

OCTOBRE 2017 - n° 80

UNIQUE-Immo.com

L'IMMOBILIER 100 % EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
exclusivités



VIAGERS P6
PAR MASSENA IMMOBILIER

www.unique-immo.com



3P

NICE EST VAUBAN

Superbe 3P climatisé de 56 m², refait avec goût. Séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres, SDD, WC indépendant, 2 agréables balcons filant, nombreux rangements. Lumineux et calme. Une cave vient compléter ce bien.

215 000 € FAI - REF. B-E0TQZD

NICE OUEST VUE MER PANORAMIQUE

Luxueuse petite résidence avec piscine et parc. Belle terrasse profonde exposée Sud, chambre avec placard. Cave, garage fermé. Appartement rare à la vente dans cette copropriété.



2P

264 000 € FAI - REF B-E0TPBK



2P

NICE - CYRILLE BESSET

Magnifique 4P au 7^e étage avec double séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisiné équipée et terrasse de 28 m². Traversant, loué meublé. Garage. Loyer /mois : 1320 euros - Charges : 180 euros.

1 500 € CC - B-E0TV7T

2 adresses à Nice à votre service

SPÉCIALISTE PORT - MONT BORON

25 bis boulevard Carnot - 06300 NICE
+33 (0) 4 92 000 644

SPÉCIALISTE NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III - 06200 NICE
+33 (0) 4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur [f](#) **RivieraTsImmobilier**

Après une rentrée réussie...
...à votre tour de profiter de l'expertise
de notre service Location & Gestion !



VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

 **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

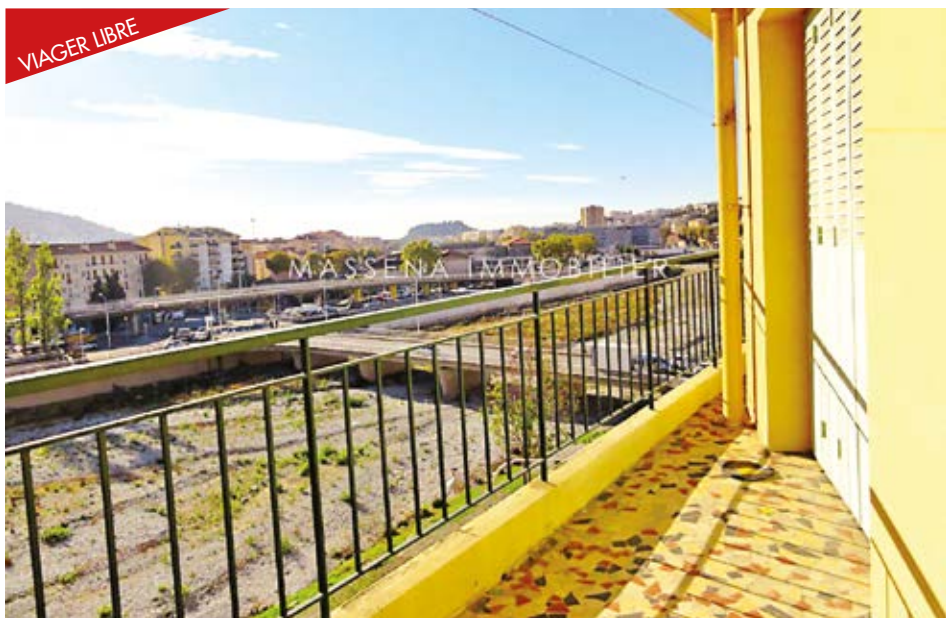
- P06** VIAGERS
Par Masséna Immobilier
- P09** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P38** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P49** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Studio à la Villa
- P50** LOCATIONS
Du Studio au 2 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel et Jean-michel Pebre - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent
Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : Fotolia © bmak - Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

VIAGER LIBRE



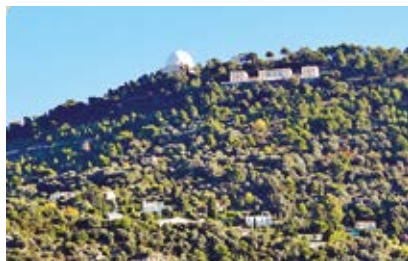
nice

PASTEUR

VIAGER LIBRE - Monsieur 80 Ans. Vue dégagée, 65 m² à rénover avec belle terrasse 14 m², 5e étage/7 d'une résidence bien entretenue. A deux pas du Tramway et des commodités. Cave. 73 lots. Valeur Vénale : 169 000€ H.A.I. Bouquet : 69 000 € (60 000 € hors honoraires charge acquéreur) + Rente 900 €/mois. Possibilité achat comptant. DPE : D. Réf. : 1651316. Charges/an : 1680 €.

Life annuity - M 80. Unobstructed view, 65m² to renovate with beautiful terrace 14m², 5th floor/7 of a well maintained residence. Close to the tram and amenities. Cellar. 73 lots. Market value: 169 000 €. Bouquet: 69 000 € (60 000 € excluding fees buyer) + Rent 900 €/month. Possibility to buy cash. EPC: D. Ref.: 1651316. Charges/yr: 1680 €.

69 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vf@massena-immo.com

www.massena-immo.com



VIAGER LIBRE



nice

COEUR CIMIEZ

VIAGER LIBRE - Dame 66 ans. Dans bel Hôtel Particulier, 2/3P environ 80 m2 et 100 m2 de jardin Sud et Ouest. Beaux volumes, hauteur sous plafond. A rénover. Valeur Vénale : 300 000 €. Bouquet : 120 000 € hors hono. 5% charge acquéreur + Rente 800 €/mois. Belle opportunité résidence principale ou investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 1651128. Charges/an : 2400 €.

Life annuity - L 66. In a beautiful Mansion, 2/3-roomed of about 80 m2 and 100 m2 of garden facing South and West. Nice volumes, high ceiling. To be renovated. Market value: € 300,000. Bouquet: 120 000 € excluding 5% buyer fees + Annuity 800 €/month. Nice opportunity for main residence or rental investment. EPC: NC. Ref.: 1651128. Charges/yr : 2400 €.

135 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vi@massena-immo.com

www.massena-immo.com


MASSENA IMMOBILIER

les belles

Plages ...



● **Ruhl Plage** - Nice
04 93 87 09 70
<http://ruhl-plage.com>



● **Spity Beach** - Nice
04 97 14 00 83
www.spityhotel.com



● **Castel Plage** - Nice
04 93 85 22 66
www.castelplage.com



● **Le Galet** - Nice
04 93 88 17 23
www.galet-plage.fr



● **Paloma Beach** - Saint-Jean-Cap-Ferrat
04 93 01 64 71
www.paloma-beach.com

de la Côte d'Azur



● **Le Miami Beach** - Nice
09 51 95 53 57
Facebook: Miami-Beach



● **Le Voilier Plage** - Nice
04 93 44 08 56
www.levoilierplage.com



● **Blue Beach** - Nice
04 93 87 10 36
<http://bluebeach.fr>



FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com

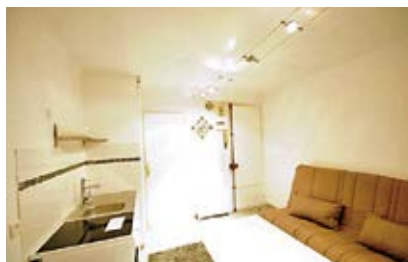


nice

LIBERATION

Rue Cros de Capeu, dans une belle maison niçoise, studette de 14,4 m² située en cours anglaise. À rafraîchir, cause humidité. Idéal rapport locatif. À saisir ! DPE : E. Réf. : B-E0U165.

Cros de Capeu street, in a nice house of Nice, studio of 14,4 m² located in a courtyard. To be refreshed, cause moisture. Ideal rental yield. EPC: E. Ref.: B-E0U165.



60 000 €

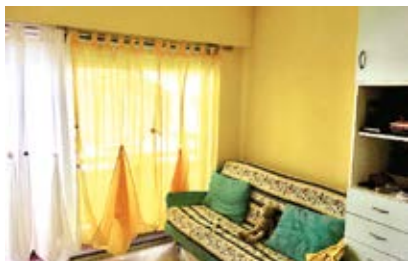


ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Giordano - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com





nice

CARRÉ D'OR

Rue Massenet, charmant studio tout équipé en très bon état, situé au dernier étage d'un immeuble récent, balcon ensoleillé, calme, le tout à 50 m de la mer. Idéal pied-à-terre ou location saisonnière. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOTIKG. Charges/an : 1142 €.

Charming studio, fully equipped, in very good condition, located on the top floor of a recent building, sunny balcony, quiet, just 50 m from the sea. Ideal holiday home or seasonal rental. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-EOTIKG. Charges/yr : 1142 €.

117 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - panoramapietonne@orpi.com

www.orpi.com/panoramapietonne/



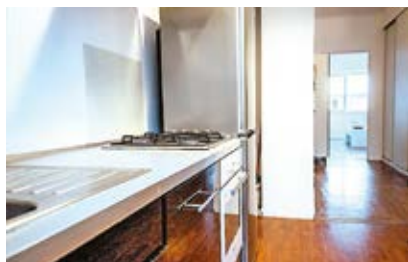
2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice PORT

Immeuble de bon standing, en parfait état, traversant, parquet de bois d'origine, belle hauteur sous plafond, séjour, hall d'entrée, dressing, chambre, cuisine indépendante équipée. Idéal investissement. DPE : D. Réf. : B-EOR5S7. Charges/an : 1152 €.

Upmarket building, in perfect condition, crossing, original wood parquet, high ceiling, lounge, entrance hall, dressing, room, fitted kitchen. Ideal investment. EPC: D. Ref.: B-EOR5S7. Charges/yr : 1152 €.



198 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice centre FLEURS

Au 4ème étage d'une résidence de qualité, lumineux 2 pièces climatisé, traversant Sud/Nord, 63 m² en excellent état, au calme absolu. Séjour de 27 m² et chambre de plus de 15 m² se prolongent sur belle terrasse de 10 m², salle d'eau, grande cuisine séparée haut de gamme. Cave. Honoraires d'agence inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : PHA-8965.

On the 4th floor of an upmarket residence, luminous air-conditioned 1-bed, crossing South/North, 63 m² in very good condition, very quiet. Lounge of 27 m² and bedroom of more than 15 m² extend by a nice terrace of 10 m², bathroom, vast separated high end kitchen. Cellar. Selling fees included. EPC: NC. Ref.: PHA-8965.

295 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice

BAUMETTES

Proche centre, résidence standing sécurisée, 2P, 49 m² en avant dernier étage. Toutes les pièces donnent sur une terrasse avec vue panoramique sur la Baie des Anges. Entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre spacieuse, salle de bains, WC séparés. Double vitrage, volets roulants électriques, clim. Cave, parking. RARE ! DPE : D. Réf. : 1110va. Charges/an : 1896 €.



Near center, upmarket residence, 1-bed, 49 m² on the penultimate floor. All rooms overlooking a terrace with panoramic views of the Baie des Anges. Entrance, lounge, kitchen, spacious bedroom, bathroom, wc. Double glazing, electric shutters, AC. Cellar, parking. RARE! EPC: D. Ref.: 1110va. Charges/yr : 1896 €.



300 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





vieux nice

Au sein de la résidence très prisée «La Providence», beau 2 pièces de 44 m². Séjour exposé Sud avec cuisine ouverte, grande chambre avec placard, salle d'eau avec toilettes, terrasse de 11 m², et jardinet de 8 m². Garage. Au calme absolu. Proche Place Garibaldi et futur tramway reliant le Port à l'aéroport. Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : P-6107. Charges/an : 1200 €.

Within the sought after «La Providence» residence, 1-bed of 44 m². South exposed, lounge with open kitchen, large bedroom with wardrobe, bathroom with toilet, terrace of 11 m², and garden of 8 m². Garage. Absolutely quiet. Near Place Garibaldi and future tram linking the Port to the airport. Selling fees. EPC: C. Ref.: P-6107. Charges/yr : 1200 €.

330 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





nice

DUBOUCAGE

Dans résidence de renom, proche Place Masséna, mer et vieille ville, superbe 60 m², avant-dernier étage. Traversant, lumineux, prestations haut de gamme, séjour ouvrant sur balcon offrant vue dominante et sans vis-à-vis, chambre au calme, cuisine équipée, dressing, climatisation, cave. Possibilité transformation 3P. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : B-E0IM10. Charges/an : 2001,05 €.

Renowned residence, near Place Masséna, sea and old town, superb apt. 60 m², penultimate floor. Crossing, bright, upscale fittings, lounge opening onto balcony, dominant view without opposite, quiet bedroom, dressing room, AC, cellar. Convertible into a 2-bed. Seller fees. EPC: NC. Ref.: B-E0IM10. Charges/yr : 2001,05 €.

440 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





nice

CENTRE VILLE

Beaux volumes pour ce grand 3 pièces de 65,65 m² traversant Ouest, avec grande hauteur sous plafond dans un immeuble entretenu. Cuisine aménagée équipée, salle de bains, WC indépendant. Double vitrage de qualité, grande cave, interphone, cheminée d'angle. DPE : C. Réf. : 1932080. Charges/an : 1260 €.

Nice volumes for this vast 2-bed through of 65,65 m² facing West, with high ceiling in a maintained building. Fitted kitchen, bathroom, separate WC. Double glazing of quality, large cellar, intercom, chimney in angle. EPC: C. Ref.: 1932080. Charges/yr : 1260 €.

159 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice ouest

3 pièces d'angle de 64 m², au 6ème étage, grande terrasse vue mer panoramique, double expo Sud et Est, toutes les pièces donnent sur la terrasse et ont une baie vitrée sur l'extérieur, lumineux, calme. Cuisine séparée, salle de bains. Cave et garage. À rafraîchir. Copro : 478 lots. DPE : B. Réf. : MT0132367. Charges/an : 2396 €.



2-bed in angle of 64 m², on the 6th floor, large terrace with panoramic sea view, facing South and East, all rooms have a bay window overlooking the terrace, bright, calm. Separate kitchen, bathroom. Cellar and garage. To be refresher. Condo: 478 lots. EPC: B. Ref.: MT0132367. Charges/yr : 2396 €.



250 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice ouest

LA PLAINE

Beau 3 pièces d'environ 69 m² dans copropriété récente. Pas de travaux à prévoir, quartier en pleine expansion avec l'arrivée de la nouvelle ligne de tramway. DPE : D. Réf. : B-E0P4T9. Charges/an : 1800 €.

Gorgeous 2-bed of about 69 m² in a recent joint ownership. No work required, district in full expansion with the arrival of the new line of tramway. EPC: D. Ref.: B-E0P4T9. Charges/yr : 1800 €.

255 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

COURS SALEYA

En bordure du Cours Saleya, 3 pièces de 53 m² Carrez, 71m² au sol. Plein sud, vue dégagée et au calme. Séjour de 28 m² et 2 chambres. Idéal investisseur ou résidence secondaire. DPE : E. Réf. : B-E0S5XV. Charges/an : 2400 €.

Near Cours Saleya, 2-bed 53 m² Carrez, 71m² surfacel. Facing due South, clear view, quiet. Lounge of 28 m² and 2 bedrooms. Ideal investor or second home. EPC: E. Ref.: B-E0S5XV. Charges/yr : 2400 €.



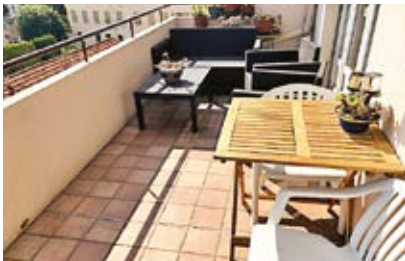
275 000 €

ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





nice

TZAREWITCH

Grand 3P traversant Ouest de 82 m² en avant dernier étage avec ascenseur. Grand séjour Sud sur terrasse de 20 m² sans vis-à-vis et vue dégagée. Le tout dans le calme absolu et ensoleillé. Bon état. WC ind. Cave. 14 lots. Eau froide et chauffage collectif. DPE : C. Réf. : 1931785. Charges/an : 2364 €.

Large 2-bed through of 82 m² facing West on the top floor with elevator. Vast South facing lounge onto terrace of 20 m² without opposite, clear view. Very quiet, sunny. Good condition. WC. Cellar. 14 lots. Collective supplies: cold water and heating. EPC: C. Ref.: 1931785. Charges/yr : 2364 €.

280 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

LANTERNE

Nouveauté. Au coeur d'une résidence standing, piscine, gardien, au calme, spacieux et élégant 3P d'env 72 m² traversant, étage élevé, beau séjour sol marbre accès sur terrasse. Vue dégagée ville et mer, dressing, cuisine indépendante sur balcon. L'ensemble en très bon état. Garage et cave au s/sol. Réelle opportunité. Lots : NC. DPE : E. Réf. : B-E0TS99. Charges/an : 2228 €.

New. In the heart of a residence standing, pool, caretaker, quiet, spacious and elegant 2-bed of 72 m², crossing, high floor, gorgeous lounge, marble floor, terrace. Clear view of city & sea, dressing, kitchen onto balcony. Very good condition. Garage and cellar in the basement. Real opportunity. Lots: NC. EPC: E. Ref.: B-E0TS99. Charges/yr : 2228 €.

325 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





nice

CENTRE VILLE

En bordure du Boulevard Dubouchage, à 2 pas du centre Nice Etoile. Dans bel immeuble Bourgeois, en avant dernier étage. Appartement de 3 pièces en parfait état. Cuisine moderne ouverte sur le séjour. Vue dégagée, calme, lumineux. À visiter sans tarder. Honoraires charge Vendeur. DPE : D. Réf. : B-E00CB0. Charges/an : 2797 €.

At the edge of Boulevard Dubouchage, just steps from the Nice Etoile mall. In a beautiful Bourgeois building, on the top floor. 2-bed in perfect condition. Modern kitchen opening onto the living room. Clear view, quiet, bright. Selling fees. EPC: D. Ref.: B-E00CB0. Charges/yr : 2797 €.

330 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

CARRÉ D'OR

À quelques pas des plages et de l'hôtel Negresco, charmant 3P, 75.35 m² en étage élevé, balcon dans toutes les chambres. Salon, spacieuse cuisine/salle à manger, 2 chambres, salle de bains, 2 wc. Haut plafonds, très lumineux. Bon état. Beaucoup de potentiel. Calme. DPE : C. Réf. : 366270.

A few steps from the beaches and the Negresco hotel, charming 2-bed 75.35 m² on high floor, balcony in all rooms. Living room, spacious kitchen/dining room, 2 bedrooms, bathroom, 2 wc. High ceilings, very bright. Good condition. Lots of potential. Calm. EPC: C. Ref.: 366270.



350 000 €



HOME ON RIVIERA

3 Rue Cronstadt - 06000 Nice

Tél. 04 93 82 29 51 / 06 99 75 52 52

martha@homeonriviera.com • www.homeonriviera.com





nice

MAGNAN

À 50 M DE LA MER. Dans très belle résidence récente avec piscine, 3 pièces fonctionnel et lumineux offrant un très grand séjour avec accès terrain, cuisine indépendante, 2 chambres. Expo Sud, cave et garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0THU2. Charges/an : 2392 €.



JUST 50 M FROM THE SEA. In a gorgeous recent residence with swimming pool, functional and bright 2-bed offering a vast lounge with access to the ground, kitchen, 2 bedrooms. Facing South, cellar and garage. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0THU2. Charges/yr : 2392 €.

392 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice centre COEUR CARRÉ D'OR

Dernier étage d'un bourgeois ravalé avec ascenseur, à 400 mètres de la mer, superbe 70 m² traversant, somptueusement rénové et agencé. Double salon de 30 m² avec cuisine équipée, 2 chambres au calme absolu et salle de douche. Position unique. Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. DPE : NC. Réf. : TA-3656 .

Top floor of a renovated bourgeois with elevator, 400 meters from the sea, superb 70 m² crossing, sumptuously renovated and arranged. Double living room of 30 m² with equipped kitchen, 2 very quiet bedrooms and shower room. Unique location. Agency fees included at the expense of the buyer. EPC: NC. Ref.: TA-3656 .

470 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice

FLEURS

UNIQUE. Immeuble des années 1950, au dernier étage avec une vue dominante et sans vis-à-vis, terrasses de plus de 30 m² env. Grand séjour, cuisine indépendante, nombreux rangements. Aperçu mer. Jouissance exclusive d'un solarium - toit-terrasse. Possibilité garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TJDB. Charges/an : 2400 €.

UNIQUE. Building 1950s, on the top floor with a dominant view and without opposite, terraces of more than 30 m². Vast lounge, kitchen, storage. Sea view. Exclusive enjoyment of a solarium - roof terrace. Optional garage. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E0TJDB. Charges/yr : 2400 €.

590 000 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



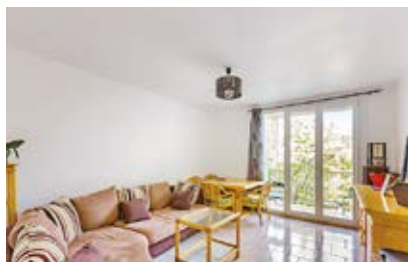


nice nord

FALICON

Dans un domaine fermé et sécurisé, appartement de type 4 pièces, 3 chambres, salle de bain, WC, cellier et cave. Parking collectif. Copropriété de 958 lots. DPE : E. Réf. : MT0133054. Charges/an : 3000 €.

In a closed and secured domain, 3-bed, bathroom, wc, cellar and cellar. Parking by the house. Joint ownership of 958 lots. EPC: E. Ref.: MT0133054. Charges/yr : 3000 €.



174 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice centre

FLEURS/ORANGERS

Proche Mer, au calme, au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, très agréable 4 pièces traversant avec balcon au Sud. Séjour lumineux, cuisine séparée, 3 chambres, grande salle de bains, salle d'eau, WC indépendant, placards. Parfait état, double vitrage, climatisation. Hauts plafonds, beaucoup de charme ! DPE : A. Réf. : 1112va. Charges/an : 1008 €.

Close to the sea, quiet, on the 2nd and top floor of a small building, very nice 3-bed through with balcony facing South. Bright lounge, separated kitchen, 3 bedrooms, large bathroom, shower room, detached wc, cupboards. Perfect condition, double windows, air conditioning. High ceilings, lots of charm! EPC: A. Ref.: 1112va. Charges/yr : 1008 €.

298 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

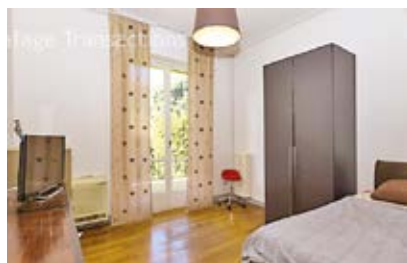


nice
CIMIEZ

4P, 98 m² à rafraîchir. Entrée, grand séjour de 30 m², cuisine, 3 chambres, salle de bains et WC individuel. Le salon bénéficie d'une terrasse de 10 m² et les 3 chambres d'une terrasse de 10 m². Proche des établissements scolaires, des accessibilités et du centre ville. Cave. DPE : NC. Réf. : C-1317. Charges/an : 3568 €. HCV.

3-bed 98 m² to be refreshed. Entrance, large living room of 30 m², kitchen, 3 bedrooms, bathroom and separate WC. The living room benefits from a terrace of 10 m² and the 2-bed of a terrace of 10 m². Close to schools, facilities and downtown. Cellar. EPC: NC. Ref.: C-1317. Charges/yr : 3568 €.

420 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





nice

CIMIEZ

Dans Palais Belle Epoque «Majestic», très bel appartement de 4 pièces, surface habitable de 126 m², en parfait état : entrée, séjour/salle à manger de 46 m², cuisine séparée équipée, 3 chambres, 2 bains. Cave. Belle vue panoramique. DPE : C. Charges/an : 3250 €. Réf. : FR 347779.



In the «Majestic» Belle Epoque palace, very nice apartment, 4 rooms, surface of 126 m², in perfect condition: entrance, living/dining room of 46 m², fitted separate kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. Cellar. Beautiful panoramic view. EPC: C. Expenses/year: € 3250. Ref. : 347779.

550 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

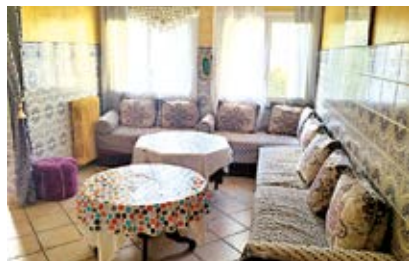
www.cosmopolitanrealestate.fr





nice

Spacieux et lumineux 4/5P de 80 m², grand salon donnant sur un balcon avec vue dominante sans vis-à-vis sur la ville et la mer. 3 chambres possibilité 4, nombreux placards. Cuisine et WC ind. Très lumineux, calme et en bon état. Au pied du tramway. Grande cave. Chauffage inclus dans les charges. DPE : C. Réf. : 1814275. Charges/an : 2040 €.



Spacious and luminous 4/5-roomed of 80 m², vast living room overlooking a balcony with dominant view without opposite of the city and the sea. 3 bedrooms - possibly 4, numerous cupboards. Detached kitchen and WC. Very bright, quiet and in good condition. At the foot of the tramway. Large cellar. Heating included. EPC: C. Ref.: 1814275. Charges/yr : 2040 €.



150 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice nord

À 5 min à pied de la place Goiran, agréable maison de ville en duplex mitoyenne d'1 côté. Cuisine indépendante, double séjour donnant sur petite terrasse et jardin en planches, 2 chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 W.C. Parking, vue dégagée, possibilité 2 appartements. Proche commerces et transports. DPE : D. Réf. : 1088T.

Just 5 mn on foot from Place Goiran, duplex in a pleasant town house. Kitchen, double lounge overlooking a small terrace and garden covered in planks, 2 bedrooms, bathroom, shower room, 2 W.C. Parking, open view, possibility 2 apts. Near shops and transport. EPC: D. Ref.: 1088T.

358 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





LA TRINITE

Secteur route stratégique. Ravissante maison rénovée sur un terrain piscinable d'environ 630 m². Décoration moderne, séjour avec cuisine ouverte, le tout donnant sur le jardin. 2 chambres à l' étage, une salle d'eau. Entre Nice et Monaco. Un vrai cocon à visiter ! DPE : NC. Réf. : B-EOR0E8.

Delightful renovated house on a ground of about 630 m², possible pool. Modern decoration, living room with open kitchen, all overlooking the garden. 2 bedrooms on the floor, a bathroom. Between Nice and Monaco. EPC: NC. Ref.: B-EOR0E8.



449 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





ROQUEFORT-LES-PINS

LE PLAN

Magnifique maison 156 m² sur beau terrain plat 1750 m², piscine, entièrement rénovée, matériaux de qualité, tout aux normes. 5 pièces, grand séjour sur belle terrasse, bureau, 2 chambres, magnifique suite parentale. Possibilité d'extension. Idéal famille. Abris voitures. 661 904 € Hors honoraires charge acquéreur 5% TTC. DPE : C. Réf. : B-EORVAE.

Splendid home 156 m² on nice flat ground 1750 m², swimming pool, entirely renovated, materials of quality, all in norms. 5 rooms, vast lounge on nice terrace, office, 2 bedrooms, splendid parental suite. Possible extension. Ideal family. Car shelters. € 661 904 excluding acquisition fees 5% - VAT included. EPC: C. Ref.: B-EORVAE.

695 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com



**Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?**



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR

annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

- P38** NICE
Du Studio à la Villa
- P49** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Studio à la Villa
- P50** LOCATIONS NICE
Du Studio au 2 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE - SAINT-ROCH
371 000 €

Situation idéale, vaste local commercial, stationnement privatif devant. Entièrement rénové, nombreuses activités possibles ! Fort potentiel. Hono. charge vendeur. Réf. : 361614. Charges/an : 1116 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - TRACHEL
40 000 €

IDÉAL INVESTISSEUR ! Studette n°4. 4 autres studettes similaires disponibles. Vendu loué 330 €/mois. Très bon rapport locatif ! DPE : C. Réf. : B-E0TB7N.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE - ST-ROCH
92 000 €

F1 au calme composé d'une entrée, placard à rangements, salle de bains et pièce à vivre donnant sur un balcon (côté cours) et petite cuisine séparée. DPE : D. Réf. : B-E0SKRW. Charges/an : 1600 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT-ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - DEBUT ZONE PIETONNE
119 000 €

Charmant studio tout équipé en très bon état. Idéal pied-à-terre ou location saisonnière. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 362625. Charges/an : 1044 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - PARC IMPÉRIAL
134 900 €

F1, 41 m², dans résidence de standing. Entrée, séjour de 21 m² avec cuisine indépendante. salle de bains avec WC. Grande cave. Calme et lumineux. DPE : C. Réf. : B-E0Q5EV. Charges/an : 1140 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - MAGNAN
139 000 €

À deux pas de la mer, belle résidence standing, espaces verts et gardien, vaste studio avec terrasse, bon état, vue mer latérale, cave. Idéal pied-à-terre ou locatif. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E000JZ. Charges/an : 1215 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE FLEURS - PROCHE MER
150 000 €

Beau studio meublé, proche mer, commerces et futur tramway. Résidence récente, très lumineux avec kitchenette, douche, belle terrasse Sud. DPE : D. Réf. : 1654669. Charges/an : 780 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE - MUSICIENS
159 000 €

Beau F1 super agencé avec cuisine ouverte sur pièce principale. Proche commodités. Volets électriques, entrée avec placard, salle de douche avec WC. DPE : E. Réf. : 1804580. Charges/an : 1200 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE - DUBOUCHAGE
220 000 €

Avant dernier étage, résidence de renom, gardien, 30 m² en parfait état. Ensoleillé, clim., rangements. Cave. Séjour 23 m². Balcon. Hono. charge Vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0FUPW. Charges/an : 1693 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - ST-ROCH/PLACE DU MARCHÉ
129 900 €

2P en rez-de-chaussée dans rue calme, AUCUN TRAVAUX à prévoir, résidence récente avec possibilité de garage en sus. Bon investissement locatif, proche FAC. DPE : B. Réf. : B-E00X28. Charges/an : 960 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT-ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - BAS MAGNAN
140 000 €

Spacieux 2 pièces 45 m², grand balcon, proche mer, facultés, futur tramway et commodités. Vue dégagée, cuisine indépendante, cave, à rafraîchir. DPE : D. Réf. : 1809086.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE - GORBELLA
154 000 €

Etage élevé, F2 46.5 m² traversant. Cuisine indép. 2 balcons. Cave. Peinture à prévoir. Poss parking. Copro: 179 lots. Hono. inclus charge acquéreur 5%. Prix hh 146 667€. DPE : D. Réf. : 1789128. Charges/an : 1836 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com

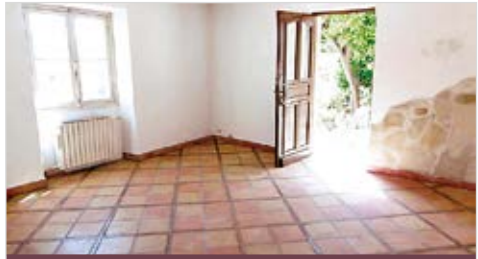


NICE - ST-SYLVESTRE
155 000 €

2P traversant 52 m², étage ascenseur, dans une impasse au calme, terrasse à l'arrière, balcon à l'avant, cave. Agréable, toutes commodités. Prévoir travaux. Copro. : 16 lots. DPE : E. Réf. : MT0132479. Charges/an : 1800 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - PARC IMPERIAL
160 000 €

Rez-de-maison Niçoise de 48 m² avec terrasse de 36 m². Séjour avec vue dégagée sur les collines. Très Lumineux. Calme. PAS DE CHARGES. Possibilité achat garage en sus. DPE : D. Réf. : 363532.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



NICE - GIOFFREDO
170 000 €

«Coulée Verte» et Place Garibaldi, superbe appartement 2/3 pièces en rez-de-chaussée sur cour, belle hauteur sous plafond, calme, travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : B-EOSZ5D.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE CENTRE - TZAREWITCH
175 000 €

Immeuble art déco, église Russe, étage élevé, 2P d'angle 45 m² très lumineux, séjour en rotonde, parquet, cuisine aménagée. Libérale possible. Lots d'hab : 50. DPE : E. Réf. : B-E0TQYH. Charges/an : 1544 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE
180 000 €

Dans résidence récente, 2P de 32 m² très bon état, exposé Sud avec balcon vue dégagée. Box en sous-sol. Idéal premier achat et/ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : B-E0THAM. Charges/an : 1100 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - FLEURS
189 500 €

Proche toutes commodités, au calme absolu. Belle hauteur sous plafond, parquet massif. Idéal investissement. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TFT5. Charges/an : 1740 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com

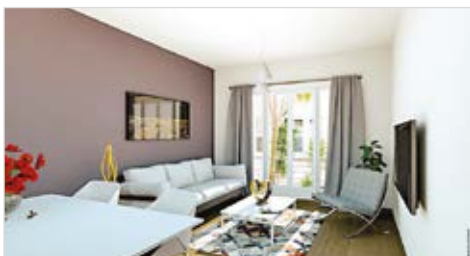


NICE - FLEURS
192 000 €

Proche mer, très joli 2P bien distribué, en parfait état, cuisine entièrement équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne. Idéal pied-à-terre. À voir. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 366036. Charges/an : 960 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - CIMIEZ
220 000 €

À 2 pas du «Regina» dans impasse au calme, spacieux F2, 59 m², 1er étage, bon état. Lumineux. Balcons. Parking privatif. Profession libérale possible. Copro. de 29 lots. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1206 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE - CARRÉ D'OR
224 000 €

Bourgeois dernier étage, asc. Superbe 2P mansardé, séjour 25 m², cuisine équipée, gde chambre, dressing, sdd/wc. Dble vitrage, clim. Hyper lumineux. Gds VELUX. Lots d'hab : 30. DPE : C. Réf. : B-EOTL1K. Charges/an : 1248 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - VERDI
235 000 €

Bel immeuble niçois bien situé, étage élevé, asc., agréable et vaste 2P, cuisine indép. équipée, wc indép. Très lumineux, cave. Lots : 42. Hono charge vendeur. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1344 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com

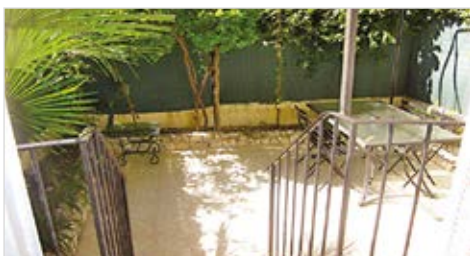


NICE - FLEURS
275 600 €

Proche mer, joli 2P rénové, cuisine indép. équipée, clim, 2 terrasses dont une au calme sur jardin. Place de parking privative. Coup de coeur ! Hono charge vendeur. DPE : D. Réf. : 365454. Charges/an : 1776 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - MUSICIENS
280 000 €

Rare ! Bel immeuble ancien, proche commodités, vaste 2P traversant, jardin 25 m², Ouest, bon état général, clim., habitation ou professionnel. Cave. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOTYDZ. Charges/an : 1885 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



2P

NICE - MONT ALBAN
350 000 €

Appartement standing, vue panoramique mer et montagne. Grande terrasse, beaux volumes, suite parentale. Garage fermé et cave. DPE : D. Réf. : B-EOT0XR. Charges/an : 1920 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



3P

NICE EST
122 000 €

Résidence récente, 2016. 3P, 57 m² environ, entrée, séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres et salle de bains. Garage en sous-sol. Copro : 62 lots. DPE : E. Réf. : MT0133673. Charges/an : 1750 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



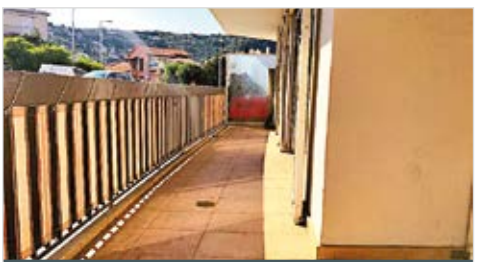
3P

NICE - PASTEUR
150 000 €

Au pied du tramway, à 2 pas de l'hôpital. 3 pièces de 68 m². Grand séjour de 24 m². Chambres avec placard. Balcon de 6 m². Parking privatif en sous sol + 10.000 €. DPE : D. Réf. : 351888. Charges/an : 1700 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



3P

NICE NORD
177 000 €

En rez-de-jardin, 3 pièces traversant, à rénover, offrant un gros potentiel. Cave et parking en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOTM67. Charges/an : 2340 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



3P

NICE - FABRON
200 000 €

Traversant avec belle vue sur parc et mer, très lumineux et calme, cuisine équipée, terrasse. Parking collectif. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-EQQCPW. Charges/an : 1960 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



3P

NICE - CYRILLE BESSET
205 000 €

Dans immeuble art déco ravalé, F3 63 m², parfait état. Lumineux. Belles Prestations. Possibilité de faire 2 appartements séparés. Copro : 17 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 536330. Charges/an : 1930 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE - CESSOLE
207 000 €

3 pièces en bon état situé en étage. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, dressing, salle d'eau, terrasse sans vis-à-vis. DPE : D. Réf. : B-E0QN2C. Charges/an : 2400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - BAS MADELEINE
226 000 €

Proche mer, agréable 3P ent. rénové, 2ème étage, vue très dégagée, dble expo. Est/Ouest, terrasse et balcon, poss. garage s/sol (22 000 €). Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0TIP2. Charges/an : 1956 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE - BORRIGLIONE
235 000 €

Magnifique 3 pièces rénové avec matériaux de qualité, cuisine ouverte sur le séjour, 2 belles chambres, très belle luminosité. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0T3OG.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - HAUT RIQUIER
245 000 €

3p, 63 m², 4ème étage, copro. moderne (35 lots). Balcon-loggia 9 m². Vue dégagée. Calme absolu. Poss garage. Hono charge vendeur. Tel. : 06.09.88.25.23. DPE : D. Réf. : 1918128. Charges/an : 2415 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - GAMBETTA
245 000 €

3p traversant, terrasse 30 m², charme de l'ancien, parquets, belle hauteur de plafonds. Proche commodités. Cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A. Réf. : B-E0Q6GE. Charges/an : 1160 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - PROCHE CARABACEL
249 000 €

2/3P, 72 m², double séjour, cuisine séparée, salle de bains, 2 balcons et cave. Belle hauteur sous plafond. Proche centre ville, tramway, écoles et bus. DPE : E. Réf. : B-E0PZTL. Charges/an : 2400 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE FLEURS - PROCHE MER
255 000 €

3P, 69 m², dans résidence standing, bas Grosso, commodités et futur tramway, Terrasse, cuisine indépendante, climatisation, 2 wc, cave. DPE : D. Réf. : 1865219. Charges/an : 3240 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE - VAUBAN
279 000 €

Magnifique 3p, parfait état, 78 m², terrasse 31 m², balcons, avant dernier étage triple expo cuisine équipée vue panoramique dressing buanderie clim cave et parking s/sol. DPE : NC. Réf. : 772573.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



NICE - ST-ROCH/PLACE DU MARCHÉ.
288 750 €

Dans résidence de bon standing, en dernier étage face à la place du marché. 3 pièces avec terrasse d'angle de 35 m², climatisation, 2 caves et garage inclus. DPE : D. Réf. : B-E0SWY. Charges/an : 1100 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT-ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - LANTERNE
289 000 €

3P de 67,59 m², parfait état + 2 parkings, 2 terrasses, traversant. Copro. 2007 de 50 apparts + piscine. Hono. agence exclu charge vendeur. Grille tarifs sur notre site. DPE : C. Réf. : 351932. Charges/an : 2716 €.

NICE VUE MER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



NICE - FLEURS/BOTTERO
299 000 €

3 pièces avec petite terrasse Sud et balcon Nord-Ouest, proche mer, commodités et futur tramway. 74 m², étage élevé, clim., wc indépendant. Cave. DPE : D. Réf. : 1865225. Charges/an : 2640 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com

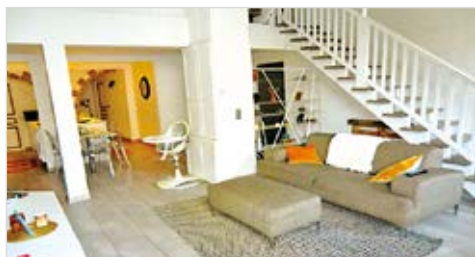


NICE - COLLINES
305 000 €

À 5 min du centre, belle copropriété récente fermée, 3P, parfait état, terrasse 14 m², jardin 90 m², aucun vis-à-vis, aperçu mer. Cave et box. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0RHS2. Charges/an : 1725 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - PESSICART
320 000 €

Surprenant Triplex, très belle pièce à vivre, cuisine US équipée, chambres à l'étage, vaste salle de bain jacuzzi et douche. Atypique. Coup de coeur ! À voir. Hono vendeur. DPE : B. Réf. : 365342. Charges/an : 1440 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - BAUMETTES
349 000 €

Central, calme absolu, plages, promenade, futur tram, commerces, standing. 3P 75 m² vue jardins, cuisine et séjour sur terrasse, 2 gdes chambres sur balcon. Parking. Lots: 72. DPE : D. Réf. : B-EORDFC. Charges/an : 1221 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - PARC IMPÉRIAL
380 000 €

Grand 3 pièces de 93 m² en parfait état avec une terrasse de 25 m² sans vis-à-vis dans une résidence de standing. DPE : D. Réf. : B-E0JV8T.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE - ST-SYLVESTRE
385 000 €

Bel appartement-villa entièrement rénové de 3 pièces, belle luminosité. Produit atypique, terrasse de 30 m² avec jardin. Place de parking. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOS8S4.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - GAIRAUT/CHAMBRUN
389 000 €

3P de 98 m² en parfait état, grand séjour de 36 m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bain, buanderie + balcon et cave. Parking en sus. DPE : NC. Réf. : 1436. Charges/an : 3600 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - RIMIEZ
419 000 €

Immeuble standing, 3P 73 m², grande pièce de vie, cuisine équipée, 2 terrasses vue verdure. Cave. Garage. Copro 150 lots. 395 283 € Hors honoraires charge acquéreur 6% TTC. DPE : C. Réf. : B-EORSKM. Charges/an : 2052 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - FABRON
588 000 €

Au calme, beau 3/4P, 98 m², beau séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, SDE, dressing, 2 terrasses. Garage, cave. Tennis et piscine dans la résidence. DPE : C. Réf. : 1435. Charges/an : 3600 €.

CABINET LOQUIS
☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - CARRÉ D'OR
749 000 €

Rare. 3/4P, 88 m², double séjour, magnifique cuisine italienne, belle hauteur sous plafond, véranda, terrasse. Copro 80 lots. 706 600 € Hors hono. charge acquéreur 6% TTC. DPE : B. Réf. : B-E0SC6M. Charges/an : 5400 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI
☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - REPUBLIQUE/ACROPOLIS
195 000 €

Lumineux 4P, étage élevé, asc, immeuble niçois en copro. 19 lots. Dble expo. Est/Ouest, balcon, belle vue dégagée. Cause départ ! Hono. charge vendeur. Tel. : 06.63.22.40.37. DPE : D. Réf. : 1825139. Charges/an : 1200 €.

TRANSACTIMO
☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - SAINT-SYLVESTRE
239 000 €

Belle copro. de standing, lumineux 3/4P, 75 m², étage élevé, séjour sur terrasse, grande cuisine équipée, beaux volumes, vue dégagée. Hono. charge vendeur. Tel.: 06.63.22.40.37. DPE : D. Réf. : 1270462.

TRANSACTIMO
☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - PESSICART
258 000 €

Résidence avec piscine, 4P, étage avec terrasse, vue dégagée, ent. au calme, séjour expo Sud, 3 chambres, cuisine vide. Parking privatif. Copro : 79 lots. DPE : C. Réf. : MT0125501. Charges/an : 2230 €.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - CANTA GALLET
279 500 €

4P lumineux, traversant, parfait état, très belle pièce à vivre, terrasse, cuisine US aménagée. Parking. Copro 50 lots. 263 679 € Hors hono. charge acquéreur 6% TTC. DPE : D. Réf. : B-E0K8WR. Charges/an : 1272 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI
☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE NORD
305 000 €

Avant dernier étage, hôtel particulier bourgeois. 83 m² en parfait état. Calme, ensoleillé, vue dégagée verdure, triple expo. Cave, garage. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0TA4N. Charges/an : 1400 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr

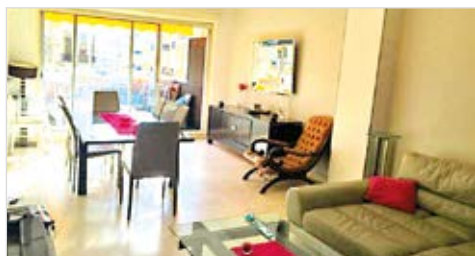


NICE - LE PORT
320 000 €

Proche ttes commodités (tram, écoles, commerces), Bourgeois, 4P traversant 92 m². Cuisine séparée, 3 ch, belle hauteur ss plafond. Prévoir travaux. Cave. Copro. : 10 lots. DPE : E. Réf. : MT0124533. Charges/an : 720 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - FLEURS
350 000 €

Beau 4P avec terrasse, proche mer. Cuisine aménagée ouverte sur beau séjour marbre, 3 chambres, salle de bains + douche, 2 WC. Clim. cave. À saisir. DPE : D. Réf. : 776312. Charges/an : 4200 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE - MONT BORON
450 000 €

Dernier étage, très bon état, calme absolu, très belle vue sur la ville et la mer, appartement ensoleillé, grand balcon, 2 caves et parking. DPE : D. Réf. : B-E0HY10. Charges/an : 4200 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE - NAPOLEON III
599 900 €

Domaine sécurisé calme. Tout le DERNIER ETAGE d'une maison de 2 apparts, 112,42 m², neuf + 66 m² de terrasse, garage. Hono. charge vendeur. Grille tarifs sur notre site. DPE : C. Réf. : 364149. Charges/an : 125 €.

NICE VUE MER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



NICE - NAPOLEON III
699 900 €

Domaine sécurisé. Tout le rez-de-jardin surélevé d'une maison, 128,28 m² avec studio attenant et gde terrasse/jardin. Hono. charge vendeur. Grille tarifs sur notre site. DPE : C. Réf. : 364154. Charges/an : 125 €.

NICE VUE MER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



NICE - PARC/BELLEVUE
799 000 €

Dernier étage, vue mer ! 122 m², 2 parkings, cave et terrasse 77 m² Sud. Copro. 2007, 48 apparts avec piscine. Hono. charge vendeur. Grille tarifs sur notre site. DPE : C. Réf. : 359208. Charges/an : 3756 €.

NICE VUE MER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



NICE - COEUR GAIRAUT
1 210 000 €

Villa ind. 2 niveaux, Sud, vue mer et ville, très calme, 3 ch. avec SDB, terrasses, jardin. Garage, cave à vin, buanderie, rangements et dépendances, piscine chauffée. DPE : E. Réf. : 1128.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com

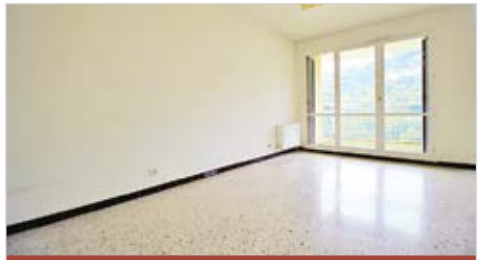


NICE NORD - ST-BARTHÉLÉMY
630 000 €

RARE. «Villa Arson», superbe villa en pierres de taille, 4P, plein Sud, prestations luxueuses et raffinées, belle cuisine équipée, calme, terrasses, jardin, 2 grands garages. DPE : B. Réf. : 1871438.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE - ST-SYLVESTRE
234 000 €

Résidence sécurisée, calme, 5P, 92 m², E/O, dble séjour, cuisine ouverte sur terrasse, vue dégagée verdure, 3 ch., SDB et SDE. Prévoir Travaux. Garage, cave. 165 lots. DPE : NC. Réf. : MT0123273. Charges/an : 3360 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - NAPOLÉON III
1 300 000 €

Domaine Ste Hélène, calme. Villa 8P de 240 m² sur 2 niveaux en état Neuf à 2 pas des commerces. Agencée en 2 apparts (1 par niveau). Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 364125. Charges/an : 250 €.

NICE VUE MER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



NICE - GAIRAUT
795 000 €

Splendide maison en pierres, deux appartements, vue panoramique mer, terrain arboré 1500 m², possibilité piscine, calme, ensoleillé, à saisir ! DPE : E. Réf. : 754.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



CAGNES-SUR-MER - ROUTE DE GRASSE
129 000 €

F1/2, au calme, WC indépendant, salle de bains, séjour avec cuisine équipée, chambre avec placard, balcon, piscine, tennis. Proche Polygone. Parking privé. DPE : C. Réf. : B-E0RDHR. Charges/an : 1211 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



FONTAN
35 000 €

À 45 minutes de Limone, 3P de 45 m² composé d'une cuisine ouverte sur salon, 2 chambres, salle d'eau, terrasse et grenier. Idéal pour les amoureux de la nature. DPE : NC. Réf. : 1439.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr

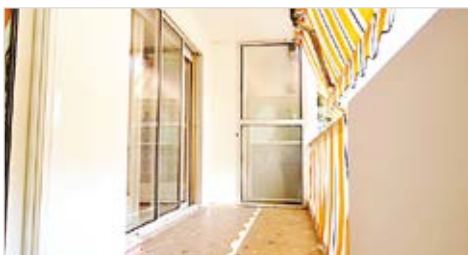


SAINT-LAURENT-DU-VAR - CORNICHE
255 000 €

3P de 62 m² rénové, dernier étage, au calme absolu. Terrasse Sud avec vue dégagée et aperçu mer, 2 chambres avec dressing, salle de bain. Cave, garage. DPE : C. Réf. : B-E0RHOH. Charges/an : 1333 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.agencedespalais.com



CAGNES-SUR-MER
266 000 €

Gd 4P traversant, bien agencé, lumineux, proche ttes commodités. Un extérieur par pièce, 3 grandes chambres, cuisine d'appoint, dble vitrage, clim. Parking, cave. 50 lots. DPE : D. Réf. : MT0132689. Charges/an : 2800 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



CONTES
460 000 €

Maison de 128 m². Appartement 2 pièces communicant avec la maison. Parfait état, exposition Sud. Terrain de 1600 m², terrasses couvertes, piscine semi hors sol. DPE : C. Réf. : B-E0OPHD.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



LUCÉRAM - SPLANTAYE
29 900 €

À 25 mns de Nice, proche l'Escarène, superbe terrain de loisir 1500 m², calme, vue dégagée, EDF possible, eau, cabanon déclaré depuis dix ans + rangements, pkgs, à saisir! DPE : NC. Réf. : 893156.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com

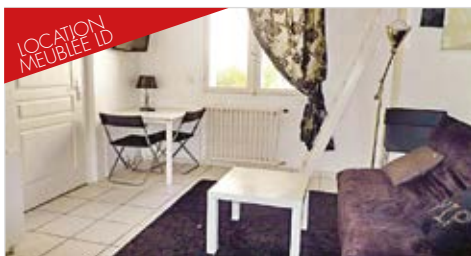


NICE EST - BD ARMÉE DES ALPES
600 € CC

Vaste studio refait à neuf, immeuble récent, dernier étage, expo Sud, au calme. Parking s/sol. Loyer 550 € + 50 € de charges. DG : 1100 €. HCL : 370,63€ TTC. DPE : C. Réf. : 8925864.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - CARRÉ D'OR
600 € CC

Rue de la Buffa, joli studio au calme avec mezzanine, belle SDE. Décoration moderne. Proche toutes commodités et mer. Loyer 550 € + 50 € charges. DG : 1100 €. HCL : 209,82 € TTC. DPE : D. Réf. : 6490661.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - BAS CIMIEZ
660 € CC

Résidence classée, studio au calme, pièce principale avec placard, cuisine bien équipée, SDE avec WC. Park collectif. Loyer 590 € + 70 € charges. DG : 1180 €. HCL : 304,59 € TTC. DPE : D. Réf. : 9956398.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - CARRÉ D'OR
750 € CC

Rue de France, beau studio, résidence sécurisée, étage élevé, vue dégagée. Cuisine semi-séparée et équipée, loggia. Loyer 675 € + 75 € charges. DG : 1350 €. HCL : 387,40 € TTC. DPE : E. Réf. : 14752881.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - MUSICIENS
710 € CC

Rue Berlioz, 2P en étage élevé. Séjour avec cuisine US équipée, balcon plein Sud, chambre au calme. Proche commodités. Loyer 660 € + 50 € charges. DG 1320 €. HCL : 417,20 € TTC. DPE : D. Réf. : 14493850.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - CARRÉ D'OR
795 € CC

Rue Dalpozzo, beau 2P meublé avec goût, au calme, cuisine US équipée, SDE. Proche toutes commodités. Loyer 760 € + 35 € charges. DG : 1520 €. HCL : 390 € TTC. DPE : D. Réf. : 15722601.

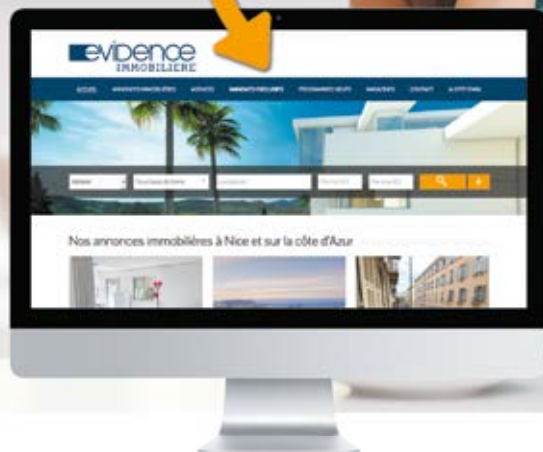
DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

Prochainement,
votre magazine Unique-Immo devient...

... **Evidence Immobilière** **Mandats Exclusifs**

Nouveau

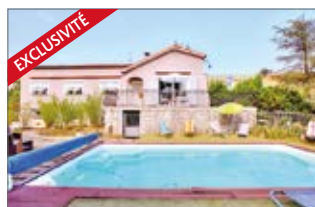


Plus de 2500 mandats exclusifs à retrouver sur
www.evidence-immobiliere.com

 [evidence.immobiliere](https://www.facebook.com/evidence.immobiliere)



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



EXCLUSIVITE

VILLA - LEVENS
LA MADONNE

Maison 162 m² très bon état, terrain 1330 m², piscine. Étage : séjour, terrasse 55 m², cuisine indép. équipée, 3 chambres, 2 SDE, chambre parentale, SDB, bureau, WC. RDJ : 3 chambres, SDB, WC. Garage. Clim. 590 476 € Hors honoraire charge acquéreur 5% TTC. DPE : D.

Réf. B-EOTSOG

620 000 €



LOCATION

2 PIÈCES - NICE OUEST
CH. DE L'ARIETTA

Résidence récente, calme absolu, très beau 2P 42.65 m² en RDJ, lumineux, séjour, terrasse aperçu mer, cuisine américaine aménagée, chambre, SDB. Garage. Honoraires Charge Locataire 554.45 € TTC dont EDL 127.95 € TTC. DPE : A. Dépôt de garantie : 830 €.

Réf. B-EOTELL

940 €



EXCLUSIVITE

3 PIÈCES - NICE
CIMIEZ

Beau 3P moderne, lumineux, 64 m², bon état, calme absolu, immeuble très bien tenu, gardien. Séjour, cuisine US équipée, loggia, 2 chambres dont 1 avec SDE attenante. Quartier résidentiel. Cave. Garage en sus. Copro 51 lots. Honoraires charge vendeur 5,95 % TTC. DPE : D. Charges/an : 2065 €.

Réf. B-E0MSZT

319 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com