

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



Mai 2018 #87

Viagers p8
Massena Immobilier

evidence-immobiliere.com

EXCLUSIVITÉ



NICE GRANDE CORNICHE

Vue époustouflante, résidence de standing, au calme. Entièrement rénové avec goût, cuisine ouverte, moderne, séjour donnant sur terrasse exposition Sud Ouest avec une magnifique vue dégagée mer et ville, une douche balnéo, une belle chambre avec rangement, un parking privatif et une cave en sous sol sécurisé.

2P

205 000 € FAI - REF. B-E0QKNF

NICE NAPOLÉON III

A 1 km de la mer, de la promenade des Anglais, de la future ligne de Tramway et des commerces, résidence sécurisée avec gardien et parc. Appartement 3/4P d'angle, belle présentation, vue mer et montagnes sans vis à vis. Traversant Est/Ouest, climatisation, terrasse et balcon, calme, garage + cave.

EXCLUSIVITÉ



4P

450 000 € FAI - REF B-E0YU0F

LOCATION



NICE OUEST LANTERNE

Résidence de la Reine. Dans petite résidence de très bon standing avec accès protégé et piscine, très bel appartement en angle de type 3P. Très bon état. Terrasse profonde avec très belle vue mer. Prestations de qualité, rangements. Calme et lumineux. 2 garages et cave. Disponible immédiatement.

3P

1550 € CC - B-E0Y44B

3 adresses à Nice à votre service

PORT - MONT BORON

25 bis boulevard Carnot
06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644

NICE CENTRE

28 boulevard Victor Hugo
06000 NICE
+33 (0) 4 93 880 853

NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III
06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur RivieraTsImmobilier

L'été approche,
pensez à prendre du temps pour vous.
Nos équipes de professionnels
sont à votre service.



VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

6

Portrait

Tanguy Desmarchelier - Orpi Riviera TS Immobilier

8

Viagers

Par Massena Immobilier

10

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 3000 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAJ 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Fotolia@2mmedia - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254


PORTRAIT

Tanguy Desmarchelier

Riviera TS Immobilier : ouverture d'une 3^{ème} agence !



Fort d'une implantation au port et à Nice Ouest, Riviera TS Immobilier étend sa zone d'influence avec l'ouverture d'une troisième agence dans le Carré d'Or.
Entretien avec Tanguy Desmarchelier, directeur des trois structures.

Comment s'est développée Riviera TS Immobilier ?

Tanguy Desmarchelier : J'ai commencé l'immobilier en 2001 avant d'ouvrir ma première agence en 2005. Dès 2007, j'ai créé une agence implantée au port de Nice qui ensuite devenue l'agence Riviera TS Immobilier, adhérente du réseau Orpi. Nous nous consacrons alors exclusivement à la transaction sur une zone centrée autour du port, du quartier des antiquaires et du Mont Boron. En 2009, nous avons étendu notre action à l'activité de gestion locative. Rapidement, nous avons obtenu plusieurs

récompenses décernées par Orpi pour nos bons résultats en matière de transaction immobilière, d'administration de biens, de chiffre d'affaire ainsi que pour les résultats individuels de plusieurs de nos négociateurs. Cela nous a permis de pérenniser la société tandis que je recherchais une seconde agence. Je l'ai trouvée en septembre 2015, à Nice Ouest. Il s'agissait d'une agence Orpi située boulevard Napoléon III. Suite à la mise en œuvre de nos méthodes rigoureuses, cette antenne a obtenu, elle aussi, plusieurs récompenses au vu de ses performances. En 2016, nous avons ainsi obtenu 7 récompenses : chiffre d'affaires agence, chiffre

d'affaires agence Ouest, structure juridique, Groupe Transaction, agent de location, gestion locative et administrateur de biens. Voilà qui m'a conduit à acquérir la troisième agence située boulevard Victor Hugo, à partir de laquelle nous allons travailler sur le Carré d'Or. Les locaux sont actuellement en travaux, l'ouverture aura lieu fin avril.

Comment se répartissent vos cœurs de métier ?

T.D. : Nous sommes spécialisés dans la transaction, la gestion et la location. L'agence de Nice Ouest se consacre exclusivement à la transaction. À l'agence du port, la plus ancienne, nous disposons d'un portefeuille de 300 lots que nous avons créé et qui est dédié à la gestion locative et à la location. Enfin, l'agence du Centre dispose d'un portefeuille de 210 lots qui permet au groupe Riviera TS Immobilier de gérer plus de 500 lots en gestion locative, suivis par 6 professionnels dédiés à cette activité et auxquels s'ajoutent près de 300 lots en transaction qui sont, eux, gérés, par 14 négociateurs en immobilier. Nous intervenons essentiellement à Nice en concentrant nos efforts sur les zones de chalandise respectives de chaque agence.

Selon vous, comment se porte le marché niçois ?

T.D. : Il s'agit d'un marché très dynamique, avec des taux d'emprunt très bas qui per-

mettent à de nombreux acquéreurs de se positionner. Le défi pour nous consiste à rentrer les meilleurs produits pour les proposer à nos acquéreurs.

Comment se distingue Orpi Riviera TS Immobilier par rapport à la concurrence ?

T.D. : La force de nos agences repose sur notre équipe de 22 collaborateurs qui a été attentivement constituée, qui est soudée, qui bénéficie d'un haut niveau de formation, qui prospecte, qui déploie une méthode rigoureuse qui a fait ses preuves.

Aujourd'hui, quels conseils donneriez-vous à un acheteur et à un vendeur pour parvenir à la transaction la plus rapide et au meilleur prix ?

T.D. : Je leur conseillerais de prendre contact avec nous ! Pour les vendeurs, nous utilisons la méthode d'évaluation comparative de marché qui nous permet de réaliser l'estimation la plus juste de leur bien.

Aux acquéreurs, nous proposons notre méthode de découverte client qui leur donne accès à près de 3000 biens disponibles à la vente grâce à nos fichiers partagés. Nous nous engageons à fournir aux acquéreurs comme aux vendeurs un accompagnement rigoureux à chaque étape de la transaction jusqu'à l'aboutissement de l'acte authentique.

PORT - MONT BORON

25 bis boulevard Carnot
06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644


NICE CENTRE

28 boulevard Victor Hugo
06000 NICE
+33 (0) 4 93 880 853

NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III
06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur  **RivieraTSImmobilier**

VIAGER OCCUPÉ



SAINT-LAURENT-DU-VAR PROMENADE DU BORD DE MER

Viager Occupé Couple 87/88ans. Rare, dernier étage résidence classée, 90 m² traversant, terrasse Sud 20 m² + Solarium 92 m². Vue panoramique mer et collines. Cave. Parking. Proche commodités et Port de plaisance. Valeur Vénale libre 890 000 €. Bouquet 585 000 € + Rente 1000 €/mois. Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 106630. Charges/an : 3600 €.

Life annuity, occupied, couple 87 & 88. Rare, top floor of a listed residence, 90 m², crossing, South facing terrace 20 m² + Solarium 92 m². Panoramic sea and hills views. Cellar. Car park. Close to amenities and marina. Free market valuation: € 890,000. Bouquet € 585 000 + Annuity € 1000/month. Acquisition fees. EPC: D. Ref.: 106630. Charges/yr : 3600 €.

4P

585 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com

 **MASSENA IMMOBILIER**



VIAGER OCCUPÉ



NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX

Viager Occupé, M87. Entier dernier étage, bel immeuble moderne en retrait, 127 m² + terrasse 93 m². Vue imprenable ville/mer. Ensoleillement total. Environnement calme et verdoyant. Cave, garage double. Valeur vénale libre : 790 K€. Valeur vénale occupée : 620 K€. Bouquet : 345 K€ + Rente 4000€/mois. Honoraire acquéreur 5% inclus. DPE : D. Réf. : 106748. Charges/an : 6900 €.

Occupied life annuity, M87. Entire top floor, beautiful modern building set back, 127 m² + 93 m² terrace. Unobstructed view city/sea. Sunny. Quiet and green environment. Cellar, double garage. Free market value: 790 K €. Market value - occupied: 620 K €. Bouquet: 345 K € + Pension 4000 €/month. Buyer's fee 5% included. EPC: D. Ref.: 106748. Charges/yr : 6900 €.

5P

380 000 €

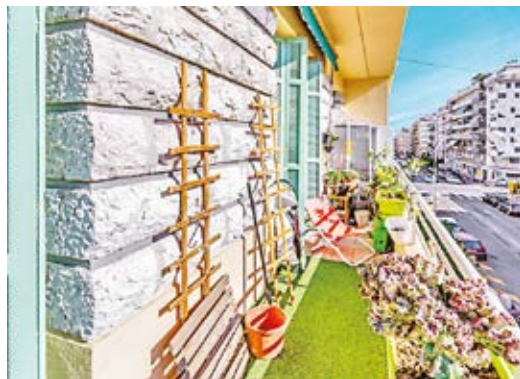


MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com





NICE LIBERATION

BAISSE DE PRIX. Dans immeuble ancien, 3P de 73 m², entrée, séjour ouvert sur cuisine américaine équipée, 2 grandes chambres. Cachet de l'ancien, hauteur sous plafond. Cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : B-EORWEK. Charges/an : 2050 €. Lots : 18.

3P

255 000 €



NICE BORRIGLIONE

Proche tramway et commerces, 2 pièces au 5ème étage, vue dégagée, lumineux. Entrée, séjour, balcon, cuisine indépendante, chambre, salle de bain, WC séparé, cave. Box en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0ZX39. Charges/an : 1260 €. Lots : 80.

2P

180 000 €



NICE COEUR LIBERATION

Proche place de la Libération. Bel immeuble bourgeois, beau 3 pièces en étage élevé, entièrement rénové, belles prestations. Lumineux, belles hauteurs sous plafond. Copropriété de 18 lots. Charges/an : 1450 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E10T9U.

3P

296 800 €

ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





VILLEFRANCHE-SUR-MER

RARE. Résidence haut standing, 3P de 80 m², superbe vue mer, entrée, séjour, cuisine américaine, 2 grandes chambres avec placards, WC séparé, salle de bain, 2 balcons, calme. Cave et box. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0J0XG. Charges/an : 4384 €. Lots : 69.

RARE. Residence of high standing, 2-bed of 80 m², superb sea view, entrance, living room, kitchen, 2 large bedrooms with wardrobes, separate toilet, bathroom, 2 balconies, quiet. Cellar and box. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0J0XG. Charges/yr : 4384 €.

3P

595 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





NICE MONT BORON

Résidence de standing avec piscine et gardien, très beau 2P, belle pièce à vivre, grande chambre avec dressing, douche à l'italienne, grande terrasse vue mer panoramique, garage fermé en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E10SPB. Charges/an : 2400 €. Lots : 266.

Luxury residence with pool and caretaker, beautiful 1-bed, beautiful living room, large bedroom with walk-in closet, walk-in shower, large terrace with panoramic sea view, closed garage extra. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E10SPB. Charges/yr : 2400 €.

2P

565 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier





NICE FABRON

Bel immeuble avec piscine, beau 2P, hall, cuisine ouverte sur séjour, aménagée et équipée, chambre avec rangements, salle d'eau. Belle terrasse, vue mer panoramique. Climatisé, au calme. Un parking en sous sol. Charges/an : 1200 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A. Réf. : B-E10SLD.

Beautiful building with swimming pool, gorgeous 1-bed, hall, fitted kitchen opening on lounge, bedroom with storage, shower room. Beautiful terrace, panoramic sea view. Air-conditioned, quiet. A parking in the basement. Charges/year: €1200. Fees charged to the seller. EPC: A. Ref.: B-E10SLD.

2P

225 000 €

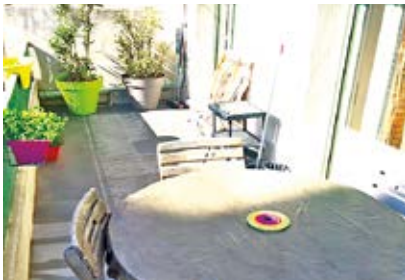


ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier





NICE

Rare, dans impasse privée au calme absolu, exceptionnel 2P de 53 m², refait à neuf. Terrasse 15 m², plein Sud sans vis-à-vis. Séjour avec cuisine US toute équipée. Parquet chevron massif d'origine. Chambre, salle de douche, WC indép. Jouissance d'un patio, cave sur palier, ascenseur. Facilité de stationnement, double vitrage. DPE : C. Réf. : 930964. Charges/an : 1800 €.

Rare, in private dead end in absolute calm, exceptional 1-bed of 53m², renovated throughout. Terrace 15 m², facing south without opposite. Living room with fully equipped open kitchen. Solid parquet of origin. Bedroom, shower room, separate WC. Enjoyment of a patio, cellar on landing, elevator. Easy parking, double glazing. EPC: C. Ref.: 930964. Charges/yr : 1800 €.

2P

330 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE

Magnifique 4P de 80 m² en très bon avec prestations luxueuses dans une résidence de standing de 2006. Appartement traversant Ouest, en dernier étage avec vaste terrasse donnant sur les jardins de la résidence. Nombreux placards et grand garage en sous-sol avec accès direct ascenseur. 288 lots. DPE : C. Réf. : 348993. Charges/an : 1560 €.

Splendid 3-bedof 80 m² in very good condition with luxurious fittings in a luxurious residence of 2006. West crossing flat, top floor with vast terrace overlooking the gardens of the residence. Numerous cupboards and vast garage in the basement with direct access by elevator. 288 lots. EPC: C. Ref.: 348993. Charges/yr : 1560 €.

4P

279 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





ANTIBES

2P de 46 m² avec vue mer, sans vis-à-vis, en étage élevé avec ascenseur et au calme absolu ! Séjour lumineux, prolongé par une terrasse plein Sud. Cuisine indépendante équipée. WC indép. Résidence sécurisée. Proche de toutes commodités. À quelques minutes du centre ville et de la mer. Parking et cave. DPE : NC. Réf. : 1085783. Charges/an : 1800 €.

1-bed of 46 m² with sea view, without opposite, high floor with elevator and absolutely quiet! Bright lounge, prolonged by a terrace facing due South. Independent fitted kitchen . Separate WC. Secure residence. Close to all amenities. A few minutes from the city center and the sea. Parking and cellar. EPC: NC. Ref.: 1085783. Charges/yr : 1800 €.

2P

201 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE MALAUSSENA

À proximité immédiate du tramway et de toutes les commodités, dans un bel immeuble ancien, agréable 2 pièces de 33 m² en bon état. Séjour avec cuisine US aménagée, grande chambre, dressing, salle d'eau avec WC. Idéal 1^{er} achat et/ou investissement locatif. À voir ! DPE : NC. Réf. : B-E006VM. Charges/an : 300 €. Lots : 10.

In the immediate vicinity of the tramway and all amenities, in a beautiful old building, nice 2 rooms of 33 m² in good condition. Stay with done up kitchen, big room, nice 1-bed with dressing, shower room with toilet. Ideal first purchase and/or rental investment. EPC: NC. Ref.: B-E006VM. Charges/yr : 300 €.

2P

115 000 €

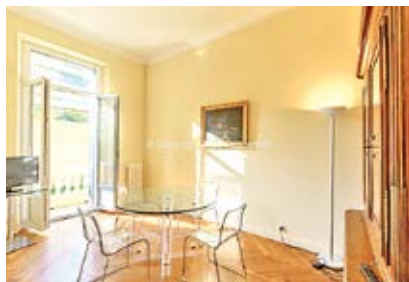


ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais





NICE CENTRE CARRÉ D'OR

A 100 mètres de la mer, dans immeuble bourgeois ravalé, superbe 4P donnant sur les jardins, plein Sud, avec grande hauteur sous plafond et des volumes confortables, 2 bains. Cave, mansarde, stationnement. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : MF-9076.

Just 100 meters from the sea, in a renovated bourgeois building, beautiful 3-bed overlooking the gardens, facing south, with high ceilings and comfortable volumes, 2 baths. Cellar, attic, parking. Selling fees. EPC: B. Ref.: MF-9076.

4P

685 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE OUEST LANTERNE

À 2 pas du Bd Napoléon III, au calme absolu, dans résidence avec piscine, panorama d'exception mer et collines pour cet appartement de 84 m² avec terrasse de 20 m², exposé Est et Sud. Séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, nombreux placards. Cave, 2 garages. Honoraires charge vendeur. Charges/an : 3120 €. DPE : NC. Réf. : NC-9154.

Just steps from Boulevard Napoleon III, quiet, in a residence with pool, exceptional sea and hillside panorama for this apartment of 84 m² with terrace of 20 m², facing east and south. Lounge, independent kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room, numerous cupboards. Cellar, 2 garages. Selling fees. Charges/yr : 3120 €. EPC: NC. Ref.: NC-9154.

4P

480 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE OUEST

Situé dans une petite copropriété, 2 pièces composé d'un séjour, terrasse avec exceptionnelle vue mer, chambre, cuisine, salle de bain avec WC. Un parking privatif et une cave complètent les prestations. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf.: B-E108FQ. Charges/an: 1440 €. Lots : 100.

2P

190 000 €



NICE NORD ST-SYLVESTRE

3/4 pièces en étage, composé d'une entrée donnant sur un double séjour avec 2 balcons et sans aucun vis-à-vis, cuisine séparée côté Est avec grand balcon, chambre, suite parentale, salle de bain, WC, joli dressing. Cave. Garage en sus. DPE : D. Réf. : B-E0Z0Y3. Charges/an : 2520 €. Lots : 41.

3P

279 999 €



NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

4P de 78 m² composé d'un grand séjour, cuisine indépendante, 3 chambres donnant sur la terrasse de 22 m² vue mer, salle de bain et WC. Placards et rangements. Possibilité box et parking en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E10CM7. Charges/an : 1066 €. Lots : 140.

4P

325 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE NORD

Villa indépendante au calme avec beaucoup de charme de 143 m² sur 3 niveaux. Au 1^{er}, grand séjour 47 m² avec cheminée, cuisine équipée, salle d'eau. Au RDC, 3 grandes chambres, magnifique salle de bain avec bainé. Au dernier niveau, une dépendance de 84 m². Garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E10PVK. Charges/an : 3840 €.

Quiet detached villa of 143 m² on 3 levels. 1st, large living room 47 m² with fireplace, kitchen, bathroom. On the ground floor, 3 large bedrooms, beautiful bathroom with spa. On the top floor, an outbuilding of 84 m². Closed garage. EPC: D. Ref.: B-E10PVK. Charges/yr : 3840 €.

V

550 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE SAINT-ROCH

Local commercial tous commerces. Beau volume rectangulaire facile à agencer d'environ 70 m². Grande vitrine de 7 mètres sur le boulevard. Garage fermé attenant au local accessible de plain-pied (23 000 €). Place de stationnement joutant le garage (18 000 €). DPE : NC. Réf. : B-E0VGY5. Charges/an : 1757 €. Lots : 137.

C

135 000 €



NICE SAINT-ROCH

DERNIER ETAG. Superbe 2P de style moderne, séjour avec cuisine US optimisée et fonctionnelle. Grande terrasse de 13 m² avec vue sur les toits. Construction 2010, eau chaude solaire, rangements. Un bien rare à saisir, qui se louera aussi très bien locatif saisonnier. Garage en sus. DPE : C. Réf. : B-E0W63T. Charges/an : 2150 €. Lots : 47.

2P

189 000 €



BERRE LES ALPES

TERRAIN Viabilisé en bordure (eau + électricité + téléphone) à 5 min. du village, vue sur la vallée. Constructible sur 200 m² et piscinable. Deux terrains sont à vendre chacun d'environ 2000 m² et possédant les mêmes caractéristiques. HCV. DPE : NC. Réf. : B-E100Z4.

T

220 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE PORT/PLACE DU PIN

Proche de la Place du Pin, beau 3P, 74 m², au 5^e étage, traversant Nord/Sud, 2 balcons. Très lumineux. Beaux volumes, 2 chambres, dressing, cuisine. Exposition Sud sur cour sans vis-à-vis et au calme. HCB DPE : C. Réf. : B-E0Z0L4. Charges/an : 2372 €. Lots : 68.

Near Place du Pin, beautiful 2-bed, 74 m², 5th floor, crossing North/South, 2 balconies. Very bright. Nice volumes, 2 bedrooms, dressing room, kitchen. South facing courtyard without opposite, quiet. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0Z0L4. Charges/yr : 2372 €.

3P

369 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





SAINT-LAURENT-DU-VAR PLATEAUX FLEURIS

Superbe 4 pièces de 90 m² en avant dernier étage avec terrasse 20 m². Vue panoramique mer et Cap d'Antibes. Séjour avec cuisine équipée semi américaine, 3 chambres, 2 SDB/ SDE et WC. Double garage, cave. Un coup de coeur ! Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : P-7037. Charges/an : 2760 €. Lots : 45.

Superb 4 roomed of 90 m² in front of the top floor with terrace 20 m². Panoramic view - sea and Cap d'Antibes. Lounge with equipped semi open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms/shower room with toilet. Double garage, cellar. Selling fees. EPC: C. Ref.: P-7037. Charges/yr : 2760 €.

4P

598 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE CIMIEZ

3P, 81,7 m² avec terrasse. Résidence de standing avec gardien et parc arboré, à proximité des commerces et transports. Séjour ouvrant sur la terrasse avec jolie vue sur le parc, 2 chambres, salle d'eau, cuisine séparée, WC indépendant et dressing. Cave, garage fermé. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : C-1449. Charges/an : 3444 €. Lots : 124.

2-bed 81,7 m² with terrace. Luxury residence with caretaker and park, close to shops and transport. Lounge opening on the terrace with pretty sight on the park, 2 bedrooms, shower room separate kitchen, independent TOILET and dressing. Cellar, closed garage. Selling fees. EPC: E. Ref.: C-1449. Charges/yr : 3444 €.

3P

420 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com



NICE FABRON



2P

210 000 €

Beau 2P rénové avec goût, composé d'un séjour avec terrasse, cuisine US aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et WC séparé. Une cave et un garage fermé en sous-sol viennent compléter le tout. DPE : C. Réf. : B-E0Y703. Charges/an : 1440 €. Lots : 500.

NICE FABRON



4P

260 000 €

Dans résidence de bon standing proche commerces et écoles. Beau RDC entièrement rénové. Entrée, séjour avec placard, grande cuisine nue, terrasse, coin nuit séparé par un dégagement avec placards, chambre avec dressing et balcon, 2 autres chambres, salle de bains, WC indépendant. Cave et possibilité garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E10RVK. Charges/an : 2640 €. Lots : 328.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





VILLEFRANCHE-SUR-MER COL DE VILLEFRANCHE

Belle résidence sécurisée, piscine, tennis, espaces verts. Bel appartement 105 m², traversant, terrasse 30 m² avec vue mer somptueuse, cuisine indépendante, 2 salles de bains, 3 grandes chambres, séjour donnant sur la terrasse, marbre, nombreux placards de rangement. Cave et garage fermé en RDC. Coup de cœur assuré. DPE : D. Réf. : B-E0Z2MW. Charges/an : 5760 €.

Beautiful secure residence, swimming pool, tennis, green spaces. Beautiful apartment 105 m², crossing, terrace 30 m² with magnificent sea view, kitchen, 2 bathrooms, 3 large bedrooms, living room opening onto the terrace, marble, many cupboards. Cellar and closed garage on the main floor. EPC: D. Ref.: B-E0Z2MW. Charges/yr : 5760 €.

4P

775 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE COEUR LIBERATION

Magnifique Art-Déco avec fresques., avant dernier étage, ascenseur, ravalement et parties communes refaites. 2/3P, beau double séjour Sud sur balcon, vue dégagée, chambre sur balcon Nord, calme. Cuisine indépendante, parquets. À rénover. Coup de coeur! DPE : NC. Réf. : B-EOUN6F. Charges/an : 1212 €. Lots : 36.

3P

212 000 €



NICE CHAMBRUN/ST-MAURICE

Situé dans une résidence calme avec gardien, grand studio/F1 de 31 m². Grand séjour sur balcon, cuisine aménagée semi-indépendante, grande salle d'eau avec WC. Vue dégagée, proche commodités. Cave, garage fermé s/sol compris, rare avec un studio. Idéal 1^{er} achat et/ou placement locatif. DPE : G. Réf. : B-E0YOK9. Charges/an : 1386 €. Lots : 97.

S

160 000 €



NICE POETES/BOERS

Proche Borrignon, résidence ravalée, agréable 3/4P, chambres et placards, cuisine ouverte sur salle à manger, salon, terrasse-jardin de 24 m². Rangements, cave, garage de plain-pied. Proche commerces, tramway, gare, marché, autoroute. À rénover. DPE : D. Réf. : B-E100ZI. Charges/an : 2775 €.

4P

270 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





NICE CENTRE

NOUVEAUTÉ. Coup de coeur! Victor Hugo, sur jardins, exceptionnel, calme, Sud, vue dégagée, balcon. 2^e étage, 2/3P de 62 m² env, traversant, 2 mezzanines, cheminée, 3.74m sous plafond. Cave. DPE : C. Réf. : 5109. Charges/an : 1500 €. Lots : 30.



NEW. Victor Hugo, overlooking gardens, exceptional, calm, South, clear view, balcony. 2nd floor, 2/3-roomed of 62 m², crossing, 2 mezzanines, chimney, 3.74m under ceiling. Cellar. EPC: C. Ref.: 5109. Charges/yr : 1500 €.

2/3P

350 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





NICE CENTRE WILSON

Vaste 4P style Art déco, parquet en chêne, hauts plafonds et cheminée, 2 balcons plein Sud face aux jardins, calme et lumineux, double séjour, 3 chambres, à deux pas de la coulée verte, du vieux Nice et de la mer, la station Durandy à proximité desservira le port et l'aéroport. Copropriété en parfait état (Façade, cage d'escalier et ascenseur).



Large 3-bed in Art Deco style, oak floors, high ceilings and fireplace, with 2 south-facing balconies overlooking the gardens, quiet and bright, double lounge, close to the green flow, the old Nice and the sea, the The nearby Durandy Station will serve the port and the international airport. Co-ownership in perfect condition (facade, stairway and elevator).

4P

950 000 €



DECASTEL IMMOBILIER

5 Quai Rauba Capeu - 06300 NICE
Tél. 06 71 78 14 80 - sebastien@decastel.fr

www.decastel.fr

de **Castel**
IMMOBILIER





NICE A 300 M DE LA MER

4P traversant lumineux, 93m², avant dernier étage magnifique palais bourgeois. Spacieux dble séjour sur balcon plein Sud, parquets en chêne massif, moulures et hauts plafonds. Calme, résidentiel, futur tramway. Copropriété bien tenue, en très bon état, ascenseur aux normes. Parking et poss. garage privatif. Grande cave. Prévoir travaux. 13 lots. Charges/an : 1883€. HCV.

Bright crossing 3-bed, 93 m², penultimate floor, magnificent bourgeois palace. Spacious living room with south-facing balcony, hardwood floors, moldings and high ceilings. Quiet, residential area, near future tramway. Co-ownership, well kept, in very good condition, up-to-date elevators. Parking and poss. private garage. Large cellar. Work required. 13 lots. Charges/year: € 1883. Selling fees.

4P

525 000 €



DECASTEL IMMOBILIER

5 Quai Rauba Capeu - 06300 NICE
Tél. 06 71 78 14 80 - sebastien@decastel.fr

www.decastel.fr



de **Castel**
IMMOBILIER



NICE CENTRE VILLE

Dans immeuble moderne, studio actuellement loué à un étudiant jusqu'à fin Juin 520 € CC. Très bon état, exposé Sud sur jardin. Pièce principale avec coin cuisine, salle de bains et WC séparé. Vendu meublé. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E10HNC. Charges/an : 1300 €. Lots : 100.

S

92 000 €



NICE EST

Dans bel immeuble moderne, 2 pièces en 4^{ème} étage avec ascenseur, balcon, calme, parking privatif en sous-sol. Idéal investissement locatif ou 1^{re} acquisition, commerces à proximité. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E10E40. Charges/an : 1311 €. Lots : 104.

2P

147 000 €



NICE OUEST

3P traversant de 58 m², entrée, séjour avec terrasse et vue mer, 2 chambres, cuisine avec balcon, salle de bains, WC séparé, cave. Vendu loué bail 3 ans 780 € HC. Proximité Casino Ferber, EDHEC, aéroport, futur ligne tramway et commerces. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOUT11. Charges/an : 1452 €. Lots : 35.

3P

179 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE PASTEUR

Marechal Lyautey, proche Hôpital, magnifique 3 pièces en 6^e étage, vue très dégagée, balcon, double exposition Est/Ouest, cuisine équipée, climatisation. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, cave. Honoraires à charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0YXKG. Charges/an : 1920 €. Lots : 80.



Marechal Lyautey, near Hospital, beautiful 2-bed on the 6th floor, very clear view, balcony, double East/West exposure, equipped kitchen, air conditioning. Completely renovated with quality materials, cellar. Seller's fees. EPC: D. Ref.: B-E0YXKG. Charges/yr : 1920 €.

3P

177 000 €



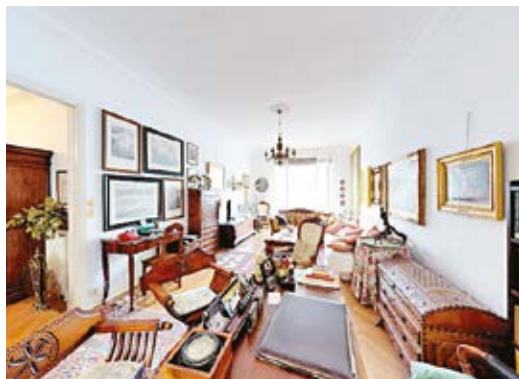
PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE MER

Superbe appartement grand bourgeois de 125 m², deux ou trois chambres, immense séjour traversant. Balcon avec vue mer latérale. Travaux à prévoir. DPE : C. Réf. : B-E0WPZ9. Charges/an : 3600 €. Lots : 40.

4P

590 000 €

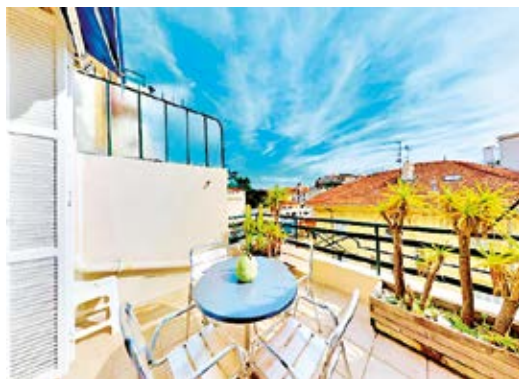


NICE VICTOR HUGO

En plein Carré d'Or, face à la nouvelle ligne de Tramway, dans un bel immeuble Art-Déco, 2 pièces en avant dernier étage entièrement à rénover avec vue dégagée et au calme. Idéal résidence secondaire et/ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : B-E101FQ. Charges/an : 1432 €. Lots : 20.

2P

240 000 €



NICE CARRÉ D'OR

Exceptionnel ! En plein coeur du Carré d'Or, à 50m de la plage et de la Promenade des Anglais, au 5^e et avant dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble Art-Déco, superbe 3P traversant de 58 m² en parfait état avec grande terrasse plein Sud et vue dégagée. DPE : C. Réf. : B-E0ZR12. Charges/an : 3000 €. Lots : 20.

3P

440 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE PASSY

À seulement 5 minutes à pied de la nouvelle ligne de Tramway, dans un immeuble de bon standing, superbe 2 pièces en avant dernier étage avec une terrasse de 17 m² à ciel ouvert et une vue dégagée. Entrée, séjour avec cuisine US donnant terrasse, salle de douche, chambre et cave. DPE : C. Réf. : B-E0ZFKT. Charges/an : 1751 €. Lots : 20.

Just steps from the new Tramway line, in a good standing building, superb 2 bedroom apartment on the second floor with a terrace of 17 m² - unobstructed view. EPC: C. Ref.: B-E0ZFKT. Charges/yr : 1751 €.

2P

185 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE

Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE

Garage spacieux à vendre dans belle résidence «Le Francesca Maria», chemin du Réservoir de la Pastorelle. Accès facile, prix un peu négociable. Bonne rentabilité. DPE : NC. Réf. : 356318.

G

28 500 €



NICE FABRON

Agréable studio avec terrasse dans belle résidence avec piscine et jardins, vue mer et jardin. Au calme. Idéal vacances ou locatif. À personnaliser. Bon rapport qualité/prix. Charges dérisoires. Monolocale in residenza con piscina. DPE : D. Réf. : 2004412. Charges/an : 490 €. Lots : 68.

S

95 000 €



NICE CENTRE

COIFFEUR. Dans prestigieuse résidence, hyper centre ville. À céder cause départ à la retraite. Belle clientèle fidèle et de passage, peut être encore développé. Loyer faible. Prix cession 50 000 € + 7% TTC Honoraires agence (rédaction compromis, démarches administratives). DPE : NC. Réf. : 338599.

C

50 000 €



ANTIQUE IMMO

Tél. 06.68.69.71.87 - laura@jurites.fr

www.antiqueimmo-realestate.com



NICE FLEURS

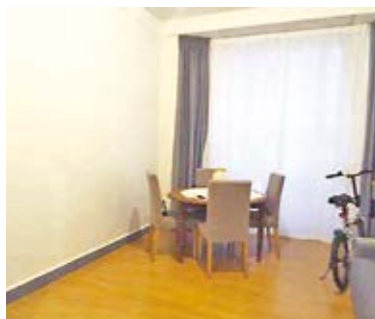


3P

282 000 €

28 av des Fleurs, traversant, 63 m²; séjour avec cuisine US, véranda, belle salle de bain, WC séparé, 2 chambres au calme avec placards, loggia. Cave. Chauffage au sol et eau chaude compris dans les charges. DPE : D. Réf. : 598248. Charges/an : 1950 €. Lots : 54.

NICE CENTRE



3P

245 000 €

Dans immeuble 1900, face commissariat Foch, entrée par la rue Massingy. 2 chambres au calme, séjour, salle de douche avec WC. Belle cuisine moderne. Cave. Récemment rénové. Belle hauteur de plafond (possibilité mezzanine). DPE : E. Réf. : 1281338. Charges/an : 960 €. Lots : 68.



ANTIQUÉ IMMO

Tél. 06.68.69.71.87 - laura@jurites.fr

www.antiqueimmo-realestate.com





NICE RUE DE FRANCE

Proche mer et commodités, belle résidence standing, F1 de 27 m² en très bon état avec terrasse de 8 m². Entrée, séjour avec une alcôve, cuisine indépendante équipée, salle d'eau avec WC, rangements. Cave. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : B-E10RPN. Charges/an : 1440 €. Lots : 45.

S

185 000 €

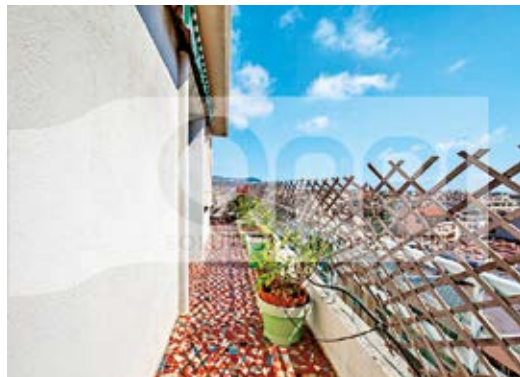


NICE FLEURS/PASSY

Avant dernier étage, petite copropriété, charmant 3 pièces traversant S/N. Séjour plein Sud au calme absolu vue verdure, cuisine équipée, 2 chambres, nombreux rangements, parquet massif. Coup de coeur assuré! cave. Possibilité parking. Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : B-E105CV. Charges/an : 1500 €. Lots : 10.

3P

285 000 €



NICE FLEURS

Dernier étage avec vue dominante sans vis-à-vis, beau 3P, 2 terrasses de + de 30 m². Grand séjour, cuisine indépendante, 2 chambres avec salles de douche attenantes, WC, nombreux rangements. Aperçu mer. Sud/Ouest. Jouissance exclusive du solarium. Cave. DPE : D. Réf. : B-E0TJDB. Charges/an : 2400 €. Lots : 24.

3P

514 500 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



NICE GAMBETTA JARDIN ALSACE-LORRAINE



4P

355 000 €

Bel immeuble Niçois, 4P traversant Est/Ouest de 81 m². Grand séjour avec balcon sur le square Alsace Lorraine, cuisine indépendante, 3 chambres au calme, dressing, nombreux rangements, salle de bain et WC indépendant. Grande cave. Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0Z1AY. Charges/an : 1560 €. Lots : 24.

NICE CORNICHE BELLEVUE



3P

360 000 €

Résidence sécurisée avec piscine, avant dernier étage, vaste 3P avec belle terrasse profonde de 27 m², vue mer panoramique. Séjour plein Sud, 2 chambres dont 1 suite parentale, nombreux rangements, salle de bain avec WC, WC indép. Balcon. Cave, garage. Honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : B-EONDUN. Charges/an : 2844 €. Lots : 30.



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





NICE COEUR PARC CHAMBRUN

Appartement d'exception. Dernier étage - Duplex 100 m², TBE, calme, Sud, Est, Ouest, vue dégagée collines & jardin. Séjour dble 33 m², cuisine indép. équipée (Possibilité US) surterrasse 27m², 2 chambres (14 et 15 m²), SDB/fenêtre, WC. Belvédère aménagé en bureau accès solarium 73m². Clim, dble vitrage. Parking, cave 13m². 6 lots. Charges/an : 4 600 € tout collectif. DPE : C. HCV.

Exceptional apartment. Top floor Duplex 100 m², very good condition, quiet, South, East, West, open views over hills and garden. Living room 33 m², separate fitted kitchen - possible opening on terrace 27m², 2 bedrooms (14 and 15 m²), bathroom/window, WC. Belvedere arranged in office, access to solarium 73m². AC, double glazing. Parking, cellar 13m². 6 lots. Charges/year - € 4,600collective supplies. EPC: C. Selling fees.

3P

598 000 €



DS IMMOBILIER
168, Avenue Saint Lambert - 06100 Nice
Tél. 09 86 17 50 18 - 06 98 37 25 32
contact@dsimmo-nice.fr
www.dsimmo-nice.fr



DS IMMOBILIER
EXPERTISE | VENTE | LOCATION



NICE COLLINES

Exclusif. Villa contemporaine individuelle de plain-pied dans domaine sécurisé, 99 m² hab. avec vue panoramique ville et mer, terrasse et jardin plein Sud, séjour 48 m². Grand garage et local. Au calme absolu, climatisée et sécurisée, belles prestations. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1165. Charges/an : 2580 €. Lots : 33.

Sole agent. Contemporary detached villa on one level in secure area, 99 m² of living space with panoramic city and sea view, terrace and garden facing due South, lounge 48 m². Large garage and outbuilding. In absolute calm, air-conditioned and secure, nice features. Selling fees. EPC: C. Ref.: 1165. Charges/yr : 2580 €.

V

769 000 €



GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader – 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE EST

Agréable 4 pièces en avant dernier étage dans résidence sécurisée, cuisine semi indépendante et séjour donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, WC indép., rangements, vue dégagée, traversant. Cave, possibilité garage en sus. A visiter rapidement ! DPE : C. Réf. : VAP20000286. Charges/an : 2050 €.



Pleasant 4 roomed on penultimate floor in a secure residence, semi independent kitchen and lounge overlooking the terrace, 3 bedrooms, bathroom, independent WC, storage, clear view, crossing. Cellar, optional garage. EPC: C. Ref.: VAP20000286. Charges/yr : 2050 €.

4P

139 000 €



COTTAGE IMMO.COM

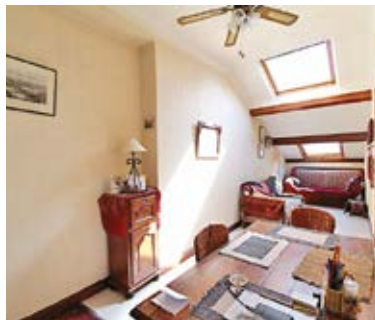
Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com



NICE PARC IMPERIAL



2P

160 000 €

Dans magnifique palais bourgeois ravalé, en dernier étage. Appartement sous les toits de 50 m² au sol dont 36 m² en Loi Carrez. Beaucoup de charme. Très lumineux, aperçu mer. Calme. Idéal jeune couple et/ou locatif. DPE : NC. Réf. : 377226. Charges/an : 1000 €.

NICE CIMIEZ



2P

160 000 €

Proche «Palais Hermitage» et IPAG. Résidence de standing avec façade et parties communes ravalées. Duplex de 36 m² refait à neuf ! Calme. Faibles charges. Idéal locatif et/ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 377220. Charges/an : 1150 €. Lots : 10.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com



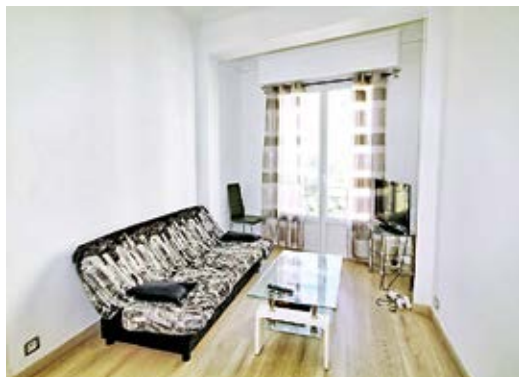


NICE PASTORELLI

Parking angle Pastorelli/Blacas, dans immeuble accès au sous-sol sécurisé, parking d'angle de 5m de longueur et 4m de largeur en sous-sol. Possibilité de garer une voiture et une moto. DPE : NC. Réf. : 941641. Charges/an : 227 €. Lots : 130.

G

39 000 €



NICE NORD ST-SYLVESTRE

Haut Cyrille Besset, dans immeuble Art-Déco ravalé, F3 63 m², parfait état. Lumineux. Belles Prestations. Possibilité de faire 2 appartements séparés ou de transformer en F3. Commerces à proximités. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 536330. Charges/an : 1655 €. Lots : 17.

3P

189 000 €



NICE FABRON

Résidence de standing sécurisée avec piscine, tennis, pool house. 2/3 pièces de 64 m² en dernier étage, terrasse Sud 19.39 m². Vue mer latérale. Excellent état. Cave, possibilité 2 garages en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 900397. Charges/an : 4008 €. Lots : 1061.

3P

349 000 €

AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





NICE POÈTES

Au calme, proche commerces et tramway, petite copropriété Art-Déco, charmant 3P de 50,5 m². Belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain et WC indép. En très bon état, double vitrage. À voir vite ! DPE : NC. Réf. : 1486. Charges/an : 1080 €.

3P

168 000 €



NICE BAS GAIRAUT

3P de 98 m² en parfait état, composé d'un grand séjour de 36 m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bain, buanderie + balcon et cave. Parking en sus. DPE : NC. Réf. : 1473. Charges/an : 3600 €.

3P

369 000 €



NICE NORD

3P de 58 m² en bon état. Pièce de vie avec cuisine US équipée de 27 m², de 2 belles chambres, salle de bain, WC indépendant. Petite copropriété sans travaux à venir, avec ascenseur et petit jardinet collectif, proche des commodités. DPE : D. Réf. : 1497. Charges/an : 1680 €.

3P

162 750 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE PARC IMPÉRIAL/PIOL

Superbe maison de ville 5P de 130 m². Vue dominante ville et mer. Studio indépendant. Terrain plat 385 m². Grand garage double. Charme et caractère. Prévoir travaux. Coup de cœur assuré. Possibilité deux logements indépendants. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1140282.

V

583 000 €



NICE RÉPUBLIQUE/RISSO

Urgent. Succession. Spacieux 3P de 64 m² en avant dernier étage. Traversant Ouest/Est. Balcon. Proche toutes commodités. Honoraires inclus 6 % TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : RISSO. Charges/an : 1596 €. Lots : 10.

3P

175 000 €



NICE FABRON

Spacieux 2P dans résidence de standing. 60 m² + terrasse-jardin 25 m². Cave et parking sous-sol. Piscine. Traversant Ouest/Est. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : FABRON. Charges/an : 2460 €. Lots : 75.

2P

233 000 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





NICE CORNICHE FLEURIE

Appartements du 2 au 5 pièces dans une résidence neuve de standing. Tous les appartements bénéficient d'une vue panoramique mer et montagnes. Calme et sérénité dans un environnement verdoyant. Honoraires inclus charge vendeur. Livraison 3^e Trimestre 2019. Éligible Loi Pinel, Prêt à taux 0. DPE : B. Réf. : 641741. Lots : 20.

À partir de 250 000 €



NICE ST-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

Dans une résidence neuve avec piscine, bel appartement doté d'une spacieuse terrasse dans un environnement calme. Prestations de qualité. Cave, parking. Normes BBC. Éligible Loi Pinel. Frais de notaire réduits. Honoraires vendeur inclus. Livraison imminente. DPE : B. Réf. : 604032. Lots : 35.

3P 337 000 €



NICE NAPOLEON III

Dans résidence avec piscine, studio en très bon état de 26 m², cuisine ouverte sur le séjour, belle terrasse avec vue verdure. Cave. Idéalement situé, proche commodités et universités, tout en étant calme. Pas de procédure. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : 2223. Lots : 95.

S 140 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilierprestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com

Immobilier Prestige





NICE PORT/MAX BAREL

Appartement idéal famille, profession libérale ou commerce, composé d'un bel espace de vie, grande cuisine séparée, 2 chambres, bureau et salle de bain avec WC. Possibilité d'entrée indépendante, climatisation réversible, double vitrage, belle hauteur sous plafond. DPE : NC. Réf. : B-E10IIZ. Charges/an : 1524 €. Lots : 19.

4P

318 000 €



NICE FABRON

Superbe 2 pièces de 56 m² avec terrasse, en dernier étage d'une belle résidence de 2012, calme, lumineux, vaste séjour de 37 m² avec cuisine américaine équipée, balcon. Garage fermé possible à l'achat. Parkings collectifs. Le tout, dans un cadre verdoyant. DPE : A. Réf. : B-E0ZKXX. Charges/an : 1520 €. Lots : 146.

2P

199 000 €



VIEUX NICE PLACE ST-FRANÇOIS

Joli appartement traversant au 3^e et dernier étage, au calme, composé d'un bel espace de vie de 32 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une de 15 m², climatisation réversible dans chaque pièce. Emplacement idéal, proche du cours Saleya et de la mer. DPE : E. Réf. : B-E0YWVF. Charges/an : 1092 €. Lots : 21.

3P

295 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com



www.orpi.com/Welchome-immobilier



NICE LIBERATION

Rue Vernier. Dans résidence des années 70 de très bon standing avec gardienne, lumineux 3 pièces de 72 m² en étage. Terrasse profonde plein Sud, vue dégagée. Séjour d'angle 24 m², cuisine séparée, 2 belles chambres, parquet massif, SDB, WC indépendant. Prévoir travaux. Proche tram et marché. DPE : D. Réf. : B-EOX1SQ. Charges/an : 3380 €. Lots : 40.

3P

219 000 €



NICE LIBERATION/MIRABEAU

Dans immeuble bien tenu sans ascenseur, proche Malaussena, au 3^e et dernier étage, 3P traversant de 55 m² au calme absolu. Cuisine indépendante, 2 belles chambres, salle de douche, WC indépendant. Très lumineux. Gros potentiel ! À visiter ! DPE : NC. Réf. : B-EOZTEW. Charges/an : 680 €. Lots : 12.

3P

165 000 €



NICE NORD GORBELLA

2 pièces en très bon état de 46 m² avec grand balcon, en étage élevé, ascenseur, dans une copropriété fermée avec gardien. Cuisine américaine aménagée et équipée, salle de bain, salon, chambre sur balcon vue dégagée. Cave. Au pied du tramway et de toutes les commodités. DPE : D. Réf. : B-E10POL. Charges/an : 1800 €. Lots : 250.

2P

165 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malaussena - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest





NICE MUSICIENS

Place Mozart, 4^e étage d'un immeuble de standing, grand 3/4 pièces de 123 m². Entrée, séjour double avec terrasses, cuisine, 2 chambres, hall, dressing, salle d'eau, salle de bain avec WC et WC indép. À rénover. 547 170 € Hors Honoraires charge acquéreur 6% TTC. DPE : D. Réf. : B-E0Z4UY. Charges/an : 3852 €. Lots : 463.

3P**580 000 €**

NICE LA COSTIERE

Résidence avec piscine, 4P, 77 m². Séjour avec terrasse plein Ouest vue dégagée, cuisine indép. (possibilité US), 2 chambres avec balcon plein Ouest, 3^e chambre avec jardin expo S-O. SDD et WC. Rangements. Rafraîchissement à prévoir. Cave. 259 434€ Hors Honoraires charge acquéreur 6% TTC. DPE : D. Réf. : B-E0YXKV. Charges/an : 1791.68 €. Lots : 267.

4P**275 000 €**

NICE CENTRE

Immeuble Niçois en étage, 4P 102 m² entièrement rénové, belles prestations, lumineux. Entrée, séjour avec cuisine entièrement équipée et aménagée, 3 chambres, placards et dressing, 2 salles de bains, WC, balcon. Traversant E/O. 522 000 € Hors Honoraires charge acquéreur 5% TTC. DPE : C. Réf. : B-E0YD5A. Charges/an : 1781 €. Lots : 15.

4P**549 000 €**

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

www.immonice.com





NICE PESSICART

Résidence sécurisée, très bel appartement 4/5P, 101.03 m². Entrée, double séjour, cuisine indép. équipée, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, WC, dressing, placard. Traversant, S/N et E. Terrasse vue panoramique, calme complet, aucun vis-à-vis. Double garage, cave. 424 528 € Hors Honoraires charge acquéreur 6% TTC. DPE : D. Réf. : B-E106T9. Charges/an : 4128 €. Lots : 120.

Secure residence, very nice apartment 4/5-rooms, 101.03 m². Entrance, double living room, separate kitchen. equipped, 3bed rooms, bathroom, shower, wc, dressing, cupboard. Crossing, S/N and E. Terrace, panoramic view, quiet, no opposite. Double garage, cellar. € 424 528 Excluding buyer's fees 6%. EPC: D. Ref.: B-E106T9. Charges/yr : 4128 €.

4P

450 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com





Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



VILLA - NICE
CESSOLE

Maison niçoise 120 m². RDC : séjour 50 m², cuisine équipée, chambre, SDD, WC. À l'étage : suite parentale SDB + WC, mezzanine. Dépendance 40 m² avec séjour, cuisine américaine équipée, mezzanine. Jardin 700 m². 428 600 € Hors Hono charge acquéreur 5% TTC. DPE : C.

Réf. B-EON4HJ

450 000 €

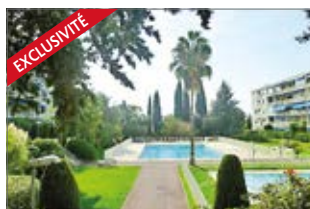


3 PIÈCES - NICE
PROMENADE DES ANGLAIS

Résidence de standing, magnifique 3P vide 82 m². Double séjour avec terrasse vue mer, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec dressing, 2ème chambre, magnifique salle d'eau et WC indép. Honoraires charge locataire 1066 € TTC dont EDL 246 € TTC. DPE : NC. Dépôt de garantie : 1375 €.

Réf. B-E1015U

1 600 €



4 PIÈCES - NICE OUEST

Résidence calme, piscine, salle de sport. Beau 4P, 87 m² rénové. Séjour avec terrasse vue mer et parc, cuisine indép. aménagée, 3 grandes chambres avec placards, SDB, WC. Cave. Parking en location. 376 415 € Hors Honoraires charge acquéreur 6% TTC. DPE : NC. Charges/an : 3165.96 €. Lots : 1003.

Réf. B-E0U5BH

399 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com