

FÉVRIER 2017 - n° 72

UNIQUE-IMMO.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
EXCLUSIVITÉS



VIAGER P6
PAR MASSENA IMMOBILIER

www.unique-immo.com

GRAND LANCEMENT Saint-Antoine de Ginestière



Conception graphique et impression : Web Innovation Immobilière - 04 92 09 94 45

**À PARTIR DE
355 000 €***

- ▶ 6 villas disponibles
- ▶ Joli domaine
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Prestations raffinées
- ▶ Solarium et possibilité de jacuzzi

* sous réserve de stock disponible,
possibilité de stationnement en supplément

SPECIALISTE PORT - MONT BORON

125 bis, Boulevard Carnot - 06300 NICE

☎ + 33 (0)4 92 000 644

SPECIALISTE NICE OUEST

168 Boulevard Napoléon III - 06200 NICE

☎ + 33 (0)4 93 726 780

✉ rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au samedi matin 9h - 12h & 14h - 19h

rivieratsimmobilier.fr

**VOTRE
CONFIANCE
EST RÉCOMPENSÉE**



*mandat exclusif ORPI

**CONFIEZ-NOUS
VOTRE BIEN
EN MANDAT RÉUSSITE*,
RIVIERA TS IMMOBILIER
VOUS OFFRE
UN REPORTAGE PHOTO
RÉALISÉ PAR UN
PROFESSIONNEL.**

SPECIALISTE PORT - MONT BORON

125 bis, Boulevard Carnot - 06300 NICE

☎ + 33 (0)4 92 000 644

SPECIALISTE NICE OUEST

168 Boulevard Napoléon III - 06200 NICE

☎ + 33 (0)4 93 726 780

✉ rtsi@orpi.com

Ouvert du lundi au samedi matin 9h - 12h & 14h - 19h

rivieratsimmobilier.fr

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ 04 93 21 20 21

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P06** VIAGERS
Par Masséna Immobilier
- P08** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P38** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P49** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
2 Pièces et Villas
- P50** LOCATIONS
Du Studio au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97
Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale : Muriel Touati
- Elisabeth Zerbib - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent
Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : Fotolia © pizzicaluna. Imprimé en France - Dépôt
légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour
les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et
contribue à la collecte et au recyclage du papier.

3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ

VIAGER LIBRE



nice

MUSICIENS

VIAGER LIBRE occupé 8 ans. Dernier étage, Joli 3 pièces de 49 m² traversant Est/Ouest avec 2 belles terrasses de 21 m². Immeuble Art Déco avec ascenseur. Vue panoramique ville et collines. Parfait état. Valeur Vénale : 297 000 € HAI. Nue Propriété 225 000 € HAI. DPE : NC. Réf. : 1358703.

LIFE ANNUITY occupied 8 years. Top floor, Pretty 2-bed of 49 m², crossing, East/West, with 2 nice terraces of 21 m². Art Deco building with lift. Panoramic view of the city and hills. In a perfect condition. Market value: € 297,000. Bare ownership: €225 000. EPC: NC. Ref.: 1358703.

167 000 €




MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vf@massena-immobilier.com

www.massena-immobilier.com



VIAGER OCCUPÉ



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN COUNTRY CLUB

VIAGER OCCUPÉ Monsieur 80 ans. Superbe 3 pièces d'angle de 70 m² à deux pas de Monaco. Beaux volumes, 2 belles terrasses 40 m², au calme, étage élevé, standing. Coup de coeur assuré. Garage. Valeur Vénale 750 000 € HAI. Nue Propriété 530 000 € HAI. DPE : D. Réf. : 1437496.



LIFE ANNUITY, occupied, M 80 years old. Superb 2-bed in angle of 70 m² just steps from Monaco. Nice volumes, 2 beautiful terraces 40 m², quiet, high floor, high standing. Garage. Market value € 750,000. Bare ownership: € 530 000. EPC: D. Ref.: 1437496.

530 000 €



MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure – 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55 - vt@massena-immo.com

www.massena-immo.com

MASSENA IMMOBILIER



FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



nice

BAS FABRON

Dans résidence de prestige avec parc, piscine et tennis au bas de la colline de Fabron, à 5 min à pied de la Promenade des Anglais, vaste studio en RDJ avec vue sur les fontaines, calme absolu, bel extérieur, coin cuisine séparé, box au sou-sol en sus 18 000 €. Lots : 235. DPE : C. Réf. : B-E0MPH9. Charges/an : 1152 €.

In a prestigious residence with park, swimming pool and tennis at the bottom of the hill of Fabron, just steps from La Promenade des Anglais, vast studio on garden level with view on the fountains, absolute calm, nice outdoor space, kitchen corner. Separated box in the basement: €18 000. Lots: 235. EPC: C. Ref.: B-E0MPH9. Charges/yr : 1152 €.

138 000 €



IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

www.ifc06.com





nice

COL DE VILLEFRANCHE

Résidence de standing avec gardien, 7ème étage, grand F1 de 42 m² avec séjour de 23 m² ouvrant sur loggia, cuisine indépendante vue dégagée, dressing, SDB, WC indépendant, cave. Copropriété de 120 lots. Pas de procédure en cours. DPE : NC. Réf. : 690. Charges/an : 1310 €.

Upmarket residence with guard, 7th floor, large 1-bed of 42m² with lounge 23m² opening on loggia, separate kitchen, clear view, dressing room, bathroom, separate wc, cellar. Condo of 20 lots. No proceedings in progress. EPC: NC. Ref.: 690. Charges/yr : 1310 €.



159 000 €



GROUPE IMMOBILIERE NIÇOISE

38, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 87 78 74 - misaac@immobiliere-nicoise.com

www.immobiliere-nicoise.com





nice centre

Grand studio de 39 m² au 3^{ème} étage d'un bel immeuble avec ascenseur, appartement aux beaux volumes composé d'un spacieux séjour de 25 m², salle de bains et cuisine indépendante. Proche toutes commodités et tramway. Véritable coup de coeur. DPE : C. Réf. : C-1202. Charges/an : 1427 €.



Large studio of 39 m² on the 3rd floor of a beautiful building with lift, apartment with beautiful volumes composed of a spacious living room of 25 m², bathroom and separate kitchen. Close to all facilities and tram. EPC: C. Ref.: C-1202. Charges/yr : 1427 €.

169 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





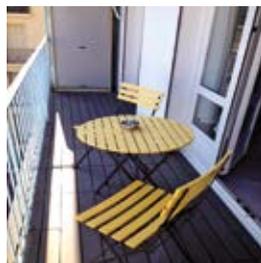
nice

COEUR CARRÉ D'OR

Magnifique et vaste studio en étage élevé. Idéalement situé dans le carré d'Or proche Negresco. Belle cuisine ouverte sur séjour et grand balcon de 6 m². Calme absolu, vue dégagée. double vitrage, chauffage collectif, cave. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Coup de coeur ! DPE : D. Réf. : 350001. Charges/an : 1380 €.

Magnificent and large studio on high floor. Ideally located in the Golden Square near Negresco. Nice kitchen opening on lounge and large balcony of 6 m². Total calm, clear view. Double glazing, collective heating, cellar. Ideal holiday home or rental investment. EPC: D. Ref.: 350001. Charges/yr : 1380 €.

195 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





nice

BAS SAINT-ROCH

À quelques minutes du tram, dans un immeuble niçois ravalé, ravissant 2 pièces rénové, pièce à vivre avec cuisine ouverte de 22.82 m², double vitrages, climatisation, calme. Idéal investissement ou 1er achat. DPE : D. Réf. : B-EONJUI. Charges/an : 940 €.

Just steps from the tram, in a renovated typical building, gorgeous 1-bed, renovated, lounge with open kitchen of 22.82 m², double windows, air-conditioning, calm. Ideal investment or 1st purchase. EPC: D. Ref.: B-EONJUI. Charges/yr : 940 €.

129 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

36, Boulevard Saint-Roch – 06300 Nice
Tél. 04 83 66 16 40 - nicetransactions2@orpi.com

www.orpi.com/nicetransactions2/



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice nord

Dans une résidence au calme absolu, sans vis-à-vis exposé plein Ouest avec vue sur les collines. 2P de 50 m² avec balcon et terrasse. Cuisine semi-ouverte sur le séjour, chambre, salle de bain, dressing, wc indépendant, nombreux rangements. Garage et cave. Excellent placement pour un 1er achat ou investissement locatif ! DPE : C. Réf. : MT0124530. Charges/an : 1960 €.

In a quiet residence, without opposite, facing due West with view on the hills. 1-bed of 50 m² with balcony and terrace. Semi-open kitchen on lounge, bedroom, bathroom, dressing, independent toilet, plenty of storage. Garage and cellar. Excellent investment for a 1st purchase or rental investment! EPC: C. Ref.: MT0124530. Charges/yr : 1960 €.



153 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

RIQUIER

Dans une belle résidence récente, au 2ème étage, très beau 2 pièces de plus de 40 m² avec terrasse. Appartement traversant, au calme absolu. Double vitrage, Cuisine US, salle de bain, wc indépendant, rangements. Faibles charges. Proche toutes commodités et à 2 pas du port. À visiter ! DPE : D. Réf. : B-E0FZS8. Charges/an : 780 €.

In a nice recent residence, on the 2nd floor, very nice 1-bed of more than 40 m² with terrace. Crossing, very quiet. Double glazing, open kitchen, bathroom, separate toilet, storage. Low costs. Near all facilities and 2 steps from the port. EPC: D. Ref.: B-E0FZS8. Charges/yr : 780 €.

179 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





nice

PORT

Beau 2 pièces 43 m², séjour avec balcon, exposé Ouest, chambre avec balcon. Salle d'eau. Climatisation, double vitrage. Idéal 1er achat ou investissement. En cours de rénovation totale. DPE : C. Réf. : B-E0N001. Charges/an : 1320 €.

Gorgeous 1-bed 43 m², lounge with balcony, facing West, bedroom with balcony. Bathroom. Air conditioning, double glazing. Ideal 1st purchase or investment. Undergoing total renovation. EPC: C. Ref.: B-E0N001. Charges/yr : 1320 €.



195 000 €

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25, Bis Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice

MONT BORON

Au coeur du Mont Boron, dans une petite résidence de standing, bel appartement 2 pièces de 52 m² environ. Entrée, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements. Cave et garage complètent ce bien. DPE : D. Réf. : 16656205. Charges/an : 2315 €.

In the heart of Mont Boron, in a small residence of standing, nice 1-bed of 52 m². Entrance, lounge, kitchen, bathroom, separated toilet, plenty of storage. Cellar and garage complete this property. EPC: D. Ref.: 16656205. Charges/yr : 2315 €.

288 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tondui de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@lafortet.com

www.lafortet.com/nice-centre





nice centre

BAUMETTES

Quartier résidentiel recherché au calme, à 2 pas du Musée des Beaux Arts, 2 pièces traversant en bon état, 64 m², en étage élevé d'une résidence Art Déco ravalée. Ensoleillé du matin au soir. Séjour sur profonde terrasse sans vis-à-vis avec vue verdure, chambre avec terrasse également, cuisine séparée et belle salle d'eau. Cave. DPE : D. Réf. : PHA-8793.

Prime residential area, quiet, just steps from the Beaux-Arts museum, 1-bed through 64m² in good condition, on a high floor of a plastered Art Deco residence. Sunny all day. Lounge onto deep terrace without opposite and overlooking greenery, bedroom with terrace, separate kitchen and gorgeous bathroom. Cellar. EPC: D. Ref.: PHA-8793.

315 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice nord

MANTEGA

Proche de la Libération, du marché et du tramway, 3 pièces en très bon état. Clair, double exposition, ascenseur. Une cave complète ce bien. Honoraires 7 % à la charge de l'acquéreur. DPE : E. Réf. : B-E0MQC8. Charges/an : 1596 €.

Close to the Liberation, the market and the tramway, 2-bed in very good condition. Clear, double exposure, elevator. A cellar completes this property. Fees of 7% payable by the purchaser. EPC: E. Ref.: B-E0MQC8. Charges/yr : 1596 €.

167 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

LIBERATION

À quelques pas du marché, lumineux 3P de 73 m², traversant, en étage élevé dans une résidence de standing avec ascenseur, gardien. Cave. Tout inclus dans les charges (chauffage, eau froide et eau chaude). DPE : D. Réf. : MT0119654. Charges/an : 2700 €.

A few steps from the market, luminous 2-bed of 73 m², crossing, on high floor in a luxurious residence with elevator, caretaker. Cellar. All supplies included in the charges (heating, cold and hot water). EPC: D. Ref.: MT0119654. Charges/yr : 2700 €.



235 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

ST-PIERRE-DE-FERIC

Dans résidence harmonieuse et bien entretenue, très beau 60 m² traversant, en étage, au calme absolu. Séjour avec cuisine aménagée semi ouverte donnant sur terrasse et offrant vue verdure avec aperçu mer. 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Proximité, écoles, transports. Un havre de paix ! Cave, grand garage inclus. DPE : D. Réf. : B-EONICY. Charges/an : 1260 €.

In a nice and well maintained residence, very nice apt 60 m², crossing, on high floor, in absolute calm. Living room, fitted kitchen/dining room, with a terrace and with 2 parking spaces. Proximity, schools, transport. A haven of peace ! Cellar, large garage included. EPC: D. Ref.: B-EONICY. Charges/yr : 1260 €.

255 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

BARLA

Emplacement exceptionnel pour ce vaste 3P d'angle Sud Ouest aux beaux volumes. Vue panoramique sur les jardins du Mamac et sur «la Tête Carré». Très lumineux avec de grandes portes fenêtrées, grands balcons, Grande cave et possibilité parking en location loué par la copropriété. DPE : D. Réf. : 796865. Charges/an : 135 €.



Exceptional location for this vast 2-bed in angle facing South West. Panoramic view of the gardens of the Mamac and «La Tête Carré». Very luminous with large bay windows, large balconies, large cellar and optional parking for rent, rented by the condominium. EPC: D. Ref.: 796865. Charges/yr : 135 €.

313 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice ouest

FAC DE LETTRES

Résidence 1965, bon standing, gardien & piscine, bel appartement 3P, 93 m2 + terrasse. Entrée, double séjour, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, salle de bains, dressing, WC indépendant. Lumineux, clair et calme. Parking extérieur privatif. Lots : 40. Chauffage & eau collectifs. DPE : NC. Réf. : 2208.

Upmarket residence of 1965, pool & caretaker, 2-bed 93m2 with terrace. Entrance, living room, fully fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, separate WC. Bright, clear and calm. Private outdoor parking. Lots: 40. Collective heating and water. EPC: NC. Ref.: 2208.

345 000 €



ECID NICE DELILLE

19 Rue Delille - 06000 Nice
Tél. 04 93 62 35 03 - protocole555@hotmail.com

www.ecid.pro



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

FABRON

Superbe 3P en dernier étage, large terrasse de 60 m², vue mer. Dans une résidence de standing avec piscine et tennis, rare, 3P en dernier étage de 92 m² avec une grande terrasse plein sud de 60 m², belle vue mer et baie des Anges. Grand séjour ouvrant sur la terrasse, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau. Cave et grand garage. Possibilité garage supplémentaire. DPE : En cours.

In a luxurious residence with pool and tennis, rare, 2-bed of 92 m² on the top floor with a large South facing terrace of 60 m², beautiful sea view over the Baie des Anges. Large living room opening onto the terrace, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Cellar and large garage. Additional garage option. EPC: Ongoing.

550 000 €



COTE RIVIERA AGENCE MASSENA

8, rue Alberti - 06000 Nice

Tél. 06 11 56 27 10 - transactions@cote-riviera.com

www.cote-riviera.com





nice centre

CARABACEL

Au pied de Cimiez, dans bel immeuble bourgeois aux parties communes classées, très beau 3 pièces de 90 m², traversant et entièrement rénové. Séjour avec 4 mètres de hauteur sous plafond et cuisine équipée, 2 chambres en suite, dressing, balcons et cave. Parking collectif. À visiter rapidement. DPE : NC. Réf. : NC-3523 .

At the foot of Cimiez, in beautiful bourgeois building with listed common parts, very nice 2-bed of 90 m², crossing and entirely renovated. Lounge with 4 meters high ceiling and fitted kitchen, 2 en-suite bedrooms, dressing, balconies and cellar. Parking lot. EPC: NC. Ref.: NC-3523 .

630 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice ouest

LA LANTERNE

EXCEPTIONNEL. Résidence très bon standing avec piscine. Appartement toit-terrasse 3/4 pièces 90 m² en bon état, vue panoramique mer et montagne. Entrée, double séjour, cuisine indépendante aménagée équipée, 2 suites parentales dont une avec SDB, terrasse circulaire de 100 m². Parking et cave. 27 lots. DPE : D. Réf. : B-EOMKQ8. Charges/an : 3600 €.

OUTSTANDING. Residence of high standing with swimming pool. 3/4 roomed penthouse 90 m² in good condition, panoramic sea and mountain views. Entrance, double lounge, independent fitted kitchen, 2 parental suites incl. one with bathroom, circular terrace of 100 m². Parking and cellar. 27 lots. EPC: D. Ref.: B-EOMKQ8. Charges/yr.: 3600 €.

745 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com





nice

CARRÉ D'OR

3 pièces 100 m² en avant dernier étage, résidence de haut standing, à 100m des plages, terrasse circulaire de 64 m² avec vue mer latérale. Séjour d'angle ouvrant sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, chambre de maître avec salle de bains. Parking sécurisé en sous-sol. DPE : NC. Réf. : P-5076. Charges/an : 5593 €.



2-bed 100 m² on the top floor, residence of high standing, 100m from the beach, circular terrace of 64 m² with lateral sea view. Lounge in angle opening on the terrace, fitted kitchen, bedroom with bathroom, master bedroom with bathroom. Secure parking in the basement. EPC: NC. Ref.: P-5076. Charges/yr : 5593 €.

998 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

1, Rue Bonaparte - 06300 Nice
Tél. 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

Grands volumes pour ce magnifique 4P d'angle triple exposition de 96 m². Appartement entièrement rénové. Prestations modernes et raffinées, cuisine aménagée équipée, trois belles chambres, salle de bain avec fenêtre, salle de douche, grand dressing, grand balcon. Lots : 23. DPE : C. Charges/an : 1700 €. TF : 990 €.

Large volume for this magnificent 3-bed in angle of 96 m². Triple exposure. Renovated throughout. Modern and refined fittings, fitted kitchen. 3 nice bedrooms, bathroom with window, shower room, large dressing room, large balcony. Lots: 23. EPC: C. Charges/yr: €1700. Land: €990.



295 000 €

SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





SAINTE-LAURENT-DU-VAR

Proche Cap 3000/bord de mer. 3P 87 m², 2 terrasses, parking, cave. Double séjour (29 m²) ouvrant sur loggia Sud vue dégagée, 2 chambres (12 m²), cuisine indépendante (12 m²), SDB, SDD, 2 WC. Possibilité de transformer en 4 pièces. Copropriété de 246 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E. Réf. : 666. Charges/an : 3400 €.



Near Cap 3000/sea front. 2-bed 87 m², 2 terraces, parking, cellar. Double lounge (29 m²) opening on South facing loggia with clear view. 2 bedrooms (12 m²), separate kitchen (12 m²), bathroom, shower, 2 wc. Convertible into a 3-bed. Joint ownership of 246 lots. No proceedings in progress. EPC: E. Ref.: 666. Charges/yr : 3400 €.

299 000 €



GRUPE IMMOBILIERE NIÇOISE

38, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 87 78 74 - misaac@immobiliere-nicoise.com

www.immobiliere-nicoise.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

COEUR MUSICIENS

Dans immeuble Art déco avec ascenseur, calme, bien situé, bel appartement de 3/4 pièces, belle entrée, double séjour, cuisine indépendante, 2 belles chambres sur cour intérieure, climatisation, grande salle de douche, wc. Cave en sous-sol. Lots 32. DPE : NC. Réf. : B-EON1ZQ. Charges/an : 1460 €.

Art Deco building with lift, quiet, prime location, gorgeous 3/4 roomed, nice entrance, double lounge, kitchen, 2 lovely bedrooms overlooking courtyard, AC, large shower room, wc. Underground cellar. 32 lots. EPC: NC. Ref.: B-EON1ZQ. Charges/yr : 1460 €.



310 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com





nice

COEUR MUSICIENS

Proche square Mozart et toutes commodités, immeuble bourgeois de caractère, beau 3/4P d'angle de 111 m². Étage élevé, bien tenu, triple exposition, beaux volumes, séjour 48 m², 2 grandes chambres, 2 pièces d'eau, cuisine indépendante. 3 balcons, mansarde aménagée. Cave, possibilité achat parking double en sus. DPE : C. Réf. : B-EON23N. Charges/an : 2400 €.

Close to square Mozart and all facilities, stately building of character, nice 3/4-roomed in angle of 111 m². High floor, well maintained building, triple exposure, spacious, lounge 48 m², 2 large bedrooms, 2 shower rooms, separate kitchen. 3 balconies, converted attic. Cellar. Option: double garage for sale. EPC: C. Ref.: B-EON23N. Charges/yr : 2400 €.

580 000 €



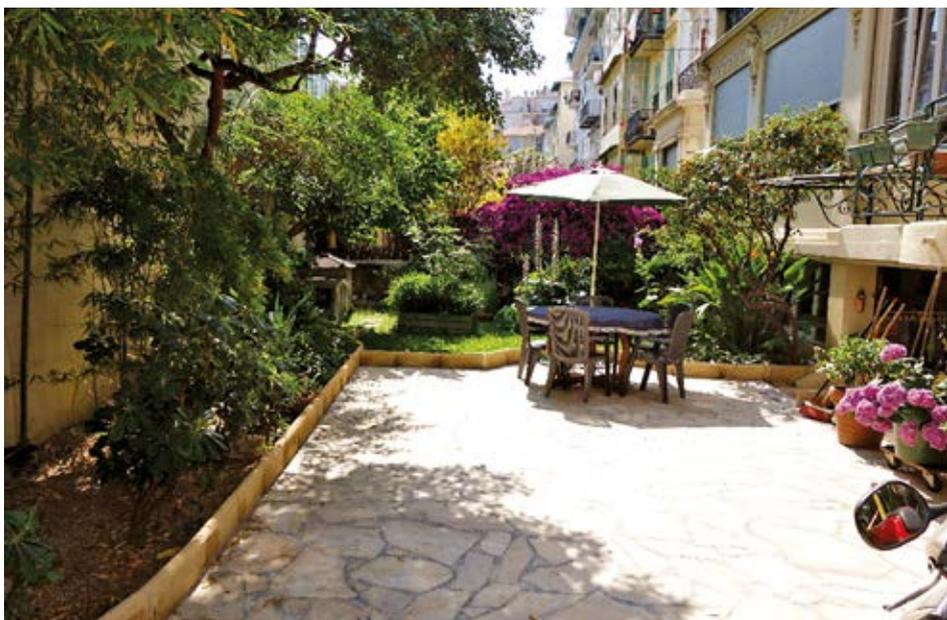
ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

PASSY/FLEURS

Entrez chez vous comme dans un pavillon, accès direct par portail électrique sur parkings et jardin de ce magnifique 4P au 1er niveau d'un immeuble Art Déco. Parfait état, prestations de qualité, terrasse ensoleillée et calme. Plusieurs dépendances en entresol. DPE : D. Réf. : B-E0M077. Charges/an : 960 €.



Enter at home as in a pavilion, direct access by electric gate to the parking and garden of this magnificent 3-bed on the 1st level of an bourgeois building. Perfect condition, upscale fittings, sunny and calm terrace. Several outbuildings. EPC: D. Ref.: B-E0M077. Charges/yr : 960 €.

678 000 €



ORPI ACTUEL IMMO

39 Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





TOUËT-DE-L'ESCARÈNE

Belle maison de village authentique composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, salle d'eau avec WC, chambre à l'étage, belle cave voûtée. Idéal pour amoureux de l'arrière pays niçois. DPE : NC. Réf. : AV1091.

Gorgeous village house comprising a lounge with chimney, a separate fitted kitchen, a bathroom with wc, a bedroom on the 1st floor, a lovely vaulted cellar. Ideal for the lovers of the French Riviera back country. EPC: NC. Ref.: AV1091.

69 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano
Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com





LUCERAM

Magnifique maison de 150 m² construite à partir d'une vieille bergerie du XIXe, matériaux nobles hauts de gamme, à 800m du village de Lucéram, calme absolu. 4 chambres, 2 SDE, cuisine, SAM, grande réserve avec buanderie, terrasse, nombreuses dépendances, terrain de 8000 m² Sud composé de larges planches piscinable. TF 839 €. DPE : NC. Réf. : 1202628.

Magnificent 150 m² house built from an old barn of the 19th century, high quality materials, 800m from the village of Lucéram, very quiet. 4 bedrooms, 2 shower rooms, kitchen, dining room, large reserve with utility room, terrace, outbuildings, 8000m² of South facing land composed of large boards - possible pool. Land € 839. EPC: NC. Ref.: 1202628.

314 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

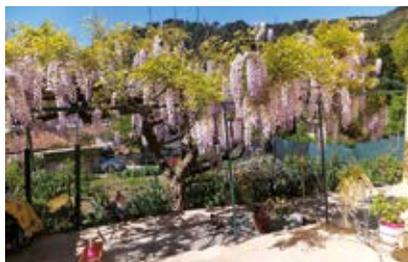
www.swissmedimmo.fr





DRAP

Dans impasse et proche transports, agréable maison de plain-pied sans vis à vis. Entrée avec grands dressings, salon/séjour ouvert sur cuisine américaine équipée accès direct sur terrasse, 2 chambres (possibilité de créer une 3ème). Le tout édifié sur un terrain piscinable de 750 m² exposition Sud. DPE : D. Réf. : B-EON3KE.



In impasse and near transports, pleasant single storey home without opposite. Entrance hall with large walk-in wardrobes, open plan living/dining room with direct access to terrace, 2 bedrooms (possibility to create a 3rd). The whole built on a South facing ground of 750 m² - possible pool. EPC: D. Ref.: B-EON3KE.

419 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa



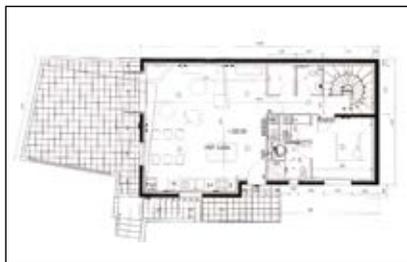
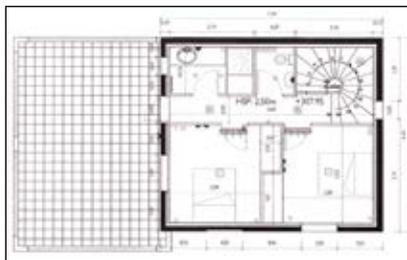


colline niçoise

FALICON

Proche de Nice, maison neuve en cours d'achèvement, livrable 2ème trimestre 2017, 4/5 pièces d'environ 125 m² sur 2 niveaux, disposant d'un grand séjour avec cuisine, 2 salles d'eau, 3 WC, 3 chambres, terrasses et garage. Copropriété de 2 lots. DPE : NC. Réf. : B-EONT9G.

Close to Nice, new house in the middle of completion, available 2nd quarter 2017, 4/5 rooms of about 125 m² on 2 levels, with a large living room with kitchen, 2 shower rooms, 3 toilets, 3 bedrooms, Terraces and garage. Joint ownership of 2 lots. EPC: NC. Ref.: B-EONT9G.



599 000 €

ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

- P38** NICE
Du Studio à la Villa
- P49** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
2 Pièces et Villas
- P50** LOCATIONS NICE
Du Studio au 3 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE EST
65 000 €

Résidence Hôtel ADAGIO, proche Coulée Verte Le port. Studio meublé, état impeccable ! Revenu garanti 3.400 € net/an. Entièrement géré par l'hôtel. DPE : NC. Réf. : MT0121519.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE EST
77 000 €

Proche Fac St Jean d'Angely et commerces. Résidence 2006, agréable 26 m², parking. Bail commercial, poss. résiliation 01/01/18 pour location libre. Revenus: 360 €/mois. DPE : D. Réf. : B-EONCQD. Charges/an : 648 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS
☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - ACROPOLIS
119 000 €

Résidence récente, proche commodités, charmant duplex 20 m², dernier étage, parfait état, séjour avec cuisine équipée, terrasse. À l'étage : chambre. À vivre comme un 2P. DPE : D. Réf. : B-E0G5X8. Charges/an : 960 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS
☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE EST
125 000 €

Proche tram et Garibaldi, très joli studio de 29 m² : hall d'entrée, placards, grande pièce à vivre, cuisine indépendante aménagée, balcon. Bon agencement. 186 lots. DPE : C. Réf. : B-E0MQWE. Charges/an : 792 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI
☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE ST-ROCH - PROCHE VAUBAN
99 000 €

Idéal 1er achat ou investissement. Petit budget. Bel immeuble niçois en copropriété de 30 lots. 38 m² au calme absolu + 6 m² de loggia intérieure 06.09.88.25.23. DPE : F. Réf. : 1041768.

TRANSACTIMO
☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - BELLET/DURANDY
109 000 €

Coquet 2 pièces d'environ 34 m², séjour avec cuisine US, salle d'eau avec WC, une chambre. Nombreux rangements. Parking. DPE : F. Réf. : B-E0J7CL. Charges/an : 260 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS
☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



2P

NICE - PASTEUR
119 000 €

2P de 45 m² en parfait état proche des commodités, actuellement loué 600 €/mois HC (rentabilité brute de 5.3 %). Idéal investisseur. DPE : C. Réf. : MT0114211. Charges/an : 1467 €.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



2P

NICE - PROMENADE/MAGNAN
125 000 €

Magnifique 2P de 34 m², triple expo., cuisine équipée, prestations luxueuses, calme, ensoleillé, échappée mer, balcon, bel immeuble niçois. À saisir ! DPE : C. Réf. : 740. Charges/an : 6200 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER
☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



2P

NICE OUEST - LA MADELEINE
129 000 €

2P de 44 m², lumineux, en étage élevé avec ascenseur, très peu de vis-à-vis, cuisine équipée, double vitrage. Parking privatif et cave. Copropriété de 127 lots. DPE : C. Réf. : B-E0HSTZ. Charges/an : 780 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI
☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



2P

NICE EST - BISCHOFFSHEIM
139 000 €

2P rénové de type loft, à la vue ville et mer panoramique, composé d'un grand séjour, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau. DPE : D. Réf. : B-E0N25S. Charges/an : 880 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS
☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



2P

NICE - SAINT-SYLVESTRE/GOIRAN
145 000 €

Bon standing, 4ème étage, sans vis à vis, agréable 2 pièces avec 2 balcons, plein soleil, calme, tous commerces, bus, tram, marché. Lot : NC. DPE : E. Réf. : B-E0HSDQ. Charges/an : 2300 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER
☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



2P

NICE NORD - SAINT-SYLVESTRE
155 000 €

STANDING. Agréable 2 pièces, étage élevé, triple exposition, terrasse sud, vue panoramique. Tout collectif. DPE : D. Réf. : 1126177. Charges/an : 1920 €.

SEBAG IMMOBILIER
☎ 04 93 57 88 47 - www.sebagimmobilier.com



2P

NICE - FRÉDÉRIC PASSY
163 000 €

Agréable 2 pièces 34 m² avec terrasse sud 12 m², cuisine américaine, rangements, double vitrage, cave. DPE : NC. Réf. : 1125125. Charges/an : 1584 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebagimmobilier.com



2P

NICE - SAINT-BARTHÉLÉMY
166 000 €

Exclusif ! 2 pièces, 45 m² en 6ème étage avec ascenseur, traversant Est/Ouest, très lumineux, deux balcons. Thomas Zammout : 06.16.01.07.34. DPE : D. Réf. : 1080.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



2P

NICE - DELFINO
168 500 €

Résidence récente, dernier étage exposé plein Sud, belle terrasse, ensoleillé et lumineux. Idéal première acquisition ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : B-E0GXBK. Charges/an : 900 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



2P

NICE - HORLOGE DE CESSOLE
179 000 €

Vaste et beau 2P, 53 m² traversant E/O, 5ème ét, parfait état, grand séjour, terrasse, vue dégagée colline, grande chambre, belle salle d'eau, clim, poss. location garage. DPE : NC. Réf. : 1141847. Charges/an : 1608 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



2P

NICE - LIBÉRATION
189 000 €

2P, 53 m², parfait état, au 4ème étage avec ascenseur, ouvrant sur terrasse 10 m² avec vue dégagée. Petit immeuble 1995, faibles charges, cave. Xavier MESLY : 06.98.42.48.62. DPE : C. Réf. : 1087.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



2P

NICE - FACULTÉ DE LETTRES
195 000 €

Belle résidence de standing avec piscine, parc et gardien, joli 2 pièces avec grand balcon, dressing et cave. Copropriété de 82 lots. DPE : D. Réf. : B-E0NOBM. Charges/an : 1680 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE OUEST - BD MONTREAL
195 000 €

Résidence fermée avec piscine, 2P vue mer. Cuisine équipée ouverte sur salon, chambre avec placard, salle de bain. Belle terrasse. Cave. Copro. de 150 lots. DPE : D. Réf. : B-E0NJJ6. Charges/an : 1232 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - FLEURS
199 900 €

Immeuble Rometti, joli 2P avec balcon. Calme et lumineux. Cave. Proche Promenade et commerces. Idéal pied-à-terre. Copropriété de 40 lots. DPE : D. Réf. : B-E0BPYW. Charges/an : 948 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - CIMIEZ
224 000 €

À deux pas du Regina dans impasse au calme, spacieux F2, 59 m², au 1er étage, bon état. Balcons. Parking privatif. Profession libérale possible. Copropriété de 29 lots. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1460 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



NICE - MUSICIENS
235 000 €

Dans bel immeuble niçois bien situé, étage élevé avec ascenseur, agréable et vaste 2P, cuisine indépendante équipée, wc indép.. Très lumineux, cave. Lots : 42. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1344 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



VIEUX NICE - PORTE FAUSSE
255 000 €

À deux pas de la Coulée Verte. Appartement de 62 m² en étage. Belle pièce à vivre de 30 m² sur Loggia. Grandes baies vitrées. Calme et lumineux. Seul à l'étage. DPE : D. Réf. : 350260. Charges/an : 1650 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



NICE - COEUR MUSICIENS
270 000 €

Avant dernier étage, magnifique 2P traversant, cuisine ouvrant sur séjour et balcon. Parfait état, très lumineux, idéal Pied à terre. Coup de Coeur ! Lots : 24. DPE : D. Réf. : 331172. Charges/an : 1200 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - NEGRESCO
360 000 €

RARE. Dans l'immeuble historique du Negresco, superbe 2P refait à neuf, vue mer latérale, expo Ouest, entièrement meublé/équipé, idéal pied à terre. DPE : C. Réf. : B-E0EGV4. Charges/an : 1052 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com

www.unique-immobilier.com

2000



3P

NICE NORD - BAS GORBELLA
162 000 €

Beau 2/3P, 67 m², Sud et Ouest, double séjour 28 m², ensoleillé, double vitrage, faibles charges, chauffage central individuel au gaz, tramway. À rafraîchir. DPE : C. Réf. : 1407512. Charges/an : 876 €.

CABINET NICERAMA
☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



3P

NICE - CARABACEL
167 000 €

Dernier étage sans ascenseur, bel immeuble niçois, 51 m² en bon état, traversant E/O, vue dégagée, lumineux, séjour et chambre sur balcon Est. Faibles charges. DPE : E. Réf. : B-E0KNJ3. Charges/an : 744 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS
☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



3P

NICE - PROMENADE/LENVAL
179 000 €

3P en étage élevé avec balcon, vue mer latérale, au pied du futur tram et de la mer. Loué en contrat meublé 710 € HC. Bon investissement. DPE : C. Réf. : B-E0JKG2. Charges/an : 1400 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



3P

NICE NORD - SAINT-MAURICE
209 000 €

3 pièces de 64 m² actuellement configuré en 2 pièces. Une terrasse et un balcon exposés plein Sud avec vue dégagée. DPE : NC. Réf. : B-E0M27V. Charges/an : 2520 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS
☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - SAINT-ROCH
220 000 €

Proche place du marché. 3 pièces en étage élevé avec vue dégagée. Séjour avec balcon, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé. DPE : C. Réf. : B-E0MGY0. Charges/an : 1800 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



NICE - CHAMBRUN
223 000 €

3 pièces 54 m², en parfait état, belle cuisine US, plein Sud, lumineux, vue ville et mer, position dominante, calme absolu, climatisation, balcon profond et loggia, cave. DPE : D. Réf. : 1083.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



NICE CENTRE - PLACE FRANKLIN
225 000 €

Spacieux 3P de 68 m² au 4ème étage d'un bel immeuble Art Déco. Grand balcon. Vue dégagée. Cave. Proche toutes commodités. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : E.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - SAINT-LAMBERT
264 000 €

Proche commerces et transports, bel appartement d'angle, étage élevé, séjour, balcon, vue dégagée. Possibilité garage. Lots : 30, pas de procédure. DPE : NC. Réf. : 1410933. Charges/an : 2400 €.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



NICE - MUSICIENS
268 000 €

Dans bel immeuble Art Déco, spacieux 3P traversant avec balcon en Est et Ouest, chambre très calme sur cour verdoyante, hauteur de plafond, cave. Copropriété de 30 lots. DPE : E. Réf. : B-E0JJCO. Charges/an : 2640 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - SAINT-BARTHELEMY
270 000 €

Résidence récente 3P, 5ème et avant dernière étage. Beau séjour, cuisine séparée sur terrasse, SDB + SDD. Grand parking s/sol + emplacement 2 roues. Commerces, tram. Lot NC. DPE : D. Réf. : B-E0NDT6. Charges/an : 1476 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



3P

NICE - LIBERATION
275 000 €

3P traversant, étage élevé. Belle hauteur sous plafond, parquet. Lumineux, 2 grandes chambres, cuisine indépendante, salon exposition Ouest, balcon, cave. DPE : E. Réf. : B-E0NZHS. Charges/an : 2100 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



3P

NICE - BORRIGLIONE
283 000 €

Immeuble de standing, magnifique F3, 60 m² refait à neuf. Lumineux avec balcon, climatisation, nombreux rangements. Cave. Possibilité garage en location. 74 lots. DPE : C. Réf. : 1167298. Charges/an : 2059 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



3P

NICE - MUSICIENS
284 500 €

En plein cœur des Musiciens, à deux pas du square Mozart, dans beau bourgeois, F3 de 65 m² très calme, en étage élevé. Traversant. Bon état. Cave. 63 lots. DPE : D. Réf. : 1253860. Charges/an : 2315 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



3P

NICE OUEST - LANTERNE
299 900 €

Rés. récente, piscine, 2ème étage, 3P, 67.59 m², vue dégagée, parfait état, calme, lumineux, traversant, séjour cuisine équipée ouverte 36 m², 2 terrasses, SDB, 2 ch, rangements. DPE : C. Réf. : FR351932. Charges/an : 2716 €.

NICE VUE MER IMMOBILIER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



3P

NICE - POETES
315 000 €

Etage élevé, 3P fonctionnel avec vue dégagée. Entrée, séjour avec terrasse, cuisine indép. accès terrasse, 2 chambres accès terrasse. Cave, possibilité garage en sus. DPE : C. Réf. : B-E0MEMU. Charges/an : 1948 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



3P

NICE - RIQUIER
323 300 €

Au dernier étage d'une résidence de standing, triple exposition, grande terrasse de 52 m², magnifique vue, place de parking et cave. DPE : C. Réf. : B-E0L94L. Charges/an : 2712 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



3P

NICE - MAGNAN/PROCHE MER
336 000 €

3/4 pièces 113 m² au sol (63 m² carrez), en duplex au dernier étage, atypique. Terrasse Sud 18 m² + véranda 12 m². Coup de coeur assuré. Garage inclus. DPE : D. Réf. : 1166131. Charges/an : 1584 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



3P

NICE - REPUBLIQUE
337 000 €

Immeuble de bon standing, au calme, appartement de 75 m² au 1er étage, 2 grandes terrasses, une cave, une place de parking. DPE : D. Réf. : B-E0MHXO. Charges/an : 1980 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



3P

NICE - PARC IMPERIAL
395 000 €

3P en parfait état avec terrasse, 2 chambres, séjour, salle de bain, WC, cuisine équipée indépendante, dressing, cave sur le palier. DPE : D. Réf. : B-E0JV8T. Charges/an : 2280 €.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



3P

NICE - PROMENADE DES ANGLAIS
430 000 €

3 pièces de 80 m² avec terrasse, double exposition, cuisine indépendante, cave. À rénover. DPE : NC. Réf. : 1410885. Charges/an : 1500 €. Co-exclusivité.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com



3P

NICE - PROMENADE DES ANGLAIS
635 000 €

Magnifique 3P entièrement rénové, vue mer, prestations luxe, clim., cuisine américaine équipée, balcons, traversant, 2 belles chambres au calme, cave. DPE : NC. Réf. : 1166163. Charges/an : 1440 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebag-immobilier.com

www.unique-immo.com

2000





4P

NICE NORD
162 000 €

Proche toutes commodités, 3/4 P traversant en étage élevé avec une vue dégagée. 2 chambres, balcon, double séjour, cuisine, SDE, WC indép. Stationnement collectif. Cave. DPE : NC. Réf. : MT0123179. Charges/an : 2120 €.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - SAINT-ROCH
199 000 €

Au calme, dans maison Niçoise, joli 4P, cuisine US équipée, terrasse vue agréable sur verdure. Une annexe. Pas de charges. Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : 342976.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



4P

NICE NORD
205 000 €

3/4P, 64 m² en rez-de-chaussée surélevé. Entrée, double séjour avec balcon, cuisine aménagée, SDE, WC séparé, cellier, 2 chambres. De très belles prestations ! DPE : D. Réf. : MT0123670. Charges/an : 2330 €.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - ACROPOLIS
232 000 €

Urgent, cause départ ! Lumineux 4P, 4ème et avant dernier étage avec asc. d'un bel immeuble niçois. Double expo. E/O, balcon, belle vue dégagée. Port. 06.63.22.40.37. DPE : D. Réf. : 1372898. Charges/an : 1200 €.

TRANSACTIMO
☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



4P

NICE CENTRE - GAMBETTA
239 000 €

Idéal famille ou profession libérale, 4P bien agencé, 3 chambres, séjour, salle de bain avec WC, WC indép., cuisine indép., terrasse et balcon. Lots : 80. DPE : E. Réf. : 345798. Charges/an : 4284 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



4P

NICE - LIBERATION
250 000 €

Trachel/angle Malaussena, au dernier étage avec ascenseur, appartement de 4 pièces. Idéal famille avec enfants. DPE : C. Réf. : T420. Charges/an : 1500 €.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT
☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



4P

NICE NORD
254 000 €

Au calme absolu, 4P traversant avec vue dégagée sur les collines. Cuis + séjour ouverts sur une belle terrasse plein Ouest, 3 ch., 2 SDE, wc, dressing. Garage. Cave. DPE : C. Réf. : MT0123014. Charges/an : 2688 €.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - LA MADELEINE
290 000 €

Magnifique 4p d'angle de 105 m² refait neuf, vaste espace de vie très lumineux. Cuisine US équipée, buanderie, grand dressing, balcon. Rare dans le secteur. DPE : NC. Réf. : B-E0LH4X. Charges/an : 2800 €.

ORPI DASA
☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



4P

NICE CENTRE - GIOFFREDO
349 000 €

Dans immeuble niçois, en étage élevé, 4 pièces d'environ 80 m², cuisine indépendante. Idéalement placé et fort potentiel. DPE : E. Réf. : B-105FXP. Charges/an : 1200 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS
☎ 04 83 66 16 40 - www.orpi.com/nicetransactions2



4P

NICE - BAS FABRON
350 000 €

Dans RDJ de villa, beau 4P de 84 m², salon, sàm, 2 chambres, bureau, cuisine équipée, parfait état, jardin 140 m², Sud et Ouest, calme absolu, garage fermé, charges nulles. DPE : NC. Réf. : 1054.

CABINET LOQUIS
☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



4P

NICE OUEST - NAPOLEON III
499 000 €

Résidence sécurisée avec piscine et jardins. 107 m² traversant, bon état, séjour 30 m², terrasse 15 m², vue mer, aucun vis-à-vis, ensoleillé, 3 chambres. Cave, garage. DPE : C. Réf. : B-E0L0AV. Charges/an : 7092 €.

ORPI ORDIMMO
☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



4P

NICE - PROMENADE/MAGNAN
550 000 €

4P, immeuble de caractère, parking collectif, beaux parquets, traversant, échappée mer, 3 salles d'eau, vaste cuisine indépendante équipée, rangements. DPE : D. Réf. : B-E0CSVG. Charges/an : 1398 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



4P

NICE OUEST
585 000 €

Résidence luxueuse sécurisée avec parc et piscine. 4/5P de 117 m² ouvrant sur terrasse. Séjour 40 m², vue mer, montagne. 3 chambres, 2 sdb, 2 dressings. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : B-E0ME6L. Charges/an : 5087,84 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



5P

NICE CENTRE
850 000 €

Dernier étage, asc, 5P, 152,39 m² Carrez. Double living, grands balcons 30 m², vue dégagée, cuisine, balcon. 4 ch. Terrasse. Possibilité double garage. 32 lots. DPE : D. Réf. : B-E0LJGN. Charges/an : 2760 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



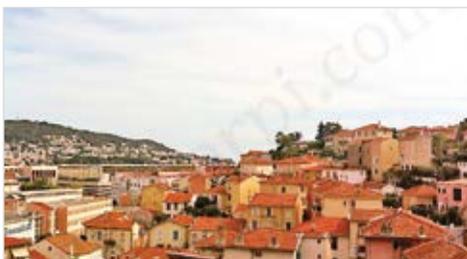
V

NICE - LIBERATION
149 900 €

Situé dans une impasse au calme absolu, maison de ville de 2 pièces en parfait état avec grande terrasse d'environ 16 m². DPE : D. Réf. : B-E0LTIS. Charges/an : 240 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



V

NICE - BAS CIMIEZ
299 000 €

Charmante maison de ville, terrasse arborée, vue dégagée sur collines, 3 chambres, exposition Sud, grenier aménagé en chambre, proche commodités. Idéal famille. DPE : C. Réf. : B-E0CL3W.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



V

NICE - GAIRAUT
650 000 €

Superbe villa avec vue dégagée et piscine. Parfait état, 4 chambres, grand espace de réception avec baies vitrées. Cuisine d'été. 2 places de stationnement. DPE : C. Réf. : B-E0N1RO.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



V

NICE COLLINES - PROCHE BELLET
695 000 €

Maison ind. 160 m² dans domaine prestigieux (4 kms Prom. des Anglais). Sud, terrain 440 m², séjour 60 m², 3 chambres dont 1 parentale de 23 m², cuisine d'été. À SAISIR. DPE : B. Réf. : 735017. Charges/an : 1560 €.

SEBAG IMMOBILIER

☎ 04 93 57 88 47 - www.sebagimmobilier.com



GRASSE
105 000 €

«LES JARDINS D'ARCADIE», référence des résidences de Service, 2P en avant dernier étage de 42 m², 12 m² de terrasse, belle vue dégagée, cave et garage fermé. DPE : NC. Réf. : MT0123001.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



VILLENEUVE-LOUBET
175 000 €

Face au Parc de Vaugrenier, havre de paix ! Résidence avec piscine. Splendide 2P avec terrasse de 10 m² baignée de soleil. Traversant. Parking privatif couvert. DPE : NC. Réf. : 347754. Charges/an : 1100 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER
☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



CASTAGNIERS
377 000 €

Villa ind. 87 m² rénovée, ensoleillée, vue Ouest. Salon, cuisine, 2 chambres, bureau, SDB, s/sol aménagé. Piscine, cuisine d'été, jardin 600 m², piscine hors sol. Charme. DPE : D. Réf. : 1362.

CABINET LOQUIS
☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



LA TRINITÉ
490 000 €

Belle néo-niçoise 130 m² plein Sud, calme, double séjour 37 m², cuisine 16 m² équipée, terrasse barbecue, 3 ch., dressing, 2 SDB, 2 WC, terrain plat arboré 525 m², piscine. DPE : B. Réf. : 1147810.

CABINET NICERAMA
☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



A 20 MIN DE NICE
787 500 €

Magnifique villa d'architecte 215 m² sur 1500 m². Vue panoramique. Salon, grande cuisine, suite parentale, 5 chambres, 3 SDB. Superbe piscine. Coup de coeur. DPE : C. Réf. : 1358.

CABINET LOQUIS
☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr

www.unique-immo.com

2000



LOCATION
VIDE ID



NICE RIQUIER - BD DU MONT BORON
485 € HC

Vaste studio avec alcôve, modifiable en 2P. Cuisine US, SDE. Double vitrage, très lumineux. Loyer 485 € + 75 € charges/mois. DG : 485 €. Honoraires locataire : 369,85 €. DPE : E. Réf. : 6528434.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION
MEUBLEE ID



NICE CENTRE - RUE DE FRANCE
500 € HC

Studio dans résidence sécurisée, terrasse au calme, proche commerces, universités et de la mer. Loyer 500 € + 60 € charges/mois. DG : 1000 €. Honoraires locataire : 281,45 €. DPE : C. Réf. : 5543050.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION
MEUBLEE ID



NICE PORT - LECH WALESIA
600.89 € HC

Beau F1 avec balcon au calme. Cuisine séparée équipée, proche bus et commerces. Loyer 600,89 € + 60 € charges/mois. DG : 1201,78 €. Honoraires locataire : 381,55 €. DPE : D. Réf. : 6449921.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION
MEUBLEE ID



NICE - CIMIEZ
610 € HC

Beau F1, vue verdure. Pièce principale avec placard, cuisine séparée équipée, SDE. Parking collectif. Loyer 610 € + 70 € charges/mois. DG : 1220 €. Honoraires locataire : 304,59 €. DPE : D. Réf. : 9956398.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION
MEUBLEE ID



VIEUX NICE - RUE DE LA PREFECTURE
700 € HC

2P en duplex. Cuisine équipée donnant sur séjour, chambre en mezzanine parquet au sol. Loyer 700 € + 30 € charges/mois. DG : 1400 €. Honoraires locataires : 628,81 €. DPE : C. Réf. : 7123241.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION
VIDE ID



NICE CARABACEL - BAS CIMIEZ
1107.24 € HC

3P clair, balcon vue jardin, au calme. Cuisine semi-équipée, Sdb, dressing, 2 ch. Proche commodités. Loyer 1107,24 € + 95 € charges/mois. Honoraires locataire : 1107,24 €. DG : 1107,24 €. DPE : C. Réf. : 9405168.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

Avez-vous vérifié
que votre agent immobilier,
votre gérant locatif ou votre syndic
est bien agréé FNAIM Côte d'Azur ?



CONSULTEZ LA LISTE SUR
WWW.FNAIM06.FR



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



3 PIÈCES - NICE OUEST

Résidence bien entretenue avec piscine, au calme absolu. Beau 3P vue panoramique mer et montagnes. Vaste séjour, cuisine américaine ouverte sur très belle terrasse, 2 chambres, 2 salles d'eau. Climatisation réversible. Grand box fermé. 245 lots. DPE : C. Charges/an : 2028 €.

Réf. B-E0NADM

439 000 €



3 PIÈCES - NICE CENTRE
RUE ANDRIOLI

Très beau 3P de 90 m² refait à neuf : entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, buanderie, 2 chambres avec placards dont une avec SDE, SDB, WC indép., petite chambre et jolie terrasse. Honoraires : 1173.25 € TTC EDL inclus. DPE : NC. Dépôt de garantie : 1170 €.

Réf. B-E0ECO A

1 350 €



3 PIÈCES - NICE
LIBERATION

Rue calme, mignon 3 pièces au 2ème étage avec ascenseur. Entrée, séjour, cuisine individuelle (possibilité d'ouverture), 2 chambres, salle de douche et wc indépendant. Exposition Ouest. Cave. Faibles charges. 24 lots. DPE : D. Charges/an : 1284 €.

Réf. B-E0OMA7C

180 000 €



Vente & Location

33, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobiliergti@orpi.com - www.immonice.com