

évidence immobilière

100% EXCLUSIVITÉS



Viagers p8
Massena Immobilier



EXCLUSIVITÉ

NICE FABRON / NAPOLEON III

Rés. bon standing avec piscine. Dernier étage (7/7), 78 m². Entrée avec placard, séjour sur terrasse avec vue mer, chambre avec vue mer, cuisine indépendante avec balcon et vue cap d'Antibes, 2^e chambre avec vue mer. SDB et WC indép. Cave et garage fermé. Commerces, Bus et écoles à seulement quelques minutes à pied.

3P

389 000 € FAI - REF. B-E0Y3AF**PORT DE NICE**

À 50 mètres du bassin, immeuble niçois, 25 m² en dernier étage avec ascenseur. Clim. réversible. Hall d'entrée avec placard, cuisine US sur séjour, chambre avec dressing, SDD, toilettes indépendants. Lumineux, double vitrage, plein Sud, aperçu bateaux. Tous commerces au pied de l'immeuble.



EXCLUSIVITÉ

2P

191 000 € FAI - REF B-E0X8XB

LOCATION

NICE NORD

2 pièces entièrement rénové composé d'une pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, chambre avec salle d'eau et wc indépendant. Appartement donnant sur cour d'immeuble, au calme complet. Proche toutes commodités et tramway. Disponible immédiatement. Loyer mensuel 575 euros - Charges locatives 80 euros.

2P

655 € CC - B-E0ULZR**2 adresses à Nice à votre service****SPÉCIALISTE PORT - MONT BORON**

25 bis boulevard Carnot - 06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644

SPÉCIALISTE NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III - 06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur **RivieraTsimmobilier**

GRÂCE À VOTRE CONFIANCE

Riviera TS Immobilier SE DÉVELOPPE AVEC UN **NOUVEAU PROJET** **À VENIR**

AINSI

**NOUS
RECRUTONS**
DES CONSEILLERS EN IMMOBILIER

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





Sommaire

8

Viagers

Par Massena Immobilier

10

Annonces Immobilières

Nice et alentours

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 3000 exclusivités sur notre portail www.evidence-immobiliere.com/exclusivites/



NOS PARTENAIRES :



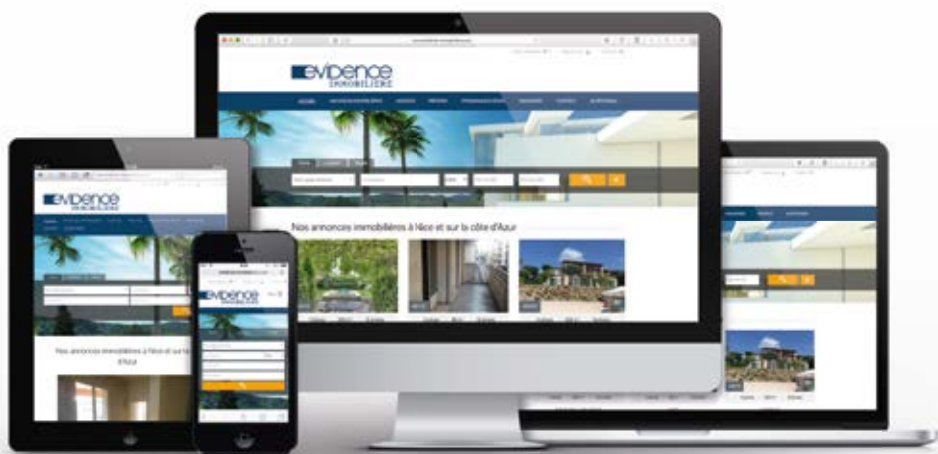
Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com - **Directrice de la publication** Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Fotolia - 3DarcaStudio - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



PEFC 10-31-2254

Trouvez

vos biens sur **LE** site immobilier
de la Côte d'Azur...



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS

Visitez sans plus attendre notre portail où
plus de 10 000 annonces vous attendent...
Votre futur logement se trouve assurément
sur www.evidence-immobiliere.com

Suivez-nous !



évidence
immobilière



Vous avez un projet immobilier
pour acheter comme pour vendre

Allez directement au but

MAISON06.COM



COMMERCE06.COM



APPARTEMENT06.COM



STUDIO06.FR



Tél. : 04 93 72 94 11

PROFESSIONNELS : passerelle MAISON06.com gratuite
pour les utilisateurs du logiciel APIMO

VIAGER OCCUPÉ



NICE CIMIEZ

Viager Occupé, M87ans. Toit-terrasse vue dégagée mer et collines à 360°. 4/5P, 127 m², terrasse 93 m², double séjour 37 m², 3 chambres/bains. Cave. Double garage. Valeur vénale libre expertisée : 790 000 €. Valeur vénale occupée : 620 000 €. Bouquet 345 000 € + Rente 4000 €/mois. Honoraires Agence 5% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : 106748. Charges/an : 6898 €.

Occupied life annuity, M87. Roof terrace with 360° sea and hills view. 4/5-roomed, 127 m², terrace 93 m², double living room 37 m², 3 bedrooms/bathroom. Cellar. Double garage. Market valuation - free: € 790,000. Market value - occupied: € 620,000. Bouquet €345 000 + Annuity € 4000/month. Acquisition fees 5% EPC: NC. Ref.: 106748. Charges/yr : 6898 €.

4P

345 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com



VIAGER OCCUPÉ



SAINT-LAURENT-DU-VAR PROMENADE DU BORD DE MER



Viager Occupé Couple 87/88ans. Rare, dernier étage résidence classée, 90 m² traversant, terrasse Sud 20 m² + Solarium 92 m². Vue panoramique mer et collines. Cave. Parking. Proche commodités et Port de plaisance. Valeur Vénale libre expertisée : 940 000 €. Bouquet 585 000 € + Rente 1000 €/mois. Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 106630. Charges/an : 3600 €.



Life annuity, occupied, couple 87 & 88. Rare, top floor of a listed residence, 90 m², crossing, South facing terrace 20 m² + Solarium 92 m². Panoramic sea and hills views. Cellar. Car park. Close to amenities and marina. Free market valuation: € 940,000. Bouquet € 585 000 + Annuity € 1000 / month. Acquisition fees. EPC: D. Ref.: 106630. Charges/yr : 3600 €.

4P

585 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com





NICE CENTRE PARC IMPERIAL

En dernier étage d'une résidence neuve, 2 pièces de 42 m², livré en décembre 2017, avec vue imprenable sur les collines, la ville et la mer. Séjour 27 m², cuisine sur mesure équipée, terrasse au calme et sans vis-à-vis. Belle chambre avec double penderie, salle d'eau. Jamais habité, possibilité garage. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : PHA-9143.

On the top floor of a new residence, 1-bed of 42 m², delivered in December 2017, with breathtaking views of the hills, the city and the sea. Living room 27 m², fitted kitchen, quiet terrace and no opposite. Nice room with double wardrobe, bathroom. Never inhabited, garage option. Selling fees. EPC: B. Ref.: PHA-9143.

2P

275 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE CENTRE COEUR CARRÉ D'OR

Dernier étage d'un bourgeois ravalé avec ascenseur, à 400 mètres de la mer, superbe 70 m² traversant, somptueusement rénové et agencé. Double salon de 30 m² avec cuisine équipée, 2 chambres au calme absolu et salle de douche. Position unique. Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. DPE : NC. Réf. : TA-3656.

Top floor of a renovated bourgeois with elevator, 400 meters from the sea, superb 70 m² crossing, sumptuously renovated and arranged. Double living room of 30 m² with equipped kitchen, 2 very quiet bedrooms and shower room. Unique location. Agency fees included at the expense of the buyer. EPC: NC. Ref.: TA-3656 ..

3P

440 000 €

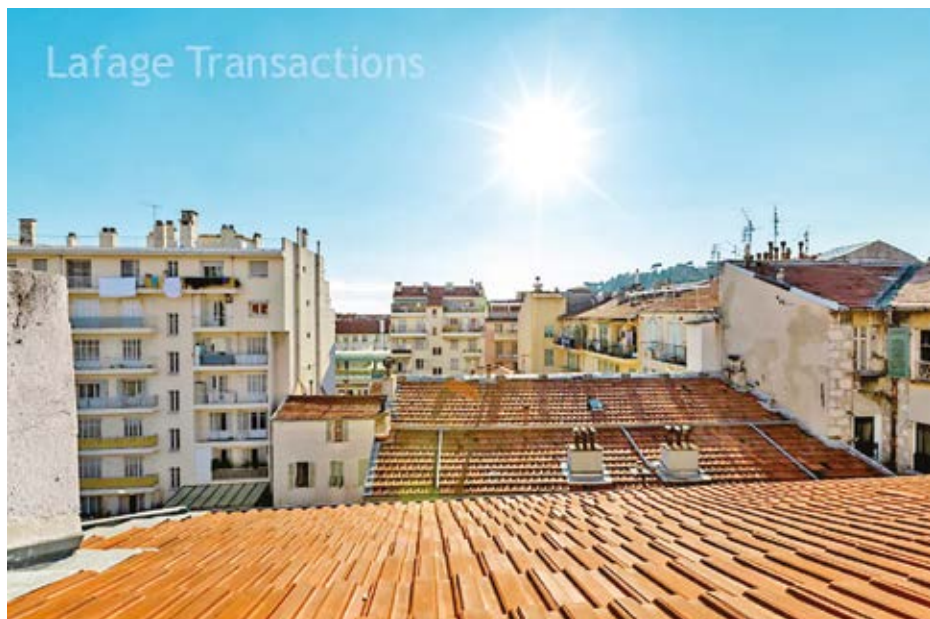


NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





NICE PORT

Rue Bonaparte, en dernier étage d'un immeuble niçois bien tenu, appartement mansardé de 37 m² au sol (14.72 m² loi Carrez). Coin nuit, coin repas, cuisine semi-indépendante et salle de bains avec WC. Vendu loué meublé depuis Août 2017 pour 530 € CC. Emplacement de premier ordre, proche mer, Place Garibaldi et futur tramway. 25 lots. HCV*. DPE : D. Réf. : P-7005. Charges/an : 520 €.

Rue Bonaparte, on the top floor of a well-kept Nice building, attic apartment of 37 m² (14.72 m² Carrez). Sleeping corner, dining area, semi-independent kitchen and bathroom with WC. Sold rented furnished since August 2017 for €530 incl. taxes. Prime location, near the sea, Garibaldi Square and future tram. Selling fees. EPC: D. Ref.: P-7005. Charges/yr : 520 €.

S

129 320 €

*Honoraires inclus à la charge du vendeur



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE

4 pièces de 97 m² avec vue dégagée. Résidence de standing avec piscine. Entrée, séjour avec terrasse de 26 m², cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, dressing. Garage et cave. 304 Lots. HCV*. DPE : C. Réf. : C-1386. Charges/an : 3499.72 €.

3-bed of 97 m² with clear view. Residence with swimming pool. Entrance, living room with terrace of 26 m², kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, dressing room. Garage and cellar. 304 lots. Selling fees. EPC: C. Ref.: C-1386. Charges/yr : 3499.72 €.



4P

449 000 €

*Honoraires inclus à la charge du vendeur



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





NICE PARC IMPÉRIAL

Bas de Cessole, grand 2 pièces de 50 m² au 4ème étage avec ascenseur, séjour, chambre à coucher, salle d'eau, cuisine indépendante équipée. Possibilité professionnel. 50 lots. DPE : C. Réf. : 246406. Charges/an : 840 €.

Cessole, vast 1-bed of 50 m² on the 4th floor with elevator, lounge, bedroom, bathroom, fitted kitchen. Suitable for professional use. 50 lots. EPC: C. Ref.: 246406. Charges/yr : 840 €.

2P

179 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





LA TRINITÉ

Maison BBC, 3P, 89 m² avec garage. Dans domaine sécurisé, proche commodités. Expo Sud, agréable séjour donnant sur cuisine américaine toute équipée. À l'étage, 2 chambres avec dressing. 2 salles d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendants. 2 terrasses de 31 m² et 25 m². Parking visiteurs. DPE : A. Réf. : 164109. Charges/an : 200 €.

BBC house, 2-bed 89 m² with garage. Secure domain, close to amenities. South facing, nice lounge, fitted open kitchen. 1st floor: 2 bedrooms with dressing. 2 bathrooms with walk-in shower. Independent toilets. 2 terraces of 31 m² and 25 m². Visitors parking. EPC: A. Ref.: 164109. Charges/yr : 200 €.

V

372 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





NICE GAMBETTA

«Toison d'or». Grand 2 pièces, bien distribué, dans belle résidence du centre ville. Séjour 19 m², grande chambre, cuisine indépendante aménagée, salle de bain et toilettes indépendants. Balcon filant 10 m². Nombreux placards profonds, climatisation, cave. DPE : C. Réf. : 326698. Charges/an : 1428 €.

Large 1-bed, well distributed, in a beautiful residence located downtown. Lounge 19 m², vast bedroom, done up independent kitchen, bathroom and independent toilets. Balcony 10 m². Numerous deep cupboards, air conditioning, cellar. EPC: C. Ref.: 326698. Charges/yr : 1428 €.

2P

220 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





SAINT-LAURENT-DU-VAR CORNICHE

À deux pas des commodités, écoles et transports, 3P de 62 m² rénové au dernier étage d'une petite copropriété des années 90 au calme absolu. Séjour avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse plein Sud avec vue dégagée et aperçu mer, 2 chambres avec dressing, salle de bain et W.C indépendant. Cave et garage. DPE : C. Réf. : B-EORHOH. Charges/an : 1332 €.

Close to amenities, schools and transport, 2-bed of 62 m² renovated on the top floor of a small condominium of the 90s in absolute calm. Lounge with open kitchen onto a terrace facing due South with clear view to the sea, 2 bedrooms with dressing, bathroom and independent W.C. Cellar and garage. EPC: C. Ref.: B-EORHOH. Charges/yr: 1332 €.

3P

255 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





NICE OUEST BELLET

Dans résidence sécurisée avec gardien, vastes jardins arborés, jardin d'enfants, vue mer et terrain de pétanque, 4P de 82 m² avec cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont 2 avec accès sur une autre terrasse/jardin, SDB, WC. Cave. Copro.: 228 lots. 338 679 € Hors Honoraires 6 % charge acquéreur. DPE : E. Réf. : B-EOL10Y. Charges/an : 2220 €.

4P

359 000 €



NICE CENTRE MUSICIENS

Superbe 5P en excellent état, avec grand séjour adossé à une belle cuisine indépendante, 4 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau. Spacieux et contemporain. Parking et possibilité d'un 2ème parking en supplément à 25 000 €. Copro.: 20 lots. 363 207 € Hors Honoraires 6 % charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-EOP4B3. Charges/an : 2760 €.

5P

385 000 €



NICE CENTRE MUSICIENS

Studio de 19.53 m² dans un immeuble bourgeois de très bon standing exposé plein Sud. Entrée, séjour avec cuisine aménagée équipée, salle de bains et WC indépendant. Idéal pied-à-terre ou investissement. Copro.: 23 lots. 135 000 € Hors Honoraires 7 % charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-EOSTBK. Charges/an : 360 €.

S

144 450 €

ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregt@orpi.com

www.immonice.com





NICE BAS PESSICART

Maison niçoise de 127.76 m² sur terrain de 282 m² avec 2 terrasses. RDJ : double séjour 50 m², cuisine semi ouverte avec cellier attenant et WC. 1er étage : 2 chambres, SDB. 2ème étage : 3ème chambre/bureau sous comble. Traversant E/O. Double garage fermé. Parking extérieur. Cave. 509 524 € Hors Honoraires 5 % charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E0Y3VN.

Nice house of 127.76 m² on 282 m² of land with 2 terraces. Garden: double lounge 50 m², semi opened kitchen with annexed cellar and TOILET. 1st floor: 2 bedrooms, bathroom. 2nd floor: 3rd bedroom/office under roof. Crossing E/W. Double closed garage. Outdoor parking. Cellar. € 509 524 excluding acquisition fees 5%. EPC: D. Ref.: B-E0Y3VN.

V

535 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com





NICE LIBERATION

Beau 4P en triple exposition. Séjour avec balcon, 3 grandes chambres, cuisine indépendante, salle de bain, cave. Possibilité de le transformer en 3P pour créer un double salon/séjour. Beaucoup de cachet avec belles hauteurs sous plafond et parquet ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0WKDA. Charges/an : 1850 €.

4P

300 000 €



NICE CENTRE

2 pièces entièrement rénové composé d'une pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée et équipée, balcon, coin nuit avec une grande chambre et une salle de bain avec fenêtre. Au calme complet. Belle opportunité. Idéal investisseurs ou premier achat. Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-E0W3M0.

2P

159 000 €



NICE MAGNAN

À 50 m de la mer, dans très belle résidence récente avec piscine, 3P fonctionnel et lumineux. Très grand séjour avec accès terrain, cuisine indépendante, 2 chambres. Expo Sud. Cave et garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0THU2. Charges/an : 2301 €.

3P

380 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





NICE BORRIGLIONE

Au calme, 3/4 pièces sur 2 niveaux, complètement rénové avec goût dans résidence fermée avec jardin. Appartement atypique offrant entrée, grand salon/séjour, cuisine indép., chambre, salle de bain, WC indép. Au 2ème étage, chambre avec salle d'eau et WC, bureau. Possibilité parking en location. RARE ! Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOKPRH. Charges/an : 1554 €.

Quiet, 3/4 roomed on 2 levels, completely renovated with taste in gated community with garden. Atypical apartment offering entrance, large lounge/living room, separate kitchen, bedroom, bathroom, separate WC. On the 2nd floor, bedroom with shower room and toilet, office. Optional parking for rent. RARE! Selling fees. EPC: D. Ref.: B-EOKPRH. Charges/yr : 1554 €.

4P

428 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





NICE COEUR ZONE PIETONNE

Très proche de la mer, très joli studio rénové avec goût et équipement de qualité. Meubles sur mesure, surface optimisée. Véritable petit écrin pour amateur. Idéal pied-à-terre. Bien soumis au statut de la copropriété de 34 lots. DPE : D. Réf. : 373446. Charges/an : 1212 €.

S

190 000 €



NICE MONT BORON

Charmant 2 pièces très bien agencé complètement rénové dans une résidence avec piscine. Séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur un grand balcon, chambre, salle de bain. Accès directe à la piscine depuis l'appartement. Une cave au sous-sol complète ce bien. Lots : 47. DPE : B. Réf. : 373784. Charges/an : 1224 €.

2P

280 000 €



NICE SAINT-ANTOINE

Dans un environnement verdoyant, joli 3 pièces bien distribué et rénové. Beau séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec parquet, WC indépendant. Très lumineux, traversant. Un garage et une cave complètent ce bien. Idéal jeune couple. À voir ! Lots : 14. DPE : D. Réf. : 692. Charges/an : 2544 €.

3P

225 000 €

RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE MONT BORON

En dernier étage d'un palais bourgeois, magnifique 3P, vue mer panoramique Baie des Anges. Vaste séjour ouvrant sur une grande terrasse 30 m² plein Sud, cuisine indép. équipée, 2 chambres, SDB, salle de douche. Charme de l'ancien avec moulures et tomettes en très bon état. Un garage complète ce bien d'exception. 17 lots. DPE : D. Réf. : 373738. Charges/an : 3540 €.



On the top floor of a bourgeois palace, magnificent 2-bed, panoramic sea view of Baie des Anges. Vast lounge opening on terrace 30 m² facing due South, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. Moldings and tiles, in very good condition. A garage completes this exceptional property. 17 lots. EPC: D. Ref.: 373738. Charges/yr : 3540 €.

3P

1 474 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





NICE MONT BORON

Résidence de grand standing sécurisée avec gardien, environ 80 m², vue mer époustouflante et panorama sur la ville, exposition dominante Ouest. 2 chambres, séjour, cuisine indépendante, salle de bain avec WC, toilette indépendant, hall d'entrée, loggia de 4 m². Cave et garage fermé. DPE : D. Réf. : B-EOR4P3. Charges/an : 2400 €.

3P

528 000 €



NICE FABRON

Au calme absolu, rénové, climatisé. Séjour spacieux, cuisine américaine aménagée et équipée avec terrasse, chambre avec placard, salle d'eau et WC séparé. Cave et garage fermé. DPE : NC. Réf. : B-EOW8LC. Charges/an : 1440 €.

2P

210 000 €



NICE MONT BORON

Très lumineux, résidence de standing, vue exceptionnelle, 2 chambres, double séjour, 2 salles de bains, WC, cuisine indépendante. Refait à neuf. Garage électrique et cave. DPE : D. Réf. : B-EOVRNI. Charges/an : 3600 €.

3P

535 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





NICE COL DE VILLEFRANCHE

Petite copropriété sécurisée de bon standing, bel appartement d'angle, en étage. Vaste séjour avec cuisine US donnant accès à une terrasse bénéficiant d'une vue somptueuse, exposition optimale Sud/Ouest, très calme, placards, salle de bain avec fenêtre, calme. Possibilité 4P. Garage fermé + cave. Belle opportunité. DPE : NC. Réf. : 6. Charges/an : 2040 €.

Small & secure upmarket condominium, beautiful corner apartment, on upper floor. Large living room with kitchen giving access to a terrace enjoying a magnificent view, optimal exposure - South/West, very quiet, wardrobes, bathroom with window, quiet. Convertible into a 3-bed. Closed garage + cellar. Great opportunity EPC: NC. Ref.: 6. Charges/yr: 2040 €.

4P

459 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



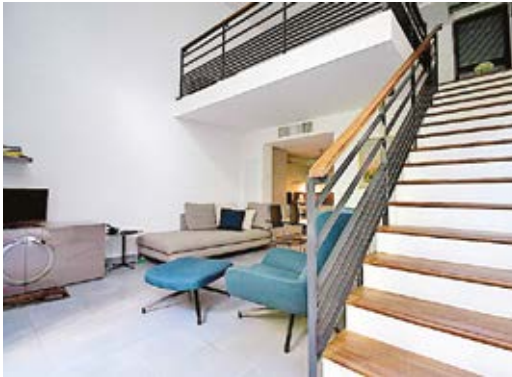


NICE COEUR MUSICIENS

3 pièces de 86 m², 5ème, asc, immeuble de standing avec gardien. Double séjour de 37 m² avec possibilité de recréer la 2ème chambre, beau parquet ancien, terrasse loggia Ouest, calme, lumineux, cuisine et chambre sur cour calme et balcon en Est. Cave sous- sol. Lots : 95. DPE : E. Réf. : B-EOWU3J. Charges/an : 2436 €.

3P

350 000 €



NICE CARRÉ D'OR

Rare! Beau 2P, beaucoup de cachet, en Duplex, résidence standing Architecte Wilmette V. Hugo, très beau séjour 20 m², plafond cathédrale, cuisine US équipée, jolie salle d'eau, à l'étage chambre en mezzanine 17 m². Parfait état, verdure, commerces, futur tramway, place Massena. Lots : 100. DPE : D. Réf. : B-EOUQX6. Charges/an : 1320 €.

2P

320 000 €



NICE OUEST FABRON

Résidence standing sécurisée, piscine, superbe 4P 113 m² en RDJ, calme, séjour 40 m² Sud sur terrasse aménagée 24 m², 3 chambres dont 1 suite parentale sur autre terrasse 21 m², dressing, salle de bain rénovée et salle d'eau. Parfait état. Idéal famille. Garage s/sol. Lots : 171. DPE : D. Réf. : B-EOXXKQ. Charges/an : 2784 €.

4P

505 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





NICE COEUR DE CIMIEZ

Villa sur le toit Duplex, TB standing. Asc. direct dernier étage, superbe terrasse panoramique 126 m², vue rare mer, ville & collines, cuisine US équipée sur séjour/salle à manger 40 m², 4 baies, chambre Sud, SDD/fenêtre, WC. Escalier intérieur marbre, 2 chambres, parquet massif, balcon, SDD, WC, clim. Cave, garage. Lots : 31. DPE : E. Réf. : B-E080WY. Charges/an : 6000 €.

Penthouse Duplex, lift straight to the top floor, superb panoramic terrace 126 m², rare sea, city & hills view, fitted open kitchen on living/dining room 40 m², 4 bay windows, south facing bedroom, shower, wc. Marble staircase, 2 bedrooms, hardwood floor, balcony, shower room, WC, air conditioning. Cellar, garage. Lots: 31. EPC: E. Ref.: B-E080WY. Charges/yr : 6000 €.

4P

815 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





NICE HAUT GAMBETTA

2/3 pièces, rénové, proche des commodités. À visiter sans tarder. Nombre de lot : 17. DPE : D. Réf. : B-EU6QA. Charges/an : 1800 €.

3P

159 900 €



NICE CENTRE

Libération. Jolie petite studette bien agencée, vendu louée jusqu'en Août 2018, bail meublé, vue dégagée, lumineux, exposition Ouest. Copropriété de 25 lots. DPE : D. Réf. : B-EOURV. Charges/an : 300 €.

S

57 900 €



NICE

2 pièces situé au dernier étage. Au calme, climatisé avec vue dégagée, terrasse et cave. Entrée, salon, cuisine, WC, chambre et salle d'eau. Copropriété de 140 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOROKY. Charges/an : 1200 €.

2P

189 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE OUEST

3 pièces en dernier étage, avec une exceptionnelle vue mer, 2 chambres et un garage individuel fermé en sus. Copropriété de 200 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0XJE5. Charges/an : 2000 €.

2-bed on the top floor, with an exceptional sea view, 2 bedrooms and a closed individual garage in addition. Co-ownership of 200 lots. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E0XJE5. Charges/yr : 2000 €.

3P

285 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





NICE LIBERATION

Proche des commodités, dans un immeuble des années 70. Agréable 2 pièces de 42 m² en étage avec ascenseur. Toutes les pièces ouvrant sur balcon de 9.5 m², cuisine indépendante (possibilité US). Idéal pied-à-terre et/ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : B-E0V4TK. Charges/an : 960 €.

2P

150 000 €

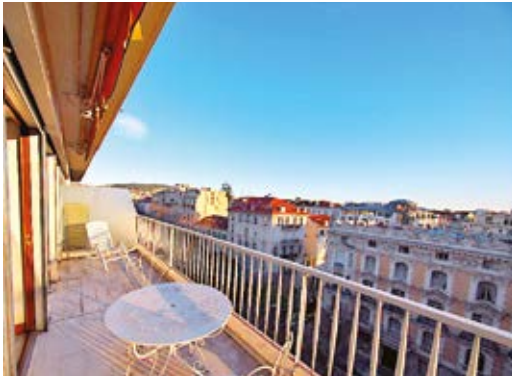


NICE HAUT CHAMBRUN

Avant dernier étage d'un hôtel particulier bourgeois. 83 m² en parfait état, calme et paisible, il vous séduira par son ensoleillement et sa vue dégagée verdure. Triple exposition, 2 salles d'eau, lumineux, belle hauteur sous plafond, double vitrage, faibles charges. Cave, possibilité garage. DPE : D. Réf. : B-E0TA4N. Charges/an : 1400 €.

4P

279 000 €



NICE CARRÉ D'OR

Adresse de prestige, immeuble de renom, avant dernier étage, 83 m² traversant, séjour 22 m², chambre 15.5 m², ouvrant sur terrasse de 13 m² exposée Sud sans vis-à-vis. Coté Nord, chambre de 15 m² au calme absolu, cuisine, balcon vue sur le mont chauve. Prévoir travaux rénovation. Cave, garage. DPE : E. Réf. : B-E0W7MV. Charges/an : 5200 €.

3P

680 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





NICE ST-BARTHÉLÉMY

En bordure du bd Gorbella et du quartier des Poètes, proche du tramway et commodités. 3 pièces d'angle de 82.28 m² loi Carrez en bon état, séjour de 33 m² avec cuisine américaine équipée donnant sur terrasse de 8 m². 2 grandes chambres de 15,2 m² et 13,2 m², salle de bains, WC indépendant. Possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : B-E0V9A4. Charges/an : 3680 €.

On the edge of the Gorbella Boulevard and the Poets district, close to the tramway and amenities. Corner 2-bed 82.28 m² Carrez in good condition, living room of 33 m² with fitted kitchen overlooking terrace of 8 m². 2 large bedrooms of 15.2 m² and 13.2 m², bathroom, separate toilet. Garage option. EPC: D. Ref.: B-E0V9A4. Charges/yr : 3680 €.

3P

250 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





LA BOLLÈNE-VÉSUBIE

À 1 heure de Nice, magnifique terrain constructible plat de 1533 m², au calme, plein Sud, vues dégagées. Accès facile. À saisir. DPE : NC. Réf. : 315981.

T

80 000 €



LUCÉRAM

À 25 min de Nice, proche l'Escarène, superbe terrain de loisir de 1500 m², au calme, vue dégagée. EDF possible, eau, cabanon déclaré depuis dix ans + rangements, parkings, à saisir. DPE : NC. Réf. : 893156.

T

29 900 €



LA BOLLÈNE-VÉSUBIE

À 1 heure de Nice, superbe terrain de loisir en planches, ensoleillé, vue panoramique, calme. À saisir. DPE : NC. Réf. : 3.

V

40 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE

Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceadsl.fr

www.allianceconseilimmo.com





Nice BAS MONT BORON

Superbe 3 pièces récent, au calme, double exposition, vaste terrasse plein Sud avec vues dégagées, cuisine aménagée. Charges minimales. Possibilité garage. À saisir. DPE : C. Réf. : 2026888.

Superb 2-bed, recent, double exposure, vast terrace facing due South with clear views, done up kitchen. Minimal charges. Optional garage. EPC: C. Ref.: 2026888.

3P

210 000 €



ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

3, Rue Auguste Gal - 06300 NICE
Tél. : 04 93 89 93 89 - allianceconseil@aliceads.fr

www.allianceconseilimmo.com





NICE FLEURS

Avant dernier étage, grand 2P de 51 m² avec balcon, cuisine équipée, rangements, cave. Proche Promenade des Anglais et commerces. Idéal pied-à-terre ou premier achat. Copropriété de 16 lots. DPE : D. Réf. : B-E0X5D4. Charges/an : 2040 €.

2P

180 600 €



NICE MUSICIENS

Dans un bel immeuble en pierres de taille, spacieux 3P traversant 90 m² avec balcon et loggia, en bon état général, double vitrage, climatisation. Proche de toutes commodités. Cave. Copropriété de 38 lots. DPE : D. Réf. : B-E0Y35C. Charges/an : 948 €.

3P

345 000 €



NICE FLEURS

Dans une copropriété des années 1970, 3P traversant Est/Ouest. Entrée, séjour donnant sur un grand balcon de plus de 5 m², cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, nombreux rangements, salle de bain, WC indépendant. Copropriété de 30 lots. DPE : D. Réf. : B-E0WUIC. Charges/an : 1800 €.

3P

249 900 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



NICE FLEURS



3P

358 500 €

À deux pas du jardin Alsace IORRAINE, très beau 3 pièces traversant de 80 m², vaste séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante avec grand balcon filant, 2 chambres, nombreux rangements, salle de bain avec WC et WC indépendant. Cave. Proche mer et commerces. Copropriété de 40 lots. DPE : D. Réf. : B-E0Y30E. Charges/an : 3300 €.

NICE FLEURS



3P

525 000 €

RARE. Dernier étage avec vue dominante et sans vis-à-vis, beau 3 pièces avec 2 terrasses de 30 m², grand séjour, 2 chambres avec salles de douche attenantes, WC, rangements. aperçu mer, Exposition Sud-Ouest. Jouissance exclusive d'un solarium/toit-terrasse. Cave. Possibilité garage. Copropriété de 24 lots. DPE : D. Réf. : B-E0TJDB. Charges/an : 2400 €.

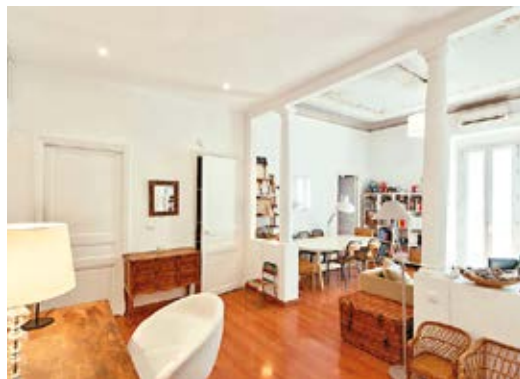


ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





NICE PARC IMPERIAL

À proximité de l'église Russe, magnifique 4 pièces comprenant un beau séjour, une cuisine d'appoint indépendante équipée, 3 chambres, une salle de bain + douche et buanderie, WC indépendant. Le charme de l'ancien. Hauts plafonds, double vitrage, climatisation. DPE : C. Réf. : B-E0UZ5Y.

4P

380 000 €



NICE MALAUSSENA

À proximité immédiate des commerces et des transports, charmant 2 pièces ensoleillé, au calme absolu donnant sur cour, au 4ème étage avec ascenseur. Dans un bel immeuble des années 30, belle hauteur sous plafond, parquet chevron. Cave. Potentiel. DPE : D. Réf. : B-E0VB8L.

2P

130 000 €



NICE TRACHEL

Studette n°5. 4 autres studettes similaires disponibles. Idéal investisseurs ! Dans une petite immeuble de la rue, en 1er étage sur 2, studette sur cour avec son coin cuisine et sa salle d'eau indépendante et privative. Vendu loué. Très bon rapport locatif ! À saisir ! DPE : C. Réf. : B-E0TB70.

S

57 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE FABRON

Dans une belle résidence sécurisée avec piscine, à proximité des commerces de la «Pignata», beau duplex en bon état avec vue mer et collines. Séjour avec balcon, cuisine américaine, placards. Double vitrage, ensoleillé. Cellier et place de parking couvert complètent ce bien. DPE : C. Réf. : B-E0W0J7.

In a beautiful residence with swimming pool, near the shops of the «Pignata», beautiful duplex in good condition with sea and hills view. Living room with balcony, open kitchen, cupboards. Double glazing, sunny. Cellar and covered parking space complete this property. EPC: C. Ref.: B-E0W0J7.

2P

250 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE

Tél. 04 89 24 42 01 - rivierainvestissement@orpi.com

www.rivierainvestissement.com





NICE ACROPOLIS

Dans résidence moderne, proche tramway et commerces, vaste studio en bon état général, en étage élevé avec ascenseur. Il comprend séjour, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, cave, balcon. Au calme, avec belle vue dégagée. Copropriété de 70 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0X3L4. Charges/an : 1260 €.

S**140 000 €**

NICE CARRÉ D'OR

Appartement d'exception en duplex avec vue mer et jardin, au 2ème étage, balcon, chambre à l'étage, 2 salles de bains. Très bon état général, cuisine américaine équipée, idéal pied-à-terre. Possibilité achat parking et cave en sus. Copro. de 30 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0WPOX. Charges/an : 720 €.

2P**395 000 €**

NICE FERBER

Dans immeuble, en étage élevé, 3P traversant de 58 m², entrée, séjour avec terrasse et vue mer, 2 chambres, cuisine, balcon, salle de bains, WC séparé, cave. Vendu loué (bail 3 ans) 780 € HC. À 50 m du Casino Ferber, proche futur tramway. Copro. 35 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0UT11. Charges/an : 1452 €.

3P**179 000 €**

PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE COEUR LIBERATION

Magnifique 3P, résidence standing, étage élevé avec ascenseur, traversant Sud-Nord, au calme, vue dégagée, terrasse plein Sud, beau séjour. Parfait état, climatisation réversible, double vitrage, cuisine indépendante avec balcon, cave, garage. Copro. de 37 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0X8PH. Charges/an : 1860 €.

Splendid 2-bed, upmarket residence, upper floor with elevator, crossing South-North, quiet, clear view, terrace facing due South, nice lounge. Perfect condition, reversible air conditioning, double glazing, independent kitchen with balcony, cellar, garage. Co-ownership: 37 lots. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0X8PH. Charges/yr : 1860 €.

3P

345 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - accueil.panoramapromotion@gmail.com

www.panoramapromotion.com





NICE SAINT-ROCH

Proche de la place du marché, agréable
3 pièces de 61 m², plein Sud, en bon
état, balcon. Vendu loué (1an). DPE : E.
Réf. : B-E0WSEU. Charges/an : 2400 €.

3P

185 500 €



NICE SAINT-ROCH

3 pièces Est/Ouest, entièrement rénové,
cuisine semi ouverte, 2 balcons. Un parking
et une cave complètent ce bien. À proximité
du tramway et des commerces. DPE : C.
Réf. : B-E0W3RU.

3P

175 000 €



NICE SAINT-ROCH

2 pièces en rez-de-chaussée d'un immeuble
récent de 2012, parfait état. Bon produit
d'investissement. Eau chaude solaire,
garage en sus. DPE : B. Réf. : B-E00X28.
Charges/an : 1080 €.

2P

118 000 €

ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE SAINT-ROCH

Superbe appartement en dernier étage, avec terrasse de 13 m², en parfait état, climatisé. Immeuble récent de 2010. Tram et commerces au pied de l'immeuble. Un vrai beau produit ! DPE : C. Réf. : B-EOW63T. Charges/an : 2040 €.

Superb apartment on the top floor, with terrace of 13 m², in perfect condition, air conditioned. Recent building of 2010. Tram and shops at the foot of the building. EPC: C. Ref.: B-EOW63T. Charges/yr : 2040 €.

2P

189 000 €

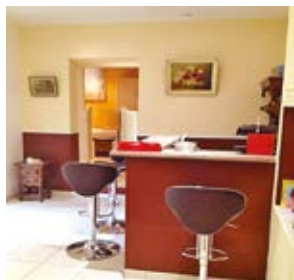


ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





NICE NORD

À 5 min à pied de la place Goiran, agréable maison de ville en duplex mitoyenne d'un côté. Cuisine indépendante, double séjour donnant sur petite terrasse et jardin en planches, 2 chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 W.C. Parking, vue dégagée, possibilité 2 appartements. Proche commerces et transports. DPE : D. Réf. : 1088T.

Just 5 mn on foot from Place Goiran, duplex in a pleasant town house. Kitchen, double lounge overlooking a small terrace and garden covered in planks, 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 W.C. Parking, open view, possibility 2 apts. Near shops and transport. EPC: D. Ref.: 1088T.

V

350 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com


Cottage Immo.com





NICE PIOL

Secteur résidentiel mais proche de toutes commodités. Bas de maison, en flanc de collines, 48 m² avec terrasse de 36 m². Séjour avec vue dégagée sur collines. Cuisine indépendante. WC séparé. Très lumineux. Calme. Beaucoup de charme. PAS DE CHARGES. DPE : D. Réf. : 363532.



Residential area but close to all amenities. House bottom, hillside, 48 m² with terrace of 36 m². Lounge with clear view on hills. Independent kitchen. Separate WC. Very bright. Calm. Charming. NO CHARGES. EPC: D. Ref.: 363532.

2P

150 000 €



INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, Rue Clément Roassal - 06000 NICE
Tél. 04 93 16 28 29 - contact@ici06.fr

www.ici-immobilier.com





NICE PASTEUR

3ème et dernier étage d'un immeuble niçois ravalé sans ascenseur, 2 pièces de 37 m², à rénover. Calme. Cave. Tramway à proximité. DPE vierge. Copropriété de 32 lots. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1277158. Charges/an : 829 €.

2P

85 000 €



NICE CIMIEZ

À deux pas du «Regina», dans impasse au calme, spacieux 2 pièces de 59 m² au 1er étage. Bon état. Lumineux. Balcons. Parking privatif. Profession libérale possible. Copropriété de 29 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 136145. Charges/an : 1458 €.

2P

220 000 €



NICE CENTRE VILLE

Proche J. Medecin, dans un immeuble niçois sans ascenseur, lumineux 3 pièces, 100m². Vue sur jardin. Salon 34 m². Bon état. Climatisation. Balcon, cave. Copropriété de 57 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 15794. Charges/an : 1780 €.

3P

319 000 €



AGENCE SAVI

24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 06 75 - contact@savi-nice.com

www.savi-nice.com



NICE CENTRE CARRÉ D'OR



3P

350 000 €

À quelques pas des plages et de l'hôtel Negresco, charmant 3P en étage élevé avec balcon dans toutes les chambres. 75,35 m². Haut plafonds, très lumineux. Jolie vue sur l'Église de St-Pierre. Bon état. Beaucoup de potentiel. Au calme. DPE : C. Réf. : 366270.

NICE CENTRAL



2P

350 000 €

Dans immeuble neuf, à proximité des plages, charmant 2P avec balcon, au calme absolu. 40 m², salon avec cuisine américaine, chambre, salle de bains. Etage élevé, lumineux. Excellent état. Garage au sous-sol. DPE : NC.



HOME ON RIVIERA

3, Rue Cronstadt – 06000 Nice

Tél. 04 93 82 29 51 / 06 99 75 52 52

martha@homeonriviera.com - www.homeonriviera.com



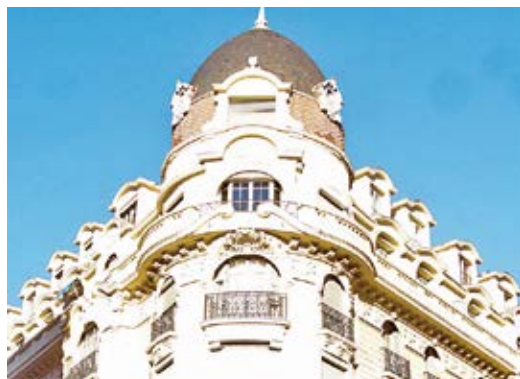


NICE

En avant dernier étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur de 16 lots, lumineux 4/5 pièces d'angle de 110 m², beaux volumes, balcons, cave. Prévoir travaux. Honoraires 6 % TTC charges vendeur. Port. 06.63.22.40.37. DPE : NC. Charges/an : 1700 €.

4P

285 000 €



COEUR NICE

Résidentiel. Idéal Professionnel. Spacieux 4/5 pièces de 109 m² en rez-de-chaussée d'un très bel immeuble bourgeois en copropriété de 25 lots. Parking. Caves. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : E. Charges/an : 3343 €.

4P

477 000 €



CONTES

15 min de Nice. Pointe de Contes. Maison 5/6 pièces de charme et caractère, 160 m² environ sur 4500 m² de terrain plat. Piscine. 2 garages. Nombreuses annexes. Le calme et le soleil sont au rendez-vous. Port.: 06.09.88.25.23. DPE : F. Réf. : 734445.

V

495 000 €

TRANSACTIMO

19, Avenue Georges Clemenceau - 06000 Nice
Tél. : 04 93 88 56 61
transactimo@aol.com

www.transactimo-nice.com





NICE NORD COEUR CHAMBRUN

Parc Chambrun, quartier calme en plein expansion, en rez-de-jardin d'une maison, studio avec garage attenant. Possibilité de le transformer en 2 pièces, jardinet, aucun vis-à-vis. Petite copropriété de 3 personnes. Pas de charges. Travaux à prévoir. Honoraires d'agence inclus charge vendeur. DPE : F. Réf. : 116079.

S

127 000 €



NICE SAINT-BARTHÉLÈMY

Proche des commerces et du tram, bel appartement d'angle 71 m², spacieux séjour, cuisine à aménager (possibilité cuisine ouverte), 2 chambres au calme, salle de bains, WC séparé. Lumineux et ensoleillé. Copro. de 30 lots. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1707955. Charges/an : 1800 €.

3P

193 000 €



NICE CESSOLE

Spacieux appartement traversant, 73 m², cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec cheminée, 2 grandes chambres au calme avec balcons, salle de bain et WC séparé. Vue dégagée. Très bon état. Cave. Petite copropriété de 9 lots. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : F. Réf. : 1494506. Charges/an : 1560 €.

3P

212 000 €



IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06100 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com



Immobilier Prestige



NICE NORD LE RAY

Succession : Très agréable 3P traversant Est/Ouest, 55 m², dans résidence sécurisée, avec parc et parking, 4ème étage sur 5, ascenseur, cuisine équipée, vue verdure, salle de bains avec fenêtre, loggia, cave, tramway, à rénover. DPE : D. Réf. : 275991. Charges/an : 2300 €.

3P

139 000 €



NICE NORD LE RAY

Hauteurs du Ray, «Résidences du Rouret», coquet 3 pièces de 55 m² en parfait état, Ouest et Nord, 8ème étage, cuisine équipée, salle d'eau à l'italienne, WC indépendant, placards, loggia, cave, tramway. DPE : C. Réf. : 2143563. Charges/an : 2280 €.

3P

110 000 €



NICE NORD VILLA ARSON

«Beaux arts», superbe villa en pierres de taille, 4 pièces, plein Sud, prestations luxueuses et raffinées, très belle cuisine équipée, superbe salle de bains, calme, terrasses jardin, 2 grands garages. DPE : NC. Réf. : 1871438.

V

630 000 €



CABINET NICERAMA

8, Boulevard Gorbella - 06100 Nice
Tél. : 04 93 97 35 11 - nicerama@9business.fr

www.nicerama.com





NICE CHAMBRUN

Jolie maison de ville, calme, terrasse/jardinet 25 m², grand salon avec cuisine, chambre, salle d'eau, petite buanderie et rangement extérieur. L'étage mansardé dispose de 3 espaces aménageables. DPE : C. Réf. : 1425.

2P

247 000 €



NICE CIMIEZ

RARE ! Maison des années 30, de 180 m², au calme. Elle se compose d'un séjour, 4 chambres, atelier, bureau, cuisine, 2 salles d'eau, 2 WC et un grand garage. Son exposition Sud, sa vue dégagée, son terrain de 530 m² et son cachet vous séduiront. DPE : NC. Réf. : 1470.

V

750 000 €



NICE PROCHE CHAMBRUN

3 pièces de 98 m² en parfait état, composé d'un grand séjour de 36 m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, buanderie + balcon et cave. Parking en sus. DPE : NC. Réf. : 1473. Charges/an: 3600 €.

3P

379 000 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. : 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





NICE NORD

Exceptionnel ! 2 pièces en dernier étage avec ascenseur dans copropriété de standing «Les jardins de Cessole», très bon état, terrasse de 9 m², balcon de 3 m², exposition Sud et Ouest. Cave, parking sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. Infos ALUR sur site. Port. 06.16.01.07.34. DPE : NC. Réf. : 1152. Charges/an : 2702 €.

2P

190 000 €



NICE MONT BORON

3 pièces de 91 m² en parfait état, séjour de 37 m², vue dégagée ville et colline du château. Cave. Possibilité grand double garage fermé + 40 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. Infos ALUR sur site. Port. 06.16.01.07.34. DPE : D. Réf. : 1146. Charges/an : 3576 €.

3P

455 000 €



NICE GAIRAUT

En plein coeur de Gairaut, villa individuelle sur 2 niveaux, plein Sud, la plus belle vue mer et ville panoramique de Nice, très calme, piscine chauffée. À voir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Port. 06.16.01.07.34. DPE : E. Réf. : 707.

V

1 150 000 €

GAIRAUT IMMOBILIER

1, Rue Clément Ader – 06100 Nice
Tél. : 04 92 09 12 17 - gairautimmobilier@orange.fr

www.gairautimmobilier.com



Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



EXCLUSIVITE

6 PIÈCES - NICE MADELEINE

Dans un immeuble avec gardien, 6P de 117 m², grande pièce à vivre avec cuisine ouverte sur le séjour donnant sur balcon, 5 chambres, 3 salles d'eau, 2 WC et nombreux rangements. Cave. Copropriété de 204 lots. 253 773 € Hors Honoraires 6% charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 3600 €.

Réf. B-E0W1JS

269 000 €



LOCATION

STUDIO - NICE NORD SAINT-SYLVESTRE

Dans une résidence sécurisée avec gardien et caméras, joli studio de 32.35 m² comprenant séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, grande cuisine indépendante aménagée et équipée, SDB, WC ind. Cave. Honoraires charge locataire 435,50 € dont EDL 100,50 €. DPE : D. Dépôt de garantie : 550 €.

Réf. B-E0WLYZ

650 €



EXCLUSIVITE

STUDIO - NICE CENTRE DUBOUCHAGE

Joli appartement de 28 m², étage élevé, coin nuit et SDD. Terrasse 8 m². Entièrement rénové, prestations haut de gamme (quartz blanc, verrière, parquet lustré). Exposition est. Calme complet. Copro.: 62 lots. 182 243 € Hors Honoraires 7% charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 1716 €.

Réf. B-E0EUFUP

195 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com