

evidence-immobiliere.com



évidence immobilière

Immobilier - Real Estate

Lafage Productions



Annonces Immobilières | Programmes Neufs | Viagers by Massena Immobilier
News Agencies | Entretien Exclusif

“ Offrez-vous
un havre
de paix ”

AR | **AZUR**
REALISATION

Réalisons ensemble, les meilleurs projets

VILLA HORIZON, Nice
14 appartements - Piscine, vue mer



DOMAINE DE L'ABADIE, St-André-de-la-Roche
4 bâtiments - 12 appartements



VILLA MARINE, Antibes
17 appartements - 1 commerce



VILLA AZUREA, Antibes
16 appartements - Piscine, vue mer



ARENAS - Immeuble Nice 1^{er}, 455 promenade des Anglais - 06000 Nice
contact@azur-realisation.fr - www.azur-realisation.com

 **04 83 761 902**



BELLA VISTA

BEAUSOLEIL

**Nouveau
Programme**

6 Chemin Romain - 06240 Beausoleil

14 appartements du 2 au 4 Pièces à partir de 205 000 €

«Avec la mer pour seul horizon...»



Une résidence du groupe

**AR | AZUR
REALISATION**

Renseignements & Vente

04 22 132 952

www.le-bella-vista.com



Sommaire

Tag: Publications



Programmes Neufs

Beausoleil - Nice - Saint-André-de-la-Roche - Carros - Antibes

6

News Agences

3 actualités

14

Entretien Exclusif

Nathalie et Benjamin Mondou - Passionnément TNN

16

Viagers

Par Massena Immobilier

18

De Nice à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com
Directrice de la publication Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Web innovation - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution
La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254

**EXCLUSIVITÉ
LEPRINCE®**

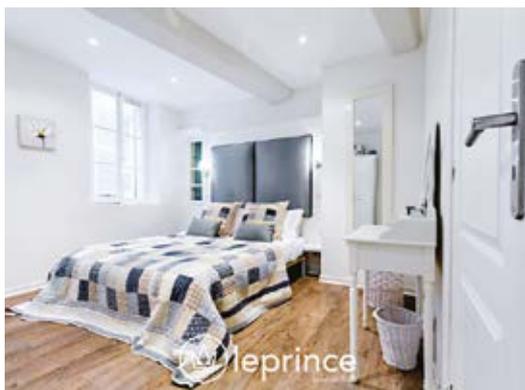



leprince
Immobilier



2 PIÈCES VIEUX-NICE PLACE SAINT-FRANÇOIS

Au quatrième étage d'un immeuble Niçois en excellent état, agréable 2 pièces bénéficiant d'un bel ensoleillement. Double salon orienté Sud-Est, cuisine entièrement équipée, grande chambre au calme, salle de douche, placard. Jolie décoration. Vendu meublé. Les honoraires sont à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : IH1707. Charges/an : 990 €.



On the fourth floor of a building of Nice in excellent condition, pretty 1-bed, very sunny. Double living room facing South-East, entirely equipped kitchen, large & quiet bedroom, shower, cupboard. Pretty decoration. Sold furnished. Seller fees. EPC: E. Ref.: IH1707. Charges/yr : 990 €.

289 000 €

NEWS

Agence



Riviera Home Service, votre partenaire pour une location saisonnnière réussie

Il y a peu, Dimitri Bartoli et son équipe ont ouvert à Nice une société de conciergerie à Nice. Sa spécialité ? L'accompagnement des particuliers et des professionnels dans toutes les étapes de la mise en location saisonnière et meublée mixte. Riche d'une expérience de 20 ans dans la transaction et la gestion immobilière sur Nice et sa région, Dimitri Bartoli et ses partenaires spécialisés pourront vous permettre d'appréhender et de réaliser votre mise en location saisonnière en toute quiétude sur la Côte d'azur.

● 10 Rue de l'Hotel des Postes - Nice
Tél. : 04.93.62.30.00
rivierahomeservice06@gmail.com

Paradise Properties, spécialisé dans les propriétés secondaires

Se situant sur la Rue des Ponchettes, dans le Vieux-Nice, Paradise Properties est spécialisée dans la vente de propriétés secondaires pour une clientèle Anglaise et Scandinave. Elle couvre particulièrement le Vieux-Nice, le Carré d'Or, la Promenade des Anglais, le quartier des Musiciens et le Port. Toutes les gammes de prix sont disponibles, de l'investissement locatif au pied-à-terre de luxe. Travaillant en direct avec l'acheteur, Paradise Properties apprécie également le travail en collaboration avec d'autres agences, avec un seul objectif, trouver le bien parfait pour ses clients...

● 5 Rue des Ponchettes - Nice - 09.81.94.83.30
info@paradiseproperties.fr - www.paradiseproperties.fr



Marco Di Costanzo reprend l'agence « Cabinet Verdi »

Située dans le fameux quartier des Musiciens, l'agence « Cabinet Verdi » est devenue début Juin « Cabinet Verdi Agence Di Costanzo ».



Ayant déjà pignon sur rue depuis plus 33 ans, les locaux ont été rafraîchis, mais son identité a été préservée (même numéro de téléphone par exemple). En pleine phase de développement, Marco Di Costanzo nous a d'ailleurs confié être toujours à la recherche de 2 agents commerciaux « confirmés », pour terminer de constituer son équipe, afin de développer le portefeuille clients. Dans ce quartier, l'agence est connue de longue date, et l'objectif est avant tout de conserver les valeurs qui en ont fait sa force, avec au centre de tout : la proximité. Particulièrement actif, l'objectif est donc d'apporter un nouveau souffle à une agence historique, et le pari semble réussi puisque les retombées positives se font déjà ressentir...

● 25 Rue Verdi - Nice - 04.93.82.06.76
cabinetverdi06@gmail.com - www.cabinetverdi.com

PROCHAINEMENT À CARROS LES PLANS

ESPRIT JARDIN



- Appartements du studio au 4 pièces
- Terrasses, balcons ou jardins
- Au calme, dans un environnement verdoyant
- Lignes de bus à proximité

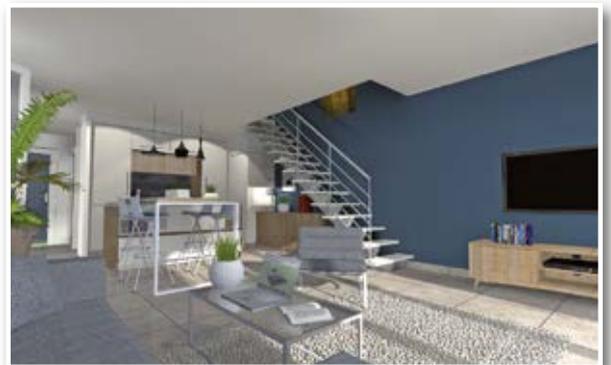
ESPACE DE VENTE :

845, Route des Plans - 06510 Carros

0 800 050 850

www.groupegambetta.fr

Appel gratuit



(1) Réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve. Sous réserve de respecter les conditions fixées par les lois de finance et du code de la construction relatifs aux conditions d'application du PTZ+ (conditions de ressources, de composition familiale, de performance énergétique et localisation géographique à respecter). Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Détails complets auprès de nos commerciaux. (2) Réduction d'impôts, telle que prévue à l'article 199 novovicies du code Général des impôts, réservée aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent entre le 1er janvier 2013 et le 31 décembre 2016, un logement neuf ou en l'état futur d'achèvement devant être conforme à la Réglementation Thermique RT 2012 ou au label BBC EFFICACITÉ 2005, destiné à être loué nu à titre de résidence principale moyennant des montants de loyers réglementairement plafonnés pour une durée minimale, sur option du contribuable, de 6 ou 9 ans prorogable pour au plus 3 ans. Le taux de réduction d'impôt de 12 %, 18 % ou 21 % est conditionné à l'engagement de louer le bien pendant 6,9 ou 12 ans à des personnes dont les ressources n'excèdent pas les plafonds fixés réglementairement. La réduction d'impôt est calculée sur le prix du logement limité à 300.000 euros/an et dans la limite d'un prix de 5.500 euros/m2. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Document non contractuel - Illustrations d'artiste non contractuelles : Atelier Verant Nice. GROUPE GAMBETTA PACA, 095 521 468 RCS Nice : 400 Promenade des Anglais, 06200 NICE. Agence CRYSTALIS



**GROUPE
GAMBETTA**

les belles

Plages ...



- **Ruhl Plage** - Nice
04 93 87 09 70
<http://ruhl-plage.com>

- **Spity Beach** - Nice
04 97 14 00 83
www.spityhotel.com

- **Castel Plage** - Nice
04 93 85 22 66
www.castelplage.com



- **Le galet** - Nice
04 93 88 17 23
www.galet-plage.fr

- **Paloma Beach** - Saint-Jean-Cap-Ferrat
04 93 01 64 71
www.paloma-beach.com

de la Côte d'Azur



- **Le Miami Beach** - Nice
09 51 95 53 57
Facebook : Miami-Beach

- **Le Voilier Plage** - Nice
04 93 44 08 56
www.levoilierplage.com

- **Blue Beach** - Nice
04 93 87 10 36
<http://bluebeach.fr>

Résidence « La Toison d'or »

Découvrez notre programme de rénovation
de 10 appartements contemporains

Cuisine meublée et équipée, double vitrage, volets roulants électriques, cave, possibilité parking



PARC IMMOBILIER

Situation idéale

Tout proche du cœur de Nice, le Parc Impérial vous offre le privilège de vivre dans un environnement résidentiel tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. A 10 minutes à pieds, vous pourrez apprécier les charmes de la Promenade des Anglais. A moins de 15 minutes en transport en commun, l'aéroport international de Nice vous offre toutes les perspectives de déplacement.

Pour plus d'informations, contactez-nous au **04.93.96.47.27**

** Honoraires charge acquéreur (contactez-nous pour obtenir les taux et les prix nets)*

**Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?**



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



Succès commercial

Résidence d'exception à NICE OUEST



VILLA AGATHA



A 500m de la mer et de la Promenade des Anglais,
18 Appartements avec prestations de standing.
Du studio à la villa sur le toit, Balcons et terrasses avec vue dégagée.

- T2 de 48 m² avec 44 m² de terrasse au prix de **299 000 €****
- T3 de 55 m² avec 25 m² de terrasse au prix de **279 000 €****
- T4 de 80 m² avec 18 m² de terrasse au prix de **419 000 €****



UNE RÉALISATION



La-Loi-Pinel.



Renseignements
et vente
06.13.08.46.08



Prix indiqués hors stationnement : T2-lot B201, T3-lot A101, T4-lot A104

NICE FABRON SUPÉRIEUR



Plus que 2 villas disponibles
dans un domaine privilégié sécurisé
Toit terrasse, Garage, Frais de notaire OFFERTS



LIVRAISON IMMÉDIATE
695 000 €



BUREAU DE VENTE SUR PLACE

14h à 18h du mardi au vendredi et le samedi sur rdv
244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

TÉL. 04 93 61 87 72 www.groupe-terra.com



TERRA
DÉVELOPPEMENT

PASSIONNÉMENT

TNN

CLUB D'ENTREPRENEURS

				EN ATTENTE DE VOTRE LOGO	

INVESTISSEZ LE THÉÂTRE DE NICE

DEVENEZ MEMBRE DU CLUB D'ENTREPRENEURS PASSIONNÉMENT TNN

RÉSERVATIONS & ABONNEMENTS

04 93 21 88 83

PASSIONNEMENTTNN.FR

ENTRETIEN EXCLUSIF

Passionnément TNN

Moins d'une année après sa fondation, plus de 100 partenaires ont déjà rejoint l'association Passionnément TNN ! Entretien avec Nathalie et Benjamin Mondou, fondateurs de ce club d'entrepreneurs passionnés qui soutiennent le Théâtre National de Nice.



Quel a été le déclencheur de votre engagement auprès du Théâtre de Nice ?

Benjamin Mondou : Par le biais de ma société Century 21 Lafage Transaction, je suis engagé auprès du TNN depuis une dizaine d'années. Néanmoins, en juin dernier, Irina Brook, directrice du TNN, nous a fait savoir que les subventions de l'état baissaient et que l'aide des entrepreneurs privés était la bienvenue. J'ai alors proposé de fonder une association de soutien au TNN, qui a vu le jour en septembre 2016. Aujourd'hui, 100 chefs d'entreprise nous ont déjà rejoint.

Quel est le profil des partenaires de Passionnément TNN ?

B.M. : Il n'y a pas de profil type. L'association rassemble des entreprises de toutes tailles et dans des secteurs d'activité très variés : de BMW à Radio Emotion en passant par des entreprises de plomberie, de carrosserie, de nettoyage, de jardinerie, d'e-commerce, des banques et même le club de foot de l'OGC Nice !

Notre but est de soutenir le TNN mais également de faire découvrir le théâtre à ceux qui n'en ont pas encore eu l'occasion. Nous avons pu faire venir de jeunes sportifs ainsi que des joueurs professionnels de l'OGC Nice. Nous avons pu inviter des gens défavorisés, des travailleurs sociaux et des individus engagés auprès des victimes des attentats du 14 juillet afin de leur faire découvrir cet univers fascinant. Nous souhaitons enfin faire « sortir » le théâtre de son cadre habituel pour qu'il aille vers ceux qui, pour diverses raisons, n'ont pas la possibilité de se déplacer. Ainsi, nous avons déjà organisé plusieurs représentations auprès d'écoles, de lycées, d'enfants hospitalisés à l'hôpital Lrenal...

De gauche à droite : Nathalie Mondou, Benjamin Mondou et Claudie Croizet

Après cette première année prometteuse, quels sont vos objectifs ?

B.M. : Avec Passionnement TNN, nous souhaitons coproduire une pièce qui sera jouée par Les Éclaireurs, la troupe du théâtre de Nice, pour la saison 2017-2018.

Nous prévoyons également de faire jouer la troupe à l'Allianz Riviera dans le cadre de notre partenariat avec l'OGC Nice. Nous allons également lever le voile sur l'envers du décor – rencontre avec les techniciens, les décorateurs, les metteurs en scène, les acteurs – afin que les partenaires de l'association découvrent toutes les facettes du monde du théâtre.

Enfin, nous préparons une soirée qui accueillera les bénévoles des Restos du Cœur et du Secours Populaire afin de remercier toutes ces personnes qui s'engagent au quotidien auprès de ceux qui en ont besoin. L'association sert à ça.

À titre personnel, j'ai fait la rencontre d'une équipe formidable, au Théâtre de Nice. Je suis particulièrement fier et honoré de diriger l'association Passionnement TNN aux côtés de dirigeants d'entreprises aux profils si variés, qui ont répondu présent sans hésiter – le premier d'entre eux a été un agent immobilier. Voilà la preuve qu'ensemble, nous pouvons avoir un impact très positif.

Comment transmettez-vous votre passion du théâtre à ceux qui ne le connaissent pas encore ?

Nathalie Mondou : Passionnement TNN est, certes, un club d'entrepreneurs, mais c'est avant tout un ensemble de valeurs. C'est pourquoi nous nous efforçons de faire venir au théâtre un public qui n'y va pas spontanément. La meilleure façon d'y parvenir, c'est de les inviter.

C'est l'occasion pour les entreprises de rassembler leurs clients, de les faire se rencontrer tout en soutenant le théâtre de Nice.

Quelles sont les modalités d'adhésion à l'association ?

N.M. : Le montant de l'adhésion s'élève à 1200 euros TTC et comprend 2 invitations par soirée Passionnement TNN. Si, en plus de ses invitations, le partenaire souhaite inviter des amis, des clients ou des prospects, chaque place supplémentaire vaut 150 euros et comprend le cocktail d'accueil, la pièce de théâtre et le buffet dînatoire, durant lequel ont lieu des rencontres avec les acteurs de la représentation. Pour l'année à venir, nous serions heureux de pouvoir accueillir de nouveaux secteurs d'activités tels que les univers du parfum, des fleuristes, de l'hôtellerie...

Cet échange permet de fédérer de belles rencontres et de nouvelles synergies entre les dirigeants d'entreprises, les clients et les professionnels de ces secteurs d'activité très variés. Voilà qui explique le succès de Passionnement TNN : c'est une occasion unique et inédite de lier le tissu économique local avec le monde culturel.

● www.passionnementtnn.fr

Nathalie Mondou

Chargée des relations publiques Passionnement TNN
nat.ben@wanadoo.fr

Claudie Croizet

Secrétaire de l'association Passionnement TNN
En charge de l'organisation
claudie@mouvementcom.fr





3P NICE OUEST 52 000 €

Viager Occupé 83/82 ans. Avant-dernier, ascenseur, 63 m2, terrasse vue dégagée Sud. Garage. Proche futur tram, plages. 244 lots, procédures en cours. Valeur Vénale : 212 000 €. Bouquet : 52 K€ (42 K€ NV Hono. 5% charge acquéreur) + Rente 550 €/mois. DPE : D. Réf. : 1657826. Charges/an : 1840 €. >> Life annuity - 83/82 years. Penultimate floor, lift, 63 m2, South facing terrace. Garage. Near future tram, beaches. 244 lots, ongoing proceedings. Market value: € 212,000. Bouquet: 52 K € (42 K € 5% buyer fees) + Rent € 550/month. EPC: D. Ref.: 1657826. Charges/yr : 1840 €.



V CAVALAIRE SAINT-TROPEZ 515 000 €

Viager D. U.H. 15 ans. Possibilité LIBRE. Belle villa 120 m² rénovée, 3 chambres, bureau, 2 bains. Piscine, terrain 1 400 m². Garage. Proche plages. Calme. Valeur Vénale : 865 000 €. Nue Propriété : 515 000 €. Hono. 5% vendeur. DPE : C. Réf. : 1280889. >> Life annuity, 15 years. Possibly FREE. Beautiful villa 120 m² renovated, 3 bedrooms, 1 office, 2 baths. Swimming pool, land 1 400 m². Garage. Close to beaches. Calm. Market value: € 865,000. Nue Property: € 515,000. 5% seller fees. EPC: C. Ref.: 1280889.



V CAGNES-SUR-MER HUBAC 155 000 €

Viager Occupé M 72 ans. Quartier recherché résidentiel, proche centre, villa 5P 163 m², piscine et jacuzzi, calme, domaine sécurisé. Valeur Vénale : 590 000 €. Hono. 5% charge vendeur. Bouquet : 155 000 € + Rente 1 100 €/mois. DPE : B. Réf. : 1362382. Charges/an : 1698 €. >> Life annuity, occupied, M 72 years. Sought after residential area, near center, 5-room villa 163 m², pool and jacuzzi, calm, secured domain. Market value: € 590 000. 5% seller fees. Bouquet: € 155 000 + Rent € 1 100/month. EPC: B. Ref.: 1362382. Charges/yr : 1698 €.



2P NICE MUSICIENS 97 500 €

Viager Occupé D 78 ans. Résidence et emplacement idéal. Traversant 56 m2, terrasse plein ciel, parfait état. Cave. Possibilité pkg. 23 lots. Valeur Vénale : 350 K€. Bouquet : 97 K€ (80 K€ hors hono 5% acquéreur) + Rente 800 €/mois. DPE : C. Réf. : 1674696. Charges/an : 1930 €. >> Life annuity, occupied, F 78. Ideal residence and location. Crossing 56 m2, terrace, perfect condition. Cellar. Optional parking. 23 lots. Market value: 350 K €. Bouquet: 97 K € (80 K € exc. the 5% buyer fees) + Rent € 800/month. EPC: C. Ref.: 1674696. Charges/yr : 1930 €.



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice

vt@massena-immo.com

04 93 80 25 55



VIAGER LIBRE



4 PIÈCES NICE FABRON

VIAGER LIBRE. 4/5P 118 m². D 80 ans. Dernier étage, résidence standing, piscine, tennis. Triple exposition, vue mer panoramique, terrasse de 53 m². Solarium aménagé 113 m² avec cuisine et barbecue. Belle distribution, position dominante au calme, proche commodités. 96 lots. Pas de procédures. Valeur Vénale : 995 000 €. Honoraires 5% charge vendeur inclus. Bouquet : 645 000 € + rente 2 200 €/mois. DPE : E. Réf. : 1785359. Charges/an : 7200 €.



FREE LIFE ANNUITY. 4/5-roomed 118 m². F 80. Top floor, residence standing, pool, tennis. Triple exposure, panoramic sea view, terrace of 53 m². Finished solarium 113 m² with kitchen and barbecue. Nice distribution, dominant position, quiet, close to facilities. 96 lots. No procedures. Market value: € 995 000. 5% seller fees. Bouquet: € 645 000 + rent € 2 200/month. EPC: E. Ref.: 1785359. Charges/yr : 7200 €.

645 000 €

WWW.MASSENA-IMMO.COM

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

17


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
450 000 €

3 pièces de 75 m², terrasse et jardin de 40 m², expo. Ouest, très bon état, prestations de qualité. Séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de douche. cave garage. Piscine et tennis. DPE : NC. Réf. : N-37317. Charges/an : 2545 €. » 2-bed 75 m², terrace and garden of 40 m², west exhibition, very good condition, upscale fittings. Lounge with fitted open kitchen, 2 bedrooms, shower room. 1 cellar, 1 garage. Swimming pool and tennis. EPC: NC. Ref.: N-37317. Charges/yr : 2545 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
450 000 €

Superbe 3P, 64 m², parfait état, calme, vue dégagée, exposition Sud. Résidence avec gardien, jardin et piscine. Séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de bain, terrasse. cave. DPE : D. Réf. : N-37297. Charges/an : 3264 €. » Superb 3 rooms of 64 m², perfect condition, quiet, open view, south facing. Residence with caretaker, garden and swimming pool. This apartment consists of: living room with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, terrace. 1 cellar. EPC: D. Ref.: N-37297. Charges/yr : 3264 €.


EXCLUSIVITÉ
V NICE MONT-BORON
530 000 €

Petite maison avec jardin d'environ 500 m². Elle est composée actuellement d'un séjour avec cheminée, de 2 chambres, cuisine avec coin salle à manger, salle de douche. 2 places de parking extérieur. HCV. DPE : C. Réf. : N-37305. » Small house with garden of about 500 m². It is currently composed of a living room with fireplace, 2 bedrooms, kitchen with dining area, shower room. 2 outdoor parking spaces. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-37305.


BEAU POTENTIEL
5P NICE PARC LOUISA
635 000 €

Appartement de 160 m², beaucoup de charme, très calme, expo. Sud Ouest. Hall, double séjour, 3 chambres, salle de bain, cuisine. À seulement 25 min de l'aéroport Nice Côte d'Azur, à 30 minutes de Monaco. HCV. DPE : D. Réf. : N-37301. Charges/an : 3360 €. » Apartment of 160 m², charming, very quiet, south west exposure. Hall, double living room, 3 bedrooms, 1 bathroom, kitchen. Only 25 minutes from Nice Cote d'Azur airport, 30 minutes from Monaco. Seller fees. EPC: D. Ref.: N-37301. Charges/yr : 3360 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CARRÉ D'OR
430 000 €

Splendide 3P, situé au 2ème étage avec ascenseur. Appartement restauré et plein de charme, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, salle d'eau, dressing. Cave. À voir ! DPE : D. Réf. : N-37299. Charges/an : 1104 €. » Splendid 3 rooms, located on the 2nd floor with elevator. Restored apartment, full of charm, composed of a lounge with open kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, a shower room, a dressing. 1 cellar. EPC: D. Ref.: N-37299. Charges/yr : 1104 €.


EXCLUSIVITÉ
2P CAP DE NICE
370 000 €

Superbe 2P en parfait état, cuisine américaine équipée, terrasse, vue panoramique, exposition Sud, prestations de qualité. Hall, séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, salle de bain. Cave. DPE : D. Réf. : N-37279. Charges/an : 3255 €. » Superb 1-bed in perfect condition, fitted open kitchen, terrace, panoramic view, southern exposure, upscale fittings. It is made up of: hall, lounge with fitted open kitchen, bedroom, bathroom. 1 cellar. EPC: D. Ref.: N-37279. Charges/yr : 3255 €.


VUE MER
3P NICE MONT ALBAN
625 000 €

Appartement 3 pièces en dernier étage de 81 m², belle terrasse, superbe vue sur la Baie des Anges. Hall, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bain, dressing. Cave et double garage. Piscine. DPE : D. Réf. : N-37270. Charges/an : 3720 €. » 2-bed of 81 m² on the top floor, nice terrace, superb view on the Baie des Anges. Hall, lounge, equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing. Cellar and double garage. Swimming pool. EPC: D. Ref.: N-37270. Charges/yr : 3720 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
990 000 €

Appartement-villa en dernier étage de 120 m², dans une résidence de grand standing avec piscine. Parfait état, expo. Sud Ouest, très calme. Double séjour, 2 chambres, 2 SDB, buanderie, terrasse sur le toit. Garage et cave. DPE : C. Réf. : N-37202. Charges/an : 4800 €. » Apartment on the top floor of 120 m², in a residence of high standing with swimming pool. Perfect condition, south west exposure, very quiet. Double lounge, 2 bedrooms, 2 bathrooms, laundry, roof terrace. 1 garage and 1 cellar. EPC: C. Ref.: N-37202. Charges/yr : 4800 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT ALBAN
892 000 €

Appartement d'angle de 103 m² au dernier étage, double salon, terrasse avec vue panoramique mer, exposition Sud, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine indépendante, traversant, garage, cave, piscine, produit rare. A rafraîchir. DPE : D. Réf. : N-37254. Charges/an : 3426 €. » Corner apt. of 103 m² on the top floor, double living room, terrace with panoramic sea view, South exposure, 2 bedrooms, 2 bathrooms, independent kitchen, through, garage, cellar, pool, rare product. To be refreshed. EPC: D. Ref.: N-37254. Charges/yr : 3426 €.


EXCLUSIVITÉ
V NICE MONT-BORON
1 880 000 €

Villa Art Déco 233 m², terrain 1300 m² avec piscine. Vue panoramique mer et colline. Séjour 70 m², cuisine indépendante, 5 chambres, nombreuses SDB, salle de jeux, buanderie. Garage et parkings. Proche commodités. DPE : D. Réf. : N-37183. » Art Déco villa of 233 m², ground of 1300 m² with swimming pool. Panoramic view of sea and hill. Lounge of 70 m², kitchen, 5 bedrooms, numerous bathrooms, play room, laundry. Garage and parking. Close to amenities. EPC: D. Ref.: N-37183.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
850 000 €

3 pièces de 83 m², entièrement rénové, dans une résidence avec piscine et gardien. Terrasse avec vue panoramique, salon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles de bains. Garage. DPE : D. Réf. : N-37274. Charges/an : 3648 €. » 2-bed of 83 m², entirely renovated, in a residence with swimming pool and caretaker. Terrace with panoramic view, living room, equipped independent kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Garage. EPC: D. Ref.: N-37274. Charges/yr : 3648 €.


VUE MER
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
650 000 €

Appartement 3 pièces de 85 m², dernier étage, rénové avec de belles prestations. Séjour avec cuisine indépendante équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bains, terrasse, cave et parking collectif. DPE : D. Réf. : N-37199. » 2-bed of 85 m², top floor, renovated with upscale fittings. Lounge with fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, terrace, cellar and parking lot. EPC: D. Ref.: N-37199.


NOUVEAUTÉ
2P NICE PORT
339 000 €

2 pièces de 57 m² dans une résidence de standing. Il se compose : entrée, chambre, séjour, salle de bain, cuisine indépendante, WC indépendant. Idéalement situé autour du bassin du port et de la future ligne de tramway. Cave. DPE : C. Réf. : C-1295. Charges/an : 2005 €. » 1-bed of 57 m² in a residence of standing. entrance, 1 bedroom, lounge, bathroom, kitchen, wc. Ideally located around the harbor basin and the future tramway line. Cellar. EPC: C. Ref.: C-1295. Charges/yr : 2005 €.


EXCLUSIVITÉ
V NICE RUE DE FRANCE
749 000 €

Villa 5/6P 120 m² sur 2 niveaux à 50 m des plages. Rez-de-chaussée : terrasse, cuisine américaine, salon, salle d'eau, 2 chambres, buanderie. 1er étage : terrasse, cuisine américaine, salon, salle d'eau, 2 chambres. DPE : NC. Réf. : C-1298. » 5/6 room villa 120 m² on 2 levels just 50 m from the beaches. Ground floor: terrace, open kitchen, living room, bathroom, 2 bedrooms, laundry. 1st floor: terrace, open kitchen, living room, bathroom, 2 bedrooms. EPC: NC. Ref.: C-1298.


EXCLUSIVITÉ
3P VIEUX NICE
419 000 €

3 pièces de 77 m², au 3^{ème} étage. Séjour, 2 grandes chambres avec rangements, salle de bain et cuisine indépendante. L'ensemble des pièces ouvrent sur 4 balcons. Proche de toutes commodités et du tramway. DPE : E. Réf. : C-1300. Charges/an : 1480 €. » 2-bed 77 m², on the 3rd floor. Lounge, 2 large bedrooms with storage, bathroom and kitchen. All rooms opening on 4 balconies. Close to all amenities and tramway. EPC: E. Ref.: C-1300. Charges/yr : 1480 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE OUEST
130 000 €

Studio 30 m² avec balcon. Entrée, séjour avec coin nuit et salle d'eau. Idéalement situé à 2 pas des commerces et des transports. Idéal investissement locatif ou résidence principale. Cave et box fermé. DPE : D. Réf. : C-1297. Charges/an : 1172.96 €. » Studio of 30 m² with balcony. Entrance, living room with sleeping area and bathroom. Ideally located close to shops and public transport. Ideal rental investment or main residence. Cellar and closed box. EPC: D. Ref.: C-1297. Charges/yr : 1172.96 €.


COUP DE CŒUR
V NICE COLLINES
2 350 000 €

Villa contemporaine de 320 m² à 20 mn du centre. Vue panoramique sur le Cap d'Antibes. Terrasses et piscine chauffée. Suite parentale avec bureau, salle de bain, 4 chambres ensuite. Garage de plus de 200 m² et dépendances. DPE : B. Réf. : C-1286. » Contemporary villa of 320 m² just 20 mn from the center. Panoramic view of the Cap d'Antibes. Terraces and heated swimming pool. Master suite with study, bathroom, 4 ensuite bedrooms. Garage of over 200 m² and outbuildings. EPC: B. Ref.: C-1286.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE SAINT-AUGUSTIN
152 000 €

3 pièces de 62 m², en étage d'une résidence gardiennée. Entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain et WC séparé. Nombreux rangements, belles vues dégagées. Cave. DPE : D. Réf. : C-1290. Charges/an : 1930.28 €. » 2-bed 62 m², on upper floor of a guarded residence. Entrance, lounge opening on balcony, kitchen, 2 bedrooms, bathroom and wc. Storage, clear views. Cellar. EPC: D. Ref.: C-1290. Charges/yr : 1930.28 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE CENTRE
85 000 €

Studio 23 m² au 5^{ème} étage avec ascenseur. Proche de toutes les commodités. L'appartement est au calme et exposé au Sud. Les charges sont de 65 €/mois et la taxe foncière est de 482 €. Très bon rapport locatif. DPE : NC. Réf. : P-6049. Charges/an : 780 €. » Studio 23 m² on the 5th floor with lift. Close to all amenities. The apartment is quiet and facing South. The charges are 65 € monthly and the property tax is 482 €. Very good rental report. EPC: NC. Ref.: P-6049. Charges/yr : 780 €.


S NICE PORT
175 000 €

Idéalement situé entre la place Garibaldi et le bassin du port, charmant studio de 26 m² avec parquet et poutres apparentes, coin nuit, au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble bien tenu. Charges faibles. DPE : F. Réf. : P-6064. Charges/an : 420 €. » Ideally located between place Garibaldi and the basin of the port, charming studio of 26 m² with parquet and wooden beams, sleeping corner, on the 5th and top floor with elevator of a well maintained building. Low costs. EPC: F. Ref.: P-6064. Charges/yr : 420 €.


EXCLUSIVITÉ
S VIEUX NICE
181 000 €

Spacieux studio à 2 pas Place Garibaldi et Coulée Verte. Beau séjour avec coin nuit, cuisine séparée, salle d'eau, WC. Calme et lumineux. Idéal pour tout faire à pied ! Loué, bail meublé : 695€ CC. Charges faibles. DPE : NC. Réf. : P-6069. Charges/an : 638 €. » Spacious studio just steps from Place Garibaldi and the Coulée Verte. Nice lounge with sleeping corner, separated kitchen, bathroom, wc. Calm and bright. All facilities on foot! Rented, furnished lease: € 695 incl. taxes. Low costs. EPC: NC. Ref.: P-6069. Charges/yr : 638 €.


VUE MER
3P NICE PORT
475 000 €

Lot de 2 appartements dans un immeuble niçois avec ascenseur. Actuellement, 2 studios de 32 m² et 33 m² offrent une vue splendide sur le port et la colline du château. Possibilité 3P de 67 m² traversant. DPE : NC. Réf. : P-6060. Charges/an : 2040 €. » Lot of 2 apartments in a building of Nice with elevator. Currently, 2 studios of 32 m² and 33 m² offering a splendid view of the port and the hill of the castle. Option: 2-bed of 67 m², crossing. EPC: NC. Ref.: P-6060. Charges/yr : 2040 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE REPUBLIQUE
220 000 €

2P 45 m² avec ascenseur en excellent état, exposé Ouest, aucun vis-à-vis. Très bien placé à 2 pas de la Place Garibaldi, de la vieille ville et de toutes ses commodités. Vendu meublé et équipé. Très bon placement locatif. DPE : C. Réf. : P-6067. Charges/an : 696 €. » 1-bed 45 m² with elevator in excellent condition, facing west, no opposite. Very well located just steps from Place Garibaldi, the old town and all its amenities. Sold furnished and equipped. Very good rental investment. EPC: C. Ref.: P-6067. Charges/yr : 696 €.


3P NICE TZAREWITCH/GAMBETTA
295 000 €

Dans un très bel «Art Déco», 3P 82m² avec beaucoup de cachet, et un balcon de 8m² Sud. Hall d'entrée, séjour, 2 chambres et salle de douche. Belles prestations avec parquet. Cave. Proche des commerces et des transports. DPE : C. Réf. : P-6061. Charges/an : 2592 €. » Beautiful «Art Deco» building, 2-bed 82m² with a lot of cachet, and a balcony of 8m² facing South. Entrance hall, living room, 2 bedrooms and a shower room. Upscale fittings, parquet. Cellar. Close to shops and transport. EPC: C. Ref.: P-6061. Charges/yr : 2592 €.


EXCLUSIVITÉ
S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 147 000 €

Résidence avec concierge, très beau 2P 51 m² en parfait état, belles prestations, vue dégagée verdure, lumineux, séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre, calme, garage et cave, à proximité des commerces et des plages. DPE : D. Réf. : B-968. Charges/an : 1440 €. » Residence with keeper, gorgeous 1-bed 51 m² in perfect condition, upscale fittings, clear view over greenery, bright, lounge with fitted open kitchen, 1 bedroom, quiet, garage and cellar, near shops and beaches. EPC: D. Ref.: B-968. Charges/yr : 1440 €.


VUE MER
2P NICE VIEUX CHEMIN DE GAIRAUT 245 000 €

Dernier étage, résidence récente, au cœur d'un écrin de verdure, 2 pièces 50 m², traversant, parfait état, large terrasse, vue panoramique sur la cité niçoise, son château et la mer. Une cave et un garage fermé, belle opportunité. DPE : B. Réf. : B-1035. Charges/an : 1463 €. » Top floor, recent residence, at the heart of a green haven, 1-bed 50m², crossing, perfect condition, large terrace, panoramic view over the city, the Castle and the sea. Cellar and closed garage, great opportunity. EPC: B. Ref.: B-1035. Charges/yr : 1463 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE PLATEAU DU MONT-BORON 365 000 €

Route Forestière, au cœur de la forêt du Mont-Boron, 3 pièces entièrement rénové, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, buanderie, terrasse, cave, un stationnement collectif. DPE : D. Réf. : B-1011. Charges/an : 1896 €. » Forest road at the heart of Mont Boron, 2-bed renovated throughout, lounge, fitted open kitchen, 2 bedrooms, laundry, terrace, cellar, parking lot. EPC: D. Ref.: B-1011. Charges/yr : 1896 €.


COUP DE CŒUR
S SAINT-JEAN-CAP-FERRAT CENTRE 388 000 €

Résidence de standing avec piscine, studio de 33 m², bon état général, cuisine équipée, une pièce principale, SDB, vue dégagée sur le village et aperçu mer, calme, ensoleillé, garage et cave, à proximité des commerces et plages. DPE : D. Réf. : B-1025. Charges/an : 1560 €. » Upmarket residence with pool, studio 33m², good condition, fitted kitchen, main room, bathroom, clear view over the village to the sea, quiet, sunny, garage and cellar, near shops and beaches. EPC: D. Ref.: B-1025. Charges/yr : 1560 €.


NOUVEAUTÉ
3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 392 000 €

Résidence de bon standing. 3 pièces 65 m², parfait état, 2 balcons, vue dégagée, proche commerces et plages, séjour, cuisine équipée, deux chambres. DPE : D. Réf. : B-1030. Charges/an : 3000 €. » Residence of good standing. 2-bed 65 m², perfect condition, 2 balconies, clear view, close to shops and beaches, stay, fitted kitchen, two bedrooms. EPC: D. Ref.: B-1030. Charges/yr : 3000 €.


EXCLUSIVITÉ
3P EZE VILLAGE 480 000 €

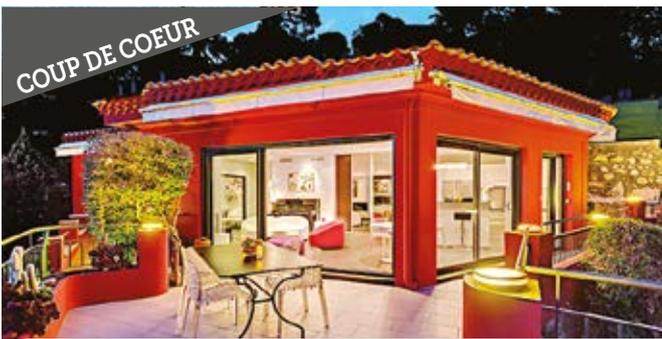
Au 1er niveau d'une résidence récente avec piscine, vaste 3P de 75 m², traversant, exposé Sud-Ouest, terrasse 50 m², séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain, salle de douche, garage et cave. DPE : D. Réf. : B-1033. Charges/an : 2124 €. » On the first level of a recent residence, vast 2-bed 75 m², crossing, facing South West, terrace 50m², lounge with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, garage and cellar. EPC: D. Ref.: B-1033. Charges/yr : 2124 €.


3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 390 000 €

Charmant 3 pièces 85 m² en parfait état rénové avec des prestations raffinées. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, 2 SDD et WC. Idéalement situé, proche de la plage et de toutes commodités. HCV. DPE : NC. Réf. : V-3057. » *Charming 2-bed 85 m² in perfect condition renovated with refined fittings. lounge with fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms and wc. Ideally located, close to the beach and all amenities. Seller fees. EPC: NC. Ref.: V-3057.*


4P VILLEFRANCHE-SUR-MER LA DARSE 1 190 000 €

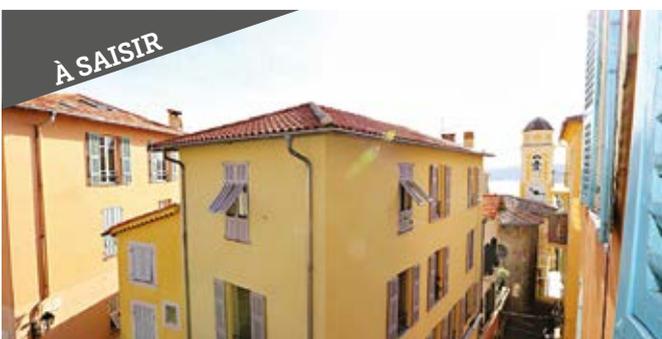
Superbe 4 pièces toit terrasse en excellent état dans un immeuble résidentiel, au calme. Séjour, cuisine ouverte, 2 suites, une chambre avec salle de douche, WC. Panoramique. Garage, cave. Proche plage et restaurants. HCV. DPE : D. Réf. : V-3017. Charges/an : 7068 €. » *Superb 3-bed roof terrace in excellent condition in a residential building, quiet. Lounge, open kitchen, 2 suites, a bedroom with shower, wc. Panoramic view. Garage, cellar. Close to beach and restaurants. Seller fees. EPC: D. Ref.: V-3017. Charges/yr : 7068 €.*


V VILLEFRANCHE BASSE/MOYENNE CORNICHE 1 740 000 €

Au calme absolu et à proximité des commerces, villa contemporaine composée d'un séjour, cuisine ouverte, terrasse surplombant la Rade, 2 chambres avec SDD, dressing. Jardin, jacuzzi, cuisine d'été et maison d'invités. Garage, cave. HCV. DPE : D. Réf. : V-3044. » *Quiet, near shops, contemporary villa composed of a lounge, open kitchen, terrace overlooking the Rade, 2 bedrooms with shower, dressing. Garden, jacuzzi, summer kitchen and guest house. Garage, cellar. Seller fees. EPC: D. Ref.: V-3044.*


4P NICE MONT-BORON 590 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, 4P de 145 m² traversant Sud/Nord, vue dégagée mer. Séjour, cuisine séparée équipée et aménagée, 3 chambres, 2 salles de bain, WC invités, cave, double parking extérieur. HCV. DPE : D. Réf. : V-3056. Charges/an : 7920 €. » *Upmarket residence with pool and guard, 3-bed through 145 m², South-North, clear view of the sea. Lounge fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest twc, cellar, double outdoor parking space. EPC: D. Ref.: V-3056. Charges/yr : 7920 €.*


3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE 285 000 €

Proche commerces, plage et gare, 3P de 53 m² en étage élevé, entrée, salon/salle-à-manger, cuisine équipée et aménagée. 2 chambres, 2 salles de douche. Vue dégagée montagne et vieille. HCV. DPE : NC. Réf. : V-3036. Charges/an : 780 €. » *Close to shops, beach and train station, 2-bed 53 m² on high floor, composed of an entrance, living/dining room, equipped and done up kitchen. 2 bedrooms, 2 shower rooms. A clear view over mountain and old city. Seller fees. EPC: NC. Ref.: V-3036. Charges/yr : 780 €.*


4P VILLEFRANCHE BASSE/MOYENNE CORNICHE 1 080 000 €

Superbe 4P de 110 m², terrasse, expo. Sud, vue panoramique sur la Rade. Double séjour avec cuisine américaine équipée, chambre de maître avec SDB et dressing, 2 autres chambres et SDB. Cave et garage. HCV. DPE : C. Réf. : N-37165. Charges/an : 4056 €. » *Superb 4-roomed of 110 m², terrace, South facing, panoramic view over the harbor. Double living room with fitted kitchen, master bedroom with bathroom and dressing, 2 other bedrooms, and a bathroom. Cellar and garage. Seller fees. EPC: C. Ref.: N-37165. Charges/yr : 4056 €.*



V NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

1 295 000 €

Villa de 140 m² sur terrain 1 000 m² avec piscine. Magnifique architecture moderne avec des matériaux de grande qualité. Séjour 50 m², cuisine équipée et 5 chambres. Grand balcon, vue panoramique. Parkings. Honoraires inclus vendeur. DPE : NC. Réf. : MJ-3617. » Villa of 140 m² on ground 1 000 m² with swimming pool. Beautiful modern architecture with high quality materials. Lounge 50 m², fitted kitchen and 5 bedrooms. Large balcony, panoramic view. Parkings. Seller fees. EPC: NC. Ref.: MJ-3617.

NICE



A NICE MONT-BORON

895 000 €

Résidence sécurisée, 154 m² en dernier étage avec vue panoramique. Grand séjour sur terrasse profonde, cuisine séparée et équipée, 4 chambres sur balcons/terrasses, dressings. 2 caves et garage double. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : DG-3574. » Secure residence, 154 m² on the top floor with panoramic view. Large living room on deep terrace, separate and equipped kitchen, 4 bedrooms on balconies/terraces, dressing. 2 cellars and double garage. Seller fees. EPC: NC. Ref.: DG-3574.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



5P NICE CENTRE VIELLE VILLE

825 000 €

Superbe 5 pièces de 180 m² (211 m² habitables). Beaux volumes. Séjour plein Sud avec cuisine équipée, 2 chambres dont une en suite, mezzanine offrant un espace bureau, 2 chambres et salle de douche. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : NCNCO-3342. » *Superb 5 roomed of 180 m². Beautiful volumes. South facing lounge with fitted kitchen, 2 bedrooms incl. one suite, mezzanine offering an office space, 2 bedrooms and shower. Cellar. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: NCNCO-3342.*



3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

580 000 €

Rue Halévy, position exceptionnelle, 3 pièces 103 m² en étage d'un immeuble avec ascenseur. Vaste séjour avec balcon et vue mer latérale, cuisine indépendante, 2 chambres et baignoires. Valeur sûre ! Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : TA-3631. » *Rue Halévy, exceptional location, 2-bed 103 m² on upper floor of a building with elevator. Large living room with balcony and lateral sea view, separate kitchen, 2 bedrooms and bathrooms. Sure value! Seller fees. EPC: D. Ref.: TA-3631.*



V NICE OUEST BELLET

1 190 000 €

Au calme avec jolie vue panoramique, très belle villa sur 2 niveaux avec piscine. Superbe séjour avec cheminées, cuisine et 4 chambres en suite, terrasse solarium. Studio indépendant et garage. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JS-8968. >> Quiet with nice panoramic view, very nice villa on 2 levels with swimming pool. Superb living room with fireplaces, kitchen and 4 en suite bedrooms, solarium terrace. Independent studio and garage. Seller fees. EPC: NC. Ref.: JS-8968.

NICE



V NICE CIMIEZ

1 100 000 €

Proche Georges V, maison de ville individuelle au charme unique, 165 m², nichée dans la verdure. Séjour, cuisine séparée équipée, 4 chambres, 2ème salon. Prestations soignées, parkings. Excellent état. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : PHA-8950. >> Near Georges V, detached town house with unique charm, 165 m², nestled in the greenery. Lounge, equipped kitchen, 4 bedrooms, 2nd living room. Upscale fittings, parking. Excellent condition. Seller fees. EPC: D. Ref.: PHA-8950.

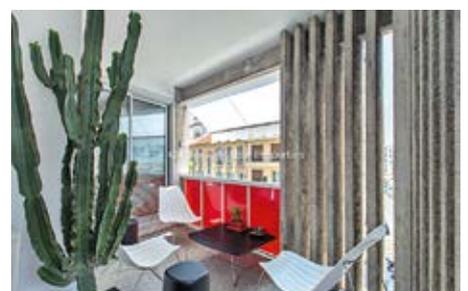
WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE CENTRE

665 000 €

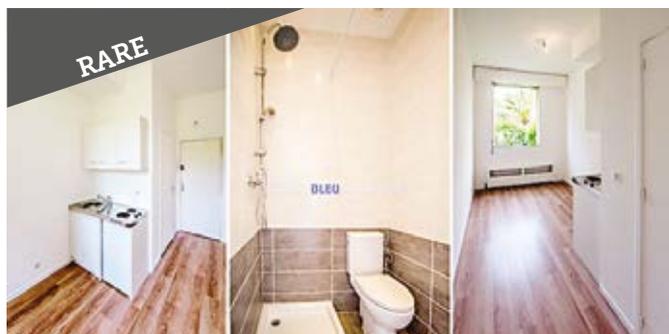
3ème étage d'un magnifique Immeuble Bourgeois, vaste 3 pièces traversant en parfait état avec belle rénovation dans le style Belle Époque. Séjour de 33 m² avec cuisine équipée, 2 chambres au calme. Honoraires inclus charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : MSO-8925. >> 3rd floor of a magnificent building, vast 2-bed through in perfect condition with beautiful renovation in the Belle Époque style. Lounge of 33 m² with fitted kitchen, 2 quiet bedrooms. Seller fees. EPC: NC. Ref.: MSO-8925.



3P NICE CENTRE FLEURS

580 000 €

En étage médian d'un bel immeuble moderne, 3 pièces de 101 m² rénové. Grand séjour sur terrasse, superbe cuisine neuve avec buanderie, 2 belles chambres avec placards, salle de douche. Cave et garage. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : D. Réf. : MF-8951. >> On the middle floor of a beautiful modern building, renovated 2-bed of 101 m². Large lounge on terrace, superb new kitchen with buanderie, 2 nice bedrooms with cupboards, shower room. Cellar and garage. Seller fees. EPC: D. Ref.: MF-8951.



RARE

S NICE CIMIEZ 85 000 €

Studette en rez-de-jardin au sein d'une copropriété convoitée avec parc et gardien. Calme absolu et tranquillité pour cette studette entièrement rénovée, idéal investissement. DPE : NC. Réf. : 1773. Charges/an : 984 €. >> Studette on garden level in a co-ownership with park and caretaker. Calm and tranquility for this studette entirely renovated, ideal investment. EPC: NC. Ref.: 1773. Charges/yr : 984 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE PASTEUR/SAINTE-ROSALIE 149 000 €

Agréable 3P situé en rez-de-chaussée d'une résidence fermée. Appartement de 53,24 m². Balcon exposé Sud-Est. 2 chambres donnant également sur un balcon et une salle de bain avec toilette. Parking privé et cave. DPE : C. Réf. : 1942. Charges/an : 1932 €. >> Pleasant 2-bed located on the ground floor of a closed residence. Apartment of 53,24 m². Balcony facing South-East. 2 bedrooms also overlooking a balcony and a bathroom. Private parking and cellar. EPC: C. Ref.: 1942. Charges/yr : 1932 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ 240 000 €

Au dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur, 2 pièces entièrement refait à neuf. L'appartement se compose d'un séjour de 19 m². Balcon avec vue dégagée sur les collines sans aucun vis-à-vis. Belles prestations. DPE : D. Réf. : 1790. Charges/an : 720 €. >> On the top floor of a small residence with lift. 1-bed renovated throughout. The apartment consists of a living room of 19 m². Balcony with open view on the hills without any opposite. Upscale fittings. EPC: D. Ref.: 1790. Charges/yr : 720 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ 470 000 €

En dernier étage, 3P entièrement refait à neuf. Séjour 42 m², cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec placard, salle de douche et WC indépendant. Grande terrasse 34 m² avec aperçu mer. Expo Sud/Ouest. Parking sous-sol en location. DPE : C. Réf. : 1788. Charges/an : 1260 €. >> Top floor, 2-bed entirely renovation. Lounge 42 m², equipped kitchen, 2 bedrooms with cupboard, shower and independent TOILET. Large terrace 34 m² with sea view. Facing South/West. Basement parking for rent. EPC: C. Ref.: 1788. Charges/yr : 1260 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ 530 000 €

Magnifique 2P 60 m² en dernier étage. Deux vastes terrasses de 20 m², offrant une vue panoramique sur la ville et la mer ainsi qu'une ravissante vue sur le parc de la copropriété. Garage en sous-sol et cave. Résidence de standing. DPE : F. Réf. : 1775. Charges/an : 4200 €. >> Splendid 1-bed 60 m² on the top floor. Two large terraces of 20 m², offering panoramic views of the city and the sea and a lovely view of the condominium park. Garage in the basement and cellar. Residence of standing. EPC: F. Ref.: 1775. Charges/yr : 4200 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE CIMIEZ 590 000 €

Superbe 3/4P (facilement transformable en 4P), prestations exceptionnelles, double séjour, 2 chambres avec SDB et SDD. Cuisine. Parking en sous-sol et cave. Belle terrasse, vue dégagée sur le parc et aperçu mer. DPE : D. Réf. : 1879. Charges/an : 2832 €. >> Superb 3/4-roomed, exceptional fittings, double lounge (easily convertible into a 3-bed), 2 bedrooms with bathroom and shower. Kitchen. Parking in the basement and cellar. Beautiful terrace, unobstructed view of the park, sea view. EPC: D. Ref.: 1879. Charges/yr : 2832 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

320 000 €

Dans parc sécurisé de standing, proche des commodités, 3P en duplex au calme, 75,66 m² entièrement rénové. Cave avec accès direct de l'appartement. Stationnement libre dans le parc. 6 lots. DPE : C. Réf. : 2222. Charges/an : 1452 €. » In a secured park of standing, close to facilities, 2-bed duplex, quiet, 75,66 m² entirely renovated. Cellar with direct access from the apartment. Free parking in the park. 6 lots. EPC: C. Ref.: 2222. Charges/yr : 1452 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

399 000 €

Dans la prestigieuse copropriété du «Cémenelum» et son superbe parc, superbe 2P d'angle 66,42 m² en avant dernier étage, terrasse Sud 14 m². Véritable vue mer et ville. Parking sous-sol, cave. DPE : D. Réf. : 1993. Charges/an : 3656 €. » In the prestigious «Cémenelum» condominium and its superb park, superb 1-bed in angle 66,42 m² on the penultimate floor, South facing terrace 14 m². Real sea and city view. Parking in the basement, cellar. EPC: D. Ref.: 1993. Charges/yr : 3656 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

415 000 €

Superbe 3 pièces de 71 m² en rez-de-jardin d'une petite copropriété sécurisée de standing. Jardin paysagé et terrasse de 90 m² environ. Calme. Proche bus, commerces, collège. Garage. DPE : D. Réf. : 2236. Charges/an : 2280 €. » Superb 2-bed 71 m² on garden level of a small joint ownership of standing. Landscaped garden and terrace of about 90 m². Calm. Close to bus, shops, college. Garage. EPC: D. Ref.: 2236. Charges/yr : 2280 €.



BAISSE DE PRIX

V NICE RIMIEZ

1 550 000 €

Superbe villa de 250 m² en parfait état, jardin plat complanté de 2080 m², piscine, bassin, pool-house. Belle réception avec cheminée d'environ 60 m². Très belle vue dégagée, mer, 5 chambres avec SDB attenantes. 2 pièces indépendant. DPE : G. Réf. : 1939. » Superb villa of 250 m² in perfect condition, flat mature garden 2 080 m², swimming pool, pool house. Nice reception with chimney of 60 m². Very nice clear view, sea, 5 bedrooms with adjoining bathroom. Detached 1-bed. EPC: G. Ref.: 1939.



EXCEPTIONNEL

4P NICE CIMIEZ

735 000 €

Proche du centre ville, 4P 98 m², en parfait état en rez-de-villa «Belle Époque». Jardin de 203 m² avec piscine privée. Pièce de vie de plus de 50 m², stationnement privé. Pas de charges. 2 lots de copropriété. DPE : C. Réf. : 2219. » Close to the town center, 3-bed 98 m², in perfect condition on the main floor of a «Belle Époque» villa. Garden of 203 m² with private pool. Living room of more than 50 m², private parking. No charges. 2 lots. EPC: C. Ref.: 2219.



NOUVEAUTÉ

4P NICE CIMIEZ

998 000 €

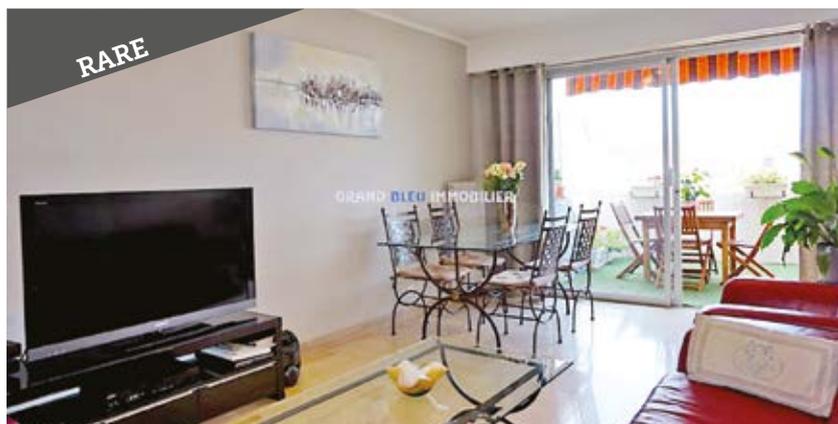
Magnifique 4P en duplex 130 m² avec terrasses 90 m² au calme. Séjour avec cuisine semi-ouverte sur terrasse. Suite parentale avec dressing, SDB. 2 belles chambres, SDB. Piscine. Double Box, Cave. Total lots : 228. DPE : D. Réf. : 2235. Charges/an : 4560 €. » Splendid 3-bed duplex 130 m² with terraces 90 m², quiet. Living room with semi-open kitchen onto terrace. Master suite with dressing, bathroom. 2 nice bedrooms, bathroom. Swimming pool. Double box, Cellar. Total lots: 228. EPC: D. Ref.: 2235. Charges/yr : 4560 €.



V TOURRETTE-LEVENS

580 000 €

À 5 mn d'Aspremont, magnifique villa 4P dans un écrin de verdure. Séjour avec cuisine ouverte 45 m² sur terrasse, 3 chambres, 2 SDD. Garage. Piscine. Vue dégagée. Ensoleillée. Jardin. Poss. studio indépendant. Nbreux stationnements. DPE : C. Réf. : 2162. » Just 5 mn of Aspremont, splendid 3-bed villa in a case of greenery. Lounge with open kitchen 45 m² on terrace, 3 bedrooms, 2 shower rooms. Garage. Pool. Open view. Sunny. Garden. Poss. Independent studio. Easy parking. EPC: C. Ref.: 2162.



4P NICE HORLOGE CESSOLE

343 000 €

En dernier étage, magnifique 4P 85 m² dans belle résidence sécurisée. Séjour sur terrasse. Cuisine équipée. Traversant Est/Ouest. Balcon. État neuf. Vue panoramique. Très calme. Cave. Garage en sus. DPE : C. Réf. : 1938. » Top floor, splendid 3-bed 85 m² in a nice secure residence. Lounge on terrace. Equipped kitchen. Crossing East/West. Balcony. Book Condition: New. Panoramic view. Very calm. Cellar. Garage in addition. EPC: C. Ref.: 1938.



3P NICE SAINT-BARTHELEMY

205 000 €

Beau 3 pièces 65 m² dans petite résidence, grande cuisine aménagée, possibilité US, rangements, traversant Nord/Sud, très bon état. Balcon. Deux caves. Parking privatif. Faibles Charges. Calme. Écoles, tramway, commerces. DPE : D. Réf. : 1880. Charges/an : 2172 €. » Nice 2-bed 65 m² in a small residence, large fitted kitchen - possible opening, storage, crossing North/South, very good condition. Balcony. Two cellars. Private parking. Low costs. Calm. Schools, trams, shops. EPC: D. Ref.: 1880. Charges/yr : 2172 €.



3P NICE SAINT-BARTHELEMY

205 000 €

Dans charmant petit immeuble Niçois de 6 appartements, beau 3P 66 m² traversant Sud/Nord, hauts plafonds, grandes chambres. Beaucoup de charme. Vaste cave. Très calme. Écoles, collège, bus, tramway, commerces à proximité immédiate. DPE : C. Réf. : 2238. Charges/an : 1080 €. » Charming small Nice building of 6 apartments, nice 2-bed 66 m² crossing South/North, high ceilings, large bedrooms. Charming. Large cellar. Very calm. Schools, college, bus, tram, shops in the immediate vicinity. EPC: C. Ref.: 2238. Charges/yr : 1080 €.



3P NICE CIMIEZ

570 000 €

DERNIER ÉTAGE : beau 3P fonctionnel et rénové avec belles prestations. Entrée, séjour/salon de 45 m², cuisine américaine équipée, 2 chambres, splendide terrasse de 70 m² avec aperçu mer, balcon, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0QHWM. Charges/an : 3600€. » *TOP FLOOR: functional and renovated 2-bed with upscale fittings. Living room, with a kitchen/dining room, with a terrace, with a garage and with a cellar. Seller fees. EPC: C. Ref.: B-E0QHWM. Charges/yr : 3600 €.*



2P NICE LIBERATION

236 000 €

Très beau 2 pièces en rez-de-jardin exposé plein Sud, produit offrant une très grande pièce à vivre de 31 m² ouverte sur terrasse de + de 20 m². Possibilité de transformation en 3 pièces. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EORFCO. » *Gorgeous 1-bed facing South on garden level, lounge of 31 m² opened on terrace of more than 20 m². Convertible into 1 2-bed. Cellar. Seller fees. EPC: D. Ref.: B-EORFCO.*



V COARAZE

320 000 €

Ancienne bergerie rénovée avec vue imprenable sur les montagnes. Beaucoup de charme pour cette maison indépendante disposant d'un terrain de 3300 m². Piscine et chalet indépendant. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-EORF3W. » *Renovated old sheepfold with unobstructed view of the mountains. Lots of charm for this independent house with a land of 3 300 m². A SWIMMING POOL and an independent CHALET complete this property. Seller fees. EPC: D. Ref.: B-EORF3W.*



3P NICE LIBERATION

275 000 €

Beau 3 pièces traversant dans une résidence Art Déco. Beaucoup de cachet avec belle hauteur sous plafond, parquet. Très lumineux, 2 grandes chambres, cuisine ouverte, salon exposé Est, balcon, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : B-EORWEK. Charges/an : 2050 €. » *Gorgeous 2-bed through in an Art Deco residence. A lot of cachet with high ceiling, parquet. Very bright, 2 large bedrooms, open kitchen, East facing lounge, balcony, cellar. Fees charged to seller. EPC: E. Ref.: B-EORWEK. Charges/yr : 2050 €.*



C NICE BORRIGLIONE

85 000 €

Murs commerciaux en rez-de-chaussée avec de larges vitrines en très bon état. Grande pièce principale, WC indépendant avec lavemains. Très lumineux. IDÉAL PROFESSIONS LIBÉRALES. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0R4IH. » *Commercial walls on the ground floor with large windows in very good condition. Large main room, separate WC with washbasin. Very bright. IDEAL LIBERAL PROFESSIONS. Fees charged to seller. EPC: C. Ref.: B-E0R4IH.*



4P NICE CHAMBRUN

259 000 €

Beau 4 pièces avec beaucoup de cachet offrant une entrée, beau séjour, 3 chambres, cuisine indépendante équipée, SDB, WC séparé, cave. Belle hauteur sous plafond, cachet de l'ancien. Aucun travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0QC8F. » *Gorgeous 3-bed with much cachet offering an entrance, nice lounge, 3 bedrooms, fitted kitchen, bathroom, separate wc, cellar. High ceiling, charm of the old dwellings. No work needed. Fees charged to seller. EPC: D. Ref.: B-E0QC8F.*



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 97 07 24 24**

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 93 97 53 97**

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 22 53 77 53**



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CALIFORNIE

249 000 €

3P 66 m² en étage, bel aperçu mer. Entrée séjour + balcon, cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, 2 chambres, salle de bain, un WC indépendant. Vendu avec GARAGE ! Faibles charges. Proche mer et commerces. DPE : C. Réf. : 1790500. Charges/an : 1300 €. >> 2-bed 66 m² on high floor, small sea view. Entrance, lounge, balcony, kitchen - possible opening. 2 bedrooms, bathroom, wc. Sold with a garage. Low costs. Near the sea and shops. EPC: C. Ref.: 1790500. Charges/yr : 1300 €.

04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER

360 000 €

Dans bel immeuble de standing à 2 pas du centre ville. 2P 51 m² en étage. Séjour, cuisine indép. (possibilité cuisine US), belle chambre, SDB. Terrasse d'env 17 m² avec belle vue mer. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : 1788485. Charges/an : 2400 €. >> In a beautiful building of standing just steps from the town center. 1-bed 51 m² on high floor. Lounge, kitchen (possible opening), pretty bedroom, bathroom. Terrace of about 17 m² with beautiful sea view. Sold with cellar and garage. EPC: NC. Ref.: 1788485. Charges/yr : 2400 €.

04 97 07 24 24



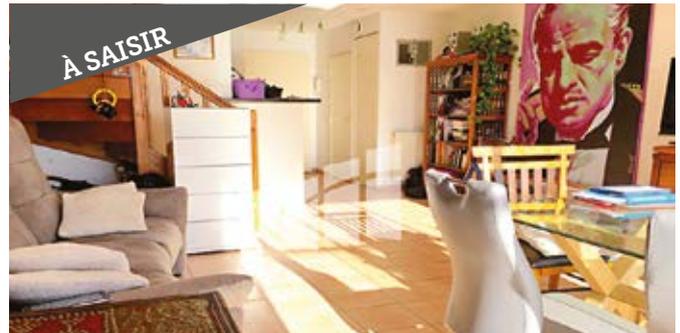
COUP DE CŒUR

2P NICE VENTABRUN

252 000 €

2/3P duplex vue mer. Copropriété avec piscine. 62,68 m² : entrée, séjour-cuisine, véranda fermée, terrasse, WC à l'étage, chambre + terrasse vue mer, salle de bain, WC. Bon état général, exposition Sud, cave, parking collectif. DPE : D. Réf. : 1756365. >> 2/3-roomed with sea view. Joint ownership with pool. 62,68 m²: entrance, living room-kitchen, veranda, terrace, toilet on the floor, bedroom + terrace overlooking the sea, bathroom, toilet. Good condition, South, cellar, parking. EPC: D. Ref.: 1756365.

04 93 97 53 97



À SAISIR

V NICE VENTABRUN/BELLET

320 000 €

Maison 3P au calme absolu. Lumineux séjour de 34 m² avec cuisine équipée US. Terrasse/jardin 30 m² exposé Sud-Ouest, vue dégagée et aperçu mer. Double garage en sous-sol. Proximité commerces, écoles et transports. DPE : C. Réf. : 1572340. >> 2-bed house in absolute calm. Bright lounge of 34 m² with fitted open kitchen. Terrace/garden 30 m² facing south-west, clear view to the sea. Double garage in the basement. Close to shops, schools and transport. EPC: C. Ref.: 1572340.

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINTE-MARGUERITE

171 000 €

Proche Araucaria, dans résidence fermée avec gardien, 58 m² composé d'un large séjour lumineux, d'une cuisine indépendante (possibilité US), de deux chambres dont une avec placard, WC indépendant et salle de bain. Balcon et cave. DPE : D. Réf. : 1765151. Charges/an : 2200 €. >> Closed residence with caretaker, 58 m² composed of a large bright lounge, kitchen (possible opening), two bedrooms including one with cupboard, independent wc and bathroom. Balcony and cellar. EPC: D. Ref.: 1765151. Charges/yr : 2200 €.

04 22 53 77 53



EXCLUSIVITÉ

V NICE NAPOLÉON III

720 000 €

Proche Napoléon III/Araucaria, au calme absolu et sans vis-à-vis, dans lotissement fermé et sécurisé, belle villa indépendante d'environ 120 m² sur 3 niveaux, 4 chambres + bureau, très lumineuse, belle vue mer, jardin et garage. DPE : D. Réf. : 1602075. >> Very quiet, not overlooked, closed and secure residence, pretty detached villa 120 m² on 3 levels, 4 bedrooms + study, very bright, gorgeous sea view, garden and garage. EPC: D. Ref.: 1602075.

04 22 53 77 53



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - **Tél. : 04 93 13 00 30**

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - **Tél. : 04 93 80 08 44**

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - **Tél. : 04 93 01 48 65**



3P NICE GAMBETTA/FRANKLIN

370 000 €

Immeuble «Rometti». 3 pièces 81 m² + terrasse et balcon filant. Double exposition. Étage élevé. Cave. Proche commerces, transports et plages. Prévoir un rafraîchissement. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1789130. >> «Rometti» building. 2-bed 81 m² + terrace and balcony. Double exposure. High floor. Cellar. Close to shops, transport and beaches. Refreshment work required. Fees charged to seller. EPC: NC. Ref.: 1789130.

04 93 13 00 30



2P NICE FOCH/LEPANTE

175 000 €

Élegant 2P de 30 m² + balcon entièrement rénové. Double expo. Cuisine équipée. Prestations haut de gamme. Calme et ensoleillé. Honoraires charge vendeur. Copro. 24 lots. Pas de procédure à notre connaissance. DPE : NC. Réf. : 1763620. Charges/an : 720 €. >> Elegant 2 roomed of 30 m² + balcony entirely renovated. Double exposure. Fitted kitchen. High-end fittings. Quiet and sunny. Fees charged to seller. Joint ownership of 24 lots. No procedure to our knowledge. EPC: NC. Ref.: 1763620. Charges/yr : 720 €.

04 93 13 00 30



2P NICE MONT-BORON

250 000 €

Haut André de Joly, 2 pièces dans résidence au calme, 2ème étage, avec terrasse et vue panoramique ville et mer. Cave et parking. DPE : C. Réf. : 1784944. >> André de Joly, 1-bed in a quiet residence, 2nd floor, with terrace and panoramic view of the city and sea. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: 1784944.

04 93 80 08 44



3P VIEUX NICE

205 000 €

3 pièces d'angle proche Rossetti et Coulée Verte, 45 m² en dernier étage, soleil, vue toits, à rafraîchir. Copropriété de 12 lots. Pas de procédure en cours. Charges/an : 960 €. DPE : C. Réf. : 1508824. >> 2-bed in angle near Rossetti and Coulée Verte, 45 m² on the top floor, sun, view over roofs, to be refreshed. Joint ownership of 12 lots. No procedure in progress. Expenses/year: € 960. EPC: C. Ref.: 1508824.

04 93 80 08 44



2P NICE PILATTE

540 000 €

Standing, gardien, ascenseur, espaces verts, face mer. 2P traversant Sud/Nord au dernier étage, très bon état. Cuisine indép., 2 belles terrasses, vue mer panoramique, et Château. Cave et parking collectif. RARE ! DPE : D. Réf. : 1766280. Charges/an : 2305 €. >> Standing, caretaker, elevator, green areas, facing the sea. 1-bed through South/North on the top floor in very good condition. Independent kitchen, two beautiful terraces, panoramic sea view, and Castle. Cellar and parking. RARE! EPC: D. Ref.: 1766280. Charges/yr : 2305 €.

04 93 01 48 65



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR **790 000 €**

Standing, 3P refait neuf, avant-dernier étage, prestations de grande qualité, climatisation, 2 baignoires, terrasse, vue exceptionnelle sur la rade. Calme et soleil. Proche centre, commodités, tennis. Cave et garage. DPE : C. Réf. : 1726272. >> Standing, renovated 2-bed, penultimate floor, upscale fittings, air conditioning, 2 baths, terrace, exceptional view on the harbor. Calm and sun. Near center, facilities, tennis. Cellar and garage. EPC: C. Ref.: 1726272.

04 93 01 48 65

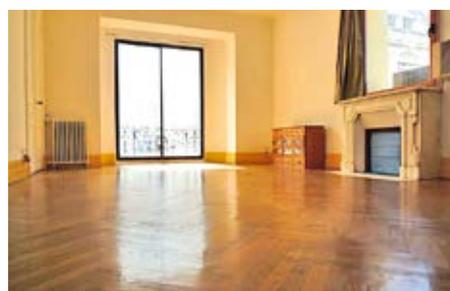


EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

665 000 €

Appartement 3/4 pièces de 83 m² au 3^{ème} étage, dans immeuble de standing. En très bon état, exposé plein Sud avec belle vue sur monument. Double séjour, cuisine séparée, deux chambres, balcon, salle d'eau et salle de bain. Cave. DPE : D. Réf. : 1534338. Charges/an : 2640 €. >> 3/4 roomed of 83 m² on the 3rd floor, in luxurious building. In very good condition, facing due South with beautiful sight on monument. Double lounge, separated kitchen, two bedrooms, balcony, shower and bathroom. Cellar. EPC: D. Ref.: 1534338. Charges/yr : 2640 €.



EXCLUSIVITÉ

7P NICE CARRÉ D'OR

1 090 000 €

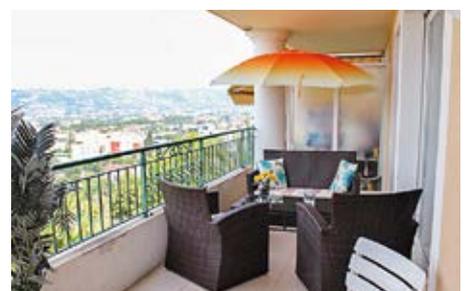
Vaste appartement divisé en trois lots distincts, en tout 215 m² et 7 pièces, parfaitement situé, proche mer. Possibilité de le garder en bel appartement familial ou de le diviser pour du locatif. À rafraîchir. DPE : NC. Réf. : 1717816. Charges/an : 3600 €. >> Large apartment divided into three separate lots, in total 215 m² and 7 rooms, perfectly located, close to the sea. Possibility to keep it as a beautiful family apartment or divide it for rental. To be refreshed. EPC: NC. Ref.: 1717816. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE CORNICHE BELLEVUE

545 000 €

Vaste 3 pièces de 80 m² au dernier étage avec grande terrasse de 50 m² et belle vue mer. En très bon état. Exposé Sud. Beau séjour, cuisine US équipée, 2 belles chambres, des rangements et SDE. 2 garages inclus. Résidence avec piscine. DPE : C. Réf. : 1765041. » Vast 2-bed of 80 m² on the top floor with large terrace of 50 m² and nice sea view. In very good condition. Facing South. Nice lounge, fitted open kitchen, nice 1-bed, storage and bathroom. 2 garages included. Residence with pool. EPC: C. Ref.: 1765041.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

450 000 €

Bel appartement 3 pièces de 80 m² au 2ème étage avec grande terrasse de 30 m² et belle vue panoramique sur les montagnes. Vaste séjour lumineux, cuisine US équipée, 2 chambres et salle d'eau. Garage inclus. Résidence avec piscine. DPE : NC. Réf. : 178686. Charges/an : 2100 €. » Gorgeous 2-bed 80 m² on the 2nd floor with large terrace of 30 m² and beautiful panoramic view of the mountains. Vast bright lounge, fitted open kitchen, 2 bedrooms bathroom. Garage included. Residence with swimming pool. EPC: NC. Ref.: 178686. Charges/yr : 2100 €.



2P NICE OUEST

220 500 €

Jolie résidence sécurisée, dernier étage, 55 m², calme total, très lumineux. Beau séjour donnant sur terrasse Sud avec bel aperçu mer, cave, parking privé extérieur. Proche commerces et commodités. 118 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 4706va. Charges/an : 1944 €. » *Pretty secure residence, top floor, 55 m², calm, very bright. Nice lounge onto terrace facing South with beautiful sea view, cellar, private external parking. Close to shops and facilities. 118 lots. Fees charged to seller. EPC: D. Ref.: 4706va. Charges/yr : 1944 €.*



2P NICE CIMIEZ

235 000 €

Idéalement situé dans résidence avec parc, proche commerces, écoles, calme, entièrement rénové. Actuellement avec un double séjour, une 2ème chambre est facile à recréer. Traversant Est/Ouest, ensoleillé. Cave et parking. 355 lots. DPE : D. Réf. : 4838va. Charges/an : 1908 €. » *Ideally located in a residence with park, near shops, schools, quiet, entirely renovated. Currently with a double living room, a second bedroom is easy to recreate. Crossing East/West, sunny. Cellar and parking. 355 lots. EPC: D. Ref.: 4838va. Charges/yr : 1908 €.*



3P NICE CIMIEZ

336 000 €

Appartement d'angle en étage élevé, vue mer, exposition Sud, terrasse profonde, cave, garage, travaux de rénovation à prévoir. Proche écoles et commodités, volets et stores électriques, Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 4818va. Charges/an : 3252 €. » *Corner apartment in high floor, sea view, southern exposure, deep terrace, cellar, garage, renovation works required. Close to schools and facilities, shutters and electric blinds. Seller fees. EPC: D. Ref.: 4818va. Charges/yr : 3252 €.*



3P NICE CIMIEZ

495 000 €

Luxueuse résidence, magnifique 3/4 pièces d'angle, calme et lumineux. Belles terrasses profondes, vue panoramique, prestations raffinées, 2 baignoires, proche commodités, double garage. 150 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 4562va. Charges/an : 2796 €. » *Luxurious residence, splendid 3/4 roomed in angle, calm and bright. Beautiful deep terraces, panoramic views, refined fittings, 2 baths, close to facilities, double garage. 150 lots. Selling fees. EPC: D. Ref.: 4562va. Charges/yr : 2796 €.*



4P NICE CIMIEZ

588 000 €

Toit-terrace d'exception dans résidence de standing avec gardien, calme total, vue panoramique ville mer et collines, traversant, vastes terrasses profondes 86 m², cave, possibilité garage. Honoraires charge vendeur. 400 lots. DPE : D. Réf. : 4695va. Charges/an : 4560 €. » *Roof terrace of exception in residence of standing with caretaker, total calm, panoramic views of the sea, city and hills, crossing, deep terraces 86 m², cellar, garage option. Fees charged to seller. EPC: D. Ref.: 4695va. Charges/yr : 4560 €.*



3P NICE CIMIEZ

605 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, magnifique appartement avec terrasse au calme. Séjour double, cuisine équipée, salle de bain, salle d'eau, 2 WC, poss. transformer en 4 pièces, parking, cave, 25 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : 4837va. Charges/an : 5040 €. » *Luxurious residence with guard, beautiful apartment with terrace, quiet. Lounge, fitted kitchen/dining room, bathroom, shower room, 2 WC, convertible into a 3-bed, parking, cellar, 25 lots. Seller fees. EPC: B. Ref.: 4837va. Charges/yr : 5040 €.*



3P NICE CIMIEZ

630 000 €

Toit-terrace dans luxueuse résidence avec parc et piscine, très belles terrasses profondes vue panoramique, triple exposition, belles prestations, cuisine haut de gamme ouverte sur séjour. Garage, cave. 122 lots. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 4813va. Charges/an : 3708 €. » *Roof terrace in a luxurious residence with park and swimming pool, beautiful deep terraces with panoramic view, triple exposure, upscale fittings, upscale kitchen opening on lounge. Garage, cellar. 122 lots. Seller fees. EPC: D. Ref.: 4813va. Charges/yr : 3708 €.*



5P NICE COEUR CIMIEZ

650 000 €

Beaucoup de cachet pour ce 5P, 130 m² dans bel immeuble bourgeois. Double séjour Sud/cheminées, très belle hauteur sous plafond, vue dégagée, cuisine indép. équipée, 4 chambres, 2 SDB, cave. Poss. achat parking. 19 lots. DPE : B. Réf. : 4669va. Charges/an : 2544 €. Hono. charge vendeur. » *A lot of cachet for this 5 roomed of 130 m² in a nice bourgeois building. Double lounge facing south with chimneys, high ceiling, clear view, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, cellar. Parking for sale. EPC: B. Ref.: 4669va. Charges/yr : 2544 €.*



5P NICE CIMIEZ

750 000 €

Superbe Palais Belle Epoque, 5P vue panoramique mer et ville. Calme, très beaux volumes, cuisine indépendante, 3 chambres avec salles d'eau. Mansarde et cave complètent ce bien. Place de parking collectif. 20 lots. Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : 4775va. Charges/an : 4200 €. » *Superb palace, 5-room, panoramic sea and city view. Calm, very nice volumes, kitchen, 3 bedrooms with bathroom. Mansard and cellar complete this property. Parking lot. 20 lots. Seller fees. EPC: C. Ref.: 4775va. Charges/yr : 4200 €.*



V NICE POÈTES

950 000 €

Superbe maison individuelle, entièrement rénovée, prestations luxueuses, vastes terrasses en teck, calme total, 2 pièces indépendant, garage 4 voitures, coup de cœur immédiat. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2755vm. » *Superb detached house, entirely renovated, luxurious fittings, vast terraces made of teak, calm, detached 1-bed, garage for 4 cars. Seller fees. EPC: D. Ref.: 2755vm.*



V NICE CIMIEZ

1 330 000 €

Magnifique Hôtel particulier Belle Epoque 10P, vaste terrasse sur le toit avec vue dégagée + studio d'invité, le tout ouvrant sur jardin complanté d'arbres fruitiers et d'essences méditerranéennes. Garage double. Hono. charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2734vm. » *Magnificent Belle Epoque mansion, 10 rooms, vast terrace on the roof with clear view + guest studio, all opening on garden planted with fruit trees and Mediterranean essences. Double garage. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 2734vm.*



V NICE CIMIEZ

1 550 000 €

Superbe villa au cœur d'un somptueux terrain. Parfaitement ensoleillée, calme, salon d'angle spacieux avec cuisine ouverte, vastes terrasses, piscine, poul-house. Nombreux stationnements, appartement indép. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 2715vm. » *Superb villa in the heart of a sumptuous land. Perfectly sunny, quiet, spacious corner living room with open kitchen, vast terraces, swimming pool, pool-house. Parking lot, independant apartment. Fees charged to seller. EPC: G. Ref.: 2715vm.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE FABRON

129 000 €

Beau studio avec coin cuisine aménagée, belle pièce à vivre donnant sur terrasse et jardin, dans immeuble récemment ravalé. Proche transports et commerces de la Pignata. Cave et parking sous-sol. DPE : F. Réf. : 1697155. Charges/an : 1920 €. » *Nice studio with fitted cooking corner, pretty lounge overlooking terrace and garden, in recently plastered building. Near transport and shops of the Pignata. Cellar and underground parking. EPC: F. Ref.: 1697155. Charges/yr : 1920 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE RUE DE FRANCE

159 000 €

Dans belle résidence moderne, sur la ligne du prochain tramway, à 2 pas des plages, beau F1 28 m² en étage élevé au calme, idéal location airbnb, étudiante ou 1er achat. Parking sous-sol. Produit rare ! DPE : D. Réf. : 1574566. Charges/an : 950 €. » *In a beautiful modern residence, on the line of the future tramway, just steps from the beaches, nice 1-bed 28 m² on upper floor, quiet, ideal airbnb rental, student or 1st purchase. Parking underground. Rare product! EPC: D. Ref.: 1574566. Charges/yr : 950 €.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE CORNICHE FLEURIE

225 000 €

Résidence de standing avec piscine de 2013 construite en BBC, 2P en dernier étage avec vaste terrasse vue mer et collines. Cuisine semi US, garage en sous-sol en sus. DPE : B. Réf. : 1710508. Charges/an : 1440 €. » *Residence of standing with swimming pool of 2013 with low energy building, 1-bed on the top floor with vast terrace overlooking sea and hills. Semi open kitchen, optional garage in the basement. EPC: B. Ref.: 1710508. Charges/yr : 1440 €.*



COUP DE CŒUR

2P NICE BELLET

231 000 €

Petite résidence neuve aux normes BBC, très bon standing, magnifique 2P en dernier étage, très lumineux, expo. Ouest, vue dégagée collines et échappée mer, au calme absolu. Terrasse de 14 m², cave et 2 parkings. 93 lots. DPE : A. Réf. : 1658219. Charges/an : 1008 €. » *Small new residence - low energy building - very good standing, splendid 1-bed on the top floor, very bright, facing West, clear view over hills to the sea, very quiet. Terrace of 14 m², cellar and 2 parking spaces. 93 lots. EPC: A. Ref.: 1658219. Charges/yr : 1008 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CORNICHE FLEURIE

239 000 €

Rés. avec gardien et piscine, magnifique 2P 46 m² DERNIER ÉTAGE, spacieux séjour avec cuisine US, profonde terrasse 12 m², vue mer et montagnes, expo. Sud-Ouest, cellier et parking extérieur. 5% honoraires charge acquéreur (13 450 €). DPE : G. Réf. : 1384463. Charges/an : 2064 €. » *Residence with caretaker and swimming pool, magnificent 1-bed 46 m², TOP FLOOR, vast lounge with open kitchen, deep terrace 12 m², sea and mountains views, facing South-West, storeroom and outside parking. 5% buyer fees (€ 13 450). EPC: G. Ref.: 1384463. Charges/yr : 2064 €.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE FABRON

239 000 €

Rés. sécurisée, grand 2P d'angle, spacieux séjour 25 m² (et possibilité cuisine US), terrasse 19 m² expo. Sud-Ouest, vue dégagée sur la verdure. Rangements, salle de bain et WC indépendant. Parking sous-sol en plus. Lots : 50. DPE : C. Réf. : 1704912. Charges/an : 1000 €. » *Secure residence, 1-bed in angle, vast lounge 25 m² (possible open kitchen). Terrace 19 m² facing South-West, clear view on the greenery. Storage, bathroom and separate WC. Optional basement parking. Lots: 50. EPC: C. Ref.: 1704912. Charges/yr : 1000 €.*



À SAISIR

3P NICE FABRON

345 000 €

Beau 3P (possibilité 4p) de 84 m² en étage, traversant, terrasse avec vue verdure et mer Cap-Ferrat, cave et possibilité garage en sus. Lots : NC. Prix dont 4.92% d'honoraires inclus soit 17 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D. Réf. : 1469991. Charges/an : 3744 €. » Beautiful 2-bed (possible 3-bed) of 84 m², upper floor, crossing, terrace with view over greenery and sea over the Cap-Ferrat, cellar and garage option. Lots: NC. Price including 4.92% of purchaser fees = € 17 000 €. EPC: D. Ref.: 1469991. Charges/yr : 3744 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE VENTABRUN

346 000 €

Bellet. Appartement-villa 3P 65 m² en rez-de-jardin d'une belle maison niçoise au calme absolu, dans un écrin de verdure. Vaste terrasse 50 m² exposée Est, parcelle de jardin à aménager (jacuzzi). Garage fermé Lots : 22. DPE : D. Réf. : 1089148. Charges/an : 1344 €. » Bellet. 2-bed apartment-villa 65 m² on garden level of a nice home in absolute calm, in a green haven. Vast terrace 50 m² facing East, parcel of garden to be done up (jacuzzi). Closed garage. Lots: 22. EPC: D. Ref.: 1089148. Charges/yr : 1344 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE

369 000 €

Résidence standing sécurisée avec gardien, piscine. 4P traversant 80 m² en étage, calme, exposé Sud Ouest, vue dégagée sur les collines et aperçu mer, terrasse profonde, séjour de 30 m², garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 1725090. Charges/an : 1560 €. » Secured standing residence with caretaker, pool. 3-bed through 80 m² on high floor, calm, facing South West, clear view on the hills and sea view, deep terrace, lounge of 30 m², garage. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1725090. Charges/yr : 1560 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FABRON

519 000 €

Résidence prestige avec piscine, magnifique 3P 80 m² avec 40 m² de terrasse Sud-Ouest et 80 m² de jardins Est et Sud. Vue collines et jardins. Séjour 29 m² Sud, 2 belles chambres, traversant, garage. Lots : 122. DPE : C. Réf. : 1763324. Charges/an : 3500 €. » In a prestigious residence with pool, splendid 2-bed 80 m² with 40 m² of South-West facing terrace and 80 m² of gardens. View over hills and gardens. Lounge of 29 m² facing South, 2 nice bedrooms, crossing, garage. Lots: 122. EPC: C. Ref.: 1763324. Charges/yr : 3500 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE BELLET

525 000 €

Rara ! Apart-villa 4/5P duplex 135 m² dans belle maison niçoise, vaste terrasse de 50 m² exposée Est avec vue mer, aucun vis-à-vis. Belle hauteur sous plafond, plusieurs rangements. Parking pour 2 voitures (voir plus). Lots : 22. DPE : D. Réf. : 1126970. Charges/an : 2665 €. » Rare! 4/5-roomed duplex 135 m² in a typical house of Nice, vast terrace of 50 m² facing East with sea view, no opposite. High ceiling, storage. Parking for 2 cars (or more). Lots: 22. EPC: D. Ref.: 1126970. Charges/yr : 2665 €.



RARE

3P SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE

599 000 €

Villa sur le toit ! Résidence standing sécurisée, produit unique ! Emplacement privilégié pour ce magnifique 3P d'angle 96 m² + véranda 12 m². Terrasse 115 m² ! Salon/salle à manger et cuisine ouverte 44 m². Grand garage. DPE : C. Réf. : 1727483. Charges/an : 2760 €. » Villa on the roof! Upmarket secure residence, unique product! Privileged site for this splendid corner 2-bed of 96 m² + veranda 12 m². Terrace of 115 m²! Lounge/dining room and open kitchen of 44 m², large garage. EPC: C. Ref.: 1727483. Charges/yr : 2760 €.

EXCLUSIVITÉ

2 PIÈCES NICE OUEST - NAPOLÉON III

ABBAYE DE ROSELAND. Grand F2 60,65 m² traversant en étage avec vue mer et ville. Terrasses 18,5 m². Parc, piscine avec club house et tennis. Vaste séjour 27,68 m² ensoleillé face mer. Coup de cœur assuré. Cuisine indépendante, chambre 12,04 m², dressing, salle de bain et WC séparé. Cave et garage. DPE : D. Réf. : VAP10004469. Charges/an : 2760 €.

ABBEY OF ROSELAND. Large 1-bed 60,65 m² crossing, on high floor with sea and city view. Terraces 18,5 m². Park, pool with club house and tennis. Vast lounge 27,68 m², sunny, facing the sea. Separate kitchen, bedroom 12,04 m², dressing room, bathroom and separate WC. Cellar and garage. EPC: D. Ref.: VAP10004469. Charges/yr : 2760 €.

**360 000 €**

EXCLUSIVITÉ


VILLA PRESTIGE NICE HAUT FABRON

Maison indépendante 6P dans lotissement sécurisé 4 villas. Prestations de qualité. 266 m² dont 152,06 hab. et 114 m² d'annexes et dépendances. Séjour 46,29 m², cuisine séparée 19,02 m² avec ouverture sur jardin, 4 chambres (3 SDD + 1 SDB) dont suite 23,20 m² + dressing + SDD avec WC et terrasse vue mer. Bureau, cave à vin, salle de jeux, garage, parkings. Piscine miroir à débordement. DPE : C. Réf. : VMA10004476.

6-room detached house in a secure estate of 4 villas. 266 m² and 114 m² of annexes and outbuildings. Living room 46.29 m², separate kitchen 19.02 m² with opening onto garden, 4 bedrooms (3 showers + 1 bathroom) including suite 23.20 m² + dressing room + bathroom with toilet and terrace with sea view. Office, wine cellar, games room, garage, parking. Overflowing pool. EPC: C. Ref.: VMA10004476.

1 280 000 €



EXCLUSIVITÉ

V NICE OUEST CRÉMAT 632 000 €

Maison individuelle. Sur un terrain de 1 505 m², villa construite en 2012, en très bon état, 4 chambres dont une chambre de maître, 2 salles de bain, très bien exposée, vue panoramique, calme. Jacuzzi. Possibilité piscine. Parkings. DPE : B. Réf. : 1738505. >> Individual house. On a plot of 1 505 m², villa built in 2012, in very good condition, 4 bedrooms including a master bedroom, 2 bathrooms, very well exposed, panoramic view, quiet. Jacuzzi. Possible swimming pool. Parking. EPC: B. Ref.: 1738505.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST SAINTE-MARGUERITE 239 000 €

Beau 3 pièces dans une petite copropriété, traversant, en étage élevé, bon état, très lumineux et ensoleillé, terrasse et balcon. Vendu avec un parking et une cave. DPE : E. Réf. : 1766111. Charges/an : 2148 €. >> Beautiful 2-bed in a small condominium, crossing, high floor, good condition, very bright and sunny, terrace and balcony. Sold with a parking and a cellar. EPC: E. Ref.: 1766111. Charges/yr : 2148 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE 249 000 €

Atypique 2/3P en duplex. À 300 m de la mer, dernier étage. 76 m², parfait état, séjour de 41 m², cuisine équipée, très lumineux, traversant. Climatisation. Proche mer, commerces, université. À 100 m du prochain tramway. DPE : B. Réf. : 346292. Charges/an : 684 €. >> Atypical 2/3-roomed duplex. 300 m from the sea, top floor. 76 m², perfect condition, lounge of 41 m², fitted kitchen, very bright, crossing. Air conditioner. Close to the sea, shops, university. 100 m from the next tram. EPC: B. Ref.: 346292. Charges/yr : 684 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE EST PASTEUR 81 000 €

Dans une copropriété bien tenue, studio en avant-dernier étage, très lumineux, vue dégagée, bon état, beau balcon. À deux du tramway et des commerces. Cave. Possibilité garage fermé en supplément. DPE : NC. Réf. : 1793166. Charges/an : 1104 €. >> In a well maintained condominium, studio on the penultimate floor, very bright, clear view, good condition, beautiful balcony. Near tramway and shops. Cellar. Option: closed garage. EPC: NC. Ref.: 1793166. Charges/yr : 1104 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE OUEST 255 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, 4 pièces lumineux, 85 m² avec terrasse en plus de 10 m², au calme absolu avec aperçu mer. Étage élevé, sans vis-à-vis, belle exposition, terrasse orientée Sud. Parking collectif et cave. DPE : NC. Réf. : 1656150. Charges/an : 2280 €. >> In a secured residence with caretaker, bright 3-bed 85 m² with terrace of more than 10 m², calm, sea view. High floor, without opposite, sunny, South facing terrace. Parking and cellar. EPC: NC. Ref.: 1656150. Charges/yr : 2280 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE VILLE 265 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois, 4 pièces, en avant dernier étage, traversant, très lumineux, vue dégagée, bien distribué, cuisine équipée, balcons. À deux pas des commerces et des commodités. DPE : C. Réf. : 857699. Charges/an : 1584 €. >> In a nice bourgeois building, 4 roomed apt. on the penultimate floor, crossing, very bright, clear view, well distributed, equipped kitchen, balconies. Close to shops and amenities. EPC: C. Ref.: 857699. Charges/yr : 1584 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



3P NICE PROCHE DUBOUCHAGE 249 000 €

Beau 3 pièces, dans un immeuble bien tenu, en étage élevé, traversant, lumineux, grandes pièces, balcon expo Sud, nombreux rangements. Proche bonnes écoles et commodités. DPE : NC. Réf. : 1695246. Charges/an : 2400 €. » Nice 2-bed, in a well maintained building, on high floor, crossing, bright, large bedrooms, South facing balcony, storage. Close to good schools and amenities. EPC: NC. Ref.: 1695246. Charges/yr : 2400 €.



3P NICE EST ARIANE 123 000 €

Beau 3 pièces traversant, lumineux et bien agencé. Refait à neuf, double vitrage, exposition Sud-Nord, 2 terrasses. Cave + garage. Idéal investisseur. Commission entièrement à la charge de l'acquéreur. DPE : NC. Réf. : 1766129. Charges/an : 2628 €. » Beautiful 2-bed through, bright and well arranged. Renovated, double windows, South-North, 2 terraces. Cellar + garage. Ideal investor. Commission entirely at the expense of the purchaser. EPC: NC. Ref.: 1766129. Charges/yr : 2628 €.



S NICE EST 5 000 €

Studio, viager occupé, 1 tête, Homme de 77 ans. Bouquet de 5 000 €. Rente 251 €/mois. Beau studio totalement refait à neuf, dernier étage, calme. Vue dégagée sur les collines. Cave et parking en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 1766322. Charges/an : 996 €. » Studio, life annuity, 77 years old man. Bouquet of € 5 000. Annuity € 251/month. Beautiful studio, totally refurbished, top floor, quiet. Unobstructed view of the hills. Cellar and parking in the basement. EPC: NC. Ref.: 1766322. Charges/yr : 996 €.



3P NICE CENTRE FLEURS 212 000 €

Dans un bel immeuble Art Déco, 3 pièces en très bon état, bien distribué, traversant, lumineux, calme, bien exposé. Cave. Proche mer, commerces et commodités. DPE : NC. Réf. : 1143263. Charges/an : 1320 €. » In a beautiful Art Deco building, 2-bed in very good condition, well distributed, crossing, bright, quiet, well exposed. Cellar. Close to the sea, shops and facilities. EPC: NC. Ref.: 1143263. Charges/yr : 1320 €.



3P LA TRINITÉ CENTRE 193 000 €

Beau 3 pièces, traversant, bien distribué, bon état, cuisine équipée, très ensoleillé et lumineux, cellier, terrasse, balcon. Parking privatif. DPE : NC. Réf. : 1602278. Charges/an : 1152 €. » Nice 2-bed, crossing, well distributed, good condition, fitted kitchen, very sunny and bright, pantry, terrace, balcony. Private parking. EPC: NC. Ref.: 1602278. Charges/yr : 1152 €.



3P NICE PROCHE GAMBETTA 189 000 €

Dans une impasse à 400 m de la mer, au calme absolu en plein cœur de la ville, dans un bel immeuble Art Déco, 3 pièces en bon état, cuisine équipée, nombreux rangements. Proche mer et commerces. DPE : NC. Réf. : 831370. Charges/an : 1404 €. » In a cul-de-sac 400 m from the sea, very calm, in the heart of the city, in a beautiful Art Deco building, 2-bed in good condition, fitted kitchen, plenty of storage. Near sea and shops. EPC: NC. Ref.: 831370. Charges/yr : 1404 €.

CABINET



TABONI

UN INTERLOCUTEUR DE CONFIANCE POUR DES PROJETS SEREINS



CABINET-TABONI.FR

42 Rue Trachel, 06000 Nice - 04 93 88 84 14



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



EXCLUSIVITÉ

S NICE FREDERIC PASSY

122 000 €

Copropriété de standing (construction Rometti), grand F1 de 42.35 m² situé en RDC. Pièce principale de 27 m², coin cuisine de 4,53 m² et grande salle de bain avec WC. Appartement à moderniser. Possibilité profession libérale. DPE : D. Réf. : 1140283. » Condominium of standing (Rometti building), large 1-bed of 42.35 m² located on ground floor. Main room of 27 m², cooking corner of 4,53 m² and large bathroom with toilet. Apartment to be modernized. Suitable for liberal occupation. EPC: D. Ref.: 1140283.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CALIFORNIE

168 000 €

À 2 pas de la mer et des commodités, 3P de 61 m² en étage composé d'une entrée, séjour ouvert sur grand balcon plein Sud, 2 chambres, SDB et cuisine indépendante. Traversant. Cave. Appartement actuellement loué 740 € H.C. DPE : D. Réf. : 799351. » Just steps from the sea and the facilities, flat 2-bed of 61 m² in high floor composed of an entrance, lounge opened on large balcony facing due South, 2 bedrooms, bathrooms and independent kitchen. Crossing. Cellar. Apartment currently rented € 740 EPC: D. Ref.: 799351.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ESTIENNE D'ORVES

198 000 €

Baisse de prix. Rés. de standing, en dernier étage, 2P 58 m² traversant. Séjour sur terrasse en Sud, chambre de 14 m², grande cuisine indép. sur balcon. SDB, WC indép et dressing. Appartement à moderniser. Possibilité 3P. Cave et garage en sous-sol. DPE: C. Réf. : 1520265. » Res. Of high standing, top floor, 1-bed through 58 m². Lounge onto South facing terrace, bedroom of 14 m², large kitchen on balcony. Bathroom, WC and dressing. To be modernized. Convertible into a 2-bed. Cellar and garage in the basement. EPC: C. Ref.: 1520265.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CESSOLE

190 800 €

Rue au calme, avenue Boylesve à 2 pas des commodités. Petite copropriété, en dernier étage et seul sur le palier, 3P de 56 m² traversant. Séjour en Sud sur terrasse de 12 m². 2 chambres, rangements, SDB et WC indépendant. DPE : E. Réf. : 1744958. » Calm street - avenue Boylesve - just steps from facilities. Small joint ownership, on the top floor and alone on the floor, 2-bed through of 56 m². South facing lounge on terrace 12 m². 2 bedrooms, storage, bathroom and wc. EPC: E. Ref.: 1744958.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE TZAREWITCH

269 000 €

Résidence de standing, au calme, beau 3P de 82 m² situé au 3ème étage. Séjour en Sud sur balcon, 2 très grandes chambres de 15 m². Cuisine indépendante sur balcon. Appartement en très bon état. Double vitrage. Cave, possibilité garage. DPE : B. Réf. : 1301461. » Residence of standing, quiet, nice 2-bed of 82 m² located on the 3rd floor. South facing lounge on balcony, 2 very large bedrooms of 15 m². Kitchen onto balcony. In very good condition. Double glazing. Cellar, optional garage. EPC: B. Ref.: 1301461.



NOUVEAUTÉ

3P NICE TNL/DELFINO

285 000 €

À 2 pas des commodités, Résidence de standing en étage élevé, grand 3P de 65 m² traversant. Séjour sur terrasse de 11 m² en Ouest. Cuisine indépendante avec coin buanderie. 2 belles chambres. WC indépendant. Cave. À VOIR SANS TARDER. DPE : D. Réf. : 1757560. » Just steps from facilities, Residence of standing on raised floor, large 2-bed through of 65 m². Lounge on terrace of 11 m² facing West. Separate kitchen with laundry area. 2 beautiful bedrooms. Separate WC. Cellar. EPC: D. Ref.: 1757560.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE 235 000 €

50 m² avec terrasse, dans résidence fermée avec piscine. Au calme, environnement de verdure et vue dégagée, parfait état, terrasse 18 m², plein Sud-Ouest, possibilité achat garage. Portable : 06 12 28 47 40. DPE : D. Réf. : TAPP96143. Charges/an : 1485 €. » 50 m² with terrace, in closed residence with swimming pool. Quiet, environment of greenery and clear view, perfect condition, terrace 18 m², facing South-West, optional garage. Mobile: 0612284740. EPC: D. Ref.: TAPP96143. Charges/yr : 1485 €.


NOUVEAUTÉ
4P NICE PROCHE CHAMBRUN 395 000 €

3/4 pièces d'angle 87 m², beau parc verdoyant sécurisé, séjour double, cuisine aménagée, 2 chambres, balcon, havre de paix et de verdure, grande cave et parking en sous-sol. Portable : 06 12 28 47 40. DPE : NC. Réf. : TAPP61043. Charges/an : 3120 €. » Corner 3/4-roomed 87 m², beautiful park, secured, double lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms, balconies, calm and greenery, large cellar and parking in the basement. Mobile: 0612284740. EPC: NC. Ref.: TAPP61043. Charges/yr : 3120 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE PESSICART 235 000 €

Très beau 2 pièces 52 m² + jardin 201 m², séjour sur terrasse 28 m² expo. plein Ouest, cuisine indépendante, chambre avec placard, salle de douche à l'italienne, cave, à voir très vite ! Port. : 06 33 23 96 00. DPE : D. Réf. : TAPP205. » Gorgeous 1-bed 52 m² + garden 201 m², lounge on terrace 28 m² facing due West, kitchen, bedroom with cupboard, walk-in shower, cellar. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: D. Ref.: TAPP205.


NOUVEAUTÉ
3P NICE SAINT-BARTHELEMY 199 000 €

Traversant, beau séjour, salle à manger sur cuisine US, 2 chambres dont une sur balcon, salle de douche à l'italienne, WC séparé, entièrement rénové avec goût, proche toutes commodités, cave 5 m². Portable : 06 33 23 96 00. DPE : NC. Réf. : TAPP796. » Crossing, lounge, open kitchen, 2 bedrooms - one overlooking balcony, walk-in shower, separate WC, renovated with taste, near all amenities, cellar 5m². EPC: NC. Ref.: TAPP796.


À SAISIR
2P NICE PROCHE DUBOUCHAGE 195 000 €

Ensemble de 2 studios de 15 m² et 22 m² vendus meublés, en bon état. Idéal location, bon rapport locatif, proche toutes commodités. Portable : 06 24 33 13 08. DPE : NC. Réf. : TAPP14831. » Set of 2 studios of 15 m² and 22 m² sold furnished, in good condition. Ideal rental, good report, close to all amenities. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: NC. Ref.: TAPP14831.


EXCLUSIVITÉ
2P BIOT SOPHIA-ANTIPOLIS 265 000 €

Domaine La Villa Green Side, belle copropriété sécurisée, piscine, entrée privative, grande terrasse et jardin, vue dégagée et mer, très lumineux, Sud, parking couvert et cave. Loué 850 € + 45 € charges/mois. Port. : 06 24 33 13 08. DPE : E. Réf. : TAPP12738. » Secure residence, pool, private entrance, large terrace and garden, unobstructed view to the sea, very bright, facing South, covered parking and cellar. Rented € 850 + € 45 charges/month. EPC: E. Ref.: TAPP12738.


2P NICE NORD
196 000 €

«Les Jardins De Gorbella». Très beau F2 de 49,73 m² loi carrez en étage élevé traversant Est/Ouest. Double terrasse, vues dégagées, cave. Le bien est soumis au statut de la copropriété. DPE : NC. Réf. : TAPP83337. » *«The Gardens Of Gorbella». Very nice 1-bed of 49,73 m² Carrez, on high floor, crossing East/West. Double terrace, clear views, cellar. The property is subject to the co-ownership status. EPC: NC. Ref.: TAPP83337.*


2P NICE OUEST
244 000 €

Stop affaire ! Dans résidence de standing, grand F2 vue mer, étage élevé, séjour, chambre et cuisine équipée sur terrasse. Parfait état général. Cave et parking sécurisés en sous-sol. Le bien est soumis au statut de la copropriété. DPE : C. Réf. : TAPP19269. » *In a residence of standing, large 1-bed, sea view, high floor, lounge, bedroom and fitted kitchen onto terrace. Perfect condition. Cellar and secured parking in the basement. The property is subject to the co-ownership status. EPC: C. Ref.: TAPP19269.*


V PEYMEINADE
1 090 000 €

Demeure 320 m², terrain clos 2 500 m². Appartement 80 m² piscine. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : www.citya.com/nos-agences/2045/nice/nos-tarifs/vente. DPE : B. Réf. : TDEM18792. » *320 m² house, closed ground 2 500 m². Apartment 80 m² with swimming pool. Fees charged to the seller. You can consult the fee schedule at the following address: www.citya.com/nos-agences/2045/nice/nos-tarifs/vente. EPC: B. Ref.: TDEM18792.*


3P NICE CENTRE
349 000 €

Beau F3 traversant 100 m² étage élevé, balcon. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur. www.citya.com/nos-agences/2045/nos-tarifs/vente. DPE : C. Réf. : TAPP7326. » *Beautiful 2-bed through 100 m² on high floor, balcony. The property is subject to the co-ownership status. Fees charged to the seller. www.citya.com/nos-agences/2045/nos-tarifs/vente. EPC: C. Ref.: TAPP7326.*


V BIOT
2 700 000 €

Située dans un domaine sécurisé et de prestige, au calme et sans aucun vis-à-vis. Superbe propriété sur un terrain paysagé de plus de 4 000 m² qui vous séduira par sa piscine, son pool-house, son jacuzzi et son bassin. DPE : D. Réf. : TDEM38298. » *Located in a secure and prestigious estate, quiet and without any opposite. Superb property on landscaped grounds of over 4 000 m² which will seduce you with its swimming pool, pool-house, jacuzzi and basin. EPC: D. Ref.: TDEM38298.*


2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR
192 000 €

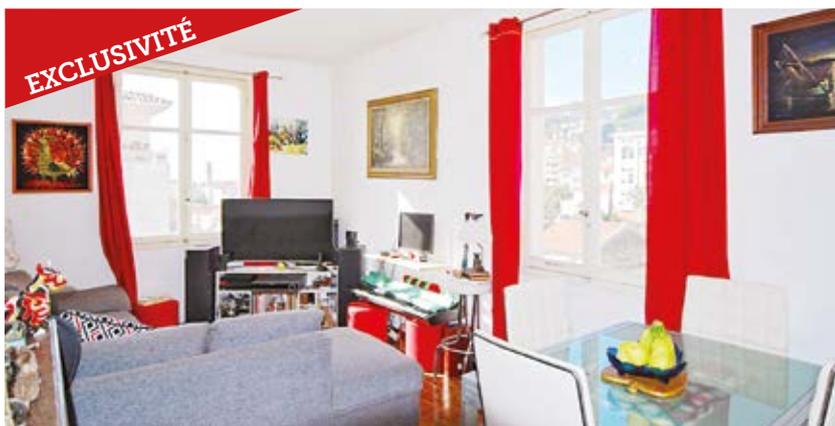
Un véritable cocon en plein cœur du centre, dans un immeuble niçois avec ascenseur. Duplex de 34 m² environ au calme avec vue sur cour. DPE : D. Réf. : TAPP99838. Charges/an : 80 €. » *A real cocoon in the heart of downtown, in a typical building with elevator. Duplex of 34 m², quiet, overlooking courtyard. EPC: D. Ref.: TAPP99838. Charges/yr : 80 €.*



2P NICE SAINT-SYLVESTRE

138 000 €

Résidence de standing, au calme absolu. Entrée, séjour, chambre avec dressing. Placards. À rénover. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. Copropriété : 9 lots. DPE : F. Réf. : FR360769. Charges/an : 1320 €. >> Residence of standing, calm. Entrance, lounge, room with dressing. Closets. To be renovated. Seller fees. No known procedures in the condominium. Joint ownership: 9 lots. EPC: F. Ref.: FR360769. Charges/yr : 1320 €.



2P NICE GORBELLA

159 000 €

Dans un immeuble ravalé, au 5ème étage avec ascenseur, appartement traversant. Entrée, séjour, rangements, chambre, balcon, SDB avec WC. Cave. Possibilité location pkg. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété (14 lots). DPE : D. Réf. : FR354918. Charges/an : 1836 €. >> In a plastered building, on the 5th floor with elevator, crossing apartment. Entrance, lounge, storage, bedroom, balcony, bathroom with toilet. Cellar. Parking space for rent. Seller fees. No known procedures in the condominium (14 lots). EPC: D. Ref.: FR354918. Charges/yr : 1836 €.



2P NICE ACROPOLIS

163 000 €

Dans une résidence arborée avec gardien. Séjour ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, chambre, salle de bain, WC. Pkg collectif. Cave. Possibilité garage. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. Copropriété : 180 lots. DPE : C. Réf. : FR362351. Charges/an : 1664 €. >> In a sported residence with caretaker. Lounge opening on a terrace with clear view, bedroom, bathroom, wc. Parking lot. Cellar. Garage option. Seller fees. No known procedures in the condominium. Joint ownership: 180 lots. EPC: C. Ref.: FR362351. Charges/yr : 1664 €.



À SAISIR



3P NICE MUSICIENS

260 000 €

Dans un immeuble Art Déco, 4ème et avant-dernier étage avec ascenseur, traversant. Entrée, séjour ouvrant sur balcon, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, WC. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. Copropriété : 23 lots. DPE : NC. Réf. : FR361975. Charges/an : 1800 €. >> In an Art Deco building, 4th and penultimate floor with elevator, crossing. Entrance, lounge opening on balcony, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, toilet. Seller fees. No known procedures in the condominium. Co-ownership: 23 lots. EPC: NC. Ref.: FR361975. Charges/yr : 1800 €.



NOUVEAUTÉ



5P NICE CIMIEZ

650 000 €

Résidence de standing avec gardien, appartement traversant. Séjour ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante, 4 chambres, SDB, WC. Dressing. Cave. Garage. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. Copropriété : 120 lots. DPE : D. Réf. : FR362550. Charges/an : 4920 €. >> Residence of standing with guard, crossing apartment. Lounge opening on terrace, kitchen, 4 bedrooms, bathroom, toilet. Dressing. Cellar. Garage. Seller fees. No known procedures in the condominium. Co-ownership: 120 lots. EPC: D. Ref.: FR362550. Charges/yr : 4920 €.



COUP DE COEUR



4P NICE CARABACEL

795 000 €

Dans un superbe Palais Bourgeois, appartement entièrement rénové. Belle hauteur sous-plafond, lumineux. Cave et chambre de bonne. Parking collectif. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures connues dans la copropriété. Copropriété : 110 lots. DPE : NC. Réf. : FR361974. Charges/an : 6000 €. >> In a magnificent Palais Bourgeois, completely renovated apartment. High ceiling, bright. Cellar and maid's room. Parking lot. Seller fees. No known procedures in the condominium. Joint ownership: 110 lots. EPC: NC. Ref.: FR361974. Charges/yr : 6000 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR/DALPOZZO

215 000 €

En étage élevé avec ascenseur, dans immeuble en bon état, séjour avec cuisine équipée, chambre, salle de douche avec bidet, calme, LUMINEUX, très bon état. A 2 mn de la Promenade des Anglais, excellent investissement saisonnier. DPE : C. Réf. : 351813. Charges/an : 840 €. » On a high floor with elevator, in a building in good condition, living room with kitchen, bedroom, shower room with bidet, quiet, BRIGHT, very good condition. 2 minutes from the Promenade des Anglais, excellent seasonal investment. EPC: C. Ref.: 351813. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FLEURS

229 000 €

Dans bel immeuble Rometti, 2P 43 m² proche mer en très bon état, en étage élevé avec ascenseur. Superbe terrasse sur séjour et chambre, cuisine équipée, salle d'eau, toilettes indépendants, grand dressing, lumineux, clim., cave. DPE : C. Réf. : 359273. Charges/an : 1476 €. » In a nice Rometti building, 1-bed 43 m² close to the sea, in very good condition, on upper floor with lift. Superb terrace onto lounge and bedroom, fitted kitchen, shower, independent toilets, large dressing, bright, AC, cellar. EPC: C. Ref.: 359273. Charges/yr : 1476 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS/VERDI

235 000 €

Avant-dernier étage, beau 2P en très bon état avec BALCON dans un immeuble de standing avec gardien. Entrée, séjour avec cuisine entièrement équipée ouvrant sur un grand balcon, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, cave. DPE : D. Réf. : 357369. Charges/an : 1320 €. » Penultimate floor, beautiful 1-bed in very good condition with BALCONY in a luxury building with caretaker. Entrance, living room with fully equipped kitchen opening onto a large balcony, bedroom, bathroom with walk-in shower, cellar. EPC: D. Ref.: 357369. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

349 000 €

Avant-dernier étage, grand appartement traversant, TERRASSE exposée Ouest, spacieux double séjour, cuisine équipée, 2 belles chambres, salle d'eau, 2 toilettes. Très lumineux au calme, belle hauteur sous plafond, climatisation, cave. DPE : D. Réf. : 361751. Charges/an : 2772 €. » Penultimate floor, large apt. through, West facing terrace, spacious double lounge, fitted kitchen, 2 pretty bedrooms, bathroom, 2 toilets. Very bright, quiet, high ceiling, AC, cellar. EPC: D. Ref.: 361751. Charges/yr : 2772 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

399 000 €

Dernier étage, duplex dans résidence récente de standing, excellent état, terrasse exposée Ouest, belle cuisine équipée indépendante, SDE, salle de bain, 2 toilettes, nombreux rangements, climatisation. Possibilité achat garage. DPE : C. Réf. : 351233. Charges/an : 1704 €. » Top floor, duplex apt. in recent upmarket residence, excellent condition, West facing terrace, pretty fitted kitchen, bathroom, 2 wc, plenty of storage, AC. Garage for sale. EPC: C. Ref.: 351233. Charges/yr : 1704 €.



SQUARE ROYAL

3P NICE CARRÉ D'OR

420 000 €

EXCEPTIONNEL, résidence avec accès direct Promenade, appartement d'angle, lumineux, exposé Sud Ouest avec terrasse filante, séjour, 2 chambres au calme, cuisine indépendante, grand séjour, climatisé, cave, possibilité garage. DPE : C. Réf. : 358522. Charges/an : 2280 €. » EXCEPTIONAL, residence with direct access to the Promenade, corner apartment, bright, south west facing with terrace, living room, 2 quiet bedrooms, kitchen, large living room, air conditioned, cellar, garage option. EPC: C. Ref.: 358522. Charges/yr : 2280 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

425 000 €

Dans bel immeuble Bourgeois ravalé, en avant-dernier étage, ascenseur, en excellent état, séjour ouvrant sur grande terrasse plein ciel, cuisine équipée, 2 grandes chambres, dressing, SDB moderne, hauteur sous plafond, parquet, cave. DPE : NC. Réf. : 360577. Charges/an : 1920 €. » Stately building recently renovated, penultimate floor, in excellent condition, lounge opening on large terrace, fitted kitchen, 2 large bedrooms, dressing room, modern bathroom, high ceiling, parquet, cellar. EPC: NC. Ref.: 360577. Charges/yr : 1920 €.



PALAIS
MEDITERRANEE

2P NICE CARRÉ D'OR

450 000 €

Résidence de luxe, avant-dernier étage, vue dégagée. Grande terrasse sur jardins, entrée, séjour, cuisine équipée, belle chambre, SDB moderne, toilette invitée. Lumineux et calme, belles prestations, cave, possibilité box fermé. DPE : C. Réf. : 358875. Charges/an : 2160 €. » Luxury residence, penultimate floor, clear view. Large terrace on gardens, entrance, living room, kitchen, beautiful bedroom, modern bathroom, guest toilet. Bright and calm, nice fittings, cellar, optional closed box. EPC: C. Ref.: 358875. Charges/yr : 2160 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/CONGRÈS

580 000 €

Dans bel immeuble bourgeois, duplex exceptionnel, DERNIER ÉTAGE aperçu mer, belle pièce à vivre lumineuse, cuisine équipée, toilette invitée, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, rangements, belles prestations, climatisation, cave. DPE : NC. Réf. : 362305. Charges/an : 1200 €. » Stately building, outstanding duplex, TOP FLOOR, small sea view, pretty lounge, fitted kitchen, guest toilet, 2 bedrooms with each their bathroom, storage, upscale fittings, air-conditioning, cellar. EPC: NC. Ref.: 362305. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-PIERRE-DE-FERIER

695 000 €

SUPERBE VUE MER, villa ind. en parfait état sur terrain 600 m² avec piscine, beau jardin, au calme, grand séjour avec baies vitrées, cuisine équipée, 3 chambres, 3 SDB, sous-sol, clim., très belles prestations, double garage. DPE : C. Réf. : 360397. Charges/an : 1524 €. » SUPERB SEA VIEW, detached villa in perfect condition on ground 600 m² with pool, beautiful garden, quiet, large living room with bay windows, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, basement, AC, very nice amenities, double garage. EPC: C. Ref.: 360397. Charges/yr : 1524 €.



EXCEPTIONNEL

5P NICE CARRÉ D'OR

835 000 €

Dans bel immeuble bourgeois, superbe bien traversant aux prestations raffinées, double séjour, cuisine indép., 3 chambres, rangements, 2 salles de bain, hauteur sous plafond, cheminées, moulures, clim., cave, poss. garage. DPE : B. Réf. : 359714. Charges/an : 2880 €. » Stately building, beautiful living room with refined fittings: double living room, separate kitchen, 3 bedrooms, storage, 2 bathrooms, high ceilings, fireplaces, moldings, air conditioning, cellar, optional garage. EPC: B. Ref.: 359714. Charges/yr : 2880 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE CIMIEZ

1 499 000 €

Située dans un parc privé, magnifique villa construite en 1880. Jardin plein Sud avec vue mer, vaste espace de réception, cheminée, cuisine indépendante, 5 chambres, SDB, 6 salles d'eau, 2 studio indép., atelier, garage. DPE : A. Réf. : 361357. Charges/an : 1800 €. » Located in a private park, magnificent villa built in 1880. South facing garden with sea view, vast reception area, fireplace, independent kitchen, 5 bedrooms, bathroom, 6 shower rooms, 2 independent studios, workshop, garage. EPC: A. Ref.: 361357. Charges/yr : 1800 €.



L'IMMOBILIERE DE L'OPERA

AGENCE L'IMMOBILIERE DE L'OPERA

15, rue de la Préfecture - 06300 NICE

iuliana.tulbure.io@gmail.com

04 93 01 33 52 - 04 93 55 07 28



EXCLUSIVITÉ

S NICE CENTRE

107 000 €

A proximité du boulevard Gambetta, beau studio de 30 m² au 4ème et dernier étage avec balcon. Séjour, grande cuisine indépendante et salle de douche avec WC. Cave incluse. Lots : NC. Honoraires charge acquéreur. DPE : D. Réf. : 1612561. Charges/an : 1032 €. >> Near the boulevard Gambetta, nice studio of 30 m² on the 4th and top floor with balcony. Lounge, vast kitchen and shower room with toilet. Cellar included. Lots: NC. Buyer fees. EPC: D. Ref.: 1612561. Charges/yr : 1032 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RIQUIER

180 000 €

Superbe 2P rénové de 42m². Composé d'un vaste séjour ouvert sur la terrasse de 7m², d'une grande chambre avec rangements, d'une cuisine séparée aménagée, d'une salle de bain avec WC. Lots : 18. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 881009. Charges/an : 1200 €. >> Superb renovated 1-bed of 42m². Composed of a vast lounge opened on the terrace of 7m², a large bedroom with storage, a separate fitted kitchen, a bathroom with toilets. Lots: 18. Seller fees. EPC: D. Ref.: 881009. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX-NICE

244 000 €

Proche de la Place du Palais de Justice, superbe duplex de 47 m². Situé au 2ème étage. Comprend un séjour, une cuisine américaine équipée, 2 chambres dont une en mezzanine et une salle d'eau. Lots : 91. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 362658. Charges/an : 800 €. >> Close to the Place du Palais de Justice, superb duplex apartment of 47 m². Located on the 2nd floor. Lounge, fitted kitchen/dining room, terrace and 2 parking spaces. Lots: 91. Seller fees. EPC: G. Ref.: 362658. Charges/yr : 800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P VIEUX-NICE

249 000 €

Beau 2P de 46 m² en avant-dernier étage. Il se compose d'un beau séjour, d'une chambre au calme, d'un espace cuisine équipée et aménagée, d'une salle de bain avec WC. Lots : 10. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 1615070. Charges/an : 720 €. >> Nice 1-bed of 46 m² on penultimate floor. Lounge, quiet bedroom, fitted kitchen, bathroom with toilet. Lots: 10. Seller fees. EPC: G. Ref.: 1615070. Charges/yr : 720 €.



2P NICE ALBERT 1ER

269 000 €

Situé au cœur du Carré d'Or, 2P en duplex de 36 m² au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC. Cave. Lots : NC. Hono. charge vendeur. DPE : G. Réf. : 1572586. Charges/an : 540 €. >> Located in the heart of the Carré d'Or, 1-bed duplex of 36 m² on the 5th and top floor with elevator. Composed of an entrance, a lounge with equipped kitchen, a bedroom, shower with toilet. Cellar. Lots: NC. Seller fees. EPC: G. Ref.: 1572586. Charges/yr : 540 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE LE PORT

294 000 €

Situé à proximité de la Place Garibaldi, au 2ème étage d'un immeuble Niçois classé. Vaste 3P lumineux de 81,72 m² disposant de deux balcons et d'une très belle hauteur sous plafond. Cave incluse. Lots : NC. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1294787. Charges/an : 1080 €. >> Located near Place Garibaldi, on the 2nd floor of a classified building of Nice. Vast & bright 2-bed 81,72 m² with two balconies and a very high ceiling. Cellar included. Lots: NC. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1294787. Charges/yr : 1080 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



L'IMMOBILIERE DE L'OPERA

AGENCE L'IMMOBILIERE DE L'OPERA

15, rue de la Préfecture - 06300 NICE

iuliana.tulbure.io@gmail.com

04 93 01 33 52 - 04 93 55 07 28



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LE PORT

320 000 €

À 2 pas du port et du Château, somptueux 3P de 80 m² entièrement rénové. Vaste séjour, cuisine ouverte, 2 chambres dont une en suite, patio avec bain à remous et salle de détente. Lots : 20. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 891081. Charges/an : 1800 €. >> Just steps from the port and the Castle, sumptuous 2-bed of 80 m² entirely renovated. Vast lounge, open kitchen, 2 bedrooms incl. a suite, patio with whirlpool and relaxation room. Lots: 20. Fees charged to the seller. EPC: G. Ref.: 891081. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX-NICE

410 000 €

Proche du Cours Saleya, superbe 3/4P en duplex de 72 m² rénové. Il se compose d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, d'un salon, de 2 chambres en mezzanines et d'une salle de douche avec WC. Lots : 12. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 1637326. Charges/an : 960 €. >> Close to the Cours Saleya, superb 3/4-roomed duplex of 72 m², renovated. Kitchen opened on a dining room, a living room, 2 bedrooms in mezzanines and a shower room with TOILET. Lots: 12. Seller fees. EPC: G. Ref.: 1637326. Charges/yr : 960 €.



2P NICE DUBOUCHAGE

230 000 €

Dans un très bel immeuble Art Déco, à quelques pas de la Coulée Verte, joli 2P 47 m². Salon avec cuisine équipée semi-ouverte, belle chambre et salle de bain avec WC. Lots : 51. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 981967. Charges/an : 1516 €. >> Gorgeous Art Deco building, a few steps from the Coulée Verte, pretty 1-bed 47 m². Composed of a living room with semi-opened equipped kitchen, a nice bedroom and a bathroom with toilet. Lots: 51. Fees charged to the seller. EPC: G. Ref.: 981967. Charges/yr : 1516 €.



5P NICE GARIBALDI

420 000 €

Bel appartement d'environ 75 m² à rénover. L'appartement peut être divisé en 1 appartement de type 2 pièces et 3 studios ou 3 appartements de type 2 pièces. Lots : 6. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 1789700. >> Nice flat of about 75 m² to be renovated. The apartment can be divided into a 2-bed and 3 studios or 3 2-beds. Lots: 6. Fees charged to the seller. EPC: G. Ref.: 1789700.



COUP DE COEUR

3P NICE VICTOR HUGO

550 000 €

Sublime 3P de 60 m². Séjour de 35 m² avec cuisine équipée, 2 chambres en suite, une terrasse de 15 m² et un balcon de 9 m² côté chambres. Une cave et un garage viennent compléter le tout. Lots : NC. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1229588. Charges/an : 1668 €. >> Sublime 2-bed of 60 m². Lounge of 35 m² with equipped kitchen, 2 en suite bedrooms, a terrace of 15 m² and a balcony of 9 m². A cellar and a garage complete the whole. Lots: NC. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: 1229588. Charges/yr : 1668 €.



VUE MER

3P NICE LE PORT

571 000 €

Résidence de standing avec gardien, superbe 3P de 63 m². Composé d'un vaste séjour ouvert sur la terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche et sauna. Parking privée en sous sol. Lots : NC. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 1771933. Charges/an : 4200 €. >> Residence of standing with guard, superb 2-bed of 63 m². Composed of a vast lounge opened on the terrace, equipped kitchen, 2 bedrooms, shower and sauna. Private parking in the basement. Lots: NC. Fees charged to the seller. EPC: G. Ref.: 1771933. Charges/yr : 4200 €.

EXCLUSIVITÉ



5 PIÈCES NICE 200 M PROMENADE DES ANGLAIS

Vaste avant-dernier étage, au calme, doté d'une spacieuse terrasse de 80 m² exposée Sud et Ouest et d'une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Prestations soignées et rénové avec goût, vous bénéficierez également de larges baies vitrées et d'une luminosité optimale. Vendu avec une cave et un garage fermé. À proximité de la future station de tramway reliant le Port à l'Aéroport. Coup de cœur assuré ! DPE : D. Réf. : 628. Charges/an : 5869 €.



Vast penultimate floor, quiet, with a spacious terrace of 80 m² facing South and West and a clear view without any opposite. Upscale fittings and tastefully renovated, you will also benefit from large bay windows and optimal brightness. Sold with a cellar and a closed garage. Close to the future tramway station connecting the Port to the Airport. EPC: D. Ref.: 628. Charges/yr : 5869 €.



1 100 000 € HAI



COUP DE CŒUR



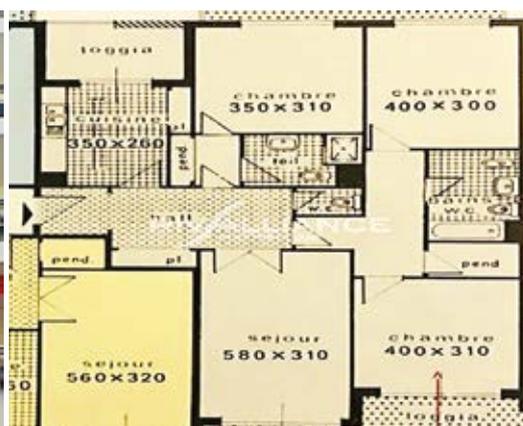
V NICE SAINT-ANTOINE DE GINESTIERE

556 000 € HAI

Au calme absolu, plein Sud, magnifique vue panoramique mer et collines. Grande villa individuelle composée de 2 appartements, possibilité d'en créer un 3ème ! Le tout sur un terrain facile à entretenir. Rare à ce prix donc à visiter sans tarder. DPE : D. Réf. : 627. >> *In calm absolute, facing due South, splendid panoramic sea and hills view. Large detached villa composed of 2 apartments, possibility of creating a 3rd! The whole on an easy to maintain ground. Rare at this price. EPC: D. Ref.: 627.*



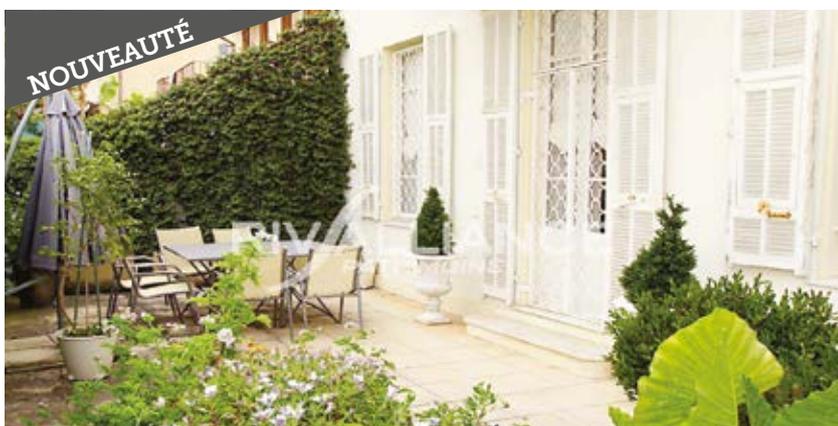
EXCLUSIVITÉ



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

585 000 € HAI

Dans une résidence de très bon standing avec gardien, à 15 mètres de la Promenade, actuellement disposé en 3P mais très facile à aménager en 4 pièces. L'appartement est très lumineux et traversant, double séjour. Possibilité parking en location. DPE : C. Réf. : 624. Charges/an : 3960 €. >> *Upmarket residence with caretaker, 15 meters from the Promenade, currently a 2-bed but very easy to convert into a 3-bed. The apartment is very bright and crossing, double lounge. Optional parking for rent. EPC: C. Ref.: 624. Charges/yr : 3960 €.*



NOUVEAUTÉ



V SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE

595 000 € HAI

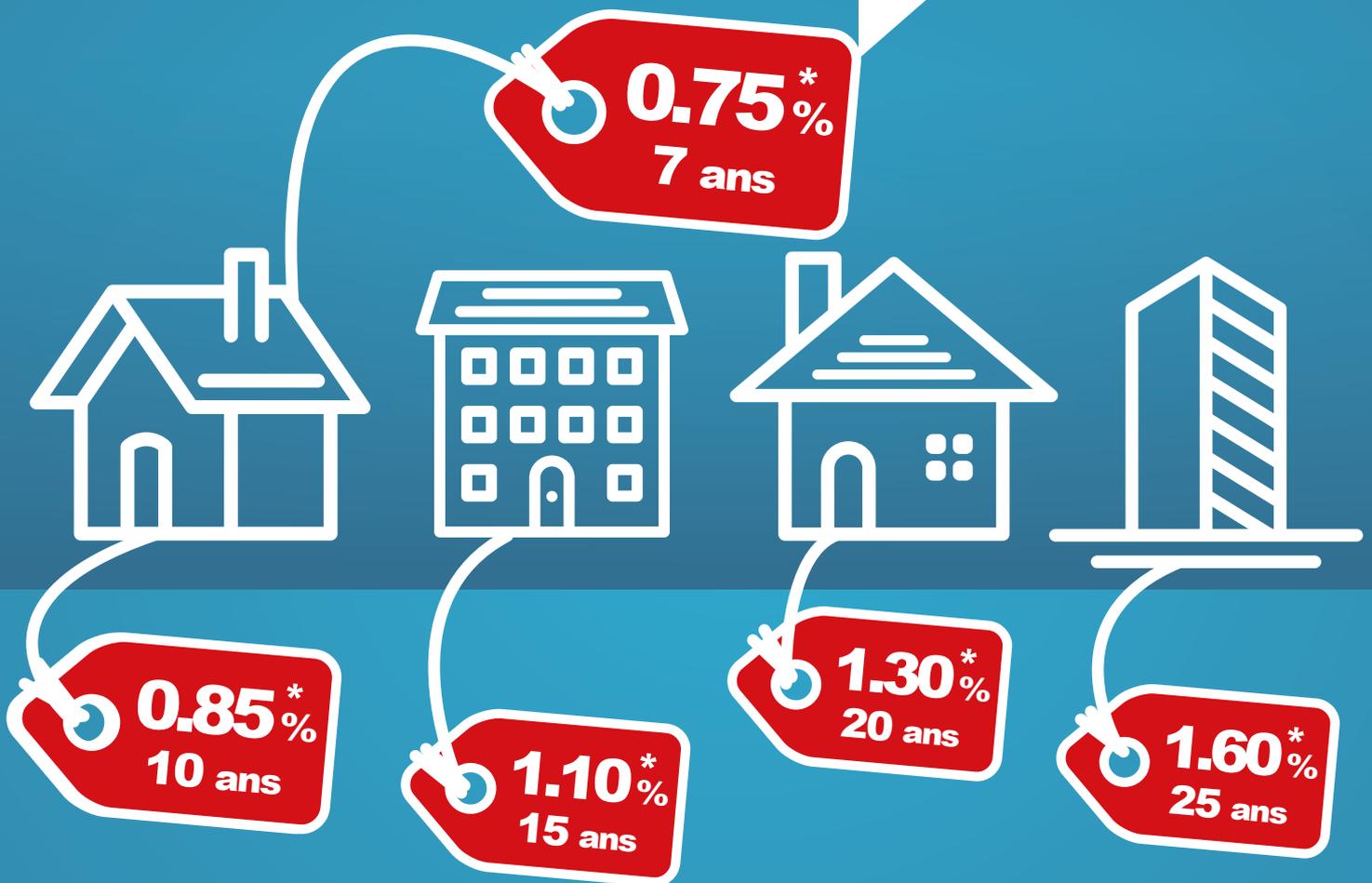
Maison de ville de caractère à 2 pas du centre. En excellent état et au calme. Sur 2 niveaux, ce bien est doté d'un vaste séjour salle à manger, de 3 chambres, de multiples rangements, d'un grand garage double et d'une belle terrasse pour vos soirées d'été ! DPE : C. Réf. : 617. >> *Town house of character just steps from the center. In excellent condition and quiet. On 2 levels, this property is endowed with a vast dining room, 3 bedrooms, storage space, a large double garage and a nice terrace for your summer evenings! EPC: C. Ref.: 617.*



Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

RACHAT DE PRÊT À UN TAUX EXCEPTIONNEL



Assurance
emprunteur



Rachat
de crédit



Crédit
Immobilier

WWW.CONCEPTFINANCE.FR INFO@CONCEPTFINANCE.FR

ANTIBES

☎ 04 92 93 01 50

NICE

☎ 04 22 16 70 86

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 7 ans (sous conditions de revenus et ratio hypothécaire), constaté en 06/17. Mensualités de 977.90€, hors assurances, coût intérêts 2.143€ TEG annuel : 0.75% soit TEG mensuel 0.0625% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 10 ans (sous conditions de revenus et ratio hypothécaire), constaté en 06/17. Mensualités de 695.64€, hors assurances, coût intérêts 3.476€ TEG annuel : 0.85% soit TEG mensuel 0.07% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 15 ans (sous conditions de revenus et ratio hypothécaire), constaté en 06/17. Mensualités de 482.32€, hors assurances, coût intérêts 6.817€ TEG annuel : 1.10% soit TEG mensuel 0.09% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 20 ans (sous conditions de revenus et ratio hypothécaire), constaté en 06/17. Mensualités de 378.72€, hors assurances, coût intérêts 10.893€ TEG annuel : 1.30% soit TEG mensuel 0.108% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 25 ans (sous conditions de revenus et ratio hypothécaire), constaté en 06/17. Mensualités de 323.72€, hors assurances, coût intérêts 17.116€ TEG annuel : 1.60% soit TEG mensuel 0.13% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'Azur, CIC-LB, Société Générale, Crédit Foncier de France. (Liste non exhaustive) Voir www.conceptfinance.fr ORIAS N° 09049816 (www.orias.fr)





NOUVEAUTÉ

S NICE RUE DE FRANCE

168 000 €

Grand studio avec terrasse proche mer au calme, vue dégagée cour, cuisine et séjour sur terrasse. Idéal pied à terre, locatif ou premier achat. Honoraires inclus charge vendeur. Lots : NC. Pas de procédure. Exclusivité. DPE : D. Réf. : 1050. » *Big studio with terrace close to the sea, quiet, clear view over courtyard, kitchen and lounge onto terrace. Ideal holiday home, rental or first purchase. Seller fees. Lots: NC. No procedure. Sole agent. EPC: D. Ref.: 1050.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE ALBERT 1ER

385 000 €

Superbe emplacement ! 3P en cours de rénovation avec 2 chambres en mezzanine, séjour avec cuisine US, très lumineux et très calme. Idéal placement locatif location saisonnière. Lots : NC. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 1021. Charges/an : 1400 €. » *Superb location! 2-bed undergoing renovation with 2 bedrooms in mezzanine, lounge with open kitchen, very bright and very calm. Ideal seasonal rental. Lots: NC. Fees included at the expense of the seller. EPC: NC. Ref.: 1021. Charges/yr : 1400 €.*



NOUVEAUTÉ

5P NICE CARRÉ D'OR

530 000 €

5 pièces dans très bel immeuble bourgeois à rénover, beau potentiel. Double séjour de 33 m² avec bow-window et cheminée. Division possible. Lots : NC. Procédure en cours : NC. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 1038. » *5 roomed in a very nice bourgeois building to be renovated, nice potential. Double lounge of 33 m² with bow-window and chimney. Possible division. Lots: NC. Procedure in progress: NC. Fees included at the expense of the seller. EPC: NC. Ref.: 1038.*



COUP DE COEUR

3P NICE RUE PARADIS

650 000 €

Superbe emplacement pour ce vaste 3P 95 m² dans l'une des plus belles rues de Nice. Parfait état, étage élevé, ascenseur. Traversant, grand séjour, absolument à découvrir. Honoraires charge vendeur. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 1051. » *Superb location for this vast 3-room apartment of 95 m² in one of the most beautiful streets of Nice. Perfect condition, high floor, elevator. Crossing, large lounge, seller fees. EPC: E. Ref.: 1051.*



NOUVEAUTÉ

3P NICE VICTOR HUGO

685 000 €

Dernier étage, terrasse. Superbe et vaste 3P en parfait état avec 17 m² de balcon/terrasse d'angle. Très lumineux, haut plafond. Vues dégagées. 2 baign, cave. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : 1049. Charges/an : 3168 €. » *Top floor, terrace. Superb and vast 2-bed in perfect condition with a 17 m² balcony/corner terrace. Very bright, high ceiling. Unobstructed views. 2 bathrooms, cellar. Fees included at the expense of the seller. Lots: NC. EPC: NC. Ref.: 1049. Charges/yr : 3168 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CAFFARELLI

85 000 €

Studio avec balcon dans immeuble sécurisé, 6ème étage. En parfait état, à proximité des écoles, de la plage et de toutes commodités. Investissement locatif idéal. Lots : 77. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : E. Réf. : 999. Charges/an : 1080 €. » *Studio with balcony in secure building, 6th floor. In perfect condition, close to schools, beach and all amenities. Ideal rental investment. Lots: 77. Seller fees. EPC: E. Ref.: 999. Charges/yr : 1080 €.*



VUE MER

4P NICE CORNICHE FLEURIE 395 000 €

Résidence standing, piscine. Dernier étage, vue panoramique, mer et verdure. Traversant, lumineux, calme. Garage au sous-sol complète ce bien. DPE : D. Réf. : 11522017. » Standing residence, swimming pool. Top floor, panoramic sea and greenery view. Crossing, bright, calm. 1 garage in the basement. EPC: D. Ref.: 11522017.

RARE

4P NICE PORT/BAS MONT-BORON 465 000 €

Magnifique 4 pièces en dernier étage, aperçu mer, traversant avec terrasse et balcon, au calme. Résidence avec gardien. Entièrement refait. Un garage et une cave complètent ce bien, 45 000 € en plus du prix. DPE : D. Réf. : 11382016. » Magnificent 3-bed on the top floor, sea view, crossing with terrace and balcony, quiet. Residence with caretaker. Entirely redone. A garage and a cellar complete this property, € 45 000 in addition to the price. EPC: D. Ref.: 11382016.

EXCLUSIVITÉ

5P NICE FABRON/LANTERNE 524 000 €

Coup de cœur pour ce 5P vue panoramique mer. Résidence standing, piscine. En étage élevé, traversant, lumineux, terrasse et balcon. Une cave et un parking complètent ce superbe bien. Vous serez séduit par cette vue exceptionnelle. DPE : C. Réf. : 11532017. » 5-roomed with panoramic sea view. Residence of standing, swimming pool. On high floor, crossing, bright, terrace and balcony. A cellar and a parking complete this superb property. You will be seduced by this exceptional view. EPC: C. Ref.: 11532017.

BAISSE DE PRIX

4P NICE COLLINE PARC IMPÉRIAL 525 000 €

Superbe 4P traversant en étage, terrasse et jardin. Refait avec de beaux matériaux. Superbe salon, salle à manger et cuisine américaine de 46 m². Résidence de standing avec gardien et piscine. Cave et garage. DPE : C. Réf. : 11252016. » Superb 3-bed through on high floor, terrace and garden. Renovated with beautiful materials. Superb living room, dining room and open kitchen of 46 m². Residence of standing with guard and swimming pool. Cellar and garage. EPC: C. Ref.: 11252016.

EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER 385 000 €

2 pièces en rez-de-jardin surélevé, vue panoramique mer et verdure, résidence standing, calme, sans vis-à-vis, gardien, proche des commerces. Toutes les pièces s'ouvrent sur la terrasse avec une magnifique vue mer et verdure. DPE : D. Réf. : 11542017. » 1-bed on raised garden level, panoramic sea and greenery view, residence of standing, calm, without opposite, caretaker, close to shops. All rooms opening on the terrace with a magnificent sea and greenery view. EPC: D. Ref.: 11542017.

COUP DE CŒUR

V SAINT-LAURENT-DU-VAR 750 000 €

Magnifique villa, vue mer panoramique, sans vis-à-vis, calme. Entièrement rénovée, sur 2 étages. Studio indépendant, espace piscine, potager, abricotiers, citronniers. Vous serez sous le charme, il n'y a plus qu'à poser ses valises ! DPE : C. Réf. : 11512017. » Magnificent villa, panoramic sea view, without opposite, calm. Completely renovated, on 2 floors. Independent studio, swimming pool, vegetable garden, apricot trees, lemon trees. EPC: C. Ref.: 11512017.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

S NICE MUSICIENS

84 000 €

Dans petite résidence au calme, coquet studio refait à neuf, SDE avec puits de lumière naturel. Idéal investissement. L.C. : 16,37 m². Copropriété : 20 lots. Honoraires agence charge vendeur. DPE : E. Réf. : 1820. Charges/an : 840 €. » In a small quiet residence, pretty studio renovated throughout, bathroom with well of natural light. Ideal investment. Carrez: 16.37 m². Co-ownership: 20 lots. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: 1820. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PLACE MASSENA

210 000 €

Beau 2 pièces composé d'un séjour avec cuisine américaine, chambre avec placard, SDE. Parquet au sol, climatisation réversible. Copropriété: 36 lots. LC : 30,68 m². Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1818. Charges/an : 516 €. » Nice 1-bed composed of a lounge with open kitchen, bedroom with cupboard, shower. Parquet floor, reversible air-conditioning. Joint ownership: 36 lots. Carrez: 30.68 m². Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1818. Charges/yr : 516 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAS FABRON

230 000 €

Dans une résidence moderne, 3P avec terrasse, vue dégagée, cuisine séparée, rangements, cave et garage. Proche toutes commodités et mer. Copropriété : 25 lots. LC : 54,01 m². Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1807. Charges/an : 1480 €. » In a modern residence, 2-bed with terrace, open view, separate kitchen, storage, cellar and garage. Close to facilities and sea. Joint ownership: 25 lots. Carrez: 54.01 m². Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1807. Charges/yr : 1480 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

275 000 €

Proche V. Hugo, joli 2 pièces en très bon état, avec une belle terrasse expo. Sud. Vue sur jardins, cuisine américaine équipée, salle d'eau. Propriété : 63 lots. LC : 33,50 m². Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1839. Charges/an : 880 €. » Near V. Hugo, pretty 1-bed in very good condition, with a beautiful South facing terrace. View on gardens, fitted open kitchen, bathroom. Property: 63 lots. Carrez: 33.50 m². Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1839. Charges/yr : 880 €.



COUP DE COEUR

3P NICE PLACE MASSÉNA

385 000 €

Position optimale pour ce joli 3/4 P en duplex, parquet, belles hauteurs sous plafond, cuisine équipée, 2 salles de bain, en très bon état. Beaucoup de cachet. Copropriété : 60 lots. L.C. : 67 m². Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1827. Charges/an : 1872 €. » Optimal position for this pretty 3/4-roomed duplex, parquet, high ceiling, fitted kitchen, 2 bathrooms, in very good condition. Lots of cachet. Co-ownership: 60 lots. Carrez: 67 m². Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1827. Charges/yr : 1872 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

425 000 €

Avec gardien, grand 3 pièces avec balcon en exposition Sud, vue mer, au calme. Double séjour, cuisine séparée, salle d'eau, 2 belles chambres. Parquet. Rénové. Copropriété : 61 lots. L.C. : 70,41 m². Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1808. Charges/an : 2688 €. » With guard, large 2-bed with balcony facing South, sea view, quiet. Double lounge, separate kitchen, bathrooms, 2 nice bedrooms. Parquet. Renovated. Co-ownership: 61 lots. Carrez: 70.41 m². Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1808. Charges/yr : 2688 €.


COUP DE CŒUR

V NICE BAS FABRON RÉSIDENTIEL
684 500 €

Tout proche de la Promenade, dans un îlot de verdure, de calme et de quiétude, superbe maison années 30 en 4/5 pièces avec terrain arboré de plus de 700 m² piscinable, de larges terrasses ensoleillées, des vues dégagées, des annexes : caves, garage et parking, cellier. La Dolce Vita ! DPE : D. Réf. : 1255. >> *Very close to the Promenade, in an island of greenery, calm and tranquility, superb house 30 of the 1930s, 4/5 rooms with sported land of more than 700 m² - possible pool, large sunny terraces, open views, annexes: cellars, garage and parking, cellar. The Dolce Vita! EPC: D. Ref.: 1255.*


VUE MER

4P NICE SAINT-PIERRE DE FÉRIC
290 000 €

En hauteur, 4 pièces en rez-de-jardin traversant, lumineux, ouvrant sur des vues panoramiques collines, montagnes et mer. Terrasse jardin au charme indénié pour le farniente ou les repas entre amis. Stationnement aisé. Le calme absolu de la campagne en étant si proche de la ville ! DPE : C. Réf. : 1412626. Charges/an : 1812 €. >> *On upper floor, 3-bed through on garden level, luminous, opening on panoramic views of hills, mountains and sea. Terrace garden with undeniable charm. Easy parking. The absolute calm of the countryside being so close to the city! EPC: C. Ref.: 1412626. Charges/yr : 1812 €.*



98 % de nos clients nous recommandent

rejoignez-nous sur facebook / heliosimmobilier



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

RECHERCHES URGENTES POUR JUILLET 2017

- 1) **3P** 80m² terrasse, vue mer sur le secteur Bd Napoléon - Bas Fabron 400 000€ env
- 2) **2P** Libération/Centre Nice proximité Tram, mini 40m², étage élevé avec vue, 250 000€
- 3) **Studio** pour investisseurs 120 000/160 000€ Centre ville, forte demande à satisfaire.
- 4) Centre Nice grandes surfaces «Bourgeois» minimum 110/120m², même à rénover 400/650 000€



3P NICE NOTRE DAME

297 000 €

Vue imprenable sur la Basilique, 3 pièces de 74 m² étage élevé, beau Niçois, ascenseur, beau séjour 22 m² plein Sud sur balcon sans aucun vis-à-vis. Grande cuisine. À moderniser. Lots : 15. DPE : C. Réf. : B-E0RMJG. Charges/an : 1440 €. » Stunning view on the Basilique, 2-bed of 74 m² on high floor, typical building, elevator, nice lounge 22 m² facing due South on balcony without opposite. Large kitchen. To be modernized. Lots: 15. EPC: C. Ref.: B-E0RMJG. Charges/yr : 1440 €.



V NICE

895 000 €

RARE, maison de ville 5P 203 m² hab, 2 apparts reliés par escalier. RDJ : 2/3P 69 m², cuis., terrasse Sud. RDC : 3 chambres. 1er dernier étage, séjour Sud. Cuisine 43 m² chambre/bureau, balcons vue mer. Parcelle 350 m². accès 2 voitures. DPE : C. Réf. : B-E0RIW8. » RARE, 5-room town house 203 m², 2 connected apartments by stairs. Garden level: 2/3-roomed 69 m², cook, South facing terrace. Ground: 3 bedrooms. 1st floor, South facing lounge. Kitchen 43 m², study, sea view. Plot 350 m². EPC: C. Ref.: B-E0RIW8.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

285 000 €

Résidence sécurisée, jardin, piscine, au calme. Grand 3P 81 m², 8ème. Séjour sur terrasse 14 m² vue verdure, aperçu mer. Cuisine indépendante sur balcon. À rafraîchir. Cave, garage. Proche commodités. DPE : D. Réf. : B-E0RBIT. Charges/an : 3100 €. » Secured residence, garden, pool, quiet. Large 2-bed 81 m², 8th floor. Lounge on terrace 14 m², view over greenery to the sea. Kitchen onto balcony. To be refreshed. Cellar, garage. Near amenities. EPC: D. Ref.: B-E0RBIT. Charges/yr : 3100 €.



3P NICE CŒUR CIMIEZ/FLIREY

265 000 €

Dans un écrin de verdure, 3/4P en parfait état au calme. Dans résidence sécurisée, séjour double, possibilité 3ème chambre. Parking privatif. Cave. Toutes commodités et écoles. Lots : 182. DPE : D. Réf. : B-E0QNVE. Charges/an : 2434 €. » In a green setting, 3/4-roomed in perfect condition, quiet. Secure residence, double lounge, possibility 3rd room. Private parking. Cellar. Near amenities and schools. Lots: 182. EPC: D. Ref.: B-E0QNVE. Charges/yr : 2434 €.



3P NICE FAC DE LETTRES

330 000 €

Résidence standing, piscine, gardien. Appartement 79 m² renové, belle terrasse 17 m² au calme, vue verdure. Cuisine équipée, 2 bains et 2 WC. Garage et cave. DPE : D. Réf. : B-E0Q9A2. Charges/an : 3360 €. » Upmarket residence, swimming pool, caretaker. Apt. 79 m², renovated, nice terrace 17 m², quiet, view over greenery. Fitted kitchen, 2 baths and 2 toilets. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: B-E0Q9A2. Charges/yr : 3360 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DEBUT PROMENADE

1 050 000 €

Très bel appartement avec grand séjour. 2ème étage. Salon 50 m² en rotonde. Vue mer. Chambres avec vue mer et balcon. Cuisine équipée. parquets. Hauts plafonds. Climatisation. Double vitrage. Très bon emplacement. DPE : D. Réf. : 228637. Charges/an : 4440 €. » *Very nice apartment with a large living room. 2nd Floor. Living room 50 m² in rotunda. Sea view. Bedrooms with sea view and balcony. Fitted kitchen. Flooring. High ceilings. Air conditioner. Double glazing. Very good location. EPC: D. Ref.: 228637. Charges/yr : 4440 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DEBUT PROMENADE

650 000 €

Immeuble ART-DECO. Grand Standing. Très bel appartement. Face mer. 1er étage. 3/4 pièces 103 m², en très bon état. Séjour double + 2 grandes chambres. 2 bains. Cuisine aménagée. Cave. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : 328837. Charges/an : 3540 €. » *ART DECO Building. Penthouse. Very nice apartment. Facing the sea. 1st floor. 3/4 rooms 103 m², in very good condition. Double living room + 2 large bedrooms. 2 baths. Fitted kitchen. Cellar. Excellent location. EPC: D. Ref.: 328837. Charges/yr : 3540 €.*



SOLARIUM

2P NICE DEBUT PROMENADE

630 000 €

Dernier étage. Vue mer. Très beau 2 pièces traversant 56 m², avec terrasse 10 m² + solarium 40 m². Piscine sur le toit. Cuisine équipée. Salle de bain. Très bon état. Résidence de standing. Idéal emplacement. DPE : NC. Réf. : 358652. Charges/an : 4200 €. » *Top floor. Sea view. Pretty 1-bed through 56 m², with terrace 10 m² + solarium 40 m². Swimming pool on the roof. Fitted kitchen. Bathroom. Very good condition. Residence of standing. Ideal location. EPC: NC. Ref.: 358652. Charges/yr : 4200 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

420 000 €

Résidentiel. Immeuble de standing, dans magnifique parc arboré. Vaste 2P traversant de 80 m² + terrasse/jardin privatif 41 m² expo. Ouest. Excellent état. Très calme. Climatisation réversible. Cave. Possibilité parking sous-sol en sus. DPE : D. Réf. : 353297. Charges/an : 4140 €. » *Residential area. Building of standing, in splendid park. Vast 1-bed through 80 m² + terrace/private garden 41 m² facing West. Excellent condition. Very calm. Reversible climate control. Cellar. Optional basement parking. EPC: D. Ref.: 353297. Charges/yr : 4140 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE DEBUT PROMENADE

350 000 €

Palais de la Méditerranée. Très beau 2 pièces avec vaste terrasse. Est. Vue jardins. Excellent état. Plein centre. Idéal investissement locatif. Immeuble de standing. Accès direct Promenade. DPE : C. Réf. : 360905. Charges/an : 1680 €. » *Very nice 1-bed with vast terrace. East. View of gardens. Excellent condition. Center. Ideal rental investment. Building of standing. Direct access to the Promenade. EPC: C. Ref.: 360905. Charges/yr : 1680 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE WILSON

220 000 €

Rue Hôtel des Postes. 2 Pièces d'angle. Étage élevé. Vue dégagée. 2 balcons. Immeuble niçois récemment ravalé. DPE : NC. Réf. : 1050. Charges/an : 2014 €. » *Hotel des Postes street. 1-bed in angle. High floor. Open view. 2 balconies. Newly renovated building in Nice. EPC: NC. Ref.: 1050. Charges/yr : 2014 €.*

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



3P NICE PROCHE PLACE MASSENA 375 000 €

Appartement de charme sur deux niveaux dans un immeuble ancien dans le cœur de la ville, à deux pas de Place Masséna. Deux chambres, deux salles d'eau, séjour avec cuisine américaine. À voir ! DPE : NC. Réf. : 11186. >> Charming apartment on two levels in an old building in the heart of the city, a stone's throw from Place Masséna. Two bedrooms, two bathrooms, lounge with open kitchen. EPC: NC. Ref.: 11186.



2P NICE ZONE PIÉTONNE 315 000 €

En plein cœur de la ville, dans la rue avec les plus belles boutiques, appartement de charme de 50 m² au calme total. Ascenseur dans l'immeuble et cuisine indépendante. DPE : D. Réf. : 11190. Charges/an : 1000 €. >> In the heart of the city, in the street with the most beautiful shops, charming apartment of 50 m², quiet. Lift in the building and independent kitchen. EPC: D. Ref.: 11190. Charges/yr : 1000 €.



2P NICE PROCHE NEGRESCO 235 000 €

À quelques pas de la Promenade des Anglais et proche toutes commodités, appartement de 50 m² à l'étage avec balcon et cave. DPE : D. Réf. : 11132. Charges/an : 2863 €. >> A few steps from the Promenade des Anglais and close to all amenities, apartment of 50 m² on the first floor with balcony and cellar. EPC: D. Ref.: 11132. Charges/yr : 2863 €.



2P NICE PROCHE COULÉE VERTE 195 000 €

Dans magnifique immeuble bourgeois, en plein cœur de la ville, à 2 pas de la place Masséna. Agréable 2/3P avec une petite entrée, séjour avec cuisine américaine, 2 chambres dont une d'appoint. Cave. Idéal pied-à-terre. DPE : D. Réf. : 11189. Charges/an : 1150 €. >> In a magnificent bourgeois building, in the heart of the city, 2 steps from Place Masséna. Pleasant 2/3 roomed with a small entrance, a lounge with open kitchen, two bedrooms incl. a guest's. Cellar. Ideal holiday home. EPC: D. Ref.: 11189. Charges/yr : 1150 €.



2P NICE PROCHE DUBOUCHAGE 185 000 €

Dans un immeuble ancien sécurisé, appartement avec balcon, dans le cœur du centre ville proche tramway et Victor Hugo. Calme total. DPE : D. Réf. : 11129. Charges/an : 1658 €. >> In an ancient secured building, apartment with balcony, close to tram and Victor Hugo. Total calm. EPC: D. Ref.: 11129. Charges/yr : 1658 €.



S NICE MUSICIENS 144 720 €

En plein cœur de la ville, appartement de charme au dernière étage d'un immeuble bourgeois. Parfait état avec mezzanine, à voir ! DPE : NC. Réf. : 11187. Charges/an : 640 €. >> In the heart of the city, charming apartment on the top floor of a bourgeois building. Perfect condition with mezzanine. EPC: NC. Ref.: 11187. Charges/yr : 640 €.



MIRABELLO IMMOBILIER

11 bis, rue du Congrès - 06000 Nice

contact@mirabello-immobilier.com

04 83 55 12 56



4P NICE PESSICART

470 000 €

Beau 4 pièces d'angle 96 m² avec terrasse en étage élevé et vue panoramique ville et mer. Copropriété de standing avec gardien, piscine et espaces verts. Garage et cave. Proches des commodités, bus, écoles. À visiter ! DPE : C. Réf. : 1768204. Charges/an : 3120 €. » Nice 3-bed in angle 96 m² with terrace on raised floor and panoramic view over city and sea. Joint ownership with caretaker, swimming pool and green spaces. Garage and cellar. Close to amenities, bus, schools. EPC: C. Ref.: 1768204. Charges/yr : 3120 €.



3P NICE CIMIEZ

450 000 €

Magnifique 3P rénové 80 m², pièce à vivre de 40 m², terrasses, nombreux rangements, parquets, climatisation, et une cave. Copropriété de standing avec gardien dans quartier très résidentiel. Possibilité d'un grand box fermé en sus. DPE : D. Réf. : 1664637. Charges/an : 3200 €. » Splendid 2-bed renovated 80 m², lounge 40 m², terraces, storage, parquets, air-conditioning, and a cellar. Co-ownership of standing with guard in very residential area. Closed box option. EPC: D. Ref.: 1664637. Charges/yr : 3200 €.



3P NICE MUSICIENS

320 000 €

Beau 3 pièces de 63 m² au 3^{ème} étage d'un bel immeuble Art Déco exposé Est/Ouest au calme. Séjour, 2 chambres, salle de bain, cuisine séparée, deux balcons et une cave. Coup de cœur assuré ! DPE : E. Réf. : 1794354. Charges/an : 2400 €. » Nice 2-bed of 63 m² on the 3rd floor of a nice Art Deco building facing East/West. Quiet. Lounge, 2 rooms, room of bath, separated kitchen, two balconies and a cellar. EPC: E. Ref.: 1794354. Charges/yr : 2400 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

298 000 €

Magnifique 3 pièces de 48 m² lumineux, vue dégagée au cœur de la zone piétonne, à quelques mètres des plages et de toutes les commodités. Climatisation, double vitrage, matériaux modernes et de qualité. Idéal investissement locatif. DPE : C. Réf. : 1784982. Charges/an : 660 €. » Splendid 2-bed of 48 m², bright, clear view in the middle of the pedestrian zone, just steps from the beaches and all conveniences. Air conditioning, double glazing, modern and quality materials. Ideal rental investment. EPC: C. Ref.: 1784982. Charges/yr : 660 €.



3P NICE RUE SOLEAU

240 000 €

3P traversant Est-Ouest de 72 m² au 3^{ème} étage d'un immeuble de standing. Hall d'entrée, nombreux rangements, 2 chambres avec placards, séjour, cuisine indépendante, salle de bain, WC séparé et 2 balcons. DPE : C. Réf. : 1326726. Charges/an : 1900 €. » 2-bed through East-West of 72 m² on the 3rd floor of a luxurious building. Entrance hall, plenty of storage, 1-bed with cupboards, lounge, kitchen, bathroom, separate wc and 2 balconies. EPC: C. Ref.: 1326726. Charges/yr : 1900 €.



S NICE MAGNAN

95 000 €

Au deuxième étage sans ascenseur, F1 traversant 27 m² avec petit balcon. Exposition Sud au calme, double vitrage, climatisation. Cave. Possibilité de parking en supplément. Prévoir rafraîchissement. Bon investissement locatif. DPE : C. Réf. : 1634713. Charges/an : 960 €. » On the second floor without elevator, 1-bed through 27 m² with small balcony. South exposure, calm, double windows, air-conditioning. Cellar. Possibility of parking for a supplement. Refreshment work required. Good rental investment. EPC: C. Ref.: 1634713. Charges/yr : 960 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

790 000 €

Magnifique vue sur rade de Villefranche et Saint-Jean Cap Ferrat ! Dans une petite copropriété standing, superbe 3P 80 m² avant-dernier étage + 20 m² terrasse. Rénové, prestations de luxe. Garage en plain-pied et cave au sous-sol. DPE : C. Réf. : 1757957. Charges/an : 2252 €. » Magnificent view over the bay of Villefranche and Saint-Jean Cap Ferrat! In a small condominium standing, superb 2-bed 80 m² on penultimate floor + 20 m² terrace. Renovated, luxury amenities. Garage on one level and cellar in the basement. EPC: C. Ref.: 1757957. Charges/yr : 2252 €.



3P NICE BAUMETTES

420 000 €

VUE PANORAMIQUE MAGNIFIQUE ! Superbe 3P 67 m², traversant Est/Ouest + 2 belles et profondes terrasses. Lumineux et très agréable à vivre, toutes les pièces donnent sur les terrasses. Cave et parking collectif. Un vrai bijou ! À voir ! DPE : NC. Réf. : 1741483. Charges/an : 2831 €. » MAGNIFICENT PANORAMIC VIEW! Superb 2-bed 67 m², crossing East/West + 2 beautiful and deep terraces. Bright and very pleasant, all bedrooms overlooking the terraces. Cellar and parking. A real gem! EPC: NC. Ref.: 1741483. Charges/yr : 2831 €.



3P NICE MUSICIENS

320 000 €

A 100 m de Victor Hugo, rue Paul Déroulède, dans un bel immeuble Art-Déco, charmant 3P 50 m² avec balcon en parfait état. Bien agencé, traversant Est/Ouest. Vendu meublé avec une cave. DPE : C. Réf. : 1727865. Charges/an : 1800 €. » 100 m from Victor Hugo, rue Paul Déroulède, in a beautiful Art-Déco building, charming 2-bed 50 m² with balcony in perfect condition. Well arranged, crossing East/West. Sold furnished with a cellar. EPC: C. Ref.: 1727865. Charges/yr : 1800 €.



2P NICE CARRÉ D'OR

338 000 €

À 5 mn de la mer et de l'hôtel Negresco, magnifique 2P 52 m² situé en étage élevé dans un très joli immeuble Bourgeois avec ascenseur. Belle vue dégagée, lumineux et de charme. En excellent état et vendu avec un cave. DPE : C. Réf. : 1775636. Charges/an : 1524 €. » Just 5 mn from the sea and the Negresco hotel, splendid 1-bed 52 m² located on raised floor in a very nice Bourgeois building with elevator. Nice clear view, bright and charming. In excellent condition and sold with a cellar. EPC: C. Ref.: 1775636. Charges/yr : 1524 €.



2P VILLENEUVE-LOUBET MARINA BAIE DES ANGES

290 000 €

Au Ducal, superbe 2P de 39 m² + terrasse profonde exposée Sud/Ouest de 13 m². Magnifique vue sur le port et la mer. Lumineux, excellent état et vendu avec une cave. Possibilité achat place de parking en sus. DPE : D. Réf. : 1740813. Charges/an : 1800 €. » Superb 1-bed of 39 m² + deep terrace facing South/West of 13 m². Magnificent view of the port and the sea. Bright, excellent condition and sold with a cellar. Optional parking space. EPC: D. Ref.: 1740813. Charges/yr : 1800 €.



3P NICE FLEURS

385 000 €

A 5 mn de la mer et des commerces, au 4ème étage dans un immeuble de 1970 avec ascenseur. 3P 64 m², entièrement refait à neuf. Traversant Sud/Nord, terrasse et balcon, climatisation, double vitrage. DPE : NC. Réf. : 1786591. Charges/an : 1800 €. » Just steps from the sea and shops, on the 4th floor in a building of 1970 with elevator. 2-bed 64 m², renovated throughout. Crossing South/North, terrace and balcony, air-conditioning, double glazing. EPC: NC. Ref.: 1786591. Charges/yr : 1800 €.

**3P NICE GARIBALDI****350 000 €**

Bonaparte/Place du pin, dans le petit marais niçois, ravissant 3P traversant Est/Ouest en parfait état. Bel immeuble avec ascenseur, séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres et salle de bain. 2 balcons. Cave et local à vélo. DPE : NC. Réf. : 1785459. Charges/an : 1500 €. » Bonaparte/Place du pin, in the «small swamp» of Nice, delightful 2-bed through East/West in perfect condition. Nice building with elevator, lounge with fitted open kitchen, 2 bedrooms & bathroom. 2 balconies. Cellar and bike room. EPC: NC. Ref.: 1785459. Charges/yr : 1500 €.

**EXCLUSIVITÉ****3P NICE CARRÉ D'OR****385 000 €**

Idéalement situé, superbe 3 pièces rénové avec prestations haut de gamme, séjour ouvert sur cuisine équipée, 2 chambres et salle de douche à l'italienne. À 50 mètres de la Promenade des Anglais. Idéal pied à terre. DPE : NC. Réf. : 1372881. Charges/an : 700 €. » Ideally located, superb 2-bed renovated with upscale fittings, lounge opened on fitted kitchen, 2 bedrooms and walk-in shower. 50 meters from the Promenade des Anglais. Ideal holiday. EPC: NC. Ref.: 1372881. Charges/yr : 700 €.

**2P NICE CIMIEZ****349 000 €**

Appartement/villa de 53 m² avec un jardin arborée d'environ 200 m², séjour avec cuisine US équipée, belle chambre, salle bain avec fenêtre. Toutes les pièces donnent sur ce magnifique jardin. Calme et très ensoleillé. À voir ! DPE : NC. Réf. : 1781179. Charges/an : 1200 €. » Flat/villa of 53 m² with a sported garden of about 200 m², open kitchen, nice bedroom, bathroom with window. All rooms overlooking this beautiful garden. Quiet and very sunny. EPC: NC. Ref.: 1781179. Charges/yr : 1200 €.

**RARE****3P NICE CARRÉ D'OR****650 000 €**

Dans un des immeubles les plus recherchés, superbe 3 pièces de 81 m², rénové haut de gamme, traversant, belle terrasse Sud, spacieux séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche. Cave. DPE : NC. Réf. : 1351497. Charges/an : 1800 €. » In one of the most sought after buildings, superb 2-bed of 81 m², high-end renovation, crossing, nice South facing terrace, vast lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1351497. Charges/yr : 1800 €.

**5P NICE MUSICIENS****1 090 000 €**

Dans bel immeuble bourgeois, face au square Mozart, superbe 190 m², séjour de 60 m² sur jardin, cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, dressing, le tout dans un état exceptionnel avec matériaux haut de gamme. Caves. DPE : NC. Réf. : 1453601. » Stately building, facing Mozart Square, superb apt. 190 m², lounge of 60 m² on garden, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, dressing room, mint condition, upscale fittings. Cellars. EPC: NC. Ref.: 1453601.

**BAISSE DE PRIX****3P NICE LE PORT****320 000 €**

Pour amateur d'exception, dans le quartier du port et du petit marais niçois, RIAD atypique de 98 m² avec patio intérieur rénové. À 5 mn de la fameuse place Garibaldi. Idéal pied à terre ou investissement locatif. À voir ! DPE : NC. Réf. : 1320185. Charges/an : 700 €. » For amateurs of exception, in the area of the port, unusual RIAD of 98 m² with renovated interior patio. 5 minutes from the famous Garibaldi square. Ideal holiday home or rental investment. EPC: NC. Ref.: 1320185. Charges/yr : 700 €.

EXCLUSIVITÉ



NICE Au cœur du vignoble de Bellet

Superbe maison 250 m² hab., terrain 1500 m². Prestations haut de gamme, 5 chambres + appartement indép., studio indép., nombreux rangements, piscine à débordement, jacuzzi, pool-house, environnement exceptionnel avec soleil couchant et vue sur le Baou de St-Jeannet. Garage. Veritable havre de paix à quelques minutes des commerces de St-Isidore. Possibilité 2 appartements. Coup de cœur !

Superb house 250 m², ground 1500 m². 5 bedrooms + independant apartment, independant studio, plenty of storage, infinity pool, jacuzzi, pool-house, exceptional environment with sunset and view on Le Baou de St-Jeannet. Garage. True haven of peace just a few min. from the shops of St-Isidore. Possibly 2 apartments. Take advantage!

995 000 €
Contact : Ludovic Gallo 06 13 16 49 91





3P NICE LE PORT 495 000 €

Terrasse vue mer, dans le quartier protégé du Port/bas Mont-Boron, beau 3 pièces de près de 80 m² traversant bénéficiant d'une belle terrasse au Sud avec vue mer et collines : calme et tranquillité assurés. DPE : NC. Réf. : 1489767. >> Terrace with sea view, in the protected area of the Port/bas Mont-Boron, beautiful 2-bed of nearly 80 m² crossing enjoying a beautiful terrace in the South with sea and hills views: very quiet. EPC: NC. Ref.: 1489767.



3P NICE LE PORT 445 000 €

Dernier étage, ascenseur, coup de cœur: à 50 m de la place Garibaldi, au CALME ABSOLU, 70m². Vue sur la colline du Château. Visite virtuelle : <https://envisite.net/vtour/fr/tosca1/frame>. DPE : C. Réf. : 1508868. >> Top floor, elevator, just 50 m from the place Garibaldi, ABSOLUTE CALM, 70m². View of the Castle Hill. EPC: C. Ref.: 1508868.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 350 000 €

2P vue mer : au deuxième étage d'une résidence de standing, bénéficiant d'une superbe vue sur Saint-Jean-Cap-Ferrat et la Rade. Résidence sécurisée au calme absolu ! DPE : NC. Réf. : 1737888. >> 1-bed with sea view: on the second floor of a luxury residence, enjoying a superb view on Saint-Jean-Cap-Ferrat and the Rade. Secured residence in absolute calm! EPC: NC. Ref.: 1737888.



3P NICE MUSICIENS/MOZART 380 000 €

3 pièces avec terrasse. Situé dans un immeuble très bien entretenu, au cœur du quartier des Musiciens, appartement 3 pièces en deuxième étage. Possibilité de créer une troisième chambre. Gardien, cave. DPE : B. Réf. : 1685280. >> 2-bed with terrace. Located in a very well maintained building, in the heart of the Musicians area, 2-bed on the second floor. Possibility of creating a third bedroom. Security guard, cellar. EPC: B. Ref.: 1685280.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 590 000 €

3P vue mer : au deuxième étage d'une résidence de standing, bénéficiant d'une superbe vue sur Saint-Jean-Cap-Ferrat et la baie de Villefranche, Grand 3 pièces avec terrasse ! Garage inclus ! DPE : D. Réf. : 1737995. >> 2-bed with sea view: on the second floor of a luxury residence, benefiting from a superb view on Saint-Jean-Cap-Ferrat and the bay of Villefranche, large 2-bed with terrace! Garage included! EPC: D. Ref.: 1737995.



3P NICE LE PORT/MONT BORON 233 000 €

Joli 3 pièces rénové. Résidence sécurisée juste au dessus du Port, ce 3 pièces comporte un salon avec grand balcon, une cuisine neuve, 2 chambres, vue dégagée, rénovation complète moderne. Parking privatif. DPE : C. Réf. : 1503594. >> Pretty 2-bed renovated. Secured residence just above the Port, this 2-bed comprises a living room with large balcony, a new kitchen, 2 bedrooms, open view, complete modern renovation. Private parking. EPC: C. Ref.: 1503594.



S NICE CIMIEZ

140 000 €

Joli studio dans résidence avec piscine, 20 m² jardin de 50 m². Idéal investissement locatif ou premier achat. Possibilité d'acquérir un box en sous-sol en sus. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 1789759.
 >> Pretty studio 20 m² in a residence with swimming pool, garden of 50 m². Ideal rental investment or first purchase. Option: box in the basement. Selling fees. EPC: NC. Ref.: 1789759.



3P NICE LE PORT

350 000 €

Appartement 3 pièces au Port, rénové avec goût, proche de la place du pin, au 3ème étage avec ascenseur. Balcon donnant sur une cours intérieure au calme. Cuisine équipée ouverte sur balcon. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 1746367. >> 3-room apartment in the Port, tastefully renovated, close to the pine square, on the 3rd floor with elevator. Balcony overlooking a quiet inner courtyard. Equipped kitchen opening onto balcony. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 1746367.



2P NICE FABRON

289 000 €

Magnifique 2 pièces vue panoramique dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine. 2 pièces de 52 m² avec possibilité d'un box fermé en sus. Honoraires vendeur. DPE : NC. Réf. : 1666018.
 >> Splendid 1-bed with panoramic sight in a secure residence with caretaker and swimming pool. 1-bed of 52 m² with closed box option. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 1666018.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE 790 000 €

Panoramique, sur les hauteurs, au calme, appartement de 80 m² avec terrasse de 20 m², entièrement rénové avec goût. 2ème étage avec ascenseur. Cave. Garage. Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : 1717754. >> Panoramic view, on the heights, in a peaceful setting, apt. of 80 m² with terrace of 20 m², entirely renovated with taste. 2nd floor with lift. Cellar. Garage. Seller fees. EPC: C. Ref.: 1717754.


S NICE RUE DE FRANCE 105 000 €

Studio avec balcon à 100m du Negresco et des plages : angle Gambetta, en étage élevé. Copropriété (102 lots). Pas de procédure en cours. Honoraires à charge vendeur. Le studio est actuellement loué en bail meublé. DPE : F. Réf. : 1700477. Charges/an : 780 €. » Studio with balcony just 100m from Negresco and the beaches: crossing Gambetta, on high floor. Joint ownership (102 lots). No procedure in progress. Fees charged to seller. The studio is currently rented in a furnished lease. EPC: F. Ref.: 1700477. Charges/yr : 780 €.


3P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC 335 000 €

Magnifique 3P en avant-dernier étage, terrasse, garage, à 10 mn du centre ville. Immense salon, état irréprochable ! Copropriété avec piscine, parc (328 lots). Honoraires à charge vendeur. Pas de procédure en cours. DPE : C. Réf. : 1743347. Charges/an : 1908 €. » Splendid 2-bed on penultimate floor, terrace, garage, just 10 mn from the town center. Huge living room, impeccable condition! Joint ownership with swimming pool, park (328 lots). Fees charged to seller. No procedure in progress. EPC: C. Ref.: 1743347. Charges/yr : 1908 €.


2P NICE RÉPUBLIQUE 159 000 €

Delfino : 2P + petit garage fermé. Proche port, tramway, dans un petit bâtiment sur cour intérieure. Calme total, récemment rénové ! Statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur. Pas de procédure en cours. DPE : NC. Réf. : 1782203. Charges/an : 420 €. » Delfino: 1-bed + small closed garage. Near harbor, tramway, in a small building on inner courtyard. Total calm, recently renovated! Status of the condominium. Fees charge seller. No procedure in progress. EPC: NC. Ref.: 1782203. Charges/yr : 420 €.


3P NICE MAGNAN 249 000 €

100m des plages, vaste 3P traversant, séjour Sud sur balcon très ensoleillé au calme, 2 grandes chambres, cuisine indépendante sur balcon, SDB, WC indépendant, mansarde au dernier étage, parking collectif. Copro. 7 lots. A voir. DPE : C. Réf. : 1524772. Charges/an : 1284 €. » 100m from beaches, vast 2-bed through, South facing lounge on balcony, very sunny, quiet, 2 large bedrooms, kitchen on balcony, bathroom, wc, mansarde on the top floor, parking lot. 7 lots. EPC: C. Ref.: 1524772. Charges/yr : 1284 €.


S NICE CENTRE 171 000 €

Le Majestic : Palais du début du siècle, grand studio lumineux, étage élevé, excellent état, hauteur sous plafond, pas de vis-à-vis. Statut de la copropriété. Absence de procédure en cours. Honoraires à charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1746671. Charges/an : 660 €. » The Majestic: Palace of the beginning of the century, large bright studio, high floor, excellent condition, high ceiling, no opposite. Status of the condominium. No procedure in progress. Fees charged to seller. EPC: C. Ref.: 1746671. Charges/yr : 660 €.


A NICE COURS SALEYA 599 000 €

Bureau ou appartement : 145 m², rue Alexandre Mari (Préfecture) comprenant studio indépendant ! Décloisonnement ou redistribution aisé selon besoins. Copropriété : 8 lots. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1682349. Charges/an : 1200 €. » Study or apt: 145 m², rue Alexandre Mari (Prefecture) including independent studio! Easy to divide into smaller apts. Co-ownership: 8 lots. No procedure in progress. Fees charges to the seller. EPC: C. Ref.: 1682349. Charges/yr : 1200 €.



3P NICE FLEURS

307 000 €

Bel appartement 3 pièces de 64,40 m² avec terrasse, cave et parking, dans une résidence récente (1991) avec ascenseur. Très bon état, cuisine équipée, calme. Bien en copropriété, total de 220 lots. DPE : D. Réf. : 1433. Charges/an : 1743 €. » Nice 2-bed of 64,40 m² with terrace, cellar and parking, in a recent residence (1991) with elevator. Very good condition, fitted kitchen, calm. Condominium, total of 220 lots. EPC: D. Ref.: 1433. Charges/yr : 1743 €.



4P NICE PARC IMPÉRIAL

285 000 €

Appartement 3/4 pièces disposant d'une triple exposition. 77,52 m² à moderniser avec terrasse Sud. Résidence de 1954 bien entretenue avec gardienne, syndic bénévole et parking collectif. Bien en copropriété. Total : 30 lots principaux. DPE : D. Réf. : 1425. Charges/an : 2200 €. » 3/4 room apartment with triple exposure. 77,52 m² to be modernized with terrace facing South. Well maintained residence of 1954 with guard, volunteer syndic and parking lot. Condominium. Total: 30 main lots. EPC: D. Ref.: 1425. Charges/yr : 2200 €.



S NICE FRANÇOIS GROSSO

148 000 €

Beaucoup de cachet pour ce studio F1 de 33,01 m² dans un Palais du quartier Grosso, près des commerces et plages. Hauts plafonds, beau parquet, déco raffinée, calme et vue verdure. Bien en copropriété. Total : 44 lots principaux. DPE : E. Réf. : 1424. Charges/an : 1168 €. » A lot of character for this studio of 33.01 m² in a Palais of the quarter Grosso, near shops and beaches. High ceilings, beautiful parquet, refined decoration, calm and view over greenery. Condominium. Total: 44 main lots. EPC: E. Ref.: 1424. Charges/yr : 1168 €.



2P NICE BAUMETTES

265 000 €

Superbe vue ville, montagnes et mer pour ce 2 pièces de 50,40 m² avec terrasse de 18 m² dans une résidence de la colline des Baumettes. Travaux à prévoir mais beaucoup de potentiel. Bien en copropriété. Total : 42 lots principaux. DPE : D. Réf. : 1428. Charges/an : 1901 €. » Superb view of town, mountains and sea for this 2 roomed of 50,40 m² with terrace of 18 m² in a residence of the hill of les Baumettes. Work required but a lot of potential. Condominium. Total: 42 main lots. EPC: D. Ref.: 1428. Charges/yr : 1901 €.



2P NICE CAFFARELLI

178 000 €

Dernier étage avec ascenseur. Appartement 2 pièces à rénover. Surface habitable de 41,62 m² plus une terrasse d'angle de 19 m². Cave. Box fermé dans un immeuble à 5 minutes. Bien en copropriété. Total : 14 lots principaux. DPE : E. Réf. : 1420. Charges/an : 2446 €. » Top floor with elevator. 1-bed to be renovated. Living area of 41.62 m² plus a corner terrace of 19 m². Cellar. Closed box in a building nearby. Condominium. Total: 14 main lots. EPC: E. Ref.: 1420. Charges/yr : 2446 €.



S NICE RUE DE FRANCE

143 000 €

Joli studio de 30,81 m² dans une résidence de 1980 à quelques pas du futur tramway et de la Promenade des Anglais, 4ème étage avec ascenseur, vue dégagée, calme. Bon placement locatif. Bien en copropriété. Total : 130 lots principaux. DPE : D. Réf. : 1427. Charges/an : 1101 €. » Nice studio of 30,81 m² in a residence of 1980 a few steps of the future tramway and the Promenade, 4th floor with elevator, clear view, calm. Good rental investment. Condominium. Total: 130 main lots. EPC: D. Ref.: 1427. Charges/yr : 1101 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MUSICIENS VERDI/HEROLD 219 000 €

Résidence de 1965, 2P 45 m², traversant, 3ème étage. Terrasse et balcon, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, WC indépendant, fenêtres neuves PVC, volets électriques, refait à neuf, coup de cœur. DPE : C. Réf. : FR349997. >> Residence of 1965, 1-bed 45 m², crossing, 3rd floor. Terrace and balcony, fitted open kitchen, shower room, wc, new windows, electrical shutters, renovated. EPC: C. Ref.: FR349997.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MUSICIENS GOUNOD 378 000 €

Résidence standing de 1970, spacieux 3 pièces 90 m², superbe terrasse 35 m², traversant, refait à neuf, cuisine indépendante, salle d'eau, dressing, fenêtres neuves, volets électriques. DPE : NC. Réf. : FR362375. >> Upmarket residence of the 1970s, spacious 2-bed 90 m², superb terrace 35 m², crossing, renovated throughout, kitchen, bathroom, dressing room, new windows, electric shutters. EPC: NC. Ref.: FR362375.


BAISSE DE PRIX
4P NICE MUSICIENS GUIGLIA/VERDI 355000 €

Résidence standing de 1970. 4 pièces 85 m², traversant, terrasse, cuisine US équipée, salle d'eau, WC indépendant, 3 chambres, climatisé, refait à neuf, beaux volumes, à visiter. DPE : NC. Réf. : FR352988. >> Upmarket residence of the 1970s, 3-bed 85 m², crossing, terrace, fitted open kitchen, bathroom, wc, 3 bedrooms, AC, renovated, spacious. EPC: NC. Ref.: FR352988.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE CARRÉ D'OR 545 000 €

Promenade/Gambetta, à 50 m de la mer et du Negresco, belle résidence. Superbe 4P 115 m² en excellent état, séjour, 3 chambres, cuisine équipée, beaux volumes, parquets, très calme, coup de cœur assuré ! DPE : C. Réf. : FR227177. >> Promenade/Gambetta, 50 m from the sea and Negresco, beautiful residence. Superb 3-bed 115 m² in very good condition, lounge, 3 bedrooms, fitted kitchen, nice volumes, parquet, very calm. EPC: C. Ref.: FR227177.


À SAISIR
V CASTAGNIERS VILLAGE 485 000 €

À 2 pas de l'école, maison individuelle de 157 m². Séjour cathédrale avec cheminée, cuisine US, 4 chambres, 1 SDB, 1 SDE, grand garage. Cuisine d'été et piscine, calme absolu, vue panoramique, excellent état général. DPE : C. Réf. : FR359136. >> Just steps from the school, detached house of 157 m². High ceiling with chimney, open kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, large garage. Summer kitchen and pool, absolute calm, panoramic view, excellent condition. EPC: C. Ref.: FR359136.


COUP DE CŒUR
V ASPREMONT COLLINES 699 000 €

Superbe propriété d'exception en pierres du 19ème sur 11 000 m² de terrain pleine en nature. Salon, salle à manger, 6 chambres, 5 salles de douche, terrasses, magnifique piscine 13x4, nombreux parkings, exploitée en chambres d'hôtes. DPE : NC. Réf. : FR358513. >> Superb property built in stones of the 19th on 11 000 m² of ground surrounded by nature. Living room, dining room, 6 bedrooms, 5 shower rooms, terraces, magnificent swimming pool 13x4, numerous car parks, operated as guest rooms. EPC: NC. Ref.: FR358513.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PESSICART

742 000 €

Magnifique 3/4 pièces 153 m² + terrasse 170 m². Vue époustouflante. Résidence sécurisée avec piscine. Très lumineux et spacieux salon, 2 chambres, 2 salles de bain, cuisine séparée. Toutes les pièces donnent sur la terrasse. Calme. DPE : NC. Réf. : 362274. » *Splendid 3/4 roomed 153 m² + terrace 170 m². Stunning view. Secured residence with swimming pool. Very bright and spacious living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate kitchen. All bedrooms overlooking the terrace. Calm. EPC: NC. Ref.: 362274.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

300 000 €

À quelques pas de la Place Masséna magnifique 2P 44 m² + grand balcon dans immeuble récent de standing. Cave. Résidence surveillée, gardien, parties communes modernes, ascenseur. Au calme. Excellent état. Cave. Emplacement idéal. DPE : NC. Réf. : 348704. Charges/an : 1140 €. » *A few steps from the splendid Place Masséna, 1-bed 44 m² + big balcony in a recent building of standing. The lot has a cellar. Residence with caretaker, modern common areas, lift. Quiet. Excellent condition. EPC: NC. Ref.: 348704. Charges/yr : 1140 €.*



À SAISIR

3P NICE CARRÉ D'OR

583 000 €

Dans la prestigieuse «Résidence Negresco», splendide 3P entièrement refait à neuf aux prestations raffinées et matériaux de très haute qualité. Étage élevé, très lumineux, plein Sud, au calme absolu. Vendu meublé (Lustres de Murano, etc). DPE : C. Réf. : 341502. » *In the prestigious «Residence Negresco», splendid 2-bed renovated throughout with refined fittings and upscale materials. High floor, very bright, facing due South, very quiet. Sold furnished (Murano chandeliers, etc). EPC: C. Ref.: 341502.*



COUP DE COEUR

3P NICE MONT-BORON/FORT THAON

370 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine, vaste 3P 101 m². spacieux salon 35 m². 2 belles chambres au calme, grande cuisine. Étage élevé, traversant, lumineux. Vue panoramique. Parking collectif. Possibilité garage. DPE : E. Réf. : 319857. » *Secure residence with swimming pool, vast 2-bed 101 m². Spacious living room 35 m². 2 nice bedrooms, quiet, large kitchen. High floor, crossing, bright. Panoramic view. Parking by the house. Garage option. EPC: E. Ref.: 319857.*



RARE

V NICE BAUMETTES

1 790 000 €

Dans un joli quartier, à proximité des plages, splendide villa «Belle Époque» de 180 m² sur 3 niveaux avec ascenseur. Studio + 2P indépendant au sous-sol. Belle terrasse avec piscine et vue panoramique mer/montagnes. Garage. DPE : NC. Réf. : 341370. » *In a nice neighborhood, near the beaches, splendid «Belle Époque» villa of 180 m² on 3 levels with elevator. Independent studio + 1-bed in the basement. Beautiful terrace with pool and panoramic sea/mountains views. Garage. EPC: NC. Ref.: 341370.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT-BORON

625 000 €

Dans une résidence recherchée avec gardien, piscine et jardin, bel appartement 3P 80,86 m², belle terrasse au Sud avec vue panoramique et aperçu mer + balcon. Traversant, lumineux. Rénovation de luxe. Calme. Cave et parking. DPE : C. Réf. : 358682. » *In a sought after residence with caretaker, pool and garden, beautiful 2-bed 80.86 m², beautiful terrace facing South with panoramic view and sea view + balcony. Crossing, bright. Luxurious renovation. Calm. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: 358682.*

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



4P NICE BELLET/VENTABRUN

289 000 €

4/5P, 86 m² au 1er/dernier étage dans charmante résidence sécurisée, calme, conviviale et très «verte». 3 expo., 3 chambres, bureau fermé dans séjour, cuisine ouverte, dressing, vue dégagée collines, aperçu mer. Une cave et jardin potager privatif. À voir ! DPE : D. Réf. : 1738044. Charges/an : 1800 €. >>
4/5-roomed of 86 m² on the 1st/top floor in charming residence, calm, convivial and very «green». 3 exposures, 3 bedrooms, closed office in lounge, open kitchen, dressing, clear view over hills, sea view. A cellar and private vegetable garden. EPC: D. Ref.: 1738044. Charges/yr : 1800 €.



3P NICE FABRON

297 000 €

Spacieux 3 pièces de 73 m² dans résidence avec piscine. Traversant, ensoleillé et en très bon état. Séjour et cuisine sur terrasse de 16 m² au Sud. Nombreux rangements. 2 chambres sur terrasse/jardin de 30 m². Garage inclus. Parking sous-sol en sus. À voir ! DPE : C. Réf. : 1741767. Charges/an : 2040 €. >>
Spacious 2-bed of 73 m² in residence with pool. Crossing, sunny and in very good condition. Lounge and kitchen on terrace of 16 m² facing South. Storage. 2 bedrooms on terrace/garden of 30 m². Garage included. Basement parking option. EPC: C. Ref.: 1741767. Charges/yr : 2040 €.



V NICE SAINT-ROMAN DE BELLET

849 000 €

Magnifique maison de 5P à 5 mn de Saint-Antoine de Ginestière, Individuelle, calme absolu, piscine chauffée, surface 156 m², terrain 1 300 m², proche commodités (école, magasins, bus, autoroute, 15 mn aéroport, 15 mn centre ville). Garage et Nombreux parkings. DPE : NC. Réf. : 1627553. >>
Magnificent detached house of 5 bedrooms just 5 minutes from Saint-Antoine de Ginestiere, quiet, heated pool, 156 m², land 1,300 m², close to amenities (school, shops, bus, motorway, 15 mn to airport, 15 mn to town center). Garage and parking lot. EPC: NC. Ref.: 1627553.


V CARROS
629 000 €

Belle villa de 135 m² lumineuse au calme, idéalement située entre et Gattières. Jardin 2 000 m². Magnifique piscine. Beaux volumes. Vue dégagée, parkings couverts. DPE : NC. Réf. : 905. >> Beautiful villa of 135 m², bright, quiet, ideally located near Gattières. Garden 2,000 m². Wonderful pool. Beautiful volumes. Unobstructed view, covered parking. EPC: NC. Ref.: 905.


2P NICE CENTRE
169 000 €

Idéalement situé en plein cœur de la ville, juste au-dessus du centre commercial, aux pieds du tram, sur l'Avenue Jean-Médecin, bel appartement de 2 pièces bien distribué, cuisine américaine ouverte sur séjour, Nombreux rangements. DPE : D. Réf. : 543. >> Ideally located in the heart of the city, just above the shopping center, at the foot of the tram, on Avenue Jean-Médecin, beautiful 1-bed apartment, well distributed, open kitchen, plenty of storage. EPC: D. Ref.: 543.


2P NICE RIQUIER TNL
237 000 €

Bel appartement situé au calme dans une résidence de bon standing au dessus de Carrefour. Vue sur jardins. Vaste terrasse de 20 m². À proximité de toutes les commodités et des transports en commun. Cave. DPE : D. Réf. : 1068. >> Beautiful apartment located in a quiet residence of good standing above Carrefour. View of gardens. Large terrace of 20 m². Close to all amenities and public transport. Cellar. EPC: D. Ref.: 1068.


V CONTES
505 000 €

Très charmante maison implantée sur un magnifique jardin arboré de 1870 m² avec piscine. Grande terrasse. Vue imprenable sur les montagnes. Garage, atelier et cellier. Ce véritable havre de paix vous séduira à coup sûr ! DPE : E. Réf. : 894. >> Charming house located on a beautiful garden of 1,870 m² with swimming pool. Large terrace. Stunning views of the mountains. Garage, workshop and cellar. This true haven of peace will seduce you for sure! EPC: E. Ref.: 894.


3P NICE OUEST SAINT-AUGUSTIN
186 000 €

Appartement traversant Sud/Nord en dernier étage avec terrasse. Parfait état dans une copropriété bien entretenue. Rangements, cave. La cuisine indépendante équipée donne sur une loggia. Sa distribution idéale vous séduira à coup sûr ! DPE : C. Réf. : 1088. >> Crossing apt. South/North on the top floor with terrace. Perfect condition in a well maintained condominium. Storage, cellar. Fitted kitchen overlooking a loggia. EPC: C. Ref.: 1088.


2P NICE CENTRE
259 000 €

Situé à quelques mètres de l'Avenue Jean-Médecin, dans un bel immeuble ancien entièrement réhabilité en 2008, superbe appartement lumineux en duplex en parfait état au dernier étage avec ascenseur au calme absolu sur cour intérieure. DPE : D. Réf. : 1098. >> Located a few meters from Avenue Jean-Médecin, in a beautiful old building completely rehabilitated in 2008, superb duplex in perfect condition on the top floor with elevator, absolute calm, overlooking inner courtyard. EPC: D. Ref.: 1098.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FABRON

218 000 €

Dans résidence récente avec piscine, beau 2P en avant-dernier étage. Exposé Sud-Est avec vue mer panoramique. 2 belles terrasses. Au calme. Appartement vendu avec un box sécurisé dans la résidence. DPE : NC. Réf. : 137. Charges/an : 83 €. » In a recent residence with swimming pool, nice 1-bed on penultimate floor. Facing South-East with panoramic sea view. 2 beautiful terraces. Quiet. Apartment sold with a secure box in the residence. EPC: NC. Ref.: 137. Charges/yr : 83 €.



3P NICE CIMIEZ

275 000 €

Dans une belle résidence, appartement d'angle en dernier étage avec vue mer panoramique, exposé Sud Ouest. Appartement en très bon état. Proximité immédiate des écoles et commerces. Cave et parking collectif sécurisé. DPE : D. Réf. : 131. Charges/an : 2520 €. » In a nice residence, corner apartment on the top floor with panoramic sea view, South West exposure. Apartment in very good condition. Immediate proximity of the schools and shops. Cellar and secure collective parking. EPC: D. Ref.: 131. Charges/yr : 2520 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE COEUR PARC CHAMBRUN

388 000 €

Au coeur du parc Chambrun dans une luxueuse résidence, appartement d'angle en dernier étage avec terrasse et vue dégagée sur le temple. Secteur calme et privilégié à deux pas des commodités. Parking dans la résidence. DPE : C. Réf. : 108. Charges/an : 2200 €. » At the heart of Chambrun park in a luxurious residence, corner apartment on the top floor with a terrace overlooking the temple. Calm and privileged area. Garage. EPC: C. Ref.: 108. Charges/yr : 2000 €.



3P NICE MONT-BORON

380 000 €

Dans une belle résidence avec piscines et gardien, appartement traversant de plus de 100 m². Superbe séjour, cuisine indépendante entièrement équipée. Possibilité de créer un 4P. Vue mer. Cave et garage possible (39 000 €). NÉGOCIABLE. DPE : C. Réf. : 127. Charges/an : 365 €. » In a beautiful residence with pools and caretaker, crossing apartment of more than 100 m². Superb living room, fully fitted independent kitchen, Convertible into a 3-bed. Sea view. Cellar and garage option (€ 39 000). NEGOTIABLE. EPC: C. Ref.: 127. Charges/yr : 365 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAUMETTES

267 000 €

Dans résidence avec gardien, beau 3P d'angle exposé Ouest. Actuellement configuré en deux pièces avec superbe séjour de 32 m². Belle hauteur sous plafond et parquet. Terrasse-loggia de 14 m². Cave et parking collectif sécurisé. DPE : NC. Réf. : 132. Charges/an : 196 €. » In a residence with guard, nice 2-bed in angle facing West. Currently configured in 2-bed with superb stay of 32 m². High ceiling and parquet floor. Terrace-loggia of 14 m². Cellar and secure parking lot. EPC: NC. Ref.: 132. Charges/yr : 196 €.



V NICE BELLET

780 000 €

Superbe villa 4 pièces au calme absolu avec piscine chauffée, sur un terrain de 600 m². Exposé Sud-Ouest, la villa dispose d'une belle vue dégagée. Nombreux stationnements. DPE : C. Réf. : 136. » Superb 4-room villa in absolute calm with heated swimming pool, on a plot of 600 m². Facing south-west, the villa has a beautiful open view. Easy parking. EPC: C. Ref.: 136.



Agence Immobilière
SAVI
depuis 1956

AGENCE SAVI
24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
contact@savi-nice.com
04 93 88 06 75



2P NICE PASTEUR

95 000 €

Proche hôpital, au dernier étage d'un petit immeuble niçois ravalé sans ascenseur, F2 37 m² à rénover. Calme. Fort potentiel. Cave. Idéal investissement locatif ou premier achat. Tramway à proximité. DPE vierge. Copropriété : 32 lots. DPE : NC. Réf. : 1277158. Charges/an : 720 €. » Close to hospital, on the first floor of a small renovated building without elevator, 1-bed 37 m² to be renovated. Calm. Strong potential. Cellar. Ideal rental investment or first purchase. Tram nearby. Co-ownership: 32 lots. EPC: NC. Ref.: 1277158. Charges/yr : 720 €.



3P NICE LE RAY

155 000 €

Résidence calme, avant-dernier étage, 3P 52 m² traversant, composé d'une entrée, séjour avec terrasse, 2 chambres, cuisine séparée, SDD, WC et grand dressing. Cave + parking collectif Copropriété : 1920 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 1629623. Charges/an : 2132 €. » Quiet residence, 2-bed through 52 m²: entrance, lounge with balcony, 2 bedrooms, kitchen, shower, wc, large dressing. Cellar + parking lot. 1920 lots. Seller fees. EPC: E. Ref.: 1629623. Charges/yr : 2132 €.



3P NICE SAINT-SYLVESTRE

205 000 €

Haut C. Besset, dans immeuble «art déco» ravalé, F3 de 63 m², parfait état. Cuisine indép., très lumineux. Belles Prestations. Possibilité de faire 2 appartements séparés. Tous commerces à proximité. Copropriété : 17 lots. DPE : C. Réf. : 536330. Honoraires charge vendeur. Charges/an : 1930 €. » C. Besset, plastered «art deco» building, 2-bed of 63 m², perfect condition. Independent kitchen, very bright. Beautiful fittings. Possibility to make 2 separate apartments. All shops nearby. Co-ownership: 17 lots. EPC: C. Ref.: 536330. Charges/yr : 1930 €.



3P NICE CHAMBRUN

248 000 €

Dans immeuble de standing F3 de 61 m² refait à neuf. Séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres. 2 balcons. Vue dégagée sur les toits et verdure. Possibilité parking privé en sus. Copropriété : 50 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1684973. Charges/an : 2755 €. » In building of standing, 2-bed of 61 m² renovated throughout. Lounge with fitted open kitchen, 2 bedrooms. 2 balconies. Open view on the roofs and greenery. Private parking option. Co-ownership: 50 lots. Seller fees. EPC: C. Ref.: 1684973. Charges/yr : 2755 €.



3P NICE MUSICIENS

267 000 €

Dans bel immeuble Bourgeois en avant dernier étage, F3 de 67 m² au calme absolu. Exposition Sud-Est, vue sur jardin intérieur. Lumineux. À rénover. Cave. Fort potentiel. Copropriété : 56 lots. DPE : C. Réf. : 776356. Honoraires charge vendeur Charges/an : 1559 €. » 2-bed in a beautiful Bourgeois building on penultimate floor, 2-bed of 67 m² in absolute calm. Facing south-east, view of interior garden. Bright apartment to be renovated. Cellar. Strong potential. Co-ownership: 56 lots. EPC: C. Ref.: 776356. Charges/yr : 1559 €.



4P NICE CIMIEZ

585 000 €

Au dernier étage d'un bel hôtel particulier, lumineux F4 121 m². Séjour avec bow window 41 m², terrasse vue mer et ville. cuisine indép. 3 chambres. Parquet, double vitrage. Cave + pkg. Copropriété : 12 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1789657. Charges/an : 2586 €. » On the top floor of a beautiful mansion, bright 3-bed 121 m². Lounge with bow window 41 m², terrace with sea and city view. Kitchen. 3 bedrooms. Parquet, double windows. Cellar + parking. Co-ownership: 12 lots. Seller fees. EPC: D. Ref.: 1789657. Charges/yr : 2586 €.



RARE

6P NICE CALIFORNIE/BOSQUETS 315 000 €

Proche toutes commodités, Fac, mer. Appartement de 105 m² configuré en 6 pièces, idéal colocation/saisonnier. Possibilité 4P. 2 terrasses, caves. Parking privatif. Traversant. Excellente rentabilité. Vendu meublé. DPE : NC. Réf. : 361194. Charges/an : 4100 €. >> Close to facilities, schools, sea. Flat of 105 m² configured in a 6 roomed, ideal seasonal rental. Possible 3-bed. 2 terraces, cellars. Private parking. Crossing. Excellent profitability. Sold furnished. EPC: NC. Ref.: 361194. Charges/yr : 4100 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE PASTEUR 150 000 €

Au pied du tramway, à 2 pas de l'hôpital. 3P, 68 m², grand séjour de 24 m². Chambres avec placard. Balcon 6 m². Parking privatif en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 351888. Charges/an : 1500 €. >> At the foot of the tram, 2 steps from the hospital. 2-bed of 68 m². Large living room of 24 m². Bedrooms with wardrobe. Balcony of 6 m². Private parking in the basement. EPC: NC. Ref.: 351888. Charges/yr : 1500 €.



COUP DE COEUR

2P VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER 160 000 €

Face au Parc de Vaugrenier, havre de paix ! Résidence avec piscine. Splendide 2P, terrasse 10 m² baignée de soleil. Traversant. Parking privatif couvert. DPE : D. Réf. : 347754. Charges/an : 1100 €. >> Facing the Parc de VAUGRENIER, a haven of peace! Residence with swimming pool. Splendid 1-bed with terrace of 10 m² bathed in sun. Crossing. Private covered parking. EPC: D. Ref.: 347754. Charges/yr: 1100 €.



S NICE CENTRE-VILLE 60 000 €

Trachel. Immeuble Bourgeois sur cour. Dernier étage sans ascenseur. Studio de 15 m². Cuisine indépendante. 2 ouvertures plein Sud. Calme et ensoleillé. Vendu libre. Excellent Rapport locatif possible. DPE : NC. Réf. : 347883. Charges/an : 650 €. >> Trachel. Bourgeois building overlooking courtyard. Top floor without elevator. Studio of 15 m² kitchen. 2 openings facing due South. Quiet and sunny. Sold free of tenant. Excellent rental report. EPC: NC. Ref.: 347883. Charges/yr : 650 €.



2P NICE LIBERATION 139 000 €

Clément Roassal. Immeuble sur cour, au calme. 2ème et dernier étage sans ascenseur. Beau 2 pièces de 40 m². Séjour/cuisine de 20 m² bénéficiant de 3 grandes ouvertures. 2 balcons Est et Sud. Double vitrage. Cave. DPE : NC. Réf. : 7770. Charges/an : 1200 €. >> Clement Roassal. Quiet building on courtyard, quiet. 2nd and top floor without elevator. Nice 2 roomed of 40 m². Lounge/kitchen of 20 m² benefiting from 3 large openings. 2 balconies - East and South. Double glazing. Cellar. EPC: NC. Ref.: 7770. Charges/yr : 1200 €.



COUP DE COEUR

2P NICE LIBERATION/VERNIER-MALAUSSÉNA 119 500 €

Immeuble Bourgeois avec ascenseur. Dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2P de 30 m². Vue dégagée sur les toits. Traversant. Ensoleillé. DPE : NC. Réf. : 335306. Charges/an : 1000 €. >> Upmarket building with lift. Top floor. Lots of charm for this 1-bed 30 m². Clear view over the roofs. Crossing. Sunny. EPC: NC. Ref.: 335306. Charges/yr : 1000 €.



COUP DE COEUR

S NICE LIBERATION

116 000 €

À 2 pas du tramway, au calme, magnifique studio en parfait état. Salon ouvert sur cuisine équipée, mezzanine, salle d'eau. Décoré avec goût. Vendu meublé. Cave. Idéal investissement locatif ou 1er achat. DPE : NC. Réf. : 1419. Charges/an : 720 €. » » *Just steps from the trolley car, quiet, splendid studio in perfect condition. Living room opened on fitted kitchen, mezzanine, bathroom. Decorated with taste. Sold furnished. Cellar. Ideal rental investment or 1st purchase. EPC: NC. Ref.: 1419. Charges/yr : 720 €.*



2P NICE LES POETES

268 000 €

Au calme, 2 pièces de 64 m². En parfait état, il se compose d'un beau séjour, chambre avec dressing, bureau, cuisine équipée, salle de bain. Sa jolie terrasse, sa vue dégagée et sa luminosité viennent compléter ses prestations. DPE : NC. Réf. : 1409. Charges/an : 2760 €. » » *Quiet, 1-bed of 64 m². In perfect condition, nice lounge, bedroom with dressing, office, fitted kitchen, bathroom. Pretty terrace, clear view and luminosity. EPC: NC. Ref.: 1409. Charges/yr : 2760 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE VALROSE

133 000 €

En avant-dernier étage, rénové, composé d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon, une chambre et salle d'eau. Proche tramway et université. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 1375. Charges/an : 1080 €. » » *On the second floor, renovated, composed of a kitchen opened on the living room, a bedroom and bathroom. Close to tram and university. Ideal first purchase or rental investment. EPC: D. Ref.: 1375. Charges/yr : 1080 €.*



C NICE VALROSE

220 000 €

Petite maison/loft de plus de 65 m² avec grande hauteur sous plafond et mezzanine. Possibilité atelier d'artiste, artisan, salle de sport, cabinet médical, appartement... Beau potentiel ! DPE : D. Réf. : 1406. Charges/an : 1330 €. » » *Small house/loft of more than 65 m² with high ceiling and mezzanine. Possible workshop, gym, medical office, apartment ... Nice potential! EPC: D. Ref.: 1406. Charges/yr : 1330 €.*



EXCLUSIVITÉ

T NICE GAIRAUT

385 000 €

Rare, beau terrain de 1 500 m² avec permis de construire accordé pour 2 maisons individuelles de 130 m² chacune et 750 m² de terrain par maison. Exposition Sud, calme et en pleine verdure, vue dégagée. La nature aux portes de la villa. DPE : NC. Réf. : 1069. » » *Rare, nice ground of 1 500 m² with permit of construction granted for 2 individual houses of 130 m² each and 750 m² of ground by house. South exposure, calm and in full greenery, clear view. The nature at the doors of the villa. EPC: NC. Ref.: 1069.*



4P NICE PARC CHAMBRUN

326 000 €

Au calme absolu, en avant-dernier étage, 4P de 80 m². Séjour, 3 chambres, une salle de bain et une SDE, une cuisine indépendante. 2 belles terrasses et un garage en sous-sol viennent compléter ces prestations. DPE : D. Réf. : 1411. Charges/an : 2400 €. » » *Absolute calm, on penultimate floor, 3-bed of 80 m². Consists of a lounge, 3 bedrooms, a bathroom and shower, kitchen. 2 beautiful terraces and a garage in the basement. EPC: D. Ref.: 1411. Charges/yr : 2400 €.*



Vente - Viager - Location



3P NICE SAINT-MAURICE

210 000 €

Appartement en 3ème et dernier étage de 61,61 m². Salon, séjour ouvrant sur balcon exposition Ouest, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douche, WC. Cave. Calme. Stationnements collectifs. DPE : E. Réf. : 1757261. >> Apartment on the 3rd and top floor of 61,61 m². Living room, lounge opening on West facing balcony, kitchen, 2 bedrooms, shower, wc. Cellar. Calm. Parking lot. EPC: E. Ref.: 1757261.



S NICE SAINT-MAURICE

105 000 €

Dans impasse au calme absolu, beau F1 de 28 m² très lumineux avec cuisine indépendante (possibilité US), salle de bain avec WC. Cave. Proche toutes commodités. DPE : C. Réf. : 1790171. >> Very quiet dead end, nice 1-bed of 28 m², very bright with kitchen (possible opening), bathroom with toilet. Cellar. Close to facilities. EPC: C. Ref.: 1790171.



4P NICE SAINT-SYLVESTRE

215 000 €

Dans copropriété bien entretenue, agréable 4P en rez-de-jardin de 74 m² traversant. Exposition Ouest. Séjour ouvrant sur terrasse de 20 m², cuisine, 3 chambres, salle de bain, WC indépendant. Cave. Bon état général. DPE : E. Réf. : 1669393. >> Nice joint ownership, pretty 3-bed on garden level of 74 m², crossing. West. Lounge opening on terrace of 20 m², kitchen, 3 bedrooms, bathroom, independent wc. Cellar. Good condition. EPC: E. Ref.: 1669393.



3P NICE SAINTE-MARGUERITE

289 000 €

Dans résidence sécurisée au calme absolu, beau 3P en avant-dernier étage, traversant. Séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres. Proche commerces, transport et mer. Idéal premier achat ! DPE : C. Réf. : 1733921. >> Secure residence, very quiet, pretty 2-bed through on the penultimate floor. Living room opening onto terrace, kitchen, 2 bedrooms. Close to shops, transport and sea. Ideal first purchase! EPC: C. Ref.: 1733921.



3P NICE FABRON

336 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, bel appartement 3P 75,80 m² traversant Est-Ouest. Vue dégagée. Ascenseur. Spacieuses terrasses. À proximité immédiate de la Promenade des Anglais et toutes commodités. Garage en sous-sol. DPE : E. Réf. : 656105. >> Residence of standing with swimming pool, nice 2-bed through 75,80 m², East-West. Open view. Elevator. Spacious terraces. Close to the Promenade des Anglais and all amenities. Garage in the basement. EPC: E. Ref.: 656105.



V SAINT-PAUL-DE-VENCE

1 255 000 €

À 5 mn du village et 10 mn de l'accès autoroutier. Superbe maison individuelle 7P de construction récente 2012, sur 2 niveaux. Superficie : 230 m² sur terrain de 3 218 m² exposé Sud, entièrement clôturée. Double garage, parkings. DPE : C. Réf. : 591626. >> Just 5 minutes from the village and 10 minutes from the motorway access. Superb single-family house, 7 rooms, built in 2012, on 2 levels. Surface: 230 m² on ground of 3 218 m² facing South, entirely fenced. Double garage, parking. EPC: C. Ref.: 591626.



3P NICE PROXIMITÉ JEAN MEDECIN **169 000 €**

Dans bel immeuble niçois, superbe 3P traversant. Dernier étage. Parfait état. Cuisine aménagée. Grandes chambres. Balcon. Belle hauteur sous plafond. Calme, soleil. 18 lots. Honoraires vendeur. Charges/an : 2520 €. DPE : D. Réf. : 208. **>> Pretty typical building, superb 2-bed through. Top floor. In perfect condition. Kitchen. Large bedrooms. Balcony. High ceiling. Quiet, sunny. 18 lots. Seller fees. Expenses/year: € 2520. EPC: D. Ref.: 208.**



2P NICE SAINT-PHILIPPE/QUARTIER DES FLEURS **139 000 €**

A 2 pas des plages ! Dans petite copropriété au calme, 2/3P à rafraîchir, balcon Sud. Idéal investissement ou pied à terre ! Lots principaux : 10. Honoraires vendeur. Charges/an : 1260 €. DPE : NC. Réf. : 230. **>> Just steps from the beaches! In small joint ownership, quiet, 2/3-roomed requiring refreshing work, South facing balcony. Ideal investment or holiday home! Main lots: 10. Seller fees. Expenses/year: € 1260. EPC: NC. Ref.: 230.**



3P NICE SAINT-MAURICE **160 000 €**

À 2 pas du Parc Chambrun. Très beau 3P, parfait état. 2ème et dernier étage. Très bien agencé, sans aucune perte de place. Traversant, terrasse calme, soleil. 8 lots principaux. Procédure : oui. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 228. Charges/an : 720 €. **>> Just steps from the Parc Chambrun. Very nice 2-bed in perfect condition. 2nd and top floor. Very well arranged, without any loss of place. Crossing, quiet terrace, sun. 8 main lots. Procedure: yes. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 228. Charges/yr : 720 €.**



4P NICE CIMIEZ/BRANCOLAR **450 000 €**

Dans belle résidence ! Magnifique 4P 95 m², Superbe jardin 160 m², belle terrasse. Très calme et ensoleillé. Très jolie vue ville et mer ! Bains + douche. Cave. Garage. 106 lots. Procédure : non. Honoraires charges vendeur. DPE : E. Réf. : 223. Charges/an : 2604 €. **>> In a beautiful residence! Splendid 3-bed 95 m², superb garden 160 m², nice terrace. Very quiet and sunny. Very nice city and sea view! Bath + shower. Cellar. Garage. 106 lots. Procedure: no. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: 223. Charges/yr : 2604 €.**



2P NICE CHAMBRUN/VISMARA **139 000 €**

Dans belle résidence, beau 2P, 42 m², très calme et ensoleillé. Beau balcon, cuisine indép. aménagée; possibilité cuisine US. Parfait état. Salle d'eau, WC indépendant. Cave. Parking collectif. A Saisir ! 99 Lots. Procédure non. DPE : D. Réf. : 199. Charges/an : 2004 €. **>> Nice residence, gorgeous 1-bed of 42m², very calm and sunny. Nice balcony, separate fitted kitchen - possible open plan. Perfect condition. Shower room, separate WC. Cellar. Parking by the house. EPC: D. Ref.: 199. Charges/yr : 2004 €.**



2P NICE FABRON **135 000 €**

A Saisir, secteur résidentiel. Très calme. Beau 2P à rafraîchir. 43m². Aucun vis-à-vis. Vue verdure. Tél. : 0492091112/0664658485 (ALUR en cours) DPE : D. Réf. : 215. **>> Residential area. Very calm. Beautiful 1-bed requiring work. 43m². No opposite. View of the countryside. EPC: D. Ref.: 215.**



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBÉRATION

270 000 €

3P 80 m² traversant Rue Raiberti, dans immeuble agréable, Bourgeois. Cuisine indépendante, 2 belles chambres. DPE : D. Réf. : 662214. Charges/an : 2200 €. >> 2-bed through 80 m², Rue Raiberti, Bourgeois building. Kitchen, 2 nice bedrooms. EPC: D. Ref.: 662214. Charges/yr : 2200 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ACROPOLIS

127 000 €

Petit immeuble niçois, 2P en dernier étage, d'angle. Faibles charges, plein sud, calme. DPE : E. Réf. : 1623418. Charges/an : 250 €. >> Small typical building, 1-bed on the top floor, in angle. Low costs, facing due South, quiet. EPC: E. Ref.: 1623418. Charges/yr : 250 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VIEUX-NICE

287 000 €

Étage élevé, bel emplacement, entre Palais et Coulée Verte, ensoleillé, vue dégagée rare. Cuisine équipée, climatisée. très bon placement pour location saisonnière. Charges/mois : 50 € (individuel). DPE : D. Réf. : 1645096. Charges/an : 600 €. >> High floor, beautiful location, between Palais and Coulée Verte, sunny, rare unobstructed view. Equipped kitchen, air-conditioned. Very good investment for seasonal rental. Charges/month: € 50 (individual). EPC: D. Ref.: 1645096. Charges/yr : 600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P CAGNES-SUR-MER REYNES

212 000 €

Agréable copropriété, loué depuis le 15/01/2016 à 900 € CC. Traversant, terrasse. Une cave et un parking extérieur. Charges : tout collectif. DPE : E. Réf. : 1738518. Charges/an : 2800 €. >> Pleasant condominium, rented since 01/15/2016 - € 900 incl. taxes. Crossing, terrace. A cellar and an outdoor parking space. Charges: collective supplies. EPC: E. Ref.: 1738518. Charges/yr : 2800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NORD QUARTIER DU RAY

133 000 €

Quartier du Ray, 3P dans grande copropriété avec gardien, tramway au pied de l'immeuble. Hall, cuisine indépendante, 2 chambres, séjour et salle de bain. Parking privatif. DPE : NC. Réf. : 1674703. Charges/an : 1740 €. >> Ray area, 2-bed in large joint ownership with guard, tram at the foot of the building. Composed of a hall, an independent kitchen, 2 bedrooms, a lounge and a bathroom. Private parking. EPC: NC. Ref.: 1674703. Charges/yr : 1740 €.

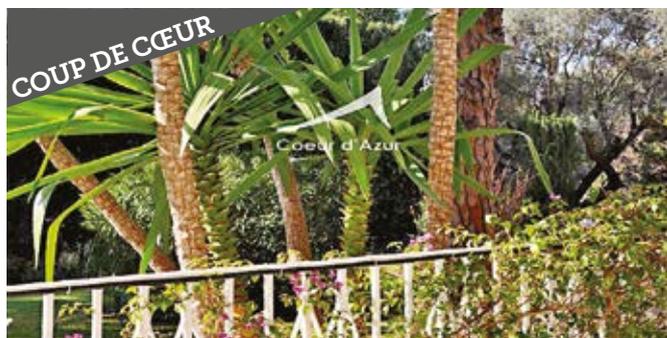


EXCLUSIVITÉ

C NICE ANGELY

150 000 €

Murs commerciaux loués. Local en rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement rénové. Environ 70 m², loué selon bail commercial à 840 € HC. DPE : NC. Réf. : 1509445. >> Rented commercial premises, on the ground floor of a building renovated throughout. Approximately 70 m², rented according to a commercial lease at € 840 excluding taxes. EPC: NC. Ref.: 1509445.



COUP DE CŒUR

4P NICE FAC DE LETTRES

468 000 €

Superbe F4 96 m² proche mer, traversant, entièrement rénové avec des matériaux grand luxe. Exposition Sud-Ouest/Est au calme absolu avec une belle terrasse de 20 m² donnant sur une superbe vue bucolique sur le parc. DPE : D. Réf. : 1654703. Charges/an : 4320 €. » Superb 3-bed 96 m² close to the sea, crossing, entirely renovated with luxury materials. South-West-East exposure, very quiet, beautiful terrace of 20 m² enjoying a superb bucolic view on the park. EPC: D. Ref.: 1654703. Charges/yr : 4320 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE OUEST

448 000 €

Magnifique rez-de-jardin, calme absolu, tennis, piscine. 3P, 75 m² avec jardin 150 m² et terrasse, rénové avec matériaux de qualité, vue ouverte et dégagée. Garage fermé. À 5 min à pied des commerces et 8 min en bus de la mer. DPE : D. Réf. : 1473027. Charges/an : 3360 €. » Splendid garden level, absolute calm, tennis, pool. 2-bed of 75 m² with garden of 150 m² and terrace, renovated with materials of quality, open and clear view. Closed garage. 5 minutes walk from the shops and 8 min by bus from the sea. EPC: D. Ref.: 1473027. Charges/yr : 3360 €.



PRIX SACRIFIÉ

4P NICE OUEST NAPOLÉON III

335 000 €

Superbe 4P 100 m² au calme avec piscine, club-house, tennis. Cuisine équipée séjour, 3 vastes chambres, dressing, grande SDB, WC séparé, balcon et cave. Grand parking collectif fermé. Idéal famille, investisseur ou profession libérale. DPE : C. Réf. : 1431567. Charges/an : 3300 €. » Superb 3-bed 100 m² with pool, club-house, tennis. Open kitchen - lounge, 3 vast bedrooms, dressing room, large bathroom, separated wc, balcony and cellar. Secure parking lot. Ideal family or investor. EPC: C. Ref.: 1431567. Charges/yr : 3300 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE SAINTE-MARGUERITE

266 500 €

Superbe 3P 65 m², belle résidence arborée, terrasse sans vis-à-vis au calme avec vue parc : spacieux séjour, 2 chambres, 2 SDB, cuisine équipée, pkg privatif et cave. À proximité des grands axes routiers et ttes commodités. À saisir ! DPE : C. Réf. : 1678464. Charges/an : 1896 €. » Superb 2-bed 65 m², pretty mature residence, terrace without opposite, quiet, view of the park. Spacious lounge, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, private parking and cellar. Near main roads and facilities. EPC: C. Ref.: 1678464. Charges/yr : 1896 €.



À SAISIR

3P NICE CALIFORNIE

254 400 €

Beau grand F3 traversant de 70 m² à proximité des commerces, de la mer et du futur tramway, entièrement rénové : grand séjour avec magnifique cuisine américaine, 2 chambres avec salle de bain, terrasse avec vue mer, balcon et cave. DPE : C. Réf. : 771740. Charges/an : 2640 €. » Gorgeous 2-bed through 70 m² near shops, sea and future tram, renovated throughout, large lounge with magnificent open kitchen, 2 bedrooms with bathroom, terrace with sea view, balcony and cellar. EPC: C. Ref.: 771740. Charges/yr : 2640 €.



À SAISIR

V NICE OUEST BELLET

460 000 €

Jolie villa récente, année 2011, de 105 m² sur deux niveaux avec 200 m² de jardin se composant d'un séjour-cuisine de 45 m², de trois chambres à l'étage. DPE : C. Réf. : 1183808. » Beautiful recent villa, year 2011, 105 m² on two levels with 200 m² of garden consisting of a living room-kitchen of 45 m², three bedrooms upstairs. EPC: C. Ref.: 1183808.



L NICE

520 000 €

Superbe Loft de 130 m², avec terrasse, 2 grandes chambres (16 m² et 30 m²), SDD, SDB, cuisine équipée meublée ouverte sur grand salon de 70 m², 2 places de parking. Lots : 58. TF : 1900 €. DPE : D. Réf. : 276. Charges/an : 1560 €. » Superb loft of 130 m², with terrace, 2 large bedrooms (16 m² and 30 m²), shower, bathroom, fitted kitchen opening on large living room of 70 m², 2 parking spaces. Lots: 58. Land: €1900. EPC: D. Ref.: 276. Charges/yr : 1560 €.



L NICE EST

483 000 €

Loft, 219 m², transformable en local commercial, 4 ch, SDB & douches, cuisine ouverte sur séjour 80m² clim ré, jardin d'hiver, terrasse, nombreux espaces ouverts, jardin d'hiver, terrasse, dressing, grands placards, poss. garages. Lots : 54. DPE : D. Réf. : 274. Charges/an : 2328 €. TF: 2075 €. » Loft 219 m², converted into commercial space, 4 bedrooms, bathroom & shower, open kitchen 80m², reversible AC, winter garden, terrace, large open spaces, huge dressing room, large closets, poss. garages. Lots: 54. EPC: D. Ref.: 274. Charges/yr : 2328 €.



V NICE CAPPANS

450 000 €

Villa individuelle avec dépendances, grand sous-sol, possibilité d'agrandir, garage, grand terrain plat arboré, possibilité piscine, vue dégagée sur vallée, petits travaux de rafraîchissement mais excellent état général. TF 1200 €. DPE : D. Réf. : CPSIG. » Detached house with outbuildings, large basement, possibility to expand, garage, large flat land with trees, possible pool, unobstructed view of valley, small renovation work needed but excellent condition. Land: € 1,200. EPC: D. Ref.: CPSIG.



3P NICE OUEST

225 000 €

F3,73 m². Dernier étage. Calme, vue mer et jardins. 2 chambres, séjour ouvert sur loggia, cuisine meublée équipée, cellier, SDD. Parking privé. Cave. Proche toutes commodités. Résidence fermée, sécurisée. TF : 1003 €. Lot : 305. DPE : D. Réf. : CPFAU. Charges/an : 2940 €. » 2-bed 73 m². Top floor. Quiet, sea view and gardens. 2 bedrooms, lounge opened on loggia, fitted kitchen, cellar, shower. Private parking. Cellar. Close to facilities. Closed and secure residence. Land: 1003 €. Lot: 305. EPC: D. Ref.: CPFAU. Charges/yr : 2940 €.



4P NICE OUEST

175 000 €

Spacieux F3 traversant, très bon état, clim, double vitrage. Balcon S/O, cave, parking privatif + visiteurs, résidence sympa fermée avec gardien. Excellent rapport qualité/prix. A voir impérativement. Lots : 202. DPE : D. Réf. : CP235. TF 829 €. Charges/an : 1848 €. » Spacious 2-bed through, very good condition, air conditioning, double glazing. Balcony facing S/W, cellar, private parking + visitors, nice residence, closed, with guard. Excellent price/quality ratio. Lots: 202. EPC: D. Ref.: CP235. Charges/yr : 1848 €.



S NICE OUEST

133 000 €

Spacieux F1, 31 m² dans petite résidence agréable, proche Lycée Eucalyptus. Belle pièce à vivre, coin nuit, cuisine indép. meublée, terrasse exposée Sud/Ouest ensoleillée. Parking privé en sous sol. TF : 713 €. Lots : 63. DPE : D. Réf. : VAP40000251. Charges/an : 720 €. » Spacious 1-bed, 31 m² in pleasant small residence near the Eucalyptus High School. Beautiful living room, kitchen furnished, South/West facing sunny terrace. Private underground parking. Land: € 713. Lots: 63. EPC: D. Ref.: VAP40000251. Charges/yr : 720 €.



*Et si on parlait
de vous ?*

40, avenue Sainte Marguerite
Galerie l'Araucaria - 06200 NICE
nice@stephaneplazaimmobilier.com
04 93 83 33 88



EXCLUSIVITÉ

4P NICE-LANTERNE PROCHE NAPOLÉON III **335 000 €**

Immeuble standing, 4 pièces 84 m², terrasse, 1 bain, une douche, 2ème étage surélevé, vue très dégagée, échappée mer, beau garage. Copropriété de 40 lots. Charges annuelles : 2 040 €. DPE : D. Réf. : 97. >> *Stately building, 3-bed 84 m², terrace, 1 bath, a shower, raised 2nd floor, very clear view to the sea, nice garage. Joint ownership of 40 lots. Annual charges: € 2,040. EPC: D. Ref.: 97.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LANTERNE **238 000 €**

Spacieux 3 pièces atypique 77 m² et 100 m² de jardin au calme. Résidence de standing avec gardien. Séjour avec cheminée, un garage. Charges collectives. Copropriété de 100 lots. Charges annuelles : 2 980 euros. DPE : F. Réf. : 282. >> *Spacious atypical 2-bed 77 m² and 100 m² of quiet garden. Residence of standing with guard. Living room with fireplace, garage. Collective charges. Joint ownership of 100 lots. Annual charges: 2,980 euros. EPC: F. Ref.: 282.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MATISSE **135 000 €**

Petit immeuble, 2 pièces en dernier étage, traversant, bon état, cuisine aménagée, double vitrage, climatisation réversible, faibles charges, vue dégagée, cave. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 600 euros. DPE : C. Réf. : 281. >> *Small building, 1-bed on the top floor, crossing, good condition, fitted kitchen, double windows, reversible air-conditioning, low expenses, clear view, cellar. Joint ownership of 12 lots. Annual charges: 600 euros. EPC: C. Ref.: 281.*



COUP DE COEUR

4P NICE CENTRE **848 000 €**

Dubouchage/Bas Cimiez. Immeuble Bourgeois. Appartement-villa dernier étage, 4 pièces, 110 m² et 40 m² de terrasse, double living, cuisine équipée, 3 baigns, excellent état ! Copropriété de 11 lots. Charges annuelles : 3 800 €. DPE : B. Réf. : 271. >> *Dubouchage/Cimiez. Bourgeois building. Apartment-villa on the top floor, 4 rooms, 110 m² and 40 m² terrace, double living room, fitted kitchen, 3 baths, excellent condition! Joint ownership of 11 lots. Annual charges: 3 800 €. EPC: B. Ref.: 271.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ROMAN DE BELLET **300 000 €**

Dans un environnement privilégié, petite copropriété récente de 2014. 3P en dernier étage, terrasse, excellent état, cuisine équipée, garage et parking. DPE : C. Réf. : 251. >> *In a privileged environment, recent small joint ownership of 2014. 2-bed on the top floor, terrace, very good condition, fitted kitchen, garage and parking. EPC: C. Ref.: 251.*



VUE MER EXCEPTIONNELLE

3P NICE CORNICHE FLEURIE **950 000 €**

Offrez-vous l'un des plus beaux panoramas de Nice. Résidence grand standing, appartement-villa, dernier étage, triple exposition, 130 m² et 40 m² de terrasse, 2 baigns, très bon état, cuisine équipée, piscine, gardien, 2 pks sous-sol. DPE : D. Réf. : 206. >> *One of the most beautiful panoramas in Nice! Upmarket residence, apt-villa, top floor, triple exposure, 130 m² et 40 m² of terrace, 2 bathrooms, very good condition, fitted kitchen, pool, guard, 2 underground parking spaces. EPC: D. Ref.: 206.*



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



4P LE FUGERET PROCHE ANNOT

330 000 €

Villa plain-pied sur terrain de 1 800 m² arboré. Séjour de 50 m² s'ouvrant sur verdure, 3 chambres, 2 salles de bain. Maison construite avec des matériaux de qualité. Piscine 7x4. Véritable havre de paix. DPE : C. Réf. : 1778232. >> Single storey villa on sported ground of 1 800 m². Lounge of 50 m² opening on greenery, 3 bedrooms, 2 bathrooms. House built with quality materials. Swimming pool 7x4. True haven of peace. EPC: C. Ref.: 1778232.



2P NICE OUEST

245 000 €

Coup de cœur pour ce 2 pièces de 43 m² avec sa terrasse en Rotonde. Vue panoramique mer. Appartement vendu meublé clé en main. Idéal pied-à-terre ou locations saisonnières. DPE : NC. Réf. : 1736937. Charges/an : 1700 €. >> Gorgeous 1-bed of 43 m² with its rotunda shaped terrace. Panoramic sea view. Apartment sold furnished. Ideal holiday home or seasonal rental. EPC: NC. Ref.: 1736937. Charges/yr : 1700 €.



2P NICE LANTERNE

279 000 €

Spacieux 2 pièces s'ouvrant sur terrasse et jardin arboré. Échappée mer. Résidence avec piscine. Bel espace à vivre, prestations intérieures de qualités, le tout en parfait état. Cave et garage. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1603117. >> Spacious 1-bed opening on terrace and sported garden. Residence with swimming pool. Pleasant space, upscale interior fittings, all in perfect condition. Cellar and garage. Fees charged to seller. EPC: C. Ref.: 1603117.



S NICE VALROSE/LIBERATION

85 000 €

Proche faculté Médecine Valrose/Saint-Lambert, studio en parfait état. Idéal placement. Bonne rentabilité. Agréable résidence. Calme, vue dégagée. DPE : D. Réf. : 1739717. Charges/an : 800 €. >> Close to Valrose/Saint-Lambert schools, studio in perfect condition. Ideal investment. Good profitability. Pleasant residence. Quiet, clear view. EPC: D. Ref.: 1739717. Charges/yr : 800 €.



S NICE FACULTÉ DE LETTRES/DROIT

90 000 €

Idéal placement. Belle affaire pour ce studio vendu avec son garage. Appartement en bon état, terrasse avec vue dégagée, échappée mer. À saisir. DPE : D. Réf. : 1788982. Charges/an : 890 €. >> Ideal investment. Nice deal for this studio sold with its garage. Apt. in good condition, terrace with clear view, small sea view. EPC: D. Ref.: 1788982. Charges/yr : 890 €.



3P NICE OUEST

330 000 €

Beau potentiel pour ce 3 pièces en 4ème étage, superbe vue mer. Appartement traversant, double exposition Sud et Ouest, double terrasse. Parking en sous-sol et cave. Prévoir travaux. DPE : D. Réf. : 1737354. Charges/an : 800 €. >> Strong potential for this 2-bed on the 4th floor, superb sea view. Crossing, double exposure, South and West, double terrace. Parking in the basement and cellar. Work required. EPC: D. Ref.: 1737354. Charges/yr : 800 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



C NICE RÉPUBLIQUE

132 500 €

Murs libres République Barberis, 75 m², vendus libres, magasin avec vitrine et rideau métallique électrique, climatisation. Une grande pièce principale, une mezzanine au-dessus et rangements. DPE : D. Réf. : 1768793. >> *Unoccupied premises 75 m², shop with window and electric metallic curtain, air conditioning. A large main room, a mezzanine above and storage. EPC: D. Ref.: 1768793.*



3P NICE LIBÉRATION

349 000 €

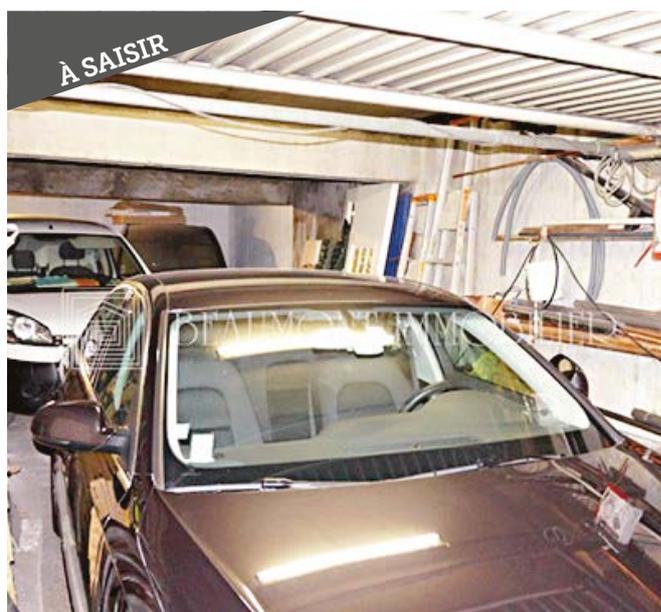
Appartement-villa de 3P, dans une impasse au calme, jardin de 115 m² ensoleillé et impeccable. Garage inclus, possibilité location, parking. Coup de cœur pour cet appartement-villa atypique et rare. DPE : D. Réf. : 1234476. >> *2-bed apartment-villa, in a quiet dead end, garden of 115 m², sunny and impeccable. Garage included, possible rent, parking. Kudos for this unusual and rare apartment-villa. EPC: D. Ref.: 1234476.*



4P NICE BARBERIS/RÉPUBLIQUE

265 000 €

4P 100 m² à 2 pas du tramway et quelques centaines de mètres de la Place Garibaldi, au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Balcon, grande cave, 3 chambres, grand séjour, très lumineux, vendu loué. DPE : C. Réf. : 1768241. >> *3-bed 100 m² just steps from the tram and a few hundred meters from Place Garibaldi, on the 3rd and top floor without elevator. Balcony, large cellar, 3 bedrooms, large living room, very bright, sold rented. EPC: C. Ref.: 1768241.*



C NICE SAINT ROCH

59 000 €

Local Haut Saint-Roch, dans résidence, au sous-sol Environ 100 m² avec possibilité de stationner 4 véhicules + stockage, accès facile, idéal artisan ou collectionneur de voiture. DPE : NC. Réf. : 1728038. Charges/an : 240 €. >> *Premises in a residence, in the basement, approximately 100 m² with possibility of parking for 4 vehicles + storage, easy access, ideal craftsman or car collector. EPC: NC. Ref.: 1728038. Charges/yr : 240 €.*



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevidn@nicedazur.org



V LEVENS LAVAL 190 000 €

Maison comprenant entrepôt de 50 m² au rez-de-chaussée et appartement 2 pièces de 38 m² à l'étage, jardin, rénovation complète à prévoir. DPE : NC. >> House consisting of warehouse of 50 m² on the ground floor and a 1-bed of 38 m² on the floor, garden, complete renovation required. EPC: NC.



T LEVENS LAVAL 250 000 €

Terrain à bâtir de 1 770 m², emprise au sol de 15 % sur 2 niveaux, potentiel constructible de 380 m², possibilité 2 lots, environnement agréable. DPE : NC. >> Building land of 1 770 m², 15% floor space on 2 levels, building potential of 380 m², possibility 2 lots, pleasant environment. EPC: NC.



I VENCE CHEMIN SAINTE-ANNE 1 100 000 €

Proximité immédiate cœur de ville et commodités, immeuble R+4, 370 m², caves, cour en R-1 avec garages, petit bureau, stationnements, 3 parkings extérieurs, exposition Ouest, grandes terrasses, belle vue dégagée, aperçu mer. DPE : NC. Réf. : VENCE. >> Near the center and facilities, building R+4, 370 m², cellars, courtyard in R-1 with garages, small office, parking, 3 outdoor parking spaces, west exposure, large terraces, beautiful open view, sea view. EPC: NC. Ref.: VENCE.



3P NICE QUAI DE LA DOUANE 250 000 €

À 2 pas du parking Port Lympia, lumineux, au calme, T3 50 m². 5ème et dernier étage, asc., séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres avec parquet, salle de douche avec WC, balcons, vue dégagée, aperçu colline du Château. Lots : 40. DPE : NC. Réf. : QUAIDOUANET3. Charges/an : 1166 €. >> Just steps from the parking of Port Lympia, bright, quiet, 2-bed 50 m². 5th and top floor, lift, living room with open kitchen, 2 bedrooms with parquet floor, shower room with toilet, balconies, open view, hilltop castle. Lots: 40. EPC: NC. Ref.: QUAIDOUANET3. Charges/yr : 1166 €.



C NICE COURS SALEYA 160 000 €

Au sous-sol d'un immeuble commercial, local à usage de cave, 39 m², accès en rez-de-chaussée, libre à la vente. Contact : ventesimmobilières@ccas-nice.fr. DPE : NC. >> In the basement of a commercial building, premises used as a cellar, 39 m², access on the ground floor, free for sale. Contact: salesimmobilières@ccas-nice.fr. EPC: NC.



2P NICE CENTRE RUE D'ALGER 140 000 €

3ème et dernier étage, T2, 37 m², séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, libre à la vente. Contact : ventesimmobilières@ccas-nice.fr DPE : NC. >> 3rd and top floor, 1-bed, 37 m², living room with open kitchen, bedroom, bathroom, free for sale. Contact: salesimmobilières@ccas-nice.fr EPC: NC.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 155 000 €

Dans résidence avec gardien, studio de 26,64 m² en dernier étage avec vue dégagée. Entrée avec kitchenette, pièce principale, salle d'eau avec WC. Climatisation. Idéal investissement ou 1er achat. Nbr lots : 40. Aucune procédure. DPE : E. Réf. : AGBST538. Charges/an : 1400 €. » Residence with guard, studio of 26,64 m² on the top floor with clear view. Entrance with kitchenette, main room, bathroom with WC. Air conditioner. Ideal investment or 1st purchase. 40 lots. No procedure. EPC: E. Ref.: AGBST538. Charges/yr : 1400 €.



S SAINT-JEAN-CAP-FERRAT CENTRE 255 000 €

Dans résidence centrale, studio de 28,57 m² avec terrasse et vue dégagée sur le jardin. Entrée, pièce principale avec kitchenette, salle de bain avec WC. Cave et garage. Idéal pied-à-terre. Nbr de lots : NC. Aucune procédure. DPE : D. Réf. : AGBST532. Charges/an : 1300 €. » In central residence, studio of 28,57 m² with terrace and clear view on the garden. Entrance, main room with kitchenette, bathroom with toilet. Cellar and garage. Ideal holiday home. No procedure. EPC: D. Ref.: AGBST532. Charges/yr : 1300 €.



S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 265 000 €

Résidence de standing avec gardien, studio de 48,05 m² avec grande terrasse. Pièce principale 31,95 m². Poss. garage fermé en sus. Loué à usage professionnel. Nbr lots : 250. Procédure de recouvrement sur 1 copropriétaire. DPE : D. Réf. : AGBST479. Charges/an : 878 €. » Residence of standing with caretaker, studio of 48,05 m² with large terrace. Main room of 31,95 m². Closed garage option. Rented for professional use. Number lots: 250. Procedure of recovery on 1 co-owner. EPC: D. Ref.: AGBST479. Charges/yr : 878 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER HAUTEURS 320 000 €

3P, 57,28 m² dans petite résidence. Séjour avec accès balcon vue mer, chambre vue mer, cuisine aménagée indépendante, 2ème chambre avec placards, salle de bain avec WC. Cave. Nbr lots : 10. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P529. Charges/an : 850 €. » 2-bed of 57,28 m² in a small residence. Lounge with balcony access, sea view, bedroom with sea view, fitted kitchen, 2nd bedroom with cupboards, bathroom with wc. Cellar. Lots: 10. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P529. Charges/yr : 850 €.



2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 330 000 €

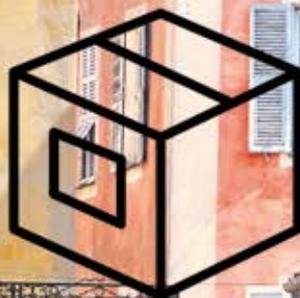
Résidence centrale, 2 pièces de 49,96 m² au 3ème étage avec vue dégagée. Entrée, séjour accès balcon, cuisine accès loggia et balcon, chambre et salle d'eau, WC. Idéal pied à terre ! Cave et garage. Nbr lots : 45. Aucune procédure. DPE : D. Réf. : AGB2P522. Charges/an : 2035 €. » Central residence, 1-bed of 49,96 m² on the 3rd floor with open view. Entrance, lounge onto balcony, kitchen onto loggia and balcony, bedroom and shower, wc. Ideal holiday. Cellar and garage. Number lots: 45. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB2P522. Charges/yr : 2035 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNES D'OR 530 000 €

3P de 82,65 m² en étage élevé. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC invité, dressing. Véranda, terrasse et loggia. Beaucoup de potentiel ! Grand garage de 17 m². Nbr de lots : 28. Aucune procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P533. Charges/an : 2857 €. » 2-bed of 82,65 m² on high floor. Entrance, lounge, kitchen, 2 bedrooms, shower, guest toilet, dressing. Veranda, terrace and loggia. Plenty of potential! Large garage of 17 m². Number of lots: 28. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P533. Charges/yr : 2857 €.

**C'est décidé,
On vend !**



ORPI

ORPI

ORPI

ORPI



Supplément publicitaire gratuit. Ne pas jeter sur la voie publique.

21 Agences à Nice et Menton, à votre service

- 1 ACTUEL IMMO**
39, boulevard Gambetta
04 97 07 27 27
actuelimmo@orpi.com
- 2 AGERIM**
6, avenue de Suède
04 97 03 04 05
agerim@orpi.com
- 3 ALAZARD IMMO**
72, rue de France
04 22 13 10 13
alazard-immo@orpi.com
- 4 AGENCE DES PALAIS**
11, avenue Désambrois
04 93 91 82 07
agencedespalais@orange.fr
- 5 CABINET CENTRAL**
24, av. Georges Clémenceau
04 93 55 48 51
cabinetcentral@orpi.com
- 6 DASA**
42 avenue Borriglione
04 92 15 21 01
dasa@orpi.com
- 7 HELIOS IMMOBILIER**
16, boulevard Victor Hugo
04 93 88 77 55
heliosimmobilier@orpi.com

- 8 PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE**
5, rue de France
04 93 16 83 40
panoramapietonne@orpi.com
- 9 IMMOBILIÈRE G.T.L.**
35, rue Pastorelli
04 93 62 41 62
immobilieregtl@orpi.com
- 10 MONACO IMMOBILIER**
18, av. Saint Jean-Baptiste
04 93 92 62 12
monimmo@orpi.com
- 11 NICE TRANSACTIONS**
59, boulevard de Cessole
04 93 44 42 39
nice.transactions@orpi.com
- 12 NICE TRANSACTIONS**
36 boulevard de Saint Roch
04 93 44 42 39
nice.transactions@orpi.com
- 13 ORDIMMO**
28, boulevard Victor Hugo
04 93 88 08 53
ordimmo@orpi.com
- 14 RIVIERA T.S. IMMOBILIER**
25 bis, boulevard Carnot
04 92 000 644
rtsi@orpi.com

- 15 RIVIERA T.S. IMMOBILIER**
68, boulevard Napoléon III
04 93 72 67 80
rtsi@orpi.com
- 16 RIVIERA INVESTISSEMENT**
39, rue Gioffredo
04 89 24 42 01
contact@rivierainvestissement.com
- 17 RUBENS & PARTNERS**
46, rue de France
04 97 03 10 50
rubens@orpi.com
- 18 RUBENS & PARTNERS**
1, route d'Aspremont - 06670 - Colomars
04 92 15 13 33
rubens2@orpi.com
- 19 WELC'HOME IMMOBILIER**
8, boulevard Auguste Raynaud
04 93 51 02 10
agencewelchome@aol.com
- 20 PANORAMA PROMOTION**
15 rue du Maréchal Joffre
04 93 87 87 33
panoramapromotion@orpi.com
- 21 MEDITERRANEO IMMOBILIER**
1 avenue Carnot - 06500 MENTON
04 93 17 52 15
mediterraneo@orpi.com

**951 ventes réalisées
à Nice en 2016**

**Plus de 1700
propriétaires nous
ont fait confiance
en 2016**

**Plus de 1900
clients satisfaits
en 2016**

www.orpi.com



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



3 PIÈCES NICE - SAINT-ROCH

Agréable 3P 77 m² bien disposé, traversant, spacieux. Beau séjour donnant sur petite terrasse, cuisine indép., 2 grandes chambres avec extérieur, dressing. Cave. Parking en sus. Copro. 51 lots. 195 000 € hors honoraires charge acquéreur 6% TTC. DPE : D. Charges/an : 2064 €.

Réf. B-EORHTZ

206 700 €



2 PIÈCES NICE OUEST - BOULEVARD HERRIOT

Résidence sécurisée, bel appartement 71,11 m². Séjour, terrasse, jolie vue mer et collines, cuisine indépendante aménagée, 1 chambre avec balcon, SDB, WC, dressing. Cave, parking. Honoraires charge locataire : 924,43 € TTC dont EDL 213,33 € TTC. DPE : D. Dépôt de garantie : 954 €.

Réf. B-E0GHWM

1 104 € CC



MAISON NICE - COLLINES PESSICART

Agréable maison niçoise indiv. 3/4P 80m² sur 900m² terrain restanques. Triple expo. Niveau +1 de plain-pied : entrée, dble séjour salon & sàm, cuisine indép. équipée, chbres, SDB, WC. Niveau -1 : 2 ch, buanderie accès direct jardin. Garage ouvert, poss. 2 parkings. Piscinable. 376 000 € Hors Hono. charge acquéreur 6% TTC. DPE : D.

Réf. B-E0Q8WA

398 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

Taux FIXE*

RACHAT DE CREDIT | CRÉDIT IMMOBILIER

0,65 %*

EVALUEZ VOS GAINS



04 93 790 790

TAUX FIXE 0,65% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,85% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,10% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,30% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,60% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale 06300 Nice
CANNES | 34 boulevard Carnot 06400 Cannes

SIMULATION GRATUITE

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

04.93.790.790

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 21/06/2017 (1) 7 ans : 0,65% soit une mensualité de 1218€ hors assurance et 2319€ coût d'intérêt, TEG 0,0065% soit 0,0005% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,85% soit une mensualité de 870€ hors assurance et 4346€ coût d'intérêt, TEG 0,0085% soit 0,0007% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,10% soit une mensualité de 603 € hors assurance et 8522€ coût d'intérêt, TEG 0,011% soit 0,0009% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,30% soit une mensualité de 473 € hors assurance et 13617€ coût d'intérêt, TEG 0,013% soit 0,0011% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,60% soit une mensualité de 405 € hors assurance et 21396€ coût d'intérêt, TEG 0,016% soit 0,0013% TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318»