

evidence

-IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT
CÔTE D'AZUR



Viager p10
Par Massena Immobilier

N°40 - 9 DÉCEMBRE 2016 AU 18 JANVIER 2017

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP



NICE FABRON SUPÉRIEUR



9 villas et 11 appartements contemporains de standing dans un domaine privilégié sécurisé

Rez-de-jardin

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- Terrasse jardin



Rez-de-chaussée

- Séjour / cuisine de 42 m²
- Balcon de 22 m²
- Garage 6,40m x 3,30m

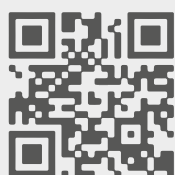


Toit terrasse

- De 52 m² à 67 m²
- Dallage renforcé pour Jacuzzi
- Attentes pour cuisine d'été



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS : 4 VILLAS



BUREAU DE VENTE SUR PLACE

14h à 18h du lundi au vendredi et le samedi sur rdv

244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

LIVRAISON 1^{ER} TRIMESTRE 2017



**FRAIS DE NOTAIRE ET CUISINE ÉQUIPÉE OFFERTS
DU 1^{ER} AU 31 DÉCEMBRE 2016 ****

VILLA MODERNE SUR LA COLLINE DE FABRON

Duplex avec toit terrasse et jardin

**LA VILLA 5 PIÈCES À
695 000€**

Villa N°7 - Surface habitable : 119 m²
Terrasses de 74 m² - Terrasse jardin de 98 m²
Garage de 22 m² + parking extérieur

VILLA N°9 DE 4 PIÈCES
avec sous-sol à
645 000€

VILLA N°5 DE 5 PIÈCES à
685 000€*

* Possibilité de garage en sus à partir de 25.000€

TÉL. 04 93 61 87 72
www.groupe-terra.com

 **TERRA**
DÉVELOPPEMENT

Illustrations non contractuelles. Libre interprétation de l'artiste. Prix dans la limite des stocks disponibles, voir conditions et détails dans notre espace de vente. ** Offre frais de notaire : hors frais de garantie et d'hypothèque. Offre cuisine équipée : à hauteur de 15000€ TTC. Voir conditions auprès de nos conseillers dans l'espace de vente. **DEDICACE COMMUNICATION**

Sommaire



06

Interview

Karine Navarro - Agence Orpi Dasa

09

Interview

Alban Leloup - Agence Massena Immobilier

10

Viagers

Par Massena Immobilier

12

Nice

Annonces immobilières

82

De Villefranche à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces
sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : Fotolia © Extravagant - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254

NOUVEAU À NICE



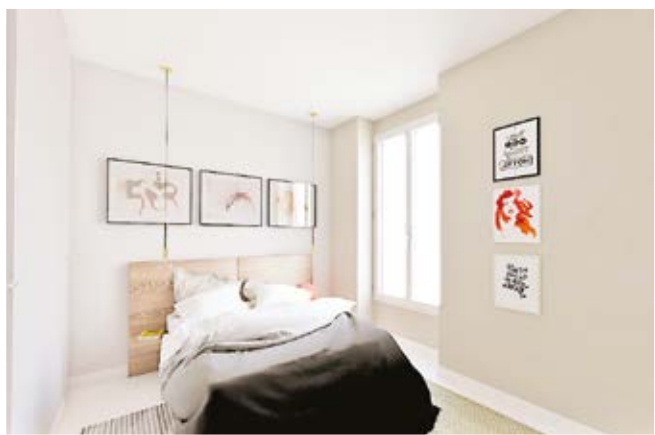
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par un décorateur

"Villa Caroline" à partir de 85 000 €

12 appartements Rénovés - Studios et 2 Pièces - Disponibles à la vente.

Immeuble Niçois de 1900, entièrement réhabilité. La rénovation complète des appartements et des parties communes a rendu à la «Villa Caroline» son éclat d'antan. Située au coeur d'un quartier Niçois par excellence, traverse de Borriglione.

Date de livraison prévue : Décembre 2016.



Alors qu'elle célèbre sa première année d'activité, l'agence Orpi Dasa de Nice Borriglione témoigne d'une activité soutenue sur le marché de l'immobilier local. Trois questions à Karine Navarro, gérante de l'agence.



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



L'équipe Orpi Dasa

Pouvez-vous présenter votre jeune agence aux lecteurs d'Evidence Immobilière ?

Nous venons de fêter, en octobre, le premier anniversaire de l'agence Orpi Dasa et sommes désormais six collaborateurs pour gérer les pôles transaction et location. C'est pour moi l'occasion de saluer l'implication de mon équipe et la qualité de leur travail. Une réussite commune qui se traduit par des résultats plus que satisfaisants. À l'ouverture il y a un an notre devise était : tout seul on va plus vite, à plusieurs on va plus loin... et c'est toujours le cas

Sur le terrain, nous intervenons essentiellement dans un périmètre centré sur le quartier Borriglione, ainsi que sur les secteurs du Parc Chambrun, de Libération et de Valrose, mais l'enseigne Orpi nous permet d'intervenir sur un secteur bien plus large – nous venons ainsi de signer un mandat pour la vente d'un hôtel particulier à Cannes. Le quartier Borriglione, où est implantée l'agence, s'avère particulièrement dynamique, avec une demande très forte.

Quelle est votre perception du marché sur ce secteur et quels sont vos objectifs ?

Nous avons déjà dépassé les objectifs que nous nous étions fixés pour cette première année ! S'agissant des transactions, les taux d'emprunt historiquement bas fournissent actuellement une dynamique déterminante. Concrètement, ces taux peuvent représenter plusieurs dizaines de milliers d'euros supplémentaires sur un budget d'achat !

De sorte que malgré le contexte aléatoire, la demande demeure soutenue au sein de ce quartier particulièrement dynamique – grâce notamment au tram et aux nombreux commerces locaux – à la fois pour la transaction, mais également, et de plus en plus, pour la location. Aujourd'hui, un bien proposé à la location chez Orpi Dasa ne reste en ligne qu'une semaine !

En outre, nous sommes membres du MLS (service de multidiffusion des exclusivités) et de l'AMEPI car nous sommes convaincus de la plus-value que cela apporte, en termes de visibilité, à nos clients. Pour eux, cela s'ajoute au fait que nous travaillons en fichier commun avec tout le réseau Orpi de Nice, soit aujourd'hui un portefeuille de 3000 biens à la vente.

Quels conseils donnez-vous à vos clients, acheteurs comme vendeurs, pour favoriser la meilleure transaction possible ?

Avec un recul d'un an et au vu des actions commerciales que nous avons menées sur le terrain (opération sacs à pain, prospection au marché de la libération, prospections des commerçants du quartier, visites virtuelles, prospection communes avec l'ensemble du groupe orpi de Nice et adhésion à opinion système qui évalue nos performances auprès de nos clients) ... Je préconise - aussi bien aux acheteurs qu'aux vendeurs - de choisir une agence dynamique et référente de leur quartier et de travailler en exclusivité. Pour les vendeurs, l'exclusivité représente la façon la plus optimale de promouvoir leur bien. Ils bénéficient de la force de frappe commerciale du MLS et de l'AMEPI.

Pour les acquéreurs, cette agence dynamique prendra le temps de découvrir leurs vrais besoins à travers un rendez-vous physique en agence, au cours duquel le conseiller présentera 95 % du marché immobilier. C'est un gain de temps considérable pour les acquéreurs, outre le professionnalisme de l'agence, le feeling est très important puisque l'on intervient dans un projet de vie.

Enfin, étant très attachés à la dimension humaine de notre métier, nous répondons spontanément aux demandes de nos clients en dehors des heures ouvrables. C'est, je crois, l'une des clés de notre succès.

Orpi Dasa

42, avenue Borriglione - 06100 NICE

☎ : 04.92.00.06.00

✉ : dasa@orpi.com

www.orpi.com



BONNES FÊTES DE FIN D'ANNÉE

2016 2017



L'IMMOBILIER NEUF EN DIRECT



Vous vendez ou louez un bien immobilier ?

Sécurisez votre transaction
ou votre location avec les
Diagnostics Immobiliers EX'IM

-  Amiante
-  Plomb
-  DPE
-  Loi Carrez
-  Gaz
-  Electricité
-  Termites
-  ERNMT
-  DTI / Mise en copropriété /
Tantièmes

Choisissez la sérénité avec EX'IM,
votre partenaire depuis bientôt 10 ans



 04 93 89 75 68

EX'IM AZUR SARL ADTI – Franchisé indépendant
20 boulevard Lech Walesa - 06300 NICE
Fax : 04 93 85 01 93
eximazur@exim-expertises.fr



Massena Immobilier participe à la solidarité locale



« Nous nous engageons à reverser 5% de nos honoraires à l'association de votre choix ». Cet engagement fort et innovant est pris par l'agence Massena Immobilier. Trois questions à Alban Leloup, son directeur.



Alban Leloup
Directeur

Quel est le but de votre initiative et quel est son cadre légal ?

Le principe est simple : l'agence Massena Immobilier vous offre la possibilité de vendre ou d'acheter un bien immobilier tout en faisant un don à l'association caritative de votre choix. Le montant de ce don correspond à 5% des honoraires de l'agence.

Notre première « vente solidaire » vient d'avoir lieu : le client acquéreur a souhaité que 5% des honoraires de l'agence soient versés au profit de la Ligue contre le cancer. La donation prend place dans le cadre d'une convention de mécénat qui garantit une action totalement transparente, encadrée par la loi.

Quelles associations sont aujourd'hui concernées par votre action ?

La Ligue contre le cancer a été la première à bénéficier de cette initiative, mais le nombre des associations qui nous rejoignent augmente chaque jour, sachant que c'est le client, acheteur ou vendeur, qui décide quelle association recevra les 5% prélevés sur les honoraires de Massena Immobilier. Nous pouvons déjà citer le Centre Antoine Lacassagne, AAZ - association dont je suis partenaire, et qui s'occupe des enfants en Himalaya – ainsi que Tous avec Hugo, qui combat le cancer chez les enfants. Mais cela peut également concerner la SPA ou encore les associations qui se sont formées suite aux attentats de Nice. Encore une fois, l'organisme qui bénéficie du don est choisi par le client de Massena Immobilier.

Votre action est déjà effective : quelles sont vos perspectives à ce jour ?

Compte-tenu de notre volume de transactions annuel, nous pouvons affirmer que cela va générer un chiffre important. Je vous donne rendez-vous dans un an pour effectuer un premier bilan et évoquer les retombées concrètes de notre action !

Massena Immobilier
12 Avenue Félix Faure - 06000 Nice
Tél. 04 93 80 25 55
www.massena-immo.com



MASSENA IMMOBILIER

MASSENA IMMOBILIER

12, Avenue Félix Faure - 06000 Nice

vt@massena-immo.com

04 93 80 25 55



VIAGER



VILLA - NICE CARROS

Viager libre. Monsieur 67 ans. Belle Villa de 190 m² avec terrasse, piscine et terrain plat de 2 386 m². De plain-pied, appartement 5P, cheminée, buanderie, garage. A l'étage 2/3P indépendant d'environ 60 m², terrasse Sud. Chalet de 20 m². Possibilité extension. Environnement résidentiel, calme. Proche commodités. Valeur Vénale : 570 000 € HAI. Bouquet 125 000 € HAI+ Rente 2 000€/mois. DPE : D. Réf. : 1302596.

Life annuity. M 67 years old. Nice Villa of 190 m² with terrace, pool and flat ground of 2 386 m². On main level, 5-room apartment, fireplace, laundry, garage. 1st floor: separate 2/3-roomed of about 60 m², terrace facing South. Chalet of 20 m². Possible extension. Residential environment, quiet. Near amenities. Market value: €570 000. Bouquet €125 000 + Rent €2 000/month. EPC: D. Ref.: 1302596.



125 000 €

WWW.MASSENA-IMMO.COM

VIAGER



VILLA - GOLF DE SAINT-TROPEZ CAVALAIRE-SUR-MER

Viager occupé sur 15 ans. Superbe villa de 120 m² rénovée, 3 chambres, bureau, deux salles de bains. Piscine, grande terrasse Sud, terrain complanté de 1400 m². Garage fermé. Idéalement située à deux pas des plages et à vingt minutes de Saint-Tropez. Au calme absolu dans un magnifique environnement. Coup de coeur assuré. Valeur Vénale 947 500 € HAI. Nue Propriété : 550 000€ HAI. DPE : C. Réf. : 1280889.

Life annuity occupied over 15 years. Superb villa of 120 m², renovated, 3 bedrooms, office, two bathrooms. Swimming pool, large South facing terrace, planted land of 1400 m². Closed garage. Ideally located near the beaches and twenty minutes from Saint-Tropez. Absolute calm in a splendid environment. Market value: €947 500. Bare ownership: € 550,000 €. EPC: C. Ref.: 1280889.

550 000 €

EXCLUSIVITÉ



V EZE

1 150 000 €

Villa niçoise 4 pièces 115 m², terrain 420 m², superbe vue mer, exposition Sud/Est, séjour avec cuisine US, 3 chambres, buanderie, annexe, parking couvert, jardin complanté, piscine, possibilité agrandissement. DPE : E. Réf. : N-37210. >> Typical villa, 4 rooms, 115 m², land 420 m², superb sea view, facing East/west, lounge with open kitchen, 3 bedrooms, laundry, annex, covered parking, mature garden, swimming pool, possible extension. EPC: E. Ref.: N-37210.

EXCLUSIVITÉ



3P NICE MONT-BORON

990 000 €

Appartement-villa en dernier étage, 120 m², dans résidence de grand standing avec piscine. Parfait état, expo. Sud/Ouest, très calme. Double séjour, 2 chambres, 2 SDB, buanderie, terrasse sur le toit. Garage, cave. DPE : C. Réf. : N-37202. Charges/an : 4800 €. >> Villa apartment on the top floor of 120 m², in a luxury residence with swimming pool. Perfect condition, South/West, very quiet. Double room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, roof terrace. Garage, basement. EPC: C. Ref.: N-37202. Charges/yr : 4800 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE LE PORT

680 000 €

3P, 72 m², superbe vue sur le port de Nice, prestations de qualité, jardin de 100 m² sur l'arrière de l'appartement en jouissance exclusive. Séjour, salle à manger avec cuisine US, 2 chambres, 2 salles de douche. DPE : C. Réf. : N-36195. Charges/an : 1524 €. >> 2-bed 72 m², great view of the port of Nice, upscale fittings, garden of 100 m² on the back of the apartment exclusive use. Living room, dining room with kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. EPC: C. Ref.: N-36195. Charges/yr : 1524 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE MONT-BORON

398 000 €

2P traversant, 64 m², terrasse, vue mer, séjour 28 m², cuisine indépendante équipée, salle de bains, chambre avec rangements, cave, garage fermé, piscine et gardien. Prévoir travaux de modernisation, très belle affaire! DPE : C. Réf. : N-37211. Charges/an : 3492 €. >> 1-bed through of 64 m², terrace, sea view, living room of 28 m², equipped kitchen, bathroom, bedroom with storage, cellar, closed garage, swimming pool and caretaker. Work required, very nice deal! EPC: C. Ref.: N-37211. Charges/yr : 3492 €.

COUP DE COEUR



3P NICE COLLINES

890 000 €

3/4 P, 122 m² avec terrasse et piscine, vue mer, cuisine équipée, prestations hauts de gamme, appartement configuré en 3 pièces mais il est facile de créer une 3ème chambre. Cave, 2 parkings sous-sol. DPE : C. Réf. : N-37059. Charges/an : 5540 €. >> 3/4 roomed of 122 m² with terrace and swimming pool, sea view, equipped kitchen, upscale amenities, the apartment is configured as a 2-bed but can easily converted into a 3-bed. Cellar, 2 underground parking spaces. EPC: C. Ref.: N-37059. Charges/yr : 5540 €.

EXCLUSIVITÉ



3P BEAULIEU-SUR-MER

480 000 €

3 pièces de 75 m² traversant avec terrasse. L'appartement est en parfait état, proche des commerces. Séjour ouvrant sur la terrasse, 2 chambres, SDB, cuisine US équipée. Cave et parking. DPE : E. Réf. : N-37187. Charges/an : 3079 €. >> 2-bed of 75 m² through with terrace. The apartment is in perfect condition, close to shops. Lounge opening onto terrace, 2 bedrooms, bathroom, fitted open kitchen. Cellar and parking. EPC: E. Ref.: N-37187. Charges/yr : 3079 €.



V NICE MONT-BORON

1 680 000 €

Villacalifornienne entièrement rénovée. Vue mer, prestations de qualité: Cuisine équipée, double séjour, salle à manger, chambre de maître avec SDB, dressing, 2 autres chambres SDB, garage. Piscine et jardin. DPE : D. Réf. : N-37054. >> Totally renovated Californian villa. Sea view, quality fittings: fitted kitchen, double living room, dining room, master bedroom with bathroom, dressing, 2 other bedrooms, bathroom, garage. Swimming pool and garden. EPC: D. Ref.: N-37054.



6P NICE GAIRAUT

1 790 000 €

Appartement d'exception, 250 m2 en duplex. Séjour et salle à manger, cuisine, cellier, 4 chambres dont 1 master, 3 salles de bains/douche. 2 caves, studio indépendant avec jardin et stationnements. Piscine. Ensemble de prestige! DPE : NC. Réf. : N-37209. Charges/an : 11112 €. >> Exceptional duplex apartment of 250 m2. Living and dining room, kitchen, pantry, 4 bedrooms including a master, 3 bathrooms/shower. 2 cellars, an independent studio with garden and parking. Swimming pool. EPC: NC. Ref.: N-37209. Charges/yr : 11112 €.



V NICE GRANDE CORNICHE

1 795 000 €

Villa contemporaine 190 m2, vue panoramique. Double séjour, cuisine US équipée, terrasse, 3 chambres et possibilité d'en créer une 4ème, 3 salles d'eau, climatisation, ascenseur. Piscine et double garage. DPE : C. Réf. : N-37161. Charges/an : 426 €. >> Contemporary villa of 190 m2, panoramic view. Double lounge, fitted open kitchen, terrace, 3 bedrooms and possibility of creating a 4th, 3 shower rooms, air-conditioning, elevator. Swimming pool and double garage. EPC: C. Ref.: N-37161. Charges/yr : 426 €.



4P NICE MONT-BORON

1 280 000 €

Superbe 4 pièces d'angle 96 m2, vue panoramique, prestations de grande qualité. Cuisine aménagée équipée, séjour, chambre de maître avec SDB, 2 autres chambres, cave et garage. Proche des commerces et de la mer. DPE : D. Réf. : N-37019. Charges/an : 3481 €. >> Superb 3-bed in angle of 96 m2, panoramic view, upscale fittings. Fitted kitchen, living room, master bedroom with bathroom, 2 further bedrooms, cellar and garage. Close to shops and the sea. EPC: D. Ref.: N-37019. Charges/yr : 3481 €.



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

685 000 €

3 pièces de 85 m2, dernier étage, rénové avec de belles prestations. Séjour avec cuisine indépendante équipée et aménagée, 2 chambres, SDB, terrasse, cave et parking collectif. Vue mer. DPE : D. Réf. : N-37199. >> 2-bed of 85 m2, top floor, renovated with upscale fittings. Lounge with independent fitted kitchen, renovated, 2 bedrooms, bathroom, terrace, cellar and parking. Sea view. EPC: D. Ref.: N-37199.



V NICE MONT-BORON

1 400 000 €

Villa récente de 158 m2, superbe vue sur la Baie des Anges, jardin, garage. Grand séjour ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, 3 chambres, 3 SDB, buanderie. Proche des commerces et plage. DPE : NC. Réf. : N-37218. >> Recent villa of 158 m2, superb view on the Baie des Anges, garden, garage. Vast lounge opening on terrace, finished kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, laundry. Close to shops and beach. EPC: NC. Ref.: N-37218.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE CORNICHE DE MAGNAN

229 000 €

2 pièces de 40 m² en dernier étage, résidence récente avec parc et piscine, terrasse de 9 m², séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle de bains. Cave, garage fermé. DPE : D. Réf. : C-1121. Charges/an : 1510 €. » 1-bed of 40 m² on the top floor, recent residence with park and swimming pool, terrace of 9 m², lounge with opened kitchen, bedroom and bathroom. Cellar, closed garage. EPC: D. Ref.: C-1121. Charges/yr : 1510 €.

EXCLUSIVITÉ



2P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

249 000 €

2 pièces de 49 m² dans un domaine de standing avec parc et piscine. Séjour avec cuisine ouverte, terrasse de 11 m², chambre avec dressing et salle de bains. Jolie vue sur les collines. Cave et stationnement. DPE : D. Réf. : C-1104. Charges/an : 1080 €. » 1-bed of 49 m² in a domain of standing with park and swimming pool. Living room with open kitchen, terrace of 11 m², bedroom with dressing room and bathroom. Nice view on the hills. Cellar and parking. EPC: D. Ref.: C-1104. Charges/yr : 1080 €.

EXCLUSIVITÉ



3P LA TRINITÉ

170 000 €

3/4 pièces de 72 m², situé dans une copropriété au calme. Jolie vue dégagée. Double séjour ouvrant sur un grand balcon de 11 m², cuisine séparée avec loggia. 2 chambres, SDB. Cave et stationnement. DPE : NC. Réf. : C-1120. Charges/an : 2160 €. » 3/4 roomed of 72 m², located in a quiet condominium. Nice clear view. Double lounge opening on a big balcony of 11 m², separate kitchen with loggia. 2 bedrooms, bathroom. Cellar and parking. EPC: NC. Ref.: C-1120. Charges/yr : 2160 €.

EXCLUSIVITÉ



3P VIEUX NICE

485 000 €

3P, 107 m², dans bel immeuble ancien, spacieux séjour, 2 grandes chambres, salle de bains, dressing, 2 toilettes et cuisine indépendante. Proche du cours SALEYA, de la mer et de toutes les commodités. DPE : C. Réf. : C-1125. Charges/an : 1350 €. » 2-bed of 107m², in a beautiful old building, spacious living room, 2 large bedrooms, bathroom, dressing room, 2 toilets and separate kitchen. Close to the COURSE SALEYA, the sea and all amenities. EPC: C. Ref.: C-1125. Charges/yr : 1350 €.

NOUVEAUTÉ



2P NICE NORD

224 000 €

2 pièces de 48 m² avec terrasse de 20 m² en dernier étage d'une belle résidence. Appartement à rafraîchir. Vue dégagée et sans vis-à-vis. Vendu avec cave et parking sous-terrain. DPE : NC. Réf. : C-1122. Charges/an : 1972 €. » 1-bed of 48 m² with terrace of 20 m² on the top floor of a nice residence. Apartment to be refreshed. Clear view, no opposite. Sold with cellar and underground parking. EPC: NC. Ref.: C-1122. Charges/yr : 1972 €.

NOUVEAUTÉ



3P NICE OUEST

549 000 €

3P, 80 m² en étage d'une résidence avec gardien, piscine et pool-house. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains. 2 terrasses dont une au sud avec vue panoramique sur la mer. Cave, garage. DPE : D. Réf. : C-1124. Charges/an : 3960 €. » 2-bed of 80 m² on high floor of a residence with guard, swimming pool and pool house. Living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. 2 terraces, one facing South with a panoramic view over the sea. Cellar and garage EPC: D. Ref.: C-1124. Charges/yr : 3960 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PORT

150 000 €

Ce studio, avec ascenseur, en très bon état avec coin nuit vous séduira par son charme : parquet, poutres, hauteur ss plafond pour un coup de coeur immédiat ! Charges faibles. DPE : D. Réf. : P-5151. Charges/an : 459 €. >> Studio, with elevator, in very good condition with sleeping area: parquet floor, beams, high ceiling. Low costs. EPC: D. Ref.: P-5151. Charges/yr : 459 €.



S NICE RIQUIER

128 000 €

Beau studio de 26 m² entièrement rénové, au calme. Séjour avec cuisine US équipée, SDD avec WC. Aproximité des commerces et des transports. Idéal pour un investissement locatif ! Eligibilité loi Pinel. DPE : NC. Réf. : P-5158. Charges/an : 360 €. >> Nice studio of 26 m² entirely renovated, in a quiet setting. Lounge with fitted open kitchen, bathroom with wc. Close to shops and transport. Ideal for a rental investment! Eligible to the Pinel law. EPC: NC. Ref.: P-5158. Charges/yr : 360 €.



3P NICE CIMIEZ

319 000 €

3P, 67 m² entièrement rénové actuellement configuré en grand 2 pièces, résidence sécurisée de standing, double séjour, cuisine US aménagée et équipée, chambre en suite, balcon, terrasse au calme de 8 m². Cave. Vue dégagée. DPE : NC. Réf. : P-5161. Charges/an : 3600 €. >> 2-bed 67m² entirely renovated, currently configured as a large 1-bed, secure residence of standing, double lounge, fitted open kitchen, master bedroom, balcony, quiet terrace of 8m². Cellar. Open view. EPC: NC. Ref.: P-5161. Charges/yr : 3600 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

998 000 €

Résidence de haut standing, 3 pièces de 100 m² en avant-dernier étage, terrasse circulaire de 64 m² avec vue mer latérale. Séjour d'angle de 35 m², cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres. Double garage en sous-sol. DPE : NC. Réf. : P-5076. >> Residence of high standing, 2-bed of 100 m² on penultimate floor, circular terrace of 64 m² with lateral sea view. Lounge in angle of 35 m², fitted kitchen, 2 bedrooms. Double garage in the basement. EPC: NC. Ref.: P-5076.



4P NICE CORNICHE FLEURIE

324 000 €

4 pièces 82 m², bon état, entrée, séjour avec une terrasse au Sud 12 m², cuisine indépendante, 3 chambres avec une petite terrasse et 2 balcons, 2 salles d'eau. Garage et cave. DPE : D. Réf. : P-5159. Charges/an : 1939 €. >> 3-bed 82 m², good condition, entrance, living room with South facing terrace 12 m², separate kitchen, 3 bedrooms with a small terrace and 2 balconies, 2 bathrooms. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: P-5159. Charges/yr : 1939 €.



V FALICON LE VILLAGE

230 000 €

Unique! Maison de village de 44 m² avec jardin de 120 m². 2 chambres. Belle cave voûtée aménagée de 25 m². Belle vue dégagée. Rénovations à prévoir. DPE : NC. Réf. : P-5154. >> Unique! Village house of 44 m² with garden of 120 m². 2 bedrooms. Nice vaulted cellar of 25 m². Clear view. Renovations required. EPC: NC. Ref.: P-5154.

EXCLUSIVITÉ

V EZE BORD DE MER
1 150 000 €

Villa niçoise 4P, 115 m², terrain 420 m², superbe vue mer, exposition Sud/Est, séjour avec cuisine US 3 chambres, buanderie, annexe, parking couvert, jardin complanté, piscine, possibilité agrandissement. DPE : E. Réf. : N-37210. >> Typical villa, 4 rooms, 115 m², land 420 m², superb sea view, facing East/West, lounge with open kitchen, 3 bedrooms, laundry, annex, covered parking, mature garden, pool, possible extension. EPC: E. Ref.: N-37210.

EXCLUSIVITÉ

4P NICE FLEURS
325 000 €

Magnifique 4P d'angle 80 m², 2ème étage immeuble Art Déco rénové, salon avec cuisine US équipée, 3 chambres, balcon filant, parquet massif, double vitrage, rénovation soignée, cave. DPE : D. Réf. : B-958. Charges/an : 1500 €. >> Beautiful corner 3-bed 80 m², 2nd floor, renovated Art Deco building, living room with fitted kitchen, 3 bedrooms, running balcony, parquet floor, double glazing, careful renovation, basement. EPC: D. Ref.: B-958. Charges/yr : 1500 €.

VUE MER

V LA TURBIE PROCHE VILLAGE
990 000 €

Villa individuelle 135 m² rénovée, calme, lumineux, terrasses, proche toutes commodités, 1er niveau, entrée, 3 chambres, SDB, SDD, dressing, buanderie, WC, à l'étage : séjour, cuisine entièrement équipée, WC. DPE : D. Réf. : B-959. >> Detached villa 135 m², renovated, quiet, bright, terraces, close to all amenities, 1st level, entrance, 3 bedrooms, bathroom, shower room, dressing room, utility room, WC, first floor: living room, fully equipped kitchen, toilet. EPC: D. Ref.: B-959.

VUE MER

V VILLEFRANCHE-SUR-MER
1 155 000 €

Domaine du Castellet, villa provençale sur 2 niveaux, env. 120 m², séjour, cuisine, 4 chambres, rangements, terrasses, cuisine d'été, piscine, double garage, vue exceptionnelle rade St-Jean-Cap-Ferrat. DPE : F. Réf. : B-870. >> Provencal villa on 2 levels, approx. 120 m², living room, kitchen, 4 bedrooms, storage, terraces, summer kitchen, swimming pool, double garage, stunning view of St-Jean-Cap-Ferrat. EPC: F. Ref.: B-870.

BAISSE DE PRIX

S NICE OUEST
140 000 €

Résidence standing récente avec piscine, studio 30 m², rez-de-jardin, terrasse-jardin 30 m², cuisine semi indépendante, parfait état, l'espace extérieur, la proximité des accès au centre ville et autoroute vous séduiront à coup sûr. DPE : C. Réf. : B-909. Charges/an : 780 €. >> Recent upmarket residence with pool, studio 30 m², garden level, terrace-garden 30 m², semi separate kitchen, perfect condition, outdoor space, near city center and highway access. EPC: C. Ref.: B-909. Charges/yr : 780 €.

EXCLUSIVITÉ

2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE
260 000 €

2 pièces de 35 m² en parfait état, salon avec cuisine ouverte, chambre, dernier étage, lumineux, 2 balcons, copropriété de standing, cave, proche mer et toutes commodités. DPE : D. Réf. : B966. >> 1-bed of 35 m² in perfect condition, living room with opened kitchen, bedroom, top floor, bright, 2 balconies, luxurious joint ownership, cellar, close to the sea and all facilities. EPC: D. Ref.: B966.

COUP DE COEUR



V NICE GRANDE CORNICHE

980 000 €

Dans un domaine résidentiel, Villa de 160 m², en bon état, proche du Mont-Boron. Séjour avec cuisine ouverte aménagée, 4 chambres avec salle d'eau, piscine, jardin, garage, exposition Sud. DPE : D. Réf. : V-2079. Charges/an : 1200 €. » In a residential domain, villa of 160 m², in good condition, near Mont-Boron. Lounge with renovated open kitchen, 4 bedrooms with shower room, swimming pool, garden, garage, South exposure. EPC: D. Ref.: V-2079. Charges/yr : 1200 €.

VUE MER



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER MARINIÈRES

565 000 €

Très beau 3 pièces rénové avec des prestations raffinées. Séjour, salle à manger, cuisine équipée, aménagée, 2 chambres, salle de douche. Parking collectif. Exposition Sud. Proche Plage et commodités. DPE : NC. Réf. : V-2048. Charges/an : 2904 €. » Very nice 2-bed apartment renovated with refined fittings. Lounge, dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room. Parking lot. South facing. Close to beach and facilities. EPC: NC. Ref.: V-2048. Charges/yr : 2904 €.

EXCLUSIVITÉ



4P NICE MONT-BORON

630 000 €

Dans une résidence avec parc, piscine et gardien. Très beau 4 pièces traversant Sud/Nord de 145 m² avec vue dégagée. Vaste séjour, cuisine équipée/aménagée, 3 chambres, 2 salles de bains, WC, cave et double parking. DPE : D. Réf. : V-2064. Charges/an : 7920 €. » In a residence with park, swimming pool and caretaker. Very nice 3-bed through South/North of 145 m² with clear view. Vast lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wc, cellar and double parking. EPC: D. Ref.: V-2064. Charges/yr : 7920 €.

EXCLUSIVITÉ



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER VIEILLE VILLE

285 000 €

Très beau 2P de 45 m² situé au coeur de la vieille ville à quelques mètres de la mer. Rénové avec goût, chambre, salle d'eau, séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée. 2 balcons, aperçu mer. Rare! DPE : NC. Réf. : V-2116. Charges/an : 444 €. » Gorgeous 1 bedroom apartment of 45 m² located in the heart of the old town, a few meters from the sea. Tastefully renovated, bedroom, bathroom, living room with fitted open kitchen. 2 balconies, sea view. Rare! EPC: NC. Ref.: V-2116. Charges/yr : 444 €.

RARE



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER MARINIÈRES

1 375 000 €

Pieds dans l'eau, 4P entièrement rénové avec matériaux de qualités. Vue époustouflante sur la rade. Séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, belle terrasse, cave, et garage ! Rare dans le secteur! DPE : C. Réf. : V-2091. Charges/an : 960 €. » On the seafront, 3-bed entirely renovated with upscale materials. Stunning views of the harbor. Lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, nice terrace, cellar, and garage! Rare in the area! EPC: C. Ref.: V-2091. Charges/yr : 960 €.

EXCLUSIVITÉ



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER

425 000 €

Dans quartier résidentiel, entre la basse et la moyenne corniche, ce 2P vous séduira par sa rénovation contemporaine. Séjour avec cuisine équipée/ aménagée, chambre, salle de douche, terrasse, grande cave. Vue mer et Cap-Ferrat. DPE : D. Réf. : V-2117. Charges/an : 1743 €. » In a residential area, between the low and the middle cornice, 1-bed, contemporary renovation. Living room with fitted kitchen, bedroom, shower room, terrace, large cellar. Sea view over the Cap-Ferrat. EPC: D. Ref.: V-2117. Charges/yr : 1743 €.



V SAINT-LAURENT-DU-VAR FANHESTOCK

995 000 €

Magnifique villa de 160 m² sur terrain de 1324 m². Séjour avec cheminée, terrasse, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres. Au sous-sol : 2 chambres pouvant être transformé en appartement indépendant. Piscine, 4 parkings. DPE : NC. Réf. : NLC-3481. » Splendid villa of 160 m² on ground of 1324 m². Living room with fireplace, terrace, dining room, kitchen, 2 bedrooms. In the basement: 2 bedrooms that can be converted into a separate apartment. Swimming pool, 4 parking spaces. EPC: NC. Ref.: NLC-3481.



3P NICE CENTRE VICTOR HUGO

780 000 €

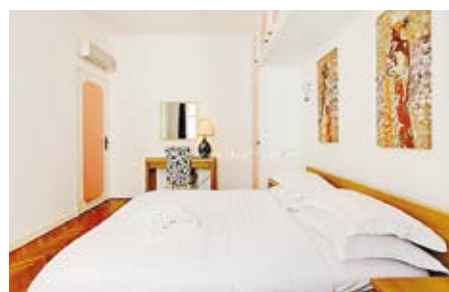
Bel immeuble bourgeois, superbe 3P, 89 m², dernier étage avec 2 terrasses ensoleillées. Séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains et salle d'eau. Décoration moderne et raffinée. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : MJ-3482. » Beautiful building, superb 2-bed, 89 m², top floor with 2 sunny terraces. Living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Modern and refined decoration. Garage option. EPC: NC. Ref.: MJ-3482.



3P NICE CIMIEZ

745 000 €

Rare, immeuble prisé et gardienné, superbe 3P, 99 m² avec jardin suspendu de 200 m², jolie vue sur environnement verdoyant. Grand séjour, cuisine séparée et équipée, 2 chambres et bain. Chambre de service de 14 m², cave et garage. DPE : NC. Réf. : NCO-3485 . >> Rare, prized and guarded building, superb 2-bed, 99 m² with hanging garden of 200 m², nice view of the surroundings. Large living room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms and bath. Maid's room 14 m², cellar and garage. EPC: NC. Ref.: NCO-3485 .



3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

685 000 €

Résidence réputée entourée de jardins, beau 3 pièces de 70 m² en étage élevé. Séjour sur terrasse avec vue mer, grande cuisine aménagée, 2 chambres au calme et grande salle de bains. Garage, cave. Appartement en parfait état, lumineux. DPE : NC. Réf. : CR-3517. Charges/an : 280 €. >> Renowned residence surrounded by gardens, beautiful 2-bed of 70 m² on high floor. Lounge onto terrace with sea view, big done up kitchen, 2 quiet bedrooms and large bathroom. Garage, cellar. Apartment in perfect condition, bright. EPC: NC. Ref.: CR-3517. Charges/yr : 280 €.



V NICE COLLINES BELLET

855 000 €

À 10 minutes de la Promenade, domaine sécurisé, belle maison de 5 pièces, 2 niveaux, bénéficiant d'une jolie vue dégagée. Terrain de 1500 m² avec piscine chauffée. Grand séjour, cuisine américaine équipée, 4 chambres et 3 salles d'eau. DPE : NC. Réf. : JP-8449. >> Just 10 minutes from the Promenade, secured domain, nice house of 5 rooms, 2 levels, benefiting from a clear view. Ground of 1500 m² with heated swimming pool. Large lounge, equipped open kitchen, 4 bedrooms and 3 shower rooms. EPC: NC. Ref.: JP-8449.



V NICE OUEST LANTERNE

735 000 €

Maison de ville de 130 m² avec jardin et petite piscine plein Sud, en parfait état avec charme d'une demeure bourgeoise. Double séjour/salle à manger, grande cuisine équipée, 3 chambres, balcon, 2 baigns. Studio indépendant et garage. DPE : NC. Réf. : LF-8602. >> Town house of 130 m² with garden and small swimming pool facing South, in perfect condition with the charm of a mansion. Double living room/dining room, large kitchen, 3 bedrooms, balcony, 2 bathrooms. Independent studio and garage. EPC: NC. Ref.: LF-8602.



3P NICE CENTRE

619 500 €

En étage d'un bel immeuble bourgeois, superbe 3/4 pièces de 100 m², récemment rénové dans un esprit contemporain. Séjour avec grande baie vitrée, espace salle à manger avec cuisine haut de gamme, 2 chambres en suite au calme. Cave. DPE : NC. Réf. : PHA-8766. >> High floor of a nice bourgeois building, superb 3/4 roomed of 100 m², recently renovated in a contemporary spirit. Living room with large bay window, dining area with upscale kitchen, 2 en suite bedrooms, quiet. Cellar. EPC: NC. Ref.: PHA-8766.



3P NICE CIMIEZ

485 000 €

Belle copropriété, superbe 3 pièces de 72 m² rénové avec grand raffinement, extrêmement lumineux avec grandes baies vitrées, terrasse de 25 m² et magnifique espace extérieur de 250 m². Séjour, cuisine ouverte, 2 belles chambres, cave. DPE : NC. Réf. : MF-8756. >> Lovely condo, superb 2-bed 72 m² renovated with taste. Very bright, large bay windows, terrace of 25 m² and magnificent outdoor space of 250 m². Lounge, open kitchen, 2 lovely bedrooms, cellar. EPC: NC. Ref.: MF-8756.



2P NICE CORNICHE FLEURIE

210 000 €

Dans petite copropriété récente avec piscine, magnifique 2 pièces au calme, en excellent état et équipé de la climatisation réversible. Nombreux rangements, terrasse profonde de 3 mètres et vendu avec garage. Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : D. Réf. : 531. Charges/an : 1884 €. >> In recent small joint ownership with swimming pool, splendid 1-bed, quiet, in very good condition and equipped with reversible air-conditioning. Plenty of storage, 3 meters deep terrace, sold with a garage. Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: D. Ref.: 531. Charges/yr : 1884 €.



2P CAGNES-SUR-MER VAL FLEURI

229 900 €

Dans une résidence fermée avec gardien, à proximité toutes commodités et transports, spacieux 2 pièces donnant sur une profonde terrasse plein Sud, ensoleillée, vue mer. Vendu avec cave. Parking + 25.000€ Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : NC. Réf. : 573. Charges/an : 2280 €. >> In a closed residence with caretaker, close to all amenities and transport, spacious 1-bed overlooking a deep South facing terrace, sunny, sea view. Sold with cellar. Parking + € 25.000. Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: NC. Ref.: 573. Charges/yr : 2280 €.



2P NICE BAUMETTES

235 000 €

Au coeur d'un quartier recherché à 200m de la Promenade des Anglais, proche commodités, lumineux, traversant, avec une vue dégagée. Vendu avec cave et possibilité parking en sous sol en plus. A voir rapidement ! Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 561. Charges/an : 2320 €. >> At the heart of a sought after area just 200m from the Promenade des Anglais, close to amenities, bright, crossing, clear view. Sold with cellar - possible parking in the basement and more. To see quickly! Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 561. Charges/yr : 2320 €.



3P NICE PROCHE MER

299 900 €

Beaux volumes pour ce bien à 2 pas des commerces, transports et mer. Belle entrée avec coin bureau, grand séjour window, dans un endroit calme, avec échappée mer et dôme du Negresco en prime ! A saisir ! Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 543. Charges/an : 2400€. >> Spacious property near shops, transport and sea. Nice entrance with office area, large living room window, in a quiet area with clear view to the sea and over the dome of the Negresco! Take advantage! Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: C. Ref.: 543. Charges/yr : 2400 €.



V NICE CIMIEZ

840 000 €

Au coeur de l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Nice, à coté des petits commerces et des écoles, nous vous proposons cette grande villa complètement rénovée avec goût et tout le confort, sur un terrain plat et arboré de 400 m². Garage et 2 autres places. Rare! Tel: **06.60.73.31.70**. DPE : E. Réf. : 567. >> In the heart of one of the most prestigious residential area of Nice, next to small shops and schools, large villa completely renovated with taste, on a flat and wooded plot of 400 m². Garage and 2 other parking spaces. Rare! Tel: **06.60.73.31.70**. EPC: E. Réf.: 567.



V ASPREMENT

996 000 €

Magnifique villa au style mas provençal avec piscine et terrain 1567 m². Vous profiterez d'une vue imprenable sur les montagnes jusqu'au Cap d'Antibes et îles de Lérins tout en étant à moins de 20 min du centre. Confort et tranquillité assurés. Possibilité 2P indépendant. Garage. Tel : **06.60.73.31.70**. DPE : E. Réf. : 555. >> Splendid typical villa with pool on ground 1567 m². Breathtaking view of the mountains to the Cap d'Antibes and Lérins Islands while being less than 20 min from the center. Comfort and tranquility. Optional separate 1-bed. Garage. Tel: **06.60.73.31.70**. EPC: E. Réf.: 555.



3P NICE PROCHE LIBERATION

115 000 €

Central, calme, lumineux, exposé Sud, à proximité commerces et transports, clim. réversible, double vitrage, grande cave. Possibilité de louer un parking. Le lot peut être divisé en 2 apparts. Idéal investisseur. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : D. Réf. : 492. Charges/an : 1308 €. >> Central location, quiet, bright, facing South, near shops and transport, reversible AC, double glazing, large cellar. Possibility to rent a car park. The lot can be divided into 2 apartments. Ideal investor. Tel: **06.62.61.14.08** EPC: D. Ref.: 492. Charges/yr : 1308 €.



2P NICE BORRIGLIONE

141 000 €

Dans quartier bien desservi et proche de toutes les commodités, joli 2 pièces avec terrasse. Appartement climatisé. Idéal investissement ou 1er achat pour l'emplacement et les faibles charges mensuelles. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : NC. Réf. : 547. Charges/an : 1080 €. >> In a well connected area and close to all amenities, pretty 1-bed with terrace. Air-conditioned apartment. Ideal investment or 1st purchase, low monthly charges. Tel: **06.62.61.14.08** EPC: NC. Ref.: 547. Charges/yr : 1080 €.



3P NICE OUEST SAINT AUGUSTIN

145 000 €

Résidence fermée et au calme, parking collectif, proche des commodités et à 200m du futur tramway. Belles chambres, balcon, cave. Faire offre ! Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 478. Charges/an : 1800 €. >> Closed and quiet residence, parking, close to amenities and 200m from the future tramway. Beautiful bedrooms, balcony, cellar. Make an offer ! Tel: **06.61.16.04.24** EPC: C. Ref.: 478. Charges/yr : 1800 €.



2P NICE CALIFORNIE

179 000 €

A deux pas futur tramway et Promenade des Anglais, sympathique 2P traversant avec sa terrasse véranda, exposé Sud, idéal investisseurs car à 2 pas des universités ou 1er achat. Faire Offre ! Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 557. Charges/an : 2400 €. >> Close to the future tramway and the Promenade des Anglais, nice crossing apartment with terrace veranda, facing south, ideal investors - near universities -or 1st purchase. Make an offer! Tel: **06.61.16.04.24** EPC: C. Ref.: 557. Charges/yr : 2400 €.



2P NICE PROCHE MER

179 900 €

Dans une petite résidence sécurisée, très beau 2P plein Sud en duplex avec une belle terrasse et un grand jardin; chaque niveau est climatisé et en parfait état. Parking extérieur loué 32 €/mois. Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : C. Réf. : 570. Charges/an : 924 €. >> In a small secure residence, beautiful duplex facing due South with a beautiful terrace and a large garden; each level is air conditioned and in perfect condition. Parking space outside rented € 32/month. Tel: **06.51.03.80.13** EPC: C. Ref.: 570. Charges/yr : 924 €.



3P NICE ÉVÈCHÉS

192 900 €

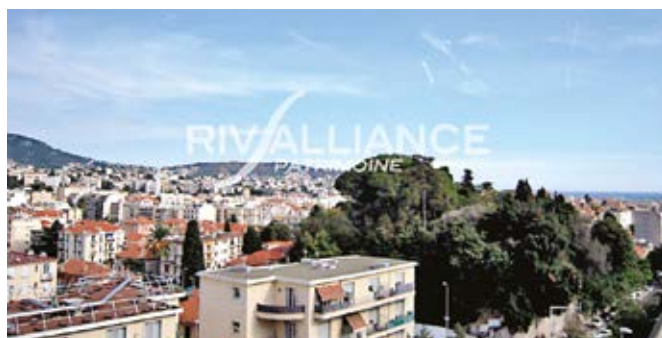
Au calme absolu, ensoleillé et traversant, immeuble bien entretenu. Bel ensoleillement, extérieur appréciable, nombreux rangements, douche italienne. Proche Marché et commerces. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : D. Réf. : 532. Charges/an : 1776 €. >> Very quiet, sunny, through, well maintained building. significant external space, storage space, shower. Near market and shops. Tel: **06.62.61.14.08** EPC: D. Ref.: 532. Charges/yr : 1776 €.



T NICE BELLET

199 000 €

Très rare, au coeur des vignes de Bellet, beau terrain constructible de 440 m² en planches permettant une construction de 200 m² pour une villa en position dominante avec une vue magnifique et sans aucun vis à vis. Tel : **06.51.03.80.13**. DPE : NC. Réf. : 452. >> Very rare, in the heart of the vineyards of Bellet, nice building land of 440 m² made of planks, allowing a construction of 200 m² for a villa in dominant position with a magnificent view and without any opposite. Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: NC. Ref.: 452.



4P NICE CESSOLE

209 800 €

Vue imprenable sur la ville, les collines et la mer pour ce vaste 4P situé à proximité des commerces et des transports. Traversant Est/Ouest, étage élevé. Terrasse et balcon, cave. A rafraîchir. Garage en sus. Tel: **06.62.61.14.08**. DPE : C. Réf. : 553. Charges/an : 1992 €. >> View over the city, the hills and the sea for this the vast 3-bed located close to shops and transport. Crossing east/west, high floor. Terrace and balcony, cellar. To be refreshed. Garage option. Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: C. Ref.: 553. Charges/yr : 1992 €.



2P NICE POÈTES

229 900 €

Dans quartier recherché, à proximité commodités et tramway, grand 2 pièces en étage, lumineux et calme, avec nombreux rangements, belle terrasse exposée plein Sud. Refait à neuf avec doubles vitrages. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : C. Réf. : 534. Charges/an : 1680 €. >> In a sought-after area, near conveniences and tramway, vast 1-bed on upper floor, bright and calm, plenty of storage, nice terrace facing due South. Renovated with double glazing. Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: C. Ref.: 534. Charges/yr : 1680 €.



4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

472 000 €

Beaucoup de charme et beaux volumes pour ce vaste rez-de-jardin traversant à 5 mn de Masséna. Vous serez séduit par sa terrasse/jardin privative de 30 m² face à la mer. Beaucoup de potentiel (poss de diviser). Tel : **06.60.73.31.70**. DPE : D. Réf. : 575. Charges/an : 2200 €. >> Lots of charm and space for this vast ground garden through apt. located 5 minutes of Place Massena. You will love its terrace/private garden of 30 m² facing the sea. Strong potential (possible division) Tel. **06.60.73.31.70**. EPC: D. Ref.: 575. Charges/yr : 2200 €.



3P NICE PROCHE MASSENA

498 000 €

Coeur de ville, à deux pas de notre jolie place Masséna, découvrez cet élégant appartement exposé Sud/Ouest, en étage élevé d'un très bel immeuble. Cuisine équipée, salle de bains et salle de douche. Tel: **06.62.61.14.08**. DPE : C. Réf. : 568. Charges/an : 1800 €. >> City center, close to our lovely Place Massena, discover this stylish apartment facing south/west on the floor of a beautiful building. Kitchen, bathroom and shower room. Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: C. Ref.: 568. Charges/yr : 1800 €.



5P NICE FLEURS

670 000 €

DERNIER ÉTAGE, rare, vue dégagée à quasi 360°, grand 4/5P lumineux avec sa terrasse plein Sud de 58 m², à 200 m de la Promenade des Anglais et à deux pas de toutes les commodités. A ne pas manquer ! Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 570. >> PENTHOUSE, rare, unobstructed view of almost 360°, large 4/5-roomed with its south facing terrace of 58m², 200m from the promenade and close to all amenities. Do not miss ! Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 570.



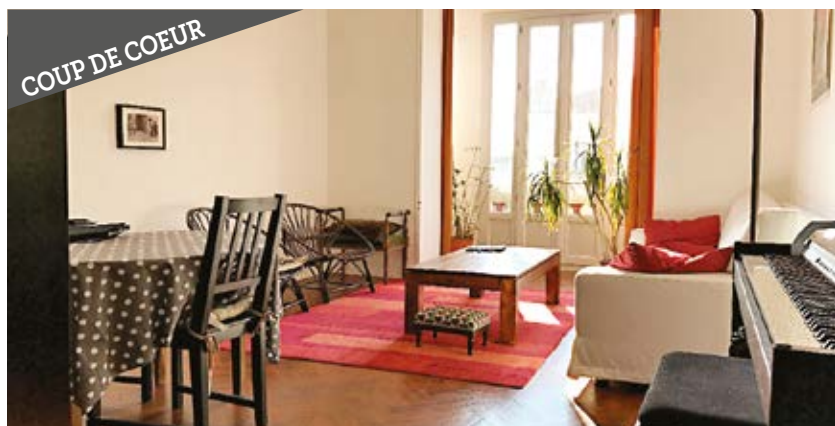
EXCLUSIVITÉ



V NICE L'ABADIE

760 000 €

Belle villa de 6 pièces rénovée offrant de beaux volumes et prestations de qualité. Grand séjour, cuisine équipée, 5 chambres. Terrain paysagé de 1 560 m2, piscine, cuisine d'été, barbecue, pool-house et terrain de pétanque. VUE PANORAMIQUE MER ET VILLE. DPE : D. Réf. : B-EOKRPT. >> Gorgeous 6-room villa, renovated, offering nice volumes and upscale fittings. Large living room, fitted kitchen, 5 bedrooms. Landscaped ground of 1,560 m2, swimming pool, summer kitchen, barbecue, pool-house and pétanque field. PANORAMIC SEA AND CITY VIEW. EPC: D. Ref.: B-EOKRPT.



COUP DE COEUR



3P NICE LIBÉRATION

334 500 €

Proche toutes commodités, dans immeuble bourgeois, étage élevé : bel appartement traversant de 3 pièces offrant le charme de l'ancien, entrée, salon lumineux, 2 chambres, cuisine équipée et salle d'eau. À visiter sans attendre ! DPE : NC. Réf. : B-B-E0MNJ1. >> Near all facilities, stately building, upper floor, gorgeous 2-bed through with the charm of yesteryears, entrance, bright lounge, 2 bedrooms, fitted kitchen and bathroom. EPC: NC. Ref.: B-B-E0MNJ1.



EXCLUSIVITÉ



2P NICE CHAMBRUN

172 000 €

Dans résidence fermée, au calme, beau 2 pièces entièrement rénové, traversant Nord/Sud, salon sur balcon avec VUE MER et jardin, chambre, cuisine US équipée, salle d'eau, WC séparé. Cave. Parking collectif. PRESTATIONS DE QUALITÉ. DPE : D. Réf. : B-E0L1CI. Charges/an : 1900€. >> Closed residence, quiet, gorgeous 1-bed renovated throughout, crossing North/South, lounge onto balcony with sea view and garden, bedroom, fitted open kitchen bathroom, separate wc. Cellar. Parking lot. UPSCALE FITTINGS. EPC: D. Ref.: B-E0L1CI. Charges/yr : 1900 €.

EXCLUSIVITÉ



VILLA - CIMIEZ VICTORIA

Charmante maison de 153 m² élevée de 2 niveaux sur RDC, parcelle terrain 320 m². RDC : entrée, séjour et salle à manger, cuisine, WC indépendant, chambre avec salle d'eau et WC (entrée indépendante) ou bureau. Niveau 1 : 3 chambres, bureau, salle de bains et WC. Une terrasse 31 m² ensoleillée. Niveau 2 : 2 chambres. Possibilité de garer 2 véhicules. Proche des bus, des commerces et école. DPE : NC. Réf. : 1648.



Charming house of 153 m² with 2 levels above main floor, plot 320 m². Ground floor: entrance, living room and dining room, kitchen, separate WC, bedroom with bathroom and toilet (independent entrance) or office. 1st FLOOR: 3 bedrooms, study, bathroom and toilet. A sunny terrace of 31 m² 2nd FLOOR: 2 bedrooms. Possibility to park 2 vehicles. Close to bus, shops and school. EPC: NC. Ref.: 1648.

735 000 €



NOUVEAUTÉ

2P NICE GIOFFREDO/COULEE VERTE

295 000 €

Au deuxième étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur, 2P au calme donnant sur jardin. Grand séjour, cuisine entièrement équipée, salle de douche, chambre. Refait à neuf avec des matériaux haut de gamme. DPE : NC. Réf. : 1765. » On the second floor of a beautiful bourgeois building with elevator, quiet 1-bed overlooking garden. Large living room, fully equipped kitchen, shower room, bedroom. Renovated throughout with high-end materials. EPC: NC. Ref.: 1765.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

340 000 €

Dans une très belle résidence, agréable 4P de 78,20 m² en RDJ avec terrasse, hall d'entrée, séjour, 3 chambres, SDB, SDE, 2 WC, cuisine indépendante équipée. Garage et cave attenante. Copropriété de standing. DPE : E. Réf. : 1671. Charges/an : 235 €. » In a very nice residence, nice 3-bed of 78,20 m² on garden level with terrace, entrance hall, lounge, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, fitted kitchen. Garage and attached cellar. Co-ownership of standing. EPC: E. Ref.: 1671. Charges/yr : 235 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

349 000 €

Beau bourgeois, 3P, 84 m². Entrée avec placards, grand séjour de 33 m² avec cuisine équipée. Deux chambres, SDB et douche, WC. Climatisation, double vitrage, parking collectif et possibilité de louer un garage. DPE : NC. Réf. : PMRP16. » Beautiful bourgeois 2-bed, 84 m². Entrance with cupboards, large living room of 33 m² with fitted kitchen. Two bedrooms, bathroom and shower, WC. Air conditioning, double glazing, parking and possibility to rent a garage. EPC: NC. Ref.: PMRP16.



NOUVEAUTÉ

3P NICE CIMIEZ

346 500 €

Spacieux 3P, 81 m², au 2ème étage d'une copropriété gardiennée et sécurisée. Séjour sur grand balcon, 2 chambres avec parquet, cuisine équipée meublée indépendante sur terrasse arrière, SDD avec WC. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : PM122. » Spacious 2-bed, 81 m², on the 2nd floor of a guarded and secured condominium. Lounge onto big balcony, 2 bedrooms with parquet flooring, equipped kitchen onto rear terrace, shower room with wc. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: PM122.



NOUVEAUTÉ

2P NICE SAINT-FRANÇOIS-DE-PAULE

345 000 €

À côté de l'Opéra, sublime 2P haut de gamme 40 m² entièrement refait à neuf, matériaux haut de gamme, parquet massif, cuisine équipée, climatisé... A 1mn de la plage. Idéal investissement locatif ou pied à terre DPE : NC. Réf. : FANNY. » Next to the Opera, sublime 1-bed 40 m² renovated throughout with high end material, massive parquet floor, equipped kitchen, air-conditioned ... Just steps from the beach. Ideal rental investment or holiday home. EPC: NC. Ref.: FANNY.



NOUVEAUTÉ

2P NICE

189 000 €

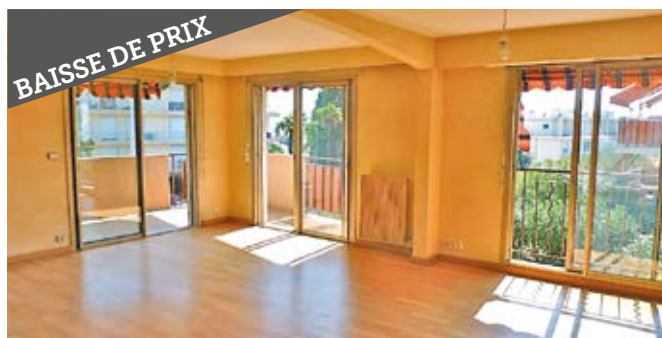
Agréable 2 pièces de 42 m² en RDJ, proche transports, collèges et centre-ville. Refait à neuf, entrée privative, séjour avec cuisine équipée ouverte, coin repas, chambre, salle d'eau, 2 terrasses, climatisation et cave. DPE : NC. Réf. : CHL120. » Nice 1-bed of 42 m² on garden level, close to transport, colleges and downtown. Renovated, private entrance, living room with open kitchen, dining area, bedroom, bathroom, 2 terraces, air conditioning and cellar. EPC: NC. Ref.: CHL120.



2P NICE CIMIEZ

149 000  

Proche conservatoire, copro. avec gardien, agréable 2P, 40 m  traversant en  tage. Cuisine ind p., séjour, chambre, SDD avec WC. Jolie vue mer et verdure sur parc. Cave, place de parking privative. IDÉAL INVESTISSEUR. DPE : NC. R f. : 1650. Charges/an : 1536 à. >> Near conservatory, in condo with caretaker, nice 1-bed, 40 m  on high floor, crossing. Kitchen, living room, bedroom, shower room with WC. Nice sea and greenery view over the park. Cellar and private parking space. IDÉAL INVESTOR. EPC: NC. Ref.: 1650. Charges/yr : 1536 à.



S NICE BRANCOLAR

174 900  

Superbe et grand studio d'angle (origine 2P) dans petite copro. Cuisine équipée et grand salon donnant sur belle terrasse plein Sud. Parking privatif pour 2 voitures. Ascenseur. DPE : D. Réf. : 1652. Charges/an : 2280 à. >> Beautiful and large corner studio (former 1-bed) in condo. Kitchen and large living room overlooking beautiful terrace facing South. Private parking for 2 cars. Elevator. EPC: D. Ref.: 1652. Charges/yr : 2280 à.



4P CIMIEZ CONSERVATOIRE

255 000  

 tage  lev , 4P d'angle traversant avec balcons, vue dégagée verdure. Triple exposition, Sud/Ouest, Nord/Est, double vitrage, cave et garage fermé. Résidence bien tenue avec gardien. DPE : NC. Réf. : 1768. Charges/an : 2544 à. >> High floor, 3-bed through in angle with balconies, clear view over greenery. Triple exposure, South/West, North/East, double glazing, cellar and closed garage. Well kept residence with caretaker. EPC: NC. Ref.: 1768. Charges/yr : 2544  .



4P SAINT-LAURENT-DU-VAR VESPINS

449 000  

Idéalement situé   200 mètres de la mer, appart duplex situé au dernier d'une villa env. 133 m  double séjour, 2 grandes chambres, dressing pouvant faire office de chambre, combles am n geables. Terrasse 35 m , bel ensoleillement. DPE : NC. R f. : 1742. >> Ideally located 200 meters from the sea, duplex apartment located on the top floor of a villa 133 m  with double lounge, 2 vast bedrooms + 1 convertible dressing room, attic suitable for conversion. Terrace 35 m , sunny. EPC: NC. Ref.: 1742.



5P NICE BRANCOLAR

635 000  

Petite copro. dernier étage en duplex d'env. 130 m  rénové, belle vue dégagée, 4 chambres, cuisine semi ouverte ouvrant sur terrasse 80 m  Ouest au calme absolu. Jacuzzi, potager, 2 caves, d baras, parking privatif. DPE : C. Réf. : 1703. Charges/an : 1440 à. >> Small condo, top floor duplex apartment of about 130 m , renovated, nice clear view, 4 bedrooms, semi open kitchen onto terrace 80 m  facing West, very quiet. Jacuzzi, kitchen garden, 2 cellars, storeroom, private parking. EPC: C. Ref.: 1703. Charges/yr : 1440 à.



V NICE COLLINES DE ST-PANCRACE

699 000  

Belle villa provençale récente d'environ 160 m , sur 888 m  de terrain, 4 chambres, grand séjour avec cheminée, 2 salles d'eau, salle de bains, dépendances, cave, piscine, pool-house, double garage. A voir sans tarder. DPE : B. Réf. : 1679. >> Gorgeous: new typical villa of about 160 m  on 888 m  of land, 4 bedrooms, large lounge with fireplace, 2 bathrooms, outbuildings, cellar, pool, pool-house, double garage. EPC: B. Ref.: 1679.



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice

fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 97 07 24 24**

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice

ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 93 97 53 97**

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice

araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 22 53 77 53**



EXCLUSIVITÉ

S NICE CALIFORNIE

87 000 €

Dernier étage, vue dégagée. 28 m², entrée, dressing, SDB, salon, cuisine ouverte donnant sur balcon 4 m². Double vitrage. A 100 m mer, commodités et futur tramway. Proche universités. Idéal investissement. DPE : C. Réf. : 1150107. Charges/an : 1200 €. >> Top floor, open view. 28 m², entrance hall, dressing, bathroom, living room, kitchen opening onto balcony of 4 m². Double glazing. Just 100 m from the sea, facilities and the future tramway. Near universities. Ideal investment. EPC: C. Ref.: 1150107. Charges/yr : 1200 €. 04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

V NICE PARC IMPERIAL

540 000 €

Villa individuelle 5/6P, Fac de droit. 130 m² au calme, ensoleillée, 3 niveaux, grand séjour 40 m², cuis. éq. 4 belles chambres, 2 SDE. Jardin 300 m² arboré. TBE. Expo. Sud/Ouest. Stationnement. Produit rare. A voir ! DPE : C. Réf. : 1228446. Charges/an : 15 €. >> Detached 5/6-roomed house, near Law School. 130m², quiet, sunny, on 3 levels, large living room of 40m², fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms. Garden 300m² with trees. very good condition. South/West. Parking. Rare. EPC: C. Ref.: 1228446. Charges/yr : 15 €. 04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

V NICE VENTABRUN

378 000 €

Maison 3P Duplex, dans résidence sécurisée avec piscine. Séjour 23 m², terrasse 14 m² vue collines, exposition Sud/Ouest. 2 chambres dont une parentale avec terrasse de 9 m². Garage. DPE : A. Réf. : 1262884. Charges/an : 160 €. >> 2-bed duplex house, in secure residence with swimming pool. Lounge of 23 m² with terrace of a 14 m² with view over hills, facing South/West. 2 bedrooms including a master with terrace of 9 m². Garage. EPC: A. Ref.: 1262884. Charges/yr : 160 €. 04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

340 000 €

Proche hôpital l'Archet dans résidence de bon standing. 71 m² avec deux jardins total 76 m², entrée, séjour, cuisine indépendante, deux chambres, SDB avec WC, WC indépendant, cave et garage en sous-sol. DPE : E. Réf. : 1229535. Charges/an : 200 €. >> Near l'Archet hospital in upmarket residence. 71 m² with two gardens for a total 76 m², entrance, lounge, independent kitchen, two bedrooms, bathroom with wc, independent wc, cellar and garage in the basement. EPC: E. Ref.: 1229535. Charges/yr : 200 €. 04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LANTERNE

242 000 €

Dans une résidence de standing, 3P 67 m², grand séjour donnant sur une terrasse, cuisine indépendante, deux grandes chambres, salle d'eau, WC indépendant. Cave et stationnement. DPE : D. Réf. : 1294417. >> In a residence of standing, 2-bed 67 m², large lounge opening onto a terrace, independent kitchen, two large bedrooms, shower, separate wc. Cellar and parking space. EPC: D. Ref.: 1294417. 04 22 53 77 53



EXCLUSIVITÉ

S NICE LANTERNE

160 500 €

Dans résidence fermée et sécurisée, vaste F1, 36 m² en étage élevé, bordé de tout son long par une terrasse. Cuisine ouverte, grandes baies vitrées, stores électriques, nombreux rangements. Vue dégagée, cave + Parking privatif. DPE : NC. Réf. : 1289430. Charges/an : 138 €. >> In a closed and secured residence, vast 1-bed of 36 m² on high floor, edged all its length by a terrace. Open kitchen, large bay windows, electric blinds, plenty of storage. Unobstructed view, cellar + private PARKING space. EPC: NC. Ref.: 1289430. Charges/yr : 138 €. 04 22 53 77 53



GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 13 00 30

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 80 08 44

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 01 48 65**S NICE HAUT CIMIEZ/BRANCOLAR****135 000 €**

Dans luxueuse résidence avec parc piscine et gardien, studio de 30 m² en rez-de-jardin (25 m²). Coin cuisine séparé, dressing, salle de bains. Cave en sous-sol. Idéal premier achat ou placement locatif. DPE : D. Réf. : 827877. Charges/an : 1370 €. » Upmarket residence with park, swimming pool and caretaker, studio of 30 m² on garden level (25 m²). Separate kitchen, dressing room, bathroom. Cellar in basement. Ideal first purchase or rental placement. EPC: D. Ref.: 827877. Charges/yr : 1370 €. 04 93 13 00 30

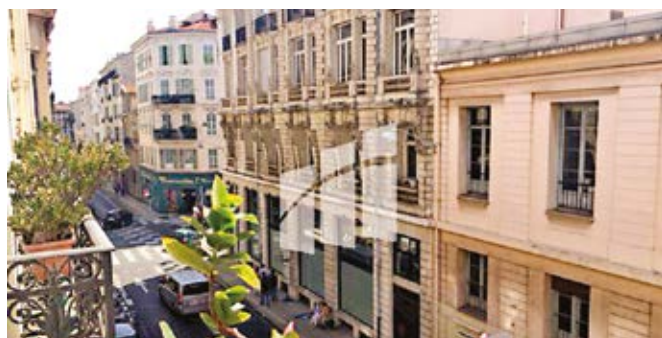
**3P NICE GARIBALDI/BONAPARTE****300 000 €**

3P, 59 m² traversant Est/Ouest, parfait état, vue sur la Place Garibaldi, 4e étage sans ascenseur. Climatisé, vendu meublé, possibilité garage 52 000 €. Lots : 16. DPE : C. Réf. : 857207. Charges/an : 1800 €. » 2-bed 59 m² crossing East/West, perfect condition, overlooking Place Garibaldi, 4th floor without elevator. Air-conditioned, sold furnished, optional garage: €52 000. Lots: 16. EPC: C. Ref.: 857207. Charges/yr : 1800 €.

04 93 80 08 44

**2P NICE BORRIGLIONE****155 000 €**

Proche marché de la Libération et Gare du Sud, petit immeuble niçois, 3ème étage à rénover, exposé E/O, cuisine indépendante. Lumineux, vue dégagée. Seul à l'étage. Tram et commerces. Emplacement de 1er ordre, très beau potentiel. DPE : NC. Réf. : 1219600. » Close to the market of the Liberation and Station of the South, small building of Nice, 3rd floor to be renovated, facing E/W, kitchen. Bright, clear view. Alone on the floor. Tram and shops. Prime location, strong potential. EPC: NC. Ref.: 1219600. 04 93 01 48 65

**4P NICE PROCHE NICE ETOILE****450 000 €**

Dans un bel immeuble niçois avec ascenseur, vaste 4/5P, 125 m² (loi Carrez). Séjour double, grande cuisine salle à manger. Appartement de caractère : tomettes, cheminées, carrelage ancien. Lots : 10. DPE : NC. Réf. : 1222816. Charges/an : 1800 €. » In a beautiful building of Nice with elevator, wide 4/5-roomed, 125m² (Carrez). Living room, large kitchen, dining room. Charming apartment: floor tiles, fireplaces. Lots: 10. EPC: NC. Ref.: 1222816. Charges/yr : 1800 €.

04 93 13 00 30

**2P NICE CENTRE MASSENA/GIOFFREDO****215 000 €**

A deux pas de la Place Masséna, beau bourgeois, 2P mansardé, bon état, 5e et dernier étage avec ascenseur, climatisé, vendu entièrement meublé. Lots : 20. DPE : F. Réf. : 797909. Charges/an : 928 €. » Just steps from Place Masséna, stately 1-bed in attic, good condition, 5th and top floor with elevator, air-conditioned, sold fully furnished. Lots: 20. EPC: F. Ref.: 797909. Charges/yr : 928 €.

04 93 80 08 44

**V VIEUX NICE****395 000 €**

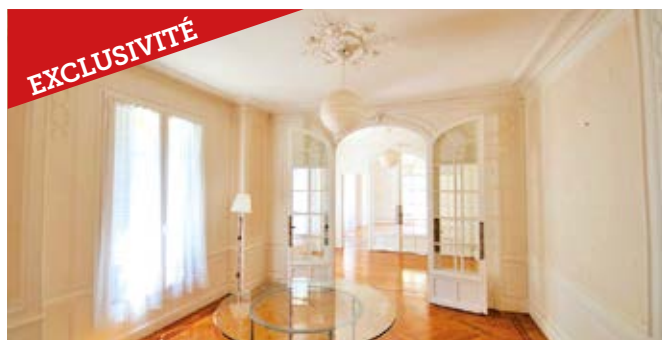
Maison 3P individuelle et indépendante de 60 m² sur 3 niveaux. 2 bains, balcon, très belle vue dégagée ville, toits, collines. S/O, lumière, calme absolu. Proche mer, commodités. Rarissime. Idéal secondaire ou locatif saisonnier. DPE : NC. Réf. : 1280267. » Detached house of 60 m² on 3 levels. 2 baths, balcony, very nice view of the city, roofs, hills. Facing S/W, bright, absolute calm. Near the sea and facilities. Very rare. Ideal secondary home or seasonal rental. EPC: NC. Ref.: 1280267.

04 93 01 48 65



5P NICE CIMIEZ PRINCE DE GALLES 800 000 €

Superbe bourgeois, magnifique vue mer panoramique, charme intact des palais belle époque, situation exceptionnelle au coeur de Cimiez, distribution des pièces très rationnelle offrant plusieurs espaces à vivre, stationnement. DPE : NC. Réf. : 334478. >> *Superb bourgeois, splendid panoramic sea view, intact charm of the Belle Epoque palace, exceptional location in the heart of Cimiez, very rational space distribution with several living rooms, parking. EPC: NC. Ref.: 334478.*



6P NICE COEUR CIMIEZ 790 000 €

Magnifique bourgeois de 170 m2, vue sur villas environnantes et jardins de la résidence, séjour, fumoir, salle à manger en enfilade de 55 m2, bon état mais un rafraîchissement sera envisagé. DPE : NC. Réf. : 336748. Charges/an : 4692 €. >> *Beautiful 170m2 apartment in the heart of Cimiez, views of the surrounding villas and gardens of the residence, living room, smoking room, dining room in succession 55m2 surface, good condition but a refreshment will be considered. EPC: NC. Ref.: 336748. Charges/yr : 4692 €.*



4P NICE CIMIEZ 680 000 €

Dans résidence de grand standing, vaste 4p d'angle, 125 m2, volumes généreux, le double séjour ensoleillé par de larges ouvertures, ouvre sur la terrasse Ouest de 16 m2, 3 chambres au calme, vue mer d'une chambre, garage, cave. DPE : D. Réf. : 334501. Charges/an : 3480 €. >> *In luxurious residence, vast 3-bed in angle, 125 m2, generous volumes, sunny double lounge enjoying wide openings, overlooking the West facing terrace of 16 m2, 3 quiet bedrooms including one with sea view, garage, cellar. EPC: D. Ref.: 334501. Charges/yr : 3480 €.*



4P NICE CIMIEZ 660 000 €

Dans Palais bourgeois, splendide 4P d'env. 150 m2, somptueux séjour 40 m2 et chambre principale avec SDB, douche et WC ouvrent sur le parc de la résidence, très bon état au calme, 2nde chambre en mezzanine, SDB, bureau. DPE : D. Réf. : 346138. Charges/an : 6180 €. >> *In a splendid bourgeois palace, 3-bed 150m2, 40m2 lounge and sumptuous master bedroom with bathroom, shower and toilet opening onto the park of the residence, very good condition, quiet, second mezzanine bedroom, bathroom and office. EPC: D. Ref.: 346138. Charges/yr : 6180 €.*



4P NICE CIMIEZ MONASTERE 550 000 €

Proche Jardin des Arènes, beau 4 pièces d'angle à la vue exceptionnelle, balcon, terrasse sud et loggia, situé dans un parc résidentiel complanté, gardienné et sécurisé. Garage, cave. DPE : E. Réf. : 343158. Charges/an : 4200 €. >> *Near the garden of Les Arènes, gorgeous 3-bed in angle enjoying stunning view, balcony, South facing terrace and loggia, located in a mature park inside a secure residence with caretaker. Garage, cellar. EPC: E. Ref.: 343158. Charges/yr : 4200 €.*



4P NICE CIMIEZ CHAGALL 590 000 €

Résidence de standing, grand appartement ensoleillé, 124 m2, double séjour ouvrant sur belle terrasse de 20 m2, vue dégagée sur les jardins de la copropriété, 2 chambres, bureau, 2 SDB, WC dressing, garage en sous-sol, cave. DPE : C. Réf. : 348100. Charges/an : 3960 €. >> *Standing residence, large and sunny apt. of 124m2, double lounge opening onto a gorgeous terrace of 20m2, clear view over the gardens of the residence, 2 bedrooms, study, 2 bathrooms, wc, dressing room, underground parking, cellar. EPC: C. Ref.: 348100. Charges/yr : 3960 €.*



3P NICE CIMIEZ PARADISIO

499 000 €

Luxueuse résidence, 3P traversant ouvrant sur profonde terrasse S/O, très belle vue dégagée avec aperçu mer, cuisine indép. et chambre ouvrant sur une 2nde terrasse, SDB avec WC, SDD avec WC, cave, garage SS. DPE : NC. Réf. : 347460. Charges/an : 3960 €. >> In a luxurious residence, 2-bed through opening on a deep terrace facing S/W, clear view to the sea, kitchen and bedroom opening on a 2nd terrace, bathroom with TOILET, shower room with TOILET, cellar, garage in the basement. EPC: NC. Ref.: 347460. Charges/yr : 3960 €.



3P NICE CIMIEZ BIECKERT

510 000 €

Au Palais de l'Hermitage fleuron des palais niçois, duplex 80 m2 entièrement ouvert, luxueuses prestations, espace vie composé d'un séjour salle à manger, cuisine, espace nuit à l'étage, aménagement aisé, parking collectif. DPE : C. Réf. : 333787. Charges/an : 2520 €. >> At the Palais de l'Hermitage, in the heart of the Palais des Neiges, a fully-equipped duplex apartment of 80 m2, luxurious fittings: living room, dining room, kitchen, sleeping area on the 1st floor, easy installation, parking lot. EPC: C. Ref.: 333787. Charges/yr : 2520 €.



3P NICE CIMIEZ FLIREY

395 000 €

Très belle résidence, 3P, 80 m2 lumineux en pleine verdure, appartement d'angle exposé S/O/E, séjour de 25 m2 sur terrasse, chambres au calme, cuisine aménagée, grande douche à l'italienne avec fenêtres, parking, cave. DPE : C. Réf. : 342480. Charges/an : 2880 €. >> Very nice residence, 2-bed, bright apt. 80m2 in a green setting, corner apartment facing S/W/E, 25m2 living room with terrace, quiet bedrooms, kitchen, large walk-in shower with windows, parking, cellar. EPC: C. Ref.: 342480. Charges/yr : 2880 €.



2P NICE CIMIEZ BRANCOLOR

250 000 €

Au coeur d'une résidence avec Parc et piscine, 2/3P, 65 m2 au calme, séjour avec cuisine US et chambre ouvrent sur terrasse de 16 m2 Est, vue dégagée verdoyante, pièce supplémentaire aveugle de 6 m2. Proximité des transports. DPE : D. Réf. : 341042. Charges/an : 2592 €. >> At the heart of a residence with park and pool, 2/3-roomed, 65m2, quiet living room with kitchen and bedroom opening onto 16m2 of eastern terrace, open green view, extra blind room 6m2. Close to transport. EPC: D. Ref.: 341042. Charges/yr : 2592 €.



2P NICE CIMIEZ

239 000 €

Grand 2P, résidence sécurisée, pièce de vie climatisée et spacieuse ouvre sur une terrasse calme et agréable sans vis-à-vis, cuisine séparée avec espace extérieur, la remise au goût du jour pourra être envisagée. DPE : NC. Réf. : 344827. Charges/an : 2400 €. >> Large 1-bed, secure residence, spacious air-conditioned living room opening onto a quiet and pleasant terrace without opposite, separate kitchen with outdoor space, awaiting renovation. EPC: NC. Ref.: 344827. Charges/yr : 2400 €.



3P NICE POÈTES

245 000 €

Secteur en expansion, calme, 3P contemporain, exposé Est/Ouest, séjour sur balcon, cuisine indépendante sur loggia, 2 chambres, dressing, placards, bien optimisé à son maximum, stationnement en location dans la résidence. DPE : D. Réf. : 343895. Charges/an : 1740 €. >> In a sector in expansion, quiet, contemporary 2-bed, facing East/West, lounge onto balcony, kitchen onto balcony, 2 bedrooms, dressing room, fitted wardrobes, well optimized, parking for rent in the residence. EPC: D. Ref.: 343895. Charges/yr : 1740 €.



4P NICE RIQUIER

375 000 €

Très beau 4P traversant 92 m², 6^{ème} étage avec ascenseur. Grand salon avec cuisine US équipée, grande terrasse, 3 chambres, salle de bains et douche, 2 WC séparés, parfait état. Proche gare de riquier. Grand garage fermé en sus. DPE : B. Réf. : 340217. Charges/an : 3000€. >> Beautiful 3-bed through 92m², 6th floor. Large living room with fitted kitchen, large terrace, 3 bedrooms, bathroom and shower, 2 separate WC, perfect condition. Closed garage option. EPC: B. Ref.: 340217. Charges/yr : 3000 €.



4P NICE LE PORT

430 000 €

Appartement 90 m², cuisine US avec salle à manger, grande pièce à vivre pouvant être divisé en deux, salle d'eau, WC et à l'étage une chambre avec salle de bains. Ensoleillé et calme. Possibilité parking 115€/mois. DPE : NC. Réf. : 348130. Charges/an : 83 €. >> Flat 90 m², open kitchen with dining room, large living room that can be divided in two rooms, shower room, wc and on the 1st floor: a bedroom with bathroom. Sunny and quiet. Optional parking: € 115/month. EPC: NC. Ref.: 348130. Charges/yr : 83 €.



3P NICE PARC IMPÉRIAL

485 000 €

Superbe et spacieux appartement de 3/4P, dans résidence de standing avec piscine. Traversant, calme avec une vue panoramique sur la ville, jolie cuisine, suite parentale, chambres spacieuses, grand dressing. Cave, garage fermé. A voir. DPE : NC. Réf. : 346748. Charges/an : 400 €. >> Superb and spacious 3/4-roomed, in residence of standing with swimming pool. Crossing, calm with a panoramic view on the city, lovely kitchen, master suite, spacious bedrooms, large dressing. Cellar, closed garage. EPC: NC. Ref.: 346748. Charges/yr : 400 €.



3P NICE LE PORT

320 000 €

Très beau 3P, 70 m² avec terrasse de 9 m². Belle pièce à vivre avec cuisine US équipée, deux grandes chambres, douche à l'italienne, toilettes séparées. En parfait état. Coup de coeur assuré. DPE : E. Réf. : 345945. Charges/an : 159 €. >> Very nice 2-bed, 70 m² with terrace of 9 m². Nice living room with fitted open kitchen, two large bedrooms, walk-in shower, separate toilets. In perfect condition. EPC: E. Ref.: 345945. Charges/yr : 159 €.



4P VILLEFRANCHE-SUR-MER

580 000 €

Dans villa, bel appartement lumineux en dernier étage. 80 m², 4 pièces, 3 grandes chambres, salon et cuisine US, salle de bains, WC séparé, 2 grandes terrasses et 2 balcons. 60 m² de combles aménageables, garage. Faibles charges. DPE : NC. Réf. : 2247. >> In a villa, nice bright apartment on the top floor. 80 m², 4 rooms, 3 vast bedrooms, living room and open kitchen, bathroom, separated wc, 2 big terraces and 2 balconies. 60 m² of attic space, garage. Low costs. EPC: NC. Ref.: 2247.



3P NICE MONT BORON

450 000 €

Proche Col de Villefranche, Superbe 3/4 pièces de 99 m², double séjour 40 m² ouvrant sur petite terrasse plein sud, vue panoramique mer ville et collines. Deux chambres avec placards, salle de bains, wc, cuisine indépendante équipée. Proche commerces et écoles. Grand garage, cave. DPE : D. Réf. : 346384. Charges/an : 310 €. >> Near the Col de Villefranche, Superb 3/4 roomed of 99 m², double lounge 40m² opening onto small terrace facing due south, panoramic sea and hills view. Two bedrooms with storage, bathroom, toilet, fitted equipped. Near shops and schools. Large garage, cellar. EPC: D. Ref.: 346384. Charges/yr : 310 €.



V NICE GAIRAUT

556 000 €

Maison de charme sur 2 niveaux en excellent état, expo Sud/Ouest, aperçu mer, terrasse 100 m², jacuzzi. Séjour avec cheminée, 2 chambres dont une de 17 m², grande mezzanine, SDB avec baignoire et douche, garage 53 m², parkings. DPE : C. Réf. : 2662vm. >> Charming house on 2 levels in excellent condition, south/west facing, sea view, 100 m² terrace, jacuzzi. Lounge with chimney, 2 bedrooms incl. one of 17 m², mezzanine, bathroom with tub and shower, garage 53 m², parking spaces. EPC: C. Ref.: 2662vm.



3P NICE CIMIEZ

525 000 €

Luxueuse résidence avec parc et piscine, vue panoramique, magnifique 3P, 87 m², calme absolu, belle terrasse ensoleillée, excellent état, garage double, cave en sous-sol. DPE : D. Réf. : 4562va. Charges/an : 4392 €. >> Luxurious residence with park and pool, panoramic view, magnificent 2-bed, 87 m², absolute calm, beautiful sunny terrace, excellent condition, double garage, cellar in the basement. EPC: D. Ref.: 4562va. Charges/yr : 4392 €.



4P NICE CIMIEZ

365 000 €

Dans résidence de standing, au grand calme, vaste appartement traversant, très ensoleillé, salle de bains et salle d'eau. A rafraîchir, cave, garage. DPE : D. Réf. : 4195va. Charges/an : 3960 €. >> In a residence of standing, very calm, vast crossing apt., very sunny, bathroom and shower. To be refreshed, cellar, garage. EPC: D. Ref.: 4195va. Charges/yr : 3960 €.



4P NICE CIMIEZ

595 000 €

Dans petit immeuble de standing, superbe 4P de 97 m², terrasse profonde Sud, vue dégagée, calme total, garage, cave, proche commodités. Lots : 25. DPE : D. Réf. : 4235va. Charges/an : 3600 €. >> Small upmarket building, superb 3-bed 97 m², deep South facing terrace, clear view, total calm, garage, near facilities. Lots: 25. EPC: D. Ref.: 4235va. Charges/yr : 3600 €.



V NICE COEUR CIMIEZ

1 990 000 €

Situation exceptionnelle pour cette villa à l'architecture contemporaine, prestations «tendance» haut de gamme, 6 chambres et salle de bains, suite parentale, immense salon entièrement vitré. Calme total, garage, parkings. DPE : C. Réf. : 2611vm. >> Exceptional location for this villa with contemporary architecture, high-end fittings, 6 bedrooms, bathroom, master bedroom, large fully glazed living room. Total calm, garage, parking. EPC: C. Ref.: 2611vm.



V NICE CIMIEZ

875 000 €

Parfaitement située, proches des écoles et commerces, très jolie maison, parfait état, exposée Sud/Ouest, beau jardin avec terrasses, cuisine d'été ombragée au calme. Studio indépendant, Stationnement. Produit rare sur le secteur. DPE : D. Réf. : 2635vm. >> Perfectly located, close to schools and shops, beautiful house, perfect condition, facing South/West, nice garden with terraces, shaded & quiet summer kitchen. Separate studio. Parking. Rare product on the sector. EPC: D. Ref.: 2635vm.



2P NICE CIMIEZ

173 000 €

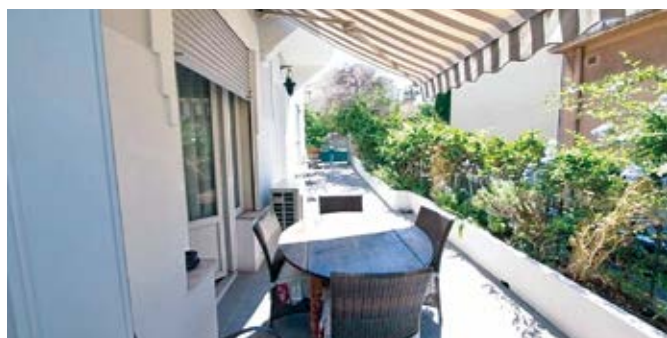
Dans palais bourgeois proche des Arènes de Cimiez, joli 2P au calme total, parfait état, très lumineux, vue dégagée sur parc, idéal première acquisition ou investissement locatif. DPE : E. Réf. : 4506va. Charges/an : 1080 €. » *Bourgeois palace near the Arena of Cimiez, nice 1-bed, total calm, perfect condition, very bright, clear view of the park, ideal first purchase or rental investment. EPC: E. Ref.: 4506va. Charges/yr : 1080 €.*



V NICE RIMIEZ

1 150 000 €

Superbe villa 7P très bien distribuée charme et beaux volumes, magnifique terrain de 2500 m² complanté de nombreux arbres fruitiers et oliviers, terrasse tropézienne, solarium avec vue panoramique, garage et stationnements. DPE : C. Réf. : 2307vm. » *Superb 7-room villa, very well distributed, space and charm, beautiful land of 2500 m² planted with many fruit and olive trees, roof terrace, sundeck with panoramic views, garage and parking space. EPC: C. Ref.: 2307vm.*



V NICE CIMIEZ

630 000 €

Jolie maison de ville mitoyenne à deux pas de Stanislas et Roland Garros, parfait état, grand séjour, salon avec cuisine semi-ouverte, beaucoup de charme, calme et ensoleillé. DPE : D. Réf. : 2656M. » *Pretty town house near Stanislas and Roland Garros. Perfect condition, large living room, semi-open kitchen, plenty of charm, quiet and sunny. EPC : D. Réf. : 2656M.*



3P NICE CIMIEZ

560 000 €

En étage élevé avec vue panoramique ville et mer dans résidence de standing, magnifique 3P de 114 m² (Possibilité 4P), beaux volumes, prestations raffinées, terrasse profonde, parking s/sol, cave. DPE : C. Charges/an : 4200 €. Réf. : 4451va.. » *High floor with panoramic city and sea view in an upmarket residence, beautiful 2-bed of 114 m² (Possibility 3-bed), spacious, refined fittings, deep terrace, parking basement parking, cellar. EPC: C. Charges/year: € 4,200. Ref. : 4451va.*



2P NICE CIMIEZ

239 000 €

Très bel appartement état neuf, lumineux, beaux volumes, séjour et cuisine ouverte avec balcon, grande chambre, SDB, WC indépendant, cave. Possibilité parking location 50 €/mois. DPE : B. Réf. : 4392va. Charges/an : 976 €. » *Very nice apartment, immaculate condition, bright, spacious, open kitchen and living room with balcony, large bedroom, bathroom, separate toilet, cellar. Optional parking for rent: € 50 per month. EPC: B. Ref.: 4392va. Charges/yr : 976 €.*



4P NICE COEUR CIMIEZ

660 000 €

Magnifique 3/4P, étage élevé, beaux volumes, très calme. Prestations très haut de gamme, double salon, salle de bains et salle d'eau. Cuisine équipée très moderne, buanderie, larges terrasses. Double garage et cave. DPE : F. Réf. : 4368. Charges/an : 5760 €. » *Beautiful 3/4-roomed, high floor, spacious, very quiet. Upscale fittings, double living room, bathroom and shower room. Modern kitchen, utility room, large terraces. Double garage and cellar. EPC: F. Ref.: 4368. Charges/yr : 5760 €.*



2P NICE NAPOLEON III

139 000 €

Magnifique 2P, 33 m², séjour avec kitchenette, 2 terrasses vue dégagée verdure. Idéal placement ou 1er achat. Stationnement facile à proximité. Lots: 68.6% d'honoraires charge acquéreur (9 000 €). DPE : E. Réf. : 1049509. Charges/an : 840 €. » Beautiful 1-bed, 33m², living room with kitchenette, 2 terraces, clear view over greenery. Ideal investment or 1st purchase. Easy parking nearby. Lots: 68. Fees: 6% (€ 9,000). EPC: E. Ref.: 1049509. Charges/yr : 840 €.



S NICE FABRON

159 000 €

Piscine et gardien, magnifique studio 31 m², RDJ au calme, expo Ouest, vue verdure. A voir rapidement! Cave. Possibilité parking sous-sol en + 159 000€ dont 6% d'honoraires d'agence charge acquéreur soit 9000€. Lots : 403. DPE : D. Réf. : 1184184. Charges/an : 1200 €. » Swimming pool and caretaker, magnificent studio 31 m², on garden level, quiet, facing West, overlooking greenery. Cellar. Optional parking in the basement. €159 000 including 6% agency fee paid by the buyer = € 9000. Lots: 403. EPC: D. Ref.: 1184184. Charges/yr : 1200 €.



2P NICE FAC DE LETTRES

179 000 €

Dans résidence avec piscine, beau 2P, cuisine indépendante aménagée et équipée, nombreux rangements, cave. Idéal premier investissement. Lots:144. Prix 179000€ dont 5.59% d'honoraires inclus charge acquéreur (10000€). DPE : D. Réf. : 1184394. Charges/an : 2200 €. » Residence with swimming pool, nice 1-bed, new separate fitted kitchen, plenty of storage, cellar. Ideal first investment. Lots: 144. Price: €179000 including 5.59% of fees for the buyer = €10000. EPC: D. Ref.: 1184394. Charges/yr : 2200 €.



2P NICE FABRON

209 000 €

Dans résidence piscine, splendide 2P, 45 m², terrasse profonde expo Sud/Ouest, vue dégagée, magnifique cuisine US équipée, cave et parking sous-sol. Lots : 761. Prix : 209000€ dont 5.02% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 10000€. DPE : D. Réf. : 1305338. Charges/an : 1800 €. » Residence with pool, splendid 1-bed, 45m², deep terrace facing South/West, clear view, splendid fitted open kitchen, cellar and parking basement. Lots: 761. Price: € 209000 incl. 5.02% of fee for the buyer = € 10000. EPC: D. Ref.: 1305338. Charges/yr : 1800 €.



3P NICE SAINTE-MARGUERITE

329 700 €

Résidence sécurisée, proche commerces et écoles, magnifique 3P, 70m², dernier étage, terrasse, vue MER, expo SUD, cuisine US moderne. Parking ss sol, cave. Lots: NC. 32 700€ dont 5% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 15700€. DPE : D. Réf. : 1254932. Charges/an : 2211 €. » Secured residence, near shops and schools, splendid 2-bed, 70m², top floor, terrace, SEA VIEW, facing South, modern open kitchen. Underground parking, cellar. € 32 700 including 5% of fees for the buyer = € 15700. EPC: D. Ref.: 1254932. Charges/yr : 2211 €.



3P NICE FABRON

340 000 €

Dernier étage, vaste 3P 80 m², traversant. Séjour 26 m² expo Sud/Ouest, terrasse profonde aucun vis-à-vis ! Box sous-sol 2 caves. Garage en + . À Rafrachir. Lots : 199 dont 6% d'hono inclus charge acquéreur soit 20000€. DPE : D. Réf. : 1282235. Charges/an : 3600 €. » Top floor, vast 2-bed through 80 m². Living room 26 m² facing South/West, deep terrace, no opposite! Box in the basement, 2 cellars. Garage option. To be refreshed. Lots: 199. 6% fee for the buyer included = € 20000. EPC: D. Ref.: 1282235. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE FABRON ABBAYE DE ROSELAND 349 000 €

Piscine avec pool-house, tennis et gardiens. 3P, 80 m2 en angle, vaste terrasse d'angle de 45m2, vue dégagée. Grand garage fermé avec cave attenante inclus. Produit rare! Lots : 650. DPE : D. Réf. : 539207. Charges/an : 3600 €. » Swimming pool with pool-house, tennis and caretakers. 2-bed, 80 m2 in angle, vast terrace 45m2 in angle, clear view. Large closed garage with adjoining cellar. Rare product! Lots: 650. EPC: D. Ref.: 539207. Charges/yr : 3600 €.



3P NICE LANTERNE 359 000 €

Résidence avec piscine, proche commerces Pignata, magnifique 3P, 65 m2, séjour 30m2 avec îlot central, 2 terrasses, clim, dble vitrage, stores élec. Parking. 359 000€ dont 5.04% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 17500€. DPE : C. Réf. : 1147814. Charges/an : 1950 €. » Residence with swimming pool, near shops, beautiful 2-bed, 65 m2, living room 30 m2 with central island, 2 terraces, AC, double glazing, electric blinds. Car park. € 359 000 € incl. 5.04% buyer fees = € 17500. EPC: C. Ref.: 1147814. Charges/yr : 1950 €.



4P NICE FABRON 370 000 €

Dans résidence avec piscine 4P, dernier étage, 82 m2 avec terrasse et VUE MER, cuisine US. garage en sous sol. Lots : 169. Prix: 370 000€ dont 4.96% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 17500€. DPE : C. Réf. : 1062496. Charges/an : 2400 €. » Residence with swimming pool, 3-bed, top floor, 82 m2 with terrace and SEA VIEW, open kitchen. Garage in the basement. Lots: 169. € 370 000 including 4.96% of buyer fees = € 17500. EPC: C. Ref.: 1062496. Charges/yr : 2400 €.



4P NICE FABRON 445 000 €

Résidence avec piscine, 4P, 94 m2 séjour 35 m2 sur terrasse de 20 m2, cuisine indép, 2 dressings, SDB, SDD. 2 WC, cave et stationnement. Lots : 445 000 € dont 5.33% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 22500€. DPE : D. Réf. : 1263441. Charges/an : 2400 €. » Residence with swimming pool, 3-bed 94 m2, lounge 35 m2 on terrace of 20 m2, kitchen, 2 dressings, bathroom, shower. 2 WC, cellar and parking. Lots: € 445 000 including 5.33% of buyer fees = € 22500. EPC: D. Ref.: 1263441. Charges/yr : 2400 €.



V CAGNES-SUR-MER 449 000 €

A proximité Polygone Riviera, appart/villa 100 m2 séjour avec cuisine semi US, terrasse avec jardins. Double garage, cave, buanderie + un parking ext. Lots : 5. Prix : 449000 € dont 5.14% d'honoraires charge acquéreur soit 23000€. DPE : D. Réf. : 1213500. » Near Polygone Riviera, apartment/villa 100 m2, living room with semi-open kitchen, terrace with gardens. Double garage, cellar, laundry + parking space. Lots: 5. Price: € 449000 including 5.14% fees for the buyer = € 23000. EPC: D. Ref.: 1213500.



4P NICE FABRON 483 000 €

Dans résidence standing, avec piscine, magnifique 4P 94m2 vue dégagée sur les jardins. Vaste séjour 35 m2 sur terrasse de 20 m2 2 dressings, cave et stationnement. 445 000 € dont 5.33% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 22500€. DPE : D. Réf. : 1235557. Charges/an : 3150 €. » In residence of standing, swimming pool, splendid 3-bed 94m2, clear view of the gardens. Vast lounge 35 m2 on terrace of 20 m2, 2 dressings, cellar and parking space. € 445 000 € including 5.33% fees for the buyer = € 22500. EPC: D. Ref.: 1235557. Charges/yr : 3150 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE MUSICIENS

399 000 €

Dans un immeuble récent, en étage élevé, 5P, 4 chambres, très bon état, cuisine équipée, bien distribué, 3 salles de bains, lumineux, climatisation. Possibilité 2 parkings en sous-sol. Proche mer et commerces. DPE : NC. Réf. : 1199953. Charges/an : 2820 €. >> In a recent building, high floor, 4 bedrooms, very good condition, kitchen, well distributed, 3 bathrooms, bright, air conditioning. Option: 2 parking spaces in the basement. Close to the beach. EPC: NC. Ref.: 1199953. Charges/yr : 2820 €.



EXCLUSIVITÉ

L NICE MUSICIENS/CARRÉ D'OR.

380 000 €

En plein coeur de la ville, beau Loft de 94 m2, parfait état, très lumineux, calme, cuisine équipée, 2 bains, 2 chambres. Proche mer, commerces, tramway et toutes commodités. DPE : NC. Réf.:1291986.Charges/an:720€.>>Intheheartofthecity,beautifulloftof 94 m2, perfect condition, very bright, quiet, fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 bedrooms. Near sea, shops, tramway and any facilities. EPC: NC. Ref.: 1291986. Charges/yr : 720 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

245 000 €

Dans une résidence de standing et sécurisée, en plein coeur du quartier «Cimiez», Très beau 3P traversant au calme avec une vue dégagée. Bien exposé, lumineux, en étage élevé. Proche écoles et commerces. DPE : NC. Réf. : 1217846. Charges/an : 2040 €. >> In a luxurious and secure residence, in the heart of the «Cimiez» district, beautiful 2-bed through, quiet, with a clear view. Well exposed, bright, high floor. Near schools and shops. EPC: NC. Ref.: 1217846. Charges/yr : 2040 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE COEUR LIBERATION

289 000 €

3P, immeuble bourgeois, en étage élevé, d'angle et lumineux. Beaux volumes, balcon, cave. Proche des commerces, des commodités et du tramway. Très bon état. DPE : C. Réf. : 1203919. Charges/an : 120 €. >> Corner 2-bed, stately building, high floor, bright. Spacious, balcony, cellar. Close to shops, amenities and the tramway. Very good condition. EPC: C. Ref.: 1203919. Charges/yr : 120 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE COEUR MUSICIENS

453 000 €

Immeuble Art-Déco, beau 4/5 pièces de caractère, traversant. Plafond, frise, piliers et magnifique fresque mosaïque d'origine Art-Déco dans le vaste séjour avec cuisine ouverte équipée. Grande cave. DPE : NC. Réf. : 1499. >> Art-Deco building, beautiful 4/5 roomed of character, crossing. Ceiling, frieze, pillars and magnificent Art-Deco mosaic fresco in the vast lounge with equipped open kitchen. Large cellar. EPC: NC. Ref.: 1499.



EXCLUSIVITÉ

V BENDEJUN

347 000 €

Maison, 30 minutes de Nice, belle maison récente 5P, 140 m2 sur un terrain de 1500 m2. Ensoleillée, lumineuse, triple exposition et belle vue dégagée. Dressing, buanderie, parking 4 places et un grand garage. DPE : C. Réf. : 992756. >> House, 30 minutes from Nice, beautiful recent house 5 rooms, 140 m2 on a plot of 1500 m2. Sunny, bright, triple exposure and beautiful clear view. Dressing room, laundry room, 4 parking spaces and a large garage. EPC: C. Ref.: 992756.



EXCLUSIVITÉ

S NICE GAMBETTA

69 500 €

Proche Parc Impérial, studio au calme, exposé Sud, vue dégagée, balcon. A deux pas des commerces et des commodités. DPE : NC. Réf. : 361280. Charges/an : 1392 €. >> Near Imperial Park, quiet studio, facing south, open view, balcony. Closet shops and amenities. EPC: NC. Ref.: 361280. Charges/yr : 1392 €.



EXCLUSIVITÉ

V GATTIÈRES

214 000 €

Dans le village historique, au calme, maison 3P entièrement refaite à neuf. Cuisine équipée, très bien distribuée, avec toutes les commodités accessibles à pied. Grand parking gratuit à 50m. DPE : G. Réf. : 1217428. >> In the historic village, quiet, 2-bed home entirely renovated. Fitted kitchen, very well distributed, all amenities within walking distance. Vast free parking just 50m away. EPC: G. Ref.: 1217428.



EXCLUSIVITÉ

S NICE RIQUIER

118 000 €

Idéal placement locatif. Dans un immeuble Niçois, très beau studio en parfait état, très lumineux, cuisine équipée, état neuf, belles prestations, faibles charges. Éligible dispositif Pinel (Réduction Impôts). DPE : NC. Réf. : 1299821. >> Ideal rental investment. In a typical building of Nice, very nice studio in perfect condition, very bright, equipped kitchen, new, nice fittings, low charges. Eligible to the Pinel law (Tax Reduction). EPC: NC. Ref.: 1299821.



EXCLUSIVITÉ

S NICE FAC DE LETTRES

69 000 €

Au calme dans un immeuble récent et en étage élevé, beau studio, bien distribué, cuisine aménagée, balcon, rangements. Cave. Possibilité parking en supplément. DPE : NC. Réf. : 976209. Charges/an : 154 €. >> Quiet, in a modern building and on high floor, nice studio, well distributed, kitchen, balcony, storage. Cellar. Parking option. EPC: NC. Ref.: 976209. Charges/yr : 154 €.



EXCLUSIVITÉ

S SAINT-LAURENT-DU-VAR LE PORT

114 000 €

IDÉAL PLACEMENT LOCATIF, à 100 m des plages et à deux pas du Centre Commercial Cap 3000, studio en étage, 30 m2 bien distribué, exposé Sud, très lumineux, véranda. Proche de toutes les commodités et de la gare. DPE : NC. Réf. : 908416. Charges/an : 1140 €. >> IDEAL RENTAL INVESTMENT, 100 m from the beach and close to the Cap 3000 shopping mall, studio on upper floor, 30 m2, well distributed, facing south, very bright, veranda. Close to all amenities and the train station. EPC: NC. Ref.: 908416. Charges/yr : 1140 €.



EXCLUSIVITÉ

V RIGAUD

224 000 €

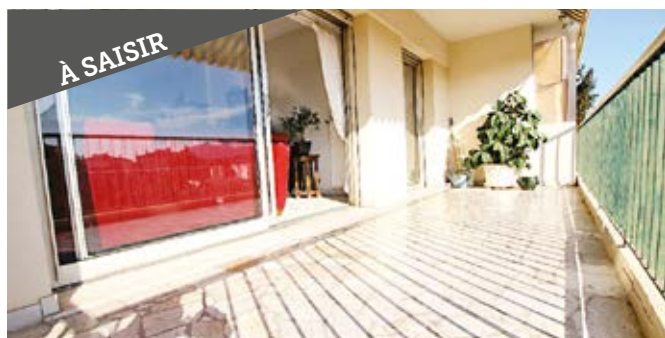
A 1h de Nice, au coeur des montagnes dans un village dynamique, maison 4 pièces, au calme, entièrement rénovée, cuisine équipée, double exposition, terrasse avec vue panoramique, jardinet. A 20mn des stations de ski. DPE : G. Réf. : 1190718. >> Just 1 hour from Nice, in the heart of the mountains in a dynamic village, 4-room house, quiet, fully renovated kitchen, double exposure, panoramic terrace, garden. 20mn from ski resorts. EPC: G. Ref.: 1190718.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE BAS CIMIEZ
265 000 €

En avant-dernier étage d'un immeuble années 30, 3 pièces, belles hauteurs sous plafond, belle vue dégagée sur la verdure et un palace de la belle époque. Balcons. Cave. Parfait état. DPE : E. Réf. : 5057297. Charges/an : 2640 €. » Penultimate floor of a building of the 1930s, 2-bed, high ceiling, nice clear view over greenery and a palace of the Belle Epoque. Balconies. Cellar. In a perfect condition. EPC: E. Ref.: 5057297. Charges/yr : 2640 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE MUSICIENS
305 000 €

Dans une résidence de standing sécurisée avec gardien, 3 pièces de 82 m² environ. Séjour sur terrasse exposée Sud/Ouest, 2 chambres sur balcon, cuisine équipée, salle de bains avec WC. Climatisé, cave. DPE : B. Réf. : 11854268. Charges/an : 2982 €. » In a luxury residence with guard, 2-bed of 82 m². Lounge overlooking terrace facing South/West, 2 bedrooms onto balcony, fitted kitchen, bathroom with WC. Air-conditioned, cellar. EPC: B. Ref.: 11854268. Charges/yr : 2982 €.


À SAISIR
3P NICE CIMIEZ
355 000 €

Au sein d'une agréable résidence au calme, 3P, 83 m², beaux volumes et belles hauteurs sous plafonds. Cuisine et séjour sur extérieur. Rafraîchissement à prévoir. Garage et cave. DPE : D. Réf. : 16627395. Charges/an : 3200 €. » Within a pleasant & quiet residence, 2-bed 83 m², nice volumes and high ceilings. Kitchen and living room onto outside. Refreshment required. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 16627395. Charges/yr : 3200 €.


EXCLUSIVITÉ
6P NICE MUSICIENS
595 000 €

Dans bel immeuble bourgeois avec ascenseur, 6P, entièrement rénové de 127 m². Grand séjour d'angle. Sols en marbre et parquet, climatisation réversible et belles hauteurs sous plafonds. Idéal profession libérale. DPE : E. Réf. : 16605497. Charges/an : 2120 €. » In a nice bourgeois building with elevator, 5-bed, entirely renovated with a surface of 127 m². Large corner living room. Marble and parquet floors, reversible air-conditioning and high ceiling. Ideal liberal profession. EPC: E. Ref.: 16605497. Charges/yr : 2120 €.


VUE MER
4P NICE FABRON
535 000 €

En dernier étage d'une résidence de grand standing avec piscine, parc et gardien, 4 pièces d'angle d'env. 100 m². Séjour ouvrant sur terrasse de 26 m², 3 chambres sur terrasse. Vue mer panoramique. Garage, cave. DPE : D. Réf. : 5070572. Charges/an : 6240 €. » Top floor of a residence of high standing with swimming pool, park and guard, 3-bed in angle of about 100 m². Lounge opening onto terrace of 26 m², 3 bedrooms onto terrace. Panoramic sea view. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: 5070572. Charges/yr : 6240 €.


COUP DE COEUR
4P NICE CARRÉ D'OR
785 000 €

Appartement traversant et lumineux 118 m², en étage élevé d'un immeuble de grand standing. Séjour 40 m² ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres dont 2 suites. Climatisation. Cave. Possibilité garage en sus. DPE : D. Réf. : 16564328. Charges/an : 5520 €. » Crossing and bright apt. of 118 m², on high floor of an upmarket building. Lounge of 40 m² opening onto terrace, equipped kitchen, 3 bedrooms including 2 suites. Air conditioner. Cellar. Optional garage. EPC: D. Ref.: 16564328. Charges/yr : 5520 €.

EXCLUSIVITÉ



3 PIÈCES NICE CARABACEL

Adresse prestigieuse pour ce 3P en avant-dernier étage d'une résidence neuve de grand standing située en retrait de la rue au calme. Séjour et cuisine équipée donnant sur terrasse, 2 chambres sur balcon. Belles prestations. Garage. DPE : C. Réf. : 16594704. Charges/an : 1140 €.



Prestigious address for this 2-bed on penultimate floor of a new residence of high standing set back from a quiet street. Lounge and fitted kitchen onto terrace, 2 bedrooms onto balcony. Upscale features. Garage. EPC: C. Ref.: 16594704. Charges/yr : 1140 €.

690 000 €

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX : + 33 (0)4 93 82 31 58



6P NICE CIMIEZ

1 980 000 €

Dans un magnifique hôtel particulier en plein coeur de Cimiez, superbe appartement sur 2 niveaux avec terrasse, jardin paysagé de 1000 m² et piscine privative. Salle d'eau/de bains pour chaque chambre. Dressings. 2 parkings. DPE : B. Réf. : 11104. Charges/an : 10518 €. » In a beautiful mansion in the heart of Cimiez, superb apartment on 2 levels with terrace, landscaped garden of 1000 m² and private pool. Room/bathroom for each room. Dressings. 2 car parks. EPC: B. Ref.: 11104. Charges/yr : 10518 €.



5P NICE MONT BORON

1 165 000 €

Appartement de prestige avec magnifique terrasse avec une vue mer et ville époustouflante. Deux caves et un garage dans la résidence. DPE : D. Réf. : 11156. Charges/an : 6326 €. » Prestigious apartment with a magnificent terrace enjoying a stunning sea and city view. Two cellars and a garage in the residence. EPC: D. Ref.: 11156. Charges/yr : 6326 €.



3P NICE PROCHE NEGRESCO

395 000 €

Dans un immeuble Art Déco des années 30, agréable 3P traversant à l'étage, au calme et lumineux. Cave. DPE : C. Réf. : 11146. Charges/an : 1192 €. » In an Art Deco building of the 30s, nice 2-bed through on the upper floor, quiet and bright. Cellar. EPC: C. Ref.: 11146. Charges/yr : 1192 €.



3P NICE MUSICIENS

285 000 €

Grand et beau 3P, entrée avec sur la gauche, salon ouvrant sur balcon, salle à manger, cuisine américaine équipée, 2 grandes chambres et salle d'eau avec wc et bidet. Proche tous commerces et commodités. DPE : D. Réf. : 11145. Charges/an : 3000 €. » Large and beautiful 2-bed, entrance, living room opening onto balcony, dining room, fitted open kitchen, 2 vast bedrooms and shower room with toilet and bidet. Close to shops and facilities. EPC: D. Ref.: 11145. Charges/yr : 3000 €.



2P NICE CENTRE VILLE

195 000 €

Dans un immeuble ancien sécurisé, appartement avec balcon, proche tramway et Victor Hugo. Calme total. DPE : NC. Réf. : 11129. Charges/an : 1658 €. » In an ancient secured building, apartment with balcony, close to tram and Victor Hugo. Total calm. EPC: NC. Ref.: 11129. Charges/yr : 1658 €.



3P NICE CENTRE VILLE

230 000 €

En plein centre ville, proche de tous commerces, appartement traversant entièrement rénové avec balcon, à l'étage, avec grenier. DPE : NC. Charges/an : 2164 €. Réf. : 11160. » In the city center, near all shops, crossing apartment entirely renovated with balcony on the upper floor and attic. Epc : NC. Charges/yr : € 2164. Réf : 11160.

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX : + 33 (0)4 93 82 31 58



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NEGRESCO

955 000 €

Dans la résidence du «Negresco», immeuble symbole de la Côte d'Azur, magnifique appartement de prestige. Etat irréprochable et décoration recherchée, cuisine neuve entièrement équipée. À voir! DPE : NC. Réf. : 11153. Charges/an : 5700 €. >> In the «Negresco» residence, magnificent apartment of prestige. Immaculate condition and refined decoration, new fitted kitchen. EPC: NC. Ref.: 11153. Charges/yr : 5700 €.



5P VILLEFRANCHE-SUR-MER

950 000 €

Appartement de prestige en avant dernier étage d'une résidence plongée dans le calme de la pinède surmontant la rade de Villefranche-sur-Mer et Saint-Jean-Cap-Ferrat. Belle terrasse habitable, garage et cave. DPE : D. Réf. : 11097. Charges/an : 5472 €. >> Prestigious apartment on the top floor of a very quiet residence set amidst the pine forest surmounting the harbor of Villefranche-sur-Mer and Saint-Jean-Cap-Ferrat. Gorgeous terrace, garage and cellar. EPC: D. Ref.: 11097. Charges/yr : 5472 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLACE MOZART

338 000 €

Superbe emplacement pour cet appartement dans un immeuble standing sur la Place Mozart, au coeur des Musiciens. 2P de plus de 60 m2 en parfait état avec balcons. A voir! DPE : D. Réf. : 11110. Charges/an : 2252 €. >> Superb location for this apartment in a luxury building on Mozart Square in the heart of the Musicians area. 1-bed of over 60m2 in perfect condition with balconies. EPC: D. Ref.: 11110. Charges/yr : 2252 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROCHE MER ET NEGRESCO

260 000 €

A quelques pas de la Promenade des Anglais et proche toutes commodités, appartement en bon état de 50 m2, à l'étage avec balcon et cave. DPE : NC. Réf. : 11132. Charges/an : 2700 €. >> A few steps from the promenade and close to all amenities of 50m2, apartment in good condition, entrance with wardrobe with access to a living room, fully equipped and furnished kitchen. Air conditioner. Cellar. EPC: NC. Ref.: 11132. Charges/yr : 2700 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR

165 000 €

Dans le centre de Nice, dans le carré d'or, proche de tout commerces et commodités, magnifique studio avec exposition Ouest, vue dégagée et calme absolu. DPE : NC. Réf. : 11150. Charges/an : 482 €. >> In the center of Nice, in the Golden Square, close to all shops and amenities, beautiful studio with west facing view. Quiet. EPC: NC. Ref.: 11150. Charges/yr : 482 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE PROCHE VICTOR HUGO

138 000 €

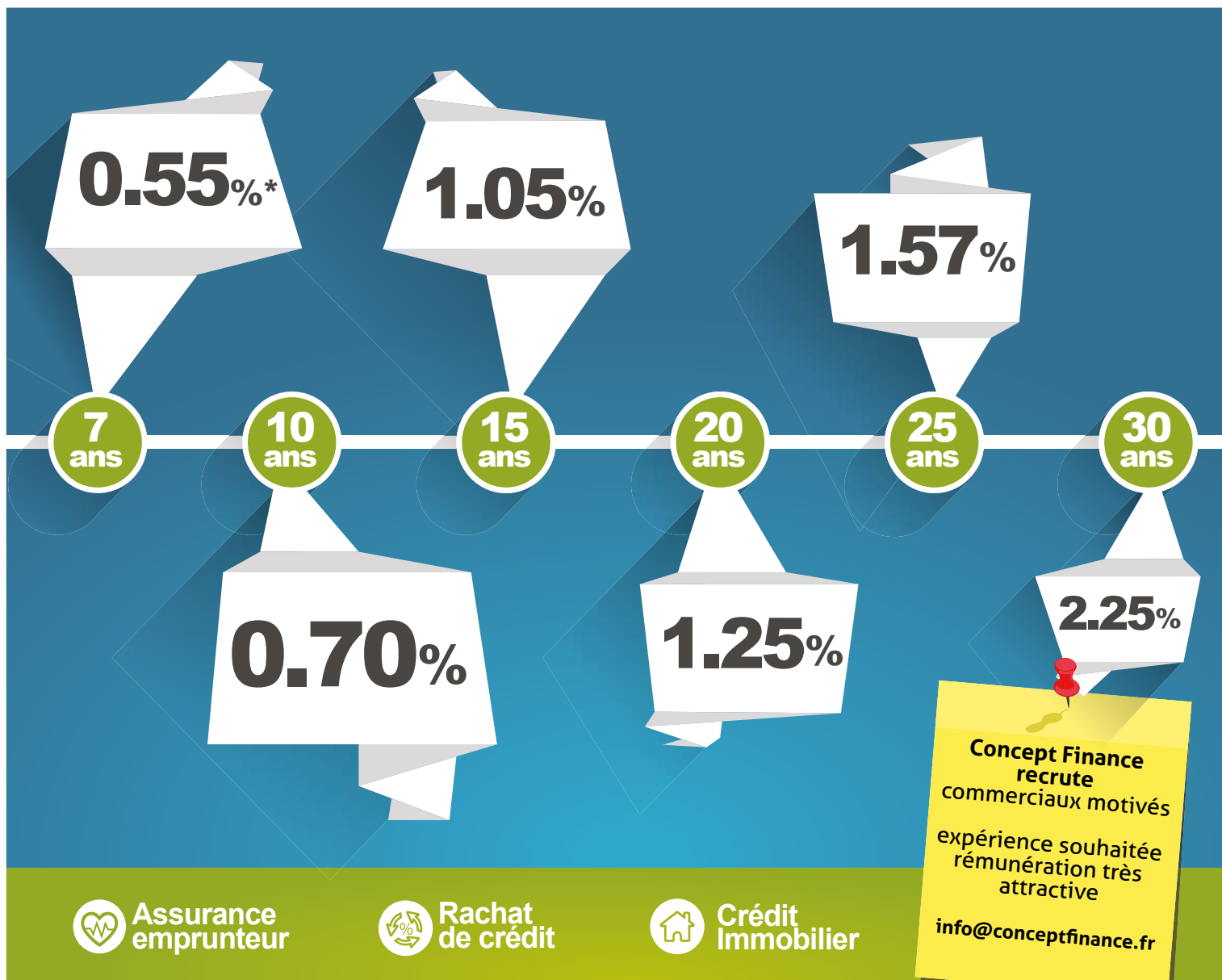
En plein centre ville, sur cour au calme, appartement dans un magnifique immeuble bourgeois au calme total. Cave. DPE : F. Réf. : 11111. Charges/an : 660 €. >> In the city center, courtyard in a quiet apartment, beautiful old building. Total calm. Cellar. EPC: F. Ref.: 11111. Charges/yr : 660 €.



Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS CE MOIS-CI



Assurance
emprunteur



Rachat
de crédit



Crédit
Immobilier

WWW.CONCEPTFINANCE.FR info@conceptfinance.fr

ANTIBES



04 92 93 01 50

NICE



04 22 16 70 86

Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 7 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 971.05€, hors assurances, coût intérêts 1568€ TEG annuel : 0.55% soit TEG mensuel 0.045% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 10 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 690.47€ hors assurances, coût intérêts 2 855€ TEG annuel : 0.70% soit TEG mensuel 0.058% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 15 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 480.56€ hors assurances, coût intérêts 6 500€ TEG annuel : 1.05% soit TEG mensuel 0.0875% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 20 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 376.91€, hors assurances, coût intérêts 10 457€ TEG annuel : 1.25% soit TEG mensuel 0.10% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 25 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 322.59€, hors assurances, coût intérêts 16 775€ TEG annuel : 1.57% soit TEG mensuel 0.13% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 30 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 305.80€, hors assurances, coût intérêts 30 086€ TEG annuel : 2.25% soit TEG mensuel 0.188% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie.





EXCLUSIVITÉ

4P NICE ARIANE

139 000 €

Beau 4P en bon état, 3 chambres au calme donnant sur un balcon et vue sur les jardins de la copropriété, entrée, séjour sur terrasse, cuisine indépendante, salle de bains, WC, garage fermé en sous-sol. DPE : D. Réf. : B-E0L0FW. Charges/an : 1800 €. » Gorgeous 3-bed in good condition, 3 quiet bedrooms overlooking a balcony with views over the gardens of the co-ownership, entrance, lounge onto terrace, separate kitchen, bathroom, wc, closed garage in the basement EPC: D. Ref.: B-E0L0FW. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE

169 500 €

Dans splendide immeuble Bourgeois et en étage élevé, ensoleillé et au calme, charmant 2P, très bon état. Grand séjour, cuisine US aménagée et équipée, appartement très lumineux et ensoleillé. DPE : C. Réf. : B-E0KSYE. Charges/an : 1320 €. » In splendid Bourgeois building and on high floor, sunny and quiet, charming 1-bed, very good condition. Vast lounge, fitted open kitchen, very bright and sunny flat. EPC: C. Ref.: B-E0KSYE. Charges/yr : 1320 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CESSOLE

215 000 €

Proche toutes commodités, spacieux et lumineux 2P, 56 m2 traversant, entièrement rénové, séjour de 22 m2 ouvert sur terrasse, cuisine indépendante équipée, salle d'eau avec WC, chambre, cave et possibilité de garage en sus. DPE : E. Réf. : B-E0HW9K. Charges/an : 2160 €. » Near all facilities, spacious and bright 1-bed through of 56 m2, renovated throughout, lounge of 22 m2 opening onto terrace, separate fitted kitchen, bathroom with wc, bedroom, cellar and garage option. EPC: E. Ref.: B-E0HW9K. Charges/yr : 2160 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PARC IMPERIAL

339 000 €

Dans résidence avec piscine, vue mer, magnifique 3P, terrasse, séjour 30 m2 plein Sud, 2 chambres avec penderie, SDB avec fenêtre, nombreux rangements, cuisine entièrement équipée neuve, garage et parking privatif. DPE : C. Réf. : B-E081HN. Charges/an : 2112 €. » Residence with swimming pool, sea view, beautiful 2-bed, terrace, living room 30 m2 facing due South, 2 bedrooms with closet, bathroom with window, storage space, new fully equipped kitchen, garage and private parking. EPC: C. Ref.: B-E081HN. Charges/yr : 2112 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

370 000 €

Au calme absolu, dans jolie résidence, très beau 5P, excellent état, séjour double ouvrant sur terrasse vue mer et verdure, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 ou 4 chambres, cave et garage inclus. DPE : C. Réf. : B-E0L5P1. Charges/an : 1632 €. » Very quiet, in a nice residence, beautiful 4-bed, excellent condition, living room opening onto terrace, view over sea and greenery, fitted kitchen, 3 or 4 bedrooms, basement and garage included. EPC: C. Ref.: B-E0L5P1. Charges/yr : 1632 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE BAS CIMIEZ

545 000 €

Dans superbe palais bourgeois, en étage élevé, appartement 159 m2, grand séjour de 40 m2, salon, 3 chambres, 2 bains, plusieurs balcons, vue très dégagée, calme, Cave en sous-sol. Parking collectif. DPE : C. Réf. : B-E0BWFG. Charges/an : 6600 €. » In a superb palace, on high floor, apt. 159 m2, vast lounge of 40 m2, living room, 3 rooms, 2 bathrooms, several balconies, very clear view, calm. Cellar in the basement. Parking lot. EPC: C. Ref.: B-E0BWFG. Charges/yr : 6600 €.



COUP DE CŒUR

2P NICE PARC IMPERIAL

230 000 €

Dans une impasse fleurie et calme, magnifique 2/3 pièces aux volumes bien affirmés. + de 34 m² de double séjour plein Sud, petite terrasse vue dégagée Église Russe. Prestations, superbes parquets, plafonds hauts...tout est là !!! DPE : C. Réf. : 1260767. Charges/an : 1776 €. >> Quiet and flowery dead end, splendid 2/3 roomed. Spacious. Living/dining room of over 34 m² facing due South, small terrace, clear view over the Russian Church. Upscale fittings, superb parquet floors, high ceilings. EPC: C. Ref.: 1260767. Charges/yr : 1776 €.



OASIS DE CALME

V LEVENS CENTRE VILLAGE

173 700 €

Maison de Village inondée de soleil, élevée sur 3 niveaux plein Sud. Son environnement : des jardins paysagés dans le plus grand calme ambiant. Restent quelques travaux de finitions à prévoir. Une grande cave voûtée complète l'ensemble. Énorme potentiel ! DPE : NC. Réf. : 1165467. >> Sun-drenched village house, built on 3 levels facing south. Environment: landscaped gardens, very quiet. Still some finishing work needed. Large vaulted cellar. Huge potential! EPC: NC. Ref.: 1165467.



OPPORTUNITÉ

3P NICE HAUT H.DUNANT/CAP DE CROIX

175 000 €

Agréable 3P fonctionnel, hyper lumineux en angle dans petit immeuble de standing. Long balcon filant. Des travaux à prévoir pour optimiser l'endroit. Inclus une cave et un parking privé en extérieur. Aucun vis-à-vis ! DPE : E. Réf. : 1165636. Charges/an : 2448 €. >> Nice functional corner 2-bed, hyper bright, in a small upmarket building. Long-running balcony. Work required. Includes a cellar and private outdoor parking space. No opposite! EPC: E. Ref.: 1165636. Charges/yr : 2448 €.



IDÉAL 1ER ACHAT

2P NICE HAUT GAMBETTA

139 000 €

Avant-dernier étage traversant aux vues agréables, 40 m² bien conçus, cuisine équipée semi-ouverte, grande chambre, deux balcons. Prévoir rafraîchissement. Proche de toutes les commodités dans un quartier dynamique. DPE : D. Réf. : 1087094. Charges/an : 1660.85 €. >> Penultimate floor, crossing, pleasant views, 40 m² well designed, semi-open equipped kitchen, large bedroom, two balconies. Refreshment required. Close to all amenities in a dynamic neighborhood. EPC: D. Ref.: 1087094. Charges/yr : 1660.85 €.



S NICE CAFFARELLI

99 000 €

Idéal investissement, studio avec balcon rue Caffarelli en 6ème étage, coin cuisine équipée semi-ouverte sur la pièce à vivre, balcon. Proximité commodités, universités/écoles. Lots : 77. DPE : E. Réf. : 1308115. Charges/an : 1440 €. >> Ideal investment, studio with balcony, Rue Caffarelli, 6th floor, semi-opened kitchen corner onto lounge, balcony. Near amenities, universities/schools. Lots: 77. EPC: E. Ref.: 1308115. Charges/yr : 1440 €.



S NICE CARRÉ D'OR MEYERBEER

155 000 €

Studio en 5ème étage, au calme sur cour dégagée, 24 m², bon état général. A 100 mètres de la mer, bénéficiant de toutes les commodités au pied de l'immeuble tout en étant au calme. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1307765. Charges/an : 1200 €. >> Studio on the 5th floor, quiet, overlooking quiet courtyard, 24m², good condition. Just 100m from the sea, all facilities at the foot of the building. Quiet. EPC: D. Ref.: 1307765. Charges/yr : 1200 €.



4P NICE FLEURS

548 000 €

Proche mer dans très beau Bourgeois, superbe appartement de 4/5 Pièces en excellent état, bénéficiant de 3 chambres à coucher, cuisine indépendante, salle à manger, deux bains. À seulement 5 min à pied de la mer. DPE : NC. Réf. : 1012. >> Close to sea in a beautiful bourgeois building, super 4/5 room apt. in very good condition: 3 bedrooms, independent kitchen, dining room, two baths. A 5 min walk to the sea. EPC: NC. Ref.: 1012.



2P NICE BAUMETTES

265 000 €

Dans immeuble de standing, 2P en dernier étage avec vastes terrasses (14 et 23 m²) bénéficiant en partie d'une vue mer et ville jusqu'au port, collines. Prévoir travaux, cave, parking collectif. Proximité mer. DPE : E. Réf. : 1005. Charges/an : 1760 €. >> In a building of standing, 1-bed on the top floor with vast terraces (14 and 23 m²) enjoying a clear view to the sea and port, hills. Work required, cellar, parking. Near the sea. EPC: E. Ref.: 1005. Charges/yr : 1760 €.



V NICE PARC IMPÉRIAL

1 260 000 €

Exceptionnelle villa Belle Epoque édifiée sur 3 niveaux, grande terrasse, jardin, possibilité grand garage. Les parquets, les moulures, certains carrelages sont d'époque et dans un état exceptionnel. DPE: NC. Réf.: 1308098. >> Exceptional villa of the Belle Epoque built on 3 levels, large terrace, garden, large garage option. The floors, the moldings, some tiles are of period and in an exceptional condition. EPC: NC. Ref.: 1308098.



S NICE CARRÉ D'OR LIBERTÉ

143 000 €

Dernier étage, joli studio proche tous commerces et plage. Entièrement rénové par un architecte, prestations de qualité et espaces optimisés. Idéal investissement, pied à terre ou 1er achat. À découvrir ! DPE : NC. Réf. : 1308099. >> Top floor, pretty studio close to all shops and beach. Completely renovated by an architect, upscale fittings and optimized spaces. Ideal investment, holiday home or 1st purchase. EPC: NC. Ref.: 1308099.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBÉRATION/RAIBERTI

199 000 €

Au coeur de la ville, dans résidence de standing avec gardien. Beau 2P en étage, lumineux, belle vue dégagée. Entrée, salon, chambre, cuisine séparée, salle de bains et WC indépendant. Commerces, tram sur place. DPE : C. Réf. : 53032013. >> In the heart of the city, in residence of standing with caretaker. Nice 1-bed on high floor, bright, gorgeous clear view. Entrance, living room, bedroom, separate kitchen, bathroom and separate toilet. Shops, tram nearby. EPC: C. Ref.: 53032013.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE NAPOLEON III/RAOUL DUFY

289 000 €

Belle résidence sécurisée avec gardien. Calme et arborée. 4P traversant avec terrasse et balcon, 1er étage, vue dégagée et aperçu mer. Cave et garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : 11402016. >> Beautiful residence with guard. Green and quiet. 3-bed through with terrace and balcony, 1st floor, open views and sea view. Cellar and garage in the basement. EPC: C. Ref.: 11402016.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/ GEORGES V

329 000 €

Grand 3P, vue mer panoramique, traversant, calme, plein Sud et sans vis-à-vis, dans un parc avec gardien. Entrée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres vue mer et verdure, SDB avec WC, WC séparé. A rénover. DPE : NC. Réf. : 11222015. >> Large 2-bed, panoramic sea view, crossing, calm, facing due South and without opposite, in a park with guard. Entrance, living room with terrace facing the sea, 2 bedrooms with sea view, bathroom with wc, separate wc. To be renovated. EPC: NC. Ref.: 11222015.



VUE MER

3P NICE PARC IMPERIAL/CYTHÈRE

485 000 €

Magnifique 3/4P, traversant, lumineux, 120 m² au sol. Terrasse vue panoramique mer, montagne et ville. Le calme de la campagne à 5 mn de la mer et du centre ville. Résidence de standing, piscine, gardien. DPE : C. Réf. : 11422016. >> Beautiful 3/4-roomed, crossing, bright, 120m². Terrace with panoramic sea, mountain and city views. The quietness of the countryside just 5 mn from the sea and the city center. Upmarket residence, pool, caretaker. EPC: C. Ref.: 11422016.



RARE

4P NICE PORT/MONT BORON

485 000 €

Vous serez séduit par ce magnifique 4P, dernier étage, aperçu mer, traversant avec terrasse et balcon, au calme. Résidence avec gardien. Entièrement refait. Garage, cave, 45.000 € en plus du prix. DPE : D. Réf. : 11382016. >> You will love this beautiful 3-bed, top floor, sea view, crossing with terrace and balcony, quiet. Residence with caretaker. Completely redone. Cellar, garage option: € 45,000. EPC: D. Ref.: 11382016.



COUP DE COEUR

4P NICE PARC IMPÉRIAL/CYTHÈRE

550 000 €

Superbe 4P traversant en étage, terrasse et jardin. Refait avec de beaux matériaux. Superbe salon, salle à manger et cuisine US de 46 m², cave. Parkings à la location, possibilité achat garage. Résidence de standing, gardien, piscine. DPE : C. Réf. : 11252016. >> Superb 3-bed through on high floor, terrace and garden. Re-done with beautiful materials. Superb living room, dining room and kitchen of 46 m², cellar. Parking for rent, garage for sale. Residence of standing, caretaker, swimming pool. EPC: C. Ref.: 11252016.



EXCLUSIVITÉ

S NICE RIQUIER

105 000 €

Beau studio, rénové, proche toutes commodités, kitchenette équipée, salle d'eau, appartement vendu meublé. Idéal investissement ou 1ère acquisition. Faibles charges. Lots : 59. DPE : C. Réf. : 14448722. Faibles charges. Charges/an : 612 €. >> Beautiful studio, renovated, close to all amenities, kitchenette, shower room, apartment sold furnished. Ideal investment or 1st purchase. Low costs. Lots: 59. EPC: C. Ref.: 14448722. Low charges. Charges/yr : 612 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE MAGNAN

195 000 €

Dans immeuble moderne avec piscine, beau 2P avec vaste terrasse, vue mer latérale. Entrée, séjour avec cuisine US, chambre avec placard. SDE. Lots: 300. DPE : C. Réf. : 14564110. Charges/an : 900 €. >> In a modern building with pool, beautiful 1-bed with large terrace, lateral sea view. Entrance, lounge with open kitchen, bedroom with cupboard. Shower room. Lots: 300. EPC: C. Ref.: 14564110. Charges/yr : 900 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLACE MASSÉNA

249 000 €

Standing, au calme, beau 2P, séjour avec balcon plein Sud, coin cuisine, SDE avec WC et d'une chambre. Belle hauteur sous plafond, très lumineux. Lots : 27. DPE : D. Réf. : 13906686. Charges/an : 1075€. >> Upmarket area, quiet, beautiful 1-bed, living room with South facing balcony, kitchenette, shower room with WC and bedroom. High ceilings, very bright. Lots: 27. EPC: D. Ref.: 13906686. Charges/yr : 1075 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR/VICTOR HUGO

179 000 €

Studio avec terrasse de 21 m2 en RDJ dans immeuble de standing, entrée avec placard, kitchenette équipée, salle de bains, WC séparé. Vendu meublé. A ne pas manquer! Lots : 63. DPE : D. Réf. : 14501823. Charges/an : 636 €. >> Studio with terrace of 21m2 on garden level In building of standing, entrance with wardrobe, kitchenette, bathroom, separate toilet. Sold furnished. Lots: 63. EPC: D. Ref.: 14501823. Charges/yr : 636 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/PROMENADE

635 000 €

Dans immeuble de standing avec concierge, 3P avec une vaste terrasse, vue mer latérale, vaste séjour avec cuisine US entièrement équipée, 2 chambres au calme, 2 Sde. Cave. Lots : 78. DPE : C. Réf. : 14568542. Charges/an : 3024 €. >> Upmarket building with caretaker, 2-bed with vast terrace, lateral sea view, large lounge with fitted open kitchen, 2 quiet bedrooms, 2 shower rooms. Cellar. Lots: 78. EPC: C. Ref.: 14568542. Charges/yr : 3024 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE L'ARCHET

690 000 €

Rare, proche Hôpital l'Archet, dans résidence avec piscine, dernier étage, 4P avec large terrasse expo Sud, 3 chambres, au calme, cuisine séparée et équipée, 2 SDE. Très belles prestations. Garages, cave. Lots : 50. DPE : D. Réf. : 8993025. Charges/an : 4620 €. >> Near l'Archet hospital, in a residence with swimming pool, top floor, 3-bed with South facing terrace, 3 bedrooms, separate fitted kitchen, 2 showers. Very nice amenities. Garages, cellar. Lots: 50. EPC: D. Ref.: 8993025. Charges/yr : 4620 €.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE MONT BORON
695 000 €

3p traversant en dernier étage, avec vue panoramique, dans résidence haut de gamme. Salon et chambres sur terrasses. Cuisine indépendante. Salle de bains, salle de douches, wc indépendants. Garage double et cave. DPE : NC. Réf. : 348418. Charges/an : 3708 €. » 2-bed through on the top floor, with panoramic view, upmarket residence. Lounge and bedrooms onto terraces. Separate kitchen. Bathroom, shower room, separate wc. Double garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 348418. Charges/yr : 3708 €.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-AUGUSTIN
189 000 €

«Rose de France», California. 3P, 70 m² vue mer, 4ème étage, traversant Sud Nord, dans résidence récente, sécurisée et bien entretenue. Cuisine indépendante. Salle de bains. Wc Indépendants. Cave. Vendu loué 872 €. DPE : NC. Réf. : 347382. Charges/an : 2040 €. » «Rose of France», California. 2-bed, 70 m², sea view, 4th floor, crossing South/North, recent residence, secure and well maintained. Separate kitchen. Bathroom. Separate wc. Cellar. Sold rented € 872. EPC: NC. Ref.: 347382. Charges/yr : 2040 €.

EXCLUSIVITÉ

2P NICE FLEURS
159 000 €

GAMBETTA/PASSY. Beau 2p de 42 m² entièrement rénové, en RDC avec terrasses de 60 m², résidence de standing récente, sécurisée et au calme absolu au fond d'une impasse privée. Possibilité parking en sus. Loué 620 €. DPE : D. Réf. : 347367. Charges/an : 1800 €. » GAMBETTA/PASSY. Nice 1-bed of 42 m² entirely renovated, on ground floor, terraces of 60 m², recent luxury residence, secure, very quiet, at the bottom of a private deadend. Parking option. Rented € 620. EPC: D. Ref.: 347367. Charges/yr : 1800 €.

EXCLUSIVITÉ

3P NICE NORD SAINT-SYLVESTRE
189 000 €

Dans immeuble sécurisé, 3P rénové, grand séjour lumineux en angle de 24 m² avec cuisine US et donnant sur balcons, 2 chambres, SDD et WC indépendant avec lave-mains. DPE : D. Réf. : 342161. Charges/an : 2688 €. » In secure building, 2-bed renovated, large & bright living room of 24 m² in angle with kitchen and overlooking balconies, 2 bedrooms, shower and separate toilet with sink. EPC: D. Ref.: 342161. Charges/yr : 2688 €.

COUP DE COEUR

3P NICE CENTRE GAMBETTA/PASSY
270 000 €

2/3P traversant NORD/SUD, 2ème étage d'un immeuble bien entretenu en plein coeur de la ville à deux pas de toutes les commodités. DPE : NC. Réf. : 344078. Charges/an : 1620 €. » 2/3-roomed crossing NORTH/SOUTH, 2nd floor of a well maintained building in the heart of the city, close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 344078. Charges/yr : 1620 €.

À SAISIR

S NICE CENTRE MUSICIENS
129 000 €

Joli studio en plein coeur de Nice à deux pas du Boulevard Gambetta, 27.51 m², étage élevé. DPE : NC. Réf. : 346270. Charges/an : 2400 €. » Nice studio in the heart of Nice on Boulevard Gambetta, 27.51 m², high floor. EPC: NC. Ref.: 346270. Charges/yr : 2 400 €.



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



EXCLUSIVITÉ

S NICE OUEST CAUCADE

98 000 €

Idéal investisseur, studio 30 m2 avec terrasse dans résidence fermée avec gardien. Plein Sud. Proche commodités. Cave en sous-sol. DPE : D. Réf. : 1221544. Charges/an : 116 €. >> Ideal investor, 30m2 studio with closed terrace in a residence with caretaker. Facing due South. Close to amenities. Cellar in the basement. EPC: D. Ref.: 1221544. Charges/yr : 116 €.



SPECIAL INVESTISSEUR

2P NICE GAMBETTA

109 000 €

Proche centre, 2P de 24 m2 traversant, en étage, entièrement refait à neuf. Très calme. Proximité de toutes les commodités. DPE : NC. Réf. : 918742. Charges/an : 65 €. >> Near center, 1-bed through of 24 m2, upper floor, renovated throughout. Very calm. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 918742. Charges/yr : 65 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROCHE M.I.N

110 000 €

A 2 pas du futur pôle multimodal, ds résidence fermée avec gardien, 2P de 50 m2, 5ème étage. Séjour et cuisine ouverts sur terrasse profonde avec vue dégagée. WC indép. Dressing. Cave et parking. DPE : C. Réf. : 1254849. Charges/an : 128 €. >> 2 steps from the future multimodal hub, closed residence with caretaker, 1-bed of 50m2, 5th floor. Living room and kitchen opening onto deep terrace with clear view. Separate WC. Dressing. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: 1254849. Charges/yr : 128 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NORD HORLOGE DE CESSOLE

185 000 €

3P, 67 m2 traversant. Grande entrée, cuisine indép., séjour, 2 grandes chambres (13 m2 et 14 m2), SDE entièrement refaite, WC indép. 2 balcons. Possibilité garage. Très agréable à vivre, à 2 pas des commodités. DPE : C. Réf. : 1135962. Charges/an : 152 €. >> 2-bed through 67m2. Large entrance, kitchen, living room, 2 large bedrooms (13m2 and 14m2), shower room completely redone, separate WC. 2 balconies. Optional garage. Very pleasant, just steps from facilities. EPC: C. Ref.: 1135962. Charges/yr : 152 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION/BAS DE CESSOLE

200 000 €

3P de 65 m2 traversant situé en étage élevé. Appartement composé d'une entrée, séjour sur terrasse avec vue dégagée, 2 chambres, grande cuisine, salle de bains et WC indép. Cave en sous-sol. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 1261640. Charges/an : 220 €. >> 2-bed through of 65m2 located on high floor. Apartment consisting of an entrance, lounge on terrace with clear view, 2 bedrooms, large kitchen, bathroom and separate wc. Cellar in the basement. Work required. EPC: NC. Ref.: 1261640. Charges/yr : 220 €.

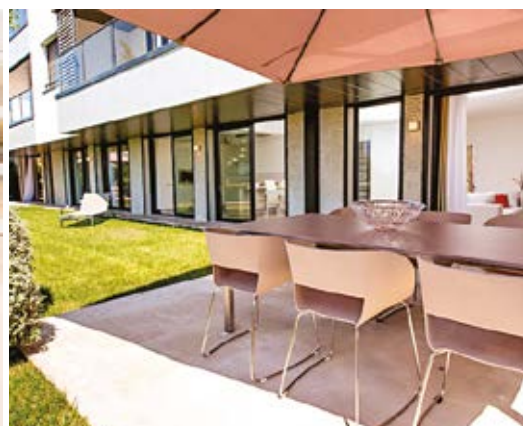


EXCLUSIVITÉ

3P NICE TZAREWITCH

320 000 €

Résidence de standing, au calme, beau 3P, 82 m2, 3ème étage. Belle entrée, séjour en Sud sur balcon, 2 très grandes chambres de 15 m2. Cuisine indép sur balcon. Très bon état. Dble vitrage. Cave, garage. DPE : NC. Réf. : 1301461. Charges/an : 277 €. >> In residence of standing, quiet, nice 2-bed of 82 m2, 3rd floor. Nice entrance, lounge facing South onto balcony, 2 very big bedrooms of 15m2. Kitchen onto balcony. Apartment in very good condition. Double glazing. Cellar and garage. EPC: NC. Ref.: 1301461. Charges/yr : 277 €.



A NICE MONT VINAIGRIER - MONT BORON

1 850 000 €

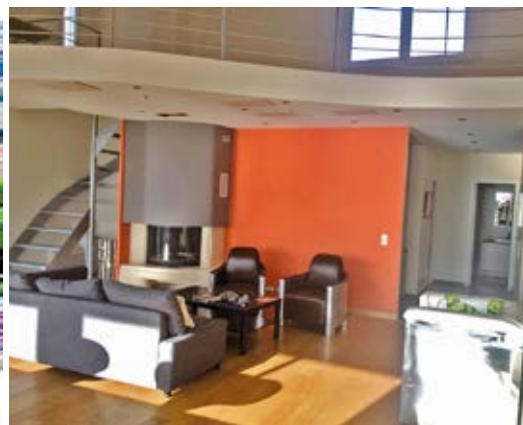
Résidence sécurisée grand standing. Piscine, parc paysagé. Rez-de-jardin 140 m². 3 chambres, 3 bains. Vaste séjour, 180 m² de jardin et terrasse. Vue panoramique Baie des Anges. Garage, parking. DPE : NC. Réf. : 1661. Charges/an : 6000 €. >> *Secure upmarket residence. Swimming pool, landscaped park. ON garden level: 140 m². 3 bedrooms, 3 bathrooms. Vast lounge, 180 m² of garden and terrace. Panoramic view of the Baie des Anges. Garage, parking space. EPC: NC. Ref.: 1661. Charges/yr : 6000 €.*



2P NICE COEUR CIMIEZ

420 000 €

Dans luxueuse résidence avec parc paysagé, au calme absolu, magnifique 2/3 pièces traversant E/O de 80 m² en rez-de-jardin, entièrement rénové. Immense cuisine. Nombreux rangements. Salle d'eau. Wc indépendant. Jardin terrasse. Parking sous-sol. Cave. DPE : NC. Réf. : 642. Charges/an : 4000 €. >> *Luxurious residence with landscaped park, very quiet, splendid 2/3-roomed through E/W of 80 m² on garden level, entirely renovated. Huge kitchen. Plenty of storage. Bathroom. Wc. Garden/terrace. Underground parking. Cellar. EPC: NC. Ref.: 642. Charges/yr : 4000 €.*



V NICE MONT BORON

1 850 000 €

Emplacement très recherché. Superbe contemporaine 240 m². Vue féérique mer et ville. Spacieuse salle de réception avec cheminée. Grandes baies vitrées. 4 chambres. 4 salles de bains. Jardin 850 m² avec piscine. POSSIBILITÉ LOCATION VENTE. DPE : NC. Réf. : 638. >> *Highly sought-after location. Superb contemporary villa 240 m². Stunning sea and city view. Spacious living room with fireplace. Large bay windows. 4 bedrooms. 4 bathrooms. Garden 850 m² with swimming pool. POSSIBLE LEASE PURCHASE EPC: NC. Ref.: 638.*



NOUVEAUTÉ

V CONTES

695 000 €

Superbe villa 7P 165 m² dans domaine réputé, idéalement exposée dans oliveraie luxuriante de 4100 m², calme absolu, belles terrasses, vue dominante dégagée, garage, piscinable. Possibilité 2^{ème} construction. EXCLUSIVITÉ. DPE : F. Réf. : B-E0MD7N. Charges/an : 240 €. » Superb 7-room villa 165 m² in a renowned domain, ideally exposed in luxuriant olive grove of 4100 m², absolute calm, nice terraces, dominant view, garage, possible pool. Possible 2nd building. EXCLUSIVITY. EPC: F. Ref.: B-E0MD7N. Charges/yr : 240 €.



CO-EXCLUSIVITÉ

6P NICE CARRÉ D'OR

499 000 €

Beau bourgeois entre V. Hugo et Promenade des Anglais, parties communes impeccables, ascenseur, 6P, grand hall, double séjour Sud, salle de bains et salle d'eau, 4 chambres, cave, professionnel possible. DPE : C. Réf. : B-E0GRY5. Charges/an : 4080 €. » Beautiful bourgeois apt. between Victor Hugo bd and Promenade des Anglais, immaculate common areas, elevator, 6 rooms, large hall, double lounge facing South, bathroom and shower room, 4 bedrooms, cellar, suitable for professionals. EPC: C. Ref.: B-E0GRY5. Charges/yr : 4080 €.



RARE

2P NICE HYPER CENTRE

365 000 €

Proche Place Masséna et Coulée Verte. Beau Niçois, 4^{ème}, d'angle, élégant 2p 65 m² double expo., parfait état, prestations de qualité. Spacieux et lumineux séjour avec cuisine US. À voir absolument. DPE : C. Réf. : B-E0MF6R. Charges/an : 2000 €. » Near Place Masséna and La Coulée Verte. Nice typical building, 4th floor, elegant 1-bed 65 m² in angle, double exposure, perfect condition and upscale fittings. Spacious and bright living room with open kitchen. A must see. EPC: C. Ref.: B-E0MF6R. Charges/yr : 2000 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE JARDINS DE GORBELLA

339 000 €

Résidence grand standing, gardien, 3P traversant, lumineux, 6^{ème}, ascenseur, belle terrasse, superbe vue dégagée sans vis-à-vis. Grand séjour, cuisine aménagée équipée. Chambres sur balcon et jardins. Parking privatif, Tramway. DPE : C. Réf. : B-136G25. Charges/an : 1800 €. » Residence of standing, caretaker, 2-bed through, bright, 6th floor, elevator, beautiful terrace, superb clear view without opposite. Large living room, fitted kitchen. Bedrooms onto balcony and gardens. Private parking, near tramway. EPC: C. Ref.: B-136G25. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PROCHE VICTOR HUGO

525 000 €

RARE, atypique 3 pièces à vivre comme une maison. Séjour 38 m² avec belle cuisine US équipée sur grande terrasse Sud. Appartement d'architecte. Grand garage de plain-pied avec atelier, cave. DPE : D. Réf. : B-02JCKM. Charges/an : 1980 €. » RARE, atypical 2-bed to be enjoyed as a house. Lounge 38 m² with nice fitted open kitchen onto large South facing terrace. Designer apartment. Large garage on one level with workshop, cellar. EPC: D. Ref.: B-02JCKM. Charges/yr : 1980 €.

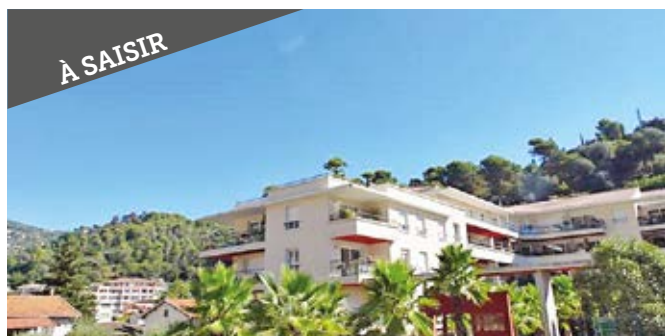


NOUVEAUTÉ

V LA TRINITE

365 000 €

Agréable maison jumelée 5P 97 m², double expo Sud/Nord. Jardin 220 m², piscine, véranda 28 m². Séjour, cheminée, cuisine US, cellier, 3 chambres, bureau. Cave + atelier en s/sol, parking, commodités, calme, école, bus. EXCLUSIVITÉ. DPE : NC. Réf. : 4984. Charges/an : 290 €. » Pleasant semi-detached house, 5 rooms, 97 m², facing South/North. Garden 220 m², pool, veranda 28 m². Lounge, chimney, open kitchen, cellar, 3 bedrooms, office. Cellar + workshop, parking, facilities, calm, school, bus. EXCLUSIVITY. EPC: NC. Ref.: 4984. Charges/yr : 290 €.



À SAISIR

S SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE VILLAGE 98 000 €

Studio de 27 m² meublé, balcon de 4 m² donnant sur un jardin collectif. A visiter rapidement ! DPE : NC. Réf. : 346043. Charges/an : 600 €. >> Studio 27 m², furnished, 4 m² balcony overlooking a communal garden. EPC: NC. Ref.: 346043. Charges/yr : 600 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE RIQUIER 185 900 €

Immeuble de bon standing sécurisé, gardien, grand 2 pièces exposé Sud ouvert sur terrasse, cuisine équipée, salle bains, WC séparé, nombreux rangements en parfait état proche de la gare, bus, tram et commerces. DPE : NC. Réf. : 336840. Charges/an : 900 €. >> Upmarket secure building, guard, large South facing 1-bed onto terrace, fitted kitchen, bathroom, separate WC, plenty of storage, perfect condition, near train station, bus, tram and shops. EPC: NC. Ref.: 336840. Charges/yr : 900 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-ROCH 252 000 €

Résidence de standing de 2013, lumineux 2P au calme sur jardin, très belle pièce à vivre donnant sur une terrasse, grande chambre, nombreux placards, parking en sous-sol possible fermé en garage, l'ensemble en parfait état. DPE : NC. Réf. : 344015. Charges/an : 1140 €. >> Upmarket residence of 2013, bright 1-bed in a quiet setting, onto garden, gorgeous living room opening onto terrace, large bedroom, many cupboards, underground parking space convertible into a garage, all in perfect condition. EPC: NC. Ref.: 344015. Charges/yr : 1140 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE EST ACROPOLIS 350 000 €

Véritable loft de 100 m² au dernier étage d'un immeuble ancien. Atypique et charmant. Possibilité 4 pièces. DPE : NC. Réf. : 338511. Charges/an : 600 €. >> Real loft of 100 m² on the top floor of an old building. Atypical and charming. Possible 4 roomed. EPC: NC. Ref.: 338511. Charges/yr : 600 €.



COUP DE COEUR

3P NICE RÉPUBLIQUE 357 000 €

Dernier étage d'un bel immeuble Art Déco en pierres de taille grand 3 pièces de 91 m² en angle, balcon, possible de transformer en 4 pièces, Est/Ouest. DPE : NC. Réf. : 345991. Charges/an : 2028 €. >> Top floor of a nice Art Deco building made of large stones. 2-bed of 91 m² in angle, balcony, convertible into a 3-bed, East/West. EPC: NC. Ref.: 345991. Charges/yr : 2028 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ 373 000 €

Petite copropriété de bon standing 103 m², lumineux refait, jamais habité, séjour en Sud/Ouest petit aperçu mer, cuisine équipée, partie nuit bien distincte, garage, cave situé proche des meilleures écoles, collège, commerces et bus. DPE : NC. Réf. : 348199. Charges/an : 3960 €. >> Small upmarket condo, 103 m², bright, renovated throughout, never inhabited, South West facing, sea view, fitted kitchen, separate sleeping area, garage, cellar, located near the best schools, shops and bus. EPC: NC. Ref.: 348199. Charges/yr : 3960 €.



A NICE

98 000 €

À deux pas de l'Université de Saint-Jean d'Angely, dans un immeuble niçois totalement rénové, au choix studio ou 2 pièces vendus neufs avec cuisine et salle de bain équipées, parquets dans les séjours, digicode et vidéophone. DPE : B. Réf. : 562. Charges/an : 500 €. >> Near the University of Saint-Jean d'Angely, in a completely renovated building, a studio or a 1-bed sold new with fitted kitchen and bathroom, parquets in the living rooms, digicode and videophone. EPC: B. Ref.: 562. Charges/yr : 500 €.



S NICE LIBERATION

135 000 €

Proche quartier de la Libération, dans rue calme, agréable 2 pièces de 37 m² avec sa cuisine et sa chambre indépendante donnant sur cours. Résidence récente des années 95 bien entretenue. Garage en supplément. DPE : C. Réf. : 348793. Charges/an : 1150 €. >> Close to the district of the Liberation, in a quiet street, a nice 1-bed of 37 m² with its kitchen and its independent bedroom overlooking a courtyard. Well maintained residence of the 1990s. Garage option. EPC: C. Ref.: 348793. Charges/yr : 1150 €.



2P NICE CENTRE VILLE

170 000 €

Superbe F2 de 28 m² entièrement rénové en plein coeur de la ville de Nice. Un deux pièces, comprenant une salle de séjour avec cuisine, une chambre, et une salle de bains avec water-closet. Très belle hauteur sous plafond. DPE : C. Réf. : FR346263. Charges/an : 600 €. >> Superb 1-bed of 28 m² entirely renovated in the heart of Nice. 1-bed comprising a living room with kitchen, a bedroom, and a bathroom with water-closet. High ceiling. EPC: C. Ref.: FR346263. Charges/yr : 600 €.



2P NICE GORBELLA

212 000 €

Au calme dans le quartier résidentiel de Gorbella, beau F2 de 45 m² avec jardin de 50 m² exposé au sud. Grand salon de 28 m² avec une cuisine américaine, le tout donnant sur le jardin. Cave. DPE : C. Réf. : 343570. Charges/an : 180 €. >> Calm, in the residential area of Gorbella, a beautiful 1-bed of 45 m² with a garden of 50 m² facing South. The apartment benefits from a large living room of 28 m² with an open kitchen, all overlooking the garden. Cellar. EPC: C. Ref.: 343570. Charges/yr : 180 €.



2P NICE GIOFFREDO

280 000 €

Superbe 2P idéalement situé à 1 min. de Massena. Rénové avec des matériaux de haut standing, l'appartement peut faire office d'un investissement ou d'un beau pied-à-terre. Entièrement équipé. Proche de toutes commodités. DPE : B. Réf. : 560. Charges/an : 600 €. >> Superb 1-bed apartment ideally located just 1 minute from Place Massena. Renovated with high quality materials, the apartment can be used as an investment or a nice holiday home. Fully equipped. Close to all facilities. EPC: B. Ref.: 560. Charges/yr : 600 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

429 000 €

3 pièces rénové avec goût et avec une belle vue mer et parc. L'appartement bénéficie d'un grand salon avec cuisine américaine toute équipée. 2 chambres avec sa propre salle de bain et douche. Terrasse de 25 m². Box en sous-sol + cave. DPE : D. Réf. : FR340294. Charges/an : 3300 €. >> 2-bed renovated with taste and with a beautiful view of sea and park. Large living room with fully equipped open kitchen. 2 bedrooms with bathroom and shower. Terrace of 25 m². Box in the basement + cellar. EPC: D. Ref.: FR340294. Charges/yr : 3300 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

763 200 €

Proche C.U.M, magnifique 3P avec terrasse et vue panoramique. 95 m² traversant Sud/Nord. Spacieux et lumineux. Entrée, séjour, cuisine américaine, 2 chambres au calme, 2 salles de bains. Cave. Excellent état. DPE : NC. Réf. : 348476. Charges/an : 2640 €. » Beautiful 2-bed with terrace and panoramic view. 95 m² crossing South/North. Spacious and bright. Entrance, living room, open kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar. Excellent condition. EPC: NC. Ref.: 348476. Charges/yr : 2640 €.



EXCLUSIVITÉ

3P ANTIBES PUJ

320 000 €

Dans belle résidence neuve avec piscine, entourée de verdure, ravissant 3P, 60 m² + 13.50 m² terrasse. Exposition Sud/Ouest. Très lumineux. Au calme absolu. Parking et garage au sous-sol. Vendu meublé. Un vrai coin de paradis. DPE : B. Réf. : 325821. Charges/an : 2760 €. » Beautiful new residence with pool, surrounded by greenery, lovely 2-bed, 60m² + 13.50m² of terrace. South/West. Very bright. Absolute calm. Parking and garage in the basement. Sold furnished. A real paradise. EPC: B. Ref.: 325821. Charges/yr : 2760 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR

350 000 €

À quelques pas de la Place Masséna magnifique 2P 44 m² + grand balcon dans immeuble récent de standing. Cave. Résidence surveillée, gardien, parties communes modernes, ascenseur. Au calme. Excellent état. DPE : NC. Réf. : 348704. Charges/an : 2400 €. » A few steps from the splendid Place Masséna, 1-bed 44 m² + big balcony in a recent building of standing. The lot has a cellar. Residence with caretaker, modern common areas, lift. Quiet. Excellent condition. EPC: NC. Ref.: 348704. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

V COLOMARS LES MOLLIÈRES

525 000 €

Proche village, belle provençale de 210 m² sur terrain de 1100 m². 4 chambres, 3 sdb, belle cuisine. Studio & atelier au sous-sol. Extérieur agréablement boisé et verduré. Vue collines. Au calme et seulement à 20 min. de Nice centre. DPE : C. Réf. : 348764. » Near the village, beautiful Provençal villa of 210 m² on ground of 1100 m². 4 bedrooms, 3 bathrooms, beautiful kitchen. Studio and workshop in the basement. Greenery. View over hills. Quiet and just 20 min. from Nice center. EPC: C. Ref.: 348764.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

550 000 €

Dans palais classé, magnifique 3P rénové. 103 m² salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, 2 SDD, cuisine indép., cave + studio indépendant. Traversant, lumineux. Emplacement idéal, à côté Plaza Mozart, au calme absolu. DPE : C. Réf. : 410. Charges/an : 2000 €. » In a listed palace, beautiful 2-bed, renovated. 103m² living room with fireplace, 2 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, independent kitchen, cellar + independent studio. Crossing, bright. Ideally located near PlaceMozart, very quiet. EPC: C. Ref.: 410. Charges/yr : 2000 €.



RARE

V NICE FLEURS

1 200 000 €

Centre ville, proche mer, exceptionnelle villa Belle Époque 180 m² + plusieurs terrasses, sur 3 niveaux. Grand salon/salle à manger, belle cuisine, 4 chambres, 4 salles de bains, 5 toilettes. Prestations haut de gamme. Au calme. DPE : NC. Réf. : 341186. » Town center, near the sea, exceptional Belle Epoque villa 180 m² + several terraces, on 3 levels. Large living/dining room, beautiful kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 5 toilets. High-end fittings. Quiet. EPC: NC. Ref.: 341186.



2P NICE CIMIEZ

199 000 €

Dans une résidence avec gardien, agréable appartement avec une belle TERRASSE, cuisine indépendante, séjour, chambre, salle de bain et toilettes séparé. Ce bien cosy est vendu avec un garage fermé en sous-sol. DPE : D. Réf. : 346657. Charges/an : 190 €. >> In a residence with caretaker, nice apartment with a beautiful TERRACE, kitchen, living room, bedroom, bathroom and separate toilet. This cozy place is sold with a closed garage in the basement. EPC: D. Ref.: 346657. Charges/yr : 190 €.



2P NICE FAC DE LETTRES

200 000 €

Appartement en excellent état au calme et très lumineux, séjour, cuisine indépendante entièrement équipée ouvrant sur un jardin privatif exposé Sud, grande chambre avec balcon aperçu mer, SDB, emplacement de parking. DPE : D. Réf. : 344177. Charges/an : 1560 €. >> Apartment in excellent condition, quiet and very bright, living room, fully equipped kitchen opening onto a private garden facing South, large bedroom with sea view, balcony, bathroom, parking. EPC: D. Ref.: 344177. Charges/yr : 1560 €.



2P NICE CARRÉ D'OR/PALAIS REINE MARIE

289 000 €

Accès direct PROMENADE. En étage, très beau 2P, excellent état, séjour et chambre donnant sur la terrasse, cuisine entièrement équipée, SDE, WC ind., excellent emplacement au calme, lumineux, gardien et cave. DPE : NC. Réf. : 341462. Charges/an : 2004 €. >> Direct access to La PROMENADE. Upper floor, beautiful 1-bed, excellent condition, living room and bedroom overlooking the terrace, fully equipped kitchen, bathroom, separate wc, excellent location, quiet, bright, guard and cellar. EPC: NC. Ref.: 341462. Charges/yr : 2004 €.



4P NICE CARABACEL

650 000 €

EXCEPTIONNEL. En plein centre-ville dans un immeuble bourgeois, entrée, séjour donnant sur immense terrasse sans vis-à-vis, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 SDB, au calme, très belle hauteur plafond, parquet, cave, parking privatif. DPE : D. Réf. : 335951. Charges/an : 308 €. >> EXCEPTIONAL. At the heart of the city in a stately building, entrance, lounge opening onto huge terrace without opposite, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, quiet, high ceiling, parquet, cellar, private parking space. EPC: D. Ref.: 335951. Charges/yr : 308 €.



6P NICE CARRÉ D'OR/BARETY

1 175 000 €

Dans somptueux bourgeois, magnifique appartement d'exception en parfait état, entrée, double séjour, pièce à vivre, cuisine indépendante, 4 belles chambres, 2 salle de bains, calme, ensoleillé, climatisation, chambre de bonne, gardien. DPE : C. Réf. : 197363. Charges/an : 400 €. >> Sumptuous building, exceptional apartment in perfect condition, entrance, living room, living room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, quiet, sunny, air conditioning, maid's room, guard. EPC: C. Ref.: 197363. Charges/yr : 400 €.



V NICE PESSICART

1 490 000 €

Magnifique Villa VUE MER en état exceptionnel, sur jardin de 2500 m2, piscine, au calme complet, vaste pièce de réception, cheminée, grande cuisine équipée indépendante, 5 chambres, buanderie/bureau, 3 salles de bains, clim. DPE : D. Réf. : 314404. >> Wonderful Villa with SEA view, exceptional condition, on a 2500m2 garden, swimming pool, very quiet, spacious reception room, fireplace, large kitchen, 5 bedrooms, laundry room/office, 3 bathrooms, air conditioning. EPC: D. Ref.: 314404.



3P NICE DEBUT PROMENADE

1 100 000 €

Proche Palais Méditerranée. Bel immeuble cossu ART DECO. Magnifique 3/4 P traversant, 106 m² + terrasse face mer. Double living + 2 grandes chambres + 2 bains. Parquet superbe au sol. Emplacement exceptionnel. Très bon état. Cave. DPE : D. Réf. : 329519. Charges/an : 3480 €. >> Nice ART DECO building. Splendid 3/4-roomed through, 106 m² + terrace facing the sea. Double living room + 2 big bedrooms + 2 bathrooms. Superb parquet flooring. Exceptional location. Very good condition. Cellar. EPC: D. Ref.: 329519. Charges/yr : 3480 €.



2P NICE CARRÉ D'OR/BUFFA

450 000 €

Immeuble récent. 7ème étage. Superbe 2P, 47 m², traversant. Entièrement rénové. Vaste terrasse à ciel ouvert et balcon 18 m². Cuisine ind. équipée. Plein SUD. Climatisation. Cave et garage fermé en s/sol. Proche Mer. DPE : D. Réf. : 341576. Charges/an : 3360 €. >> Recent building. 7th floor. Superb 1-bed, 47 m², crossing. Completely renovated. Large terrace and 18 m² balcony. Fitted kitchen. Facing due south. Air conditioner. Cellar and basement garage. Near the sea. EPC: D. Ref.: 341576. Charges/yr : 3360 €.



3P NICE DEBUT PROMENADE

680 000 €

Immeuble ART-DECO. Grand Standing. Très bel appartement. Face mer. 1er étage. 3/4 pièces 103 m², en très bon état. Séjour double + 2 grandes chambres. 2 bains. Cuisine aménagée. Cave. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : 1006. Charges/an : 3540 €. >> ART DECO Building. Penthouse. Very nice apartment. Facing the sea. 1st floor. 3/4 rooms 103 m², in very good condition. Double living room + 2 large bedrooms. 2 baths. Fitted kitchen. Cellar. Excellent location. EPC: D. Ref.: 1006. Charges/yr : 3540 €.



3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR/GRIMALDI

630 000 €

Proche Piétonne. Immeuble de Grand Standing. Rare. Luxueux 3P traversant 95 m² + terrasse 15 m². Plein soleil. Vue jardins. Séjour, 2 chambres. 2 SDB, 3 WC. Cuisine équipée. Climatisation. Cave et parking en sous-sol. DPE : D. Réf. : 332601. Charges/an : 6000 €. >> Near pedestrian area. Penthouse. Rare. Luxurious 2-bed through 95 m² + terrace 15 m². Sunny. View of gardens. Living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets. Equipped kitchen. Air conditioner. Cellar and parking in basement. EPC: D. Ref.: 332601. Charges/yr : 6000 €.



3P NICE CARRÉ D'OR/France

500 000 €

Proche Piétonne, bel immeuble bourgeois d'époque classé. Luxueux 3P, 69 m², face jardin. 2 bains, cuisine équipée luxe. Parquet au sol. Étage élevé. Double vitrage. Air conditionné. Hauteur sous plafond. DPE : NC. Réf. : 341750. Charges/an : 1872 €. >> Near pedestrian area, beautiful listed building. Luxurious 2-bed, 69 m², facing garden. 2 baths, luxury kitchen. Wooden floor. High floor. Double glazing. Air conditioning. High ceiling. EPC: NC. Ref.: 341750. Charges/yr : 1872 €.



3P SAINT-LAURENT-DU-VAR FACE TZANCK

265 000 €

Immeuble face institut. Beau 3p d'angle 68 m², avec terrasse profonde 10 m² + balcon 10 m². Exposition Sud/Ouest. Parking. Cave. A rafraîchir. DPE : D. Réf. : 338300. Charges/an : 1608 €. >> Building facing the institute. Gorgeous 2-bed in angle 68 m², with deep terrace 10 m² + balcony 10 m². South / West facing. Car park. Cellar. To be refreshed. EPC: D. Ref.: 338300. Charges/yr : 1608 €.



V SAINT-PAUL-DE-VENCE

1 245 000 €

Proximité Village et fondation Maeght, Villa récente de grand standing, état irréprochable, 290 m² avec apt indépendant, 6 chambres, garage 135 m², dépendances, terrain 2 174 m², vue dégagée collines et campagne. Maison idéale pour réception ou chambres d'hôtes. DPE : NC. Réf. : 323825. >> Nearby Village and Maeght Foundation, upmarket villa, perfect condition, 290 m² with independent apartment, 6 bedrooms, garage 135 m², outbuildings, 2174 m², view on the hills and countryside. Ideal house for reception or B&B. EPC: NC. Ref.: 323825.



V NICE OUEST FABRON SUPERIEUR

635 000 €

Secteur résidentiel, villa individuelle, charme et vue colline, carrez 113 m², jardin d'environ 700 m² avec piscine et garage fermé. Maison sur 2 niveaux avec un appartement indépendant. Au total quatre chambres. DPE : E. Réf. : 346469. >> Residential, detached villa, charm and hill view, Carrez 113m², garden of about 700 m² with pool and garage. House on 2 levels with a separate apartment. In total four bedrooms. EPC: E. Ref.: 346469.


2P NICE GAIRAUT
150 000 €

Secteur résidentiel, dans résidence de bon standing fermée, beau 2P, étage élevé. Toutes les pièces à vivre ouvrant sur un balcon terrasse ensoleillé, calme, bon état général. Cuisine indépendante aménagée, US possible. Cave, séchoir. DPE : B. Réf. : 346335. Charges/an : 1308 €. >> Residential area, in a closed residence of good standing, beautiful 1-bed, high floor. All the living areas opening onto a sunny terrace, quiet, good condition. Kitchen - possible open plan. Cellar, dryer. EPC: B. Ref.: 346335. Charges/yr : 1308 €.


4P NICE PESSICART
397 000 €

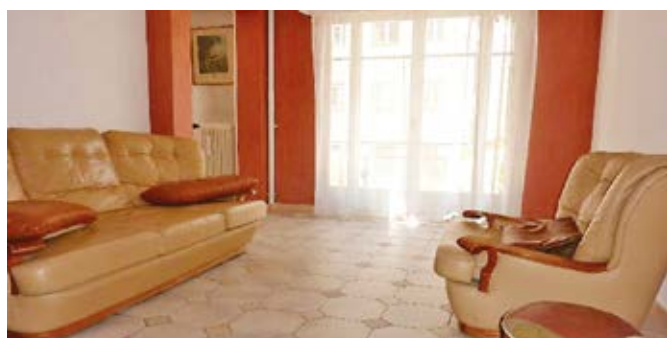
Dans résidence de bon standing fermée, très beau 4P de 90 m2 traversant, entièrement rénové avec goût, situé en dernier étage avec vue panoramique mer sans aucun vis-à-vis, lumineux. Séjour avec terrasse profonde. Calme, garage. DPE : NC. Réf. : 345003. Charges/an : 3780 €. >> Closed upmarket residence, beautiful 3-bed through of 90 m2, tastefully renovated, located on the top floor with panoramic sea view without any opposite bright. Lounge with deep terrace. Quiet, garage. EPC: NC. Ref.: 345003. Charges/yr : 3780 €.


S NICE SAINT-SYLVESTRE
125 000 €

Dans petite résidence de standing, spacieux studio 38 m2, cuisine indépendante, séjour ouvrant sur balcon, terrasse ensoleillée, dressing au calme, cave. DPE : NC. Réf. : 337046. Charges/an: 1500€. >> In a small upmarket residence, spacious 38m2 studio, kitchen, living room opening onto balcony, sunny terrace, dressing room, quiet, cellar. EPC: NC. Ref.: 337046. Charges/yr : 1500 €.


2P NICE CESSOLE
142 000 €

Beau 2P d'angle, 50 m2 au calme et proche de toutes les commodités, séjour avec cuisine US ouvrant sur une spacieuse terrasse ensoleillée de 35 m2, chambre avec balcon, bon état. DPE : D. Réf. : 322562. Charges/an : 1440 €. >> Beautiful corner 1-bed, 50 m2, quiet and close to all amenities, living room with kitchen opening onto a spacious sunny terrace of 35 m2, bedroom with balcony, good condition. EPC: D. Ref.: 322562. Charges/yr : 1440 €.


4P NICE CESSOLE
199 500 €

Proche St-Barthélémy, dans petite copropriété, beau 3/4P traversant, séjour Sud ouvrant sur balcon ensoleillée, cuisine indépendante aménagée avec balcon, bon état, proche tramway, cave, garage possible. DPE : NC. Réf. : 334628. Charges/an : 1920 €. >> Near St Bartholomew, in a building, beautiful 2-3-bed through, South living room opening onto sunny balcony, separate kitchen with balcony, good condition, near tram, cellar, garage option. EPC: NC. Ref.: 334628. Charges/yr : 1920 €.


3P NICE SAINTE-MARGUERITE
196 000 €

Dans résidence arborée avec piscine, lumineux 3P rénové traversant E/O avec vue sur jardins. Cuisine indépendante, 2 caves, parking collectif et possibilité de parking privatif. Proche commodités, calme. DPE : NC. Réf. : 343308. Charges/an : 2280 €. >> Planted residence with swimming pool, bright renovated 2-bed through facing E/W with a view over gardens. Separate kitchen, 2 cellars, parking and possible private parking. Close to amenities, quiet. EPC: NC. Ref.: 343308. Charges/yr : 2280 €.



6P NICE GAMBETTA/SQUARE ALSACE LORRAINE **1 390 000 €**

Immeuble Art Déco, 6P, 240 m² rénovation luxe, 5ème étage ascenseur, vue dégagée sans vis à vis. Triple séjour, 4 chambres, 3 bains, 4 WC, bureau, buanderie, climatisation, double vitrage Alu, balcons. 2 caves. DPE : C. Réf. : 1028515. Charges/an : 5160 €. >> Art Deco building, 6 rms, 240 m², high end renovation, 5th floor with elevator, open view, not overlooked. Triple lounge, 4 bedrooms, 3 baths, 4 wc, office, laundry, air-conditioning, double glazing, balconies. 2 cellars. EPC: C. Ref.: 1028515. Charges/yr : 5160 €.



V LA-COLLE-SUR-LOUP **1 295 000 €**

Dans quartier calme proche de St-Paul, superbe Villa 193 m² vue mer et village. Jardin 1 600 m², piscine. De plain-pied, salle à manger/séjour sur terrasse, chambre en suite. 1er étage : 2 chambres, SDB. Studio. Grand Sous-sol. DPE : B. Réf. : 1279338. >> Quiet, superb villa 193 m² with sea and village views. Garden 1 600 m², swimming pool. Ground floor, dining room/living room onto terrace, en suite bedroom. 1st floor: 2 bedrooms, bathroom. Studio. Large Basement. EPC: B. Ref.: 1279338.



V SAINT-PAUL-DE-VENCE **1 160 000 €**

Contemporaine luxe au calme. Villa d'architecte avec piscine 180 m²+ 20m² de dépendance, jardin plat 1265 m². Entrée, séjour et salle à manger, cheminée, cuisine équipée, bureau, 2 chambres, salle d'eau. A l'étage, 2 chambres avec SDB. DPE : D. Réf. : 1262990. >> Quiet setting, designer villa 180 m² + 20 m² of dependency, swimming pool, flat garden 1 265 m². Entrance, lounge and dining room, chimney, equipped kitchen, office, 2 bedrooms, shower room. On the 1st floor, 2 bedrooms with SDB. EPC: D. Ref.: 1262990.



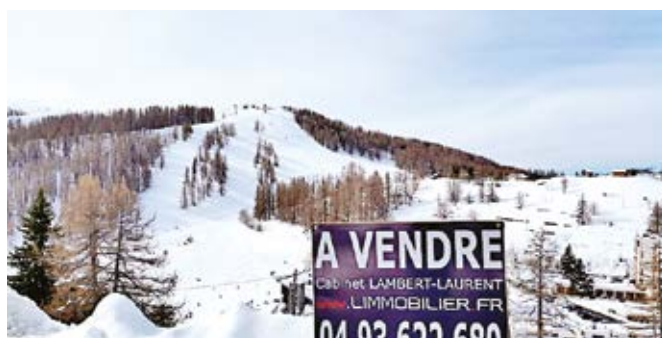
V NICE COEUR CHAMBRUN **1 200 000 €**

Caractère et calme pour cet hôtel particulier, environnement verdoyant, 240 m² environ sur 2 niveaux, terrain 775 m². Sous-sol 100 m² à rafraîchir. DPE : C. Réf. : Chambrun . >> Quiet mansion, green environment, 240m² on 2 levels, 775m² land. 100m² basement to be refreshed. EPC: C. Ref.: Chambrun .



3P NICE CIMEZ/PROCHE LIBERATION **325 000 €**

3P, 67 m² avec jardin privatif 60 m² et ses terrasses. Vue dégagée SUD et OUEST, excellent état, grande cave + appentis dans le jardin. Tramway à 10 min à pied. DPE : A. Réf. : Dufourmantel. Charges/an : 1740 €. >> 2-bed 67m² with 60m² of private garden and terraces. Open views facing South and West, excellent condition, large cellar + shed in the garden. Tram within a 10 min walk. EPC: A. Ref.: Dufourmantel. Charges/yr : 1740 €.



T VALBERG **187 000 €**

Très beau terrain 1025 m² proche l'église et chapelle, vue imprenable, accès station à 250 mètres. 150 m² au sol sur deux niveaux, soit 300 m² de construction au total. Exposition Sud Ouest, vue imprenable sur les pistes. DPE : NC. Réf. : 908281. >> Very nice ground 1025 m² near the church and chapel, stunning view, 250 meters from the resort. 150 m² on both levels, 300 m² total. South/West facing, stunning views of the slopes. EPC: NC. Ref.: 908281.



VILLA NICE CIMIEZ/STANISLAS

Quartier résidentiel, calme, proximité immédiate centre ville, belle maison niçoise ensoleillée, 4/5 pièces 100 m² + vaste dépendance très habitable, cave, superbe état, terrasse, jardinet. DPE : D. Réf. : 1656.

Residential area, quiet, nearby the city center, nice & sunny typical house, 4/5 rooms, 100 m², vast outbuilding housing, cellar, superb condition, terrace, small garden. EPC: D. Ref.: 1656.



649 000 €



2P NICE RUE DE FRANCE

259 000 €

Jolie résidence de 1990 en retrait de la Rue de France. Appartement F2 de 57,01 m² avec terrasse en 4^{ème} étage. Commerces, écoles et plages sont à proximité, ainsi que la future ligne n°2 de tramway. Possibilité garage. Bien en copropriété, lot n°21. DPE : C. Réf. : 1411. Charges/an : 1344 €. >> Pretty residence of 1990 set back from Rue de France. 1-bed of 57.01 m² with terrace on the 4th floor. Shops, schools and beaches nearby, as well as the future tram - line n° 2. Optional garage. Co-ownership, lot n° 21. EPC: C. Ref.: 1411. Charges/yr : 1344 €.



3P NICE AVENUE DES FLEURS

355 000 €

Dernier étage. Appartement de 3/4 pièces de 70,24 m² avec terrasse sud, dans un bel immeuble cossu de 1957. Double exposition, 2 chambres, 2 bains, cuisine équipée, vue dégagée. Vendu avec cave et garage. Bien en copropriété, lot n°48. DPE : C. Réf. : 1409. Charges/an : 3204 €. >> Top Floor. 3/4 roomed of 70,24 m² with South facing terrace, in a nice building of 1957. Double exposure, 2 bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen, open view. Sold with cellar and garage. Co-ownership, lot n° 48. EPC: C. Ref.: 1409. Charges/yr : 3204 €.



4P NICE BOULEVARD GAMBETTA

445 000 €

Dernier étage. À proximité de la Promenade, des commerces et de la future ligne de tramway. Appartement 3/4 pièces de 98,04 m² à rénover, dans un bel immeuble bourgeois, avec balcons, vue dégagée et échappée mer. Bien en copropriété, lot n°522. DPE : D. Réf. : 1376. Charges/an : 3564 €. >> Top floor. Close to the Promenade, the shops and the future tramway line. 3/4 room apartment of 98,04 m² to be renovated, in a beautiful bourgeois building, with balconies, clear view to the sea. Co-ownership, lot n° 522. EPC: D. Ref.: 1376. Charges/yr : 3564 €.





2P NICE LES POÊTES/RUE PUGET

208 000 €

Dans belle résidence de standing, superbe 2P, 51 m². Beau séjour, grande cuisine aménagée. Terrasse 14 m² plein Sud ! Belles prestations. Très bon état général. Toutes commodités immédiates. Cave. DPE : D. Réf. : 212. Charges/an : 123 €. >> In nice residence of standing, superb 1-bed, 51 m². Nice lounge, large fitted kitchen. Terrace 14 m² facing due South! Nice features. Very good condition. All amenities nearby. Cellar. EPC: D. Ref.: 212. Charges/yr : 123 €.



3P NICE CENTRE PROXIMITÉ JEAN MEDECIN

180 000 €

Dans bel immeuble niçois, superbe 3P traversant. Dernier étage. Parfait état. Cuisine aménagée. Grandes chambres avec mezzanines. Balcon. Belle hauteur sous plafond. Calme et ensoleillé. DPE : D. Réf. : 208. Charges/an : 210 €. >> In a gorgeous typical building, superb 2-bed through. Top floor. In a perfect condition. Fitted kitchen. Large bedrooms with mezzanine. Balcony. High ceiling. Quiet and sunny. EPC: D. Ref.: 208. Charges/yr : 210 €.



4P NICE VAL DE CIMIEZ

240 000 €

Beau 4P récent, très bon état général. Nombreux rangements ! 2ème étage, terrasse. Cuisine aménagée. Vue verdure. Parking privé. Proche accès autoroute, école, commerces. DPE : D. Réf. : 204. Charges/an : 200 €. >> Beautiful recent 3-bed, very good condition. Plenty of storage! 2nd floor, terrace. Fitted kitchen. View of the countryside. Private parking. Near highway access, school, shops. EPC: D. Ref.: 204. Charges/yr : 200 €.



2P NICE CHAMBRUN

149 000 €

Dans belle résidence, beau 2 pièces calme et ensoleillé. Beau balcon, cuisine indépendante aménagée; possibilité cuisine US. Parfait état. Salle d'eau, WC indépendant. Cave. Parking collectif. DPE : D. Réf. : 199. Charges/an : 167 €. >> Nice residence, gorgeous 1-bed, calm and sunny. Nice balcony, separate fitted kitchen - possible open plan. Perfect condition. Shower room, separate WC. Cellar. Parking by the house. EPC: D. Ref.: 199. Charges/yr : 167 €.



3P NICE NORD RUE DES BOERS

478 000 €

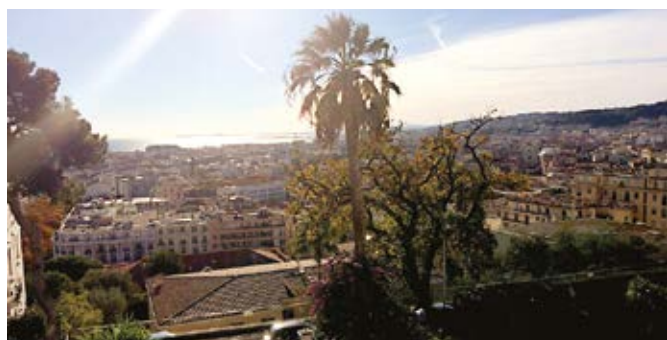
Rare ! Dans belle résidence, magnifique DERNIER ÉTAGE, 3P état exceptionnel. Très belle cuisine équipée. Splendide terrasse 70 m². Triple exposition. Très calme, soleil. Jolie vue dégagée. Au coeur des commodités. DPE : D. Réf. : 181. Charges/an : 213 €. >> Rare! In a beautiful residence, magnificent TOP FLOOR, 2-bed in exceptional condition. Very nice equipped kitchen. Splendid terrace 70 m². Triple exposure. Very quiet, sunny. Nice clear view. At the heart of all amenities. EPC: D. Ref.: 181. Charges/yr : 213 €.



2P NICE GAMBETTA

139 000 €

Proche Parc Impérial. Très beau 2P entièrement rénové. État neuf. 3ème étage avec ascenseur. Belle cuisine US équipée. Beaucoup de charme. Chambre de Maître. DPE : D. Réf. : 207. Charges/an : 120 €. >> Near Imperial Park. Beautiful 1-bed entirely renovated. Mint condition. 3rd floor with lift. Beautiful fitted kitchen equipped. Charming. Master bedroom. EPC: D. Ref.: 207. Charges/yr : 120 €.



3P NICE CIMIEZ

530 000 €

Exceptionnel et rarissime, 3P, dernier étage, magnifique vue mer, dans petite copropriété bourgeoise. Calme. 80 m², vraie terrasse, exposition Sud. Salon, 2 chambres, cuisine, salle d'eau. Grand garage fermé de plain-pied. DPE : NC. Réf. : 1370. » Exceptional and rare, 2-bed, top floor, magnificent sea view, in small bourgeois joint ownership. Calm. 80 m², real terrace, South facing. Living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom. Large closed garage on main level. EPC: NC. Ref.: 1370.



V CASTAGNIERS

377 000 €

Villa 87 m² rénovée avec goût, ensoleillée, vue dominante Ouest. Entrée, salon, cuisine, 3 chambres, SDB, WC, sous-sol aménagé. Grande piscine hors sol, cuisine d'été, jardin 600 m² Bus. Liaison tramway. DPE : D. Réf. : 1362. » Villa 87 m² tastefully renovated, sunny, dominant West facing view. Entrance, living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet, basement. Large above ground pool, summer kitchen, garden 600 m². Bus. Tram. EPC: D. Ref.: 1362.



4P NICE BAS FABRON

350 000 €

Superbe 4P en RDJ de villa niçoise, 84 m², salon, salle à manger, 2 chambres, bureau, cuisine équipée, en parfait état, terrasse et jardin de 140 m², expo S/O, calme absolu, garage fermé, pas de charges. DPE : NC. Réf. : 1054. » Superb 3-bed on garden level of a typical villa, 84 m², living/dining room, 2 bedrooms, study, fitted kitchen, perfect condition, terrace and garden of 140 m², facing S/W, very quiet, closed garage, no charges. EPC: NC. Ref.: 1054.



3P NICE POETES

320 000 €

Rare. Beau 3P atypique de 80 m² + terrasse 51 m². Entrée, Beau séjour, Cuisine équipée, 2 chambres SDB et SDE. Possible en 4P. Belle hauteur sous plafond. Cave. Coup de coeur assuré ! DPE : NC. Réf. : 1349. » Rare. Beautiful and atypical 2-bed of 80 m² + terrace 51 m². Entrance, nice lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Convertible into a 3-bed. High ceiling. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1349.



3P NICE PARC CHAMBRUN

215 000 €

3P idéalement situé, rénové avec goût, 5ème étage, vue colline imprenable. Belle exposition (Sud/Ouest). Belle cuisine ouverte sur salon, 2 chambres, SDE et WC indépendant. Balcon accueillant une petite table. A voir ! DPE : NC. Réf. : 1046. » 2-bed ideally located, tastefully renovated, 5th floor, stunning hills views. Facing South/West. Beautiful kitchen opening onto living room, 2 bedrooms, bathroom and separate toilet. Balcony welcoming a small table. EPC: NC. Ref.: 1046.



V TOURRETTE-LEVENS

787 500 €

Face à une vue dominante incomparable Sud, magnifique villa 215 m². Terrain 1500 m². Très belles prestations raffinées. Salon 60 m², grande cuisine, suite parentale, 5 chambres, 3 SDB. Superbe piscine face à la vue. Coup de coeur. DPE : NC. Réf. : 1358. » Incomparable dominant view facing South, beautiful villa 215 m². 1500 m² of land. Refined fittings. 60 m² living room, large kitchen, master suite, 5 bedrooms, 3 bathrooms. Superb pool facing the view. EPC: NC. Ref.: 1358.



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



NOUVELLE ADRESSE

AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13, rue Cassini
Angle rue Emmanuel Philibert
06300 Nice
niceleport@arthurimmo.com
04 92 04 45 28



2P NICE

150 000 €

Dans petite Maison Niçoise de 2 appartements, 2P + garage (box fermé) en dessous. Au calme, appartement de 34 m² avec une chambre, récemment rénové, salon/SAM/cuisine US. DPE : NC. Réf. : 1307576. Charges/an : 33€. >> In small typical house, 1-bed plus garage. In a quiet environment, apartment of 34 m² with a bedroom, recently renovated, living/dining room onto open kitchen, in a typical house comprising 2 apartments with closed garage underneath. EPC: NC. Ref.: 1307576. Charges/yr : 33 €.



3P NICE GARIBALDI/REPUBLIQUE

320 000 €

3P, avec terrasse, 75 m² avec 20 m² de terrasse, marbre, parquet dans les chambres, placards. Exposition Sud/Est. Terrasse et balcon filant. Cellier. DPE : D. Réf. : 1307585. Charges/an : 255 €. >> 2-bed with terrace, 75 m² + 20 m² of terrace, marble, parquet floor in the bedrooms, cupboards. South/East exposure. Terrace and balcony. Cellar. EPC: D. Ref.: 1307585. Charges/yr : 255 €.



S NICE

164 300 €

50 m place Garibaldi et place Saint-François, studio 42 m² en 2ème étage avec coin nuit (alcôve), cuisine US équipée, séjour/salle à manger, salle de bain, WC indépendant, parquet en teck. Fort rendement locatif. DPE : NC. Réf. : 6016. >> Just 50 meters from Place Garibaldi and place Saint François, studio of 42 m² on the 2nd floor with sleeping area (alcove), fully equipped kitchen, living/dining room, bathroom, separate WC, teak parquet flooring. High rental yield. EPC: NC. Ref.: 6016.



3P COL DE VILLEFRANCHE-SUR-MER

390 000 €

3P, 82 m², en retrait par rapport à la route, séjour 29 m², terrasse 9 m² face à la vue, exposition Sud/Ouest, cuisine indépendante, 2 chambres, WC, placards, parquet, cave, emplacement de parking. DPE : NC. Réf. : 1307589. Charges/an : 260 €. >> 2-bed 82 m², set back from the road, living room 29 m², terrace 9 m² facing the view, South/West exposure, kitchen, 2 bedrooms, wc, cupboards, parquet floor, cellar, parking space. EPC: NC. Ref.: 1307589. Charges/yr : 260 €.



4P NICE

390 000 €

Grand appartement à rénover, entrée, séjour donnant sur terrasse expo Sud, 3 chambres, SDB, cuisine indép. Marbre et parquet au sol. Cave, place de parking. Commerces, écoles et fac à proximité. Future ligne tramway. DPE : D. Réf. : 1255100. >> Large apartment awaiting renovation, entrance, lounge onto South facing terrace, 3 bedrooms, bathroom, separate kitchen. Marble and parquet flooring. Cellar, parking space. Shops, schools & schools nearby. Future tramway line. EPC: D. Ref.: 1255100.



6P NICE WILSON

895 000 €

Appartement 6P, étage élevé, place Wilson, 141 m², parfait état, 2 balcons plein Sud donnant sur le jardin. Parfait état, climatisation, double vitrage, 3 salles de bain ou douche. Ascenseur, cave. DPE : NC. Réf. : 1222678. Charges/an : 170 €. >> 6-roomed on high floor, place Wilson, 141 m², perfect condition, 2 balconies facing due South overlooking the garden. Perfect condition, air conditioning, double glazing, 3 bathrooms or shower. Lift, cellar. EPC: NC. Ref.: 1222678. Charges/yr : 170 €.

WWW.NICELEPORT-ARTHURIMMO.COM

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



AZURIMMO G.P.R.



170, boulevard Napoléon III
06200 NICE
contact@azurimmo06.net
04 93 07 62 37

www.azurimmo06.net



C NICE CAUCADE

120 000 €

MURS COMMERCIAUX. Ouest. Magasin de 43 m² actuellement aménagé en salon de coiffure. Bonne rentabilité. Loué 600 €/mois hors charges. Belle vitrine. À voir ! DPE : D. Réf. : 1279073. Charges/an : 900 €. >> COMMERCIAL WALLS. West. Store of 43 m² currently being converted into a hairdressing salon. Good profitability. Rented € 600/month except charges. Nice showcase. EPC: D. Ref.: 1279073. Charges/yr : 900 €.



3P CAGNES-SUR-MER LES COMBES

165 000 €

Au pied du Château de Cagnes dans petite copro., agréable appartement actuellement en 3 pièces, dernier étage, ascenseur, balcon, double exposition, cadre verdoyant sans vis-à-vis, rangements, parking, et cellier. DPE : D. Réf. : 1248843. Charges/an : 1440 €. >> At the foot of Cagnes Castle in a small condo, nice 2-bed, top floor, elevator, balcony, double exposure, green setting without opposite, storage, parking and cellar. EPC: D. Ref.: 1248843. Charges/yr : 1440 €.



4P SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE 248 000 €

4P Plein Centre, dans une résidence sécurisée, traversant, au 3ème étage avec ascenseur, Est/Ouest, donnant sur large balcon avec belle vue dégagée collines et mer. 3 belles chambres. Garage de plain-pied et une cave. A rafraichir. DPE : D. Réf. : 1296885. Charges/an : 1920 €. >> 4P Plein Center, in a secure residence, crossing, on the 3rd floor with elevator, East/West, overlooking large balcony with nice clear view over hills and sea. 3 nice bedrooms. Garage on one level and a cellar. To be refreshed. EPC: D. Ref.: 1296885. Charges/yr : 1920 €.



3P NICE OUEST VENTABRUN

339 000 €

3P, 68 m² calme, Sud, vue panoramique mer et collines, terrasse 30 m², balcon, traversant, dernier étage, rénové, séjour-cuisine US 35 m², 2 chambres, parking privatif dans garage, cave. Gardien, espaces verts, jardin d'enfants, école bus. DPE : D. Réf. : 383. Charges/an : 1901 €. >> 2-bed 68m², quiet, South facing, panoramic sea and hills views, 30m² terrace, balcony, crossing, top floor, renovated, living room-kitchen 35m², 2 bedrooms, private parking in garage, basement. Guard, park, kindergarten, school bus. EPC: D. Ref.: 383. Charges/yr : 1901 €.



V CAGNES-SUR-MER LA GRANGE RIMADE 560 000 €

Belle villa provençale 125 m² sur terrain de 660 m². Proche du Polygone Riviera et de toutes les commodités. Séjour et cuisine sur terrasse de 50 m², 3 chambres, bureau, 2 WC, SDB, SDD, abri 3 voitures, piscine, jacuzzi. Excellent état ! DPE : D. Réf. : 818400. >> Provencal villa 125m² on ground of 660m². Near Polygon Riviera and all amenities. Living room and kitchen of 50m² terrace, 3 bedrooms, office, 2 toilets, bathroom, shower, shelter for 3 cars, pool, jacuzzi. Excellent condition ! EPC: D. Ref.: 818400.



V NICE PESSICART

639 000 €

Villa 5P ind., vue panoramique mer/collines. Domaine avec piscine. RDJ : séjour/salon avec cuisine ouverte, chambre, SDB, WC, terrasse, jardin. Étage : 3 chambres, SDB, WC, dressing. Garage + parking ind., proche école, bus. DPE : D. Réf. : 1251031. Charges/an : 200 €. >> 5-room detached VILLA, panoramic sea/hills views. Pool. Garden level: lounge & open kitchen, bedroom, bathroom, toilet, terrace, garden. 1st floor: 3 bedrooms, bathroom, toilet, dressing. Parking + garage, near school bus. EPC: D. Ref.: 1251031. Charges/yr : 200 €.

WWW.AZURIMMO06.NET

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



Votre agence
à la Libération

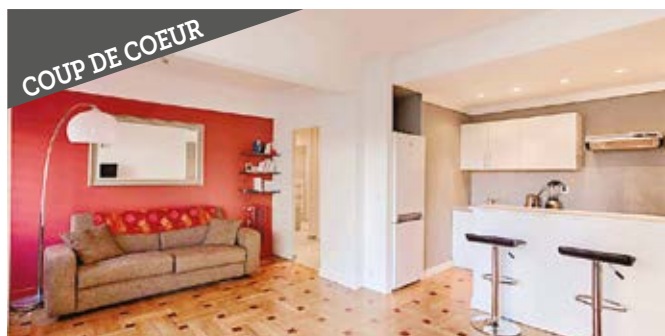
INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, rue Clément Roassal - 06000 NICE



contact@ici06.fr

04 93 16 28 29 - 06 76 06 71 49



COUP DE COEUR

2P NICE LIBERATION/CLÉMENT ROASSAL 212 000 €

Au coeur du futur pôle d'activité de la Gare du Sud et de son Marché. Magnifique 2P ent. rénové et meublé. Séjour plein Sud sur terrasse de 6 m² avec cuisine ouverte équipée. Double vitrage. Cave. DPE : NC. Réf. : 347741. Charges/an : 170 €. >> At the heart of the future pole of activity of the Gare du Sud and its market. Magnificent 1-bed entirely renovated and furnished. Lounge facing due South on terrace of 6 m² with fitted open kitchen. Double glazing. Cellar. EPC: NC. Ref.: 347741. Charges/yr : 170 €.



EXCLUSIVITÉ

2P VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER 175 000 €

Face au Parc de Vaugrenier, havre de paix ! Résidence avec piscine. Splendide 2P, terrasse 10 m² baignée de soleil. Traversant. Salle d'eau avec WC. Parking privatif couvert. Idéal pied à terre ou investissement locatif ! DPE : NC. Réf. : 347754. Charges/an : 93 €. >> Facing the Parc de VAUGRENIER, a haven of peace! Residence with swimming pool. Splendid 1-bed with terrace of 10 m² bathed in sun. Crossing. Shower room with WC. Private covered parking. Ideal holiday home or rental investment! EPC: NC. Ref.: 347754. Charges/yr : 93 €.



NOUVEAUTÉ

S NICE CENTRE TRACHEL 60 000 €

Immeuble Bourgeois sur cour. Dernier étage sans ascenseur. Studio de 15 m², cuisine indépendante. 2 ouvertures plein Sud. Calme et ensoleillé. Vendu libre. Excellent rapport locatif possible. DPE : NC. Réf. : 347883. Charges/an : 42 €. >> Bourgeois building on courtyard. Top floor without elevator. Studio of 15 m², independent kitchen. 2 openings facing south. Quiet and sunny. Sold free of inhabitant. Excellent rental potential. EPC: NC. Ref.: 347883. Charges/yr : 42 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBERATION/VERNIER-MALAUSSENA 125 000 €

Immeuble Bourgeois avec ascenseur. Dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2P de 30 m². Vue dégagée sur les toits. Traversant. Ensoleillé. DPE : NC. Réf. : 335306. Charges/an : 60 €. >> Upmarket building with lift. Top floor. Lots of charm for this 1-bed 30 m². Clear view over the roofs. Crossing. Sunny. EPC: NC. Ref.: 335306. Charges/yr : 60 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE LIBERATION 190 000 €

Rue d'Autun, tout proche du Marché de Roassal. Au calme. Bel Immeuble en pierres de taille. 2ème étage sans ascenseur. Apprt de 59 m². Traversant. Beau Séjour/Cuisine US avec 3 ouvertures et balcon. Double vitrage. Vendu loué 830 € CC. DPE : NC. Réf. : 347296. >> Rue d'Autun, very close to the Market of Roassal. Quiet. Beautiful stone building. 2nd floor without lift. Apt. of 59 m². Crossing. Nice lounge/open kitchen with 3 openings and balcony. Double glazing. Sold rented € 830 incl. taxes. EPC: NC. Ref.: 347296.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION 230 000 €

5ème et avant-dernier étage avec ascenseur. 65 m². TBE. Séjour Sud avec terrasse ensoleillée. Cuisine indépendante entièrement équipée. Triple exposition. Calme et ensoleillé. Cave. Proximité Marché, école et Tramway. DPE : NC. Réf. : 335540. Charges/an : 155 €. >> 6th and penultimate floor. Apartment of 65 m². Very good condition. South facing living room with sunny terrace. Fully fitted kitchen. Triple exposure. Calm and sunny. Cellar. Near Market, School and Tramway. EPC: NC. Ref.: 335540. Charges/yr : 155 €.



COUP DE CŒUR

5P NICE CIMIEZ

650 000 €

Magnifique appartement/villa, 132 m², lumineux traversant. Cuisine séparée, 4 chambres, 2 SDB, véranda. Cave, grand jardin privatif de 314 m², terrasse. Baisse de prix. DPE : NC. Réf. : 1267176. >> *Splendid apt/villa, 132 m², bright, crossing. Separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, veranda. Cellar, large private garden of 314 m², terrace. Price drop. EPC: NC. Ref.: 1267176.*



BAISSE DE PRIX

3P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC

410 000 €

Dernier étage, résidence sécurisée avec piscine au calme, 3P avec terrasse de 20 m², vue panoramique sur la mer. Expo Sud, séjour avec cuisine US, SDB, WC, cave, garage. DPE : NC. Réf. : 1029090. Charges/an : 120 €. >> *Top floor, secure residence with pool in a quiet setting, 2-bed with terrace 20 m², panoramic view to the sea. South facing, lounge with open kitchen, bathroom, wc, cellar, garage. EPC: NC. Ref.: 1029090. Charges/yr : 120 €.*



3P NICE MUSiciens

371 000 €

Beau 3P rénové, parquet, cuisine équipée, deux belles chambres, hauteur sous plafond, proche commerces, à visiter rapidement. Rue au calme absolu, vendu avec une cave. DPE : NC. Réf. : 1204731. >> *Beautiful 2-bed renovated, parquet floor, equipped kitchen, two beautiful bedrooms, high ceiling, near shops. Very quiet street, sold with a cellar. EPC: NC. Ref.: 1204731.*



V NICE BAS FABRON

1 320 000 €

Vue mer, Promenade des Anglais, belle propriété niçoise de style Art Deco, beaux volumes, charme pour amoureux de maisons authentiques avec du cachet, proche toutes commodités. Garage 2 voitures. DPE : NC. Réf. : 1250881. >> *Sea view, Promenade des Anglais, beautiful property in typical Art Deco residence, spacious, plenty of charm, close to all amenities. Garage for 2 cars. EPC: NC. Ref.: 1250881.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

880 000 €

Rare, toit/terrasse rénové, 3 chambres, salle de bains, séjour avec cuisine US, Ascenseur arrivant dans l'appartement, magnifique terrasse avec vue panoramique, parking, garage et cave. DPE : NC. Réf. : 1289213. >> *Rare, renovated roof/terrace, 3 bedrooms, bathroom, living room with kitchen, elevator arriving in the apartment, beautiful terrace with panoramic view, parking, garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 1289213.*



EXCLUSIVITÉ

V NICE MONT-BORON

1 260 000 €

Villa contemporaine, type loft, 150 m² dans copropriété, 3 chambres dont suite parentale. Beau séjour cheminée, cuisine US, belle piscine. Parking 2 voitures. Produit atypique. Coup de coeur assuré. DPE : NC. Réf. : 908708. >> *Contemporary villa, loft type, 150 m² in joint ownership, 3 bedrooms including a parental suite. Nice lounge with chimney, open kitchen, nice swimming pool. Parking for 2 cars. Atypical product. EPC: NC. Ref.: 908708.*



V FALICON VILLAGE

890 000 €

Calm total superbe villa de 170 m2 avec de très belles prestations. Vue panoramique mer, bonne exposition, belle terrasse et salon extérieur. Deux piscines et parking pour 4 véhicules. A 3 mn à pied du village de Falicon. DPE : NC. Réf. : 119. » » *Total calm, superb villa of 170m2 with upscale fittings. Panoramic sea view, good exposure, terrace and outdoor lounge. Two swimming pools and parking for 4 cars. A 3 min walk from the village of Falicon. EPC: NC. Ref.: 119.*



3P NICE MONT-BORON

440 000 €

Résidence sécurisée avec piscine et gardien. Superbe appartement de plus de 86 m2 au calme avec terrasse et vue dégagée. Belles prestations. Cave et parking collectif. Possibilité de garage en plus. DPE : C. Réf. : 103. Charges/an : 350 €. » » *Secured residence with swimming pool and caretaker. Superb apartment of more than 86 m2, quiet, with terrace and clear view. Upscale fittings. Cellar and parking. Garage option. EPC: C. Ref.: 103. Charges/yr : 350 €.*



4P NICE CHAMBRUN

445 000 €

Au coeur du parc Chambrun dans une luxueuse résidence, appartement d'angle en dernier étage avec terrasse et vue sur le temple. Secteur calme et privilégié. Possibilité garage. DPE : C. Réf. : 108. Charges/an : 184 €. » » *At the heart of Chambrun park in a luxurious residence, corner apartment on the top floor with a terrace overlooking the temple. Calm and privileged area. Possibility garage. EPC: C. Ref.: 108. Charges/yr : 184 €.*



6P NICE COEUR CIMIEZ

1 980 000 €

Superbe hôtel particulier avec parc paysagé et piscine privée. Appartement exceptionnel de 310 m2 sur 2 niveaux. Luxueuses prestations et décoration. 2 parkings privés complètent ce bien rare et unique. DPE : B. Réf. : 106. Charges/mois : 940 €. » » *Superb mansion with swimming pool and landscaped park. Exceptional 310m2 apartment on 2 levels. Luxurious amenities and decor. Two private parking spaces complete this rare and unique property. EPC: B. Ref.: 106. Charges : 940€.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BORRIGLIONE

283 000 €

Étage élevé d'un immeuble de standing, magnifique F3 d'angle de 60 m² refait à neuf. Lumineux avec balcon. Double vitrage, climatisation. Nombreux rangements. Cave. Possibilité garage en location. Lots : 74. DPE : C. Réf. : 1167298. Charges/an : 2059 €. » High floor of a luxury building, beautiful 2-bed of 60m² renovated throughout. Bright corner apartment with balcony. Double glazing, air conditioning. Plenty of storage. Cellar. Optional garage for rent. Lots: 74. EPC: C. Ref.: 1167298. Charges/yr : 2059 €.



2P NICE PARC IMPERIAL

161 000 €

Au début du Dauphiné, dans résidence de standing, agréable et lumineux F2, 48 m². Grand balcon au Sud, vue dégagée sur les collines et latérale mer. Travaux à prévoir. cave. Possibilité grand garage en sus. Lots : 95. DPE : D. Réf. : 1143267. Charges/an : 1980 €. » Dauphiné area, upmarket residence, nice and bright 1-bed 48m². Large balcony facing South, open view of the hills and sea view from the side. Needs work. Cellar. Large garage option. Lots: 95. EPC: D. Ref.: 1143267. Charges/yr : 1980 €.



2P NICE PASTEUR

102 000 €

Proche hôpital Pasteur au dernier étage d'un petit immeuble niçois ravalé sans ascenseur, F2 de 37 m² à rénover. Calme. Fort potentiel. Cave. Idéal investissement locatif ou premier achat. Tramway à proximité. Lots : 32. DPE : NC. Réf. : 1277158. Charges/an : 720 €. » Close to Pasteur hospital on the top floor of a small typical building, renovated, without elevator, 1-bed of 37 m² to be renovated. Calm. Strong potential. Cellar. Ideal rental investment or first purchase. Tram nearby. Lots: 32. EPC: NC. Ref.: 1277158. Charges/yr : 720 €.



2P NICE SAINT-PHILIPPE/GROSSO FLEURS

199 000 €

Dans un immeuble Rometti en étage élevé, spacieux F2, 67 m² traversant. Climatisation. 2 grands balcons. Cave. Fort potentiel. Lots : 169. DPE : C. Réf. : 775553. Charges/an : 1848 €. » In a Romett building, on high floor, spacious 1-bed, 67 m², crossing. Air conditioner. 2 large balconies. Cellar. Strong potential. Lots: 169. EPC: C. Ref.: 775553. Charges/yr : 1848 €.



3P NICE MUSICIENS

267 000 €

Bel immeuble bourgeois, avant-dernier étage, F3, 67 m² au calme absolu. Exposition Sud/Est, vue sur jardin intérieur. Appartement lumineux à rénover. Cave. Fort potentiel. Lots : 56. DPE : C. Réf. : 776356. Charges/an : 1559 €. » Beautiful building, penultimate floor, 2-bed, 67m², very quiet. South/East, overlooking garden. Bright apartment to renovate. Cellar. Strong potential. Lots: 56. EPC: C. Ref.: 776356. Charges/yr : 1559 €.



2P NICE SAINT-SYLVESTRE

255 000 €

Dans résidence de standing au calme, spacieux F2 de 60 m², belle terrasse, en bon état. Pas de vis-à-vis. Garage et cave. Lots : 26. DPE : D. Réf. : 543974. Charges/an : 2006 €. » Quiet residence of standing, quiet, ample 1-bed of 60 m², nice terrace, in good condition. Not overlooked. Garage and cellar. Lots: 26. EPC: D. Ref.: 543974. Charges/yr : 2006 €.



5P NICE CIMIEZ

650 000 €

Superbe F5 de 130 m² dans magnifique immeuble bourgeois, double séjour 36 m² avec cheminée, cuisine équipée séparée, chambre 22 m², 3 chambres, 2 SDB placards, cave et parking privé en sus. ! URGENT FAIRE OFFRE. DPE : B. Réf. : 972471. Charges/an : 1750 €. >> Superb 5-roomed 130m² in a beautiful old building, living room 36 m² with fireplace, fitted kitchen, bedroom 22 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms closets, basement and parking included. ! URGENT MAKE AN OFFER. EPC: B. Ref.: 972471. Charges/yr : 1750 €.



5P NICE CARRÉ D'OR

680 000 €

Véritable Villa sur le toit de 120 m² dans un immeuble Art Déco avec une terrasse de 60 m², sans vis à vis, à 100 mètres de la mer et 10 minutes à pied du centre. Possibilité 2 lots. Cave. Garage possible en sus. DPE : C. Réf. : 771806. Charges/an : 3000 €. >> Real Villa on the roof of 120 m² in an Art Deco building with a terrace of 60 m², not overlooked, 100 meters from the sea and a 10 minute walk from the center. Possibility for 2 lots. Cellar. Garage option. EPC: C. Ref.: 771806. Charges/yr : 3000 €.



V NICE BELLET

770 000 €

Magnifique maison contemporaine 220 m², terrain 1600 m² sans vis à vis, excellent état, 3 niveaux : 7P dont F2 indép. grand parking. Ensoleillement idéal et vue imprenable sur les montagnes. Coup de coeur assuré ! DPE : NC. Réf. : 771808. >> Splendid contemporary home of 220 m², ground 1600 m² without opposite, very good condition, 3 levels: 7 rooms including a separate 1-bed, vast parking lot. Sunny, stunning views of the mountains. EPC: NC. Ref.: 771808.



4P NICE BVD NAPOLÉON III

498 000 €

Magnifique 3/4P, 85 m² en DERNIER ETAGE, sud-ouest, vue mer exceptionnelle à 180° avec terrasse d'angle 30 m² et studio 18 m² avec terrasse 82 m². Cave, garage, parc, piscine, pool-house et tennis. À 900 m de la mer! DPE : C. Réf. : 859186. Charges/an : 4500 €. >> Splendid 3/4-roomed of 85 m² on the TOP FLOOR, facing South West, exceptional 180° sea view with terrace in angle of 30 m² and studio of 18 m² with terrace of 82 m². Cellar, garage, park, pool, pool-house and tennis. 900 m from the sea! EPC: C. Ref.: 859186. Charges/yr : 4500 €.



4P NICE FABRON

535 000 €

Vente urgente ! Magnifique F4 en DERNIER ETAGE 98 m² traversant avec vue mer, 2 terrasses spacieuses (21 et 13 m²), cave, garage. Piscine et pool-house. Poss. achat 2nd garage. À 900 m de la mer! DPE : D. Réf. : 851469. Charges/an : 520 €. >> Urgent sale! Magnificent 3-bed through on the TOP FLOOR of 98 m², sea view, 2 spacious terraces (21 m² and 13 m²), cellar, garage. Pool and pool house. Possibility of acquiring a second garage. 900 m from the sea! EPC: D. Ref.: 851469. Charges/yr : 520 €.



4P NICE FABRON

500 000 €

Rare : résidence sécurisée avec piscine, 5P d'angle avec vue mer dégagée, 112 m², en parfait état. Expo Sud et Est, sans vis-à-vis, lumineux. Terrasse 18m². Garage double en sous-sol. Proche commerces, bus et école. DPE : C. Réf. : 856103. Charges/an : 2735 €. >> Rare: secured residence with swimming pool, 4-bed in angle with clear sea view, 112 m², in perfect condition. Facing South and East, without opposite, bright. Terrace 18 m². Double garage in the basement. Near shops, bus and school. EPC: C. Ref.: 856103. Charges/yr : 2735 €.



2P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 310 000 €

Superbe dernier étage, vue époustouflante sur la rade, rénové, très belles prestations, cuisine équipée, climatisation, double vitrage, volets électriques, meublé. Lots : 6. Charges/an : 1020€. DPE : D. Réf. : 191095. >> *Superb top floor, breathtaking views over the bay, renovated, very nice amenities, fitted kitchen, air conditioning, double glazing, electric shutters, furnished. Lots: 6. Charges/year: € 1020. EPC: D. Ref.: 191095.*



T LEVENS 210 000 €

Quartier résidentiel, terrain plein Sud de 1500 m², viabilisé avec tout à l'égout, possibilité maximum de construction 300 m² sur 2 niveaux, à débattre. DPE : NC. Réf. : 180529. >> *Residential area, ground of 1500m² facing due South, provided with mains services, sewer, maximum construction possibility of 300 m² on 2 levels, to be discussed. EPC: NC. Ref.: 180529.*



2P NICE PROCHE CORNICHE FLEURIE 195 000 €

Immeuble de standing, ravalé, 2P en RDJ surélevé, terrasse et jardin 80 m², calme, vue verdure, bon état, cave, possibilité garage sous-sol. Lots : 40. Charges/an : 1614€. DPE : D. Réf. : 186517. >> *Upmarket building, plastered, 1-bed on elevated garden level, terrace and garden of 80 m², quiet, view over greenery, good condition, cellar, underground parking option. Lots: 40. Charges/year: € 1614. EPC: D. Ref.: 186517.*



3P NICE PARC IMPERIAL 249 000 €

À proximité des commerces et du marché de la Libération, au calme, dans une résidence de bon standing, 3P traversant, terrasse au Sud, cuisine indépendante équipée, cave, parking privé. DPE : C. Réf. : 61632. Lots : 50. Charges/an : 2400 €. >> *Close to shops and the Libération market, quiet, in a nice residence, 2-bed through, South facing terrace, fitted kitchen, cellar, private parking. EPC: C. Ref.: 61632. Lots: 50. Charges/yr: 2400 €.*



V CARROS 595 000 €

Proche du village, Villa avec piscine, ensoleillée, terrain de 2000 m², vaste séjour, cheminée cuisine ouverte, chambre plain-pied avec bain, 3 chambres, bains, grand garage, vaste sous-sol aménagé, possibilité détachement parcellaire. DPE : C. Réf. : 61581. >> *Near the village, villa with pool, sunny, land of 2000m², vast lounge, fireplace, open kitchen, ensuite bedroom on main floor, 3 bedrooms, bathroom, large garage, vast finished basement, possible parcel posting. EPC: C. Ref.: 61581.*



V LEVENS 660 000 €

Résidentiel, 180 m² habitables, séjour 77 m², cheminée, cuisine indépendante équipée, terrasses, 2 chambres avec bains, rez-de-jardin, 180 m² d'annexes salle de sport, sauna, jacuzzi, possibilité 3ème chambre, piscine, terrain 1500 m². DPE : D. Réf. : 185083. >> *Residential area, 180 m² of living space, living room 77 m², fireplace, fitted kitchen, terraces, 2 bedrooms with bathrooms, ground garden, 180 m² annexes, gym, sauna, jacuzzi, possible 3rd bedroom. EPC: D. Ref.: 185083.*



L NICE EST

483 000 €

Loft, 219 m², transformable en local commercial, 4 ch, SDB & douches, cuisine ouverte sur séjour 80m² clim réév, jardin d'hiver, terrasse, nombreux espaces ouverts, immense pièce dressing, grands placards, poss. garages. Lots : 54. DPE : D. Réf. : 435. Charges/an : 2328 €. >> Loft 219 m², converted into commercial space, 4 bedrooms, bathroom & shower, open kitchen 80m², reversible AC, winter garden, terrace, large open spaces, huge dressing room, large closets, poss. garages. Lots: 54. EPC: D. Ref.: 435. Charges/yr : 2328 €.



L NICE

520 000 €

Superbe Loft de 130 m², avec terrasse, 2 grandes chambres (16 m² et 30 m²), SDD, SDB, cuisine équipée meublée ouverte sur grand salon de 70 m², 2 places de parking. Lots : 58. TF : 1900 €. DPE : D. Réf. : 276. Charges/an : 1560 €. >> Superb loft of 130 m², with terrace, 2 large bedrooms (16 m² and 30 m²), shower, bathroom, fitted kitchen opening on large living room of 70 m², 2 parking spaces. Lots: 58. Land: €1900. EPC: D. Ref.: 276. Charges/yr : 1560 €.



4P NICE OUEST

175 000 €

Spacieux F3 traversant, très bon état, clim, double vitrage. Balcon S/O, cave, parking privatif + visiteurs, résidence sympa fermée avec gardien. Excellent rapport qualité/prix. A voir impérativement. Lots : 202. DPE : D. Réf. : 253. Charges/an : 1848 €. >> Spacious 2-bed through, very good condition, air conditioning, double glazing. Balcony facing S/W, cellar, private parking + visitors, nice residence, closed, with guard. Excellent price/quality ratio. Lots: 202. EPC: D. Ref.: 253. Charges/yr : 1848 €.



3P NICE OUEST

215 000 €

F3 à l'étage d'une maison, excellent état. Terrasse 12 m² expo S/O, vue mer. Jardin privatif 80 m². triple expo, sans vis-à-vis. Pièce à vivre 28 m², cuis. ine équipée ouverte, 2 chambres, rangements. Clim. AUCUNE CHARGE. Lots : 5. TF 720 €. DPE : C. Réf. : 402. >> 2-bed on the 1st floor of a house, excellent condition. 12m² terrace, S/W, sea view. Private garden 80m². Triple expo, without opposite. Living room 28m², kitchen. Open kitchen, 2 bedrooms, storage. AC. NO CHARGE. Lots: 5. TF € 720. EPC: C. Ref.: 402.



2P NICE OUEST

219 000 €

Spacieux F2 de 54 m² entièrement rénové, belle terrasse, vue sur les collines, cuisine ouverte équipée et meublée, jolie SDB, copro fermée, espaces verts, calme, cave. TF 871 €. Lots : 453. DPE : D. Réf. : 418. Charges/an : 1620 €. >> Spacious 1-bed of 54m² completely renovated, beautiful terrace, overlooking the hills, equipped and furnished kitchen, nice bathroom, closed condo, green spaces, quiet, cellar. Land € 871. Lots: 453. EPC: D. Ref.: 418. Charges/yr : 1620 €.



S NICE OUEST

133 000 €

Spacieux F1, 31 m² dans petite résidence agréable, proche Lycée Eucalyptus. Belle pièce à vivre, cuisine indép., terrasse exposée Sud/Ouest ensoleillée, cuisine meublée. Parking privé en sous sol. TF : 713 €. Lots : 63. DPE : D. Réf. : 251. Charges/an : 720 €. >> Spacious 1-bed, 31 m² in pleasant small residence near the Eucalyptus High School. Beautiful living room, kitchen, South/West facing sunny terrace, furnished kitchen. Private underground parking. Land: € 713. Lots: 63. EPC: D. Ref.: 251. Charges/yr : 720 €.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevdn@nicedazur.org



2P NICE QUAI DE LA DOUANE

163 000 €

À 2 pas du parking Port Lympia, lumineux et au calme absolu, T2, 34 m², 2ème étage avec asc., salon avec cuisine ouverte, chambre avec balcon et salle de douche avec WC. Idéal investisseur. À rénover. Lots : 40. Charges/an : 882 €. DPE : NC. Réf. : 022. » Near Port Lympia parking lot, 1-bed 34 m², 2nd floor with lift, living room with open kitchen, bedroom with balconies and shower room with WC. Ideal investor. To be renovated. Lots: 40. Expenses/year: € 882. EPC: NC. Ref.: 022.



V NICE SAINT-ROMAN DE BELLET

510 000 €

Chemin du Génie/Chemin Antoine Braquet, anciens bâtiments industriels avec habitation à réhabiliter en pleine nature, 2 hectares de terrain au calme absolu, opportunité unique pour une activité industrielle ou artistique ou de stockage. DPE : NC. Réf. : 023. » Chemin du Génie/Chemin Antoine Braquet, old industrial buildings with habitation to be rehabilitated, 2 hectares of land in absolute calm, unique opportunity. EPC: NC. Ref.: 023.



4P NICE REPUBLIQUE/BARLA

425 000 €

Rue Cais de Pierlas. En rez-de-chaussée surélevé, appartement de 120 m² comprenant 3 chambres, salon, cuisine indépendante, salle de douche, rangements. Calme, idéal famille. Lots : 25. Charges/an : 934 €. DPE : NC. Réf. : 0002. » Rue Cais de Pierlas. On the ground floor, flat of 120 m²: 3 bedrooms, living room, kitchen, shower, storage. Quiet, ideal family. Lots: 25. Expenses/year: €934. EPC: NC. Ref.: 0002.



3P NICE CHEMIN DE LA MADONNETTE DE TERRON

299 000 €

Lumineux et au calme absolu, dans belle résidence entourée d'espaces verts, duplex 69 m², salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douche. Chaque pièce donne accès à une grande terrasse vue dégagée mer. Emplacement de stationnement dans la résidence, cave. Lots : 449. Charges/an : 2439 €. DPE : NC. Réf. : 0004. » Bright and very quiet, nice residence surrounded by green areas, duplex 69 m², living room, kitchen, 2 bedrooms, shower. Each room gives access to a large terrace with unobstructed sea view. Parking space in the residence, cellar. Lots: 449. Expenses/year: €2439. EPC: NC. Ref.: 0004.





FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com

Tél. : 04 93 18 01 21



2P NICE

135 000 €

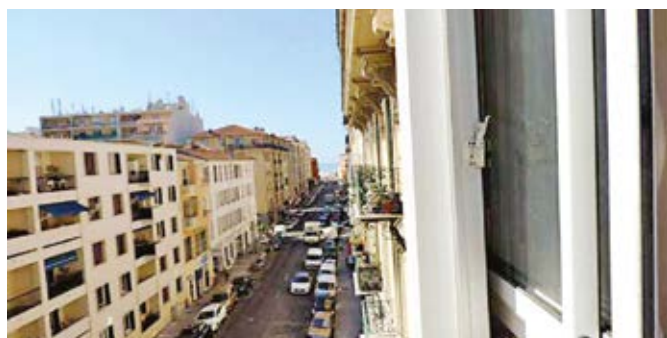
Très agréable 2P s'ouvrant sur une vue panoramique mer. Idéal placement locatif ou pied à terre. Vendu actuellement loué avec locataire sérieuse, véritable coup de coeur. DPE : E. Réf. : 88945. Charges/an : 772 €. >> Very pleasant 1-bed opening on a panoramic sea view. Ideal rental investment or holiday home. Sold rented with serious tenant. EPC: E. Ref.: 88945. Charges/yr : 772 €.



2P NICE CARRÉ D'OR/PLACE MASSENA

290 000 €

Immeuble classé, bel espace pour ce 2 pièces lumineux et calme. Vue sur cour. Beaux volumes. Idéal placement ou pied à terre. Dernier lot. Prix à débattre. DPE : C. Réf. : 1128358. Charges/an : 1340 €. >> Listed building, nice space for this bright and calm 1-bed. Overlooking courtyard. Nice volumes. Ideal investment or holiday home. Last lot. Negotiable. EPC: C. Ref.: 1128358. Charges/yr : 1340 €.



2P NICE LE PORT

186 000 €

Proche mer, bel espace pour ce 2P, immeuble niçois avec ascenseur, actuellement loué, bon état, cuisine équipée, idéal investissement ou premier achat. DPE : NC. Réf. : 1241234. Charges/an : 840 €. >> Close to the sea, spacious 1-bed, typical building with elevator, currently rented, good condition, fitted kitchen, ideal investment or first purchase. EPC: NC. Ref.: 1241234. Charges/yr : 840 €.



4P NICE CENTRE

367 500 €

Coup de coeur, proche Jean-Médecin, gare, Libération, à deux pas du tramway et des commerces. Bel immeuble d'époque en bon état. Belle hauteur de plafond pour ce bien vendu avec une mansarde et une cave. DPE : D. Réf. : 1268423. Charges/an : 1464 €. >> Coup de coeur, near Jean-Médecin, station, Libération, the tramway and shops. Nice old building in good condition. High ceilings for this property sold with a mansard and a cellar. EPC: D. Ref.: 1268423. Charges/yr : 1464 €.



3P NICE MAGNAN/FAC DE LETTRES

199 000 €

Proche mer, 3P, lumineux et calme, entouré de verdure. Balcon profond, parfait état, jolie bâtisse des années 1900 aux parties communes refaites. Plein Sud, traversant, très peu de charges. Proche commodités et mer. DPE : NC. Réf. : 1099335. Charges/an : 996 €. >> Near the sea, 2-bed, bright and calm, surrounded by greenery. Deep balcony, perfect condition, pretty building of the 1900s, renovated common parts. Facing due South, crossing, low charges. Near amenities and sea. EPC: NC. Ref.: 1099335. Charges/yr : 996 €.



S NICE

85 000 €

Spécial investissement. Proches facultés ! Studios et deux pièces 85 000 € et 120 000 €, vue dégagée, terrasse, immeuble ravalement payé ! A saisir. DPE : D. Réf. : 1299352. Charges/an : 690 €. >> Special investment. Near faculties! Studios and 1-bed € 85000 and € 120000, clear view, terrace, building - paid renovation! EPC: D. Ref.: 1299352. Charges/yr : 690 €.



2P NICE CALIFORNIE

169 500 €

Avant dernier étage dans immeuble de bon standing, 2P de 57 m² au 6ème étage avec ascenseur, séjour 20 m² sur balcon, grande chambre au calme coté Sud, vue dégagée, nouvelle ligne du Tram au pied de l'immeuble, la Mer à 50 m ! DPE : D. Réf. : 1278130. Charges/an : 1862 €. » Penultimate floor in upmarket building, 1-bed of 57 m² on the 6th floor with lift, lounge 20m² onto balcony, large & quiet South facing bedroom, new tram at the foot of the building. Just steps fro the sea! EPC: D. Ref.: 1278130. Charges/yr : 1862 €.



3P NICE ACROPOLIS/TÊTE CARRÉE

212 000 €

3P, avant-dernier étage, traversant avec terrasse des deux côtés et vue dégagée. A rafraîchir. Cave. Idéalement situé. DPE : C. Réf. : 1216469. Charges/an : 2700 €. » 2-bed, penultimate floor, crossing with terraces on both sides and clear view. Work required. Cellar. Conveniently located. EPC: C. Ref.: 1216469. Charges/yr : 2700 €.



3P NICE LIBÉRATION

389 000 €

Appartement-villa 3P, dans une impasse au calme. Jardin de 115 m² ensoleillé et impeccable. Garage inclus, possibilité location parking. Coup de coeur pour cet appartement-villa atypique et rare. DPE : D. Réf. : 1234476. Charges/an : 1452 €. » 2-bed apartment/ villa in a quiet dead-end. Sunny and well kept garden 115 m². Garage included, optional parking for rent. Atypical and rare apartment-villa. EPC: D. Ref.: 1234476. Charges/yr : 1452 €.



V CHÂTEAUNEUF-VILLEVIEILLE

695 000 €

Superbe maison récente sur 2200 m² de terrain quasiment plat, vue panoramique sur la vallée. Cuisine d'été et piscine. Parkings, garage et abri de voiture. Idéalement située à seulement 35 mn de Nice. DPE : C. Réf. : 1255608. » Beautiful new house on 2200 m² of almost flat land, panoramic view of the valley. Summer kitchen and pool. Parking, garage and carport. Conveniently located just 35 minutes from Nice. EPC: C. Ref.: 1255608.



3P NICE RIQUIER

139 000 €

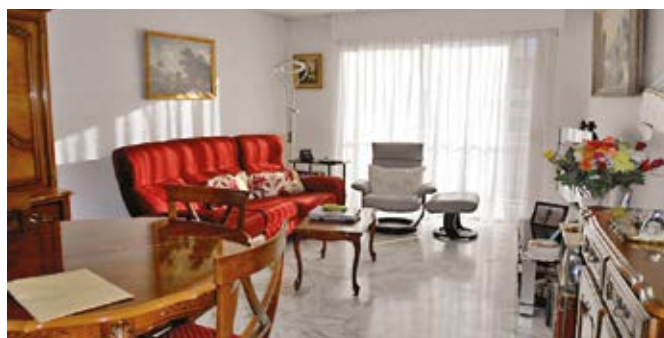
Dans immeuble Niçois, très beau 3 pièces traversant Sud/ Nord, au 4ème étage (sans ascenseur). Belles pièces car aucune perte d'espace. Balcon. Grande cave. Idéal 1er achat ou placement. DPE : E. Réf. : 1245574. Charges/an : 100 €. >> Typical building, very nice 2-bed through, South/North, on the 4th floor (without elevator). Nice rooms because no loss of space. Balcony. Large cellar. Ideal 1st purchase or investment. EPC: E. Ref.: 1245574. Charges/yr : 100 €.



S NICE LIBÉRATION

160 000 €

Dans immeuble standing avec gardien, magnifique F1 de 31 m², étage élevé, grande terrasse, parfait état, lumineux, cave. Proche commodités et tram. DPE : NC. Réf. : 1277170. Charges/an : 184 €. >> In building of standing with caretaker, splendid 1-bed of 31 m², high floor, large terrace, perfect condition, bright, cellar. Near amenities and tram. EPC: NC. Ref.: 1277170. Charges/yr : 184 €.



2P NICE

169 000 €

Dans immeuble standing, vaste 2 pièces de 55,71 m², traversant, terrasse de 25 m², cuisine indépendante, calme, lumineux, parfait état, proche commodités et tram. DPE : C. Réf. : 1302677. Charges/an : 151 €. >> In building of standing, vast 1-bed of 55,71 m², crossing, terrace of 25 m², independent kitchen, calm, bright, perfect condition, near facilities and tram. EPC: C. Ref.: 1302677. Charges/yr : 151 €.



3P NICE RIQUIER

198 000 €

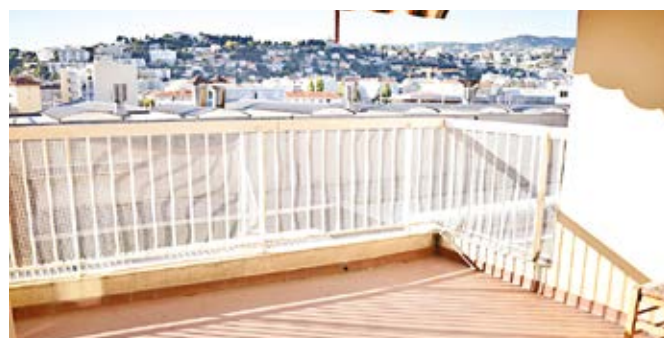
Appartement en excellent état, 3ème et dernier étage sans ascenseur, immeuble niçois très bien tenu, calme, traversant avec balcon. Grande cave de 20m² env. Poss. location parking. Proche des commodités. DPE : E. Réf. : 1230903. Charges/an : 100 €. >> Apartment in excellent condition, 3rd and top floor without elevator, typical building, very well kept, quiet, crossing with balcony. Large cellar of approximately 20m². Optional parking for rent. Close to amenities. EPC: E. Ref.: 1230903. Charges/yr : 100 €.



3P NICE SAINT-ROCH

225 000 €

Dans immeuble standing, splendide 3 pièces de 65,26 m², terrasse Sud, étage élevé, vue dégagée, cuisine US équipée, parfait état, calme, lumineux, possibilités garage sous-sol, proche commodités et tram. DPE : C. Réf. : 1304590. Charges/an : 174 €. >> Upmarket building, superb 2-bed 65,26 m², South facing terrace, high floor, clear view, fitted open kitchen, perfect condition, quiet, bright, possible underground parking, near facilities and tram. EPC: C. Ref.: 1304590. Charges/yr : 174 €.



3P NICE SAINT-ROCH

229 000 €

Dans immeuble standing, sublime et vaste 3 pièces de 66,91 m², belle terrasse, long balcon, cave, étage élevé, vue dégagée, parfait état, calme, ensoleillé, proche Tram et commodités. Possibilité garage + 20000 €. DPE : D. Réf. : 1279618. Charges/an : 190 €. >> Standing building, gorgeous and vast 2-bed 66,91 m², lovely terrace, long balcony, cellar, high floor, perfect condition, quiet, sunny, near Tram and facilities. Garage option: € 20 000. EPC: D. Ref.: 1279618. Charges/yr : 190 €.

ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES



LOUEZ VOTRE APPARTEMENT
A LA SEMAINE OU AU MOIS

RENT YOUR APARTMENT
WEEKLY OR MONTHLY

СДАВАЙТЕ ВАШУ КВАРТИРУ
ПОНЕДЕЛЬНО ИЛИ НА МЕСЯЦ

APPARTEMENT POUR 4 PERSONNES
PROPERTY FOR 4 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 4 ЧЕЛОВЕК

A partir de 400€ par semaine
From 400€ per week | От 400€ за неделю



Promenade des Anglais
Internet
Piscine

Promenade des Anglais
Internet
Swimming-pool

Английский Променад
Интернет
Бассейн

APPARTEMENT POUR 6 PERSONNES
PROPERTY FOR 6 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 6 ЧЕЛОВЕК

A partir de 1200€ par mois
From 1200€ per month | От 1200€ за месяц



Carré d'Or
Climatisation
Dernier étage

Carré d'Or
Air conditioning
Top floor

Золотой Квадрат
Кондиционер
Последний этаж



2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

291 527 €

2P en RDJ, parfait état. Entrée avec placards, séjour et cuisine ouverte, chambre et SDE avec WC. Terrasse d'env. 20 m². Parking collectif. Lots : 56. Pas de procédure. Honoraires agence de 6.01 % TTC. DPE : E. Réf. : AGB2P497. Charges/an : 1788 €. >> 1-bed on garden level in perfect condition. Entrance with cupboards, living room and kitchen, bedroom and shower room with WC. Terrace of 20m². Parking lot. Lots: 56. No procedure. Agency fees of 6.01% incl. EPC: E. Ref.: AGB2P497. Charges/yr : 1788 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER PORT

295 000 €

2/3P vue mer, proche du port. Grand séjour avec cuisine US, aménagée, chambre, bureau/2nde chambre, SDD avec WC. Longue terrasse vue mer. Clim. Très bel état ! Lots : 34. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P446. Charges/an : 1252 €. >> 2/3-roomed with sea view near the port. Large living room with fitted open kitchen, bedroom, office/2nd bedroom, shower with WC. Long terrace with sea view. Air conditioning. Very nice condition! Lots: 34. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P446. Charges/yr : 1252 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER HAUTEURS

350 000 €

3P de 57m² dans petite résidence. Séjour avec accès balcon et vue mer, chambre avec vue mer, cuisine aménagée indépendante, 2de chambre avec placards, SDB avec WC. Cave. Lots : 10. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P467. Charges/an : 850 €. >> 2-bed of 27m² in a small residence. Living room with balcony access and sea view, sea view from bedroom, separate kitchen, 2nd bedroom with fitted wardrobes, bathroom with WC. Cellar. Lots: 10. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P467. Charges/yr : 850 €.



V NICE PROCHE MONT LEUZE

890 000 €

Propriété d'environ 3 700 m², avec villa de 172 m², 3 chambres. Parkings et grand garage avec atelier. Jardin, plusieurs terrasses, coin barbecue, piscine, véranda d'été. Vue panoramique sur Nice. DPE : C. Réf. : AGBVL437. >> Property of approximately 3 700 m², with villa of 172 m², 3 bedrooms. Parking and large garage with workshop. Garden, several terraces, barbecue area, swimming pool, summer porch. Panoramic view of Nice. EPC: C. Ref.: AGBVL437.



V NICE MONT BORON

1 470 000 €

Villa sur 2 niveaux d'env. 160 m² avec terrain d'env. 1 000 m² et piscine sécurisée. Séjour avec cuisine américaine, 4 chambres, 3 salles d'eau. Terrasses, jardin et parkings. Dépendance. Possibilité d'extension. DPE : C. Réf. : AGBVL490. Charges/an : 100 €. >> Villa on 2 levels of approx. 160m² with land of approx. 1 000 m² and secure swimming pool. Lounge of open kitchen, 4 bedrooms, 3 shower rooms. Terraces, garden and parking. Outbuilding. Possible extension. EPC: C. Ref.: AGBVL490. Charges/yr : 100 €.



3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE

NOUS CONSULTER

3P en duplex et dernier étage d'un petit immeuble. Entrée, double séjour avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres avec salle d'eau et WC, WC indép. Très bon état, moderne. Copropriété de fait. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P468. >> 2-bed duplex and top floor of a small building. Entrance, double lounge with balcony, separated kitchen, 2 bedrooms with shower room and TOILET. Very good condition, modern fittings. Joint ownership. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P468.



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



VILLA NICE - BAS PESSICART

Très belle maison indépendante Niçoise, très bon état, 204 m² habitables et 168 m² loi carrez, sur terrain de 334 m². Composée de 3 appartements. Un 4 pièces à l'étage, un 3 pièces en rdc et un studio. Abris voiture + stationnement. Caves. DPE : D.

Réf. B-EOL52G

580 000 €

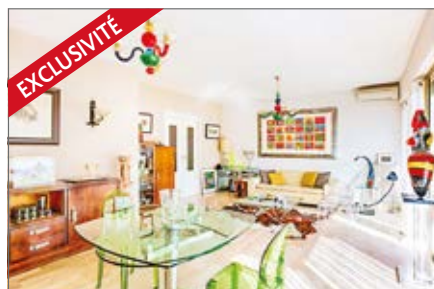


3 PIÈCES NICE - GROSSO/RUE ANDRIOLI

Très beau 3P 90 m², refait à neuf, entrée, séjour avec cuisine US équipée, buanderie, 2 chambres avec placards dont une avec SDE, SDB, petite chambre, jolie terrasse. Honoraires: 1173.25€ TTC EDL inclus. DPE : C. Dépôt de garantie : 1170 €.

Réf. B-E0E0EA

1 350 € CC



3 PIÈCES NICE - LIBERATION

Dans belle résidence, très beau 3P, 90 m² traversant entièrement rénové avec goût. Salon de 34 m² ouvert sur grand balcon plein Sud. Parking privatif. A deux pas de la Place de Gaulle, tramway, commerces. Coup de coeur assuré. Lots : 29. DPE : D. Charges/an : 3228 €.

Réf. B-E0KTYP

395 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

Taux FIXE*

RACHAT | CRÉDIT
DE CREDIT | IMMOBILIER

0,45 %*

**EVALUEZ
VOS GAINS**



04 93 790 790

TAUX FIXE 0,45% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,60% SUR 10 ANS TAUX FIXE 0,90% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,20% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,57% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale
06300 Nice

CANNES

| 34 boulevard Carnot
06400 Cannes

SIMULATION GRATUITE

DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

04.93.790.790

* UN CREDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ETRE REMBOURSE. VERIFIEZ VOS CAPACITES DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€, constaté au 9/11/2016. (1) 7 ans : 0,45% soit une mensualité de 1210 € hors assurance et 1602 € coût d'intérêt, soit 0,038 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,60% soit une mensualité de 859 € hors assurance et 3055 € coût d'intérêt, soit 0,05 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 0,90% soit une mensualité de 594 € hors assurance et 6939 € coût d'intérêt, soit 0,075 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,20% soit une mensualité de 469 € hors assurance et 12529 € coût d'intérêt, soit 0,10 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,57% soit une mensualité de 403 € hors assurance et 20970 € coût d'intérêt, soit 0,131 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site Internet : Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318-