

evidence-immobiliere.com



évidence immobilière

Immobilier - Real Estate



Annonces Immobilières
et Programmes Neufs

Entretien exclusif
Dominique Estrosi Sassone

Viagers par
Massena Immobilier



9 villas et 11 appartements contemporains de standing dans un domaine privilégié sécurisé



- Rez-de-jardin**
- 4 chambres
 - 2 salles de bain
 - Terrasse jardin

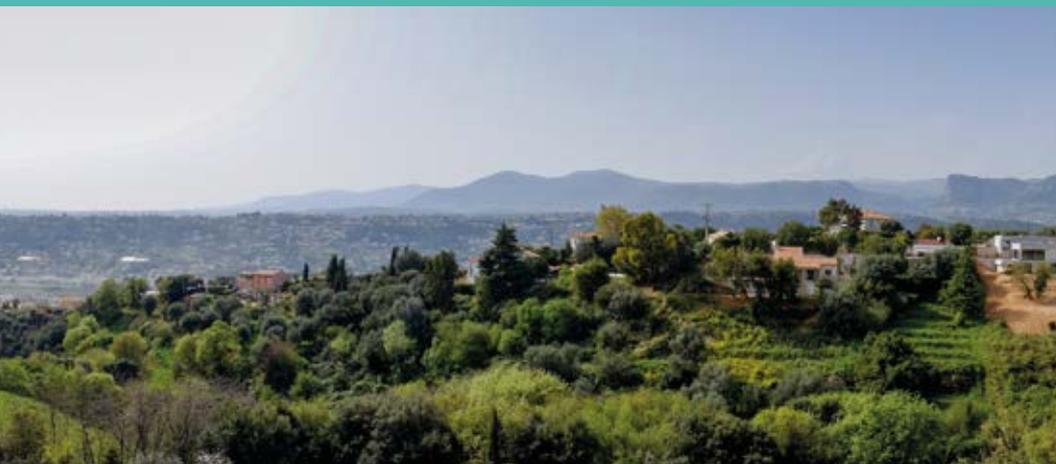


- Rez-de-chaussée**
- Séjour / cuisine de 42 m²
 - Balcon de 22 m²
 - Garage 6,40m x 3,30m



- Toit terrasse**
- De 52 m² à 67 m²
 - Dallage renforcé pour Jacuzzi
 - Affentes pour cuisine d'été

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS : 2 VILLAS



BUREAU DE VENTE SUR PLACE

14h à 18h du mardi au vendredi et le samedi sur rdv

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

LIVRAISON IMMÉDIATE



PLUS QUE 2 VILLAS DISPONIBLES, FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS, UNE VILLA DE 119M² ET UNE VILLA DE 130M².

VILLA MODERNE SUR LA COLLINE DE FABRON

Duplex avec toit terrasse et jardin

VUE PANORAMIQUE

LA VILLA 5 PIÈCES
695 000€

Villa N°5 - Surface habitable : 119 m²
Toit terrasse de 52 m²
Garage - Cuisine équipée - Parking

LA VILLA 5 PIÈCES
695 000€

Villa N°8 - Surface habitable : 130 m²
Vue panoramique - Toit terrasse de 60 m²
Garage - Cuisine équipée - 3 bains

TÉL. 04 93 61 87 72
www.groupe-terra.com

 **TERRA**
DÉVELOPPEMENT

évidence immobilière

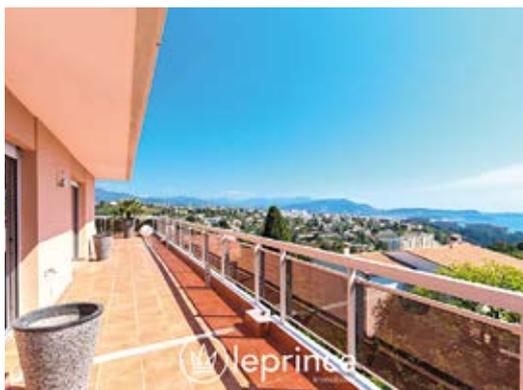
- 6 **Entretien Exclusif**
Dominique Estrosi Sassone
- 11 **Programmes Neufs**
Nice - Corse
- 18 **Viagers**
Par Massena Immobilier
- 20 **De Nice à Cap d'Ail**
Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :





3 PIÈCES - NICE FABRON

Véritable appartement-villa 3/4 pièces 87 m² en excellent état, seul sur le pallier, dernier étage d'une petite copropriété moderne proche des commerces de la «Pignata». Superbe Terrasse 65 m². Vaste Séjour de 39 m², cuisine équipée. 2 chambres en suite de 20 m² et 21 m². Vue panoramique sur la Baie des Anges et les collines niçoises. Cave et possibilité d'achat d'un double garage. DPE : A. Réf. : BS1702. Charges/an : 4100 €.

Real 3/4 roomed apartment-villa 87 m² in excellent condition, alone on the floor, top floor of a small modern condominium close to the shops of the «Pignata». Superb Terrace 65 m². Vast lounge of 39 m², fitted kitchen. 2 en suite bedrooms of 20 m² and 21 m². Panoramic view of the Baie des Anges and the hills of Nice. Cellar and optional double garage for sale. EPC: A. Ref.: BS1702. Charges/yr : 4100 €.

550 000 €

**« L'ancrage local est
essentiel pour moi »**



ENTRETIEN EXCLUSIF AVEC Dominique Estrosi Sassone

Sénatrice des Alpes-Maritimes, Adjointe au Maire de Nice, déléguée à la politique de la ville, à la rénovation urbaine et à la proximité, Présidente de Côte d'Azur Habitat, Dominique Estrosi Sassone est une figure incontournable de la vie locale. Engagée depuis 16 ans en politique, c'est en allant à la rencontre des citoyens qu'elle entend répondre à leurs attentes et à leurs préoccupations.

Avant de vous lancer en politique, vous avez validé un master de droit. Pourquoi ce choix ?

Le droit me permettait d'évoluer dans de nombreux domaines. J'ai appris comment fonctionnaient les collectivités locales et territoriales, cela m'a permis d'avoir une meilleure culture générale et de m'ouvrir davantage aux autres. Après l'obtention de mon diplôme, j'ai décidé de m'engager dans la fonction publique. Je connaissais déjà cet univers grâce à mon père, Jean Sassone, ancien adjoint au maire de Nice.

Qu'est-ce qui vous a donné envie de vous engager en politique ?

L'amour des gens, de ma ville et de ce territoire si particulier. Je n'ai jamais pensé à quitter Nice. L'ancrage local est essentiel pour moi. J'aime être au contact des concitoyens. Ils viennent se confier, exposer leurs difficultés et leurs projets. Ca ne veut pas dire que je résous tous les problèmes mais je tiens à leurs témoigner de l'empathie, de l'écoute et du respect.

Comment se sont déroulés vos débuts au sein de la municipalité ?

J'ai eu la chance grâce à mon père de connaître déjà les codes de la vie politique et d'être moins impressionnable. Quand j'ai débuté en tant que déléguée à la ville, j'avais tout à apprendre. Le maire de l'époque (*Jacques Peyrat, NDLR*) m'avait confié ce poste pour me tester. Je me suis rapidement prise au jeu. J'ai mis le nez dans les dossiers, j'ai cherché à mieux comprendre comment les lois s'écrivaient et j'ai opté pour plus de présence sur le terrain.

Quelles sont les préoccupations des Niçois en terme de logement ?

Leur première préoccupation est de parvenir à se loger à un prix abordable. C'est de plus en plus compliqué. Les conditions de vies se sont dégradées. Il y a eu une augmentation des séparations et des familles monoparentales. Aujourd'hui, 70% de la population des Alpes-Maritimes peut prétendre à un logement social au vu de ses conditions de ressources.

Exclusive interview with Dominique Estrosi Sassone

Senator of the Alpes-Maritimes, Deputy Mayor of Nice, delegate to the city, urban renewal and proximity policies, President of Côte d'Azur Habitat, Dominique Estrosi Sassone is an essential figure of local life. Engaged for 16 years in politics, this dedicated woman considers meeting with citizens is the way to answer their concerns.

Before you went into politics, you have validated a law degree. What initiated such a choice ?

Studying the law allowed me to evolve in many areas. I learned how local and territorial communities functioned, and this allowed me to have a better general culture and to open myself up to others. After graduating, I decided to join the public service. I already knew this universe thanks to my father, Jean Sassone, former deputy mayor of Nice.

What got you involved in politics?

The love for people, my city and of this particular territory. I never thought of leaving Nice. Local anchoring is essential to me. I like being in touch with fellow citizens. They come to confide, expose their difficulties and their projects. It does not mean that I solve all the problems but I want to show them empathy, listening and respect.

How was your start in the municipality?

*I was fortunate, thanks to my father, to know the codes of political life and, consequently, to be less impressionable. When I started as a delegate to the city, I had everything to learn. The mayor of the time (*Jacques Peyrat, Editor's note*) had entrusted me with this position in order to test me. I quickly got into the game. I studied the files, tried to better understand how the laws were written and I opted for more presence on the ground.*

Quelles sont les mesures mises en œuvre pour leur venir en aide ?

Nous avons lancé en 2010 le Programme Local de l'Habitat (PLH), reconduit pour la troisième fois. Il prévoit la construction de 1.200 logements sociaux par an, dont 800 sur la seule ville de Nice. Pour l'année 2016, nous sommes fiers d'en avoir validé 1.700 sur l'ensemble de la métropole.

Autre mesure : afin d'inciter les propriétaires à mettre leur(s) bien(s) sur le marché de l'immobilier, plusieurs subventions à la réhabilitation sont proposées. Ces aides peuvent atteindre 80 à 100% du prix des travaux. En contrepartie les propriétaires s'engagent à proposer pendant neuf ans des loyers conventionnés ou intermédiaires.

En 2014, le nombre de logements locatifs sociaux s'élevait à 12%. La loi ALUR en prévoit 25% d'ici 2025. Cette mesure est-elle réalisable ?

Non, c'est tout simplement irréaliste au sein d'un territoire comme le nôtre. L'urbanisation s'avère déjà très forte et nous devons faire face à des contraintes telles que la loi littoral, les plans de prévention des risques incendies et des inondations etc. Autant de zones qui ne sont pas constructibles ou très coûteuses en terme de travaux. Si nous voulions atteindre le chiffre des 25%, cela impliquerait de produire au moins 2.000 logements sociaux par an. C'est à dire cesser la construction des autres types de logement (promotion immobilière et logement privé). C'est inenvisageable. Selon l'observatoire «Les Prix Immobilier» et le site SeLoger, cette année les prix ont augmenté de 5% à Nice.

Êtes-vous favorable à un encadrement des loyers ?

C'est le stéréotype de la fausse bonne mesure. On croit qu'on va

What are the concerns of the inhabitants of Nice in terms of housing?

Their first concern is to find affordable housing. Which is becoming more and more complicated. The conditions of life have deteriorated. There has been an increase in separations and single-parent families. Today, 70% of the population of Alpes-Maritimes can claim social housing in view of their resource conditions.

What measures are being implemented to help them?

In 2010, we launched the Local Habitat Program, renewed for the third time. It foresees the construction of 1,200 social housing units per year, 800 of them being in the city of Nice alone. For the year 2016, we are proud to have validated 1,700 on the whole of the metropolis. Another measure: in order to encourage owners to put their property on the market, several grants for rehabilitation are proposed. These subsidies can reach 80 to 100% of the price of the works. In exchange, the owners undertake to offer agreed or intermediate rents for nine years.

In 2014, the number of social rental housing units was 12%. The ALUR law provides for 25% by 2025. Is this measure feasible?

No, it's simply unrealistic in a territory like ours. Urbanization is already very strong and we have to cope with constraints such as the littoral law, fire and flood risk prevention plans, etc. This accounts for as many areas that are not constructible or very expensive in terms of works. If we wanted to reach the figure of 25%, this would mean producing at least 2,000 social housing units per year. That is to say stop the construction of other types of housing (real estate development and private housing). It's unthinkable. According to the observatory «Les Prix Immobilier» and SeLoger.com, this year, prices rose by 5% in Nice.



En aparté

Si vous deviez vous décrire en quelques mots ?

Je dirais combative, qui ne lâche rien, déterminée, passionnée, ferme mais aussi sincère et authentique.

La chanson que vous écoutez en ce moment ?

J'aime beaucoup Vianney et son titre «je m'en vais».

Un livre de chevet ? Je viens de commencer, sur le conseil de l'une de mes filles, «l'amie prodigieuse : celle qui fuit et celle qui reste». C'est le troisième tome de l'écrivaine italienne Elena Ferrante.

Quel est votre réseau social préféré ? J'apprécie Facebook car je considère que c'est le réseau social le plus authentique et celui sur lequel on peut le mieux s'exprimer et échanger avec les internautes qui sont dans la vraie vie.

pouvoir aider nos concitoyens à se loger mais il ne faut pas que cela soit fait au détriment du propriétaire. Je suis contre la réquisition des logements.

Même pour les logements vacants ?

Il est préférable de renseigner le propriétaire sur les aides auxquelles il peut prétendre plutôt que de lui «forcer la main». Nous mettons à leur disposition un cabinet spécialisé qui prend en charge le montage du dossier, le suivi et la réalisation des travaux ainsi que la recherche du futur locataire.

Comment garantir des prix raisonnables sur la Côte d'Azur ?

Nous avons mis en place une charte de partenariat public-privé avec les professionnels de l'immobilier. On a décidé d'encadrer les prix de vente en état futur d'achèvement (VFA). Le promoteur qui va construire un ensemble de logements devra en céder une partie à un bailleur social. Il proposera des bâtiments en promotion libre et des bâtiments en logement social. Cela évitera toute surenchère entre les bailleurs sociaux.

Pouvez-vous nous en citer un exemple ?

Nous l'avons fait pour la villa Don Bosco dans le quartier du Palais des Expositions. La collectivité possédait du foncier qu'elle a cédé avec une décote. L'avantage réside également dans le fait que cela brasse les populations et engendre davantage de mixité sociale.

Davantage de mixité sociale : c'est une politique que vous menez également dans le quartier des Moulins ...

Le quartier des Moulins, c'est 12.000 habitants qui vivent dans plus de 2.900 logements sociaux. Nous avons souhaité apporter une dynamique dans ce quartier replié sur lui-même. Nous avons détruit des tours, nous avons créé de véritables voiries. Demain ce quartier sera desservi par le tramway et nous avons permis aux bailleurs sociaux ainsi qu'aux promoteurs de construire des logements libres pour attirer d'autres populations. Voilà une belle opportunité pour les primo-accédants.

Quelles sont vos priorités pour l'avenir ?

Nous allons poursuivre nos actions tout en faisant en sorte que l'immobilier plus résidentiel continue aussi à se développer sur notre territoire. Les droits de mutation permettent d'abonder les budgets de nos collectivités de plus en plus contraints par la baisse des dotations de l'Etat.

Are you in favor of rent management?

This is the stereotype of the wrong good measure. We believe that we will be able to help our fellow citizens to find a housing, but this must not be done to the detriment of the owner. I am against the requisitioning of housing.

Even for vacant dwellings?

It is preferable to inform the landlord about the aid to which he can claim rather than to «force his hand». We put at their disposal a specialized firm that takes care of the assembly of the file, the monitoring and realization of the work as well as the search for the future tenant.

How to guarantee reasonable prices on the Côte d'Azur?

We have put in place a public-private charter with real estate professionals. It was decided to control the sales prices in the future completion state (VFA). The developer who is going to build a housing project will have to sell a portion of it to a social landlord. It will offer buildings in free promotion and buildings in social housing. This will avoid any overbidding between social landlords.

Can you give us an example?

We did it for Villa Don Bosco in the Palais des Expositions area. The community owned land that it sold for less. The advantage also lies in the fact that it mixes the populations and generates more social diversity.

More social mix: this is a policy that you also lead in the neighborhood of Les Moulins ...

The Moulins district is 12,000 inhabitants who live in more than 2,900 social housing units. We wanted to bring a dynamic to this neighborhood folded on itself. We destroyed towers, we created real roads. Tomorrow this area will be served by the tramway and we have allowed social landlords and developers to build free housing to attract other populations. This is a great opportunity for first-time buyers.

What are your priorities for the future?

We will continue our actions while ensuring that residential real estate also continues to develop on our territory. Transfer taxes make it possible to supplement the budgets of our communities, which are increasingly constrained by the decrease in government grants.

Side thoughts

Should you describe yourself in a few words?

I would say combatant, who does not let go, determined, passionate, firm but also sincere and authentic.

The song you're listening right now?

I love « Je m'en vais » by Vianney.

Your bedside book?

I have just begun reading, on the advice of one of my daughters, «the prodigious friend: the one who flees and the one who remains.» This is the third volume of the Italian writer Elena Ferrante.

Which is your favorite social network?

I appreciate Facebook because I consider it to be the most authentic social network. It is the one on which you can express yourself and share with the Net surfers.

PASSIONNÉMENT

TNN

CLUB D'ENTREPRENEURS



INVESTISSEZ LE THÉÂTRE DE NICE

DEVENEZ MEMBRE DU CLUB D'ENTREPRENEURS PASSIONNÉMENT TNN

RÉSERVATIONS & ABONNEMENTS

04 93 21 88 83

PASSIONNEMENTTNN.FR



L'IMMOBILIER NEUF EN DIRECT

Acheter ▾

Programme Neuf ▾

Vue Mer 📍



www.ineuf.com



Lancement de votre nouvelle

Résidence d'exception à NICE OUEST



VILLA AGATHA



A 500m de la mer et de la Promenade des Anglais,
18 Appartements avec prestations de standing.
Du studio à la villa sur le toit T4.
Balcons et terrasses avec vue dégagée.

T2 de 46 m² à partir de 273 000 €
T3 de 55 m² à partir de 285 000 €
T4 de 80 m² à partir de 427 000 €

UNE RÉALISATION



La-Loi-Pinel.fr

S O G E R I M
L'IMMOBILIERE CONTEMPORAINE

Renseignements
et vente

06.13.08.46.08

Prix indiqués hors stationnement T2-lot A002, T3-lot A101 et T4-lot A104

Résidence « La Toison d'or »

Découvrez notre programme de rénovation
de 10 appartements contemporains

Cuisine meublée et équipée, double vitrage, volets roulants électriques, cave, possibilité parking



PARC IMMOBILIER

Situation idéale

Tout proche du cœur de Nice, le **Parc Impérial** vous offre le **privège de vivre dans un environnement résidentiel tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités**. A 10 minutes à pieds, vous pourrez apprécier les charmes de la Promenade des Anglais. A moins de 15 minutes en transport en commun, l'aéroport international de Nice vous offre toutes les perspectives de déplacement.

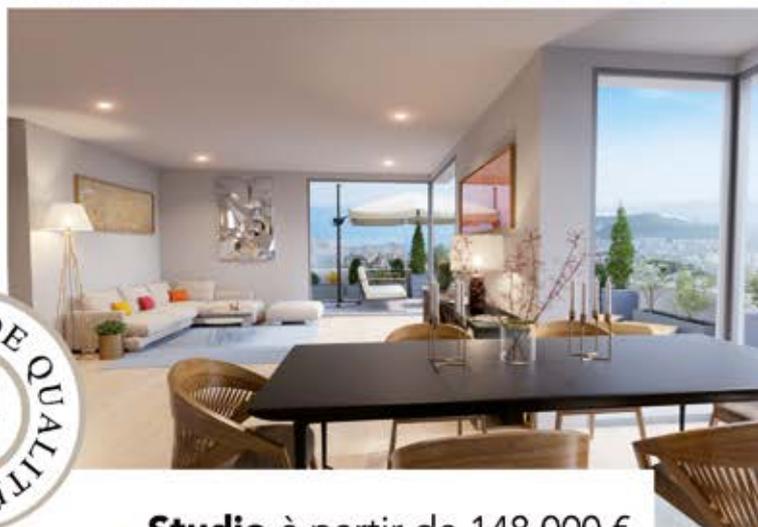
Pour plus d'informations, **contactez-nous au 04.93.96.47.27**

** Honoraires charge acquéreur (contactez-nous pour obtenir les taux et les prix nets)*

MULTARI
PROMOTION

VB
Villa Bianca

240, Avenue de Fabron
17 logements du STUDIO au T4,
à partir de 148 000 €.



Larges terrasses
avec vue mer et montagne
Matériaux de grandes qualités
Garages en sous sol

- **Studio** à partir de 148 000 €
- **T2** à partir de 210 000 €
- **T3** et T4 à partir de 390 000 €
- **T5** à partir de 590 000 €
- **Villa** sur le toit

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :
06 . 40 . 72 . 40 . 14

Loi
PINEL

BIENVENUE AU PARADIS



VOTRE TERRAIN EN CORSE AUX PORTES D'ÎLE ROUSSE EN BALAGNE



Idéal investisseurs ou résidence de vacances

A proximité immédiate des plages de Lozari.
Proche Palasca, domaine sécurisé avec vue mer.

Terrains viabilisés : 700 à 1800 m²
Surface constructible : 200 à 370 m²

Prix à partir de 120 000€

Garantie financière
d'achèvement Caisse d'Epargne

CAISSE D'ÉPARGNE
PROVENCE-ALPES-CÔTE
LA BANQUE. NOUVELLE DÉFINITION.



Contact Direct Promoteur : 06 15 10 48 86

les belles

Plages



- **Ruhl Plage** - Nice
04 93 87 09 70
<http://ruhl-plage.com>

- **Hi Beach** - Nice
04 97 14 00 83
www.hi-beach.net

- **Castel Plage** - Nice
04 93 85 22 66
www.castelplage.com



- **Le galet** - Nice
04 93 88 17 23
www.galet-plage.fr

- **Paloma Beach** - Saint-Jean-Cap-Ferrat
04 93 01 64 71
www.paloma-beach.com

de la Côte d'Azur



- **Le Miami Beach** - Nice
09 51 95 53 57
Facebook : Miami-Beach

- **Le Voilier Plage** - Nice
04 93 44 08 56
www.levoilierplage.com

- **Blue Beach** - Nice
04 93 87 10 36
<http://bluebeach.fr>

Vous vendez ou louez un bien immobilier ?

Sécurisez votre transaction ou votre location avec les Diagnostics Immobiliers EX'IM

Vous êtes propriétaire d'un logement proposé à la location ?

A compter du 1^{er} juillet 2017, deux nouveaux diagnostics immobiliers deviennent obligatoires pour la mise en location de votre bien et devront être annexés à votre bail : le diagnostic Gaz et le diagnostic Electricité.

Votre bien immobilier est concerné si votre installation de gaz et d'électricité a été réalisée il y a plus de 15 ans.

Cette nouvelle obligation est instaurée en deux temps :

- Au 1^{er} juillet 2017 pour tous les biens situés en copropriété et construits avant le 1^{er} janvier 1975

- Au 1^{er} janvier 2018 pour tous les autres biens proposés à la location

Les diagnostics gaz et électricité sont identiques à ceux qui doivent être réalisés lors de la vente d'un bien immobilier. Seule leur durée de validité change : elle est étendue à 6 ans au lieu de 3 ans pour une vente.

Pourquoi ces nouveaux diagnostics ?

Ces deux nouvelles obligations permettent d'assurer la sécurité des locataires vis-à-vis des dangers liés au gaz et à l'électricité. Elles permettent également de sécuriser la location.

En quoi consistent les diagnostics gaz et électricité ?

Le diagnostic gaz comporte pas moins de 37 points de contrôle qui portent sur :

- Les équipements fonctionnant au gaz (chaudière, radiateurs, appareils produisant l'eau chaude sanitaire) et leur combustion,
- Les tuyauteries fixes et les raccordements,
- Les systèmes de ventilation et d'aération des locaux.

Lorsqu'une anomalie de type Danger Grave

Imminent « DGI » est identifiée, le technicien doit prendre un ensemble de mesures dont la coupure de l'alimentation en gaz qui ne pourra être rétablie qu'une fois l'anomalie corrigée.

Le diagnostic électricité vérifie qu'une installation répond aux exigences minimales définies dans le fascicule de documentation FD C 16-600 de juin 2015. Il ne s'agit pas d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

Ce contrôle consiste en la vérification de 6 points de mise en sécurité d'une installation :

- Appareil général de commande et de protection
- Dispositif de protection différentielle
- Dispositifs de protection contre les surintensités
- Liaison équipotentielle des salles d'eau
- Matériels électriques vétustes, inadaptés ou présentant des risques de contacts directs
- Conducteurs électriques non protégés

Les anomalies constatées lors des diagnostics gaz et électricité m'obligent-elles à réaliser des travaux ?

La Loi SRU sur le logement décent et son décret applicatif (Décret n°2002-120 du 30 janvier 2002) stipulent que les réseaux et branchements d'électricité et de gaz doivent être conformes aux normes de sécurité définies par les lois et règlements.

En conséquence, en fonction des anomalies éventuellement constatées sur les installations, des travaux pourraient être envisagés.

Pour plus de renseignements, rendez-vous sur www.exim-expertises.fr

-  Amiante
-  Plomb
-  DPE
-  Loi Carrez
-  Gaz
-  Electricité
-  Termites
-  ERNMT
-  DTI / Mise en copropriété / Tantièmes



Choisissez la sérénité avec EX'IM,
votre partenaire depuis bientôt 10 ans



 04 93 89 75 68

EX'IM AZUR SARL ADTI – Franchisé indépendant
20 boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Fax : 04 93 85 01 93
eximazur@exim-expertises.fr

Votre
spécialiste
viager

Témoignage d'une cliente heureuse

Madame Pastor : « Au départ, j'étais réfractaire moralement à mettre mon appartement en viager. Finalement le besoin se faisant à 80 ans, je me suis décidée. Si vous saviez comme je ne regrette absolument pas. J'ai contacté l'agence Masséna Immobilier, une charmante jeune femme m'a accueillie et j'ai eu un si bon contact que je me suis décidée d'un seul coup. Au contact de Mme Delalande j'ai eu un déclic, grâce à ses conseils précis et à ses explications claires, je me suis sentie en confiance. Pendant la période de visites, ça me perturbait un peu car il fallait mettre de l'ordre, mais toujours avec son amabilité, son soutien et ses encouragements. Ainsi au fur et à mesure des visites, mes réticences s'éloignaient.

Puis après trois mois, un client s'est porté acquéreur. J'ai ressenti presque immédiatement comme un soulagement, **une nouvelle vie s'ouvrait pour moi**. Touchant un petit pécule, le bouquet, la rente me donna une liberté de budget. Si j'avais à donner un conseil, et je l'ai déjà partagé autour de moi, ce serait de ne pas hésiter car c'est une tranquillité d'esprit et une qualité de vie que je n'avais pas avant.

Aujourd'hui je peux gérer, avant je ne savais jamais. Je dirai aussi car c'est important, je me suis rendue compte que je n'étais pas seulement un n° de viager ou de vendeur. Il y a un suivi après vente et Mme Delalande est toujours présente pour moi.

En conclusion : Pourquoi ai-je attendu si longtemps compte tenu de la tranquillité que cela m'a apporté ? N'hésitez pas ! »



VENDU EN 3 MOIS



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice

vt@massena-immo.com

04 93 80 25 55



VIAGER



2 PIÈCES NICE MUSICIENS

Viager Occupé, Dame 78 ans. Opportunité rare, en avant dernier étage d'une belle résidence (23 lots), proche futur tramway Masséna/Victor Hugo, mer et commodités. Vaste traversant 56 m² avec terrasse Sud 10 m² et balcon Nord, parfait état, belles prestations. Cave. Possibilité parking. Valeur Vénale : 350 000 €. Bouquet : 97 500 € (80 000 € hors honoraires acquéreur de 5% TTC) + Rente 800 €/mois. DPE : C. Réf. : 1674696. Charges/an : 1930 €.



Life annuity, Lady 78 years old. Rare opportunity, on penultimate floor of a beautiful residence (23 lots), near future tramway station Masséna/Victor Hugo, sea and commodities. Vast apt.crossing 56 m² with South terrace 10 m² and North balcony, perfect condition. Cellar. Optional parking. Market value: € 350,000. Bouquet: € 97,500 (€ 80,000 excluding 5% buyer fees) + Rent €800/month. EPC: C. Réf.: 1674696. Charges/yr : 1930 €.

97 500 €

WWW.MASSENA-IMMO.COM

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

19


EXCLUSIVITÉ
V NICE MONT-BORON
1 160 000 €

Villa art déco de 200 m² avec piscine, beaucoup de charme, idéale famille. Vue mer et ville. Double séjour-salle à manger, cuisine, 4 chambres, 3 SDB, studio indépendant, larges terrasses à vivre, garage et parkings. DPE : B. Réf. : N-37190. » » Art deco villa of 200 m² with swimming pool, charming, perfect for a family. Sea and city views. Double living-dining room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, separate studio, large terraces, garage and parking. EPC: B. Ref.: N-37190.


EXCLUSIVITÉ
V NICE VINAIGRIER
1 395 000 €

Villa californienne 150 m² avec vue panoramique, domotisée, parfait état, 3 chambres, bureau, sdb, cuisine américaine équipée, terrasses profondes, jardin avec possibilité piscine. Garage. Véritable coup de cœur ! DPE : C. Réf. : N-37196. » » Californian villa of 150 m² with panoramic sight, automation, perfect condition, 3 bedrooms, study, bathroom, fitted open kitchen, deep terraces, garden with possible swimming pool. Garage. A real favorite! EPC: C. Ref.: N-37196.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
850 000 €

3 pièces de 83 m², entièrement rénové, dans une résidence avec piscine et gardien. Terrasse avec vue panoramique, salon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles de bains. Garage. DPE : D. Réf. : N-37274. Charges/an : 3648 €. » » 2-bed of 83 m², entirely renovated, in a residence with swimming pool and caretaker. Terrace with panoramic view, living room, equipped independent kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Garage. EPC: D. Ref.: N-37274. Charges/yr : 3648 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE MONT BORON
1 280 000 €

4P de 130 m², belle terrasse, piscine. Superbe état, vue mer, calme, proche commerces. Grand séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, garage et cave. DPE : C. Réf. : N-37276. Charges/an : 2673 €. » » 3-bed of 130 m², nice terrace, swimming pool. Superb condition, sea view, quiet, close to shops. Large living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and cellar. EPC: C. Ref.: N-37276. Charges/yr : 2673 €.


NOUVEAUTÉ
4P NICE PORT
895 000 €

Appartement de 117 m² avec très belle vue, en très bon état. Grand séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles de bain, une buanderie, 2 caves. Accès facile et rapide à tous les commerces ainsi qu'au Vieux-Nice. DPE : C. Réf. : N-37294. » » Apartment of 117 m² with beautiful view, in very good condition. Large living room with open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, 2 cellars. Easy and fast access to all shops and Old Nice. EPC: C. Ref.: N-37294.


EXCLUSIVITÉ
2P CAP DE NICE
435 000 €

2 pièces en parfait état avec terrasse, vue panoramique, prestations de qualité. Séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains, terrasse. Cave et garage. Proche des commerces et plage. DPE : D. Réf. : N-37279. Charges/an : 3255 €. » » 1-bed in perfect condition with terrace, panoramic view, upscale fittings. Living room with equipped kitchen, bedroom, bathroom, terrace. Cellar and garage. Close to shops and beach. EPC: D. Ref.: N-37279. Charges/yr : 3255 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT ALBAN
920 000 €

Appartement d'angle 103 m² au dernier étage, double salon, terrasse avec vue panoramique mer, exposition Sud, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine indép., traversant, garage, cave, piscine, produit rare. A rafraichir. DPE : D. Réf. : N-37254. Charges/an : 3426 €. >> Corner apt. of 103 m² on the top floor, double living room, terrace with panoramic sea view, South exposure, 2 bedrooms, 2 bathrooms, independent kitchen, through, garage, cellar, pool, rare product. To be refreshed. EPC: D. Ref.: N-37254. Charges/yr : 3426 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE COL VILLEFRANCHE
520 000 €

Dans résidence de standing sécurisée, magnifique 2 pièces de 62 m², vue féérique, belle terrasse, prestations de qualité, cuisine américaine, parfait état, calme, lumineux, proche des commerces, un garage, une cave. DPE : D. Réf. : N-37277. Charges/an : 3200 €. >> Upscale secure residence, gorgeous 1-bed 62 m², stunning view, pretty terrace, upscale fittings, open kitchen, perfect condition, bright, near shops, garage, cellar. EPC: D. Ref.: N-37277. Charges/yr : 3200 €.


EXCLUSIVITÉ
V CAP DE NICE
1 980 000 €

Villa de 198 m², beaucoup de charme, avec belle vue sur la Baie des Anges. Parfait état, proche des commerces. Double séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 3 salles de bain, terrasses et jardin. parkings extérieurs. DPE : C. Réf. : N-37280. >> Villa of 198 m², charming, with a beautiful view on the Baie des Anges. Perfect condition, close to shops. Double living room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, terraces and garden. Parking spaces. EPC: C. Ref.: N-37280.


EXCLUSIVITÉ
4P VILLEFRANCHE-SUR-MER
430 000 €

4 pièces 80 m² au 2ème étage. Séjour/salle à manger, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, bureau, salle de bain et une terrasse avec vue dégagée. Travaux à prévoir. Double garage, une place de parking privatisée. DPE : D. Réf. : N-37287. Charges/an : 2710 €. >> 4-room apartment 80 m² on 2nd floor. Living room/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, office, bathroom and a terrace with open views. Work needed. Double garage, a private parking space. EPC: D. Ref.: N-37287. Charges/yr : 2710 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE BAS MONT BORON
390 000 €

Superbe 2/3 pièces de 42 m², avec terrasses de plus de 20 m², vue panoramique, exposition Sud. Petite copropriété. Séjour, cuisine américaine équipée, bureau, chambre, salle douche. Cave. DPE : C. Réf. : N-37264. Charges/an : 2495 €. >> Superb 2/3 roomed of 42 m², with terraces of more than 20 m², panoramic view, South facing. Small condominium. Living room, fitted kitchen, office, bedroom, shower room. Cellar. EPC: C. Ref.: N-37264. Charges/yr : 2495 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE PROCHE COL DE VILLEFRANCHE
550 000 €

3 pièces de 97 m² en rez-de-jardin. Grand séjour de 30 m², cuisine séparée, 2 grandes chambres, salle de bains et salle d'eau, parking extérieur dans le jardin, garage avec cave. DPE : E. Réf. : 37258. Charges/an : 3780 €. >> 2-bed of 97 m² on garden garden. Large living room of 30 m², separate kitchen, 2 large bedrooms, bathroom and shower room, parking in the garden, garage with cellar. EPC: E. Ref.: 37258. Charges/yr : 3780 €.


EXCLUSIVITÉ
3P VIEUX-NICE
378 000 €

Proche Place Rossetti, 3P de 52 m². Deuxième étage d'un bel immeuble Niçois, avec : balcon, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle d'eau et 2 WC indépendants. Proche toutes commodités et tramway. DPE : NC. Réf. : C-1257. Charges/an : 1437 €. » Close to Place Rossetti, 2-bed of 52 m². Second floor of a typical building, with: balcony, living room, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom and 2 separate toilets. Close to facilities and tram. EPC: NC. Ref.: C-1257. Charges/yr : 1437 €.


NOUVEAUTÉ
3P NICE OUEST
462 000 €

3P, 80 m² terrasse et vue mer. Belle résidence avec gardien et piscine. Séjour, 2 chambres, salle d'eau, dressing, cuisine indép., cellier et balcon. Travaux de modernisation à prévoir. Cave et garage fermé. DPE : D. Réf. : C-1261. Charges/an : 3126 €. » 2-bed 80 m² with terrace and sea view. Nice residence with caretaker and swimming pool. Lounge, 2 bedrooms, shower, dressing, independent kitchen, cellar and balcony. Modernization work required. Cellar and closed garage. EPC: D. Ref.: C-1261. Charges/yr : 3126 €.


COUP DE CŒUR
4P NICE PORT
690 000 €

4P, 105 m² rez-de-jardin. Résidence de standing. Séjour d'angle, 3 chambres, cuisine séparée et 2 salles de bain. Terrasse et jardin privatif. Accès indépendant sur le jardin et grande cave. Possibilité garage. DPE : D. Réf. : C-1240. Charges/an : 4350 €. » 3-bed 105 m² on garden level. Residence of standing. Corner lounge, 3 bedrooms, separate kitchen and 2 bathrooms. Terrace and private garden. Independent access to the garden and large cellar. Optional garage. EPC: D. Ref.: C-1240. Charges/yr : 4350 €.


À SAISIR
3P NICE CIMIEZ
595 000 €

3 pièces 85 m², rez-de-chaussée avec terrasse de 15 m² et jardin privatif 225 m². Entrée, cuisine indépendante, séjour ouvert sur la terrasse, 2 chambres, salle de douche, nombreux rangements. Cave et parking collectif. DPE : C. Réf. : C-1256. Charges/an : 3204 €. » 2-bed 85 m², ground floor with terrace of 15 m² and private garden 225 m². Entrance, kitchen, lounge opening on the terrace, 2 bedrooms, shower, Storage. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: C-1256. Charges/yr : 3204 €.


À SAISIR
3P NICE SAINT-AUGUSTIN
185 000 €

3P, 72 m² en dernier étage. A rénover. Jolie vue dégagée sur la mer. Entrée, séjour exposé Sud ouvrant sur balcon, 2 chambres et cuisine avec loggia sur l'arrière. Fort potentiel. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : C-1245. Charges/an : 2132 €. » 2-bed 72 m² on the top floor. To be renovated. Lovely open view over the sea. Entrance, south facing living room opening onto a balcony, 2 bedrooms and kitchen with loggia on the back. Strong potential. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: C-1245. Charges/yr : 2132 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE PORT
180 000 €

Proche Place du Pin, 2 pièces 31 m². 1er étage d'un bel immeuble Niçois. Entrée, séjour avec cuisine américaine, chambre et salle de bain. Proche de toutes commodités et des commerces, tramway au bout de la rue. DPE : C. Réf. : C-1255. Charges/an : 799.92 €. » Close to Place du Pin, 1-bed 31 m². 1st floor of a nice building in Nice. Entrance, living room with open kitchen, bedroom and bathroom. Close to all amenities and shops, tram at the end of the street. EPC: C. Ref.: C-1255. Charges/yr : 799.92 €.


EXCEPTIONNEL
3P NICE CENTRE CARABACEL
595 000 €

Dans ancien Palace du XIXème siècle 3P 90 m² avec balcon. Prestations luxueuses. Entrée, séjour avec cuisine US, 2 chambres, dressing et placard. Expo. Sud/Ouest, belle vue dégagée. Cave, 2 parkings. DPE : D. Réf. : P-6027. Charges/an : 3960 €. » In old Palace of the XIXème century, 2-bed 90 m² with balcony. Luxurious amenities. Entrance, lounge with open kitchen, 2 bedrooms, dressing and cupboard. South/West exposure, nice clear view. Cellar and 2 parking spaces. EPC: D. Ref.: P-6027. Charges/yr : 3960 €.


3P NICE PORT
359 000 €

3P, 57 m² au calme total dans le secteur prisé des Antiquaires. Entièrement rénové, séjour avec cuisine américaine, 2 chambres en suite, WC. Clim. À deux pas toutes commodités et prochaine ligne de tramway. DPE : NC. Réf. : P-6055. Charges/an : 950 €. » 3P 57 m² in total calms in the prized sector of the Antiquarians. Entirely renovated, it offers: lounge with open kitchen, 2 ensuite bedrooms, WC. Air conditioner. Close to all amenities and the future tramway line. EPC: NC. Ref.: P-6055. Charges/yr : 950 €.


VUE MER
3P NICE FABRON
288 000 €

3P, 75 m² exposé Sud avec terrasse 20 m². Entrée, séjour d'angle, cuisine aménagée avec loggia, 2 chambres, salle de bain, petite salle de douche, placards. Garage 2 voitures, cave. Rénovation à prévoir. DPE : D. Réf. : P-6054. Charges/an : 2612 €. » 2-bed 75 m² facing South with a terrace of 20 m². Entrance, lounge in angle, fitted kitchen with loggia, 2 bedrooms, bathroom, a small shower room, cupboards. Garage for 2 cars and cellar. Renovation required. EPC: D. Ref.: P-6054. Charges/yr : 2612 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE MONT-BORON
745 000 €

3/4P, 120 m², excellent état dans magnifique Palais Bourgeois. Séjour 50 m², cuisine ouvrant sur terrasse Sud-Ouest de 11 m² vue mer. 3 chambres dont une avec dressing. Stationnement aisé. À 2 pas des commerces. DPE : D. Réf. : P-6053. Charges/an : 2892 €. » 3/4-roomed of 120 m² in excellent condition in a magnificent Bourgeois Palace. Living room 50 m², kitchen opening onto a south-west terrace of 11 m² with sea view. 3 bedrooms, one with dressing. Easy parking, 2 steps from the shops. EPC: D. Ref.: P-6053. Charges/yr : 2892 €.


PORT DE NICE
4P NICE PORT
670 000 €

Situation idéale dans une résidence récente ! 4P 96 m² avec terrasse Ouest 11 m² au calme absolu. Entrée, double séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, bureau, salle de bain et salle de douche. Parking et 2 caves. Rare ! DPE : C. Réf. : P-6048. Charges/an : 2016 €. » Ideal location in a recent residence! 3-bed 96 m² with West facing terrace 11 m² in absolute calm. Entrance, double lounge, fitted independent kitchen, 2 bedrooms, office, bathroom and shower. Parking and 2 cellars. Rare! EPC: C. Ref.: P-6048. Charges/yr : 2016 €.


VUE À 360°
6P NICE CIMIEZ
1 580 000 €

Villa sur le toit de 179 m² au calme, résidence avec parc et gardien. Terrasse 200 m² ! Double séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, 4 salles d'eau/bain. Vue magnifique à 360° sur ville, mer et collines. 2 garages, parking et cave. DPE : NC. Réf. : P-6051. Charges/an : 8160 €. » Quiet villa on the roof of 179 m², residence with park and guard. Terrace 200 m²! Double living room, separate kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Magnificent 360° view over town, sea and hills. 2 garages, parking and cellar. EPC: NC. Ref.: P-6051. Charges/yr : 8160 €.


2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE 350 000 €

Résidence avec concierge, très beau 2 pièces 51 m² en parfait état, belles prestations, vue dégagée verdure, lumineux, séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre, calme, garage et cave. À proximité des commerces et des plages. DPE : D. Réf. : B-1026. Charges/an : 1560 €. » *Residence with concierge, very nice 1-bed 51 m² in perfect condition, beautiful fittings, clear view over greenery, bright, living room with open kitchen, 1 bedroom, quiet, garage and cellar. Close to shops and beaches. EPC: D. Ref.: B-1026. Charges/yr : 1560 €.*


3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE 372 000 €

Résidence de bon standing, joli 3 pièces 58 m² en bon état général, lumineux, traversant, entrée, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres au calme, balcon, garage et cave, à proximité des plages et commerces. DPE : D. Réf. : B-955. Charges/an : 1500 €. » *Upmarket residence, pretty 2-bed 58 m² in good condition, bright, crossing, entrance, lounge with fitted kitchen, 2 quiet bedrooms, balcony, garage and cellar, close to beaches and shops. EPC: D. Ref.: B-955. Charges/yr : 1500 €.*


S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE 147 000 €

Proche place du marché, dans belle résidence de standing, beau studio de 23,10 m², vue dégagée, très lumineux, au calme, balcon, proche plages, commerces et écoles. Idéal investisseur ou premier achat. DPE : D. Réf. : B-968. Charges/an : 1440 €. » *Near the market square, in a nice residence of standing, nice studio of 23,10 m², clear view, very bright, quiet, balcony, close to beaches, shops and schools. Ideal investor or first purchase. EPC: D. Ref.: B-968. Charges/yr : 1440 €.*


3P NICE MONT BORON 385 000 €

Route Forestière, au cœur de la forêt du Mont Boron, 3 pièces entièrement rénové, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, buanderie, terrasse, cave, stationnement collectif. DPE : D. Réf. : B-1011. Charges/an : 1896 €. » *In the heart of the forest of Mont Boron, 2-bed entirely renovated, lounge, fitted open kitchen, 2 bedrooms, laundry, terrace, cellar, parking lot. EPC: D. Ref.: B-1011. Charges/yr : 1896 €.*


3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 745 000 €

Résidence de standing avec gardien, jardin, piscine et tennis, magnifique 3 pièces de 85 m², traversant, large terrasse de 18 m² offrant une très jolie vue sur la rade de Villefranche, un garage et une cave. DPE : C. Réf. : B-1027. Charges/an : 4020 €. » *Upmarket residence with guard, garden, pool and tennis, magnificent 2-bed 85 m², crossing, large terrace 18 m² enjoying a beautiful view over the Rade de Villefranche, garage and cellar. EPC: C. Ref.: B-1027. Charges/yr : 4020 €.*


4P NICE FLEURS 325 000 €

Magnifique 4P d'angle 75 m², 2ème étage immeuble Art Déco rénové, salon avec cuisine US équipée, 3 chambres, balcon filant, parquet massif, double vitrage, rénovation soignée, cave. DPE : D. Réf. : B-958. Charges/an : 1500 €. » *Beautiful corner 3-bed 75 m², 2nd floor, renovated Art Deco building, living room with fitted kitchen, 3 bedrooms, running balcony, parquet floor, double glazing, careful renovation, basement. EPC: D. Ref.: B-958. Charges/yr : 1500 €.*


2P NICE GARIBALDI/SEGURANE 230 000 €

En avant-dernier étage avec ascenseur, face à la Colline du Château, très beau 2 pièces rénové. Séjour, cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de douche, wc. Vue sur la verdure. Exposition ouest. DPE : D. Réf. : V-2114. Charges/an : 900 €. » Penultimate floor with elevator, facing the Castle Hill, beautiful 1-bed renovated. Lounge, fitted kitchen, bedroom, bathroom, toilet. View of the countryside. Facing West. EPC: D. Ref.: V-2114. Charges/yr : 900 €.


3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE-VILLE 490 000 €

Charmant 3 pièces composé d'un séjour avec cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bain, et d'une salle de douche. Terrasse de 18 m², balcon de 6 m², cave, vue mer. Réel coup de cœur ! DPE : B. Réf. : V-2098. » Charming 2-bed composed of a lounge with fitted kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, and a shower room. Terrace of 18 m², balcony of 6 m², cellar, sea view. EPC: B. Ref.: V-2098.


2P VILLEFRANCHE-SUR-MER PROCHE CENTRE 290 000 €

Au centre-ville, dans une résidence de standing, 2 pièces lumineux, rénové avec de belles prestations. Séjour, cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de douche. Terrasse, cave, au calme. Vue mer, garage. DPE : E. Réf. : V-2083. Charges/an : 2292 €. » In the town center, in a luxury residence, bright 1-bed renovated with beautiful fittings. Lounge, fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower room. Terrace, cellar, in a quiet area. Sea view, garage. EPC: E. Ref.: V-2083. Charges/yr : 2292 €.


3P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE-VILLE 625 000 €

Duplex 100 m², parfait état, vue mer de l'étage. Au rez-de-chaussée : Séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bain, buanderie. Possibilité de faire 2 chambres à l'étage. Atypique ! DPE : D. Réf. : V-3023. » Duplex 100 m², perfect condition, sea view from the floor. On the ground floor: Living room, open kitchen, bedroom, bathroom, laundry room. Possibility of making 2 bedrooms on the floor. Atypical! EPC: D. Ref.: V-3023.


4P VILLEFRANCHE-SUR-MER COL 850 000 €

Magnifique appartement-villa 102 m². Il se compose d'un séjour avec cuisine US donnant sur terrasse et jardin de 200 m², 3 chambres, 2 SDB, 2 WC. Calme absolu, expo Sud, vue mer, cave, garage. Fin de rénovation prévue fin avril 2017. DPE : C. Réf. : V-3006. Charges/an : 3660 €. » Magnificent apartment-villa 102 m². Open kitchen onto terrace and garden of 200 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc. Calm, South, sea view, cellar, garage. End of renovation planned end of April 2017. EPC: C. Ref.: V-3006. Charges/yr : 3660 €.


4P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 950 000 €

Résidence avec piscine, 4P, 88 m² en rez-de-jardin. Séjour et une chambre en suite avec vue mer, cuisine ouverte, 2 autres chambres avec salle d'eau. Parfait état. Sud-Est. 2 parkings dont un couvert, 2 caves. DPE : D. Réf. : V-3037. Charges/an : 6480 €. » In a residence with swimming pool, 3-bed of 88 m² on garden level. Lounge and master bedroom in suite with sea view, open kitchen, and 2 other bedrooms with shower. In a perfect condition. South East. 2 parking spaces, one covered, 2 cellars. EPC: D. Ref.: V-3037. Charges/yr : 6480 €.



5P NICE MONT-BORON

895 000 €

Résidence sécurisée, 5P de 154 m² en dernier étage avec vue panoramique. Séjour sur terrasse, cuisine séparée et équipée, 4 chambres sur balcons/terrasses, 3 baigns. 2 caves, garage double. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : DG-3574. >> Secured residence, 4-bed of 154 m² on the top floor with panoramic view. Lounge on terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms onto balconies/terraces, 3 baths. 2 cellars, double garage. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: DG-3574.

NICE



4P NICE PORT

760 000 €

Magnifique loft en duplex de 145 m². Au 1er niveau, hall d'entrée, 3 chambres, salle d'eau et dressing. Au 2ème niveau, salon et salle à manger, cuisine équipée. Appartement atypique avec verrière motorisée. DPE : NC. Réf. : NLC-3572. Honoraires inclus à la charge du vendeur >> Splendid duplex apartment of 145 m². On the 1st level, entrance hall, 3 bedrooms, bathroom and dressing room. On the 2nd level, living room and dining room, fitted kitchen. Unusual apt. with motorized canopy. EPC: NC. Ref.: NLC-3572.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE CIMIEZ

735 000 €

Résidence gardiennée, magnifique 4 pièces de 98 m², traversant et rénové. Séjour sur jolie terrasse, salle à manger et cuisine attenante équipée, 3 chambres et 2 salles de bain. Cave et garage. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : NCO-3599. » *Guarded residence, splendid 3-bed of 98 m², crossing and renovated. Lounge on nice terrace, dining room and adjoining fitted kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Cellar and garage. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: NCO-3599.*



3P NICE CENTRE LIBERATION

485 000 €

Dans somptueux immeuble Bourgeois, exceptionnel 3 pièces en dernier étage, vue dégagée, cuisine séparée et chambre sur balcon, salle de bain. Cave. Calme, pas de vis-à-vis. Parking possible. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : TA-3587. » *Stately building, exceptional 2-bed on the top floor, clear view, kitchen and bedroom onto balcony, bathroom. Cellar. Quiet, no opposite. Parking option. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: TA-3587.*



4P NICE PORT

895 000 €

Emplacement exceptionnel, lumineux 4 pièces de 120 m² en parfait état. Grande entrée, beau séjour avec cuisine équipée, 3 chambres avec 2 salles de bain. Magnifique vue et décoration raffinée. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : ANC-8889 . » Exceptional location, bright 3-bed of 120 m² in perfect condition. Large entrance, nice living room with kitchen, 3 bedrooms with 2 bathrooms. Magnificent view and refined decoration. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: ANC-8889 .

NICE



V ASPREMONT

798 800 €

Villa provençale de 160 m² en excellent état, sur jardin paysagé 1 738 m². Nombreuses terrasses. Les 2 niveaux communiquent entre eux et constituent 2 logements indépendants. Grand garage. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : PHA-8891 . » Provençal villa of 160 m² in very good condition, on landscaped garden 1 738 m². Numerous terraces. The 2 levels communicate with each other and constitute 2 independent dwellings. Large garage. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: PHA-8891.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ



4P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

735 000 €

Emplacement d'exception dans immeuble Bourgeois, étage élevé, 4 pièces de 109 m², calme et lumineux, en excellent état. Séjour avec cuisine équipée, 3 chambres et 2 salles d'eau. Parking. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : JP-8899. » *Exceptional location in Bourgeois building, high floor, 3-bed of 109 m², quiet and bright, in excellent condition. Lounge with fitted kitchen, 3 bedrooms and 2 shower rooms. Car park. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: JP-8899.*



3P NICE VIEILLE VILLE

590 000 €



À 2 pas de la mer et du Cours Saleya, 3 pièces de 104 m², traversant et lumineux. Séjour de 46 m² sur balcon Sud, cuisine US équipée, 2 chambres en suite. Parking avec abonnement à l'année. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : LF-8864 . » *Just steps from the sea and Cours Saleya, 2-bed of 104 m², crossing and bright. Lounge of 46 m² on South facing balcony, fitted open kitchen, 2 en suite bedrooms. Parking with yearly subscription. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: LF-8864 .*



V NICE CIMIEZ

750 000 €

Magnifique maison de 1954. 2 appart. indépendants ; appartement 2P entièrement rénové. Et appartement 3P, grande cave et buanderie. Parfait état et climatisés. Possibilité de faire communiquer les deux appartements. 2 grands garages. DPE : NC. Réf. : 1943. >> *Magnificent house of 1954. 2 separate apts.: 1-bed completely renovated. And a 2-bed, large cellar and laundry. Perfect condition and air-conditioned. Possibility to link the two apartments. 2 large garages. EPC: NC. Ref.: 1943.*



3P NICE CIMIEZ

650 000 €

Luxueuse résidence, superbe appartement 3/4 pièces, prestations exceptionnelles, double séjour (appartement très facilement transformable en 4 pièces). Parking sous-sol et cave. Belle terrasse, vue dégagée sur le parc et aperçu mer. DPE : D. Réf. : 1879. >> *Luxurious residence, superb 3/4 roomed, exceptional fittings, double lounge (apartment very easily convertible into 4 roomed). Parking basement and cellar. Nice terrace, clear view on the park to the sea. EPC: D. Ref.: 1879.*



3P NICE CIMIEZ

640 500 €

Rare. Sublime 3P 69 m² entièrement rénové au dernier étage d'une résidence avec gardien. Grande terrasse d'angle 75 m². Vue panoramique mer et ville. Climatisation, double vitrage. Garage, cave. DPE : NC. Réf. : F-175. Charges/an : 3312 €. >> *Rare. Sublime 2-bed 69 m² entirely renovated on the top floor of a residence with caretaker. Large corner terrace 75 m². Panoramic view of sea and city. Air conditioning, double glazing. Garage and cellar. EPC: NC. Ref.: F-175. Charges/yr : 3312 €.*



3P NICE CIMIEZ

595 000 €

Magnifique 3 pièces 85 m² + 15 m² de véranda + 235 m² de jardin avec barbecue, accès privatif par un portail automatisé. Appartement entièrement rénové. Très belles prestations. Stationnement collectif sur parking. DPE : NC. Réf. : 1944. >> *Magnificent 2-bed 85 m² + 15 m² veranda + 235 m² garden with barbecue, private access by an automated gate. Completely renovated. Very nice fittings. Parking lot. EPC: NC. Ref.: 1944.*



4P NICE CIMIEZ

420 000 €

4P, 80 m² en rez-de-jardin, avec 100 m² de jardin et terrasse couverte, au sein d'une copropriété au calme absolu et verdoyante. Garage. Idéal famille, Collège Henri Matisse, ligne bus et Monoprix à quelques minutes. DPE : C. Réf. : 1875. >> *4-room apartment 80 m² on the ground floor, with 100 m² of garden and covered terrace, within a condominium in absolute calm and greenery. Garage. Ideal family, Collège Henri Matisse, bus line and Monoprix just minutes away. EPC: C. Ref.: 1875.*



3P NICE CORNICHE SAINT ROSALIE

167 000 €

Agréable 3 pièces situé en rez-de-chaussée d'une résidence fermée. L'appartement, d'une surface de 53,24 m², avec balcon exposé Sud-Est. Appartement en bon état. Une place de parking privée et une cave complètent ce bien. DPE : C. Réf. : 1942. >> *Pretty 2-bed located on the ground floor of a closed residence. 53,24 m², with balcony facing South-East. Good condition. A private parking space and a cellar complete this property. EPC: C. Ref.: 1942.*



V NICE RIMIEZ

1 680 000 €

Située dans un écrin de verdure, très belle villa 250 m² terrain plat complanté 2 080 m² piscine pool-house. Réception cheminée 60 m² donnant sur jardin. Très belle vue dégagée ville et mer, 5 chambres avec SDB. 2 pièces indépendant. DPE : G. Réf. : 1939. » Located in a green setting, beautiful villa 250 m² on a 2 080 m² mature flat land with pool-house & pool. Reception, fireplace 60 m² overlooking garden. Very nice clear view over city and sea, 5 bedrooms with bathroom. Separate 1-bed. EPC: G. Ref.: 1939.



3P NICE GAIRAUT

650 000 €

Dans résidence luxueuse avec piscine et gardien, magnifique 3 pièces traversant en étage élevé. Profonde terrasse 30 m², vue panoramique mer et ville, séjour 35 m², cuisine indép. avec cellier, SDB, SDE, 2 WC, dressing. Garage, cave. DPE : D. Réf. : 1948. Charges/an : 3960 €. » In a luxurious residence with pool and caretaker, splendid 2-bed crossing on high floor. Deep terrace 30 m², panoramic sea and city view, lounge 35 m², kitchen. With cellar, bathroom, shower, 2 wc, dressing. Garage, cellar. EPC: D. Ref.: 1948. Charges/yr : 3960 €.



2P NICE CIMIEZ

420 000 €

Dans la prestigieuse copropriété du «Cémenelum» et son superbe parc, superbe 2 pièces d'angle 66,42 m² en avant dernier étage, terrasse Sud 14 m². Véritable vue mer et ville. Parking sous-sol, cave. DPE : D. Réf. : 1993. Charges/an : 3656 €. » In the prestigious «Cémenelum» condominium and its superb park, superb 1-bed in angle 66,42 m² on the penultimate floor, South facing terrace 14 m². Real sea and city view. Parking in the basement, cellar. EPC: D. Ref.: 1993. Charges/yr : 3656 €.



3P NICE CIMIEZ

300 000 €

Dans petite copropriété au calme, vaste 3P d'angle d'env. 78,68 m² avec terrasse. Séjour avec cuisine US équipée, 2 belles chambres. Toutes les pièces donnent sur la terrasse. Vendu avec une cave. DPE : E. Réf. : 1681. Charges/an : 2520 €. » In a quiet condo, wide corner 2-bed of about 78.68 m² with terrace. Living room with fitted kitchen, 2 bedrooms. All rooms opening onto the terrace. Sold with a cellar. EPC: E. Ref.: 1681. Charges/yr : 2520 €.



3P NICE CIMIEZ

298 000 €

Proche école Bellanda et Paule d'Essling, au calme absolu, vaste 3 pièces d'environ 77 m² sans vis-à-vis. Appartement traversant Est-Ouest, avec profonde terrasse, 2 spacieuses chambres. Résidence ravalée avec gardien. DPE : D. Réf. : 1947. » Near Bellanda and Paule d'Essling schools, in total calm, vast 2-bed of about 77 m² without opposite. Crossing East-West, with deep terrace, 2 spacious bedrooms. Renovated residence with caretaker. EPC: D. Ref.: 1947.



S NICE CIMIEZ

139 000 €

Rés sécurisée, studio env 31 m² en bon état ouvrant sur agréable balcon, belle pièce à vivre, poss. cuisine us, sdb rénovée, rangements, vue verdure, calme absolu. Cave, stationnement privatif. Idéal 1er achat ou investissement. DPE : D. Réf. : 1813. Charges/an : 1320 €. » Secured residence, studio 31 m² in good condition opening on nice balcony, gorgeous lounge, possible open kitchen, renovated bathroom, storage, greenery, calm. Cellar, private parking. Ideal 1st purchase or investment. EPC: D. Ref.: 1813. Charges/yr : 1320 €.



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 97 07 24 24**

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 93 97 53 97**

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 22 53 77 53**



3P NICE BAS FABRON

345 000 €

3P 76 m² rez-de-jardin, terrasse 20 m². Résidence avec parc et gardien. Entrée, salle à manger, séjour, 2 ch. de 15 m², cuisine ind., SDB. Vue dégagée verdure et mer. Lumineux. Parking collectif. Proche mer et commerces à 5 min à pied. DPE : C. Réf. : 1640313. Charges/an : 2820 €. » 2-bed 76 m² on ground floor, terrace 20 m². Residence with park and caretaker. Entrance, dining room, living room, 2 bedrooms of 15 m², kitchen, bathroom. Open view greenery and sea. Bright. Parking lot. Just steps from sea and shops. EPC: C. Ref.: 1640313. Charges/yr : 2820 €.

04 97 07 24 24



V NICE TERRON

640 000 €

Villa contemporaine 4P individuelle, Séjour/cuisine 50 m². 3 chambres, 2 bains, grande et belle terrasse Sud/Ouest. Environnement verdoyant, calme, ensoleillé. Triple exposition. Terrain plat 619 m². Frais de notaires réduits. VEFA. DPE : NC. Réf. : 1266428. » Contemporary 3-bed villa, lounge/kitchen 50 m². 3 bedrooms, 2 bathrooms, large and beautiful South/West facing terrace. Green environment, quiet, sunny. Triple exposure. Flat land 619 m². Reduced fees. Off plan. EPC: NC. Ref.: 1266428.

04 97 07 24 24



V NICE VENTABRUN

340 000 €

Route de Bellet, maison jumelée 3P calme absolu. Lumineux séjour de 34 m². Terrasse/jardin d'environ 30 m² exposé Sud-Ouest. Vue dégagée et aperçu mer. Double garage. Proximité écoles et transports. DPE : C. Réf. : 1572340. Charges/an : 125 €. » Route de Bellet, semi-detached 2-bed house, absolute calm. Bright lounge of 34 m². Terrace/garden of about 30 m² facing South-West. Unobstructed view to the sea. Double garage. Near schools and transport. EPC: C. Ref.: 1572340. Charges/yr : 125 €.

04 93 97 53 97



2P NICE VENTABRUN

232 000 €

Dans petite résidence sécurisée avec piscine, magnifique 2 pièces traversant entièrement refait à neuf de 44,80 m² avec terrasse vue mer. Plein soleil, exposition Sud. Calme absolu, garage. Proximité immédiate école, transports. DPE : D. Réf. : 1639772. » In a small secure residence with swimming pool, magnificent 1-bed through renovated throughout of 44,80 m² with terrace and sea view. Sunny, facing South. Total calm, garage. Immediate proximity to school and transports. EPC: D. Ref.: 1639772.

04 93 97 53 97



2P NICE NAPOLÉON III

219 000 €

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, vaste 2 pièces en très bon état général, très lumineux, belle hauteur sous plafond, jardin sans vis-à-vis de 45 m², proche toutes commodités, cave et possibilité parking privé. DPE : E. Réf. : 1362273. Charges/an : 2300 €. » Upmarket residence with pool and caretaker, vast 1-bed in very good condition, very bright, high ceiling, garden without opposite of 45 m², close to all facilities, cellar and optional private parking. EPC: E. Ref.: 1362273. Charges/yr : 2300 €.

04 22 53 77 53



3P NICE LANTERNE

331 000 €

Dans résidence de standing, 3 pièces traversant composé d'un large séjour lumineux donnant sur une terrasse ensoleillée, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant, cave et parking privatif. DPE : D. Réf. : 1609517. Charges/an : 2400 €. » Upmarket residence, 2-bed through comprising a large and bright lounge overlooking a sunny terrace, a fitted open kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, separate wc, cellar and private parking space. EPC: D. Ref.: 1609517. Charges/yr : 2400 €.

04 22 53 77 53

WWW.GROUPEPALAISIMMOBILIER.COM



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 13 00 30

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 80 08 44

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 01 48 65



3P NICE PARC IMPÉRIAL

350 000 €

Luxueuse résidence avec piscine proche centre, beau 3P 85 m², étage élevé, terrasse 28 m². Vue panoramique mer, ville et montagnes. Cave. Possibilité achat parking. Honoraires charge vendeur. 110 lots. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : 1212783. Charges/an : 4200 €. » In luxurious residence with swimming pool close center, nice 2-bed of 85 m², high floor, terrace 28 m². Panoramic sea, city and mountains view. Cellar. Parking for sale. Fees charged to the seller. 110 lots. No procedure. EPC: D. Ref.: 1212783. Charges/yr : 4200 €. 04 93 13 00 30



3P NICE CENTRE FOCH/LEPANTE

320 000 €

En plein centre ville, dans immeuble niçois, au dernier étage avec ascenseur, 3P de 61 m² plein Sud. Séjour 26 m² ouvrant sur balcon. Chambres au calme. Parfait état. Commerces et transports au pied de l'immeuble. DPE : E. Réf. : 383735. Charges/an : 1536 €. » In the city center, in a typical building, on the top floor with elevator, 2-bed of 61 m² facing due South. Lounge 26 m² opening onto balcony. Quiet bedrooms. In perfect condition. Shops and transport at the foot of the building. EPC: E. Ref.: 383735. Charges/yr : 1536 €. 04 93 13 00 30



2P NICE CENTRE PLACE MASSÉNA/GIOFFREDO

205 000 €

Beau Bourgeois de 2 pièces, mansardé, bon état. 5ème et dernier étage avec ascenseur, climatisé, vendu entièrement meublé. Copropriété : 20 lots. DPE : F. Réf. : 797909. » Stately 1-bed with sloping ceilings, in good condition. 5th and top floor with elevator, air conditioned, sold fully furnished. Co-ownership: 20 lots. EPC: F. Ref.: 797909. 04 93 80 08 44



3P VIEUX NICE

238 000 €

2/3 P proche Place Garibaldi d'angle 47 m² séjour cuisine américaine/salle à manger et un coin salon, une chambre, une salle de douche avec WC, placards Copropriété 8 lots, charges 756 €/an, pas de procédure en cours DPE : C. Réf. : 1060482. » 2/3-roomed in angle near Place Garibaldi, 47 m², lounge, open kitchen/dining room and a corner living room, a bedroom, a shower room with wc, cupboards, joint ownership, 8 lots, expenses €756/year, no procedure in progress EPC: C. Ref.: 1060482. 04 93 80 08 44

04 93 80 08 44



V VIEUX NICE

395 000 €

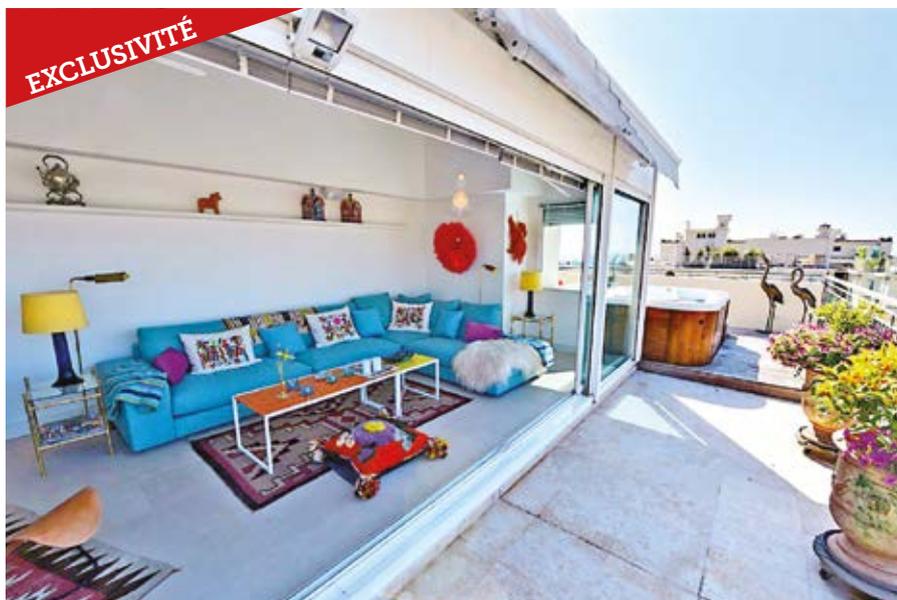
Maison 3P individuelle et indépendante de 60 m² sur 3 niveaux. 2 bains, balcon, très belle vue dégagée ville, toits, collines. S/O, lumière, calme absolu. Proche mer, commodités. Rarissime. Idéal secondaire ou locatif saisonnier. DPE : NC. Réf. : 1280267. » Detached house of 60 m² on 3 levels. 2 baths, balcony, very nice view of the city, roofs, hills. Facing S/W, bright, absolute calm. Near the sea and facilities. Very rare. Ideal secondary home or seasonal rental. EPC: NC. Ref.: 1280267. 04 93 01 48 65



C SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE

250 000 €

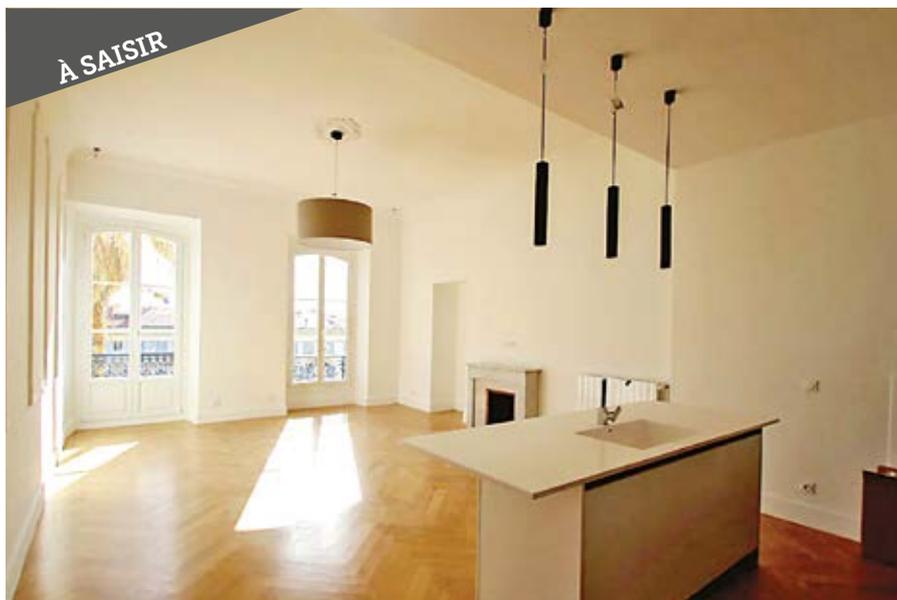
Murs commerciaux occupés. Loyer 1 279 € + 110 € provisions sur charges. Très bien placé, belle vitrine. Bon investissement. DPE : NC. Réf. : 1286672. » Busy commercial premises. Rent € 1,279 € + € 110 Provisions on charges. Very well located, beautiful window. Good investment. EPC: NC. Ref.: 1286672. 04 93 01 48 65



5P NICE FLEURS

2 500 000 €

Exceptionnel appt en dernier étage 165 m² avec terrasses. Terrasse privative avec studio sur le toit, vue panoramique et mer, accès direct de l'appartement. Vaste séjour, cuisine US, 3 chambres et 3 salles d'eau. Cave et garage. Rare. DPE : NC. Réf. : 1655969. Charges/an : 6000 €. >> Exceptional apt 165 m² on the top floor with terraces. Private terrace with rooftop studio, panoramic view of the sea, direct access from the apartment. Vast lounge, open kitchen, 3 bedrooms and 3 bathrooms. Cellar and garage. Rare. EPC: NC. Ref.: 1655969. Charges/yr : 6000 €.



3P NICE CARABACEL

595 000 €

Appartement rénové de 88 m² avec balcon au Sud, au 2ème étage dans immeuble Bourgeois. Beau séjour avec cuisine US, 2 chambres, salle de bain et salle d'eau, dressing. Hauteur sous plafond. A visiter sans tarder ! DPE : NC. Réf. : 1531261. Charges/an : 2040 €. >> Renovated apartment of 88 m² with balcony facing South, on the 2nd floor in Bourgeois building. Nice lounge with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower, dressing. High ceiling. EPC: NC. Ref.: 1531261. Charges/yr : 2040 €.



V NICE LANTERNE

1 690 000 €

Magnifique villa de 300 m² sur terrain 1 200 m² plein Sud, vue panoramique mer. Excellent état. Vaste séjour, cuisine US, 7 chambres. Rez-de-jardin aménagé. Superbe piscine et terrasse vue mer. Garage et plusieurs parkings inclus. DPE : C. Réf. : 1634750. >> Splendid villa of 300 m² on ground 1 200 m² facing due South, panoramic sea view. Mint condition. Vast lounge, open kitchen, 7 bedrooms. Furnished ground floor. Superb pool and terrace with sea view. Garage and easy parking included. EPC: C. Ref.: 1634750.



4P NICE CHAMBRUN

1 260 000 €

Appartement de 137 m² au dernier étage, grandes terrasses au Sud et Nord de 40 m² chacune, vue mer/ville panoramique. Vaste séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau et SDB, dressing. Cave de 25 m² et un garage fermé de 25 m². DPE : C. Réf. : 1631716. Charges/an : 6000 €. >> Flat of 137 m² on the top floor, large terraces facing South and North of 40 m² each, panoramic sea/city view. Vast lounge, kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower, dressing. Cellar of 25 m² and a closed garage of 25 m². EPC: C. Ref.: 1631716. Charges/yr : 6000 €.



2P NICE CIMIEZ 229 000 €

Très bel appartement état neuf, lumineux, beaux volumes, séjour et cuisine ouverte avec balcon, grande chambre, SDB, WC indép., cave. Possibilité parking location 50 €/mois. DPE : B. Réf. : 4392va. Charges/an : 976 €. Hono. charge vendeur. >> *Very nice apartment, immaculate condition, bright, spacious, open kitchen and living room with balcony, large bedroom, bathroom, separate toilet, cellar. Optional parking for rent: € 50 per month. EPC: B. Ref.: 4392va. Charges/yr : 976 €.*



3P NICE CIMIEZ 530 000 €

Luxueuse résidence, RDJ 99 m² traversant Ouest-Est, jardin 40 m², calme, lumineux, vue verdoyante, très beaux volumes. Vaste séjour, 2 chambres de 15 m² chacune, 2 SDB avec toilettes. Cave, garage. 350 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 4732va. Charges/an : 4200 €. >> *Luxurious residence, garden level 99 m² crossing West-East, garden 40 m², calm, bright, greenery, very nice volumes. Vast lounge, 2 bedrooms of 15 m² each, 2 bathrooms with toilets. Cellar, garage. 350 lots. Fees charged to seller. EPC: E. Ref.: 4732va. Charges/yr : 4200 €.*



4P NICE CIMIEZ 588 000 €

Toit-terrace d'exception dans résidence de standing avec gardien, calme total, vue panoramique ville mer et collines, traversant, vastes terrasses profondes 86 m², cave, possibilité garage. Honoraires charge vendeur. 400 lots. DPE : D. Réf. : 4695va. Charges/an : 4560 €. >> *Roof terrace of exception in residence of standing with caretaker, total calm, panoramic views of the sea, city and hills, crossing, deep terraces 86 m², cellar, garage option. Fees charged to seller. EPC: D. Ref.: 4695va. Charges/yr : 4560 €.*



3P NICE CIMIEZ 265 000 €

Belle résidence sécurisée, appartement entièrement rénové, exposition Sud. Confortable terrasse. Pleine vue dominante ville et mer, proche toutes commodités, calme, conciergerie, stationnement aisé. 150 lots. DPE : B. Réf. : 4619va. Charges/an : 4584 €. Hono. charge vendeur. >> *Secure residence, apartment entirely renovated, facing South. Comfortable terrace. Dominant view over city and sea, close to all facilities, calm, concierge, easy parking. EPC: B. Ref.: 4619va. Charges/yr : 4584 €.*



2P NICE OUEST 220 500 €

Jolie résidence sécurisée, dernier étage, 55 m², calme total, très lumineux. Beau séjour donnant sur terrasse Sud avec bel aperçu mer, cave, parking privé extérieur. Proche commerces et commodités. 118 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 4706va. Charges/an : 1944 €. >> *Pretty secure residence, top floor, 55 m², calm, very bright. Nice lounge onto terrace facing South with beautiful sea view, cellar, private external parking. Close to shops and facilities. 118 lots. Fees charged to seller. EPC: D. Ref.: 4706va. Charges/yr : 1944 €.*



4P NICE CIMIEZ 505 000 €

Vaste appartement traversant avec magnifique séjour ouvrant sur terrasse exposition sud, parfait état, garage, cave. 75 lots. DPE : D. Réf. : 4633 VA. Charges/an : 3360 €. Hono. charge vendeur. >> *Vast apartment crossing with splendid lounge opening on South facing terrace, perfect condition, garage, cellar. EPC: D. Ref.: 4633 VA. Charges/yr : 3360 €.*



3P NICE CIMIEZ

525 000 €

Luxueuse résidence avec parc et piscine, vue panoramique, magnifique 3P, 87 m², calme absolu, belle terrasse ensoleillée, excellent état, garage double, cave en sous-sol. 150 Lots. DPE : D. Réf. : 4562va. Charges/an : 4392 €. Hono. charge vendeur. >> *Luxurious residence with park and pool, panoramic view, magnificent 2-bed, 87 m², absolute calm, beautiful sunny terrace, excellent condition, double garage, cellar in the basement. EPC: D. Ref.: 4562va. Charges/yr : 4392 €.*



4P NICE CIMIEZ

695 000 €

Résidence standing, vaste 4P refait avec prestations haut de gamme. Séjour 45 m² ouvrant sur belle terrasse sud vue parc. Cuisine indép. équipée, 3 grandes chambres, 2 sde, 2 caves, garage. Lumineux, calme. DPE : C. Réf. : 4513va. Charges/an : 5064 €. Hono. charge vendeur. >> *Upmarket residence, vast flat redone with benefits high-end. Stay 45 m² opening on nice south terrace seen park. Independent fitted kitchen, 3 large bedrooms, 2 shower rooms, 2 cellars, garage. Bright, quiet. EPC: C. Ref.: 4513va. Charges/yr : 5064 €.*



4P NICE CIMIEZ

650 000 €

Dernier étage, superbe appartement, vaste séjour, grande terrasse Sud, parfait état, calme total, piscine, 2 caves, parking sous-sol, possibilité garage. 300 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 4704va. Charges/an : 3732 €. >> *Top floor, superb apartment, large living room, large terrace facing South, perfect condition, total calm, swimming pool, 2 cellars, parking in the basement, optional extra garage. 300 lots. Fees charged to seller. EPC: D. Ref.: 4704va. Charges/yr : 3732 €.*



5P NICE COEUR CIMIEZ

650 000 €

Beaucoup de cachet pour ce 5P, 130 m² dans bel immeuble bourgeois. Double séjour Sud/cheminées, très belle hauteur sous plafond, vue dégagée, cuisine indép. équipée, 4 chambres, 2 SDB, cave. Poss. achat parking. 19 lots. DPE : B. Réf. : 4669va. Charges/an : 2544 €. Hono. charge vendeur. >> *A lot of cachet for this 5 roomed of 130 m² in a nice bourgeois building. Double lounge facing south with chimneys, high ceiling, clear view, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, cellar. Parking for sale. EPC: B. Ref.: 4669va. Charges/yr : 2544 €.*



V NICE CIMIEZ

1 680 000 €

Superbe villa au cœur d'un somptueux terrain. Parfaitement ensoleillée, calme, salon d'angle spacieux avec cuisine ouverte, vastes terrasses, piscine, poul-house. Nombreux stationnements, appartement indép. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 2715vm. >> *Superb villa in the heart of a sumptuous land. Perfectly sunny, quiet, spacious corner living room with open kitchen, vast terraces, swimming pool, pool-house. Parking lot, independant apartment. Fees charged to seller. EPC: G. Ref.: 2715vm.*



V NICE GAIRAUT

480 000 €

Maison de charme, bâtie sur très beau terrain plat, largement complanté, vue panoramique mer. Calme total, à rafraîchir, offre de multiples possibilités, piscine, véranda...et vous permettra d'adapter ses volumes à vos besoins. RARE. DPE : C. Réf. : 2699vm. Hono. charge vendeur. >> *House of charm, built on beautiful flat ground, widely planted, panoramic sea view. Peaceful, to be refreshed, offers many possibilities, swimming pool, veranda ... RARE. EPC: C. Ref.: 2699vm.*

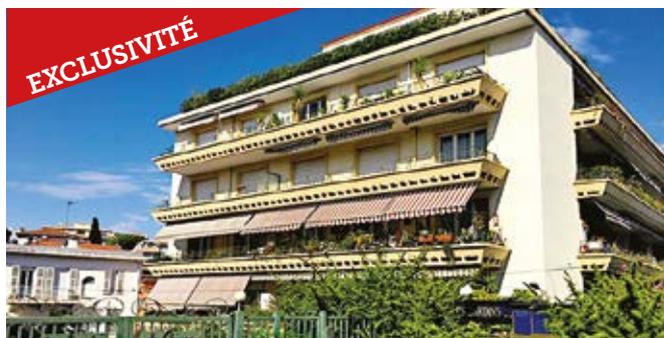


EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-PHILIPPE

228 000 €

Garden/Résidence de standing avec piscine, superbe 2 pièces en rez-de-jardin, belles prestations, cave et garage. DPE : NC. Réf. : 355967. >> Garden/Residence of standing with swimming pool, superb 1-bed on garden level, nice fittings, cellar and garage. EPC: NC. Ref.: 355967.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

212 000 €

Superbe 2 pièces de 45 m² en excellent état, cuisine équipée, grande terrasse ensoleillée, proximité de tous les commerces, stationnement aisé. DPE : NC. Réf. : 357618. >> Superb 1-bed of 45 m² in very good condition, fitted kitchen, large sunny terrace, close to all shops, easy parking. EPC: NC. Ref.: 357618.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CESSOLE

255 000 €

Résidence sécurisée, 3 pièces de 80 m² au calme absolu et proche de toutes les commodités, appartement en bon état, cuisine équipée, 2 grands balcons, cave, garage en sus (30 000 €). DPE : NC. Réf. : 355972. >> Secure residence, 2-bed of 80 m² in absolute peace and close to all facilities, in good condition, fitted kitchen, 2 large balconies, 1 cellar, 1 garage option (€ 30 000). EPC: NC. Ref.: 355972.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-PANCRACE

159 000 €

A 1 km de la place Goiran, superbe 2 pièces de 45 m² au troisième étage, terrasse profonde, calme absolu, garage et cave. Appartement à rafraîchir. DPE : NC. Réf. : 354851. >> Just 1 km from Place Goiran, superb 1-bed of 45 m² on the third floor, deep terrace, absolute calm, garage and cellar. Apartment to be refreshed. EPC: NC. Ref.: 354851.



EXCLUSIVITÉ

V ROQUEFORT-LES-PINS NOTRE-DAME 760 000 €

A proximité du village et de ses commerces, superbe bastide en pierre de 140 m² en grande partie de plain-pied dans un environnement calme et ensoleillé. Terrain 2 478 m² piscinable. Potentiel énorme. DPE : NC. Réf. : 358041. >> Close to the village and its shops, superb stone bastide of 140 m² largely on one level in a quiet and sunny setting. Ground 2 478 m² - possible pool. Huge potential. EPC: NC. Ref.: 358041.



EXCLUSIVITÉ

4P MANDELIEU LA NAPOULE CENTRE VILLE 550 000 €

Bord de Siagne, dominant un petit port privé, superbe 4P de 120 m² en excellent état, terrasse 120 m² plein Sud, dans un ensemble résidentiel! Très belles prestations et parfait état, calme absolu, vue dégagée. DPE : NC. Réf. : 332455. >> Along the Siagne river, dominating a small private port, superb 3-bed of 120 m² in very good condition, terrace of 120 m² facing due South, in a residential complex! Very nice fittings, perfect condition, absolute calm, clear view. EPC: NC. Ref.: 332455.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

EXCLUSIVITÉ



VILLA - NICE

Au cœur du vignoble de Bellet

Superbe maison 250 m² hab., terrain 1500 m². Prestations haut de gamme, 5 chambres + appartement indép., studio indép., nombreux rangements, piscine à débordement, jacuzzi, pool-house, environnement exceptionnel avec soleil couchant et vue sur le Baou de St-Jeannet. Garage. Veritable havre de paix à quelques minutes des commerces de St-Isidore. Possibilité 2 appartements. Coup de cœur !

Superb house 250 m², ground 1500 m². 5 bedrooms + independant apartment, independant studio, plenty of storage, infinity pool, jacuzzi, pool-house, exceptional environment with sunset and view on Le Baou de St-Jeannet. Garage. True haven of peace just a few min. from the shops of St-Isidore. Possibly 2 apartments. Take advantage!

995 000 €

Contact : Ludovic Gallo 06 13 16 49 91





5P NICE NAPOLEON III ABBAYE DE ROSELAND

550 000 €

4/5 P, 118 m² + 57 m² de terrasse circulaire. Résidence avec parc, piscine et tennis. Etage élevé, 3 expositions. Vue mer et montagne. Vaste séjour ensoleillée 39,87 m², 3 chambres sdb, salle d'eau. 2 wc, 2 dressings. Cave et garage. Copropriété : 1118 lots. DPE : D. Réf. : VAP10004452. Charges/an : 5724 €. >>> 4/5-roomed 118 m² + 57 m² of circular terrace. Residence with park, pool and tennis. High floor, 3 exhibitions. Sea and mountain view. Vast sunny lounge 39,87 m², 3 bedrooms, bathroom with toilet, 2 dressings + toilet. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: VAP10004452. Charges/yr : 5724 €.



3P NICE RAOUL DUFY

349 900 €

Dernier étage. Vue mer. F3, 67,32 m² + terrasse d'angle 24 m². Agréable séjour donnant sur terrasse ensoleillée. 2 chambres. Cuisine aménagée et semi équipée, SDB avec fenêtre, WC indépendant. Cave et garage. Copropriété de 60 lots. DPE : D. Réf. : VAP10004464. Charges/an : 2472 €. >>> Top floor. Sea view. 2-bed, 67,32 m² + corner terrace 24 m². Pleasant lounge overlooking a sunny terrace. 2 bedrooms. Fitted kitchen, bathroom with window, independent wc. Cellar and garage. Joint ownership of 60 lots. EPC: D. Ref.: VAP10004464. Charges/yr : 2472 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE OUEST HAUT FABRON
115 000 €

Dans petit immeuble au calme, grand studio en étage garage. Cuisine ouverte, salle de bains, wc séparé, Rangement. DPE : D. Possibilité garage en sus : 17 000 €. Copropriété de 62 lots. Réf. : VST10004442. Charges/an : 1392 €. >> NEW. In a small quiet building, large studio on high floor. Open kitchen, bathroom, separate wc, Storage. EPC: Possibility garage in sus : 17 000 €. 62 lots. D. Ref.: VST10004442. Charges/yr : 1392 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE HAUT RIQUIER PROCHE FACULTÉ
88000 €

Immeuble Grand Palais, année 2003. Studio 23.62 m² au 2ème étage avec ascenseur. Salle de douche avec WC, kitchenette, faibles charges. Commerces, bus, tramway. Copropriété de 202 lots. DPE : D. Réf. : VAP10004460. Charges/an : 491 €. >> Grand Palais building, built in 2003. Studio 23.62 m² on the 2nd floor with lift. Shower room with WC, kitchenette, low charges. Shops, bus, tram. Joint ownership of 202 lots. EPC: D. Ref.: VAP10004460. Charges/yr : 491 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE VILLE 265 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois, 4 pièces, en avant dernier étage, traversant, très lumineux, vue dégagée, bien distribué, cuisine équipée, balcons. À deux pas des commerces et des commodités. DPE : C. Réf. : 857699. Charges/an : 1584 €. >> *In a nice bourgeois building, 4 roomed apt. on the penultimate floor, crossing, very bright, clear view, well distributed, equipped kitchen, balconies. Close to shops and amenities. EPC: C. Ref.: 857699. Charges/yr : 1584 €.*



S NICE OUEST CORNICHE FLEURIE 115 000 €

Proche du Jardin Botanique, dans une résidence sécurisée et de standing avec piscine, studio, en étage élevé sans vis-à-vis. Au calme. DPE : NC. Réf. : 1472415. Charges/an : 840 €. >> *Near the Botanical Garden, in a secure upmarket residence with swimming pool, studio, high floor without opposite. Quiet. EPC: NC. Ref.: 1472415. Charges/yr : 840 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P LA TRINITÉ CENTRE 193 000 €

Beau 3 pièces, traversant, bien distribué, bon état, cuisine équipée, très ensoleillé et lumineux, cellier, terrasse, balcon. Parking privatif. DPE : NC. Réf. : 1602278. Charges/an : 1152 €. >> *Nice 2-bed, crossing, well distributed, good condition, fitted kitchen, very sunny and bright, pantry, terrace, balcony. Private parking. EPC: NC. Ref.: 1602278. Charges/yr : 1152 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE POÈTES 139 000 €

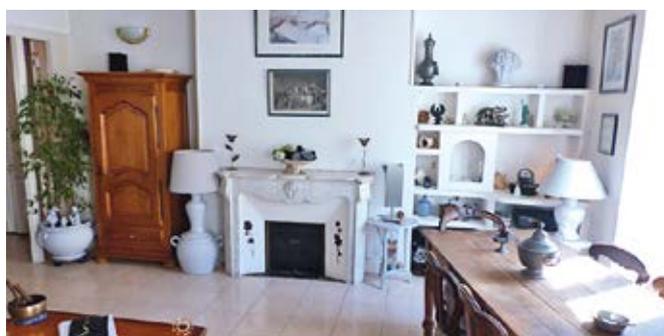
Au calme, dans un immeuble bien tenu, grand studio de 35 m², bien exposé, appartement d'angle, lumineux, terrasse. Proche du tramway, des commerces. Prévoir travaux. DPE : NC. Réf. : 1572308. Charges/an : 1704 €. >> *Quiet, in a well maintained building, large studio of 35 m², well exposed, corner apartment, bright, terrace. Close to the tramway, shops. Work required. EPC: NC. Ref.: 1572308. Charges/yr : 1704 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST ARENAS/PARC PHOENIX 128 000 €

Beau 2 pièces, 7ème et dernier étage, exposition Sud en très bon état. Vue dégagée sur la rue et aperçu mer, lumineux. Proche de toutes les commodités (Arenas, future ligne de tramway...). Balcon. DPE : NC. Réf. : 1664323. Charges/an : 1320 €. >> *Gorgeous 1-bed, 7th and top floor, South facing, in very good condition. Unobstructed view of the street and sea view, bright. Close to all amenities (Arenas, future tramway line ...). Balcony. EPC: NC. Ref.: 1664323. Charges/yr : 1320 €.*



4P NICE CENTRE VILLE 249 000 €

En plein cœur de la ville, proche Libération. 4 pièces traversant, en avant dernier étage, beau séjour de 28 m², bien distribué, cuisine équipée. Proche commerces, tramway. Possibilité parking en location. DPE : A. Réf. : 1639057. Charges/an : 1464 €. >> *In the heart of the city, near Libération. 3-bed through, on penultimate floor, nice lounge of 28 m², well distributed, fitted kitchen. Close to shops, tramway. Optional parking for rent. EPC: A. Ref.: 1639057. Charges/yr : 1464 €.*



EXCLUSIVITÉ



2P NICE CENTRE VILLE/PROCHE MER

249 000 €

DUPLEX. À 300 m de la mer, dernier étage. Atypique 2/3P, 76 m², parfait état, séjour 41m², cuisine équipée, très lumineux, traversant. Clim. Proche mer, commerces, Université. À 100m du prochain tramway. DPE : B. Réf. : 346292. Charges/an : 684 €. >> DUPLEX. Just 300 m from the sea, top floor. Atypical 2/3 roomed, 76 m², perfect condition, lounge of 41 m², fitted kitchen, very bright, crossing. Air conditioner. Close to the sea, shops, University. Just steps from the future tram. EPC: B. Ref.: 346292. Charges/yr : 684 €.



RARE



L NICE CARRÉ D'OR/PROCHE V. HUGO

315 000 €

En plein coeur de la ville, beau Loft de 94 m², parfait état, très lumineux, calme, cuisine équipée, 2 baigns, 2 chambres. Proche mer, commerces, tramway et toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 1291986. Charges/an : 540 €. >> In the heart of the city, beautiful loft of 94 m², perfect condition, very bright, quiet, fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 bedrooms. Near sea, shops, tramway and any facilities. EPC: NC. Ref.: 1291986. Charges/yr : 540 €.



EXCLUSIVITÉ



3P NICE CENTRE FLEURS

212 000 €

Dans un bel immeuble Art Déco, 3 pièces en très bon état, bien distribué, traversant, lumineux, calme, bien exposé. Cave. Proche mer, commerces et commodités. DPE : NC. Réf. : 1143263. Charges/an : 1320 €. >> In a beautiful Art Deco building, 2-bed in very good condition, well distributed, crossing, bright, quiet, well exposed. Cellar. Close to the sea, shops and facilities. EPC: NC. Ref.: 1143263. Charges/yr : 1320 €.

CABINET



TABONI

UN INTERLOCUTEUR DE CONFIANCE POUR DES PROJETS SEREINS



CABINET-TABONI.FR

42 Rue Trachel, 06000 Nice - 04 93 88 84 14



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



BAISSE DE PRIX

3P NICE CALIFORNIE

168 000 €

À 2 pas de la mer et des commodités, 3 pièces de 61 m² en étage, composé d'une entrée, séjour ouvert sur balcon Sud, 2 chambres, SDB et cuisine indépendante. Appartement traversant. Cave. Appartement actuellement loué 740 € HC. DPE : D. Réf. : 799351. >> Just steps from the sea and amenities, 2-bed of 61 m² on high floor, composed of an entrance, lounge opening on South facing balcony, 2 bedrooms, bathroom and kitchen. Apartment crossing. Cellar. Currently rented € 740. EPC: D. Ref.: 799351.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-AUGUSTIN

195 000 €

Face au futur pôle multimodal dans résidence fermée, 3P 71 m² en étage élevé en excellent état. Séjour ouvert sur terrasse plein Sud, 2 belles ch., cuisine indépendante sur loggia, WC indép et SDD. Cave et garage fermé en sous-sol. DPE : C. Réf. : 1617186. >> Facing the future multimodal pole in closed residence, 2-bed 71 m² on high floor, very good condition. Lounge opening on terrace facing due South, 2 nice bedrooms, kitchen on loggia, WC and shower. Cellar and closed garage in the basement. EPC: C. Ref.: 1617186.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ESTIENNE D'ORVES

198 000 €

Rés. de standing, en dernier étage, 2P 58 m² traversant. Séjour sur terrasse en Sud, chambre de 14 m², grande cuisine indép. sur balcon. SDB, WC indép et dressing. Appartement à moderniser. Possibilité 3P. Cave et garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : 1520265. >> Res. Of high standing, top floor, 1-bed through 58 m². Lounge onto South facing terrace, bedroom of 14 m², large kitchen on balcony. Bathroom, WC and dressing. To be modernized. Convertible into a 2-bed. Cellar and garage in the basement. EPC: C. Ref.: 1520265.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE TZAREWITCH

279 000 €

Résidence de standing, au calme, beau 3P, 82 m², 3eme étage. Belle entrée, séjour en Sud sur balcon, 2 très grandes chambres de 15 m². Cuisine indép sur balcon. Très bon état. Dble vitrage. Cave et garage en sus. DPE : B. Réf. : 1301461. Charges/an : 3324 €. >> In residence of standing, quiet, nice 2-bed of 82 m², 3rd floor. Nice entrance, lounge facing South onto balcony, 2 very big bedrooms of 15m². Kitchen onto balcony. Apartment in very good condition. Double glazing. Cellar and garage optional. EPC: B. Ref.: 1301461. Charges/yr : 3324 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE FRÉMONT

290 000 €

À 2 pas du futur tramway, impasse au calme, appartement/villa 3/4 pièces de 86 m² (surface totale) sur 2 niveaux ouvert sur terrasse/jardin arboré de 56 m². Possibilité d'acquérir en supplément garage fermé et bureau indépendant. DPE : NC. Réf. : 1643364. >> Just steps from the future tramway, quiet dead-end, flat/villa, 3/4 rooms of 86 m² (total surface) on 2 levels opening on terrace/sported garden of 56 m². Possibility of acquiring in addition a closed garage and office. EPC: NC. Ref.: 1643364.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE ACROPOLIS

318 000 €

Proche coulée verte, 4P en dernier étage traversant. Séjour de 30 m² avec cuisine ouverte sur terrasse plein Sud. 3 chambres, salle de bain, salle de douche, WC indépendant et rangements. Balcon. Cave et parking. Calme complet. DPE : D. Réf. : 1534162. >> Close to La Coulée Verte, 3-bed through on the top floor. Lounge of 30 m² with kitchen opening on terrace facing due South. 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, separate wc and storage. Balcony. Cellar and parking. Complete calm. EPC: D. Ref.: 1534162.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE PESSICART
235 000 €

Très beau 2 pièces 52 m² + jardin 201 m², séjour sur terrasse 28 m² expo. plein Ouest, cuisine indépendante, chambre avec placard, salle de douche à l'italienne, cave, à voir très vite ! Port. : 06 33 23 96 00. DPE : D. Réf. : TAPP205. >> Gorgeous 1-bed 52 m² + garden 201 m², lounge on terrace 28 m² facing due West, kitchen, bedroom with cupboard, walk-in shower, cellar. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: D. Ref.: TAPP205.


RARE
3P NICE BAS CIMIEZ
470 000 €

Situé au 1er étage, 3 pièces de 73 m² + terrasse 30 m² + jardin/terrasse 275 m², rénovation haut de gamme, séjour/cuisine ouverte de 31 m², 2 grandes chambres, 2 WC, salle de bains, cave en sous-sol. Portable : 06 33 23 96 00. DPE : D. Réf. : TAPP55979. >> Located on the 1st floor, 2-bed of 73 m² + terrace 30 m² + garden/terrace 275 m², upscale renovation, living room/open kitchen 31 m², 2 large bedrooms, 2 toilets, bathroom, basement cellar. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: D. Ref.: TAPP55979.


À SAISIR
2P NICE POETES
259 000 €

Proche tram et bas Gorbella, parfait état, terrasse 30 m² expo. Sud et Ouest, très lumineux et calme, cuisine indépendante équipée, cave, possibilité achat garage, bel immeuble sans ascenseur. Port. : 06 12 28 47 40. DPE : NC. Réf. : TAPP20962. Charges/an : 1560 €. >> Near tram and lower Gorbella, perfect condition, terrace 30 m² facing South and West, very bright and calm, fitted kitchen, cellar, garage option, nice building without elevator. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: NC. Ref.: TAPP20962. Charges/yr : 1560 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE CORNICHE FLEURIE
240 000 €

Résidence fermée avec piscine au calme, environnement verdure et vue dégagée, parfait état, terrasse 18 m² plein Sud-Ouest, climatisation. La campagne à 10 minutes du centre-ville, possibilité achat garage. Port. : 06 12 28 47 40. DPE : D. Réf. : TAPP96143. Charges/an : 1485 €. >> Closed residence with pool, quiet environment of greenery and clear view, perfect condition, terrace of 18 m² facing South-West, AC. The countryside just 10 minutes from downtown, garage option. Port: 06 12 28 47 40. EPC: D. Ref.: TAPP96143. Charges/yr : 1485 €.


À SAISIR
2P NICE PROCHE DUBOUCHAGE
195 000 €

Ensemble de 2 studios de 15 m² et 22 m² vendus meublés, en bon état. Idéal location, bon rapport locatif, proche toutes commodités. Portable : 06 24 33 13 08. DPE : NC. Réf. : TAPP14831. >> Set of 2 studios of 15 m² and 22 m² sold furnished, in good condition. Ideal rental, good report, close to all amenities. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: NC. Ref.: TAPP14831.


EXCLUSIVITÉ
V LA COLLE-SUR-LOUP
475 000 €

Maison de village sur 3 niveaux située dans une rue piétonne, 150 m², 5 chambres, proche de toutes commodités. Portable : 06 24 33 13 08. DPE : NC. Réf. : TMAI64103. >> Village house on 3 levels located in a pedestrian street, 150 m², 5 bedrooms, close to all facilities. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: NC. Ref.: TMAI64103.


2P NICE FAC DE LETTRE/PETIT FABRON 131 000 €

Grand F2 actuellement loué 700 € CC. Vue mer, étage élevé. Idéal investisseur. Le bien est soumis au statut de la copropriété. DPE : NC. Réf. : TAPP10899. >> Large 1-bed currently rented €700 incl. taxes. Sea view, high floor. Ideal investor. The property is subject to the co-ownership status. EPC: NC. Ref.: TAPP10899.


S NICE CALIFORNIE 137 500 €

Grand F1 en dernier étage exposé Sud avec alcôve et balcon, échappée mer, garage. La copropriété comporte 49 lots. DPE : NC. Réf. : TAPP59050. >> Large 1-bed on the top floor, facing South, with alcove and balcony, sea view, garage. The condominium comprises 49 lots. EPC: NC. Ref.: TAPP59050.


S NICE PASTEUR 97 000 €

Beau F1 de 31 m² loi Carrez, étage élevé, balcon. Très bon état général. Idéal investissement locatif. La copropriété comporte 88 lots. DPE : D. Réf. : TAPP35286. Charges/an : 1434 €. >> Nice 1-bed of 31 m² Carrez, high floor, balcony. Very good condition. Ideal rental investment. The condominium comprises 88 lots. EPC: D. Ref.: TAPP35286. Charges/yr : 1434 €.


S NICE GROSSO 99 000 €

Bas Place Saint-Philippe, grand studio de 30 m² loi Carrez proche mer et commodités en rez-de-chaussée. Idéal investisseur. DPE : NS >> Near Place Saint Philippe, large studio of 30 m² Carrez near the sea and facilities, on ground floor. Ideal investment. EPC: NC,


3P NICE RIQUIER 195 000 €

F2/3 en étage élevé exposé Sud, calme et très ensoleillée. Idéal premier achat ou investissement locatif. Le bien est soumis au statut de la copropriété. DPE : NC. Réf. : TAPP26217. >> 2/3-roomed on high floor facing South, calm and very sunny. Ideal first purchase or rental investment. The property is subject to the co-ownership status. EPC: NC. Ref.: TAPP26217.


S NICE PARC IMPÉRIAL 98 000 €

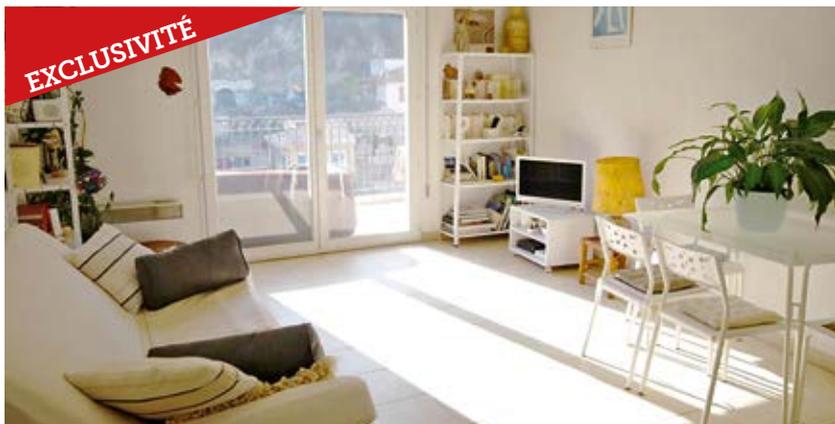
Très beau studio en étage élevé au calme proche des commodités, cuisine américaine équipée s'ouvrant sur la pièce à vivre et donnant sur balcon, salle d'eau et WC. Double vitrage. Idéal rendement locatif. DPE : NC. Réf. : TAPP7561. >> Pretty studio on high floor, quiet, close to facilities, fitted open kitchen opening on the living room and overlooking balcony, bathroom and wc. Double glazing. Strong rental return. EPC: NC. Ref.: TAPP7561.



2P NICE GORBELLA

159 000 €

Dans un immeuble bien tenu, 5ème étage avec ascenseur, traversant, composé d'une entrée, séjour, rangements, chambre ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, SDB avec WC. Cave. Possibilité de location parking. Proche de toutes commodités et transports. DPE : D. Réf. : FR354918. Charges/an : 1836 €.
 >> In a well maintained building, 5th floor with elevator, crossing, composed of an entrance, lounge, storage, bedroom opening on balcony, independent kitchen, bathroom with wc. Cellar. Possibility to rent parking. Close to all amenities and transport. EPC: D. Ref.: FR354918. Charges/yr : 1836 €.



3P NICE MADELEINE

224 000 €

Résidence neuve, sécurisée, dernier étage, asc., en Duplex, traversant Est/Ouest, superficie au sol de 74,12 m². Entrée, séjour, terrasse avec vue dégagée sur les collines, 2 chambres, bureau, cuisine, 2 salles d'eau, WC. Cave. Possibilité garage en sous-sol. DPE : D. Réf. : FR355955. Charges/an : 1764 €.
 >> New residence, secured, top floor, lift, duplex apt., crossing East/West, floor area of 74,12 m². Entrance, lounge, terrace with clear view on the hills, 2 bedrooms, office, kitchen, 2 bathrooms, wc. Cellar. Optional garage in the basement. EPC: D. Ref.: FR355955. Charges/yr : 1764 €.



2P NICE CIMIEZ

264 000 €

Résidence de standing verdoyante, au calme absolu, appartement à rafraichir composé d'une entrée, rangements, vaste séjour ouvrant sur une grande terrasse, chambre, salle de bain, WC séparé. Cave. Parking extérieur. Proche de toutes commodités et transports. DPE : D. Réf. : FR357773. Charges/an : 1604 €.
 >> Upmarket residence, greenery, very quiet, apt. to be refreshed: entrance, storage, vast lounge onto wide terrace, 1 bedroom, separate wc. Cellar. Outdoor parking. Near all facilities and transport. EPC: D. Ref.: FR357773. Charges/yr : 1604 €.



EXCLUSIVITÉ



3P NICE VILLA ARSON

280 000 €

Résidence de standing récente, traversant, composé d'une entrée, séjour ouvrant sur une terrasse avec vue mer, cuisine américaine, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bain, WC séparé. Cave. Possibilité garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : FR358798. Charges/an : 1016 €. >> Recent upmarket residence, crossing apt: entrance, lounge opening on terrace with sea view, open kitchen, 2 bedrooms incl. 1 with balcony, bathroom, separate wc. Optional underground parking. EPC: C. Ref.: FR358798. Charges/yr : 1016 €.



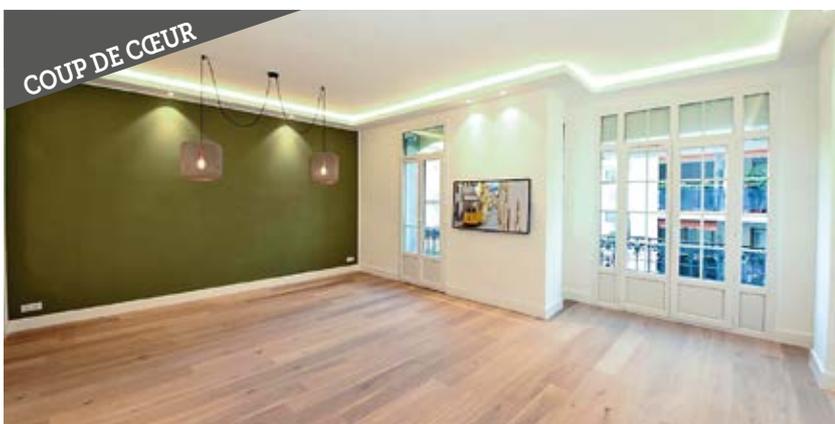
EXCLUSIVITÉ



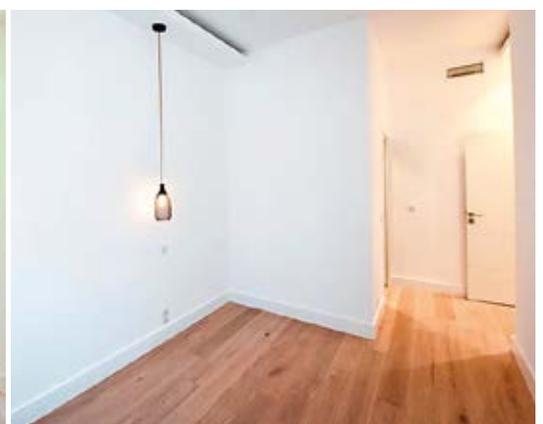
3P VILLENEUVE-LOUBET MARINA BAIE DES ANGES

450 000 €

Superbe appartement traversant de 115 m² avec entrée privative, en rez-de-jardin avec vaste terrasse. Double séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, SDB, salle d'eau, 2 WC, buanderie. Cave. Luxueux! DPE : C. Réf. : FR350690. Charges/an : 5112 €. >> Superb apartment of 115 m² with private entrance, on the ground floor with large terrace. Double lounge with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower, 2 TOILETS. Cellar. EPC: C. Ref.: FR350690. Charges/yr : 5112 €.



COUP DE CŒUR



3P NICE CARRÉ D'OR

595 000 €

Dans un Palais Bourgeois bien entretenu, en étage élevé, entièrement rénové, composé d'un vaste séjour, de 2 chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une cuisine indépendante. Climatisation. Prestations haut de gamme. DPE : C. Réf. : FR358655. Charges/an : 3540 €. >> In a well-kept Bourgeois Palace, on a high floor, entirely renovated, composed of a vast living room, 2 bedrooms including a master suite, a bathroom, a separate toilet and an independent kitchen. Air conditioner. High-end fittings. EPC: C. Ref.: FR358655. Charges/yr : 3540 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

219 000 €

Etage élevé avec ascenseur, dans immeuble en bon état, séjour avec cuisine équipée, chambre, sdd avec bidet, calme, lumineux, très bon état, à 2 min. de la Promenade, excellent investissement saisonnier. DPE : C. Réf. : 351813. Charges/an : 840 €. >> On a high floor with elevator, in a building in good condition, living room with kitchen, bedroom, shower room with bidet, quiet, bright, very good condition, 2 min. from the Promenade des Anglais, excellent seasonal investment. EPC: C. Ref.: 351813. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS VERDI

250 000 €

Avant-dernier étage, beau 2P en très bon état avec balcon dans un immeuble de standing avec gardien. Entrée, séjour avec cuisine entièrement équipée ouvrant sur un balcon, chambre, SDE avec douche à l'italienne, toilettes, cave. DPE : C. Réf. : 357369. Charges/an : 1320 €. >> Penultimate floor, beautiful 1-bed in very good condition with balcony in a luxury building with caretaker. Entrance, lounge with entirely fitted kitchen opening on a balcony, bedroom, walk-in shower, toilet, cellar. EPC: C. Ref.: 357369. Charges/yr : 1320 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE BAS BAUMETTES

399 000 €

Proche plage, rez-de-jardin lumineux et calme en excellent état, belle pièce à vivre, cuisine indépendante, 2 chambres, toilettes invité, 2 SDB, toutes les pièces donnent sur le jardin privatif. Climatisation, cave, poss. parking. DPE : C. Réf. : 354952. Charges/an : 2640 €. >> Near the beach, bright apt. on garden level, in excellent condition, pretty lounge, kitchen, 2 bedrooms, guest toilet, 2 bathrooms, all rooms opening on private garden. AC, cellar, parking option. EPC: C. Ref.: 354952. Charges/yr : 2640 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

420 000 €

Dernier étage, duplex dans résidence récente de standing, excellent état, terrasse exposée Ouest, belle cuisine équipée indépendante, SDE, salle de bain, 2 toilettes, nombreux rangements, climatisation. Possibilité achat garage. DPE : B. Réf. : 351233. Charges/an : 1704 €. >> Top floor, duplex apt. in recent upmarket residence, excellent condition, West facing terrace, pretty fitted kitchen, bathroom, 2 wc, plenty of storage, AC. Garage for sale. EPC: B. Ref.: 351233. Charges/yr : 1704 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

470 000 €

Exceptionnel résidence avec accès direct Promenade, appartement lumineux exposé Sud Ouest, séjour ouvrant sur terrasse filante, 2 chambres au calme, cuisine indépendante, salle de bain, toilettes, climatisé, cave, possibilité parking. DPE : NC. Réf. : 358522. Charges/an : 2280 €. >> Exceptional residence with direct access to Promenade, bright apartment facing South West, lounge opening on terrace, 2 quiet bedrooms, kitchen, bathroom, toilet, air-conditioned, cellar, optional parking. EPC: NC. Ref.: 358522. Charges/yr : 2280 €.



NOUVEAUTÉ

7P NICE PARC ALSACE LORRAINE

1 260 000 €

Magnifique Palais Bourgeois rénové, 7 pièces 217 m² avec vue parc, étage élevé, balcons Sud, vue dégagée, entrée, double séjour, salle à manger, cuis. indépendante, 4 chambres, 2 SDB, hauteur sous plafonds, chambre de service, garage. DPE : NC. Réf. : 354144. Charges/an : 4488 €. >> Magnificent renovated palace, 7 rooms 217 m² with park view, high floor, South facing balconies, open view, entrance, double living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, high ceilings, maids room, garage. EPC: NC. Ref.: 354144. Charges/yr : 4488 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

450 000 €



En dernier étage, bel immeuble, magnifique duplex, entièrement rénové avec de très belles prestations. Spacieuse entrée, toilettes d'invités, séjour cathédrale, cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et toilettes, nombreux rangements, grenier, clim., proche Promenade. DPE : C. Réf. : 354242. Charges/an : 972 €. >> Top floor, beautiful building, splendid duplex, entirely renovated with very nice fittings. Spacious entrance, guest toilets, high ceiling, fully equipped kitchen, 2 bedrooms each with its bathroom and toilet, storage, attic, AC, near Promenade. EPC: C. Ref.: 354242. Charges/yr : 972 €.



4P NICE PROMENADE

999 950 €



Vue panoramique mer en avant-dernier étage, magnifique appartement traversant rénové avec prestations de luxe, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres au calme sur balcon, 2 SDB, 2 toilettes, buanderie, dressings, climatisation, 2 caves, gardien et possibilité parking au sous-sol. DPE : C. Réf. : 350862. Charges/an : 3048 €. >> Panoramic sea view from the penultimate floor, magnificent apt., crossing, renovated with high end fittings, lounge opening on terrace, fitted kitchen, 3 quiet bedrooms onto balcony, 2 bathrooms, 2 toilets, laundry, dressing rooms, AC, 2 cellars, guard and optional parking. EPC: C. Ref.: 350862. Charges/yr : 3048 €.



EXCLUSIVITÉ

V VENCE CAYRONS

1 090 000 €

Villa rénovée. 200 m² habitables, piscine, pool-house avec cuisine équipée. Appartement 2 pièces de 35 m² indépendant. Superbe séjour 70 m², cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Garage + stationnements. DPE : D. Réf. : 303. » *Renovated villa. 200 m² of living space, swimming pool, pool-house with kitchen. 1-bed of 35 m². Superb lounge 70 m², semi-open kitchen entirely fitted. Garage + parking. EPC: D. Ref.: 303.*



VUE MER

3P NICE MONT-BORON

850 000 €

Maeterlinck, à rafraichir ! Résidence de standing, 3 pièces d'angle de 90 m², terrasse, véranda, panoramique. Séjour, cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, salle de douche, salle de bain, cave et garage. DPE : D. Réf. : 309. Charges/an : 2200 €. » *Maeterlinck, to be refresh! Residence of standing, 2-bed in angle of 90 m², terrace, veranda, panoramic. Living room, kitchen with balcony, 2 bedrooms, shower, bathroom, cellar and garage. EPC: D. Ref.: 309. Charges/yr : 2200 €.*



VUE MER

4P NICE MONT-BORON

850 000 €

«Le Panoramer», piscine, superbe 4P 125 m², vue imprenable sur la mer, terrasses (48 m²), grand séjour, double garage, cave, chambre de bonne et une cabine privée au pool-house de la piscine ! Prévoir un rafraichissement. DPE : NC. Réf. : 304. Charges/an : 7740 €. » *«Le Panoramer», swimming pool, superb 4-room apartment 125 m², stunning sea views, terraces (48 m²), large living room, double garage, cellar, maid's room and a private cabin at the pool house! Work required. EPC: NC. Ref.: 304. Charges/yr : 7740 €.*



EXCLUSIVITÉ

V ANTIBES VALBOSQUET

840 000 €

Domaine privé, villa contemporaine, superficie totale de 236 m², entièrement rénovée. Immense double salon/séjour (62 m²) avec cuisine américaine entièrement équipée. 5 chambres. Jardin et terrasse de 300 m². Piscine. Garage. DPE : C. Réf. : VVI10002239. » *Private estate, contemporary villa, total area of 236 m², fully renovated. Immense double living room/lounge (62 m²) with open kitchen entirely equipped. 5 bedrooms. Garden and terrace of 300 m². Swimming pool. Garage. EPC: C. Ref.: VVI10002239.*



EXCLUSIVITÉ

5P NICE BELLET

597 500 €

Duplex 120 m² en parfait état dans résidence sécurisée avec piscine. Séjour spacieux, terrasse de 40 m² avec vue mer. Cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont une suite parentale. 2 parkings + garage et caves. DPE : C. Réf. : 283. Charges/an : 3396 €. » *Duplex 120 m² in perfect condition in secure residence with swimming pool. Spacious lounge, terrace of 40 m² with sea view. Fully fitted kitchen, 4 bedrooms including a parental suite. 2 parkings + 1 garage and cellars. EPC: C. Ref.: 283. Charges/yr : 3396 €.*

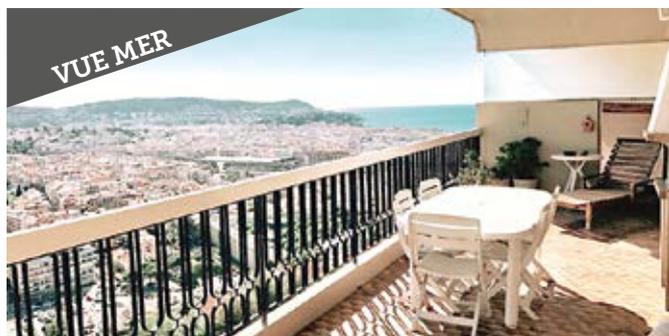


À SAISIR

4P NICE CIMIEZ

430 000 €

Monastère de Cimiez, 4 pièces de 91 m² avec terrasse/jardin de 200 m². Beau séjour avec cheminée, cuisine équipée indépendante avec possibilité d'ouverture facile sur le salon. 3 chambres avec rangements. Garage, parking et cave. DPE : E. Réf. : VRE30002245. Charges/an : 3300 €. » *Monastery of Cimiez, 3-bed of 91 m² with terrace/garden of 200 m². Nice lounge with chimney, fitted kitchen - possible opening on the living room. 3 bedrooms with storage. Garage, parking and cellar. EPC: E. Ref.: VRE30002245. Charges/yr : 3300 €.*


VUE MER
3P NICE PARC IMPÉRIAL
350 000 €

«Jardins de Cythère», 3 pièces d'angle en étage élevé. Vue panoramique mer et ville féerique, terrasse de 28 m². Chaque chambre possède sa salle de bain privative, belle cuisine indépendante entièrement équipée. Cave. DPE : NC. Réf. : VAP30002176. Charges/an : 4200 €. » » «Jardins de Cythère», 2-bed in angle, on high floor. Panoramic view over sea and town, terrace of 28 m². Each bedroom has its own bathroom, beautiful kitchen, fully equipped. Cellar. EPC: NC. Ref.: VAP30002176. Charges/yr : 4200 €.


COUP DE CŒUR
3P NICE PORT
320 000 €

Atypique duplex très bien rénové et vendu meublé au choix ! Entrée sur séjour, cuisine US équipée, 1 chambre, salle de douche + WC. Mezzanine avec petit espace cosy + 1 chambre avec baignoire. DPE : C. Réf. : VAP40002163. Charges/an : 800 €. » » Atypical duplex very well renovated and sold furnished! Entrance on lounge, fitted open kitchen, 1 bedroom, 1 shower room + TOILET. Mezzanine with small cozy space + 1 bedroom with bath. EPC: C. Ref.: VAP40002163. Charges/yr : 800 €.


NOUVEAUTÉ
3P NICE CASSINI
280 000 €

Au cœur du Vieux-Nice, en cours de rénovation de qualité, appartement 3 pièces de 43 m², au 3ème étage sur 4 d'un immeuble Niçois. Séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, salle de douche avec WC. DPE : NC. Réf. : 352. » » In the heart of Old Nice, in the process of a renovation of quality, 2-bed of 43 m², on the 3rd floor/4 of a typical building. Lounge, fitted open kitchen, 2 bedrooms, shower with TOILET. EPC: NC. Ref.: 352.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MUSIENS
262 500 €

Superbe 2 pièces de 45 m² intégralement rénové, l'appartement est vendu meublé et tout équipé. Il dispose également d'un jardin de 50 m² ainsi que d'une entrée privative. Très calme ! DPE : NC. Réf. : 319. Charges/an : 1560 €. » » Superb 1-bed of 45 m² entirely renovated, the flat is sold furnished. It also has a 50 m² garden and a private entrance. Very calm ! EPC: NC. Ref.: 319. Charges/yr : 1560 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE CENTRE RUE DE FRANCE
256 000 €

Appartement en dernier étage, joli 2 pièces en duplex de 57 m², composé d'un séjour avec balcon, d'une cuisine équipée indépendante, d'un WC. A l'étage, une chambre avec grande salle de bain, cave. Possibilité garage fermé. DPE : A. Réf. : 326. Charges/an : 1080 €. » » Apartment on the top floor, nice 1-bed duplex of 57 m², composed of a lounge with balcony, fitted kitchen, a TOILET. On the floor, a bedroom with large bathroom, cellar. Optional closed garage. EPC: A. Ref.: 326. Charges/yr : 1080 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE RIQUIER
250 000 €

Dernier étage avec balcon sur cour, 4 pièces en parfait état, matériaux de qualité. Cuisine équipée séparée, salle à manger, salon, 2 chambres, traversant et lumineux. Faibles charges, cave, possibilité vente meublée. DPE : C. Réf. : 332. Charges/an : 1140 €. » » Top floor with balcony over courtyard, 3-bed in perfect condition, quality materials. Separate fitted kitchen, dining room, living room, 2 bedrooms, crossing and bright. Low charges, cellar, possibility sold furnished. EPC: C. Ref.: 332. Charges/yr : 1140 €.



Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

**BESOIN D'AIDE
POUR VOTRE
CRÉDIT ?**

0.55%*
7 ans



Assurance
emprunteur



Rachat
de crédit



Crédit
Immobilier

WWW.CONCEPTFINANCE.FR INFO@CONCEPTFINANCE.FR

ANTIBES

☎ 04 92 93 01 50

NICE

☎ 04 22 16 70 86

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 10 ans avec 20% d'apport, constaté le 05/02/2017, sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités de 971.05€, hors assurances, coût d'intérêts 1 568€ TEG annuel : 0.55%, soit TEG mensuel 0.045% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Liste exhaustive de nos partenaires à voir sur www.conceptfinance.fr - IOBSP-MIA-ORIAS N° 09049816



VILLA MONTAUROUX

VENTE URGENT ! À 2 min du village, magnifique villa provençale 7 pièces de 345 m² + 4 830 m² de terrain bénéficiant d'une vue panoramique époustouflante. Construit en 1 990 et très agréable à vivre, 160 m² de terrasse, pas de vis-à-vis, calme et tout confort inclus. Piscine d'intérieure avec nage à contre-courant, séjour 82 m², 3 chambres. 2 pièces séparé, atelier. Une vrai havre de paix ! DPE : NC. Réf. : 1147672.

URGENT SALE! Just 2 min from the village, splendid villa of Provence, 7 rooms, 345 m² + 4 830 m² of ground benefiting from a stunning panoramic view. Built in 1 990 and very pleasant, 160 m² of terrace, no opposite, calm, all comfort included. Indoor pool with counter-current swimming, living room 82 m², 3 bedrooms. Separate 1-bed, workshop. A real haven of peace! EPC: NC. Ref.: 1147672.

1 300 000 €


2P NICE THIERS
196 000 €

Spacieux 2P hyper centre plein Sud. L'immeuble est magnifique, toutes les commodités au pied de la copropriété, le plein soleil, un charme indéniable, du calme absolu garanti pour tous vos projets, nouveau départ, du locatif, de l'investissement. DPE : C. Réf. : 1664072. Charges/an : 1284 €. >> Spacious 1-bed in the center facing due South. The building is beautiful, all amenities at the foot of the condominium, sunny, undeniable charm, absolute calm guaranteed for all your projects - new start, rental, investment. EPC: C. Ref.: 1664072. Charges/yr : 1284 €.


V LEVENS CENTRE VILLAGE
173 700 €

Maison de village inondée de soleil, élevée sur 3 niveaux plein Sud, au calme absolu et entourée d'agréables jardins paysagés. Restent quelques travaux de finition à prévoir. Une grande cave voûtée complète l'ensemble. Énorme potentiel ! DPE : NC. Réf. : 1165467. >> Village house bathed in sun, 3 floors facing due South, very quiet and surrounded by pleasant landscaped gardens. Finishing work required. Large vaulted cellar. Huge potential. EPC: NC. Ref.: 1165467.


3P NICE DUNANT/CAP DE CROIX
175 000 €

Agréable 3P fonctionnel et bien distribué, lumineux en angle dans petit immeuble de standing. Long balcon filant. Légers travaux à prévoir. Inclus une cave et un parking privé en extérieur. Aucun vis-à-vis ! DPE : E. Réf. : 1165636. Charges/an : 2772 €. >> Pleasant 2-bed, functional and well distributed, bright, in angle of a small building of standing. Long spinning balcony. Light work required. Includes a cellar and a private outdoor parking. No opposite! EPC: E. Ref.: 1165636. Charges/yr : 2772 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE BAQUIS/VICTOR HUGO 345 000 €

Superbe 2 pièces avec immense terrasse de 22 m² exposée Ouest, en parfait état en 6ème étage dans immeuble de luxe à 2 pas de la mer et de toutes commodités. Rare, à visiter rapidement ! Honoraires charges vendeur. DPE : NC. Réf. : 1043. Charges/an : 1380 €. >> *Superb 1-bed with huge terrace of 22 m² facing West, in perfect condition, on the 6th floor of a luxury building located just steps from the sea and all facilities. Rare! Fees charged to seller. EPC: NC. Ref.: 1043. Charges/yr : 1380 €.*



BAISSE DE PRIX

2P NICE BAUMETTES 223 000 €

2P en dernier étage avec vastes terrasses (14 et 23 m²) bénéficiant en partie d'une vue mer et ville jusqu'au port, collines, prévoir travaux, cave en sous-sol, parking collectif, honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 1465581. Charges/an : 1760 €. >> *1-bed on the top floor with vast terraces (14 and 23 m²) benefiting from a sea view over the city to the port, hills, work required, cellar in the basement, parking lot, fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: 1465581. Charges/yr : 1760 €.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE BERLIOZ 365 000 €

Vaste 2/3P de charme parfait état. 50 m de V. Hugo et 5 min mer dans petite copro. 1er et avt-dernier étage, double séjour, cuisine indép., belle SDE, 2 WC, clim, double vitrage, volets électriques. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1044. Charges/an : 1800 €. >> *Vast 2/3-roomed in perfect condition. 50 m from Victor Hugo and 5 min from the sea in small condo. 1st and penultimate floor, double lounge, kitchen, pretty bathroom, 2 wc, AC, double windows, electrical shutters. Seller fees. EPC: NC. Ref.: 1044. Charges/yr : 1800 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE 795 000 €

Superbe 3/4 P 96 m² proche Carré d'Or, double séjour avec terrasse vue mer, 2 belles chambres au calme et une chambre d'appoint ou bureau, cuisine indépendante équipée. Cave. Honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 1642945. Charges/an : 2720 €. >> *Superb 3/4-roomed 96 m² near Carré d'Or, double living room with terrace, sea view, 2 beautiful and quiet bedrooms and an extra bedroom or office, fitted kitchen. Cellar. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: 1642945. Charges/yr : 2720 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GAMBETTA 495 000 €

73 m², dernier étage avec 3 terrasses d'environ 40 m². La plus grande donne à l'Est sur la cuisine au calme. Jolie vue dégagée collines. À voir ! Honoraires inclus à la charge du vendeur. Nombre de lots : NC. Exclusivité. DPE : NC. Réf. : 1571967. Charges/an : 1704 €. >> *73 m², top floor with 3 terraces of about 40 m². The larger one Facing East. Quiet kitchen. Pretty clear view over hills. Fees included at the expense of the seller. Number of lots: NC. Sole agent. EPC: NC. Ref.: 1571967. Charges/yr : 1704 €.*



NOUVEAUTÉ

S NICE SAINTE-MARGUERITE 115 000 €

Studio, terrasse, jardin. Belle résidence des années 70. 26 m² orienté Sud/Nord avec un jardin/terrasse d'env 35 m². Cuisine indépendante. Superbement ensoleillé et calme. Possibilité véranda. Piscine. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 1635897. Charges/an : 944 €. >> *Studio, terrace, garden. Nice residence of the 70s. 26 m² facing South/North with a garden/terrace of about 35 m². Separate kitchen. Superbly sunny and quiet. Possible veranda. Swimming pool. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: 1635897. Charges/yr : 944 €.*



4P NICE CORNICHE FLEURIE

399 000 €

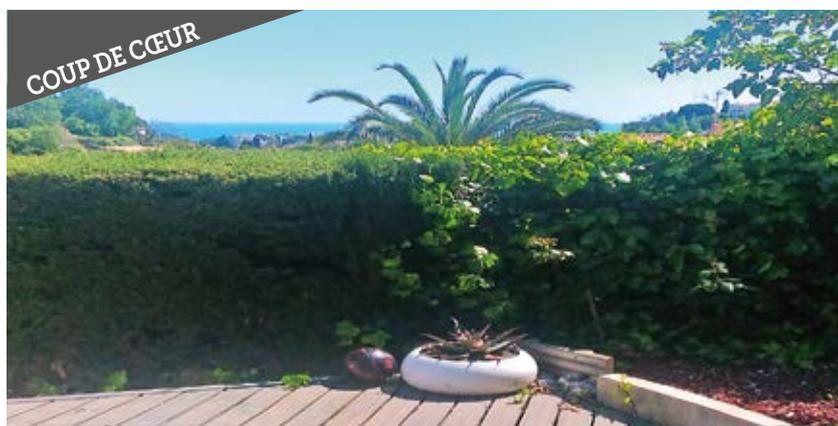
Résidence de standing avec piscine. 4 pièces au dernier étage avec vue panoramique, mer et verdure. Traversant, lumineux et au calme. Entrée, cuisine séparée et salon donnant sur terrasse exposée Sud, 3 chambres dont 1 avec balcon et dressing. Garage. DPE : D. Réf. : 11522017. >> *Luxury residence with pool. 3-bed on the top floor with panoramic view over sea and greenery. Crossing, bright and calm. Entrance, separated kitchen and living room opening on South exposed terrace, 3 bedrooms including 1 with balcony and dressing. Garage. EPC: D. Ref.: 11522017.*



5P NICE LANTERNE

524 000 €

Coup de cœur pour ce 5 pièces vue panoramique mer, dans une résidence de standing avec piscine. En étage élevé, traversant, lumineux, terrasse et balcon. Une cave et un parking complètent ce superbe bien. Vous serez séduit par cette vue exceptionnelle. DPE : C. Réf. : 11532017. >> *Stunning 5-roomed with panoramic view in a residence of standing with swimming pool. On high floor, crossing, bright, terrace and balcony. A cellar and a parking complete this superb property. You will be seduced by this exceptional view. EPC: C. Ref.: 11532017.*



V SAINT-LAURENT-DU-VAR

750 000 €

Magnifique villa, vue mer panoramique, sans vis-à-vis, au calme, piscine et parking. Secteur résidentiel. Entièrement rénovée, sur 2 étages. 3 chambres, studio indépendant. Plantes, abricotiers, citronniers. Il n'y a plus qu'à poser ses valises ! DPE : C. Réf. : 11512017. >> *Magnificent villa, panoramic sea view, without opposite, quiet, swimming pool and parking. Residential sector. Completely renovated, on 2 floors. 3 bedrooms, independent studio. Plants, apricots, lemon trees. EPC: C. Ref.: 11512017.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR 169 000 €

Dans une belle résidence, studio avec terrasse/jardin de 21 m² expo Sud, séjour avec kitchenette équipée, entrée, WC séparé, SDB. Vendu meublé. LC 24,96 m². Honoraires agence à la charge du vendeur. À ne pas manquer! DPE : D. Réf. : 1793. Charges/an : 629 €. » In a nice residence, studio with terrace/garden of 21 m² facing South, lounge with fitted kitchenette, entrance, wc, bathroom. Sold furnished. Carrez 24.96 m². Agency fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1793. Charges/yr : 629 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR 200 000 €

Proche Promenade des Anglais, 2P situé au 1er étage d'un joli immeuble. Séjour avec cuisine américaine équipée, SDB, balcon Sud vue sur jardins de la copropriété, chambre au calme. Cave. LC 38,65 m². Honoraires agence charge vendeur. DPE : E. Réf. : 1825. Charges/an : 1450 €. » Close to La Promenade, 1-bed located on the 1st floor of a nice building. Open kitchen, bathroom, South facing balcony overlooking the gardens of the condominium, quiet bedroom. Cellar. 38.65 m² Carrez. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: 1825. Charges/yr : 1450 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR 210 000 €

Place Masséna, beau 2 pièces au calme, composé d'un séjour avec cuisine américaine, chambre avec placard, SDE. Parquet au sol, climatisation réversible. LC 30,68 m². Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1818. Charges/an : 516 €. » Place Masséna, quiet 1-bed, composed of a lounge with open kitchen, bedroom with cupboard, shower. Parquet floor, reversible air-conditioning. 30,68 m² Carrez. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1818. Charges/yr : 516 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST BAS FABRON 230 000 €

Joli 3P dans une résidence moderne, avec vaste terrasse exposée Ouest, vue dégagée, rangements, cave et garage en sous-sol. Proche toutes commodités et mer. LC 54,01 m². Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1807. Charges/an : 1480 €. » Gorgeous 2-bed in a modern residence, with vast terrace facing west, clear view, storage, cellar and garage in the basement. Close to facilities and sea. 54,01 m² Carrez. Fees charged to the seller. EPC: D. Ref.: 1807. Charges/yr : 1480 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST PROMENADE/MAGNAN 450 000 €

Dans magnifique immeuble avec gardien et ascenseur, 3 pièces avec balcon en exposition Sud, vue mer. SDE, belle hauteur sous plafond (3,20 m), parquet au sol. LC 70,41 m². Honoraires agence charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1808. Charges/an : 2688 €. » Stately building with guard and lift, 2-bed with South facing balcony, sea view. Shower room, high ceiling, (3,20 m), parquet flooring. 70,41 m² Carrez. Seller fees. EPC: D. Ref.: 1808. Charges/yr : 2688 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE PROCHE PIÉTONNE 595 000 €

Dans immeuble de standing avec concierge, 3P avec une belle terrasse avec vue latérale mer, vaste séjour avec cuisine américaine équipée, chambres au calme, 2 salles d'eau. Cave. LC 77,13 m². Honoraires agence charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1796. Charges/an : 3028 €. » In luxurious building with concierge, 2-bed with a nice terrace enjoying lateral sea view, vast lounge with fitted open kitchen, calm bedrooms, 2 shower rooms. Cellar. 77.13 m² Carrez. Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: 1796. Charges/yr : 3028 €.


NOUVEAUTÉ
3P NICE CENTRE CARABACEL/DUBOUCHAGE 294 000 €

Dans copropriété ravalée depuis peu, appartement 3 pièces traversant Est/Ouest situé en plein centre-ville à 2 pas du Boulevard Dubouchage. DPE : C. Réf. : 358000. Charges/an : 2100 €. » In recent joint ownership recently renovated, 2-bed through East/West located in the town center, just steps from Boulevard Dubouchage. EPC: C. Ref.: 358000. Charges/yr : 2100 €.


À SAISIR
2P NICE BAS MADELEINE 175 000 €

En étage élevé, grand 2 pièces traversant, très lumineux et bien entretenu. Pas de vis-à-vis. Parking et cave inclus. Proche toutes commodités : écoles, transports et commerces. DPE : NC. Réf. : 356739. Charges/an : 1800 €. » On high floor, large 1-bed through, very bright and well maintained. Not overlooked. Parking and cellar included. Close to all facilities: schools, transport and shop. EPC: NC. Ref.: 356739. Charges/yr : 1800 €.


COUP DE COEUR
3P NICE FABRON 395 000 €

Dans belle copropriété calme et sécurisée avec gardien, parc et piscine, grand 3 pièces rénové de 84 m². Aucun vis-à-vis, vue sur le parc de la copropriété, et aperçu mer latéral. Garage et cave attenante inclus. DPE : C. Réf. : 355313. Charges/an : 3000 €. » Pretty joint ownership, quiet and secure with guard, park and swimming pool, large renovated -bed of 84 m². No opposite, view on the park of the joint ownership, and lateral sea view. Garage and adjoining cellar included. EPC: C. Ref.: 355313. Charges/yr : 3000 €.


VUE MER
3P NICE MONT-BORON 645 000 €

Beau 3 pièces traversant en dernier étage, avec vue panoramique mer, ville et montagnes. Résidence récente très haut de gamme avec piscine et jardins, sécurisée avec gardien. Garage double et cave. Rare. DPE : D. Réf. : 355209. Charges/an : 3708 €. » Pretty 2-bed through on the top floor, with panoramic sight sea, city and mountains view. Recent upmarket residence with swimming pool and gardens, secured with caretaker. Double garage and cellar. Rare. EPC: D. Ref.: 355209. Charges/yr : 3708 €.


À SAISIR
3P NICE NORD SAINT-SYLVESTRE 185 000 €

Appartement 3 pièces rénové, avec grand séjour lumineux en angle donnant sur 2 balcons, cuisine américaine. Composé également de 2 chambres donnant sur les 2 balcons, salle de douche et WC séparés. DPE : D. Réf. : 355018. Charges/an : 2688 €. » Renovated 2-bed, with large and bright lounge in angle overlooking 2 balconies, open kitchen. Composed also of 2 bedrooms overlooking 2 balconies, shower and separated wc. EPC: D. Ref.: 355018. Charges/yr : 2688 €.


VUE MER
V CHATEAUNEUF-VILLEVIEILLE 970 000 €

Coliines Niçoises, très jolie maison moderne d'environ 285 m² sur deux niveaux, position dominante offrant une superbe vue dégagée sur les collines et sur la mer. DPE : NC. Réf. : 356752. » Nice hills, gorgeous modern house of about 285 m² on two levels, dominant position offering a superb open view on the hills and on the sea. EPC: NC. Ref.: 356752.



98 % de nos clients nous recommandent

rejoignez-nous sur facebook / heliosimmobilier



A VENDRE

ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



3P NICE FAC DE LETTRES

342 000 €

Résidence de standing, piscine, gardien, 3P 79 m² rénové, belle terrasse de 17 m² au calme, vue verdure. Cuisine équipée, 2 bains et 2 WC. Garage et cave. DPE : D. Réf. : B-E0Q9A2. Charges/an : 3360 €. >> *Luxury residence, swimming pool, caretaker, 2-bed 79 m², renovated, beautiful terrace of 17 m² in peace, view over greenery. Fitted kitchen, 2 baths and 2 toilets. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: B-E0Q9A2. Charges/yr : 3360 €.*



4P NICE CIMIEZ

998 000 €

Bien d'exception. Rare. Appt/villa 4/5P, 130 m², 90 m² de terrasse S/O, séjour double, cuisine équipée + 45 m² superbe suite parentale. 2 chambres au 1er avec SDB, terrasse 13 m², garage double, 2 caves. Lots : 228. DPE : D. Réf. : B-E0QNZM. Charges/an : 4560 €. >> *Exceptional property. Rare. Appt/villa 4/5-roomed of 130 m² with 90 m² of terrace S/W, double lounge, fitted kitchen + 45 m² of superb parental suite. 2 bedrooms with bathroom, terrace 13 m², double garage, 2 cellars. Lots: 228. EPC: D. Ref.: B-E0QNZM. Charges/yr : 4560 €.*



2P NICE SAINT-BARTHELEMY

199 000 €

Au calme, bel immeuble standing 2P 45 m² en étage élevé, ascenseur, balcon 4 m², cuisine équipée, salle de douche. Proche commodités. Cave, possibilité acquérir parking 16 000 € en sus. Lots : 92 hab. DPE : C. Réf. : B-E0Q60W. Charges/an : 1800 €. >> *Quiet, building of standing, 1-bed 45 m² on high floor, elevator, balcony 4 m², fitted kitchen, shower room. Close to amenities. Cellar, possibility to buy a parking space: € 16 000 in addition. Lots: 92. EPC: C. Ref.: B-E0Q60W. Charges/yr : 1800 €.*



3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

660 000 €

Rare, résidence contemporaine, gardien, 3P 98 m² au 5ème, traversant, lumineux, belle vue dégagée. 2 belles terrasses 26 m², séjour 36 m², cuisine moderne équipée + de 13 m², possibilité US, nombreux rangements. Cave s/sol. Lots : 165. DPE : C. Réf. : B-E0P17Y. Charges/an : 3620 €. >> *Rare, contemporary residence, caretaker, 2-bed 98 m², 5th floor, crossing, bright, nice clear view. 2 nice terraces 26 m², lounge 36 m², modern fitted kitchen 13 m² (possible opening), storage. Cellar. Lots: 165. EPC: C. Ref.: B-E0P17Y. Charges/yr : 3620 €.*



2P NICE SAINT-SYLVESTRE

135 000 €

Prix en baisse. Résidence standing, 4ème étage. Jolie vue dégagée pour ce 2P avec 2 balcons, plein soleil, au calme. Idéal locatif ou 1ère acquisition. Proche tous commerces : bus, tram. DPE : E. Réf. : B-E0HSDQ. Charges/an : 2300 €. >> *Price drop. Residence of standing, 4th floor. Nice view for this 1-bed with 2 balconies, sunny, quiet. Ideal rental or 1st acquisition. Close to all shops: bus, tram. EPC: E. Ref.: B-E0HSDQ. Charges/yr : 2300 €.*



3P NICE CŒUR DE CIMIEZ

286 000 €

Nouveauté. Dans un écrin de verdure, 3P parfait état au calme dans résidence sécurisée, séjour double, parking privatif. Cave. Toutes commodités, bus, écoles. Lots : 182. DPE : D. Réf. : B-E0QNVE. Charges/an : 2434 €. >> *New. In a green haven, 2-bed in perfect condition, quiet, secure residence, double lounge, private parking space. Cellar. Near all amenities, bus, schools. Lots: 182. EPC: D. Ref.: B-E0QNVE. Charges/yr : 2434 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DEBUT PROMENADE 1 050 000 €

Très bel appartement avec grand séjour. 2ème étage. Salon 50 m² en rotonde. Vue mer. Chambres avec vue mer et balcon. Cuisine équipée. parquets. Hauts Plafonds. Climatisation. Double vitrage. Très bon emplacement. DPE : D. Réf. : 228637. Charges/an : 4440 €. » *Very nice apartment with a large living room. 2nd Floor. Living room 50 m² in rotunda. Sea view. Bedrooms with sea view and balcony. Fitted kitchen. Flooring. High ceilings. Air conditioner. Double glazing. Very good location. EPC: D. Ref.: 228637. Charges/yr : 4440 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DEBUT PROMENADE 650 000 €

Immeuble ART-DECO. Grand Standing. Très bel appartement. Face mer. 1er étage. 3/4 pièces 103 m², en très bon état. Séjour double + 2 grandes chambres. 2 bains. Cuisine aménagée. Cave. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : 328837. Charges/an : 3540 €. » *ART DECO Building. Penthouse. Very nice apartment. Facing the sea. 1st floor. 3/4 rooms 103 m², in very good condition. Double living room + 2 large bedrooms. 2 baths. Fitted kitchen. Cellar. Excellent location. EPC: D. Ref.: 328837. Charges/yr : 3540 €.*



RARE

2P NICE DEBUT PROMENADE 380 000 €

Palais de la Méditerranée. Immeuble de grand standing. 4ème étage. Luxueux 2 pièces 44 m² + terrasse profonde 7 m². Vue jardins. Séjour + chambre (tout en façade). Cuisine équipée au calme. Air conditionné. Excellent placement. Cave. DPE : D. Réf. : 358473. Charges/an : 1740 €. » *Building of high standing. 4th floor. Luxurious 1-bed 44 m² + deep terrace 7 m². View of gardens. Living room + bedroom (all on front). Quiet fitted kitchen. Air conditioning. Excellent investment. Cellar. EPC: D. Ref.: 358473. Charges/yr : 1740 €.*



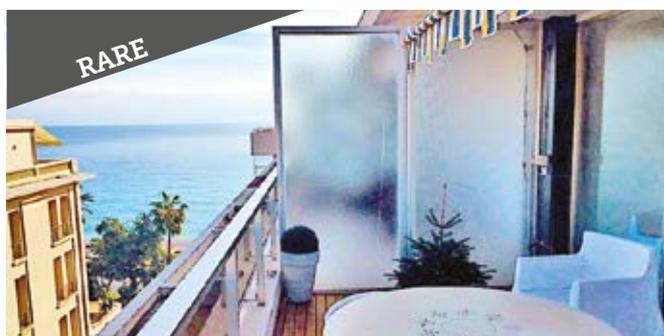
2P NICE CIMIEZ 420 000 €

Résidentiel. Immeuble de standing, dans magnifique parc arboré. Vaste 2P traversant 80 m² + terrasse/jardin privatif 41 m². Séjour 24 m². Très calme. Excellent état. Cave + parking sous-sol. Climatisation réversible. DPE : D. Réf. : 353297. Charges/an : 4080 €. » *Residential. Beautiful building, in a beautiful park. Vast 1-bed through of 80 m² + terrace/private garden of 41 m². Living room 24 m². Very calm. Excellent condition. Cellar + basement parking. Reversible AC. EPC: D. Ref.: 353297. Charges/yr : 4080 €.*



3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR/GRIMALDI 600 000 €

Proche Piétonne. Immeuble de Grand Standing. Rare. Luxueux 3P traversant 95 m² + terrasse 15 m². Plein soleil. Vue jardins. Séjour, 2 chambres. 2 SDB, 3 WC. Cuisine équipée. Climatisation. Cave et parking en sous-sol. DPE : D. Réf. : 332601. Charges/an : 6000 €. » *Near pedestrian area. Penthouse. Rare. Luxurious 2-bed through 95 m² + terrace 15 m². Sunny. View of gardens. Living room, 2 bedrooms. 2 bathrooms, 3 toilets. Equipped kitchen. Air conditioner. Cellar and parking in basement. EPC: D. Ref.: 332601. Charges/yr : 6000 €.*



RARE

2P NICE DEBUT PROMENADE 630 000 €

Dernier étage. Vue mer. Très beau 2 pièces traversant 56 m², avec terrasse 10 m² + solarium 40 m². Piscine sur le toit. Cuisine équipée. Salle de bain. Très bon état. Résidence de standing. Idéal emplacement. DPE : NC. Réf. : 358652. Charges/an : 4200 €. » *Top floor. Sea view. Pretty 1-bed through 56 m², with terrace 10 m² + solarium 40 m². Swimming pool on the roof. Fitted kitchen. Bathroom. Very good condition. Residence of standing. Ideal location. EPC: NC. Ref.: 358652. Charges/yr : 4200 €.*

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



EXCLUSIVITÉ
3P NICE CARRÉ D'OR 389 000 €

Dans un immeuble Art Déco des années 30, agréable 3P traversant situé au 3ème étage, au calme et lumineux. Balcons et cave. DPE : C. Réf. : 11146. Charges/an : 2016 €. >> In an Art Deco building of the 30s, nice 2-bed through on the upper floor, quiet and bright. Cellar. EPC: C. Ref.: 11146. Charges/yr : 2016 €.



3P NICE MÉDECIN/PLACE MASSÉNA 385 000 €

Appartement de charme sur 2 niveaux dans un immeuble ancien dans le cœur de la ville à deux pas de Place Masséna. 2 chambres, 2 salles d'eau, séjour avec cuisine américaine. À voir ! DPE : NC. Réf. : 11186. >> Apartment of charm on 2 levels in an old building in the heart of the city close to Place Masséna. 2 bedrooms, 2 shower rooms, lounge with open kitchen. EPC: NC. Ref.: 11186.



EXCLUSIVITÉ
2P NICE 235 000 €

Dans un immeuble de standing, à deux pas de la Zone Piétonne, appartement avec belle terrasse, cave et possibilité parking dans la résidence. DPE : D. Réf. : 11185. Charges/an : 1814 €. >> In a luxury building, close to the pedestrian zone, apartment with beautiful terrace, cellar and parking option in the residence. EPC: D. Ref.: 11185. Charges/yr : 1814 €.



EXCLUSIVITÉ
2P NICE MUSICIENS 155 000 €

Dans un immeuble standing, au cœur de la ville, appartement de charme proche du centre ville, des commerces et de la gare. Cave. DPE : D. Réf. : 11182. Charges/an : 1779,68 €. >> In a luxury building, in the heart of the city, charming apartment near the city center, shops and the train station. Cellar. EPC: D. Ref.: 11182. Charges/yr : 1779,68 €.



EXCLUSIVITÉ
S NICE CARRÉ D'OR 155 000 €

Emplacement d'exception pour cet appartement placé au cœur du Carré d'Or. À deux pas de la mer et de la zone piétonne dans un immeuble ancien, grand studio composé d'une pièce principale avec accès sur terrasse privative. DPE : D. Réf. : 11164. Charges/an : 840 €. >> Exceptional location for this apartment located in the heart of the Carré d'Or. Close to the sea and the pedestrian zone in an old building, large studio composed of a main room with access on private terrace. EPC: D. Ref.: 11164. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ
S NICE CARRÉ D'OR 138 000 €

Dans un magnifique immeuble Art Déco, à 2 pas de la Zone Piétonne studio au calme total, très lumineux avec bonne exposition. Idéal pied-à-terre ou investisseur. DPE : NC. Réf. : 11183. Charges/an : 1290 €. >> In a beautiful Art Deco building, 2 steps from the pedestrian zone, very quiet studio, very bright with good exposure. Ideal holiday home or investor. EPC: NC. Ref.: 11183. Charges/yr : 1290 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE CARRÉ D'OR
305 000 €

À quelques pas de la Place Masséna magnifique 2P 44 m² + grand balcon dans immeuble récent de standing. Cave. Résidence surveillée, gardien, parties communes modernes, ascenseur. Au calme. Excellent état. Cave. Emplacement idéal. DPE : NC. Réf. : 348704. Charges/an : 1140 €. » A few steps from the splendid Place Masséna, 1-bed 44 m² + big balcony in a recent building of standing. The lot has a cellar. Residence with caretaker, modern common areas, lift. Quiet. Excellent condition. EPC: NC. Ref.: 348704. Charges/yr : 1140 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE CARRÉ D'OR
350 000 €

Dans la prestigieuse «Résidence Negresco», charmant et spacieux 2P donnant sur cour, exposé Sud, au calme. 71 m² entrée, salon, salle de bain. 1 chambre, cuisine indépendante. Possibilité garage, exceptionnel dans le quartier. DPE : NC. Réf. : 357428. » In the prestigious «Résidence Negresco», charming and spacious 1-bed overlooking courtyard, facing South, quit. 71 m², entrance, living room, bathroom. 1 bedroom, kitchen. Optional garage, exceptional in the district. EPC: NC. Ref.: 357428.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE FABRON
249 000 €

Dans résidence sécurisée, avec piscine et tennis, adorable 2P rénové. 64 m², calme, lumineux, donnant sur jardin surélevé. salon 35 m², cuisine équipée, SDB, WC séparé. Cave. Commerces et écoles à côté. Possibilité garage fermé. DPE : B. Réf. : 353860. » Secure residence with swimming pool and tennis, adorable 1-bed renovated. 64 m², quiet, bright, overlooking raised garden. Living room 35 m², fitted kitchen, bathroom, wc. Cellar. Shops and schools nearby. Optional closed garage. EPC: B. Ref.: 353860.


EXCLUSIVITÉ
3P SAINT-LAURENT DU VAR PORT
890 000 €

Appartement pieds dans l'eau dans la convoitée Résidence «Atoll Beach». 101 m² + 18 m² terrasse + 8 m² loggia. Lumineux, traversant. Salon 30 m² donnant sur terrasse. 2 ensuite chambres Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 342365. » Apartment on the seafront in the coveted «Atoll Beach»Residence. 101 m² + 18 m² terrace + 8 m² loggia. Bright, crossing. Lounge 30 m² onto terrace. 2 ensuite bedrooms. Optional garage. EPC: NC. Ref.: 342365.


RARE
V NICE CENTRE
1 200 000 €

Proche mer, exceptionnelle villa Belle Époque. 180 m² + plusieurs terrasses, sur 3 niveaux. Grand salon/salle à manger, belle cuisine, 4 chambres, 4 salles de bain, 5 toilettes. Prestations haut de gamme. Au calme. DPE : NC. Réf. : 341186. » Close to the sea, exceptional Belle Époque villa. 180 m² + several terraces, on 3 levels. Large living/dining room, nice kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 5 toilets. High-end fittings. Quiet. EPC: NC. Ref.: 341186.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT-BORON
630 000 €

Dans une résidence recherchée avec gardien, piscine et jardins, bel appartement 3 pièces 81,86 m², belle terrasse au Sud avec vue panoramique et aperçu mer + balcon. Traversant, lumineux. Récemment rénové. Cave et parking au sous-sol. DPE : NC. Réf. : 358682. » In a sought after residence with caretaker, swimming pool and gardens, beautiful 2-bed 81,86 m², beautiful terrace facing South with panoramic sea view + balcony. Crossing, bright. Recently renovated. Cellar and parking. EPC: NC. Ref.: 358682.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



À SAISIR

4P NICE CHAMBRUN

265 000 €

Beau 4 pièces avec beaucoup de cachet offrant une entrée, beau séjour, 3 chambres, cuisine indépendante équipée, SDB, WC séparé, cave. Belle hauteur sous plafond, cachet de l'ancien. Aucun travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0QC8F. » *Gorgeous 3-bed with much cachet offering an entrance, nice lounge, 3 bedrooms, fitted kitchen, bathroom, separate wc, cellar. High ceiling, charm of the old dwellings. No work needed. Fees charged to seller. EPC: D. Ref.: B-E0QC8F.*



COUP DE CŒUR

3P NICE CIMIEZ

570 000 €

Dernier étage : très beau 3 pièces fonctionnel et rénové avec belles prestations. Séjour/salon de 45 m² ouvert sur cuisine équipée, 2 grandes chambres, splendide terrasse de 70 m² aperçu mer, balcon, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0QHW. » *Top floor: gorgeous 2-bed renovated with high end fittings. Lounge 45m² opening onto fitted kitchen, 2 large bedrooms, superb terrace 70m² overlooking the sea, balcony, cellar. Seller fees. EPC: C. Ref.: B-E0QHW. Charges/yr : 3600 €.*



BAISSE DE PRIX

S NICE LIBERATION

135 000 €

Proche toutes commodités, grand F1 de 42 m² meublé. Entrée avec grand placard, pièce de vie, cuisine indépendante équipée. Cave. Très bon état général; Idéal investisseur ou primo-accédant. DPE : E. Réf. : B-E0OGVV. Charges/an : 1292 €. » *Close to facilities, large 1-bed of 42 m². Furnished. Entrance with large cupboard, lounge, fitted kitchen. Cellar. Very good condition. Ideal investor or first-time buyer. EPC: E. Ref.: B-E0OGVV. Charges/yr : 1292 €.*



EXCLUSIVITÉ

V MENTON

994 000 €

Proximité immédiate du casino et 50 m de la mer. Maison comprenant 3 appartements de 3 pièces dont un avec accès jardin privatif. Double garage. Énorme potentiel. A voir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0FHKA. » *Immediate proximity of the casino and 50 m from the sea. House consisting of 3 2-bed apartments incl. 1 with access to private garden. Double garage. Huge potential. A must see ! Fees charged to the seller. EPC: C. Ref.: B-E0FHKA.*



EXCLUSIVITÉ

5P NICE CIMIEZ

870 000 €

Appartement d'exception de 210 m² en dernier étage avec terrasses et vue mer Traversant et sans vis-à-vis. Doté d'un très grand double séjour, très beaux volumes, Clim. réversible. Double box fermé + 3 caves. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : B-E0QG6R. Charges/an : 5376 €. » *Apartment of exception of 210 m² on the top floor with terraces and sea view, crossing and without opposite. Large double lounge, very nice volumes, reversible AC. Double box closed + 3 cellars. Fees charged to seller. EPC: D. Ref.: B-E0QG6R. Charges/yr : 5376 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE

110 000 €

À proximité de la fac St-Jean d'Angely, dans co-propriété de 2003 : studio de 30 m² en dernier étage exposé Sud. Idéal investisseurs ou primo-accédant. Possibilité garage en sus. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : B-E0QM1W. » *Near St-Jean d'Angely, in joint ownership of 2003: studio of 30 m² on the top floor, facing South. Ideal investor or first-time buyer. Optional garage. Fees charged to seller. EPC: C. Ref.: B-E0QM1W.*

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



2P NICE MAGNAN/CARLONE

139 500 €

À 2 pas de la mer, de la Promenade des Anglais, de la future ligne de tramway, agréable 2 pièces dans immeuble récent au calme, proche facultés, 33 m², balcon + terrasse/jardin 12 m² vendu libre tout meublé. Idéal investisseur ou premier achat. DPE : D. Réf. : 1607603. Charges/an : 2122 €. >> *Just steps from the Sea, the Promenade des Anglais and the future tramway, pleasant 1-bed in a recent building, quiet, near faculties, 33 m², balcony + terrace/garden 12 m² sold free of tenant and fully furnished. Ideal investor or first purchase. EPC: D. Ref.: 1607603. Charges/yr : 2122 €.*



3P NICE PESSICART

279 000 €

Dans résidence récente sécurisée avec piscine, beau 3 pièces traversant et en angle avec superbe terrasse Sud/Ouest de 20 m². Spacieux séjour, cuisine séparée, double garage. Appartement très agréable à vivre, ensoleillé, calme et vue verdure. Négociable ! DPE : C. Réf. : 1572764. Charges/an : 1776 €. >> *In recent secure residence with pool, nice 2-bed, crossing and in a corner, with superb South/West facing terrace of 20 m². Spacious living room, separate kitchen, double garage. Sunny, calm and view over greenery. Negotiable! EPC: C. Ref.: 1572764. Charges/yr : 1776 €.*



V NICE BELLET

895 000 €

Rare ! Villa individuelle 5P récente à 10 mn de Magnan, calme absolu, piscine, jardin, magnifique jardin. Sur 2 niveaux : cuisine américaine avec îlot central, dressing, 2 WC, 4 chambres, salle de bain/WC, salle de douche, buanderie, garage. À visiter ! DPE : D. Réf. : 1627553. >> *Rare! 5-room villa, recent, just in 10 minutes from Magnan, absolute calm, swimming pool, garden, beautiful garden. On 2 levels: open kitchen with central island, dressing, 2 toilets, 4 bedrooms, bathroom/WC, shower room, laundry, garage. EPC: D. Ref.: 1627553.*



S NICE FRANÇOIS GROSSO

148 000 €

Dans un beau palais proche commerces et plages, beaucoup de charme pour ce grand studio/F1 de 33,01 m². Hauts plafonds avec moulures, parquet d'origine. Calme et vue verdure. Bien en copropriété, total 44 lots principaux. DPE : E. Réf. : 1424. Charges/an : 1168 €. >> *In a beautiful palace near shops and beaches, a lot of charm for this large studio of 33.01 m². High ceilings with moldings, parquet flooring. Quiet and greenery view. Condo: 44 main lots. EPC: E. Ref.: 1424. Charges/yr : 1168 €.*



3P NICE AVENUE DES BAUMETTES

399 000 €

Superbe 3 pièces de 71 m² en rez-de-jardin, dans un immeuble de bon standing proche des commerces et transports. Salon marbre, 2 chambres, cuisine équipée, jolie salle de bain avec douche et baignoire. Bien en copropriété, 84 lots. DPE : C. Réf. : 1421. Charges/an : 2676 €. >> *Superb 2-bed of 71 m² on garden level, in a stately building close to shops and transport. Marble living room, 2 bedrooms, equipped kitchen, nice bathroom with shower and bath. Property in condominium, 84 lots. EPC: C. Ref.: 1421. Charges/yr : 2676 €.*



V CAGNES-SUR-MER LES COLLETES

1 900 000 €

Villa avec vue panoramique et piscine en marbre de Carrare. Au calme, à proximité du Musée Renoir. Surface totale de 337 m² dont 233 m² habitables, sur un beau terrain de 1 527 m². À moins de 15 minutes du centre, du bord de mer et de l'aéroport de Nice. DPE : E. Réf. : 1412. >> *Villa with panoramic views and pool in Carrara marble. Quiet, close to the Renoir Museum. Total surface of 337 m² of which 233 m² livable, on a beautiful plot of 1 527 m². Less than 15 minutes from the center, the seaside and Nice airport. EPC: E. Ref.: 1412.*



MIRABELLO IMMOBILIER

11 bis, rue du Congrès - 06000 Nice

contact@mirabello-immobilier.com

04 83 55 12 56



V CAGNES-SUR-MER LES BRÉGUIÈRES 539 000 €

Belle maison individuelle de plain-pied de 95 m² avec un beau jardin au calme absolu. 2 chambres, nombreux rangements, spacieux séjour et terrasse bien exposée. Sous-sol et grand garage ! Rare sur le marché. DPE : D. Réf. : 984568. >> Beautiful single-storey house of 95 m² with a beautiful garden in absolute calm. 2 bedrooms, storage, ample lounge and well exposed terrace. Basement and large garage! Rare on the market. EPC: D. Ref.: 984568.



2P NICE MUSICIENS 270 000 €

Rue Rossini, 2P de 41 m² avec terrasse exposée Sud, dans immeuble luxueux avec concierge. Séjour avec cuisine équipée donnant sur terrasse, chambre avec placard, salle de douche. Cave. Coup de cœur! DPE : C. Réf. : 1089062. Charges/an : 1600 €. >> Rue Rossini, 1-bed of 41 m² with South facing terrace, in a luxurious building with concierge. Lounge with fitted kitchen giving on the terrace, bedroom with cupboard, shower. Cellar. EPC: C. Ref.: 1089062. Charges/yr : 1600 €.



3P NICE CIMIEZ 450 000 €

3 pièces 80 m² rénové avec terrasse. Séjour avec cuisine US équipée de 40 m², une suite parentale, une chambre, 2 salles de bain. Climatisation, 2 terrasses, cave. Possibilité d'un box fermé en sus. DPE : C. Réf. : 1664637. Charges/an : 3200 €. >> 2-bed 80 m² renovated with terrace. Lounge with fitted open kitchen of 40 m², a parental suite, a bedroom, 2 bathrooms. Air conditioning, 2 terraces, cellar. Optional closed box. EPC: C. Ref.: 1664637. Charges/yr : 3200 €.



2P NICE GAMBETTA/PARC IMPÉRIAL 198 000 €

Dernier étage ! 2P de 50 m² traversant Sud-Nord avec balcon. Hall d'entrée, séjour avec cuisine US, chambre, dressing, salle d'eau, wc séparé, balcon et cave. Parkings collectifs réservés. DPE : D. Réf. : 1498234. Charges/an : 1320 €. >> Top floor ! 1-bed of 50 m² crossing South-North with balcony. The apartment consists of an entrance hall, living room with open kitchen, bedroom, dressing room, bathroom, separate wc, balcony and cellar. Private parking lot. EPC: D. Ref.: 1498234. Charges/yr : 1320 €.



3P NICE CARRÉ D'OR 298 000 €

2/3 pièces idéalement situé à 2 pas des plages et toutes commodités. Entrée, séjour avec cuisine US neuve, chambre avec salle d'eau, petite chambre. Exposition Sud. Idéal pied à terre/location saisonnière à l'année. DPE : C. Réf. : 1289157. Charges/an : 660 €. >> 2/3 roomed ideally located 2 steps from the beaches and any facilities. Entrance, lounge with new open kitchen, bedroom with shower, small bedroom. South facing. Ideal holiday/seasonal rental all year round. EPC: C. Ref.: 1289157. Charges/yr : 660 €.



S NICE MUSICIENS 94 000 €

Petit studio de 16 m² avec belle hauteur sous-plafond, étage élevé au calme, vue dégagée. Possibilité de vente libre ou occupée. Loyer actuel : 500 € charges comprises. Rentabilité brute 5,70 %. DPE : D. Réf. : 1580370. Charges/an : 924 €. >> Small studio of 16 m² with high ceiling, high floor, quiet, clear view. Possibility of sale free or busy. Current rent: € 500 charges included. Gross profitability 5.70%. EPC: D. Ref.: 1580370. Charges/yr : 924 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE PROMENADE/GAMBETTA

815 000 €

Superbe duplex en dernier étage entièrement rénové, séjour de 45 m² sur cuisine équipée et terrasse 60 m² aperçu mer, 3 chambres, 3 bains et cave. Possibilité de double garage en sus. DPE : C. Réf. : 1625323. Charges/an : 2400 €. >> *Superb duplex on the top floor entirely renovated, lounge of 45 m² on fitted kitchen and terrace 60 m² with sea view, 3 bedrooms, 3 baths and cellar. Possibility of double garage in addition. EPC: C. Ref.: 1625323. Charges/yr : 2400 €.*



2P NICE LIBÉRATION

165 000 €

Quartier en pleine expansion, ravissant 2 pièces en dernier étage d'un très bel immeuble Bourgeois ravalé. Appartement vendu meublé. Idéal 1er achat ou investissement. Produit rare ! À voir sans tarder ! DPE : D. Réf. : 1325882. Charges/an : 1000 €. >> *Neighborhood in full expansion, delightful 1-bed on the top floor of a very nice renovated Bourgeois building. Apartment sold furnished. Ideal 1st purchase or investment. Rare product! EPC: D. Ref.: 1325882. Charges/yr : 1000 €.*



3P NICE MONT-BORON

1 050 000 €

Dans un Immeuble neuf de très grand standing, avec piscine, gardien et sécurité, grand 3 pièces de 89 m² jamais habité avec 2 très belles terrasses. Cave et possibilité garage en sus. À voir absolument ! DPE : D. Réf. : 1498390. Charges/an : 4000 €. >> *In a new building of very high standing, with swimming pool, caretaker and security, large 2-bed of 89 m² never inhabited with 2 very nice terraces. Cellar and optional garage. A must see ! EPC: D. Ref.: 1498390. Charges/yr : 4000 €.*



3P NICE LE PORT

320 000 €

Pour amateur d'exception, proche place du Pin, ravissant duplex au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble Niçois, façade ravalée, séjour avec cuisine US, 2 chambres, 2 bains. Calme donnant sur patio intérieur. Faibles charges. DPE : C. Réf. : 1641463. Charges/an : 800 €. >> *Near Place du Pin, delightful duplex on the 1st floor without elevator of a typical building, plastered facade, lounge with open kitchen, 2 bedrooms, 2 baths. Calm, overlooking interior patio. Low costs. EPC: C. Ref.: 1641463. Charges/yr : 800 €.*



3P NICE CARRÉ D'OR

595 000 €

Appartement entièrement rénové, en étage élevé d'un bel immeuble Bourgeois, composé d'un grand séjour avec parquet, cuisine indépendante, 2 chambres. Nombreux aménagements. Proche place Masséna. DPE : C. Réf. : 1473084. Charges/an : 1800 €. >> *Apartment entirely renovated, on high floor of a nice Bourgeois building, composed of a large lounge with parquet, kitchen, 2 bedrooms. Many arrangement possibilities. Near place Masséna. EPC: C. Ref.: 1473084. Charges/yr : 1800 €.*



3P NICE MUSICIENS

485 000 €

Dans très bel immeuble Art Déco, 3 pièces en dernier étage, séjour avec cuisine US équipée donnant sur terrasse plein Sud, 2 belles chambres, 2 bains, le tout en excellent état. À 5 minutes de la Promenade des Anglais. Cave. DPE : D. Réf. : 1509142. Charges/an : 3600 €. >> *Art Deco building, 2-bed on the top floor, lounge with open kitchen overlooking terrace facing due South, 2 nice bedrooms, 2 baths, all in very good condition. 5 minutes from the Promenade des Anglais. Cellar. EPC: D. Ref.: 1509142. Charges/yr : 3600 €.*



S VIEUX-NICE

149 000 €

En dernier étage, beau studio de 32 m² environ à rafraîchir. Grande pièce principale, salle de bain avec WC séparé. Calme, lumineux, vue dégagée. DPE : NC. Réf. : 1382. » Top floor, nice studio of 32 m² to be refreshed. Large main room, bathroom with separate WC. Calm, bright, clear view. EPC: NC. Ref.: 1382.



V LA TRINITÉ

280 000 €

«La Plana», charmante maison jumelée de 108 m² : séjour cheminée, 3 chambres, cuisine, 2 salles d'eau, studio indépendant. Terrasses et jardin de 190 m². parking extérieur. Vue dégagée collines, calme, plein Sud. À rafraîchir. DPE : NC. Réf. : 01012. » «La Plana», charming semi-detached house of 108 m²: living room with fireplace, 3 bedrooms, kitchen, 2 bathrooms, independent studio. Terraces and garden of 190 m². Outdoor parking. Clear view of hills, quiet, South. To be refreshed. EPC: NC. Ref.: 01012.



3P NICE MONT-BORON

420 000 €

Dans belle résidence des années 70, avec piscine, en dernier étage, beau 3 pièces de 81 m² avec séjour, cuisine séparée, 2 chambres, 1 salle de bain, WC indépendant, 1 cave. Très belle vue dégagée ville, mer et montagne. DPE : NC. Réf. : 1357. » Pretty residence of the 1970s, poo, top floor, gorgeous 2-bed of 81 m²: lounge, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, cellar. Stunning sea, city and mountains views. EPC: NC. Ref.: 1357.



3P NICE LE PORT

610 000 €

3/4p de 110 m² traversant, dernier étage d'un bel immeuble : entrée, double séjour, cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, une grande salle de bain avec buanderie. 2 balcons. Petit garage. Parfait état général. DPE : NC. Réf. : 1363. » 3/4-roomed of 110 m², crossing, top floor of a nice building: entrance, double lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, a large bathroom with laundry, 2 balconies. Small garage. Perfect condition. EPC: NC. Ref.: 1363.



5P NICE PORT

550 000 €

Immeuble niçois, 1er étage, 5 pièces 110 m² avec terrasse de 35 m² sur cour. Entrée, cuisine, 2 chambres sur terrasse au calme, séjour, 2 chambres sur rue. Salle de bain, salle de douche. Prévoir rafraîchissement. RARE. DPE : NC. Réf. : 1376. » Typical building, 1st floor, 5 roomed of 110 m² with terrace of 35 m² overlooking courtyard. Entrance, kitchen, 2 bedrooms onto terrace, lounge, 2 bedrooms overlooking street. Bathroom, shower room. Work required. RARE. EPC: NC. Ref.: 1376.



V FALICON

890 000 €

Rare, bergerie entièrement rénovée : 150 m² sur 3 niveaux. Composé d'un séjour, grande cuisine, 3 belles chambres, 3 salles d'eau. Jardin de 1 700 m² avec petite piscine. Parkings extérieurs. Calme absolu, beaucoup de charme. DPE : NC. Réf. : 1381. » Rare, sheep-fold entirely renovated: 150 m² on 3 levels. Composed of a lounge, large kitchen, 3 nice bedrooms, 3 shower rooms. Garden of 1,700 m² with small swimming pool. Outdoor car parks. Absolute calm, lots of charm. EPC: NC. Ref.: 1381.


S NICE CENTRE JEAN MÉDECIN 79 000 €

Nous vous proposons une studette en étage élevé avec ascenseur dans une copropriété bien tenue. Emplacement de premier ordre, à proximité immédiate des commerces et transports. Idéal investissement. DPE : NC. Réf. : 934. » Studio on high floor with lift, well maintained condo. Prime location, near shops and transport. Ideal investment. EPC: NC. Ref.: 934.


2P NICE CENTRE 228 900 €

Charmant 2 pièces idéalement situé dans un quartier agréable. Cet appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bain. Belles prestations avec parquet au sol. Cave. DPE : NC. Réf. : 1045. » Charming 1-bed ideally located in a pleasant area. Entrance, lounge, fitted kitchen, bedroom and bathroom. Upcale fittings with parquet flooring. EPC: NC. Ref.: 1045.


V CONTES 514 000 €

Très charmante maison implantée sur un magnifique jardin arboré de 1 870 m² avec piscine. Grande terrasse. Vue imprenable sur les montagnes. Garage, atelier et cellier. Ce véritable havre de paix vous séduira à coup sûr ! DPE : E. Réf. : 894. » Charming house located on a beautiful garden of 1,870 m² with swimming pool. Large terrace. Stunning views of the mountains. Garage, workshop and cellar. This true haven of peace will seduce you for sure! EPC: E. Ref.: 894.


V TOUDON 240 000 €

Charmante maison entourée d'un joli jardin arboré de 3 650 m². Magnifique vue panoramique sur les montagnes, grande terrasse, piscine. Stationnement couvert. Possibilité d'agrandissement. Pour les amateurs de calme et de dépaysement. DPE : D. Réf. : 1059. » Charming house with mature garden of 3 650 m². Stunning panoramic view over the mountains, large terrace, pool. Covered parking. Possible extension. Quiet and atypical. EPC: D. Ref.: 1059.

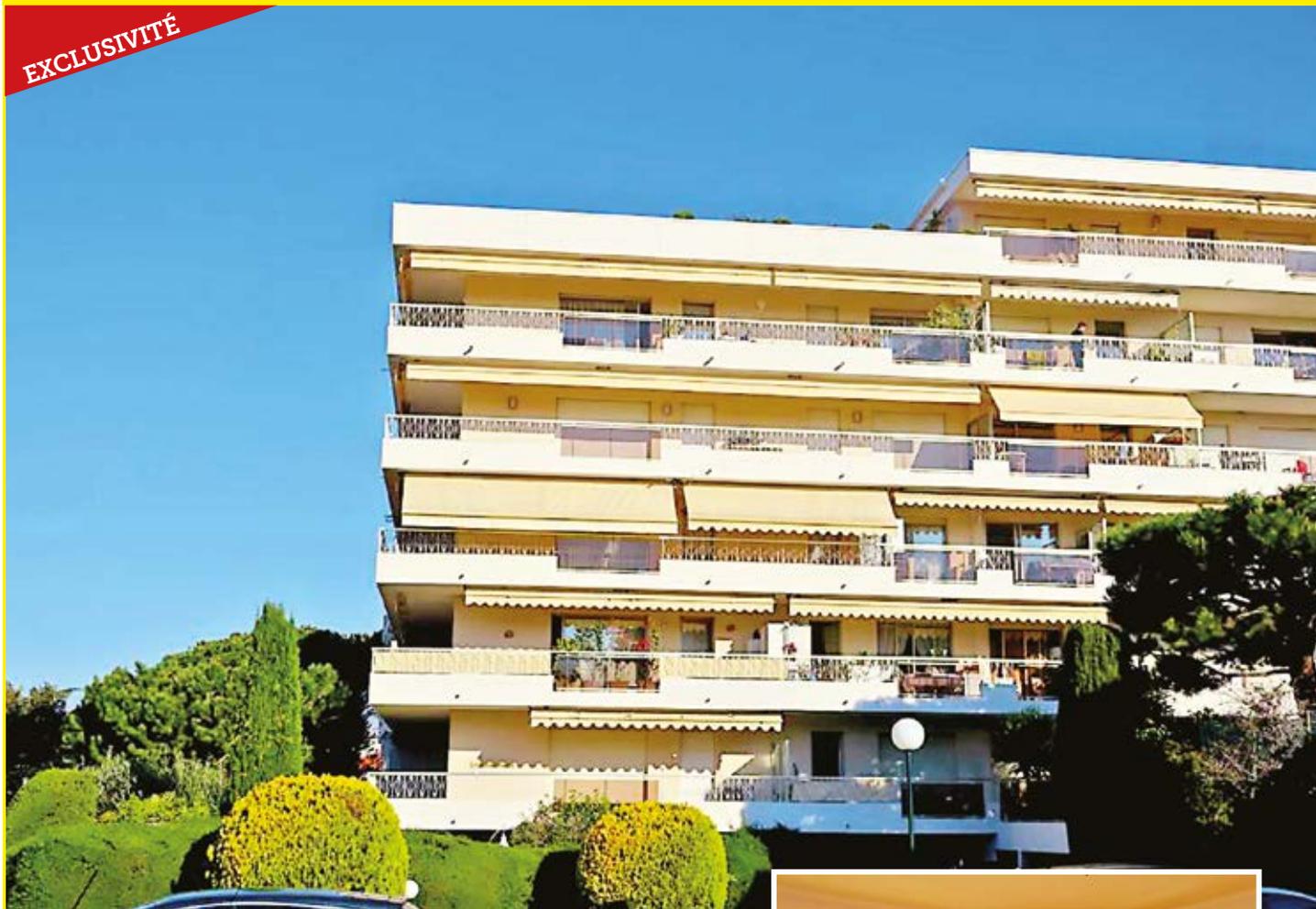

2P NICE NICE ETOILE 169 000 €

Idéalement situé en plein cœur de la ville, juste au-dessus du centre commercial, aux pieds du tram, sur l'Avenue Jean-Médecin, bel appartement de 2 pièces bien distribué, cuisine américaine ouverte sur séjour, Nombreux rangements. DPE : D. Réf. : 543. » Ideally located in the heart of the city, just above the shopping center, at the foot of the tram, on Avenue Jean-Médecin, beautiful 1-bed apartment, well distributed, open kitchen, plenty of storage. EPC: D. Ref.: 543.


3P NICE CIMIEZ CONSERVATOIRE 309 000 €

Dans une résidence de standing avec parc, jardin et piscine, bel appartement de 3 pièces d'angle au calme absolu. Belle terrasse exposée Ouest. Les deux chambres sont exposées plein Sud avec vue panoramique. Cave. DPE : D. Réf. : 1024. » In a luxurious residence with park, garden and swimming pool, nice 2-bed in angle in absolute calm. Beautiful terrace facing West. Both bedrooms are facing South with panoramic views. Cellar. EPC: D. Ref.: 1024.

EXCLUSIVITÉ



2 PIÈCES NICE CORNICHE FLEURIE

Dans une belle petite résidence ravalée récemment, protégée et en retrait, très beau et lumineux 2 pièces d'angle à rafraîchir, 45 m² + vaste terrasse de 30 m², vue dégagée, calme, cadre verdoyant, cave, garage.
DPE : D. Réf. : 10448va. Charges/an : 1885 €.

*Pretty little residence recently renovated, protected and recessed, beautiful and bright 1-bed in angle to be refreshed, 45 m² + vast terrace of 30 m², clear view, calm, green surroundings, cellar, garage.
EPC: D. Ref.: 10448va. Charges/yr : 1885 €.*



250 000 €



4P NICE MONT BORON

850 000 €

Appartement Villa 121 m² avec terrasse et jardin surélevé 50 m² offrant une vue panoramique. Double réception, 2 chambres, 2 salles de bains, dressing lingerie. Résidence standing. Garage fermé.
» Apartment-villa 121 m² with terrace and raised garden of 50 m², panoramic view. Living/dining room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing room, laundry. Upmarket residence. Closed garage. EPC: NC.



V NICE OUEST FABRON SUPERIEUR

560 000 €

Villa individuelle, secteur résidentiel, charme et vue panoramique sur les collines, magnifique jardin clos de 700 m² avec piscine. Au total 4 chambres, séjour avec cuisine indépendante, garage fermé et dépendances. DPE : NC. Réf. : 346469. » Detached villa, residential area, charm and panoramic view on the hills, beautiful garden of 700 m² with swimming pool. In total 4 bedrooms, lounge with independent kitchen, closed garage and dependency. EPC: NC. Ref.: 346469.



3P ST-JEAN-CAP-FERRAT VILLAGE

620 000 €

Proximité village, plage et port, Apt-villa en duplex, 71 m², solarium de 30 m² offrant une vue mer panoramique. Séjour avec cuisine US ouvrant sur jardin privatif 30 m². 2 chambres/dressing, salle de bains et WC indép. Balcon, terrasses, double box, cave. DPE : NC. Réf. : 351184. » Near the village, beach and port, Apt-villa in duplex, 71 m², solarium of 30 m² with panoramic sea view. Lounge & open kitchen onto private garden 30 m². 2 bedrooms/dressing room, bathroom and separate toilet. Balcony, terraces, double box, cellar. EPC: NC. Ref.: 351184.



V ST-PAUL-DE-VENCE SECTEUR RÉSIDENTIEL

1 160 000 €

Jolie bastide provençale contemporaine, écrin de verdure. Vue panoramique. 210 m², 4 chambres, 4 SDB, dressings, réception/salle à manger/cuisine équipée. Terrain 2250 m², piscine cuisine et s-à-m d'été. Terrasses dépendances, garage. CA chambres d'hôtes. DPE : NC. Réf. : 358853. » Provençal bastide, greenery. Panoramic view. 210 m², 4 bedrooms, 4 bathrooms, dressing rooms, reception/lounge/kitchen. Ground 2250 m², pool, kitchen and summer lounge. Terraces, outbuildings, garage. Suitable for B&B. EPC: NC. Ref.: 358853.



4P SAINT-SAUVEUR SUR TINEE 90 000 €

À 45 mn de Nice et seulement 30 mn des stations de ski, beau 4P 72 m² au dernier étage. Caves et stationnement collectif. Dans un environnement calme et verdoyant, aux portes du Mercantour. Idéal résidence principale ou secondaire. DPE : E. Réf. : 130. Charges/an : 2040 €. » Just 45 mn from Nice and only 30 mn of the ski resorts, nice 3-bed 72 m² on the top floor. Cellars and collective parking. In a quiet and green environment, at the gates of the Mercantour. Ideal main or secondary residence. EPC: E. Ref.: 130. Charges/yr : 2040 €.



3P NICE BAUMETTES 267 000 €

Belle résidence avec gardien. 3P d'angle exposé Ouest. Actuellement configuré en 2 pièces avec superbe séjour de plus de 30 m². Belle hauteur sous plafond, parquet et terrasse/loggia de 14 m². Cave et parking collectif sécurisé. DPE : NC. Réf. : 132. Charges/an : 2352 €. » Nice residence with caretaker. 2-bed in angle facing West. Currently configured as a 1-bed with superb lounge of more than 30 m². High ceiling, parquet and terrace/loggia of 14 m². Cellar and secure parking lot. EPC: NC. Ref.: 132. Charges/yr : 2352 €.



3P NICE CIMIEZ 275 000 €

Dans une belle résidence, appartement d'angle en dernier étage avec vue mer panoramique, exposé Sud Ouest. Appartement en très bon état. Proximité immédiate des écoles et commerces. Cave et parking collectif sécurisé. DPE : D. Réf. : 131. Charges/an : 2520 €. » In a nice residence, corner apartment on the top floor with panoramic sea view, South West exposure. Apartment in very good condition. Immediate proximity of the schools and shops. Cellar and secure collective parking. EPC: D. Ref.: 131. Charges/yr : 2520 €.



4P NICE MONT-BORON 395 000 €

Résidence avec piscines et gardien, à proximité des commerces, appartement traversant de 108 m² en étage élevé offrant une belle vue mer et dégagée. Prévoir travaux. Cave et garage possible dans la résidence (37 000 €). Négociable. DPE : NC. Réf. : 112. Charges/an : 420 €. » Residence with pools and caretaker, close to shops, crossing apt. of 108 m² on high floor, nice sea view. Work required. Cellar and garage option (€ 37 000). Negotiable. EPC: NC. Ref.: 112. Charges/yr : 420 €.



6P NICE CENTRE CALMETTE 525 000 €

Bel immeuble, appartement de 160 m² avec superbe hauteur sous plafond. Énorme potentiel une fois les travaux effectués. Caves et mansarde au dernier étage. Convient également professions libérales. Proche commerces et Nice Etoile. DPE : NC. Réf. : 128. Charges/an : 3976 €. » Nice building, apartment of 160 m² with high ceiling. Huge potential once the work is done. Cellars and mansard on the top floor. Also suitable for liberal professions. Near shops and Nice Etoile. EPC: NC. Ref.: 128. Charges/yr : 3976 €.



V NICE CIMIEZ 1 270 000 €

Belle villa de style contemporain de 227 m² avec jardin, terrasse et piscine. Garage et Parkings. Accessible par 2 entrées séparées, la villa peut facilement être scindée en 2 appartements. Idéal famille. À 2 pas des commerces. DPE : D. Réf. : 129. » Beautiful contemporary style villa of 227 m² with garden, terrace and swimming pool. Garage and Parking. Accessible by 2 separate entrances, the villa can easily be split into 2 apartments. Ideal family. 2 steps from the shops. EPC: D. Ref.: 129.



Agence Immobilière
SAVI
depuis 1956

AGENCE SAVI
24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
contact@savi-nice.com
04 93 88 06 75



2P NICE CIMIEZ

224 000 €

À 2 pas du Regina dans impasse au calme, spacieux F2 de 59 m² 1er étage, en bon état. Lumineux, balcon. Parking privatif. Profession libérale possible. Copropriété de 29 lots. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1460 €. >> Just steps from the Regina in a quiet dead end, quiet 1-bed of 59 m² on the 1st floor, in good condition. Bright, balconies. Private parking. Suitable for liberal professions. Joint ownership of 29 lots. EPC: E. Ref.: 136145. Charges/yr : 1460 €.



3P NICE CHAMBRUN

248 000 €

Dans un immeuble de standing, lumineux F3 de 60 m² en parfait état, séjour avec cuisine US, grand balcon, 2 chambres, salle de bain, WC. Nombreux rangements. Vue dégagée. Possibilité parking en sus. Copropriété : 50 lots. DPE : C. Réf. : 2946. Charges/an : 2755 €. >> In a luxurious building, bright 2-bed of 60 m² in perfect condition, open kitchen, large balcony, 2 bedrooms, 1 bathroom, wc. Storage. Open view. Optional parking. Co-ownership: 50 lots. EPC: C. Ref.: 2946. Charges/yr : 2755 €.



3P NICE MUSICIENS

267 000 €

F3, dans un bel immeuble Bourgeois en avant dernier étage, F3 de 67 m² au calme absolu. Exposition Sud-Est, vue sur jardin intérieur. Appartement lumineux à rénover. Cave. Fort potentiel. Copropriété : 56 lots. DPE : C. Réf. : 776356. Charges/an : 1559 €. >> 2-bed in a beautiful Bourgeois building on penultimate floor, 2-bed of 67 m² in absolute calm. Facing south-east, view of interior garden. Bright apartment to be renovated. Cellar. Strong potential. Co-ownership: 56 lots. EPC: C. Ref.: 776356. Charges/yr : 1559 €.



3P NICE CIMIEZ

320 000 €

Dans un immeuble de bon standing en étage, F3 de 75 m² refait à neuf, très lumineux, bénéficiant d'une terrasse de 11 m² plein Sud au calme. Nombreux rangements. Cave. Copropriété de 15 lots. DPE : NC. Réf. : 857947. Charges/an : 2820 €. >> Stately building on high floor, 2-bed of 75 m² renovated throughout, very bright, benefiting from a terrace of 11 m² facing due South, quiet. Storage. Cellar. Joint ownership of 15 lots. EPC: NC. Ref.: 857947. Charges/yr : 2820 €.



V NICE PESSICART

670 000 €

Magnifique villa provençale en excellent état 118 m² + sous-sol de 97 m² aménagé. Calme absolu. Vue panoramique. Terrain 2500 m². Piscine. Cuisine d'été. Garage. Parkings. DPE : E. Réf. : 1433457. >> Splendid villa of Provence in very good condition 118 m² + finished basement of 97 m². Absolute calm. Panoramic view. Grounds 2500 m². Swimming pool. Summer kitchen. Garage. Parking spaces. EPC: E. Ref.: 1433457.



6P NICE MONT-BORON

1 500 000 €

Au calme, F6 182 m² bon état. Triple séjour, cuisine indép, 3 chambres, 2 SDB. Terrasse 66 m² magnifique vue mer et baie des anges. Plus un F2 attenant de 32 m² avec terrasse. 2 garages. Parking privé. 2 caves. Copropriété : 46 lots. DPE : B. Réf. : 1509007. Charges/an : 6399 €. >> Quiet, 6-roomed 182 m² in good condition. Triple lounge, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Terrace 66 m², sea view over the bay of angels. Adjoining 1-bed of 32 m² with terrace. 2 garages. Private parking. 2 cellars. 46 lots. EPC: B. Ref.: 1509007. Charges/yr : 6399 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE PASTEUR

160 000 €

Au pied du tramway, à 2 pas de l'hôpital. 3P, 68 m², grand séjour de 24 m². Chambres avec placard. Balcon 6 m². Parking privatif en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 351888. Charges/an : 1800 €. >> At the foot of the tram, 2 steps from the hospital. 2-bed of 68 m². Large living room of 24 m². Bedrooms with wardrobe. Balcony of 6 m². Private parking in the basement. EPC: NC. Ref.: 351888. Charges/yr : 1800 €.



S NICE CENTRE-VILLE

60 000 €

Trachel. Immeuble Bourgeois sur cour. Dernier étage sans ascenseur. Studio de 15 m². Cuisine indépendante. 2 ouvertures plein Sud. Calme et ensoleillé. Vendu libre. Excellent Rapport locatif possible. DPE : NC. Réf. : 347883. Charges/an : 360 €. >> Trachel. Bourgeois building overlooking courtyard. Top floor without elevator. Studio of 15 m². kitchen. 2 openings facing due South. Quiet and sunny. Sold free of tenant. Excellent rental report. EPC: NC. Ref.: 347883. Charges/yr : 360 €.



COUP DE COEUR

2P VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER

175 000 €

Face au Parc de Vaugrenier, havre de paix ! Résidence avec piscine. Splendide 2P, terrasse 10 m² baignée de soleil. Traversant. Parking privatif couvert. DPE : D. Réf. : 347754. Charges/an : 1100 €. >> Facing the Parc de VAUGRENIER, a haven of peace! Residence with swimming pool. Splendid 1-bed with terrace of 10 m² bathed in sun. Crossing. Private covered parking. EPC: D. Ref.: 347754. Charges/yr : 1100 €.



RARE

2P NICE LIBERATION/VERNIER-MALAUSSÉNA

125 000 €

Immeuble Bourgeois avec ascenseur. Dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2P de 30 m². Vue dégagée sur les toits. Traversant. Ensoleillé. DPE : NC. Réf. : 335306. Charges/an : 950 €. >> Upmarket building with lift. Top floor. Lots of charm for this 1-bed 30 m². Clear view over the roofs. Crossing. Sunny. EPC: NC. Ref.: 335306. Charges/yr : 950 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE LIBERATION

139 000 €

Clément Roassal. Immeuble sur cour, au calme. 2ème et dernier étage sans ascenseur. Beau 2 pièces de 40 m². Séjour/cuisine de 20 m² bénéficiant de 3 grandes ouvertures. 2 balcons. Cave. Stationnement possible. DPE : D. Réf. : 7770. Charges/an : 1150 €. >> Clement Roassal. Building on courtyard, quiet. 2nd and top floor without elevator. Nice 1-bed of 40 m². Lounge/kitchen of 20 m² benefiting from 3 large openings. 2 balconies. Cellar. Parking option. EPC: D. Ref.: 7770. Charges/yr : 1150 €.



2P NICE SAINT-MAURICE

154 000 €

Proche Place Alexandre Médecin. Immeuble Ravalé. Rez-de-chaussée au calme. Appartement de 53 m². Idéal libéral ou locatif. Appartement occupé jusqu'au 20/07/2017. DPE : NC. Réf. : 347737. >> Near Place Alexandre Médecin. Plastered building. Ground floor, quiet. Apartment occupied until 20/07/2017. EPC: NC. Ref.: 347737.



4P NICE SAINT-SYLVESTRE

275 000 €

Au calme, spacieux 4 pièces traversant Nord/Sud de 81 m², entièrement rénové. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur un grand salon avec balcon et terrasse, 3 chambres, un dressing et une salle de bain. DPE : NC. Réf. : 1402. » Quiet, spacieux 3-bed crossing North/South of 81 m², entirely renovated. Composed of a fitted kitchen opened on a large living room with balcony and terrace, 3 bedrooms, a dressing and a bathroom. EPC: NC. Ref.: 1402.



4P NICE FABRON

588 000 €

Très rare, au calme absolu, dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis. Bel appartement de 98 m². Se compose d'un grand séjour, une cuisine, 2 chambres, une SDB et une SDE, un beau dressing, 2 terrasses. Garage fermé + cave. DPE : NC. Réf. : 1070. » Very rare, in total calm, secure residence with pool and tennis court. Nice apartment of 98 m². It is equipped with a living room, with a kitchen/dining room, with a terrace and with 2 parkings. Closed garage + cellar. EPC: NC. Ref.: 1070.



V FALICON

999 000 €

Magnifique villa contemporaine de 190 m² environ ouvrant sur une vue dominante panoramique jusqu'à la mer. Très grand salon ouvrant sur une terrasse, très belle cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains. Immense garage. Terrain 1560 m². DPE : NC. Réf. : 1066. » Magnificent contemporary villa of 190 m² opening onto a panoramic view overlooking the sea. Very large living room opening onto a terrace, beautiful kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Huge garage. Ground 1560 m². EPC: NC. Ref.: 1066.



3P NICE GORBELLA

305 000 €

Dans une résidence de standing, spacieux 3 pièces traversant Est Ouest, en parfait état. Composé d'un grand séjour, d'une cuisine refaite à neuf, de 2 belles chambres et SDB. Lumineux, nombreux rangements, parking et cave. DPE : C. Réf. : 1398. » In a luxurious residence, ample 2-bed crossing East West, in perfect condition. Composed of a large lounge, a renovated kitchen, 2 nice bedrooms and bathroom. Luminous, storage, parking and cellar. EPC: C. Ref.: 1398.



2P NICE VALROSE/BAS CIMIEZ

134 000 €

Avant dernier étage, charmant 2P, rénové, cuisine aménagée ouverte sur le salon, chambre et salle d'eau. Triple exposition (Est-Ouest-Sud). Proche tramway et Université Valrose. Idéal 1er achat ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 1375. Charges/an : 1100 €. » Penultimate floor, charming 1-bed, renovated, fitted kitchen onto the living room, bedroom and bathroom. Triple exposure (East-West-South). Near tram and Valrose University. Ideal 1st purchase or rental investment. EPC: D. Ref.: 1375. Charges/yr : 1100 €.



3P NICE NORD PROCHE CHAMBRUN

168 000 €

Proche du Parc Chambrun, beau 3 pièces, 65 m². Salon, 2 chambres, cuisine, salle d'eau et WC, cave, balcon, exposition Sud/Est. Proche commerces et bus. Possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : 1397. Charges/an : 1570 €. » Close to the Parc Chambrun, nice 2-bed 65 m². Living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom and toilet, cellar, balcony, south/east exposure. Close to shops and bus. Optional garage. EPC: D. Ref.: 1397. Charges/yr : 1570 €.



Vente - Viager - Location



S NICE SAINT-MAURICE 119 000 €

Dans résidence récente, agréable F1 de 28 m² en rez-de-jardin. Pièce principale, cuisine, salle de douche avec WC. Calme. Proche toutes commodités et tramway. DPE : D. Réf. : 1661000. » In a recent residence, pleasant 1-bed of 28 m² on garden level. Main room, kitchen, shower room with WC. Calm. Close to all facilities and tram. EPC: D. Ref.: 1661000.



V NICE NORD 560 000 €

Maison individuelle sur 2 niveaux, composée de 2 appartements 3/4 pièces de 75 m² chacun + 75 m² de rez-de-jardin composé de garage, buanderie, débarras, chaufferie. Terrasses. Jardin d'agrément. Parking. Bon état général. DPE : D. Réf. : 1631613. » Detached house on 2 levels, composed of two 3/4 roomed of 75 m² each + 75 m² of garden level composed of garage, laundry, storage room, boiler room. Terraces. Pleasant garden. Car park. Good condition. EPC: D. Ref.: 1631613.



V NICE PROCHE ACROPOLIS 365 000 €

Maison 3 pièces Nice-Est. Idéalement située dans un secteur pavillonnaire à proximité de toutes commodités, entièrement rénovée avec goût. Belles prestations. Calme. Dépendance, cave. Excellent rapport qualité prix ! DPE : C. Réf. : 1615858. » 2-bed house in East Nice. Ideally located in a residential area close to all amenities, entirely renovated with taste. Upscale fittings. Calm. Outbuilding, cellar. Great quality for the price ! EPC: C. Ref.: 1615858.



V LEVENS 539 000 €

Magnifique maison individuelle provençale, 4P sur 2 niveaux 137 m², construite sur terrain 1 200 m². Vue imprenable collines. Spacieux salon/séjour 60 m². Piscine chauffée. Expo Sud/Ouest. Terrasses. Calme. Double garage. Parkings. DPE : C. Réf. : 1604643. » Magnificent Provençal detached house, 3-bed on 2 levels 137 m², built on plot 1,200 m². Unobstructed view of hills. Spacious living room 60 m². Heated swimming pool. Facing South/West. Terraces. Calm. Double garage. Parking. EPC: C. Ref.: 1604643.



3P NICE POÈTES 399 000 €

Magnifique avant dernier étage en parfait état, séjour avec cuisine américaine donnant sur vaste terrasse de 61 m². Vue panoramique. Garage fermé en sous-sol. Cave. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 1471269. Charges/an : 285 €. » Magnificent penultimate floor in perfect condition, lounge with open kitchen opening on vast terrace of 61 m². Panoramic view. Closed garage in the basement. Cellar. Near all facilities. EPC: D. Ref.: 1471269. Charges/yr : 285 €.



4P NICE LIBÉRATION 298 000 €

Dans résidence bien entretenue, spacieux 3/4 pièces 87 m² en étage élevé. Traversant. Séjour 34 m², belle terrasse 15 m², balcon, 2 chambres, cuisine. Cave. Proximité immédiate du centre-ville. Possibilité transformation en 4 pièces. DPE : C. Réf. : 1680992. » Well maintained residence, spacious 3/4 roomed 87 m² on high floor. Crossing. Living room 34 m², beautiful terrace 15 m², balcony, 2 bedrooms, kitchen. Cellar. Immediate proximity to the city center. Convertible into a 4 roomed. EPC: C. Ref.: 1680992.


À SAISIR
2P NICE CARRÉ D'OR
269 000 €

Avenue de Suède, véritable coup de coeur pour ce superbe 2 pièces en dernier étage, entièrement rénové, situé à 100 mètres de la Promenade des Anglais ainsi que du Carré d'Or, idéalement placé. DPE : D. Réf. : 349881. Charges/an : 45 €. » Avenue de Suède, a real favorite for this superb 1-bed on the top floor, entirely renovated, ideally located just 100 meters from the Promenade des Anglais and the Carré d'Or. EPC: D. Ref.: 349881. Charges/yr : 45 €.


VUE MER
V NICE GAIRAUT
990 000 €

Cascade de Gairaut, emplacement exceptionnel pour cette villa offrant une vue féérique sur la ville et la mer. Construction de très bonne qualité, terrain paysagé de 1 045 m². DPE : NC. Réf. : 341160. » Waterfall of Gairaut, exceptional location for this villa offering a fairy view on the city and the sea. Upscale construction, landscaped ground of 1 045 m². EPC: NC. Ref.: 341160.


NOUVEAUTÉ
6P NICE MUSICIENS
995 000 €

Dernier étage d'un bel immeuble Art Nouveau, superbe duplex 165 m² loi carrez (250 m² habitables). Appartement entièrement rénové, grand double séjour exposé plein Ouest avec vue dégagée, 4 chambres, plusieurs salles de bain. DPE : D. Réf. : 357467. » Top floor of a beautiful Art Nouveau building, superb duplex 165 m² Carrez (250 m² of living space). Apartment entirely renovated, large double lounge facing due West with clear view, 4 bedrooms, several bathrooms. EPC: D. Ref.: 357467.


COUP DE CŒUR
V FAYENCE CAMPAGNE
1 099 000 €

Bâtisse en pierre au cœur d'un terrain de 2 hectares avec piscine. Vous trouverez également une maison de gardien 3P, indépendante, une grange aménageable en appartements, un grand garage, stationnements, cuisine d'été, grande piscine. DPE : C. Réf. : 348120. » Stone building in the middle of a ground of 2 hectares with swimming pool. Separate 2-bed house, barn suitable for conversion into apartments, a large garage, parking, summer kitchen, large swimming pool. EPC: C. Ref.: 348120.


VUE MER
V NICE SAINT-PANCRACE
1 270 000 €

Villa de 250 m² en position dominante avec vue panoramique ville et mer. Composée d'une pièce à vivre de 80 m² avec cuisine ouverte donnant sur une large terrasse exposée plein Sud au calme absolu. 5 chambres dont une suite parentale. DPE : B. Réf. : 334230. » Villa of 250 m² in dominant position with panoramic city and sea view. Lounge of 80 m² with open kitchen overlooking a large terrace facing due South in absolute calm. 5 bedrooms including a master suite. EPC: B. Ref.: 334230.


EXCEPTIONNEL
V NICE CIMIEZ
1 530 000 €

Superbe demeure de Maître située à quelques minutes à pied des commodités, entièrement rénovée avec goût, exposée Sud/Ouest, jardin et terrasse, stationnements. Produit à visiter rapidement. DPE : D. Réf. : 341268. » Superb mansion, just steps from amenities, fully renovated with taste, south/west facing, garden and terrace, parking. EPC: D. Ref.: 341268.



V VILLENEUVE-LOUBET 1 150 000 €

Sublime domaine les « Hauts de Vaugrenier »! Superbe villa ind. 5/6P, piscine privée et jardin 500 m². Garage. Domaine sécurisé 7j/7. Piscine olympique, club-house, restaurant, médecin, pharmacie, commerces, école. Hon. charge vendeur. DPE : E. Réf. : 226. Charges/an : 6720 €. » *Sublime domain: «Hauts de Vaugrenier»! Stunning detached villa, 5/6 rooms, private pool and garden 500 m². Garage. Secure domain 24/7. Olympic pool, clubhouse, restaurant, doctor, pharmacy, shops, school. Fees charged to the seller. EPC: E. Ref.: 226. Charges/yr : 6720 €.*



3P NICE PROCHE CHAMBRUN 212 000 €

Dans belle résidence, très beau 3P traversant. Etage élevé, beaux balcons. Belle cuisine équipée. Jolie vue. Soleil. Parking privé. Cave. Chauffage et eau collectifs. 41 lots. 1 procédure. DPE : D. Réf. : 221. Charges/an : 2640 €. Hon. charge vendeur. » *In beautiful residence, Gorgeous 2-bed through. High floor, beautiful balconies. Beautiful fitted kitchen. Nice view. Sun. Private parking. Cellar. Collective heating and water. 41 lots. 1 procedure. EPC: D. Ref.: 221. Charges/yr : 2640 €.*



4P NICE CIMIEZ/BRANCOLAR 450 000 €

Appartement Villa ! Dans résidence standing, magnifique 4P de 95 m², avec superbe jardin de 160 m², belle terrasse. Très calme, ensoleillé. Vue ville et mer. Cave. Garage. 106 lots. Procédure : non. Honoraires vendeur. DPE : E. Réf. : 223. Charges/an : 2604 €. » *Apartment Villa! In a residence of standing, splendid 3-bed of 95 m², with splendid garden of 160 m², lovely terrace. Very quiet, sunny. City and sea view. Cellar. Garage. 106 lots. Procedure: no. Seller fees. EPC: E. Ref.: 223. Charges/yr : 2604 €.*



4P NICE PROCHE BRANCOLAR 230 000 €

Très beau 4 pièces récent, très bon état général. Nombreux rangements ! 2ème étage, terrasse. Cuisine aménagée. Vue verdure. Parking privé. Proche toutes commodités. 203 lots. Procédure : NC. Honoraires vendeur. DPE : D. Réf. : 204. Charges/an : 2400 €. » *Very nice 3-bed, recent, very good condition. Plenty of storage! 2nd floor, terrace. Kitchen. View of the countryside. Private parking. Close to all facilities. 203 lots. Procedure: NC. Seller fees. EPC: D. Ref.: 204. Charges/yr : 2400 €.*



3P NICE PROXIMITÉ JEAN MÉDECIN 169 000 €

Dans bel immeuble Niçois, superbe 3P traversant. Dernier étage. Parfait état. Cuisine aménagée. Grandes chambres avec mezzanines. Balcon. Belle hauteur sous plafond. Calme et ensoleillé. 18 lots. Procédure : non. DPE : D. Réf. : 208. Charges/an : 2520 €. » *In a nice typical building, superb 2-bed through. Top floor. In perfect condition. Kitchen. Large bedrooms with mezzanines. Balcony. High ceiling. Quiet and sunny. 18 lots. Procedure: no. EPC: D. Ref.: 208. Charges/yr : 2520 €.*



2P NICE CHAMBRUN/VISMARA 139 000 €

Dans belle résidence, beau 2 pièces 42 m² très calme et ensoleillé. Beau balcon, cuisine indépendante aménagée; possibilité cuisine US. Parfait état. Salle d'eau, WC indépendant. Cave. Parking collectif. A Saisir ! 99 Lots. Procédure non. DPE : D. Réf. : 199. Charges/an : 2004 €. » *Nice residence, gorgeous 1-bed of 42m², very calm and sunny. Nice balcony, separate fitted kitchen - possible open plan. Perfect condition. Shower room, separate WC. Cellar. Parking by the house. EPC: D. Ref.: 199. Charges/yr : 2004 €.*



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevdn@nicedazur.org



S NICE QUAI DE LA DOUANE 165 000 €

À 2 pas du parking Port Lympia, lumineux, au calme, T1,33 m², 4ème étage, ascenseur, séjour avec cuisine ouverte, chambre avec parquet, salle de douche avec WC, balcons, vue dégagée, aperçu colline du Château, à rénover. Lots : 40. DPE : NC. Charges/an : 980 €. » Just steps from Port Lympia parking, bright, quiet, 1-bed 33 m², 4th floor, lift, open kitchen, bedroom with parquet floor, shower room with toilet, balconies, open view, hilltop view of the Castle, to be renovated. Lots: 40. EPC: NC. Charges/yr : 980 €.



3P NICE QUAI DE LA DOUANE 250 000 €

À 2 pas du parking Port Lympia, lumineux, au calme, T3,50 m², 5ème et dernier étage, ascenseur, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres parquet, salle de douche avec WC, balcons, vue dégagée, aperçu colline du Château. Lots : 40. DPE : NC. Charges/an : 1166 €. » Just steps from Port Lympia parking, bright, calm, 2-bed 50 m², 5th and top floor, elevator, open kitchen, 2 bedrooms with parquet flooring, shower with toilet, balconies, clear view over the Castle hill. Lots: 40. EPC: NC. Charges/yr : 1166 €.



A NICE LIBERATION/GARE DU SUD 300 000 €

Espace de 121 m² aménagé en bureaux, 1er étage, copropriété bien entretenue, beau potentiel, idéal profession libérale. Lots : 242. DPE : NC. Réf. : dabray. Charges/an : 2940 €. » Space of 121 m² done up in offices, 1st floor, well maintained joint ownership, nice potential, ideal liberal occupation. Lots: 242. EPC: NC. Ref.: dabray. Charges/yr : 2940 €.



4P NICE REPUBLIQUE/BARLA 425 000 €

Rue Cais de Pierlas. En rez-de-chaussée surélevé, appartement de 120 m² comprenant 3 chambres, salon, cuisine indépendante, salle de douche, rangements. Calme, idéal famille. Lots : 25. Charges/an : 934 €. DPE : NC.» Rue Cais de Pierlas. On the ground floor, flat of 120 m²: 3 bedrooms, living room, kitchen, shower, storage. Quiet, ideal family. Lots: 25. Expenses/year: €934. EPC: NC. Ref.: 0002.



COUP DE CŒUR

4P NICE MUSICIENS

380 000 €

Magnifique F4 refait à neuf : lumineux salon avec cuisine américaine, 3 chambres, salle de douche à l'italienne avec WC, WC séparé. Appartement refait avec goût. Double vitrage et climatisation. Balcon et cave. Proche commodités. DPE : D. Réf. : 1658002. Charges/an : 2520 €. » Magnificent 3-bed renovated: bright living room with open kitchen, 3 bedrooms, walk-in shower with toilet, separate toilet. Apartment renovated with taste. Double glazing and air conditioning. Balcony and cellar. Close to amenities. EPC: D. Ref.: 1658002. Charges/yr : 2520 €.



COUP DE CŒUR

4P NICE FAC DE LETTRES

484 000 €

Superbe F4 de 96 m² traversant entièrement rénové expo Sud/Ouest au calme absolu, avec superbe vue bucolique sur le parc. À 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais et de la mer, du futur tram. Proche toutes commodités ! À saisir ! DPE : D. Réf. : 1654703. Charges/an : 1900 €. » Superb 3-bed through of 96 m² entirely renovated South/West expo in absolute calm, with superb bucolic view on the park. A 5 minute walk from the Promenade des Anglais and the sea, the future tram. Close to facilities! EPC: D. Ref.: 1654703. Charges/yr : 1900 €.



DERNIER ETAGE

4P NICE BAS FABRON

570 000 €

Château Sainte-Anne, dans une résidence sécurisée avec parc paysagé, piscine, tennis, club-house. 4 pièces de 95 m² triple exposition offrant une vue sur la palmeraie et la mer, terrasse de 32 m², 2 parkings, une cave. DPE : C. Réf. : 979448. Charges/an : 4000 €. » Chateau Sainte-Anne, in a secured residence with landscaped park, swimming pool, tennis, club-house. 3-bed of 95 m², triple exposure offering a view on the palm grove and the sea, terrace of 32 m², 2 parkings, a cellar. EPC: C. Ref.: 979448. Charges/yr : 4000 €.



À SAISIR

4P NICE OUEST GRAND SOLEIL

335 000 €

Superbe 4P 100 m² au calme avec piscine, club-house, tennis. Cuisine équipée séjour, 3 vastes chambres, dressing, grande SDB, WC séparé, balcon et cave. Grand parking collectif fermé. Idéal famille, investisseur ou profession libérale. DPE : C. Réf. : 1431567. Charges/an : 3360 €. » Superb 3-bed 100 m² with pool, club-house, tennis. Open kitchen - lounge, 3 vast bedrooms, dressing room, large bathroom, separated wc, balcony and cellar. Secure parking lot. Ideal family or investor. EPC: C. Ref.: 1431567. Charges/yr : 3360 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE OUEST

290 000 €

Dans belle résidence arborée, superbe appartement 3 pièces de 65 m² avec terrasse de 10 m² sans vis-à-vis au calme avec vue bucolique sur le parc, place de pkg privative et cave. Proche des grands axes routiers et de toutes commodités. DPE : C. Réf. : 1678464. Charges/an : 1900 €. » In a landscaped residence, superb 2-bed of 65 m² with terrace of 10 m² without opposite, quiet, with bucolic view on the park, parking space and cellar. Close to major roads and all conveniences. EPC: C. Ref.: 1678464. Charges/yr : 1900 €.



À SAISIR

S NICE OUEST

129 000 €

Dans une belle résidence arborée, beau grand studio de 29 m² avec terrasse de 9 m² sans vis-à-vis avec une vue parc bucolique, place de parking privative. Possibilité de le transformer en 2 pièces. Idéal premier achat ou locatif ! DPE : C. Réf. : 1661222. Charges/an : 1104 €. » In a beautiful wooded residence, beautiful large studio of 29 m² with terrace of 9 m² without opposite with a bucolic view park, privative parking space. Possibility to convert it into 1-bed. Ideal first purchase or rental! EPC: C. Ref.: 1661222. Charges/yr : 1104 €.

W PROMENADE

200, Av. de la Californie - 06200 Nice
westimmo.promenade@gmail.com
04 93 41 44 70



W FABRON

299, Ch. de la Ginestière - 06200 Nice
westimmo@immopro.net
04 93 44 23 66



CO-EXCLUSIVITÉ

4P NICE FABRON

1 450 000 €

Petite résidence dans parc centenaire sur le plateau de Fabron en situation dominante, exposition Sud, villa sur le toit 173 m² + terrasse 172 m². Salon 50 m², 3 chambres, 3 salles d'eau. Proche écoles, commerces et transports. DPE : NC. Réf. : 11253va. » Small residence in centenary park on the plateau of Fabron in dominant position, South exposure, villa on the roof 173 m² + terrace 172 m². Living room 50 m², 3 bedrooms, 3 shower rooms. Close to schools, shops and transport. EPC: NC. Ref.: 11253va.



EXCLUSIVITÉ

V NICE BELLET

600 000 €

Villa 140 m² sur terrain 820 m², vue collines et château de Crémât. Calme. Séjour-salon 30 m² avec cheminée, véranda, cuisine séparée, 2 chambres de plain-pied, chambre de maître avec terrasse, studio. Piscine. Buanderie. Cave. Garage. DPE : D. Réf. : 11233vm. » Villa 140 m² on ground 820 m², view over hills and castle of Crémât. Calm. Living room-lounge 30 m² with fireplace, veranda, kitchen, 2 bedrooms on main level, master bedroom with terrace, studio. Pool. Laundry room. Cellar. Garage. EPC: D. Ref.: 11233vm.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BOSQUETS

455 000 €

Beau 3/4P d'angle 100 m², vue mer et montagnes, Sud Est, calme. Terrasses. Grand séjour-salon, cuisine séparée, 2/3 chambres, salle de bain avec douche italienne + baignoire, buanderie. Belles prestations. Cave. Parking collectif. DPE : NC. Réf. : 11270va. Charges/an : 2796 €. » Nice 3/4-roomed in angle 100 m², sea and mountains, South East, calm. Terraces. Large living room, separate kitchen, 2/3 bedrooms, walk-in shower + bathtub, laundry. Upscale fittings. Cellar. Parking lot. EPC: NC. Ref.: 11270va. Charges/yr : 2796 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LANTERNE

345 000 €

RARE, Isola Celesta, 3P d'angle traversant 68.8 m² avant-dernier étage, Sud/Ouest, terrasse 30 m² sur toutes les pièces, vue mer. Séjour/salon d'angle, cuisine séparée équipée, 2 chambres, SDB. Calme. Cave. Garage fermé. Piscine. Parc. DPE : NC. Réf. : 11243va. Charges/an : 3420 €. » RARE, Isola Celesta, corner 2-bed through 68.8m², penultimate floor, South/West, 30m² terrace, all rooms with sea view. Corner living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Calm. Cellar. Closed garage. Pool. Park. EPC: NC. Ref.: 11243va. Charges/yr : 3420 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CALIFORNIE

212 000 €

Dernier étage ! 2P, 56 m², Sud, traversant, aperçu mer. Séjour/salon sur véranda de 10 m², cuisine indépendante équipée, chambre, SDB, dressing. Tout à pied. DPE : D. Réf. : 11267va. Charges/an : 1080 €. » Top floor, 1-bed 56m², South, crossing, sea view. Living room/lounge onto terrace 10m², fitted kitchen, bedroom, bathroom, dressing. All facilities on foot. EPC: D. Ref.: 11267va. Charges/yr : 1080 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FABRON

150 000 €

Dans villa, studio 28 m² (39 m² au sol) dernier étage, très lumineux, traversant, calme, vue collines, expo Est-Ouest. Belle cuisine US équipée, chambre en mezzanine, salle d'eau, placards. DPE : NC. Réf. : 11245va. » In villa, studio 28 m² (39 m² surface), top floor, very bright, crossing, calm, hills views, facing East-West. Nice fitted open kitchen, bedroom in mezzanine, shower room, cupboards. EPC: NC. Ref.: 11245va.



V NICE CAPPANS

450 000 €

Villa individuelle avec dépendances, grand sous-sol, possibilité d'agrandir, garage, grand terrain plat arboré, possibilité piscine, vue dégagée sur vallée, petits travaux de rafraîchissement mais excellent état général. TF 1200 €. DPE : D. Réf. : CPSIG. >> *Detached house with outbuildings, large basement, possibility to expand, garage, large flat land with trees, possible pool, unobstructed view of valley, small renovation work needed but excellent condition. Land: € 1,200. EPC: D. Ref.: CPSIG.*



V NICE

395 000 €

Villa niçoise 5P, proche commodités. Entresol aménageable 50 m². Terrain plat piscinable 500 m², ensoleillé, sans vis-à-vis, vue dégagée. Salon, salle à manger, cuisine, 2 WC, 3 chambres/cheminées, SDB. Prévoir travaux. TF : 1061 €. DPE : F. Réf. : 225. >> *Typical 5-room villa, near facilities. Mezzanine 50 m² suitable for conversion. Flat ground 500 m² (possible pool), sunny, no opposite, clear view. Lounge, kitchen, 2 toilets, 3 bedrooms/fireplaces, bath. Work required. Land: € 1061. EPC: F. Ref.: 225.*



L NICE

520 000 €

Superbe Loft de 130 m², avec terrasse, 2 grandes chambres (16 m² et 30 m²), SDD, SDB, cuisine équipée meublée ouverte sur grand salon de 70 m², 2 places de parking. Lots : 58. TF : 1900 €. DPE : D. Réf. : 276. Charges/an : 1560 €. >> *Superb loft of 130 m², with terrace, 2 large bedrooms (16 m² and 30 m²), shower, bathroom, fitted kitchen opening on large living room of 70 m², 2 parking spaces. Lots: 58. Land: €1900. EPC: D. Ref.: 276. Charges/yr : 1560 €.*



L NICE EST

483 000 €

Loft, 219 m², transformable en local commercial, 4 ch, SDB & douches, cuisine ouverte sur séjour 80m² clim ré, jardin d'hiver, terrasse, nombreux espaces ouverts, jardin d'hiver, terrasse, dressing, grands placards, poss. garages. Lots : 54. DPE : D. Réf. : 274. Charges/an : 2328 €. TF: 2075 €. >> *Loft 219 m², converted into commercial space, 4 bedrooms, bathroom & shower, open kitchen 80m², reversible AC, winter garden, terrace, large open spaces, huge dressing room, large closets, poss. garages. Lots: 54. EPC: D. Ref.: 274. Charges/yr : 2328 €.*



4P NICE OUEST

175 000 €

Spacieux F3 traversant, très bon état, clim, double vitrage. Balcon S/O, cave, parking privatif + visiteurs, résidence sympa fermée avec gardien. Excellent rapport qualité/prix. A voir impérativement. Lots : 202. DPE : D. Réf. : CP235. TF 829 €. Charges/an : 1848 €. >> *Spacious 2-bed through, very good condition, air conditioning, double glazing. Balcony facing S/W, cellar, private parking + visitors, nice residence, closed, with guard. Excellent price/quality ratio. Lots: 202. EPC: D. Ref.: CP235. Charges/yr : 1848 €.*



S NICE OUEST

133 000 €

Spacieux F1, 31 m² dans petite résidence agréable, proche Lycée Eucalyptus. Belle pièce à vivre, coin nuit, cuisine indép. meublée, terrasse exposée Sud/Ouest ensoleillée. Parking privé en sous sol. TF : 713 €. Lots : 63. DPE : D. Réf. : VAP40000251. Charges/an : 720 €. >> *Spacious 1-bed, 31 m² in pleasant small residence near the Eucalyptus High School. Beautiful living room, kitchen furnished, South/West facing sunny terrace. Private underground parking. Land: € 713. Lots: 63. EPC: D. Ref.: VAP40000251. Charges/yr : 720 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



*Et si on parlait
de vous ?*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-PHILIPPE/ESTIENNE D'ORVES 129 000 €

Central, bel immeuble Art Déco, 2 pièces, en façade, lumineux, cave. A rénover. Copropriété de 40 lots. Charges/an : 1320 €. DPE : D. Réf. : 261. *>> Central location, beautiful Art Deco building, 1-bed, in front, bright, cellar. To be renovated. Joint ownership of 40 lots. Charges / year: € 1320. EPC: D. Ref.: 261.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GORBELLA 210 000 €

Dans un palais Art Déco avec gardien, vaste et lumineux 3 pièces de 79 m². Récemment rénové et entièrement climatisé, cave. Arrêt de tram à 1 min. DPE : D. Réf. : 206. Charges/an : 1800 €. *>> In an Art Deco palace with caretaker, vast and bright 2-bed of 79 m². Recently renovated and fully air-conditioned, cellar. Tram stop at just 1 min. EPC: D. Ref.: 206. Charges/yr : 1800 €.*



BAISSE DE PRIX

2P NICE FAC DE LETTRES 199 500 €

Résidence de standing, lumineux 2 pièces 54 m². Étage élevé, triple exposition, aperçu mer, cuisine indépendante équipée avec terrasse, proximité commodités, plages, transports. Facilité de stationnement. Récemment rénové, climatisé. DPE : E. Réf. : 213. *>> Residence of standing, luminous 1-bed 54 m². High Floor, triple exposure, sea view, separate fitted kitchen with terrace, near conveniences, beaches, transports. Easy parking. Recently renovated, air-conditioned. EPC: E. Ref.: 213.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET 300 000 €

Environnement privilégié, petite copropriété sécurisée de 2014 avec piscine. 3 pièces 60 m², dernier étage, belle terrasse profonde, état neuf, cuisine équipée, vue dégagée collines. Garage et parking. DPE : C. Réf. : 251. *>> Privileged environment, small secured joint ownership of 2014 with swimming pool. 2-bed 60 m², top floor, nice deep terrace, mint condition, fitted kitchen, clear view over hills. Garage and parking. EPC: C. Ref.: 251.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE NAPOLEON III 240 000 €

Résidence standing sécurisée, gardien, étage élevé, excellent état, vaste terrasse 20 m² (profondeur 3 m) vue panoramique mer, cuisine équipée. Possibilité garage, piscine. DPE : C. Réf. : 1004. Copropriété de 60 lots. Charges/an : 2 200 € *>> Upmarket secure residence, guard, high floor, excellent condition, vast terrace 20 m² (3meters deep), panoramic sea view, fitted kitchen. Optional garage, pool. EPC: C. Ref.: 1004. Charges/yr : 2 200 €*



BAISSE DE PRIX

V CARROS VILLAGE 560 000 €

Villa composée d'un double séjour, cuisine américaine, 4 chambres, 2 baignoires, terrasse loggia, terrain complanté 2 000 m², piscine. Possibilité construction supplémentaire. DPE : C. Réf. : 8584. *>> Villa composed of a double lounge, open kitchen, 4 bedrooms, 2 baths, terrace with loggia, mature ground 2 000 m², swimming pool. Possible additional construction. EPC: C. Ref.: 8584.*



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



S NICE LIBÉRATION

108 000 €

Joseph Garnier, Proche place de la Libération, Valrose. Beau studio en parfait état. Jolie vue dégagée verdure. Carrez 22 m² + extérieur. Cave. Idéal placement ou pied-à-terre. DPE : NC. Réf. : 1651403. Charges/an : 1080 €. >> *Joseph Garnier, Close to the Liberation Square, Valrose. Beautiful studio in perfect condition. Nice clear view over greenery. Carrez 22 m² + outdoors. Cellar. Ideal investment or holiday home. EPC: NC. Ref.: 1651403. Charges/yr : 1080 €.*



2P NICE BAS LANTERNE

126 000 €

Idéal pied-à-terre ou investissement. 2 Pièces 29 m² Loi Carrez. Cave, proche commerces, mer, futur tramway, Edhec. Bel immeuble, étage élevé, lumineux et clair. Idéal placement. Vendu loué. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE : D. Réf. : 1168199. Charges/an : 1000 €. >> *Ideal holiday or investment. 1-bed 29 m² Carrez. Cellar, near shops, sea, future tram, Edhec school. Nice building, high floor, bright. Ideal investment. Sold rented. Fees charged to vendors. EPC: D. Ref.: 1168199. Charges/yr : 1000 €.*



S NICE VALROSE

85 000 €

Proche faculté de Médecine, tramway et commerce. Emplacement intéressant, calme. DPE : D. Réf. : 1521838. Charges/an : 800 €. >> *Near the Medical faculty, tramway and shops. Interesting location, quiet. EPC: D. Ref.: 1521838. Charges/yr : 800 €.*



2P NICE LANTERNE

279 000 €

Résidentiel, spacieux 2P de 63 m² s'ouvrant sur terrasse et jardin arboré. Échappée mer. Bel espace à vivre, bénéficiant de prestations intérieures de qualité, le tout en parfait état. Piscine. Cave et garage. Honoraires vendeurs 6%. DPE : C. Réf. : 1603117. Charges/an : 1656 €. >> *Residential area, spacious 1-bed of 63 m² opening onto terrace and garden. Sea view. Nice living room, upscale fittings, in perfect condition. Swimming pool. Cellar and garage. Sales fees 6%. EPC: C. Ref.: 1603117. Charges/yr : 1656 €.*



3P NICE MONT-BORON

850 000 €

Bel immeuble de standing, 3 pièces transformable en 4 pièces, superbe vue panoramique mer époustouflante ! Terrasse et véranda. Immeuble de qualité, superficie Carrez 89,69 m², belle cave et garage. Honoraires vendeurs 4%. DPE : D. Réf. : 1677526. Charges/an : 2488 €. >> *Nice building of standing, 2-bed convertible into a 3-bed, superb panoramic sea view! Terrace and veranda. Quality building, Carrez surface 89,69 m², beautiful cellar and garage. Selling fees 4%. EPC: D. Ref.: 1677526. Charges/yr : 2488 €.*



S NICE

90 000 €

Spécial Investissement. Proche facultés. Studio loué avec garage. Carrez 19,12 m² + 4,58 m² terrasse. Échappée mer. Vue dégagée. Honoraires vendeurs. DPE : D. Réf. : 1299352. Charges/an : 870 €. >> *Ideal Investment. Close to faculties. Studio rented with garage. Carrez 19,12 m² + terrace 4,58 m². Sea view. Unobstructed view. Selling fees. EPC: D. Ref.: 1299352. Charges/yr : 870 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE GARIBALDI

349 000 €

Ensemble Immobilier Place Garibaldi à côté du Café de Turin, 80 m² composé d'un 2P de 30 m² + 2 studios de 18 m² chacun ainsi qu'un couloir d'accès de 14 m². Rénovation de qualité. Idéal placement locatif DPE : D. Réf. : 582230. Charges/an : 1740 €. » Place Garibaldi next to the Café de Turin, property of 80 m² composed of a 1-bed of 30 m² + 2 studios of 18 m² each as well as an access corridor of 14 m². Quality renovation. EPC: D. Ref.: 582230. Charges/yr : 1740 €.



3P NICE RIQUIER

190 800 €

3 pièces idéalement situé proche de la gare. 1er étage, grande cuisine indépendante, séjour, 1 grande chambre, 1 petite chambre, prévoir modernisation, cave. DPE : C. Réf. : 250898. » 2-bed ideally located close to the station. 1st floor, large kitchen, lounge, 1 large bedroom, 1 small bedroom, cellar. Work required. EPC: C. Ref.: 250898.



3P NICE RÉPUBLIQUE

239 000 €

3P Nice TNL au 2ème étage d'un immeuble Art Déco avec ascenseur, 74 m² offrant de belles pièces généreuses, en bon état avec grand balcon sur cour et plein Sud. Proche de toutes les commodités. DPE : G. Réf. : 1655953. » 2-bed, Nice TNL area, on the 2nd floor of an Art Deco building with elevator, 74 m² offering beautiful generous rooms, in good condition with large balcony overlooking courtyard and facing due South. Close to all amenities. EPC: G. Ref.: 1655953.



2P NICE LIBÉRATION

179 000 €

2P en dernier étage. J.Garnier côté Gambetta, 41 m² au dernier étage avec ascenseur, au soleil toute l'année, rénovation complète de qualité, balcon Sud, chambre au calme, double vitrage, cuisine aménagée. DPE : E. Réf. : 1069555. » 1-bed on the top floor with lift. J.Garnier on Gambetta side, 41 m², sunny all year round, total high end renovation, South facing balcony, quiet bedroom, double glazing, fitted kitchen EPC: E. Ref.: 1069555.

**Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?**



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



GRANDE TERRASSE

S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 270 000 €

Grand extérieur de 70 m² ! Dans une copropriété centrale, studio moderne en parfait état de 31.65 m² : entrée, pièce principale accès terrasse, cuisine séparée et équipée et salle de douche avec WC. Lots : 40. Pas de procédure. DPE : E. Réf. : AGBST483. Charges/an : 2140 €. » Large outdoors of 70 m²! In a central condominium, modern studio in perfect condition of 31.65 m²: entrance, main room onto terrace, separate and equipped kitchen and shower room with toilet. Lots: 40. No procedure. EPC: E. Ref.: AGBST483. Charges/yr : 2140 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER HAUTEURS 320 000 €

3 pièces de 57,28 m² dans petite résidence. Séjour avec accès balcon vue mer, chambre vue mer, cuisine aménagée indépendante, 2ème chambre avec placards, salle de bain avec WC. Cave. Lots : 10. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P529. Charges/an : 850 €. » 2-bed of 57,28 m² in a small residence. Lounge with balcony access, sea view, bedroom with sea view, fitted kitchen, 2nd bedroom with cupboards, bathroom with wc. Cellar. Lots: 10. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P529. Charges/yr : 850 €.



NOUVEAUTÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 330 000 €

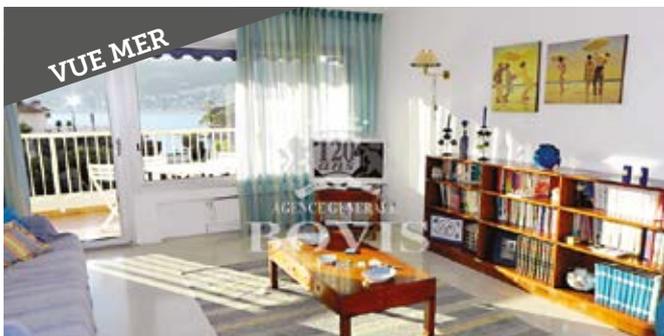
Charmant 2 pièces de 49,96 m², en étage élevé avec vue sur la montagne. Entrée, séjour accès balcon, cuisine accès loggia et balcon, chambre, salle d'eau, WC. Cave et garage fermé. Lots : 45. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB2P522. Charges/an : 2035 €. » Charming 1-bed of 49.96 m², on high floor with mountain views. Entrance, lounge onto balcony, kitchen onto loggia and balcony, bedroom, shower, TOILET. Cellar and closed garage. Lots: 45. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB2P522. Charges/yr : 2035 €.



NOUVEAUTÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 350 000 €

Dans résidence avec gardien, 2 pièces de 50,96 m² en bon état en étage élevé avec vue dégagée. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et WC invité. Rangements. Parking privé et cave. Lots : 132. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB2P527. Charges/an : 1440 €. » In residence with guard, 1-bed of 50,96 m² in good condition on high floor with clear view. Entrance, open kitchen, bedroom, shower room and guest toilet. Storage. Private parking and cellar. Lots: 132. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB2P527. Charges/yr : 1440 €.



VUE MER

2P SAINT-JEAN-CAP-FERRAT GRASSEUIL 668 000 €

Dans résidence avec gardien, 2 pièces de 54,39 m² au 2ème étage. Entrée, cuisine indépendante, salon avec accès terrasse et vue mer, chambre, salle d'eau, WC. Cave et garage fermé. Lots : 137. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : 1272680. » In a residence with guard, 1-bed of 54,39 m² on the 2nd floor. Entrance, independent kitchen, living room with access to terrace and sea view, bedroom, bathroom, WC. Cellar and closed garage. Lots: 137. No procedure. EPC: D. Ref.: 1272680.



NOUVEAUTÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER VUE MER 720 000 €

Dernier étage : 3 pièces traversant de 76,57 m² en bon état. Entrée, salon accès terrasse, cuisine accès loggia, chambre accès balcon, chambre accès terrasse, 2 salles d'eau et WC invité. Cave et parking. Lots : 46. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P528. Charges/an : 1712 €. » Top floor: 2-bed through of 76,57 m² in good condition. Entrance, living room onto terrace, kitchen onto loggia, bedroom with balcony, bedroom with terrace, 2 shower rooms and guest toilet. Cellar and parking. Lots: 46. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P528. Charges/yr : 1712 €.

émotion^{radio}

1ÈRE RADIO

DANS LE CŒUR DES AZURÉENS



MEMBRE



LES INDÉS
RADIOS

RÉGIE
NATIONALE



TFI
PUBLICITE



Mediametrie



RNT
radio numérique

PARIS
LYON
MARSEILLE

105.3^{FM}
NICE-ANTIBES-CANNES

104.2^{FM}
VALLEE DE LA VESUBIE

100.5^{FM}
MONACO-MENTON

102.4^{FM}
VALLEE DE LA ROYA



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



LOFT NICE - PORT

Sur les quais, vue féérique mer, immeuble Niçois, 2ème étage sans ascenseur. Loft 40 m² entièrement rénové, coin nuit. Belle douche à l'italienne, cuisine ouverte équipée. Coup de cœur assuré. Rare et exceptionnel. DPE : D. Charges/an : 768 €.

Réf. B-EQBLT

340 000 €



3 PIÈCES NICE CENTRE

3 pièces 62,91 m² parfait état : entrée avec placard, séjour avec cuisine US équipée donnant sur balcon, vue dégagée sur place Wilson, 2 chambres avec placards, salle de douche, WC. Honoraires TTC à la charge du locataire : 817,83 € état des lieux inclus. DPE : C. Dépôt de garantie : 50 €.

Réf. B-EOPLVE

1 200 € CC



4 PIÈCES NICE OUEST - BELLET

4P en rez-de-jardin, traversant, triple exposition, calme absolu, très peu de vis-à-vis. 3 chambres, 1 SDB, séjour avec cuisine américaine équipée. Terrasse avec cuisine d'été, jardin de plus de 150 m². Parking, cave. Idéal famille. Copro : 228 lots. DPE : E. Charges/an : 2220 €.

Réf. 183-16

380 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

Taux **FIXE***

RACHAT | **CRÉDIT**
DE CREDIT | **IMMOBILIER**

0,70 %*



**TAUX EN
HAUSSE**

**EVALUEZ
RAPIDEMENT
VOS GAINS**



04 93 790 790

TAUX FIXE 0,70% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,95% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,25% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,30% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,65% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

SIMULATION GRATUITE

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

04.93.790.790

Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 20/04/2017 (1) 7 ans - 0,70% soit une mensualité de 1 220 € hors assurance et 2499€ coût d'intérêt, TEG 0,007 % soit 0,0006 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,95 % soit une mensualité de 874 € hors assurance et 4865 € coût d'intérêt, TEG 0,0095 % soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans - 1,25 % soit une mensualité de 610 € hors assurance et 9720 € coût d'intérêt, TEG 0,0125 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans - 1,30% soit une mensualité de 473 € hors assurance et 13617 € coût d'intérêt, TEG 0,013 % soit 0,0011 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans - 1,65 % soit une mensualité de 407 € hors assurance et 22107 € coût d'intérêt, TEG 0,0165 % soit 0,0014 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. -Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent-. Nos partenaires - Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet - Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318