

evidence-immobiliere.com



évidence immobilière

———— Immobilier - Real Estate ————



Annonces Immobilières | Programmes Neufs | Viagers by Massena Immobilier
Entretien Exclusif

VILLA HORIZON

NICE

86 Avenue de la Corniche Fleurie

SUCCÈS COMMERCIAL

14 Appartements
Du 2 au 4 Pièces
à partir de 225.000 €

Vue Mer Panoramique
Piscine Commune - Parking



Renseignements & Vente

www.villa-horizon.fr

04 22 132 933



AR | **AZUR**
REALISATION
www.azur-realisation.com

DOMAINE DE L'ABADIE

NICE

www.domaine-abadie.fr

Démarrage Travaux

Dernières opportunités !
4 Pièces à partir de **255.000€***

*Programme éligible à la TVA réduite 5,5%



1107, Route de l'Abadie - 06730

Renseignements & Ventes

04 22 132 904

AR | AZUR
REALISATION
www.azur-realisation.com

Sommaire



2

Programmes Neufs

Nice et alentours

10

Entretien Exclusif

Jean-Luc Monchant - Fondateur de Finance Immo

13

International

Investir en Thaïlande

14

Viagers

Par Massena Immobilier

16

De Nice à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com
Directrice de la publication Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Web innovation - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution
La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254



3 PIÈCES NICE FABRON

«Oliviers de Fabron», 3 pièces de 84 m² en bon état bénéficiant de 2 terrasses, vue panoramique mer, ville et collines. Résidence de standing avec gardien, piscine et jardin. Cuisine indépendante. 2 chambres. Une cave et deux stationnements complètent ce bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : MD1701. Charges/an : 2200 €.

2-bed of 84 m² in good condition with 2 terraces, panoramic view over sea, city and hills. Upmarket residence with caretaker, pool and garden. Kitchen. 2 bedrooms. A cellar and two parking spaces. Selling fees. EPC: C. Ref.: MD1701. Charges/yr : 2200 €.

437 000 €

NICE FABRON SUPÉRIEUR



2 dernières villas disponibles dans un domaine privilégié sécurisé

120 et 130 m², 4 chambres, toit terrasse, garage,
vue panoramique, frais de notaire réduits.



LIVRAISON IMMÉDIATE
695 000 €



BUREAU DE VENTE SUR PLACE
sur rendez-vous tous les jours

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

TÉL. 04 93 61 87 72 www.groupe-terra.com



TERRA
DÉVELOPPEMENT

LOI PINEL 2017/2018

DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE & RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !



JUSQU'À 21%
DÉDUCTIBLES
DE VOTRE IMPÔT
SUR LE REVENU

Loi
PINEL
2017

NOUVELLE
Loi

INVESTISSEZ

Sur nos programmes du 06

Et économisez jusqu'à 63.000€

Plus d'infos sur la Loi Pinel sur
www.zero-impots.org

Contactez-nous 04 22 132 855

Bien acheter,

Exigez une efficacité maximale
pour votre projet immobilier

Je suis acheteur

En m'adressant, pour ma recherche, à une agence immobilière
adhérente au FICHIER AMEPI, je profite de nombreux avantages :

- . Biens estimés aux prix réels de mon secteur de recherche
- . Choix incomparable de biens en exclusivité
- . Accès à une offre constamment mise à jour
- . Un seul interlocuteur pour m'accompagner, de A à Z
- . Gain de temps pour mener à bien mon projet immobilier
- . Plus de 2 000 biens à la vente dans le département

Grâce à une agence immobilière
membre du FICHIER AMEPI,
nous avons trouvé notre
appartement plus rapidement.



Créé en 2004 à l'initiative des grands acteurs du marché de la transaction immobilière
et des trois syndicats nationaux, **le FICHIER AMEPI rassemble, localement,**
les agences immobilières adhérentes, détentrices de mandats exclusifs.

Chaque client garde la relation exclusive avec l'agent qu'il a choisi.
L'augmentation et l'amélioration du niveau de services n'entraînent
aucun sucoût pour le client, vendeur ou acquéreur.

Bien vendre.



Grâce à une agence immobilière membre du FICHIER AMEPI, ma maison s'est vendue au meilleur prix.

Je suis vendeur

En confiant un mandat exclusif à une agence immobilière adhérente au FICHIER AMEPI, je bénéficie de services spécifiques :

- . Prix de vente en adéquation avec la réalité du marché local
- . Diffusion en temps réel de mon bien à toutes les agences membres
- . Présentation auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs
- . Un interlocuteur unique, responsable du suivi du projet
- . Délai de vente raccourci (moins de 90 jours)
- . Une communication unique et valorisante de mon bien immobilier

Le fichier AMEPI, premier outil de partage national de mandats exclusifs entre professionnels

3 604

agences
membres

57 969

biens
à vendre

278 959

biens
vendus



ENTRETIEN EXCLUSIF AVEC Jean-Luc Monchant

Finance Immo : obtenir votre crédit au meilleur taux

Spécialiste du courtage en crédit, Finance Immo permet aux emprunteurs – particuliers et entreprises – de bénéficier des meilleurs taux tout au long de l'année.

Entretien avec Jean-Luc Monchant, fondateur de Finance Immo.

Comment est née Finance Immo ?

Jean-Luc Monchant : Jeune chef d'entreprise, j'ai monté ma première structure de conseil en placements financiers à 21 ans, en association avec un ex-directeur de groupe bancaire reconverti à la gestion de patrimoine. Dans le même temps, je me suis intéressé à l'acte de bâtir, la promotion immobilière et le financement de projets tandis qu'en parallèle, je poursuivais les formations imposées pour pouvoir exercer l'ensemble des métiers réglementés du crédit, du placement, de l'assurance et de l'immobilier.

J'ai développé une relation privilégiée avec les clients emprunteurs dont je connais les besoins, étant moi-même chef d'entreprise, ainsi qu'avec les banquiers dont j'ai appris le métier en me spécialisant dans le crédit. Voilà qui m'a conduit à fonder Finance Immo en l'an 2000.

Je suis emprunteur : quels avantages m'offrez-vous par rapport à ma banque ?

J.-L.M. : Un banquier, aussi efficace soit-il, ne se consacre pas qu'au crédit. Il propose à ses clients plusieurs dizaines de produits (gestion de compte courant, placements, assurances diverses, etc.) qu'il doit tous maîtriser. En général, il ne se consacre pas qu'au financement et surtout, il n'a pas de vision d'ensemble sur les pratiques du marché. À l'inverse, Finance Immo est un ultra spécialiste qui se consacre exclusivement au crédit. Nous sommes en lien avec l'ensemble des banques du marché. Nous sommes donc en mesure d'annoncer à l'avance ce que va pouvoir obtenir, au mieux, un client auprès de l'ensemble des établissements prêteurs du marché.

En outre, il faut également que votre banquier dispose dans sa gamme et dans son savoir-faire du mode de financement qui correspond précisément à votre besoin : entre un particulier qui souhaite effectuer un rachat de crédit et un professionnel qui emprunte pour financer son développement, les conditions sont totalement différentes. Or Finance Immo est en relation avec tous les acteurs bancaires du marché et se trouve donc en position de sélectionner celui qui propose l'offre la mieux adaptée à votre profil.

À cela s'ajoutent notre expérience et notre volume d'activité : au cours des 17 dernières années, nous avons traité plus de 135 000 demandes et financé plusieurs milliards d'euros d'emprunt. Cela nous permet de peser de façon décisive au moment de faire valider votre demande et de négocier pour vous le meilleur taux.

Quels types de crédits négociez-vous ?

J.-L.M. : Nous traitons toutes les formes de crédits :

- Les crédits immobiliers
- Les crédits professionnels
- Les renégociations de crédits existants pour faire baisser les taux
- Les regroupements de plusieurs crédits en un seul afin de réduire les mensualités
- Les crédits hypothécaires pour dégager de la trésorerie

Je fais appel à Finance Immo pour mon crédit. Comment se déroule la procédure ?

J.-L.M. : Notre fonctionnement est très simple : Dans un premier temps, nous analysons, en quelques questions, votre situation, vos besoins et vos attentes. Ensuite, nous réalisons plusieurs simulations comparatives afin de scénariser les meilleurs montages possibles : nous optimisons les taux d'intérêts, d'assurances, les frais, pénalités et modes de garanties.

Troisièmement, nous choisissons avec vous le montage qui vous convient ; nous collectons l'ensemble des pièces, montons votre dossier et négocions directement auprès des décideurs bancaires afin d'obtenir les meilleures conditions souhaitées.

En définitive, Finance Immo vous apporte son savoir-faire d'ingénieur financier et incarne votre avocat auprès des banques pour que votre demande soit acceptée et vous faire bénéficier des meilleures conditions commerciales.

Quelles sont vos perspectives compte tenu de la conjoncture actuelle ?

J.-L.M. : Les taux d'emprunt restent historiquement bas. Sur le marché de l'immobilier, ces niveaux d'emprunt autorisent la rencontre entre acheteurs et vendeurs et permettent de se constituer un capital immobilier en réalisant des opérations qui s'autofinancent. Pour combien de temps encore ? Dans ce contexte, Finance Immo va poursuivre ses efforts pour demeurer un acteur majeur du courtage à l'échelle locale : libre, indépendant et haut de gamme.

● **Finance Immo**
8 rue Centrale, 06300 Nice
Tél : 04.93.79.00.00
financeimmo.com

Valorisez vos biens grâce à la visite virtuelle en 360° !



Simple

Rapide

Efficace

Innovant

**TOPVIRTUEL réalise vos visites en illimitées
à partir de 39,90 euros HT**

- Immergez vos clients dans leur futur bien en 360°
- Différenciez vous de la concurrence
- Véhiculez une image dynamique et moderne
- Evitez les déplacements inutiles
- Augmentez le temps de visite sur votre site internet
- Améliorez votre taux de transformation visiteurs / acheteurs
- Offrez une visibilité mondiale 7j/7 24h/24

Téléphone : 06 22 95 02 27 - 06200 NICE

Site internet : topvirtuel.com - **Mail :** contact@topvirtuel.com



Bangkok ■ Hua Hin ■ Phuket ■ Samui

**Vous rêvez d'investir
ou de vivre en Thaïlande ?**

**Villa
SAMUI**
à partir de
180 000 €

**2P
BANGKOK**
Centre ville
160 000 €

**APPT NEUF
PHUKET**
Gar.locative 7%
120 000 €

- ★ **Acquisition** en nom propre en pleine propriété
- ★ **Garantie locative** de 7 à 10%
- ★ **Transaction 100% sécurisée** par un avocat francophone



Contactez Fabrice, Niçois expatrié en Thaïlande depuis 20 ans,
fondateur de l'agence immobilière Five Stars.

Tél. +6681 271 7155 / Mail fabrice@5stars-immobilier.com

www.5stars-immobilier.com



5 PIÈCES - NICE CIMIEZ

Viager Occupé, Mr 87 ans. Seul en dernier étage avec belle vue dégagée mer et collines à 360°, 126,81 m² + terrasse 93 m². Double séjour 37 m², cuisine 17 m², lingerie, cellier, 3 chambres avec bains. Coup de coeur assuré. Cave. Garage. Parking. Valeur vénale : 945 000 €. Bouquet : 345 000 € et Rente 5000 €/mensuel. Possibilité Viager sans Rente : Bouquet 745 000 € (honoraires acquéreur 5% inclus). DPE : NC. Réf. : 2099427. Charges/an : 6898 €.

Occupied life annuity, M 87 years old. Sole apt. on the top floor with sea and hills view 360 °, 126.81 m² + terrace 93 m². Double living room 37 m², kitchen 17 m², laundry, pantry, 3 bedrooms with baths. Cellar. Garage. Car park. Market value: € 945,000. Bouquet: € 345,000 and rent € 5,000/monthly. Life without Annuity Opportunity: Bouquet 745 000 € (5% buyer fees included). EPC: NC. Ref.: 2099427. Charges/yr : 6898 €.

345 000 €





MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice

vt@massena-immo.com

04 93 80 25 55



NICE



5 PIÈCES - NICE FABRON

Viager Occupé sans Rente. Mr 84 ans. Magnifique 118,44 m², double séjour 40 m², résidence standing avec parc piscine et tennis, vaste terrasse 57 m² bénéficiant d'une superbe vue mer panoramique, 3 chambres, salle de bain et salle de douche, dressings, belle cuisine indépendante équipée. Triple exposition. Cave. Garage. Valeur Vénale : 690 000 €. Bouquet 535 000 € honoraires vendeur 5% inclus. DPE : D. Réf. : 918631. Charges/an : 5500 €.



Life annuity, occupied without rent. M 84 years old. Beautiful apt. 118,44 m², double living room 40 m², standing residence with pool and tennis court, large terrace 57 m² enjoying a superb panoramic sea view, 3 bedrooms, bathroom and shower room, dressing rooms, beautiful fitted kitchen. Triple exposure. Cellar. Garage. Market value: € 690,000. Bouquet € 535 000, seller's fees 5% included. EPC: D. Ref.: 918631. Charges/yr : 5500 €.

535 000 €

WWW.MASSENA-IMMO.COM

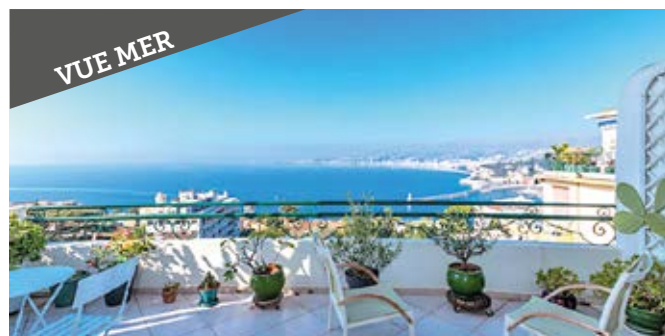


À SAISIR

3P CAP DE NICE

580 000 €

3P en rez-de-jardin surélevé, entièrement rénové avec goût, ouvrant sur un jardin aménagé, accès indépendant, très calme, plein Sud, vue verdure, aperçu mer, à proximité immédiate du centre commercial. HCV. DPE : D. Réf. : N-37176. Charges/an : 1487 €. >> 2-bed on elevated garden level, entirely renovated with taste, opening on a done up garden, independent access, very calm, facing due South, sea view over greenery, in the immediate vicinity of the shopping center. Selling fees. EPC: D. Ref.: N-37176. Charges/yr : 1487 €.



VUE MER

4P NICE MONT BORON

1 890 000 €

Appartement de 150 m² situé au dernier étage. Grand séjour de 70 m² avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, 2 bains, 2 terrasses. Chambre de bonne et garage. Produit rare! HCV. DPE : D. Réf. : N-37381. Charges/an : 7440 €. >> 150 m² apartment on the top floor. Vast lounge of 70 m² with fitted open kitchen, 3 bedrooms, 2 baths, 2 terraces. Maid's room and garage. Rare product! Selling fees. EPC: D. Ref.: N-37381. Charges/yr : 7440 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FRANCK PILATTE

545 000 €

2 pièces de 54 m² situé en dernier étage. Salon, cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau et un toilette. Belle terrasse. Cave. HCV. DPE : D. Réf. : N-37380. Charges/an : 2184 €. >> 1-bed of 54 m² located on the top floor. Lounge, open kitchen, bedroom, bathroom and a toilet. Beautiful terrace. Cellar. Selling fees EPC: D. Ref.: N-37380. Charges/yr : 2184 €.



VUE MER

V CAP DE NICE

1 680 000 €

Villa de 198 m², vue sur la baie des Anges. Parfait état, calme. Double séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bain, terrasses et jardin. Parkings extérieurs. HCV. DPE : C. Réf. : N-37374. >> Villa of 198 m², view of the Bay of Angels. Perfect condition, calm. Double living room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, terraces and garden. Outdoor parking. Selling fees. EPC: C. Ref.: N-37374.



VUE MER

3P NICE OUEST

557 000 €

3 pièces, étage élevé dans résidence avec gardien, piscine, tennis, parfait état. Décoration contemporaine, large terrasse, cuisine séparée, 2 chambres, 2 salles de douche. Cave et box complètent ce bien. HCV. DPE : C. Réf. : N-37373. Charges/an : 5800 €. >> 2-bed, high floor, in a residence with caretaker, swimming pool, tennis, perfect condition. Contemporary decoration, large terrace, separate kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. Cellar and box Selling fees. EPC: C. Ref.: N-37373. Charges/yr : 5800 €.



VUE MER

6P NICE MONT BORON

1 350 000 €

Superbe appartement de 200 m², beaucoup de charme, vue féérique sur la baie des Anges. Double séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, placards, dégagements, 3 mansardes. Cave et garage. HCV. DPE : C. Réf. : N-37372. Charges/an : 4200 €. >> Superb apartment of 200 m², lots of charm, magical view on the Bay of Angels. Double lounge, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, cupboards, clearing, 3 attics. Cellar and garage. Selling fees. EPC: C. Ref.: N-37372. Charges/yr : 4200 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MONT BORON

295 000 €

2P, 51 m² situé au 1er étage avec ascenseur, lumineux, en parfait état. Cuisine américaine, séjour, chambre. Terrasse. Exposition Sud. Climatisé. Cave et garage. HCV. DPE : C. Réf. : N-37360. Charges/an : 1585 €. >> 1-bed 51 m² located on the 1st floor with elevator, bright, in perfect condition. Open kitchen, living room, bedroom. Terrace. South facing. Conditioning. Cellar and garage. Selling fees. EPC : C. Ref.: N-37360. Charges/yr : 1585 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

504 000 €

3P de 84 m² en duplex, parfait état, climatisé. Entrée, cuisine équipée ouvrant sur un double séjour, à l'étage, 2 chambres, salle de bain et wc. Parking collectif et cave. Beaucoup de charme ! HCV. DPE : B. Réf. : N-37328. Charges/an : 2640 €. >> 2-bed duplex 84 m², perfect condition, air-conditioned. Entrance, fitted kitchen opening on a double lounge. 1st floor: 2 bedrooms, bathroom and toilet. Parking and cellar. A must see ! Selling fees. EPC: B. Ref.: N-37328. Charges/yr : 2640 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON

850 000 €

3 pièces de 105 m², refait avec des matériaux de très grande qualité, cuisine Boffi, salle de bain Starck, parquet, grand salon double. Vue panoramique, lumineux, exposition Sud Ouest. Cave. HCV. DPE : D. Réf. : N-37347. Charges/an : 1420 €. >> 2-bed of 105 m², renovated with materials of very high quality, Boffi kitchen, Starck bathroom, parquet, living/dining room. Panoramic view, bright, South West exposure. Cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: N-37347. Charges/yr : 1420 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

850 000 €

3P, 83 m², belles prestations, entièrement rénové, dans résidence avec piscine et gardien. Terrasse avec vue panoramique sur la rade. Salon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles de bain. Garage. DPE : D. Réf. : N-37274. Charges/an : 3648 € HCV. >> 2-bed of 83 m², entirely renovated, in a residence with swimming pool and caretaker. Terrace with panoramic view over the harbor. Living room, equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. A garage. EPC: D. Ref.: N-37274. Charges/yr : 3648 € HCV.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE MONT BORON

1 280 000 €

4P de 130 m² dans résidence de standing avec piscine. Superbe état, vue mer. Grand séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, garage, cave. Piscine. HCV. DPE : C. Réf. : N-37276. Charges/an : 2673 €. >> 4 roomed of 130 m², terrace. Superb condition, beautiful view on the Baie des Anges, quiet. Large lounge, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, cellar. Swimming pool. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-37276. Charges/yr : 2673 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE MONT BORON

330 000 €

2 pièces de 35 m², au 2ème étage, terrasse, jolie vue sur jardin, piscine et mer, exposition Sud. Séjour avec cuisine américaine, chambre, salle de douche, placards. Cave, parking sous-sol. HCV. DPE : D. Réf. : N-37385. Charges/an : 2320 €. >> 1-bed of 35 m², on the 2nd floor, terrace, pretty sight on garden, swimming pool and sea, southern exposure. Living room with open kitchen, bedroom, shower room, cupboards. Cellar, basement parking. Selling fees. EPC: D. Ref.: N-37385. Charges/yr : 2320 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

165 000 €

Studio 28 m² situé dans un magnifique immeuble Art Déco avec gardien. Lumineux. Pièce principale avec alcôve ouvrant sur balcon, cuisine indépendante et salle d'eau. Dans la plus belle partie des Musiciens. Calme absolu. HCV. DPE : E. Réf. : C-1352. Charges/an : 1610.04 €. >> Studio 28 m² located in a beautiful Art Deco building with caretaker. Luminous. Main room with alcove opening onto balcony, kitchen and bathroom. In the most beautiful part of the Musicians area. Absolute calm. Selling fees. EPC: E. Ref.: C-1352. Charges/yr : 1610.04 €.



2P NICE PORT

185 000 €

Charmant 2P de 34 m² en dernier étage avec ascenseur. Entrée, séjour, chambre, cuisine indépendante et salle de bains. Travaux de rénovation à prévoir. Idéalement situé proche port et place Garibaldi. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1356. Charges/an : 565.92 €. >> Charming 1-bed of 34 m² on the top floor with elevator. Entrance, living room, bedroom, independent kitchen and bathroom. Renovations required. Ideally located near Port and Garibaldi Square. Selling fees. EPC: NC. Ref.: C-1356. Charges/yr : 565.92 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BORRIGLIONE

220 000 €

Dernier étage, 3P traversant de 49 m². Séjour avec cuisine américaine, salle de bains, WC indépendant et 2 chambres. Idéalement situé entre le marché de la Libération et la Faculté des Sciences. Proche commodités. Coup de cœur ! HCV. DPE : D. Réf. : C-1326. Charges/an : 1271 €. >> Top floor, 2-bed through of 49 m². Lounge with open kitchen, bathroom, wc and 2 bedrooms. Ideally located between the Liberation Market and the Faculty of Sciences. Near conveniences. Selling fees. EPC: D. Ref.: C-1326. Charges/yr : 1271 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NORD

269 000 €

3P 58 m² en étage élevé, en très bon état, avec terrasses à ciel ouvert 35 m². Au calme et avec une vue dégagée sur les collines. Séjour d'angle, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Cave et garage. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1358. >> 58 m² on high floor, in very good condition, with open terraces 35 m². Quiet and with a clear view of the hills. Corner living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom and wc. Cellar and garage. Selling fees. EPC: NC. Ref.: C-1358.



4P NICE WILSON

457 000 €

Proche place Garibaldi, 4P de 89 m² avec terrasse 45 m² exposé Sud. Entrée avec rangements, séjour, chambre avec mezzanine, grande cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, salle de bain avec WC. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1355. Charges/an : 1368 €. >> Near place Garibaldi, 3-bed of 89 m² with terrace 45 m² facing south. Entrance with cupboard, lounge, bedroom with mezzanine, vast kitchen, 2 bedrooms, bathroom shower with toilet. Selling fees. EPC: NC. Ref.: C-1355. Charges/yr : 1368 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE OUEST

504 000 €

4P de 100 m² en étage élevé en très bon état, 2 belles terrasses offrant des vues dégagées sur les collines et sur la ville. Séjour, cuisine séparée, 3 belles chambres, salle de bain et salle d'eau. Cave, garage, gardien. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1349. >> 3-bed of 100 m² on a high floor in very good condition, 2 beautiful terraces with open views of the hills and the city. Lounge, separated kitchen, 3 nice bedrooms, bathroom and shower. Cellar, garage, caretaker. Selling fees. EPC: NC. Ref.: C-1349.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PORT

239 000 €

Rare! Appartement 25 m² avec sublime vue sur le Port. Cet appartement, à rénover, se situe au second étage d'un bel immeuble du Port avec ascenseur. À deux pas de la future station du tramway. Charges faibles. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6122. Charges/an : 756 €. » Rare! Apartment 25 m² with a sublime view of the Port. This apartment, to renovate, is located on the second floor of a beautiful building of the Port with elevator. Close to the future tram station. Low costs. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6122. Charges/yr : 756 €.



S NICE PORT «ANTIQUAIRES»

185 000 €

Très beau studio de 19.25 m² avec mezzanine 6 m², ascenseur. Prestations contemporaines haut de gamme. Séjour avec cuisine américaine équipée, salle de douche. Placement locatif idéal avec la proximité du tram. HCV. DPE : NC. Réf. : P-61184. Charges/an : 740 €. » Very nice studio of 19.25 m² with mezzanine 6 m², elevator. Contemporary high-end fittings. Lounge with fitted open kitchen, shower. Ideal rental investment with the proximity of the tram. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-61184. Charges/yr : 740 €.



2P NICE FLEURS

139 000 €

Proche plages et rue de France, 2P 40 m² avec balcon, au calme absolu. Séjour, cuisine, chambre, salle de bain et espace «coin nuit» supplémentaire. Prévoir travaux de rénovation. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif ! HCV. DPE : NC. Réf. : P-6124. Charges/an : 1443 €. » Close to beaches and Rue de France, 1-bed 40 m² with balcony, quiet. Living room, kitchen, bedroom, bathroom and extra «sleeping area» space. Renovation work required. Ideal holiday home or rental investment! Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6124. Charges/yr : 1443 €.



2P NICE PORT

239 000 €

Résidence de standing tout proche de la «place Ile de Beauté», beau 2P traversant 55 m² avec terrasse 6 m² exposée Sud/Ouest. Entrée, séjour, cuisine et chambre ouvrant sur balcon, salle de bain. Vue dégagée, sans vis-à-vis. Cave. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6132. Charges/an : 2772 €. » Luxury residence, beautiful 1-bed through 55 m² with terrace 6 m² facing South/West. Entrance, living room, kitchen and bedroom opening onto balcony, bathroom. Clear view, no opposite. Cellar. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6132. Charges/yr : 2772 €.



3P NICE PORT

565 000 €

3P, 70 m², traversant avec balcon, ascenseur. Entièrement rénové et climatisé. Séjour avec vue latérale sur le Port, cuisine américaine équipée, 2 chambres, grands rangements, salle d'eau, cave. Possibilité parking en sus. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6127. Charges/an : 1440 €. » 2-bed, 70 m², crossing with balcony, elevator. Completely renovated and air conditioned. Lounge with view on the Port, fitted open kitchen, 2 bedrooms, storage, shower room, cellar. Parking option. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6127. Charges/yr : 1440 €.



2P NICE PORT

215 000 €

Adorable 2P au 2ème étage avec ascenseur. Entièrement rénové, belle hauteur sous plafond et baigné de soleil. Commerces, mer, futur tramway à deux pas de l'appartement ! Idéal pied-à-terre/investissement. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6134. Charges/an : 480 €. » Adorable 1-bed on the 2nd floor with elevator. Completely renovated, high ceiling and bathed in the sun. Shops, sea, future tram close to the apartment! Ideal holiday/ investment. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6134. Charges/yr : 480 €.

EXCLUSIVITÉ



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

147 000 €

À deux pas de la place du marché, dans résidence de standing, beau studio de 23 m², vue dégagée, lumineux, calme, balcon, proche plages, commerces et écoles. Idéal investisseur ou 1er achat. DPE : D. Réf. : B-968. Charges/an : 1440 €. » In a residence of standing, nice studio of 23 m², clear view, bright, calm, balcony, close to beaches, shops and schools. Ideal investor or 1st purchase. EPC: D. Ref.: B-968. Charges/yr : 1440 €.

NOUVEAUTÉ



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE **275 000 €**

Cœur vieille ville, dans maison niçoise, 2P, 57 m² entièrement rénové, beaux volumes, calme, traversant, à proximité des commerces et des plages, séjour, cuisine américaine équipée, chambre avec placards. Pas de charges. HCV. DPE : F. Réf. : B-10488. » Heart of the old town, typical house, 1-bed 57 m² entirely renovated, nice volumes, calm, crossing, near shops and beaches, fitted open kitchen, bedroom with cupboards. No charge. Selling fees. EPC: F. Ref.: B-10488.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE ROUTE FORESTIÈRE

328 000 €

Au cœur de la forêt du Mont Boron, 3P d'angle de 60 m² entièrement rénové, au calme, entouré de verdure, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, buanderie, terrasse. Cave, un stationnement collectif. HCV. DPE : D. Réf. : B-1011. Charges/an : 1896 €. » A the heart of the forest of Mont Boron, corner 2-bed of 60 m² completely renovated, quiet, surrounded by greenery, living room, fitted and equipped open kitchen, 2 bedrooms, laundry, terrace. Cellar and parking lot. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-1011. Charges/yr : 1896 €.

VUE MER



2P NICE VIEUX CHEMIN DE GAIRAUT

245 000 €

Dernier étage, résidence récente, 2 pièces 48 m², traversant, parfait état, cuisine indépendante, large terrasse, vue panoramique sur la cité niçoise, son château et la mer. Une cave et un garage fermé, belle opportunité. DPE : B. Réf. : B-1035. Charges/an : 1463 €. » Top floor, recent residence, at the heart of a green haven, 1-bed 48 m², crossing, perfect condition, large terrace, panoramic view over the city, the Castle and the sea. Cellar and closed garage, great opportunity. EPC: B. Ref.: B-1035. Charges/yr : 1463 €.

EXCLUSIVITÉ



5P NICE OUEST

650 000 €

Situé en étage élevé d'une résidence récente avec piscine, 5P de 114 m², vue mer panoramique époustouflante, vaste séjour de 42 m², cuisine indépendante, 3 chambres, large terrasse de 19 m² et 2 garages fermés. HCV. DPE : D. Réf. : B-1049. Charges/an : 3792 €. » Located on a high floor of a recent residence with swimming pool, 4-bed of 114 m², breathtaking panoramic sea view, large living room of 42 m², kitchen, 3 bedrooms, large terrace of 19 m² and 2 closed garages. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-1049. Charges/yr : 3792 €.

VUE MER



3P BEAULIEU-SUR-MER

990 000 €

Immeuble ancien, 3P en parfait état de 108 m², beaux volumes, magnifique sur le port de Beaulieu, calme, lumineux, balcons, nombreux rangements, possibilité de le transformer en 4P. Proximité commerces et plages. HCV. DPE : D. Réf. : B-1021. Charges/an : 1260 €. » Old building, 2-bed in perfect condition of 108 m², nice volumes, splendid view of the port of Beaulieu, calm, bright, balconies, storage, convertible into a 3-bed. Close to shops and beaches. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-1021. Charges/yr : 1260 €.



EXCLUSIVITÉ

3P COL DE VILLEFRANCHE-SUR-MER 850 000 €

Penthouse 3 pièces 77 m² dominant la Rade, dans une résidence avec piscine, au calme et proche commodités. Séjour, 2 chambres, 2 salles de bain, terrasse 140 m². Double garage. Prévoir travaux. HCV. DPE : D. Réf. : V-4009. Charges/an : 5400 €. >> 2-bed penthouse 77 m² overlooking the bay, in a residence with swimming pool, quiet and close to amenities. Living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 140 m² terrace. Double garage. Work required. Selling fees. EPC: D. Ref.: V-4009. Charges/yr : 5400 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON 545 000 €

3 pièces 62 m² dans une résidence avec piscine, jardin et concierge. Grand séjour, cuisine indépendante équipée, terrasse, 2 chambres dont une en suite avec salle de bain. Proche des commerces. Vue dégagée. Cave, garage. HCV. DPE : D. Réf. : V-4001. Charges/an : 3360 €. >> 2-bed 62 m² in a residence with swimming pool, garden and concierge. Vast lounge, fitted kitchen, terrace, 2 bedrooms - 1 suite with bathroom. Close to shops. Open view. Cellar, garage. Selling fees. EPC: D. Ref.: V-4001. Charges/yr : 3360 €.



EXCLUSIVITÉ

S VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 189 000 €

Grand studio 35 m² avec coin nuit, cuisine US aménagée/équipée, salle de bain avec WC, grand séjour donnant sur terrasse 10 m² et aperçu mer. Parfait état. Idéal premier achat ou résidence secondaire. Parking collectif. HCV. DPE : NC. Réf. : V-4012. Charges/an : 1200 €. >> Large studio 35 m² with sleeping area, fitted kitchen, bathroom with toilet, large living room overlooking terrace 10 m² and sea view. Perfect condition. Ideal first purchase or second home. Parking lot. Selling fees. EPC: NC. Ref.: V-4012. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

A VILLEFRANCHE-SUR-MER 2 500 000 €

Résidence grand standing avec gardien, piscine. Appartement-villa en duplex 221 m² aux prestations luxueuses. Séjour, cuisine équipée, 3 chambres avec dressings, 3 SDB, WC, bureau, terrasse 124 m², jardin 50 m², vue panoramique. HCV. DPE : D. Réf. : 4008. Charges/an : 19116 €. >> Luxury residence with caretaker, swimming pool. Apartment-villa in duplex 221 m² with upscale fittings. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, WC, office, terrace 124 m², garden 50 m², panoramic view. Selling fees. EPC: D. Ref.: 4008. Charges/yr : 19116 €.



COUP DE COEUR

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 645 000 €

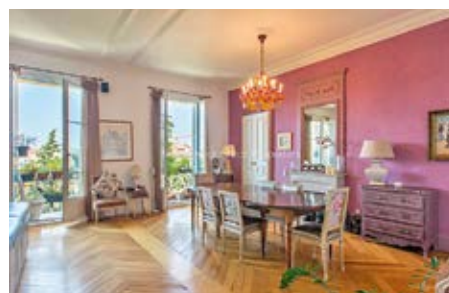
3 pièces 80 m², dernier étage, terrasses, superbe vue sur la rade. Résidence avec jardin, au calme. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, 2 WC. Cave et garage. Sud-Est. À voir ! HCV. DPE : D. Réf. : V-3096. Charges/an : 4584 €. >> 2-bed 80 m², top floor, terraces, superb sight on the harbor. Residence with garden, quiet. Lounge, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 2 wc. Cellar and garage. South East. Selling fees. EPC: D. Ref.: V-3096. Charges/yr : 4584 €.



VUE MER

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 640 000 €

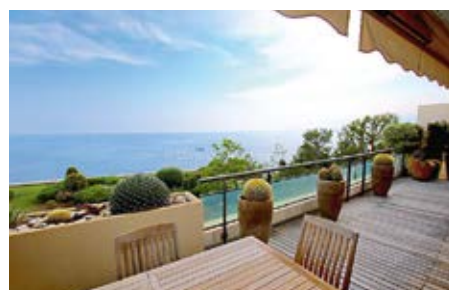
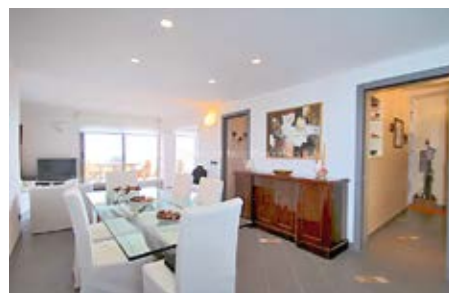
Résidence de grand standing avec piscine et gardiens, 3 pièces 101 m². Grand salon, cuisine, 2 chambres avec salle de bain et salle de douche en suite. Terrasse 60 m² avec vue sur la rade et le Cap Ferrat. Double garage, cave. HCV. DPE : D. Réf. : 4079. Charges/an : 4800 €. >> Luxury residence with swimming pool and guardians, 2-bed 101 m². Large living room, kitchen, 2 bedrooms with bathroom and en suite shower room. 60 m² terrace overlooking the harbor and Cap Ferrat. Double garage, cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: 4079. Charges/yr : 4800 €.



6P NICE CENTRE CARABACEL

1 150 000 €

À l'écart du Bd Carabacel, dans bel immeuble bourgeois. 215 m² en excellent état, plein Sud avec vue dégagée. Séjour 50 m², cuisine indépendante, 5 chambres et 2 bains. Cave et 2 stationnements. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : NC-3640 . >> Set back from Bd Carabacel, in a beautiful bourgeois building. 215 m² in excellent condition, facing south with open views. Lounge 50 m², independent kitchen, 5 bedrooms and 2 bathrooms. Cellar and 2 parking spaces. Selling fees. EPC: NC. Ref.: NC-3640 .



3P CAP DE NICE

995 000 €

Prestigieuse résidence avec piscine, 2/3 pièces aux prestations luxueuses, plein Sud, en retrait d'un jardin suspendu. Salon sur terrasse 34 m², cuisine indépendante, 2 chambres, 2 bains. Cave, garage 37 m². Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : TA-3642 . >> Prestigious residence with pool, 2/3 roomed with luxurious fittings, facing south, set back from a hanging garden. Lounge onto terrace 34 m², kitchen, 2 bedrooms, 2 baths. Cellar, garage 37 m². Selling fees. EPC: C. Ref.: TA-3642.



5P NICE MONT BORON

895 000 €

Résidence sécurisée, 5P de 154 m² en dernier étage avec vue panoramique. Grand séjour sur terrasse profonde, cuisine séparée et équipée, 4 chambres sur balcons/terrasse, 2 bains. 2 caves, garage double. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : DG-3574 . >> Secured residence, 5-roomed of 154 m² on the top floor with panoramic views. Vast lounge on deep terrace, separated and equipped kitchen, 4 bedrooms onto balconies/terrace, 2 bathrooms. 2 cellars, double garage. Selling fees. EPC: NC. Ref.: DG-3574 .



2P NICE CENTRE PARC IMPERIAL

350 000 €

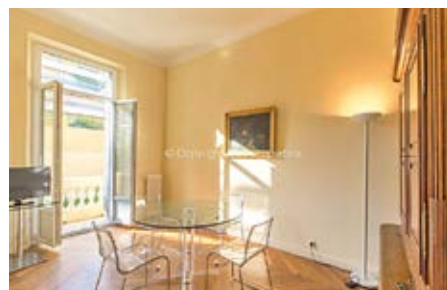
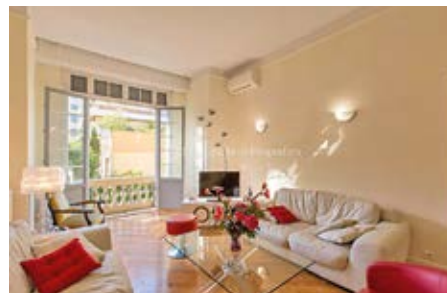
Superbe 2P de 60 m² entièrement refait, prestations haut de gamme. Séjour de 29 m² avec cuisine ouverte toute équipée, chambre et salle d'eau. Les pièces donnent sur terrasse de 12 m² aménagée. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : ADG-3668 . >> Superb 1-bed of 60 m² completely redone, high-end fittings. Lounge of 29 m² with open fitted kitchen, bedroom and shower room. All rooms opening on finished terrace of 12 m². Selling fees. EPC: NC. Ref.: ADG-3668 .



V NICE CIMIEZ

1 100 000 €

Dans meilleure partie de Cimiez, belle maison de ville individuelle de 165 m², nichée dans la verdure. Beau séjour, cuisine séparée équipée, 4 chambres et terrasse avec vue mer. 4 parkings. Excellent état. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : PHA-8950. » In the best part of Cimiez, beautiful individual town house of 165 m², nestled in the greenery. Beautiful living room, separate kitchen, 4 bedrooms and terrace with sea view. 4 parking. Excellent condition. Selling fees. EPC: D. Ref.: PHA-8950.



4P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

698 000 €

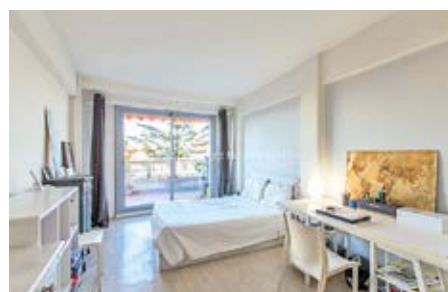
A 100 mètres de la mer, dans immeuble bourgeois ravalé, superbe 4P donnant sur les jardins, plein Sud, avec grande hauteur sous plafond et des volumes confortables, 2 bains. Cave, mansarde, stationnement. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : MF-9076. » Just 100 meters from the sea, in a renovated bourgeois building, beautiful 3-bed overlooking the gardens, facing south, with high ceilings and comfortable volumes, 2 baths. Cellar, garret, parking. Selling fees. EPC: B. Ref.: MF-9076.



5P NICE COLLINES BELLET

585 000 €

Résidence avec piscine, calme absolu, 5P de 117 m² rénové avec 2 belles terrasses, vue sur la mer et les collines. Séjour sur terrasse, cuisine séparée, 4 chambres et 2 salles d'eau. Cave, 2 parkings. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : ANC-9043. » Residence with swimming pool, absolute calm, 4-bed of 117 m² renovated with 2 nice terraces, overlooking the sea and hills. Living room onto terrace, separate kitchen, 4 bedrooms and 2 bathrooms. Cellar, 2 parkings. Selling fees. EPC: NC. Ref.: ANC-9043.



2P NICE OUEST FABRON

369 000 €

Résidence avec piscine et tennis, 2 pièces de 72 m², excellent état, 21 m² de terrasse Sud au calme. Grand séjour, cuisine indépendante équipée, douche à l'italienne. Garage et cave. Peut être vendu meublé. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : JP-9033. » Residence with pool and tennis, 1-bed of 72 m², excellent condition, 21 m² south facing terrace, quiet. Large living room, fitted kitchen, walk-in shower. Garage and cellar. Can be sold furnished. Selling fees. EPC: C. Ref.: JP-9033.

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.

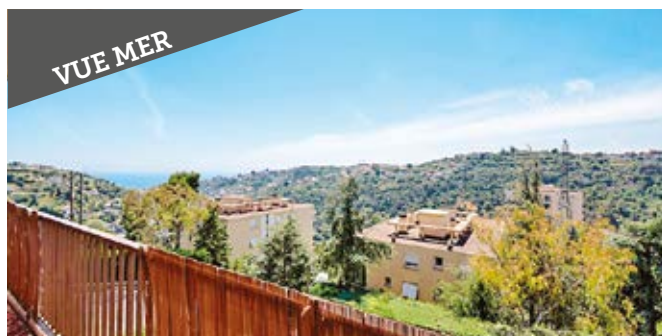


EXCLUSIVITÉ

2P NICE NORD ST-SYLVESTRE

178 800 €

Au calme dans petite résidence de bon standing, 2P de 58 m² avec belle hauteur sous plafond. Entrée avec placard, séjour et cuisine indép. (poss US), grande chambre, dressing, salle d'eau & wc. Cave et parking collectif. DPE : C. Réf. : 102964035. Charges/an : 2574 €. » Quiet, upmarket residence, 1-bed of 58 m² with high ceiling. Entrance with cupboard, lounge and open kitchen (possible opening), large bedroom, dressing room, bathroom & wc. Cellar and parking lot. EPC: C. Ref.: 102964035. Charges/yr : 2574 €.



VUE MER

3P NICE LA COSTIERE

183 000 €

Dans résidence calme, 3P de 61 m², balcon sud-ouest vue mer et collines. Séjour, cuisine indép. (possibilité US), 2 chambres, salle de bain, wc, dressing et placards. Vendu avec une cave. Possibilité de garage en sus. DPE : C. Réf. : 109904312. Charges/an : 1266 €. » Quiet residence, 2-bed of 61 m², south-west facing balcony overlooking sea and hills. Living room, kitchen - possible opening, 2 bedrooms, bathroom, toilet, dressing room and cupboards. Sold with a cellar. Garage option. EPC: C. Ref.: 109904312. Charges/yr : 1266 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LA COSTIERE

184 000 €

Dans résidence verdoyante, 3P bien agencé dernier étage. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain, wc séparés, placards de rangements. Une cave et un parking privatif complètent ce bien. DPE : D. Réf. : 116543496. Charges/an : 1380 €. » In green residence, well arranged 2-bed on the top floor. Lounge, independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, storage. A cellar and a private parking complete this property. EPC: D. Ref.: 116543496. Charges/yr : 1380 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BORRIGLIONE

239 900 €

Dans quartier dynamique, dans résidence récente, 3P traversant de 68 m², belle terrasse au Sud. Cuisine indép. (poss US), séjour, 2 chambres, sdb, wc & rangements. Possibilité achat garage en sus dans bâtiment. Emplacement idéal. DPE : C. Réf. : 90131896. Charges/an : 1536 €. » In a dynamic neighborhood, recent residence, 2-bed through of 68 m², beautiful terrace facing South. Kitchen (poss opening), living room, 2 bedrooms, bathroom, wc & storage. Garage for sale in the building. Ideal location. EPC: C. Ref.: 90131896. Charges/yr : 1536 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON - PIGNATA

259 000 €

Agréable 3P, séjour avec cuisine américaine de 33 m² donnant sur terrasse Sud-Ouest. Les chambres en parquet ont chacune un balcon à l'Est. Cave et garage. Résidence avec piscine. Visite virtuelle disponible. DPE : NC. Réf. : 104139947. Charges/an : 2496 €. » Pleasant 2-bed, lounge with open kitchen of 33 m² overlooking South-West facing terrace. The parquet floored bedrooms each enjoy a balcony facing east. Cellar and garage. Residence with swimming pool. Virtual tour available. EPC: NC. Ref.: 104139947. Charges/yr : 2496 €.



VUE MER

2P NICE MONT-BORON

295 000 €

Au cœur de ce quartier résidentiel dans copropriété sécurisée, joli 2P de 63 m² offrant lumière et volume. Le séjour, la chambre et la cuisine s'ouvrent sur un extérieur avec vue mer remarquable. Cave et stationnement. DPE : D. Réf. : 111353970. Charges/an : 2106 €. » At the heart of this residential area in a secure condominium, pretty 1-bed of 63 m² offering light and volume. The living room, the bedroom and the kitchen open onto an exterior with a remarkable sea view. Cellar and parking. EPC: D. Ref.: 111353970. Charges/yr : 2106 €.

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



3P VIEUX-NICE

299 000 €

Proche Palais de Justice, dans immeuble Niçois avec ascenseur, 3P de 53.48 m², séjour double, chambre, parquets aux sols. Cuisine indép. aménagée, SDB avec baignoire et douche. Rénovation de qualité, clim. réversible, double vitrage. DPE : C. Réf. : 120580113. Charges/an : 1188 €. >> Near the Court, in Niçois building with lift, 2-bed of 53.48 m², living room, bedroom, parquet floors. Fitted kitchen, bathroom with tub and shower. Renovation of quality, reversible AC, double glazing. EPC: C. Ref.: 120580113. Charges/yr : 1188 €.



3P NICE NORD VILLA ARSON

343 000 €

Avant dernier étage, copropriété ravalée avec ascenseur, 3P, parfait état, triple expo., séjour lumineux, terrasse, cuisine indép., chambres spacieuses, balcon. Rangements et 2 WC. Clim., double vitrage & volets électriques. Cave, garage. DPE : D. Réf. : 124686413. Charges/an : 3600 €. >> Penultimate floor, renovated condominium with lift, 2-bed, perfect condition. Bright living room, terrace, kitchen, spacious bedrooms, balcony. Storage and 2 toilets. AC. Double glazing & electric shutters. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: 124686413. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE CIMIEZ

350 000 €

GEORGE V : Dans une résidence de bon standing avec parc, joli 3 pièces de 67 m² surélevé d'angle avec terrasse de 33 m² plein Sud au calme absolu, aperçu mer. DPE : D. Réf. : 117009684. Charges/an : 2400 €. >> GEORGE V: In a residence of good standing with park, pretty 3 roomed of 67 m² in angle with terrace of 33 m² facing du South, very quiet, sea view. EPC: D. Ref.: 117009684. Charges/yr : 2400 €.



3P NICE LANTERNE

375 000 €

Dans résidence avec piscine et gardien, 3P 80 m², séjour 35 m², terrasse vue mer. La terrasse de 20 m² est exposée Sud ouest et le balcon de 7 m² coté Est. Cuisine indép. aménagée, 2 chambres, 2 SDB, rangements. Garage et cave. DPE : D. Réf. : 123884174. Charges/an : 3200 €. >> Residence with pool and caretaker, 2-bed of 80 m², living room of 35 m², terrace with sea view. Terrace of 20 m² is facing south west and balcony of 7 m², East. Fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, storage. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 123884174. Charges/yr : 3200 €.



5P NICE LIBERATION

399 000 €

Dans résidence bourgeoise ravalée ascenseur, beaux volumes, 5P climatisé & traversant. Salon au Sud avec balcon, chambres au calme, cuisine indép. Hauteur sous plafond, parquets, double vitrage. Cave. Poss. achat garage à proximité. DPE : C. Réf. : 119232300. Charges/an : 1775 €. >> Renovated upmarket residence with lift, nice volumes, 5 roomed through with AC. South facing living room with balcony, quiet bedrooms, separate kitchen. High ceiling, wooden floors, double glazing. Cellar. Garage option. EPC: C. Ref.: 119232300. Charges/yr : 1775 €.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

499 000 €

Palais d'Orient, immeuble de standing, 3P en duplex de plus de 60 m² ouvrant sur 30 m² de terrasse jardin et balcon terrasse à l'étage, très belle vue mer, accès indépendants possibles pour chaque niveaux. Rafraichissement à prévoir, cave. DPE : C. Réf. : 116290824. Charges/an : 3200 €. >> Orient Palace, luxury building, 2-bed duplex of over 60 m² opening onto 30 m² garden terrace and terrace balcony upstairs, beautiful sea view, possible independent access for each level. Refreshment required, cellar. EPC: C. Ref.: 116290824. Charges/yr : 3200 €.

- Transactions et gestion locative : 4 bis, Place Massena - Nice.
- Transactions : 04 93 62 25 35. • Gestion locative : 04 93 62 28 00.
- Gestion copropriété : 2, rue Valperga, Nice - 04 93 85 02 06.



3P NICE FABRON

549 000 €

Dans petite résidence de grand standing avec piscine, 3P d'angle en RDJ, toutes les pièces sur très grande terrasse de près de 70 m² avec jardin exposée Sud et Ouest, vue mer, parc et piscine de la résidence, calme, garage et cave. DPE : D. Réf. : 113951767. Charges/an : 3480 €. » Small luxury residence with swimming pool, 2-bed in angle, all rooms onto very large terrace of 70 m² with South and West facing garden, sea view, park and pool in the residence, quiet, garage and cellar. EPC: D. Ref.: 113951767. Charges/yr : 3480 €.



4P NICE ÉVÊCHÉ

583 000 €

Dans bâtisse début 20ème, 4/5P Bourgeois traversant de 120 m², hall d'entrée, double séjour de 33 m², cuisine indép, 3 chambres, 2 baigns, 2 wc et rangements. Parquets, belle hauteur sous plafond, moulures, cave. Poss location garage. DPE : C. Réf. : 122309196. Charges/an : 2550 €. » In early 20th century building, 4/5-roomed through of 120 m², entrance hall, double living room of 33 m², kitchen, 3 bedrooms, 2 baths, 2 toilets and storage. Parquet floors, high ceilings, moldings, cellar. Optional garage for rent. EPC: C. Ref.: 122309196. Charges/yr : 2550 €.



4P NICE FABRON

750 000 €

« Abbaye de Roseland ». Dernier étage, magnifique 3 pièces de 97 m² avec terrasse 30 m², plus solarium avec cuisine d'été 45 m². Piscine, club house, tennis. DPE : C. Réf. : 123927233. Charges/an : 6500 €. » Top floor, beautiful 3 roomed of 97 m² with terrace 30 m² plus solarium with summer kitchen 45 m². Pool, club house, tennis court. EPC: C. Ref.: 123927233. Charges/yr : 6500 €.



5P NICE PARC IMPERIAL

995 000 €

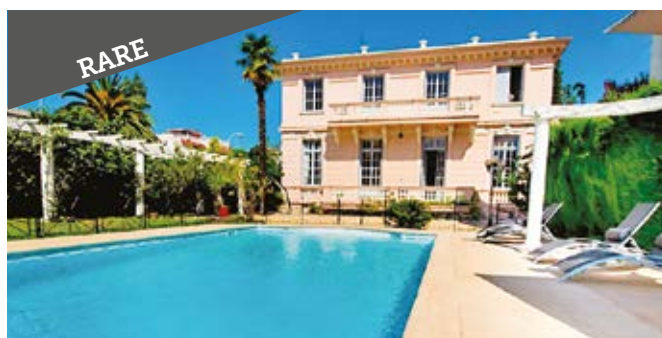
Exceptionnel 5P en dernier étage avec solarium de 200 m² dans résidence de standing avec piscine et gardien, magnifique vue, garage, cave. Possibilité 2nd garage. Visite virtuelle sur www.borne-delaunay.com. DPE : D. Réf. : 100915921. Charges/an : 8400 €. » Exceptional 5-roomed on the top floor with solarium of 200 m² in residence of standing with swimming pool and security guard, splendid sight, garage, cellar. Possible 2nd garage. Virtual visit on www.borne-delaunay.com. EPC: D. Ref.: 100915921. Charges/yr : 8400 €.



4P NICE DUBOUCHAGE

1 207 000 €

Dernier d'une résidence bourgeoise, 4P, 130 m² en double expo., terrasse de 70 m² vue panoramique. Séjour vaste et lumineux, cuisine sur véranda. 2 baigns, clim, dble vitrage. Cave, garage de plain-pied. Visite virtuelle sur notre site. DPE : B. Réf. : 124925498. Charges/an : 4368 €. » Top floor of an upmarket residence, 3-bed, 130 m², double expo., Terrace of 70 m², panoramic view. Vast and bright lounge, kitchen on veranda. 2 baths, AC, double glazing. Cellar, garage on main floor. Virtual visit on our site. EPC: B. Ref.: 124925498. Charges/yr : 4368 €.

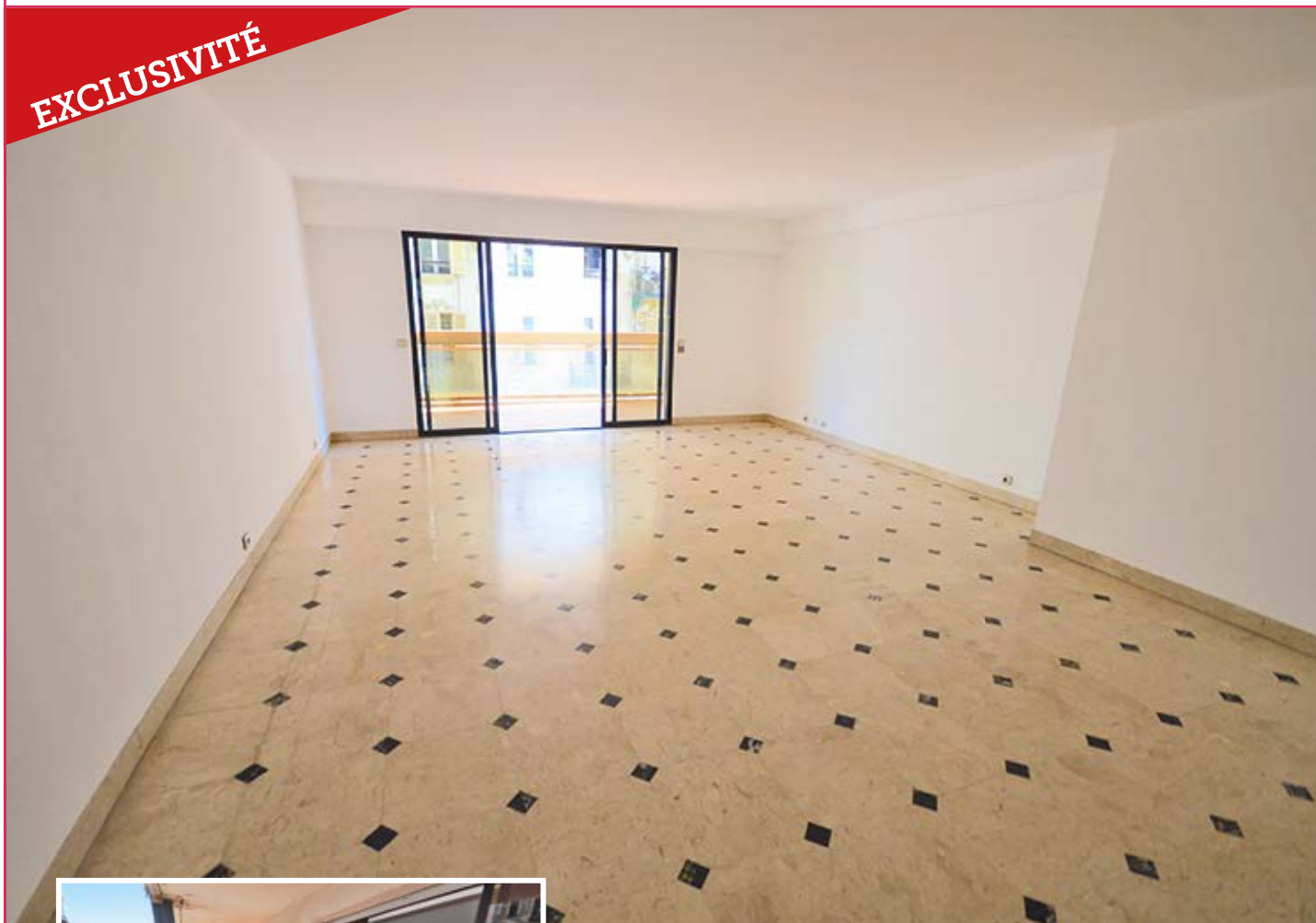


V NICE CHAMBRUN

1 950 000 €

Magnifique propriété sur 2 niveaux et un entresol divisibles en 2/3 appts indépendants, exceptionnels volumes avec hauteur sous plafond de plus de 4 m, grand terrain plat avec piscine et sa fontaine, perron d'entrée, parkings, garage. DPE : D. Réf. : 125558933. » Magnificent property on 2 levels and a mezzanine divisible into 2/3 independent appts, exceptional volumes with ceiling height of more than 4 m, large flat land with pool and fountain, front porch, parking, garage. EPC: D. Ref.: 125558933.

EXCLUSIVITÉ



4 PIÈCES NICE - PLACE GRIMALDI

Dans la luxueuse résidence «Espace Grimaldi», magnifique 4P de 118 m² en excellent état avec 25 m² de terrasses, séjour de 36 m² avec marbre au sol, belle cuisine indép. entièrement équipée avec coin repas, 3 chambres, 2 SDB, nombreux rangements, toutes les pièces donnent sur les terrasses, traversant sud/nord, clim. reversible, cave et poss. garages fermés. DPE : D. Tél. : 04 92 15 44 90



In the luxurious «Espace Grimaldi» residence, splendid 3-bed of 118 m² in very good condition with 25 m² of terraces, lounge of 36 m² with marble floor, nice kitchen, fully fitted with dining area, 3 bedrooms, 2 bathrooms, storage, all rooms overlooking the terraces, crossing South/North, reversible AC, cellar and closed garage option. EPC: D. Tel.: 04 92 15 44 90

650 000 €


3P NICE OUEST BAS FABRON
329 000 €

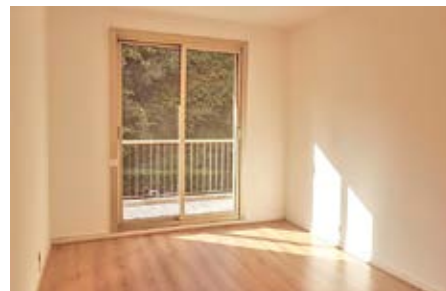
Dans petite résidence, grand F3 lumineux de 72,66 m². Superbe rez-de-jardin de 237 m² au calme. 2 chambres, SDD avec WC + WC indép. Nombreux rangements. Grande cuisine avec possibilité d'ouvrir sur le séjour de 30 m². Cave et garage. DPE : E. Réf. : 2811. Charges/an : 2388 €. **>> Small residence, bright 2-bed of 72,66 m². Superb ground floor of 237 m², quiet. 2 bedrooms, shower room with WC + separate WC. Storage. Broad kitchen - possible opening on the lounge of 30 m². Cellar and garage. EPC: E. Ref.: 2811. Charges/yr : 2388 €.**


3P NICE OUEST HAUT FABRON
295 000 €

Au calme, superbe 3P traversant de 67 m² avec vue mer + 2 terrasses. Cuisine entièrement équipée. Salle d'eau, WC séparé. 2 chambres de 11.63 m² et 11,70 m². Pas de travaux à prévoir. Cave, garage et tennis. Affaire à saisir. DPE : D. Réf. : 2803. Charges/an : 2160 €. **>> Quiet, superb 2-bed through of 67 m² with sea view + 2 terraces. Fully equipped kitchen. Shower room, separate WC. 2 bedrooms of 11.63 m² and 11.70 m². No work needed. Cellar, garage and tennis. EPC: D. Ref.: 2803. Charges/yr : 2160 €.**


5P NICE OUEST HAUT LANTERNE
579 000 €

Dernier étage, F5, 102 m² en duplex, traversant avec grande terrasse profonde + 30 m² avec vue mer. Calme absolu. Séjour 26 m², SDB, SDD, 2 WC. Placards. Cave, 2 parkings sous-sol, emplacements 2 roues. Piscine. Proche bus et écoles. DPE : C. Réf. : 2803 a. Charges/an : 3840 €. » » Top floor, 5-roomed, 102 m² duplex, crossing with large terrace 30 m² + with sea view. Total calm. lounge 26 m², bathroom, shower, 2 toilets. Closets. Cellar, 2 basement parking spaces, 2 wheels. Swimming pool. Near bus and schools. EPC: C. Ref.: 2803 a. Charges/yr : 3840 €.


2P NICE OUEST NAPOLEON III
299 000 €

Abbaye de Roseland. Parc, piscine et tennis, grand F2 de 60.65 m² + terrasses 18.5 m² vue baie des Anges. Séjour 28 m² ensoleillé. Cuisine séparée, chambre 12.04 m², dressing, salle de bains, WC séparé. Cave. Possibilité garage en plus. DPE : D. Réf. : 2771A. Charges/an : 2760 €. » » Roseland Abbey. Park, pool and tennis, vast 1-bed of 60.65 m² + terraces 18.5 m² overlooking bay of Angels. Lounge 28 m². Separate kitchen, bedroom 12.04 m², dressing room, bathroom, separate toilet. Cellar. Garage option. EPC: D. Ref.: 2771A. Charges/yr : 2760 €.



APPARTEMENT-VILLA NICE RIMIEZ/GAIRAUT

Rare, dans un prieuré du XIX^{ème} siècle dominant la Baie des Anges, édifié au sein d'un domaine privé, exceptionnel appartement-villa indépendant formant l'angle entier de la bâtisse, 6/7 pièces, 185 m² dont studio, luxueuses prestations, jardin paysager privé 1 000 m², piscine personnelle, terrasse/cuisine d'été 200 m², vue époustouflante, ensoleillement total, stationnements couverts. DPE : C. Réf. : 1678.

Rare, in a nineteenth century priory overlooking the Baie des Anges, built in a private domain, exceptional apartment-villa forming the entire corner of the building, 6/7 rooms, 185 m² including studio, luxurious fittings, private landscaped garden 1,000 m², personal pool, terrace/summer kitchen 200 m², breathtaking views, very sunny, covered parking. EPC: C. Ref.: 1678.

1 690 000 €



EXCLUSIVITÉ



NICE Au cœur du vignoble de Bellet

Superbe maison 250 m² hab., terrain 1500 m². Prestations haut de gamme, 5 chambres + appartement indép., studio indép., nombreux rangements, piscine à débordement, jacuzzi, pool-house, environnement exceptionnel avec soleil couchant et vue sur le Baou de St-Jeannet. Garage. Veritable havre de paix à quelques minutes des commerces de St-Isidore. Possibilité 2 appartements. Coup de cœur !

Superb house 250 m², ground 1500 m². 5 bedrooms + independant apartment, independant studio, plenty of storage, infinity pool, jacuzzi, pool-house, exceptional environment with sunset and view on Le Baou de St-Jeannet. Garage. True haven of peace just a few min. from the shops of St-Isidore. Possibly 2 apartments. Take advantage!

995 000 €
Contact : Ludovic Gallo 06 13 16 49 91



NICE



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PARC IMPÉRIAL

475 000 €

Au calme absolu, niché dans un environnement de villas, très lumineux 4 pièces de 100 m² ouvert sur terrasse semi-circulaire de 37 m². Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 1928452. » Nestled in an residential environment, very bright 4 roomed of 100 m² opening on semicircular terrace of 37 m². Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 1928452.



EXCLUSIVITÉ

4P MANDELIEU-LA-NAPOULE

538 000 €

MARINA PARC, au bord de la Siagne, dominant un petit port privée, superbe 4P de 120 m² en excellent état, terrasse de 120 m² plein Sud, dans un ensemble résidentiel. Parfait état, calme absolu. Coup de coeur! DPE : NC. Réf. : 1825657. » MARINA PARC, on the edge of the Siagne river, overlooking a small private port, superb 3-bed of 120 m² in excellent condition, terrace of 120 m² facing south, in a residential complex. Perfect condition, absolute calm. EPC: NC. Ref.: 1825657.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NORD

263 000 €

À proximité de la place de l'horloge de Cessole, dans une maison niçoise, 3 pièces de 65 m² en excellent état, cuisine américaine, terrasse de 100 m², calme absolu, facilité de stationnement. Faibles charges. DPE : NC. Réf. : 1982063. » Near the clock square of Cessole, in a typical house, 2-bed of 65 m² in excellent condition, kitchen, terrace of 100 m², quiet, easy parking. Low charges. EPC: NC. Ref.: 1982063.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PARC IMPÉRIAL

390 000 €

Superbe 4/5 Pièces de 100 m² dans un beau bourgeois, séjour de 40 m² avec cuisine US. Possibilité garage en location. Coup de coeur! DPE : NC. Réf. : EXCLUSIF. » Superb 4/5 Roomed of 100 m² in a nice bourgeois, lounge of 40 m² with open kitchen. Garage for rent. EPC: NC. Ref.: EXCLUSIF.



EXCLUSIVITÉ

A NICE PARC IMPÉRIAL

480 000 €

Superbe dernier étage de 100 m², 60 m² de terrasse, vue féérique. Parking privatif. Coup de coeur! DPE : NC. Réf. : exclusif. » Superb top floor of 100 m², 60 m² terrace, magical view. Private parking. EPC: NC. Ref.: exclusif.



EXCLUSIVITÉ

V NICE CIMIEZ

1 395 000 €

Entre Valrose et Cimiez, belle demeure bourgeoise des années 20 à l'état impeccable, de près de 400 m², baignée de soleil, vue collines, petit aperçu mer. Jardin de 800 m². Garage et parkings. Un charme fou! DPE : NC. Réf. : 1936630. » Between Valrose and Cimiez, beautiful mansion of the 20s in impeccable condition, nearly 400 m², bathed in sun, hills, small sea view. Garden 800 m². Garage and parking. EPC: NC. Ref.: 1936630.



EXCLUSIVITÉ

V LA COLLE-SUR-LOUP

750 000 €

Magnifique Villa de 100 m² de plain-pied, piscine, espace zen avec jacuzzi, terrain de boule, jardin entretenu de 650 m². Places de parking devant la maison, terrain clôturé avec portail. Exposition Sud. Coup de coeur! DPE : NC. Réf. : EXCLUSIVITE. >> Magnificent single story villa of 100 m², swimming pool, zen area with jacuzzi, golf ball, garden of 650 m². Parking spaces in front of the house, fenced plot with gate. South exposure. EPC: NC. Ref.: EXCLUSIVITE.



EXCLUSIVITÉ

A NICE CIMIEZ

530 000 €

Au cœur de Cimiez, magnifique appartement situé angle bd de Cimiez et Edourad VII, 102.18 m² loi Carrez. Beaucoup de charme, avec une très belle vue et aperçu mer. Cave et emplacement de parking. DPE : NC. Réf. : exclusivite. >> At the heart of Cimiez, beautiful apartment located on the corner of Cimiez bd and Edourad VII, 102.18 m² Carrez. Lots of charm, with a very nice view to the sea. Cellar and parking space. EPC: NC. Ref.: exclusivite.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RÉPUBLIQUE

392 000 €

Dans le secteur très recherché de la République, dans une rue au calme, au 2ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble bourgeois ravalé récemment, 3 pièces de 95 m². Possibilité achat parking dans le secteur. DPE : C. Réf. : 356761. >> In the sought after area of the Republic, in a quiet street, on the 2nd floor (without elevator) of a newly renovated bourgeois building, 3 roomed of 95 m². Parking option. EPC: C. Ref.: 356761.



EXCLUSIVITÉ

V ST-ANDRE-DE-LA-ROCHE

198 000 €

Proche Nice, maison de village sur 3 niveaux à rénover (toiture refaite 2015) avec dépendance de 20 m², à 5 minutes à pieds écoles, crèche, médecins, transports et commerces. Idéal famille. DPE : NC. Réf. : 362883. >> Near Nice, village house on 3 levels to renovate (roof redone in 2015) with outbuilding of 20 m², just steps from schools, nursery, doctors, transport and shops. EPC: NC. Ref.: 362883.



EXCLUSIVITÉ

4P ANTIBES LES SEMBOULES

269 000 €

Au calme absolu, 2ème étage sur 3 (sans ascenseur), grand séjour cuisine US, 2 chambres, rangements, salle de bain avec wc, terrasse. Garage, parking collectif, garage à moto. Ensoleillé, exposition Sud/Ouest. DPE : NC. Réf. : 362955. >> Very quiet, 2nd floor out of 3 (without elevator), vast lounge & open kitchen, 2 bedrooms, storage, bathroom with toilet, terrace. Garage, parking lot, garage with motorcycle space. Sunny, South/West exposure. EPC: NC. Ref.: 362955.



EXCLUSIVITÉ

4P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 484 000 €

Dans résidence fermée sécurisée, triplex, bon état, jardin, grand séjour avec cuisine US, 3 chambres, salle de bain, salle de douche, wc. Plein Sud, terrasse solarium, vue panoramique mer. Parking. DPE : NC. Réf. : 352723. >> Secure closed residence, triplex, good condition, garden, large living room with open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, wc. South facing, solarium terrace, panoramic sea view. Parking. EPC: NC. Ref.: 352723.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

298 000 €

Au calme absolu dans une résidence prisée et sécurisée avec gardien, venez découvrir ce 3P de 64 m² entièrement rénové. L'appartement en rez-de-jardin offre une entrée privative. Cave et stationnement collectif. DPE : C. Réf. : 2510. Charges/an : 2520 €. >> Very quiet in a popular and secure residence with guardian, discover this 2-bed 64 m² fully renovated. The ground floor apartment enjoys a private entrance. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: 2510. Charges/yr : 2520 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

420 000 €

Dernier étage, 3P entièrement refait à neuf, belles prestations. Spacieux séjour de 42 m², cuisine équipée, 2 chambres avec placard, sdd et wc indép. Grande terrasse de 34 m² aperçu mer. Expo S/O, lumineux. Parking s/sol en location. DPE : C. Réf. : 133. Charges/an : 1704 €. >> Top floor, 2-bed renovated throughout, upscale fittings. Spacious lounge of 42 m², fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobe, shower and wc. Large terrace of 34 m², sea view. Facing S/W, bright. Underground parking space for rent. EPC: C. Ref.: 133. Charges/yr : 1704 €.



COUP DE COEUR

3P NICE FABRON

499 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et parc arboré. Superbe 3P de 81 m² bénéficiant d'une terrasse de 40 m² exposée Sud-Ouest et d'un jardin de 80 m² en Sud-Est. Vue dégagée collines. Garage. DPE : D. Réf. : 211. Charges/an : 3500 €. >> In residence of standing with swimming pool and raised park. Superb 2-bed of 81 m² benefiting from a terrace of 40 m² facing Southwest and a garden of 80 m² facing South-East. Clear view over hills. Garage. EPC: D. Ref.: 211. Charges/yr : 3500 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

525 000 €

Grand 2/3P, 90 m² avec 3 balcons dans un palais bourgeois. Situé au second étage de la résidence du «Riviera Palace», panorama très agréable puisque l'on bénéficie de la vue parc de la copropriété ainsi qu'un visuel mer. Cave. DPE : NC. Réf. : 2576. Charges/an : 3840 €. >> Large 2/3-roomed 90 m² with 3 balconies in a bourgeois palace. Located on the second floor of the «Riviera Palace» residence, very nice panorama over the park to the sea. Cellar. EPC: NC. Ref.: 2576. Charges/yr : 3840 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

590 000 €

Dans luxueuse résidence, superbe 3/4P, double séjour (transformable en 4P), 2 grandes chambres avec salle de bains et salle d'eau. Parking en sous-sol et cave. Belle terrasse, vue dégagée sur le parc et aperçu mer. DPE : NC. Réf. : 157. Charges/an : 4200 €. >> In a luxurious residence, superb 3/4-roomed, double lounge (convertible into a 3-bed), 2 vast bedrooms with bathroom and shower room. Parking in the basement and cellar. Beautiful terrace, open view of the park to the sea. EPC: NC. Ref.: 157. Charges/yr : 4200 €.



NOUVEAUTÉ

V TOURRETTE-LEVENS

677 000 €

Villa récente 5P sur 2 niveaux. Séjour 41 m² avec cheminée, cuisine équipée sur vastes terrasses et jardin. Suite parentale 30 m². Belles prestations. Piscine à débordement chauffée. Grand garage et cave. Expo Sud. Vue sur le château. DPE : C. Réf. : 2569. >> Recent 4-bed villa on 2 levels. Lounge 41 m² with chimney, equipped kitchen onto vast terraces and garden. 30 m² master suite. Upscale fittings. Heated infinity pool. Large garage and cellar. South facing. View of the castle. EPC: C. Ref.: 2569.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ

145 000 €

Parc Liserb. Au calme absolu et sans vis-à-vis, agréable et grand studio de 39 m², coin cuisine indépendant, traversant, en rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Jouissance du jardin. Stationnement aisé. 4 copro. DPE : E. Réf. : 2506. Charges/an : 708 €. >> Liserb Park. Quiet and without opposite, nice and large studio of 39 m², kitchen area, crossing, on the ground floor of a small building. Garden. Easy parking. 4 condo. EPC: E. Ref.: 2506. Charges/yr : 708 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FABRON

200 000 €

Au calme, superbe terrasse de 25 m², 2p de 39,37 m² bon état, séjour et cuisine US, chambre, rangements, sdb et wc. Parking en sous-sol sécurisé. Jolie vue dégagée sur verdure et aperçu mer. Proximité commerces, bus et IUT. DPE : C. Réf. : 2471. Charges/an : 1260 €. >> Quiet, superb terrace of 25 m², 1-bed of 39.37 m² in good condition, lounge and open kitchen, bedroom, storage, bathroom and toilet. Parking in the basement. Nice clear view on greenery to the sea. Near shops, bus and school. EPC: C. Ref.: 2471. Charges/yr : 1260 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE CIMIEZ

249 000 €

Agréable copro. sécurisée avec gardien, piscine et jardins, 2P, 47 m², belle pièce à vivre avec cuisine US, chambre, nombreux rangements, salle de bains et wc indépendant. 2 balcons. Garage fermé. Avoir vite! DPE : D. Réf. : 2466. Charges/an : 1106 €. >> Nice condo with guard, swimming pool and gardens, 1-bed, 47 m², nice lounge with open kitchen, bedroom, storage, bathroom and independent toilet. 2 balconies. Closed garage. EPC: D. Ref.: 2466. Charges/yr : 1106 €.



COUP DE COEUR

3P NICE CIMIEZ

415 000 €

Superbe 3 pièces de 71 m² en rez-de-jardin d'une petite copropriété sécurisée de standing. Jardin paysagé et terrasse de 90 m² environ. Calme. Proche bus, commerces, collège. Garage sous-sol. DPE : D. Réf. : 2236. Charges/an : 2268 €. >> Superb 2-bed 71 m² on garden level of a small joint ownership of standing. Landscaped garden and terrace of about 90 m². Calm. Close to bus, shops, college. Garage. EPC: D. Ref.: 2236. Charges/yr : 2268 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

450 000 €

Résidence standing avec gardien au calme absolu, magnifique 3P d'env 83 m² rénové, balcon d'angle sans vis-à-vis, pièce à vivre de plus de 40 m², nombreux rangements, salle d'eau, salle de bains, clim, cave, garage double. DPE : NC. Réf. : 2497. Charges/an : 4201 €. >> Luxury residence with caretaker in absolute calm, beautiful 2-bed of 83 m², renovated, corner balcony without opposite, living room of more than 40 m², storage space, bathroom, bathroom, air conditioning, cellar, double garage. EPC: NC. Ref.: 2497. Charges/yr : 4201 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ/BIECKERT

510 000 €

Avant dernier étage, 4P, parfait état, d'angle, 97 m². Belle pièce à vivre vue dégagée ville et collines, cuisine indép. équipée, 3 chambres parquet, 2 salles d'eau. Grand balcon circulaire. Cave. Garage. Proche lycées et ville. DPE : NC. Réf. : 2344. Charges/an : 4800 €. >> Top floor, 3-bed in angle, perfect condition, 97 m². Nice lounge, clear view of city and hills, fitted kitchen, 3 bedrooms with parquet, 2 bathrooms. Large circular balcony. Cellar. Garage. Near schools and town. EPC: NC. Ref.: 2344. Charges/yr : 4800 €.



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 97 07 24 24**

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 93 97 53 97**

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 22 53 77 53**



2P NICE CALIFORNIE

90 000 €

22 m² au 4^{ème} étage. Entrée avec chambre, couloir, salle de douche avec WC, pièce à vivre avec kitchenette. Belle terrasse de 7 m² exposée Sud, au calme. Proche des commerces, de la mer et des facs. Idéal investissement. DPE : C. Réf. : 1868818. Charges/an : 1090 €. » 22 m² on the 4th floor. Entrance with bedroom, hallway, shower room with WC, living room with kitchenette. Beautiful terrace of 7 m² facing south, quiet. Close to shops, the sea and schools. Ideal investment. EPC: C. Ref.: 1868818. Charges/yr : 1090 €.

04 97 07 24 24



3P NICE FABRON

425 000 €

«Abbaye de Roseland», résidence prestige, 3P, 80 m² + terrasse 40 m², vue mer et parc, 2 belles chambres, cuisine indép., dressing, grand séjour, piscine, pool house, tennis, gardien, cave et garage fermé. Proche mer et commerces. DPE : D. Réf. : 1733855. Charges/an : 3696 €. » «Roseland Abbey», prestige residence, 2-bed, 80 m² + terrace 40 m², sea view and park, 2 bedrooms, kitchen, dressing room, large living room, swimming pool, pool house, tennis, caretaker, cellar and garage. Close to the sea and shops. EPC: D. Ref.: 1733855. Charges/yr : 3696 €.

04 97 07 24 24



5P NICE VENTABRUN

577 000 €

Magnifique 5P de 117,25 m² exposé plein Sud en excellent état général. Grande terrasse avec vue panoramique mer et collines. Calme absolu. Double stationnement en sous-sol, grande cave 12 m². Proximité immédiate école et transport. DPE : C. Réf. : 1943585. » Splendid 4-BED of 117,25 m² facing due South, in very good condition. Large terrace with panoramic sea and hills views. Absolute calm. Double parking in the basement, large cellar 12 m². Immediate proximity to school and transport. EPC: C. Ref.: 1943585.

04 93 97 53 97



4P NICE NAPOLEON III

408 000 €

Au cœur d'un parc arboré dans résidence standing, très calme et sécurisée, gardien. 1er étage sur 5, traversant, 2 belles terrasses avec vues dégagées, très belles prestations. Garage en sous-sol et cave. DPE : C. Réf. : 1995438. » At the heart of a park in a residence standing, very quiet and secure, caretaker. 1st floor/5, crossing, 2 beautiful terraces with unobstructed views, very nice amenities. Garage in the basement and cellar. EPC: C. Ref.: 1995438.

04 93 97 53 97



4P NICE SAINTE-MARGUERITE

244 000 €

Résidence fermée avec gardien, proche ttes commodités, 3/4 pièces en étage élevé sans vis-à-vis, au calme, vue dégagée mer, très bon état général, double séjour lumineux, cuisine indép. (Poss. US), parkings dans résidence et cave. DPE : C. Réf. : 2042494. Charges/an : 2400 €. » Closed residence with security guard, close to all amenities, 3/4 roomed on high floor without opposite, quiet, clear sea view, very good condition, double bright living room, kitchen - possible opening, parking and cellar. EPC: C. Ref.: 2042494. Charges/yr : 2400 €.

04 22 53 77 53



3P NICE FABRON

305 000 €

Dans résidence fermée avec piscine et espaces verts, proche Pignata, 3P traversant en bon état général, large pièce à vivre avec cuisine US de 35 m², s'ouvrant sur belle terrasse au calme avec vue mer, parking sous-sol et cave. DPE : C. Réf. : 2041774. Charges/an : 1800 €. » Gated community with swimming pool and green areas, near Pignata, 2-bed through in good condition, large living room with kitchen 35 m², opening onto beautiful terrace with sea view, underground parking and cellar. EPC: C. Ref.: 2041774. Charges/yr : 1800 €.

04 22 53 77 53

WWW.GROUPEPALAISIMMOBILIER.COM



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 13 00 30

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 80 08 44

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 01 48 65



2P NICE RIQUIER

185 000 €

Port/TNL. Immeuble récent, agréable 2 pièces de 48 m² exposé plein Sud. Séjour avec balcon. Proche commerces et transports. Appartement calme et ensoleillé à deux pas des commerces. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 80 lots. DPE : D. Réf. : 1899232. Charges/an : 1659 €. >> Port/TNL mall. Recent building, nice 1-bed 48 m² facing south. Living room with balcony. Near shops and transport. Quiet and sunny apartment close to shops. Selling fees. Co-ownership of 80 lots. EPC: D. Ref.: 1899232. Charges/yr : 1659 €. 04 93 13 00 30



3P NICE PARC IMPÉRIAL

398 000 €

«Les jardins de Cythère», 3P de 90 m² en rez-de-jardin, résidence de luxe, gardien, piscine, terrasse 30 m², 80 m² de jardin. Cave et garage. Copropriété 1260 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E. Réf. : 2048523. Charges/an : 4392 €. >> 2-bed of 90 m² on garden level, luxury residence, caretaker, pool, terrace 30 m², garden 80 m². Cellar and garage. Co-ownership 1260 lots. No procedure in progress. EPC: E. Ref.: 2048523. Charges/yr : 4392 €. 04 93 80 08 44



3P NICE MONT BORON

559 000 €

Standing, gardien, 3P d'angle, traversant E/O, avant dernier étage, grande terrasse d'angle 24 m², vue pano. mer et ville, bureau, rangements. Balcon, clim, très lumineux. Cave, parking extérieur. Proche commodités. Garage en sus. DPE : D. Réf. : 1837799. Charges/an : 5080 €. >> Standing, caretaker, 2-bed in angle, crossing E/W, penultimate floor, corner terrace 24 m², panoramic sea and city view, office, storage. Balcony, AC, very bright. Large garage, 2 cellars, outdoor parking. Close to amenities. EPC: D. Ref.: 1837799. Charges/yr : 5080 €. 04 93 01 48 65



3P NICE JEAN MÉDECIN/NICE ETOILE

285 000 €

Dans superbe immeuble art déco avec ascenseur, très bel appartement 3 pièces 65 m² excellent état, grand séjour. Proche commerces, tramway. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 72 lots. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : 1244417. Charges/an : 1984 €. >> In superb art deco building with elevator, very nice 2-bed 65 m² in excellent condition, vast lounge. Near shops, tramway. Selling fees. Co-ownership of 72 lots. No procedure. EPC: D. Ref.: 1244417. Charges/yr : 1984 €. 04 93 13 00 30



3P VIEUX NICE

225 000 €

3P dans bel ancien, très bien conçu. Séjour, 2 chambres, cuisine indépendante avec balcon, 3ème étage, vendu équipé. Copropriété : 20 lots. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 2067177. Charges/an : 984 €. >> 2-bed in a beautiful, old, very well designed building. Living room, 2 bedrooms, kitchen with balcony, 3rd floor, sold equipped. Co-ownership: 20 lots. No procedure in progress. Selling fees. EPC: C. Ref.: 2067177. Charges/yr : 984 €. 04 93 80 08 44



3P NICE LIBÉRATION

195 000 €

Petite copro., 3P d'angle au 1er étage, séjour avec cuisine américaine, 2 petits balcons. Très bien placé, proche du marché de la Libération, tramway au pied de l'immeuble. Idéal premier achat ou investissement. DPE : NC. Réf. : 2090921. >> Small condo, 2-bed in angle on the 1st floor, lounge with open kitchen, 2 small balconies. Very well located, close to the Liberation Market, tram at the foot of the building. Ideal first purchase or investment. EPC: NC. Ref.: 2090921. 04 93 01 48 65

WWW.GROUPEPALAISIMMOBILIER.COM

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

39

EXCLUSIVITÉ



2P NICE DÉSAMBROIS

210 000 €

2 pièces de 48 m² en centre-ville, au 4^{ème} étage avec ascenseur. En bon état, lumineux et calme, vue sur cour intérieure avec terrasse ensoleillée au Sud. Séjour, cuisine séparée équipée, chambre et salle d'eau. DPE : NC. Réf. : 2097212. >> 1-bed 48 m² in the city center, on the 4th floor with elevator. In good condition, bright and quiet, overlooking courtyard with sunny terrace facing South. Lounge, fitted kitchen, bedroom and bathroom. EPC: NC. Ref.: 2097212.

NOUVEAUTÉ

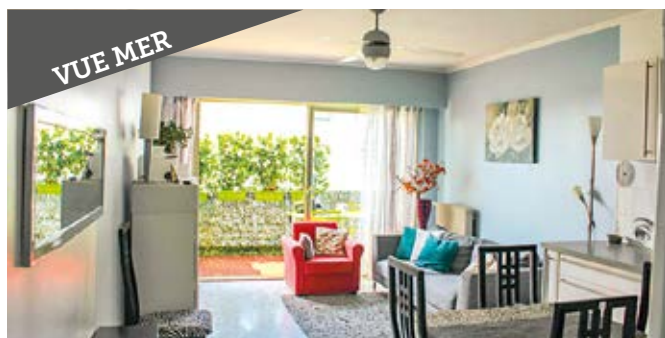


2P NICE J.MÉDECIN

245 000 €

2P bien agencé de 40 m² dans rue au calme plein centre-ville. En bon état, séjour et cuisine US, balcon sur toute la longueur desservant la chambre et le séjour. Très lumineux, plein Sud. Cave de 6 m². Parfait pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 2057083. Charges/an : 1200 €. >> Well arranged 1-bed of 40 m² in calm street downtown. In good condition, living room and open kitchen, balcony onto the bedroom and the living room. Very bright, facing south. Cellar of 6 m². Perfect holiday home. EPC: NC. Ref.: 2057083. Charges/yr : 1200 €.

VUE MER



4P NICE LE PORT

440 000 €

4P au dernier étage de 77 m² avec terrasse vue mer et balcon. Rénové, séjour et cuisine US exposée Sud, 3 chambres dont 2 avec balcon filant de 6 m², salle d'eau. Possibilité achat garage et cave dans l'immeuble. DPE : D. Réf. : 1877203. Charges/an : 3200 €. >> 3-bed on the top floor of 77 m² with sea view, terrace and balcony. Renovated, living room and kitchen facing south, 3 bedrooms, 2 with a balcony of 6 m², bathroom. Possibility to buy a garage and cellar in the building. EPC: D. Ref.: 1877203. Charges/yr : 3200 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE COEUR CARRÉ D'OR

510 000 €

3P de 88 m² au 3^{ème} étage, exposé Sud-Nord avec 2 balcons et vue dégagée. Séjour avec parquet, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau. Cave, grenier et parking à la location à l'extérieur. DPE : C. Réf. : 2057333. Charges/an : 2376 €. >> 2-bed 88 m² on the 3rd floor, facing South-North with 2 balconies and open views. Living room with parquet floor, separate kitchen, 2 bedrooms, shower room. Cellar, attic and parking for rent outside. EPC: C. Ref.: 2057333. Charges/yr : 2376 €.

EXCLUSIVITÉ

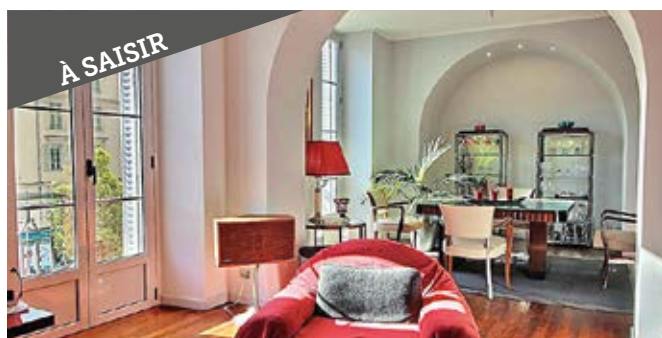


4P NICE CORNICHE FLEURIE

530 000 €

4P de 74 m² en dernier étage avec terrasse de 39 m² Sud/Ouest. Au calme absolu avec belle vue collines et mer, piscine et jardin. Séjour-salle à manger et cuisine US, 2 chambres, bureau, 2 salles d'eau, buanderie. Garage inclus. DPE : D. Réf. : 1856747. Charges/an : 2088 €. >> 3-bed of 74 m² on the top floor with terrace of 39 m², South/West. Absolute quiet with beautiful views of the hills and sea, pool and garden. Living-dining room and open kitchen, 2 bedrooms, office, 2 bathrooms, laundry. Garage. EPC: D. Ref.: 1856747. Charges/yr : 2088 €.

À SAISIR



4P NICE VICTOR HUGO

725 000 €

Très bel appartement 4P de 112 m², plein centre-ville sur V. Hugo. Vaste et lumineux double séjour au Sud avec balcon, 2 chambres au Nord, 2 salles d'eau, cuisine équipée séparée et balcon. En parfait état, rénové en 2014. DPE : D. Réf. : 1828099. Charges/an : 3560 €. >> Very nice flat 3-bed of 112 m², downtown, V. Hugo bd. Large and bright double living room with balcony, 2 bedrooms facing north, 2 bathrooms, separate kitchen and balcony. In perfect condition, renovated in 2014. EPC: D. Ref.: 1828099. Charges/yr : 3560 €.

VUE MER



VILLA NICE LANTERNE

Magnifique villa de 300 m² plein Sud, vue panoramique mer. En excellent état, vaste séjour, cuisine US, 6 chambres, 4 salles de bains et studio aménagé en résidence d'été. Beau jardin, piscine et grande terrasse. Garage et parkings. DPE : C. Réf. : 1634750.



Beautiful villa of 300 m² facing south, panoramic sea view. In excellent condition, large lounge, kitchen, 6 bedrooms, 4 bathrooms & studio converted into a summer residence. Beautiful garden, pool and large terrace. Garage & parking. EPC: C. Ref.: 1634750.

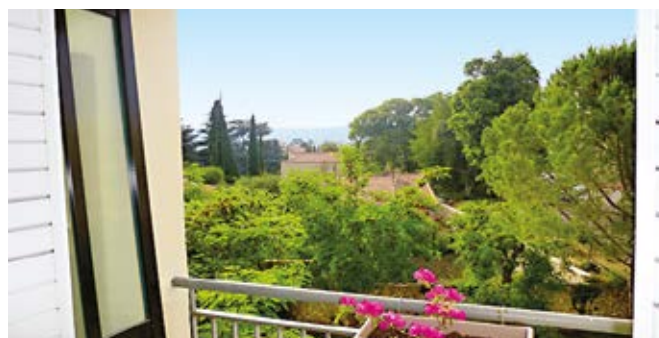
1 690 000 €



4P NICE CIMIEZ

460 000 €

Résidence standing fermée avec piscine, beau RDJ, 4/5P, 103 m², parking, cave. Double séjour, cuisine, 3 chambres, grand jardin 150 m². SDB, SDE, WC indép. Verduze, calme total, sécurisé, bien exposé. Lots : 178. DPE : C. Réf. : 4467. Charges/an : 3600 €. >> Closed residence with swimming pool, on garden level, 4/5-roomed 103 m², parking, cellar. Double living room, kitchen, 3 bedrooms, large garden 150 m². Bathroom, shower, wc. Greenery, total calm, secure, well exposed. Lots: 178. EPC: C. Ref.: 4467. Charges/yr : 3600 €.



2P NICE CIMIEZ

229 000 €

Idéalement situé dans résidence avec parc, proche commerces, écoles, calme, entièrement rénové. Actuellement avec un double séjour, 2^e chambre facile à recréer. Traversant Est/Ouest, ensoleillé. Cave, parking. 355 lots. DPE : D. Réf. : 4838va. Charges/an : 1908 €. Hono. charge vendeur. >> Ideally located in a residence with park, near shops, schools, quiet, entirely renovated. Currently with a double living room, a second bedroom is easy to recreate. Crossing East/West, sunny. Cellar and parking. 355 lots. EPC: D. Ref.: 4838va. Charges/yr : 1908 €.



3P NICE CIMIEZ

475 000 €

Dans luxueuse résidence, magnifique 3P, vaste terrasse, vue dégagée sur parc, belles prestations, cuisine indép. très bien équipée, triple exposition, étage élevé, garage automatisé, cave. Proche toutes commodités, écoles. 60 lots. DPE : C. Réf. : 5028. Charges/an : 2523 €. >> In a luxurious residence, magnificent 2-bed, vast terrace, clear view on park, upscale fittings, independent kitchen. Very well equipped, triple exposure, high floor, automated garage, cellar. Close to facilities, schools. 60 lots. EPC: C. Ref.: 5028. Charges/yr : 2523 €.



3P NICE CIMIEZ

520 000 €

Très belle situation, superbe appartement en rez-de-jardin, prestations de qualité, vaste véranda prolongeant le salon, calme, stationnements dans jardin, cave. À vivre comme une villa. DPE : C. Réf. : 4922. Charges/an : 2600 €. Honoraires charge vendeur. >> Prime location, superb apartment on ground floor, upscale fittings, vast veranda extending the living room, quiet, parking in the garden, cellar. As a villa. EPC: C. Ref.: 4922. Charges/yr : 2600 €.



6P NICE CIMIEZ

1 345 000 €

Dans bourgeois au sein d'un parc, vaste 6P, adresse exceptionnelle, calme total à 2 pas du centre, état remarquable, 4 belles chambres, 2 salons, dépendances importantes, stationnements. Témoin présent d'un passé d'exception. Lots 20. HCV. DPE : C. Réf. : 7880. Charges/an : 5650 €. >> Stately building surrounded by a park, vast 6-roomed, very quiet, just steps from the center, remarkable condition, 4 nice bedrooms, 2 living rooms, vast dependencies, easy parking. Current witness of a glorious past. Lots 20. EPC: C. Ref.: 7880. Charges/yr : 5650 €.



2P NICE CIMIEZ

320 000 €

Résidence standing, calme, bel appartement traversant. Séjour de 25 m², grande chambre, cuisine indépendante, salle de bain et wc. Grande terrasse avec vue dégagée verdure. Parking, cave. 350 lots. DPE : D. Réf. : 6991. Charges/an : 4428 €. >> Residence of standing, calm, nice flat crossing. Lounge of 25 m², vast bedroom, independent kitchen, bathroom and toilet. Large terrace with open view over greenery. Parking, cellar. 350 lots. EPC: D. Ref.: 6991. Charges/yr : 4428 €.



3P NICE CIMIEZ

310 000 €

Appartement d'angle en étage élevé, vue mer, exposition Sud, terrasse profonde, cave, garage, travaux de rénovation à prévoir. Proche écoles et commodités, volets et stores électriques, Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 4818va. Charges/an : 3252 €. >> Corner apartment in high floor, sea view, southern exposure, deep terrace, cellar, garage, renovation works required. Close to schools and facilities, shutters and electric blinds. Seller fees. EPC: D. Ref.: 4818va. Charges/yr : 3252 €.



2P NICE CIMIEZ

205 000 €

Dans résidence de service haut de gamme, magnifique appartement entièrement rénové, calme total, agréable jardin, proche commodités. Garage en sus. 150 lots. DPE : NC. Réf. : 4920va. Charges/an : 10443 €. Honoraires charge vendeur. >> Upmarket residence, splendid apt. entirely renovated, total calm, nice garden, near facilities. 150 lots. EPC: NC. Ref.: 4920va. Charges/yr : 10443 €.



2P NICE CIMIEZ

315 000 €

Dans petit immeuble de standing, superbe appartement niché dans la verdure au calme total, séjour ouvrant sur terrasse Sud, aperçu mer, parfait état, garage, cave. 40 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 4906va. Charges/an : 2372 €. >> Small upmarket building, superb apartment nested in the greenery, total calm, lounge opening on South facing terrace, sea view, perfect condition, garage, cellar. 40 lots. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: 4906va. Charges/yr : 2372 €.



3P NICE CIMIEZ

435 000 €

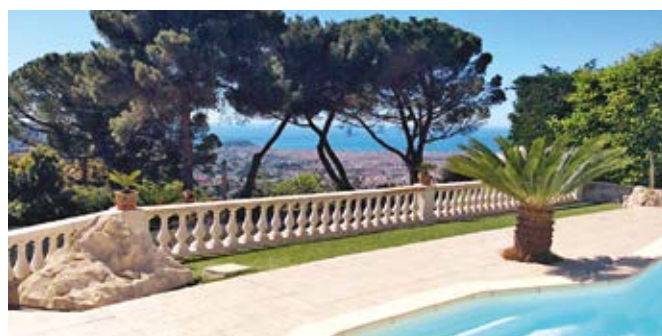
Résidence standing, idéalement situé en étage élevé, séjour lumineux 26 m², triple exposition, terrasse 38 m². Parking collectif et cave complètent ce bien. Proximité écoles et collèges, proche du centre-ville. Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : 4890va. Charges/an : 3600 €. >> Residence of standing, ideally located on high floor, bright lounge 26 m², triple exposure, terrace 38 m². Parking and cellar complete this property. Near schools and colleges, close to downtown. Seller fees. EPC: C. Ref.: 4890va. Charges/yr : 3600 €.



2P NICE SAINT-MARGUERITE

205 000 €

Dans jolie résidence sécurisée, dernier étage, calme total, très lumineux, beau séjour sur terrasse Sud, aperçu mer. Cuisine ouverte sur séjour, partie nuit avec chambre, salle de bain, dressing, cave. Poss. parking. 118 lots. DPE : D. Réf. : 4273. Charges/an : 1944 €. >> Pretty secure residence, very bright, nice lounge on South facing terrace, sea view. Kitchen opened on lounge, sleeping area with bedroom, bathroom, dressing, cellar. Parking option. 118 lots. EPC: D. Ref.: 4273. Charges/yr : 1944 €.



V NICE GAIRAUT

1 190 000 €

Superbe villa, piscine, vue pano mer. RDC : gd séjour, cuisine US, 2 chambres avec chacune leur salle de bain et salle d'eau, wc. Etage : terrasse, mezzanine, chbre de maître avec SDB, WC. S/sol 40 m² aménagé. Cave 20 m². 4 parkings. DPE : D. Réf. : 7456. >> Superb villa, pool, panoramic sea view. Ground floor: living room, kitchen, 2 bedrooms each with bathroom, wc. Floor: terrace, mezzanine, master bedroom with bathroom, toilet. Finished basement 40 m². Cellar 20 m². 4 parking spaces. EPC: D. Ref.: 7456.



S CAGNES-SUR-MER

157 000 €

Au calme, beau studio (actuellement configuré en 2 pièces) bénéficiant d'un jardin de 43 m² baigné de soleil. Garage en sous-sol. Sensation d'être à la campagne tout étant proche des commerces du centre ville. DPE : D. Réf. : 2060749. Charges/an : 780 €. >> Quiet, beautiful studio (currently configured in a 2-roomed) enjoying a garden of 43 m² bathed in sunshine. Garage in the basement. Feeling of being in the countryside while being close to the shops of the city center. EPC: D. Ref.: 2060749. Charges/yr : 780 €.



2P NICE NAPOLÉON III

159 000 €

Résidence luxe, piscine, tennis, club house, gardien, 2P très lumineux de 30 m², clim. réversible, stores et volets électriques, cuisine US, vue dégagée verdure, calme absolue, expo Ouest. Cave. Lots principaux : 480. DPE : D. Réf. : 1890949. Charges/an : 1850 €. >> Luxury residence, swimming pool, tennis, club house, caretaker, very luminous 1-bed of 30 m², reversible AC, blinds and electric shutters, open kitchen, clear view over greenery, absolute calm, facing West. Cellar. Main lots: 480. EPC: D. Ref.: 1890949. Charges/yr : 1850 €.



S NICE FABRON

169 000 €

Dans résidence standing, beau studio de 35.75 m² bénéficiant d'une terrasse de 8 m² exposée Est, vue sur le Cap de Nice et les collines. Aucun vis-à-vis, calme absolu. Cave. Lots principaux : 48. DPE : D. Réf. : 2068688. Charges/an : 1296 €. >> In a residence of standing, beautiful studio of 35.75 m² enjoying a terrace of 8 m² facing East, overlooking the Cape of Nice and the hills. No opposite, absolute calm. Cellar. Main lots: 48. EPC: D. Ref.: 2068688. Charges/yr : 1296 €.



3P NICE SAINTE-MARGUERITE

208 000 €

À proximité de toutes commodités, 3P, 60 m² exposé Sud-Est, DENIER ETAGE, jolie vue mer, cave. Grand parking extérieur collectif, gardien. Pas de travaux à prévoir, idéal 1er achat ! Lots : 217. DPE : C. Réf. : 2015293. Charges/an : 2160 €. >> Close to all amenities, 2-bed 60 m² south-east facing, top floor, nice sea view, cellar. Large outdoor car park, caretaker. No work needed, ideal 1st purchase! Lots: 217. EPC: C. Ref.: 2015293. Charges/yr : 2160 €.



2P NICE SAINT-ISIDORE

239 000 €

Dans résidence récente sécurisée de 2009, en excellent état. Entrée, séjour avec cuisine US en parfait état, 2 chambres dont une petite, salle de bain et wc. Parking sous-sol. Lots : NC. DPE : C. Réf. : 1866973. Charges/an : 1050 €. >> In a recent secure residence of 2009, in excellent condition. Entrance, living room with open kitchen, in perfect condition, 2 bedrooms - a small one, bathroom and toilet. Basement parking. Lots: NC. EPC: C. Ref.: 1866973. Charges/yr : 1050 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

253 000 €

Dans résidence standing sécurisée, 3P avec 17 m² de terrasse plein Sud avec vue dégagée mer et colline, séjour et cuisine équipée (possibilité US) et 2 ch avec placard de rangement. Cave et parking extérieur. Lots : 70. DPE : D. Réf. : 1980985. Charges/an : 1500 €. >> Secure upmarket residence, 2-bed with 17 m² of terrace facing due South with clear view over sea and hills, lounge and fitted kitchen (possible opening) and 2 bedrooms with storage space. Cellar and parking lot. Lots: 70. EPC: D. Ref.: 1980985. Charges/yr : 1500 €.



COUP DE COEUR

2P NICE FABRON

257 000 €

Piscine, tennis, gardien 24h/24. 2P, 58 m² traversant, terrasse, vaste séjour 26 m² avec jolie vue dégagée sur la verdure et aperçu mer. Cuisine équipée moderne. Dressing. Calme apprécié. Garage sous-sol et cave. Lots : 1195. DPE : D. Réf. : 1900288. Charges/an : 3840 €. » Swimming pool, tennis, guard 24/7. 1-bed, 58 m², crossing, terrace, vast lounge 26 m² with pretty clear view over greenery to the sea. Modern fitted kitchen. Dressing room. Quiet location. Basement, garage and cellar. Lots: 1195. EPC: D. Ref.: 1900288. Charges/yr : 3840 €.



DERNIER ETAGE

3P NICE FABRON

340 000 €

Dernier étage, vaste 3P 80 m², traversant. Séjour 26 m² expo Sud Ouest, terrasse profonde, aucun vis-à-vis ! Box s-sol. 2 caves. Garage en +. À Rafrachir. Lots : 199. DPE : E. Réf. : 1282235. Charges/an : 3600 €. » Top floor, vast 2-bed 80 m², crossing. Living room 26 m² facing South West, deep terrace, no opposite! Underground box. 2 cellars. Garage option. To be refreshed. Lots: 199. EPC: E. Ref.: 1282235. Charges/yr : 3600 €.



COUP DE COEUR

3P NICE FABRON

420 000 €

Piscine gardien, calme absolu, 3/4P, 82 m² avec 12 m² de terrasse, jolie vue mer Cap Ferrat. Vaste séjour 30 m² avec 2 baies vitrées, cuisine équipée sur loggia, 2 chambres avec placards, SDB, cave et parking s/sol. Lots : 153. DPE : D. Réf. : 1871793. Charges/an : 3060 €. » Pool, guard, absolute calm, 3/4-roomed 82 m² with 12 m² of terrace, pretty sea view over Cap Ferrat. Vast lounge 30 m² with 2 bay windows, fitted kitchen on loggia, 2 bedrooms with cupboards, bathroom, cellar and parking. Lots: 153. EPC: D. Ref.: 1871793. Charges/yr : 3060 €.



RARE

3P NICE FABRON

499 000 €

Résidence avec piscine, magnifique 3P 81 m² avec 40 m² de terrasse Sud Ouest et 80 m² de jardins Est et Sud. Vue collines et jardins. Séjour 29 m² exposé Sud, 2 belles chambres, traversant, garage. Lots: 122. DPE : D. Réf.: 1763324. Charges/an: 3500 €. HCV » Residence with swimming pool, splendid 2-bed 81 m² with 40 m² of South West facing terrace and 80 m² of gardens facing East & South. View over hills and gardens. Lounge 29 m² facing South, 2 nice bedrooms, crossing, garage. Lots: 122. EPC: D. Ref.: 1763324. Charges/yr : 3500 €.



PENTHOUSE

4P SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE 550 000 €

VILLA SUR LE TOIT. Produit unique ! Emplacement privilégié pour ce magnifique 3P d'angle de 96 m² + véranda 12 m². Profitez de sa terrasse de 115 m². Grand garage en sous-sol. Véritable coup de cœur ! Lots : NC. DPE : C. Réf. : 1727483. Charges/an : 2760 €. » VILLA ON THE ROOF. Unique product! Privileged location for this magnificent 2-bed in angle of 96 m² + veranda 12 m². Enjoy its 115 m² terrace. Large garage in the basement. Real favorite! Lots: NC. EPC: C. Ref.: 1727483. Charges/yr : 2760 €.



PENTHOUSE

3P NICE FABRON

895 000 €

Splendide Penthouse de 3/4P, 107 m² + annexe 20 m². Terrasse + solarium 225 m². Vue mer. Espace de vie de 42 m² expo Sud-Ouest, vue mer de l'intérieur ou de l'extérieur. Ensoleillement max. 2 garages et cave. Lots 328. DPE : C. Réf. : 1996400. Charges/an : 3600 €. » Splendid 3/4-roomed Penthouse, 107 m² + annex 20 m². Terrace + solarium 225 m². Sea view. Living space of 42 m², south-west facing, sea view from both inside and outside. Very sunny. 2 garages and cellar. Lots: 328. EPC: C. Ref.: 1996400. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE JEAN MÉDECIN

373 000 €

Dans bel immeuble ancien au coeur de la ville, 4/5P d'angle de 120 m², beaux volumes, près de 4 m de hauteur sous plafond, double vitrage, climatisation, 2 salles de bains. Cave. Possibilité activités professionnelles ou libérales. DPE : NC. Réf. : 2099425. Charges/an : 2880 €. >> In a beautiful old building in the heart of the city, 4/5-roomed of 120 m² in angle, spacious, nearly 4 m high ceiling, double glazing, air conditioning, 2 bathrooms. Cellar. Suitable for professional or liberal activities. EPC: NC. Ref.: 2099425. Charges/yr : 2880 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE SAINT JEAN D'ANGELY

110 000 €

Idéal investisseur et étudiant. À 2 pas de la Faculté et du tramway, grand studio 34 m² dans bel immeuble récent. Lumineux, bien distribué, beau balcon. Possibilité parking couvert en plus. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 1793846. Charges/an : 900 €. >> Ideal investor and student. Just steps from the Faculty and the tramway, large studio 34 m² in a recent building. Bright, well distributed, beautiful balcony. Possibility covered parking in addition.. Close to all facilities. EPC: D. Ref.: 1793846. Charges/yr : 900 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE EST

107 500 €

Idéal investissement locatif. 3P, dernier étage, traversant, grande terrasse, vue panoramique. Proche toutes commodités. Cave. Loué 870 € CC, locataires sérieux. Parking en sous-sol en supplément. DPE : D. Réf. : 2059929. >> Ideal rental investment. 2-bed, top floor, crossing, large terrace, panoramic view. Near all amenities. Cellar. Rented €870 including taxes, serious tenants. Option: parking in the basement. EPC: D. Ref.: 2059929.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST

320 000 €

Dans une petite copropriété bien tenue, beau 2 pièces d'angle, en duplex, de 60 m² en bon état, dernier étage, vue panoramique mer et ville, très lumineux. Terrasse et solarium. Cave et double garage. DPE : NC. Réf. : 2060229. Charges/an : 2028 €. >> In a small well kept condominium, beautiful corner 1-bed duplex, 60 m² in good condition, top floor, panoramic sea and city views, very bright. Terrace and solarium. Cellar and double garage. EPC: NC. Ref.: 2060229. Charges/yr : 2028 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE FALICON

880 000 €

Très belle maison contemporaine (2012), parfait état, 175 m², 4 chambres, très belle cuisine équipée. Terrain de 1580 m², piscinable. Prestations de qualité. Calme absolu. Environnement résidentiel. Vue panoramique jusqu'à la mer. DPE : C. Réf. : 1761049. >> Very nice contemporary house of 2012 in perfect condition, 175 m², 4 bedrooms, nice living room and fitted kitchen. Ground of 1580 m², possible pool. Absolute calm. Residential environment. Panoramic view to the sea. EPC: C. Ref.: 1761049.



EXCLUSIVITÉ

V SAINT-MARTIN-DU-VAR LES CONDAMINES

690 000 €

A 30 mn de Nice dans un quartier résidentiel, véritable havre de paix pour cette magnifique maison provençale. Vue dégagée montagnes, piscine, jardins parfaitement entretenus. 3 garages, parkings, terrasses. DPE : NC. Réf. : 1882109. >> In a residential area, a haven of peace for a magnificent Provencal house. Unobstructed view of mountains, pool, perfectly maintained gardens. 3 garages including 2 outbuildings, outside parking. EPC: NC. Ref.: 1882109.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE **218 000 €**

Dans une résidence fermée avec un beau parc, au calme, très beau 3 pièces en parfait état, très lumineux, terrasse, cuisine équipée, belles prestations. Proche commerces. Vendu avec cave et parking privatif. DPE : D. Réf. : 1890021. Charges/an : 1980 €. >> In a closed residence with a beautiful park, quiet, gorgeous 2-bed in perfect condition, very bright, terrace, fitted kitchen, upscale fittings. Close to shops. Sold with cellar and private parking. EPC: D. Ref.: 1890021. Charges/yr : 1980 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR **212 000 €**

2P entièrement refait à neuf, vendu meublé, dans magnifique immeuble bourgeois. Climatisation réversible, parquet et haut plafond. Proche commodités, transports, commerces et plages. DPE : C. Réf. : 1819515. Charges/an : 960 €. >> 1-bed renovated throughout, sold furnished, in bourgeois building. Reversible air-conditioning, parquet floor and high ceiling. Close to facilities, transports, shops and beaches. EPC: C. Ref.: 1819515. Charges/yr : 960 €.



COUP DE COEUR

2P NICE POÈTES **249 000 €**

Dans un bel immeuble, 2/3 pièces d'angle de près de 65 m², en très bon état, calme, vue dégagée verdure, beau séjour, cuisine équipée, belle chambre, bureau, terrasse. Proche commerces et tramway. DPE : NC. Réf. : 2060822. Charges/an : 2880 €. >> In a beautiful building, corner 2/3-bed of nearly 65 m², in very good condition, calm, clear view over greenery, nice lounge, equipped kitchen, nice bedroom, study, terrace. Close to shops and tramway. EPC: NC. Ref.: 2060822. Charges/yr : 2880 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NORD LE RAY **182 000 €**

Dans résidence fermée et sécurisée. Proximité autoroute, transports, commerces, écoles. Bien distribué, lumineux, vue dégagée sur les collines. Cave et parking collectif. Possibilité de le transformer en 4 pièces. Parties communes bien entretenues. DPE : B. Réf. : 1856544. Charges/an : 1356€. >> Closed and secured residence. Well distributed, bright, clear view of the hills. Cellar and parking. Convertible into 3-bed. The common areas are well maintained. EPC: B. Ref.: 1856544. Charges/yr : 1356 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE EST **108 000 €**

Idéal placement locatif. Beau 3 pièces traversant, lumineux et bien agencé. Refait à neuf, double vitrage, exposition Sud-Nord, 2 terrasses + cave. Box en sous-sol en supplément. DPE : NC. Réf. : 1766129. Charges/an : 2628 €. >> Ideal rental investment. Beautiful 2-bed through, bright and well arranged. Renovated, double glazing, South-North exposure, 2 terraces + cellar. Option: box in the basement. EPC: NC. Ref.: 1766129. Charges/yr : 2628 €.



EXCLUSIVITÉ

V A 30 MN DE NICE **225 000 €**

Jolie maison de village, au calme et climatisée. Cuisine US équipée, grand séjour, 2 chambres et 2 salles de bain. Cave voûtée d'environ 20 m². Possibilité profession libérale. Proximité Monaco et autoroute. DPE : NC. Réf. : 1911578. >> Pretty village house, quiet and air-conditioned. Fitted open kitchen, large living room, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Vaulted cellar of about 20 m². Suitable for liberal occupation. Near Monaco and motorway. EPC: NC. Ref.: 1911578.

CABINET



TABONI

UN INTERLOCUTEUR DE CONFIANCE POUR DES PROJETS SEREINS



CABINET-TABONI.FR

42 Rue Trachel, 06000 Nice - 04 93 88 84 14



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



EXCLUSIVITÉ

S NICE CESSOLE

106 000 €

Dans immeuble bien entretenu avec gardien, grand F1 de 33,49 m² en étage élevé. L'appartement est ouvert sur un balcon profond avec vue entièrement dégagée sur la ville. Possibilité transformation en 2P. Travaux à prévoir. DPE : C. Réf. : 2049105. Charges/an : 1116 €. >> well maintained building with caretaker, vast 1-bed of 33,49 m² on high floor. Deep balcony with unobstructed view of the city. Convertible into a 12-roomed. Work needed. EPC: C. Ref.: 2049105. Charges/yr : 1116 €.



EXCLUSIVITÉ

C NICE VAUBAN

109 000 €

À l'angle d'une rue très passante, local de 42,12 m² avec grand linéaire de vitrine. Composé d'une grande pièce principale de 36,46 m², salle d'eau avec WC de 2,66 m². Aménagement pour personne à mobilité réduite. À voir rapidement. DPE : NC. Réf. : 2099535. Charges/an : 228 €. >> At the corner of a very busy street, premises 42.12 m² with large linear storefront. Composed of a large main room of 36.46 m², bathroom with toilet of 2.66 m². Arrangement for persons with reduced mobility. EPC: NC. Ref.: 2099535. Charges/yr : 228 €.



INVESTISSEMENT

S NICE SAINT-JEAN D'ANGÉLY

110 000 €

À 500m du pôle universitaire, en étage élevé dans rue au calme, studio de 28,61 m². Entrée, buanderie, salle de bain, séjour 16,86 m² sur balcon et cuisine indépendante. Idéal investisseur. DPE : D. Réf. : 1956218. >> Just 500m from the university pole, on high floor in a quiet street, studio of 28,61 m². Entrance, laundry, bathroom, living room 16,86 m² on balcony and kitchen. Ideal investor. EPC: D. Ref.: 1956218.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBÉRATION

180 000 €

En plein coeur de la Libération, 3P de 59,17 m², traversant Sud/Nord. 2 belles chambres au calme complet, cuisine indépendante sur balcon, salle de bain, WC indépendant et séjour sur balcon. Cave en sous-sol. DPE : D. Réf. : 1939435. Charges/an : 922 €. >> 2-bed 59.17 m². Apartment crossing South/North. 2 nice bedrooms, very quiet, independent kitchen onto balcony, bathroom, independent wc and lounge onto balcony. Cellar in the basement. EPC: D. Ref.: 1939435. Charges/yr : 922 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CESSOLE

185 000 €

DERNIER ETAGE proche des commodités, av Boylesve, au calme. 3P de 56 m² traversant. Séjour ouvert sur grande terrasse de 12 m² plein Sud. Cuisine indépendante sur balcon. Très lumineux. Faire Offre. DPE : E. Réf. : 452. Charges/an : 1464 €. >> TOP FLOOR close to amenities, quiet 2-bed of 56 m², crossing. Lounge onto vast terrace of 12 m² facing due South. Independent kitchen on balcony. Very bright. Make an offer. EPC: E. Ref.: 452. Charges/yr : 1464 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE CIMIEZ

240 000 €

En plein coeur de Cimiez, superbe 2P, plein Sud, de 43,32 m² en rez-de-jardin entièrement refait à neuf. Séjour ouvert sur jardin arboré, cuisine entièrement équipée, chambre, dressing, SDD et WC indépendant. Double vitrage, clim. DPE : C. Réf. : 1943346. >> In full heart of Cimiez, superb 1-bed, facing due South of 43,32 m² on garden level. Renovated throughout. Lounge overlooking sported garden, equipped kitchen, bedroom, dressing, shower and wc. Double glazing, air conditioning. EPC: C. Ref.: 1943346.


2P NICE FABRON
257 000 €

Superbe résidence avec gardien, piscine, pool house, tennis. Traversant, rénové, vaste séjour, terrasse vue mer, chambre sur balcon, grand dressing, cuisine indep. sur balcon, SDB, WC séparés. Cave, garage. Port.: 06 33 23 96 00. DPE : C. Réf. : TAPP19496. Charges/an : 3440 €. » *Superb residence with caretaker, swimming pool, pool house, tennis. Crossing, renovated, vast lounge, terrace sea view, bedroom on balcony, dressing, kitchen on balcony, bathroom, wc. Cellar, garage. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: C. Ref.: TAPP19496. Charges/yr : 3440 €.*


2P NICE FLEURS
215 000 €

Immeuble bourgeois proche mer, 2P en duplex, dernier étage, ascenseur (64 m² au sol et 43 m² Carrez), séjour cuisine 25 m² sur balcon, wc. À l'étage: chambre, sdb et wc. Vue dégagée, proche de tout. Port.: 06 33 23 96 00. DPE : NC. Réf. : TAPP77699. » *Stately building close to the sea, 1-bed Duplex, top floor, elevator (64 m² = 43 m² Carrez), living room/kitchen 25 m² on balcony, wc. 1st floor: bedroom, bathroom and toilet. Clear view, near all facilities. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: NC. Ref.: TAPP77699.*


3P ST-LAURENT-DU-VAR BOIS PUGET
233 200 €

Dans résidence de standing avec gardienne, 3 pièces 77 m² au 3ème étage. Double garage et cave. Quartier résidentiel, très calme. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : E. Réf. : TAPP26639. Charges/an : 2317 €. » *Upmarket residence with caretaker, 2-bed 77 m² on the 3rd floor. Double garage and cellar. Residential area, very quiet. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: E. Ref.: TAPP26639. Charges/yr : 2317 €.*


V LA COLLE-SUR-LOUP
420 000 €

Maison de village sur trois niveaux, située dans une rue piétonne, 5 chambres, proche de toutes commodités. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : NC. Réf. : TMAI64103. » *Village house on three levels, located in a pedestrian street, 5 bedrooms, close to all amenities. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: NC. Ref.: TMAI64103.*


2P NICE BAS MONT BORON
290 000 €

Agréable 2P d'angle, terrasse 30 m² et jardin 30 m², expo. Ouest, calme absolu, vue dégagée ville et verdure, à moderniser. 1er étage sans ascenseur, parking collectif, secteur résidentiel. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : D. Réf. : TAPP52896. Charges/an : 2200 €. » *Pleasant corner 1-bed, terrace 30 m² and garden 30 m², facing West, very calm, clear view of city and greenery, to modernize. 1st floor without elevator, parking lot, residential area. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: D. Ref.: TAPP52896. Charges/yr : 2200 €.*


3P NICE CHAMBRUN/ALFRED DE VIGNY
239 000 €

Agréable 3 pièces traversant, terrasse Sud et balcon Nord, entièrement remis à neuf, calme, proche commodités et parc, nombreux rangements, cave, parking collectif. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : D. Réf. : TAPP75186. » *Pleasant 2-bed through, South facing terrace and North facing balcony, entirely renovated, calm, near facilities and park, storage, cellar, parking lot. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: D. Ref.: TAPP75186.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CENTRE BAUMETTES
249 000 €

Superbe F3 de 87 m² loi Carrez, à seulement 5 minutes à pied de la promenade des Anglais, cave, terrasses, parking collectif. Le bien est soumis au statut de la copropriété de 52 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : TAPP68133. Charges/an : 2148 €. » *Superb 2-bed of 87 m² Carrez, just steps from the Promenade des Anglais, cellar, terraces, parking lot. The property is subject to the condominium status, 52 lots. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: TAPP68133. Charges/yr : 2148 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE NORD LES JARDINS DE GORBELLA
196 000 €

«Les Jardins De Gorbella». Très beau F2 de 49,73 m² loi carrez en étage élevé traversant Est/Ouest. Double terrasse, vues dégagées, cave. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Charges/an :1160 €. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : TAPP83337. » *«The Gardens Of Gorbella». Very nice 1-bed of 49,73 m² Carrez, on high floor, crossing East/West. Double terrace, clear views, cellar. The property is subject to the co-ownership status. EPC: D. Ref.: TAPP83337. Charges/yr : 1160 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE CENTRE LIBERATION
274 000 €

4ème et dernier étage, 2P, clefs en main, meublé, état neuf, belle HSP, cuisine US aménagée équipée, SDD, WC indép. Proche commodités. Chambre sur cour au calme. Cave. Idéal 1er achat, investissement et/ou résidence secondaire. HCV. DPE : F. Réf. : TAPP82704. Charges/an : 1200 €. » *4th and top floor, 1-bed, keys in hand, furnished, as new, high ceiling, equipped open kitchen, shower, WC. Near conveniences. Bedroom overlooking quiet courtyard. Cellar. Ideal first purchase. Selling fees. EPC: F. Ref.: TAPP82704. Charges/yr : 1200 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P NICE ST-ROCH
149 000 €

F2 en étage élevé, très bon état général, visiophone, panneaux solaires, standing, lumineux, vue dégagée, calme, proche tramway, garage. Le bien est soumis au statut de la copropriété de 46 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : TAPP78868. Charges/an : 1303 €. » *1-bed on high floor, very good condition, videophone, solar panels, standing, bright, open view, quiet, near tramway, garage. The property is subject to the status of the condominium of 46 lots. Selling fees. EPC: NC. Ref.: TAPP78868. Charges/yr : 1303 €.*


EXCLUSIVITÉ
S NICE
99 000 €

Grand F1 de 28 m² en bon état, très calme, immeuble art déco, ascenseur. Idéal investissement. Le bien est soumis au statut de la copropriété, de 41 lots. DPE : E. Réf. : TAPP62805. » *Large 1-bed 28 m² in good condition, very quiet, art deco building, lift. Ideal investment. The property is subject to the status of the condominium, 41 lots. EPC: E. Ref.: TAPP62805.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MAGNAN
196 000 €

Très beau et fonctionnel F3 en étage élevé proche mer et tramway. Très bon état général et très lumineux, terrasse, vendu meublé et clé en main pour rentabilité entre 6% et 7%. Idéal investisseur ou pied-à-terre. 64 lots. Hono à charge vendeur. Charges/an : 2312 €. DPE : NC. Réf. : TAPP37397. » *Very nice and functional 2-bed on high floor, close to the sea and tramway. Very good general condition and very bright, terrace, sold furnished, profitability between 6% and 7%. Ideal investor or holiday home. EPC: NC. Charges/yr : 2312 €. Ref.: TAPP37397.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE COURS SALEYA

545 000 €

Splendide 3P en excellent état d'environ 100 m², en étage élevé, sans ascenseur, spacieux séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, salle de bain, salle de douche, joli balcon avec vue mer latérale. À visiter ! DPE : C. Réf. : 1408736. Charges/an : 1890 €. » Splendid 2-bed in excellent condition of about 100 m², high floor, no elevator, spacious living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, nice balcony with lateral sea view. EPC: C. Ref.: 1408736. Charges/yr : 1890 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

365 000 €

À 100 m de la zone piétonne et de la mer, dans un bel immeuble bourgeois, joli 3P traversant en avant dernier étage avec terrasse plein ciel, vue imprenable, sans vis-à-vis. Séjour, 2 belles chambres. Bon état. À voir ! DPE : D. Réf. : 1996745. Charges/an : 2000 €. » 100 m from the pedestrian zone and the sea, in a beautiful bourgeois building, pretty 2-bed through on penultimate floor with open terrace, unobstructed view, no opposite. Lounge, 2 beautiful bedrooms. Good condition. EPC: D. Ref.: 1996745. Charges/yr : 2000 €.



2P NICE FAC DE LETTRES

268 000 €

Résidence sécurisée avec gardien, 2P de 55 m² climatisé. Vue dégagée, bel chambre, cuisine indépendante, beau séjour avec terrasse au calme absolu. 2 piscines et salle de gym. Proche plages, commerces et transports. À visiter ! DPE : D. Réf. : 2072396. Charges/an : 1920 €. » Secure residence with security guard, 1-bed of 55 m², air-conditioned. Clear view, nice bedroom, independent kitchen, nice lounge with terrace in absolute calm. 2 pools and gym. Near beaches, shops and transport. EPC: D. Ref.: 2072396. Charges/yr : 1920 €.



EXCLUSIVITÉ

2P LE CANNET

140 000 €

Proche de la Croisette, 2P en parfait état, rénové, cuisine US équipée, séjour, dressing, chambre avec petit balcon, salle d'eau, nombreux rangements et double vitrage. Proche commodités. Idéal investisseur ou 1er achat. À voir ! DPE : D. Réf. : 1912300. Charges/an : 1200 €. » Near the Croisette, 1-bed in perfect condition, renovated, fitted kitchen, living room, dressing room, bedroom with small balcony, bathroom, plenty of storage space and double glazing. Near conveniences. Ideal investor or 1st purchase. EPC: D. Ref.: 1912300. Charges/yr : 1200 €.



ATYPIQUE

3P NICE CARRÉ D'OR

335 000 €

Place Massena, ravissant 3P, entièrement rénové avec des prestations modernes et haut de gamme, de type Loft. À 50 mètres de la plage et du vieux Nice. DPE : NC. Réf. : 1473108. Charges/an : 700 €. » Place Massena, charming 2-bed, fully renovated with modern and high-end fittings, Loft type. 50 meters from the beach and old Nice. EPC: NC. Ref.: 1473108. Charges/yr : 700 €.



V NICE ASPREMONTE

650 000 €

Villa sur 2 niveaux, 130 m² habitables, calme, grand séjour, terrasses, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 bains. 110 m² à aménager, entrée privative. 2350 m² de terrain plat et restanques. Garage fermé et 3 parkings. À 20 mn de Nice. DPE : NC. Réf. : 2062776. Charges/an : 600 €. » Villa on 2 levels, 130 m², calm, vast lounge, terraces, open kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. 110 m² awaiting conversion, private entrance. 2350 m² of flat land and terraces. Closed garage and 3 parking spaces. 20 minutes from Nice. EPC: NC. Ref.: 2062776. Charges/yr : 600 €.


2P VILLEFRANCHE-SUR-MER
250 000 €

Ravissant 2P type duplex, séjour avec cuisine US, chambre en mezzanine, jolie salle de douche, belle hauteur sous plafond. Dressing. Vue mer et port. Idéal pied à terre. Vendu meublé. DPE : NC. Réf. : 1924576. Charges/an : 600 €. » » *Gorgeous 1-bed, lounge with open kitchen, pretty shower room, high ceiling. Dressing. Sea & port view. Sold furnished. EPC: NC. Ref.: 1924576. Charges/yr : 600 €.*


3P NICE CARRÉ D'OR
880 000 €

Dans un immeuble de grand standing, magnifique 3P traversant, luxueusement rénové, en dernier étage. Séjour sur cuisine US équipée d'environ 45 m², 2 chambres, 2 bains, terrasse profonde. Cave et garage. DPE : C. Réf. : 1797909. Charges/an : 4200 €. » » *In a luxury building, beautiful 2-bed through, luxuriously renovated, top floor. Lounge on fitted open kitchen of about 45 m², 2 bedrooms, 2 bathrooms, deep terrace. Cellar and garage. EPC: C. Ref.: 1797909. Charges/yr : 4200 €.*


S NICE CENTRE-VILLE
160 000 €

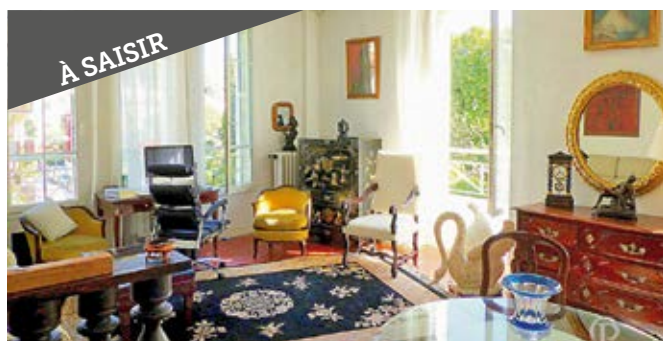
Immeuble niçois, ravissant studio 23 m² entièrement rénové, séjour avec cuisine US équipée et salle de douche à l'italienne. Idéal investissement ou pied-à-terre. Proche toutes commodités et Place Massena. DPE : NC. Réf. : 2097744. Charges/an : 700 €. » » *In a typical building, lovely studio of 23 m² fully renovated, living room with fitted kitchen and walk-in shower. Ideal investment or holiday home. Close to all amenities and Place Massena. EPC: NC. Ref.: 2097744. Charges/yr : 700 €.*


2P SAINT-RAPHAËL LE TRAYAS
337 000 €

RARE! Spectaculaire 2P, rénové, pieds dans l'eau, piscine chauffée à débordement, 2 tennis, accès direct mer. Séjour sur cuisine ouverte, chambre spacieuse, terrasse vue mer époustouflante. Parking. Coup de coeur assuré ! DPE : NC. Réf. : 2089463. Charges/an : 2700 €. » » *RARE! Spectacular 1-bed, renovated, on the seafront, heated infinity pool, 2 tennis courts, direct access to the sea. Living room & open kitchen, spacious bedroom, terrace with breathtaking sea view. Car park. EPC: NC. Ref.: 2089463. Charges/yr : 2700 €.*


3P NICE PONCHETTES
630 000 €

Pour amateur d'exception, 3P 80 m², à rafraichir. Grand séjour, 2 belles chambres, salle de bain et cuisine à aménager. Vue magnifique mer et château de Nice. À 2 pas du cours Saleya et des plages. DPE : NC. Réf. : 1930317. Charges/an : 1200 €. » » *Outstanding 2-bed 80 m² requiring work. Vast lounge, 2 nice bedrooms, bathroom and kitchen to be fitted. Stunning view over the sea and Castle hill, Just steps from the Cours Saleya and beaches. EPC: NC. Ref.: 1930317. Charges/yr : 1200 €.*


2P NICE CARRÉ D'OR
380 000 €

Dans un très bel immeuble colonial, spacieux 2P avec séjour 33 m², transformable en 3P, très jolie vue dégagée sur jardin. Lumineux et calme. Petit rafraichissement à prévoir. Cave. À voir ! DPE : NC. Réf. : 1930273. Charges/an : 1920 €. » » *In a very nice colonial building, spacious 1-bed with lounge 33 m², convertible into a 2-bed, very nice clear view on garden. Bright and calm. Light work needed. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1930273. Charges/yr : 1920 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CALIFORNIE

180 000 €

Dans un immeuble de standing, en étage avec ascenseur, possibilité de le configurer en 3 pièces. Garage en sus. Proche de la nouvelle ligne de tramway. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (78 lots). DPE : D. Réf. : FR369202. Charges/an : 1404 €. >> In a luxury building, in floor with elevator, possibility of configuring it in a 2-bed. Garage not included. Near the new tram line. Selling fees. No known procedures in the condominium (78 lots). EPC: D. Ref.: FR369202. Charges/yr : 1404 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX NICE

220 000 €

En avant dernier étage d'un immeuble Niçois, vaste 2/3 pièces à rafraîchir. Grand séjour, cuisine indépendante, loggia et salle de bains avec WC. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (8 lots). DPE : D. Réf. : FR366722. Charges/an : 1800 €. >> On penultimate floor of a typical building, vast 2/3-roomed to be refreshed. Large living room, separate kitchen, loggia and bathroom with toilet. Fees charged to seller. No known procedures in the joint ownership (8 lots). EPC: D. Ref.: FR366722. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

340 000 €

Résidence récente sécurisée. Séjour ouvrant sur balcon, cuisine américaine, 2 chambres, sdb et WC séparé. L'appartement est climatisé et en parfait état. Possibilité parking. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (57 lots). DPE : C. Réf. : FR365400. Charges/an : 1488 €. >> Recent secure residence. Lounge opening on balcony, open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and separated toilet. AC, perfect condition. Optional parking. Fees charged to the seller. No known procedures in the condominium (57 lots). EPC: C. Ref.: FR365400. Charges/yr : 1488 €.



EXCLUSIVITÉ

4P VILLENEUVE-LOUBET PARC DE VAUGRENIER 383 000 €

Dans une résidence de bon standing avec piscine, appartement 3/4P au dernier étage de l'immeuble, en duplex, en bon état général avec terrasse. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (120 lots). DPE : NC. Réf. : FR368397. Charges/an : 2040 €. >> Upmarket residence with swimming pool, 3/4-room apartment on the top floor of the building, duplex, in good general condition with terrace. Fees charged to seller. No known procedures in the condominium (120 lots). EPC: NC. Ref.: FR368397. Charges/yr : 2040 €.



3P NICE MUSICIENS

575 000 €

Bel appartement Bourgeois, proche Victor Hugo et jardin Alsace-Lorraine. Traversant, spacieux séjour, deux chambres dont une avec balcon qui donne sur de la verdure, cuisine indépendante, WC et grand dressing. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (10 lots). DPE : D. Réf. : FR370046. Charges/an : 2872 €. >> Beautiful Bourgeois apartment, near Victor Hugo and Alsace-Lorraine garden. Crossing, spacious living room, two bedrooms, one with balcony overlooking the greenery, kitchen, toilet and large dressing room. Selling fees. No known procedures in the condominium (10 lots). EPC: D. Ref.: FR370046. Charges/yr : 2872 €.



3P NICE VICTOR HUGO

595 000 €

Dans un beau Bourgeois ravalé, boulevard, spacieux 3/4 pièces à rafraîchir exposé Sud, balcon. Cuisine indépendante, nombreux rangements. Cave. Calme, charme absolu. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (12 lots). DPE : NC. Réf. : 218. Charges/an : 2116 €. >> In a beautiful Bourgeois renovated, boulevard, spacious 3/4 roomed to refresh, South facing, balcony. Independent kitchen, numerous storage. Cellar. Quiet, plenty of charm. Selling fees. No known procedures in the condominium (12 lots). EPC: NC. Ref.: 218. Charges/yr : 2116 €.

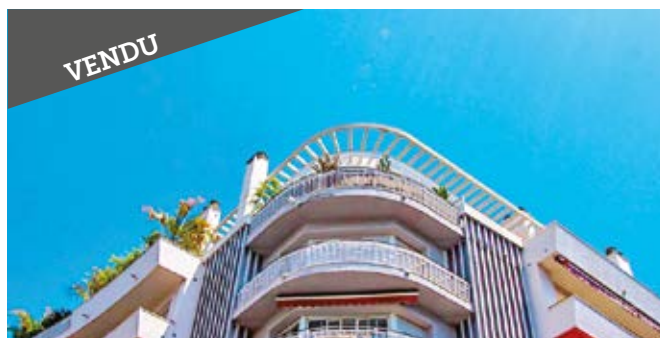


VENDU

4P NICE FLEURS

VENDU

VENDU EN 1 SEMAINE ! Vaste appartement lumineux et au calme absolu dans une copropriété bien entretenue à 100 m de la Promenade des Anglais ! Vous souhaitez acquérir ou vendre un bien immobilier dans de bonnes conditions : 06 60 73 31 70. DPE : E. Réf. : 643. >> **SOLD IN 1 DAY!** Large bright and quiet apartment in a well maintained condominium located 100 m from the Promenade des Anglais! You want to buy or sell a property under great conditions: 06 60 73 31 70. EPC: E. Ref.: 643.



VENDU

5P NICE FLEURS

VENDU

VENDU EN 1 SEMAINE ! Spacieux et entièrement refait avec goût, bénéficiant d'une vaste terrasse ensoleillée. A 100 m Promenade des Anglais. Vous souhaitez acquérir ou vendre un bien immobilier dans de bonnes conditions : 06 60 73 31 70. DPE : D. Réf. : 628. >> **SOLD IN 1 WEEK!** Spacious and fully renovated with taste, enjoying a large sunny terrace. Just 100 m from the Promenade des Anglais. You wish to acquire or sell a good property under great conditions: 06 60 73 31 70. EPC: D. Ref.: 628.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE PARC IMPERIAL

443 000 € HAI

Résidence fermée avec gardien, au calme, étage élevé, composé d'un double séjour de 30 m² avec terrasse ensoleillée et vue imprenable sur la mer et le Cap Ferrat. Cuisine équipée et 2 belles chambres avec rangements. Vendu avec garage. A visiter et faire offre ! DPE : C. Réf. : 609. Charges/an : 3000 €. >> Closed residence with caretaker, quiet, high floor, composed of a double lounge of 30 m² with sunny terrace and stunning sea view over Cap Ferrat. Fitted kitchen and 2 nice bedrooms with storage space. Sold with garage. EPC: C. Ref.: 609. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ



T NICE BELLET

169 900 € HAI

Parcelle de 440 m² avec possibilité de construire 200 m². Exposé Sud-Ouest, l'endroit est baigné de soleil toute la journée. Aucun vis-à-vis, au calme absolu. Vos terrasses donneront directement sur des hectares de vignoble Bio. Rare et à saisir ! DPE : NC. Réf. : 631. >> Plot of 440 m² with possibility to build on 200 m². Facing south-west, the place is bathed in sun all day. No opposite, in absolute calm. Your terraces overlook hectares of organic vineyard. Rare! EPC: NC. Ref.: 631.





Recrute !

2 AGENTS COMMERCIAUX SUR NICE

dynamiques, motivés, rigoureux et
avec une première expérience réussie dans l'immobilier.

Taux de rémunération : 70%

Pour plus de renseignements, contactez-nous : 06 60 73 31 70

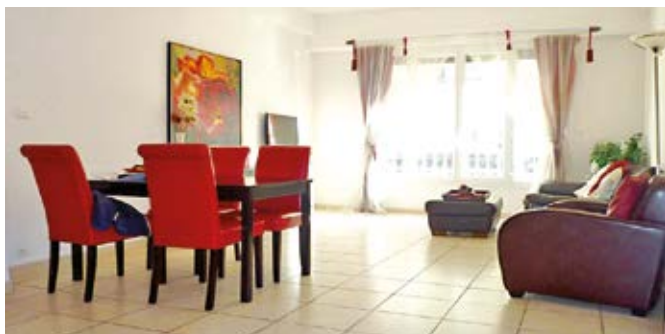


leboncoin

évidence
immobilière

SeLoger
-com

LOGIC
-IMMO.COM



3P NICE FLEURS

248 000 €

Très proche de la mer, en très bon état, Double exposition, séjour au Sud, cuisine équipée, placards intégrés, 2 chambres côté cour au calme, salle de bain, toilettes indépendants. Belles hauteurs sous plafonds, parquets, balcon, cave. DPE : D. Réf. : 369325. Charges/an : 2196 €. >> Very close to the sea, in very good condition, Double exposure, south facing living room, kitchen, built-in wardrobes, 2 bedrooms overlooking quiet courtyard, bathroom, separate toilet. High ceilings, parquet floors, balcony, cellar. EPC: D. Ref.: 369325. Charges/yr : 2196 €.



2P NICE BAUMETTES

284 000 €

À 2 pas de la Promenade, 2/3P de 64 m² en étage, en excellent état, au calme. Séjour lumineux, cuisine indépendante, chambre, salle de bain, balcon, traversant Est/Ouest avec une belle hauteur sous plafonds, cave, climatisation. DPE : NC. Réf. : 368268. Charges/an : 1800 €. >> Just steps from the Promenade, 2/3-roomed of 64 m² on upper floor, in excellent condition, quiet. Bright living room, kitchen, bedroom, bathroom, balcony, crossing East/West with a high ceiling, cellar, air conditioning. EPC: NC. Ref.: 368268. Charges/yr : 1800 €.



2P NICE CIMIEZ

315 000 €

Dans un petit immeuble de standing, beau 2P au calme absolu en bon état, aperçu mer, exposé Sud/Est, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante, chambre, dressings, salle d'eau, toilettes indépendants. Cave et garage. DPE : D. Réf. : 370308. Charges/an : 2340 €. >> In a small upmarket building, beautiful 1-bed, quiet, in good condition, sea view, facing South/East, living room opening onto terrace, kitchen, bedroom, dressing rooms, bathroom, separate toilet. Cellar and garage. EPC: D. Ref.: 370308. Charges/yr : 2340 €.



V DRAP LA COLLE

348 000 €

Dans un havre de paix, charmante maison jumelée de plain-pied, terrain plat d'environ 700 m², belle piscine privative de 10 x 5 m. Séjour de 37 m² avec cheminée, cuisine, 2 chambres, 2 SDB, exposé Sud, clim., 4 parkings, grande cave. DPE : E. Réf. : 358027. Charges/an : 840 €. >> In a haven of peace, charming semi-detached house on one level, flat land of about 700 m², beautiful private pool of 10 x 5 m. Lounge of 37 m² with chimney, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, South, AC, 4 parking spaces, vast cellar. EPC: E. Ref.: 358027. Charges/yr : 840 €.



3P NICE MUSICIENS

399 000 €

Dernier et avant dernier étage, duplex dans résidence récente de standing, excellent état, terrasse exposée Ouest, belle cuisine équipée indépendante, SDE, salle de bain, 2 toilettes, nombreux rangements, climatisation. Garage. DPE : C. Réf. : 351233. Charges/an : 1704 €. >> Top floor, duplex apt. in recent upmarket residence, excellent condition, West facing terrace, pretty fitted kitchen, bathroom, 2 wc, plenty of storage, AC. Garage for sale. EPC: C. Ref.: 351233. Charges/yr : 1704 €.



4P NICE CARRÉ D'OR

690 000 €

Avant dernier étage, exposé Sud avec balcon, traversant, lumineux. Vaste séjour/salle-à-manger de 52 m², cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres avec chacune leur salle d'eau, hauteurs sous plafonds, nombreux rangements, cave. Rare! DPE : B. Réf. : 370303. Charges/an : 2760 €. >> Penultimate floor, south facing with balcony, crossing, bright. Large living/dining-room of 52 m², fireplace, kitchen, 3 bedrooms each with their own bathroom, high ceilings, storage space, cellar. Rare! EPC: B. Ref.: 370303. Charges/yr : 2760 €.



4P NICE CARRÉ D'OR

760 000 €

Très recherché, avec accès direct Promenade, 4P traversant, très lumineux, calme absolu. Grand séjour double, baies vitrées vue mer et Negresco, terrasse exposé Sud, cuisine, buanderie, 3 chambres, SDB, toilettes. Possibilité parking. DPE : D. Réf. : 369124. Charges/an : 3180 €. >> Renowned building with direct access to Promenade, 3-bed through, very bright, calm. Vast double lounge, bay windows with sea view over the Negresco, south facing terrace, kitchen, laundry, 3 bedrooms, bathroom, toilet. Parking option. EPC: D. Ref.: 369124. Charges/yr : 3180 €.



V NICE MONT BORON

820 000 €

Rare, villa in excellent état avec vue panoramique mer. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres avec chacune sa salle de bain, toilettes d'invité, terrasse exposée Sud, jardin plat, cave, garage. Charges/an : 60 €. DPE : NC. Réf. : 363991. >> Rare, villa in excellent condition with panoramic sea view. Entrance, living room with fireplace, fully equipped kitchen, 2 bedrooms each with its own bathroom, guest toilet, terrace, flat garden, cellar, garage. Charges/yr : 60 €. EPC: NC. Ref.: 363991.



5P NICE CARRÉ D'OR

835 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois, 5P traversant de 147 m² aux prestations raffinées, double séjour, cuisine indép., 3 chambres, rangements, 2 salles de bain, hauteur sous plafond, cheminées, moulures, clim., cave, poss. garage. DPE : B. Réf. : 359714. Charges/an : 2880 €. >> Stately building, beautiful living room with refined fittings: double living room, separate kitchen, 3 bedrooms, storage, 2 bathrooms, high ceilings, fireplaces, moldings, air conditioning, cellar, optional garage. EPC: B. Ref.: 359714. Charges/yr : 2880 €.



5P NICE CIMIEZ

895 000 €

Belle résidence avec gardien, bien d'exception en dernier étage, terrasse circulaire 250 m² vue panoramique, 2 vérandas, double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres avec chacune leur salle de bain, 2 caves. Possibilité garage. Rare sur le marché. DPE : NC. Réf. : 366938. Charges/an : 7560 €. >> caretaker, property of exception on the top floor, circular terrace 250 m², panoramic view, 2 verandas, double lounge, independent kitchen, 3 bedrooms with each their bathroom, 2 cellars. Optional garage. Rare. EPC: NC. Ref.: 366938. Charges/yr : 7560 €.



7P NICE ALSACE LORRAINE

941 500 €

Dans très beau palais bourgeois avec vue sur parc verdoyant, 217 m² à rénover. Entrée, vaste réception, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, magnifique hauteur sous plafond, moulures, 2 chambres de service, cave et garage. DPE : D. Réf. : 354144. Charges/an : 4488 €. >> Beautiful bourgeois palace overlooking green park, 217 m² to be renovated. Entrance, vast reception, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, high ceiling, moldings, 2 maid's rooms, cellar and garage. EPC: D. Ref.: 354144. Charges/yr : 4488 €.



6P NICE CARRÉ D'OR/BARETY

1 210 000 €

Dans Somptueux Bourgeois, très proche de la mer, magnifique appartement d'exception 215 m² au calme, parfait état. Double séjour, salle à manger, cuisine indép. équipée avec cellier, 4 belles chambres, dressings, 2 SDB, chambre de bonne, gardien. DPE : C. Réf. : 366933. Charges/an : 4800 €. >> Gorgeous building, very close to the sea, magnificent apartment of exception 215 m², quiet and in perfect condition. Double living room, dining room, independent kitchen equipped with pantry, 4 nice bedrooms, dressings, 2 bathrooms, maid's room, caretaker. EPC: C. Ref.: 366933. Charges/yr : 4800 €.



EXCLUSIVITÉ

G NICE OUEST

29 000 €

GARAGE spacieux à vendre dans belle résidence «le Francesca Maria», chemin du Réservoir de la Pastorelle. Accès facile. Prix un peu négociable. Bonne rentabilité. DPE : NC. Réf. : 356318. Charges/an : 250 €. >> Spacious GARAGE for sale in the beautiful «Francesca Maria» residence. Easy access. Price can be reasonably negotiated. Good profitability. EPC: NC. Ref.: 356318. Charges/yr : 250 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FABRON

98 000 €

Agréable studio avec terrasse dans belle résidence avec piscine, vue mer et jardin. Idéal vacances ou locatif. À personnaliser. Bon rapport qualité/prix. Charges dérisoires. DPE : D. Réf. : 2004412. Charges/an : 500 €. >> Nice studio with terrace in beautiful residence with swimming pool, sea and garden view. Ideal holiday or rental investment. Good value for money. Low cost. EPC: D. Ref.: 2004412. Charges/yr : 500 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MAGNAN

135 000 €

À deux pas des commerces et de la plage. 34,90 m² : entrée, 2 chambres avec balcon, SDB, coin cuisine à créer. Calme, traversant, lumineux. Idéal investisseurs ou 1er achat. En sus, garage fermé dans immeuble voisin au prix de 28 000 €. DPE : C. Réf. : 1868867. Charges/an : 283 €. >> Close to shops and the beach. 34,90 m²: entrance, 1-bed with balcony, bathroom, kitchenette to be created. Quiet, crossing, bright. Ideal investors or 1st purchase. Option:garage in neighboring building at a price of € 28,000. EPC: C. Ref.: 1868867. Charges/yr : 283 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DUBOUCHAGE

249 000 €

Dans immeuble 1900, face Commissariat Foch, entrée par la rue Massingy. 2 chambres au calme, séjour, salle de douche avec WC. Belle cuisine moderne. Cave. Récemment rénové. Belle hauteur plafond (possibilité mezzanine). DPE : E. Réf. : 1281338. Charges/an : 980 €. >> In 1900 building, opposite Commissariat Foch, entrance by Massingy street. Quiet 1-bed, living room, shower room with WC. Beautiful modern kitchen. Cellar. Recently renovated. High ceiling (possible mezzanine). EPC: E. Ref.: 1281338. Charges/yr : 980 €.

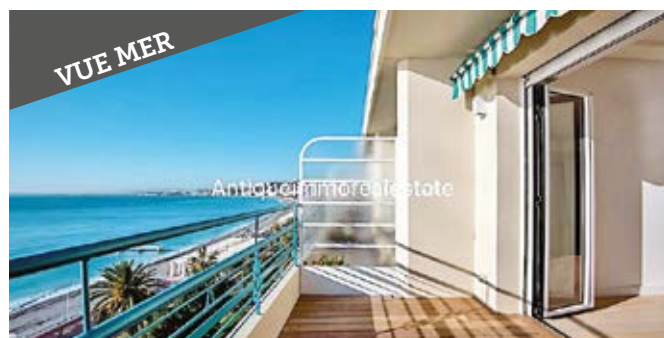


EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE FLEURS

282 000 €

28 av. des Fleurs. Traversant, 63 m², séjour avec cuisine US neuve donnant sur balcon, SDB avec baignoire et WC séparé, 2 chambres avec placards au calme, sur loggia. Cave. Chauffage au sol et eau chaude compris dans les charges. TF 1080 €. DPE : D. Réf. : 598248. Charges/an : 2100 €. >> Crossing, 63 m², lounge with open kitchen overlooking balcony, bathroom with bath-tub and separated toilet, 2 bedrooms with cupboards, quiet, on loggia. Cellar. Underfloor heating and hot water included in the charges. TF 1080 €. EPC: D. Ref.: 598248. Charges/yr : 2100 €.



VUE MER

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 280 000 €

Magnifique terrasse. Top emplacement, en debut de la Promenade des Anglais, 2 chambres au calme. Rénové avec matériaux de grande qualité. Parking compris. DPE : D. Réf. : 1100. Charges/an : 1950 €. >> Beautiful terrace. Top location, at the beginning of the Promenade des Anglais, 2 quiet bedrooms. Renovated with high quality materials. Parking included. EPC: D. Ref.: 1100. Charges/yr : 1950 €.



POSSIBILITÉ 3P

2P NICE CARRÉ D'OR

265 000 €

Bel appartement de 47 m². Les atouts : traversant, étage élevé, calme, immeuble standing avec ascenseur. Possibilité de le transformer en 3P. En plein centre. 2 balcons. DPE : C. Réf. : 2004416. Charges/an : 1550 €. >> Beautiful apartment of 47 m². Crossing, high floor, quiet, luxury building with elevator. Convertible into a 2-bed. In the center. 2 balconies. EPC: C. Ref.: 2004416. Charges/yr : 1550 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE MONT BORON

420 000 €

4P dans résidence calme et sécurisée, appartement lumineux de 115m², belle terrasse de 21 m² au rez-de-chaussée surélevé. À rénover, beau potentiel ! Cave et place de parking. Possibilité d'un garage en sus. DPE : NC. Réf. : 2044030. Charges/an : 1200 €. >> 3-bed in a calm and secure residence, bright flat of 115 m², nice terrace of 21 m² on the raised ground floor. To be renovated, great potential! Cellar and parking. Garage option. EPC: NC. Ref.: 2044030. Charges/yr : 1200 €.

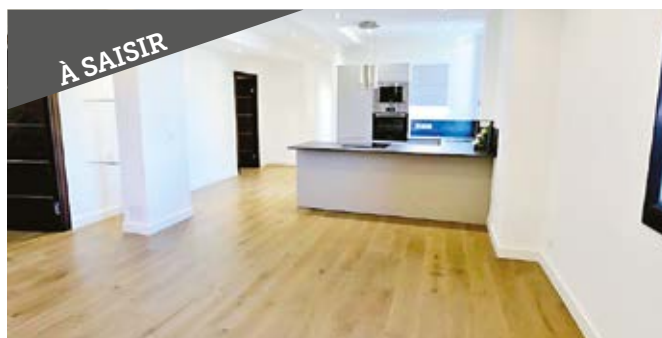


GRAND STANDING

3P NICE CARRÉ D'OR

455 000 €

Dans immeuble très réputé, en plein Carré d'Or, appartement de standing. Grand séjour, 2 chambres, cuisine équipée, 2 salles de bain. Matériaux de qualité. DPE : C. Réf. : 1106. Charges/an : 1720 €. >> Renowned building, right in the Carré d'Or, luxury apartment. Large living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms. Quality materials. EPC: C. Ref.: 1106. Charges/yr : 1720 €.



À SAISIR

3P NICE LE PORT

565 000 €

Proche du célèbre quartier des antiquaires, dans bel immeuble niçois avec ascenseur, magnifique 3 pièces entièrement rénové avec matériaux de luxe. Emplacement idéal. DPE : NC. Réf. : 2098276. Charges/an : 930 €. >> Close to the famous antique district, in Nice building with elevator, beautiful 2-bed fully renovated with luxury materials. Ideal location. EPC: NC. Ref.: 2098276. Charges/yr : 930 €.



COUP DE COEUR

3P NICE CARRÉ D'OR

595 000 €

3 pièces rénové dans résidence avec gardien, très lumineux, avec terrasse et vue latérale mer. Entièrement rénové, à proximité de la Promenade des Anglais. Cave. DPE : D. Réf. : 2097948. Charges/an : 2300 €. >> 2-bed renovated in a residence with caretaker, very bright, with terrace and sea side view. Completely renovated, near the Promenade des Anglais. Cellar. EPC: D. Ref.: 2097948. Charges/yr : 2300 €.



VUE MER

7P NICE GAIRAUT

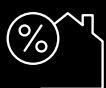
1 580 000 €

Villa vue mer dans résidence calme et sécurisée, dans le quartier résidentiel de Gairaut. Magnifique villa sur 2 niveaux avec piscine et vue panoramique mer et ville sur terrain de 1215 m². DPE : NC. Réf. : 2097895. >> Villa with sea view in a quiet and secure residence in the residential area of Gairaut. Magnificent villa on 2 levels with swimming pool and panoramic sea and city views on land of 1215 m². EPC: NC. Ref.: 2097895.



VOTRE NOUVELLE AGENCE OUVRE SES PORTES À ANTIBES

ET PROPOSE DES TAUX
TOUJOURS AUSSI AVANTAGEUX !



**CRÉDIT
IMMOBILIER**



**RACHAT
DE CRÉDIT**



**ASSURANCE
EMPRUNTEUR**



**REGROUPEMENT
DE CRÉDITS**

20, BD ALBERT 1^{ER} 06600 ANTIBES ■ 04 92 93 01 50
2, RUE BERLIOZ 06000 NICE ■ 04 22 16 70 86

info@conceptfinance.fr ■ conceptfinance.fr

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. - ORIAS N° 09049816

**LA CLÉ
DE VOS
PROJETS**



B-CONCEPT PROPERTIES

3, Rue Antoine Gautier - 06300 Nice

bbenss@hotmail.com

Barbara Benassaya 06 07 28 68 72 / 04 93 31 31 45



V GATTIÈRES

550 000 €

Très jolie maison provençale, proche écoles et commerces, facile d'accès. Beau séjour avec cheminée, 3 chambres, appartement 2P indépendant. Joli terrain plat avec piscine. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 2011916. >> *Very nice Provencal house, near schools and shops, easy access. Beautiful living room with fireplace, 3 bedrooms, independent 1-bed. Nice flat land with pool. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 2011916.*



5P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

920 000 €

DERNIER ETAGE. Appartement 4/5 pièces, 143 m², dans le centre ville, dans une résidence avec piscine. 2 Caves. Double Garage. Honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : 1917482. >> *TOP FLOOR. 4/5-roomed of 143 m² located in the city center, in a residence with swimming pool. 2 cellars. Double garage. Seller fees. EPC: D. Ref.: 1917482.*



3P NICE PLACE MASSENA

335 000 €

Emplacement idéal ! En dernier étage d'un immeuble Niçois aux très belles parties communes, 3P esprit Loft moderne. Parfait pour location saisonnière, investissement idéal. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 1490640. >> *Perfect location! On the top floor of a typical building with beautiful common areas, modern 2-bed - Loft spirit. Perfect for seasonal rentals, ideal investment. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 1490640.*



V LES ARCS-SUR-ARGENS

425 000 €

Très jolie villa proche du centre et des transports. Beau terrain plat divisée en 2 appartements sur 2 niveaux. Belle vue dégagée sur la verdure, piscine, un havre de paix pour amoureux de la nature. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 1925539. >> *Very nice villa close to the center and transport. Nice flat land divided into 2 apartments on 2 levels. Beautiful view over greenery, swimming pool, a haven for nature lovers. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 1925539.*



4P NICE CIMIEZ

1 450 000 €

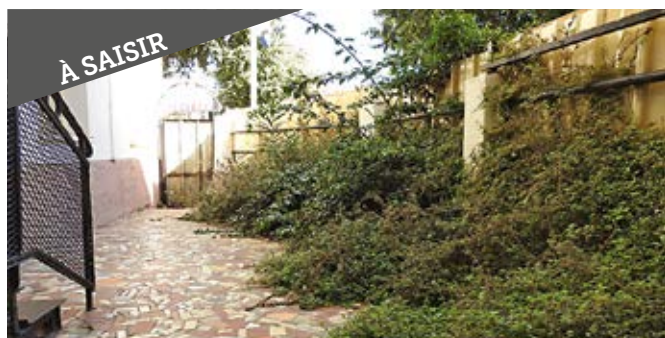
4P, palais belle époque, rénovation de luxe. 3 chambres, 2 SDD, sdb, vaste séjour offrant une vue dégagée mer et ville, belle hauteur sous plafond, prestations haut de gamme. Chambre de bonne. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 1940114. >> *3-bed, Belle Epoque palace, luxury renovation. 2-bed, 2 shower rooms, bathroom, vast lounge overlooking a clear view over sea and city, high ceiling, upscale fittings. Maid's room. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 1940114.*



5P CAP-D'AIL

1 290 000 €

Penthouse aux portes de Monaco. Très bel appartement 5P en dernier étage d'une résidence neuve. Terrasse de 65 m² avec vue dégagée et aperçu rocher de Monaco. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 1802159. >> *Penthouse at the gates of Monaco. Beautiful 4-bed apartment on the top floor of a new residence. Terrace of 65 m² with open views, overlooking Monaco. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 1802159.*


À SAISIR
3P NICE BAS GORBELLA
143 000 €

Au pied du tramway et des commerces, ravissant 3P en rez-de-jardin, bon état, donnant sur une terrasse de 28 m² avec un accès indépendant. DPE : NC. Réf. : 01. >> At the foot of the tramway and shops, lovely 2-bed on garden level, in good condition, overlooking a terrace of 28 m² with independent access. EPC: NC. Ref.: 01.


NOUVEAUTÉ
2P NICE CESSOLE/ST-BARTHÉLÉMY
163 000 €

Au calme absolu, spacieux 2 pièces, récent, étage élevé, balcon, ensoleillé, vue dégagée, proche tramway. DPE : NC. Réf. : 02. >> Quiet, spacious 1-bed, recent, high floor, balcony, sunny, open view, near tram. EPC: NC. Ref.: 02.


NOUVEAUTÉ
3P NICE CIMIEZ/VALOMBROSE
225 000 €

Au calme, dans résidence sécurisée, lumineux 3P, étage, parfait état, traversant, cuisine équipée, balcon, ensoleillé, jolie vue dégagée, parking collectif, possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 05. >> Quiet, secure residence, bright 2-bed, high floor, perfect condition, crossing, equipped kitchen, balconies, sunny, nice clear view, parking lot, optional garage. EPC: NC. Ref.: 05.


COUP DE COEUR
4P NICE CIMIEZ
305 000 €

Proche Rectorat, lumineux 4P, standing, étage, parfait état, cuisine équipée, beau balcon, superbe vue dégagée, ensoleillé, parking privé. DPE : NC. Réf. : 06. >> Near Rectorat, bright 3-bed, standing, high floor, perfect condition, equipped kitchen, nice balcony, superb clear view, sunny, private parking. EPC: NC. Ref.: 06.


COUP DE COEUR
3P NICE CIMIEZ
460 000 €

Scuderi, au calme, dans belle résidence sécurisée, spacieux 3P, 93 m² (possibilité 4p) en rez-de-jardin, superbe jardin privatif de 200 m², ensoleillé, cave, garage. DPE : NC. Réf. : 364289. >> Quiet, pretty secure residence, spacious 2-bed 93 m² (possible 3-bed) on garden level, superb private garden of 200 m², sunny, cellar, garage. EPC: NC. Ref.: 364289.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE CIMIEZ
610 000 €

Dans superbe résidence sécurisée, ravalée, avec piscine, spacieux 4/5 pièces de 107 m² en dernier étage, très bon état, jolie vue dégagée, 3 terrasses + 1 balcon, parking sous-sol. Possibilité achat garage + 30 000 €. DPE : NC. Réf. : 351473. >> In a superb residence with swimming pool, spacious 4/5 roomed of 107 m² on the top floor, very good condition, nice open view, 3 terraces + 1 balcony, parking basement. Garage option: + € 30 000. EPC: NC. Ref.: 351473.



S NICE SAINTE-MARGUERITE

109 500 €

Studio 26 m² avec terrasse et jardin d'environ 35 m². Belle résidence avec piscine. Cuisine indépendante. Ensoleillé et calme. Possibilité véranda. Aucune procédure. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1981069. Charges/an : 944 €. » Studio 26 m² with terrace and garden 35 m². Nice residence with swimming pool. Separate kitchen. Sunny and quiet. Possibility veranda. No procedure. Selling fees included. EPC: D. Ref.: 1981069. Charges/yr : 944 €.



3P NICE FLEURS

321 000 €

Proche Promenade, 3P 62 m² traversant E/O avec balcon joliment rénové en 2015. Cuisine US équipée, très lumineux, belle affaire ! Bien en copropriété. Procédure en cours : oui. 20 lots. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1981096. Charges/an : 2212 €. » Near promenade, 2-bed 62 m² crossing E/W with balcony nicely renovated in 2015. Fitted open kitchen, very bright, nice deal! Condominium. Procedure in progress: yes. 20 lots. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: 1981096. Charges/yr : 2212 €.



2P NICE BAUMETTES

215 000 €

Dernier étage avec terrasse et véranda, fort potentiel pour ce 2P à rénover, vue mer et ville en partie, résidence de standing, parking collectif, cave. Honoraires inclus charge vendeur. Aucune procédure. DPE : E. Réf. : 1981224. Charges/an : 1760 €. Lots : NC. Honoraires inclus charge vendeur. » Top floor with terrace and veranda, great potential for this 1-bed to renovate, sea view, upmarket residence, parking, cellar. Selling fees included. No procedure. EPC: E. Ref.: 1981224. Charges/yr : 1760 €.



2P NICE SAINTE-MARGUERITE

194 000 €

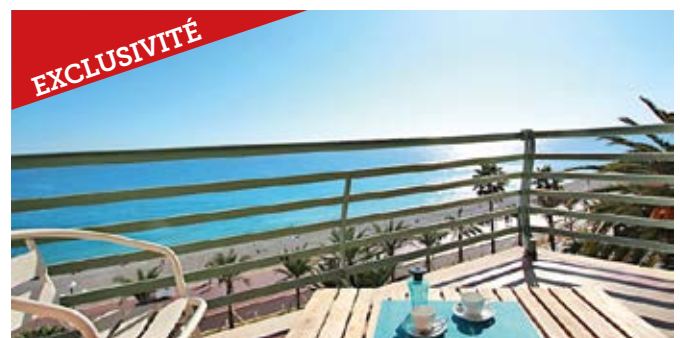
En étage élevé, 2P lumineux avec vue sur parc et aperçu mer, séjour sur terrasse de 14 m², cuisine séparée. Endroit calme et verdoyant, parking collectif, résidence sécurisée. Cave. Lots : 150. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2106813. Charges/an : 1740 €. » On high floor, bright 1-bed overlooking the park to the sea, living room on terrace of 14 m², separate kitchen. Quiet and green area, parking lot, secure residence. Cellar. Lots: 150. Selling fees. EPC: E. Ref.: 2106813. Charges/yr : 1740 €.



2P NICE PARC IMPÉRIAL

265 000 €

Exclusivité. Dans petite maison à 2 niveaux, 2P traversant, bon état, séjour cathédrale, cuisine attenante équipée prolongée d'une terrasse ombragée. Ambiance romantique et chaleureuse, à 5 min du centre. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1077. » SOLE AGENT. In small house on 2 levels, crossing 1-bed, good condition, high ceiling in the living room, adjoining kitchen extended by a shaded terrace. Romantic and warm atmosphere, 5 minutes from the center. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 1077.



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

795 000 €

3/4P en excellent état, 96 m², proche Negresco, en étage élevé d'un immeuble de standing avec terrasse. 2 chambres + 1 d'appoint ou bureau. Cave. Aucune procédure. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 54. Charges/an : 2880 €. » 3/4-roomed in excellent condition, 96 m², near Negresco, on high floor of a luxury building with terrace. 2 bedrooms + 1 extra or study. Cellar. No procedure. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: 54. Charges/yr : 2880 €.



V GILETTE CENTRE VILLAGE

140 000 €

Au cœur du vieux village, superbe maison ancienne entièrement rénovée, plusieurs expositions, elle accueille soleil et luminosité. Sur 3 niveaux en 3/4 pièces, au calme, belle cuisine à l'électroménager inclus, double vitrage partout. Grande cave avec son entrée indépendante. DPE : G. Réf. : 1262. >> At the heart of the old village, beautiful old house completely renovated, several exposures, sunny and bright. On 3 levels, 3/4 rooms, quiet, beautiful kitchen with appliances, double glazing throughout. Large cellar with its own entrance. EPC: G. Ref.: 1262.



V LEVENS CENTRE VILLAGE

163 250 €

Maison de village inondée de soleil, élevée sur 3 niveaux plein Sud, au calme absolu et entourée d'agréables jardins paysagés. Restent quelques travaux de finition à prévoir. Une grande cave voûtée complète l'ensemble. Énorme potentiel ! DPE : NC. Réf. : 1165467. >> Village house bathed in sun, 3 floors facing due South, very quiet and surrounded by pleasant landscaped gardens. Finishing work required. Large vaulted cellar. Huge potential. EPC: NC. Ref.: 1165467.



EXCLUSIVITÉ

V LEVENS

675 000 €

Havre de paix ! Belle villa 5P de 200 m², salon/séjour sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, suite parentale. Grand studio indépendant. Magnifique extérieur, cuisine d'été, piscine, terrain paysagé 1980 m². Hono. charge vendeur. DPE : B. Réf. : B-E0SR7U. >> Safe Haven ! 5-room villa of 200 m², living/dining room onto terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, parental suite. Large independent studio. Splendid outdoors, summer kitchen, swimming pool, landscaped ground 1980 m². Selling fees. EPC: B. Ref.: B-E0SR7U.



EXCLUSIVITÉ

2P CANNES CENTRE-VILLE

189 000 €

Beau 2 pièces en étage, petite terrasse, entièrement rénové. Beau séjour avec cuisine ouverte aménagée, grand dressing et une chambre exposée Sud, lumineuse. Véritable coup de cœur ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0UEI2. >> Beautiful 1-bed on high floor, small terrace, entirely renovated. Beautiful living room with open kitchen, large dressing room and bedroom facing south, bright. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0UEI2.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BORRIGLIONE

265 000 €

3P traversant, étage élevé, beaux volumes : séjour donnant sur terrasse, cuisine séparée, SDB, 2 chambres au calme avec accès balcon, cave. Rafraîchissement à prévoir. Poss. garage à la location. Fort potentiel. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TYVA. >> 2-bed through, on high floor, nice volumes: lounge opening on terrace, kitchen, bathroom, 2 quiet bedrooms with access onto balcony, cellar. Work required. Optional garage for rent. Strong potential. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E0TYVA.



EXCLUSIVITÉ

S NICE DEROULEDE

70 000 €

Idéal pied-à-terre. Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement situé, proche Jean Medecin, studette tout confort, beaucoup de charme. À visiter sans tarder ! Idéal location saisonnière. Honoraires à charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0RELK. >> Ideal holiday home. On the top floor of a building with elevator, ideally located, near Jean Medecin, studette with all comfort, a lot of charm. Seller's fees. EPC: C. Ref.: B-E0RELK.



EXCLUSIVITÉ

S NICE VALROSE

119 000 €

Proche Tram et Facultés ! Grand F1 en étage élevé avec vue dégagée. Entrée, grande pièce de vie lumineuse avec accès terrasse, cuisine indépendante, SDB avec WC, dressing, cave. Idéal investisseurs ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0UYWZ. >> Near Tram and Faculties! Large 1-bed on high floor with open views. Entrance, large & bright living room with access to terrace, kitchen, bathroom with toilet, dressing room, cellar. Ideal investors! Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E0UYWZ.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MAGNAN

392 000 €

À 50 m de la mer, belle résidence récente avec piscine, 3P fonctionnel et lumineux : très grand séjour avec accès terrain, cuisine indépendante, 2 chambres expo Sud. Cave et garage. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0THU2. Charges/an : 2301 €. >> Just 50 m from the sea, recent residence with swimming pool, functional and bright 2-bed: very large lounge opening onto ground, kitchen, 2 bedrooms facing South. Cellar and garage. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-E0THU2. Charges/yr : 2301 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BARBERIS/RIQUIER

199 000 €

3P traversant, balcon, proche commerces et gare de Riquier. Entrée avec placard, cuisine séparée, salon, 2 chambres, salle de bain, WC séparé et une cave. À remettre au goût du jour. Chauffage, eau froide et chaude collectif. DPE : E. Réf. : 2417. >> 2-bed through just 5 mn from the station of Riquier. Comprising entrance with cupboard, separate kitchen, living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, separate WC and a cellar. Work required. EPC: E. Ref.: 2417.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE GAMBETTA/ALSACE LORRAINE

290 000 €

Dernier étage, 2 pièces avec terrasse, idéalement placé, proche jardin alsace lorraine, à 2 m de la Promenade des Anglais. Entrée, salon, terrasse vue dégagée, cuisine séparée, chambre, salle de bain, wc indép. Rare dans le secteur. DPE : D. Réf. : 2434. >> Nice 1-bed with terrace, top floor, in a building of standing. Ideally located, near Alsace Lorraine garden. Entrance, living room, terrace, open view, separate kitchen, bedroom, bathroom, separate wc. Rare in the area. EPC: D. Ref.: 2434.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GAMBETTA/ORANGER

299 000 €

Bel appartement 3P dans immeuble de standing, terrasse, traversant, en étage élevé. Entrée, salon, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bain, wc indép. Au calme, proche toutes commodités. À remettre au goût du jour. DPE : C. Réf. : 2438. >> Nice 2-bed in a building of standing, terrace, crossing, on upper floor. Entrance, living room, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate wc. Quiet, close to all amenities. To be updated. EPC: C. Ref.: 2438.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX

390 000 €

Vous serez séduit par ce magnifique 3P d'angle en dernier étage, toit-terrasse de 138 m². Vue dégagée, aperçu mer, sans vis-à-vis et au calme. Toutes les pièces s'ouvrent sur le toit-terrasse. À remettre au goût du jour. DPE : E. Réf. : 2444. >> You will be seduced by this magnificent corner 2-bed on the top floor, roof terrace of 138 m². Clear view to the sea, no opposite and quiet. All rooms opening onto the roof terrace. To be renovated. EPC: E. Ref.: 2444.



RARE

4P NICE PORT/MT BORON

440 000 €

Magnifique 4 pièces en dernier étage, aperçu mer, traversant avec terrasse et balcon, au calme. Résidence avec gardien. Entièrement refait. Un garage complète ce bien, en plus du prix. DPE : D. Réf. : 2418. >> Magnificent 3-bed on the top floor, sea view, crossing with terrace and balcony, quiet. Residence with caretaker. Entirely redone. A garage and a cellar complete this property, € 45 000 in addition to the price. EPC: D. Ref.: 2418.



COUP DE COEUR

V SAINT-LAURENT-DU-VAR

725 000 €

Magnifique villa, vue mer panoramique, sans vis-à-vis, calme, piscine, parking. Secteur résidentiel, 5 mn du centre-ville. Entièrement rénovée. Studio indépendant. Vous serez sous le charme, il n'y a plus qu'à poser ses valises !! DPE : C. Réf. : 2423. >> Magnificent villa, panoramic sea view, not overlooked, quiet, pool, parking. Residential area, 5 min from the center. Completely renovated. Independent studio. EPC: C. Ref.: 2423.



EXCLUSIVITÉ

S NICE EST

85 000 €

Joli studio en bon état, dernier étage dans une copropriété récente, composé d'une pièce principale avec une kitchenette équipée, d'une salle d'eau. Proche tramway et commodités. Idéal investissement locatif. Lots : 30. LC : 19.5 m². DPE : C. Réf. : 15680450. Charges/an : 588 €. >> *Nice studio in good condition, top floor in a recent joint ownership, composed of a main room with an equipped kitchenette, a bathroom. Near tramway and amenities. Lots: 30. Carrez: 19.5 m². EPC: C. Ref.: 15680450. Charges/yr : 588 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR

106 000 €

Position exceptionnelle pour ce studio en bon état, dans une petite copropriété au calme. Séjour, kitchenette équipée, salle de bain et balcon. Proche commodités et mer. Lots : 30. LC : 13.65 m². DPE : D. Réf. : 15665723. Charges/an : 1140 €. >> *Exceptional position for this studio in good condition, in a small & quiet building. Lounge, equipped kitchenette, bathroom and balcony. Close to amenities and sea. Lots: 30. Carrez: 13.65 m². EPC: D. Ref.: 15665723. Charges/yr : 1140 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST

215 000 €

Dans résidence moderne, 3P avec vaste terrasse expo. Ouest, vue dégagée, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau. Cave et garage s/sol. Clim. réversible. Copropriété : 25 lots. LC : 54,01 m². DPE : D. Réf. : 14987598. Charges/an : 1480€. >> *In a modern residence, 2-bed with vast terrace facing West, clear view, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Cellar and underground garage. Co-ownership: 25 lots. Carrez : 54.01 m². EPC: D. Ref.: 14987598. Charges/yr : 1480 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

275 000 €

Dans immeuble moderne, 2P rénové, vaste terrasse vue sur jardins. Entrée avec rangements, Sde, wc séparé, cuisine US équipée. Climatisation. Volets électriques. Proche commodités et mer. Copro. : 63 lots. LC : 33.50 m². DPE : D. Réf. : 15545723. Charges/an : 880 €. >> *In a modern building, renovated 1-bed benefiting from a vast terrace overlooking the gardens. Entry with storage space, shower, separated toilet, fitted open kitchen, AC. Electric shutters. Co-ownership: 63 lots. Carrez: 33.50 m². EPC: D. Ref.: 15545723. Charges/yr : 880 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

306 000 €

Adresse prestigieuse pour ce beau 2P en avant dernier étage dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien. Vaste terrasse avec vue mer latérale. Garage en sous-sol. Lots : 190. LC : 43.67 m². Coup de cœur assuré! DPE : D. Réf. : 15781027. Charges/an : 1320 €. >> *Prestigious address for this beautiful 1-bed on penultimate floor in a residence with pool and security guard. Large terrace with sea view. Garage in the basement. Lots: 190. Carrez: 43.67 m². EPC: D. Ref.: 15781027. Charges/yr : 1320 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PLEIN CENTRE

369 000 €

Beau 3/4P en duplex, dans immeuble rénové, dernier étage, expo Ouest. Séjour cathédrale avec cuisine US équipée, chambre avec SDE, parquet. À l'étage, bibliothèque en mezzanine, chambre avec SDE. Lots : 60. LC : 66.57 m². DPE : D. Réf. : 15397089. Charges/an : 1872 €. >> *3/4-room duplex, downtown, renovated building, top floor, facing West. High ceiling, fitted kitchen, bedroom with shower room, parquet floor. On the 1st floor, library in mezzanine, bedroom with shower. Lots: 60. Carrez: 66.57 m². EPC: D. Ref.: 15397089. Charges/yr : 1872 €.*



EXCLUSIVITÉ

V VENCE

1 920 000 €

Magnifique villa ultra contemporaine vue mer. 270 m² habitables sur 2 niveaux. Salon de 56 m², cuisine, 4 chambres avec salle de bain, dont un studio indépendant, piscine. Nombreux stationnements. Frais notaires réduits. Unique! DPE : NC. Réf. : 369761. >> Magnificent ultra contemporary villa, sea view. 270 m² on 2 levels. Living room of 56 m², kitchen, 4 bedrooms with bathroom, including an independent studio, swimming pool. Easy parking. Reduced fees. Unique! EPC: NC. Ref.: 369761.



EXCLUSIVITÉ

V NICE

1 495 000 €

Villa moderne composée de 6 Chambres, 4 salles de bain, salle d'eau, cuisine équipée et grand double salon-salle à manger. Cette villa offre un cadre de vie rêvé et bénéficie d'une belle piscine et sa large plage. DPE : C. Réf. : 366846. >> Modern villa composed of 6 bedrooms, 4 bathrooms, shower room, fitted kitchen and large double living-dining room. This villa offers a dream lifestyle and enjoys a beautiful pool and wide beach. EPC: C. Ref.: 366846.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

525 000 €

Dans un très beau palais bourgeois entièrement ravalé, superbe 3P de 82 m² en étage élevé, séjour 35 m² avec cuisine américaine entièrement équipée en exposition Sud-Ouest. Proche tous commerces, écoles et transports. DPE : D. Réf. : 364734. Charges/an : 2340 €. >> In a gorgeous palace, entirely renovated, superb 2-bed of 82 m² on high floor, lounge 35 m² with open kitchen entirely equipped and facing Southwest. Close to all shops, schools and transport. EPC: D. Ref.: 364734. Charges/yr : 2340 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAUSOLEIL

469 000 €

Magnifique 3/4 pièces de 70 m² au dernier étage. Proche de Monaco et de toutes commodités. Entrée, grand séjour, cuisine séparée, 2 chambres et salle de bains. Vue sur la mer. Aucun vis-à-vis. À visiter d'urgence ! DPE : D. Réf. : 365495. Charges/an : 816 €. >> Beautiful 3/4 roomed of 70 m² on the top floor. Near Monaco and all amenities. Entrance, large living room, separate kitchen, 2 bedrooms and bathroom. Sea view. No opposite. EPC: D. Ref.: 365495. Charges/yr : 816 €.



COEUR DE VILLE

3P NICE CENTRE DUBOUCHAGE

349 000 €

3 pièces d'angle situé au 1er étage d'un immeuble de standing en plein cœur de Nice et proche tous commerces et tram. Usage mixte : bureau ou habitation. Idéal pour une profession libérale. Possibilité garage en option. DPE : D. Réf. : 362822. Charges/an : 1200 €. >> Corner 2-bed on the 1st floor of a building of standing located in the center, near shops and tram. Mixed use: office or home. Ideal for a liberal profession. Garage option. EPC: D. Ref.: 362822. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE JEAN MÉDECIN

250 000 €

Magnifique 2P proche des principaux centres d'intérêts de Nice. Copropriété avec gardien, immeuble sécurisé. Faibles charges et très forte rentabilité locative saisonnière. Proche écoles, commerces et lieux de vie. DPE : NC. Réf. : 368284. Charges/an : 840 €. >> Beautiful 2 roomed close to the main centers of interest of Nice. Co-ownership with guardian, secure building. Low expenses and very strong seasonal rental profitability. Near schools, shops and places of life. EPC: NC. Ref.: 368284. Charges/yr : 840 €.



98 % de nos clients nous recommandent

rejoignez-nous
sur facebook / heliosimmobilier



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



2P NICE CENTRE OFFENBACH

245 000 €

NOUVEAUTÉ. Coeur de Nice, à quelques minutes à pied des plages, de la place Masséna, de la Promenade et du Vieux Nice, beau 2P, 1er, ascenseur, grand balcon, magnifique niçois rénové. Cave. Lots : 60. DPE : NC. Réf. : B-E0V090. Charges/an : 1043 €. >> NEW - Heart of Nice, a few minutes walk from the beaches, Place Masséna, the Promenade and Old Nice, beautiful 1-bed, 1st floor, elevator, large balcony, beautiful renovated building. Cellar. Lots: 60. EPC: NC. Ref.: B-E0V090. Charges/yr : 1043 €.



3P NICE CIMIEZ SUPERIEUR

447 000 €

EXCLUSIVITÉ. Résidence TB standing, superbe 3P excellent état, cuisine super équipée, SDB, séjour 40 m², large terrasse Ouest, 2 chambres, placards. Vue dégagée, jardins, calme absolu, sans vis-à-vis. Cave, garage, parking. Lots : 36. DPE : D. Réf. : B-E0V2ZZ. Charges/an : 2520 €. >> SOLE AGENT. Upmarket residence, 2-bed in excellent condition, fitted kitchen, bathroom, lounge 40 m² and broad west facing terrace. 2 bedrooms, cupboards. Clear view, gardens, calm, no opposite. Cellar, garage, parking. Lots: 36. EPC: D. Ref.: B-E0V2ZZ. Charges/yr : 2520 €.



3P NICE OUEST LANTERNE

325 000 €

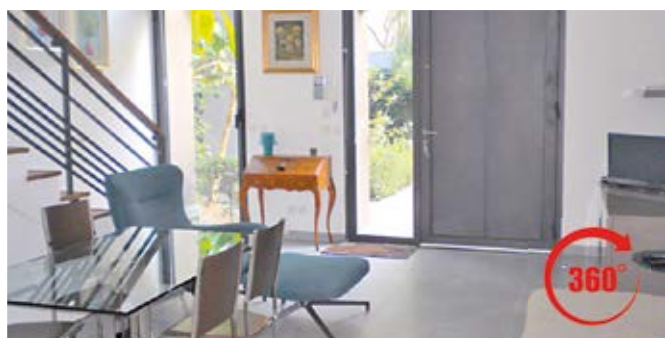
EXCLUSIVITÉ. Résidence standing, piscine, gardien, au calme sans vis-à-vis. 3P 72 m² traversant, étage élevé, séjour sol marbre, accès sur terrasse. Vue dégagée ville/mer. Cuisine indép. sur balcon. Garage, cave. DPE : E. Réf. : B-E0TS99. Charges/an : 2228 €. >> New. Upmarket residence, pool, caretaker, quiet, no person opposite. 2-bed through 72 m², high floor, marble floor, terrace. Unobstructed view town/sea. Separate kitchen onto balcony. Garage, cellar. EPC: E. Ref.: B-E0TS99. Charges/yr : 2228 €.



3P NICE GORBELLA

309 000 €

Exclusivité. Résidence grand standing, gardien, 3P traversant sans vis-à-vis, 6ème, asc, cuisine aménagée, terrasse 18 m² superbe vue dégagée. Chambres avec balcon au calme sur jardins, lumineux, clim. Cave, parking privatif. Lots : 60. DPE : B. Réf. : B-E0HBNN. Charges/an : 1800 €. >> Sole agent. Residence with caretaker, 2-bed through with no opposite, 6th, lift, kitchen, terrace 18 m² superb view. Bedrooms with balcony, quiet, overlooking gardens, bright, AC. Cellar, private parking. Lots: 60. EPC: B. Ref.: B-E0HBNN. Charges/yr : 1800 €.



2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

330 000 €

EXCLUSIVITÉ - NOUVEAUTÉ. Rare, superbe 2P duplex, résidence standing Wilmotte bld V Hugo, séjour, cuisine US équipée, jolie salle d'eau. A l'étage, chambre mezzanine 17 m². Parfait état, jardins, commerces, tram. DPE : D. Réf. : B-E0UQX6. Charges/an : 1320 €. >> EXCLUSIVE - NEW - Rare, superb 1-bed duplex, Wilmotte residence on V Hugo bld, living room, fitted kitchen, nice bathroom. On the floor, bedroom in mezzanine 17 m². Perfect condition, gardens, shops, tram. EPC: D. Ref.: B-E0UQX6. Charges/yr : 1320 €.



3P NICE CENTRE FLEURS

350 000 €

EXCLUSIVITÉ. À 2 pas de la mer, Art Déco, 3P, 4ème, asc, 82 m² env, bon état, Sud/Ouest d'angle, grand balcon circulaire, cuisine équipée indép., SDD avec fenêtre. Cave. Lots : 41. DPE : NC. Réf. : B-E0UJ6U. Charges/an : 3600 €. >> EXCLUSIVITY - Just steps from the sea, Art Deco building, 2-bed, 4th, lift, 82 m², good condition, south/west facing corner, large circular balcony, fitted kitchen, shower room with window. Cellar. Lots: 41. EPC: NC. Ref.: B-E0UJ6U. Charges/yr : 3600 €.



2P NICE DEBUT PROMENADE

350 000 €

Palais de la Méditerranée. Immeuble grand standing. 4ème étage. Luxueux 2P 44 m² + terrasse profonde 7 m². Vue jardins. Séjour + chambre (tout en façade). Cuisine équipée au calme. Air conditionné. Excellent placement. Cave. DPE : D. Réf. : 358473. Charges/an : 1740 €. >> Building of high standing. 4th floor. Luxurious 1-bed 44 m² + deep terrace 7 m². View of gardens. Living room + bedroom (all on front). Quiet fitted kitchen. Air conditioning. Excellent investment. Cellar. EPC: D. Ref.: 358473. Charges/yr : 1740 €.



3P NICE DEBUT PROMENADE / ROYAL LUXEMBOURG

742 000 €

Bel immeuble de standing. Piscine sur le toit. Bel appartement rare. 7e et dernier étage. 3P 72 m². Superbe terrasse profonde 20 m². Vue mer. Solarium 87 m². Cave. Parking en sous-sol. À moderniser. TF : 2 340 €. DPE : D. Réf. : 367558. Charges/an : 4920 €. >> Nice building of standing. Swimming pool on the roof. Beautiful apartment. 7th and top floor. 2-bed 72 m². Superb deep terrace 20 m². Sea view. Solarium 87 m². Cellar. Parking in the basement. To be modernized. Land: € 2,340. EPC: D. Ref.: 367558. Charges/yr : 4920 €.



3P NICE DEBUT PROMENADE

680 000 €

Palais de la Méditerranée. Résidence grand standing au calme. 3P, 75 m² + terrasse 30 m². Séjour sur terrasse + 2 chambres. Cuisine équipée. 2 bains. Excellent état. Vue jardins. Cave. DPE : NC. Réf. : N.C. >> Upmarket residence of high standing in peace. 2-bed, 75 m² + terrace 30 m². Living room on terrace + 2 bedrooms. Equipped kitchen. 2 baths. Excellent condition. Garden view. Cellar. EPC: NC. Ref.: N.C.



2P NICE LIBERATION

260 000 €

Mirabeau/Diderot : Bel immeuble récent, joli 2P environ 50 m² + terrasse 14 m². 3ème étage. Très bon état. Cuisine US équipée. Cellier. Taxe Foncière : 1 005 €. DPE : NC. Réf. : NC. Charges/an : 1254 €. >> Mirabeau/Diderot: Nice recent building, pretty 1-bed of about 50 m² + terrace 14 m². 3rd floor. Very good condition. Fully fitted kitchen. Cellar. Land: € 1 005. EPC: NC. Ref.: NC. Charges/yr : 1254 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

455 000 €

Proche piétonne, bel immeuble bourgeois d'époque classé. Luxueux 3P, 70 m², face jardin. 2 belles chambres, séjour, 2 bains, 2 WC, cuisine équipée luxe. Parquet. Etage élevé. Double vitrage. Air conditionné. Hauteur sous plafond. DPE : C. Réf. : 341750. Charges/an : 1900 €. >> Close to the pedestrian area, listed building. Luxurious 2-bed, 70 m², garden facing. 2 beautiful bedrooms, living room, 2 bathrooms, 2 toilets, fully fitted kitchen. Parquet. High floor. Double glazing. AC. High ceiling. EPC: C. Ref.: 341750. Charges/yr : 1900 €.



3P NICE DEBUT PROMENADE

1 050 000 €

Très bel appartement avec grand séjour. 2ème étage. Salon 50 m² en rotonde. Vue mer. Chambres avec vue mer et balcon. Cuisine équipée. parquets. Hauts Plafonds. Climatisation. Double vitrage. Très bon emplacement. DPE : D. Réf. : 228637. Charges/an : 4440 €. >> Very nice apartment with a large living room. 2nd Floor. Living room 50 m² in rotunda. Sea view. Bedrooms with sea view and balcony. Fitted kitchen. Flooring. High ceilings. Air conditioner. Double glazing. Very good location. EPC: D. Ref.: 228637. Charges/yr : 4440 €.

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NEGRESCO

790 000 €

Dans la Résidence du Negresco, immeuble symbole de la Côte d'Azur, magnifique appartement de prestige. État irréprochable et décoration recherchée. À voir ! DPE : D. Réf. : 11153. Charges/an : 5704 €. » In the Residence of the Negresco, building symbol of the Cote d'Azur, magnificent apartment of prestige. Mint condition and refined decoration. EPC: D. Ref.: 11153. Charges/yr : 5704 €.



5P NICE CARRÉ D'OR

695 000 €

Dans un immeuble Art Déco, appartement de charme de 123 m² avec belle vue dégagée sur verdure. Séjour de 40 m² avec balcon et 3 chambres. Mansarde de 21 m² ainsi qu'une grande cave. DPE : D. Réf. : 11193. Charges/an : 3216 €. » In an Art Deco building, charming apartment of 123m² with beautiful open views on greenery. Lounge of 40 m² with balcony and 3 bedrooms. Attic of 21 m² as well as a large cellar. EPC: D. Ref.: 11193. Charges/yr : 3216 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROCHE NEGRESCO

227 000 €

À quelques pas de la Promenade des Anglais et proche toutes commodités, appartement de 50 m² à l'étage avec balcon et cave. DPE : D. Réf. : 11132. Charges/an : 2800 €. » A few steps from the Promenade des Anglais and close to all amenities, apartment of 50 m² on the first floor with balcony and cellar. EPC: D. Ref.: 11132. Charges/yr : 2800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE BELLEVUE

225 000 €

Appartement au dernier étage d'une résidence dans le calme de la colline de Nice. Séjour et cuisine donnant sur terrasse avec magnifique vue mer à 180°, traversant. Parking privatif. Service de gardiennage et parc pour les enfants. DPE : E. Réf. : 11197. Charges/an : 1288 €. » Apartment on the top floor of a residence in the quiet hill of Nice. Lounge and kitchen opening on terrace with splendid sight sea view, crossing. Private parking. Babysitting service and playground for children. EPC: E. Ref.: 11197. Charges/yr : 1288 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS

155 000 €

Dans un immeuble standing, au coeur de la ville, appartement de charme composé d'un dégagement d'entrée, salle d'eau avec WC, chambre, cuisine ouverte sur le séjour, placards. Cave. DPE : D. Réf. : 11182. Charges/an : 1080 €. » In a luxury building, at the heart of the city, charming apartment consisting of a hallway, bathroom with toilet, bedroom, kitchen opening onto the living room, cupboards. Cellar. EPC: D. Ref.: 11182. Charges/yr : 1080 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARABACEL

117 000 €

Dans un immeuble ancien, appartement avec belle terrasse habitable, sans vis-à-vis direct et bien ensoleillée. Studio de charme, soigné dans les détails avec une belle cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. À voir! DPE : D. Réf. : 11196. » In an old building, apartment with beautiful terrace, without direct opposite and very sunny. Studio of charm, neat in the details with a nice open kitchen entirely equipped and fitted. EPC: D. Ref.: 11196.


NOUVEAUTÉ
V VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER 895 000 €

«Les Hauts de Vaugrenier». Villa de charme 150 m². Séjour avec grande baie vitrée, cuisine indépendante, cellier, garage de plain-pied, WC invité, dressing, 3 chambres, 2 SDB, WC et rangements. Jardin au calme absolu exposé Sud-Est. DPE : C. Réf. : 2092149. Charges/an : 6000 €. >> Charming villa 150 m². Living room with large bay window, kitchen, pantry, garage on main floor, guest toilet, dressing room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, toilet and storage. Very quiet garden facing South-East. EPC: C. Ref.: 2092149. Charges/yr : 6000 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE CENTRE VILLE 435 000 €

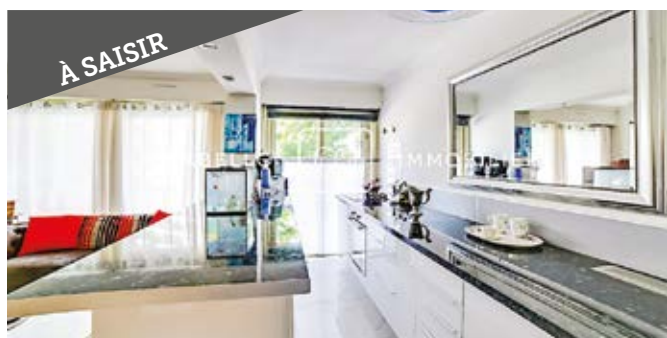
Beau 4p, 99 m², traversant Est-Ouest, 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble art-déco. Grand hall d'entrée desservant 3 chambres, grand séjour avec vue dégagée, cuisine indépendante, salle de bain et WC séparé. DPE : D. Réf. : 2019765. Charges/an : 2160 €. >> Beautiful 3-bed, 99 m², crossing East-West, 4th floor with elevator in an art-deco building. Large entrance hall serving 3 bedrooms, large living room with open views, kitchen, bathroom and separate toilet. EPC: D. Ref.: 2019765. Charges/yr : 2160 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE LE PORT 357 000 €

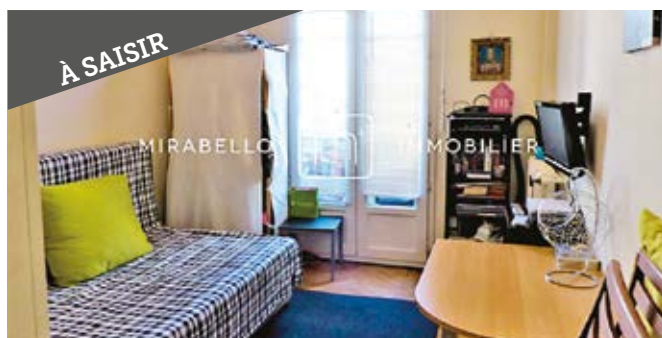
4P traversant de 80 m² en étage élevé dans un bel immeuble en pierre de taille des années 50, avec ascenseur. Hall d'entrée, 3 chambres avec parquet et moulures, séjour, SDB, cuisine, rangements et WC indépendant. Cave. DPE : C. Réf. : 1063003. Charges/an : 2160 €. >> 3-bed through of 80 m² on a high floor in a beautiful stone building of the 50s, with elevator. Entrance hall, 3 bedrooms with wooden floors and moldings, living room, bathroom, kitchen, storage and separate toilet. Cellar. EPC: C. Ref.: 1063003. Charges/yr : 2160 €.


COUP DE COEUR
3P NICE MUSICIENS 300 000 €

3Pde 63 m² traversant au 3ème étage d'un bel immeuble art-déco avec ascenseur. Entrée, séjour, cuisine indépendante toute équipée, 2 belles chambres avec dressings, SDB avec WC et 3 balcons. Cave, stationnement en location. DPE : E. Réf. : 1794354. Charges/an : 2400 €. >> 2-bed 63 m² crossing on the 3rd floor of a beautiful art-deco building with elevator. Entrance, living room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms with dressing rooms, bathroom with toilet and 3 balconies. Cellar, parking for rent. EPC: E. Ref.: 1794354. Charges/yr : 2400 €.


À SAISIR
3P NICE 240 000 €

3P, 73 m² avec terrasse de 10 m² au calme traversant Est/Ouest, entièrement rénové et climatisé. Entrée, 2 chambres avec grand dressing, cuisine US haut de gamme entièrement équipée, douche balnéo, WC. Coup de coeur! DPE : D. Réf. : 1743289. Charges/an : 3000 €. >> 2-bed, 73 m² with quiet terrace of 10 m² crossing East/West, fully renovated and air conditioned. Entrance, 2 bedrooms with large dressing room, fully equipped open kitchen, whirlpool shower, WC. EPC: D. Ref.: 1743289. Charges/yr : 3000 €.


À SAISIR
S NICE MUSICIENS 90 000 €

Studio 16 m² avec balcon et vue dégagée. Belle hauteur sous plafond (3 m), parquets et huisseries double vitrage. Prévoir petit rafraîchissement. Idéal investissement locatif. Peut être vendu loué ou libre. Loyer actuel 500 €/mois CC. DPE : D. Réf. : 1580370. Charges/an : 960 €. >> Studio 16 m² with balcony and open view. High ceiling (3 m), parquets and double glazing. Light work required. Ideal rental investment. Can be sold rented or free. Current rent € 500/ month incl. taxes. EPC: D. Ref.: 1580370. Charges/yr : 960 €.



3P NICE FABRON

425 000 €

Splendide 3P 68 m² avec belle terrasse, traversant S/N, vues panoramiques magnifiques sur la Méditerranée et la ville jusqu'au Cap d'Antibes. Résidence standing avec ascenseur. Vendu avec grand garage et cave. DPE : NC. Réf. : 1939039. Charges/an : 2620 €. >> *Splendid 2-bed 68 m² with beautiful terrace, crossing S/N, panoramic sea views to Cap d'Antibes. Upmarket residence with elevator. Sold with a large garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 1939039. Charges/yr : 2620 €.*



4P MARINA BAIE DES ANGES

590 000 €

Vue magnifique sur le port et la mer ! Au «Ducal», superbe 4P, 100 m², Sud/Nord, 2 belles terrasses. Lumineux, bien agencé, vaste séjour, cuisine indép. équipée, 3 chambres, 2 SDD avec WC, dressing et WC invité. Garage, cave. DPE : D. Réf. : 2088761. Charges/an : 3048 €. >> *Beautiful view of the harbor and the sea! Superb 3-bed, 100 m², South/North, 2 terraces. Bright, well arranged, vast lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms with toilet, dressing & guest toilet. Garage, cellar. EPC: D. Ref.: 2088761. Charges/yr : 3048 €.*



6P NICE VICTOR HUGO

848 000 €

Exclusivité. Dans Majestueux Palais Bourgeois avec ascenseur, sublime et lumineux 6P 141 m² traversant S/N, 3 m 40 de hauteur, balcon avec très belle vue dégagée sur le boulevard. Calme, sans vis-à-vis. Vendu avec cave. DPE : C. Réf. : 1858056. Charges/an : 3392 €. >> *Sole agent. In a Majestic Palais Bourgeois with elevator, sublime and bright 5-room 141 m² crossing S/N, 3.40m high ceiling, balcony with very nice clear view on the boulevard. Quiet, without opposite. Sold with cellar. EPC: C. Ref.: 1858056. Charges/yr : 3392 €.*



3P NICE CARRÉ D'OR/PARADIS

550 000 €

Emplacement de rêve et dans un joli immeuble avec ascenseur, magnifique 3P de 52 m² avec balcon, luxueusement rénové et très bien agencé. Lumineux, climatisation, parquet au sol et calme. DPE : NC. Réf. : 2009408. Charges/an : 1020 €. >> *Dream location and in a beautiful building with elevator, beautiful 2-bed of 52 m² with balcony, luxuriously renovated and very well arranged. Bright, air conditioning, parquet floor and quiet. EPC: NC. Ref.: 2009408. Charges/yr : 1020 €.*



2P NICE GARIBALDI

265 000 €

Entre la Place Garibaldi et le Port, très beau 2P lumineux, neuf avec matériaux chaleureux et vendu complètement meublé. Situé au 2ème et avant dernier étage avec ascenseur. Climatisation et double vitrage, vue dégagée. À voir ! DPE : NC. Réf. : 2060942. Charges/an : 840 €. >> *Between Piazza Garibaldi and the Port, beautiful & bright 1-bed, new with warm materials and sold completely furnished. Located on the 2nd and top floor with elevator. Air conditioning and double glazing, open view. EPC: NC. Ref.: 2060942. Charges/yr : 840 €.*



2P VIEUX-NICE

275 000 €

À 2 pas du Cours Saleya et la mer, dans un magnifique Palais Ceva du XVIII^e siècle, beau 2P 57 m² en parfait état. Vendu entièrement meublé et équipé. Idéal «pied-à-terre» ou location saisonnière. DPE : NC. Réf. : 1908716. Charges/an : 750 €. >> *Just steps from the Cours Saleya and the sea, in a splendid Ceva Palace of the XVIII^e century, nice 1-bed 57 m² in perfect condition. Sold furnished and equipped. You will be seduced by the charm of this palace and its common areas. EPC: NC. Ref.: 1908716. Charges/yr : 750 €.*



3P NICE CIMIEZ

184 000 €

Bas arènes de Cimiez. Un petit havre de paix, 3P, 56 m² dans maison niçoise, RDC sécurisé, jardin, entièrement à rénover, cuisine indépendante, grande salle de bain, au calme absolu, vue verdure. Garage fermé, cave, bon potentiel. DPE : NC. Réf. : FR358033. >> A small haven of peace, 2-bed, 56 m² in a typical house, secure ground floor, small garden, fully renovated, independent kitchen, large bathroom, very quiet, view over greenery. Closed garage, cellar, strong potential. EPC: NC. Ref.: FR358033.



2P NICE MUSICIENS VERDI/HEROLD

209 000 €

Résidence de 1965, 2P 45 m², traversant, 3ème étage. Terrasse et balcon, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, WC indépendant, fenêtres neuves PVC, volets électriques, refait à neuf, coup de cœur. belles prestations DPE : C. Réf. : FR349997. >> Residence of 1965, 1-bed 45 m², crossing, 3rd floor. Terrace and balcony, fitted open kitchen, shower room, wc, new windows, electrical shutters, renovated. EPC: C. Ref.: FR349997.



S NICE CARRÉ D'OR

242 000 €

Victor Hugo, immeuble standing, ascenseur, beau studio 36 m², terrasse 15 m² dernier étage, vue panoramique sur les collines, pas de vis-à-vis. Possibilité 2 pièces, bon état général, à visiter. DPE : D. Réf. : FR369468. >> Victor Hugo, luxury building, lift, beautiful studio 36 m², terrace 15 m², top floor, panoramic views of the hills, no opposite. Convertible into 2 roomed, good condition. EPC: D. Ref.: FR369468.



4P NICE ACROPOLIS/RISSE

290 000 €

Face à l'esplanade, bel immeuble niçois ravalé, ascenseur, spacieux 4P, 95 m², traversant, cuisine indépendante, séjour, 3 chambres, double vitrage, salle de bains, wc, placards, vue dégagée, pas de vis-à-vis, dernier étage. DPE : NC. Réf. : FR368540. >> Facing the esplanade, nice renovated building, elevator, spacious 3-bed, 95 m², crossing, kitchen, living room, 3 bedrooms, double glazing, bathroom, wc, closets, open view, no opposite, top floor. EPC: NC. Ref.: FR368540.



3P NICE MUSICIENS GOUNOD

375 000 €

Résidence standing de 1970, spacieux 3P 90 m², superbe terrasse 30 m², traversant, refait à neuf, cuisine indépendante, salle d'eau, dressing, fenêtres neuves, volets électriques. Coup de cœur assuré. DPE : NC. Réf. : FR362375. >> Upmarket residence of the 1970s, spacious 2-bed 90 m², superb terrace 30 m², crossing, renovated throughout, kitchen, bathroom, dressing room, new windows, electric shutters. EPC: NC. Ref.: FR362375.



V NICE COLLINES

1 050 000 €

ASPREMONT. Superbe maison d'architecte 220 m², domaine sécurisé, séjour cathédrale 55 m², cuisine équipée, 5 chambres, 4 SDB. Garage, immenses terrasses, sublime piscine. Très beau terrain 1900 m², calme total, dominante, vue panoramique. DPE : E. Réf. : FR367984. >> ASPREMONT. Superb 220 m² designer house, secure domain, living room with high ceiling 55 m², fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms. Garage, huge terraces, sublime pool. Very nice ground 1900 m², calm, dominant, panoramic view. EPC: E. Ref.: FR367984.



5P NICE CIMIEZ

499 000 €

Petite copropriété, appartement d'angle 5 pièces de 105,30 m² ouvrant sur une vaste terrasse de 27,80 m², entrée, séjour, cuisine indépendante meublée et équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Possibilité garage en sus. DPE : C. Réf. : 2078378. Charges/an : 2100 €. » Small condominium, corner 5-room apt. of 105.30 m² opening onto a large terrace of 27.80 m², entrance, living room, furnished and equipped kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Garage option. EPC: C. Ref.: 2078378. Charges/yr : 2100 €.



4P NICE PARC IMPERIAL

400 000 €

Palais bourgeois, 3/4 pièces de 110 m², jardin de 40 m² au Sud, double séjour, 2 grandes chambres, bureau, salle de douche avec WC, WC séparé, cuisine indépendante. Cave. Chambre de bonne. Garage en sus à 35 000 €. DPE : D. Réf. : 2038852. Charges/an : 2100 €. » Bourgeois palace, 3/4 roomed of 110 m², garden of 40 m² facing South, double living room, 2 large bedrooms, study, shower room with WC, separate toilet, kitchen. Cellar. Maid's room. Garage option: € 35 000. EPC: D. Ref.: 2038852. Charges/yr : 2100 €.



4P NICE PIOL

375 000 €

Copropriété de standing, 4 pièces de 89 m² bénéficiant d'une terrasse de 20 m² avec vue dégagée, cuisine sur balcon, séjour d'angle, 3 chambres, salle de bains et WC séparé. Cave. Parking privatif. À rafraîchir. DPE : D. Réf. : 2050319. Charges/an : 3120 €. » Condominium of standing, 4 roomed of 89 m² benefiting from a terrace of 20 m² with clear view, kitchen onto balcony, lounge in angle, 3 bedrooms, bathroom and separated wc. Cellar. Private parking. Work required. EPC: D. Ref.: 2050319. Charges/yr : 3120 €.



3P NICE JEAN MEDECIN

365 000 €

3/4 pièces de 87,64 m² au 2ème étage, entrée, double séjour sur balcon, 2 chambres, cuisine indépendante, bureau, salle de douche, WC. Grande cave. Toiture et parties communes refaites. Hauts plafonds, parquets massifs. DPE : D. Réf. : 1923901. Charges/an : 2112 €. » 3/4 roomed of 87.64 m² on the 2nd floor, entrance, double living room onto balcony, 2 bedrooms, kitchen, office, shower room, WC. Large cellar. Roof and common parts were redone. High ceilings, massive parquet floors. EPC: D. Ref.: 1923901. Charges/yr : 2112 €.



5P NICE PARC IMPERIAL

430 000 €

Avant dernier étage, 5P de 128,24 m², séjour sur terrasse de 16,8 m² vue dégagée, 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et WC, cuisine indépendante, salle de bains, WC séparé. Balcon. Cave. Garage en sus. À rénover. DPE : D. Réf. : 1858027. Charges/an : 4848 €. » Penultimate floor, 4-bed of 128.24 m², lounge onto terrace of 16.8 m², clear view, 4 bedrooms - 1 parental suite with shower and toilet, kitchen, bathroom, wc. Balcony. Cellar. Garage not included. To be renovated. EPC: D. Ref.: 1858027. Charges/yr : 4848 €.



4P NICE PARC IMPERIAL

380 000 €

4P, 99,35 m², hall d'entrée avec placard, séjour 39,9 m² avec cuisine US, terrasse de 21,5 m² Sud, 3 chambres donnant sur jardin au calme, 2 salles d'eaux, WC indépendant, dressing. Cave et parking en sus. DPE : C. Réf. : 1728039. Charges/an : 2292 €. » 3-bed of 99.35 m², entrance hall with cupboard, living room of 39.9 m² with open kitchen, terrace of 21.5 m² facing south, 3 bedrooms overlooking quiet garden, 2 bathrooms, separate toilet, dressing. Cellar and parking not included. EPC: C. Ref.: 1728039. Charges/yr : 2292 €.

**Agencetosca.com**

NICE LE PORT

www.agencetosca.com

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini (Angle Emmanuel Philibert)

06300 Nice

niceleport@agencetosca.com

04 92 04 45 28**COUP DE COEUR****S NICE LE PORT****198 000 €**

A quelques pas du Port, du Vieux Nice et de la Place Garibaldi, studio mansardé en dernier étage d'un bel immeuble avec ascenseur. Excellent état, moderne, vendu meublé. DPE : C. Réf. : 1802995. Charges/an : 459 €. >> A few steps from the Port, Vieux Nice and Place Garibaldi, attic studio on the top floor of a beautiful building with elevator. Excellent condition, modern, sold furnished. EPC: C. Ref.: 1802995. Charges/yr : 459 €.

**EXCLUSIVITÉ****2P NICE CARRÉ D'OR/AVENUE DE SUEDE****315 000 €**

2P, vue jardin et mer. Face au jardin Albert 1er, dans une des artères les plus prestigieuses de la ville, appartement de 52 m² avec un balcon. Très haut plafond, face au Sud, beaucoup de luminosité ! Charges/an : 1850 €. DPE : D. Réf. : 1644586. >> 1-bed, garden and sea view. Facing the Albert 1er garden, in one of the most prestigious arteries of the city, apt. of 52 m² with a balcony. Charges/yr : 1850€. EPC: D. Ref.: 1644586.

**EXCLUSIVITÉ****V NICE LINGOSTIÈRE****950 000 €**

Villa/Manoir Niçois de 1830, 6 chambres, 255 m². Construit en 1830, rénové en 2001, au calme, terrain plat de 2200 m², grande suite parentale avec salle de bain, WC invités. À l'étage, 4 grandes chambres en suite SDB/WC. DPE : D. Réf. : 1468174. >> Typical mansion of 1830, 6 rooms, 255 m². Built in 1830, renovated in 2001, quiet, flat plot of 2200 m², large master suite with bathroom, guest toilet. On the floor, 4 vast suites with bathroom/WC. EPC: D. Ref.: 1468174.

**EXCLUSIVITÉ****3P NICE LE PORT****495 000 €**

À 2 pas de la place Garibaldi, dans un bel immeuble Niçois du 19e récemment ravalé, grand appartement avec terrasse de 17 m². Vue dégagée. DPE : D. Réf. : 1890600. Charges/an : 1080 €. >> Just steps from Place Garibaldi, in a beautiful building of the 19th century recently renovated, large apartment with terrace of 17 m². Open view. EPC: D. Ref.: 1890600. Charges/yr : 1080 €.

**EXCLUSIVITÉ****3P NICE MUSICIENS****480 000 €**

Place Mozart, à 2 pas du boulevard Victor Hugo et de la future ligne de tramway, appartement situé dans une résidence de standing avec gardien et parfaitement entretenue. Séjour spacieux de 41 m². DPE : B. Réf. : 1889032. Charges/an : 180 €. >> Place Mozart, just steps from the boulevard Victor Hugo and the future tramway line, apartment located in a luxury residence with caretaker and perfectly maintained. Spacious lounge of 41 m². EPC: B. Ref.: 1889032. Charges/yr : 180 €.

**NOUVEAUTÉ****V VILLEFRANCHE-SUR-MER GRANDE CORNICHE 1 200 000 €**

Dans un écrin de verdure, cette belle bastide provençale de 225 m² avec un terrain de 2500 m² possède une piscine et une jolie vue dégagée mer et collines. Calme absolu. DPE : E. Réf. : 2042145. >> In a green setting, this beautiful provencal house of 225 m² with a plot of 2500 m² has a swimming pool and a nice open sea and hills view. Absolute calm. EPC: E. Ref.: 2042145.

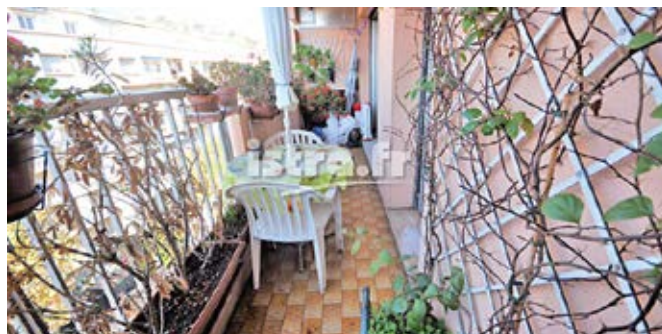
WWW.AGENCETOSCA.COM



3P NICE FRANÇOIS GROSSO

299 000 €

Appartement rénové en avant-dernier étage d'un immeuble de bon standing. 3P traversant 63 m² + 2 terrasses. Beau salon marbre, cuisine équipée semi-ouverte, jolie salle de douche, 2 chambres au calme. Proche des commerces. DPE : D. Réf. : 1455. Charges/an : 3311 €. >> Renovated apartment on the penultimate floor of a building of standing. 2-bed through 63 m² + 2 terraces. Beautiful marble lounge, semi-open fitted kitchen, nice shower room, 2 quiet bedrooms. Close to shops. EPC: D. Ref.: 1455. Charges/yr : 3311 €.



2P NICE FRANÇOIS GROSSO

189 000 €

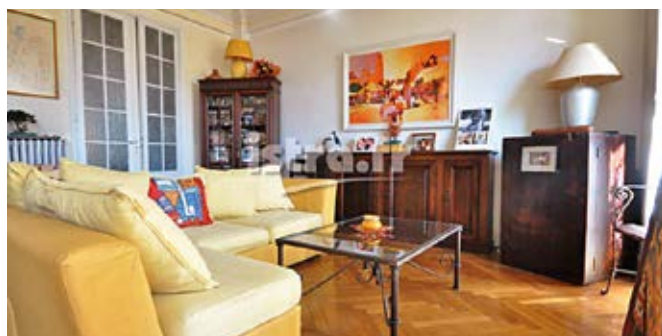
Avant-dernier étage d'un immeuble de 1980 situé proche des écoles et lycées. 2 pièces de 51 m² avec beau balcon exposé Ouest, cave et parking extérieur privatif. Salon climatisé, cuisine indépendante, chambre, salle de bain et wc. DPE : D. Réf. : 1451. Charges/an : 1048 €. >> Penultimate floor of a 1980 building located near schools. 1-bed of 51 m² with beautiful west facing balcony, cellar and private outdoor parking. Air-conditioned living room, independent kitchen, bedroom, bathroom and toilet. EPC: D. Ref.: 1451. Charges/yr : 1048 €.



3P NICE LES BAUMETTES

197 000 €

3P de 55 m² avec terrasse de 12 m², dans une résidence de bon standing des années 60 avec gardien et parking collectif. Double exposition, vue dégagée. Salon, 2 chambres, salle de bain et wc, cuisine indépendante. A moderniser. DPE : D. Réf. : 1441. Charges/an : 1904 €. >> 2-bed of 55 m² with terrace of 12 m², upmarket residence of the 60s with security guard and parking lot. Double exposure, unobstructed view. Living room, 2 bedrooms, bathroom and toilet, kitchen. Work required. EPC: D. Ref.: 1441. Charges/yr : 1904 €.



3P NICE FRANÇOIS GROSSO

320 000 €

3/4 pièces dans bel immeuble art-déco. 85 m² avec jolies prestations : hauts plafonds et moulures d'époque, granito, tomettes et parquet massif, fenêtres récentes en pvc double-vitrage, volets électriques, double porte blindée. DPE : D. Réf. : 1449. Charges/an : 3360 €. >> 3/4 roomed in a beautiful art-deco building. 85 m² with nice features: high ceilings and moldings, terrazzo, floor tiles and solid wood floor, recent windows, double glazing, electric shutters, double security door. EPC: D. Ref.: 1449. Charges/yr : 3360 €.



4P NICE RUE DE FRANCE

690 000 €

Bel appartement de réception à proximité de la zone piétonne et de la Promenade des Anglais. Surface de 131 m², double séjour 52 m² exposé Sud avec balcon, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle de bain et 2 salles d'eau. DPE : B. Réf. : 1452. Charges/an : 2760 €. >> Beautiful reception apartment near the pedestrian zone and the Promenade des Anglais. Surface of 131 m², double lounge 52 m² facing South with balcony, equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom and 2 shower rooms. EPC: B. Ref.: 1452. Charges/yr : 2760 €.



3P NICE AVENUE DES FLEURS

307 000 €

3P de 64 m² avec terrasse, cave et parking en sous-sol dans une résidence récente. Au calme, en bon état. Beau salon, 2 chambres avec penderie, cuisine équipée indépendante, salle de douche et wc, rangements. DPE : D. Réf. : 1433. Charges/an : 1743 €. >> 2-bed 64 m² with terrace, cellar and parking in the basement in a recent residence. Quiet, in good condition. Beautiful living room, 2 bedrooms with wardrobe, equipped kitchen, shower room and wc, storage. EPC: D. Ref.: 1433. Charges/yr : 1743 €.



S NICE CHAMBRUN

119 000 €

À 2 pas de la place Alexandre Médecin, dans une belle résidence avec gardien. Studio en rez-de-jardin d'environ 28 m² avec cuisine séparée. À deux pas des commerces, du tramway et de la Faculté. DPE : NC. Réf. : 133. Charges/an : 90 €. >> Just steps from Place Alexandre Médecin, in a nice residence with guard. Studio on ground floor of about 28 m² with separate kitchen. Close to shops, the tramway and the Faculty. EPC: NC. Ref.: 133. Charges/yr : 90 €.



3P NICE FABRON

468 000 €

Belle résidence sécurisée avec gardien et piscine. Duplex 3/4P en dernier étage avec terrasse et solarium. Appartement en parfait état. Superbe séjour de 35 m². Solarium avec cuisine d'été. Vue mer et montagne à 360°. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : 145. Charges/an : 330 €. >> Beautiful secure residence with caretaker and pool. 3/4-room duplex on the top floor with terrace and solarium. Apartment in perfect condition. Superb lounge of 35 m². Solarium with summer kitchen. 360° sea and mountain views. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 145. Charges/yr : 330 €.



3P NICE FLEURS

290 000 €

Bel immeuble Art Déco avec gardien, 3P traversant en avant-dernier étage. Terrasse, état impeccable, parquet en chêne massif, salon 30 m² avec cuisine US équipée. Cave. Proche mer. DPE : NC. Réf. : 148. Charges/an : 160 €. >> Nice Art Deco building with guard, 2-bed through on penultimate floor. Terrace, mint condition, parquet floor made of solid oak, living room 30 m² with fitted open kitchen. Cellar. Close to the sea. EPC: NC. Ref.: 148. Charges/yr : 160 €.



3P NICE FABRON/MONTREAL

289 000 €

Résidence récente et ravalée avec piscine et gardien, magnifique 3P en avant-dernier étage. Exposé Sud-Est avec vue mer et collines. Belle Terrasse. Au calme. 2 caves sur le pallier et parking privatif. DPE : D. Réf. : 138. Charges/an : 240 €. >> Recent and plastered residence with swimming pool and caretaker, splendid 2-bed on penultimate floor. Facing South-East with sea and hills view. Terrace. Quiet. Sold with 2 cellars on the landing and a private parking space. EPC: D. Ref.: 138. Charges/yr : 240 €.



2P NICE POETES

249 000 €

Cœur des Poètes, appartement 2/3P de 64 m² en parfait état avec terrasse. Belles prestations, cuisine indépendante équipée. Double séjour. Au calme total mais à deux pas des commerces et du tram. DPE : NC. Réf. : 149. Charges/an : 238 €. >> Poets area, 2/3-roomed apartment of 64 m² in perfect condition with terrace. Nice fittings, equipped kitchen. Double lounge. Very quiet, close to shops and tram. EPC: NC. Ref.: 149. Charges/yr : 238 €.



3P NICE COEUR VICTOR HUGO

655 000 €

Dans un bel immeuble avec gardien, superbe 3P d'environ 100 m² en avant dernier étage, offrant une très belle vue. Cave et parking en location. DPE : NC. Réf. : 151. Charges/an : 280 €. >> In a beautiful building with caretaker, beautiful 2-bed of about 100 m² on the second floor, offering a beautiful view. Cellar and parking for rent. EPC: NC. Ref.: 151. Charges/yr : 280 €.



2P NICE SAINT-ROCH

180 000 €

Dans résidence avec gardien, avant dernier étage, spacieux F2, 53 m² avec terrasse vue collines. Cave et garage. Loué jusqu'en 02/2018. Idéal jeune couple ou investissement locatif. Copro. : 795 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1943392. Charges/an : 1874 €. » Residence with caretaker, penultimate floor, spacious 1-bed, 53 m² with terrace and view over hills. Cellar and garage. Hired until 02/2018. Ideal young couple or rental investment. 795 lots. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: 1943392. Charges/yr : 1874 €.



3P NICE CENTRE VILLE

235 000 €

Dans un immeuble Rometti en étage élevé, F3, 74 m². Séjour de 21 m² sur grand balcon, cuisine indépendante, 2 grandes chambres donnant au calme dont une avec balcon. Prévoir travaux. 2 caves. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1939934. Charges/an : 3657 €. » In a Rometti building on high floor, 2-bed, 74 m². Lounge of 21 m² on large balcony, independent kitchen, 2 large bedrooms, quiet, one with balcony. Work required. 2 cellars. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: 1939934. Charges/yr : 3657 €.



2P NICE FLEURS

229 000 €

Dans bel immeuble art déco, F2 de 56 m² d'angle, parfait état. Chambre au calme. Cuisine séparée. Rangements. Cave. Tout collectif. Copro.: 18 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1858131. Charges/an : 2663 €. » 1-bed 56 m², in a beautiful building. At an angle. Very good condition. Calm bedroom. Separate kitchen. Cupboards. Cellar. Collective supplies. 18 lots. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1858131. Charges/yr : 2663 €.



2P NICE GORBELLA

149 000 €

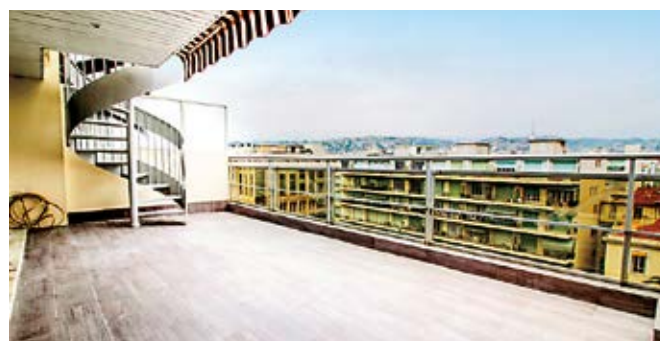
F2 46,5 m² en 5^e étage. Cuisine indép. Traversant, 2 balcons. Cave. Tout collectif. Possibilité parking. Peinture à prévoir. Copropriété: 179 lots. Hono. inclus charge acquéreur 5%. Prix hors hono.: 141 905 €. DPE : D. Réf. : 1789128. Charges/an : 1836 €. » 1-bed 46,5 m² on the 5th floor. Separate kitchen. Crossing, 2 balconies. Cellar. Collective supplies. Possibility parking. Painting to be planned. Co-ownership: 179 lots. Buyer fees 5%. Price excluding fees: € 141,905. EPC: D. Ref.: 1789128. Charges/yr : 1836 €.



4P NICE CIMIEZ

585 000 €

Dernier étage hôtel particulier, F4, 121 m² baigné de lumière. Séjour avec bow window de 41 m², terrasse vue panoramique mer et ville. Cuisine indép., 3 chambres dont 2 sur balcon. Cave. Parking. Copro. : 12 lots. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1789657. Charges/an : 2586 €. » Top floor of a mansion, 3-bed, 121 m², bathed in light. Lounge with bow window of 41 m², terrace with panoramic sea and city views. Kitchen, 3 bedrooms including 2 on balcony. Cellar. Car park. Condo: 12 lots. Selling fees. EPC: D. Ref.: 1789657. Charges/yr : 2586 €.



3P NICE DUBOUCHAGE

880 000 €

Dernier étage d'une résidence grand standing, F3, 80 m², traversant, avec terrasse 18 m² et balcon 15 m², + terrasse SOLARIUM de 70 m² avec vue panoramique. Rénovation luxe. Garage et cave. Copro.: 40 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1393828. Charges/an : 4200 €. » Top floor of a luxury residence, 2-bed 80 m², crossing, with terrace 18 m² and balcony 15 m², + SOLARIUM terrace of 70 m² with panoramic views. Upscale renovation. Garage and cellar. 40 lots. Selling fees. EPC: D. Ref.: 1393828. Charges/yr : 4200 €.



2P NICE PARC IMPÉRIAL

150 000 €

PIOL. Rez de Maison Niçoise de 48 m² avec Terrasse privative de 36 m². Beau séjour avec vue dégagée sur collines. Très lumineux. Calme. Possibilité d'acquérir un grand garage en sus du prix. PAS DE CHARGES. DPE : NC. Réf. : 363532. >> Ground level of a villa, 48 m² with private terrace of 36 m². Nice lounge with clear view on hills. Very bright. Calm. Possibility of acquiring a large garage in addition to the price. EPC: NC. Ref.: 363532.



3P NICE PARC IMPÉRIAL

180 000 €

Dans Maison Niçoise. Appartement de 75 m² avec jouissance jardin de 16 m². Beau Séjour, vue dominante. Cuisine indépendante. Salle d'eau. Dressing. Très Ensoleillé. Calme. Pas de charges. Possibilité grand garage en sus. DPE : NC. Réf. : 363535. >> Typical house of Nice. Apartment of 75 m² with garden 16 m². Pretty lounbge, dominant view. Separate kitchen. Bathroom. Dressing. Very sunny. Calm. No charges. Large garage option. EPC: NC. Ref.: 363535.



A CAGNES-SUR-MER

275 000 €

Rue des Reynes. Proche Polygone et commodités. Appartement de 65 m², rez-de-chaussée surélevé. Salle de bain, WC indépendant. Traversant, terrasses. Parking. Calme et lumineux. DPE : NC. Réf. : 518. >> Rue des Reynes. Near Polygon and amenities. Apartment of 65 m², raised ground floor. Bathroom, separate toilet. Crossing, terraces. Car park. Quiet and bright. EPC: NC. Ref.: 518.



3P NICE PASTEUR

150 000 €

Au pied du tramway, à 2 pas de l'hôpital. 3 pièces de 68 m² en bon état. Grand séjour de 24 m² lumineux. Balcon de 6 m². Possibilité achat parking. DPE : NC. Réf. : 368625. >> Just steps from the tramway and hospital. 2-bed of 68 m² in good condition. Large living room of 24 m², bright. Balcony of 6 m². Parking for sale. EPC: NC. Ref.: 368625.



A NICE PARC IMPÉRIAL

330 000 €

Dans maison Niçoise, 2 appartements indépendants mitoyens de 2P et 3P. Terrasse 37 m² et jardin 17 m². Vues dominantes. Ensoleillés. Possibilité achat grand garage. DPE : NC. Réf. : 363535bis. >> In a typical house, 2 adjoining apartments : 1-bed and 2-bed. Terrace 37 m² and garden 17 m². Dominant views. Sunny. Possibility to buy a large garage. EPC: NC. Ref.: 363535bis.



6P NICE CALIFORNIE/BOSQUETS

315 000 €

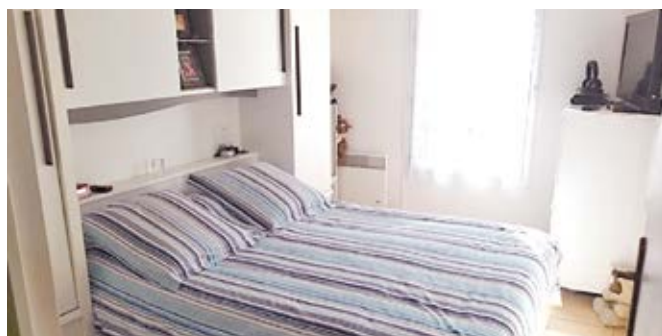
Proche Faculté/école et mer. Appartement 105 m² en 6P. Idéal locatif, colocation, saisonnier. Reconfiguration 4P aisée. Double séjour, 2 terrasses, caves, parking privatif. Traversant. Excellente rentabilité. DPE : NC. Réf. : 361194. Charges/an : 4000 €. >> Close to Faculty/school and sea. 6-room apartment 105 m². Ideal rental. Easily convertible into a 3-bed. 2 terraces, cellars, private parking. Crossing. Excellent profitability. EPC : NC. Ref. : 361194. Charges/yr : 4000 €.



3P NICE REPUBLIQUE

185 000 €

Dernier étage, très beau 3P 45 m² rénové avec goût, en dernier étage. Séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, SDE et balcon. Cave. Traversant Nord/Sud. DPE : NC. Réf. : 1438. Charges/an : 900 €. >> Top floor, beautiful 2-bed 45 m² renovated with taste, top floor. Lounge with open kitchen, 2 bedrooms, shower and balcony. Cellar. Crossing North/South. EPC: NC. Ref.: 1438. Charges/yr : 900 €.



2P NICE GAIRAUT/CHAMBRUN

240 000 €

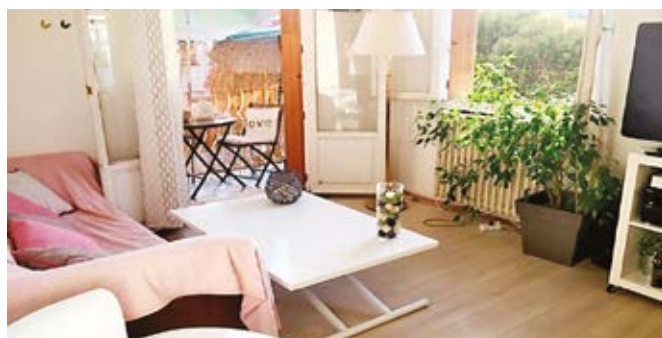
Dans résidence récente, 2P, 44 m², en excellent état, au calme, entrée séjour, cuisine semi-ouverte, terrasse 10 m² Ouest, chambre avec placard, SDB, WC indép. Garage fermé de plain-pied + parking. Coup de coeur ! DPE : NC. Réf. : 1450. Charges/an : 1200 €. >> In a recent residence, 1-bed 44 m², in excellent condition, quiet, entrance, living room, semi-open kitchen, terrace 10 m² facing West, bedroom with closet, bathroom, separate WC. Closed garage + parking. EPC: NC. Ref.: 1450. Charges/yr : 1200 €.



V NICE CHAMBRUN

247 000 €

Jolie maison de ville, calme, terrasse/jardin 25 m², grand salon avec cuisine, chambre, SDE, petite buanderie et rangement extérieur. L'étage est mansardé, aménageable. Possibilités d'agencement. Pas de charge. DPE : C. Réf. : 1425. >> Pretty town house, quiet, terrace/garden 25 m², large living room with kitchen, bedroom, shower room, small laundry and storage outside. Attic floor, convertible. Many possibilities of arrangement. No charge. EPC: C. Ref.: 1425.



3P NICE PROCHE CHAMBRUN

260 000 €

3P, 73 m² en très bon état, dans petite résidence bien tenue. Séjour avec balcon, cuisine équipée, 2 belles chambres, salle de bains, WC indép. Chauffage collectif. DPE : NC. Réf. : 1455. Charges/an : 2064 €. >> 2-bed 73 m² in very good condition, in small residence, well kept. Living room with balcony, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Communal heating. EPC: NC. Ref.: 1455. Charges/yr : 2064 €.



T REVEST LES ROCHES

355 000 €

À 10 min Gilette, 25 min Carros, 45 min Nice. Beau terrain, 7 556 m² pour 9 maisons ou tourisme, accueil, santé, retraite, ferme agricole. Plein sud, vue pano mer. Accès facile, alimentation eau potable et assainissement réalisés. DPE : NC. Réf. : 1297. >> 10 min from Gilette, 25 min from Carros, 45 min from Nice. Beautiful land, 7 556 m² for 9 houses or tourism, home, health, retirement, farm. South facing, panoramic sea view. Easy access, drinking water and sanitation. EPC: NC. Ref.: 1297.



4P NICE CIMIEZ

498 000 €

Résidence avec piscine, calme. Magnifique 4P, 94 m², rénové avec goût. Séjour 33 m², cuisine, terrasse avec vue dégagée. Suite parentale + 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, buanderie, nbreux rangements. Clim. Garage, cave. Sud/Ouest. DPE : C. Réf. : 1448. Charges/an : 3329 €. >> Residence with pool, calm. Beautiful 3-bed, 94 m², renovated with taste. Lounge 33 m², kitchen, terrace with clear view. Master bedroom + 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, laundry room, lots of storage space. AC. Garage, cellar. South West. EPC: C. Ref.: 1448. Charges/yr : 3329 €.



Vente - Viager - Location



2P NICE PROCHE CHAMBRUN

245 000 €

Dans résidence de standing, beau 2 pièces de 48 m² en parfait état avec terrasse expo Sud de 40 m². Calme absolu. Cuisine ouverte sur salon de 16 m². Placards. Proche toutes commodités et tramway. Possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : 2099593. >> In a residence of standing, nice 1-bed of 48 m² in perfect condition with South facing terrace of 40 m². Absolute calm. Kitchen opening onto living room of 16 m². Closets. Close to all amenities and tram. Garage option. EPC: D. Ref.: 2099593.



3P NICE STE-MARGUERITE/ARAUCARIA

255 000 €

Dans résidence sécurisée, calme absolu, beau 3P en avant dernier étage, traversant. Séjour donnant sur terrasse, cuisine indép. Parking. Proche toutes commodités et mer. DPE : C. Réf. : 1733921. >> Secure residence, very quiet, pretty 2-bed on penultimate floor, crossing. Living room opening onto terrace, separate kitchen. Private parking in the basement. Close to shops and transport, close to the sea. EPC: C. Ref.: 1733921.



2P NICE CAFFARELLI

240 000 €

Proche centre. Dans copropriété bien entretenue, spacieux 2P de 67,51 m² en étage élevé. Appartement traversant avec balcons. Vue dégagée. Séjour 23 m², entrée, cuisine indépendante. À rafraîchir. DPE : D. Réf. : 1935417. >> Close to center. In well maintained joint ownership, vast 1-bed of 67,51 m² on high floor. Apartment with balconies. Clear view. Lounge 23 m², entrance, open kitchen. To be refreshed. EPC: D. Ref.: 1935417.



2P NICE SAINT-BARTHÉLÉMY

169 000 €

Dans copropriété bien entretenue, spacieux 2 pièces de 53,78 m² en étage élevé. Ascenseur. Vue dégagée expo Ouest. Cuisine indépendante, séjour. Cave. À proximité immédiate de toutes commodités et tramway. DPE : D. Réf. : 2061797. >> In a well maintained condo, spacious 1-bed 53.78 m² on high floor. Elevator. Clear view, west expo. Independent kitchen, lounge. Cellar. Very close to all amenities and tramway. EPC: D. Ref.: 2061797.



5P NICE CIMIEZ

890 000 €

Dans magnifique palais belle époque, en avant dernier étage, 5P de 128 m² entièrement rénové, très belles prestations. Séjour avec cuisine US de 45 m² d'angle offrant une magnifique vue panoramique mer et ville. DPE : C. Réf. : 2048721. >> In a magnificent Belle Epoque palace, on the penultimate floor, 4-bed of 128 m² completely renovated, very nice amenities. Living room with corner kitchen of 45 m² offering a magnificent panoramic sea and city. EPC: C. Ref.: 2048721.



3P NICE POÈTES

338 000 €

Dans immeuble de bon standing, très beau 3P, étage élevé, calme. Séjour donnant sur terrasse 14 m², vue panoramique mer et ville, cuisine ind. Possibilité garage fermé. Proximité immédiate tramway et toutes commodités. DPE : D. Réf. : 1936529. >> Upmarket building, very nice 2-bed, high floor, calm. Lounge overlooking terrace 14 m², panoramic sea and city view, kitchen. Closed garage. Nearby tramway and facilities. EPC: D. Ref.: 1936529.



3P NICE CESSOLE/ST-BARTHÉLÉMY 198 000 €

Au coeur des commodités, beau 3P en parfait état. 67 m². Cuisine équipée. Double vitrage. Beau balcon. Cave. 35 lots px. Procédure en cours : non. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 240. Charges/an : 2484 €. » Near amenities, beautiful 2-bed in perfect condition. 67 m². Equipped kitchen. Double glazing. Nice balcony. Cellar. 35 lots. Procedure in progress: no. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 240. Charges/yr : 2484 €.



2P NICE CENTRE 139 000 €

À saisir ! Au coeur de la ville, dans bel immeuble bourgeois, 2P, 47 m², 3ème étage, ascenseur. Très ensoleillé. Belle hauteur ss plafond. Double vitrage. Travaux à prévoir. Lots NC. Procédure : NC. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 238. Charges/an : 1620 €. » In the heart of the city, in a beautiful bourgeois building, 1-bed, 47 m², 3rd floor, elevator. Very sunny. High ceiling. Double glazing. Work needed. Procedure: NC. Selling fees. EPC: C. Ref.: 238. Charges/yr : 1620 €.



3P NICE ST-ROCH 238 000 €

Proche tramway. Superbe 3P luxueusement rénové. Très belles prestations. Beau séjour avec cuisine équipée. Traversant, balcon. 3ème étage. Procédure: Non. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 233. Charges/an : 1908 €. » Near tramway. Superb 2-bed luxuriously renovated. Upscale fittings. Nice lounge with fitted kitchen. Crossing, balconies. 3rd floor. Procedure: No. Selling fees. EPC: D. Ref.: 233. Charges/yr : 1908 €.



2P NICE PASTEUR 2 145 000 €

Dans belle résidence récente. Beau 2P calme, superbe terrasse d'environ 22 m². Séjour avec coin cuisine. Nombreux rangements. Parking sous-sol. Tram à 2 pas. Climatisation réversible. 27 lots px. Procédure : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 236. Charges/an : 1228 €. » Recent nice residence. Pretty 1-bed, quiet, superb terrace 22 m². Living room with kitchenette. Storage. Underground parking. Tram nearby. Reversible AC. 27 lots. Procedure: No. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 236. Charges/yr : 1228 €.



2P NICE PESSICART 212 000 €

Résidentiel. Magnifique 2P 47 m². Parfait état. Belle cuisine équipée. Terrasse 28 m². Superbe vue. Belles prestations. Séjour 20 m². Poss. garage 20 000 €. Clim réversible. 41 lots px. Procédure : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 235. Charges/an : 2160 €. » Residential. Beautiful 1-bed 47 m². In perfect condition. Beautiful equipped kitchen. Terrace 28 m². Great view. Living room 20 m². Poss. garage: € 20 000. Reversible AC. 41 lots. Procedure: No. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: 235. Charges/yr : 2160 €.



4P NICE AVE. DE LA MARNE 228 000 €

Val de Cimiez! Très beau 4P récent, Très bon état général. Nombreux rangements! 2ème étage, terrasse. Cuisine aménagée. Vue verdure. Parking privé. Cave. Proche toutes commodités. 203 lots px. Procédure : NC. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 204. Charges/an : 2400 €. » Val de Cimiez! Very nice 3-bed, recent. Very good condition. Many storage spaces! 2nd floor, terrace. Kitchen. View of the countryside. Private parking. Cellar. Close to amenities. 203 lots. Procedure: NC. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 204. Charges/yr : 2400 €.



3P NICE COEUR CIMIEZ

483 000 €

La campagne à 5 minutes du centre ville ! Dans une petite résidence de standing, appartement-villa 3P de 83 m², 2 chambres, grande salle de bain, jardin privatif 340 m². Prestations haut de gamme. Garage et cave. DPE : F. Réf. : FR364378. >> The countryside just 5 minutes from downtown! In a small residence of standing, 2-bed apartment-villa of 83 m², 2 bedrooms, large bathroom, private garden 340 m². High-end fittings. Garage and cellar. EPC: F. Ref.: FR364378.



4P NICE MADELEINE

350 000 €

Dernier étage, au calme absolu, beaux volumes, 3 chambres, grand séjour/salon, cuisine équipée donnant directement sur la terrasse. Adorable terrasse avec barbecue, aperçu mer. Garage fermé, parking extérieur, cave et cellier. DPE : C. Réf. : FR364542. >> Top floor, very quiet, nice volumes, 3 bedrooms, large lounge/living room, fitted kitchen overlooking the terrace. Adorable terrace with barbecue, small sea view. Closed garage, outside parking, cellar and wine cellar. EPC: C. Ref.: FR364542.



S NICE CENTRE MUSICIENS

105 000 €

Angle Clémenceau/Gounod, à 2 min de la gare, 10 minutes de la mer, dans un immeuble de style niçois, ravalé, 2 pièces au calme. Entrée, chambre, cuisine, séjour, salle d'eau avec WC. DPE : C. Réf. : FR361665. >> Angle Clémenceau/Gounod, 2 minutes from the train station, 10 minutes from the sea, in a Nice style building, renovated, quiet 1-bed. Entrance, bedroom, kitchen, living room, bathroom with toilet. EPC: C. Ref.: FR361665.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevidn@nicedazur.org



4P NICE REPUBLIQUE/BARLA

425 000 €

Rue Caïs de Pierlas. En rez-de-chaussée surélevé, appartement de 120 m² comprenant 3 chambres, salon, cuisine indépendante, salle de douche, rangements. Calme, idéal famille. Lots : 25. Charges/an : 934 €. DPE : NC. >> Rue Caïs de Pierlas. On the ground floor, flat of 120 m²: 3 bedrooms, living room, kitchen, shower, storage. Quiet, ideal family. Lots: 25. Expenses/year: €934. EPC: NC. Ref.: 0002.



4P VIEUX NICE RUE DROITE

292 000 €

Appartement de 77 m² entièrement rénové, 1er étage. 3 chambres, salon, salle d'eau, vestibule. Calme, idéal famille. Lots : 21. Charges/an : 1210 € >> Be amazed by this apartment of 77 m² renovated throughout in 1st floor. Bathroom, hall, 3 bedrooms in a quiet area overlooking Rue Droite. Ideal family. Lots: 21. EPC: NC. Ref.: 018. Charges/yr : 1210 €.



C NICE RUE PERTINAX

600 000 €

Local brut de 364 m² autour d'un puits de lumière, 1er étage, proximité tous commerces et tramway, très fort potentiel. Idéal locaux professionnels ou profession libérale. DPE : NC. Réf. : PERTINAX. >> Premises of 364 m² around a well of light, 1st floor, close to shops and tram, very strong potential. Ideal liberal profession. EPC: NC. Ref.: PERTINAX.



V NICE OBSERVATOIRE

360 000 €

Chemin du Mont des Mignons, maison de charme en pierres, 94 m², terrain 1 500 m² constructible, 3 chambres, salon, cuisine, salle de bain. Secteur résidentiel, calme, vue dégagée, rénovation à prévoir. DPE : NC. Réf. : 012. >> Chemin du Mont des Mignons, charming stone house, 94 m², 1 500 m² building plot, 3 bedrooms, living room, kitchen, bathroom. Residential sector, calm, clear view, work needed. EPC: NC. Ref.: 012.



3P NICE CHEMIN MADONNETTE DE TERRON

299 000 €

Dans belle résidence, espaces verts, duplex, 69 m², lumineux, 2 chambres, salon, cuisine indép., SDD. Grande terrasse vue dégagée mer. Stationnement dans la résidence, cave, calme absolu. Lots : 449. DPE : NC. Réf. : 0004. Charges/an : 2439 €. >> In beautiful residence, green spaces, duplex, 69 m², bright, 2 bedrooms, living room, independent kitchen, shower. Large terrace, open sea view. Parking in the residence, cellar, quiet. Lots: 449. EPC: NC. Ref.: 0004. Charges/yr : 2439 €.



C NICE COURS SALEYA

400 000 €

Local commercial de 34 m² occupé par un restaurant, emplacement privilégié. Charges/an : 1 200 €. Contact : ventesimmobiliaries@ccas-nice.fr DPE : NC. Réf. : SALEYA C. >> Commercial space of 34 m² occupied by a restaurant, privileged location. Charges/year: € 1,200. Contact: salesimmobiliaries@ccas-nice.fr EPC: NC. Ref.: SALEYA C.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



3P NICE CENTRE VILLE

465 000 €

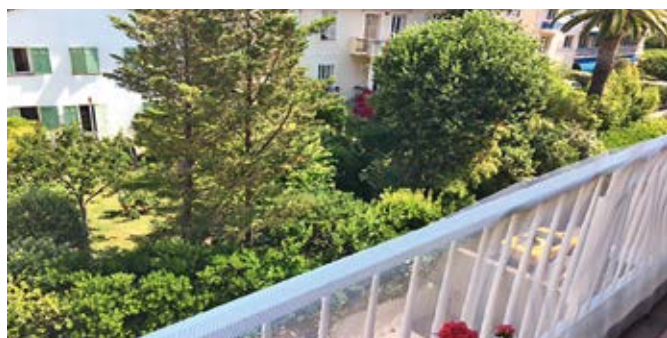
Cœur de ville, bien placé, proche tramway, bus et commerces, vous serez séduit par ce 2/3 pièces aux superbes prestations intérieures et matériaux de qualité. Bel immeuble d'époque, balcons profonds. Grande cave type cellier. DPE : D. Réf. : 1978002. Charges/an : 1700 €. >> City center, well located, close to tram, bus and shops, 2/3 roomed with superb fittings and quality materials. Nice period building, deep balconies. Large cellar. EPC: D. Ref.: 1978002. Charges/yr : 1700 €.



S NICE FAC DE LETTRES

90 000 €

AFFAIRE SPECIAL INVESTISSEMENT. Proche faculté de Lettres, beau studio, 19 m² + 4 m² de terrasse. Vue dégagée, échappée mer, calme et lumineux. Résidence ravalée récemment. Garage. Bon état. À saisir. DPE : D. Réf. : 1739722. Charges/an : 1020 €. >> SPECIAL INVESTMENT AFFAIR. Near Faculty of Literature, beautiful studio, 19 m² + 4 m² terrace. Clear view to the sea, calm and bright. Residence was recently renovated. Garage. Good condition. EPC: D. Ref.: 1739722. Charges/yr : 1020 €.



4P NICE PORT LYMPIA

440 000 €

Proche mer. 4P en dernier étage, 77 m², traversant, en parfait état. Calme. Situé dans un quartier résidentiel à 5 minutes de la plage et du Port. Possibilité achat garage et cellier attenant. DPE : D. Réf. : 1764788. Charges/an : 3200 €. >> Close to the sea. 3-bed on the top floor, 77 m², crossing, in perfect condition. Calm. Located in a residential area, 5 minutes from the beach and the Port. Option: garage and annexed cellar for sale. EPC: D. Ref.: 1764788. Charges/yr : 3200 €.



S NICE OUEST FREMONT

85 000 €

Proche mer. Carras. Idéal investissement ou pied-à-terre, studio calme, proche toutes commodités. À deux pas de la mer, supermarché et tramway. Possibilité garage en supplément. DPE : D. Réf. : 1813179. Charges/an : 840 €. >> Close to the sea. Ideal investment or holiday, quiet studio, close to all amenities. Close to the sea, supermarket and tramway. Optional garage. EPC: D. Ref.: 1813179. Charges/yr : 840 €.



2P NICE LE PORT

186 000 €

Proche mer, bel espace pour ce 2P situé dans immeuble niçois avec ascenseur, actuellement loué, en bon état, cuisine équipée. Idéal investissement ou 1er achat. DPE : D. Réf. : 1241234. Charges/an : 1200 €. >> Close to the sea, nice space for this 1-bed located in a typical building with elevator, currently rented, in good condition, fitted kitchen. Ideal investment or 1st purchase. EPC: D. Ref.: 1241234. Charges/yr : 1200 €.



S NICE VALROSE

95 000 €

Investissement Fac de Médecine. Agréable studio en parfait état. 3ème et dernier étage. Proche tramway, commerces. DPE : D. Réf. : 1785437. Charges/an : 993 €. >> Investment. Medicine school. Pleasant studio in perfect condition. 3rd and top floor. Close to tramway, shops. EPC: D. Ref.: 1785437. Charges/yr : 993 €.



À SAISIR

3P NICE PASTEUR

129 000 €

3P parfait état à 20 m du Tram, Voie Romaine, 56 m² en parfait état, cuisine aménagée séparée au gaz de ville, 2 belles chambres, loggia coté Sud et balcon coté Nord, jolie salle d'eau, wc séparé, cave en sous-sol. Résidence moderne bien tenu. DPE : D. Réf. : 1879528. Charges/an : 1560 €. >> 2-bed in perfect condition just 20 m from the Tram, Voie Romaine, 56 m² in perfect condition, kitchen, 2 nice bedrooms, loggia and balcony, pretty bathroom, separated toilet, cellar in the basement. Fees 5,8%. EPC: D. Ref.: 1879528. Charges/yr : 1560 €.



RARE

2P NICE RÉPUBLIQUE

189 000 €

2P en dernier étage traversant Nord/Sud, belle HSP, vaste cuisine indépendante, chambre spacieuse au calme, séjour lumineux, salle d'eau avec WC, grande cave saine, dans un immeuble niçois avec ascenseur. 16 lots. Hono. d'agence 6% ttc à charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1890968. Charges/an : 1125 €. >> 1-bed on the top floor crossing North/South, vast independent kitchen, spacious & quiet bedroom, bright lounge, large clean cellar, in a typical building with elevator. 16 lots. Selling fees 6%. EPC: D. Ref.: 1890968. Charges/yr : 1125 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE RIQUIER

84 000 €

En 3ème étage d'un immeuble niçois, à proximité de toutes les commodités, coquet studio de 21 m² en bon état. Cuisine US sur séjour, balcon exposé Ouest. Calme et ensoleillé, vue dégagée! DPE : E. Réf. : 1639725. >> On the 3rd floor of a Nice building, close to all amenities, nice studio of 21 m² in good condition. Open kitchen onto living room, west facing balcony. Quiet and sunny, open view! EPC: E. Ref.: 1639725.



À SAISIR

2P NICE LIBÉRATION

229 500 €

2P dans résidence récente de standing. 58 m² au calme, grand balcon sud sans vis-à-vis direct, lumineux, rénové avec goût, résidence avec piscine et solarium sur le toit. DPE : C. Réf. : 1697818. Charges/an : 2280 €. >> 1-bed in a residence of standing. Quiet apartment of 58 m², large South facing balcony without opposite, bright, renovated with taste, residence with pool and solarium on the roof. EPC: C. Ref.: 1697818. Charges/yr : 2280 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 495 000 €

3P de 82,65 m² en étage élevé traversant. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC invité, dressing. Véranda, terrasse et loggia. Beaucoup de potentiel ! Grand garage de 17 m². Nbr de lots : 28. Aucune procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P533. Charges/an : 2857 €. » 2-bed of 82,65 m² on high floor. Entrance, lounge, kitchen, 2 bedrooms, shower, guest toilet, dressing. Veranda, terrace and loggia. Plenty of potential! Large garage of 17 m². Number of lots: 28. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P533. Charges/yr : 2857 €.



V VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE 660 000 €

Dans un écrin de verdure, jolie villa atypique de 3/4P environ 100 m² avec terrasses et vue imprenable sur la mer. Entrée avec bureau, cuisine ouverte avec salle à manger ouverte sur cuisine, séjour, 2 chambres accès terrasse, salle de bain. Beaucoup de potentiel ! DPE : G. Réf.: AGBVL507. » In a green setting, pretty atypical 3/4-room villa of about 100 m² with terraces and stunning view on the sea. Entrance with office, open kitchen with dining room, lounge, 2 bedrooms onto terrace, bathroom. EPC: G. Ref.: AGBVL507.



3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 595 000 €

3P 93 m², terrasse et garage. Grand séjour, cuisine indépendante avec accès terrasse, 2 chambres dont une accès balcon, grande salle de bain avec WC, WC invité, bureau/dressing. Nbr lots : 73. Aucune procédure. DPE : C. Réf. : AGB3P542. Charges/an : 2575 €. » 2-bed 93 m², terrace and garage. Large living room, separate kitchen with access to the terrace, 2 bedrooms with balcony access, large bathroom with toilet, guest toilet, office/dressing room. Cellar. Closed garage. No procedure. EPC: C. Ref.: AGB3P542. Charges/yr : 2575 €.



4P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT VILLAGE 1 050 000 €

Dernier étage, plein centre du village, proche des plages et du port, beau 4P moderne en duplex de 89 m². Entrée, salon, cuisine ouverte accès terrasse de 11 m², 3 chambres, 2 salles de douche avec WC. Nbr lots : 3. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB4P546. Charges/an : 500 €. » Top floor, in the village center, close to the beaches and harbor, beautiful modern 3-bed duplex of 89 m². Entrance, living room, open kitchen onto terrace of 11 m², 3 bedrooms, 2 shower rooms with WC. Lots: 3. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB4P546. Charges/yr : 500 €.



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

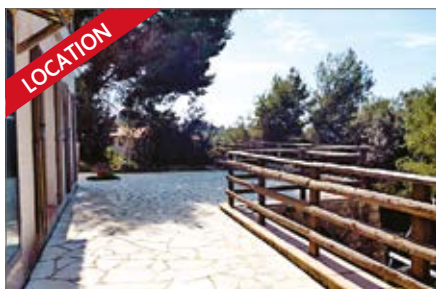


2 PIÈCES NICE NORD - BORRIGLIONE

Grand 2P 54,20 m². hall, séjour, chambre, cuisine indépendante, SDB, WC séparé, balcon et parking. Vendu loué, idéal investisseur. Possibilité gestion locative avec GLI. Copro.: 350 lots. 154 205 € Hors honoraires charge acquéreur 7% TTC. DPE : E. Charges/an : 1620 €.

Réf. B-E0UK3T

165 000 €



VILLA COLOMARS

Jolie maison 111,34 m² au calme. 3 chambres avec placard, SDB avec WC et au RDC : WC indép., cellier, cuisine ouverte, double salon donnant sur grande terrasse, vue dégagée. Garage. Honoraires charge locataire 1447,42 € TTC dont EDL 334,02 € TTC. DPE : E. Charges/an : 1338 €.

Réf. B-02DD00

1 338 €



VILLA TOURRETTE-LEVENS

Très belle maison d'architecte années 2000 de 250 m² sur 3 niveaux au calme complet, en très bon état. Terrain 1780 m². Prestations de qualité, salle de cinéma, sauna, piscine, espaces verts. Coup de cœur assuré. 619 000 € Hors honoraires charge acquéreur 5%. DPE : C.

Réf. B-E0V0BO

650 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

CRÉDIT IMMOBILIER

0,55 %*
Taux FIXE

**SIMULATION
GRATUITE**



04.93.79.00.00

TAUX FIXE 0,55% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,85% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,10% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,30% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,60% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

SIMULATION GRATUITE

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

04.93.79.00.00

Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 18/09/2017 (1) 7 ans : 0,55% soit une mensualité de 1214€ hors assurance et 1960€ coût d'intérêt, TEG 0,0055% soit 0,0005% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,85% soit une mensualité de 870€ hors assurance et 4346€ coût d'intérêt, TEG 0,0085% soit 0,0007% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,10% soit une mensualité de 603€ hors assurance et 8522€ coût d'intérêt, TEG 0,011% soit 0,0009% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,30% soit une mensualité de 473€ hors assurance et 13617€ coût d'intérêt, TEG 0,013% soit 0,0011% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,60% soit une mensualité de 405€ hors assurance et 21396€ coût d'intérêt, TEG 0,016% soit 0,0013% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318