

Janvier 2018 - n° 83

UNIQUE-IMMO

L'IMMOBILIER 100 % EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
exclusivités



VIAGERS P6
PAR MASSENA IMMOBILIER

www.unique-immo.com



EXCLUSIVITE

NICE COLLINE

En dernier étage, résidence au calme, entourée de verdure, exposition Sud Ouest et vue mer. Entrée, séjour lumineux avec balcon, cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambres au calme, salle de bain et WC séparé. Cave et grand garage fermé viennent compléter le tout.

3P

199 000 € FAI - B-E0WGOW**NICE BAS MONT BORON**

Petite résidence des années 1960 de deux étages, 3/4P traversant d'environ 100m² (96m² carrez) à rafraîchir (cuisine et sanitaires uniquement), double séjour, cuisine indépendante avec balcon, hall d'entrée, triple exposition (S/O/N), 2 grandes chambres (possibilité d'une 3^{ème}), terrasse circulaire d'environ 20m². Place de parking extérieure privative attribué, cave.

EXCLUSIVITE



4P

529 000 € FAI - B-E0S19F

LOCATION

NICE PORT

Beau studio en étage élevé avec ascenseur, loué meublé. Lumineux, en très bon état. Proche commodités. Disponible immédiatement. Loyer mensuel 495 €. Charges locatives 55 € - Honoraire TTC à la charge du locataire 288.6 € dont 66.6 € d'honoraires d'état des lieux.

S

550 € CC - B-E0W987**2 adresses à Nice à votre service****SPÉCIALISTE PORT - MONT BORON**

25 bis boulevard Carnot - 06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644

SPÉCIALISTE NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III - 06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur [f](#) RivieraTsImmobilier

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ 04 93 21 20 21

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P06** VIAGERS
Par Masséna Immobilier
- P09** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P40** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P50** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 3 Pièces au Terrain
- LOCATION
Villa



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immobilier.com - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel et Jean-michel Pebre - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent
Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : Fotolia © sharafrmaksumov - Imprimé en France -
Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

VIAGER OCCUPÉ



nice CIMIEZ

Viager Occupé Monsieur 87ans. Seul en dernier étage, vue 360°, mer et collines, 4/5P de 126 m² + Terrasse 93 m². Cave. Garage. Parking. Valeur Vénale : 945 000 €. Bouquet 345 000 € + Rente 5000 €/mois. Possibilité Viager sans Rente : 745 000 €. Honoraires acquéreur 5% inclus. DPE : NC. Réf. : 2099427. Charges/an : 6898 €.



Occupied life annuity, M 87 years old. Sole apt.on the top floor, 360° view, sea and hills, 4 / 5-roomed of 126 m² + 93 m² terrace. Cellar. Garage. Car park. Market value: € 945,000. Bouquet 345 000 € + Annuity 5000 € / month. Possible Life lease without annuity opportunity: 745 000 €. Buyer fees 5% included. EPC: NC. Ref.: 2099427. Charges/yr : 6898 €.



345 000 €

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vf@massena-immobilier.com

www.massena-immobilier.com



VIAGER OCCUPÉ



nice

GIRAUT

Viager Occupé M. 93 ans. Maison de 200 m², garage de 100 m², terrain 2000 m² avec piscine, puits et source, nombreux agrumes, végétation méditerranéenne, vue collines, ville et mer. Valeur Vénale : 1,2 M€. Bouquet : 910 000 € + Rente 5 500 €/mois. Honoraires vendeur. DPE : E. Réf. : 1674982.

Life annuity. M. 93 years old. House of 200 m², garage of 100 m², land 2000 m² with swimming pool, well and spring, many citrus trees, Mediterranean vegetation, hills, city and sea views. Market value: € 1.2 million. Bouquet: € 910 000 + Rent € 5 500/month. Seller fees. EPC: E. Ref.: 1674982.

910 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com

MASSENA IMMOBILIER



Toute l'équipe de votre agence
vous souhaite d'excellentes fêtes
et une bonne année 2018





FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



nice

MUSICIENS

Quartier des musiciens, dans un immeuble de standing, en étage élevé, studio au calme. Grand balcon. Parking. Idéal investissement. Réf. : FR368216. DPE : D. Charges/an : 1600 €.

Musiciens area, upmarket building, high floor, quiet studio. Large balcony. Car park. Ideal investment. Ref. : FR368216. DPE: D. Charges/year: € 1600.



143 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





nice

MUSICIENS

F1 de 28 m² situé dans un magnifique immeuble Art Déco parfaitement entretenu avec gardien. Lumineux et au calme absolu. Pièce principale avec alcôve ouvrant sur balcon, cuisine indépendante et salle d'eau. Dans la plus belle partie des Musiciens, à quelques mètres du bd Victor Hugo. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : C-1352. Charges/an : 1610.04 €.

1-bed of 28 m² located in a beautiful Art Deco building perfectly maintained with caretaker. Bright and calm. Main room with alcove opening on balcony, kitchen and bathroom. In the most beautiful part of the Musicians district, a few meters from Victor Hugo boulevard. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: C-1352. Charges/yr : 1610.04 €.

165 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com



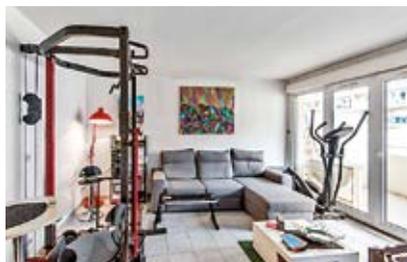


Beausoleil

PAUL DOUMER

À proximité de Monaco, dans résidence récente au 5ème étage, studio de 35 m² env, dégagement avec placards, séjour terrasse, cuisine séparée, salle de bains. Vendu loué. Parking sous-sol. Copro : 55 lots. DPE : D. Réf. : MT0135957. Charges/an : 1031 €.

Near Monaco, in recent residence on the 5th floor, studio of 35 m², cupboards, lounge with terrace, separated kitchen, bathroom. Sold rented. Basement parking. 55 lots. EPC: D. Ref.: MT0135957. Charges/yr : 1031 €.



225 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

RUE JEAN CANAVESE

Superbe 2P situé au dernier étage d'une belle copropriété. Au calme, climatisé avec vue dégagée, cet appartement clés en main bénéficie d'une terrasse et d'une cave. Entrée, salon, cuisine, WC, chambre et salle d'eau. DPE : D. Réf. : B-EOROKY. Charges/an : 1200 €.



Superb 1-bed located on the top floor of a beautiful condominium. Quiet, air-conditioned with open views, this turnkey apartment has a terrace and a cellar. Entrance, living room, kitchen, WC, bedroom and bathroom. EPC: D. Ref.: B-EOROKY. Charges/yr : 1200 €.

199 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





nice

COLLINES

Bel appartement 2 pièces de 48 m² environ. Entrée, grand séjour, cuisine équipée, chambre avec dressing, salle de bains, wc indépendant. Grand garage et cave. Toutes les pièces de vie ouvrent sur une terrasse offrant une vue dégagée sur la mer. DPE : D. Réf. : L21. Charges/an : 1256 €.

Nice flat 1-bed of 48 m². Entrance, large living room, kitchen, bedroom with dressing room, bathroom, separate toilet. Large garage and cellar. All the living rooms opening onto a terrace offering an unobstructed view of the sea. EPC: D. Ref.: L21. Charges/yr : 1256 €.

219 500 €



LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





nice ouest

ABBAYE DE ROSELAND

Superbe 2 pièces de plus de 60 m² avec vue mer et ville dans résidence de standing avec piscine, tennis, parc et restaurant. Traversant, il dispose d'une terrasse et d'un balcon. Garage en supplément. Copro. 259 lots. 282 075 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E0T8NM. Charges/an : 2566 €.

Superb 1-bed of more than 60 m² with sea and city view in luxury residence with swimming pool, tennis, park and restaurant. Crossing, terrace and a balcony. Garage option. 259 lots. 282 075 € not including 6% acquisition fee. EPC: D. Ref.: B-E0T8NM. Charges/yr : 2566 €.

299 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

CARRÉ D'OR

Résidence grand standing sécurisée. Vaste 2 pièces de 67 m² en étage élevé. Belle terrasse au Sud. Appartement d'exception, rare dans la copropriété, à visiter. DPE : NC. Réf. : B-E0VLT7. Charges/an : 4104 €.

Upmarket secure residence. Vast 1-bed of 67 m² on high floor. Beautiful terrace facing South. Exceptional apartment, rare in the condominium. EPC: NC. Ref.: B-E0VLT7. Charges/yr : 4104 €.



425 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





nice

GAMBETTA

Charmant 3 pièces, 49 m², double exposition, ascenseur, belle hauteur sous plafonds, moulures, cuisine indépendante, vue dégagée, bon état. Double vitrage. Proche commodités. DPE : C. Réf. : 2110007. Charges/an : 1320 €.

Charming 2-bed, 49 m², double exposure, elevator, high ceiling, moldings, independent kitchen, clear view, good condition. Double glazing. Near conveniences. EPC: C. Ref.: 2110007. Charges/yr : 1320 €.

159 500 €



SEBAG IMMOBILIER

31, Rue Bottéro - 06000 Nice
Tél. 04 93 57 88 47 - martinesebag@yahoo.com

www.sebag-immobilier.com



SEBAG IMMOBILIER

3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

SAINT-ROCH

Bel appartement ensoleillé, rénové et traversant. Séjour, cuisine équipée et deux chambres, ainsi que deux balcons. Proche tramway. Parking collectif et cave. DPE : C. Réf. : B-E0W3RU. Charges/an : 1116 €.

Beautiful sunny apartment, renovated and crossing. Living room, kitchen and two bedrooms, and two balconies. Near tramway. Parking lot and cellar. EPC: C. Ref.: B-E0W3RU. Charges/yr : 1116 €.



189 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





nice

GORBELLA

3P de 58,21 m² LC, triple exposition, Ouest, Sud et Est, composé d'un grand séjour avec une cuisine américaine aménagée, équipée, donnant sur balcon, 2 chambres avec rangements, au calme sur jardins de la copropriété, wc indépendant. Cave. DPE : D. Réf. : 1280180. Charges/an : 1860 €.

2-bed of 58,21 m² Carrez, triple exposure, West, South and East, composed of a vast lounge with an fitted open kitchen onto balcony, 2 bedrooms with storage space, quiet, overlooking the gardens of the joint ownership, wc. Cellar. EPC: D. Ref.: 1280180. Charges/yr : 1860 €.

195 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

COLLINE OUEST

À 10 min des axes autoroutiers et voie rapide. En dernier étage avec vue exceptionnelle mer, collines et ville. Fonctionnel et rénové. Entrée, séjour accès terrasse expo Sud/Ouest, cuisine américaine équipée, 2 chambres, SDB. Nombreux rangements. Prestations de qualité. Cave et parking privatif. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOTGRX. Charges/an : 1896 €.

Just 10 minutes from highways and main roads. On the top floor with exceptional sea, hills and city views. Functional and renovated apt. Entrance, living room onto terrace facing South/West, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Storage. Upscale fittings. Cellar and private parking. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-EOTGRX. Charges/yr : 1896 €.

230 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





nice LÉPANTE

3P de 69 m² dans un bel immeuble niçois entièrement rénové (toiture, façade, parties communes). Appartement traversant Ouest, chambres donnant sur cour. Grande salle de bains, cuisine et WC indépendants. Ensoleillé, belle hauteur sous plafonds, double vitrage et cave. 22 Lots. DPE : D. Réf. : 1876255. Charges/an : 960 €.

2-bed of 69 m² in a typical building completely renovated (roof, facade, common parts). West facing, crossing, bedrooms overlooking courtyard. Large bathroom, separate kitchen and toilet. Sunny, high ceilings, double windows and cellar. 22 Lots. EPC: D. Ref.: 1876255. Charges/yr : 960 €.

232 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wyl@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

PROCHE CARABACEL

Dans bel immeuble Art Déco, 2/3P de 76 m², double séjour, cuisine séparée, grande chambre avec dressing, 2 balcons et cave. Belle hauteur sous plafond, profession libérale possible. Proche centre ville, tramway, écoles et bus. DPE : E. Réf. : B-EOPZTL. Charges/an : 2400 €.

In beautiful Art Deco building, 2/3-roomed of 76 m², double living room, separate kitchen, large bedroom with dressing room, 2 balconies and cellar. High ceiling, possible liberal profession. Near downtown, tram, schools and buses. EPC: E. Ref.: B-EOPZTL. Charges/yr : 2400 €.



249 000 €

ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





nice

PORT

À 100 mètres du bassin du Port, bel appartement 3P de 58 m² traversant, immeuble recherché. Entièrement rénové, il se caractérise par une distribution agréable, séjour avec cuisine US entièrement équipée, 2 chambres, salle d'eau. Cave et parking. À quelques encablures de la nouvelle ligne 2 du tramway Est/Ouest. DPE : D. Réf. : 335.

100 meters from the Port basin, beautiful 2-bed apartment of 58 m², crossing, sought after building. Completely renovated, it is characterized by a pleasant distribution, living room with fully equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Cellar and parking. Not far from the new line 2 of the East/West tramway. EPC: D. Ref.: 335.

255 000 €



B.I.C. RIVIERA

39, Boulevard Stalingrad – 06300 Nice
Tél. 04 93 89 66 24 - r.umber@bic-immo.com

www.bic-immo.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice FLEURS

Dans copropriété bien tenue de 30 lots, beau 3 pièces avec jardin au calme et plein Sud, dressing, nombreux rangements. Cave. Proche de la mer et toutes les commodités. DPE : E. Réf. : B-E0UQA0. Charges/an : 2640 €.

In well maintained condominium of 30 lots, beautiful 2-bed with quiet and south facing garden, dressing room, plenty of storage space. Cellar. Near the sea and all amenities. EPC: E. Ref.: B-E0UQA0. Charges/yr : 2640 €.



262 000 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





nice

Bon standing, en étage, calme. 3 pièces, lumineux, cuisine équipée ouverte sur séjour, terrasse, balcon exposition Ouest, salle de bains, WC, 2 chambres, nombreux rangements. Garage + cave. Copro : 165 lots. DPE : E. Réf. : MT0136038. Charges/an : 2349 €.

Upmarket location, upper floor, calm. 2-bed, luminous, fitted kitchen opened on lounge, terrace, West facing balcony, bathroom, wc, 2 bedrooms, storage. Garage + cellar. 165 lots. EPC: E. Ref.: MT0136038. Charges/yr : 2349 €.

263 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice PORT

Dans quartier prisé, dans belle copropriété, au calme, très beau 3P de 70 m² offrant séjour et cuisine indépendante donnant sur terrasse, 2 chambres. Possibilité parking en sous-sol en location. Charges/an : 1788 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0TLOQ.

In a popular area, beautiful condominium, quiet, beautiful 2-bed of 70 m² with living room and kitchen overlooking terrace, 2 bedrooms. Optional parking in the basement for rent. Charges/year: 1788 €. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0TLOQ.

265 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa



Lafage Transactions



nice

LA TRINITÉ

Appartement-Villa de 136 m² de plain-pied, baigné de soleil et offrant une vue dégagée. Beaux volumes, séjour 58 m², 2 chambres (15 et 16 m²) avec dressing, salle de jeux et salle de bains (baignoire et douche à l'italienne) et 2 WC. Terrasse de 110 m², piscine, jardin de plus de 100 m². Parking et cave. Rare ! HCV. DPE : NC. Réf. : P-6139.



Single storey apartment-Villa of 136 m², bathed in sun, unobstructed view. Beautiful volume, 58 m² living room, 2 bedrooms (15 and 16 m²) with dressing room, games room and bathroom (bath and walk-in shower) and 2 toilets. Terrace of 110 m², swimming pool, garden of more than 100 m². Parking and cellar. Rare! Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6139.

347 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

MONT BORON

Résidence de grand standing sécurisée avec gardien, environ 80 m², vue mer époustouflante et panorama sur la ville, exposition dominante Ouest. 2 chambres, séjour, cuisine indépendante, salle de bain avec WC, toilette indépendant, hall d'entrée, loggia de 4 m². Cave et garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E0R4P3. Charges/an : 2400 €.

Residence of high standing with guardian, about 80 m², breathtaking sea view and panorama on the city, dominant western exposure. 2 bedrooms, lounge, independent kitchen, bathroom with toilet, wc, entrance hall, loggia of 4 m². Cellar and closed garage. EPC: D. Ref.: B-E0R4P3. Charges/yr : 2400 €.

528 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice

MONT BORON

À quelques minutes du port, dans un immeuble début XXème, magnifique 3/4 pièces de 103 m² entièrement rénové. Lumineux séjour, cuisine séparée, 2 belles chambres, bureau et 2 bains. 2 caves et parking en s/sol. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-9082.

A few minutes from the port, in building of the early twentieth century, beautiful 3/4 roomed of 103 m² completely renovated. Luminous lounge, separated kitchen, 2 nice bedrooms, office and 2 baths. 2 cellars and parking in the basement. Selling fees. EPC: NC. Ref.: JS-9082.

590 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice CIMIEZ

3 pièces 91 m² dans un magnifique palais de Cimiez, entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Double séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau et cuisine séparée. Vendu avec emplacement de parking et chambre de bonne. Lots: 55. HCV. DPE : D. Réf. : c-1384. Charges/an : 2760 €.

2-bed 91 m² in a magnificent palace of Cimiez, completely renovated with quality materials. Double living room with fireplace, a suite, a bedroom, bathroom and separate kitchen. Sold with parking space and maid's room. Lots: 55. Selling fees EPC: D. Ref.: c-1384. Charges/yr : 2760 €.

649 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





nice

CESSOLE

Dans immeuble de standing, appartement familiale (possibilité profession libérale). Entrée, séjour, cuisine séparée équipée, 3 chambres, bains. Cave. Vue dégagée. Bon état générale. Réf. : FR371156. DPE : NC. Charges/an : 2196 €.

Upmarket building, family apartment (suitable for liberal profession). Entrance, living room, separate kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Cellar. Open view. Good condition. Ref. : FR371156. DPE: NC. Charges/year: € 2196.

250 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

LIBERATION

Dans bel immeuble ancien en pierres, récemment rénové, superbe 4/5 pièces traversant avec séjour 45 m² expo Sud et vue dégagée, cuisine US aménagée, dressing, 3 chambres au calme, balcons, salle de bain et salle d'eau, porte blindée. À voir ! Copropriété de 22 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E08H70. Charges/an : 2700 €.

In beautiful building made of old stones, recently renovated, superb 4/5 roomed, crossing with lounge 45 m² facing South, clear view, fitted open kitchen, dressing, 3 quiet bedrooms, balconies, bathroom and shower room, security door. Co-ownership of 22 lots. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E08H70. Charges/yr : 2700 €.

355 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - panoramapietonne@orpi.com

www.orpi.com/panoramapietonne/





nice

PARC IMPERIAL

Magnifique 4 pièces de 99,41 m² Carrez, au 1er étage avec ascenseur. Beau séjour, grande cuisine équipée, 3 chambres, belle salle de bain, WC indépendant. Hauteur sous plafond, double vitrage, climatisation, porte blindée. Grande cave. Possibilité location garage. DPE : C. Réf. : B-EOUZ5Y.

Beautiful 3-bed 99.41 m² Carrez, 1st floor with elevator. Nice lounge, vast fitted kitchen, 3 bedrooms, nice bathroom, independent TOILET. High ceiling, double glazing, air conditioning, security door. Large cellar. Optional garage for rent. EPC: C. Ref.: B-EOUZ5Y.

380 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

CARRÉ D'OR

À 100 mètres de la Promenade, au 3ème étage, avec ascenseur, d'un magnifique immeuble Art-Déco ravalé, superbe 3/4 pièces traversant de 123 m² en parfait état. Magnifiques volumes avec double salon de 40 m² baigné de soleil, cuisine séparée équipée, 2 grandes chambres et grande salle. Cave. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : TA-3682.



100 meters from the Promenade, on the 3rd floor, with elevator, a beautiful Art-Deco building, renovated, superb 3/4 roomed, crossing, 123 m² in perfect condition. Beautiful volumes with double living room of 40 m² bathed in sun, separate kitchen, 2 large bedrooms and large room. Cellar. Selling fees included. EPC: D. Ref.: TA-3682.

640 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice centre

CIMIEZ

En retrait du boulevard, ancien palace belle époque, au calme absolu, 3/4P d'angle, 107 m² offrant belles prestations et charme ancien (parquet, moulures, hauts plafonds). Lumineux, bien tenu, séjour 38 m², cuisine indép. équipée, 2 chambres, 2 pièces d'eau, buanderie, cave, parking collectif. Vue jardins. Proche commodités. DPE : C. Réf. : B-EOVAKH. Charges/an : 4818,19 €.

Set back from the boulevard, former Belle Époque palace, in absolute calm, 3/4-roomed in angle, 107 m², upscale fittings, moldings, high ceilings. Bright, well kept, living room 38 m², separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, laundry, cellar, parking lot. Garden view. Near all conveniences. EPC: C. Ref.: B-EOVAKH. Charges/yr : 4818, 19 €.

650 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr



5 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

Spacieux et lumineux 4/5P de 80 m², grand salon donnant sur un balcon avec vue dominante sans vis-à-vis sur la ville et la mer. 3 chambres possibilité 4, nombreux placards. Cuisine et WC ind. Très lumineux, calme et en bon état. Au pied du tramway. Grande cave. Chauffage inclus dans les charges. DPE : C. Réf. : 1814275. Charges/an : 2040 €.

Spacious and luminous 4/5-roomed of 80 m², vast living room overlooking a balcony with dominant view without opposite of the city and the sea. 3 bedrooms - possibly 4, numerous cupboards. Detached kitchen and WC. Very bright, quiet and in good condition. At the foot of the tramway. Large cellar. Heating included. EPC: C. Ref.: 1814275. Charges/yr : 2040 €.

139 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





ASPRemont

Au calme absolu, superbe maison en pierre, vue panoramique plein Sud, composée d'un 2P indépendant de 70 m² et d'un 4P de 150 m² avec séjour de 70 m², cuisine équipée, 2 chambres de 15 m², une suite parentale de 27 m² (possibilité studio indépendant), wc, douche et dressing. Sur 1500 m² de terrain. DPE : D. Réf. : B-EOL6AN.

Quiet setting, superb stone house, panoramic view facing due South, composed of a 1-bed of 70 m² and a 3-bed of 150 m² with lounge of 70 m², fitted kitchen, 2 bedrooms of 15 m², a parental suite of 27 m² (possible detached studio), toilet, shower and dressing. On 1500 m² of ground. EPC: D. Ref.: B-EOL6AN.

669 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



**Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?**



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

P40 NICE
Du Studio à la Villa

P50 AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 3 Pièces au Terrain

LOCATION
Villa



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE - SAINT-ROCH
371 000 €

Situation idéale pour ce vaste local commercial, stationnement privatif devant. Entièrement rénové, nombreuses activités possibles ! Fort potentiel. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 361614. Charges/an : 1116 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

www.unique-immo.com



Plus de
2000
EXCLUSIVITÉS



NICE - POETES
140 000 €

Vaste F1, au calme, jardin privatif 65 m² sans vis-à-vis, résidence standing. Mezzanine, rafraîchissement à prévoir. Proche tramway, commerces. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOUKQ3. Charges/an : 1520 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE - CARRÉ D'OR
155 000 €

Dernier étage, immeuble bourgeois, ascenseur, proche commodités. 28 m² mansardé (22 m² loi Carrez). Calme, climatisé, lumineux, ensoleillé, bon état. Vue dominante dégagée. DPE : D. Réf. : B-E0VNE1. Charges/an : 1172 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - LIBERATION
60 000 €

Rue Cros de Capeu, dans une belle maison niçoise, studette de 14,4 m² située en cour anglaise. À rafraîchir, cause humidité. Idéal rapport locatif. DPE : E. Réf. : B-EOU165.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.orpi.com/Rivierainvestissement



NICE - RIQUIER
88 000 €

Proche port, gare et université, immeuble récent au calme, agréable studio, vendu meublé loué 450 € jusqu'au 01/03/18. Idéal investissement locatif. Copro.: 60 lots. Hono. inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 886571. Charges/an : 660 €.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



NICE - TRACHEL
135 000 €

Dans un bel immeuble des années 30, charmant 2 pièces ensoleillé, au calme absolu, donnant sur cour, au 4ème étage avec ascenseur. Belle hauteur sous plafond. DPE : D. Réf. : B-E0VB8L.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.orpi.com/Rivierainvestissement



NICE OUEST - MATISSE
139 000 €

Urgent cause départ. Beau 2P plein Sud, calme, vue dégagée avec aperçu mer. 4ème étage. Cave. Belle copro sécurisée 95 lots. Hono. charge vendeur. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : E. Charges/an : 1614 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - PARC IMPERIAL
150 000 €

Rez-de-maison de 48 m² avec terrasse de 36 m². Séjour avec vue dégagée sur collines. Très lumineux. Calme. PAS DE CHARGES. DPE : D. Réf. : 363532.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



NICE - RIQUIER
155 000 €

Proche gare, grand 2P de 52 m², balcon-terrasse 10 m², calme et ensoleillé. Travaux à prévoir. Possibilité garage. Copro. : 48 lots. DPE : D. Réf. : B-E0WGO4. Charges/an : 1740 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE CENTRE
159 000 €

2P entièrement rénové, pièce à vivre, cuisine américaine équipée, balcon, grande chambre, salle de bain. Idéal investisseurs ou premier achat. Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-E0W3MO.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - CESSOLE/CHARPENTIER
163 000 €

Au calme, 2P en bon état, au 2ème étage composé d'un séjour avec beau balcon, cuisine indépendante équipée, chambre, SDE et WC. Rangements, expo N/S. Cave + parking. DPE : NC. Réf. : 1121. Charges/an : 1560 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - LIBERATION
165 000 €

2P, 45 m² en étage, 2 balcons, Sud, beau parquet, cuisine séparée. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Cave. Copro de 20 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOVOTS. Charges/an : 1800 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE
☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE - CANTA GALLET
165 000 €

Dans résidence récente de bon standing, 2P de 32 m², proche de la Fac de Lettres. Très bon état, exposé Sud avec balcon sur vue dégagée. Cave et garage. DPE : D. Réf. : B-EOTHAM. Charges/an : 960 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS
☎ 493918207 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - CORNICHE MAGNAN
185 000 €

Colline, résidence récente, 2P en rez-de-jardin, dans un petit immeuble, au coeur d'un vaste parc, piscine, garage. A 10 min des commerces. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0UHQS. Charges/an : 900 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE
☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE - FLEURS
185 000 €

Proche mer, très joli 2P bien distribué, parfait état, cuisine entièrement équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne. Idéal pied-à-terre. À voir. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 366036. Charges/an : 960 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - SAINT-ROCH
189 000 €

Place du marché, proche tram, beau 2P en dernier étage avec superbe terrasse plein Sud ensoleillée. Prestations : eau chaude solaire, clim., ascenseur. DPE : C. Réf. : B-E0W63T. Charges/an : 2052 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT ROCH
☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - DUBOUCHAGE
199 000 €

Proche Dubouchage et Coulée Verte, magnifique 2P en duplex dans bel Art-Déco, prestations luxes, rénovation de qualité. Cuisine équipée, chambre dressing, balcon, calme absolu. DPE : D. Réf. : 741. Charges/an : 1020 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER
☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



2P

VIEUX NICE
209 000 €

2P transformable en 3P, très bon état général, belle luminosité, fonctionnel. Idéal location saisonnière ou primo accédant. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0UHZM. Charges/an : 960 €.

ORPI DASA

 ☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa


2P

NICE - FABRON
210 000 €

Au calme absolu, rénové, climatisé. Séjour spacieux, cuisine US aménagée et équipée avec terrasse, chambre avec placard, salle d'eau et WC séparé. Cave et garage fermé. DPE : C. Réf. : B-E0W8LC. Charges/an : 1440 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

 ☎ 04 92 00 06 44 - www.orpi.com/rtsi/


2P

NICE - MUSICIENS/VERDI
220 000 €

Vaste 2 pièces avec cuisine indépendante, parquet, hauts plafonds. Traversant Est/Ouest, calme. Climatisation. À voir rapidement ! Hono. charge Vendeur. DPE : D. Réf. : 368843. Charges/an : 1318 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

 ☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com


2P

NICE NORD - GORBELLA
222 000 €

Bas Gorbella/Boers, superbe 2/3P, 55 m², excellent état, Sud et Ouest, séjour 33 m² S/O, cuisine US équipée, placards, clim., doubles vitrages, terrasse 10 m², cave, tramway. DPE : D. Réf. : 2079513. Charges/an : 1700 €.

CABINET NICERAMA

 ☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com


2P

NICE NORD
232 000 €

Au calme, dans résidence récente, 2P en excellent état. Entrée, séjour, cuisine semi-ouverte, chambre, SDB, WC. Terrasse Ouest + garage fermé et parking. DPE : NC. Réf. : 1450. Charges/an : 1200 €.

CABINET LOQUIS

 ☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr


2P

NICE - FLEURS
248 000 €

Proche Mer, joli 2P rénové, traversant, cuisine indép. équipée, terrasse au calme et balcon. Parfait état. Possibilité parking. Coup de coeur assuré ! Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 369136. Charges/an : 1776 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

 ☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - FABRON
250 000 €

Magnifique duplex de 2 pièces et 55.66 m² avec vue mer. Séjour avec balcon, salle d'eau, suite parentale avec chambre et salle de bain. Parking. DPE : C. Réf. : B-EOWOJ7.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.orpi.com/Rivierainvestissement



2P

NICE - DÉBUT FLEURS
283 500 €

Immeuble «Rometti», très beau 2P avec grande terrasse 10 m² plein Sud, nombreux rangements, cave, calme, climatisé. Copropriété : 40 lots. DPE : C. Réf. : B-EOU4PZ. Charges/an : 900 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



2P

NICE OUEST
350 000 €

Résidence de luxe avec piscine, tennis, gardien, vue panoramique, calme. Dressing, cuisine équipée, chambre sur balcon, cave et grand parking collectif dans la copropriété. DPE : C. Réf. : B-EOW7AJ. Charges/an : 3000 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.orpi.com/rtsi/



2P

NICE - PASTEUR
89 500 €

3ème et dernier étage d'un immeuble niçois ravalé sans ascenseur, F2, 37 m² à rénover. Calme. Cave. Tramway à proximité. DPE vierge. Copro. : 32 lots. Hono. charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1277158. Charges/an : 829 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



2P

NICE - VAUBAN
99 000 €

Idéal investisseurs. Résidence sécurisée, gardien, 2P 30 m² en étage, asc. Kitchenette, séjour, chambre sur terrasse. rangements, SDE + WC. Pkg intérieur. Copro : 207 lots. DPE : D. Réf. : MT0137256. Charges/an : 1010 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr

www.unique-immo.com

Plus de
2000
EXCLUSIVITÉS





3P

NICE - PARC IMPERIAL
180 000 €

Appartement dans maison, de 75 m² + jardin de 16 m². Beau séjour avec vue dominante. Grande cuisine. Ensoleillé. Calme. PAS DE CHARGES. DPE : D. Réf. : 363535.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



3P

NICE CENTRE - HAUT GAMBETTA
190 000 €

2/3P, 70 m², à rénover, dans superbe immeuble Art-Déco, transformable en 3P, balcons, cave. Calme. 179 245 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : B-EOVOCX. Charges/an : 896 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



3P

NICE - SAINT-BARTHELEMY
193 000 €

Proche commerces, tram, beau 3P d'angle 71 m², spacieux séjour, cuisine à aménager (poss. US), 2 chambres au calme, SDB, WC. Lumineux, ensoleillé. Copro.: 30 lots. Hono charge vendeur. DPE : E. Réf. : 1707955. Charges/an : 1920 €.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



3P

NICE - CESSOLE
198 509 €

3 pièces en bon état, dans une copropriété bien tenue. Séjour, cuisine séparée, deux chambres, dressing, salle d'eau, terrasse sans vis-à-vis. DPE : D. Réf. : B-EQON2C. Charges/an : 2400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS CESSOLE

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/Nice.transactions



3P

NICE - VILLA ARSON
212 000 €

3P traversant 73 m², cuis. aménagée équipée ouverte sur séjour, cheminée, 2 gdes chambres au calme/balcons, SDB et WC. Vue dégagée. TBE. Cave. Copro 9 lots. Hono. charge vendeur. DPE : F. Réf. : 1494506. Charges/an : 1560 €.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



3P

NICE - PROCHE HORLOGE DE CESSOLE
216 604 €

Superbe 3P traversant dans petite copropriété, salon avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bain, WC indép., rangements et cave. DPE : C. Réf. : B-EOPF22. Charges/an : 2160 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS CESSOLE

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/Nice.transactions



3P

NICE - SAINT-ROCH
220 000 €

Immeuble récent, 3P de 63 m² traversant, bon état avec balcon. Une véranda 20 m² compris loi Carrez, transformation en chambre ou bureau possible. Proche des commodités. DPE : D. Réf. : B-EOVSVK.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



3P

NICE NORD - CESSOLE
220 000 €

3P de 66 m², très lumineux, vue dégagée. Séjour, cuisine indép. aménagée, terrasse + loggia, 2 chambres. Copro. 56 lots. 207 547 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-EOVF1P. Charges/an : 1035 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



3P

NICE - PESSICART
245 000 €

Résidence de standing, beau 3P entièrement refait, calme. Séjour 29 m² vue panoramique sur la ville, cuisine US équipée, clim réversible, garage fermé en sus. Copro : 26 lots. DPE : D. Réf. : MT0134082. Charges/an : 2095 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



3P

NICE - ÉVÊCHÉ
255 000 €

Magnifique 3P traversant entièrement rénové avec matériaux de qualité. Beau séjour accès terrasse de 22 m², cuisine séparée, 2 chambres. Hono. charge vendeur. DPE : B. Réf. : B-EOUFQR. Charges/an : 2100 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



3P

NICE - CARREFOUR TNL
255 000 €

SUCCESSION. Agréable 3 pièces, double expo, séjour Sud sur terrasse profonde, bon état, cuisine indépendante, cave, chauffage collectif. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 73100. Charges/an : 1600 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



3P

NICE - ST-BARTHELEMY
265 000 €

Bordure bd Gorbella, proche commodités. 81 m² d'angle en bon état, séjour 30 m², cuisine ouverte équipée accès terrasse 10 m². 2 grandes chambres. Garage en sus possible. DPE : NC. Réf. : B-EOV9A4. Charges/an : 3680 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



3P

NICE - LANterne
289 000 €

3P de 67,59 m² en parfait état + 2 parkings, 2 terrasses, traversant. Copro. 2007, piscine. Honoraires d'agence exclu charge vendeur. Grille tarifs sur notre site. DPE : C. Réf. : 351932. Charges/an : 2716 €.

NICE VUE MER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



3P

NICE - COLLINES
299 000 €

Calmé absolu, à 5 min du centre, belle copropriété récente fermée. 3P en parfait état avec terrasse 14 m² et jardin 90 m², aucun vis-à-vis, aperçu mer. Cave et box inclus. DPE : C. Réf. : B-E0RH52. Charges/an : 1725 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



3P

NICE - CENTRE VILLE
319 000 €

Proche J. Medecin, dans immeuble niçois ss ascenseur, lumineux F3 100 m². Vue jardin. Salon 34 m². Bon état. Clim. Balcon, cave. Copro. : 57 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 15794. Charges/an : 2005 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



3P

NICE - PESSICART
320 000 €

Surprenant Triplex, très belle pièce à vivre, cuisine US équipée, chambres à l'étage, vaste salle de bain jacuzzi et douche. Atypique. Coup de coeur ! À voir. Hono. vendeur. DPE : B. Réf. : 365342. Charges/an : 1440 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



3P

NICE - HAUTS DE CHAMBRUN
379 000 €

3P de 98 m² en parfait état, composé d'un grand séjour de 36 m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, buanderie + balcon et cave. Parking en sus. DPE : NC. Réf. : 1436.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



3P

NICE - MONT BORON
455 000 €

Exclusif ! 3 pièces de 91 m² en parfait état, séjour de 37 m², vue dégagée sur Nice, colline du château. Cave. Possibilité grand double garage fermé + 40 000 €. DPE : D. Réf. : 756. Charges/an : 3576 €.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



3P

NICE - MONT BORON
535 000 €

Très lumineux, résidence de standing, vue exceptionnelle. 2 chambres, double séjour, 2 salles de bains, WC, cuisine. Refait à neuf. Garage électrique et cave. DPE : D. Réf. : B-E0VRNI. Charges/an : 3600 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.orpi.com/rtsi/



3P

NICE - FLEURS
577 500 €

Dernier étage vue dominante, beau 3P, 2 terrasses 30 m². Expo. Sud-Ouest. Jouissance exclusive solarium. Cave. Garage possible. Copropriété 24 lots. DPE : D. Réf. : B-E0TJDB. Charges/an : 2400 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



4P

NICE NORD
189 000 €

Dans domaine fermé sécurisé, avant dernier étage, 4P, entrée, spacieux séjour, cuisine équipée, 3 ch. placards, SDB, WC séparés. Cave. Parking collectif. Copro : 958 lots. DPE : E. Réf. : MT0134932. Charges/an : 2800 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - GAMBETTA
210 000 €

Idéal famille/profession libérale, 4P bien agencé, 3 chambres, séjour, SDB avec WC, cuisine indép., terrasse, balcon. Lots : 80. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 345798. Charges/an : 4284 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



4P

NICE - ST-SYLVESTRE
223 000 €

Appartement 3/4 pièces d'environ 72 m² comprenant une véranda de 14 m². Séjour donnant sur une grande terrasse plein Sud et sans aucun vis-à-vis. DPE : NC. Réf. : B-EON3YN. Charges/an : 2400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS CESSOLE

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/Nice.transactions



4P

NICE - PESSICART
253 000 €

«Les Jardins de Babylone» : Résidence avec piscine, 4P en étage, terrasse, vue dégagée, au calme, séjour Sud, 3 chambres, cuisine à aménager. Pkg privatif. Copro : 79 lots. DPE : C. Réf. : MT0125501. Charges/an : 2230 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE EST
264 000 €

4P, 81 m², Nord-Sud, étage élevé, lumineux, loggia de 13 m², cuisine aménagée avec balcon 8 m², salle d'eau neuve, tramway au pied de l'immeuble. Grand garage en sus. DPE : NC. Réf. : B-1844.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



4P

NICE CENTRE - DURANTE
285 000 €

Avant dernier étage bel immeuble bourgeois, asc., lumineux 4/5P d'angle 110 m², beaux volumes, balcons, cave, prévoir travaux. Hono. 6% TTC charge vendeur. Port.: 06.63.22.40.37. DPE : NC. Réf. : DURANTE.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



4P

NICE - PARC IMPERIAL / CORNICHE BELLEVUE
395 000 €

4P de 82 m² avec grande terrasse plein Sud. Séjour 30 m². Parking. Copro de standing 12 lots. Hono. charge vendeur. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : C. Réf. : 1046075. Charges/an : 3778 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



4P

NICE - CIMIEZ
585 000 €

F4, 121 m², baigné de lumière. Séjour avec bow window, terrasse, vue pano. mer et ville. 3 chambres. balcon. Cave. Parking. Copro. : 12 lots. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1789657. Charges/an : 2586 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



V

NICE
289 000 €

Maison de ville jumelée avec sa terrasse arborée et vue dégagée, triple exposition, calme. Pas de charges, proche de toutes les commodités et des écoles. DPE : E. Réf. : B-EOCL3W.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 493918207 - www.orpi.com/Agencedespalais



V

NICE - ST-SYLVESTRE
360 000 €

Opportunité ! Maison env. 104 m² calme. Sud-Ouest, 2 apparts (3P env. 70 m² + 2P env. 34 m²), vue dégagée collines, Travaux importants à prévoir. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 359274.

NICE VUE MER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr/



3P

SAINT-LAURENT-DU-VAR
240 000 €

3P proche centre. Séjour avec terrasse et cuisine ouverte, coin nuit séparé, 2 chambres, WC, SDB. Garage. Copro. 147 lots. 226 400 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : B-E0T2FY. Charges/an : 995 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



3P

SAINT-LAURENT-DU-VAR - CORNICHE
255 000 €

3P de 62 m² rénové, dernier étage, au calme absolu. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres avec dressing, salle de bain. Terrasse Sud, aperçu mer. Cave et garage. DPE : C. Réf. : B-E0RH0H. Charges/an : 1332 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 493918207 - www.orpi.com/Agencedespalais



3P

CAGNES-SUR-MER - HIPPODROME
579 000 €

«Domaine du Loup» : 3P de 90,89 m², étage élevé, vue mer, proche plages et commerces. Parfait état, 2 SDD, traversant, parking couvert + cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 372434. Charges/an : 3528 €.

NICE VUE MER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr/



4P

CAGNES-SUR-MER
250 000 €

Résidence bon standing, grand 4P traversant lumineux, proche commodités. Gd balcon filant, 3 ch., cuisine d'îlot, rangements, dble vitrage, clim, pkg, cave. Copro : 50 lots. DPE : D. Réf. : MT0132689. Charges/an : 2800 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



T

CHÂTEAUNEUF-VILLEVEILLE
135 000 €

30 min de Nice. Terrain à bâtir en restanque 1 212 m². Belle vue dégagée sur montagnes et village. Viabilité en bordure, chemin d'accès privé. CES de 600 m², beau potentiel. DPE : NC. Réf. : MT0136008.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



V

GATTIÈRES - LES PLANS
1 600 €

Superbe villa 4P, calme, ensoleillée, meublée. Séjour cheminée, 2 bains, cuisine équipée. Beau jardin, terrasses, barbecue, four à pizza. Parkings. Libre 01/01/18. DPE : D. Réf. : 756.

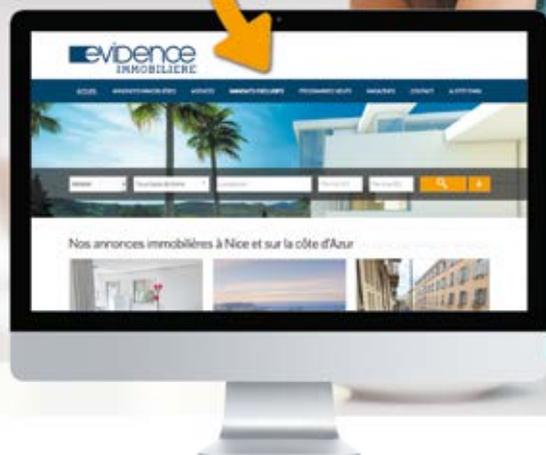
ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com

Prochainement,
votre magazine Unique-Immo devient...

... **Evidence Immobilière** **Mandats Exclusifs**

Nouveau



Plus de 2500 mandats exclusifs à retrouver sur
www.evidence-immobiliere.com

 [evidence.immobiliere](https://www.facebook.com/evidenceimmobiliere)



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



EXCLUSIVITE

4 PIÈCES - NICE OUEST
PARC ROBIONY

Dernier étage, 4P, 89 m², très lumineux, traversant. Entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, SDB, WC indép. Mansarde de 17,50 m². Proche mer, facs et futur tram. Copro. 9 lots. 240 000 € Hors Honoraires 6% charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 1348 €.

Réf. B-E0O2U3

255 277 €



LOCATION

3 PIÈCES - NICE
CIMIEZ/FLIREY

Résidence bien entretenue, joli 3P, 72,57 m² avec terrasse vue dégagée, calme, ensoleillé, cuisine indép., 2 chambres, SDB, WC. Tout collectif. Honoraires charge locataire 943,41 € TTC dont EDL 217,71 € TTC. DPE : D. Dépôt de garantie : 814 €.

Réf. B-E0W11A

950 €



EXCLUSIVITE

3 PIÈCES - NICE NORD
ST-SYLVESTRE

Immeuble standing, 3P, 77 m², traversant, étage élevé, à rénover. Séjour et cuisine donnant sur terrasse vue dégagée, 2 belles chambres donnant sur terrasse au calme. Cave, garage. Copro. 50 lots. 234 905 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 3408 €.

Réf. B-E0VQ9I

249 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com