

MARS 2017 - n° 73

UNIQUE-Immo.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
exclusivités



VIAGER P6
PAR MASSENA IMMOBILIER

PHOTO © CENTURY 21 LAFACE TRANSACTIONS

www.unique-immo.com

VENTES

	3 PIÈCES	NICE - PORT
	<p>Dans un immeuble de bon standing sécurisée, en étage, au calme, bel appartement de 75 m² avec grande terrasse et long balcon distribuant les deux chambres .</p>	
<p>B-E00N7P</p>		329 000 €

	3 PIÈCES	NICE OUEST
	<p>Appartement villa de 73 m², excellent état, avec terrasse de 30 m², Tres grande cave et garage en sous-sol.</p>	
<p>B-E00QXZ</p>		380 000 €

LOCATION

NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE	2 PIÈCES	
<p>Bel appartement dans résidence de très bon standing, avec piscine et gardien. Loué meublé, grande terrasse avec vue mer, calme lumineux. Parking et cave.</p>		
<p>B-E0AU37</p>		850 € CC/Mois

SPECIALISTE PORT - MONT BORON

25 bis, Boulevard Carnot - 06300 NICE

☎ + 33 (0)4 92 000 644

SPECIALISTE NICE OUEST

68, Boulevard Napoléon III - 06200 NICE

☎ + 33 (0)4 93 726 780

✉ rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi 9h - 12h / 14h - 19h & le samedi 9h - 12h

rivieratsimmobilier.fr

TRANSACTION / LOCATION / GESTION LOCATIVE ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS



2 AGENCES
1 ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS
POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER



SPECIALISTE PORT - MONT BORON

25 bis, Boulevard Carnot - 06300 NICE

☎ + 33 (0)4 92 000 644

SPECIALISTE NICE OUEST

68, Boulevard Napoléon III - 06200 NICE

☎ + 33 (0)4 93 726 780

✉ rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au vendredi 9h - 12h / 14h - 19h & le samedi 9h - 12h

rivieratsimmobilier.fr

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ 04 93 21 20 21

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P06** VIAGERS
Par Masséna Immobilier
- P08** EXCLUSIVITÉ DU MOIS
Par Immobilière du Parc
- P10** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P39** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P49** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Studio à la Villa
- P50** LOCATIONS
Du Studio au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale : Muriel Touati
- Elisabeth Zerbib - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent
Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : © Century 21 Lafage Transactions. Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

CIMIEZ

Viager occupé, Dame 72 ans. Dans une jolie résidence, au calme et ensoleillé, beau 2P d'angle de 55 m², rénové, belles prestations. Grande terrasse Sud. Cave. Possibilité Parking. Proche de toutes les commodités. Valeur Vénale 260 000 € HAI. Bouquet : 62 000 € HAI + Rente 380 €/mois. DPE : D. Réf. : 1202007.

Life annuity, 72 years old lady. In a nice residence, quiet and sunny, beautiful 1-bed in angle of 55 m², renovated, upscale fittings. Large South facing terrace. Cellar. Parking option. Close to all amenities. Market value € 260,000. Bouquet: € 62 000 + Rent € 380/month. EPC: D. Ref.: 1202007.

62 000 €





nice centre

MASSENA

Viager Occupé Dame 74 ans. 3 pièces de 64 m² en parfait état, salle de bain et salle de douche. Immeuble de standing, terrasse loggia 45 m², cave. Valeur Vénale 370 000 € HAI. Comptant : 45 000 € HAI + 180 mensualités de 900 €. DPE : D. Réf. : 480220.



Life annuity, 74 years old lady. Residence of standing. 2-bed apartment of 64 m², in perfect condition. Bathroom, terrace loggia of 45 m². Cellar. Market value € 370,000. Cash: € 45,000 + 180 monthly payments of € 900. EPC: D. Ref.: 480220.

45 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com


MASSENA IMMOBILIER



exclusivité
DU MOIS

3/4 PIÈCES nice nord poètes - PAUL BOUNIN

Résidence de très bon standing, 3/4P, 80 m² traversant rénové avec matériaux de grande qualité. Hall d'entrée, vaste séjour double Sud et Est, terrasse 15 m², cuisine moderne équipée, 2 chambres avec dressing, 2 SDB avec douche à l'italienne et WC. Climatisé, triple expo. Volets élec., porte blindée, etc.. Proche commodités et tramway. Grand garage, cave. Possible achat F1, 33 m², terrasse de 10 m². DPE : NC.



398 000 € HAI



Upmarket residence, 3/4-roomed 80 m², crossing, renovated with upscale materials. Entrance hall, terrace 15m², modern fitted kitchen, 2 bedrooms with dressing, 2 bathrooms with walk-in shower and wc. Air-conditioned, triple exposure. Electric shutters, armored door, etc .. Close to facilities and tram. Large garage, cellar. Optional studio 33 m², terrace of 10 m². DPE: NC.

398 000 € HAI



IMMOBILIERE DU PARC

2, Rue des Lilas – 06100 Nice
Tél. 04 93 84 09 09 - immo-du-parc@wanadoo.fr

www.immobiliereDuparc-nice.com





IMMOBILIERE DU PARC

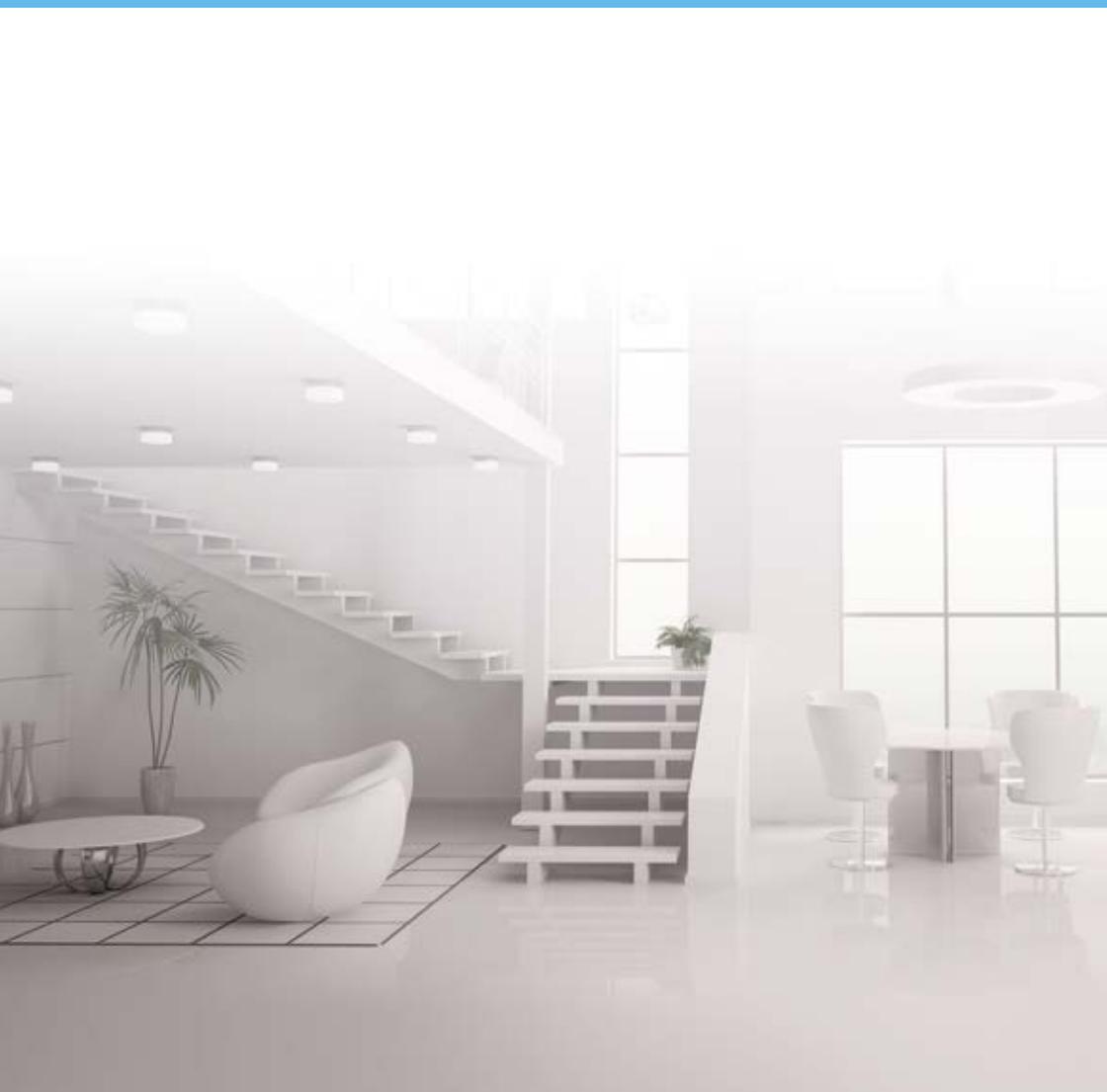
2, Rue des Lilas – 06100 Nice
Tél. 04 93 84 09 09 - immo-du-parc@wanadoo.fr
www.immobiliereparc-nice.com





FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



nice est

Proche Faculté St-Jean-d'Angely, résidence 2006, spacieux studio 26 m² avec parking privatif en sous-sol. Bail commercial avec possibilité résiliation au 1/1/2018 pour location libre. Actuellement revenus : 360 €/mois. Bus et commerces à proximité immédiate, tramway et Faculté à 5 minutes. Très bon rapport locatif. DPE : D. Réf. : B-EONCQD. Charges/an : 648 €.

Near St-Jean-d'Angely school, residence of 2006, spacious studio 26 m² with private parking in the basement. Commercial lease with possibility of cancellation on 1/1/2018 for free rental. Current income: € 360 / month. Near bus, shops, tramway and Faculty. Very good rental return. EPC: D. Ref.: B-EONCQD. Charges/yr : 648 €.

77 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





nice nord

Au calme absolu avec vue dégagée sur les collines. Grand F1 transformable en 2P. Séjour ouvert sur une véritable terrasse orientée plein Ouest. Box, cave. Excellent placement ! Résidence de bon standing. DPE : C. Réf. : MT0124532. Charges/an : 1008 €.

In absolute calm with clear view on the hills. Large studio convertible into a 1-bed. Lounge opening on a true terrace facing due West. Box, cellar. Excellent investment! Residence of good standing. EPC: C. Ref.: MT0124532. Charges/yr : 1008 €.



110 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

ACROPOLIS

Résidence récente encore sous garantie décennale, proche toutes commodités et tramway, charmant studio en duplex, dernier étage, 20 m² parfait état, séjour avec cuisine équipée donnant sur terrasse et à l'étage chambre avec salle d'eau. À vivre comme un 2 pièces. Idéal investissement locatif et ou 1er achat. DPE : D. Réf. : B-E0G5X8. Charges/an : 960 €.

Recent residence covered by a 10 year guarantee, near all amenities and tram, charming duplex studio, top floor, 20 m², in perfect condition, lounge with fitted kitchen overlooking terrace. On the 1st floor, bedroom and bathroom. Ideal investment. EPC: D. Ref.: B-E0G5X8. Charges/yr : 960 €.

119 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice centre PROCHE COULÉE VERTE

Hyper Centre, mignon 2P de 42m² traversant en dernier étage sans ascenseur. Cuisine équipée aménagée ouverte sur séjour, chambre, salle de bain, dressing. Belle cheminée, belle hauteur sous plafond, loggia, vue dégagée. Très bon emplacement. Copro.: 21 lots. DPE : D. Réf. : B-E00JFA. Charges/an : 900 €.

Hyper Center, gorgeous 1-bed of 42m², crossing, top floor without elevator. Fitted kitchen opening on lounge, bedroom, bathroom, dressing room. Beautiful fireplace, high ceiling, loggia, clear view. Very good location. 21 lots. EPC: D. Ref.: B-E00JFA. Charges/yr : 900 €.



189 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com





nice

PESSICART

«NICE PANORAMA», résidence avec piscine. Agréable 2 pièces de 40 m² en dernier étage, séjour sur terrasse, chambre sur balcon, l'ensemble exposé Ouest. Garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : MT0114811. Charges/an : 1440 €.

«NICE PANORAMA», residence with swimming pool. Pleasant 1-bed of 40 m² on the top floor, lounge onto terrace, bedroom onto balcony, West exposure. Garage in the basement. EPC: C. Ref.: MT0114811. Charges/yr : 1440 €.

195 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

TNL - OPPORTUNITÉ

«Les Charmilles», résidence sécurisée et gardiennée, superbe 2P de 57 m² bénéficiant d'une terrasse de 20 m² exposée Ouest, séjour de 20 m², cuisine aménagée et chambre. L'ensemble au calme avec une vue dégagée sur le parc. Cave. Copropriété de 74 lots. DPE : D. Réf. : MT0116564. Charges/an : 2000 €.

«Les Charmilles», secured and guarded residence, superb 1-bed of 57 m² benefiting from a terrace of 20 m² facing West, lounge of 20 m², fitted kitchen and bedroom. Quiet, with a clear view on the park. Cellar. Joint ownership of 74 lots. EPC: D. Ref.: MT0116564. Charges/yr : 2000 €.

237 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice ouest

MONTREAL BIS

Charmant 2 pièces de 55 m², rénové par un architecte italien. Grand salon-séjour avec cuisine ouverte équipée, donnant sur grande terrasse de 20 m² avec une vue imprenable sur la ville et la mer. Aucun travaux à prévoir. Ravalement de façade fait en 2014. Parking et cave. Piscine. DPE : D. Réf. : B-E00ILU. Charges/an : 1900 €.

Charming 1-bed of 55 m², renovated by an Italian architect. Large living room with fitted open kitchen, overlooking a large terrace of 20 m² with a breathtaking view on the city and the sea. No work required. Facade made in 2014. Parking and cellar. Swimming pool. EPC: D. Ref.: B-E00ILU. Charges/yr : 1900 €.

339 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

PARC IMPÉRIAL

Etage élevé, ascenseur, beau 3P traversant. Parfait état. Entrée, séjour et chambre sur petite terrasse avec une jolie vue panoramique ville et mer. 2ème chambre avec placards. Cuisine séparée équipée, salle de bains, WC séparés. Placards. Climatisation. Cave, parking. DPE : NC. Réf. : 1011va. Charges/an : 1800 €.

High floor, elevator, beautiful 2-bed through. In perfect condition. Entrance, lounge and bedroom on small terrace with a nice panoramic view over the city and sea. 2nd bedroom with cupboards. Separate fitted kitchen, bathroom, separate WC. Cupboards. Air conditioner. Cellar, parking. EPC: NC. Ref.: 1011va. Charges/yr : 1800 €.

197 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





nice nord

JEAN CANAVESE

Proche Horloge de Cessole, dans résidence de bon standing, spacieux 3 pièces de 80.24 m² Loi Carrez, en étage élevé, grand séjour, cuisine indépendante, 2 chambres spacieuses, salle de bains, WC indépendant, balcon, terrasse et cave. DPE : NC. Réf. : B-E00LB4. Charges/an : 2470 €.

Near the Horloge de Cessole, upmarket residence, spacious 2-bed 80.24 m² Carrez, on upper floor, large lounge, kitchen, 2 spacious bedrooms, bathroom, wc, balcony, terrace and cellar. EPC: NC. Ref.: B-E00LB4. Charges/yr : 2470 €.

199 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

SAINT-LAMBERT

Au coeur d'un quartier agréable et dynamique : 3 pièces de 69 m² vendu loué 780 €/mois : entrée, cuisine indépendante, séjour, 2 chambres. Garage, cave. Rafraîchissement à prévoir. Idéal 1^{ère} acquisition ou investissement. DPE : C. Réf. : B-E002NB. Charges/an : 1937 €.

In the heart of a pleasant and dynamic neighborhood: 2-bed of 69 m² sold rented € 780 / month: entrance, kitchen, living room, 2 bedrooms. Garage, cellar. Work required. Ideal 1st acquisition or investment. EPC: C. Ref.: B-E002NB. Charges/yr : 1937 €.

210 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue Borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





nice ouest

FAC DE LETTRES

«Le Château Mileant». Résidence de standing sécurisée avec piscine, parc et gardien. En étage supérieur, beau 3P traversant, agréable terrasse Sud. Séjour et une chambre avec vue parc. Cuisine et 2ème chambre sur balcon. Cave, parking collectif fermé. Commerces, écoles, bus, mer. Lots : NC. DPE : E. Réf. : B-E0GP9T. Charges/an : 3760 €.

«Le Château Mileant». Secure residence of standing with swimming pool, park and guard. Upper floor, beautiful 2-bed through, pleasant South facing terrace. Lounge and a bedroom with park view. Kitchen and 2nd bedroom onto balcony. Cellar, closed parking. Shops, schools, bus, sea. Lots: NC. EPC: E. Ref.: B-E0GP9T. Charges/yr : 3760 €.

289 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





nice

CIMIEZ/CONSERVATOIRE

Dans une résidence de standing sécurisée, avec parc, jardin et piscine, bel appartement traversant, entrée, séjour donnant sur une belle terrasse exposée Ouest, cuisine indépendante. Deux chambres exposées plein Sud. Vue panoramique. Cave. DPE : D. Réf. : 858. Charges/an : 2640 €.

Secure upmarket residence with park, garden and pool, gorgeous apt. through, entrance, lounge onto lovely terrace facing West, separate kitchen. 2 bedrooms facing due South. Panoramic view. Cellar. EPC: D. Ref.: 858. Charges/yr : 2640 €.



309 000 €



CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

7, Avenue du Maréchal Foch – 06000 Nice
Tél. 04 92 17 47 00 - agencevictoire@century21.fr

www.century21.fr





nice

BARLA

Emplacement exceptionnel pour ce vaste 3P d'angle Sud Ouest aux beaux volumes. Vue panoramique sur les jardins du Mamac et sur «la Tête Carré». Très lumineux avec de grandes portes fenêtres, grands balcons, Grande cave et possibilité parking en location loué par la copropriété. DPE : D. Réf. : 796865. Charges/an : 135 €.

Exceptional location for this vast 2-bed in angle facing South West. Panoramic view of the gardens of the Mamac and «La Tête Carré». Very luminous with large bay windows, large balconies, large cellar and optional parking for rent, rented by the condominium. EPC: D. Ref.: 796865. Charges/yr : 135 €.

313 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



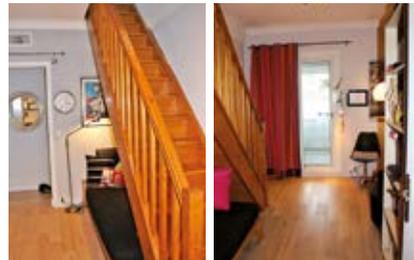
nice bas magnan

PROCHE MER

Atypique 3/4 pièces en duplex de 113 m² au sol (63 m² Loi Carrez), au dernier étage. Terrasse Sud de 18 m² + véranda de 12 m², 2 chambres + 1 bureau, 2 salles de douche. Air conditionné. Beaucoup de cachet. Cave. Possibilité garage fermé en sus 15 000 €. Coup de coeur assuré ! DPE : D. Réf. : 1166131. Charges/an : 1584 €.

Atypical 3/4 roomed duplex of 113 m² (63 m² Carrez), on the top floor. South facing terrace of 18 m² + veranda of 12 m², 2 bedrooms + 1 office, 2 shower rooms. Air conditioning. A lot of cachet. Cellar. Optional closed garage: € 15 000. EPC: D. Ref.: 1166131. Charges/yr : 1584 €.

321 000 €



SEBAG IMMOBILIER

31, Rue Bottéro - 06000 Nice
Tél. 04 93 57 88 47 - martinesebag@yahoo.com

www.sebag-immobilier.com





nice centre FLEURS

À 300 m de la Promenade des Anglais. Dans immeuble Rometti avec gardien, beau et vaste 3 pièces de 94 m². Séjour sur balcon filant, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Cave. Possibilité de garage en location. Idéal famille. Copropriété de 70 lots. DPE : C. Réf. : B-E00WCD. Charges/an : 2880 €.

Just 300 m from the Promenade des Anglais. In a Rometti building with caretaker, nice and vast 2-bed of 94 m². Lounge onto long balcony, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and independent wc. Cellar. Optional garage for rent. Ideal family. Joint ownership of 70 lots. EPC: C. Ref.: B-E00WCD. Charges/yr : 2880 €.

327 500 €



ORPI ACTUEL IMMO

39, Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

ST-PIERRE-DE-FERIC

Exclusif, magnifique 3 pièces, jardin de 40 m², calme absolu exposition Sud-Ouest, belle cuisine équipée, excellent état, résidence sécurisée grand standing, piscine, faibles charges, cave 12 m attenante. Possibilité garage fermé en sous-sol en sus du prix. DPE : D. Réf. : B-E00769. Charges/an : 1800 €.

Magnificent 2-bed, garden of 40 m², total calm, South-west facing, nice fitted kitchen, very good condition, secure residence of standing, swimming pool, low expenses, adjoining cellar 12 m². Closed garage option. EPC: D. Ref.: B-E00769. Charges/yr : 1800 €.

332 000 €



IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

www.ifc06.com





nice ouest

FAC DE LETTRES

Résidence 1965, bon standing, gardien & piscine, bel appartement 3P, 93 m² + terrasse. Entrée, double séjour, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, salle de bains, dressing, WC indépendant. Lumineux, clair et calme. Parking extérieur privatif. Lots : 40. Chauffage & eau collectifs. DPE : NC. Réf. : 2208.

Upmarket residence of 1965, pool & caretaker, 2-bed 93m² with terrace. Entrance, living room, fully fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, separate WC. Bright, clear and calm. Private outdoor parking. Lots: 40. Collective heating and water. EPC: NC. Ref.: 2208.

345 000 €



ECID NICE DELILLE

19, Rue Delille - 06000 Nice
Tél. 04 93 62 35 03 - protocole555@hotmail.com

www.ecid.pro



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

QUARTIER DUBOUCHAGE

En bordure du Bd Dubouchage, à 2 pas du centre «Nice Etoile». Dans bel immeuble bourgeois, en avant dernier étage, 3 pièces en parfait état, cuisine moderne ouverte sur le séjour. Vue dégagée, calme, lumineux. À visiter sans tarder. DPE : D. Réf. : B-E00CB0. Charges/an : 2796 €.

On the edge of Boulevard Dubouchage, 2 steps from the «Nice Etoile» mall. In a bourgeois building, top floor, 2-bed in perfect condition, modern kitchen opening on the lounge. Unobstructed view, quiet, bright. EPC: D. Ref.: B-E00CB0. Charges/yr : 2796 €.



359 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr





nice nord

PROCHE TRAMWAY

Immeuble sécurisé, au dernier étage, appartement 4 pièces avec vue mer, exposition Sud. Grand séjour sur balcon, 3 chambres, cuisine indépendante équipée, salle de bains, WC indépendant. Cave et Parking privé. DPE : D. Réf. : 1473905. Charges/an : 200 €.



Secure building, on the top floor, 4 room apartment with sea view, south facing. Large lounge onto balcony, 3 bedrooms, fitted kitchen, bathroom, separate wc. Cellar and Private parking. EPC: D. Ref.: 1473905. Charges/yr : 200 €.

212 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

CAUCADE

Résidence sécurisée au calme. Appartement 4 pièces en dernière étage, traversant Sud/Nord, terrasse plein Sud, jolie vue mer et verdure. Parking collectif dans la résidence et une cave. DPE : D. Réf. : B-E002UH. Charges/an : 1800 €.

Secured residence in a peaceful setting. 3-bed on the top floor, crossing South/North, terrace facing due South, pretty view over the sea and greenery. Parking in the residence and cellar. EPC: D. Ref.: B-E002UH. Charges/yr : 1800 €.



255 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25 Bis, Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice centre

MUSICIENS

Dans bel hôtel particulier, superbe 3/4 pièces de 107 m², beaux volumes et grande hauteur sous plafond. Séjour, salle à manger avec balcon, cuisine séparée équipée, 2 belles chambres et grande salle de bains. Cave et chambre de bonne. DPE : NC. Réf. : NCO-3536.



In beautiful mansion, superb 3/4 roomed of 107 m², nice volumes and high ceiling. Living & dining room with balcony, fitted kitchen, 2 nice bedrooms and large bathroom. Cellar and maid's room. EPC: NC. Ref.: NCO-3536

498 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice centre

BAS GAMBETTA

En étage d'un bel immeuble bourgeois, superbe 3/4 P, 100 m², rénové dans un esprit contemporain, volumes généreux et prestations soignées. Partie jour de 52 m² avec grande baie vitrée, cheminée, bibliothèque et salle à manger avec cuisine haut de gamme, balcon. 2 belles chambres en suite, au calme. Cave. DPE : D. Réf. : PHA-8766. Charges/an : 2040 €.

On upper floor of a nice bourgeois building, superb 3/4-roomed, 100 m², renovated in a contemporary spirit, generous volumes and upscale fittings. Lounge of 52 m² with large bay window, fireplace, library and dining room with high-end kitchen, balcony. 2 beautiful en suite bedrooms, quiet. Cellar. EPC: D. Ref.: PHA-8766. Charges/yr : 2040 €.

595 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice

WILSON

Bel appartement en parfait état de style bourgeois, 155m² environ. Entrée, double séjour, cuisine indépendante et équipée, 3 chambres, buanderie, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, nombreux rangements. Cave. Belles hauteurs sous plafond, parquet massif. Réf. : 16689919 DPE : C. Charges/an : 2760 €.

Stately apt. of about 55 m² in perfect condition. Entrance, double lounge, separate and fitted kitchen, 3 bedrooms, laundry, bathroom, shower, 2 toilets, plenty of storage. Cellar. High ceiling, solid parquet. Ref.: 16689919. EPC: C. Charges/year: € 2760.

599 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





nice

MUSICIENS

Un havre de paix au cœur de la ville, exceptionnel appartement de 180 m² + jardin de 350 m² arboré et fleuri, jacuzzi. Ensoleillé. Beaucoup de charme. Unique dans le quartier ! DPE : D. Charges/an : 2800 €. Réf. : FR333931.

A haven of peace in the heart of the city, exceptional apartment of 180 m² + mature and flowered garden of 350 m², jacuzzi. Sunny. Charming. Unique in the neighborhood! EPC: D. Expenses/year : € 2800.



980 000 €



COSMOPOLITAN REAL ESTATE

53, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 93 82 96 28 - barbara.pietra@wanadoo.fr

www.cosmopolitanrealestate.fr





VILLENEUVE D'ENTRAUNES

A 1H30 DE NICE AÉROPORT

Joli chalet récent, plein Sud, vue panoramique. Séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres. Grand garage. Extensions possibles facilement réalisables. Jardins clos 528 m². À proximité du Parc du Mercantour, du Col des Champs et des sources du Var. Station familiale de ski Val Pelens à 7 km, Valberg à 20 min ! DPE : E. Réf. : 581vm.

Nice recent chalet, facing due South, panoramic view. Living room with open kitchen, 2 bedrooms. Large garage. Easy possible extensions. Closed gardens 528 m². Close to the Parc du Mercantour, the Col des Champs and the sources of the Var. Val Pelens family ski resort at 7 km, Valberg at 20 min! EPC: E. Ref.: 581vm.

140 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





LUCERAM

Magnifique maison de 150 m² construite à partir d'une vieille bergerie du XIXe, matériaux nobles hauts de gamme, à 800m du village de Lucéram, calme absolu. 4 chambres, 2 SDE, cuisine, SAM, grande réserve avec buanderie, terrasse, nombreuses dépendances, terrain de 8000 m² Sud composé de larges planches piscinable. TF 839 €. DPE : NC. Réf. : 1280637.

Magnificent 150 m² house built from an old barn of the 19th century, high quality materials, 800m from the village of Lucéram, very quiet. 4 bedrooms, 2 shower rooms, kitchen, dining room, large reserve with utility room, terrace, outbuildings, 8000m² of South facing land composed of large boards - possible pool. Land € 839. EPC: NC. Ref.: 1280637.

314 000 €

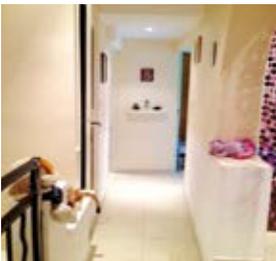


SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice nord

PROCHE PLACE GOIRAN

Agréable maison de ville en duplex de 3/4P, mitoyenne d'un côté, cuisine indépendante, double séjour donnant sur terrasse et jardin de 3 planches. Salle d'eau avec WC. A l'étage, 2 chambres, SDB + WC, parking, vue dégagée. Possibilité de 2 appartements. Proche commerces et transports. DPE : D. Réf. : 1088T.

Nice semi-detached 3/4-room townhouse, duplex, kitchen, living room overlooking terrace and garden of 3 boards. Shower with toilet. Upstairs: 2 bedrooms, bathroom and toilet. Parking. Close to shops and transport. EPC: D. Ref.: 1088T.

358 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano
Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





nice

Superbe villa avec vue dégagée et piscine. Parfait état, 4 chambres, grand espace de réception avec baies vitrées. Cuisine d'été. 2 places de stationnement. DPE : C. Réf. : B-EON1RO.

Superb villa with unobstructed view and swimming pool. Perfect condition, 4 bedrooms, large reception area with picture windows. Summer kitchen. 2 parking spaces. EPC: C. Ref.: B-EON1RO.



590 000 €

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, Rue Giuffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com





annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

- P40** NICE
Du Studio à la Villa
- P49** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du Studio à la Villa
- P50** LOCATIONS NICE
Du Studio au 3 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE - MALAUSSENA
30 000 €

Secteur en pleine expansion ! Découvrez ce fond de commerce en très bon état général offrant actuellement 2 cabines, possibilité d'en créer une 3ème. Idéal professions libérales. DPE : C. Réf. : B-E00UDK.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa

www.unique-immo.com



2000



NICE - BORNALA
89 000 €

Proche université, agréable studio en bon état général avec belle terrasse, bonne rentabilité, idéal investissement locatif. Loué meublé 545 € CC. Bail au 01/02/2017. DPE : D. Réf. : 352350. Charges/an : 840 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE OUEST - CALIFORNIE
95 000 €

Immeuble récent, ascenseur. Studio avec coin nuit, balcon, calme complet, exposition Sud. Proche mer et futur tram 2. Idéal placement locatif saisonnier. Copro. : 84 lots. DPE : D. Réf. : B-E00QOY. Charges/an : 1030 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE OUEST
120 000 €

À deux pas des facultés et de la mer, studio de 22,80 m² à rénover avec grande terrasse de 13 m² et garage. À voir absolument. Copro. : 93 lots. DPE : NC. Réf. : B-E00CJX. Charges/an : 960 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - LIBERATION
143 000 €

Proche tous commerces, grand F1 de 42 m² meublé, entrée avec grand placard, pièce de vie, cuisine indépendante équipée. Cave. Idéal investisseur ou primo-accédant. DPE : E. Réf. : B-E00GVV. Charges/an : 1292 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - MAGNAN
155 000 €

À deux pas de la mer, dans belle résidence de standing avec espaces verts et gardien, vaste studio avec terrasse, bon état général, vue mer latérale, cave. Copropriété de 60 lots. DPE : D. Réf. : B-E000JZ. Charges/an : 1215 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE - PROMENADE DES ANGLAIS
198 000 €

Niveau Fabron-Bosquets, en rez-de-jardin, vaste F1 en parfait état avec cuisine indépendante aménagée, jardin 15 m², plein soleil, vue mer, meublé équipé. À saisir ! DPE : C. Réf. : B-E0KTYE. Charges/an : 2040 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE - SAINT-ROCH/PROCHE VAUBAN
99 000 €

Idéal 1er achat ou investissement. Petit budget. Bel immeuble niçois en copro. de 30 lots. 38 m² au calme absolu + 6 m² de loggia intérieure. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : F. Réf. : 1041768.

TRANSACTIMO
☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - BELLET/DURANDY
109 000 €

Coquet 2 pièces d'environ 34 m² dans maison divisée, séjour avec cuisine US, salle d'eau avec WC, une chambre. Nombreux rangements. Parking. DPE : F. Réf. : B-E0J7CL. Charges/an : 260 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS
☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - SAINT-ROCH
128 000 €

2P proche tramway, en dernier étage d'une petite copropriété sans vis-à-vis avec une vue dégagée, lumineux et traversant. Proche de toutes commodités. DPE : D. Réf. : B-E0034C. Charges/an : 1400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS
☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE EST - VAUBAN
150 000 €

Proche commodités, résidence fermée, ravalée, 42 m² à rénover. Dernier étage, traversant, calme, ensoleillé, terrasse plein Sud, balcon, vue dégagée. Cave. DPE : NC. Réf. : B-EON1Y6.

ORPI ORDIMMO
☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



2P

NICE - PROMENADE/MAGNAN
159 000 €

Rare, au pied du futur tramway, superbe 2P très calme, ensoleillé, cuisine équipée, balcon, buanderie. Prestations luxe, échappée mer & vue dégagée. Bel immeuble niçois. Idéal investisseurs. DPE : D. Réf. : 1463095. Charges/an : 60 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



2P

NICE - SAINT-SYLVESTRE
159 000 €

Dans une maison niçoise, beau 2P au 1er et dernier étage, appartement rénové, belle hauteur sous plafond, environnement calme, proche commodités, pas de charges. DPE : NC. Réf. : 1447377.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



2P

NICE EST - RIQUIER /TNL
160 000 €

2P traversant en étage élevé : entrée, chambre, salon, cuisine indépendante ouverte sur petite terrasse au calme, bien exposée. Copropriété : 42 lots. DPE : D. Réf. : B-E0NX0E. Charges/an : 996 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



2P

NICE - RIQUIER
179 000 €

Dans résidence récente, en étage, 2 pièces de plus de 40 m² avec terrasse. Traversant, calme absolu. Faibles charges. DPE : D. Réf. : B-E0FZS8. Charges/an : 780 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



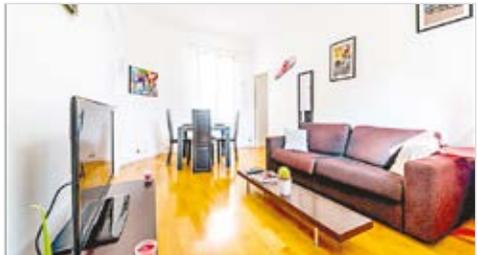
2P

NICE - LIBÉRATION/EVÊCHÉ
189 000 €

Proche Libération, 2P de 53 m² en parfait état, au 4ème étage avec ascenseur, ouvrant sur terrasse de 10 m² avec vue dégagée. Petit immeuble de 1995. Cave. Faibles charges. DPE : C. Réf. : 1087-B.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



2P

NICE - PORT/BONAPARTE
199 000 €

Sympathique 2P, double expo., calme, clair et ensoleillé, parfait état. Idéal location meublée ou 1er achat. Loué jusqu'au 31/08/2017 en meublé ! 2ème étage de l'immeuble sur cour vue dégagée, très calme. DPE : E. Réf. : 1500022. Charges/an : 69 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



NICE OUEST - FABRON
200 000 €

Proche commodités, bâtisse niçoise divisée, 43 m² aménagé, esprit loft. Seul à l'étage, accès indépendant, 2 terrasses. Vue collines et mer. Faibles charges. DPE : F. Réf. : B-EOKQLX. Charges/an : 105,53 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - LIBERATION
210 000 €

Proche toutes commodités, en avant dernier étage, très bel appartement traversant Est/Ouest, séjour donnant sur une grande terrasse. Vue dégagée sur les collines. Cave. DPE : D. Réf. : 881. Charges/an : 2340 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoirenice.com



NICE FLEURS - GROSSO
212 000 €

Spacieux 2 pièces d'angle Sud-Ouest, étage élevé, aperçu mer. Beaucoup de charme et de luminosité. Cave et possibilité garage. Copropriété de 42 lots. DPE : D. Réf. : B-EOQCA. Charges/an : 1900 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - BORRIGLIONE
215 000 €

Tram et commerces. Beau 2 pièces, salon/séjour, grand balcon, cuisine US équipée, chambre, nombreux rangements, wc indépendant. Cave. Aucun travaux à prévoir. DPE : D. Réf. : B-EOE2F1. Charges/an : 1464 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



COEUR VIEUX NICE
220 000 €

À deux pas de la «coulée verte», appartement de 62 m². Très belle pièce à vivre de 30 m². Grandes baies vitrées. Calme et lumineux. Pied-à-terre idéal. DPE : D. Réf. : 352241. Charges/an : 1600 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



NICE - CIMIEZ
224 000 €

À 2 pas du «Regina», dans impasse au calme, spacieux F2, 59 m², 1er étage, bon état. Lumineux, balcons. Parking privatif. Profession libérale possible. Copro. : 29 lots. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1452 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



2P

NICE - VERDI
235 000 €

Dans bel immeuble niçois bien situé, étage élevé avec ascenseur, agréable et vaste 2P, cuisine indépendante équipée, wc indép. Très lumineux, cave. Lots : 42. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1344 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - FLEURS
257 000 €

Magnifique 2 pièces avec beau jardin de 60 m². Calme absolu plein Sud. Prestations de qualité. Local à vélo. Proche mer. Copropriété de 18 lots. DPE : C. Réf. : B-E007R7. Charges/an : 960 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



2P

NICE OUEST - PETIT OASIS
269 000 €

Résidence sécurisée très arborée, piscine et tennis, magnifique 2P complètement rénové, au calme. 64 m² donnant sur jardin surélevé plein Sud. Grande cave, garage fermé. Commerces, écoles et bus à proximité.

HOME ON RIVIERA

☎ 04 93 82 29 51 - www.homeonriviera.com



2P

NICE - COEUR MUSICIENS
270 000 €

Avant dernier étage, magnifique 2P traversant, cuisine ouvrant sur séjour et balcon. Parfait état, très lumineux, idéal pied-à-terre. Coup de Coeur ! Lots : 24. DPE : D. Réf. : 331172. Charges/an : 1200 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE CENTRE - V. HUGO/BERLIOZ
279 000 €

Standing, beau 2 pièces en étage avec ascenseur, séjour lumineux sur balcon/terrasse. Cuisine équipée possibilité US. Tram, Mer. Cave. Lots : 70. DPE : C. Réf. : B-E0LL9Q. Charges/an : 2756 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



2P

NICE - MONT BORON
295 000 €

Bel appartement spacieux et agréable, une terrasse de 15 m² vue panoramique sur la colline du château et la ville. DPE : C. Réf. : B-E0NXKQ. Charges/an : 1920 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE - PASTEUR
160 000 €

Au pied du tramway, à 2 pas de l'hôpital Pasteur, 3P de 68 m². Grand séjour de 24 m². Chambres avec placard. Balcon de 6 m². Parking privatif en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 351888. Charges/an : 1800 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



NICE - BAS CIMIEZ/DÉSAMBROIS
167 000 €

Dernier étage sans ascenseur, immeuble niçois, 51 m² en très bon état, traversant Est/Ouest, vue dégagée, lumineux, séjour et chambre sur balcon. DPE : E. Réf. : B-E0KNJ3. Faibles charges/an : 744 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE NORD - SAINT-MAURICE
209 000 €

2 pièces de 64 m². Proche toutes commodités. Une terrasse et un balcon exposés plein Sud avec vue dégagée. DPE : NC. Réf. : B-E0M27V. Charges/an : 2520 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - SAINT-ROCH
220 000 €

Proche place du marché et du tram. Présentation soignée pour ce 3P en étage élevé avec vue dégagée. Séjour donnant sur balcon. DPE : C. Réf. : B-E0MGYO. Charges/an : 1800 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - PARC IMPERIAL
240 000 €

Proche du lycée et des commodités, à 5 mins du centre ville, très bel appartement traversant de 66 m² en rez-de-jardin. Grandes terrasses. Cave. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : 890. Charges/an : 2700 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



NICE COLLINES - ST-PIERRE-DE-FERIC
249 000 €

Résidence harmonieuse, entretenue, 3P traversant en étage, calme absolu. Terrasse, vue verdure, aperçu mer. 2 chambres. Cave et garage. DPE : D. Réf. : B-E0NICY. Charges/an : 1260 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE NORD - LES JARDINS DE CESSOLE
249 000 €

Dans résidence de très bon standing, spacieux 3 pièces en étage élevé, climatisé, loggia, double exposition, une cave et un parking. DPE : E. Réf. : B-E00CDZF.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE FLEURS - SHAKESPEARE
265 000 €

Spacieux 3 pièces traversant avec terrasse au Sud. Séjour et chambre au calme. Beaux volumes. Cave et garage. Copropriété de 45 lots. DPE : D. Réf. : B-E00Q79. Charges/an : 1980 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE CENTRE - PROCHE MER & COMMERCES
265 000 €

3P, bel immeuble Art-déco, très bon état, traversant Sud/Nord, chambres sur cour au calme, balcon, cuisine US équipée, parquet, hauts plafonds. Idéal pied-à-terre ou locatif saisonnier. DPE : D. Réf. : B-E0LAZD. Charges/an : 2200 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE - COEUR MONT BORON
265 000 €

Spacieux 3 pièces d'angle de 65 m² dans palais Art-Déco. 3ème étage, superbe vue panoramique mer et ville. Calme. Soleil. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : C. Réf. : 1404482. Charges/an : 1200 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - MUSICIENS
288 000 €

SUCCESSION. Art déco avec ascenseur, calme. Beau 3/4P à rénover. Double séjour, cuisine indép., 2 belles chambres, clim., grande SDD. Cave s/sol. Lots : 32. DPE : NC. Réf. : B-E0N1ZQ. Charges/an : 1460 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



PORT DE NICE
329 000 €

Immeuble de très bon standing sécurisé, en étage élevé et au calme total, grande terrasse de 12 m², un long balcon distribuant 2 chambres au calme. DPE : NC. Réf. : B-E00N7P. Charges/an : 2220 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



3P

NICE - SAINT-PHILIPPE
345 000 €

Très beau 3 pièces en rez-de-jardin de 77 m² avec terrasse tout autour de l'appartement de 100 m². Très bon état, très clair, très calme. DPE : C. Réf. : B-E0J93Q.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



3P

NICE - PARC IMPÉRIAL
394 800 €

Très beau 3 pièces de 93 m² en parfait état avec une terrasse de 25 m² sans vis-à-vis dans une résidence de standing. Climatisation, ascenseur. DPE : D. Réf. : B-E0JV8T.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



3P

NICE - BAUMETTES
399 000 €

Proche Promenade, 3P 78 m² env., terrasse, avant dernier étage, gardien, belle vue. Cuisine ouverte équipée sur séjour, calme, nombreux rangements. Cave, parking. Lots : 72. DPE : D. Réf. : B-E0082S. Charges/an : 2352 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



4P

NICE - REPUBLIQUE/ACROPOLIS
230 000 €

Urgent, cause départ! Lumineux 4P 4ème et avant dernier étage, asc, bel immeuble niçois. Double expo. E/O, balcon, belle vue dégagée. Port. : 06.63.22.40.37. DPE : D. Réf. : 1372898. Charges/an : 1200 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



4P

NICE CENTRE - GAMBETTA
239 000 €

Idéal famille ou profession libérale, 4P bien agencé, 3 chambres, séjour, SDB avec WC, WC indépendant, cuisine indépendante, une terrasse et un balcon. Lots : 80. DPE : E. Réf. : 345798. Charges/an : 4284 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



4P

NICE - SAINT-BARTHELEMY
249 000 €

4p de 82 m², très calme, ascenseur, traversant Sud/Nord, grandes chambres, cuisine séparée équipée, balcons, placards, buanderie, possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 1095.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



4P

NICE - LIBERATION
250 000 €

Trachel/angle Malausséna, au dernier étage avec ascenseur, appartement de 4 pièces. Idéal famille avec enfants. DPE : NC. Réf. : T420.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



4P

NICE - SAINT-BARTHELEMY
299 000 €

4P de 100 m², calme, traversant, ensoleillé, offrant de beaux volumes, plafonds 3.10 m, parquet chêne, cheminée. Cave, possibilité grand garage (25 m²). Faibles charges. DPE : NC. Réf. : 1092.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



4P

NICE - CHAMBRUN
384 000 €

À deux pas du Parc Chambrun, 117 m², 4P, prestations raffinées. Salon, 2 terrasses, cuisine moderne, 3 chambres, SDB, cellier, 2 WC. Proche écoles, commodités. Charge nulle. DPE : NC. Réf. : 1061.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



4P

NICE - MUSICIENS
580 000 €

Proche square Mozart, immeuble bourgeois de caractère, 111 m² d'angle. Étage élevé, triple expo. 3 balcons. Mansarde aménagée, cave. Poss. achat parking en sus. DPE : C. Réf. : B-E0N23N. Charges/an : 2400 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



5P

NICE - CHAMBRUN
660 000 €

Appartement de prestige vue mer, un jardin de 146 m², un double garage et un stationnement privatif. Une cave complète ce lot. DPE : A. Réf. : B-E0OPPG. Charges/an : 3840 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



V

NICE - PESSICART
680 000 €

Magnifique villa provençale en excellent état 118 m² + sous-sol de 97 m² aménagé. Calme absolu. Vue panoramique. Terrain 2500 m². Piscine. Cuisine d'été. Garage. Parkings. DPE : E. Réf. : 1433457.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



SAINT-LAURENT-DU-VAR - CENTRE VILLE
130 000 €

Dans impasse au calme, magnifique studio de 25,50 m² refait à neuf. Balcon avec vue dégagée. Cave. Parking privatif. Copro.:15 lots. DPE : D. Réf. : 1500144. Faibles charges/an : 384 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.saviniNice.com



BEAULIEU-SUR-MER
210 000 €

Très beau et grand F1 de 34 m² situé au 2ème étage, dans une belle copropriété. Vous pourrez profiter d'une belle terrasse avec une vue mer. DPE : E. Réf. : B-E00P1R. Charges/an : 2400 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



LUCÉRAM - SPLANTAYE
36 000 €

A 25 min Nice, urgent ! Entre l'escarène et Lucéram, terrain de loisir de 1500 m², calme, vue dégagée. EDF possible, eau, avec cabanon déclaré depuis 10 ans + rangements, parkings. À saisir. Réf. : 893156.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



LEVENS
270 000 €

Vous rêvez d'une maison en bois nichée dans la nature, au calme et au soleil ? Véritable havre de paix à 25 minutes de Nice, cet éco-programme est fait pour vous ! DPE : A. Réf. : 878.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



CARROS
669 000 €

Belle villa lumineuse de 135 m², au calme, idéalement située entre Carros et Gattières. Jardin 2000 m². Magnifique piscine. Beaux volumes. Vue dégagée, parkings couverts. DPE : NC. Réf. : 905.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



A 20 MIN. DE NICE
787 500 €

Magnifique villa d'architecte 215 m² sur 1500 m² de terrain, vue panoramique. Salon, grande cuisine, suite parentale, 5 chambres, 3 SDB. Superbe piscine. Coup de coeur ! DPE : C. Réf. : 1358.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



LOCATION VIDE ID
S NICE - BLD DU MONT BORON
485 € HC

Vaste studio avec alcôve, modifiable en 2P. Cuisine US, SDE, rangements. Double vitrage, très lumineux. Loyer 485 € + 55 € de charges. DG 485 €. Honoraires locataires : 369,85 €. DPE : E. Réf. : 6528434. Charges/an : 660 €.
DAZUR IMMOBILIER
 © 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLEE ID
S NICE - BAS GAMBETTA
550 € HC

Studio en étage élevé, pièce principale avec kitchenette donnant sur balcon expo. Ouest avec aperçu mer. Loyer 550 € + 40 € de charges. DG : 1100 €. Honoraires locataire: 283,01 €. DPE : D. Réf. : 11357846. Charges/an : 480 €.
DAZUR IMMOBILIER
 © 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLEE ID
S NICE - CIMIEZ
590 € HC

Beau studio, pièce principale avec placard, cuisine séparée équipée, SDE. Parking collectif dans le parc. Loyer 590 € + 70 € de charges. DG : 1180 €. Honoraires locataire : 304,59 €. DPE : D. Réf. : 9956398. Charges/an : 840 €.
DAZUR IMMOBILIER
 © 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION VIDE ID
2P NICE - CARRÉ D'OR
1029.57 € HC

2P en étage élevé, cuisine séparée et aménagée, terrasse vue mer latérale, chambre au calme, cave. Loyer 1029,57 € + 166 € de charges. DG : 1029,57 €. Honoraires locataire : 884 €. DPE : D. Réf. : 14942551. Charges/an : 1992 €.
DAZUR IMMOBILIER
 © 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION VIDE ID
3P NICE - CARABACEL
1107.24 € HC

3P en étage élevé au calme, balcon filant avec vue sur jardins. Cuisine semi-équipée, SDB, dressing. Loyer 1107,24 € + 95 € de charges. Honoraires locataires : 1107,24 €. DG : 1107,24 €. DPE : C. Réf. : 9405168. Charges/an : 1140 €.
DAZUR IMMOBILIER
 © 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLEE ID
3P NICE - JEAN MEDECIN
1150 € HC

Duplex 3/4 pièces, vue dégagée, lumineux. 2 SDE, 2 chambres, cuisine américaine et mezzanine. Loyer 1150 € + 100 € de charges. DG : 2300 €. Honoraires locataire: 865,41 €. DPE : D. Réf. : 6734382. Charges/an : 1200 €.
DAZUR IMMOBILIER
 © 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

**Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?**



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



2 PIÈCES - NICE NORD
CHAMBRUN

Très joli 2P rénové avec goût dans immeuble niçois, beaucoup de cachet. Traversant, triple exposition, entouré de verdure. Belle hauteur sous plafond, moulures. Proche commodités. À voir absolument. Copro. : 15 lots. DPE : NC. Charges/an : 920 €.

Réf. B-E00UCI

175 000 €



2 PIÈCES - NICE OUEST
LA LANTERNE

Jolie résidence arborée avec piscine. Beau 2P de 41,57 m² entièrement rénové. Entrée avec placard, salon avec coin cuisine aménagée équipée, chambre avec penderie, salle d'eau, WC indépendant. Cave. Honoraires : 540,41 € TTC EDL inclus. DPE : D. Dépôt de garantie : 650 €.

Réf. B-105MXB

750 €



3 PIÈCES - NICE
LIBERATION

Grand 3P de 86 m² moderne, à quelques pas du marché de la Libération, entièrement rénové, belles prestations, séjour avec cuisine US aménagée équipée, 2 chambres, SDB, clim. réversible, double vitrage, cave. À voir absolument. Copro. : 84 lots. DPE : NC. Charges/an : 3160 €.

Réf. B-E0JJJJ

355 000 €



Vente & Location

33, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com