

evidence-immobiliere.com



évidence immobilière44

— Nice et alentours —

annonces immobilières | programmes neufs | viagers | news | portraits | événements



9 villas et 11 appartements contemporains de standing dans un domaine privilégié sécurisé



Rez-de-jardin

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- Terrasse jardin



Rez-de-chaussée

- Séjour / cuisine de 42 m²
- Balcon de 22 m²
- Garage 6,40m x 3,30m



Toit terrasse

- De 52 m² à 67 m²
- Dallage renforcé pour Jacuzzi
- Attentes pour cuisine d'été

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS : 2 VILLAS



BUREAU DE VENTE SUR PLACE

14h à 18h du lundi au vendredi et le samedi sur rdv

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

LIVRAISON 1^{ER} TRIMESTRE 2017



PLUS QUE 2 VILLAS DISPONIBLES, EN FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS, UNE VILLA DE 119M² ET UNE VILLA DE 130M².

VILLA MODERNE SUR LA COLLINE DE FABRON

Duplex avec toit terrasse et jardin

EN LIVRAISON IMMÉDIATE !

LA VILLA 5 PIÈCES
685 000€

Villa N°5 - Surface habitable : 119 m²
Toit terrasse de 52 m²
Garage - **Frais de notaire OFFERTS**

LA VILLA 5 PIÈCES
695 000€

Villa N°8 - Surface habitable : 130 m²
Vue panoramique - Toit terrasse de 60 m²
Garage - **Frais de notaire OFFERTS**

Illustrations non contractuelles. Libre interprétation de l'artiste. Prix dans la limite des stocks disponibles, voir conditions et détails dans notre espace de vente. * Offre frais de notaire : hors frais de garantie et d'hypothèque. Offre cuisine équipée : à hauteur de 15000€ TTC. Voir conditions auprès de nos conseillers dans l'espace de vente.

TÉL. 04 93 61 87 72
www.groupe-terra.com



TERRA
DÉVELOPPEMENT

Sommaire

Programmes Neufs

Antibes -Nice - Île Maurice

6

Reportage photos Fichier Amepe

Retour sur la conférence du 24 Mars

8

News Agences

4 actualités

12

Salon de l'Immobilier

Street Marketing by Web Innovation immobilière

17

Portrait

Julien Baldoni - Grand Bleu Immobilier

20

Viagers

Par Massena Immobilier

22

De Nice à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



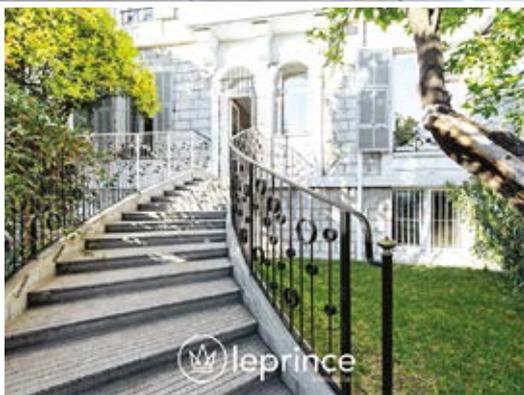
NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com
Directrice de la publication Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL - Jean-Michel Pèbre • **Traducteur/Redacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : © Web innovation - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution
La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254



8 PIÈCES NICE MUSICIENS

Situé dans un très bel immeuble, appartement d'angle de 245 m² environ en excellent état et bénéficiant d'une entrée privative face au Jardin Mozart. Réparti sur 2 niveaux de 120 m² environ chacun, l'ensemble donne sur un jardin de 100 m² arboré. Les espaces, volumes, murs en pierres apparentes donnent un charme unique à l'endroit. DPE : NC. Réf. : 1614989.

Located in a beautiful building, corner apartment of 245 m² in excellent condition and benefiting from a private entrance facing the Mozart Garden. Distributed on 2 levels of about 120 m² each, overlooking a mature garden of 100 m². The spaces, volumes, exposed stone walls give a unique charm to the place. EPC: NC. Ref.: 1614989.



1 260 000 €



Retour en images sur la conférence du FICHER AMEPI du Vendredi 24 mars 2017

Plus de 200 personnes étaient réunies à l'aéroport de Nice Côte d'Azur Salon New-York, répondant ainsi massivement à l'invitation du FICHER AMEPI. De nombreux thèmes y furent abordés, comme par exemple les enjeux du numérique dans la profession, et d'autres sujets pour lesquels les différents intervenants ont su de façon claire et concise en expliquer les détails.

Web Innovation Immobilière remercie l'ensemble des personnes présentes lors de cet événement, qui fut un réel succès.





« Comment doivent s'organiser les professionnels de l'immobilier devant les enjeux à venir de notre métier ? »

avec la participation de Brice CARDI - Président FICHIER AMEPI National, Philippe GODET - Directeur Exécutif du FICHIER AMEPI National, Jacques AGID - Président du FICHIER AMEPI ALPES-MARITIMES, Les patrons de tous les réseaux immobiliers, Les Présidents des trois syndicats immobiliers, et Monsieur Eric CIOTTI Président du Département des Alpes-Maritimes



NEWS

Agence

Unique Immo devient... Evidence Immobilière « Mandats Exclusifs »

Lancé il y a 7 ans, notre bi-média Unique Immo évolue vers une nouvelle version ayant pour nom Evidence Immobilière « mandats exclusifs ».

Emmanuelle Oltra, la directrice des publications Web Innovation Immobilière précise : « *Le concept d'un média entièrement dédié aux mandats exclusifs que nous avons été les premiers à éditer voici quelques années reste plus que jamais d'actualité. En proposant une formule modernisée mais également plus orientée autour des exclusivités immobilières, nous avons voulu accentuer les atouts de ce type de mandat et sensibiliser notre lectorat. Seuls le nom et la présentation changent dans le magazine, quant au portail Internet, nous avons déjà mis en ligne une nouvelle rubrique dédiée aux exclusivités sur evidence-immobiliere.com. L'aventure de notre bi-média thématique continue donc afin de participer à notre niveau local à la promotion du mandat exclusif et de ses réels atouts pour les acquéreurs ainsi que pour les vendeurs de biens immobiliers.* »



Century 21 Lafage Transactions

Le Groupe Century 21 Lafage Transactions dispose de 7 Agences du centre de Nice à Beaulieu-sur-Mer. Présent sur l'Est de la région depuis 20 ans, le groupe a ouvert le 15 septembre dernier une nouvelle agence dans le Carré d'Or, dans le cadre du réaménagement de la rue Alexandre Mari. Un nouveau challenge pour Benjamin Mondou accompagné de ses 40 collaborateurs initiés à tous les métiers de l'immobilier.

Désormais, vous pourrez réaliser tous vos projets immobiliers rue Alexandre Mari où vous attend la nouvelle équipe : Clément Vianès directeur d'agence, Christelle Cadot, assistante commerciale, Jean-François Infante, Sébastien André et Alix Curtil, conseillers en transactions, Jean-Alain Renvoisé, conseiller en location, et Julien Fontaine, responsable du pôle entreprise et commerces.

● 6 rue Alexandre Mari - 06300 Nice - www.french-riviera-property.com - 04 92 00 06 00



Coup2neuf

Féru de décoration et toujours à l'écoute des tendances, **Coup2neuf** a uni ses compétences afin d'offrir à ses clients vendeurs un nouvel outil qui fait la différence : le Home Staging. Idéale pour donner du peps à votre intérieur, cette solution déclenche les coups de cœur ! Comment ? En dépersonnalisant votre bien grâce à

des couleurs et une décoration neutres. Sa visibilité est ensuite favorisée avec des photos de qualité professionnelle ainsi qu'une possible visite virtuelle. En résumé : Coup2neuf met en valeur votre bien afin de le vendre dans les meilleurs délais et les meilleures conditions. Avec un concept financier décisif : zéro frais avant la vente !

● www.coup2neuf.com - 0 805 384 300



Partnersimmo

Le réseau d'experts **Partnersimmo**, déjà implanté sur les secteurs de Cagnes-sur-Mer, Villeneuve-Loubet et Vence, vient d'ouvrir sa 4^{ème} agence, sur le secteur du port de Nice. C'est à Michael Blandin qu'a été confié cette responsabilité, fort de 20 ans d'expérience sur le marché niçois. Et cette nouvelle aventure, c'est lui qui en parle le mieux : « *Pour nous l'immobilier, ce n'est pas uniquement des surfaces en m² et des prix net vendeur, mais avant tout un projet important dans une vie.* » Rendez-vous donc rue Auguste Gal où vous pourrez rencontrer une équipe qui vous accompagnera dans votre projet immobilier avec des actions sur-mesure et adaptées à chaque client.

● 3 rue Auguste Gal - 06300 Nice - www.partners-immo.fr - 04 93 56 60 48



VILLA ANTHESIA

ANTIBES

VIVEZ CÔTÉ MER



Une Signature
Architecturale



Des Prestations
Raffinées



Piscine Commune
Vue Mer

■ 14 appartements du 2 au 4 pièces

■ Grandes terrasses avec vue mer

■ Garages en sous-sol

2 Pièces à partir de **240.000 €**

3 Pièces à partir de **390.000 €**

4 Pièces à partir de **540.000 €**

148 chemin des Rastines - 06600 - Antibes

Début des travaux Printemps 2017

LIVRAISON 3ème TRIMESTRE 2018



Ventes & Informations
www.villa-anthesia.com
+33 (0)4 22 460 444



azuri
MAURITIUS

INVESTIR À L'ÎLE MAURICE

VIVRE AVEC LA MER EN TOILE DE FOND

Une élégance estivale, un air de Dolce Vita, une palette de loisirs raffinés, une convivialité cosmopolite, un village animé, Azuri se destine à être la destination balnéaire la plus prisée de l'Océan Indien.

RIVIERA VILLAS EN EXCLUSIVITÉ

Prestigieuse villas individuelles avec vue mer 3 ou 4 chambres avec piscine et kiosque privatifs • Permis de résidence et fiscalité avantageuse • Radisson Blu Resort & Spa 5* • Beach Club • Restaurants



MERENGONE & Associés
Finance-Immobilier

11 Bis, rue Gubernatis - Nice
04 93 44 92 36 - 06 81 22 72 41

SIGNATURE VILLAS BY
Cinna & ligne roset®

DU 1^{ER} AVRIL AU 31 JUILLET 2017

Pour nos 30 ans, c'est vous qui devenez propriétaire.

GAGNEZ UNE MAISON*!

et de nombreux lots sur century21.fr



*200 000 € à valoir sur l'achat d'un bien immobilier ou d'un fonds de commerce dans le Réseau CENTURY 21.

Voir conditions sur century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.



www.century21.fr

**Century
21**

Qui s'y connaît aussi bien?

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

STREET MARKETING

By Web Innovation Immobilière

REPORTAGE

Pour la quatrième année consécutive, Web Innovation Immobilière a diffusé ses éditions Unique Immo et Evidence Immobilière via une nouvelle opération de Street Marketing : sur la Promenade du Paillon, Place Masséna, les deux magazines ont été distribués en « Segway » !

Du 17 au 19 mars, plusieurs milliers de passants et de visiteurs du « Salon de l'Immobilier » – organisé par notre confrère Nice-Matin et l'association Nicexpo – ont ainsi reçu un exemplaire de chaque titre qui leur a été remis par nos charmantes hôtesse... Soit 150 pages d'offres immobilières sur la ville de Nice ! Nous adressons nos chaleureux remerciements à nos partenaires annonceurs ainsi qu'à l'agence Segway pour le succès de cette opération.



Jean-Luc Monchant et ses collaborateurs de Finance Immo, partenaires Orpi Côte d'Azur



La sympathique équipe de Wretman Estate Consulting de Nice



Léa, notre charmante hôtesse, en pleine diffusion de magazines sur la Place Masséna

Ioana Haralambie, Samuel Benzazon, directeur de l'agence leprince immobilier, Philippe Carrai



Nicolas Viale, PDG d'ineuf, et sa team



Petite pause sur le stand des 16 agences Century 21



Emmanuelle Oltra, en admiration devant 2 partenaires en pleine discussion

SALON IMMO



Matthias Wegener, et l'équipe d'Ex'im Azur, experts en diagnostic immobilier



Emmanuelle Oltra et Gilles Blanchon, directeur de 3 agences Century 21 et responsable du Goal Nice

les belles

Plages



- **Ruhl Plage** - Nice
04 93 87 09 70
<http://ruhl-plage.com>

- **Hi Beach** - Nice
04 97 14 00 83
www.hi-beach.net

- **Castel Plage** - Nice
04 93 85 22 66
www.castelplage.com



- **Le galet** - Nice
04 93 88 17 23
www.galet-plage.fr



- **Paloma Beach** - Saint-Jean-Cap-Ferrat
04 93 01 64 71
www.paloma-beach.com

de la Côte d'Azur



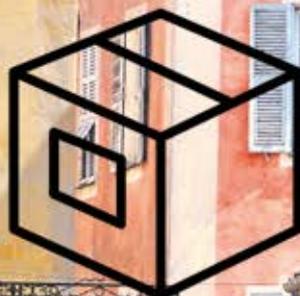
- **Le Miami Beach** - Nice
09 51 95 53 57
Facebook : Miami-Beach

- **Le Voilier Plage** - Nice
04 93 44 08 56
www.levoilierplage.com

- **Blue Beach** - Nice
04 93 87 10 36
<http://bluebeach.fr>



**C'est décidé,
On vend !**



Supplément publicitaire gratuit. Ne pas jeter sur la voie publique.

21 Agences à Nice et Menton, à votre service

- | | | |
|--|---|--|
| <p>1 ACTUEL IMMO
39, boulevard Gambetta
04 97 07 27 27
actuelimmo@orpi.com</p> | <p>8 PANORAMA PROMOTION PIÉTONNE
5, rue de France
04 93 16 83 40
panoramapietonne@orpi.com</p> | <p>15 RIVIERA T.S. IMMOBILIER
68, boulevard Napoléon III
04 93 72 67 80
rtsi@orpi.com</p> |
| <p>2 AGERIM
6, avenue de Suède
04 97 03 04 05
agerim@orpi.com</p> | <p>9 IMMOBILIÈRE G.T.I.
35, rue Pastorelli
04 93 62 41 62
immobilieregti@orpi.com</p> | <p>16 RIVIERA INVESTISSEMENT
39, rue Gioffredo
04 89 24 42 01
contact@rivierainvestissement.com</p> |
| <p>3 ALAZARD IMMO
72, rue de France
04 22 13 10 13
alazard-immo@orpi.com</p> | <p>10 MONACO IMMOBILIER
18, av. Saint Jean-Baptiste
04 93 92 62 12
monimmo@orpi.com</p> | <p>17 RUBENS & PARTNERS
46, rue de France
04 97 03 10 50
rubens@orpi.com</p> |
| <p>4 AGENCE DES PALAIS
11, avenue Désambrois
04 93 91 82 07
agencedespalais@orange.fr</p> | <p>11 NICE TRANSACTIONS
59, boulevard de Cessole
04 93 44 42 39
nice.transactions@orpi.com</p> | <p>18 RUBENS & PARTNERS
1, route d'Aspremont - 06670 - Colomars
04 92 15 13 33
rubens2@orpi.com</p> |
| <p>5 CABINET CENTRAL
24, av. Georges Clémenceau
04 93 55 48 51
cabinetcentral@orpi.com</p> | <p>12 NICE TRANSACTIONS
36 boulevard de Saint Roch
04 93 44 42 39
nice.transactions@orpi.com</p> | <p>19 WELC'HOME IMMOBILIER
8, boulevard Auguste Raynaud
04 93 51 02 10
agencewelchome@aol.com</p> |
| <p>6 DASA
42 avenue Borrighione
04 92 15 21 01
dasa@orpi.com</p> | <p>13 ORDIMMO
28, boulevard Victor Hugo
04 93 88 08 53
ordimmo@orpi.com</p> | <p>20 PANORAMA PROMOTION
15 rue du Maréchal Joffre
04 93 87 87 33
panoramapromotion@orpi.com</p> |
| <p>7 HELIOS IMMOBILIER
16, boulevard Victor Hugo
04 93 88 77 55
heliosimmobilier@orpi.com</p> | <p>14 RIVIERA T.S. IMMOBILIER
25 bis, boulevard Carnot
04 92 000 644
rtsi@orpi.com</p> | <p>21 MEDITERRANEO IMMOBILIER
1 avenue Carnot - 06500 MENTON
04 93 17 52 15
mediterraneo@orpi.com</p> |

**951 ventes réalisées
à Nice en 2016**

**Plus de 1700
propriétaires nous
ont fait confiance
en 2016**

**Plus de 1900
clients satisfaits
en 2016**

www.orpi.com

Résidence « La Toison d'or »

Découvrez notre programme de rénovation
de 10 appartements contemporains

Cuisine meublée et équipée, double vitrage, volets roulants électriques, cave, possibilité parking



PARC IMMOBILIER

Situation idéale

Tout proche du cœur de Nice, le **Parc Impérial** vous offre le **privège de vivre dans un environnement résidentiel tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.** A 10 minutes à pieds, vous pourrez apprécier les charmes de la Promenade des Anglais. A moins de 15 minutes en transport en commun, l'aéroport international de Nice vous offre toutes les perspectives de déplacement.

Pour plus d'informations, **contactez-nous au 04.93.96.47.27**

** Honoraires charge acquéreur (contactez-nous pour obtenir les taux et les prix nets)*



— PORTRAIT

Grand Bleu Immobilier Nice en hauteur

Agence indépendante et familiale, Grand Bleu Immobilier est spécialisé dans la vente de biens destinés à l'habitat sur les hauteurs de Nice. Entretien avec Julien Baldoni, son directeur.

Quelles sont les spécificités des trois agences Grand Bleu Immobilier ?

Notre agence est une entreprise familiale – je travaille avec mon père et ma mère – qui est forte de huit collaborateurs. Notre portefeuille compte une centaine de biens répartis entre nos trois agences.

Grand Bleu Immobilier Pessicart se consacre à la transaction des types de biens que l'on trouve sur les collines : villas individuelles ou en lotissement et appartements. Nos deux agences Grand Bleu Immobilier implantées à Cimiez travaillent en synergie sur ce secteur avec, pour cœur de métier, la transaction et la location. Convaincus de la plus-value qu'apporte le travail sous mandat exclusif, nous sommes adhérents aux fichiers du MLS ainsi qu'à celui de l'Amepi.

Quels sont les biens les plus recherchés sur le secteur de Cimiez et quel est le profil de votre clientèle ?

Dans ce quartier familial, nos clients cherchent de grandes surfaces : des appartements de 3/4 pièces, ainsi que des villas, bien que ces dernières soient rares dans le secteur. Il s'agit essentiellement d'actifs, français pour la plupart, qui n'en sont pas à leur première acquisition. Nous accueillons une part de médecins qui travaillent dans les centres hospitaliers voisins ainsi que des retraités qui souhaitent s'éloigner du centre-ville.

Comment se distingue Grand Bleu Immobilier ?

Notre agence de proximité attache une grande importance à la qualité de la relation avec chacun de nos clients. Ainsi, en parallèle de l'accompagnement à chaque étape de la transaction, nous mettons à leur disposition une vaste gamme de services : mise en relation avec différents corps de métiers – architectes et décorateurs d'intérieur – outils de projection 3D et communication print et digitale.



Nous avons lancé cette année notre premier magazine Grand Bleu Immobilier. Au-delà de la sélection d'annonces, nous communiquons également sur l'actualité de la ville de Nice ainsi que sur les dernières tendances en matière de décoration. Trimestriel, le magazine est également disponible en version numérique. Il suffit de s'inscrire à notre newsletter pour le recevoir.

grand-bleu-immobilier.com

● **Grand Bleu Immobilier PESSICART**
06100 Nice
Téléphone : +33 4 92 09 86 29
grandbleu@wanadoo.fr

● **Grand Bleu Immobilier CIMIEZ**
06100 Nice
Téléphone : +33 4 93 85 83 32
cimiez@grand-bleu-immobilier.com

● **Grand bleu immobilier CIMIEZ RIVIERA**
06000 Nice
Téléphone : +33 4 93 91 04 32
cimiezriviera@grand-bleu-immobilier.com



Laforêt Nice

emplacement de 1^{er} ordre

Dans le cadre de notre développement,
nous recrutons

UN(E) NÉGOCIATEUR SALARIÉ(E)

- Nombreux supports de communications

Envoyez votre candidature à nice@laforet.com

WWW.LAFORET.COM/NICE-CENTRE



Lancement de votre nouvelle
Résidence d'exception à NICE



VILLA AGATHA



A 500m de la mer et de la Promenade des Anglais,
18 Appartements avec prestations de standing.

Du studio au T4.

Balcons et terrasses avec vue dégagée.



Renseignements
et vente

06.13.08.46.08

www.sogerim.fr



UNE RÉALISATION





MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice

vt@massena-immo.com

04 93 80 25 55



3P VILLENEUVE-LOUBET MARINA BAIE DES ANGES

120 000 €

Viager Occupé, Dame 84 ans. Idéalement situé proche plages, commodités, port de Marina Baie des Angès, dans résidence de standing, superbe parc et tennis, agréable 3P traversant de 73 m² avec terrasses et vue dégagée. Vaste Parking collectif. Cave. Valeur Vénale 302 000 € HAI. Bouquet : 120 000 € HAI + Rente 720 €/mois. DPE : D. Réf. : 898718. Charges/an 2880€. Copro. 118 Lots. >> Life annuity, L 84. Ideally located near beaches, amenities and port of Marina Baie des Angès, in residence of standing with superb park and tennis court, nice 3 roomed crossing of 73 m² with terraces and clear view. Vast parking lot. Cellar. Market value € 302 000. Bouquet: € 120 000. EPC: D. Ref.: 898718. Charges/yr = 2880€. 118 Lots.



2P NICE CIMIEZ

62 000 €

Viager Occupé, Dame 72 ans. Dans jolie résidence, calme et ensoleillée, beau 2P d'angle 55 m², rénové, belles prestations. Grande terrasse Sud. Cave. Proche commodités. Valeur Vénale 260 000 € HAI. Bouquet 62 000 € HAI + Rente 380 €/mois. DPE : D. Réf. : 1202007. Charges/an : 1 500 €. Copropriété 8 Lots. >> Life annuity, L 72. In nice residence, calm and sunny, 1-bed in angle 55 m², renovated, upscale fittings. Large South facing terrace. Cellar. Near amenities. Market value € 260,000. Bouquet € 62 000 € + Rent € 380/month. EPC: D. Ref.: 1202007. Charges/yr : 1500 €. 8 Lots.



3P ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN COUNTRY CLUB

475 000 €

Viager Occupé Monsieur 80 ans. Vue panoramique mer et Country Club, aux portes de Monaco, bel appartement 70 m² et 2 belles terrasses 40 m², calme, étage élevé, standing. Garage. Valeur Vénale 750 000 € HAI. Nue Propriété 475 000 € HAI. DPE : D. Réf. : 1437496. Charges/an : 2 700 €. Copropriété de 8 Lots. >> Life annuity M 80. Panoramic sea view over Country Club, near Monaco, nice apartment 70 m² and 2 beautiful terraces 40 m², quiet, high floor, standing. Garage. Market value € 750,000. Bare property € 475 000. EPC: D. Ref.: 1437496. Charges/yr : 2700 €. 8 Lots.

WWW.MASSENA-IMMO.COM

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

20



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice

vt@massena-immo.com

04 93 80 25 55



VIAGER



VILLA CORSE DU SUD

MAGNIFIQUE PROPRIETE LES PIEDS DANS L'EAU. Viager occupé, Monsieur 84 ans, Dame 75 ans. Villa principale 440 m² + dépendances. Trois appartements 153 m² (studio et deux 3P) + trois maisons individuelles 185 m² (studio, 2P et 3P). Garages. Terrain plat 1,5 hectares avec 140 mètres en bordure de mer avec trois plages privées. Valeur Vénale expertisée 5 M€. Bouquet HAI + Rente mensuelle 7 500 €. DPE : D. Réf. : 1250927.

MAGNIFICENT PROPERTY ON THE SEA FRONT. Life annuity, 84 years old Male, 75 years old Lady. Main villa 440 m² + outbuildings. Three apartments 153 m² (studio and two 2-bed) + three detached houses 185 m² (studio, 1-bed and 2-bed). Garages. Flat land 1.5 hectares with 140 meters on the seafront with three private beaches. Appraised market value € 5 million. EPC: D. Ref.: 1250927.

1 450 000 €

WWW.MASSENA-IMMO.COM

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

21


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
850 000 €

3 pièces de 83 m², entièrement rénové, dans une résidence avec piscine et gardien. Terrasse avec vue panoramique, salon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 2 salles de bains. Garage. DPE : D. Réf. : N-37274. Charges/an : 3648 €. >> 2-bed of 83 m², entirely renovated, in a residence with swimming pool and caretaker. Terrace with panoramic view, living room, equipped independent kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Garage. EPC: D. Ref.: N-37274. Charges/yr : 3648 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE CIMIEZ
615 000 €

4 pièces de 90 m², parfait état, étage élevé, séjour plein Sud avec accès à une terrasse Sud, cuisine américaine équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 caves, 2 parkings sous-sol, piscine, très belle opportunité! DPE : C. Réf. : N-37271. Charges/an : 4520 €. >> 4 roomed of 90 m², perfect condition, high floor, lounge facing due South with access to a terrace, equipped open kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 cellars, 2 underground parking, swimming pool, very nice opportunity! EPC: C. Ref.: N-37271. Charges/yr : 4520 €.


EXCLUSIVITÉ
3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
825 000 €

3P de 90 m² situé en dernier étage avec vue mer et grande terrasse. Salon de 40 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain et salle d'eau. Prestations de qualité. Proche des commerces. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : N-37061. Charges/an : 4688 €. >> 2-bed of 90 m² located on the top floor with sea view and large terrace. Living room of 40 m², kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Quality fittings. Close to shops. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: N-37061. Charges/yr : 4688 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MONT ALBAN
384 800 €

2 pièces de 64 m² en dernier étage d'une résidence. Terrasse avec vue panoramique, séjour de 27 m², cuisine indépendante équipée, chambre, sdb. Piscine et gardien, cave et garage. DPE : C. Réf. : N-37140. Charges/an : 2600 €. >> 1-bed of 64 m² on the top floor of a residence. Terrace with panoramic view, lounge of 27 m², fitted kitchen, bedroom, bathroom. Swimming pool and caretaker, cellar and garage. EPC: C. Ref.: N-37140. Charges/yr : 2600 €.


NOUVEAUTÉ
6P NICE PORT
1 990 000 €

En dernier étage, 6 pièces de 137 m², traversant, grandes terrasses avec vue panoramique sur la mer et le port. Séjour et salle-à-manger, cuisine indépendante, 4 chambres en suite avec salles d'eau. Cave et parking. À rafraîchir! DPE : E. Réf. : N-37259. >> On the top floor, 6 rooms of 137 m², crossing, large terraces with panoramic views of the sea and the port. Living and dining room, independent kitchen, 4 master bedrooms with shower. Cellar and parking. Work required. EPC: E. Ref.: N-37259.


VUE MER
3P NICE MONT ALBAN
646 000 €

3 pièces en dernier étage de 81 m², terrasse, superbe vue sur la baie des anges et la ville. Séjour, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, dressing. Cave et double garage. DPE : D. Réf. : N-37270. Charges/an : 3720 €. >> 2-bed on the top floor of 81 m², terrace, superb view on the bay of the angels and the city. Lounge, equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing. Cellar and double garage. EPC: D. Ref.: N-37270. Charges/yr : 3720 €.


3P NICE MONT BORON 610 000 €

3 pièces de 80 m² avec terrasse, parfait état, très belle vue sur la baie des anges. Séjour de plus de 30 m², cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains, WC indép. Parking couvert, cave. Piscine. DPE : NC. Réf. : N-37273. >> 2-bed of 80 m² with terrace, perfect condition, very nice view on the bay of the angels. Lounge of more than 30 m², fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc. Covered parking, cellar. Swimming pool. EPC: NC. Ref.: N-37273.


4P NICE MONT BORON 1 310 000 €

4 pièces de 105 m², en parfait état composé d'une entrée, d'un séjour spacieux, d'une cuisine américaine équipée, 2 chambres, bureau, salle de bain et salle d'eau. Cave, garage. DPE : D. Réf. : N-37281. Charges/an : 5124 €. >> 3-bed of 105 m², in perfect condition composed of an entrance, a spacious lounge, an equipped kitchen, 2 bedrooms, office, bath and shower. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: N-37281. Charges/yr : 5124 €.


2P CAP DE NICE 435 000 €

2 pièces en parfait état avec terrasse, vue panoramique, prestations de qualité. Séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains, terrasse. Cave et garage. Proche des commerces et plage. DPE : D. Réf. : N-37279. Charges/an : 3255 €. >> 1-bed in perfect condition with terrace, panoramic view, upscale fittings. Living room with equipped kitchen, bedroom, bathroom, terrace. Cellar and garage. Close to shops and beach. EPC: D. Ref.: N-37279. Charges/yr : 3255 €.


V LA TURBIE 1 050 000 €

Villa de 170 m², travaux de rénovation à prévoir, séjour de 100 m² avec cuisine américaine équipée, superbe vue, 3 chambres, 2 bains, maison annexe, piscine, terrasses, terrain, possibilité d'agrandissement. A voir absolument ! DPE : F. Réf. : N-37278. >> Villa of 170 m², renovation works needed, lounge of 100 m² with fitted open kitchen, superb view, 3 bedrooms, 2 baths, annex house, swimming pool, terraces, ground, possibility of enlargement. A must see ! EPC: F. Ref.: N-37278.


V CAP DE NICE 1 980 000 €

Villa de 180 m² avec vue sur la mer. Parfait état, proche des commerces. Double séjour, cuisine aménagée équipée, 4 chambres, 3 salles de bains, terrasses et jardin. Parkings extérieurs. Beau potentiel ! DPE : C. Réf. : N-37280. >> Villa of 180 m² with sea view. Perfect condition, close to shops. Double living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, terraces and garden. Outdoor car parks. Beautiful potential! EPC: C. Ref.: N-37280.


4P NICE MONT BORON 1 280 000 €

4P de 130 m², belle terrasse, piscine. Superbe état, vue mer, calme, proche commerces. Grand séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, garage et cave. DPE : C. Réf. : N-37276. Charges/an : 2673€. >> 3-bed of 130 m², nice terrace, swimming pool. Superb condition, sea view, quiet, close to shops. Large living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage and cellar. EPC: C. Ref.: N-37276. Charges/yr : 2673 €.


NOUVEAUTÉ
4P VIEUX NICE
570 000 €

4P de 89 m² en étage élevé, magnifique Palais du 18ème avec ascenseur. Proche cours Saleya et Place du Palais. Séjour avec cheminée, salle à manger avec cuisine ouverte, 3 chambres, dressing, salle de bains. DPE : C. Réf. : C-1238. Charges/an : 1004 €. >> 3-bed of 89 m² on high floor, splendid Palais of the 18th with elevator. Close to Cours Saleya and Place du Palais. Living room with fireplace, dining room with open kitchen, 3 bedrooms, dressing room, bathroom. EPC: C. Ref.: C-1238. Charges/yr : 1004 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE PESSICART
125 000 €

2 pièces de 39 m², 1er étage, entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre et salle d'eau. À proximité immédiate des commerces et des transports, appartement à rénover intégralement. Cave. DPE : D. Réf. : C-1241. Charges/an : 717.52 €. >> 1-bed of 39 m², 1st floor, entrance, lounge, independent kitchen, bedroom and shower. Close to shops and transport, apartment to be renovated throughout. Cellar. EPC: D. Ref.: C-1241. Charges/yr : 717.52 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE FABRON
189 000 €

Grand F1 de 35 m² en étage élevé d'une résidence de standing avec piscine. Transformable en 2P. Actuellement composé d'une pièce à vivre ouvrant sur terrasse avec vue mer, cuisine ouverte et salle d'eau. Cave et garage. DPE : C. Réf. : C-1226. Charges/an : 2160 €. >> Large 1-bed of 35 m² on high floor of a residence of standing with swimming pool. Convertible into 1-bed. Currently composed of a living room opening on terrace with view sea, open kitchen and shower. Cellar and garage. EPC: C. Ref.: C-1226. Charges/yr : 2160 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS
995 000 €

4 pièces de 91 m² avec terrasse. À 30 mètres du Negresco, Superbe vue sur la mer, rénovation luxueuse et des prestations raffinées. Séjour avec cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains. DPE : NC. Réf. : C-1230. Charges/an : 3600 €. >> 3-bed of 91 m² with terrace. 30 meters from the Negresco. Superb sea view, luxurious renovation and refined fittings. Living room with fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom. EPC: NC. Ref.: C-1230. Charges/yr : 3600 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE ARIANE
65 000 €

2 pièces de 45 m², étage élevé immeuble bien entretenu. Proximité immédiate des commodités. À rénover. Séjour ouvrant sur terrasse, vue dégagée, cuisine indépendante, dressing, salle d'eau, chambre. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : C-1231. Charges/an : 1320 €. >> 1-bed of 45 m², high floor, well maintained building. Immediate proximity to amenities. Renovated. Lounge opening on terrace, clear view, independent kitchen, dressing, shower, bedroom. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: C-1231. Charges/yr : 1320 €.


COUP DE COEUR
5P NICE OUEST
546 000 €

5 pièces de 111 m² dans une belle résidence avec piscine. Entrée, séjour avec cuisine américaine, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains et terrasse de 10 m². Vendu avec une cave et un garage. DPE : E. Réf. : C-1233. Charges/an : 4515 €. >> 5 roomed of 111 m² in a beautiful residence with swimming pool. Entrance, lounge with kitchen, 4 bedrooms, shower, bathroom and terrace of 10 m². Sold with a cellar and a garage. EPC: E. Ref.: C-1233. Charges/yr : 4515 €.


COUP DE COEUR
3P NICE GARIBALDI
360 000 €

Unique 3P traversant en dernier étage, rue Bonaparte. Entièrement rénové, séjour et cuisine équipée 27 m² exposés Sud, 2 chambres. Commodités au pied de l'immeuble. Vue sur les jardins! DPE : NC. Réf. : P-6045. Charges/an : 960 €. » Unique 2-bed crossing on the top floor, rue Bonaparte. Entirely renovated, lounge and equipped kitchen 27 m² facing South, 2 bedrooms. Conveniences at the foot of the building. View over gardens. EPC: NC. Ref.: P-6045. Charges/yr : 960 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON
395 000 €

3P 81 m² en excellent en avant dernier étage d'une résidence de très bon standing avec piscine et espace vert. Séjour avec vue mer. Cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec rangements. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : P-6044. Charges/an : 3360 €. » 2-bed 81 m² in excellent condition on the top floor of a residence of very good standing with swimming pool and green space. Sea view. Fitted kitchen, 2 bedrooms with storage. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: P-6044. Charges/yr : 3360 €.


3P NICE RIQUIER
195 000 €

3P 57 m² en étage élevé avec ascenseur, actuellement en 2P. Parties communes rénovées. Séjour et chambre ouvrant sur long balcon de 10 m². Grande cuisine indép. Cave. Idéal jeune couple. À rénover. Proche toutes commodités. DPE : C. Réf. : P-6034. Charges/an : 2520 €. » 2-bed 57 m² on high floor with elevator, currently 1-bed. Renovated common areas. Lounge and bedroom opening on long balcony of 10 m². Large independent kitchen. Cellar. Ideal young couple. To be renovated. Close to facilities. EPC: C. Ref.: P-6034. Charges/yr : 2520 €.


EXCLUSIVITÉ
4P NICE NOTRE DAME
545 000 €

Magnifique 4P 116 m² en étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur. Très beaux volumes ! Salon de 50 m² avec balcon, 3 chambres, buanderie, dressing, cave. Coup de cœur! DPE : D. Réf. : P-6041. Charges/an : 1908 €. » Splendid 3-bed 116 m² on high floor of a nice bourgeois building with elevator. Very nice volumes! Lounge of 50 m² with balcony, 3 bedrooms, laundry, dressing, cellar. EPC: D. Ref.: P-6041. Charges/yr : 1908 €.


4P NICE PARC IMPERIAL
440 000 €

4P, 110 m², traversant, au calme. Profonde terrasse exposée Sud. Entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres spacieuses, dressing, nombreux placards. Vendu avec cave et possibilité grand garage en supplément. DPE : C. Réf. : P-6032. Charges/an : 3347 €. » 3-bed 110 m², crossing, quiet. Deep south facing terrace. Entrance, lounge, equipped independent kitchen, 3 spacious bedrooms, dressing, numerous cupboards. Sold with cellar and large garage option. EPC: C. Ref.: P-6032. Charges/yr : 3347 €.


VUE MER
V CHATEAUNEUF-VILLEVIEILLE
970 000 €

À 20 min de Nice, superbe maison contemporaine de 300 m² sur un terrain plat de 1500 m², exposée plein Sud. Vue mer et vallée. Salon 57 m², suite parentale 50 m², dressings, 3 chambres. Terrasse 90 m², jardin, double garage, parkings. DPE : NC. Réf. : P-6039. » Just 20 min from Nice, contemporary house of 300 m² on flat ground of 1500 m², facing due South. Sea and valley views. Living room 57 m², parental suite 50 m², dressing rooms, 3 bedrooms. Terrace 90 m², garden, double garage, parking. EPC: NC. Ref.: P-6039.


VUE MER
2P NICE MONT BORON
530 000 €

Dans une des plus prestigieuses résidences avec piscine et gardien, 3P entièrement rénové de 60 m² séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, large terrasse de 15 m², vue mer et verdure, calme, garage et cave. DPE : D. Réf. : B-946. Charges/an : 2400 €. » In one of the most prestigious residences with pool and caretaker, 2-bed of 60 m² entirely renovated, lounge with fitted open kitchen, 2 bedrooms, large terrace of 15 m², sea and greenery views, calm, garage and cellar. EPC: D. Ref.: B-946. Charges/yr : 2400 €.


EXCLUSIVITÉ
S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE VILLE
147 000 €

Belle résidence de standing, studio 23 m², vue dégagée, très lumineux, climatisé, au calme, balcon, proche plages, commerces et écoles, entrée avec kitchenette entièrement équipée, une pièce de vie. Idéal investisseur ou 1er achat. DPE : D. Réf. : B-968. Charges/an : 1200 €. » Upmarket residence, studio 23 m², open view, very bright, air-conditioned, quiet, balcony, close to beaches, shops and schools, entrance with fully equipped kitchenette, a living room. Ideal investor or 1st purchase. EPC: D. Ref.: B-968. Charges/yr : 1200 €.


EXCLUSIVITÉ
V NICE MONT BORON
2 440 000 €

À proximité du col de Villefranche, villa de charme sur 3 étages de 300 m² avec un terrain de 391 m², piscine, entièrement rénovée, larges terrasses, vue mer et ville, calme, ensoleillée, beaux volumes, studio indépendant. DPE : C. Réf. : B-1019. » Near the Col de Villefranche, villa of charm on 3 floors of 300 m² with a plot of 391 m², swimming pool, fully renovated, large terraces, sea and town view, quiet, sunny, beautiful volumes, independent studio. EPC: C. Ref.: B-1019.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MUSICIENS
499 950 €

1er étage d'un immeuble «Belle Epoque» parfaitement rénové, ascenseur, magnifique 3P de style bourgeois, 100 m², beaux volumes (potentiel 4P), parquet massif en chevrons, état irréprochable, belle opportunité. DPE : D. Réf. : B-1018. Charges/an : 1704 €. » First floor of a «Belle Epoque» building, perfectly renovated with elevator, splendid 2-bed with bourgeois style, 100 m², nice volumes (potential for 4 rooms), solid parquet in chevron, impeccable condition, nice opportunity. EPC: D. Ref.: B-1018. Charges/yr : 1704 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MONT BORON
385 000 €

Route Forestière, au cœur de la forêt du Mont Boron, 3 pièces entièrement rénové, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, buanderie, terrasse, cave, stationnement collectif. DPE : D. Réf. : B-1011. Charges/an : 1896 €. » In the heart of the forest of Mont Boron, 2-bed entirely renovated, lounge, fitted open kitchen, 2 bedrooms, laundry, terrace, cellar, parking lot. EPC: D. Ref.: B-1011. Charges/yr : 1896 €.


BAISSE DE PRIX
2P NICE PALAIS DE LA MÉDITERRANÉE
399 000 €

En avant dernier étage de ce prestigieux palais aux luxueuses prestations, Loft de 42 m², expo Sud, vue dégagée avec aperçu mer et large terrasse de 20 m². Grande pièce, cuisine et salle de bains avec baignoire. DPE : C. Réf. : B-935. Charges/an : 1992 €. » On the top floor of this prestigious palace with luxurious amenities, loft of 42 m², South facing, open view to the sea and large terrace of 20 m². Large room, kitchen and bathroom with tub. EPC: C. Ref.: B-935. Charges/yr : 1992 €.

COUP DE COEUR

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE 495 000 €

Proche commodités, 3 pièces de 48m² en rez-de-jardin. Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douches et WC indépendant. Terrasse, Calme. Coup de coeur ! DPE : D. Réf. : V-3033. Charges/an : 792 €. » Close to conveniences, 2-bed of 48m² on garden level. Lounge with fitted open kitchen, 2 bedrooms, shower and separate wc. Terrace, Quiet. EPC: D. Ref.: V-3033. Charges/yr : 792 €.

EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER PROCHE CENTRE-VILLE 320 000 €

2 pièces avec vue mer. Séjour, petite terrasse, chambre, cuisine, salle de bain, wc, cave. Il est possible de le transformer en 3 pièces. Proche des commerces à pied. Exposé Sud/Est. DPE : D. Réf. : V-3008. Charges/an : 1056 €. » 1-bed with sea view. Lounge, small terrace, bedroom, kitchen, bathroom, toilet, cellar. Convertible into a 2-bed. Close to shops on foot. Facing South/East. EPC: D. Ref.: V-3008. Charges/yr : 1056 €.

EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER 425 000 €

Entre la basse et la moyenne corniche, ce 2 pièces vous séduira par sa rénovation contemporaine. Séjour avec cuisine équipée, chambre, salle de douche, terrasse, cave. Vue mer et Cap Ferrat. Possibilité de le transformer en 3 pièces. DPE : D. Réf. : V-2117. Charges/an : 1743 €. » Between the low and the average cornice, 1-bed with contemporary renovation. Living room with fitted kitchen, bedroom, shower room, terrace, cellar. Sea view over Cap Ferrat. Convertible into a 2-bed. EPC: D. Ref.: V-2117. Charges/yr : 1743 €.

EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER PROCHE CENTRE 680 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine et gardien, 2 pièces traversant aux prestations raffinées de 68 m². Vue mer. Séjour, cuisine équipée et aménagée, chambre, 2 salles de douche. Terrasse, cave et garage. DPE : NC. Réf. : V-3012. Charges/an : 3480 €. » In a luxurious residence with swimming pool and caretaker, 1-bed through of 68 m² with refined fittings. Sea view. Lounge, fitted kitchen, bedroom, 2 shower rooms. Terrace, cellar and garage. EPC: NC. Ref.: V-3012. Charges/yr : 3480 €.

EXCLUSIVITÉ

2P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 370 000 €

2 pièces avec mezzanine de 47 m² en bon état. Séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, sdd, chambre, bureau situé en mezzanine offrant une jolie vue sur la Rade et le Cap Ferrat. DPE : D. Réf. : V-3029. » 1-bed with mezzanine of 47 m² in good condition. Lounge with open kitchen, shower, bedroom, study, nice view over Cap Ferrat. EPC: D. Ref.: V-3029.

EXCLUSIVITÉ

V VILLEFRANCHE-SUR-MER LA DARSE 1 650 000 €

Villa de 160 m² sur 2 niveaux nécessitant des travaux de modernisation, avec un jardin arboré de 400 m², 5 chambres, salle de bain, salle de douche, terrasse, belle vue mer, calme, parking extérieur. DPE : C. Réf. : V-3011. » Villa of 160 m² on 2 levels requiring modernization works, with a garden of 400 m², 5 bedrooms, bathroom, shower room, terrace, beautiful sea view, quiet, outdoor parking. EPC: C. Ref.: V-3011.



EXCLUSIVITÉ

S NICE HAUT BRANCOLAR 130 000 €

Résidence standing, piscine, parc, gardien, agréable studio env 28 m², balcon vue verdure. Calme absolu, excellent état, belle pièce à vivre, cuisine US, rangements, cave. Idéal premier achat ou investissement. DPE : E. Réf. : 1812. Charges/an : 876 €. » Upmarket residence, swimming pool, park, caretaker, nice studio of 28 m², balcony overlooking greenery. Very quiet, excellent condition, nice lounge, open kitchen, storage, cellar. Ideal first purchase or investment. EPC: E. Ref.: 1812. Charges/yr : 876 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE SCUDÉRI 139 000 €

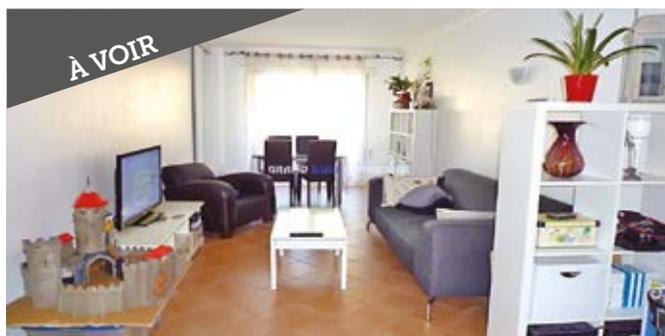
Rés sécurisée, studio env 31 m² en bon état ouvrant sur agréable balcon, belle pièce à vivre, poss. cuisine us, sdb rénovée, rangements, vue verdure, calme absolu. Cave, stationnement privatif. Idéal 1er achat ou investissement. DPE : D. Réf. : 1813. Charges/an : 1320 €. » Secured residence, studio 31 m² in good condition opening on nice balcony, gorgeous lounge, possible open kitchen, renovated bathroom, storage, greenery, calm. Cellar, private parking. Ideal 1st purchase or investment. EPC: D. Ref.: 1813. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBERATION /AUGUSTE RAYNAUD 161 000 €

Dans immeuble bourgeois, à deux pas du tram et des commerces, 2 pièces de 47,10 m² en étage élevé. Belle exposition. Une cave. DPE : NC. Réf. : 1806. Charges/an : 1128 €. » In bourgeois building, close to the tram and shops, 1-bed of 47,10 m² on high floor. Sunny. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1806. Charges/yr : 1128 €.



À VOIR

3P NICE HENRY DUNANT 210 000 €

Proche Cimiez. Agréable 3P traversant 71 m², excellent état. Cuisine équipée ouverte/séjour. Nombreux rangements, 2 chambres, placard, sdb et wc ind. Grande cave. Stationnement aisé, poss. garage en sus. Proche commerces bus et écoles. DPE : D. Réf. : 1804. Charges/an : 2928 €. » Close to Cimiez. Pleasant 2-bed through 71 m², excellent condition. Fitted open kitchen/lounge. Plenty of storage, 2 bedrooms, cupboard, bathroom and wc. Large cellar. Easy parking, garage option. Near bus, shops and schools. EPC: D. Ref.: 1804. Charges/yr : 2928 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ CONSERVATOIRE 240 000 €

Étage élevé, 4P d'angle traversant avec balcons, vue dégagée verdure. Triple exposition, Sud/Ouest, Nord, Est, double vitrage, cave et garage fermé. Résidence bien tenue avec gardien. DPE : D. Réf. : 1768. Charges/an : 2544 €. » High floor, 3-bed through in angle with balconies, clear view over greenery. Triple exposure, South/West, North, East, double glazing, cellar and closed garage. Well kept residence with caretaker. EPC: D. Ref.: 1768. Charges/yr : 2544 €.



À SAISIR

3P NICE CIMIEZ 275 000 €

3P, 73,69 m² en étage avec terrasse de 15,50 m², bonne exposition. Cuisine indépendante. Cave et gardien. Petite copropriété au pied des bus et des commerces. Possibilité parking à la location 70 €. DPE : D. Réf. : 1800. Charges/an : 2652 €. » 2-bed 73,69 m² on high floor with terrace of 15,50 m², good exposure. Separate kitchen. Cellar and caretaker. Small joint ownership at the foot of the buses and shops. Option: parking for rent € 70. EPC: D. Ref.: 1800. Charges/yr : 2652 €.

EXCLUSIVITÉ



VILLA FALICON

Située dans un domaine de prestige calme et sécurisé, belle villa 180 m² en très bon état. En position dominante, jolie vue sur les collines de Falicon, terrain complanté de 2380 m² avec piscine, sans aucun vis-à-vis. Beau séjour-cheminée donnant sur terrasse, 5 chambres, 3 pièces d'eau avec baignoire et douches. Très belle luminosité. Nombreux stationnements dans la propriété. DPE : D. Réf. : 1937. Charges/an : 1630.85 €.

Located in a domain of prestige, calm and secure, nice villa 180 m² in very good condition. In dominant position, nice view on the Falicon hills, mature ground of 2380 m² with swimming pool, without any opposite. Nice lounge-chimney overlooking terrace, 5 bedrooms, 3 bathrooms tub and showers. Bright. Easy parking in the property. EPC: D. Ref.: 1937. Charges/yr : 1630.85 €.

990 000 €



2P NICE CIMIEZ

595 000 €

Appartement cosu vue mer, 2P, 68 m². Spacieux séjour de 47 m², chambre 13 m² avec placard, cuisine semi-ouverte équipée et meublée, salle de douche, wc indépendant. Vaste terrasse d'angle de 66 m². Exposé Sud/Sud-Ouest, sans vis-à-vis. Garage en sous-sol et cave. DPE : F. Réf. : 1636. Charges/an : 4200 €. >> Stately apartment with sea view, 1-bed, 68 m². Spacious living room of 47 m², bedroom 13 m² with fitted wardrobe, semi-open fitted kitchen, shower room, separate toilet. Vast corner terrace of 66 m². Facing South/South-West, without opposite. Garage in the basement and cellar. EPC: F. Ref.: 1636. Charges/yr : 4200 €.



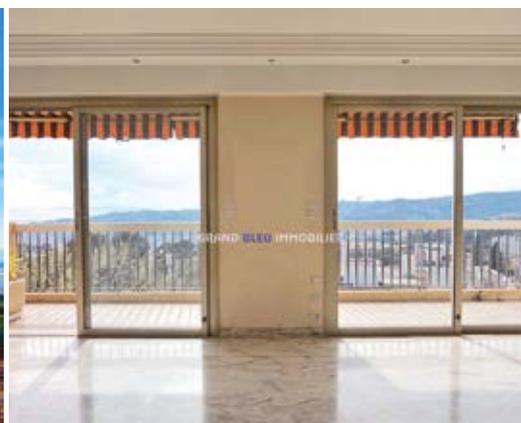
4P NICE CIMIEZ

588 000 €

Résidence de standing avec gardien, toit-terrasse 4 pièces traversant, vue panoramique mer, ville et collines. 2 terrasses de 43 m². Exposition Sud-Est et Ouest. Séjour de 30 m², cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle de douches avec WC, dressing. Cave. Garage en sus. DPE : D. Réf. : 1882. Charges/an : 4560 €. >> Residence of standing with guard, roof terrace 3-bed, crossing, panoramic sea, city and hills views. 2 terraces of 43 m². Facing South-East and West. Lounge of 30 m², kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room with toilet, dressing. Cellar. Garage option. EPC: D. Ref.: 1882. Charges/yr : 4560 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



4P NICE CIMIEZ

630 000 €

Au dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, spacieux 4P, 120 m². 2 vastes terrasses de 44 m² au total. Vue panoramique du Mont Alban au Cap d'Antibes. Séjour 45 m², cuisine, 3 chambres, salle de douche, salle de bains, 2 dressings. Cave, garage. DPE : D. Réf. : 1884. Charges/an : 2880 €. >> On the top floor of a residence of standing with caretaker, spacious 3-bed, 120 m². 2 large terraces of 44 m² in total. Panoramic view of Mount Alban in Cap d'Antibes. Lounge 45 m², kitchen, 3 bedrooms, shower, bathroom, 2 dressings. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: 1884. Charges/yr : 2880 €.



3P NICE CIMIEZ

650 000 €

Luxueuse résidence, superbe 3/4 pièces, double séjour (très facilement transformable en 4 pièces), 2 grandes chambres avec salle de bains et salle d'eau. Cuisine équipée. Parking et cave. Belle terrasse, vue sur le parc et aperçu mer. DPE : D. Réf. : 1879. Charges/an : 236 €. >> Luxurious residence, superb 3/4 roomed, double lounge (very easily convertible into a 4 roomed), 2 large bedrooms with bathroom and shower. Equipped kitchen. Parking and cellar. Beautiful terrace, view of the park to the sea. EPC: D. Ref.: 1879. Charges/yr : 236 €.



3P NICE CIMIEZ

504 000 €

Dans une petite résidence sécurisée avec piscine. 3P de 74 m² en parfait état. Cuisine américaine équipée, séjour donnant sur une vaste terrasse de 43 m² avec store électrique. Climatisation réversible. Possibilité garage fermé en sus. Vue panoramique ville, collines et mer. DPE : C. Réf. : 1869. >> Small secure residence with swimming pool. 2-bed of 74 m² in perfect condition. Fitted kitchen, lounge overlooking a vast terrace of 43 m². Option: closed garage. Panoramic view of the city, hills and sea. EPC: C. Ref.: 1869.

COUP DE COEUR



VILLA NICE COEUR CIMIEZ

Grande maison familiale de 240 m² répartie sur 3 niveaux. Séjour 38 m² avec cheminée, salle à manger, wc. 3 chambres (dont une suite parentale avec sdd et dressing), salle de bain. Salon vue mer, 3 chambres, sdb et sdd, wc séparé, cuisine. Spa de nage à contre-courant chauffé. Cave, 2 parking. Au calme absolu, sur un beau terrain arboré et ensoleillé. DPE : C. Réf. : PM-165.

Large family house of 240 m² spread over 3 levels. Living room 38 m² with fireplace, dining room, wc. 3 bedrooms (incl. a parental suite with shower and dressing), bathroom. Lounge with sea view, separated toilet, kitchen. Heated counter-current swim spa. Cellar, 2 parking spaces. In absolute calm, on a nice ground, sported and sunny. EPC: C. Ref.: PM-165.



1 575 000 €



EXCLUSIVITÉ

V NICE RIMIEZ

684 000 €

Villa de 110 m² avec vue MER/VILLE, aucun vis-à-vis, belles prestations et agréable extérieur avec piscine. accès direct du séjour et de la cuisine sur la terrasse exposée Sud. Le charme de la campagne en ville ! Studio indépendant. DPE : D. Réf. : B-E0PLU5. » Villa of 110 m² with SEA/TOWN view, no opposite, upscale fittings and pleasant outdoors with pool. Direct access from the living room and kitchen to the South facing terrace. The charm of the countryside in town! Independent studio. EPC: D. Ref.: B-E0PLU5.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CHAMBRUN

242 000 €

Parc Coromandel. Très bel appartement 2 pièces de 79 m² avec terrasse. À rénover pour remise à votre goût, beaux volumes avec séjour 35 m² donnant sur une terrasse de 14 m² vous offrant une vue dégagée, chambre, cuisine indépendante. DPE : C. Réf. : B-E0Q296. Charges/an : 3500 €. » Coromandel Park. Very nice 1-bed of 79 m² with terrace. To be renovated to your taste, nice volumes with lounge 35 m² overlooking a terrace of 14 m² giving you a clear view, bed room, kitchen. EPC: C. Ref.: B-E0Q296. Charges/yr : 3500 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE LIBERATION

135 000 €

Proche toutes commodités, grand F1 de 42 m² meublé. Entrée avec grand placard, pièce de vie, cuisine indépendante équipée. Cave. Très bon état général; Idéal investisseur ou primo-accédant. DPE : E. Réf. : B-E0OGVV. Charges/an : 1292 €. » Close to facilities, large 1-bed of 42 m². Furnished. Entrance with large cupboard, lounge, fitted kitchen. Cellar. Very good condition. Ideal investor or first-time buyer. EPC: E. Ref.: B-E0OGVV. Charges/yr : 1292 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE GAMBETTA/JOSEPH GARNIER

185 000 €

En étage élevé : bel appartement fonctionnel et rénové de 2 pièces principales offrant : entrée, séjour sur cuisine américaine équipée avec accès balcon. Salle d'eau, wc séparés. Cave. À VISITER RAPIDEMENT. DPE : C. Réf. : B-E0LRNB. CHARGES : 1 200 €/an » on high floor: nice functional and renovated 1-bed: entrance, lounge onto fitted open kitchen with balcony access. bathroom, separate toilet. Cellar. EPC: C. Ref.: B-E0LRNB. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-SYLVESTRE

370 000 €

Dans résidence sécurisée de haut standing, au 2ème étage, 3 pièces avec vue mer offrant : salon/séjour accès terrasse, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau. Cave et Parking en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E0OCZH. Charges/an : 3120 €. » Upmarket secure residence, 2nd floor, 2-bed with sea view: lounge onto terrace, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. Cellar and basement parking. EPC: C. Ref.: B-E0OCZH. Charges/yr : 3120 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CHAMBRUN

172 000 €

Dans résidence fermée au calme, beau 2 pièces rénové en avant dernier étage, traversant Nord Sud, salon sur balcon, chambre, cuisine indépendante, salle de bain, wc séparé. Cave. Parking collectif. DPE : C. Réf. : B-E0OGNF. Charges/an : 1800 €. » Quiet residence, secure, gorgeous 1-bed renovated on penultimate floor, crossing, North South, lounge onto balcony, bedroom, kitchen, bathroom, separate wc. Cellar. Parking lot. EPC: C. Ref.: B-E0OGNF. Charges/yr : 1800 €.



4P NICE VIEILLE VILLE/COURS SALEYA

1 195 000 €

Superbes volumes et emplacement exceptionnel pour ce 4 pièces de 163 m² qui offre une vue sur la mer et le Cours Saleya. Vaste entrée, séjour avec 3 belles fenêtres, cuisine séparée équipée, 3 chambres et dressing. Rare sur le marché. DPE : NC. Réf. : NCO-3575 . » *Superb volumes and exceptional location for this 3-bed of 163 m² sea view over the Cours Saleya. Vast entrance, lounge with 3 nice windows, separate fitted kitchen, 3 bedrooms and dressing. Rare on the market. EPC: NC. Ref.: NCO-3575 .*



4P NICE CENTRE FLEURS

550 000 €

Au calme, 4 pièces de 133 m² dans magnifique immeuble de caractère avec ascenseur. Grande salle de réception, cuisine indépendante, 3 grandes chambres sur balcon avec vue sur les jardins, salle de bains, nombreux rangements et cave. DPE : C. Réf. : TA-3590. Charges/an : 226 €. » *Quiet, 3-bed of 133 m² in a splendid building of character with elevator. Large reception room, separate kitchen, 3 large bedrooms on balcony overlooking the gardens, bathroom, numerous storage and cellar. EPC: C. Ref.: TA-3590. Charges/yr : 226 €.*



3P NICE CIMIEZ

450 000 €

3 pièces de 83 m² dans une copropriété avec gardien. L'appartement est rénové avec de magnifiques prestations. Séjour avec cuisine équipée sur terrasse, vue dégagée. Belle suite parentale, chambre d'enfant et dressing. Cave et parking. DPE : NC. Réf. : NC-3576. >> 2-bed of 83 m² in a joint ownership with guard. Renovated with magnificent amenities. Living room with equipped kitchen onto terrace, open view. Beautiful parental suite, children's room and dressing. Cellar and parking. EPC: NC. Ref.: NC-3576.



2P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

305 000 €

Charmant 2 pièces de 53 m² rénové au design contemporain, calme et lumineux, en étage élevé d'un immeuble Art Déco. Agréable terrasse de 10 m² avec vue dégagée. Beau séjour, cuisine indépendante, belle chambre et salle de bains. Cave. DPE : D. Réf. : NLC-3593. Charges/an : 137 €. >> Charming 1-bed of 53 m² renovated with contemporary design, quiet and bright, high floor of an Art Deco building. Nice terrace of 10 m² with clear view. Nice lounge, independent kitchen, nice bedroom and bathroom. Cellar. EPC: D. Ref.: NLC-3593. Charges/yr : 137 €.



3P NICE PLACE GARIBALDI

970 000 €

Emplacement exceptionnel, 3 pièces de 94 m² entièrement rénové, prestations de qualité et design épuré. Séjour de 35 m² prolongé par cuisine/salle-à-manger luxueusement équipée, 2 chambres en suite. Balcon avec vue sur la Place. DPE : NC. Réf. : LF-8870. Charges/an : 127 €. » Exceptional location, 2-bed of 94 m² entirely renovated, upscale fittings and neat design. Living room of 35 m² extended by kitchen/dining room luxuriously equipped, 2 en suite bedrooms. Balcony overlooking the Place. EPC: NC. Ref.: LF-8870. Charges/yr : 127 €.



V NICE CIMIEZ

795 000 €

À 5 minutes du centre-ville, jolie maison de 135 m² au calme, ensoleillée et en excellent état, avec une terrasse de 50 m² et vue dégagée sur les collines. Grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres et 2 salles d'eau. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : JP-8863 . » Just 5 minutes from downtown, nice house of 135 m², quiet, sunny and in excellent condition, with a terrace of 50 m² and clear view of the hills. Large lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms and 2 shower rooms. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: JP-8863 .



3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR

695 000 €

Au cœur de la Piétonne, 3ème étage d'un beau bourgeois, 3/4 pièces de 103 m² en bon état. Séjour et salon avec 3 portes fenêtres au Sud sur balcon, grande cuisine séparée équipée et 2 belles au calme, 2 salles de bains/d'eau. Cave. DPE : NC. Réf. : PHA-8878. » In the heart of the pedestrian area, 3rd floor of a bourgeois building, 3/4 roomed of 103 m² in good condition. Lounge with 3 doors windows on South facing balcony, fitted kitchen and 2 quiet bedrooms, 2 bathrooms. Cellar. EPC: NC. Ref.: PHA-8878.



2P NICE COLLINES GAIRAUT

495 000 €

«Château d'Azur», exceptionnelle demeure au milieu d'un parc de 7 ha, unique appartement de 2/3 pièces en duplex avec plus de 4 m de hauteur sous plafond. Séjour 40 m² avec coin salon, cuisine indépendante, chambres et salle de bains. DPE : NC. Réf. : JS-8842. » «Château d'Azur», exceptional residence in the middle of a park of 7 ha, unique apartment of 2/3 rooms in duplex with more than 4m high ceiling. Living room 40 m² with lounge corner, separate kitchen, bedrooms and bathroom. EPC: NC. Ref.: JS-8842.



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 97 07 24 24**

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 93 97 53 97**

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 22 53 77 53**



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FAC DE LETTRES

159 000 €

2P Petit Fabron. Entrée, séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, terrasse avec vue mer et jardin, grande chambre avec placards, salle d'eau, cave. À 5 minutes à pied des commerces, des plages, et du futur tramway. DPE : E. Réf. : 1278205. Charges/an : 1560 €. >> *Petit Fabron, 1-bed. Entrance, lounge, fitted open kitchen, terrace with sea view over garden, large bedroom with cupboards, shower room, cellar. Just steps from shops, beaches, and the future tramway. EPC: E. Ref.: 1278205. Charges/yr : 1560 €.*

04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

V NICE FABRON

640 000 €

Villa d'architecte neuve vue mer, maison contemporaine 4P ind. à Terron. Séjour cuisine de 50 m², 3 ch., 2 baigns, terrasse SO. Environnement verdoyant, calme, ensoleillé. Terrain plat de 619 m². Frais de notaires réduits. VEFA. DPE : NC. Réf. : 1266428. >> *New architect villa with sea view, contemporary house, 4 rooms, in Terron. Open kitchen & lounge of 50 m², 3 bedrooms, 2 baths, terrace facing SW. Green environment, quiet, sunny. Flat land of 619 m². Reduced fees. Off plan. EPC: NC. Ref.: 1266428.*

04 97 07 24 24



RARE

V NICE VENTABRUN

340 000 €

Route de Bellet, maison jumelée 3P calme absolu. Lumineux séjour de 34 m². Terrasse/jardin d'environ 30 m² exposé Sud-Ouest. Vue dégagée et aperçu mer. Double garage. Proximité écoles et transports. DPE : C. Réf. : 1572340. Charges/an : 125 €. >> *Route de Bellet, semi-detached 2-bed house, absolute calm. Bright lounge of 34 m². Terrace/garden of about 30 m² facing South-West. Unobstructed view to the sea. Double garage. Near schools and transport. EPC: C. Ref.: 1572340. Charges/yr : 125 €.*

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-ANTOINE

499 000 €

Maison jumelée 4 pièces, vue dégagée mer et montagnes. Jardin 120 m². Garage 38 m². Cave 12 m² >> *Twinned house, 4 rooms, clear view over the sea and mountains. Garden 120 m². Garage 38 m². Cellar 12 m².*

04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINTE-MARGUERITE

249 000 €

Dans une résidence fermée et sécurisée, proche écoles commerces et transports, parfait état, vaste séjour avec cuisine US, belle hauteur sous plafond, WC indépendants, calme absolu, très lumineux, grande terrasse d'angle, cave. DPE : D. Réf. : 1580254. Charges/an : 200 €. >> *In a closed and secured residence, close to schools, shops and transport, perfect condition, vast lounge with open kitchen, high ceiling, independent wc, absolute calm, very bright, large terrace in angle, cellar. EPC: D. Ref.: 1580254. Charges/yr : 200 €.*

04 22 53 77 53



EXCLUSIVITÉ

4P NICE SAINTE-MARGUERITE

434 000 €

Dans une résidence de très bon standing, rez-de-jardin de 102 m², prolongé par une terrasse de 30 m² et un jardin de plus de 200 m², triple exposition. Calme absolu, vaste séjour, cuisine équipée (poss. US). Vendu avec garage et cave. DPE : D. Réf. : 1575873. Charges/an : 200 €. >> *In a residence of standing, garden level of 102 m², extended by a terrace of 30 m² and a garden of more than 200 m², triple exposure. Absolute calm, vast lounge, equipped kitchen (poss. opening). Sold with garage and cellar. EPC: D. Ref.: 1575873. Charges/yr : 200 €.*

04 22 53 77 53



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - **Tél. : 04 93 13 00 30**

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - **Tél. : 04 93 80 08 44**

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - **Tél. : 04 93 01 48 65**



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE FOCH/LEPANTE 320 000 €

En plein centre ville, dans immeuble niçois, au dernier étage avec ascenseur, 3P de 61 m² plein Sud. Séjour 26 m² ouvrant sur balcon. Chambres au calme. Parfait état. Commerces et transports au pied de l'immeuble. DPE : E. Réf. : 383735. Charges/an : 1536 €. » In the city center, in a typical building, on the top floor with elevator, 2-bed of 61 m² facing due South. Lounge 26 m² opening onto balcony. Quiet bedrooms. In perfect condition. Shops and transport at the foot of the building. EPC: E. Ref.: 383735. Charges/yr : 1536 €. 04 93 13 00 30



3P NICE JEAN MÉDECIN/NICE ETOILE 299 000 €

Dans superbe immeuble Art Déco avec ascenseur, bel appartement 3 pièces 65 m², très bon état, grand séjour. Excellente situation proche commerces, tramway. Idéal résidence secondaire ou locations saisonnières. DPE : D. Réf. : 1244417. Charges/an : 1980 €. » In a superb Art Deco building with elevator, nice 2-bed 65 m², very good condition, large lounge. Excellent location near shops, tramway. Ideal second home or seasonal rental. EPC: D. Ref.: 1244417. Charges/yr : 1980 €. 04 93 13 00 30



3P VIEUX-NICE 245 000 €

3 pièces Haut Vieux-Nice, dans une résidence sécurisée, 3 pièces, traversant, séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant, calme, lumineux, cave. Parking possible. DPE : D. Réf. : 1335742. Charges/an : 97 €. » 2-bed in the Old Nice, in a secured residence, crossing, lounge with open kitchen, 2 rooms, shower room, independent wc, calm, bright, cellar. Parking option. EPC: D. Ref.: 1335742. Charges/yr : 97 €. 04 93 80 08 44



3P NICE CENTRE 371 000 €

3 pièces Clémenceau/Notre-Dame, beau Niçois, grand 3 pièces traversant en parfait état, 4ème étage avec ascenseur, climatisé, cuisine équipée, belles prestations. Copropriété 15 lots. DPE : C. Réf. : 1474346. Charges/an : 2076 €. » 2-bed Clémenceau/Notre-Dame, crossing, in perfect condition, 4th floor with elevator, air-conditioned, equipped kitchen, nice fittings. Condominium: 15 lots. EPC: C. Ref.: 1474346. Charges/yr : 2076 €. 04 93 80 08 44



3P NICE LE PORT 295 000 €

Proche Arson. Niçois avec ascenseur, 3P refait à neuf, cuisine américaine avec verrière. Accès à une cour intérieure de la chambre parentale. Pas de vis-à-vis. Cave. Proche toutes commodités. Idéal jeune couple ou famille. DPE : NC. Réf. : 1509163. Charges/an : 184 €. » Near Arson. Typical building with elevator, renovated 2-bed, open kitchen with skylight. Access to an inner courtyard from the parental bedroom. Not overlooked. Cellar. Close to facilities. Ideal young couple or family. EPC: NC. Ref.: 1509163. Charges/yr : 184 €. 04 93 01 48 65



V VIEUX NICE 395 000 €

Maison 3P individuelle et indépendante de 60 m² sur 3 niveaux. 2 bains, balcon, très belle vue dégagée ville, toits, collines. S/O, lumière, calme absolu. Proche mer, commodités. Rarissime. Idéal secondaire ou locatif saisonnier. DPE : NC. Réf. : 1280267. » Detached house of 60 m² on 3 levels. 2 baths, balcony, very nice view of the city, roofs, hills. Facing S/W, bright, absolute calm. Near the sea and facilities. Very rare. Ideal secondary home or seasonal rental. EPC: NC. Ref.: 1280267. 04 93 01 48 65



EXCLUSIVITÉ



3P NICE MONT-BORON

1 450 000 €

EXCEPTIONNEL ! Penthouse vue mer et ville panoramique, 123 m² + 235 m² de terrasse plein Sud dans résidence de standing. 3 pièces, vaste séjour, cuisine séparée et 2 chambres. 2 SDB, dressing. Cave, garage fermé et parking intérieur. DPE : NC. Réf. : 1631546. Charges/an : 6160 €. >> Penthouse with panoramic sea and city view, 123 m² + 235 m² of terrace facing due South in a residence of standing. 3 rooms, vast lounge, kitchen and 2 bedrooms. 2 bathrooms, dressing. Cellar, closed garage and internal parking. EPC: NC. Ref.: 1631546. Charges/yr : 6160 €.



NOUVEAUTÉ



V NICE RIMIEZ

1 100 000 €

Belle villa sur 3 niveaux de 200 m², terrain plat de 1240 m² et piscine. Grand séjour avec cheminée, cuisine US, 3 chambres, dressing, SDB et SDE. Sous-sol de 40 m² aménagé et maison individuelle séparée sur le terrain. À visiter ! DPE : D. Réf. : 1625488. >> Beautiful villa on 3 levels of 200 m², flat plot of 1240 m² and swimming pool. Large lounge with chimney, open kitchen, 3 bedrooms, dressing room, bathroom and shower. Finished basement of 40 m² and detached house on the plot. EPC: D. Ref.: 1625488.

COUP DE CŒUR



3P NICE CARRÉ D'OR

585 000 €

3P rénové de 65 m² style scandinave, 4ème étage. Terrasse plein Sud. Séjour lumineux, cuisine US équipée, 2 chambres donnant sur la terrasse, SDE avec douche italienne. A 200m de la plage. Meubles en sus 15 000 €. Beaucoup de charme. DPE : C. Réf. : 1349492. Charges/an : 2220 €. »
Renovated 2-bed 65 m² - Scandinavian style, 4th floor. South facing terrace. Bright lounge, fitted open kitchen, 2 bedrooms onto terrace, walk-in shower. 200m from the beach. Furniture in addition: € 15 000. Charming. EPC: C. Ref.: 1349492. Charges/yr : 2220 €.

NOUVEAUTÉ



5P NICE CARRÉ D'OR

840 000 €

Beau bourgeois 5P de 147 m², belle hauteur sous plafonds. Grand salon avec cheminée, cuisine séparée équipée avec coin repas, 4 grandes chambres. Nombreux rangements. Bon état. Possibilité d'acquérir un garage à proximité. DPE : B. Réf. : 1617098. Charges/an : 3000 €. » Stately 4-bed of 147 m², high ceilings. Large living room with fireplace, separate kitchen with dining area, 4 large bedrooms. Plenty of storage. Good condition. Possibility of acquiring a garage in the vicinity. EPC: B. Ref.: 1617098. Charges/yr : 3000 €.



2P NICE SAINTE-MARGUERITE 168 000 €

Proche Promenade dans ensemble résidentiel avec parc et piscine, joli 2 pièces ensoleillé sur parc, idéal première acquisition ou placement locatif. Un parking privé et une cave complètent le bien. 250 lots. DPE : C. Réf. : 4640va. Charges/an : 1476 €. Hono. charge vendeur. >> *Near Promenade in residential complex with park and swimming pool, pretty 1-bed, sunny, ideal first acquisition or rental investment. Private parking and a cellar. EPC: C. Ref.: 4640va. Charges/yr : 1476 €.*



2P NICE CIMIEZ 229 000 €

Très bel appartement état neuf, lumineux, beaux volumes, séjour et cuisine ouverte avec balcon, grande chambre, SDB, WC indép., cave. Possibilité parking location 50 €/mois. DPE : B. Réf. : 4392va. Charges/an : 976 €. Hono. charge vendeur. >> *Very nice apartment, immaculate condition, bright, spacious, open kitchen and living room with balcony, large bedroom, bathroom, separate toilet, cellar. Optional parking for rent: € 50 per month. EPC: B. Ref.: 4392va. Charges/yr : 976 €.*



3P NICE CIMIEZ 265 000 €

Belle résidence sécurisée, appartement entièrement rénové, exposition Sud. Confortable terrasse. Pleine vue dominante ville et mer, proche toutes commodités, calme, conciergerie, stationnement aisé. 150 lots. DPE : B. Réf. : 4619va. Charges/an : 4584 €. Hono. charge vendeur. >> *Secure residence, apartment entirely renovated, facing South. Comfortable terrace. Dominant view over city and sea, close to all facilities, calm, concierge, easy parking. EPC: B. Ref.: 4619va. Charges/yr : 4584 €.*



V NICE GAIRAUT 480 000 €

Maison de charme, bâtie sur très beau terrain plat, largement complanté, vue panoramique mer. Calme total, à rafraîchir, offre de multiples possibilités, piscine, véranda...et vous permettra d'adapter ses volumes à vos besoins. RARE. DPE : F. Réf. : 2699vm. Hono. charge vendeur. >> *House of charm, built on beautiful flat ground, widely planted, panoramic sea view. Peaceful, to be refreshed, offers many possibilities, swimming pool, veranda ... RARE. EPC: F. Ref.: 2699vm.*



3P NICE COEUR CIMIEZ 490 000 €

Proche Chagall, superbe appartement de 86 m², double séjour Sud et Ouest. Toutes les pièces donnent sur une terrasse de 22 m² au calme total, cave, garage. Transformable en 4 pièces. Honoraires charge vendeur. 144 lots. DPE : C. Réf. : 4726va. Charges/an : 3780 €. >> *Near Chagall, superb apartment of 86 m², double lounge facing South and West. All rooms overlooking a terrace of 22 m², very quiet, cellar, garage. Convertible into a 4-roomed. Fees charged to seller. EPC: C. Ref.: 4726va. Charges/yr : 3780 €.*



4P NICE CIMIEZ 505 000 €

Vaste appartement traversant avec magnifique séjour ouvrant sur terrasse exposition sud, parfait état, garage, cave. 75 lots. DPE : D. Réf. : 4633 VA. Charges/an : 3360 €. Hono. charge vendeur. >> *Vast apartment crossing with splendid lounge opening on South facing terrace, perfect condition, garage, cellar. EPC: D. Ref.: 4633 VA. Charges/yr : 3360 €.*



3P NICE CIMIEZ 525 000 €

Luxueuse résidence avec parc et piscine, vue panoramique, magnifique 3P, 87 m², calme absolu, belle terrasse ensoleillée, excellent état, garage double, cave en sous-sol. 150 Lots. DPE : D. Réf. : 4562va. Charges/an : 4392 €. Hono. charge vendeur. >> *Luxurious residence with park and pool, panoramic view, magnificent 2-bed, 87 m², absolute calm, beautiful sunny terrace, excellent condition, double garage, cellar in the basement. EPC: D. Ref.: 4562va. Charges/yr : 4392 €.*



4P NICE CIMIEZ 588 000 €

Toit-terrasse d'exception dans résidence de standing avec gardien, calme total, vue panoramique ville mer et collines, traversant, vastes terrasses profondes 86 m², cave, possibilité garage. Honoraires charge vendeur. 400 lots. DPE : D. Réf. : 4695va. Charges/an : 4560 €. >> *Roof terrace of exception in residence of standing with caretaker, total calm, panoramic views of the sea, city and hills, crossing, deep terraces 86 m², cellar, garage option. Fees charged to seller. EPC: D. Ref.: 4695va. Charges/yr : 4560 €.*



4P NICE CIMIEZ 650 000 €

Dernier étage, superbe appartement, vaste séjour, grande terrasse Sud, parfait état, calme total, piscine, 2 caves, parking sous-sol, possibilité garage. 300 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 4704va. Charges/an : 3732 €. >> *Top floor, superb apartment, large living room, large terrace facing South, perfect condition, total calm, swimming pool, 2 cellars, parking in the basement, optional extra garage. 300 lots. Fees charged to seller. EPC: D. Ref.: 4704va. Charges/yr : 3732 €.*



5P NICE COEUR CIMIEZ 650 000 €

Beaucoup de cachet pour ce 5P, 130 m² dans bel immeuble bourgeois. Double séjour Sud/cheminées, très belle hauteur sous plafond, vue dégagée, cuisine indép. équipée, 4 chambres, 2 SDB, cave. Poss. achat parking. 19 lots. DPE : B. Réf. : 4669va. Charges/an : 2544 €. Hono. charge vendeur. >> *A lot of cachet for this 5 roomed of 130 m² in a nice bourgeois building. Double lounge facing south with chimneys, high ceiling, clear view, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, cellar. Parking for sale. EPC: B. Ref.: 4669va. Charges/yr : 2544 €.*



4P NICE CIMIEZ 695 000 €

Résidence standing, vaste 4P refait avec prestations haut de gamme. Séjour 45 m² ouvrant sur belle terrasse sud vue parc. Cuisine indép. équipée, 3 grandes chambres, 2 sde, 2 caves, garage. Lumineux, calme. DPE : C. Réf. : 4513va. Charges/an : 5064 €. Hono. charge vendeur. >> *Upmarket residence, vast flat redone with benefits high-end. Stay 45 m² opening on nice south terrace seen park. Independent fitted kitchen, 3 large bedrooms, 2 shower rooms, 2 cellars, garage. Bright, quiet. EPC: C. Ref.: 4513va. Charges/yr : 5064 €.*



V NICE COEUR CIMIEZ 1 990 000 €

Situation exceptionnelle pour cette villa à l'architecture contemporaine, prestations «tendance» haut de gamme, 6 chambres et salle de bains, suite parentale, immense salon entièrement vitré. Calme total, garage, parkings. DPE : C. Réf. : 2611vm. Hono. charge vendeur. >> *Exceptional location for this villa with contemporary architecture, high-end fittings, 6 bedrooms, bathroom, master bedroom, large fully glazed living room. Total calm, garage, parking. EPC: C. Ref.: 2611vm.*

Le Spécialiste Nice Ouest & Collines



2P NICE MADELEINE

124 000 €

Au calme, bénéficiant d'une vue dégagée ouest sur la verdure, coquet 2p 43 m² avec cuisine US en étage élevé, chambre avec placards, balcons. Lots : 342. Prix dont 6.47% d'honoraires acquéreur. DPE : D. Réf. : 455878. Charges/an : 1200 €. » Quiet, benefiting from a clear view facing West over greenery, pretty 1-bed 43 m² with open kitchen, upper floor, bedroom with cupboards. Balconies. Lots : 342. Price including 6.47% of purchaser fees. EPC: D. Ref.: 455878. Charges/yr : 1200 €.



2P NICE FABRON

154 000 €

Beau 2P 45 m² traversant, cuisine indép aménagée, terrasse et balcon, vue verdure au calme absolu. Idéal placement ou 1er achat. Lots : 128. Prix dont 6.20% d'honoraires inclus charge acquéreur (9 000€). DPE : C. Réf. : 1333350. Charges/an : 1320 €. » Nice 1-bed through 45 m², fitted kitchen, terrace and balcony, overlooking greenery in absolute calm. Ideal investment or 1st purchase. Lots: 128. Price including 6.20% of buyer fee (€ 9,000). EPC: C. Ref.: 1333350. Charges/yr : 1320 €.



S NICE FABRON

168 000 €

Résidence avec piscine, grand F1, 30 m², terrasse profonde 12 m² expo Sud Ouest, moderne, cuisine US équipée, douche à l'italienne. Dressing. Cave. Idéal placement. Lots : 199. Prix dont 5.52% d'honoraires agence charge acquéreur soit 9000€. DPE : C. Réf. : 1278078. Charges/an : 1200 €. » Residence with pool, large 1-bed, 30 m², deep terrace 12 m² facing South West, modern fitted open kitchen, walk-in shower. Dressing room. Cellar. Ideal investment. Lots: 199. 5.52% buyer fees included = € 9000. EPC: C. Ref.: 1278078. Charges/yr : 1200 €.



2P NICE BELLET

170 000 €

Dans petite résidence de bon standing, très beau 2p, état neuf, en dernier étage avec vue mer, le séjour et la chambre donnent sur l'extérieur, très lumineux, cuisine toute équipée, et salle de douche hitech. Parking. DPE : E. Réf. : 1527772. Charges/an : 920 €. » Small upmarket residence, very nice 1-bed, new, top floor with sea view, living room and bedroom, very bright, fully fitted kitchen, and hi tech shower room. Car park. EPC: E. Ref.: 1527772. Charges/yr : 920 €.



2P NICE SAINTE-MARGUERITE

179 000 €

Dans résidence 2009 sécurisée, piscine, magnifique 2P moderne, séjour avec cuisine US équipée, terrasse 15 m² exposé Ouest, lumineux, parking sous-sol. Lots : 46. Prix dont 5.40% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 10 000 €. DPE : C. Réf. : 1166864. Charges/an : 1320 €. » Secure residence of 2009 with pool, magnificent 1-bed, modern, open kitchen, terrace 15 m² facing West, bright, underground parking. Lots: 46. Price including 5.40% of buyer fee = € 10 000. EPC: C. Ref.: 1166864. Charges/yr : 1320 €.



2P NICE LANTERNE

180 000 €

Dans résidence standing, agréable 2P en étage, très lumineux, séjour et chambre donnent sur la terrasse. Entièrement refait, cuisine équipée. Tout collectif. Cave et parking. Idéal premier achat. Lots : 100. DPE : D. Réf. : 1576172. Charges/an : 1800 €. » Upmarket residence, nice 1-bed on high floor, very bright, lounge and bedroom overlooking the terrace. Entirely redone, equipped kitchen. Collective supplies. Cellar and parking. Ideal first purchase. Lots: 100. EPC: D. Ref.: 1576172. Charges/yr : 1800 €.



2P NICE LANTERNE

223 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, proche commerces et écoles, très beau 2P 47 m², en étage, belle vue mer, expo Sud-Ouest, lumineux, cuisine moderne toute équipée indép., salle de bains neuve et WC indép. Parking. Lots : 195. DPE : D. Réf. : 1430815. Charges/an : 2108 €. » In a secured residence with caretaker, close to shops and schools, beautiful 1-bed 47 m², on high floor, beautiful sea view, south-west exposure, bright, modern fully equipped kitchen, new bathroom and separate WC. Car park. Lots: 195. EPC: D. Ref.: 1430815. Charges/yr : 2108 €.



3P NICE LANTERNE

239 000 €

Dans une petite résidence bon standing, beau 3p de 68 m² en RDC, traversant, expo Sud et Ouest, très lumineux, cuisine indép, salle de douche refaite récemment. cave et parking sous-sol. Lots : 70. DPE : D. Réf. : 1483501. Charges/an : 2696 €. » In a small upmarket residence, nice 2-bed of 68 m² on ground floor, crossing, facing South and West, very bright, independent kitchen, recently renovated shower room. Cellar and parking in the basement. Lots: 70 EPC: D. Ref.: 1483501. Charges/yr : 2696 €.



3P NICE FABRON

285 000 €

Dans résidence proche des commerces de la «Pignata», beau 3P d'angle 60 m², séjour avec cuisine US, terrasse, expo Sud-Ouest, calme et lumineux. Garage sous-sol et cave. Lots de copropriété : 120 (dont 45 appartements). DPE : D. Réf. : 1616551. Charges/an : 2160 €. » In a residence located near the shops of «La Pignata», nice 2-bed in angle of 60 m², lounge with open kitchen, terrace facing South West, calm and bright. Basement garage and cellar. Lots of co-ownership: 120 (including 45 apartments). EPC: D. Ref.: 1616551. Charges/yr : 2160 €.



3P NICE FABRON

295 000 €

Résidence standing avec piscine, beau 3p 67 m², avant dernier étage, jolie terrasse, vue mer, expo Sud Est, cuisine ouverte, refait neuf, salle de bains et wc indép. Cave et parking sous-sol. Lots : 314. DPE : C. Réf. : 1521875. Charges/an : 2580 €. » Upmarket residence with pool, gorgeous 2-bed 67 m², penultimate floor, lovely terrace, sea view, facing South East, open kitchen, renovated throughout, bathroom and separate wc. Cellar and basement parking. EPC: C. Ref.: 1521875. Charges/yr : 2580 €.



4P NICE FABRON

370 000 €

Dans résidence avec piscine 4P, dernier étage, 82 m² avec terrasse et VUE MER, cuisine US . garage en sous sol. Lots :169. Prix: 370 000€ dont 4.96% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 17500€. DPE : C. Réf. : 1062496. Charges/an : 3120 €. » Residence with swimming pool, 3-bed, top floor, 82 m² with terrace and SEA VIEW, open kitchen. Garage in the basement. Lots: 169. € 370 000 including 4.96% of buyer fees = € 17500. EPC: C. Ref.: 1062496. Charges/yr : 3120 €.



3P NICE LANTERNE

445 000 €

Vaste 3p moderne 85 m², TERRASSE 20 m² expo. Ouest avec vue mer, cave, parking sous-sol. Au calme. À voir rapidement. Lots : NC. Prix dont 5% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 21 000 €. Tout collectif. DPE : D. Réf. : 1332076. Charges/an : 2544 €. » Vast & modern 1-bed 85 m², TERRACE 20 m² facing West with sea view, cellar, parking in the basement. Quiet. Lots: NC. Price including 5% purchaser fee = €21 000. Collective supplies. EPC: D. Ref.: 1332076. Charges/yr : 2544 €.


5P NICE NAPOLEON III ABBAYE DE ROSELAND
550 000 €

4/5 P, 118 m² + 57 m² de terrasse circulaire. Résidence avec parc, piscine et tennis. Etage élevé, 3 expositions. Vue mer et montagne. Vaste séjour ensoleillée 39,87 m², 3 chambres sdb, salle d'eau avec wc, 2 dressings + wc. Cave, garage. DPE : D. Réf. : VAP10004452. Charges/an : 5724 €. >> 4/5-roomed 118 m² + 57 m² of circular terrace. Residence with park, pool and tennis. High floor, 3 exhibitions. Sea and mountain view. Vast sunny lounge 39,87 m², 3 bedrooms, bathroom with toilet, 2 dressings + toilet. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: VAP10004452. Charges/yr : 5724 €.


S NICE OUEST HAUT FABRON
132 000 €

NOUVEAU. Dans petit immeuble au calme, grand studio en étage avec balcon, cave et garage. Cuisine ouverte, salle de bains, wc séparé, Rangement. DPE : D. Réf. : VST10004442. Charges/an : 1392 €. >> NEW. In a small quiet building, large studio on high floor with balcony, cellar and garage. Open kitchen, bathroom, separate wc, Storage. EPC: D. Ref.: VST10004442. Charges/yr : 1392 €.

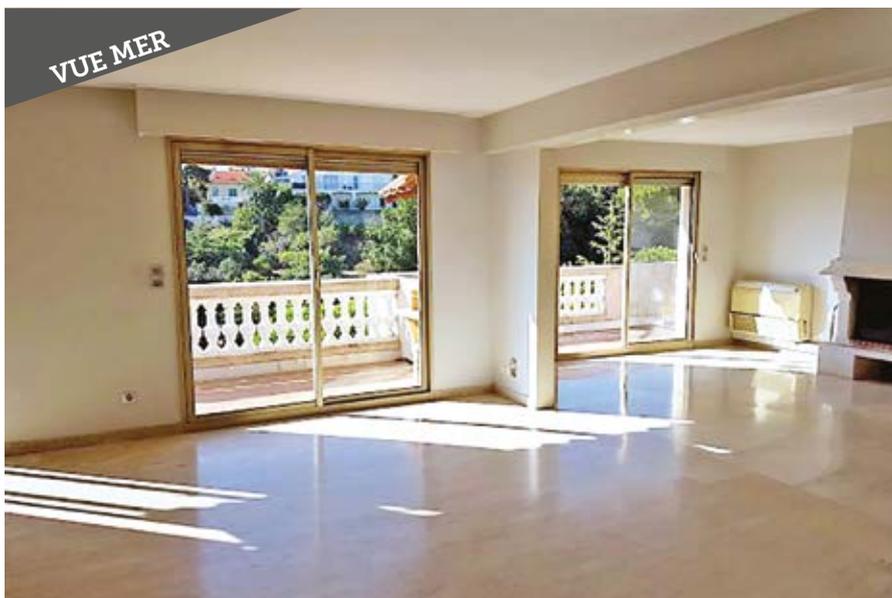
NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM


EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST HAUT FABRON
265 000 €

Coup de cœur. F2 vue mer et espaces verts dans résidence avec parc et piscine. Appartement de 52 m², terrasse de 10 m², exposition Sud Ouest, cuisine et salon donnant sur terrasse. Cave et parking couvert. DPE : D. Réf. : VAP10004420. Charges/an : 1320 €. >> 1-bed with sea view and green spaces in residence with park and swimming pool. Flat of 52 m², terrace of 10 m², facing South West, kitchen and living room overlooking terrace. Cellar and covered parking. EPC: D. Ref.: VAP10004420. Charges/yr : 1320 €.


VUE MER

4P NICE OUEST FABRON/PIGNATA
565 000 €

4/5P, 117m², Sud, terrasses 33 m², résidence sécurisée, piscine, parc. Bon état, séjour et salle à manger 55 m² avec cheminée, vue dégagée verdure. Cuisine donnant sur séjour. 3 chambres, SDB, SDD, 2 WC, cellier + dressing. Garage. DPE : C. Réf. : VAP10004363. Charges/an : 5352 €. >> RARE. Apt-villa, 4/5 rooms, 117m² + terraces 33 m² south. Secure residence with caretaker, swimming pool and park. Good condition, living room + dining room 55 m² with fireplace, barbecue. Sea view. Open plan kitchen. 3 bedrooms, bathroom and shower room, 2 toilets, cellar + dressing. Garage. Lots: 53. EPC: C. Ref.: VAP10004363. Charges/yr : 5352 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CENTRE VILLE

265 000 €

Dans un bel immeuble bourgeois, 4 pièces, en avant dernier étage, traversant, très lumineux, vue dégagée, bien distribué, cuisine équipée, balcons. À deux pas des commerces et des commodités. DPE : NC. Réf. : 857699. Charges/an : 132 €. » In a nice bourgeois building, 4 roomed apt. on the penultimate floor, crossing, very bright, clear view, well distributed, equipped kitchen, balconies. Close to shops and amenities. EPC: NC. Ref.: 857699. Charges/yr : 132 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE OUEST LANTERNE

240 000 €

Dans une petite copropriété, beau 3 pièces, traversant, ensoleillé, bien distribué, terrasse et balcon. Aperçu mer. Cave. Possibilité garage. Ravalement voté et déjà payé. DPE : C. Réf. : 1590180. Charges/an : 132 €. » In a small condominium, beautiful 2-bed, crossing, sunny, well distributed, terrace and balcony. Clear view to the sea. Cellar. Possible garage. Renovation voted and already paid for. EPC: C. Ref.: 1590180. Charges/yr : 132 €.



RARE

L NICE CARRÉ D'OR/PROCHE V. HUGO

315 000 €

En plein coeur de la ville, beau Loft de 94 m², parfait état, très lumineux, calme, cuisine équipée, 2 bains, 2 chambres. Proche mer, commerces, tramway et toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 1291986. Charges/an : 552 €. » In the heart of the city, beautiful loft of 94 m², perfect condition, very bright, quiet, fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 bedrooms. Near sea, shops, tramway and any facilities. EPC: NC. Ref.: 1291986. Charges/yr : 552 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE VILLE- PROCHE MER.

259 000 €

DUPLEX. À 300 m de la mer, dernier étage. Atypique 2/3P, 76 m², parfait état, séjour 41m², cuisine équipée, très lumineux, traversant. Clim. Proche mer, commerces, Université. À 100m du prochain tramway. DPE : B. Réf. : 346292. Charges/an : 684 €. » DUPLEX. Just 300 m from the sea, top floor. Atypical 2/3 roomed, 76 m², perfect condition, lounge of 41 m², fitted kitchen, very bright, crossing. Air conditioner. Close to the sea, shops, University. Just steps from the future tram. EPC: B. Ref.: 346292. Charges/yr : 684 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ

78 000 €

Dans une impasse au calme à Cimiez, magnifique studio en entresol d'une résidence de standing. Vue dégagée sur la verdure. Parfait état. Proche école infirmière, commerces et commodités. Parfait pour investissement locatif. DPE : NC. Réf. : 1097426. Charges/an : 840 €. » In a dead end street in Cimiez, beautiful studio in mezzanine of a residence of standing. Open view on the greenery. In a perfect condition. Close to nursing school, shops and commodities. Perfect for rental investment. EPC: NC. Ref.: 1097426. Charges/yr : 840 €.



BAISSE DE PRIX

S NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

115 000 €

Proche du Jardin Botanique, dans une résidence sécurisée et de standing avec piscine, studio, en étage élevé sans vis-à-vis. Au calme. DPE : NC. Réf. : 1472415. Charges/an : 840 €. » Near the Botanical Garden, in a secure upmarket residence with swimming pool, studio, high floor without opposite. Quiet. EPC: NC. Ref.: 1472415. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE POÈTES

139 000 €

Au calme, dans un immeuble bien tenu, grand studio de 35 m², bien exposé, appartement d'angle, lumineux, terrasse. Proche du tramway, des commerces. Prévoir travaux. DPE : NC. Réf. : 1572308. Charges/an : 142 €. >> *Quiet, in a well maintained building, large studio of 35 m², well exposed, corner apartment, bright, terrace. Close to the tramway, shops. Work required. EPC: NC. Ref.: 1572308. Charges/yr : 142 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P LA TRINITÉ CENTRE

215 000 €

Beau 3 pièces, traversant, bien distribué, bon état, cuisine équipée, très ensoleillé et lumineux, cellier, terrasse, balcon. Parking privatif. DPE : NC. Réf. : 1602278. Charges/an : 96 €. >> *Nice 2-bed, crossing, well distributed, good condition, fitted kitchen, very sunny and bright, pantry, terrace, balcony. Private parking. EPC: NC. Ref.: 1602278. Charges/yr : 96 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE FLEURS

212 000 €

Dans un bel immeuble Art Déco, 3 pièces en très bon état, bien distribué, traversant, lumineux, calme, bien exposé. Cave. Proche mer, commerces et commodités. DPE : NC. Réf. : 1143263. Charges/an : 1320 €. >> *In a beautiful Art Deco building, 2-bed in very good condition, well distributed, crossing, bright, quiet, well exposed. Cellar. Close to the sea, shops and facilities. EPC: NC. Ref.: 1143263. Charges/yr : 1320 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CORNICHE FLEURIE

275 000 €

VIAGER OCCUPÉ, dernier étage, résidence avec piscine, 4P, 97 m², vue mer panoramique, belle terrasse et balcon, chambres au calme. Double garage et cave. Viager occupé femme de 84 ans. Bouquet 275.000 €. Rente 1300 €. DPE : D. Réf. : 798365. >> *LIFE ANNUITY, lady 84, top floor, residence with pool, 3-bed, 97 m², panoramic sea view, terrace and balcony, quiet rooms. Double garage and cellar. Bouquet € 275,000. € 1,300/month. EPC: D. Ref.: 798365.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE COEUR LIBERATION

269 000 €

3P, immeuble bourgeois, en étage élevé, d'angle et lumineux. Beaux volumes, balcon, cave. Proche des commerces, des commodités et du tramway. Très bon état. DPE : C. Réf. : 1203919. Charges/an : 1440 €. >> *Corner 2-bed, stately building, high floor, bright. Spacious, balcony, cellar. Close to shops, amenities and the tramway. Very good condition. EPC: C. Ref.: 1203919. Charges/yr : 1440 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE PROCHE FAC DE LETTRES

69 000 €

Au calme dans un immeuble récent et en étage élevé, beau studio, bien distribué, cuisine aménagée, balcon, rangements. Cave. Possibilité parking en supplément. Vendu loué 550 €. DPE : NC. Réf. : 976209. Charges/an : 1452 €. >> *Quiet, in a modern building and on high floor, nice studio, well distributed, kitchen, balcony, storage. Cellar. Parking option. Sold rented 550€. EPC: NC. Ref.: 976209. Charges/yr : 1452 €.*

CABINET



TABONI

UN INTERLOCUTEUR DE CONFIANCE POUR DES PROJETS SEREINS



CABINET-TABONI.FR

42 Rue Trachel, 06000 Nice - 04 93 88 84 14



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



IDÉAL
INVESTISSEUR

2P NICE GAMBETTA

135 000 €

Proche commodités, excellent rapport locatif, appartement se composant d'un 2P pour 85 000 € et d'un studio indépendant adossé pour 50 000 €. Le tout vendu ensemble. Etat neuf. Au calme complet. DPE : NC. Réf. : 918630. Charges/mois : 70 €. >> *Near conveniences, excellent rental report, apartment consisting of a 1-bed for € 85 000 and an adjoining studio for € 50 000. The whole sold together. New condition. Very calm. EPC: NC. Ref.: 918630. Charges/month : 70 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE ESTIENNES D'ORVES

198 000 €

Dans construction ROMETTI, dernier étage 2P 58 m² traversant. Grande entrée, séjour sur terrasse Sud, chambre 14m², cuisine indép. Dressing. Possibilité transformation en 3P. Beau potentiel. Cave, garage. DPE : C. Réf. : 1520265. Charges/mois : 271 €. >> *Rometti residence, top floor, 1-bed through of 58 m². Lounge onto terrace facing South, bedroom of 14 m², large independent kitchen onto balcony. Bathroom, separate wc, dressing room. To be modernized. Possible 2-bed. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: 1520265. Charges/month : 271 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROCHE MIN

195 000 €

Face au futur pôle multimodal, résidence fermée avec gardien, magnifique 3P, 71 m², étage élevé. Séjour sur terrasse plein Sud, 2 belles chambres (15 et 11 m²), cuisine indép. sur loggia, wc indép., sdd. Cave, garage fermé s/sol. DPE : C. Réf. : 1617186. Charges/mois : 225 €. >> *Facing the future multimodal pole, closed residence with caretaker, magnificent 2-bed 71 m², high floor. South facing terrace, 2 nice bedrooms (15 and 11 m²), kitchen onto loggia, independant wc, shower. Cellar, closed garage. EPC: C. Ref.: 1617186. Charges/month : 225 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FABRON

210 000 €

Dans résidence moderne, 2P en dernier étage au calme complet. Séjour et cuisine indép. ouverts sur terrasse profonde avec magnifique vue mer. Appartement traversant. Cave et garage fermé. DPE : NC. Réf. : 444. >> *In a modern residence, very quiet 1-bed on the top floor. Living room and separate kitchen opening on deep terrace with magnificent sea view. Cellar and closed garage. EPC: NC. Ref.: 444.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE TZAREWITCH

279 000 €

Résidence de standing, au calme, beau 3P, 82 m², 3eme étage. Belle entrée, séjour en Sud sur balcon, 2 très grandes chambres de 15 m². Cuisine indép sur balcon. Très bon état. Dble vitrage. Cave et garage en sus. DPE : B. Réf. : 1301461. Charges/an : 3324 €. >> *In residence of standing, quiet, nice 2-bed of 82 m², 3rd floor. Nice entrance, lounge facing South onto balcony, 2 very big bedrooms of 15m². Kitchen onto balcony. Apartment in very good condition. Double glazing. Cellar and garage optional. EPC: B. Ref.: 1301461. Charges/yr : 3324 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE ACROPOLIS

318 000 €

Proche coulée verte, 4P 82 m² seul en dernier étage. Séjour 30 m² avec cuisine ouverte sur terrasse plein Sud. 3 chambres, sdb, sdd, wc indép., rangements. Balcon. Cave et parking s/sol. Très agréable à vivre, calme complet. DPE : D. Réf. : 1534162. Charges/mois : 182 €. >> *Just steps from the Coulée Verte, closed residence, top floor, 3-bed through of 80 m² in a quiet setting. Lounge with open kitchen facing due South onto terrace. 3 bedrooms, bathroom, shower, storage. Balcony. Open view. Cellar, parking. EPC: NC. Ref.: 438.*


À SAISIR
3P NICE ABBAYE DE ROSLAND
349 000 €

Résidence récente standing, piscine, tennis, traversant, 83 m², 4ème étage, ascenseur, séjour lumineux, terrasse vue dégagée, cuisine indépendante, grand balcon vue mer, 2 Chambres, dressing, calme, garage. Port.: 06 33 23 96 00. DPE : D. Réf. : TAPP76390. >> Recent upmarket residence, pool, tennis court, crossing, 83 m², 4th floor, lift, bright lounge, terrace enjoying clear view, 2 bedrooms, kitchen, large balcony overlooking the sea, dressing room, quiet, garage. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: D. Ref.: TAPP76390.


EXCLUSIVITÉ
4P VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER
448 000 €

Complexe résidentiel, parc et piscine, 2ème et dernier étage, vaste séjour sur grande terrasse expo. Sud, 3 belles chambres, cave et parking. Possibilité garage fermé ! Vue dégagée et mer. Port.: 06 33 23 96 00. DPE : NC. Réf. : TAPP12921. >> Residential complex, park and swimming pool, 2nd and top floor, vast lounge on large South facing terrace, 3 nice bedrooms, cellar and parking. Closed garage option! Unobstructed view to the sea. Mobile: 06 33 23 96 00. EPC: NC. Ref.: TAPP12921.


AU CALME
2P NICE POETES
259 000 €

Proche tram et bas Gorbella, parfait état, terrasse 30 m² expo. Sud et Ouest, très lumineux et calme, cuisine indépendante équipée, cave, possibilité achat garage, bel immeuble sans ascenseur. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : NC. Réf. : TAPP20962. Charges/an : 1560 €. >> Near tram and lower Gorbella, perfect condition, terrace 30 m² facing South and West, very bright and calm, fitted kitchen, cellar, garage option, nice building without elevator. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: NC. Ref.: TAPP20962. Charges/yr : 1560 €.


COUP DE COEUR
S NICE CARRÉ D'OR
239 000 €

Parfait état, étage élevé, ascenseur, bel immeuble «Art Déco» 25 m² + balcon 3 m² plein Sud, lumineux, cuisine équipée, vendu meublé, idéal pied-à-terre ou location, à 5 min à pieds plages et commodités, vue dégagée. Port.: 06 12 28 47 40. DPE : D. Réf. : TAPP97390. Charges/an : 960 €. >> Perfect condition, high floor, elevator, beautiful «Art Déco» building, 25 m² + balcony 3 m² facing due South, bright, equipped kitchen, sold furnished, just steps from beaches and amenities, clear view. Mobile: 06 12 28 47 40. EPC: D. Ref.: TAPP97390. Charges/yr : 960 €.


EXCLUSIVITÉ
S NICE ST-JEAN-D'ANGELY
105 000 €

Proche facultés, studio en bon état, salle d'eau, WC séparés, étage élevé, parking extérieur, idéal locatif. Port. : 06 24 33 13 08. DPE : NC. Réf. : TAPP90816. >> Close to schools, studio in good condition, bathroom, separated toilets, high floor, outside parking, ideal rental. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: NC. Ref.: TAPP90816.


EXCLUSIVITÉ
5P NICE PROCHE PALAIS ACROPOLI
475 000 €

Prestations de luxe, 127 m², 3 suites avec dressing et salle d'eau, grand séjour avec cuisine américaine, bureau, cellier, appartement familial ou location de luxe, proche Palais Acropolis. Port.: 06 24 33 13 08. DPE : D. Réf. : TAPP59070. >> Luxurious fittings, 127m², 3 suites with dressing and bathroom, large living room with open kitchen, office, storeroom, family apartment or luxury rental, near Palais Acropolis. Mobile: 06 24 33 13 08. EPC: D. Ref.: TAPP59070.


2P NICE FAC DE LETTRE/PETIT FABRON 131 000 €

Grand F2 actuellement loué 700 € CC. Vue mer, étage élevé. Idéal investisseur. Le bien est soumis au statut de la copropriété. DPE : NC. Réf. : TAPP10899. >> Large 1-bed currently rented €700 incl. taxes. Sea view, high floor. Ideal investor. The property is subject to the co-ownership status. EPC: NC. Ref.: TAPP10899.


S NICE PROCHE HÔPITAL PASTEUR 62 000 €

Proche tramway, idéal investisseur, studio 17,29 m² loi Carrez en étage élevé ! La copropriété comporte 39 lots. Charges/an : 720 €/an. DPE : NC. Réf. : TAPP19345. >> Close to tramway, ideal investor, studio 17,29 m² Carrez on high floor! The condominium comprises 39 lots. Expenses/year: €720/year. EPC: NC. Ref.: TAPP19345.


2P NICE RIQUIER/SMOLETT 179 000 €

Dans une résidence récente, appartement de 2 pièces en étage élevé avec terrasse. Pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bain, des WC indépendants et une chambre. La copropriété comporte 42 lots. DPE : NC. Réf. : TAPP25448. >> In a recent residence, 1-bed on high floor with terrace. Lounge with open kitchen, bathroom, wc and a bedroom. The condominium comprises 42 lots. EPC: NC. Ref.: TAPP25448.


S VILLENEUVE-LOUBET 98 000 €

Résidence en bord de mer, F1 de 25 m² env., belle pièce de vie avec balcon, cuisine indép., salle d'eau. Idéal investisseur, 5% de rentabilité. Actuellement loué en bail d'1 an renouvelable. Soumis au statut de la copropriété, 57 lots. DPE : NC. Réf. : TAPP77287. Charges/an : 466 €. >> Residence on the seafront, 1-bed of 25 m², nice living room with balcony, independent kitchen, shower room. Ideal investor, 5% profitability. Currently leased with 1 year renewable lease. Subject to the condominium status, 57 lots. EPC: NC. Ref.: TAPP77287. Charges/yr : 466 €.


P NICE 32 000 €

Parking en sous-sol sécurisé dans la résidence de «L'estaque» au 146 Rue de France. DPE : NC. Réf. : TPAR73963. >> Parking in a secured basement in «L'estaque» residence, located 146 Rue de France. EPC: NC. Ref.: TPAR73963.


2P NICE CENTRE GROSSO/ST-PHILIPPE 199 000 €

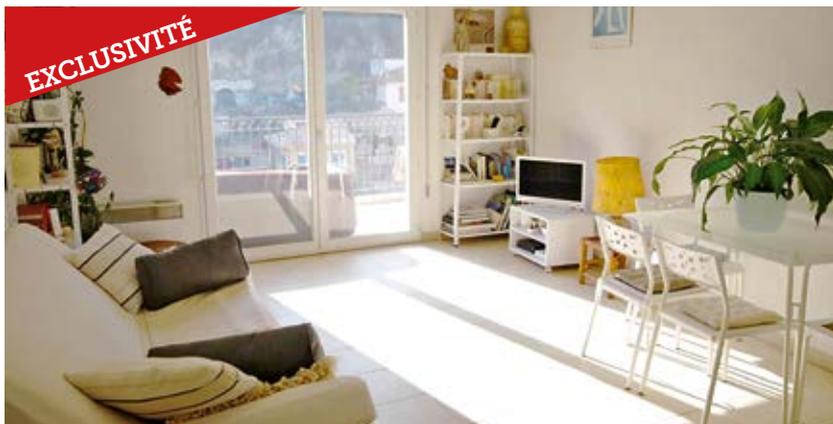
Spacieux 2 pièces de 66 m², étage élevé, balcon circulaire expo Sud-Ouest, cave. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Charges/an : 1533,84 €/an. DPE : E. Réf. : TAPP2177. >> Spacious 1-bed of 66 m², high floor, circular balcony facing Southwest, cellar. The property is subject to the co-ownership status. Charges/year: € 1533,84 €. EPC: E. Ref.: TAPP2177.



2P NICE GORBELLA

159 000 €

Dans un immeuble bien tenu, 5ème étage avec ascenseur, traversant, composé d'une entrée, séjour, rangements, chambre ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, SDB avec WC. Cave. Possibilité de location parking. Proche de toutes commodités et transports. DPE : D. Réf. : FR354918. Charges/an : 1836 €.
 >> In a well maintained building, 5th floor with elevator, crossing, composed of an entrance, lounge, storage, bedroom opening on balcony, independent kitchen, bathroom with wc. Cellar. Possibility to rent parking. Close to all amenities and transport. EPC: D. Ref.: FR354918. Charges/yr : 1836 €.



3P NICE MADELEINE

224 000 €

Résidence neuve, sécurisée, dernier étage, asc., en Duplex, traversant Est/Ouest, superficie au sol de 74,12 m². Entrée, séjour, terrasse avec vue dégagée sur les collines, 2 chambres, bureau, cuisine, 2 salles d'eau, WC. Cave. Possibilité garage en sous-sol. DPE : D. Réf. : FR355955. Charges/an : 1764 €.
 >> New residence, secured, top floor, lift, duplex apt., crossing East/West, floor area of 74,12 m². Entrance, lounge, terrace with clear view on the hills, 2 bedrooms, office, kitchen, 2 bathrooms, wc. Cellar. Optional garage in the basement. EPC: D. Ref.: FR355955. Charges/yr : 1764 €.



3P NICE ÉVÊCHÉ

230 000 €

Résidence de standing, 2ème étage traversant au calme absolu. Entrée, séjour ouvrant sur une grande terrasse avec vue dégagée, cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, salle de bain, WC séparé, rangements. Cave. Proche toutes commodités et transports. DPE : C. Réf. : FR353988. Charges/an : 2556 €.
 >> Residence of standing, 2nd floor, crossing, total calm. Entrance, lounge opening on a large terrace with clear view, kitchen with balcony, 2 bedrooms, bathroom, separate wc, storage Cellar. Near all facilities and transports. EPC: C. Ref.: FR353988. Charges/yr : 2556 €.



4P NICE CENTRE VILLE

275 000 €

Dans beau Bourgeois, début Châteauneuf, 5ème étage avec ascenseur, en bon état général. Entrée, séjour, 3 chambres avec balcons, cuisine indépendante, salle de bains et WC séparé. Climatisation. Cave. Proche commodités et transports. Charme ! DPE : D. Réf. : FR354526. Charges/an : 2940 €. >> *Bourgeois building, Châteauneuf, 5th floor with elevator, in good condition. Entrance, lounge, 3 bedrooms with balconies, kitchen, bathroom and separated wc. Air conditioner. Cellar. Close to amenities and transport. EPC: D. Ref.: FR354526. Charges/yr : 2940 €.*



3P NICE LE PORT

320 000 €

À deux pas du «Petit Marais» Niçois, sur patio intérieur au calme absolu, appartement en Duplex, rénové par architecte. 2 chambres, baignoire et lave-mains, salle d'eau avec WC, cuisine US équipée. Charme, parquet, et pierres apparentes sont au rendez-vous ! DPE : C. Réf. : FR356140. Charges/an : 804 €. >> *A few steps from the «Petit Marais», on an very quiet inner patio, duplex apartment, renovated by an architect. 2 bedrooms, bathroom, shower room with wc, fitted open kitchen. Charm, parquet floor and visible stones. EPC: C. Ref.: FR356140. Charges/yr : 804 €.*



3P VILLENEUVE-LOUBET MARINA BAIE DES ANGES

450 000 €

Superbe appartement traversant de 115 m² avec entrée privative, en rez-de-jardin avec vaste terrasse. Double séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, SDB, salle d'eau, 2 WC, buanderie. Cave. Luxueux! DPE : C. Réf. : FR350690. Charges/an : 5112 €. >> *Superb apartment of 115 m² with private entrance, on the ground floor with large terrace. Double lounge with open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower, 2 TOILETS. Cellar. EPC: C. Ref.: FR350690. Charges/yr : 5112 €.*

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



2P SAINT-LAURENT-DU-VAR RASCAS

199 000 €

Beau 2P en dernier étage avec terrasse, dans résidence récente avec jardins, au calme, appartement en angle, lumineux, refait à neuf. Séjour et cuisine sur terrasse de 11m². Garage. Proche centre ville, axe routiers, écoles et collèges. DPE : D. Réf. : 1479275. Charges/an : 1328 €. >> *Lovely 1-bed on the top floor with terrace, in recent residence with gardens, quiet, in angle, bright, renovate throughout. Garage. Close to town center, roads, schools and colleges. EPC: D. Ref.: 1479275. Charges/yr : 1328 €.*



3P NICE PESSICART

279 000 €

Dans résidence récente sécurisée avec piscine, beau 3 pièces traversant et en angle avec superbe terrasse Sud/Ouest de 20 m². Spacieux séjour, cuisine séparée, double garage. Appartement très agréable à vivre, ensoleillé, calme et vue verdure. Négociable ! DPE : C. Réf. : 1572764. Charges/an : 1776 €. >> *In recent secure residence with pool, nice 2-bed, crossing and in a corner, with superb South/West facing terrace of 20 m². Spacious living room, separate kitchen, double garage. Sunny, calm and view over greenery. Negotiable! EPC: C. Ref.: 1572764. Charges/yr : 1776 €.*



4P NICE FABRON

380 000 €

Dans résidence standing idéalement située (proche toutes commodités) avec parc et piscine. Beau 4p de 80 m² entièrement rénové au calme. Grand séjour sur vaste terrasse de 40 m² avec vue sur le parc. SDB, SDD, 2 WC, cave. Garage en sus. À voir rapidement ! DPE : D. Réf. : 1625177. Charges/an : 2580 €. >> *Upmarket residence ideally located (close to all facilities) with park and swimming pool. Beautiful 3-bed of 80 m² entirely renovated, quiet. Large lounge on vast terrace of 40 m² with view on the park. Bath, shower, cellar. Garage option. EPC: D. Ref.: 1625177. Charges/yr : 2580 €.*

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



V SAINT-LAURENT-DU-VAR CORNICHE D'AGRIMONT

520 000 €

Belle maison individuelle 4P de 105 m², dominante. Grand séjour sur 2 terrasses en Sud et en Est. Garage, buanderie, cellier. Terrain 600 m². Proche commodités, vue dégagée verdure et aperçu mer. Agréable à vivre, en excellent état et climatisée. À voir ! DPE : C. Réf. : 1617447. >> *Nice detached house of 105 m², dominant location. Large lounge on 2 terraces facing South and East. Garage, laundry, cellar. Ground 600 m². Close to amenities, open views over greenery to the sea. In excellent condition, air-conditioned. EPC: C. Ref.: 1617447.*



V SAINT-LAURENT-DU-VAR MONTALEIGNE

650 000 €

Maison individuelle de 8 pièces sur les hauteurs. Terrain 1500 m². La villa est divisé en 2 appartements : 5 pièces avec grande terrasse au 1er niveau et 3 pièces en rez-de-jardin. Terrain plat et piscinable. Vue mer et montagne. Garage 75 m², caves. Parkings. DPE : C. Réf. : 1242018. >> *Detached 8-room house on the heights. Ground of 1500 m². The villa is divided into 2 apartments: 4-bed with large terrace on the 1st level and 2-bed on the ground floor. Flat ground - possible pool. Sea and mountain view. Garage 75 m², cellars. Parkings. EPC: C. Ref.: 1242018.*



4P NICE HAUT LANTERNE

730 000 €

Dans une résidence luxueuse, très calme, entourée de verdure, sécurisée, avec piscine. Magnifique 4 pièces de 105 m² en parfait état, séjour 43 m² sur terrasse de 35 m² au calme. SDB, SDD, 2 WC. Vue mer panoramique. 2 garages fermés et parking privatif. DPE : C. Réf. : 766734. Charges/an : 3000 €. >> *In a luxurious residence, very quiet, surrounded by greenery, secured, with swimming pool. Splendid 3-bed of 105 m² in perfect condition, lounge 43 m² on terrace of 35 m², quiet. Shower, bath, 2 WC. Panoramic sea view. 2 closed garages and private parking. EPC: C. Ref.: 766734. Charges/yr : 3000 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE PASTEUR

84 500 €

Dans une résidence moderne et bien entretenue, studio de 20 m² environ en dernier étage avec balcon. Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, une salle d'eau avec toilette. Fort potentiel locatif et parfait état. DPE : D. Réf. : 6283. Charges/an : 480 €. » In a modern and well maintained residence, studio of 20 m² on the top floor with balcony. It consists of a main room with kitchenette, a shower room with toilet. High rental potential and in perfect condition. EPC: D. Ref.: 6283. Charges/yr : 480 €.

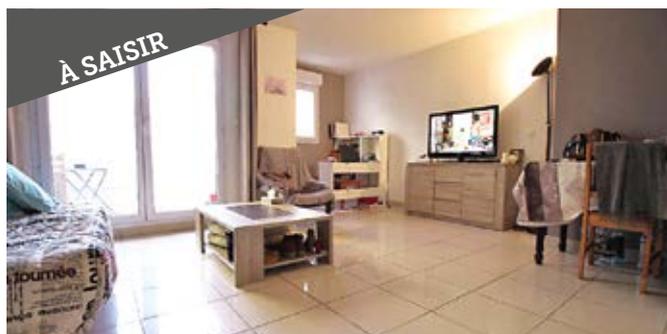


EXCLUSIVITÉ

2P NICE OUEST

138 000 €

2 pièces de 40 m² environ situé en dernier étage d'une petite copropriété. Séjour, cuisine entièrement équipée avec coin salle à manger, chambre avec placard, salle d'eau avec WC. Parfait état et belle hauteur sous plafond. Cave. DPE : E. Réf. : 6289. Charges/an : 450 €. » 1-bed of 40 m² about located on the top floor of a small joint ownership. Lounge, fitted kitchen with corner dining room, bedroom with cupboard, bathroom & wc. Perfect condition and high ceiling. Cellar. EPC: E. Ref.: 6289. Charges/yr : 450 €.



À SAISIR

2P NICE CARRAS

159 000 €

À proximité des commerces et du futur tramway, dans une résidence récente de standing, deux pièces donnant au calme sur cour. Balcon, cave et parking en sous-sol. Actuellement loué 730 euros charges comprises (660 € + 70 €). DPE : C. Réf. : 6294. Charges/an : 1500 €. » Close to shops and the future tramway, in a recent residence of standing, quiet 2-bed overlooking courtyard. Balcony, cellar and parking in the basement. Currently rented € 730 including charges (€ 660 + € 70). EPC: C. Ref.: 6294. Charges/yr : 1500 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE COEUR MONT BORON

265 000 €

Dans une petite résidence de standing, bel appartement 2 pièces de 52 m² environ. Entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements. Cave. Garage en sus. DPE : D. Réf. : 6314. Charges/an : 2315 €. » In a small upmarket standing, nice 1-bed of about 52 m². Entrance, lounge, kitchen, bathroom, separated toilet, plenty of storage. Cellar. Garage in option. EPC: D. Ref.: 6314. Charges/yr : 2315 €.



COUP DE CŒUR

V NICE BAS SAINTE-ROSALIE

380 000 €

Dans petite impasse au calme. maison niçoise de plain-pied totalement rénovée. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Dépendance en sous-sol aménageable et cave de 50 m². Terrain de 120 m² et terrasse. DPE : NC. Réf. : 6331. » In a quiet cul-de-sac. Typical house on one level completely renovated. Fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, separate wc. Dependence in the basement suitable for conversion and cellar of 50 m². Ground of 120 m² and terrace. EPC: NC. Ref.: 6331.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE MUSICIENS

575 000 €

Dans bel immeuble bourgeois, appartement 6 pièces de 127 m². Grand séjour d'angle et 5 pièces. Sols en marbre et parquet, climatisation réversible et belles hauteurs sous plafond. Exposition Sud/Ouest. Cave. Poss. profession libérale. DPE : E. Réf. : 6349. Charges/an : 2112 €. » Stately building, 6 room apartment of 127 m². Large corner living room and 5 bedrooms. Marble and parquet floors, reversible air-conditioning and high ceiling. South/West facing. Cellar. Suitable for profession. EPC: E. Ref.: 6349. Charges/yr : 2112 €.

EXCLUSIVITÉ



4 PIÈCES NICE CARABACEL

Bel appartement de style bourgeois 155 m² environ. Entrée, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, buanderie, salle de bain, salle d'eau, 2 WC, nombreux rangements. Cave. Belles hauteurs sous plafond, parquet massif. DPE : C. Réf. : 6351. Charges/an : 2760 €.



Beautiful bourgeois style apartment 155 m². Entrance, double lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, laundry, bathroom, shower room, 2 WC, plenty of storage, cellar. High ceiling, solid parquet. EPC: C. Ref.: 6351. Charges/yr : 2760 €.

599 000 €

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



EXCLUSIVITÉ

3/4P NICE NEGRESCO

955 000 €

Dans la résidence du «Negresco», immeuble symbole de la Côte d'Azur, magnifique appartement de prestige. Etat irréprochable et décoration recherchée, cuisine neuve entièrement équipée. À voir! DPE : D. Réf. : 11153. Charges/an : 5700 €. » *In the «Negresco» residence, magnificent apartment of prestige. Immaculate condition and refined decoration, new fitted kitchen. EPC: D. Ref.: 11153. Charges/yr : 5700 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

389 000 €

Dans un immeuble Art Déco des années 30, agréable 3P traversant situé au 3ème étage, au calme et lumineux. Balcons et cave. DPE : C. Réf. : 11146. Charges/an : 2016 €. » *In an Art Deco building of the 30s, nice 2-bed through on the upper floor, quiet and bright. Cellar. EPC: C. Ref.: 11146. Charges/yr : 2016 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROCHE PLACE MOZART

259 000 €

Au coeur de Nice, à deux pas de la zone piétonne, appartement de 51 m² avec cuisine indépendante, chambre avec rangements, salon avec petite loggia. Parfait état, climatisation. DPE : C. Réf. : 11173. Charges/an : 2000 €. » *In the heart of Nice, close to the pedestrian area, apartment of 51 m² with independent kitchen, bedroom with storage, living room with small loggia. Perfect condition, air conditioning. EPC: C. Ref.: 11173. Charges/yr : 2000 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE PROCHE MER

245 000 €

A quelques pas de la Promenade des Anglais et proche toutes commodités, appartement en bon état de 50 m², à l'étage avec balcon et cave. A voir ! DPE : D. Réf. : 11132. Charges/an : 2863 €. » *A few steps from the promenade and close to all amenities of 50m², apartment in good condition, entrance with wardrobe with access to a living room, fully equipped and furnished kitchen. Air conditioner. Cellar. EPC: D. Ref.: 11132. Charges/yr : 2863 €.*



EXCLUSIVITÉ

2/3P NICE MASSENA/COULÉE VERTE

175 000 €

Dans un immeuble bourgeois, à deux pas de la coulée verte et de la place Masséna, appartement avec séjour cuisine américaine et 2 chambres. Idéal investisseur. Vendu loué (bail 3ans). Cave. DPE : D. Réf. : 11181. Charges/an : 1100 €. » *In a bourgeois building, close to the Coulée Verte and Place Masséna, apartment with living room, open kitchen and 2 bedrooms. Ideal investment. Sold rented (3 years lease). Cellar. EPC: D. Ref.: 11181. Charges/yr : 1100 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE ZONE PIÉTONNE

165 000 €

Dans le centre de Nice, en plein Zone Piétonne, magnifique studio bénéficiant d'une belle luminosité et calme absolu. DPE : D. Réf. : 11150. Charges/an : 482 €. » *In the center of Nice, in the pedestrian zone, magnificent studio benefiting from a beautiful luminosity and absolute calm. EPC: D. Ref.: 11150. Charges/yr : 482 €.*

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62/+ 33 (0)6 11 54 35 41



3P NICE MUSICIENS

285 000 €

Dans le quartier des Musiciens, appartement avec petite loggia en plein centre de Nice, proche de tous commerces et commodités. Cave. DPE : D. Réf. : 11145. Charges/an : 3000 €. » In the district of Les Musiciens, apartment with small loggia in the center of Nice, close to all shops and amenities. Cellar. EPC: D. Ref.: 11145. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLACE MOZART

338 000 €

Superbe emplacement pour cet appartement dans un immeuble standing sur la Place Mozart, au coeur des Musiciens. 2P de plus de 60 m² en parfait état avec petite loggia. À voir ! DPE : D. Réf. : 11110. Charges/an : 2252 €. » Superb location for this apt. in a stately building on Place Mozart, at the heart of Les musiciens area. 1-bed of more than 60 m², in perfect condition with loggia. EPC: D. Ref.: 11110. Charges/yr : 2252 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MUSICIENS

195 000 €

Dans un immeuble des années 30 en avant dernière étage, appartement en centre ville proche tous commerces. DPE : D. Réf. : 11165. Charges/an : 1312 €. » In a building of the 1930s, penultimate floor, apartment located downtown near all shops. EPC: D. Ref.: 11165. Charges/yr : 1312 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROCHE DUBOUCHAGE

189 000 €

Dans un immeuble ancien sécurisé, appartement avec balcon, dans le coeur du centre ville proche tramway et Victor Hugo. Calme total. DPE : D. Réf. : 11129. Charges/an : 1658 €. » In an ancient secured building, apartment with balcony, close to tram and Victor Hugo. Total calm. EPC: D. Ref.: 11129. Charges/yr : 1658 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR

155 000 €

Emplacement d'exception pour cet appartement placé au coeur du Carré d'Or. À deux pas de la mer et de la zone piétonne dans un immeuble ancien, grand studio composé d'une pièce principale avec accès sur terrasse privative. DPE : D. Réf. : 11164. Charges/an : 840 €. » Exceptional location for this apartment located in the heart of the Carré d'Or. Close to the sea and the pedestrian zone in an old building, large studio composed of a main room with access on private terrace. EPC: D. Ref.: 11164. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE RIQUIER/ST-ROCH

99 000 €

Au 5ème étage d'un immeuble moderne récent, studio avec terrasse et vue panoramique. Entrée, séjour avec cuisine et salle de bain avec WC. Vendu loué. DPE : C. Réf. : 11178. Charges/an : 600 €. » On the fifth floor of a new building, apartment with beautiful terrace and panoramic view. Sold rented. Ideal investor. EPC: C. Ref.: 11178. Charges/yr : 600 €.



L'IMMOBILIERE DE L'OPERA

AGENCE L'IMMOBILIERE DE L'OPERA

15, rue de la Préfecture - 06300 NICE

iuliana.tulbure.io@gmail.com

04 93 01 33 52 - 04 93 55 07 28



3P NICE RÉPUBLIQUE

289 000 €

Beau 3P de 68 m², en étage élevé avec ascenseur. Séjour de 20 m² avec terrasse, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bains. Possibilité achat stationnement dans l'immeuble. Lots : 52. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1455078. Charges/an : 2028 €. >> Nice 2-bed of 68 m², on raised floor with elevator. Lounge of 20 m² with terrace, 2 bedrooms, independent kitchen, bathroom. Possibility to purchase a parking space in the building. Lots: 52. Fees paid by seller. EPC: C. Ref.: 1455078. Charges/yr : 2028 €.



3P NICE LE PORT

320 000 €

Magnifique 3P en duplex rénové de 42 m² proche de la mer et de tous commerces. Séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains et coin salon. Lots : 4. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1575993. Charges/an : 800 €. >> Magnificent renovated 2-bed duplex of 42 m² close to the sea and all shops. Living room with equipped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms and lounge corner. Lots: 4. Fees paid by seller. EPC: C. Ref.: 1575993. Charges/yr : 800 €.



2P VIEUX NICE

205 000 €

Superbe 2P entièrement refait avec goût de 35 m². Séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle de douche avec toilettes. Lots : NC. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 1494710. Charges/an : 680 €. >> Superb 1-bed of 35 m² renovated with taste. Living room with open kitchen, bedroom, shower room with toilet. Lots: NC. Fees paid by seller. EPC: G. Ref.: 1494710. Charges/yr : 680 €.



2P NICE LE PORT

149 000 €

À proximité Place Garibaldi et future ligne 2 du tramway, dans bel immeuble niçois avec ascenseur, magnifique 2P, 27 m², balcon, refait entièrement avec matériaux et prestations de qualité. Lots : 32. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 1572741. Charges/an : 900 €. >> Near Place Garibaldi and future tramway line 2, in nice Nice building with elevator, magnificent 1-bed 27 m², balcony, entirely renovated with quality materials. Lots: 32. Fees paid by seller. EPC: G. Ref.: 1572741. Charges/yr : 900 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

595 000 €

Superbe 3P d'env. 75 m² au 3ème étage d'un immeuble bourgeois. Vaste séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, 2 salles de bains ainsi que de nombreux rangements. Lots : 12. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 1423274. Charges/an : 3540 €. >> Superb 2-bed of about 75 m² on the 3rd floor of a bourgeois building. Vast lounge with fitted open kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, storage. Lots: 12. Fees paid by seller. EPC: G. Ref.: 1423274. Charges/yr : 3540 €.



2P NICE LE PORT

232 000 €

Agréable 2P, 45 m² exposé Ouest avec balcon donnant sur les pièces à vivre. Salon, chambre avec salle de bains attenante, WC séparé ainsi que de nombreux rangements. Cave. Lots : 50. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 882849. Charges/an : 1700 €. >> Pleasant 1-bed, 45 m² facing West with balcony overlooking the living rooms. Living room, bedroom with en-suite bathroom, separated WC, storage. Cellar. Lots: 50. Fees paid by seller. EPC: D. Ref.: 882849. Charges/yr : 1700 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

WWW.IMMOBILIERE-OPERA.COM



L'IMMOBILIERE DE L'OPERA

AGENCE L'IMMOBILIERE DE L'OPERA

15, rue de la Préfecture - 06300 NICE

iuliana.tulbure.io@gmail.com

04 93 01 33 52 - 04 93 55 07 28



2P NICE RIQUIER

169 000 €

Superbe 2P, 40 m² entièrement rénové avec goût occupant le 1er étage d'une petite maison niçoise. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle de douche avec WC. Lots : NC. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 1393938. >> *Superb 1-bed, 40 m² entirely renovated with taste, on the 1st floor of a small house of Nice. Entrance, lounge with open kitchen, bedroom and shower room with toilet. Lots: NC. Fees paid by seller. EPC: G. Ref.: 1393938.*



2P NICE MUSICIENS

170 000 €

Situé dans une petite copropriété, beau 2P de 38 m². Entrée, séjour-cuisine ouvrants sur une terrasse en arrière cour, chambre et salle de bains. À rafraîchir. Lots : 10. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 1234381. Charges/an : 1200 €. >> *Located in a small joint ownership, beautiful 1-bed of 38 m². Entrance, lounge-kitchen opening on a terrace overlooking back courtyard, bedroom and bathroom. To be refreshd. Lots: 10. Fees paid by seller. EPC: E. Ref.: 1234381. Charges/yr : 1200 €.*



3P NICE VICTOR HUGO

550 000 €

Sublime 3P de 60 m² entièrement rénové. Séjour de 35 m² avec cuisine équipée, 2 chambres en suite, terrasse 15 m² ouverte sur le séjour et balcon de 9 m². Cave et garage. Lot : NC. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 1229588. Charges/an : 1668 €. >> *Sublime 2-bed of 60 m² entirely renovated. Lounge of 35 m² with fitted kitchen, 2 master bedrooms, terrace 15 m² opened on the lounge and balcony of 9 m². Cellar and garage. Lot: NC. Fees paid by seller. EPC: C. Ref.: 1229588. Charges/yr : 1668 €.*



3P VIEUX NICE

275 000 €

Somptueux 3P de 63 m². Séjour avec très belle hauteur sous plafond, chambre parentale, chambre avec mezzanine, cuisine américaine équipée, salle de bain avec toilettes. Lots : 16. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 1465336. Charges/an : 1440 €. >> *Sumptuous 2-bed of 63 m². Lounge with high ceiling, parental bedroom, bedroom with mezzanine, fitted open kitchen, bathroom with toilets. Lots: 16. Fees paid by seller. EPC: G. Ref.: 1465336. Charges/yr : 1440 €.*



3P NICE LE PORT

305 000 €

Vaste 3P de 81 m² disposant de 2 balcons et d'une belle hauteur sous plafond. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douche avec WC et nombreux rangements. Cave. Lots : NC. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1294787. Charges/an : 1920 €. >> *Vast 2-bed of 81 m² with 2 balconies and of a high ceiling. lounge, independent kitchen, 2 bedrooms, shower with TOILET and storage. Cellar. Lots: NC. Fees paid by seller. EPC: D. Ref.: 1294787. Charges/yr : 1920 €.*



S NICE CARRÉ D'OR

185 000 €

Situé au 2ème étage d'un immeuble bourgeois, très beau studio totalement rénové. Séjour spacieux avec cuisine américaine équipée et aménagée, salle de douche à l'italienne avec WC. Lots : 20. Honoraires charge vendeur. DPE : G. Réf. : 1304578. Charges/an : 600 €. >> *Located on the 2nd floor of a bourgeois building, beautiful studio totally renovated. Spacious lounge with fitted open kitchen, walk-in shower and toilet. Lots: 20. Fees paid by seller. EPC: G. Ref.: 1304578. Charges/yr : 600 €.*



Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

**BESOIN D'AIDE
POUR VOTRE
CRÉDIT ?**

0.55%*
7 ans



 Assurance
emprunteur

 Rachat
de crédit

 Crédit
Immobilier

WWW.CONCEPTFINANCE.FR INFO@CONCEPTFINANCE.FR

ANTIBES

 04 92 93 01 50

NICE

 04 22 16 70 86

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 10 ans avec 20% d'apport, constaté le 05/02/2017, sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités de 971.05€, hors assurances, coût d'intérêts 1 568€ TEG annuel : 0.55%, soit TEG mensuel 0.045% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Liste exhaustive de nos partenaires à voir sur www.conceptfinance.fr – IOBSP-MIA-ORIAS N° 09049816



NOUVEAUTÉ
3P NICE GAMBETTA 495 000 €

73 m², dernier étage avec 3 terrasses d'environ 40 m². La plus grande donne à l'Est sur la cuisine au calme. Jolie vue dégagée collines. À voir ! Honoraires inclus à la charge du vendeur. Nombre de lots : NC. Exclusivité. DPE : NC. Réf. : 1571967. Charges/an : 1704 €. » 73 m², top floor with 3 terraces of about 40 m². The larger one Facing East. Quiet kitchen. Pretty clear view over hills. Fees included at the expense of the seller. Number of lots: NC. Sole agent. EPC: NC. Ref.: 1571967. Charges/yr : 1704 €.



NOUVEAUTÉ
4P NICE RUE DE FRANCE/MEYERBEER 495 000 €

À 100 m de la Promenade, dans bel immeuble Bourgeois, 3/4P 92,50 m² avec balcon Sud, double séjour, 2 ch. + 1 d'appoint, grande cuisine indép., 2 bains, cave, A voir ! Nbre de lots : 16. Honoraires inclus charge vendeur. Exclusivité. DPE : NC. Réf. : 1032. Charges/an : 3000 €. » Just 100m from the Promenade, stately building, 3/4-roomed 92,50 m² with South facing balcony, double lounge, 2 bed. + 1 extra, large kitchen, 2 baths, cellar, lots: 16. Seller fees included. Sole agent. EPC: NC. Ref.: 1032. Charges/yr : 3000 €.



NOUVEAUTÉ
3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 795 000 €

Proche Negresco. 4P étage élevé, double séjour avec terrasse Sud, vue mer panoramique cuisine indépendante, 3 belles chambres au calme. Cave. Honoraires inclus charge vendeur. Nbre de lots : NC. Exclusivité. DPE : NC. Réf. : 1612420. Charges/an : 2720 €. » Near Negresco. 3-bed on high floor, double lounge with South facing terrace, panoramic sea view, independent kitchen, 3 quiet bedrooms. Cellar. Seller fees included. Lots: NC. Sole agent. EPC: NC. Ref.: 1612420. Charges/yr : 2720 €.



NOUVEAUTÉ
3P NICE CIMIEZ 530 000 €

Beau 3 pièces rez-de-jardin de 99 m² + 45 m² environ de terrasse/jardin. Dans résidence de standing avec parc, petite rénovation à prévoir, garage inclus. Honoraires inclus charge vendeur. Nbre de lots : NC. DPE : NC. Réf. : 01-CC. » Nice 2-bed of 99 m² + 45 m² of terrace/garden. In luxurious residence with park, small renovation required, garage included. Seller fees included. Number of lots: NC. EPC: NC. Ref.: 01-CC.



NOUVEAUTÉ
2P NICE NAPOLÉON III 199 000 €

À 2 pas de l'Araucaria, 2P 46 m² triple exposition, terrasse Sud, aperçu mer. Climatisation et double vitrage neufs. Calme. Possibilité parking intérieur. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% TTC, soit 9 476 €. Nombre de lots : NC. DPE : C. Réf. : 1534268. Charges/an : 1340 €. » Just steps from the Araucaria, 1-bed 46 m², triple exposure, South terrace, sea view. Air-conditioning and new double windows. Calm. Parking option. Buyer fees: 5% including tax, ie € 9,476. Number of lots: NC. EPC: C. Ref.: 1534268. Charges/yr : 1340 €.



NOUVEAUTÉ
S NICE 75 000 €

Chambre de bonne, rue de la Buffa derrière l'hôtel Negresco, en 1er étage sur cour au calme avec petit balcon. À 100m de la Promenade des Anglais. Honoraires inclus charge vendeur. Exclusivité. DPE : G. Réf. : 1035. » Maid's room, Rue de la Buffa behind the Negresco hotel, 1st floor overlooking calm courtyard with small balcony. 100m from the Promenade des Anglais. Seller fees included. Sole agent. EPC: G. Ref.: 1035.

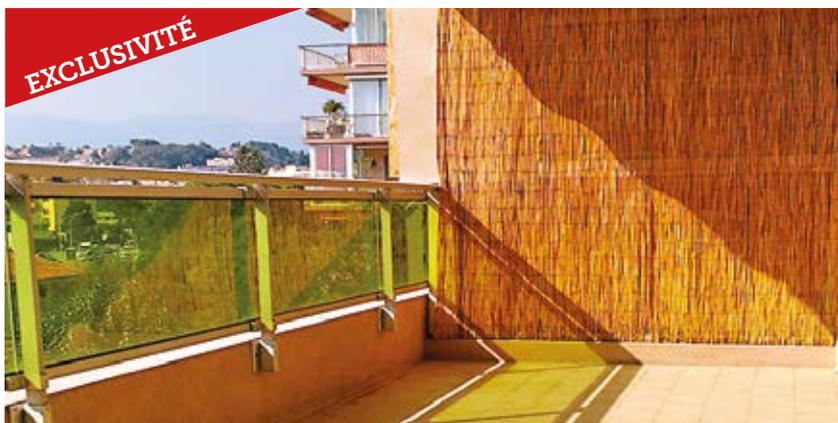


GESTION FORNASERO

31, Ter Rue Barla - 06300 Nice

nathnice@free.fr

06 99 33 06 09



EXCLUSIVITÉ



2P CAGNES-SUR-MER VAL FLEURI

229 000 €

Agréable 2 pièces avec grande terrasse plein Sud, traversant, lumineux. Situé dans une belle résidence au calme. Entrée, salon avec terrasse, cuisine américaine, chambre, salle de bain et toilette séparé. Une cave et un parking complètent ce bien. DPE : D. Réf. : 11502017. >> Nice 1-bed with large terrace facing due South, crossing, bright. Located in a beautiful residence in a quiet area. Entrance, living room with terrace, kitchen, bedroom, bathroom and separate toilet. A cellar and a parking complete this property. EPC: D. Ref.: 11502017.



RARE



4P NICE MONT BORON/PORT

465 000 €

Magnifique 4P, dernier étage, aperçu mer, traversant avec terrasse et balcon, au calme. Résidence avec gardien. Entièrement refait. Un garage et une cave complètent ce bien, 45 000 € en plus du prix. DPE : D. Réf. : 11382016. >> Beautiful 3-bed, top floor, sea view, crossing with terrace and balcony, quiet. Residence with caretaker. Completely redone. Cellar, garage option: € 45,000. EPC: D. Ref.: 11382016.



BAISSE DE PRIX



4P NICE PARC IMPÉRIAL/CYTHÈRE

525 000 €

Superbe 4P traversant en étage, terrasse et jardin. Refait avec de beaux matériaux. Superbe salon, salle à manger et cuisine US de 46 m², cave et garage. Résidence de standing, gardien, piscine. DPE : C. Réf. : 11252016. >> Superb 3-bed through on high floor, terrace and garden. Re-done with beautiful materials. Superb living room, dining room and kitchen of 46 m², cellar and garage. Residence of standing, caretaker, swimming pool. EPC: C. Ref.: 11252016.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR 95 000 €

Rue Barralis, joli studio en duplex dans un immeuble niçois au calme. Pièce principale avec coin cuisine, chambre et salle d'eau au 2ème étage. Faibles charges. Idéal investissement locatif ou 1er achat. Nbre lots : 15. DPE : C. Réf. : 15102790. Charges/an : 684 €. » Rue Barralis, nice duplex studio in duplex in a nice & quiet building. Main room with kitchenette, bedroom and bathroom on the 2nd floor. Low costs. Ideal rental investment or 1st purchase. Number of lots: 15. EPC: C. Ref.: 15102790. Charges/yr : 684 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR 169 000 €

Rue Barety, beau studio avec une terrasse de 21 m² en rez-de-jardin, entrée avec placard, kitchenette équipée, salle de bains, wc séparé, dans belle résidence sécurisée. Vendu meublé. À ne pas manquer ! Lots : 63. DPE : D. Réf. : 14501823. Charges/an : 636 €. » Rue Barety, beautiful studio with a terrace of 21 m² on garden level, entrance with cupboard, equipped kitchenette, bathroom, separated toilet, in a nice & secure residence. Sold furnished. Lots: 63. EPC: D. Ref.: 14501823. Charges/yr : 636 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BAS FABRON 230 000 €

Av. de la Pastorelle, vaste 3P dans une résidence moderne, avec belle terrasse, vue dégagée, rangements, cave et garage. Proche toutes commodités et mer. Lots : 25. DPE : D. Réf. : 14987598. Charges/an : 2880 €. » Av. De la Pastorelle, vast 2-bed in a modern residence, with beautiful terrace, clear view, storage, cellar and garage. Close to facilities and sea. Lots: 25. EPC: D. Ref.: 14987598. Charges/yr : 2880 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CENTRE 242 000 €

Beau F3 refait à neuf, en étage élevé avec vue dégagée. Cuisine semi américaine équipée, belle hauteur sous plafond, douche à l'italienne, grand balcon et cave. Beaucoup de cachet ! Lots : 31. DPE : D. Réf. : 15192374. Charges/an : 2576 €. » Nice 2-bed renovated throughout, on high floor with clear view. Semi-equipped kitchen, high ceiling, walk-in shower, large balcony and cellar. A lot of cachet! Lots: 31. EPC: D. Ref.: 15192374. Charges/yr : 2576 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 480 000 €

Exceptionnel, dans magnifique immeuble sur la Promenade, avec gardien et ascenseur, grand 3P traversant avec balcon en exposition Sud, vue mer. Belle hauteur sous plafond (3,20), beaucoup de charme ! Nbre lots : 61. DPE : D. Réf. : 14961211. Charges/an : 2688 €. » Exceptional, in beautiful building overlooking the Promenade, with guard and lift, large 2-bed, crossing, with balcony facing South, sea view. High ceiling (3,20), a lot of charm! Number of lots: 61. EPC: D. Ref.: 14961211. Charges/yr : 2688 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE OUEST 650 000 €

Proche Hôpital l'Archet dans résidence avec piscine, au dernier étage, 4P, belle terrasse expo. Sud, séjour lumineux, 3 chambres au calme, cuisine séparée et entièrement équipée, 2 SDE. Garages et cave. Nbre Lots : 50. DPE : D. Réf. : 8993025. Charges/an : 5964 €. » Close to l'Archet Hospital in a residence with swimming pool, on the top floor, 3-bed, nice terrace facing South, bright lounge, 3 quiet bedrooms, separate kitchen entirely equipped, 2 shower rooms. Garages and cellar. Lots: 50. EPC: D. Ref.: 8993025. Charges/yr : 5964 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE FLEURS
159 000 €

GAMBETTA/PASSY. Beau 2p de 42 m² entièrement rénové, en RDC avec terrasses de 60 m², résidence de standing récente, sécurisée et au calme absolu au fond d'une impasse privée. Possibilité parking en sus. Loué 620 €. DPE : D. Réf. : 347367. Charges/an : 1800 €. » GAMBETTA/PASSY. Nice 1-bed of 42 m² entirely renovated, on ground floor, terraces of 60 m², recent luxury residence, secure, very quiet, at the bottom of a private deadend. Parking option. Rented € 620. EPC: D. Ref.: 347367. Charges/yr : 1800 €.


BAISSE DE PRIX
2P NICE BORNALA/MAGNAN
164 000 €

Bel appartement type 2 pièces en dernier étage situé dans une résidence fermée et sécurisée. Vendu avec une place de parking privative dans la résidence. DPE : NC. Réf. : 351573. Charges/an : 936€. » Gorgeous 1-bed on the top floor located in a closed and secure residence. Sold with a private parking space in the residence. EPC: NC. Ref.: 351573. Charges/yr : 936 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE MAGNAN/MADELEINE
175 000 €

En étage élevé, grand 2 pièces traversant, très lumineux et bien entretenu. Parking et cave inclus. Proche toutes commodités : écoles, transports et commerces. DPE : NC. Réf. : 356739. Charges/an : 1800 €. » In high floor, large 1-bed through, very bright and well maintained. Parking and cellar included. Close to all facilities: schools, transport and shops. EPC: NC. Ref.: 356739. Charges/yr : 1800 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE FABRON
395 000 €

Dans belle copropriété avec gardien, parc et piscine, 3 pièces rénové de 84 m², avec salle de bain et cuisine équipée neuves, clim., 2 chambres avec placards, WC séparé. Vue dégagée et aperçu mer latéral. Garage et cave. DPE : C. Réf. : 355313. Charges/an : 3000 €. » Gorgeous condo with guard, park and pool, renovated 2-bed of 84 m², bathroom and fitted kitchen - both new. AC, 2 bedrooms with cupboards, separate wc. Clear view to the sea. EPC: C. Ref.: 355313. Charges/yr : 3000 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE SAINT-AUGUSTIN
189 000 €

«Rose de France», Californie. 3P, 70 m² vue mer, 4ème étage, traversant Sud Nord, dans résidence récente, sécurisée et bien entretenue. Cuisine indépendante. Salle de bains. Wc Indépendants. Cave. Vendu loué 872 €. DPE : NC. Réf. : 347382. Charges/an : 2040 €. » «Rose of France», California. 2-bed, 70 m², sea view, 4th floor, crossing South/North, recent residence, secure and well maintained. Separate kitchen. Bathroom. Separate wc. Cellar. Sold rented € 872. EPC: NC. Ref.: 347382. Charges/yr : 2040 €.


NOUVEAUTÉ
V CHATEAUNEUF-VILLEVIEILLE
970 000 €

Coliines Niçoises, très jolie maison moderne d'environ 285 m² sur deux niveaux, position dominante offrant une superbe vue dégagée sur les collines et sur la mer. DPE : NC. Réf. : 356752. » Nice hills, gorgeous modern house of about 285 m² on two levels, dominant position offering a superb open view on the hills and on the sea. EPC: NC. Ref.: 356752.



98 % de nos clients nous recommandent

rejoignez-nous sur facebook / heliosimmobilier



A VENDRE

ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



4P NICE COEUR CIMIEZ

850 000 €

Véritable villa sur le toit en duplex, très bon standing, rue calme et sécurisée, 4P 110 m² environ, superbe terrasse 126 m² panoramique 360° vue mer, ville, collines. Très belles prestations. Cave et garage. 31 Lots. EXCLUSIVITE ORPI. DPE : E. Réf. : B-E08OWY. Charges/an : 6000 €. >> Proper roof top villa, duplex, very good standing, quiet and secure street, 3-bed 110 m², superb terrace 126 m² with panoramic view: sea, city, hills. Very nice fittings. Cellar and garage. 31 Lots. ORPI - SOLE AGENT. EPC: E. Ref.: B-E08OWY. Charges/yr : 6000 €.



3P NICE CENTRE

505 000 €

RARE. Coup de Cœur à vivre comme une maison de ville dans Bourgeois. Grand 3P contemporain, séjour double 38 m², cuisine US équipée avec belle terrasse Sud 55 m² environ. Garage plain-pied. Atelier, cave. Lots : 19. EXCLUSIVITE ORPI. DPE : D. Réf. : B-02JCKM. Charges/an : 1980 €. >> RARE. Large contemporary 2-bed, double lounge 38 m², fitted open kitchen, with beautiful South facing terrace 55 m². Garage on main floor. Workshop, cellar. Lots: 19. ORPI - SOLE AGENT. EPC: D. Ref.: B-02JCKM. Charges/yr : 1980 €.



4P NICE PARC IMPERIAL

440 000 €

Au calme, superbe 4 pièces 110 m², en excellent état. Jolie terrasse, traversant, beaucoup de rangements, cuisine équipée, 2 salles de bain. Cave, garage possible. Lots : 141. DPE : NC. Réf. : B-E0PIE0. Charges/an : 3360 €. >> Quiet, superb 4 roomed 110 m², in very good condition. Nice terrace, crossing, plenty of storage, fitted kitchen, 2 bathrooms. Cellar, possible garage. Lots: 141. EPC: NC. Ref.: B-E0PIE0. Charges/yr : 3360 €.



2P NICE CORNICHE FLEURIE

218 000 €

Résidence sécurisée, parc, piscine, vaste 2P 52 m² clair, lumineux. Ttes pièces sur grande terrasse 15 m² Ouest, vue dégagée, cuisine ind.. à aménager. Appartement entièrement repeint. Box sous-sol pour citadine. EXCLUSIVITE ORPI. DPE : E. Réf. : B-E0PM7Z. Charges/an : 1812 €. >> Secured residence, park, swimming pool, vast 1-bed 52 m², bright. All rooms onto large terrace 15 m², West, clear view, kitchen to be fitted. Apartment completely painted. Box in the basement for city car. ORPI - SOLE AGENT. EPC: E. Ref.: B-E0PM7Z. Charges/yr : 1812 €.



5P NICE CENTRE

850 000 €

DERNIER ETAGE. duplex 152,39 m², double living sur large balcon. Vue dégagée, 2 chambres, spacieuse cuisine. A l'étage, 2 chambres avec SDE, WC, pièce mansardée. Belle terrasse 20m², garage possible en sus. 32 lots. EXCLUSIVITE ORPI. DPE : D. Réf. : B-E0LJGN. Charges/an : 2760 €. >> TOP FLOOR. Duplex 152,39 m², double living room on large balcony. Open view, 2 bedrooms, spacious kitchen. On the floor, 2 bedrooms with shower, wc, attic room. Nice terrace 20m², garage option. 32 lots. ORPI - SOLE AGENT. EPC: D. Ref.: B-E0LJGN. Charges/yr : 2760 €.



4P NICE CARRÉ D'OR

474 000 €

Rue de France, dans Bourgeois, proche Promenade des Anglais et mer. Etage élevé, 4P 97 m² à rénover. Beau séjour d'angle 28 m² sol parquet, 3 chambres, grande cuisine familiale 13 m². Proche commerces et transports. 16 Lots. DPE : D. Réf. : B-E0L9BS. Charges/an : 3000 €. >> Rue de France, Bourgeois apt. near Promenade des Anglais and sea. High floor, 3-bed 97 m² awaiting renovation. Nice lounge in angle 28 m², parquet floor, 3 bedrooms, large family kitchen 13 m². Close to shops and transport. 16 lots. EPC: D. Ref.: B-E0L9BS. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE DEBUT PROMENADE

680 000 €

Immeuble ART-DECO. Grand Standing. Très bel appartement. Face mer. 1er étage. 3/4 pièces 103 m², en très bon état. Séjour double + 2 grandes chambres. 2 bains. Cuisine aménagée. Cave. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : 328837. Charges/an : 3540 €. » ART DECO Building. Penthouse. Very nice apartment. Facing the sea. 1st floor. 3/4 rooms 103 m², in very good condition. Double living room + 2 large bedrooms. 2 baths. Fitted kitchen. Cellar. Excellent location. EPC: D. Ref.: 328837. Charges/yr : 3540 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

420 000 €

Dans un petit immeuble, beau 2 pièces traversant de 60 m² avec terrasse face mer. Bon état. Proche du centre. Cave et Parking intérieur. DPE : NC. Réf. : 351336. Charges/an : 1740 €. » In a small building, beautiful 1-bed through of 60 m² with terrace facing sea. Good condition. Close to the center. Cellar and indoor Parking. EPC: NC. Ref.: 351336. Charges/yr : 1740 €.



COUP DE COEUR

2P NICE CARRÉ D'OR/BUFFA

450 000 €

Immeuble récent. 7ème étage. Superbe 2P, 47 m², traversant. Entièrement rénové. Vaste terrasse à ciel ouvert et balcon 18 m². Cuisine ind. équipée. Plein SUD. Climatisation. Cave et garage fermé en s/sol. Proche Mer. DPE : D. Réf. : 341576. Charges/an : 3360 €. » Recent building. 7th floor. Superb 1-bed, 47 m², crossing. Completely renovated. Large terrace and 18 m² balcony. Fitted kitchen. Facing due south. Air conditioner. Cellar and basement garage. Near the sea. EPC: D. Ref.: 341576. Charges/yr : 3360 €.



BAISSE DE PRIX

2P NICE CIMIEZ

400 000 €

Résidentiel, dans magnifique parc arboré. Vaste 2 pièces traversant de 80 m² + terrasse/jardin privatif de 41 m² expo Ouest. Séjour 24 m² + chambre 15 m². Entièrement rénové. Excellent état. Cave + Parking sous-sol. Climatisation réversible. DPE : D. Réf. : 353297. Charges/an : 4140 €. » Residential area, in a beautiful park. Vast 1-bed through of 80 m² + terrace/private garden of 41 m² west expo. Lounge 24 m² + bedroom 15 m². Fully renovated. Excellent condition. Cellar + parking in the basement. Reversible AC. EPC: D. Ref.: 353297. Charges/yr : 4140 €.



VUE MER

2P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

212 000 €

Beau 2 pièces en duplex 33 m² + jardin 46 m². 2 vrais étages. Hauteur sous plafond. Aperçu mer. Face aux plages. Bon État. Excellent placement. Vacances ou locatif meublé. Cave. Proche centre. DPE : E. Réf. : 355118. Charges/an : 720 €. » Nice 1-bed duplex 33 m² + garden 46 m². 2 real floors. High ceiling. Clear view to the sea. Facing the beaches. Good condition. Excellent investment - holiday home or rental. Cellar. Close to the center. EPC: E. Ref.: 355118. Charges/yr : 720 €.



À SAISIR

3P SAINT-LAURENT-DU-VAR FACE TZANCK 260 000 €

Immeuble face institut. Beau 3p d'angle 68 m², avec terrasse profonde 10 m² + balcon 10 m². Exposition Sud/Ouest. Parking. Cave. A rafraîchir. Faire offre ! Bien négociable. DPE : D. Réf. : 338300. Charges/an : 1608 €. » Building facing the institute. Gorgeous 2-bed in angle 68 m², with deep terrace 10 m² + balcony 10 m². South/West facing. Car park. Cellar. To be refreshed. EPC: D. Ref.: 338300. Charges/yr : 1608 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

165 000 €

Dans un bel immeuble avec ascenseur très bien entretenu, duplex avec hauteur sous plafond après mezzanine en excellent état au calme. Séjour avec cuisine équipée, salle d'eau, toilettes et chambre en mezzanine, rangements, climatisation. A 2 pas de la mer. DPE : NC. Réf. : 336773. Charges/an : 1200 €. » In a beautiful building with elevator, very well maintained, duplex in excellent condition, quiet. Lounge with fitted kitchen, bathroom, toilet and mezzanine bedroom, storage, air conditioning. Currently rented as a seasonal residence. EPC: NC. Ref.: 336773. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

219 000 €

Avant dernier étage élevé avec ascenseur, dans immeuble en bon état, séjour avec cuisine équipée, chambre, sdd avec bidet, calme, lumineux, très bon état, à 2 min. de la Promenade, excellent investissement saisonnier. DPE : NC. Réf. : 351813. Charges/an : 840 €. » On a high floor with elevator, in a building in good condition, living room with kitchen, bedroom, shower room with bidet, quiet, bright, very good condition, 2 min. from the Promenade des Anglais, excellent seasonal investment. EPC: NC. Ref.: 351813. Charges/yr : 840 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE FLEURS

420 000 €

Avant dernier étage, appartement vue mer, traversant, toutes les pièces donnent sur une vaste terrasse, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain, toilette invité, nombreux placards, clim. Cave, possibilité garage fermé. DPE : C. Réf. : 322672. Charges/an : 1980 €. » Sea view, crossing apt., all rooms overlooking a vast terrace, lounge, independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom, guest toilet, numerous cupboards, AC. Cellar, optional closed garage. EPC: C. Ref.: 322672. Charges/yr : 1980 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

420 000 €

DERNIER ÉTAGE DUPLEX dans résidence récente de standing, excellent état, terrasse exposée Ouest, belle cuisine équipée indépendante, salle d'eau, salle de bain, 2 toilettes, nombreux rangements, climatisation. Possibilité achat garage. DPE : NC. Réf. : 351233. Charges/an : 1704 €. » TOP FLOOR DUPLEX in a recent upmarket residence, excellent condition, West facing terrace, lovely fitted kitchen, bathroom, shower, 2 wc, plenty of storage, AC. Garage for sale. EPC: NC. Ref.: 351233. Charges/yr : 1704 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

779 000 €

RARE ! En dernier étage, bourgeois, double séjour, balcon, lumineux, calme, cuisine indép., 3 chambres, grande salle de bain, toilettes invités, belles hauteur sous plafonds, cheminée, clim. Cave, possibilité garage, à 2 pas de la mer. DPE : NC. Réf. : 325040. Charges/an : 1200 €. » RARE. Top floor, stately building, double lounge, balcony, bright, quiet, kitchen, 3 bedrooms, large bathroom, guest toilet, high ceilings, fireplace, air conditioning. Cellar, optional garage, just steps from the sea. EPC: NC. Ref.: 325040. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

999 950 €

Vue panoramique mer en avant dernier étage, magnifique 4P traversant rénové, prestations de luxe, séjour sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres au calme, 2 sdb, 2 wc, buanderie, dressings, clim., 2 caves et possibilité parking. DPE : C. Réf. : 350862. Charges/an : 3048 €. » Panoramic sea view on the penultimate floor, magnificent 3-bed through, renovated, upscale fittings, lounge onto terrace, fitted kitchen, 3 quiet bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, laundry, dressing rooms, AC, 2 cellars and parking option. EPC: C. Ref.: 350862. Charges/yr : 3048 €.



EXCLUSIVITÉ

V CAGNES-SUR-MER LES BRÉGUIÈRES 539 000 €

Belle maison individuelle de plain-pied de 90 m² avec un beau jardin au calme absolu. 2 chambres, nombreux rangements, spacieux séjour et terrasse bien exposée. Sous-sol et grand garage ! Rare sur le marché. DPE : D. Réf. : 984568. » Beautiful single-storey house of 90 m² with a beautiful garden in total calm. 2 bedrooms, plenty of storage, vast lounge and well exposed terrace. Basement and large garage! Rare on the market. EPC: D. Ref.: 984568.



NOUVEAUTÉ

3P NICE NAPOLÉON III 350 000 €

3 pièces de 67 m² traversant en étage élevé, vue mer panoramique, spacieuse terrasse, cuisine aménagée, résidence de standing, garage inclus. Pas de travaux à prévoir. Coup de cœur ! DPE : D. Réf. : 1581734. Charges/an : 2300 €. » 2-bed of 67 m², crossing, on high floor, panoramic sea view, ample terrace, fitted kitchen, residence of standing, garage included. No work needed. EPC: D. Ref.: 1581734. Charges/yr: 2300 €.



COUP DE CŒUR

3P NICE CARRÉ D'OR 298 000 €

3 pièces lumineux de 48 m² refait à neuf au 2ème étage, beaux volumes, climatisation, faibles charges de copropriété. Idéal pour un pied à terre et location saisonnière à l'année ! DPE : NC. Réf. : 1289157. Charges/an : 660 €. » Luminous 2-bed of 48 m² renovated throughout on the 2nd floor, nice volumes, air-conditioning, low expenses of joint ownership. Ideal for a holiday home and seasonal rental all year round! EPC: NC. Ref.: 1289157. Charges/yr: 660 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE GAMBETTA/PARC IMPÉRIAL 220 000 €

Dernier étage ! 2 pièces de 50 m² traversant Sud-Nord avec balcon. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine US, chambre, dressing, salle d'eau, wc séparé, balcon et cave. Parkings collectifs réservés. DPE : D. Réf. : 1498234. Charges/an : 1320 €. » Top floor ! 1-bed of 50 m² crossing South-North with balcony. The apartment consists of an entrance hall, living room with open kitchen, bedroom, dressing room, bathroom, separate wc, balcony and cellar. Private parking lot. EPC: D. Ref.: 1498234. Charges/yr: 1320 €.



COUP DE CŒUR

2P NICE ROSSINI 189 000 €

2 pièces de 47 m² en RDJ avec terrasse au calme dans bel immeuble bourgeois. Belle hauteur sous plafond, moulures d'origine, parquet bien entretenu et carreaux de ciment. Idéal pour pied-à-terre ou location. Cave. Faibles charges. DPE : D. Réf. : 1495401. Charges/an : 1140 €. » 1-bed of 47 m² on garden level with terrace, quiet, in a nice bourgeois building. High ceiling, moldings of origin, well maintained parquet and cement tiles. Ideal for holidays or rental. Cellar. Low costs. EPC: D. Ref.: 1495401. Charges/yr: 1140 €.



À SAISIR

S NICE MUSICIENS 94 000 €

Studio de 16 m² au 3ème étage avec balcon, au calme, idéal investissement locatif, actuellement loué 500 €/mois charges comprises. Peut être vendu loué ou vide. Rentabilité brute 5,70 %. DPE : D. Réf. : 1580370. Charges/an : 924 €. » Studio of 16 m² on the 3rd floor with balcony, quiet, ideal rental investment, currently rented €500/month - charges included. Can be sold rented or empty. Gross profitability 5.70%. EPC: D. Ref.: 1580370. Charges/yr: 924 €.



3P NICE CARRÉ D'OR

485 000 €

Emplacement rare ! Avant-dernier étage d'un bel immeuble Bourgeois avec ascenseur, 3P de 95 m² en bon état avec balcon au Sud et belle vue dégagée. Ravalement façade + balcons prévu février 2017 et payé. À voir ! DPE : C. Réf. : 1462873. Charges/an : 150 €. » *Rare location! First floor of a beautiful Bourgeois building with elevator, 2-bed of 95 m² in good condition with balcony facing south and beautiful open view. Facade + balconies renovation planned on February 2017 and paid for. EPC: C. Ref.: 1462873. Charges/yr : 150 €.*



2P NICE MUSICIENS

375 000 €

Sublime 2P 64 m² avec belle terrasse et vue dégagée ! 5ème et avant dernier étage d'une résidence Art Déco avec ascenseur, Traversant Est/Ouest, lumineux, climatisation, double vitrage, porte blindée, volets roulants, état exceptionnel. DPE : NC. Réf. : 1629606. Charges/an : 2160 €. » *Sublime 1-bed 64 m² with beautiful terrace and clear view! 5th and top floor of an Art Deco residence with elevator, crossing east/west, bright, air conditioning, double glazing, reinforced door, shutters, exceptional condition. EPC: NC. Ref.: 1629606. Charges/yr : 2160 €.*



4P NICE CARRÉ D'OR

766 500 €

MASSENET, à 100m de la mer et de la piétonne, emplacement excellent ! Etage élevé, 4P 89 m² d'angle avec profonde terrasse à l'Ouest et aperçu mer + balcon 17 m² affilant tout autour. Vendu avec un double garage de 24 m² au sous-sol. DPE : D. Réf. : 1506589. Charges/an : 4284 €. » *MASSENET, just 100m from the sea and the pedestrian area, excellent location! High floor, 3-bed 89 m² in angle with deep terrace facing West, sea view + balcony 17 m². Sold with a double garage of 24 m² in the basement. EPC: D. Ref.: 1506589. Charges/yr : 4284 €.*



3P NICE COEUR CARRÉ D'OR

585 000 €

A 2 min de la mer et dans un immeuble de standing, magnifique 3P de 65 m² entièrement rénové une belle terrasse vue dégagée. Vendu avec un cave. À voir ! DPE : C. Réf. : 1472019. Charges/an : 2220 €. » *Just steps from the sea and in a building of standing, splendid 2-bed of 65 m² entirely renovated, nice terrace, clear view. Sold with a cellar. EPC: C. Ref.: 1472019. Charges/yr : 2220 €.*



3P NICE VICTOR HUGO

529 000 €

Carré d'Or, dans un immeuble Art Déco, charmant 3/4P de 100 m² composé d'un séjour de 31 m², cuisine indépendante, 2 chambres de 17 m² chacune. Traversant et lumineux. À voir ! DPE : D. Réf. : 1367672. Charges/an : 2600 €. » *Carré d'Or, Art Deco building, charming 3/4-roomed of 100 m² composed of a living room of 31 m², a separate kitchen, 2 bedrooms of 17 m² each. Crossing and bright. EPC: D. Ref.: 1367672. Charges/yr : 2600 €.*



2P NICE GARIBALDI

215 000 €

A 30m de la Place Garibaldi et au calme, charmant 2P de 28,45 m². Bien agencé, séjour avec une cuisine ouverte équipée, double vitrage, climatisation, faible charges 43 €/mois. Idéal pour investissement et locations saisonnières. DPE : NC. Réf. : 1453688. Charges/an : 516 €. » *Just 30m from Place Garibaldi, quiet, charming 1-bed of 28,45 m². Well arranged, living room with a fitted open kitchen, double glazing, air conditioning, low charges - € 43/month. Ideal for investment and seasonal rentals. EPC: NC. Ref.: 1453688. Charges/yr : 516 €.*



3P NICE SAINTE-MARGUERITE

196 000 €

Dans résidence arborée avec piscine, lumineux 3P rénové, traversant E/O, avec vue sur jardins. 2 caves, parking privatif et parking collectif. Proche commodités, calme absolu et environnement verdoyant. Rare ! DPE : D. Réf. : 350153. Charges/an : 1860 €. » *Mature residence with swimming pool, bright 2-bed renovated, crossing E/W, view over gardens. 2 cellars, private parking space and parking lot. Near all facilities, absolute calm and green environment. Rare! EPC: D. Ref.: 350153. Charges/yr : 1860 €.*



2P NICE GAIRAUT

143 000 €

Dans résidence de bon standing fermée, beau 2P, étage élevé. Toutes les pièces à vivre ouvrant sur une terrasse ensoleillée, calme, bon état général. Cuisine indépendante aménagée, US possible. Cave, séchoir. DPE : B. Réf. : 347873. Charges/an : 1308 €. » *Residential area, in a closed residence of good standing, beautiful 1-bed, high floor. All the living areas opening onto a sunny terrace, quiet, good condition. Kitchen - possible open plan. Cellar, dryer. EPC: B. Ref.: 347873. Charges/yr : 1308 €.*



S NICE SAINT-SYLVESTRE/VILLA ARSON

125 000 €

Dans petite résidence de standing, spacieux studio 38 m², cuisine indépendante, séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée, dressing. Au calme, cave. DPE : D. Réf. : 337046. Charges/an : 1680 €. » *In a small upmarket residence, spacious 38m² studio, kitchen, living room opening onto balcony, sunny terrace, dressing room, quiet, cellar. EPC: D. Ref.: 337046. Charges/yr : 1680 €.*



4P NICE TRAVERSE CESSOLE

199 500 €

Proche St-Barthélémy, dans petite copropriété, beau 4P traversant, séjour Sud ouvrant sur balcon ensoleillé, cuisine indépendante aménagée avec balcon, bon état, proche tramway, cave, garage possible. DPE : NC. Réf. : 334628. Charges/an : 1920 €. » *Near St Bartholomew, in a building, beautiful 3-bed through, South living room opening onto sunny balcony, separate kitchen with balcony, good condition, near tram, cellar, garage option. EPC: NC. Ref.: 334628. Charges/yr : 1920 €.*



V NICE MONT BORON

965 000 €

Belle maison niçoise de 155 m² hab. sur 3 niveaux. Avec jardin ensoleillé, séjour avec cheminée, 5 chambres, plusieurs points d'eau. Au calme et situé dans un secteur privilégié. 2 pièces avec accès indépendant. Garage. DPE : NC. Réf. : 319003. » *Nice typical home of 155 m² on 3 levels. With sunny garden, living room with fireplace, 5 bedrooms, several water points. Quiet and located in a privileged area. 1-bed with independent access. Garage. EPC: NC. Ref.: 319003.*



2P NICE TRAVERSE DE CESSOLE

200 000 €

Dans petite résidence neuve, beau 2P en dernier étage, séjour avec cuisine US ouvrant sur terrasse ensoleillée. Appartement d'angle, vue dégagée, calme, commodités. Frais réduits. Stationnement possible. À saisir ! DPE : NC. Réf. : 3053. Charges/an : 700 €. » *In small new residence, nice 1-bed on the top floor, lounge with open kitchen onto sunny terrace. Corner apt., clear view, calm, facilities. Reduced costs. Parking option. EPC: NC. Ref.: 3053. Charges/yr : 700 €.*



3P NICE CARRÉ D'OR

530 000 €

En plein cœur du Carré d'Or, immeuble Bourgeois, étage élevé, double séjour d'environ 40 m², plein Sud, cuisine indépendante équipée, cellier, 2 belles chambres de 15 et 14 m², douche à l'italienne, 2 WC et 2 caves. DPE : NC. Réf. : 1628575. Charges/an : 3000 €. » In the heart of Le Carré d'Or, bourgeois building, high floor, double living room of about 40 m², facing south, fitted kitchen, pantry, 2 bedrooms of 15 and 14 m², walk-in shower, 2 toilets and 2 cellars. EPC: NC. Ref.: 1628575. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

V CAGNES-SUR-MER BÉAL

525 000 €

Belle maison niçoise de 140 m² sur deux niveaux, quartier résidentiel des Bréguières. Mitoyenne du côté Est uniquement, plein Sud, calme, proximité des écoles, des commerces et de la mer. Travaux à prévoir. DPE : F. Réf. : 1623354. Charges/an : 6000 €. » Nice house of 140 m² on two levels, residential area of Les Bréguières. Semi-detached on the East side only, facing due South, calm, close to schools, shops and sea. Work required. EPC: F. Ref.: 1623354. Charges/yr : 6000 €.



3P NICE VICTOR HUGO

550 000 €

Situé au 6ème étage d'une luxueuse résidence, superbe 3 pièces Est-Ouest donnant sur terrasse profonde de 25 m² à ciel ouvert. Luxueusement rénové, 2 baigns, cave. Possibilité garage fermé en sus. DPE : NC. Réf. : 1430535. Charges/an : 1600 €. » Located on the 6th floor of a luxurious residence, superb 2-bed facing East-West overlooking terrace of 25 m². Luxuriously renovated, 2 bathrooms, cellar. Closed garage option. EPC: NC. Ref.: 1430535. Charges/yr : 1600 €.



EXCEPTIONNEL

4P NICE CENTRE

815 000 €

Superbe duplex en dernier étage, rénové luxueusement, séjour de 45 m², cuisine équipée donnant sur une terrasse de 60 m² et aperçu mer, 3 chambres, 3 baigns. À 50 mètres de la Promenade des Anglais. Garage double en sus. DPE : NC. Réf. : 1625323. Charges/an : 2000 €. » Superb duplex on the top floor, luxuriously renovated, 45 m² living room, fitted kitchen opening onto a 60 m² terrace and sea view, 3 bedrooms, 3 bathrooms. 50 meters from the Promenade des Anglais. Double garage option. EPC: NC. Ref.: 1625323. Charges/yr : 2000 €.



2P NICE CARRÉ D'OR

510 000 €

Superbe appartement dans résidence de standing, séjour d'environ 30 m² sur terrasse plein Sud, cuisine américaine équipée, douche à l'italienne. Le tout rénové avec des matériaux haut de gamme. À 200 mètres des plages. DPE : E. Réf. : 1605789. Charges/an : 3000 €. » Superb apartment in residence of standing, lounge of about 30 m² on South facing terrace, fitted kitchen, walk-in shower. Renovated with high-end materials. 200 meters from the beaches. EPC: E. Ref.: 1605789. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS

485 000 €

Dans très bel immeuble Art Déco, 3 pièces en dernier étage, séjour avec cuisine US équipée donnant sur terrasse plein Sud, 2 belles chambres, 2 baigns, le tout en excellent état. À 5 minutes de la Promenade des Anglais. Cave. DPE : NC. Réf. : 1509142. Charges/an : 3600 €. » Art Deco building, 2-bed on the top floor, lounge with open kitchen overlooking terrace facing due South, 2 nice bedrooms, 2 baths, all in very good condition. 5 minutes from the Promenade des Anglais. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1509142. Charges/yr : 3600 €.


S NICE MUSICIENS
149 000 €

Victor Hugo/Berlioz, proche tramway, immeuble 1950, studio 25 m², 3ème étage ascenseur, refait neuf, cuisine US équipée, salle d'eau, wc, fenêtres neuves, belles prestations. Coup de coeur assuré. DPE : NC. Réf. : FR354692. >> Victor Hugo/Berlioz, near tramway, building of the 1950s, studio 25 m², 3rd floor with elevator, renovated throughout, fitted open kitchen, shower room, toilet, new windows, upscale fittings. EPC: NC. Ref.: FR354692.


2P NICE MUSICIENS HEROLD/VERDI
225 000 €

Résidence de 1965, 2P de 45 m², traversant, 3ème étage, terrasse et balcon, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, wc indépendant, fenêtres neuves PVC, volets électriques, refait neuf, belles prestations. DPE : C. Réf. : FR349997. >> Residence of 1965, 1-bed of 45m², crossing, 3rd floor, terrace and balcony, separate fitted kitchen, bathroom, wc, new windows, electric shutters, renovated throughout, upscale fittings. EPC: C. Ref.: FR349997.


3P NICE GAMBETTA/V. HUGO
275 000 €

Proche tramway, immeuble de standing, 3 pièces 65 m², traversant, terrasse et balcon, 2 chambres au calme, cuisine US équipée, salle d'eau, wc, fenêtres neuves, volets électriques, climatisation. DPE : NC. Réf. : FR351544. >> Near tranway, upmarket building, 2-bed 65 m², crossing, terrace and balcony, 2 quiet bedrooms, fitted open kitchen, bathroom, wc, news windows, electric shutters, AC. EPC: NC. Ref.: FR351544.


4P NICE BAS GAMBETTA
465 000 €

Immeuble bourgeois, 4 pièces 115 m², séjour double, cuisine indépendante, chambres donnant sur un jardin au calme, parquets, moulures, charme de l'ancien. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : FR347746. >> Bourgeois building, 3-bed 115 m², double living room, separate kitchen, bedrooms overlooking a quiet garden, parquets, moldings, charm of the old. Optional garage. EPC: C. Ref.: FR347746.


6P NICE FLEURS/PASSY
650 000 €

Immeuble de standing, superbe 6P, 160 m², avant dernier étage, terrasse 25 m² Sud, vue dégagée, parquets, 2 salles de bain. Possibilité division, prévoir travaux, garage fermé, 3 caves, gros potentiel. DPE : NC. Réf. : 1101. >> Building of standing, superb 6-roomed 160 m², penultimate floor, terrace 25 m² facing South, clear view, parquet floors, 2 bathrooms. Possible division, work required, closed garage, 3 cellars, strong potential. EPC: NC. Ref.: 1101.


V NICE SAINT-PANCRACE
790 000 €

Superbe maison 1950 pleine de charme, 4 Pièces, 125 m². Grand séjour, 3 chambres, grand terrain 1900 m² piscinable, jardin magnifique, vue panoramique mer, 2ème construction possible sur le terrain. Gros potentiel. DPE : NC. Réf. : FR355427. >> Superb house of 1950s full of charm, 4 roomed 125 m². Large living room, 3 bedrooms, large plot 1900 m² - possible pool, beautiful garden, panoramic sea view, possible 2nd construction on the plot. Strong potential. EPC: NC. Ref.: FR355427.



S NICE GROSSO

148 000 €

Dans un beau palais proche commerces et plages, beaucoup de charme pour ce grand studio/F1 de 33,01 m². Hauts plafonds avec moulures, parquet d'origine. Calme et vue verdure. Bien en copropriété, total 44 lots principaux. DPE : E. Réf. : 1424. Charges/an : 1168 €. >> In a beautiful palace near shops and beaches, a lot of charm for this large studio of 33.01 m². High ceilings with moldings, parquet flooring. Quiet and greenery view. Condo: 44 main lots. EPC: E. Ref.: 1424. Charges/yr : 1168 €.



2P NICE BAUMETTES

212 000 €

Proche mer et transports, agréable 2 pièces de 51,31 m² avec terrasse Sud, dans un immeuble de bon standing. Appartement à moderniser, en 3ème étage avec ascenseur. Au calme et ensoleillé. Bien en copropriété, total de 82 lots. DPE : D. Réf. : 1423. Charges/an : 1159 €. >> Close to the sea and transports, nice 1-bed of 51.31 m² with South facing terrace, in an upmarket building. To be modernized, 3rd floor with elevator. Quiet and sunny. Property in condominium, total of 82 lots. EPC: D. Ref.: 1423. Charges/yr : 1159 €.



3P NICE FLEURS

355 000 €

Dernier étage. Appartement de 70,24 m² avec véranda et terrasse Sud, dans un immeuble cossu de la fin des années 50. Double exposition, 2 chambres, 2 salles de douche, cuisine équipée, vue dégagée. Cave et beau garage. Bien en copropriété. DPE : C. Réf. : 1408. Charges/an : 3204 €. Total de 53 lots. >> Top floor. Apartment of 70.24 m² with veranda and South facing terrace, in a cozy building of the late 50s. Double exposure, 2 bedrooms, 2 shower rooms, kitchen, unobstructed view. Cellar and nice garage. Condominium. EPC: C. Ref.: 1408. Charges/yr : 3204 €. 53 lots.



4P NICE OBSERVATOIRE

495 000 €

Appartement villa avec vue mer et piscine. Dernier étage d'une villa avec terrasses et piscine indépendante, beau séjour, cuisine avec coin repas, 3 chambres, 2 baigns, vue mer, parking, Tél. : 0614860127. DPE : NC. Réf. : 1520003. >> Apartment villa with sea view and pool. Top floor of a villa with terraces and independent swimming pool, nice living room, kitchen with dining area, 3 bedrooms, 2 baths, sea view, parking. Mobile : 0614860127. EPC: NC. Ref.: 1520003.



5P NICE LE PORT

480 000 €

Dernier étage avec balcons : immeuble Niçois, dernier étage, 113 m² + balcons, beaux séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, grande salle de bain, calme, ensoleillé, fort potentiel. A voir absolument. Tél. : 0614860127. DPE : NC. Réf. : 1628005. Charges/an : 1300 €. >> Top floor with balconies: typical building, top floor, 113 m² + balconies, beautiful living room, separate kitchen, 4 bedrooms, large bathroom, quiet, sunny, high potential. A must see. Mobile : 0614860127. EPC: NC. Ref.: 1628005. Charges/yr : 1300 €.



5P ANTIBES HAUTES BRÉGUIÈRES

789 000 €

5P au dernier étage d'une luxueuse résidence récente avec parc et piscine, terrasse triple exposition de 38 m². Entièrement rénové, prestations haut de gamme, climatisation, 2 garages, cave. DPE : NC. Réf. : 1262892. Charges/an : 380 €. >> 4-bed on the top floor of a luxurious recent residence with park and swimming pool, triple exposure, terrace of 38 m². Completely renovated, upscale amenities, air conditioning, 2 garages, cellar. EPC: NC. Ref.: 1262892. Charges/yr : 380 €.



4P NICE PARC IMPÉRIAL

650 000 €

Résidence moderne, superbe 4 pièces entièrement rénové, cuisine équipée, 3 chambres, 2 baigns, terrasse 70 m² profonde avec magnifique vue ville et mer, calme, ensoleillé, cave, parking privatif. DPE : C. Réf. : 1369094. Charges/an : 300 €. >> Modern residence, superb 3-bed entirely renovated, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, deep terrace 70 m² with splendid view over city and sea, calm, sunny, cellar, private parking. EPC: C. Ref.: 1369094. Charges/yr : 300 €.



V CASTAGNIERS

315 000 €

Villa individuelle de 90 m², terrain 1000 m², à proximité des axes routiers et des commerces, au calme, ensoleillée, vue dégagée collines, terrasses, gros potentiel. DPE : NC. Réf. : 1467021. >> Detached villa of 90 m², land 1000 m², close to roads and shops, quiet, sunny, open views over hills, terraces, strong potential. EPC: NC. Ref.: 1467021.



4P NICE MUSICIENS ROSSINI

370 000 €

4 pièces de 103,82 m² avec balcon, appartement traversant Sud/Nord dans un immeuble Niçois récemment ravalé, beau séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bain, WC, rangements, cave. Tél. : 0614860127. DPE : D. Réf. : 1507886. Charges/an : 230 €. >> 3-bed of 103,82 m² with balcony, south/north facing apartment in a recently renovated building, nice living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet, storage, cellar. Mobile : 0614860127. EPC: D. Ref.: 1507886. Charges/yr : 230 €.


V CARROS
649 000 €

Belle villa de 135 m², idéalement située entre Carros et Gattières. Jardin 2000 m². Lumineuse, au calme et bénéficiant d'une magnifique piscine. Beaux volumes. Vue dégagée, parkings couverts. Cette villa ne saura que vous séduire ! DPE : NC. Réf. : 905. » Beautiful villa of 135 m², ideally located between Carros and Gattières. Garden 2000 m². Bright, quiet and enjoying a magnificent pool. Nice volumes. Unobstructed view, covered parking. EPC: NC. Ref.: 905.


3P NICE CIMIEZ
309 000 €

Résidence sécurisée avec piscine, 3P d'angle au calme absolu comprenant une entrée, un séjour donnant sur une belle terrasse exposée Ouest, idem pour la cuisine. Une chambre dispose d'un grand balcon avec vue panoramique. Cave. DPE : D. Réf. : 1024. » Secure residence with pool, 2-bed in angle, very quiet, consisting of an entrance, a lounge overlooking a terrace and a kitchen both facing West. One bedroom with large balcony enjoying panoramic views. Cellar. EPC: D. Ref.: 1024.


S NICE ETOILE
110 000 €

Idéalement situé en plein cœur du centre ville. Ce bel appartement F1 très lumineux dispose d'une entrée, une cuisine indépendante, une salle de bains, un dressing. Belles prestations, marbre au sol, immeuble sécurisé. DPE : C. Réf. : 862. » Ideally located in the heart of the city. This beautiful 1-bed, very bright, has an entrance, an independent kitchen, a bathroom, a dressing. Upscale fittings, marble floor, secure building. EPC: C. Ref.: 862.


3P NICE MUSICIENS
625 000 €

Dans un quartier très prisé, bel appartement lumineux en étage élevé dans un immeuble de standing. Possibilité de le diviser car deux lots. 2 caves. Vous serez séduits par le caractère et le charme qui se dégagent de cet appartement ! DPE : NC. Réf. : 846. Charges/an : 2160 €. » In a very sought-after district, nice & bright apartment on high floor in a building of standing. Possibility to divide it/two lots. 2 cellars. Plenty of charm. EPC: NC. Ref.: 846. Charges/yr : 2160 €.


2P NICE CENTRE VILLE
164 000 €

Au dessus du centre commercial de Nice Etoile, superbe 2 pièces entièrement refait à neuf avec vue dégagée sur les collines à l'Est. Tout collectif. Belles prestations : Marbre au sol, matériaux de qualité, décoration moderne soignée. DPE : NC. Réf. : 973. » Above the shopping mall of Nice Etoile, superb 1-bed entirely renovated with clear view on the hills, facing East. Collective supplies. Nice fittings: marble floor, quality materials, modern decoration. EPC: NC. Ref.: 973.


2P NICE CENTRE VILLE
169 000 €

Idéalement situé en plein cœur du centre, aux pieds du tram sur l'Avenue Jean-Médecin, bel appartement de 2 pièces bien distribué, cuisine américaine ouverte sur séjour, salle de bains, dressing. DPE : D. Réf. : 543. » Ideally located in the heart of downtown, at the foot of the tram on Avenue Jean-Médecin, beautiful 1-bed well distributed, open kitchen onto living room, bathroom, dressing. EPC: D. Ref.: 543.



2P NICE ACROPOLIS 127 000 €

Petit immeuble niçois, 2P en dernier étage, d'angle. Faibles charges, plein sud, calme. DPE : E. Réf. : 1623418. Charges/an : 500 €. » *Small typical building, 1-bed on the top floor, in angle. Low costs, facing due South, quiet. EPC: E. Ref.: 1623418. Charges/yr : 500 €.*



2P NICE AVE. DES BAUMETTES 200 000 €

2P refait neuf, très belle résidence, appartement de 2P, en rez-de-jardin sur belle terrasse avec vue panoramique ville et mer. Très calme, lumineux. Cuisine indépendante meublée, salle de douche, cave. Parking collectif. DPE : E. Réf. : 1252758. Charges/an : 1680 €. » *1-bed renovated throughout, very nice residence, garden level, beautiful terrace with panoramic city and sea view. Very quiet, bright. Fitted kitchen, shower room, cellar. Parking lot belonging to the building. EPC: E. Ref.: 1252758. Charges/yr : 1680 €.*



3P NICE CHAMBRUN 150 000 €

60 m² au 1er étage avec entrée, séjour exposé Sud, cuisine séparée exposée Nord, salle de douche et 2 chambres au calme. Vendu loué 800 €/mois. Très bon placement, locataire sérieux. DPE : NC. Réf. : 1604200. Charges/an : 1560 €. » *60 m² on the 1st floor with entrance, lounge facing South, kitchen facing North, shower room and 2 quiet bedrooms. Sold rented € 800/month. Very good investment, serious tenant. EPC: NC. Ref.: 1604200. Charges/yr : 1560 €.*



3P NICE FABRON 318 000 €

75m² + terrasse de 26 m² dans résidence de standing. Entrée composée de nombreux rangements, salon séjour donnant sur terrasse de 20 m², 2 chambres coté terrasse plein Sud. Cave et place de parking au sous-sol. DPE : D. Réf. : 12. Charges/an : 2400 €. » *75m² + terrace of 26m² in a residence of standing. Entrance with storage, living room opening on terrace of 20 m², 2 quiet bedrooms overlooking terrace facing due South. Cellar and parking space in the basement. EPC: D. Ref.: 12. Charges/yr : 2400 €.*



3P NICE CARRÉ D'OR 515 000 €

Luxeux 3 pièces de 95 m² au 1er étage d'un très bel immeuble «art déco». Double séjour et cuisine indépendante, 2 salles de douches et 2 WC séparés. Possibilité place de parking en sus. DPE : D. Réf. : 1317327. Charges/an : 3000 €. » *Luxurious 2-bed of 95 m² on the 1st floor of a beautiful «art deco» building. Double lounge and separate kitchen, 2 bathrooms and 2 separate toilets. Parking space option. EPC: D. Ref.: 1317327. Charges/yr : 3000 €.*



C NICE EST ST-JEAN-D'ANGELY 90 000 €

Murs commerciaux occupés. Local en rez-de-chaussée, loué selon bail commercial en cours. Loyer 500 € HC. Immeuble entièrement rénové. DPE : NC. Réf. : 1509448. » *Busy commercial walls. Premises on the ground floor, rented according to commercial lease in progress. Rent € 500. Completely renovated building. EPC: NC. Ref.: 1509448.*



EXCLUSIVITÉ

2P VIEUX NICE

220 000 €

Au cœur du vieux Nice, à deux pas de la «coulée verte», appartement de 62 m². Très belle pièce à vivre de 30 m². Grandes baies vitrées. Calme et lumineux. Pied-à-terre idéal. DPE : D. Réf. : 352241. Charges/an : 1700 €. » In the heart of the old Nice, just steps from the «Coulée Verte», apartment of 62 m². Very lounge of 30 m². Large bay windows. Calm and bright. Ideal holiday home. EPC: D. Ref.: 352241. Charges/yr : 1700 €.



BAISSE DE PRIX

3P NICE PASTEUR

160 000 €

Au pied du tramway, à 2 pas de l'hôpital. 3P, 68 m², grand séjour de 24 m². Chambres avec placard. Balcon 6 m². Parking privatif en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 351888. Charges/an : 1800 €. » At the foot of the tram, 2 steps from the hospital. 2-bed of 68 m². Large living room of 24 m². Bedrooms with wardrobe. Balcony of 6 m². Private parking in the basement. EPC: NC. Ref.: 351888. Charges/yr : 1800 €.



COUP DE COEUR

2P NICE LIBERATION/CLÉMENT ROASSAL

212 000 €

Au cœur du pôle d'activité de la Gare du Sud et de son Marché. En étage avec ascenseur magnifique 2P ent. rénové. Séjour plein Sud sur terrasse de 6 m² avec cuisine US équipée. Belles prestations. DPE : E. Réf. : 347741. Charges/an : 1800 €. » At the heart of the future pole of activity of the Gare du Sud and its market. Magnificent 1-bed entirely renovated. Lounge facing due South on terrace of 6 m² with fitted open kitchen. EPC: E. Ref.: 347741. Charges/yr : 1800 €.



COUP DE COEUR

2P VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER

175 000 €

Face au Parc de Vaugrenier, havre de paix ! Résidence avec piscine. Splendide 2P, terrasse 10 m² baignée de soleil. Traversant. Parking privatif couvert. DPE : D. Réf. : 347754. Charges/an : 1200 €. » Facing the Parc de VAUGRENIER, a haven of peace! Residence with swimming pool. Splendid 1-bed with terrace of 10 m² bathed in sun. Crossing. Private covered parking. EPC: D. Ref.: 347754. Charges/yr : 1200 €.



RARE

2P NICE LIBERATION/VERNIER-MALAUSSÉNA

125 000 €

Immeuble Bourgeois avec ascenseur. Dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2P de 30 m². Vue dégagée sur les toits. Traversant. Ensoleillé. DPE : NC. Réf. : 335306. Charges/an : 720 €. » Upmarket building with lift. Top floor. Lots of charm for this 1-bed 30 m². Clear view over the roofs. Crossing. Sunny. EPC: NC. Ref.: 335306. Charges/yr : 720 €.



S NICE CENTRE-VILLE

60 000 €

Trachel. Immeuble Bourgeois sur cour. Dernier étage sans ascenseur. Studio de 15 m² - Cuisine indépendante. 2 ouvertures plein Sud. Calme et ensoleillé. Vendu libre. Excellent Rapport locatif possible. DPE : NC. Réf. : 347883. Charges/an : 500 €. » Trachel. Bourgeois building overlooking courtyard. Top floor without elevator. Studio of 15 m² - kitchen. 2 openings facing due South. Quiet and sunny. Sold free of tenant. Excellent rental report. EPC: NC. Ref.: 347883. Charges/yr : 500 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE BD. DUBOUCHAGE **345 000 €**

Cœur de Nice, dans un bel immeuble, superbe appartement d'angle de 50 m² refait, belles prestations et très belle hauteur sous plafond. Climatisation, parquet. À deux pas de Nice étoile et de la «Coulée Verte». DPE : NC. Réf. : 110. Charges/an : 780 €. » Heart of Nice, in a beautiful building, superb apartment in angle of 50 m² renovated throughout, upscale fittings, high ceiling. Air conditioning, parquet floor. Near Nice étoile and the «Coulée Verte». EPC: NC. Ref.: 110. Charges/yr : 780 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE COEUR PARC CHAMBRUN **419 000 €**

Au coeur du parc Chambrun dans une luxueuse résidence, appartement d'angle en dernier étage avec terrasse et vue dégagée sur le temple. Secteur calme et privilégié à deux pas des commodités. Possibilité garage dans la résidence (30 000€). DPE : C. Réf. : 108. Charges/an : 2200 €. » At the heart of Chambrun park in a luxurious residence, corner apartment on the top floor with a terrace overlooking the temple. Calm and privileged area. Possibility garage (30 000€). EPC: C. Ref.: 108. Charges/yr : 2000 €.



6P NICE CENTRE CALMETTE **525 000 €**

Bel immeuble, appartement de 160 m² avec superbe hauteur sous plafond. Énorme potentiel une fois les travaux effectués. Caves et mansarde au dernier étage. Convient également professions libérales. Proche commerces et Nice Etoile. DPE : NC. Réf. : 128. Charges/an : 2920 €. » Nice building, apartment of 160 m² with high ceiling. Huge potential once the work is done. Cellars and mansard on the top floor. Also suitable for liberal professions. Near shops and Nice Etoile. EPC: NC. Ref.: 128. Charges/yr : 2920 €.



4P NICE MONT BORON **395 000 €**

Dans résidence avec piscines et gardien à proximité des commerces. Appartement de 105 m² traversant en étage élevé offrant une belle vue dégagée et mer. Énorme potentiel une fois les travaux effectués. Cave et possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 112. Charges/an : 420 €. » In a residence with swimming pools and caretaker close to shops. Apt. of 105 m², crossing, on high floor, nice clear view to the sea. Huge potential once the work done. Cellar and garage option. EPC: NC. Ref.: 112. Charges/yr : 420 €.



3P NICE MASSENA DUBOUCHAGE **980 000 €**

Au cœur de la ville à deux pas de la place Masséna, dans une résidence de luxe avec gardien, superbe penthouse avec terrasse de 21 m² et solarium privatif de 77 m². Luxueuses prestations. Cave et garage complètent ce bien exceptionnel. DPE : C. Réf. : 115. Charges/an : 350 €. » In the heart of the city close to Place Masséna, in a luxury residence with caretaker, superb penthouse with terrace of 21 m² and private solarium of 77 m². Luxurious fittings. Cellar and garage complete this exceptional property. EPC: C. Ref.: 115. Charges/yr : 350 €.



V FALICON VILLAGE **835 000 €**

Calme total superbe villa de 170 m² avec de très belles prestations. Vue panoramique mer, bonne exposition, belle terrasse et salon extérieur. Deux piscines et parking pour 4 véhicules. A 3 mn à pied du village de Falicon. DPE : NC. Réf. : 119. » Total calm, superb villa of 170m² with upscale fittings. Panoramic sea view, good exposure, terrace and outdoor lounge. Two swimming pools and parking for 4 cars. A 3 min walk from the village of Falicon. EPC: NC. Ref.: 119.



Agence Immobilière
SAVI
depuis 1956

AGENCE SAVI
24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
contact@savi-nice.com
04 93 88 06 75



2P SAINT-LAURENT-DU-VAR 230 000 €

Dans petite copropriété de 150 lots, au calme, avec piscine, 2/3P en duplex 48 m² composé au RDC : séjour avec cuisine US, véranda et 1 petite chambre. Au 1er : 1 chambre, loggia, wc et sdb. Vue dégagée, aperçu mer. Parking privé. DPE : D. Réf. : 1504299. Charges/an : 1736 €. » Joint ownership of 150 lots, quiet, pool, 2/3-roomed in duplex apt. 48 m² on garden level: lounge with US kitchen, veranda and small bedroom. 1st floor: 1 bedroom, loggia, wc and bathroom. Unobstructed view to the sea. Private parking. EPC: D. Ref.: 1504299. Charges/yr : 1736 €.



2P NICE PASTEUR 95 500 €

Proche hôpital Pasteur au dernier étage d'un petit immeuble niçois ravalé sans ascenseur, F2 de 37 m² à rénover. Calme. Fort potentiel. Cave. Idéal investissement locatif ou premier achat. Tramway à proximité. Lots : 32. DPE : VIERGE. Réf. : 1277158. Charges/an : 720 €. » Close to Pasteur hospital on the top floor of a small typical building, renovated, without elevator, 1-bed of 37 m² to be renovated. Calm. Strong potential. Cellar. Ideal rental investment or first purchase. Tram nearby. Lots: 32. EPC: NC. Ref.: 1277158. Charges/yr : 720 €.



3P NICE SAINT-SYLVESTRE 210 000 €

Haut C. Besset, dans immeuble «art déco» ravalé, F3 de 63 m², parfait état. Cuisine indépendante, très lumineux. Belles Prestations. Possibilité de faire 2 appartements séparés. Tous commerces à proximité. Copropriété : 17 lots. DPE : C. Réf. : 536330. Charges/an : 1930 €. » C. Besset, plastered «art deco» building, 2-bed of 63 m², perfect condition. Independent kitchen, very bright. Beautiful fittings. Possibility to make 2 separate apartments. All shops nearby. Co-ownership: 17 lots. EPC: C. Ref.: 536330. Charges/yr : 1930 €.



3P NICE MUSICIENS 267 000 €

Bel immeuble bourgeois, avant-dernier étage, F3, 67 m² au calme absolu. Exposition Sud/Est, vue sur jardin intérieur. Appartement lumineux à rénover. Cave. Fort potentiel. Lots: 56. DPE: C. Réf.: 776356. Charges/an : 1559 €. » Beautiful building, penultimate floor, 2-bed, 67m², very quiet. South/East, overlooking garden. Bright apartment to renovate. Cellar. Strong potential. Lots: 56. EPC: C. Ref.: 776356. Charges/yr : 1559 €.



6P NICE MONT BORON 1 500 000 €

F6 d'exception de 215 m² en bon état avec F2 indép. Triple séjour de 62 m², cuisine indépendante, 3 chambres, 2 SDB. Terrasses de 66m² et 20m². Magnifique vue sur la mer et la Baie des Anges. Garage. Parking privatif. 2 caves. DPE : B. Réf. : 1509007. Charges/an : 6399 €. » 6-roomed of exception of 215 m². Good condition. Triple lounge of 62 m², kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Each room overlooking a terrace of 66 m². Magnificent view of the sea and Baie des Anges. 2 garages. Private parking. Cellar. EPC: B. Ref.: 1509007. Charges/yr : 6399 €.



V NICE ST-PHILIPPE 598 000 €

Rare, au calme, maison de ville F4, 79 m² avec studio indép. de 24 m² sur jardin de 291 m² très ensoleillé. Double séjour, 3 chambres, cuisine indépendante. Belle hauteur sous plafond. Sous-sol avec salle de jeux et rangements. Parkings. DPE : D. Réf. : 2932. » Rare, quiet, 3-bed town house 79 m² with independent studio of 24 m² on garden of 291 m², very sunny. Double living room, 3 bedrooms, separate kitchen. High ceiling. Basement with games room and storage. Parking. EPC: D. Ref.: 2932.



3P NICE SAINT-SYLVESTRE

175 000 €

Saint-Barthélémy, dans petite copropriété niçoise, lumineux 3 pièces au 2ème et dernier étage, traversant, ensoleillé, belle hauteur sous plafond, proche toutes commodités et tramway. DPE : NC. Réf. : 356435. Charges/an : 100 €. >> Saint-Barthélémy, in small joint ownership, bright 2-bed on the 2nd and top floor, crossing, sunny, high ceiling, close to facilities and tramway. EPC: NC. Ref.: 356435. Charges/yr : 100 €.



2P NICE PARC IMPÉRIAL

233 000 €

Au calme, spacieux 2 pièces de standing, étage, petite terrasse Sud + balcon, traversant, belle vue dégagée. Ensoleillé, possibilité parking. DPE : NC. Réf. : 356451. Charges/an : 175 €. >> Quiet, spacious 1-bed of standing, upper floor, small South facing terrace + balcony, crossing, nice clear view. Sunny, parking possibility. EPC: NC. Ref.: 356451. Charges/yr : 175 €.



3P NICE CIMIEZ

282 000 €

Caravadossi, lumineux 3 pièces, dans belle copropriété au calme, étage, parfait état, cuisine équipée (possibilité US), terrasse, ensoleillé. DPE : NC. Réf. : 355806. Charges/an : 140 €. >> Caravadossi, bright 2-bed, in quiet joint ownership, upper floor, perfect condition, equipped kitchen (possible opening), terrace, sunny. EPC: NC. Ref.: 355806. Charges/yr : 140 €.



2P NICE CIMIEZ

319 000 €

Calme absolu, dans parc sécurisé, spacieux 2 pièces de 60 m², standing, entièrement refait à neuf, belle terrasse circulaire, ensoleillé, jolie vue dégagée, grand parking collectif. DPE : NC. Réf. : 356190. Charges/an : 210 €. >> Very quiet secured park, spacious 1-bed of 60 m², standing, entirely renovated, nice circular terrace, sunny, pretty clear view, large parking lot. EPC: NC. Ref.: 356190. Charges/yr : 210 €.



4P NICE CIMIEZ

475 000 €

Au calme absolu, dans petite résidence de standing, spacieux 4 pièces 90 m², cuisine équipée, 2 baigns, terrasse profonde, ensoleillé, jolie vue dégagée, possibilité parking. DPE : D. Réf. : 352278. Charges/an : 312 €. >> Very quiet, small upmarket residence, spacious 3-bed 90 m², fitted kitchen, 2 bathrooms, sunny, nice clear view, parking option. EPC: D. Ref.: 352278. Charges/yr : 312 €.



4P NICE CIMIEZ

650 000 €

Dans superbe résidence avec piscine, spacieux 4/5 pièces de 107m² en dernier étage, très bon état, jolie vue dégagée, 3 terrasses + 1 balcon, parking sous-sol. Possibilité achat garage + 30 000 €. DPE : NC. Réf. : 351473. Charges/an : 328 €. >> In a superb residence with swimming pool, spacious 4/5 roomed of 107 m² on the top floor, very good condition, nice open view, 3 terraces + 1 balcony, parking basement. Garage option: + € 30 000. EPC: NC. Ref.: 351473. Charges/yr : 328 €.



V FALICON

999 000 €

Magnifique villa contemporaine de 190 m² environ ouvrant sur une vue dominante panoramique jusqu'à la mer. Très grand salon ouvrant sur une terrasse, très belle cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains. Immense garage. Terrain 1560 m². DPE : NC. Réf. : 1066. » Magnificent contemporary villa of 190 m² opening onto a panoramic view overlooking the sea. Very large living room opening onto a terrace, beautiful kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Huge garage. Ground 1560 m². EPC: NC. Ref.: 1066.



V A 20 MIN DE NICE

785 000 €

Magnifique villa d'architecte de 215 m² sur 1500 m². Vue panoramique. Salon, grande cuisine, suite parentale, 5 chambres, 3 salles de bain. Superbe piscine. Coup de coeur, à 20 min de Nice. DPE : C. Réf. : 1358. » Splendid designer villa of 215 m² on 1500 m² of land. Panoramic view. Living room, large kitchen, master suite, 5 bedrooms, 3 bathrooms. Superb swimming pool. Favorite, 20 minutes from Nice. EPC: C. Ref.: 1358.



V NICE BAS FABRON

335 000 €

4 pièces en RDJ d'une villa de 2 appartements, 84 m², salon, Sàm, 2 chambres et bureau, cuisine équipée, le tout en parfait état, terrasse et jardin de 140 m², exposition Sud et Ouest, calme absolu, garage fermé, pas de charges. DPE : NC. Réf. : 1372. » 3-bed on garden level of a villa of 2 apartments, 84 m², living/dining room, 2 bedrooms and office, kitchen, all in perfect condition, terrace and garden of 140 m², south and west exposure, very quiet, no charge. EPC: NC. Ref.: 1372.



3P NICE NORD PROCHE CHAMBRUN

168 000 €

Proche du Parc Chambrun, beau 3 pièces, 65 m². Salon, 2 chambres, cuisine, salle d'eau et WC, cave, balcon, exposition Sud/Est. Proche commerces et bus. Possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : 1397. Charges/an : 1570 €. » Close to the Parc Chambrun, nice 2-bed 65 m². Living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom and toilet, cellar, balcony, south/east exposure. Close to shops and bus. Optional garage. EPC: D. Ref.: 1397. Charges/yr : 1570 €.



T LEVENS LAVAL

135 000 €

Beau terrain à bâtir de 500 m² avec toutes viabilités en bordure. Quasiment plat. Exposition Sud. 150 à 170 m² constructible. DPE : NC. Réf. : 1374. » Nice building ground of 500 m² with all viabilities in edge. Almost flat. South facing. 150 to 170 m² of building surface. EPC: NC. Ref.: 1374.



2P NICE VALROSE/BAS CIMIEZ

134 000 €

Avant dernier étage, charmant 2P de 30,7 m² LC, rénové, cuisine aménagée ouverte sur le salon, chambre et salle d'eau. Triple exposition (Est-Ouest-Sud). Proche tramway et Université Valrose. Idéal 1er achat ou investissement locatif. DPE : D. Réf. : 1055. Charges/an : 1100 €. » Penultimate floor, charming 1-bed of 30,7 m² LC, renovated, fitted kitchen onto the living room, bedroom and bathroom. Triple exposure (East-West-South). Near tram and Valrose University. Ideal 1st purchase or rental investment. EPC: D. Ref.: 1055. Charges/yr : 1100 €.



Vente - Viager - Location



V NICE NORD

560 000 €

Maison individuelle sur 2 niveaux, composée de 2 appartements 3/4 pièces de 75 m² chacun. Terrasses. Jardin d'agrément. Calme. Garage. Caves. Bon état général. DPE : D. Réf. : 1631613. >> *Detached house on 2 levels, composed of two 3/4 roomed of 75 m² each. Terraces. Pleasant garden. Calm. Garage. Cellars. Good condition. EPC: D. Ref.: 1631613.*



V NICE PROCHE ACROPOLIS

380 000 €

Maison 3 pièces Nice-Est. Idéalement située dans un secteur pavillonnaire à proximité de toutes commodités, entièrement rénovée avec goût. Belles prestations. Calme. Dépendance, cave. Excellent rapport qualité prix ! DPE : C. Réf. : 1615858. >> *2-bed house in East Nice. Ideally located in a residential area close to all amenities, entirely renovated with taste. Upscale fittings. Calm. Outbuilding, cellar. Great quality for the price ! EPC: C. Ref.: 1615858.*



3P NICE POÈTES

399 000 €

Magnifique avant dernier étage en parfait état, séjour avec cuisine américaine donnant sur vaste terrasse de 61 m². Vue panoramique. Garage fermé en sous-sol. Cave. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 1471269. Charges/an : 285 €. >> *Magnificent penultimate floor in perfect condition, lounge with open kitchen opening on vast terrace of 61 m². Panoramic view. Closed garage in the basement. Cellar. Near all facilities. EPC: D. Ref.: 1471269. Charges/yr : 285 €.*



V LEVENS

539 000 €

Magnifique maison individuelle provençale, 4P sur 2 niveaux 137 m², construite sur terrain 1 200 m². Vue imprenable collines. Spacieux salon/séjour 60 m². Piscine chauffée. Expo Sud/Ouest. Terrasses. Calme. Double garage. Parkings. DPE : C. Réf. : 1604643. >> *Magnificent Provençal detached house, 3-bed on 2 levels 137 m², built on plot 1,200 m². Unobstructed view of hills. Spacious living room 60 m². Heated swimming pool. Facing South/West. Terraces. Calm. Double garage. Parking. EPC: C. Ref.: 1604643.*



V NICE RIMIEZ

428 000 €

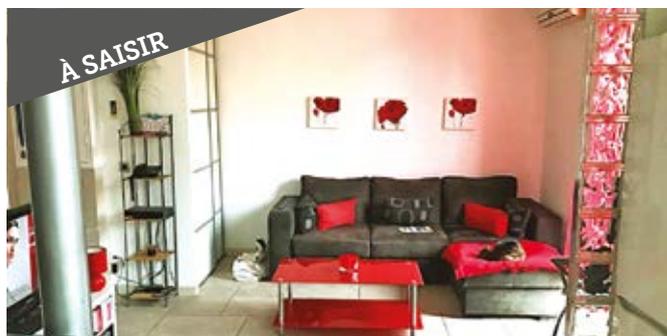
Maison individuelle de plain-pied, 4P au calme absolu. Double séjour, cuisine, 2 chambres, terrasses. Beau terrain de 900 m² avec arbres fruitiers. Garage. Beau potentiel. Piscinable. Possibilité d'agrandissement. DPE : C. Réf. : 1504244. >> *Detached single storey house, 4 rooms, in absolute calm. Double living room, kitchen, 2 bedrooms, terraces. Nice ground of 900 m² with fruit trees. Garage. Beautiful potential. Possible pool. Possible Extension. EPC: C. Ref.: 1504244.*



V NICE QUARTIER DES POETES

790 000 €

Charmante maison indiv. 6P de 1930 sur 3 niveaux 140 m² environ. Salon avec cheminée, 5 chambres, 2 salles de bains. Construite sur un terrain de 360 m². Jardin d'agrément, bel ensoleillement, possibilité piscine. Calme. DPE : D. Réf. : 1410893. >> *Charming detached house of 1930 on 3 levels, 6 rooms, about 140 m². Living room with fireplace, 5 bedrooms, 2 bathrooms. Built on a plot of 360 m². Pleasant garden, sunny, possible pool. Calm. EPC: D. Ref.: 1410893.*


À SAISIR
2P NICE CESSOLE
140 000 €

Dans une traverse du boulevard de Cessole, en retrait des nuisances et à seulement quelques minutes à pied de toutes les commodités, beau 2 pièces style loft de 43 m². DPE : D. Réf. : 353621. Charges/an : 70 €. >> *In a crossroads of boulevard of Cessole, in withdrawal of nuisances and just steps from conveniences, nice 1-bed loft of 43 m². EPC: D. Ref.: 353621. Charges/yr : 70 €.*


NOUVEAUTÉ
2P NICE COEUR POÈTES
207 000 €

Grand 2 pièces en parfait état, baigné de soleil, calme absolu, copropriété standing, étage élevé, terrasse sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : Poetes. >> *Large 1-bed in perfect condition, bathed in sun, very calm, upmarket condominium, high floor, terrace without opposite. No work needed. EPC: NC. Ref.: Poetes.*


COUP DE COEUR
2P NICE PIETONNE
269 000 €

Avenue de Suède, véritable coup de cœur pour ce superbe 2 pièces en dernier étage, entièrement rénové, situé à 100 mètres de la Promenade des Anglais ainsi que du Carré d'Or, idéalement placé. DPE : D. Réf. : 349881. Charges/an : 45 €. >> *Avenue de Suède, a real favorite for this superb 1-bed on the top floor, entirely renovated, ideally located just 100 meters from the Promenade des Anglais and the Carré d'Or. EPC: D. Ref.: 349881. Charges/yr : 45 €.*


COUP DE COEUR
V NICE SAINT-SYLVESTRE
495 000 €

Dans impasse privée au calme absolu, maison de ville en parfait état avec jardin paysagé. Espace de vie avec séjour salle à manger cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire. DPE : NC. Réf. : 344911. >> *In a private dead end in absolute calm, town house in perfect condition with landscaped garden. Living area with living room dining room fitted open kitchen, 2 bedrooms, bathroom with shower and bath. EPC: NC. Ref.: 344911.*


VUE MER
V NICE SAINT-PANCRACE
620 000 €

Au cœur d'un lotissement sécurisé avec piscine, venez découvrir cette superbe maison 5 pièces, belle terrasse et jardin exposé plein Sud, calme absolu, vue mer à couper le souffle, pas de travaux à prévoir. Garage et parking. DPE : C. Réf. : 620. Charges/an : 200 €. >> *In the heart of a secured estate with swimming pool, 5 room villa, nice terrace and garden facing due South, absolute calm, breathtaking sea view, no work required. Garage and parking. EPC: C. Ref.: 620. Charges/yr : 200 €.*


400 M2
V NICE CIMIEZ
1 700 000 €

Superbe demeure de Maître située à quelques minutes à pied des commodités, entièrement rénovée avec goût, exposée Sud/Ouest, jardin et terrasse, stationnements. Produit à visiter rapidement. DPE : D. Réf. : 341268. >> *Superb mansion, just steps from amenities, fully renovated with taste, south/west facing, garden and terrace, parking. EPC: D. Ref.: 341268.*



3P NICE PROCHE CHAMBRUN 212 000 €

Dans belle résidence, très beau 3P traversant. Etage élevé, beaux balcons. Belle cuisine équipée. Jolie vue. Soleil. Parking privé. Cave. Chauffage et eau collectifs. 41 lots. Procédure oui. DPE : D. Réf. : 221. Charges/an : 2640 €. » In beautiful residence, Gorgeous 2-bed through. High floor, beautiful balconies. Beautiful fitted kitchen. Nice view. Sun. Private parking. Cellar. Collective heating and water. 41 lots. Procedure: yes. EPC: D. Ref.: 221. Charges/yr : 2640 €.



2P NICE NORD FONTAINE DU TEMPLE 192 000 €

Dans belle résidence sécurisée, façades refaites, superbe 2P calme et ensoleillé, parfait état, Beauséjour 22m². 6^{ème} étage, ascenseur. Terrasse. Vue mer. Parking privé ! Cave. 200 lots. 1 procédure débiteur. DPE : D. Réf. : 213. Charges/an : 2280 €. » Gorgeous secure residence, renovated facades, superb 1-bed, quiet and sunny, perfect condition, nice lounge 22 m². 6th floor, lift. Terrace, sea view. Private parking. Near all facilities. EPC: D. Ref.: 213. Charges/yr : 2280 €.



3P NICE CENTRE PROXIMITÉ JEAN MEDECIN 169 000 €

Dans bel immeuble niçois, superbe 3P traversant. Dernier étage. Parfait état. Cuisine aménagée. Grandes chambres avec mezzanines. Balcon. Belle hauteur sous plafond. Calme et ensoleillé. 18 lots. Procédure non. DPE : D. Réf. : 208. Charges/an : 210 €. » In a gorgeous typical building, superb 2-bed through. Top floor. In a perfect condition. Fitted kitchen. Large bedrooms with mezzanine. Balcony. High ceiling. Quiet and sunny. EPC: D. Ref.: 208. Charges/yr : 210 €.



4P NICE NORD PROCHE BRANCOLAR 230 000 €

Très beau 4P récent, très bon état général. Nombreux rangements ! 2^{ème} étage, terrasse. Cuisine aménagée. Vue verdure. Parking privé. Proche accès autoroute, école, commerces. A saisir ! 203 lots. Procédure oui. DPE : D. Réf. : 204. Charges/an : 2400 €. » Beautiful recent 3-bed, very good condition. Plenty of storage! 2nd floor, terrace. Fitted kitchen. View of the countryside. Private parking. Near highway access, school, shops. EPC: D. Ref.: 204. Charges/yr : 2400 €.



2P NICE FABRON 135 000 €

À Saisir, secteur résidentiel. Très calme. Beau 2P à rafraîchir de 43 m². Aucun vis-à-vis. Vue verdure. Port.: 06 64 65 84 85. Alur en cours. DPE : D. Réf. : 215. Charges/an : 1080 €. » Residential area. Very calm. Nice 1-bed to be refreshed of 43 m². No opposite. View of the countryside. Mobile: 06 64 65 84 85. Alur in progress. EPC: D. Ref.: 215. Charges/yr : 1080 €.



2P NICE CHAMBRUN/VISMARA 139 000 €

Dans belle résidence, beau 2 pièces 42 m² très calme et ensoleillé. Beau balcon, cuisine indépendante aménagée; possibilité cuisine US. Parfait état. Salle d'eau, WC indépendant. Cave. Parking collectif. A Saisir ! 99 Lots. Procédure non. DPE : D. Réf. : 199. Charges/an : 2004 €. » Nice residence, gorgeous 1-bed of 42m², very calm and sunny. Nice balcony, separate fitted kitchen - possible open plan. Perfect condition. Shower room, separate WC. Cellar. Parking by the house. EPC: D. Ref.: 199. Charges/yr : 2004 €.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevdn@nicedazur.org



C NICE ST-ROCH/DIABLES BLEUS 1 800 000 €

Anciens locaux artisanaux et commerciaux. Possibilité opération immobilière R+6 sur emprise au sol de 770 m². Travaux de dépollution à prévoir. DPE : NC. Réf. : DIABLES BLEUS. >> Former artisanal premises. Possible real estate transaction R + 6 on ground right of 770 m². Removal works required. EPC: NC. Ref.: DIABLES BLEUS.



C NICE PLACE GARIBALDI 500 000 €

Local commercial de 59 m² occupé (restaurant L'Amuse-Bouche), emplacement idéal, fort rendement locatif. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : GARIBALDI. Charges/an : 2600 €. >> Commercial space of 59 m², occupied (restaurant L'Amuse-Bouche), ideal location, high rental yield. Lots : NC. EPC: NC. Ref.: GARIBALDI. Charges/yr : 2600 €.



V NICE SAINTE-MARGUERITE 700 000 €

Maison de 115 m² sur 2 niveaux composée de 2 appartements type 2P entièrement rénovés et indépendants, sur une parcelle de 1 300 m², terrasse et aménagements extérieurs. DPE : NC. Réf. : 013. >> House of 115 m² on 2 levels composed of two 1-bed apartments, completely renovated and independent, on a plot of 1300 m², terrace and outdoor facilities. EPC: NC. Ref.: 013.



3P NICE VALROSE 230 000 €

A proximité immédiate de l'université et du tramway, 2^{ème} étage dans petite copropriété, T3, 65 m², belle luminosité, entrée, 2 chambres, salon, cuisine indépendante, salle de douche. A rafraîchir. Idéal investisseur ou famille. DPE : NC. Réf. : 017. >> Near the university and the tramway, 2nd floor in small joint ownership, 2-bed, 65 m², nice luminosity, entrance, 2 bedrooms, living room, independent kitchen, shower room. To be refreshed. Ideal investor or family. EPC: NC. Ref.: 017.



4P NICE FABRON/LA VIGIE 535 000 €

COUP DE COEUR ! Vente urgente ! Magnifique F4, 98 m² traversant avec vue mer, 2 terrasses spacieuses (21 et 13 m²). Cave, garage, piscine et pool-house. Possibilité second garage en sus. À 900 m de la mer ! Proche commodités. DPE : D. Réf. : 851469. Charges/an : 520 €. » Urgent sale! Magnificent 3-BED 98 m², crossing with sea view, 2 spacious terraces (21 and 13 m²). Cellar, garage, swimming pool and pool-house. Optional second garage. 900 m from the sea! Near amenities. EPC: D. Ref.: 851469. Charges/yr : 520 €.



3P NICE BAS FABRON ABBAYE DE ROSELAND 395 000 €

Superbe F3, 61 m², climatisé, traversant, entièrement rénové avec matériaux de qualité, piscine et tennis, proche mer à pied avec vue dégagée parc et mer, sans vis-à-vis, terrasse profonde et balcon, cave et garage. À voir ! DPE : D. Réf. : 1606396. Charges/an : 220 €. » Superb 2-bed, 61 m², air-conditioned, crossing, entirely renovated with quality materials, pool and tennis, close to the sea on foot with clear view over park and sea, no opposite, deep terrace and balcony, cellar and garage. EPC: D. Ref.: 1606396. Charges/yr : 220 €.



V NICE OUEST 220 000 €

Maison de ville atypique dans impasse au calme absolu, 68 m² + grande terrasse ! À rafraîchir. En duplex avec terrasse et cour, parking privé. Beaucoup de charme pour cette maison de ville. À voir immédiatement. DPE : NC. Réf. : 1631737. » Atypical town house in a quiet dead end, 68 m² + large terrace! To be refreshed. Duplex with terrace and courtyard, private parking. Lots of charm for this town house. EPC: NC. Ref.: 1631737.



S NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 140 000 €

Rendement locatif 7%. Magnifique studio rénové, vue mer, au calme. Grand séjour avec cuisine US, sdd, terrasse 10 m² expo Sud Ouest. À 10 min. en bus de la ville et de la mer. Piscine, tennis. DPE : D. Réf. : 1630006. Charges/an : 80 €. » 7% rental yield. Magnificent renovated studio, sea view, quiet. Large lounge with open kitchen, shower, terrace 10 m² facing South West. Just 10 min from the city and the sea by bus. Swimming pool, tennis. EPC: D. Ref.: 1630006. Charges/yr : 80 €.



4P NICE OUEST GRAND SOLEIL 335 000 €

Superbe 4P 100 m² au calme avec piscine, club-house, tennis. Cuisine équipée séjour, 3 vastes chambres, dressing, grande SDB, WC séparé, balcon et cave. Grand parking collectif fermé. Idéal famille, investisseur ou profession libérale. DPE : C. Réf. : 1431567. Charges/an : 3360 €. » Superb 3-bed 100 m² with pool, club-house, tennis. Open kitchen - lounge, 3 vast bedrooms, dressing room, large bathroom, separated wc, balcony and cellar. Secure parking lot. Ideal family or investor. EPC: C. Ref.: 1431567. Charges/yr : 3360 €.



3P NICE OUEST CONSTELLATIONS DE FABRON 550 000 €

VUE PANORAMIQUE MER À 180°. Dans le plus bel immeuble de Nice Ouest, le «Sirius», superbe F3, 77 m² en étage élevé, rénové, terrasse circulaire 45 m², vue mer 180°, cave, garage, piscine, tennis. Proche mer et commerces. DPE : C. Réf. : 1411160. Charges/an : 380 €. » PANORAMIC SEA VIEW. In the most beautiful building of Nice West, the «Sirius», superb 2-bed 77 m² on high floor, renovated, circular terrace 45 m², 180° sea view, cellar, garage, swimming pool, tennis. Near sea and shops. EPC: C. Ref.: 1411160. Charges/yr : 380 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

W PROMENADE

200, Av. de la Californie - 06200 Nice
westimmo.promenade@gmail.com
04 93 41 44 70



W FABRON

299, Ch. de la Ginestière - 06200 Nice
westimmo@immopro.net
04 93 44 23 66



V NICE ST-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 750 000 €

Dans domaine avec piscine, belle villa 140m² parfait état, 4 chambres, SDB, SDE. Séjour-salon, cheminée, cuisine séparée équipée. Jardin complanté 350 m², cuisine d'été, belle terrasse. Buanderie, abri jardin. 2 Parkings. DPE : NC. Réf. : 11226vm. >> *In estate with pool, nice villa 140m², perfect condition, 4 bedrooms, bathroom, shower. Lounge, chimney, fitted kitchen. Mature garden 350 m², summer kitchen, beautiful terrace. Laundry room, garden shed. 2 parking spaces. EPC: NC. Ref.: 11226vm.*



3P NICE OUEST FABRON 279 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, beau 3P, 62 m², Sud Ouest, belle vue mer. Séjour avec cuisine US équipée 35 m², belle terrasse profonde 14 m². 2 chambres avec placards, SDB. Cave. Parking sous-sol en sus. DPE : C. Réf. : 11268va. Charges/an : 1800 €. >> *In a luxury residence with swimming pool, beautiful 2-bed, 62 m², South West, beautiful sea view. Living room with fitted kitchen 35 m², beautiful terrace 14 m². 2 bedrooms with cupboards, bathroom. Cellar. Parking option. EPC: C. Ref.: 11268va. Charges/yr : 1800 €.*



3P NICE BOSQUETS 455 000 €

Beau 3/4P d'angle 100 m², vue mer et montagnes, Sud Est, calme. Terrasses. Grand séjour-salon, cuisine séparée, 2/3 chambres, salle de bain avec douche italienne + baignoire, buanderie. Belles prestations. Cave. Parking collectif. DPE : NC. Réf. : 11270va. Charges/an : 2796 €. >> *Nice 3/4-roomed in angle 100 m², sea and mountains, South East, calm. Terraces. Large living room, separate kitchen, 2/3 bedrooms, walk-in shower + bathtub, laundry. Upscale fittings. Cellar. Parking lot. EPC: NC. Ref.: 11270va. Charges/yr : 2796 €.*



3P NICE LANTERNE 345 000 €

RARE, Isola Celesta, 3P d'angle traversant 68.8 m² avant-dernier étage, Sud/Ouest, terrasse 30 m² sur toutes les pièces, vue mer. Séjour/salon d'angle, cuisine séparée équipée, 2 chambres, SDB. Calme. Cave. Garage fermé. Piscine. Parc. DPE : NC. Réf. : 11243va. Charges/an : 3420 €. >> *RARE, Isola Celesta, corner 2-bed through 68.8m², penultimate floor, South/West, 30m² terrace, all rooms with sea view. Corner living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Calm. Cellar. Closed garage. Pool. Park. EPC: NC. Ref.: 11243va. Charges/yr : 3420 €.*



2P NICE CALIFORNIE 212 000 €

Dernier étage ! 2P, 56 m², Sud, traversant, aperçu mer. Séjour/salon sur véranda de 10 m², cuisine indépendante équipée, chambre, SDB, dressing. Tout à pied. DPE : D. Réf. : 11267va. Charges/an : 1080 €. >> *Top floor, 1-bed 56m², South, crossing, sea view. Living room/lounge onto terrace 10m², fitted kitchen, bedroom, bathroom, dressing. All facilities on foot.. EPC: D. Ref.: 11267va. Charges/yr : 1080 €.*



T LA TRINITE LAGHET 195 000 €

Beau terrain 2433 m². Viabilisé en bordure. DPE : NC. Réf. : 11183vt. >> *Nice ground 2433 m². Provided with mains services. EPC: NC. Ref.: 11183vt.*



V NICE CAPPANS

450 000 €

Villa individuelle avec dépendances, grand sous-sol, possibilité d'agrandir, garage, grand terrain plat arboré, possibilité piscine, vue dégagée sur vallée, petits travaux de rafraîchissement mais excellent état général. TF 1200 €. DPE : D. Réf. : CPSIG. >> *Detached house with outbuildings, large basement, possibility to expand, garage, large flat land with trees, possible pool, unobstructed view of valley, small renovation work needed but excellent condition. Land: € 1,200. EPC: D. Ref.: CPSIG.*



V NICE

395 000 €

Villa niçoise 5P, proche commodités. Entresol aménageable 50 m². Terrain plat piscinable 500 m², ensoleillé, sans vis-à-vis, vue dégagée. Salon, salle à manger, cuisine, 2 WC, 3 chambres/cheminées, SDB. Prévoir travaux. TF : 1061 €. DPE : F. Réf. : 225. >> *Typical 5-room villa, near facilities. Mezzanine 50 m² suitable for conversion. Flat ground 500 m² (possible pool), sunny, no opposite, clear view. Lounge, kitchen, 2 toilets, 3 bedrooms/fireplaces, bath. Work required. Land: € 1061. EPC: F. Ref.: 225.*



L NICE

520 000 €

Superbe Loft de 130 m², avec terrasse, 2 grandes chambres (16 m² et 30 m²), SDD, SDB, cuisine équipée meublée ouverte sur grand salon de 70 m², 2 places de parking. Lots : 58. TF : 1900 €. DPE : D. Réf. : 276. Charges/an : 1560 €. >> *Superb loft of 130 m², with terrace, 2 large bedrooms (16 m² and 30 m²), shower, bathroom, fitted kitchen opening on large living room of 70 m², 2 parking spaces. Lots: 58. Land: €1900. EPC: D. Ref.: 276. Charges/yr : 1560 €.*



L NICE EST

483 000 €

Loft, 219 m², transformable en local commercial, 4 ch, SDB & douches, cuisine ouverte sur séjour 80m² clim réév, jardin d'hiver, terrasse, nombreux espaces ouverts, jardin d'hiver, terrasse, dressing, grands placards, poss. garages. Lots : 54. DPE : D. Réf. : 274. Charges/an : 2328 €. TF: 2075 €. >> *Loft 219 m², converted into commercial space, 4 bedrooms, bathroom & shower, open kitchen 80m², reversible AC, winter garden, terrace, large open spaces, huge dressing room, large closets, poss. garages. Lots: 54. EPC: D. Ref.: 274. Charges/yr : 2328 €.*



4P NICE OUEST

175 000 €

Spacieux F3 traversant, très bon état, clim, double vitrage. Balcon S/O, cave, parking privatif + visiteurs, résidence sympa fermée avec gardien. Excellent rapport qualité/prix. A voir impérativement. Lots : 202. DPE : D. Réf. : CP235. TF 829 €. Charges/an : 1848 €. >> *Spacious 2-bed through, very good condition, air conditioning, double glazing. Balcony facing S/W, cellar, private parking + visitors, nice residence, closed, with guard. Excellent price/quality ratio. Lots: 202. EPC: D. Ref.: CP235. Charges/yr : 1848 €.*



S NICE OUEST

133 000 €

Spacieux F1, 31 m² dans petite résidence agréable, proche Lycée Eucalyptus. Belle pièce à vivre, coin nuit, cuisine indép. meublée, terrasse exposée Sud/Ouest ensoleillée. Parking privé en sous sol. TF : 713 €. Lots : 63. DPE : D. Réf. : VAP40000251. Charges/an : 720 €. >> *Spacious 1-bed, 31 m² in pleasant small residence near the Eucalyptus High School. Beautiful living room, kitchen furnished, South/West facing sunny terrace. Private underground parking. Land: € 713. Lots: 63. EPC: D. Ref.: VAP40000251. Charges/yr : 720 €.*



*Et si on parlait
de vous ?*



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 310 000 €

Superbe dernier étage, vue époustouflante sur la rade, rénové, très belles prestations, cuisine équipée, climatisation, double vitrage, volets électriques, meublé. Lots : 6. Charges/an : 1020€. DPE : D. Réf. : 9718. >> *Superb top floor, breathtaking views over the bay, renovated, very nice amenities, fitted kitchen, air conditioning, double glazing, electric shutters, furnished. Lots: 6. Charges/year: € 1020. EPC: D. Ref.: 9718.*



2P NICE BAS PESSICART 155 000 €

Immeuble standing, ravalement voté, parties communes neuves. 2 pièces 47 m², loggia 7 m², parfait état, cuisine américaine aménagée. Possibilité achat garage 20 000 €. Copropriété de 250 lots. Charges/an : 1200 €. DPE : D. Réf. : 9739. >> *Stately building, plastering voted, new common parts. 1-bed 47 m², loggia 7 m², perfect condition, fitted open kitchen. Garage for sale: € 20 000. Joint ownership of 250 lots. Charges / year: € 1200. EPC: D. Ref.: 9739.*



2P NICE NAPOLEON III 240 000 €

Résidence standing sécurisée, gardien, étage élevé, excellent état, vaste terrasse 20 m² (profondeur 3 m) vue panoramique mer, cuisine équipée. Possibilité garage, piscine. DPE : C. Réf. : 1004. Copropriété de 60 lots. >> *Upmarket secure residence, guard, high floor, excellent condition, vast terrace 20 m² (3meters deep), panoramic sea view, fitted kitchen. Optional garage, pool. EPC: C. Ref.: 1004.*



3P NICE ST-ROMAN-DE-BELLET 300 000 €

Environnement privilégié, au sein d'une petite copropriété sécurisée de 2014 avec piscine, 3 pièces de 60 m² en dernier étage, terrasse. Vendu avec garage et parking. Copropriété de 36 lots. Charges/an : 2000 €. DPE : A. Réf. : 251. >> *Privileged environment, in a small secured condominium of 2014 with swimming pool, 2-bed of 60 m² on the top floor, terrace. Sold with garage and parking. Joint ownership of 36 lots. Charges / year: € 2000. EPC: A. Ref.: 251.*



3P NICE GORBELLA 210 000 €

Dans un palais Art Déco avec gardien, vaste et lumineux 3 pièces de 79 m². Récemment rénové et entièrement climatisé, cave. Arrêt de tram à 1 min. DPE : D. Réf. : 206. Charges/an : 1800 €. >> *In an Art Deco palace with caretaker, vast and bright 2-bed of 79 m². Recently renovated and fully air-conditioned, cellar. Tram stop at just 1 min. EPC: D. Ref.: 206. Charges/yr : 1800 €.*



3P NICE MUSICIENS 295 000 €

Immeuble de standing, étage élevé, 3 pièces 81 m², traversant, terrasses, cuisine équipée, vue dégagée, chambre au calme, volets roulants électriques, climatisation, possibilité parking privé en sus 15 000 €. DPE : C. Réf. : 9581. Copropriété de 50 lots. >> *Standing building, high floor, 2-bed 81 m², crossing, terraces, fitted kitchen, clear view, quiet bedroom, electric shutters, AC, optional private parking. EPC: C. Ref.: 9581.*



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



2P NICE LE PORT/STALINGRAD

186 000 €

Proche mer, bel espace pour ce 2P situé dans un immeuble niçois avec ascenseur, actuellement loué, bon état, cuisine équipée, idéal investissement ou premier achat. DPE : NC. Réf. : 1241234. Honoraires vendeur : 6%. Charges/an : 840 €. >> *Close to the sea, spacious 1-bed, typical building with elevator, currently rented, good condition, fitted kitchen, ideal investment or first purchase. EPC: NC. Ref.: 1241234. Charges/yr : 840 €.*



2P NICE

245 000 €

Coup de cœur. Idéal pied-à-terre ou investissement, charmant deux pièces, 43 m² avec vue panoramique mer. Terrasse 14 m². Parfait état, lumineux, étage élevé. Honoraires vendeurs : 6%. Possibilité garage en supplément. DPE : C. Réf. : 1628281. Charges/an : 1307 €. >> *Ideal second home or investment, charming 1-bed 43 m² with panoramic sea view. Terrace 14 m². Perfect condition, bright, high floor. Fees for sellers: 6%. Garage option. EPC: C. Ref.: 1628281. Charges/yr : 1307 €.*



2P NICE

279 000 €

Résidentiel LANTERNE, spacieux 2 pièces 63 m² s'ouvrant sur terrasse et jardin arboré. Échappée mer et piscine. Bel espace à vivre, bénéficiant de prestations de qualité, parfait état. Cave et garage. Honoraires vendeurs : 6%. DPE : C. Réf. : 1603117. Charges/an : 1656 €. >> *LANTERN residential area, spacious 1-bed 63 m² opening on terrace and sported garden. Sea view and pool. Nice living room, benefiting from upscale fittings, perfect condition. Cellar and garage. Fees for sellers: 6%. EPC: C. Ref.: 1603117. Charges/yr : 1656 €.*



S NICE FACULTÉ DE MEDECINE

85 000 €

Valrose, proche faculté, tramway et commerce. Emplacement intéressant, calme. DPE : D. Réf. : 1521838. Charges/an : 800 €. >> *Valrose, near the faculty, tramway and shops. Interesting location, quiet. EPC: D. Ref.: 1521838. Charges/yr : 800 €.*



S NICE

165 000 €

Emplacement très prisé ! Studio, 27 m², ensoleillé, situé en 3ème étage de la résidence «Palais des Arts». Placement locatif étudiant ou saisonnier. Vendu actuellement avec locataire. Garage. honoraires : 6%. DPE : C. DPE : NC. Réf. : 1208656. Charges/an : 1168 €. >> *Very popular location! Studio, 27 m², sunny, located on the 3rd floor of the «Palais des Arts» residence. Student or seasonal rental. Sold with a tenant. Garage. Fees: 6%. EPC: C. EPC: NC. Ref.: 1208656. Charges/yr : 1168 €.*



S NICE

85 000 €

Investisseur, à saisir. Vide ou loué, 19 m² + terrasse 4 m². Studio dans résidence ravalée, terrasse, vue dégagée, échappée mer. Honoraires vendeurs. DPE : D. Réf. : 1521661. Charges/an : 828 €. >> *Empty or rented, 19 m² + terrace 4 m². Studio in renovated residence, terrace, clear view to the sea. Fees for vendors. EPC: D. Ref.: 1521661. Charges/yr : 828 €.*



4P NICE GARIBALDI

349 000 €

Ensemble Immobilier Place Garibaldi à côté du Café de Turin, 80 m² composé d'un 2P de 30 m² + 2 studios de 18 m² chacun ainsi qu'un couloir d'accès de 14 m². Rénovation de qualité. DPE : D. Réf. : 582230. Charges/an : 1740 €. » Place Garibaldi next to the Café de Turin, property of 80 m² composed of a 1-bed of 30 m² + 2 studios of 18 m² each as well as an access corridor of 14 m². Quality renovation. EPC: D. Ref.: 582230. Charges/yr : 1740 €.



3P NICE CIMIEZ SCUDÉRI

289 000 €

Dans une résidence calme et sécurisée, très beau 3P lumineux, grand séjour avec cuisine US, 2 chambres, grande terrasse, cave et parking collectif. Vue dégagée, Sud et Ouest. DPE : D. Réf. : 814381. Charges/an : 2880 €. » In a quiet and secure residence, beautiful & bright 2-bed, large living room with open kitchen, 2 bedrooms, large terrace, cellar and parking lot. Open view, South and West. EPC: D. Ref.: 814381. Charges/yr : 2880 €.



3P NICE VAUBAN

137 800 €

3P à rénover totalement, St Roch/Abattoir appartement de 68 m² à rénover totalement. Pour amateurs de bricolage. Belle opportunité. Cave en sous-sol. 2000 € du M². DPE : D. Réf. : 1473653. Charges/an : 1224 €. » St Roch/Abattoir, apt. of 68 m² to be totally renovated. For lovers of DIY. Great opportunity. Cellar in the basement. € 2000 per m². EPC: D. Ref.: 1473653. Charges/yr : 1224 €.



4P NICE RÉPUBLIQUE

420 000 €

Superbe 4P de 94 m² en parfait état. Etage élevé, terrasse sans vis-à-vis plein Sud. 3 chambres à l'arrière sur cour au calme absolu sur balcon. Cuisine équipée, 2 bains. Cave et parking privatif inclus. DPE : C. Réf. : 1609030. Charges/an : 2004 €. » Superb 3-bed of 94 m² in perfect condition. Upper floor, terrace without opposite facing due South. 3 bedrooms overlooking courtyard, in absolute calm, with balcony. Equipped kitchen, 2 baths. Cellar and private parking included. EPC: C. Ref.: 1609030. Charges/yr : 2004 €.

**Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?**



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



GRANDE TERRASSE

S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 270 000 €

Dans résidence proche commerces, studio moderne de 31,65 m². Entrée, pièce principale accès terrasse, cuisine séparée équipée et salle de douche avec WC. Grande terrasse de 57 m². Lots : NC. Aucune procédure. DPE : E. Réf. : AGBST483. Charges/an : 2140 €. » Residence near shops, modern studio of 31,65 m². Entrance, main room onto terrace and separate fitted kitchen, shower room with wc. Large terrace of 57m². Lots: NC. No procedure. EPC: E. Ref.: AGBST483. Charges/yr : 2140 €.



VUE MER

3P BEAULIEU-SUR-MER HAUTEURS 320 000 €

3P de 57.28m² dans petite résidence. Séjour avec accès balcon et vue mer, chambre avec vue mer, cuisine aménagée indépendante, 2de chambre avec placards, SDB avec WC. Cave. Lots : 10. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P467. Charges/an : 850 €. » 2-bed of 57.28m² in a small residence. Living room with balcony access and sea view, sea view from bedroom, separate kitchen, 2nd bedroom with fitted wardrobes, bathroom with WC. Cellar. Lots: 10. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P467. Charges/yr : 850 €.



NOUVEAUTÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 330 000 €

2P de 49,96 m² en bon état au 3ème étage avec vue collines. Entrée avec dressing, séjour accès balcon, cuisine accès loggia et balcon, chambre, salle d'eau et WC invités. Cave et garage fermé. Lots : NC. Aucune procédure. DPE : D. Réf. : AGB2P522. Charges/an : 2035 €. » 1-bed of 49.96 m² in good condition on the 3rd floor with hillside views. Entrance with dressing, lounge onto balcony, kitchen onto loggia & balcony, bedroom, shower room and guest toilet. Cellar and closed garage. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB2P522. Charges/yr : 2035 €.



NOUVEAUTÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 785 000 €

Dans petite résidence, 3P de 106 m². Entrée, salon accès balcon, salle à manger, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, WC. Faibles charges. Travaux à prévoir. Viager possible. Lots : 3. Pas de procédure en cours. DPE : E. Réf. : AGB3P523. Charges/an : 350 €. » In a small residence, 2-bed of 106 m². Entrance, living room onto balcony, dining room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet. Low costs. Work needed. Possible life annuity. Lots: 3. No procedure in progress. EPC: E. Ref.: AGB3P523. Charges/yr : 350 €.

émotion^{radio}

1ÈRE RADIO

DANS LE CŒUR DES AZURÉENS



MEMBRE



LES INDÉS
RADIOS

RÉGIE
NATIONALE



TFI
PUBLICITE



Mediametrie



RNT
radio numérique

PARIS
LYON
MARSEILLE

105.3^{FM}
NICE-ANTIBES-CANNES

104.2^{FM}
VALLEE DE LA VESUBIE

100.5^{FM}
MONACO-MENTON

102.4^{FM}
VALLEE DE LA ROYA



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

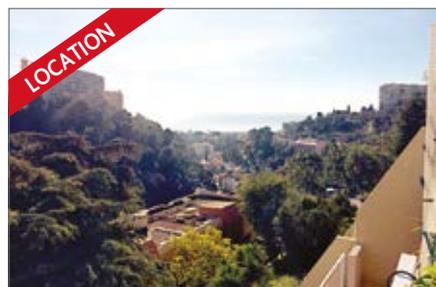


3 PIÈCES NICE - PARC IMPERIAL

Résidence bon standing avec gardien, spacieux 3 pièces 85 m² : vaste salon donnant sur agréable terrasse plein Ouest, cuisine indépendante, 2 belles chambres lumineuses, SDE, WC indépendants. Cave. Beaux volumes. À visiter sans tarder ! Copro : 214 lots. DPE : D. Charges/an : 2220 €.

Réf. B-EOLFNS

298 000 €



2 PIÈCES NICE OUEST

Madonnette de Terron. Résidence sécurisée, 2P 32 m² dernier étage : entrée, séjour, cuisine US équipée donnant sur terrasse vue mer, chambre avec placard, SDB, WC indépendant. Cave, pkg. Dispo : 02/05/17. Honoraires : 421,33 € TTC. Etat des lieux inclus. DPE : D. Dépôt de garantie : 710 €.

Réf. B-EOP8GK

797 € CC



3 PIÈCES NICE - BORRIGLIONE

Très beau 3P en parfait état de 61 m². Cuisine ouverte équipée aménagée sur le séjour. Clim. réversible. Double expo Est et Sud. 3 beaux balcons. À deux pas du tramway. Charges tout collectif (eau chaude/froide + chauffage). Copro : 97 lots. DPE : D. Charges/an : 3225 €.

Réf. B-E0OUQ4

219 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

HOMME SWEET HOME

*“J’ai fait confiance à Finance Immo qui m’a obtenu
le meilleur taux pour l’agrandissement
de ma résidence principale”*

Nicolas, contrôleur aérien à l’aéroport de Nice.

0,55%* LE MEILLEUR TAUX FIXE POUR
VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER

TAUX FIXE 0,55% SUR 7 ANS | TAUX FIXE 0,80% SUR 10 ANS | TAUX FIXE 1,15% SUR 15 ANS | TAUX FIXE 1,30% SUR 20 ANS | TAUX FIXE 1,70% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES | 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

SIMULATION GRATUITE

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

04.93.790.790

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 27/02/2017 (1) 7 ans : 0,55% soit une mensualité de 1214€ hors assurance et 1960€ coût d'intérêt, TEG 0,0055 % soit 0,0005 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,80% soit une mensualité de 867€ hors assurance et 4087€ coût d'intérêt, TEG 0,008 % soit 0,0007 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,15 % soit une mensualité de 605 € hors assurance et 8921€ coût d'intérêt, TEG 0,0115 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,30% soit une mensualité de 473 € hors assurance et 13617 € coût d'intérêt, TEG 0,013 % soit 0,0011 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,70 % soit une mensualité de 409 € hors assurance et 22820 € coût d'intérêt, TEG 0,017% soit 0,0014 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318