

novembre 2017 - n° 81

unique-immo.com

L'IMMOBILIER 100 % EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
exclusivités



VIAGERS P6
PAR MASSENA IMMOBILIER

www.unique-immo.com



2P

NICE EST MONT BORON

Appartement de standing avec vue panoramique Mer et Montagne. Grande terrasse, beaux volumes, suite parentale. Un garage fermé et une cave sur le palier de l'appartement viennent compléter ce joli lot.

350 000 € FAI - REF. B-E0T0XR

NICE OUEST FABRON RÉSIDENTIEL

Copropriété récente, sécurisée, bien entretenue. 2P en parfait état. Climatisation, bel espace à vivre avec cuisine US équipée, placards, jardin/terrasse de 42m² exposée Sud/Ouest au calme total - parking sécurisé. Idéal 1^{re} acquisition ou investissement.



2P

229 000 € FAI - REF B-E0SFRZ



2P

NICE PORT / MONT BORON

Coquet 2P entièrement refait au 1^{er} étage comprenant : une chambre avec placard, séjour avec coin cuisine, et salle de bains. Vue mer. Proche commodités. Loué meublé. Disponible immédiatement.

750 € CC - B-E0TSAM

2 adresses à Nice à votre service

SPÉCIALISTE PORT - MONT BORON

25 bis boulevard Carnot - 06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644

SPÉCIALISTE NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III - 06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur **RivieraTsImmobilier**

Vous souhaitez louer votre bien ?
nous avons de nombreuses demandes...

Gérer votre bien immobilier, c'est notre métier

AGENCE
REUSSITE
OR



**Conseiller
personnel,
Suivi rigoureux,
Gestion
du bail,...**

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

04 93 21 20 21

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P06** VIAGERS
Par Masséna Immobilier
- P09** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P38** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P48** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Studio à la Villa
- P49** LOCATIONS
Du Studio au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel et Jean-michel Pebre - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent
Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : Fotolia ©3darcstudio - Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



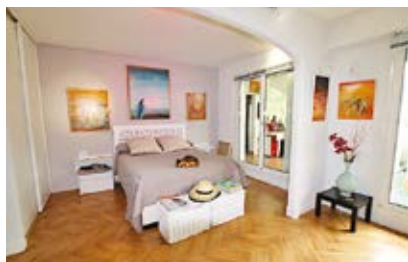
nice

MASSENA

Vente à Terme occupée, Dame 75A. Résidence standing sécurisée, superbe RDJ surélevé 64 m² traversant en parfait état. Séjour et cuisine côté Sud avec terrasse et jardin. Chambres avec douches ouvertes sur belle véranda au calme. Cave. Valeur Vénale 370 KE HAI (hono. acquéreur 15 KE inclus). Comptant 45 KE HAI + 180 mens. de 950 €. DPE : D. Réf. : 480220. Charges/an : 3240 €.

Life annuity, lady 75. Secured upmarket residence, superb apt. 64 m² on garden floor, crossing, in perfect condition. Living room and kitchen facing South with terrace and garden. Bedrooms with showers onto quiet veranda. Cellar. Market value 370 K€ (15 K€ acquisition fee included). Cash 45 K€ + 180 monthly payments of € 950. EPC: D. Ref.: 480220. Charges/yr : 3240 €.

45 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com



VIAGER OCCUPÉ

nice

GATTIERES

Viager Occupé M80 ans. Belle maison 6P vue panoramique dominante collines. Havre de paix dans un écrin de verdure, piscine. Triple Exposition. De plain-pied, 3P, 87 m² sur jardin et terrasse + F1 20 m² et 2P 43 m². Grand Parking. Caves. Valeur Vénale : 490 000 € HAI (hono charge vendeur). Bouquet 200 000 € HAI + Rente mensuelle de 1100 €. DPE : E. Réf. : 1816858.



Occupied life annuity M80. Beautiful 6-room house, panoramic view overlooking hills. Greenery, calm. Swimming pool. Triple Exposure. Ground-level, 2-bed 87 m² on garden and terrace + 1-bed 20 m² and 1-bed 43 m². Large parking. Cellars. Market value: € 490,000 (seller's fee). Bouquet € 200 000 + Monthly payment of € 1100. EPC: E. Ref.: 1816858.

200 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vi@massena-immo.com

www.massena-immo.com



**Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?**



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com

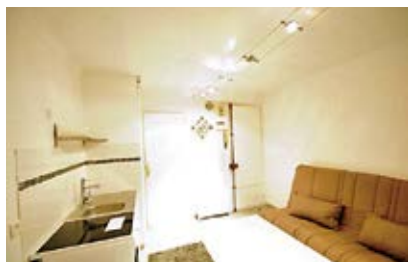


nice

LIBERATION

Rue Cros de Capeu, dans une belle maison niçoise, studette de 14,4 m² située en cours anglaise. À rafraîchir, cause humidité. Idéal rapport locatif. À saisir ! DPE : E. Réf. : B-E0U165.

Cros de Capeu street, in a nice house of Nice, studio of 14,4 m² located in a courtyard. To be refreshed, cause moisture. Ideal rental yield. EPC: E. Ref.: B-E0U165.



60 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com





nice

MUSICIENS

F1 de 28 m² situé dans un magnifique immeuble Art Déco parfaitement entretenu avec gardien. Lumineux et au calme absolu. Pièce principale avec alcôve ouvrant sur balcon, cuisine indépendante et salle d'eau. Dans la plus belle partie des Musiciens, à quelques mètres du bd Victor Hugo. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : C-1352. Charges/an : 1610.04 €.

1-bed of 28 m² located in a beautiful Art Deco building perfectly maintained with caretaker. Bright and calm. Main room with alcove opening on balcony, kitchen and bathroom. In the most beautiful part of the Musicians district, a few meters from Victor Hugo boulevard. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: C-1352. Charges/yr : 1610.04 €.

165 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





nice

VICTOR HUGO

Dans bel immeuble ancien avec ascenseur et gardien, charmant 28 m² offrant prestations de qualité. Etage élevé, exposé plein Sud, lumineux, au calme, cuisine équipée, belle hauteur sous plafond, le tout en bon état et offrant une jolie vue dégagée. Une adresse de renom, idéal résidence secondaire et/ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : B-EOSNLT. Charges/an : 1337 €.

Nice old building with elevator and caretaker, charming apt. 28 m² boasting upscale fittings. High floor, facing due South, bright, fitted kitchen, high ceiling, good condition, clear view. Renowned address, ideal second home and/or rental investment. EPC: NC. Ref.: B-EOSNLT. Charges/yr : 1337 €.



180 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





nice

MAGNAN

Dans résidence récente de bon standing, 2 pièces de 32 m² proche de la Fac de Lettres et de Droit. Très bon état, exposé Sud avec balcon sur vue dégagée. Appartement très lumineux, séjour sur cuisine ouverte, couloir desservant la chambre, la salle d'eau, wc indépendant et de nombreux rangements. Garage. DPE : D. Réf. : B-E0THAM. Charges/an : 1092 €.

Recent upmarket residence, 1-bed 32 m² close to Law school. Very good condition, South facing with balcony and clear view. Very bright, lounge with open kitchen, corridor to the bedroom, the bathroom, wc and storage space. Garage. EPC: D. Ref.: B-E0THAM. Charges/yr : 1092 €.

170 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

MUSICIENS

À deux pas du bd Victor Hugo, dans un petit immeuble art déco, 2 pièces de 49 m² environ. Séjour et chambre donnant sur cour au calme, cuisine équipée sur petite courette privative. Cave. Belle hauteur sous plafond, parquet au sol. Accès PMR mobilité réduite et possibilité de profession libérale. DPE : E. Réf. : 7829. Charges/an : 2162 €.

Close to bd Victor Hugo, in a small art deco building, 1-bed of 49 m². Lounge and bedroom overlooking courtyard, fitted kitchen opening on small private courtyard. Cellar. High ceiling, Parquet. Reduced mobility access and suitable for profession. EPC: E. Ref.: 7829. Charges/yr : 2162 €.



179 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





nice PORT

Superbe 2P de 37.2 m² rénové récemment avec une belle hauteur sous plafond. Configuration très agréable avec une chambre en verrière et une cuisine équipée ouverte sur le double séjour. Salle de douche et WC séparé. L'appartement peut être vendu meublé et équipé ! Coup de cœur ! Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : P-6120. Charges/an : 456 €.



Superb 1-bed of 37.2 m² recently renovated with a high ceiling. Very nice configuration with a glass roof in the bedroom and an equipped kitchen opening on the double lounge. Separate shower room and WC. The apartment can be sold furnished and equipped! Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: P-6120. Charges/yr : 456 €.

253 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

MUSICIENS

Dans bel ancien, proche toutes commodités, vaste 2 pièces traversant avec jardin de 25 m², exposition Ouest, bon état général, calme, climatisé, pour habitation et/ou usage professionnel. Cave. Copro de 28 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TYDZ. Charges/an : 1885 €.

Gorgeous ancient building, close to all conveniences, vast 1-bed through with garden of 25 m², West facing, good condition, calm, air-conditioned, dwelling and/or professional use. Cellar. 28 lots. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E0TYDZ. Charges/yr : 1885 €.



265 000 €

PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - panoramapietonne@orpi.com

www.orpi.com/panoramapietonne/





nice

BAS CIMIEZ

Dans un magnifique palais de 1912 avec gardien, parc et parking, superbe appartement 2 pièces de 57 m² avec d'étonnants hauts plafonds de 4 m. Traversant Est/Ouest, au calme, sur les jardins de la résidence, cet appartement de caractère aux prestations raffinées est un parfait pied-à-terre. Honoraires inclus à la charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-9057.

In a splendid palace of 1912 with caretaker, park and parking, superb 2-room apartment of 57 m² with astonishing high ceilings of 4 m. Crossing East/West, quiet, on the gardens of the residence, this apartment of character with refined fittings is perfect for holidays. Selling fees. EPC: NC. Ref.: JS-9057.

273 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr



2 PIÈCES - NICE CENTRE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

PARC IMPERIAL

Superbe 2P de 60 m² entièrement refait, prestations haut de gamme. Vous serez charmé par son style contemporain raffiné. Séjour de 29 m² agréablement aménagé avec cuisine ouverte équipée, chambre et salle d'eau avec. Terrasse profonde de 12 m² avec vue dégagée. Cave. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : ADG-3668.

Superb 1-bed of 60 m² entirely renovated, upscale fittings. You will be charmed by its refined contemporary style. Lounge of 29 m² with fitted open kitchen, bedroom and bathroom. Deep terrace of 12 m² with open view. Cellar. Selling fees. EPC: NC. Ref.: ADG-3668.

350 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice

CIMIEZ

Au sein de la superbe copropriété «Les jardins de Céménéllum», en dernier étage avec vue exceptionnelle, vaste 2P, traversant, expo. Est/Ouest, donnant sur 2 splendides terrasses. Chambre et séjour en Ouest, grande cuisine Est, parking en sous-sol et cave. Entièrement à rénover. Belle opportunité. DPE : D. Réf. : 423. Charges/an : 3800 €.

In the superb «Les jardins de Céménéllum» condominium, top floor with exceptional view, vast 1-bed, crossing, facing East/West, overlooking 2 splendid terraces. Bedroom and lounge facing West, vast kitchen facing East, parking in the basement and cellar. To be renovated throughout. Great opportunity. EPC: D. Ref.: 423. Charges/yr : 3800 €.

480 000 €



B.I.C. RIVIERA

39, Boulevard Stalingrad – 06300 Nice
Tél. 04 93 89 66 24 - r.umber@bic-immo.com

www.bic-immo.com



3 PIÈCES - LA TRINITÉ - EXCLUSIVITÉ



La Trinité CENTRE

Bel appartement 3 pièces en dernier étage au coeur du village de la Trinité dans une résidence sécurisée. Cuisine US aménagée et semi-équipée donnant sur beau balcon, séjour, 2 chambres, salle de bain, W.C indépendant, rangements, possibilité parking. Proche commerces, transports, école. DPE : D. Réf. : 318. Charges/an : 1250 €.

Nice 2-bed on the top floor in the heart of the village of La Trinité in a secure residence. Fitted open kitchen, opening onto balcony, lounge, 2 bedrooms, bathrooms, wc, storage space, parking option. Near shops, transports, school. EPC: D. Ref.: 318. Charges/yr : 1250 €.



157 500 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano
Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





nice

GORBELLA

3P de 58,21 m² LC, triple exposition, Ouest, Sud et Est, composé d'un grand séjour avec une cuisine américaine aménagée, équipée, donnant sur balcon, 2 chambres avec rangements, au calme sur jardins de la copropriété, wc indépendant. Cave. DPE : D. Réf. : 1280180. Charges/an : 1860 €.

2-bed of 58,21 m² Carrez, triple exposure, West, South and East, composed of a vast lounge with an fitted open kitchen onto balcony, 2 bedrooms with storage space, quiet, overlooking the gardens of the joint ownership, wc. Cellar. EPC: D. Ref.: 1280180. Charges/yr : 1860 €.

195 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice LÉPANTE

3P de 69 m² dans un bel immeuble niçois entièrement rénové (toiture, façade, parties communes). Appartement traversant Ouest, chambres donnant sur cour. Grande salle de bain, cuisine et WC indépendants. Ensoleillé, belle hauteur sous plafonds, double vitrage et cave. 22 Lots. DPE : D. Réf. : 1876255. Charges/an : 960 €.



2-bed of 69 m² in a typical building completely renovated (roof, facade, common parts). West facing, crossing, bedrooms overlooking courtyard. Large bathroom, separate kitchen and toilet. Sunny, high ceilings, double windows and cellar. 22 Lots. EPC: D. Ref.: 1876255. Charges/yr : 960 €.



232 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

PESSICART

Dans résidence de standing, superbe 3 pièces entièrement refait avec goût, au calme. Séjour de 29 m² avec vue panoramique sur la ville, cuisine US équipée, climatisation réversible, garage fermé en supplément. Coup de cœur assuré ! Copro : 26 lots. DPE : D. Réf. : MT0134082. Charges/an : 2095 €.

Upmarket residence, superb 2-bed entirely renovated with taste, quiet. Lounge of 29 m² with panoramic views of the city, fitted open kitchen, reversible air-conditioning, garage option. 26 lots. EPC: D. Ref.: MT0134082. Charges/yr : 2095 €.

253 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

FLEURS/ORANGERS

Proche mer et commerces, à 2 pas de la future station de tramway Alsace Lorraine, 3P, 75 m² traversant, au calme. Séjour plein Sud avec cuisine ouverte, balcon sur verdure. 2 chambres, salle d'eau, WC indép. Belle hauteur sous plafonds (3,20 m). Nombreux rangements. Local vélos. 21 lots. DPE : D. Réf. : 1115va. Charges/an : 2120 €.



Close to the sea and shops, just steps from the future Alsace Lorraine tramway station, 2-bed, 75 m², crossing, quiet. Lounge facing due South with open kitchen, balcony overlooking greenery. 2 bedrooms, bathroom, wc. High ceilings (3,20 m). Storage space. Bicycle shed. 21 lots. EPC: D. Ref.: 1115va. Charges/yr : 2120 €.



273 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





nice

LIBERATION

À 2 pas du marché de la Libération et du tramway, en bordure de l'avenue Malausséna et de l'avenue Mirabeau. Dans résidence luxueuse entretenue, beau 3 pièces en dernier étage avec terrasse de 30 m². Vue dégagée, calme, double exposition. Prévoir remise au goût du jour. DPE : NC. Réf. : B-EOTSNH. Charges/an : 3420 €.

Just steps from the Liberation market and the tramway, on the edge of Malausséna and Mirabeau avenues. Upmarket residence, nice 2-bed on the top floor with terrace of 30 m². Unobstructed view, quiet, double exposure. Work required. EPC: NC. Ref.: B-EOTSNH. Charges/yr : 3420 €.

320 000 €



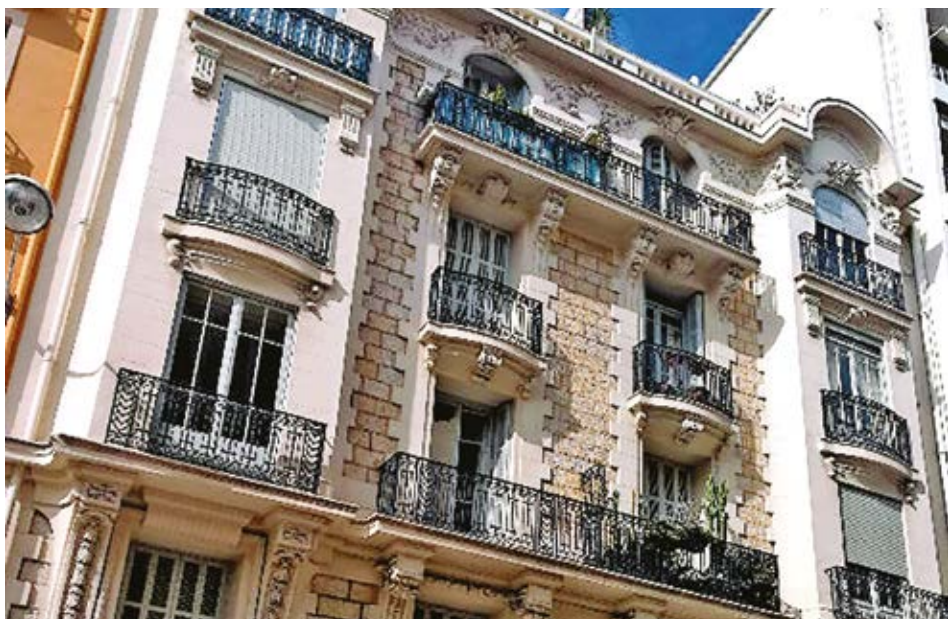
ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

MUSICIENS

Dans un joli bourgeois proche de la rue Verdi, spacieux 3/4P traversant avec petit balcon et cave. Parquets, hauteurs sous plafonds, chambres calmes, lumineux et proche de toutes commodités. DPE : D. Réf. : B-EOURMQ. Charges/an : 2320 €.

In a small stately building near Rue Verdi, spacious 3/4-roomed through with a small balcony and cellar. Parquet, high ceiling, quiet bedrooms, bright and near all facilities EPC: D. Ref.: B-EOURMQ. Charges/yr : 2320 €.



351 750 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





nice centre FLEURS

Étage élevé, beau 3P de 71 m² très lumineux, calme, entièrement rénové, beaucoup de cachet, parquet, séjour et chambres sur balcon Sud, salle de bain/wc, salle d'eau/wc. Vraie cuisine indépendante équipée, double vitrage et volets électriques dans toutes les pièces. Proche commerces et mer. Lots : NC. DPE : C. Réf. : B-EUODOJ. Charges/an : 2000 €.

High floor, beautiful 2-bed of 71 m², very bright, calm, entirely renovated, a lot of cachet, parquet, bedroom and lounge opening on South facing balcony, bathroom/toilet, shower room/toilet. Fitted kitchen, double glazing and electrical shutters in all rooms. Close to shops and sea. Lots: NC. EPC: C. Ref.: B-EUODOJ. Charges/yr : 2000 €.

385 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

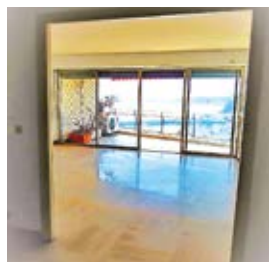


nice

MONT BORON

Dans une résidence de grand standing sécurisé avec gardien, traversant, belle terrasse vue mer. A rafraichir ! Cave et garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E0R4P3. Charges/an : 2400 €.

Upmarket residence with guard, crossing, nice terrace overlooking the sea. Work required. Cellar and closed garage. EPC: D. Ref.: B-E0R4P3. Charges/yr : 2400 €.



580 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice

PASTEUR

Beau 4 pièces entièrement rénové dans résidence sécurisée avec gardien. Séjour lumineux donnant sur balcon avec vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau et WC séparé. Proche commodités, tram et hôpital Pasteur. DPE : NC. Réf. : B-EOP48M. Charges/an : 1896 €.



Beautiful 4 roomed entirely renovated in secure residence with caretaker. Living room, separate kitchen, balcony, cellar and parking lot. Near conveniences, tram and Pasteur hospital. EPC: NC. Ref.: B-EOP48M. Charges/yr : 1896 €.

199 900 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

BORRIGLIONE

Magnifique 4P lumineux, 113 m², terrasse circulaire 100 m². Grand séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, suite parentale 27 m² avec SDB, 2ème SDB, WC indép., buanderie, placards. Refait à neuf. Vue dégagée et aperçu mer. Triple expo E/S/O. Proche commodités. Copro 97 lots. 423 584 € Hors Honoraires charge Acquéreur 6 % TTC. DPE : D. Réf. : B-E06YBD. Charges/an : 6144 €.

Magnificent 3-bed, bright, 113 m², circular terrace 100 m². Vast lounge, open kitchen, 2 bedrooms, suite 27 m² with bathroom, 2nd bathroom, wc, laundry, cupboards. Renovated throughout. Open view to the sea. Triple expo E/S/W. Close to amenities. 97 lots. € 423 584 excluding 6% acquisition fees. EPC: D. Ref.: B-E06YBD. Charges/yr : 6144 €.

449 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregiti@orpi.com

www.immonice.com





nice

CIMIEZ

Dans Palais Belle Epoque «Majestic», très bel appartement de 4 pièces, surface habitable de 126 m², en parfait état : entrée, séjour/salle à manger de 46 m², cuisine séparée équipée, 3 chambres, 2 bains. Cave. Belle vue panoramique. DPE : C. Charges/an : 3250 €. Réf. : FR 347779.



In the «Majestic» Belle Epoque palace, very nice apartment, 4 rooms, surface of 126 m², in perfect condition: entrance, living/dining room of 46 m², fitted separate kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. Cellar. Beautiful panoramic view. EPC: C. Expenses/year: € 3250. Ref. : 347779.

550 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





nice nord

Dans un domaine fermé et sécurisé, avant dernier étage, 4 pièces comprenant : entrée, spacieux séjour, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, salle de bain et WC séparés. Vendu avec une cave. Parking collectif. Copro : 958 lots. DPE : E. Réf. : MT0134932. Charges/an : 2800 €.

Secure domain, penultimate floor, 3-bed comprising: entrance, spacious lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms with cupboards, bathroom and separate wc. Sold with a cellar. Parking lot. 958 lots. EPC: E. Ref.: MT0134932. Charges/yr : 2800 €.



193 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

FLEURS

Au pied des Baumettes et à 5 min à pied de la Promenade, 4/5P, 97 m² traversant, avec 2 larges terrasses. Etage élevé, ascenseur. Double séjour, cuisine séparée, loggia, 3 chambres dont une suite de 21 m² facilement divisible en 2. 2 salles de bain, 2 WC, nombreux rangements. Garage en option 25 000 €. DPE : D. Réf. : 1048va. Charges/an : 2400 €.



Just steps from les Baumettes and a 5 min walk from the Promenade, 4/5-roomed, 97 m², crossing, with 2 large terraces. High floor, elevator. Double living room, separate kitchen, loggia, 3 bedrooms including a suite of 21 m² easily divisible in 2 bedrooms. 2 bathrooms, 2 toilets, storage. Optional garage € 25 000. EPC: D. Ref.: 1048va. Charges/yr : 2400 €.

395 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





ASPREMONT

Au calme absolu, superbe maison en pierre, vue panoramique plein Sud, composée d'un 2P indépendant de 70 m² et d'un 4P de 150 m² avec séjour de 70 m², cuisine équipée, 2 chambres de 15 m², une suite parentale de 27 m² (possibilité studio indépendant), wc, douche et dressing. Sur 1500 m² de terrain. DPE : D. Réf. : B-EOL6AN.

Quiet setting, superb stone house, panoramic view facing due South, composed of a 1-bed of 70 m² and a 3-bed of 150 m² with lounge of 70 m², fitted kitchen, 2 bedrooms of 15 m², a parental suite of 27 m² (possible detached studio), toilet, shower and dressing. On 1500 m² of ground. EPC: D. Ref.: B-EOL6AN.

669 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





Levens

Havre de paix, belle villa de 5 pièces de plus de 200 m² : salon/séjour avec accès direct sur la terrasse expo Sud/Ouest, cuisine équipée, 3 chambres, suite parentale. Grand studio indépendant, cave à vins. Magnifique extérieur : cuisine d'été, piscine, terrain paysagé 1980 m². À VOIR ABSOLUMENT. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : B-EOSR7U.



Peace haven, beautiful 5 room villa of more than 200 m²: living room/lounge with direct access to the terrace facing South/West, fitted kitchen, 3 bedrooms, parental suite. Large independent studio, wine cellar. Magnificent outside: summer kitchen, swimming pool, landscaped ground 1980 m². A MUST SEE. Fees charged to seller. EPC: B. Ref.: B-EOSR7U.

675 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





COLOMARS

Grande maison avec prestations et finitions haut-de-gamme. Grandes pièces, électricité high-tech, piscine couverte, jacuzzi, salon d'été. Places de parking, cellier, double garage, alarme, volets roulants électriques, portes extérieures blindées. Calme absolu, aucun vis-à-vis, très belle vue. DPE : C. Réf. : 1864535.

Large house with high-end fittings. Large rooms, high-tech electricity, indoor pool, jacuzzi, summer lounge. Parking spaces, pantry, double garage, alarm, electric roller shutters, armored exterior doors. Absolute calm, no opposite, gorgeous view. EPC: C. Ref.: 1864535.

740 000 €



SWISSMED IMMO
22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr
www.swissmedimmo.fr





annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

P38 NICE
Du Studio à la Villa

P48 AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Studio à la Villa

P49 LOCATIONS NICE
Du Studio au 3 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE - SAINT-ROCH
371 000 €

Situation idéale, vaste local commercial, stationnement privatif devant. Entièrement rénové, nombreuses activités possibles ! Fort potentiel. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 361614. Charges/an : 1116 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

www.unique-immobilier.com



Plus de
2000
EXCLUSIVITÉS



NICE - TRACHEL
40 000 €

Idéal investisseur. Dans un petite immeuble de la rue Trachel, en 1er étage sur 2, studette avec salle d'eau privative. Vendu loué 330 €/mois. DPE : C. Réf. : B-E0TB7N.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE - TRACHEL
57 000 €

Idéal Investisseur. Rue Trachel, en 1er étage sur 2, studette sur cour avec son coin cuisine et sa salle d'eau privative. Loué 460 €/mois. DPE : C. Réf. : B-E0TB7O.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE - DEROULEDE
70 000 €

Idéal pied-à-terre. Au dernier étage d'un immeuble idéalement situé, studette tout confort, beaucoup de charme. Idéal location saisonnière. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0RELK.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - BORRILIGIONE
115 000 €

Grand studio 30,5 m², calme. Coin nuit, SDB, coin cuisine. À rénover. Possibilité parking sous-sol. Copro: 51 lots. 107 476 € Hors Hono. charge Acquéreur 7%TTC. DPE : G. Réf. : B-E0U11E. Charges/an : 1920 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - LIBERATION
116 000 €

Proche Tram, calme, studio en parfait état, séjour ouvert sur cuisine équipée, mezzanine, SDE. Décoré avec goût, il saura vous séduire. Vendu meublé. Cave. DPE : NC. Réf. : 1419. Charges/an : 720 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - ZONE PIETONNE
119 000 €

Début Zone piétonne, charmant studio tout équipé en très bon état. Idéal pied-à-terre ou location saisonnière. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 362625. Charges/an : 1044 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - RUE DE FRANCE/PROMENADE
132 000 €

Beau F1 vendu avec locataire (loué 5124 € HC/an), terrasse de 8 m². Cave. Idéal investissement locatif. Copropriété de 40 lots. DPE : D. Réf. : B-E0UA31. Charges/an : 2280 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - MUSICIENS
159 000 €

Beau F1 super agencé avec cuisine ouverte sur pièce principale. Proche commodités. Volets électriques. Entrée avec placard, salle de douche avec WC. DPE : E. Réf. : 1804580. Charges/an : 1200 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE - FLEURS
129 000 €

Immeuble niçois, joli 2P avec balcon. Vendu meublé et équipé. Traversant Est/Ouest. Proche mer + commerces. Copro : 7 lots. 120 560 € Hors Hono. charge Acquéreur 7% TTC. DPE : D. Réf. : B-E0SB1V. Charges/an : 1068 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - RIQUIER
129 000 €

Immeuble récent, bon standing, 2P dernier étage, ascenseur. Proche commodités (gare, commerces, écoles.) Bon invest. loc. ou 1er achat. Garage en sus. Copro : 37 lots. DPE : D. Réf. : MT0134815. Charges/an : 1180 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - ST-ROCH/PLACE DU MARCHÉ
129 900 €

2P au calme, AUCUN TRAVAUX à prévoir. Dans une résidence récente avec possibilité de garage en sus. Bon investissement locatif, proche FAC. Normes handicapés. DPE : B. Réf. : B-E0OX28. Charges/an : 960 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT-ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - ST-ROCH
139 000 €

2P au dessus de la place du marché, au calme, à 5 minutes à pied du Tram. Vue dégagée sur la ville de Nice. Appartement lumineux et ensoleillé. DPE : D. Réf. : B-E0U35B. Charges/an : 852 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT-ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - ST-SYLVESTRE
140 000 €

2P traversant 52 m², 2ème étage, ascenseur, dans une impasse au calme, terrasse et balcon, cave. Proche toutes commodités, travaux à prévoir. Copro : 16 lots. DPE : E. Réf. : MT0132479. Charges/an : 1800 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - BAS MAGNAN
140 000 €

Spacieux 2P 45 m², grand balcon, proche mer, facultés, futur tramway et commodités. Vue dégagée, cuisine indépendante. Cave. À rafraîchir. DPE : D. Réf. : 1809086.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE
163 000 €

Agréable 2 pièces 34 m² avec terrasse sud 12 m², cuisine américaine, rangements, double vitrage, cave. DPE : NC. Réf. : 1125125.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE - PARC IMPERIAL
172 000 €

Joli 2 pièces en rez-de-jardin au calme total, dans bel immeuble Art-Déco. Très bon état. Cuisine équipée. Jardin privatif 50 m² Cave. DPE : C. Réf. : B-E0ROE3. Charges/an : 1440 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - VAUBAN
180 000 €

En avant dernier étage, spacieux F2, 53 m² avec terrasse vue sur les collines. Cave et garage. Loué jusqu'en 02/2018. Copropriété : 795 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1943392. Charges/an : 1874 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE OUEST
190 000 €

2P de 42 m² + jardin 40 m². Hall, dressing, séjour, cuisine ouverte équipée, chambre, SDB. Cave, parking. Lots copro : NC. 177 570€ hors honoraires charge Acquéreur 7% TTC. DPE : D. Réf. : B-E0UIYQ. Charges/an : 1180 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - FLEURS
192 000 €

Proche mer, très joli 2P bien distribué, en parfait état, cuisine entièrement équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne. Idéal pied-à-terre. À voir. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 366036. Charges/an : 960 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - GORBELLA/ST BATHÉLÉMY
217 000 €

Proche commodités, calme absolu. Traversant, grand séjour avec terrasse Sud, cuisine indép. Possibilité transformation en 3P. Copro : 80 lots. Tout collectif. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1803281. Charges/an : 2136 €.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



NICE - MUSICIENS/VERDI
220 000 €

Vaste 2P avec cuisine indépendante, parquet, hauts plafonds. Traversant Est/Ouest, calme. Climatization. À voir rapidement ! Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 368843. Charges/an : 1318 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - REPUBLIQUE
230 000 €

Place Pellegrini. Spacieux 2P traversant. Séjour 27 m² Sud sur terrasse sans vis-à-vis. Cave. Copro. : 106 lots. Honoraires charge vendeur. Port.: 06.09.88.25.23. DPE : D. Réf. : REP. Charges/an : 1240 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - MONT BORON
244 000 €

Dans résidence bien tenue, 2P, 52 m², très bon état, séjour sur balcon avec vue panoramique sur la ville, petit jardin de 20 m². Cave. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : B-E0SDHZ. Charges/an : 1560 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - FLEURS
248 000 €

Proche mer, joli 2P rénové, traversant, cuisine indép. équipée, terrasse au calme et balcon. Parfait état. Possibilité parking. Coup de coeur assuré ! Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 369136. Charges/an : 1776 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - HOTEL DES POSTES
262 500 €

Proche Pl. Massena, luxe, 5ème étage, séjour, cuisine US, ch. avec SDE, terrasse, parfait état. Gardien, vidéo, calme absolu. Vendu meublé. Copro.: 424 lots. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0PWX3. Charges/an : 1920 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE - MONT BORON
350 000 €

Vue panoramique Mer et Montagne. Grande terrasse, beaux volumes, suite parentale. Un garage fermé et une cave viennent compléter ce lot. DPE : D. Réf. : B-E0T0XR. Charges/an : 1920 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE - DUBOUCHAGE
440 000 €

Résidence de renom, 60 m² avant dernier étage. Traversant, lumineux, belles prestations, balcon, vue dominante, dressing, climatisation, cave. Possibilité 3P. DPE : NC. Réf. : B-E0IM10. Charges/an : 2001 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - PASTEUR
127 000 €

3P dans un immeuble niçois, rue calme, à côté de l'hôpital Pasteur et à 2 minutes du Tram. Petit rafraîchissement à prévoir. Grande cave de 12 m². DPE : E. Réf. : B-E0S7BG. Charges/an : 840 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT-ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - PASTEUR
150 000 €

Au pied du tramway, à 2 pas de l'hôpital Pasteur. 3 pièces de 68 m² en bon état. Grand séjour de 24 m² lumineux. Balcon de 6 m². Possibilité achat Parking. DPE : NC. Réf. : 368625. Charges/an : 1500 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



NICE NORD
169 000 €

Proche Tram, écoles, commerces, 3P, 55 m², domaine fermé sécurisé. Séjour, 2 ch., SDE, entièrement rénové. Clim, cave et parking collectif. Copro : 958 lots. DPE : E. Réf. : MT0132103. Charges/an : 2645 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - TRACHEL
181 000 €

Proche commodités, 62 m², dernier étage en angle. Grand séjour, balcon, vue dominante. Belles chambres accès balcon, cuisine indépendante équipée. À rafraîchir. Cave. DPE : C. Réf. : B-EOTGQB. Charges/an : 2316 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - CESSOLE
207 000 €

3 pièces en bon état situé en étage. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, dressing, salle d'eau, disposant d'une terrasse sans vis-à-vis. DPE : D. Réf. : B-EQNG2C. Charges/an : 2400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - CESSOLE
212 000 €

Spacieux 3P traversant, belle cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/cheminée, 2 gdes chambres au calme/balcons, sdb, wc. Vue dégagée. TBE. Cave. Copro : 9 lots. Hono charge vendeur. DPE : F. Réf. : 1494506. Charges/an : 1560 €.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobilierprestige.com



NICE - JOSEPH GARNIER
212 000 €

Bel art déco, en avant dernier étage, au Sud, ascenseur, 3P, double séjour Sud et chambre sur balcon. Cuisine indép, parquet. Marché de la Libération et Tramway. DPE : NC. Réf. : B-EOUN6F. Charges/an : 101 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - VAUBAN
215 000 €

Superbe 3 pièces, refait avec goût, nombreux rangements, 2 agréables balcons filant, très lumineux et calme. Une cave. DPE : D. Réf. : B-E0TQZD. Charges/an : 1992 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE - MONT BORON
230 000 €

Bas superbe 3P récent, calme, double exposition, vaste terrasse plein Sud vues dégagées, cuisine aménagée. Poss. garage. Charges minimales, à saisir. DPE : C. Réf. : 2026888. Charges/an : 1014 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmobilier.com



NICE - HAUT RIQUIER
245 000 €

3p de 63 m² en 4ème étage d'une copropriété moderne (35 lots). Balcon-loggia 9 m². Vue dégagée. Calme absolu. Poss. garage. Hono. charge vendeur. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : D. Réf. : 1918128. Charges/an : 2415 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimonicie.com



NICE - FLEURS/BOTTERO
284 000 €

3 pièces avec petite terrasse Sud et balcon Nord Ouest, proche mer, commodités et futur tramway. 74 m², étage élevé, clim., wc indépendant. Cave. DPE : D. Réf. : 1865225. Charges/an : 2640 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE - LIBERATION
312 000 €

Bel immeuble niçois proche Tram, grand 3P ent. rénové, bonne expo., balcon d'angle, volets élec., cuisine US équipée neuve. Copro.: 16 lots. Hono charge vendeur. DPE : B. Réf. : B-E0TRRW. Charges/an : 1440 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE CENTRE - FLEURS
350 000 €

Art Déco, 3P, 4ème étage, ascenseur, 82 m² env, bon état, Sud/Ouest d'angle, grand balcon circulaire, cuisine équipée indép., SDD avec fenêtre. Cave. Lots : 41. DPE : NC. Réf. : B-E0UJ6U. Charges/an : 3600 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



3P

NICE - DANTE
385 000 €

Proche mer, beau 3P traversant, séjour sur balcon Sud, 2 chambres dont une sur cour, cuisine indépendante, salle de bains et WC séparé. Cave. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 360724. Charges/an : 1080 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



3P

NICE - GAIRAUT/CHAMBRUN
389 000 €

3P de 98 m² en parfait état, composé d'un grand séjour de 36 m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, buanderie + balcon et cave. Parking en sus. DPE : NC. Réf. : 1436. Charges/an : 3600 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



3P

NICE - FLEURS
590 000 €

RARE! Dernier étage, vue dominante, beau 3P, terrasses de 30 m², jouissance exclusive solarium. Cave. Copro. : 24 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TJDB. Charges/an : 2400 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



4P

NICE - PASTEUR
149 000 €

Proche Hôpital, agréable 3/4P en étage, calme, double exposition, proche tramway et commerces. Idéal famille. Lots : 60. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0UCR8. Charges/an : 2040 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



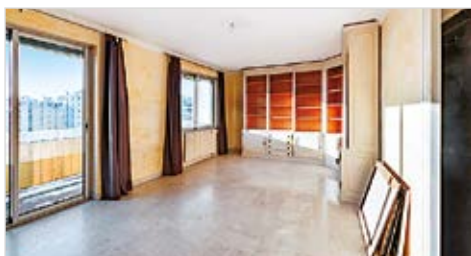
4P

NICE - REPUBLIQUE/ACROPOLIS
195 000 €

Cause départ ! 4P traversant, avant dernier étage (asc) bel imm. niçois. 19 lots. Est/Ouest. Balcon, belle vue dégagée, chambres calmes. HCV. Port. : 06.63.22.40.37. DPE : D. Réf. : 1973773. Charges/an : 1200 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



4P

NICE - ARENAS
196 000 €

Dans résidence, lumineux 4P en étage N/D, aperçu mer. Séjour avec terrasse 12 m². 3 chambres, cuisine séparée. Cave. Parking en sus. Copro : 165 lots. DPE : E. Réf. : MT0127825. Charges/an : 3700 € tout compris.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - ST-SYLVESTRE
223 000 €

4P d'environ 72 m² comprenant une véranda de 14 m², séjour donnant sur une grande terrasse plein Sud et sans aucun vis-à-vis, cuisine séparée. DPE : D. Réf. : B-E0N3YN. Charges/an : 2400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions

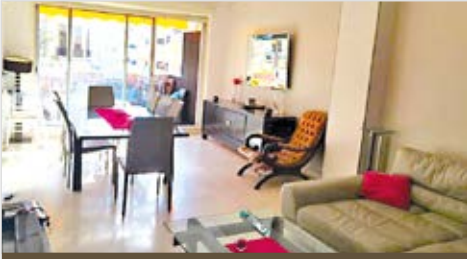


NICE - CHAMBRUN
305 000 €

Avant dernier étage, hôtel particulier bourgeois. 83 m² en parfait état. Vue dégagée verdure. Triple exposition, lumineux, hauts plafonds. Cave, garage. DPE : D. Réf. : B-E0TA4N. Faibles Charges/an : 1400 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - FLEURS
385 000 €

Beau 4P avec terrasse, proche mer. cuisine aménagée ouverte sur beau séjour marbre, 3 chambres, salle de bains + douche, 2 WC. Clim, cave. À saisir ! DPE : D. Réf. : 776312. Charges/an : 4200 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE - BORRIGLIONE
449 000 €

Appartement atypique esprit loft. Fort potentiel, avec une surface de 140 m², complètement rénové, belles prestations. Possibilité box à la location. Hono charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0U45L. Charges/an : 900 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE CENTRE
515 000 €

Résidence de très bon standing, vaste 4 pièces en étage. Terrasse, grand balcon. Une cave incluse. Stationnement en sous-sol sécurisé disponible en sus. DPE : C. Réf. : B-E0UA7. Charges/an : 3000 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE - FABRON
570 000 €

Au calme, beau 3/4P de 98 m² composé d'un beau séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, SDE et dressing, 2 terrasses. Garage + cave. Tennis et piscine dans la résidence. DPE : C. Réf. : 1435. Charges/an : 3600 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



4P

NICE
585 000 €

F4, 121 m² baigné de lumière. Séjour avec bow window de 41 m², terrasse, vue panoramique mer et ville. Cuisine indép., 3 chambres dont 2 sur balcon. Cave. Parking. Copro. : 12 lots. DPE : D. Réf. : 1789657. Charges/an : 2586 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



4P

NICE - PROMENADE DES ANGLAIS/FRANCE
750 000 €

Magnifique bourgeois 4/5P, 123 m² dans immeuble bourgeois au calme. Aperçu mer. 3 chambres, 3 salles d'eau, belle hauteur sous plafonds, parquets, climatisation, cave. DPE : NC. Réf. : 1885859.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



5P

NICE - BAS CESSOLE
288 000 €

Proche commodités, calme, traversant. Cuisine + loggia, dble séjour vue jardin, 3 ch., dressing, SDB, wc, rangements. + Ch de bonne, cave. Idéal famille ou pro. Copro : 18 lots. DPE : D. Réf. : MT0130712. Charges/an : 1440 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



V

NICE - BAS CIMIEZ
289 000 €

Maison de ville jumelée avec sa terrasse arborée et vue dégagée, triple exposition, calme. Pas de charges, proche de toutes les commodités et des écoles. DPE : E. Réf. : B-E0CL3W.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



V

NICE NORD - ST-BARTHÉLÉMY
630 000 €

«Beaux arts», superbe villa en pierres de taille, 4P, plein Sud. Prestations luxueuses et raffinées, belle cuisine équipée, calme, terrasses/jardin, 2 grands garages. DPE : NC. Réf. : 1871438.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



V

NICE - GAIRAUT
1 210 000 €

En plein coeur de Gairaut, villa individuelle sur deux niveaux, plein Sud, la plus belle vue mer et ville panoramique de Nice, très calme, piscine chauffée. DPE : E. Réf. : 707.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.orange.fr



CAGNES-SUR-MER
129 000 €

F1/F2, au calme, WC indép., salle de bains, séjour avec cuisine équipée, chambre avec placard, balcon, piscine, tennis. Proche Polygone. Vendu avec un parking privé. DPE : C. Réf. : B-E0RDHR. Charges/an : 1380 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



VILLENEUVE-LOUBET - VAUGRENIER
130 000 €

Dans jolie résidence, calme, fermée, avec piscine. Duplex dernier étage, de 29 m², terrasse. Place de parking comprise. DPE : E. Réf. : B-E0QXBZ.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



CANNES - CENTRE-VILLE
189 000 €

2 pièces en étage avec petite terrasse entièrement rénoverée, matériaux de qualité, séjour avec cuisine ouverte aménagée, idéal investisseur. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0UEI2.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



SAINT-LAURENT-DU-VAR - CORNICHE
225 000 €

2/3P en duplex de 64 m² de surface totale soit 42 m² en LC. RDC : séjour avec cuisine, véranda, petite chambre. 1er : chambre, loggia, wc, SDB. Parking. Copro. : 150 lots. DPE : D. Réf. : 1504299. Charges/an : 1736 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



SAINT-LAURENT-DU-VAR - CORNICHE
255 000 €

À deux pas des commodités, des écoles et des transports, 3P, 62 m² rénové au calme absolu. Terrasse plein Sud avec vue dégagée et aperçu mer. Cave et garage. DPE : C. Réf. : B-E0RHOH. Charges/an : 1332 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais

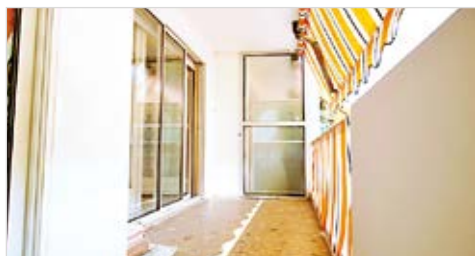


CAGNES-SUR-MER
275 000 €

Rue des Reynes. Proche Polygone et commodités. Appartement de 65 m² traversant. RDC surélevé. Salle de bain, WC indépendant. Terrasses, parking. Calme et Lumineux. DPE : NC. Réf. : 518.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



CAGNES-SUR-MER
251 000 €

Résidence bon standing, Gd 4P traversant lumineux, proche commodités. Gd balcon filant, 3 ch., cuisine d'appoint, rangements, dble vitrage, clim, parking, cave. Copro : 50 lots. DPE : D. Réf. : MT0132689. Charges/an : 2800 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



LUCÉRAM - SPLANTAYE
29 900 €

À 25 min de Nice, proche l'Escarène, superbe terrain de loisir 1500 m², calme, vue dégagée, EDF possible, eau, cabanon déclaré depuis dix ans + rangements, parkings. À saisir. DPE : NC. Réf. : 893156.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



TOUËT-DE-L'ESCARÈNE - 25 KM NICE
120 000 €

Maison de campagne à rénover sur 760 m² de terrain. RDJ : 2 granges et cave (pouvant être transformées en pièce habitable). Etage : 2 chambres, cuisine, balcon. Expo Ouest. Vue collines. Gros travaux à prévoir. Hono inclus vendeur. DPE : NC. Réf. : 1213959.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobilierprestige.com



CAGNES-SUR-MER - RÉSIDENTIEL
585 000 €

Belle villa 4P avec piscine. Séjour 28 m², cuisine équipée US, grande terrasse et beau jardin. En étage : 3 chbres, terrasse Sud, SDB. Garage + parking. Lots : 6. DPE : NC. Réf. : B-EORELG. Charges/an : 360 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com

www.unique-immo.com

Plus de
2000
EXCLUSIVITÉS



NICE - CARRÉ D'OR
600 € CC

Rue de la Buffa, au calme, joli studio avec mezzanine, grande SDE. Décoration moderne. Proche transports, mer et commerces. Loyer 550 € + 50 € charges. DG 1100 €. HCL 209,82 € TTC. DPE : D. Réf. : 6490661.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE EST
600 € CC

Bd Armée des Alpes, immeuble récent, dernier étage exposition Sud, au calme, vaste studio, refait à neuf. Parking s-sol. Loyer 550 € + 50 € charges. DG 1100 €. HCL 370,63 € TTC. DPE : C. Réf. : 8925864.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

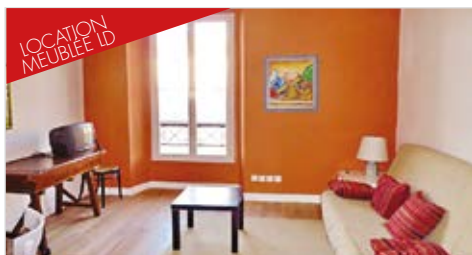


NICE - CIMIEZ
660 € CC

Résidence classée au calme, studio avec pièce principale et placard, cuisine séparée équipée, SDE. Parking collectif. Loyer 590 € + 70 € charges. DG 1180€. HCL : 304,59 € TTC. DPE : D. Réf. : 9956398.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE CENTRE - AV JEAN MÉDECIN
750 € CC

Beau studio avec cuisine bien équipée. Commerces, transports et mer à proximité. Loyer 700 € + 50 € charges. DG 1400 €. Honoraires locataire : 390,39 €. DPE : C. Réf. : 7787140.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - CARRÉ D'OR
795 € CC

Rue Dalpozzo, beau 2P au calme, cuisine US bien équipée, chambre, SDE. Proche commerces, tramway et mer. Loyer 760 € + 35 € charges. DG 1520 €. HCL : 390 € TTC. DPE : D. Réf. : 1572601.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE CENTRE - J. MEDECIN
795 CC

Inouï! Superbe 2/3P, meublé, calme, ensoleillé. Cuisine équipée, belle hauteur de plafond, mezzanine, belles prestations. Chauffage collectif. À saisir ! Hono : 533 €. DPE : D. Réf. : 806936.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



ST-LAURENT-DU-VAR
830 € CC

Immeuble récent, 3P, vaste séjour avec cuisine US donnant sur terrasse Sud de 8,87 m², SDE, parking, cave. LC : 49,08 m². Loyer 746 € + 84 € charges. DG 746 €. HCL : 638,04 € TTC. DPE : C. Réf. : 15827912.

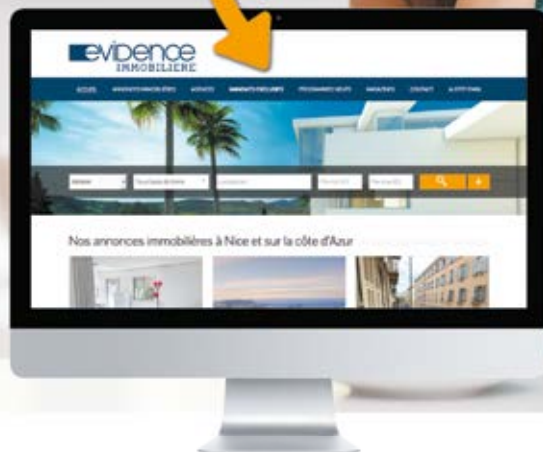
DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

Prochainement,
votre magazine Unique-Immo devient...

... Evidence Immobilière Mandats Exclusifs

Nouveau



Plus de 2500 mandats exclusifs à retrouver sur
www.evidence-immobiliere.com



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



EXCLUSIVITÉ

STUDIO - NICE
CARRÉ D'OR

Dernier étage, grand studio 26 m², terrasse ciel ouvert plein Sud 11 m². Calme absolu. Clim réversible. Vendu loué pour un bail meublé étudiant de 9 mois à 660 € CC. Copro : 38 lots. 206 603 € Hors Honoraires charge Acquéreur 6 % TTC. DPE : C. Charges/an : 852 €.

Réf. B-E0SCA8

219 000 €



LOCATION

3 PIÈCES - NICE NORD

Résidence bien entretenue et calme, joli 3P vide, au dernier étage. Entrée, séjour ouvert sur terrasse avec vue dégagée, cuisine indép. vide, 2 chambres, SDB, WC indép. Double garage. Honoraires charge locataire 925.73 € TTC dont EDL 213.63 € TTC. DPE : D. Charges/an : 1010 €.

Réf. B-E0UI2G

1 150 €



EXCLUSIVITÉ

STUDIO - NICE
CIMIEZ

Immeuble bourgeois, charmant studio rénové 21 m² avec cuisine indép. équipée, pièce à vivre meublée avec balcon et vue panoramique, salle de douche + WC. Proche des Arènes. Idéal 1er achat. Copro : 66 lots. 114 953 € Hors Honoraires charge Acquéreur 7 % TTC. DPE : B. Charges/an : 623 €.

Réf. B-E0U4A1

123 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com