

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



Viagers p6
Massena Immobilier

EXCLUSIVITÉ



3P

NICE FABRON / NAPOLEON III

Rés. bon standing avec piscine. En dernier étage (7/7), beau 3P de 78m². Entrée avec placard, séjour sur terrasse vue mer, cuisine ind. avec balcon et vue cap d'Antibes. 2 chambres vue mer, SDB et WC ind. Cave, garage fermé. Traversant, très lumineux avec jolies vues. Commerces, bus et écoles à seulement quelques minutes à pied.

389 000 € FAI - REF. B-E0Y3AF**NICE GRANDE CORNICHE**

Vue époustouflante, résidence de standing, au calme, très beau 2P rénové avec goût, cuisine ouverte, moderne, séjour donnant sur terrasse exposition Sud Ouest avec magnifique vue dégagée mer et ville, douche balnéo, belle chambre avec rangement, parking privatif et cave en sous sol sécurisé.

EXCLUSIVITÉ



2P

205 000 € FAI - REF B-E0QKNF

LOCATION



1P

NICE QUARTIER DES FLEURS

Très bel appartement de 34 m² meublé au 7^{ème} étage avec vue dégagée, dans une résidence de standing avec gardien et sécurisée, type F1 en parfait état, cuisine toute équipée et aménagée, balcon. Au calme.

650 € CC - B-E0T2WO**2 adresses à Nice à votre service****SPÉCIALISTE PORT - MONT BORON**

25 bis boulevard Carnot - 06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644

SPÉCIALISTE NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III - 06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur [f](#) RivieraTSImmobilier

Venez nous rejoindre pour l'ouverture de notre 3^{ème} agence



© Photo: evendreatouer.fr

**NOUS
RECRUTONS**
DES CONSEILLERS EN IMMOBILIER

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

6

Viagers

Par Massena Immobilier

10

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 3000 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Century 21 Lafage Transactions - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254



CORSE DU SUD VIAGER PRESTIGE

«LES PIEDS DANS L'EAU» proche Porto-Vecchio. Viager occupé M85/D76 ans. Villa principale 440m² + dépendances 3 apts 153 m² + 3 maisons 185 m². Garages. Terrain plat 1,5 hectares, 140 mètres en bordure de mer, plages privées. Valeur vénale libre expertisée 4,6 M€. Valeur vénale occupée : 2,7 M€. Honoraires inclus 5% acquéreur. DPE : D. Réf. : 106767.

«FEET IN THE WATER» near Porto-Vecchio. Occupied life annuity M85/L76 years old. Main villa 440m² + outbuildings 3 apartments 153 m² + 3 houses 185 m². Garages. Flat land 1.5 hectares, 140 meters by the sea, private beaches. Appraised market value € 4.6 million. Occupied market value: € 2.7 million. Buyer fees included 5%. > EPC: D. Ref.: 106767.

V

2 700 000 €

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com





ENTRE NICE ET MONACO VIAGER PRESTIGE

VERITABLE HAVRE DE PAIX. Propriété plantée d'arbres centenaires, 11 hectares alimentés en eau de source. Superbe manoir 350 m² avec piscine et 2 belles maisons d'env. 200 m² chacune. Dépendances. Viager occupé 75/79ans. Bouquet 1 M€ + Rente 10 K€/mois. Valeur vénale libre 5,5 M€. Valeur occupée 3 M€. Honoraires vendeur inclus. DPE : NC. Réf. : ML1840.

REAL HAVEN OF PEACE. Property planted with hundred-year-old trees, 11 hectares fed with spring water. Superb 350 m² mansion with pool & 2 beautiful houses of 200 m² each. Outbuildings. Life annuity 75/79years. Bouquet 1 M € + Pension 10 K €/month. Free market value € 5.5 million. Occupied value 3M€. Seller fees included. > EPC: NC. Ref.: ML1840.

V

3 000 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com





NICE MAGNAN

À 50 m de la mer. Dans très belle résidence récente avec piscine, 3 pièces fonctionnel et lumineux offrant : très grand séjour avec accès terrain, cuisine indépendante, 2 chambres. Exposition Sud. Cave et garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0THU2. Charges/an : 2301 €.

3P

360 000 €



NICE CIMIEZ

Villa individuelle rénovée offrant de belles prestations. Spacieux séjour de 38 m², cuisine indépendante équipée, 5 chambres. Terrasses et jardin paysagé. Possibilité de créer un appartement indépendant en RDC pour profession libérale. GROS POTENTIEL. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0U4U3.

V

760 000 €



NICE BORRIGLIONE

Dans résidence entretenue, au 3ème étage, 2/3 pièces lumineux. Entrée, grand séjour avec accès balcon, cuisine indépendante, chambre. Rafraîchissement à prévoir. Cave et box fermé. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0YMHF. Charges/an : 2036 €.

3P

270 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





VIEUX NICE EGLISE DU JÉSUS

En face de l'église, 2P transformable en 3P, très bon état général, nombreux rangements, belle luminosité, fonctionnel. Idéal location saisonnière ou primo accédant. Charges/an : 960 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOUHZM.

In front of the church, 1-bed convertible in a 2-bed, very good general condition, storage, brightness, functional place. Ideal seasonal rental or first purchase. Charges/year: € 960 €. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-EOUHZM.

2P

209 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





NICE CENTRE

2P entièrement rénové composé d'une pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, balcon, coin nuit avec une grande chambre et une salle de bain avec fenêtre. Au calme complet car l'appartement ne donne pas sur le boulevard Gambetta. Belle opportunité ! Idéal investisseurs ou 1er achat. Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-EOW3M0.

1-bed completely renovated consisting of a living room with fitted kitchen, balcony, sleeping area with a large bedroom and a bathroom with window. Very quiet because the apartment is not overlooking Boulevard Gambetta. Great opportunity! Ideal investors or 1st purchase. Selling fees. EPC: A. Ref.: B-EOW3M0.

2P

149 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier





NICE CENTRE

Grand 2P en étage élevé composé d'une entrée avec grand dressing, cuisine indépendante, séjour, coin nuit avec chambre, salle de bain et WC indépendant. Terrasse, vue très dégagée sur les collines du Mont Boron, au calme absolu et proche de toutes commodités. Parking privé. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0X8TJ.



Vast 1-bed on high floor composed of an entrance with large dressing room, kitchen, living room, sleeping area with bedroom, bathroom and separate toilet. Terrace, very clear view on the hills of Mont Boron, very quiet and close to all amenities. Private parking. Selling fees. EPC: D. Réf.: B-E0X8TJ.

2P

250 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER CENTRE

46, Rue de France - 06100 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - dasa.immobilier@orpi.com

www.orpi.com/dasa.immobilier





NICE PORT/LE NEPTUNE

Grand 2P d'angle avec terrasse exposée Est et échappée mer. Beaux volumes, entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre et salle de bains. Cave. Emplacement idéal, au pied des commerces et du bassin du port ! 316 500 € Hors Honoraires 5 % TTC Charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : P-7018. Charges/an : 2580 €. Lots : 120.

Large corner 1-bed with terrace facing East and sea view. Spacious, entrance, living room, kitchen, bedroom and bathroom. Cellar. Ideal location, at the foot of shops and the harbor basin! 316 500 € Acquisition fees 5% not included. EPC: NC. Ref.: P-7018. Charges/yr : 2580 €.

2P

330 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE OUEST

2P, 38 m², en étage d'une belle résidence avec piscine, parc et gardien. Terrasse exposée Sud-Ouest offrant une vue dégagée. Séjour avec coin cuisine, chambre et salle de bains. Cave et parking. Cet appartement nécessite des travaux de remise au goût du jour. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : C-1420. Charges/an : 1284 €. Lots : 250.



1-bed 38 m², upper floor of a beautiful residence with pool, park and caretaker. South-west facing terrace with open views. Living room with kitchenette, bedroom and bathroom. Cellar and parking. Work required. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1420. Charges/yr : 1284 €.

2P

190 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE LIBERATION/GARNIER

Beau 2P, très calme de 51,38 m² au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence très entretenue. Grand séjour Ouest sur balcon 8 m² avec magnifique marbre au sol. Cuisine indépendante, possibilité US sur séjour. Chambre avec parquet chevron massif, salle de bains. Climatisation neuve. Cave. DPE : C. Réf. : 246406. Charges/an : 843 €. Lots : 48.

Beautiful 1-bed, very quiet, 51.38 m² on the 4th floor with elevator in a very well maintained residence. Large West living room on balcony 8 m² with magnificent marble floor. Independent kitchen, possible opening. Bedroom with massive chevron parquet, bathroom. New air conditioning. Cellar. EPC: C. Ref.: 246406. Charges/yr : 843 €.

2P

179 000 €

SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





LA TRINITÉ

Maison BBC, 3P, 89 m² de 2014 avec garage dans domaine sécurisé, proche commodités. Séjour 34 m² donnant sur une grande terrasse sud, belle vue dégagée. Cuisine moderne aménagée, équipée. A l'étage, 2 chambres + dressings. 2 salles d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. 2 terrasses de 31 m² et 25 m². Parking visiteurs. DPE : A. Réf. : 164109. Charges/an : 17 €. Lots : 22.

BBC House of 2014, 2-bed, 89 m², with garage in secure domain, close to amenities. Lounge 34 m² opening on a vast South facing terrace, nice clear view. Modern fitted kitchen. 1st: 2 bedrooms + dressing rooms. 2 bathrooms with walk-in shower. Independent toilet. 2 terraces of 31 m² and 25 m². Visitors parking. EPC: A. Ref.: 164109. Charges/yr : 17 €.

V

372 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE GAMBETTA

«Toison d'Or», 2P en étage de 54 m² très bien distribué dans une résidence côtée du centre ville. Beaux volumes pour le séjour et grande chambre. Cuisine indép. aménagée et équipée, possibilité US, salle de bain et WC indép. Balcon filant 11 m². Nombreux placards profonds, climatisation. Faibles charges, tout collectif, cave. DPE : C. Réf. : 326698. Charges/an : 119 €.

On upper floor, 1-bed of 54 m² very well distributed in a residence in the city center. Vast lounge and bedroom. Fitted kitchen - possible opening, bathroom and separate WC. Balcony 11 m². Numerous deep cupboards, air conditioning. Low costs, collective supplies, cellar. EPC: C. Ref.: 326698. Charges/yr : 119 €.

2P

220 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE BAS CIMIEZ

Proche du bd Carabacel, dans un bel immeuble de style Art Déco, vaste 2/3P de 76 m². Double séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, salle de bains, WC indépendant, 2 balcons et une cave. Belle hauteur sous plafond. Proche hypercentre, tramway, écoles et tous commerces. Profession libérale possible. DPE : E. Réf. : B-EOPZTL. Charges/an : 2400 €. Lots : 84.

Near Carabacel Boulevard, in a beautiful Art Deco building, large 2 / 3-roomed of 76 m². Double lounge, done up and fitted separated kitchen, bathroom, independent wc, 2 balconies and a cellar. High ceiling. Near hypercentre, tramway, schools and all shops. Suitable for liberal profession. EPC: E. Ref.: B-EOPZTL. Charges/yr : 2400 €.

3P

239 000 €

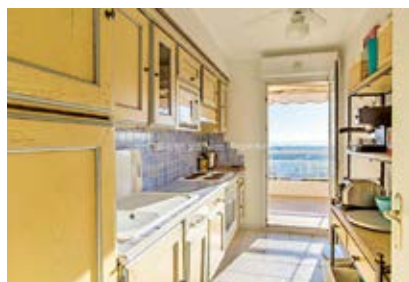
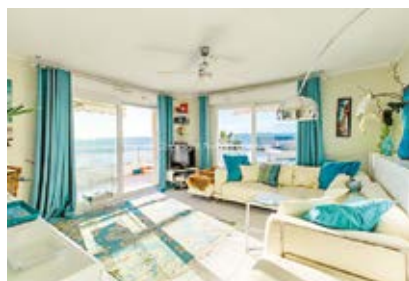


ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

Résidence sécurisée avec jardins et piscine, en dernier étage, récemment rénové et redistribué, superbe 2P de 50 m² sur une profonde terrasse plein Sud de 31 m², vue panoramique mer. Cuisine indépendante, chambre vue avec salle de bains ouverte, 2ème salle d'eau. Garage et parking. Honoraire charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-9151 . Charges/an : 1620 €.

Secure residence with gardens and swimming pool, top floor, recently renovated and redistributed, superb 1-bed of 50 m² on a deep terrace facing south of 31 m², panoramic sea view. Independent kitchen, bedroom view with open bathroom, 2nd bathroom. Garage and parking. Selling fees. EPC: NC. Ref.: JS-9151 . Charges/yr : 1620 €.

2P

380 000 €

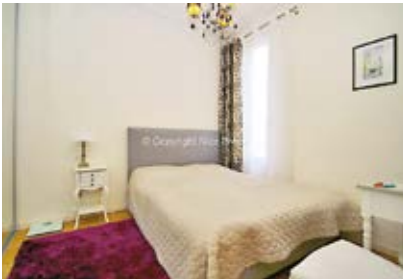


NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE CENTRE MUSICIENS

Charmant 2P de 46 m² au 5^{ème} étage avec ascenseur d'un Art-Déco, à 2 pas du bd Victor Hugo. Séjour sur balcon Sud, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine indépendante équipée, chambre et salle de douche. Calme et lumineux, état irréprochable, double vitrage, climatisation, porte blindée. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : TA-9178 .

Charming 1-bed of 46 m² on the 5th floor with elevator of an Art-Deco building, 2 steps from Victor Hugo bd. Lounge on South facing balcony, clear view without opposite, equipped independent kitchen, bedroom and shower room. Quiet and bright, perfect condition, double glazing, air conditioning, security door. Selling fees. EPC: D. Ref.: TA-9178 .

2P

315 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE CENTRE LIBERATION

Jolie petite studette bien agencée, vendue louée jusqu'en août 2018, bail meublé. Vue dégagée, lumineux, expo. Ouest. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOUMRV. Charges/an : 300 €. Lots : 25.

S

57 900 €



NICE

Appartement 3/4 pièces au 5ème étage, traversant Est-Ouest. Entrée, séjour, cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, balcon. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOYNNC. Charges/an : 566 €. Lots : 200.

3P

159 000 €



NICE

Belle copropriété, appartement traversant Sud/Nord, au dernier étage, grand séjour avec balcon vue mer, 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC séparé. Cave et garage fermé en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOXJE5. Charges/an : 2000 €. Lots : 200.

3P

285 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE CENTRE MUSICIENS

Début Verdi/Victor Hugo, somptueux 2/3P de 62 m² environ, en très bon état et en dernier étage avec ascenseur d'un immeuble Art-Déco, magnifique terrasse de 30 m² environ à ciel ouvert et sans vis-à-vis. Grand séjour, cuisine équipée, salle de bain. Cave. DPE : D. Réf. : B-E0YA9Z. Charges/an : 2520 €. Lots : 18.

Verdi / Victor Hugo, sumptuous 2/3-roomed of 62 m², in very good condition, top floor with elevator of an Art Deco building, beautiful terrace of 30 m² without opposite. Vast lounge, fitted kitchen, bathroom. Cellar. EPC: D. Ref.: B-E0YA9Z. Charges/yr : 2520 €.

3P

495 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



NICE OUEST NAPOLÉON III



4P

360 000 €

«Constellations», résidence de standing sécurisée, appartement entièrement rénové avec goût, entrée avec dressing, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 3 chambres avec placards dont une avec salle d'eau, WC séparé et seconde salle d'eau, terrasse circulaire, cave et grand garage fermé. DPE : C. Réf. : B-E0Y366. Charges/an : 3840 €. Lots : 500.

NICE OUEST FABRON/NAPOLÉON III



3P

389 000 €

Résidence de bon standing avec piscine. Très lumineux avec jolies vues, dernier étage, entrée avec placard, séjour avec terrasse vue mer, 2 chambres avec vue mer et Cap d'Antibes, cuisine indépendante avec balcon, salle de bains et WC indépendant. Cave et garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E0Y3AF. Charges/an : 3384 €. Lots : 80.



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

68, Boulevard Napoleon III - L'Orion - 06200 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE BAS MONT BORON

Petite résidence des années 1960 de 2 étages, appartement environ 100 m² (96 m² carrez), double séjour, cuisine indépendante avec balcon, hall d'entrée, triple exposition (S/O/N), 2 grandes chambres (possibilité d'une 3ème, terrasse circulaire d'environ 20 m², place de parking extérieure privative, cave. DPE : D. Réf. : B-EOS19F. Charges/an : 4200 €. Lots : 11.

Small residence of the 1960s, 2 floors, apartment about 100 m² (96 m² Carrez), double living room, kitchen with balcony, entrance hall, triple exposure (S/W/N), 2 large bedrooms (possibility of a 3rd, circular terrace of about 20 m², private outdoor parking space, cellar. EPC: D. Ref.: B-EOS19F. Charges/yr : 4200 €.

4P

499 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE FLEURS

Proche mer, très joli 2 pièces bien distribué, en parfait état, cuisine entièrement équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne. Très calme, sur cour intérieur. Idéal pied-à-terre. À voir ! DPE : D. Réf. : 366036. Charges/an : 780 €. Lots : 16.

2P

185 000 €



NICE VICTOR HUGO

Boulevard V. Hugo, à deux pas de la mer et de toutes commodités, 2 pièces en bon état. L'appartement est composé d'une entrée avec placard, un séjour, une chambre sur balcon, une kitchenette et une salle d'eau avec WC. Idéal investissement locatif et/ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 375465. Charges/an : 1296 €.

2P

195 000 €



NICE SAINT-ANTOINE

Dans un environnement verdoyant, joli 3 pièces bien distribué et rénové. Beau séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec parquet, WC indépendant. Très lumineux, traversant. Un garage et une cave complètent ce bien. Idéal jeune couple. À voir ! DPE : D. Réf. : 374673. Charges/an : 2512 €. Lots : 60.

3P

225 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE PESSICART

Surprenant 3 pièces aux beaux volumes, sur 3 niveaux. Une très belle pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée pour un volume total de près de 50 m², les chambres sont à l'étage, ainsi qu'une vaste salle de bain avec jacuzzi et douche. Appartement atypique. Coup de coeur ! À voir. DPE : B. Réf. : 375816. Charges/an : 1956 €. Lots : 5.

3P

289 000 €



NICE MONT BORON

Charmant 2P très bien agencé complètement rénové, dans résidence avec piscine. Séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur un grand balcon, une chambre, une salle de bain. Accès direct à la piscine depuis l'appartement. Une cave au sous-sol complète ce bien. DPE : B. Réf. : 373784. Charges/an : 1224 €. Lots : 47.

2P

280 000 €



NICE MONT BORON

En dernier étage d'un palais bourgeois, magnifique 3P, vue mer panoramique. Vaste séjour ouvrant sur une grande terrasse plein Sud, cuisine indép. équipée, 2 chambres, salle de bain, salle de douche. Charme de l'ancien avec moulures et tomettes en très bon état. Garage. Bien d'exception. DPE : D. Réf. : 373738. Charges/an : 3540 €. Lots : 17.

3P

1 474 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE SAINT-ROCH

Place du marché. À 2 minutes du tram, beau 2 pièces en dernier étage avec superbe terrasse plein Sud ensoleillée. Pas de procédure en cours à notre connaissance. DPE : C. Réf. : B-EOW63T. Charges/an : 2150 €. Lots : 47.

2P

189 000 €



NICE

Bien agencé. Entrée, couloir, 2 chambres, salle de bain, WC indépendant, séjour, cuisine. Le balcon dessert les 2 chambres et la cuisine. Proche tramway et toutes commodités. Loué 790 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : B-EOWSEU. Charges/an : 2450 €. Lots : 40.

3P

185 500 €



NICE SAINT-ROCH

Bel appartement ensoleillé, rénové et traversant, se composant d'un séjour, cuisine équipée et 2 chambres, ainsi que 2 balcons. Proche tramway. Parking collectif et cave. DPE : C. Réf. : B-EOW3RU.

3P

175 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE SAINT-ROCH

Place du marché, beau 4P de 72 m² + 40 m² de terrasse. traversant Nord/Sud. Belle copropriété de standing. Coin nuit de 3 chambres, séjour, cuisine sur terrasse expo Sud. Cave. Garage en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0YS2V. Charges/an : 120 €. Lots : 1450.

Market place, beautiful 3-bed of 72 m² + 40 m² of terrace. crossing North/South. Beautiful luxury condominium. Sleeping area of 3 bedrooms, lounge, kitchen on terrace facing South. Cellar. Garage not included. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0YS2V. Charges/yr : 120 €.

4P

287 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE FLEURS

Proche mer, joli F1 en étage élevé et au calme, entièrement rénové, beaux volumes avec parquet au sol. Idéal investissement ou résidence secondaire. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0Y3YA. Charges/an : 780 €. Lots : 102.

S

142 000 €



NICE MUSICIENS

Dans un bel immeuble en pierres de taille, spacieux 3 pièces traversant de 90 m² avec balcon et loggia, en bon état général, double vitrage, climatisation. Proche de toutes commodités, cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0Y35C. Charges/an : 948 €. Lots : 38.

3P

345 000 €



NICE OUEST STE-MARGUERITE,

Beau 3/4 pièces, grand séjour avec une cuisine américaine donnant sur un grand balcon-terrasse, 2 chambres avec accès balcon, rangements. Cave. Possibilité place de parking sécurisée en sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0V5PX. Charges/an : 2400 €. Lots : 37.

3P

265 650 €

ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



NICE JARDIN ALSACE LORRAINE



6P

1 295 000 €

Immeuble classé ART-DÉCO de 1928 signé Dikansky, vitraux, mosaïques polychromes, ferronnerie d'origine. 6 pièces luxueusement aménagées avec vue sur jardin. Salon en rotonde, chambres entre 18 et 20 m² avec des éléments décoratifs d'origine de l'immeuble en excellent état. DPE : C. Réf. : B-E0VMZY. Charges/an : 4000 €. Lots : 30.

NICE FLEURS



3P

525 000 €

Dernier étage avec une vue dominante et sans vis-à-vis, beau 3 pièces avec 2 terrasses de plus de 30 m², grand séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salles de bain, rangements. APERÇU MER, possibilité solarium. Possibilité garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-É0TJDB. Charges/an : 2400 €. Lots : 24.



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





NICE BORRIGLIONE

Dans petit immeuble niçois, beau 2P, 53m², 3^{ème} et dernier étage sans asc., couloir desservant le séjour expo. Ouest avec balcon, cuisine indép. aménagée et équipée, chambre expo. Est, SDE et WC. Bon état général (possibilité 3P), vue dégagée. Au pied du tramway et des commerces. DPE : C. Charges/an : 1080 €. Lots : NC.

In a small typical building, nice 1-bed, 53m², 3rd and top floor without lift. Corridor serving the West facing lounge with balcony, independent kitchen. furnished and equipped, bedroom facing East, Shower room and WC. Good condition (possible 2-bed), clear view. At the foot of the tramway and shops. DPE: C. Charges/year: € 1080. Lots: NC.

2P

199 000 €



VALROSE IMMOBILIER

108, Avenue Saint-Lambert – 06100 Nice
Tél. 04 89 14 14 70 - contact@valrose-immo.fr

www.valrose-immo.fr

VALROSE
IMMOBILIER





NICE BRANCOLAR

Résidence grand standing avec gardien, piscine, jardin et jeu de boules, beau 4/5P d'angle, 120m², balcon et terrasse 16m² vue mer. Séjour Sud-Ouest & cuisine indép. Sud sur terrasse (possibilité US), 3 chambres dont 1 avec placard et balcon, 1 avec placard, sdb et 1 de maître avec dressing, SDD et terrasse. Cave, garage. Poss. 4ème chambre. A rafraichir. DPE : D. Charges/an : 5040 €. loTS : 32.

Upmarket residence with caretaker, pool, garden and bowling, beautiful 4/5-roomed in angle, 120m², balcony and terrace 16m², sea view. South West facing lounge & indep kitchen (possible opening) facing South on terrace, 3 bedrooms : 1 with cupboard and balcony, 1 with cupboard, bathroom and 1 master with dressing, shower & terrace. Cellar, garage. Possible 4th bedroom. Work required. EPC: D. Charges/year: € 5040. Lots: 32.

4P

640 000 €



VALROSE IMMOBILIER

108, Avenue Saint-Lambert – 06100 Nice
Tél. 04 89 14 14 70 - contact@valrose-immo.fr

www.valrose-immo.fr





NICE PASTEUR

Dans immeuble récent, studio refait à neuf, composé d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec coin cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC,. Balcon au calme avec belle vue sur les collines. Idéal placement locatif ou pied-à-terre. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0YCBJ. Charges/an : 905 €. Lots : 38.

S

90 000 €



NICE LIBERATION

Magnifique 3P, résidence grand standing, étage élevé avec ascenseur, traversant Sud-Nord, au calme, vue dégagée soleil, terrasse plein Sud, beau séjour, cuisine indépendante. Appartement en parfait état, climatisation réversible, double vitrage. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0X8PH. Charges/an : 1852 €. Lots : 37.

3P

345 000 €



NICE MAGNAN

Dans belle résidence récente avec piscine, vaste 2 pièces en étage élevé, terrasse, parking en sous-sol en sus 25 000 €. A rafraîchir. Idéal pied-à-terre et/ou locatif. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0QLGI. Charges/an : 1762 €. Lots : 197.

2P

210 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE CARRÉ D'OR

Appartement d'exception en duplex avec vue mer et jardin, 2ème étage, balcon, chambre à l'étage, 2 salles de bains, très bon état général, cuisine américaine équipée, idéal locatif et/ou pied-à-terre. Possibilité parking avec cave attenante en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOWPOX. Charges/an : 720 €. Lots : 30.



Exceptional duplex apartment with sea and garden view, 2nd floor, balcony, bedroom upstairs, 2 bathrooms, very good condition, fitted kitchen, ideal for renting and/or holiday. Optional parking with adjoining cellar. Selling fees. EPC: D. Réf.: B-EOWPOX. Charges/yr : 720 €.

2P

395 000 €

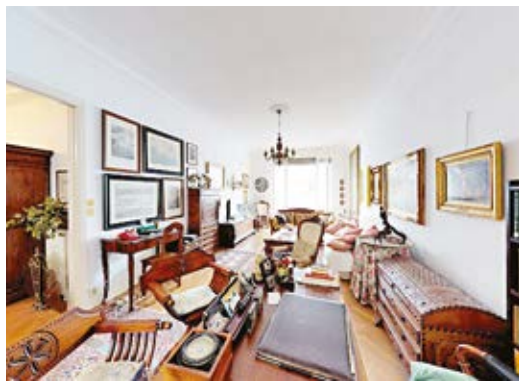


PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE MER

Rue St-Philippe, à deux pas de la Promenade des Anglais avec vue mer latérale, au 4ème étage d'un bel immeuble, superbe appartement à rafraîchir avec entrée galerie, 3 chambres dont une avec balcon et vue mer latérale, immense séjour avec grand balcon et vue mer latérale. DPE : C. Réf. : B-E0WPZ9. Charges/an : 3600 €. Lots : 40.

4P

590 000 €



NICE CARRÉ D'OR

À deux pas du Boulevard V. Hugo et de l'Avenue Jean Médecin, dans un petit immeuble de deux étages en arrière cour, appartement 2/3 pièces avec terrasse de 15 m². DPE : B. Réf. : B-E0XKBC. Charges/an : 720 €. Lots : 10.

2P

249 000 €



NICE CORNICHE BELLEVUE

A seulement 10 minutes du centre ville, dans une résidence avec parc arboré et jardin d'enfants, bel appartement 4P en rez-de-jardin (80 m² de jardin Sud/Ouest), au calme total avec une triple exposition et une place de parking. DPE : C. Réf. : B-E0Y53F. Charges/an : 2004 €. Lots : 163.

4P

285 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE FELIX FAURE

Donnant sur la Coulée Verte, dans une copropriété de renom et de haut standing, sublime appartement 2 pièces en parfait état, face au jardin avec balcon et terrasse. Rarissime ! DPE : C. Réf. : B-E0YI9M. Charges/an : 1719 €. Lots : 112.



Overlooking the Green Flow, in a condominium of renown and luxury, sublime 1-bed in perfect condition, facing the garden with balcony and terrace. Rare! EPC: C. Ref.: B-E0YI9M. Charges/yr : 1719 €.

2P

550 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

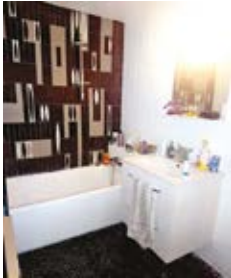
www.rivierainvestissement.com





NICE FLEURS

28 av. des Fleurs, traversant, 63 m², séjour avec cuisine US, véranda; belle salle de bain, WC séparé, 2 chambres au calme avec placards, loggia. Cave. Chauffage au sol et eau chaude compris dans les charges. DPE : D. Réf. : 598248. Charges/an : 1900 €. Lots : 48.



Crossing apt. 63 m², living room with kitchen, veranda; beautiful bathroom, separate toilet, 2 quiet bedrooms with wardrobes, loggia. Cellar. Underfloor heating and hot water included in the charges. EPC: D. Ref.: 598248. Charges/yr : 1900 €.

3P

282 000 €



ANTIQUE IMMO

Tél. 06.68.69.71.87 - laura@jurites.fr

www.antiqueimmo-realestate.com





NICE CIMIEZ

Dans Palais Belle Epoque «Majestic», très bel appartement de 4 pièces, surface habitable de 120 m², en parfait état : entrée, séjour/salle à manger de 40 m², cuisine séparée équipée, 3 chambres, 2 bains. Cave. Belle vue panoramique. DPE : C. Charges/an : 3250 €. Réf. : FR 347779.



In the «Majestic» Belle Époque palace, very nice apartment, 4 rooms, surface of 120 m², in perfect condition: entrance, living/dining room of 40 m², fitted separate kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. Cellar. Beautiful panoramic view. EPC: C. Expenses/year: € 3250. Ref. : 347779.

4P

550 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





LA TRINITÉ

Belle maison de 4 pièces, mitoyenne d'un côté, dans petit hameau. Cuisine aménagée avec accès terrasse, séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin avec barbecue, 3 chambres dont une avec balcon, salle d'eau, 2 W.C, buanderie, garage avec porte automatique. DPE : D. Réf. : 1086T. Charges/an : 1066 €. Lots : 10.

Beautiful 4 room house with terrace on one side, in a small hamlet. Kitchen with terrace, living room with fireplace overlooking terrace and garden with barbecue, 3 bedrooms, 1 with balcony, bathroom, 2 W.C, laundry room, garage with automatic door. EPC: D. Ref.: 1086T. Charges/yr : 1066 €.

V

299 000 €

COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com




Cottage Immo.com



VIEUX NICE

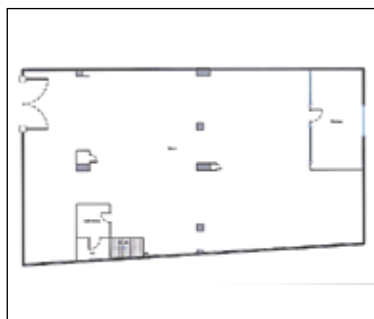


3P

300 000 €

Dernier étage d'un petit immeuble Niçois, joli 3 pièces au calme, composé d'un bel espace de vie de 32 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une de 15 m², climatisation réversible dans chaque pièce. Proche du cours Saleya et de la mer. Faibles charges. DPE : NC. Réf. : B-E0YWF. Charges/an : 1092 €. Lots : 21.

NICE LIBÉRATION



C

995 000 €

Rare. Local commercial de plain-pied, libre de toute activité, 272 m² Carrez. RDC : 172 m² avec très belle hauteur sous plafond. Étage 100 m² accès direct. Possibilité immeuble d'habitation (R + 2). Indépendant, ce bien n'est pas sous le régime de la copropriété. DPE : NC. Réf. : B-E0YXMP.



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Boulevard Auguste Raynaud - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - welchome-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/Welchome-immobilier



NICE LIBERATION

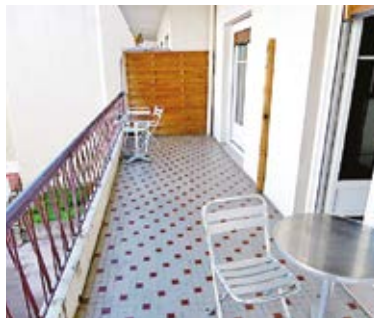


3P

240 000 €

Au cœur de la Libération, de son pôle d'activité et sur la zone piétonne qui accueille le marché journalier, superbe immeuble ravalé, appartement 3P entièrement refait à neuf ! Charme d'époque conservé. Vues Place Randon/rue piétonne. DPE : NC. Réf. : 373630. Charges/an : 1350 €.

NICE CALIFORNIE/BOSQUETS



6P

315 000 €

Proche commodités, Faculté, école et mer. Appartement de 105 m² configuré en 6 pièces. Idéal locatif, colocation ou saisonnier. Possibilité 4P, double séjour. 2 Terrasses, caves, parking. Traversant. Excellente rentabilité. DPE : NC. Réf. : 361194. Charges/an : 4194 €.



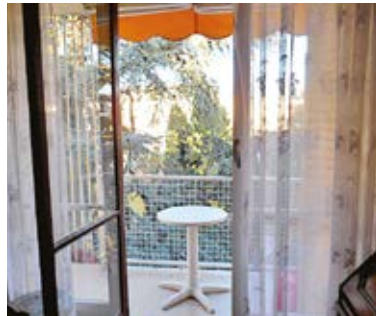
INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com



NICE LE RAY



3P

139 000 €

Succession. Très agréable 3 pièces traversant Est/Ouest, 55 m², dans résidence sécurisée avec parc et parkings. 4^{ème} étage sur 5, cuisine équipée, vue verdure, salle de bain avec fenêtre, loggia, cave, tramway. À rénover. DPE : D. Réf. : 275991. Charges/an : 2200 €.

NICE HAUTEURS DU RAY



3P

109 000 €

Henri Sappia, coquet 3 pièces d'angle de 55 m² en parfait état, exposition Ouest et Nord, en étage élevé. Cuisine équipée, salle d'eau à l'italienne, WC indépendant, placards, loggia, cave. Tramway. DPE : NC. Réf. : 2143563. Charges/an : 2300 €.

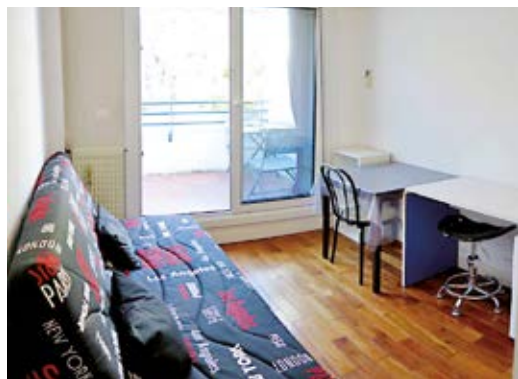


CABINET NICERAMA

8, Boulevard Gorbella - 06100 Nice
Tél. : 04 93 97 35 11 - nicerama@9business.fr

www.nicerama.com





NICE PARC IMPÉRIAL

Studio de 13 m² en étage élevé avec terrasse de 5 m². Appartement en bon état avec cuisine et salle de douche. Vue dégagée sur les collines. Possibilité parking en supplément. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 385501. Charges/an : 864 €. Lots : 139.

S

87 000 €



NICE ST-SYLVESTRE

Haut Cyrille Besset, dans immeuble Art Déco ravalé, F3, 63 m², parfait état. Lumineux. Belles Prestations. Possibilité de faire 2 appartements séparés ou de transformer en F3. Commerces à proximité. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 536330. Charges/an : 1655 €. Lots : 17.

3P

189 000 €



SAINT-LAURENT-DU-VAR

Dans résidence avec parc et piscine, au calme, 2/3P en duplex de 64 m² de surface totale soit 42 m² en Loi Carrez. RDC : séjour avec cuisine, véranda, petite chambre. 1er : chambre, loggia, WC, salle de bain. Parking. Vue dégagée, aperçu mer. DPE : D. Réf. : 1504299. Charges/an : 1737 €. Lots : 150.

3P

225 000 €



AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com





NICE NORD

Exceptionnel ! 2 pièces en dernier étage avec ascenseur dans copropriété de standing «Les jardins de Cessole», très bon état, terrasse de 9 m², balcon de 3 m², exposition Sud et Ouest. Cave, parking sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. Infos ALUR sur site. Port. 06.16.01.07.34. DPE : NC. Réf. : 1152. Charges/an : 2702 €.

2P

190 000 €



NICE MONT BORON

3 pièces de 91 m² en parfait état, séjour de 37 m², vue dégagée ville et colline du château. Cave. Possibilité grand double garage fermé + 40 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. Infos ALUR sur site. Port. 06.16.01.07.34. DPE : D. Réf. : 1146. Charges/an : 3576 €.

3P

455 000 €



NICE GAIRAUT

En plein coeur de Gairaut, villa individuelle sur 2 niveaux, plein Sud, la plus belle vue mer et ville panoramique de Nice, très calme, piscine chauffée. À voir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Port. 06.16.01.07.34. DPE : E. Réf. : 707.

V

1 150 000 €



GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader – 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com





NICE COEUR MUSICIENS

Spacieux 3/4 pièces de 87 m² dans superbe palais bourgeois, 4ème avec ascenseur. Excellent état. Double séjour 32 m². Honoraires charge vendeur. DPE : C. Charges/an : 2333 €. Lots : 21. Port. : 06.09.88.25.23.

3P

345 000 €



NICE CIMIEZ/FLIREY

Face Monoprix, 3 pièces de 56 m² dans copropriété sécurisée, traversant. Séjour Sud vue jardin, balcon. Calme absolu, plein soleil. Cave, parking. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Charges/an : 1950 €. Lots : 355. Port. : 06.09.88.25.23

3P

199 000 €



NICE LA SIROLE

Belle provençale 4/5P d'env. 120 m². Terrain plat et dominant de 2000 m². Plein soleil, calme. Charme et caractère. Vue dégagée collines et mer. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 476341. Port. : 06.09.88.25.23.

V

689 000 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com



www.transactimo-nice.com



NICE NORD PARC CHAMBRUN

Quartier résidentiel et calme, en rez-de-jardin d'une maison, studio avec garage attenant. Possibilité de le transformer en 2 pièces. Jardin de 70 m², aucun vis-à-vis. Petite copropriété. Aucune charge. Travaux à prévoir. Honoraires d'agence inclus charge vendeur. DPE : F. Réf. : 116079. Lots : 3.

S

127 000 €



NICE SAINT-BARTHELEMY

Proche des commerces et du tram, bel appartement d'angle de 71 m², spacieux séjour, cuisine à aménager (possibilité cuisine ouverte), 2 chambres au calme, salle de bains, WC séparé. Lumineux et ensoleillé. Honoraires inclus charge vendeur. DPE:NC.Réf.:1707955.Charges/an:1920€. Lots : 30.

3P

193 000 €



NICE CORNICHE FLEURIE

Dans résidence neuve avec piscine et jardins arborés, bel appartement avec grande terrasse offrant une vue magnifique mer et collines. Prestations et matériaux de qualité. À 10 min. des grands axes de transports. Livraison 3ème Trimestre 2019. Éligible loi Pinel. Normes RT2012. Honoraires vendeur inclus. DPE : NC. Réf. : 636184.

2P

309 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com

Immobilier Prestige





NICE CENTRE PARC IMPERIAL

Tzarewitch. 2P de 50,66 m² avec cave et stationnement collectif dans la copropriété. Très lumineux, Sud/Est, vue dégagée ville et verdure, double vitrage, cuisine indépendante, placards, terrasse sans vis-à-vis. 2ème étage avec ascenseur. Honoraires à charge du vendeur. DPE : E. Réf. : 375701. Charges/an : 1820 €. Lots : 33.

2P

190 000 €



NICE OUEST LANTERNE

3P en parfait état avec vue verdure et mer de 59,8 m² + une cave et un parking privatif. Double vitrage, cuisine indépendante équipée sur loggia, traversant Est/Ouest, lumineux, volets roulants électriques, calme, balcon vue mer. Proche commerces et bus à pied. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 375533. Charges/an : 2136 €. Lots : 83.

3P

229 000 €



CAGNES-SUR-MER HIPPODROME

«Domaine du Loup», 3P de 90,89 m², en étage élevé, vue mer, proche plages et commerces. Séjour/Cuisine US de 42 m², parfait état, magnifique intérieur avec de beaux volumes, 2 salles de douches attenantes aux vastes chambres, traversant. Parking couvert + cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 372434. Charges/an : 3528 €.

3P

579 000 €



NICE VUE MER Immobilier

455, Promenade des Anglais - Portes de l'Arenas Hall C - 06200 Nice
Tél. : 04 82 97 01 11 - contact@nice-vue-mer.fr

www.nice-vue-mer.fr





NICE BAS CIMIEZ

Georges V. Lumineux 4 pièces de 105 m², triple exposition, dans immeuble standing. Séjour Sud sur terrasse, belle cuisine indépendante avec balcon vue verdure. 3 grandes chambres dont une sur terrasse, salle d'eau et salle de bain. Rangements. Cave et garage inclus. DPE : NC. Réf. : B-EOSUF3. Charges/an : 3600 €. Lots : 60.

4P

539 000 €



NICE BAS CIMIEZ/MIRABEAU

Dans bel immeuble de standing de l'avenue Mirabeau, en étage, beau F1 de 33 m² avec balcon. Il est composé d'une entrée, d'une salle de bain avec WC, d'une belle pièce à vivre climatisée et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Beau balcon avec vue dégagée. Vendu avec une cave. DPE : NC. Réf. : B-EOURLM. Charges/an : 1360 €. Lots : 80.

S

149 000 €



NICE LIBERATION

Rue Michelet. Dans une très belle résidence avec gardienne, 2 pièces de 45 m² en avant dernier étage. Séjour ouvrant sur profonde terrasse de 15 m² à ciel ouvert, vue dégagée, calme. Chambre avec placard, cuisine indépendante aménagée ouvrant sur balcon plein Sud et grande salle de bain. Cave. DPE : D. Réf. : B-EOY3E9. Charges/an : 2436 €. Lots : 50.

2P

215 000 €



ORPI LP INVEST

2, Avenue Malausséna - 06000 Nice
Tél. 04 93 04 81 59 - lpinvest@orpi.com

www.orpi.com/lpinvest





NICE PORT

Proche Bonaparte. Idéal investisseurs. Sympathique 2P, double exposition, chambre au Sud et au calme avec mezzanine, belle hauteur sous plafond, balcon, vue dégagée. Charme fou! Immeuble ravalé. A saisir. DPE : B. Réf. : 378289. Charges/an : 800 €. Lots : 10.

2P
165 000 €


NICE TNL

SUCCESSION. Agréable 3 pièces, double exposition, séjour Sud sur terrasse profonde, bon état, cuisine indépendante, cave, chauffage collectif. A débattre. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 73100. Charges/an : 1600 €. Lots : 137.

3P
255 000 €


LA BOLLÈNE-VÉSUBIE

A 1h de Nice, magnifique terrain constructible plat 1533 m², calme, plein Sud, vues dégagées, accès facile. A saisir. DPE : NC. Réf. : 315981.

T
80 000 €


ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

www.allianceconseilimmo.com





NICE POÈTES

Au calme, proche commerces et tramway, petite copropriété Art Déco, charmant 3 pièces de 50,5 m². Il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et WC indép. En très bon état, double vitrage. À voir vite ! DPE : NC. Réf. : 1486. Charges/an : 1080 €.

3P

168 000 €



NICE CIMIEZ

RARE. Maison des années 30, de 187 m² au calme. Elle se compose d'un séjour, 4 chambres, atelier, bureau, cuisine, 2 salles d'eau, 2 WC et un grand garage. Son exposition Sud, sa vue dégagée, son terrain de 530 m² et son cachet vous séduiront. DPE : C. Réf. : 1470.

V

750 000 €



NICE CHAMBRUN

3 pièces de 98 m² en parfait état, composé d'un grand séjour de 36 m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, buanderie + balcon et cave. Parking en sus. DPE : NC. Réf. : 1473. Charges/an : 3600 €.

3P

379 000 €

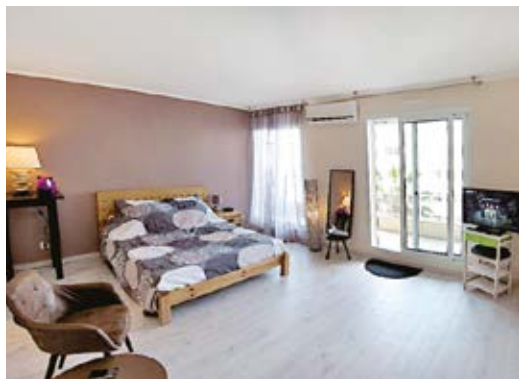


CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE CENTRE VILLE

À deux pas de la Place Masséna, grand studio 33 m² entièrement rénové avec terrasse, hyper sécurisé avec gardien jour et nuit. Calme absolu. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, pièce principale, salle d'eau + WC. 244 340 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E0X09N. Charges/an : 1956 €. Lots : 94.

S

259 000 €



NICE CENTRE MUSICIENS

Appartement de type studio dans un immeuble Bourgeois, très bon standing, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et un WC indépendant. Exposition plein Sud. 126 500 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E0STBK. Charges/an : 360 €. Lots : 23.

S

135 000 €



NICE GAIRAUT

Maison indépendante 127 m² + terrain 819 m², 2 niveaux. RDC : cuisine ouverte, grand séjour d'env. 50 m², chambre avec salle de douche et WC indépendant. À l'étage : 3 chambres + SDB avec WC. Grand garage. Possibilité de construire une piscine. 570 476 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-EOKRT6.

V

599 000 €

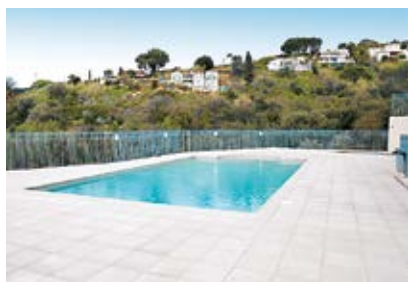


ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

www.immonice.com





NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

Résidence fermée sécurisée avec piscine, 3P, 68 m², séjour 32 m² avec cuisine américaine équipée. Terrasse de 15 m² expo. Ouest vue collines. Lumineux et calme. Coin nuit séparé avec 2 chambres, placards et salle de bain. Parking. 275 000 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-EOYUR8. Charges/an : 1740 €. Lots : 95.

Closed gated residence with swimming pool, 2-bed, 68m², lounge 32 m² with equipped open kitchen. Terrace of 15 m² facing West, view over hills. Bright and calm. Separate sleeping area with 2 bedrooms, closets and bathroom. Car park. € 275 000 not including buyer fees 6%. EPC: C. Ref.: B-EOYUR8. Charges/yr : 1740 €.

3P

290 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com





Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



3 PIÈCES - NICE NORD
HAUT DE CESSOLE

Beau 3P de 66 m² en dernier étage ! Lumineux, belle vue dégagée, séjour 27 m² + terrasse, 2 chambres, cuisine indépendante aménagée + loggia, salle d'eau + WC. Climatisation. Cave. 207 547 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 1035 €. Lots : 56.

Réf. B-E0VP1P

220 000 €



4 PIÈCES - NICE
PROMENADE

Résidence grand standing en bord de mer, 4P 134 m², séjour 63 m² donnant sur balcon vue mer, cuisine américaine équipée, 3 chambres + dressings, 2 salles de douche à l'italienne + WC. Cave. Honoraires charge locataire : 1 751.23 € dont EDL 404.13 €. DPE : C. Dépôt de garantie : 4300 €.

Réf. B-E0YQX6

4 750 €



3 PIÈCES - NICE
CIMIEZ

Joli 3P 67 m² excellent état, prestations de qualité. Entrée, placard, séjour + cuisine équipée. Coin nuit indépendant avec 2 chambres, dressing, SDB, WC. Balcon + terrasse au calme. Cave. 371 428 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Charges/an : 2160 €. Lots : 86.

Réf. B-E0PTK8

390 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com