

DÉCEMBRE 2017 - n° 82

UNIQUE-IMMO.com

L'IMMOBILIER 100 % EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
exclusivités



VIAGERS P6
PAR MASSENA IMMOBILIER

www.unique-immo.com



4P

NICE - CONSTELLATIONS DE FABRON

Résidence luxe avec piscine, gardien, pool house. 4P en parfait état, étage élevé (6/7), pleine vue mer, traversant, au calme et proche toutes commodités, terrasse 16 m², cuisine équipée, loggia fermée 12 m², double vitrage, SDB récente, salle d'eau, 3 belles chambres avec rangement.

619 000 € FAI - B-E0VE6W**NICE - MONT BORON**

Rés. grand standing sécurisée avec gardien, superbe 3P environ 80 m², traversant. Belle terrasse 14 m² donnant vue mer époustouflante et panorama sur toute la ville de Nice, exposition dominante Ouest. 2 chambres, séjour, cuisine indépendante, SDB avec wc, toilette indépendant, hall d'entrée, loggia de 4 m². A rafraîchir. Cave et garage.



3P

580 000 € FAI - B-E0R4P3

2P

NICE OUEST

Dans résidence fermée et sécurisée, agréable 2P avec terrasse comprenant : séjour, chambre, cuisine indépendante, salle de bains. Aperçu mer . Au calme. Loué meublé. Disponible immédiatement. Loyer mensuel 665 euros - Charges locatives 80 euros.

745 € CC - B-E0TYE3**2 adresses à Nice à votre service****SPÉCIALISTE PORT - MONT BORON**

25 bis boulevard Carnot - 06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644

SPÉCIALISTE NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III - 06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur [f](#) RivieraTsImmobilier

**Toute l'équipe
vous souhaite
de belles fêtes de fin d'année.**



VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P06** VIAGERS
Par Masséna Immobilier
- P09** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P39** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P48** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 3 Pièces à la Villa
- P49** LOCATIONS
Du Studio à la Villa



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immobilier.com - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel et Jean-michel Pebre - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent
Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : ©DMAK - Imprimé en France - Dépôt légal à parution
- La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

VIAGER OCCUPÉ



nice

PORT

Viager occupé Couple 76/74 ans. Beau 3P avec véranda et terrasse de 40 m² dans un immeuble niçois ravalé. Vue mer et collines, idéalement situé dans ce quartier animé, proche de toutes les commodités. Valeur vénale : 600 000 €. Bouquet 230 000 € + Rente 500 €/mois. Idéal investisseur. Honoraires charge acquéreur inclus. DPE : NC. Réf. : 2132343. Charges/an : 1600 €.

Life annuity. Couple 76/74 years old. Beautiful 2-bed with veranda and terrace of 40 m² in a renovated building in Nice. Sea and hills views, ideally located in this lively area, close to all amenities. Market value: € 600 000. Bouquet € 230 000 + Annuity € 500/month. Ideal investor. Acquisition fees included. EPC: NC. Ref.: 2132343. Charges/yr: 1600 €.

230 000 €




MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vf@massena-immo.com

www.massena-immo.com



VIAGER OCCUPÉ



SAINTE-LAURENT-DU-VAR

PROMENADE DU BORD DE MER

Viager Occupé Couple 87/88 ans. Rare, en dernier étage d'une résidence classée, 90 m² traversant avec terrasse Sud 20 m² + solarium 92 m². Vue panoramique mer et collines. Cave. Parking sécurisé. Proche toutes commodités et port de plaisance. Valeur Vénale 940 000 €. Bouquet 585 000 € + Rente 1000 €/mois. Honoraires vendeur inclus. DPE : D. Réf. : 2131464. Charges/an : 3600 €.

Occupied life annuity. Couple 87/88 years old. Rare, top floor of a listed residence, 90 m² crossing with South facing terrace 20 m² + 92 m² solarium. Panoramic sea & hills view. Cellar. Secure parking. Close to all amenities and marina. Market value 940 000 €. Bouquet 585 000 € + Annuity 1000 €/month. Seller fees included. EPC: D. Ref.: 2131464. Charges/yr : 3600 €.

585 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com


MASSENA IMMOBILIER

Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



nice

COEUR LIBERATION

Magnifique studio dans résidence de grand standing, 5ème étage ascenseur, terrasse plein Sud, vue dégagée sur jardin du Thiole, à 2 pas du marché et de la place de la Libération. Faibles charges. Parfait état. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0VHPP. Charges/an : 750 €.

Beautiful studio in a luxury residence, 5th floor with elevator, south facing terrace, open view of Thiole garden, 2 steps from the Liberation market and Square. Low charges. In a perfect condition. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E0VHPP. Charges/yr : 750 €.



149 000 €

PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - panoramapietonne@orpi.com

www.orpi.com/panoramapietonne/



Lafage Transactions



nice

PORT

Rare, appartement 25 m² avec une sublime vue sur le Port. Cet appartement à rénover se situe au second étage d'un bel immeuble du Port avec ascenseur. À deux pas de la future station du tramway. Charges faibles. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6122. Charges/an : 756 €.



Rare, 25 m² apartment with a sublime view of the Port. This apartment to renovate is located on the second floor of a beautiful building of the Port with elevator. Close to the future tram station. Low costs. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6122. Charges/yr : 756 €.

239 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

GORBELLA

Beau 2P lumineux, littéralement au pied du tramway et proche de toutes les commodités. Grand séjour avec cuisine américaine équipée qui offre de nombreux rangements. La pièce à vivre donne sur un balcon agréable. Chambre avec salle de douche, WC indépendant, rangement, cave. DPE : E. Réf. : 1280257. Charges/an : 110 €.

Bright 1-bed, literally at the foot of the tram and close to all amenities. Large living room with fitted kitchen which offers plenty of storage space. The living room opens onto a nice balcony. Bedroom with shower room, separate toilet, storage, cellar. EPC: E. Ref.: 1280257. Charges/yr : 110 €.

148 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

LIBERATION

Proche des commodités, dans immeuble des années 70. Agréable 2P de 42 m² en étage avec ascenseur. Toutes les pièces ouvrant sur balcon de 9.5 m², cuisine indépendante (possibilité US). Idéal pied-à-terre et/ou investissement locatif. Une visite s'impose ! DPE : D. Réf. : B-E0V4TK. Charges/an : 960 €.

Close to amenities, in a building of the 70s. Pleasant 1-bed of 42 m² on high floor with elevator. All rooms opening on balcony of 9.5 m², independent kitchen (possible opening). Ideal 2bd home/or rental investment. EPC: D. Ref.: B-E0V4TK. Charges/yr : 960 €.

160 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice RIQUIER

2 pièces très lumineux, en avant dernier étage. Toutes les pièces ont une exposition Sud et donnent sur un balcon filant de 9 m². Léger rafraîchissement à prévoir, mais beau potentiel. DPE : A. Réf. : B-E0SGU2. Charges/an : 1320 €.

Very bright 1-bed, on penultimate floor. All rooms facing South and overlooking a balcony of 9 m². Light work needed, strong potential. EPC: A. Ref.: B-E0SGU2. Charges/yr : 1320 €.



170 000 €

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice MUSICIENS

À deux pas du bd Victor Hugo, dans un petit immeuble art déco, 2 pièces de 49 m² environ. Séjour et chambre donnant sur cour au calme, cuisine équipée sur petite courrette privative. Cave. Belle hauteur sous plafond, parquet au sol. Accès PMR mobilité réduite et possibilité de profession libérale. DPE : E. Réf. : 7829. Charges/an : 2162 €.

Close to bd Victor Hugo, in a small art deco building, 1-bed of 49 m². Lounge and bedroom overlooking courtyard, fitted kitchen opening on small private courtyard. Cellar. High ceiling, Parquet. Reduced mobility access and suitable for profession. EPC: E. Réf.: 7829. Charges/yr : 2162 €.

179 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Giuffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@lafortet.com

www.lafortet.com/nice-centre



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

CHAMBRUN

Dans un superbe immeuble bourgeois des années 20, en bon état, bel appartement de 2 pièces de 60 m² comprenant une entrée, un séjour, une grande chambre, une cuisine, une salle d'eau, un WC et une cave. Travaux à prévoir. DPE : C. Réf. : B-EOSLSS.

In a beautiful bourgeois building of the 20s, in good condition, beautiful 2-room apartment of 60 m² including an entrance, a living room, a large bedroom, a kitchen, a bathroom, a toilet and a cellar. Work needed. EPC: C. Ref.: B-EOSLSS.



180 000 €

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Giuffredo - 06000 NICE

Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com





vieux nice

2 pièces de 57 m², dans un immeuble niçois au cœur du vieux Nice et à quelques mètres de la place Rossetti. Vaste séjour avec cuisine ouverte, chambre ouvrant sur balcon, salle d'eau et WC indépendant. Très bien placé, à proximité immédiate de la mer et du tramway. HCV. DPE : D. Réf. : C-1353. Charges/an : 1196 €.

1-bed 57 m², in a nice building in the heart of the old Nice and a few meters from Rossetti Square. Vast lounge with open kitchen, bedroom opening onto balcony, bathroom and wc. Very well located, close to the sea and the tram. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1353. Charges/yr : 1196 €.

243 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





nice

MONT BORON

Dans une résidence bien tenue, 2P de 52 m² composé d'une entrée, séjour sur balcon de 4.20 m² plein Ouest avec vue panoramique sur la ville, cuisine indépendante aménagée, une chambre donnant sur un petit jardin de 20 m². Très bon état. Cave. Accès à toutes les commodités en 5 min à pied. DPE : D. Réf. : B-EOSDZH. Charges/an : 1500 €.

In a well-kept residence, 1-bed of 52 m² consisting of an entrance, living room on balcony of 4.20 m² facing due West with panoramic views of the city, fitted kitchen, bedroom overlooking a small garden of 20 m². Very good condition. Cellar. Just steps from all amenities. EPC: D. Ref.: B-EOSDZH. Charges/yr : 1500 €.

244 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





nice centre

PARC IMPERIAL

Superbe 2P de 60 m² entièrement refait, prestations haut de gamme. Vous serez charmé par son style contemporain raffiné. Séjour de 29 m² agréablement aménagé avec cuisine ouverte équipée, chambre et salle d'eau avec. Terrasse profonde de 12 m² avec vue dégagée. Cave. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : ADG-3668.

Superb 1-bed of 60 m² entirely renovated, upscale fittings. You will be charmed by its refined contemporary style. Lounge of 29 m² with fitted open kitchen, bedroom and bathroom. Deep terrace of 12 m² with open view. Cellar. Selling fees. EPC: NC. Ref.: ADG-3668.

350 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice nord

CESSOLE

Beau 3 pièces rénové en dernier étage d'un bel immeuble art déco avec balcon, exposé Ouest avec aperçu mer. Cuisine équipée, salon, 2 chambres, salle d'eau. Le tout moderne et en très bon état. A visiter sans tarder. DPE : D. Réf. : B-E0V7Z0. Charges/an : 2160 €.

Beautifully renovated 3 room apartment on the top floor of a gorgeous art deco building with balcony, West facing with sea view. Fully equipped kitchen, living room, 2 bedrooms, bathroom. Modern fittings and in very good condition. To visit without delay. EPC: D. Ref.: B-E0V7Z0. Charges/yr : 2160 €.



199 000 €

ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





nice

COLLINE OUEST

À 10 min des axes autoroutiers et voie rapide. En dernier étage avec vue exceptionnelle mer, collines et ville. Fonctionnel et rénové. Entrée, séjour accès terrasse expo Sud/Ouest, cuisine américaine équipée, 2 chambres, SDB. Nombreux rangements. Prestations de qualité. Cave et parking privatif. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOTGRX. Charges/an : 1896 €.

Just 10 minutes from highways and main roads. On the top floor with exceptional sea, hills and city views. Functional and renovated apt. Entrance, living room onto terrace facing South/West, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Storage. Upscale fittings. Cellar and private parking. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-EOTGRX. Charges/yr: 1896 €.

230 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice LÉPANTE

3P de 69 m² dans un bel immeuble niçois entièrement rénové (toiture, façade, parties communes). Appartement traversant Ouest, chambres donnant sur cour. Grande salle de bains, cuisine et WC indépendants. Ensoleillé, belle hauteur sous plafonds, double vitrage et cave. 22 Lots. DPE : D. Réf. : 1876255. Charges/an : 960 €.

2-bed of 69 m² in a typical building completely renovated (roof, facade, common parts). West facing, crossing, bedrooms overlooking courtyard. Large bathroom, separate kitchen and toilet. Sunny, high ceilings, double windows and cellar. 22 Lots. EPC: D. Ref.: 1876255. Charges/yr : 960 €.

232 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

PESSICART

Dans résidence de standing, superbe 3 pièces entièrement refait avec goût, au calme. Séjour de 29 m² avec vue panoramique sur la ville, cuisine US équipée, climatisation réversible, garage fermé en supplément. Coup de cœur assuré ! Copro : 26 lots. DPE : D. Réf. : MT0134082. Charges/an : 2095 €.

Upmarket residence, superb 2-bed entirely renovated with taste, quiet. Lounge of 29 m² with panoramic views of the city, fitted open kitchen, reversible air-conditioning, garage option. 26 lots. EPC: D. Ref.: MT0134082. Charges/yr : 2095 €.

245 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice RÉPUBLIQUE

Idéalement situé, proche Tram, 3P en duplex, 4ème et dernier étage d'un bel immeuble niçois. Entrée, séjour avec cuisine US, balcon Sud. 2 chambres, salle d'eau avec WC. Superficie supplémentaire dans la 2ème chambre (sous combles). Plein soleil, sans vis-à vis. Beaucoup de charme. 27 lots. DPE : NC. Réf. : 1132va. Charges/an : 1176 €.



Ideally located near Tram, 2-bed duplex, 4th and top floor of a nice building in Nice. Entrance, living room with open kitchen, South facing balcony. 2 bedrooms, bathroom with toilet. Additional area in the 2nd bedroom (attic). Very sunny, without opposite. Charming. 27 lots. EPC: NC. Ref.: 1132va. Charges/yr : 1176 €.

265 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





LE BROC

A 2 pas du village médiéval dans résidence sécurisée avec piscine, superbe Pavillon 3P, 2 niveaux, entièrement refait avec goût. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine US donnant sur terrasse, 2 chambres à l'étage avec une belle vue sur le village, salle de bains, WC séparés. Double vitrage neuf. Alarme de sécurité. Garage en sus. DPE : D. Réf. : MT0134212. Charges/an : 2573 €.



Just steps from the medieval village in a secure residence with pool, superb 2-bed villa, 2 levels, entirely redone with taste. Ground floor: living room with kitchen overlooking terrace, 2 bedrooms upstairs with a beautiful view of the village, bathroom, separate WC. Double glazing. Security alarm. Garage not included. EPC: D. Ref.: MT0134212. Charges/yr : 2573 €.

277 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice ouest

PROMENADE DES ANGLAIS

Dernier étage d'un immeuble bourgeois ravalé, élégant et lumineux 3P climatisé de 70 m² en parfait état avec terrasse profonde offrant une vue mer panoramique. Séjour de 40 m² avec cuisine moderne semi-ouverte et 2 portes-fenêtres sur terrasse, 2 chambres au calme et 2 salles de bains. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : C. Réf. : ANC-9015.

Top floor of a renovated building, elegant and bright 2-bed with AC, 70 m² in perfect condition with deep terrace and panoramic sea views. Living room of 40 m² with semi-open modern kitchen and 2 patio doors, 2 quiet bedrooms and 2 bathrooms. Selling fees included. EPC: C. Ref.: ANC-9015.

565 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice centre

PROCHE COULÉE VERTE

Dans un magnifique bourgeois classé, superbe loft de 111 m². Etage élevé, seul à l'étage, ascenseur. 3 balcons. Hauts plafonds. Belles prestations. Séjour 48 m², cuisine design, grande chambre. Salle d'eau avec dressing et fenêtre. WC séparés. Recomposable aisément en 3 ou 4P. Cave 17 m². Exceptionnel ! DPE : D. Réf. : 1084va. Charges/an : 4344 €.



In a magnificent listed building, superb loft of 111 m². High floor, sole apt. on the floor, elevator. 3 balconies. High ceilings. Upscale fittings. Living room 48 m², designer kitchen, large bedroom. Shower room with dressing room and window. Separate WC. Easily convertible into a 3 or 4-roomed. Cellar 17 m². Exceptional! EPC: D. Ref.: 1084va. Charges/yr : 4344 €.

650 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



CAP DE NICE

Prestigieuse résidence avec piscine, 2/3 pièces aux prestations luxueuses, plein Sud, en retrait d'un jardin suspendu. Salon sur terrasse 34 m², cuisine indépendante, 2 chambres, 2 baigns. Cave, garage 37 m². Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : TA-3642.

Prestigious residence with pool, 2/3 roomed with luxurious fittings, facing south, set back from a hanging garden. Lounge on terrace 34 m², kitchen, 2 bedrooms, 2 baths. Cellar, garage 37 m². Selling fees. EPC: C. Ref.: TA-3642.

995 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice est

ARIANE

Agréable 4 pièces en avant dernier étage dans résidence sécurisée, cuisine semi indépendante et séjour donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, WC indép, rangements, vue dégagée, traversant. Cave, possibilité garage en sus. À visiter rapidement ! DPE : NC. Réf. : 82053.



Pleasant 3-bed on the penultimate floor in a secure residence, semi independent kitchen and lounge overlooking the terrace, 3 bedrooms, bathroom, WC, storage, clear view, crossing. Cellar, garage option. EPC: NC. Ref.: 82053.

144 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com



Cottage Immo.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice nord

Résidence sécurisée, superbe 3/4P traversant Est/Ouest, dernier étage vue dégagée. Entièrement refait, climatisation réversible. Séjour de 25 m². Cave, parking collectif. Copro. : 958 lots. DPE : D. Réf. : MT0135238. Charges/an : 2502 €.

Secure residence, superb 3/4-roomed through East/West, top floor, clear view. Entirely redone, reversible air conditioning. Lounge of 25 m². Cellar, parking lot. Condo: 958 lots. EPC: D. Ref.: MT0135238. Charges/yr : 2502 €.



195 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice ouest

Au dernier étage d'une belle petite résidence récente, magnifique 4P 100 m² entouré de 65 m² de terrasse + loggia. Vue panoramique. État exceptionnel. 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine indépendante, piscine, cave et garage. À 250 mètres plages, commerces et nouvelle ligne tram. Calme absolu. DPE : C. Réf. : 371308.

On the top floor of a beautiful new residence, beautiful 3-bed 100 m² surrounded by 65 m² of terrace + loggia. Panoramic view. Exceptional condition. 3 bedrooms, 2 bathrooms, independent kitchen, swimming pool, cellar and garage. 250 meters from beaches, shops and the new tram line. Absolute calm. EPC: C. Ref.: 371308.

490 000 €



HOME ON RIVIERA

3 Rue Cronstadt - 06000 Nice

Tél. 04 93 82 29 51 / 06 99 75 52 52

martha@homeonriviera.com - www.homeonriviera.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

CIMIEZ

En retrait du boulevard, ancien palace belle époque, au calme absolu, 3/4P d'angle, 107 m² offrant belles prestations et charme ancien (parquet, moulures, hauts plafonds). Lumineux, bien tenu, séjour 38 m², cuisine indép. équipée, 2 chambres, 2 pièces d'eau, buanderie, cave, parking collectif. Vue jardins. Proche commodités. DPE : C. Réf. : B-EOVAKH. Charges/an : 4818,19 €.

Set back from the boulevard, former Belle Epoque palace, in absolute calm, 3/4-roomed in angle, 107 m², upscale fittings, moldings, high ceilings. Bright, well kept, living room 38 m², separate fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, laundry, cellar, parking lot. Garden view. Near all conveniences. EPC: C. Ref.: B-EOVAKH. Charges/yr : 4818,19 €.

650 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





nice

Spacieux et lumineux 4/5P de 80 m², grand salon donnant sur un balcon avec vue dominante sans vis-à-vis sur la ville et la mer. 3 chambres possibilité 4, nombreux placards. Cuisine et WC ind. Très lumineux, calme et en bon état. Au pied du tramway. Grande cave. Chauffage inclus dans les charges. DPE : C. Réf. : 1814275. Charges/an : 2040 €.

Spacious and luminous 4/5-roomed of 80 m², vast living room overlooking a balcony with dominant view without opposite of the city and the sea. 3 bedrooms - possibly 4, numerous cupboards. Detached kitchen and WC. Very bright, quiet and in good condition. At the foot of the tramway. Large cellar. Heating included. EPC: C. Ref.: 1814275. Charges/yr : 2040 €.

139 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wlyer@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

FLEURS

Au pied des Baumettes et à 5 min à pied de la Promenade, 4/5P, 97 m² traversant, avec 2 larges terrasses. Etage élevé, ascenseur. Double séjour, cuisines séparée, loggia, 3 chambres dont une suite de 21 m² facilement divisible en 2. 2 salles de bain, 2 WC, nombreux rangements. Garage en option 25 000 €. DPE : D. Réf. : 1048va. Charges/an : 2400 €.

Just steps from les Baumettes and a 5 min walk from the Promenade, 4/5-roomed, 97 m², crossing, with 2 large terraces. High floor, elevator. Double living room, separate kitchen, loggia, 3 bedrooms including a suite of 21 m² easily divisible in 2 bedrooms. 2 bathrooms, 2 toilets, storage. Optional garage € 25 000. EPC: D. Ref.: 1048va. Charges/yr : 2400 €.

395 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





nice

JARDIN ALSACE LORRAINE

Dans un immeuble classé Art Déco de 1928 signé Dikansky avec vitraux, mosaïques polychromes, ferronnerie d'origine. Luxueux 6 pièces, vue sur jardin. Salon en rotonde, chambres entre 18 et 20 m². Copropriété de 30 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0VMZY. Charges/an : 4000 €.

In a listed Art Deco building of 1928 designed by Dikansky with stained glass, polychrome mosaics, original ironwork. Luxurious 6 roomed, overlooking garden. Living room in rotunda, bedrooms between 18 and 20 m². Co-ownership of 30 lots. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0VMZY. Charges/yr : 4000 €.

1 295 000 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





nice

LES 4 CHEMINS

Secteur grande corniche/Observatoire route stratégique. Ravissante maison rénovée sur un terrain d'environ 630 m². Décoration moderne, séjour avec cuisine ouverte le tout donnant sur le jardin. 2 chambres à l'étage, salle d'eau. Emplacement aisé pour 3 véhicules. Entre Nice et Monaco. Un vrai cocon à visiter ! DPE : NC. Réf. : B-EOR0E8.

Grande Corniche area. Lovely renovated house on a plot of about 630 m². Modern decor, living room with open kitchen overlooking the garden. 2 bedrooms upstairs, bathroom. Easy parking for 3 vehicles. Between Nice and Monaco. EPC: NC. Ref.: B-EOR0E8.

449 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





TOURRETTE-LEVENS

Très belle maison années 2000 de 250 m², calme complet. Très bon état, exposition Sud/Ouest, terrain 1780 m², piscine, belles prestations, 3 niveaux. 5 chambres, cuisine équipée, salle cinéma, sauna, buanderie, cheminée, terrain pétanque, double garage. Coup de coeur assuré! 619 000 € Hors Honoraires 5% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E0V0B0.

Gorgeous 2000 year old house of 250 m², very quiet. Very good condition, South/West exposure, ground 1780 m², swimming pool, upscale fittings, 3 levels. 5 bedrooms, kitchen, cinema room, sauna, laundry, fireplace, pétanque field, double garage. € 619 000 excluding selling fees: 5%. EPC: C. Ref.: B-E0V0B0.

650 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilierregti@orpi.com

www.immonice.com





annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

- P39** NICE
Du Studio à la Villa
- P48** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 3 Pièces à la Villa
- P49** LOCATIONS
Du Studio à la Villa



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE - SAINT-ROCH
371 000 €

Situation idéale pour ce vaste local commercial, stationnement privatif devant. Entièrement rénové, nombreuses activités possibles ! Fort potentiel. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 361614. Charges/an : 1116 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - TRACHEL
57 000 €

Studette N°5. 4 autres studettes similaires disponibles. IDÉAL INVESTISSEUR !!! DPE : C. Réf. : B-E0TB7O.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT
☎ 04 89 24 42 01 - www.orpi.com/Rivierainvestissement



NICE - LIBERATION
60 000 €

Rue Cros de Capeu, dans une belle maison niçoise, studette de 14,4 m² située en cour anglaise. À rafraîchir cause humidité. Idéal rapport locatif. DPE : E. Réf. : B-E0U165.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT
☎ 04 89 24 42 01 - www.orpi.com/Rivierainvestissement



NICE - FLEURS
90 000 €

Idéal investissement locatif. Immeuble bourgeois, studio 21.23 m², balcon, calme, coin cuisine. Proche futur tram. Copro.: 7 lots. 84 112 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : E. Réf. : B-E0TEMN. Charges/an : 1008 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI
☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - PASTEUR
97 200 €

Beau F1 en étage élevé. Une belle pièce principale avec balcon et espace nuit, cuisine indépendante, salle de bains, placard de rangement dans le hall d'entrée. DPE : D. Réf. : B-E0TPSL. Charges/an : 960 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT ROCH
☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - CIMIEZ
119 000 €

F1 rénové 21 m², cuisine indép. équipée, pièce à vivre meublée, balcon, calme, vue panoramique. Copro.: 66 lots. 111 214 € Hors Honoraires 7% TTC charge acquéreur. DPE : B. Réf. : B-E0U4A1. Charges/an : 624 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI
☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - RUE DE FRANCE
129 000 €

Studio proche mer et commerces, au calme. Mer à 50 m, futur tramway. Coin kitchenette, SDB avec WC. Honoraires inclus à charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1820468. Charges/an : 1140 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebagimmobilier.com



NICE - FABRON
142 500 €

F1,33 m², résidence «Ciel de Fabron», piscine, tennis, gardien 24/24. Agréable et spacieux, belle terrasse Ouest, petite cuisine indép., SDB, WC indép., rangements. DPE : D. Réf. : 2112661. Charges/an : 1080 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebagimmobilier.com



NICE - PORT
155 000 €

Dans superbe résidence de 2015, au 3ème étage/5. Balcon ensoleillé de 4 m² Sud/Ouest. Très bonne rentabilité en terme d'investissement ou 1er achat idéal. DPE : B. Réf. : B-EOR13M. Charges/an : 888 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE - VICTOR HUGO
180 000 €

Bel immeuble ancien, ascenseur et gardien, studio 28 m², prestations de qualité. Etage élevé, plein Sud, lumineux, calme, cuisine équipée, hauts plafonds, vue dégagée. DPE : NC. Réf. : B-EOSNLT. Charges/an : 1337,1 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - PASTEUR
89 500 €

Au dernier étage d'un petit immeuble niçois ravalé sans ascenseur, F2, 37 m² à rénover. Calme. Cave. Idéal investissement locatif ou 1er achat. Tramway à proximité. DPE vierge. DPE : NC. Réf. : 1277158. Charges/an : 829 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



NICE NORD - CESSOLE
120 700 €

Immeuble bourgeois, 2P, 1er étage avec séjour, cuisine séparée, salle de bain et grande chambre. Vendu avec une cave. Libre avril 2018. Copro. : 8 lots. DPE : E. Réf. : MT0132869. Charges/an : 900 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



2P

NICE - ST-ROCH
124 900 €

2P en rez-de-chaussée dans une rue calme. AUCUN TRAVAUX à prévoir, résidence récente avec possibilité de garage en sus. Bon investissement locatif, proche FAC. DPE : B. Réf. : B-EOOX28. Charges/an : 960 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



2P

NICE OUEST - MATISSE
143 000 €

Urgent cause départ. Beau 2P plein Sud. Calme. Vue dégagée avec aperçu mer. 4ème étage. Cave. Belle copro sécurisée 95 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Charges/an : 1614 €. Port.: 06.09.88.25.23.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



2P

NICE - PIOL
150 000 €

Rez de maison de 48 m² avec terrasse de 36 m². Séjour avec vue dégagée sur collines. Très lumineux. Calme. PAS DE CHARGES. Possibilité achat garage en sus du prix. DPE : D. Réf. : 363532.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



2P

NICE - PARC IMPÉRIAL
172 000 €

Joli 2 pièces en rez-de-jardin au calme total dans bel immeuble Art-Déco. Très bon état. Cuisine équipée. Jardin privatif 50 m². Cave. DPE : C. Réf. : B-EOROE3. Charges/an : 1440 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



2P

NICE - FLEURS
192 000 €

Proche mer, très joli 2P bien distribué, parfait état, cuisine entièrement équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne. Idéal pied-à-terre. À voir. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 366036. Charges/an : 960 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - PROCHE DUBOUCHE
199 000 €

Rare, place Marshall, dans bel immeuble art déco, 2P en duplex, prestations luxueuses, cuisine équipée, calme, balcon, dressing, chauffage collectif. A saisir. DPE : C. Réf. : 7401. Charges/an : 963 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



NICE - CIMIEZ
220 000 €

À deux pas du «Regina» dans impasse au calme, spacieux F2, 59 m², 1er étage, bon état. Lumineux, balcons. Parking privatif. Profession libérale possible. Copro.: 29 lots. DPE : D. Réf. : 136145. Charges/an : 1206 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



NICE NORD - GORBELLA/BOERS
222 000 €

Superbe 2/3P 55 m², excellent état, Sud et Ouest, beau séjour 35 m² S/O cuisine US équipée, placards, climatisation, doubles vitrages, terrasse 1 0m². Cave. Tramway. DPE : D. Réf. : 2079513. Charges/an : 1760 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE - CORNICHE FLEURIE
230 000 €

Belle résidence, piscine, beau et vaste 2P en RDJ, ensoleillé, calme absolu, parfait état, double vitrage, clim., terrasse et jardin, possibilité parking. À saisir ! Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0V8SI. Charges/an : 2190 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE - PLACE PELLEGRINI/RÉPUBLIQUE
230 000 €

Urgent cause départ. Spacieux 2P, loggia plein Sud, séjour 27 m². Copro standing 65 lots. Traversant Sud/Nord. Honoraires 6% TTC charge vendeur. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : C. Réf. : REP. Charges/an : 1228 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - TERMINUS TRAM
99 900 €

3P, en bon état, cuisine séparée et équipée, séjour donnant sur balcon exposé Ouest, 2 chambres, salle de bains et nombreux rangements. DPE : D. Réf. : B-EONVU9. Charges/an : 1440 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS CESSOLE

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/Nice.transactions



NICE - GAMBETTA
159 500 €

Charmant 3P, 49 m², double expo., asc., belle hauteur ss plafonds, moulures, cuisine indép., vue dégagée, WC indép., double vitrage. Proche commodités. DPE : D. Réf. : 2110007. Charges/an : 1320 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



3P

NICE - GAMBETTA
170 000 €

Proche commodités, 3P d'angle 62 m², dernier étage. Séjour accès balcon, vue dominante. Chambres accès balcon, cuisine séparée équipée (US possible). À rafraîchir. Cave. DPE : C. Réf. : B-EOTQBQ. Charges/an : 2316 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



3P

NICE - BORRIGLIONE
179 000 €

3P en étage, entrée, 2 belles chambres, séjour, cuisine indépendante, salle de bains. Vous apprécierez tous les commerces à proximité. Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-EVOAOW.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



3P

NICE - PIOL
180 000 €

Appartement dans maison de 75 m² + jouissance jardin de 16 m². Beau séjour avec vue dominante. Grande cuisine. Ensoleillé. Calme. PAS DE CHARGES. Possibilité achat garage. DPE : D. Réf. : 363535.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



3P

NICE - REPUBLIQUE/ACROPOLIS
195 000 €

Urgent. Succession. Offres étudiées. Spacieux 64 m² avt dernier. Copro niçoise 19 lots. Traversant, balcon. 195 000 € dont hono 6% TTC charge acquéreur. Port.: 06.09.88.25.23. DPE : NC. Charges/an : 1528 €.

TRANSACTIONIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactionimo-nice.com



3P

NICE - CESSOLE
198 509 €

3 pièces en bon état dans une copropriété bien tenue. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, dressing, salle d'eau. Terrasse sans vis-à-vis. DPE : D. Réf. : B-EOQN2C. Charges/an : 2400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS CESSOLE

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/Nice.transactions



3P

NICE - CESSOLE
216 604 €

Superbe 3 pièces traversant Sud/Nord, lumineux. Salon avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bain, WC indépendant, dressing/buanderie et cave. DPE : C. Réf. : B-E0FPZ2. Charges/an : 2160 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS CESSOLE

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/Nice.transactions



3P

NICE - CHAMBRUN
221 000 €

Au calme, en étage, 3P de 64 m². Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain et salle d'eau. Une terrasse et un jolie vue sur le temple de Diane vous séduiront. DPE : NC. Réf. : 10.

CABINET LOQUIS
☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



3P

NICE - RIQUEUR/MONT BORON
230 000 €

Bas Mont Boron, superbe 3P récent, calme, double exposition, vaste terrasse plein Sud, vues dégagées, cuisine aménagée. Possibilité garage. À saisir. Charges minimales. DPE : C. Réf. : 2026888. Charges/an : 1020 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER
☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



3P

NICE - STE-MARGUERITE
240 000 €

Beau 3 pièces lumineux et bien exposé, ouvert sur terrasse avec vue jardin, cuisine américaine, 2 chambres. Idéal famille. Un box fermé. Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : B-EUUIEP.

ORPI DASA
☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



3P

NICE - PROCHE CARABACEL
249 000 €

2/3P, 72 m², double séjour, cuisine séparée, salle de bain, 2 balcons et une cave. Belle hauteur sous plafond. Proche centre ville, tramway, écoles et bus. DPE : E. Réf. : B-EOPZTL. Charges/an : 2400 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS
☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



3P

NICE NORD
263 000 €

Bon standing, en étage, calme. 3P, lumineux, cuisine équipée ouverte s/séjour, terrasse, balcon Ouest, SDB, WC, 2 chambres, rangements. Garage, cave. Copro : 165 lots. DPE : E. Réf. : MT0136038. Charges/an : 2349 €.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



3P

NICE - BORRIGLIONE
265 000 €

Grand 3P traversant, étage élevé, beaux volumes, séjour accès terrasse, 2 chambres, cave. Rafraîchissement à prévoir. FORT POTENTIEL. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOTYVA.

ORPI DASA
☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



3P

NICE - FLEURS
294 000 €

Avant-dernier étage, 3 pièces traversant, grand balcon. Proche mer et commodités. Copropriété de 32 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOV8U7. Charges/an : 1920 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



3P

NICE - LIBERATION
320 000 €

A 2 pas du marché et du tramway, résidence luxueuse entretenue, beau 3P en dernier étage, terrasse 30 m². Vue dégagée, calme, double expo. Prévoir rénovation. DPE : NC. Réf. : B-EOTSNH. Charges/an : 3420 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



3P

NICE - PESSICART
320 000 €

Surprenant Triplex, très belle pièce à vivre cuisine US équipée, chambres à l'étage, vaste salle de bain jacuzzi et douche. Atypique. Coup de coeur ! À voir. Hono. vendeur. DPE : B. Réf. : 365342. Charges/an : 1440 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



3P

NICE CARRÉ D'OR - A. KARR/DEROULEDE
395 000 €

Imm. niçois, 3P d'angle, étage élevé, cuisine US équipée, séjour en rotonde, parquet, SDE, parfait état, beaucoup de charme ! Vendu meublé équipé. À saisir ! Hono charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0C0T0. Charges/an : 2600 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



3P

NICE - CARRÉ D'OR
525 000 €

Superbe bourgeois, à 2 pas Negresco et Promenade, 3P, avant dernier étage, vue mer latérale, entièrement rénové, prestations raffinées, cuisine équipée, SDB avec fenêtre. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOUT38. Charges/an : 720 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



3P

NICE - MONT BORON
580 000 €

Résidence standing avec gardien, traversant, belle terrasse de 14 m², vue mer époustouflante, loggia de 4 m². À rafraîchir. Une cave et un garage complètent ce bien. DPE : D. Réf. : B-EOR4P3. Charges/an : 2400 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



3P

NICE - PROMENADE DES ANGLAIS
600 000 €

Magnifique 3P entièrement rénové vue mer, prestations luxe, climatisation, cuisine américaine équipée, balcons, traversant, 2 belles chambres au calme, cave. DPE : D. Réf. : 1166163.

SEBAG IMMOBILIER
☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com

www.unique-immo.com

Plus de
2000
EXCLUSIVITÉS



4P

NICE - GAMBETTA
210 000 €

Idéal famille/profession libérale, 4P bien agencé, 3 chambres, séjour, SDB avec WC, cuisine indép., terrasse, balcon. Lots : 80. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 345798. Charges/an : 4284 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.rivieraangels.com



4P

NICE - ST-ROCH
269 000 €

4 pièces bien agencé, en bon état, traversant (E/O), balcon. Hall d'entrée avec rangement, séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau. Une cave. DPE : C. Réf. : B-EONB8C. Charges/an : 1980 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT ROCH
☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



4P

NICE - LE PORT
305 000 €

Proche toutes commodités, 4P traversant de 92 m². Cuisine séparée, 3 chambres, belle hauteur sous plafond. Travaux à prévoir. Cave. Copro.: 10 lots. DPE : E. Réf. : MT0124533. Charges/an : 720 €.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - CHAMBRUN
326 000 €

Au calme absolu, en avant dernier étage, 4P de 80 m². Séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bain et salle d'eau. 2 belles terrasses et un garage en sous-sol. DPE : D. Réf. : 1411. Charges/an : 2400 €.

CABINET LOQUIS
☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



4P

NICE - PARC IMPERIAL
395 000 €

Magnifique appartement 4 pièces de 99,41 m² loi Carrez comprenant un beau séjour, une grande cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains. DPE : C. Réf. : B-EOU5Y.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.orpi.com/Rivierainvestissement



5P

NICE NORD
193 000 €

Domaine fermé sécurisé, avant dernier étage, 4P, entrée, spacieux séjour, cuisine équipée, 3 ch. avec placards, SDB, WC. Cave. Parking collectif. Copro. : 958 lots. DPE : E. Réf. : MT0134932. Charges/an : 2800 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



5P

NICE - SAINT-PHILIPPE
349 000 €

5 pièces au calme, parfait état, salon 40 m², nombreux parkings, dépendances. Copropriété de 6 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0Q658. Charges/an : 3180 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



V

NICE - CHAMBRUN
247 000 €

Jolie maison de ville, calme, terrasse/jardinnet de 25 m², grand salon cuisine US (34 m²), chambre, salle d'eau, petite buanderie et rangement extérieur. Etage mansardé. DPE : C. Réf. : 1425.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



V

NICE
289 000 €

Maison de ville jumelée avec sa terrasse arborée et vue dégagée, triple exposition, calme. Pas de charges, proche de toutes les commodités et des écoles. DPE : D. Réf. : B-EOCL3W.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



V

NICE - PESSICART
379 000 €

Maison niçoise 3/4P, 80 m², 2 niveaux, terrain 900 m². Double séjour, cuisine indép., 3 chambres, SDB, WC, buanderie. Garage. 357 548 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : C. Réf. : B-E0Q8WA.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - BISCHOFFSHEIM
398 000 €

Bas Grande corniche, belle maison de 102 m² sur 2 niveaux. Belle terrasse avec barbecue en pierre. Calme et proche toutes commodités. Très bon état. Idéal famille ! DPE : C. Réf. : B-EOPZPK.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE NORD - ST-BARTHÉLÉMY
630 000 €

«Beaux Arts», superbe villa en pierres de taille, 4P plein Sud, prestations luxueuses et raffinées, belle cuisine équipée, calme, terrasses jardin, 2 grands garages. DPE : NC. Réf. : 1871438.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com

www.unique-immo.com

Plus de
2000
EXCLUSIVITÉS



SAINT-LAURENT-DU-VAR
225 000 €

2/3P en duplex de 64 m² de surface totale soit 42 m² en LC. RDC : séjour avec cuisine, véranda, petite chambre. 1er : chambre, loggia, WC, SDB. Parking. Copro. : 150 lots. DPE : D. Réf. : 1504299. Charges/an : 1736 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



SAINT-LAURENT-DU-VAR - CORNICHE
255 000 €

3P, 62 m², rénové, dernier étage, calme absolu. Terrasse Sud avec vue dégagée et aperçu mer, 2 chambres avec dressing, salle de bains. Cave, garage. DPE : C. Réf. : B-E0RHOH. Charges/an : 1332 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



CAGNES-SUR-MER
250 000 €

Résidence bon standing, grand 4P traversant lumineux, proche commodités. Gd balcon filant, 3 ch., cuisine d'îlot, rangements, dble vitrage, clim. Pkg, cave. Copro. : 50 lots. DPE : D. Réf. : MT0132689. Charges/an : 2800 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



CONTES - LA VERNÉA
530 000 €

Villa individuelle + Permis accordé pour une 2ème Villa. Grand séjour de 36 m² avec cheminée, terrasse, cuisine d'été, piscine, garage fermé de 20 m². DPE : C. Réf. : 741.

GAIRAUT IMMOBILIER
☎ 04 92 09 12 17 - www.orange.fr



CHÂTEAUNEUF-VILLEVEILLE
135 000 €

À 30 min de Nice, terrain à bâtir en restanque 1212 m², expo. Est, arboré, source. Belle vue dégagée montagnes et village. Viabilité en bordure, chemin d'accès privé. DPE : NC. Réf. : MT0136008.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr

www.unique-immo.com

Plus de
2000
EXCLUSIVITÉS



NICE CENTRE - RUE DE FRANCE
470 € CC

Studio rénové, proche commodités, au calme. Pièce principale avec cuisine séparée équipée, chauffage collectif. Loyer 430 € + charges 40 €. DG : 860 €. HCL : 232,18 € TTC. DPE : E. Réf. : 13432396.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - CARRÉ D'OR
600 € CC

Rue de la Buffa, au calme, joli studio avec mezzanine, belle salle d'eau. Décoration moderne. Proche commodités et mer. Loyer 550 € + charges 50 €. DG : 1100 €. HCL : 209,82 € TTC. DPE : D. Réf. : 6490661.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE EST - BD ARMÉE DES ALPES
600 € CC

Immeuble récent, dernier étage exposition Sud, au calme, vaste studio, refait à neuf. Parking s/ sol. Loyer 550 € + charges 50 €. DG : 1100 €. HCL : 370,63 € TTC. DPE : C. Réf. : 8925864.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLÉE LD

S

NICE - BAS CIMIEZ
660 € CC

Dans résidence classée au calme, beau studio avec placard, cuisine séparée équipée, SDE. Parking collectif. Loyer 590 € + charges 70 €. DG : 1180 €. HCL : 304,59 € TTC. DPE : D. Réf. : 9956398.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLÉE LD

2P

NICE - CARRÉ D'OR
760 € CC

Rue Dalpozzo, 2P meublé avec goût, au calme. Cuisine US équipée, chambre, climatisation, chauffage collectif. Loyer 725 € + charges 35 €. DG : 1450 €. HCL : 400,92 € TTC. DPE : D. Réf. : 15722601.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



2P

NICE CENTRE - JEAN MEDECIN
795 € CC

Superbe 2/3P, parfait état, meublé, literies neuves, calme, clair, ensoleillé, dégagée. Plafonds hauts. Belles prestations. Chauffage collectif. A saisir! Honoraires : 533 €. DPE : D. Réf. : 806936. Charges/an : 1200 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER
☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



2P

NICE - PARC IMPERIAL
990 € CC

Très beau 2P, grande terrasse vue panoramique. Belle chambre, cuisine équipée. Garanties exigées. Loyer 840 € + charges 150 €. Honoraires 790 €. DPE : C. Réf. : 2033269.

SEBAG IMMOBILIER
☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



LOCATION MEUBLÉE LD

2P

NICE - PORT/F. PILATTE
1100 € CC

2P, cuisine US équipée, terrasse vue jardin, chambre avec dressing. Cave, parking collectif. L.C.: 47,15 m2. Loyer 1 030 € + charges 70 €. DG : 2 060 €. HCL : 612,95 € TTC DPE : E. Réf. : 15852739.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



V

VILLENEUVE-LOUBET
1 850 € CC

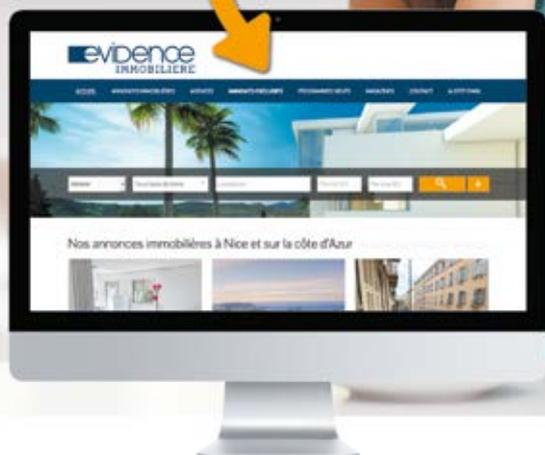
Maison 5 pièces à louer. Lotissement avec piscine. Cuisine aménagée, bain + douche, jardin, garage, cave. Loyer 1730 € + charges 120 €. Honoraires 1 820 €. DPE : C. Réf. : 1717496.

SEBAG IMMOBILIER
☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com

Prochainement,
votre magazine Unique-Immo devient...

... **Evidence Immobilière** **Mandats Exclusifs**

Nouveau



Plus de 2500 mandats exclusifs à retrouver sur
www.evidence-immobiliere.com

 [evidence.immobiliere](https://www.facebook.com/evidenceimmobiliere)



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



STUDIO - NICE
MUSICIENS

Studio dans immeuble bourgeois très bon standing, expo Sud. Entrée, séjour avec cuisine aménagée équipée, salle de bains, wc indépendant. Idéal pied-à-terre ou investissement. Copro.: 23 lots. 135 000 € Hors Honoraires 7 % TTC charge acquéreur. DPE : C. Charges/an : 360 €.

Réf. B-E0STBK

144 450 €



STUDIO - NICE OUEST
CH. BATTERIE RUSSE

Résidence avec piscine. Joli studio meublé 25.84 m² : entrée avec rangement, pièce principale avec cuisine équipée, SDE avec WC, terrasse vue dégagée, garage fermé. Honoraires charge locataire 335.92 € TTC dont 77.52 € EDL. DPE : E. Charges/an : 1090 €.

Réf. B-E0JF96

605 €



2 PIÈCES - NICE OUEST
ABBAYE DE ROSELAND

Superbe 2 pièces 60.65 m² vue mer et ville, résidence standing avec piscine, tennis, parc, restaurant. Traversant, terrasse et balcon. Garage en sus. Copro.: 259 lots. 282 075 € Hors Honoraires 6% TTC charge acquéreur. DPE : D. Charges/an : 2566 €.

Réf. B-E0T8NM

299 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com