

evidence-immobiliere.com



évidence immobilière

Immobilier - Real Estate



Annonces Immobilières | Programmes Neufs | Viagers by Massena Immobilier
Entretien Exclusif | Reportages



ineuf
.com



Investissez en **Loi Pinel**
sur **6, 9 ou 12 ans**
et défiscalisez jusqu'à
63.000€

La réduction d'impôt varie en fonction de la durée de location.
Investissement plafonné à 300 000 € sur 6, 9 ou 12 ans.

LOI PINEL 2017/2018

DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE & RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !



JUSQU'À 21%
DÉDUCTIBLES
DE VOTRE IMPÔT
SUR LE REVENU



INVESTISSEZ
Sur nos programmes du 06
Et économisez jusqu'à 63.000€

Plus d'infos sur la Loi Pinel sur
www.zero-impots.org

Contactez-nous 04 22 132 855

Sommaire



10

Programmes Neufs

Nice - Carros - Thaïlande

13

Entretien Exclusif

Moïse Vergeot - Président du Groupement Orpi Côte d'Azur

14

International

Investir en Thaïlande

18

Portrait

Fabrice Loré - Fondateur Five Stars Immobilier - Thaïlande

20

Viagers

Par Massena Immobilier

22

De Nice à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com
Directrice de la publication Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAÎ 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Web innovation - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution
La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.





NICE



6 PIÈCES - NICE CIMIEZ

«Le Régina». En étage d'un des Palaces les plus iconiques du Quartier de Cimiez, appartement d'angle sous les coupoles bénéficiant d'un large living de 95 m² en rotonde ouvrant sur sa terrasse de 17 m² avec vue dégagée ville et mer. Chambre de Maître, 3 chambres supplémentaires dont une en studio duplex. Double Parking. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : SB1508. Charges/an : 6400 €.

«The Regina». On the first floor of one of the most iconic Palaces of Cimiez, corner apartment under the cupolas benefiting from a large living room of 95 m² in rotunda opening on its terrace of 17 m² with open view of the city and sea. Master bedroom, 3 additional bedrooms - one in duplex studio. Double Parking. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: SB1508. Charges/yr : 6400 €.

1 595 000 €



WWW.EVIDENCE-IMMOBILIÈRE.COM

NOUVEAU À CARROS LES PLANS



VOTRE APPARTEMENT à partir de **132.000€***

- Jardins et vergers aménagés pour les résidents
- Appartements du studio au 4 pièces
- Serre en partage
- Lignes de bus à proximité

ESPACE DE VENTE :

845, Route des Plans - 06510 Carros

0 800 050 850

www.groupegambetta.fr

Appel gratuit



(1) Réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve. Sous réserve de respecter les conditions fixées par les lois de finance et du code de la construction relatives aux conditions d'application du PTZ+ (conditions de ressources, de composition familiale, de performance énergétique et localisation géographique à respecter). Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Détails complets auprès de nos commerciaux. (2) Réduction d'impôts, telle que prévue à l'article 399 novovices du code Général des impôts, réservée aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent entre le 1er janvier 2013 et le 31 décembre 2016, un logement neuf ou non à l'état final d'achèvement devant être conforme à la Réglementation thermique RT 2012 ou au label BBC Effinergie. Depuis 2009, dans le cadre du dispositif de résidence principale, l'obtention des avantages relatifs au logement principal dépend de l'assurance, sur option du contribuable, de 6 ou 9 ans n'engrogeable pour au plus 3 ans. Le taux de réduction d'impôt de 12 %, 18 % ou 21 % est conditionné à l'engagement de louer le bien pendant 6,9 ou 12 ans à des personnes dont les ressources n'exéderont pas les plafonds fixés réglementairement. La réduction d'impôt est calculée sur le prix du logement limité à 300.000 euros/an et dans la limite d'un prix de 5.500 euros/m². Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. *Prix TTC à partir de, dans la limite des stocks disponibles. Hors stationnement. Lot C02. Document non contractuel - Illustrations d'artiste non contractuelles : Atelier Verant Nice. GROUPE GAMBETTA PACA, 695 521 468 RCS Nice : 400 Promenade des Anglais. 06200 NICE. Agence CRYSTALIS

Résidence « La Toison d'or »

Découvrez notre programme de rénovation
de 10 appartements contemporains

Cuisine meublée et équipée, double vitrage, volets roulants électriques, cave, possibilité parking



PARC IMMOBILIER

Situation idéale

Tout proche du cœur de Nice, le Parc Impérial vous offre le privilège de vivre dans un environnement résidentiel tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. A 10 minutes à pieds, vous pourrez apprécier les charmes de la Promenade des Anglais. A moins de 15 minutes en transport en commun, l'aéroport international de Nice vous offre toutes les perspectives de déplacement.

Pour plus d'informations, **contactez-nous au 04.93.96.47.27**

* Honoraires charge acquéreur (contactez-nous pour obtenir les taux et les prix nets)

Bien acheter, Exigez une efficacité maximale pour votre projet immobilier

Je suis acheteur

En m'adressant, pour ma recherche, à une agence immobilière adhérente au FICHIER AMEPI, je profite de nombreux avantages :

- . Biens estimés aux prix réels de mon secteur de recherche
- . Choix incomparable de biens en exclusivité
- . Accès à une offre constamment mise à jour
- . Un seul interlocuteur pour m'accompagner, de A à Z
- . Gain de temps pour mener à bien mon projet immobilier
- . Plus de 2 000 biens à la vente dans le département

Grâce à une agence immobilière membre du FICHIER AMEPI, nous avons trouvé notre appartement plus rapidement.



Créé en 2004 à l'initiative des grands acteurs du marché de la transaction immobilière et des trois syndicats nationaux, le FICHIER AMEPI rassemble, localement, les agences immobilières adhérentes, détentrices de mandats exclusifs.

Chaque client garde la relation exclusive avec l'agent qu'il a choisi. L'augmentation et l'amélioration du niveau de services n'entraînent aucun sucoût pour le client, vendeur ou acquéreur.

Bien vendre.



Grâce à une agence immobilière membre du FICHIER AMEPI,
ma maison s'est vendue au meilleur prix.

Je suis vendeur

En confiant un mandat exclusif à une agence immobilière adhérente au FICHIER AMEPI, je bénéficie de services spécifiques :

- . Prix de vente en adéquation avec la réalité du marché local
- . Diffusion en temps réel de mon bien à toutes les agences membres
- . Présentation auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs
- . Un interlocuteur unique, responsable du suivi du projet
- . Délai de vente raccourci (moins de 90 jours)
- . Une communication unique et valorisante de mon bien immobilier

Le fichier AMEPI, premier outil de partage national de mandats exclusifs entre professionnels

3 604
agences
membres

57 969
biens
à vendre

278 959
biens
vendus



ENTRETIEN EXCLUSIF AVEC Moïse Vergeot

ORPI : Opération conquête

Avec plus de 1200 agences et 600 collaborateurs répartis sur tout le territoire, ORPI est le 1^{er} réseau immobilier de France, qui a récemment fêté ses 50 ans ! Entretien avec Moïse Vergeot, Président du Groupement ORPI Côte d'Azur.

Quel est l'ADN du réseau ORPI ?

Moïse Vergeot : Nous sommes organisés en coopérative, ce qui signifie que nous n'avons pas d'actionnaire et que la voix de chaque agence compte. Attentifs à la satisfaction de chacun de nos clients ainsi qu'à la protection de leurs droits, nos conseillers immobiliers sont des experts de proximité avec une connaissance approfondie du marché local. À l'échelle de la région, je suis Président du Groupement ORPI Côte d'Azur, qui a aujourd'hui plus de 45 ans et qui s'étend de Saint-Raphaël à Menton, avec 71 points de vente. Notre siège est établi au 816 avenue du Campon, au Cannet.

ORPI a engagé une Opération Conquête. Quelles sont ses applications concrètes ?

M.V. : Notre site, www.orpi.com, est le premier site de réseau immobilier en termes de fréquentation, avec plus de 2,5 millions de visiteurs mensuels et plus de 67 000 biens en ligne. Il a d'ailleurs reçu la médaille d'Or au Grand Prix Stratégies du Digital 2017 organisé par le magazine Stratégies, dans la catégorie Meilleur Site de Marque. Nous avons revu www.orpi.com en profondeur : nous avons voulu réinventer l'expérience client avec davantage de transparence, de simplicité et de conseils :

- **Des fonctionnalités au service de la transparence et de la simplicité :** le site est désormais plus fluide, plus chaleureux, plus performant et « full responsive », s'adaptant ainsi à toutes les résolutions d'écran.
- **Module Expert :** en quelques clics, vous obtenez une estimation pour le bien que vous souhaitez vendre.
- **Géolocalisation :** vous visualisez instantanément dans quelle zone se situe le bien qui vous intéresse.
- **Espace Client :** propriétaires et locataires peuvent désormais créer leur espace client, appelé Mon Compte, afin de bénéficier d'un suivi personnalisé de leur projet immobilier et de conserver en un seul lieu tous les éléments qui s'y rapportent.
- **Notre chat en ligne** est accessible 7 jours sur 7 jusqu'à 23 heures, pour répondre aux questions de nos clients. Ce service est fourni par une équipe dédiée, en complément de l'accueil au sein de nos agences.
- **Conciergerie ORPI :** un accompagnement gratuit qui donne accès à plusieurs services pour nos clients

acheteurs, vendeurs et locataires : trouver un déménageur, une location de camion, installer l'EDF... Dans ce cadre, ils bénéficient de remises qui ont été négociées pour eux par ORPI. Ce service rencontre déjà un franc succès !

- **Orpi Avant-Première :** ce service permet aux vendeurs de tester l'attractivité de leur bien pendant 30 jours. Ensuite, en fonction des retours, ils peuvent décider de signer un mandat de vente traditionnel.

- **Signature électronique :** qu'il s'agisse d'un mandat de vente, d'un bail ou d'un compromis, nos clients peuvent signer tous leurs documents officiels en ligne. Le processus est entièrement sécurisé : c'est un gain de temps considérable ! D'ailleurs, nous avons déjà enregistré plus de 5 000 signatures électroniques.

- **ORPI Around me :** ORPI lance sa nouvelle application mobile « ORPI around me », afin d'être toujours plus proche de ses clients et de leurs besoins. Elle vise à s'adapter à la mobilité de nos prospects acquéreurs, en proposant l'ensemble de nos offres directement dans leur poche, et en offrant une nouvelle fonctionnalité de recherche « autour de soi » qui n'est pas disponible sur orpi.com et permet de trouver un bien en se promenant.

Quelles sont les nouveautés ORPI sur le plan international ?

M.V. : Le développement d'ORPI est en cours de discussion dans différents pays, mais nous annonçons déjà l'ouverture de deux territoires : La Floride et Hong-Kong.

Pour un professionnel, quels sont les avantages de rejoindre le réseau ORPI ?

M.V. : Au-delà du fait qu'ORPI est le premier réseau de France, son fonctionnement en coopérative garantit que chaque agence peut faire entendre sa voix. D'autre part, nous partageons nos biens via un fichier commun, pour l'ensemble de nos mandats. À l'image des fichiers de partage des mandats exclusifs, cela se traduit par une meilleure mise en valeur de chaque bien, des délais de vente plus courts et un plus grand nombre de transactions.



● ORPI Côte d'Azur
Tel. : 04 93 99 01 90
www.orpicotedazur.com

Valorisez vos biens grâce à la visite virtuelle en 360° !



Simple

Rapide

Efficace

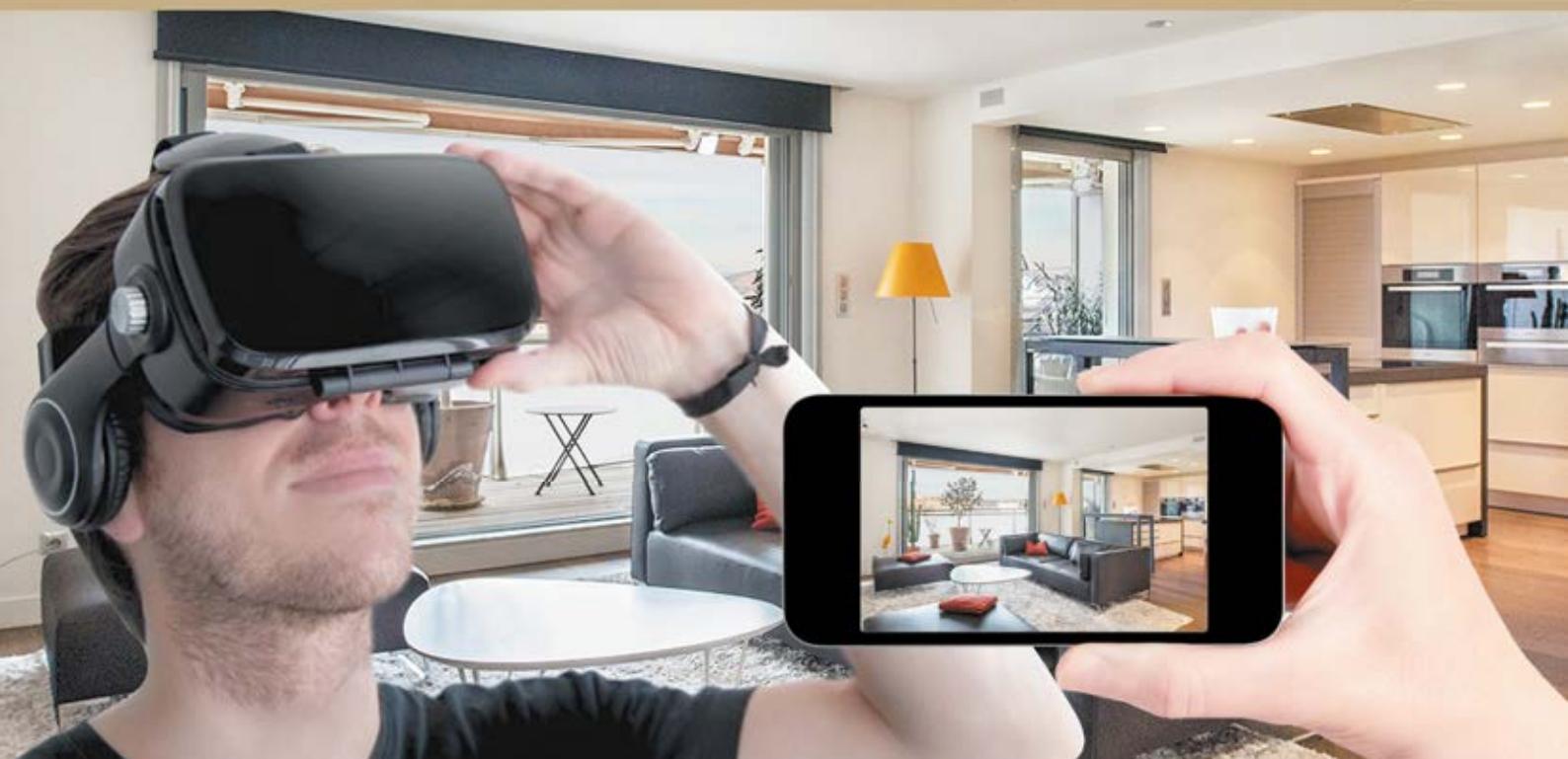
Innovant

**TOPVIRTUEL réalise vos visites en illimitées
à partir de 39,90 euros HT**

- Immergez vos clients dans leur futur bien en 360°
- Différenciez vous de la concurrence
- Véhiculez une image dynamique et moderne
- Evitez les déplacements inutiles
- Augmentez le temps de visite sur votre site internet
- Améliorez votre taux de transformation visiteurs / acheteurs
- Offrez une visibilité mondiale 7j/7 24h/24

Téléphone : 06 22 95 02 27 - 06200 NICE

Site internet : topvirtuel.com - **Mail :** contact@topvirtuel.com



Bangkok ■ Hua Hin ■ Phuket ■ Samui

Vous rêvez d'investir ou de vivre en Thaïlande ?



Villa
SAMUI
à partir de
180 000 €



2P
BANGKOK
Centre ville
160 000 €



APPT NEUF
PHUKET
Gar.locative 7%
120 000 €

- ★ **Acquisition** en nom propre en pleine propriété
- ★ **Garantie locative** de 7 à 10%
- ★ **Transaction 100% sécurisée** par un avocat francophone



Contactez Fabrice, Niçois expatrié en Thaïlande depuis 20 ans,
fondateur de l'agence immobilière Five Stars.
Tél. +6681 271 7155 / Mail fabrice@5stars-immobilier.com
www.5stars-immobilier.com



PORTRAIT

Fabrice Loré

De Nice à Bangkok : itinéraire d'un entrepreneur dans l'immobilier

Voilà 20 ans que Fabrice Loré réside en Thaïlande. Fondateur de l'agence 5stars-immobilier.com, ce niçois d'origine est devenu le spécialiste de l'immobilier résidentiel en Thaïlande. Entretien.



Appartement dans le centre de Bangkok



Terrain à Koh Samui

Quel a été le déclencheur de votre aventure en Asie du Sud Est ?

Fabrice Loré : J'ai découvert la Thaïlande à l'occasion d'un voyage entre amis, au début des années 1990. Coup de cœur ! En particulier pour Koh Samui : à l'époque, l'île était peu connue des touristes et offrait une vie simple et très plaisante, au contact de la nature. J'ai décidé de revenir et d'y tenter ma chance ! J'ai commencé avec un restaurant sur la plage, puis je me suis consacré à l'hôtellerie. Ceci étant, au bout de quelques années, j'ai eu la sensation d'avoir fait le tour de l'île... J'avais le choix entre rentrer en France ou tenter ma chance à Bangkok. J'ai choisi de poursuivre l'aventure ! La première opportunité s'est présentée sous la forme d'une opération immobilière qui m'a ouvert les yeux : il n'y avait pas d'agence immobilière pour les Français qui souhaitaient investir en Thaïlande. C'est comme ça qu'est née Five Stars. Notre premier objectif, à l'époque, était de mettre à profit ma connaissance du pays pour aider les familles d'expatriés à s'installer.

Par la suite, je suis devenu membre de la Chambre de Commerce Franco-thaïe où j'ai rencontré Alexandre Dupont, un avocat français avec qui nous partageons nos locaux et qui est devenu depuis le président de la Chambre de Commerce ! Nos bureaux sont installés au cœur de Bangkok depuis plus de 10 ans.

Quels services sont proposés par Five Stars ?

F.L. : Grâce à ma connaissance du pays, forgée au cours de deux décennies, j'apporte à nos clients les informations les plus pertinentes sur l'actualité immobilière, sur les meilleures opportunités et sur les modalités d'investissement. Que vous soyez en quête d'un appartement à louer, d'une maison à acheter ou d'un terrain à acquérir pour faire bâtir un immeuble de rapport ou un ensemble de villas, Five Stars vous accompagne à chaque étape de votre projet avec une parfaite maîtrise des questions pratiques. En outre, 100% de nos transactions sont sécurisées par notre partenaire juridique.

Aujourd'hui, quel est le profil de votre clientèle ?

F.L. : Autrefois considérée comme une destination exotique, la Thaïlande est devenue une véritable solution pour ceux qui souhaitent s'expatrier. Qualité de vie, sécurité, coût de la vie, météo, niveau de service, hospitalité : les prestations répondent aux exigences d'un Européen. Nos clients sont aussi bien des investisseurs qui souhaitent diversifier leurs actifs pour profiter de la bonne rentabilité que des particuliers ou commerçants qui ont envie de tourner une page et de profiter d'une vie plus agréable.

Comment se distingue le marché immobilier en Thaïlande ?

F.L. : En termes de superficie et de nombre d'habitants, la Thaïlande est comparable à la France. Five Stars se concentre sur les pôles les plus dynamiques : Bangkok,

Phuket, Hua Hin, Koh Samui et Koh Phangan.

À titre de comparaison, le prix du mètre carré à Bangkok dans un immeuble neuf avec piscine et salle de sport est en moyenne de 5,000 €/m².

À Phuket, pour un appartement neuf avec vue mer, il faut compter à partir de 3,000 €/m². Si on choisit un bien dans les terres, on se situe autour de 2500 – 3 000 €/m².

Etre propriétaire d'un appartement en Thaïlande est moins contraignant qu'en France : pas d'impôt foncier, pas de taxe d'habitation ni de droits de succession.

Le marché immobilier thaïlandais est plus accessible et poursuit sa croissance qui est liée à sa forte attractivité dans la zone Asie vis-à-vis de l'Europe. Five Stars constitue le point d'accès privilégié pour les Français qui souhaitent investir hors Europe, pour des raisons fiscales mais également afin d'améliorer leur qualité de vie.

● www.5stars-immobilier.com



Villa sur l'île de Koh Samui

NICE FABRON SUPÉRIEUR

BUUe
garden

2 dernières villas disponibles
dans un domaine privilégié sécurisé

120 et 130 m², 4 chambres, toit terrasse, garage,
vue panoramique, frais de notaire réduits.



**LIVRAISON IMMÉDIATE
695 000 €**



BUREAU DE VENTE SUR PLACE
sur rendez-vous tous les jours

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

TÉL. 04 93 61 87 72 www.groupe-terra.com

 **TERRA**
DÉVELOPPEMENT



Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

RACHAT DE PRÊT À UN TAUX EXCEPTIONNEL

0.75*
7 ans



0.85*
10 ans

1.10*
15 ans

1.30*
20 ans

1.60*
25 ans



**Assurance
emprunteur**



**Rachat
de crédit**



**Crédit
Immobilier**

WWW.CONCEPTFINANCE.FR INFO@CONCEPTFINANCE.FR

ANTIBES

04 92 93 01 50

NICE

04 22 16 70 86

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 7 ans (sous conditions de revenus et ratio hypothécaire), constaté en 06/17. Mensualités de 977.90€, hors assurances, coût intérêts 2 143€ TEG annuel : 0.75% soit TEG mensuel 0.0625% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 10 ans (sous conditions de revenus et ratio hypothécaire), constaté en 06/17. Mensualités de 695.64€, hors assurances, coût intérêts 1 476€ TEG annuel : 0.85% soit TEG mensuel 0.0708% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 15 ans (sous conditions de revenus et ratio hypothécaire), constaté en 06/17. Mensualités de 476.32€, hors assurances, coût intérêts 8 171€ TEG annuel : 1.10% soit TEG mensuel 0.0917% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 20 ans (sous conditions de revenus et ratio hypothécaire), constaté en 06/17. Mensualités de 378.72€, hors assurances, coût intérêts 10 893€ TEG annuel : 1.30% soit TEG mensuel 0.108% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 25 ans (sous conditions de revenus et ratio hypothécaire), constaté en 06/17. Mensualités de 323.72€, hors assurances, coût intérêts 17 116€ TEG annuel : 1.60% soit TEG mensuel 0.13% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'agent. Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Côte d'Azur, Caisse d'Epargne Côte d'Azur, Crédit Agricole Côte d'azur, CIC-LB, Société Générale, Crédit Foncier de France. (Liste non exhaustive) Voir www.conceptfinance.fr ORIAS N° 09049816 (www.orias.fr)



**Votre
spécialiste
viager**

Marie-Laure Delalande, quelle est votre mission ?

M.-L.D. : Responsable du Département Viager, mon activité repose à la fois sur la transaction et sur l'expertise en tant qu'Expert Immobilier agréé par le Centre National de l'Expertise. Vendre en viager permet de rester chez soi tout en bénéficiant avec un contrat sécurisé d'un complément de revenus : bouquet net d'impôt, rentes fortement défiscalisées, pas d'impôt foncier, moins de charges. Nous parlons de retraite complémentaire, de mieux vivre (pour le vendeur) et d'investissement, d'épargne (pour l'acquéreur). Avec un apport réduit, des frais et une fiscalité allégée, l'achat en viager est un excellent levier financier permettant de constituer un patrimoine immobilier sereinement sans les aléas et contraintes de l'investissement locatif. Comme tout investissement immobilier il s'envisage sur le moyen



et long terme. La revente est toujours possible ; les clauses du contrat en faveur du crédirentier ne changent pas.

Votre méthodologie ?

M.-L.D. : Face à un marché en plein développement, de plus en plus de personnes s'orientent naturellement vers le Viager. Ce projet s'élabore souvent en famille. Dès lors le recours aux outils d'expertises permet de communiquer sur des bases solides. Côté acquéreur, c'est l'assurance d'un investissement de qualité. Le calcul d'un viager doit être en

phase avec la réalité économique. Nous utilisons les meilleurs outils et modèles de calculs, afin de traduire une réalité en faveur d'un juste équilibre transactionnel entre les parties. Des barèmes actualisés, une approche moderne et efficace.

Viager & expertise, quels avantages ?

M.-L.D. : L'Expertise Immobilière, point de départ d'une vente viagère réussie, permet de déterminer avec précision la valeur vénale du bien. Associées, les expertises Viager et Valeur Vénale sont la clef de la réussite tout à la fois humaine et économique d'un projet de vente en Viager. Nos résultats sont le fruit d'une méthodologie globale rigoureuse, argumentée et éprouvée. Vous avez un projet d'acquisition ou de vente ? Nous serons heureux de vous accueillir dans nos bureaux et de vous accompagner dans vos projets.

VIAGER VENDU EN 3 MOIS



BIEN EXPERTISÉ, BIEN VENDU

"Merci pour la qualité de vos services et conseils. J'étais à la recherche depuis deux ans d'une agence immobilière qui m'aiderait à vendre mon appartement en viager sans jamais être satisfaite, jusqu'au moment où j'ai rencontré Mme Delalande. Son savoir-faire, son sérieux ainsi que son dévouement m'ont immédiatement mise en confiance, et ont permis de réaliser mon projet dans les meilleurs délais et conditions. Un grand merci à l'agence et à ses collègues, ainsi qu'une grande recommandation de ma part à tout futur client."

Mme Vasic



NICE



3 PIÈCES - NICE OUEST PROCHE MER

Proche Parc Phoenix et futur tramway. Viager Occupé. Mr & Mme 83/82 ans. En avant dernier étage avec ascenseur, agréable 63 m² en parfait état avec grand balcon 10 m² et jolie vue dégagée Sud au calme. Garage. Cave. Proche commodités et plages. 244 lots. Valeur Vénale : 212 000 € Expertise Agrée C.N.E. Bouquet 52 000 € HAI (42 000€ net vendeur) + Rente 550 €/mois. Honoraires 4,95% TTC charge acquéreur. DPE : D. Réf. : 1657826. Charges/an : 1840 €.

Close to Phoenix Park and future tramway. Life annuity. M & F 83/82 years old. Penultimate floor with lift, nice 63 m² in perfect condition with balcony 10 m² and clear view facing South. Quiet. Garage. Cellar. Close to facilities and beaches. 244 lots. Market value: € 212 000 € - Certified Expertise. Bouquet € 52 000 € (€ 42 000 net seller) + Annuity € 550/month. Purchasing fees: 4,95%. EPC: D. Ref.: 1657826. Charges/yr : 1840 €.



52 000 €

EXCLUSIVITÉ

2P NICE MONT BORON
295 000 €

2P, 51 m² situé au 1er étage avec ascenseur, lumineux, en parfait état. Cuisine américaine, séjour, chambre. Terrasse. Exposition Sud. Climatisé. Cave et garage. HCV. DPE : C. Réf. : N-37360. Charges/an : 1585 €. » 1-bed 51 m² located on the 1st floor with elevator, bright, in perfect condition. Open kitchen, living room, bedroom. Terrace. South facing. Conditioning. Cellar and garage. Selling fees. EPC: C. Ref.: N-37360. Charges/yr : 1585 €.

EXCLUSIVITÉ

S NICE MONT BORON
170 000 €

Studio de 27 m², très belle vue sur la mer, exposition Sud Ouest, belle terrasse, jardin, cuisine séparée. Parking privatif en sous-sol et cave. Produit rare dans le secteur. À visiter ! HCV. DPE : E. Réf. : N-37341. Charges/an : 3872 €. » Studio of 27 m², very nice sea view, South West exposure, nice terrace, garden, separated kitchen. Private parking in the basement and cellar. Rare product in the area. Selling fees. EPC: E. Ref.: N-37341. Charges/yr : 3872 €.

VUE MER

4P NICE MONT BORON
1 090 000 €

Appartement 4 pièces de 105 m², en parfait état. Séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, bureau, salle de bain et salle d'eau. Cave, piscine, garage. HCV. DPE : D. Réf. : N-37311. Charges/an : 5124 €. » 3-bed of 105 m², in perfect condition. Lounge, fitted open kitchen, 2 bedrooms, study, bathroom and shower. Cellar, swimming pool, garage. Selling fees. EPC: D. Ref.: N-37311. Charges/yr : 5124 €.

EXCLUSIVITÉ

4P NICE PROCHE PORT
375 000 €

4P en étage au calme, exposition Sud, terrasse 20 m² sur jardin intérieur, séjour avec cuisine attenante pouvant être ouverte, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Cave et garage. Proche commerces. HCV. DPE : NC. Réf. : N-37358. » Near port, 3-bed on high floor, quiet, South facing, terrace 20 m² overlooking internal garden, lounge with annexed kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Cellar and garage. Selling fees. EPC: NC. Ref.: N-37358.

EXCLUSIVITÉ

4P NICE COL DE VILLEFRANCHE
950 000 €

Appartement en dernier étage de 145 m². Prestations luxueuses, vue panoramique. Séjour de 60 m² avec cuisine américaine équipée, chambre de maître avec salle de bain, 2 autres chambres, salle de douche, balcon et terrasse. HCV. DPE : D. Réf. : N-37349. Charges/an : 2064 €. » Top floor apt. of 145 m². Luxurious fittings, panoramic view. Lounge of 60 m² with fitted open kitchen, master bedroom with bathroom, 2 other bedrooms, shower room, balcony and terrace. Selling fees. EPC: D. Ref.: N-37349. Charges/yr : 2064 €.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON
850 000 €

3 pièces de 105 m², refait avec des matériaux de très grande qualité, cuisine Boffi, salle de bain Starck, parquet, grand salon double. Vue panoramique, lumineux, exposition Sud Ouest. Cave. HCV. DPE : D. Réf. : N-37347. Charges/an : 1420 €. » 2-bed of 105 m², renovated with materials of very high quality, Boffi kitchen, Starck bathroom, parquet, living/dining room. Panoramic view, bright, South West exposure. Cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: N-37347. Charges/yr : 1420 €.

EXCLUSIVITÉ

5P NICE MONT BORON
1 680 000 €

Appartement-villa de 156 m², terrasses de 95 m², vue panoramique. Double séjour, cuisine américaine équipée, 3 chambres, salle de bain, 2 salles de douche, bureau. Parking en sous-sol, parking extérieur privatif. HCV. DPE : C. Réf. : N-37362. Charges/an : 1470 €. » Apartment-villa of 156 m², terraces of 95 m², panoramic view. Double lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, study. Parking in the basement, private outdoor parking. Selling fees. EPC: C. Ref.: N-37362. Charges/yr : 1470 €.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT-BORON
450 000 €

3 pièces de 76 m², terrasse et jardin de 40 m², expo. Ouest, très bon état, prestations de qualité. Séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de douche. cave garage. Piscine et tennis. DPE : D. Réf. : N-37317. Charges/an : 2545 €. HCV. » 2-bed 76 m², terrace and garden of 40 m², west exhibition, very good condition, upscale fittings. Lounge with fitted open kitchen, 2 bedrooms, shower room. 1 cellar, 1 garage. Swimming pool and tennis. EPC: D. Ref.: N-37317. Charges/yr : 2545 €.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ
525 000 €

3P de 84 m² en duplex, parfait état, climatisé. Entrée, cuisine équipée ouvrant sur un double séjour, à l'étage, 2 chambres, salle de bain et wc. Parking collectif et cave. Beaucoup de charme ! HCV. DPE : B. Réf. : N-37328. Charges/an : 2640 €. » 2-bed duplex 84 m², perfect condition, air-conditioned. Entrance, fitted kitchen opening on a double lounge. 1st floor: 2 bedrooms, bathroom and toilet. Parking and cellar. A must see ! Selling fees. EPC: B. Ref.: N-37328. Charges/yr : 2640 €.

À SAISIR

2P NICE CIMIEZ
455 000 €

«Palais Hermitage», très beau 2/3 pièces de 88 m² en duplex, grand séjour plein Sud, cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre à l'étage, bureau, 2 salles d'eau, parking collectif, aperçu mer. Véritable coup de coeur ! HCV. DPE : C. Réf. : N-37355. Charges/an : 2520 €. » Very nice 2/3 roomed duplex of 88 m², vast lounge facing due South, fitted open kitchen, bedroom, study, 2 bathrooms, parking lot, sea view. Selling fees. EPC: C. Ref.: N-37355. Charges/yr : 2520 €.

VUE MER

2P NICE MONT BORON
695 000 €

Superbe appartement de 60 m² avec terrasses de 17 m², vue féerique sur la baie des anges, exposition Ouest, prestations luxueuses. Séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, salle de bain. Cave et parking. Piscine. Proche commerces et mer. HCV. DPE: NC. Réf.: N-37172. Charges/an: 4788€. » Superb flat of 60 m² with terraces of 17 m², fairy view on the bay, facing West, luxurious fittings. Lounge with fitted open kitchen, bedroom, bathroom. Cellar and parking. EPC: NC. Ref.: N-37172. Charges/yr : 4788 €.

NOUVEAUTÉ

3P NICE BAS CIMIEZ
265 000 €

3 pièces de 63 m² en rez-de-jardin, traversant. Séjour en parquet avec accès sur une terrasse de 32 m², 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bain. À rénover. Gros potentiel ! HCV. DPE : E. Réf. : N-37369. Charges/an : 696 €. » 2-bed of 63 m² on garden level, crossing. Lounge with parquet onto a terrace of 32 m², 2 bedrooms, independent kitchen, bathroom. To be renovated. Strong potential! Selling fees. EPC: E. Ref.: N-37369. Charges/yr : 696 €.

À SAISIR

3P VIEUX NICE
399 000 €

3 pièces 77 m² avec 4 balcons et vue dégagée. Séjour, 2 grandes chambres, salle de bain et cuisine indépendante. Proche tramway, cours Saleya et de la mer. HCV. DPE : E. Réf. : C-1348. Charges/an : 1480 €. » 2-bed 77 m² with 4 balconies and open view. Lounge, 2 large bedrooms, bathroom and independent kitchen. Near tramway, Cours Saleya and the sea. Selling fees. EPC: E. Ref.: C-1348. Charges/yr : 1480 €.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE MASSENA
418 000 €

3P, 55 m² loi Carrez, dans un immeuble niçois avec ascenseur. Idéalement situé sur la rue Piétonne. Séjour avec cuisine ouverte, chambre avec balcon, salle de bains et 2nde chambre en mezzanine. HCV. DPE : C. Réf. : C-1344. Charges/an : 1534 €. » 2-bed 55 m² Carrez, in a typical building of Nice with elevator. Ideally located on the pedestrian street. Living room with open kitchen, bedroom with balcony, bathroom and second bedroom in mezzanine. Selling fees. EPC: C. Ref.: C-1344. Charges/yr : 1534 €.

EXCLUSIVITÉ

3P LA TRINITÉ
165 000 €

3/4P 72 m², situé dans une copropriété au calme. Jolie vue dégagée. Double séjour ouvrant sur un grand balcon de 11 m², cuisine séparée avec loggia. 2 chambres, SDB. Cave et stationnement. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1120. Charges/an : 2160 €. » 3/4-roomed 72 m², located in a quiet condominium. It benefits from a nice clear view. Double lounge opening on a large balcony of 11 m², separated kitchen with loggia. 2 bedrooms, 1 bathroom. Cellar and parking. Seller fees. EPC: NC. Ref.: C-1120. Charges/yr : 2160 €.

NOUVEAUTÉ

3P NICE PONCHETTES
630 000 €

3 pièces 82 m² dans un immeuble niçois, à deux pas du Cours Saleya et des Ponchettes. Vue mer unique et emplacement idéal. Grand séjour cuisine de 46 m². 2 chambres, salle de bains. HCV. DPE : C. Réf. : C-1346. Charges/an : 657,29 €. » 2-bed 82 m² in a building of Nice, close to Cours Saleya and Ponchettes. Unique sea view and ideal location. Vast lounge & kitchen of 46 m², 2 bedrooms, bathroom. Selling fees. EPC: C. Ref.: C-1346. Charges/yr : 657,29 €.

EXCLUSIVITÉ

2P NICE CALIFORNIE
226 000 €

2 pièces 61 m² en avant dernier étage. Séjour et cuisine attenante ouvrant sur grand balcon, chambre de 15 m² et salle de bains. Prévoir une remise au goût du jour. Idéalement situé sur la futur ligne du Tramway. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1339. Charges/an : 1908 €. » 1-bed 61 m² on the top floor. Lounge and adjoining kitchen opening on vast balcony, bedroom of 15 m² and bathroom. Work required. Ideally located on the future tram line. Selling fees. EPC: NC. Ref.: C-1339. Charges/yr : 1908 €.

À SAISIR

V NICE RUE DE FRANCE
669 000 €

Villa 5/6 pièces 120 m² sur 2 niveaux située à 50 m des plages et sur le futur tracé du tramway. Terrasse, cuisine américaine, salon, salle d'eau, 2 chambres et buanderie. Facilement composable en 2 appartements. HCV. DPE : NC. Réf. : C-1341. » 5/6 room villa 120 m² on 2 levels located 50 m from the beaches and on the future tramway line. Terrace, open kitchen, living room, bathroom, 2 bedrooms and laundry. Easily convertible in 2 apartments. Selling fees. EPC: NC. Ref.: C-1341.

À SAISIR

S NICE PORT
198 000 €

Magnifique studio 33 m² habitable avec coin nuit, à 2 pas du bassin du Port, dernier étage avec ascenseur. Entièrement refait et baigné de lumière. Vendu meublé. Charges faibles. Quartier très recherché. HCV. DPE: NC. Réf.: P-6073. Charges/an: 600€. » Splendid studio 33 m² with sleeping corner, just steps from the basin of the Port, top floor with elevator. Entirely redone and bathed in light. Sold furnished. Low costs. Sought-after area. Seller fees. EPC: NC. Ref.: P-6073. Charges/yr : 600 €.


2P NICE PLACE DU PIN
169 000 €

Studio 20 m² situé face à la place, en exposition Sud. Grand balcon avec 2 portes fenêtres. Entrée avec cuisine, pièce indépendante et salle de douche. Emplacement exceptionnel ! HCV. DPE : NC. Réf. : P-6068. Charges/an : 400 €. » Studio 20 m² facing the square, facing South. Large balcony with 2 french doors. Entrance with kitchen, independent room and shower room. Exceptional location! Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6068. Charges/yr : 400 €.


2P NICE PLACE DU PIN
295 000 €

2P 48 m² donnant sur la Place. Entièrement rénové. Séjour plein Sud, chambre sur cour, cuisine équipée, balcon. Produit rare ! HCV. DPE : C. Réf. : P-6102. Charges/an : 921 €. » 1-bed 48 m² overlooking the square. Fully renovated. Lounge facing due South, bedroom overlooking courtyard, fitted kitchen, balcony. Rare product! Selling fees. EPC: C. Ref.: P-6102. Charges/yr : 921 €.


2P NICE
439 000 €

Lot de 2 appartements situés sur le Port, actuellement configurés en deux F1 de 32 m² et 33 m² avec ascenseur. Vue splendide port et colline du château. Possibilité 3P 67 m² traversant Est-Ouest. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6060. » Lot of 2 apartments located on the Port, currently configured in two 1-bed of 32 m² and 33 m² with elevator. Splendid view of the port and hill of the castle. Convertible into a 2-bed of 67 m² crossing East-West. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6060.


3P NICE RIQUIER
327 000 €

Beau 3P 73 m² en parfait état, large balcon. Entrée, séjour, 2 chambres, dressing, salle de douche et cuisine équipée. Cave. Double vitrage, volets électriques et climatisation. Proche du port. Possibilité location parking. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6113. Charges/an : 2064 €. » Pretty 2-bed 73 m², perfect condition, large balcony. Entrance, lounge, 2 bedrooms, dressing, shower and equipped kitchen. Cellar. Double glazing, electric shutters and air conditioning. Close to the port. Parking rental option. HCV. EPC: NC. Ref.: P-6113. Charges/yr : 2064 €.


3P NICE PORT
279 000 €

Rue Bonaparte, dernier étage avec ascenseur, superbe 2/3P d'angle avec balcon 10 m² exposé Sud/Ouest. Vue dégagée. Climatisé et rénové. Seller sur le palier. Pas de travaux à prévoir. Rare dans le secteur. HCV. DPE : NC. Réf. : P-6108. Charges/an : 996 €. » Rue Bonaparte, top floor with elevator, superb 2/3-roomed in angle with balcony 10 m² facing South/West. Open view. Air-conditioned and renovated. Laundry on the landing. No work needed. Rare in the area. Selling fees. EPC: NC. Ref.: P-6108. Charges/yr : 996 €.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON
349 000 €

Route Forestière, au cœur de la forêt du Mont Boron, 3P entièrement rénové, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, buanderie, terrasse, cave, stationnement collectif. DPE : D. Réf. : B-1011. Charges/an : 1896 €. » In the heart of the forest of Mont Boron, 2-bed entirely renovated, lounge, done up and fitted open kitchen, 2 bedrooms, laundry, terrace, cellar, parking lot. EPC: D. Ref.: B-1011. Charges/yr : 1896 €.

EXCLUSIVITÉ

S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE
147 000 €

À deux pas de la place du marché, dans résidence de standing, beau studio de 23 m², vue dégagée, lumineux, calme, balcon, proche plages, commerces et écoles. Idéal investisseur ou 1er achat. DPE : D. Réf. : B-968. Charges/an : 1440 €. » In a residence of standing, nice studio of 23 m², clear view, bright, calm, balcony, close to beaches, shops and schools. Ideal investor or 1st purchase. EPC: D. Ref.: B-968. Charges/yr : 1440 €.

COUP DE COEUR

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE
392 000 €

Résidence de bon standing. 3 pièces 65 m², parfait état, lumineux, 2 balcons, vue dégagée, proche commerces et plages, entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres. DPE : D. Réf. : B-1030. Charges/an : 1300 €. » Residence of good standing. 2-bed 65 m², perfect condition, 2 balconies, clear view, close to shops and beaches, stay, fitted kitchen, two bedrooms. EPC: D. Ref.: B-1030. Charges/yr : 1300€.

VUE MER

2P NICE VIEUX CHEMIN DE GAIRAUT
245 000 €

Dernier étage, résidence récente, 2 pièces 48 m², traversant, parfait état, cuisine indépendante, large terrasse, vue panoramique sur la cité niçoise, son château et la mer. Une cave et un garage fermé, belle opportunité. DPE : B. Réf. : B-1035. Charges/an : 1463 €. » Top floor, recent residence, at the heart of a green haven, 1-bed 48 m², crossing, perfect condition, large terrace, panoramic view over the city, the Castle and the sea. Cellar and closed garage, great opportunity. EPC: B. Ref.: B-1035. Charges/yr : 1463 €.

EXCLUSIVITÉ

V NICE MONT-BORON
2 226 000 €

À proximité du col de Villefranche, villa de charme 7 pièces 300 m² sur 3 niveaux, terrain 391 m², piscine, entièrement rénovée. Large terrasses, vue mer et ville, calme, ensoleillée, beaux volumes, 2 places de parking. DPE : C. Réf. : B-1019. » Near the Col de Villefranche, villa of charm, 7 rooms, 300 m² on 3 levels, ground 391 m², swimming pool, entirely renovated. Large terraces, sea and town view, quiet, sunny, beautiful, 2 parking spaces. EPC: C. Ref.: B-1019.

NOUVEAUTÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE
483 000 €

Copropriété neuve de haut standing, beau 2P, 51 m², terrasse 10 m², lumineux, calme, parking et cave. Séjour, cuisine ouverte à aménager et équiper. À proximité de la plage et de tous les commerces. DPE : C. Réf. : N-37344. Charges/an : 1800 €. » New condominium of high standing, nice 1-bed, 51 m², terrace 10 m², bright, calm, parking and cellar. Lounge, open kitchen to be arranged and equipped. Close to the beach and shops. EPC: C. Ref.: N-37344. Charges/yr : 1800 €.

EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BARMASSA **290 000 €**

Centre-ville, dans résidence de standing, très beau 2P lumineux, au calme, rénové avec goût. Séjour, cuisine équipée, chambre, salle de douche. Terrasse, cave, vue mer. Garage en sus (30 000 €). Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : V-3095. Charges/an : 2292 €. » Downtown, in luxurious residence, beautiful 1-bed, bright, quiet, renovated with taste. Lounge, equipped kitchen, bedroom, shower. Terrace, cellar, sea view. Garage option (€ 30 000). Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: V-3095. Charges/yr : 2292 €.

EXCLUSIVITÉ

4P COL DE VILLEFRANCHE-SUR-MER **850 000 €**

Magnifique appartement-villa 102 m². Séjour avec cuisine US donnant sur une terrasse et un jardin de 200 m², 3 chambres, 2 salles de bain, 2 WC. Calme absolu, expo Sud, vue mer, cave, garage. DPE : C. Réf. : V-3006. Charges/an : 3660 €. HCV » Magnificent apartment-villa 102 m². Open kitchen & lounge opening onto a terrace and a garden of 200 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WC. Calm, facing South, sea view, cellar, garage. EPC: C. Ref.: V-3006. Charges/yr : 3660 €.

VUE MER

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER PROCHE CENTRE **595 000 €**

Résidence avec piscine, 3P vue mer et Cap Ferrat, au calme. Séjour, cuisine ouverte équipée/aménagée, 2 chambres, 2 salles de douche, WC, cave, parking, piscine. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : V-3080. » Residence with swimming pool, 2-bed, sea view over Cap Ferrat, quiet. Lounge, fitted open kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, wc, cellar, parking, pool. Selling fees. EPC: NC. Ref.: V-3080.

EXCLUSIVITÉ

4P NICE THÉÂTRE
435 000 €

Très joli 4P 86 m² rénové avec goût, en étage élevé, balcon, vue jardin et Théâtre. Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bain, cave. Parking à louer: 115€/mois. HCV. DPE: D. Réf.: V-3073. Charges/an: 1680€. » Very nice 3-bed 86 m² renovated with taste, on high floor, balcony, garden view and Theater. Lounge with done up and equipped opened kitchen, 3 bedrooms, bathroom, cellar. Parking for rent: € 115/month. seller fees. EPC: D. Ref.: V-3073. Charges/yr : 1680 €.

EXCLUSIVITÉ

4P VILLEFRANCHE SUR MER BASSE/MOYENNE CORNICHE **799 000 €**

Dernier étage 4P 92 m², très bon état, au calme, vue mer. Séjour, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, 1 salle de bain et douche, WC. Terrasse. Sud-Est. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : V-3035. Charges/an : 1980 €. » Top floor, 3-bed 92 m², very good condition, quiet, sea view. Lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom and shower, wc. Terrace. South East. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: V-3035. Charges/yr : 1980 €.

EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER LA DARSE **1 650 000 €**

Villa 160 m² sur 2 niveaux nécessitant travaux de modernisation, avec jardin arboré de 400 m², 5 chambres, salle de bain, salle de douche, terrasse. Belle vue mer, calme, parking. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : V-3011. » Villa 160 m² on 2 levels requiring work, with mature garden 400 m², 5 bedrooms, bathroom, shower room, terrace. Beautiful sea view, quiet, parking. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: V-3011.



A NICE PROMENADE DES ANGLAIS

1 050 000 €

Superbe rénovation pour cet appartement de plus de 100 m² en étage élevé. Séjour avec cuisine haut de gamme sur terrasse offrant une magnifique vue sur la Méditerranée, 3 chambres en suite au calme. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : NN-3616. » Superb renovation for this apartment of more than 100 m² on high floor. Living room with upscale kitchen on terrace offering a magnificent view of the sea, 3 quiet suites. Fees charged to seller. EPC: NC. Ref.: NN-3616.



4P NICE CENTRE FLEURS

810 000 €

Petite copropriété. 4 pièces entièrement rénové 112 m² avec terrasse et jardin privatif de 126 m². Grand séjour avec cuisine équipée, 3 chambres et 3 salles d'eau. Calme et ensoleillé. Possibilité garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : DG-3659. » Small condominium. 3-bed entirely renovated 112 m² with terrace and private garden of 126 m². Vast lounge with equipped kitchen, 3 bedrooms and 3 bathrooms. Quiet and sunny. Optional garage. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: DG-3659.



3P NICE MONT BORON

750 000 €

Dernier étage d'une résidence prisée avec piscine, magnifique vue panoramique pour ce 3P traversant. Salon et cuisine indépendante sur terrasse, 2 chambres, balcon, 2 bains. Cave et parking. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : TA-3526. **» Top floor of a prized residence with swimming pool, magnificent panoramic view for this 2-bed through. Lounge and independent kitchen onto terrace, 2 bedrooms, balcony, 2 bathrooms. Cellar and parking. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: TA-3526.**



3P NICE PORT

530 000 €

À 2 pas de la place Garibaldi, superbe appartement 80 m² entièrement rénové. Bel espace à vivre avec cuisine équipée sur terrasse, 2 belles chambres, dressing et salle de douche. Cave. Possibilité garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : NCO-3658. **» Just steps from place Garibaldi, superb apartment 80 m² entirely renovated. Nice living room with equipped kitchen onto terrace, 2 nice bedrooms, dressing and shower. Cellar. Possibility garage. Fees charged to seller. EPC: NC. Ref.: NCO-3658.**



5P NICE COLLINES/BELLET

585 000 €

Résidence avec piscine, 5P 117 m² entièrement rénové, 2 terrasses avec vue mer et collines. Séjour sur terrasse, cuisine séparée, 4 chambres dont une avec terrasse, 3 bains. Cave et 2 parkings. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : ANC-9043. » Residence with swimming pool, 5-roomed 117 m² entirely renovated, 2 terraces with sea and hills views. Lounge onto terrace, kitchen, 4 bedrooms one with terrace, 3 bathrooms. Cellar and 2 parking spaces. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: ANC-9043.



3P NICE CIMIEZ

485 000 €

Dernier étage, résidence sécurisée avec parking, 3P 81 m² traversant en parfait état. Séjour et cuisine indépendante sur terrasse de 16 m², 2 chambres, salle d'eau. Calme et ensoleillé. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : LF-9047. » Top floor, secure residence with parking, 2-bed through 81 m² in perfect condition. Lounge and independent kitchen on terrace of 16 m², 2 bedrooms, shower. Quiet and sunny. Cellar. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: LF-9047.



2P NICE MONT BORON

480 000 €



Résidence de grand standing, exceptionnel 2P 62 m², belle terrasse avec vue époustouflante mer et ville. Récemment rénové, cuisine équipée, dressing aménagé. Cave, garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-9038. ► Residence of high standing, exceptional 1-bed 62 m² with beautiful terrace, with stunning sea and city views. Recently renovated, equipped kitchen, dressing. Cellar, garage. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: JS-9038.



2P NICE OUEST FABRON

379 000 €



Résidence avec piscine et tennis. 2P 73 m² en excellent état, avec 22 m² de terrasse exposée Sud. Grand séjour, cuisine indépendante équipée, douche à l'italienne. Garage, cave. Peut être vendu meublé. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JP-9033. ► Residence with swimming pool and tennis. 1-bed 73 m² in very good condition, with 22 m² of terrace facing South. Large living room, fitted kitchen, walk-in shower. Garage, cellar. Can be sold furnished. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: JP-9033.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE OUEST COLLINE FABRON

295 000 €

Résidence sécurisée au calme, 3P traversant 66,30 m² en TBE. Double expo, terrasses, vue mer. Cuisine équipée, salle d'eau, WC. 2P pièces avec séjour 30,19 m² ou 3P avec 2 chambres. Cave, garage et tennis. Proximité bus et commerces. DPE : D. Réf. : 2803. Charges/an : 2160 €.
 »» Quiet & secured residence, 2-bed through 66,30 m², very good condition. Terraces, sea view. Fitted kitchen, shower, WC. 1-bed with lounge 30,19 m² or 2-bed with 2 bedrooms. Cellar, garage & tennis court. Near bus & shops. EPC: D. Ref.: 2803. Charges/yr : 2160 €.

EXCLUSIVITÉ



S NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

115 000 €

Dans résidence fermée avec piscine (année 2003). Studio de 20,27 m² en étage avec balcon de 8,30 m² + parking extérieur. Très bon état. Coup de coeur assuré. 45 lots. Idéal investisseur. DPE : D. Réf. : 2800. Charges/an : 1260 €. »» In a closed residence with swimming pool (2003). Studio of 20,27 m² on upper floor with balcony of 8,30 m² + outside parking. 45 lots. Ideal investor. EPC: D. Ref.: 2800. Charges/yr : 1260 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE OUEST RAOUL DUFY



329 000 €

Dernier étage vue mer. Dans petit immeuble de 1992, 3 pièces de 67 m² traversant avec terrasse de 19,5 m². 2 chambres, SDB + SDD avec WC, WC indépendant, cuisine séparée et équipée. Cave et parking sécurisé en sous-sol. 24 lots. Proche bus écoles et commerces. DPE : D. Charges/an : 2424 €. Réf. : VAP10004496. » Top floor, sea view. In small building, 2-bed of 67 m², crossing, with terrace of 19,5 m². 2 bedrooms, bathroom + shower with wc, WC fitted kitchen Cellar and secure parking in the basement. 24 lots. Close to bus, schools and shops. EPC: D. Charges/yr: 2424 €. Ref.: VAP10004496.

EXCLUSIVITÉ



5P NICE OUEST LANTERNE



579 000 €

DUPLEX. Dernier étage, 5 pièces traversant de 102 m², grande terrasse profonde de 30 m² avec vue mer. Séjour de 26 m², SDB, SDD, 2 WC. Placards. Cave, 2 parkings, emplacements 2 roues et piscine. DPE : C. Réf. : 2803a. Charges/an : 3840 €. » DUPLEX - Top floor, 5 roomed through of 102 m², deep terrace of 30 m² with sea view. Lounge of 26 m², bathroom, shower, 2 toilets. Closets. Cellar, 2 parkings, motorcycle parking space and swimming pool. EPC: C. Ref.: 2803a. Charges/yr : 3840 €.



V NICE CIMIEZ

1 470 000 €

Charmante maison de 240 m² répartie sur 3 niveaux. Spa de nage à contre-courant chauffé. Cave, 2 parking. Au calme absolu, sur un beau terrain arboré. Possibilité piscine. DPE : C. Réf. : 1883. ➤ Charming house of 240 m² spread over 3 levels. Spa with heated counter-current. Cellar, 2 parking spaces. In a quiet environment, on a pretty mature ground. Possible pool. EPC: C. Ref.: 1883.



4P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

895 000 €

Petite résidence de standing avec piscine et gardien. Magnifique appartement 4P 123 m² situé en dernier étage, avec terrasse 40 m² et vue mer panoramique. 2 parkings sous-sol. DPE : D. Réf.: 2349. ➤ Small residence of standing with swimming pool and caretaker. Magnificent 3-bed 123 m² located on the top floor, with terrace 40 m² and panoramic sea view. 2 underground car parks. EPC: D. Ref.: 2349.



3P NICE CIMIEZ

568 500 €

Dernier étage, magnifique 3p de 69 m² entièrement rénové par un architecte, lié à la fois modernité et charme. L'appartement s'ouvre sur une vaste terrasse de 75 m² avec une vue panoramique mer, ville et collines. Cave. Garage en sus. DPE : C. Réf. : 2453. ➤ Top floor, magnificent 2-bed of 69 m² entirely renovated by an architect, combining modernity and charm. The apartment opens on a vast terrace of 75 m² with a panoramic view of the sea, the city and the hills. Cellar. Garage option. EPC: C. Ref.: 2453.



3P NICE FABRON

499 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine et parc. Superbe 3 pièces de 81 m² avec une terrasse de 40 m² en Sud-Ouest ainsi que 90 m² de jardins en Sud-Est, vue collines. Garage. Au calme absolu. À visiter ! DPE : NC. Réf. : J-211. ➤ In a luxury residence with swimming pool and park. Superb 2-bed of 81 m² with a terrace of 40 m² facing South-West as well as 90 m² of gardens facing South-East, view over hills. Garage. Absolutely quiet. EPC: NC. Ref.: J-211.



4P NICE CIMIEZ

643 000 €

Spacieux 4p de 111 m² au sein d'une résidence de standing. Séjour de 33 m² sur une terrasse de 20 m², 3 chambres au calme (dont une avec terrasse de 13 m²), cuisine séparée, sdb et sdd, wc. Vue mer et ville dégagée. Cave. DPE : D. Réf. : 2352. ➤ Spacious 3-bed of 111 m² within a residence of standing. Lounge of 33 m² on a terrace of 20 m², 3 quiet bedrooms (including one with terrace of 13 m²), separated kitchen, bathroom and shower, toilet. Sea view over town. Cellar. EPC: D. Ref.: 2352.



3P NICE CIMIEZ

420 000 €

En dernier étage, 3P entièrement refait à neuf. Séjour 42 m², cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec placard, salle de douche et WC indépendant. Grande terrasse 34 m² avec aperçu mer. Expo Sud/Ouest. Parking sous-sol en location. DPE : C. Réf. : 1788. Charges/an : 1260 €. ➤ Top floor, 2-bed entirely renovation. Lounge 42 m², equipped kitchen, 2 bedrooms with cupboard, shower and independent TOILET. Large terrace 34 m² with sea view. Facing South/West. Basement parking for rent. EPC: C. Ref.: 1788. Charges/yr : 1260 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE FABRON

200 000 €

Au calme, superbe terrasse de 25 m², 2p de 39,37 m² bon état, séjour et cuisine US, chambre, rangements, sdb et wc. Parking en sous-sol sécurisé. Jolie vue dégagée sur verdure et aperçu mer. Proximité commerces, bus et IUT. DPE : C. Réf. : 2471. Charges/an : 1260 €. » Quiet, superb terrace of 25 m², 1-bed of 39,37 m² in good condition, lounge and open kitchen, bedroom, storage, bathroom and toilet. Parking in the basement. Nice clear view on greenery to the sea. Near shops, bus and school. EPC: C. Ref.: 2471. Charges/yr : 1260 €.

NOUVEAUTÉ



2P NICE CIMIEZ

249 000 €

Agréable copro. sécurisée avec gardien, piscine et jardins, 2P, 47 m², belle pièce à vivre avec cuisine US, chambre, nombreux rangements, salle de bains et wc indépendant. 2 balcons. Garage fermé. DPE : D. Réf. : 2466. Charges/an : 1106 €. » Nice condo with guard, swimming pool and gardens, 1-bed, 47 m², nice lounge with open kitchen, bedroom, storage, bathroom and independent toilet. 2 balconies. Closed garage. EPC: D. Ref.: 2466. Charges/yr : 1106 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE CIMIEZ

395 000 €

Dernier étage, traversant, au calme absolu, 4P, 100,75 m² avec terrasse vue mer. Belle expo Ouest Est. Garage, parking extérieur en sus. Climatisation récente, volets neufs. Très beau potentiel. Prévoir travaux. DPE : D. Réf. : 2464. Charges/an : 2880 €. » Top floor, crossing, very quiet, 3-bed, 100,75 m² with terrace, sea view. Facing West/East. Garage, parking option. Recent air-conditioning, new shutters. Very nice potential. Work required. EPC: D. Ref.: 2464. Charges/yr : 2880 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE CIMIEZ

399 000 €

Dans la prestigieuse copropriété du «Cémenelum» et son superbe parc, superbe 2P d'angle 66,42 m² en avant dernier étage, terrasse Sud 14 m². Véritable vue mer et ville. Gardien. Parking sous-sol, cave. DPE : D. Réf. : 1993. Charges/an : 3660 €. » In the prestigious «Cémenelum» condominium and its superb park, superb 1-bed in angle 66,42 m² on the penultimate floor, South facing terrace 14 m². Real sea and city view. Parking in the basement, cellar. EPC: D. Ref.: 1993. Charges/yr : 3660 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CIMIEZ

429 000 €

Résidence standing, gardien, piscine, parc, agréable 3P env. 87 m² ouvrant sur un jardin, facilement transformable en 4P. Belle pièce à vivre, 2 chambres rangements, 2 sdb, cuisine indép. équipée, terrasse couverte. Double garage. DPE : D. Réf. : 2433. Charges/an : 2016 €. » Upmarket residence, caretaker, pool, park, pleasant 2-bed 87 m² opening on a garden, easily convertible in a 3-bed. Nice lounge, 2 bedrooms, storage, 2 bathrooms, fitted kitchen, covered terrace. Double garage. EPC: D. Ref.: 2433. Charges/yr : 2016 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE CIMIEZ

510 000 €

Avant dernier étage, 4P, parfait état, d'angle, 97 m². Belle pièce à vivre vue dégagée ville et collines, cuisine indép. équipée, 3 chambres parquet, 2 salles d'eau. Grand balcon circulaire. Cave. Garage. Proche lycées et ville. DPE : NC. Réf. : 2344. Charges/an : 4800 €. » Top floor, 3-bed in angle, perfect condition, 97 m². Nice lounge, clear view of city and hills, fitted kitchen, 3 bedrooms with parquet, 2 bathrooms. Large circular balcony. Cellar. Garage. Near schools and town. EPC: NC. Ref.: 2344. Charges/yr : 4800 €.



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 97 07 24 24

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 97 53 97

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 22 53 77 53

EXCLUSIVITÉ



2P NICE FAC DE LETTRES

210 000 €

Grand 2P, 63 m², très bon état. Entrée, grand séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur balcon, belle chambre d'angle, salle de bain et WC séparé. Vendu avec garage en sous-sol et cave. DPE : NC. Réf. : 1986410. Charges/an : 1656 €. » Large 1-bed, 63 m², very good condition. Entrance, vast lounge, done up and equipped independent kitchen overlooking balcony, nice bedroom in angle, bathroom and separated TOILET. Sold with garage in the basement and cellar. EPC: NC. Ref.: 1986410. Charges/yr : 1656 €.

04 97 07 24 24

COUP DE COEUR



5P NICE VENTABRUN

585 000 €

Magnifique 5P de 117,25 m² exposé plein Sud en excellent état général. Grande terrasse avec vue panoramique mer et collines. Calme absolu. Double stationnement en sous-sol, grande cave 12 m². Proximité immédiate école et transport. DPE : C. Réf. : 1943585. » Splendid 4-BED of 117,25 m² facing due South, in very good condition. Large terrace with panoramic sea and hills views. Absolute calm. Double parking in the basement, large cellar 12 m². Immediate proximity to school and transport. EPC: C. Ref.: 1943585.

04 93 97 53 97

EXCLUSIVITÉ



2P NICE FABRON

265 000 €

Sur les hauteurs de Fabron, résidence de très bon standing, au calme, vaste 2/3P très lumineux. Double séjour, cuisine équipée, vue dégagée verdure et mer, large terrasse, garage fermé et cave. DPE : D. Réf. : 1956066. Charges/an : 1800 €. » On the heights of Fabron, residence of very good standing, quiet, vast 2/3-roomed, very bright. Double lounge, fitted kitchen, clear view over greenery and sea, broad terrace, closed garage and cellar. EPC: D. Ref.: 1956066. Charges/yr : 1800 €.

04 22 53 77 53

EXCLUSIVITÉ



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

290 000 €

3P 60 m² au 2ème étage avec ascenseur d'un beau Bourgeois en retrait. Entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, balcon avec jolie vue mer, salle d'eau, cave, chambre de bonne. Très bon état. Parking collectif. DPE : C. Réf. : 1886849. Charges/an : 1900 €. » 1-bed 60 m² on the 2nd floor with lift, stately building set back from the street. Entrance, lounge, kitchen, 2 bedrooms, balcony with sea view, bathroom, cellar, maid's room. Very good condition. Parking by the house. EPC: C. Ref.: 1886849. Charges/yr : 1900 €.

04 97 07 24 24

À SAISIR



V NICE VENTABRUN/BELLET

320 000 €

Maison 3P au calme absolu. Lumineux séjour de 34 m² avec cuisine équipée US. Terrasse/jardin 30 m² exposé Sud-Ouest, vue dégagée et aperçu mer. Double garage en sous-sol. Proximité commerces, écoles et transports. DPE : C. Réf. : 1572340. » 2-bed house in absolute calm. Bright lounge of 34 m² with fitted open kitchen. Terrace/garden 30 m² facing south-west, clear view to the sea. Double garage in the basement. Close to shops, schools and transport. EPC: C. Ref.: 1572340.

04 93 97 53 97

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CORNICHE FLEURIE/RAOUL DUFY

307 000 €

Résidence fermée, large 3P d'environ 70 m² traversant en très bon état général, lumineux et très calme. Terrasse et balcon, cuisine équipée, climatisation. Cave et garage fermé en sous-sol. DPE : E. Réf. : 1943582. Charges/an : 3000 €. » Closed residence, broad 2-bed through of about 70 m² in very good condition, bright and very calm. Terrace and balcony, equipped kitchen, air conditioning. Cellar and closed garage in the basement. EPC: E. Ref.: 1943582. Charges/yr : 3000 €.

04 22 53 77 53



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



3P NICE GAMBETTA/PLACE FRANKLIN

370 000 €

A proximité de la future station de tramway, de la plage et des commerces, dans immeuble Rometti, beau 3P 81 m², exposé Est Ouest avec terrasse et balcon, jolie vue dégagée. Chambres au calme. Cave. DPE : B. Réf. : 1789130. Charges/an : 1896 €. » Close to the future tram station, beach and shops, in a Rometti building, beautiful 2-bed 81 m², facing East West with terrace and balcony, pretty clear view. Quiet bedrooms. Cellar. EPC: B. Ref.: 1789130. Charges/yr : 1896 €.

04 93 13 00 30



3P VIEUX NICE

258 000 €

Ravissant petit 3 pièces d'angle avec balcon sur la place Rossetti. Très bon état, balcon, jolies vues sur la place et les toits. DPE : C. Réf. : 1880722. » Lovely 2-bed corner apartment with balcony overlooking Rossetti square. Very good condition, balcony, nice views of the square and the roofs. EPC: C. Ref.: 1880722.

04 93 80 08 44



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE **475 000 €**

Coeur du centre ville. Dans petite impasse au calme absolu, 3P traversant avec entrée indépendante, jardin privatif de 60 m² environ, à rénover. Proche commerces, transports, et de la mer. Beaucoup de charme. DPE : D. Réf. : 1974491. » Heart of downtown. In small dead end in absolute calm, 2-bed with independent entrance, private garden of about 60 m², to be renovated. Near shops, transport and of the sea. Lots of charm. EPC: D. Ref.: 1974491.

04 93 01 48 65

NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 93 13 00 30**

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 93 80 08 44**

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 93 01 48 65**

NOUVEAU



2P NICE

169 500 €

Proche marché de la Libération et tramway. Bel immeuble ancien, agréable 2P plein Sud 50 m². Séjour avec parquet ouvrant sur petite terrasse. Cuisine indépendante et chambre avec beau balcon filant, cave. Bon état. DPE : NC. Réf. : 742. Charges/an : 1460 €. » Close to the Liberation market and tramway. Nice old building, 1-bed facing due South 50 m². Lounge with parquet opening on small terrace. Kitchen and bedroom with beautiful balcony, cellar. Good condition. EPC: NC. Ref.: 742. Charges/yr : 1460 €.

04 93 13 00 30



2P VIEUX NICE

239 000 €

A deux pas de la Place Rossetti et de la mer, 2 pièces 56 m², parties communes en bon état, 3ème étage, traversant, à rafraîchir. Copro.: 6 lots. Charges/an : 708 €. Pas de procédure en cours. Commission charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1755811. » A few steps from Rossetti Square and the sea, 1-bed 56 m², common areas in good condition, 3rd floor, crossing, to be refreshed. 6 lots. Charges/year: € 708. No proceedings in progress. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 1755811.

04 93 80 08 44

EXCLUSIVITÉ



3P NICE MONT BORON

599 000 €

Standing, gardien, 3P d'angle, traversant E/O, avant dernier étage, grande terrasse d'angle 24 m², vue pano. mer et ville, bureau, rangements. Balcon, clim, très lumineux. Grand garage, 2 caves, parking extérieur. Proche commodités. DPE : D. Réf. : 1837799. Charges/an : 5080 €. » Standing, caretaker, 2-bed in angle, crossing E/W, penultimate floor, corner terrace 24 m², panoramic sea and city view, office, storage. Balcony. AC, very bright. Large garage, 2 cellars, outdoor parking. Close to amenities. EPC: D. Ref.: 1837799. Charges/yr : 5080 €.

04 93 01 48 65

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIÈRE.COM



2P NICE PROMENADE

225 000 €

Bien situé sur la Promenade, appartement 2P 42 m² (30 m² carrez) à rénover ! Au 5e étage avec magnifique vue mer. Immeuble bien entretenu avec ascenseur. Bientôt desservi directement par le tram de l'aéroport. DPE : NC. Réf. : 1954298. » Well located on the Promenade, flat 1-bed 42 m² (30 m² Carrez) to be renovated! On the 5th floor with magnificent sea view. Well maintained building with elevator. Near the future tram line - straight from the airport. EPC: NC. Ref.: 1954298.



3P NICE VIEILLE VILLE

399 000 €

Superbe 3P 78 m² traversant avec belle vue dégagée au cœur de la vieille ville. Au 3e étage sans ascenseur, 3 balcons. Beau séjour, cuisine séparée équipée au Sud donnant dans une cour intérieure. 2 chambres et une SDB. Charmant ! DPE : E. Réf. : 1995824. Charges/an : 1200 €. » Superb 2-bed through 78 m² with lovely open views in the heart of the old town. On the 3rd floor without elevator, 3 balconies. Nice lounge, fitted kitchen, facing South, overlooking an inner courtyard. 2 bedrooms and a bathroom. EPC: E. Ref.: 1995824. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

550 000 €

3P 52 m² rénové, climatisé au 2e étage. Au calme absolu avec boutiques, restaurants et à 100 m de la mer. Beau séjour 21 m² avec cuisine US, 2 chambres, SDE. Charmant balcon. Idéal pied à terre ! À saisir ! DPE : C. Réf. : 1923904. Charges/an : 1020 €. » 2-bed 52 m² renovated, air-conditioned on the 2nd floor. Calm, near shops, restaurants and just 100 m from the sea. Nice lounge 21 m² with open kitchen, 2 bedrooms, shower. Lovely balcony. EPC: C. Ref.: 1923904. Charges/yr : 1020 €.



2P NICE DUBOUCHAGE

295 000 €

Joli 2P 50 m², récemment rénové et proche toutes commodités. Quartier résidentiel. Beau séjour lumineux avec cuisine séparée équipée, chambre avec mezzanine de 5 m² et SDE avec WC. Idéal locatif. DPE : NC. Réf. : 1981219. Charges/an : 720 €. » Pretty 1-bed 50m² recently renovated and close to all amenities. Residential area. Nice bright lounge with equipped kitchen, bedroom with mezzanine of 5 m² and bathroom with toilet. Ideal rental. EPC: NC. Ref.: 1981219. Charges/lyr : 720 €.



3P NICE WILSON

435 000 €

Vaste 3P 84 m² en excellent état, climatisé dans le quartier animé et commerçant du lycée Masséna. Séjour/salle à manger lumineux, 2 belles chambres, cuisine équipée, SDB et SDE, WC séparé, buanderie, dressing et cave en sous-sol. DPE : D. Réf. : 1953690. Charges/an : 1176 €. » Vast 2-bed 84 m² in excellent condition, air-conditioned in the lively shopping area of Lycée Masséna. Bright living room, 2 pretty bedrooms, fitted kitchen, bathroom and shower, separate wc, laundry, dressing and cellar. EPC: D. Ref.: 1953690. Charges/yr : 1176 €.



V NICE BAUMETTES

1 790 000 €

Magnifique Hôtel particulier 5P de 180 m² sur 2 étages. Grande terrasse sur le toit, piscine et vue mer. Spacieux salon/salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, SDE et SDB, studio et 2P RDJ. Garage et parking. DPE : NC. Réf. : 1959141. » Magnificent 4-bed mansion of 180 m² on 2 floors. Large roof terrace, swimming pool and sea view. Spacious living / dining room, equipped kitchen, 3 bedrooms, shower and bath, studio and 1-bed on garden floor. Garage and parking. EPC: NC. Ref.: 1959141.

VUE MER



NICE



3 PIÈCES - VILLEFRANCHE-SUR-MER

Penthouse d'exception 3P 93 m² vue panoramique mer. Vaste séjour et cuisine US, terrasse 42 m² Sud, 2 chambres dont une avec terrasse, SDE et SDB. Garage et cave inclus. Immeuble haut standing avec piscine. DPE : NC. Réf. : 1965510. Charges/an : 3600 €.

Outstanding 2-bed penthouse 93 m² with panoramic sea view. Vast lounge and open kitchen, terrace 42 m² facing South, 2 bedrooms - one with terrace, shower and bathroom. Garage and cellar included. High standing building with pool. EPC: NC. Ref.: 1965510. Charges/yr : 3600 €.



1 375 000 €



V NICE GAIRAUT

1 190 000 €

Superbe villa, piscine, vue pano mer. RDC : gd séjour, cuisine US, 2 chambres avec chacune leur salle de bain et salle d'eau, wc. Etage : terrasse, mezzanine, chbre de maître avec SDB, WC. S/sol 40 m² aménagé. Cave 20 m². 4 parkings. DPE : D. Réf. : 7456. » Superb villa, pool, panoramic sea view. Ground floor: living room, kitchen, 2 bedrooms each with bathroom, wc. Floor: terrace, mezzanine, master bedroom with bathroom, toilet. Finished basement 40 m². Cellar 20 m². 4 parking spaces. EPC: D. Ref.: 7456.



2P NICE CIMIEZ

205 000 €

Dans résidence de service haut de gamme, magnifique appartement entièrement rénové, calme total, agréable jardin, proche commodités. Garage en sus. 150 lots. DPE : NC. Réf. : 4920va. Charges/an : 10443 €. Honoraires charge vendeur. » Upmarket residence, splendid apt. entirely renovated, total calm, nice garden, near facilities. 150 lots. EPC: NC. Ref.: 4920va. Charges/yr : 10443 €.



4P NICE CIMIEZ

480 000 €

Résidence standing fermée avec piscine, beau RDJ, 4/5P, 103 m², parking, cave. Double séjour, cuisine, 3 chambres, grand jardin 150 m². SDB, SDE, WC indép. Verdure, calme total, sécurisé, bien exposé. Lots : 178. DPE : C. Réf. : 4467. Charges/an : 3600 €. » Closed residence with swimming pool, on garden level, 4/5-roomed 103 m², parking, cellar. Double living room, kitchen, 3 bedrooms, large garden 150 m². Bathroom, shower, wc. Greenery, total calm, secure, well exposed. Lots: 178. EPC: C. Ref.: 4467. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE CIMIEZ

435 000 €

Résidence standing, idéalement situé en étage élevé, séjour lumineux 26 m², triple exposition, terrasse 38 m². Parking collectif et cave complètent ce bien. Proximité écoles et collèges, proche du centre-ville. Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : 4890va. Charges/an : 3600 €. » Residence of standing, ideally located on high floor, bright lounge 26 m², triple exposure, terrace 38 m². Parking and cellar complete this property. Near schools and colleges, close to downtown. Seller fees. EPC: C. Ref.: 4890va. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE CIMIEZ

475 000 €

Dans luxueuse résidence, magnifique 3P, vaste terrasse, vue dégagée sur parc, belles prestations, cuisine indép. très bien équipée, triple exposition, étage élevé, garage automatisé, cave. Proche toutes commodités, écoles. 60 lots. DPE : C. Réf. : 5028. Charges/an : 2523 €. » In a luxurious residence, magnificent 2-bed, vast terrace, clear view on park, upscale fittings, independent kitchen. Very well equipped, triple exposure, high floor, automated garage, cellar. Close to facilities, schools. 60 lots. EPC: C. Ref.: 5028. Charges/yr : 2523 €.



2P NICE CIMIEZ

320 000 €

Résidence standing, calme, bel appartement traversant. Séjour de 25 m², grande chambre, cuisine indépendante, salle de bain et wc. Grande terrasse avec vue dégagée verdure. Parking, cave. 350 lots. DPE : D. Réf. : 6991. Charges/an : 4428 €. » Residence of standing, calm, nice flat crossing. Lounge of 25 m², vast bedroom, independent kitchen, bathroom and toilet. Large terrace with open view over greenery. Parking, cellar. 350 lots. EPC: D. Ref.: 6991. Charges/yr : 4428 €.



2P NICE SAINT-MARGUERITE

205 000 €

Dans jolie résidence sécurisée, dernier étage, calme total, très lumineux, beau séjour sur terrasse Sud, aperçu mer. Cuisine ouverte sur séjour, partie nuit avec chambre, salle de bain, dressing, cave. Poss. parking. 118 lots. DPE : D. Réf. : 4273. Charges/an : 1944 €. » Pretty secure residence, very bright, nice lounge on South facing terrace, sea view. Kitchen opened on lounge, sleeping area with bedroom, bathroom, dressing, cellar. Parking option. 118 lots. EPC: D. Ref.: 4273. Charges/yr : 1944 €.



2P NICE CIMIEZ

315 000 €

Dans petit immeuble de standing, superbe appartement niché dans la verdure au calme total, séjour ouvrant sur terrasse Sud, aperçu mer, parfait état, garage, cave. 40 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 4906va. Charges/an : 2372 €. » Small upmarket building, superb apartment nested in the greenery, total calm, lounge opening on South facing terrace, sea view, perfect condition, garage, cellar. 40 lots. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: 4906va. Charges/yr : 2372 €.



3P NICE CIMIEZ

434 600 €

Résidentiel, parc et piscine. Magnifique 3 pièces au calme total. Belles terrasses ensoleillées, prestations raffinées. 2 bains, garage et cave en sous-sol. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 3809va. Charges/an : 1932 €. » Residential, park and swimming pool. Splendid 2-bed, very quiet. Beautiful sunny terraces, refined fittings. 2 bathrooms, garage and cellar in the basement. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 3809va. Charges/yr : 1932 €.



2P NICE CIMIEZ

229 000 €

Idéalement situé dans résidence avec parc, proche commerces, écoles, calme, entièrement rénové. Actuellement avec un double séjour, 2^e chambre facile à recréer. Traversant Est/Ouest, ensoleillé. Cave, parking. 355 lots. DPE : D. Réf. : 4838va. Charges/an : 1908 €. Hono. charge vendeur. » Ideally located in a residence with park, near shops, schools, quiet, entirely renovated. Currently with a double living room, a second bedroom is easy to recreate. Crossing East/West, sunny. Cellar and parking. 355 lots. EPC: D. Ref.: 4838va. Charges/yr : 1908 €.



3P NICE CIMIEZ

310 000 €

Appartement d'angle en étage élevé, vue mer, exposition Sud, terrasse profonde, cave, garage, travaux de rénovation à prévoir. Proche écoles et commodités, volets et stores électriques, Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 4818va. Charges/an : 3252 €. » Corner apartment in high floor, sea view, southern exposure, deep terrace, cellar, garage, renovation works required. Close to schools and facilities, shutters and electric blinds. Seller fees. EPC: D. Ref.: 4818va. Charges/yr : 3252 €.



3P NICE CIMIEZ

520 000 €

Très belle situation, superbe appartement en rez-de-jardin, prestations de qualité, vaste véranda prolongeant le salon, calme, stationnements dans jardin, cave. À vivre comme une villa. DPE : C. Réf. : 4922. Charges/an : 2600 €. Honoraires charge vendeur. » Prime location, superb apartment on ground floor, upscale fittings, vast veranda extending the living room, quiet, parking in the garden, cellar. As a villa. EPC: C. Ref.: 4922. Charges/yr : 2600 €.



S NICE FABRON

129 000 €

Beau studio avec coin cuisine aménagée, belle pièce à vivre donnant sur terrasse et jardin, dans immeuble récemment ravalé. Proche transports et commerces de la Pignata. Cave et parking sous-sol. DPE : F. Réf. : 1697155. Charges/an : 1920 €. » Nice studio with fitted cooking corner, pretty lounge overlooking terrace and garden, in recently plastered building. Near transport and shops of the Pignata. Cellar and underground parking. EPC: F. Ref.: 1697155. Charges/yr : 1920 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

253 000 €

Dans résidence standing sécurisée, 3P avec 17 m² de terrasse plein Sud avec vue dégagée mer et colline, séjour et cuisine équipée (possibilité US) et 2 ch avec placard de rangement. Cave et parking extérieur. Lots : 70. DPE : D. Réf. : 1980985. Charges/an : 1815 €. » Secure upmarket residence, 2-bed with 17 m² of terrace facing due South with clear view over sea and hills, lounge and fitted kitchen (possible opening) and 2 bedrooms with storage space. Cellar and parking lot. Lots: 70. EPC: D. Ref.: 1980985. Charges/yr : 1815 €.



3P NICE FABRON

340 000 €

Dernier étage, vaste 3P 80 m², traversant. Séjour 26 m² expo Sud Ouest, terrasse profonde, aucun vis-à-vis ! Box s-sol. 2 caves. Garage en+. À Rafraîchir. Lots : 199. DPE : E. Réf. : 1282235. Charges/an : 3600 €. » Top floor, vast 2-bed 80 m², crossing. Living room 26 m² facing South West, deep terrace, no opposite! Underground box. 2 cellars. Garage option. To be refreshed. Lots: 199. EPC: E. Ref.: 1282235. Charges/yr : 3600 €.



4P NICE CARRAS/FERBER

179 000 €

Dans résidence fermée, 4P, 79 m², séjour lumineux 26 m² avec cuisine semi ouverte de 12 m² (cuisine US possible), terrasse, 3 chambres, salle d'eau et WC indép. Cave. Lots : NC. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1832223. Charges/an : 2040 €. » Just 300 m from the sea, 3-bed 79 m², bright lounge 26 m² with semi-open kitchen of 12 m² (possible full opening), terrace, 3 bedrooms, bathroom and separate WC. Cellar. Selling fees. EPC: D. Ref.: 1832223. Charges/yr : 2040 €.



2P NICE FABRON

257 000 €

Piscine, tennis, gardien 24h/24. 2P, 58 m² traversant, terrasse, vaste séjour 26 m² avec jolie vue dégagée sur la verdure et aperçu mer. Cuisine équipée moderne. Dressing. Calme apprécié. Garage sous-sol et cave. Lots : 1195. DPE : D. Réf. : 1900288. Charges/an : 3840 €. » Swimming pool, tennis, guard 24/7. 1-bed, 58 m², crossing, terrace, vast lounge 26 m² with pretty clear view over greenery to the sea. Modern fitted kitchen. Dressing room. Quiet location. Basement, garage and cellar. Lots: 1195. EPC: D. Ref.: 1900288. Charges/yr : 3840 €.



3P NICE FABRON

445 000 €

Piscine gardien, calme absolu, 3/4P, 82 m² avec 12 m² de terrasse, jolie vue mer Cap Ferrat. Vaste séjour 30 m² avec 2 baies vitrées, cuisine équipée sur loggia, 2 chambres avec placards, SDB, cave et parking s-sol. Lots : 153. DPE : D. Réf. : 1871793. Charges/an : 3060 €. » Pool, guard, absolute calm, 3/4-roomed 82 m² with 12 m² of terrace, pretty sea view over Cap Ferrat. Vast lounge 30 m² with 2 bay windows, fitted kitchen on loggia, 2 bedrooms with cupboards, bathroom, cellar and parking. Lots: 153. EPC: D. Ref.: 1871793. Charges/yr : 3060 €.



3P NICE FABRON

499 000 €

Résidence avec piscine, magnifique 3P 81 m² avec 40 m² de terrasse Sud Ouest et 80 m² de jardins Est et Sud. Vue collines et jardins. Séjour 29 m² exposé Sud, 2 belles chambres, traversant, garage. Lots: 122. DPE : D. Réf.: 1763324. Charges/an: 3500 €. HCV » Residence with swimming pool, splendid 2-bed 81m² with 40 m² of South West facing terrace and 80 m² of gardens facing East & South. View over hills and gardens. Lounge 29 m² facing South, 2 nice bedrooms, crossing, garage. Lots: 122. EPC: D. Ref.: 1763324. Charges/yr : 3500 €.



5P NICE BELLET

525 000 €

APPART-VILLA 4/5p en duplex de 135 m² dans petite copropriété au calme absolu avec écrin de verdure. Vaste terrasse 50 m² expo Est, vue mer panoramique et collines. Parking 2 voit (voir +). Buanderie. Coup de cœur garanti ! Lots: 22. DPE : D. Réf. : 1126970. » APT-VILLA 4/5-room duplex of 135 m² in small joint ownership in absolute calm surrounded by greenery. Large terrace 50 m² facing East, panoramic sea and hills view. Parking for 2 cars or more. Laundry. Lots: 22. EPC: D. Ref.: 1126970.



3P NICE FABRON

545 000 €

Dans résidence de prestige avec piscine, ancienne propriété de GARIBALDI (34 000 m²), 3P 100m² (vêranda comprise) avec terrasses et jardins environ 250 m². Garage. Rare. Coin de paradis! Lots : 122. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1802200. Charges/an : 4400 €. » In prestigious residence with swimming pool, former property of GARIBALDI (34 000 m²), 2-bed 100m² (veranda included) with terraces and gardens 250 m². Garage. Rare. Paradise! Lots: 122. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: 1802200. Charges/yr : 4400 €.



4P NICE FABRON

599 000 €

Splendide et vaste 4P 118 m² avec jardin 120m² non attenant, en 1er étage d'une villa, séjour 42 m² avec cheminée donnant sur balcon et terrasse Sud-Ouest, cuisine équipée. Cave double, 2 parkings. Lots : 3. Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : 256624. Charges/an : 3600 €. » Splendid and vast 3-bed 118 m² with garden of 120m² - not annexed, 1st floor of a villa, lounge 42 m² with fireplace overlooking balcony and south-west terrace, equipped kitchen. Double cellar, 2 parking spaces. Lots: 3. Selling fees. EPC: A. Ref.: 256624. Charges/yr : 3600 €.



A NICE FABRON

895 000 €

PENTHOUSE ! En dernier étage, splendide 3/4P, 107 m² + annexe 20 m². Terrasse + solarium 225 m². Vue mer époustouflante St-Jean-Cap-Ferrat. Vaste espace de vie de 42 m² exposé Sud Ouest, ensoleillement max. 2 garages et cave. Lots : 328. DPE : C. Réf. : 1122. Charges/an : 3600 €. » PENTHOUSE! top floor, splendid 3/4-roomed 107 m² + annex 20 m². Terrace + solarium 225 m². Stunning sea view of St-Jean-Cap-Ferrat. Large living room of 42 m² facing South West, very sunny. 2 garages and cellar. Lots: 328. EPC: C. Ref.: 1122. Charges/yr : 3600 €.



V NICE CORNICHE FLEURIE

1 050 000 €

Villa moderne de 135 m², expo. Sud/Sud Ouest. Séjour 55 m² avec cuisine US et cheminée, jardin et piscine chauffée. 3 chambres, belle terrasse avec vue mer. Nombreux rangements, buanderie, garage. DPE : C. Réf. : 1121. » Modern villa of 135 m² facing South/South West. Living room 55 m² with kitchen and fireplace, garden and heated swimming pool. 3 bedrooms, nice terrace with sea view. Storage, laundry, garage. EPC: C. Ref.: 1121.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE **228 000 €**

Beau 3 pièces dans une petite copropriété, traversant, en étage élevé, bon état, très lumineux et ensoleillé, terrasse et balcon. Vendu avec un parking et une cave. DPE : E. Réf. : 1766111. Charges/an : 2148 €.
 »» Beautiful 2-bed in a small condominium, crossing, high floor, good condition, very bright and sunny, terrace and balcony. Sold with a parking and a cellar. EPC: E. Ref.: 1766111. Charges/yr : 2148 €.

EXCLUSIVITÉ



V NICE OUEST CRÉMAT **598 500 €**

Belle villa individuelle de 2012 en très bon état, terrain 1505 m². 4 chambres dont une chambre de maître, 2 salles de bain, très bien exposée, vue panoramique collines jusqu'à la mer, calme. Jacuzzi. Possibilité piscine. Pkgs. DPE : B. Réf. : 1738505. »» Beautiful detached villa of 2012 in very good condition, land 1505 m². 4 bedrooms including a master bedroom, 2 bathrooms, very well exposed, panoramic view over hills to the sea, quiet. Jacuzzi. Possibility swimming pool. Parking. EPC: B. Ref.: 1738505.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE CENTRE PROCHE DUBOUCHAGE **239 000 €**

Dans un immeuble bien tenu, beau 3P 68 m², traversant, lumineux, en étage élevé. Grandes pièces, nombreux rangements, vue dégagée sur les collines, calme. Proche bonnes écoles et commodités. DPE : D. Réf. : 1695246. Charges/an : 2400 €. »» In a well kept building, beautiful 2-bed 68 m², crossing, bright, high floor. Large bedrooms, storage, clear view on the hills, calm. Close to good schools and amenities. EPC: D. Ref.: 1695246. Charges/yr : 2400 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE CENTRE VILLE **258 000 €**

Dans un bel immeuble bourgeois, 4 pièces, en avant dernier étage, traversant, très lumineux, bien exposé, vue dégagée, bien distribué, cuisine équipée, grands balcons. À deux pas des commerces et des commodités. Climatisation. DPE : C. Réf. : 857699. Charges/an : 1584 €. »» In a nice bourgeois building. 4 roomed apt. on the penultimate floor, crossing, very bright, clear view, well distributed, equipped kitchen, balconies. Close to shops and amenities. EPC: C. Ref.: 857699. Charges/yr : 1584 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE **218 000 €**

Dans une résidence fermée avec un beau parc, au calme, très beau 3 pièces en parfait état, très lumineux, terrasse, cuisine équipée, belles prestations. Proche commerces. Vendu avec cave et parking privatif. DPE : D. Réf. : 1890021. Charges/an : 1980 €. »» In a closed residence with a beautiful park, quiet, gorgeous 2-bed in perfect condition, very bright, terrace, fitted kitchen, upscale fittings. Close to shops. Sold with cellar and private parking. EPC: D. Ref.: 1890021. Charges/yr : 1980 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CENTRE FLEURS **197 000 €**

Dans un bel immeuble Art Déco, 3 pièces en très bon état, bien distribué, traversant, lumineux, calme, bien exposé. Cave. Proche mer, commerces et commodités. DPE : NC. Réf. : 1143263. Charges/an : 1320 €. »» In a beautiful Art Deco building, 2-bed in very good condition, well distributed, crossing, bright, quiet, well exposed. Cellar. Close to the sea, shops and facilities. EPC: NC. Ref.: 1143263. Charges/yr : 1320 €.



V NICE FALICON

910 000 €

Très belle maison contemporaine (2012), parfait état, 175 m², 4 chambres, très belle cuisine équipée. Terrain de 1580 m², piscinable. Prestations de qualité. Calme absolu. Environnement résidentiel. Vue panoramique jusqu'à la mer. DPE : C. Réf. : 1761049. » Very nice contemporary house of 2012 in perfect condition, 175 m², 4 bedrooms, nice living room and fitted kitchen. Ground of 1580 m², possible pool. Absolute calm. Residential environment. Panoramic view to the sea. EPC: C. Ref.: 1761049.



2P NICE CARRÉ D'OR

212 000 €

2P entièrement refait à neuf, vendu meublé, dans magnifique immeuble bourgeois. Climatisation réversible, parquet et haut plafond. Proche commodités, transports, commerces et plages. DPE : C. Réf. : 1819515. Charges/an : 960 €. » 1-bed renovated throughout, sold furnished, in bourgeois building. Reversible air-conditioning, parquet floor and high ceiling. Close to facilities, transports, shops and beaches. EPC: C. Ref.: 1819515. Charges/yr : 960 €.



V 25 MN DE NICE

225 000 €

Jolie maison de village, au calme et climatisée. Cuisine US équipée, grand séjour, 2 chambres et 2 salles de bain. Cave voûtée d'environ 20 m². Possibilité profession libérale. Proximité Monaco et autoroute. DPE : NC. Réf. : 1911578. » Pretty village house, quiet and air-conditioned. Fitted open kitchen, large living room, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Vaulted cellar of about 20 m². Suitable for liberal occupation. Near Monaco and motorway. EPC: NC. Ref.: 1911578.



V A 30 MN DE NICE

698 000 €

Dans un quartier résidentiel, véritable havre de paix pour cette magnifique maison provençale. Vue dégagée montagnes, piscine, jardins parfaitement entretenus. 3 garages, parkings, terrasses. DPE : NC. Réf. : 1882109. » In a residential area, a haven of peace for a magnificent Provencal house. Unobstructed view of mountains, pool, perfectly maintained gardens. 3 garages including 2 outbuildings, outside parking. EPC: NC. Ref.: 1882109.



2P NICE EST

69 000 €

Idéal investisseur, rendement > 10%. Grand 2 pièces spacieux et lumineux de 68 m². Exposition Sud-Est. Aménageable en 3 pièces. Proche commodités. Centre ville à 10 min. DPE : C. Réf. : 1702030. Charges/an : 1236 €. » Ideal investor, yield> 10%. Large bright and spacious 1-bed of 68 m². Facing South-East. Convertible into a 3roomed. Close to amenities. Near town center. EPC: C. Ref.: 1702030. Charges/yr : 1236 €.



3P NICE NORD LE RAY

182 000 €

Dans résidence fermée et sécurisée. Proximité autoroute, transports, commerces, écoles. Bien distribué, lumineux, vue dégagée sur les collines. Cave et parking collectif. Possibilité de le transformer en 4 pièces. Parties communes bien entretenues. DPE : B. Réf. : 1856544. Charges/an: 1356 €. » Closed and secured residence. Well distributed, bright, clear view of the hills. Cellar and parking. Convertible into 3-bed. The common areas are well maintained. EPC: B. Ref.: 1856544. Charges/yr : 1356 €.



**Notre service
transaction**

RECRUTE

Vous êtes dynamique et motivé? Vous avez déjà une expérience dans l'immobilier?
N'attendez plus !!

Envoyez nous votre CV
à contact@cabinet-taboni.fr

SINCE 1929

**CABINET
TABONI**

Cabinet Familiale



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



S NICE SAINT-JEAN D'ANGÉLY

110 000 €

À 500m du pôle universitaire, en étage élevé dans rue au calme, studio de 28,61 m². Entrée, buanderie, salle de bain, séjour 16,86 m² sur balcon et cuisine indépendante. Idéal investisseur. DPE : D. Réf. : 1956218. »» Just 500m from the university pole, on high floor in a quiet street, studio of 28,61 m². Entrance, laundry, bathroom, living room 16,86 m² on balcony and kitchen. Ideal investor. EPC: D. Ref.: 1956218.



2P NICE BOSQUETS

119 500 €

À 350 m de la Promenade des Anglais, dans petite copropriété, jolie 2P 31,31 m² exposé Sud/Est. Séjour avec cuisine US de 19 m², chambre, SDD et WC indépendant. Jardin/terrasse privatif. Cave. DPE : NC. Réf. : 1979104. »» Just 350m from the Promenade, in small joint ownership, pretty 1-bed 31.31 m² facing South/East. Lounge with kitchen of 19 m², bedroom, shower and wc. Private garden or terrace. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1979104.



2P CAGNES-SUR-MER VESPINS

168 540 €

Avenue de Nice, à 2 pas de toutes les commodités (commerces, plages, transports). 2P 38,58 m² en retrait de la rue. Séjour 25 m² avec cuisine US ouvert sur terrasse en Sud/Ouest 10 m². Cave et parking sous-sol privatif. DPE : D. Réf. : 1806765. »» Avenue de Nice, just steps from all amenities (shops, beaches, transport). 1-bed 38.58 m² set back from the street. Lounge 25 m² with open kitchen onto South/West terrace 10 m². Cellar and parking in the basement. EPC: D. Ref. : 1806765.



3P NICE LIBÉRATION

180 000 €

En plein cœur de la Libération, 3P de 59,17 m², traversant Sud/Nord. 2 belles chambres au calme complet, cuisine indépendante sur balcon, salle de bain, WC indépendant et séjour sur balcon. Cave en sous-sol. DPE : D. Réf. : 1939435. »» 2-bed 59.17 m². Apartment crossing South/North. 2 nice bedrooms, very quiet, independent kitchen onto balcony, bathroom, independent wc and lounge onto balcony. Cellar in the basement. EPC: D. Ref.: 1939435.



S NICE CIMIEZ

185 000 €

En plein cœur de Cimiez, magnifique copropriété au calme, superbe studio en RDJ de 31,02 m². Laissez vous séduire par cet appartement plein Sud entièrement refait à neuf alliant l'ancien et le moderne. DPE : C. Réf. : 1943224. »» In the heart of Cimiez, splendid joint ownership, quiet, superb studio of 31,02 m² on garden. Facing due South, entirely renovated, combining the old and the modern. EPC: C. Ref.: 1943224.



3P NICE TZAREWITCH

269 000 €

Résidence de standing, au calme, beau 3P de 82 m² situé au 3ème étage. Séjour en Sud sur balcon, 2 très grandes chambres de 15 m². Cuisine indépendante sur balcon. Appartement en très bon état. Double vitrage. Cave, possibilité garage. DPE : B. Réf. : 1301461. »» Residence of standing, quiet, nice 2-ebd of 82 m² located on the 3rd floor. South facing lounge on balcony, 2 very large bedrooms of 15 m². Kitchen onto balcony. In very good condition. Double glazing. Cellar, optional garage. EPC: B. Ref.: 1301461.



4P NICE PARC IMPERIAL

840 000 €

Beau 4P, 153 m², séjour 63 m², terrasse 43 m² vue verdure et mer, calme, cuisine équipée, 2 jardins 12 et 25 m², 2 niveaux avec asc., emplacement 2 voitures, 2 caves, 3 chambres, 2 bains, dressing. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : C. Réf. : TAPP22635. Charges/an : 4800 €. » Pretty 3-bed 153 m², living room 63 m², terrace 43 m², sea view over greenery, quiet, fitted kitchen, 2 gardens 12 and 25 m², 2 levels with lift, 2 cars, 2 cellars, 3 bedrooms, 2 bathrooms, dressing. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: C. Ref.: TAPP22635. Charges/yr : 4800 €.



3P NICE PORT

390 000 €

Beau 3P de 65 m² avec vue sur la place Garibaldi, très bon état, prestations de standing, 2ème étage avec ascenseur, petite copropriété. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : E. Réf. : TAPP35543. Charges/an : 902 €. » Gorgeous 2-bed of 65 m² overlooking Place Garibaldi, very good condition, upscale fittings, 2nd floor with elevator, small joint ownership. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: E. Ref.: TAPP35543. Charges/yr : 902 €.



2P NICE PESSICART

235 000 €

Très beau 2 pièces 52 m² + jardin 201 m², séjour sur terrasse 28 m² expo. plein Ouest, cuisine indépendante, chambre avec placard, salle de douche à l'italienne, cave, à voir très vite ! Port. : 06 33 23 96 00. Charges/an : 2400 €. DPE : D. Réf. : TAPP205. » Gorgeous 1-bed 52 m² + garden 201 m², lounge on terrace 28 m² facing due West, kitchen, bedroom with cupboard, walk-in shower, cellar. Mob.: 06 33 23 96 00. Charges/yr : 2400 €. EPC: D. Ref.: TAPP205.



3P NICE CHAMBRUN/ALFRED DE VIGNY

239 000 €

Agréable 3 pièces traversant, terrasse Sud et balcon Nord, entièrement remis à neuf, calme, proche commodités et parc, nombreux rangements, cave, parking collectif. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : D. Réf. : TAPP75186. » Pleasant 2-bed through, South facing terrace and North facing balcony, entirely renovated, calm, near facilities and park, storage, cellar, parking lot. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: D. Ref.: TAPP75186.



2P NICE FABRON

265 000 €

Grand 2P, 55 m², en rez-de-jardin, résidence standing avec tennis, piscine, gardien et parc. Transformable en 3 pièces. Garage en sous-sol et cave. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : C. Réf. : TAPP88724. Charges/an : 2716 €. » Large 1-bed 55 m², garden level, upmarket residence with tennis court, swimming pool, caretaker and park. Convertible into a 2-bed. Garage in the basement and cellar. Port: 06 24 33 13 08. EPC: C. Ref.: TAPP88724. Charges/yr : 2716 €.



2P NICE FLEURS

215 000 €

Immeuble bourgeois proche mer, 2P en duplex, dernier étage, ascenseur (64 m² au sol et 43 m² Carrez), séjour cuisine 25 m² sur balcon, wc. À l'étage: chambre, sdb et wc. Vue dégagée, proche de tout. Port.: 06 33 23 96 00. DPE : NC. Réf. : TAPP77699. » Stately building close to the sea, 1-bed Duplex, top floor, elevator (64 m² = 43 m² Carrez), living room/kitchen 25 m² on balcony, wc. 1st floor: bedroom, bathroom and toilet. Clear view, near all facilities. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: NC. Ref.: TAPP77699.

EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST
244 000 €

Dans résidence de standing, grand F2 vue mer, étage élevé, séjour, chambre et cuisine équipée sur terrasse. Parfait état général. Cave et parking sécurisés en sous-sol. Le bien est soumis au statut de la copropriété. DPE : C. Réf. : TAPP19269. 114 lots. Hono. charge vendeur. » In a residence of standing, large 1-bed, sea view, high floor, lounge, bedroom and fitted kitchen onto terrace. Perfect condition. Cellar and secured parking in the basement. The property is subject to the co-ownership status. EPC: C. Ref.: TAPP19269.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE BAUMETTES
259 000 €

Superbe F3 de 87 m² loi Carrez, à seulement 5 minutes à pied de la promenade des Anglais, cave, terrasses, parking collectif. Le bien est soumis au statut de la copropriété de 52 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : TAPP68133. Charges/an : 2148 €. » Superb 2-bed of 87 m² Carrez, just steps from the Promenade des Anglais, cellar, terraces, parking lot. The property is subject to the condominium status, 52 lots. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: TAPP68133. Charges/yr : 2148 €.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE PLACE WILSON
245 000 €

En 1er et dernier étage, 3P de 55 m² environ, dans un ancien immeuble niçois. Appartement atypique et de caractère entièrement rénové il y a quelques années. Au calme. Idéal pied-à-terre ou placement locatif. DPE : NC. Réf. : TAPP66782. Charges/an : 897 €. » 1st and top floor, 2-bed of 55 m², in an old building of Nice. Atypical apartment of character completely renovated a few years ago. Quiet. Ideal holiday home or rental investment. EPC: NC. Ref.: TAPP66782. Charges/yr : 897 €.


S NICE
121 000 €

Grand F1 de 28 m² en bon état, très calme, immeuble art déco, ascenseur. Idéal investissement. Le bien est soumis au statut de la copropriété, de 41 lots. DPE : E. Réf. : TAPP62805. » Large 1-bed 28 m² in good condition, very quiet, art deco building, lift. Ideal investment. The property is subject to the status of the condominium, 41 lots. EPC: E. Ref.: TAPP62805.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE ST-JEAN-D'ANGELY
199 000 €

Dans un bel immeuble, 3 pièces de 60m² environ avec un balcon et une terrasse. Entrée, belle pièce de vie, cuisine ouverte avec possibilité de l'ouvrir sur le salon, 2 chambres, sdb et WC. DPE : NC. Réf. : TAPP21356A. Charges/an : 2284 €. » In a nice building, 2-bed of 60m² with a balcony and a terrace. Entrance, nice living room, open kitchen with possibility to open it on the living room, 2 bedrooms, bathroom and wc. EPC: NC. Ref.: TAPP21356A. Charges/yr : 2284 €.

EXCLUSIVITÉ

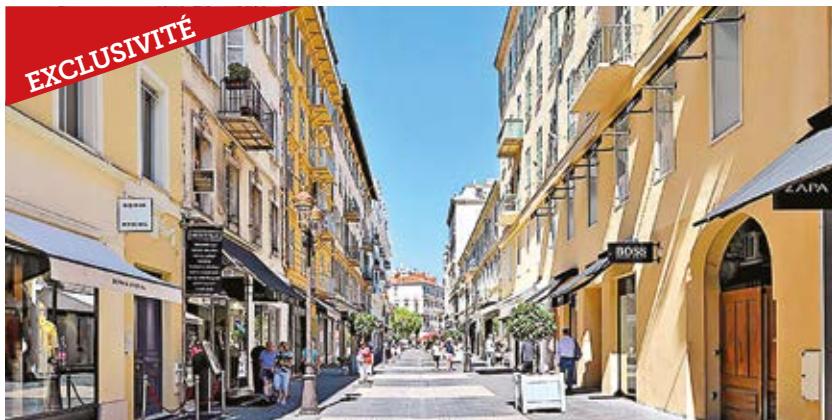
3P NICE CENTRE BAS CIMIEZ
242 000 €

Petit immeuble bourgeois, 2/3P, 50 m². Grande cuisine équipée avec coin repas, séjour accès jardin, chambre, SDD, WC, jardin-terrasse 52 m². Idéal investisseurs, poss. location étudiant ou saisonnier, à saisir. Hono. charge vendeur. DPE : NC. Réf. : TAPP78374. Charges/an : 1200 €. » Small bourgeois building, 2/3-roomed, 50 m². Large fitted kitchen with dining area, living room accessing to the garden, bedroom, bathroom, WC, garden-terrace 52 m². Ideal investors, poss. student or seasonal rental. Selling fees. EPC: NC. Ref.: TAPP78374. Charges/yr : 1200 €.

EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX NICE
220 000 €

En avant dernier étage d'un immeuble Niçois, vaste 2/3 pièces à rafraîchir. Grand séjour, cuisine indépendante, loggia et salle de bains avec WC. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (8 lots). DPE : D. Réf. : FR366722. Charges/an : 1800 €. » On penultimate floor of a typical building, vast 2/3-roomed to be refreshed. Large living room, separate kitchen, loggia and bathroom with toilet. Fees charged to seller. No known procedures in the joint ownership (8 lots). EPC: D. Ref.: FR366722. Charges/yr : 1800 €.

EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR
259 000 €

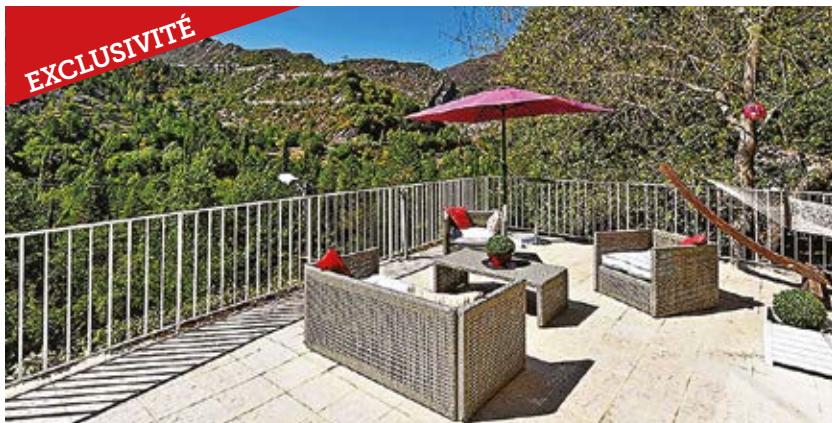
Rue Paradis, au 2ème étage d'un immeuble niçois aux parties communes ravalées, en bon état et climatisé, idéal pied-à-terre ou location saisonnière. Emplacement exceptionnel ! Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (22 lots). DPE : D. Réf. : FR367211. Charges/an : 720 €. » Rue Paradis, on the 2nd floor of a building of Nice with renovated common parts, in good condition and air-conditioned, ideal holiday home seasonal rental. Exceptional location! Fees charged to seller. No known procedures in the condominium (22 lots). EPC: D. Ref.: FR367211. Charges/yr : 720 €.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS
340 000 €

Résidence récente sécurisée. Séjour ouvrant sur balcon, cuisine américaine, 2 chambres, sdb et WC séparé. L'appartement est climatisé et en parfait état. Possibilité parking. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (57 lots). DPE : C. Réf. : FR365400. Charges/an : 1488 €. » Recent secure residence. Lounge opening on balcony, open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and separated toilet. AC, perfect condition. Optional parking. Fees charged to the seller. No known procedures in the condominium (57 lots). EPC: C. Ref.: FR365400. Charges/yr : 1488 €.

EXCLUSIVITÉ

**V RIGAUD VARLONGE****295 000 €**

Californienne plain-pied, vue montagnes, calme. Vaste espace à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, SDE, WC, dressing, buanderie, terrasse circulaire. «Carport» 2 voitures. Ce bien n'est pas soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : FR366723. » Single storey Californian villa, view over mountains, quiet. Vast lounge with opened kitchen, 3 bedrooms, shower, wc, dressing, laundry, circular terrace. Carport for 2 cars. This property is not subject to the condominium status. Fees charged to seller. EPC: NC. Ref.: FR366723.

EXCLUSIVITÉ

**3P VILLENEUVE-LOUBET PARC DE VAUGRENIER****383 000 €**

Dans une résidence de bon standing avec piscine, appartement 3/4 pièces au dernier étage de l'immeuble, en duplex, en bon état général avec terrasse. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (120 lots). DPE : NC. Réf. : FR368397. Charges/an : 2040 €. » Upmarket residence with swimming pool, 3/4-room apartment on the top floor of the building, duplex, in good general condition with terrace. Fees charged to seller. No known procedures in the condominium (120 lots). EPC: NC. Ref.: FR368397. Charges/yr : 2040 €.

EXCLUSIVITÉ

**V ASPREMONT CABANNES BLETONNIERES****682 500 €**

Maison individuelle avec piscine et vue mer. 3 niveaux. Jardin potager. Terrain de 4000 m². Possibilité d'une construction supplémentaire. Double garage. Parking extérieur. Honoraires charge vendeur. Ce bien n'est pas soumis au statut de la copropriété. DPE : D. Réf. : FR365735. » Detached house with pool and sea view. 3 levels. Vegetable garden. Ground of 4000 m². Possible additional construction. Double garage. Outdoor parking. Fees charged to the seller. This property is not subject to the status of the condominium. EPC: D. Ref.: FR365735.

EXCLUSIVITÉ



VILLA SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE

Maison de ville de caractère à 2 pas du centre, en excellent état et au calme absolu. Sur deux niveaux : vaste séjour salle à manger de 35 m², 3 chambres spacieuses, salle de douche avec douche italienne moderne, multiples dressing, rangements et buanderie. Possibilité studio indépendant. Vendu avec grand garage double. Une vaste terrasse exposée plein Sud vient compléter votre confort. DPE : C. Réf. : 617.

Town house of character just steps from the center, in very good condition, calm. On two levels: lounge of 35 m², 3 spacious bedrooms, walk-in shower, multiple dressing rooms, storage & laundry. Possible independent studio. Large double garage. A vast terrace facing South. EPC: C. Ref.: 617.

549 900 € HAI



EXCLUSIVITÉ



T NICE BELLET

189 000 € HAI

Parcelle de 440 m² avec possibilité de construire 200 m². Exposé Sud-Ouest, l'endroit est baigné de soleil toute la journée. Aucun vis-à-vis, au calme absolu. Vos terrasses donneront directement sur des hectares de vignoble Bio. Rare ! DPE : NC. Réf. : 631. » Plot of 440 m² with possibility to build on 200 m². Facing south-west, the place is bathed in sun all day. No opposite, in absolute calm. Your terraces overlook hectares of organic vineyard. Rare! EPC: NC. Ref.: 631.

EXCLUSIVITÉ

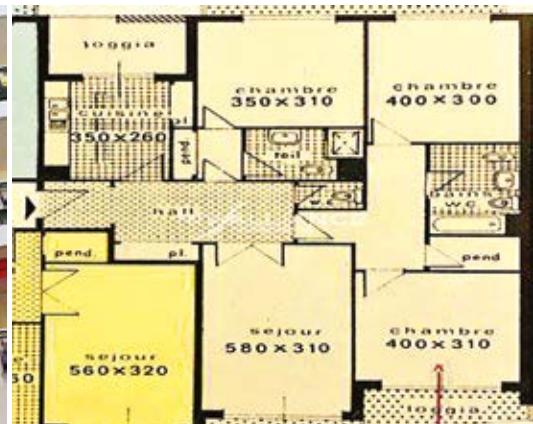


4P NICE PARC IMPERIAL

443 000 € HAI

Résidence fermée avec gardien, au calme, étage élevé, composé d'un double séjour de 30 m² avec terrasse ensoleillée et vue imprenable sur la mer et le Cap Ferrat. Cuisine équipée et 2 belles chambres avec rangements. Vendu avec garage. DPE : C. Réf. : 609. Charges/an : 3000 €. » Closed residence with caretaker, quiet, high floor, composed of a double lounge of 30 m² with sunny terrace and stunning sea view over Cap Ferrat. Fitted kitchen and 2 nice bedrooms with storage space. Sold with garage. EPC: C. Ref.: 609. Charges/yr : 3000 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

575 000 € HAI

Résidence de bon standing avec gardien, vaste appartement très lumineux et traversant. Double séjour, 2 chambres accompagnées de leur salle d'eau et salle de bain et de nombreux rangements. Profonde terrasse. Possibilité d'un parking en location. DPE : A. Réf. : 624. Charges/an : 3960 €. » Upmarket residence with caretaker, bright and crossing apt. Double lounge, 2 bedrooms with shower, bath and storage space. Deep terrace. Optional parking for rent. EPC: A. Ref.: 624. Charges/yr : 3960 €.

CHANTAL PATTOU IMMOBILIER
 3 rue Maccarani - 06000 Nice
 cp@immo-chantalpattou.com
 04 93 87 30 50



CHANTAL PATTOU IMMOBILIER
 7 rue Bonaparte - 06300 Nice
 cp@immo-chantalpattou.com
 04 92 12 50 30

EXCLUSIVITÉ



S NICE CARRÉ D'OR

210 000 €

Zone piétonne, studio 28 m² vaste séjour avec cuisine américaine US, salle de douche à l'italienne, placards et climatisation. Calme. Appartement vendu meublé avec décoration raffinée. À 50 m de la Promenade des Anglais. DPE : NC. Réf. : 1901057. Charges/an : 2400 €. ►► Pedestrian zone, studio 28 m², vast lounge with open kitchen, walk-in shower, cupboards and air-conditioning. Calm. Apartment sold furnished with refined decoration. 50 m from the Promenade des Anglais. EPC: NC. Ref.: 1901057. Charges/yr : 2400 €.



2P NICE GARIBALDI

328 000 €

Port/Place du Pin, Petit Marais Niçois. 2P 50 m². Séjour sur cuisine US équipée avec îlot central, chambre de 16 m² sur ravissante terrasse, salle de bain, le tout en parfait état et décoré avec goût. Vendu meublé. Cave. DPE : NC. Réf. : 1931847. Charges/an : 750 €. ►► 1-bed 50 m². Lounge with fitted open kitchen with central island, bedrooms of 16 m² opening on lovely terrace, bathroom, in perfect condition and decorated with taste. Sold furnished. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1931847. Charges/yr : 750 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CENTRE

195 000 €

Affaire ! Idéalement situé au cœur de Nice, proche Libération, dans un bel immeuble Art Déco. Lumineux, séjour sur cuisine ouverte, salle à manger et 2 chambres. Possibilité 2 appartements. 2 caves. À visiter sans tarder ! DPE : D. Réf. : 1996445. Charges/an : 2200 €. ►► Ideally located in the heart of Nice, near Libération, in a beautiful Art Deco building. Luminous, lounge on open kitchen, dining room and 2 bedrooms. Possibility 2 apartments. 2 cellars. EPC: D. Ref.: 1996445. Charges/yr : 2200 €.



3P NICE CIMIEZ

485 000 €

Proche Stanislas, magnifique dernier étage. Séjour d'environ 30 m², donnant sur terrasse Ouest, cuisine US équipée, 2 chambres avec chacune sa salle de bain, le tout dans un très bon état. Cave et grand garage. DPE : NC. Réf. : 1931621. Charges/an : 3000 €. ►► Splendid top floor. Lounge of 30 m² overlooking a West facing terrace, fitted open kitchen, 2 bedrooms with a bathroom each, all in very good condition. Cellar and large garage. EPC: NC. Ref.: 1931621. Charges/yr : 3000 €.



3P NICE MONT BORON

1 250 000 €

Résidence grand standing. Environnement résidentiel et privilégié, superbe 3P entièrement rénové, 2 chambres, 2 bains. Terrasse profonde avec vue exceptionnelle, pieds dans l'eau. Calme. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : 1437326. Charges/an : 4800 €. ►► Residence of high standing. Residential and privileged environment, superb 2-bed entirely renovated, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Deep terrace with exceptional view, feet in the water. Calm. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: 1437326. Charges/yr : 4800 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

748 000 €

Villa sur le toit en dernier étage. Terrasse 47 m² aperçu mer, séjour sur cuisine ouverte, 2 chambres avec dressing, salle de douche à l'italienne. À 100 m de la Promenade des Anglais et de la Place Masséna. DPE : NC. Réf. : 1846095. Charges/an : 2500 €. ►► Roof top villa. Terrace 47 m², sea view, lounge on open kitchen, 2 bedrooms with dressing, walk-in shower. 100 m from the Promenade des Anglais and Place Masséna. EPC: NC. Ref.: 1846095. Charges/yr : 2500 €.

CHANTAL PATTOU IMMOBILIER
 3 rue Maccarani - 06000 Nice
 cp@immo-chantalpattou.com
 04 93 87 30 50



CHANTAL PATTOU IMMOBILIER
 7 rue Bonaparte - 06300 Nice
 cp@immo-chantalpattou.com
 04 92 12 50 30



3P NICE PONCHETTES

630 000 €

Pour amateur d'exception, 3P 80 m², à rafraîchir. Grand séjour, 2 belles chambres, salle de bain et cuisine à aménager. Vue magnifique mer et château de Nice. À 2 pas du cours Saleya et des plages. DPE : NC. Réf. : 1930317. Charges/an : 1800 €. » Outstanding 2-bed 80 m² requiring work. Vast lounge, 2 nice bedrooms, bathroom and kitchen to be fitted. Stunning view over the sea and Castle hill, Just steps from the Cours Saleya and beaches. EPC: NC. Ref.: 1930317. Charges/yr : 1800 €.



5P NICE MUSICIENS

1 090 000 €

Face square Mozart, superbe appartement 190 m² en étage élevé d'un très bel immeuble Bourgeois, séjour 60 m² donnant sur jardin, superbe cuisine équipée, 4 chambres spacieuses, 2 bains, dressing aménagé. le tout dans un état exceptionnel avec matériaux haut de gamme. 2 caves. DPE : NC. Réf.: 1453601. Charges/an: 4800€. » Superb apartment of 190 m² on a high floor of a beautiful Bourgeois building, a living room of 60 m² overlooking a garden, superb fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 baths, all in exceptional condition. 2 cellars. EPC: NC. Ref.: 1453601. Charges/yr : 4800 €.



V CAP DE NICE

1 680 000 €

Superbe villa 1930 sur 2 niveaux, d'environ 200 m², exposition Sud, et Ouest, vue mer et baie des Anges, séjour 45 m² avec cuisine attenante équipée, 5 chambres, 3 bains, terrasse et jardin de 300 m². Parkings extérieurs. Proche commerces, port et plages. DPE : NC. Réf. : 1754922. Charges/an : 1800 €. » Superb villa of 1930 on 2 levels, of about 200 m², facing South & West, sea view over the Bay of Angels, lounge 45 m² with fitted kitchen, EPC: NC. Ref.: 1754922. Charges/yr : 1800 €.



5P NICE FAC DE LETTRES

485 000 €

Résidence sécurisée. Superbe parc, 2 piscines, salle de sport, accès direct Promenade des Anglais, magnifique 5P, parfait état, terrasse, vue mer, 4 chambres, 2 bains. Proche commodités. Cave et garage fermé 20 m². DPE : E. Réf. : 1975365. Charges/an : 4500 €. » Secured residence. Superb park, 2 swimming pools, gym, direct access to the Promenade des Anglais, beautiful 4-bed, perfect condition, terrace, sea view, 4 bedrooms, 2 baths. Close to amenities. Cellar and closed garage 20 m². EPC: E. Ref.: 1975365. Charges/yr : 4500 €.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER

250 000 €

Ravissant 2P, séjour avec cuisine US, chambre en mezzanine, jolie salle de douche, belle hauteur sous plafond. Dressing. Vue mer et port. Idéal pied à terre. Vendu meublé. DPE : NC. Réf. : 1924576. Charges/an : 600 €. » Gorgeous 1-bed, lounge with open kitchen, pretty shower room, high ceiling. Dressing. Sea & port view. Sold furnished. EPC: NC. Ref.: 1924576. Charges/yr : 600 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

399 000 €

À 100 m de la mer, joli 3P en étage élevé d'un immeuble Bourgeois avec terrasse plein ciel offrant une vue imprenable. Séjour, 2 chambres, le tout en bon état. À voir. DPE : NC. Réf. : 1996745. Charges/an : 2000 €. » Just 100 m from the sea, nice 2-bed on high floor of a Bourgeois building with terrace offering stunning view. Living room, 2 bedrooms, all in good condition. EPC: NC. Ref.: 1996745. Charges/yr : 2000 €.



Vous souhaitez vendre votre bien ?

Passez par Laforêt !



VENDU EN 60 JOURS



PROMENADE

2P en avant-dernier étage de 45m² environ.
Séjour ouvrant sur grande terrasse de 20 m² avec magnifique vue mer.

VENDU EN 45 JOURS



CARABACEL

Emplacement de premier ordre, 3P au 4^e et avant-dernier étage d'une résidence neuve de grand standing au calme. Garage.

VENDU EN 15 JOURS



PROCHE COULEE VERTE

Résidence de standing, 3P d'environ 70m² offrant de beaux volumes. Belle terrasse, cave, parking privatif.

23 Rue Gioffredo - 06000 Nice - Tel. : 04 97 07 07 77

www.laforet.com/nice

EXCLUSIVITÉ



3P NICE LANTERNE

379 000 €

Dans une résidence récente de grand standing avec piscine, parc et gardien, appartement 3 pièces de 90 m² environ offrant de beaux volumes. Le double séjour, la cuisine, ainsi qu'une chambre ouvrent sur une grande terrasse d'angle de 30 m² environ. Garage et cave. DPE : C. Réf. : 7716. Charges/an : 3900 €. » In a recent residence of high standing with swimming pool, park and caretaker, 2-bed of 90 m². The double lounge, the kitchen, as well as a bedroom open on a large terrace in angle of 30 m². Garage and cellar. EPC: C. Ref.: 7716. Charges/yr : 3900 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CIMIEZ

449 000 €

En dernier étage d'un immeuble art déco avec ascenseur, appartement 3 pièces de 70 m² environ. Emplacement de stationnement et cave. Cet appartement vous ravira par sa localisation à deux pas de Stanislas, sa grande terrasse et sa magnifique vue imprenable sur la ville et la mer. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 1215. Charges/an : 3450 €. » Top floor of an art deco building with elevator, 2-bed 70 m². Parking space and cellar. Large terrace and magnificent unobstructed view of the city and the sea. Work required. EPC: NC. Ref.: 1215. Charges/yr : 3450 €.

Добро пожаловать в наше агентство

EXCLUSIVITÉ



V NICE CIMIEZ

1 299 000 €

Rare ! Située dans un parc privé, magnifique villa construite en 1880. Jardin plein Sud avec vue mer, vaste espace de réception, cheminée, cuisine indépendante, véranda, 5 chambres, SDB, 6 salles d'eau, 2 studio indép., atelier, garage. proximités commerces et écoles. DPE : A. Réf. : 361357. Charges/an : 1800 €. » Located in a private park, magnificent villa built in 1880. South facing garden with sea view, vast reception area, fireplace, independent kitchen, 5 bedrooms, bathroom, 6 shower rooms, 2 independent studios, workshop, garage. EPC: A. Ref.: 361357. Charges/yr : 1800 €.

EXCLUSIVITÉ



6P NICE CARRÉ D'OR

1 210 000 €

Dans Somptueux Bourgeois, très proche de la mer, magnifique appartement d'exception 215 m² au calme et en parfait état. Double séjour, salle à manger, cuisine indépendante équipée avec cellier, 4 belles chambres, dressings, 2 SDB, chambre de bonne, gardien. DPE : C. Réf. : 366933. Charges/an : 4800 €. » Gorgeous building, very close to the sea, magnificent apartment of exception 215 m², quiet and in perfect condition. Double living room, dining room, independent kitchen equipped with pantry, 4 nice bedrooms, dressings, 2 bathrooms, maid's room, caretaker. EPC: C. Ref.: 366933. Charges/yr : 4800 €.

EXCLUSIVITÉ



5P NICE CIMIEZ

895 000 €

Belle résidence avec gardien, bien d'exception en dernier étage, terrasse circulaire 250 m² vue panoramique, 2 vérandas, double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres avec chacune leur salle de bain, 2 caves. Possibilité garage. Rare sur le marché. DPE : NC. Réf. : 366938. Charges/an : 2600 €. » caretaker, property of exception on the top floor, circular terrace 250 m², panoramic view, 2 verandas, double lounge, independent kitchen, 3 bedrooms with each their bathroom, 2 cellars. Optional garage. Rare. EPC: NC. Ref.: 366938. Charges/yr : 2600 €.

ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES

39, Rue de France - 06000 Nice

j.parker@ashley-parker.fr

+33 (0)4 93 88 12 89

Добро пожаловать в наше агентство



2P NICE FLEURS

229 000 €

Dans bel immeuble Rometti, proche mer en très bon état, en étage élevé avec ascenseur. Superbe terrasse sur séjour et chambre, cuisine équipée, salle d'eau, toilettes indépendants, grand dressing, lumineux, clim., cave. DPE : D. Réf. : 359273. Charges/an : 1476 €. » In a nice Rometti building, close to the sea, in very good condition, on upper floor with lift. Superb terrace onto lounge and bedroom, fitted kitchen, shower, independent toilets, large dressing, bright, AC, cellar. EPC: D. Ref.: 359273. Charges/yr : 1476 €.



3P NICE MUSICIENS

399 000 €

Dernier étage, duplex dans résidence récente de standing, excellent état, terrasse exposée Ouest, belle cuisine équipée indépendante, SDE, salle de bain, 2 toilettes, nombreux rangements, climatisation. Possibilité achat garage. DPE : C. Réf. : 351233. Charges/an : 1704 €. » Top floor, duplex apt. in recent upmarket residence, excellent condition, West facing terrace, pretty fitted kitchen, bathroom, 2 wc, plenty of storage, AC. Garage for sale. EPC: C. Ref.: 351233. Charges/yr : 1704 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

429 000 €

Dernier étage, magnifique appartement entièrement rénové, très belles prestations. Spacieuse entrée, séjour cathédrale avec cuisine entièrement équipée, 2 chambres, 2 SDE, 3 toilettes, nombreux rangements, grenier, climatisation. DPE : C. Réf. : 354242. Charges/an : 960 €. » Top floor, beautiful apartment entirely renovated, very nice fittings. Spacious entrance, high ceiling with entirely equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 3 toilets, storage, attic, air-conditioning. EPC: C. Ref.: 354242. Charges/yr : 960 €.



3P NICE CARRÉ D'OR/VICTOR HUGO

505 000 €

Face jardin Alsace-Lorraine, vaste appartement au calme, traversant. Double séjour, cuisine indépendante, grande chambre ouverte sur balcon, salle de bain, buanderie et grand dressing ainsi qu'un WC invités. Cave. excellent état, vue verdoyante. DPE : D. Réf. : 362658. Charges/an : 3240 €. » Vast and quiet apt, crossing. Double living room, separate kitchen, large bedroom opening onto balcony, bathroom, laundry and large dressing room as well as a guest toilet. Cellar. EPC: D. Ref.: 362658. Charges/yr : 3240 €.



4P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE

580 000 €

BAIE DES FOURMIS. A 2 pas plage et centre, spacieux séjour donnant sur grand balcon ensoleillé, vue dégagée, grande cuisine indépendante, 3 spacieuses chambres, SD, SDB, 2 wc, buanderie, rangements, cave et parking privatif. DPE : NC. Réf. : 364405. Charges/an : 2747 €. » Near beach and center, spacious living room opening onto large sunny balcony, open view, large independent kitchen, 3 spacious bedrooms, shower, bathroom, 2 toilets, laundry, storage, cellar and private parking. EPC: NC. Ref.: 364405. Charges/yr : 2747 €.



V NICE MONT BORON

820 000 €

Rare, villa en excellent état avec vue panoramique mer. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres avec chacune sa salle de bain, toilettes d'invité, terrasse, jardin plat, cave, garage. Charges/an : 60 €. DPE : NC. Réf. : 363991. » Rare, villa in excellent condition with panoramic sea view. Entrance, living room with fireplace, fully equipped kitchen, 2 bedrooms each with its own bathroom, guest toilet, terrace, flat garden, cellar, garage. Charges/yr : 60 €. EPC: NC. Ref.: 363991.



S NICE RUE DE FRANCE

145 000 €

Au cœur du Carré d'or, agréable F1 20 m² en dernier étage. Séjour Sud lumineux avec balcon, cuisine équipée, séparée sur balcon Est, salle de bain avec WC. Bon état, idéalement situé à 2 pas des rues piétonnes et de la mer. Rare ! DPE : E. Réf. : 1124va. Charges/an : 864 €. » Pleasant 1-bed 20 m² on the top floor. South facing lounge with balcony, fitted kitchen onto East facing balcony, bathroom with wc. Good condition, ideally located 2 steps from the pedestrian streets & the sea. Rare! EPC: E. Ref.: 1124va. Charges/yr : 864 €.



2P VIEUX-NICE PROCHE COULEE VERTE

245 000 €

Beau 2/3P 59 m² traversant, étage élevé. Calme, hauts plafonds. Spacieux séjour avec alcôve, cuisine séparée avec fenêtre, chambre, S.O. avec fenêtre. WC séparé. Placards. Transformable en 3P. Beaucoup de charme! 18 lots DPE : B. Réf. : 1023va. Charges/an : 1356 €. » Nice 2/3-roomed 59 m², crossing, high floor. Quiet, high ceilings. Spacious living room with alcove, separate kitchen with window, bedroom, bathroom with window. Separate WC. Closets. Convertible into a 2-bed. Charming! 18 lots EPC: B. Ref.: 1023va. Charges/yr : 1356 €.



4P NICE SHAKESPEARE

256 000 €

Dans un beau Bourgeois avec ascenseur, spacieux 4P traversant 94 m². Entrée, séjour Ouest, 3 chambres, cuisine avec espace repas, buanderie, salle de bain, WC séparés. Balcons. Sols parquet, hauts plafonds. Faibles charges. 21 lots. DPE : NC. Réf. : 1114va. Charges/an : 1428 €. » In a beautiful building with elevator, spacious 3-bed through 94 m². Entrance, West facing lounge, 3 bedrooms, kitchen with eating corner, laundry, bathroom,wc. Balcony. Wooden floors, high ceilings. Low costs. 21 lots. EPC: NC. Ref.: 1114va. Charges/yr : 1428 €.



2P NICE CIMIEZ BIECKERT

179 000 €

Rare, au calme, proche centre-ville, dans bel Art Déco, 2P 46 m² traversant. Hauts plafonds, sols parquets. Séjour Sud, cuisine indépendante, salle de douche avec fenêtre, WC séparés avec fenêtre. Cave. 14 lots. À voir ! DPE : D. Réf. : 385va. Charges/an : 1536 €. » Rare, quiet, near downtown, in nice Art Deco building, 1-bed 46 m², crossing. High ceilings, parquet floors. South facing lounge, separate kitchen, shower room with window, separate toilets with window. Cellar. 14 lots. EPC: D. Ref.: 385va. Charges/yr : 1536 €.



3P NICE EGLISE RUSSE

249 000 €

Au calme, agréable 3P 55 m² traversant, 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Entrée, séjour avec cuisine équipée sur grande terrasse. 2 chambres aussi sur terrasse. SDB avec fenêtre, WC séparés. Faibles charges. 4 lots. DPE : D. Réf. : 1079va. Charges/an : 720 €. » Quiet, pretty 2-bed through 55 m², 1st and top floor of a small building. Entrance, lounge with fitted kitchen on vast terrace. 2 bedrooms also opening on terrace. Bathroom with window, separate WC. Low costs. 4 lots. EPC: D. Ref.: 1079va. Charges/yr : 720 €.



2P NICE CORNICHE DE MAGNAN

260 000 €

Résidence standing 2007 sécurisée parc & piscine, beau 2P d'angle 49 m² en dernier étage. Séjour sur grande terrasse Ouest. Calme, jolie vue dégagée. Chambre sur balcon, salle de bain, WC séparé. Placards. Cave, garage. 246 lots. DPE : D. Réf. : 1001va. Charges/an : 1464 €. » Secure residence of 2007 with park & swimming pool, nice 1-bed in angle 49 m² on the top floor. Lounge on large terrace facing West. Quiet, nice clear view. Bedroom onto balcony, bathroom, separate WC. Closets. Cellar, garage. 246 lots. EPC: D. Ref.: 1001va. Charges/yr : 1464 €.



3P NICE FLEURS/ORANGERS

273 000 €

Proche mer, 3P 75 m² traversant, au calme. Séjour plein Sud avec cuisine ouverte, balcon sur verdure. 2 chambres, salle d'eau, WC Indépendant. Belle hauteur sous plafond (3,20 m). Nombreux rangements. Local vélos. Toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 1115va. Charges/an : 2136 €. » Close to the sea, 2-bed through 75 m², quiet. Lounge facing due South with open kitchen, balcony overlooking greenery. 2 bedrooms, bathroom, wc. High ceiling (3,20 m). Storage space, bicycle shed, near all amenities. EPC: NC. Ref.: 1115va. Charges/yr : 2136 €.



3P NICE RUE DE FRANCE

440 000 €

Proche mer, standing, gardien, superbe 3P d'angle, étage élevé. Terrasse Sud, bel aperçu mer. Séjour lumineux, cuisine séparée équipée, 2 chambres, grande salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 WC. Cave. Garage possible. 125 lots. DPE : D. Réf. : 1032va. Charges/an : 2688 €. » Close to the sea, standing, caretaker, superb corner 2-bed, high floor. South facing terrace, clear view to the sea. Bright lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms, vast bathroom with walk-in shower, 2 wc. Cellar. Garage option. 125 lots. EPC: D. Ref.: 1032va. Charges/yr : 2688 €.



3P NICE PARC IMPÉRIAL

465 000 €

Standing, piscine, superbe 3P 81 m² traversant avec terrasse jardin 24 m². Vue dégagée, aperçu mer. Calme absolu. Prestations exceptionnelles, rénovation haut de gamme. Cuisine design, 2 chambres, salle de bain, 2 WC. Cave, garage. DPE : C. Réf. : 1123va. Charges/an : 2052 €. » Standing, swimming pool, superb 2-bed through 81 m² crossing with terrace/garden 24 m². Unobstructed view. Exceptional fittings, high-end renovation. Designer kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 2 toilets. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: 1123va. Charges/yr : 2052 €.



3P NICE RUE DE FRANCE

350 000 €

À 2 pas du Négresco, dans un beau Bourgeois, 3P 79 m² traversant en étage élevé, avec ascenseur. Séjour Sud, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bain, WC séparé. Balcon. Faibles charges. Promenade et plages à 50 m. 22 lots. DPE : NC. Réf. : 1117va. Charges/an : 1584 €. » Just steps from the Negresco, in a stately building, 2-bed through 79 m² on upper floor with elevator. South facing lounge, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wcBalcony. Low costs. Promenade and beaches nearby. 22 lots. EPC: NC. Ref.: 1117va. Charges/yr : 1584 €.



5P NICE CENTRE FLEURS

395 000 €

À 5 mn à pied de la Promenade, 4/5P 97 m² traversant. Étage élevé, ascenseur. 2 larges terrasses. Double séjour, cuisine séparée, loggia, 3 chambres dont une suite 21 m². 2 bains, 2 WC, nombreux rangements. Garage en option 25 000 €. DPE : D. Réf. : 1048va. Charges/an : 2400 €. » Just steps from the Promenade, 4/5-roomed 97 m², crossing. High floor, elevator. 2 large terraces. Double lounge, separated kitchen, loggia, 3 bedrooms - suite 21 m², 2 bathrooms, 2 wc, storage. Optional garage 25 000 €. EPC: D. Ref.: 1048va. Charges/yr : 2400 €.



4P NICE RUE DE FRANCE

695 000 €

Standing, gardien, superbe 3/4P d'angle 80 m². Dernier étage, terrasse 60 m². Jolie vue verdure et mer. Entrée, séjour double, cuisine séparée équipée, 2 chambres, 2 SDE, 2 WC, dressing. Parfait état. Cave. Garage possible. Rare ! DPE : E. Réf. : 1118va. Charges/an : 3444 €. » Standing, caretaker, superb 3/4-roomed in angle 80 m². Top floor, terrace 60 m². Nice view over greenery & sea. Entrance, double lounge, kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 2 wc, dressing. Perfect condition. Cellar. Garage option. EPC: E. Ref.: 1118va. Charges/yr : 3444 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE LIBERATION

147 000 €

Dans immeuble standing sécurisé, grand F1 transformable facilement en 2 pièces, d'une surface de 53,24 m², sdb, wc séparé, cuisine ouverte, cave. Profession libérale acceptée. DPE : C. Réf. : B-EOSOK2. Charges/an : 1320 €. ► In a secured building, large 1-bed easily convertible into 2 roomed, surface of 53,24 m², bathroom, separated toilet, opened kitchen, cellar. Liberal profession accepted. EPC: C. Ref.: B-EOSOK2. Charges/yr : 1320 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE CENTRE LES FLEURS

244 500 €

Dans bel immeuble ancien bien entretenu, vaste 2 pièces lumineux, traversant, proche mer, commerces et future station de tram du jardin Alsace-Lorraine. Possibilité 3 pièces, volumes généreux. DPE : D. Réf. : B-E0ODEV. Charges/an : 1272 €. ► In nice old well maintained building, vast & bright, 1-bed, crossing, near the sea, shops and future tram Alsace-Lorraine station. Possible 2-bed, spacious. EPC: D. Ref.: B-E0ODEV. Charges/yr : 1272 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE OUEST FABRON

485 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, piscine, beau 4P en RDJ surélévé avec aperçu mer. 3 chambres, grand séjour, cuisine indép., SDB, SDD, dressing, wc, belle terrasse carrelée et jardin de 60 m², double garage et cave. DPE : C. Réf. : B-EORF3B. Charges/an : 3960 €. ► Upmarket residence with guard, pool, pretty 3-bed on elevated garden level with sea view. 3 bedrooms, large lounge, kitchen, bathroom, shower, dressing, pretty tiled terrace and garden 60 m², double garage and cellar. EPC: C. Ref.: B-EORF3B. Charges/yr : 3960 €.

EXCLUSIVITÉ



S NICE PROMENADE DES ANGLAIS

220 000 €

Dans bel immeuble de standing, studio de 24,70 m² habitables, en parfait état, belle terrasse profonde, vue mer panoramique. Idéal location saisonnière ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : B-E0SJ8I. Charges/an : 780 €. ► In a nice building of standing, studio of 24,70 m², in perfect condition, deep terrace, panoramic sea view. Ideal for seasonal rental or holidays. EPC: NC. Ref.: B-E0SJ8I. Charges/yr : 780 €.

EXCLUSIVITÉ



T NICE ST-PIERRE-DE-FERIC

285 000 €

Dans domaine résidentiel à 5 minutes du centre-ville, joli terrain plat de 585 m² complanté (très beaux oliviers), exposé Sud, calme absolu. Possibilité de construire villa et piscine. Véritable havre de paix! DPE : NC. Réf. : B-E0S3ZZ. ► Residential area just 5 minutes from downtown, nice flat land of 585 m² planted with beautiful olive trees, South facing, absolute calm. Possibility to build a villa and swimming pool. EPC: NC. Ref.: B-E0S3ZZ.

EXCLUSIVITÉ



V LE CANNET

540 000 €

Dans quartier résidentiel, belle villa individuelle de 180 m² sur terrain de 475 m². Excellent état, composée de 4 appartements 2 pièces dont 3 sont loués en meublés et 1 loué en meublé pour 6 mois. Excellent rendement locatif! DPE : D. Réf. : B-E0U358. ► In a residential area, beautiful detached villa of 180 m² on land of 475 m². Excellent condition, composed of 4 1-bed apartments - 3 are rented furnished and 1 rented furnished for a 6 month lease. Excellent rental yield! EPC: D. Ref.: B-E0U358.



S NICE MUSICIENS

132 000 €

Guiglia, vaste F1 parfait état à 2 pas de la mer et du centre à pied, dans petite cour d'immeuble. Pièce de vie très lumineuse, 15 lots. Aucune procédure à notre connaissance. Honoraires charge vendeur inclus. DPE : NC. Réf. : 1865777. Charges/an : 960 €. » *Guiglia, vast 1-bed in perfect condition just steps from the sea and the center, in small courtyard of building. Very bright living room, 15 lots. No proceedings to our knowledge. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: 1865777. Charges/yr : 960 €.*



S NICE SAINTE-MARGUERITE

115 000 €

Studio 26 m² avec terrasse et jardin d'environ 35 m². Belle résidence avec piscine. Cuisine indépendante. Ensoleillé et calme. Possibilité véranda. Aucune procédure. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1981069. Charges/an : 944 €. » *Studio 26 m² with terrace and garden 35 m². Nice residence with swimming pool. Separate kitchen. Sunny and quiet. Possibility veranda. No procedure. Selling fees included. EPC: D. Ref.: 1981069. Charges/yr : 944 €.*



2P NICE BAUMETTES

223 000 €

Dernier étage avec terrasse et véranda, fort potentiel pour ce 2P à rénover, vue mer et ville en partie, résidence de standing, parking collectif, cave. Honoraires inclus charge vendeur. Aucune procédure. DPE : E. Réf. : 1981224. Charges/an : 1760 €. » *Top floor with terrace and veranda, great potential for this 1-bed to renovate, sea view, upmarket residence, parking, cellar. Selling fees included. No procedure. EPC: E. Ref.: 1981224. Charges/yr : 1760 €.*



3P NICE FLEURS

321 000 €

Proche Promenade, 3P 62 m² traversant E/O avec balcon joliment rénové en 2015. Cuisine US équipée, très lumineux, belle affaire ! Bien en copropriété. Procédure en cours : oui. 20 lots. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1981096. Charges/an : 2112 €. » *Near promenade, 2-bed 62 m² crossing E/W with balcony nicely renovated in 2015. Fitted open kitchen, very bright, nice deal! Condominium. Procedure in progress: yes. 20 lots. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: 1981096. Charges/yr : 2112 €.*



3P NICE RUE PARADIS

650 000 €

Superbe et vaste 3P en étage avec ascenseur, grand séjour et chambres, cuisine indépendante équipée. Emplacement de 1er ordre, belle hauteur sous plafond et volumes. Honoraires inclus charge vendeur. Aucune procédure. DPE : D. Réf. : 1066. Charges/an : 1900 €. » *Superb and vast 2-bed on high floor with lift, large living room and bedrooms, fitted kitchen. First-class location, high ceilings, spacious. Selling fees included. No procedure. EPC: D. Ref.: 1066. Charges/yr : 1900 €.*



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

795 000 €

3/4P en excellent état, 96 m², proche Negresco, en étage élevé d'un immeuble de standing avec terrasse. 2 chambres + 1 d'appoint ou bureau. Cave. Aucune procédure. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : turev. Charges/an : 2720 €. » *3/4-roomed in excellent condition, 96 m², near Negresco, on high floor of a luxury building with terrace. 2 bedrooms + 1 extra or study. Cellar. No procedure. Selling fees included. EPC: NC. Ref.. turev. Charges/yr : 2720 €.*



B-CONCEPT PROPERTIES

3, Rue Antoine Gautier - 06300 Nice

bbenss@hotmail.com

Barbara Benassaya 04 93 31 31 45



V NICE ST-ANTOINE-DE-GINESTIERE

1 315 000 €

VILLA NEUVE. Possibilité de diviser en 2 appartements. 4 chambres, bureau, salle de sport, piscine chauffée à débordement, vue mer. Idéal famille. Terrain 2000 m² environ. Honoraires charge vendeur. Port. : 06 07 28 68 72. DPE : D. Réf. : 1925383. » NEW VILLA. Possibility to divide into 2 apartments. 4 bedrooms, office, gym, heated infinity pool, sea view. Ideal family. Land 2000 m². Fees charged to the seller. Mobile: 06 07 28 68 72. EPC: D. Ref.: 1925383.



2P NICE LE PORT/GARIBALDI

290 000 €

Beau 2P avec balcon, rénové entièrement. Proche commerces, transports, future ligne du tramway port/aéroport. Etage élevé, immeuble niçois. DPE : NC. Réf. : 1978894. » Beautiful 1-bed with balcony, completely renovated. Near shops, transport and the future tramway - port/airport line. High floor, Nice building. EPC: NC. Ref.: 1978894.



S NICE FABRON

168 000 €

Grand studio, vue mer, dans la résidence très prisée : «Ciel de Fabron», avec piscine, tennis et gardien. Calme, terrasse de 11 m², salle d'eau. À visiter sans tarder. Honoraires vendeur. port.: 06 07 28 68 72. DPE : NC. Réf. : 1927230. » Large studio, sea view, upmarket residence with swimming pool, tennis and caretaker. Calm, terrace of 11 m², bathroom. Selling fees. Mobile: 06 07 28 68 72. EPC: NC. Ref.: 1927230.



4P NICE CIMIEZ

1 450 000 €

4P, palais belle époque, rénovation de luxe. 3 chambres, 2 SDD, sdb, vaste séjour offrant une vue dégagée mer et ville, belle hauteur sous plafond, prestations haut de gamme. Chambre de bonne. Honoraires vendeur. Port. : 06 07 28 68 72. DPE : NC. Réf. : 1940114. » 3-bed, Belle Epoque palace, luxury renovation. 2-bed, 2 shower rooms, bathroom, vast lounge overlooking a clear view over sea and city, high ceiling, upscale fittings. Maid's room. Selling fees. Mobile: 06 07 28 68 72. EPC: NC. Ref.: 1940114.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE

240 000 €

Très beau studio en dernier étage, terrasse vue mer, dans résidence sécurisée avec piscine. Cave. Proche commerces et transports. Honoraires vendeur. Port. : 06 07 28 68 72. DPE : NC. Réf. : 1963127. » Pretty studio on the top floor, terrace with sea view, closed residence with swimming pool. Cellar. Near shops and transport. Selling fees. Mobile: 06 07 28 68 72. EPC: NC. Ref.: 1963127.



4P NICE CIMIEZ

740 000 €

Rare, toit/terrasse rénové, 3 chambres, salle de bains, séjour avec cuisine US, ascenseur arrivant dans l'appartement, magnifique terrasse avec vue panoramique, parking, garage et cave. Port.:06.07.28.68.72. DPE : D. Réf. : 1289213. Charges/an : 3 000 € . Hono. vendeur. » Rare, renovated roof/terrace, 3 bedrooms, bathroom, living room with kitchen, elevator arriving in the apartment, beautiful terrace with panoramic view, parking, garage and cellar. Port.: 06.07.28.68.72. EPC: D. Ref.: 1289213. Charges/yr : 3000 € .

COUP DE COEUR



3P NICE COLLINES

235 000 €

Vue exceptionnelle mer, ville et collines, sans vis-à-vis. Fonctionnel et rénové, entrée, séjour accès terrasse, cuisine américaine équipée, 2 chambres, sdb. Prestations de Qualité. Cave, parking privatif. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOTGRX. Charges/an : 1896 €. » Exceptional sea view over town and hills, without opposite. Functional and renovated, entrance, lounge with access to the terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Upscale fittings. Cellar, private parking. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-EOTGRX. Charges/yr : 1896 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE BORRIGLIONE

449 000 €

Produit rare ! Appartement atypique, esprit loft, FORT POTENTIEL avec surface de 140 m². Complémentent rénové, belles prestations, matériaux de qualité. Possibilité box fermé à la location. Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOU45L. Charges/an : 900 €. » Rare product! Atypical apartment, loft spirit, STRONG POTENTIAL with a surface of 140 m². Renovated throughout, upscale fittings, quality materials. Option: closed box for rent. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-EOU45L. Charges/yr : 900 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE MAGNAN

392 000 €

À 50 m de la mer, belle résidence récente avec piscine, 3P fonctionnel et lumineux : très grand séjour avec accès terrain, cuisine indépendante, 2 chambres expo Sud. Cave et garage. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOTHU2. Charges/an : 2301 €. » Just 50 m from the sea, recent residence with swimming pool, functional and bright 2-bed: very large lounge opening onto ground, kitchen, 2 bedrooms facing South. Cellar and garage. Selling fees. EPC: C. Ref.: B-EOTHU2. Charges/yr : 2301 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE LIBÉRATION

275 000 €

Beau 3 pièces traversant dans une résidence Art Déco 2^{ème} étage. Beaucoup de cachet avec belle hauteur sous plafond, parquet. Très lumineux, 2 grandes chambres, cuisine ouverte, salon, balcon, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : B-EORWEK. Charges/an : 2050 €. » Gorgeous 2-bed through in an Art Deco residence. A lot of cachet with high ceiling, parquet. Very bright, 2 large bedrooms, open kitchen, lounge, balcony, cellar. Fees charged to seller. EPC: E. Ref.: B-EORWEK. Charges/yr : 2050 €.

EXCLUSIVITÉ



V LEVENS

675 000 €

Havre de paix ! Belle villa 5P de 200 m², salon/séjour sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, suite parentale. Grand studio indépendant. Magnifique extérieur, cuisine d'été, piscine, terrain paysagé 1980 m². Hono. charge vendeur. DPE : B. Réf. : B-EOSR7U. » Safe Haven ! 5-room villa of 200 m², living/dining room onto terrace, fitted kitchen, 3 bedrooms, parental suite. Large independent studio. Splendid outdoors, summer kitchen, swimming pool, landscaped ground 1980 m². Selling fees. EPC: B. Ref.: B-EOSR7U.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE LIBÉRATION

235 000 €

Magnifique 3 pièces entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Cuisine ouverte sur le séjour, 2 belles chambres, grande salle d'eau. Belle luminosité, étage élevé. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOT3OG. » Splendid 2-bed entirely renovated with upscale materials. Kitchen opening on lounge, 2 pretty bedrooms, large bathroom. Beautiful luminosity, high floor. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-EOT3OG.



FORIMMO

31, Ter Rue Barla - 06300 Nice

nathnice@free.fr

06 99 33 06 09



EXCLUSIVITÉ



S NICE GAMBETTA/TRACHEL

93 000 €

Dans bel immeuble en étage élevé. Beau studio, vue dégagée sur les toits. Entrée avec penderie, salon grande baie vitrée, cuisine séparée, salle de douche. Vendu meublé. Prêt à habiter ou à louer. DPE : D. Réf. : 2416. » In a nice building on high floor. Nice studio, clear view on the roofs. Entry with wardrobe, living room large bay window, separate kitchen, shower room. Sold furnished. Ready to live or rent. EPC: D. Ref.: 2416.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE GAMBETTA/ALSACE LORRAINE

290 000 €

Beau 2 pièces avec terrasse, dernier étage, dans bel immeuble de standing. Idéalement placé, proche jardin Alsace Lorraine. Entrée, salon, terrasse vue dégagée, cuisine séparée, chambre, salle de bain, wc indép. Rare dans le secteur. DPE : D. Réf. : 2434. » Nice 1-bed with terrace, top floor, in a building of standing. Ideally located, near Alsace Lorraine garden. Entrance, living room, terrace, open view, separate kitchen, bedroom, bathroom, separate wc. Rare in the area. EPC: D. Ref.: 2434.

RARE



4P NICE PORT/BAS MT BORON

440 000 €

Magnifique 4 pièces en dernier étage, aperçu mer, traversant avec terrasse et balcon, au calme. Résidence avec gardien. Entièrement refait. Un garage complète ce bien, 45 000 € en plus du prix. DPE : D. Réf. : 2418. » Magnificent 3-bed on the top floor, sea view, crossing with terrace and balcony, quiet. Residence with caretaker. Entirely redone. A garage and a cellar complete this property. € 45 000 in addition to the price. EPC: D. Ref.: 2418.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE BARBERIS/RIQUEWIHR

210 000 €

3P traversant, proche commerces et gare de Riquier. Entrée avec placard, cuisine séparée, salon, 2 chambres, salle de bain, WC séparé et une cave. À remettre au goût du jour. Chauffage, eau froide et chaude collectif. DPE : E. Réf. : 2417. » 2-bed through just 5 mn from the station of Riquier. Comprising entrance with cupboard, separate kitchen, living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, separate WC and a cellar. Work required. EPC: E. Ref.: 2417.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE FLEURS/ORANGER

299 000 €

Bel appartement 3P dans immeuble de standing, terrasse, traversant, en étage élevé. Entrée, salon, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bain, wc indép. Au calme, proche toutes commodités. À remettre au goût du jour. DPE : C. Réf. : 2438. » Nice 2-bed in a building of standing, terrace, crossing, on upper floor. Entrance, living room, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate wc. Quiet, close to all amenities. To be updated. EPC: C. Ref.: 2438.

COUP DE COEUR



V SAINT-LAURENT-DU-VAR

725 000 €

Magnifique villa, vue mer panoramique, sans vis-à-vis, calme, piscine, parking. Secteur résidentiel, 5 mn du centre-ville. Entièrement rénovée. Studio indépendant. Vous serez sous le charme, il n'y a plus qu'à poser ses valises !! DPE : C. Réf. : 2423. » Magnificent villa, panoramic sea view, not overlooked, quiet, pool, parking. Residential area, 5 min from the center. Completely renovated. Independent studio. EPC: C. Ref.: 2423.



S NICE EST

85 000 €

Joli studio en bon état, dernier étage dans une copropriété récente, composé d'une pièce principale avec une kitchenette équipée, d'une salle d'eau. Proche tramway et commodités. Lots : 80. LC : 19.5 m². DPE : C. Réf. : 15680450. Charges/an : 588 €. » *Nice studio in good condition, top floor in a recent joint ownership, composed of a main room with an equipped kitchenette, a bathroom. Near tramway and amenities. Lots: 80. Carrez: 19.5 m². EPC: C. Ref.: 15680450. Charges/yr : 588 €.*



3P NICE OUEST

215 000 €

Dans résidence moderne, 3P avec vaste terrasse expo. Ouest, vue dégagée, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau. Cave et garage s/sol. Clim. réversible. Copropriété : 25 lots. LC : 54,01 m². DPE : D. Réf. : 14987598. Charges/an : 1480€. » *In a modern residence, 2-bed with vast terrace facing West, clear view, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Cellar and underground garage. Co-ownership: 25 lots. Carrez: 54.01 m². EPC: D. Ref.: 14987598. Charges/yr : 1480 €.*



2P NICE CIMIEZ

306 000 €

Quartier prestigieux, résidence sécurisée avec piscine et gardien, beau 2P en avant-dernier étage. Vaste terrasse avec vue mer latérale, garage en sous-sol. Copropriété : 190 lots. LC : 43,67 m². DPE : D. Réf. : 15781027. Charges/an : 1320 €. » *Prestigious area, secured residence with swimming pool and caretaker, beautiful 1-bed on penultimate floor. Vast terrace with lateral sea view, garage in the basement. Joint ownership: 190 lots. Carrez: 43.67 m². EPC: D. Ref.: 15781027. Charges/yr : 1320 €.*



S NICE FLEURS

179 000 €

Dans immeuble de standing, en étage élevé, joli studio avec cuisine séparée, salle à manger donnant sur terrasse de 10 m² expo Sud. Beau parquet au sol. Cave. Lots : 120. LC : 30.87 m². DPE : C. Réf. : 15643624. Charges/an : 720 €. » *In a building of high standing, on high floor, nice studio with separate kitchen, dining room giving on terrace of 10 m² facing South. Nice parquet flooring. Cellar. Lots: 120. Carrez: 30.87 m². EPC: C. Ref.: 15643624. Charges/yr : 720 €.*



2P NICE CARRÉ D'OR

275 000 €

Dans immeuble moderne, 2P rénové, vaste terrasse vue sur les jardins. Entrée avec rangements, Sde, wc séparé, cuisine US équipée. Climatisation. Volets électriques. Copropriété : 63 lots. LC : 33.50 m². DPE : D. Réf. : 15545723. Charges/an : 880 €. » *In a modern building, renovated 1-bed benefiting from a vast terrace overlooking the gardens. Entry with storage space, shower, separated toilet, fitted open kitchen, AC. Electric shutters. Co-ownership: 63 lots. Carrez: 33.50 m². EPC: D. Ref.: 15545723. Charges/yr : 880 €.*



3P NICE CENTRE

369 000 €

Position optimale pour ce beau 3/4P en duplex. Parquet, belles hauteurs sous plafond, cuisine équipée, 2 SDB, très bon état. Beaucoup de cachet. À ne pas manquer ! Copropriété : 60 lots. LC : 66,57 m². DPE : D. Réf. : 15397089. Charges/an : 1872 €. » *Optimal position for this beautiful 3/4-roomed duplex. Parquet floor, high ceiling, fitted kitchen, 2 bathrooms, very good condition. Lots of cachet. Co-ownership: 60 lots. Carrez: 66.57 m². EPC: D. Ref.: 15397089. Charges/yr : 1872 €.*



4P NICE NORD

289 000 €

Magnifique 4P d'angle avec terrasses et parking, excellent état, 2 terrasses (13 m² et 11 m²), cuisine indépendante équipée, cave et parking privé. Copropriété : 48 lots. Aucune procédure. Honoraires à charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1403782. Charges/an : 3120 €. » Magnificent corner 3-bed with terraces and parking, excellent condition, 2 terraces (13 m² and 11 m²), fitted kitchen, cellar and private parking. Co-ownership: 48 lots. No procedure. Fees charged to seller. EPC: C. Ref.: 1403782. Charges/yr : 3120 €.



3P NICE MUSICIENS

480 000 €

3/4P avec grande terrasse expo. Ouest, proche square Mozart, dans très belle résidence. Bel appartement familial avec cave. Chauffage collectif. Copro. : 50 lots. Aucune procédure. Honoraires à charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1981023. Charges/an : 2796 €. » 3-4 roomed with large terrace facing West, near Square Mozart, in a very nice residence. Beautiful family apartment with cellar. Communal heating. Co-ownership: 50 lots. No procedure. Fees charged to seller. EPC: NC. Ref.: 1981023. Charges/yr : 2796 €.



V NICE FALICON

865 000 €

Récemment rénovée, belle villa extrêmement lumineuse 214 m², avec studio indépendant pouvant être relié à la maison. Piscine, pool-house, garage. Terrain dominant, environ 1 500 m². Très agréable ! DPE : B. Réf. : 1629603. » Recently renovated, beautiful villa, very bright, 214 m², with independent studio that can be connected to the house. Swimming pool, pool-house, garage. Main land, about 1,500 m². Very pleasant ! EPC: B. Ref.: 1629603.



3P NICE NORD

269 500 €

Grand 3P, 2 terrasses, garage fermé et cave, avenue des Platanes. Copropriété de standing au calme total, ensoleillement maxi, belle cuisine indépendante. Aucune procédure. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1924603. Charges/an : 2712 €. » Vast 2-bed, 2 terraces, closed garage and cellar, avenue des Platanes. Co-ownership of standing, very quiet, sunny, pretty kitchen. No procedure. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: 1924603. Charges/yr : 2712 €.



S NICE FLEURS

96 500 €

Studio 25 m² à rénover Rue Auguste Valensin. 2ème étage, bel immeuble de style Art Déco. Faibles charges (74 €/mois). Honoraires charge du vendeur. Aucune procédure. DPE : C. Réf. : 1897906. Charges/an : 888 €. » Studio 25 m² to renovate on Rue Auguste Valensin. 2nd floor, beautiful Art Deco building. Low charges (€ 74 / month). Fees charged to the seller. No procedure. EPC: C. Ref.: 1897906. Charges/yr : 888 €.



2P NICE LES BOSQUETS

248 000 €

Beau 2P vue mer, étage élevé, terrasse, parking collectif, terrasse et cave. Très belle vue dégagée. Au calme total. Copropriété : 60 lots. Aucune procédure. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 1856684. Charges/an : 1344 €. » Nice 1-bed with sea view, high floor, terrace, parking, terrace and cellar. Very nice clear view. In total calm. Co-ownership: 60 lots. No procedure. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: 1856684. Charges/yr : 1344 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

04 93 88 77 55

16, Bd Victor Hugo - 06000 Nice

heliosimmobilier@orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



5 étoiles



98 % de nos clients nous recommandent

rejoignez-nous
sur facebook / heliosimmobilier



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

www.orpi.com



3P NICE COLLINES

465 000 €

NOUVEAUTÉ - Proximité centre, résidence sécurisée, calme, vue parc, piscine. 3P rénové 81 m² sur terrasse prolongée d'un jardin suspendu, ensoleillé. Très belle SDB/douche. Terrasse arrière sur verdure. Cuisine US équipée. Cave, garage. DPE : C. Réf. : B-E0U7ZS. Charges/an : 1800 €. » Near center, secure residence, calm, view of park, pool. Renovated 2-bed 81 m² on terrace extended by a suspended garden, sunny. Very nice bathroom/shower. Back terrace overlooking greenery. Fully fitted kitchen. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: B-E0U7ZS. Charges/yr : 1800 €.



2P NICE SAINT-BARTHELEMY

189 000 €

EXCLUSIVITÉ - Au calme, Bel immeuble standing 2P 45 m² étage élevé. Ascenseur, balcon 4 m², cuisine équipée, salle de douche. Proche commodités. Cave, possibilité parking (16 000€) en sus. 92 lots. DPE : B. Réf. : B-E0Q60W. Charges/an : 1800 €. » Stately building, 1-bed 45 m² on high floor. Lift, balcony 4m², fitted kitchen, shower room. Close to amenities. Cellar, parking option: € 16 000. 92 lots. EPC: B. Ref.: B-E0Q60W. Charges/yr : 1800 €.



4P NICE CIMIEZ RESIDENTIEL

998 000 €

Bien d'exception rare. 4/5P 130 m² avec 90 m² de terrasse S/O. Séjour double, cuisine équipée + de 45 m². Superbe suite parentale et 2 grandes chambres au 1er avec SDB et terrasse 13 m². Garage double. 2 caves. Lots : 228. DPE : D. Réf. : B-E0QNZN. Charges/an : 4560 €. » Exceptional property. 4/5-roomed 130 m² with 90 m² of terrace facing S/W. Living/dining room, kitchen of 45 m². Suite and 2 vast bedrooms on the 1st floor with bathroom and terrace 13 m². Double garage. 2 cellars. Lots: 228. EPC: D. Ref.: B-E0QNZN. Charges/yr : 4560 €.



2P NICE TZAREWITCH

175 000 €

EXCLUSIVITÉ - Bel immeuble Art Déco à 2 pas de l'église Russe, étage élevé, appartement 2P d'angle 45 m² très lumineux, séjour en rotonde, parquet, cuisine indépendante aménagée. Profession libérale possible. 72 lots. DPE : E. Réf. : B-E0TQYH. Charges/an : 1544 €. » Nice Art Deco building just steps from the Russian church, high floor, flat 1-bed in angle 45 m², luminous, lounge in rotunda, parquet, fitted kitchen. Possible liberal profession. 72 lots. EPC: E. Ref.: B-E0TQYH. Charges/yr : 1544 €.



3P NICE OUEST LANTERNE

325 000 €

EXCLUSIVITÉ - Nouveauté. Résidence standing, piscine, gardien, au calme sans vis-à-vis. 3P 72 m² traversant, étage élevé, séjour sol marbre, accès sur terrasse. Vue dégagée ville/mer. Cuisine indép. sur balcon. Garage, cave. DPE : E. Réf. : B-E0TS99. Charges/an : 2228 €. » New. Upmarket residence, pool, caretaker, quiet, no person opposite. 2-bed through 72 m², high floor, marble floor, terrace. Unobstructed view town/sea. Separate kitchen onto balcony. Garage, cellar. EPC: E. Ref.: B-E0TS99. Charges/yr : 2228 €.



3P NICE CENTRE MUSICIENS

480 000 €

NOUVEAUTÉ - Proche place Mozart, résidence standing. 5ème étage. Beau 3P 81 m², double séjour sur magnifique terrasse 18 m² expo Ouest. Cuisine indép. équipée, aménagée, 2 chambres, grande salle d'eau, rangements. Parfait état. Cave en s/sol. DPE : D. Réf. : B-E0U6MW. Charges/an : 3600 €. » Residence of standing. 5th floor. Nice 2-bed 81 m², double lounge on splendid terrace 18 m² facing West. Separate fitted kitchen, 2 bedrooms, vast bathroom, storage. In perfect condition. Cellar in the basement. EPC: D. Ref.: B-E0U6MW. Charges/yr : 3600 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE PALAIS MEDITERRANÉE

380 000 €

Palais de la Méditerranée. Immeuble de grand standing. 4ème étage. Luxueux 2P 44 m² + terrasse profonde 7 m². Vue jardins. Séjour + chambre (tout en façade). Cuisine équipée au calme. Air conditionné. Excellent placement. Cave. DPE : D. Réf. : 358473. Charges/an : 1740 €. TF 857 €. » Building of high standing. 4th floor. Luxurious 1-bed 44 m² + deep terrace 7 m². View of gardens. Living room + bedroom (all on front). Quiet fitted kitchen. Air conditioning. Excellent investment. Cellar. EPC: D. Ref.: 358473. Charges/yr : 1740 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE ROYAL LUXEMBOURG

742 000 €

Bel immeuble de standing. Piscine sur le toit. Bel appartement rare. 7e et dernier étage. 3P 72 m². Superbe terrasse profonde 20 m². Vue mer. Solarium 87 m². Cave. Parking en sous-sol. À moderniser. TF : 2 340 €. DPE : D. Réf. : 367558. Charges/an : 4920 €. » Nice building of standing. Swimming pool on the roof. Beautiful apartment. 7th and top floor. 2-bed 72 m². Superb deep terrace 20 m². Sea view. Solarium 87 m². Cellar. Parking in the basement. To be modernized. Land: € 2,340. EPC: D. Ref.: 367558. Charges/yr : 4920 €.

À SAISIR



2P CANNES-LA-BOCCA CENTRE

134 000 €

Bel immeuble. 2 Pièces de 51 m² avec terrasse de 10 m² et vue dégagée. 3ème étage. À rafraîchir. Cave. Garage possible en sus. DPE : D. Réf. : 353623. Charges/an : 1600 €. » Nice building. 1-bed of 51 m² with terrace of 10 m² and open view, 3rd floor. To be refreshed. Cellar. Garage option. EPC: D. Ref.: 353623. Charges/yr : 1600 €.

NOUVEAUTÉ



2P NICE LIBÉRATION

260 000 €

Mirabeau/Diderot : Bel immeuble récent, joli 2P environ 50 m² + terrasse 14 m². 3ème étage. Très bon état. Cuisine US équipée. Cellier. Taxe Foncière : 1 005 €. DPE : NC. Réf. : NC. Charges/an : 1254 €. » Mirabeau/Diderot: Nice recent building, pretty 1-bed of about 50 m² + terrace 14 m². 3rd floor. Very good condition. Fully fitted kitchen. Cellar. Land: € 1 005. EPC: NC. Ref.: NC. Charges/yr : 1254 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

490 000 €

Proche piétonne, bel immeuble bourgeois d'époque classé. Luxueux 3P, 70 m², face jardin. 2 belles chambres, séjour, 2 bains, 2 WC, cuisine équipée luxe. Parquet. Etage élevé. Double vitrage. Air conditionné. Hauteur sous plafond. DPE : C. Réf. : 341750. Charges/an : 1900 €. » Close to the pedestrian area, listed building. Luxurious 2-bed, 70 m², garden facing. 2 beautiful bedrooms, living room, 2 bathrooms, 2 toilets, fully fitted kitchen. Parquet. High floor. Double glazing. AC. High ceiling. EPC: C. Ref.: 341750. Charges/yr : 1900 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE DEBUT PROMENADE

1 050 000 €

Très bel appartement avec grand séjour. 2ème étage. Salon 50 m² en rotonde. Vue mer. Chambres avec vue mer et balcon. Cuisine équipée. parquets. Hauts Plafonds. Climatisation. Double vitrage. Très bon emplacement. DPE : D. Réf. : 228637. Charges/an : 4440 €. » Very nice apartment with a large living room. 2nd Floor. Living room 50 m² in rotunda. Sea view. Bedrooms with sea view and balcony. Fitted kitchen. Flooring. High ceilings. Air conditioner. Double glazing. Very good location. EPC: D. Ref.: 228637. Charges/yr : 4440 €.

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



3P NICE NEGRESCO

790 000 €

Dans la Résidence du Negresco, immeuble symbole de la Côte d'Azur, magnifique appartement de prestige. État irréprochable et décoration recherchée. À voir ! DPE : D. Réf. : 11153. Charges/an : 6122 €. » In the Residence of the Negresco, building symbol of the Cote d'Azur, magnificent apartment of prestige. Mint condition and refined decoration. EPC: D. Ref.: 11153. Charges/yr : 6122 €.



5P NICE VICTOR HUGO

695 000 €

Dans un immeuble Art Déco, appartement de charme avec belle vue dégagée sur verdure. Séjour de 40 m² avec balcon et 3 chambres. Mansarde de 21 m² ainsi qu'une grande cave. DPE : B. Réf. : 11193. Charges/an : 3216 €. » In an Art Deco building, charming apartment with beautiful open views on greenery. Lounge of 40 m² with balcony and 3 bedrooms. Attic of 21 m² as well as a large cellar. EPC: B. Ref.: 11193. Charges/yr : 3216 €.



4P VILLENEUVE-LOUBET MARINA BAIE DES ANGES 550 000 €

Appartement avec magnifique jardin au calme de la Marina Baie des Anges, avec vue sur le port. Garage privatif et service de conciergerie dans la résidence. DPE : E. Réf. : 11144. Charges/an : 4800 €. » Apartment with beautiful garden in the quiet of the Marina, overlooking the harbor. Private garage and concierge service in the residence. EPC: E. Ref.: 11144. Charges/yr : 4800 €.



2P NICE RUE DE FRANCE

229 000 €

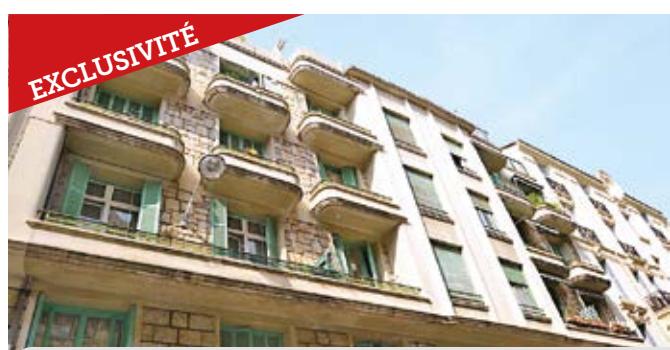
À quelques pas de la Promenade des Anglais et proche toutes commodités, appartement de 50 m² à l'étage avec balcon et cave. DPE : D. Réf. : 11132. Charges/an : 2863 €. » A few steps from the Promenade des Anglais and close to all amenities, apartment of 50 m² on the first floor with balcony and cellar. EPC: D. Ref.: 11132. Charges/yr : 2863 €.



2P NICE CORNICHÉ BELLEVUE

225 000 €

Appartement au dernier étage d'une résidence dans le calme de la colline de Nice. Séjour et cuisine donnant sur terrasse avec magnifique vue mer à 180°, traversant. Parking privatif. Service de gardiennage et parc pour les enfants. DPE : E. Réf. : 11197. Charges/an : 1290 €. » Apartment on the top floor of a residence in the quiet hill of Nice. Lounge and kitchen opening on terrace with splendid sight sea view, crossing. Private parking. Babysitting service and playground for children. EPC: E. Ref.: 11197. Charges/yr : 1290 €.



A NICE MUSICIENS

150 000 €

Au coeur de la ville à deux pas de Victor Hugo, appartement de 30 m² en étage élevé avec cuisine indépendante et balcon, dans un immeuble en pierre de taille. Séjour avec rangements et cave. DPE : D. Réf. : 11201. Charges/an : 1630 €. » In the heart of the city, a few steps from Victor Hugo, apartment of 30 m² on high floor with independent kitchen and balcony, in a stone building. Lounge with storage and cellar. EPC: D. Ref.: 11201. Charges/yr : 1630 €.



2P NICE CLEMENCEAU

150 000 €

Bel Immeuble Bourgeois, en RDC, vaste 2P lumineux 50 m². Séjour, chambre avec dressing, cuisine séparée, buanderie, salle de bain. Belles pièces, hauts plafonds et parquets. Cave. À rénover. DPE : NC. Réf. : 1305. » Stately building, vast 1-bed, bright, 50 m². Lounge, bedroom with dressing, kitchen, laundry, bathroom. Nice rooms, high ceilings and parquets. Cellar. To be renovated. EPC: NC. Ref.: 1305.



4P NICE PORT

375 000 €

Barla, bel immeuble, dernier étage, charmant et atypique 4/5P traversant 91 m² (120 m² au sol). Séjour, cuisine avec coin repas, 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau. Calme, beaucoup de charme. DPE : NC. Réf. : 1301. » Barla, beautiful building, top floor, charming and unusual 4/5-roomed through 91 m² (120 m² surface). Lounge, kitchen with dining corner, 3 bedrooms, study, 2 shower rooms. Quiet, charming. EPC. NC. Ref.: 1301.



V NICE MONT-BORON

980 000 €

Belle Maison ancienne 150 m². Séjour 45 m², cuisine, 2 chambres, bureau, 2 salles d'eau, WC indépendant. Joli jardin plat 360 m² avec cabanon. Très belle vue mer. Proche commodités. Charme et authenticité. DPE : NC. Réf. : 003. » Beautiful old house 150 m². Living room 45 m², kitchen, 2 bedrooms, office, 2 shower rooms, separate WC. Pretty flat garden 360 m² with shed. Gorgeous sea view. Near conveniences. Charm and authenticity. EPC: NC. Ref.: 003.



S VIEUX NICE ROSSETTI

175 000 €

Dernier étage, 33 m² d'angle. Belle pièce à vivre, cuisine ouverte, mezzanine, grande salle d'eau. Parfait état, très lumineux, vendu meublé et équipé. DPE : NC. Réf. : 1302. » Top floor, 33 m² in angle. Nice lounge, open kitchen, mezzanine, vast bathroom. Perfect condition, very bright, sold furnished and equipped. EPC: NC. Ref.: 1302.



V TOURETTE-LEVENS

680 000 €

Belle maison récente 240 m² sur 2 niveaux : séjour avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bain. sous-sol avec home cinéma, sauna. Terrain 1800 m², piscine. Calme, vue dégagée campagne, exposition S/O. DPE : NC. Réf. : 1304. » Nice recent house 240 m² on 2 levels: lounge with chimney, fitted kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms. Basement with home cinema, sauna. Ground 1800 m², swimming pool. Quiet, clear view of countryside, facing S/W. EPC: NC. Ref.: 1304.



V FALICON

890 000 €

Belle bergerie entièrement rénovée : 160 m² sur 2 niveaux. Séjour, grande cuisine, 3 belles chambres, 3 salles d'eau. Jardin 1700 m² avec piscine. Parkings extérieurs. Calme absolu, beaucoup de charme. DPE : NC. Réf. : 1381. » Beautiful sheep-fold entirely renovated: 160 m² on 2 levels. Lounge, vast kitchen, 3 nice bedrooms, 3 shower rooms. Garden 1700 m² with swimming pool. Outdoor car parks. Absolute calm, a lot of charm. EPC: NC. Ref.: 1381.



3P NICE CORNICHE BELLEVUE

350 000 €

EXCLUSIVITÉ ! Jolie vue panoramique. Dans résidence avec piscine, très joli 3P, 65 m² traversant S/N avec terrasse d'angle 11 m². Bien agencé ! Garage fermé. Un vrai havre de paix. DPE : C. Réf. : 1841755. Charges/an : 2460 €.

» PANORAMIC VIEW ! Just 5 min from the town center, quiet and in a residence with swimming pool, very nice 2-bed of 65 m² crossing S/N with a corner terrace of 11m². Well laid out! Sold with a closed garage. A real haven of peace. EPC: C. Ref.: 1841755. Charges/yr : 2460 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

745 000 €

Appartement/Villa d'exception ! 3P entièrement rénové et meublé, avec superbe terrasse d'angle de 65 m² arborée en triple exposition. Jolie vue dégagée ville et jardin complanté. Possibilité d'acheter parking. DPE : NC. Réf. : 1242698. Charges/an : 3120 €.

» Apartment/Villa of exception! 2-bed entirely renovated and furnished, with superb corner terrace of 65 m², triple exposure. Lovely open view of town and garden. Possibility to buy a parking space. EPC: NC. Ref.: 1242698. Charges/yr : 3120 €.



3P NICE FLEURS

290 000 €

Exclusivité. A 5 mn de la mer, des futurs commerces et du futur arrêt de Tramway. Belle résidence standing «Rometti» avec gardien et ascenseur. 3P d'angle 80 m², Sud/Ouest, balcons et cave. Possibilité d'acquérir un garage. DPE : D. Réf. : 1866963. Charges/an : 3316 €.

» Sole agent. Just 5 mn from the sea, the future shops and the future tram station. Upmarket «Rometti» residence with caretaker and elevator. 2-bed in angle 80 m², South/West, balconies and cellar. Garage option. EPC: D. Ref.: 1866963. Charges/yr . 3316 €.



3P NICE FABRON

425 000 €

Exclusivité. Splendide 3P 68 m² avec belle terrasse, traversant S/N, vues panoramiques magnifiques sur la Méditerranée et la ville jusqu'au Cap d'Antibes. Résidence standing avec ascenseur. Vendu avec grand garage et cave. DPE : NC. Réf. : 1939039. Charges/an : 2620 €.

» Sole agent. Splendid 2-bed 68 m² with beautiful terrace, crossing S/N, panoramic sea views to Cap d'Antibes. Upmarket residence with elevator. Sold with a large garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 1939039. Charges/yr : 2620 €.



6P NICE VICTOR HUGO

848 000 €

Exclusivité. Dans Majestueux Palais Bourgeois avec ascenseur, sublime et lumineux 6P 141 m² traversant S/N, 3 m 40 de hauteur, balcon avec très belle vue dégagée sur le boulevard. Calme, sans vis-à-vis. Vendu avec cave. DPE : C. Réf. : 1858056. Charges/an : 3392 €.

» Sole agent. In a Majestic Palais Bourgeois with elevator, sublime and bright 5-room 141 m² crossing S/N, 3.40m high ceiling, balcony with very nice clear view on the boulevard. Quiet, without opposite. Sold with cellar. EPC: C. Ref.: 1858056. Charges/yr : 3392 €.



2P VIEUX-NICE

275 000 €

À 2 pas du Cours Saleya et la mer, dans un magnifique Palais Ceva du XVIIIe siècle, beau 2P 57 m² en parfait état. Vendu entièrement meublé et équipé. Vous serez séduits par le charme de ce Palais et ses parties communes. DPE : NC. Réf. : 1908716. Charges/an : 750 €.

» Just steps from the Cours Saleya and the sea, in a splendid Ceva Palace of the XVIIIe century, nice 1-bed 57 m² in perfect condition. Sold furnished and equipped. You will be seduced by the charm of this palace and its common areas. EPC: NC. Ref.: 1908716. Charges/yr : 750 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 430 000 €

3P avec terrasse et jardin. Très bel appartement traversant, au calme, très beau jardin, parking. DPE : C. Réf. : 1816677. »» 2-bed with terrace and garden. Very nice apt. crossing, quiet, very nice garden, parking. EPC: C. Ref.: 1816677.



2P NICE CARRÉ D'OR/AVENUE DE SUEDE 315 000 €

2P, vue jardin et mer. Face au jardin Albert 1er, dans une des artères les plus prestigieuses de la ville, appartement de 52 m² avec un balcon. Très haut plafond, face au Sud, beaucoup de luminosité ! Charges/mois : 150 €. DPE : D. Réf. : 1644586. »» 1-bed, garden and sea view. Facing the Albert 1er garden, in one of the most prestigious arteries of the city, apt. of 52 m² with a balcony. Charges/mth : 150€. EPC: D. Ref.: 1644586.



5P NICE CIMIEZ 545 000 €

Terrasse, vue mer. Au cœur du prestigieux quartier de Cimiez, non loin des arènes et du monastère, dans un immeuble récemment ravalé, bel appartement en étage, au calme, traversant, d'environ 110 m² ! DPE : E. Réf. : 1791776. Charges/an : 450 €. »» Terrace, sea view. In the heart of the prestigious district of Cimiez, not far from the bullring and the monastery, in a recently renovated building, nice apartment on upper floor, quiet, crossing, about 110 m²! EPC: E. Ref.: 1791776. Charges/yr : 450 €.



3P NICE MUSICIENS 480 000 €

Place Mozart, à 2 pas du boulevard Victor Hugo et de la future ligne de tramway, appartement situé dans une résidence de standing avec gardien et parfaitement entretenue. Séjour spacieux de 41 m². DPE : B. Réf. : 1889032. Charges/an : 180 €. »» Place Mozart, just steps from the boulevard Victor Hugo and the future tramway line, apartment located in a luxury residence with caretaker and perfectly maintained. Spacious lounge of 41 m². EPC: B. Ref.: 1889032. Charges/yr : 180 €.



3P NICE LE PORT 495 000 €

Proche Garibaldi, à 2 pas de la place Garibaldi, dans un bel immeuble Niçois du 19e récemment ravalé, grand appartement avec terrasse de 17 m². Vue dégagée. DPE : D. Réf. : 1890600. Charges/an : 90 €. »» Just steps from Place Garibaldi, in a beautiful building of the 19th century recently renovated, large apartment with terrace of 17 m². Open view. EPC: D. Ref.: 1890600. Charges/yr : 90 €.



V NICE PROCHE CENTRE VILLE 1 350 000 €

Villa avec piscine et vue mer dominante sur les hauteurs de Saint-Philippe. Moderne 200 m² sur 2 800 m² de terrain. DPE : NC. Réf. : 1835484. »» Modern villa with swimming pool and dominating the sea on the heights of Saint-Philippe. 200 m² on 2,800 m² of land. EPC: NC. Ref.: 1835484.



Votre conseil immobilier à Nice depuis 24 ans

AGENCE ISTRA

7, Bd François Grosso - 06000 Nice

istra@orange.fr

04 93 97 2000

EXCLUSIVITÉ



3P NICE ARAUCARIA

248 000 €

Idéal 1er achat. Proche des commerces et transports, résidence de 1973 située à l'angle de Napoléon III et Sainte-Marguerite. Double exposition, 3 pièces à moderniser de 64 m² avec terrasses, cave et garage. DPE : E. Réf. : 1443. Charges/an : 2835 €. » Ideal 1st purchase. Close to shops and transport, residence of 1973 located at the corner of Napoleon III and Sainte-Marguerite. Double exposure, 3 rooms to be modernized of 64 m² with terraces, cellar and garage. EPC: E. Ref.: 1443. Charges/yr : 2835 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE TZAREWITCH

180 000 €

Immeuble de 1950 à peine ravalé situé dans la rue de Jussieu. Appartement de 63 m² en 3ème étage avec ascenseur par demi-palier. Salon exposé Sud, cuisine indépendante, grande chambre, beau balcon circulaire. DPE : D. Réf. : 1443. Charges/an : 808 €. » Building of 1950 recently renovated and located in Jussieu Street. Apartment of 63 m², 3rd floor with elevator by half-landing. South exposed lounge, independent kitchen, large bedroom, beautiful circular balcony. EPC: D. Ref.: 1443. Charges/yr : 808 €.

EXCLUSIVITÉ



V NICE FRANÇOIS GROSSO

285 000 €

Uniquement à but d'investissement locatif. Maison atypique des années 50 (surface totale de 139 m²) située à flanc de colline, accessible uniquement par un escalier, et composée de 2 appartements de type F3 loués. DPE : E. Réf. : 1432. » Only for rental investment purpose. Atypical house of the 50's (total surface of 139 m²) located on a hillside, accessible only by a staircase, and composed of two 2-bed apartments currently rented. EPC: E. Ref.: 1432.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE FLEURS

317 000 €

Superbe 3 pièces entièrement rénové avec des prestations de qualité. 52 m² plus un balcon en 4ème étage avec ascenseur. Climatisation, fenêtres alu double-vitrage, volets électriques, porte blindée, parquet massif. DPE : NC. Réf. : 1444. Charges/an : 1064 €. » Superb 2-bed entirely renovated with upscale fittings. 52 m² plus a balcony on the 4th floor with elevator. Air-conditioning, double glazed aluminum windows, electric shutters, reinforced door, solid parquet. EPC: NC. Ref.: 1444. Charges/yr : 1064 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE PARC IMPÉRIAL

285 000 €

Beau potentiel pour ce 3/4 pièces de 77 m² à moderniser, disposant d'une triple exposition avec terrasse Sud de 9 m². Résidence de 1954, bien entretenue avec gardienne, syndic bénévole et parking collectif. DPE : D. Réf. : 1425. Charges/an : 2200 €. » Nice potential for this 3/4 roomed of 77 m² to be modernized, triple exposure, South facing terrace of 9 m². Residence of 1954, well maintained with caretaker, volunteer syndic and collective parking. EPC: D. Ref.: 1425. Charges/yr : 2200 €.

EXCLUSIVITÉ



V CAGNES-SUR-MER COLETTES

1 550 000 €

Dans le quartier des Collettes, à proximité du Musée Renoir. Villa de 337 m² (dont 233 m² en Loi Carrez) sur un beau terrain de 1527 m², avec superbe piscine en marbre et vue panoramique sur la ville et la mer. DPE : E. Réf. : 1412. » In the district of Les Collettes, near the Renoir Museum. Villa of 337 m² (233 m² Carrez) on a beautiful plot of 1527 m², with superb swimming pool made of marble and panoramic view of the city and the sea. EPC: E. Ref.: 1412.



4P NICE MUSICIENS

480 000 €

Superbe appartement 4/5 pièces de 115 m², bel immeuble bourgeois, lumineux, double séjour, 3 chambres, 2 salles de douches, 2 toilettes, cuisine séparée, 2 balcons, double vitrage et climatisation. DPE : C. Réf. : 1855431. »» Gorgeous 4/5-roomed 115m², stately building, bright, double living room, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 toilets, separate kitchen, 2 balconies, double glazing and air conditioning. EPC: C. Ref.: 1855431.



4P NICE GAIRAUT

498 000 €

4P, 107 m² situé au 2ème étage d'une superbe maison bourgeoise. Grand séjour, cuisine, 3 grandes chambres, 2 toilettes, salle de bain. Terrasse ensoleillée plein Sud, vue mer. DPE : D. Réf. : 1250832. »» 3-bed 107 m² located on the 2nd floor of a superb bourgeois house. Large living room, kitchen, 3 large bedrooms, 2 toilets, bathroom. Sunny terrace facing south, sea view. EPC: D. Ref.: 1250832.



3P NICE CHAMBRUN

388 000 €

3P, 69 m². Neuf. Rez-de-jardin, séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, salle de bain, terrasse couverte, jardin, vue panoramique ville et mer. Garage et cave également disponibles. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS. DPE : NC. Réf. : 1744988. »» 2-bed 69 m². New. Ground floor, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, covered terrace, garden, panoramic city and sea view. Garage and cellar also available. NOTARY FEES ARE OFFERED. EPC: NC. Ref.: 1744988.



3P NICE MUSICIENS/VERDI

420 000 €

Beau bourgeois 92 m², étage élevé, double séjour avec cuisine, 2 chambres, grande salle de bain, toilette séparé, balcons, calme, vue dégagée, ensoleillé, traversant, cave. DPE : C. Réf. : 1924728. »» Stately building 92 m², high floor, double living room with kitchen, 2 bedrooms, large bathroom, separate toilet, balconies, quiet, open view, sunny, crossing, cellar. EPC: C. Ref.: 1924728.



5P ANTIBES HAUTES BRÉGUIÈRES

735 000 €

Résidentiel. Superbe appartement 5P de 128 m² au dernier étage d'une luxueuse résidence récente avec parc et piscine. Beau séjour avec cuisine intégrée, 4 chambres, 3 bains, grand garage (2ème possible). DPE : C. Réf. : 1839589. »» Residential area. Superb 4-bed of 128 m² on the top floor of a luxurious recent residence with park and swimming pool. Nice lounge with integrated kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, large garage (possible 2nd). EPC: C. Ref.: 1839589.



3P NICE NORD

285 000 €

Belle résidence moderne, 3P en parfait état, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, toilette. Terrasse, balcon, calme, ensoleillé, cave, garage compris. DPE : C. Réf. : 1925906. »» Beautiful modern residence, 2-bed in perfect condition, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet. Terrace, balcony, quiet, sunny, cellar, garage included. EPC: C. Ref.: 1925906.



3/4 PIÈCES - NICE HYPER CENTRE

Avenue Georges Clemenceau, proche avenue Jean Médecin, superbe immeuble bourgeois, vaste et luxueux appartement en dernier étage, 3/4 pièces 138 m², magnifique réception de 85 m², matériaux et prestations de grande qualité, calme, parfait état. Possibilité profession libérale ou mixte habitation/professionnel. DPE : D. Réf. : 10452va.

Avenue George Clemenceau, near avenue Jean Médecin, superb bourgeois building, vast and luxurious apartment on the top floor, 3/4 roomed 138 m², magnificent reception of 85 m², materials and upscale fittings, quiet, perfect condition. Possibility liberal occupation or mixed habitation/professional. EPC: D. Ref.: 10452va.



595 000 €



2P NICE CHAMBRUN

245 000 €

Belle résidence sécurisée avec gardien, au calme total. 48 m², en parfait état avec terrasse. Jardin 40 m². Exposé Sud. Cave, possibilité garage dans la résidence (33 000 €). À 2 pas des commerces, Fac Valrose et tramway. DPE : NC. Réf. : 147. Charges/an : 212 €. » Pretty secure residence with guard, apt. 48 m², in perfect condition with terrace. Garden 40 m². Facing South. Cellar, garage option in the residence (€ 33 000). Just steps from the shops, Valrose school and tramway. EPC: NC. Ref.: 147. Charges/yr : 212 €.



3P NICE FABRON/MONTREAL

296 800 €

Résidence récente et ravalée avec piscine et gardien, magnifique 3P en avant-dernier étage. Exposé Sud-Est avec vue mer et collines. Belles Terrasses. Au calme. 2 caves sur le pallier et parking privatif. DPE : D. Réf. : 138. Charges/an : 250€. » Recent and plastered residence with swimming pool and caretaker, splendid 2-bed on penultimate floor. Facing South-East with sea and hills view. Terrace. Quiet. Sold with 2 cellars on the landing and a private parking space. EPC: D. Ref.: 138. Charges/yr : 250 €.



3P NICE FLEURS

290 000 €

Bel immeuble Art Déco avec gardien, 3P traversant en avant-dernier étage. Terrasse, état impeccable, parquet en chêne massif, salon 30 m² avec cuisine US équipée. Cave. Proche mer. DPE : NC. Réf. : 148. Charges/an : 160 €. » Nice Art Deco building with guard, 2-bed through on penultimate floor. Terrace, mint condition, parquet floor made of solid oak, living room 30 m² with fitted open kitchen. Cellar. Close to the sea. EPC: NC. Ref.: 148. Charges/yr : 160 €.



2P NICE CENTRE DUBOUCHAGE

299 000 €

Cœur de Nice, dans un bel immeuble, superbe appartement d'angle de 50 m² refait à neuf, belles prestations et belle hauteur sous plafond. Climatisation, parquet. À deux pas de Nice étoile et de la Coulée Verte. DPE : NC. Réf. : 110. Charges/an : 65 €. » Heart of Nice, in a beautiful building, superb apartment in angle of 50 m² renovated throughout, upscale fittings and high ceiling. Air conditioning, parquet floor. Near Nice étoile and the Coulée Verte. EPC: NC. Ref.: 110. Charges/yr : 65 €.



3P NICE MONT BORON

435 000 €

Résidence avec gardien et piscine. Superbe appartement traversant 86 m² avec terrasse 12 m². Belles prestations. Cave, parking collectif et possibilité achat grand garage.(45 000 €). DPE : D. Réf. : 103. Charges/an : 315 €. » Residence with caretaker and swimming pool. Superb flat crossing 86 m² with terrace 12 m². upscale fittings. Cellar, parking and possibility to purchase a large garage (€ 45 000). EPC: D. Ref.: 103. Charges/yr : 315 €.



4P NICE LIBERATION

420 000 €

Calme absolu, appartement seul au dernier étage d'une maison Niçoise. 4P traversant refait à neuf. Superbe séjour. Un garage complète ce bien rare. Véritable havre de paix. Marché de la Libération et tramway à 2 pas. DPE : NC. Réf. : 146. Charges/an : 85 €. » Very quiet, total calm, sole apartment on the top floor of a typical house. 3-bed through renovated throughout. Superb lounge. Quiet. Liberation market and tramway nearby. EPC: NC. Ref.: 146. Charges/yr : 85 €.



Agence Immobilière
SAVI
depuis 1956

AGENCE SAVI
24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
contact@savi-nice.com
04 93 88 06 75



C NICE PASTEUR

116 000 €

Proche Hôpital Pasteur. Murs commerciaux vendus loués de 51 m². Actuellement Laverie automatique. Local en bon état. Loyer : 734.14 € + 27.77 € de charges. Bonne rentabilité. Tramway à proximité. Copro.: 50 lots. Hono. charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1868389. Charges/an : 972 €. » Close to Pasteur Hospital. Commercial walls 51 m² sold rented. Currently as a Launderette. Local in good condition. Rent: € 734.14 + € 27.77 of charges. Good profitability. Tram nearby. 50 lots. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 1868389. Charges/lyr : 972 €.



2P NICE FLEURS

229 000 €

Dans bel immeuble art déco, F2 de 56 m² d'angle, parfait état. Chambre au calme. Cuisine séparée. Rangements. Cave. Tout collectif. Copro.: 18 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1858131. Charges/an : 2640 €. » 1-bed 56 m², in a beautiful building. At an angle. Very good condition. Calm bedroom. Separate kitchen. Cupboards. Cellar. Collective supplies. 18 lots. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1858131. Charges/yr : 2640 €.



2P NICE SAINT-ROCH

180 000 €

Dans résidence avec gardien, avant dernier étage, spacieux F2, 53 m² avec terrasse vue collines. Cave et garage. Loué jusqu'en 02/2018. Idéal jeune couple ou investissement locatif. Copro. : 795 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1943392. Charges/an : 1874 €. » Residence with caretaker, penultimate floor, spacious 1-bed, 53 m² with terrace and view over hills. Cellar and garage. Hired until 02/2018. Ideal young couple or rental investment. 795 lots. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: 1943392. Charges/lyr : 1874 €.



3P NICE CENTRE VILLE

235 000 €

Dans un immeuble Rometti en étage élevé, F3, 74 m². Séjour de 21 m² sur grand balcon, cuisine indépendante, 2 grandes chambres donnant au calme dont une avec balcon. Prévoir travaux. 2 caves. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1939934. Charges/an : 3657 €. » In a Rometti building on high floor, 2-bed, 74 m². Lounge of 21 m² on large balcony, independent kitchen, 2 large bedrooms, quiet, one with balcony. Work required. 2 cellars. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: 1939934. Charges/yr : 3657 €.



4P NICE CIMIEZ

585 000 €

Dernier étage hôtel particulier, F4, 121 m² baigné de lumière. Séjour avec bow window de 41 m², terrasse vue panoramique mer et ville. Cuisine indép., 3 chambres dont 2 sur balcon. Cave. Parking. Copro. : 12 lots. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1789657. Charges/an : 2586 €. » Top floor of a mansion, 3-bed, 121 m², bathed in light. Lounge with bow window of 41 m², terrace with panoramic sea and city views. Kitchen, 3 bedrooms including 2 on balcony. Cellar. Car park. Condo: 12 lots. Selling fees. EPC: D. Ref.: 1789657. Charges/yr : 2586 €.



4P NICE CIMIEZ

1 450 000 €

Dernier étage d'un beau palais bourgeois, F4, 165 m², double séjour vue panoramique, cuisine séparée équipée, 2 chambres avec salle d'eau, chambre de maître avec dressing et sdb. Rénovation luxueuse de qualité. Chambre de bonne. Cave. DPE : D. Réf. : 1877410. Charges/an : 5200 €. » Top floor of a palace, 3-bed 165 m², double lounge, panoramic view, separate fitted kitchen, 2 bedrooms with shower, master bedroom with dressing and bathroom. Luxurious renovation. Maid's room. Cellar. EPC: D. Ref.: 1877410. Charges/lyr : 5200 €.

PERSONAL IMMO

GESTION | TRANSACTIONS | EXPERTISES

29, rue Pastorelli Europe B

06000 NICE

personalimmo@orange.fr

06 83 82 19 04



4P NICE CHAMBRUN/GAIRAUT

400 000 €

«Parc Coromandel», luxueuse copropriété avec parc. Appartement 4 pièces traversant. Hall d'entrée, séjour, belle terrasse, cuisine, 3 chambres sur balcon, 2 salles de bains. Cave, parking + garage. DPE : NC. Réf. : 1972442. Charges/an : 3360 €. » «Parc Coromandel», luxurious condominium with park. 3-bed through. Entrance hall, living room, beautiful terrace, kitchen, 3 bedrooms on balcony, 2 bathrooms. Cellar, parking + garage. EPC: NC. Ref.: 1972442. Charges/yr : 3360 €.



2P NICE SAINT-AUGUSTIN

135 000 €

Nous vous proposons un appartement de 45 m² au 6ème étage avec ascenseur. Entrée, salle de bain, chambre, salon donnant sur terrasse, cuisine avec terrasse également. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : 1908154. » Apartment of 45 m² on the 6th floor with elevator. Entrance, bathroom, bedroom, living room overlooking terrace, kitchen with terrace. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: 1908154.



3P NICE AVENUE DE FABRON

280 000 €

3 pièces de 75 m² dans une résidence de standing, entrée composée de nombreux rangements, salon séjour donnant sur une terrasse de 26 m², 2 belles chambres avec rangements, cave et parking. DPE : C. Réf. : 1506707. Charges/an : 2400 €. » 2-bed of 75 m² in a residence of standing, entrance composed of numerous storage spaces, living room overlooking a terrace of 26 m², 2 nice bedrooms with storage, cellar and parking. EPC: C. Ref.: 1506707. Charges/yr : 2400 €.



2P NICE LANTERNE

168 000 €

Idéal investissement locatif, proche IUT et aéroport. Magnifique 2P complètement refait à neuf. Séjour avec cuisine américaine aménagée équipée, belle salle de bain. Chambre avec rangement. Petit extérieur + parking. DPE : E. Réf. : 1917974. Charges/an : 2100 €. » Ideal rental investment, near IUT and airport. Magnificent 1-bed completely renovated. Lounge with fitted open kitchen, nice bathroom. Bedroom with storage. Small outside + parking. EPC: E. Ref.: 1917974. Charges/yr : 2100 €.



2P NICE CORNICHE FLEURIE

235 000 €

Dans résidence récente de 2008, 2P en duplex, au 2ème et 3ème étage, environ 40 m², avec belle terrasse, immenses baies vitrées et séjour. WC indépendant, salle d'eau et chambre à l'étage. Parking. DPE : C. Réf. : 1634856. Charges/an : 1920 €. » Recent residence of 2008, 1-bed duplex, on the 2nd and 3rd floor, about 40 m², with nice terrace, large bay windows and lounge. Independent toilet, bathroom bedroom on the floor. Car park. EPC: C. Ref.: 1634856. Charges/yr : 1920 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

515 000 €

Luxueux 3 pièces de 95 m² au 1er étage d'un très bel immeuble art déco. Double séjour et cuisine indépendante, 2 salles de douche et 2 wc séparés. Possibilité place de parking en sus. DPE : D. Réf. : 1317327. Charges/an : 3240 €. » Luxurious 3-room apartment of 95 m² on the 1st floor of a beautiful Art Deco building. Double living room and separate kitchen, 2 shower rooms and 2 separate toilets. Parking option. EPC: D. Ref.: 1317327. Charges/yr : 3240 €.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE

www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux

ventevdn@nicecotedazur.org



C NICE RUE PERTINAX

600 000 €

Local brut de 364 m² autour d'un puits de lumière, 1er étage, proximité tous commerces et tramway, très fort potentiel. Idéal locaux professionnels ou profession libérale. DPE : NC. Réf. : PERTINAX. » Premises of 364 m² around a well of light, 1st floor, close to shops and tram, very strong potential. Ideal liberal profession. EPC: NC. Ref.: PERTINAX.



C NICE COURS SALEYA

160 000 €

Au sous-sol d'un immeuble commercial, local à usage de cave, 39 m², accès en rez-de-chaussée, libre à la vente. Contact: ventesimmobilieres@ccas-nice.fr. DPE : NC. » In the basement of a commercial building, premises used as a cellar, 39 m², access on the ground floor, free for sale. Contact: salesimmobilieres@ccas-nice.fr. EPC: NC.



V NICE SAINTE-MARGUERITE

700 000 €

Maison de 115 m² sur 2 niveaux, composée de 2 appartements 2P entièrement rénovés et indépendants, sur une parcelle de 1 300 m², terrasse et aménagements extérieurs. DPE : NC. Réf. : 013. » House of 115 m² on 2 levels, composed of 2 1-beds entirely renovated and independent, on a plot of 1 300 m², terrace and external facilities. EPC: NC. Ref.: 013.



V LEVENS LAVAL

190 000 €

Maison comprenant entrepôt de 50 m² au rez-de-chaussée et appartement 2 pièces de 38 m² à l'étage, jardin, rénovation complète à prévoir. DPE : NC. » House consisting of warehouse of 50 m² on the ground floor and a 1-bed of 38 m² on the floor, garden, complete renovation required. EPC: NC.



3P NICE RAYMOND COMBOUL

195 000 €

Bel agencement. 3P (55 m²) rénové, 6ème et dernier étage, résidence sécurisée avec asc. Cuisine avec bar, ouverte sur gd séjour donnant sur terrasse d'env. 20 m², 2 ch. avec balcon au calme vue dégagée, sdb douche à l'italienne, WC. Cave. Lots : 20. DPE : NC. Charges/an : 2430 €. » Nice layout. Renovated 2-bed (55 m²), 6th floor, residence with lift. Kitchen with breakfast bar, opening onto large living room with terrace of approx. 20 m², 2 bedrooms. Quiet balcony, open view, walk-in shower, WC. Cellar. Lots: 20. EPC: NC. Ref.: 016. Charges/yr : 2430 €.



2P NICE CENTRE RUE D'ALGER

140 000 €

3ème et dernier étage, T2, 37 m², séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, libre à la vente. Contact : ventesimmobilieres@ccas-nice.fr DPE : NC. » 3rd and top floor, 1-bed, 37 m², living room with open kitchen, bedroom, bathroom, free for sale. Contact: salesimmobilieres@ccas-nice.fr EPC: NC.

*Et si on parlait
de vous ?*

**STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER
NICE NORD**

3, boulevard Joseph Garnier - 06000 NICE
nicenord@stephaneplazaimmobilier.com
04 93 78 53 31

EXCLUSIVITÉ



3P NICE CHATEAUNEUF

285 000 €

Bel immeuble Bourgeois, proche toutes commodités, 3^e étage sans ascenseur, superbe 3P d'angle 80 m² rénové avec goût. Entrée avec rangements, cuisine indépendante, 2 chambres avec balcons, grand séjour avec cheminée, SDE, WC. Cave. DPE : D. Réf. : 115. Charges/an : 1800 €. » Stately building, near all facilities. 3rd floor without elevator, superb 2-bed in angle 80 m² renovated with taste. Entrance with cupboards, kitchen, 2 bedrooms with balconies, vast lounge with chimney, bathroom, wc. Cellar. EPC: D. Ref.: 115. Charges/yr : 1800 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE VERNIER

372 500 €

Dans un immeuble Bourgeois, beau 4P 105 m² traversant Nord-Sud entièrement rénové. Vaste séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, double-vitrage, cheminée, 3 chambres au calme, rangements, SDB, SDE, balcons, vue dégagée. Cave. DPE : D. Réf. : 106. Charges/an : 2720 €. » In a Bourgeois building, beautiful 3-bed 105 m² crossing North-South, entirely renovated. Vast lounge opened on fitted kitchen, double-glazing, chimney, 3 calm bedrooms, storage, bathroom, balcony, clear view. Cellar. EPC: D. Ref.: 106. Charges/yr : 2720 €.

VUE MER



3P NICE CIMIEZ

635 000 €

Résidence standing, beau 3P rénové de 82 m², vue mer/verdure, calme absolu. Au Sud, pièce à vivre, chambre spacieuse donnant toutes deux sur la terrasse. Au Nord, belle cuisine équipée et chambre. SDB, WC séparés. Cave et parking. DPE : NC. Réf. : 105. Charges/an : 3360 €. » Upmarket residence, nice 2-bed renovated of 82 m², sea/greenery views, calm. Facing South, lounge & spacious bedroom onto terrace. On the North side, nice equipped kitchen and bedroom. bathroom, wc. Cellar and parking. EPC: NC. Ref.: 105. Charges/yr : 3360 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE MONT BORON

450 000 €

Résidence avec piscine, 4P 107 m² récemment refait, calme et lumineux, traversant Nord-Sud. Séjour/cuisine 50 m². Suite parentale et 2 chambres. Cave. Proche toutes commodités. Possibilité d'acquérir garage fermé en sus. DPE : D. Réf. : 14. Charges/an : 4586 €. » Residence with swimming pool, 3-bed 107 m² recently renovated, calm and bright, crossing North-South. Living room/kitchen 50 m². Master bedroom and 2 bedrooms. Cellar. Near all facilities. Garage option. EPC: D. Ref.: 14. Charges/yr : 4586 €.

VUE MER



3P NICE PESSICART

350 000 €

Résidence avec gardien, piscine et pool-house, appartement 78 m² traversant S/N, au calme. Séjour donnant sur terrasse vue mer panoramique. 2 chambres, cuisine équipée sur balcon vue ville et collines. SDB, SDE. Garage et cave. DPE : D. Réf. : 10. Charges/an : 2700 €. » Residence with caretaker, pool & pool-house, apt. 78 m² crossing S/N, quiet. Lounge opening onto terrace with panoramic sea view. 2 bedrooms, fitted kitchen onto balcony overlooking city and hills. Bath, shower. Garage & cellar. EPC: D. Ref.: 10. Charges/yr : 2700 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE PAUL BOUIN

276 000 €

Résidence de bon standing, 3P de 69 m² exposé Sud-Est, beaux volumes. L'entrée dessert une cuisine et un séjour lumineux. 2 chambres dont une suite parentale. SDB rénovée, WC séparé. Nombreux rangements. Garage fermé, cave. DPE : D. Réf. : 73. Charges/an : 2760 €. » Upmarket residence, 2-bed of 69 m² facing South-East, nice volumes. The entrance serves a kitchen and a bright living room. 2 bedrooms including a master suite. Renovated bathroom, wc. Storage. Closed garage, cellar. EPC: D. Ref.: 73. Charges/yr : 2760 €.



3P NICE ST-SYLVESTRE

170 000 €

3P, 63 m², à rafraîchir, composé d'un séjour avec cuisine US, 2 chambres, salle de bain, wc indépendant et balcons. Cave. Résidence de bon standing. Charges/an : 1600 € (chauffage et eau inclus). DPE : NC. Réf. : 366883. » 2-bed 63 m², to be refreshed, composed of a lounge with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, independent toilet and balconies. Cellar. Upmarket residence. Charges/year: € 1600 (heating and water included). EPC: NC. Ref.: 366883.



3P VIEUX NICE

280 000 €

Place Rossetti, superbe 3P entièrement rénové, prestations haut de gamme. Cuisine entièrement équipée, 2 chambres, climatisation. Idéal pied-à-terre ou saisonnier. DPE : NC. Réf. : 688. » Place Rossetti, superb 2-bed entirely renovated, upscale fittings. Fully fitted kitchen, 2 bedrooms, air conditioning. Ideal holiday home or seasonal rental. EPC: NC. Ref.: 688.



4P NICE CESSOLE

369 000 €

Superbe appartement de type 3/4 pièces de 122 m² en excellent état, nombreuses prestations, décoration soignée, vue verdure, proche de toutes les commodités, terrasse et balcon, 2 caves, parking collectif. Idéal famille. DPE : C. Réf. : 365696. » Superb 3/4 roomed of 122 m² in very good condition, numerous benefits, neat decoration, view over greenery, close to all facilities, terrace and balcony, 2 cellars, parking lot. Ideal family. EPC: C. Ref.: 365696.



2P NICE PASTORELLI

220 000 €

Emplacement exceptionnel pour ce 2 pièces refait à neuf, cuisine équipée, prestations haut de gamme, climatisation réversible. Idéal investisseur pour location saisonnière. DPE : NC. Réf. : 687. » Exceptional location for this renovated 1-bed, equipped kitchen, upscale fittings, reversible air-conditioning. Ideal investment for seasonal rental. EPC: NC. Ref.: 687.



2P NICE LE PORT

290 000 €

À 50 mètres du Port et du futur terminus du Tramway, superbe 2P à la rénovation luxueuse. Très lumineux, climatisation, 2 balcons. Appartement clé en mains, idéal résidence secondaire ou placement saisonnier. DPE : NC. Réf. : 686. » Just 50 meters from the port and the future tramway terminal, superb 1-bed with luxurious renovation. Very bright, air conditioning, 2 balconies. Turnkey apartment, ideal second home or seasonal investment. EPC: NC. Ref.: 686.



6P NICE MUSICIENS

950 000 €

Au dernier étage d'un bel immeuble Art Nouveau, exceptionnel DUPLEX, 165 m² loi Carrez (250 m² en surface habitable). Entièrement rénové, grand double séjour exposé plein Ouest avec vue dégagée, 4 chambres, 3 salles de bain. DPE : D. Réf. : 366346. » Top floor of a beautiful Art Nouveau building, exceptional DUPLEX, 165 m² Carrez (250 m² surface). Entirely renovated, large double lounge facing due west with clear view, 4 bedrooms, 3 bathrooms. EPC: D. Ref.: 366346.



3P NICE PARC IMPÉRIAL

180 000 €

Dans Maison Niçoise. Appartement de 75 m² avec jouissance jardin de 16 m². Beau Séjour, vue dominante. Cuisine indépendante. Salle d'eau. Dressing. Très Ensoleillé. Calme. Pas de charges. Possibilité grand garage en sus. DPE : NC. Réf. : 363535. » Typical house of Nice. Apartment of 75 m² with garden 16 m². Pretty lounge, dominant view. Separate kitchen. Bathroom. Dressing. Very sunny. Calm. No charges. Large garage option. EPC: NC. Ref.: 363535.



2P NICE LIBERATION

175 000 €

Nouvelle Gare du sud/marché Clément Roassal. 2^e étage avec ascenseur, immeuble bourgeois. Splendide 2P entièrement rénové et meublé. Séjour avec cuisine équipée. Chambre avec placard. Beaucoup de cachet. Calme et lumineux. Cave. DPE : NC. Réf.: 363274. Charges/an: 800€. » 2nd floor with elevator, Bourgeois building. Splendid 1-bed entirely renovated and furnished. Living room with equipped kitchen. Bedroom with wardrobe. A lot of cachet. Calm and bright. Cellar. EPC: NC. Ref.: 363274. Charges/yr : 800 €.



6P NICE CALIFORNIE/BOSQUETS

315 000 €

Proche Faculté/école et mer. Appartement 105 m² en 6P. Idéal locatif, colocation, saisonnier. Reconfiguration 4P aisée. 2 terrasses, caves, parking privatif. Traversant. Excellente rentabilité. Vendu meublé. DPE : NC. Réf.: 361194. Charges/an : 4000 €. » Close to Faculty/school and sea. 6-room apartment 105 m². Ideal rental. Easily convertible into a 3-bed. 2 terraces, cellars, private parking. Crossing. Excellent profitability. Sold furnished. EPC : NC. Ref. : 361194. Charges/yr : 4000 €.



2P NICE PARC IMPÉRIAL

150 000 €

PIOL. Rez de Maison Niçoise de 48 m² avec Terrasse privative de 36 m². Beau séjour avec vue dégagée sur collines. Très lumineux. Calme. Possibilité d'acquérir un grand garage en sus du prix. PAS DE CHARGES. DPE : NC. Réf.: 363532. » Ground level of a villa, 48 m² with private terrace of 36 m². Nice lounge with clear view on hills. Very bright. Calm. Possibility of acquiring a large garage in addition to the price. EPC: NC. Ref. : 363532.



3P NICE PASTEUR

150 000 €

Au pied du tramway, à 2 pas de l'hôpital. 3P, 68 m², grand séjour de 24 m². Chambres avec placard. Balcon 6 m². Possibilité parking privatif sous sol + 10.000 €. DPE : NC. Réf. : 351888. Charges/an : 1400 €. » At the foot of the tram, 2 steps from the hospital. 2-bed of 68 m². Large living room of 24 m². Bedrooms with wardrobe. Balcony of 6 m². Possibility private parking in the basement +10 000€. EPC: NC. Ref.: 351888. Charges/yr : 1400 €.



5P NICE PARC IMPERIAL

330 000 €

Dans maison Niçoise, 2 appartements indépendants mitoyens de 2P et 3P. Terrasse 37 m² et jardin 17 m². Vues dominantes. Ensoleillés. Possibilité achat grand garage. DPE : NC. Réf. : 363535bis. » In a typical house, 2 adjoining apartments : 1-bed and 2-bed. Terrace 37 m² and garden 17 m². Dominant views. Sunny. Possibility to buy a large garage. EPC: NC. Ref.: 363535bis.



3P NICE REPUBLIQUE

189 000 €

Dernier étage, très beau 3P 45 m² rénové avec goût, en dernier étage. Séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, SDE et balcon. Cave. Traversant Nord/Sud. DPE : NC. Réf. : 1438. Charges/an : 900 €. » Top floor, beautiful 2-bed 45 m² renovated with taste, top floor. Lounge with open kitchen, 2 bedrooms, shower and balcony. Cellar. Crossing North/South. EPC: NC. Ref.: 1438. Charges/yr : 900 €.



V LEVENS

À PARTIR DE 290 000 €

Vous rêvez d'une maison en bois ? Niché dans la nature, au calme et au soleil. Véritable havre de paix à 25 mn de Nice, cet éco-programme est fait pour vous ! DPE : A. Réf. : 878. » Are you dreaming of a wooden house? Nestled in the nature, quiet and sunny. A haven of peace just 25 minutes from Nice, this eco-program is for you! EPC: A. Ref.: 878.



2P NICE CHAMBRUN-ST MAURICE

174 000 €

Au calme, à 2 pas du Parc Chambrun et de la Place Saint Maurice. Beau 2P 47 m² en étage. Séjour, cuisine indépendante, chambre et SDB. Cave. DPE : E. Réf. : 1421. Charges/an : 2160 €. » In a quiet area, close to Parc Chambrun and Place Saint Maurice. Nice 1-bed 47 m² on high floor. Living room, separate kitchen, bedroom and bathroom. Cellar. EPC: E. Ref.: 1421. Charges/yr : 2160 €.



3P NICE NORD

220 000 €

Superbe 3P 58 m² en parfait état, séjour donnant sur beau balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, nombreux rangements. Cave et Garage inclus. DPE : NC. Réf. : 1431. Charges/an : 1680 €. » Superb 2-bed 58 m² in perfect condition, lounge overlooking nice balcony, independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom, storage. Cellar and garage included. EPC: NC. Ref.: 1431. Charges/yr : 1680 €.



3P NICE HAUT DE CHAMBRUN

185 000 €

Calme absolu, 3P 54 m² en excellent état. Beau séjour avec cuisine US, 2 chambres avec rangements, SDB. Son exposition N/S, sa vue dégagée et sa terrasse vous séduiront. Cave, parking collectif. Garage en sus. DPE : NC. Réf. : 1434. Charges/an : 2640 €. » Very quiet, 2-bed 54 m² in excellent condition. Pretty lounge with open kitchen, 2 bedrooms with storage, bathroom. Facing N/S, clear view and terrace. Cellar, parking lot. Garage option. EPC: NC. Ref.: 1434. Charges/yr : 2640 €.



V NICE CHAMBRUN

247 000 €

Au calme, maison de ville. Rez-de-jardin : grand salon avec cuisine ouverte, chambre, SDE et buanderie. L'étage mansardé dispose de 3 espaces aménageables. Parking fermé en location. DPE : C. Réf. : 1091. » Quiet, town house. Ground floor: large living room with open kitchen, bedroom, shower room and laundry. The mansard floor has 3 rooms suitable for conversion. Parking for rent. EPC: C. Ref.: 1091.



Vente - Viager - Location



3P NICE STE-MARGUERITE/ARACARIA **265 000 €**

Dans résidence sécurisée, calme absolu, beau 3P en avant dernier étage, traversant. Séjour donnant sur terrasse, cuisine indép. Parking privatif en sous-sol. Proximité commerces et transports, proche de la mer. DPE : C. Réf. : 1733921. ➤ Secure residence, very quiet, pretty 2-bed on penultimate floor, crossing. Living room opening onto terrace, separate kitchen. Private parking in the basement. Close to shops and transport, close to the sea. EPC: C. Ref.: 1733921.



3P NICE SAINT-MAURICE **199 000 €**

À 2 pas de la Place Alexandre Médecin, proche toutes commodités et tramway. 3/4 pièces en 3^{ème} étage, 61,61 m². double séjour ouvrant sur balcon exposé Ouest, cuisine. Cave. Calme. Stationnements collectifs. DPE : E. Réf.: 1757261. ➤ Close to Place Alexandre Médecin, close to all conveniences and tramway. 3/4 roomed on high floor, 61,61 m². double lounge opening on balcony facing west, kitchen. Cellar. Calm. Parking lot. EPC: E. Ref.: 1757261.



V NICE GAIRAUT **387 000 €**

Dans domaine sécurisé avec piscine, jolie maison 3P de 71 m² sur deux niveaux, vaste séjour donnant sur terrasse et jardin. Vue dégagée collines. Calme absolu, idéal famille. DPE : E. Réf. : 1412267. ➤ In a secured domain with swimming pool, pretty 2-bed house of 71 m² on two levels, vast living room opening onto terrace and garden. Clear view over hills. Absolute calm, ideal family. EPC: E. Ref.: 1412267.



4P NICE CIMIEZ **790 000 €**

Proche Arènes. Dans petite copropriété de bon standing, spacieux 4P de 126 m² avec jardin de 700 m². Expo Sud/Ouest/Est. Beau salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains + salle d'eau. Prévoir travaux. Cave et 2 garages. DPE : D. Réf. : 1900556. ➤ Small upmarket joint ownership, vast 3-bed 126 m² with garden of 700 m². Facing South/West/East. Nice living room/lounge, kitchen, 3 bedrooms, bathroom + bathroom. Work required. Cellar and 2 garages. EPC: D. Ref.: 1900556.



2P NICE CAFFARELLI **240 000 €**

Proche centre. Dans copropriété bien entretenue, spacieux 2P de 67,51 m² en étage élevé. Appartement traversant avec balcons. Vue dégagée. Séjour 23 m², entrée, cuisine indépendante. Possibilité 3 pièces. À rafraîchir. DPE : D. Réf. : 1935417. ➤ Close to center. In well maintained joint ownership, vast 1-bed of 67,51 m² on high floor. Apartment with balconies. Clear view. Lounge 23 m², entrance, open kitchen. Possible 2-bed. To be refreshed. EPC: D. Ref.: 1935417.



3P NICE POËTES **368 000 €**

Dans immeuble de bon standing, très beau 3P, étage élevé, calme. Séjour donnant sur terrasse 14 m², vue panoramique mer et ville, cuisine ind. Garage fermé. Proximité immédiate tramway et toutes commodités. DPE : D. Réf. : 1936529. ➤ Upmarket building, very nice 2-bed, high floor, calm. Lounge overlooking terrace 14 m², panoramic sea and city view, kitchen. Closed garage. Nearby tramway and facilities. EPC: D. Ref.: 1936529.



3P NICE CESSOLE/ST-BARTHÉLÉMY

198 000 €

Au cœur des commodités, beau 3P en parfait état. 67 m². Cuisine équipée. Double vitrage. Beau balcon. Cave. 35 lots px. Procédure en cours : non. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 240. Charges/an : 2484 €. » Near amenities, beautiful 2-bed in perfect condition. 67 m². Equipped kitchen. Double glazing. Nice balcony. Cellar. 35 lots. Procedure in progress: no. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 240. Charges/yr : 2484 €.



2P NICE COEUR POÈTES

223 000 €

Rare ! Magnifique 2P 59 m² dernier étage. Bel immeuble art-déco. Très calme. Triple exposition soleil, 3 beaux balcons. Superbe vue ! Séjour 30 m², chambre 15 m². chauffage collectif. 32 lots. Hono. vendeur. Procédure : NC. DPE : D. Réf. : 234. Charges/an : 2016 €. » Magnificent 1-bed 59m² on the top floor. Gorgeous art-deco building. Very calm. Triple exposure, 3beautiful balconies. Very nice view !! Living room 30m². Bedroom 15m². Communal heating. 32 lots. Selling fees. No procedure. EPC: D. Ref.: 234. Charges/yr : 2016 €.



2P NICE PASTEUR 2

145 000 €

Dans belle résidence récente. Beau 2P calme, superbe terrasse d'environ 22 m². Séjour avec coin cuisine. Nombreux rangements. Parking sous-sol. Tram à 2 pas. Climatisation réversible. 27 lots px. Procédure : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 236. Charges/an : 1132 €. » Recent nice residence. Pretty 1-bed, quiet, superb terrace 22 m². Living room with kitchenette. Storage. Underground parking. Tram nearby. Reversible AC. 27 lots. Procedure: No. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 236. Charges/yr : 1132 €.



3P NICE BAS GORBELLA

158 000 €

À saisir ! Au cœur de toutes commodités, beau 3P traversant, étage, asc. Cuisine indép. Beau balcon. Climatisation. Dble vitrage. Bains avec fenêtre. Cave. Parking collectif. 117 lots px. Procédure : oui. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 239. Charges/an : 1536 €. » Near all amenities, beautiful 2-bed through, upper floor, lift. Separate kitchen, nice balcony. Air conditioner. Double glazing. Baths with window. Cellar. Parking by the house. 117 lots. Procedure: yes. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 239. Charges/yr : 1536 €.



2P NICE PESSIONCART

224 000 €

Résidentiel. Magnifique 2P 47 m². Parfait état. Belle cuisine équipée. Terrasse 28 m². Superbe vue. Belles prestations. Séjour 20 m². Poss. garage 20 000 €. Clim réversible. 41 lots px. Procédure : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 235. Charges/an : 2160 €. » Residential. Beautiful 1-bed 47 m². In perfect condition. Beautiful equipped kitchen. Terrace 28 m². Great view. Living room 20 m². Poss. garage: € 20 000. Reversible AC. 41 lots. Procedure: No. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: 235. Charges/yr : 2160 €.



4P NICE AVE. DE LA MARNE

228 000 €

Val de Cimiez! Très beau 4P récent, Très bon état général. Nombreux rangements! 2ème étage, terrasse. Cuisine aménagée. Vue verdure. Parking privé. Cave. Proche toutes commodités. 203 lots px. Procédure : NC. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 204. Charges/an : 2400 €. » Val de Cimiez! Very nice 3-bed, recent. Very good condition. Many storage spaces! 2nd floor, terrace. Kitchen. View of the countryside. Private parking. Cellar. Close to amenities. 203 lots. Procedure: NC. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 204. Charges/yr : 2400 €.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE COEUR CIMEZ

483 000 €

La campagne à 5 minutes du centre ville ! Dans une petite résidence de standing, appartement-villa 3P de 83 m², 2 chambres, grande salle de bain, jardin privatif 340 m². Prestations haut de gamme. Garage et cave. DPE : F. Réf. : FR364378. » The countryside just 5 minutes from downtown! In a small residence of standing, 2-bed apartment-villa of 83 m², 2 bedrooms, large bathroom, private garden 340 m². High-end fittings. Garage and cellar. EPC: F. Ref.: FR364378.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE MAGNAN

385 000 €

7ème et dernier étage. Appartement atypique, 3P, 70 m², avec grand balcon + toit-terrasse aménagé 170 m² privatif, ascenseur direct privatif. Bon état général, vue 360° sur collines, aperçu mer. DPE : E. Réf. : FR357446. » 7th and top floor. Atypical 2-bed 70 m², with vast balcony + private roof terrace 170 m², direct private elevator. Good condition, 360° view on hills to the sea. EPC: E. Ref.: FR357446.

EXCLUSIVITÉ



V NICE ST-ROMAN-DE-BELLET

630 000 €

Adorable villa au calme absolu dans petit domaine privé tout confort avec vue mer. Double séjour, cuisine US, 4 chambres, SDB et SDD, WC. Garage fermé. Belle terrasse ombragée, jardin arboré. Piscine. Emplacements voitures sous abri. DPE : E. Réf. : FR359123. » Adorable villa in a quiet & small private domain with sea view. Double lounge, open kitchen, 4 bedrooms, bathroom and shower, wc. Closed garage. Beautiful shaded terrace, garden planted with trees. Pool. Parking spaces under cover. EPC: E. Ref.: FR359123.



V NICE ST-ROMAN-DE-BELLET

498 000 €

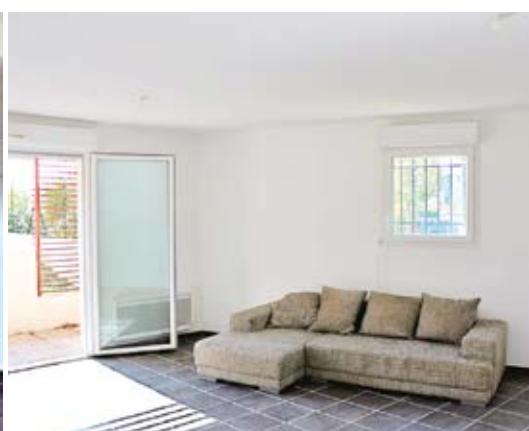
Maison 4 pièces de 96 m² environ, terrasse 110 m² et 1500 m² de jardin privé et piscinable, terrain de pétanque. Prestations haut de gamme, pas de vis-à-vis, lumineuse et ensoleillée au calme absolu, à 10 mn des grands axes routiers. DPE : B. Réf. : FR368081. ➤ 3-bed of 96 m², terrace 110 m² and 1500 m² of private garden - possible pool, pétanque field. Upscale fittings, no opposite, bright and sunny, in absolute calm, 10 minutes from major roads. EPC: B. Ref.: FR368081.



2P NICE MADELEINE

178 000 €

2P, 57 m², très bon état, salle de bain neuve. Au calme, aucune fenêtre ne donne sur le boulevard, lumineux et ensoleillé. DPE : NC. Réf. : FR366271. ➤ 1-bed 57 m², very good condition, new bathroom. Quiet, no window overlooking the boulevard, bright and sunny. EPC: NC. Ref.: FR366271.



3P NICE ST-ISIDORE

268 000 €

Au cœur du village de Saint-Isidore, 3 pièces de 58.15 m² et terrasse filante de 16 m², jamais habité, au sein d'une résidence de 44 appartements. DPE : A. Réf. : FR242642. ➤ In the heart of the village of Saint-Isidore, 3 roomed of 58.15 m² and terrace of 16 m², never inhabited, within a residence of 44 apartments. EPC: A. Ref.: FR242642.



FIT

FRANCO ITALIENNE

DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice

Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice

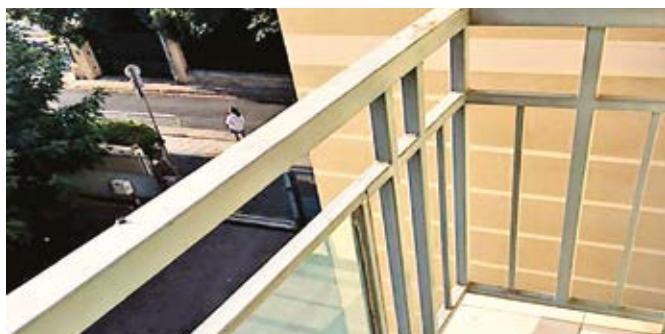
3, Place de Beauté - 06300 Nice

contact@fit-immobilier.com

Tél. : 04 93 18 01 21

**3P NICE CENTRE VILLE****465 000 €**

Cœur de ville, bien placé, proche tramway, bus et commerces, vous serez séduit par ce 2/3 pièces aux superbes prestations intérieures et matériaux de qualité. Bel immeuble d'époque, balcons profonds. Grande cave type cellier. DPE : D. Réf. : 1978002. Charges/an : 1700 €. » City center, well located, close to tram, bus and shops, 2/3 roomed with superb fittings and quality materials. Nice period building, deep balconies. Large cellar. EPC: D. Ref.: 1978002. Charges/yr : 1700 €.

**S NICE VALROSE****100 000 €**

Fac de Médecine. Dernier étage, lumineux et parfait état. Proche tramway et commerces. Bon investissement. DPE : D. Réf. : 1925615. Charges/an : 80 €. » Medecine school. Top floor, bright and in perfect condition. Close to tram and shops. Good investment. EPC: D. Ref.: 1925615. Charges/yr : 80 €.

**2P NICE OUEST SAINTE MARGUERITE****175 000 €**

Agréable 2 pièces de 54 m², jolie vue verdure, sympathique résidence avec parking collectif. Cave. À voir. DPE : D. Réf. : 1803391. Charges/an : 1140 €. » Nice 1-bed of 54 m², view over greenery, sympathetic residence with parking lot. Cellar. EPC: D. Ref.: 1803391. Charges/yr: 1140 €.

**4P NICE PORT LYMPIA****440 000 €**

Proche mer. 4P en dernier étage, 77 m², traversant, en parfait état. Calme. Situé dans un quartier résidentiel à 5 minutes de la plage et du Port. Possibilité achat garage et cellier attenant. DPE : D. Réf. : 1764788. Charges/an : 3200 €. » Close to the sea. 3-bed on the top floor, 77 m², crossing, in perfect condition. Calm. Located in a residential area, 5 minutes from the beach and the Port. Option: garage and annexed cellar for sale. EPC: D. Ref.: 1764788. Charges/yr : 3200 €.

**3P CANNES PROCHE CARNOT****295 000 €**

Véritable coup de cœur pour cet appartement traversant en parfait état. Matériaux de qualité, lumineux et calme, ce bien ne vous laissera pas indifférent par sa décoration chaleureuse et atypique. Vendu avec garage et cave. DPE : D. Réf. : 1931297. Charges/an : 2700 €. » Crossing apt. in perfect condition. Quality materials, bright and calm, this property will not leave you indifferent by its warm and atypical decoration. Sold with garage and cellar. EPC: D. Ref.: 1931297. Charges/yr : 2700 €.

**C NICE LE PORT****47 200 €**

Sandwicherie-Snack. Idéalement situé au cœur du port, quartier en développement, très recherché, bon emplacement. À voir. DPE : D. Réf. : 1825091. » Sandwich-Snack. Ideally located in the heart of the harbor, a neighborhood with high development potential. Sandwich shop with opportunities to increase turnover, location of choice. EPC: D. Ref.: 1825091.

NOUVEAUTÉ



2P NICE RIQUEUR/ARSON

215 000 €

À proximité de la place Arson, spacieux 2 pièces de 60 m² dans bel immeuble de standing, traversant Sud/Nord, beaux volumes, balcons, cave. Travaux à prévoir ! DPE : G. Réf. : 1986414. » spacious 1-bed of 60 m² in a building of standing, crossing South/North, nice volumes, balconies, cellar. Work needed. EPC: G. Ref.: 1986414.

NOUVEAUTÉ



4P NICE LE PORT

349 000 €

4P dans résidence de standing avec gardien, place Arson, 97 m², séjour sur balcon, parquet au sol, 3 chambres de belle taille, à 2 pas du port et du tramway. DPE : D. Réf. : 1973908. » 3-bed in a residence of standing with caretaker, Place Arson, 97 m², lounge onto balcony, parquet floor, 3 bedrooms of nice size, just steps from the port and the tramway. EPC: D. Ref.: 1973908.

COUP DE COEUR



2P NICE RÉPUBLIQUE

194 000 €

2P en dernier étage traversant Nord/Sud, vaste cuisine indépendante, chambre spacieuse au calme, séjour lumineux, salle d'eau avec WC, grande cave saine, dans un immeuble niçois avec ascenseur. 16 lots. Hono. d'agence 6% ttc à charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1890968. Charges/an : 1125 €. » 1-bed on the top floor crossing North/South, vast independent kitchen, spacious & quiet bedroom, bright lounge, large clean cellar, in a typical building with elevator. 16 lots. Selling fees 6%. EPC: D. Ref.: 1890968. Charges/yr : 1125 €.

RARE



2P NICE MONT BORON

189 000 €

Dans petite maison niçoise, superbe 2 pièces de 47 m² en rez-de-jardin avec vue panoramique ville et mer, parfait état, terrasse de 20 m² plein Sud. Grand séjour, cuisine US équipée. Aucune charge ! DPE : D. Réf. : 1877267. Charges/an : 384 €. » Small typical house, 1-bed 47 m² on garden level with panoramic city and sea view, perfect condition, terrace of 20 m² facing due South. Low costs. Selling fees: 5.66%. EPC: D. Ref.: 1877267. Charges/yr : 384 €.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL

270 000 €

Studio de 31m² avec grand extérieur. Entrée, pièce principale donnant sur les terrasses, coin cuisine séparée et équipée, salle de douche avec WC. Très lumineux et en bon état. Possibilité meublé. Lots : N.C. Aucune procédure. DPE : E. Réf. : AGBST483. Charges/an : 2140 €. » Studio of 31m² with large outdoor space. Entrance, main room opening on the terraces, separated and equipped cooking corner, shower room with toilet. Very bright and in good condition. Possibly furnished. No procedure. EPC: E. Ref.: AGBST483. Charges/yr : 2140 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 495 000 €

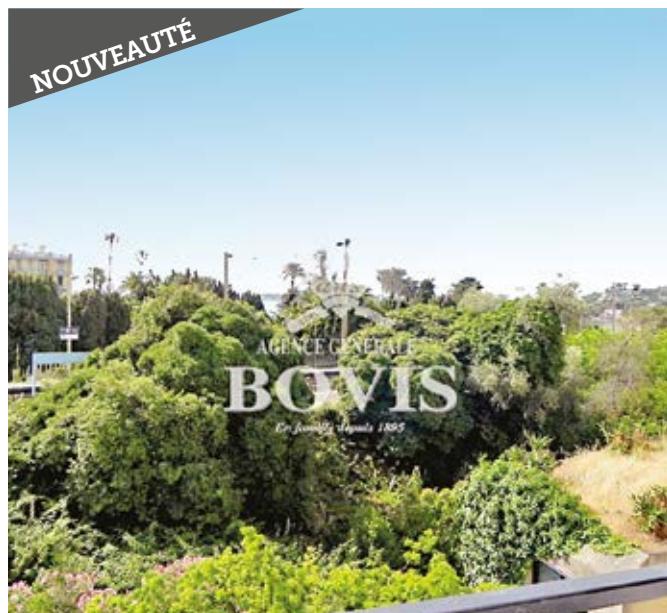
3P de 82,65 m² en étage élevé. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC invité, dressing. Véranda, terrasse et loggia. Beaucoup de potentiel ! Grand garage de 17 m². Nbr de lots : 28. Aucune procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P533. Charges/an : 2857 €. » 2-bed of 82,65 m² on high floor. Entrance, lounge, kitchen, 2 bedrooms, shower, guest toilet, dressing. Veranda, terrace and loggia. Plenty of potential! Large garage of 17 m². Number of lots: 28. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P533. Charges/yr : 2857 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER HAUTEURS

295 000 €

Dans petite résidence, 3P de 57m². Séjour avec accès balcon vue mer, cuisine aménagée séparée, chambre avec placards, salle de bain avec WC. Cave. Lots: 10. Aucune procédure. DPE : D. Réf.: AGB3P529. Charges/an: 850€. » Small residence, 2-bed of 57m². Lounge with balcony, sea view, separate kitchen, bedroom with cupboards, bathroom with TOILET. Cellar. Lots: 10. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P529. Charges/yr : 850 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRAL

595 000 €

3P 93 m², terrasse et garage. Grand séjour, cuisine indépendante avec accès terrasse, 2 chambres dont une accès balcon, grande salle de bain avec WC, WC invité, bureau/dressing. Cave. Garage fermé. Aucune procédure. DPE : C. Réf. : AGB3P542. Charges/an : 2575 €. » 2-bed 93 m², terrace and garage. Large living room, separate kitchen with access to the terrace, 2 bedrooms with balcony access, large bathroom with toilet, guest toilet, office/dressing room. Cellar. Closed garage. No procedure. EPC: C. Ref.: AGB3P542. Charges/yr : 2575 €.



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



VILLA LEVENS - LA MADONNE

Très belle maison 162 m². Piscine. Étage : séjour, terrasse, cuisine indép. équipée, 3 chambres, 2 SDE, chambre parentale avec SDB, bureau. RDJ : 3 chambres, SDB. Garage. Clim réversible, poêle à bois. Hors honoraires 5% TTC charge acquéreur : 590 476 €. DPE : D.

Réf. B-EOTS06

620 000 €



3 PIÈCES NICE - CIMIEZ

Av Docteur Ménard. Agréable 2/3P, 60.23 m², lumineux, au calme. Entrée avec rangements, cuisine indép. équipée, salon donnant sur balcon vue dégagée, chambre, SDB, WC, Chauffage collectif. Honoraires charge locataire 782.99 € TTC dont EDL 180.69 € TTC. DPE : D. Dépôt de garantie : 700 €.

Réf. B-EODEBG

850 € CC



4 PIÈCES NICE - CHAMBRUN

Magnifique 4P lumineux 113 m². Terrasse 100 m². Grand séjour, cuisine, 3 chambres dont suite parentale, SDB, buanderie, placards. Refait à neuf. Triple expo E/S/O. Vue dégagée, aperçu mer. Copro 97 lots. Hors honoraires 6% TTC charge acquéreur : 423 584 €. DPE : D. Charges/an : 6144 €.

Réf. B-E06YBD

449 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobiliergti@orpi.com - www.immonice.com



CRÉDIT IMMOBILIER

0,45 %*
Taux FIXE

SIMULATION GRATUITE



04.93.79.00.00

TAUX FIXE 0,45% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,85% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,10% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,30% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,60% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale 06300 Nice **CANNES** | 34 boulevard Carnot 06400 Cannes **SIMULATION GRATUITE**
DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com **04.93.79.00.00**

Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 02/10/2017 (1) 7 ans : 0,45% soit une mensualité de 1210 € hors assurance et 1602 € coût d'intérêt, soit 0,038 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie.
(2) 10 ans : 0,85% soit une mensualité de 870€ hors assurance et 434€ coût d'intérêt, TEG 0,0085% soit 0,0007% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,10 % soit une mensualité de 603 € hors assurance et 852€ coût d'intérêt, TEG 0,011% soit 0,0009 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,30% soit une mensualité de 473 € hors assurance et 1361€ coût d'intérêt, TEG 0,013 % soit 0,0011% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie.
(5) 25 ans : 1,60 % soit une mensualité de 405 € hors assurance et 2139€ coût d'intérêt, TEG 0,016% soit 0,0013 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Oris : 07008318