieux et lumineux 4/5P, 80 m². Grand salon donnant sur balcon avec vue dominante sans vis-à-vis sur la ville et la mer. 3 chambres (possibilité 4), nombreux placards. Cuisine et WC indép. Très lumineux, calme et en bon état. Au pied du tramway. Grande cave. DPE : C. Chauffage inclus. DPE : NC. Réf. : 1814275. Charges/an : 3480 €.

Spacious and bright 4 / 5-roomed, 80 m². Large living room overlooking balcony with dominant view without opposite on the city and the sea. 3 bedrooms (possible 4th), many closets. Kitchen and separate toilet. Very bright, calm and in good condition. Across the tram station. Large cellar. EPC: C. Heating included. EPC: NC. Ref.: 1814275. Charges/yr : 3480 €.

5P

139 000 €

SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE BAS GAMBETTA

À 100 m de la mer, proche toutes commodités, en avant dernier étage avec ascenseur dans immeuble bourgeois ravalé, 103 m², bon état, calme, lumineux, balcons, hauts plafonds, climatisation, séjour double, 2 chambres, bureau, cuisine équipée, 2 pièces d'eau, grande cave. Possibilité parking en location. À visiter sans tarder ! DPE : B. Réf. : B-E12B9P. Charges/an : 1853.63 €. Lots : 26.

100 m from the sea, close to all amenities, on penultimate floor with elevator in a renovated building, 103 m², good condition, quiet, bright, balconies, high ceilings, air conditioning, living room, 2 bedrooms, office, kitchen, 2 bathrooms, big cellar. Optional parking for rent. EPC: B. Ref.: B-E12B9P. Charges/yr : 1853.63 €.

4P

475 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais



NICE OUEST



2P

318 560 €

Résidence de grand standing avec tennis, piscine et club house, spacieux 2P de 70 m² avec terrasse de 20 m² vue mer. Entrée, séjour avec cuisine US, grande chambre, salle de bains, WC indépendant. Cave, garage. Copropriété bien entretenue située proche des commerces, transports et écoles. DPE : D. Réf. : B-E1150K. Charges/an : 2880 €. Lots : 80.

NICE OUEST NAPOLÉON III



4P

450 000 €

À 1 km de la mer, de la promenade des Anglais, de la future ligne de tramway et des commerces, résidence sécurisée avec gardien et parc. Appartement d'angle, belle présentation, vue mer et montagnes sans vis-à-vis, traversant Est/Ouest, climatisation, terrasse et balcon, au calme. Garage + cave. DPE : D. Réf. : B-E0YU0F. Charges/an : 4224 €. Lots : 120.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE GRANDE CORNICHE

Vue époustouflante, résidence de standing, au calme, entièrement rénové avec goût, cuisine ouverte, moderne, séjour donnant sur terrasse Sud-Ouest avec vue sur la mer et la ville, douche balnéo, belle chambre avec rangement. Parking privatif et cave viennent compléter ce bien. DPE : D. Réf. : B-EQKNF. Charges/an : 1200 €. Lots : 50.

Breathtaking view, luxury residence, quiet, fully renovated with taste, open kitchen, modern living room opening on South-West terrace overlooking the sea and the city, Balneo shower, beautiful bedroom with storage. Private parking and cellar. EPC: D. Ref.: B-EQKNF. Charges/yr : 1200 €.

2P

205 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE PORT

3P de 64 m² situé dans un immeuble Art Déco très bien entretenu, sécurisé avec ascenseur. Vaste entrée avec placard, séjour, 2 chambres spacieuses, une cuisine indépendante et une salle de bain. Une situation idéale, avec la proximité immédiate de la place Garibaldi et de la rue Bonaparte. HCV. DPE : D. Réf. : P-7071. Charges/an : 1632 €. Lots : 25.

2-bed of 64 m² located in a Art Deco building, very well maintained, secure, with elevator. Vast entrance with cupboard, lounge, 2 broad bedrooms, an independent kitchen and a bathroom. An ideal location, with the immediate proximity to Garibaldi Square and Bonaparte Street. Selling fees. EPC: D. Ref.: P-7071. Charges/yr : 1632 €.

3P

280 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





VILLEFRANCHE-SUR-MER

3P de 61.63 m², en dernier étage avec terrasse. Entrée, séjour, deux chambres, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC, débarra, véranda donnant sur une belle terrasse de 18 m². Jolie vue sur la citadelle et aperçu mer. Travaux de rafraîchissement à prévoir. À voir sans tarder. HCV. DPE : E. Réf. : C-1480. Charges/an : 1013.45 €. Lots : 11.



2-bed 61.63 m², top floor with terrace. Entrance, lounge, two bedrooms, independent kitchen, bathroom with toilet, veranda overlooking a nice terrace of 18 m². Nice view of the citadel and sea view. Work required. Selling fees. EPC: E. Ref.: C-1480. Charges/yr : 1013.45 €.

3P

350 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE CENTRE FOCH

Proche de tous les commerces et de la ligne du tramway, studio vendu loué 511 €/mois, bail vide, en bon état. Composé d'une pièce principale avec kitchenette et salle d'eau. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E11MRG. Charges/an : 1538 €. Lots : 60.

S

88 000 €



NICE CENTRE PROCHE MER

2P en étage élevé, terrasse 14 m² Sud, séjour, cuisine indépendante, grande chambre, salle de bain, WC séparé, cave. Proche commerces et futur tramway. Garage en sus. 281 300 € Hors Honoraires Partagés de 3.09 % TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf.: B-E1130K. Charges/an : 1165 €. Lots : 140.

2P

290 000 €



NICE CARRÉ D'OR

Appartement d'exception en duplex avec vue mer et jardin, 2ème étage, balcon, chambre à l'étage, 2 salles de bains, très bon état général, cuisine américaine équipée. Idéal locatif et/ou pied-à-terre. Parking et cave en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0WPOX. Charges/an : 720 €. Lots : 30.

2P

395 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE SAINT-PHILIPPE

Estienne d'Orves, proche lycée et centre-ville, dans bel immeuble récent, vaste et beau F1 en étage avec double terrasse, échappée mer, expo Sud-Ouest, très bon état général, vendu loué (contrat meublé annuel) 630 €/mois C.C. Parking en sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E12BBB. Charges/an : 1090 €. Lots : 40.

Estienne d'Orves, near high school and downtown, in beautiful recent building, large and beautiful 1-bed on high floor with double terrace, sea view, Southwest facing, very good condition, sold rented (annual contract - furnished) 630 €/month incl. charges. Parking in the basement. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E12BBB. Charges/yr : 1090 €.

S

139 360 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE LE PORT

Coup de Coeur! Proximité port, dans superbe niçois ravalé. Spacieux et agréable 4P, 3ème sans ascenseur, traversant, 90 m², cuisine aménagée, lumineux, 2 balcons, grande salle de bain, WC avec fenêtre, 2 dressings. Prêt à habiter. Parking en tolérance dans cour commune. Cave. DPE : NC. Réf. : B-E11LWA. Charges/an : 1200 €. Lots : 33.

4P

375 000 €

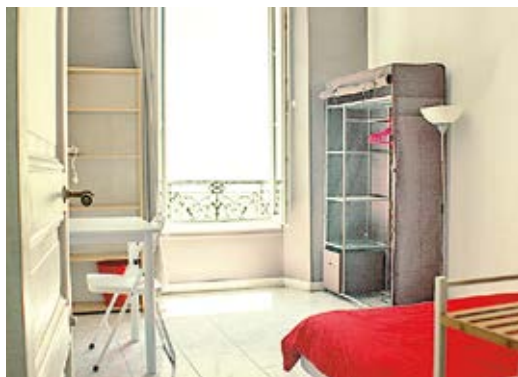


NICE JOSEPH GARNIER

Superbe immeuble Art Déco, avant dernier étage, asc, 2/3P, double séjour Sud/balcon, vue dégagée, chambre avec balcon sur cour, calme. Cuisine indép., parquets d'origine. Sanitaires et cuisine à moderniser. Coup de coeur, charme de l'ancien. À 2 pas du marché de la Libération et du tramway. DPE : NC. Réf. : B-EOUN6F. Charges/an : 1212 €. Lots : 36.

3P

212 000 €



NICE VEILLON/LIBERATION

Rue piétonne, à 100 m du marché de la Libération, proximité Fac de Sciences. Immeuble donnant sur cour ensoleillée, calme, traversant, au coeur de la ville, 4 pièces vendu meublé, en très bon état. Actuellement loué en colocation étudiants, forte rentabilité. DPE : NC. Réf. : B-E12B95. Charges/an : 1694 €. Lots : 35.

4P

280 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





NICE COLLINE DU PIOL

Au calme, très jolie maison niçoise 3/4 pièces, vue panoramique ville et mer, 3 niveaux. Séjour/cuisine 36 m² sur terrasse Sud, studio indép. possible avec terrasse. Terrain en planches 292 m², idéal potager. Nombreuses annexes, cave, local vélos, buanderie, chaufferie et garage. DPE : B. Réf. : B-E122BM.

Quiet, very nice 3/4 room house, panoramic city and sea views, 3 levels. Lounge/kitchen 36 m² on South facing terrace, possible independent studio with terrace. Plot 292 m², ideal vegetable garden. Numerous annexes, cellar, motorcycle shed, laundry, boiler room and garage. EPC: B. Ref.: B-E122BM.

V

530 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

Villa d'architecte avant-gardiste de 248 m², vue panoramique mer et collines sans vis-à-vis, antisismique, en retrait de la route, terrain clôturé de 1750 m² en restanques avec espace piscine, profonde terrasse, solarium 150 m² avec accès par patio, garage 52 m², studio, cave 58 m². DPE : D. Réf. : PHA-9302.

Avant-garde architect-designed villa of 248 m², panoramic sea and hillside view, antiseismic, set back from the road, fenced plot of 1750 m² in terraces with pool area, deep terrace, solarium 150 m² with access by patio, garage 52 m², studio, cellar 58 m². EPC: D. Ref.: PHA-9302.

V

1 100 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE CIMIEZ

Exceptionnel 5P de 160 m² dans une des plus belles résidences Art Déco de Cimiez, prestations de grande qualité, parquet, cheminées, colonnes, hauts plafonds. 3ème étage, Sud/Nord/Est, magnifiques vues sur les arènes de Cimiez, le parc, la mer, le Cap d'Antibes et le monastère, au calme. 2 chambres de bonne. Cave, parking. DPE : NC. Réf. : JS-9274. Charges/an : 3900 €.

Exceptional 4-bed of 160 m² in one of the most beautiful Art Deco residences of Cimiez, upscale fittings, parquet floors, fireplaces, columns, high ceilings. 3rd floor, South/North/East, magnificent views of the bullring of Cimiez, the park, the sea, Cap d'Antibes and the monastery, quiet. 2 maid's rooms. Cellar, parking. EPC: NC. Ref.: JS-9274. Charges/yr : 3900 €.

5P

1 090 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE FLEURS

Jardin Alsace Lorraine, dans une belle résidence, beau 3P traversant de 95 m². Grand séjour donnant sur une terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres au calme, balcon, dressing et nombreux rangements. Une grande cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0ZUQO. Charges/an : 2160 €. Lots : 20.

3P

420 000 €



NICE MUSICIENS

Place Franklin, proche toutes commodités et mer, en étage élevé, donnant sur cour, grand 2P de 50 m² avec terrasse de 12 m², cuisine indépendante, belle chambre. À visiter sans tarder. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : B-E1106Z. Charges/an : 2100 €. Lots : 121.

2P

226 000 €



NICE FLEURS

Avant dernier étage, très beau 2P de 52 m² avec balcon, cuisine équipée, rangements. Vue dégagée, exposition Sud/Nord. Grande cave. Proche Promenade des Anglais, commerces et futur tramway. Idéal pour un pied-à-terre. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E11XE7. Charges/an : 1080 €. Lots : 30.

2P

236 250 €

ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



NICE FLEURS



3P

499 900 €

DERNIER ETAGE. Dans un immeuble des années 1950, beau 3P avec 2 terrasses de plus de 30 m² env., entrée, grand séjour, cuisine indépendante, 2 chambres avec des salles de douche attenantes, Aperçu mer, exposition Sud/ouest. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOTJDB. Charges/an : 2400 €. Lots : 24.

NICE PARC IMPERIAL



2P

238 000 €

Proche centre, superbe 2P ensoleillé de 55 m² en parfait état, plein de charme. Grand séjour exposé Sud-Ouest donnant sur un grand balcon avec vue mer. Cuisine indépendante équipée, nombreux rangements, cave. Coup de cœur assuré! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E120MT. Charges/an : 1680 €. Lots : 36.



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



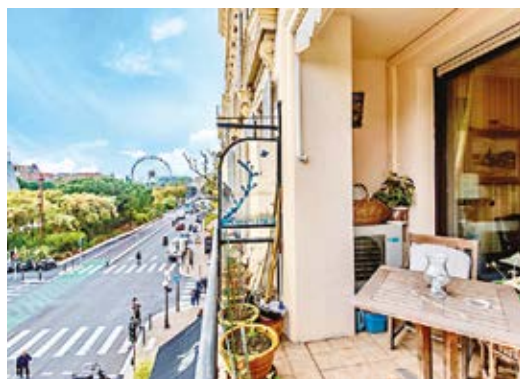


NICE LIBERATION

À 2 pas des commerces et du tramway, dans une copropriété bien entretenue au 2ème étage avec ascenseur. Grand 2 pièces de 57 m² à rénover (possibilité 3 pièces), chambre avec balcon, séjour, cuisine indépendante avec balcon, salle d'eau, WC séparés. Potentiel. DPE : C. Réf. : B-E0KEGD.

2P

180 000 €



NICE FELIX FAURE

Face à la «Coulée Verte», dans une copropriété de renom et de haut standing, sublime appartement 2 pièces en parfait état, face au jardin avec balcon et terrasse. DPE : C. Réf. : B-E0Y19M. Charges/an : 1719 €. Lots : 112.

2P

525 000 €



NICE MER/RUE SAINT-PHILIPPE

À deux pas de la Promenade des Anglais, avec vue mer latérale, au 4ème étage d'un immeuble de standing, superbe appartement Art Déco avec immense séjour et vue mer latérale. Possibilité de faire 2 ou 3 chambres. Travaux à prévoir. Possibilité garage en sus. DPE : C. Réf. : B-E0WPZ9. Charges/an : 3600 €. Lots : 40.

4P

550 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE BAS CIMIEZ

A quelques pas de toutes les commodités, dans une petite copropriété de standing, bel appartement 3 pièces, au calme total, avec vue dégagée sur jardin, terrasse, parking et cave. Rafrachissement à prévoir, appartement traversant Est/Ouest, place de parking extérieur. DPE : C. Réf. : B-E11N33. Charges/an : 1920 €. Lots : 8.

A few steps from all amenities, in a small condominium standing, beautiful 2-bed, quiet, with open views of garden, terrace, parking and cellar. Work required, East / West crossing apartment, outdoor parking space. EPC: C. Ref.: B-E11N33. Charges/yr : 1920 €.

3P

280 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE

Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE PROCHE GARNIER

Bel appartement refait à neuf, traversant, dans immeuble sécurisé, séjour, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, 2 chambres avec rangements, dressing, salle d'eau, WC indépendant. Proche commerces, écoles, transports. N'hésitez pas à venir visiter. DPE : C. Réf. : 1151T. Charges/an : 1340 €. Lots : 128.

Beautiful apartment renovated, crossing, in secure building, living room, fitted and semi-equipped kitchen, 2 bedrooms with storage, dressing room, bathroom, separate toilet. Near shops, schools, transport. EPC: C. Ref.: 1151T. Charges/yr : 1340 €.

3P

260 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano
Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





NICE PROCHE PARC IMPERIAL

3/4P de 77 m² dans résidence sécurisée avec jardins, traversant, balcon + terrasse de 8 m² sur le séjour et chambre, balcon à l'Ouest de 6 m² donnant sur verdure, double séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, WC indépendant, salle de bain, dressing, proche école. Possibilité parking avec petite contribution. DPE : D. Réf. : 1079482.

3/4-roomed of 77 m² in a secure residence with gardens, crossing, balcony + terrace of 8 m² on the lounge and bedroom, balcony facing West of 6 m² overlooking greenery, double lounge, open kitchen, 2 bedrooms, wc, bathroom, dressing room, near school. Optional parking with small contribution. EPC: D. Ref.: 1079482.

3P

263 500 €



SEBAG IMMOBILIER

31, Rue Bottéro - 06000 Nice
Tél. 04 93 57 88 47 - martinesebag@yahoo.com

www.sebag-immobilier.com



SEBAG IMMOBILIER

NICE FABRON



S

94 000 €

Agréable studio avec terrasse dans belle résidence avec piscine et jardins, vue mer et jardin. Au calme. Idéal vacances ou locatif. À personnaliser. Bon rapport qualité/prix. Charges dérisoires. Monolocale in residenza signorile con piscina, ottimo investimento. DPE : NC. Réf. : 2004412. Charges/an : 480 €.

NICE FLEURS



3P

279 000 €

28 av des Fleurs, traversant, 63 m², séjour avec cuisine US, véranda, belle ssalle de bain, WC séparé, 2 chambres au calme avec placards, loggia. Cave. Chauffage au sol et eau chaude compris dans les charges. Prés des commodités, plage et tram. Très bon rapport qualité/prix. Ideale locazione studenti. A very good value! DPE : NC. Réf. : 598248. Charges/an : 1980 €. Lots : 53.



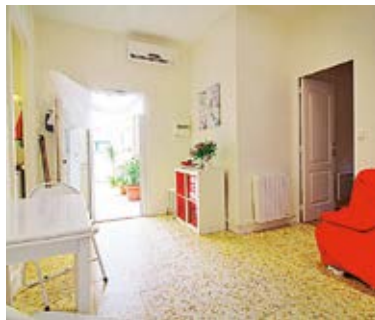
ANTIQUE IMMO

Tél. 06.68.69.71.87 - laura@jurites.fr

www.antiqueimmo-realestate.com



NICE ÉVÊCHÉ



2P

100 000 €

Avenue Bellevue, dans petite copropriété bien habitée. Unique appartement d'un bâtiment indépendant. 2 pièces en rez-de-chaussée sur cour, calme et ensoleillé. Cuisine indépendante. Bon état général. Cave. Proche de la Libération, idéal pied-à-terre et/ou locatif. DPE : NC. Réf. : 380329. Charges/an : 400 €. Lots : 12.

NICE BAS CIMIEZ/ACROPOLIS



2P

120 000 €

Proche Acropolis, commodités et tramway, au calme d'une petite rue, bel immeuble ancien. Agréable 2 pièces de 35 m². Excellent état général. Cuisine indépendante. Double vitrage. Très faibles charges. Cave. DPE : NC. Réf. : 374642. Charges/an : 750 €.



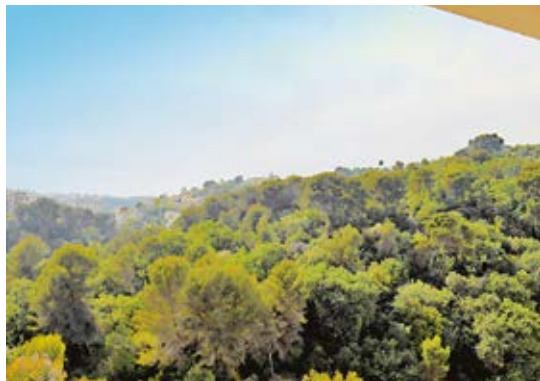
INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com



NICE NORD HENRI SAPPIA



3P

86 000 €

Bd Henri sappia, «Résidences du Rouret'», agréable 3 pièces de 56 m² sans vis-à-vis, étage élevé, ensoleillé, jolie vue verdure, double vitrage, terrasse-loggia. Idéal placement. Cave. A rénover. DPE : D. Réf. : 739482. Charges/an : 1920 €.

NICE NORD LE RAY



3P

235 000 €

Superbe rez-de-jardin de 70 m² dans résidence standing sécurisée, gardien, calme, vaste séjour donnant sur terrasse de 20 m², belles prestations, cuisine équipée donnant sur balcon, double vitrage, climatisation, cave, parking privatif, toutes commodités, tramway. DPE : D. Réf. : 1273898. Charges/an : 2280 €.



CABINET NICERAMA

8, Boulevard Gorbella - 06100 Nice
Tél. : 04 93 97 35 11 - nicerama@9business.fr

www.nicerama.com

Cabinet
Nicerama



NICE CHAMBRUN

Agréable 3P en étage élevé et traversant. Séjour au Sud ouvrant sur balcon (aperçu mer), cuisine indépendante aménagée ouvrant sur 2ème balcon, 2 chambres, salle de bain, WC indépendant, nombreux rangements. Très bon état. Cave. Parking extérieur privatif possible. DPE : D. Réf. : B-E11YWB. Charges/an : 2040 €. Lots : 120.

3P

197 000 €



NICE MAGNAN

Proche Fac de Lettres. Résidence standing avec gardien, superbe 3/4P de 88 m². Double séjour, terrasse, vue mer et jardin. Calme et proche commodités, traversant, double vitrage. Cuisine US, 2 chambres, balcon, 2 salles de bain, 2 WC. Nombreux rangements. Cave. Parking collectif sécurisé. DPE : D. Réf. : B-E11C88. Charges/an : 3001 €. Lots : 50.

3P

478 000 €



NICE OUEST CAUCADE

Résidence calme, 4P de 96 m² en rez-de-jardin, en très bon état. Séjour 25 m² ouvert sur une véranda de 14 m². Cuisine indépendante. 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Jardin 140 m² sans vis-à-vis. Garage fermé, cave. Proche tous commerces et école. À 5 min. à pied du futur tramway! DPE : D. Réf. : B-E12GGT. Charges/an : 3156 €. Lots : 25.

4P

430 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest





NICE MONT BORON

Exclusif ! 3 pièces de 91 m², en parfait état, séjour de 37 m², vue dégagée ville, colline du château. Cave, possibilité grand double garage fermé. Honoraires à la charge du vendeur. T. ZAMMOUT 0616010734. DPE : D. Réf. : 756. Charges/an : 3576 €. Lots : 110.

3P

440 000 €



NICE COLLINES

Exclusif. Villa contemporaine individuelle de plain-pied dans domaine sécurisé, vue panoramique ville et mer, terrasse et jardin plein Sud, séjour 48 m². Grand garage et local. Au calme absolu, maison climatisée et sécurisée, belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : 804. Charges/an : 2580 €. Lots : 33.

V

739 000 €



NICE GAIRAUT SUPÉRIEUR

Début de la route d'Asprement, belle villa entièrement rénovée sur terrain de 1973 m² avec piscine et bassin à poissons, grande terrasse latérale, donnant accès à un immense sous-sol aménageable. Matériaux de qualité, calme absolu. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 814.

V

845 000 €

GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader - 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE CHAMBRUN

Quartier résidentiel et calme, studio en rez-de-jardin d'une maison avec garage attenant. Possibilité de le transformer en 2 pièces, jardin de 70 m², pas de vis-à-vis. Petite copropriété de 3 lots. Aucune charge. Travaux à prévoir. Honoraires d'agence inclus charge vendeur. DPE : F. Réf. : 116079.

S

125 000 €



NICE LANTERNE

Studio en très bon état de 26 m², cuisine ouverte sur le séjour, terrasse et cave. Idéalement situé, proche des commodités et universités. Secteur calme. Résidence avec piscine. Bien soumis au statut de la copropriété de 96 lots. Pas de procédure en cours. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : E. Réf. : 1268911. Charges/an : 1200 €.

S

136 000 €



SAINT-LAURENT-DU-VAR

Spacieux 2P de 51.50 m² LC, dans résidence avec piscine et tennis, à 2 pas des commodités, cuisine indépendante, beau séjour ouvrant sur terrasse et jardin de 170 m², plein Sud. Beau potentiel ! Pas de procédure. Charges/an : 1500 €. Honoraires inclus charge acquéreur 7%TTC. DPE : D. Réf. : 1505924.

2P

245 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com

Immobilier Prestige





NICE ST-SYLVESTRE

Haut Cyrille Besset, dans immeuble Art Déco ravalé, F3 63 m², parfait état, lumineux. Belles Prestations. Possibilité de faire 2 appartements séparés ou de transformer en F3. Commerces à proximité. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 536330. Charges/an : 1655 €. Lots : 17.

3P

189 000 €



NICE CIMIEZ

À deux pas du «Regina», dans impasse au calme, spacieux F2 de 59 m², 1er étage, bon état. Lumineux, balcon. Parking privatif. Profession libérale acceptée. Transformation en F3 possible. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1452 €. Lots : 29.

2P

220 000 €



SAINT-LAURENT-DU-VAR

Dans résidence avec parc et piscine, au calme, 2/3P en duplex de 64 m² de surface totale soit 42 m² en Loi Carrez. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine, véranda, petite chambre. 1er étage : Chambre, loggia, WC, salle de bain. Parking. Vue dégagée, aperçu mer. DPE : D. Réf. : 1504299. Charges/an : 1737 €. Lots : 150.

3P

225 000 €



AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





NICE COEUR POETES

Au coeur du quartier des Poètes, 4P, 97 m² en rez-de-jardin sécurisé. Au calme, traversant Est-Ouest, ensoleillé. Séjour, 2 grandes chambres, bureau, cuisine, véranda, 2 salles d'eau, WC. Terrasse/jardin 140 m², garage fermé, cave. Commerces, tram à 2 pas. DPE : NC. Réf. : 1546. Charges/an : 3240 €.

4P

405 000 €



NICE RIMIEZ

3P de 73 m² en étage et en très bon état. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain et WC. Une belle terrasse, un garage en sous-sol et une cave complètent ces prestations. DPE : NC. Réf. : 1472. Charges/an : 3000 €.

3P

315 000 €



NICE CHAMBRUN

À 200 m du Temple de Diane, beau 3P d'angle de 70 m² en étage élevé. Belle pièce à vivre, cuisine, deux chambres, salle de bain et WC. Son exposition Sud-Ouest, sa terrasse ainsi que sa vue dégagée vous séduiront. Un garage fermé en sous-sol complète ces prestations. DPE : G. Réf. : 1544. Charges/an : 2280 €.

3P

268 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE VICTOR HUGO

Le «Splendid», résidence de standing sécurisée. Superbe 4P d'angle de 133 m² (actuellement 3/4 P), en étage. Terrasse plein Sud 17 m². 2 grands balcons. 2 salles de bain. Très nombreux rangements. Une cave et un garage complètent ce bien. DPE : D. Réf. : 1671836. Charges/an : 5991 €. Lots : 137.

4P

756 000 €



PROCHE POINTE DE CONTES

À 15 min de Nice, maison 5/6 pièces de charme et caractère, 160 m² environ sur 7000 m² de terrain plat. Piscine. 2 garages. Nombreuses annexes. Le calme et le soleil sont au rendez-vous. DPE : E. Réf. : 734445.

V

545 000 €



NICE CORNICHE BELLEVUE

3P en rez-de-Jardin, à 5 minutes du centre. Résidence de standing sécurisée. Piscine. Spacieux 65 m² ouvert sur une vaste terrasse de 35 m². Plein soleil. Vue dégagée. Calme absolu. Garage. DPE : E. Réf. : 1137494. Charges/an : 2043 €. Lots : 65.

3P

296 800 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





VIEUX NICE

Opportunité ! 3P en DERNIER ETAGE (4/4), place Saint-François, à 2 pas de la «Coulée Verte». Immeuble parfaitement entretenu. 54,28 m² Sud/Ouest. Cave. Prévoir travaux. Honoraires agence charge vendeur. Grille tarifs sur notre site internet. DPE : C. Réf.: 380425. Charges/an : 1524 €. Lots : 17.

3P

275 000 €



NICE OUEST LANTERNE

Villa sur le toit 3/4 P, séjour 38 m² (Poss. 3ème chambre), lumineux, ensoleillé, bien équipé, 90,15 m² Carrez, et 95 m² de terrasse ! Aucun vis-à-vis, vue mer et collines féérique du cap Ferrat au Cap d'Antibes, cave, garage. Honoraires agence charge vendeur et grille tarifs sur notre site. DPE : D. Réf. : 379707. Charges/an : 3708€. Lots : 127.

3P

695 000 €



CAGNES HIPPODROME

«Domaine du Loup», 3P de 90,89 m², en étage élevé, vue mer, proche plages et commerces. Séjour/cuisine de 42 m², parfait état, magnifique intérieur, beaux volumes, 2 salles d'eau attenantes aux chambres, traversant. Parking couvert + cave. Honoraires charge vendeur. Grille tarifs sur notre site. DPE : D. Réf. : 372434. Charges/an : 3528 €.

3P

549 000 €



NICE VUE MER Immobilier

455, Promenade des Anglais - Portes de l'Arenas Hall C - 06200 Nice
Tél. : 04 82 97 01 11 - contact@nice-vue-mer.fr

www.nice-vue-mer.fr





NICE LIBÉRATION

2P, 53,6 m² au 1er étage d'un bel immeuble, traversant, lumineux, climatisation. Séjour sur jardin d'environ 40 m² exposé Sud, cuisine ouverte équipée, bureau, chambre avec grand balcon, salle de bain, WC. Cave. Possibilité achat garage dans la résidence. DPE : C. Réf. : B-E11G11. Charges/an : 1920 €. Lots : 75.

2P

229 000 €



NICE PROCHE JARDINS DE CESSOLE

Superbe 3P de 70 m² entièrement rénové dans un bel immeuble, balcon, calme, lumineux, traversant, vaste séjour avec cuisine américaine aménagée. Proche toutes commodités et à 8 minutes à pied du tramway. DPE : C. Réf. : B-E11600. Charges/an : 1964 €. Lots : 100.

3P

230 000 €



NICE PORT MAX BAREL

Appartement idéal famille, profession libérale ou commerce, composé d'un bel espace de vie, grande cuisine séparée, 2 chambres, bureau et salle de bain avec WC. Possibilité d'entrée indépendante. Climatisation réversible, double vitrage, belle hauteur sous plafond. DPE : NC. Réf. : B-E10IIZ. Charges/an : 1524 €. Lots : 19.

4P

318 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier





LA COLLE-SUR-LOUP

Superbe provençale 4P, calme absolu ensoleillement maximum, jolies vues dégagées, prestations soignées, cuisine équipée, séjour cheminée ouvrant sur le jardin. À l'étage, 3 belles chambres avec placards, salle d'eau et salle de bain, un sous-sol de 50 m². Garage et parking privatif. DPE : NC. Réf. : 1793606. Charges/an : 850 €. Lots : 5.

V

560 000 €



NICE ST-PIERRE-DE-FÉRIC

Magnifique appartement 4P, 99 m², très belle terrasse et jardin 100 m² surélevé au calme absolu, plein Sud. Cuisine équipée, 2 bains, belle suite parentale. Caves, garage. Très belle résidence avec piscine, à saisir. DPE : D. Réf. : 725682.

4P

562 000 €



NICE PARC IMPÉRIAL

Résidence récente, superbe studio de 25 m², en dernier étage, lumineux, au calme absolu, ouvrant sur une terrasse profonde de 13 m² exposé Ouest avec vue dégagée verdure, cave. DPE : D. Réf. : 769. Charges/an : 900 €.

S

143 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceads.fr

www.allianceconseilimmobilier.com





VIEUX NICE PRÉFECTURE/PLACE MASSÉNA

4P, 92 m², 3 chambres, SDB et WC. Traversant Sud/Nord avec 2 balcons. Belle mansarde 12 m² au dessus de l'appartement. A rénover. Très faibles charges et taxe foncière. PRODUIT RARE. À 200 m de la Promenade des Anglais. Très bon emplacement. 628 571 € Hors Hono 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-EOWNMW.Charges/an : 996 €. Lots : 28.

4P

660 000 €



NICE CENTRE MUSICIENS

Appartement de type studio dans un immeuble bourgeois de très bon standing exposé plein Sud. Entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle de bain et WC indépendant. Idéal pied-à-terre ou investissement. 121 500 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-EOSTBK. Charges/an : 360 €. Lots : 23.

S

130 000 €



NICE CENTRE PASTORELLI

Dans immeuble niçois en étage, 4P 102 m² rénové, belles prestations traversant Est/Ouest lumineux. Entrée, séjour avec cuisine entièrement équipée aménagée, 3 chambres avec placards et dressing, 2 salles de bain, WC et balcon. 475 000 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-EOYD5A. Charges/an : 1781 €. Lots : 15.

4P

499 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

www.immonice.com





NICE PESSICART/PLATEAU DU RIGHI

4/5P, 101 m². Entrée, double séjour, cuisine indép. équipée et aménagée, 3 chambres (possibilité 4ème), salle de bain, salle de douche avec WC, dressing, placard et WC indép. Terrasse, traversant Sud, Nord et Est. Clim réversible. Dble garage avec espace cave. Parking collectif en plus. 410 377 € Hors Hono 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E106T9. Charges/an : 4128 €. Lots : 120.

4/5-roomed 101 m². Entrance, double living room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms (possible 4th), bathroom, shower with toilet, dressing, cupboard and WC. Terrace, crossing South, North and East. Reversible AC. Double garage with cellar space. Parking lot. € 410 377 excluding 6% acquisition fee. EPC: D. Ref.: B-E106T9. Charges/yr : 4128 €.

4P

435 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregiti@orpi.com

www.immonice.com





Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



4 PIÈCES - NICE CENTRE

4P duplex de 88 m² comprenant entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont une en duplex avec sa propre SDD, une autre SDD et un wc indép. Expo O/N. Clim, alarme. Vue dégagée. Garage et parking. 551 428 € Hors Hono 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Charges/an : 2632 €. Lots : 10.

Réf. B-E008AF

579 000 €



3 PIÈCES - NICE CENTRE
RUE DELILLE

Dans un immeuble niçois, 3P de 55,89 m² meublé au 1er étage comprenant une cuisine américaine moderne, entièrement aménagée et équipée donnant sur le salon, 2 chambres, une salle de douche avec WC. Parking. Honoraires charge locataire 726.57 € TTC dont EDL 167.67 €. DPE : C. Dépôt de garantie : 955 €.

Réf. B-10698J

975 €



VILLA - COLLINES DE DRAP
BORGHÉAS

Maison 4/5P rénovée de 108 m² + 54 m² d'entresol. RDC : salon/salle à manger avec cuisine ouverte équipée, bureau et WC. 1er : 3 chambres, SDB + WC, dressing. Dépendances, garage, cabanon. Terrain 1100 m² piscinable. 415 094 € Hors Hono 6% TTC charge acquéreur. DPE : E.

Réf. B-E119CY

440 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com