

evidence-immobiliere.com

évidence immobilière

———— Immobilier - Real Estate ————



Annonces Immobilières | Programmes Neufs | Viagers by Massena Immobilier
Entretien Exclusif | Reportages

LOI PINEL 2017/2018

DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE & RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !



JUSQU'À 21%
DÉDUCTIBLES
DE VOTRE IMPÔT
SUR LE REVENU

Loi
PINEL
2017

NOUVELLE
Loi

INVESTISSEZ

Sur nos programmes du 06

Et économisez jusqu'à 63.000€

Plus d'infos sur la Loi Pinel sur
www.zero-impots.org

Contactez-nous 04 22 132 855

Pour Noël, offrez-vous le plus beau des cadeaux

VILLA HORIZON

NICE

86 Avenue de la Corniche Fleurie

14 Appartements
Du 2 au 4 Pièces
à partir de 225.000 €

Vue Mer Panoramique
Piscine - Parking - Caves
Résidence sécurisée



Renseignements & Vente

www.villa-horizon.fr

04 22 132 933



AR | **AZUR**
REALISATION
www.azur-realisation.com

Sommaire



2

Programmes Neufs

Nice et alentours

7

Portrait

Laurent Merengone - Cabinet Merengone & associés

8

Entretien Exclusif

Nicolas Viale - PDG ineuf.com

10

Portrait

M. Cancellara & M. Pilet - Franco Italienne de Transactions

11

International

Investir en Thaïlande

14

Viagers

Par Massena Immobilier

16

De Nice à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com
Directrice de la publication Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographistes** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Web innovation - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution
La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254



2 PIÈCES NICE OUEST ROUTE DE BELLET

Dans une prestigieuse résidence de Nice Ouest le «Mare Vista», lumineux 2 pièces aux prestations exceptionnelles bénéficiant d'une agréable terrasse ensoleillée. Entrée, séjour/cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche et WC. Un appartement en état neuf. Coup de coeur ! Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 1697450.

In the prestigious «Mare Vista» residence of Nice West, bright 1-bed with exceptional fittings enjoying a pleasant sunny terrace. Entrance, lounge, equipped kitchen, bedroom, shower and wc. Apartment in new condition. Selling fees. EPC: D. Ref.: 1697450.

245 000 €

NICE FABRON SUPÉRIEUR

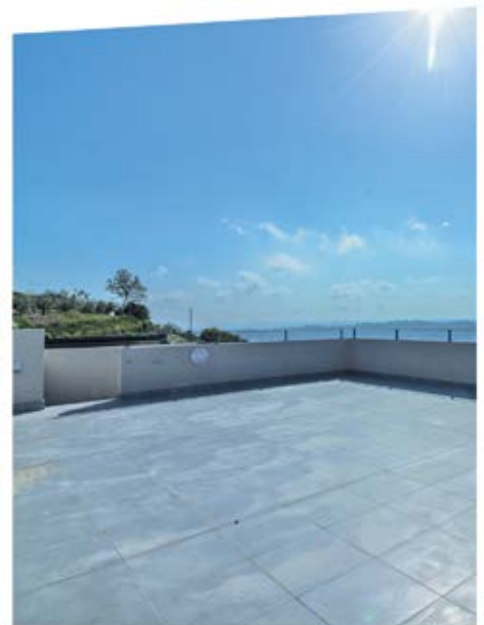


2 dernières villas disponibles dans un domaine privilégié sécurisé

120 et 130 m², 4 chambres, toit terrasse, garage,
vue panoramique, frais de notaire réduits.



LIVRAISON IMMÉDIATE
695 000 €



BUREAU DE VENTE SUR PLACE
sur rendez-vous tous les jours

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

TÉL. 04 93 61 87 72 www.groupe-terra.com



PORTRAIT

Laurent Merengone Cabinet Merengone & Associés

Constitué d'une équipe de professionnels locaux issus des métiers de la banque, le Cabinet Merengone & Associés délivre son expertise du conseil, de la finance et de l'immobilier à une clientèle française et internationale exigeante.
Entretien avec Laurent Merengone, son fondateur.



Laurent Merengone, Jade Dussart, et Nicolas Ghisoni

Qu'est-ce qui vous a conduit à fonder le Cabinet Merengone & Associés ?

Laurent Merengone : Issu d'une famille niçoise présente dans le Comté de Nice depuis 1858, j'ai décidé de fonder mon propre cabinet afin de faire bénéficier ma clientèle de mes 15 années d'expérience dans le secteur de la finance. J'ai acquis cette compétence auprès de grands groupes tels que Banque Privée Européenne, la BPCE (Banque Populaire et Banque Palatine) ou encore Crédit Foncier de Monaco. Le cabinet s'apprête à fêter ses 7 années d'exercice, l'âge de raison en somme.

Quels sont aujourd'hui vos cœurs de métier ?

L.M. : Natifs de la région, mon associé Nicolas Ghisoni et moi-même avons développé une parfaite connaissance du marché azuréen. Nous mettons à la disposition de nos clients français et étrangers nos savoir-faire dans les domaines du conseil en investissement, de la finance et de l'immobilier afin de les accompagner à chaque étape de leur projet, qu'il s'agisse pour eux d'investir, de s'installer dans la région ou encore de lancer une activité commerciale dans la région PACA.

Comment se distingue votre cabinet ?

L.M. : Nos partenariats avec les banques françaises mais également monégasques nous donnent un avantage décisif pour trouver les meilleurs financements pour nos clients. D'autre part, nous disposons de l'agrément IOBSP (Intermédiaire en Opération de Banque et en Services de Paiement) délivré par l'ORIAS (Organisme pour le Registre des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance). Notre branche immobilière, Gubernatis Immobilier, est implantée au centre-ville de Nice et se consacre à la transaction, la gestion et la location de Monaco jusqu'à Saint-Tropez.

Quel est le profil de votre clientèle ?

L.M. : Ma famille étant niçoise depuis 5 générations, nous disposons d'un réseau et d'un savoir-faire reconnus par la clientèle locale. De nombreux français qui souhaitent s'installer sur la Côte d'Azur nous font également confiance, ainsi que des clients étrangers car nous avons établi plusieurs partenariats internationaux avec la Russie, le Royaume Uni et les pays scandinaves.

Quelle est votre perception du marché ?

L.M. : L'année 2017 est une bonne année. Ceci étant, nous avons observé une baisse du nombre de transactions qui dépasse le million d'euros en même temps qu'une hausse de celles comprises entre 200 000 et 500 000 euros. Ceci est dû au fait que les clients sont en quête d'investissements et profitent des taux d'emprunt bas. À cet égard, le cabinet Merengone & Associés réalise un accompagnement de A jusqu'à Z pour chacun de ces clients : depuis la recherche du bien, en passant par l'obtention du meilleur financement et jusqu'à la signature chez le notaire, notre client acquéreur est en contact avec un interlocuteur unique.

Quel regard portez-vous sur les crypto-monnaies et le Bitcoin ?

L.M. : Nous sommes très attentifs à l'évolution de ces technologies au potentiel considérable ainsi qu'au futur cadre légal qui nous permettra éventuellement de réaliser des transactions grâce à cette technologie disruptive.

● Cabinet Merengone & Associés

11 Bis Rue Gubernatis
06000 Nice

Tél. : +33 4.93.44.92.36

www.cabinet-merengone.com

www.gubernatis-immobilier.com





ENTRETIEN EXCLUSIF AVEC Nicolas Viale

INEUF.com : l'immobilier neuf en direct

À la fois plateforme et agence immobilière, INEUF.com se consacre exclusivement à la vente et la commercialisation de programmes neufs, à l'échelle locale et nationale.
Entretien avec Nicolas Viale, son Président.

Quelle est la valeur ajoutée de INEUF.com ?

Nicolas Viale : Notre activité est orientée vers 3 pôles - Le Pôle Acquéreurs : notre objectif est d'apporter à nos prospects-acquéreurs notre connaissance spécifique du marché et de la Vente en l'État Futur d'Achèvement avec en prime, des éléments comparatifs de programme à programme, ainsi qu'un accès direct au stock disponible, aux retours à la vente, aux lancements privés, aux promotions spéciales, etc...

- Le Pôle Promoteurs : nous mettons à la disposition des promoteurs une plateforme capable de gérer leur demande de manière très réactive et cohérente grâce à des processus et des outils dédiés que nous avons fait développer et, sur des bases de données qualifiées en France et à l'étranger, que nous avons recueilli sur nos différents sites.

- Le Pôle Vendeurs : des logiciels de gestion-clientèle adaptés au neuf sont mis à disposition de nos collaborateurs-vendeurs avec, là aussi, de multiples fonctionnalités performantes et adaptés à leur travail d'agent immobilier 2.0 ainsi qu'une base de données de clients "en alerte", exclusivement en quête de biens immobiliers neufs que ce soit de la résidence principale, secondaire ou bien d'un investissement.

En outre, nous sommes en mesure de répondre à la requête d'un prospect dans un délai de 5 à 10 minutes après sa demande et ce, 24h sur 24 et 7 jours sur 7. La véritable valeur ajoutée que nous apportons à tous les professionnels du secteur, aux clients et aux vendeurs, c'est une plateforme qui a analysé la problématique de l'immobilier neuf et propose des éléments de réponse immédiats, cohérents et structurés.

Quelle est votre perception du marché actuel ?

N.V. : Le marché des Alpes-Maritimes est ultra-consolidé car il repose sur trois piliers forts : la primo-accession avec des programmes à des prix très bien placés sur des zones de première et deuxième ceinture péri-urbaines telles que la vallée du Var ou la Bocca. Le 2e pilier est incarné par le marché de la résidence secondaire qui nous permet de proposer des produits très qualitatifs, jouissant notamment d'emplacements en centre-ville ou offrant une vue mer en zones pré-collinaires.

Enfin, le 3e pilier réside dans l'investissement locatif à valeur patrimoniale : le prix au mètre carré, dans notre région, est souvent plus élevé qu'ailleurs car le foncier est plus rare et plus cher. Ceci étant, la qualité de vie sur la Côte d'Azur donne lieu à une tendance nette : un nombre croissant de projets d'investissement locatif ont vocation à devenir une résidence principale à terme, souvent au moment de la retraite.

Quelles sont vos perspectives ?

N.V. : Au cours des deux derniers trimestres de l'année 2017, nous avons assisté à un ralentissement du renouvellement de l'offre dû, notamment, à un retard dans les octrois de permis de construire. Ceci étant, les premiers trimestres 2018 devraient être marqués par une arrivée consistante de nouveaux programmes, ce qui va nous permettre de renouveler le volume de l'offre juste avant le début de la saison, dont le coup d'envoi est marqué par le Festival du Film de Cannes.

Aujourd'hui, INEUF.com a entamé son développement dans d'autres départements sous forme de licence de marque, sur des secteurs tels que le Var Est et le Var Ouest, tandis que le développement de licences sur d'autres secteurs sont actuellement en cours de discussion et devraient voir le jour avant la fin de l'année 2017.

Par ailleurs, nous sommes membres du fichier AMEPI, ce qui permet aux agents membres d'accéder à notre stock de programmes exclusifs.

Enfin, sur ce dernier semestre nous avons consolidé notre plateforme collaborative à destination des promoteurs : études de marchés, prospection foncière, montage de projets et commercialisation de programmes neufs en bureaux de vente... Et l'année 2018 devrait se placer dans cette continuité.

● INEUF.com

Tél. : +33(0)4 83 660 630



PORTRAIT

Michel Cancellara et Muriel Pilet Franco Italienne de Transaction

Depuis 1987, l'agence FIT accompagne sa clientèle française et transalpine dans la réalisation de tous types de projets immobiliers. Entretien avec Michel Cancellara, Syndic de l'agence du Port et Muriel Pilet, Gérante et en charge du Service Transaction.

Quelle est l'origine de la double culture de l'agence ?

La Franco Italienne de Transaction a été fondée en 1987 pour répondre à une forte demande de nos voisins Italiens qui souhaitent acquérir un bien sur la Côte d'Azur. Initialement centrée sur la transaction, notre activité s'est étendue à la promotion immobilière ainsi qu'à la gestion locative dès les années 90, afin de répondre à chacun des besoins de nos clients. Il est vrai que notre clientèle est encore composée en majorité d'Italiens mais également de Français qui souhaitent bénéficier de notre savoir-faire et de notre connaissance approfondie du marché local. Aujourd'hui, nos cœurs de métiers sont concentrés sur la transaction, la location, la gestion et le syndic.



Michel Cancellara et Muriel Pilet

Quel est votre périmètre d'intervention ?

Nous privilégions la proximité et la réactivité afin d'offrir la meilleure qualité de service. Ainsi, la Franco Italienne de Transaction est composée de 7 collaborateurs qui accueillent nos clients dans 2 agences : la première est située au 1 avenue de la Lanterne et couvre le secteur de Nice Ouest, la deuxième située au 12 rue Fodéré, au Port, pour le secteur de l'est. Nous intervenons sur toute la ville de Nice et les communes avoisinantes.

Comment est réparti votre portefeuille de biens ?

Nous disposons actuellement d'une vingtaine de biens à la vente. Étant particulièrement attentifs à la qualité des biens que nous proposons à nos clients, nous privilégions les mandats exclusifs et nous sommes à ce titre, adhérents aux fichiers MLS et APIMO. Ces biens correspondent majoritairement aux exigences de nos clients investisseurs mais également aux acquéreurs qui souhaitent réaliser un premier achat ou encore s'offrir une résidence secondaire. Notre portefeuille de biens locatifs compte, quant à lui, 300 biens.

Quelle est votre perception du marché ?

L'investissement dans la pierre demeure une valeur sûre. Durant les deux dernières années, nous avons accueilli un nombre croissant d'investisseurs qui réorganisent leurs actifs et privilégient la pierre. Les biens dédiés à la location saisonnière font l'objet d'une demande soutenue car ils offrent une source de revenus supplémentaires à des acquéreurs au profil varié. Le marché de la location saisonnière à Nice a explosé !

Quelles sont vos perspectives ?

Nous sommes présents depuis 30 ans et avons développé une expertise reconnue sur le marché de l'immobilier niçois. Cette année, notre dynamique de développement nous a conduit à nous consacrer à l'activité de syndic afin d'offrir à notre clientèle un accompagnement complet à chaque étape de leur projet immobilier.

● FIT IMMOBILIER

Nice Ouest : 1 Av de la Lanterne 06200 Nice

Nice Port : Angle Fodéré-Arson 06300 Nice

Tél. : 00 33 (0)4 93 18 01 21

Mail : contact@fit-immobilier.com

www.fit-immobilier.com

Bangkok ■ Hua Hin ■ Phuket ■ Samui

**Vous rêvez d'investir
ou de vivre en Thaïlande ?**

**Villa
SAMUI**
à partir de
180 000 €

**2P
BANGKOK**
Centre ville
160 000 €

**APPT NEUF
PHUKET**
Gar.locative 7%
120 000 €

- ★ **Acquisition** en nom propre en pleine propriété
- ★ **Garantie locative** de 7 à 10%
- ★ **Transaction 100% sécurisée** par un avocat francophone



Contactez Fabrice, Niçois expatrié en Thaïlande depuis 20 ans,
fondateur de l'agence immobilière Five Stars.

Tél. +6681 271 7155 / Mail fabrice@5stars-immobilier.com

www.5stars-immobilier.com

**Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?**



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR

Vous vendez ou louez un bien immobilier ?

Sécurisez votre transaction ou votre location
avec les Diagnostics Immobiliers EX'IM

Vous êtes propriétaire d'un logement proposé à la location ?

A compter du 1^{er} juillet 2017, deux nouveaux diagnostics immobiliers deviennent obligatoires pour la mise en location de votre bien et devront être annexés à votre bail : le diagnostic Gaz et le diagnostic Electricité.

Votre bien immobilier est concerné si votre installation de gaz et d'électricité a été réalisée il y a plus de 15 ans.

Cette nouvelle obligation est instaurée en deux temps :

- Au 1^{er} juillet 2017 pour tous les biens situés en copropriété et construits avant le 1^{er} janvier 1975

- Au 1^{er} janvier 2018 pour tous les autres biens proposés à la location

Les diagnostics gaz et électricité sont identiques à ceux qui doivent être réalisés lors de la vente d'un bien immobilier. Seule leur durée de validité change : elle est étendue à 6 ans au lieu de 3 ans pour une vente.

Pourquoi ces nouveaux diagnostics ?

Ces deux nouvelles obligations permettent d'assurer la sécurité des locataires vis-à-vis des dangers liés au gaz et à l'électricité. Elles permettent également de sécuriser la location.

En quoi consistent les diagnostics gaz et électricité ?

Le diagnostic gaz comporte pas moins de 37 points de contrôle qui portent sur :

- Les équipements fonctionnant au gaz (chaudière, radiateurs, appareils produisant l'eau chaude sanitaire) et leur combustion,
- Les tuyauteries fixes et les raccordements,
- Les systèmes de ventilation et d'aération des locaux.

Lorsqu'une anomalie de type Danger Grave

Imminent « DGI » est identifiée, le technicien doit prendre un ensemble de mesures dont la coupure de l'alimentation en gaz qui ne pourra être rétablie qu'une fois l'anomalie corrigée.

Le diagnostic électricité vérifie qu'une installation répond aux exigences minimales définies dans le fascicule de documentation FD C 16-600 de juin 2015. Il ne s'agit pas d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

Ce contrôle consiste en la vérification de 6 points de mise en sécurité d'une installation :

- Appareil général de commande et de protection
- Dispositif de protection différentielle
- Dispositifs de protection contre les surintensités
- Liaison équipotentielle des salles d'eau
- Matériels électriques vétustes, inadaptés ou présentant des risques de contacts directs
- Conducteurs électriques non protégés

Les anomalies constatées lors des diagnostics gaz et électricité m'obligent-elles à réaliser des travaux ?

La Loi SRU sur le logement décent et son décret applicatif (Décret n°2002-120 du 30 janvier 2002) stipulent que les réseaux et branchements d'électricité et de gaz doivent être conformes aux normes de sécurité définies par les lois et règlements.

En conséquence, en fonction des anomalies éventuellement constatées sur les installations, des travaux pourraient être envisagés.

Pour plus de renseignements,
rendez-vous sur www.exim-expertises.fr



Choisissez la sérénité avec EX'IM,
votre partenaire depuis plus de 10 ans



04 93 89 75 68

EX'IM AZUR SARL ADTI – Franchisé indépendant
20 boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Fax : 04 93 85 01 93
eximazur@exim-expertises.fr

*meilleurs
vœux*



VIAGER,

Massena Immobilier existe depuis plus de 30 ans et nous avons développé, ces dernières années, un département spécialisé dans les transactions viagères avec une approche conjugant clarté, transparence et expertise.

Nous soignons particulièrement la présentation et la mise en valeur du bien et utilisons des outils de calcul performants pour chiffrer au plus juste le montant du bouquet et de la rente ; notre méthodologie, permet de communiquer sur des bases solides et de traduire une réalité en faveur d'un bon équilibre transactionnel.

Côté acquéreur, c'est l'assurance d'un investissement de qualité. Côté vendeur, ce projet qui s'élabore de plus en plus en famille, devient très positif.

Vendre en viager permet de rester chez soi tout en bénéficiant avec un contrat sécurisé d'un complément de revenus : bouquet net d'impôts, rentes fortement défiscalisées, pas d'impôts fonciers, moins de charges.

Pour un rayonnement positif du viager.

VOTRE SPÉCIALISTE VIAGER



Nice Gairaut - Villa

Maison, piscine, terrain 2000 m².
M93 ans. Valeur Vénale 1,2 M€.
Bouquet 910 K€ + Rente 5 500€/mois.
*House. Pool. Land 2000 m².
M93 years old. Market value € 1.2 million.
Bouquet 910 K €. Annuity 5 500 € / month.*



Nice Cimiez - 4 pièces

Toit-Terrasse. M87. Valeur Vénale 945 K€.
Bouquet 345 K€ + Rente 5 000 €/mois
ou Viager sans Rente 745 K€.
*Roof terrace. M87. Market value 945 K €.
Bouquet 345 K €. Annuity 5 K € / month or Life
without Annuity 745 K €.*



Nice Le Port - 3 pièces

Quai Lunel Vue mer.
Couple 76/74 ans. Valeur vénale : 630 K€.
Bouquet 230 K€ + Rente 500 €/mois.
*Quai Lunel Sea view. Couple 76/74.
Market value: 630 K €. Bouquet 230 K €.
Annuity 500 € / month.*



St-Laurent du Var - 4 pièces

Bord de mer, dernier étage + Solarium.
Couple 87/88 ans. Vénale 940 K€.
Bouquet 585 K€ + Rente 1 000 €/mois.
*Top floor. Solarium. 87/88 years old couple.
Market value 940 K €. Bouquet 585 K €.
Annuity 1 K € / month.*

Des solutions et des propositions sur mesure, selon l'âge et les besoins de chacun.

Vous avez un projet d'acquisition ou de vente ? Nous serons heureux de vous aider à la réaliser

12, av Félix Faure - Nice - 06000 - 04.93.80.25.55 - www.massena-immo.com

NOUVEAUTÉ



5P NICE MONT BORON

1 460 000 €

Penthouse de 4/5P, 136 m² dans résidence fermée avec piscine. Terrasses, vue mer. Double séjour, cuisine séparée, chambre de maître, 2 chambres, 2 salles de bain, buanderie, 2 caves. Garage et parking extérieur. HCV. DPE : NC. Réf. : N-37376. Charges/an : 6600 €. >> 4/5-room penthouse of 136 m² in a gated community with swimming pool. Terraces, sea view. Double living room, separate kitchen, master bedroom, 2 bedrooms, 2 bathrooms, laundry, 2 cellars. Garage and outdoor parking. Selling fees. EPC: NC. Ref.: N-37376. Charges/yr : 6600 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE MONT BORON

421 000 €

3 pièces en dernier étage de 66 m², terrasse, superbe vue, traversant Est/Ouest. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau. Garage fermé. Belle opportunité ! HCV. DPE : C. Réf. : N-37398. Charges/an : 2160 €. >> 2-bed on the top floor of 66 m², terrace, superb view, crossing East/West. Lounge, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Closed garage. Great opportunity! Selling fees. EPC: C. Ref.: N-37398. Charges/yr : 2160 €.

EXCLUSIVITÉ



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER

848 000 €

4 pièces de 105 m², traversant, superbe état. Hall, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains et salle de douche. Terrasse avec vue sur la rade. Garage, cave, piscine, tennis et gardien. HCV. DPE : C. Réf. : N - 37399. Charges/an : 5450 €. >> 3-bed of 105 m², crossing, superb condition. Hall, living room, independent kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room. Terrace overlooking the harbor. Garage, cellar, swimming pool, tennis and caretaker. Selling fees. EPC: C. Ref.: N - 37399. Charges/yr : 5450 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE MONT-BORON

450 000 €

3 pièces de 76 m², terrasse et jardin de 40 m², expo. Ouest, très bon état, prestations de qualité. Séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de douche, cave garage. Piscine et tennis. DPE : D. Réf. : N-37317. Charges/an : 2545 €. HCV. >> 2-bed 76 m², terrace and garden of 40 m², west exhibition, very good condition, upscale fittings. Lounge with fitted open kitchen, 2 bedrooms, shower room. 1 cellar, 1 garage. Swimming pool and tennis. EPC: D. Ref.: N-37317. Charges/yr : 2545 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE MONT ALBAN

595 000 €

3 pièces en dernier étage de 81 m², belle terrasse, superbe vue sur la Baie des Anges. Hall, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bain, dressing. Cave et double garage. Piscine. Gardien. DPE : D. Réf. : N-37351. Charges/an : 3720 €. HCV. >> 2-bed of 81 m² on the top floor, nice terrace, superb view on the Baie des Anges. Hall, lounge, equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing. Cellar and double garage. Swimming pool. Caretaker. EPC: D. Ref.: N-37351. Charges/yr : 3720 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE MONT BORON

1 280 000 €

4P de 130 m² avec terrasse dans résidence de standing avec piscine. Superbe état, vue mer. Grand séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, garage, cave. HCV. DPE : C. Réf. : N-37276. Charges/an : 2673 €. >> 4 roomed of 130 m², terrace. Superb condition, beautiful view on the Baie des Anges, quiet. Large lounge, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, cellar. Swimming pool. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-37276. Charges/yr : 2673 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

825 000 €

3P, 83 m², belles prestations, entièrement rénové, dans résidence avec piscine et gardien. Terrasse avec vue panoramique sur la rade. Salon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles de bain. Garage. DPE : D. Réf. : N-37274. Charges/an : 3648 € HCV. » 2-bed of 83 m², entirely renovated, in a residence with swimming pool and caretaker. Terrace with panoramic view over the harbor. Living room, equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. A garage. EPC: D. Ref.: N-37274. Charges/yr : 3648 € HCV.



3P NICE MONT BORON

458 000 €

3P de 57 m² en rez-de-jardin exposé Sud-Ouest, vue verdure et aperçu mer, très belle décoration et agencement, état parfait. Un havre de paix à proximité des commerces et de la forêt, véritable coup de coeur! HCV. DPE : NC. Réf. : N-37383. Charges/an : 300 €. » 2-bed of 57 m² on garden-level facing south-west, greenery and sea view, beautiful decoration and layout, perfect condition. A haven of peace near the shops and the forest, real favorite! Selling fees. EPC: NC. Ref.: N-37383. Charges/yr : 300 €.



V NICE MONT BORON

1 800 000 €

Villa Art Déco 233 m², terrain 1300 m² avec piscine. Vue panoramique mer et colline. Séjour 70 m², cuisine indépendante, 5 chambres, nombreuses SDB, salle de jeux, buanderie. Garage et parkings. Proche commodités. DPE : D. Réf. : N-37183. » Art Déco villa of 233 m², ground of 1300 m² with swimming pool. Panoramic view of sea and hill. Lounge of 70 m², kitchen, 5 bedrooms, numerous bathrooms, play room, laundry. Garage and parking. Close to amenities. EPC: D. Ref.: N-37183.



V CAP DE NICE

1 680 000 €

Villa de 198 m², vue sur la baie des Anges. Parfait état, calme. Double séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bain, terrasses et jardin. Parkings extérieurs. HCV. DPE : C. Réf. : N-37374. » Villa of 198 m², view of the Bay of Angels. Perfect condition, calm. Double living room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, terraces and garden. Outdoor parking. Selling fees. EPC: C. Ref.: N-37374.



V VILLEFRANCHE-SUR-MER

1 500 000 €

Villa de 210 m² dans un domaine sécurisé avec une superbe vue. Séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, chambre d'amis avec salle de bain. Large terrasse. HCV. DPE : D. Réf. : N-37359. » Villa of 210 m² in a secured domain with a superb view. Living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, guest bedroom with bathroom. Large terrace. Selling fees. EPC: D. Ref.: N-37359.



2P NICE MONT BORON

285 000 €

2 pièces de 47 m² avec terrasse de 12 m² vue ville et collines. Entrée, séjour, cuisine équipée, salle d'eau avec WC. En parfait état. Garage. DPE : D. Réf. : N-37392. Charges/an : 1515 €. » 1-bed of 47 m² with terrace of 12 m², view over city and hills. Entrance, lounge, equipped kitchen, bathroom and wc. In perfect condition. Garage. EPC: D. Ref.: N-37392. Charges/yr : 1515 €.

EXCLUSIVITÉ



2P VIEUX NICE

185 000 €

2 pièces 41 m², en plein coeur de la vieille ville, à côté de la place St-François. Appartement à rénover. Entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre et salle de bains avec WC. HCV. 15 Lots. DPE : NC. Réf. : C-1379. Charges/an : 1200 €. >> 1-bed 41 m², in the heart of the old town, next to place St-François. Apartment to renovate. Entrance, living room, independent kitchen, bedroom and bathroom with WC. Selling fees. 15 lots. EPC: NC. Ref.: C-1379. Charges/yr : 1200 €.

EXCLUSIVITÉ



S NICE COULÉE VERTE

250 000 €

Studio 36 m² en étage élevé dans l'une des plus belles résidences du centre ville. Séjour avec cuisine ouverte et salle de bain avec WC. Il nécessite un rafraîchissement. Cave et parking. HCV. 93 Lots. DPE : D. Réf. : C-1380. Charges/an : 820,63 €. >> Studio 36 m² on a high floor in one of the most beautiful residences of the city center. Living room with open kitchen and bathroom with WC. Work required. Cellar and parking. Selling fees. 93 Lots. EPC: D. Ref.: C-1380. Charges/yr : 820,63 €.

BAISSE DE PRIX



3P NICE COURS SALEYA

590 000 €

3 pièces 82 m² dans un immeuble niçois, à deux pas du Cours Saleya et des Ponchettes. Vue mer unique et emplacement idéal. Grand séjour cuisine de 46 m², 2 chambres, salle de bains. HCV. DPE : C. Réf. : C-1346. Charges/an : 657,29 €. 10 Lots. >> 2-bed 82 m² in a building of Nice, close to Cours Saleya and Ponchettes. Unique sea view and ideal location. Vast lounge & kitchen of 46 m², 2 bedrooms, bathroom. Selling fees. EPC: C. Ref.: C-1346. Charges/yr : 657,29 €. 10 lots.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE FLEURS

470 000 €

2P, 75 m² (51.14 m² Carrez) avec terrasse de 10,5 m². Idéalement situé à proximité des commerces et de la promenade des Anglais. Entrée, double séjour avec cuisine américaine, chambre, salle de bain. Cave. HCV. 14 Lots. DPE : E. Réf. : C-1359. Charges/an : 1332 €. >> 1-bed 75 m² (51.14 m² Carrez) with terrace of 10.5 m². Ideally located near the shops and the Promenade des Anglais. Entrance, double living room with open kitchen, bedroom, bathroom. Cellar. Selling fees. 14 Lots. EPC: E. Ref.: C-1359. Charges/yr : 1332 €.

EXCLUSIVITÉ

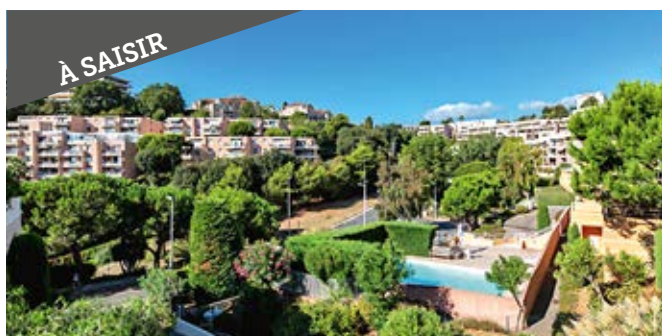


2P NICE ST-ROCH

143 000 €

2 pièces 45 m² avec balcon de 4 m². En étage élevé d'un immeuble avec ascenseur. Entrée, séjour, chambre, cuisine indépendante et salle de bains. Proche toutes commodités. Cave. HCV. 152 Lots. DPE : E. Réf. : C-1375. Charges/an : 1761,47 €. >> 1-bed 45 m² with balcony of 4 m². On high floor of a building with elevator. Entrance, living room, bedroom, independent kitchen and bathroom. Near all amenities. Cellar. Selling fees. 152 Lots. EPC: E. Ref.: C-1375. Charges/yr : 1761,47 €.

À SAISIR



2P NICE OUEST

234 000 €

Grand 2 pièces de 51 m² avec terrasse de 15m² dans une résidence de standing avec piscine et gardien. Vaste séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains et douche. Cave et box fermé. HCV. 143 Lots. DPE : D. Réf. : C-1333. Charges/an : 1791,04 €. >> Large 1-bed 51 m² with terrace of 15m² in a luxury residence with pool and caretaker. Large living room with open kitchen, bedroom, bathroom and shower. Cellar and closed box. Selling fees. 143 Lots. EPC: D. Ref.: C-1333. Charges/yr : 1791,04 €.



2P VIEUX NICE 274 000 €

Résidence «La Providence», 2P 44 m², Sud, avec cuisine ouverte, terrasse 11 m², jardin 8 m², cave. Au calme absolu mais à deux pas de la Place Garibaldi et du nouveau tramway. Possibilité garage sécurisé en sus. 51 lots. HCV. DPE : C. Réf. : P-6107. Charges/an : 1200 €. » » «Providence» residence, 1-bed 44 m² facing south with open kitchen, terrace 11 m², garden 8 m², cellar. In absolute calm but close to Place Garibaldi and the new tramway. Garage option. 51 lots. Selling fees. EPC: C. Ref.: P-6107. Charges/yr : 1200 €.



2P NICE PORT 248 000 €

Superbe 2P, 37 m², rénové, avec belle hauteur sous plafond. Configuration très agréable avec chambre en verrière et cuisine équipée ouverte sur le double séjour. Possibilité vente meublé ! Un coup de cœur ! 24 lots. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6120. Charges/an : 456 €. » » Superb 1-bed, 37 m², renovated, with high ceilings. Very nice configuration with glass roof room and kitchen opening onto the living room. Can be sold furnished! A favorite ! 24 lots. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6120. Charges/yr : 456 €.



4P NICE PORT 565 000 €

4P, 110 m², ascenseur, traversant, offrant une vue latérale sur le Port. Rénové avec goût. Entrée donnant sur séjour d'angle 30 m² baigné de lumière, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec dressing. 18 lots. HCV. DPE : E. Réf. : P-6105. Charges/an : 2760 €. » » 3-bed, 110 m², elevator, crossing, offering a lateral view of the Port. Renovated with taste. Entrance, corner lounge 30 m² bathed by light, equipped kitchen, 3 bedrooms - one with dressing. 18 lots. Selling fees. EPC: E. Ref.: P-6105. Charges/yr : 2760 €.



3P NICE PORT 210 000 €

Excellent placement locatif 7%. Divisible en 2 appartements 2P pour peu de frais, situé en dernier étage avec ascenseur, à quelques mètres du bassin du Port. Vue agréable sur la colline du château. Emplacement de 1er ordre. 18 lots. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6104. Charges/an : 3240 €. » » Excellent rental investment: 7%. Divisible into 2 1-bed for a low cost, located on the top floor with elevator, a few meters from the basin of the Port. Nice view on the castle hill. Prime location. 18 lots. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6104. Charges/yr : 3240 €.



2P NICE CARRÉ D'OR 366 000 €

Luxeux 2P, 55 m², à quelques pas de la mer et du Negresco. En étage avec ascenseur d'un Palais bourgeois, cet appartement, en parfait état, est lumineux. Belle hauteur sous plafond, cachet de l'ancien. Charges faibles. 20 lots. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6093. Charges/an : 600 €. » » Luxurious 1-bed 55 m², just steps from the sea and Negresco. On high floor with elevator of a bourgeois Palace, this apartment, in perfect condition, is bright. High ceiling, charm. Low costs. 20 lots. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6093. Charges/yr : 600 €.



2P NICE REPUBLIQUE 199 000 €

Spacieux 2P, 45 m², excellent état, ascenseur, situé face au Musée d'Art Contemporain, à deux pas de la Place Garibaldi. Aucun vis-à-vis. Bon placement locatif. Vendu meublé. Rare sur le secteur prisé autour de Garibaldi ! 22 lots. HCV. DPE : C. Réf. : P-6067. Charges/an : 696 €. » » Spacious 1-bed 45 m², excellent condition, lift, located opposite the Museum of Contemporary Art, close to Place Garibaldi. No opposite. Good rental investment. Sold furnished. Rare! 22 lots. Selling fees EPC: C. Ref.: P-6067. Charges/yr : 696 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE ROUTE FORESTIÈRE

328 000 €

Au cœur de la forêt du Mont Boron, 3P d'angle de 60 m² entièrement rénové, au calme, entouré de verdure, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, buanderie, terrasse. Cave, un stationnement collectif. HCV. DPE : D. Réf. : B-1011. Charges/an : 1896 €. » » A the heart of the forest of Mont Boron, corner 2-bed of 60 m² completely renovated, quiet, surrounded by greenery, living room, fitted and equipped open kitchen, 2 bedrooms, laundry, terrace. Cellar and parking lot. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-1011. Charges/yr : 1896 €.



VUE MER

V EZE VILLAGE

2 080 000 €

Magnifique villa entièrement neuve de 158 m² sur 2 niveaux, salon, salle à manger, 3 chambres «en-suite», jardin d'environ 610 m², terrasses, garage 4 voitures, piscine, possibilité d'acquérir la villa jumelée de 190 m². HCV. DPE : NC. Réf. : B-1054. » » Magnificent villa, entirely new, 158 m² on 2 levels, living room, dining room, 3 «en-suite» bedrooms, garden of approximately 610 m², terraces, garage for 4 cars, pool, possibility of acquiring the twinned villa of 190 m². Selling fees. EPC: NC. Ref.: B-1054.



BAISSE DE PRIX

S SAINT-JEAN-CAP-FERRAT VILLAGE

315 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, beau studio de 33 m² en bon état général, vue dégagée sur le village et aperçu mer, calme, ensoleillé, garage et cave. À proximité des commerces et plage. HCV. DPE : D. Réf. : B-1025. Charges/an : 1560 €. » » In a luxury residence with pool, beautiful studio of 33 m² in good condition, open views of the village to the sea, quiet, sunny, garage and cellar. Close to shops and beach. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-1025. Charges/yr : 1560 €.



COUP DE COEUR

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

392 000 €

Résidence de bon standing. 3 pièces 65 m², parfait état, lumineux, 2 balcons, vue dégagée, proche commerces et plages, entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres. DPE : D. Réf. : B-1030. Charges/an : 3000 €. » » Residence of good standing. 2-bed 65 m², perfect condition, 2 balconies, clear view, close to shops and beaches, stay, fitted kitchen, two bedrooms. EPC: D. Ref.: B-1030. Charges/yr : 3000€.



EXCLUSIVITÉ

S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

147 000 €

À deux pas de la place du marché, dans résidence de standing, beau studio de 23 m², vue dégagée, lumineux, calme, balcon, proche plages, commerces et écoles. Idéal investisseur ou 1er achat. DPE : D. Réf. : B-968. Charges/an : 1440 €. » » In a residence of standing, nice studio of 23 m², clear view, bright, calm, balcony, close to beaches, shops and schools. Ideal investor or 1st purchase. EPC: D. Ref.: B-968. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE OUEST

650 000 €

Situé en étage élevé d'un résidence récente avec piscine, 5P de 114 m², vue mer panoramique époustouflante, vaste séjour de 42 m², cuisine indépendante, 3 chambres, large terrasse de 19 m² et 2 garages fermés. HCV. DPE : D. Réf. : B-1049. Charges/an : 3792 €. » » Located on a high floor of a recent residence with swimming pool, 4-bed of 114 m², breathtaking panoramic sea view, large living room of 42 m², kitchen, 3 bedrooms, large terrace of 19 m² and 2 closed garages. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-1049. Charges/yr : 3792 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 390 000 €

Charmant 3P de 85 m² rénové avec des prestations raffinées. Séjour, cuisine ouverte équipée aménagée, 2 chambres, 2 salles de douche et WC. Idéalement situé au cœur de la vieille ville, proche plage et toutes commodités. HCV. DPE : NC. Réf. : V-3057. » Charming 2-bed of 85 m² renovated with refined fittings. Living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms and WC. Ideally located in the heart of the old town, close to beach and all amenities. Selling fees. EPC: NC. Ref.: V-3057.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 190 000 €

Charmant 2P, 28 m² en parfait état. Séjour avec cuisine ouverte, salle de douche avec WC, cave. Au calme, proche plages, gare et commerces. Idéal premier achat ou investissement locatif. Pas de charges. HCV. DPE : D. Réf. : V-3087. » Charming 1-bed, 28 m² in perfect condition. Living room with open kitchen, shower room with WC, cellar. Quiet, close to beaches, train station and shops. Ideal first purchase or rental investment. No charges. Selling fees. EPC: D. Ref.: V-3087.



3P COL DE VILLEFRANCHE-SUR-MER 785 000 €

Proche du Col, 3P, 77 m² en duplex, entièrement rénové, belle vue mer. Séjour, cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres en suite SDB/SDD, terrasse, parking. Proche toutes commodités. HCV. DPE : E. Réf. : V-3090. » Near the Col, 2-bed, 77 m² duplex, fully renovated, beautiful sea view. Living room, fitted open kitchen, 2 ensuite bedrooms with bathroom/shower, terrace, parking. Near all amenities. Selling fees. EPC: E. Ref.: V-3090.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BARMASSA 290 000 €

Centre-ville, dans résidence de standing, très beau 2P lumineux, au calme, rénové avec goût. Séjour, cuisine équipée, chambre, salle de douche. Terrasse, cave, vue mer. Garage en sus (30 000 €). Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : V-3095. Charges/an : 2292 €. » Downtown, in luxurious residence, beautiful 1-bed, bright, quiet, renovated with taste. Lounge, equipped kitchen, bedroom, shower. Terrace, cellar, sea view. Garage option (€ 30 000). Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: V-3095. Charges/yr : 2292 €.



V VILLEFRANCHE-SUR-MER LA DARSE 1 450 000 €

Maison de 160 m² nécessitant des travaux de modernisation, avec un jardin arboré de 400 m². Salon, salle à manger, 5 chambres, salle de bain, salle de douche, terrasse, belle vue mer, calme, parking. HCV. DPE : C. Réf. : V-4019. » House of 160 m² requiring modernization work, with a garden of 400 m². Living room, dining room, 5 bedrooms, bathroom, shower room, terrace, beautiful sea view, quiet, parking. Selling fees EPC: C. Ref.: V-4019.



V NICE VINAIGRIER 2 400 000 €

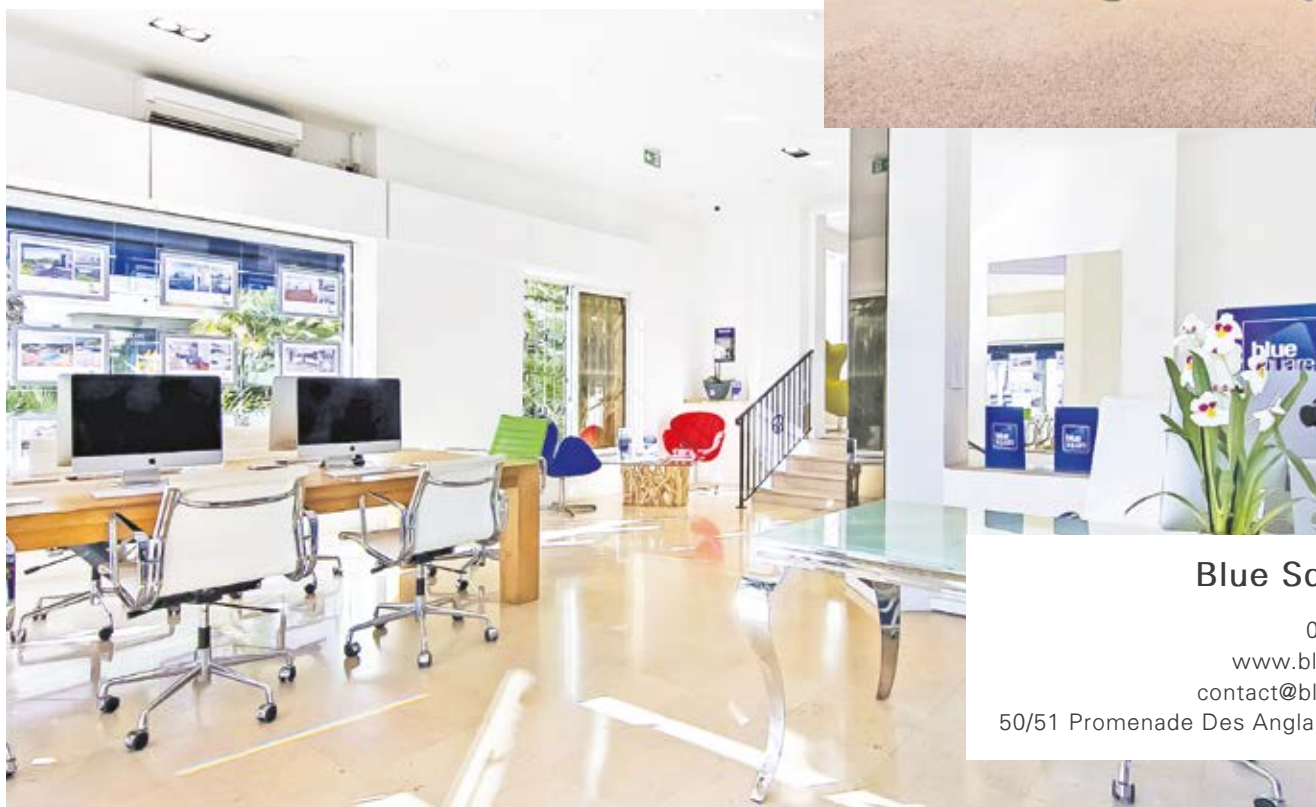
Villa 250 m² aux prestations raffinées, terrain plat 3000 m² au calme, terrasses, cuisine d'été. Séjour, cuisine équipée, 3 chambres, SDB et SDD. En rez-de-jardin, 3P indépendant, piscine, tennis, garage/parkings, vue panoramique. HCV. DPE : D. Réf. : V-4020. » Villa 250 m² with refined fittings, flat ground 3000 m², quiet, terraces, summer kitchen. Lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom & shower. Detached 2-bed, pool, tennis, garage/car park, panoramic view. Selling fees. EPC: D. Ref.: V-4020.

Nous recrutons pour notre bureau de Nice.

Avec ses 8 agences sur la Côte d'Azur et 4 en Espagne, le groupe immobilier international Blue Square ne cesse de s'agrandir et de se développer.

Fort de ce succès, nous recherchons des professionnels de l'immobilier afin de rejoindre les rangs de notre équipe de NICE.

Merci d'envoyer votre CV + lettre de motivation à hr@blue-square.com



Blue Square Nice

04 22 32 60 40
www.blue-square.com
contact@blue-square.com
 50/51 Promenade Des Anglais, 06000, Nice

150+

Nous recrutons des agents commerciaux. Venez rejoindre notre famille.



Nous sommes à la pointe de l'immobilier sur la Côte d'Azur.

12

Douze bureaux actuels et plus en 2018.

EXCLUSIVITÉ



4 PIÈCES - NICE GAIRAUT

L'Agence Blue Square vous propose en Exclusivité, un magnifique appartement/villa de plain-pied de 170 m² dans l'ancienne demeure de Jacques Médecin 'LOU SOUBRAN'. Magnifique terrasse de 130 m² avec jardin de 100 m². Vue imprenable sur les collines niçoises et la mer. Piscine, jardins et extérieurs entretenus par un professionnel. 2 parkings extérieurs et grande cave. DPE : D. Réf. : 18644.

Blue Square Agency is your sole agent for this beautiful apartment/villa of 170 m² in the former home of Jacques Médecin: 'LOU SOUBRAN'. Beautiful terrace of 130 m² with garden of 100 m². Unobstructed view of the Nice hills and the sea. Pool, gardens and exteriors maintained by a professional. 2 parking spaces and large cellar. EPC: D. Ref.: 18644.

1 160 000 €

EXCLUSIVITÉ



5 PIÈCES - NICE CARRÉ D'OR

L'Agence Blue Square vous propose en Exclusivité, ce magnifique appartement de 105 m2 entièrement rénové dans résidence bourgeoise. 3 grandes chambres, chambre pouvant faire office de chambre d'enfant ou de bureau, 2 salles d'eau et WC séparé et vaste séjour avec cuisine ouverte. L'élégant parquet donne un vrai cachet. Idéal comme résidence secondaire près de la mer et des commerces. A saisir. DPE : B. Réf. : 1674137.

Blue Square agency is your sole agent for this magnificent flat of 105 m2 entirely renovated in an upmarket residence. 3 large bedrooms, a bedroom that can be used as a child's room or office, 2 bathrooms and separate toilet, a large living room with open kitchen. Parquet. Ideal as a second home near the sea and shops. EPC: B. Ref.: 1674137.

750 000 €





V NICE COLLINES

1 950 000 €

L'Agence Blue Square vous propose en Exclusivité, cette magnifique villa de plain-pied de 215 m². Prestations haut de gamme. Au calme, sans vis-à-vis. Terrasse de 200 m² avec vue panoramique mer. 5 chambres en suite. Piscine chauffée sur terrain plat de 1400 m². Buanderie et double garage. DPE : C. Réf. : 1467342. >> Blue Square Agency is your sole agent for this magnificent villa on one level of 215 m². High-quality fittings. Quiet, not overlooked. Terrace of 200 m² with panoramic sea view. 5 suites. Heated swimming pool on flat ground of 1400 m². Laundry room and double garage. EPC: C. Ref.: 1467342.



4P NICE PORT

750 000 €

L'Agence Blue Square vous propose en Exclusivité, ce très bel appartement d'angle situé dans le secteur très recherché du Port. Terrasse exposée Sud-Est offrant des vues panoramiques sur la mer. 3 chambres avec vue mer. Un double garage et une cave viennent compléter ce bien. Produit très RARE. DPE : C. Réf. : 1764854. >> Blue Square agency is your sole agent for this beautiful corner apartment located in the very popular area of the Port. Southeast facing terrace with panoramic sea views. 3 bedrooms with sea view. A double garage and a cellar complete this property. Very Rare property. EPC: C. Ref.: 1764854.



4P NICE SAINTE-MARGUERITE

270 000 €

L'Agence Blue Square vous propose en Exclusivité, ce bel appartement de 85 m² au dernier étage dans résidence sécurisée. Grand séjour avec cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains. Vue sur la ville et la mer. Cave et parking. DPE : C. Réf. : 1977755. >> Blue Square agency is your sole agent for this beautiful apartment of 85 m² on the top floor in a secure residence. Large living room with separate kitchen, 3 bedrooms, bathroom. View of the city and the sea. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: 1977755.



V TOURRETTE-LEVENS

595 000 €

Maison d'hôtes composée de 2 chalets sur 12 000 m² en pleine campagne. Ancienne demeure du XVIII^e siècle de 140 m² bâtie sur 3 niveaux. À quelques minutes de toutes les commodités et des axes routiers. À découvrir absolument. DPE : F. Réf. : 2078469. >> Guest house composed of 2 chalets on 12 000 m² in the countryside. Old house of the XVIIIth century of 140 m² built on 3 levels. A few minutes from all amenities and roads. EPC: F. Ref.: 2078469.



4P NICE CENTRE

820 000 €

Superbe appartement bourgeois en rez-de-jardin de 112 m² et jardin de 126 m² entièrement rénové avec de très belles prestations. Exposition Sud, 3 chambres avec salles de bains en suite. Possibilité garage. Produit UNIQUE. DPE : NC. Réf. : 1936461. >> Superb bourgeois apartment on garden level of 112 m² and 126 m² of garden, completely renovated with High-quality fittings. South facing, 3 bedrooms with bathroom. Optional garage. Unique property. EPC: NC. Ref.: 1936461.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

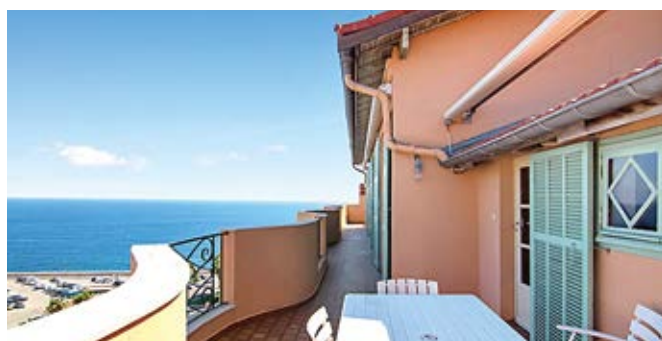
880 000 €

Face à la mer, superbe 2/3 pièces situé sur une des plus belles adresses de la Promenade des Anglais. Bel immeuble avec gardien, étage élevé, vue mer époustouflante et emplacement unique. À ne pas manquer. DPE : NC. Réf. : 1819216. >> Facing the sea, superb 1/2 bedroom apartment located in one of the most sought after addresses in Nice, the Promenade des Anglais. Beautiful building with caretaker, high floor, breathtaking sea view and unique location. Not to be missed. EPC: NC. Ref.: 1819216.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CAP DE NICE 1 600 000 €

Dans une magnifique résidence avec parc et piscine, superbe 3 pièces d'environ 100 m² avec vue sur la rade. Salon ouvrant sur une terrasse de 50 m², cuisine équipée, 2 chambres avec salle de bain ou douche. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 1481228. >> In a splendid residence with park and swimming pool, superb 2-bed of approximately 100 m² with view on the harbor. Living room opening on a terrace of 50 m², fitted kitchen, 2 bedrooms with bathroom or shower. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 1481228.



5P NICE PORT

1 750 000 €

Appartement d'exception de 5 pièces en dernier étage avec une surface habitable de 137 m² entouré de 2 terrasses de 70 m² avec vue panoramique sur la mer, le Port et la Colline du Château. Parking et cave. À voir. DPE : E. Réf. : 1829867. >> Exceptional 5-room apartment on the top floor with a living area of 137 m² surrounded by 2 terraces of 70 m² with panoramic views of the sea, the Port and the Castle Hill. Parking and cellar. EPC: E. Ref.: 1829867.

4P NICE PORT

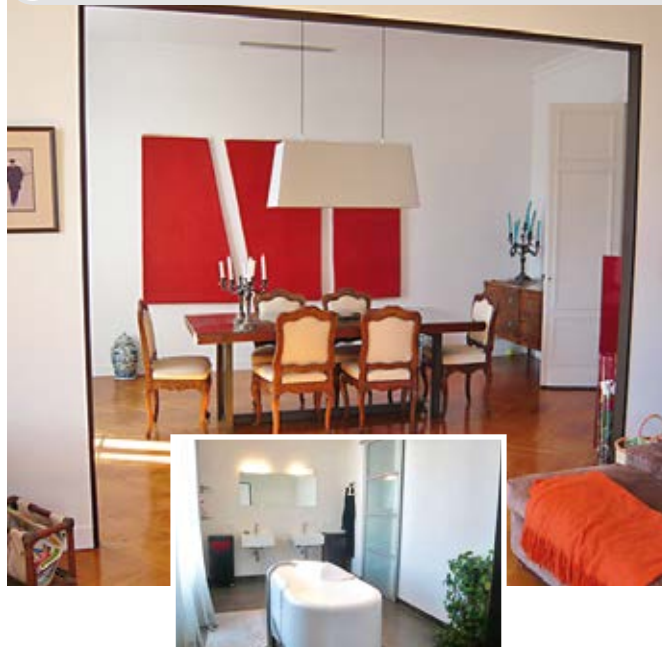
375 000 €



Barla, bel immeuble, dernier étage, charmant et atypique 4/5P traversant 91 m² (120 m² au sol). Séjour, cuisine avec coin repas, 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau. Calme, beaucoup de charme. DPE : NC. Réf. : 1301. » Barla, beautiful building, top floor, charming and unusual 4/5-roomed through 91 m² (120 m² surface). Lounge, kitchen with dining corner, 3 bedrooms, study, 2 shower rooms. Quiet, charming. EPC: NC. Ref.: 1301.

3P NICE PORT

570 000 €



À 50 m du bassin du port, 3/4P de 110 m² traversant, en dernier étage d'un bel immeuble. Grande entrée, double séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 balcons, salle d'eau, grande salle de bain avec buanderie. Parfait état. Lumineux. DPE : NC. Réf. : 1363. » Just 50 m from the port basin, 3/4-roomed of 110 m², crossing, top floor. Large entrance, double living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 balconies, bathroom, large bathroom with laundry. In a perfect condition. Luminous. EPC: NC. Ref.: 1363.

4P NICE PROCHE PALAIS DE JUSTICE

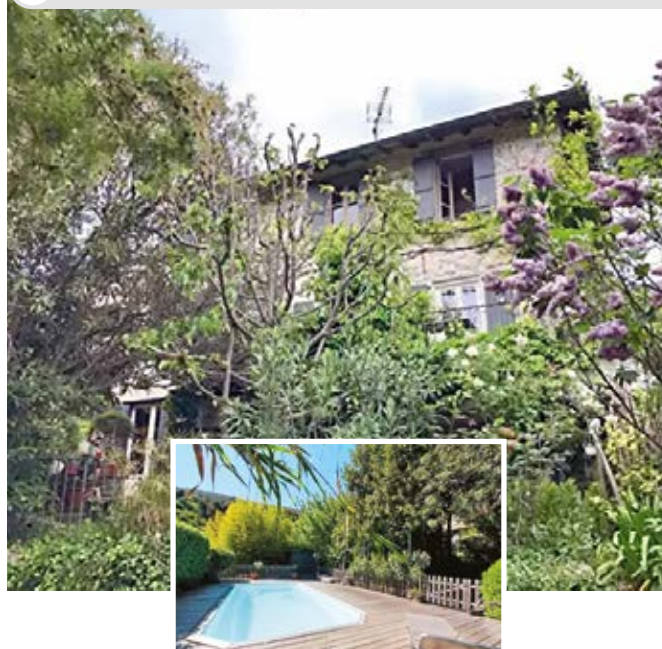
825 000 €



Dans bel immeuble du 19^{ème}, superbe 4 pièces de 180 m² composé d'une très belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 4 chambres, dont 2 en mezzanine, bureau, 2 salles d'eau. cave. Traversant, lumineux et calme. DPE : NC. Réf. : 007. » In beautiful building of the 19th century, superb 4 roomed of 180 m² composed of a beautiful living room with open kitchen, 4 bedrooms, 2 mezzanine, office, 2 bathrooms. cellar. Crossing, bright and calm. EPC: NC. Ref.: 007.

V FALICON

890 000 €



Rare. Belle bergerie entièrement rénovée : 160 m² sur 2 niveaux. Séjour, grande cuisine, 3 belles chambres, 3 salles d'eau. Jardin 1700 m² avec piscine. Parkings extérieurs. Calme absolu, beaucoup de charme. DPE : NC. Réf. : 1381. » Beautiful sheep-fold entirely renovated: 160 m² on 2 levels. Lounge, vast kitchen, 3 nice bedrooms, 3 shower rooms. Garden 1700 m² with swimming pool. Outdoor car parks. Absolute calm, a lot of charm. EPC: NC. Ref.: 1381.



V NICE OUEST CORNICHE DE MAGNAN

1 352 000 €

Domaine privé, proche du centre, spacieuse villa de 290 m² sur 3 niveaux avec beau jardin, piscine et vaste terrasse. Grand salon sur terrasse plein Sud, 3 chambres en suite. Studio et 2 pièces indépendants dans les étages inférieurs. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : NC-3291. >> Private domain, close to the center, spacious villa of 290 m² on 3 levels with beautiful garden, pool and vast terrace. Large lounge on South facing terrace, 3 suites. Studio and 2 independent bedrooms. Selling fees. EPC: NC. Ref.: NC-3291.



V NICE COLLINES CREMAT

1 190 000 €

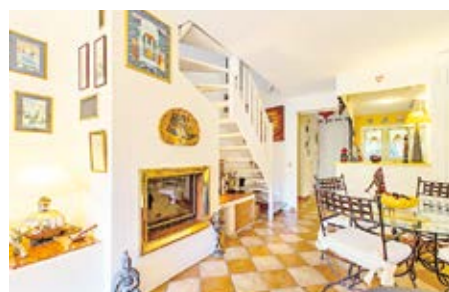
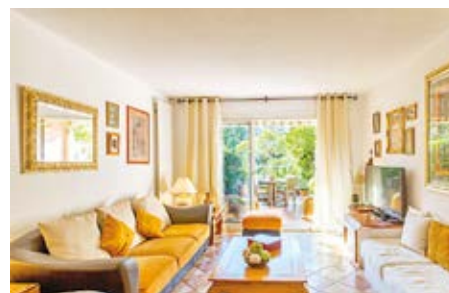
Bastide de 220 m² sur terrain de 5300 m² avec piscine. 2 niveaux, salon sur terrasse, cuisine indépendante, 4 chambres + chambre de 20 m² indépendante en suite. Garage, parkings. Construction 190 m² possible. Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : TA-3633. >> Bastide of 220 m² on plot of 5300 m² with swimming pool. 2 levels, living room on terrace, independent kitchen, 4 bedrooms + bedroom of 20 m². Garage, parking. Possible construction 190 m². Selling fees. EPC: F. Ref.: TA-3633.



3P NICE PORT

530 000 €

À 2 pas de la place Garibaldi, superbe appartement 80 m² entièrement rénové. Bel espace à vivre avec cuisine équipée sur terrasse, 2 belles chambres, dressing et salle de douche. Cave. Possibilité garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : NCO-3658. » Just steps from place Garibaldi, superb apartment 80 m² entirely renovated. Nice living room with equipped kitchen onto terrace, 2 nice bedrooms, dressing and shower. Cellar. Possibility garage. Fees charged to seller. EPC: NC. Ref.: NCO-3658.



3P NICE OUEST FAC DE LETTRES

425 000 €

Beau 3 pièces en duplex dans une résidence récente sécurisée avec piscine. Séjour avec cheminée sur terrasse/jardin arborée, cuisine équipée ouverte, 2 chambres dont une sur terrasse et salle d'eau. 2 box. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : DG-3676. » Beautiful 2-bed duplex in a recent secure residence with pool. Living room with fireplace on terrace/garden, open kitchen, 2 bedrooms, one terrace and bathroom. 2 boxes. Selling fees. EPC: NC. Ref.: DG-3676.



V NICE COLLINES PESSICART

1 050 000 €

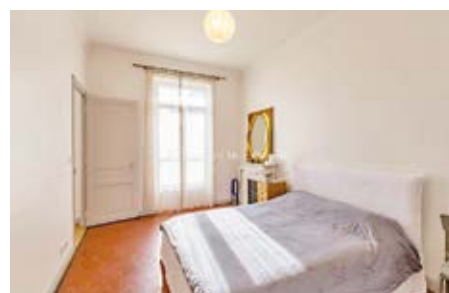
Environnement verdoyant, jolie provençale de 7 pièces, soit 198 m², sur 2 niveaux, avec piscine, coin barbecue et terrasses ensoleillées sur terrain de 631 m². Divisée en 2 appartements. Stationnements. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : LF-9056. » Green environment, pretty Provençal villa, 7 rooms, 198 m², on 2 levels, with swimming pool, corner barbecue and sunny terraces on ground of 631 m². Divided into 2 apartments. Parking. Selling fees. EPC: D. Ref.: LF-9056.



4P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

735 000 €

À 100 mètres de la mer, seul en avant-dernier étage d'un beau bourgeois, lumineux 4 pièces traversant, de 100 m² avec balcon vue mer latérale. Salon de 47 m² avec cuisine et îlot central, 2 baign, 3 chambres. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : PHA-9100. » 100 meters from the sea, only in front of the upper floor of a beautiful bourgeois, bright 3-bed through, 100 m² balcony with sea view. Lounge of 47 m² with kitchen and central island, 2 baths, 3 bedrooms. Selling fees. EPC: C. Ref.: PHA-9100.



3P NICE MONT BORON

590 000 €

À quelques minutes du port, dans immeuble début XXème, magnifique 3/4 pièces de 103 m² entièrement rénové. Lumineux séjour, cuisine séparée, 2 belles chambres, bureau et 2 bains. 2 caves et parking en s/sol. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-9082. » A few minutes from the port, in building of the early 20th, beautiful 3/4 roomed of 103 m² completely renovated. Luminous lounge, separated kitchen, 2 nice bedrooms, office and 2 baths. 2 cellars and parking. Selling fees. EPC: NC. Ref.: JS-9082.



4P NICE PORT

575 000 €

Dernier étage d'un immeuble ancien, situé dans le Quartier des Antiquaires, duplex en parfait état de 103 m². 3 chambres avec salle de bains et salle d'eau, grand séjour lumineux avec cuisine équipée. Calme. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : MCA-9085. » Top floor of an old building, located in the Quartier des Antiquaires, duplex in perfect condition of 103 m². 3 bedrooms with bathroom and shower room, large & bright living room with kitchen. Calm. Selling fees. EPC: B. Ref.: MCA-9085.

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ

132 000 €

Avenue Mireio. Dans copropriété calme et bien située, beau studio de 35 m² environ, traversant, agrémenté d'un jardin au Sud de 15 m² et d'un balcon au Nord de 11 m². Cave. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre. DPE : F. Réf. : 126815039. Charges/an : 1727 €. >> Mireio Avenue. In quiet and well located condominium, beautiful studio of 35 m², crossing, decorated with a south facing garden of 15 m² and a north facing balcony of 11 m². Cellar. Ideal rental investment or seconde home EPC: F. Ref.: 126815039. Charges/yr : 1727 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

168 000 €

Dans une résidence de standing avec services pour séniors au cœur d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, spacieux 2 pièces avec grande terrasse Ouest, très belle vue dégagée, cave et garage en sous-sol. DPE : D. Réf. : 129053276. Charges/an : 11000 €. >> In a luxury residence with services for seniors in the heart of a quiet and green residential area, spacious 2 roomed with large terrace facing West, beautiful view, cellar and garage in the basement. EPC: D. Ref.: 129053276. Charges/yr : 11000 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE NORD SAINT-SYLVESTRE

178 800 €

Au calme dans petite résidence de bon standing, 2P de 58 m² avec belle hauteur sous plafond. Entrée avec placard, séjour et cuisine indép. (poss US), grande chambre, dressing, salle d'eau & wc. Cave et parking collectif. DPE : C. Réf. : 102964035. Charges/an : 2574 €. >> Quiet, upmarket residence, 1-bed of 58 m² with high ceiling. Entrance with cupboard, lounge and open kitchen (possible opening), large bedroom, dressing room, bathroom & wc. Cellar and parking lot. EPC: C. Ref.: 102964035. Charges/yr : 2574 €.

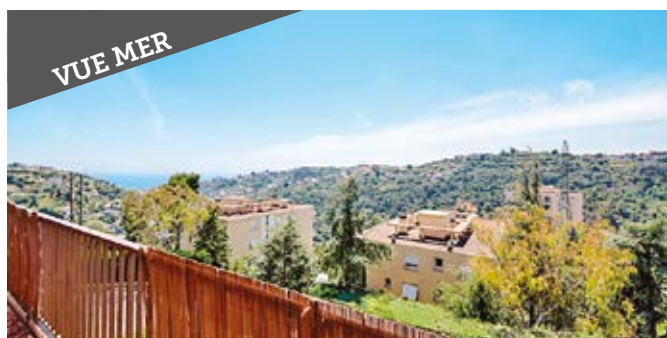


NOUVEAUTÉ

3P NICE CYRILLE BESSET

182 000 €

Proche de toutes les commodités, dans un immeuble aux parties communes rénovées, 3 pièces traversant en bel état, aujourd'hui agencé en grand 2 pièces, cave, faibles charges, à saisir. DPE : D. Réf. : 128184158. Charges/an : 1100 €. >> Close to all amenities, in a building with common areas renovated, 2-bed through in good condition, now arranged as a large 1-bed, cellar, low charges. EPC: D. Ref.: 128184158. Charges/yr : 1100 €.



VUE MER

3P NICE LA COSTIERE

183 000 €

Dans résidence calme, 3P de 61 m², balcon sud-ouest vue mer et collines. Séjour, cuisine indép. (possibilité US), 2 chambres, salle de bain, wc, dressing et placards. Vendu avec une cave. Possibilité de garage en sus. DPE : C. Réf. : 109904312. Charges/an : 1100 €. >> Quiet residence, 2-bed of 61 m², south-west facing balcony overlooking sea and hills. Living room, kitchen - possible opening, 2 bedrooms, bathroom, toilet, dressing room and cupboards. Sold with a cellar. Garage option. EPC: C. Ref.: 109904312. Charges/yr : 1100 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE ACROPOLIS

237 000 €

Proche Tram, Garibaldi et Coulée Verte, dans résidence récente bien entretenue, 3P au 2ème étage avec ascenseur, traversant Nord/Sud, cuisine aménagée, séjour d'environ 23 m², vue dégagée, rangements, calme et lumineux. Garage. DPE : C. Réf. : 127378403. Charges/an : 1400 €. >> Near Tram, Garibaldi and Coulée Verte, in a recent and well maintained residence, 2-bed on the 2nd floor with elevator, crossing North/South, done up kitchen, lounge of about 23 m², clear view, storage, calm and bright. Garage. EPC: C. Ref.: 127378403. Charges/yr : 1400 €.

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BORRIGLIONE

239 900 €

Dans quartier dynamique, dans résidence récente, 3P traversant de 68 m², belle terrasse au Sud. Cuisine indép. (poss US), séjour, 2 chambres, sdb, wc & rangements. Possibilité achat garage en sus dans bâtiment. Emplacement idéal. DPE : C. Réf. : 90131896. Charges/an : 1536 €. >> In a dynamic neighborhood, recent residence, 2-bed through of 68 m², beautiful terrace facing South. Kitchen (poss opening), living room, 2 bedrooms, bathroom, wc & storage. Garage for sale in the building. Ideal location. EPC: C. Ref.: 90131896. Charges/yr : 1536 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON - PIGNATA

259 000 €

Agréable 3P, séjour avec cuisine américaine de 33 m² donnant sur terrasse Sud-Ouest. Les chambres en parquet ont chacune un balcon à l'Est. Cave et garage. Résidence avec piscine. Visite virtuelle disponible. DPE : C. Réf. : 104139947. Charges/an : 2496 €. >> Pleasant 2-bed, lounge with open kitchen of 33 m² overlooking South-West facing terrace. The parquet floored bedrooms each enjoy a balcony facing east. Cellar and garage. Residence with swimming pool. Virtual tour available. EPC: C. Ref.: 104139947. Charges/yr : 2496 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MIRABEAU

265 000 €

Dans petite résidence bourgeoise avec ascenseur, 3P de 73 m² en bon état, cuisine sur séjour double lumineux avec marbre au sol et pierres apparentes, chambres avec rangement, les WC avec lave mains sont indépendants. DPE : C. Réf. : 129204081. Charges/an : 1424 €. >> In small bourgeois residence with elevator, 2-bed of 73 m² in good condition, kitchen onto luminous living/dining room with marble floor and visible stones, rooms with storage, wc. EPC: C. Ref.: 129204081. Charges/yr : 1424 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION

279 000 €

F3 de 65 m² traversant et en étage élevé, terrasse profonde avec vue agréable ville & verdure. Séjour, cuisine indépendante équipée et 2 chambres spacieuses. Salle de bain et WC séparés. Cave. Visite virtuelle sur notre site. DPE : D. Réf. : 100194844. Charges/an : 2403 €. >> 2-bed through 65 m² on high floor, deep terrace with pleasant city & greenery view. Living room, equipped kitchen and 2 spacious bedrooms. Bathroom and separate WC. Cellar. Virtual visit on our site. EPC: D. Ref.: 100194844. Charges/yr : 2403 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MONT-BORON

295 000 €

À quelques pas du col de Villefranche dans résidence de standing, spacieux et lumineux 2P en superbe état, belle terrasse plein Sud donnant sur les jardins de la résidence, calme absolu, vue dégagée, clim., rangements, cave, garage. DPE : C. Réf. : 118775020. Charges/an : 1600 €. >> Just steps from the Col de Villefranche in a luxury residence, spacious and bright 1-bed in superb condition, beautiful south facing terrace overlooking gardens, quiet, unobstructed view, air conditioning, storage, cellar, garage. EPC: C. Ref.: 118775020. Charges/yr : 1600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LANTERNE

348 000 €

Résidence avec piscine et gardien, 3P 80 m², séjour 35 m², terrasse exposée Sud ouest vue mer et balcon 7 m² coté Est. Cuisine indép. aménagée, 2 chambres, 2 SDB, rangements. Garage et cave. DPE : D. Réf. : 123884174. Charges/an : 3200 €. >> Residence with pool and caretaker, 2-bed of 80 m², living room of 35 m², terrace with sea view. Terrace of 20 m² is facing south west and balcony of 7 m². East. Fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, storage. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 123884174. Charges/yr : 3200 €.

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

350 000 €

GEORGE V : Dans une résidence de bon standing avec parc, joli 3 pièces de 67 m² surélevé d'angle avec terrasse de 33 m² plein Sud au calme absolu, aperçu mer. DPE : D. Réf. : 117009684. Charges/an : 2400 €. » GEORGE V: In a residence of good standing with park, pretty 3 roomed of 67 m² in angle with terrace of 33 m² facing du South, very quiet, sea view. EPC: D. Ref.: 117009684. Charges/yr : 2400 €.



COUP DE COEUR

5P NICE VERNIER

399 000 €

Dans résidence bourgeoise ravalée ascenseur, beaux volumes, 5P climatisé & traversant. Salon au Sud avec balcon, chambres au calme, cuisine indép. Hauteur sous plafond, parquets, double vitrage. Cave. Poss. achat garage à proximité. DPE : C. Réf. : 119232300. Charges/an : 1775 €. » Renovated upmarket residence with lift, nice volumes, 5 roomed through with AC. South facing living room with balcony, quiet bedrooms, separate kitchen. High ceiling, wooden floors, double glazing. Cellar. Garage option. EPC: C. Ref.: 119232300. Charges/yr : 1775 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT-BORON

420 000 €

Dans copropriété de standing, 3P traversant 81 m², séjour ouvert sur loggia vue mer, 2 chambres équipées de placards et donnent avec la cuisine sur balcon à l'Est. Parquets, clim., électricité OK. Cave, garage privatif. DPE : NC. Réf. : 101051506. Charges/an : 3120 €. » Upmarket condominium, 2-bed through of 81 m², lounge opening on loggia, sea view, 2 bedrooms equipped with cupboards and opening, like the kitchen, on East facing balcony. Parquet floors, AC, electricity: OK. Cellar, private garage. EPC: NC. Ref.: 101051506. Charges/yr : 3120 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON

549 000 €

Dans petite résidence de grand standing avec piscine, 3P d'angle en RDJ, toutes les pièces sur très grande terrasse de près de 70 m² avec jardin exposée Sud et Ouest, vue mer, parc et piscine de la résidence, calme, garage et cave. DPE : D. Réf. : 113951767. Charges/an : 3480 €. » Small luxury residence with swimming pool, 2-bed in angle, all rooms onto very large terrace of 70 m² with South and West facing garden, sea view, park and pool in the residence, quiet, garage and cellar. EPC: D. Ref.: 113951767. Charges/yr : 3480 €.



VUE MER

4P NICE FABRON

750 000 €

«Abbaye de Roseland». Dernier étage, magnifique 3 pièces de 97 m² avec terrasse 30 m², plus solarium avec cuisine d'été 45 m². Piscine, club house, tennis. DPE : C. Réf. : 123927233. Charges/an : 6400 €. » Top floor, beautiful 3 roomed of 97 m² with terrace 30 m² plus solarium with summer kitchen 45 m². Pool, club house, tennis court. EPC: C. Ref.: 123927233. Charges/yr : 6400 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE DUBOUCHAGE

1 207 000 €

Dernier d'une résidence bourgeoise, 4P, 130 m² double expo., terrasse 70 m² vue panoramique. Séjour vaste et lumineux, cuisine sur véranda. 2 baigns, clim, dble vitrage. Cave, garage de plain-pied. Visite virtuelle sur notre site. DPE : B. Réf. : 124925498. Charges/an : 4368 €. » Top floor of an upmarket residence, 3-bed, 130 m², double expo., Terrace of 70 m², panoramic view. Vast and bright lounge, kitchen on veranda. 2 baths, AC, double glazing. Cellar, garage on main floor. Virtual visit on our site. EPC: B. Ref.: 124925498. Charges/yr : 4368 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE DEROULEDE

70 000 €

Idéal pied-à-terre. Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement situé, proche Jean Medecin, studette tout confort, beaucoup de charme. À visiter sans tarder! Idéal location saisonnière. Honoraires à charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-EORELK. >> *Ideal holiday home. On the top floor of a building with elevator, ideally located, near Jean Medecin, studette with all comfort, a lot of charm. Seller's fees. EPC: C. Ref.: B-EORELK.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PORT

265 000 €

Dans quartier prisé, au calme, très beau 3P de 70 offrant séjour et cuisine indépendante donnant sur terrasse, 2 chambres. Possibilité parking sous-sol en location. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0TLOQ. Charges/an : 1788 €. >> *Sought after area, quiet, very nice 2-bed of 70 m2, lounge and kitchen overlooking the terrace, 2 bedrooms. Optional underground parking for rent. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0TLOQ. Charges/yr : 1788 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BORRIGLIONE

265 000 €

Grand 3P traversant, étage élevé, beaux volumes : séjour donnant sur terrasse, cuisine séparée, SDB, 2 chambres au calme avec accès balcon, cave. Rafraîchissement à prévoir. Poss. garage à la location. Fort potentiel. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TYVA. >> *2-bed through, on high floor, nice volumes: lounge opening on terrace, kitchen, bathroom, 2 quiet bedrooms with access onto balcony, cellar. Work required. Optional garage for rent. Strong potential. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E0TYVA.*



EXCLUSIVITÉ

V LEVENS

675 000 €

Belle villa 5P de 200 m², salon/séjour sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, suite parentale. Grand studio indépendant. Magnifique extérieur, cuisine d'été, cave à vins, piscine, terrain paysagé 1980 m². Hono. charge vendeur. DPE : B. Réf. : B-E0SR7U. >> *5-room villa of 200 m2, living/dining room onto terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, parental suite. Large independent studio. Splendid outdoors, summer kitchen, swimming pool, landscaped ground 1980 m2. Selling fees. EPC: B. Ref.: B-E0SR7U.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE COLLINES OUEST

230 000 €

Dernier étage, Vue exceptionnelle mer, ville et collines, sans vis-à-vis. Fonctionnel et rénové, entrée, séjour accès terrasse, cuisine américaine équipée, 2 chambres, sdb. Prestations de Qualité. Cave, parking privatif. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TGRX. Charges/an : 1896 €. >> *Last floor exceptional sea view over town and hills, without opposite. Functional and renovated, entrance, lounge with access to the terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Upscale fittings. Cellar, private parking. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E0TGRX. Charges/yr : 1896 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE STE-MARGUERITE

240 000 €

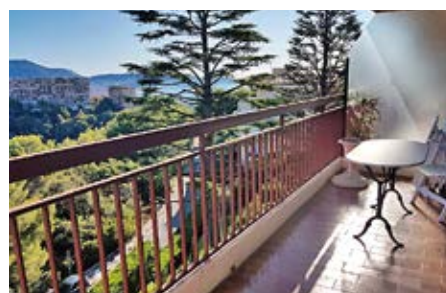
Beau 3 pièces en très bon état. Entrée, pièce à vivre lumineuse et bien exposée ouverte sur une spacieuse terrasse avec vue sur jardin, cuisine américaine, 2 belles chambres et sans vis-à-vis. Box fermé. Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-E0UIEP. >> *Beautiful 2-bed in very good condition. Entrance, bright and well exposed living room opening on a spacious terrace with garden view, kitchen, 2 bedrooms without opposite. Closed box. Selling fees. EPC: A. Ref.: B-E0UIEP.*


2P NICE OUEST NAPOLEON III
299 000 €

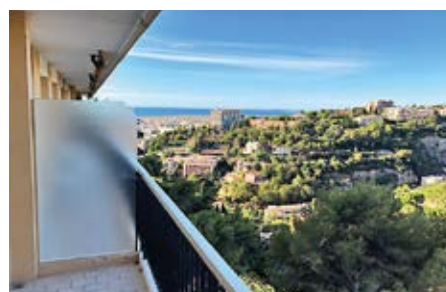
Abbaye de Roseland. Parc, piscine et tennis, grand F2 de 60.65 m² + terrasses 18.5 m² vue mer panoramique. Séjour 28 m² ensoleillé. Cuisine séparée, chambre 12.04 m², dressing, salle de bains, WC séparé. Cave. Possibilité garage en plus. DPE : D. Réf. : 2771A. Charges/an : 2760 €. » Roseland Abbey. Park, pool and tennis, vast 1-bed of 60.65 m² + terraces 18.5 m² overlooking bay of Angels. Lounge 28 m². Separate kitchen, bedroom 12.04 m², dressing room, bathroom, separate toilet. Cellar. Garage option. EPC: D. Ref.: 2771A. Charges/yr : 2760 €.


3P NICE OUEST BAS FABRON
329 000 €

Dans petite résidence, grand F3 lumineux de 72.66 m². Superbe rez-de-jardin de 237 m² au calme. 2 chambres, SDD avec WC + WC indép. Nombreux rangements. Grande cuisine avec possibilité d'ouvrir sur le séjour de 30 m². Cave et garage. DPE : E. Réf. : 2811. Charges/an : 2388 €. » Small residence, bright 2-bed of 72.66 m². Superb ground floor of 237 m², quiet. 2 bedrooms, shower room with WC + separate WC. Storage. Broad kitchen - possible opening on the lounge of 30 m². Cellar and garage. EPC: E. Ref.: 2811. Charges/yr : 2388 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE OUEST COLLINE DE FABRON
284 750 €

Au calme, superbe 3 pièces traversant de 67 m² avec vue mer + 2 terrasses. Cuisine entièrement équipée. Salle d'eau, WC séparé. 2 chambres de 11,63 m² et 11,70 m². Pas de travaux à prévoir. Cave, garage et tennis. Affaire à saisir. DPE : D. Réf. : 2803. Charges/an : 2160 €. >> superb 2-bed through 67 m² with sea view + 2 terraces. Fully equipped kitchen. Shower room, separate WC. 2 bedrooms of 11.63 m² and 11.70 m². No work needed. Cellar, garage and tennis court. EPC: D. Ref.: 2803. Charges/yr : 2160 €.


S NICE OUEST NAPOLEON III/ARCHET
220 000 €

ABBAYE DE ROSELAND. Grand F1 de 41.39 m² traversant + terrasses 16 m² face mer, bon état, salle de bains avec WC. Cuisine séparé, placard, buanderie et cave. Parking collectif. Piscine et tennis. Possibilité parking. Bus et commerces. DPE : C. Réf. : 2806. Charges/an : 1980 €. >> ABBEY OF ROSELAND. Large 1-bed through 41.39 m² + terraces 16 m² facing the sea, good condition, bathroom with toilet. Separate kitchen, cupboard, laundry and cellar. Parking lot. Pool and tennis. Optional parking. Buses and shops. EPC: C. Ref.: 2806. Charges/yr : 1980 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

398 000 €

Dans la Résidence «Les Jardins du Cemenelum», superbe appartement 3 pièces de 80 m² en parfait état et entièrement redistribué avec goût. Terrasse sur séjour et cuisine. Exposition Sud/Est, vue verdure. Parking en sous-sol et cave. DPE : NC. Réf. : 2739. Charges/an : 4488 €. » » «Les Jardins du Cemenelum» residence, superb 2-bed 80 m² in perfect condition and fully redecorated with taste. Terrace on lounge and kitchen. South/East exposure, greenery view. Parking in the basement and cellar. EPC: NC. Ref.: 2739. Charges/yr : 4488 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

399 000 €

En dernier étage, 3P entièrement refait à neuf. Séjour 42 m², cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec placard, salle de douche et WC indépendant. Grande terrasse 34 m² avec aperçu mer. Expo Sud/Ouest. Parking sous-sol en location. DPE : C. Réf. : 133. Charges/an : 1260 €. » » Top floor, 2-bed entirely renovation. Lounge 42 m², equipped kitchen, 2 bedrooms with cupboard, shower and independent TOILET. Large terrace 34 m² with sea view. Facing South/West. Basement parking for rent. EPC: C. Ref.: 133. Charges/yr : 1260 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE FABRON

499 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et parc arboré. Superbe 3P de 81 m² bénéficiant d'une terrasse de 40 m² exposée Sud-Ouest et d'un jardin de 80 m² en Sud-Est. Vue dégagée collines. Garage. DPE : D. Réf. : 211. Charges/an : 3500 €. » » In residence of standing with swimming pool and raised park. Superb 2-bed of 81 m² benefiting from a terrace of 40 m² facing Southwest and a garden of 80 m² facing South-East. Clear view over hills. Garage. EPC: D. Ref.: 211. Charges/yr : 3500 €.

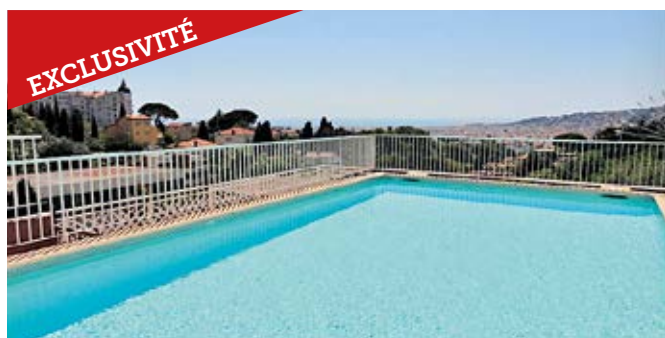


EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

540 000 €

Dernier étage, magnifique 3p de 69 m² entièrement rénové par un architecte, lie à la fois modernité et charme. L'appartement s'ouvre sur une vaste terrasse de 75 m² avec une vue panoramique mer, ville et collines. Cave. Garage en sus. DPE : C. Réf. : 2453. Charges/an : 3312 €. » » Top floor, magnificent 2-bed of 69 m² entirely renovated by an architect, combining modernity and charm. The apartment opens on a vast terrace of 75 m² with a panoramic view of the sea, the city and the hills. Cellar. Garage option. EPC: C. Ref.: 2453. Charges/yr : 3312 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

680 000 €

Magnifique 4 pièces en rez-de-jardin de 93 m², dans une résidence de standing avec piscine. Vue mer. Terrasse 53 m² et jardin de 80 m². Deux garages dont un communiquant avec l'appartement viennent compléter ce bien. DPE : NC. Réf. : 2740. Charges/an : 1981 €. » » Beautiful 3-bed on garden level of 93 m², in a luxury residence with pool. Sea view. Terrace 53 m² and garden of 80 m². Two garages including one communicating with the apartment included. EPC: NC. Ref.: 2740. Charges/yr : 1981 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

525 000 €

Grand 2/3P, 90 m² avec 3 balcons dans un palais bourgeois. Situé au 2nd étage de la résidence du «Riviera Palace», panorama très agréable puisque l'on bénéficie de la vue parc de la copropriété ainsi qu'un visuel mer. Cave. DPE : NC. Réf. : 2576. Charges/an : 3840 €. » » Large 2/3-roomed 90 m² with 3 balconies in a bourgeois palace. Located on the second floor of the «Riviera Palace» residence, very nice panorama over the park to the sea. Cellar. EPC: NC. Ref.: 2576. Charges/yr : 3840 €.



3P NICE CIMIEZ

223 000 €

Calme absolu, copropriété fermée, 3/4 pièces d'angle ensoleillé, vue verdure, double salon, 2 chambres, cuisine indépendante récente, salle de bains et WC indép, cave. 19 lots d'hab. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2734. Charges/an : 2476 €. >> *Absolute calm, closed joint ownership, 3/4 pieces of sunny corner, seen greenery, double living room, 2 bedrooms, recent independent kitchen, bathroom and WC, cellar. 19 lots. Selling fees. EPC: D. Ref.: 2734. Charges/yr : 2476 €.*



2P NICE CIMIEZ

227 900 €

Agréable copro. sécurisée avec gardien, piscine et jardins, 2P, 47 m², belle pièce à vivre avec cuisine US, chambre, nombreux rangements, salle de bains et wc indépendant. 2 balcons. Poss. garage fermé en sus. 133 lots d'hab. A voir vite ! DPE : D. Réf. : 2466. Charges/an : 1106 €. >> *Nice condo with guard, swimming pool and gardens, 1-bed, 47 m², nice lounge with open kitchen, bedroom, storage, bathroom and independent toilet. 2 balconies. Closed garage. EPC: D. Ref.: 2466. Charges/yr : 1106 €.*



3P NICE BAS CIMIEZ

275 000 €

Au coeur de cimiez, proche école Bellanda, au calme absolu, vaste 3P d'environ 77 m² sans vis-à-vis. Appartement traversant Est/Ouest, avec profonde terrasse, 2 spacieuses chambres. Résidence ravalée avec gardien. 22 lots d'hab. DPE : D. Réf. : 1947. Charges/an : 3720 €. >> *In the heart of cimiez, close to Bellanda school, in absolute calm, vast 2-bed about 77 m² without opposite. East/West crossing apartment, with deep terrace, 2 spacious bedrooms. Residence renovated with guard. 22 lots. EPC: D. Ref.: 1947. Charges/yr : 3720 €.*



3P NICE CIMIEZ

450 000 €

Résidence standing avec gardien au calme absolu, magnifique 3P d'env 83 m² rénové, balcon d'angle sans vis-à-vis, pièce à vivre de plus de 40 m², nombreux rangements, salle d'eau, salle de bains, clim, cave, garage double. DPE : NC. Réf. : 2497. Charges/an : 4560 €. >> *Luxury residence with caretaker in absolute calm, beautiful 2-bed of 83 m², renovated, corner balcony without opposite, living room of more than 40 m², storage space, bathroom, bathroom, air conditioning, cellar, double garage. EPC: NC. Ref.: 2497. Charges/yr : 4560 €.*



3P NICE BRANCOLAR

485 000 €

Dans maison bourgeoise, appart-villa en RDJ avec piscine privée, jeu de boules, 3P, 80 m² refait entièrement, prestations haut de gamme. Terrain plat de 330 m². Stationnement privatif 2 places. Pas de charges. Proche bus et tram. DPE : C. Réf. : 2737. >> *In a mansion, apartment-villa on garden level with private pool, bowling, 2-bed, 80 m² completely redone, high-end fittings. Flat ground of 330 m². Private parking 2 places. No charges. Near bus and tram. EPC: C. Ref.: 2737.*



4P NICE CIMIEZ/BIECKERT

510 000 €

Avant dernier étage, 4P, parfait état, d'angle, 97 m². Belle pièce à vivre vue dégagée ville et collines, cuisine indép. équipée, 3 chambres parquet, 2 salles d'eau. Grand balcon circulaire. Cave. Garage. Proche lycées et ville. DPE : NC. Réf. : 2344. Charges/an : 4800 €. >> *Top floor, 3-bed in angle, perfect condition, 97 m². Nice lounge, clear view of city and hills, fitted kitchen, 3 bedrooms with parquet, 2 bathrooms. Large circular balcony. Cellar. Garage. Near schools and town. EPC: NC. Ref.: 2344. Charges/yr : 4800 €.*



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice

fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 97 07 24 24

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice

ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 97 53 97

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice

araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 22 53 77 53



NOUVEAUTÉ

S NICE FAC DE LETTRES

85 000 €

Bornala. Studio + balcon, dans immeuble récent avec ascenseur, 21 m², étage élevé, expo. Est, calme, proche faculté de Lettres, fac de Droit, commerces. Prévoir quelques travaux, vendu avec parking sous-sol privatif. DPE : NC. Réf. : 28074. Charges/an : 1000 €. >> Bornala. Studio + balcony, in recent building with elevator, 21 m², high floor, facing East, calm, near faculty of Letters and shops. Work required, sold with private basement parking. EPC: NC. Ref.: 28074. Charges/yr : 1000 €.

04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON

184 000 €

Dans une résidence au calme absolu, joli appartement 3P lumineux et traversant de 61 m² situé chemin de Terron, Exposition Sud/Est sans vis-à-vis. Cave et parking collectif. DPE : C. Réf. : 2127694. >> Very quiet residence, bright and crossing 2-bed of 61 m² located road of Terron, South/East facing without person opposite. Cellar and parking lot. EPC: C. Ref.: 2127694.

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

4P NICE LANTERNE

424 000 €

Dans petite copro. avec piscine, 4P, 90 m² en RDJ vue mer, pièce à vivre de 41 m², bon état général, calme absolu et lumineux, 2 salles de bains, toutes les pièces donnent sur un jardin/terrace de 170 m². Cave et parking sous-sol. DPE : D. Réf. : 2124591. Charges/an : 3600 €. >> Small condo with pool, 3-bed, 90 m² on garden level, sea view, living room of 41 m², good condition, quiet and bright, 2 bathrooms, all rooms overlooking a garden/terrace of 170 m². Cellar and basement parking. EPC: D. Ref.: 2124591. Charges/yr : 3600 €.

04 22 53 77 53



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

380 000 €

3/4P de 68 m² sur la Promenade des Anglais. Dans un bel immeuble avec gardien, entrée, double séjour + balcon, cuisine séparée, 2 chambres, salle de douche avec WC. En étage, au calme, avec vue mer. DPE : C. Réf. : 1945958. Charges/an : 2500 €. >> 3/4-roomed of 68 m² on the Promenade des Anglais. In a beautiful building with caretaker, entrance, double living room + balcony, separate kitchen, 2 bedrooms, shower room with WC. Upper floor, quiet, sea view. EPC: C. Ref.: 1945958. Charges/yr : 2500 €.

04 97 07 24 24



COUP DE COEUR

V NICE FABRON

1 150 000 €

Superbe villa 7P, 240 m² sur terrain de 2500 m² avec piscine. Grand séjour avec cheminée, 6 chambres avec chacune sa salle de bain/douche. Belles vues dégagées sur les collines et aperçu mer. Grand garage fermé. Belles prestations. DPE : E. Réf. : 22215. >> Superb 7-room villa, 240 m² on ground of 2500 m² with swimming pool. Large living room with fireplace, 6 bedrooms each with bathroom/shower. Beautiful unobstructed views of the hills to the sea. Large closed garage. Upscale fittings. EPC: E. Ref.: 22215.

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON

278 000 €

Dans résidence de bon standing avec piscine, proche commerces de la Pignata, 3P sans vis-à-vis au calme, cuisine ouverte sur séjour de 35 m², vue verdure et mer, belle terrasse lumineuse de 14 m². Cave, possibilité parking. DPE : C. Réf. : 2041774. Charges/an : 1800 €. >> Upmarket residence with swimming pool, near the shop of La Pignata, 2-bed without opposite, quiet, kitchen opening on lounge of 35 m², view over greenery and sea, nice bright terrace of 14 m². Cellar, optional parking. EPC: C. Ref.: 2041774. Charges/yr : 1800 €.

04 22 53 77 53

WWW.GROUPEPALAISIMMOBILIER.COM



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 13 00 30

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 80 08 44

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 01 48 65



3P NICE HYPER CENTRE

297 000 €

Notre-Dame/Lépante, dans bel immeuble, appartement de caractère, plafonds hauts, parquets, carrelages anciens. Balcon filant Sud, jolie vue dégagée. Prévoir travaux de rénovation. Cave. Taxe foncière : 767 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2140009. Charges/an : 1656 €. >> Notre-Dame/Lépante, in beautiful building, apartment of character, high ceilings, parquet floors, antique tiles. South facing balcony, pretty clear view. Work required. Cellar. Property tax: 767 €. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 2140009. Charges/yr : 1656 €. 04 93 13 00 30



5P VIEUX NICE

510 000 €

5P, proximité Cours Saleya, bel ancien, étage noble, hauts plafonds. Studio indépendant en sous-sol. Profession libérale possible. Copropriété de 15 lots, pas de procédure en cours. Charges/an : 1 116 €. DPE : D. Réf. : 27676. >> 4-bed, near Cours Saleya, beautiful old building, noble floor, high ceilings. Independent studio. Possible liberal profession. Co-ownership of 15 lots, no procedure in progress. Charges/year: € 1,116. EPC: D. Ref.: 27676. 04 93 80 08 44



S NICE BAS RIQUIER

99 000 €

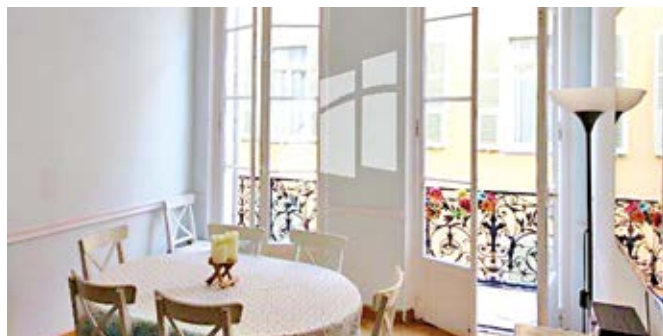
Proche transports. Dans résidence de 2002, 3ème étage avec ascenseur, grand balcon avec vue dégagée. Proche commodités et Universités. Idéal investissement locatif! DPE : NC. Réf. : 2008359. >> Near transport. In residence of 2002, 3rd floor with elevator, big balcony with clear view. Near conveniences and Universities. Ideal rental investment! EPC: NC. Ref.: 2008359. 04 93 01 48 65



3P NICE JEAN MÉDECIN/NICE ÉTOILE

279 000 €

Dans superbe immeuble art déco avec ascenseur, très bel appartement 3 pièces 65 m² excellent état, grand séjour. Proche commerces, tramway. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 72 lots. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : 1244417. Charges/an : 1984 €. >> In superb art deco building with elevator, very nice 2-bed 65 m² in excellent condition, vast lounge. Near shops, tramway. Selling fees. Co-ownership of 72 lots. No procedure. EPC: D. Ref.: 1244417. Charges/yr : 1984 €. 04 93 13 00 30



4P VIEUX NICE

575 000 €

Bel ancien, 4P, étage noble (2ème), plafonds hauts, balcon Sud. 2 bains, climatisé. Profession libérale possible. Copropriété 25 lots, pas de procédure en cours. Charges/an : 1363 €. DPE : D. Réf. : 28337. >> Beautiful old building, 3-bed, noble floor (2nd), high ceilings, South facing balcony. 2 baths, air conditioned. Possible liberal profession. Co-ownership of 25 lots, no proceedings in progress. Charges/year: €1363. EPC: D. Ref.: 28337. 04 93 80 08 44



V CAP DE NICE

1 730 000 €

Situation exceptionnelle en position dominante, au calme, au cœur du quartier privilégié du Cap de Nice. 200 m² env. sur 3 niveaux. Vue mer panoramique du Cap Ferrat au Cap D'antibes, terrasses, 6 chambres, garage, belles prestations. DPE : NC. Réf. : 5070. >> Exceptional location in a dominant position, quiet, in the heart of the privileged area of the Cap de Nice. 200 m² approx. on 3 levels. Panoramic sea view from Cap Ferrat to Cap D'antibes, terraces, 6 bedrooms, garage, nice amenities. EPC: NC. Ref.: 5070. 04 93 01 48 65

EXCLUSIVITÉ



2P NICE DÉSAMBROIS

210 000 €

2 pièces de 48 m² en centre-ville, au 4ème étage avec ascenseur. En bon état, lumineux et calme, vue sur cour intérieure avec terrasse ensoleillée au Sud. Séjour, cuisine séparée équipée, chambre et salle d'eau. À rafraîchir. Parfait pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 2097212. >> 1-bed 48 m² in the city center, on the 4th floor with elevator. In good condition, bright and quiet, overlooking courtyard with sunny terrace facing South. Lounge, fitted kitchen, bedroom and bathroom. EPC: NC. Ref.: 2097212.

À SAISIR



2P NICE DUBOUCHAGE

295 000 €

2P de 50 m², récemment rénové sur le bd Dubouchage, proche toutes commodités. Au RDJ, beau lumineux séjour avec cuisine semi-ouverte équipée, chambre avec mezzanine de 5 m² et salle d'eau avec WC. Idéal locatif. DPE : NC. Réf. : 1981219. Charges/an : 720 €. >> 1-bed 50 m², recently renovated on Dubouchage, close to all amenities. On garden level, beautiful bright living room with semi-open kitchen, bedroom with mezzanine of 5 m² and bathroom with toilet. Ideal rental investment. EPC: NC. Ref.: 1981219. Charges/yr : 720 €.

VUE MER



2P NICE LANTERNE

339 000 €

2P de 58 m² et terrasse de 10 m² au Sud. Belle résidence, terrain de tennis et piscine. Séjour lumineux, cuisine séparée équipée, des rangements, balcon, une chambre dégagement. Parking dans le garage et cave. DPE : C. Réf. : 2057274. Charges/an : 2640 €. >> 1-bed of 58 m² and terrace of 10 m² facing South. Beautiful residence, tennis court and swimming pool. Bright lounge, separate fitted kitchen, storage, balcony, maid's room. Parking in the garage and cellar. EPC: C. Ref.: 2057274. Charges/yr : 2640 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE COEUR CARRÉ D'OR

510 000 €

3P de 88 m² au 3ème étage, exposé Sud-Nord avec 2 balcons et vue dégagée. Séjour avec parquet, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau. Cave, grenier et parking à la location à l'extérieur. DPE : C. Réf. : 2057333. Charges/an : 2376 €. >> 2-bed 88 m² on the 3rd floor, facing South-North with 2 balconies and open views. Living room with parquet floor, separate kitchen, 2 bedrooms, shower room. Cellar, attic and parking for rent outside. EPC: C. Ref.: 2057333. Charges/yr : 2376 €.

À SAISIR



4P NICE LE PORT

440 000 €

4P au dernier étage de 77 m² avec terrasse vue mer et balcon. Rénové, séjour et cuisine US exposée Sud, 3 chambres dont 2 avec balcon filant de 6 m², salle d'eau. Possibilité achat garage et cave dans l'immeuble. DPE : D. Réf. : 1877203. Charges/an : 3200 €. >> 3-bed on the top floor of 77 m² with sea view, terrace and balcony. Renovated, living room and kitchen facing south, 3 bedrooms, 2 with a balcony of 6 m², bathroom. Possibility to buy a garage and cellar in the building. EPC: D. Ref.: 1877203. Charges/yr : 3200 €.

EXCLUSIVITÉ

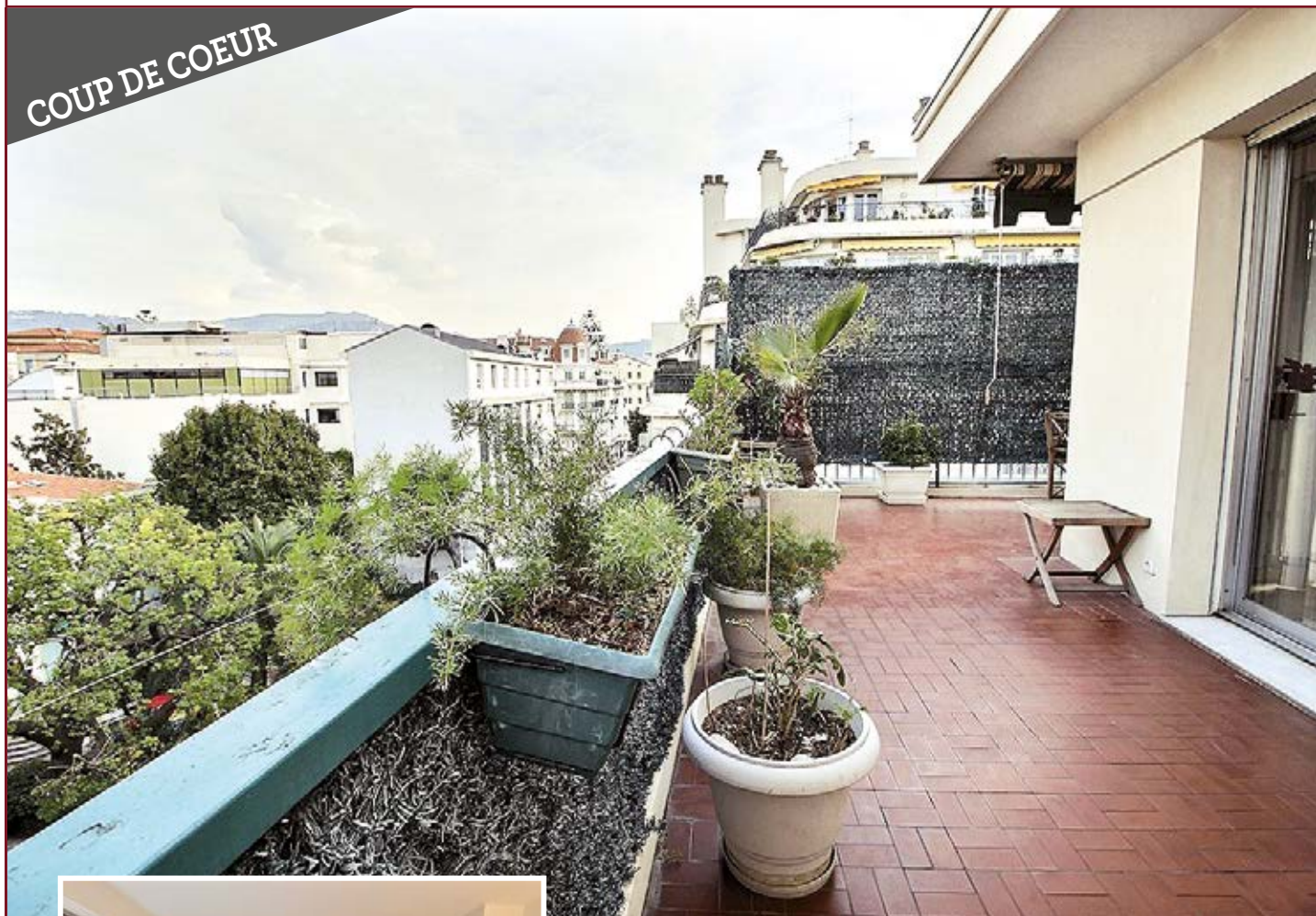


4P NICE CORNICHE FLEURIE

530 000 €

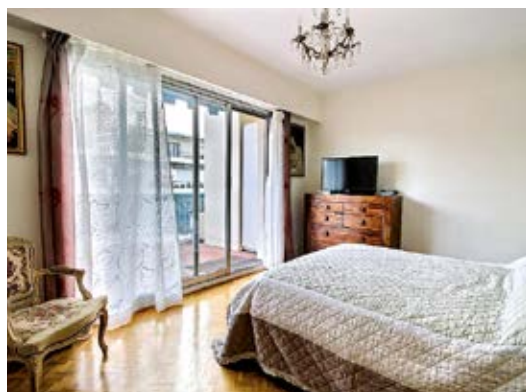
4P de 74 m² en dernier étage avec terrasse de 39 m² Sud/Ouest. Au calme absolu avec belle vue collines et mer, piscine et jardin. Séjour-salle à manger et cuisine US, 2 chambres, bureau, 2 salles d'eau, buanderie. Garage inclus. DPE : D. Réf. : 1856747. Charges/an : 2088 €. >> 3-bed of 74 m² on the top floor with terrace of 39 m², South/West. Absolute quiet with beautiful views of the hills and sea, pool and garden. Living-dining room and open kitchen, 2 bedrooms, office, 2 bathrooms, laundry. Garage. EPC: D. Ref.: 1856747. Charges/yr : 2088 €.

COUP DE COEUR



3 PIÈCES NICE MUSICIENS

Exceptionnel duplex sur la Place Mozart, 5ème et dernier étage. Immeuble de standing. Spacieux 3P de 85 m², 2 belles terrasse de 80 m² en tout et magnifique vue ville. Beau séjour, cuisine séparée, 2 chambres, rangements, SDB/jacuzzi. DPE : NC. Réf. : 35608. Charges/an : 2320 €.



Exceptional duplex on Mozart Square, 5th and top floor. Luxury building. Spacious 2-bed of 85 m², 2 beautiful terrace of 80 m² and magnificent city view. Nice lounge, kitchen, 2 bedrooms, storage, bathroom/jacuzzi. EPC: NC. Ref.: 35608. Charges/yr : 2320 €.

672 000 €



2P NICE CIMIEZ

205 000 €

Dans résidence de service haut de gamme, magnifique appartement entièrement rénové, calme total, agréable jardin, proche commodités. Garage en sus. 150 lots. DPE : NC. Réf. : 4920va. Charges/an : 10443 €. Honoraires charge vendeur. >> Upmarket residence, splendid apt. entirely renovated, total calm, nice garden, near facilities. 150 lots. EPC: NC. Ref.: 4920va. Charges/yr : 10443 €.



2P NICE CIMIEZ

229 000 €

Idéalement situé dans résidence avec parc, proche commerces, écoles, calme, entièrement rénové. Actuellement avec un double séjour, 2^e chambre facile à recréer. Traversant Est/Ouest, ensoleillé. Cave, parking. 355 lots. DPE : D. Réf. : 4838va. Charges/an : 1908 €. Hono. charge vendeur. >> Ideally located in a residence with park, near shops, schools, quiet, entirely renovated. Currently with a double living room, a second bedroom is easy to recreate. Crossing East/West, sunny. Cellar and parking. 355 lots. EPC: D. Ref.: 4838va. Charges/yr : 1908 €.



3P NICE CIMIEZ

520 000 €

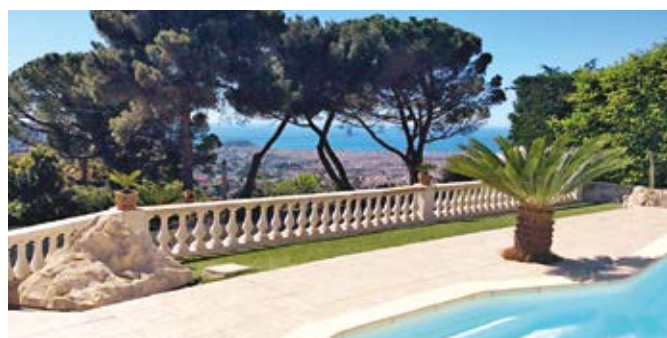
Très belle situation, superbe appartement en rez-de-jardin, prestations de qualité, vaste véranda prolongeant le salon, calme, stationnements dans jardin, cave. À vivre comme une villa. DPE : C. Réf. : 4922. Charges/an : 2600 €. Honoraires charge vendeur. >> Prime location, superb apartment on ground floor, upscale fittings, vast veranda extending the living room, quiet, parking in the garden, cellar. As a villa. EPC: C. Ref.: 4922. Charges/yr : 2600 €.



3P NICE CIMIEZ

180 000 €

Proche monastère, joli 3 pièces avec balcon, vue panoramique, double exposition. Idéal 1^{ère} acquisition. Stationnement facile. Travaux d'embellissement à prévoir. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 8060. Charges/an : 1320 €. >> Near monastery, pretty 2-bed with balcony, panoramic view, double exposure. Ideal 1st acquisition. Easy parking. Work required. Selling fees. EPC: D. Ref.: 8060. Charges/yr : 1320 €.



V NICE GAIRAUT

1 190 000 €

Superbe villa, piscine, vue pano mer. RDC : gd séjour, cuisine US, 2 chambres avec chacune leur salle de bain et salle d'eau, wc. Etage : terrasse, mezzanine, chbre de maître avec SDB, WC. S/sol 40 m² aménagé. Cave 20 m². 4 parkings. DPE : D. Réf. : 7456. >> Superb villa, pool, panoramic sea view. Ground floor: living room, kitchen, 2 bedrooms each with bathroom, wc. Floor: terrace, mezzanine, master bedroom with bathroom, toilet. Finished basement 40 m². Cellar 20 m². 4 parking spaces. EPC: D. Ref.: 7456.



5P NICE COEUR CIMIEZ

840 000 €

Dans résidence de standing exceptionnel 4/5 pièces de 133 m² en étage élevé, avec double séjour sur terrasse Sud de 30 m², vue panoramique mer, double garage, cave, proche toutes commodités et écoles. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 8533. Charges/an : 7140 €. >> Upmarket residence, 4/5 roomed of 133 m² on high floor, with double living room on South facing terrace of 30 m², panoramic sea view, double garage, cellar, close to all amenities and schools. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 8533. Charges/yr : 7140 €.



4P NICE CIMIEZ

460 000 €

Résidence standing fermée avec piscine, beau RDJ, 4/5P, 103 m², parking, cave. Double séjour, cuisine, 3 chambres, grand jardin 150 m². SDB, SDE, WC indép. Verdures, calme total, sécurisé, bien exposé. Lots : 178. DPE : C. Réf. : 4467. Charges/an : 3600 €. >> Closed residence with swimming pool, on garden level, 4/5-roomed 103 m², parking, cellar. Double living room, kitchen, 3 bedrooms, large garden 150 m². Bathroom, shower, wc. Greenery, total calm, secure, well exposed. Lots: 178. EPC: C. Ref.: 4467. Charges/yr : 3600 €.



2P NICE CHAMBRUN

249 000 €

Très bel appartement, lumineux, calme, terrasse. Vaste séjour de 22 m², chambre avec rangements, bureau/dressing, cuisine individuelle, salle de bain et WC indépendant. Proche tramway et toutes commodités. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 8126. Charges/an : 3000 €. >> Gorgeous apartment, bright, quiet, terrace. Vast lounge of 22 m², bedroom with storage, office/dressing, individual kitchen, bathroom and wc. Near tramway and all amenities. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 8126. Charges/yr : 3000 €.



2P NICE SAINT-MARGUERITE

205 000 €

Dans jolie résidence sécurisée, dernier étage, calme total, très lumineux, beau séjour sur terrasse Sud, aperçu mer. Cuisine ouverte sur séjour, partie nuit avec chambre, salle de bain, dressing, cave. Poss. parking. 118 lots. DPE : D. Réf. : 4273. Charges/an : 1944 €. >> Pretty secure residence, very bright, nice lounge on South facing terrace, sea view. Kitchen opened on lounge, sleeping area with bedroom, bathroom, dressing, cellar. Parking option. 118 lots. EPC: D. Ref.: 4273. Charges/yr : 1944 €.



3P NICE CIMIEZ

475 000 €

Dans luxueuse résidence, magnifique 3P, vaste terrasse, vue dégagée sur parc, belles prestations, cuisine indép. très bien équipée, triple exposition, étage élevé, garage automatisé, cave. Proche toutes commodités, écoles. 60 lots. DPE : C. Réf. : 5028. Charges/an : 2523 €. >> In a luxurious residence, magnificent 2-bed, vast terrace, clear view on park, upscale fittings, independent kitchen. Very well equipped, triple exposure, high floor, automated garage, cellar. Close to facilities, schools. 60 lots. EPC: C. Ref.: 5028. Charges/yr : 2523 €.



2P NICE CIMIEZ

320 000 €

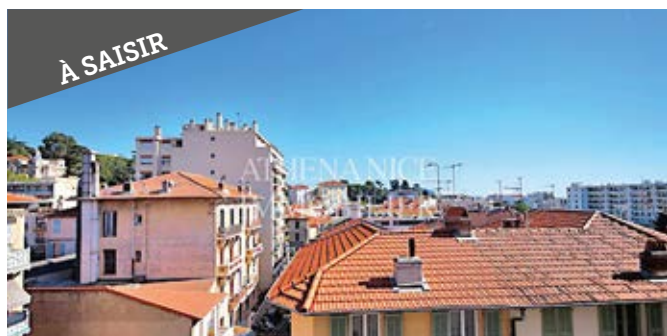
Résidence standing, calme, bel appartement traversant. Séjour de 25 m², grande chambre, cuisine indépendante, salle de bain et wc. Grande terrasse avec vue dégagée verdure. Parking, cave. 350 lots. DPE : D. Réf. : 6991. Charges/an : 4428 €. >> Residence of standing, calm, nice flat crossing. Lounge of 25 m², vast bedroom, independent kitchen, bathroom and toilet. Large terrace with open view over greenery. Parking, cellar. 350 lots. EPC: D. Ref.: 6991. Charges/yr : 4428 €.



6P NICE CIMIEZ

1 345 000 €

Dans bourgeois au sein d'un parc, vaste 6P, adresse exceptionnelle, calme total à 2 pas du centre, état remarquable, 4 belles chambres, 2 salons, dépendances importantes, stationnements. Témoin présent d'un passé d'exception. Lots 20. HCV. DPE : C. Réf. : 7880. Charges/an : 5650 €. >> Stately building surrounded by a park, vast 6-roomed, very quiet, just steps from the center, remarkable condition, 4 nice bedrooms, 2 living rooms, vast dependencies, easy parking. Current witness of a glorious past. Lots 20. EPC: C. Ref.: 7880. Charges/yr : 5650 €.



2P NICE FAC DE LETTRES

150 000 €

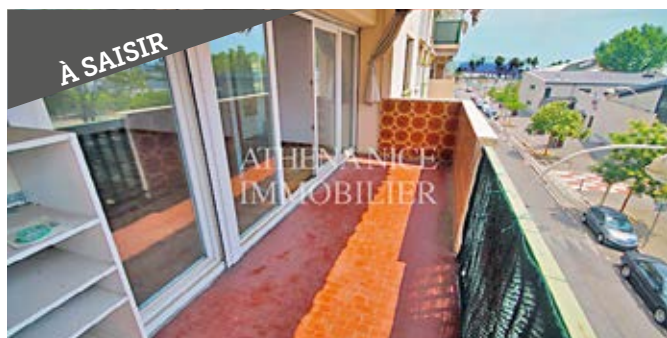
Idéalement situé, 2P, cuisine indép, en avant dernier étage, avec une vue agréable sur les toits et un aperçu mer, cave. Prévoir travaux. Idéal 1erachat ou placement. Bien soumis à la copropriété. Lots : NC. DPE : F. Réf. : 2139304. Charges/an : 2364 €. >> Ideally located, 1-bed, kitchen, penultimate floor, with a nice view over the roofs to the sea, cellar. Work required. Ideal 1st purchase or investment. Under condominium status. EPC: F. Ref.: 2139304. Charges/yr : 2364 €.



S NICE FABRON

169 000 €

Dans résidence standing, beau studio de 35.75 m² bénéficiant d'une terrasse de 8 m² exposée Est, vue sur le Cap de Nice et les collines. Aucun vis-à-vis, calme absolu. Cave. Lots principaux : 48. DPE : D. Réf. : 2068688. Charges/an : 1296 €. >> In a residence of standing, beautiful studio of 35.75 m² enjoying a terrace of 8 m² facing East, overlooking the Cape of Nice and the hills. No opposite, absolute calm. Cellar. Main lots: 48. EPC: D. Ref.: 2068688. Charges/yr : 1296 €.



4P NICE ARENAS/PARC PHOENIX

195 000 €

Proche de la prochaine station de tramway et école primaire (Flore), 4p 80 m² traversant avec terrasse de 8 m² en étage. Possibilité cuisine semi-américaine. À moderniser. Cave. Garage possible + 20 000 € au 2 rue Jean Vigo. DPE : D. Réf. : 1818621. Charges/an : 2160 €. >> Near the next tram station and primary school (Flore), 3-bed 80 m², crossing, with a terrace of 8 m² on high floor. Possible semi-open kitchen. Work required. Cellar. Garage option: 20 000 €, at 2 rue Jean Vigo. EPC: D. Ref.: 1818621. Charges/yr : 2160 €.



3P NICE SAINTE-MARGUERITE

208 000 €

À proximité de toutes commodités, 3P, 60 m² exposé Sud-Est, DENIER ETAGE, jolie vue mer, cave. Grand parking extérieur collectif, gardien. Pas de travaux à prévoir, idéal 1er achat ! Lots : 217. DPE : C. Réf. : 2015293. Charges/an : 2160 €. >> Close to all amenities, 2-bed 60 m² south-east facing, top floor, nice sea view, cellar. Large outdoor car park, caretaker. No work needed, ideal 1st purchase! Lots: 217. EPC: C. Ref.: 2015293. Charges/yr : 2160 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

253 000 €

Dans résidence standing sécurisée, 3P avec 17 m² de terrasse plein Sud avec vue dégagée mer et colline, séjour et cuisine équipée (possibilité US) et 2 ch avec placard de rangement. Cave et parking extérieur. Lots : 70. DPE : D. Réf. : 1980985. Charges/an : 1500 €. >> Secure upmarket residence, 2-bed with 17 m² of terrace facing due South with clear view over sea and hills, lounge and fitted kitchen (possible opening) and 2 bedrooms with storage space. Cellar and parking lot. Lots: 70. EPC: D. Ref.: 1980985. Charges/yr : 1500 €.



2P NICE FABRON

257 890 €

Dans résidence sécurisée avec piscine et gardien, au calme absolu, splendide 2P de 46 m² avec une très belle terrasse vue jardins et jolie vue mer. Parking et cave. Lots : 153. DPE : D. Réf. : 2107805. Charges/an : 1800 €. >> Secure residence with swimming pool and guard, very quiet, splendid 1-bed of 46 m² with a very nice terrace, view over gardens to the sea. Parking and cellar. Lots: 153. EPC: D. Ref.: 2107805. Charges/yr : 1800 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE FABRON

280 000 €

CALME ABSOLU. Dans résidence standing, piscine, proche Pignata, magnifique 2P 55 m² expo Sud Ouest, 16 m² de terrasse, vue mer, Cap d'Antibes et jardins, cuisine équipée indép. Cave, garage. Lots : 403. DPE : E. Réf. : 2136499. Charges/an : 2395 €. >> ABSOLUTE CALM. Upmarket residence, swimming pool, near Pignata, splendid 1-bed 55 m² facing South West, 16 m² of terrace, sea view, overlooking Cap d'Antibes and gardens, kitchen. Cellar, garage. Lots: 403. EPC: E. Ref.: 2136499. Charges/yr : 2395 €.



COUP DE COEUR

3P NICE VENTABRUN

346 000 €

APPART-VILLA 3P, 65 m² en rez-de-jardin d'une belle maison niçoise, vaste terrasse de 50 m², parcelle de jardin aucun vis-à-vis et aperçu mer. Séjour avec cuisine semi ouverte. Garage. Coup de coeur garanti ! Lots : 22. DPE : D. Réf. : 1089148. Charges/an : 1346 €. >> 2-bed APPART-VILLA 65 m² on the ground floor of a beautiful house, Nice, large terrace of 50 m², garden, no opposite and sea view. Lounge with semi open kitchen. Garage. Lots: 22. EPC: D. Ref.: 1089148. Charges/yr : 1346 €.



COUP DE COEUR

3P SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE 550 000 €

VILLA SUR LE TOIT. Produit unique ! Emplacement privilégié pour ce magnifique 3P d'angle de 96 m² + véranda 12 m². Profitez de sa terrasse de 115 m². Grand garage en sous-sol. Véritable coup de coeur ! Lots : NC. DPE : C. Réf. : 1727483. Charges/an : 2760 €. >> VILLA ON THE ROOF. Unique product! Privileged location for this magnificent 2-bed in angle of 96 m² + veranda 12 m². Enjoy its 115 m² terrace. Large garage in the basement. Real favorite! Lots: NC. EPC: C. Ref.: 1727483. Charges/yr : 2760 €.



RARE

4P NICE FABRON

599 000 €

Splendide et vaste 4P 118 m², jardin 120 m² non attenant, en 1er étage d'une villa, séjour 42 m² avec cheminée donnant sur balcon et terrasse Sud-Ouest, cuisine équipée. Cave double, parking s/sol, parking ext. Lots : 3. Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : 256624. Charges/an : 3600 €. >> Splendid and vast 3-bed 118 m² with garden of 120m² - not annexed, 1st floor of a villa, lounge 42 m² with chimney overlooking balcony and south-west terrace, equipped kitchen. Double cellar, 2 parking spaces. Lots: 3. Selling fees. EPC: A. Ref.: 256624. Charges/yr : 3600 €.



VUE MER

3P NICE FABRON

895 000 €

PENTHOUSE ! Dernier étage, splendide 3/4P, 107 m² + annexe 20 m². Terrasse + solarium 225 m². Vue mer époustouflante St-Jean-Cap-Ferrat. Vaste espace de vie de 42 m² exposé Sud Ouest, ensoleillement maximum. 2 garages, cave. Lots : 328. DPE : NC. Réf. : 1122. >> PENTHOUSE! Top floor, splendid 3/4-roomed, 107 m² + annex 20 m². Terrace + solarium 225 m². Stunning sea view over St-Jean-Cap-Ferrat. Large living space of 42 m² facing South West, very sunny. 2 garages, cellar. Lots: 328. EPC: NC. Ref.: 1122.



VUE MER

V NICE CORNICHE FLEURIE

1 050 000 €

Villa moderne de 135 m², expo. Sud/Sud Ouest. Séjour 55 m² avec cuisine US et cheminée, jardin et piscine chauffée. 3 chambres, belle terrasse avec vue mer. Nombreux rangements, buanderie, garage. DPE : C. Réf. : 1121. >> Modern villa of 135 m² facing South/South West. Living room 55 m² with kitchen and fireplace, garden and heated swimming pool. 3 bedrooms, nice terrace with sea view. Storage, laundry, garage. EPC: C. Ref.: 1121.



COUP DE COEUR

S NICE PORT

185 000 €

Superbe studio en étage élevé avec ascenseur, entièrement refait à neuf avec mezzanine et climatisation. Parfait pour résidence secondaire et location saisonnière, possibilité 4 couchages. DPE : NC. Réf. : 27494. Charges/an : 960 €. >> *Superb studio on high floor with elevator, completely renovated with mezzanine and air conditioning. Perfect for second home and seasonal rental, possibility 4 beds. EPC: NC. Ref.: 27494. Charges/yr : 960 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CHAMBRUN

44 000 €

VIAGER OCCUPÉ. 2P, calme absolu, 1 tête 71 ans. Beau 2P, immeuble Art-déco dans un quartier à côté de Chambrun. 2ème et dernier étage, bien distribué au calme absolu et proche de commodités. DPE : B. Réf. : 4427. Charges/an : 900 €. >> *OCCUPIED LIFE ANNUITY. 1-bed, absolute calm, 1 head, 71 years old. Beautiful 1-bed, Art-deco building in a neighborhood next to Chambrun. 2nd and top floor, well distributed in absolute calm and close to amenities. EPC: B. Ref.: 4427. Charges/yr : 900 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE EST

108 000 €

IDEAL PLACEMENT LOCATIF. Beau 3 pièces traversant lumineux et bien agencé. Refait à neuf, double vitrage, exposition Sud-Nord, 2 terrasses + cave. Box en sous-sol en supplément. DPE : NC. Réf. : 1766129. Charges/an : 2628 €. >> *IDEAL RENTAL INVESTMENT. Beautiful 2-bed through, bright and well arranged. Renovated, double glazing, South-North exposure, 2 terraces + cellar. Option: box in the basement. EPC: NC. Ref.: 1766129. Charges/yr : 2628 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

449 000 €

Grand 2P (possibilité 3P) dans un bel immeuble Art-Déco en plein Carré d'Or. Idéalement situé, proche de toutes commodités. Exposition Sud/Nord, beaux volumes, belles prestations, très belle hauteur sous plafond et traversant. DPE : D. Réf. : 9735. Charges/an : 1764 €. >> *Vast 1-bed (possible 2-bed) in a beautiful Art Deco building in the heart of the Golden Square. Ideally located, close to all amenities. South/North exposure, nice volumes, upscale fittings, high ceiling and crossing. EPC: D. Ref.: 9735. Charges/yr : 1764 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

212 000 €

2P entièrement refait à neuf, vendu meublé, dans magnifique immeuble bourgeois. Climatisation réversible, parquet et haut plafond. Proche commodités, transports, commerces et plages. DPE : C. Réf. : 1819515. Charges/an : 960 €. >> *1-bed renovated throughout, sold furnished, in bourgeois building. Reversible air-conditioning, parquet floor and high ceiling. Close to facilities, transports, shops and beaches. EPC: C. Ref.: 1819515. Charges/yr : 960 €.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE FALICON

880 000 €

Très belle maison contemporaine (2012), parfait état, 175 m², 4 chambres, très belle cuisine équipée. Terrain de 1580 m², piscinable. Prestations de qualité. Calme absolu. Environnement résidentiel. Vue panoramique jusqu'à la mer. DPE : C. Réf. : 1761049. >> *Very nice contemporary house of 2012 in perfect condition, 175 m², 4 bedrooms, nice living room and fitted kitchen. Ground of 1580 m², possible pool. Absolute calm. Residential environment. Panoramic view to the sea. EPC: C. Ref.: 1761049.*



2P NICE OUEST BELLET

320 000 €

Dans une petite copropriété bien tenue, beau 2 pièces d'angle, en duplex, de 60 m² en bon état, dernier étage, vue panoramique mer et ville, très lumineux. Terrasse et solarium. Cave et double garage. DPE : NC. Réf.: 2060229. Charges/an : 2028 €. >> In a small well kept condominium, beautiful corner 1-bed duplex, 60 m² in good condition, top floor, panoramic sea and city views, very bright. Terrace and solarium. Cellar and double garage. EPC: NC. Ref.: 2060229. Charges/yr : 2028 €.



3P NICE EST

107 500 €

Idéal investissement locatif. 3P, dernier étage, traversant, grande terrasse, vue panoramique. Proche toutes commodités. Cave. Loué 870 € CC, locataires sérieux. Parking en sous-sol en supplément. Charges/an : 2052 €. DPE : D. Réf. : 2059929. >> Ideal rental investment. 2-bed, top floor, crossing, large terrace, panoramic view. Near all amenities. Cellar. Rented €870 including taxes, serious tenants. Option: parking in the basement. Charges/yr : 2052 €. EPC: D. Ref.: 2059929.



2P NICE ARENAS/PARC PHOENIX

42 500 €

VIAGER OCCUPÉ. 1 tête 73 ans. Grand 2P dans résidence fermée et sécurisée, lumineux, exposition Sud, vue panoramique 180°, secteur en plein essor. Cave et box fermé en sous-sol. Bouquet 42 500 €. Rente : 400 €/mois. DPE : D. Réf. : 2110862. Charges/an : 2952 €. >> OCCUPIED LIFE ANNUITY. 1 head 73 years old. Vast 1-bed in gated and secure residence, bright, southern exposure, 180 ° panoramic view, growing sector. Cellar and closed box in the basement. Bouquet 42 500 €. Pension: 400 €/month. EPC: D. Ref.: 2110862. Charges/yr : 2952 €.



S NICE SAINT JEAN D'ANGELY

110 000 €

Idéal investisseur et étudiant. À 2 pas de la Faculté et du tramway, grand studio 31 m² dans bel immeuble récent. Lumineux, bien distribué, beau balcon. Possibilité parking couvert en plus. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 1793846. Charges/an : 900 €. >> Ideal investor and student. Just steps from the Faculty and the tramway, large studio 31 m² in a recent building. Bright, well distributed, beautiful balcony. Possibility covered parking in addition.. Close to all facilities. EPC: D. Ref.: 1793846. Charges/yr : 900 €.



3P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE

218 000 €

Dans une résidence fermée avec un beau parc, au calme, très beau 3 pièces en parfait état, très lumineux, terrasse, cuisine équipée, belles prestations. Proche commerces. Vendu avec cave et parking privatif. DPE : D. Réf. : 1890021. Charges/an : 1980 €. >> In a closed residence with a beautiful park, quiet, gorgeous 2-bed in perfect condition, very bright, terrace, fitted kitchen, upscale fittings. Close to shops. Sold with cellar and private parking. EPC: D. Ref.: 1890021. Charges/yr : 1980 €.

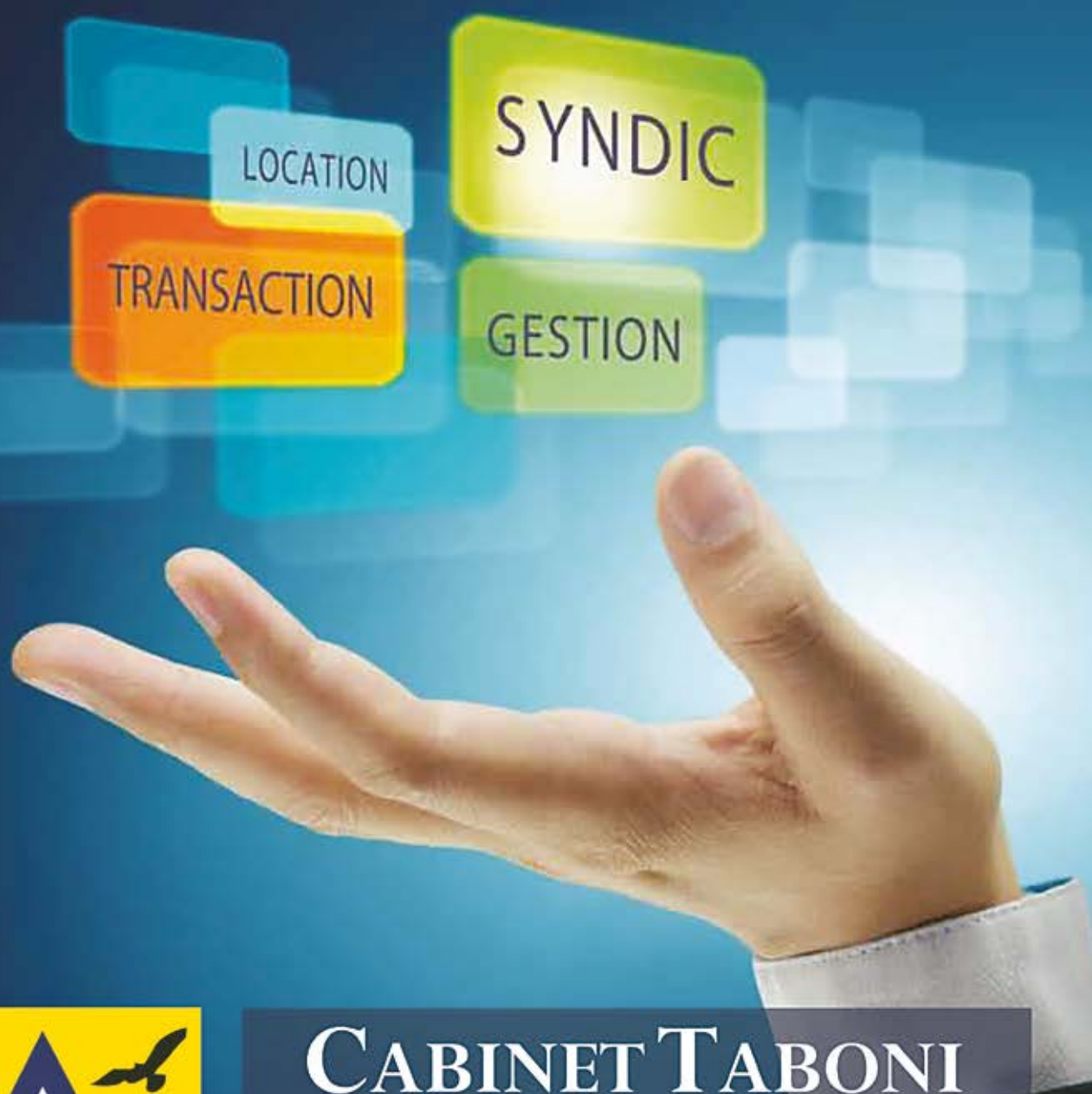


V SAINT-MARTIN-DU-VAR LES CONDAMINES

690 000 €

A 30 mn de Nice dans un quartier résidentiel, véritable havre de paix pour cette magnifique maison 4P provençale. Vue dégagée montagnes, piscine, jardins parfaitement entretenus. 3 garages, parkings, terrasses. DPE : NC. Réf. : 1882109. >> In a residential area, a haven of peace for a magnificent Provencal house. Unobstructed view of mountains, pool, perfectly maintained gardens. 3 garages including 2 outbuildings, outside parking. EPC: NC. Ref.: 1882109.

Connectez vous au succès !



CABINET TABONI
LA GESTION, NOTRE PASSION
Syndic - Gérance Location - Transaction
42 rue Trachel - 06000 Nice
04.93.88.84.14

www.cabinet-taboni.fr



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



2P NICE VERNIER

99 000 €

À 2 pas de la future Gare du Sud, dans petit immeuble niçois au 4ème étage, 2 pièces de 36 m² composé d'une entrée, séjour ouvert sur balcon filant, chambre, SDB et belle cuisine avec coin repas. Cave. Quartier en pleine expansion. DPE : NC. Réf. : 18061. >> Just steps from the future Gare du Sud, in small building on the 4th floor, 1-bed 36 m² consisting of an entrance, living room opening onto balcony, bedroom, bathroom and beautiful kitchen with dining area. Cellar. EPC: NC. Ref.: 18061.



S NICE SHAKESPEARE

108 000 €

Dans palais bourgeois au calme complet sur cour intérieure grand F1 de 25 m². Entrée, SDB, pièces principale de 15.86 m² sur balcon, cuisine US. Très belle hauteur sous plafond. Idéal 1er achat ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : 21788. Charges/an : 1248 €. >> In a bourgeois palace, quiet, overlooking interior courtyard, 1-bed of 25 m². Entrance, bathroom, main room of 15.86 m² onto balcony, open kitchen. High ceiling. Ideal 1st purchase or rental investment. EPC: C. Ref.: 21788. Charges/yr : 1248 €.



S NICE LE PORT

138 000 €

À 2 pas de la place Max Barel, dans résidence au calme, magnifique F1 de 30 m² situé au 5ème étage ouvert sur terrasse profonde de 17 m² exposée Ouest. Aucun travaux à prévoir pour cet appartement coup de cœur. À visiter sans tarder. DPE : NC. Réf. : 2124618. Charges/an : 1118 €. >> Just steps from place Max Barel, in a quiet residence, magnificent 1-bed 30 m² located on the 5th floor and opening on a terrace of 17 m² facing west. No work needed. EPC: NC. Ref.: 2124618. Charges/yr : 1118 €.



2P NICE FLEURS

159 000 €

Dans résidence bien entretenue, en étage élevé, grand 2 pièces de 42 m². Séjour ouvert sur balcon profond, cuisine indép (possibilité US), chambre et SDB. Cave. À 500 m de la Promenade des Anglais, du centre ville et des écoles/facs. DPE : E. Réf. : 4486. Charges/an : 1992 €. >> In a well maintained residence, high floor, 1-bed 42 m². Lounge opening on deep balcony, independent kitchen (possible opening), bedroom and bathroom. Cellar. 500 m from the Promenade des Anglais, near facilities. EPC: E. Ref.: 4486. Charges/yr : 1992 €.



3P NICE LIBERATION

175 000 €

En plein coeur de la Libération, 3P de 59,17 m², traversant Sud/Nord. 2 belles chambres au calme complet, cuisine indépendante sur balcon, salle de bain, WC indépendant et séjour sur balcon. Cave en sous-sol. DPE : D. Réf. : 1939435. Charges/an : 922 €. >> 2-bed 59.17 m². Apartment crossing South/North. 2 nice bedrooms, very quiet, independent kitchen onto balcony, bathroom, independent wc and lounge onto balcony. Cellar in the basement. EPC: D. Ref.: 1939435. Charges/yr : 922 €.



3P NICE CESSOLE

185 000 €

Ds rue au calme, av Boylesve à 2 pas des commodités. Ds petite copropriété, en dernier étage et seul sur le palier, 3P de 56m² traversant. Séjour plein Sud sur terrasse de 12 m². 2 chambres, rangements, balcon. Appartement à moderniser. DPE : E. Réf. : 1744958. Charges/an : 1464 €. >> Quiet, 2 steps from amenities. Small condominium, top floor and sole apt. on the landing, 2-bed of 56 m², crossing. Lounge facing due South on terrace of 12 m². 2 bedrooms, storage, balcony. Work required. EPC: E. Ref.: 1744958. Charges/yr : 1464 €.



2P NICE BAS MONT BORON

275 000 €

Agréable 2P d'angle, terrasse 30 m² et jardin 30 m², expo. Ouest, calme absolu, vue dégagée ville et verdure, à moderniser. 1er étage sans ascenseur, parking collectif, secteur résidentiel. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : D. Réf. : TAPP52896. Charges/an : 2200 €. >> Pleasant corner 1-bed, terrace 30 m² and garden 30 m², facing West, very calm, clear view of city and greenery, to modernize. 1st floor without elevator, parking lot, residential area. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: D. Ref.: TAPP52896. Charges/yr : 2200 €.



3P NICE CHAMBRUN/ALFRED DE VIGNY

225 000 €

Agréable 3 pièces traversant, terrasse Sud et balcon Nord, entièrement remis à neuf, calme, proche commodités et parc, nombreux rangements, cave, parking collectif. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : D. Réf. : TAPP75186. >> Pleasant 2-bed through, South facing terrace and North facing balcony, entirely renovated, calm, near facilities and park, storage, cellar, parking lot. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: D. Ref.: TAPP75186.



2P NICE FLEURS

215 000 €

Immeuble bourgeois proche mer, 2P en duplex, dernier étage, ascenseur (64 m² au sol et 43 m² Carrez), séjour cuisine 25 m² sur balcon, wc. À l'étage: chambre, sdb et wc. Vue dégagée, proche de tout. Port.: 06 33 23 96 00. DPE : NC. Réf. : TAPP77699. >> Stately building close to the sea, 1-bed Duplex, top floor, elevator (64 m² = 43 m² Carrez), living room/kitchen 25 m² on balcony, wc. 1st floor: bedroom, bathroom and toilet. Clear view, near all facilities. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: NC. Ref.: TAPP77699.



3P NICE BRANCOLAR

355 000 €

Avant dernier étage avec ascenseur, séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur belle terrasse 16 m² vue dégagée sans vis-à-vis. 2 chambres, dressing, WC et SDB. Cave, parking en location. Port.: 06 33 23 96 00. DPE : NC. Réf. : TAPP32834. Charges/an : 2923 €. >> Penultimate floor with elevator, living room with open kitchen overlooking beautiful terrace 16 m², open view without opposite. 2 bedrooms, dressing room, WC and bathroom. Cellar, parking for rent. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: NC. Ref.: TAPP32834. Charges/yr : 2923 €.



3P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

475 000 €

À 100 m de la mer, très beau rez-de-jardin, cuisine équipée, parfait état, stationnement facile, à visiter rapidement ! Port.: 06 24 33 13 08. DPE : B. Réf. : TAPP20918. Charges/an : 2568 €. >> Just 100 m from the sea, very nice garden level, equipped kitchen, perfect condition, easy parking. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: B. Ref.: TAPP20918. Charges/yr : 2568 €.



2P NICE CHATEAU STE-ANNE

255 000 €

Grand 2P, 55 m², en rez-de-jardin, résidence standing avec tennis, piscine, gardien et parc. Transformable en 3 pièces. Garage en sous-sol et cave. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : C. Réf. : TAPP88724. Charges/an : 2716 €. >> Large 1-bed 55 m², garden level, upmarket residence with tennis court, swimming pool, caretaker and park. Convertible into a 2-bed. Garage in the basement and cellar. Port.: 06 24 33 13 08. EPC: C. Ref.: TAPP88724. Charges/yr : 2716 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE CARRÉ D'OR
189 000 €

Un véritable cocon en plein cœur du centre ville. Dans un immeuble Niçois avec ascenseur, duplex de 30 m² env. au calme avec vue sur cour. Pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau avec WC. DPE : NC. Réf. : TAPP99838AA. Charges/an : 570 €. » A real cocoon in the heart of the city center. In a Niçois building with elevator, quiet duplex of 30 m² with courtyard view. Lounge & open kitchen, bedroom and bathroom with toilet. EPC: NC. Ref.: TAPP99838AA. Charges/yr : 570 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE FABRON
575 000 €

Dans une très belle résidence de standing «Les Constellations de fabron» et dans un des plus bel immeuble de la résidence «Le Sirius». 3P en étage élevé avec une magnifique vue panoramique sur la ville. Garage et cave. DPE : D. Réf. : TAPP77687. Charges/an : 4200 €. » «Les Constellations de Fabron» beautiful luxury residence and in one of the most beautiful building of the residence: «Le Sirius». 2-bed on high floor with a magnificent panoramic view of the city. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: TAPP77687. Charges/yr : 4200 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE ST-ROCH
92 000 €

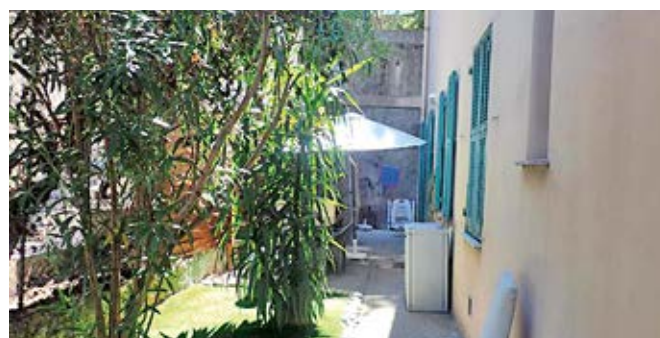
Dans une résidence récente à 2 minutes du tram, studio en étage élevé comprenant une pièce de vie, une kitchenette et une salle d'eau. En très bon état, l'appartement est vendu libre et meublé. DPE : NC. Réf. : TAPP42590A. Charges/an : 850 €. » In a recent residence 2 minutes from the tram, high floor studio with a living room, a kitchenette and a bathroom. In very good condition, the apartment is sold free and furnished. EPC: NC. Ref.: TAPP42590A. Charges/yr : 850 €.


2P NICE CENTRE VILLE
182 000 €

2P en rez-de-chaussée, 55 m², séjour double, cuisine, chambre, mezzanine, SDD, WC, cave de 25 m². Le bien est soumis au statut de la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : TAPP26083. » 1-bed on ground floor, 55 m², living room, kitchen, bedroom, mezzanine, shower room, WC, cellar of 25 m². The property is subject to the status of the co-ownership. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: TAPP26083.


S NICE CARLONE/PROCHE FAC DE LETTRES
99 000 €

Studio rénové en rez-de-chaussée, entrée, pièce de vie avec coin cuisine équipée, mezzanine, SDD, WC, placards, terrasse. Vendu loué 600 € et meublé. Bail étudiant de septembre 2017 à juin 2018. DPE : NC. Réf. : TAPP49095. » Renovated studio on the ground floor, entrance, living room with fitted kitchen, mezzanine, shower room, WC, cupboards, terrace. Sold rented 600 € and furnished. Student lease from September 2017 to June 2018. EPC: NC. Ref.: TAPP49095.


3P NICE BAS CIMIEZ
225 000 €

Grand 2P de 50 m² habitables situé au 1er étage. Entrée, cuisine équipée coin repas, séjour avec accès jardin, chambre, SDD, WC indépendant, jardin-terrace de 52 m². Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : TAPP78374A. » Vast 1-bed of 50 m² located on the 1st floor. Entrance, fitted kitchen, dining area, living room with access to garden, bedroom, bathroom, separate toilet, garden terrace of 52 m². Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: TAPP78374A.



2P NICE CIMIEZ

179 000 €

À deux pas du monastère, dans une résidence bien entretenue, ravissant 2 pièces traversant avec vue dégagée. Cave, parking collectif. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (lots 140). DPE : D. Réf. : FR370765. Charges/an : 1328 €. >> Close to the monastery, in a well-maintained residence, charming 1-bed, crossing, with clear view. Cellar, parking lot. Selling fees. No known procedures in the condominium (lots 140). EPC: D. Ref.: FR370765. Charges/yr : 1328 €.



3P VIEUX NICE

220 000 €

En avant dernier étage d'un immeuble Niçois, vaste 2/3 pièces à rafraîchir. Grand séjour, cuisine indépendante, loggia et salle de bains avec WC. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (8 lots). DPE : D. Réf. : FR366722. Charges/an : 1800 €. >> On penultimate floor of a typical building, vast 2/3-roomed to be refreshed. Large living room, separate kitchen, loggia and bathroom with toilet. Fees charged to seller. No known procedures in the joint ownership (8 lots). EPC: D. Ref.: FR366722. Charges/yr : 1800 €.



3P NICE VICTOR HUGO

440 000 €

Emplacement exceptionnel pour ce 3 pièces entièrement rénové. Au 4ème étage d'un bel immeuble art déco, séjour plein Sud. Nombreux rangements. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (lots 17). DPE : NC. Réf. : FR370737. Charges/an : 1980 €. >> Exceptional location for this 2-bed completely renovated. On the 4th floor of a beautiful art deco building, South facing lounge. Storage. Selling fees. No known procedures in the condominium (lots 17). EPC: NC. Ref.: FR370737. Charges/yr : 1980 €.



3P NICE MUSICIENS

575 000 €

Bel appartement Bourgeois, proche Victor Hugo et jardin Alsace-Lorraine. Traversant, spacieux séjour, deux chambres dont une avec balcon qui donne sur de la verdure, cuisine indépendante, WC et grand dressing. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (10 lots). DPE : D. Réf. : FR370046. Charges/an : 2872 €. >> Beautiful Bourgeois apartment, near Victor Hugo and Alsace-Lorraine garden. Crossing, spacious living room, two bedrooms, one with balcony overlooking the greenery, kitchen, toilet and large dressing room. Selling fees. No known procedures in the condominium (10 lots). EPC: D. Ref.: FR370046. Charges/yr : 2872 €.



3P NICE VICTOR HUGO

595 000 €

Dans un beau Bourgeois ravalé, boulevard, spacieux 3/4 pièces à rafraîchir exposé Sud, balcon. Cuisine indépendante, nombreux rangements. Cave. Calme, charme absolu. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (12 lots). DPE : C. Réf. : 218. Charges/an : 2116 €. » In a beautiful Bourgeois renovated, boulevard, spacious 3/4 roomed to refresh, South facing, balcony. Independent kitchen, numerous storage. Cellar. Quiet, plenty of charm. Selling fees. No known procedures in the condominium (12 lots). EPC: C. Ref.: 218. Charges/yr : 2116 €.



5P NICE VICTOR HUGO

980 000 €

Boulevard Victor Hugo, en avant dernier étage d'un Palais Bourgeois, spacieux appartement de 200 m² Carrez exposé Nord/Sud, jouissant d'une vue dégagée, à rénover. Caves. Bien rare et exceptionnel ! Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (10 lots). DPE : D. Réf. : FR370771. Charges/an : 3136 €. » Victor Hugo bd, on the penultimate floor of a Bourgeois Palace, spacious apartment 200 m² Carrez facing north/south, enjoying a clear view, to renovate. Cellars. Rare! Selling fees. No known procedures in the condominium (10 lots). EPC: D. Ref.: FR370771. Charges/yr : 3136 €.



G NICE CIMIEZ/VICTORIA 33 500 €

Cimiez, Avenue Reine Victoria, garage en sous-sol fermé à la vente ! DPE : NC. Réf. : 646. >> Cimiez, Queen Victoria Avenue, closed garage in the basement for sale! EPC: NC. Ref.: 646.



4P NICE PARC IMPERIAL 443 000 € HAI

Résidence fermée avec gardien, au calme, étage élevé, composé d'un double séjour de 30 m² avec terrasse ensoleillée et vue imprenable sur la mer et le Cap Ferrat. Cuisine équipée et 2 belles chambres avec rangements. Vendu avec garage. A visiter et faire offre ! DPE : C. Réf. : 609. Charges/an : 3000 €. >> Closed residence with caretaker, quiet, high floor, composed of a double lounge of 30 m² with sunny terrace and stunning sea view over Cap Ferrat. Fitted kitchen and 2 nice bedrooms with storage space. Sold with garage. EPC: C. Ref.: 609. Charges/yr : 3000 €.



S VILLENEUVE-LOUBET MARINA BAIE DES ANGES

89 000 € HAI

Studio très calme avec généreux ensoleillement, composé d'une entrée avec grand placard intégrant un lave linge, salle de douche avec WC et belle pièce à vivre avec cuisine équipée. Tout est prêt pour l'habiter immédiatement, «pied-à-terre les pieds dans l'eau» ou excellent investissement locatif à 7% brut. DPE : C. Réf. : 645. Charges/an : 1376 €. >> Very calm studio, very sunny, composed of an entrance with big cupboard integrating a washing machine, shower with toilet and nice lounge with fitted kitchen. Everything is ready to live immediately, « second home, feet in the water» or excellent rental investment: 7% yield. EPC: C. Ref.: 645. Charges/yr : 1376 €.



T NICE BELLET

169 900 € HAI

Parcelle de 440 m² avec possibilité de construire 200 m². Exposé Sud-Ouest, l'endroit est baigné de soleil toute la journée. Aucun vis-à-vis, au calme absolu. Vos terrasses donneront directement sur des hectares de vignoble Bio. Rare et à saisir ! DPE : NC. Réf. : 631. >> Plot of 440 m² with possibility to build on 200 m². Facing south-west, the place is bathed in sun all day. No opposite, in absolute calm. Your terraces overlook hectares of organic vineyard. Rare! EPC: NC. Ref.: 631.





Recrute !

2 AGENTS COMMERCIAUX SUR NICE

dynamiques, motivés, rigoureux et
avec une première expérience réussie dans l'immobilier.

Taux de rémunération : 70%

Pour plus de renseignements, contactez-nous : 06 60 73 31 70



leboncoin

évidence
immobilière

SeLoger
-com

LOGIC
-IMMO.COM



S NICE CARRÉ D'OR/PIÉTONNE

235 000 €

Dans beau bourgeois avec gardien, magnifique studio de 35 m² avec surface supplémentaire en mezzanine de 15 m², hauteur sous plafond, nombreux rangements, en très bon état, calme, lumineux, faible charges. Excellent rentabilité. DPE : D. Réf. : 370526. Charges/an : 960 €. >> In beautiful bourgeois with caretaker, beautiful studio of 35 m² with additional mezzanine area of 15 m², ceiling height, storage space, in very good condition, quiet, bright, low charges. Excellent profitability. EPC: D. Ref.: 370526. Charges/yr : 960 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FABRON

247 000 €

Dans belle résidence sécurisée, totalement au calme avec accès Promenade à 5 min à pied, séjour lumineux, grande chambre, cuisine séparée, salle de bains, toilettes séparées, grande terrasse avec très belle vue dégagée sur les jardins. DPE : NC. Réf. : 372690. Charges/an : 2280 €. >> In a beautiful secured residence, totally quiet, just steps from the Promenade, bright living room, large bedroom, separate kitchen, bathroom, separate toilet, large terrace with beautiful open views of the gardens. EPC: NC. Ref.: 372690. Charges/yr : 2280 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FLEURS

248 000 €

Très proche de la mer, en très bon état, Double exposition, séjour au Sud, cuisine équipée, placards intégrés, 2 chambres côté cour au calme, salle de bain, toilettes indépendants. Belles hauteurs sous plafonds, parquets, balcon, cave. DPE : D. Réf. : 369325. Charges/an : 2196 €. >> Very close to the sea, in very good condition, Double exposure, south facing living room, kitchen, built-in wardrobes, 2 bedrooms overlooking quiet courtyard, bathroom, separate toilet. High ceilings, parquet floors, balcony, cellar. EPC: D. Ref.: 369325. Charges/yr : 2196 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

315 000 €

À quelques pas de la plage, vaste appartement de 60 m² en excellent état ouvrant sur grande terrasse exposé Sud, lumineux, au calme, séjour, cuisine équipée, chambre, salle de bains avec douche italienne, rangements, faibles charges. DPE : NC. Réf. : 372485. Charges/an : 840 €. >> A few steps from the beach, large apartment of 60 m² in excellent condition opening onto large South facing terrace, bright, quiet, living room, kitchen, bedroom, bathroom with walk-in shower, storage, low charges. EPC: NC. Ref.: 372485. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

489 000 €

Très bel appartement traversant dans immeuble classé Art Déco, séjour, cuisine indépendante, 2 grandes chambres, dressings, salle de bains, 2 toilettes, belle hauteur sous plafond, parquets, balcons, clim, cave et possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 372529. Charges/an : 3600 €. >> Very nice apartment crossing in listed Art Deco building, stay, independent kitchen, 2 vast bedrooms, dressing room, bathroom, 2 toilets, high ceiling, parquet floors, balconies, AC, cellar and garage option. EPC: NC. Ref.: 372529. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/VICTOR HUGO

505 000 €

Face jardin Alsace-Lorraine, vaste appartement au calme, traversant. Double séjour, cuisine indépendante, grande chambre ouverte sur balcon, salle de bain, buanderie et grand dressing ainsi qu'un WC invités. Cave. excellent état, vue verdoyante. DPE : D. Réf. : 362658. Charges/an : 3240 €. >> Vast and quiet apt, crossing. Double living room, separate kitchen, large bedroom opening onto balcony, bathroom, laundry and large dressing room as well as a guest toilet. Cellar. EPC: D. Ref.: 362658. Charges/yr : 3240 €.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

539 000 €

Vue me latérale avec grande terrasse, en excellent état dans une résidence de grand standing avec gardien, 4ème étage, séjour, cuisine indépendante, balcon, 2 chambres avec chacune sa salle de bains, toilettes d'invités, lumineux. DPE : NC. Réf. : 365240. Charges/an : 2865 €. *» Sea view with large terrace, in excellent condition in a luxury residence with caretaker, 4th floor, living room, kitchen, balcony, 2 bedrooms each with its bathroom, guest toilet, bright. EPC: NC. Ref.: 365240. Charges/yr : 2865 €.*



4P NICE CARRÉ D'OR

760 000 €

Très recherché, avec accès direct Promenade, 4P traversant, très lumineux, calme absolu. Grand séjour double, baies vitrées vue mer et Negresco, terrasse exposée Sud, cuisine, buanderie, 3 chambres, SDB, toilettes. Possibilité parking. DPE : D. Réf. : 369124. Charges/an : 3180 €. *» Renowned building with direct access to Promenade, 3-bed through, very bright, calm. Vast double lounge, bay windows with sea view over the Negresco, south facing terrace, kitchen, laundry, 3 bedrooms, bathroom, toilet. Parking option. EPC: D. Ref.: 369124. Charges/yr : 3180 €.*



V NICE MONT BORON

799 000 €

Rare, villa en excellent état avec vue panoramique mer. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres avec chacune sa salle de bain, toilettes d'invité, terrasse exposée Sud, jardin plat, cave, garage. Charges/an : 60 €. DPE : NC. Réf. : 363991. *» Rare, villa in excellent condition with panoramic sea view. Entrance, living room with fireplace, fully equipped kitchen, 2 bedrooms each with its own bathroom, guest toilet, terrace, flat garden, cellar, garage. Charges/yr : 60 €. EPC: NC. Ref.: 363991.*



5P NICE BAS CIMIEZ

895 000 €

Belle résidence avec gardien, bien d'exception en dernier étage, terrasse circulaire 250 m² vue panoramique, 2 vérandas, double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres avec chacune leur salle de bain, 2 caves. Possibilité garage. Rare sur le marché. DPE : D. Réf. : 366938. Charges/an : 7560 €. *» caretaker, property of exception on the top floor, circular terrace 250 m², panoramic view, 2 verandas, double lounge, independent kitchen, 3 bedrooms with each their bathroom, 2 cellars. Optional garage. Rare. EPC: D. Ref.: 366938. Charges/yr : 7560 €.*



7P NICE MUSICIENS

941 500 €

Dans très beau palais bourgeois avec vue sur parc verdoyant, 217 m² à rénover. Entrée, vaste réception, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, magnifique hauteur sous plafond, moulures, 2 chambres de service, cave et garage. DPE : D. Réf. : 354144. Charges/an : 4488 €. *» Beautiful bourgeois palace overlooking green park, 217 m² to be renovated. Entrance, vast reception, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, high ceiling, moldings, 2 maid's rooms, cellar and garage. EPC: D. Ref.: 354144. Charges/yr : 4488 €.*



6P NICE CARRÉ D'OR/BARETY

1 175 000 €

Dans Somptueux Bourgeois, très proche mer, magnifique appartement d'exception 215 m² au calme, parfait état. Double séjour, salle à manger, cuisine indép. équipée avec cellier, 4 belles chambres, dressings, 2 SDB, chambre de bonne, gardien. DPE : C. Réf. : 366933. Charges/an : 4000 €. *» Gorgeous building, very close to the sea, magnificent apartment of exception 215 m², quiet and in perfect condition. Double living room, dining room, independent kitchen equipped with pantry, 4 nice bedrooms, dressings, 2 bathrooms, maid's room, caretaker. EPC: C. Ref.: 366933. Charges/yr : 4000 €.*



Toute l'équipe de votre agence
vous souhaite d'excellentes fêtes
et une bonne année 2018



COUP DE COEUR



VILLA NICE BAS LANTERNE

À deux pas de la mer et du futur tramway, maison de ville de 185 m² environ, éditée sur un terrain de 232 m². Séjour et cuisine américaine entièrement équipée de grande qualité, forme un espace de vie de plus de 75 m². Possibilité d'appartement indépendant. Garage et cave. Jardin avec piscine. DPE : F. Réf. : 10034.



Close to the sea and the future tramway, town house of 185 m² built on a plot of 232 m². Living room and fully equipped high end kitchen with a living space of more than 75 m². Possible independent apartment. Garage and cellar. Garden with swimming pool. EPC: F. Ref.: 10034.

815 000 €

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NEGRESCO

790 000 €

Dans la Résidence du Negresco, immeuble symbole de la Côte d'Azur, magnifique appartement de prestige. État irréprochable et décoration recherchée. climatisation et cuisine neuve entièrement équipée. À voir ! DPE : D. Réf. : 11153. Charges/an : 5704 €. » In the Residence of the Negresco, building symbol of the Cote d'Azur, magnificent apartment of prestige. Mint condition and refined decoration. EPC: D. Ref.: 11153. Charges/yr : 5704 €.



4P VILLENEUVE-LOUBET MARINA BAIE DES ANGES 550 000 €

Appartement avec magnifique jardin au calme de la Marina Baie des Anges, avec vue sur le port. Garage privatif et service de conciergerie dans la résidence. DPE : E. Réf. : 11144. Charges/an : 6616 €. » Apartment with beautiful garden in the quiet of the Marina, overlooking the harbor. Private garage and concierge service in the residence. EPC: E. Ref.: 11144. Charges/yr : 6616 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

235 000 €

Emplacement d'exception pour cet appartement placé au coeur du Carré d'Or. À deux pas de la mer et de la zone piétonne, dans un immeuble ancien. DPE : NC. Réf. : 11191. Charges/an : 1170 €. » Exceptional location for this apartment located in the heart of the Golden Square. Close to the sea and the pedestrian zone, in an old building. EPC: NC. Ref.: 11191. Charges/yr : 1170 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROCHE MER ET NEGRESCO

227 000 €

À quelques pas de la Promenade des Anglais et proche toutes commodités, appartement de 50 m² à l'étage avec balcon et cave. DPE : D. Réf. : 11132. Charges/an : 2800 €. » A few steps from the Promenade des Anglais and close to all amenities, apartment of 50 m² on the first floor with balcony and cellar. EPC: D. Ref.: 11132. Charges/yr : 2800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS

155 000 €

Dans un immeuble standing, au coeur de la ville, appartement de charme composé d'un dégagement d'entrée, salle d'eau avec WC, chambre, cuisine ouverte sur le séjour, placards. Cave. DPE : D. Réf. : 11182. Charges/an : 1710 €. » In a luxury building, at the heart of the city, charming apartment consisting of a hallway, bathroom with toilet, bedroom, kitchen opening onto the living room, cupboards. Cellar. EPC: D. Ref.: 11182. Charges/yr : 1710 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

150 000 €

Au coeur de la ville, proche de Victor Hugo, studio au 4ème étage. Salon avec placard, cuisine indépendante avec balcon, salle d'eau et WC indépendant. Cave. DPE : NC. Réf. : 11201. Charges/an : 1606 €. » In the heart of the city, near Victor Hugo, studio on the 4th floor. Living room with cupboard, independent kitchen with balcony, bathroom and wc. Cellar. EPC: NC. Ref.: 11201. Charges/yr : 1606 €.

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



EXCLUSIVITÉ

A NICE CARRÉ D'OR

470 000 €

En plein Carré d'Or, appartement de charme de 68 m² dans un immeuble bourgeois, étage élevé et belle décoration d'intérieur. Balcon et cave. DPE : D. Réf. : 11206. Charges/an : 3128 €. >> In the heart of the Golden Square, charming 68 m² apartment in a bourgeois building, high floor and beautiful interior decoration. Balcony and cellar. EPC: D. Ref.: 11206. Charges/yr : 3128 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PIÉTONNE/PARADIS

295 000 €

En plein coeur de la zone piétonne, appartement avec entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, chambre, salle de bain, WC indépendant. DPE : NC. Réf. : 11190. Charges/an : 1138 €. >> In the heart of the pedestrian area, apartment with entrance, living room with balcony, fully fitted and equipped independent kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet. EPC: NC. Ref.: 11190. Charges/yr : 1138 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE BELLEVUE

225 000 €

Appartement au dernier étage d'une résidence dans le calme de la colline de Nice. Séjour et cuisine donnant sur terrasse avec magnifique vue mer à 180°, traversant. Parking privatif. Service de gardiennage et parc pour les enfants. DPE : E. Réf. : 11197. Charges/an : 1288 €. >> Apartment on the top floor of a residence in the quiet hill of Nice. Lounge and kitchen opening on terrace with splendid sight sea view, crossing. Private parking. Babysitting service and playground for children. EPC: E. Ref.: 11197. Charges/yr : 1288 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS

185 000 €

Dans un immeuble des années 30, en avant dernière étage, appartement en centre ville proche tous commerces. DPE : D. Réf. : 11165. Charges/an : 1317 €. >> In a building of the 30s, on the top floor, apartment in the city center near all shops. EPC: D. Ref.: 11165. Charges/yr : 1317 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARABACEL

117 000 €

Dans un immeuble ancien, appartement avec belle terrasse habitable, sans vis-à-vis direct et bien ensoleillée. Studio de charme, soigné dans les détails avec une belle cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. À voir! DPE : D. Réf. : 11196. Charges/an : 2072 €. >> In an old building, apartment with beautiful terrace, without direct opposite and very sunny. Studio of charm, neat in the details with a nice open kitchen entirely equipped and fitted. EPC: D. Ref.: 11196. Charges/yr : 2072 €.



S NICE PROCHE MER ET NEGRESO

105 000 €

À deux pas de la mer et de tous les commerces, dans un immeuble Art Déco, studio avec cuisine américaine, exposition Sud-Ouest. Idéal investisseur ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 11205. Charges/an : 880 €. >> Close to the sea and all the shops, in an Art Deco building, studio with open kitchen, south-west exposure. Ideal investor or second home. EPC: NC. Ref.: 11205. Charges/yr : 880 €.

Nouvelle agence
à Antibes



Design : pixassociates - 12/2017

UNE OFFRE INCROYABLE POUR DÉMARRER
EN BEAUTÉ LA NOUVELLE ANNÉE !

0,35%

SUR 7 ANS



CRÉDIT
IMMOBILIER



RACHAT
DE CRÉDIT



ASSURANCE
EMPRUNTEUR



REGROUPEMENT
DE CRÉDITS

20, BD ALBERT 1^{ER} 06600 ANTIBES • 04 92 93 01 50
2, RUE BERLIOZ 06000 NICE • 04 22 16 70 86

info@conceptfinance.fr • conceptfinance.fr

LA CLÉ
DE VOS
PROJETS

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 80000€ sur 7 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 01/12/2017. Mensualité de 964,23€, hors assurances, coût d'intérêts 995,70€ TEG annuel : 0,35% soit TEG mensuel 0,029% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent - ORIAS N° 09049816.





EXCLUSIVITÉ

2P NICE MONT BORON

179 000 €

À 5 minutes du port et de la nouvelle station de tramway, 2P avec terrasse exposée Sud. Idéal pied-à-terre. En retrait, vue dégagée. À visiter ! DPE : E. Réf. : B-E0RDQK. Charges/an : 516 €. >> Just 5 minutes from the port and the new tram station, 1-bed with South facing terrace. Ideal holiday. Set back, clear view. EPC: E. Ref.: B-E0RDQK. Charges/yr : 516 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

212 000 €

Au cœur des boutiques de luxe de l'avenue de Verdun, 2P de 29 m² au dernier étage d'un immeuble en retrait, salon, chambre, cuisine aménagée. Loué actuellement (fin de bail Août 2018) à 600 €/mois. Emplacement exceptionnel! DPE : D. Réf. : B-E0UGUD. Charges/an : 1245 €. >> In the heart of the luxury shops of the avenue de Verdun, 1-bed of 29 m² on the top floor of a set back building, living room, bedroom, kitchen. Currently rented (end of lease August 2018) € 600/month. Exceptional location! EPC: D. Ref.: B-E0UGUD. Charges/yr : 1245 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FABRON

235 000 €

Grand 2P en bon état, traversant, très grande chambre, cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse, cave. Vendu loué 860 € CC. DPE : C. Réf. : B-E0U8Q4. Charges/an : 2500 €. >> Large 1-bed in good condition, crossing, very large bedroom, kitchen opening onto the living room overlooking terrace, cellar. Sold rented € 860. EPC: C. Ref.: B-E0U8Q4. Charges/yr : 2500 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

268 000 €

À quelques mètres de la mer, coquet 2 pièces en parfait. Séjour avec 2 belles fenêtres, chambre, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée, vendu meublé. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Emplacement exceptionnel! DPE : D. Réf. : B-E0VLXP. Charges/an : 624 €. >> A few meters from the sea, pretty 1-bed in perfect condition. Lounge with 2 beautiful windows, bedroom, bathroom, done up and equipped kitchen, sold furnished. Ideal rental investment. Exceptional location! EPC: D. Ref.: B-E0VLXP. Charges/yr : 624 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE ST-PIERRE-DE-FERIC

450 000 €

Dans belle résidence, très joli appartement-villa californienne de plain-pied, 95 m². Vue panoramique collines, grand séjour de 40 m² avec très belle cuisine américaine équipée, buanderie, 3 chambres, grande terrasse/jardin 56 m². DPE : C. Réf. : B-E0V8HM. Charges/an : 2040 €. >> In a beautiful residence, gorgeous single storey Californian apartment-villa 95 m². Panoramic view over hills, large living room of 40 m² with beautiful fitted kitchen, laundry room, 3 bedrooms, large terrace/garden 56 m². EPC: C. Ref.: B-E0V8HM. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

3P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

499 000 €

Dans petite résidence de standing à 2 pas du port, beau 3P en parfait état avec magnifiques prestations. Cuisine équipée sur grand séjour avec terrasse et jardin de 40 m², 2 chambres avec placard, SDB, WC indépendant, cave. DPE : C. Réf. : B-E0U578. Charges/an : 600 €. >> In a small luxury residence just steps from the port, beautiful 2-bed in perfect condition, upscale fittings. Fitted kitchen on vast lounge with terrace and garden of 40 m², 2 bedrooms with cupboard, bathroom, WC, cellar. EPC: C. Ref.: B-E0U578. Charges/yr : 600 €.



À SAISIR

V NICE GRANDE CORNICHE
449 000 €

Charmante maison de 100 m², 2 chambres à l'étage avec salle d'eau. Au rez-de-jardin, séjour cuisine américaine, le tout rénové avec goût. Jardin de 635 m². Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 991600. >> Charming house of 100 m², 2 bedrooms upstairs with shower room. On the ground floor, living room & kitchen, all renovated with taste. Garden of 635 m². Selling fee. EPC: NC. Ref.: 991600.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ
130 000 €

Joli studio dans résidence sécurisée de 2013 avec piscine, jardin de 51 m². Idéal investissement locatif ou premier achat. Possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : 1789759. >> Pretty studio in secure residence of 2013 with swimming pool, garden of 51 m². Ideal rental investment or first purchase. Garage option. EPC: D. Ref.: 1789759.


V GATTIÈRES
550 000 €

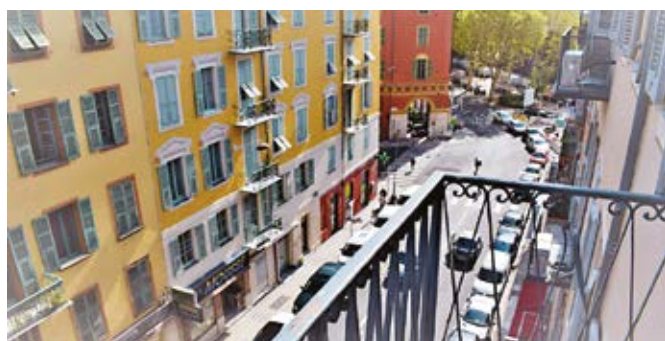
Très jolie maison provençale, proche écoles et commerces, facile d'accès. Beau séjour avec cheminée, 3 chambres, appartement 2P indépendant. Joli terrain plat avec piscine. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 2011916. >> Very nice Provencal house, near schools and shops, easy access. Beautiful living room with fireplace, 3 bedrooms, independent 1-bed. Nice flat land with pool. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 2011916.



COUP DE COEUR

4P NICE CIMIEZ
1 450 000 €

4P, palais belle époque, rénovation de luxe. 3 chambres, 2 SDD, sdb, vaste séjour offrant une vue dégagée mer et ville, belle hauteur sous plafond, prestations haut de gamme. Chambre de bonne. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 1940114. >> 3-bed, Belle Epoque palace, luxury renovation. 2-bed, 2 shower rooms, bathroom, vast lounge overlooking a clear view over sea and city, high ceiling, upscale fittings. Maid's room. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 1940114.


2P NICE LE PORT/GARIBALDI
290 000 €

Beau 2P avec balcon, rénové entièrement. Proche commerces, transports, future ligne du tramway port/aéroport. Etage élevé, immeuble niçois. Quartier très prisé, idéal investissement. DPE : NC. Réf. : 1978894. >> Beautiful 1-bed with balcony, completely renovated. Near shops, transport and the future tramway - port/airport line. High floor, Nice building. EPC: NC. Ref.: 1978894.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FABRON
160 000 €

Grand studio, vue mer, dans la résidence très prisée : «Ciel de Fabron», avec piscine, tennis et gardien. Calme, terrasse de 11 m², salle d'eau. À visiter sans tarder. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 1927230. >> Large studio, sea view, upmarket residence with swimming pool, tennis and caretaker. Calm, terrace of 11 m², bathroom. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 1927230.



NOUVEAUTÉ

4P NICE PORT/SMOLETT

324 000 €

Exclusivité. Vaste 91 m² avec cuisine US équipée, grand séjour lumineux avec balcon, 2 baign. Appartement familial très confortable et en excellent état. Nbre Lots : 20. Procédure en cours : 1. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 1085. Charges/an : 800 €. >> *Exclusivity. Vast apt. 91 m² with fitted kitchen, large bright living room with balcony, 2 baths. Family apartment, very comfortable and in excellent condition. Lots: 20. Procedure in progress: 1. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: 1085. Charges/yr : 800 €.*



COUP DE COEUR

2P NICE PARC IMPÉRIAL

265 000 €

Exclusivité. Dans petite maison à 2 niveaux, atypique 2P traversant, bon état, séjour cathédrale, cuisine attenante équipée ouverte sur terrasse ombragée. Ambiance romantique et chaleureuse, à 5 min du centre. Honoraires inclus charge vendeur. Lots : 2. DPE : NC. Réf. : 1077. >> *SOLE AGENT. In small house on 2 levels, crossing 1-bed, good condition, high ceiling in the living room, adjoining kitchen extended by a shaded terrace. Romantic and warm atmosphere, 5 minutes from the center. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 1077. Lots : 2.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE PESSICART

447 000 €

En position dominante avec vue panoramique, 3P neuf (livré Juillet 2017) avec immense terrasse 80 m², séjour très lumineux 40 m², cuisine US équipée luxe, parking, garage, piscine. Nbre lots : 22. Honoraires charge vendeur inclus. DPE : B. Réf. : 27460. Charges/an : 4200 €. >> *In a dominant position with panoramic view, new 2-bed (delivered July 2017) with huge terrace 80 m², very bright living room 40 m², high-en fitted open kitchen, parking, garage, pool. Number of lots: 22. Seller's fees included. EPC: B. Ref.: 27460. Charges/yr : 4200 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RUE PARADIS

649 999 €

Superbe et vaste 3P en étage avec ascenseur, grand séjour et chambres, cuisine indépendante équipée. Emplacement de 1er ordre, belle hauteur sous plafond et volumes. Honoraires inclus charge vendeur. Aucune procédure. DPE : D. Réf. : 1066. Charges/an : 1900 €. >> *Superb and vast 2-bed on high floor with lift, large living room and bedrooms, fitted kitchen. First-class location, high ceilings, spacious. Selling fees included. No procedure. EPC: D. Ref.: 1066. Charges/yr : 1900 €.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE WILSON

235 000 €

Entièrement rénové dans un style contemporain au calme, belles prestations, vue dégagée, parfait pour investissement locatif ou pied-à-terre. Lots : NC. Pas de procédures. Honoraires charge vendeur inclus. DPE : NC. Réf. : 19070. Charges/an : 960 €. >> *Completely renovated in a contemporary style, calm, upscale fittings, clear view, perfect for rental investment or second home. Lots: NC. No procedures. Seller's fees included. EPC: NC. Ref.: 19070. Charges/yr : 960 €.*



NOUVEAUTÉ

A NICE PESSICART

à partir de 149 000 €

PROGRAMME NEUF. 10 appartements encore disponibles, du studio au 3P avec terrasse et parking, vue mer pour certains. Frais de notaires réduits. Livraison 4ème trimestre 2018. Parkings privatifs fermés en sus. DPE : NC. Réf. : 1086. >> *NEW PROGRAM. 10 apartments still available, from studio to 2-bed with terrace and parking, sea view for some. Reduced notary fees. Delivery 4th quarter 2018. Option: private enclosed parking spaces. EPC: NC. Ref.: 1086.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BARBERIS/RIQUIER

199 000 €

3P traversant, balcon, proche commerces et gare de Riquier. Entrée avec placard, cuisine séparée, salon, 2 chambres, salle de bain, WC séparé et une cave. À remettre au goût du jour. Chauffage, eau froide et chaude collectif. DPE : E. Réf. : 2417. >> 2-bed through just 5 mn from the station of Riquier. Comprising entrance with cupboard, separate kitchen, living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, separate WC and a cellar. Work required. EPC: E. Ref.: 2417.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE GAMBETTA/ALSACE LORRAINE

290 000 €

Dernier étage, 2 pièces avec terrasse, idéalement placé, proche jardin alsace lorraine, à 2 m de la Promenade des Anglais. Entrée, salon, terrasse vue dégagée, cuisine séparée, chambre, salle de bain, wc indép. Rare dans le secteur. DPE : D. Réf. : 2434. >> Nice 1-bed with terrace, top floor, in a building of standing. Ideally located, near Alsace Lorraine garden. Entrance, living room, terrace, open view, separate kitchen, bedroom, bathroom, separate wc. Rare in the area. EPC: D. Ref.: 2434.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GAMBETTA/FLEURS

299 000 €

Bel appartement 3P dans immeuble de standing, terrasse, traversant, en étage élevé. Entrée, salon, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bain, wc indép. Au calme, proche toutes commodités. À remettre au goût du jour. DPE : C. Réf. : 2438. >> Nice 2-bed in a building of standing, terrace, crossing, on upper floor. Entrance, living room, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate wc. Quiet, close to all amenities. To be updated. EPC: C. Ref.: 2438.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX

390 000 €

Vous serez séduit par ce magnifique 3P d'angle en dernier étage, toit-terrasse de 138 m². Vue dégagée, aperçu mer, sans vis-à-vis et au calme. Toutes les pièces s'ouvrent sur le toit-terrasse. À remettre au goût du jour. DPE : E. Réf. : 2444. >> You will be seduced by this magnificent corner 2-bed on the top floor, roof terrace of 138 m². Clear view to the sea, no opposite and quiet. All rooms opening onto the roof terrace. To be renovated. EPC: E. Ref.: 2444.



RARE

4P NICE PORT/MT BORON

440 000 €

Magnifique 4 pièces en dernier étage, aperçu mer, traversant avec terrasse et balcon, au calme. Résidence avec gardien. Entièrement refait. Un garage complète ce bien, en plus du prix. DPE : D. Réf. : 2418. >> Magnificent 3-bed on the top floor, sea view, crossing with terrace and balcony, quiet. Residence with caretaker. Entirely redone. A garage and a cellar complete this property, € 45 000 in addition to the price. EPC: D. Ref.: 2418.



COUP DE COEUR

V SAINT-LAURENT-DU-VAR

715 000 €

Magnifique villa, vue mer panoramique, sans vis-à-vis, calme, piscine, parking. Secteur résidentiel, 5 mn du centre-ville. Entièrement rénovée. Studio indépendant. Vous serez sous le charme, il n'y a plus qu'à poser ses valises !! DPE : C. Réf. : 2423. >> Magnificent villa, panoramic sea view, not overlooked, quiet, pool, parking. Residential area, 5 min from the center. Completely renovated. Independent studio. EPC: C. Ref.: 2423.



EXCLUSIVITÉ

S NICE EST

85 000 €

Joli studio en bon état, dernier étage dans une copropriété récente, composé d'une pièce principale avec une kitchenette équipée, d'une salle d'eau. Proche tramway et commodités. Idéal investissement locatif. Lots : 30. LC : 19.5 m². DPE : E. Réf. : 15680450. Charges/an : 588 €. >> Nice studio in good condition, top floor in a recent joint ownership, composed of a main room with an equipped kitchenette, a bathroom. Near tramway and amenities. Lots: 30. Carrez: 19.5 m². EPC: E. Ref.: 15680450. Charges/yr : 588 €.



NOUVEAUTÉ

S NICE MUSICIENS

155 000 €

Studio en bon état avec cuisine équipée, idéalement situé, au calme, dans immeuble niçois rénové. Vaste terrasse. Cave. Idéal investissement ou pied-à-terre. LC : 24.30 m². DPE : C. Réf. : 1861. Charges/an : 720 €. >> Studio in good condition with fitted kitchen, ideally located, quiet, in renovated Nice building. Large terrace. Cellar. Ideal investment or holiday. Carrez: 24.30 m². EPC: C. Ref.: 1861. Charges/yr : 720 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE

230 000 €

Vaste 2P, complètement rénové et meublé avec goût, cheminée, belle cuisine équipée. Idéalement situé ! Climatisation réversible. À voir à tout prix ! LC 45.35 m². DPE : C. Réf. : 1862. Charges/an : 1428 €. >> Vast 1-bed, completely renovated and tastefully furnished, fireplace, beautiful fitted kitchen. Ideally located! Reversible climate control. Carrez: 45.35 m². EPC: C. Ref.: 1862. Charges/yr : 1428 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

296 000 €

Adresse prestigieuse pour ce beau 2P en avant dernier étage dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien. Vaste terrasse avec vue mer latérale. Garage en sous-sol. Lots : 190. LC : 43.67 m². Coup de cœur assuré! DPE : D. Réf. : 15781027. Charges/an : 1320 €. >> Prestigious address for this beautiful 1-bed on penultimate floor in a residence with pool and security guard. Large terrace with sea view. Garage in the basement. Lots: 190. Carrez: 43.67 m². EPC: D. Ref.: 15781027. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST

340 000 €

Dans résidence de luxe avec piscine, beau 2P en très bon état avec vaste terrasse vue dégagée, cuisine équipée. 2 parkings intérieurs et cave. À ne pas manquer ! LC 43.9 m². DPE : D. Réf. : 15892139. Charges/an : 1860 €. >> Upmarket residence with swimming pool, nice 1-bed in very good condition with vast terrace, clear view, equipped kitchen. 2 indoor parking spaces and cellar. Do not miss ! Carrez 43.9 m². EPC: D. Ref.: 15892139. Charges/yr : 1860 €.



COUP DE COEUR

4P NICE CENTRE

369 000 €

Position optimale pour ce 3/4P en duplex, au dernier étage, expo Ouest, dans immeuble rénové. Séjour cathédrale avec cuisine US équipée, parquet, chambres avec placard et SDE attenante. Très lumineux ! LC : 66.57 m². DPE : D. Réf. : 15397089. Charges/an : 1872 €. >> Optimal position for this 3/4-roomed duplex, on the top floor, west facing, renovated building. High ceiling living room with fitted kitchen, parquet floor, bedrooms with closet and attached bathroom. Very bright ! Carrez: 66.57 m². EPC: D. Ref.: 15397089. Charges/yr : 1872 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FAC DE DROIT

173 000 €

Idéal investisseur pour location étudiant ou 1er achat. Situé rue Auguste Valensin. Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres et une grande salle d'eau et wc indépendant. Entièrement refait à neuf. DPE : C. Réf. : 366680. Charges/an : 792 €. >> Ideal investor for student rental or 1st purchase. Located on Auguste Valensin street. Lounge and fitted open kitchen, 2 bedrooms and a vast bathroom and independent toilet. Completely renovated. EPC: C. Ref.: 366680. Charges/yr : 792 €.



À SAISIR

2P NICE ÉVÊCHÉ

187 000 €

En dernier étage, dans le quartier résidentiel, 2 pièces composé d'un salon, une cuisine indépendante, chambre avec salle de bain et wc séparé. Prévoir un rafraîchissement. Proche transports et commerces. DPE : D. Réf. : 367071. Charges/an : 1020 €. >> On the top floor, in the residential area, 1-bed consisting of a living room, a kitchen, a bedroom with bathroom and separate toilet. Work required. Near transport and shops. EPC: D. Ref.: 367071. Charges/yr : 1020 €.



COUP DE COEUR

2P NICE LE PORT

228 000 €

2 pièces de prestige situé au centre du quartier du port. Appartement offrant une rénovation design à l'esprit authentique. Matériaux de qualité. Façade votée et payée. Proche commerces, écoles et lieux de vie. DPE : NC. Réf. : 366886. >> Upmarket 1-bed located in the center of the harbor district. Apartment offering a design renovation with an authentic spirit. Quality materials. Facade voted and paid. Near shops, schools and conveniences. EPC: NC. Ref.: 366886.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE JEAN MÉDECIN

250 000 €

Magnifique 2P proche des principaux centres d'intérêts de Nice. Copropriété avec gardien, immeuble sécurisé. Faibles charges et très forte rentabilité locative saisonnière. Proche écoles, commerces et lieux de vie. DPE : NC. Réf. : 368284. Charges/an : 840 €. >> Beautiful 2 roomed close to the main centers of interest of Nice. Co-ownership with guardian, secure building. Low expenses and very strong seasonal rental profitability. Near schools, shops and places of life. EPC: NC. Ref.: 368284. Charges/yr : 840 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE WILSON

235 000 €

Magnifique 2P de 40 m² entièrement rénové en plein de centre ville. Cuisine équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne neuve, WC, salon lumineux. Mezzanine avec couchage. Idéal investisseur. À VOIR ABSOLUMENT ! DPE : NC. Réf. : 370475. Charges/an : 960 €. >> Beautiful 1-bed 40 m² fully renovated in the city center. Fully equipped kitchen, shower room with new walk-in shower, toilet, bright living room. Mezzanine with sleeping area. Ideal investor. A MUST SEE ! EPC: NC. Ref.: 370475. Charges/yr : 960 €.

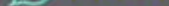


EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

519 000 €

Dans un très beau palais bourgeois entièrement ravalé, superbe 3P de 82 m² en étage élevé, séjour 35 m² avec cuisine américaine entièrement équipée en exposition Sud-Ouest. Proche tous commerces, écoles et transports. Cave, grenier. DPE : D. Réf. : 364734. Charges/an : 2340 €. >> In a gorgeous palace, entirely renovated, superb 2-bed of 82 m² on high floor, lounge 35 m² with open kitchen entirely equipped and facing Southwest. Close to all shops, schools and transport. EPC: D. Ref.: 364734. Charges/yr : 2340 €.



98 % de nos clients nous recommandent

rejoignez-nous
sur facebook / heliosimmobilier



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



2P NICE CENTRAL ACROPOLIS

165 000 €

EXCLUSIVITÉ. Grand 2 pièces 51 m² d'angle très lumineux, immeuble niçois, Sud, grand espace de vie, séjour, cuisine US, coin bureau avec mezzanine, nombreux rangements, salle de bains. Lots : 15. DPE : D. Réf. : B-E0VN8Z. Charges/an : 1080 €. >> SOLE AGENT. Large corner 1-bed 51 m², very bright, typical building, South facing, large living space, living room, kitchen, office area with mezzanine, storage space, bathroom. Lots: 15. EPC: D. Ref.: B-E0VN8Z. Charges/yr : 1080 €.



2P NICE JOFFRE/J.MEDECIN

207 000 €

EXCLUSIVITÉ. Beau bourgeois, dernier étage, asc, superbe 2P atypique, mansardé, beaux volumes, séjour 25 m², cuisine entièrement équipée, chambre spacieuse/dressing, SDD/WC. Double vitrage, clim. Hyper lumineux, velux motorisés. Lots 38. DPE : C. Réf. : B-E0TL1K. Charges/an : 1248 €. >> SOLE AGENT. Stately building, top floor, lift, superb 1-bed, attic, spacious, living room 25 m², fitted kitchen, spacious bedroom/dressing, shower room/WC. Double glazing, air conditioning. Very bright, motorized velux. Lots 38. EPC: C. Ref.: B-E0TL1K. Charges/yr : 1248 €.



3P NICE CIMIEZ SUPERIEUR

447 000 €

EXCLUSIVITÉ. Résidence standing ravalement récent, élégant 3P excellent état, séjour et belle cuisine intégrée équipée sur large terrasse Ouest, 2 chambres. Calme, vue jardins sans vis-à-vis. Garage s/sol, cave, parking. Lots : 36. DPE : D. Réf. : B-E0V2ZZ. Charges/an : 2520 €. >> SOLE AGENT. Residence recently renovated, 2-bed in excellent condition, living room and beautiful fitted kitchen on large West facing terrace, 2 bedrooms. Quiet, view over gardens, no opposite. Garage, cellar, parking. Lots: 36. EPC: D. Ref.: B-E0V2ZZ. Charges/yr : 2520 €.



2P NICE EGLISE RUSSE

168 000 €

EXCLUSIVITÉ. Bel immeuble Art Déco à 2 pas de l'église Russe, étage élevé, appartement 2P d'angle très lumineux, séjour en rotonde, cachet, parquet, cuisine indépendante aménagée. Profession libérale possible. 72 lots. DPE : E. Réf. : B-E0TQYH. Charges/an : 1544 €. >> Nice Art Deco building just steps from the Russian church, high floor, flat 1-bed in angle 45 m², luminous, lounge in rotunda, parquet, fitted kitchen. Possible liberal profession. 72 lots. EPC: E. Ref.: B-E0TQYH. Charges/yr : 1544 €.



2P NICE CARRÉ D'OR VICTOR HUGO

320 000 €

EXCLUSIVITÉ. Ravissant loft, 2P duplex, de 2009, Architecte Wilmotte. Séjour belle cuisine US équipée, jolie salle d'eau. En étage, chambre et vraie mezzanine. Parfait état, verdure proche Massena. Professionnel possible. Lots: NC. DPE : D. Réf. : B-E0UQX6. Charges/an : 1320 €. >> SOLE AGENT. Lovely loft, 1-bed duplex, from 2009, Wilmotte Architect. Beautiful fitted open kitchen, nice bathroom. 1st floor: bedroom and true mezzanine. Perfect condition, greenery, near Massena. Possible professional use. Lots: NC. EPC: D. Ref.: B-E0UQX6. Charges/yr : 1320 €.



4P NICE COEUR CIMIEZ

850 000 €

EXCLUSIVITÉ. Villa sur le toit. Rare, beau 4 pièces, superbe terrasse panoramique 360° de 126 m² vue mer/ville/collines. Duplex (2 accès indépendants). Très belles prestations. Garage et cave. Lots : 31. DPE : E. Réf. : B-E08OWY. Charges/an : 6000 €. >> SOLE AGENT. Rooftop villa. Rare, beautiful 3-bed, superb 360° panoramic terrace of 126 m² with sea/city/hills views. Duplex (2 independent accesses). Very nice fittings. Garage and cellar. Lots: 31. EPC: E. Ref.: B-E08OWY. Charges/yr : 6000 €.



2P NICE DEBUT PROMENADE

350 000 €

Palais de la Méditerranée. Immeuble grand standing. 4ème étage. Luxueux 2P 44 m² + terrasse profonde 7 m². Vue jardins. Séjour + chambre (tout en façade). Cuisine équipée au calme. Air conditionné. Excellent placement. Cave. DPE : D. Réf. : 358473. Charges/an : 1740 €. » » *Building of high standing. 4th floor. Luxurious 1-bed 44 m² + deep terrace 7 m². View of gardens. Living room + bedroom (all on front). Quiet fitted kitchen. Air conditioning. Excellent investment. Cellar. EPC: D. Ref.: 358473. Charges/yr : 1740 €.*



3P NICE DEBUT PROMENADE

1 050 000 €

Dans bel immeuble Art Déco proche centre, superbe 3/4 pièces en rotonde + balcons. 110 m². Vue féérique mer, Baie des Anges. Double living + 2 grandes chambres. Cuisine indépendante équipée. DPE : D. Réf. : 228637. Charges/an : 4440 €. » » *In beautiful Art Deco building near center, superb 3/4 roomed in rotunda + balconies. 110 m². Magical sea view, Baie des Anges. Double living room + 2 large bedrooms. Fitted kitchen. EPC: D. Ref.: 228637. Charges/yr : 4440 €.*



3P NICE DEBUT PROMENADE

680 000 €

Palais de la Méditerranée. Résidence grand standing au calme. 3P, 75 m² + terrasse 30 m². Séjour sur terrasse + 2 chambres. Cuisine équipée. 2 bains. Excellent état. Vue jardins. Cave. DPE : NC. Réf. : N.C. » » *Upmarket residence of high standing in peace. 2-bed, 75 m² + terrace 30 m². Living room on terrace + 2 bedrooms. Equipped kitchen. 2 baths. Excellent condition. Garden view. Cellar. EPC: NC. Ref.: N.C.*



2P NICE LIBERATION

240 000 €

Mirabeau/Diderot : Bel immeuble récent, joli 2P environ 50 m² + terrasse 14 m². 3ème étage. Très bon état. Cuisine US équipée. Cellier. Taxe Foncière : 1 005 €. DPE : NC. Réf. : NC. Charges/an : 1254 €. » » *Mirabeau/Diderot: Nice recent building, pretty 1-bed of about 50 m² + terrace 14 m². 3rd floor. Very good condition. Fully fitted kitchen. Cellar. Land: € 1 005. EPC: NC. Ref.: NC. Charges/yr : 1254 €.*



S NICE DEBUT PROMENADE

190 000 €

«Le Royal Luxembourg», immeuble grand standing. Petit studio en parfait état. 18.5 m², avec balcon vue jardins. Ouest. Vendu meublé. 4ème étage. Air conditionné. Piscine sur le toit. Excellent investissement. TF 963 €. DPE : NC. Réf. : FR372393. Charges/an : 1090 €. » » *«The Royal Luxembourg», luxury building. Small studio in perfect condition 18.5 m², with balcony overlooking gardens. Sold furnished. 4th floor. Air conditioning. Pool on the roof. Excellent investment. Land € 963. EPC: NC. Ref.: FR372393. Charges/yr : 1090 €.*



2P NICE DEBUT PROMENADE

400 000 €

Résidence «Palais Méditerranée». Superbe 2P 45 m² env. en étage élevé. Vaste terrasse de 21 m² plein Sud. Excellent état. Appartement lumineux. Très bonne rentabilité locative. Immeuble de standing. Accès direct à la Promenade. DPE : NC. Réf. : FR371133. Charges/an : 2208 €. » » *«Mediterranean Palace» residence. Superb 1-bed 45 m² on high floor. Large terrace of 21 m² facing south. Excellent condition. Bright apartment. Very good rental profitability. Luxury building. Direct access to the Promenade. EPC: NC. Ref.: FR371133. Charges/yr : 2208 €.*


2P NICE CIMIEZ
325 000 €

Spacieux 2 pièces de 68 m², en avant dernier étage d'un très bel immeuble Art Déco, grand séjour avec cuisine américaine donnant sur un balcon avec vue très dégagée, chambre de maître, dressing et salle de douche. Cave. DPE : C. Réf. : 27649. Charges/an : 1600 €. » Spacious 1-bed of 68 m², on the penultimate floor of a beautiful Art Deco building, large living room with kitchen opening onto a balcony with open views, master bedroom, dressing room and shower room. Cellar. EPC: C. Ref.: 27649. Charges/yr : 1600 €.


3P NICE CARRÉ D'OR
655 000 €

Superbe 3P traversant d'environ 100 m², situé dans la partie noble du bld Victor Hugo. Séjour 40 m² plein Sud donnant sur un jardin, 2 chambres, salle de douche, et cuisine indépendante équipée. Buanderie. Cave. DPE : C. Réf. : 27806. Charges/an : 3200 €. » Superb 2-bed through of approximately 100 m², located in the noble part of Victor Hugo. Living room 40 m², south facing garden, 2 bedrooms, shower room, and equipped kitchen. Laundry room. Cellar. EPC: C. Ref.: 27806. Charges/yr : 3200 €.


C NICE MASSENA/PIÉTONNE
250 000 €

Belle opportunité ! Charmant hôtel de 10 chambres bénéficiant d'une jolie terrasse pour déjeuners en famille. À rafraîchir. À visiter sans tarder ! DPE : NC. Réf. : 2031975. Charges/an : 24000 €. » Great opportunity! Charming 10-room hotel with a nice terrace for family lunches. To be refreshed. To visit without delay! EPC: NC. Ref.: 2031975. Charges/yr : 24000 €.


2P NICE CARRÉ D'OR
160 000 €

Zone piétonne, dans un très bel immeuble Art Déco, ravissant 2P en duplex, rénové avec goût, en étage élevé et au calme. À 100 m de la place Massena et de la Promenade des Anglais. Excellent investissement locatif ou pied-à-terre. DPE : C. Réf. : 2143303. Charges/an : 720 €. » Pedestrian zone, in a beautiful Art Deco building, charming 1-bed duplex, tastefully renovated, on high floor and quiet. 100 m from Massena Square and the Promenade des Anglais. Excellent rental investment or second home. EPC: C. Ref.: 2143303. Charges/yr : 720 €.


2P SAINT-RAPHAËL LE TRAYAS
337 000 €

RARE! Spectaculaire 2P, rénové, pieds dans l'eau, piscine chauffée à débordement, 2 tennis, accès direct mer. Séjour sur cuisine ouverte, chambre spacieuse, terrasse vue mer époustouflante. Parking. Coup de coeur assuré ! DPE : NC. Réf. : 2089463. Charges/an : 2700 €. » RARE! Spectacular 1-bed, renovated, on the seafront, heated infinity pool, 2 tennis courts, direct access to the sea. Living room & open kitchen, spacious bedroom, terrace with breathtaking sea view. Car park. EPC: NC. Ref.: 2089463. Charges/yr : 2700 €.


3P NICE CARRÉ D'OR
365 000 €

À 100 m de la zone piétonne et de la mer, dans un bel immeuble bourgeois, joli 3P traversant en avant dernier étage avec terrasse plein ciel, vue imprenable, sans vis-à-vis. Séjour, 2 belles chambres. Bon état. À voir ! DPE : D. Réf. : 1996745. Charges/an : 2000 €. » 100 m from the pedestrian zone and the sea, in a beautiful bourgeois building, pretty 2-bed through on penultimate floor with open terrace, unobstructed view, no opposite. Lounge, 2 beautiful bedrooms. Good condition. EPC: D. Ref.: 1996745. Charges/yr : 2000 €.



THL

PROPERTIES

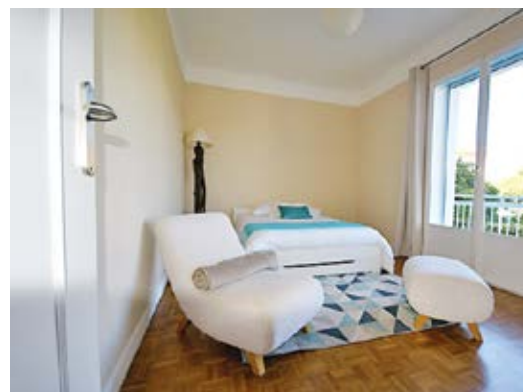
27, Rue Barla
06300 Nice
agence@thl-properties.com
04 93 190 190



4 PIÈCES - NICE BOSQUETS

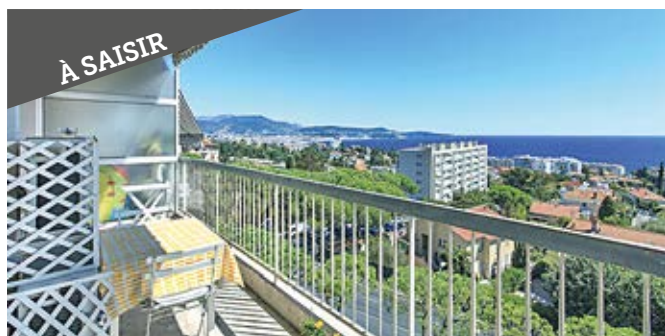
À 5 min Promenade des Anglais et future ligne de tramway, dans secteur prisé et résidentiel, véritable appartement familial 4P, 100 m², état irréprochable. Vaste séjour/salle à manger (30 m²) sur large balcon, superbe vue mer, cuisine indép. équipée, 3 belles chambres (de 13 à 16 m²), SDB avec douche et baignoire, profonds balcons, calme et lumineux. Stationnements garantis dans la résidence. DPE : C. Réf. : 134. Charges/an : 2600 €.

Just steps from the Promenade des Anglais and future tram line, in popular and residential area, real family 3-bed apartment, 100 m², in perfect condition. Large living/dining room (30 m²) with large balcony, superb sea view, separate fitted kitchen, 3 bedrooms (13 to 16 m²), bathroom with shower and bath, deep balconies, quiet and bright. Guaranteed parking in the residence. EPC: C. Ref.: 134. Charges/yr : 2600 €.



439 000 €

WWW.THL-PROPERTIES.COM



3P NICE FABRON

425 000 €

Vue mer et ville panoramique magnifique ! Splendide 3P 68 m² avec belle terrasse, traversant S/N, ensoleillé et très bien agencé. Résidence standing bien entretenue avec ascenseur. Grand garage et cave. À voir ! DPE : NC. Réf. : 1939039. Charges/an : 2620 €. >> Sea view and beautiful panoramic city! Splendid 2-bed 68 m² with nice terrace, crossing S/N, sunny and very well arranged. Well maintained luxury residence with elevator. Large garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 1939039. Charges/yr : 2620 €.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

695 000 €

Vue mer panoramique ! Dans joli immeuble ravalé, vaste 3P de 90 m² traversant S/N avec une belle terrasse de 10 m² et vue magnifique. 2 chambres au calme, 2 salles de douches avec WC. Cave. À rafraîchir. DPE : NC. Réf. : 2107222. Charges/an : 3780 €. >> Panoramic sea view! In a nice renovated building, vast 2-bed of 90 m² crossing S/N with a nice terrace of 10 m² and splendid view. 2 quiet bedrooms, 2 shower rooms with WC. Cellar. EPC: NC. Ref.: 2107222. Charges/yr : 3780 €.



4P NICE CARABACEL

465 000 €

Rénové et jolie vue dégagée! Dans bel immeuble bourgeois avec ascenseur, début Carabacel, face à l'IPAG, beau 4P traversant 88 m² en avant dernier étage. 3 chambres, 3 SDE, belle hauteur sous plafond et cave. DPE : NC. Réf. : 2110953. Charges/an : 1560 €. >> Renovated and nice view! In a beautiful bourgeois building with elevator, beginning of Carabacel and facing the IPAG, beautiful 3-bed through of 88 m² on the second floor. 3 bedrooms, 3 bathrooms, high ceilings and cellar. EPC: NC. Ref.: 2110953. Charges/yr : 1560 €.



3P NICE MUSICIENS

295 000 €

Très charmant et calme ! À coté du bd Victor Hugo, rue Paul Déroulède, dans un bel immeuble Art-Déco, joli 3P de 50,10 m² LC, traversant, avec balcon au calme. Bien agencé et en très bon état. Vendu meublé. Cave. DPE : C. Réf. : 1727865. Charges/an : 1800 €. >> Charming and calm! Next to the Victor Hugo Boulevard, rue Paul Déroulède, in a beautiful Art-Déco building, pretty 2-bed of 50,10 m² Carrez, crossing, with balcony. Well arranged and in very good condition. Sold furnished. Cellar. EPC: C. Ref.: 1727865. Charges/yr : 1800 €.



3P NICE CIMIEZ

565 000 €

Dernier étage et vue mer ! Grand 3/4P de 86 m² avec terrasse de 24 m² et magnifique vue mer et ville. Cuisine indépendante, 2 chambres. Prévoir rafraîchissement. Un garage fermé et une cave complètent ce bien. DPE : NC. Réf. : 2112756. Charges/an : 2600 €. >> Top floor and sea view! Big 3/4-roomed of 86 m² with terrace of 24 m² and splendid sea and city view. Independent kitchen, 2 bedrooms. Work required. A closed garage and a cellar complete this property. EPC: NC. Ref.: 2112756. Charges/yr : 2600 €.



2P NICE GARIBALDI

275 000 €

Cool Tribeca style ! Superbe 2P avec mezzanine et balcon, vue dégagée sur le Château. A 2 mn à pied de Place Garibaldi et du Port, refait à neuf avec matériaux haut de gamme. Produit rare au coeur d'un quartier en pleine expansion. DPE : NC. Réf. : 18935. Charges/an : 840 €. >> Cool Tribeca style! Superb 1-bed with mezzanine and balcony, clear view on the Castle. 2 minutes walk from Place Garibaldi and Port, renovated with high-end materials. Rare product in the heart of a growing area. EPC: NC. Ref.: 18935. Charges/yr : 840 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CORNICHE BELLEVUE
341 000 €

À 10 mn du centre, desservi par bus, 3P d'angle, en vue mer. Belle copro. avec piscine au calme absolu. Garage fermé accès direct par l'ascenseur. Lots de copropriété 80. Honoraires charge vendeur. Pas de procédure en cours. DPE : C. Réf. : 16237. Charges/an : 2460 €. >> 10 minutes from the center, served by bus, corner 2-bed, sea view. Nice condo. with pool in absolute calm. Closed garage, direct access by elevator. Lots: 80. Seller's fees. No procedure in progress. EPC: C. Ref.: 16237. Charges/yr : 2460 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE BOSQUETS
473 600 €

À 2 pas de la mer, merveilleux 3P en étage élevé, 2 grandes terrasses, très belle vue mer. Salon de 45 m² ultra lumineux. Copropriété avec parking collectif. Cave. Nbre de lots : En cours. Honoraires agence inclus à charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 28298. Charges/an : 2760 €. >> 2 steps from the sea, wonderful 2-bed on high floor, 2 large terraces, beautiful sea view. Ultra bright living room of 45 m². Co-ownership with parking lot. Cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: 28298. Charges/yr : 2760 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE CARRÉ D'OR
80 000 €

Bld Victor Hugo, dans une magnifique copropriété bourgeoise, parties communes en cours de rénovation. En bon état, avec ascenseur. Honoraires à charge vendeur. Nbre de lots : En cours. DPE : NC. Réf. : 14101. Charges/an : 240 €. >> Victor Hugo bd, in a splendid bourgeois joint ownership, common parts being renovated. In good condition, with elevator. Seller's fees. EPC: NC. Ref.: 14101. Charges/yr : 240 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE RÉPUBLIQUE
295 000 €

Dans une copropriété Niçoise, 4P de 82 m² environ, proche place Garibaldi, port et tramway. DPE : C. Réf. : 30908. >> In a joint ownership Niçoise, 3-bed of 82 m², close to place Garibaldi, port and tramway. EPC: C. Ref.: 30908.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MUSICIENS/SQUARE MOZART
266 000 €

Dans une belle copropriété, grand 2 pièces en excellent état, belles prestations, extrêmement lumineux et ensoleillé, larges baies vitrées. Copropriété de 36 lots. Honoraires à charge vendeur. DPE : E. Réf. : 35625. >> In a beautiful condominium, large 1-bed in excellent condition, upscale fittings, extremely bright and sunny, large windows. Co-ownership of 36 lots. Seller's fees. EPC: E. Ref.: 35625.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE GARIBALDI
439 000 €

Place du Pin, en étage élevé, superbe appartement rénové avec immense salon, 2 balcons, extrêmement lumineux. Soumis au statut de la copropriété de 20 lots. Honoraires à charge vendeur. DPE : C. Réf. : 2037984. Charges/an : 900 €. >> Place du Pin, high floor, superb renovated apartment with huge living room, 2 balconies, extremely bright. Subject to the status of the co-ownership, 20 lots. Seller's fees. EPC: C. Ref.: 2037984. Charges/yr : 900 €.


S NICE CENTRE CARRÉ D'OR
170 000 €

Bel immeuble bourgeois de 1900, 3ème étage avec ascenseur, studio de 28.14 m², cave. Moulures et beaux volumes. Bon état général, clair et lumineux. RARE. Copropriété de 48 Lots. DPE : E. Réf. : 1953900. Charges/an : 1100 €. >> Nice bourgeois building from 1900, 3rd floor with elevator, studio of 28.14 m². Cellar. Moldings and beautiful volumes. Good general condition, bright and clear. RARE. Co-ownership of 48 lots. EPC: E. Ref.: 1953900. Charges/yr : 1100 €.


2P NICE NORD BORRIGLIONE
145 000 €

Près du célèbre marché de la Libération, dans un bel immeuble Art Déco, 4ème étage avec ascenseur, 2 pièces de 28 m² en parfait état, vue dégagée. À visiter au plus vite! DPE : D. Réf. : 1942580. Charges/an : 1212 €. >> Near the famous Liberation Market, in a beautiful Art Deco building, 4th floor with elevator, 1-bed of 28 m² in perfect condition, open view. EPC: D. Ref.: 1942580. Charges/yr : 1212 €.


3P NICE WILSON
450 000 €

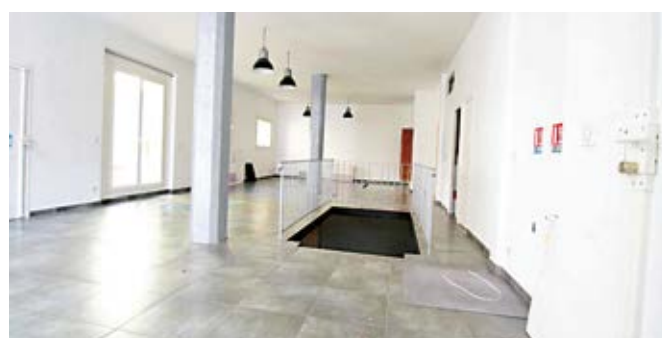
Magnifique 3P de 89 m², à deux pas de la coulée verte et de la place Garibaldi, traversant, très lumineux, en étage élevé, dans un immeuble de standing. Prestations haut de gamme. A voir absolument! DPE : C. Réf. : 1256783. Charges/an : 1920 €. >> Beautiful 2-bed of 89 m², close to the green flow and Garibaldi Square, crossing, very bright, high floor, in a luxury building. Upscale fittings EPC: C. Ref.: 1256783. Charges/yr : 1920 €.


3P NICE CENTRE LEPANTE
250 000 €

Maison de ville de 1900, 3/4 pièces de 78 m² comprenant une entrée, un double séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres avec rangements, salle de douche, WC indép., cave. Atypique et rare. À visiter au plus vite! DPE : NC. Réf. : 36508. Charges/an : 720 €. >> Townhouse of 1900, 3/4 roomed of 78 m² including an entrance, a living room with fitted kitchen, 2 bedrooms with storage, shower room, separate toilet, cellar. Atypical and rare. EPC: NC. Ref.: 36508. Charges/yr : 720 €.


6P NICE CIMIEZ
1 600 000 €

Dans le célèbre Excelsior Régina, en étage élevé avec ascenseur, 6 pièces traversant et d'angle de 220 m² ouvrant sur une terrasse de 60 m² plein Sud. Vue dégagée sur la mer et la ville. Cave. RARE. DPE : E. Réf. : 1790197. Charges/an : 7600 €. >> In the famous Excelsior Régina building, high floor with elevator, 6 roomed, crossing, corner, 220 m² opening onto a terrace of 60 m² facing south. Clear view of the sea and the city. Cellar. RARE. EPC: E. Ref.: 1790197. Charges/yr : 7600 €.


5P NICE NORD SAINT-BARTHÉLÉMY
510 000 €

Belle Bâtisse de 1920, magnifique Loft 5 pièces de 250 m² sur 2 niveaux, excellent état. Clair et au calme. Possibilité profession libérales. Garage de plain-pied. Copropriété de 3 Lots. DPE : D. Réf. : 1978071. Charges/an : 1476 €. >> Beautiful building of 1920, beautiful 5 room loft of 250 m² on 2 levels, excellent condition. Clear and calm. Suitable for liberal professions. Garage on main level. Co-ownership of 3 lots. EPC: D. Ref.: 1978071. Charges/yr : 1476 €.

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



3P NICE SAINTE-MARGUERITE

288 750 €

3P, dernier étage Ouest dans résidence sécurisée avec piscine. 4/4 traversant, spacieux séjour. Cave et garage fermé. Nombreux parkings collectifs. Proches commodités, écoles, future ligne de tramway. Libre juillet 2018. DPE : C. Réf. : 15307. Charges/an : 1920 €. » 2-bed, top floor, West facing in a secure residence with swimming pool. 4th floor/4, crossing, spacious living room. Cellar and closed garage. Easy parking. Close to amenities, schools, future tram line. Free July 2018. EPC: C. Ref.: 15307. Charges/yr : 1920 €.



4P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

579 600 €

Exceptionnel appartement-villa 4/5 pièces en rez-de-jardin surélevé dans une résidence de luxe sécurisée avec piscine, jardin d'enfants. Surface habitable 107 m² LC, magnifique jardin/terrasses 200 m² environ. 2 garages. DPE : D. Réf. : 1883158. Charges/an : 3600 €. » Exceptional 4/5 room apartment-villa on raised garden level in a secure luxury residence with swimming pool, kindergarten. Living area 107 m² Carrez, beautiful garden/terraces 200 m². 2 garages. EPC: D. Ref.: 1883158. Charges/yr : 3600 €.



V SAINT-LAURENT-DU-VAR MONTALEIGNE

598 000 €

Sur les hauteurs de Saint-Laurent, belle maison individuelle 8P, terrain plat piscinable 1500 m². Divisée en 2 appartements, 5 pièces et 3 pièces (possibilité de les relier). Situation exceptionnelle, vue mer/montagne. Garage 75 m², caves. Parkings extérieurs. DPE : C. Réf. : 1847469. » On the heights of Saint-Laurent, beautiful 8-room house, flat ground, possible pool 1500 m². Divided into 2 apartments, 5 rooms and 3 bedrooms (possibility to connect them). Exceptional location, sea/mountain view. Garage 75 m², cellars. Outdoor parking. EPC: C. Ref.: 1847469.



EXCLUSIVITÉ



3P NICE MUSICIENS

265 000 €

Au calme, 3 pièces de 77.82 m², entrée, vaste séjour exposé Sud-Ouest, cuisine indépendante, salle de douche, WC séparés avec lave-mains, 2 chambres avec placards. Buanderie. Possibilité garage en sus à 30 000 €. DPE : C. Réf. : 32142. Charges/an : 1800 €. >> Quiet, 2-bed of 77.82 m², entrance, large living room facing south-west, kitchen, shower room, separate WC with washbasin, 2 bedrooms with wardrobes. Laundry. Possibility garage: 30 000 €. EPC: C. Ref.: 32142. Charges/yr : 1800 €.



NOUVEAUTÉ



2P NICE PARC IMPERIAL

158 000 €

Au calme, dans une petite copropriété, en dernier étage, appartement 2 pièces refait neuf, de 47 m², cuisine américaine meublée et équipée donnant sur un grand séjour, chambre, salle de douche, WC séparés, rangements. Proche de toutes commodités. DPE : C. Réf. : 31816. Charges/an : 960 €. >> Quiet, in a small condominium, top floor, 1-bed, renovated, 47 m², furnished and equipped kitchen overlooking a large living room, bedroom, shower room, separate toilet, storage. Close to all amenities. EPC: C. Ref.: 31816. Charges/yr : 960 €.



EXCLUSIVITÉ



3P NICE NAPOLEON III/FABRON

300 000 €

Copropriété de standing (gardien 24/24, vidéosurveillance, piscine, tennis, club house), 3/4 pièces de 82.23 m² (72.42 m² Carrez), exposé Sud, séjour, terrasse de 12.5 m², 2 chambres, bureau, cuisine dinatoire, salle de bains et WC séparés. Parking. DPE : C. Réf. : 35035. Charges/an : 4380 €. >> Luxurious condominium (guard 24/24, CCTV, swimming pool, tennis, club house), 3/4 roomed of 82.23 m² (72.42 m² Carrez), facing south, living room, terrace of 12.5 m², 2 bedrooms, office, kitchen dining, bathroom and separate WC. Car park. EPC: C. Ref.: 35035. Charges/yr : 4380 €.



Agencetosca.com
NICE LE PORT
www.agencetosca.com

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini (Angle Emmanuel Philibert)

06300 Nice

niceleport@agencetosca.com

04 92 04 45 28



EXCLUSIVITÉ

S NICE FAC DE LETTRES

120 000 €

Joli studio en dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente, bien agencé, vue dégagée. Calme, proche toutes commodités, transports et plage. Vendu loué jusqu'en juin 2018 (bail étudiant). DPE : NC. Réf. : 2135115. >> Nice studio on the top floor with elevator of a recent residence, well arranged, clear view. Quiet, close to all amenities, transport and beach. Sold rented until June 2018 (student lease). EPC: NC. Ref.: 2135115.



COUP DE COEUR

2P NICE GARIBALDI

265 000 €

Rue Segurane, dans un immeuble ancien, très lumineux entièrement rénové tout proche de la place Garibaldi, parties communes refaites, matériaux de qualité ! Quartier en plein essor, face au tramway! DPE : G. Réf. : 2031994. >> Segurane street, in an old building, very bright, completely renovated close to place Garibaldi, renovated common parts, quality materials! Booming neighborhood, facing the tramway! EPC: G. Ref.: 2031994.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROCHE GARIBALDI

495 000 €

A 2 pas de la place Garibaldi, dans un bel immeuble Niçois du 19e récemment ravalé, grand appartement avec terrasse de 17 m². Vue dégagée. DPE : D. Réf. : 1890600. Charges/an : 1080 €. >> Just steps from Place Garibaldi, in a beautiful building of the 19th century recently renovated, large apartment with terrace of 17 m². Open view. EPC: D. Ref.: 1890600. Charges/yr : 1080 €.



RARE

8P NICE LE PORT

845 000 €

Appartement de charme de 171 m² avec terrasse! Dans un bâtiment niçois, à deux pas du Port, 8 pièces bénéficiant d'une grande terrasse ensoleillée au calme, quartier des Antiquaires. DPE : C. Réf. : 1764953. >> Charming apartment of 171 m² with terrace! In a typical building, close to the Port, 8 roomed enjoying a large sunny terrace in a quiet area of les Antiquaires area. EPC: C. Ref.: 1764953.



EXCLUSIVITÉ

V CARROS GATTIERES

610 000 €

Ancienne bergerie rénovée, située sur les hauteurs de Carros limite Gattières, construite sur un terrain de 4 550 m², parfaitement rénovée et entretenue. Véritable lieu de villégiature avec piscine au milieu des bois. DPE : D. Réf. : 1877085. >> Renovated old barn, located on the heights of Carros near Gattières, built on a plot of 4,550 m², perfectly renovated and maintained. Real resort with pool in the middle of the woods. EPC: D. Ref.: 1877085.



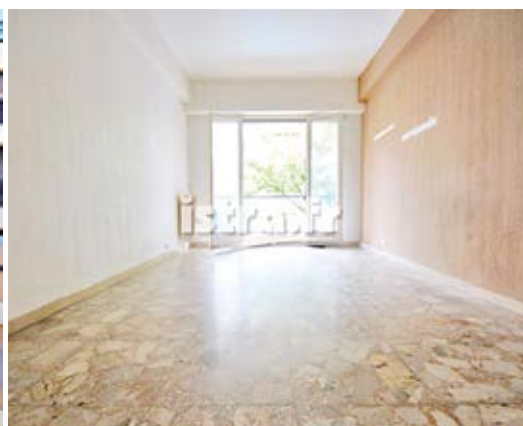
NOUVEAUTÉ

V NICE CIMIEZ

795 000 €

À 5 minutes à pied du centre-ville, jolie maison de ville de 135 m². Située dans une rue calme proche des écoles et commerces. En excellent état, avec une terrasse de 50 m² et belle vue dégagée sur les collines, à découvrir. DPE : C. Réf. : 2074254. >> Just steps from the city center, pretty town house of 135 m². Located in a quiet street close to schools and shops. In excellent condition, with a terrace of 50 m² and beautiful open views of the hills. EPC: C. Ref.: 2074254.

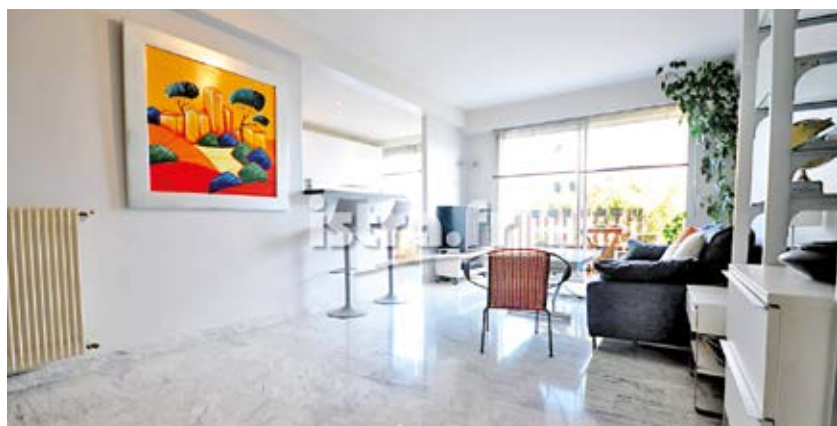
WWW.AGENCETOSCA.COM



2P NICE FRANCOIS GROSSO

148 000 €

2 pièces de 41.68 m² dans un immeuble de bon standing. 1er étage avec ascenseur. Séjour ouvrant sur balcon exposé Est, chambre, cuisine indépendante, salle de bains. À moderniser. DPE : D. Réf. : 1456. Charges/an : 1654 €. >> of 41.68 m² in a building of good standing. 1st floor with elevator. Stay opening on balcony exposed East, room, independent kitchen, bathroom. To modernize. EPC: D. Ref.: 1456. Charges/yr : 1654 €.



3P NICE FRANCOIS GROSSO

299 000 €

3 pièces de 63.70 m² en excellent état, avant-dernier étage avec ascenseur, double exposition Est/Ouest. Séjour marbre, cuisine équipée, jolie douche à l'italienne, 2 chambres, rangement, 2 terrasses et cave. DPE : D. Réf. : 1455. Charges/an : 3311 €. >> 1-bed 63.70 m² in excellent condition, penultimate floor with elevator, double exposure East/West. Marble lounge, kitchen, nice walk-in shower, 2 bedrooms, storage, 2 terraces and cellar. EPC: D. Ref.: 1455. Charges/yr : 3311 €.



3P NICE FRANCOIS GROSSO

320 000 €

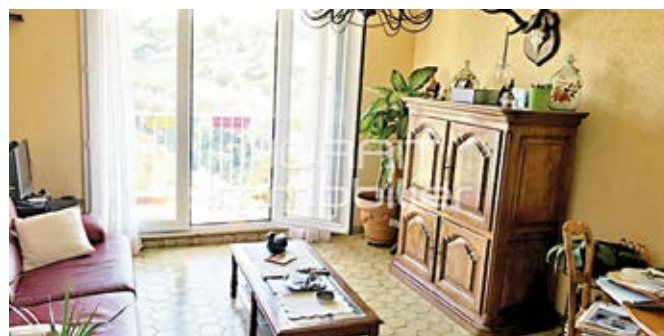
3/4 pièces de 85.59 m² style art-déco : double séjour, 2 chambres, hauts plafonds et moulures, parquet massif. Fenêtres récentes en pvc double-vitrage, volets électriques, double porte blindée. Immeuble où vécu Romain Gary. DPE : D. Réf. : 1449. Charges/an : 3360 €. >> 3/4 roomed of 85.59 m², art-deco style: double living room, 2 bedrooms, high ceilings and moldings, solid wood floor. Recent windows, double glazing, electric shutters, armored double door. Building where Romain Gary lived. EPC: D. Ref.: 1449. Charges/yr : 3360 €.



2P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

198 000 €

Corniche de Magnan, 2P en dernier étage dans résidence récente avec piscine, 40 m² en parfait état, séjour avec cuisine US équipée, terrasse, climatisation, cave et garage. DPE : D. Réf. : 1995708. >> Corniche of Magnan, 1-bed on the top floor in a recent residence with swimming pool, 40 m² in perfect condition, lounge with fitted open kitchen, terrace, air-conditioning, cellar and garage. EPC: D. Ref.: 1995708.



4P NICE CORNICHE DE MAGNAN

290 000 €

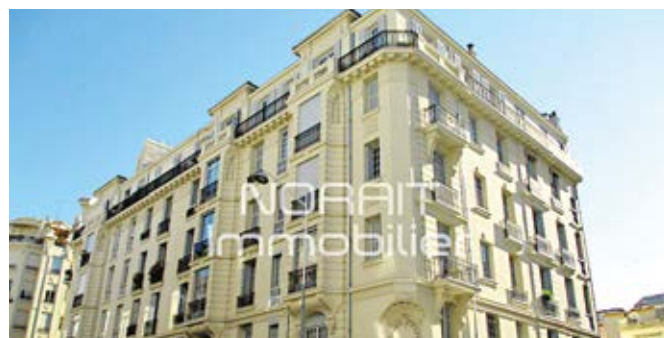
4 pièces situé sur les hauteurs d'Estienne d'Orves, calme, traversant et triple exposition. Vue sur les collines et la mer, cave au 1er étage ainsi qu'un garage en rez-de-chaussée. DPE : NC. Réf. : 2108583. >> 3-bed located on the heights of Estienne d'Orves, quiet, crossing and triple exposure. View of the hills and the sea, cellar on the 1st floor and a garage on the ground floor. EPC: NC. Ref.: 2108583.



3P NICE SAINT-JEAN-D'ANGÉLY/VAUBAN

197 000 €

Proche faculté, bel immeuble ancien, 3 pièces 70 m² en étage élevé avec balcon, faibles charges, tramway à 50 mètres. Idéal investissement pour location étudiante ou 1er achat. DPE : D. Réf. : 2115305. >> Near faculty, beautiful old building, 2-bed 70 m² on high floor with balcony, low charges, 50 meters from the tramway. Ideal investment for student rental or 1st purchase. EPC: D. Ref.: 2115305.



4P NICE MUSICIENS/ROSSINI

280 000 €

Beau bourgeois, 3/4P, séjour double avec cheminée, 2 chambres dont une avec mezzanine, cuisine, salle de bains, calme, traversant. À rafraîchir. Cave et mansarde. Possibilité professionnel. Parking en location. DPE : NC. Réf. : 15242. >> Beautiful bourgeois, 3/4-roomed, living room with fireplace, 2 bedrooms, one with mezzanine, kitchen, bathroom, quiet, crossing. To refresh. Cellar and attic. Professional opportunity. Parking for rent. EPC: NC. Ref.: 15242.



3P NICE NORD

285 000 €

Belle résidence moderne, 3P en parfait état, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, toilette. Terrasse, balcon, calme, ensoleillé, cave, garage compris. DPE : C. Réf. : 1925906. >> Beautiful modern residence, 2-bed in perfect condition, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet. Terrace, balcony, quiet, sunny, cellar, garage included. EPC: C. Ref.: 1925906.



6P NICE MADELEINE

274 000 €

6 Pièces 117 m², séjour avec cuisine américaine équipée 33 m², 5 chambres, 3 salles de douche, 2 terrasses, loué en collocation, loyer global de 2400 € CC. Cave. Idéal investissement locatif ou famille. DPE : NC. Réf. : 16321. >> 6 Roomed 117 m², living room with fitted kitchen 33 m², 5 bedrooms, 3 shower rooms, 2 terraces, rented in collocation, total rent of € 2400 including taxes. Cellar. Ideal rental investment or family. EPC: NC. Ref.: 16321.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE FABRON

490 000 €

Au dernier étage d'une belle petite résidence récente, magnifique 4P 100 m² entouré de 65 m² de terrasse + loggia. Vue panoramique. État exceptionnel, piscine, garage. À 250 mètres plages, commerces, nouvelle ligne tram. Calme absolu. DPE : C. Réf. : 371308. >> On the top floor of a beautiful new residence, beautiful 3-bed 100 m² surrounded by 65 m² terrace + loggia. Panoramic view. Exceptional condition, swimming pool, garage. 250 meters from beaches, shops, new tram line. Absolute calm. EPC: C. Ref.: 371308.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

520 000 €

Dans la prestigieuse «Résidence Negresco», splendide 3P entièrement refait à neuf aux prestations raffinées et matériaux de très haute qualité. Étage élevé, très lumineux, plein Sud, au calme absolu. Vendu meublé (Lustres de Murano, etc). DPE : C. Réf. : 341502. >> In the prestigious «Résidence Negresco», splendid 2-bed renovated throughout with refined fittings and upscale materials. High floor, very bright, facing due South, very quiet. Sold furnished (Murano chandeliers, etc). EPC: C. Ref.: 341502.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

550 000 €

Dans une résidence recherchée avec gardien, piscine et jardins, bel appartement 3P, 81.86 m² traversant & calme. Salon donnant sur belle terrasse Sud, vue panoramique ville et aperçu mer. Complètement rénové. Garage/cave. DPE : NC. Réf. : 358682. >> In a sought-after residence with caretaker, pool and gardens, beautiful 2-bed, 81.86 m², crossing & quiet. Living room overlooking beautiful South facing terrace, panoramic city view to the sea. Completely renovated. Garage/cellar. EPC: NC. Ref.: 358682.



EXCLUSIVITÉ

5P VIEUX NICE

485 000 €

Dans Palace classé, original 4/5P complètement rénové avec beaucoup de goût. Salon, 3 chambres, 2 salles de bains, spacieuse cuisine/salle à manger. Très lumineux, haut plafond. Vue dégagée sur la Place Vieille. À voir ! DPE : C. Réf. : 338254. >> Listed Palace, original 4/5-roomed completely renovated with great taste. Living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, spacious kitchen/diner. Very bright, high ceiling. Clear view of the Old Square. EPC: C. Ref.: 338254.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

350 000 €

À quelques pas des plages et de l'hôtel Negresco, charmant 3P en étage élevé avec balcon dans toutes les chambres. 75.35 m². Haut plafonds, très lumineux. Jolie vue sur l'Église de St-Pierre. Bon état. Beaucoup de potentiel. Au calme. DPE : C. Réf. : 366270. >> Just steps from the beaches and the Negresco Hotel, charming 2-bed on high floor with balcony in all rooms. 75.35 m². High ceilings, very bright. Nice view of St. Pierre Church. Good condition. A lot of potential. Quiet. EPC: C. Ref.: 366270.



À SAISIR

3P NICE MONT BORON

370 000 €

Dans moderne résidence avec piscine, charmant 3P, 101 m² avec vue panoramique ville & mer. Grand salon, 2 chambres, salle de bains, 2 WC. spacieuse cuisine. Piscine, possibilité garage. Traversant, lumineux. Au calme. DPE : E. Réf. : 319857. >> Modern residence with pool, charming 2-bed, 101 m² with panoramic city & sea views. Large living room, 2 bedrooms, bathroom, 2 toilets. spacious kitchen. Pool, optional garage. Crossing, bright. Quiet. EPC: E. Ref.: 319857.



2P NICE CHAMBRUN

245 000 €

Belle résidence sécurisée avec gardien, au calme total, 48 m², en parfait état avec terrasse. Jardin 40 m². Exposé Sud. Cave, possibilité garage dans la résidence (33 000 €). À 2 pas des commerces, Fac Valrose et tramway. DPE : NC. Réf. : 147. Charges/an : 212 €. >> *Pretty secure residence with guard, apt. 48 m², in perfect condition with terrace. Garden 40 m². Facing South. Cellar, garage option in the residence (€ 33 000). Just steps from the shops, Valrose school and tramway. EPC: NC. Ref.: 147. Charges/yr : 212 €.*



3P NICE FABRON/MONTREAL

289 000 €

Résidence récente et ravalée avec piscine et gardien, magnifique 3P en avant-dernier étage. Exposé Sud-Est avec vue mer et collines. Belle Terrasse. Au calme. 2 caves sur le palier et parking privatif. DPE : D. Réf.: 138. Charges/an : 240 €. >> *Recent and plastered residence with swimming pool and caretaker, splendid 2-bed on penultimate floor. Facing South-East with sea and hills view. Terrace. Quiet. Sold with 2 cellars on the landing and a private parking space. EPC: D. Ref.: 138. Charges/yr : 240 €.*



3P NICE FABRON

468 000 €

Belle résidence sécurisée avec gardien et piscine. Duplex 3/4P en dernier étage avec terrasse et solarium. Appartement en parfait état. Superbe séjour de 35 m². Solarium avec cuisine d'été. Vue mer et montagne à 360°. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 145. Charges/an : 330 €. >> *Beautiful secure residence with caretaker and pool. 3/4-room duplex on the top floor with terrace and solarium. Apartment in perfect condition. Superb lounge of 35 m². Solarium with summer kitchen. 360 ° sea and mountain views. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 145. Charges/yr : 330 €.*



3P NICE VICTOR HUGO

655 000 €

Dans un bel immeuble avec concierge, superbe appartement de 99 m² en avant dernier étage, offrant une très belle vue dégagée. Très belles prestations. À deux pas de la place Magenta et de la mer. Cave et parking en location. DPE : NC. Réf. : 151. Charges/an : 250 €. >> *In a beautiful building with concierge, beautiful apartment of 99 m² on the top floor on penultimate floor, offering a beautiful view. Very nice fittings. Close to Magenta Square and the sea. Cellar and parking for rent. EPC: NC. Ref.: 151. Charges/yr : 250 €.*



V NICE ASPREMONT

625 000 €

Au cœur d'un domaine fermé au calme total, très jolie villa de 125 m² avec piscine chauffée, sur un terrain de 600 m². Splendide séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse de 100 m². Garage, parking et cave. DPE : C. Réf. : 153. >> *At the heart of a gated domain in total calm, beautiful villa of 125 m² with heated pool, on a plot of 600 m². Splendid stay with dining room and opened kitchen opening on a terrace of 100 m². Garage, parking and cellar. EPC: C. Ref.: 153.*



V ANTIBES/JUANS-LES-PINS

749 000 €

Calme total, quartier de La Badine, maison de ville de 145 m² avec espace extérieur et petite piscine. Entièrement refaite, superbe espace de vie. Stationnement pour 2 véhicules. À 10 minutes à pied des commerces et de la mer. DPE : NC. Réf. : 152. >> *Total calm, district of La Badine, town house of 145 m² with outdoor area and small pool. Completely redone, superb living space. Parking for 2 vehicles. 10 minutes walk from shops and the sea. EPC: NC. Ref.: 152.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PASTEUR

89 500 €

Au 3eme et dernier étage d'un petit immeuble niçois ravalé sans ascenseur, F2, 37 m² à rénover. Beau potentiel ! Calme. Cave. Tramway à proximité. DPE vierge. Copropriété : 32 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1277158. Charges/an : 829 €. >> On the 3rd and top floor of a small renovated building in Nice without elevator, 1-bed, 37 m², work required. Beautiful potential! Calm. Cellar. Tram nearby. Blank EPC. Co-ownership: 32 lots. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 1277158. Charges/yr : 829 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

220 000 €

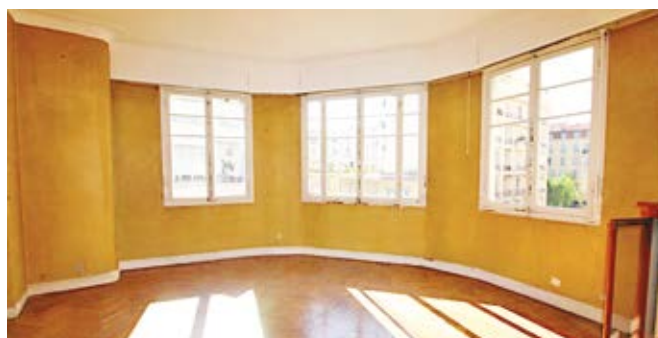
À 2 pas du Regina dans impasse au calme, spacieux F2 59 m² 1^{er} étage, bon état. Lumineux, balcons. Parking privatif. Profession libérale possible. Copropriété de 29 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf.: 136145. Charges/an: 1206€. >> Quiet dead end near the Regina, spacious 1-bed 59 m², 1st floor, good condition. Bright, balconies. Private parking. Suitable for liberal profession. Joint ownership of 29 lots. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: 136145. Charges/yr : 1206 €.



3P NICE CENTRE VILLE

235 000 €

Dans un immeuble Rometti en étage élevé, F3, 74 m². Séjour de 21 m² sur grand balcon, cuisine indépendante, 2 grandes chambres donnant au calme dont une avec balcon. Prévoir travaux. 2 caves. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1939934. Charges/an : 3657 €. >> In a Rometti building on high floor, 2-bed, 74 m². Lounge of 21 m² on large balcony, independent kitchen, 2 large bedrooms, quiet, one with balcony. Work required. 2 cellars. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: 1939934. Charges/yr : 3657 €.



3P NICE MUSICIENS

299 000 €

En étage élevé, lumineux F3 de 79 m² avec séjour en rotonde, cuisine, salle de bain, wc indépendant, 2 chambres avec parquet. 2 grands balcons. cave. Fort potentiel. Charges à la baisse. Copro. : 27 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 2058042. Charges/an : 3663 €. >> On high floor, bright 2-bed of 79 m² with lounge in rotunda, kitchen, bathroom, independent toilet, 2 bedrooms with parquet flooring. 2 large balconies. Cellar. Strong potential. Low costs. 27 lots. Selling fees. EPC: C. Ref.: 2058042. Charges/yr : 3663 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE VILLE

319 000 €

À deux pas de J. Medecin dans immeuble niçois sans ascenseur, spacieux et lumineux F3, 100 m², vue panoramique sur jardin. Salon 34 m². Bon état. Clim. réversible. Balcon, cave. Copropriété : 57 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 15794. Charges/an : 2383 €. >> Just steps from J. Medecin, in niçois building without elevator, spacious and bright 2-bed, 100 m², panoramic garden view. 34 m² living room. Good condition. Reversible AC. Balcony, cellar. Co-ownership: 57 lots. Selling fees. EPC: D. Ref.: 15794. Charges/yr : 2383 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

585 000 €

Dans beau bourgeois, F4, 121 m² baigné de lumière. Séjour avec bow window de 41 m², terrasse vue panoramique mer et ville. Cuisine indép., 3 chambres dont 2 sur balcon. Cave. Parking. Copro. : 12 lots. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1789657. Charges/an : 2586 €. >> Top floor of a mansion, 3-bed, 121 m², bathed in light. Lounge with bow window of 41 m², terrace with panoramic sea and city views. Kitchen, 3 bedrooms including 2 on balcony. Cellar. Car park. Condo: 12 lots. Selling fees. EPC: D. Ref.: 1789657. Charges/yr : 2586 €.



2P NICE CORNICHE FLEURIE

235 000 €

Dans résidence récente de 2008, 2P en duplex, au 2ème et 3ème étage, environ 40 m², avec belle terrasse, immenses baies vitrées et séjour. WC indépendant, salle d'eau et chambre à l'étage. Parking. DPE : C. Réf. : 1634856. Charges/an : 1920 €. » Recent residence of 2008, 1-bed duplex, on the 2nd and 3rd floor, about 40 m², with nice terrace, large bay windows and lounge. Independent toilet, bathroom bedroom on the floor. Car park. EPC: C. Ref.: 1634856. Charges/yr : 1920 €.



3P NICE GIOFFREDO

278 000 €

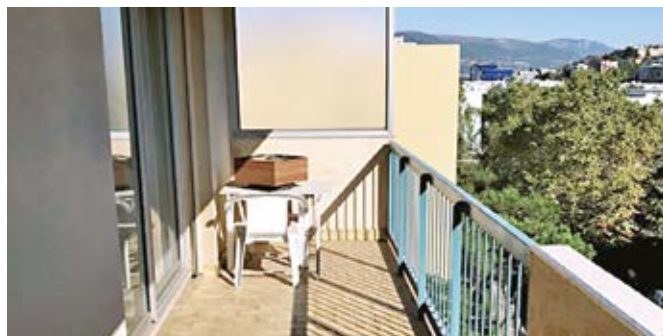
Investisseur. Appartement composé de : 1 studio de 24 m² loué meublé jusqu'à Avril 2018 550 €/mois + 2 pièces de 36 m² loué vide 600 €/mois. DPE : NC. Réf. : 7314. Charges/an : 600 €. » Investor. Apartment composed of: 1 studio of 24 m² rented furnished until April 2018, 550 €/month + 1-bed of 36 m² rented empty 600 €/month. EPC: NC. Ref.: 7314. Charges/yr : 600 €.



S NICE MUSICIENS

127 000 €

Centre ville, très bien placé, 2 studios de 14 m² loués 350 € HC et 360 € HC. Chauffage collectif. 3ème étage. DPE : D. Réf. : 1786664. Charges/an : 1920 €. » Downtown, very well located, 2 studios of 14 m² rented 350 € and 360 €. Communal heating. 3rd floor. EPC: D. Ref.: 1786664. Charges/yr : 1920 €.



2P NICE SAINT-AUGUSTIN

135 000 €

Nous vous proposons un appartement de 45 m² au 6ème étage avec ascenseur. Entrée, salle de bain, chambre, salon donnant sur terrasse, cuisine avec terrasse également. Cave et garage. DPE : D. Charges/an : 1560 €. Réf. : 1908154. » Apartment of 45 m² on the 6th floor with elevator. Entrance, bathroom, bedroom, living room overlooking terrace, kitchen with terrace. Cellar and garage. EPC: D. Charges/yr : 1560 €. Ref.: 1908154.



2P NICE LE PORT

333 900 €

Immeuble «Le Neptune», Quai des Docks, étage avec ascenseur, traversant, grand séjour avec cuisine US au Sud, buanderie, chambre, balcon avec aperçu Port, ensoleillé. Tout collectif. Cave. DPE : C. Réf. : 34641. Charges/an : 2880 €. » «The Neptune» building, Quai des Docks, floor with elevator, crossing, large living room with open kitchen facing South, laundry, bedroom, balcony with harbor view, sunny. Collective supplies. Cellar. EPC: C. Ref.: 34641. Charges/yr : 2880 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

515 000 €

Luxeux 3 pièces de 95 m² au 1er étage d'un très bel immeuble art déco. Double séjour et cuisine indépendante, 2 salles de douche et 2 wc séparés. Possibilité place de parking en sus. DPE : D. Réf. : 1317327. Charges/an : 3240 €. » Luxurious 3-room apartment of 95 m² on the 1st floor of a beautiful Art Deco building. Double living room and separate kitchen, 2 shower rooms and 2 separate toilets. Parking option. EPC: D. Ref.: 1317327. Charges/yr : 3240 €.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE

www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevdn@nicedazur.org



C NICE RUE PERTINAX

600 000 €

Local brut de 364 m² autour d'un puits de lumière, 1er étage, proximité tous commerces et tramway, très fort potentiel. Idéal locaux professionnels ou profession libérale. DPE : NC. Réf. : PERTINAX. >> Premises of 364 m² around a well of light, 1st floor, close to shops and tram, very strong potential. Ideal liberal profession. EPC: NC. Ref.: PERTINAX.



V NICE OBSERVATOIRE

360 000 €

Chemin du Mont des Mignons, maison de charme en pierres, 94 m², terrain 1 500 m² constructible, 3 chambres, salon, cuisine, salle de bain. Secteur résidentiel, calme, vue dégagée, rénovation complète à prévoir. DPE : NC. Réf. : 012. >> Chemin du Mont des Mignons, charming stone house, 94 m², 1 500 m² building plot, 3 bedrooms, living room, kitchen, bathroom. Residential sector, calm, clear view, work needed. EPC: NC. Ref.: 012.



V LEVENS LAVAL

190 000 €

Maison comprenant entrepôt de 50 m² au rez-de-chaussée et appartement 2 pièces de 38 m² à l'étage, jardin, rénovation complète à prévoir. DPE : NC. >> House consisting of warehouse of 50 m² on the ground floor and a 1-bed of 38 m² on the floor, garden, complete renovation required. EPC: NC.



I VENCE CHEMIN SAINTE-ANNE

1 100 000 €

Proximité immédiate cœur de ville et commodités, immeuble R+4, 370 m², caves, cour en R-1 avec garages, petit bureau, stationnements, 3 parkings extérieurs, exposition Ouest, grandes terrasses, belle vue dégagée, aperçu mer. DPE : NC. Réf. : VENCE. >> Near the center and facilities, building R+4, 370 m², cellars, courtyard in R-1 with garages, small office, parking, 3 outdoor parking spaces, west exposure, large terraces, beautiful open view, sea view. EPC: NC. Ref.: VENCE.



3P NICE PORT

375 000 €

Quai de la Douane, T3 traversant 70 m², 3ème étage, asc., 2 chambres, cuisine indép. (possibilité US), SDD, salon avec balcon sur cour intérieure vue colline du Château, lumineux, jolies vues «Puces» & Port. A rafraîchir. Idéal investisseur. Lots : 40. DPE : NC. Réf. : PORT. Charges/an : 1745 €. >> Quai de la Douane, 2-bed through 70 m², 3rd floor, lift, 2 bedrooms, separate kitchen. (possible opening), shower, living room with balcony on inner courtyard, view of the Castle hill, bright, pretty views of Port. To refresh. Lots: 40. EPC: NC. Ref.: PORT. Charges/yr : 1745 €.



V LA TRINITÉ

3 950 000 €

Quartier en plein essor, rare à la vente! Emprise foncière 1 240 m², carrefour stratégique. Immense hangar et logement, zone UEB du PLU, constructibilité maximale de 7 700 m² dont 30 % autre que de l'habitat, pas d'obligation logements sociaux. DPE : NC. Réf. : TRINITÉ. >> Neighborhood in full swing, rare for sale! Landholding 1,240 m², strategic crossroads. Huge shed and housing, UEB area, maximum constructibility of 7,700 m² of which 30% other than housing, no obligation of social housing. EPC: NC. Ref.: TRINITÉ.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE VILLA ARSON

165 000 €

Au calme, proche du tram et des commerces, 2P traversant de 54 m² : hall d'entrée avec rangements, grand séjour ouvert sur terrasse exposée Sud, chambre, cuisine indépendante, SDB, WC séparés. Cave, possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : 99. Charges/an : 1800 €. >> *Quiet, near tram and shops, 1-bed through 54 m²: entrance hall with storage, large lounge opening on South facing terrace, bedroom, kitchen, bathroom, wc. Cellar, garage option. EPC: D. Ref.: 99. Charges/yr : 1800 €.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE VALROSE

215 000 €

Caravadossi, en avant dernier étage, traversant Est/Ouest, 2P comprenant : entrée, séjour ouvert sur terrasse vue mer sans vis-à-vis, chambre, cuisine indépendante, grand balcon, SDB et WC séparés. Parking, cave. Beau potentiel! DPE : D. Réf. : 159. Charges/an : 1500 €. >> *Caravadossi, penultimate floor, crossing East/West, 1-bed comprising: entrance, living room opening onto terrace, sea view without opposite, bedroom, kitchen, large balcony, bathroom and separate WC. Parking, cellar. Great potential! EPC: D. Ref.: 159. Charges/yr : 1500 €.*



BAISSE DE PRIX

3P NICE SAINT-SYLVESTRE

240 000 €

Av. Cyrille Besset, vaste 3P traversant de 74 m². Côté jour, grande entrée, séjour/cuisine de 36 m² avec climatisation et double vitrage, donnant sur un balcon de 8 m², SDB avec fenêtre. Côté nuit, 2 chambres, WC. Gardien, ascenseur. DPE : D. Réf. : 42. Charges/an : 2580 €. >> *Av Cyrille Besset, large 2-bed through 74 m². Day side, large entrance, living room/kitchen of 36 m² with air-conditioning and double glazing, overlooking a balcony of 8 m², bathroom with window. Night side, 2 bedrooms, WC. Security guard, elevator. EPC: D. Ref.: 42. Charges/yr : 2580 €.*



VUE MER

3P NICE GAIRAUT

285 000 €

À 5 min du Parc Chambrun, beau 3P d'angle en avant dernier étage, sans vis-à-vis, au calme. Grand séjour donnant sur grand balcon plein Sud avec vue panoramique, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB et WC séparé. Parking, cave. DPE : E. Réf. : 135. Charges/an : 3240 €. >> *5 min from the Chambrun Park, beautiful corner 2-bed on penultimate floor, without opposite, quiet. Large living room opening onto a large south-facing balcony with panoramic view, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom and separate WC. Parking, cellar. EPC: E. Ref.: 135. Charges/yr : 3240 €.*

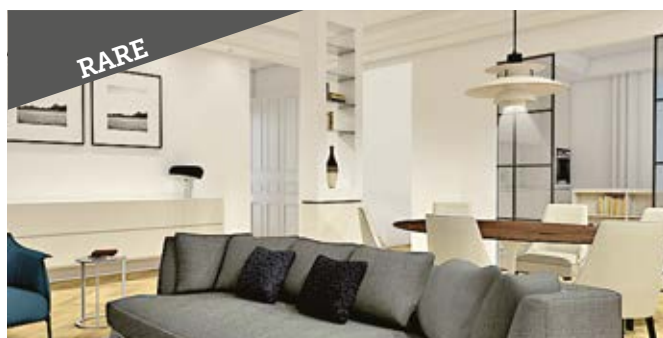


EXCLUSIVITÉ

4P NICE MONT BORON

450 000 €

Résidence avec piscine, 4P 107 m² récemment refait, calme et lumineux, traversant Nord-Sud. Séjour/cuisine 50 m². Suite parentale et 2 chambres. Cave. Proche toutes commodités. Possibilité d'acquies garage fermé en sus. DPE : D. Réf. : 14. Charges/an : 4586 €. >> *Residence with swimming pool, 3-bed 107 m² recently renovated, calm and bright, crossing North-South. Living room/kitchen 50 m². Master bedroom and 2 bedrooms. Cellar. Near all facilities. Garage option. EPC: D. Ref.: 14. Charges/yr : 4586 €.*



RARE

4P NICE DUBOUCHAGE

850 000 €

Coup de coeur ! En avant dernier étage, splendide appartement rénové de 149 m². Pièces à vivre avec beaux volumes, 2 chambres avec SDB privatives. Luxueuse suite parentale avec SDB et WC séparés ainsi qu'un dressing. Cave. DPE : D. Réf. : 125. Charges/an : 5840 €. >> *Penultimate floor, splendid renovated flat of 149 m². Spacious, 2 bedrooms with private bathroom. Luxurious master suite with separate bathroom and WC and a dressing room. Cellar. EPC: D. Ref.: 125. Charges/yr : 5840 €.*


À SAISIR
3P NICE CESSOLE
199 000 €

Au 3ème étage d'une résidence sécurisée, 3 pièces à rafraîchir traversant Est/Ouest, balcon, vue dégagée et calme absolu. Cave et garage fermé pour deux voitures. DPE : C. Réf. : 368223. >> On the 3rd floor of a secure residence, 2-bed through East/West, balcony, clear view and absolute calm. Cellar and closed garage for two cars. Work required. EPC: C. Ref.: 368223.


COUP DE CŒUR
2P COEUR VIEUX NICE
240 000 €

Place Rossetti, dans un immeuble Niçois en très bon état, superbe 2 pièces entièrement rénové avec des prestations de grande qualité. Idéal location saisonnière ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 372394. >> Place Rossetti, in a typical building in very good condition, superb 1-bed entirely renovated with upscale fittings. Ideal seasonal rental or second home. EPC: NC. Ref.: 372394.


VUE MER
2P NICE CIMIEZ
255 000 €

Situé dans une résidence de très bon standing, 2 pièces en avant dernier étage, belle terrasse bénéficiant d'une vue féérique sur la ville et la mer. Grand garage de plain-pied. DPE : NC. Réf. : 368867. >> Upmarket residence, 1-bed on penultimate floor, beautiful terrace enjoying a magical view of the city and the sea. Large garage on main floor. EPC: NC. Ref.: 368867.


40 M² DE TERRASSE
2P NICE CENTRE VILLE
320 000 €

Carré d'Or, superbe 2 pièces avec immense terrasse de 40 m² entièrement rénové avec soin, décoration soignée et matériaux de grande qualité, calme absolu, exposition plein Sud. Idéal pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 372398. >> Golden Square, superb 1-bed with huge terrace of 40 m² completely renovated with care, fine decoration and quality materials, absolute calm, south facing. Ideal second home. EPC: NC. Ref.: 372398.


VUE PANORAMIQUE
3P NICE PESSICART
360 000 €

Venez découvrir ce superbe 3 pièces en excellent état, exposé Sud/Est, terrasse de plus de 70 m² et son jardin d'environ 40 m², possibilité d'installer un jacuzzi. Garage et cave. À quelques minutes du centre ville. DPE : NC. Réf. : 371340. >> Superb 2-bed in excellent condition, facing South/East, terrace of more than 70 m² and its garden of approximately 40 m², possibility of installing a jacuzzi. Garage and cellar. Just minutes from the city center. EPC: NC. Ref.: 371340.


EXCLUSIVITÉ
6P NICE MUSICIENS
940 000 €

Au dernier étage d'un bel immeuble Art Nouveau, exceptionnel DUPLEX, 165 m² loi Carrez (250 m² en surface habitable). Entièrement rénové, grand double séjour exposé plein Ouest avec vue dégagée, 4 chambres, 3 salles de bain. DPE : D. Réf. : 366346. >> Top floor of a beautiful Art Nouveau building, exceptional DUPLEX, 165 m² Carrez (250 m² surface). Entirely renovated, large double lounge facing due west with clear view, 4 bedrooms, 3 bathrooms. EPC: D. Ref.: 366346.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PARC IMPÉRIAL

150 000 €

PIOL. Rez de Maison Niçoise de 48 m² avec Terrasse privative de 36 m². Beau séjour avec vue dégagée sur collines. Très lumineux. Calme. Possibilité d'acquérir un grand garage en sus du prix. PAS DE CHARGES. DPE : NC. Réf.: 363532. >> Ground level of a villa, 48 m² with private terrace of 36 m². Nice lounge with clear view on hills. Very bright. Calm. Possibility of acquiring a large garage in addition to the price. EPC: NC. Ref.: 363532.



COUP DE COEUR

2P NICE LIBERATION

175 000 €

Nouvelle Gare du sud/marché Clément Roassal. 2^e étage avec ascenseur, immeuble bourgeois. Splendide 2P entièrement rénové et meublé. Séjour avec cuisine équipée. Chambre avec placard. Beaucoup de cachet. Calme et lumineux. Cave. DPE : NC. Réf.: 370330. Charges/an: 960€. >> 2nd floor with elevator, Bourgeois building. Splendid 1-bed entirely renovated and furnished. Living room with equipped kitchen. Bedroom with wardrobe. A lot of cachet. Calm and bright. Cellar. EPC: NC. Ref.: 370330. Charges/yr : 960 €.



NOUVEAUTÉ

A CAGNES-SUR-MER ST VERAN

275 000 €

Rue des Reynes. Proche Polygone et commodités. Appartement de 65 m², 2 terrasses. Salle de bain, WC indépendant. Traversant. Parking. Calme et Lumineux. DPE : NC. Réf.: 518. Charges/an : 1200 €. >> Rue des Reynes. Near Polygon and amenities. Apartment of 65 m², 2 terraces. Bathroom, separate toilet. Crossing. Car park. Quiet and bright. EPC: NC. Ref.: 518. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PARC IMPÉRIAL

180 000 €

Dans Maison Niçoise. Appartement de 75 m² avec jouissance jardin de 16 m². Beau Séjour, vue dominante. Cuisine indépendante. Salle d'eau. Dressing. Très Ensoleillé. Calme. Pas de charges. Possibilité grand garage en sus. DPE : NC. Réf.: 363535. >> Typical house of Nice. Apartment of 75 m² with garden 16 m². Pretty lounbge, dominant view. Separate kitchen. Bathroom. Dressing. Very sunny. Calm. No charges. Large garage option. EPC: NC. Ref.: 363535.

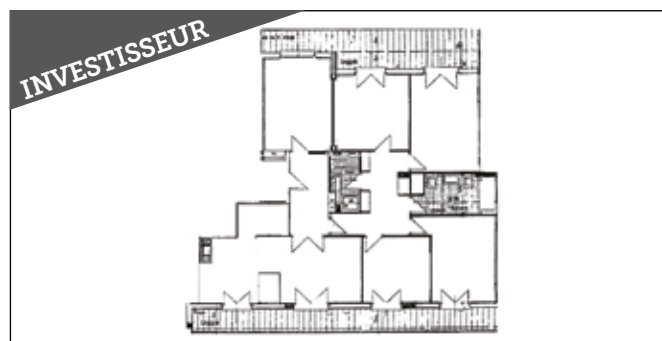


RARE

A NICE PARC IMPERIAL

330 000 €

Dans maison Niçoise, 2 appartements indépendants mitoyens de 2P et 3P. Terrasse 37 m² et jardin 17 m². Vues dominantes. Ensoleillés. Possibilité achat grand garage. DPE : NC. Réf.: 363535bis. >> In a typical house, 2 adjoining apartments : 1-bed and 2-bed. Terrace 37 m² and garden 17 m². Dominant views. Sunny. Possibility to buy a large garage. EPC: NC. Ref.: 363535bis.



INVESTISSEUR

6P NICE CALIFORNIE/BOSQUETS

315 000 €

Proche Faculté/école et mer. Appartement 105 m² en 6P. Idéal locatif, colocation, saisonnier. Reconfiguration 4P aisée. Double séjour, 2 terrasses, caves, parking privatif. Traversant. Excellente rentabilité. DPE : NC. Réf.: 361194. Charges/an : 2200 €. >> Close to Faculty/school and sea. 6-room apartment 105 m². Ideal rental. Easily convertible into a 3-bed. 2 terraces, cellars, private parking. Crossing. Excellent profitability. EPC : NC. Ref.: 361194. Charges/yr : 2200 €.



3P NICE BAS FABRON

549 000 €

Au calme, beau 3/4P de 98 m² composé d'un beau séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SdB, SdE et dressing, 2 terrasses. Traversant Nord/Sud. Cave. Tennis et piscine dans la résidence. Garage en sus. DPE : C. Réf. : 1435. Charges/an : 3600 €. >> Quiet, nice 3/4-roomed of 98 m² composed of a nice lounge, done up kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower and dressing, 2 terraces. Crossing North/South. Cellar. Tennis and swimming pool in the residence. Garage not included. EPC: C. Ref.: 1435. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE REPUBLIQUE

185 000 €

Dernier étage, très beau 3P 45 m² rénové avec goût. Séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, SDE et balcon. Cave. Traversant Nord/Sud. DPE : NC. Réf. : 1438. Charges/an : 900 €. >> Top floor, beautiful 2-bed 45 m² renovated with taste. Lounge with open kitchen, 2 bedrooms, shower and balcony. Cellar. Crossing North/South. EPC: NC. Ref.: 1438. Charges/yr : 900 €.



4P NICE CIMIEZ

498 000 €

Résidence avec piscine, calme. Magnifique 4P, 94 m², rénové avec goût. Séjour 33 m², cuisine, terrasse avec vue dégagée. Suite parentale + 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, buanderie, nbreux rangements. Clim. Garage, cave. Sud/Ouest. DPE : C. Réf. : 1448. Charges/an : 3329 €. >> Residence with pool, calm. Beautiful 3-bed, 94 m², renovated with taste. Lounge 33 m², kitchen, terrace with clear view. Master bedroom + 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, laundry room, lots of storage space. AC. Garage, cellar. South West. EPC: C. Ref.: 1448. Charges/yr : 3329 €.



2P NICE NORD

163 000 €

Au calme, 2 pièces de 44 m² en bon état. Il se compose d'un séjour avec balcon, une cuisine indépendante équipée avec cellier, une chambre avec placard, SDE et WC. Traversant Nord/Sud. Cave et parking. DPE : D. Réf. : 1457. Charges/an : 1560 €. >> Quiet, 1-bed 44 m² in good condition. Consisting of a living room with balcony, a fitted kitchen with cellar, a bedroom with cupboard, shower and wc. Crossing North/South. Cellar and parking. EPC: D. Ref.: 1457. Charges/yr : 1560 €.



3P NICE NORD

199 500 €

Superbe 3P 58 m² en parfait état, séjour donnant sur beau balcon, cuisine semi-ouverte, 2 chambres, salle d'eau, nombreux rangements. Cave et Garage inclus. DPE : NC. Réf. : 1431. Charges/an : 1680 €. >> Superb 2-bed 58 m² in perfect condition, lounge overlooking nice balcony, independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom, storage. Cellar and garage included. EPC: NC. Ref.: 1431. Charges/yr : 1680 €.



V NICE CHAMBRUN

247 000 €

Jolie maison de ville, calme, terrasse/jardinet 25 m², grand salon avec cuisine, chambre, SDE, petite buanderie et rangement extérieur. L'étage mansardé dispose de 3 espaces aménageables. DPE : C. Réf. : 1425. >> Pretty town house, quiet, terrace/garden 25 m², large living room with kitchen, bedroom, shower room, small laundry and storage outside. Attic floor, convertible. Many possibilities of arrangement. No charge. EPC: C. Ref.: 1425.



Vente - Viager - Location



3P NICE NORD BORRIGLIONE

263 000 €

Dans immeuble récent, appartement traversant, 67 m², avant dernier étage. Séjour 23 m² ouvrant sur terrasse, cuisine indép. possibilité US. Vue dégagée. Climatisation réversible dans séjour. Bon état général. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 2131710. >> In a recent building, crossing apt. 67 m² on the penultimate floor. Lounge 23 m² opening on terrace, kitchen - possible opening. Open view. Reversible air conditioning in the living room. Good condition. Near all amenities. EPC: D. Ref.: 2131710.



3P NICE STE-MARGUERITE/ARAUCARIA

248 000 €

Dans résidence sécurisée, calme absolu, beau 3P en avant dernier étage, traversant. Séjour donnant sur terrasse, cuisine indép. Parking. Proche toutes commodités et mer. DPE : C. Réf. : 1733921. >> Secure residence, very quiet, pretty 2-bed on penultimate floor, crossing. Living room opening onto terrace, separate kitchen. Private parking in the basement. Close to shops and transport, close to the sea. EPC: C. Ref.: 1733921.



4P NICE SAINTE-MARGUERITE

245 000 €

Dans résidence sécurisée, très beau 4P de 71 m². Dernier étage. Excellent état. Calme. Traversant. Séjour de 28 m² donnant sur terrasse expo Ouest, vue panoramique mer et collines. Stationnements collectifs. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 34725. >> Secure residence, very nice 3-bed of 71 m². Top floor. Excellent condition. Calm. Crossing. Lounge of 28 m² onto West facing terrace, panoramic sea view over hills. Parking lot. Near all amenities. EPC: D. Ref.: 34725.



2P NICE MADELEINE

138 000 €

Dans résidence récente, 2 pièces en étage avec ascenseur. Séjour avec cuisine ouvert sur belle terrasse, vue dégagée, chambre, salle de bains et wc indépendant. Calme. Parking. Proche commerces. DPE : D. Réf. : 32947. >> In recent residence, 1-bed on high floor with elevator. Open kitchen onto nice terrace, clear view, room, bathroom and independent toilet. Calm. Car park. Near shops. EPC: D. Ref.: 32947.



3P NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX

315 000 €

Dans résidence sécurisée, beau 3 pièces de 69 m² en avant dernier étage. Séjour avec cuisine américaine ouverte sur balcon expo Sud. Vue dégagée, calme absolu. Cave et garage. Bon état général. DPE : D. Réf. : 35187. >> In a recent residence, 1-bed on high floor with elevator. Lounge with open kitchen onto nice terrace, clear view, room, bathroom and independent toilet. Calm. Car park. Near shops. EPC: D. Ref.: 35187.



2P NICE PROCHE CHAMBRUN

245 000 €

Dans résidence de standing, beau 2 pièces de 48 m² en parfait état avec terrasse expo Sud de 40 m². Calme absolu. Cuisine ouverte sur salon de 16 m². Placards. Proche toutes commodités et tramway. Possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : 2099593. >> In a residence of standing, nice 1-bed of 48 m² in perfect condition with South facing terrace of 40 m². Absolute calm. Kitchen opening onto living room of 16 m². Closets. Close to all amenities and tram. Garage option. EPC: D. Ref.: 2099593.



3P NICE BAS GORBELLA

195 000 €

Au coeur de toutes commodités. Très beau 3P traversant entièrement rénové. Etage, ascenseur. Cuisine équipée. Beau balcon. Douche à l'italienne. Cave. Parking collectif. 117 lots. Procédure oui. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 244. Charges/an : 1560 €. » At the heart of all amenities. Beautiful -bed through completely renovated. Upper floor, elevator. Fitted kitchen. Beautiful balcony. Walk-in shower. Cellar. Parking lot. 117 lots. On going procedure: yes. Selling fees. EPC: D. Ref.: 244. Charges/yr : 1560 €.



2P NICE PESSICART

211 000 €

Résidentiel. Magnifique 2P 47 m². Parfait état. Belle cuisine équipée. Terrasse 28 m². Superbe vue. Belles prestations. Séjour 20 m². Poss. garage 20 000 €. Clim réversible. 41 lots px. Procédure : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 235. Charges/an : 2160 €. » Residential. Beautiful 1-bed 47 m². In perfect condition. Beautiful equipped kitchen. Terrace 28 m². Great view. Living room 20 m². Poss. garage: € 20 000. Reversible AC. 41 lots. Procedure: No. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: 235. Charges/yr : 2160 €.



2P NICE PASTEUR 2

145 000 €

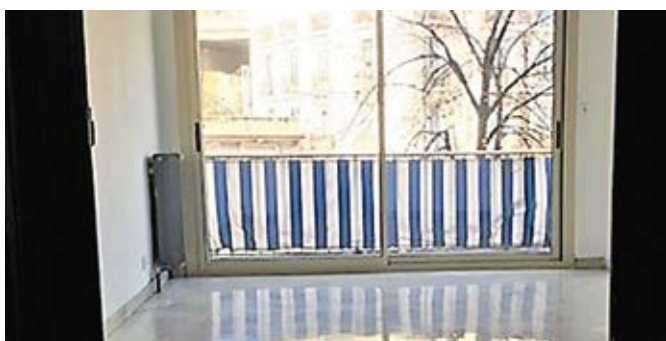
Dans belle résidence récente. Beau 2P calme, superbe terrasse d'environ 22 m². Séjour avec coin cuisine. Nombreux rangements. Parking sous-sol. Tram à 2 pas. Climatisation réversible. 27 lots px. Procédure : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 236. Charges/an : 1228 €. » Recent nice residence. Pretty 1-bed, quiet, superb terrace 22 m². Living room with kitchenette. Storage. Underground parking. Tram nearby. Reversible AC. 27 lots. Procedure: No. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 236. Charges/yr : 1228 €.



2P NICE BAS GAIRAUT

212 000 €

Dans belle résidence, superbe 2P en dernier étage. Parfait état. Séjour 25 m². Traversant. Terrasse Sud. Vue mer panoramique. Cuisine équipée. Cave. Garage en sus 20 000 €. 71 lots px. Procédure non. Honoraires vendeur. DPE : B. Réf. : 242. Charges/an : 1464 €. » In a beautiful residence, superb 1-bed on the top floor. In a perfect condition. 25 m² living room. Crossing. South facing terrace. Panoramic sea view. Fitted kitchen. Cellar. Garage: € 20 000. 71 lots. Procedure: no. Seller fees. EPC: B. Ref.: 242. Charges/yr : 1464 €.



S NICE GAMBETTA

98 000 €

Rare! Dans belle résidence, F1 28m² parfait état. Cuisine indépendante aménagée. 2ème étage, Balcon. Vue dégagée. Cave. Procédure nc. Honoraire charge vendeur. DPE : D. Charges/an : 1740 €. » Rare! in a beautiful residence, 1-bed 28m² in perfect condition. Independent fitted kitchen. 2nd floor, Balcony. Open view. Cellar. Procedure: nc. Selling fees. EPC: D. Charges: € 1740/year.



3P NICE GORBELLA

198 000 €

Au coeur des commodités. Très beau 3P 58m² parfait état. traversant. 2 beaux balcons. Jolie vue dégagée. Cuisine équipée. 276 lots Procédure non. Honoraire charge vendeur. DPE : D. Charges/an : 1980 €. » In the heart of amenities. Gorgeous 2-bed 58m² in perfect condition. Crossing. 2 beautiful balconies. Nice clear view. Equipped kitchen. 276 lots. Procedure no. Selling fees. EPC: D. Charges: €1980/year.



3P NICE RUE DE FRANCE

331 700 €

Agréable 3P, étage élevé, 77 m² au pied des commerces et futur tramway. Séjour donnant sur la terrasse avec double expo. Spacieuse cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, belle salle de bains, WC séparé, dressing. À rafraîchir! DPE : C. Réf. : FR372570. Charges/an : 1850 €. » Pleasant 2-bed, high floor, 77 m² at the foot of shops and future tram. Lounge overlooking the terrace with double expo. Spacious kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, beautiful bathroom, separate toilet, dressing. EPC: C. Ref.: FR372570. Charges/yr : 1850 €.



2P NICE MAGNAN

150 000 €

Agréable 2 pièces à deux pas de la mer et des commerces, 4ème étage, traversant, donnant sur le parc Robiony. Entrée, vraie cuisine, séjour, chambre, salle de bains avec fenêtre, WC séparé. Idéal 1er achat! DPE : F. Réf. : FR364805. Charges/an : 1550 €. » Pleasant 1-bed close to the sea and shops, 4th floor, crossing, overlooking the Robiony park. Entrance, real kitchen, living room, bedroom, bathroom with window, separate toilet. Ideal 1st purchase! EPC: F. Ref.: FR364805. Charges/yr : 1550 €.



4P NICE MADELEINE

374 400 €

Beaux volumes, 4P, à 5 minutes de la mer. Etage élevé, 120 m² traversant, terrasse 23 m². Immense séjour 50 m², 2 chambres, salle de bains, WC, cuisine ouverte, nombreux rangements. Possibilité de garage dans l'immeuble. DPE : F. Réf. : FR372702. Charges/an : 3600 €. » Spacious, 3-bed, 5 minutes from the sea. High floor, 120 m² crossing, terrace 23 m². Huge living room 50 m², 2 bedrooms, bathroom, wc, open kitchen, storage. Garage option. EPC: F. Ref.: FR372702. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE MAGNAN

175 000 €

3P avec grande terrasse dans une résidence des années 70. Les chambres sont au calme, la cuisine et le séjour donnent sur une belle terrasse agréable. Très proche des commerces et commodités et à moins de 15 m de la mer à pied. DPE : D. Réf. : FR372788. Charges/an : 2100 €. » 2-bed with large terrace in a residence of the 70s. The rooms are quiet, the kitchen and living room overlooking a nice terrace. Very close to shops and amenities and less than 15 m from the sea on foot. EPC: D. Ref.: FR372788. Charges/yr : 2100 €.



3P NICE COEUR CIMIEZ

460 000 €

La campagne à 5 minutes du centre ville ! Dans une petite résidence de standing, appartement-villa 3P de 83 m², 2 chambres, grande salle de bain, jardin privatif 340 m². Prestations haut de gamme. Garage et cave. DPE : F. Réf. : FR364378. Charges/an : 2350 €. » The countryside just 5 minutes from downtown! In a small residence of standing, 2-bed apartment-villa of 83 m², 2 bedrooms, large bathroom, private garden 340 m². High-end fittings. Garage and cellar. EPC: F. Ref.: FR364378. Charges/yr : 2350 €.



4P NICE BAS FABRON

399 000 €

À 3 min de la mer ! Impeccable 4P traversant 95 m². Vaste séjour avec cuisine US de 37 m² donnant sur belle terrasse, suite parentale avec salle de bains, balcon, 2 chambres, salle d'eau et dressing. Calme absolu! DPE : E. Réf. : FR371021. Charges/an : 3600 €. » 3 minutes from the sea! Impeccable 3-bed, crossing, 95 m². Large living room with open kitchen of 37 m² overlooking beautiful terrace, master suite with bathroom, balcony, 2 bedrooms, bathroom and dressing room. Absolute calm! EPC: E. Ref.: FR371021. Charges/yr : 3600 €.



V NICE ST-ROMAN-DE-BELLET

498 000 €

Maison 4 pièces de 96 m² environ, terrasse 110 m² et 1500 m² de jardin privé et piscinable, terrain de pétanque. Prestations haut de gamme, pas de vis-à-vis, lumineuse et ensoleillée au calme absolu, à 10 mn des grands axes routiers. DPE : B. Réf. : FR368081. >> 3-bed of 96 m², terrace 110 m² and 1500 m² of private garden - possible pool, pétanque field. Upscale fittings, no opposite, bright and sunny, in absolute calm, 10 minutes from major roads. EPC: B. Ref.: FR368081.



4P NICE PARC IMPÉRIAL

350 000 €

Appartement 4P Bourgeois 96 m² environ ensoleillé, lumineux, situé entre le Parc Impérial et Gambetta. A voir! DPE : A. Réf.: FR362938. Charges/an: 1560€. >> Stately 3-bed 96 m², sunny, bright, located between the Imperial Park and Gambetta. EPC: A. Ref.: FR362938. Charges/yr : 1560 €.



T NICE OUEST CREMAT

325 000 €

Terrain à bâtir de 2 957m² sur 2 grandes planches : La 1ère constructible de 1605 m², permis de construire accordé pour une maison, surface plancher 156 m². La 2ème de 1352 m² non constructible est néanmoins exploitable. Belle vue dégagée. DPE : NC. Réf. : FR365615. >> Building plot of 2 957m² on 2 large boards: one of 1605 m², building permit granted for a house, floor area 156 m². The 2nd of 1352 m², non constructible, is nevertheless exploitable. Nice clear view. EPC: NC. Ref.: FR365615.



2P NICE ST-ISIDORE

259 000 €

Au cœur du village de Saint-Isidore, 3 pièces de 58.15 m² et terrasse filante de 16 m², jamais habité, au sein d'une résidence de 44 appartements. DPE : A. Réf. : FR242642. >> In the heart of the village of Saint-Isidore, 3 roomed of 58.15 m² and terrace of 16 m², never inhabited, within a residence of 44 apartments. EPC: A. Ref.: FR242642.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com

Tél. : 04 93 18 01 21



4P NICE LANTERNE RÉSIDENTIEL

514 500 €

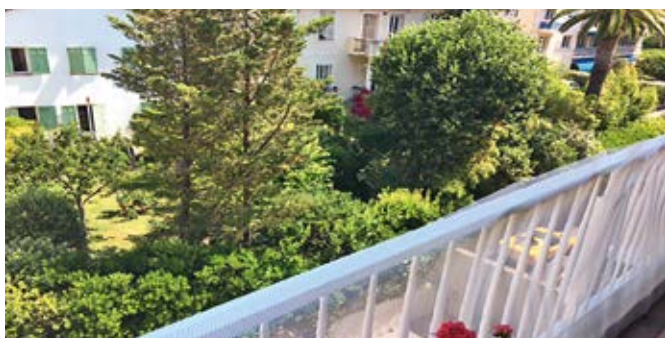
Belle superficie pour ce lumineux 4P s'ouvrant sur terrasse tournante avec vue plongeante sur mer et collines. Dernier étage sur 6, cuisine américaine, piscine, vendu avec son parking en sous-sol et cave. DPE : C. Réf. : 23593. Charges/an : 2800 €. >> Nice area for this luminous 3-bed opening on rotating terrace with stunning view over sea and hills. Top floor out of 6, kitchen, pool, sold with parking in the basement and cellar. EPC: C. Ref.: 23593. Charges/yr : 2800 €.



3P NICE CENTRE VILLE

465 000 €

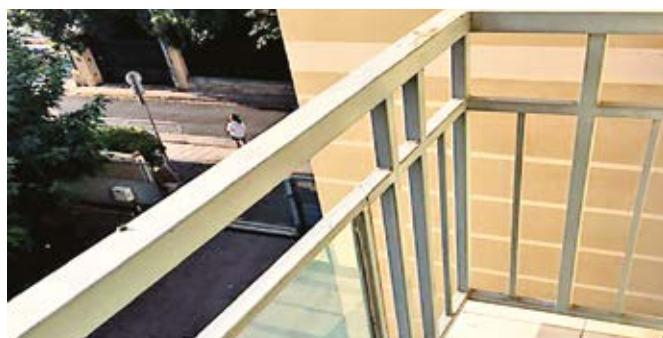
Cœur de ville, bien placé, proche tramway, bus et commerces, vous serez séduit par ce 2/3 pièces aux superbes prestations intérieures et matériaux de qualité. Bel immeuble d'époque, balcons profonds. Grande cave type cellier. DPE : D. Réf. : 1978002. Charges/an : 1700 €. >> City center, well located, close to tram, bus and shops, 2/3 roomed with superb fittings and quality materials. Nice period building, deep balconies. Large cellar. EPC: D. Ref.: 1978002. Charges/yr : 1700 €.



4P NICE PORT LYMPIA

440 000 €

Proche mer. 4P en dernier étage, 77 m², traversant, en parfait état. Calme. Situé dans un quartier résidentiel à 5 minutes de la plage et du Port. Possibilité achat garage et cellier attenant. DPE : D. Réf. : 1764788. Charges/an : 3200 €. >> Close to the sea. 3-bed on the top floor, 77 m², crossing, in perfect condition. Calm. Located in a residential area, 5 minutes from the beach and the Port. Option: garage and annexed cellar for sale. EPC: D. Ref.: 1764788. Charges/yr : 3200 €.



S NICE VALROSE

100 000 €

Fac de Medecine. Dernier étage, lumineux et parfait état. Proche tramway et commerces. Bon investissement. DPE : D. Réf. : 1925615. Charges/an : 80 €. >> Medecine school. Top floor, bright and in perfect condition. Close to tram and shops. Good investment. EPC: D. Ref.: 1925615. Charges/yr : 80 €.



S NICE

85 000 €

Investisseur. Proche faculté de Lettres, agréable studio, belle terrasse, vue dégagée verdure et mer, vendu loué. DPE : D. Réf. : 22329. Charges/an : 570 €. >> Investor. Near Faculty of Letters, nice studio, beautiful terrace, clear view over greenery to the sea, sold rented. EPC: D. Ref.: 22329. Charges/yr : 570 €.



2P NICE CALIFORNIE

270 000 €

Bel immeuble avec une superbe vue mer, face Promenade. L'appartement est traversant, proche des bus et des commerces. Il est vendu avec son parking en sous-sol. Travaux à prévoir, faire une offre. DPE : C. Réf. : 1965547. Charges/an : 1740 €. >> Beautiful building with a superb sea view, facing the Promenade. The apartment is crossing, close to buses and shops. It is sold with its parking in the basement. Work required, make an offer. EPC: C. Ref.: 1965547. Charges/yr : 1740 €.



BAISSE DE PRIX

2P NICE RÉPUBLIQUE

180 000 €

2P en dernier étage traversant Nord/Sud, belle HSP, vaste cuisine indépendante, chambre spacieuse au calme, séjour lumineux, salle d'eau avec WC, grande cave saine, dans un immeuble niçois avec ascenseur. 16 lots. Hono. d'agence 6% ttc à charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1890968. Charges/an : 1125 €. >> 1-bed on the top floor crossing North/South, vast independent kitchen, spacious & quiet bedroom, bright lounge, large clean cellar, in a typical building with elevator. 16 lots. Selling fees 6%. EPC: D. Ref.: 1890968. Charges/yr : 1125 €.



COUP DE COEUR

2P NICE LIBÉRATION

219 500 €

2P dans résidence récente de standing. 58 m² au calme, grand balcon sud sans vis-à-vis direct, lumineux, renové avec goût, résidence avec piscine et solarium sur le toit. DPE : C. Réf. : 1697818. Charges/an : 2280 €. >> 1-bed in a residence of standing. Quiet apartment of 58 m², large South facing balcony without opposite, bright, renovated with taste, residence with pool and solarium on the roof. EPC: C. Ref.: 1697818. Charges/yr : 2280 €.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE LE PORT

525 000 €

Idéal investisseur, au bas de la rue Cassini, à quelques mètres du port, vaste appartement de 112 m² divisé en 4 appartements, deux studios et deux 2P entièrement rénovés, climatisation, balcon. Excellent rendement locatif. DPE : C. Réf. : 1924087. >> Ideal investor, at the bottom of Cassini street, a few meters from the port, large apartment of 112 m² divided into 4 apartments, two studios and two completely renovated 1-beds, air conditioning, balcony. Excellent rental yield. EPC: C. Ref.: 1924087.



BAISSE DE PRIX

3P NICE PASTEUR

179 000 €

Grand 3P dans résidence parfaitement entretenue, secteur Corniche Sainte-Rosalie, 77 m², cuisine US moderne aménagée sur grand séjour, loggia offrant une vue dégagée, 2 chambres, climatisation. Belle opportunité à saisir! DPE : B. Réf. : 1794431. >> Vast 2-bed in a perfectly maintained residence, Corniche Sainte-Rosalie area, 77 m², modern open kitchen onto vast lounge, loggia enjoying a clear view, 2 bedrooms, air-conditioning. Great opportunity! EPC: B. Ref.: 1794431.



NOUVEAUTÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 371 000 €

Dans résidence centrale, beau 3P de 52 m² rénové en 2ème étage. Entrée, séjour avec cuisine US, grande chambre, 2nde chambre ou bureau, salle de bain avec WC. Balcon, cave. Nbr lots : 80. Pas de procédure. DPE : F. Réf. : AGB3P565. Charges/an : 1436 €. >> Central residence, beautiful 2-bed of 52 m² renovated on 2nd floor. Entrance, living room with kitchen, large bedroom, 2nd bedroom or office, bathroom with toilet. Balcony, cellar. Lots: 80. No procedure. EPC: F. Ref.: AGB3P565. Charges/yr : 1436 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 550 000 €

Dans résidence Belle Époque, 3P de 83 m² en 1er étage, traversant, bon état. Entrée, séjour accès balcon aperçu mer, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, WC, dressing. Nbr lots : 20. Procédure de recouvrement sur 1 copropriétaire. DPE : D. Réf. : AGB3P558. Charges/an : 1775 €. >> Belle Époque residence, 2-bed of 83 m² on 1st floor, crossing, good condition. Entrance, living room onto balcony, sea view, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, dressing. Lots: 20. Recovery procedure on 1 co-owner. EPC: D. Ref.: AGB3P558. Charges/yr : 1775 €.



NOUVEAUTÉ

V BEAULIEU-SUR-MER PORT 580 000 €

Villa de 60 m² de plain-pied avec jardin de 150 m². Entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bain. Grande terrasse exposée Sud avec aperçu mer. Garage et combles aménageables. DPE : D. Réf. : AGBVL561. >> Villa of 60 m² on one level with garden of 150 m². Entrance, lounge, equipped independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Large south facing terrace with sea view. Garage and attic. EPC: D. Ref.: AGBVL561.



NOUVEAUTÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 660 000 €

Dans résidence Belle Époque, 4P de 119 m² au 2ème étage. Entrée, salon et salle à manger, petit salon, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau, WC, placard. Cave. Nbr lots : 23. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P559. Charges/an : 2548 €. >> Belle Époque residence, 3-bed of 119 m² on the 2nd floor. Entrance, living room and dining room, small lounge, separate kitchen, 3 bedrooms, shower room, WC, closet. Cellar. Lots: 23. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P559. Charges/yr : 2548 €.



NOUVEAUTÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 790 000 €

Dans secteur résidentiel, 3P de 80.29 m² entièrement rénové en 2ème étage. Grand séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, 2 salles de douche avec WC. Grande terrasse de 20 m². Cave et garage. DPE : C. Réf. : AGB3P566. Charges/an : 2252 €. >> Residential area, 2-bed of 80.29 m² entirely renovated on 2nd floor. Large living room with open kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms with WC. Large terrace of 20 m². Cellar and garage. EPC: C. Ref.: AGB3P566. Charges/yr : 2252 €.



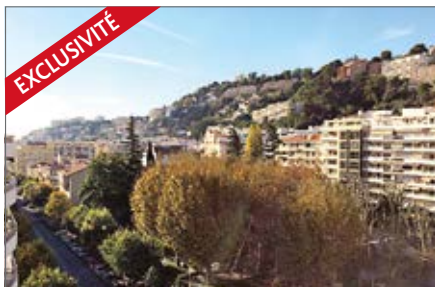
NOUVEAUTÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 799 000 €

Dans quartier résidentiel, beau 3/4 pièces de 91 m² en dernier étage. Entrée, séjour avec vue mer, cuisine séparée, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC. Nombreux rangements. Terrasse de 16 m², balcons. Nbr lots : 18. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P553. Charges/an : 2000 €. >> Residential area, beautiful 3/4 rooms of 91 m² on the top floor. Entrance, living room with sea view, separate kitchen, 2 bedrooms, study, shower room, WC. Storage. Terrace of 16 m², balconies. Lots: 18. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P553. Charges/yr : 2000 €.



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



3 PIÈCES NICE NORD - CESSOLE

Dernier étage, beau 3P 66 m² très lumineux, vue dégagée. Séjour 27 m² donnant sur terrasse, 2 chambres, cuisine indépendante aménagée avec loggia, salle d'eau, WC. Climatisation, cave. Copro 56 lots. 207 547 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 1035 €.

Réf. B-E0VP1P

220 000 €



2 PIÈCES BEAUSOLEIL - TÉNAO INFÉRIEUR

Résidence sécurisée + piscine, 2P meublé calme : entrée, séjour, cuisine américaine équipée, terrasse vue mer, chambre + placard, SDE, WC. Cave, garage. Honoraires charge locataire 484.77 € TTC dont état des lieux 111.87 € TTC. DPE : C. Dépôt de garantie : 865 €.

Réf. B-E0FTA7

970 €



4 PIÈCES NICE - MAGNAN

Parc Robiony, dernier étage, 4P 89 m² très lumineux, traversant. Entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, SDB, WC indép. Mansarde de 17.50 m². Proche mer, facs et futur tram. Copro.: 9 lots. 252 623 € Hors Honoraires 6% charge acquéreur. DPE : NC. Charges/an : 1348 €.

Réf. B-E002U3

269 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

MERRY
Christmas
& HAPPY NEW YEAR

FiFINANCE iMMO
COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER

CRÉDIT IMMOBILIER

0,35 %*
Taux FIXE

SIMULATION
GRATUITE



04.93.79.00.00

TAUX FIXE 0,35% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,70% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,05% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,30% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,60% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES |

34 boulevard Carnot
06400 Cannes

SIMULATION GRATUITE

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

04.93.79.00.00

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 09/11/2017 (1) 7 ans : 0,35% soit une mensualité de 1205 € hors assurance et 1245 € coût d'intérêt, TEG 0,0035 % soit 0,0003 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,70 % soit une mensualité de 863 € hors assurance et 3570 € coût d'intérêt, TEG 0,007 % soit 0,0006 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,05 % soit une mensualité de 601 € hors assurance et 8125 € coût d'intérêt, TEG 0,0105 % soit 0,0009 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,30% soit une mensualité de 473 € hors assurance et 13617€ coût d'intérêt, TEG 0,013 % soit 0,0011 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,60 % soit une mensualité de 405 € hors assurance et 21396€ coût d'intérêt, TEG 0,016 % soit 0,0013 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. -Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent-. Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318