

JUILLET 2017 - n° 77

Unique-Immo.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
exclusivités



VIAGERS P8
PAR MASSENA IMMOBILIER

www.unique-immo.com

EXCLUSIVITÉ



NICE - CHAMBRUN

Prestige, vue mer, dans une résidence récente (2007) avec piscine, proche de toutes commodités. Prestations de qualité. 112 m², lumineux, climatisé, exposition Sud, entouré d'un vaste jardin privatif de 140 m². Charges annuelles : 3 840 euros.

SP

635 000 €

NICE - À 8 MN DU CENTRE

Superbe villa de 370 m² avec piscine, totalement au calme. 5 chambres avec SDB et WC. Sur le terrain, une salle de sport surplombe la piscine, une cuisine d'été est à votre disposition pour votre confort ainsi qu'un beau studio/mini loft de 60 m².

EXCLUSIVITÉ



V

1 330 000 €

LOCATION



NICE - À 5 MN DU PORT

Très joli studio de 23 m² au dernier étage avec ascenseur, cuisine indépendante, séjour, salle de bain avec WC. Tout collectif, près des commerces, transports en commun et écoles. Honoraires TTC à la charge du locataire : 291 euros.

3P

600 €/MOIS CC

2 adresses à Nice à votre service

SPÉCIALISTE PORT - MONT BORON

25 bis boulevard Carnot - 06300 NICE
+33 (0)4 92 000 644

SPÉCIALISTE NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III - 06200 NICE
+33 (0)4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur [f](#) **RivieraTsImmobilier**

Nous restons ouverts **TOUT L'ÉTÉ**

Et nous
n'avons pas
que des **2 PIÈCES**
à vous proposer



VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

04 93 21 20 21

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P07** PROGRAMME NEUF
Nice - Fabron
- P08** VIAGERS
Par Masséna Immobilier
- P10** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P37** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P48** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Studio à la Villa
- P49** LOCATIONS
Du Studio au 4 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : **Emmanuelle Oltra** 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : **Philippe Carrai** 06 99 92 99 97
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale : **Muriel Touati** - Réalisation graphique : **Sébastien Mascarel** - Rédaction/Traduction : **Emmanuel Laurent**
Distribution/réassort : **Claude Ventura** - Photo Couverture : **Century 21 Lafage Transactions** - 04 92 00 82 82
Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

les belles

Plages ...



- **Ruhl Plage** - Nice
04 93 87 09 70
<http://ruhl-plage.com>



- **Spity Beach** - Nice
04 97 14 00 83
www.spityhotel.com



- **Castel Plage** - Nice
04 93 85 22 66
www.castelplage.com



- **Le Galet** - Nice
04 93 88 17 23
www.galet-plage.fr



- **Paloma Beach** - Saint-Jean-Cap-Ferrat
04 93 01 64 71
www.paloma-beach.com

de la Côte d'Azur



- **Le Miami Beach** - Nice
09 51 95 53 57
Facebook : Miami-Beach



- **Le Voilier Plage** - Nice
04 93 44 08 56
www.levoilierplage.com



- **Blue Beach** - Nice
04 93 87 10 36
<http://bluebeach.fr>

MULTARI
PROMOTION

VB
Villa Bianca

240, Avenue de Fabron
17 logements du STUDIO au T4,
à partir de 148 000 €.



Larges terrasses
avec vue mer et montagne
Matériaux de grandes qualités
Garages en sous sol

- **Studio** à partir de 148 000 €
- **T2** à partir de 210 000 €
- **T3** et T4 à partir de 390 000 €
- **T5** à partir de 590 000 €
- **Villa** sur le toit

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :
06 . 40 . 72 . 40 . 14

Loi
PINEL

2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

VIAGER OCCUPÉ



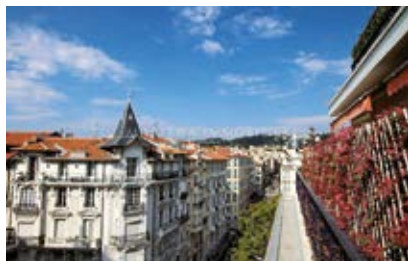
nice

COEUR MUSICIENS

Viager Occupé D.78 ans. Rare, en plein centre et au calme, superbe 56 m² traversant en parfait état avec terrasse plein ciel Sud et grand balcon Nord. Belle résidence standing (23 lots). Cave. Possibilités Parkings. Valeur Vénale : 350 000 €. Bouquet : 97 500 € (80 000 € hors honoraire acquéreur 5%) + Rente 800 €/mois. DPE : C. Réf. : 1674696. Charges/an : 1920 €.

Life annuity. Occupied Lady 78. Rare: quiet, in the center, superb 56 m² crossing in perfect condition with terrace facing South and vast North facing balcony. Beautiful residence (23 lots). Cellar. Parking possibilities. Market value: € 350,000. Bouquet: € 97,500 (€ 80,000 excluding the 5% purchase fee) + Rent € 800/month. EPC: C. Ref.: 1674696. Charges/yr : 1920 €.

97 500 €




MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vf@massena-immo.com

www.massena-immo.com



VIAGER OCCUPÉ

nice

GAIRAUT

Viager Occupé M.93 ans. Emplacement privilégié pour cette belle maison villa de 250 m² sur 2 niveaux avec 1 950 m² de terrain complanté avec piscine. Exposition Sud, au calme absolu. Jolie vue dégagée sur les collines avec aperçu mer. Valeur Vénale : 1,2 M€. Bouquet 910 000 € + Rente 5 500 €/mois. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1674982.

Life annuity. M. 93. Privileged site for this beautiful villa of 250 m² on 2 levels with 1 950 m² of mature land with swimming pool. South facing, absolute calm. Nice clear view on the hills and to the sea. Market value: 1,2 M €. Bouquet € 910 000 + Rent € 5 500 / month. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 1674982.

910 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vi@massena-immo.com

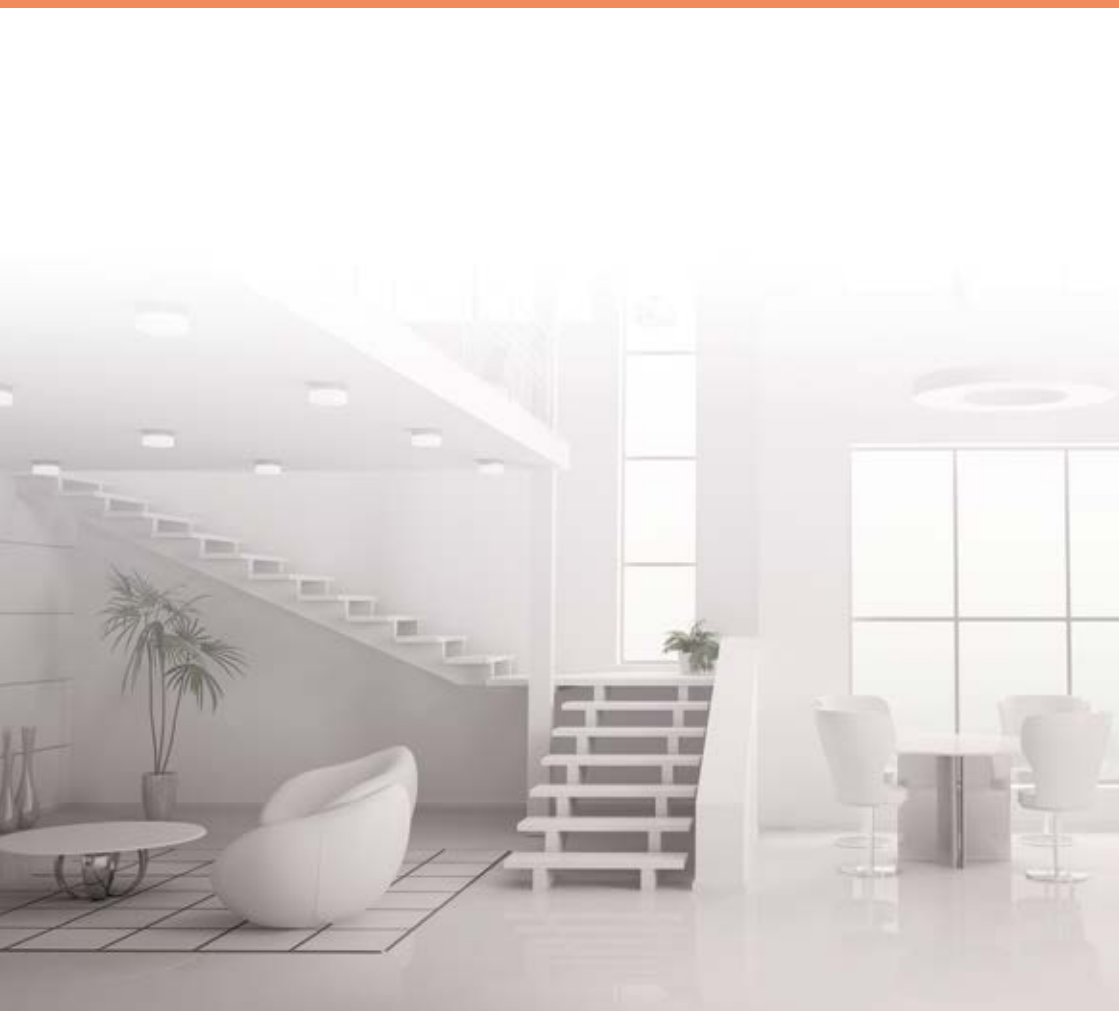
www.massena-immo.com


MASSENA IMMOBILIER



FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



nice

LÉPANTE NOTRE DAME

Locaux idéalement placés comprenant des murs sur rue et en arrière boutique, une habitation expo. sud en 1^{er} étage sur jolie petite cours. Belle vitrine toute automatisée et sécurisée. Entrée séparée dans belle parties communes pour la partie habitation. Les deux communiquent, au choix. Climatisation. Charges 450 €/an, LC 40m², Prix incluant les honoraires d'agence. Copropriété de 17 lots. 120 000 €. DPE : E. Réf. : 768413.

Ideally located premises comprising walls onto the street and back shop, a South facing first floor housing overlooking a pretty little courtyard. Beautiful automated and secure window. Separate entrance in beautiful common areas for the living space. Both communicate. Air conditioner. Charges € 450/year, 40m² Carrez. Prices include agency fees. Co-ownership: 17 lots.EPC: E. Ref.: 768413.

120 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice nord

CESSOLE

Coup de cœur ! Dans résidence sécurisée en avant dernier étage, expo plein Sud, lumineux F1, 37 m², entièrement rénové avec goût. Terrasse donnant sur une belle vue dégagée. Cave, parking collectif. Copropriété : 120 lots. DPE : C. Réf. : MT0129625. Charges/an : 1368 €.

Secure residence on the penultimate floor, facing due South, luminous 1-bed 37 m², entirely renovated with taste. Terrace overlooking a nice clear view. Cellar, parking. Co-ownership: 120 lots. EPC: C. Ref.: MT0129625. Charges/yr : 1368 €.



148 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER

Duplex dans jolie résidence calme, fermée, avec piscine. Dernier étage, 29 m² avec mezzanine et terrasse. Une place de parking comprise. Proche de la mer, 15 min à pieds, commerces et école. Au calme absolu, idéal pour investissement locatif et saisonnier. DPE : E. Réf. : B-E0QXBZ.

Duplex in a nice residence: quiet, closed, with swimming pool. Top floor, 29 m² with mezzanine and terrace. A parking space is included. Close to the sea, 15 min walk, shops and school. Very quiet, ideal investment and and seasonal rental. EPC: E. Ref.: B-E0QXBZ.

130 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com





nice

SMOLETT

2P en dernier étage avec ascenseur. Appartement d'angle Sud/Ouest avec vue dégagée Mont-Boron, colline du château, Cimiez. Balcon filant sur toutes les pièces. Cuisine indépendante, possibilité US sur séjour. Cave. Tout collectif. Pas de procédure en cours, bien soumis au statut de la copropriété, honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1674211. Charges/an : 2720 €.

1-bed on the top floor with elevator. South/West corner apartment with unobstructed view over Mont-Boron, castle hill, Cimiez. Balcony on all rooms. Kitchen - possible opening on lounge. Cellar. Collective supplies. No ongoing proceedings, under condominium status, fees charged to seller. EPC: NC. Ref.: 1674211. Charges/yr : 2720 €.

159 000 €



SWISSMED IMMO
22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr
www.swissmedimmo.fr





nice centre DESAMBROIS

Bel espace pour ce 2 pièces, lumineux. 51 m² LC au 2^{ème} étage avec ascenseur, grand séjour balcon, cuisine indépendante, chambre, placard, salle de bain avec fenêtre, penderies, cave. Copropriété 30 lots, TF 806 €. DPE : D. Réf. : 1666881. Charges/an : 1560 €.

Nice space for this 1-bed, bright. 51 m² Carrez on the 2nd floor with elevator, large living room with balcony, kitchen, bedroom, closet, bathroom with window, wardrobes, cellar. Joint ownership 30 lots, Land: € 806. EPC: D. Ref.: 1666881. Charges/yr : 1560 €.

159 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

BORRIGLIONE

A 2 pas de toutes commodités : en dernier étage, appartement 2 pièces fonctionnel avec terrasse et vue dégagée, cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Fort potentiel, idéal 1er achat. Possibilité garage fermé en sus. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-EOMKTD. Charges/an : 1890 €.

Just steps from all conveniences: top floor, functional 1-bed with terrace and clear view, cellar. Refreshing works required. High potential, ideal 1st purchase. Closed garage option. Seller fees. EPC: D. Ref.: B-EOMKTD. Charges/yr : 1890 €.



198 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





nice

CARRÉ D'OR

Zone piétonne, 2 pièces en étage élevé avec ascenseur, exposé Sud, plafonds hauts, très ensoleillé, à 2 pas de la mer et tous commerces au pied de l'immeuble. Idéal locatif saisonnier ou pied-à-terre. Possibilité de parking en sous-sol 35 000 €. Copropriété de 15 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOPZUX. Charges/an : 766 €.



Pedestrian zone, 1-bed on upper floor with elevator, facing South, high ceilings, very sunny, just steps from the sea. All shops at the foot of the building. Ideal seasonal rental or holiday home. Optional parking in the basement: € 35 000. Joint ownership of 15 lots. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-EOPZUX. Charges/yr : 766 €.

250 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - panoramapietonne@orpi.com

www.orpi.com/panoramapietonne/





nice

JARDIN ALSACE LORRAINE

GAMBETTA. Dans belle résidence, à l'avant-dernier étage, vaste 2 pièces de 67 m², aménageable en 3 pièces. Grand séjour sur terrasse avec aperçu mer, nombreux rangements. Cave. Copropriété de 40 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0HDSD. Charges/an : 1440 €.

Gambetta. Gorgeous residence, penultimate floor, vast 1-bed of 67 m² - possible 2-bed. Vast lounge on terrace with sea view, storage. Cellar. Joint ownership of 40 lots. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E0HDSD. Charges/yr : 1440 €.



279 000 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





nice

CIMIEZ RESIDENTIEL

Dans résidence rénovée au passé prestigieux, immense 2P de 69 m² alliant le charme de l'ancien au confort contemporain. Calme total, ensoleillé, beaux volumes intérieurs. Parc centenaire sécurisé avec piscine. Cave et parking en sous-sol. Un havre de paix et de verdure à 5 minutes du centre-ville. DPE : C. Réf. : B-EORHOI. Charges/an : 3060 €.

Renovated residence with prestigious past, vast 1-bed of 69 m² combining the charm of the yesteryears with contemporary comfort. Total calm, sunny, beautiful interior volumes. Centennial park with swimming pool. Cellar and parking in the basement. A haven of peace and greenery 5 minutes from downtown. EPC: C. Ref.: B-EORHOI. Charges/yr : 3060 €.

295 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

CARRÉ D'OR

À 300 mètres de la Promenade, magnifique 2P en dernier étage avec ascenseur. Traversant et en parfait état, séjour de 29 m² avec cuisine ouverte donnant sur 2 balconnets, chambre avec placard et salle de douche. Belle rénovation, parquet au sol, double vitrage, climatisation. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : TA-3628.

Just 300 meters from the Promenade, magnificent 1-bed on the top floor with elevator. Crossing and in perfect condition, lounge of 29 m² with open kitchen onto 2 balconies, bedroom with cupboard and shower. Nice renovation, parquet floor, double windows, air-conditioning. Seller fees. EPC: NC. Ref.: TA-3628.

380 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice centre

LEPANTE

Au dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble niçois, 3P de 51 m² en très bon état, traversant Est/Ouest, vue dégagée, lumineux, séjour et chambre sur balcon exposé Est. Faibles charges. Idéal premier achat et ou investissement locatif. DPE : E. Réf. : B-EOKNJ3. Charges/an : 900 €.

On the top floor without elevator of a nice typical building, 2-bed of 51 m² in very good condition, crossing East/West, clear view, bright, lounge and bedroom on balcony facing East. Low charges. Ideal first purchase and or rental investment. EPC: E. Ref.: B-EOKNJ3. Charges/yr : 900 €.

159 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice est RIQUIER

Dans résidence recherchée et sécurisé, 3 pièces calme et lumineux, composé d'une pièces à vivre de 21 m², d'une cuisine indépendante, de 2 grandes chambres au calme et de rangements. WC indépendant. Possibilité place de parking. DPE : B. Réf.: B-EOPNIW. Charges/an : 1680 €.

In a sought after and secure residence, calm and bright 2-bed, composed of a living room of 21 m², an independent kitchen, 2 large quiet bedrooms and storage. Separate WC. Parking option. EPC: B. Ref.: B-EOPNIW. Charges/yr : 1680 €.



255 000 €

ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





nice

PROMENADE/FERBER

À deux pas des plages, des commerces et du futur tramway, grand 3 pièces de 92 m² en parfait état. Entrée, séjour double, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain et WC indépendant. Balcon. Belles hauteurs sous plafonds, parquet au sol et faibles charges. Beaucoup de charme. Cave. DPE : C. Réf. : 6866. Charges/an : 770 €.

Close to beaches, shops and the future tramway, large 2-bed of 92 m² in perfect condition. Entrance, double living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom and separate toilet. Balcony. High ceilings, parquet floor and low costs. Charming. Cellar. EPC: C. Ref.: 6866. Charges/yr : 770 €.

295 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@lafaforet.com

www.lafaforet.com/nice-centre



3 PIÈCES - SAINT-LAURENT-DU-VAR - EXCLUSIVITÉ



saint-laurent-du-var

Proche mer, commerces et bus, résidence de bon standing, 3/4 pièces de 87 m², 2ème, ascenseur, terrasses, parking extérieur, cave. Possibilité transformation en véritable grand 4P. Travaux à prévoir. Charges annuelles : 3 382 € (tout collectif). Bien soumis au statut de la copro. : 246 lots. DPE E. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 10849va.

Close to the sea, shops and bus, upmarket residence, 3/4 roomed of 87 m², 2nd floor, elevator, terraces, outside parking, cellar. Convertible into a large 3-bed. Work needed. Annual expenses: € 3 382 (collective supplies). Property under the condo status. : 246 lots. EPC E. Seller fees. EPC: E. Ref.: 10849va.

299 000 €



GROUPE IMMOBILIERE NIÇOISE

38, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 87 78 74 - misaac@immobiliere-nicoise.com
www.immobiliere-nicoise.com





nice

COLLINES PROCHE CENTRE

Au calme absolu, à 5 minutes du centre, dans une belle copropriété récente fermée. 3 pièces en parfait état avec terrasse de 14 m² et jardin de 90 m², aucun vis-à-vis, aperçu mer. Cave et box inclus. DPE : C. Réf. : B-E0RHS2. Charges/an : 1725 €.

Very quiet, just 5 minutes from the center, nice fenced joint ownership. 2-bed in perfect condition with terrace of 14 m² and garden of 90 m², no opposite, sea view. Cellar and box included. EPC: C. Ref.: B-E0RHS2. Charges/yr : 1725 €.

310 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





nice centre

FLEURS

Proche mer, dans bel art-déco avec concierge, 3P 68m² traversant. Etage élevé, très lumineux. Ascenseur. Séjour 30 m² sur balcon, aperçu mer. Cuisine US équipée, 2 chambres au calme dont 1 avec balcon. Salle de bains avec double vasque et baignoire d'angle. Toilettés séparés. Parfait état. Double vitrage. Cave. Toutes commodités. DPE : D. Réf. : 1000va. Charges/an : 1920 €.

Close to the sea, gorgeous art-deco building with concierge, 2-bed through. High floor, bright. Elevator. Lounge 30 m² on balcony, sea view. Fitted open kitchen, 2 quiet bedrooms - 1 with balcony. Bathroom with double washbasin and corner bathtub. Separate toilets. Perfect condition. Double glazing. Cellar. Near all amenities. EPC: D. Ref.: 1000va. Charges/yr : 1920 €.

315 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





nice

FAC DE LETTRES

Résidence standing avec piscine et gardien, appartement d'angle 79 m², 3 expositions, rénové avec matériaux de qualité, décoration soignée, belle terrasse de 17 m², au calme vue sur verdure. Cuisine équipée, 2 bains et 2 wc. Garage et cave. Lot : NC. DPE : D. Réf. : B-EQQ9A2. Charges/an : 3360 €.

Upmarket residence with swimming pool and caretaker, corner apartment 79 m², 3 exhibitions, renovated with quality materials, neat decoration, beautiful terrace of 17 m², quiet view over greenery. Fitted kitchen, 2 baths and 2 toilets. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: B-EQQ9A2. Charges/yr : 3360 €.

330 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





nice centre

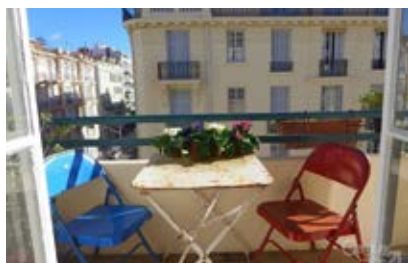
MUSICIENS

Dans un quartier très prisé, bel appartement lumineux en étage élevé dans un immeuble de standing. Possibilité de le diviser car deux lots. 2 caves. Vous serez séduits par le caractère et le charme qui se dégagent de cet appartement. Véritable coup de cœur ! DPE : NC. Réf. : 846. Charges/an : 2160 €.



In a sought-after area, very nice 3/4 roomed ideally distributed and bright, on high floor of beautiful building of standing. Large corner living room. Bathroom and shower room. Possibility to divide this apartment into 2 lots. You will be seduced by the character and charm that emanate from this apartment! 2 cellars. EPC: NC. Ref.: 846. Charges/yr : 2160 €.

625 000 €



CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

7, Avenue du Maréchal Foch – 06000 Nice
Tél. 04 92 17 47 00 - agencevictoire@century21.fr

www.century21.fr





nice

GARIBALDI

Dernier étage dans un immeuble Niçois situé entre la place et le port, grand 4 pièces de 105 m² traversant comprenant un grand salon de 27 m², 3 chambres, une salle de bain, WC indépendant et une grande cave. A visiter sans tarder ! DPE : D. Réf. : B-E0R4A3. Charges/an : 1800 €.

Top floor of a typical building located between the square and the port, large 3-bed through of 105 m²: lounge of 27 m², 3 bedrooms, a bathroom, separate wc and large cellar. EPC: D. Ref.: B-E0R4A3. Charges/yr : 1800 €.

340 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice FLEURS

Vente urgente. Beau 4P avec terrasse, proche mer. Double exposition, cuisine aménagée ouverte sur beau séjour marbre donnant sur terrasse, 3 chambres au calme, rangements, buanderie, salle de bains + salle de douche, 2 WC. Tout collectif. Climatisation. Parking sous-sol en sus. Cave. Proche futur Tram. DPE : D. Réf. : 776312. Charges/an : 4200 €.



Urgent sale. Gorgeous 3-bed with terrace, close to the sea. Double exposure, fitted kitchen opening onto gorgeous lounge with marble floor onto terrace, 2 quiet bedrooms, storage, laundry, bathroom + shower, 2 wc. Collective supplies. AC. Option : basement parking space. Cellar. Near future tram. EPC: D. Ref.: 776312. Charges/yr : 4200 €.

389 000 €



SEBAG IMMOBILIER

SEBAG IMMOBILIER

31, Rue Bottéro - 06000 Nice
Tél. 04 93 57 88 47 - martinesebag@yahoo.com

www.sebag-immobilier.com





nice

BAUMETTES

Dans un oasis de calme et de verdure, proche mer, commerces et futur tramway, splendide 4P, 98 m² traversant dans un bel immeuble bourgeois. Belle entrée, séjour double Sud avec balcon, cuisine équipée, 3 grandes chambres, 2 bains, 2 WC, placards. Hauts plafonds, sols parquet. Beaucoup de charme ! Garage possible à proximité. DPE : D. Réf. : 1098va. Charges/an : 2563 €.

In an oasis of calm and greenery, near the sea, shops and future tramway, splendid 3-bed, 98 m² crossing in a nice bourgeois building. Nice entrance, South facing double lounge with balcony, fitted kitchen, 3 large bedrooms, 2 baths, 2 wc, cupboards. High ceilings, wooden floors. Charming ! Nearby garage option. EPC: D. Ref.: 1098va. Charges/yr : 2563 €.

435 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





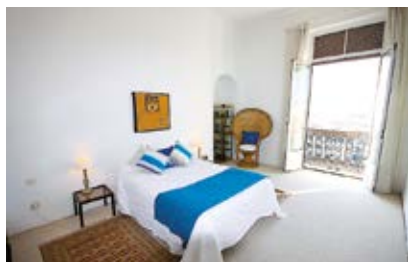
nice

CIMIEZ

Dans un des plus beaux palais de Nice, le «Majestic», en étage élevé, très bel appartement de 200 m² bénéficiant d'une superbe vue mer et ville panoramique. Beaux volumes, hauts plafonds, 60 m² de séjour/salon, cuisine indépendante, 3 chambres et 2 bains, dressings. Cave. Possibilité garage. Honoraires inclus charge vendeur. DPE : NC. Réf. : JP-8881.

In one of the most beautiful palaces of Nice, the «Majestic», high floor, gorgeous apt. of 200 m² benefiting from a superb sea and panoramic city view. Nice volumes, high ceilings, 60 m² of living/dining room, kitchen, 3 bedrooms and 2 baths, dressing rooms. Cellar. Possible garage. Seller fees. EPC: NC. Ref.: JP-8881.

975 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice nord

BAS CESSOLE

Proche de toutes les commodités, au calme. 5P traversant. Entrée, cuisine + loggia, double séjour avec vue jardin, 3 grandes chambres, dressing, salle de bain, WC, nombreux rangements. Chambre de bonne et cave. Idéal famille ou cabinet médical. Copropriété : 18 lots. DPE : D. Réf. : MT0130712. Charges/an : 1440 €.

Close to all amenities, quiet. 5-roomed through. Entrance, kitchen + loggia, double living room with garden view, 3 large bedrooms, dressing room, bathroom, toilet, plenty of storage. Maids room and cellar. Ideal family or doctor's office. Co-ownership: 18 lots. EPC: D. Ref.: MT0130712. Charges/yr : 1440 €.

288 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

CIMIEZ

Proche Conservatoire, vue mer et dégagée, 3ème étage. Beau 4P (possibilité 5P) comprenant cuisine indépendante, double séjour, 3 chambres, salle de bain, WC indépendant, rangements, 2 balcons. Calme, traversant Est/Ouest. Garage, cave. Copropriété de 379 lots. 313 085 € hors honoraires. Honoraires charge acquéreur : 7% TTC. DPE : C. Réf. : B-E0R7GY. Charges/an : 3032 €.

Near Conservatory, unobstructed sea view, 3rd floor. Nice 3-bed (possible 4-bed: kitchen, double lounge, 3 bedrooms, bathroom, wc, storage, 2 balconies. Quiet, crossing East/West. Garage, cellar. Joint ownership of 379 lots. € 313 085 excluding fees. Buyer fees: 7%. EPC: C. Ref.: B-E0R7GY. Charges/yr : 3032 €.

335 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli - 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com





LA TRINITÉ

Belle maison triplex de 4 pièces mitoyenne d'un côté dans petite copropriété. Cuisine aménagée avec accès terrasse, séjour avec cheminée, donnant sur terrasse et jardin avec barbecue, 3 chambres dont une avec balcon, salle d'eau, 2 WC, buanderie, garage avec porte automatique. A voir rapidement. Charges/an : 600 €. DPE : D. Réf. : 1086T.

Nice triplex house, 4 rooms, in small joint ownership. Fitted kitchen opening onto terrace, lounge with chimney onto terrace and BBQ, 3 bedrooms incl. 1 with balcony, bathroom, 2 wc, laundry, garage with automatic door. Charges/year: € 600. EPC: D. Ref.: 1086T.

298 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano

Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





nice

SAINT-ANTOINE

Magnifique villa provençale vue mer. Piscine, pool-house, terrasse avec barbecue. Possibilité d'aménager un appartement de 120 m². Cave à vins, double garage. DPE : C. Réf. : B-E0R0D7.

Magnificent Provençal villa with sea view. Swimming pool, pool-house, terrace with barbecue. Possibility to build an apartment of 120 m². Wine cellar, double garage. EPC: C. Ref.: B-E0R0D7.



1 990 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr



annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

- P39** NICE
Du Studio à la Villa
- P48** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Studio à la Villa
- P49** LOCATIONS NICE
Du Studio au 4 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com

radio émotion

1ÈRE RADIO DANS LE CŒUR DES AZURÉENS



MEMBRE



RÉGIE
NATIONALE



Mediametrie



PARIS
LYON
MARSEILLE

105.3FM

NICE-ANTIBES-CANNES

104.2FM

VALLEE DE LA VESUBIE

100.5FM

MONACO-MENTON

102.4FM

VALLEE DE LA ROYA



NICE - BORRIGLIONE
85 000 €

Murs commerciaux en RDC avec vitrine en très bon état. Pièce principale + pièce à l'arrière, belle opportunité ! Idéal professions libérales. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0R4IH.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - CESSOLE
63 000 €

4ème étage sans ascenseur, agréable studio très lumineux au calme absolu. À rafraîchir. Idéal pied-à-terre ou 1er achat. Lots : 14. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 354599. Charges/an : 840 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - PROCHE CENTRE
103 000 €

Avant-dernier étage, copro. 2000. Proche commodités, agréable 23 m², bon état. Terrasse Sud, vue dominante. Climatisé, ensoleillé. Parking possible. DPE : NC. Réf. : B-E0QOEM. Faibles charges/an : 600 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - BAS LANterne
128 000 €

Grand studio proche mer, étage élevé, asc., balcon, calme, aperçu mer, standing, cave, poss. garage. A 2 min futur tramway, commerce à proximité. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0RJZE. Charges/an : 1044 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne

SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE ! TROUVEZ VOTRE BIEN EN EXCLUSIVITÉ SUR

www.unique-immo.com



www.unique-immo.com



NICE EST - PROCHE FACULTÉS
95 700 €

2P en parfait état + parking, belle terrasse, vue dégagée, calme. À voir. Idéal investissement. Copropriété de 325 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : B-E0R6JQ. Charges/an : 1128 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - LIBÉRATION
115 000 €

Petite copropriété de 16 lots, 2P, 40 m². Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle d'eau wc. Expo Sud. Cave. Travaux à prévoir. À saisir ! DPE : E. Réf. : MT0130506. Charges/an : 1038 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - LIBÉRATION
119 500 €

Vernier/Malausséna. Immeuble bourgeois avec asc. Dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2P de 30 m². Vue dégagée sur les toits. Traversant. Ensoleillé. DPE : D. Réf. : 335306. Charges/an : 900 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com

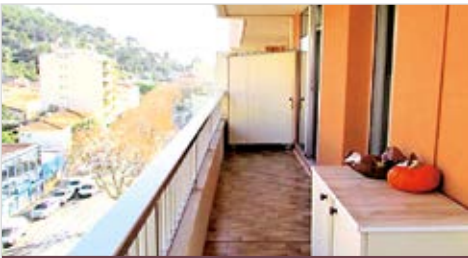


NICE - VALROSE
133 000 €

En avant dernier étage, rénové, cuisine aménagée ouverte sur le salon, chambre et salle d'eau. Proche tramway et université. Idéal 1er achat ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 1375.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - MADELINE
135 000 €

Beau 2 pièces en étage élevé d'un immeuble de standing avec ascenseur à la façade ravalée. Grand balcon de 10 m². Vue dégagée sur colline. DPE : C. Réf. : B-E0QWKQ.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE EST
135 000 €

Proche commodités, résidence rénovée, agréable 42 m² à rénover. Dernier étage avec ascenseur. Traversant, ensoleillé, clim. Terrasse, balcon, vue dégagée. Cave. DPE : E. Réf. : B-E0N1Y6. Charges/an : 1213,8 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - RIQUIER
139 000 €

2P mansardés, dernier étage, ascenseur, immeuble récent, bon standing, calme. Proche toutes commodités. Idéal 1er achat ou locatif. Garage en sus. Copro. : 37 lots. DPE : D. Réf. : MT0128301. Charges/an : 1180 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr

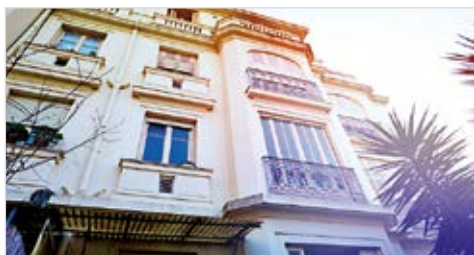


NICE
142 000 €

Proche tramway, en étage. 2P, terrasse, grand, bon état. Entrée, séjour, cuisine, ch. + dressing, SDE, WC. Cave. Idéal 1er achat et/ou locatif. Copro. : 230 Lots. DPE : D. Réf. : MT0130523. Charges/an : 1080 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr

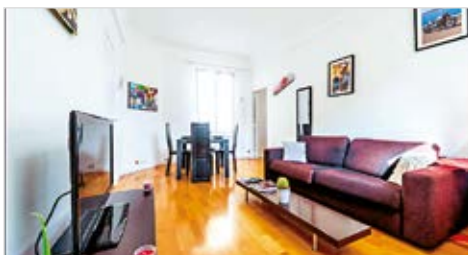


NICE - PARC IMPERIAL
179 800 €

Dans bel immeuble Art-Déco, joli 2P. En rez-de-jardin, au calme total. cuisine équipée et jardin privatif de 50 m². Cave. DPE : C. Réf. : B-E0ROE3. Charges/an : 1440 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - PORT/BONAPARTE
199 000 €

Agréable 2p, parfait état, clair, calme et ensoleillé dans bel immeuble niçois. Idéal location saisonnière. A saisir. DPE : D. Réf. : 225. Charges/an : 720 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com

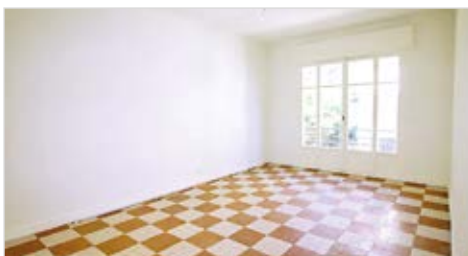


NICE - FACULTE LETTRES
215 000 €

Dans résidence sécurisée, lumineux 2P, cuisine ouverte sur séjour, balcon avec jolie vue dégagée sur jardin. Très calme. Lots : 850. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : 360881. Charges/an : 1400 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - CIMIEZ
224 000 €

Impasse au calme, spacieux F2 59 m² 1er étage, bon état. Lumineux, balcons. Parking privatif. Profession libérale possible. Copropriété 29 lots. Hono. charge vendeur. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1460 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE - FABRON
233 000 €

Spacieux 2P, 61 m², terrasse + jardin + balcons. Cave et Parking s/sol. Copro. standing 75 lots. Piscine. Traversant Ouest-Est. Honoraires charge vendeur. 06.09.88.25.23. DPE : F. Réf. : FABRON. Charges/an : 2807 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - VERDI
235 000 €

Bel immeuble Niçois bien situé, étage élevé, ascenseur, agréable et vaste 2P. Cuisine séparée équipée. Très lumineux, cave. Lots : 42. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1344 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - CENTRE-VILLE
280 000 €

Rez-de-jardin en duplex dans un patio avec 20 m² de terrasse, ensoleillé, au calme. Garantie Décennale jusqu'en 2024. DPE : A. Réf. : B-E0N2GS. Charges/an : 1200 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.orpi.com/rtsi/

www.unique-immo.com

Plus de
2000
EXCLUSIVITÉS

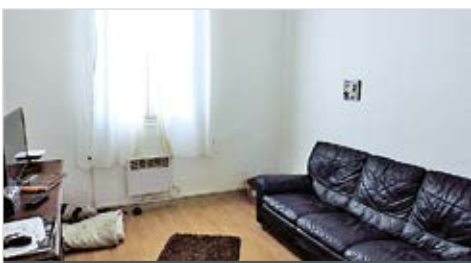


NICE NORD - TERMINUS TRAMWAY
109 000 €

3 pièces en bon état composé d'une cuisine séparée et équipée, d'un séjour donnant sur un balcon, 2 chambres, une salle de bain et de nombreux rangements. DPE : D. Réf. : B-E0NVU9.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nicetransactions



NICE - SAINT-PHILIPPE
129 500 €

Estienne d'Orves, immeuble Niçois 3P 47 m² au RDC, traversant. Pas de charges (syndic bénévole). 5 lots. 121 028 € hors honoraires; Honoraires Charge Acquéreur : 7% TTC. DPE : E. Réf. : B-E0RMAX.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - GORBELLA
157 000 €

Lumineux F3 53 m², traversant, bon état. Balcon et loggia. Vendu loué. Cave, pkg privé. Copro. 309 lots. Hono. inclus charge acquéreur : 5 % TTC soit 149 525€ H.H. DPE : D. Réf. : 1707922. Charges/an : 2200 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE - LIBÉRATION
185 000 €

3P. Beau bourgeois en étage, asc., 60 m², entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée indép., SDE, WC séparé, 2 chambres, double vitrage. Cave. Copro. : 18 lots. DPE : D. Réf. : MT0127906. Charges/an : 1216 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE OUEST
186 000 €

Appartement traversant Sud/Nord, dernier étage, en parfait état. Sa distribution idéale vous séduira. Cuisine indépendante équipée donnant sur une loggia. Terrasse. Cave. DPE : C. Réf. : 1088.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



NICE NORD - SAINT-SYLVESTRE
194 000 €

Proche St-Sylvestre, 3 pièces en étage, traversant Est/Ouest, balcon, verdure, état neuf, cuisine équipée, cave + local commun sécurisé, parking. DPE : C. Réf. : 1103-A. Charges/an : 1440 €.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



NICE - SAINT-SYLVESTRE
205 000 €

Immeuble Art Déco ravalé, F3, 63 m², parfait état très lumineux. Belles prestations. Poss. de faire 2 appartements. Copro. 17 lots. Hono. charge vendeur. DPE : C. Réf. : 536330. Charges/an : 1930 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE - CESSOLE
207 000 €

3P en bon état dans bonne copropriété, composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, 2 chambres, dressing, une salle d'eau. Dispose d'une terrasse sans vis-à-vis. DPE : D. Réf. : B-EQQN2C.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nicetransactions



NICE - CIMIEZ/BIECKERT
210 000 €

Dans palais Belle Epoque avec gardien. 3P, 50 m² au calme. Lumineux, double expo., double vitrage, cuisine US, 2 chambres. Parking collectif. DPE : E. Réf. : B-E0NIPY. Charges/an : 3000 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - REPUBLIQUE/RISSE
212 000 €

Succession. Spacieux 63 m². 4ème et avant dernier. Copro. nioçise 12 lots. Traversant. Vue dégagée. Hono. charge acquéreur de 6 % TTC. Port.: 06.09.88.25.23. DPE : D. Charges/an : 1105 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - ST-PIERRE DE FÉRIC
220 000 €

À 5 minutes du centre. 3P traversant avec terrasse, vue mer. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Proximité écoles et transports. DPE : D. Réf. : B-E0NICY. Charges/an : 1300 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - BORRIGLIONE
225 000 €

Proche Tramway et toutes commodités, 3P de 78,80 m² à rénover. Calme. Copropriété de 52 lots. 212 265 € HH. Honoraires charge acquéreur : 6% TTC. DPE : D. Réf. : B-E0R6GV. Charges/an : 2392 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - LA COSTIERE
225 000 €

63 m² au calme, sans vis-à-vis, refait avec goût, étage élevé, lumineux, vue mer, verdure, terrasse, cuisine ouverte, douche italienne, WC séparés. Cave. Copro. : 407 lots. DPE : C. Réf. : MT0130499. Charges/an : 1600 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - PAILLON
227 900 €

Résidence de bon standing avec gardien, spacieux 3 pièces en étage élevé, disposant d'une vue dégagée, d'une terrasse et d'un balcon. Cave. Possibilité achat parking. DPE : D. Réf. : B-E0P8W3. Charges/an : 2400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT-ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - CIMIEZ
230 000 €

Belle résidence moderne, 3P, 65 m², beau salon, 2 chambres, cuisine, SDB avec fenêtre. Chaque pièce donne directement accès sur le jardin de 130 m². Cave + garage. DPE : C. Réf. : 1347. Charges/an : 2700 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - GAMBETTA/MUSICIENS
245 000 €

Spacieux 3P traversant avec terrasse de 30 m² au calme. Proche commodités, cave. Copropriété de 15 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A. Réf. : B-EQ6GE. Charges/an : 1160 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE CENTRE - FLEURS
248 000 €

Proche mer, commerces, 3P, bel immeuble art-déco, TBE, traversant Sud/Nord, chambres sur cour au calme, balcon, cuisine US équipée. Idéal pied-à-terre. 36 lots. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0LAZD. Charges/an : 2201 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE - REPUBLIQUE
249 600 €

Dans immeuble Art Déco, en étage élevé avec balcon, beau 3P 61 m². Sud/Nord. Climatisation. Copropriété 25 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0PVMD. Charges/an : 1788 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - NOTRE DAME
297 000 €

3P, 74m² en étage. Centre zone piétonne, bel immeuble niçois asc, beau séjour 22 m² plein Sud sur balcon, aucun vis-à-vis. Grande cuisine. A moderniser. Lot : NC. DPE : C. Réf. : B-EORMJG. Faibles charges/an : 1440 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE NORD
305 000 €

Les «Jardins de Gorbella», 3P en parfait état, 73 m², grand séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, SDB. Lumineux, traversant. Parking, Tramway et commerces. DPE : C. Réf. : 1398. Charges/an : 2000 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE BAUMETTES - MUSÉE CHERET
365 000 €

Plages, Promenade, futur tramway, bon standing, 3P, 76 m² traversant, vue dégagée, jardins, cuisine et séjour sur terrasse 12 m², 2 chambres s/grand balcon. Parking. Lots : 72. DPE : D. Réf. : B-E0RDFC. Charges/an : 1800 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - DANTE
385 000 €

Proche mer, beau 3 pièces traversant, séjour sur balcon Sud, 2 chambres dont une sur cour, cuisine séparée, salle de bain et WC séparé. Cave. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 360724.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - PARC IMPÉRIAL
390 000 €

Grand 3 pièces de 93 m² en parfait état avec une terrasse de 25 m² sans vis-à-vis dans une belle résidence. Climatisé, double vitrage, porte blindée. DPE : D. Réf. : B-E0JV8T.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE - COEUR DU CARRÉ D'OR
395 000 €

A 50 m de la plage, 5ème et avant-dernier étage avec ascenseur d'un bel Art Déco, 3 pièces de 64 m² avec belle terrasse plein Sud et vue dégagée. DPE : E. Réf. : B-E0RGXN.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE - PROCHE HÔPITAL PASTEUR
160 000 €

Agréable 3/4P en étage, calme, double exposition, à 2 min. du tramway et des commerces. Copro. de 60 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0PCR5. Charges/an : 2040 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE
184 440 €

En étage élevé avec asc., 4P lumineux traversant. Séjour avec cuisine séparée (US possible), 3 chambres côté. Salle d'eau et WC séparé, rangements. DPE : D. Réf. : B-E0Q6QY. Charges/an : 2167 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT-ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



4P

NICE - SAINT-SYLVESTRE
239 000 €

Belle copro. de standing, lumineux 3/4P, 75 m², étage élevé, séjour sur terrasse, gde cuisine équipée, beaux volumes, vue dégagée. Hono charge vendeur. Port.: 06.63.22.40.37 DPE : D. Réf. : 1270462.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



4P

NICE NORD - VILLA ARSON
335 000 €

4 pièces de 90 m² composé d' un séjour donnant sur une belle terrasse, cuisine indépendante, une salle d'eau + une salle de bain et un WC séparé, 2 chambres. DPE : D. Réf. : B-E0ID7J.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nicetransactions



4P

NICE - BAS CIMIEZ
386 000 €

Résidence sécurisée, proche commodités, 4p, 114 m², excellent état, terrasse 20 m², séjour 33 m², ch., 2 SDB, cuisine aménagée. Garage fermé en sous-sol. Copro. : 22 lots. DPE : D. Réf. : MT0117106. Charges/an : 1440 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



6P

NICE OUEST - CALIFORNIE/BOSQUETS
315 000 €

Appartement de 105 m² configuré en 6 pièces, Idéal locatif, colocation, saisonnier. Reconfiguration 4P possible. 2 terrasses, parking. Excellente rentabilité. DPE : D. Réf. : 361194. Charges/an : 4100 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



V

NICE - SAINT-ROCH
410 000 €

Proche grande corniche. Belle terrasse de 30 m² avec barbecue en pierre. Exposition Ouest. Au calme et proche de toutes les commodités. Très bon état. DPE : C. Réf. : B-E0PZRK.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.orpi.com/rtsi/



V

NICE - RIMIEZ
480 000 €

Villa avec jardin et piscine. Cheminée et véranda. 400 m² de terrain arboré, grande terrasse ensoleillée, BBQ. Cave et garage. DPE : C. Réf. : B-E0Q7LO.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.orpi.com/rtsi/

www.unique-immo.com



Plus de
2000
EXCLUSIVITÉS



CAGNES-SUR-MER - ROUTE DE GRASSE
129 000 €

Studio cabine, au calme, WC indép., SDB, séjour avec cuisine US, chambre avec placard, balcon. Résidence avec piscine et tennis. Proche Polygone. Garage. DPE : C. Réf. : B-EORDHR. Charges/an : 1211 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT-ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



SAINT-LAURENT-DU-VAR - CORNICHE
275 000 €

3P de 62 m², dernier étage, séjour avec cuisine américaine, terrasse, vue mer, 2 chambres avec dressing, salle de bains. Cave, garage. DPE : C. Réf. : B-EORDHO. Charges/an : 1250 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



VENCE
350 000 €

Très bel «appartement-maison» situé à 2 pas des commodités et du centre historique de la ville. Grande terrasse. Magnifique vue dégagée sur les collines. Coup de coeur ! DPE : NC. Réf. : 976.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



VILLEFRANCHE-SUR-MER
595 000 €

Véritable cocon de 3P offrant 83 m², vue imprenable sur la Rade. Séjour, cuisine américaine, 2 grandes chambres, cave + box. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-EJOXG. Charges/an : 4384 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



VILLEFRANCHE-SUR-MER
1 800 000 €

Très belle villa dans un écrin de verdure, 250 m², avec jardin paysager et piscine. Terrain 1500 m², vue mer panoramique. Garage, parkings. A visiter absolument ! DPE : D. Hono. inclus à charge vendeur.

TETRA FINANCE

☎ 06 12 64 37 10 - www.tetrafinance.com



COARAZE
320 000 €

Havre de paix, ancienne bergerie rénovée avec piscine et chalet indépendant offrant vue imprenable sur les montagnes. Terrain 3 300 m² paysagé. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0RF3W.

ORPI DASA

04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



CAGNES-SUR-MER - VAL FLEURI
585 000 €

Résidentiel, domaine de 6 villas, jolie maison en parfait état. 4P, 3 chambres, piscine, jardin, séjour et cuisine équipée 38 m², belle terrasse, cellier. Garage. Lot : 6. DPE : C. Réf. : B-E0RELG.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



CARROS
649 000 €

Belle villa de 135 m² lumineuse, au calme, idéalement située entre Carros et Gattières. Jardin 2000 m². Magnifique piscine. Beaux volumes. Vue dégagée, parkings couverts. DPE : NC. Réf. : 905.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



LUCÉRAM - 25 MIN NICE
31 000 €

Entre l'escarène et Lucéram, terrain de loisir de 1500 m², calme, vue dégagée, EDF possible, eau, avec cabanon déclaré depuis dix ans + rangements, parkings, à saisir. Réf. : 893156.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com

www.unique-immo.com

Plus de
2000
EXCLUSIVITÉS



NICE - RUE DE FRANCE
550 € CC

Studio en étage élevé, très lumineux et calme, vaste terrasse. Proche toutes commodités, facultés et écoles. Loyer 500 € + 50 € charges/mois. DG 1000 €. HCL : 359,19 €. DPE : D. Réf. : 15418200. Charges/an : 600 €.

DAZUR IMMOBILIER

04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE EST - BARBERIS
570 € CC

Studio au 6ème étage, rénové avec climatisation. Cuisine équipée, balcon avec vue dégagée. Cave. Loyer 520 € + 50 € charges/mois. DG 1040 €. HCL : 303,29€ TTC. DPE : D. Réf. : 13894028. Charges/an : 600 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



VIEUX NICE
730 € CC

Rue de la Préfecture, vaste 2P en duplex, en étage élevé, au calme. Cuisine équipée, double vitrage. Loyer 700 € + 30 € charges/mois. DG 1400 €. HCL : 628,81 €. DPE : C. Réf. : 7123241. Charges/an : 360 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE CENTRE
750 € CC

Rue André Poulan, 2P en duplex, très lumineux, au calme. Cuisine équipée, proche commerces et transport. Loyer 700 € + 50 € charges/mois. DG : 1400 €. HCL : 563,29€ TTC. DPE : D. Réf. : 13545377. Charges/an : 600 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - CARRÉ D'OR
1 200 € CC

Rue Meyerbeer, vaste 3P lumineux avec cuisine américaine équipée, SDB et douche. Balcon filant. Loyer 1150 € + 50 € charges/mois. DG 2300 €. HCL : 789,10 € TTC. DPE : D. Réf. : 11607149. Charges/an : 600 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - CARRÉ D'OR
1 650 € CC

Rue Halévy, 3P avec terrasse vue mer latérale, cuisine américaine, 2 SDE. Climatisation. Loyer 1550 € + 100 € charges/mois. DG : 3100 €. HCL : 1002,69 € TTC. DPE : C. Réf. : 10331719. Charges/an : 1200 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - PROCHE PARC IMPÉRIAL
1 680 €

Superbe appartement 4P en rez-de-jardin, calme, ensoleillé, jardin plat 350 m² vue mer, dépendances, garage double + parkings dans belle villa. A saisir. Honoraires 1170 €. DPE : E. Réf. : 1600029.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com

**Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?**



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



2 PIÈCES - NICE SAINT-ROCH

Immeuble de bon standing, gardien. Magnifique 2P 47 m² étage élevé. Séjour avec agréable terrasse plein Sud, cuisine indép. équipée, belle chambre avec rangement. SDE, WC. Cave. Copro 469 lots. 150 000 € hors hono. Honoraires charge acquéreur : 7% TTC. DPE : E. Charges/an : 1627 €.

Réf. B-EORBDW

160 500 €



2 PIÈCES - NICE CENTRE AUGUSTE RAYNAUD

Agréable 2 pièces lumineux et en bon état de 43,80 m² comprenant : entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante, 1 chambre, salle d'eau, WC, placards. Garage, cave. Honoraires charge locataire : 569,40 € TTC dont EDL 131,40 € TTC. DPE : C. Dépôt de garantie : 750 €.

Réf. B-EORJYX

850 €



3 PIÈCES - NICE BAS CIMIEZ

3 pièces en très bon état, résidence au calme, gardien. Séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant, 1 loggia, cave. Garage possible en sus. Copropriété 51 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Charges/an : 2065 €.

Réf. B-E0MSZT

319 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com