

Avril 2018 #86

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



Viagers p8
Massena Immobilier

evidence-immobiliere.com

EXCLUSIVITÉ

**NICE NAPOLÉON III**

1km de la mer, prom. des Anglais, future ligne de Tram. et commerces, résidence sécurisée avec gardien et parc, Appt 3/4P d'angle, belle présentation, vue mer et montagnes sans vis à vis. Traversant E/O, clim., terrasse et balcon, garage + cave. Copropriété de 120 lots
Charges annuelles : 4224 euros. 450000 euros. HCV

4P

450 000 € FAI - REF. B-E0YU0F**VILLEFRANCHE SUR MER**

Très belle rés. sécurisé avec piscine et tennis, espaces verts, beau 4P 105 m², traversant, large terrasse de 30 m² avec une vue mer somptueuse sur la rade de Saint Jean Cap Ferrat. Cuisine indép., 2 SDB, 3 gdes chambres, séjour donnant sur terrasse, marbre au sol, cave et garage fermé en RDC.

EXCLUSIVITÉ



4P

775 000 € FAI - REF B-E0Z2MW

LOCATION

**NICE PESSICART**

Beau 3P excellent état avec belle entrée, séjour, cuis. indépendante, 2 chambres au calme, sSDB avec double vasque et rangements. Terrasse aperçu mer. Grand garage fermé en sous-sol. Dispo. immédiatement. Loyer : 885 euros + C.C. 65 euros.

3P

950 € CC - B-E0Z1YW**3 adresses à Nice à votre service****PORT - MONT BORON**

25 bis boulevard Carnot
06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644

NICE CENTRE

28 boulevard Victor Hugo
06000 NICE
+33 (0) 4 93 880 853

NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III
06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur **RivieraTsimmobilier**

Après le Port et l'Ouest, nous arrivons au Centre de Nice 28 boulevard Victor Hugo



**VENEZ REJOINDRE
NOS ÉQUIPES DYNAMIQUES
NOUS RECRUTONS
DES CONSEILLERS EN IMMOBILIER**

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

8

Viagers

Par Massena Immobilier

10

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 3000 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAJ 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Century 21 Lafage Transactions - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254



EN TANT QUE
PROFESSIONNELS
IMMOBILIERS FNAIM,
NOUS NOUS ENGAGEONS
ET NOUS ENGAGEONS
NOS ÉQUIPES À :

Respecter un **code d'éthique et de déontologie**, qui définit mes règles de conduite vis-à-vis de mes confrères et de la clientèle.

Permettre aux consommateurs de saisir le **service Qualité de la FNAIM**, s'ils ont une réclamation à formuler à mon encontre.

Détenir les cartes professionnelles, qui attestent que mon cabinet et mes collaborateurs possèdent **les habilitations, les garanties financières et les assurances** obligatoires pour protéger mes clients.

Vérifiez que votre agent immobilier, votre gérant locatif ou votre syndic est agréé FNAIM Côte d'Azur

Participer aux **formations obligatoires et continues** organisées par la FNAIM pour mon entreprise et ses collaborateurs.

Utiliser l'**assistance juridique de la FNAIM et son service d'information en temps réel** sur les évolutions juridiques et fiscales, pour rester à la pointe de la compétence.

Vous proposer des **contrats clairs et détaillés**, élaborés et garantis par la FNAIM.

CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR





Le label de
l'immobilier collaboratif

 **mlscotedazur.fr**
#AgentsTresSpeciaux

MLS Côte d'Azur, des agents très spéciaux

Le monde change et les professions de l'immobilier avec lui. Depuis plus de 15 ans, le label MLS a entrepris de renouveler le métier. Son invention ? Le mandat exclusif multi-diffusé. Son objectif ? Garantir un meilleur service pour les vendeurs et les acquéreurs. Mise en commun de l'offre, bonnes pratiques collaboratives, déontologie, régulation des échanges, le label MLS représente l'avenir de l'immobilier.

Aujourd'hui, le MLS Côte d'Azur c'est près de 500 agences membres, environ 40% du marché de la transaction immobilière sur la Côte d'Azur avec 10 500 biens mis en vente en exclusivité multi-diffusée chaque année, et plus d'1,2 milliard d'euros de transactions réalisées. Mais la véritable vitalité du label MLS, ce sont ses 2 100 femmes et hommes, représentant chaque jour sur le terrain une vision qualitative de l'immobilier. 2 100 fois plus rapides, 2 100 fois mieux informés, 2 100 fois plus engagés pour la satisfaction de leurs clients. Plus que des courtiers, animés par la force collaborative, des agents très spéciaux. **Rencontrez-les sur mlscotedazur.fr**

500
AGENCES

10 500
BIENS MIS EN VENTE

2 100
COLLABORATEURS

1,2 milliard
D'EUROS DE
TRANSACTION



VIAGER



NICE FABRON

«Abbaye de Roseland». Viager Occupé M85 ans. Magnifique 4/5P d'angle 120 m² + terrasse 57 m², vue mer en avant dernier étage. Triple exposition et excellente distribution. Belles prestations, standing, parc piscine et tennis. Cave. Garage. Valeur Vénale libre : 690 K€. Viager sans rente 535 K€. Honoraires charge vendeur inclus. DPE : D. Réf. : 106812. Charges/an : 5640 €.



«Roseland Abbey». Busy life annuity M85. Magnificent 4/5-roomed 120 m² + terrace 57 m², sea view on penultimate floor. Triple exposure and excellent distribution. Nice features, park, swimming pool and tennis. Cellar. Garage. Free market value: 690 K €. Life annuity without rent 535 K €. Seller's fees included. EPC: D. Ref.: 106812. Charges/yr : 5640 €.

4P

535 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com



MASSENA IMMOBILIER



VIAGER



NICE LEPANTE

Dernier étage, terrasse. Viager Occupé Dame 71 ans. Traversant 54 m² + terrasse 22 m² et balcon. Ascenseur. À 15 min à pied de la mer et des plages, proche toutes commodités. Valeur Vénale Libre 210 K€. Bouquet 20 K€ + Rente 400 €/mois. Honoraires inclus 10 K€ TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : 864339. Charges/an : 1900 €.

Top floor, terrace. Busy life annuity. Lady 71 years old. Crossing 54 m² + terrace 22 m² and balcony. Elevator. 15 minutes walk from the sea and beaches, close to all amenities. Free Market Value 210 K €. Bouquet 20 K € + Pension 400 € / month. Acquisition fees included 10 K €. EPC: NC. Ref.: 864339. Charges/yr : 1900 €.

3P

20 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com





NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET

Villa contemporaine 5P de 233 m² sur deux niveaux, terrain de 2500 m². Toutes les pièces donnent sur une terrasse de 104 m² avec piscine. Un garage de 70 m² vient compléter ce bien. Belle vue dégagée sans vis-à-vis, au calme. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A. Réf. : B-E0Z987.

V

1 290 000 €



ASPREMONT GAIRAUT SUPÉRIEUR

Terrain à bâtir d'environ 1800 m², viabilisé eau et électricité. Construction possible jusqu'à 500 m² expo Sud-Ouest. Charges/an : 300 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : B-E0WWUN.

T

360 000 €



NICE CIMIEZ

Villa individuelle rénovée offrant de belles prestations. Séjour 38 m², cuisine indépendante équipée, 5 chambres. Terrasses et jardin paysagé. Possibilité de créer un appartement indépendant en RDC pour profession libérale. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0U4U3.

V

760 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





NICE LIBERATION

Beau 4P, triple exposition, immeuble ancien, offrant un séjour avec balcon, 3 grandes chambres, cuisine indépendante, salle de bain, cave. Cachet, belles hauteurs sous plafond et parquet! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0WKDA. Charges/an : 1850 €. Lots : 12.

Beautiful 3-bed, triple exposure, ancient building, offering a lounge with balcony, 3 vast bedrooms, independent kitchen, bathroom, cellar. Charm, beautiful high ceilings and parquet! Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0WKDA. Charges/yr : 1850 €.

4P

300 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





NICE BAUMETTES

Dans résidence fermée et sécurisée, 3 pièces offrant de beaux volumes, belle exposition Est/Ouest, terrasse, parking collectif. Rare ! Charges/an : 2640 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOYMWR.

In closed and secure residence, spacious 2-bed, nice East/West exhibition, terrace, parking lot. Rare! Charges/year: 2640 €. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-EOYMWR.

3P

249 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier





NICE PORT

Dans belle copropriété, au calme, très beau 3P de 73 m² offrant séjour et cuisine indépendante donnant sur terrasse, 2 chambres. Possibilité parking en sous-sol en location. Honoraires à la charge du vendeur. DPE: C. Réf. : B-EOYY9X. Charges/an : 1780 €. Lots : 60.



Beautiful joint ownership, quiet, very nice 2-bed of 73 m² with lounge and independent kitchen overlooking terrace, 2 bedrooms. Optional parking in the basement for rent. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-EOYY9X. Charges/yr : 1780 €.

3P

265 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier





NICE PORT

Studio 28 m² en étage avec ascenseur, situé rue E. Philibert «le port Nicéa», à deux pas de la place du Pin et Garibaldi. Balcon filant exposé Ouest. Vous apprécierez sa disposition, sa grande salle d'eau lumineuse, le standing de l'immeuble. Possibilité achat parking en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : P-7025. Charges/an : 887 €. Lots : 610.

Studio 28 m² on high floor with elevator, located rue E. Philibert «port Nicéa», close to Place du Pin and Garibaldi. Spinning balcony facing West. You will appreciate its layout, its large luminous bathroom, the standing of the building. Optional parking. Selling fees. EPC: D. Ref.: P-7025. Charges/yr : 887 €.

S

167 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE MONT BORON

3 pièces de 77 m² avec terrasse et vue imprenable sur la mer et sur la ville. Entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains avec WC, cuisine indépendante avec balcon et WC indépendant. Vendu avec une cave et un garage. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : C-1390. Charges/an : 3058.95 €. Lots : 66.



2-bed of 77 m² with terrace and breathtaking views of the sea and the city. Entrance, living room, 2 bedrooms, bathroom with toilet, independent kitchen with balcony and separate toilet. Sold with a cellar and a garage. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1390. Charges/yr : 3058.95 €.

3P

485 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE CARABACEL/CIMIEZ

Rare, dans impasse privée au calme absolu, exceptionnel 2P, 53 m², refait à neuf. Terrasse 15 m², plein Sud sans vis-à-vis. Séjour avec cuisine US toute équipée. Parquet chevron massif d'origine. Chambre, salle de douche, WC indép, jouissance d'un patio, cave sur palier, ascenseur. Facilité de stationnement, double vitrage. DPE : C. Réf. : 930964. Charges/an : 1800 €.

Rare, in private dead end in absolute calm, exceptional 1-bed, 53 m², renovated throughout. Terrace 15 m², facing south without opposite. Living room with fully equipped kitchen. Solid parquet of origin. Bedroom, shower, separate toilet, enjoyment of a patio, cellar on landing, elevator. Easy parking, double glazing. EPC: C. Ref.: 930964. Charges/yr : 1800 €.

2P

318 000 €

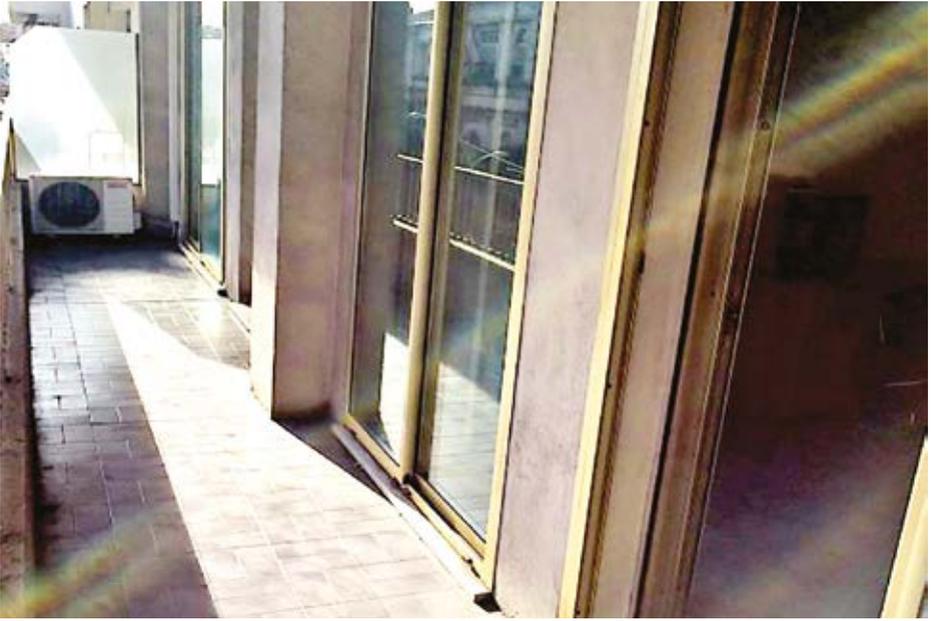


SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE GAMBETTA

«Toison d'Or», 2P en étage de 54 m² très bien distribué dans une résidence côté du centre ville. Beaux volumes pour le séjour et grande chambre. Cuisine indép. aménagée et équipée, possibilité US, salle de bain et WC indép. Balcon filant 11 m². Nombreux placards profonds, climatisation. Faibles charges, tout collectif, cave. DPE : C. Réf. : 326698. Charges/an : 1428 €.

On upper floor, 1-bed of 54 m² very well distributed in a residence in the city center. Vast lounge and bedroom. Fitted kitchen - possible opening, bathroom and separate WC. Balcony 11 m². Numerous deep cupboards, air conditioning. Low costs, collective supplies, cellar. EPC: C. Ref.: 326698. Charges/yr : 1428 €.

2P

195 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE GARNIER/LIBERATION

Beau 2P, très calme de 51,38 m² au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence très entretenue. Grand séjour Ouest sur balcon 8 m² avec magnifique marbre au sol. Cuisine indépendante, possibilité US sur séjour. Chambre avec parquet chevron massif, salle de bains. Climatisation neuve. Cave. DPE : C. Réf. : 246406. Charges/an : 900 €. Lots : 48.

Lovely 1-bed of 51,38 m², very calm, overlooking courtyard, on the 4th floor with elevator in very well maintained residence. Large west facing living room on balcony 8 m². Independent kitchen - possible opening. Bedroom with massive chevron parquet, bathroom. New AC. Cellar. Just steps from Liberation. EPC: C. Ref.: 246406. Charges/yr : 900 €.

2P

179 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE EST RIQUIER

Dans immeuble niçois bien tenu, charmant 2P de 42 m² en parfait état. Au calme, sur cour, séjour avec cuisine américaine équipée, grande chambre, climatisation, double vitrage. À deux pas de la gare et de toutes les commodités. Idéal premier achat, pied-à-terre et/ou locatif. À voir ! DPE : NC. Réf. : B-E066LU. Charges/an : 1272 €. Lots : 18.



Nice typical building, charming 1-bed of 42 m² in perfect condition. Quiet, overlooking courtyard, lounge with fitted open kitchen, vast bedroom, air-conditioning, double windows. Close to the train station and all amenities. Ideal first purchase and/or rental investment. EPC: NC. Ref.: B-E066LU. Charges/yr : 1272 €.

2P

149 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@orpi.com

www.orpi.com/agencedespalais





NICE OUEST FABRON

Résidence avec piscine et tennis, 2 pièces de 72 m², excellent état, 21 m² de terrasse Sud au calme. Grand séjour, cuisine indépendante équipée, douche à l'italienne. Garage et cave. Peut être vendu meublé. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : JP-9033.

Residence with pool and tennis, 1-bed of 72 m², excellent condition, 21 m² of quiet south facing terrace. Large living room, fitted kitchen, walk-in shower. Garage and cellar. Can be sold furnished. Selling fees. EPC: C. Ref.: JP-9033.

2P

369 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE OUEST LANTERNE

À 2 pas du Bd Napoléon III, au calme absolu, dans résidence avec piscine, panorama d'exception mer et collines pour cet appartement de 84 m² avec terrasse de 20 m², exposé Est et Sud. Séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, nombreux placards. Cave, 2 garages. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : NC-9154.

Just steps from Boulevard Napoleon III, quiet, in a residence with pool, exceptional sea and hillside panorama for this apartment of 84 m² with terrace of 20 m², facing east and south. Lounge, independent kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room, numerous cupboards. Cellar, 2 garages. Selling fees. EPC: NC. Ref.: NC-9154.

4P

480 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE

3P traversant Sud/Nord au dernier étage, grand séjour donnant sur balcon vue mer, 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC séparé, cave. Garage à 26 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0XJE5. Charges/an : 2000 €. Lots : 200.

3P
265 000 €


NICE CENTRE MUSICIENS

2/3P de 62 m², en dernier étage d'un immeuble Art-Déco, terrasse de 30 m² sans vis-à-vis. Entrée, grand séjour, salle de bains, chambre, cuisine équipée. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0YA9Z. Charges/an : 2520 €. Lots : 18.

3P
495 000 €


NICE NORD SAINT-SYLVESTRE

En 8ème et dernier étage, 2P de 50 m², vue panoramique sans vis-à-vis, terrasse, climatisation. Parfait état, calme, commerce, bus et tramway à deux pas. Garage et cave inclus. DPE : C. Réf. : B-E0ZCG8. Charges/an : 2400 €. Lots : 110.

2P
235 000 €


ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE NORD SAINT-SYLVESTRE

Appartement-villa en dernier étage, terrasse à ciel ouvert. Entrée donnant sur une cuisine ouverte, salon, salle d'eau, chambre, vue dégagée sur les collines niçoises. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOZM98. Charges/an : 1680 €. Lots : 48.



Apartment-villa on the top floor, open terrace. Entrance leading to an open kitchen, lounge, shower room, bedroom, unobstructed view of the hills. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-EOZM98. Charges/yr : 1680 €.

2P

239 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



NICE FABRON/NAPOLEON III



3P

389 000 €

Résidence de bon standing avec piscine. En dernier étage, traversant, lumineux : entrée avec placard, séjour sur terrasse avec vue mer, 2 chambres vue mer, cuisine indépendante avec balcon et vue cap d'Antibes, salle de bain et WC indépendant. Cave, garage fermé. Proche commerces, bus et écoles. DPE : D. Réf. : B-E0Z7YI. Charges/an : 3384 €. Lots : 120.

NICE OUEST



4P

199 000 €

Traversant, en étage, composé d'un double séjour lumineux avec cuisine US aménagée, terrasse exposée Ouest sans vis-à-vis avec vue dégagée, 2 chambres avec placards, salle de bain et WC séparé. Nombreux rangements. Une cave vient compléter le bien. Parking collectif au sein de la copropriété. DPE : D. Réf. : B-E0ZPV8. Charges/an : 1200 €. Lots : 200.



RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE GRANDE CORNICHE

Vue époustouflante, résidence de standing, au calme, entièrement rénové avec goût, cuisine ouverte, moderne, séjour donnant sur terrasse Sud-Ouest avec vue sur la mer et la ville, douche balnéo, belle chambre avec rangement. Parking privatif et cave viennent compléter ce bien. DPE : D. Réf. : B-EQKNF. Charges/an : 1200 €. Lots : 50.

Breathtaking view, luxury residence, quiet, fully renovated with taste, open kitchen, modern living room opening on South-West terrace overlooking the sea and the city, Balneo shower, beautiful bedroom with storage. Private parking and cellar. EPC: D. Ref.: B-EQKNF. Charges/yr : 1200 €.

2P

205 000 €



RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE COEUR ZONE PIETONNE

Très proche de la mer, en plein coeur de la zone piétonne, très joli studio rénové avec goût et équipement de qualité. Meubles sur mesure, surface optimisée. Véritable petit écrin pour amateur. Idéal pied-à-terre. DPE : D. Réf. : 373446. Charges/an : 1205€. Lots : 34.

S

190 000 €



NICE SAINT-ANTOINE

Dans un environnement verdoyant, joli 3 pièces bien distribué et rénové. Beau séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec parquet, WC indépendant. Très lumineux, traversant. Un garage et une cave complète ce bien. Idéal jeune couple. À voir ! DPE : D. Réf. : 374673. Charges/an : 2512 €. Lots : 60.

3P

225 000 €



NICE CENTRE VERDI

Dans un bel immeuble niçois idéalement situé, en étage élevé avec ascenseur, agréable et vaste 2 pièces, cuisine indépendante équipée, WC indépendant. Très lumineux, cave. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1320 €. Lots : 42.

2P

235 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE MONT BORON

Charmant 2 pièces très bien agencé, complètement rénové, dans une résidence avec piscine. Séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur un grand balcon, chambre, salle de bain. Accès directe à la piscine depuis l'appartement. Une cave au sous-sol complète ce bien. DPE : B. Réf. : 373784. Charges/an : 1224 €. Lots : 47.

2P

280 000 €



NICE PESSICART

Surprenant 3 pièces aux beaux volumes, sur 3 niveaux. Très belle pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée pour un volume total de près de 50 m², les chambres sont à l'étage, ainsi qu'une vaste salle de bain avec jacuzzi et douche. Appartement atypique. Coup de cœur ! À voir. DPE : B. Réf. : 375816. Charges/an : 1956 €. Lots : 5.

3P

289 000 €



NICE MONT BORON

En dernier étage d'un palais bourgeois, magnifique 3P, vue mer panoramique Baie des Anges. Vaste séjour ouvrant sur grande terrasse 30 m² plein Sud, cuisine indép. équipée, 2 chambres, SDB, salle de douche. Charme de l'ancien avec moulures et tomettes en très bon état. Garage. Bien d'exception. DPE : D. Réf. : 373738. Charges/an : 3540 €. Lots : 17.

3P

1 474 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com



**NICE**

Coup de coeur pour ce dernier étage avec terrasse à ciel ouvert. Immeuble récent, en parfait état, proche fac et tramway. Rare sur le secteur, il se louera aussi très bien. Garage en sus. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE : C. Réf. : B-E0W63T. Charges/an : 2150 €. Lots : 47.

2P**189 000 €****NICE
ST-ROCH**

Local commercial tous commerces. Beau volume rectangulaire, facile à agencer. Grande vitrine sur le boulevard. Possibilité d'un box fermé attendant et d'une place de parking. DPE : NC. Réf. : B-E0VG5. Charges/an : 1757 €. Lots : 137.

C**149 000 €****NICE
HAUT RIQUIER**

3/4 pièces en étage élevé, bel appartement ensoleillé, traversant, 4 pièces actuellement configuré en 3 pièces avec un double séjour donnant sur une terrasse exposé Ouest. 2 chambres avec balcons, dressing et cave. Garage dans la même copropriété en sus. DPE : D. Réf. : B-E0YT3A. Charges/an : 150 €. Lots : 1800.

3P**245 000 €****ORPI NICE TRANSACTIONS**

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE ST-ROCH

Place du marché dans un immeuble NEUF. Superbe 2 pièces de 45 m² + 46 m² d'extérieur exposition Sud sans vis-à-vis. Appartement jamais habité, haut plafond, belles prestations avec une mezzanine de 12 m². Coup de coeur assuré ! DPE : B. Réf. : B-EOZKMY. Charges/an : 80 €. Lots : 81.

Market Square in a NEW building. Superb 1-bed of 45 m² + 46 m² of exterior facing south without opposite. Never inhabited, high ceiling, upscale features with a mezzanine of 12 m². EPC: B. Ref.: B-EOZKMY. Charges/yr : 80 €.

2P

222 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE GAMBETTA/THIERS

Spacieux 3P traversant avec terrasse de 30 m² au calme, le charme de l'ancien avec des parquets magnifiques et une belle hauteur de plafond. Proche toutes commodités. Cave. Honoraires à charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-E0Q6GE. Charges/an : 1160 €. Lots : 15.

3P

235 000 €



NICE PARC IMPÉRIAL/EGLISE RUSSE

Dans belle copropriété de standing, très joli 3P de 83 m² traversant. Vaste entrée, séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur terrasse, 2 chambres, dressing, salle d'eau, WC indépendant. Cave. Possibilité garage. Honoraires à charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0ZJPP. Charges/an : 3600 €. Lots : 30.

3P

270 000 €



NICE MUSICIENS

Dans un bel immeuble en pierres de taille, spacieux 3 pièces traversant de 90 m² avec balcon et loggia, en bon état général, double vitrage, climatisation. Proche de toutes commodités, cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0Y35C. Charges/an : 948 €. Lots : 38.

3P

345 000 €

ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



NICE SQUARE ALSACE-LORRAINE



6P

1 295 000 €

Dans immeuble Art-Déco classé signé Dikansky avec vitraux, mosaïques, polychromes, ferronnerie d'origine, somptueux 6P luxueusement aménagé avec vue sur jardin. Salon en rotonde, chambres entre 18 et 20 m² avec éléments décoratifs d'époque. Honoraires à charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0VMZY. Charges/an : 4000 €. Lots : 30.

NICE FLEURS



3P

525 000 €

RARE. Dernier étage avec vue dominante et sans vis-à-vis, beau 3P avec 2 terrasses de plus de 30 m², grand séjour, cuisine indépendante, 2 chambres avec salles de douche attenantes, nombreux rangements. APERÇU MER. Sud/Ouest. Jouissance exclusive du solarium. Cave. Possibilité garage. Honoraires à charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TJDB. Charges/an : 2400 €. Lots : 24.



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





NICE CARRÉ D'OR

Rue du Maréchal Joffre, 2 pièces + bureau, au sixième et dernier étage d'un immeuble de standing, exposition Sud, vue dégagée. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F. Réf. : B-E0Z3LV. Charges/an : 1020 €. Lots : 30.

2P

215 000 €

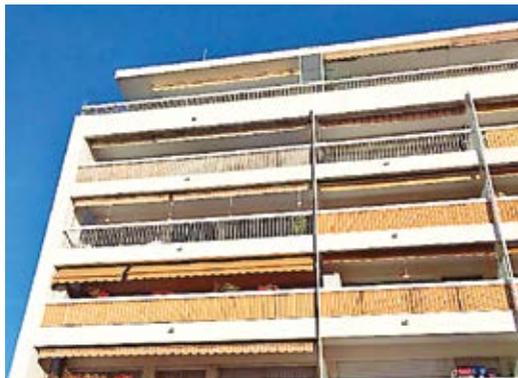


NICE BAS FABRON

Magnifique 2 pièces en 5ème et dernier étage, double exposition, loggia avec vue mer coté séjour et vue collines de la chambre, aucun vis-à-vis. Entièrement rénové, parking collectif dans la résidence, gardien, accès rapide au futur tramway et aux commerces. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0Z3NT. Charges/an : 1740 €. Lots : 200.

2P

189 500 €



NICE FAC DE LETTRES

Beau 3 pièces d'angle en parfait état, étage élevé, séjour avec cuisine semi-américaine aménagée sur grande terrasse Sud-Ouest, vue dégagée, aperçu mer, belle salle d'eau, WC indépendant, cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0P7W7. Charges/an : 2198 €. Lots : 25.

3P

269 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE MAGNAN

Dans belle résidence récente avec piscine, vaste 2 pièces en étage élevé, terrasse, parking en sous-sol en sus, à rafraîchir. Idéal pied-à-terre et/ou locatif. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOQLGI. Charges/an : 1762 €. Lots : 197.

In beautiful recent residence with swimming pool, large 1-bed on high floor, terrace, optional parking in the basement, to refresh. Ideal holiday home and/or rental investment. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-EOQLGI. Charges/yr : 1762 €.

2P

210 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE MER/ST-PHILIPPE

Au 4ème étage d'un immeuble de standing, superbe appartement comprenant une entrée galerie, 3 chambres dont une avec balcon et vue mer latérale et un immense séjour avec grand balcon et vue mer latérale. Possibilité garage en sus. DPE : C. Réf. : B-EOWPZ9. Charges/an : 3600 €. Lots : 40.

4P

590 000 €



NICE V. HUGO/MEDECIN

Emplacement N°1 - RARE ! À deux pas du Bd Victor Hugo et de l'Avenue Jean Médecin, dans un petit immeuble de 2 étages, en arrière cour, 2/3 pièces avec terrasse de 15 m². DPE : B. Réf. : B-E0XKBC. Charges/an : 720 €. Lots : 10.

2P

249 000 €



VIEUX NICE

Superbe studio entièrement refait à neuf et meublé au 4ème étage. Très clair, parfaitement aménagé avec une grande pièce principale avec coin salon et coin cuisine et une belle salle de douche moderne avec WC. Climatisation. Idéal pied-à-terre et/ou location saisonnière. DPE : C. Réf.: B-E0ZBAI. Charges/an: 775 €. Lots : 15.

1P

158 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE PASSY

À seulement 5 minutes à pied de la nouvelle ligne de Tramway, dans un immeuble de bon standing, superbe 2 pièces en avant dernier étage avec une terrasse de 17 m² à ciel ouvert et une vue dégagée. DPE : C. Réf. : B-E0ZFKT. Charges/an : 1751 €. Lots : 20.

Just steps from the new Tramway line, in a good standing building, superb 2 bedroom apartment on the second floor with a terrace of 17 m² - unobstructed view. EPC: C. Ref.: B-E0ZFKT. Charges/yr : 1751 €.

2P

195 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE BRANCOLAR

Résidence grand standing avec gardien, piscine, jardin et jeu de boules, beau 4/5P d'angle, 120m², balcon et terrasse 16m² vue mer. Séjour Sud-Ouest & cuisine indép. Sud sur terrasse (possibilité US), 3 chambres dont 1 avec placard et balcon, 1 avec placard, sdb et 1 de maître avec dressing, SDD et terrasse. Cave, garage. Poss. 4ème chambre. A rafraichir. DPE : D. Charges/an : 5040 €. loTS : 32.

Upmarket residence with caretaker, pool, garden and bowling, beautiful 4/5-roomed in angle, 120m², balcony and terrace 16m², sea view. South West facing lounge & indep kitchen (possible opening) facing South on terrace, 3 bedrooms : 1 with cupboard and balcony, 1 with cupboard, bathroom and 1 master with dressing, shower & terrace. Cellar, garage. Possible 4th bedroom. Work required. EPC: D. Charges/year: € 5040. Lots: 32.

VENTE - LOCATION - GESTION EXPERTISES ET CONSEILS

**Vous vendez votre bien ?
Nous l'estimons gratuitement à son
juste prix grâce à notre parfaite
connaissance du marché !**

Contactez-nous

4P

640 000 €



VALROSE IMMOBILIER

108, Avenue Saint-Lambert – 06100 Nice
Tél. 04 89 14 14 70 - contact@valrose-immobilier.fr

www.valrose-immobilier.fr



**VALROSE
IMMOBILIER**



NICE SAINT-SYLVESTRE

2 Pièces de 52 m², en étage avec ascenseur, dans belle copropriété, traversant, deux balcons, cave. Possibilité garage en sous-sol + 30 000 €. Faibles charges. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 787. Charges/an : 1788 €. Lots : 43.

2P

160 000 €



NICE BORRIGLIONNE

Quartier St Maurice, 2 pièces en dernier étage avec ascenseur dans résidence de standing. Vraie belle terrasse de 25 m², vue dégagée sur collines, parfait état, cuisine équipée, climatisation, double vitrage, accès immédiat au tramway, cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : 773. Charges/an : 1998 €. Lots : 45.

2P

215 000 €



NICE MONT BORON

Exclusif ! 3 pièces de 91 m² en parfait état, séjour de 37 m², vue dégagée sur Nice et colline du château. Cave et possibilité grand double garage fermé + 40 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 756. Charges/an : 3576 €. Lots : 110.

3P

455 000 €



GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader – 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE OBSERVATOIRE

Dans domaine privé, villa récente 150m², piscine et jardin 680m². Séjour avec cuisine US, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, wc indép, 4ème chambre avec dressing et SDB donnant sur tropéziennne vue mer. Espace de rangement et buanderie. Garage et atelier. Belles prestations et parfait état. Coup de cœur assuré ! DPE : NC. Réf. : 1318.

In a private domain, recent villa 150 m², pool and garden 680 m². Lounge with open kitchen, 3 bedrooms with each its bathroom, independent toilet, 3rd bedroom with dressing and bathroom onto tropéziennne with sea view, high ceiling. Storage space and laundry. Garage and workshop. Upscale features. EPC: NC. Ref.: 1318.

V

849 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





NICE BAS CIMIEZ

Spacieux et magnifique 3P, 113.70 m² + 25 m² de terrasses. Grand salon, 2 chambres, 2 salles de bains, dressing, cuisine moderne séparée, cave et parking extérieur. Exposition Sud-Ouest, vue jardins. Lumineux. Chic. Excellent état. À voir absolument ! DPE : D. Réf. : 376686. Charges/an : 5500 €. Lots : 25.

Spacious and beautiful 2-bed, 113.70 m² + 25 m² of terraces. Large living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing room, separate modern kitchen, cellar and outdoor parking. Southwest exposure, view of gardens. Luminous. Chic. Excellent condition. A must see ! EPC: D. Ref.: 376686. Charges/yr : 5500 €.

3P

595 000 €



HOME ON RIVIERA

3, Rue Cronstadt – 06000 Nice

Tél. 04 93 82 29 51 / 06 99 75 52 52

martha@homeonriviera.com - www.homeonriviera.com





NICE PORT

À 50 m du bassin du Port et de Franck Pilatte, 3P traversant de 66 m², en étage avec ascenseur. Séjour Sud avec terrasse en loggia, cuisine indép., 2 chambres à coucher dont une avec balcon, salle de bain et WC indép. Au calme, bonne exposition et distribution, toutes proximités. Possibilité location ou achat parking en s/sol. DPE : D. Réf. : 336.

Just 50 m from the Port basin and Franck Pilatte, 2-bed through 66 m², high floor with elevator. South facing lounge with terrace in loggia, independent kitchen, 2 bedrooms, one with balcony, bathroom and separate WC. Quiet, good exposure and distribution, near all facilities. Parking for rent or sale in the basement. EPC: D. Ref.: 336.

3P

335 000 €



B.I.C. RIVIERA

39, Boulevard Stalingrad – 06300 Nice
Tél. 04 93 89 66 24 - r.umber@bic-immo.com

www.bic-immo.com





VILLEFRANCHE-SUR-MER

À quelque km de Monaco et Nice, dans une belle résidence sécurisée avec piscine et jardins. 3P avec 2 belles chambres coté jardin, au calme, séjour spacieux en angle donnant sur une véranda. Cuisine équipée, salle de bain, WC séparé. Cave. En sus, parking numéroté dans la résidence au prix de 35 000 €. DPE : D. Réf. : 725654. Charges/an : 3001 €. Lots : 165.

A few km from Monaco and Nice, in a beautiful residence with swimming pool and gardens. 2-bed with 2 beautiful bedrooms overlooking garden, quiet, spacious living room in angle overlooking a veranda. Equipped kitchen, bathroom, separate WC. Cellar. In addition, numbered parking space in the residence at a price of € 35,000. EPC: D. Ref.: 725654. Charges/yr : 3001 €.

3P

640 000 €



ANTIQUE IMMO

Tél. 06.68.69.71.87 - laura@jurites.fr

www.antiqueimmo-realestate.com





NICE PROCHE GARNIER

Bel appartement refait à neuf, traversant, dans immeuble sécurisé, séjour, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, 2 chambres avec rangements, dressing, salle d'eau, WC indépendant. Proche commerces, écoles, transports. N'hésitez pas à venir visiter. DPE : C. Réf. : 1174 T. Charges/an : 1340 €. Lots : 128.

Beautiful apartment renovated, crossing, in secure building, living room, fitted and semi-equipped kitchen, 2 bedrooms with storage, dressing room, bathroom, separate toilet. Near shops, schools, transport. EPC: C. Ref.: 1174 T. Charges/yr : 1340 €.

3P

260 000 €

COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com



NICE LIBERATION



S

86 000 €

Clément Roassal/Miollis. Idéalement situé au cœur de la Libération, immeuble bourgeois ravalé et toiture refaite. Fort potentiel pour ce studio avec mezzanine de 20 m². Rez-de-chaussée sur cour calme. Bon rapport locatif possible. DPE : F. Réf. : 376571. Charges/an : 406 €. Lots : 14.

NICE CENTRE



3P

152 000 €

Rue Trachel, très proche Malaussena. Immeuble niçois. Avant dernier étage avec ascenseur. Appartement 3 pièces de 53 m² en bon état. Séjour avec cuisine US, dressing, salle d'eau avec WC. Lumineux. Double vitrage. DPE : C. Réf. : 373486. Charges/an : 1100 €. Lots : 22.



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com





NICE ST-SYLVESTRE

Haut Cyrille Besset, dans immeuble Art Déco ravalé, F3, 63 m², parfait état. Lumineux. Belles Prestations. Possibilité de faire 2 appartements séparés ou de transformer en F3. Commerces à proximité. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 536330. Charges/an : 1655 €. Lots : 17.

3P

189 000 €



NICE CIMIEZ

À deux pas du «Regina» dans une impasse au calme, Spacieux 2 pièces de 59 m² au 1er étage, en bon état. Lumineux. Balcons. Parking privatif. Profession libérale possible. Honoraire à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1458 €. Lots : 29.

2P

220 000 €



NICE FABRON

Dans résidence de standing sécurisée avec piscine, tennis, pool house, 2/3 pièces de 64 m² en dernier étage avec terrasse au Sud de 19.39 m². Vue mer latérale. Belles prestations et excellent état. Volets électriques centralisés. Cave, possibilité 2 garages en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 900397. Charges/an : 5000 €. Lots : 1061.

3P

349 000 €



AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





MENTON CAREÏ

Rare, dernier étage, 2P de 49 m² avec vue dégagée sur la mer. Séjour, cuisine indépendante, chambre, salle de bain et WC indép. 2 terrasses (24 m² + 8 m²) et sa triple exposition Sud, Est et Ouest vous séduiront. Proche de toutes les commodités (autoroute, écoles, commerces). DPE : D. Réf. : 1490. Charges/an : 200 €.

2P

245 000 €



NICE CIMIEZ

RARE! Maison des années 30, de 187 m² au calme. Séjour, 4 chambres, atelier, bureau, cuisine, 2 salles d'eau, 2 WC et un grand garage. Son exposition Sud, sa vue dégagée, son terrain de 530 m² et son cachet vous séduiront. DPE : C. Réf. : 1470.

V

750 000 €



NICE LES POETES

Au calme, proche commerces et tramway, petite copropriété Art Déco, charmant 3 pièces de 50,5 m². Belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain et WC indép. En très bon état, double vitrage. À voir vite ! DPE : NC. Réf. : 1486. Charges/an : 1080 €.

3P

168 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE ST-SYLVESTRE

Belle copropriété de standing, lumineuse 3/4P, 75 m², étage élevé, séjour sur terrasse, grande cuisine équipée, beaux volumes, vue dégagée. Honoraires à charge du vendeur. DPE : E. Réf. : 1270462. Charges/an : 3240 €. Lots : 49. Port. : 06.63.22.40.37.

4P

243 800 €



NICE RISSO/RÉPUBLIQUE

Urgent. Succession. Spacieux 64 m². Avant dernier étage. Traversant. Balcon. Copropriété niçoise. Prix dont honoraires 6% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC. Réf. : RISSO. Charges/an : 1596€. Lots : 19. Port. : 06.09.88.25.23.

3P

185 000 €



NICE CORNICHE BELLEVUE

Dans résidence de standing sécurisée avec piscine, 3P de 65 m² ouvert sur terrasse de 30 m². Triple exposition. Garage en sous-sol. Honoraires à charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 1190. Charges/an : 2045 €. Lots : 56. Port.: 06.09.88.25.23.

3P

296 800 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





NICE NORD PARC CHAMBRUN

Quartier résidentiel et calme, studio en rez-de-jardin d'une maison, avec garage attenant, Possibilité de le transformer en 2 pièces, jardin de 70 m², aucun vis-à-vis. Petite copro. Aucune charge. Travaux à prévoir. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : F. Réf. : 116079. Lots : 3.

S

127 000 €



NICE SAINT-BARTHÉLÈMY

Proche des commerces et du tram, bel appartement d'angle 71 m², spacieux séjour, cuisine à aménager (possibilité cuisine ouverte), 2 chambres au calme, salle de bains, WC séparé. Exposition Sud. Lumineux et ensoleillé. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1707955. Charges/an : 160 €. Lots : 30.

3P

193 000 €



TOUËT-DE-L'ESCARÈNE

À 25 km de Nice, maison de campagne à rénover sur 760 m² de terrain. Au rez-de-jardin, 2 granges et une cave (pouvant être transformées en pièce habitable). À l'étage, 2 chambres, cuisine, balcon. Expo. Ouest. Vue collines. Gros travaux à prévoir. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1213959.

V

120 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com

Immobilier Prestige





NICE FABRON

Superbe 2 pièces de 56 m² avec terrasse, en dernier étage d'une belle résidence de 2012, calme, lumineux, vaste séjour de 37 m² avec cuisine américaine équipée, balcon. Garage fermée possible à l'achat. Parkings collectifs. Le tout baigné dans un cadre verdoyant. DPE : A. Réf. : B-E0ZKXX. Charges/an : 1520 €. Lots : 146.

2P

199 000 €



NICE MALAUSSENA

Charmant 2/3 pièces mansardé en dernier étage de 91 m² surface plancher (loi Carrez 43 m²), spacieux séjour/cuisine américaine, calme absolu, cave sur le palier, à deux pas des commerces et du tramway. À voir absolument ! Appartement coup de coeur ! DPE : C. Réf. : B-E0U4DW. Charges/an : 1500 €. Lots : 20.

3P

190 000 €



NICE ÉVÊCHÉ/ST-BARTHÉLEMY

Beau 3 pièces en dernier étage avec balcon, dans un bel immeuble ravalé, traversant, vue agréable, ensoleillé, cave. Proche de toutes commodités et du tramway. DPE : D. Réf. : B-E0ZG11. Charges/an : 2100 €. Lots : 50.

3P

185 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier





NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

Dans résidence avec piscine et gardien, très beau studio refait neuf, en étage élevé et vue dégagée, au calme absolu. Cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, coin nuit avec bureau et placard et belle pièce à vivre. Réel coup de coeur! Cave et parking collectif. DPE : D. Réf. : B-E0ZM1Z. Charges/an : 130 €. Lots : 400.

S

129 500 €



NICE COLLINES SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

Dans un écrin de verdure, 3 pièces de 60 m² avec terrasse vue collines et aperçu mer. Entrée, cuisine aménagée (US possible) ouvrant sur séjour. 2 chambres, salle de bain, WC indépendant. Aucun vis-à-vis, calme absolu, climatisation. Cave et garage. Proche écoles et bus. DPE : D. Réf. : B-E0ZOSK. Charges/an : 1260 €. Lots : 282.

3P

235 000 €



NICE OUEST SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

Grande maison indépendante de 165 m², vue mer, sur un terrain plat piscinable de 670 m². Belle pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur une spacieuse terrasse, 4 chambres, véranda avec sa cuisine attenante, salle de bain, salle d'eau et bureau. À voir ! DPE : NC. Réf. : B-E0Z6B9.

V

745 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest





NICE MAGNAN PARC ROBIONY

Dernier étage d'un bel immeuble niçois, 4P de 82,3m² très lumineux comprend séjour, cuisine indép., 2 chambres, bureau, SDB + WC et mansarde. Triple expo. Nord/Est/Sud. Proche de la mer et toutes commodités. 235 849 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : B-E002U3. Lots : 9. Charges/an : 1 348 €

4P

250 000 €



NICE ST ROCH/VAUBAN

3/4P de 65 m² très bien agencé avec balcon. Cuisine équipée et aménagée semi ouverte sur le séjour, 3 chambres, salle de bain, WC indép. Placards. Exposition Sud. Proche commodités et tramway. 198 113 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E0ZFPI. Lots : 61.

4P

210 000 €



NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE

3P de 65.36 m² avec grand séjour attenant à une terrasse, cuisine aménagée et équipée avec balcon, 2 chambres, salle de douche et WC indép. Traversant E/O. Parking extérieur privé et parking collectif. Cave. Proche futur ligne tramway. 245 300 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E0YNOU. Charges/an : 2403 €. Lots : 42.

3P

260 000 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

www.immonice.com





NICE BORRIGLIONE/CHAMBRUN

Avant dernier étage, 3P en très bon état, 74 m². Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 21 m² attenant à une terrasse, 2 grandes chambres dont une avec balcon, salle de bain et WC indép. Possibilité garage en supplément. Exposition S/E, lumineux. 216 037 € Hors Honoraires 6 % TTC charge acquéreur. DPE : E. Réf. : B-E0Z569. Charges/an : 3636 €. Lots : 97.

Penultimate floor, 2-bed in very good condition, 74 m². Entrance, fitted kitchen opening onto living room of 21 m², adjoining terrace, 2 large bedrooms, one with balcony, bathroom and separate WC. Garage option. Facing S/E, bright. € 216 037 not including buyer fees 6%. EPC: E. Ref.: B-E0Z569. Charges/yr : 3636 €.

3P

229 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregi@orpi.com

www.immonice.com





Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



STUDIO - NICE
CARRÉ D'OR

Dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, joli studio de 18.13 m². Idéal investissement locatif/saisonnier (loué à étudiant 530 € CC jusqu'à fin juin 2018). Calme. Faibles charges et faible taxe foncière. 116 822 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : G. Charges/an : 324 €. Lots : 63.

Réf. B-E0ZKXS

125 000 €



STUDIO - NICE
HYPER CENTRE

Cœur de la ville, joli studio meublé de 13.72 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur. Pièce principale avec cuisine américaine équipée et salle de douche avec WC. Honoraires charge locataire 178.36 € TTC dont EDL 41.16 € TTC. DPE : D. Dépôt de garantie : 1026 €.

Réf. B-E0YBSK

590 €



3 PIÈCES - NICE NORD
CESSOLE

Dans résidence de très bon standing, 3P rénové de 56 m². Entrée, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres avec 2 salles de bains et WC. Lumineux. Traversant. Exposé Sud. Terrasse de 10 m². 229 200 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 2040 €. Lots : 70.

Réf. B-E0ZJTE

243 000 €



Vente & Location

33, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com