

évidence immobilière

Immobilier - Real Estate



Annonces Immobilières | Sélection Prestige | Programmes Neufs
Entretien Exclusif | Portraits

VILLA ANTHESIA

ANTIBES - VUE MER

148 chemin des Rastines



Piscine - Solarium

Vue Mer Panoramique

Grandes Terrasses Privatives

Livraison Immédiate : été 2018

Derniers appartements disponibles

3 pièces de 61 à 66 m² + terrasse vue mer à partir de 390.000 €

**Dernières
Opportunités**



EOS PROMOTION

VENTES - INFORMATIONS

VISITE DES APPARTEMENTS SUR SITE

+33 (0)4 22 460 444 - +33 (0)6 12 74 71 53

www.villa-anthesia.com



ineuf
.com

En dernier étage



en Loi Pinel



en Cœur de Ville



avec Vue Mer



L'IMMOBILIER NEUF EN DIRECT

www.ineuf.com

+33 (0)4 83 660 630



Sommaire



2

Programmes Neufs

Nice et alentours

8

Entretien Exclusif

Label Agencies Group

11

Portrait

David Ajuelos - Azur Métropole Immobilier

14

Portrait

Stéphane Gastaldy - Century 21 Agence Gastaldy

18

Sélections Prestige

Par Grand Bleu Immobilier

22

De Nice à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



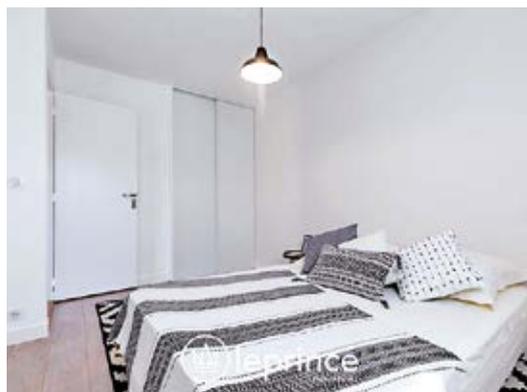
NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com
Directrice de la publication Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** :
04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT •
Distribution/Réassort : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Tous droits réservés • Dépôt légal à parution.
La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées
qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254



3 PIÈCES - NICE SAINTE-MARGUERITE

Dans petite copropriété, agréable 3 pièces traversant, bénéficiant d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin. Entièrement rénové. Cuisine équipée ouvrant sur espace de vie, deux chambres, grande salle de bain et toilettes séparés. Garage fermé. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : IH1808. Charges/an : 2200 €.

In a small building, 2 bedroom dual-aspect apartment, enjoying a sunny terrace and a garden. Fully refurbished. Open plan kitchen, nice living area, two bedrooms, large bathroom and separate toilet. Garage. The fees are paid by the seller. EPC: NC. Ref.: IH1808. Charges/yr : 2200 €.

249 000 €

les belles

Plages



- **Ruhl Plage** - Nice
04 93 87 09 70
ruhl-plage.com

- **Cocoon Beach** - Nice
04 93 86 64 15
Instagram : cocoon_beach

- **Castel Plage** - Nice
04 93 85 22 66
castelplage.com



- **Le galet** - Nice
04 93 88 17 23
galet-plage.fr

- **Paloma Beach** - Saint-Jean-Cap-Ferrat
04 93 01 64 71
paloma-beach.com

de la Côte d'Azur



- **Le Miami Beach** - Nice
09 51 95 53 57
Facebook : Miami-Beach

- **Le Voilier Plage** - Nice
04 93 44 08 56
levoilierplage.com

- **Blue Beach** - Nice
04 93 87 10 36
bluebeach.fr



Votre appartement 2 pièces
À partir de 217.000 €
Livraison Avril 2018
Prenez rendez-vous dès à présent
pour visiter l'appartement témoin.

À seulement 50 mètres des quais du Port, le **43 STALINGRAD** offre une rénovation design à l'esprit authentique.

Cet audacieux projet propose des appartements 2 pièces de prestige.

Chaque logement a été mûrement réfléchi afin d'accentuer le côté fonctionnel et d'optimiser l'espace. Les finitions soignées ont été sublimes par des matériaux de qualité. Au niveau architectural, le 43 Stalingrad a voulu se fondre dans l'esprit du quartier et a pris soin de respecter les codes locaux en créant de belles avancées de façade.

Profitez des dernières opportunités

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :



+ 33 (0)6 59 81 35 08
info@isitimmo.com

26 Rue de la Buffa · 06000 Nice



ENTRETIEN EXCLUSIF AVEC Label Agenciers Group

LABEL AGENCIES GROUP : le nouveau label de qualité à Nice

Label collaboratif regroupant 6 agences niçoises soucieuses d'offrir le meilleur service à ses clients vendeurs et acquéreurs, LABEL AGENCIES GROUP rassemble des professionnels expérimentés, bénéficiant de plusieurs décennies d'expertise sur le marché de Nice. Présentation par Charlotte, Carole, Jean-Yves, Pierre, Mishia, Floris et Fabrice, gérants des 6 agences du label.

Quel a été le point de départ du regroupement de vos agences sous ce label ?

Nous sommes tous membres du MLS COTE D'AZUR (Multi Listing Service) qui rassemble les exclusivités de 270 agences immobilières sur Nice et, dans un souci d'optimisation de nos ressources, nous avons souhaité parvenir à un partage des informations le plus qualitatif possible, qu'il s'agisse des mandats exclusifs mais également des mandats simples.

Typiquement, dans nos agences, notre activité est partagée à 50% entre ces deux types de mandats. Si le MLS nous offre une solution performante pour traiter les exclusivités, il nous restait une belle marge de progression pour les mandats simples.

Nous avons donc décidé de nous réunir entre professionnels qui partagent le même esprit de partage, sous la forme d'un label collaboratif choisi et maîtrisé, afin d'apporter un service de meilleure qualité à nos clients.

Le principe est simple : chaque agence dispose d'un accès aux mandats intégrés par les autres membres du label, avec une mise à jour en temps réel des informations concernant chaque bien.

Quels en sont les avantages pour vos clients ?

Ce regroupement nous permet de réaliser des économies d'échelle sur la gamme des services que nous proposons à nos clients. Ainsi, nous travaillons actuellement au développement d'un magazine et d'un site communs, ce qui assure une optimisation des frais de communication, donc une meilleure mise en valeur des biens qui nous sont confiés.

Ainsi, les biens proposés par LABEL AGENCIES GROUP se retrouvent sur chacun de nos sites web. Notre implantation géographique assure une couverture quasi totale de Nice, que nous souhaitons compléter par l'adhésion de nouvelles agences en phase avec notre exigence de qualité et notre vision collaborative. Nous ne cherchons pas une croissance exponentielle – nous devrions rassembler une quinzaine d'agences à terme, qui seront choisies à l'unanimité.

Quelle est la tendance du marché en termes de mandats simples contre mandats exclusifs ?

On assiste à une Uberisation du marché ainsi que, dans une mesure marginale, à l'arrivée des notaires sur le créneau de la transaction. La prolifération des solutions en ligne pour les transactions entre particuliers milite en faveur du mandat simple,

d'où l'exigence accrue pour nous, professionnels de l'immobilier, de nous distinguer par une valeur ajoutée qui fasse la différence. Car si chacun reste dans son coin et pratique le métier sans se remettre en question, on va droit dans le mur. Voilà donc le sens de notre démarche au sein du LABEL AGENCIES GROUP : créer une émulsion positive qui puisse favoriser l'action de chacun des acteurs de ce regroupement, au bénéfice de nos clients.

Concrètement, quels sont vos engagements ?

- Des photos de qualité
- Agents qualifiés formés
- Rédaction des compromis de vente
- Code d'éthique et de déontologie
- Multidiffusion des biens
- + de 1000 ventes de biens immobiliers
- + de 200 biens actuellement en vente
- 9 langues parlées
- Visites virtuelles

En outre, nous proposons sur notre site une sélection de plus de 200 biens à la vente : appartements, propriétés, terrains, maisons, villas, sur Nice et les communes des environs. En définitive, nous avons la même éthique professionnelle et apportons des compétences complémentaires pour réaliser tous les projets immobiliers. Nous partageons tous nos biens à la vente, sans distinction, et sommes tous spécialistes de notre secteur.

Nos 6 agences sélectionnées

● **Agence Parc Immobilier**
81 Boulevard Gambetta, bis
06000 Nice
Tél. 04 93 96 47 27

● **Agence Les2quais**
7 bis rue Antoine Gautier
06300 Nice
Tél. 09 53 43 05 65

● **Agence SAVI**
24 Avenue
Georges Clemenceau
06000 Nice
Tél. 04 93 88 06 75

● **Agence Cabinet Vogue**
8 Place Auguste Blanqui
06300 Nice
Tél. 04 93 01 04 10

● **Agence DUMESS**
43 Rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
Tél. 04 93 98 09 67

● **Agence Athéna
Nice immobilier prestige**
242 av de Fabron
06200 Nice
Tél. 04 92 01 10 34

NICE FABRON SUPÉRIEUR



2 dernières villas disponibles
dans un domaine privilégié sécurisé

120 et 131 m², 4 chambres,
toit terrasse vue panoramique, frais de notaire offerts.



LIVRAISON IMMÉDIATE
695 000 €



VISITEZ NOS 2 VILLAS
sur rendez-vous tous les jours

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

TÉL. 04 93 61 87 72 www.groupe-terra.com



TERRA
DÉVELOPPEMENT

PORTRAIT

Azur Métropole Immobilier l'Expertise de la Copropriété



Azur Métropole Immobilier est l'Agence Immobilière dédiée à la Vente, la Location et la Gestion opérant en association avec les cabinets de syndic Trepier-Venturini, Gestion Barberis, Riviera Copro et Immobilière des 2 Cimes : une synergie qui profite à des clients de plus en plus aguerris et en quête d'informations.

Professionnel de l'immobilier issu des métiers de la communication et des médias locaux, David Ajuelos, enfant du pays niçois, amoureux de sa région, nous livre, avec passion, sa vision du développement d'Azur Métropole Immobilier :

« Avec le durcissement du cadre légal et les contraintes administratives imposées notamment par la loi ALUR, le métier d'agent immobilier a gagné en complexité. Qu'il s'agisse d'une transaction, d'une location ou de la gestion d'un bien, le professionnel de l'immobilier doit collecter, centraliser et assurer le suivi d'une multitude de documents administratifs notamment liés à la copropriété dont dépend le bien immobilier, lesquels relèvent nécessairement du syndic.

Grâce à notre partenariat exclusif avec ces cabinets de syndic, qui leur permet d'offrir une solution indépendante et experte à l'ensemble de leurs copropriétaires, nous sommes un facilitateur pour la mise en vente ou en gestion de leur bien. C'est également le cas pour les acheteurs à qui nous transmettons toute l'histoire et le devenir de la copropriété du bien qui les intéresse, et ce dès la première visite !

Notre portefeuille de biens exclusifs s'articule ainsi en majorité autour d'appartements gérés en copropriété par les cabinets de syndic partenaires mais pas seulement, car notre expertise et nos valeurs séduisent largement une clientèle parfois échaudée par un certain manque de rigueur et de professionnalisme.

Au sein de notre équipe qui rassemble des collaborateurs dont les valeurs humaines sont le dénominateur commun,



nous offrons à nos clients une autre idée de l'Immobilier axée sur l'efficacité d'une stratégie de communication pluri-média et sur une relation qui perdure bien au-delà de la finalisation de la transaction.

La zone couverte par l'agence s'étend essentiellement sur la ville de Nice et sa Métropole. Nous accompagnons le développement de nos partenaires syndics avec pour seul objectif commun de bâtir avec chaque client une relation de confiance pérenne.

Du glorieux Comté de Nice aux magnifiques littoraux de Roquebrune Cap Martin, comme nous aimons cette terre, nous chérirons votre pierre. Que vous souhaitiez acheter, vendre, louer, gérer un bien immobilier... Contactez nous, rencontrons-nous et échangeons au sujet de votre projet... Car la confiance et le professionnalisme ne se décrivent pas, ne se mettent pas en page, ne s'e-mailent pas... Ils se ressentent, dès le premier contact ! »

● AZUR METROPOLE IMMOBILIER
9 rue Georges Ville - Nice Port
Tél. : 04 89 08 98 70
Email : agence@azurmetropole.com
www.azurmetropole.com



À vos côtés depuis 2006, EX?IM Azur intervient sur toutes les Alpes Maritimes Est et vous accompagne dans la réalisation de vos **diagnostics immobiliers obligatoires** à la vente et à la location et pour vos **repérages avant travaux et démolition**



Diagnostics Amiante, Plomb, DPE, Gaz, Électricité, Termites, Mesurages Loi Carrez/Loi Boutin, ESRIS, Repérages Amiante, Plomb et Termites avant travaux/démolition, Repérages dans les enrobés routiers, Contrôles visuels amiante,...



SPÉCIALISTE DES DIAGNOSTICS, CONTRÔLES ET MESURES

EX?IM AZUR
20 Boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Tél. 04 93 89 75 68 - Fax : 04 93 85 01 93

www.exim-expertises.fr

MLS Côte d'Azur, des agents très spéciaux

Depuis plus de 15 ans, le label MLS a entrepris de renouveler l'immobilier. Son invention ? Le mandat exclusif multi-diffusé. Son objectif ? Garantir un meilleur service pour les vendeurs et les acquéreurs. Mise en commun de l'offre, bonnes pratiques collaboratives, déontologie, formation pro, le label MLS signifie qualité et efficacité. Mais sa véritable force, ce sont ses 2 100 femmes et hommes, qui incarnent au quotidien cette nouvelle vision de l'immobilier. 2 100 fois plus efficaces, mieux informés, plus engagés pour la satisfaction de leurs clients. Plus que des courtiers, des agents très spéciaux. **Rencontrez-les sur mlscotedazur.fr**



mlscotedazur.fr / #AgentsTresSpeciaux

5 279 EXCLUSIVITÉS AU SEIN DE **478** AGENCES PRÉSENTES DANS LES ALPES MARITIMES

10 500
BIENS MIS EN VENTE

2 100
COLLABORATEURS

19
VENTES/JOUR



PORTRAIT



Stéphane Gastaldy

CENTURY 21 Agence Gastaldy : les portes de Monaco

Spécialisée en transaction, gestion et location, CENTURY 21 Agence Gastaldy est implantée au centre ville de Cap d'Ail. Adhérente au MLS Côte d'Azur et à l'AMEPI, la structure propose plus de 3 600 biens en exclusivité dans les Alpes Maritimes. Entretien avec Stéphane Gastaldy, son fondateur.

Vous êtes aux portes de Monaco. Quel est votre périmètre d'intervention ?

Depuis que j'ai créé l'agence en 1994, nous intervenons essentiellement à Cap d'Ail, Beausoleil, Èze, la Turbie et Roquebrune-Cap-Martin. Nos activités couvrent l'achat, la vente, la gestion et la location immobilière. Actuellement, nous proposons 94 biens à la vente, sachant que nous sommes adhérents au MLS et à l'AMEPI, qui sont des fichiers de multi-diffusion de mandats exclusifs et nous donnent accès à plus de 3 600 biens sur l'ensemble des Alpes Maritimes, en collaboration avec près de 600 agences.

Pourquoi privilégier le mandat exclusif ?

Car cela comporte plusieurs avantages : n'avoir qu'un seul interlocuteur dédié et bénéficier d'un mode de communication maîtrisé. En effet, un mandat simple confié à plusieurs agences est affiché sur une multitude de supports avec des textes de présentation inégaux et des photos à la qualité aléatoire. A l'inverse, le mandat exclusif fait l'objet d'une mise en vente orchestrée par un professionnel qui met en œuvre son savoir-faire et les ressources de son réseau dans un seul but : vendre le bien sous les meilleurs délais et au juste prix.

Vous avez également fait le choix de travailler en réseau ?

En effet, né aux Etats-Unis en 1971, le Réseau CENTURY 21 est la première organisation immobilière dans le monde, regroupant 7 100 agences et cabinets indépendants, 102 000 collaborateurs répartis dans 79 pays. En France, CENTURY 21 fédère 852 agences et cabinets et regroupe 6 400 collaborateurs. En outre, natif de Monaco, je jouis de relations privilégiées avec de nombreux professionnels établis dans la principauté, au bénéfice de nos clients qui cherchent un bien dans ce secteur.

Quelles sont les caractéristiques de votre marché ?

Il s'agit d'un marché pérenne, sur lequel nos clients affichent des attentes clairement identifiées : nombre d'entre eux sont

Français, en quête d'une résidence principale car ils travaillent à Monaco – c'est l'un des pôles d'emploi majeurs avec Nice, Cannes et Sophia Antipolis. Par soucis d'économie, ils s'installent dans un premier temps aux abords de Nice puis préfèrent ensuite se rapprocher de Monaco. Ces clients constituent notre cœur de cible, qui s'établissent à Cap d'Ail, Beausoleil et la Turbie. Nous accueillons également des clients en quête d'une résidence secondaire sur la Côte d'Azur, qui privilégient l'emplacement, la vue mer et des prestations haut de gamme – Cap d'Ail, Roquebrune ou Èze avec un accès direct à la mer. Enfin, Monaco et son voisinage direct intéressent plusieurs de nos clients. Voilà pour la tendance de fond.

Quid du prix et des volumes de transaction ?

Nous observons de légères fluctuations avec une faible baisse des prix jusqu'en 2017 durant laquelle le retournement du marché a provoqué une augmentation du volume de ventes et une hausse des prix, de l'ordre de 0 à 3% selon les sites.

Comment se distingue CENTURY 21 Agence Gastaldy ?

Une seule priorité : le service client. Qu'il s'agisse de la vente, la gestion ou la location, le service client passe par la mise en place d'une structure dédiée, forte de 8 collaborateurs qui maîtrisent l'Italien, le Français et l'Anglais et se forment chaque année pour renforcer notre niveau de compétence. En outre, nous assurons une veille juridique continue qui garantit le maintien à jour de notre documentation. Par ailleurs, je rédige moi-même mes compromis de vente et nous avons mis en place un extranet vendeurs/ bailleurs qui nous confère une réactivité décisive tout en apportant un soin particulier à chaque détail de l'expérience client, que nous évaluons afin de l'améliorer constamment.

En bref, le métier de base doit bien entendu être maîtrisé mais il faut aller au-delà, et le faire savoir. C'est notre défi. Viser l'excellence.

● CENTURY 21 AGENCE GASTALDY

83 Avenue du 3 Septembre, 06320 Cap-d'Ail
04 93 78 51 52 / info@gastaldy.com / www.gastaldy.com

ET VOUS, POUR VOTRE CRÉDIT IMMO ?



NOUS ? ON A DÉJÀ CHOISI... C'EST ACECRÉDIT.

acecredit...

Tout est dit !

7 ANS

0,65%**

20 ANS

1,25%**

15 ANS

1,15%**

25 ANS

1,55%**

PRÊTS IMMOBILIERS

Un réseau de 81 agences en France Courtier indépendant en opération de banque et services de paiement

63, rue de France - 06000 Nice

Tél. 04 93 800 132

contact.nice-est@acecredit.fr

acecredit.fr
PRÊTS IMMOBILIERS

Réseau national d'experts en crédit immobilier

*Sous réserve d'acceptation par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

**Le meilleur taux hors assurance sous réserve de conditions spécifiques de nos partenaires bancaires.

Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 € avec 20 % d'apport, constaté au 2/5/2018. (1) 7 ans : 0,65 % soit une mensualité de 1218,19 € hors assurance et 2319,33 € coût d'intérêt, TEG 0,65 % soit 0,054 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 15 ans : 1,15 % soit une mensualité de 605,11 € hors assurance et 8921,65 € coût d'intérêt, TEG 1,15 % soit 0,096 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 20 ans : 1,25 % soit une mensualité de 471,13 € hors assurance et 13072,20 € coût d'intérêt, TEG 1,25 % soit 0,104 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 25 ans : 1,55 % soit une mensualité de 402,29 € hors assurance et 20686,90 € coût d'intérêt, TEG 1,55 % soit 0,129 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. « Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». Nos partenaires : BNP Paribas, Société Générale, HSBC, La Banque Postale, Crédit Foncier de France... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : www.acecredit.fr/niceest. Immatriculé à l'ORIAS N° 16003230.



Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits

● **DIRECT**

POINT D'INTERROGATION

Mise en scène par Irina Brook & jouée par Les Éclaireurs

Théâtre

POUR TOUS

Dans les jardins de,
LA COULÉE VERTE

N'oubliez pas vos transats !

VENDREDI
15 JUIN

20H

Retrouvez le programme
& toute l'actualité sur Facebook

ENTRÉE LIBRE ET GRATUITE
www.passionnementtnn.fr



MONNERET
Formation - Conseil

Le spécialiste
de la formation
immobilière

**Plus de 5000 participants depuis 2009.
Pourquoi pas vous ?**



DES THÈMES DE FORMATION VARIÉS, UNE EXPERTISE GLOBALE



Commercial



Juridique



Urbanisme



Gestion



Syndic



Expert



Fiscale



Management



Comportement.



Ress.humaines



Viager



Photo/Retouche

Contactez-nous :

04 92 90 41 90 - assistante@monneret-formation.fr

www.monneret-formation.fr

1er centre de formation
spécialisé en immobilier
des alpes-maritimes.

Monneret Formation Conseil, 2208 route de Grasse, Espace Antibes, 06600 Antibes

Villefranche-sur-Mer - Résidence de standing

SÉLECTIONS PRESTIGE



Au sein d'une résidence de standing, appartement 5 pièces traversant de 120 m² sur grande terrasse de 30 m², comprenant un séjour, 4 chambres, cuisine équipée meublée, 2 salles de bains, salle de douche, WC indépendant. Grande cave de 20 m². Garage, 2 places de parking extérieures. Piscine, tennis, parc. Gardien 7/7jrs. DPE : NC. Charges/an : 6000 €.

Prix : 1 180 000 € - Réf.1568762

In a luxury residence, 5 roomed crossing of 120 m² on large terrace of 30 m², including a living room, 4 bedrooms, furnished kitchen, 2 bathrooms, shower room, separate toilet. Large cellar of 20 m². Garage, 2 outdoor parking spaces. Pool, tennis, park. Guard 24/7. EPC: NC.

Prix : 1 180 000 € - Réf.1568762



AGENCE NICE CARRÉ D'OR

24 rue de France - Nice

04 93 81 34 93

nicecentre@grand-bleu-immobilier.com

www.grand-bleu-immobilier.com



Nice Collines - Magnifique propriété d'exception



Située dans un parc privé de 2263 m², magnifique propriété d'exception avec piscine et pool-house. Cette magnifique maison profite d'une situation dominante et bénéficie d'une vue panoramique mer et ville. Système d'éclairage et d'arrosage automatique. Stores électriques. Double vitrage. Exposition plein Sud. À 15 minutes du centre-ville. DPE : B.

Prix : 1 785 000 € - Réf.1570520

Located in a private park of 2263 m², magnificent exceptional property with pool and pool house. This magnificent house enjoys a dominant location and enjoys panoramic sea and city views. Automatic lighting and irrigation system. Electric blinds. Double glazing. Southern exposure. 15 minutes from downtown. EPC: B.

Prix : 1 785 000 € - Réf.1570520



AGENCE RIVIERA PALACE
39 ter boulevard de Cimiez - Nice
04 93 91 04 32
cimiezriviera@grand-bleu-immobilier.com
www.grand-bleu-immobilier.com



Nice Pessicart - Villa Contemporaine



Dans un domaine sécurisé. Villa contemporaine d'environ 280 m² sur 3 niveaux. Elle se compose d'un beau séjour avec cheminée, cuisine entièrement équipée, ouvert sur une vaste terrasse avec piscine à débordement. 4 chambres en suite et bureau. Vue panoramique mer et ville. Cinéma, salle de sport, buanderie. Grand garage et parkings. À quelques minutes du centre-ville et de l'aéroport. DPE : NC.

Prix : 1 520 000 € - Réf.1572068

In a secure domain. Contemporary villa of approximately 280 m² on 3 levels. It consists of a beautiful living room with fireplace, fully fitted kitchen, opening on a large terrace with infinity pool. 4 bedrooms en suite and office. Panoramic sea and city view. Cinema, gym, laundry. Large garage and parking. Just minutes from downtown and the airport. EPC: NC.

Prix : 1 520 000 € - Réf.1572068



AGENCE NICE CARRÉ D'OR

24 rue de France - Nice

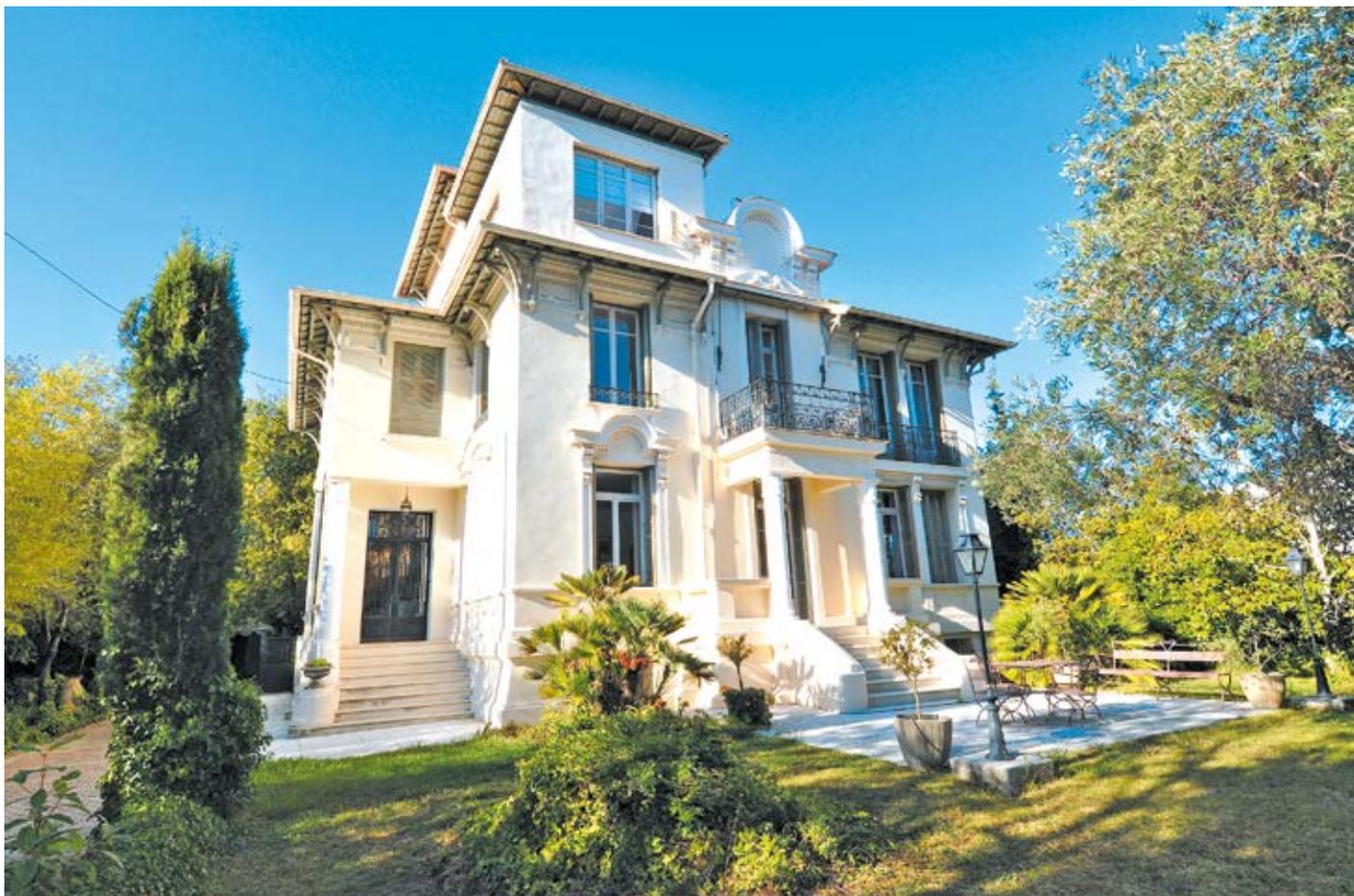
04 93 81 34 93

nicecentre@grand-bleu-immobilier.com

www.grand-bleu-immobilier.com



Nice Cimiez - Propriété Belle Époque



Magnifique propriété « Belle époque » de 360 m² située près de l'emblématique « Régina » et du Musée Matisse, édifée sur un terrain plat d'environ 1272 m² et d'un pavillon d'amis de 105 m² avec piscine, garage pour 3 voitures. Cette propriété vous séduira par son parc complanté d'oliviers, son calme absolu et son architecture. DPE : NC.

Prix : 2 625 000 € - Réf.1572328

Magnificent «Belle Epoque» property of 360 m² located near the emblematic «Regina» and the Matisse Museum, built on a flat plot of 1272 m² and a 105 m² guest house with swimming pool, garage for 3 cars. This property will seduce you with its park planted with olive trees, its calm and its architecture. EPC: NC.

Prix : 2 625 000 € - Réf.1572328



AGENCE NICE CIMIEZ
3 place du Commandant Gérome - Nice
04 93 85 83 32
cimiez@grand-bleu-immobilier.com
www.grand-bleu-immobilier.com




EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON
430 000 €

Appartement-villa de 3 pièces de 63 m², belle terrasse et jardin de 680 m². Calme, vue dégagée, exposition Sud-Ouest, parfait état. Hall, séjour, cuisine équipée, salle de douche, 2 chambres. Garage et caves. HCV. DPE : D. Réf. : N-38501. Charges/an : 720 €. Lots : 4. >> 2-bed apartment-villa of 63 m², beautiful terrace and garden of 680 m². Quiet, open view, south-west exposure, perfect condition. Hall, living room, equipped kitchen, shower room, 2 bedrooms. Garage and cellars. Selling fees. EPC: D. Ref.: N-38501. Charges/yr : 720 €.


EXCLUSIVITÉ
V NICE GAIRAUT
1 490 000 €

Villa de plain-pied de 230 m², terrain de 2700 m². Vue dégagée verdure, piscine, parkings. Double séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains. Un 3 pièces indépendant. Idéal pour une famille. HCV. DPE : C. Réf. : N-38495. >> Villa on one level of 230 m², land of 2700 m². Clear view of greenery, swimming pool, parking. Double living room, equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. An independent 3 rooms. Ideal for a family. Selling fees. EPC: C. Ref.: N-38495.


NOUVEAUTÉ
2P NICE NORD
179 000 €

2P, 40 m² en 1er et dernier étage avec ascenseur, séjour plein Sud, terrasse vue dégagée, chambre avec dressing, salle de bain avec fenêtre, très bon état. Idéal 1ère acquisition ou location étudiante. HCV. DPE : NC. Réf. : N-38496. Charges/an : 2160 €. Lots : 10. >> 1-bed of 40 m² on 1st and top floor with elevator, living room facing south, terrace with open views, bedroom with dressing room, bathroom with window, very good condition. Ideal 1st acquisition or student rental. Selling fees. EPC: NC. Ref.: N-38496. Charges/yr : 2160 €.


NOUVEAUTÉ
7P NICE CENTRE
620 000 €

7P de 171 m², traversant, sur jardins, très belle hauteur sous plafonds, lumineux. 4 chambres, salon, salle à manger, séjour, cuisine indépendante, beaucoup de charme et de volume. Travaux de rénovation à prévoir. HCV. DPE : C. Réf. : N-38499. Charges/an : 3190 €. Lots : 13. >> 7-roomed of 171 m², crossing, overlooking gardens, high ceilings, bright. 4 bedrooms, living room, dining room, living room, independent kitchen, lots of charm and volume. Work required. Selling fees. EPC: C. Ref.: N-38499. Charges/yr : 3190 €.


EXCLUSIVITÉ
4P VILLEFRANCHE-SUR-MER
995 000 €

Superbe 4P, 110 m², terrasse, expo. Sud, vue panoramique sur la rade. Double séjour avec cuisine US équipée, chambre de maître avec SDB et dressing, 2 autres chambres, SDB. Cave, garage. HCV. DPE : C. Réf. : N-37165. Charges/an : 4056 €. Lots : 44. >> Superb 3-bed of 110 m², terrace, southern exposure, panoramic sight on the harbor. Double living room with fitted kitchen, master bedroom with bathroom and dressing room, 2 further bedrooms, bathroom. Cellar, garage. Selling fees. EPC: C. Ref.: N-37165. Charges/yr : 4056 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON
575 000 €

3P de 72 m², 2 terrasses, vue dégagée, exposition Sud Ouest. Séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de bain, 2 terrasses. Cave et garage. Proche des commerces, bus et plage. HCV. DPE : D. Réf. : N-38475. Charges/an : 3204 €. Lots : 25. >> 2-bed 72 m², 2 terraces, clear view, South West exposure. Lounge with fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 2 terraces. Cellar and garage. Close to shops, bus and beach. Selling fees. EPC: D. Ref.: N-38475. Charges/yr : 3204 €.


VUE MER
V VILLEFRANCHE-SUR-MER
1 500 000 €

Villa de 210 m² dans un domaine privé et sécurisé bénéficiant d'une superbe vue. Séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, chambre d'amis avec salle de bain. Belle terrasse. DPE : D. Réf. : N-38433. » Villa of 210 m² in a private and secure area enjoying a superb view. Living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, guest bedroom with bathroom. Beautiful terrace. EPC: D. Ref.: N-38433.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE MONT BORON
682 500 €

4P de 104 m², 1er étage. Vue sur le parc et la piscine, terrasse. Séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bain, salle de douche. Cave et parking. Très beau potentiel. HCV. DPE : B. Réf. : N-38487. Lots : 71. » 3-bed of 104 m², 1st floor. View of the park and the pool, terrace. Living room, independent kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Cellar and parking. Very nice potential. Selling fees. EPC: B. Ref.: N-38487.


EXCLUSIVITÉ
V CAP DE NICE
1 690 000 €

Villa de 142 m², vue panoramique. Pièce à vivre de 90 m², cuisine américaine équipée. Possibilité de garages à la location. 3 chambres, 3 salles de bain. Jardin paysagé. Véritable coup de coeur, à voir absolument ! HCV. DPE : E. Réf. : N-38481. » Villa of 142 m², panoramic view. Living room of 90 m², fitted kitchen. Possibility of garages for rent. 3 bedrooms, 3 bathrooms. Landscaped garden. Selling fees. EPC: E. Ref.: N-38481.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON
409 000 €

3P en dernier étage, 66 m², belle terrasse, superbe vue, traversant Est/Ouest. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau. Garage fermé. Belle opportunité ! DPE : C. Réf. : N-38474. Charges/an : 2160 €. Lots : 15. » 2-bed on the top floor, 66 m², nice terrace, superb view, crossing East/West. Lounge, equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room. Closed garage. Great opportunity! EPC: C. Ref.: N-38474. Charges/yr : 2160 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON
235 000 €

3P de 55 m² avec balcon, proche du port, très lumineux et en bon état. Séjour avec balcon, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle de d'eau. Parking collectif et cave. DPE : NC. Réf. : N-38463. Charges/an : 1680 €. Lots : 168. » 2-bed of 55 m² with balcony, near the port, very bright and in good condition. Composed of a lounge with balcony, an equipped opened kitchen, 2 bedrooms, a shower room. Parking lot and cellar. EPC: NC. Ref.: N-38463. Charges/yr : 1680 €.


COUP DE COEUR
3P NICE PARC IMPERIAL
270 000 €

Dans le quartier d'Estienne d'Orves, grand 3P 88 m² avec terrasse de 13 m², traversant, cuisine indépendante, possibilité de le transformer en 4P, une cave et un garage fermé, belle affaire, à visiter sans tarder ! DPE : C. Réf. : N-38431. Charges/an : 2187 €. Lots : 107. » In the district of Estienne d'Orves, vast 2-bed of 88 m² with terrace of 13 m², crossing, independent kitchen, convertible into a 3-bed, a cellar and a closed garage, nice deal. EPC: C. Ref.: N-38431. Charges/yr : 2187 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE LANTERNE
945 000 €

4P, 117 m² avec terrasse 45 m², résidence avec piscine et parc. Séjour ouvrant sur terrasse avec vue panoramique, 3 chambres avec salles d'eau, cuisine indépendante. Garage fermé et cave. HCV. DPE : E. Réf. : C-1440. Charges/an : 6336 €. Lots : 34. » 3-bed 117 m² with terrace 45 m², residence with swimming pool and park. Lounge opening on terrace with panoramic view, 3 bedrooms with bathrooms, independent kitchen. Closed garage and cellar. Selling fees. EPC: E. Ref.: C-1440. Charges/yr : 6336 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE RIQUIER
349 000 €

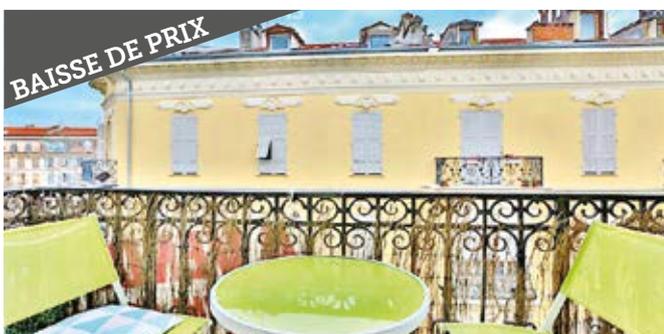
3P, 64 m², dans immeuble bourgeois récemment ravalé. Vaste séjour avec cuisine américaine équipée ouvert sur un jardin de 40 m², 2 chambres et salle d'eau. Proche tramway et commerces. HCV. DPE : D. Réf. : C-1322. Charges/an : 1140 €. Lots : 24. » 2-bed 64 m², in a recently renovated bourgeois building. Vast lounge with equipped open kitchen opening on a garden of 40 m², 2 bedrooms and shower room. Near tram and shops. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1322. Charges/yr : 1140 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE FABRON
380 000 €

3P, 80 m², dans résidence avec piscine, gardien et jardins. Double séjour 40 m² ouvrant sur terrasse de 15 m² avec vue mer, cuisine séparée, chambre avec dressing, salle de bain et WC séparé. Cave et garage. HCV. DPE : C. Réf. : C-1227. Charges/an : 4850 €. Lots : 92. » 2-bed 80 m², in a residence with pool, guard and gardens. Double living room 40 m² opening onto terrace of 15 m² with sea view, separate kitchen, bedroom with dressing, bathroom and separate toilet. Cellar & garage. Selling fees. EPC: C. Ref.: C-1227. Charges/yr : 4850 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE FABRON
429 000 €

4P, 97 m² avec vue dégagée, dans résidence avec piscine. Entrée, séjour, terrasse de 23 m², cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, dressing et nombreux rangements. Place de parking et cave. HCV. DPE : C. Réf. : C-1425. Charges/an : 3499.72 €. Lots : 304. » 3-bed 97 m² with clear view, in residence with pool. Entrance, living room, terrace of 23 m², kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, dressing room and plenty of storage space. Parking space and cellar. Selling fees. EPC: C. Ref.: C-1425. Charges/yr : 3499.72 €.


BAISSE DE PRIX
3P NICE CENTRE
241 500 €

3P, 65 m² avec balcon, en étage élevé. Vaste séjour avec cuisine américaine ouvrant sur un balcon, 2 chambres et salle d'eau avec WC. Vue dégagée sur le square Notre-Dame. Proche tramway et des commerces. HCV. DPE : D. Réf. : C-1428. Charges/an : 1321.8 €. Lots : 20. » 2-bed 65 m² with balcony, high floor. Vast lounge with open kitchen opening on a balcony, 2 bedrooms and shower room with wc. Clear view of Notre-Dame Square. Near tram and shops. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1428. Charges/yr : 1321.8 €.


3P NICE RUE DE FRANCE
640 000 €

3/4P, 123 m², dans immeuble Art-Déco avec gardien. Entrée, double séjour, cuisine indép., 2 chambres, salle d'eau avec baignoire et douche, dressing, 2 toilettes. À 100 m de la Promenade. Cave. HCV. DPE : D. Réf. : C-1448. Charges/an : 2340 €. Lots : 30. » 3/4-roomed, 123 m², in an Art Deco building with caretaker. Entrance, double living room, independent kitchen, 2 bedrooms, shower room with bath and shower, dressing, 2 toilets. 100 meters from the Promenade. Cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1448. Charges/yr : 2340 €.


À SAISIR
2P NICE NORD POETES
199 000 €

Idéalement situé, 2P 47 m², entrée, séjour avec petite terrasse ensoleillée Ouest, cuisine, chambre avec placard, salle de bain et WC. Secteur résidentiel et calme. Proche tram et commodités. Travaux à prévoir. Idéal 1er achat ! HCV. DPE : NC. Réf. : P-7063. Charges/an : 1200 €. Lots : 52. >> *Ideally located, 1-bed 47 m², entrance, living room with small sunny west facing terrace, kitchen, bedroom with closet, bathroom and toilet. Residential and calm area. Near tram and amenities. Work needed. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-7063. Charges/yr : 1200 €.*


À SAISIR
3P NICE CENTRE PROCHE GAMBETTA
222 000 €

Agréable 3P traversant de 68 m² en étage avec ascenseur. Terrasse plein Sud 10 m², séjour lumineux cuisine avec balcon, 2 grandes chambres, salle de bain, cave. Rafraîchissement à prévoir. HCV. DPE : E. Réf. : P-7062. Charges/an : 3192 €. Lots : 38. >> *Nice 2-bed of 68 m² on high floor with elevator. South facing terrace 10 m², bright living room & kitchen with balcony, 2 large bedrooms, bathroom, cellar. Work required. Selling fees. EPC: E. Ref.: P-7062. Charges/yr : 3192 €.*


VUE MER
3P NICE PROMENADE
599 000 €

Beau bourgeois, Quai des Etats Unis, 3P, 75 m² en étage avec ascenseur. Adresse de prestige. Séjour 29 m², 4m de hauteur sous plafond, vue mer et jardin Albert 1er, 2 chambres ensuite au calme, cuisine séparée. Bien d'exception ! HCV. DPE : D. Réf. : P-7057. Charges/an : 576 €. Lots : 75. >> *Nice bourgeois, Quai des Etats Unis, 2-bed, 75 m² on high floor with elevator. Prestigious address. Lounge 29 m², 4m height under ceiling, sea view and Albert 1st garden, 2 quiet bedrooms, separated kitchen. Exceptional! Selling fees. EPC: D. Ref.: P-7057. Charges/yr : 576 €.*


EXCLUSIVITÉ
4P NICE PORT
352 000 €

À 50m du, 3/4P 70 m² avec balcon, excellent état, ascenseur. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC indépendant. Belles prestations, charges faibles, très bon emplacement. À visiter sans tarder ! HCV. DPE : B. Réf. : P-7066. Charges/an : 1150 €. Lots : 38. >> *3/4-roomed 70 m² with balcony, excellent condition, elevator. Living room with open kitchen, 2 bedrooms, office, bathroom and separate toilet. Nice features, low charges, very good location. Selling fees. EPC: B. Ref.: P-7066. Charges/yr : 1150 €.*


RARE
L NICE RIQUIER
569 000 €

Loft 161 m² à 5 min à pied de la rue Bonaparte. Magnifique séjour avec cuisine ouverte 65 m² Sud, 4 chambres, 2 SDB. Rangement 10 m². Garage en sus. Entrée indép. Calme et lumineux. Proche commodités. HCV. DPE : C. Réf. : P-7065. Faibles charges/an : 1200 €. Lots : 38. >> *161 m² loft near Bonaparte street. Beautiful lounge with open kitchen 65 m² facing south, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Storage 10 m². Garage not included. Independent entrance. Quiet and bright. Close to amenities. Low costs. Selling fees. EPC: C. Ref.: P-7065. Charges/yr : 1200 €.*


EXCLUSIVITÉ
V LA POINTE DE CONTES
285 000 €

Idéal professionnel ! Bâtisse bien entretenue comprenant 2 appartements : 4P de 84 m² au 1er étage, et 2P de 36 m² en rez-de-chaussée. Garage 42 m². Très belle situation au bord de la départementale, à proximité de la Pointe. HCV. DPE : E. Réf. : P-7056. Charges/an : 1150 €. Lots : 38. >> *Well maintained building including 2 apartments: 3-bed of 84 m² on the 1st floor, and 1-bed of 36 m² on the ground floor. Garage 42 m². Very nice location at the edge of the departmental road, near the Pointe. Selling fees. EPC: E. Ref.: P-7056. Charges/yr : 1150 €.*



VUE MER

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

710 000 €

Dernier étage, résidence Belle Epoque, beau triplex de 80 m², parfait état, ensoleillé, parking privé, cave. Proche commerces et plages, entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 2 chambres. DPE : E. Réf. : B-1115. Charges/an : 2626 €. Lots : 10. >> *Top floor, Belle Epoque residence, beautiful triplex of 80 m², perfect condition, sunny, private parking, cellar. Near shops and beaches, entrance, living/dining room with fireplace, fitted kitchen, 2 bedrooms. EPC: E. Ref.: B-1115. Charges/yr : 2626 €.*



VUE MER

3P BEAUSOLEIL

850 000 €

À la frontière de Monaco, dernier étage d'un bel immeuble ancien, 3P, 94 m² entièrement rénové, belles prestations, vue mer et casino, calme, lumineux, balcons, cave, mansarde 7 m², séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres. DPE : C. Réf. : B-1114. Charges/an : 3000 €. Lots : 30. >> *On the border of Monaco, top floor of a beautiful old building, 2-bed, 94 m² fully renovated, nice amenities, sea view over the casino, quiet, bright, balconies, cellar, attic 7 m², living room, fitted kitchen, 2 bedrooms. EPC: C. Ref.: B-1114. Charges/yr : 3000 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

299 000 €

À deux pas de la plage, dernier étage, dans une résidence de bon standing, 2P de 42 m² en bon état général, belle terrasse profonde de 11 m², calme, lumineux, salon, cuisine indépendante équipée, chambre, cave, proche commerces. DPE : D. Réf. : B-1110. Charges/an : 1420 €. Lots : 70. >> *Close to the beach, top floor, in a residence of good standing, 1-bed of 42 m² in good condition, beautiful deep terrace of 11 m², quiet, bright, lounge, fitted kitchen, bedroom, cellar, close to shops. EPC: D. Ref.: B-1110. Charges/yr : 1420 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE-VILLE

495 000 €

Bel appartement d'architecte 4P de 97 m², entrée galerie, 3 chambres dont une avec cheminée d'origine, 2 salles de bains, cuisine aménagée, dressings, grand séjour avec un balcon linéaire, 1^{er} étage, idéal profession libérale. HCV. DPE : D. Réf. : B-1103. Charges/an : 3000 €. Lots : 6. >> *Beautiful architect apartment of 97 m², entrance, 3 bedrooms, one with fireplace, 2 bathrooms, kitchen, dressing rooms, large living room with a linear balcony, 1st floor, ideal liberal profession. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-1103. Charges/yr: 3000€.*



2P EZE VILLAGE

336 000 €

Dans résidence récente de bon standing avec piscine, beau 2P 52 m² en bon état, jolie vue mer et château d'Eze, large terrasse, lumineux, calme, parking privatif, cave. A 10 min des portes de Monaco. HCV. DPE : C. Réf. : B-1101. Charges/an : 1400€. Lots : 90. >> *In a recent upmarket residence with swimming pool, nice 1-bed of 52 m² in good condition, pretty view - sea and castle of Eze, broad terrace, bright, calm, private parking, cellar. 10 min from Monaco. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-1101. Charges/yr: 1400€.*



EXCLUSIVITÉ

5P NICE OUEST

625 000 €

Situé en étage élevé d'une résidence récente avec piscine, 5P de 114 m², vue mer panoramique époustouflante, vaste séjour de 42 m², cuisine indépendante, 3 chambres, large terrasse de 19 m² et 2 garages fermés. HCV. Lots : 100. DPE : D. Réf. : B-1049. Charges/an : 3792 €. >> *Located on a high floor of a recent residence with swimming pool, 4-bed of 114 m², breathtaking panoramic sea view, large living room of 42 m², kitchen, 3 bedrooms, large terrace of 19 m² and 2 closed garages. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-1049. Charges/yr : 3792 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 465 000 €

3 pièces rénové avec des prestations raffinées. Séjour/salle à manger, cuisine équipée, aménagée, 2 chambres, salle de douche. Parking collectif. Exposition Sud, proche Plage. HCV. DPE : NC. Réf. : V-5049. Charges/an : 2904 €. Lots : 50. >> *Renovated 2-bed with refined fittings. Living/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room. Parking lot. South exposure, near Beach. Selling fees. EPC: NC. Ref.: V-5049. Charges/yr : 2904 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 595 000 €

Dans résidence de standing avec parc et piscine, 3P, 75 m² avec terrasse, vue panoramique, proche commodités. Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC. Cave, parking. Travaux de rénovation à prévoir. HCV. DPE : D. Réf. : V-4011. Charges/an : 2940 €. Lots : 168. >> *Upmarket residence with park and swimming pool, 2-bed, 75 m² with terrace, panoramic view, close to amenities. Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, WC. Cellar, parking. Work required. Selling fees. EPC: D. Ref.: V-4011. Charges/yr : 2940 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER PROMENADE DES MARINIÈRES 695 000 €

En front de mer, superbe 3P en cours de rénovation. Cuisine ouverte, séjour, 2 chambres, salle de douche, placards, terrasse et balcon. Vue mer panoramique. Cave. Plage en bas de l'immeuble, commodités à pied. HCV. DPE : C. Réf. : V-5016. Charges/an : 1440 €. Lots : 42. >> *Beachfront, superb 2-bed being renovated. Open kitchen, living room, 2 bedrooms, shower room, cupboards, terrace and balcony. Panoramic sea view. Cellar. Beach at the bottom of the building, amenities on foot. Selling fees. EPC: C. Ref.: V-5016. Charges/yr : 1440 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 320 000 €

Proche plage, gare et commodités. Dans un petit immeuble de charme, 2 pièces avec vue dégagée mer. Séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle de douche, WC. Travaux en cours. Livraison prévue : 15/06/2018. HCV. DPE : NC. Réf. : V-5032. Lots : 4. >> *Near beach, train station and amenities. In a small charming building, 1-bed with open sea view. Living room with open kitchen, bedroom, shower room, WC. Work in progress. Expected delivery: 06/15/2018. Selling fees. EPC: NC. Ref.: V-5032.*


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE-VILLE 1 270 000 €

Magnifique 3P traversant aux prestations luxueuses, en étage élevé jouissant d'une vue panoramique mer. Séjour, salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, 2 chambres, 2 salles de douches, WC, cave. HCV. DPE : D. Réf. : V-5050. Lots : 60. >> *Beautiful 2-bed through with upscale fittings, high floor enjoying a panoramic sea view. Living room, dining room with open kitchen opening onto a terrace, 2 bedrooms, 2 shower rooms, WC, cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: V-5050.*


EXCLUSIVITÉ
V VILLEFRANCHE-SUR-MER BARMASSA 1 950 000 €

Villa rénovée avec de belles prestations, composée d'un séjour, une cuisine ouverte équipée/aménagée ouvrant sur de belles terrasses, 4 chambres, une salle de bains et 3 salles de douches. Parking. Vue panoramique mer. HCV. DPE : NC. Réf. : V-4027. >> *Renovated villa with nice amenities, composed of a living room, an open fitted kitchen opening onto beautiful terraces, 4 bedrooms, a bathroom and 3 shower rooms. Car park. Panoramic sea view. Selling fees. EPC: NC. Ref.: V-4027.*



EXCLUSIVITÉ

© Copyright Nice Properties



V NICE COLLINES CORNICHE DES OLIVIERS

1 450 000 €

Au calme et sans vis-à-vis. Exposition Sud avec vue mer et collines. Villa californienne 240 m² sur parcelle de 1500 m² avec piscine. Séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, 3 baigns. Garage, stationnements. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : RCB-9288. » Quiet and without opposite. Southern exposure with sea and hills view. Californian villa 240 m² on plot of 1500 m² with swimming pool. Living room with open kitchen, 4 bedrooms, 3 baths. Garage, parking. Selling fees. EPC: NC. Ref.: RCB-9288.



© Copyright Nice Properties



4P NICE PORT

630 000 €

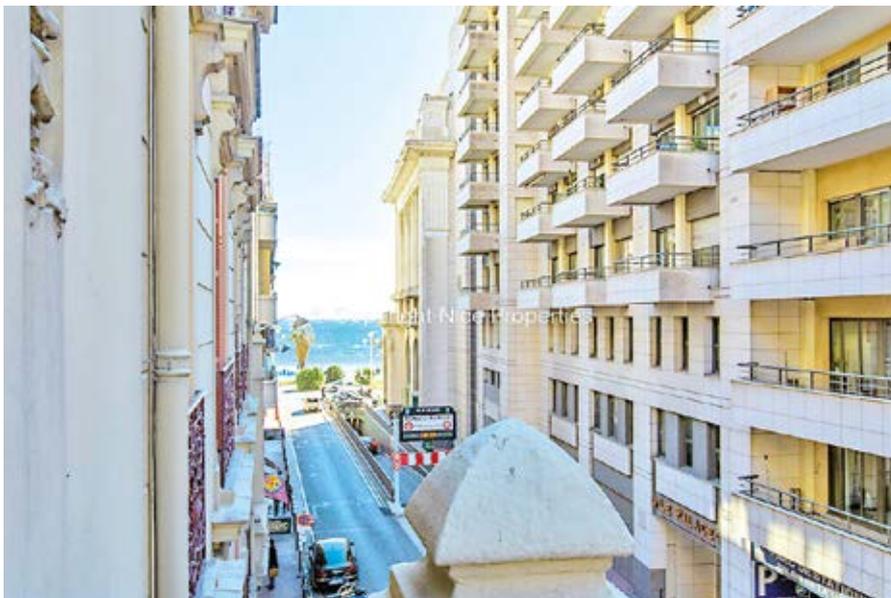
2ème étage d'un bel immeuble ravalé, lumineux 3/4 pièces de 80 m² à moderniser, traversant Est/Ouest, jolie vue. Séjour, salle à manger, 2 chambres, cuisine indépendante et salle de bains. Gros potentiel. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : BS-8F. » 2nd floor of a beautiful renovated building, bright 3/4 roomed of 80 m² to modernize, crossing East/West, nice view. Living room, dining room, 2 bedrooms, separate kitchen and bathroom. Strong potential. Selling fees. EPC: C. Ref.: BS-8F.



5P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

540 000 €

Dans bel immeuble avec ascenseur, magnifique 5P, traversant Sud/Ouest et en parfait état. Séjour exposé Sud avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, bureau. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : MSE-9273. >> In beautiful building with elevator, beautiful 4-bed, crossing South/West and in perfect condition. South facing living room with open kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room, office. Cellar. Selling fees. EPC: NC. Ref.: MSE-9273.



2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

425 000 €

À 2 pas de la Promenade, immeuble bourgeois avec ascenseur. Lumineux 2 pièces de 61 m² avec 3 balcons, vue mer latérale. Grand séjour, chambre avec balcon et cuisine équipée avec balcon. Transformable en 3P. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : CR-9205. >> Just steps from the Promenade, bourgeois building with elevator. Bright 1-bed of 61 m² with 3 balconies, lateral sea view. Large living room, bedroom with balcony and kitchen with balcony. Convertible into a 2-bed. Selling fees. EPC: NC. Ref.: CR-9205.



4P NICE CIMIEZ

995 000 €



Dans palais Belle Epoque, superbe 4 pièces de 165 m². Vaste espace de vie de 43 m² sur balcons Sud, cuisine indépendante équipée et 3 belles chambres. Cave et parking nominatif. Possibilité d'un garage. Honoraires charge acquéreur. DPE : C. Réf. : LF-9171. Charges/an : 6360 €. »
Belle Epoque palace, superb 4 roomed of 165 m². Vast living room of 43 m² on Southern balconies, equipped independent kitchen and 3 nice bedrooms. Cellar and nominative parking. Optional garage. Acquisition fees. EPC: C. Ref.: LF-9171. Charges/yr : 6360 €.

NICE



4P NICE CENTRE MUSICIENS

890 000 €



Bourgeois, magnifique 4/5 pièces de 127 m² avec terrasse-jardin de 100 m² Sud. Rénové, matériaux haut de gamme au charme de l'ancien. Séjour, 3 chambres, salle de bains et grande cuisine. Dépendances. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-9256. »
Bourgeois, beautiful 4/5 roomed of 127 m² with garden terrace of 100 m² facing South. Renovated, upscale materials with the charm of the old. Living room, 3 bedrooms, bathroom and large kitchen. Outbuildings. Selling fees. EPC: NC. Ref.: JS-9256.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



V NICE COLLINES BELLET

850 000 €

Domaine sécurisé avec piscine, superbe villa de 140 m², parfait état, agréables terrasses, terrain sans vis-à-vis de 380 m². Séjour avec cheminée sur véranda, grande cuisine équipée, 4 chambres. 4 parkings. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : ANC-9233 . >> *Secure area with pool, superb villa of 140 m², perfect condition, pleasant terraces, land without opposite 380 m². Living room with fireplace on veranda, large kitchen, 4 bedrooms. 4 parking spaces. Selling fees. EPC: C. Ref.: ANC-9233 .*



3P NICE OUEST FABRON

395 000 €

Beaucoup de charme pour cet appartement-villa de type 3/4 pièces de 70 m² avec entrée privée, en parfait état, exposé Sud/Ouest, avec 46 m² de profonde terrasse, 240 m² jardin paysagé. Garage et parking. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : PHA-9036. Charges/an : 2280 €. Lots : 4. >> *Lots of charm for this 3/4 roomed apartment-villa type of 70 m² with private entrance, in perfect condition, facing South/West, with a 46 m² deep terrace, 240 m² landscaped garden. Garage and parking. Selling fees. EPC: D. Ref.: PHA-9036. Charges/yr : 2280 €.*



3 PIÈCES - CAP-D'AIL

Appartement de 89 m² dans une splendide résidence du XIX^{ème} siècle. Rénovation luxueuse. Entrée indépendante avec pergola. Grand séjour lumineux avec cuisine US équipée. Chaque chambre offre une vue sur la plage de la Mala. Bien d'exception avec charme d'époque et accès direct à la plage tout en alliant la proximité du centre-ville et de Monaco. Achèvement des travaux mi novembre 2018. À visiter. DPE : NC. Réf. : 1277890. Charges/an : 3600 €.

Apartment of 89 m² in a splendid residence of the nineteenth century. Luxurious renovation. Independent entrance with pergola. Large bright living room with fitted kitchen. Each room enjoys views of Mala Beach. Exceptional property with period charm and direct access to the beach while combining the proximity of downtown and Monaco. Completion of the works mid November 2018. EPC: NC. Ref.: 1277890. Charges/yr : 3600 €.



1 550 000 €



VILLA - NICE COLLINE DE PESSICART

Villa de 805 m² orientée vers la mer avec piscine. Séjour de 100 m² sous une majestueuse hauteur sous plafond. 4 chambres en suite et 3 chambres simples, dont une avec terrasse donnant accès à la piscine. D'excellent état général, cette villa est au milieu de 3000 m² de jardin. À vingt minutes de l'aéroport, le charme et le point de vue dans cette propriété sont uniques. DPE : C. Réf. : 1097997.

805 m² villa facing the sea with swimming pool. Lounge of 100 m² under a majestic height under ceiling. 4 suites and 3 single bedrooms, one with terrace giving access to the pool. Excellent general condition, this villa is in the middle of 3000 m² of garden. Twenty minutes from the airport, the charm and the vantage point in this property are unique. EPC: C. Ref.: 1097997.

3 750 000 €



4P NICE FLEURS

820 000 €

Superbe appartement bourgeois en rez-de-jardin de 112 m² et jardin de 126 m² entièrement rénové avec de très belles prestations. Exposition Sud, 3 chambres avec salles de bain en suite. Possibilité garage. Produit UNIQUE. DPE : NC. Réf. : 1936461. Charges/an : 852 €. Lots : 4.
 >> Superb bourgeois apartment on garden level of 112 m² and 126 m² garden completely renovated with great features. South exposure, 3 bedrooms with en suite bathrooms. Optional garage. UNIQUE product. EPC: NC. Ref.: 1936461. Charges/yr : 852 €.

NICE



3P NICE VIEILLE VILLE

509 000 €

Spacieux appartement lumineux en étage élevé (sans ascenseur mais les escaliers sont magnifiques !) dans une ruelle complètement au calme. À pied du cour Saleya, de la Promenade des Anglais, des plages et du Port. En excellent état, chaque chambre est ensuite. À visiter rapidement! DPE : NC. Réf. : 57648. Charges/an : 1010 €. >> Spacious bright apartment on a high floor (no elevator but the stairs are beautiful!) In a completely quiet alley. Walking distance to the Saleya court, the Promenade des Anglais, the beaches and the Port. In excellent condition, each bedroom is a suite. EPC: NC. Ref.: 57648. Charges/yr : 1010 €.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE HAUT FABRON

349 000 €

3 pièces traversant d'angle de 77 m² en parfait état, bien agencé avec son espace nuit, dans une résidence sécurisée avec piscine. 2 extérieurs. Vendu avec cave et parking extérieur. À voir! DPE : B. Réf. : 1532387. Charges/an : 3000 €. Lots : 200. >> 2-bed through in angle of 77 m² in perfect condition, well arranged with its sleeping area, in a secure residence with swimming pool. 2 outdoor spaces. Sold with cellar and outdoor parking. EPC: B. Ref.: 1532387. Charges/yr : 3000 €.



3P NICE FABRON

285 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine, située à deux pas des commerces de «La Pignata», 3 pièces traversant de 64 m² en étage élevé, très bon état. Grande terrasse avec vue dégagée sur les collines et aperçu mer. Nombreux rangements. Place de parking en sous-sol et cave en rez-de-chaussée. DPE : D. Réf. : 1330767. Charges/an : 2574 €. >> In a secure residence with pool, located close to the shops of «La Pignata», 2-bed through 64 m² on high floor, very good condition. Large terrace with open views of the hills and sea. Storage. Parking space in the basement and cellar on the ground floor. EPC: D. Ref.: 1330767. Charges/yr : 2574 €.



3P NICE MUSICIENS

449 000 €

Dans un immeuble de standing avec gardien, lumineux et traversant, en étage, entièrement rénové, jouissant d'une terrasse de 16 m² exposée plein Sud. Cave. Climatisation. Superbe ! Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Réf. : FR379906. Charges/an : 3196 €. Lots : 40. » *Upmarket building with guard, bright and crossing, high floor, completely renovated, enjoying a terrace of 16 m² facing south. Cellar. Air conditioner. Superb! Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: D. Ref.: FR379906. Charges/yr : 3196 €.*



3P NICE VICTOR HUGO

569 000 €

Dans un magnifique immeuble bourgeois situé en plein Carré d'Or, vaste appartement de 3/4P situé au 1er étage de l'immeuble, exposé plein Sud, à remettre au goût du jour. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : C. Réf. : FR370574. Charges/an : 2116 €. Lots : 12. » *In a beautiful bourgeois building located in the heart of the Carré d'Or, large apartment of 3/4 rooms located on the 1st floor of the building, facing south, to bring up to date. Selling fee. No known procedures in the condominium. EPC: C. Ref.: FR370574. Charges/yr : 2116 €.*



4P NICE FABRON

599 000 €

Dans une résidence de grand standing sécurisée avec gardien, piscine et tennis, appartement de 92 m² en étage élevé, jouissant d'une vue panoramique sur la mer. Cave. Garage fermé en sus. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : E. Réf. : FR375028. Charges/an : 5328 €. » *In a secure luxury residence with caretaker, pool and tennis, apartment of 92 m² on high floor, enjoying a panoramic sea view. Cellar. Closed garage option. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: E. Ref.: FR375028. Charges/yr : 5328 €.*

EXCLUSIVITÉ



4 PIÈCES - NICE FLEURS

Situé avenue Depoilly, un havre de paix en plein centre-ville, dans un bel immeuble bourgeois, spacieux appartement de 164 m² Carrez. Double séjour exposé Sud ouvrant sur un balcon avec vue verdure, 3 chambres, cuisine indépendante, salle de bain, salle d'eau et WC séparé. Chambre de bonne et 2 caves. Charme ! Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Réf. : FR379163. Charges/an : 4737 €. Lots : 19.

Located Avenue Depoilly, a haven of peace in the city center, in a beautiful bourgeois building, spacious apartment of 164 m² Carrez. Double south facing living room opening onto a balcony with view over greenery, 3 bedrooms, kitchen, bathroom, shower room and separate toilet. Maid's room and 2 cellars. Charm! Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: D. Ref.: FR379163. Charges/yr : 4737 €.

799 000 €



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR

168 000 €

Au dernier étage d'un immeuble niçois, studio avec cuisine séparée, coin nuit, SDB, WC séparé. À deux pas de la mer et de la zone piétonne, idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : NC. Réf. : FR379657. Charges/an : 1372 €. Lots : 9. >> On the top floor of a Nice building, studio with separate kitchen, sleeping area, bathroom, separate toilet. Close to the sea and the pedestrian zone, ideal rental investment. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: NC. Ref.: FR379657. Charges/yr : 1372 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE VICTOR HUGO

269 000 €

En face du jardin Alsace Lorraine, ce joli 2 pièces, au 2ème étage d'un immeuble Art Déco avec ascenseur, offre une très belle vue complètement dégagée sur le parc. Cave. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : C. Réf. : FR379300. Charges/an : 1256 €. Lots : 50. >> Opposite the Alsace Lorraine garden, this pretty 1-bed, on the 2nd floor of an Art Deco building with elevator, offers a beautiful unobstructed view of the park. Cellar. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: C. Ref.: FR379300. Charges/yr : 1256 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS

275 000 €

À deux pas de la rue Rossini et du bd Gambetta, au 3ème étage, ascenseur, immeuble avec gardien. Entièrement rénové, terrasse, cuisine indépendante. Cave. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (lots NC). DPE : C. Réf. : FR374801. Charges/an : 2112 €. >> Close to Rossini street and Boulevard Gambetta, on the 3rd floor, elevator, building with caretaker. Completely renovated, terrace, kitchen. Cellar. Selling fees. No known procedures in the condominium (lots NC). EPC: C. Ref.: FR374801. Charges/yr : 2112 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE CARRÉ D'OR

367 000 €

Bas Gambetta/Promenade des Anglais, à deux pas de la mer et des plages, commerces à vos pieds, position exceptionnelle pour ce grand 3 pièces climatisé. Cave. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Réf. : FR378923. Charges/an : 1620 €. Lots : 89. >> *Close to the sea and beaches, shops at your feet, exceptional position for this large air-conditioned 2-bed. Cellar. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: D. Ref.: FR378923. Charges/yr : 1620 €.*



3P NICE ZONE PIETONNE

329 000 €

Emplacement exceptionnel pour ce 3 pièces en étage au cœur du Carré d'Or sur la zone piétonne, traversant Sud-Nord, ce 3 pièces a un grand potentiel et nécessite une rénovation totale. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : NC. Réf. : FR379224. Charges/an : 900 €. Lots : 13. >> *Exceptional location for this 3-storey apartment in the heart of the Carré d'Or on the pedestrian zone, crossing South-North, this 3 roomed has great potential and requires a total renovation. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: NC. Ref.: FR379224. Charges/yr : 900 €.*



3P NICE MUSICIENS

249 000 €

Dans un immeuble de standing, lumineux appartement d'angle à rénover. Deux chambres, salle de bains avec WC et vaste séjour avec cuisine américaine. Cave. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : D. Réf. : FR378542. Charges/an : 1718 €. Lots : 24. >> *In a luxury building, bright corner apartment to renovate. Two bedrooms, bathroom with toilet and large living room with open kitchen. Cellar. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: D. Ref.: FR378542. Charges/yr : 1718 €.*

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ 145 000 €

Avenue Mireïo, dans petite copropriété calme et bien située, beau studio de 35 m² env., traversant, terrasse au Sud et balcon au Nord. Garage et cave. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre. DPE : F. Réf. : 150982128. Charges/an : 2553 €. Lots : 36. >> *Mireïo Avenue, in a quiet and well located small condominium, beautiful studio of 35 m², crossing, terrace facing south and balcony facing north. Garage and cellar. Ideal rental investment. EPC: F. Ref.: 150982128. Charges/yr : 2553 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE OUEST LANTERNE 183 000 €

Dans une résidence de standing, agréable studio de 34 m² composé d'un séjour avec coin nuit, cuisine indépendante, l'ensemble donnant sur terrasse au calme avec vue mer. Piscine et gardien. DPE : D. Réf. : 143648409. Charges/an : 864 €. Lots : 127. >> *In a luxury residence, nice studio of 34 m² consisting of a living room with sleeping area, kitchen, all overlooking quiet terrace with sea view. Pool and caretaker. EPC: D. Ref.: 143648409. Charges/yr : 864 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CYRILLE BESSET 229 000 €

Près de l'Horloge, au calme, 4P en bon état, double expo. Séjour sur balcon Ouest, 3 chambres, WC, cuisine séparée. Electricité ok. Double vitrage, clim., parquets et dressing. Idéal famille. Cave et stationnement aisé. DPE : D. Réf. : 150935289. Charges/an : 2194 €. Lots : 70. >> *Near the Clock, quiet, 3-bed in good condition, double exposure. Lounge on balcony facing West. 3 bedrooms, wc, kitchen. Electricity ok. Double windows, AC. Parquet floors and dressing. Ideal family. Cellar and easy parking. EPC: D. Ref.: 150935289. Charges/yr : 2194 €.*



VUE MER

2P NICE SAINT-ANTOINE 245 000 €

Petite résidence sécurisée, appartement-villa 41 m² en RDJ. Entrée indép. au calme, vue imprenable ville & mer. Cuisine US donnant sur séjour et terrasse, chambre, dressing, SDB et terrasse/jardin 80 m². Garage attenant. DPE : C. Réf. : 140733542. Charges/an : 1932 €. Lots : 15. >> *Small secure residence, apartment-villa 41 m² on garden level with separate entrance. Quiet, breathtaking city & sea views. Open kitchen and terrace, bedroom, dressing room, bathroom and terrace/garden 80 m². Attached garage. EPC: C. Ref.: 140733542. Charges/yr : 1932 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RUE DE FRANCE 250 000 €

Résidence très prisée du Palais des Arts, 2P 33 m² env. en étage élevé avec terrasse 15 m². Entrée, séjour avec kitchenette, chambre, salle de douche et WC. Vendu avec garage en sous-sol. Produit rare ! DPE : D. Réf. : 137438204. Charges/an : 1200 €. Lots : 257. >> *Very popular residence of the Palais des Arts, 1-bed of 33 m² on high floor with terrace of 15 m². Entrance, living room with kitchenette, bedroom, shower room and toilet. Sold with garage in the basement. Rare product! EPC: D. Ref.: 137438204. Charges/yr : 1200 €.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE RUE DE FRANCE 279 000 €

Dans un magnifique Art Déco, à 2 pas des plages, bel appartement de 52 m², cuisine américaine aménagée, chambre avec parquet, salle de bain, parfait état général. DPE : D. Réf. : 149992209. Charges/an : 1800 €. Lots : 84. >> *In a beautiful Art Deco building, 2 steps from the beaches, beautiful apartment of 52 m², fitted kitchen, bedroom with parquet floor, bathroom, perfect condition. EPC: D. Ref.: 149992209. Charges/yr : 1800 €.*

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



COUP DE COEUR

3P VIEUX NICE

285 000 €

3P moderne. Cuisine et salle de bain équipées, clim. réversible, double expo. avec verrière, 2 chambres/rangement et vue sur la «Coulée Verte» et toits du vieux Nice. Idéal location saisonnière, rentabilité attendue 5%. DPE : NC. Réf. : 62180793. Charges/an : 1260 €. Lots : 14. >> *Modern 2-bed with kitchen and fitted bathroom, reversible AC. Double exposure with glass roof, 2 bedrooms with storage and views of the «Coulée Verte» and roofs of old Nice. Ideal seasonal rental, expected profitability 5%. EPC: NC. Ref.: 62180793. Charges/yr : 1260 €.*



VUE MER

3P NICE COLLINES CORNICHE BELLEVUE

295 000 €

Dans rés. récente, 3P RDJ traversant, vue imprenable ville/mer. Sans vis-à-vis, expo sud, calme et ensoleillé. Cuisine sur séjour et terrasse, 2 chambres, SDB, dressing. Bon état. Parking privatif et possibilité achat parking en sus. DPE : E. Réf. : 134335256. Charges/an : 1671 €. Lots : 170. >> *Recent residence, 2-bed on garden level, breathtaking city/sea view. Without opposite, south, calm and sunny. Kitchen on lounge and terrace, 2 bedrooms, bathroom, dressing. Good condition. Private parking & parking for sale. EPC: E. Ref.: 134335256. Charges/yr : 1671 €. Lots: 170.*



EXCLUSIVITÉ

5P CROS DE CAGNES-SUR-MER

336 000 €

Proche plages. Agréable 5 pièces, séjour donnant sur un balcon, cuisine indépendante, 4 chambres, salles de bain, salles de douche, dressing, vendu avec un garage et une cave. DPE : D. Réf. : 147139272. Charges/an : 2800 €. Lots : 321. >> *Near beaches. Pleasant 5 roomed, lounge giving on a balcony, independent kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower, dressing, sold with a garage and a cellar. EPC: D. Ref.: 147139272. Charges/yr : 2800 €.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE CENTRE SASSERANO

336 000 €

Proche Lepante, résidence ravalée, 3P, 75 m² en double expo. Au sud, chambre et séjour lumineux sur terrasse. De l'autre côté, cuisine indép. s'ouvrant sur balcon ainsi que la 2ème chambre. Cave. DPE : C. Réf. : 150887733. Charges/an : 2184 €. Lots : 49. >> *Near Lepante, renovated residence, 2-bed, 75 m², double exposure. South, bedroom and bright living room on terrace. On the other side, the kitchen is independent and opens onto a balcony and the 2nd bedroom. Cellar. EPC: C. Ref.: 150887733. Charges/yr : 2184 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE DUBOUCHAGE

371 000 €

Dans immeuble bourgeois, grand et splendide 2P en étage élevé, aux prestations raffinées. Entrée, séjour, cuisine équipée, chambre de maître avec salle de bains attenante, WC et de nombreux espaces de rangement. Rare ! DPE : D. Réf. : 140302895. Charges/an : 868 €. Lots : 33. >> *Bourgeois building, large and splendid 1-bed on high floor, with refined features. Entrance, living room, fitted kitchen, master bedroom with en-suite bathroom, WC and plenty of storage space. Rare! EPC: D. Ref.: 140302895. Charges/yr : 868 €.*



VUE MER

3P NICE COLLINES CORNICHE BELLEVUE

428 000 €

Résidence avec piscine, environnement résidentiel, superbe rénovation pour ce 3P de + de 80 m² avec terrasse jardin Sud-Ouest et balcon sur chambres, SDB, vue dégagée mer et collines, cave, garage. DPE : C. Réf. : 144375015. Charges/an : 1788 €. Lots : 75. >> *Residence with swimming pool in the heart of a residential environment, superb renovation for this 2-bed of more than 80 m² with south-west facing garden and balcony on bedrooms, bathroom, clear view - sea and hills, cellar and garage. EPC: C. Ref.: 144375015. Charges/yr : 1788 €.*

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE ST-PIERRE-DE-FERIC

485 000 €

4/5P traversant et ensoleillé, 2 terrasses, hall d'entrée, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, 2 bains, WC, rangements. Double garage fermé et cave de 16 m². Au calme absolu, à 10 min du centre ville. DPE : D. Réf. : 148758519. Charges/an : 2913 €. Lots : 386. >> 4/5-roomed, crossing and sunny, 2 terraces, entrance hall, double living room, kitchen, 3 bedrooms with wardrobes, 2 baths, WC, storage. Double closed garage and cellar of 16 m². In absolute calm, 10 minutes from the city center. EPC: D. Ref.: 148758519. Charges/yr : 2913 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE TZAREWITCH

588 000 €

5P de 137 m² en dernier étage. Vaste séjour avec cuisine US aménagée, grand balcon. 4 chambres avec balcon, 2 bains, grand dressing avec buanderie. Prestations raffinées, double vitrage, parquet. Grand garage et 3 caves. DPE : C. Réf. : 149980599. Charges/an : 3960 €. Lots : 64. >> 4-bed of 137 m² on the top floor. Large living room with fitted kitchen, large balcony, 4 bedrooms with balcony, 2 baths, large dressing room with laundry. Refined features, double glazing, parquet floor. Large garage and 3 cellars. EPC: C. Ref.: 149980599. Charges/yr : 3960 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE CIMIEZ/SCUDERI

689 000 €

Dans domaine résidentiel et sécurisé, jolie villa 4/5P de 145 m² mêlant volumes et luminosité, offre toutes les expositions. Studio indépendant, cave, terrasse, jardin. DPE : E. Réf. : 140575613. Charges/an : 1027 €. Lots : 4. >> In a residential and secure area, pretty 4/5-room villa of 145 m² mixing volumes and brightness, open on all exhibitions. Independent studio, cellar, terrace, garden. EPC: E. Ref.: 140575613. Charges/yr : 1027 €.



COUP DE COEUR

V VENCE SUVERAN

785 500 €

En position dominante avec vue dégagée sur collines et mer au loin, belle propriété avec piscine expo plein Sud sur parcelle de plus de 1.500 m², avec une surface de 180 m² env., spacieux séjour, 4 chambres, 3 bains, 4 parkings. DPE : B. Réf. : 139088966. >> In dominant position with open views over hills and sea, beautiful property with South facing on plot of more than 1,500 m², with a surface of 180 m², spacious living room, 4 bedrooms, 3 baths, 4 parking spaces. EPC: B. Ref.: 139088966.



COUP DE COEUR

V NICE GAIRAUT

895 000 €

Charmante villa provençale 2 niveaux, belle vue sur la ville et la Baie des Anges, environnement résidentiel, séjour avec cheminée, terrasse, cuisine d'été barbecue, possibilité piscine et aménagement du sous-sol, garage, parkings. DPE : D. Réf. : 104148548. >> Charming Provençal villa on 2 levels, beautiful view of the city and the Bay of Angels, residential area, living room with fireplace, terrace, summer kitchen, barbecue, possible pool and development of the basement, garage, parking. EPC: D. Ref.: 104148548.



EXCLUSIVITÉ

V NICE GAIRAUT

1 490 000 €

Dans domaine prisé, provençale de plain-pied de 230 m², piscine et vue dégagée, séjour avec cheminée. Cuisine séparée, rangements, buanderie, atelier de jardin et grand sous-sol. 3P attenant avec accès indépendant. Stationnements. DPE : C. Réf. : 150042876. >> Popular area, Provençal single storey of 230 m², swimming pool and open view, living room with fireplace. Separate kitchen, storage, laundry room, garden workshop and large basement. Attached 2-bed with independent access. Parking. EPC: C. Ref.: 150042876.



VILLA NICE CIMIEZ/BRANCOLAR

Dans un petit domaine privé en retrait, superbe maison niçoise 7 pièces 170 m² + terrasse et jardin plat 190 m², luxueuses prestations, parfait état, cadre résidentiel et verdoyant, calme, ensoleillé, parkings privés. DPE : C. Réf. : 10377vm.



In a small private estate set back, superb house, Nice 7 roomed 170 m² + terrace and flat garden 190m², luxurious features, perfect condition, residential and green, quiet, sunny, private parking. EPC: C. Ref.: 10377vm.

1 100 000 €

ORPI DASA

04 92 15 21 01

42, avenue Borriglione - 06100 NICE
dasa@orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



04 97 03 10 50

46, Rue de France - 06000 Nice
dasa.immobilier@orpi.com

A VENDRE

ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



2P NICE CHEMIN DU VINAIGRIER

565 000 €

Parc Blanche de Castille. Luxueuse résidence avec piscine et gardien, très beau 2P en avant dernier étage, terrasse d'environ 19 m². DPE : C. Réf. : B-E10SPB. Charges/an : 2400 €. Lots : 266. >> *Luxurious residence with swimming pool and guard, very nice 1-bed on the penultimate floor, terrace of about 19 m². EPC: C. Ref.: B-E10SPB. Charges/yr : 2400 €.*



3P NICE CIMIEZ

585 000 €

Beau 3P en dernier étage avec terrasse et vue mer dégagée. Cave et garage. Coup de coeur assuré ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A. Réf. : B-E10Y40. Charges/an : 2450 €. Lots : 136. >> *Beautiful 2-bed on the top floor with terrace and open sea view. Cellar and garage. Favorite! Fees charged to the seller. EPC: A. Ref.: B-E10Y40. Charges/yr : 2450 €.*



3P NICE CARRÉ D'OR

385 000 €

Dans un très bel immeuble bourgeois aux parties communes soignées, beaucoup de cachet. Emplacement d'exception ! À visiter sans tarder! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A. Réf. : B-E120UJ. >> *In a very nice bourgeois building with neat common areas, a lot of character. Exceptional location! Fees charged to the seller. EPC: A. Ref.: B-E120UJ.*



3P NICE AVENUE DU PETIT FABRON

356 400 €

Au 3ème étage d'une résidence de standing, 3P d'environ 93 m², disposant d'un séjour avec une terrasse vue dégagée, 2 chambres. Très bon état général. À visiter rapidement ! . Charges/an : 3840 €. DPE : C. Réf. : B-E10H4A. >> *On the 3rd floor of a luxury residence, 2-bed of about 93 m², with a living room with a terrace open view, 2 bedrooms. Very good condition. Charges/year: € 3840. EPC: C. Ref.: B-E10H4A.*



2P NICE LANTERNE

199 000 €

Magnifique 2 pièces en dernier étage avec belle vue mer agrémenté d'une belle terrasse de 10 m² exposée Sud Ouest. Parking en sous-sol en sus, cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0YZL1. Charges/an : 1560 €. Lots : 20. >> *Nice 1-bed on the top floor with beautiful sea view with a south west facing terrace. Optional parking in the basement, cellar. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0YZL1. Charges/yr : 1560 €. Lots: 20.*



2P NICE FABRON

215 000 €

Dans un bel immeuble récent avec piscine, beau 2P avec belle terrasse profonde vue mer panoramique. Calme absolu. Parking en sous-sol Copropriété de lots Charges/an : 1200 €. DPE : A. Réf. : B-E10SLD. >> *On the 3rd floor of a luxury residence, 2-bed of about 93 m², with a living room with a terrace open view, 2 bedrooms. Very good condition. To visit quickly! . Charges/year: € 3840. EPC: A. Ref.: B-E10SLD.*

ORPI DASA

04 92 15 21 01

42, avenue Borriglione - 06100 NICE
dasa@orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



04 97 03 10 50

46, Rue de France - 06000 Nice
dasa.immobilier@orpi.com

A VENDRE

ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



EXCLUSIVITÉ

3P NICE COEUR BORRIGLIONE

245 000 €

En étage élevé grand 3/4 pièces avec terrasse, cave. À rénover entièrement. À visiter rapidement. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E11EBM. Charges/an : 2008 €. Lots : 100. >> On high floor, large 3/4 roomed with terrace, cellar. To renovate entirely. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E11EBM. Charges/yr : 2008 €.



2P NICE BORRIGLIONE

179 000 €

Grand 2P en étage élevé, cuisine américaine, chambre, salle d'eau. Grande terrasse, vue dégagée sur les collines, au calme absolu. Garage fermé en sus ! DPE : C. Réf. : B-E0YD2I. Charges/an : 2700 €. Lots : 60. >> Vast 1-bed on high floor, kitchen, bedroom, bathroom. Large terrace, unobstructed view of the hills, very quiet. Closed garage option! EPC: C. Ref.: B-E0YD2I. Charges/yr : 2700 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

369 000 €

3P entièrement rénové, cuisine aménagée et équipée, terrasse 20 m² vue mer, traversant, expo. Ouest, parquet, 2 chambres, salle d'eau. Cave et parking extérieur. DPE : D. Réf. : B-E108H7. Charges/an : 2420 €. Lots : 20. >> 2-bed fully renovated, fitted kitchen, terrace 20 m², sea view, crossing, facing West, parquet, 2 bedrooms, shower room. Cellar and outdoor parking. EPC: D. Ref.: B-E108H7. Charges/yr : 2420 €.



2P NICE FAC DE LETTRES

100 000 €

Dans résidence étudiante, 2P en duplex au dernier étage. Bail commercial avec revenus permanents d'une durée de 9 ans. Les loyers versés sont net pour le propriétaire et garantis. Uniquement investisseur. DPE : D. Réf. : B-E11MOQ. >> Student residence, duplex on the top floor. Commercial lease with permanent income for a period of 9 years. The rents paid are net to the owner and guaranteed. Investors only. EPC: D. Ref.: B-E11MOQ.



2P NICE SAINT-MAURICE

145 000 €

2 pièces de 40 m² avec fort potentiel ! Terrasse vue dégagée. Prévoir travaux de rénovation. Possibilité profession libérale. Charges/an : 1470 €. DPE : D. Réf. : B-E116GS. >> 1-bed of 40 m² with great potential! Terrace, unobstructed view. Work required. Suitable for liberal professions. Charges/year: € 1470. EPC: D. Ref.: B-E116GS.



EXCLUSIVITÉ

V NICE CIMIEZ/PROCHE CENTRE

760 000 €

Villa individuelle rénovée offrant de belles prestations avec séjour de 38 m², cuisine indépendante équipée, 5 chambres. Terrasses et jardin paysagé. Gros potentiel. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0U4U3. >> Individual upmarket villa with lounge of 38 m², equipped independent kitchen, 5 bedrooms. Terraces and landscaped garden. Possibility to create an apartment on the ground floor for liberal profession. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0U4U3.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE OUEST PATEAU FAC DES LETTRES

478 000 €

Résidence de standing avec gardien, grand 3P de 89 m² traversant d'angle en étage (transformable en 4P) + terrasse 15 m² vue mer et jardin. TBE, ensoleillé, séjour 38.18 m² avec cuisine équipée. SDB et SDD. Cave. Stationnement facile. DPE : D. Réf. : 2878. Charges/an : 3001 €. >> *Luxury residence with guard, vast 2-bed through 89 m², in angle, on high floor (possible 3-bed) + terrace 15 m², sea & garden views. Very good condition, sunny, living room 38.18 m² with kitchen. bath and shower. Cellar. Easy parking. EPC: D. Ref.: 2878. Charges/yr : 3001 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE OUEST PATEAU FAC DES LETTRES

389 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine et gardien, lumineux 3P d'angle de 86 m² + 65 m² de rez-de-jardin, 2 chambres de 13 m² et 17 m² avec placards, salle de bains, dressing, WC séparé. À rafraîchir. Cave et parking collectif. DPE : C. Réf. : 2858. Charges/an : 2693 €. Lots : 85. >> *Secure residence with swimming pool and caretaker, bright 2-bed in angle of 86 m² + 65 m² of garden, 2 bedrooms of 13 m² and 17 m² with wardrobes, bathroom, dressing room, separate toilet. To refresh. Cellar and parking lot. EPC: C. Ref.: 2858. Charges/yr : 2693 €.*


4P NICE OUEST NAPOLEON III/ABBAYE DE ROSELAND

577 500 €

NOUVEAU. Résidence avec piscine, tennis et commerces, superbe 3/4P de 98 m² en très bon état + terrasses 31 m², étage élevé, vue mer, traversant, double séjour de 40 m², 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, cellier, cave, garage. DPE : D. Réf. : 2877. Charges/an : 5112 €. Lots : 109. >> NEW. Residence with pool, tennis and shops, superb 3/4-roomed 98 m² + terraces 31 m², high floor, sea view, crossing, double living room of 40 m², 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 toilets, storeroom, cellar, garage. EPC: D. Ref.: 2877. Charges/yr : 5112 €.


4P NICE OUEST HAUT FABRON

425 000 €

4P, 92 m² + 45 m² de terrasse circulaire ensoleillée, vue mer et colline, piscine, calme, étage élevé, 3 expo : Ouest, Nord et Est. 3 grandes chambres, 2 SDB, 2 wc, SDB, placards, clim., garage et cave. Chauffage, eau chaude et froide collectifs. DPE : D. Réf. : 2822. Charges/an : 5238 €. Lots : 29. >> 3-bed, 92 m² + 45 m² sunny circular terrace, sea and hill view, swimming-pool, quiet, high floor, facing West, North and East. 3 vast bedrooms, 2 shower rooms, 2 wc, bath, cupboards, AC, Garage and cellar. Collective heating, hot and cold water. EPC: D. Ref.: 2822. Charges/yr : 5238 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BAS FABRON

195 000 €

59 m², grand séjour + terrasse sans vis-à-vis, cuisine indép., grande chambre + balcon, SDB. Calme. À 5 min à pied toutes commodités (mer, plages, commerces et transports). Stationnement facile. Possibilité garage en sus. DPE : NC. Réf. : 1636210. Charges/an : 2280 €. » 59 m², large living room + terrace without opposite, independent kitchen, large bedroom + balcony, bathroom. Calm. 5 minutes walk from all amenities (sea, beaches, shops and transport). Easy parking. Optional garage. EPC: NC. Ref.: 1636210. Charges/yr : 2280 €. 04 97 07 24 24



COUP DE COEUR

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

525 000 €

3P, 58 m² dans bel immeuble de standing. Très bon état, séjour avec cuisine US de 25 m² + terrasse de 10 m² et belle vue mer. 2 chambres, SDE, grand balcon filant avec point d'eau et coin buanderie. Cave. DPE : C. Réf. : 1656389. Charges/an : 1680 €. » 2-bed 58 m² in beautiful luxury building of the Promenade. Very good condition, lounge with open kitchen of 25 m² + terrace of 10 m² and nice sea view. 2 bedrooms, shower, big balcony with water point and laundry corner. Cellar. EPC: C. Ref.: 1656389. Charges/yr : 1680 €.

04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

367 000 €

Beau 3P en excellent état, étage élevé et traversant, 75 m². Ensoleillé, calme, proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Piscine. Place de parking privée, cave. Peut être vendu meublé. DPE : C. Réf. : 900728. Charges/an : 4400 €. » Beautiful 2-bed in excellent condition, high floor and crossing, 75 m². Sunny, quiet, close to shops, schools and transport. Swimming pool. Private parking space, cellar. Can be sold furnished. EPC: C. Ref.: 900728. Charges/yr : 4400 €. 04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FABRON

250 000 €

Résidence sécurisée avec piscine, très beau 2P, 43 m² refait à neuf. Très lumineux séjour avec cuisine ouverte sur belle terrasse 17 m² Ouest, vue dégagée collines et montagnes. Parking en sous-sol, cave. DPE : C. Réf. : 954150. Charges/an : 2184 €. » In a secure residence with pool, beautiful 1-bed 43 m² renovated. Very bright lounge with kitchen opened on nice terrace 17 m² facing West, clear view of hills and mountains. Parking in the basement, cellar. EPC: C. Ref.: 954150. Charges/yr : 2184 €.

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NAPOLÉON III

357 000 €

Dans une résidence fermée «ARAUCARIA PARK», 3P en rez-de-jardin, proche toutes commodités, traversant, très lumineux, bon état général. Séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bain. Cave et parking sous-sol. DPE : C. Réf. : 1479343. Charges/an : 2900 €. » In a closed residence «ARAUCARIA PARK», 2-bed on garden level, close to all amenities, crossing, very bright, good condition. Living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom. Cellar and underground parking. EPC: C. Ref.: 1479343. Charges/yr : 2900 €.

04 22 53 77 53



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINTE-MARGUERITE

349 000 €

Dans une résidence de très bon standing en retrait de la route, large 3P en étage élevé, traversant, très lumineux, profonde terrasse et balcon. Très bon état général, beaux volumes, rangements, cave et garage fermé. DPE : C. Réf. : 1395793. Charges/an : 2580 €. » In a residence of very good standing set back from the road, large 2-bed on high floor, crossing, very bright, deep terrace and balcony. Very good condition, nice volumes, storage, cellar and closed garage. EPC: C. Ref.: 1395793. Charges/yr : 2580 €.

04 22 53 77 53



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 13 00 30

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 80 08 44

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 01 48 65



3P NICE PLEIN CENTRE 270 000 €

Lépante/Notre-dame. Dans petit immeuble niçois, 3P, 56 m², prestations de qualité. Beau séjour avec balcon. Double exposition. Climatisation. Proche commerces écoles et tramway. Honoraires charge vendeur. Aucune procédure. DPE : NC. Réf. : 1149542. Charges/an : 480 €. Lots : 24. >> *Lépante/Notre Dame. In small typical building, 2-bed, 56 m², upscale fittings. Beautiful living room with balcony. Double exposure. Air conditioner. Close to schools and tramway. Selling fees. No procedure. EPC: NC. Ref.: 1149542. Charges/yr : 480 €. 04 93 13 00 30*



3P NICE CENTRE-VILLE 233 000 €

Lépante. Cet agréable 3/4P, 74 m² dans immeuble niçois vous séduira avec ses beaux volumes et sa situation. Séjour, cuisine US, 2 chambres, bureau. Ascenseur. Proche commerces, écoles. Idéal famille ou investisseurs. DPE : B. Réf. : 1098485. Charges/an : 588 €. Lots : 15. >> *This pleasant 3/4 roomed of 74 m² in a typical building will seduce you with its beautiful volumes and location. Living room, open kitchen, 2 bedrooms, office. Elevator. Near shops, schools. Ideal family or investors. EPC: B. Ref.: 1098485. Charges/yr : 588 €. 04 93 13 00 30*



2P VIEUX NICE OPERA 480 000 €

Bel ancien avec ascenseur, 2P d'angle, balcon, plafonds hauts, cuisine indépendante équipée, chambre avec salle d'eau. Copropriété de 33 lots. Charges/an : 1740 €. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1314811. >> *Nice old building with elevator, 1-bed in angle, balcony, high ceilings, equipped independent kitchen, bedroom with bathroom. Co-ownership of 33 lots. Charges/year: € 1740. No procedure in progress. Selling fees. EPC: C. Ref.: 1314811. 04 93 80 08 44*



4P NICE CARRÉ D'OR 725 000 €

4P 114 m², bel ancien, état neuf, plafonds hauts, traversant, 2 balcons, cuisine équipée, 2 bains, climatisation, cave. Charges/an : 3 540 €. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1605624. >> *3-bed 114 m², beautiful old building, new condition, high ceilings, crossing, 2 balconies, kitchen, 2 baths, air conditioning, cellar. Charges/year: € 3,540. No procedure in progress. Sales Charge Fee. EPC: C. Ref.: 1605624. 04 93 80 08 44*



3P NICE LANTERNE 390 000 €

Résidence standing, RDJ surélevé sécurisé. Jardin/Terrasse aménagée 72 m², piscine, aperçu mer. Parfait état, proche commerces, écoles et axes de transport. Tout Collectif. Expo S/O, clim., belles prestations. Garage. DPE : NC. Réf. : 877681. Charges/an : 2400 €. >> *Upmarket residence, elevated and secure. Garden/terrace 72 m², swimming pool, sea view. Perfect condition, close to shops, schools and main roads. Collective supplies. Facing S/W, air conditioning, nice amenities. Garage. EPC: NC. Ref.: 877681. Charges/yr : 2400 €. 04 93 01 48 65*



5P COL DE VILLEFRANCHE VINAIGRIER 845 000 €

DUPLEX. Résidence sécurisée avec piscine, rénové, cuisine US, terrasse et jardin privatif 60 m². Expo Sud. Belle vue dégagée, aperçu mer, calme et lumineux. Parking couvert. Proche commerces et transports. Idéal famille. DPE : NC. Réf. : 1442754. Charges/an : 3800 €. >> *DUPLEX. Secure residence with swimming pool, renovated, open kitchen, terrace and private garden 60 m². South facing. Nice clear view, sea view, calm and bright. Covered parking. Near shops and transport. Ideal family. EPC: NC. Ref.: 1442754. Charges/yr : 3800 €. 04 93 01 48 65*



NOUVEAUTÉ

3P NICE JEAN MÉDECIN

229 000 €

Parfait emplacement sur av J. Médecin, petit appartement 3P de 44 m² rénové au 4ème étage avec ascenseur. Lumineux séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, rangement et salle d'eau. Double vitrage, climatisé. Excellent pied-à-terre. DPE : C. Réf. : 1467527. Charges/an : 2280 €. Lots : 89. » Perfect location on av J. Médecin, small 2-bed of 44 m² renovated on the 4th floor with elevator. Bright living room, equipped kitchen, 2 bedrooms, storage and bathroom. Double glazing, air conditioned. Excellent investment. EPC: C. Ref.: 1467527. Charges/yr : 2280 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MAGNAN

320 000 €

Demier étage, 60 m², terrasse 26 m² à ciel ouverte, plein Sud et aperçu mer. Traversant, séjour, cuisine séparée avec petit terrasse Nord, 2 chambres dont 1 avec balcon Nord. Cave 6 m². Immeuble bien tenu avec ascenseur. DPE : NC. Réf. : 1266718. Charges/an : 1620 €. » Top floor, 60 m², terrace 26 m², south facing, sea view. Crossing, living room, separate kitchen with small terrace facing North, 2 bedrooms, 1 with balcony - North. Cellar 6 m². Well maintained building with elevator. EPC: NC. Ref.: 1266718. Charges/yr : 1620 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE CENTRE-VILLE

328 000 €

Lumineux 3P, 90 m², 4ème étage avec ascenseur. Vaste séjour avec cuisine US, 2 chambres, salle de bain et placards. Clim., double vitrage et stores électrique dans les chambres. Immeuble en bon état. Quartier en évolution. DPE : C. Réf. : 340837. Charges/an : 1800 €. » Bright 2-bed of 90 m² on the 4th floor with elevator. Large living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and closets. AC, double glazing and electric blinds in the bedrooms. Building in good condition. EPC: C. Ref.: 340837. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LANTERNE

419 000 €

Beau 3P, 55 m² avec grande terrasse 25 m² exposée Sud. Des prestations haut de gamme. Vaste séjour et cuisine US, 2 chambres, salle d'eau. Garage, cave. Belle résidence avec piscine. Vue mer. DPE : B. LOTS:125. Réf.:1085852. Charges/an:3000€. » Nice 2-bed of 55 m² with vast terrace of 25 m² facing South. Upscale fittings. Vast lounge and open kitchen, 2 bedrooms, shower room. Garage, cellar. Beautiful residence with swimming pool. Sea view. EPC: B. Ref.: 1085852. Charges/yr : 3000 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE FABRON

429 000 €

3P, 81 m², grande terrasse 20 m² vue mer et balcon filant. Dans une belle résidence avec gardien, piscine et tennis. Vaste salon/salle à manger, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bain. Cave et garage box. DPE : D. Réf. : 1522149. Charges/an : 3240 €. Lots : 118. » 2-bed of 81 m² with a large terrace of 20 m² with sea view and a balcony. Located in a beautiful residence with caretaker, pool and tennis. Large living/dining room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Cellar and box. EPC: D. Ref.: 1522149. Charges/yr : 3240 €.



RARE

3P NICE GAIRAUT

475 000 €

2/3P, 80 m² dans château bien conservé. Beau et grand séjour avec cheminée, cuisine séparée, salle de bain. À l'étage, chambre de maître, bureau et grand dégagement. Bon état. Superbe parc autour. Place de parking public. DPE : E. Réf. : 1482562. Charges/an : 3840 €. Lots : 22. » 2/3-roomed of 80 m² in a well preserved castle. Large living room with fireplace, separate kitchen, bathroom. Upstairs, master bedroom, office and large clearance. Good condition. Beautiful park around. Public parking place. EPC: E. Ref.: 1482562. Charges/yr : 3840 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

479 000 €

Beau 3P de 88 m² au 3^{ème} étage dans immeuble bourgeois avec ascenseur. Traversant avec vue dégagée, séjour avec parquet, cuisine séparée, 2 chambres et salle d'eau. Cave, grenier, parking à la location à l'extérieur. DPE : C. Réf. : 2057333. Charges/an : 2376 €. » Nice 2-bed of 88 m² on the 3rd floor in a bourgeois building with elevator. Crossing with clear view, lounge with parquet, 2 bedrooms and bathroom. Cellar, attic, parking for rent outside. EPC: C. Ref.: 2057333. Charges/yr : 2376 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE BELLEVUE

480 000 €

Bel appartement 4P d'angle, 81 m², traversant, vaste terrasse 60 m² Sud-Ouest et aperçu mer. Dans résidence bien tenue avec piscine. Spacieux séjour, cuisine équipée, 3 chambres, balcon, salle d'eau. Double garage. DPE : D. Réf. : 1266378. Charges/an : 2268 €. » Beautiful 3-bed corner apartment of 81 m², crossing with large terrace 60 m² facing South-West and sea view. In a well kept residence with pool. Spacious living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Double garage. EPC: D. Ref.: 1266378. Charges/yr : 2268 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE

499 000 €

En dernier étage, 4P, 74 m², terrasse 39 m² Sud/Ouest. Séjour-salle à manger et cuisine US, 2 chambres et bureau, 2 salles d'eau, buanderie. Au calme absolu, belle vue collines et mer, piscine et jardin. Garage. DPE : C. Réf. : 1856747. Charges/an : 1920 €. » On the top floor, 3-bed of 74 m², terrace 39 m² facing South/West. Living-dining room and open kitchen, 2 bedrooms and office, 2 bathrooms, laundry. In absolute calm, beautiful view hills and sea, pool and garden. Garage. EPC: C. Ref.: 1856747. Charges/yr : 1920 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE

565 000 €

Spacieux 4P de 122 m² avec terrasse de 35 m² Sud et jardin privatif de 50 m². Vaste séjour de 55 m², cuisine US, chambre de maître, 2 chambres, 2 SDE, SDB. Climatisé. En parfait état. Résidence avec piscine et garage. DPE : D. Réf. : 274307. Charges/an : 1620 €. » Spacious 3-bed of 122 m² with terrace of 35 m² facing South and private garden of 50 m². Vast lounge of 55 m², open kitchen, master bedroom, 2 bedrooms, 2 showers, bathroom. AC. In perfect condition. Residence with pool and garage. EPC: D. Ref.: 274307. Charges/yr : 1620 €.

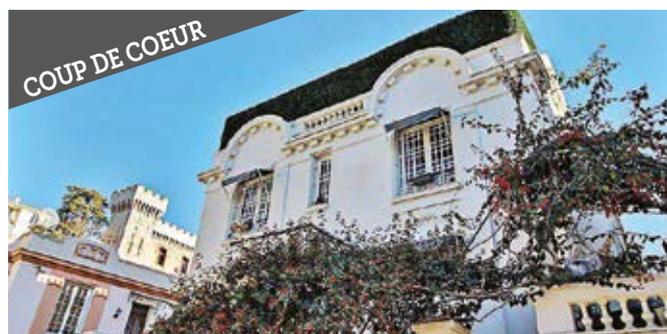


EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

559 000 €

Très beau 3P, 73 m² avec jardin 80 m², terrasse et balcon. Aperçu mer et vue ville. Vaste séjour lumineux, cuisine séparée, 2 chambres, SDB. Double garage, cave. Parfait état. Immeuble récent, à 10 min à pied du port. DPE : B. Réf. : 503216. Charges/an : 2064 €. » Beautiful 2-bed of 73 m² with garden of 80 m², terrace and balcony. Sea and city view. Large bright living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Double garage and cellar. Mint condition. Recent building, near the port. EPC: B. Ref.: 503216. Charges/yr : 2064 €.



COUP DE COEUR

V NICE BAUMETTES

1 595 000 €

Très belle maison bourgeoise, entièrement rénovée, proche château des Beaux-Arts, 180 m² avec piscine sur le toit et vue mer. RDC réparti en 2 appartements indépendants de 120 m², 2P et un studio. Garage fermé et place de parking. DPE : C. Réf. : 1959141. » Very nice bourgeois house, entirely renovated, near Château des Beaux-Arts, 180 m² with pool on the roof and sea view. Main floor divided in 2 independent flats of 120 m², 1-bed and a studio. Closed garage and parking space. EPC: C. Ref.: 1959141.



3P NICE PLEIN CENTRE

650 000 €

Rare. Proche coulée verte, très bel appartement bourgeois 117 m², entièrement rénové, traversant Est/Ouest, grande salle de bain (baignoire et douche), vaste cuisine entièrement équipée. Proche Tram et vieux Nice. DPE : NC. Réf. : 11164. Charges/an : 1420 €. Lots : 25. >> *Rare. Near the Coulée Verte, beautiful bourgeois apartment 117 m², fully renovated, crossing East/West, large bathroom (bath and shower), large fully equipped kitchen. Near Tram and old Nice. EPC: NC. Ref.: 11164. Charges/yr : 1420 €.*



4P NICE COEUR CIMIEZ

1 150 000 €

Rare, villa sur le toit avec immense terrasse profonde et circulaire, vue époustouflante ville et mer, ascenseur privé, entièrement rénové avec matériaux de grande qualité, calme. Garage et cave. Appartement d'exception! DPE : NC. Réf. : 3507. Charges/an : 5856 €. Lots : 35. >> *Rare, rooftop villa with huge deep circular terrace, breathtaking city and sea views, private elevator, fully renovated with high quality materials, quiet. Garage and cellar. Exceptional apartment! EPC: NC. Ref.: 3507. Charges/yr : 5856 €.*



3P NICE CIMIEZ

234 000 €

Dans résidence sécurisée, appartement en rez-de-terrasse/jardin, à rénover, il vous permettra de le mettre à votre goût. Cave, stationnement aisé, très ensoleillé et grand calme. DPE : D. Réf. : 10998. Charges/an : 1840 €. Lots : 150. >> *In a secure residence, apartment on the ground floor/garden, to renovate. Cellar, easy parking, very sunny and calm. EPC: D. Ref.: 10998. Charges/yr : 1840 €.*



V NICE GAIRAUT

1 190 000 €

Superbe villa, piscine, vue panoramique mer. RDC : grand séjour, cuisine US, 2 chambres avec chacune leur SDB et SDE, WC. A l'étage, terrasse, mezzanine, chambre de maître avec SDB, WC. Sous-sol 40 m² aménagé. Cave 20 m². 4 parkings. DPE : D. Réf. : 7456. >> *Superb villa, pool, panoramic sea view. Ground: large lounge, kitchen, 2 bedrooms with bathroom & shower, WC. 1st: terrace, mezzanine, master bedroom with bathroom, WC. Finished basement 40 m². Cellar 20 m². 4 parking spaces. EPC: D. Ref.: 7456.*



V NICE FALICON

885 000 €

Proche Aire Saint-Michel, dans domaine sécurisé, superbe villa avec piscine, très bon état, 5 chambres, calme et ensoleillée, nombreux stationnements. DPE : D. Réf. : 10902. Charges/an : 1343 €. Lots : 22. >> *Near Aire Saint-Michel, in a secured domain, superb villa with swimming pool, very good condition, 5 bedrooms, calm and sunny, easy parking. EPC: D. Ref.: 10902. Charges/yr : 1343 €.*



3P NICE CIMIEZ

390 000 €

Luxueuse résidence sécurisée avec gardien et parc, lumineux 3 pièces plein Sud avec terrasse et balcon, calme, proche commodités, garage en sous-sol et cave. DPE : NC. Réf. : 10592. Charges/an : 4400 €. Lots : 150. >> *Luxurious secure residence with security guard and park, bright 2-bed facing due South with terrace and balcony, calm, close to facilities, garage in the basement and cellar. EPC: NC. Ref.: 10592. Charges/yr : 4400 €.*



2P NICE CIMIEZ

245 000 €

Dans petite copropriété de standing avec piscine au calme total. Séjour ouvrant sur terrasse Sud, cuisine US aménagée, salle de bain et WC indépendant, cave. Aucun vis-à-vis, vue verdure des 2 terrasses. Proche bus et commerces. DPE : D. Réf. : 11369. Charges/an : 2500 €. Lots : 45. » Small condominium of standing with pool in a quiet setting. Lounge opening on South facing terrace, fitted open kitchen, bathroom and wc, cellar. No opposite, view over greenery from the 2 terraces. Near bus and shops. EPC: D. Ref.: 11369. Charges/yr : 2500 €.



4P NICE COEUR CIMIEZ

570 000 €

Immeuble standing, superbe 4P, terrasse profonde Sud vue mer, calme, cuisine indép. équipée, SDE, dressing, buanderie, cave, garage. Prestations de qualité, commerces, bus, écoles. 2ème stationnement sécurisé devant l'immeuble. HCV. DPE : D. Réf. : 3752. Charges/an : 4320 €. Lots : 25. » Nice building, superb 3-bed, South facing terrace, sea view, quiet, fitted kitchen, shower, dressing, laundry, cellar, garage. Upscale features, near shops, buses, schools. 2nd secure parking in front of the building. Selling fees. EPC: D. Ref.: 3752. Charges/yr : 4320 €.



4P NICE CIMIEZ

735 000 €

Dernier étage, résidence de standing, gardien, parc et piscine, magnifique 4/5P traversant, lumineux et calme. Vaste séjour 43 m² ouvrant sur terrasses 50 m², triple expo. Cuisine indépendante, vue panoramique mer. 2 garages, cave. DPE : E. Réf. : 10950. Charges/an : 3800 €. Lots : 341. » Top floor, luxury residence, caretaker, park and pool, beautiful 4/5-roomed, crossing, bright and quiet. Vast lounge 43 m² opening on terraces 50 m², triple expo. Independent kitchen, panoramic sea view. 2 garages, cellar. EPC: E. Ref.: 10950. Charges/yr : 3800 €.



4P NICE CIMIEZ

850 000 €

Magnifique appartement-villa sur le toit de 110 m² avec terrasse paysagée de 300 m² plein Sud, vue panoramique ville et mer, prestations raffinées. Accès direct par ascenseur, caves et parking. DPE : D. Réf. : 10617. Charges/an : 3813 €. Lots : 160. » Splendid apartment-villa on the roof of 110 m² with landscaped terrace of 300 m² facing due South, panoramic city and sea view, refined features. Direct access by elevator, cellars and parking. EPC: D. Ref.: 10617. Charges/yr : 3813 €.



6P NICE CIMIEZ

1 290 000 €

Dans bourgeois au sein d'un parc, vaste 6P, adresse exceptionnelle, calme total à 2 pas du centre, état remarquable, 4 belles chambres, 2 salons, dépendances importantes, stationnements. Témoin d'un passé d'exception. HCV. DPE : NC. Réf. : 7880. Charges/an : 5652 €. Lots : 18. » Bourgeois apt. in a park, vast 6-room, exceptional address, total calm just steps from the center, remarkable condition, 4 nice bedrooms, 2 living rooms, vast outbuildings, parkings. Witness of an exceptional past. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 7880. Charges/yr : 5652 €.



3P NICE CIMIEZ

295 500 €

Appartement en parfait état, lumineux et calme, cuisine ouverte sur séjour, toutes pièces donnant sur balcon. 2 chambres, salle de bain, WC indép., rangements, cave et possibilité garage. Charges faibles. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 8982. Charges/an : 300 €. » Apartment in perfect condition, bright and quiet, open kitchen, all rooms overlooking balcony. 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, storage, cellar and possibility garage. Low costs. Selling fees. EPC: D. Ref.: 8982. Charges/yr : 300 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE GARIBALDI/SEGURANE
400 000 €

Dans résidence de standing en étage élevé, vue dégagée, aperçu mer, 3P en parfait état, accès direct au Vieux Nice, proche toutes commodités, garage et cave. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : NC. Réf. : TAPP105129. Charges/an : 1560 €. Lots : 51. >> *In a luxury residence on high floor, open view, sea view, 2-bed in perfect condition, direct access to the Old Nice, close to all amenities, garage and cellar. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: NC. Ref.: TAPP105129. Charges/yr : 1560 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE BOULEVARD GAMBETTA
238 500 €

Au 6ème étage, 2P de 55 m² + terrasse vue très dégagée, cuisine équipée. Proche toutes commodités. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : NC. Réf. : TAPP104660. Charges/an : 1924 €. Lots : 86. >> *On the 6th floor, 1-bed of 55 m² + terrace, very clear view, fitted kitchen. Near all amenities. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: NC. Ref.: TAPP104660. Charges/yr : 1924 €.*


EXCLUSIVITÉ
4P NICE BAS CIMIEZ
549 000 €

Bel immeuble bourgeois, hauts plafonds, parquet, 95 m² très lumineux, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, 2 SDE, WC, balcon, vue dégagée ville et verdure, au calme, proche commodités. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TAPP105017. Charges/an : 3600 €. Lots : 150. >> *Beautiful bourgeois building, high ceilings, parquet flooring, 95 m², very bright, living room with open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, toilet, balcony, unobstructed city and greenery views, quiet and close to amenities. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: C. Ref.: TAPP105017. Charges/yr : 3600 €.*


NOUVEAUTÉ
3P NICE RIQUIER/ST-JEAN-D'ANGELY
259 000 €

Dernier étage, résidence récente bon standing sécurisée, 60 m² en parfait état, séjour cuisine US équipée, terrasse 9 m², poss. achat garage 30 000 €, Tramway en bas de l'immeuble. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TAPP106256. Charges/an : 1200 €. Lots : 94. >> *St. Jean d'Angely. Top floor, recent upmarket residence, 60 m² in perfect condition, living room & equipped kitchen, terrace 9 m², possibility to buy garage € 30 000, Tram at the bottom of the building. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: C. Ref.: TAPP106256. Charges/yr : 1200 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE OUEST
225 000 €

Résidence récente sécurisée avec piscine, 2P, 52 m² en étage avec terrasses, séjour sur terrasse 12 m² Sud, chambre avec terrasse 10 m², vue dégagée. Cave, garage fermé ! Port.: 06 33 23 96 00. DPE : E. Réf. : TAPP103427AA. Charges/an : 2396 €. Lots : 46. >> *Recent secure residence with pool, 1-bed, 52 m², high floor with terraces, lounge on terrace 12 m² facing South, bedroom with terrace 10 m², clear view. Cellar and closed garage! Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: E. Ref.: TAPP103427AA. Charges/yr : 2396 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE VALROSE/CIMIEZ
320 000 €

Beau 3P 74 m², avant-dernier étage avec ascenseur. Grande cuisine ouverte équipée, terrasse de 16 m², aucun vis-à-vis. Dressing, double vitrage, lumineux. Cave, garage fermé à la location. À visiter ! Port. : 06 33 23 96 00. DPE : A. Réf. : TAPP100539. Charges/an : 3427 €. Lots : 66. >> *Beautiful 2-bed 74 m², penultimate floor with elevator. Large open kitchen, terrace of 16 m², nooppoite. Dressing room, double glazing, bright. Cellar, garage for rent. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: A. Ref.: TAPP100539. Charges/yr : 3427 €.*


A SAISIR
3P NICE COEUR CIMIEZ
435 000 €

Exceptionnel ! Dans luxueuse petite résidence de 1970, grand F3,100 m² LC, terrasse et parking sécurisé. À rénover complètement. Possibilité 4P, idéal famille. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : TAPP105363. Charges/an : 3800 €. » *Exceptional! In luxurious small residence of 1970, large 2-bed,100 m² Carrez, terrace and secure parking. To renovate completely. Possible 3-bed, ideal family. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: TAPP105363. Charges/yr : 3800 €.*


RARE
G NICE HYPER CENTRE
49 000 €

Proche place Masséna, emplacement N°1. Parking en 1er sous-sol, très bonne accessibilité. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : TPAR100082. » *Near place Masséna, prime location. Parking in the basement, very good accessibility. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: TPAR100082.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CIMIEZ
266 000 €

Très joli et agréable F3 de 65 m² traversant en RDC surélevé et dans un immeuble Art Déco de 1930 très belle hauteur sous plafond. Cave 13 m² avec fenêtre comme une chambre. 9 lots. Charges/an : 2 525 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : TAPP103283. » *Very nice 2-bed of 65 m² crossing on elevated ground floor and in an Art Deco building of 1930, high ceiling. Cellar 13 m² with window as a bedroom. 9 lots. Charges/year: € 2,525. Selling fees. EPC: C. Ref.: TAPP103283.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE OUEST FABRON/CHÂTEAU STE-ANNE 435 000 €

Superbe et spacieux F3, 2 terrasses, sans vis-à-vis, 78 m² LC, traversant, dernier étage résidence sécurisée, piscine, gardien, Sud-Ouest/Nord-Est, échappée mer. Cave, parking s/sol. 355 lots. Charges/an : 3 360 €. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : TAPP106519. » *Superb and spacious 2-bed, 2 terraces, no opposite, 78 m² Carrez, crossing, top floor of the Castle Saint-Anne, residence with pool & guard, South-West/North-East, sea. Cellar, parking, 355 lots. Charges/year: 3 360 €. Selling fee. EPC: D. Ref.: TAPP106519.*


EXCLUSIVITÉ
2P CAGNES-SUR-MER VAL FLEURI
180 000 €

Au Clair Soleil. F2,45 m², terrasse vue mer, parking privé et cave, à 200 m de tous commerces. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : TAPP104520. » *At the Clair Soleil. 1-bed,45 m², sea view, terrace, private parking and cellar, 200 m from shops. Selling fees. EPC: E. Ref.: TAPP104520.*


EXCLUSIVITÉ
S NICE BAS GAMBETTA
180 000 €

À 200 m de la Promenade, résidence moderne de 2001, grand F1, 35 m² en bon état avec balcon, possibilité 2P. Clim. réversible, double vitrage, Sud. Idéal résidence secondaire ou location saisonnière. DPE : NC. Réf. : TAPP102480. » *200 m from the Promenade des Anglais in modern residence 2001, vast 1-bed 35 m² in good condition with balcony, possible 2-roomed. Reversible air conditioning, double glazing, south facing. Ideal second home or seasonal rental. EPC: NC. Ref.: TAPP102480.*

ORPI PANORAMA PROMOTION

04 93 87 87 33

15 Rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE
accueil.panoramapromotion@gmail.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



2P NICE CARRÉ D'OR

320 000 €

À 2 mn de la mer et de la place Massena, dans une petite traverse, 2/3P en excellent état, comprenant : séjour avec balcon, cuisine US équipée, chambre, possibilité 2 chambres, salle d'eau avec WC. Lumineux. DPE : C. Réf. : B-E11TM1. >> 2 minutes from the sea and Place Massena, in a small street, 2/3-roomed in excellent condition, including: living room with balcony, fitted open kitchen, bedroom, possibly 2 bedrooms, bathroom with toilet. Luminous. EPC: C. Ref.: B-E11TM1.



2P NICE ACROPOLIS

149 000 €

2P entièrement rénové avec goût, séjour avec cuisine US aménagée, salle douche avec WC, proximité toutes commodités et axe routier. Idéal 1re acquisition ou locatif. DPE : C. Réf. : B-E0VM6Q. >> 1-bed entirely renovated with taste, lounge with fitted open kitchen, shower room with toilet, close to facilities and road axis. Ideal 1st acquisition or rental investment. EPC: C. Ref.: B-E0VM6Q.



3P NICE SQUARE MOZART

689 000 €

Beau bourgeois, dernier étage, asc., 3P neuf, traversant, lumineux, belles prestations. Séjour 38 m², balcon, cuisine neuve équipée, master room calme avec SDB et dressing, balcon, 2ème chambre avec SDE, clim., double vitrage. DPE : D. Réf. : B-E0Z8WN. Charges/an : 2040 €. Lots : 14. >> Nice bourgeois, top floor with lift, new 2-bed, crossing, bright, nice fittings. Lounge 38 m², balcony, equipped new kitchen, calm master bedroom with bathroom and dressing, balcony, 2nd bedroom with shower, AC, double glazing. EPC: D. Ref.: B-E0Z8WN. Charges/yr : 2040 €.



2P NICE CENTRE-VILLE

285 000 €

2P avec jardin privatif 200 m² Sud, palmiers, arbres fruitiers. À rénover, 3P, possible hauteur sous plafond 3.80 m, lumineux, calme, la campagne à 2 pas de la mer. Enorme potentiel, bien atypique et rare, cave. DPE : C. Réf. : B-E0ZMAG. Charges/an : 2160 €. Lots : 26. >> 1-bed with a private garden 200 m² facing South, palm trees, fruit trees. To renovate, 2-bed, possible height under ceiling 3.80 m, bright, quiet, the countryside just steps from the sea. Huge potential, atypical and rare, cellar. EPC: C. Ref.: B-E0ZMAG. Charges/yr : 2160 €.



S NICE LIBERATION

155 000 €

Studio NEUF 32 m² dans résidence récente, bon standing, composé d'une pièce principale donnant sur une terrasse au calme, vue verdure (expo S/E), d'un coin cuisine aménagé et équipé, d'une salle d'eau avec WC. DPE : D. Réf. : B-E0WXN2. Charges/an : 1130 €. Lots : 90. >> NEW studio 32 m² in recent residence, good standing, consisting of a main room overlooking a quiet terrace, view of greenery (facing S/E), a fitted kitchen area, a bathroom with toilet. EPC: D. Ref.: B-E0WXN2. Charges/yr : 1130 €.



2P CAP D'ANTIBES

350 000 €

À 2 pas de la mer (plage le Penteil) et du vieil Antibes, agréable 2P, 40 m², calme, séjour cuisine US équipée, chambre, salle de bain, balcon/terrasse et terrasse solarium de 52 m² vue dégagée. Garage double. Proche de tout. DPE : C. Réf. : B-E0SU1D. >> Just steps from the sea (Penteil beach) and Old Antibes, nice 1-bed, 40 m², quiet, living room & open kitchen, bedroom, bathroom, balcony/terrace and terrace of 52 m², unobstructed view. Double garage. Close to all facilities. EPC: C. Ref.: B-E0SU1D.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

04 93 16 83 40

5, Rue de France - 06000 NICE

accueil.panoramapromotion@gmail.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



3P NICE BAS FABRON

304 000 €

Résidence ravalée avec piscine et tennis, 3P duplex 70 m². En haut : séjour avec cuisine US, placard, WCS, terrasse 14 m². En bas : 2 chambres, SDD et 2ème terrasse 14 m². Cave, garage fermé. Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0W0QK. Charges/an : 2900 €. Lots : 200. » Renovated residence with pool and tennis, 2-bed duplex 70 m². 1st: living room with kitchen, cupboard, WC, terrace 14 m². Downstairs: 2 bedrooms, shower room and 2nd terrace 14 m². Cellar, closed garage. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0W0QK. Charges/yr : 2900 €.



3P NICE CARRÉ D'OR/NEGRESCO

520 000 €

Dans cette résidence prestigieuse, «le Negresco», appartement entièrement rénové, prestations luxueuses, avant dernier étage avec ascenseur. Véritable cocon au calme et très ensoleillé. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0KCWG. Charges/an : 1060 €. Lots : 155. » In this prestigious residence, «Le Negresco», completely renovated apartment, luxurious features, penultimate floor with elevator. Real cocoon, calm and very sunny. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E0KCWG. Charges/yr : 1060 €.



3P NICE CENTRE BAS GROSSO

315 000 €

Proche mer et centre, dans bel immeuble, 3P en étage avec terrasse. Entrée, séjour avec terrasse, cuisine US équipée, 2 chambres et salle de bains. Cave et parking en sous-sol. Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : B-E11MQ1. Charges/an : 2200 €. Lots : 84. » Close to the sea and center, in nice building, 2-bed on high floor with terrace. Entrance, living room with terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms and bathroom. Cellar and parking in the basement. Selling fees. EPC: F. Ref.: B-E11MQ1. Charges/yr : 2200 €.



3P NICE LIBERATION

399 000 €

Magnifique 3P, 2ème étage, traversant, vaste séjour Sud avec balcon, 2 vastes chambres, dressing, salle de douche, WC séparé, vaste cuisine, rénovation de prestige. Clefs en main, meublé et équipé. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0U6EB. Charges/an : 1970 €. Lots : 15. » Magnificent 2-bed, 2nd floor, crossing, vast South facing lounge with balcony, 2 vast bedrooms, dressing, shower, wc, vast kitchen, luxurious renovation. Keys in hand, furnished and equipped. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0U6EB. Charges/yr : 1970 €.



2P NICE MUSICIENS

259 000 €

Bel immeuble ancien, proche toutes commodités, vaste 2P traversant avec jardin 25 m², expo. Ouest, bon état général, climatisé. Idéal pour habitation et/ou usage professionnel, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TYDZ. Charges/an : 1885 €. Lots : 28. » In beautiful old building, close to all amenities, large 1-bed through with garden of 25 m², facing West, good condition, air conditioned. Ideal for housing and/or professional use, cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E0TYDZ. Charges/yr : 1885 €.



2P NICE CENTRE PROCHE MASSÉNA

233 000 €

Résidence de grand luxe, 2P en 5ème étage composé : hall, séjour avec cuisine US, chambre avec salle d'eau, toilette invité, terrasse. Parfait état, calme absolu. Vendu meublé. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0PWX3. Charges/an : 1920 €. Lots : 424. » Upmarket residence, 1-bed on the 5th floor: hall, living room with open kitchen, bedroom with bathroom, guest toilet, terrace. Perfect condition, absolute calm. Sold furnished. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0PWX3. Charges/yr : 1920 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAS GAIRAUT

315 000 €

Dans petit immeuble de 2014, très beau rez-de-jardin privatif, terrasse, parfait état, très ensoleillé, climatisé, sans vis-à-vis, calme absolu, séjour Sud-Ouest avec cuisine équipée, 2 chambres, SDB, WC, Box double. DPE : A. Réf. : 374581. Charges/an : 2080 €. Lots : 23. >> *In a small building of 2014, beautiful private garden, terrace, perfect condition, very sunny, air conditioned, without opposite, quiet, South-West facing living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, WC. Double box. EPC: A. Ref.: 374581. Charges/yr : 2080 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MUSICIENS

389 000 €

DERNIER ÉTAGE. 4P traversant de 91 m² en bon état, lumineux, vue dégagée, séjour, 3 chambres, grande cuisine indépendante, salle de douche à l'italienne, toilettes invités, cheminées, clim., parquet, belles hauteurs sous plafonds. DPE : D. Réf. : 377284. Charges/an : 1428 €. Lots : 22. >> *TOP FLOOR. 3-bed crossing of 91 m² in good condition, bright, clear view, lounge, 3 bedrooms, vast independent kitchen, walk-in shower, guest toilets, chimneys, AC., parquet, high ceilings. EPC: D. Ref.: 377284. Charges/yr : 1428 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/MEYERBEER

479 000 €

Dans un très bel immeuble bourgeois ravalé, à 2 pas de la mer, en étage élevé, au calme, lumineux, très bon état, moulures, clim, entrée, séjour avec cuisine équipée, 2 belles chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 toilettes, cave. DPE : D. Réf. : 374695. Charges/an : 2976 €. Lots : 16. >> *In a beautiful renovated bourgeois building, 2 steps from the sea, high floor, quiet, bright, very good condition, moldings, air conditioning, entrance, living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom. 2 toilets, cellar. EPC: D. Ref.: 374695. Charges/yr : 2976 €.*



3P NICE MUCISIENS

550 000 €

Dans bel immeuble, au dernier étage avec ascenseur, traversant et lumineux, double séjour sur terrasse, 2 chambres, cuisine indép., salle de bain, WC indép., vue dégagée, belles hauteurs sous plafonds, clim., cave. Prévoir travaux. DPE : D. Réf. : 377695. Charges/an : 3000 €. Lots : 14. >> *In a beautiful building, on the top floor with elevator, crossing and bright, double lounge on terrace, 2 bedrooms, independent kitchen, bathroom, wc, clear view, high ceilings, AC. Cellar. Work required. EPC: D. Ref.: 377695. Charges/yr : 3000 €.*



5P NICE CORNICHE BELLEVUE

1 155 000 €

Résidence haut de gamme avec piscine, dernier étage, ascenseur privatif. Bien d'exception. Vaste réception ouvrant sur immense terrasse, vue mer panoramique, cuisine indép., 4 chambres, dressing, 4 SDB, 4 WC, cave, 2 garages. DPE : B. Réf. : 378439. Charges/an : 6600 €. >> *Upscale residence with pool, top floor, private elevator. Exceptional property with large reception opening onto huge terrace, panoramic sea view, kitchen, 4 bedrooms, dressing room, 4 bathrooms, 4 toilets, cellar, 2 garages. EPC: B. Ref.: 378439. Charges/yr : 6600 €.*



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 429 000 €

Dernier étage, magnifique 3/4P traversant, grande terrasse 30 m², vue panoramique, double séjour avec 2 baies vitrées, cuisine indép., 2 chambres au calme, balcon, dressings, SDB, WC, clim. Possibilité box. DPE : D. Réf. : 354063. Charges/an : 3600 €. Lots : 26. >> *Top floor, beautiful 3/4 roomed, crossing, large terrace of 30 m², panoramic view, double living room with 2 windows, separate kitchen, 2 quiet bedrooms, balcony, dressing, bathroom, toilet, air conditioning. Optional box. EPC: D. Ref.: 354063. Charges/yr : 3600 €.*

GRANDE BASTIDE



VILLA - NICE FABRON/TERRON

Grande bastide de 300 m² en excellent état avec de belles prestations, sur un terrain de 2500 m², au calme avec jardin et piscine. Grande entrée, vaste séjour/salle à manger avec cheminée, bureau, spacieuse cuisine équipée indépendante, 5 chambres, 2 dressings, 4 salles de bains, 4 WC, buanderie, salle de sport, cave, garage double et 4 emplacements de voiture. DPE : D. Réf. : 378807.

Large bastide of 300 m² in excellent condition with beautiful amenities, on a plot of 2500 m², quiet with garden and pool. Large entrance, large living/dining room with fireplace, study, spacious independent kitchen, 5 bedrooms, 2 dressing rooms, 4 bathrooms, 4 toilets, laundry, gym, cellar, double garage and parking spaces for 4 cars. EPC: D. Ref.: 378807.

1 350 000 €



EXCLUSIVITÉ

V NICE BAS CIMIEZ 575 000 €

Maison individuelle au calme sur un terrain de 750 m², bien exposée, avec vue panoramique. Maison récemment rénovée, belles prestations. Terrain piscinable, terrasses et balcon, proche commerces et commodités. Cave. DPE : NC. Réf. : 1043171. >> *Detached house in a quiet area of 750 m², well exposed, with panoramic views. Newly renovated house, nice amenities. Possible pool, terraces and balcony, close to shops and conveniences. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1043171.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ 80 000 €

Dans une impasse au calme, studio, résidence standing. Vue dégagée verdure. Bon état. Proche école infirmière, faculté de Médecine, commerces et commodités. Idéal investissement locatif. Loué 560 € CC/mois. DPE : NC. Réf. : 1097426. Charges/an : 840 €. Lots : 43. >> *In a quiet dead end, studio in luxury residence. Clear view on greenery. Good condition. Near nurse school, and faculty of Medicine. Near shops and amenities. Ideal rental investment. Rented € 560/month. EPC: NC. Ref.: 1097426. Charges/yr : 840 €.*



COUP DE COEUR

3P NICE CARABACEL 479 000 €

Proche Dubouchage, dans un bel immeuble ancien, très beau 3 pièces de 88 m², étage élevé, bien exposé, belle hauteur sous plafond, cheminée, salle de bain avec WC, salle d'eau, WC indépendant, très belles prestations. Cave. DPE : B. Réf. : 1018322. Charges/an : 1560 €. Lots : 17. >> *Near Dubouchage, in a beautiful old building, beautiful 2-bed of 88 m², high floor, well exposed, high ceilings, fireplace, bathroom with toilet, shower room, separate toilet, very nice amenities. Cellar. EPC: B. Ref.: 1018322. Charges/yr : 1560 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE VILLE 79 000 €

En plein coeur de la Ville, proche Bd Dubouchage et Av. Jean Medecin, studio en dernier étage immeuble niçois, bien distribué, calme. 20 m² au sol. Proche commerces, tramway et ttes commodités. Idéal placement locatif. DPE : E. Réf. : 1136380. Charges/an : 1128 €. Lots : 36. >> *In the heart of the city, near Bd Dubouchage and Avenue Jean Medecin, studio on the top floor of a Nice building, well distributed, quiet. 20 m². Near shops, tramway and all amenities. Ideal rental investment. EPC: E. Ref.: 1136380. Charges/yr : 1128 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE-VILLE 255 000 €

Beau 3/4P au calme absolu, dans un bel immeuble Art Déco, 91 m², étage élevé, beau séjour, beaux volumes, 2 grandes chambres, bureau, salle de bains et salle d'eau, lumineux, nombreux rangements. Cave. DPE : C. Réf. : 75477. Charges/an : 1356 €. Lots : 32. >> *Beautiful 3/4-roomed in absolute calm, in a beautiful Art Deco building, 91 m², high floor, nice living room, spacious, 2 large bedrooms, office, bathroom and shower room, bright, plenty of storage space. Cellar. EPC: C. Ref.: 75477. Charges/yr : 1356 €. Lots: 32.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE NORD CESSOLE 139 000 €

Dans une belle copropriété récente de bon standing, grand 2 pièces de 55 m², bien exposé avec cuisine équipée, au calme. Cave. Possibilité professions libérales. DPE : D. Réf. : 557398. Charges/an : 1284 €. Lots : 142. >> *In a beautiful recent condominium of good standing, large 1-bed of 55 m², well exposed with kitchen, quiet. Cellar. Suitable for liberal professions. EPC: D. Ref.: 557398. Charges/yr : 1284 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



2P NICE COEUR MUSICIENS

242 000 €

Maison de ville, 2P, au calme, terrasses et garage fermé. Bon état, belle hauteur sous plafond, parquets en chêne. Proche mer, commerces et toutes commodités. Vendu avec garage et 2 caves. DPE : D. Réf. : 1514390. Charges/an : 1080 €. » Town house, 1-bed, quiet, terraces and garage. Good condition, high ceilings, oak floors. Near sea, shops and all amenities. Sold with garage and 2 cellars. EPC: D. Ref.: 1514390. Charges/yr : 1080 €.



S NICE SAINT-JEAN-D'ANGÉLY

101 000 €

Dans un immeuble récent de 2005, studio en bon état, au calme et à deux pas de la Faculté Saint-Jean-d'Angely, bien distribué, lumineux. Idéal placement locatif. Lots : 52. DPE : C. Réf. : 401004. Charges/an : 720 €. » In a recent building of 2005, studio in good condition, quiet and close to the Faculty of Saint-Jean-d'Angely, well distributed, bright. Ideal rental investment. EPC: C. Ref.: 401004. Charges/yr : 720 €.



2P NICE CENTRE FLEURS

195 000 €

Proche mer et commerces, dans un très bel immeuble bourgeois récemment ravalé, 2 pièces en étage élevé en angle, très lumineux et ensoleillé, vue dégagée, bien distribué, cuisine équipée, climatisation. Cave. DPE : NC. Réf. : 1850699. Charges/an : 960 €. Lots : 98. » Close to the sea and shops, in a very nice bourgeois building recently renovated, 1-bed on high floor in angle, very bright and sunny, clear view, well distributed, equipped kitchen, air-conditioning. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1850699. Charges/yr : 960 €.



3P NICE WILSON

425 000 €

Hyper centre, proche «Coulée Verte», dans un bel immeuble, bel appartement de 3/4P de 107 m², en angle, lumineux, beaux parquets en chêne. Cuisine équipée. Proche tramway, commerces. Convient pour profession libérale. DPE : D. Réf. : 982190. Charges/an : 2280 €. Lots : 14. » Hyper center, near «Coulée Verte», in a beautiful building, beautiful 3/4-roomed of 107 m², in angle, bright, beautiful oak floors. Equipped kitchen. Near tramway, shops. Suitable for liberal profession. EPC: D. Ref.: 982190. Charges/yr : 2280 €.



2P NICE OUEST BELLET

299 500 €

Dans petite copropriété bien tenue, beau 2P d'angle, en duplex, 60 m² en bon état, dernier étage, vue panoramique mer et ville, très lumineux. Terrasse et solarium. Cave et double garage. Lots : 23. DPE : D. Réf. : 2060229. Charges/an : 2028 €. » In a small well kept condominium, beautiful corner 1-bed duplex, 60 m² in good condition, top floor, panoramic sea and city views, very bright. Terrace and solarium. Cellar and double garage. EPC: D. Ref.: 2060229. Charges/yr : 2028 €.



4P NICE CIMIEZ

1 125 000 €

4/5P, 150 m², terrasse 60 m² dans un des plus beaux immeubles de Nice, «Le Régina». Rare! 3 Chambres, 2 salles d'eau, expo Sud, calme, vue panoramique, hauteur sous plafond 4,10 m Possibilité garage en location. DPE: C. Réf.: 77427. Charges/an: 5573€. Lots: 153 » 4/5-roomed of 150 m² with terrace of 60 m² in one of the most beautiful buildings of Nice, «The Regina». Rare! 3 Bedrooms, 2 bathrooms, facing South, quiet, panoramic view, ceiling height 4.10 m. Optional garage for rent. EPC: C. Ref.: 77427. Charges/yr : 5573 €. Lots : 153 .

IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR CENTRE VILLE

11 Bd Raimbaldi - 06000 NICE
contact@ica-nice.com

04 93 13 01 31



IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR GIRAUT

142 avenue de Gairaut - 06100 NICE
contact@ica-nice.com

04 93 98 09 81



VILLA - FALICON

Superbe villa récente en parfait état, 186 m² habitables, sur environ 1300 m² de terrain, 4 chambres, bureau, séjour sur véranda, piscine chauffée + jacuzzi, splendide terrasse vue panoramique mer 400 m² avec cuisine d'été avec four à bois et barbecue. Accès et parking très facile de plain-pied. Très belles prestations. DPE : C. Réf. : 1431452.

Superb recent villa in perfect condition, 186 m² of living space, on about 1300 m² of land, 4 bedrooms, office, living room on veranda, heated pool + jacuzzi, splendid panoramic sea view terrace 400 m² with summer kitchen with wood oven and barbecue. Easy access and parking on main floor. Very nice features. EPC: C. Ref.: 1431452.

1 150 000 €



IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR CENTRE VILLE

11 Bd Raimbaldi - 06000 NICE
contact@ica-nice.com
04 93 13 01 31



IMMOBILIÈRE CÔTE D'AZUR GAIRAUT

142 avenue de Gairaut - 06100 NICE
contact@ica-nice.com
04 93 98 09 81



3 PIÈCES - NICE GORBELLA

En étage élevé, traversant et lumineux. Entrée, salon s'ouvrant sur un balcon terrasse plein Ouest, 2 chambres au calme sur cour avec un petit balcon, cuisine indépendante, salle de bain. DPE : NC. Réf. : 1294235. Charges/an : 1908 €.

On high floor, crossing and bright. Entrance, living room opening onto a terrace, west facing balcony, 2 quiet bedrooms on the courtyard with a small balcony, kitchen, bathroom. EPC: NC. Ref.: 1294235. Charges/yr : 1908 €.

189 000 €



Et si on parlait
de vous ?

51, rue Bonaparte - 06300 NICE
nicecentreport@stephaneplazaimmobilier.com



04 97 19 10 38



3P NICE LE PORT

395 000 €

À deux pas du Bassin, dans beau niçois fin XIXème, 3P de charme, 62 m² rénové avec goût, pierres et poutres apparentes, belle hauteur sous plafond. Salon-séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, salle de douche, WC. DPE : D. Réf. : 217. Charges/an : 1360 €. Lots : 28. >> *Close to the Bassin, in a nice typical building of the late nineteenth, charming 2-bed, 62 m² renovated with taste, stone and exposed beams, high ceilings. Living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, WC. EPC: D. Ref.: 217. Charges/yr : 1360 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE MONT BORON

220 000 €

Au Castel Régina, dans un parc arboré et sécurisé avec gardien et piscine, charmant appartement de 29 m² et son jardin suspendu offrant une superbe vue mer et ville. Cave et stationnement collectif. Idéal locatif ou pied-à-terre. DPE : C. Réf. : 180. Charges/an : 1200 €. Lots : 49. >> *Castel Régina, in a wooded and secured park with caretaker and swimming pool, charming apartment of 29 m² and its hanging garden offering a superb sea and city view. Cellar and parking lot. Ideal rental. EPC: C. Ref.: 180. Charges/yr : 1200 €.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE MONT BORON

285 000 €

Coup de cœur. Résidence avec piscine, 2P en parfait état, 35 m² avec belle terrasse et vue dégagée, calme et très lumineux, sur jardin. En étage avec ascenseur. Séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, salle de douche. DPE : D. Réf. : 58. Charges/an : 1800 €. >> *Residence with swimming pool, 1-bed in perfect condition, 35 m² with nice terrace and clear view, calm and very bright, overlooking garden. Upper floor with elevator. Living room with fitted kitchen, bedroom, shower room. EPC: D. Ref.: 58. Charges/yr : 1800 €.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE LE PORT

295 000 €

Au cœur du quartier du Port, à deux pas de la rue Bonaparte, dans résidence sécurisée avec ascenseur, 2 pièces de 50 m² en bon état avec belle terrasse de 25 m², salon-cuisine, chambre de 20 m², salle d'eau. Cave. DPE : C. Réf. : 189. Charges/an : 1828 €. Lots : 78. >> *In the heart of the Port area, close to Rue Bonaparte, in a secure residence with lift, 1-bed of 50 m² in good condition with beautiful terrace of 25 m², living room-kitchen, bedroom of 20 m², bathroom. Cellar. EPC: C. Ref.: 189. Charges/yr : 1828 €.*



V NICE COLLINE DE BELLET

1 280 000 €

Terrain 3700 m², villa entièrement rénovée. Contemporain. Vaste pièce à vivre avec une cuisine américaine équipée, 5 chambres dont une parentale de 60 m². Terrasses, piscine, 3 parkings, cave. Prestations haut de gamme. DPE : C. Réf. : 174. >> *Ground 3700 m², entirely renovated contemporary villa. Large living room with a fitted open kitchen, 5 bedrooms - one suite of 60 m². Terraces, swimming pool, 3 parking spaces, cellar. Upscale features. EPC: C. Ref.: 174.*



V NICE COEUR CIMIEZ

1 375 000 €

Dans un écrin de verdure, élégant hôtel particulier de 1902 en parfait état. Superficie de 187 m², terrain arboré de 550 m², salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, salles de bain et douche, bureau, salle de cinéma, garage, spa. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 177. >> *In a green setting, elegant mansion from 1902 in perfect condition. Surface of 187 m², land of 550 m², living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, bathrooms and shower, office, cinema room, garage, spa. Selling fees. EPC: D. Ref.: 177.*



*Et si on parlait
de vous ?*

3, boulevard Joseph Garnier - 06000 NICE
nicenord@stephaneplazaimmobilier.com



04 93 78 53 31



NOUVEAUTÉ

2P NICE TRACHEL

119 000 €

Immeuble niçois, 3ème étage sans asc., beau potentiel pour ce 2/3P lumineux de 44 m² avec SDB, WC séparé, chambre et 2ème pièce pouvant être utilisée comme dressing ou chambre d'enfant. Possibilité location 690 €/mois. DPE : E. Réf. : 290. Charges/an : 1200 €. Lots : 15. >> Typical building, 3rd floor without lift.. Good potential for this bright 2/3-roomed of 44 m² with bathroom, wc, bedroom and second room which can be used as a dressingroom or child's room. Possible rental € 690/month. EPC: E. Ref.: 290. Charges/yr : 1200 €.



NOUVEAUTÉ

S NICE ST-BARTHÉLEMY/GORBELLA

165 000 €

Dernier étage avec ascenseur, F1, 40 m². Entrée/dressing, séjour avec cuisine ouverte, coin nuit (poss. de faire une chambre), grande SDB avec WC. Balcon ensoleillé 7 m² Ouest. Très bon état, calme. Résidence entretenue. DPE : C. Réf. : 288. Charges/an : 1600 €. Lots : 88. >> Top floor with elevator, 1-bed 40 m² with entrance/dressing room, living room with open kitchen, sleeping area (possible bedroom), large bathroom with toilet. Sunny balcony 7 m², West. Very good condition, calm. Well kept residence. EPC: C. Ref.: 288. Charges/yr : 1600 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE GAIRAUT

275 000 €

Résidence sécurisée, calme, bon standing. 3P d'angle 65 m² avec cave et parking en s/sol. L'entrée dessert à l'Est : cuisine indépendante et séjour donnant sur terrasse. 2 chambres au Nord, une avec accès balcon, SDB et WC séparé. DPE : D. Réf. : 283. Charges/an : 3240 €. >> Quiet upmarket residence, 2-bed in angle 65 m² with cellar and parking. East facing entrance: kitchen and living room overlooking terrace. 2 bedrooms facing North, one with balcony access, bathroom and separate toilet. EPC: D. Ref.: 283. Charges/yr : 3240 €.



RARE

4P NICE FLEURS

820 000 €

Splendide 4P rénové, 113 m². En RDJ : séjour et cuisine donnant sur jardin 120 m², 3 chambres avec chacune placards et salle d'eau. Jouissance exclusive d'un cabanon. Poss. parking. Havre de paix en pleine ville. DPE : NC. Réf. : 118. Charges/an : 852 €. Lots : 4. >> Splendid renovated apartment of 113 m². On garden level: living room and kitchen overlooking garden 120 m², 3 bedrooms with each closets and bathroom. Exclusive enjoyment of a shed. Poss. car park. Haven of peace in the city. EPC: NC. Ref.: 118. Charges/yr : 852 €.



COUP DE COEUR

V LUCERAM

840 000 €

À 5 mn du village, authentique Bergerie du XVIIIème, 261 m², terrain 7ha, avec Tour carrée et 2 ailes donnant sur patio et jardin Sud. Corps ppal : 2 séjours, cuisine, 3 chbres. Tour : 3 chbres. Piscine couverte, cuisine d'été, tennis. DPE : B. Réf. : 267. >> Near the village, authentic barn from the 17th century, 261 m², 7ha land, with square tower and 2 wings overlooking patio and South facing garden. 2 lounges, kitchen, 3 bedrooms. Tower: 3 bedrooms. Indoor pool, summer kitchen, tennis. EPC: B. Ref.: 267.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE GAMBETTA/FLEURS

930 000 €

4ème et dernier étage, ascenseur, 175 m². Au Sud, salon et cheminée donnant sur balcon, 3 chambres. Au Nord, salle à manger, cuisine équipée/cellier, suite avec SDB et WC, SDE, WC, rangements, cave. Poss. ach/loc garage fermé. DPE : A. Réf. : 228. Charges/an : 3300 €. Lots : 39. >> 4th & top floor, elevator, 175 m². South, living room and fireplace overlooking balcony, 3 bedrooms. North, dining room, kitchen/pantry, suite with bathroom and toilet, shower room, WC, storage, cellar. Optional garage for sale/rent. EPC: A. Ref.: 228. Charges/yr : 3300 €.



4P NICE LE PORT

375 000 €

EXCLUSIVITÉ. Coup de coeur ! Superbe niçois au 3ème étage, spacieux 4P 90 m², traversant lumineux, grande cuisine équipée. 2 balcons, climatisation, double vitrage. Cave, prêt à habiter. Parking en tolérance dans la cour. DPE : NC. Réf. : B-E11LWA. Charges/an : 1200 €. Lots : 33. >> **SOLE AGENT.** Superb typical apt. on the 3rd floor, spacious 3-bed 90 m², crossing, bright, large kitchen. 2 balconies, air conditioning, double glazing. Cellar, ready to be inhabited. Possible parking in the yard. EPC: NC. Ref.: B-E11LWA. Charges/yr : 1200 €.



S NICE HYPER CENTRE

205 000 €

EXCLUSIVITÉ. Place Massena, très beau studio de 33 m², cuisine ouverte aménagée équipée, coin couchage en mezzanine. Parfait état, idéal placement ou pied-à-terre. Emplacement N°1 pour location saisonnière. DPE : C. Réf. : B-E0V52O. Charges/an : 1200 €. Lots : 43. >> **SOLE AGENT.** Place Massena, very nice studio of 33 m², fitted open kitchen, sleeping corner in mezzanine. Perfect condition, ideal investment. Prime location for seasonal rental. EPC: C. Ref.: B-E0V52O. Charges/yr : 1200 €.



4P NICE POETES/BOERS

235 000 €

EXCLUSIVITÉ. Belle résidence ravalée, 3/4P de 70 m², cuisine ouverte sur salle à manger, salon, terrasse-jardin. Cave, beau garage en + possible. Proche commerces. DPE : D. Réf. : B-E10OZI. Charges/an : 2400 €. Lots : 62. >> *Beautiful renovated residence, 3/4P of 70 m², kitchen open to dining room, lounge, garden terrace. Cellar, nice garage in + possible. Near shops.* EPC: D. Ref.: B-E10OZI. Charges/yr : 2400 €.



4P NICE FABRON/NAPOLÉON III

497 000 €

EXCLUSIVITÉ. Résidence standing sécurisée, piscine, superbe appart-villa 4P, 113 m². RDJ, grande terrasse, 3 chambres dont suite parentale avec terrasse. SDB + SDE Parfait état, idéal famille. Garage s/sol + 1autre disponible. DPE : NC. Réf. : B-E0XK0Q. Charges/an : 2784 €. Lots : 171. >> **SOLE AGENT.** Upmarket residence with pool, superb 3-bed appart-villa, 113 m². Garden level, big terrace, 3 bedrooms - 1 suite with terrace. Bathroom + shower room. Perfect condition, ideal family. Garage + 1 available. EPC: NC. Ref.: B-E0XK0Q. Charges/yr : 2784 €.



3P NICE VICTOR HUGO

579 000 €

EXCLUSIVITÉ. Résidence standing récente, beau 3P, 5ème, terrasse plein Sud. Vendu meublé et équipé avec des matériaux haut de gamme. Bien très rare dans le secteur. Possibilité grand garage double 2 voitures en sous-sol en sus. DPE : NC. Réf. : B-E11LNS. Charges/an : 1488 €. Lots : 150. >> **SOLE AGENT.** Recent upmarket residence, beautiful 2-bed, 5th, south facing terrace. Sold furnished and equipped with high quality materials. Very rare in the area. Optional large double garage for 2 cars in the basement. EPC: NC. Ref.: B-E11LNS. Charges/yr : 1488 €.



V NICE PARC IMPERIAL/LE PIOL

530 000 €

EXCLUSIVITÉ. Jolie maison niçoise 90 m² vue panoramique ville/mer, 3 niveaux, séjour/cuisine 36 m² sur terrasse Sud. Studio indép. possible, avec terrasse. Terrain en planches 292 m² idéal potager. Nombreuses annexes, garage. DPE : NC. Réf. : B-E122BM. >> **EXCLUSIVE.** Nice typical house 90 m², panoramic view city/sea, 3 levels, living room/kitchen 36 m² on South facing terrace. Independent studio option, with terrace. Plot 292 m², ideal vegetable garden. Many annexes, garage. EPC: NC. Ref.: B-E122BM.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLACE MASSENA

318 000 €

Dans magnifique palais historique sur la plus belle place de Nice, beau 2/3 pièces de 57 m² en avant-dernier étage. Emplacement exceptionnel, à 100 m de la mer, idéal tous types d'investissements immobiliers! DPE : E. Réf. : B-E0X7FX. Charges/an : 1092 €. » In a magnificent historic palace on the most beautiful square in Nice, beautiful 2/3 roomed of 57 m² on the penultimate floor. Exceptional location, 100 m from the sea, ideal for all types of real estate investments! EPC: E. Ref.: B-E0X7FX. Charges/yr : 1092 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RAOUL DUFY

314 000 €

En dernier étage d'une résidence calme, ravissant 3 pièces traversant, cuisine et séjour sur terrasse, exposé Sud-Ouest, 2 chambres, salle de bain et WC séparé. Cave et garage fermé, vue mer exceptionnelle ! DPE : C. Réf. : B-E10PW4. Charges/an : 1400 €. Lots : 60. » On the top floor of a quiet residence, beautiful 2-bed through, kitchen and living room on terrace, facing South-West, 2 bedrooms, bathroom and separate toilet. Cellar and closed garage, exceptional sea view! EPC: C. Ref.: B-E10PW4. Charges/yr : 1400 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE ST-ANTOINE-DE-GINESTIERE

470 000 €

Dans belle résidence de standing de 2014, beau 4P de 81 m², séjour au Sud sur terrasse profonde avec jolie vue mer, 3 chambres, SDB, SDE. Parfait état, piscine, accès sécurisé, normes BBC, garage fermé. Proche commodités. DPE : NC. Réf. : B-E11MYV. Charges/an : 2232 €. Lots : 38. » In a beautiful luxury residence of 2014, nice 3-bed of 81 m², South facing lounge on deep terrace with pretty sea view, 3 bedrooms, bathroom, shower. Perfect condition, pool, secure access, BBC standards, garage. Near conveniences. EPC: NC. Ref.: B-E11MYV. Charges/yr : 2232 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

495 000 €

Dans belle résidence de standing, grand 4P, 95 m², ensoleillé. Beau séjour d'angle Sud-Ouest donnant sur grande terrasse de 50 m². Cuisine indép., 3 chambres dont 2 sur jardin de 50 m², salle de bain, 2 WC, cave et garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E0SBHW. Charges/an : 3000 €. » Upmarket residence, large 3-bed, 95 m², sunny. Beautiful south-west corner living room overlooking large terrace of 50 m². Kitchen, 3 bedrooms including 2 overlooking garden of 50 m², bathroom, 2 toilets, cellar and garage. EPC: D. Ref.: B-E0SBHW. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

495 000 €

Rare, emplacement exceptionnel, 3P avec balcon exposé Sud dans immeuble avec ascenseur, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain et WC séparé. Idéal pied-à-terre ou location saisonnière. À visiter sans tarder! DPE : D. Réf. : B-E11PD1. Charges/an : 1200 €. Lots : 20. » Rare, exceptional location, 2-bed with south facing balcony in building with elevator, kitchen opening onto living room, 2 bedrooms, bathroom and separate toilet. Ideal seasonal rental. EPC: D. Ref.: B-E11PD1. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE BAS CIMIEZ

1 450 000 €

Somptueuse résidence «Le Majestic», magnifique 5/6P, 229 m², étage élevé, triple réception 100 m², magnifique vue pano. ville et mer. Très belle hauteur sous plafond, superbes prestations, cave, box sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E116ER. Charges/an : 7200 €. Lots : 150. » Sumptuous residence «Le Majestic», magnificent 5/6-roomed 229 m², high floor, triple lounge 100 m², splendid panoramic view over city and sea. High ceiling, superb features, cellar and box in the basement. EPC: C. Ref.: B-E116ER. Charges/yr : 7200 €.



G NICE EST BD DELFINO 28 000 €

Proche CarrefourTNL. Garage en sous-sol dans résidence sécurisée. DPE : NC. Réf. : 2422. >> *Near CarrefourTNL. Garage in the basement in secure residence. EPC: NC. Ref.: 2422.*



2P NICE ACROPOLIS/BARLA 123 000 €

Agréable 2 pièces dans petit immeuble de 2 étages sans ascenseur. Spacieux, lumineux. Entrée avec placards, coin salle à manger, salon avec cheminée, chambre, cuisine séparée, salle de douche, toilette séparé. À rénover. DPE : E. Réf. : 2443. Lots : 6. >> *Pleasant 1-bed in a small building of 2 floors without elevator. Spacious, bright. Entrance with cupboards, corner dining room, living room with chimney, bedroom, separated kitchen, shower room, separated toilet. To renovate. EPC: E. Ref.: 2443.*



3P NICE EST PASTEUR/GAUTIER ROUX 130 000 €

3 pièces traversant avec balcons. Entrée, salon, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bain, toilette indépendant. Cave et garage complètent ce bien. À rénover. DPE : D. Réf. : 2465. Charges/an : 1320 €. >> *2-bed through with balconies. Entrance, living room, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate toilet. Cellar and garage. To renovate. EPC: D. Ref.: 2465. Charges/yr : 1320 €.*



3P NICE RIQUIER/BARBERIS 179 000 €

3P traversant, balcon, proche commerces et gare de Riquier. Entrée avec placard, cuisine séparée, salon, 2 chambres, salle de bain, WC séparé et une cave. À rénover. DPE : D. Lots : 39. Réf.: 2417. Charges/an : 2532 €. >> *2-bed through just 5 mn from the station of Riquier. Comprising entrance with cupboard, separate kitchen, living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, separate WC and a cellar. Work required. EPC: D. Ref.: 2417. Charges/yr : 2532 €.*



3P NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX 390 000 €

Vous serez séduit par ce magnifique 3P d'angle en dernier étage, toit-terrasse de 138 m². Vue dégagée, aperçu mer, sans vis-à-vis et au calme. Toutes les pièces s'ouvrent sur le toit-terrasse. À remettre au goût du jour. DPE : E. Réf. : 2444. Charges/an : 3092 €. >> *You will be seduced by this magnificent corner 2-bed on the top floor, roof terrace of 138 m². Clear view to the sea, no opposite and quiet. All rooms opening onto the roof terrace. To be renovated. EPC: E. Ref.: 2444. Charges/yr : 3092 €.*



V ST-LAURENT-DU-VAR BUS 695 000 €

Magnifique villa, vue mer, sans vis-à-vis, au calme, piscine, jardin, potager, parking. Secteur résidentiel. Entièrement rénovée. Studio indépendant. Vous serez sous le charme, il n'y a plus qu'à poser ses valises! DPE : C. Réf. : 2423. >> *Magnificent villa, sea view, without opposite, quiet, swimming pool, garden, kitchen garden, parking. Residential sector. Completely renovated. Independent studio. EPC: C. Ref.: 2423.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS 145 000 €

Dans un immeuble niçois, joli studio avec cuisine équipée, idéalement situé, au calme, bénéficiant d'une vaste terrasse expo. Ouest. Vendu meublé et loué. Cave. LC : 24.30 m². DPE : C. Réf. : 1861. Charges/an : 720 €. Lots : 50. >> Nice building, pretty studio with kitchen, ideally located, quiet, enjoying a large terrace facing West. Sold furnished and rented. Cellar. Carrez: 24.30 m². EPC: C. Ref.: 1861. Charges/yr : 720 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FLEURS 160 000 €

Studio complètement rénové avec goût, rez-de-jardin avec terrasse Sud. Parking privatif en sous-sol compris. Proche toutes commodités. LC : 21,05 m². DPE : D. Réf. : 1886. Charges/an : 1020 €. Lots : 45. >> Studio completely renovated with taste, garden level with South facing terrace. Private parking in the basement included. Near all amenities. Carrez: 21.05 m². EPC: D. Ref.: 1886. Charges/yr : 1020 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE GAMBETTA 218 000 €

Grand 2P en bon état au 3ème étage dans un immeuble situé dans le secteur commerçant de Gambetta. Très lumineux, beaux volumes, cuisine américaine et aménagée, parquet, balcon. Cave. Belle opportunités ! LC : 67 m². DPE : E. Réf. : 1876. Charges/an : 1128 €. Lots : 67. >> Large 1-bed in good condition on the 3rd floor in a building located in the commercial area of Gambetta. Very luminous, nice volumes, open and done up kitchen, parquet, balcony. Cellar. Nice opportunities! Carrez: 67 m². EPC: E. Ref.: 1876. Charges/yr : 1128 €.



EXCLUSIVITÉ

2P ST-LAURENT-DU-VAR PORT 255 000 €

Dans une résidence récente, 2P en RDJ, avec véranda sur jardin privatif. Cuisine équipée semi-ouverte. Vendu avec emplacement parking. Position optimale, tout proche des plages et du Port. LC : 39.39 m². DPE : C. Réf. : 1891. Charges/an : 1005 €. Lots : 54. >> In a recent residence, 1-bed on garden floor, with veranda on private garden. Semi-open kitchen. Sold with parking space. Optimal location, close to the beaches and Port. Carrez: 39.39 m². EPC: C. Ref.: 1891. Charges/yr : 1005 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST 298 000 €

Proche hôpital l'Archet, résidence de luxe avec piscine, beau 2P en très bon état avec terrasse vue panoramique mer et cuisine équipée. Cave et possibilités 2 parkings intérieurs. LC : 43,90 m². DPE : D. Réf. : 1860. Charges/an : 1860 €. Lots : 200. >> Near L'Archet hospital, in a luxury residence with pool, beautiful 1-bed in very good condition with terrace benefiting from a panoramic sea view and equipped kitchen. Cellar and optional indoor parking for 2 cars. Carrez: 43.90 m². EPC: D. Ref.: 1660. Charges/yr : 1860 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR 520 000 €

Adresse prestigieuse pour ce 3 pièces traversant en bon état. Vaste séjour avec terrasse, cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec rangements sur balcon au calme, salle de bain et salle d'eau. Cave. Rare ! LC : 89,80 m². DPE : D. Réf. : 1891. Charges/an : 4600 €. Lots : 200. >> Prestigious address for this 2-bed through in good condition. Vast lounge with terrace, fitted independent kitchen, 2 bedrooms with storage on calm balcony, bathroom and shower. Cellar. Rare! Carrez: 89.80 m². EPC: D. Ref.: 1891. Charges/yr : 4600 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ZONE PIETONNE

265 000 €

2P de 42 m², étage élevé, séjour avec cuisine US, chambre de 13 m², salle de bain, dressing. Au calme, exposé Sud, à 100 mètres de la place Masséna, des plages et du tramway. Bon rapport locatif. Port.: 0609971836. DPE : C. Réf. : 1384504. Charges/an : 1300 €. » 1-bed 42 m², high floor, living room with kitchen, bedroom 13 m², bathroom, dressing room. Quiet, facing south, 100 meters from Place Masséna, beaches and tram. Good rental yield. Mobile: 0609971836. EPC: C. Ref.: 1384504. Charges/yr : 1300 €.



S NICE CARRÉ D'OR

169 000 €

A quelques mètres de la Promenade, au coeur de la zone piétonne, studio climatisé avec balcon, en étage élevé. Réelle opportunité, idéal investissement locatif, pied-à-terre ou 1er achat. Port.: 0781884979. DPE : B. Réf. : 1612744. Charges/an : 1020 €. » A few meters from the Promenade des Anglais, in the heart of the pedestrian area, air-conditioned studio with balcony, high floor. Real opportunity, ideal rental investment or 1st purchase. Mobile: 0781884979. EPC: B. Ref.: 1612744. Charges/yr : 1020 €.



3P NICE RIQUIER/DELFINO

217 000 €

Joli 3P comprenant une cuisine ouverte sur séjour avec une belle loggia plein Sud. 2 belles chambres, salle d'eau. Cave. Proche tous commerces, port et tramway. Port.: 0668938788. DPE : C. Réf. : 1337089. Charges/an : 720 €. » Nice 2-bed: kitchen opened on lounge with a nice South facing loggia. 2 beautiful bedrooms, bathroom. Cellar. Close to all shops, port and tramway. Mobile: 0668938788. EPC: C. Ref.: 1337089. Charges/yr : 720 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

748 000 €

RARE ! Villa sur le toit en dernier étage, terrasse 47 m² aperçu mer. Séjour sur cuisine ouverte, 2 chambres avec dressing, SDD à l'italienne. À 100 m de la Promenade et de la Place Masséna. Port.: 0607488831. DPE : D. Réf. : 1846095. Charges/an : 2520 €. » RARE! Roof top floor villa, terrace 47 m² with sea view. Living room, open kitchen, 2 bedrooms with dressing room, walk-in shower. 100 meters from the Promenade des Anglais and Place Masséna. Mobile: 0607488831. EPC: D. Ref.: 1846095. Charges/yr : 2520 €.

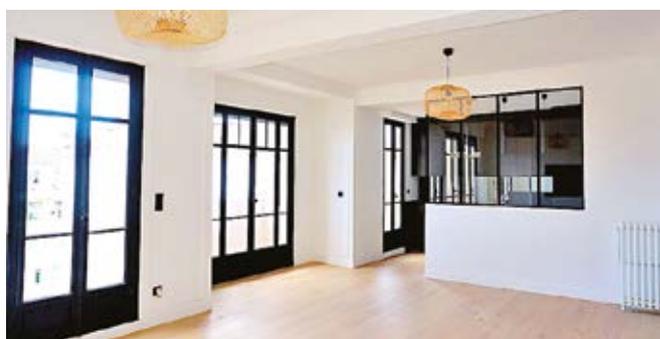


EXCLUSIVITÉ

3P NICE LE PORT

254 000 €

Au coeur du Petit Marais Niçois, 3P, 3ème étage, beau niçois sans ascenseur. Entrée, séjour avec cuisine semi-équipée, salle de douche, 2 chambres, 2 balcons ensoleillés. Rare sur le secteur. Port.: 0623829518. DPE : A. Réf. : 1220238. Charges/an : 900 €. » In the heart of the Petit Marais Niçois, 2-bed on the 3rd floor of a beautiful niçois without elevator. Entrance, living room with semi-equipped kitchen, shower room, 2 bedrooms, 2 sunny balconies. Not usual here. Mobile: 0623829518. EPC: A. Ref.: 1220238. Charges/yr : 900 €.



3P NICE FLEURS

680 000 €

Superbe bourgeois, dernier étage, plein Sud, extrêmement lumineux, magnifique 3P rénové, prestations raffinées, cuisine donnant sur séjour, 2 chambres avec SDD, rangements. Petits balcons vue dégagée. Cave. DPE : C. Réf. : 1649880. Charges/an : 3000 €. Port. : 0781884979. » Stately building, top floor, facing South, bright, beautiful 2-bed renovated throughout, refined fittings, kitchen overlooking living room, 2 bedrooms with shower room, storages space. Several small balconies offering unobstructed view. Cellar. EPC : C. Charges/yr : 3000 €

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ROCH

172 000 €

Prix intéressant. 3P lumineux, traversant Nord-Sud. Séjour avec balcon, 2 grandes chambres, cuisine séparée avec balcon. À proximité de la fac Saint-Jean-d'Angély, Riquier, tramway. Aucun travaux à prévoir dans la copro. DPE : D. Réf. : 961574. Charges/an : 1920 €. Lots : 22. » Interesting price. Bright, crossing North-South. Living room with balcony, 2 large bedrooms, separate kitchen with balcony. Near the Saint-Jean-d'Angély school, Riquier, tramway. No work needed in the copro. EPC: D. Ref.: 961574. Charges/yr : 1920 €.



EXCLUSIVITÉ

2P VIEUX NICE

269 000 €

Superbe duplex, 2P place Rossetti. Hauteur sous plafond de 4 m, nombreux rangements. Emplacement idéal dans la belle partie du Vieux Nice, idéal pour investissement et pied-à-terre. Double vitrage, cave. Hono. vendeur. DPE : NC. Réf. : 589727. Charges/an : 720 €. » Superb duplex, 1-bed place Rossetti. Height under ceiling: 4 m, plenty of storage. Ideal location in the beautiful part of the Old Nice, ideal investment. Double glazing, cellar. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 589727. Charges/yr : 720 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

275 000 €

Negresco. 2P idéalement situé, parfait état. Séjour avec cuisine américaine aménagée, chambre. Promenade des Anglais et plages à deux pas, Place Masséna à 5 minutes à pieds. Idéal pied-à-terre et location saisonnière. Calme. DPE : NC. Réf. : 801717. Charges/an : 1200 €. » Negresco. 1-bed ideally located, perfect condition. Lounge with done up open kitchen, bedroom. Promenade des Anglais, beaches and Place Masséna nearby. Ideal seasonal rental. Calm. EPC: NC. Ref.: 801717. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE RÉPUBLIQUE

420 000 €

Proche théâtre, superbe 4P rénové très lumineux, étage élevé immeuble ravalé sans travaux. Traversant, 3 chambres, grand séjour Ouest avec cuisine US et balcon. Vue dégagée sur la «Tête Carrée» de Sosno, théâtre et jardins. À voir ! DPE : D. Réf. : 1079498. Charges/an : 1680 €. » Near theater, beautiful 3-bed, renovated, bright, high floor renovated building. Crossing, 3 bedrooms, large west facing living room with kitchen and balcony. Unobstructed view of the «Square Head» of Sosno, theater and gardens. EPC: D. Ref.: 1079498. Charges/yr : 1680 €.



EXCLUSIVITÉ

T NICE SAINT-PANCRACE

286 200 €

Corniche des Oliviers, calme et résidentiel, à 15/20 min du centre, beau terrain de 2177 m² permettant une construction de 120 m² sur 2 niveaux. Ecoles, bus, supermarché à proximité. À débroussailler, à terrasser et à viabiliser. Réf. : 1272348. » Corniche des Oliviers, quiet and residential, 15/20 min from the center, beautiful land of 2177 m² allowing a construction of 120 m² on 2 levels. Schools, bus, supermarket nearby. To clear brush, to knock down and to be serviced. Ref.: 1272348.



EXCLUSIVITÉ

V CASTAGNIERS

450 000 €

Réelle affaire ! Grande villa provençale de 260 m², sur grand terrain avec piscine, au calme complet. À moins de 30 min du centre-ville de Nice, nombreux stationnements. Séjour de 70 m², 5 chambres. Ensoleillée. À voir ! DPE : D. Réf. : 334012. » Large Provençal villa of 260 m², on large plot with swimming pool, completely quiet. Less than 30 minutes from downtown Nice, easy parking. 70 m² living room, 5 bedrooms. Sunny. EPC: D. Ref.: 334012.



2P NICE CARRÉ D'OR/VICTOR HUGO 465 000 €

Spacieux, terrasse, en étage élevé, plein Sud, dans luxueux immeuble de renom. Vue dominante sur la ville et jardins. DPE : NC. Réf. : 1348238. Charges/an : 3360 €. >> Spacious, terrace, high floor, facing South, in a luxurious building. Dominant view of the city and gardens. EPC: NC. Ref.: 1348238. Charges/yr : 3360 €.



3P NICE BAUMETTES 292 000 €

Proche du musée des Beaux Arts, bourgeois, ascenseur, de caractère avec hauts plafonds, entièrement à rénover, double living de 38 m², cuisine pouvant être transformée en 2ème chambre, balcons avec vue dégagée plein Sud. DPE : C. Réf. : 1532117. Charges/an : 2160 €. >> Near the Museum of Fine Arts, bourgeois, elevator, character with high ceilings, fully renovated, double living room of 38 m², kitchen that can be converted into a 2nd bedroom, balconies with open views - South. EPC: C. Ref.: 1532117. Charges/yr : 2160 €.



S NICE BORRIGLIONE 135 000 €

Michelet, proche Tram Valrose, immeuble récent, 33 m² avec balcon/terrasse plein Sud. Coin cuisine, placards. Très lumineux, 3 fenêtres et grande baie vitrée. En retrait de la rue et au calme. DPE : NC. Réf. : 1078437. Charges/an : 660 €. >> Michelet, near Valrose Tram, recent building, 33 m² with balcony/terrace facing South. Kitchen area, cupboards. Very bright, 3 windows and large bay window. Set back from the street and quiet. EPC: NC. Ref.: 1078437. Charges/yr : 660 €.



3P NICE GAIRAUT 482 000 €

«Les Villas de Gairaut». Résidence sécurisée, gardien et piscine. RDJ: salon/séjour ouvrant sur terrasse 25 m² + 25 m² de jardin vue panoramique ville mer, cuisine indép. neuve équipée, dressing. Sud, calme absolu. Cave, parking. DPE : NC. Réf. : 1405763. Charges/an : 3996 €. >> Secure residence, caretaker and pool. Garden floor: living/dining room opening on terrace 25 m² + 25 m² of garden, panoramic city & sea view, new fitted kitchen. Dressing. South, absolute calm. Cellar, parking. EPC: NC. Ref.: 1405763. Charges/yr : 3996 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE 362 000 €

3P, 70 m², 12 m² de terrasse, 5ème étage sur 6. Séjour 25 m² donnant sur belle terrasse exposée Sud-Ouest avec vue panoramique ville, mer et Cap d'Antibes. Parking et cave. DPE : D. Réf. : 913297. Charges/an : 3000 €. >> 2-bed 70 m², 12 m² of terrace, 5th floor/6. Lounge 25 m² overlooking beautiful south-west facing terrace with panoramic view - city, sea and Cap d'Antibes. Parking and cellar. EPC: D. Ref.: 913297. Charges/yr : 3000 €.



3P VENCE CENTRE VILLE 272 850 €

Dans résidence réputée, 3P, grand séjour, 2 grandes chambres, terrasse vue jardins. Cuisine séparée, salle de bains, WC. Peintures et cuisine à revoir. Garage fermé dans résidence et cave. DPE : D. Réf. : 1422028. Charges/an : 2640 €. Lots : 167. >> Upmarket residence, 2-bed, vast lounge, 2 large bedrooms, terrace overlooking gardens. Separate kitchen, bathroom, WC. Paintings and kitchen to be renovated. Closed garage in the residence and cellar. EPC: D. Ref.: 1422028. Charges/yr : 2640 €.

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RESIDENCE NEGRESCO

790 000 €

Dans la Résidence du Negresco, immeuble symbole de la Côte d'Azur, magnifique appartement de prestige. État irréprochable et décoration recherchée. climatisation et cuisine neuve entièrement équipée. À voir ! Lots : 102. DPE : D. Réf. : 11153. Charges/an : 5709,60 €. »» *In the Residence of the Negresco, building symbol of the Cote d'Azur, magnificent apartment of prestige. Mint condition and refined decoration. EPC: D. Ref.: 11153. Charges/yr : 5709,60 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

469 000 €

Au coeur de la ville, magnifique appartement entièrement refait dans un immeuble bourgeois. Grands volumes, rangements et cave. DPE : D. Lots : 30. Réf. : 11206. Charges/an : 3130 €. »» *In the heart of the city, beautiful apartment completely redone in a bourgeois building. Vast volumes, storage and cellar. EPC: D. Ref.: 11206. Charges/yr : 3130 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE-VILLE

315 000 €

Appartement en étage élevé avec terrasse vue mer. Séjour, cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec WC. Cave et possibilité parking sécurisé DPE : NC. Réf. : 11008. Charges/an : 1897 €. Lots : 26. »» *Apartment on high floor with sea view, terrace. Living room, fully fitted and equipped open kitchen, 2 bedrooms, bathroom with WC. Cellar and optional secure parking EPC: NC. Ref.: 11008. Charges/yr : 1897 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS

259 700 €

Appartement de charme, dans un superbe immeuble bourgeois, à deux pas de Victor Hugo. Calme total et faibles charges. DPE : NC. Lots : 20. Réf. : 11214. Charges/an : 852 €. »» *Charming apartment, in a beautiful bourgeois building, close to Victor Hugo. Total calm and low costs. EPC: NC. Ref.: 11214. Charges/yr : 852 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE FERBER PROCHE MER

119 000 €

Dans un très belle immeuble à deux pas de la mer, beau et grand F1 d'env. 35 m² en étage élevé avec belle vue dégagée, proche commerces et tramway, calme. Cave et possibilité garage dans la résidence. DPE : D. Réf. : 11212. Charges/an : 1472 €. Lots : 201. »» *In a beautiful building close to the sea, beautiful and large 1-bed of approx. 35 m² on high floor with beautiful view, near shops and tramway, quiet. Cellar and optional garage in the residence. EPC: D. Ref.: 11212. Charges/yr : 1472 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

105 000 €

Dans le centre ville de Nice, studio avec très belle terrasse habitable. DPE : NC. Réf. : 11213. Charges/an : 240 €. Lots : 7. »» *In the center of Nice, studio with beautiful convertible terrace. EPC: NC. Ref.: 11213. Charges/yr : 240 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR/JOFFRE

235 000 €

Beau 2P env. 45 m² entièrement rénové. 2ème étage, plein Sud et cuisine ouverte. Matériaux nobles dans tout l'appartement. Beaucoup de rangements. Cave. Bon emplacement proche Victor Hugo à 5min de la mer. DPE : NC. Réf. : 1075. Charges/an : 1572 €. » Beautiful 1-bed of approx. 45 m² completely renovated. 2nd floor, south facing and open kitchen. Noble materials throughout the apartment. Many storage spaces. Cellar. Good location near Victor Hugo, 5 min from the sea. EPC: NC. Ref.: 1075. Charges/yr : 1572 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE DEBUT PROMENADE

650 000 €

Immeuble Art-Déco. Grand standing. Très bel appartement, face mer. 1er étage. 3/4P, 103 m², excellent état. Séjour double + 2 grandes chambres. 2 bains. Cuisine aménagée. Cave. Meublé. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : 328837. Charges/an : 3720 €. Lots : 74. » Art-Deco building. Luxurious features. Very nice apartment, seafront. 1st floor. 3/4 rooms, 103 m², in excellent condition. Double living room + 2 large bedrooms. 2 baths. Kitchen. Cellar. Furniture. Excellent location. EPC: D. Ref.: 328837. Charges/yr : 3720 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE/FRANCE

590 000 €

Résidence «Palais Méditerranée». Très beau 3P, 62 m² traversant Sud/Nord, 7ème étage. 2 terrasses 18 m². Cuisine équipée. Parking s/sol. Accès possible par la Promenade. Climatisation. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : 1074. Charges/an : 4800 €. » «Mediterranean Palace» Residence. Very nice 2-bed, 62 m² crossing South/North, 7th floor. 2 terraces 18 m². Fitted kitchen. Underground parking. Possible access by the Promenade des Anglais. Air conditioner. Excellent location. EPC: D. Ref.: 1074. Charges/yr : 4800 €.



VUE MER

3P NICE BAS FABRON

399 000 €

Beau 3P 80 m² + balcon 8 m² plein Sud vue mer. Très calme et bien ensoleillé. Traversant. 3ème étage, cuisine américaine équipée. Climatisation. Double vitrage. Garage fermé électrique. Gardien. A 5 minutes des plages. DPE : D. Réf. : 1073. Charges/an : 3000 €. » Nice 2-bed 80 m² + balcony 8 m² facing due South, sea view. Very calm and very sunny. Crossing. 3rd floor, equipped open kitchen. Air conditioner. Double glazing. Electric closed garage. Guard. 5 minutes from the beaches. EPC: D. Ref.: 1073. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DEBUT PROMENADE

950 000 €

Dans bel immeuble Art Déco proche centre, très beau 3P. grand séjour, 113 m², 2^e étage, avec salon de 50 m² en ronde, vue mer. Cuisine équipée, parquets, hauts plafonds. Clim., double vitrage. Très bon emplacement. Charges/an : 4440 €. TF 1800 €. DPE : D. Réf. : 228637. Charges/an : 4440 €. Lots : 74 » Very nice apartment with large living room, 113 m², 2nd floor, living room of 50 m² in rotunda, sea view. 2 bedrooms with sea view and balcony. Fully equipped kitchen, parquet floors, high ceilings. Air conditioning, double glazing. Very good location. EPC: D. Ref.: 228637. Charges/yr : 4440 €. Lots: 74.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE DÉBUT PROMENADE

375 000 €

Résidence «Palais Méditerranée». Superbe 2P 45 m² env. en étage élevé. Vaste terrasse 21 m² plein Sud. Excellent état. Lumineux. Très bonne rentabilité locale. Immeuble standing. Accès direct à la Promenade. DPE : NC. Réf. : FR371133. Charges/an : 2208 €. » «Mediterranean Palace» residence. Superb 1-bed 45 m² on high floor. Large terrace of 21 m² facing south. Excellent condition. Bright apartment. Very good rental profitability. Luxury building. Direct access to the Promenade. EPC: NC. Ref.: FR371133. Charges/yr : 2208 €.



azur
METROPOLE

I M M O B I L I E R

AZUR METROPOLE IMMOBILIER

9, rue Georges Ville - 06300 Nice

agence@azurmetropole.com

04 89 08 98 70



COUP DE COEUR

5P VILLEFRANCHE-SUR-MER COL 849 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, superbe duplex rénové de 118 m², 4 chambres ouvrant sur belle terrasse Sud, séjour avec cuisine US donnant sur un jardin privatif. Parking extérieur privatif et cave. DPE : E. Réf. : 67. Charges/an : 4240 €. Lots : 3. » In a luxury residence with swimming pool, superb renovated duplex of 118 m², 4 bedrooms opening onto a beautiful South facing terrace, living room with kitchen overlooking a private garden. Private outdoor parking and cellar. EPC: E. Ref.: 67. Charges/yr : 4240 €.



NOUVEAUTÉ

V NICE BAS GAIRAUT 583 000 €

Belle maison rénovée avec goût. Vaste séjour 30 m², hauteur sous plafond 3m. Sur vaste terrain en restanque de plus de 490 m² avec possibilité d'installer une piscine hors-sol. Grand garage de plain-pied. À voir absolument ! DPE : NC. Réf. : 74. » Beautiful house renovated with taste. Large living room 30 m², ceiling height 3m. On vast ground in restanque of more than 490 m² with possibility to install an above ground swimming pool. Large garage on main floor. A must see ! EPC: NC. Ref.: 74.



BAISSE DE PRIX

3P NICE ABBAYE DE ROSELAND 428 000 €

Copro. de standing avec parcs, piscine, tennis, gardien, bel appartement en RDJ, traversant, entièrement rénové, 80 m² ouvert sur 48 m² de terrasses et balcons circulaires. Calme et agréable à vivre. Garage fermé et cave. DPE : D. Réf. : 55. Charges/an : 2903 €. Lots : 122. » Copro. of standing with parks, swimming pool, tennis, caretaker, nice flat on garden level, crossing, entirely renovated, 80 m² opened on 48 m² of terraces and circular balconies. Quiet and pleasant. Closed garage and cellar. EPC: D. Ref.: 55. Charges/yr : 2903 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FABRON 285 000 €

Vaste appartement traversant, 57 m², en dernier étage d'une résidence de standing avec piscine, tennis, jardin et gardien. Entièrement rénové avec belle terrasse vue mer. Calme et lumineux. Garage et cave. DPE : C. Réf. : 81. Charges/an : 4080 €. Lots : 290. » Large 57 m² apartment on the top floor of a luxury residence with swimming pool, tennis, garden and caretaker. Completely renovated with beautiful sea view from the terrace. Quiet and bright. Garage and cellar. EPC: C. Ref.: 81. Charges/yr : 4080 €.



À SAISIR

4P NICE PORT 249 000 €

Emplacement idéal. En rez-de-chaussée d'une résidence calme avec gardien, vaste 4 pièces de 82 m² avec belle hauteur sous plafond 3m, à rafraîchir. Cave. Possibilité location parking. A saisir! DPE : NC. Réf. : 78. Charges/an : 2040 €. Lots : 125. » Ideal location. On the ground floor of a quiet residence with caretaker, large 4 roomed of 82 m² with 3m high ceilings, to refresh. Cellar. Optional parking for rent. EPC: NC. Ref.: 78. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBERATION/ BAS CESSOLE 195 000 €

Emplacement idéal pour ce dernier étage traversant de 47 m², calme, lumineux, à rafraîchir, avec accès direct et privatif par ascenseur. Balcon/veranda circulaire 18 m². Calme et lumineux. Garage fermé en rez-de-chaussée et cave. DPE : D. Réf. : 72. Charges/an : 2850 €. Lots : 12. » Ideal location for this top floor apt. through 47 m², quiet, bright, to refresh, with direct access and private elevator. Circular balcony/veranda 18 m². Quiet and bright. Closed garage on the ground floor and cellar. EPC: D. Ref.: 72. Charges/yr : 2850 €.



S NICE FAC DE DROIT

73 500 €

Studio mansardé de 14.57 m² Loi Carrez (et 20.51 m² au total). Dernier étage dans une jolie maison rénovée en 2004. Il comprend une pièce à vivre éclairée par un velux, une kitchenette et une salle de douche avec WC. Idéal investissement locatif. DPE : D. Réf. : 1469. Charges/an : 685 €. Lots : 15. >> Attic studio of 14.57 m² Carrez (and 20.51 m² in total). Top floor in a nice house renovated in 2004. It includes a living room lit by a skylight, a kitchenette and a shower room with WC. Ideal rental investment. EPC: D. Ref.: 1469. Charges/yr : 685 €.



2P NICE QUARTIER DES FLEURS

185 000 €

2 pièces de 44 m² en 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble des années 50. Beau salon, chambre parquetée, cuisine indépendante, salle de bain et WC. Prestations d'origine bien entretenues. Proche du centre et du bord de mer. DPE : E. Réf. : 1457. Charges/an : 1653 €. Lots : 31. >> 1-bed of 44 m² on the 4th floor with elevator in a building of the 50s. Beautiful living room, bedroom floor, kitchen, bathroom and toilet. Well maintained original fittings. Near center and seaside. EPC: E. Ref.: 1457. Charges/yr : 1653 €.



3P NICE FRANÇOIS GROSSO

309 000 €

Beau 3/4 pièces de 85.59 m² style art-déco : double séjour, 2 chambres, hauts plafonds et moulures, parquet massif. Fenêtres récentes en pvc double-vitrage, volets électriques, double porte blindée. Immeuble où vécut Romain Gary. DPE : D. Réf. : 1449. Charges/an : 3360 €. Lots : 49. >> Beautiful 3/4 roomed of 85.59 m², art-deco style: double living room, 2 bedrooms, high ceilings and moldings, solid wood floor. Recent windows, double glazing, electric shutters, armored double door. Building where Romain Gary lived. EPC: D. Ref.: 1449. Charges/yr : 3360 €. Lots: 49.



COUP DE COEUR

3P NICE CARRÉ D'OR/MASSENA

499 000 €

Situation exceptionnelle. 3P, 86 m², vue sur cour, 4ème et dernier étage avec asc., magnifique immeuble classé XIXème. Vaste séjour cuisine US équipée donnant sur agréable terrasse/loggia, cellier, 2 chambres, dressing, SDB, WC. Cave. DPE : C. Réf. : 1298916. >> Exceptional location. 2-bed, 86 m², view on courtyard, 4th and top floor with lift, Beautiful listed building of the 19th century. Vast lounge, open kitchen opening on nice terrace/loggia, cellar, 2 bedrooms, dressing, wc. Cellar. EPC: C. Ref.: 1298916.



COUP DE COEUR

5P NICE

525 000 €

Appartement très lumineux composé de 3 grandes chambres, d'une chambre de 11 m² pouvant faire office de chambre d'enfant ou de bureau, 2 salles d'eau, WC séparé et spacieux séjour avec cuisine ouverte. DPE : C. Réf. : 1356279. >> Very bright apartment consisting of 3 large bedrooms, a bedroom of 11 m² that can serve as a child's room or office, 2 bathrooms, separate toilet and spacious living room with open kitchen. EPC: C. Ref.: 1356279.



VUE MER

2P CANNES BORD DE MER

309 000 €

Une situation paradisiaque au bord de la Méditerranée pour ce magnifique 2 pièces de 62 m². De très beaux volumes pour cet appartement entièrement rénové, bénéficiant d'une terrasse de 19 m² et d'une cuisine équipée. DPE: C. Réf.: 558033. >> Dream location on the seafront for this splendid 1-bed of 62 m². Very nice volumes for this entirely renovated flat, benefiting from a terrace of 19 m² and a fitted kitchen. EPC: C. Ref.: 558033.



NOUVEAUTÉ

4P NICE GAMBETTA

295 000 €

Rare, 4 pièces de 71 m² situé sur la partie haute du boulevard Gambetta, proche de la Libération. Ce bien dispose de 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine US, 3 WC, espace pour les machines. DPE : D. Réf. : 1314816. >> Rare, 4 roomed of 71 m² located on the upper part of the Boulevard Gambetta, near the Liberation. This property has 3 bedrooms, 2 bathrooms, open kitchen, 3 toilets, space for machines. EPC: D. Ref.: 1314816.



BAISSE DE PRIX

3P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

339 000 €

Beau 3P, étage élevé, résidence sécurisée. 71 m², vue mer 360°, salon ouvrant sur terrasse 12,3 m², cuisine équipée, 2 chambres, SDB. Garage, cave. Proche commodités, à quelques min du coeur de ville, aéroport, Arénas et éco-vallée. DPE : D. Réf. : 136708. Charges/an : 3000 €. >> Beautiful 2-bed, high floor, secure residence. 71 m², sea view 360°, living room opening onto terrace 12.3 m², kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Garage, cellar. Close to amenities & the heart of the city, airport, arenas and eco-valley. EPC: D. Ref.: 136708. Charges/yr : 3000 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE OUEST LA LANterne

345 000 €

Beau 3P de 90 m² dans une résidence de standing avec piscine. Lumineux, exposition Sud-Ouest. Séjour donnant sur une magnifique terrasse d'angle de 20 m². 2 chambres, salle de bain et salle d'eau. DPE : C. Réf. : 130780. >> Beautiful 2-bed of 90 m² in a luxury residence with swimming pool. Bright, Southwest exposure. Living room overlooking a magnificent corner terrace of 20 m². 2 bedrooms, bathroom and shower room. EPC: C. Ref.: 130780.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

525 000 €

Dans la prestigieuse résidence «Negresco», splendide 3P entièrement refait à neuf. 70 m². 2 balcons, lumineux, étage élevé. Vue dégagée. Au Calme. Exceptionnel. À voir absolument ! DPE : C. Réf. : 341502. Charges/an : 3000 €. Lots : 100. >> *In the prestigious «Negresco» residence, splendid 2-bed completely renovated. 70 m². 2 balconies, bright, high floor. Open view. Quiet. Exceptional. A must see ! EPC: C. Ref.: 341502. Charges/yr : 3000 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P VIEUX NICE

142 000 €

Dans la partie historique de Vieux Nice à côté du château, adorable 2P refait à neuf avec beaucoup de goût. 1er étage, salon avec cuisine américaine, chambre, salle de douche. Double vitrage, lumineux. DPE : NC. Réf. : 526. >> *In the historic part of Vieux Nice next to the castle, adorable 1-bed renovated with taste. 1st floor, living room with open kitchen, bedroom, shower room. Double glazing, bright. EPC: NC. Ref.: 526.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

325 000 €

Charmant 3P de 75,35 m², 3 balcons, jolie vue sur l'église St-Pierre-D'arène, étage élevé, très lumineux. A rénover. Beaucoup de potentiel. Placement idéal, à côté plages et hotel Negresco. Charges/an : 2595 €. DPE : C. Réf. : 497. >> *Charming 2-bed of 75,35 m², high floor, close to the beaches and Negresco, 3 balconies, nice view on church, very bright. To be renovated. Lot of potential. EPC: C. Ref.: 497. Charges/yr : 2595 €.*



BAISSE DE PRIX

3P NICE MONT BORON

510 000 €

Dans résidence recherchée avec gardien, piscine et jardins, beau 3P, 81,86 m² traversant et calme. Salon donnant sur belle terrasse Sud, vue panoramique ville et aperçu mer. Complètement rénové. Garage/cave. DPE: NC. Réf.: 358682. Charges/an: 3000€. Lots: 55. >> *In a sought-after residence with caretaker, pool and gardens, beautiful 2-bed, 81.86 m², crossing & quiet. Living room overlooking beautiful South facing terrace, panoramic city view to the sea. Completely renovated. Garage/cellar. EPC: NC. Ref.: 358682. Charges/yr : 3000 €. Lots: 55.*



EXCLUSIVITÉ

2P ALLOS CENTRE

74 900 €

Dans un immeuble récent, charmant 2P de 32.29 m² avec belle terrasse profonde et vue panoramique. Étage élevé, lumineux. Au pied des pistes, proche centre-ville et transports. Au calme. DPE : NC. Réf. : 378193. Charges/an : 658 €. Lots : 150. >> *In a recent building, charming 1-bed of 32.29 m² with beautiful deep terrace and panoramic views. High floor, bright. At the foot of the slopes, near downtown and transport. Quiet. EPC: NC. Ref.: 378193. Charges/yr : 658 €.*



GARAGE

G NICE CARRÉ D'OR

68 000 €

À côté de l'hotel Negresco et de la Promenade des Anglais, dans immeuble sécurisé, grand garage fermé au rez-de-chaussée. DPE : NC. Réf. : 527. Charges/an : 450 €. Lots : 38. Exclusivité >> *Next to the Negresco hotel and the Promenade des Anglais, in secure building, large garage on the ground floor. EPC: NC. Ref.: 527. Charges/yr : 450 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



RARE

2P NICE COEUR CIMIEZ

215 000 €

Superbe 2P plein Sud de 43 m² en RDJ, entièrement refait à neuf. Séjour ouvert sur jardin arboré, cuisine entièrement équipée, chambre, dressing, SDD et WC indépendant. Double vitrage, clim. DPE : C. Réf. : 1943346. Charges/an : 960 €. >> In the heart of Cimiez, superb 1-bed facing due south 43 m² on garden level, completely redone. Lounge opening on elevated garden, equipped kitchen, bedroom, dressing, shower and independent TOILET. Double glazing, air conditioning EPC: C. Ref.: 1943346. Charges/yr : 960 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

235 000 €

Dans résidence bien entretenue, à 2 pas toutes commodités. En étage, 3P, 68 m² traversant. Entrée avec placard, cuisine indép. sur balcon, 2 belles chambres, WC indép., salle de douche et séjour sur terrasse. DPE : NC. Réf. : 1466397. Charges/an : 2448 €. >> In a well maintained residence, just steps from all amenities. High floor, 2-bed, 68 m², crossing. Entrance with cupboard, independent kitchen on balcony, 2 nice bedrooms, wc, shower and lounge on terrace. EPC: NC. Ref.: 1466397. Charges/yr : 2448 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CENTRE-VILLE

243 800 €

Beau 3 pièces traversant situé en plein cœur du centre ville. Beau séjour, 2 grandes chambres, cuisine indép., salle de douche, WC indép. Entièrement rénové. À voir sans tarder. DPE : NC. Réf. : 529. >> Beautiful 2-bed through located at the heart of the city center. Beautiful living room, 2 large bedrooms, separate kitchen, shower room, separate WC. Fully renovated. EPC: NC. Ref.: 529.



À SAISIR

3P NICE BORRIGLIONE

295 000 €

À 2 pas du Tram, dans résidence de standing, 3P traversant, 78 m², 3ème étage. Séjour de 27 m² sur terrasse. Cuisine indép. sur balcon. 2 belles chambres, salle de bain, salle de douche, 2 WC. Rangements. Cave. Faire offre. DPE : NC. Réf.:1890596.Charges/an:1560€>>JuststepsfromtheTram,upmarketresidence, 2-bed through, 78 m², 3rd floor. Lounge of 27 m² on terrace. Independent kitchen onto balcony. 2 beautiful bedrooms. Bathroom, shower room, 2 toilets. Cupboards. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1890596. Charges/yr : 1560 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CHAMBRUN

319 000 €

En plein cœur de Chambrun, au calme complet, magnifique 3P de 72 m², traversant Est/Ouest, en étage élevé. Séjour de 24 m², cuisine indépendante, 2 belles chambres, salle de douche, WC indep. Excellent état. Cave. DPE : NC. Réf. : 528. >> In the heart of Chambrun, in total calm, beautiful 2-bed of 72 m², crossing East/West, high floor. Lounge of 24 m², independent kitchen, 2 nice bedrooms, shower, toilet. Excellent condition. Cellar. EPC: NC. Ref.: 528.



NOUVEAUTÉ

4P NICE NAPOLÉON III

399 000 €

À 2 pas du parc Carol de Roumanie, 4P, dernier étage résidence fermée avec tennis et piscine. Double séjour 33 m² ouvert sur magnifique terrasse 27 m² vue verdure et mer. 3 chambres, SDB, SDD. Cave, parking s/sol. DPE : D. Réf. : 1362031. Charges/an : 3432 €. Lots : 508. >> 2 steps from the Carol de Roumanie park, 3-bed, top floor in gated community with tennis and pool. Double lounge 33 m² opened on splendid terrace 27 m² greenery and sea. 3 bedrooms, bathroom, shower. Cellar and parking in the basement. EPC: D. Ref.: 1362031. Charges/yr : 3432 €.

4P NICE PORT/BARLA

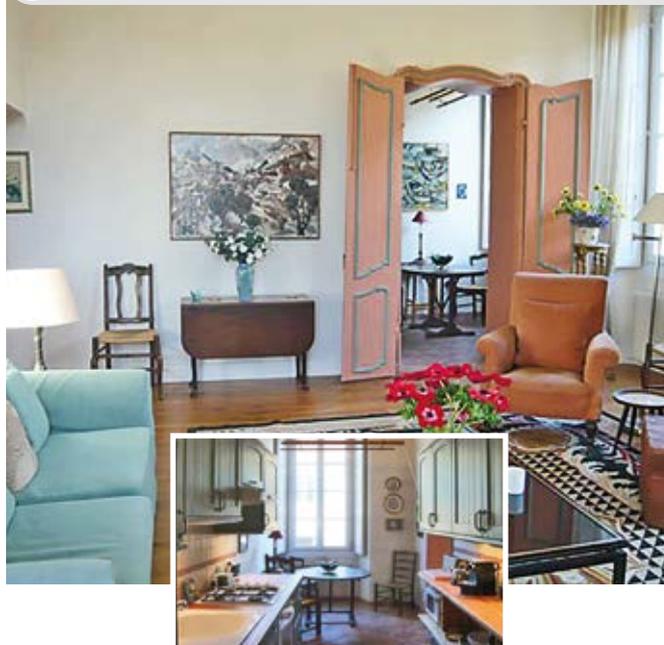
340 000 €



Dans bel immeuble, en dernière étage sous les toits, atypique 4/5P traversant de 91 m² (110 m² au sol), double séjour, cuisine séparée avec coin repas, 3 chambres, 2 bains, bureau. Beaucoup de Charme. DPE : NC. Réf. : 00418. » In a beautiful building, on the top floor under the roof, atypical 4/5-roomed crossing of 91 m² (ground surface 110 m²), double lounge, separated kitchen with dining corner, 3 bedrooms, 2 baths, office. EPC: NC. Ref.: 00418.

2P VIEUX NICE PALAIS DE JUSTICE

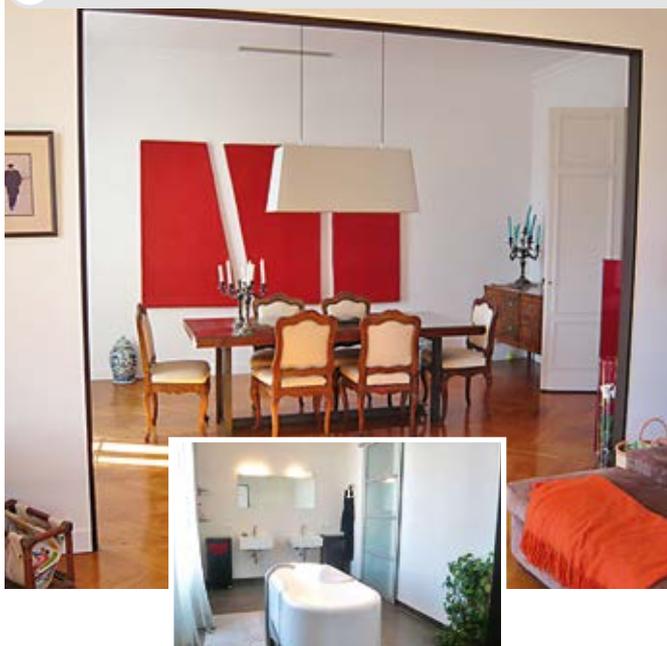
480 000 €



Dans très bel immeuble avec ascenseur, superbe 2P d'angle de 75 m² avec balcon. Belles prestations, parquets, hauts plafonds, portes 19^e siècle. Cuisine équipée, superbe séjour. Expo Sud Ouest. Rare. DPE : NC. Réf. : 0318. » In a very nice building with elevator, superb corner apartment of 75 m² with balcony. Beautiful features, parquet floors, high ceilings, 19th century doors. Equipped kitchen, superb lounge. South West Expo. Rare. EPC: NC. Ref.: 0318.

3P NICE PORT

570 000 €



Bel immeuble ancien, superbe 3/4P, 110 m², dernier étage. Grande entrée, double séjour, cuisine, 2 chambres, 2 bains, buanderie, rangements. 2 balcons, triple expo. Parfait état, parquet, moulures, cheminée. Possible petit garage. DPE : NC. Réf. : 1552. » Beautiful old building, superb 3/4-roomed, 110 m², top floor. Vast entrance, double lounge, kitchen, 2 bedrooms, 2 baths, laundry, storage. 2 balconies, triple exposure. Perfect condition, parquet, moldings, fireplace. Small garage. EPC: NC. Ref.: 1552.

V NICE MONT-BORON

980 000 €



Charmante et atypique maison de 150 m² avec terrasse et jardin plat de 360 m² avec cabanon. Beau séjour de 45 m², 2 chambres + bureau, 2 bains, WC indépendant. Cave, buanderie. Très belle vue mer, proche toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 9735. » Charming and atypical house of 150 m² with terrace and flat garden of 360 m² with shed. Nice lounge of 45 m², 2 bedrooms + office, 2 baths, wc. Cellar, laundry. Beautiful sea view, close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 9735.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER

380 000 €

Au Cœur de centre et au calme, magnifique 2P avec une terrasse de 20 m² au Sud, vue mer et vieille ville. Rénové design italien, prestations luxe, climatisation. RARE sur le secteur. DPE : D. Réf. : 1533043. Charges/an : 1500 €. Lots : 14. » In the heart of downtown and quiet, beautiful 1-bed with a terrace of 20 m² facing South, sea view and old town. Renovated, Italian design, luxury amenities, air conditioning. Rare. EPC: D. Ref.: 1533043. Charges/yr : 1500 €.



3P NICE MUSICIENS

525 000 €

À coté du bd V. Hugo, 5 min mer et piétonne, 4ème étage, bel immeuble Art Déco, magnifique 3P 82 m² Sud/Nord avec balcons. Ensoleillé toute l'année, double séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, 2 salles de douche. Clim. Cave. DPE : NC. Réf. : 541. Charges/an : 2352 €. » Next to V. Hugo bd, sea and pedestrian area, 4th floor of a beautiful Art Deco building, 2-bed of 82 m², South/North with balconies. Sunny all year round, double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. AC. Cellar. EPC: NC. Ref.: 541. Charges/yr : 2352 €.



2P NICE FLEURS

310 000 €

À coté du parc Alsace Lorraine & V. Hugo, 5ème étage immeuble standing avec gardien et ascenseur, lumineux 2P traversant E/O, 60 m², belle terrasse 10 m². Bien agencé, cuisine indép., chambre 14 m² et SDD avec WC. Cave. DPE : D. Réf. : 1339382. Charges/an : 2850 €. » Near Alsace Lorraine park & V. Hugo, 5th floor in a luxury building with caretaker and elevator, bright 1-bed through E/W, 60 m², beautiful terrace 10 m². Well arranged, independent kitchen, bedroom 14 m² and shower with WC. Cellar. EPC: D. Ref.: 1339382. Charges/yr : 2850 €.



3P COEUR VIEUX NICE

265 000 €

Beau 3P neuf, lumineux et en étage élevé. Petite entrée avec salle d'eau, séjour avec cuisine américaine équipée, 2 belles chambres au calme total. Climatisation et double vitrage. À voir! DPE : D. Réf. : 2101243. Charges/an : 600 €. » Beautiful 2-bed, new, bright and on high floor. Small entrance with bathroom, lounge with fitted open kitchen, 2 nice bedrooms in total calm. Air conditioning and double glazing. EPC: D. Ref.: 2101243. Charges/yr : 600 €.



S NICE LE PORT

189 000 €

Au cœur du quartier animé du Port, à seulement 2 min à pied Port et Place Garibaldi. Superbe studio de 24 m² entièrement rénové, cuisine équipée et meublée. Faible charges. Idéal pied-à-terre et/ou investissement locatif. À voir! DPE : D. Réf. : 2106593. Charges/an : 360 €. » In the heart of the lively Port area, just steps from the Port and Garibaldi Square. Superb studio of 24 m² entirely renovated, fitted kitchen. Low charges. Ideal rental investment. EPC: D. Ref.: 2106593. Charges/yr : 360 €.



S NICE CARRÉ D'OR

185 000 €

Résidence de prestige entièrement réhabilité au Cœur de Nice, à 2 pas de Nice Etoile et 5 min de la mer et du vieux Nice. Studio 23 m² avec balcon, rénové, climatisation, meublé. Un investissement sûr ! Faible charges. DPE : D. Réf. : 1897128. Charges/an : 660 €. » In a prestigious residence fully renovated in the heart of Nice, just steps from Nice Etoile and 5 minutes from the sea & old Nice. Studio of 23 m² with balcony, renovated, air conditioning, furnished. A safe investment! Low charges. EPC: D. Ref.: 1897128. Charges/yr : 660 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON

375 000 €

Résidence de standing avec gardien, parc, piscine et tennis. Très bel appartement de 85 m² traversant, en avant-dernier étage. Triple exposition. Séjour ouvrant sur une véritable terrasse. Cave et possibilité d'achat d'un grand garage. DPE : C. Réf. : 160. Charges/an : 430 €. » » *Luxury residence with caretaker, park, swimming pool and tennis. Very nice apartment of 85 m², crossing, penultimate floor. Triple exposure. Lounge opening on a real terrace. Cellar and possibility of buying a large garage. EPC: C. Ref.: 160. Charges/yr : 430 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION

238 000 €

Immeuble récemment ravalé avec gardien, bel appartement d'angle lumineux de 75 m² avec superbe séjour et cuisine américaine. Exposé Sud-Ouest. Cave. Idéalement situé à une minute du marché et de la place Général De Gaulle. DPE : NC. Réf. : 167. Charges/an : 120 €. » » *Recently renovated building with caretaker, beautiful corner apartment of 75 m² with superb living room and kitchen. Southwest facing. Cellar. Ideally located one minute from the market and Place General de Gaulle. EPC: NC. Ref.: 167. Charges/yr : 120 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE OUEST ST-ANTOINE-GINESTIERE

235 000 €

TERRAIN de 1000 m² exposé Sud-Est. Possibilité 150 m² de construction. Un deuxième terrain identique de 1000 m² mitoyen est à la vente également. Possibilité totale de 300 m². DPE : NC. Réf. : 170. » » *GROUND of 1000 m² facing South-East. Possibly 150 m² of construction. A second identical plot of 1000 m² adjoining is also for sale. Total possibility of 300 m². EPC: NC. Ref.: 170.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE OUEST ST-ANTOINE-DE-GINESTIERE 450 000 €

Avenue Joseph Durandy, sur un terrain de 1290 m², villa d'environ 130 m² avec terrasse sur le toit de 60 m². Exposé Sud-Est, la villa est sur 2 niveaux et à besoin d'une rénovation. Possibilité piscine. Belle vue dégagée. A saisir. DPE : NC. Réf. : 168. » » *On a plot of 1290 m², villa of 130 m² with roof terrace of 60 m². Facing Southeast, the villa is on 2 levels and needs a renovation. Possible swimming pool. Nice clear view. EPC: NC. Ref.: 168.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE CHÂTEAU MIRAMAR

445 000 €

Résidence de standing, magnifique parc avec gardien et piscine. Bel appartement de 92 m², exposé Sud avec terrasse et vue mer. Beau séjour ouvrant sur une salle à manger et une belle terrasse. Cuisine équipée US. Cave et garage inclus. DPE : NC. Réf. : 169. Charges/an : 270 €. » » *Luxury residence, beautiful park with caretaker and pool. Gorgeous apt. of 92 m², facing south, terrace and sea view. Beautiful living room opening onto a dining room and a beautiful terrace. Fitted open kitchen. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: 169. Charges/yr : 270 €.*



EXCLUSIVITÉ

V ASPREMONT GAIRAUT

599 000 €

Au cœur d'un domaine fermé au calme total, très jolie villa de 125 m² avec piscine chauffée, sur un terrain de 600 m². Splendide séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse de 100 m². Garage, parking et cave. DPE : C. Réf. : 153. » » *At the heart of a gated domain in total calm, beautiful villa of 125 m² with heated pool, on a plot of 600 m². Splendid stay with dining room and opened kitchen opening on a terrace of 100 m². Garage, parking and cellar. EPC: C. Ref.: 153.*



Agence Immobilière
SAVI
depuis 1956

AGENCE SAVI
24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
contact@savi-nice.com
04 93 88 06 75



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-SYLVESTRE

189 000 €

Haut Cyrille Besset, immeuble Art déco ravalé, F3, 63 m², parfait état. Lumineux, belles prestations. Possibilité de faire 2 appartements séparés ou transformer en F3. Commerces à proximité. Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : 536330. Charges/an : 1655 €. Lots : 17. >> *Cyrille Besset, renovated Art Deco building, 2-bed of 63 m², perfect condition. Bright, upscale features. Possibility to make 2 separate apartments or turn into 2-bed. Shops nearby. Selling fees. EPC: C. Ref.: 536330. Charges/yr: 1655 €. Lots: 17.*



COUP DE CŒUR

2P NICE MUSICIENS

192 000 €

Dans immeuble bon standing, magnifique F2, 32 m² rénové avec de beaux matériaux et de belles prestations. Entrée, séjour avec cuisine US équipée, une chambre, SDD avec WC. Cave en sous-sol. Honoraires charges vendeur. DPE : D. Réf. : 550844. Charges/an : 618 €. Lots : 56. >> *Upmarket building, beautiful 1-bed of 32 m² renovated with beautiful materials. Entrance, living room with fitted kitchen, bedroom, shower room with WC. Cellar in the basement. Selling fees. EPC: D. Ref.: 550844. Charges/yr : 618 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P SAINT-LAURENT-DU-VAR

225 000 €

Résidence avec parc et piscine, au calme, 2/3P en duplex 64 m² de surface totale soit 42 m² Loi Carrez. RDC : séjour avec cuisine, véranda, petite chambre. 1er : Chambre, loggia, WC, SDB. Parking. Vue dégagée aperçu mer. Hono. vendeur. Charges/an : 1736 €. Lots : 150. DPE : D. Réf. : 1504299. >> *Residence with park & pool, quiet, 2/3-roomed duplex 64 m² - 42 m² Carrez. Ground: lounge & kitchen, veranda, bedroom. 1st: Bedroom, loggia, WC, bathroom. Car park. Sea view. Selling fees. Charges/year: 1736 €. Lots: 150. EPC: D. Ref.: 1504299.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON

349 000 €

Résidence standing sécurisée avec piscine, tennis, pool house. 2/3P, 64 m², dernier étage, terrasse Sud 19.39 m², vue mer latérale. Excellent état. Cave, possibilité 2 garages en sus. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 900397. Charges/an : 4008 €. Lots : 1061. >> *Secured luxury residence with swimming pool, tennis, pool house. 2/3-roomed of 64 m², top floor, South facing terrace 19.39 m². Lateral sea view. Excellent condition. Cellar, option: 2 garages in addition. Selling fees. EPC: D. Ref.: 900397. Charges/yr : 4008 €.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE MUSICIENS

311 000 €

En étage, dans beau palais bourgeois, 3/4P de 86 m² avec double séjour en rotonde, 2 grandes chambres avec rangement, cuisine indépendante, SDB. Lumineux. Balcon. Cave. Travaux à prévoir. Charme de l'ancien ! Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1656958. Charges/an : 2444 €. Lots : 108. >> *Upstairs, in a beautiful bourgeois palace, 3/4-roomed of 86 m² with double living room in rotunda, 2 large bedrooms with storage, kitchen, bathroom. Luminous. Balcony. Cellar. Work needed. Charm of the old! Selling fees. EPC: C. Ref.: 1656958. Charges/yr : 2444 €.*



3P NICE MUSICIENS

435 000 €

En étage élevé, lumineux F3 de 79 m² avec séjour en rotonde, cuisine, salle de bain, wc indépendant, 2 chambres avec parquet. 2 grands balcons. Cave. Fort potentiel. Charges à la baisse. Honoraires à charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2058042. Charges/an : 2760 €. Lots : 27. >> *On high floor, bright 2-bed of 79 m² with lounge in rotunda, kitchen, bathroom, independent toilet, 2 bedrooms with parquet. 2 large balconies. Cellar. Strong potential. Low costs. Seller's fees. EPC: D. Ref.: 2058042. Charges/yr : 2760 €.*


5P NICE CENTRE CARRÉ D'OR
476 000 €

Bel immeuble Bourgeois, rue Alphonse Karr, 5P traversant, 110 m² en bon état, cave. Possibilité professions libérales. Proche des commodités et de la zone piétonne. Excellente situation géographique. Lots : 25. DPE : C. Réf. : 430055. Charges/an : 1560 €. >> Beautiful Bourgeois building, rue Alphonse Karr, 5 roomed, crossing, 110 m² in good condition, cellar. Suitable for liberal professions. Close to amenities and the pedestrian area. Excellent geographical location. EPC: C. Ref.: 430055. Charges/yr: 1560 €.


3P NICE LIBÉRATION
273 000 €

Bel Immeuble Art déco, 3P traversant de 67 m² ouvrant sur 2 balcons. Entrée, séjour avec cuisine US, 2 chambres, salle de douche, WC indép. Cave. Bon état général, clair et au calme. Beaux volumes. DPE : NC. Réf. : 1323928. Charges/an : 2640 €. Lots : 18. >> Beautiful Art Deco building, crossing 2-bed of 67 m² opening on 2 balconies. Entrance, living room with open kitchen, 2 bedrooms, shower room, separate WC. Cellar. Good general condition, clear and quiet. Beautiful volumes. EPC: NC. Ref.: 1323928. Charges/yr : 2640 €.


2P NICE RIQUIER/ARSON
199 000 €

2P de 40 m² ouvrant sur une terrasse de 8 m². Entrée, séjour avec cuisine US équipée, chambre, salle de douche, WC indép. avec lave mains. Parking en sus. Excellent état, lumineux, clair et au calme. DPE : NC. Réf. : 1393332. Charges/an : 1200 €. Lots : 25. >> 1-bed of 40 m² opening onto a terrace of 8 m². Entrance, living room with fitted kitchen, bedroom, shower room, separate WC. Washbasin. Parking option. Excellent condition, bright, clear and quiet. EPC: NC. Ref.: 1393332. Charges/yr : 1200 €.


3P NICE VAUBAN
250 000 €

3/4P traversant de 68.50 m² avec balcon. Entrée, séjour, salle à manger, cuisine indép. équipée, 2 chambres, salle de bain, WC indép., rangements et cave. Excellent état, lumineux et au calme absolu. DPE : NC. Réf. : 89. >> 3/4-roomed crossing 68.50 m² with balcony. Entrance, living room, dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, storage and cellar. Excellent condition, bright and absolutely quiet. EPC: NC. Ref.: 89.


2P NICE CARRÉ D'OR
185 000 €

Alphonse Karr «Palais Escurial», 2P entièrement rénové et équipé. Séjour avec cuisine US équipée donnant sur un extérieur agréable, chambre avec rangement, salle d'eau et WC. Lumineux et au calme. DPE : D. Réf. : 1141611. >> Alphonse Karr «Palais Escurial», 1-bed completely renovated and equipped. Lounge with fitted open kitchen giving on a nice outdoor space, bedroom with storage, bathroom with toilet. Bright and quiet. EPC: D. Ref.: 1141611.


S NICE CESSOLE/ST-BARTHELEMY
134 000 €

Résidence de standing de 1996, 2ème étage avec ascenseur, studio de 29.12 m² ouvrant sur une terrasse de 7 m² plein Ouest. Excellent état, clair, calme et vue dégagée. Aucun vis-à-vis. Lots : 45. DPE : D. Réf. : 2142835. Charges/an : 720 €. >> Luxury residence of 1996, 2nd floor with elevator, studio of 29.12 m² opening on a terrace of 7 m² facing due West. Excellent condition, clear, calm and clear view. No opposite. EPC: D. Ref.: 2142835. Charges/yr : 720 €.


S NICE LE PORT
189 000 €

Dans un immeuble niçois, en très bon état, studio entièrement rénové avec prestations de qualité, volumes. Situé à quelques mètres du Port ainsi que de la place du Pin. Excellent placement locatif. DPE : D. Réf. : 375378. >> *In a Nice building, in very good condition, fully renovated studio with quality features, volumes. Located a few meters from the Port and Place du Pin. Excellent rental investment. EPC: D. Ref.: 375378.*


2P NICE CENTRE-VILLE
199 000 €

À quelques mètres de l'av. J. médecin, superbe 2P entièrement rénové. Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle de douche avec wc. Climatisation, double vitrage. Idéal saisonnier. DPE : D. Réf. : 374288. Lots : 40. >> *A few meters from Avenue Jean Medecin, beautiful 1-bed completely renovated consisting of a living room with fitted and equipped open kitchen, bedroom, shower room with wc. Air conditioning, double glazing. Ideal seasonal rental. EPC: D. Ref.: 374288.*


3P VIEUX NICE
265 000 €

Place Rossetti. Dans bel immeuble Niçois aux faibles charges, venez découvrir ce superbe 3 pièces entièrement rénové, une décoration soignée et des matériaux de grande qualité. Idéal placement locatif, forte rentabilité. DPE : C. Réf. : 374296. >> *Rossetti Square. In a beautiful building Niçois with low charges, come to discover this superb 2-bed entirely renovated, neat decoration and materials of high quality. Ideal rental investment, high profitability. EPC: C. Ref.: 374296.*


4P NICE ST-SYLVESTRE
308 000 €

Au dernier étage d'une résidence récente, 4 pièces en duplex de 88 m², terrasse plein Sud vue verdure et aperçu mer. A rafraichir. Cave et double garage fermé. DPE : NC. Réf. : 671. >> *On the top floor of a recent residence, 4 roomed duplex of 88 m², terrace facing due South, view over greenery and sea. Work required. Cellar and double closed garage. EPC: NC. Ref.: 671.*


4P NICE COEUR LIBERATION/BORRIGLIONE
430 000 €

Dans un très bel immeuble Art Déco avec ascenseur, superbe 4 pièces en parfait état de 91 m². Traversant Sud/Nord. Grande cave. Proche de toutes les commodités. DPE : NC. Réf. : 378493. >> *In a beautiful Art Deco building with elevator, superb 4 roomed in perfect condition of 91 m². Crossing South/North. Large cellar. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 378493.*


4P NICE VILLA ARSON
530 000 €

Villa sur le toit en duplex de type 4 pièces avec son immense terrasse de 130 m². Entrée, séjour salle à manger, cuisine indépendante et WC invités. 3 belles chambres, 2 salles d'eau, WC et rangements. DPE : D. Réf. : 379732. >> *Rooftop 3-bed duplex, huge terrace of 130 m. Entrance, living room, dining room, independent kitchen and guest WC. 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, toilet and storage. EPC: D. Ref.: 379732.*



4P NICE LIBERATION

410 000 €

RARE ! Dernier étage, ascenseur. Parfait état, 97 m². Double séjour sur terrasse de 17 m² Sud. Chambres sur terrasse de 15 m². Vue dégagée. Climatisation, stores/volets électriques. Cave. Possibilité garage 3 voitures ! DPE : D. Réf. : 378560. Charges/an : 3100 €. Lots : 83. >> RARE! Top floor, elevator. Perfect condition, 97 m². Double lounge on terrace of 17 m² facing South. Bedrooms on terrace of 15 m². Open view. Air conditioning, blinds/electric shutters. Cellar. Optional 3 car garage! EPC: D. Ref.: 378560. Charges/yr : 3100 €.



4P NICE BORRIGLIONE

550 000 €

Rue Michel-Ange, dans beau Bourgeois, somptueux 4P, 100 m² entièrement refait Grand séjour/cuisine US moderne équipée. 3 chambres dont 1 suite parentale avec balcon. Parking attribué. Cave et mansarde en étage. DPE : D. Réf. : 378662. Charges/an : 1550 €. Lots : 12. >> Beautiful Bourgeois building, sumptuous 3-bed of 100 m² completely redone! Large living room/kitchen, modern and equipped. 3 bedrooms including a master suite with balcony. Allocated parking. Cellar and attic floor. EPC: D. Ref.: 378662. Charges/yr : 1550 €.



2P NICE CIMIEZ

160 000 €

Proche Palais Hermitage et IPAG. Résidence standing avec façade et communs ravalés. Duplex 36 m² refait à neuf ! Cuisine équipée. WC séparé. Calme. Faibles charges. Idéal locatif et/ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 377220. Charges/an : 1150 €. Lots : 10. >> Near the Palais Hermitage and IPAG. Luxurious residence with facade and renovated common parts. Renovated duplex of 36 m²! Equipped kitchen. Separate WC. Calm. Low charges. Ideal rental investment. EPC: NC. Ref.: 377220. Charges/yr : 1150 €.



2P NICE BAS CIMIEZ/ACROPOLIS

120 000 €

Proche commodités et Tramway, au calme d'une petite avenue, dans bel immeuble ancien. Agréable 2P de 35 m². Excellent état général. Cuisine indépendante. Double vitrage. Très faibles charges. Cave. DPE : NC. Réf. : 374642. Charges/an : 750 €. >> Close to amenities and Tram, quiet & small avenue, in a beautiful old building. Pleasant 1-bed of 35 m². Excellent general condition. Independent kitchen. Double glazing. Very low charges. Cellar. EPC: NC. Ref.: 374642. Charges/yr : 750 €.



2P NICE LIBERATION

90 000 €

Rue Vernier, proche Malaussena. 1er étage avec ascenseur. 2 pièces de 27 m². Plein Sud, calme sur cour, ensoleillé et calme. Cave. Idéal locatif. Charges/an : 800 €. Lots : 173. DPE : NC. Réf. : 374816. >> Rue Vernier, near Malaussena. 1st floor with elevator. 1-bed of 27 m². South, calm on courtyard, sunny. Cellar. Ideal rental. Charges/yr : 800 €. EPC: NC. Ref.: 374816.



S NICE CENTRE TRACHEL

79 500 €

Immeuble Bourgeois, 1er étage avec ascenseur. Studio de 20 m² avec cuisine indépendante, 2 ouvertures plein Sud sur cour, calme et ensoleillé. Vendu libre. Refait à neuf ! Idéal pied-à-terre ou locatif. DPE : NC. Réf. : 379715. >> Bourgeois building, 1st floor with elevator. Studio of 20 m² with independent kitchen, 2 openings facing south, quiet and sunny. Sold free. Good as new ! Ideal rental investment. EPC: NC. Ref.: 379715.

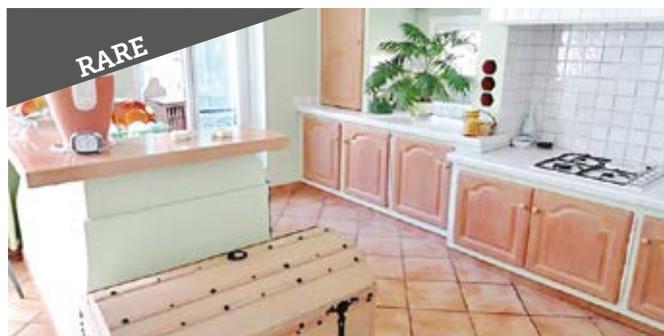


COUP DE COEUR

V NICE POETES

790 000 €

RARE. Au calme absolu, maison de 135 m² en parfait état. Séjour, 5 chambres, cuisine, salle de bain, 2 salles d'eau + buanderie. Son jardin accueille une piscine hors sol, un abri jardin. Plusieurs stationnements. DPE : NC. Réf. : 1545. >> RARE. In absolute calm, house of 135 m² in perfect condition. Lounge, 5 bedrooms, kitchen, bathroom, 2 shower rooms + laundry. Its garden hosts an above ground pool, a garden shed. Easy parking. EPC: NC. Ref.: 1545.



RARE

4P NICE LIBERATION

499 000 €

Rare, 4P de 91 m² avec terrasse de 50 m² plein sud au calme. Composé d'une entrée, une cuisine, un salon, 2 chambres, une buanderie, une SDB et 2 WC. Garage de plain pied et 2 caves. Proche tramway et commerces. DPE : NC. Réf. : 1496. Charges/an : 2040 €. >> Rare, 3-bed of 91 m² with terrace of 50 m². Composed of an entrance, a kitchen, a living room, 2 bedrooms, a laundry, a bathroom and 2 toilets. Garage and 2 cellars. EPC: NC. Ref.: 1496. Charges/yr : 2040 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CHAMBRUN

268 000 €

Beau 3P d'angle de 70 m² en étage. Belle pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC. Son exposition Sud-Ouest, sa terrasse ainsi que sa vue dégagée vous séduiront. Un garage complète ces prestations. DPE : G. Réf. : 1544. Charges/an : 2280 €. >> Beautiful corner 2-bed of 70 m² on high floor. Beautiful living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom and toilet. Its south-west exposure, its terrace and its unobstructed view will seduce you. A garage completes these features. EPC: G. Ref.: 1544. Charges/yr : 2280 €.



VUE MER

3P NICE CIMIEZ

559 000 €

Dernier étage de 120 m², composé d'une entrée, séjour de 40 m² avec vue mer et ville donnant sur une grande terrasse, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau, salle de bain. Garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : 1482. Charges/an : 2280 €. >> Top floor of 120 m², composed of an entrance, lounge of 40 m² with sea and city view, vast terrace, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. Garage in the basement. EPC: C. Ref.: 1482. Charges/yr : 2280 €.



À VOIR

S NICE GAIRAUT

120 000 €

Studio meublé avec terrasse plein Sud. Séjour, cuisine US équipée, salle d'eau. Clim réversible, double vitrage, local 2 roues et parking à 50 m gratuit. DPE : G. Réf. : 1530. Charges/an : 320 €. >> Furnished studio with south facing terrace. lounge, fitted open kitchen, bathroom. Reversible AC, double glazing, motorcycle parking and free parking nearby. EPC: G. Ref.: 1530. Charges/yr : 320 €.



VUE MER

3P NICE CIMIEZ

395 000 €

Dans une prestigieuse résidence, beau 2/3P de 70 m². Son exposition Sud/Ouest, sa vue sur ville et mer et sa luminosité vous séduiront. Cave + Parking en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 1518. Charges/an : 3600 €. >> In a prestigious residence, beautiful 2/3-roomed of 70 m². Its South/West exposure, its sight on city and sea and its luminosity will allure you. Cellar + parking in the basement. EPC: NC. Ref.: 1518. Charges/yr : 3600 €.



4P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 453 000 €

Dernier étage, 4P de 76,74 m² + terrasse 13 m² exposition Ouest, vue panoramique collines. 2 parkings. Piscine. Livraison fin 2018. Honoraires à charge vendeur. Frais de notaire offert! DPE : A. Réf. : 1635001. Charges/an : 1440 €. Lots : 32. >> Top floor, 4 roomed of 76.74 m² + terrace 13 m² facing West, panoramic view of hills. 2 parking spaces. Swimming pool. Delivery end 2018. Seller's fees. Notary fees offered! EPC: A. Ref.: 1635001. Charges/yr : 1440 €.



2P NICE LIBÉRATION 165 000 €

Proche Fac Valrose, marché et tram, av. Bellevue, 2P, 42 m² traversant Est/Ouest avec balconnet. 1er étage, ascenseur. Bon état. Cave. Chauff. collectif + eau ind. Syndic Pro. Pas de procédure. Hono. à charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1523738. Charges/an : 2040 €. Lots : 30. >> Near Valrose College, market and tram, av. Bellevue, 1-bed of 42 m² crossing East/West with balcony. 1st floor with elevator. Good condition. Cellar. Heating. Collective supplies + water. Pro syndic. No procedure. Seller's fees. EPC: NC. Ref.: 1523738. Charges/yr : 2040 €.



4P NICE NAPOLEON III 315 000 €

Résidence avec piscine, 4P, 75 m² traversant Est/Ouest, terrasse 15 m² + jardin 25 m². À rafraîchir. 2 lots réunis studio et 3P. 2 caves, parking sous-sol. TF : 1551€. Syndic pro. Pas de procédure. Hono. charge vendeur. DPE : E. Réf. : 1441845. Charges/an : 3888 €. Lots : 96. >> Residence with swimming pool, 3-bed, 75 m² crossing East/West, terrace 15 m² + garden 25 m². To refresh. 2 lots together: studio and 2-bed. 2 cellars, basement parking. Land: 1551 €. Professional Syndic. No procedure. Seller's fees. EPC: E. Ref.: 1441845. Charges/yr : 3888 €.



3P NICE CENTRE-VILLE 220 000 €

A 1 km de la mer et de la gare, 3P, 61 m², état neuf. Balcon/terrace 5 m² en 1er étage sur jardin, très calme. Traversant Sud/Nord. Cave. T.F: 800 €. Syndic pro. Pas de procédure. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 636849. Charges/an : 1080 €. Lots : 20. >> 1km from the sea and the train station, 2-bed, 61 m², new condition. Balcony/terrace 5 m² on 1st floor, overlooking garden, very quiet. Crossing South/North. Cellar. Land: 800 €. Professional Syndic. No procedure. Seller's fees. EPC: D. Ref.: 636849. Charges/yr : 1080 €.



2P NICE ÉVÊCHÉ 180 600 €

2P en dernier étage de 46 m² + balcons exposition Est, vue panoramique ville et collines. Très calme. Cave. TF : 800 €. Syndic pro. Pas de procédure. Honoraires à charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1229927. Charges/an : 480 €. Lots : 28. >> 1-bed on the top floor of 46 m² + East facing balconies, panoramic city and hills views. Very calm. Cellar. Land: 800 €. Professional Syndic. No procedure. Seller's fees. EPC: D. Ref.: 1229927. Charges/yr : 480 €.



S NICE BD MONT BORON 98 000 €

Studio de 19.28 m² refait neuf avec prestations haut de gamme, jamais habité dans l'état, au 1er étage. Syndic pro. Pas de procédure. Honoraires à charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1902128. Charges/an : 480 €. Lots : 22. >> Studio of 19.28 m² renovated with upscale fittings, never inhabited, on the 1st floor. Professional Syndic. No procedure. Seller's fees. EPC: C. Ref.: 1902128. Charges/yr : 480 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FABRON 125 000 €

Dans résidence sécurisée, beau studio, au calme absolu, terrasse profonde. Aucun vis-à-vis. Vue collines. Parking sous-sol ! DPE : D. Réf. : 1229617. Charges/an : 840 €. Lots : 113. >> *In secure residence, beautiful studio, quiet, deep terrace. No opposite. Hills view. Basement parking. EPC: D. Ref.: 1229617. Charges/yr : 840 €.*



COUP DE COEUR

2P NICE CORNICHE FLEURIE 232 000 €

Magnifique 2P 47 m² en rez-de-jardin, vue mer, dans résidence ravalée, parc arboré et piscine, calme absolu. Exposition plein Sud, parking extérieur privé. À voir absolument ! DPE : D. Réf. : 119698. Charges/an : 1236 €. Lots : 92. >> *Splendid 1-bed 47 m² on garden floor, sea view, renovated residence, sported park and swimming pool, absolute calm. South exposure, private outdoor parking. EPC: D. Ref.: 119698. Charges/yr : 1236 €.*



À SAISIR

3P NICE LANterne 299 000 €

Dans résidence avec piscine, 3P, 71m², traversant Sud-Est/Nord-Ouest, terrasse au calme absolu, dressing, WC indép. Volets électriques centralisés. Cave et parking sous-sol. DPE : D. Réf. : 950434. Charges/an : 2036 €. Lots : 127. >> *In residence with swimming pool, 2-bed, 71m², crossing South-East/North-West, terrace in absolute calm, dressing, independent WC. Centralized electric shutters. Cellar and basement parking. EPC: D. Ref.: 950434. Charges/yr : 2036 €.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE 325 000 €

Dernier étage résidence avec piscine, magnifique 3P, belle terrasse Sud-Ouest aperçu mer et montagnes du Baou de St-Jeannet, beau séjour agréable, cuisine indép. (US possible), prestations de qualité, parking. DPE : D. Réf. : 1404103. Charges/an : 1800 €. Lots : 85. >> *Top floor in residence with swimming pool, beautiful 2-bed, beautiful south-west facing terrace with sea view and overlooking the Baou de St-Jeannet, nice lounge with independent kitchen - possible opening, quality fittings, parking. EPC: D. Ref.: 1404103. Charges/yr : 1800 €.*



EXCLUSIVITÉ

V BONSON 459 000 €

Magnifique villa 6P, 160 m², vue panoramique, calme absolu. Terrain 1200 m², cuisine d'été, terrain piscinable. Séjour + cuisine US 50 m² expo plein Sud. Prestations luxes, Sud-Ouest, garage 24 m² + poss. de garer 4 voit devant la maison. DPE : B. Réf. : 1574459. >> *Splendid 6-room villa, 160 m², panoramic view, calm. Ground 1200 m², summer kitchen, ground - possible pool. Lounge + open kitchen 50 m², South. Luxurious features, South-West, garage 24 m² + poss. to park 4 cars in front of the house. EPC: B. Ref.: 1574459.*



COUP DE COEUR

3P NICE FABRON 499 000 €

Magnifique 3P, 81 m² avec 40 m² de terrasse Sud-Ouest et 80 m² de jardins Est et Sud, vue collines et jardins. Séjour de 29 m² exposé Sud, 2 chambres, traversant, garage. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1763324. Charges/an : 3480 €. Lots : 122. >> *Magnificent 2-bed, 81 m² with 40 m² South-West terrace and 80 m² East and South facing gardens, view of hills and gardens. Lounge of 29 m² facing South, 2 bedrooms, crossing, garage. Selling fees. EPC: D. Ref.: 1763324. Charges/yr : 3480 €.*



V NICE BELLET

669 000 €

Villa 5 pièces 130 m² sur un terrain de 585 m² au calme et vue dégagée sur les collines. 3 chambres, cuisine ouverte sur salle à manger, SDB + SDD. Cellier et véranda. Salon sur terrasse, piscine chauffée. Places de stationnement. DPE : C. Réf. : 1555. >> 5 room villa 130 m² on a quiet ground of 585 m², quiet, clear view on the hills. 3 bedrooms, kitchen opening on dining room, bathroom + shower. Cellar and veranda. Lounge on terrace, heated pool. Parking spaces. EPC: C. Ref.: 1555.



S NICE MAGNAN

114 000 €

Route de Bellet, à 10 minutes à pied de la mer et des commerces, très beau studio de 17 m² avec magnifique terrasse de 25 m² vue mer. Parking sous-sol en supplément. Bus au pied de la résidence. DPE : NC. Réf. : FR351261. >> Bellet Road, 10 minutes walk from the sea and shops, beautiful studio of 17 m² with beautiful terrace of 25 m² and sea view. Parking option. Bus at the foot of the residence. EPC: NC. Ref.: FR351261.



3P NICE MONT BORON

598 500 €

Dans une impasse au calme, beau 3P, 69 m². Très belle vue mer et château. Cuisine ouverte sur un séjour de 22 m², 2 chambres, salle de bain, WC séparé. Terrasse de 19 m² exposée Ouest. Parking et 2 caves complètent ce bien. DPE : C. Réf. : FR378526. >> In a quiet dead end, beautiful 2-bed, 69 m². Beautiful sea and castle view. Kitchen opening onto a living room of 22 m², 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. 19 m² terrace facing west. Parking and 2 cellars complete this property. EPC: C. Ref.: FR378526.



4P NICE MADELEINE

350 000 €

Dernier étage, au calme absolu. Beaux volumes, 3 chambres, grand séjour/salon, cuisine équipée donnant directement sur la terrasse. Adorable terrasse avec barbecue, aperçu mer. Garage fermé, parking extérieur, cave, cellier. DPE : C. Réf. : FR364542. >> Top floor, absolutely quiet. Nice volumes, 3 bedrooms, vast lounge/living room, equipped kitchen giving directly on the terrace. Adorable terrace with barbecue, sea view. Closed garage, outdoor parking, cellar, pantry. EPC: C. Ref.: FR364542.



V NICE ST-ROMAN-DE-BELLET

565 000 €

Adorable villa au calme absolu dans petit domaine privé tout confort avec vue mer. Double séjour, cuisine US, 4 chambres, SDB et SDD, WC. Garage fermé. Belle terrasse ombragée, jardin arboré. Piscine. Emplacements voitures sous abri. DPE : E. Réf. : FR359123. >> Adorable villa in a quiet & small private domain with sea view. Double lounge, open kitchen, 4 bedrooms, bathroom and shower, wc. Closed garage. Beautiful shaded terrace, garden planted with trees. Pool. Parking spaces under cover. EPC: E. Ref.: FR359123.



3P NICE RUE DE FRANCE

395 000 €

Agréable 3P d'angle, étage élevé, beaux volumes, au pied des commerces et transports. Séjour donnant sur les 2 terrasses avec double expo. Sud et Est. Spacieuse cuisine, 2 chambres sur terrasse. Grande SDB, WC, dressing. DPE : C. Réf. : FR376708. Charges/an : 1850 €. >> Pleasant corner 2-bed, high floor, spacious, nearby shops and transport. Lounge overlooking 2 terraces with south and east exposure. Spacious kitchen, 2 bedrooms on terrace. Vast shower room, wc, dressing. EPC: C. Ref.: FR376708. Charges/yr : 1850 €.



3P CAGNES-SUR-MER BÉAL

222 000 €

Dernier étage, 3P de 62 m², au calme, à 5 minutes à pied du centre-ville. Appartement entièrement rénové. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : FR379007. Charges/an : 1090 €. Lots : 10. >> Top floor, 2-bed of 62 m², quiet, 5 minutes walk from the city center. Apartment completely renovated. No procedure in progress to our knowledge. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: FR379007. Charges/yr : 1090 €.



2P NICE OUEST CREMAT

210 000 €

Proche St-Isidore, 2 pièces de 50 m² avec terrasse plein Ouest de 10 m² et parking en sous-sol inclus. Au calme. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B. Réf. : FR378079. Charges/an : 1440 €. Lots : 415. >> Near St-Isidore, 1-bed of 50 m² with a terrace of 10 m² and a basement parking included. Quiet. Fees charged to the seller. EPC: B. Ref.: FR378079. Charges/yr : 1440 €.



3P NICE ST-ISIDORE

249 000 €

Au cœur du village, 3P en rez-de-chaussée jamais habité, 58.34 m², terrasse de 16 m². Résidence récente, sécurisée et au calme, petits commerces et hypermarché à 100 m, école et crèche à quelques pas. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : FR378559. Charges/an : 960 €. Lots : 44. >> At the heart of the village, 2-bed on ground floor never inhabited, 58.34 m², terrace of 16 m². New residence, secure and quiet, small shops and hypermarket just 100 m away, school and nursery nearby. Selling fees. EPC: B. Ref.: FR378559. Charges/yr : 960 €.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevdn@nicedazur.org



2P VIEUX NICE RUE BARILLERIE 190 000 €

Cœur vieille ville, à 50 m du Cours Saleya et des plages, dans immeuble bien entretenu, très joli T2 rénové, 2ème étage, séjour avec cuisine attenante, chambre avec placard, grande SDD avec WC. Idéal pied-à-terre ou investisseur. DPE : NC. >> *Heart of old town, 50 m from Cours Saleya and beaches, in a well maintained building, very nice renovated 1-bed, 2nd floor, living room with adjoining kitchen, bedroom with closet, large shower with WC. Ideal investor. EPC: NC.*



4P NICE CALIFORNIE 260 000 €

Au pied du futur tramway, à 50 m des plages, T4 traversant, 81 m², 2ème étage, parfait état, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche, WC indépendant, cave. Idéal famille ou investisseur. Lots : 47. DPE : NC. >> *At the foot of the future tramway, 50 m from the beaches, 3-bed, crossing, 81 m², 2nd floor, perfect condition, living room, kitchen, 3 bedrooms, shower room, separate toilet, cellar. Ideal family or investor. Lots: 47. EPC: NC.*



2P NICE CALIFORNIE 220 000 €

Au pied du futur tramway, à 50 mètres des plages, T2, 68 m², 2ème étage, parfait état, très lumineux, échappée mer. Entrée, cuisine, salon, chambre, salle de bain. Cave, possibilités de stationnement. DPE : NC. Charges/an : 1200 €. Lots : 47. >> *At the foot of the future tramway, 50 meters from the beaches, 1-bed, 68 m², 2nd floor, perfect condition, very bright, sea view. Entrance, kitchen, living room, bedroom, bathroom. Cellar, parking options. EPC: NC. Charges/yr : 1200 €.*



2P VIEUX NICE 110 000 €

Rue Guigonis, T2 de 40 m², entrée, séjour, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC, chambre, à rénover. DPE : NC. >> *1-bed of 40 m², entrance, lounge, independent kitchen, shower room with toilet, bedroom, to renovate. EPC: NC.*



2P VIEUX NICE 95 000 €

Rue Droite, T2, 30 m², 2ème étage, entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, chambre, à rénover. DPE : NC. >> *1-bed 30 m², 2nd floor, entrance, lounge, kitchen, shower room, bedroom, to renovate. EPC: NC.*



C COEUR VIEUX NICE RUE SAINTE-RÉPARATE 600 000 €

Très beau local commercial 2 niveaux : RDC de 100 m² env accès à un sous-sol de 50 m² env avec point d'eau et WC. Excellente adresse, fort passage, très bonne commercialité, très bon état, grande vitrine d'angle. T.F : 1 042 €. DPE : NC. Charges/an : 1723 €. Lots : 16. >> *Very nice commercial space on 2 levels: main floor of 100 m², basement of 50 m² with water supply and WC. Excellent address, strong passage, very good commercial potential, very good condition, large corner showcase. Land: € 1,042. EPC: NC. Ref.: LOC. Charges/yr : 1723 €.*



Agencetosca.com

NICE LE PORT

www.agencetosca.com

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini (Angle Emmanuel Philibert)

06300 Nice

niceleport@agencetosca.com

04 92 04 45 28



VISITE VIRTUELLE

3P NICE GORBELLA

186 000 €

3P avec terrasse Sud, calme, 2 chambres, séjour avec coin bureau, grand balcon sur cour au Sud. Entrée avec placard, placard dans les chambres, salle de douche avec double vasque et fenêtre, WC séparés. DPE : C. Réf. : 1412074. Charges/an : 1620 €. » 2-bed with terrace facing South, calm, 2 bedrooms, lounge with a corner office, vast balcony on courtyard facing South. Entrance with cupboard, cupboard in bedrooms, shower room with double sink and window, separate WC. EPC: C. Ref.: 1412074. Charges/yr : 1620 €.



VISITE VIRTUELLE

S NICE BAS RIQUIER

140 000 €

Proche Port, dans résidence très bien tenue, beau F1 de 32 m² composé d'une grande pièce à vivre et d'un coin cuisine, exposé Sud avec un grand balcon ! Idéal 1er achat et investissement. DPE : Vierge. DPE : NC. Réf. : 1330939. » Near Port, in a very well kept residence, beautiful 1-bed of 32 m² consisting of a large living room and a kitchen, facing south with a large balcony! Ideal 1st purchase and investment. EPC: To be determined. EPC: NC. Ref.: 1330939.



VISITE VIRTUELLE

V CARROS

610 000 €

Ancienne bergerie rénovée utilisée en chambre d'hôte, située sur les hauteurs de Carros limite Gattières, construite sur un terrain de 4 550 m², parfaitement rénovée et entretenue. Véritable lieu de villégiature avec piscine au milieu des bois, nombreuses chambres. DPE : D. Réf. : 1877085. » Renovated old barn, located on the heights of Carros near Gattières, built on a plot of 4,550 m², perfectly renovated and maintained. Real resort with pool in the middle of the woods. EPC: D. Ref.: 1877085.



VISITE VIRTUELLE

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

325 000 €

Exclusivité. Proche village, 3P avec vue mer, idéalement situé, tout près des commerces et des plages de Villefranche, en dernier étage d'un immeuble niçois, rénové avec soin, balcon avec belle vue rade, parking assuré. DPE : Vierge. Réf. : 220204. » SOLE AGENT. Near the village, 2-bed with sea view, ideally located, close to the shops and beaches of Villefranche, on the top floor of a building of Nice, renovated with care, balcony with beautiful view over harbor, easy parking. EPC: NC. Ref.: 220204.



COUP DE COEUR

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 585 000 €

EXCEPTIONNEL. Face rade de Villefranche, la plus belle du monde ! En dernier étage, vous bénéficierez d'une vue unique sur la rade, plein Sud. Séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bain, WC, 2 parkings. DPE : C. Réf. : 1338676. Charges/an : 2600 €. » EXCEPTIONAL. Facing Villefranche, the most beautiful bay in the world! On the top floor, you will enjoy a unique view of the harbor, facing south. Living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, toilet, 2 parking spaces. EPC: C. Ref.: 1338676. Charges/yr : 2600 €.



VISITE VIRTUELLE

V NICE LINGOSTIÈRE

789 000 €

Proche Golf Nice, construite en 1830, rénovée en 2001, sur un terrain plat de 2200 m² avec piscine. Au rez-de-chaussée : grandes pièces à vivre; A l'étage : 2 grandes chambres en suite avec chacune SDB et WC, dressing, 3 belles chambres avec une SDB/WC partagée. » Built in 1830, renovated in 2001, on a flat ground of 2200 m² with pool. On the ground floor: large living rooms. On the floor: 2 vast suites with each bathroom and toilet, dressing room, 3 nice bedrooms with a shared bathroom/toilet.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



S NICE VALROSE/BORRIGLIONE 90 000 €

Investisseurs ! Fac Valrose. Programme proche tramway, calme et verdure. Plusieurs studios dans même résidence, vides ou meublés ! De 85 000 € à 105000 € avec parking. Nous consulter. DPE : A. Réf. : 1575328. Charges/an : 982 €. Lots : 103. >> *Investors! Valrose university. Program near tramway, calm and greenery. Several studios in the same residence, empty or furnished! From 85 000 € to 105000 € with parking. Please consult us. EPC: A. Ref.: 1575328. Charges/yr : 982 €.*



PN NICE CIMIEZ NOUS CONSULTER

Programme neuf. Petite copropriété de 24 logements. Chaque appartement possède une terrasse ou un jardin dont la surface varie entre 7 m² et 30 m². Disponibilité : 1er trimestre 2020. Nous consulter. DPE : NC. Réf. : 908195. >> *New program. Small condominium of 24 units. Each apartment has a terrace or a garden with a surface area of between 7 m² and 30 m². Availability: 1st quarter of 2020. Please contact us. EPC: NC. Ref.: 908195.*



S NICE VALROSE 87 000 €

Investisseurs ! Fac Valrose. Programme proche Tramway, sympathiques studios, calmes et ensoleillés proche faculté de Médecine. Locataires sérieux et sélectionnés. Vendus vides ou occupés. DPE : D. Réf. : 1577554. Charges/an : 960 €. Lots : 78. >> *Investors! Valrose university. Program near Tramway, nice studios, quiet and sunny near the Faculty of Medicine. Serious and selected tenants. Sold empty or occupied. EPC: D. Ref.: 1577554. Charges/yr : 960 €.*



2P NICE OUEST CARRAS 260 000 €

FACE MER. Très agréable appartement, idéal vacances ou pied-à-terre, vue féérique, séjour et chambre, terrasse en rotonde. Proche de tout, tramway et commerces. Vendu avec son garage privé. A VOIR! DPE : D. Réf. : 1656889. Charges/an : 1176 €. Lots : 503. >> *SEA FRONT. Very nice apartment, ideal holiday, magical view, living room and bedroom, rotunda terrace. Close to everything, tramway and shops. Sold with its private garage. EPC: D. Ref.: 1656889. Charges/yr : 1176 €.*



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 585 000 €

Agréable 3P en dernier étage, vue féérique sur la rade de Villefranche. Séjour, cuisine et une chambre s'ouvrant sur petite terrasse dominant la mer. Parking extérieur pouvant garer 2 voitures. DPE : C. Réf. : 1309245. Charges/an : 2640 €. >> *Pleasant 2-bed on the top floor, magical view on the bay of Villefranche. Living room, kitchen and a bedroom opening onto a small terrace overlooking the sea. Outdoor parking that can park 2 cars. EPC: C. Ref.: 1309245. Charges/yr : 2640 €.*



S NICE RUE DE FRANCE 150 000 €

«Palais des arts», proche Promenade, mer, commerces et tramway, bel emplacement pour ce studio lumineux. Belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée. Possibilité garage en supplément. DPE : C. Réf. : 1332780. Charges/an : 1182 €. Lots : 31. >> *«Palais des arts», near promenade, sea, shops and tramway, beautiful location for this bright studio. Beautiful sunny terrace with open views. Garage option. EPC: C. Ref.: 1332780. Charges/yr : 1182 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE CIMIEZ

339 000 €

3P, dernier étage avec terrasse en retrait de l'avenue Flirey, 78 m² en dernier étage avec terrasse et balcon offrant une vue dégagée sur les collines et un aperçu mer, grand séjour cheminée avec cuisine US équipée, climatisation, cave. DPE : E. Réf. : 808961. Charges/an : 3000 €. » 2-bed, top floor with terrace off Flirey ave., 78 m² on the top floor with terrace and balcony with unobstructed views of the hills and a glimpse of the sea, large living room with fireplace, open kitchen, air conditioning, cellar. EPC: E. Ref.: 808961. Charges/yr : 3000 €.



3P NICE BAS CIMIEZ

259 000 €

Appartement-villa dans petite impasse au calme, 3P en Duplex de 53 m², séjour-cuisine US, 2 chambres, salle de bain, toilette claire, belle terrasse ombragée avec barbecue, jardinet et parking extérieur. DPE : D. Réf. : 455660. Charges/an : 336 €. Lots : 3. » Apartment-villa in small quiet impasse, 2-bed Duplex of 53 m², lounge-open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, clear toilet, nice shaded terrace with barbecue, small garden and outdoor parking. EPC: D. Ref.: 455660. Charges/yr : 336 €.



3P NICE ACROPOLIS

335 000 €

Grand 3P de charme, proche Tête Carrée et de toutes commodités, 100 m² avec beaucoup de cachet, traversant Est-Ouest, terrasse au calme, séjour de 50 m² avec cuisine US aménagée, salle d'eau et SDB, cheminée. Possibilité 4P. DPE : C. Réf. : 658665. Charges/an : 1700 €. » Vast 2-bed of charm, near Square Head and facilities, 100 m² with much charm, crossing East-West, calm terrace, lounge of 50 m² with fitted open kitchen, bathroom and shower, chimney. Convertible into a 3-bed EPC: C. Ref.: 658665. Charges/yr : 1700 €.



2P NICE SAINT-ROCH

106 000 €

2P à rénover, fort potentiel, à deux pas de l'université St-Jean-d'Angély et du tramway, 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble en bon état. Possibilité cuisine US. DPE : D. Réf. : 1219644. Charges/an : 720 €. » 1-bed to renovate, high potential, close to the St-Jean-d'Angély university and the tramway, 3rd floor without elevator of a building in good condition. Possible open kitchen. EPC: D. Ref.: 1219644. Charges/yr : 720 €.



NOUVEAUTÉ

4P EZE RESIDENTIEL

449 000 €

Grande corniche, dans résidence sécurisée avec piscine, 3/4 pièces en parfait état, situé en rez-de-jardin. Une place de parking devant l'appartement et un box fermé permettent de stationner 2 véhicules. DPE : C. Réf. : 06T03389-3668. Charges/an : 2380 €. Lots : 110. >> Large cornice, in a residence with pool, 3/4 roomed in perfect condition, located on garden level. A parking space in front of the apartment and a closed box to park 2 vehicles. EPC: C. Ref.: 06T03389-3668. Charges/yr : 2380 €.



RARE

3P CAP D'AIL

750 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, 3P, 88 m², séjour 34 m², 2 chambres, 2 baignoires, WC séparé, terrasse. A 100 mètres de Monaco. Vue Mer et Monaco. Box fermé au sous-sol, cave. DPE : C. Réf. : 06T03389-3629. Charges/an : 3420 €. Lots : 87. >> Luxury residence with pool, 2-bed 88 m² consisting of a living room of 34 m², 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate toilet, terrace, located 100 meters from Monaco. Sea and Monaco view. Closed box in the basement, a cellar. EPC: C. Ref.: 06T03389-3629. Charges/yr : 3420 €.



EXCLUSIVITÉ

3P CAP D'AIL

500 000 €

Dans petit immeuble proche de Monaco, 3P en rez-de-chaussée, terrasse et jardin. expo. Sud-Ouest et vue sur le rocher de Monaco. 2 parkings boxable, cave. Locataire en place jusqu'au 30/07/2018. DPE : E. Réf. : 06T03389-3653. Charges/an : 1584 €. Lots : 35. >> In a small building near Monaco, 2-bed located on the ground floor, with terrace and garden. Southwest exposure and view of the rock of Monaco. 2 parkings, cellar. Tenant in place until 30/07/2018. EPC: E. Ref.: 06T03389-3653. Charges/yr : 1584 €.



À SAISIR

2P EZE

305 000 €

St-Laurent-d'Eze. Magnifique 2 pièces de 34 m², grande terrasse de 21 m². Double vitrage, climatisation réversible, cuisine indépendante aménagée et équipée. Parking couvert au sous-sol. Etat irréprochable! DPE : D. Réf. : 06T03389-3656. Charges/an : 696 €. Lots : 35. >> St-Laurent-d'Eze. Beautiful 1-bed of 34 m², large terrace of 21 m². Double glazing, air conditioning, fitted kitchen. Covered parking in the basement. Mint condition! EPC: D. Ref.: 06T03389-3656. Charges/yr : 696 €.

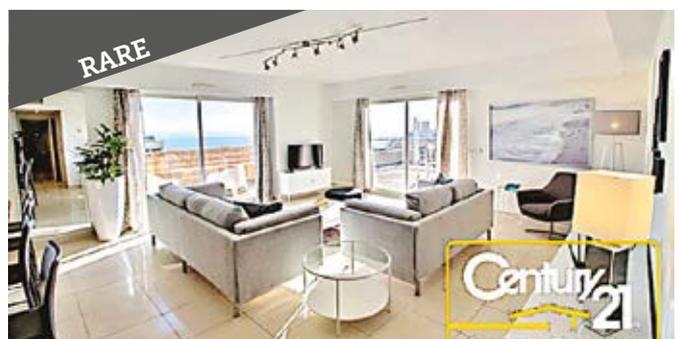


COUP DE COEUR

V CAP D'AIL

840 000 €

À proximité immédiate de Monaco, cette villa individuelle représente une opportunité et unique dans le secteur. Vue mer, calme, jardin, accès voiture. Travaux de rénovation nécessaires. À saisir rapidement ! DPE : F. Réf. : 06T03389-3595. >> In the immediate vicinity of Monaco, this detached villa represents a unique opportunity in the sector. Sea view, quiet, garden, car access. Renovation work needed. EPC: F. Ref.: 06T03389-3595.



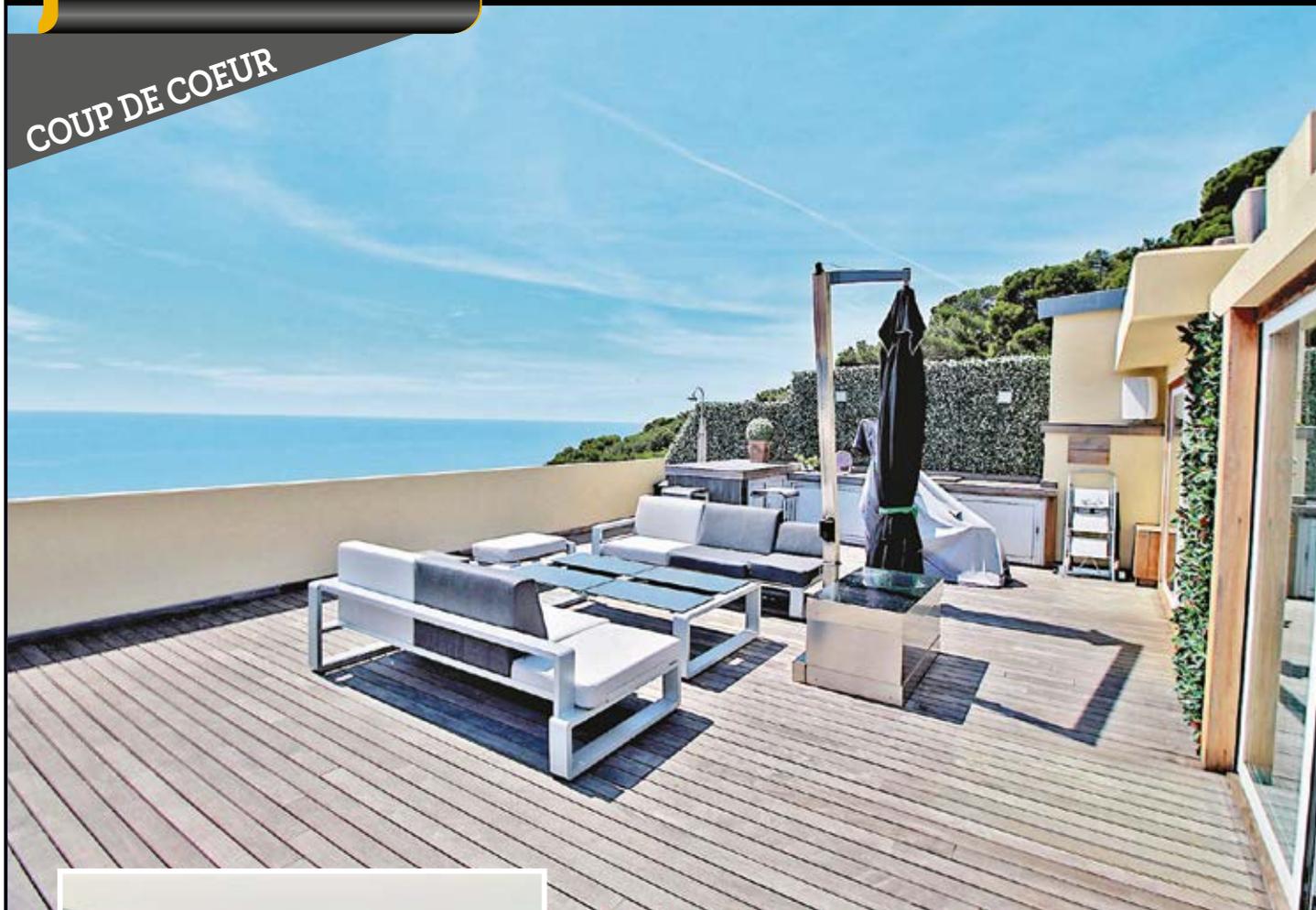
RARE

4P BEAUSOLEIL

1 300 000 €

Le Lord, magnifique penthouse 4P de 108 m² vue mer. Vaste espace à vivre avec cuisine entièrement équipée de 55 m², 3 chambres, salle de bain, salle d'eau. Terrasse 162 m². 2 garages, cave. DPE : C. Réf. : 06T03389-2300. Charges/an : 5000 €. Lots : 113. >> The Lord, beautiful penthouse 108 m² with sea view. Large living space with fully equipped kitchen 55 m², 3 bedrooms, bathroom, shower room. 162 m² terrace. 2 garages, cellar. EPC: C. Ref.: 06T03389-2300. Charges/yr : 5000 €.

COUP DE COEUR



4 PIÈCES - CAP D'AIL

Penthouse en duplex, 3 chambres, dressing, 2 salles d'eau dont une en suite. WC séparé. À l'étage, un espace séjour avec cuisine ouverte donnant sur la vaste terrasse de 60 m² aménagée, WC séparé. Cave et parking. DPE : D. Réf. : 2004. Charges/an : 2400 €. Lots : 115.



Duplex penthouse, 3 bedrooms, dressing room, 2 bathrooms, one en suite. Separate WC. Upstairs, a living room with open kitchen overlooking the large terrace of 60 m², separate toilet. Cellar and parking. EPC: D. Ref.: 2004. Charges/yr : 2400 €.

1 250 000 €



2P BEAULIEU-SUR-MER PLEIN CENTRE 209 000 €

EXCLUSIVITÉ. Lumineux 2P de 40 m² avec terrasse ensoleillée de 11 m² au 3^{ème} étage. Séjour avec cuisine équipée, chambre, salle de douche, WC indép. Une procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB2P572. Charges/an : 1800 €. Lots : 95. >> SOLE AGENT. Bright 1-bed of 40 m² with sunny terrace of 11 m² on the 3rd floor. Living room with kitchen, bedroom, shower room, separate WC. One proceedings in progress. EPC: D. Ref.: AGB2P572. Charges/yr : 1800 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER 345 000 €

2P de 51 m² refait avec goût, en étage élevé, avec parking et cave, dans une résidence centrale avec gardien. Aucun vis-à-vis ! Entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, WC indép. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB2P609. Charges/an : 1440 €. Lots : 132. >> 1-bed 51 m² remodeled with taste, high floor, with parking and cellar, in a central residence with caretaker. No opposite! Entrance, living room with open kitchen, bedroom, shower room, separate WC. No procedure in progress. EPC: D. Ref.: AGB2P609. Charges/yr : 1440 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER 350 000 €

Appartement central, calme, vue dégagée mer et montagne, 2P de 46.77 m² avec balcon de 8.25 m². Séjour accès balcon, cuisine indép équipée, chambre accès balcon, salle de bain, WC ind. Pas de procédure en cours. DPE : E. Réf. : AGB2P603. Charges/an : 1560 €. Lots : 152. >> Central apartment, calm, clear view over sea and mountain, 1-bed of 46.77 m² with balcony of 8.25 m². Lounge onto balcony, independent equipped kitchen, bedroom access balcony, bathroom, wc. No procedure in progress. EPC: E. Ref.: AGB2P603. Charges/yr : 1560 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER 185 000 €

Dans jolie résidence centrale, 2P de 35,68 m² à rénover. Entrée, séjour de 16 m², chambre, cuisine indépendante et salle d'eau avec WC. Idéal investisseur. Bonne rentabilité locative. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB2P595. Charges/an : 1580 €. Lots : 53. >> In pretty central residence, 1-bed of 35,68 m² to renovate. Entrance, living room of 16 m², bedroom, kitchen and bathroom with toilet. Ideal investor. Good rental profitability. No procedure in progress. EPC: D. Ref.: AGB2P595. Charges/yr : 1580 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 350 000 €

3P au début de la vieille ville, calme, dernier étage. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres et salle de bain avec WC. Chaque pièce dispose d'une vue sur la mer, la chapelle ou l'église. Aucune procédure en cours. DPE : NC. Réf. : AGB3P592. Charges/an : 837 €. Lots : 6. >> 2-bed at the beginning of the old town, quiet, top floor. Living room, independent kitchen, 2 bedrooms and bathroom with WC. Each room has a view of the sea, the chapel or the church. No proceedings in progress. EPC: NC. Ref.: AGB3P592. Charges/yr : 837 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 299 000 €

Dans petit immeuble typique, 3P de 64 m², en dernier étage et lumineux. Entrée, séjour de 20 m² avec cuisine US, 2 chambres, salle de bain et WC. Travaux à prévoir. Bonne rentabilité locative. Lots : 4. Aucune procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P567. Charges/an : 720 €. >> Small typical building, 2-bed of 64 m², top floor and bright. Entrance, living room of 20 m² with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and toilet. Work needed. Good rental profitability. Lots : 4. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P567. Charges/yr : 720 €.



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



VILLA
NICE - PEILLON

Maison 4/5P 108 m² + 54 m² d'entresol. RDC : salon, s-à-m, cuisine ouverte équipée, bureau et WC. 1er : 3 chambres, SDB avec douche et WC, dressing. Dépendances, garage, cabanon. Terrain plat piscinable 1100 m². 415 094 € Hors Hono 6% TTC charge acquéreur. DPE : E.

Réf. B-E119CY

440 000 €



3 PIÈCES
NICE - CHATEAUNEUF

Dans un immeuble ancien, au 2^{ème} étage sans ascenseur, 3P meublé 55.42 m². Entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bain et wc indép. Honoraires TTC charge locataire 720.46 € dont EDL 166.26 €. DPE : D. Dépôt de garantie : 1500 €.

Réf. B-E11S8D

850 €



3 PIÈCES
NICE - RIQUIER/BAS MONT BORON

Immeuble des années 80 bon standing, sécurisé avec gardien, 3P, 70 m², terrasse 9.25 m². Entrée, cuisine indép., séjour, 2 chambres, SDB, WC et rangements. Parking extérieur. Traversant S/N. À rafraîchir. 216.038 € Hors Hono 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 3120 €. Lots : 224.

Réf. B-E11MWB

229 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

CRÉDIT IMMOBILIER

0,55 %*
Taux **FIXE**

**SIMULATION
GRATUITE**

 **04.93.79.00.00**

TAUX FIXE 0,55% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,90% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,15% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,25% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,55% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale 06300 Nice **CANNES** | 34 boulevard Carnot 06400 Cannes **SIMULATION GRATUITE**
DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com **04.93.79.00.00**

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 17/05/2018(1) 7 ans : 0,55% soit une mensualité de 1 214 € hors assurance et 1960 € coût d'intérêt, TEG 0,0055 % soit 0,0005 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,90 % soit une mensualité de 872 € hors assurance et 4605 € coût d'intérêt, TEG 0,009 % soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,15 % soit une mensualité de 605 € hors assurance et 8921 € coût d'intérêt, TEG 0,0115 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,25% soit une mensualité de 471 € hors assurance et 13072€ coût d'intérêt, TEG 0,0125 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,55 % soit une mensualité de 402 € hors assurance et 20687 € coût d'intérêt, TEG 0,0155 % soit 0,0013 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. -Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent-. Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, Société Générale, Axa Banque... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318