

AVRIL 2017 - n° 74

UNIQUE-IMMO.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
exclusivités



VIAGER P8
PAR MASSENA IMMOBILIER

www.unique-immo.com

VENTES



2 PIÈCES

NICE - PORT

Dans résidence sécurisée, programme neuf de 2015, appartement 2 pièces d'environ 39 m² en dernier étage, une chambre, cuisine ouverte sur séjour, une salle de douche avec toilettes, très bel extérieur filant de 14 m², exposition Nord/Ouest. Un parking en sous-sol en sus peut vous être proposé.

B-E0P2VI

245 000 €



4 PIÈCES

NICE OUEST - NAPOLEON III

Dans résidence de grand standing avec tennis, piscine, club house, gardiens. 4 pièces traversant en étage, cuisine indépendante, rangements, dressing, 3 chambres avec placards, salle de bains et salle d'eau. 2 spacieuses terrasses, vue verdure et mer, calme. Cave et garage.

B-00HU9O

460 000 €

LOCATION

NICE - CIMIEZ SCUDERI

3 PIÈCES

Dans résidence de standing sécurisée et gardiennée, magnifique 3 pièces de 80 m² au calme absolu. Cuisine indépendante équipée et aménagée s'ouvrant sur une terrasse circulaire. Belle superficie, rangements. Stationnement collectif. Disponible tout de suite.

B-E0P7M2

1200 € CC/Mois



SPECIALISTE PORT - MONT BORON

25 bis, Boulevard Carnot - 06300 NICE

☎ + 33 (0)4 92 000 644

SPECIALISTE NICE OUEST

68, Boulevard Napoléon III - 06200 NICE

☎ + 33 (0)4 93 726 780

✉ rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi 9h - 12h / 14h - 19h & le samedi 9h - 12h

**VOUS CHERCHEZ À VENDRE
OU ACHETER UN BIEN ?**

**VOUS CHERCHEZ À LOUER
OU FAIRE GÉRER VOTRE BIEN ?**



PORT - MONT BORON

+33 (0)4 92 000 644

NICE OUEST

+33 (0)4 93 726 780

Suivez-nous sur Facebook !



Riviera TS Immobilier

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ 04 93 21 20 21

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P06** REPORTAGE
Street marketing by Web Innovation Immobilière
- P08** VIAGERS
Par Masséna Immobilier
- P10** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P37** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P48** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 2 Pièces à la Villa
- P49** LOCATIONS
Du Studio au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale : Muriel Touati
- Elisabeth Zerbib - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent
Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : fotolia © Alexandre Zveiger. Imprimé en France -
Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité
pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolia
et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Pour la quatrième année consécutive, Web Innovation Immobilière a diffusé ses éditions Unique Immo et Evidence Immobilière via une nouvelle opération de Street Marketing : sur la Promenade du Paillon, Place Masséna, les deux magazines ont été distribués en « Segway » !

STREET MARKETING

By Web Innovation Immobilière

Du 17 au 19 mars, plusieurs milliers de passants et de visiteurs du « Salon de l'Immobilier » – organisé par notre confrère Nice-Matin et l'association Nicexpo – ont ainsi reçu un exemplaire de chaque titre qui leur a été remis par nos charmantes hôtesse... Soit 150 pages d'offres immobilières sur la ville de Nice ! Nous adressons nos chaleureux remerciements à nos partenaires annonceurs ainsi qu'à l'agence Segway pour le succès de cette opération.



La ravissante Alexia diffuse nos magazines sur le cours Saleya...



Le Président de la FNAIM Frédéric Pelou, devant son stand, et Philippe Carrai, Web Innovation Immobilière © Stéphane Claus





Cocktail sur le stand de notre partenaire Orpi Côte d'Azur © Stéphane Claus



**SALON
IMMO**



... et Léa, notre charmante hôtesse, en pleine action sur la Place Masséna.

Marc Wyler, Directeur de Top Prêt et Swissmed, et Emmanuelle Oltra, Directrice des Publications Web Innovation Immobilière © Stéphane Claus

2 PIÈCES - LE CANNET - EXCLUSIVITÉ

VIAGER OCCUPÉ



Le cannet

MAIRIE

Viager occupé, Dame 70 ans. Dans résidence de standing avec piscine, proche de toutes les commodités, beau 2P rénové en rez-de-jardin de 52 m². Agréable terrasse avec véranda 14 m² et jardin Sud 40 m². Vue dégagée collines, calme absolu. Garage. Valeur Vénale 290 000 € HAI. Bouquet 75 000 € HAI + Rente 380 €/mois. DPE : D. Réf. : 727189.

Life annuity, 70 years old. In luxurious residence with swimming pool, close to all amenities, nice 1-bed, renovated, ground floor of 52 m². Pleasant terrace with veranda 14 m² and South facing garden 40 m². Clear view over hills, absolute calm. Garage. Market value € 290,000. Bouquet € 75 000 € + Rent € 380/month. EPC: D. Ref.: 727189.

75 000 €



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vf@massena-immo.com

www.massena-immo.com



VIAGER OCCUPÉ

CAGNES-SUR-MER

HUBAC

Viager Occupé, Monsieur 72 ans. Quartier résidentiel, proche centre, commodités et plages, charmante villa 163 m² exposée Sud, terrain plat de 500 m² avec piscine et jacuzzi, au calme dans domaine sécurisé. Garage. Valeur Vénale expertisée : 590 000 € HAI. Bouquet 160 000 € HAI + Rente 1100 €/mois. DPE : NC. Réf. : 1362382. Charges/an : 250 €.

Life annuity. Occupied, M 72. Residential area near center, villa of 163 m² facing South, with a land size of 500 m². Garage. Market value: € 590 000. Bouquet € 160 000 + Rent € 1100/month. EPC: NC. Ref.: 1362382. Charges/yr : 250 €.

160 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immobilier.com

www.massena-immobilier.com

MASSENA IMMOBILIER



FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



nice

VIEILLE VILLE

Place Rossetti. Dans bel immeuble niçois, superbe 40m² vendu meublé, entièrement rénové et offrant des prestations de qualité. Cuisine américaine équipée, climatisation réversible, double vitrage, rangements. Emplacement de 1er ordre. Idéal secondaire et/ou investissement locatif. A visiter sans tarder ! DPE : NC. Réf. : 6111. Charges/an : 480 €.

Old Nice, Place Rossetti. In a nice building of Nice, superb 40m² sold furnished, entirely renovated and offering quality fittings. Fitted open kitchen, reversible air-conditioning, double windows, Storage. Prime location. Ideal secondary home and/or rental investment. EPC: NC. Ref.: 6111. Charges/yr : 480 €.

230 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

ST-SYLVESTRE

Dans une maison niçoise, beau 2 pièces, au 1er et dernier étage, appartement rénové, belle hauteur sous plafond, cheminée, environnement calme, proche commodités, lumineux, ensoleillé, pas de charges. À SAISIR. DPE : C. Réf. : 1447377.

In a Nice house, beautiful 1-bed on the 1st and top floor, renovated apartment, high ceiling, chimney, calm environment, close to facilities, bright, sunny, no charge. EPC: C. Ref.: 1447377.



159 000 €

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

9, avenue du Ray - 06600 Nice
Tél. 04 92 07 08 64 - immobilier-prestige@wanadoo.fr

www.immobiliereprestige.com

Immobilier Prestige





nice

CENTRE-VILLE

Unique en centre ville, beau 2P de 38,42 m², beaucoup de cachet. Expo plein Sud et au calme. Comme une mini maison, toutes les pièces donnent sur une grande terrasse de 31 m². Possibilité accordée en AG de fermer une partie de la terrasse par une véranda d'env. 20 m². Lots : 38. DPE : E. Réf. : 1528962. Charges/an : 1336 €.



Unique in the town center, beautiful 1-bed of 38,42 m², lot of charm. Facing due South and quiet. As a mini-house, all rooms overlooking a large terrace of 31 m². Possibility granted to close a part of the terrace by a veranda of approx. 20 m². Lots: 38. EPC: E. Ref.: 1528962. Charges/yr : 1336 €.

179 000 €

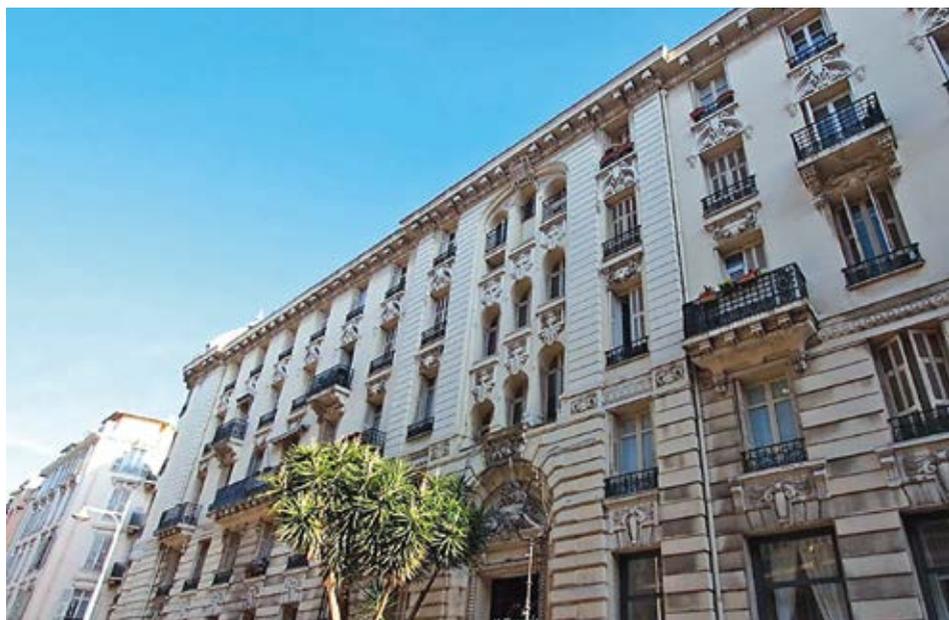


SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





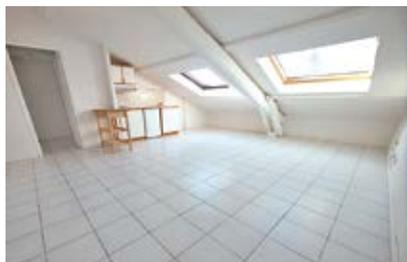
nice centre

PROCHE ALPHONSE KARR

Dernier étage d'un magnifique immeuble bourgeois avec ascenseur et gardien, au pied de toutes les commodités, atypique mais non moins charmant 2 pièces mansardé de 54 m² au sol (25 m² loi Carrez et 29 m² en souspente). Calme, lumineux, bon état, cuisine US équipée, le tout offrant une vue dominante. DPE : C. Réf. : 6109. Charges/an : 816 €.



On the top floor of a magnificent bourgeois building with elevator and caretaker, at the foot of all amenities, atypical but no less charming 1-bed attic 54 m² (25 m² Loi Carrez and 29 m² in attic). Calm, bright, good condition, fitted open kitchen, dominant view. EPC: C. Ref.: 6109. Charges/yr : 816 €.



200 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





nice

CARRÉ D'OR

Proche mer, au calme, en étage élevé avec ascenseur, charmant 2 pièces avec petite terrasse, vue dégagée sur le Negresco et Musée Massena. Ensoleillé. Poss. parking. Idéal vacances et investissement ! Dpe : C. Charges/an : 800 €. Réf.: FR 354389.

Close to sea, quiet, high floor with elevator, charming 1-bed with small terrace, clear view on the Negresco and Massena Museum. Sunny. Optional car park. Ideal holiday home and investment! EPC: C. Charges/year: € 800. Ref: FR 354389.

280 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr



2 PIÈCES - NICE CENTRE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

NEGRESCO/CRONSTADT

Rare au centre de Nice, avec terrasse Sud, jolie vue dégagée, grand 2P, 64 m² traversant, charme de l'ancien, parquets, belle hauteur sous plafond, immeuble en pierre «Art Déco». Séjour/salon avec 2 portes fenêtres sur terrasse, cuisine indépendante, chambre sur cour, balcons. Cave. Lots : NC. DPE : NC. Réf. : B-EOP2VC. Charges/an : 2200 €.



Rare in the center of Nice, with South facing terrace, nice open view, large 1-bed through, 64 m², charm of the old, parquets, high ceiling, «Art Deco» stone building. Living/ dining room with 2 bay windows onto terrace, kitchen, room onto courtyard, balconies. Cellar. Lots: NC. EPC: NC. Ref.: B-EOP2VC. Charges/yr : 2200 €.



345 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





nice

SAINT-ROCH

Proche place du marché et tram. 3 Pièces en très bon état, étage élevé ascenseur, vue dégagée. Séjour donnant sur balcon, cuisine fonctionnelle beaucoup de rangement avec espace repas, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc séparé. Vendu avec une cave. DPE : C. Réf. : B-EOPFMV. Charges/an : 2124 €.



Close to market square and tram. 2-bed in very good condition, high floor, elevator, clear view. Living room opening onto balcony, functional kitchen, plenty of storage with dining area, 2 bedrooms, one with dressing room, bathroom, separate wc. Sold with a cellar. EPC: C. Réf.: B-EOPFMV. Charges/yr : 2124 €.

220 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/





nice LIBERATION

BORRIGLIONE

Très beau 3 pièces en parfait état de 61 m². Cuisine ouverte équipée et aménagée sur le séjour. Climatisation réversible. Double exposition Est et Sud. 3 beaux balcons. À deux pas du tramway, des commodités et des commerces. Copropriété de 97 lots. DPE : D. Réf.: B-E00UQ4. Charges/an : 3225 €.



Very nice 2-bed in perfect condition of 61 m². Fitted open kitchen. Reversible climate control. Double exposure East and South. 3 beautiful balconies. Close to the tram, amenities and shops. Joint ownership of 97 lots. EPC: D. Ref.: B-E00UQ4. Charges/yr : 3225 €.



235 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com





nice

ST-PIERRE-DE-FERIC

Un havre de paix à 5 min du centre, dans la verdure ! Dans jolie résidence familiale et bien entretenue, très beau 3 pièces, au calme absolu. Séjour avec cuisine aménagée, belle terrasse, superbe vue verdure et aperçu mer. 2 chambres, SDB et WC indépendant. Proche écoles, transports. Cave et grand garage. DPE : D. Réf. : B-EONICY. Charges/an : 1260 €.

A haven of peace just 5 minutes from the center, in the green! Pretty family residence, well maintained, very nice 2-bed, absolute calm. Lounge with fitted kitchen, nice terrace, superb view over greenery to the sea. 2 bedrooms, bathroom and separate wc. Close schools, transport. Cellar and large garage. EPC: D. Ref.: B-EONICY. Charges/yr : 1260 €.

249 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





nice ouest

FABRON/TERRON

Dans belle copropriété fermée récemment ravalée, très bien entretenue, agréable 3 pièces d'env. 60 m² entièrement refait, traversant Sud/Nord, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, salle de bains, terrasse, cave et garage. DPE : C. Réf. : B-EOP35T. Charges/an : 1740 €.

Gorgeous condominium recently renovated, very well maintained, nice 2-bed of 60 m² entirely renovated, crossing South/North, lounge with fully fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, terrace, cellar and garage. EPC: C. Ref.: B-EOP35T. Charges/yr : 1740 €.



259 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





nice centre FLEURS

À 300 m de la Promenade des Anglais. Dans immeuble Rometti avec gardien, beau et vaste 3 pièces de 94 m². Séjour sur balcon filant, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Cave. Possibilité de garage en location. Idéal famille. Copropriété de 70 lots. DPE : C. Réf. : B-E00WCD. Charges/an : 2880 €.



Just 300 m from the Promenade des Anglais. In a Rometti building with caretaker, nice and vast 2-bed of 94 m². Lounge onto long balcony, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and independent wc. Cellar. Optional garage for rent. Ideal family. Joint ownership of 70 lots. EPC: C. Ref.: B-E00WCD. Charges/yr : 2880 €.

299 900 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

BARLA

Emplacement exceptionnel pour ce vaste 3P d'angle Sud Ouest aux beaux volumes. Vue panoramique sur les jardins du Mamac et sur «la Tête Carré». Très lumineux avec de grandes portes fenêtres, grands balcons, Grande cave et possibilité parking en location loué par la copropriété. DPE : D. Réf. : 796865. Charges/an : 1620 €.

Exceptional location for this vast 2-bed in angle facing South West. Panoramic view of the gardens of the Mamac and «La Tête Carré». Very luminous with large bay windows, large balconies, large cellar and optional parking for rent, rented by the condominium. EPC: D. Ref.: 796865. Charges/yr : 1620 €.

313 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

BAS FABRON

Exceptionnel ! Dans une résidence privée et sécurisée, avenue Gattamua, superbe 3 pièces, 109 m², et 150 m² de terrasse, en dernier étage ! Très grand séjour, belle cuisine, grande véranda fermée, 2 chambres, salle de bain avec WC, salle d'eau avec WC, cave et parking extérieur. Rarissime ! DPE : E. Réf. : B-E0CC6G.



Exceptional! In a private and secured residence on Gattamua avenue, superb 2-bed 109 m², and 150 m² of terrace, top floor! Large living room, nice kitchen, large veranda, 2 bedrooms, bathroom with wc, shower room with bathroom, cellar and parking lot. Rare! EPC: E. Ref.: B-E0CC6G.

420 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com





nice centre

LIBERATION

Dans somptueux immeuble bourgeois avec jardin, exceptionnel 2/3P en dernier étage avec ascenseur. Séjour double 30 m² sur terrasse Sud avec vue dégagée sur les jardins de la copropriété, cuisine séparée et chambre sur balcon, dressing et salle de bains, cave. Calme absolu, pas de vis-à-vis. Parking en supplément. DPE : NC. Réf. : TA-3587 .

In sumptuous bourgeois building with garden, exceptional 2/3-roomed on the top floor with elevator. Double lounge 30 m² on South facing terrace with clear view over the gardens of the property, kitchen, and bedroom onto balcony, dressing room and bathroom, cellar. Absolute calm, no opposite. Parking option. EPC: NC. Ref.: TA-3587.

485 000 €





nice

MUSICIENS

Dans un quartier très prisé très beau 3/4 pièces idéalement distribué et lumineux, étage élevé dans bel immeuble de standing. Grand séjour d'angle. Salle de bains et salle d'eau. Possibilité de diviser cet appartement en 2 lots. Vous serez séduits par le caractère et le charme qui se dégagent de cet appartement ! 2 caves. DPE : NC. Réf. : 846. Charges/an : 2160 €.

In a sought-after area, very nice 3/4 roomed ideally distributed and bright, on high floor of beautiful building of standing. Large corner living room. Bathroom and shower room. Possibility to divide this apartment into 2 lots. You will be seduced by the character and charm that emanate from this apartment! 2 cellars. EPC: NC. Ref.: 846. Charges/yr : 2160 €.

625 000 €



CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

7, Avenue du Maréchal Foch – 06000 Nice
Tél. 04 92 17 47 00 - agencevictoire@century21.fr

www.century21.fr



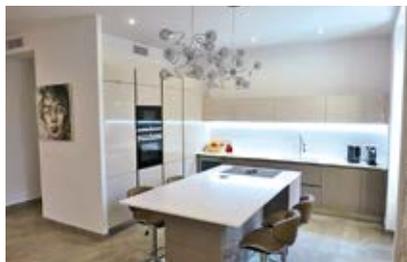
3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice carré d'or

NEGRESCO

Magnifique 3 pièces traversant de 110 m² avec terrasse au calme, expo. Sud, entièrement rénové de style contemporain, il dispose d'un vaste séjour avec cuisine équipée haut de gamme, donnant sur une terrasse aménagée de 35 m², climatisation. Cave. DPE : D. Réf. : 300. Charges/an : 1500 €.



Splendid 2-bed through of 110 m² with quiet terrace, facing South, entirely renovated in a contemporary style, large living room with fitted kitchen, overlooking a terrace of 35 m², air conditioning. Cellar. EPC: D. Ref.: 300. Charges/yr : 1500 €.

690 000 €



B.I.C. RIVIERA

39, Boulevard Stalingrad – 06300 Nice
Tél. 04 93 89 66 24 - r.umber@bic-immo.com

www.bic-immo.com





nice centre

CARRÉ D'OR

À quelques mètres de la Promenade des Anglais, au cœur du Carré d'Or, en avant-dernier étage, ouvert sur une exceptionnelle terrasse de 25 m² à ciel ouvert avec vue mer et collines, 3P traversant de 81 m². Ensoleillé toute la journée et récemment rénové. Parking. Un bien rare et recherché. DPE : NC. Réf. : JS-8547.



A few meters from the Promenade des Anglais, in the heart of the Carré d'Or, on penultimate floor, opening on an exceptional terrace of 25 m² enjoying sea and hills views, 2-bed through of 81 m². Sunny all day and recently renovated. Car park. A rare and sought after property. EPC: NC. Ref.: JS-8547.

790 000 €



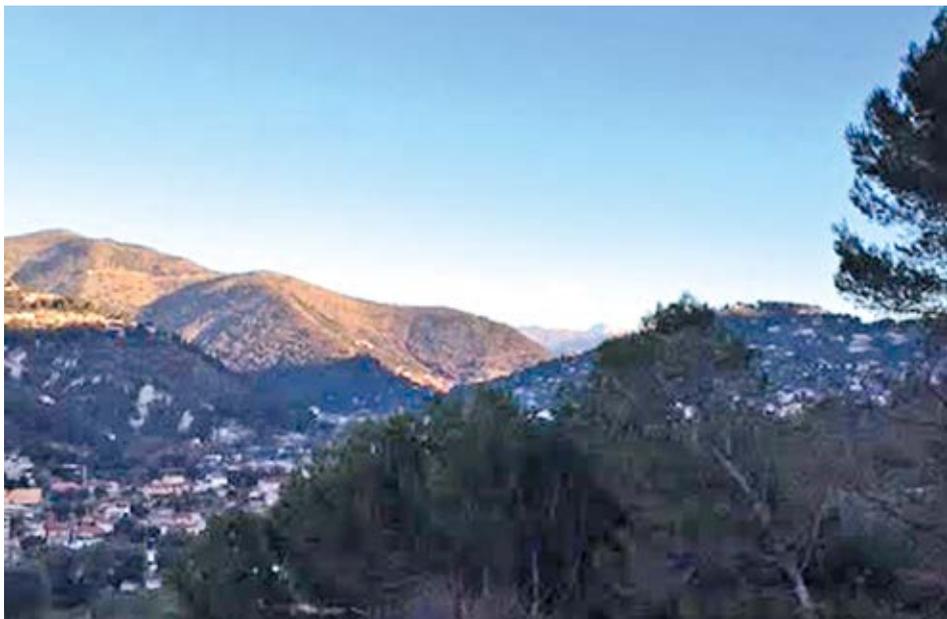
NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr



4 PIÈCES - LA TRINITÉ - EXCLUSIVITÉ



LA TRINITÉ

COLLINE

Beau 3/4 Pièces dans petite résidence, cuisine indépendante aménagée, double séjour, véranda, 2 chambres avec rangement, SDB, WC indép. Cave, vue dégagée sur les collines, calme, proche transport. Possibilité parking. Lots : NC. Procédure en cours : NC. DPE : D. Réf. : 60. Charges/an : 1020 €.

Nice 3/4 roomed in a small residence, done up kitchen, double lounge, veranda, 2 bedrooms with storage space, bathroom, wc. Cellar, clear view on the hills, calm, near transport. Possible parking. Lots: NC. Procedure in progress: NC. EPC: D. Ref.: 60. Charges/yr : 1020 €.



215 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano
Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





nice

PESSICART

«Les Jardins de Babylone», résidence avec piscine, 4P en étage avec terrasse, vue dégagée, situation entièrement au calme, séjour exposition Sud, 3 chambres, cuisine à aménager. Parking privatif. DPE : C. Réf. : MT0125501. Charges/an : 2230 €.

«Les Jardins de Babylone», residence with swimming pool, 3-bed on high floor with terrace, open view, quiet location, South facing living room, 3 bedrooms, kitchen to be fitted. Private parking. EPC: C. Ref.: MT0125501. Charges/yr : 2230 €.

261 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



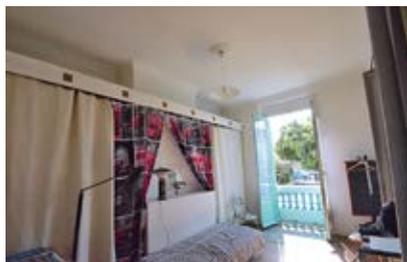
nice

LIBERATION

Dans un des plus beaux palais bourgeois du quartier, 4 pièces, exposé Sud, donnant sur le jardin de la copropriété, idéal famille ou colocation étudiants. Proche marché, tramway et faculté de Valrose. Parking public. Copropriété de 20 lots. DPE : D. Réf. : B-EOPK58. Charges/an : 1489 €.

In one of the most beautiful palaces of the area, 3-bed, facing South, overlooking the garden of the condominium, ideal family or student rental. Close to the market, tramway and faculty of Valrose. Parking lot. Joint ownership of 20 lots. EPC: D. Ref.: B-EOPK58. Charges/yr : 1489 €.

357 000 €



IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

www.ifc06.com





nice nord

Proche tramway, commerces, écoles, 4/5P traversant E/O en bon état, double séjour, 3 chambres, dressing, large balcon. Très agréable et très clair, sans vis-à-vis. Stationnement collectif facile. Cave. DPE en cours. DPE : NC. Réf. : MT0128127. Charges/an : 2580 €.

Close to tramway, shops, schools, 4/5-roomed through E/W in good condition, double lounge, 3 bedrooms, dressing room, large balcony. Very nice and very clear, without opposite. Easy parking. Cellar. DPE in progress. EPC: NC. Ref.: MT0128127. Charges/yr : 2580 €.

193 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr



5 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

CESSOLE

Proche toutes commodités, au calme, 5P traversant : cuisine et loggia, double séjour avec vue jardin, 3 grandes chambres, dressing. Chambre de bonne + cave. Idéal famille ou cabinet médical ! DPE : D. Réf. : MT0117603. Charges/an : 1440 €.

Near all conveniences, quiet, 5-roomed through: kitchen and loggia, double lounge with garden view, 3 large bedrooms, dressing. Maid's room + cellar. Ideal family or doctor's office! EPC: D. Ref.: MT0117603. Charges/yr : 1440 €.



298 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice CHAMBRUN

Appartement de prestige vue Mer dans une résidence récente (2007) avec piscine. Prestations de qualités, appartement lumineux, climatisé, exposition Sud entouré d'un vaste jardin privatif de 140 m². Double garage et stationnement privatif. Une cave complète ce lot. DPE : A. Réf. : B-E00PPG. Charges/an : 3840 €.

Prestigious apartment, sea view, in a recent residence (2007) with swimming pool. Quality appointments, bright apartment, air-conditioned, southern exposure surrounded by a large private garden of 140 m². Double garage and private parking space. A cellar completes this lot. EPC: A. Ref.: B-E00PPG. Charges/yr : 3840 €.

660 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





LUCERAM

Magnifique maison de 150 m² construite à partir d'une vieille bergerie du XIXe, matériaux nobles hauts de gamme, à 800m du village de Lucéram, calme absolu. 4 chambres, 2 SDE, cuisine, SAM, grande réserve avec buanderie, terrasse, nombreuses dépendances, terrain de 8000 m² Sud composé de larges planches piscinable. TF 839 €. DPE : NC. Réf. : 1280637.

Magnificent 150 m² house built from an old barn of the 19th century, high quality materials, 800m from the village of Lucéram, very quiet. 4 bedrooms, 2 shower rooms, kitchen, dining room, large reserve with utility room, terrace, outbuildings, 8000m² of South facing land composed of large boards - possible pool. Land € 839. EPC: NC. Ref.: 1280637.

314 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





15 minutes de nice

Villa individuelle rénovée de 110 m² avec vue imprenable MER et VILLE, aucun vis-à-vis offrant belles prestations et agréable extérieur avec piscine. Vous apprécierez l'accès direct du séjour et de la cuisine sur la terrasse exposée Sud. Studio indépendant et atelier attenant. 2 stationnements. DPE : D. Réf. : B-E0PLU5.



Individual villa of 110 m², renovated, with stunning sea and city views, no opposite, upscale fittings and pleasant plot with swimming pool. You will appreciate the direct access of the lounge and the kitchen on the south exposed terrace. Independent studio and adjoining workshop. 2 parking spaces. EPC: D. Ref.: B-E0PLU5.

684 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





VILLEFRANCHE-SUR-MER

Dans un écrin de verdure, au calme, très belle villa 250 m², lumineuse avec magnifique vue mer et campagne. Prestations de qualité, 7 pièces, grand séjour avec cheminée, s-à-m, 5 chambres, 2 SDB (Hamman, balnéo), SDD, spacieuse cuisine indép. équipée donnant sur belle terrasse. Gd jardin arboré, piscine, cuisine d'été. Terrain 1500 m². Places de parking et vaste garage. DPE : D.

In a green haven, quiet, gorgeous villa 250 m², bright, with magnificent sea and countryside views. Quality appointments, 7 rooms, vast lounge with chimney, dining room, 5 bedrooms, 2 bathrooms (Hamman, balnéo), shower, large fitted kitchen overlooking a beautiful terrace. Wide sported garden, swimming pool, summer kitchen. Ground 1500 m². Parking spaces and large garage. EPC : D.

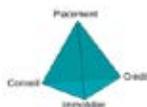


1 800 000 €

TETRA FINANCE

17, Rue de l'Hôtel des Postes - 06000 Nice
Tél. 04 93 81 24 15 / 06 12 64 37 10
tetrafinance@orange.fr

www.tetraimmobilier.com





annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

- P38** NICE
Du Studio à la Villa
- P48** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Studio à la Villa
- P49** LOCATIONS NICE
Du Studio au 3 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE - MALAUSSENA
30 000 €

Secteur en pleine expansion, fonds de commerce en très bon état général offrant actuellement 2 cabines avec la possibilité d'en créer une 3ème. Idéal profession libérale. DPE : C. Réf. : B-EOUDK.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE EST
71 000 €

Résidence récente, proche commodités, charmant 19 m² vendu loué en meublé 430 €/mois. Étage élevé, bon état, calme. Bon rendement locatif, faibles charges, bon locataire. DPE : NC. Réf. : B-EOPFFW. Charges/an : 600 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE NORD
77 000 €

En bordure du quartier des Poètes. Proche commodités, studio à rénover entièrement. Étage élevé, beau balcon, vue dégagée. Bon placement locatif. Idéal investissement. DPE : E. Réf. : 6102. Charges/an : 1380 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE CENTRE - JEAN MEDECIN
79 000 €

Studette en étage élevé avec ascenseur dans copropriété bien tenue. Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et transports. Idéal investissement. DPE : NC. Réf. : 934.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



NICE - BORNALA
89 000 €

Proche université, agréable studio en bon état général avec belle terrasse, bonne rentabilité, idéal investissement locatif. Loué meublé : 545 € CC. Bail au 01/02/2017. DPE : D. Réf. : 352350. Charges/an : 840 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - FABRON
108 000 €

Proche Napoléon III - IUT. Studio avec coin nuit séparé par porte coulissante, balcon vue dégagée, cuisine américaine, salle de bain, WC indép. Idéal investisseur. DPE : NC. Réf. : 1524319. Charges/an : 1080 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE EST - SAINT-ROCH
120 000 €

Immeuble neuf. Très bien situé, beau studio bien configuré, prestations de bonne gamme. Faibles charges. Eligible à la loi de finance Duflot Pinel. DPE : A. Réf. : B-EOP7SU.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT-ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE OUEST
120 000 €

À deux pas des facultés et de la mer, studio de 22,80 m² à rénover avec grande terrasse de 13 m² et garage. À voir absolument. Copropriété de 93 lots. DPE : NC. Réf. : B-EOOCJX. Charges/an : 960 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE OUEST - RAOUL DUFY
129 000 €

Résidence de grand standing, superbe studio de 27 m², état neuf. Grand rangement. Terrasse de 11 m² au calme absolu, vue verdure, cave. DPE : E. Réf. : B-EOP3YR. Charges/an : 720 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - CORNICHE FLEURIE
150 000 €

Copropriété avec piscine. Appartement type studio de 28,05 m² avec balcon. Vendu loué 680 € CC jusqu'au 13 septembre 2017. Parking extérieur. DPE : C. Réf. : B-EOPPL2. Charges/an : 1476 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - BAS FABRON
159 000 €

Proche mer, résidence standing. Spacieux F1 au calme, terrasse Sud, cuisine indép., bains. Idéal investisseur, proche facultés. Parking privé extérieur. A saisir. DPE : E. Réf. : 1500145. Charges/an : 900 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



NICE - ARIANE
79 000 €

Dans immeuble bien tenu, agréable 2 pièces avec balcon, vue dégagée en étage élevé. Toutes commodités au pied de l'immeuble. Cave et parking. DPE : D. Réf. : B-EOOTJ7. Charges/an : 952 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



2P

NICE - PLACE MARSHALL
119 000 €

Dans bel immeuble art déco, 2 pièces avec possibilité de chambre en mezzanine et séjour cathédrale. Calme. Prévoir rénovation totale, devis effectués. Seulement 119 000 €. DPE : D. Réf. : 7401. Charges/an : 1020 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



2P

NICE - SAINT-ROCH
128 000 €

2 pièces en dernier étage d'une petite copropriété sans vis-à-vis avec une vue dégagée, lumineux et traversant. Proche de toutes commodités. DPE : D. Réf. : B-E0034C. Charges/an : 1400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS SAINT-ROCH

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



2P

NICE NORD
130 000 €

En rez-de-jardin dans un immeuble des années 90, charmant petit 2 pièces de 28 m² avec 45 m² de jardin. Très clair. Parking et cave. DPE : D. Réf. : B-EOLG9X.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



2P

NICE - SAINT-PHILIPPE
133 000 €

Immeuble bien tenu avec gardien, 2P en bon état, étage élevé. Cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre, salle de bain avec wc, placards. Balcon. Copro. : 20 lots. DPE : D. Réf. : B-E0MF3Z. Charges/an : 720 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



2P

NICE - VALROSE
134 000 €

Avant dernier étage, charmant 2P, 30,7 m², rénové, cuisine aménagée ouverte sur le salon, chambre. Triple expo (Est-Ouest-Sud). Proche tramway et Université Valrose. DPE : NC. Réf. : 1055.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



2P

NICE - SAINT-SYLVESTRE
145 000 €

Résidence standing, 4ème étage, vue dégagée, agréable 2P 38 m², 2 balcons, plein soleil, calme. Quartier animé avec commerces, bus, tram, marché. Lots : NC. DPE : E. Réf. : B-E0HSDQ. Charges/an : 2300 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - VAUBAN
149 000 €

Beau 2P + bureau, traversant, balcon et séjour Sud, petite copropriété avec jardin, calme, idéal 1er achat ou placement. Copropriété de 12 lots. DPE : D. Réf. : B-E00MTV. Charges/an : 840 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE - ST-BARTHÉLÉMY
162 000 €

Beau 2P de 45 m², belle résidence récente, sécurisée, calme, cuisine indépendante, terrasse 12,50 m², toutes commodités, tramway, possibilité parking fermé. DPE : NC. Réf. : 1575452. Charges/an : 996 €.

CABINET NICERAMA
☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



NICE - SAINT-BARTHÉLÉMY/2 AVENUES
168 000 €

2P, 56 m². 3ème étage avec ascenseur, grand séjour avec terrasse d'env. 10 m², chambre, salle de bains avec baignoire, WC indépendant, grande cave. DPE : C. Réf. : 1098. Charges/an : 2525 €.

GAIRAUT IMMOBILIER
☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



NICE - RIQUIER/PORT
169 000 €

Résidence récente, en étage, 2 pièces de 40 m². Terrasse. Traversant, calme. Excellent état, double vitrage. Proche port. Idéal premier achat ou pied-à-terre. DPE : D. Réf. : B-E0FZS8. Charges/an : 740 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS
☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - CIMIEZ
185 000 €

Rare, au calme, proche centre, dans bel «Art Déco», 2P 46 m² traversant, séjour Sud, cuisine séparée, chambre, SDE, WC séparés. Parquets, hauts plafonds. Cave. 14 lots. DPE : D. Réf. : 385va. Charges/an : 1536 €.

SUN SEA HILLS
☎ 04 93 98 25 41 - www.sunseahills.com



NICE - ST-BARTHÉLÉMY
198 000 €

Beau 2p de 51 m² dans résidence standing, calme, expo Ouest, cuisine équipée, 3ème étage, parfait état, double vitrage, climatisation, terrasse, cave, commerces, tramway. DPE : NC. Réf. : 1606909. Charges/an : 1260 €.

CABINET NICERAMA
☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



2P

NICE - RIQUIER
200 000 €

2 pièces en étage, traversant, séjour avec terrasse plein Sud, chambre avec balcon. Cave et garage en sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E00CU8. Charges/an : 1807 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



2P

NICE NORD - GORBELLA
209 900 €

Dans un bel immeuble, en étage élevé, beau 2 pièces bénéficiant d'un balcon au calme, lumineux. De nombreux rangements. Proche commerces et tramway. DPE : C. Réf. : B-E0PFZU. Charges/an : 1680 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



2P

NICE - FLEURS/GROSSO
212 000 €

Spacieux 2P d'angle Sud-Ouest-Nord, étage élevé, vue colline et aperçu mer. Beaucoup de charme. Cave et option garage. Copropriété de 42 lots. DPE : D. Réf. : B-E00GCA. Charges/an : 1900 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



2P

NICE - CORNICHE FLEURIE
218 000 €

Nouveauté ! Résidence sécurisée, parc, piscine, vaste 2P 52 m², toutes pièces sur terrasse 15 m² Ouest, vue dégagée, cuisine indép. à aménager. Box sous-sol. Lots : NC. DPE : E. Réf. : B-E0PM7Z. Charges/an : 1812 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



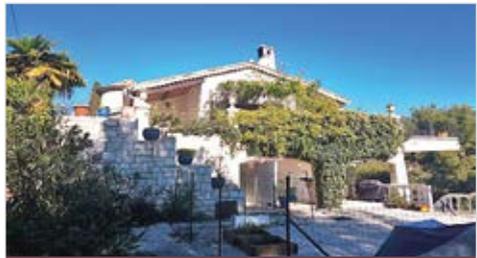
2P

NICE - CIMIEZ
224 000 €

À deux pas du «Regina» dans impasse au calme, spacieux F2 59 m², 1er étage, bon état. Lumineux, balcon. Parking privatif. Profession libérale possible. Copropriété de 29 lots. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1460 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



2P

NICE - ST-PIERRE-DE-FERIC
228 000 €

Dans bastide provençale, 47 m², état neuf, balcon expo Est, vue collines niçoises sans vis-à-vis, calme. Cave et parking extérieur. Jouissance jardin 150 m². DPE : NC. Réf. : B-E0P7Y2. Charges/an : 123 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



2P

NICE - VERDI
235 000 €

Dans bel immeuble niçois bien situé, étage élevé avec ascenseur, agréable et vaste 2 pièces, cuisine indépendante équipée, WC indépendant. Très lumineux, cave. Lots : 42. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1344 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - MUSICIENS
240 000 €

Vaste 2 pièces, résidence standing, cuisine équipée, double exposition Est/Ouest, terrasse calme donnant sur les jardins de la copropriété, proche de toutes commodités. Lots : 60. DPE : D. Réf. : B-EONPPW. Charges/an : 1774 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



2P

VIEUX-NICE
265 000 €

Proche «Coulée Verte», beau 2/3P 59 m² traversant. Etage élevé. Calme, hauts plafonds. Spacieux séjour avec alcôve, cuisine séparée, chambre. Transformable en 3P. 18 lots. DPE : B. Réf. : 1023va. Charges/an : 1536 €.

SUN SEA HILLS

☎ 04 93 98 25 41 - www.sunseahills.com



2P

NICE - COEUR MUSICIENS
270 000 €

Avant dernier étage, magnifique 2P traversant, cuisine ouvrant sur séjour et balcon. Parfait état, très lumineux, idéal pied-à-terre. Coup de Coeur ! Lots : 24. DPE : D. Réf. : 331172. Charges/an : 1200 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - MONT BORON
295 000 €

Bel appartement avec terrasse de 15 m² et vue panoramique. Toutes les pièces de l'appartement donnent sur la terrasse exposée Ouest. DPE : C. Réf. : B-EONXKQ. Charges/an : 1920 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



2P

NICE - BAUMETTES
385 000 €

Dernier étage VUE MER. Superbe et vaste 2P 73 m², séjour de 43 m². Cuisine indép., salle de bain magnifique, balcon/terrasse 17 m², cave, place de parking privée. DPE : NC. Réf. : 1606867. Charges/an : 960 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



3P

NICE - PASTEUR
160 000 €

Au pied du tramway, à 2 pas de l'hôpital Pasteur. 3 pièces de 68 m². Grand séjour de 24 m². Chambres avec placard. Balcon de 6 m². Parking privatif en sous-sol. DPE : D. Réf. : 351888. Charges/an : 1800 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



3P

NICE
162 000 €

Beau 2/3 pièces 67 m², Sud et Ouest, double séjour 28 m², ensoleillé, double vitrage, faibles charges, chauffage central individuel au gaz, tramway. À rafraîchir. DPE : NC. Réf. : 1407512. Charges/an : 876 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



3P

NICE - LEPANTE
167 000 €

Dernier étage sans ascenseur, appartement de 51 m², très bon état, traversant, vue dégagée, balcon. Faibles charges. Idéal 1er achat/investissement locatif. DPE : E. Réf. : B-E0KNJ3. Charges/an : 744 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



3P

NICE - PROCHE GARE RIQUIER
178 500 €

Proche tramway, gare de Riquier et université. Cuisine indépendante, 2 chambres, terrasse et balcon, double exposition. Idéal investisseur. DPE : NC. Réf. : 1475488. Charges/an : 2100 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



3P

NICE NORD - CHAMBRUN
190 000 €

Charmant 3 pièces de 53 m² en parfait état. Composé de 2 chambres, cuisine indépendante, séjour donnant sur balcon avec vue mer. Cave. DPE : D. Réf. : B-EOLTk6. Charges/an : 2552 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



3P

NICE - BAS CIMIEZ
225 000 €

Bieckert. Dans palais «Belle Epoque», adorable 3 pièces 50 m², calme absolu. Lumineux, cuisine aménagée sur séjour, 2 chambres, 2 WC, salle d'eau. Parking collectif. DPE : E. Réf. : B-E0NIPY. Charges/an : 2970 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



3P

NICE - ST-BARTHÉLÉMY/GORBELLA
245 000 €

Spacieux 3P traversant Est/Ouest, 72 m², dans petite copro. de 22 lots. Vue dominante dégagée, cuisine équipée, grand balcon. Cave, possibilité garage. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : D. Réf. : 1575166. Charges/an : 1600 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



3P

NICE - ST-PIERRE-DE-FERIC
257 250 €

Superbe 3P avec belle vue dégagée ville et mer. Séjour sur grand balcon Sud-Ouest. Calme. cave, parking. Copropriété de 18 lots. DPE : D. Réf. : B-E0JDSH. Charges/an : 2004 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



3P

NICE - FLEURS/SHAKESPEARE
265 000 €

Spacieux 3 pièces traversant avec terrasse au Sud. Séjour et chambre au calme. Beaux volumes. Cave et garage. Copropriété de 45 lots. DPE : D. Réf. : B-E00Q79. Charges/an : 980 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



3P

NICE - SAINT-BARTHELEMY
270 000 €

Appartement 3 pièces en très bon état général offrant : entrée, séjour accès terrasse, cuisine indépendante équipée, 2 chambres. parking. DPE : D. Réf. : B-E00U2H. Charges/an : 1560 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



3P

NICE - GIOFFREDO
296 800 €

Atypique 3P dans beau noçois de caractère en étage élevé, ascenseur, spacieux, lumineux, grand séjour avec cuisine ouverte. Idéal famille ou pied-à-terre ! Lots : 15. DPE : E. Réf. : 354296. Charges/an : 1200 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



3P

NICE - GORBELLA
305 000 €

Dans une résidence de standing, spacieux 3P en parfait état, 72 m², séjour, cuisine refaite à neuf, 2 chambres. Expo E/O. Parking en sous-sol. Tramway et commerces. DPE : C. Réf. : 1064. Charges/an : 2040 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



3P

NICE - CIMIEZ/CONSERVAIRE
309 000 €

Résidence de standing sécurisée avec parc, jardin, piscine, bel appartement d'angle. Calme absolu. Séjour donnant sur une belle terrasse à l'Ouest, cuisine indépendante. DPE : D. Réf. : 1024. Charges/an : 2640 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



3P

NICE - MAGNAN/FAC DE LETTRES
310 000 €

Beau 3 pièces d'angle en parfait état, étage élevé, séjour avec cuisine semi-américaine aménagée sur grande terrasse Ouest, vue dégagée, belle salle d'eau, cave. DPE : D. Réf. : B-E0P7W7. Charges/an : 2198 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



3P

NICE - PROCHE PARC IMPERIAL
315 000 €

Rez-de-jardin surélevé. Balcon Est vue mer et ville. 2 chambres avec rangements. Terrasse/jardin 36 m² Ouest, calme, cuisine équipée. Parking extérieur privé. DPE : D. Réf. : 919811. Charges/an : 2700 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



3P

NICE - LIBERATION
335 000 €

Grand 3P, 86 m², moderne, proche marché, entièrement rénové, belles prestations. Séjour avec cuisine US aménagée, 2 chambres. Clim. réversible, cave. Copro. : 84 lots. DPE : NC. Réf. : B-E0JJJ. Charges/an : 3160 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



3P

NICE - PARC IMPERIAL
394 800 €

Très beau 3 pièces de 93 m² en parfait état avec une terrasse de 25 m² sans vis-à-vis, dans une résidence de standing. DPE : D. Réf. : B-E0JV8T.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



3P

NICE NORD - GORBELLA/POETES
399 000 €

3 pièces 82m². Dernier étage (seul à l'étage), terrasses, vues panoramiques, ensoleillé du matin au soir. 2 caves et possibilité parking. DPE : NC. Réf. : 1100. Charges/an : 3024 €.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



3P

NICE - PROMENADE
635 000 €

Magnifique 3P entièrement rénové, vue mer, prestations luxe, climatisation, cuisine américaine équipée, balcons, traversant, 2 belles chambres au calme, cave. DPE : NC. Réf. : 1166163. Charges/an : 1440 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebagimmobilier.com



3P

NICE - CARRÉ D'OR
660 000 €

Victor Hugo/Grimaldi, belle résidence avec gardien, 3p 98 m², 5ème étage, traversant, belles prestations. 2 terrasses. Séjour 36 m², cuisine équipée. Cave. Lots : 165. DPE : C. Réf. : B-EOP17Y. Charges/an : 3620 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



4P

NICE - REPUBLIQUE/ACROPOLIS
230 000 €

Cause départ ! Lumineux 4P en étage élevé avec ascenseur d'un immeuble niçois en copro. de 19 lots. Double expo. Est/Ouest, balcon, belle vue dégagée. DPE : E. Réf. : 1372898. Charges/an : 1200 €. Port. : 06.63.22.40.37.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



4P

NICE - PROCHE PLACE GOIRAN
243 800 €

Dans copro. standing de 48 lots, lumineux 3/4P, 75m², étage élevé, séjour ouvrant sur terrasse, grande cuisine équipée, beaux volumes, vue dégagée. DPE : D. Réf. : 1270462. Charges/an : 3240 €. Port. : 06.63.22.40.37.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



4P

NICE - CAUCAIDE
255 000 €

Dans résidence sécurisée au calme, dernier étage, traversant Sud/Nord, 2 balcons, terrasse plein Sud, jolie vue mer et verdure, cave. DPE : D. Réf. : B-EO02UH. Charges/an : 1800 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



4P

NICE - CHAMBRUN
384 000 €

À deux pas du Parc Chambrun, 117 m², prestations raffinées. Salon, 2 terrasses, cuisine moderne, 3 chambres, SDB, cellier, 2 WC. Proche écoles, commodités. Charges nulles. DPE : D. Réf. : 1061.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE
590 000 €

Superbe villa avec vue dégagée et piscine. Parfait état, 4 chambres, grand espace de réception avec baies vitrées. Cuisine d'été. 2 places de stationnement. DPE : C. Réf. : B-EON1RO.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com

www.unique-immo.com



2000



VILLENEUVE-LOUBET
175 000 €

Face au parc de Vaugrenier, havre de paix ! Résidence avec piscine. Splendide 2P avec terrasse de 10 m² baignée de soleil. Traversant. Parking privatif couvert. DPE : D. Réf. : 347754. Charges/an : 1100 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.iciimmobilier.com



SAINT-LAURENT-DU-VAR
230 000 €

Petite copropriété de 150 lots avec piscine, F2 en duplex 48 m² : séjour avec cuisine US, véranda, 1 petite chambre. 1 chambre, loggia, WC et SDB. Parking privé. DPE : D. Réf. : 1504299. Charges/an : 1736 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



LUCÉRAM - SPLANTAYE
36 000 €

à 25 min de Nice, urgent, entre L'Escarène et Lucéram, terrain de loisir 1500 m², calme, vue dégagée, EDF possible, eau, cabanon déclaré depuis 10 ans + rangements, pkgs, à débattre. DPE : NC. Réf. : 893156. Charges/an : 19 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



TOUËT-DE-L'ESCARÈNE
120 000 €

Maison de campagne à rénover, sur 2 niveaux. RDJ : 2 anciennes granges et une cave pouvant être transformées en pièces. À l'étage, 2 ch., séjour, cuisine. Terrain 700 m². DPE : NC. Réf. : 1213959.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



ST ANDRÉ DE LA ROCHE
545 000 €

Maison provençale 240m², terrain 1500m². Magnifiques matériaux, très beaux volumes. Séjour/cheminée 45m² sur terrasse ensoleillée et jardin arboré. Cuisine éq. 30 m² ouvrant sur séjour et terrasse. Chambres sur terrasse ou jardin. Annexes dont atelier 80 m². Garage et parkings.

TETRA FINANCE

☎ 04 93 81 24 15 - www.tetraimmobilier.com



TOUËT-DE-L'ESCARÈNE
595 000 €

Au calme absolu, ancienne bergerie rénovée 168 m², terrain 6628 m². Terrasse 60 m², vue imprenable sur la vallée. Séjour voûté avec cheminée. Parkings. Cabanon. Poss. piscine. DPE : E. Réf. : 959823.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



CARROS
649 000 €

Belle villa de 135 m², lumineuse, au calme, idéalement située entre Carros et Gattières. Jardin 2000 m². Magnifique piscine. Beaux volumes. Vue dégagée, parkings couverts. DPE : NC. Réf. : 905.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



ASPREMONT
832 000 €

Exclusif ! Sur les hauteurs de Nice/Gairaut, terrain 1937 m², 2 apparts indépendants entièrement rénovés. Chauffage central au gaz performant (2017), double vitrage. DPE : NC. Réf. : 1099.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com

www.unique-immo.com

2000



NICE CENTRE - RUE DE FRANCE
500 € HC

Charmant studio en étage élevé, climatisé, avec jolie terrasse, dans résidence moderne et sécurisée. Loyer 500 € + 55 € de charges. DG : 1000 €. Honoraires locataire : 281,45 €. DPE : C. Réf. : 5543050. Charges/an : 660 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLEE LD



NICE OUEST - MAGNAN/MADELEINE
520 € HC

Studio avec terrasse au calme, cuisine ouverte, salle d'eau, cave. Possibilité garage 80 € en sus. Loyer 520 € + 50 € de charges. Honoraires locataire : 358,67 €. DG : 1040 €. DPE : C. Réf. : 14578365. Charges/an : 600 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLEE LD



NICE CENTRE - RAYMOND COMBOUL
555 € HC

Studio rénové avec goût en étage élevé, pièce principale avec cuisine bien équipée. Loyer 555 € + 35 € de charges. DG : 1110 €. Honoraires locataire : 358,80 €. DPE : C. Réf. : 15105467. Charges/an : 420 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLEE LD



NICE - BAS CIMIEZ
590 € HC

Résidence classée, beau studio, pièce principale avec placard, cuisine équipée, SDE. Pkg collectif ds le parc. Loyer 590 € + 70 € de charges. DG : 1180 €. Hono locataire : 304,59 €. DPE : D. Réf. : 9956398. Charges/an : 840 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLEE LD



NICE CENTRE - JEAN MÉDECIN
700 € HC

2P d'env. 40 m², au calme, rénové avec belles prestations, cuisine américaine bien équipée. Loyer 700 € + 150 € de charges. DG : 1400 €. Honoraires locataire : 516,88 €. DPE : C. Réf. : 11350982. Charges/an : 1800 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



NICE - PORT
1 000 € CC

Superbe 3 pièces, double exposition, vue sur le port, balcon, calme et ensoleillé. Parfait état, cuisine aménagée. A saisir. Honoraires 780 €. DPE : D. Réf. : 1600039. Charges/an : 480 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



LOCATION MEUBLEE LD



NICE CENTRE - BAS JEAN MÉDECIN
1 100 € HC

Au dernier étage, duplex 3/4P lumineux, vue dégagée, 2 salles d'eau, cuisine US équipée. Loyer 1 100 € + 90 € de charges. DG : 2200 €. Honoraires locataire : 865,41 €. DPE : D. Réf. : 6734382. Charges/an : 1080 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



2 PIÈCES - NICE OUEST
HENRI MATISSE

Résidence sécurisée, dernier étage, agréable et lumineux 2P de 40 m² avec petite terrasse plein Sud. Vue mer. Entrée/placard, séjour, chambre, cuisine indép. équipée, SDB, WC, cave, parking. Copro. : 156 lots. DPE : D. Charges/an : 1680 €. Dont honoraires : 6.96 % à la charge de l'acquéreur

Réf. B-E0OIU6

169 000 €



3 PIÈCES - NICE CENTRE
GUBERNATIS

3P, 62 m², parfait état, moderne et lumineux. Entrée avec placard, cuisine US équipée donnant sur un balcon, 2 chambres, salle de douche, WC indépendant. Honoraires : 817.83 € TTC EDL inclus. DPE : C. Dépôt de garantie : 1150 €.

Réf. B-E0PLVE

1 200 €



2 PIÈCES - NICE
HYPER CENTRE

Proche «Coulée Verte», mignon 2P 42 m² traversant, dernier étage sans ascenseur. Cuisine équipée aménagée ouverte sur séjour, chambre, SDB, dressing. Belle cheminée, belle hauteur sous plafond, loggia, vue dégagée. Très bon emplacement. Copro. : 21 lots. DPE : NC. Charges/an : 900 €.

Réf. B-E0OJFA

189 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com