

Juin 2017 - n° 76

UNIQUE-Immo.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
exclusivités



VIAGERS P8
PAR MASSENA IMMOBILIER

www.unique-immo.com

Nous choisir,
c'est avoir l'assurance
de profiter de nos nombreux
outils et services de vente



estimation professionnelle

publications multi médias

reportage photo



EXCLUSIVITÉ

NICE - FABRON

Résidence de très bon standing avec piscine et gardien, spacieux 3 pièces de 81 m² en rez-de-chaussée surélevé. Terrasse exposée Sud-Ouest de 24m². Cave, garage fermé.

Charges annuelles : 3000 euros

3P

349 000 €

NICE - PARC LOUISA

Dans voie privée, somptueux appartement 4 pièces climatisé d'environ 96m², en étage d'un immeuble entretenue, entièrement rénové aux prestations soignées. 2 balcons, stationnement, cave

Charges annuelles : 3192 euros



EXCLUSIVITÉ

4P

540 000 €



LOCATION

NICE - MONT-BORON

Très beau 3 pièces sur les hauteurs de Nice. Calme, en pleine nature, moderne. Balcon, cave. Bus a proximité. Honoraire TTC à la charge du locataire 936 euros.

3P

1350 €/MOIS CC

2 adresses à Nice à votre service

SPÉCIALISTE PORT - MONT BORON

25 bis boulevard Carnot - 06300 NICE
+33 (0)4 92 000 644

SPÉCIALISTE NICE OUEST

68 boulevard Napoléon III - 06200 NICE
+33 (0)4 93 726 780

rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h & le samedi de 9h à 12h
rivieratsimmobilier.fr - Suivez-nous sur **f** **RivieraTsImmobilier**

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P07** PROGRAMME NEUF
Nice - Fabron
- P08** VIAGERS
Par Masséna Immobilier
- P10** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P37** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P49** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 2 Pièces à la Villa
- P50** LOCATIONS
Du Studio au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale : Muriel Touati - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent
Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : fotolia © tontectonix. Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

les belles

Plages ...



- **Ruhl Plage** - Nice
04 93 87 09 70
<http://ruhl-plate.com>



- **Spity Beach** - Nice
04 97 14 00 83
www.spityhotel.com



- **Castel Plage** - Nice
04 93 85 22 66
www.castelplate.com



- **Le Galet** - Nice
04 93 88 17 23
www.galet-plate.fr



- **Paloma Beach** - Saint-Jean-Cap-Ferrat
04 93 01 64 71
www.paloma-beach.com

de la Côte d'Azur



- **Le Miami Beach** - Nice
09 51 95 53 57
Facebook : Miami-Beach



- **Le Voilier Plage** - Nice
04 93 44 08 56
www.levoilierplage.com



- **Blue Beach** - Nice
04 93 87 10 36
<http://bluebeach.fr>

MULTARI
PROMOTION

VB
Villa Bianca

240, Avenue de Fabron
17 logements du STUDIO au T4,
à partir de 148 000 €.



Larges terrasses
avec vue mer et montagne
Matériaux de grandes qualités
Garages en sous sol

- **Studio** à partir de 148 000 €
- **T2** à partir de 210 000 €
- **T3** et T4 à partir de 390 000 €
- **T5** à partir de 590 000 €
- **Villa** sur le toit

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :
06 . 40 . 72 . 40 . 14

Loi
PINEL

2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

VIAGER OCCUPÉ



nice

MUSICIENS

Viager Occupé D.78 ans. Traversant 56 m², avant-dernier étage, belle résidence (23 lots) proche futur tramway Masséna/V. Hugo, mer et commodités, terrasse Sud 10 m², balcon Nord, parfait état, belles prestations. Cave, possibilité pkg. Val. Vénale : 350 000 €. Bouquet : 97 500 € (80 000 € hors hono. acquéreur 5%) + Rente 800 €/mois. DPE : C. Réf. : 1674696. Charges/an : 1920 €.



Life annuity F.78. Crossing 56 m², penultimate floor, nice residence (23 lots) near future tramway Masséna/V. Hugo, sea and facilities, South facing terrace 10 m², North balcony, perfect condition. Cellar, parking option. Market value: € 350,000. Bouquet: € 97,500 (€ 80,000 € excluding buyer fee 5%) + Rent € 800 / month. EPC: C. Ref.: 1674696. Charges/yr : 1920 €.



97 500 €

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vf@massena-immo.com

www.massena-immo.com




MASSENA IMMOBILIER

VIAGER OCCUPÉ

CORSE DU SUD

Propriété Les Pieds dans l'eau. Viager occupé M. 84 ans/D. 75 ans. Villa principale 440 m² + dépendances. 3 appts 153 m² + 3 maisons individuelles 185 m². Garages. Terrain plat 1,5 hectare avec 140 m en bordure de mer, 3 plages privées. Val vénale : 5 M€. Bouquet : 1 450 000 € (1 200 000 € hors hono. acquéreur 5%) + Rente 7 500 €/mois. DPE : D. Réf. : 1250927.

Sea front. Life annuity occupied M. 84 & F. 75. Main villa 440 m² + outbuildings. 3 apartments 153 m² + 3 detached houses 185 m². Garages. Flat land 1,5 hectare with 140 m by the sea, 3 private beaches. Market value: 5 M €. Bouquet: € 1,450,000 (€ 1,200,000 excluding the buyer's fee 5%) + Rent € 7,500 / month. EPC: D. Ref.: 1250927.

1 450 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com

MASSENA IMMOBILIER



FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



nice

SAINT-ROCH

Avenue des Diables Bleus, local commercial traversant en rez-de-chaussée sur rue, 2 belles vitrines, 2 volets roulants manuels, WC avec lave-mains. 2 lots, donc possibilité de faire 2 locaux. Pas de dispositif de chauffe. DPE : NC. Réf. : MT0127022. Charges/an : 876 €.



Avenue des Diables Bleus, commercial premises on ground floor, onto street, 2 beautiful showcases, 2 manual rolling shutters, TOILET with wash-hand. 2 lots, therefore possibility to make 2 premises. No heating device. EPC: NC. Ref.: MT0127022. Charges/yr : 876 €.

93 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice est

Dans résidence récente, proche tramway, faculté Saint-Jean d'Angély et à proximité des commodités, charmant 19 m² vendu loué en bail meublé 430 €/mois. En étage élevé avec ascenseur, bon état général, au calme. Bon rendement locatif, faibles charges, bon locataire, idéal investisseur. Honoraires à charge vendeur. DPE : NC. Réf. : B-EOPFFW. Charges/an : 600 €.

In a recent residence, near tramway, faculty Saint-Jean d'Angély and close to facilities, charming 19 m² sold rented - furnished lease € 430 / month. On high floor with elevator, good general condition, quiet. Good rental yield, low expenses, good tenant, ideal investor. Fees charged to seller. EPC: NC. Ref.: B-EOPFFW. Charges/yr : 600 €.

69 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





nice centre

PROCHE LIBERATION

Avant-dernier étage, dans copropriété bien tenue des années 2000, accès handicapé. Proche commodités, agréable et paisible 23 m² en bon état. Espace de vie ouvrant sur terrasse plein Sud offrant vue dominante. Climatisation, lumineux, ensoleillé, faibles charges. Possibilité parking privatif. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : B-EOQOEM. Charges/an : 600 €.

Penultimate floor, in well-kept condominium of the 2000s, disabled access. Close to amenities, nice and peaceful 23 m² in good condition. Living space opening onto a South facing terrace offering a dominant view. Air conditioning, bright, sunny, low charges. Optional private parking. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: B-EOQOEM. Charges/yr : 600 €.

109 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

SMOLETT

2P en dernier étage avec ascenseur. Appartement d'angle Sud/Ouest avec vue dégagée Mont-Boron, colline du château, Cimiez. Balcon filant sur toutes les pièces. Cuisine indépendante, possibilité US sur séjour. Cave. Tout collectif. Pas de procédure en cours, bien soumis au statut de la copropriété, honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1674211. Charges/an : 2720 €.

1-bed on the top floor with elevator. South / West corner apartment with unobstructed view over Mont-Boron, castle hill, Cimiez. Balcony on all rooms. Kitchen - possible opening on lounge. Cellar. Collective supplies. No ongoing proceedings, under condominium status, fees charged to seller. EPC: NC. Ref.: 1674211. Charges/yr : 2720 €.

159 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice centre

Idéalement situé juste au dessus du centre commercial, aux pieds du tramway sur l'Avenue Jean Médecin. Bel appartement 2 pièces de 53 m² bien distribué, cuisine américaine ouverte sur séjour, Salle de bain, WC indépendant, et dressing. Beaux Volumes. Prestations de qualité. DPE : D. Réf. : 543.



Ideally located just above the shopping center, at the foot of the tramway on Avenue Jean Médecin. Nice flat 1-bed 53 m² well distributed, open kitchen, separate wc and dressing. Spacious. upscale fittings. EPC: D. Ref.: 543.

169 000 €



CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

7, Avenue du Maréchal Foch – 06000 Nice
Tél. 04 92 17 47 00 - agencevictoire@century21.fr

www.century21.fr



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

DESAMBROIS

Bel espace pour ce 2 pièces, lumineux. 51 m² LC au 2ème étage avec ascenseur, grand séjour balcon, cuisine indépendante, chambre, placard, salle de bain avec fenêtre, penderies, cave. Copropriété 30 lots - LOT N°45, TF 806 €. DPE : D. Réf. : 1666881. Charges/an : 1560 €.

Nice space for this 1-bed, bright. 51 m² Carrez on the 2nd floor with elevator, large living room with balcony, kitchen, bedroom, closet, bathroom with window, wardrobes, cellar. Joint ownership 30 lots - LOT N ° 45, Land: € 806. EPC: D. Ref.: 1666881. Charges/yr : 1560 €.



169 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice nord

SAINT-BARTHELEMY

Dans belle copropriété avec gardien, spacieux 2 pièces d'environ 53 m² en étage, traversant et calme. A deux pas du Tram et des commerces. Disposant d'un balcon, d'une terrasse, d'une cave et d'un box en sous-sol en sus. DPE : D. Réf. : B-EOLRMM. Charges/an : 1920 €.

In a nice joint ownership with caretaker, vast 1_bed of about 53 m² on high floor, crossing and calm. Near tram and shops. With a balcony, a terrace, a cellar and an optional box in the basement. EPC: D. Ref.: B-EOLRMM. Charges/yr : 1920 €.

189 316 €



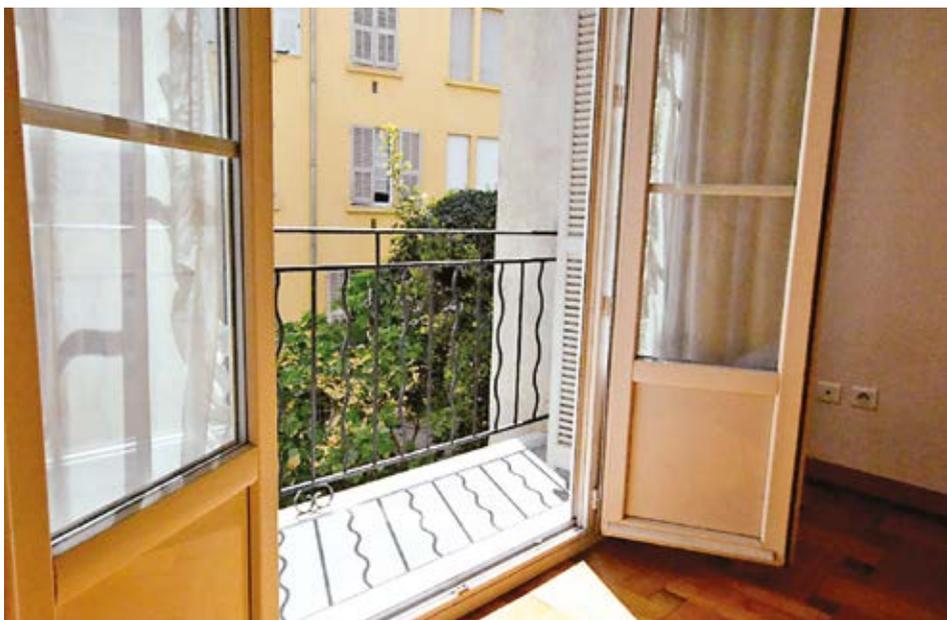
ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

MUSICIENS VERDI

Bel appartement 2 pièces de 62 m² en parfait état, au calme absolu, très lumineux et très bien exposé, à quelques pas du jardin Alsace-Lorraine et de toutes commodités. Cuisine équipée, nombreux rangements, 2 balcons, grande cave. Copropriété de 40 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOQDI1. Charges/an : 1500 €.

1-bed 62 m² in perfect condition, total calm, very bright and sunny, a few steps from the Alsace-Lorraine garden and facilities. Fitted kitchen, storage, 2 balconies, large cellar. Joint ownership of 40 lots. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-EOQDI1. Charges/yr : 1500 €.

259 800 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





nice

CARRÉ D'OR

Exceptionnel ! En plein cœur du Carré d'Or, à 50 m de la plage et de la Promenade des Anglais, au 5ème et avant dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble Art Déco, superbe 2 pièces de 64 m² avec grande terrasse plein Sud et vue totalement dégagée. Prévoir travaux, transformable en 3 pièces. Vendu avec cave. DPE : E. Réf. : B-EOPSY8.

Exceptional! In the heart of the Carré d'Or, 50 m from the beach and the Promenade des Anglais, on the 5th and top floor with elevator of a beautiful Art Deco building, superb 1-bed of 64 m² with large south facing terrace and totally unobstructed view. Work required, convertible into a 2-bed. Sold with a cellar. EPC: E. Ref.: B-EOPSY8.

395 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com





nice nord

DOMAINE DE FALICON

Dans domaine sécurisé, 3 pièces de 54 m² traversant Sud. Séjour au Sud avec balcon, 2 chambres, une salle de bain, une cuisine, un WC indépendant et une cave. Au calme absolu, sans vis-à-vis et vue parc de la résidence. nombre de lots : 856. DPE : D. Réf. : 913126. Charges/an : 1500 €.

In secured domain, 2-bed of 54 m², crossing, South. Lounge onto South facing balcony, 2 bedrooms, a bathroom, a kitchen, separate toilet and a cellar. In total calm, no opposite and view over the park of the residence. Number of lots: 856. EPC: D. Ref.: 913126. Charges/yr : 1500 €.

148 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

LIBERATION

Dans un bel immeuble ancien avec ascenseur en étage, entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée indépendante, salle d'eau, WC séparé, 2 chambres, double vitrage. Cave. DPE : D. Réf. : MT0127906. Charges/an : 1216 €.

Stately building with lift on upper floor, entrance, lounge with balcony, fitted kitchen, bathroom, separate wc, 2 bedrooms, double glazing. Cellar. EPC: D. Ref.: MT0127906. Charges/yr : 1216 €.

196 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

SAINT-BARTHELEMY

Dans petite rue calme proche tramway, commerces et écoles. 3 pièces rénové composé d'une grande pièce à vivre donnant sur un balcon de 8 m² exposé Sud, 2 chambres, une salle de bain, une cuisine équipée. Idéal pour une première acquisition. Copropriété de 20 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf.: B-EQQGOK. Charges/an : 1800 €.

Small quiet street near tramway, shops and schools. Renovated 2-bed composed of a large lounge onto a balcony of 8 m² facing South, 2 bedrooms, bathroom, fitted kitchen. Ideal for a first acquisition. Joint ownership of 20 lots. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-EQQGOK. Charges/yr : 1800 €.

210 000 €



PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

5, Rue de France – 06000 Nice

Tél. 04 93 16 83 40 - panoramapietonne@orpi.com

www.orpi.com/panoramapietonne/





nice

COEUR DE CIMIEZ

Nouveauté dans un écrin de verdure, 3/4 pièces, parfait état, au calme dans résidence sécurisée avec gardien. Séjour double, possibilité 3ème chambre. Parking privatif. Local lingerie. Proche de toutes commodités, Monoprix et écoles. Cave. Lots : 182. DPE : D. Réf. : B-EOQNVE. Charges/an : 2434 €.

Green haven, 3/4 roomed, perfect conditon, quiet residence with guard. Double lounge, possibility 3rd bedroom. Private parking. Laundry. Close to all amenities, Monoprix and schools. Cellar. Lots: 182. EPC: D. Ref.: B-EOQNVE. Charges/yr : 2434 €.

286 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

BAS CIMIEZ

Dans maison divisée, très beau 3 pièces de 89 m² en rez-de-jardin avec entrée indépendante et en parfait état. Grande pièce à vivre avec cuisine américaine, 2 chambres en suite, un bureau et un cellier. Au calme, proche des transports et des commodités, 2 places de stationnement. Pas de charge. DPE : NC. Honoraires charge Vendeur Réf. : B-EOQACA.

In a divided house, very nice 2-bed of 89 m² on garden level with independent entrance and in perfect condition. Large lounge with open kitchen, 2 master bedrooms, an office and a cellar. Quiet, close to transport and amenities, 2 parking spaces. No charge. EPC: NC. Ref.: B-EOQACA.

385 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





nice

MONT BORON

Dans une résidence recherchée du Mont Boron avec gardien, piscine et jardins, bel appartement 3P 81,86 m² traversant et calme. Salon donnant sur belle terrasse Sud, vue panoramique ville et aperçu mer. 2 SDB. Complètement rénové avec beaucoup de goût et matériaux de qualité. Lumineux et en excellent état. Garage et cave. DPE : C. Réf. : 358682.

In a sought-after residence of the Mont-Boron with caretaker, pool and gardens, nice 2-bed 81,86 m², crossing and calm. Lounge overlooking beautiful South facing terrace, panoramic city and sea view. 2 bathrooms. Completely renovated with great taste and quality materials. Bright and in excellent condition. Garage and cellar. EPC: C. Ref.: 358682.

630 000 €



HOME ON RIVIERA

3 Rue Cronstadt - 06000 Nice

Tél. 04 93 82 29 51 / 06 99 75 52 52

martha@homeonriviera.com - www.homeonriviera.com



4 PIÈCES - VALDEBLORE - EXCLUSIVITÉ



VALDEBLORE

LA BOLLINE

Au 2ème et dernier étage, calme, agréable 4P duplex avec belle terrasse Sud Ouest de 10 m², vue panoramique. Séjour double, 3 chambres dont une mansardée, 2 bains, 2 WC. Porte blindée. Casier à skis. Parking privé. Grand jardin en copropriété. À 5 mn de la station de ski de la Colmiane, à 1h15 de Nice. Copropriété : 16 lots. DPE : NC. Réf. : 1078va. Charges/an : 1932 €.



On the 2nd and top floor, quiet, nice 3-bed duplex with South West facing terrace of 10 m², panoramic view. Double living room, 3 bedrooms including an attic, 2 bathrooms, 2 wc. Armored door. Ski locker. Private parking. Large condominium garden. 5 mn from the ski resort of La Colmiane, 1h15 from Nice. Co-ownership: 16 lots. EPC: NC. Ref.: 1078va. Charges/yr: 1932 €.



130 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





nice est

SAINT-ROCH

En étage élevé avec ascenseur, agréable 4 pièces lumineux, traversant. Séjour avec cuisine séparée (US possible), espace nuit : 3 chambres côté Est avec vue sur collines, salle d'eau et WC séparé, rangements. Parfait pour une famille, rare à ce prix là ! Les commerces et le tramway sont à 5 minutes à pied. DPE : D. Réf. : B-E0Q6QY. Charges/an : 2167 €.

On high floor with elevator, nice and bright 3-bed, crossing. Living room with separate kitchen (possible opening), sleeping area: 3 bedrooms facing east with view on hills, bathroom and separate WC, storage. Perfect for a family, rare at that price! The shops and the tramway are a 5-minute walk away. EPC: D. Ref.: B-E0Q6QY. Charges/yr : 2167 €.

184 440 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch - 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



4 PIÈCES - LA TRINITÉ - EXCLUSIVITÉ



LA TRINITÉ

Beau 3/4P dans petite résidence, cuisine indépendante aménagée, double séjour avec véranda, 2 chambres, salle de bain, WC indépendant, cave. Vue dégagée sur les collines, calme, proche transports. À visiter rapidement ! Appartement en copropriété. DPE : D. Réf. : 60. Charges/an : 1020 €.

Pretty 3/4-roomed in a small residence, fitted kitchen, double lounge with veranda, 2 bedrooms, bathroom, separate wc, cellar. Unobstructed view on the hills, quiet, near transport. Apartment in condominium. EPC: D. Ref.: 60. Charges/yr : 1020 €.

205 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano
Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





CAGNES-SUR-MER BRÉGUIÈRES

4P, 63 m², idéal famille ou 1er achat. Appartement lumineux, en excellent état, traversant, exposition Sud. Entrée, séjour de 26 m², cuisine équipée, 3 chambres avec rangements, salle de bain, WC. Vue dégagée, terrasse, balcon. Cave. Parking collectif. Copropriété : 148 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E00DN6. Charges/an : 1656 €.

4 roomed 63 m², ideal family or first purchase. Bright apartment, in excellent condition, crossing, South exposure. Entrance, lounge of 26 m², fitted kitchen, 3 bedrooms with storage, bathroom, wc. Open view, terrace, balcony. Cellar. Parking lot belonging to the building. Co-ownership: 148 lots. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: B-E00DN6. Charges/yr : 1656 €.

235 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

PARC LOUISA

En étage d'un immeuble entretenu. Entièrement rénové, prestations soignées, 2 balcons, traversant, vue dégagée sans vis-à-vis, extrêmement lumineux. Un stationnement et une cave. DPE : C. Réf. : B-EOQM3T. Charges/an : 3192 €.

On upper floor of a maintained building. Completely renovated, neat fittings, 2 balconies, crossing, clear view without opposite, extremely bright. A parking and a cellar. EPC: C. Ref.: B-EOQM3T. Charges/yr : 3192 €.



540 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice centre

CARRÉ D'OR

Emplacement d'exception au sein d'un immeuble Bourgeois de grand standing et en étage élevé, avec accès direct à la Promenade. 4 pièces de 109 m², très calme, lumineux et en excellent état. Séjour avec cuisine équipée, 3 chambres et 2 salles d'eau. Parking en sous-sol. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : JP-8899.

Exceptional location within a high standard bourgeois building and on high floor, with direct access to the Promenade. 3-bed of 109 m², very calm, bright and in very good condition. Fitted kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking in the basement. Fees of 5% included at the expense of the seller. EPC: NC. Ref.: JP-8899.

735 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





ASPREMONT

Au calme absolu et à 15 minutes de Nice, superbe villa offrant 213 m² sur 2 niveaux. Cette maison pleine de charme est construite sur un terrain de 3 000 m² avec piscine et grandes terrasses avec vue panoramique. 5 grandes chambres et 3 salles de bain. Garage et stationnements. Honoraires de 5% à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : NCO-3427 .

Very quiet and just 15 minutes from Nice, superb villa of 213 m² on 2 levels. This charming house is built on a plot of 3 000 m² with swimming pool and large terraces with panoramic views. 5 large bedrooms and 3 bathrooms. Garage and parking. Fee of 5% charged to the seller. EPC: NC. Ref.: NCO-3427 .

579 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice

COLLINES SAINT-ROMAN-DE-BELLET

À 4 kms de la Promenade, belle maison individuelle 153 m² dans domaine de prestige. Gardien, terrain 414 m², séjour 60 m², cuisine indépendante. À l'étage 3 belles chambres dont 1 parentale de 23 m² avec salle de bain et WC. Nombreux rangements. Balcon Sud, arrosage auto. 5 oliviers centenaires. Cuisine d'été. Faibles charges. DPE : B. Réf. : 735017. Charges/an : 1560 €.

Just 4 km from the Promenade, detached house 153 m² in a prestigious domain. Caretaker, ground 414 m², living room 60 m², separate kitchen. On the floor 3 nice bedrooms incl. 1 parental of 23 m² with bathroom and wc. Storage. South facing balcony, automatic watering. 5 century old olive trees. Summer kitchen. Low costs. EPC: B. Ref.: 735017. Charges/yr : 1560 €.

695 000 €



SEBAG IMMOBILIER

31, Rue Bottéro - 06000 Nice
Tél. 04 93 57 88 47 - martinesebag@yahoo.com

www.sebag-immobilier.com



SEBAG IMMOBILIER



menton

A proximité immédiate du casino et à 50 m de la mer, maison comprenant 3 appartements de 3 pièces dont un avec accès jardin privatif. Double garage. Énorme potentiel. À voir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0FHKA.

In the immediate vicinity of the casino and 50 m from the sea, house comprising three 2-bed including one with private garden access. Double garage. Huge potential. A must see ! Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0FHKA.



994 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





nice

AU CŒUR DU VIGNOBLE DE BELLET

Superbe maison 250 m² hab., terrain 1500 m². Prestations haut de gamme, 5 chambres + appartement indép., studio indép., nombreux rangements, piscine à débordement, jacuzzi, pool-house, environnement exceptionnel avec soleil couchant et vue sur le Baou de St-Jeannet. Garage. Veritable havre de paix à quelques minutes des commerces de St-Isidore. Possibilité 2 appartements. Coup de cœur !

Superb house 250 m², ground 1500 m². 5 bedrooms + independant apartment, independant studio, plenty of storage, infinity pool, jacuzzi, pool-house, exceptional environment with sunset and view on Le Baou de St-Jeannet. Garage. True haven of peace just a few min. from the shops of St-Isidore. Possibly 2 apartments. Take advantage!

995 000 €



AGENCE PARC IMPÉRIAL

36, Avenue Paul Arène - 06000 Nice
Tél. 04 92 10 10 25/06 13 16 49 91 - info@etudelotte.com

www.etudelotte.com



radio émotion

1ÈRE RADIO DANS LE CŒUR DES AZURÉENS



MEMBRE



RÉGIE
NATIONALE




Mediametrie



PARIS
LYON
MARSEILLE

105.3FM

NICE-ANTIBES-CANNES

104.2FM

VALLEE DE LA VESUBIE

100.5FM

MONACO-MENTON

102.4FM

VALLEE DE LA ROYA



annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

- P38** NICE
Du Studio à la Villa
- P49** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 2 Pièces à la Villa
- P50** LOCATIONS NICE
Du Studio au 3 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE - BORNALA
89 000 €

Proche université, agréable studio en bon état général, belle terrasse, bonne rentabilité, idéal investissement locatif. Loué meublé 545 € CC. Honoraires charge Vendeur. DPE : D. Réf. : 352350. Charges/an : 840 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE NORD
110 000 €

Au calme absolu, avec vue dégagée sur les collines. Grand F1 transformable en 2 pièces. Séjour ouvert sur une véritable terrasse orientée plein Ouest. Box, cave. DPE : C. Réf. : MT0124532. Charges/an : 1011 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE CENTRE
128 400 €

Studio 20 m² dernier étage, rénové et meublé. Coin cuisine équipée, salle d'eau. Copropriété : 20 lots. 128 400 € (120 000 € hors honoraires de 7% TTC charge acquéreur). DPE : F. Réf. : B-E0QP2N. Charges/an : 480 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE CENTRE - DUBOUCHAGE
130 000 €

Bel immeuble Art Déco, studio 30 m² Sud en très bon état, séjour avec alcôve, parquet massif SDD/WC. Cuisine indép. aménagée. Idéal locatif. Lots : 32. DPE : E. Réf. : B-E0QQ3L. Charges/an : 1776 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE OUEST
130 540 €

Dans maison, F1 20,50 m², neuf, calme. Vendu loué 590 €/mois. Cuisine équipée, jardin. Copro. : 5 lots. 130 540 € (122 000€ hors honoraires de 7% TTC charge acquéreur). DPE : C. Réf. : B-E0QS3I. Charges/an : 360 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - PARC IMPÉRIAL
134 900 €

Studio de 41 m², composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bain avec WC. Cave. Calme et lumineux. DPE : C. Réf. : B-E0Q5EV. Charges/an : 1140 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - SAINT-SYLVESTRE
148 000 €

Coup de cœur. En avant-dernier étage, exposé plein Sud, lumineux F1 entièrement rénové avec goût. Terrasse avec belle vue dégagée. Cave. Parking collectif. DPE : C. Réf. : MT0129625. Charges/an : 1368 €.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - CARRÉ D'OR
168 000 €

Studio dans bel immeuble moderne avec gardien, 4ème ét., ascenseur, expo Sud, excellent état. Entrée, séjour, cuisine séparée ouverte. Emplacement privilégié à 2 pas de la mer et des commerces. Copro. 42 lots. DPE : D. Réf. : B-E0QFPV. Charges/an : 1320 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE
☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE - SAINT-ROCH
85 000 €

Proche marché, à côté du tramway. Dans un bel immeuble Niçois, 2P à rénover. Belle hauteur sous plafond, double vitrage. Cave. Idéal pour du locatif ou primo-acquéreur. DPE : NC. Réf. : B-E0QQY6. Charges/an : 1400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT ROCH
☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - VAUBAN/ABATTOIRS
90 000 €

Idéal 1er achat ou invest. 2P dans petite copro. Niçoise (27 lots). 38 m² + loggia 6 m². Calme absolu. Prix dont hono. 6% TTC charge acquéreur. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : F. Réf. : 1041768. Charges/an : 960 €.

TRANSACTIMO
☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - MARECHAL LYAUTEY
109 000 €

Petit budget, 2/3P avec grand balcon, composé d'une entrée, séjour, cuisine séparée, salle d'eau, chambre. Cave. Vendu loué ou vide. DPE : D. Réf. : B-E0PONG5. Charges/an : 2244 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT ROCH
☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - VALROSE
133 000 €

Avant dernier étage, rénové, cuisine aménagée ouverte sur salon, chambre et salle d'eau. Proche tramway et Université Valrose. Idéal 1er achat ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 1375. Charges/an : 1080 €.

CABINET LOQUIS
☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE EST
140 000 €

Proche commodités, résidence fermée, 42 m² à rénover. Dernier étage, traversant, calme, ensoleillé, climatisé, terrasse, balcon, vue dégagée. Cave. Hono. charge vendeur. DPE : E. Réf. : B-E0N1Y6. Charges/an : 1213,8 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - PARC CHAMBRUN/SAINT-MAURICE
163 000 €

Beau 2 pièces 48 m² exposé Ouest. Pièce à vivre avec cuisine US (25 m²) et chambre confortable 11,50 m². Cave. À voir ! DPE : NC. Réf. : 1407.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - VALROSE
172 000 €

Emplacement recherché, 2P moderne et cosy, sans travaux, avec balcon filant, en étage élevé exposé Sud. Cave, parking collectif. Très bon investissement! DPE : C. Réf. : MT0128580. Charges/an : 1284 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - RIQUIER
180 000 €

En étage élevé avec ascenseur. Appartement lumineux avec balcon, en excellent état. Cave. Idéal 1er achat ou investissement locatif ! DPE : D. Réf. : B-EOKQ1N. Charges/an : 1800 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE - CIMIEZ/BIECKERT
185 000 €

Rare, au calme, proche centre-ville, dans bel Art Déco, 2P 46 m² traversant. Parquet, hauts plafonds. Séjour Sud, cuisine séparée, chambre, SDE, WC séparé. Cave. 14 lots. DPE : D. Réf. : 385va. Charges/an : 1536 €.

SUN SEA HILLS REAL ESTATE

☎ 04 93 98 25 41 - www.sunseahills.com



NICE NORD - SAINT-BARTHÉLÉMY
198 000 €

Très beau 2P 3ème étage dans résidence standing, calme, exposition Ouest. Belle cuisine équipée, parfait état, double vitrage, climatisation, terrasse, cave, tramway. DPE : C. Réf. : 1606909. Charges/an : 1440 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



2P

NICE - BAS CIMIEZ
210 000 €

Magnifique Palais Belle Époque, gardien et jardins. 2P environ 50 m² au calme absolu. 2 WC, SDE. Pkg collectif. Proximité Dubouchage/Carabacel. DPE : E. Réf. : B-E0RODH. Charges/an : 2970 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



2P

NICE - CORNICHE FLEURIE
218 000 €

Résidence avec parc, piscine et gardien. Grand et beau 2P 52 m². Toutes pièces sur terrasse, jolie vue dégagée. Lumineux et prêt à vivre. Box en sous-sol. DPE : E. Réf. : B-E0PM7Z. Charges/an : 1812 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



2P

COEUR VIEUX-NICE
225 000 €

Face au Palais Lascaris, charmant 2P d'angle au 1er étage d'un bel immeuble Niçois bien entretenu. Cuisine US équipée, idéal pied à terre ! Copro. de 27 lots. DPE : D. Réf. : B-E0QLG6. Charges/an : 640 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



2P

NICE - COLLINES
228 000 €

Dans bastide provençale, 2P en étage, climatisation réversible, séjour spacieux, balcon, vue collines, calme, cave, parking. Jouissance jardin. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0P7Y2. Charges/an : 123 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



2P

NICE - FABRON
233 000 €

Belle copropriété de 199 lots avec piscine. Spacieux 2 pièces de 60 m² + terrasse/jardin 25 m². Traversant. Cave, parking. Honoraires à charge vendeur. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : D.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



2P

NICE - VERDI
235 000 €

Dans bel immeuble Niçois bien situé, étage élevé avec ascenseur, agréable et vaste 2P, cuisine séparée équipée. Très lumineux, cave. Lots : 42. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1344 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - CŒUR MUSICIENS
250 000 €

Avant-dernier étage, magnifique 2P traversant, cuisine ouverte séjour et balcon. Parfait état, très lumineux, idéal Pied-à-terre. Lots : 24. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 331172. Charges/an : 1200 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - BERLIOZ/VICTOR HUGO
279 000 €

Beau 2P en étage avec ascenseur. Proche tramway et mer, séjour sur grand balcon/terrasse de 8 m² env., cuisine aménagée séparée. Cave. Lots : 70. DPE : C. Réf. : B-EOLL9Q. Charges/an : 2756 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com

SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE ! TROUVEZ VOTRE BIEN EN EXCLUSIVITÉ SUR

www.unique-immobilier.com



3P

NICE NORD - CYRILLE BESSET
149 000 €

3 pièces de 65 m² composé de 2 grandes chambres, salon, salle de bain, cuisine, loggia de 4 m². Cave. DPE : D. Réf. : B-E0K5TR. Charges/an : 2400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



3P

NICE NORD - BAS GORBELLA
159 000 €

«Succession». Beau 2/3P 67m², Sud et Ouest. Beaucoup de charme, hauts plafonds, faibles charges, chauffage central individuel. Tramway. DPE : D. Réf. : 1407512. Charges/an : 876 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE - PASTEUR
160 000 €

Au pied du tramway, à 2 pas de l'hôpital Pasteur. 3P de 68 m². Grand séjour de 24 m². Chambres avec placard. Balcon de 6 m². Parking privatif en sous-sol. DPE : D. Réf. : 351888. Charges/an : 1700 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



NICE EST
165 000 €

Dans résidence récente, 2/3P de 54 m² en très bon état, 4ème étage, au calme, lumineux. Belle terrasse de 11 m² et place de parking privative en sous-sol. DPE : D. Réf. : MT0127869. Charges/an : 1024 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE CENTRE - LEPANTE
167 000 €

Desambrois. Dernier étage sans ascenseur, 3P, 51 m², très bon état, traversant Est/Ouest, vue dégagée, lumineux, balcon exposé Est. Faibles charges. DPE : E. Réf. : B-E0KNJ3. Charges/an : 744 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE EST - SAINT-ROCH
169 600 €

3P lumineux de 60 m². Séjour sur balcon, grande cuisine, 2 chambres, SDB, cave. Copro. : 129 lots. 169 600 € (160 000 € Hors Honoraires de 6% TTC charge acquéreur). DPE : NC. Réf. : B-E0QF50. Charges/an : 1624 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - SAINT-SYLVESTRE
198 000 €

51 m², traversant Est/Ouest, balcon, verdure, état neuf. Belle cuisine équipée, cave + local commun sécurisé, parking privé. Infos ALUR sur notre site internet. DPE : C. Réf. : 1103-A. Charges/an : 1440 €.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com

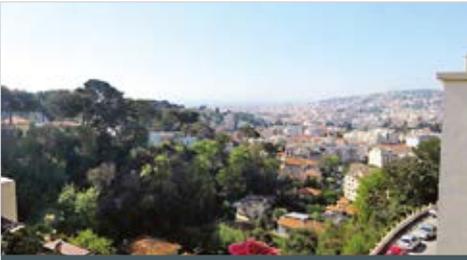


NICE - SAINT-SYLVESTRE/HAUT CYRILLE BESSET
205 000 €

Immeuble Art Déco ravalé, F3 d'angle 63 m², parfait état, cuisine indép. Très lumineux. Belles prestations. Poss. 2 apparts séparés. 17 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 536330. Charges/an : 1930 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE - CHAMBRUN
212 000 €

Dernier étage, ascenseur, résidence sécurisée, joli 3P en parfait état. Séjour Sud Ouest sur balcon avec vue panoramique ville & mer. Cave, parking en location. 441 lots. DPE : NC. Réf. : 1073va. Charges/an : 2184 €.

SUN SEA HILLS REAL ESTATE

☎ 04 93 98 25 41 - www.sunseahills.com



NICE NORD - COLLINES
213 000 €

54 m² en parfait état, plein Sud, vue ville et mer, au calme absolu. Climatisation, balcon, cave. Honoraires charge vendeur. Infos ALUR sur notre site internet. DPE : D. Réf. : 1083-AD. Charges/an : 2580 €.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



NICE - BAS FABRON
219 000 €

Joli 3 pièces traversant, belle vue dégagée parc et mer. Lumineux et calme, terrasse Ouest. Cave. Parking. Copropriété : 400 lots. Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : B-EOQCPW. Charges/an : 1960 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE EST - PAILLON
227 900 €

Résidence de bon standing, gardien, spacieux 3P en étage élevé. Vue dégagée et terrasse/balcon. Cave. Possibilité achat parking en sus. DPE : D. Réf. : B-E0P8W3. Charges/an : 2400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - SAINT-PHILIPPE
229 000 €

Dans résidence harmonieuse et bien entretenue, très beau 3P traversant en étage, au calme absolu. 2 chambres, SDB et WC. Cave. Grand garage en + possible. DPE : D. Réf. : B-EONICY. Charges/an : 1260 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - GAMBETTA/MUSICIENS
245 000 €

Spacieux 3 pièces traversant avec terrasse 30 m² au calme, parquets d'époque, proche commodités. Cave. Copropriété : 15 lots. Honoraires vendeur. DPE : A. Réf. : B-EOQ6GE. Charges/an : 1160 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE CENTRE - FLEURS
248 000 €

Proche mer, 3P, bel immeuble Art Déco, très bon état, traversant Sud/Nord. Chambres sur cour au calme, balcon, cuisine US équipée, parquet et hauts plafonds. Idéal pied à terre. Lots : 36. Vendu meublé. DPE : D. Réf. : B-E0LAZD. Charges/an : 2200 €.

ORPI PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE

☎ 04 93 16 83 40 - www.orpi.com/panoramapietonne



NICE OUEST - FABRON/TERRON
259 000 €

Dans belle copropriété fermée, récemment ravalée, très bien entretenue, agréable 3 pièces d'environ 60 m² entièrement refait. DPE : C. Réf. : B-E0P35T. Charges/an : 1740 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - REPUBLIQUE
260 000 €

Immeuble Art Déco, étage élevé, beau 3 pièces Sud/Nord. Balcons. Climatisation et double vitrage. Proche tramway. Copropriété : 25 lots. Honoraires vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0PVMD. Charges/an : 1788 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - MANTEGA
265 000 €

Impasse, petit immeuble récemment ravalé, appartement traversant, grand dégagement avec cellier, séjour, cuisine séparée, 2 chambres avec rangements. DPE : E. Réf. : MT0129638. Charges/an : 2000 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - BELLET
280 000 €

Résidence sécurisée, 3 pièces avec jardin privatif et terrasse. Vaste séjour avec cuisine US, jardin de 45 m², 2 chambres, terrasse de 35 m². Cave et parking. DPE : D. Réf. : B-E0OMTK.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE OUEST - LANTERNE
289 000 €

Gd 3P parfait état + 2 pkgs, lumineux. Cuis. ouverte, 2 terrasses. Copro : 50 appts avec piscine. Honoraires agence exclu charge vendeur. Grille tarifaire sur notre site. DPE : C. Réf. : 351932. Charges/an : 2716 €.

NICE VUE MER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



3P

NICE - GORBELLA
305 000 €

Rés. standing, spacieux 3P parfait état, 73 m², hall, séjour, belle cuisine, 2 chambres sur verdure, SDB, WC indépendant. Lumineux, Est/Ouest. Pkg privatif en sous sol. DPE : C. Réf. : 1398. Charges/an : 2040 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



3P

NICE - POËTES
399 000 €

82 m². Dernier étage (seul à l'étage), terrasses, vues panoramiques, ensoleillé. 2 caves. Situation exceptionnelle ! Infos ALUR sur notre site internet. DPE : D. Réf. : 1100_ _A. Charges/an : 3036 €.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



3P

NICE - MUSICIENS
625 000 €

Secteur très prisé. Beau 3P de 90 m² lumineux en étage élevé. Immeuble de standing. Caves. Le caractère et le charme de cet appartement ne pourront que vous séduire ! DPE : NC. Réf. : 846.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com

www.unique-immo.com 

2000



4P

NICE OUEST
196 000 €

Lumineux 4P, avant-dernier étage, aperçu mer. Séjour sur terrasse de 12 m², 3 chambres, cuisine aménagée. Cave. Tout compris dans les charges. Parking privatif en plus. DPE : E. Réf. : MT0127825. Charges/an : 3700 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE CENTRE - GAMBETTA
210 000 €

Idéal famille/profession libérale, 4P bien agencé, 3 chambres, séjour, SDB avec WC, cuisine indép., terrasse, balcon. Lots : 80. Honoraires à charge vendeur. DPE : E. Réf. : 345798. Charges/an : 4284 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.rivieraangels.com



4P

NICE - REPUBLIQUE/ACROPOLIS
232 000 €

Cause départ. Lumineux 4P étage élevé, immeuble Niçois en copro. 19 lots, asc. Dble expo. Est/Ouest, balcon, belle vue dégagée. Port. 06.63.22.40.37. Hono. à charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1372898. Charges/an : 1200 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



4P

NICE - LIBERATION
240 000 €

Rue Trachel, à l'angle avec l'avenue Malaussena, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, appartement familial de 4 pièces et 78 m² avec séjour, 3 chambres. DPE : C. Réf. : B-EOKYLD.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



4P

NICE - CAUDE
255 000 €

Résidence sécurisée au calme. Dernier étage, traversant Sud/Nord. Balcon, terrasse plein Sud avec jolie vue mer et verdure. Cave. DPE : D. Réf. : B-E002UH. Charges/an : 1800 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



4P

NICE - CHAMBRUN
265 000 €

4P avec cachet offrant beau séjour, 3 chambres, cuisine indép. totalement équipée, SDB, cave. Hauteur sous plafond. SANS TRAVAUX. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0QC8F.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



4P

NICE - PARC IMPERIAL
799 000 €

4P, 122 m² env., dernier étage, vue mer, cave, 2 pkgs, au calme. Terrasse 77 m². Copro. de 2007, 48 lots. Honoraires agence à charge vendeur. Grille tarifs sur notre site. DPE : C. Réf. : 359208. Charges/an : 3756 €.

NICE VUE MER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



5P

NICE - CIMIEZ
870 000 €

Appartement d'exception de 210 m² en dernier étage avec terrasses et vue panoramique. 5 pièces traversant et sans vis-à-vis. Double box fermé en sous-sol + 3 caves. DPE : D. Réf. : B-E0QG6R. Charges/an : 5376 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE OUEST
1 990 000 €

Quartier résidentiel sécurisé au calme, magnifique villa provençale. Exposition Sud/Ouest, vue mer. Cave à vin, double garage et nombreux stationnements. DPE : C. Réf. : B-EOR0D7.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE - PROCHE PARC ESTIENNE D'ORVES
598 000 €

Rare ! Environnement calme, charmante maison Niçoise 104 m² composée d'un F4 + studio indép. Jardin 291 m² ensoleillé. Garage. Cave. Parkings. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1634646.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com

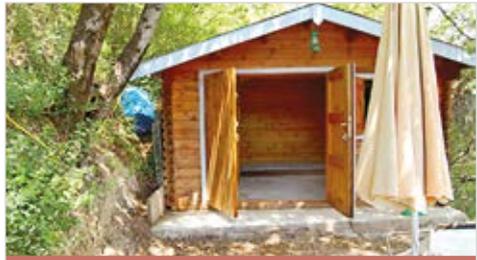


NICE - RIMIEZ/SAINT-GEORGES
684 000 €

Villa individuelle rénovée avec vue sur mer et ville, piscine, aucun vis-à-vis. Séjour et cuisine accès terrasse expo Sud. Studio indépendant. Honoraires à charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0PLU5.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



LUCÉRAM - SPLANTAYE
31 000 €

Urgent, 25 mn Nice, entre L'Escarène et Lucéram. Terrain de loisirs 1500 m², calme, vue dégagée, EDF possible, eau. Cabanon déclaré depuis 10 ans, rangements, pkgs. Taxe d'hab. : 19 €. Réf. : 893156. Charges/an : 19 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com

SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE ! TROUVEZ VOTRE BIEN EN EXCLUSIVITÉ SUR

www.unique-immo.com





2P VILLENEUVE-LOUBET
130 000 €

Dans jolie résidence, calme, fermée, avec piscine. Duplex dernier étage, de 29 m² avec mezzanine et terrasse. Une place de parking. Proche de la mer. DPE : E. Réf. : B-E0QXBZ.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT
☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



2P VILLENEUVE-LOUBET
175 000 €

Havre de paix face au Parc de Vaugrenier ! Résidence avec piscine. Splendide 2P avec terrasse de 10 m² baignée de soleil. Traversant. Parking privatif couvert. DPE : D. Réf. : 347754. Charges/an : 1100 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER
☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



2P SAINT-LAURENT-DU-VAR - HAUTEURS
230 000 €

Duplex 48 m², séjour, cuisine équipée, véranda, petite chambre, chambre, loggia, WC, SDB. Parc, piscine. Vue dégagée, aperçu mer. Parking. 150 lots. Hono. charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1504299. Charges/an : 1736 €.

AGENCE SAVI
☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



5P CAGNES-SUR-MER - HIPPODROME
575 000 €

Villa sur toit 4/5P 117 m² bord de mer, calme, plage à pied, 85 m² de terrasse. Cave, pkg sous-sol. Hono. agence charge acquéreur 4,55 % TTC. Prix hors hono. : 550 000 €. DPE : D. Réf. : 344437.

NICE VUE MER
☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



V TOUDON - HAUTEURS GILLETTE
240 000 €

Pour les amateurs de calme et dépaysement, charmante maison de 63 m² avec jardin arboré 3 650 m². Magnifique vue panoramique sur les montagnes, piscine hors-sol, parking. DPE : D. Réf. : 1059.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE
☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



V CARROS
649 000 €

Belle villa 135 m² lumineuse et calme, idéalement située entre Carros et Gattières. Jardin 2 000 m². Magnifique piscine. Beaux volumes. Vue dégagée, parkings couverts. DPE : NC. Réf. : 905.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE
☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



NICE - MAGNAN
550 € CC

Location meublée étudiant, studio en étage, calme. Coin cuis. équipée, terrasse, proche Fac Droit, Lettres, futur tram. Loyer 520 € + 30 € /mois de charges. DG 1040 € HCL : 324,74 €. DPE : C. Réf. : 6502103.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - PROMENADE
750 € CC

Beau F1 climatisé, vue mer. Cuisine séparée, SDB, coin lit. Balconnet. Loyer 700,39 € + 50 € de charges/mois. DG 1400,78 €. HCL : 365,95 € TTC. DPE : E. Réf. : 8661567.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



VIEUX-NICE
730 € CC

Vaste 2 pièces en duplex, situé en étage élevé, au calme. Cuisine équipée, double vitrage. Loyer 700€ + 30 € de charges/mois. DG 1400 € HCL : 628,81 €. DPE : C. Réf. : 7123241.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - MAGNAN
780 € CC

Loc. meublée étudiant, beau 2P en duplex, très lumineux au calme. Rénové, cuisine équipée, SDE, proche centre. Loyer 710 € + 70 € de charges/mois. DG : 1420 € HCL : 333,19 € TTC. DPE : D. Réf. : 15384135.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - MASSÉNA
850 € CC

Loc. meublée étudiant, joli 2P, étage élevé, au calme, refait à neuf avec goût, 2 balcons Sud. Loyer 800 € + 50 € de charges/mois. DG : 1600,78 €. HCL : 445,90 € TTC. DPE : D. Réf. : 5727953.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - CARRÉ D'OR
1 200 € CC

Loc. meublée étudiant, 3P, plein centre au calme. Cuisine équipée sur vaste séjour, SDB et douche. Balcon. Loyer 1150 € + 50 € de charges/mois. DG 2300 €. HCL : 789,10 € TTC. DPE : D. Réf. : 11607149.

DAZUR IMMOBILIER
☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



EXCLUSIVITE

4 PIÈCES - NICE EST
PASTEUR

4 pièces traversant Est/Ouest, très bon état : séjour, cuisine indépendante équipée, SDB, 3 chambres, calme absolu, terrasse, cave et box fermé. Copropriété : 69 lots. 215 000 € (200 935 € hors honoraires de 7% TTC charge acquéreur). DPE : D. Charges/an : 2796 €.

Réf. B-E0QQX6

215 000 €



LOCATION

3 PIÈCES - NICE CENTRE
RUE DU CONGRES

3P 61,92 m², 7ème étage avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour avec terrasse, 2 chambres dont une avec accès terrasse, cuisine indépendante équipée, salle de bain, cave, parking. Honoraires charge locataire : 804,96 € TTC état des lieux inclus. DPE : C. Dépôt de garantie : 1300 €.

Réf. B-E0HJ6R

1 420 €



EXCLUSIVITE

3 PIÈCES - NICE OUEST
SAINT-AUGUSTIN

Dernier étage. Terrasse, 3P traversant et lumineux : entrée, grand séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante accès terrasse, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant, cave. Vue dégagée aperçu mer. Copropriété : 397 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Charges/an : 2216 €.

Réf. B-E0QDWW

185 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com