

évidence immobilière

———— Immobilier - Real Estate ————



Annonces Immobilières | Programmes Neufs | Entretien Exclusif
Portrait | Reportage | News Agences



En dernier étage



en Loi Pinel



en Cœur de Ville



avec Vue Mer



L'IMMOBILIER NEUF EN DIRECT

www.ineuf.com

+33 (0)4 83 660 630



LOI PINEL 2018

DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE & RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !



JUSQU'À 21%
DÉDUCTIBLES
DE VOTRE IMPÔT
SUR LE REVENU



INVESTISSEZ

Sur nos programmes du 06

Et économisez jusqu'à 63.000€

Plus d'infos sur la Loi Pinel sur
www.zero-impots.org

Contactez-nous 04 22 132 855

Sommaire



2

Programmes Neufs

Nice et alentours

8

Entretien Exclusif

Vincent Delaunay - Borne & Delaunay

11

Portrait

Francis Giraldi - Immobilière Roseland

12

News Agences

3 Actualités

14

Reportage Photos

Street Marketing by Evidence Immobilière

18

De Nice à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com
Directrice de la publication Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAÏ 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** :
04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Christophe NAVARRO - Jean-Michel PÈBRE • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT - Sébastien
SIGAUT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Tous droits réservés • Dépôt légal à
parution. La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités
insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254

17^e Edition

23-24-25 MARS 2018

**SALON
IMMOBILIER**



MERCI

TROUVER UN BIEN / VENDRE / SERVICES / CONSEILS

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur: leprincerealty.com

26, Rue du Maréchal Joffre - Nice +33 (0)4 89 05 04 75



leprince
Immobilier

Vous vendez ou louez un bien immobilier ?

Sécurisez votre transaction ou votre location
avec les Diagnostics Immobiliers EX'IM

Vous êtes propriétaire d'un logement proposé à la location ?

A compter du 1^{er} juillet 2017, deux nouveaux diagnostics immobiliers deviennent obligatoires pour la mise en location de votre bien et devront être annexés à votre bail : le diagnostic Gaz et le diagnostic Electricité.

Votre bien immobilier est concerné si votre installation de gaz et d'électricité a été réalisée il y a plus de 15 ans.

Cette nouvelle obligation est instaurée en deux temps :

- Au 1^{er} juillet 2017 pour tous les biens situés en copropriété et construits avant le 1^{er} janvier 1975

- Au 1^{er} janvier 2018 pour tous les autres biens proposés à la location

Les diagnostics gaz et électricité sont identiques à ceux qui doivent être réalisés lors de la vente d'un bien immobilier. Seule leur durée de validité change : elle est étendue à 6 ans au lieu de 3 ans pour une vente.

Pourquoi ces nouveaux diagnostics ?

Ces deux nouvelles obligations permettent d'assurer la sécurité des locataires vis-à-vis des dangers liés au gaz et à l'électricité. Elles permettent également de sécuriser la location.

En quoi consistent les diagnostics gaz et électricité ?

Le diagnostic gaz comporte pas moins de 37 points de contrôle qui portent sur :

- Les équipements fonctionnant au gaz (chaudière, radiateurs, appareils produisant l'eau chaude sanitaire) et leur combustion,
- Les tuyauteries fixes et les raccordements,
- Les systèmes de ventilation et d'aération des locaux.

Lorsqu'une anomalie de type Danger Grave

Imminent « DGI » est identifiée, le technicien doit prendre un ensemble de mesures dont la coupure de l'alimentation en gaz qui ne pourra être rétablie qu'une fois l'anomalie corrigée.

Le diagnostic électricité vérifie qu'une installation répond aux exigences minimales définies dans le fascicule de documentation FD C 16-600 de juin 2015. Il ne s'agit pas d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

Ce contrôle consiste en la vérification de 6 points de mise en sécurité d'une installation :

- Appareil général de commande et de protection
- Dispositif de protection différentielle
- Dispositifs de protection contre les surintensités
- Liaison équipotentielle des salles d'eau
- Matériels électriques vétustes, inadaptés ou présentant des risques de contacts directs
- Conducteurs électriques non protégés

Les anomalies constatées lors des diagnostics gaz et électricité m'obligent-elles à réaliser des travaux ?

La Loi SRU sur le logement décent et son décret applicatif (Décret n°2002-120 du 30 janvier 2002) stipulent que les réseaux et branchements d'électricité et de gaz doivent être conformes aux normes de sécurité définies par les lois et règlements.

En conséquence, en fonction des anomalies éventuellement constatées sur les installations, des travaux pourraient être envisagés.

Pour plus de renseignements,
rendez-vous sur www.exim-expertises.fr



Choisissez la sérénité avec EX'IM,
votre partenaire depuis plus de 10 ans



04 93 89 75 68

EX'IM AZUR SARL ADTI – Franchisé indépendant
20 boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Fax : 04 93 85 01 93
eximazur@exim-expertises.fr



Le label de
l'immobilier collaboratif



mlscotedazur.fr
#AgentsTresSpeciaux

MLS Côte d'Azur, des **agents très spéciaux**

Le monde change et les professions de l'immobilier avec lui. Depuis plus de 15 ans, le label MLS a entrepris de renouveler le métier. Son invention ? Le mandat exclusif multi-diffusé. Son objectif ? Garantir un meilleur service pour les vendeurs et les acquéreurs. Mise en commun de l'offre, bonnes pratiques collaboratives, déontologie, régulation des échanges, le label MLS représente l'avenir de l'immobilier.

Aujourd'hui, le MLS Côte d'Azur c'est près de 500 agences membres, environ 40% du marché de la transaction immobilière sur la Côte d'Azur avec 10 500 biens mis en vente en exclusivité multi-diffusée chaque année, et plus d'1,2 milliard d'euros de transactions réalisées. Mais la véritable vitalité du label MLS, ce sont ses 2 100 femmes et hommes, représentant chaque jour sur le terrain une vision qualitative de l'immobilier. 2 100 fois plus rapides, 2 100 fois mieux informés, 2 100 fois plus engagés pour la satisfaction de leurs clients. Plus que des courtiers, animés par la force collaborative, des agents très spéciaux. **Rencontrez-les sur mlscotedazur.fr**

500
AGENCES

10 500
BIENS MIS EN VENTE

2 100
COLLABORATEURS

1,2 milliard
D'EUROS DE
TRANSACTION





ENTRETIEN EXCLUSIF AVEC Vincent Delaunay

Borne & Delaunay : « Bien gérer, c'est prévoir »

Établie au cœur de Nice depuis 1950, Borne & Delaunay est spécialisée dans la gestion de copropriétés, la gestion locative, la vente et la location. Entretien avec Vincent Delaunay, qui incarne la troisième génération de dirigeants de cette entreprise familiale indépendante.

Quel est l'ADN de Borne & Delaunay ?

Vincent Delaunay : J'ai la chance de diriger l'entreprise la plus ancienne en matière de gestion immobilière sur la place de Nice puisque notre portefeuille existe depuis 70 ans. C'est une affaire de famille : mon grand-père, Monsieur Borne, s'est à l'époque associé avec mon père Bernard Delaunay, que j'ai rejoint voilà 28 ans. Mon épouse Maureen travaille également à mes côtés depuis bientôt 9 ans. Nous exerçons les 4 métiers principaux de l'immobilier : gestion de copropriétés en qualité de syndic, gestion locative, location et transaction.

Les activités de gestion sont regroupées au siège de notre entreprise quartier Notre Dame, tandis que celles commerciales – location et transaction – sont concentrées au sein de notre agence située Place Masséna.

Notre zone de chalandise s'étend des portes de Monaco jusqu'à Antibes pour la gestion, voire Cannes dans le cadre de notre activité de transaction, même si notre secteur d'activité principal est concentré sur Nice et sa proche périphérie.

Quelle était votre intention avec le rachat du Cabinet Malherbe ?

V.D. : La complexification de notre métier ces dernières années ne laisse plus place pour des cabinets peu structurés dont les collaborateurs ne sont pas de vrais professionnels qualifiés, formés régulièrement et dotés d'outils performants. La mise en application de la Loi ALUR entraîne depuis sa promulgation la disparition de cabinets qui n'étaient pas en mesure de s'adapter. Depuis sa mise en application, nous assistons à une accélération des phénomènes de concentration par la vente de cabinets indépendants dont les dirigeants sont découragés d'une part par la folie réglementaire à laquelle nous assistons, et d'autre part par la nécessité d'adaptation induisant de lourds investissements. L'acquisition du Cabinet Malherbe, implanté à Nice depuis plus de 40 ans, nous place désormais en position de premier acteur indépendant au plan local et nous confère une dimension suffisante pour être à l'heure des rendez-vous dictés par un marché très concurrentiel.

Avec le recul qui est le votre, quelles tendances voyez-vous se dessiner sur le marché ?

V.D. : Nos administrés sont devenus des consommateurs. Cela se traduit par des exigences en termes de services, de réactivité, mais aussi de prix, auxquelles nous sommes tenus de répondre.

Par ailleurs, la sur-réglementation génère chez eux de l'anxiété. En tant que gestionnaires de patrimoine immobilier, nous devons être en mesure de proposer des solutions à des problématiques nouvelles et complexes, comme le volet de la transition énergétique. Des investissements parfois coûteux et un calendrier imposé par les pouvoirs publics trop ambitieux, sont à l'origine de tensions et d'incompréhensions de la part des copropriétaires. Plus que jamais les professionnels doivent faire preuve de pédagogie et être en capacité de proposer des solutions réalistes.

Au chapitre de la gestion locative, il est primordial de soutenir l'investissement locatif, bien malheureusement la législation actuelle fragilise le propriétaire bailleur au risque de décourager ceux qui sont en capacité d'investir. S'il faut tenir compte de l'augmentation des prix et de la réforme de l'ISF, il est encore possible de réaliser des investissements locatifs rentables, grâce à des mécanismes d'optimisation fiscale.

Enfin, la transaction bénéficie depuis deux ans d'un marché particulièrement porteur, bien qu'il ait subi ces derniers mois un léger ralentissement, du fait de la hausse des prix engendrée par une forte demande. Pour l'année en cours, ce ne sont pas les taux des crédits immobiliers qui devraient faire peser un risque de dégradation sur la conjoncture. Les conditions de financement et de refinancement de la production de crédits restent en effet exceptionnelles. Il est donc incontestablement toujours pertinent d'acheter.

Comment se distingue Borne & Delaunay ?

V.D. : Face à une concurrence importante, il est nécessaire de nous différencier et de nous adapter aux réalités d'un marché qui évolue très vite. Je continue pour ma part de miser sur des fondamentaux : la qualité de mes équipes, le bien être au sein de l'entreprise gage de pérennité. Ensuite, je réalise chaque année des investissements significatifs pour que nos collaborateurs bénéficient de formations régulières de qualité et qu'ils disposent des outils les plus performants. C'est à ce prix que nous pourrions espérer demain continuer d'avoir une légitimité.

● Service Copropriété

2 rue Valperga - 04 93 85 02 06

● Gestion Locative et Location

4 bis place Masséna - 04 93 62 28 00

● Service Transaction

4 bis place Masséna - 04 93 62 25 35

www.borne-delaunay.com

les belles

Plages



- **Ruhl Plage - Nice**
04 93 87 09 70
<http://ruhl-plage.com>

- **Spity Beach - Nice**
04 97 14 00 83
www.spityhotel.com

- **Castel Plage - Nice**
04 93 85 22 66
www.castelplage.com



- **Le galet - Nice**
04 93 88 17 23
www.galet-plage.fr

- **Paloma Beach**
Saint-Jean-Cap-Ferrat
04 93 01 64 71 - www.paloma-beach.com

de la Côte d'Azur



- **Le Miami Beach - Nice**
09 51 95 53 57
Facebook : Miami-Beach

- **Le Voilier Plage - Nice**
04 93 44 08 56
www.levoilierplage.com

- **Blue Beach - Nice**
04 93 87 10 36
<http://bluebeach.fr>

PORTRAIT

Immobilière Roseland deux décennies d'expertise



Francis Giraldi

Au travers de ses deux agences, l'Immobilière de Roseland est établie depuis 1999 au cœur du quartier Ouest de Nice mais également, depuis 2003, dans les quartiers Est. Entretien avec Francis Giraldi, son fondateur.

Quel est aujourd'hui le périmètre d'intervention de l'agence Immobilière Roseland ?

Francis Giraldi : Nous sommes spécialisés dans la gestion, la location et la transaction. Immobilière Roseland, c'est aujourd'hui 2 points de vente : Notre première agence est située à l'Ouest de Nice, elle est implantée depuis 1999 dans la résidence privilégiée de l'Abbaye de Roseland qui propose une piscine, deux courts de tennis, un club-house ouvert durant la saison et un centre commercial à l'entrée de la résidence. Mes collaborateurs et moi-même y avons développé une expertise reconnue sur les secteurs de Fabron, la Lanterne, Corniche fleurie, Sainte marguerite, Napoléon III, plateau Fac des Lettres, notamment. De l'appartement résidentiel à la villa de prestige, nous proposons un large choix de biens tant à la vente qu'à la location - nous gérons plus de 350 lots - offrant de belles prestations : vue mer, jardins arborés, piscine, tennis...

L'autre agence, gérée aujourd'hui par Romain Djordjian, est située depuis 2003 à Nice Est, et jouit d'une situation stratégique au cœur de la ville, à proximité des axes majeurs que sont l'autoroute, le tramway, les gares routières et ferroviaires de Riquier. Nous y proposons une large gamme d'appartements (du F1 au F5) et villas sur le secteur regroupant les quartiers du Port, Mont Boron, Riquier, St Roch, République et Pasteur.

Comment se distingue l'Immobilière Roseland ?

F.G. : Au cours des 19 années écoulées, nous avons développé une relation privilégiée avec chacun des propriétaires qui nous confient leur bien à la vente ou en gestion. Nous travaillons principalement sur la base de mandats exclusifs et apportons à nos clients notre parfaite connaissance du marché que nous pratiquons depuis deux décennies. Nous disposons par ailleurs des outils de communication les plus efficaces qui permettent de réaliser chaque vente dans les meilleurs délais.

Quelles prestations offrez-vous aux acheteurs et aux vendeurs ?

F.G. : Notre implantation à Nice Ouest depuis 1999 et à Nice Est depuis 2003 nous permet de fournir aux acheteurs des informations concrètes et très détaillées au sujet du quartier qui les intéresse : stationnement, commerces, écoles, administrations, transports, vie du quartier, etc.

Aux vendeurs, nous apportons notre expertise du marché afin de réaliser une estimation gratuite de leur bien. Pour optimiser leurs chances de réaliser la vente dans les plus brefs délais, nous garantissons un suivi et un conseil permanent ainsi qu'une puissante force marketing sur mesure. Notre engagement : les accompagner pendant toute la durée de vente de leur bien, depuis le compromis jusqu'à la signature de l'acte définitif devant le notaire.

Quelle est votre perception du marché ?

F.G. : Nice Ouest est un marché particulier : le prix au mètre carré peut varier sensiblement sur une adresse donnée, en fonction des prestations offertes par chaque bien.

2017 a été une très bonne année. J'observe que les prix moyens sont restés relativement stables malgré, sur certains produits d'exception, de belles appréciations. En revanche, le volume de transaction a augmenté, grâce aux taux bancaires très bas qui autorisent des emprunts de 20 à 25 ans et font venir sur le marché de nombreux primo-accédants. On peut également noter le fait que le futur tram n'a pas encore eu d'impact à la hausse sur les prix. Peut-être que ça sera le cas lorsqu'il entrera en fonction, mais pour l'instant, les prix demeurent stables dans les quartiers desservis. En définitive, 2018 s'annonce également comme une belle année.

● IMMOBILIÈRE ROSELAND

Agence Nice Ouest	Agence Nice Est
44 Boulevard Napoléon III	38 Rue Auguste Gal
04 93 86 01 01	04 92 15 44 90

www.immobiliereroseland.fr

NEWS

Agence

Nouveaux locaux et recrutement au programme pour l'agence Tendance Immobilier

Après plus de 18 ans au sein du siège social de l'Agence Nissimo, Jean Miquel a ouvert son agence « **Agence Tendance Immobilier** » en novembre 2013. Installé depuis sa création en étage dans le secteur du port de Nice, son cœur de métier est basé essentiellement sur la transaction, couvrant l'ensemble du secteur de Nice. Rejoint par son épouse Vanina il y a deux ans, ils forment un duo dynamique et à l'écoute où chaque demande est du sur mesure. Dans une logique de forte dynamique de développement, Jean et Vanina ont décidé de faire l'acquisition d'un beau local ayant pignon sur rue situé en plein cœur de la ville de Nice, au 17, rue Gioffredo, dont l'ouverture est programmée fin avril début mai, après des travaux de rénovation ayant pour but d'offrir à la clientèle une superbe vitrine originale et un intérieur tendance et moderne. Et si vous êtes intéressé pour les rejoindre, ils recrutent 3 agents commerciaux, débutant(e)s ou confirmé(e)s, pour continuer leur développement, dans un esprit bienveillant, convivial et professionnel.

● 17, rue Gioffredo - Nice
06 10 25 44 67
www.agencetendance.com



Jean et Vanina Miquel



Un nouveau groupement d'agences à Nice

Label Agencies Group, c'est le nom du nouveau groupement qui vient de voir le jour à Nice, constitué pour le moment de 6 agences : Parc Immobilier, Cabinet Vogue, Athena Nice Immobilier, Les 2 Quais, L'immobilière Dumess et Agence Immobilière Savi. Souhaitant apporter le meilleur service possible à leurs clients, les mandats de vente y sont tous partagés et le barème d'honoraires y est commun. Parmi les principales valeurs prônées, on retrouve également la mise en place d'un code d'éthique et de déontologie, l'importance d'une formation de qualité pour l'ensemble des agents, et la multidiffusion des biens. Actuellement, cela représente plus de 200 annonces de vente. N'hésitez pas à vous adresser à l'une de ses agences qui vous aidera dans votre projet en donnant une place de premier choix à la photo et pourra également vous proposer des visites virtuelles. Et pour accueillir le plus grand nombre, ce sont pas moins de 9 langues qui sont parlées par l'ensemble du groupe...

Transaction, gestion locative et location saisonnière chez Stéphane Plaza

Ouverte mi-novembre, l'agence **Stéphane Plaza Immobilier Nice Centre Port** est disponible pour vous accueillir dans ses locaux lumineux du quartier du Port. Bénéficiant de la force du réseau Stéphane Plaza, les 5 agents mettront à votre disposition tout un éventail d'outils : Homestaging, photographies professionnelles et nouvelles technologies multimédias (notamment grâce à son application mobile). Spécialiste de transaction et de la location, vous pourrez également leur laisser les clés de votre gestion / location saisonnière... En période de recrutement, n'hésitez pas à les contacter si vous avez une expérience dans l'immobilier ou dans la vente...

● 51 rue Bonaparte - Nice - 04 97 19 10 38
nicecentreport@stephaneplazaimmobilier.com



ET VOUS, POUR VOTRE CRÉDIT IMMO ?



NOUS ? ON A DÉJÀ CHOISI... C'EST ACECRÉDIT.

acecredit...

Tout est dit !

7 ANS

0,65% **

20 ANS

1,25% **

15 ANS

1,15% **

25 ANS

1,55% **

PRÊTS IMMOBILIERS

Un réseau de 81 agences en France Courtier indépendant en opération de banque et services de paiement

63, rue de France - 06000 Nice

Tél. 04 93 800 132

contact.nice-est@acecredit.fr

acecredit.fr
PRÊTS IMMOBILIERS

Réseau national d'experts en crédit immobilier

*Sous réserve d'acceptation par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

**Le meilleur taux hors assurance sous réserve de conditions spécifiques de nos partenaires bancaires.

Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 € avec 20 % d'apport, constaté au 2/4/2018. (1) 15 ans : 1,15 % soit une mensualité de 605,11 € hors assurance et 7965,80 € coût d'intérêt, TEG 1,10 % soit 0,096 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 20 ans : 1,25 % soit une mensualité de 471,13 € hors assurance et 12096,80 € coût d'intérêt, TEG 1,35 % soit 0,108 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 25 ans : 1,55 % soit une mensualité de 402,29 € hors assurance et 18296 € coût d'intérêt, TEG 1,65 % soit 0,146 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. « Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». Nos partenaires : BNP Paribas, Société Générale, HSBC, La Banque Postale, Crédit Foncier de France... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : www.acecredit.fr/niceest. Immatriculé à l'ORIAS N° 16003230.



Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits

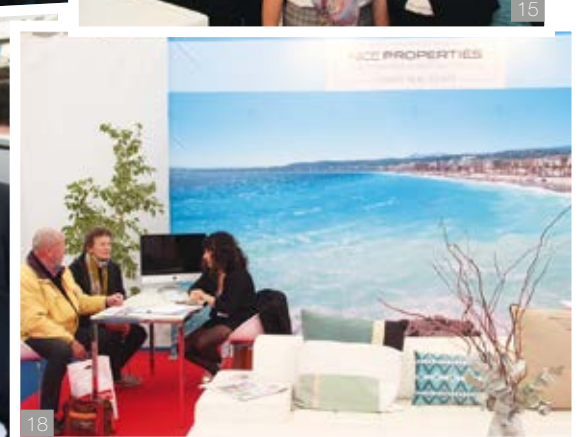
REPORTAGE PHOTOS

STREET MARKETING

By Evidence Immobilière

Cette année encore, notre opération de street marketing à l'occasion du salon de l'immobilier a rencontré un franc succès ! Des milliers de passants et de visiteurs ont reçu, durant 3 jours, nos éditions Evidence immobilière grâce à nos 2 charmantes hôtesses. Retrouvez ceux de nos clients qui étaient exposants durant cet événement qui a enregistré, cette année encore, une belle affluence. Félicitations à nos confrères de Nice-matin Communication et un grand merci à la société Mobil-Board ainsi qu'à ses hôtesses !





- 01 Frédéric Pelou et sa proche équipe de la FNAIM Côte d'Azur
- 02 Madame Dominique Estrosi Sassone et Emmanuelle Oltra (Evidence Immobilière)
- 03 Blue Square Immobilier
- 04 Gilles Blanchon sur le stand Century 21
- 05 Tanguy Desmarchelier de Orpi Riviera TS et l'encadrement d'Evidence Immobilière
- 06 Jacques Agid (Agerim Orpi) et Emmanuelle
- 07 Jean-Laurent Lepeu et Pascale Platré du MLS Côte d'Azur
- 08 Matthias Wegener d'Ex'imAzur
- 09 ACE Crédit
- 10 Julien Fadeuilhe et Clément Vianès (Groupe Century 21 Lafage)
- 11 Messieurs Franck Martin et Rudy Salles (Ville de Nice) entourant Emmanuelle
- 12 L'équipe leprince Immobilier
- 13 Isabelle Poiraud de Stéphane Plaza Immobilier Nice Nord
- 14 Didier Blanc avec une partie de l'équipe Immobilière Côte d'Azur
- 15 Wretman Estate Nice
- 16 Citya Immobilier
- 17 Ariel Benittah, Orpi Dasa
- 18 Le superbe stand de Nice Properties

NICE FABRON SUPÉRIEUR

BLUE
GARDEN

2 dernières villas disponibles dans un domaine privilégié sécurisé

120 et 130 m², 4 chambres, toit terrasse, garage,
vue panoramique, frais de notaire réduits.



**LIVRAISON IMMÉDIATE
695 000 €**



FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

BUREAU DE VENTE SUR PLACE
sur rendez-vous tous les jours

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

TÉL. 04 93 61 87 72 www.groupe-terra.com



TERRA
DÉVELOPPEMENT

**Plus de 5000 participants depuis 2009.
Pourquoi pas vous ?**



DES THÈMES DE FORMATION VARIÉS, UNE EXPERTISE GLOBALE



Commercial



Juridique



Urbanisme



Gestion



Syndic



Expert



Fiscale



Management



Comportement.



Ress.humaines



Viager



Photo/Retouche

Contactez-nous :

04 92 90 41 90 - assistante@monneret-formation.fr

www.monneret-formation.fr

1er centre de formation
spécialisé en immobilier
des alpes-maritimes.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE MONT ALBAN

580 000 €

4P de 83 m² avec séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine US équipée, 3 chambres, une salle de bains et une salle de douches. Vue dégagée ville et mer. Parking et cave. Piscine. DPE : C. Réf. : N-38461. Charges/an : 4131 €. Lots : 49. >> 3-bed of 83 m² enjoying a living room opening onto a terrace, a fitted kitchen, 3 bedrooms, a bathroom and a shower room. Clear view - city and sea. Parking and cellar. Swimming pool. EPC: C. Ref.: N-38461. Charges/yr : 4131 €.

NOUVEAUTÉ



4P NICE MONT BORON

639 000 €

Appartement traversant Sud/Nord de 145 m² avec vue dégagée. Vaste séjour, cuisine séparée équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, WC invités, une cave et un double parking extérieur. Piscine. DPE : NC. Réf. : N-38465. Charges/an : 7080 €. Lots : 59. >> Crossing south/north apartment with an area of 145 m² with open views. Large living room, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, cellar and double outdoor parking. Swimming pool. EPC: NC. Ref.: N-38465. Charges/yr : 7080 €.

À SAISIR



3P NICE CENTRE

279 000 €

Dans le quartier d'Estienne d'Orves, grand 3P 88 m² avec terrasse de 13 m², traversant, cuisine indépendante, possibilité de le transformer en 4P, une cave et un garage fermé, belle affaire, à visiter sans tarder! DPE : C. Réf. : N-38431. Charges/an : 2187 €. Lots : 107. >> In the district of Estienne d'Orves, vast 2-bed of 88 m² with terrace of 13 m², crossing, independent kitchen, convertible into a 3-bed, a cellar and a closed garage, nice deal. EPC: C. Ref.: N-38431. Charges/yr : 2187 €.

NOUVEAUTÉ



3P NICE MONT BORON

595 000 €

3P de 68 m² avec terrasse de 19 m², en parfait état. Vue sur la mer, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une SDB, un WC. Parking privatif en sous-sol et 2 caves. Produit rare dans le secteur. À visiter ! DPE : C. Réf. : N-38454. Charges/an : 2184 €. Lots : 28. >> 2-bed of 68 m² with terrace of 19 m², in perfect condition. Sea view, living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, WC. Private parking in the basement and 2 cellars. Rare product in the sector. EPC: C. Ref.: N-38454. Charges/yr : 2184 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CENTRE

740 000 €

3P en dernier étage avec large terrasse, plein Sud, au calme, vue sur jardin intérieur. Séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle de douches et un WC. Un grand garage en RDC. DPE : NC. Réf. : N-38469. Charges/an : 1720 €. Lots : 25. >> 2-bed on the top floor with large terrace, facing south, quiet, overlooking interior garden. Composed of a living room with open kitchen, 2 bedrooms, a shower room and a toilet. A large garage on main floor. EPC: NC. Ref.: N-38469. Charges/yr : 1720 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE MONT ALBAN

235 000 €

3P de 55 m² avec balcon, proche du port, très lumineux et en bon état. Séjour avec balcon, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle de d'eau. Parking collectif et cave. DPE : NC. Réf. : N-38463. Charges/an : 1680 €. Lots : 168. >> 2-bed of 55 m² with balcony, near the port, very bright and in good condition. Composed of a lounge with balcony, an equipped opened kitchen, 2 bedrooms, a shower room. Parking lot and cellar. EPC: NC. Ref.: N-38463. Charges/yr : 1680 €.



VUE MER

5P NICE MONT BORON

690 000 €

Loft de 170 m² en dernier étage, superbe, calme, exposition est-sud, beaucoup de charme. Composé d'un séjour, cuisine américaine équipée, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches, un parking privé. DPE : B. Réf. : N-38455. Charges/an : 1168 €. Lots : 4. >> Loft of 170 m² on the top floor, superb, quiet, east-south exposure, lots of charm. Composed of a living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, a bathroom, a shower room, private parking. EPC: B. Ref.: N-38455. Charges/yr : 1168 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE RIQUIER

268 000 €

2P, 54 m², 5ème étage vue dégagée, terrasse 10 m². Traversant, séjour, cuisine séparée, chambre, SDB et WC. Travaux de décoration nécessaires. Grande cave et parking extérieur. DPE : D. Réf. : N-38459. Charges/an : 4545 €. Lots : 95. >> 1-bed of 54 m² on the 5th floor with open views, terrace of 10 m². The apartment is composed of a living room, separate kitchen, bedroom, bathroom and toilet. Decoration work needed. Large cellar and outdoor parking. EPC: D. Ref.: N-38459. Charges/yr : 4545 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE

112 000 €

Nice Étoile, appartement de type F1 agréable et très lumineux, avec entrée, cuisine indépendante, WC séparé, salle de bains et dressing. Idéal locatif saisonnier ou résidence principale. Bail emphytéotique. DPE : C. Réf. : N-38451. Charges/an : 1896 €. Lots : 150. >> 1-bed apartment, nice and very bright, with entrance, kitchen, separate toilet, bathroom and dressing room. Ideal seasonal rental or main residence. Emphyteotic lease. EPC: C. Ref.: N-38451. Charges/yr : 1896 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE MONT BORON

790 000 €

Proche port, appartement-villa de 3P dans domaine fermé. Situé en 2^e étage et bénéficiant de la jouissance privative d'un jardin de 200 m² et d'une jolie vue dégagée. Une cave et un garage complètent ce bien. DPE : C. Réf. : N-38450. >> Near port, 2-bed apartment-villa in closed domain. Located on the 2nd floor and benefiting from the privative enjoyment of a garden of 200 m² and a pretty clear view. A cellar and a garage complete this property. EPC: C. Ref.: N-38450.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

550 000 €

Appartement-villa de 70 m² avec large terrasse, exposition sud, vue mer, très calme, beaucoup de charme. Composé d'un séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, parking collectif. Proche des commerces. DPE : NC. Réf. : N-38446. >> Apartment-villa of 70 m² with large terrace, south exposure, sea view, very quiet, lots of charm. Composed of a lounge with equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, parking lot. Close to shops. EPC: NC. Ref.: N-38446.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE GAIRAUT

1 590 000 €

Appartement d'exception 250 m² en duplex. Séjour et salle à manger, cuisine, cellier, 4 chambres dont 1 master, 3 SDB/douche. 2 caves, studio indép. avec jardin et stationnements. Piscine. Ensemble de prestige! HCV. 5 lots. DPE : D. Réf. : N-37209. Charges/an : 11112 €. >> Exceptional duplex apartment 250 m². Living and dining room, kitchen, pantry, 4 bedrooms including a master, 3 bathrooms. 2 cellars, indep. studio with garden and parking. Swimming pool. Prestigious setting. Selling fees. EPC: D. Ref.: N-37209. Charges/yr : 11112 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PORT

320 000 €

2P, 40 m² sur le Port. 3ème étage d'un immeuble niçois avec ascenseur, vue unique sur le Port. Entrée, séjour, chambre, cuisine indépendante et salle de bain. Travaux de rénovation à prévoir. HCV. DPE : D. Réf. : C-1446. Charges/an : 1399 €. Lots : 22. >> 1-bed 40 m² on the Port. On the 3rd floor of a Nice building with elevator, unique view of the Port. Entrance, living room, bedroom, independent kitchen and bathroom. Work required. EPC: D. Ref.: C-1446. Charges/yr : 1399 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE PORT

550 000 €

Villa contemporaine 92 m² au pied du Mont Boron, à quelques mètres du Port. Séjour 60 m² avec cuisine américaine, chambre, salle de bain et dressing. Possibilité 2nde chambre. Rénovée par un architecte. HCV. DPE : C. Réf. : C-1444. >> Contemporary villa 92 m² at the foot of Mont Boron, a few meters from the Port. Lounge 60 m² with open kitchen, bedroom, bathroom and dressing. Possibility 2nd bedroom. Renovated by an architect. Selling fees. EPC: C. Ref.: C-1444.

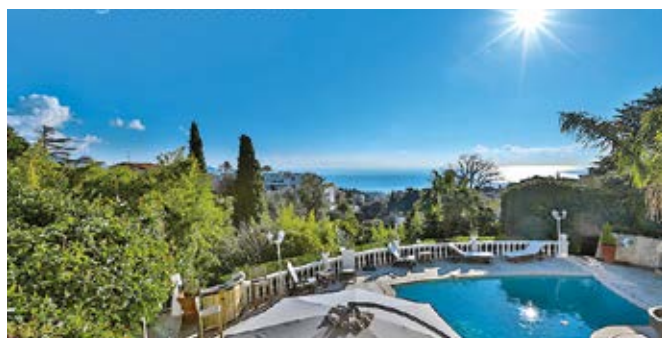


EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE VILLE

230 000 €

3P, 65 m², dans un immeuble niçois ravalé. Double séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle d'eau. À proximité du secteur de la Libération, du tramway et de la gare. Balcon. HCV. DPE : D. Réf. : C-1442. Charges/an : 1585.56 €. Lots : 18. >> 2-bed 65 m², in a nice renovated building. Double lounge with fitted open kitchen, 2 bedrooms, shower room. Near the Liberation area, the tramway and the train station. Balcony. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1442. Charges/yr : 1585.56 €.



V NICE OUEST

1 570 000 €

Villa 300 m² sur 3 niveaux avec piscine et terrasse offrant une vue panoramique. Idéal famille, au calme absolu, à proximité immédiate du centre ville et de l'école internationale. Nombreux stationnements, garage. HCV. DPE : B. Réf. : C-1421. >> Villa 300 m² on 3 levels with pool and terrace with panoramic views. Ideal family, in absolute calm, in the immediate vicinity of the city center and international school. Easy parking, garage. Selling fees. EPC: B. Ref.: C-1421.



EXCLUSIVITÉ

2P VIEUX NICE

229 000 €

2P, 54 m², proche Place Rossetti, 4ème et avant-dernier étage immeuble sans ascenseur, belle vue sur les toits de la vieille ville. Séjour, cuisine indép., chambre et salle de douche avec WC. Cave. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1407. Charges/an : 1260 €. Lots : 39. >> 1-bed 54 m², near Place Rossetti, 4th and penultimate floor of a building without elevator, beautiful view on the roofs of the old town. Living room, independent kitchen, bedroom and shower room with WC. Cellar. Selling fees. EPC: NC. Ref.: C-1407. Charges/yr : 1260 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

370 000 €

3P, 70 m², situé au coeur de la vieille ville. Double séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC. Possibilité local attenant de 40 m². Tous les commerces et les plages à quelques minutes à pied. HCV. DPE : D. Réf. : C-1413. >> 2-bed 70 m², located in the heart of the old town. Double lounge, kitchen, 2 bedrooms, shower room and toilet. Optional adjoining room 40 m². All shops and beaches within walking distance. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1413.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FABRON

131 000 €

Studio 21 m² en très bon état, large terrasse 12 m², résidence avec tennis, piscine et pool house. Calme total. Cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau, cellier. Vue verdure. Bel investissement locatif ou pied-à-terre. HCV. DPE : NC. Réf. : P-7030. Charges/an : 1140 €. Lots : 428. » Studio 21 m² in very good condition, large terrace of 12 m², residence with tennis, pool and pool house. Total calm, fitted and equipped open kitchen, bathroom, storeroom. Greenery view. Nice rental investment. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-7030. Charges/yr : 1140 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PORT

158 000 €

Quartier des «Antiquaires», au calme, studio de 25 m² entièrement rénové. Séjour avec cuisine américaine équipée, penderie, climatisation, salle de douche et cave. Le bien est ensoleillé avec une exposition Est. HCV. DPE : D. Réf. : P-7032. Charges/an : 756 €. Lots : 50. » «Antiquaires», quiet, studio of 25 m² entirely renovated. Living room with fitted kitchen, wardrobe, air conditioning, shower room and cellar. The property is sunny with East exposure. Selling fees. EPC: D. Ref.: P-7032. Charges/yr : 756 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PORT

184 000 €

Adorable 2P, 2ème étage avec ascenseur, entièrement rénové, belle hauteur sous plafond et baigné de soleil. Proche commerces, mer et futur tramway ! Idéal en pied-à-terre et investissement. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6134. Charges/an : 480 €. Lots : 27. » Adorable 1-bed, 2nd floor with elevator, fully renovated, high ceiling and bathed in sunlight. Near shops, sea and future tram! Ideal investment. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6134. Charges/yr : 480 €.



EXCLUSIVITÉ

4P SAINT-LAURENT-DU-VAR PLATEAUX FLEURIS 598 000 €

Superbe 4P, 90 m² en avant dernier étage avec terrasse 20 m². Vue pano. mer et Cap d'Antibes. Séjour avec cuisine équipée semi US, 3 chambres, 2 SDB/SDE et WC. Double garage, cave. Un coup de coeur ! HCV. DPE : C. Réf. : P-7037. Charges/an : 2760 €. Lots : 45. » Superb 3-bed, 90 m² on penultimate floor with terrace 20 m². Panoramic view - sea and Cap d'Antibes. Lounge with semi equipped open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms/showers and toilet. Double garage, cellar. Selling fees. EPC: C. Ref.: P-7037. Charges/yr : 2760 €.



COUP DE COEUR

5P NICE PORT

655 000 €

À quelques pas de la Place Garibaldi, 5P, 136 m², très bon état, en étage avec asc. Séjour avec cuisine semi-ouverte 48 m², 3 chambres, dressing, 3 SDE/SDB, 2 balcons. Beaux volumes et emplacement de 1er ordre. HCV. DPE : D. Réf. : P-7033. Charges/an : 2400 €. Lots : 23. » Just steps from Place Garibaldi, 4-bed 136 m² in very good condition, high floor with elevator. Lounge with semi-opened kitchen 48 m², 3 bedrooms, dressing, 3 shower/bathroom, 2 balconies. Nice volumes and prime location. Selling fees. EPC: D. Ref.: P-7033. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

V ASPREMONT

800 000 €

Belle villa 228 m² (2 appartements), terrain 1016 m². Belle vue dégagée village/collines/mer. Terrasses, cuisine d'été, dépendances, caves et parkings. Ensoleillement total. Secteur idéal, au calme absolu, commerces à 4 mn à pied. HCV. DPE : NC. Réf. : P-7031. » Beautiful villa 228 m² (2 apartments), land 1016 m². Nice clear view - village/hills/sea. Terraces, summer kitchen, outbuildings, cellars and parking. Very sunny. Ideal area, quiet, just steps from shops. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-7031.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE MONT BORON

265 000 €

«Hespérides», résidence avec piscine et tennis, 2P de 34 m², hall, séjour avec cuisine ouverte et extension en loggia, chambre, terrasse découverte avec jolie vue mer. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif saisonnier. HCV. DPE: F. Réf.: B-1102. Charges/an: 1000€. Lots: 45. >> «Hesperides», residence with swimming pool and tennis, 1-bed of 34 m², hall, living room with open kitchen and loggia, bedroom, terrace with nice sea view. Ideal rental investment. Selling fees. EPC: F. Ref.: B-1102. Charges/yr: 1000€.

EXCLUSIVITÉ



5P NICE OUEST

625 000 €

Situé en étage élevé d'une résidence récente avec piscine, 5P de 114 m², vue mer panoramique époustouflante, vaste séjour de 42 m², cuisine indépendante, 3 chambres, large terrasse de 19 m² et 2 garages fermés. HCV. Lots: 100. DPE: D. Réf.: B-1049. Charges/an: 3792 €. >> Located on a high floor of a recent residence with swimming pool, 4-bed of 114 m², breathtaking panoramic sea view, large living room of 42 m², kitchen, 3 bedrooms, large terrace of 19 m² and 2 closed garages. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-1049. Charges/yr: 3792 €.

VUE MER



2P NICE COL DE VILLEFRANCHE

540 000 €

Au dernier étage d'une résidence de prestige avec piscine et gardien, beau 2P de 52 m², bon état, 2 belles terrasses de 25 m², vue mer et ville, ensoleillé, calme. Prestations raffinées, accès indépendant, cave, box. DPE: C. Réf.: B-936. Charges/an: 1872 €. Lots: 52. >> On the top floor of a prestigious residence with swimming pool and caretaker, beautiful 1-bed of 52 m², good condition, 2 beautiful terraces of 25 m², sea and city view, sunny, quiet. Refined fittings, independent access, cellar, box. EPC: C. Ref.: B-936. Charges/yr: 1872 €.

VUE MER



4P EZE VILLAGE

595 000 €

Résidence avec piscine et gardien, 4P, 96 m², terrasse 17 m², magnifique vue mer et château d'Eze, garage, calme, triple exposition, double séjour, cuisine indép. équipée, 2 chambres, cave. Prévoir travaux, beau potentiel. DPE: D. Réf.: B-1109. Charges/an: 1500 €. Lots: 60. >> Residence with pool and caretaker, 3-bed, 96 m², terrace 17 m², magnificent sea view & Eze castle, garage, quiet, triple exposure, living room, equipped kitchen, 2 bedrooms, cellar. Work required, beautiful potential. EPC: D. Ref.: B-1109. Charges/yr: 1500 €.

EXCLUSIVITÉ



4P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE-VILLE

550 000 €

Bel appartement d'architecte 4P de 97 m², entrée galerie, 3 chambres dont une avec cheminée d'origine, 2 salles de bains, cuisine aménagée, dressings, grand séjour avec un balcon linéaire, 1^{er} étage, idéal profession libérale. HCV. DPE: D. Réf.: B-1103. Charges/an: 3000 €. Lots: 6. >> Beautiful architect apartment of 97 m², entrance, 3 bedrooms, one with fireplace, 2 bathrooms, kitchen, dressing rooms, large living room with a linear balcony, 1st floor, ideal liberal profession. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-1103. Charges/yr: 3000€.

EXCLUSIVITÉ



2P BEAULIEU-SUR-MER

318 000 €

À deux pas de la plage, dernier étage, dans une résidence de bon standing, 2P de 42 m² en bon état général, belle terrasse profonde de 11 m², calme, lumineux, salon, cuisine indépendante équipée, chambre, cave, proche commerces. DPE: D. Réf.: B-1110. Charges/an: 1420 €. Lots: 70. >> Close to the beach, top floor, in a residence of good standing, 1-bed of 42 m² in good condition, beautiful deep terrace of 11 m², quiet, bright, lounge, fitted kitchen, bedroom, cellar, close to shops. EPC: D. Ref.: B-1110. Charges/yr: 1420 €.

EXCLUSIVITÉ



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 420 000 €

Au calme, charmant 4P en étage élevé avec balcon. Entrée, séjour, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, 2 salles de douche avec WC, parking et 2 caves. Traversant Est/Ouest, proche commodités à pied. À visiter sans tarder ! HCV. DPE : D. Réf. : V-5022. Charges/an : 1560 €. Lots : 199. » Quiet, charming 3-bed on high floor with balcony. Entrance, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms with WC, parking and 2 cellars. Crossing East/West, close to amenities on foot. Selling fees EPC: D. Ref.: V-5022. Charges/yr : 1560 €.

COUP DE COEUR



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 595 000 €

3P, 80 m², dernier étage, terrasses, superbe vue sur la rade. Résidence avec jardin, au calme. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, 2 WC. Cave et garage. Sud-Est. À voir ! HCV. DPE : D. Réf. : V-3096. Charges/an : 4584 €. Lots : 20. » 2-bed 80 m², top floor, terraces, superb view of the harbor. Residence with garden, quiet. Lounge, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 2 toilets. Cellar and garage. South East. Selling fees. EPC: D. Ref.: V-3096. Charges/yr : 4584 €.

EXCLUSIVITÉ



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER PROMENADE DES MARINIÈRES 695 000 €

En front de mer, superbe 3P en cours de rénovation. Cuisine ouverte, séjour, 2 chambres, salle de douche, placards, terrasse et balcon. Vue mer panoramique. Cave. Plage en bas de l'immeuble, commodités à pied. HCV. DPE : C. Réf. : V-5016. Charges/an : 1440 €. Lots : 42. » Beachfront, superb 2-bed being renovated. Open kitchen, living room, 2 bedrooms, shower room, cupboards, terrace and balcony. Panoramic sea view. Cellar. Beach at the bottom of the building, amenities on foot. Selling fees. EPC: C. Ref.: V-5016. Charges/yr : 1440 €.

À SAISIR



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 180 000 €

Charmant 2P, 28 m² en parfait état. Séjour avec cuisine ouverte, salle de douche avec WC, cave. Au calme, proche plages, gare et commerces. Idéal premier achat ou investissement locatif. Pas de charges. HCV. DPE : D. Réf. : V-3087. » Charming 1-bed, 28 m² in perfect condition. Living room with open kitchen, shower room with WC, cellar. Quiet, close to beaches, train station and shops. Ideal first purchase or rental investment. No charges. Selling fees. EPC: D. Ref.: V-3087.

EXCLUSIVITÉ



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE/MOYENNE CORNICHE 600 000 €

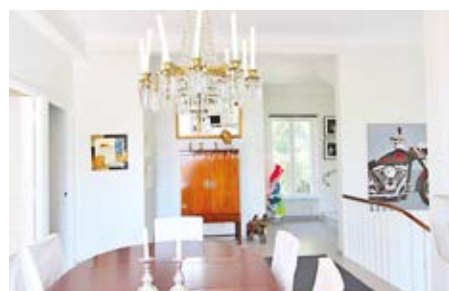
Quartier résidentiel, 3 pièces de 86 m² avec balcon, composé d'un séjour, cuisine séparée équipée, 2 chambres, salle de bains, WC, cave et un parking extérieur. Belle vue sur la rade. Expo. sud-est. À saisir ! HCV. DPE : C. Réf. : V-3089. Charges/an : 3192 €. Lots : 24. » Residential area, 2-bed of 86 m² with balcony, consisting of a living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, cellar and outdoor parking. Nice view of the harbor. Facing South & East. Selling fees. EPC: C. Ref.: V-3089. Charges/yr : 3192 €. Lots: 24.

VUE MER



5P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 1 090 000 €

Superbe duplex 5P de 122 m² aux prestations luxueuses, panoramique, au calme absolu. Séjour donnant sur une terrasse, cuisine équipée/aménagée, 3 chambres, 3 salles de bains, 1 annexe studio. Expo Sud/Est, parking. HCV. DPE : C. Réf. : V-5023. Charges/an : 3360 €. Lots : 9. » Superb 4-bed duplex of 122 m² with luxurious fittings, panoramic view, very quiet. Living room opening onto a terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 1 studio. Facing South/East, parking. Selling fees. EPC: C. Ref.: V-5023. Charges/yr : 3360 €.



5P NICE CIMIEZ

1 490 000 €

Appartement-villa de 190 m² en triplex, dernier étage d'un hôtel particulier. Salle à manger avec cuisine US, 2 chambres en suite et salon sur terrasse de 45 m². Studios indépendants, 2 parkings et 2 caves. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : TA-9202. » Apartment-villa of 190 m² in triplex, top floor of a mansion. Dining room with open kitchen, 2 bedrooms en suite and lounge on terrace of 45 m². Independent studios, 2 parking spaces and 2 cellars. Selling fees. EPC: D. Ref.: TA-9202.



V NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

1 295 000 €

Villa de 140 m² sur terrain de 1000 m² avec piscine. Architecture moderne avec des matériaux de grande qualité. Séjour de 50 m², cuisine équipée, 5 chambres et 3 salles de bains. Vue panoramique. Parkings. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : NCO-3617. » Villa of 140 m² on a plot of 1000 m² with swimming pool. Modern architecture with high quality materials. Living room of 50 m², equipped kitchen, 5 bedrooms and 3 bathrooms. Panoramic view. Parkings. Selling fees. EPC: NC. Ref.: NCO-3617.



3P NICE CENTRE FLEURS

680 000 €

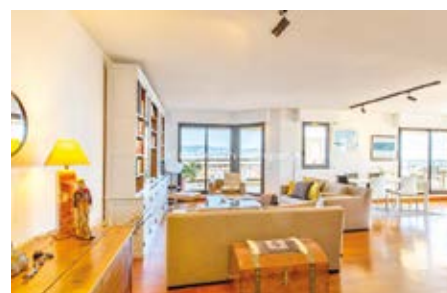
Palais Art déco, 3P au dernier étage, entièrement refait à neuf. Belles prestations, traversant avec vue dégagée. Séjour avec balconnet, cuisine ouverte équipée, 2 chambres et 2 salles de douches. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : ADG-9190. >> Art Deco Palace, 2-bed on the top floor, completely redone. Nice fittings, crossing with clear view. Living room with balcony, fitted open kitchen, 2 bedrooms and 2 shower rooms. Cellar. Selling fees. EPC: NC. Ref.: ADG-9190.



3P NICE CIMIEZ

449 000 €

Superbe 3P de 75 m² en avant-dernier étage d'une résidence standing. Entièrement refait à neuf. Séjour sur terrasse de 14 m² avec vue dégagée, cuisine séparée équipée et 2 chambres. Cave et garage. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : NCO-9197. Charges/an : 2640 €. >> Superb 2-bed of 75 m² on the penultimate floor of a luxury residence. Completely renovated. Lounge on terrace of 14 m² with clear view, separate fitted kitchen and 2 bedrooms. Cellar and garage. Selling fees. EPC: C. Ref.: NCO-9197. Charges/yr : 2640 €.



5P NICE CENTRE BAUMETTES

1 190 000 €

Au dernier étage d'une superbe résidence sécurisée, exceptionnel 4/5P de 143 m² avec profonde terrasse de 88 m² en triple exposition. En très bel état, séjour et salle à manger, 3 chambres en suite. Double garage et cave. Rare ! DPE : NC. Réf. : MP-9215. >> On the top floor of a superb secured residence, exceptional 4 / 5-roomed of 143 m² with deep terrace of 88 m², triple exposure. Mint condition, living and dining room, 3 suites. Double garage and cellar. Rare! EPC: NC. Ref.: MP-9215.



3P NICE MONT BORON

845 000 €

Immeuble bourgeois, lumineux 3P traversant de 105 m² avec balcon, offrant superbe vue sur la Baie des Anges. Refait avec des matériaux de très grande qualité. Cave. Possibilité parking en location. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JP-9209. >> Bourgeois building, bright 2-bed crossing of 105 m² with balcony, offering superb views of the Bay of Angels. Redone with very high quality materials. Cellar. Optional parking for rent. Selling fees. EPC: NC. Ref.: JP-9209.



4P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

685 000 €

À 100 m de la mer, dans immeuble bourgeois ravalé, superbe 4P donnant sur les jardins, plein sud, avec grande hauteur sous plafond et des volumes confortables, 2 bains. Cave, mansarde, stationnement. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : MF-9076. >> 100 m from the sea, in renovated bourgeois building, beautiful 3-bed overlooking the gardens, facing south, with high ceilings and comfortable volumes, 2 baths. Cellar, attic room, parking. Selling fees. EPC: B. Ref.: MF-9076.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

565 000 €

Dernier étage d'un immeuble bourgeois, lumineux 3 pièces de 70 m² en parfait état avec vue mer. Séjour de 40 m² avec cuisine semi-ouverte et 2 portes-fenêtres sur terrasse, 2 chambres au calme et 2 bains. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : ANC-9015 . >> Top floor of a bourgeois building, bright 2-bed of 70 m² in perfect condition with sea view. Living room of 40 m² with semi-open kitchen and 2 French windows on terrace, 2 quiet bedrooms and 2 baths. Selling fees. EPC: C. Ref.: ANC-9015 .



VILLA - NICE GAIRAUT

Exclusivité Blue Square. Dans domaine sécurisé, splendide villa individuelle de 260 m² exposée Sud en somptueux état avec vue panoramique sur la mer. Grand jardin de 1500 m², piscine extérieure et piscine intérieure. Deux garages et places de parking extérieures. DPE : C. Réf. : 655475. Charges/an : 1500 €.

Blue Square exclusive. In secure domain, splendid detached villa of 260 m² facing south in sumptuous condition with panoramic sea views. Large garden of 1500 m², outdoor swimming pool and indoor pool. Two garages and outdoor parking spaces. EPC: C. Ref.: 655475. Charges/yr : 1500 €.

1 690 000 €





VILLA - NICE SUPER-CIMIEZ

Dans un domaine très prisé à quelques minutes du centre-ville, villa individuelle de 196 m² exposée plein Sud au calme absolu construite sur un terrain de 2 500 m². Plusieurs terrasses offrent une vue dégagée avec un aperçu mer. Plusieurs places de parking, garage, cave et chaufferie. DPE : C. Réf. : 919649. Charges/an : 1400 €. Lots : 2.



In a very popular area a few minutes from the city center, detached villa of 196 m² facing south, completely quiet, built on a plot of 2500 m². Several terraces offer a clear view to the sea. Several parking spaces, garage, cellar and boiler room. EPC: C. Ref.: 919649. Charges/yr : 1400 €.

1 150 000 €



5 PIÈCES - NICE GARIBALDI

Emplacement exceptionnel, au calme absolu, sur la célèbre Place Garibaldi, à proximité immédiate des transports et des commerces. Splendide appartement de 105 m² avec large balcon desservant toute les pièces de vie. À rafraîchir, grand potentiel. DPE : D. Réf. : 973520. Charges/an : 2282 €.

Exceptional location, in absolute calm, on the famous Place Garibaldi, close to transport and shops. Splendid apartment of 105 m² with large balcony serving all living rooms. To refresh, great potential. EPC: D. Ref.: 973520. Charges/yr : 2282 €.



530 000 €



2 PIÈCES - NICE DUBOUCHAGE

À deux pas de la Place Masséna et de toutes les commodités, dans une belle copropriété bourgeoise avec ascenseur, appartement spacieux offrant des prestations luxueuses et une jolie vue dégagée. Parquet massif, double vitrage, climatisation réversible, matériaux haut de gamme. DPE : C. Réf. : 971768. Charges/an : 840 €.

Close to Place Masséna and all amenities, in a beautiful bourgeois condominium with elevator, spacious apartment offering luxurious features and a nice open view. Solid parquet flooring, double glazing, reversible air conditioning, high quality materials. EPC: C. Ref.: 971768. Charges/yr : 840 €.

320 000 €

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



À SAISIR

2P NICE NICE ETOILE

156 000 €

Idéalement situé en cœur de ville, proche toutes commodités et tram, au calme et tout en façade d'un bel immeuble, lumineux 2P à rénover avec cuisine indép. pouvant être ouverte sur le séjour, très jolie vue sur jardin. DPE : D. Réf. : 129775065. Charges/an : 1120 €. Lots : 81. >> Ideally located in the heart of town, close to all amenities and tram, quiet and all in front of a beautiful building, bright 1-bed to renovate with separate kitchen. Possible open kitchen, very pretty sight on garden. EPC: D. Ref.: 129775065. Charges/yr : 1120 €.



EXCLUSIVITÉ

2P LE CANNET

159 000 €

Résidence calme avec piscine, étage élevé, 2P, 37 m². Séjour et chambre sur baies vitrées ouvrant sur large terrasse Ouest. Cave, garage. Idéal investissement locatif ou 1er achat. Visite virtuelle sur notre site. DPE : D. Réf. : 25800. Charges/an : 1600 €. Lots : 128. >> Calm residence with pool, high floor, 1-bed of 37 m². Living room and bedroom with bay windows opening onto a large terrace facing west. Cellar and garage. Ideal rental investment or 1st purchase. Virtual visit on our site. EPC: D. Ref.: 25800. Charges/yr : 1600 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE OUEST LANTERNE

183 000 €

Dans une résidence de standing, agréable studio de 34 m² composé d'un séjour avec coin nuit, cuisine indépendante, l'ensemble donnant sur terrasse au calme avec vue mer. Piscine et gardien. DPE : D. Réf. : 143648409. Charges/an : 864 €. Lots : 127. >> In a luxury residence, nice studio of 34 m² consisting of a living room with sleeping area, kitchen, all overlooking quiet terrace with sea view. Pool and caretaker. EPC: D. Ref.: 143648409. Charges/yr : 864 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE NORD

198 000 €

Alfred de vigny, 2P d'une superficie de 56,58 m² plus jardin terrasse d'environ 20 m², séjour et cuisine indépendante, l'ensemble donnant sur le jardin. Une chambre avec placard. Vendu avec un garage et une cave. DPE : D. Réf. : 141487927. Charges/an : 1188 €. Lots : 62. >> Alfred de vigny, 1-bed with an area of 56.58 m² plus garden terrace of 20 m², living room and kitchen, all overlooking the garden. Bedroom with cupboard. Sold with a garage and a cellar. EPC: D. Ref.: 141487927. Charges/yr : 1188 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE LA COSTIERE

239 000 €

Résidence calme, 4P de 80 m², balcon orienté ouest, vue collines et aperçu mer. Séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, WC, dressing et placards. Vendu avec une cave. Stationnement collectif dans la résidence. DPE : D. Réf. : 134929706. Charges/an : 2133 €. Lots : 407. >> Quiet residence, 3-bed of 80 m², west-facing balcony, hills and sea view. Lounge, independent kitchen, 3 bedrooms, bathroom, TOILET, dressing and cupboards. Sold with a cellar. Parking lot in the residence. EPC: D. Ref.: 134929706. Charges/yr : 2133 €.



VUE MER

2P NICE SAINT-ANTOINE

245 000 €

Petite résidence sécurisée, appartement-villa 41 m² en RDJ avec entrée indép. au calme, vue imprenable ville & mer. Cuisine US donnant sur séjour et terrasse, chambre, dressing, SDB et terrasse/jardin 80 m². Garage attenant. DPE : C. Réf. : 140733542. Charges/an : 1932 €. Lots : 15. >> Small secure residence, apartment-villa 41 m² on garden level with separate entrance. Quiet, breathtaking city & sea views. Open kitchen and terrace, bedroom, dressing room, bathroom and terrace/garden 80 m². Attached garage. EPC: C. Ref.: 140733542. Charges/yr : 1932 €.

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RUE DE FRANCE

250 000 €

Résidence très prisée du Palais des Arts, 2P 33 m² env. en étage élevé avec terrasse 15 m². Entrée, séjour avec kitchenette, chambre, salle de douche et WC. Vendu avec garage en sous-sol. Produit rare ! DPE : D. Réf. : 137438204. Charges/an : 1200 €. Lots : 257. >> Very popular residence of the Palais des Arts, 1-bed of 33 m² on high floor with terrace of 15 m². Entrance, living room with kitchenette, bedroom, shower room and toilet. Sold with garage in the basement. Rare product! EPC: D. Ref.: 137438204. Charges/yr : 1200 €.



VUE MER

2P NICE MONT-BORON

262 500 €

À quelques pas du col de Villefranche dans résidence de standing, spacieux et lumineux 2P en superbe état, belle terrasse plein sud donnant sur les jardins de la résidence, calme absolu, vue dégagée, clim, rangements, cave, garage. DPE : C. Réf. : 118775020. Charges/an : 1600 €. Lots : 190. >> Luxury residence, spacious and bright 1-bed in superb condition, beautiful south facing terrace overlooking the gardens of the residence, quiet, unobstructed view, air conditioning, storage, cellar, garage. EPC: C. Ref.: 118775020. Charges/yr : 1600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE TZAREWITCH

268 000 €

Appartement de 3P d'une superficie de 84,65 m² avec balcon et terrasse. Composé d'un séjour double, cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains et une salle de douches. Possibilité achat d'un garage. DPE : D. Réf. : 141487936. Charges/an : 1897 €. Lots : 21. >> 2-bed with an area of 84.65 m² with balcony and terrace. Composed of a double living room, separate kitchen, 2 bedrooms, a bathroom and a shower room. Possibility of buying a garage. EPC: D. Ref.: 141487936. Charges/yr : 1897 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE ACROPOLIS

269 000 €

Proche tram dans résidence récente et entretenue, 3P traversant Nord/Sud, cuisine aménagée, séjour d'env. 23 m², balcon 8 m² Sud, vue dégagée, rangements, calme et lumineux. Location parking possible à 50 m 55 €/mois. DPE : C. Réf. : 139987715. Charges/an : 1632 €. Lots : 94. >> Close to tram in a recent and well maintained residence, 2-bed crossing north/south, done up kitchen, lounge 23 m², balcony of 8 m² facing south, clear view, storage, calm and bright. Parking nearby 50m, 55 €/month. EPC: C. Ref.: 139987715. Charges/yr : 1632 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE FLEURIE

290 000 €

2P offrant une vue mer panoramique. Le séjour, la cuisine et la chambre s'ouvrent sur terrasse au sud. Piscine de standing et espaces verts. Vendu avec un garage spacieux en sous-sol. Visite virtuelle sur notre site. DPE : C. Réf. : 31395. Charges/an : 2340 €. Lots : 17. >> 1-bed offering a panoramic sea view. The living room, the kitchen and the bedroom open onto a terrace facing south. Luxury swimming pool and green areas. Sold with a spacious garage in the basement. Virtual visit on our site. EPC: C. Ref.: 31395. Charges/yr : 2340 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX NICE

299 000 €

3P moderne. Cuisine et salle de bains équipées, clim réversible, dble exposition avec verrière, 2 chambres avec rangement et vue sur la Coulée Verte et toits du Vieux-Nice. Idéal location saisonnière, rentabilité attendue de 5 %. DPE : NC. Réf. : 62180793. Charges/an : 1260 €. Lots : 14. >> Modern 2-bed with equipped kitchen and bathroom, reversible AC, glass roof, 2 bedrooms with storage and views of the Green Cast and roofs of Old Nice. Ideal seasonal rental, expected profitability of 5%. EPC: NC. Ref.: 62180793. Charges/yr : 1260 €.

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



VUE MER

3P NICE BELLEVUE

300 000 €

Résidence récente, 3P en RDJ traversant, vue imprenable ville/mer. Sans vis-à-vis, expo Sud, calme et ensoleillé. Cuisine sur séjour et terrasse, 2 chambres, SDB, dressing, Bon état. Pkg privatif & possibilité achat en sus pkg. DPE : E. Réf. : 134335256. Charges/an : 1671 €. Lots : 170. » In a recent residence, 2-bed through on garden level, city & sea view. No opposite, facing south, calm and sunny. Kitchen living room and terrace, 2 bedrooms, bathroom, dressing, good condition. Parking and optional parking. EPC: E. Ref.: 134335256. Charges/yr : 1671 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

371 000 €

Dans immeuble bourgeois, grand et splendide 2P en étage élevé, aux prestations raffinées. Entrée, séjour, cuisine équipée, chambre de maître avec salle de bains attenante, WC et de nombreux espaces de rangement. Rare ! DPE : D. Réf. : 140302895. Charges/an : 868 €. Lots : 33. » Bourgeois building, large and splendid 1-bed on high floor, with refined features. Entrance, living room, fitted kitchen, master bedroom with en-suite bathroom, WC and plenty of storage space. Rare! EPC: D. Ref.: 140302895. Charges/yr : 868 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE BELLEVUE

448 000 €

Résidence avec piscine au cœur d'un environnement résidentiel, superbe rénovation pour ce 3P de + de 80 m² avec terrasse jardin Sud-Ouest et balcon sur chambres, SDB, vue dégagée mer et collines, cave, garage. DPE : C. Réf. : 144375015. Charges/an : 1788 €. Lots : 75. » Residence with swimming pool in the heart of a residential environment, superb renovation for this 2-bed of more than 80 m² with south-west facing garden and balcony on bedrooms, bathroom, clear view - sea and hills, cellar and garage. EPC: C. Ref.: 144375015. Charges/yr : 1788 €.



EXCLUSIVITÉ

V VILLENEUVE-LOUBET HAUTS DE VAUGRENIER 525 000 €

Villa patio de 97 m² sur 2 niveaux, parfait état. Séjour lumineux sur terrasse aperçu mer, chambre & SDB, cuisine. Clim réversible et prestations de qualité. Parking extérieur privatif. Visite virtuelle sur notre site. DPE : D. Réf. : 143016675. Charges/an : 3336 €. Lots : 20. » Villa patio of 97 m² on 2 levels, perfect condition. Bright lounge on terrace, small sea view, room & bathroom, kitchen. Reversible AC and upscale features. Private outdoor parking. Virtual visit on our site. EPC: D. Ref.: 143016675. Charges/yr : 3336 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE SCUDERI

689 000 €

Dans domaine résidentiel et sécurisé, jolie villa 4/5P de 145 m² mêlant volumes et luminosité, offre toutes les expositions. Studio indépendant, cave, terrasse, jardin. DPE : E. Réf. : 140575613. Charges/an : 1027 €. Lots : 4. » In a residential and secure area, pretty 4/5-room villa of 145 m² mixing volumes and brightness, open on all exhibitions. Independent studio, cellar, terrace, garden. EPC: E. Ref.: 140575613. Charges/yr : 1027 €.



COUP DE CŒUR

2P EZE

695 000 €

Unique ! Exceptionnelle rénovation pour ce 2P terrasse avec magnifique vue sur la baie et les montagnes avoisinantes de Eze-sur-mer, calme absolu, stationnement collectif, gardien. Vendu entièrement meublé et décoré. DPE : C. Réf. : 110743467. Charges/an : 2640 €. Lots : 70. » Unique! Exceptional renovation for this 1-bed terrace with magnificent views of the bay and the surrounding mountains of Eze-sur-mer, calm, parking lot, caretaker. Sold fully furnished and decorated. EPC: C. Ref.: 110743467. Charges/yr : 2640 €.



EN TANT QUE
PROFESSIONNELS
IMMOBILIERS FNAIM,
**NOUS NOUS ENGAGEONS
ET NOUS ENGAGEONS
NOS ÉQUIPES À :**

Respecter un **code d'éthique et de déontologie**, qui définit mes règles de conduite vis-à-vis de mes confrères et de la clientèle.

Permettre aux consommateurs de saisir le **service Qualité de la FNAIM**, s'ils ont une réclamation à formuler à mon encontre.

Détenir les cartes professionnelles, qui attestent que mon cabinet et mes collaborateurs possèdent **les habilitations, les garanties financières et les assurances** obligatoires pour protéger mes clients.

Participer aux **formations obligatoires et continues** organisées par la FNAIM pour mon entreprise et ses collaborateurs.

Utiliser l'**assistance juridique de la FNAIM et son service d'information en temps réel** sur les évolutions juridiques et fiscales, pour rester à la pointe de la compétence.

Vous proposer des **contrats clairs et détaillés**, élaborés et garantis par la FNAIM.

**Vérifiez que votre agent
immobilier, votre gérant
locatif ou votre syndic
est agréé FNAIM** Côte d'Azur

CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR





4P NICE OUEST

233 200 €

1er étage, 4P avec entrée, séjour, terrasse, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle d'eau. Cave. Charges/an : 1080 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0YO6L. >> 1st floor, 3-bed with entrance, living room, terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Cellar. Charges/year: 1080 €. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0YO6L.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAUMETTES

230 000 €

Dans résidence fermée et sécurisée, 3 pièces offrant beaux volumes, belle exposition Est/Ouest, terrasse, parking collectif. Rare ! Honoraires à la charge du vendeur. Charges/an : 2640 €. DPE : C. Réf. : B-E0YMWR. >> In closed and secure residence, spacious 2-bed facing east/ west, terrace, parking lot. Rare! Fees charged to the seller. Charges/yr: 2640 €. EPC: C. Ref.: B-E0YMWR.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PORT

265 000 €

Dans quartier prisé, belle copropriété au calme. 3 pièces de 73 m² avec séjour, cuisine indépendante, terrasse, 2 chambres. Parking en sous-sol en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0YY9X. Charges/an : 1780 €. Lots : 60. >> Popular area, beautiful condominium, quiet. 2-bed of 73 m² with lounge, independent kitchen, terrace, 2 bedrooms. Optional parking in the basement for rent. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0YY9X. Charges/yr : 1780 €. Lots: 60.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE

250 000 €

2P avec entrée, dressing, cuisine indépendante, séjour, chambre, salle de bain, WC indépendant. Terrasse. Parking privé. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0X8TJ. Charges/an : 1800 €. Lots : 55. >> 1-bed with entrance, dressing room, kitchen, living room, bedroom, bathroom, separate toilet. Terrace. Private parking. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E0X8TJ. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LANTERNE

223 000 €

Magnifique 2 pièces en dernier étage avec belle vue mer agrémenté d'une belle terrasse de 10 m² exposée Sud Ouest. Parking en sous-sol en sus, cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0YZL1. Charges/an : 1560 €. Lots : 20. >> Nice 1-bed on the top floor with beautiful sea view with a south west facing terrace. Optional parking in the basement, cellar. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0YZL1. Charges/yr : 1560 €. Lots: 20.



COUP DE COEUR

S NICE FABRON

186 100 €

Magnifique studio avec jardin de 31 m². Immeuble neuf. Grand box fermé. Aucun travaux à prévoir. Coup de coeur assuré ! Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-E0YPAK. Charges/an : 990 €. Lots : 20. >> Beautiful studio with garden of 31 m². New building. Large closed box. No work needed. Selling fees. EPC: A. Ref.: B-E0YPAK. Charges/yr : 990 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION

255 000 €

Baisse de prix! Immeuble ancien, 3P, 73 m², entrée, séjour cuisine US équipée, 2 grandes chambres. Cachet de l'ancien, belle hauteur sous plafond. Fort potentiel de rénovation. Grande cave. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : B-E0RWEK. Charges/an : 2050 €. Lots : 18. >> *Price drop! old building, 2-bed of 73 m², entrance, living room, equipped kitchen, 2 large bedrooms. Charming, high ceiling. High potential for renovation. Large cellar. Selling fees. EPC: E. Ref.: B-E0RWEK. Charges/yr : 2050 €.*



BAISSE DE PRIX

V LES ISSAMBRES

1 390 000 €

Vue mer époustouflante, à 2 min de la plage. Splendide villa de 250 m², entrée, salon/séjour de plus de 70 m² accès terrasse et jardin paysagé, cuisine indépendante équipée, piscine. Coup de coeur assuré. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0TXCL. >> *Breathtaking sea view, 2 minutes from the beach. Splendid villa of 250 m², entrance, lounge of more than 70 m² onto terrace and landscaped garden, equipped kitchen, swimming pool. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0TXCL.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE LIBERATION

300 000 €

Proche tram et marché. Beau 4P, triple expo., immeuble ancien, séjour avec balcon, 3 chambres, SDB avec fenêtre, cave. Cachet, hauteurs sous plafond et parquet! Possibilité profession libérale. Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0WKDA. Charges/an : 1850 €. Lots : 12. >> *Near tram and market. Beautiful 3-bed, triple exposure, in ancient building, lounge with balcony, 3 bedrooms, bathroom with window, cellar. Charming, high ceiling and parquet! Suitable for liberal profession. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0WKDA. Charges/yr : 1850 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P VIEUX NICE

209 000 €

Face église du Jésus, 2P transformable en 3P, très bon état général, nombreux rangements, belle luminosité, fonctionnel. Idéal location saisonnière ou primo accédant. Honoraires à la charge du vendeur. Lots : 12. DPE : C. Réf. : B-E0UHZM. Charges/an : 960 €. >> *Facing Jesus Church, 1-bed convertible into 2-bed, very good condition, plenty of storage, beautiful light, functional. Fees charged to the seller. Lots: 12. EPC: C. Ref.: B-E0UHZM. Charges/yr : 960 €.*



V COARAZE

317 000 €

Maison individuelle récente de plain-pied édifée sur un terrain d'env. 2 000 m². Bel espace de vie de 40 m² donnant sur grande terrasse plein Sud, 4 chambres, buanderie attenante et atelier. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0ZJJO. >> *Detached single storey house built on a plot of about 2,000 m². Beautiful living space of 40 m² overlooking large terrace facing south, 4 bedrooms, adjoining laundry room and workshop. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E0ZJJO.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE CIMIEZ

760 000 €

Villa individuelle rénovée offrant de belles prestations avec séjour de 38 m², cuisine indépendante équipée, 5 chambres. Terrasses et jardin paysagé. Possibilité de créer appartement en RDC pour profession libérale. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0U4U3. >> *Individual upmarket villa with lounge of 38 m², equipped independent kitchen, 5 bedrooms. Terraces and landscaped garden. Possibility to create an apartment on the ground floor for liberal profession. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0U4U3.*


S NICE OUEST CORNICHE FLEURIE
135 000 €

Ideal investisseur. Villa Emmanuelle, dans résidence avec piscine, studio de 21,39 m² avec terrasse de 9,70 m², kitchenette ouverte sur séjour, salle d'eau et WC, garage. Vendu loué. Bail en cours. Loyer : 607,64 € CC. DPE : D. Réf. : 2868A. Charges/an : 1296 €. Lots : 44. >> *Ideal investor. Villa Emmanuelle, in residence with pool, studio of 21,39 m² with terrace of 9,70 m², kitchenette opened on lounge, shower room with toilet, garage. Sold rented. Lease in progress. Rent: € 607,64 incl. charges. EPC: D. Ref.: 2868A. Charges/yr : 1296 €.*


2P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE
225 000 €

2 pièces de 50 m² + 13 m² de terrasse, en étage élevé, comprenant une entrée desservant un séjour avec cuisine américaine aménagée, chambre, salle de bains, WC et cave. Parking collectif fermé. DPE : D. Réf. : 2869. Charges/an : 1584 €. Lots : 273. >> *1-bed of 50 m² + 13 m² of terrace, on high floor, consisting of an entrance serving, a lounge with done up open kitchen, bedroom, bathroom with toilet, cellar. Closed parking lot. EPC: D. Ref.: 2869. Charges/yr : 1584 €.*


3P NICE OUEST PATEAU FAC DES LETTRES

389 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine et gardien, lumineux 3P d'angle de 86 m² + 65 m² de rez-de-jardin, 2 chambres de 13 m² et 17 m² avec placards, salle de bains, dressing, WC séparé. À rafraîchir. Cave et parking collectif. DPE : C. Réf. : 2858. Charges/an : 2693 €. Lots : 85. >> Secure residence with swimming pool and caretaker, bright 2-bed in angle of 86 m² + 65 m² of garden, 2 bedrooms of 13 m² and 17 m² with wardrobes, bathroom, dressing room, separate toilet. To refresh. Cellar and parking lot. EPC: C. Ref.: 2858. Charges/yr : 2693 €.


3P NICE OUEST PATEAU FAC DES LETTRES

360 000 €

Résidence standing avec gardien et piscine. 3P, 77 m² + Terrasse 20 m² ensoleillée avec vue mer + balcons 6.5 m². Etage élevé. 3 expositions. Chambres 13.52 m² et 15.89 m². Salle de bain avec WC, salle d'eau, WC indép. Cave. Possibilité garage en sus 25 000 €. DPE : D. Réf. : 2823. Charges/an : 3780 €. Lots : 75. >> Luxury residence with caretaker and pool. 2-bed, 77 m² + terrace 20 m², sunny with sea view + balconies 6.5 m². High floor. 3 exhibitions. Bedrooms 13.52 m² and 15.89 m². Bathroom with toilet, shower, separate toilet. Cellar. Possibility garage 25 000€. EPC: D. Ref.: 2823. Charges/yr : 3780 €.



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 97 07 24 24

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 97 53 97

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 22 53 77 53

EXCLUSIVITÉ



3P NICE BAS FABRON

198 000 €

3P dans résidence avec parc, gardien et parking collectif fermé, à 2 pas des commerces, des plages et du tramway, vue magnifique parc, petite terrasse couverte, double vitrage, cave. *Rafrâichissement à prévoir.* DPE : NC. Réf. : 656291. Charges/an : 2300 €. >> 2-bed in residence with park, caretaker and closed collective parking, 2 steps from shops, beaches and tramway, beautiful park view, small covered terrace, double glazing, cellar. Refreshment required. EPC: NC. Ref.: 656291. Charges/yr : 2300 €. 04 97 07 24 24

EXCLUSIVITÉ



3P NICE BAS FABRON

585 000 €

Dernier étage, 3P, 83 m² avec vue panoramique jardin/mer. Séjour 35 m² + terrasse, cuisine séparée, 2 chambres avec balcon, SDE, SDB. Résidence avec parc, piscine, tennis et gardien. À 2 pas de la mer et des commerces. Cave et parking. Lots: 22. DPE: D. Réf. : 47723. Charges/an : 3720 €. >> Top floor, 2-bed, 83 m² with panoramic sea view. Lounge 35 m² + terrace, separate kitchen, 2 bedrooms with balcony, shower, bathroom. Residence with park, pool, tennis and caretaker. 2 steps from the sea and shops. Cellar and parking. EPC: D. Ref.: 47723. Charges/yr : 3720 €. 04 97 07 24 24

EXCLUSIVITÉ



3P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

367 000 €

Beau 3P en excellent état, étage élevé et traversant, 75 m². Ensoleillé, calme, proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Piscine. Place de parking privée, cave. Peut être vendu meublé. DPE : C. Réf. : 900728. Charges/an : 4400 €. >> Beautiful 2-bed in excellent condition, high floor and crossing, 75 m². Sunny, quiet, close to shops, schools and transport. Swimming pool. Private parking space, cellar. Can be sold furnished. EPC: C. Ref.: 900728. Charges/yr : 4400 €. 04 93 97 53 97

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CORNICHE FLEURIE

330 000 €

Dans domaine récent avec piscine, 67 m² en excellent état, large terrasse d'angle 15 m² avec vue collines et aperçu mer sans vis-à-vis. Garage de 17 m² + parking collectif dans la résidence. Proximité des commerces, écoles, transports. DPE : B. Réf. : 737722. >> Recent field with pool, 67 m² apt. in very good state, wide terrace in angle 15 m² with view over hills to the sea without opposite. Garage of 17 m² + parking lot in the residence. Close to shops, schools, transport. EPC: B. Ref.: 737722. 04 93 97 53 97

EXCLUSIVITÉ



2P NICE CARRAS/FERBER

177 000 €

Proche futur tramway, plages et commerces, dans résidence fermée, vaste 2P composé d'un large séjour ensoleillé donnant sur balcon, cuisine indépendante, chambre, entrée avec placards, salle de bains et WC. DPE : C. Réf. : 900682. Charges/an : 1800 €. >> Near future tramway, beaches and shops, in closed residence, vast 1-bed consisting of a large sunny living room overlooking balcony, kitchen, bedroom, entrance with cupboards, bathroom and toilet. EPC: C. Ref.: 900682. Charges/yr : 1800 €. 04 22 53 77 53

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CAUCADE

180 000 €

Dans une résidence sécurisée, traversant, en étage élevé, lumineux, sans vis-à-vis, vue dégagée. Cuisine équipée indépendante, salon plein Sud, 2 chambres, SDB refaite, nombreux rangements. Proche toutes commodités. Cave et parking. DPE : D. Réf. : 352553. Charges/an : 1980 €. >> In a secure residence, crossing, high floor, bright, without opposite, clear view. Independent equipped kitchen, living room facing due South, 2 bedrooms, new bathroom, storage. Near all amenities. Cellar and parking. EPC: D. Ref.: 352553. Charges/yr : 1980 €. 04 22 53 77 53

WWW.GROUPEPALAISIMMOBILIER.COM



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 13 00 30

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 80 08 44

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 01 48 65



3P NICE CENTRE-VILLE/NICE-ETOILE

328 000 €

Immeuble niçois, 3P, 90 m². Etage élevé. Ascenseur. Séjour 29 m², cuisine américaine 10 m², 2 grandes chambres au calme. À deux pas des commerces, des transports et des écoles. Honoraires charge vendeur. Aucune procédure. Lots : 20. DPE : C. Réf. : 383830. Charges/an : 1800 €. >> Building of Nice, 2-bed, 90 m². High floor. Elevator. Lounge 29 m², open kitchen 10 m², 2 vast quiet bedrooms. Close to shops, transport and schools. Selling fees. Co-ownership 20 lots. EPC: C. Ref.: 383830. Charges/yr : 1800 €. 04 93 13 00 30



3P VIEUX NICE

640 000 €

Dans palais historique (palais d'York), 2/3 pièces d'exception, vue dégagée mer, 87 m², parfait état. Vendu totalement meublé. Copropriété de 20 lots. Charges/an : 1488 €. Pas de procédure. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 900930. >> Historic palace (York Palace), exceptional 2/3 roomed, open sea view, 87 sqmm² perfect condition. Sold totally furnished. Co-ownership of 20 lots. Charges/year: €1488. No procedure. Selling fees. EPC: C. Ref.: 900930. 04 93 80 08 44



3P NICE LANTERNE

390 000 €

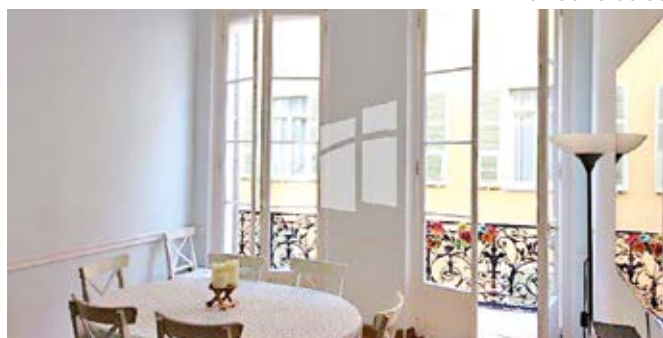
Résidence standing, RDJ surélevé sécurisé. Jardin/Terrasse aménagée 72 m² avec piscine et aperçu mer. Parfait état, proche commerces, écoles et axes de transport. Tout Collectif. Expo S/O, clim., belles prestations. Garage. DPE : NC. Réf. : 877681. Charges/an : 2400 €. >> Upmarket residence, elevated and secure. Garden/terrace of 72 m² with swimming pool and sea view. Perfect condition, close to shops, schools and main roads. Collective supplies. Facing S/W, air conditioning, nice amenities. Garage. EPC: NC. Ref.: 877681. Charges/yr : 2400 €. 04 93 01 48 65



4P NICE LIBÉRATION/GAMBETTA

296 000 €

Proche commerces et écoles. Dans bourgeois, superbe 72 m² excellent état, étage élevé, ascenseur. Cuisine US équipée, séjour, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, bureau. Cave. Honoraires charge vendeur. Aucune procédure. Lots : 22. DPE : D. Réf. : 801450. Charges/an : 960 €. >> Superb 3-bed, 72 m², in excellent condition, in bourgeois building, high floor, elevator. Fitted open kitchen equipped, lounge, 2 bedrooms, bathroom, shower, 3 wc, office. Cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: 801450. Charges/yr : 960 €. 04 93 13 00 30



4P VIEUX NICE

575 000 €

Bel ancien, 4P, étage noble (2ème), plafonds hauts, balcon Sud, 2 bains, climatisé, profession libérale possible. Copropriété de 25 lots. Charges/an : 1363 €. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : 28337. >> Beautiful old building, 3-bed, noble floor (2nd), high ceilings, South facing balcony, 2 baths, air conditioned, suitable for liberal profession. Co-ownership of 25 lots. Charges/year: €1363. No procedure in progress. EPC: D. Ref.: 28337. 04 93 80 08 44



5P NICE MONT BORON

729 000 €

Résidence standing avec piscine, parc et gardien, lumineux, spacieux, traversant, 145 m², cuisine indépendante, grand séjour de 55 m². Cave. Garage en sus. DPE : NC. Réf. : 968247. Charges/an : 6780 €. Lots : 55. >> Luxury residence with swimming pool, park and caretaker, bright, spacious, crossing, 145 m², independent kitchen, large living room of 55 m². Cellar. Garage not included. EPC: NC. Ref.: 968247. Charges/yr : 6780 €. 04 93 01 48 65

3P NICE LANTERNE

419 000 €



Beau 3P, 55 m² avec grande terrasse 25 m² exposée Sud. Des prestations haut de gamme. Vaste séjour et cuisine US, 2 chambres, salle d'eau. Garage, cave. Belle résidence avec piscine. Vue mer. DPE : NC. Réf. : 1085852. Charges/an : 3228 €. » Nice 2-bed of 55 m² with vast terrace of 25 m² facing South. Upscale fittings. Vast lounge and open kitchen, 2 bedrooms, shower room. Garage, cellar. Beautiful residence with swimming pool. Sea view. EPC: NC. Ref.: 1085852. Charges/yr : 3228 €.

4P NICE WILSON

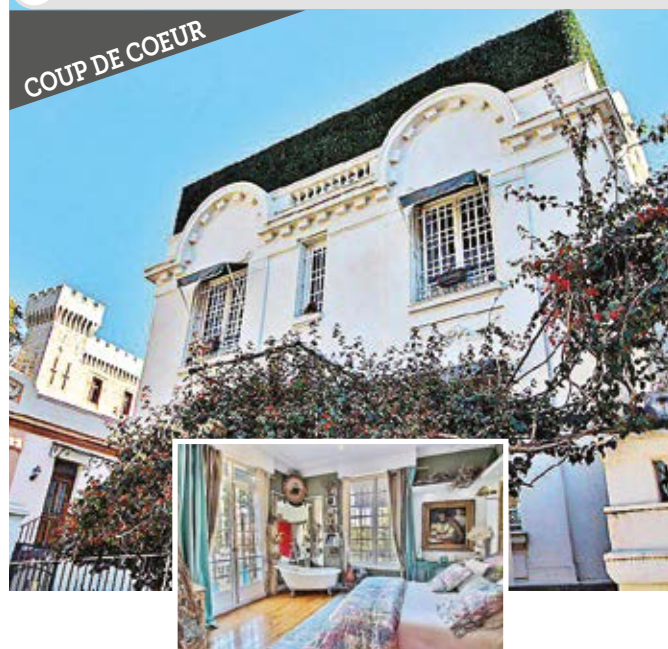
385 000 €



Très beau 4P, 88 m² au 2ème étage avec ascenseur. Vaste et lumineux séjour, cuisine US, 3 chambres, 2 salles d'eau, cave. Refait avec goût en gardant les détails d'origine : belle hauteur sous plafond, parquet, moulure. DPE : NC. Réf. : 1079521. Charges/an : 2400 €. » Very nice 3-bed apartment of 88 m² on the 2nd floor with elevator. Vast and bright lounge, open kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, cellar. Tastefully remodeled keeping the original details: high ceiling, parquet, molding. EPC: NC. Ref.: 1079521. Charges/yr : 2400 €.

V NICE BAUMETTES

1 680 000 €



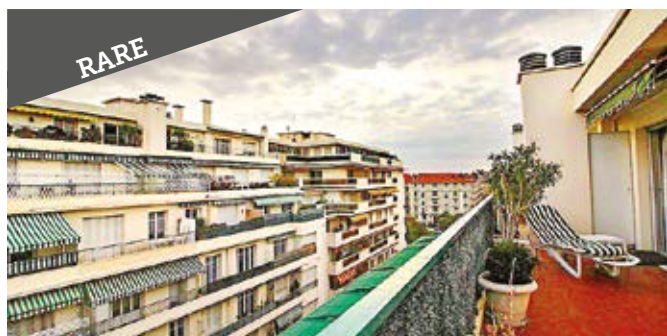
Magnifique villa/appartement 5P, 180 m², grande terrasse sur le toit, piscine et vue mer. 2 niveaux, spacieux salon/salle-à-manger, cuisine équipée, bureau, 3 chambres, SDE et SDB. Studio et 2P en RDJ. Garage et parking. DPE : C. Réf. : 1959141. » Magnificent 4-bed mansion, 180 m², large roof terrace, pool and sea view. 2 levels, spacious lounge/dining room, kitchen, office, 3 bedrooms, bathroom and bathroom. Studio and 1-bed on, garden level. Garage and parking. EPC: C. Ref.: 1959141.

V NICE TRINITÉ

450 000 €



Maison individuelle rénovée de 100 m² sur beau terrain avec vue dégagée au calme. Sur 2 niveaux avec vaste séjour lumineux et cuisine US équipée, 2 chambres et SDE avec douche italienne. Terrasse et parking devant la maison. Au calme. DPE : NC. Réf. : 1085982. » Renovated detached house of 100 m² on beautiful land with open views. On 2 levels with large bright living room and fitted kitchen, 2 bedrooms and shower room with walk-in shower. Terrace and parking in front of the house. Quiet. EPC: NC. Ref.: 1085982.



3P NICE MUSICIENS

672 000 €

Exceptionnel duplex sur la Place Mozart, 5ème et dernier étage. Immeuble standing. Spacieux 3P, 85 m², 2 belles terrasses 80 m² et magnifique vue ville. Beau séjour, cuisine séparée, 2 chambres, rangements, SDB/jacuzzi. DPE : C. Réf. : 35608. Charges/an : 2320 €. >> Exceptional duplex on Mozart Square, 5th and top floor. Standing building. Spacious 2-bed, 85 m², 2 beautiful terraces 80 m² and magnificent city view. Nice lounge, separated kitchen, 2 bedrooms, storage, bathroom/jacuzzi. EPC: C. Ref.: 35608. Charges/yr : 2320 €.



4P NICE BAS CIMIEZ

665 000 €

Spacieux 4P, 111 m² dans belle résidence avec gardien. 2ème étage, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, SDE/SDB. Terrasse 20 m² et balcon 13 m². Cave, garage fermé et parking. Belle vue. DPE : NC. Réf. : 982124. Charges/an : 3660 €. >> Spacious 3-bed of 111 m² in beautiful residence with caretaker. 2nd floor, nice lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms, study, shower/bathroom. Terrace of 20 m² and balcony of 13 m². Cellar, closed garage and parking. Nice view. EPC: NC. Ref.: 982124. Charges/yr : 3660 €.



2P NICE WILSON

295 000 €

2P rénover de 28 m² avec une jolie terrasse plein Sud côté cour de 40 m². Au 1er étage, dans immeuble bien entretenu. Séjour, cuisine US, chambre séparée. Meublé. Faibles charges. Parfait pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 2048055. Charges/an : 840 €. >> Renovated 1-bed 28 m² with a nice terrace facing south, terrace of 40 m². 1st floor, in well maintained building. Living room, kitchen, separate bedroom. Furniture. Low charges. Perfect holiday home. EPC: NC. Ref.: 2048055. Charges/yr : 840 €.



S NICE LE PORT

275 000 €

Petit 2P rénové au 3ème étage, dans immeuble ancien, en bon état. 28,99 m², joli séjour avec sa cuisine US, chambre séparée et salle d'eau avec WC. Parfait en location saisonnière/résidence secondaire. DPE : NC. Réf. : 982762. >> Small 1-bed renovated on the 3rd floor, in old building, in good condition. 28.99 m², nice living room with kitchen, separate bedroom and bathroom with toilet. Perfect for seasonal rental/second home. EPC: NC. Ref.: 982762.



2P NICE JEAN MÉDECIN

248 000 €

Beau 2P 40 m² au 1er étage, bien placé en centre-ville dans une rue calme. Bon état, séjour, cuisine US, balcon plein Sud sur toute la longueur desservant la chambre et le séjour. Cave 6 m². Parfait pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 2057083. Charges/an : 1200 €. >> Beautiful 1-bed of 40 m² on the 1st floor, city center in a quiet street. In good condition, living room, kitchen, south facing balcony accessible from the bedroom and the living room. Cellar of 6 m². Perfect for holidays. EPC: NC. Ref.: 2057083. Charges/yr : 1200 €.



2P NICE CARRÉ D'OR

230 000 €

Joli 2P rénové et meublé de 27 m². Au 2ème étage, séjour, cuisine US équipée, chambre séparée avec balcon et salle d'eau. La mer, à peine à 10 minutes à pied. Excellent investissement. À voir rapidement! DPE : NC. Réf. : 876855. Charges/an : 540 €. >> Nice 1-bed renovated and furnished 27 m². On the 2nd floor, living room, fitted kitchen, separate bedroom with balcony and bathroom. Just steps from the sea. Excellent investment. EPC: NC. Ref.: 876855. Charges/yr : 540 €.



2P NICE CIMIEZ

268 000 €

Agréable 2/3P en RDJ surélevé, calme, déco tendance, entièrement rénové, terrasse ensoleillée, double expo, possibilité de transformation en 3 pièces, jardin privatif 40 m², loggia avec jardin de 26 m², abri de jardin coté Ouest. DPE : F. Réf. : 10153. Charges/an : 2676 €. Lots : 150. » Pleasant 2/3-roomed on elevated garden level, calm, trendy deco, entirely renovated, sunny terrace, double exposure, convertible into 3 roomed, private garden 40 m², loggia with garden of 26 m², shed. EPC: F. Ref.: 10153. Charges/yr : 2676 €.



3P NICE CIMIEZ

390 000 €

Luxueuse résidence sécurisée avec gardien et parc, lumineux 3 pièces plein Sud avec terrasse et balcon, calme, proche commodités, garage en sous-sol et cave. DPE : NC. Réf. : 10592. Charges/an : 4400 €. Lots : 150. » Luxurious secure residence with security guard and park, bright 2-bed facing due South with terrace and balcony, calm, close to facilities, garage in the basement and cellar. EPC: NC. Ref.: 10592. Charges/yr : 4400 €.



V NICE GAIRAUT

1 190 000 €

Superbe villa, piscine, vue panoramique mer. RDC : grand séjour, cuisine US, 2 chambres avec chacune leur SDB et SDE, WC. A l'étage, terrasse, mezzanine, chambre de maître avec SDB, WC. Sous-sol 40 m² aménagé. Cave 20 m². 4 parkings. DPE : D. Réf. : 7456. » Superb villa, pool, panoramic sea view. Ground: large lounge, kitchen, 2 bedrooms with bathroom & shower, WC. 1st: terrace, mezzanine, master bedroom with bathroom, WC. Finished basement 40 m². Cellar 20 m². 4 parking spaces. EPC: D. Ref.: 7456.



2P NICE CIMIEZ

220 000 €

Dans un ensemble résidentiel, joli 2 pièces avec terrasse ensoleillée, beaux volumes et belles prestations, idéal en première acquisition ou investissement locatif. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9767. Charges/an : 2040 €. Lots : 150. » In a residential complex, nice 1-bed with sunny terrace, nice volumes and nice features, ideal for first acquisition or rental investment. Selling fees. EPC: D. Ref.: 9767. Charges/yr : 2040 €. Lots: 150.



3P NICE CIMIEZ

470 000 €

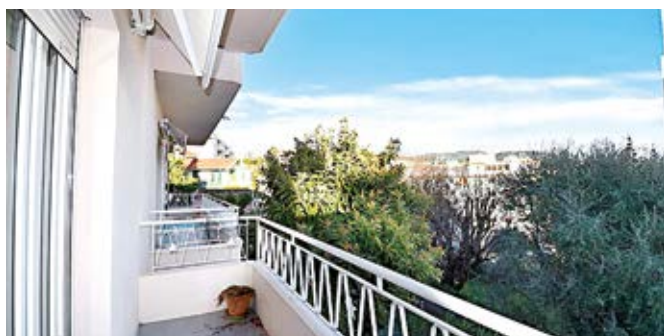
Très belle situation, superbe appartement en rez-de-jardin, prestations de qualité, vaste véranda prolongeant le salon, calme, stationnements dans jardin, cave. À vivre comme une villa. DPE : C. Réf. : 4922. Charges/an : 2600 €. Honoraires charge vendeur. » Prime location, superb apartment on ground floor, upscale fittings, vast veranda extending the living room, quiet, parking in the garden, cellar. As a villa. EPC: C. Ref.: 4922. Charges/yr : 2600 €.



2P NICE CIMIEZ

299 000 €

Résidence standing, calme, bel appartement traversant. Séjour de 25 m², grande chambre, cuisine indépendante, salle de bain et wc. Grande terrasse avec vue dégagée verdure. Parking, cave. 350 lots. DPE : D. Réf. : 6991. Charges/an : 4428 €. » Residence of standing, calm, nice flat crossing. Lounge of 25 m², vast bedroom, independent kitchen, bathroom and toilet. Large terrace with open view over greenery. Parking, cellar. 350 lots. EPC: D. Ref.: 6991. Charges/yr : 4428 €.



3P NICE CIMIEZ

295 500 €

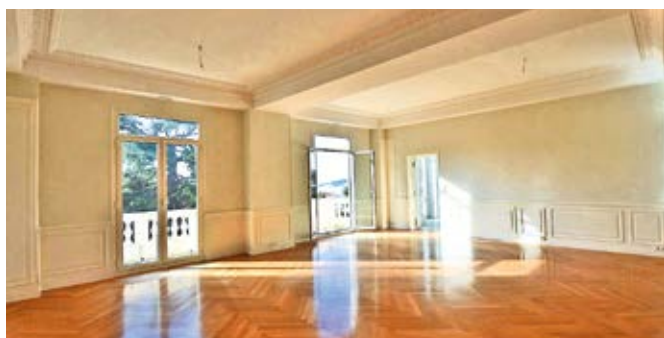
Appartement en parfait état, lumineux et calme, cuisine ouverte sur séjour, toutes pièces donnant sur balcon. 2 chambres, salle de bain, WC indép., rangements, cave et possibilité garage. Charges faibles. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 8982. Charges/an : 300 €. >> Apartment in perfect condition, bright and quiet, open kitchen, all rooms overlooking balcony. 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, storage, cellar and possibility garage. Low costs. Selling fees. EPC: D. Ref.: 8982. Charges/yr : 300 €.



V NICE CIMIEZ

1 200 000 €

Domaine sécurisé, belle villa néo-provençale, 3 niveaux, sur parcelle de 4165 m². Calme, verdure. Piscine. Grand séjour cheminée donnant sur terrasse, cuisine indép., 6 chambres, bureau, 5 SDE, dressings, buanderie. Caves, 2 garages. DPE : C. Réf. : 10335. Charges/an : 1600 €. >> Secure domain, beautiful neo-Provençal villa, 3 levels, on plot of 4165 m². Quiet, greenery. Swimming pool. Vast lounge, chimney, terrace, independent kitchen, 6 bedrooms, office, 5 EPS, dressings, buanderie. Cellars, 2 garages. EPC: C. Ref.: 10335. Charges/yr : 1600 €.



5P NICE CIMIEZ

1 250 000 €

Dans superbe palais bourgeois, dernier étage, calme absolu. Parfait état, magnifique salon ouvrant sur larges balcons, vue parc et Cap d'Antibes. 2 chambres, suite parentale avec SDB et dressing. Stationnement assuré dans parc. Cave. DPE : NC. Réf. : 9996. Charges/an : 6000 €. Lots : 150. >> Gorgeous palace, top floor, absolute calm. Perfect condition, beautiful living room opening onto large balconies, park view to the Cap d'Antibes. 2 bedrooms, master suite with bathroom and dressing room. Easy parking in park. Cellar. EPC: NC. Ref.: 9996. Charges/yr : 6000 €. Lots: 150.



6P NICE CIMIEZ

945 000 €

Magnifique et vaste appartement avec séjour et salle à manger, 4 belles chambres, confortables terrasses, calme, très ensoleillé, garage et cave. 50 lots, charges/an : 6600 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 9841. Charges/an : 6600 €. Lots : 50. >> Beautiful and spacious apartment with living room and dining room, 4 bedrooms, comfortable terraces, quiet, very sunny, garage and cellar. 50 lots, charges/year: €6600. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 9841. Charges/yr : 6600 €.



NICE CIMIEZ

780 000 €

Agréable maison niçoise de 200 m² avec piscine, double séjour, 3 chambres. F2 et studio indépendants. Proche commodités. Coup de cœur assuré ! Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9728. >> Typical house of 200 m² with swimming pool, double living room, 3 bedrooms. 1-bed and independent studio. Near conveniences. Selling fees. EPC: D. Ref.: 9728.



V NICE CŒUR CIMIEZ

1 790 000 €

Tout est exceptionnel : l'adresse, l'architecture, le volume, le calme, l'ensoleillement, les prestations. Vaste piscine, garage et stationnements. Coup de cœur évident. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1997. >> Everything is exceptional: the address, architecture, volume, calm, sunshine, benefits. Large swimming pool, garage and parking. Selling fees. EPC: C. Ref.: 1997.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE VALROSE/CIMIEZ

320 000 €

Beau 3P 74 m², avant-dernier étage avec ascenseur. Grande cuisine ouverte équipée, terrasse de 16 m², aucun vis-à-vis. Dressing, double vitrage, lumineux. Cave, garage fermé à la location. À visiter ! Port. : 06 33 23 96 00. DPE : A. Réf. : TAPP100539. Charges/an : 3427 €. Lots : 66. >> Beautiful 2-bed 74 m², penultimate floor with elevator. Large open kitchen, terrace of 16 m², no opposite. Dressing room, double glazing, bright. Cellar, garage for rent. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: A. Ref.: TAPP100539. Charges/yr : 3427 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST

245 000 €

Dans une résidence récente sécurisée avec piscine, 2P de 52 m², en étage, avec terrasses, vue dégagée, garage fermé. Port. : 06 33 23 96 00. DPE : E. Réf. : TAPP103427. >> In a recent secure residence with pool, 1-bed of 52 m², on upper floor, with terraces, open views, garage. Mobile : 06 33 23 96 00. EPC: E. Ref.: TAPP103427.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CLEMENCEAU

170 000 €

Début Clemenceau, dans bel immeuble bourgeois bien tenu, 2P en duplex à rénover, cuisine indépendante, calme absolu, proche de toutes les commodités et du tramway, vue sur cour intérieure, RDC surélevé. Port. : 06 12 28 47 40. DPE : NC. Réf. : TAPP103322. Charges/an : 1560 €. >> Clemenceau, in nice bourgeois building, well maintained, 1-bed duplex to renovate, independent kitchen, quiet, close to all amenities and tram, overlooking courtyard, raised ground floor. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: NC. Ref.: TAPP103322. Charges/yr : 1560 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE PROCHE CHAMBRUN

198 000 €

Agréable 3 pièces traversant, terrasse Sud et balcon Nord, entièrement remis à neuf, calme, proche commodités et parc Chambrun, nombreux rangements, cave, parking collectif. Idéal investisseur. Port. : 06 12 28 47 40. DPE : D. Réf. : TAPP75186. Charges/an : 1800 €. >> Pleasant 2-bed through, South facing terrace and North facing balcony, entirely renovated, calm, near facilities and Chambrun park, storage, cellar, parking lot. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: D. Ref.: TAPP75186. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE EST

260 000 €

En étage élevé avec vue dégagée, grande terrasse. Actuellement occupé, départ mai 2018. Dans résidence avec piscine. Garage et cave. Port. : 06 24 33 13 08. DPE : C. Réf. : TAPP102445. Charges/an : 2892 €. >> On high floor with clear view, large terrace. Currently occupied, starting May 2018. In residence with swimming pool. Garage and cellar. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: C. Ref.: TAPP102445. Charges/yr : 2892 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CORNICHE FLEURIE

320 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine, 3P de 67 m² avec vue mer et dégagée. Parking sous-sol. Port. : 06 24 33 13 08. DPE : NC. Réf. : TAPP103404. >> Secure residence with swimming pool, 2-bed of 67 m² with unobstructed sea view. Basement parking. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: NC. Ref.: TAPP103404.



NOUVEAUTÉ

4P NICE OUEST

199 000 €

Proche mer, grand F4 avec terrasse expo Sud/Ouest sans vis-à-vis et en étage élevé, vue mer, proche de toutes commodités et écoles. Parking et cave. Idéal famille ou investissement locatif. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : TAPP104148. >> Near sea, vast 3-bed with South/West facing terrace without opposite, on high floor, sea view, close to all amenities and schools. Parking and cellar. Ideal family or rental investment. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: TAPP104148.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ST-JEAN-D'ANGELY

139 000 €

Proche de la fac Saint-Jean-d'Angely et du tram, dans une résidence de standing, au 2^e étage, beau 2P de 35 m² env. Entrée, pièce de vie avec balcon, cuisine ouverte, chambre et salle d'eau avec WC. DPE : D. Réf. : TAPP34195. Charges/an : 736 €. >> Close to the Saint-Jean-d'Angely school and tram, in a luxury residence, on the 2nd floor, nice 1-bed of 35 m². Entrance, living room with balcony, open kitchen, bedroom and bathroom with WC. EPC: D. Ref.: TAPP34195. Charges/yr : 736 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

266 000 €

Très joli et agréable F3 de 65 m² traversant en RDC surélevé et dans un immeuble Art Déco de 1930 très belle hauteur sous plafond. Cave 13 m² avec fenêtre comme une chambre. 9 lots. Charges/an : 2 525 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : TAPP103283. >> Very nice 2-bed of 65 m² crossing on elevated ground floor and in an Art Deco building of 1930, high ceiling. Cellar 13 m² with window as a bedroom. 9 lots. Charges/year: € 2,525. Selling fees. EPC: C. Ref.: TAPP103283.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE LIBERATION

264 000 €

4^{ème} et dernier étage, 2P, clefs en main, meublé, état neuf, belle HSP, cuisine US aménagée équipée, SDD, WC indép. Proche commodités. Chambre sur cour au calme. Cave. Idéal 1^{er} achat, investissement et/ou résidence secondaire. HCV. DPE : F. Réf. : TAPP82704. Charges/an : 1200 €. >> 4th and top floor, 1-bed, keys in hand, furnished, as new, high ceiling, equipped open kitchen, shower, WC. Near conveniences. Bedroom overlooking quiet courtyard. Cellar. Ideal first purchase. Selling fees. EPC: F. Ref.: TAPP82704. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE BAS GAMBETTA

180 000 €

À 200 m de la Promenade des Anglais dans résidence moderne de 2001, grand F1, 35 m² en bon état avec balcon, possibilité 2P. Clim. réversible, double vitrage, expo Sud. Idéal résidence secondaire ou location saisonnière. DPE : NC. Réf. : TAPP102480. >> 200 m from the Promenade des Anglais in a modern residence of 2001, vast 1-bed of 35 m² in good condition with balcony, possible 2-roomed. Reversible air conditioning, double glazing, south facing. Ideal second home or seasonal rental. EPC: NC. Ref.: TAPP102480.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PARC IMPERIAL

89 000 €

Super Affaire! Très beau studio, étage élevé sans vis-à-vis, au calme, proche commodités. Cuisine US équipée ouverte sur pièce à vivre donnant sur balcon, SDE, WC. Double vitrage. Idéal rendement locatif et/ou saisonnier. 60 lots. HCV. DPE : NC. Réf. : TAPP7561. Charges/an : 1024 €. >> Super Deal! Beautiful studio, high floor without opposite, quiet, close to amenities. Fitted open kitchen & living room overlooking balcony, shower room, WC. Double glazing. High rental and/or seasonal yield. 60 lots. Selling fees. EPC: NC. Ref.: TAPP7561. Charges/yr : 1024 €.



4P NICE FLEURS

575 000 €

Proche du jardin Alsace-Lorraine, appartement de 91,43 m² Carrez, au dernier étage d'un immeuble Art-Déco avec grande terrasse à ciel ouvert de 15 m². En très bon état général, possibilité d'acheter meublé. Cave. Coup de coeur ! Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copro. DPE : D. Réf. : FR376914. Charges/an : 3276 €. >> Near Alsace-Lorraine garden, apartment of 91.43 m² Carrez, on the top floor of an Art-Deco building with large terrace of 15 m². In very good condition, possibility to buy furnished. Cellar. Selling fees. No known procedures in the condo. EPC: D. Ref.: FR376914. Charges/yr : 3276 €.



2P NICE CIMIEZ

159 000 €

À deux pas du monastère, dans une résidence bien entretenue, ravissant 2 pièces 43,27 m² carrez traversant avec vue dégagée. Cave, stationnement aisé. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (lots 170). DPE : D. Réf. : FR370765. Charges/an: 1014 €. Lots : 140. >> Close to the monastery, in a well-maintained residence, charming 1-bed 43.27m², crossing, with clear view. Cellar, parking lot. Selling fees. No known procedures in the condominium (lots 170). EPC: D. Ref.: FR370765. Charges/yr : 1014 €.



4P NICE FABRON

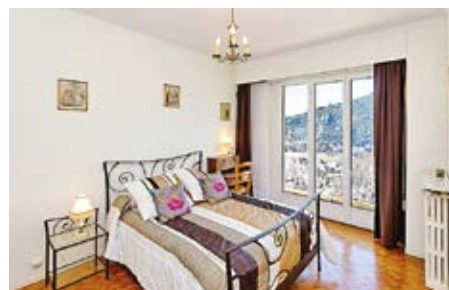


650 000 €

Dans une résidence de grand standing sécurisée avec gardien, piscine et tennis, en étage élevé, jouissant d'une vue panoramique sur la mer. Garage fermé et cave. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (lots NC). DPE : E. Réf. : FR375028. Charges/an : 5328 €. >> In a secure luxury residence with caretaker, pool and tennis, high floor, enjoying a panoramic view of the sea. Closed garage and cellar. Selling fees. No known procedures in the condominium (lots NC). EPC: E. Ref.: FR375028. Charges/yr : 5328 €.



4P NICE CIMIEZ



368 500 €

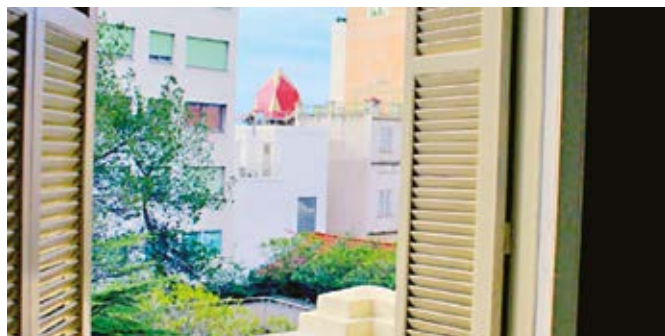
À deux pas du monastère, en avant dernier étage d'un immeuble de standing, traversant avec bel aperçu mer et terrasse. Cave et parking. Possibilité d'un garage en sus. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. DPE : C. Réf. : FR362370. Charges/an : 2740 €. Lots : 28. >> Close to the monastery, on penultimate floor of a luxury building, crossing with beautiful sea view and terrace. Cellar and parking. Possibility of a garage in addition. Selling fees. No known procedures in the condominium. EPC: C. Ref.: FR362370. Charges/yr : 2740 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION

04 93 87 87 33

15 Rue du Maréchal Joffre - 06000 NICE
accueil.panoramapromotion@gmail.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



2P NICE

273 000 €

2P traversant dans un beau palais niçois, à 10 min à pied de la mer. Séjour avec parquet, cuisine indépendante aménagée, chambre avec dressing, salle de bain avec WC, cave, expo. Sud/Nord. Proximité tram et aéroport. DPE : C. Réf. : B-E102LD. >> 1-bed through in a nice Nice palace, 10 min walk from the sea. Parquet, done up independent kitchen, bedroom with dressing, bathroom with TOILET, cellar, facing South & North. Near tram and airport. EPC: C. Ref.: B-E102LD.



4P NICE MUSICIENS

742 000 €

DERNIER ÉTAGE. Exceptionnel 4P, 140 m², lumineux. Magnifique bourgeois 1910, 3 chambres, salon/salle à manger, cuisine, SDB, WC, balcons. Chambre de bonne, cave. Prévoir travaux de rénovation. Proximité commerces, écoles, tram. DPE : C. Réf. : B-E0UC9C. >> TOP FLOOR. Exceptional 3-bed, 140 m², bright. Beautiful bourgeois building of 1910, 3 bedrooms, living/dining room, kitchen, bathroom, toilet, balconies. Maid's room, cellar. Work required. Close to shops, schools, tram. EPC: C. Ref.: B-E0UC9C.



2P NICE BAS CIMIEZ

208 000 €

Résidence de luxe, beau 2P NEUF. Cuisine équipée, SDB neuve, chambre avec rangements, belle terrasse en retrait de la route, double vitrage, climatisation, élec. ok. Vendu meublé/équipé. Agréable, idéal tout projet, grande cave. DPE : D. Réf. : B-E0YPGO. Charges/an : 1200 €. Lots : 52. >> Luxury residence, beautiful 1-bed, NEW. Fitted kitchen, new bathroom, bedroom - storage, beautiful terrace, double glazing, air conditioning, electricity OK. Sold furnished/equipped. Nice, ideal project, large cellar. EPC: D. Ref.: B-E0YPGO. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE ANGLE VICTOR HUGO/GAMBETTA

379 000 €

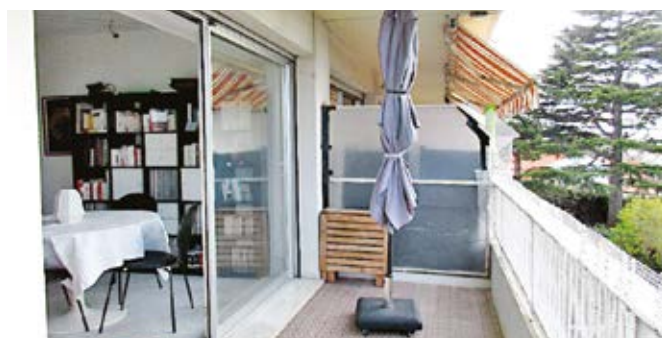
Bel immeuble à 3 mn de la mer, 3P traversant, bon état, 72 m², 5ème étage. Hall, séjour avec grand balcon échappée mer, grande chambre au calme avec balcon, vue dégagée, cuisine équipée, SDB, buanderie. Calme. DPE : C. Réf. : B-E0W36Z. Charges/an : 2760 €. Lots : 60. >> Beautiful building located just 3 minutes from the sea, 2-bed through in good condition of 72 m² on the 5th floor. Hall, living room with large balcony, sea view, large quiet bedroom with balcony, open view, kitchen, bathroom, laundry. EPC: C. Ref.: B-E0W36Z. Charges/yr : 2760 €.



3P NICE LIBERATION

205 000 €

3P, 62 m², bon état. Cuisine séparée équipée, vaste séjour/salle à manger, 2 chambres, salle de douche, WC séparé. Double vitrage, climatisation. Placards. Proche écoles, tram & commerces. Idéal jeune couple ou retraités. DPE : D. Réf. : B-E0X9IT. Charges/an : 2240 €. Lots : 30. >> 2-bed 62 m², good condition. Separate kitchen, large living/dining room, 2 bedrooms, shower room, separate toilet. Double glazing, air conditioning. Closets. Near schools, tram & shops. Ideal young couple or retirees. EPC: D. Ref.: B-E0X9IT. Charges/yr : 2240 €.



3P NICE STE-MARGUERITE

275 000 €

Résidence avec piscine, 3P, 64 m² vendu loué jusqu'à mars 2019, séjour sur terrasse Sud vue mer, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bain, WC séparé. Placards. Garage. Bus en bas de l'immeuble, commerces et écoles. DPE : D. Réf. : B-E0YHAT. Charges/an : 2520 €. Lots : 70. >> Residence with pool, 2-bed, 64 m² sold rented until March 2019, lounge on South facing terrace, sea view, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Closets. Garage. Bus down the building, shops and schools. EPC: D. Ref.: B-E0YHAT. Charges/yr : 2520 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

04 93 16 83 40

5, Rue de France - 06000 NICE

accueil.panoramapromotion@gmail.com

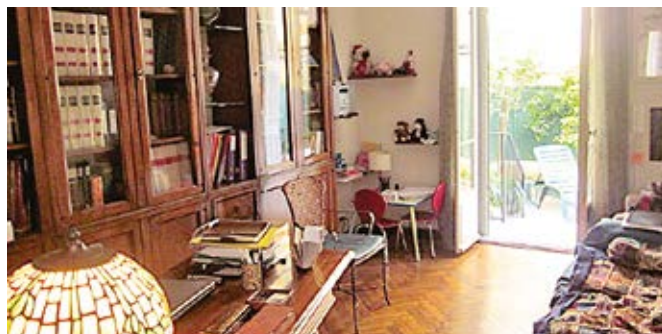
Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



3P NICE CARRÉ D'OR

479 900 €

Superbe 3P d'angle, à 2 pas de la Promenade des Anglais. Grand séjour de 32 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche. Grande terrasse Sud de 80 m². 3 expositions. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0KFYA. Charges/an : 1032 €. Lots : 15. » Superb corner 2-bed, 2 steps from the Promenade des Anglais. Lounge 32 m², equipped kitchen, 2 bedrooms, shower. Large south facing terrace of 80 m². 3 exhibitions. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0KFYA. Charges/yr : 1032 €.



2P NICE MUSICIENS

259 000 €

Dans bel immeuble ancien, proche toutes commodités, vaste 2P traversant avec jardin de 25 m², exposition Ouest, bon état général, climatisé. Idéal pour habitation et/ou usage professionnel, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TYDZ. Charges/an : 1885 €. Lots : 28. » In beautiful old building, close to all amenities, large 1-bed through with garden of 25 m², facing West, good condition, air conditioned. Ideal for housing and/or professional use, cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E0TYDZ. Charges/yr : 1885 €.



2P NICE BAS FABRON

189 500 €

Magnifique 2P en dernier étage, double exposition, loggia avec vue mer coté séjour, entièrement rénové. Parking collectif dans la résidence, gardien, proche futur tramway, mer et commerces. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0Z3NT. Charges/an : 1740 €. Lots : 200. » Beautiful 1-bed on the top floor, double exposure, loggia with sea view, living room, fully renovated. Parking lot in the residence, caretaker, near future tramway, sea and shops. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E0Z3NT. Charges/yr : 1740 €.



3P NICE MAGNAN

269 000 €

Beau 3P d'angle en parfait état, étage élevé, séjour avec cuisine ouverte aménagée sur grande terrasse Ouest, vue dégagée, aperçu mer, belle salle d'eau, WC indépendant, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0P7W7. Charges/an : 2198 €. Lots : 25. » Beautiful 2-bed corner in perfect condition, high floor, living room with open kitchen on large west facing terrace, open view, sea view, beautiful bathroom, separate toilet, cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E0P7W7. Charges/yr : 2198 €.



2P NICE CENTRE

149 500 €

Dans bel immeuble Art-Déco, avec gardien, agréable 2P en étage élevé sans vis-à-vis, en bon état, balcon, cuisine américaine équipée, grand dressing, salle d'eau avec WC. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : B-E0Z08V. Charges/an : 1488 €. Lots : 67. » In a beautiful Art-Déco building, with caretaker, pleasant 1-bed on high floor without opposite, in good condition, balcony, fitted kitchen, large dressing room, bathroom with toilet. Selling fees. EPC: G. Ref.: B-E0Z08V. Charges/yr : 1488 €.



S NICE CENTRE MUSICIENS

216 000 €

Vaste F1, étage élevé, standing, ascenseur, beau balcon, calme, vue dégagée, parfait état, cuisine américaine aménagée et équipée. Possibilité 2P. Gardienne, possibilité garage fermé sous-sol. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0ZXQO. Charges/an : 1800 €. Lots : 50. » Vast F1, high floor, standing, elevator, nice balcony, calm, clear view, perfect condition, done up and equipped open kitchen. Possible 2-roomed. Guardian, optional garage in the basement. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E0ZXQO. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CHAMBRUN

169 000 €

Très beau 2P de 53 m² en bon état, calme, traversant, lumineux avec grande terrasse au rez-de-jardin et aperçu mer du séjour, cuisine indép., chambre, salle d'eau, toilettes, cave. Possibilité achat garage de 17 m² en supplément. DPE : NC. Réf. : 376035. Charges/an : 1500 €. Lots : 150. >> Beautiful 1-bed in good condition, crossing, bright with large terrace on the ground floor and sea view from the living room, kitchen, bedroom, bathroom, toilet, cellar. Possibility to buy a garage of 17 m². EPC: NC. Ref.: 376035. Charges/yr : 1500 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FLEURS

245 000 €

Très proche de la mer, très bon état, double expo., séjour Sud, cuisine équipée, placards intégrés, 2 chambres côté cour au calme, salle de bain, toilettes indépendants. Belles hauteurs sous plafonds, parquets, balcon, cave. Lots : 35. DPE : D. Réf. : 369325. Charges/an : 2196 €. >> Very close to the sea, in very good condition, Double exposure, south facing living room, kitchen, built-in wardrobes, 2 bedrooms overlooking quiet courtyard, bathroom, separate toilet. High ceilings, parquet floors, balcony, cellar. EPC: D. Ref.: 369325. Charges/yr : 2196 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

329 000 €

Dans petit immeuble de 2014, très beau rez-de-jardin privatif, terrasse, parfait état, très ensoleillé, climatisé, sans vis-à-vis, calme absolu, séjour Sud-Ouest avec cuisine américaine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Box double. DPE : A. Réf. : 374581. Charges/an : 2080 €. Lots : 23. >> In a small building of 2014, beautiful private garden, terrace, perfect condition, very sunny, air conditioned, without opposite, quiet, South-West facing living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, WC. Double box. EPC: A. Ref.: 374581. Charges/yr : 2080 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MUSICIENS

389 000 €

DERNIER ÉTAGE. 4P traversant de 91 m² en bon état, lumineux, vue dégagée, séjour, 3 chambres, grande cuisine indépendante, salle de douche à l'italienne, toilettes invités, cheminées, clim., parquet, belles hauteurs sous plafonds. DPE : D. Réf. : 377284. Charges/an : 1428 €. Lots : 22. >> TOP FLOOR. 3-bed crossing of 91 m² in good condition, bright, clear view, lounge, 3 bedrooms, vast independent kitchen, walk-in shower, guest toilets, chimneys, AC., parquet, high ceilings. EPC: D. Ref.: 377284. Charges/yr : 1428 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/MEYERBEER

479 000 €

Dans très bel immeuble bourgeois ravalé, à 2 pas de la mer, en étage élevé, au calme, lumineux, très bon état, moulures, clim, entrée, séjour avec cuisine équipée, 2 belles chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 toilettes, cave. DPE : D. Réf. : 374695. Charges/an : 2976 €. Lots : 16. >> In a beautiful renovated bourgeois building, 2 steps from the sea, high floor, quiet, bright, very good condition, moldings, air conditioning, entrance, living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 2 toilets, cellar. EPC: D. Ref.: 374695. Charges/yr : 2976 €.



EXCLUSIVITÉ

4P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE

535 000 €

«Baie des Fourmis», à 2 pas de la plage et du centre, spacieux séjour donnant sur grand balcon ensoleillé, vue dégagée, grande cuisine indép., 3 spacieuses chambres, SDB, SD, 2 WC, buanderie, rangements. Cave et parking privatif. DPE : D. Réf. : 364405. Charges/an : 2747 €. >> Close to the beach and the center, spacious living room overlooking large sunny balcony, open views, large kitchen, 3 spacious bedrooms, bathroom, shower, 2 toilets, laundry, storage. Cellar and private parking. EPC: D. Ref.: 364405. Charges/yr : 2747 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

539 000 €

Vue me latérale avec grande terrasse, en excellent état dans une résidence de grand standing avec gardien, 4ème étage, séjour, cuisine indépendante, balcon, 2 chambres avec chacune sa salle de bains, toilettes d'invités, lumineux. DPE : NC. Réf. : 365240. Charges/an : 2865 €. >> Sea view with large terrace, in excellent condition in a luxury residence with caretaker, 4th floor, living room, kitchen, balcony, 2 bedrooms each with its bathroom, guest toilet, bright. EPC: NC. Ref.: 365240. Charges/yr : 2865 €.

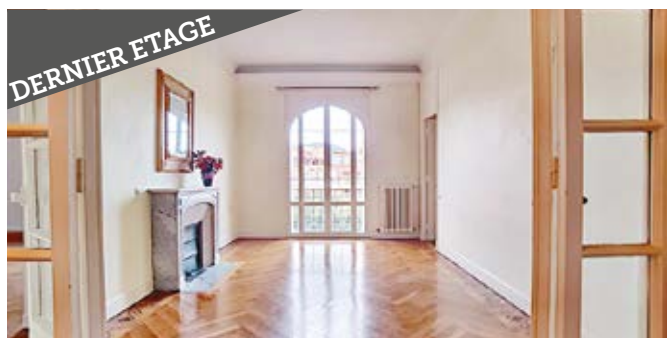


EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

659 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois ravalé, grand 4/5P traversant en bon état, entrée, double séjour, 2 cheminées, balconnets, cuisine indépendante, balcon, 3 belles chambres, 2 SDB, belles hauteurs sous plafond. Cave. Possibilité parking. DPE : D. Réf. : 375649. Charges/an : 2400 €. Lots : 20. >> In a beautiful renovated bourgeois building, large 4/5P-roomed, crossing, in good condition, entrance, living room, 2 fireplaces, balconies, kitchen, balcony, 3 bedrooms, 2 bathrooms, high ceilings. Cellar. Optional parking. EPC: D. Ref.: 375649. Charges/yr : 2400 €.



DERNIER ETAGE

4P NICE CARRÉ D'OR/VICTOR HUGO

699 000 €

Dernier étage, vue dégagée. Magnifique appartement bourgeois en parfait état, hauteur plafond, cheminées, balcons, salon de réception, salle à manger, cuisine indép., 2 belles chambres, douche à l'Italienne, toilette invité, cave. DPE : D. Réf. : 363570. Charges/an : 2356 €. Lots : 19. >> Top floor, open view. Beautiful bourgeois apartment in perfect condition, high ceiling, fireplaces, balconies, reception room, dining room, separate kitchen, 2 beautiful bedrooms, walk-in shower, guest toilet, cellar. EPC: D. Ref.: 363570. Charges/yr : 2356 €.

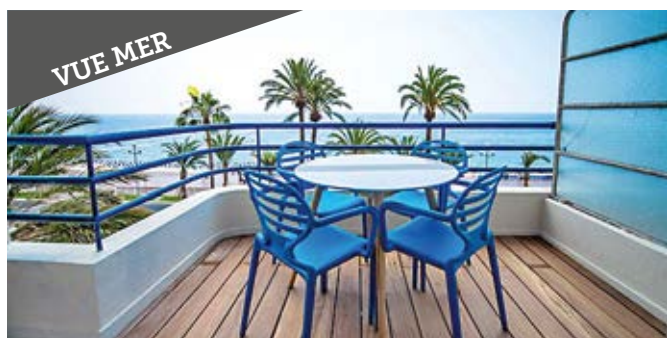


EXCLUSIVITÉ

V NICE MONT BORON

799 000 €

Rare, villa en excellent état avec vue panoramique mer. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres avec chacune sa salle de bain, toilettes d'invité, terrasse exposée Sud, jardin plat, cave, garage. Charges/an : 60 €. DPE : NC. Réf. : 363991. >> Rare, villa in excellent condition with panoramic sea view. Entrance, living room with fireplace, fully equipped kitchen, 2 bedrooms each with its own bathroom, guest toilet, terrace, flat garden, cellar, garage. Charges/yr : 60 €. EPC: NC. Ref.: 363991.



VUE MER

4P NICE PROMENADE/NEGRESKO

958 000 €

Magnifique appartement avec terrasse au Sud, superbe vue MER, en étage élevé, entièrement rénové avec des prestations raffinées, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain avec toilettes, salle d'eau, toilettes d'invités, cave. Charges/an : 3240 €. Lots : 50. DPE : C. Réf. : 364428. >> Beautiful apartment with terrace facing South, superb sea view, high floor, fully renovated with refined fittings, living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom with toilet, shower room, guest toilet, cellar. Charges/yr: 3240€. Lots: 50. EPC: C. Ref.: 364428.





EXCLUSIVITÉ

V NICE

150 000 €

Traverse au calme, proche commodités. Maison individuelle 2p rénovée en duplex avec extérieur, composé d'une pièce à vivre avec cuisine US, une salle d'eau et une chambre à l'étage. Pas de charge. Rare, coup de cœur assuré ! DPE : D. Réf. : 21320. >> Quiet street, close to amenities. Detached 1-bed house renovated as a duplex with exterior, consisting of a living room with kitchen, a bathroom and a bedroom upstairs. No charge. Rare! EPC: D. Ref.: 21320.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CŒUR ÉVÊCHÉ

189 000 €

Magnifique 2P de 41 m² en rez-de-jardin, entièrement rénové. Vaste séjour avec cuisine américaine semi-équipée, au calme, superbe jardin de 20 m², calme et sécurisé. Cave. DPE : NC. Réf. : 21464. Charges/an : 1704 €. Lots : 20. >> Beautiful 1-bed of 41 m² in ground garden, completely renovated. Large living room with semi-equipped open kitchen, quiet, beautiful garden of 20 m², quiet and secure. Cellar. EPC: NC. Ref.: 21464. Charges/yr : 1704 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE VALDILETTA

210 000 €

Situé dans un immeuble Art déco, au 4ème étage, vaste 3P de 71 m², traversant Sud/Nord avec balcon et loggia, calme et ensoleillé. Parquet, double vitrage et cave. DPE : NC. Réf. : 21308. Charges/an : 2940 €. Lots : 15. >> Located in an Art Deco building, on the 4th floor, large 2-bed of 71 m², crossing South/North with balcony and loggia, quiet and sunny. Parquet, double glazing and cellar. EPC: NC. Ref.: 21308. Charges/yr : 2940 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAS ST-GEORGES

275 000 €

Au calme, 3P, dernier étage, terrasse. TBE. Séjour 21 m² et cuisine (poss. US) donnant sur terrasse de 10 m² expo Sud-Ouest vue verdure, 2 chambres, SDE, WC indép. Garage et place de parking, poss. 2ème garage en sus. DPE : C. Réf. : 21278. Charges/an : 1932 €. Lots : 24. >> Quiet, 2-bed, top floor, terrace. Living room 21 m², kitchen (possible opening, 2 roomed overlooking terrace of 10 m² facing south-west view over greenery, 2 bedrooms, shower, toilet, garage and parking space, 2nd garage option. EPC: C. Ref.: 21278. Charges/yr : 1932 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE ST-BARTHELEMY

299 000 €

Immeuble standing, asc. 4P de 78 m², 4e ét., triple expo est-nord-ouest, terrasse et loggia. Séjour avec cuis. ouverte, 3 chbres, SDB, WC ind. et placards. Double vitrage, clim, porte blindée. Prévoir rafraîchissement. Garage et cave. DPE : C. Réf. : 20816. Charges/an : 2160 €. Lots : 30. >> Standing building, lift, 3-bed of 78 m², 4th floor, facing east-north-west, terrace and loggia. Living room with kitchen open, 3 bedrooms, bathroom, WC and cupboards. Double glazing, AC, security door. Work required. Garage & cellar. EPC: C. Ref.: 20816. Charges/yr : 2160 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CYRNOS

349 000 €

3/4P de 91 m² avec 87,5 m² de terrasse au calme dans petite copro. récente + annexe contiguë à l'appartement de 69 m², aménageable à souhait ou servant de garage. Parkings extérieurs collectifs, poss. garage privatif en supp. DPE : D. Réf. : 21068. Charges/an : 2340 €. Lots : 33. >> 3 / 4-roomed of 91 m² with 87,5 m² of calm terrace in small condo. recent + annex contiguous to the flat of 69 m², suitable for conversion or serving as garage. Collective outdoor parking, optional garage EPC: D. Ref.: 21068. Charges/yr : 2340 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE VALROSE

399 000 €

Loft 3P de 107 m², séjour de 59 m² sur un patio de 22,5 m², 2 chambres dont une suite parentale avec SDE à l'italienne et dressing, prestation de qualité, garage de 20 m² attenant à l'habitation, au calme, lumineux. Coup de cœur ! DPE : NC. Réf. : 21439. Charges/an : 1620 €. Lots : 30. >> 2-bed loft of 107 m², lounge of 59 m² on a patio of 22,5 m², 2 bedrooms - suite with walk-in shower and dressing room, quality service, garage of 20 m² annexed to the dwelling, quiet, luminous. EPC: NC. Ref.: 21439. Charges/yr : 1620 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE ST-ISIDORE

439 000 €

Maison jumelée dans copropriété de standing avec piscine de 2007, 4P, vaste séjour 28 m², expo. Ouest, terrasse et jardin de 45 m², 3 chambres, SDB, SDE, parking et vaste garage. Vue dégagée. DPE : C. Réf. : 21437. Charges/an : 2064 €. Lots : 100. >> Semi-detached house in a luxury condominium with swimming pool of 2007, 3-bed, large living room of 28 m², west facing, terrace and garden of 45 m², 3 bedrooms, bathroom, shower room, parking and large garage. Open view. EPC: C. Ref.: 21437. Charges/yr : 2064 €.



EXCLUSIVITÉ

V ASPREMENT VILLAGE

455 000 €

À 200 m du village, villa de 101 m² composée d'un vaste séjour de 37 m² avec cheminée, 2 chambres et 2 SDB, un studio totalement indépendant de 25 m², implanté sur un terrain de 6000 m², bénéficiant d'une piscine, garage et caves. DPE : NC. Réf. : 21482. >> 200 m from the village, villa of 101 m² consisting of a large living room of 37 m² with fireplace, 2 bedrooms and 2 bathrooms, a fully independent studio of 25 m², located on a plot of 6000 m², enjoying a pool, garage and cellars. EPC: NC. Ref.: 21482.



COUP DE CŒUR

V NICE CORNICHE MAGNAN

590 800 €

Hauteurs de Nice, calme, vue dégagée/verdure, villa de 4P en duplex avec terrasse, piscine, jardin, au RDC : entrée, séjour, cuisine, SDE avec WC. À l'étage, 3 chambres. Expo ouest. Parkings. Vente VEFA, livraison 1^{er} Tri 2019. DPE : NC. Réf. : 21100. Lots : 1. >> Nice heights, calm, seen cleared/greenery, 3-bed villa in duplex with terrace, swimming pool, garden: entrance, lounge, kitchen, shower with TOILET. Upstairs, 3 bedrooms. Facing West. Parking spaces. Sale VEFA, delivery quarter 2019. EPC: NC. Ref.: 21100.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE VALROSE

729 000 €

5P, 150 m² et 72 m² de terrasse, rénové en 2016, calme et ensoleillé, séjour, suite parentale avec dressing et SDE, 3 chambres et 2 SDB, espace bureau, buanderie, garage de 32 m², piscine. Un véritable coup de cœur ! DPE : C. Réf. : 21354. Charges/an : 4800 €. Lots : 80. >> 4-bed of 150 m² and 72 m² of terrace, renovated in 2016, calm and sunny, lounge, parental suite with dressing room and shower, 3 bedrooms and 2 bathrooms, space office, laundry, garage of 32 m², swimming pool. A real favorite ! EPC: C. Ref.: 21354. Charges/yr : 4800 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE PESSICART

850 000 €

Villa d'architecte style provençal, 7P de 170 m² avec vaste sous-sol de 140 m² aménageable. Terrain de 1103 m². Rénovée en 2010, offre des vues dégagées verdure, collines et mer. Très bien isolée, piscine, garage et stationnements. DPE : D. Réf. : 21182. >> Provencal style villa, 7 rooms of 170 m² with vast basement of 140 m² convertible. Ground of 1103 m². Renovated in 2010, offers clear views over greenery, hills and sea. Very well insulated, swimming pool, garage and parking. EPC: D. Ref.: 21182.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE-VILLE

188 000 €

Joli studio avec mezzanine en dernier étage et au calme. Cuisine équipée, salle de douche, WC indép. Faibles charges. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif en plein Carré d'Or. DPE : NC. Réf. : FR376170. Charges/an : 480 €. Lots : 14. >> *Pretty studio with mezzanine on the top floor and quiet. Fully equipped kitchen, shower room, separate WC. Low charges. Ideal rental investment in the Carré d'Or. EPC: NC. Ref.: FR376170. Charges/yr : 480 €.*



À SAISIR

2P NICE RIQUIER

190 000 €

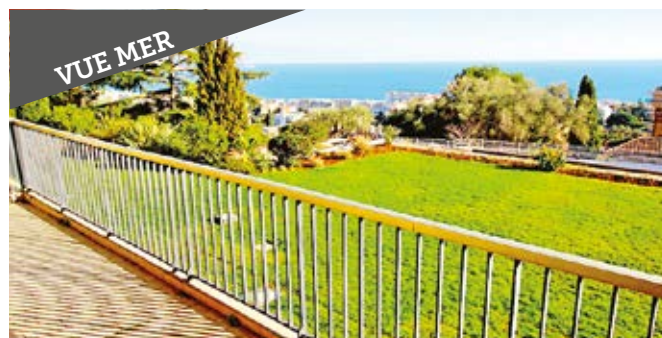
Succession. Ribotti, proche TNL, grand 2 pièces de 54 m², très lumineux, en avant-dernier étage. Vue sur les collines du Mont Boron. Excellente affaire. Prévoir rénovation. DPE : D. Réf. : FR377283. Charges/an : 1200 €. Lots : 24. >> *Succession. Ribotti, near TNL, vast 1-bed of 54 m², very bright, on penultimate floor. View of the hills of Mont Boron. Excellent deal. Work required EPC: D. Ref.: FR377283. Charges/yr : 1200 €.*



2P NICE CENTRE

260 000 €

Très joli 2P en triplex, belle terrasse plein soleil, totalement rénové, prestations de qualité. Cuisine équipée, salle de douche, chambre en mezzanine et terrasse 8 m² ensoleillée. Emplacement en cœur de Nice, proches commodités et future sortie métro-tram. DPE : NC. Charges/an : 720 €. >> *Very nice 2- beds triplex with beautiful terrace, renovated, equipped kitchen, loft bedroom and a terrace of 8 m² sunny. Location in the heart of Nice, close to amenities and future metro-tram exit. EPC: NC. Charges/yr : 720 €.*



VUE MER

3P NICE ABBAYE ROSELAND

480 000 €

Dans la résidence de l'Abbaye de Roseland, 3P en bon état. Composé de 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, une cuisine indépendante et un grand salon. Très belle. Cave et box fermé inclus. DPE : C. Réf. : FR375600. Charges/an : 1740 €. Lots : 118. >> *In the residence of Roseland Abbey, 2-bed in good condition. Composed of 2 bedrooms, a bathroom, a separate toilet, a kitchen and a large living room. Beautiful. Cellar and box included. EPC: C. Ref.: FR375600. Charges/yr : 1740 €.*



BAISSE DE PRIX

3P NICE FABRON

499 000 €

Résidence de standing, grand 3/4P à rénover. Expo est/ouest traversant, vue mer, calme, lumineux. 3 chambres possibles. Belles parties communes, concierge, parking collectif. Résidence sécurisée et parc. Chambre de bonne et cave. DPE : NC. Réf. : 362083. Charges/an : 1992 €. Lots : 150. >> *Luxury residence, large 3/4-roomed to renovate. Facing east/west, crossing, sea view, calm, bright. Possible 3 roomed. Nice common areas, concierge, parking lot. Secure residence and park. Maid's room and cellar. EPC: NC. Ref.: 362083. Charges/yr : 1992 €.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE WILSON

648 000 €

Magnifique 3P au 6e et dernier étage avec ascenseur, en parfait état, composé d'un grand séjour avec cuisine américaine, d'une grande terrasse de 22 m², WC indépendant, 2 chambres et 2 salles d'eau. À voir ! DPE : NC. Réf. : FR377509. Charges/an : 2340 €. Lots : 18. >> *Beautiful 2-bed on the 6th and top floor with elevator, in perfect condition, consisting of a large living room with kitchen, a large terrace of 22 m², separate toilet, 2 bedrooms and 2 bathrooms. EPC: NC. Ref.: FR377509. Charges/yr : 2340 €.*



3P NICE PROCHE JOSEPH GARNIER

385 000 €

Dans résidence de qualité, agréable 3 pièces en étage élevé avec terrasse et balcon, soleil du matin au soir, vue ville et mer panoramique, calme. Cave et garage accompagnent ce bien. DPE : C. Réf. : B-E0WWIV. Charges/an : 1968 €. Lots : 265. >> In quality residence, nice 2-bed on high floor with terrace and balcony, sun from morning to evening, panoramic city and sea view, calm. Cellar and garage accompany this property. EPC: C. Ref.: B-E0WWIV. Charges/yr : 1968 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

446 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine, en dernier étage, magnifique 3P de 96 m² en excellent état, vaste séjour, 2 grandes chambres, 1 bain, 1 douche, nombreux rangements, terrasse de 20 m², vue mer panoramique, cave et parking. Lots: 287. DPE : D. Réf. : B-E0YKG8. Charges/an : 4200 €. >> Secure residence with pool, top floor, splendid 2-bed of 96 m² in very good condition, vast lounge, 2 large bedrooms, 1 bath, 1 shower, storage, terrace of 20 m², panoramic sea view, cellar and parking. EPC: D. Ref.: B-E0YKG8. Charges/yr : 4200 €.



4P NICE CIMIEZ

583 000 €

Résidence standing, magnifique 4P, 93 m² en RDJ, terrasse 50 m² et jardin 80 m², vaste séjour d'angle avec cuisine équipée, 3 chambres, SDB avec WC, SDD, WC, Sud/Est. Vue dégagée jusqu'à la mer. Double garage s/sol. DPE : C. Réf. : B-E0YVP6. Charges/an : 3360 €. Lots : 50. >> Upmarket residence, beautiful 3-bed, 93 m² on garden floor, terrace 50 m² and garden 80 m², large living room with kitchen, 3 bedrooms, bathroom with toilet, shower room, WC, South/East. Clear view to the sea. Double garage. EPC: C. Ref.: B-E0YVP6. Charges/yr : 3360 €.



V TOURRETTE-LEVENS

595 000 €

Magnifique propriété de 1500 m² comprenant une belle bâtisse en excellent état de 150 m² construite en 2004 avec vue dégagée. Terrain plat arboré et clôturé. Terrasses, cabanon. Garage 100 m² en s/sol. Cos résiduel d'environ 140 m². DPE : C. Réf. : B-E0VV52. >> Magnificent property of 1500 m² including a beautiful building in excellent condition of 150 m² built in 2004 with open views. Flat fenced land with trees. Terraces, shed. Garage 100 m² in the basement. Residual cost of about 140 m². EPC: C. Ref.: B-E0VV52.



3P NICE CARRÉ D'OR

750 000 €

Face au jardin Albert 1er, grand 3P traversant avec vue sur les jardins et la mer, avant dernier étage avec ascenseur, vaste séjour 39 m², lumineux, ensoleillé, cuisine indépendante, 2 chambres au calme absolu, SDB, WC. DPE : D. Réf. : B-E0UO3V. Charges/an : 1440 €. >> Across Albert 1er garden, vast 2-bed through with view on the gardens and the sea, penultimate floor with elevator, vast lounge of 39 m², bright, sunny, independent kitchen, 2 quiet bedrooms, bathroom, toilet. EPC: D. Ref.: B-E0UO3V. Charges/yr : 1440 €.



3P NICE MONT BORON/VINAIGRIER

1 395 000 €

Luxueuse résidence avec piscine, magnifique 98 m² sur terrasse et jardin 168 m². Séjour de 40 m², 2 chambres, 2 bains, vue extraordinaire sur la ville et la mer, cave, parking sous-sol et garage fermé. Vendu meublé. DPE : D. Réf. : B-E0ZRK1. Charges/an : 3600 €. Lots : 60. >> Luxurious residence with pool, magnificent 98 m² on terrace and garden 168 m². Lounge of 40 m², 2 bedrooms, 2 bathrooms, extraordinary view on the city and the sea, cellar, parking in the basement and closed garage. Sold furnished. EPC: D. Ref.: B-E0ZRK1. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ACROPOLIS/BARLA

123 000 €

Agréable 2 pièces dans petit immeuble de 2 étages sans ascenseur. Spacieux, lumineux. Entrée avec placards, coin salle à manger, salon avec cheminée, chambre, cuisine séparée, salle de douche, toilette séparé. À rénover. DPE : E. Réf. : 2443. Lots : 6. >> Pleasant 1-bed in a small building of 2 floors without elevator. Spacious, bright. Entrance with cupboards, corner dining room, living room with chimney, bedroom, separated kitchen, shower room, separated toilet. To renovate. EPC: E. Ref.: 2443.



BAISSE DE PRIX

3P NICE ST-ROCH

148 000 €

Agréable 3P en étage avec balcons, traversant et lumineux. Entrée, salon, cuisine séparée, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Entièrement repeint et électricité refaite. Garage en plus du prix à 25 000 €. DPE : D. Réf. : 2448. Charges/an : 1896 €. >> Pleasant 2-bed on high floor with balconies, crossing and bright. Entrance, living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Completely repainted, electricity redone. Garage option: €25 000. EPC: D. Ref.: 2448. Charges/yr: 1896 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RIQUIER/BARBERIS

179 000 €

3P traversant, balcon, proche commerces et gare de Riquier. Entrée avec placard, cuisine séparée, salon, 2 chambres, salle de bain, WC séparé et une cave. A rénover. DPE : E. Réf. : 2417. >> 2-bed through just 5 mn from the station of Riquier. Comprising entrance with cupboard, separate kitchen, living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, separate WC and a cellar. Work required. EPC: E. Ref.: 2417.



VUE MER

4P NICE CORNICHE FLEURIE

369 000 €

Rés. standing, piscine. Dernier étage, terrasse, expo sud et verdure, traversant, lumineux, calme. Entrée, cuisine séparée, salon, 3 chambres dont 1 avec balcon et dressing, SDB, WC indép. Garage au sous-sol. DPE : D. Réf. : 2415. Charges/an : 1456 €. Lots : 126. >> Upmarket residence, swimming pool. Top floor, terrace, facing South, greenery, crossing, bright, calm. Entrance, separate kitchen, living room, 3 bedrooms, 1 with balcony and dressing room, bathroom, wc. Garage in the basement. EPC: D. Ref.: 2415. Charges/yr: 1456 €. Lots: 126.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX

390 000 €

Vous serez séduit par ce magnifique 3P d'angle en dernier étage, toit-terrasse de 138 m². Vue dégagée, aperçu mer, sans vis-à-vis et au calme. Toutes les pièces s'ouvrent sur le toit-terrasse. À remettre au goût du jour. DPE : E. Réf. : 2444. Charges/an : 3092 €. >> You will be seduced by this magnificent corner 2-bed on the top floor, roof terrace of 138 m². Clear view to the sea, no opposite and quiet. All rooms opening onto the roof terrace. To be renovated. EPC: E. Ref.: 2444. Charges/yr: 3092 €.



COUP DE CŒUR

V ST-LAURENT-DU-VAR

695 000 €

Magnifique villa, vue mer panoramique, sans vis-à-vis, calme, piscine, parking. Secteur résidentiel, 5 mn du centre-ville. Entièrement rénovée. Studio indépendant. Vous serez sous le charme, il n'y a plus qu'à poser ses valises !! DPE : C. Réf. : 2423. >> Magnificent villa, panoramic sea view, not overlooked, quiet, pool, parking. Residential area, 5 min from the center. Completely renovated. Independent studio. EPC: C. Ref.: 2423.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

145 000 €

Joli studio en bon état avec cuisine équipée, idéalement situé, au calme, dans immeuble niçois. Vaste terrasse Ouest. Vendu meublé et loué. Cave. LC : 24.30 m². DPE : C. Réf. : 15913622. Charges/an : 720 €. Lots : 41. >> Nice studio in good condition with kitchen, ideally located, quiet, in Nice building. Large west facing terrace. Sold furnished and rented. Cellar. Carrez: 24.30 m². EPC: C. Ref.: 15913622. Charges/yr : 720 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR

165 000 €

Promenade. Dans la rue piétonne, à côté des plages, en étage, studio avec véranda habitable, au calme. Récemment rénové, très bien agencé. Idéal pour investissement locatif. LC : 23,18 m². DPE : D. Réf. : 1846. Charges/an : 1440 €. Lots : 19. >> In the pedestrian street, next to the beach, on upper floor, studio with converted veranda, quiet. Recently renovated, very well arranged. Ideal for rental investment. Carrez: 23.18 m². EPC: D. Ref.: 1846. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE GAMBETTA

218 000 €

Vaste 2 P en bon état situé au 3ème étage dans un immeuble de standing. Traversant, très lumineux, haut plafonds, cuisine américaine aménagée, parquet en chêne, terrasse. Cave. LC : 67 m². DPE : E. Réf. : 1876. Charges/an : 1128 €. Lots : 67. >> Large 1-bed in good condition located on the 3rd floor in a luxury building. Crossing, very bright, high ceilings, done up open kitchen, oak parquet, terrace. Cellar. Carrez: 67 m². EPC: E. Ref.: 1876. Charges/yr : 1128 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

260 000 €

Immeuble moderne, 2P en bon état. Séjour avec vaste terrasse expo Sud vue verdure. Cuisine US équipée, chambre avec rangements. Clim. Volets électriques. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. LC : 33,50 m². DPE : D. Réf. : 1839. Charges/an : 880 €. Lots : 63. >> Modern building, 1-bed in good condition. Lounge benefiting from a vast terrace facing south and overlooking greenery. Fitted open kitchen, bedroom with storage. AC. Electric shutters. Ideal rental investment. Carrez: 33.50 m². EPC: D. Ref.: 1839. Charges/yr : 880 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE

285 000 €

Place Masséna, beau 2P en bon état, au calme, exposition Sud, situé en plein cœur de Nice. Idéal pied-à-terre ou investissement! Vendu meublé. LC : 41.45 m². DPE : D. Réf. : 17125246. Charges/an : 1871 €. Lots : 50. >> Place Masséna, beautiful 1-bed in good condition, very bright, quiet, south exposure, located in the heart of Nice. Ideal investment! Sold furnished. Carrez: 41.45 m². EPC: D. Ref.: 17125246. Charges/yr : 1871 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST

298 000 €

Proche de l'hôpital l'Archet, dans résidence de luxe avec piscine, beau 2P en très bon état avec terrasse bénéficiant d'une vue panoramique mer et cuisine équipée. Cave et possibilités 2 parkings intérieurs. LC : 43,90 m². DPE : D. Réf. : 1860. Charges/an : 155 €. Lots : 200. >> Near L'Archet hospital, in a luxury residence with pool, beautiful 1-bed in very good condition with terrace benefiting from a panoramic sea view and equipped kitchen. Cellar and optional indoor parking for 2 cars. Carrez: 43.90 m². EPC: D. Ref.: 1860. Charges/yr : 155 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LE PORT

205 000 €

À 100 m de la place du Pin et 200 m du bassin du Port, au calme absolu, 2 pièces, bon état, bien distribué, cuisine équipée. Faibles charges. Idéal placement locatif ou 1er achat. DPE : B. Réf. : 857320. Charges/an : 600 €. Lots : 24. >> 100 m from Place du Pin and 200 m from the Port, quiet, 1-bed, good condition, well distributed, kitchen. Low charges. Ideal rental investment or 1st purchase. EPC: B. Ref.: 857320. Charges/yr : 600 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST BELLET

299 500 €

Dans petite copropriété bien tenue, beau 2P d'angle, en duplex, 60 m² en bon état, dernier étage, vue panoramique mer et ville, très lumineux. Terrasse et solarium. Cave et double garage. Lots : 23. DPE : D. Réf. : 2060229. Charges/an : 2028 €. >> In a small well kept condominium, beautiful corner 1-bed duplex, 60 m² in good condition, top floor, panoramic sea and city views, very bright. Terrace and solarium. Cellar and double garage. EPC: D. Ref.: 2060229. Charges/yr : 2028 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE NORD CESSOLE

149 000 €

Dans une belle copropriété récente de bon standing, grand 2 pièces de 55 m², bien exposé avec cuisine équipée, au calme. Cave. Possibilité professions libérales. DPE: D. Réf.: 557398. Charges/an: 1284€. Lots: 131. >> In a beautiful recent condominium of good standing, large 1-bed of 55 m², well exposed with kitchen, quiet. Cellar. Suitable for liberal professions. EPC: D. Ref.: 557398. Charges/yr : 1284 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

1 125 000 €

4/5P, 150 m², terrasse 60 m² dans un des plus beaux immeubles de Nice, «Le Régina». Rare! 3 Chambres, 2 salles d'eau, expo Sud, calme, vue panoramique, hauteur sous plafond 4,10 m Possibilité garage en location. DPE: C. Réf.: 77427. Charges/an: 5573€. Lots: 153 >> 4/5-roomed of 150 m² with terrace of 60 m² in one of the most beautiful buildings of Nice, «The Regina». Rare! 3 Bedrooms, 2 bathrooms, facing South, quiet, panoramic view, ceiling height 4.10 m. Optional garage for rent. EPC: C. Ref.: 77427. Charges/yr : 5573 €. Lots : 153.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

432 000 €

Grand 2P (possibilité 3P) dans un bel immeuble Art-Déco en plein Carré d'Or. Idéalement situé, proche de toutes commodités. Exposition Sud/Nord, beaux volumes, belles prestations, très belle hauteur sous plafond et traversant. Lots: 43. DPE: D. Réf.: 9735. Charges/an: 1764 €. >> Vast 1-bed (possible 2-bed) in a beautiful Art Deco building in the heart of the Golden Square. Ideally located, close to all amenities. South/North exposure, nice volumes, upscale fittings, high ceiling and crossing. EPC: D. Ref.: 9735. Charges/yr : 1764 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE WILSON

425 000 €

Hyper centre, proche «Coulée Verte», dans un bel immeuble, bel appartement de 3/4P de 107 m², en angle, lumineux, beaux parquets en chêne. Cuisine équipée. Proche tramway, commerces. Convient pour profession libérale. DPE : D. Réf. : 982190. Charges/an : 2280 €. Lots : 14. >> Hyper center, near «Coulée Verte», in a beautiful building, beautiful 3/4-roomed of 107 m², in angle, bright, beautiful oak floors. Equipped kitchen. Near tramway, shops. Suitable for liberal profession. EPC: D. Ref.: 982190. Charges/yr : 2280 €.



S NICE FAC DE LETTRES

128 400 €

VUE MER. Dans résidence de standing sécurisée de 2006, à deux pas de la Fac, studio très bon état et lumineux de 20 m² avec terrasse de 8,50 m², vue magnifique sur la mer. Clim. Expo plein Sud. Possibilité parking sécurisé. DPE : NC. Réf. : 1077046. Charges/an : 1440 €. >> SEA VIEW. In secure residence of 2006, close to the College, very good and bright studio of 20 m² with terrace of 8.50 m², beautiful sea views. AC. Facing due South. Possibility secure parking. EPC: NC. Ref.: 1077046. Charges/yr : 1440 €.



2P VIEUX NICE

269 000 €

Superbe duplex, 2P place Rossetti. Hauteur sous plafond de 4 m, nombreux rangements. Emplacement idéal dans la belle partie du Vieux Nice, idéal pour investissement et pied-à-terre. Double vitrage, cave. Hono. vendeur. DPE : NC. Réf. : 589727. Charges/an : 720 €. >> Superb duplex, 1-bed place Rossetti. Height under ceiling: 4 m, plenty of storage. Ideal location in the beautiful part of the Old Nice, ideal investment. Double glazing, cellar. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 589727. Charges/yr : 720 €.



3P NICE WILSON

648 000 €

DERNIER ETAGE, superbe 3P rénové, état neuf, jamais habité. Séjour avec cuisine US de 40 m², superbe terrasse de 24 m², 2 belles chambres avec placard et salle d'eau en suite. Climatisation, superbes matériaux. Proche de tout ! DPE : C. Réf. : 1079564. Charges/an : 2340 €. >> TOP FLOOR, superb 2-bed renovated, new, never inhabited. Open kitchen 40 m², superb terrace of 24 m², 2 nice bedrooms with cupboard and shower room. Air conditioning, beautiful materials. Close to all amenities! EPC: C. Ref.: 1079564. Charges/yr : 2340 €.



4P NICE RÉPUBLIQUE

420 000 €

Proche théâtre, superbe 4P rénové très lumineux, étage élevé immeuble ravalé sans travaux. Traversant, 3 chambres, grand séjour Ouest avec cuisine US et balcon. Vue dégagée sur la «Tête Carrée» de Sosno, théâtre et jardins. À voir ! DPE : D. Réf. : 1079498. Charges/an : 1680 €. >> Near theater, beautiful 3-bed, renovated, bright, high floor renovated building. Crossing, 3 bedrooms, large west facing living room with kitchen and balcony. Unobstructed view of the «Square Head» of Sosno, theater and gardens. EPC: D. Ref.: 1079498. Charges/yr : 1680 €.



V CASTAGNIERS

450 000 €

Réelle affaire ! Grande villa provençale de 260 m², sur grand terrain avec piscine, au calme complet. À moins de 30 min du centre-ville de Nice, nombreux stationnements. Séjour de 70 m², 5 chambres. Ensoleillée. À voir ! DPE : D. Réf. : 334012. >> Large Provencal villa of 260 m², on large plot with swimming pool, completely quiet. Less than 30 minutes from downtown Nice, easy parking. 70 m² living room, 5 bedrooms. Sunny. EPC: D. Ref.: 334012.



V NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET

345 000 €

Proche Château de Bellet, maison de hameau de 1870, couleur traditionnelle rouge au charme fou. 2 niveaux : grande cuisine, séjour cheminée, 2 ou 3 chambres. Terrasses, grande cave. Grand studio indépendant à réaménager. À VOIR! DPE : D. Réf. : 959298. >> Near Bellet Castle, hamlet house from 1870, traditional red color with charm. 2 levels: large kitchen, living room fireplace, 2 or 3 bedrooms. Terraces, large cellar. Large independent studio to refurbish. EPC: D. Ref.: 959298.



2P NICE PASSY/GAMBETTA

250 000 €

«MONT BLANC», proche jardins A. Lorraine, résidence standing, 4ème étage, immeuble Rometti. Luxueux petit 2P, 38 m² + balcon Ouest vue dégagée. Séjour cuisine US équipée + chambre avec penderie. Parfait état. Gardien, cave. DPE : NC. Réf. : FR373937. Charges/an : 1020 €. » «MONT BLANC», near Alsace Lorraine gardens, luxury residence, 4th floor, Rometti building. Luxurious small 1-bed, 38 m² + West facing balcony, clear view. Open kitchen + 1 bedroom with wardrobe. In perfect condition. Guard, cellar. EPC: NC. Ref.: FR373937. Charges/yr : 1020 €.



2P NICE LIBERATION

240 000 €

Mirabeau/Diderot : Bel immeuble récent, joli 2P environ 50 m² + terrasse 15 m². 3ème étage. Très bon état. Cuisine US équipée. Cellier. Gardien. Taxe Foncière : 1 009 €. DPE : C. Réf. : NC. Charges/an : 1440 €. » Mirabeau/Diderot: Nice recent building, pretty 1-bed of about 50 m² + terrace 15 m². 3rd floor. Very good condition. Fully fitted kitchen. Cellar. Land: € 1 009. EPC: C. Ref.: NC. Charges/yr : 1440 €.



S NICE DÉBUT PROMENADE/MEYERBEER

295 000 €

Luxueux grand studio de 32 m² + terrasse profonde de 20 m². Aperçu mer. 5ème étage. Superbe cuisine équipée. 2 baies vitrées. Excellent état. Vendu meublé. Climatisation. Cave. DPE : D. Réf. : FR373097. Charges/an : 960 €. » Luxurious vast studio of 32 m² + deep terrace of 20 m². Sea view, 5th floor. Superb equipped kitchen. 2 bay windows. Excellent condition. Sold furnished. Air conditioner. Cellar. EPC: D. Ref.: FR373097. Charges/yr : 960 €.



S NICE DÉBUT PROMENADE

170 000 €

«Le Royal Luxembourg», immeuble grand standing. Petit studio en parfait état. 18.5 m², avec balcon vue jardins. Ouest. Vendu meublé. 4ème étage. Air conditionné. Piscine sur le toit. Excellent investissement. TF 963 €. DPE : E. Réf. : FR372393. Charges/an : 1090 €. » «The Royal Luxembourg», luxury building. Small studio in perfect condition 18.5 m², with balcony overlooking gardens. Sold furnished. Sold furnished. 4th floor. Air conditioning. Pool on the roof. Excellent investment. Land € 963. EPC: E. Ref.: FR372393. Charges/yr : 1090 €.



3P NICE DÉBUT PROMENADE

950 000 €

Très beau 3P. grand séjour, 113 m², 2^e étage, avec salon de 50 m² en rotonde, vue mer. 2 chambres avec vue mer et balcon. Cuisine équipée, parquets, hauts plafonds. Clim., double vitrage. Très bon emplacement. Charges/an : 4440 €. TF 1800 €. DPE : D. Réf. : 228637. Charges/an : 4440 €. Lots : 74 » Very nice apartment with large living room, 113 m², 2nd floor, living room of 50 m² in rotunda, sea view. 2 bedrooms with sea view and balcony. Fully equipped kitchen, parquet floors, high ceilings. Air conditioning, double glazing. Very good location. EPC: D. Ref.: 228637. Charges/yr : 4440 €. Lots: 74.



2P NICE DÉBUT PROMENADE

390 000 €

Résidence «Palais Méditerranée». Superbe 2P 45 m² env. en étage élevé. Vaste terrasse de 21 m² plein Sud. Excellent état. Appartement lumineux. Très bonne rentabilité locative. Immeuble de standing. Accès direct à la Promenade. DPE: NC. Réf.: FR371133. Charges/an : 2208 €. » «Mediterranean Palace» residence. Superb 1-bed 45 m² on high floor. Large terrace of 21 m² facing south. Excellent condition. Bright apartment. Very good rental profitability. Luxury building. Direct access to the Promenade. EPC: NC. Ref.: FR371133. Charges/yr : 2208 €.

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NEGRESCO

790 000 €

Dans la Résidence du Negresco, immeuble symbole de la Côte d'Azur, magnifique appartement de prestige. État irréprochable et décoration recherchée. climatisation et cuisine neuve entièrement équipée. À voir ! Lots : 102. DPE : D. Réf. : 11153. Charges/an : 5709,60 €. >> In the Residence of the Negresco, building symbol of the Cote d'Azur, magnificent apartment of prestige. Mint condition and refined decoration. EPC: D. Ref.: 11153. Charges/yr : 5709,60 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

469 000 €

Au coeur de la ville, magnifique appartement entièrement refait dans un immeuble bourgeois. Grands volumes, rangements et cave. DPE : D. Réf. : 11206. Charges/an : 3130 €. >> In the heart of the city, beautiful apartment completely redone in a bourgeois building. Vast volumes, storage and cellar. EPC: D. Ref.: 11206. Charges/yr : 3130 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

289 000 €

Appartement traversant de 74 m² environ avec petite terrasse exposition Sud en plein centre ville, proche tous commerces. Parfait état, cuisine indépendante. Possibilité parking dans la résidence. DPE : D. Réf. : 11208. Charges/an : 2084 €. >> Crossing apartment of 74 m² with small South facing terrace in the city center, close to all shops. Perfect condition, independent kitchen. Option: parking in the residence. EPC: D. Ref.: 11208. Charges/yr : 2084 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROCHE VICTOR HUGO

259 700 €

Appartement de charme, dans un superbe immeuble bourgeois, à deux pas de Victor Hugo. Calme total et faibles charges. DPE : NC. Réf. : 11214. Charges/an : 855 €. >> Charming apartment, in a beautiful bourgeois building, close to Victor Hugo. Total calm and low costs. EPC: NC. Ref.: 11214. Charges/yr : 855 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE BELLEVUE

219 000 €

Appartement au dernier étage d'une résidence dans le calme de la colline de Nice. Séjour et cuisine donnant sur terrasse avec magnifique vue mer à 180°, traversant. Parking privatif. Service de gardiennage et parc pour les enfants. DPE : E. Réf. : 11197. Charges/an : 1290 €. >> Apartment on the top floor of a residence in the quiet hill of Nice. Lounge and kitchen opening on terrace with splendid sight sea view, crossing. Private parking. Babysitting service and playground for children. EPC: E. Ref.: 11197. Charges/yr : 1290 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

105 000 €

Dans un petit immeuble au coeur des Musiciens, à deux pas de la place Mozart, appartement de charme avec belle terrasse habitable d'environ 25 m². DPE : NC. Réf. : 11213. Charges/an : 300 €. Lots : 7. >> In a small building in the heart of the Musicians, close to place Mozart, charming apartment with beautiful terrace of 25 m². EPC: NC. Ref.: 11213. Charges/yr : 300 €.


3P NICE GARIBALDI
439 000 €

Dans bel immeuble Art déco, en dernier étage avec ascenseur, 3P, 80 m², séjour donnant sur terrasse 18 m² à ciel ouvert Sud/Ouest, 2 chambres spacieuses, 2 baigns. Entièrement refait à neuf. Très calme et vue dégagée. DPE : A. Réf. : 769356. Charges/an : 1500 €. » In a beautiful Art Deco building, on the top floor with elevator, 2-bed of 80 m², living room opening onto a terrace of 18 m² facing south/west, 2 spacious bedrooms, 2 baths. Completely renovated. Very quiet, clear view. EPC: A. Ref.: 769356. Charges/yr : 1500 €.


2P VILLEFRANCHE-SUR-MER
250 000 €

Au cœur de Villefranche, ravissant 2P type duplex, séjour avec cuisine US, jolie salle de douches, chambre en mezzanine, belle hauteur sous plafond. Dressing. Vue mer et port. Idéal pied-à-terre. Vendu meublé. DPE : D. Réf. : 1924576. Charges/an : 600 €. » In the heart of Villefranche, charming 1-bed duplex, living room with kitchen, nice shower room, loft bedroom, high ceilings. Dressing. Sea view and harbor. Sold furnished. EPC: D. Ref.: 1924576. Charges/yr : 600 €.


NOUVEAUTÉ
S NICE CARRÉ D'OR
235 000 €

Dans un bel immeuble avec ascenseur, grand studio de 30 m², vaste pièce à vivre, cuisine US équipée, SDB. Vue mer latérale. À deux pas de la mer et du jardin Albert 1er. Vendu meublé. Idéal investissement ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 1073555. Charges/an : 600 €. » In a beautiful building with elevator, large studio of 30 m², large living room, fitted kitchen, bathroom. Lateral sea view. Close to the sea and Albert 1er garden. Sold furnished. Ideal investment. EPC: NC. Ref.: 1073555. Charges/yr : 600 €.


S NICE GARIBALDI
195 000 €

Sur la place Garibaldi, superbe studio entièrement rénové avec une très jolie vue dégagée, vendu meublé. Idéal pied-à-terre ou investissement avec un très bon rapport locatif. À voir absolument ! DPE : NC. Réf. : 1031752. Charges/an : 600 €. » On Garibaldi Square, beautiful studio completely renovated with a beautiful view, sold furnished. Ideal investment with a very good rental report. A must see ! EPC: NC. Ref.: 1031752. Charges/yr : 600 €.


3P NICE CARRÉ D'OR
648 000 €

Splendide 3P, 70 m² donnant sur profonde terrasse 24 m² Sud sans vis-à-vis, séjour 40 m² avec cuisine équipée, 2 chambres et 2 SDE, WC indép. Prestations haut de gamme. Vendu meublé design. Affaire très rare ! DPE : C. Réf. : 1031663. Charges/an : 2340 €. » Splendid 2-bed of 70 m² giving on deep terrace of 24 m² facing south and without opposite, lounge of 40 m² with fitted kitchen, 2 bedrooms and 2 shower rooms, wc. High quality features. Sold furnished. Very rare! EPC: C. Ref.: 1031663. Charges/yr : 2340 €.


2P NICE LE PORT
322 000 €

Superbe 2P de 61 m² dans une résidence de très grand standing, grand séjour avec cuisine US, chambre avec balcon et vue mer latérale salle de bains, WC indépendant. Une cave complète ce bien. À visiter sans tarder ! DPE : C. Réf. : 970641. Charges/an : 3240 €. » Superb 1-bed of 61 m² in an upmarket residence, vast lounge with open kitchen, bedroom with balcony and sea view, bathroom, wc. A cellar completes this property. EPC: C. Ref.: 970641. Charges/yr : 3240 €.



2P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

229 000 €

Exclusivité. Piscine, jardins. Beau 2P de 48 m² en dernier étage, parfait état, expo. sud. Séjour 26 m², cuisine ouverte équipée, chambre avec accès terrasse de 12 m² aperçu mer. Salle de bains et WC séparé. Garage sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E0ZBLK. Charges/an : 1734 €. Lots : 143. >> Exclusivity. Pool, gardens. Beautiful 1-bed of 48 m² on the top floor, perfect condition, facing South. Living room 26 m², open kitchen, bedroom with terrace of 12 m², sea view. Bathroom and separate toilet. Basement garage. EPC: D. Ref.: B-E0ZBLK. Charges/yr : 1734 €.



4P NICE COEUR CIMIEZ

815 000 €

EXCLUSIVITÉ. Villa sur le toit. Rare, beau 4 pièces, superbe terrasse panoramique 360° de 126 m² vue mer/ville/collines. Calme. Duplex (2 accès indépendants). Très belles prestations. Garage et cave. Lots : 31. DPE : E. Réf. : B-E08OWY. Charges/an : 6000 €. >> SOLE AGENT. Rooftop villa. Rare, beautiful 3-bed, superb 360° panoramic terrace of 126 m² with sea/city/hills views. Duplex (2 independent accesses). Very nice fittings. Garage and cellar. Lots: 31. EPC: E. Ref.: B-E08OWY. Charges/yr : 6000 €.



S NICE CHAMBRUN

162 000 €

Exclusivité. F1 de 30,86 m² dans résidence calme avec gardien. Belle pièce sur terrasse, cuisine aménagée, grande SDE/WC. Vue dégagée agréable. Cave. Rare avec studio, garage en sous-sol dans le prix. Idéal 1er achat ou locatif. DPE : G. Réf. : B-E0YOK9. Charges/an : 1386 €. Lots : 97. >> Exclusivity. 1-bed of 30,86 m² in a quiet residence with caretaker. Nice room onto terrace, done up kitchen, large shower room with toilet. Nice open view. Cellar. Rare with studio, garage in the basement included. EPC: G. Ref.: B-E0YOK9. Charges/yr : 1386 €.



2P NICE CARRÉ D'OR

350 000 €

Exclusivité. Victor Hugo, sur jardins exceptionnels, calme, expo. sud, dégagé, balcon 2e, 2/3P de 62 m² env., traversant, 2 mezzanines, cheminée, 3,74m hauteur s/plafond. Cave. Coup de cœur ! DPE : D. Réf. : B-E105G5. Charges/an : 1500 €. Lots : 30. >> SOLE AGENT. Victor Hugo, on exceptional gardens, calm, facing south, clear view, balcony, 2nd floor, 2/3-roomed of 62 m², crossing, 2 mezzanines, chimney, 3.74m ceiling. Cellar. EPC: D. Ref.: B-E105G5. Charges/yr : 1500 €.



2P NICE AUGUSTE RAYNAUD

115 000 €

Exclusivité. Proche place de la Libération, bel immeuble 1970, 2P d'angle de 37 m², 1er, sud/est. Très bon état, séjour, coin cuisine avec fenêtre, chambre, SDB/WC. Idéal 1er achat ou locatif (valeur locative 650 € CC/mois). DPE : C. Réf. : B-E0Z40I. Charges/an : 2016 €. Lots : 60. >> Sole agent. Close to the Liberation Square, beautiful building 1970, 1-bed in angle 37 m², 1st floor, south/east. Very good condition, lounge, cooking corner, bedroom, bathroom & toilet. EPC: C. Ref.: B-E0Z40I. Charges/yr : 2016 €.



4P NICE PARC IMPERIAL

379 000 €

Nouveauté. Beau bourgeois, parquets, moulures, sans vis-à-vis, élégant 4/5P, 98 m², idéal famille, parfait état, balcon. Spacieux séjour et cuisine US aménagée équipée 34 m². 3 belles chambres + bureau. Loc. garage possible. DPE : C. Réf. : B-E0UCN6. Charges/an : 3900 €. >> Stately building, wooden floors, moldings, no opposite, elegant 4/5-roomed of 98 m², perfect condition, balcony. Spacious living room and fitted open kitchen of 34 m². 3 beautiful rooms + office. Garage rental option. EPC: C. Ref.: B-E0UCN6. Charges/yr : 3900 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ESTIENNE D'ORVES

175 000 €

Vaste 2P de 57,80 m² en dernier étage avec balcon et terrasse. Grande entrée avec dressing, salle de bain avec fenêtre, WC séparé, chambre parquetée, cuisine indépendante avec un balcon, et salon ouvrant sur une terrasse Sud. DPE : C. Réf. : 1465. Charges/an : 2905 €. Lots : 141. >> Vast 1-bed 57.80 m² on the top floor with balcony and terrace. Large entrance with dressing room, bathroom with window, separate toilet, parquet floor bedroom, kitchen with a balcony, and living room opening onto south facing terrace. EPC: C. Ref.: 1465. Charges/yr : 2905 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FRANÇOIS GROSSO

289 000 €

3 pièces traversant de 61.76 m² en excellent état, avant-dernier étage avec ascenseur. Séjour marbre, cuisine équipée, douche à l'italienne, 2 chambres, rangement, cave, et 2 terrasses. Honoraires 5.50% TTC inclus charge acquéreur. DPE : C. Réf. : 1455. Charges/an : 3311 €. Lots : 56. >> 2-bed through of 61.76 m² in excellent condition, penultimate floor with elevator. Marble lounge, fitted kitchen, walk-in shower, 2 bedrooms, storage, cellar, and 2 terraces. Buying fees 5.50% included EPC: C. Ref.: 1455. Charges/yr : 3311 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE FRANÇOIS GROSSO

309 000 €

Beau 3/4 pièces de 85.59 m² style art-déco : double séjour, 2 chambres, hauts plafonds et moulures, parquet massif. Fenêtres récentes en pvc double-vitrage, volets électriques, double porte blindée. Immeuble où vécut Romain Gary. DPE : D. Réf. : 1449. Charges/an : 3360 €. Lots : 49. >> Beautiful 3/4 roomed of 85.59 m², art-deco style: double living room, 2 bedrooms, high ceilings and moldings, solid wood floor. Recent windows, double glazing, electric shutters, armored double door. Building where Romain Gary lived. EPC: D. Ref.: 1449. Charges/yr : 3360 €. Lots: 49.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FRANÇOIS GROSSO

148 000 €

Studio de 33 m² dans un palais Belle Epoque. Séjour avec une jolie alcôve, cuisine aménagée, entrée avec placard, wc séparé et salle de douche. Au calme, vue verdure. Hauts plafonds, beau parquet d'origine. DPE : E. Réf. : 1619558. Charges/an : 1168 €. Lots : 44. >> Studio of 33 m² in a Belle Epoque palace. Lounge with a pretty alcove, done up kitchen, entrance with cupboard, separated toilet and shower room. Quiet, view over greenery. High ceilings, beautiful wooden floor. EPC: E. Ref.: 1619558. Charges/yr : 1168 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

590 000 €

À 100 m de la mer, proche Hôtel Negresco, sublime et lumineux 3/4P de 99 m² avec 2 grands balcons, avant-dernier étage, à l'ouest et au calme. Beaucoup de charme, parquet et des tomettes d'origine, fonctionnel. Cave. DPE : D. Réf. : 726027. Charges/an : 2460 €. » 100 m from the sea, near Hotel Negresco, sublime and bright 3/4-roomed of 99 m² with 2 large balconies, penultimate floor, facing west and quiet. Lots of charm, parquet and original tiles, functional. Cellar. EPC: D. Ref.: 726027. Charges/yr : 2460 €.



À SAISIR

4P NICE FLEURS

575 000 €

Dernier étage, terrasse vue panoramique ! Juste à coté du Parc Alsace Lorraine & dans un immeuble Art déco avec asc, 4P de 92 m² sud/ouest, bien agencé, 3 chambres, 2 SDD, 2 WC. Climatisation réversible. 2 caves. À voir ! DPE : NC. Réf. : 983028. Charges/an : 3600 €. » Top floor, terrace, panoramic view! Art Deco building with lift, 3-bed of 92 m² facing south/west, well arranged, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Reversible AC. 2 cellars. EPC: NC. Ref.: 983028. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX NICE

265 000 €

Lumineux, traversant ! À coté de la place St-Francois, au calme, dans immeuble bien entretenu, 3P Sud/Nord bien agencé, plein de charme. Séjour, 2 chambres, cuisine indép., SDD + WC, dressing. Grenier fermé 6 m². DPE : D. Réf. : 2079045. Charges/an : 1680 €. » Bright & crossing! Next to Place St-Francois, in a well maintained quiet building, 2-bed facing south/north, well arranged and full of charm. Lounge, 2 bedrooms, kitchen, shower + toilet, dressing. Closed attic of 6 m². EPC: D. Ref.: 2079045. Charges/yr : 1680 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FLEURS

445 000 €

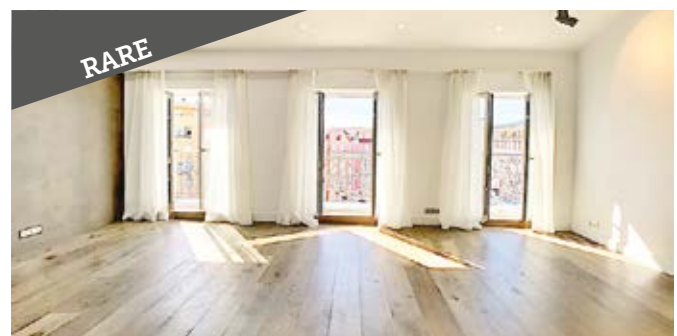
Dernier étage, terrasse vue magnifique ! 2 min de la mer, superbe 3P climatisé de 56 m² traversant sud/nord, belle terrasse et balcon. Bien agencé, parfait état, sans vis-à-vis, parquet massif, vendu meublé, cave. Une perle rare ! DPE : D. Réf. : 882238. Charges/an : 1800 €. » Top floor, terrace great view! 2 min from the sea, superb air-conditioned 2-bed of 56 m² crossing south/north, nice terrace and balcony. Well arranged, perfect condition, no opposite, solid parquet, sold furnished, cellar. EPC: D. Ref.: 882238. Charges/yr : 1800 €.



2P NICE CARRÉ D'OR

230 000 €

Emplacement idéal ! Dans un bel immeuble niçois avec asc., joli 2P climatisé de 27 m² avec balcon plein Sud et entièrement rénové. Très bien agencé, cuisine équipée, SDD à l'italienne, double vitrage et porte blindée. DPE : D. Réf. : 944961. Charges/an : 600 €. » Perfect location! In a nice Nice building with lift., Nice air conditioned 1-bed of 27 m² with balcony facing south and completely renovated. Very well arranged, kitchen, walk-in shower, double glazing and security door. EPC: D. Ref.: 944961. Charges/yr : 600 €.



RARE

4P NICE CARRÉ D'OR

1 045 000 €

Dernier étage duplex, terrasse, balcon. Neuf ! Emplacement top ! Au cœur du Carré d'or, dans un bel immeuble bourgeois avec asc, 4P duplex climatisé de 102 m², traversant, aucun vis-à-vis, prestations haut de gamme. À voir ! DPE : C. Réf. : 943755. Charges/an : 1800 €. » Top floor duplex, terrace, balcony. New ! Prime location! At the heart of the Golden Square, in a beautiful bourgeois building with lift, 4P air-conditioned duplex of 102 m², crossing, no opposite, high-end features. EPC: C. Ref.: 943755. Charges/yr : 1800 €.



2P NICE WILSON

440 000 €

Le «Donatello», au 7ème étage. Séjour avec dressing, cuisine indépendante, belle terrasse de 20 m². DPE : NC. Réf. : 1017782. Charges/an : 3000 €. » The «Donatello» on the 7th floor. Lounge with dressing, independent kitchen, nice terrace of 20 m². EPC: NC. Ref.: 1017782. Charges/yr : 3000 €.



2P NICE CIMIEZ

307 000 €

Cap de Croix. 2P de 53 m² au 3ème sur 4 étages, séjour de 20 m² double exposition, terrasse. Proche clinique Saint-George. Cave et garage fermé. DPE : D. Réf. : 460332. Charges/an : 2760 €. » Cap de Croix. 1-bed of 53 m² on the 3rd floor out of 4 floors, living room of 20 m², double exposure, terrace. Near St. George Clinic. Cellar and closed garage. EPC: D. Ref.: 460332. Charges/yr : 2760 €.



S NICE CENTRE VILLE

64 000 €

Studio loué 355 € HC/mois. En étage, au calme. Proche de toutes les commodités. DPE : NC. Réf. : 10. Charges/an : 600 €. » Studio rented 355 €/ month. High floor, quiet. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 10. Charges/yr : 600 €.



S NICE PLACE DU PIN

132 000 €

5ème étage avec ascenseur, studio de 29 m², bel immeuble de standing, très bon placement locatif et 1ère acquisition, proche de toutes les commodités. DPE : D. Réf. : 898952. Charges/an : 1140 €. » 5th floor with elevator, studio of 29 m², beautiful luxury building, very good rental investment and 1st acquisition, close to all amenities. EPC: D. Ref.: 898952. Charges/yr : 1140 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

362 000 €

3P, 70 m², 12 m² de terrasse, 5ème étage sur 6. Séjour 25 m² donnant sur belle terrasse exposée Sud-Ouest avec vue panoramique ville, mer et Cap d'Antibes. Parking et cave. DPE : D. Réf. : 913297. Charges/an : 3000 €. » 2-bed 70 m², 12 m² of terrace, 5th floor/6. Lounge 25 m² overlooking beautiful south-west facing terrace with panoramic view - city, sea and Cap d'Antibes. Parking and cellar. EPC: D. Ref.: 913297. Charges/yr : 3000 €.



4P NICE CIMIEZ

995 000 €

Exceptionnel «Riviera Palace», prestigieux appartement d'angle 160 m² env, 3 expos dans parc privé centenaire, au calme absolu, moulures, 4,20 m HSP, baigné de lumière, bow window, 2 balcons. Parking, cave. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 51. Charges/an : 5940 €. » Exceptional «Riviera Palace», prestigious corner apartment of 160 sqm, 3 exhibitions in centenary private park, very quiet, moldings, ceiling 4.20 m, bathed in light, bow window, 2 balconies. Parking, cellar. Optional garage. EPC: NC. Ref.: 51. Charges/yr : 5940 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE PONCHETTES

790 000 €

3P atypique situé dans le quartier du vieux Nice, Rue des Ponchettes, d'une surface totale de 118 m² et 78 m² Loi Carrez. Salon, 2 chambres, 2 salles d'eau, cuisine équipée et meublée. DPE : D. Réf. : 908318. Charges/an : 40 €. » Atypical 2-bed located in the neighborhood of old Nice, Rue des Ponchettes, with a total area of 118 m² - 78 m² Carrez. Living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, equipped and furnished kitchen. EPC: D. Ref.: 908318. Charges/yr : 40 €.



BAISSE DE PRIX

V LEVENS

550 000 €

Villa, à 25 km de Nice. Véritable havre de paix, magnifique demeure de 130 m² aux prestations haut de gamme. Villa sur 2 niveaux avec beau jardin complanté de 1600 m², piscine, cuisine d'été, garage de 45 m². 3 chambres, 2 salles de bain. DPE : C. Réf. : 217461. » Villa, 25 km from Nice. Real haven of peace, splendid residence of 130 m² with upmarket fittings. Villa on 2 levels with beautiful landscaped garden of 1600 m², swimming pool, summer kitchen, garage of 45 m². 3 bedrooms, 2 bathrooms. EPC: C. Ref.: 217461.



BAISSE DE PRIX

5P NICE CIMIEZ

1 495 000 €

5P dans la plus prestigieuse résidence de Cimiez «Le Régina», produit rare et exceptionnel de 227 m², situé au 2ème étage et ayant une exposition plein Sud, vue dégagée ville et mer. De beaux volumes. DPE : B. Réf. : 119644. Charges/an : 9000 €. » 4-bed in the most prestigious residence of Cimiez «Le Régina», rare and exceptional product of a surface of 227m², located on the 2nd floor and enjoying a due South exposure, clear view -city and sea. Spacious. EPC: B. Ref.: 119644. Charges/yr : 9000 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CENTRE VILLE

193 000 €

Idéal investissement locatif, 3P meublé et mansardé de 76 m² dont 26 m² Carrez, refait à neuf, nombreux rangements, lumineux et calme, dans un immeuble aux parties communes refaites, avec ascenseur. Jouissance d'une cave. DPE : NC. Réf. : 983494. Charges/an : 100 €. » Ideal rental investment, furnished 2-bed and attic of 76 m² - 26 m² Carrez, renovated, storage, bright and quiet, in a building with redone common areas, elevator. Enjoyment of a cellar. EPC: NC. Ref.: 983494. Charges/yr : 100 €.

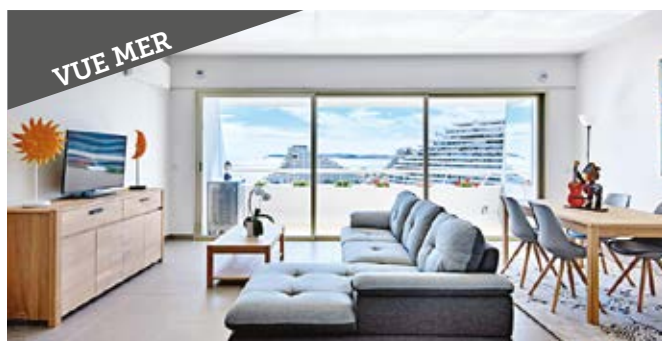


COUP DE COEUR

2P CANNES BORD DE MER

309 000 €

Une situation paradisiaque au bord de la Méditerranée pour ce magnifique 2 pièces de 62 m². De très beaux volumes pour cet appartement entièrement rénové, bénéficiant d'une terrasse de 19 m² et d'une cuisine équipée. DPE: C. Réf.: 558033. » Dream location on the seafront for this splendid 1-bed of 62 m². Very nice volumes for this entirely renovated flat, benefiting from a terrace of 19 m² and a fitted kitchen. EPC: C. Ref.: 558033.



VUE MER

4P VILLENEUVE-LOUBET MARINA BAIE DES ANGES 795 000 €

Duplex de 95 m². Salon salle à manger, cuisine américaine aménagée et équipée. Vous disposez de 3 chambres, d'une salle de bain et d'une salle de douche. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 968431. Charges/an : 4800 €. » Duplex of 95 m². Living & dining room, fitted open kitchen. 3 bedrooms, a bathroom and a shower room. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 968431. Charges/yr : 4800 €.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE

www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
vente@nicedazur.org



2P VIEUX NICE RUE BARILLERIE

190 000 €

Cœur vieille ville, à 50 m du Cours Saleya et des plages, dans immeuble bien entretenu, très joli T2 rénové, 2e étage, séjour avec cuisine attenante, chambre avec placard, grande SDD avec WC. Idéal pied-à-terre ou investisseur. DPE : NC. » Heart of old town, 50 m from Cours Saleya and beaches, in a well maintained building, very nice renovated 1-bed, 2nd floor, living room with adjoining kitchen, bedroom with closet, large shower with WC. Ideal investor. EPC: NC.



I NICE REPUBLIQUE

900 000 €

Avenue de la République, immeuble entier de 4 niveaux à réhabiliter, 508 m², 2 locaux en rez-de-chaussée, garage, possibilité de construction R+6 après démolition. DPE : NC. » Avenue de la Republic, building of 4 levels to rehabilitate, 508 m², 2 premises on the ground floor, garage, possibility of construction R + 6 after demolition. EPC: NC.



4P NICE REPUBLIQUE

380 000 €

Rue Cais de Pierlas, rue calme à sens unique, proximité tramway, copro. bien entretenue, RDC surélevé, T4 de 123 m², entrée, salle à manger, 3 chambres, dressing, cuisine, salle de douches, débarras, idéal famille. TF : 1 185 €. DPE : NC. Charges/an : 950 €. Lots : 25. » Rue Cais Pierlas, quiet one way street, near tram, well maintained condo, elevated ground floor, 3-bed 123 m², entrance hall, dining room, 3 bedrooms, dressing room, kitchen, shower room, storage room, ideal family. Land: € 1,185. EPC: NC. Charges/yr : 950 €.



3P NICE MADONNETTE DE TERRON

275 000 €

Appartement T3 en duplex, 70 m², cave et box, terrasse, lumineux, piscine, tennis, vue mer. DPE : NC. Charges/an : 2400 €. » 2-bed duplex, 70 m², cellar and box, terrace, bright, swimming pool, tennis, sea view. EPC: NC. Charges/yr : 2400 €.



2P VIEUX NICE

120 000 €

Rue Mascoïnat, à 50 m de la place Rossetti et du tramway, T2 dans immeuble niçois, 56 m², à rénover, séjour avec cuisine attenante, chambre, grande salle de bains avec WC. Idéal pied-à-terre ou investisseur. DPE : NC. Charges/an : 490 €. Lots : 10. » Rue Mascoïnat, 50 m from the Rossetti square and the tram, 1-bed in Nice building, 56 m², to renovate, living room with adjoining kitchen, bedroom, large bathroom with toilet. Ideal investor. EPC: NC. Charges/yr : 490 €.



4P NICE CALIFORNIE

260 000 €

Au pied du futur tramway, à 50 m des plages, T4 traversant, 81 m², 2^{ème} étage, parfait état, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche, WC indépendant, cave. Idéal famille ou investisseur. Lots : 47. DPE : NC. Charges/an : 1850 €. » At the foot of the future tramway, 50 m from the beaches, 3-bed, crossing, 81 m², 2nd floor, perfect condition, living room, kitchen, 3 bedrooms, shower room, separate toilet, cellar. Ideal family or investor. Lots: 47. EPC: NC. Charges/yr : 1850 €.

WWW.NICE.FR/FR/VENTE-DE-BIENS-COMMUNAUX



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



NOUVEAUTÉ

2P NICE THIERS

119 500 €

En plein cœur du centre, 2P de 26 m² au 4^{ème} étage plein Sud, avec entrée, chambre avec placard, séjour avec coin cuisine, SDD et WC indép. Double vitrage. Clim. Vue dégagée. Idéal locatif ou pied-à-terre. DPE : F. Réf. : 980576. Charges/an : 1728 €. >> In the center, 1-bed of 26 m² on the 4th floor, facing due south, with entry, bedroom with cupboard, lounge with cooking corner, shower and independent WC. Double glazing. AC. Open view. Ideal rental investment. EPC: F. Ref.: 980576. Charges/yr : 1728 €.



VENTE URGENTE

3P NICE CESSOLE

165 000 €

Av Boylesve, à 2 pas des commodités. Petite copropriété, dernier étage et seul sur le palier, 3P, 56m² traversant, séjour plein Sud sur terrasse 12 m². 2 chambres, rangements, balcons. A moderniser. Calme. Faire offre. Lots : 10. DPE : E. Réf. : 1744958. Charges/an : 1464 €. >> Quiet, 2 steps from amenities. Small condominium, top floor and sole apt. on the landing, 2-bed of 56 m², crossing. Loung facing due South on terrace of 12 m². 2 bedrooms, storage, balcony. Work required. 10 Lots. EPC: E. Ref.: 1744958. Charges/yr : 1464 €.



BAISSE DE PRIX

2P NICE CIMIEZ

215 000 €

En plein cœur de Cimiez superbe 2P plein sud de 43 m² en RDJ, entièrement refait à neuf. Séjour ouvert sur jardin arboré, cuisine entièrement équipée, chambre, dressing, SDD et WC indépendant. Double vitrage, clim. DPE : C. Réf. : 1943346. Charges/an : 960 €. >> In the heart of Cimiez, superb 1-bed facing due south of 43 m² on garden level, completely redone. Lounge opening on elevated garden, equipped kitchen, bedroom, dressing, shower and independent TOILET. Double glazing, air conditioning EPC: C. Ref.: 1943346. Charges/yr : 960 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE RUE BEAUMONT

210 000 €

À deux pas des commodités, 4P de 69 m² en étage élevé. 3 chambres, séjour sur balcon, cuisine indépendante sur balcon. Traversant. Travaux à prévoir. Beau potentiel. DPE : NC. Réf. : 510. >> Close to amenities, 3-bed 69 m² on high floor. 3 bedrooms, lounge on balcony, independent kitchen on balcony. Crossing. Work needed. Nice potential. EPC: NC. Ref.: 510.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CAUDE

265 000 €

Rue Alphonse 1er, rés. fermée proche commodités, 3P, 62 m², étage élevé. Séjour et cuisine indép. sur terrasse, 2 chambres avec placards, SDD et WC indép. Rangements. Vue dégagée verdure et rue. Parking et cave. DPE : E. Réf. : 1019431. Charges/an : 1632 €. >> Closed residence near amenities, 2-bed of 62 m² on high floor. Lounge and independent kitchen on terrace, 2 bedrooms with cupboards, shower and independent WC. Cupboards. Clear view over greenery and street. Parking and cellar. EPC: E. Ref.: 1019431. Charges/yr : 1632 €.



À SAISIR

3P NICE COEUR CIMIEZ

368 000 €

Face au monastère, 3/4P de 84.81 m² en étage élevé. Double séjour 32 m² ouvert sur terrasse profonde 13 m². 2 belles chambres. Cuisine indép. sur balcon. Appartement traversant. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : 449999. Charges/an : 3564 €. >> In the heart of Cimiez, facing the monastery, 3/4-roomed of 84.81 m² on high floor. Double lounge of 32 m² opening on deep terrace of 13 m². 2 beautiful bedrooms. Independent kitchen on balcony. Crossing apartment. Cellar & garage. EPC: NC. Ref.: 449999. Charges/yr : 3564 €.


3P NICE HYPER CENTRE CARRÉ D'OR 655 000 €

Face aux Galeries Lafayette, très bel immeuble Niçois de 1900, 3 pièces en triple exposition de 105 m² ouvrant sur une terrasse de 80 m². Excellent état et belles prestations. Clair et au calme. Lots : 25. DPE : E. Réf. : 284618. Charges/an : 2100 €. >> Facing the Galeries Lafayette, beautiful building of 1900, 2-bed with triple exposure of 105 m² opening onto a terrace of 80 m². Excellent condition and upscale fittings. Clear and calm. EPC: E. Ref.: 284618. Charges/yr : 2100 €.


5P NICE CENTRE CARRÉ D'OR 496 000 €

Bel immeuble Bourgeois, rue Alphonse Karr, 5P traversant, 110 m² en bon état, cave. Possibilité professions libérales. Proche des commodités et de la zone piétonne. Excellente situation géographique. Lots : 25. DPE : C. Réf. : 430055. Charges/an : 1560 €. >> Beautiful Bourgeois building, rue Alphonse Karr, 5 roomed, crossing, 110 m² in good condition, cellar. Suitable for liberal professions. Close to amenities and the pedestrian area. Excellent geographical location. EPC: C. Ref.: 430055. Charges/yr : 1560 €.


S NICE CESSOLE/ST-BARTHELEMY 140 000 €

Résidence de standing de 1996, 2ème étage avec ascenseur, studio de 29.12 m² ouvrant sur une terrasse de 7 m² plein Ouest. Excellent état, clair, calme et vue dégagée. Aucun vis-à-vis. Lots : 45. DPE : D. Réf. : 2142835. Charges/an : 720 €. >> Luxury residence of 1996, 2nd floor with elevator, studio of 29.12 m² opening on a terrace of 7 m² facing due West. Excellent condition, clear, calm and clear view. No opposite. EPC: D. Ref.: 2142835. Charges/yr : 720 €.


3P NICE CENTRE LEPANTE 283 000 €

Rue Biscara, immeuble niçois, 3ème étage avec ascenseur, 3 pièces de 63 m² à rénover. Clair et au calme. Proximité écoles, tramways et toutes commodités. Lots : 25. DPE : E. Réf. : 70. Charges/an : 1200 €. >> Rue Biscara, typical building, 3rd floor with elevator, 3 roomed of 63 m² to renovate. Clear and calm. Close to schools, trams and all amenities. Lots: 25. EPC: E. Ref.: 70. Charges/yr : 1200 €.


V NICE RIMIEZ 995 000 €

Dans un domaine fermé et sécurisé, maison néo-provençale orientée Sud construite en 1992, d'une superficie de 170 m² sur un terrain de 1240 m². Vue panoramique sur les collines de Falicon. Cadre idyllique, au calme absolu. DPE : D. Réf. : 1785318. Charges/an : 150 €. >> In a closed and secure domain, neo-Provençal South oriented house built in 1992, with an area of 170 m² on a plot of 1240 m². Panoramic view of the Falicon hills. Idyllic setting, absolutely quiet. EPC: D. Ref.: 1785318. Charges/yr : 150 €.


V TOURETTES-SUR-LOUP 790 000 €

Magnifique propriété de style provençal sur 2 niveaux, maison 8 pièces de 277 m² sur un terrain plat de 3400 m² avec piscine. Salle de jeux. Cave et abri voitures. DPE : NC. Réf. : 71. >> Beautiful Provençal style property on 2 levels, 8-room house of 277 m² on a plot of 3400 m² with swimming pool. Game room. Cellar and carport. EPC: NC. Ref.: 71.

VIAGER



5 PIÈCES NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX

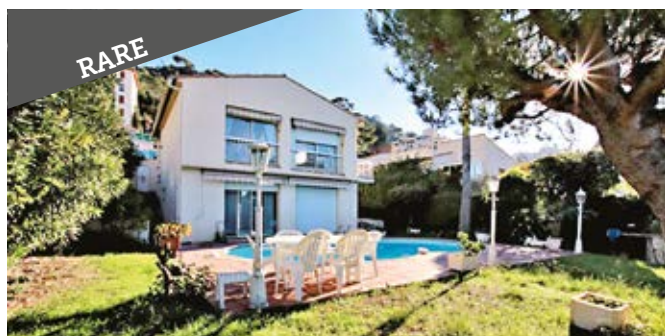
VIAGER OCCUPÉ - Mr 87 ans. Entier dernier étage, bel immeuble moderne en retrait, 5P, 127 m² + terrasse circulaire 93 m², vue imprenable ville/mer, ensoleillement total, double séjour 37 m², cuisine indépendante 17 m², environnement calme et verdoyant. Caves, garage double. Valeur vénale : 790 000 €. Bouquet : 380 000 €. Rente mensuelle : 3 500 €. DPE : D. Réf. : 10465va.

OCCUPIED LIFE ANNUITY - M 87 years old. Entire top floor, set back modern building, 5 rooms, 127 m² + circular terrace 93 m², breathtaking city/sea view, very sunny, double living room 37 m², kitchen 17 m², quiet and green environment. Cellars, double garage. Market value: € 790,000. Bouquet: € 380 000. Monthly rent: € 3,500. EPC: D. Ref.: 10465va.



NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



RARE

V NICE MONT-BORON

1 150 000 €

Villa 171 m² avec piscine, agréable jardin, vue port et colline du château. 4 chambres, grand séjour avec vue panoramique. Bureau, 2 salles de bain, salle de douche. Grenier, garage, 2 parkings. Bien à rénover, emplacement exceptionnel. DPE : C. Réf. : 424. Charges/an : 100 €. » Villa 171 m² with swimming pool, nice garden, view of harbor and castle hill. 4 bedrooms, large living room with panoramic views. Office, 2 bathrooms, shower room. Attic, garage, 2 parings. To renovate, exceptional location. EPC: C. Ref.: 424. Charges/yr : 100 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE PORT

750 000 €

Appartement de 105 m² traversant, vue panoramique sur le Port. Terrasse splendide 40 m², 4 chambres avec moulures au plafonds, vaste séjour, 2 WC, salle de bain et espace de rangement. Possibilité de division (2 portes palières). Lots : 21. DPE : NC. Réf. : 389. Charges/an : 1056 €. » Crossing apartment of 105 m², panoramic view of the Port. Splendid terrace of 40 m², 4 bedrooms with moldings, large living room, 2 toilets, bathroom and storage space. Possibility of division (2 landing doors). EPC: NC. Ref.: 389. Charges/yr : 1056 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PARC IMPÉRIAL

535 000 €

«Jardins de Cythère» avec piscine, 4P, 121 m², parfait état, terrasse Sud (25 m²), jardin (80 m²), véranda. Traversant Sud/Ouest, au 2ème étage. Salon, cuisine US équipée, 3 chambres. Une cave et un garage complètent ce bien. DPE : C. Réf. : 437. Charges/an : 5700 €. Lots : 104. » «Gardens of Kythera» with swimming pool, 3-bed, 121 m², perfect condition, South facing terrace (25 m²), garden (80 m²), veranda. Crossing South/West, 2nd floor. Lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms. A cellar and a garage. EPC: C. Ref.: 437. Charges/yr : 5700 €.



EXCLUSIVITÉ

3P ST-LAURENT-DU-VAR CENTRE

472 500 €

Dernier étage, 3P, 80 m², terrasse sur le toit d'env. 350 m², Sud, lumineux, 2 chbres, cuisine entièrement équipée indép., sdb à l'italienne et WC indép.. Rangements. Très bon état. Accès privatif au toit par un escalier. Parking privatif + cave. Lots : 21. DPE : NC. Réf. : 427. Charges/an : 3360 €. » Top floor, 2-bed, 80 m² with roof terrace of about 350 m², South facing, bright, 2 bedrooms, fully fitted kitchen, walk-in shower room and separate toilet. Cupboards. Very good condition. Private access to the roof by a staircase. Private parking + cellar. EPC: NC. Ref.: 427. Charges/yr : 3360 €.



EXCLUSIVITÉ

T NICE OBSERVATOIRE

413 000 €

À SAISIR : À proximité de la grande Corniche, quartier Paillos, terrain constructible d'une superficie cadastrale de 4480 m², emprise au sol de 10 %, possibilité de 3 villas, terrain viabilisé, vue dégagée. DPE : NC. Réf. : 440. » Near the large Corniche, Paillos area, building land with a cadastral area of 4480 m², 10% ground footprint, possibility of 3 villas, serviced land, unobstructed view. EPC: NC. Ref.: 440.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PORT

345 000 €

2P de 63 m², traversant Nord-Sud. Entrée, séjour, cuisine séparée + buanderie avec une vue sur la place intérieure de la résidence, salle de bain, WC séparé, chambre avec balcon vue latérale mer et Port. Cave. Lots : 257. DPE : C. Réf. : 415. Charges/an : 3188 €. » 1-bed of 63 m², crossing North-South, consisting of an entrance, living room, separate kitchen + laundry with a view of the inner square of the residence, bathroom, separate toilet, bedroom with balcony overlooking the Port. Cellar. EPC: C. Ref.: 415. Charges/yr : 3188 €.

**Agencetosca.com**

NICE LE PORT

www.agencetosca.com

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini (Angle Emmanuel Philibert)

06300 Nice

niceleport@agencetosca.com

04 92 04 45 28

VISITE VIRTUELLE

2P NICE SAINT-ROCH**145 000 €**

Exclusivité. Dans un immeuble récemment ravalé et bien entretenu, au 4ème étage exposé à l'ouest, joli 2P à rafraîchir, au calme, d'env 45 m², proche tous commerces. DPE : G. Réf. : 907814. Charges/an : 1740 €. >> SOLE AGENT. In a newly renovated and well maintained building, on the 4th floor facing west, nice 2 roomed to refresh, quiet, about 45 m², close to all shops. EPC: G. Ref.: 907814. Charges/yr : 1740 €.



VISITE VIRTUELLE

3P NICE CIMIEZ**230 000 €**

Exclusivité. 3P avec terrasse, parking, proche arènes et supermarché, dans une résidence sécurisée avec gardien, 2 chambres, traversant, au 3ème étage. Calme absolu, verdure, parc. DPE : C. Réf. : 958133. Charges/an : 1632 €. >> SOLE AGENT. 3 roomed with terrace, parking, near arena and supermarket, in a residence with guard, 2 bedrooms, crossing, on the 3rd floor. Absolute calm, greenery, park. EPC: C. Ref.: 958133. Charges/yr : 1632 €.



VISITE VIRTUELLE

3P NICE CIMIEZ**395 000 €**

Exclusivité. 3P 82 m², rénové avec soin, au calme absolu, dans une résidence de très bon standing. Terrasse au sud, balcon, très beau séjour, cuisine indépendante. DPE : C. Réf. : 458852. >> SOLE AGENT. 2-bed of 82 m², renovated with care, in absolute calm, upmarket residence. South facing terrace, balcony, very nice lounge, independent kitchen. EPC: C. Ref.: 458852.



VISITE VIRTUELLE

V NICE CIMIEZ**795 000 €**

À 5 minutes à pied du centre-ville, jolie maison de ville de 135 m². Située dans une rue calme proche des écoles et commerces. En excellent état, avec une terrasse de 50 m² et belle vue dégagée sur les collines, à découvrir. DPE : C. Réf. : 2074254. >> Just steps from the city center, pretty town house of 135 m². Located in a quiet street close to schools and shops. In excellent condition, with a terrace of 50 m² and beautiful open views of the hills. EPC: C. Ref.: 2074254.



VISITE VIRTUELLE

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER**350 000 €**

Exclusivité. Proche village, 3P avec vue mer, idéalement situé, tout près des commerces et des plages de Villefranche, en dernier étage d'un immeuble niçois, rénové avec soin, balcon avec belle vue rade, parking assuré. DPE : NC. Réf. : 220204. >> SOLE AGENT. Near the village, 2-bed with sea view, ideally located, close to the shops and beaches of Villefranche, on the top floor of a building of Nice, renovated with care, balcony with beautiful view over harbor, easy parking. EPC: NC. Ref.: 220204.



EXCLUSIVITÉ

V CARROS GATTIERES**610 000 €**

(Limite Gattières) Ancienne bergerie rénovée utilisée en chambre d'hôte, située sur les hauteurs de Carros limite Gattières, construite sur un terrain de 4 550 m², parfaitement rénovée et entretenue. Véritable lieu de villégiature avec piscine au milieu des bois, nombreuses chambres. DPE : D. Réf. : 1877085. >> Renovated old barn, located on the heights of Carros near Gattières, built on a plot of 4,550 m², perfectly renovated and maintained. Real resort with pool in the middle of the woods. EPC: D. Ref.: 1877085.

WWW.AGENCETOSCA.COM

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

75



2P NICE COURS SALEYA

324 000 €

Dans un immeuble niçois au calme total. Superbe appartement au 4ème et dernier étage. Bel espace de vie de 44 m², dressing, salle de bain et WC indépendant. Le tout en parfait état. À 2 minutes de la mer et des plages. DPE : NC. Réf. : 164. Charges/an : 114 €. >> Nice building in total calm. Superb apartment on the 4th and top floor. Beautiful living space of 44 m², dressing room, bathroom and separate toilet. All in perfect condition. 2 minutes from the sea and beaches. EPC: NC. Ref.: 164. Charges/yr : 114 €.



3P NICE FABRON

379 000 €

Résidence de standing avec gardien, parc, piscine et tennis. Très bel appartement de 85 m² traversant, en avant-dernier étage. Triple exposition. Séjour ouvrant sur une véritable terrasse. Cave et possibilité d'achat d'un grand garage. DPE : C. Réf. : 160. Charges/an : 450 €. >> Luxury residence with caretaker, park, swimming pool and tennis. Very nice apartment of 85 m², crossing, penultimate floor. Triple exposure. Lounge opening on a real terrace. Cellar and possibility of buying a large garage. EPC: C. Ref.: 160. Charges/yr : 450 €.



3P NICE MASSÉNA

425 000 €

Résidence de standing, proche des Galeries Lafayette et de la place Masséna, 3P traversant en étage avec balcon. Entrée, beau séjour climatisé, cuisine indépendante. Au cœur des commerces et de la coulée verte, à deux pas de la mer. DPE : D. Réf. : 155. Charges/an : 175 €. >> Luxury residence, close to Galeries Lafayette and Place Masséna, 2-bed through on upper floor with balcony. Entrance, nice air-conditioned living room, kitchen. In the heart of shops and near the green flow, close to the sea. EPC: D. Ref.: 155. Charges/yr : 175 €.



4P NICE SAINTE-MARGUERITE

369 000 €

Belle résidence sécurisée avec piscine, superbe 4P traversant en dernier étage. Beau séjour de 38 m² avec cuisine américaine équipée. Belles prestations, expo Sud-Ouest avec vue panoramique. Grande cave et box sécurisé. DPE : NC. Réf. : 159. Charges/an : 2100 €. >> Beautiful secured residence with swimming pool, superb 3-bed crossing on the top floor. Beautiful living room of 38 m² with fitted kitchen. Upscale features, facing Southwest with panoramic views. Large cellar and secure box. EPC: NC. Ref.: 159. Charges/yr : 2100 €.



2P NICE CHAMBRUN

215 000 €

Belle résidence sécurisée avec gardien, au calme total, 48 m², en parfait état avec terrasse. Jardin 40 m². Exposé Sud. Cave, possibilité garage dans la résidence (33 000 €). À 2 pas des commerces, Fac Valrose et tramway. DPE : NC. Réf. : 147. Charges/an : 212 €. >> Pretty secure residence with guard, apt. 48 m², in perfect condition with terrace. Garden 40 m². Facing South. Cellar, garage option in the residence (€ 33 000). Just steps from the shops, Valrose school and tramway. EPC: NC. Ref.: 147. Charges/yr : 212 €.



V ASPREMONT GAIRAUT

599 000 €

Au cœur d'un domaine fermé au calme total, très jolie villa de 125 m² avec piscine chauffée, sur un terrain de 600 m². Splendide séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse de 100 m². Garage, parking et cave. DPE : C. Réf. : 153. >> At the heart of a gated domain in total calm, beautiful villa of 125 m² with heated pool, on a plot of 600 m². Splendid stay with dining room and opened kitchen opening on a terrace of 100 m². Garage, parking and cellar. EPC: C. Ref.: 153.



Agence Immobilière
SAVI
depuis 1956

AGENCE SAVI
24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
contact@savi-nice.com
04 93 88 06 75



3P NICE FABRON

349 000 €

Résidence standing sécurisée avec piscine, tennis, pool house. 2/3P, 64 m², dernier étage, terrasse Sud 19.39 m², vue mer latérale. Excellent état. Cave, possibilité 2 garages en sus. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 900397. Charges/an : 4008 €. Lots : 1061. >> Secured luxury residence with swimming pool, tennis, pool house. 2/3-roomed of 64 m², top floor, South facing terrace 19.39 m². Lateral sea view. Excellent condition. Cellar, option: 2 garages in addition. Selling fees. EPC: D. Ref.: 900397. Charges/yr : 4008 €.



3P NICE SAINT-SYLVESTRE

189 000 €

Haut Cyrille Besset, immeuble Art déco ravalé, F3, 63 m², parfait état. Lumineux, belles prestations. Possibilité de faire 2 appartements séparés ou transformer en F3. Commerces à proximité. Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : 536330. Charges/an : 1655 €, Lots : 17. >> Cyrille Besset, renovated Art Deco building, 2-bed of 63 m², perfect condition. Bright, upscale features. Possibility to make 2 separate apartments or turn into 2-bed. Shops nearby. Selling fees. EPC: C. Ref.: 536330. Charges/yr : 1655 €. Lots: 17.



S NICE MUSiciens

96 000 €

Ideal investissement locatif ou 1^{er} achat. Dernier étage immeuble Art déco, studio 15,45 m² rénové avec matériaux de qualité. Calme. Entrée, séjour avec cuisine US équipée, SDD avec WC semi-broyeur. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 551061. Charges/an : 696 €. Lots : 124. >> Ideal rental investment or 1st purchase. Top floor of Art Deco building, studio of 15.45 m² renovated with quality materials. Calm. Entrance, living room with fitted kitchen, shower with toilet. Selling fees. EPC: D. Ref.: 551061. Charges/yr : 696 €.



2P NICE CIMIEZ

220 000 €

À 2 pas du Regina dans impasse au calme, spacieux F2 59 m² 1^{er} étage, bon état. Lumineux, balcons. Parking privatif. Profession libérale possible. Copropriété de 29 lots. Honoraires charge vendeur. Lots : 29. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1452€. >> Quiet dead end near the Regina, spacious 1-bed 59 m², 1st floor, good condition. Bright, balconies. Private parking. Suitable for liberal profession. Joint ownership of 29 lots. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: 136145. Charges/yr : 1452 €.



2P NICE MUSiciens

192 000 €

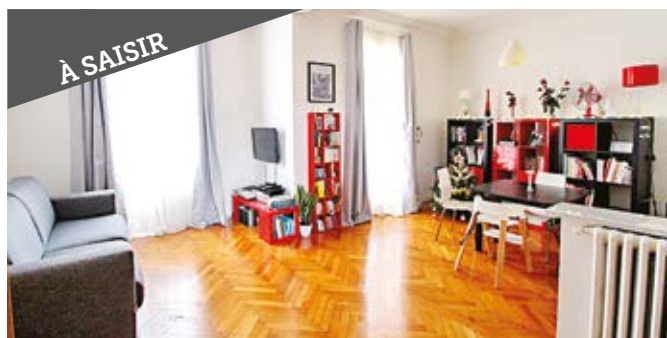
Dans immeuble bon standing, magnifique F2, 32 m² rénové avec de beaux matériaux et de belles prestations. Entrée, séjour avec cuisine US équipée, une chambre, SDD avec WC. Cave en sous-sol. Honoraires charges vendeur. DPE : D. Réf. : 550844. Charges/an : 618 €. Lots : 56. >> Upmarket building, beautiful 1-bed of 32 m² renovated with beautiful materials. Entrance, living room with fitted kitchen, bedroom, shower room with WC. Cellar in the basement. Selling fees. EPC: D. Ref.: 550844. Charges/yr : 618 €.



3P SAINT-LAURENT-DU-VAR

225 000 €

Résidence avec parc et piscine, au calme, 2/3P en duplex 64 m² de surface totale soit 42 m² Loi Carrez. RDC : séjour avec cuisine, véranda, petite chambre. 1er : Chambre, loggia, WC, SDB. Parking. Vue dégagée aperçu mer. Hono. vendeur. Charges/an : 1736 €. Lots : 150. DPE : D. Réf. : 1504299. >> Residence with park & pool, quiet, 2/3-roomed duplex 64 m² - 42 m² Carrez. Ground: lounge & kitchen, veranda, bedroom. 1st: Bedroom, loggia, WC, bathroom. Car park. Sea view. Selling fees. Charges/year: 1736 €. Lots: 150. EPC: D. Ref.: 1504299.



À SAISIR

2P NICE LIBERATION

249 000 €

Immeuble Art-déco 1930, en étage, asc., 2P 60 m², traversant, entrée, grand séjour avec parquet en point de Hongrie et accès petit balcon, grande chambre calme, sdb, cuisine indép. équipée, placard, cave. Belles hauteurs sous plafond. Lots : 50. DPE : C. Réf. : 185. Charges/an : 1800 €. >> Art-deco building of 1930, high floor, lift, 1-bed 60 m², crossing, entrance, large living room with parquet floor, small balcony, large quiet bedroom, bathroom, separate fitted kitchen. Cupboard, cellar. High ceilings. EPC: C. Ref.: 185. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ST-SYLVESTRE

165 000 €

Au calme, proche du tram et des commerces, 2P traversant de 54 m² : hall d'entrée avec rangements, grand séjour ouvert sur terrasse exposée Sud, chambre, cuisine indépendante, SDB, WC séparés. Cave, possibilité garage en sus. Lots : 249. DPE : D. Réf. : 99. Charges/an : 1800 €. >> Quiet, near tram and shops, 1-bed through 54 m²: entrance hall with storage, large lounge opening on South facing terrace, bedroom, kitchen, bathroom, wc. Cellar, garage option. EPC: D. Ref.: 99. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBÉRATION/RUE MARCEAU

225 000 €

Proche toutes commodités, tram, gare, marché. En étage avec ascenseur, 3P, 77 m² traversant N/S. Grande entrée, séjour ouv. sur balcon, 2 chambres dont 1 avec balcon Sud, cuisine indép., SDB, WC, dressing. Cave. À rénover. Lots : 75. DPE : D. Réf. : 218. Charges/an : 3240 €. >> Near tram, train station, market. Upper floor with elevator, 2-bed 77 m², crossing N/S. Large entrance, living room opening on balcony, 2 bedrooms - 1 with South balcony, kitchen, bathroom, wc, dressing. Cellar. To be renovated. EPC: D. Ref.: 218. Charges/yr : 3240 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

235 000 €

Proche Monastère, résidence sécurisée très bien entretenue, grand 2P 60 m², entrée avec rangements, séjour d'angle donnant sur large balcon, chambre, cuisine indép., salle de bains, WC, cave. Possibilité parking dans la résidence. Lots : 150. DPE : E. Réf. : 141. Charges/an : 2200 €. >> Near Monastery, secure residence, very well maintained, large 1-bed 60 m²: entrance with storage, corner living room overlooking large balcony, bedroom, kitchen, Bathroom, toilet, cellar. Parking option. EPC: E. Ref.: 141. Charges/yr : 2200 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE GAMBETTA

238 500 €

Rue Chateaufort, bel appartement rénové avec goût de 69 m². Cuisine, pièce à vivre, 2 chambres, salle d'eau avec WC, balcon et nombreux rangements. Proximité immédiate de toutes les commodités, bus, gare, tram. DPE : F. Réf. : 242. Charges/an : 2400 €. Lots : 50. >> Rue Chateaufort, beautiful apartment renovated with taste of 69 m². Kitchen, living room, 2 bedrooms, bathroom with toilet, balcony and plenty of storage space. Immediate proximity to all amenities, bus, train station, tram. EPC: F. Ref.: 242. Charges/yr : 2400 €.

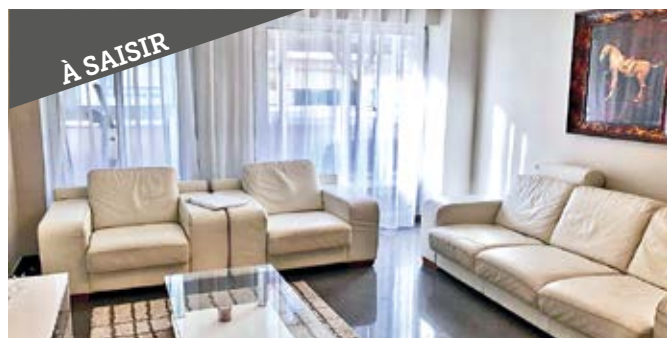


EXCLUSIVITÉ

3P NICE PASTEUR

209 000 €

Av. dernier étage, 3P 81 m² traversant S/N. Entrée, séjour 37 m² ouv. sur terrasse 10 m² Sud, 2 chbres, cuisine indép. accès balcon 5 m², grande SDB, WC, rangements. Place de parking privée, cave. Très bon état, aucun travaux. Lots : 500. DPE : D. Réf. : 174. Charges/an : 2880 €. >> Penultimate floor, 2-bed 81 m² crossing S/N. Entrance, living room 37 m², terrace 10 m² South, 2 bed., kitchen, balcony 5 m², vast bedroom, storage, wc. Private parking space, cellar. Very good condition, no work required. EPC: D. Ref.: 174. Charges/yr : 2880 €.



À SAISIR

3P NICE CESSOLE

210 000 €

Proche du marché de la Libération, situé dans une copropriété de bon standing, appartement 3 pièces lumineux, en parfait état avec ascenseur. Une cave complète ce bien. Proximité immédiate de tous commerces. DPE : D. Réf. : 374463. Lots : 16. » Near the Liberation Market, located in a condominium of good standing, bright 3-room apartment, in perfect condition with elevator. A cellar completes this property. Immediate proximity to all shops. EPC: D. Ref.: 374463.



COUP DE COEUR

3P VIEUX NICE

265 000 €

Place Rossetti. Dans bel immeuble Niçois aux faibles charges, venez découvrir ce superbe 3 pièces entièrement rénové, une décoration soignée et des matériaux de grande qualité. Idéal placement locatif, forte rentabilité. DPE : C. Réf. : 374296. » Rossetti Square. In a beautiful building Niçois with low charges, come to discover this superb 2-bed entirely renovated, neat decoration and materials of high quality. Ideal rental investment, high profitability. EPC: C. Ref.: 374296.



COUP DE COEUR

2P NICE CENTRE VILLE

295 000 €

En retrait des nuisances, venez découvrir ce superbe 2 pièces et son immense terrasse exposée plein Sud. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec WC, et d'une chambre. Prestations de qualité. Lots : 40. DPE : D. Réf. : 374285. » Set back from nuisances, superb 1-bed and its immense terrace facing due South. The apartment consists of a living room with kitchen, bathroom with toilet, and a bedroom. Upscale fittings. EPC: D. Ref.: 374285.



NOUVEAUTÉ

3P NICE MEDECIN

373 000 €

Au 2ème étage d'un bel immeuble bourgeois situé à quelques mètres de l'avenue Jean Medecin et de ses commerces, venez découvrir ce superbe 3 pièces de 75 m2 récemment rénové. Balcons. A visiter. DPE : NC. Réf. : 374419. » On the 2nd floor of a beautiful bourgeois building located a few meters from Avenue Jean Medecin and its shops, discover this beautiful 3 roomed of 75 m2 recently renovated. Balcony. EPC: NC. Ref.: 374419.



À SAISIR

4P NICE CESSOLE

435 000 €

«Les Jardins de Cessole». Dans une résidence de très bon standing avec gardien à domicile, superbe 4 pièces situé au 3^e étage, traversant Sud/Nord, vue dégagée jardins. Appartement en parfait état, cave et parking en sous-sol. DPE : B. Réf. : 373722. Lots : 382. » «The Gardens of Cessole». Upmarket residence with caretaker, superb 3-bed on the 3rd floor, crossing South/North, clear view of gardens. EPC: B. Ref.: 373722. Lots: 382.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE MUSICIENS

940 000 €

Au dernier étage d'un bel immeuble Art Nouveau, exceptionnel DUPLEX, 165 m² loi Carrez (250 m² en surface habitable). Entièrement rénové, grand double séjour exposé plein Ouest avec vue dégagée, 4 chambres, 3 salles de bain. DPE : D. Réf. : 366346. » Top floor of a beautiful Art Nouveau building, exceptional DUPLEX, 165 m² Carrez (250 m² surface). Entirely renovated, large double lounge facing due west with clear view, 4 bedrooms, 3 bathrooms. EPC: D. Ref.: 366346.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

160 000 €

Proche palais Hermitage et IPAG. Résidence de standing avec façade et communs ravalés. Duplex de 36 m² refait à neuf ! Calme, faibles charges. Idéal locatif/pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 377220. Charges/an : 1150 €. Lots : 15. >> Near Hermitage Palace and IPAG. Luxury residence with renovated facade and common areas. Duplex of 36 m², renovated! Quiet, low charges. Ideal rental. EPC: NC. Ref.: 377220. Charges/yr : 1150 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PARC IMPÉRIAL

160 000 €

Dans magnifique palais bourgeois ravalé, en dernier étage. Appartement sous les toits de 50 m² au sol dont 36 m² en loi Carrez. Beaucoup de charme. Très lumineux, aperçu mer. Calme. Idéal jeune couple/locatif. DPE : NC. Réf. : 377226. Charges/an : 1000 €. Lots : 10. >> In a magnificent renovated bourgeois palace, top floor. Apt. under the roofs of 50 m² - 36 m² Carrez. Charming. Very bright, sea view. Quiet. Ideal young couple/rental. EPC: NC. Ref.: 377226. Charges/yr : 1000 €.



IDEAL LOCATIF

6P NICE CALIFORNIE/BOSQUETS

315 000 €

Proche commodités, Fac, école et mer. 6P, 105 m². Idéal locatif, colocation, saisonnier. Reconfiguration 4P aisée. Double séjour, 2 terrasses, caves, parking privatif. Traversant. Excellente rentabilité. DPE : NC. Réf. : 361194. Charges/an : 4194 €. >> Close to Faculty/school and sea. 6-room apartment 105 m². Ideal rental. Easily convertible into a 3-bed. 2 terraces, cellars, private parking. Crossing. Excellent profitability. EPC : NC. Ref. : 361194. Charges/yr : 4194 €.



LOCATIF

2P NICE LIBERATION

90 000 €

Rue Vernier, proche Malaussena. 1er étage avec ascenseur. 2 pièces de 27 m². Plein Sud, calme sur cour, ensoleillé. Cave. Idéal locatif. Charges/an : 800 €. Lots : 30. DPE : NC. Réf. : 374816. >> Rue Vernier, near Malaussena. 1st floor with elevator. 1-bed of 27 m². South, calm on courtyard, sunny. Cellar. Ideal rental. Charges/yr : 800 €. EPC: NC. Ref.: 374816.

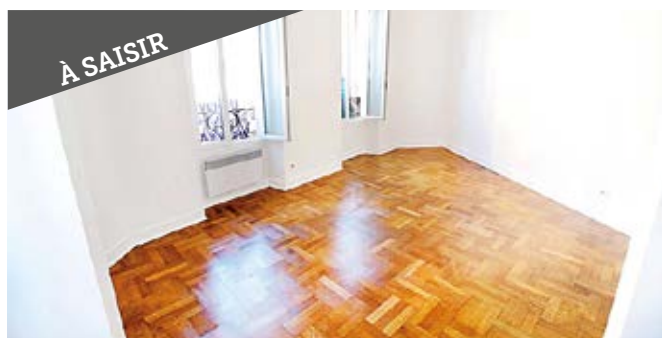


COUP DE COEUR

3P NICE CENTRE VILLE

152 000 €

Rue Trachel, très proche Malaussena. Immeuble niçois avec ascenseur. Avant dernier étage. 3P de 53 m² en bon état. Séjour cuisine US. Dressing. Salle d'eau avec WC. Lumineux. Double vitrage. Lots : 22. DPE : C. Réf. : 373486. Charges/an : 1100 €. >> Rue Trachel, near Malaussena. Nice building with elevator. Penultimate floor. 2-bed of 53 m² in good condition. Open kitchen. Dressing. Bathroom with WC. Luminous. EPC: C. Ref.: 373486. Charges/yr : 1100 €.



À SAISIR

3P NICE CENTRE VILLE

140 000 €

Rue Trachel. Immeuble Bourgeois. Appartement 2/3 pièces de 55 m². Hauteur sous plafond. Parquet massif. Grandes ouvertures, très lumineux. Cave. Lots : 20. DPE : NC. Réf. : 373223. Charges/an : 1500 €. >> Rue Trachel. Bourgeois building. 2/3 roomed of 55 m². High ceiling. Solid parquet. Large openings, very bright. Cellar. EPC: NC. Ref.: 373223. Charges/yr : 1500 €.



3P NICE PARC CHAMBRUN

285 000 €

En avant dernier étage, 3P de 70 m² avec vue imprenable jusqu'à la mer. Il se compose d'un séjour, 2 chambres, cuisine et salle de bain. Belles terrasses, exposition Sud et Ouest. Parking et cave. DPE : NC. Réf. : 1489. Charges/an : 3120 €. >> On the penultimate floor, 2-bed of 70 m² with stunning views of the sea. It consists of a living room, 2 bedrooms, kitchen and bathroom. Beautiful terraces, South and West exposure. Parking and cellar. EPC: NC. Ref.: 1489. Charges/yr : 3120 €.



V NICE CIMIEZ

750 000 €

RARE. Maison des années 30, > 187 m², au calme. Séjour, 4 chambres, atelier, bureau, cuisine, 2 SDE, 2 WC et grand garage. Son exposition Sud, sa vue dégagée, son terrain de 530 m² et son cachet vous séduiront. DPE : NC. Réf. : 1470. >> RARE. House of the 30s, > 187 m², quiet. Lounge, 4 bedrooms, workshop, office, kitchen, 2 shower rooms, 2 wc and broad garage. Its southern exposure, its clear view, its land of 530 m² and its character will seduce you. EPC: NC. Ref.: 1470.



3P NICE LES POETES

168 000 €

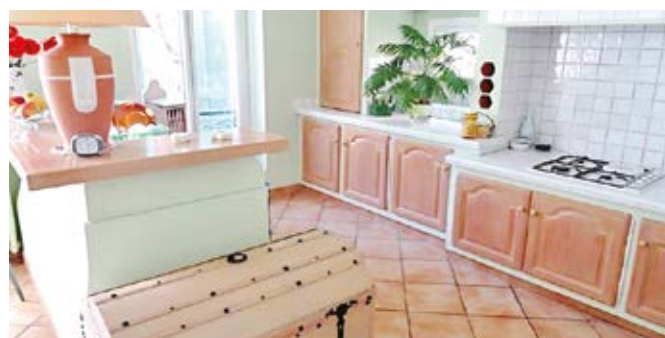
Au calme, proche commerces et tramway, petite copropriété Art Déco, charmant 3P de 50,5 m². Belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain et WC ind. En très bon état, double vitrage. À voir vite ! DPE : NC. Réf. : 1486. Charges/an : 1080 €. >> Quiet, near shops and tram, small Art Deco joint ownership, charming 2-bed of 50,5 m². Beautiful living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and WC. In very good condition, double glazing. EPC: NC. Ref.: 1486. Charges/yr : 1080 €.



3P NICE BAS GAIRAUT

369 000 €

3P de 98 m² en parfait état, avec grand séjour de 36 m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, buanderie + balcon et cave. Parking en sus. DPE : NC. Réf. : 1473. Charges/an : 3600 €. >> 2-bed of 98 m² in perfect condition, with vast lounge of 36 m², fitted independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom, laundry + balcony and cellar. Parking option. EPC: NC. Ref.: 1473. Charges/yr : 3600 €.



4P NICE LIBERATION

550 000 €

Rare, 4P de 91 m² avec terrasse de 50 m². Composé d'une entrée, une cuisine, un salon, 2 chambres, une buanderie, une SDB et 2 WC. Garage et 2 caves. DPE : NC. Réf. : 1496. Charges/an : 2040 €. >> Rare, 3-bed of 91 m² with terrace of 50 m². Composed of an entrance, a kitchen, a living room, 2 bedrooms, a laundry, a bathroom and 2 toilets. Garage and 2 cellars. EPC: NC. Ref.: 1496. Charges/yr : 2040 €.



V LEVENS

270 000 €

Maison neuve au calme absolu et baignée de soleil. Véritable havre de paix, à 25 min de Nice. À partir de 270.000 €. Frais de notaire réduits. DPE : A. Réf. : 878. >> New house in absolute calm and bathed in sunlight. Real haven of peace, 25 minutes from Nice. From € 270.000. Reduced notary fees. EPC: A. Ref.: 878.



2P NICE BAS GORBELLA

215 000 €

Belle résidence, 2P, 53 m², parfait état. Grand séjour avec cuisine US équipée, belle salle d'eau. Etage, asc. Balcon. Jolie vue dégagée. Toutes commodités tram, commerces, autoroute. Procédure : non. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 259. Charges/an : 1392 €. Lots : 36. » In a beautiful residence, 1-bed 53 m² in perfect condition. Vast lounge with fitted open kitchen, nice bathroom. Balcony, lift. Balcony. Nice clear view. All amenities nearby: tram, shops, highway. Procedure: no. Selling fees. EPC: D. Ref.: 259. Charges/yr : 1392 €.



2P NICE MI-CESSOLE

169 000 €

Exclusif ! En retrait du bd. Très beau 2P traversant. Etage, ascenseur. Parfait état. Grand séjour cuisine équipée. Climatisation. Stores électriques. Double vitrage. Grand balcon. Calme, soleil. Cave. 36 lots. Procédure : Non. Honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : 249. Charges/an : 1680 €. » Exclusive! Set back from the boulevard, very nice crossing 1-bed. High floor, elevator. Mint condition. Large living room kitchen. AC. Electric blinds. Double glazing. Large balcony. Quiet, sun. Cellar. 36 lots. Procedure: No. Seller fees. EPC: D. Ref.: 249. Charges/yr : 1680 €.



3P NICE NORD GORBELLA

189 000 €

Fontaine du Temple, cœur commodités, tram, commerces, accès autoroute. Très beau 3P traversant, 2ème étage. Parfait état, cuisine équipée, 2 beaux balcons. Bains. Cave. Procédure : non. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 245. Charges/an : 1980 €. Lots : 276. » Fontaine du Temple, in the heart of all amenities - tram, shops, motorway access. Beautiful 2-bed through on the 2nd floor. Perfect condition, fitted kitchen, 2 beautiful balconies. Baths. Cellar. Procedure: no. Selling fees. EPC: D. Ref.: 245. Charges/yr : 1980 €.



2P NICE PASTEUR 2

125 000 €

Dans belle résidence récente, beau 2P calme avec superbe terrasse d'environ 22 m², séjour avec coin cuisine. nombreux rangements, parking sous-sol, tram à deux pas, clim. réversible. Procédure : non. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 236. Charges/an : 1132 €. Lots : 27. » Recent residence, beautiful quiet 1-bed with superb terrace of about 22 m², living room with kitchenette. Plenty of storage space, basement parking, tram nearby, reversible air conditioning. Procedure: no. Selling fees. EPC: D. Ref.: 236. Charges/yr : 1132 €.



2P NICE CŒUR POÈTES

259 000 €

Rare, dernier étage, grand 2P de 59 m² avec superbe séjour de 30 m², grande chambre. Triple exposition ! Très calme et ensoleillé. 3 balcons, vue féérique. Procédure NC. Honoraire charge vendeur. DPE : D. Réf. : 255. Charges/an : 2016 €. Lots : 32. » Rare, top floor, large 1-bed of 59 m² with superb living room of 30 m², large bedroom. Triple exposure! Very calm and sunny. 3 balconies, magical view. No procedure. Selling fees. EPC: D. Ref.: 255. Charges/yr : 2016 €. Lots: 32.



2P NICE BORRIGLIONE

192 000 €

Dans belle résidence, très beau 2 pièces calme et ensoleillé. Etage avec ascenseur. Grand balcon. Cuisine équipée. Garage possible dans la résidence. Procédure : Non. Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : 252. Charges/an : 2640 €. » Beautiful residence, gorgeous 1-bed, calm and sunny. Upper floor with elevator. Large balcony. Equipped kitchen. Garage option in the residence. Procedure: No. Seller fees. EPC: C. Ref.: 252. Charges/yr : 2640 €.

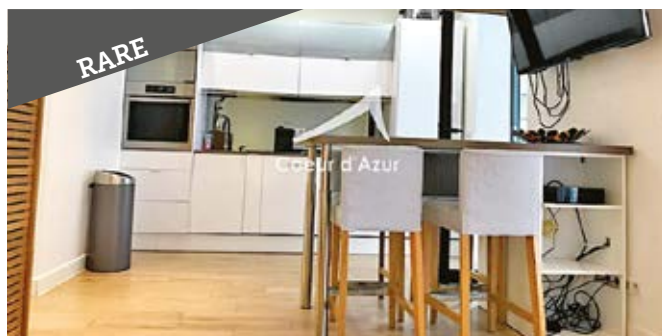


NOUVEAUTÉ

2P NICE LANTERNE

184 000 €

Superbe F2, 43 m² DERNIER ETAGE. Séjour donnant sur vaste terrasse fermée 25 m², sdb, cuisine indép., chambre et seconde véranda 8 m², cave et garage en sus. À quelques min à pied de la mer ! À saisir! DPE : E. Réf. : 792682. Charges/an : 1860 €. » Superb 1-bed of 43 m², TOP FLOOR. Lounge opening on vast closed terrace of 25 m², bathroom, independent kitchen, bedroom and second veranda of 8 m², cellar and garage in addition. A few minutes walk from the sea! EPC: E. Ref.: 792682. Charges/yr : 1860 €.



RARE

V NICE RUE DE FRANCE

599 550 €

Maison de Ville rénover à neuf. RDC : chambre (possible 2), salle d'eau, cuisine équipée, séjour ouvrant sur terrasse, buanderie. 1er niveau : 2 chambres, séjour & cuisine équipée, salle d'eau, balcon, terrasse. À 50 m de la mer! DPE : NC. Réf. : 916730. » Renovated town house. Ground floor: bedroom (possible 2), bathroom, kitchen, living room opening onto terrace, laundry. 1st level: 2 bedrooms, lounge & fitted kitchen, shower room, balcony, terrace. 50 m from the sea! EPC: NC. Ref.: 916730.



RARE

3P NICE BAS GAMBETTA

471 800 €

Magnifique F3 en DERNIER ETAGE, 60 m², toit-terrasse 40 m² avec cuisine d'été équipée, douche et barbecue : séjour avec cuisine US, 2 chambres, SDB avec WC et cave. À 5 min à pied de la mer ! Exceptionnel! DPE : C. Réf. : 265812. Charges/an : 3240 €. » Splendid 2-bed on the TOP FLOOR 60 m² and roof-terrace 40 m² with fitted summer kitchen, shower and barbecue: lounge with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom with toilet and cellar. Just steps from the sea! Exceptional! EPC: C. Ref.: 265812. Charges/yr : 3240 €.



COUP DE COEUR

2P NICE HOTEL DES POSTES

420 000 €

Hyper-Centre, proche Place Masséna, superbe F2 de 50 m² entièrement rénové, entrée donnant sur séjour/cuisine US équipée avec terrasse de 17,5 m², chambre avec accès terrasse, SDE, nombreux rangements. Garage en sus. À visiter! DPE : D. Réf. : 365636. Charges/an : 2064 €. » Center, close Place Masséna, superb 1-bed of 50 m² entirely renovated, entrance on lounge/fitted open kitchen with terrace of 17,5 m², bedroom with access to the terrace, shower room, storage. Garage not included. EPC: D. Ref.: 365636. Charges/yr : 2064 €.



COUP DE COEUR

3P NICE CORNICHE FLEURIE

293 900 €

Magnifique RDJ, F3, 70 m², extérieur 100 m², traversant. Séjour avec cuisine US, 2 chambres, SDB, WC indép., 2 terrasses : jardin côté séjour exposé Sud-Ouest et jardin côté chambres exposé Est, cave et parking. DPE : D. Réf. : 944735. Charges/an : 2760 €. » Splendid garden level, 2-bed of 70 m² with outdoor space of 100 m², crossing. Living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, 2 terraces: garden facing Southwest and other garden facing East, cellar and parking. EPC: D. Ref.: 944735. Charges/yr : 2760 €.



VUE MER

3P NICE PLATEAU FAC DE LETTRES

590 000 €

Superbe F3 86 m² DERNIER ETAGE dans résidence de standing «Domaine Claire Fontaine». Grand séjour 35 m², 2 terrasses 15 m² et 6 m², vue panoramique mer, 2 chambres, SDE, SDB, WC indép., rangements. Cave et garage, piscine. DPE : C. Réf. : 831122. Charges/an : 3360 €. » Superb 2-bed 86 m² on the TOP FLOOR in upmarket residence. Vast lounge 35 m², 2 terraces 15 m² and 6 m², panoramic sea view, 2 bedrooms, shower, bathroom, independent toilet, storage. Cellar and garage, swimming pool. EPC: C. Ref.: 831122. Charges/yr : 3360 €.



4P NICE MADELEINE

350 000 €

Dernier étage, au calme absolu. Beaux volumes, 3 chambres, grand séjour/salon, cuisine équipée donnant directement sur la terrasse. Adorable terrasse avec barbecue, aperçu mer. Garage fermé, parking extérieur, cave, cellier. DPE : C. Réf. : FR364542. >> Top floor, absolutely quiet. Nice volumes, 3 bedrooms, vast lounge/living room, equipped kitchen giving directly on the terrace. Adorable terrace with barbecue, sea view. Closed garage, outdoor parking, cellar, pantry. EPC: C. Ref.: FR364542.



3P NICE RUE DE FRANCE

395 000 €

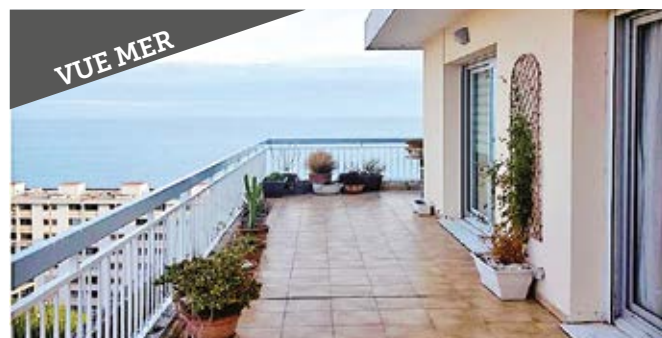
Agréable 3P d'angle, étage élevé, beaux volumes, au pied des commerces et transports. Séjour donnant sur les 2 terrasses avec double exposition sud et est. Spacieuse cuisine, 2 chambres sur terrasse. Grande SDB, WC, dressing. DPE : C. Réf. : FR376708. Charges/an : 1850 €. >> Pleasant corner 2-bed, high floor, spacious, nearby shops and transport. Lounge overlooking 2 terraces with south and east exposure. Spacious kitchen, 2 bedrooms on terrace. Vast shower room, wc, dressing. EPC: C. Ref.: FR376708. Charges/yr : 1850 €.



V NICE ST-ROMAN-DE-BELLET

599 000 €

Adorable villa au calme absolu dans petit domaine privé tout confort avec vue mer. Double séjour, cuisine US, 4 chambres, SDB et SDD, WC. Garage fermé. Belle terrasse ombragée, jardin arboré. Piscine. Emplacements voitures sous abri. DPE : E. Réf. : FR359123. >> Adorable villa in a quiet & small private domain with sea view. Double lounge, open kitchen, 4 bedrooms, bathroom and shower, wc. Closed garage. Beautiful shaded terrace, garden planted with trees. Pool. Parking spaces under cover. EPC: E. Ref.: FR359123.



4P NICE BAS FABRON

800 000 €

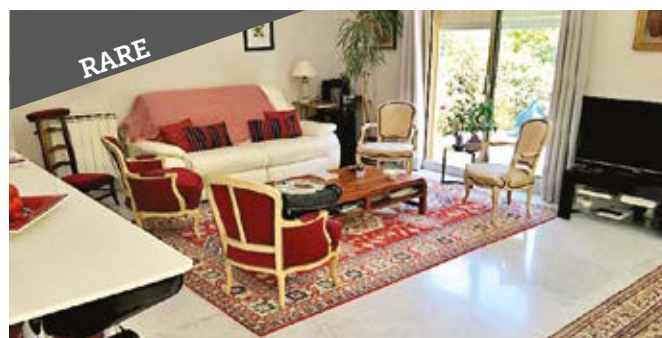
Dernier étage, belle terrasse. Appartement entièrement rénové de 101 m² avec vaste séjour/salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, terrasse de 60 m², au pied des commerces et mer. Vous serez séduits par ce bien ! DPE : C. Réf. : FR374655. >> Top floor, beautiful terrace. Completely renovated apartment of 101 m² with large living/dining room, kitchen, 3 bedrooms, terrace of 60 m², at the foot of shops and sea. You will be seduced by this property! EPC: C. Ref.: FR374655.



V NICE MONT BORON

1 150 000 €

Dans une jolie impasse au calme face à la Baie des Anges, belle demeure de 170 m² ainsi qu'un terrain avec une grande piscine. Emplacement idéal, proches écoles, commerces. Parking 3 voitures, garage et dépendances. DPE : NC. Réf. : FR373760. >> In a pretty quiet dead end facing the Baie des Anges, beautiful house of 170 m² and a plot with a large pool. Ideal location, close to schools, shops. Parking for 3 cars, garage and outbuildings. EPC: NC. Ref.: FR373760.



3P NICE CIMIEZ

448 000 €

La campagne à 5 min du centre-ville ! Dans une petite résidence de standing, appartement-villa 3P de 83 m² comprenant 2 chambres, grande salle de bains, jardin privatif de 340 m². Prestations haut de gamme. Garage et cave. DPE : F. Réf. : FR364378. >> The countryside 5 minutes from downtown! In a small luxury residence, 2-bed apartment-villa of 83 m² with 2 bedrooms, large bathroom, private garden of 340 m². High quality features. Garage and cellar. EPC: F. Ref.: FR364378.



S NICE CARRAS/FERBER

115 000 €

DERNIER ETAGE, beau et vaste F1 de 31 m² avec cuisine indépendante, nombreux rangements. Cave et parking privatif inclus. Disponible libre ou loué 550 €/mois). Excellent placement locatif. DPE : E. Réf. : 943896. Charges/an : 1380 €. Lots : 233. >> TOP FLOOR, beautiful and vast 1-bed of 31 m² with independent kitchen, storage. Cellar and private parking included. Available free or rented 550 €/month). Excellent rental investment. EPC: E. Ref.: 943896. Charges/yr : 1380 €.



2P NICE FABRON

219 000 €

Au calme, splendide 2P, 51 m², terrasse et balcon, vue jardins et mer, expo Sud, aucun vis-à-vis. Vaste séjour avec cuisine US. Belle salle de douche moderne à l'italienne, WC. Parking extérieur et cave. DPE : C. Réf. : 978612. Charges/an : 1800 €. Lots : 8. >> Quiet, splendid 1-bed of 51 m², terrace and balcony, overlooking gardens and sea, facing South, no opposite. Large living room with open kitchen. Beautiful modern Italian shower room, WC. Outdoor parking and cellar. EPC: C. Ref.: 978612. Charges/yr : 1800 €.



4P NICE CARRAS/FERBER

220 000 €

Dans résidence fermée et sécurisée avec gardien, proches commerces, plages et futur tramway, vaste 4 pièces de 79 m², séjour lumineux de 26 m² avec cuisine US de 12 m² donnant sur une terrasse, 3 chambres. Cave. DPE : D. Réf. : 830613. Charges/an : 2331 €. Lots : 200. >> In a gated and secure residence with caretaker, near shops, beaches and future tram, large 4 roomed of 79 m², bright living room of 26 m² with kitchen of 12 m² overlooking a terrace, 3 bedrooms. Cellar. EPC: D. Ref.: 830613. Charges/yr : 2331 €.



3P NICE SAINTE-MARGUERITE

245 000 €

Au calme, 3P, 65 m² env. avec terrasse à ciel ouvert, en étage élevé, vue dégagée verdure sans vis-à-vis. Expo Sud. Cuisine semi-ouverte, nombreux rangements. Garage sous-sol. DPE : C. Réf. : 1017675. Charges/an : 1728 €. Lots : 197. >> Quiet, 2-bed, 65 m² with open terrace, high floor, clear view over greenery without opposite. South facing. Semi-open kitchen, plenty of storage space. Underground garage. EPC: C. Ref.: 1017675. Charges/yr : 1728 €.



3P NICE FABRON

310 000 €

Dans résidence standing avec piscine, à 2 pas de la Pignata, 3P, 75 m² avec 80 m² de jardin, expo Sud-Ouest, cuisine US possible, dressing, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative + une 2ème salle d'eau. Cave, garage. A rénover. DPE : D. Réf. : 967795. Charges/an : 2952 €. Lots : 199. >> Upmarket residence with pool, 2 steps from the Pignata, 2-bed, 75 m² with 80 m² of garden, south-west facing, possible open kitchen, dressing room, 2 bedrooms - 1 suite + a 2nd bathroom. Cellar, garage. To renovate. EPC: D. Ref.: 967795. Charges/yr : 2952 €.



4P NICE FABRON

329 000 €

Dans une résidence sécurisée, ravalée, avec piscine et gardien, au calme. 2 terrasses, séjour avec cuisine semi-ouverte (possibilité US), garage. DPE : C. Réf. : 773430. Charges/an : 2652 €. Lots : 169. >> In a secure residence, renovated, with swimming pool and security guard, quiet. 2 terraces, living room with semi-open kitchen (possible opening), garage. EPC: C. Ref.: 773430. Charges/yr : 2652 €. Lots : 169.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



4P NICE LANterne RÉSIDENTIEL

482 000 €

Belle superficie pour ce lumineux 4P s'ouvrant sur terrasse tournante avec vue plongeante sur mer et collines. Dernier étage sur 6, cuisine américaine, piscine, vendu avec son parking en sous-sol et cave. DPE : C. Réf. : 23593. Charges/an : 2640 €. >> Nice area for this luminous 3-bed opening on rotating terrace with stunning view over sea and hills. Top floor out of 6, kitchen, pool, sold with parking in the basement and cellar. EPC: C. Ref.: 23593. Charges/yr : 2640 €.



4P NICE PORT

380 000 €

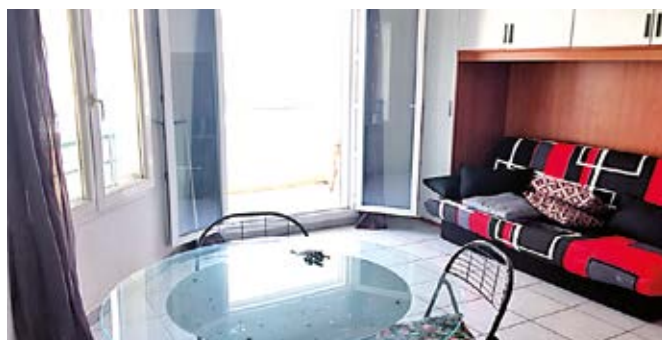
Beaux volumes pour ce 4 pièces en parfait état avec matériaux de qualité. À 5 minutes du port à pied, situé dans un immeuble niçois avec ascenseur, en étage élevé. Belle cave. Bien rare. DPE : D. Réf. : 916567. Charges/an : 1908 €. Lots : 28. >> Beautiful volumes for this 4 roomed in perfect condition with quality materials. 5 minutes from the port on foot, located in a Nice building with elevator, high floor. Beautiful cellar. Very rare. EPC: D. Ref.: 916567. Charges/yr : 1908 €.



2P NICE OUEST CALIFORNIE

259 000 €

Face Promenade, agréable 2 pièces avec vue jardin et mer. Vendu avec son parking. DPE : C. Réf. : 176109. Charges/an : 1175 €. >> Facing the Promenade, pleasant 2 roomed with garden and sea view. Sold with parking. EPC: C. Ref.: 176109. Charges/yr : 1175 €.



S NICE RUE DE FRANCE

150 000 €

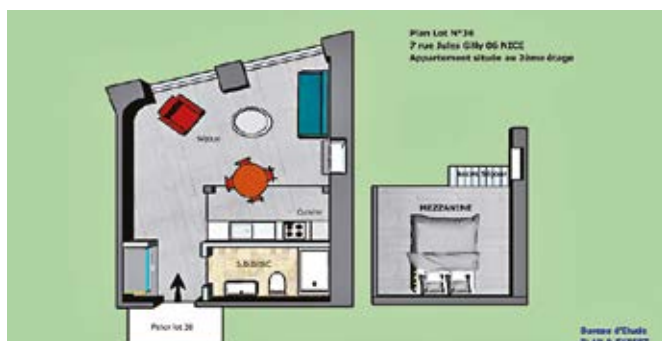
Palais des Arts, proche mer. Résidence recherchée, studio ensoleillé, terrasse. Idéal investissement. Possibilité de garage en supplément. DPE: NC. Réf. : 88944. >> Palais des Arts, near sea. Upmarket residence, sunny studio, terrace. Ideal investment. Garage option. EPC: NC. Ref.: 88944.



I NICE CIMIEZ

NOUS CONSULTER

Programme neuf. Petite copropriété de 24 logements. Chaque appartement possède une terrasse ou un jardin dont la surface varie entre 7 m² et 30 m². Disponibilité : 1er trimestre 2020. Nous consulter. DPE : NC. Réf. : 908195. >> New program. Small condominium of 24 units. Each apartment has a terrace or a garden with a surface area of between 7 m² and 30 m². Availability: 1st quarter of 2020. Please contact us. EPC: NC. Ref.: 908195.



S VIEUX NICE

290 000 €

Au cœur du Vieux Nice, studio avec mezzanine entièrement rénové, cuisine équipée (plaque, hotte, four, micro-onde, frigo et lave-vaisselle). Vendu meublé ! DPE : C. Réf. : 931022. >> In the heart of Old Nice, studio with mezzanine completely renovated, kitchen (plate, hood, oven, microwave, fridge and dishwasher). Sold furnished! EPC: C. Ref.: 931022.



3P NICE CIMIEZ

339 000 €

3P, dernier étage avec terrasse en retrait de l'avenue Flirey, 78 m² en dernier étage avec terrasse et balcon offrant une vue dégagée sur les collines et un aperçu mer, grand séjour cheminée avec cuisine US équipée, climatisation, cave. DPE : E. Réf. : 808961. Charges/an : 3000 €. >> 2-bed, top floor with terrace off Flirey ave., 78 m² on the top floor with terrace and balcony with unobstructed views of the hills and a glimpse of the sea, large living room with fireplace, open kitchen, air conditioning, cellar. EPC: E. Ref.: 808961. Charges/yr : 3000 €.



3P NICE SAINT-ROCH

185 000 €

Dans une résidence sécurisée, beau 3 pièces d'angle en étage élevé et en bon état, triple exposition Sud/Est/Nord, balcons avec vue dégagée, cuisine US aménagée, climatisation, cave et grand garage en sous-sol. DPE : D. Réf. : 982024. Charges/an : 2004 €. >> In a secure residence, beautiful 3-roomed in angle, on high floor and in good condition, triple exposure South/East/North, balconies with open views, fitted kitchen, air conditioning, cellar and large garage in the basement. EPC: D. Ref.: 982024. Charges/yr : 2004 €.



3P NICE VAUBAN

225 000 €

À 2 pas de l'université et du Tramway, superbe 3P de 57 m², parfaitement agencé, terrasse Ouest sans vis-à-vis, belle cuisine équipée ouverte sur le séjour, salle d'eau refaite, 2 chambres, climatisation. DPE : D. Réf. : 385417. Charges/an : 2300 €. >> Just steps from the university and the Tramway, beautiful 2-bed of 57 m², perfectly arranged, west facing terrace without opposite, beautiful kitchen opening onto the living room, new bathroom, 2 bedrooms, air conditioning. EPC: D. Ref.: 385417. Charges/yr : 2300 €.

Vous êtes négociateur(trice) confirmé(e) ou débutant(e) dans l'immobilier ?

Motivé(e) et à la recherche d'un challenge au sein d'une équipe dynamique ?

Votre profil nous intéresse.

Nous vous donnerons les moyens de réussir avec nos nombreux supports de communication et une formation assurée !

Le poste est à pourvoir immédiatement.

**Contactez :
Mr Sébastien Pettegola
06 11 77 49 30**

EXCLUSIVITÉ



4P BEAUSOLEIL RESIDENTIEL

425 000 €

Magnifique 4 pièces en étage élevé et offrant des prestations de bon standing. 3 chambres spacieuses, grande terrasse. Cave et box en sous-sol qui en font une réelle opportunité ! Coup de cœur assuré ! DPE : D. Réf. : 06T03389-3608. Charges/an : 1628 €. Lots : 162. >> Beautiful 4 roomed on high floor - upmarket features. 3 spacious bedrooms, large terrace. Cellar and box in the basement. EPC: D. Ref.: 06T03389-3608. Charges/yr : 1628 €.

COUP DE CŒUR



4P BEAUSOLEIL MONEGHETTI

850 000 €

À proximité de Monaco, magnifique penthouse de 122 m² + 59 m² de terrasses. Séjour de 40 m², 3 chambres, 2 garages. Résidence de standing récente, rapport qualité/prix imbattable sur le marché actuel ! DPE : C. Réf. : 06T03389-3601. Charges/an : 3700 €. Lots : 70. >> Near Monaco, beautiful penthouse of 122 m² + 59 m² of terraces. Lounge of 40 m², 3 bedrooms, 2 garages. Recent luxury residence, unbeatable quality/price ratio on the current market! EPC: C. Ref.: 06T03389-3601. Charges/yr : 3700 €.

EXCLUSIVITÉ



2P BEAUSOLEIL PROCHE MAIRIE

275 000 €

À deux pas de Monaco, magnifique appartement 2 pièces de 55 m² au 3ème et dernier étage. Bel immeuble bourgeois. Très lumineux avec vue mer et Monaco. Potentiel énorme, à visiter rapidement. Copropriété de 15 lots. DPE : C. Réf. : 06T03389-3597. Charges/an : 700 €. >> Close to Monaco, beautiful 2-room apartment on the 3rd and top floor. Beautiful bourgeois building. Very bright with sea view and over Monaco. Huge potential. Co-ownership of 15 lots. EPC: C. Ref.: 06T03389-3597. Charges/yr : 700 €.

EXCLUSIVITÉ



S CAP D'AIL CENTRE VILLE

245 000 €

Dans une résidence récente, grand studio de 45 m² avec terrasse, aménageable en 2 pièces. L'appartement est situé au calme, côté mer et bénéficie d'une belle vue mer, et d'une exposition ouest. À saisir ! DPE : D. Réf. : 06T03389-3574. Charges/an : 830 €. Lots : 131. >> In a recent residence, large studio of 45m² with terrace, convertible into a 1-bed. The apartment is quiet, on the sea side and enjoys a beautiful sea view, and a west exposure. EPC: D. Ref.: 06T03389-3574. Charges/yr : 830 €.

COUP DE COEUR



V CAP D'AIL PROCHE MONACO

840 000 €

À proximité immédiate de Monaco, cette villa individuelle représente une opportunité et unique dans le secteur. Vue mer, calme, jardin, accès voiture. Travaux de rénovation nécessaires. À saisir rapidement ! DPE : F. Réf. : 1956. >> In the immediate vicinity of Monaco, this detached villa represents a unique opportunity in the sector. Sea view, quiet, garden, car access. Renovation work needed. EPC: F. Ref.: 1956.

VUE MER



T EZE RESIDENTIEL

850 000 €

Saint-Laurent d'Eze, terrain constructible de 826 m² avec vue mer, permettant la construction d'une villa de 200 m². Viabilisé, clôturé, murs de soutènement réalisés. Exposition Sud. Véritable havre de paix proche de Monaco. DPE : NC. Réf. : 06T03389-3610. >> Saint-Laurent d'Eze, building plot of 826 m² with sea view, allowing the construction of a villa of 200 m². Serviced, fenced, retaining walls made. South exposure. Real haven of peace close to Monaco. EPC: NC. Ref.: 06T03389-3610.

COUP DE COEUR

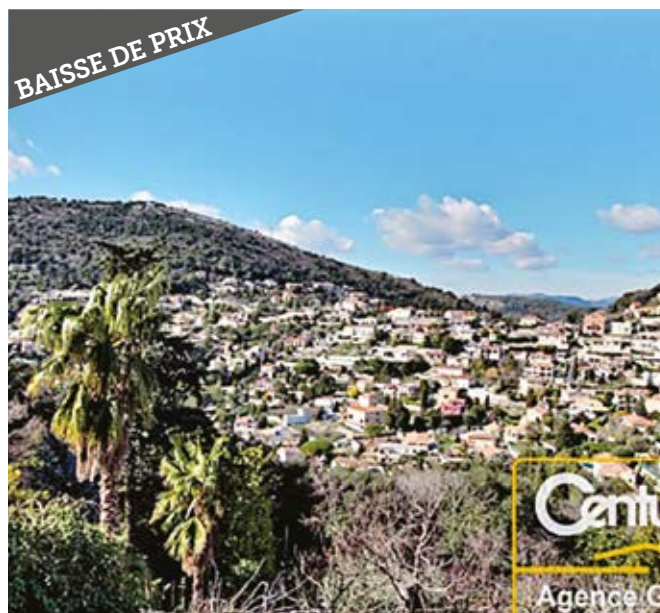


V EZE RESIDENTIEL

795 000 €

Villa située à Eze Village, divisée en 2 appartements pouvant être reliés. Au total 127 m² habitables soit 2 séjours, 3 chambres, 2 salles de bains. Terrain plat 370 m². Piscine, cave, garage, parking. Notre coup de coeur ! DPE : C. Réf. : 06T03389-3571. >> Villa located in Eze Village, divided into 2 apartments that can be connected. A total of 127 m² of living space, 2 living rooms, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Flat ground 370 m². Swimming pool, cellar, garage, parking. Our favorite ! EPC: C. Ref.: 06T03389-3571.

BAISSE DE PRIX



V LA TURBIE PROCHE MAIRIE

390 000 €

À deux pas du centre du village de La Turbie, maison de caractère à rénover complètement sur 2 niveaux. Un jardin plat de 90 m² orienté Ouest, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain. Environ 120 m² habitables. Beau Potentiel. DPE : E. Réf. : 06T03389-3613. >> Close to the village center of La Turbie, character house to renovate completely on 2 levels. A flat garden of 90 m² facing West, 4 bedrooms, a bathroom, a shower room. About 120 m² of living space. Good potential. EPC: E. Ref.: 06T03389-3613.



À SAISIR
2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 220 000 €

Petite résidence, joli 2P, 37 m², rénové et climatisé, 1^{er} étage au calme, sans vis-à-vis. Entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, chambre accès balcon, salle de douche avec WC. Bonne rentabilité locative ! 11 lots. Aucune procédure. DPE : C. Réf. : AGB2P573. Charges/an : 700 €. >> In small residence, pretty 1-bed of 37 m², renovated and air-conditioned, 1st floor. Entrance, living room, fitted kitchen, bedroom onto balcony, shower room with WC. Good rental profitability! 11 lots. No procedure. EPC: C. Ref.: AGB2P573. Charges/yr : 700 €.



NOUVEAUTÉ
2P BEAULIEU-SUR-MER 185 000 €

Dans jolie résidence centrale, 2P de 35,68 m² à rénover. Entrée, séjour de 16 m², chambre, cuisine indépendante et salle d'eau avec WC. Idéal investisseur. Bonne rentabilité locative. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : 908075. Charges/an : 1580 €. Lots : 53. >> In pretty central residence, 1-bed of 35,68 m² to renovate. Entrance, living room of 16 m², bedroom, kitchen and bathroom with toilet. Ideal investor. Good rental profitability. No procedure in progress. EPC: D. Ref.: 908075. Charges/yr : 1580 €.



BAISSE DE PRIX
2P BEAULIEU-SUR-MER PLEIN CENTRE 219 000 €

EXCLUSIVITÉ. Lumineux 2P de 40 m² avec terrasse ensoleillée de 11 m² au 3^{ème} étage. Séjour avec cuisine équipée, chambre, salle de douche, WC indép. Aucune procédure en cours. DPE : D. Réf. : 57400. Charges/an : 1800 €. Lots : 95. >> SOLE AGENT. Bright 1-bed of 40 m² with sunny terrace of 11 m² on the 3rd floor. Living room with kitchen, bedroom, shower room, separate WC. No proceedings in progress. EPC: D. Ref.: 57400. Charges/yr : 1800 €.



VUE MER
3P BEAULIEU-SUR-MER 595 000 €

3P de 93 m², Avec terrasse et garage. Grand séjour et cuisine indép. accès terrasse, 2 chambres dont une accès balcon, grande salle de bain avec WC, WC invité, bureau/dressing. Pas de procédure. DPE : C. Réf. : 1831647. Charges/an : 2575 €. Lots : 73. >> 2-bed of 93 m², with terrace and garage. Large living room and separate kitchen. Terrace, 2 bedrooms including balcony access, large bathroom with toilet, guest toilet, office/dressing room. No procedure. EPC: C. Ref.: 1831647. Charges/yr : 2575 €.



VUE MER
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 350 000 €

3P au début de la vieille ville, calme, dernier étage. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres et salle de bain avec WC. Chaque pièce dispose d'une vue sur la mer, la chapelle ou l'église. Aucune procédure en cours. DPE : NC. Réf. : 384894. Charges/an : 837 €. Lots : 6. >> 2-bed at the beginning of the old town, quiet, top floor. Living room, independent kitchen, 2 bedrooms and bathroom with WC. Each room has a view of the sea, the chapel or the church. No proceedings in progress. EPC: NC. Ref.: 384894. Charges/yr : 837 €.

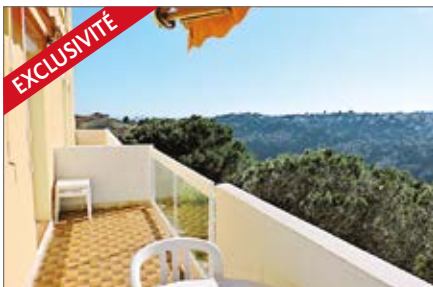


RARE
V VILLEFRANCHE-SUR-MER 660 000 €

Sur les hauteurs, dans un écrin de verdure, jolie villa atypique de 3/4P d'environ 100 m² avec terrasses et vue mer. Entrée avec bureau, cuisine ouverte avec salle à manger, séjour, salle de bains, 2 chambres accès terrasse. DPE : NC. Réf. : AGBVL577. >> On the heights, in lush greenery, pretty atypical 3/4-roomed villa of about 100 m² with terraces and sea view. Entrance with office, open kitchen with dining room, living room, bathroom, 2 bedrooms, terrace access. EPC: NC. Ref.: AGBVL577.



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

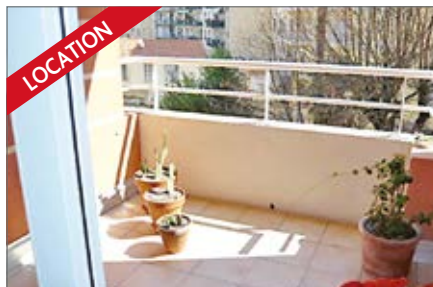


4 PIÈCES NICE OUEST - COLLINES DE LA COSTIÈRE

4P de 77 m² en 2ème étage sans asc. Séjour donnant sur terrasse, cuisine indép., 2 chambres donnant sur balcon, chambre donnant sur jardin en restanque. Salle de douche et WC indép. Cave. 259 434 € hors honoraires 6 % TTC charge de l'acquéreur. DPE : D. Charges/an : 1302 €. Lots : 267.

Réf. B-E0YXKV

275 000

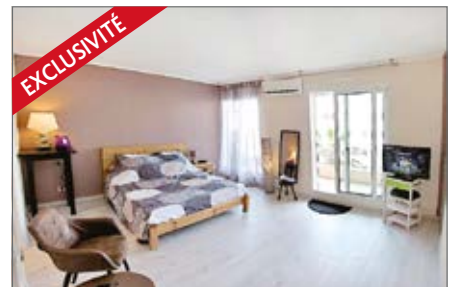


STUDIO NICE CENTRE - RUELLE DES PRÈS

Très beau studio vide de 22 m² environ, situé au 1er étage avec asc. Entrée, salle de douches avec WC, cuisine aménagée équipée (plaques & frigo) ouverte sur pièce à vivre. Jolie terrasse. Honoraires charge locataire 296,79€ dont EDL 68,49€. DPE : C. Dépôt de garantie : 553 €.

Réf. B-01G9DX

596 CC



STUDIO NICE CENTRE - HÔTEL DES POSTES

Grand studio de 33 m² rénové avec terrasse dans immeuble luxe, hyper sécurisé. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, pièce principale, salle d'eau avec WC. Superbe emplacement ! Copro 94 lots. 244 340 € hors honoraires 6 % TTC charge acquéreur. DPE : C. Charges/an : 1956 €. Lots : 94.

Réf. B-E0X09N

259 000



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

CRÉDIT IMMOBILIER

0,65 %*
Taux FIXE

**SIMULATION
GRATUITE**



04.93.79.00.00

TAUX FIXE 0,65% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,95% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,05% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,15% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,45% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

34 boulevard Carnot
06400 Cannes

SIMULATION GRATUITE

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

04.93.79.00.00

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 26/03/2018. (1) 7 ans : 0,65% soit une mensualité de 1 214 € hors assurance et 1960 € coût d'intérêt, TEG 0,0065 % soit 0,0005 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,95 % soit une mensualité de 874 € hors assurance et 4865 € coût d'intérêt, TEG 0,0095 % soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,05 % soit une mensualité de 601 € hors assurance et 8125 € coût d'intérêt, TEG 0,0105 % soit 0,0009 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,15% soit une mensualité de 467 € hors assurance et 11989€ coût d'intérêt, TEG 0,0115 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,45 % soit une mensualité de 398 € hors assurance et 19277€ coût d'intérêt, TEG 0,0145 % soit 0,0012 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. -Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent-. Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, Société Générale, Axa... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318