

DÉCEMBRE 2016 - N° 70

# UNIQUE-Immo.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%  
exclusivités

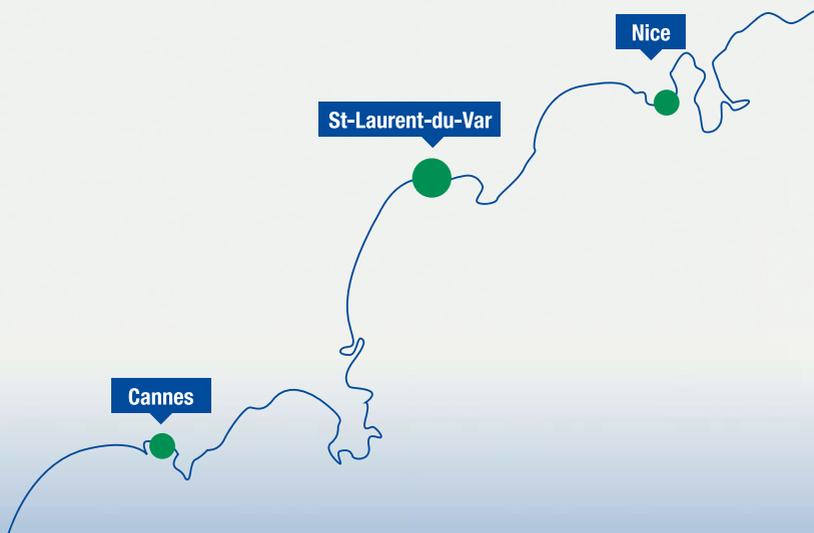


[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



*Top, prêt, accordé!*

**TOP PRET**  
**AU PLUS PROCHE**  
**DE SES CLIENTS**



**TOP PRET CANNES**

854, av. du Campon  
06110 Le Cannet  
☎ 04 92 18 11 99

**TOP PRET ST-LAURENT-DU-VAR**

137, bd. M<sup>al</sup> de Lattre de Tassigny  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
☎ 04 93 19 00 00

**TOP PRET NICE**

29, rue Pastorelli  
06000 Nice  
☎ 04 93 85 44 47



CRÉDIT IMMOBILIER

**0,55** %\*  
TAUX  
FIXE

\*Taux constaté au 14/11/16 : 0,55% sur 7 ans. Exemple : Mensualité pour un emprunt de 70 000 € sur 7 ans : 849,67 € hors assurance. TEG mensuel : 0,046% hors assurances, frais et accessoires. TEG annuel : 0,55% hors assurances, frais et accessoires. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

**Expert IOBSP**  
en prêt immobilier

[www.toppret.com](http://www.toppret.com)

# VériDiag®

## EXPERTISES



LOI CARREZ  
AMIANTE  
TERMITE

PLOMB  
D.P.E.  
GAZ

ELECTRICITÉ  
E.R.N.T.

**VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES**

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : [contact@veridiag.fr](mailto:contact@veridiag.fr)

[www.veridiag.fr](http://www.veridiag.fr)





# sommaire

- P06** REPORTAGE  
La FNAIM lance Syndic Connect
- P09** FOCUS  
Du Studio à la Villa
- P44** ANNONCES CLASSÉES  
NICE - Du Studio à la Villa
- P57** ANNONCES CLASSÉES  
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS  
Du 2 Pièces au Terrain
- P58** LOCATIONS  
Du Studio au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97 Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale : Muriel Touati - Elisabeth Zerbib - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : Fotolia © marog-pixcells. Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

## La FNAIM Côte d'Azur lance l'application Syndic Connect : Un nouvel outil de rapprochement entre le syndic et les résidents en copropriété.

### Une première en France

La FNAIM Côte d'Azur lance Syndic Connect, une application gratuite pour smartphone, destinée à la réception en temps réel des informations émises par un syndic agréé FNAIM à destination des occupants (copropriétaires ou locataires) des résidences dont ils sont syndics.

Les résidents attendent de leur syndic d'être tenus au courant de tous les évènements de la vie de leur immeuble. **Informers facilement et rapidement les copropriétaires, les conseillers syndicaux ou les locataires, directement sur leur smartphone, c'est aujourd'hui possible avec Syndic Connect !**

**Pensée et développée à l'initiative de la FNAIM Côte d'Azur, pour les syndics**, cette plate-forme facile d'utilisation, a été testée et validée en cabinet de syndic :

1. Placer un petit émetteur, totalement autonome, dans l'entrée de l'immeuble
2. Inciter (par affichette et mailing) les résidents à télécharger gratuitement l'**appli Syndic Connect sur leur smartphone**
3. Créer le message, sélectionner ses destinataires (copropriétaires ou/et Résidents) et l'envoyer en quelques clics.

#### **Informers les résidents devient un jeu d'enfants :**

En trois minutes chrono, ils peuvent transmettre en instantané les infos à leurs résidents quel que soit le type de message, en envoi ciblé ou groupé,

Traçabilité assurée quel que soit le support choisi (push, sms\*, mail) pour toucher tous leurs résidents !

C'est l'assurance d'un gain de temps de déplacement, d'une information transmise au bon moment, et l'assurance d'un résident satisfait.

**Syndic Connect : Un service exclusivement réservé aux résidents gérés par un syndic FNAIM Côte d'Azur !**

**Des résidents informés en temps réel :**

En téléchargeant **Syndic Connect**, une application gratuite pour smartphone, les résidents de copropriété pourront recevoir les informations de leur syndic en temps réel.

**POUR NE PLUS RATER PLUS AUCUNE INFORMATION :** Recevoir tous les messages sur leur téléphone portable: nouveau code d'entrée, coupure d'eau, travaux ...

**ENREGISTRER LES ÉVÉNEMENTS** de la copropriété et les ajouter dans l'agenda de leur smartphone, pour ne plus rien oublier.

**CONSULTER L'HISTORIQUE :** Eviter les mauvaises surprises en conservant toutes les informations grâce à l'historique des messages.

Télécharger gratuitement Syndic Connect sur  
[www.syndic-connect.fr](http://www.syndic-connect.fr)

**Connectez-vous à VOTRE SYNDIC  
ET RECEVEZ TOUTES LES INFORMATIONS DE VOTRE COPROPRIÉTÉ**

**1** **DÉCOUVREZ SYNDIC CONNECT**  
Une application gratuite destinée à la réception des informations de votre syndic en temps réel.

**2** **NE LOUPEZ PLUS AUCUNE INFO**  
Recevez tous les messages dans votre appli : nouveau code d'entrée, coupure d'eau, travaux...

**3** **ENREGISTREZ LES ÉLÉMENTS**  
de votre copropriété et ajoutez-les dans l'agenda de votre smartphone pour ne plus rien oublier.

**4** **CONSULTEZ VOTRE HISTORIQUE**  
Évitez les mauvaises surprises en conservant toutes vos infos grâce à l'historique des messages.

**Votre syndic dans la poche !**

**1<sup>ère</sup> SOLUTION**  
dans la gestion instantanée de l'information  
**Demandez-La à votre SYNDIC FNAIM**

**TÉLÉCHARGER GRATUITEMENT**

[WWW.SYNDIC-CONNECT.COM](http://WWW.SYNDIC-CONNECT.COM)

www.syndic-connect.fr

CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

**www.**  
**fnaim06.fr**

Le site  
**référence** des  
**Professionnels**  
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |



# FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS  
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur [www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



## nice

### PLACE FRANKLIN

Dans immeuble de standing, magnifique et vaste studio en étage élevé avec terrasse, belle vue dégagée. Pièce principale avec alcôve, cuisine indépendante, calme et lumineux. Proche commodités. Idéal pied à terre. Lots : 164. DPE : E. Réf. : 346162. Charges/an : 1920 €.

*Upmarket building, beautiful and large studio on high floor with terrace, beautiful view. Main room with alcove, kitchen, quiet and bright. Close to amenities. Ideal holiday home. Lots: 164. EPC: E. Ref.: 346162. Charges/yr : 1920 €.*



160 000 €



## RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

[www.riviera-angels.com](http://www.riviera-angels.com)





## nice

PROCHE CESSOLE

Superbe 2P, 56 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage d'une belle résidence, ensoleillé, vue panoramique sans vis-à-vis, séjour 21 m<sup>2</sup>, terrasse 9 m<sup>2</sup>, chambre 14 m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités, garage possible, Lots : 131. DPE : C. Réf. : B-EOLCKF. Charges/an : 1520 €.

*Superb 1-bed, 56 m<sup>2</sup> on the 5th floor of a beautiful residence, sunny, panoramic view, no opposite, living room 21 m<sup>2</sup>, terrace 9 m<sup>2</sup>, bedroom 14 m<sup>2</sup>, close to all amenities, possible garage, Lots: 131. EPC: C. Ref.: B-EOLCKF. Charges/yr : 1520 €.*

175 000 €



## ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Bd Auguste Raynaud – 06100 Nice  
Tél. 04 93 51 02 10 - [agencewelchome@aol.com](mailto:agencewelchome@aol.com)

[www.welc-home-immobilier.com](http://www.welc-home-immobilier.com)



## 2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

#### GRAND PIN

Spacieux 2 pièces de 55 m<sup>2</sup>, dans une rue au calme. Entrée, séjour exposé Sud/Est avec balcon, cuisine indépendante, chambre avec balcon, salle de bains et WC indépendant. Cave. DPE : C. Réf. : B-E0IVRQ. Charges/an : 2040 €.

*Spacious 1-bed 55m<sup>2</sup>, in a quiet street. Entrance, living room facing South / East with balcony, kitchen, bedroom with balcony, bathroom and separate toilet. Cellar. EPC: C. Ref.: B-E0IVRQ. Charges/yr : 2040 €.*



189 000 €

## ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25, Bis Boulevard Carnot - 06300 Nice  
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

[www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)





## nice

### BAS GAMBETTA/PLACE FRANKLIN

Spacieux 2 pièces en étage élevé, au calme, belle terrasse ensoleillée, proche de toutes commodités. Garage en option. DPE : D. Réf. : B-E0IT08. Charges/an : 1964 €.

*Spacious 1-bed on high floor, quiet, sunny terrace, close to all amenities. Optional garage. EPC: D. Ref.: B-E0IT08. Charges/yr : 1964 €.*

220 000 €



## ORPI ACTUEL IMMO

39 Boulevard Gambetta - 06000 NICE  
Tél. 04 97 07 27 27 - [actuelnice@orpi.com](mailto:actuelnice@orpi.com)

[www.actuelimmobilier.com](http://www.actuelimmobilier.com)



## 2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

#### NAPOLÉON III

Copropriété de standing, 2 pièces principales de 54 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse plein SUD de 13 m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante équipée et aménagée. Double vitrage, volets électriques, climatisation réversible intégrée. Une cave complète ce bien, et possibilité de reprendre la location de 2 stationnements. DPE : C. Réf. : B-EOLWXB. Charges/an : 2880 €.

*Upmarket condominium, 1-bed of 54m<sup>2</sup> enjoying a terrace facing due SOUTH 13m<sup>2</sup>. Fitted kitchen. Double glazing, electric shutters, built-in air conditioning. Cellar, 2 parking spaces for rent on option. EPC: C. Ref.: B-EOLWXB. Charges/yr : 2880 €.*

**247 000 €**



## ORPI RUBENS & PARTNERS

46, Rue de France - 06000 Nice  
Tél. 04 97 03 10 50 - rubens@orpi.com

[www.orpirubens.com](http://www.orpirubens.com)





## nice centre

A quelques minutes des plages et de la place Masséna, magnifique 2P, 4ème et dernier étage avec ascenseur, dans un immeuble de style. Parfait état, cuisine ouverte et équipée sur le séjour, belle chambre avec penderie, salle de douche, balcon plein Sud, clim, cave. Lots : 61. DPE : NC. Réf. : B-EOKIGJ. Charges/an : 1367 €.

*Just minutes from the beaches and Place Masséna, beautiful 1-bed, 4th floor with elevator in a fine building. Perfect condition, open kitchen onto the living room, large bedroom with wardrobe, shower room, South facing balcony, air conditioning, basement. Lots: 61. EPC: NC. Ref.: B-EOKIGJ. Charges/yr : 1367 €.*

256 000 €



## ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice  
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

[www.heliosimmobilier.com](http://www.heliosimmobilier.com)





## nice centre

### NEGRESCO

Résidence Négresco, grand 2P à rénover, double séjour, cuisine indépendante, chambre, vaste salle de bains avec baignoire et douche, rangements, au calme sur cour principale, beaux volumes, à moderniser pour en faire un pied à terre idéal dans un immeuble prestigieux. DPE : C. Réf. : B-EOMF99. Charges/an : 2050 €.

*Negresco residence, large 1-bed awaiting renovation, living room, kitchen, bedroom, large bathroom with tub and shower, storage, quiet, overlooking main courtyard, spacious, to be upgraded in order to make it a perfect holiday home in a prestigious building. EPC: C. Ref.: B-EOMF99. Charges/yr : 2050 €.*

375 000 €



## IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

[www.ifc06.com](http://www.ifc06.com)





## nice

DUNANT/CHAMBRUN

3P d'angle, dernier étage. Porte fenêtr sur balcon dans les chambres. Entièrement refait à neuf avec prestations raffinées. Très ensoleillé, triple exposition (principale Sud) pour le séjour (possibilité cheminée). Environnement collines et jardin. Grande SDD avec fenêtr, Cuisine design séparée. Cave. Lots : 17. DPE : C. Réf. : 522985. Charges/an : 1 320 €.

*Corner 2-bed, top floor. Glazed door onto balcony in the bedrooms. Completely renovated with refined fittings. Very sunny, triple exhibition (mainly South) for the living room (possible fireplace). Hills and garden surroundings. Large shower room with window, separate designer kitchen. Cellar. Lots: 17. EPC: C. Ref.: 522985. Charges/yr: 1 320 €.*

164 000 €



## SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

CAUCADE

Dans résidence sécurisée, 3P d'angle et traversant refait à neuf ! Séjour avec cuisine indépendante semi ouverte donnant sur balcon, 2 chambres, espace bureau, salle de douche avec fenêtre, WC séparé. Vue dégagée. Triple exposition. Pas de vis-à-vis. Climatisé, double vitrage. Parking privatif et cave. Idéal 1er achat ! DPE : C. Réf. : 1245594. Charges/an : 1695 €.



*Secure residence, corner 2-bed through renovated throughout! Living room with semi independent kitchen overlooking balcony, 2 bedrooms, office area, shower room with window, separate toilet. Open view. Triple exposure. Not overlooked. Air conditioning, double glazing. Private parking and storage. Ideal 1st purchase! EPC: C. Ref.: 1245594. Charges/yr : 1695 €.*



196 000 €

### AZURIMMO G.P.R

170, Boulevard Napoléon III - 06200 Nice  
Tél. 04 93 07 62 37 - Port. 06 35 15 07 23  
contact@azurimmo06.net  
[www.azurimmo06.net](http://www.azurimmo06.net)





## nice nord

### LES POÈTES

Au calme d'une impasse, en dernier étage d'une maison de maître typique Niçoise (8 co-propriétaires) inscrite à l'inventaire du patrimoine Niçois, beau 2/3 pièces avec beaucoup de cachet, 65 m<sup>2</sup> avec grand balcon. Double séjour, cuisine équipée séparée, chambre de 17 m<sup>2</sup>, salle de bain, dressing et loggia fermée. Cave. DPE : E. Réf. : PHA-8718.

*In a quiet deaden, top floor of a typical Niçoise mansion (8 co-owners) listed as a heritage of Nice, beautiful 2/3 roomed with lots of character, 65 m<sup>2</sup> with large balcony. Living room, fitted kitchen, bedroom 17m<sup>2</sup>, bathroom, dressing room and enclosed balcony. EPC: E. Ref.: PHA-8718.*

239 500 €



## NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice  
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

[www.nice-properties.fr](http://www.nice-properties.fr)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

#### BAS CIMIEZ

3P, très bon état, dans une résidence au calme avec gardien. Séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant, loggia, cave, possibilité de garage en sus. Lots : 51. DPE : D. Réf. : B-EOM5ZT. Charges/an : 2065 €.

*2-bed, very good condition, in a quiet residence with caretaker. Living room with fitted and equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC, balcony, cellar, optional garage. Lots: 51. EPC: D. Ref.: B-EOM5ZT. Charges/yr : 2065 €.*



329 000 €



### ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice  
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

[www.immonice.com](http://www.immonice.com)





## nice ouest

AIMÉ MARTIN

«Les Terrasses de la Baie des Angès». 3P, 72 m<sup>2</sup>, étage élevé, bon état avec terrasse et vue mer. Séjour sur terrasse, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Stationnement, cave, piscine, espaces verts, salle de sport. A 10 min. de la promenade des Anglais. DPE : E. Réf. : B-EOKDKW. Charges/an : 2880 €.

«Les Terrasses de la Baie des Angès». 2-bed, 72 m<sup>2</sup>, high floor, good condition with terrace and sea view. Living room onto terrace, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Parking, cellar, pool, park, gym. Just 10 min. from the Promenade des Anglais. EPC: E. Ref.: B-EOKDKW. Charges/yr : 2880 €.

335 000 €



## ORPI ALAZARD IMMOBILIER

72, Rue de France - 06000 Nice  
Tél. 04 22 13 10 13 - alazard-immobilier@orpi.com

[www.orpi.com/alazard-immobilier](http://www.orpi.com/alazard-immobilier)



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



## nice ouest

FAC DE LETTRES

Résidence 1965, bon standing, gardien & piscine, bel appartement 3P, 93 m2 + terrasse. Entrée, double séjour, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, salle de bains, dressing, WC indépendant. Lumineux, clair et calme. Parking extérieur privatif. Lots : 40. Chauffage & eau collectifs. DPE : NC. Réf. : 2208.

*Upmarket residence of 1965, pool & caretaker, 2-bed 93m2 with terrace. Entrance, living room, fully fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, separate WC. Bright, clear and calm. Private outdoor parking. Lots: 40. Collective heating and water. EPC: NC. Ref.: 2208.*

345 000 €



**ECID NICE DELILLE**

19 Rue Delille - 06000 Nice

Tél. 04 93 62 35 03 - [protocole555@hotmail.com](mailto:protocole555@hotmail.com)

[www.ecid.pro](http://www.ecid.pro)





## FALICON EXCEPTIONNEL

A deux pas du village de Falicon, à 10mn du centre de NICE. Bien atypique et plein de charme dans une bastide du 18ème siècle. Au coeur d'un superbe domaine sécurisé avec piscine, magnifique 2/3P de 77 m<sup>2</sup> en excellent état et très confortable, bénéficiant de vastes terrasses avec vue panoramique. Garage privatif! DPE : C. Réf. : MT0123494. Charges/an : 3228 €.

*Close to the village of Falicon, 10 minutes from the center of NICE. Atypical country house from the 18th century. At the heart of a superb secure estate with swimming pool, beautiful 2/3-roomed 77m<sup>2</sup> in excellent condition and very comfortable, boasting spacious terraces with panoramic views. Private garage! EPC: C. Réf.: MT0123494. Charges/yr : 3228 €.*

379 000 €



## AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice  
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice CIMIEZ

Dans une belle résidence au calme, 3P traversant en triple exposition. Lumineux, au calme et sans vis-à-vis. Séjour sur terrasse. Belle cuisine équipée neuve donnant sur la terrasse. 2 chambres, salle de bains, cave et parking collectif. DPE : D. Réf. : B-E01A7S. Charges/an : 2644 €.

*In a nice & quiet residence, 2-bed through with triple exposure. Bright, quiet and without opposite. Lounge onto terrace. Beautiful new kitchen overlooking the terrace. 2 bedrooms, bathroom, basement and parking lot. EPC: D. Ref.: B-E01A7S. Charges/yr : 2644 €.*

395 000 €



## ORPI MONACO IMMOBILIER

18, Avenue St Jean Baptiste - 06000 Nice  
Tél. 04 93 92 62 12 - monimmo@orpi.com

[www.orpi.com/monimmo](http://www.orpi.com/monimmo)





## nice

### CARABACEL

Adresse prestigieuse et bien d'exception pour ce 3P en avant dernier étage résidence neuve de grand standing, en retrait de la rue au calme. Séjour et cuisine équipée donnant sur terrasse (poss. US), 2 chambres sur grand balcon, SDB et salle d'eau. Prestations haut de gamme. Garage. DPE : C. Réf. : 16594704. Charges/an : 1440 €.

*Prestigious address and exceptional property for this 2 bed on penultimate floor of a new luxury residence set back from the street. Quiet. Living room and kitchen overlooking terrace (possible open-plan), two bedrooms on large balcony, bathroom and shower room. Upscale fittings. Garage. EPC: C. Ref.: 16594704. Charges/yr: 1440 €.*

690 000 €



## LAFORÊT NICE

23 rue Giuffredo - Angle Tondu de l'Escarène - 06000 Nice  
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

[www.laforet.com/nice-centre](http://www.laforet.com/nice-centre)



## 3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

#### PROMENADE DES ANGLAIS

Bel Art Déco, concierge, DERNIER ÉTAGE, superbe 3P 83 m<sup>2</sup> traversant. Spacieux séjour/terrasse Sud, cuisine équipée. 2 chambres au calme sur balcon. 2 bains avec fenêtres, 2 WC. Nombreux placards. Parquet, hauts plafonds. Parfait état, vendu meublé. Climatisation. Cave, grand garage (6,10 x 2.95m). Faibles charges. DPE : NC. Réf. : 1012va. Charges/an : 1704 €.



*Gorgeous Art Deco building, concierge, TOP FLOOR, superb 2-bed through 83 m<sup>2</sup>. Spacious lounge / South facing terrace, kitchen. 2 quiet bedrooms with balcony. 2 bathrooms with windows, 2 WC. Many closets. Wooden floors, high ceilings. Perfect condition, sold furnished. AC. Cellar, large garage (6.10 x 2.95m). Low costs. EPC: NC. Ref.: 1012va. Charges/yr : 1704 €.*



765 000 €



## SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice  
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

[www.sunseahills.com](http://www.sunseahills.com)





## nice centre

Grands volumes pour ce magnifique quatre pièces d'angle triple exposition de 96 m<sup>2</sup>. Appartement entièrement rénové. Prestations modernes et raffinées, cuisine aménagée équipée, trois belles chambres, salle de bain avec fenêtre, salle de douche, grand dressing, grand balcon. Lots : 23. DPE : C. Charges/an : 1700 € TF 990 €



*Large volume for this magnificent 3-bed in angle of 96 m<sup>2</sup>. Triple exposure. Renovated throughout. Modern and refined fittings, fitted kitchen. 3 nice bedrooms, bathroom with window, shower room, large dressing room, large balcony. Lots: 23. EPC: C. Charges/yr: €1700. Land: €990.*

315 000 €



## SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - [wylor@swissmedimmo.fr](mailto:wylor@swissmedimmo.fr)

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)





## nice nord

CESSOLE

4P entièrement rénové d'environ 103 m<sup>2</sup>, en étage, séjour de 41 m<sup>2</sup> ouvrant sur 2 grands balcons, cuisine indépendante, suite parentale de 17 m<sup>2</sup>, avec dressing, salle de bains, WC, 2 chambres. Traversant Sud/Nord. Prestations de qualités. Proches de toutes commodités. DPE : D. Réf. : B-EOKG86. Charges/an : 2700 €.

*Renovated 3-bed of about 103 m<sup>2</sup> on upper floor, 41 m<sup>2</sup> living room opening onto 2 large balconies, independent kitchen, master suite of 17 m<sup>2</sup> with dressing room, bathroom, WC, 2 bedrooms. Crossing South/North. Upscale fittings. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: B-EOKG86. Charges/yr : 2700 €.*

349 900 €



## ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice  
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

[www.orpi.com/nice.transactions/](http://www.orpi.com/nice.transactions/)





## nice

### MUSICIENS

Dans un bel immeuble, spacieux 4P d'env; 93 m<sup>2</sup>, très bon état. Grande pièce à vivre au Sud avec cuisine récente semi ouverte, aménagée et équipée, 3 grandes chambres, SDB rénoverée, WC indép. Calme et bien agencé, très belle hauteur sous plafond. Cave. Location parking possible. Idéal famille ! DPE : D. Réf. : B-EOLB8F. Charges/an : 1644 €.

*In a beautiful building, spacious 3-bed of about 93 m<sup>2</sup>, very good condition. Large living room facing South recent semi open fitted kitchen, 3 bedrooms, renovated bathroom, separate toilet. Quiet and well arranged, very high ceiling. Cellar. Optional parking for rent. Ideal family! EPC: D. Ref.: B-EOLB8F. Charges/yr : 1644 €.*

369 000 €



## ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE  
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

[www.orpi.com/agencedespalais](http://www.orpi.com/agencedespalais)



## 4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

MANTEGA / LIBERATION

Idéal pour une famille, magnifique 4P, 84,62 m2 (81,36 m2 LC), grande pièce à vivre, dernier étage d'une jolie maison niçoise bien entretenue. Calme, lumineux, entièrement rénové. Quartier très commerçant, à deux pas du marché de la Libération. Une visite s'impose pour cet appartement coup de coeur ! DPE : C.

*Ideal for a family, splendid 3-bed, 84,62 m2 (81,36 m2 Carrez), large living room, top floor of a nice typical house, well maintained. Quiet, bright, completely renovated. All facilities nearby, close to the Liberation market. Take advantage! EPC: C.*

375 000 €



## ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, rue Giuffredo - 06000 NICE

Tél. 04 89 24 42 01 - [contact@rivierainvestissement.com](mailto:contact@rivierainvestissement.com)

[www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)





## nice

PASTORELLI

Dans un très bel immeuble bourgeois parfaitement entretenu, très bel appartement de 3/4 pièces à rafraîchir, entrée, séjour, salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle d'eau et WC. Belle hauteur sous plafond, moulures, parquet, plein de charme. Rare ! DPE : C. Réf. : B-EOKZ17.

*In a beautiful and well maintained bourgeois building, beautiful 3/4 room apartment awaiting renovation: entrance, living room, dining room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom and toilet. High ceilings, moldings, flooring, plenty of charm. Rare! EPC: C. Ref.: B-EOKZ17.*

390 000 €



## ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, rue Gioffredo - 06000 NICE  
Tél. 04 89 24 42 01 - [contact@rivierainvestissement.com](mailto:contact@rivierainvestissement.com)

[www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)



## 4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice ouest

BD NAPOLEON III/ABBAYE DE ROSELAND

Dans résidence luxueuse sécurisée avec parc, piscine et tennis. En étage élevé, 4/5 pièces de 117 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle terrasse. Vaste séjour double de 40 m<sup>2</sup> avec belle vue mer et montagne, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 dressings. Cave et garage. A visiter sans attendre !  
DPE : NC. Réf. : B-EOME6L. Charges/an : 5087,84 €.

*Upmarket residence with park, pool and tennis. High floor, 4/5-room apt. 117 m<sup>2</sup> opening onto terrace. Large living room of 40 m<sup>2</sup> with beautiful sea and mountain views, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 dressing rooms. Basement and garage. EPC: NC. Ref.: B-EOME6L. Charges/yr : 5087,84 €.*

585 000 €



### ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice  
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

[www.ordimmo.fr](http://www.ordimmo.fr)





## nice centre

### CARRÉ D'OR

100 mètres de la Promenade des Anglais, au 3ème étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble Art-Déco ravalé, superbe 3/4 pièces traversant de 123 m<sup>2</sup>, en parfait état. Double salon baigné de soleil, grande cuisine séparée équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, nombreux rangements. Cave, parking possible en location. DPE : D. Réf. : TA-3238.

*Just 100 meters from the Promenade des Anglais, on the 3rd floor of a beautiful Art Deco building recently renovate, superb 3/4-room apartment of 123 m<sup>2</sup>, in perfect condition. Double living room bathed in sunlight, large separate kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, storage space. Cellar, optional parking for rent. EPC: D. Ref.: TA-3238.*

665 000 €



## NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice  
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

[www.nice-properties.fr](http://www.nice-properties.fr)



## 4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



### nice

COLLINE PARC IMPERIAL

Dans petit immeuble de 4 appartements seulement, à quelques minutes du centre ville, superbe 4 pièces, 153 m2 en excellent état. Grand séjour de 63 m2 ouvrant sur très belle terrasse de 43 m2. Cuisine indépendante haut de gamme aménagée et équipée. Salle de bains et salle d'eau, 2 WC, cave, double box. Très belle vue mer. DPE : C. Réf. : B-EOKJZK. Charges/an : 6000 €.

*In small building of 4 apartments only, a few minutes from the town center town, superb 3-bed 153 m2 in very good condition. Large living room of 63 m2 opening onto a beautiful terrace of 43 m2. Separate fitted kitchen. Bathroom and shower room, 2 toilets, cellar, double box. Gorgeous sea view. EPC: C. Ref.: B-EOKJZK. Charges/yr : 6000 €.*

870 000 €



## ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Avenue de Suède - 06000 Nice  
Tél. 04 97 03 04 05 - agerim@orpi.com

[www.agerim.com](http://www.agerim.com)





## nice centre

MARÉCHAL JOFFRE

Très bel appartement «bourgeois» de 160 m<sup>2</sup> dans le Carré d'Or, entre le bd Victor Hugo et la Promenade des Anglais. Traversant, superbes volumes facilement modulables. Possibilité de créer plusieurs bureaux ou entités séparées. Idéal pour profession libérale, Coworking, mixte... Lots : 5. DPE : C. Charges/an : 4080€

*Very nice stately apartment of 160 m<sup>2</sup> in the Carré d'Or, between bd Victor Hugo and La Promenade des Anglais. Crossing, spacious, easily convertible. Possibility to create multiple offices or separate entities. Ideal for a liberal profession. Coworking, mixed... Lots: 5. EPC: C. Charges/year: € 4080.*

499 000 €



**COTE RIVIERA AGENCE MASSENA**

8, rue Alberti - 06000 Nice  
Tél. 06 11 56 27 10 - transactions@cote-riviera.com

[www.cote-riviera.com](http://www.cote-riviera.com)





## LUCÉRAM

Magnifique maison de 150 m<sup>2</sup> construite à partir d'une vieille bergerie du XIXe, matériaux nobles hauts de gamme, à 800m du village de Lucéram, calme absolu. 4 chambres, 2 SDE, cuisine, SAM, grande réserve avec buanderie, terrasse, nombreuses dépendances, terrain de 8000 m<sup>2</sup> Sud composé de larges planches piscinable. TF 839€. DPE : NC. Réf. : 1202628.

*Magnificent 150 m<sup>2</sup> house built from an old barn of the 19th century, high quality materials, 800m from the village of Lucéram, very quiet. 4 bedrooms, 2 shower rooms, kitchen, dining room, large reserve with utility room, terrace, outbuildings, 8000m<sup>2</sup> of South facing land composed of large boards - possible pool. Land € 839. EPC: NC. Ref.: 1202628.*

314 000 €



**SWISSMED IMMO**

22, Rue Lepante – 06000 Nice  
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

[www.swissmedimmo.fr](http://www.swissmedimmo.fr)





## nice nord

### PROCHE PLACE GOIRAN

Agréable maison de ville en duplex de 3/4P, mitoyenne d'un côté, cuisine indépendante, double séjour donnant sur terrasse et jardin de 3 planches. A l'étage, 2 chambres, SDB + WC, parking. Proche commerces et transports. DPE : D. Réf. : 1138T.

*Nice semi-detached 3/4-room townhouse, duplex, kitchen, living room overlooking terrace and garden of 3 boards. Upstairs: 2 bedrooms, bathroom and toilet. Parking. Close to shops and transport. EPC: D. Ref.: 1138T.*

358 000 €



**COTTAGE IMMO.COM**

Angèle Castellano  
Tél. 06 99 15 08 91 - [contact@cottageimmo.com](mailto:contact@cottageimmo.com)

[www.cottageimmo.com](http://www.cottageimmo.com)





## nice

NAPOLÉON III

Maison de ville jardin et terrasse, véranda. Dans la cour de la maison 2 places de stationnement. Dans le jardin un cabanon. DPE : E. Réf. : B-E0KH1S.

*Townhouse with garden and terrace, veranda. In the courtyard of the house: 2 parking spaces. A shed in the garden. EPC: E. Ref.: B-E0KH1S.*



435 750 €

## ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

68, Bd Napoléon III - 06000 Nice  
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

[www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)





## nice

### CORNICHE DE MAGNAN

VILLA de plain-pied (très rare), au calme absolu, sans vis-à-vis, triple exposition, de style Provençal. Édifiée en 2005 sur une parcelle de 720m<sup>2</sup>. Entrée, double séjour, cuisine équipée, 3 grandes chambres, 2 salles d'eau, dressing. Belle pièce supplémentaire sous véranda chauffée ouverte sur une grande terrasse. DPE : NC. Réf. : MT0123181.

*Single storey VILLA (very rare), very quiet, without opposite, triple exposure, Provençal style. Built in 2005 on a plot of 720m<sup>2</sup>. Entrance, living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, dressing. Beautiful extra room under heated veranda opening onto a large terrace. EPC: NC. Ref.: MT0123181.*

620 000 €



## AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice  
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)





## saint-LAURENT-DU-VAR MONTALEIGNE

Belle maison individuelle de 8 pièces sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var. Terrain 1500 m<sup>2</sup> environ. La villa est divisé en 2 appartements : 5 pièces avec grande terrasse au 1er niveau et 3 pièces en rez de jardin. Terrain plat et piscinable. Vue dégagée mer et montagne. Calme. Garage 75 m<sup>2</sup> et caves. Parkings. DPE : D. Réf. : 1242018.

*Nice detached house with 8 rooms on the heights of Saint-Laurent-du-Var. Land 1500 m<sup>2</sup>. The villa is divided into 2 apartments: 5 rooms with large terrace on the 1st floor and 3 rooms on the ground floor. Flat ground - possible pool. Panoramic sea and mountain views. Calm. Garage 75 m<sup>2</sup> and cellars. Parking spaces. EPC: D. Ref.: 1242018.*

700 000 €



### AZURIMMO G.P.R

170, Boulevard Napoléon III - 06200 Nice  
Tél. 04 93 07 62 37 - Port. 06 35 15 07 23  
contact@azurimmo06.net  
**www.azurimmo06.net**





## nice

### L'ABADIE

DANS CADRE VERDOYANT ET PAISIBLE, villa rénovée offrant de beaux volumes et prestations de qualité. Grand séjour avec cheminée et accès terrasse, cuisine équipée, 5 chambres dont une suite parentale. Terrain paysagé de 1560 m2 avec piscine, cuisine d'été, barbecue, pool-house et terrain de pétanque. VUE PANORAMIQUE MER/VILLE. DPE : D. Réf. : B-EOKRPT.

*GREEN AND PEACEFUL SETTING, renovated villa with beautiful volumes and upscale fittings. Large living room with fireplace and terrace, kitchen, 5 bedrooms including a master suite. Landscaped land 1560 m2 with swimming pool, summer kitchen, barbecue, pool house and petanque field. PANORAMIC SEA/CITY VIEW. EPC: D. Ref.: B-EOKRPT.*

**760 000 €**



## ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue borriglione - 06100 Nice  
Tél. 04 92 15 21 01 - [dasa@orpi.com](mailto:dasa@orpi.com)

[www.orpi.com/dasa](http://www.orpi.com/dasa)





PLUS DE 2 000 **mandats exclusifs**  
SUR LA CÔTE D'AZUR...  
VOTRE FUTUR LOGEMENT VOUS ATTEND !



**[www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)**  
L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR



# annonces

**PHOTOS CLASSÉES**  
DU STUDIO À LA VILLA

- P44** NICE  
Du Studio à la Villa
- P57** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS  
Du 2 Pièces au Terrain
- P58** LOCATIONS NICE  
Du Studio au 3 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur [www.unique-immo.com](http://www.unique-immo.com)



NICE HYPER CENTRE - ETOILE  
109 000 €

Joli studio lumineux, donnant au calme sur cour intérieure, 4ème étage d'un immeuble Art Déco avec ascenseur. Idéal investissement. A voir! DPE : D. Réf. : 224699. Charges/an : 672 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER  
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - BELLEVUE  
115 000 €

Studio de 28 m2, séjour avec placards, cuisine indépendante. Travaux de rafraîchissement à prévoir. IDÉAL INVESTISSEURS ou 1ERE ACQUISITION. DPE : C. Réf. : B-E0JQGK. Charges/an : 800 €.

ORPI DASA  
☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - PASTEUR  
117 000 €

Étage élevé, vue dégagée : grand studio de 39 m2 complètement rénové : pièce principale accès terrasse, cuisine US équipée, SDE. A VOIR ABSOLUMENT. DPE : D. Réf. : B-E0M2LK.

ORPI DASA  
☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - GAIRAUT  
129 900 €

Traverse du bas de l'avenue de Gairaut, au calme absolu dans petite copro, F1, 34 m², cuisine US, faibles charges 19 €/mois, stationnement facile. DPE : D. Réf. : 1069. Charges/an : 228 €.

GAIRAUT IMMOBILIER  
☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



NICE - FLEURS  
157 500 €

Au calme absolu, avant-dernier étage, beau studio avec vue dégagée et belle terrasse à ciel ouvert. Possible parking en location. Lots : 14. DPE : C. Réf. : B-E0M2Z2. Charges/an : 1020 €.

ORPI ACTUEL IMMO  
☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - PROMENADE DES ANGLAIS/NEGRESCO  
185 000 €

Dans luxueuse résidence neuve, grand studio avec balcon au calme absolu. Vaste séjour donnant sur balcon, cuisine us aménagée, salle de douche avec wc. Actuellement loué 600 €/mois DPE : D. Réf. : B-E0HIL7.

ORPI RUBENS & PARTNERS  
☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



NICE - BELLET/DURANDY  
109 000 €

Coquet 2P d'environ 34 m<sup>2</sup> dans maison divisée, séjour avec cuisine US, salle d'eau avec WC, chambre. Nombreux rangements. Parking. DPE : F. Réf. : B-E0J7CL. Charges/an : 260 €.

**ORPI NICE TRANSACTIONS**

☎ 04 93 44 42 39 - [www.orpi.com/nice.transactions](http://www.orpi.com/nice.transactions)



NICE - LIBERATION  
125 000 €

Rue Vernier/Malausséna. Immeuble Bourgeois avec ascenseur. Dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2 pièces de 30 m<sup>2</sup>. Vue dégagée sur les toits. Traversant. Ensoleillé. DPE : NC. Réf. : 335306. Charges/an : 60 €.

**INFO CONSEIL IMMOBILIER**

☎ 04 93 16 28 29 - [www.ici-immobilier.com](http://www.ici-immobilier.com)



NICE - PASTEUR  
133 000 €

Hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine indépendante équipée, grande chambre avec dressing, salle d'eau et WC indépendant. DPE : C. Réf. : B-E0JQUO. Charges/an : 1560 €.

**ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER**

☎ 04 92 00 06 44 - [www.rivieratsimmobilier.fr](http://www.rivieratsimmobilier.fr)



NICE  
135 000 €

A deux pas du futur tram. Dans une copropriété avec gardien, lumineux 2P refait à neuf avec terrasse. Cave, garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E0JWKV.

**ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT**

☎ 04 89 24 42 01 - [www.rivierainvestissement.com](http://www.rivierainvestissement.com)



NICE - PORT RIQUIER  
135 000 €

Idéal investissement, 2P, 38 m<sup>2</sup>, 5ème étage avec terrasse expo EST dans résidence de 2010, loué 600€ hors charges. Proximité Gare SNCF, commerces, écoles. DPE : A. Réf. : MT0123325. Charges/an : 960 €.

**NEXITY AGENCE NICE**

☎ 04 93 26 49 46 - [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)



NICE - VALROSE  
138 000 €

Immeuble niçois, 2P TBE, Est/Ouest, lumineux, calme avec belle vue dégagée sans vis-à-vis. Séjour, cuisine indépendante (poss. US), chambre avec SDD et WC ind. Cave. DPE : E. Réf. : 1266989. Charges/an : 984 €.

**VALROSE IMMOBILIER**

☎ 04 89 14 14 70 - [www.valrose-immo.fr](http://www.valrose-immo.fr)



2P

NICE - ST-ROCH/RIQUIER  
149 000 €

Dernier étage, 2/3 pièces, actuellement double séjour avec portes coulissantes. Traversant Sud/Ouest et Nord, avec balcon. Très lumineux. Cave. Lots : 58. DPE : D. Réf. : B-E0K6TM. Charges/an : 804 €.

**ORPI IMMOBILIÈRE GTI**

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



2P

NICE - VALROSE/PARMENTIER  
149 000 €

Résidence de standing avec ascenseur, 2P, 47 m<sup>2</sup> avec entrée, grande pièce à vivre avec cuisine US aménagée, chambre, SDD/WC, placard et cave. Calme et lumineux. DPE : D. Réf. : 1229931. Charges/an : 1161 €.

**VALROSE IMMOBILIER**

☎ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



2P

NICE - RIQUIER  
149 000 €

Dans un immeuble récent de bon standing, beau 2P en étage élevé avec ascenseur. Proche toutes commodités. Bon investissement locatif ! Garage en sus 28.000€. DPE : D. Réf. : MT0115273. Charges/an : 1180 €.

**NEXITY AGENCE NICE**

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



2P

NICE - PROMENADE DES ANGLAIS/MAGNAN  
159 000 €

Inouï ! Agréable 2P, refait neuf, calme, ensoleillé, triple exposition, balcon, vues dégagées et échappée mer, bel immeuble niçois à visiter. DPE : NC. Réf. : 1063359. Charges/an : 60 €.

**ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER**

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



2P

NICE - CALIFORNIE  
165 000 €

Proche mer, 2P au calme absolu avec balcon Sud et petite vue mer, cuisine US équipée, beau parquet, chambre, salle d'eau, bon état, idéal locatif. DPE : D. Réf. : B-E0LUXJ. Charges/an : 1680 €.

**ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES**

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



2P

NICE - HORLOGE DE CESSOLE  
185 000 €

Vaste et beau 2P, 53 m<sup>2</sup> traversant E/O, 5ème étage, parfait état, grand séjour, terrasse, vue dégagée colline, grande chambre, belle SDE, clim, poss. location garage. DPE : NC. Réf. : 1141847. Charges/an : 1608 €.

**CABINET NICERAMA**

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



2P

NICE - MAGNAN  
195 000 €

Nice, proche Faculté de lettres, dans belle résidence de standing avec piscine, parc et gardien, joli 2 pièces avec grand balcon, dressing et cave. DPE : D. Réf. : B-E0M1JN. Charges/an : 1500 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



2P

NICE - DUBOUCHAGE/CARABACEL  
199 000 €

Bel immeuble de charme et de caractère, lumineux 2P d'angle à la décoration raffinée, 2ème et dernier étage, balcon, cave. Vrai coup de coeur ! DPE : E. Réf. : 1047337. Charges/an : 1320 €. Port. : 06.63.22.40.37.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



2P

NICE - OUEST - FABRON  
205 000 €

Seul à l'étage, accès indépendant, 43 m<sup>2</sup> esprit loft, terrasses, plafond cathédrale, poutres apparentes, vue collines et mer. Proche commodités. Garage double en location. DPE : F. Réf. : B-E0KQLX. Charges/an : 104,65 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



2P

NICE - BORRIGLIONE  
207 000 €

Au pied du tramway, 4e étage, ascenseur, bel immeuble standing, 2P bénéficiant d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> à ciel ouvert. Séjour, chambre, cuisine indépendante, salle de douche, WC indép. Cave. DPE : D. Réf. : B-EOLYRA. Charges/an : 1343 €.

ORPI RUBENS &amp; PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



2P

NICE - SAINT-SYLVESTRE  
212 000 €

Grand 2P, 57 m<sup>2</sup>, avec terrasse de 10 m<sup>2</sup>, vue dégagée, en étage élevé, rénové en 2012, dans un immeuble avec gardien, au calme. Cave. DPE : D. Réf. : B-E0FXBV. Charges/an : 1440 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



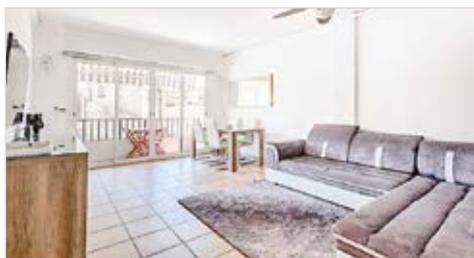
2P

NICE - CARRÉ D'OR/AV. DE SUÈDE  
215 000 €

Bel immeuble niçois sans ascenseur, 2P, refait neuf, 4ème et dernier étage. Sud sur cour, entrée, séjour/cuisine US, chambre avec SDD/WC. Clim, dv, calme, lumineux. DPE : C. Réf. : 1279883. Charges/an : 384 €.

VALROSE IMMOBILIER

☎ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



2P

NICE - CESSOLE  
215 000 €

Spacieux et lumineux 2P, 56 m2 traversant et rénové, séjour 22 m2 sur terrasse, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, chambre, cave et possibilité de garage en sus. DPE : E. Réf. : B-E0HW9K. Charges/an : 2160 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR  
☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



2P

VIEUX NICE  
235 000 €

Au coeur du Vieux-Nice, dans une rue peu calme et un immeuble bien entretenu, 2P rénové avec goût. 3ème étage avec vue sur le dôme de la Cathédrale. DPE : C. Réf. : B-E0K3UH.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT  
☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



2P

NICE - MUSICIENS  
239 000 €

Dans bel Art-Déco, vaste 2P, étage élevé, balcon, cuisine équipée, séjour et chambre avec beau parquet, très lumineux, vue dégagée sur la place Franklin, grande cave. DPE : D. Réf. : B-E03IGF. Charges/an : 1140 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES  
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



2P

NICE - MUSICIENS  
270 000 €

Avant-dernier étage, magnifique 2P traversant, cuisine ouvrant sur séjour et balcon. Parfait état, très lumineux, idéal pied à terre. Coup de coeur ! Lots : 24. DPE : D. Réf. : 331172. Charges/an : 1200 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER  
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - FRANCE/GAMBETTA  
298 000 €

Proche Promenade, belle résidence neuve, 1er étage, 2P, parfait état, grand séjour expo Ouest, garage s/sol. Possibilité professionnel. Lots : 107. DPE : B. Réf. : B-E0LWCX. Charges/an : 936 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER  
☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



3P

NICE - PASTEUR  
100 000 €

A deux pas du tram et de l'hôpital, charmant 3P lumineux à rafraîchir, idéal jeune couple ou investissement locatif, affaire à saisir. DPE : D. Réf. : B-E08PN2.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT  
☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE - PASTEUR  
145 000 €

Véritable coup de cœur, 3P, double exposition, calme, belles prestations, cuisine indépendante équipée, clim, 2 balcons, cave, achat possible garage. Lots : 160. DPE : D. Réf. : B-E0KNXG. Charges/an : 1680 €.

**ORPI HELIOS IMMOBILIER**

☎ 04 93 88 77 55 - [www.heliosimmobilier.com](http://www.heliosimmobilier.com)



NICE OUEST  
160 000 €

Dans une résidence sécurisée avec piscine, agréable 3P au calme dans un joli cadre verdoyant. Parking privatif et cave. DPE : D. Réf. : MT0120646. Charges/an : 2900 €.

**NEXITY AGENCE NICE**

☎ 04 93 26 49 46 - [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)



NICE CENTRE  
167 000 €

Beau 3P, 52 m2, très bon état dans bel immeuble niçois sans ascenseur. 5ème et dernier étage Lumineux, traversant, balcon sur séjour et chambre. Vue dégagée. DPE : E. Réf. : B-E0KNJ3. Charges/an : 744 €.

**ORPI AGENCE DES PALAIS**

☎ 04 93 91 82 07 - [www.orpi.com/Agencedespalais](http://www.orpi.com/Agencedespalais)



NICE - SAINT-ROCH  
179 000 €

Dans immeuble récent, impasse rénovée par la ville, 68m2, très bon état. Triple exposition, calme, sans vis-à-vis. Terrasse-jardin 36 m2. Cave et parking possible en sus. DPE : NC. Réf. : B-E0MBOU. Charges/an : 1740 €.

**ORPI AGENCE DES PALAIS**

☎ 04 93 91 82 07 - [www.orpi.com/Agencedespalais](http://www.orpi.com/Agencedespalais)



NICE OUEST  
186 000 €

Proche commerces, agréable 3P, bon état, 2 chambres au calme absolu donnant sur terrasse et vue sur l'intérieur de la copropriété, cuisine US, salle de bains, cave. DPE : D. Réf. : B-E0KX32. Charges/an : 2268 €.

**ORPI AGERIM CARRÉ D'OR**

☎ 04 97 03 04 05 - [www.agerim.com](http://www.agerim.com)



NICE - ACROPOLIS  
209 000 €

3P, parfait état dans immeuble récent. Terrasse. Vue dégagée. Étage élevé. Proche école et commerces. DPE : C. Réf. : B-E0KSNH. Charges/an : 1150 €.

**ORPI MONACO IMMOBILIER**

☎ 04 93 92 62 12 - [www.orpi.com/monimmo](http://www.orpi.com/monimmo)



3P

NICE - BAS GORBELLA  
223 000 €

VASTE 3P en étage dans un bel immeuble, 80 m<sup>2</sup>, terrasse, ensoleillé, vue dégagée, cuisine US possible, grandes chambres, traversant, cave. Garage possible à l'achat. DPE : E. Réf. : B-E092P7. Charges/an : 1730 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



3P

NICE - SAINT-JEAN-D'ANGELY  
228 000 €

Traversant, lumineux, cuisine US aménagée et équipée. A deux pas de l'université Saint Jean d'Angely. Idéal 1er achat ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : B-E0LTE8. Charges/an : 600 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



3P

NICE - EGLISE RUSSE  
230 000 €

Très agréable 3P lumineux, traversant, étage élevé. Bien entretenu, cuisine indépendante, terrasse et balcon. Parking privatif et cave. Lots : 48. DPE : D. Réf. : 347681. Charges/an : 2004 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



3P

NICE - LIBERATION  
230 000 €

5ème et avant dernier étage avec ascenseur. Appartement de 65 m<sup>2</sup>. TBE. Séjour Sud avec terrasse ensoleillée. Cuisine équipée. Triple exposition. Calme. Cave. DPE : NC. Réf. : 335540. Charges/an : 15 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



3P

NICE - VALROSE  
232 000 €

Beau 3P dans résidence standing sécurisée, 3ème étage, vaste séjour 26 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse Sud, vue dégagée, cuisine équipée, belle salle d'eau, 2 balcons, tramway. DPE : C. Réf. : 894415. Charges/an : 1320 €.

CABINET NICERAMA

☎ 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



3P

NICE - MONT-BORON  
235 000 €

Résidence sécurisée, agréable 3P traversant, double balcon filant vue dégagée, cuisine indépendante, loggia, salle de bains, cave. DPE : D. Réf. : B-E0KXRO. Charges/an : 1980 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



**3P** NICE - JEAN CANAVESE  
**243 000 €**

Superbe 3P, 67 m<sup>2</sup>, 3e étage, dans un immeuble de bon standing, terrasse, traversant, calme, ensoleillé, cave, proche commodités, à 10 mn à pied du tramway. DPE : C. Réf. : B-E0KQM5. Charges/an : 1792 €.

**ORPI WELC'HOME IMMOBILIER**  
☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



**3P** NICE - BAS CIMIEZ  
**249 000 €**

Dans bel immeuble sans ascenseur, 75 m<sup>2</sup>, excellent état. Traversant, lumineux, séjour 30 m<sup>2</sup>, cuisine US, loggia, dressing, SDB. Cave. Vendu meublé. DPE : NC. Réf. : B-E0LQO1. Charges/an : 1080 €.

**ORPI AGENCE DES PALAIS**  
☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



**3P** NICE NORD - LES JARDINS DE CESSOLE  
**269 000 €**

Dans résidence de très bon standing, spacieux 3P en étage élevé, climatisé, loggia, double exposition, cave, parking. DPE : E. Réf. : B-E0CDZF.

**ORPI NICE TRANSACTIONS**  
☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



**3P** NICE CENTRE - FLEURS  
**275 000 €**

Proche mer et commerces, 3P dans bel immeuble art-déco, bon état, expo Sud/Nord, chambres sur cour au calme, balcon, cuisine équipée, parquet, idéal pied à terre. DPE : D. Réf. : B-E0LAZD. Charges/an : 2200 €.

**ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES**  
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



**3P** NICE - CIMIEZ/BRANCOLAR  
**279 000 €**

3P, 74 m<sup>2</sup>, vaste séjour sur terrasse S/E, SDB, 2 chambres, cuisine indépendante neuve. cave, garage. Bon état, calme, copro bien entretenu. DPE : D. Réf. : 346412. Charges/an : 2000 €.

**NICE VUE MER IMMOBILIER**  
☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



**3P** NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE  
**280 000 €**

Proche commodités, résidence standing ravalée, 70 m<sup>2</sup> ouvrant sur 2 terrasses, vue verdure et mer. Au calme, en étage, traversant. Cave, parking privatif. DPE : C. Réf. : B-E0JD2D. Charges/an : 2479 €.

**ORPI ORDIMMO**  
☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



3P

NICE - BORRIGLIONE  
285 000 €

Immeuble de standing, magnifique F3, 60 m<sup>2</sup> refait à neuf, lumineux avec balcon, climatisation. Nombreux rangements. Cave. Possibilité garage en location. Lots : 74. DPE : C. Réf. : 1167298. Charges/an : 2059 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



3P

NICE NORD - PARC COROMANDEL  
285 000 €

3P, 78,51 m<sup>2</sup>, à rénover, copropriété de standing, terrasse vue mer, parking en sous-sol et cave. Possibilité d'acquisition en sus du prix d'un 2nd stationnement. DPE : NC. Réf. : 346401. Charges/an : 3300 €.

NICE VUE MER IMMOBILIER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



3P

NICE - PLACE ARSON  
289 000 €

Résidence standing, gardien. Proche Port et commodités, en étage, 70 m<sup>2</sup> traversant, ensoleillé, terrasse exposé S/O, climatisation, chambres avec balcon, vue sur jardin. DPE : NC. Réf. : B-EOKUJUO. Charges/an : 3780 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



3P

NICE - COEUR MUSICIENS  
292 000 €

A deux pas du square Mozart, dans beau bourgeois, F3, 65 m<sup>2</sup> très calme, étage élevé. Traversant. Bon état. Cave. Lots : 63. DPE : D. Réf. : 1253860. Charges/an : 2315 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



3P

NICE - LANTERNE  
310 000 €

Résidence au calme dans lotissement sécurisé, terrasse jardin privatif, cuisine indépendante cave, garage. DPE : D. Réf. : B-E0M9H4. Charges/an : 2208 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



3P

NICE - BAS MAGNAN  
318 000 €

Proche mer, dernier étage, 3P, 60 m<sup>2</sup>, traversant, séjour plein Sud, superbe terrasse de 26 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec balcon, très lumineux. Aperçu mer. DPE : E. Réf. : B-EOMEQ8. Charges/an : 1680 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immobilier



3P

NICE OUEST  
318 000 €

3P bien entretenu, 76 m<sup>2</sup>, étage élevé, double exposition, entrée, cuisine et séjour ouverts sur une belle véranda sans vis-à-vis, 2 ch, SDB, WC indép. Garage et cave. DPE : NC. Réf. : MT0123059. Charges/an : 2860 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



3P

NICE - MUSICIENS  
335 000 €

Superbe ART DECO, F3, 3ème étage, bon état. Pièce principale 30 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée, climatisation, balcon. Idéalement situé. Coup de coeur! DPE : D. Réf. : 314958. Charges/an : 3500 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



3P

NICE - PARC IMPERIAL  
339 000 €

Résidence avec piscine, vue mer, magnifique 3P, terrasse, séjour 30 m<sup>2</sup>, plein Sud, 2 chambres, SDB, nombreux rangements, cuisine équipée neuve, garage, parking privatif. DPE : C. Réf. : B-E081HN. Charges/an : 2112 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



3P

NICE - CORNICHE FLEURIE  
472 000 €

Villa sur toit 3 pièces avec une terrasse de 95 m<sup>2</sup>, superbe vue panoramique Mer et Montagne. Traversant. Cave et garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E0M289. Charges/an : 2640 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



3P

NICE - FRANCE  
685 000 €

Immeuble de standing avec gardien sur la Promenade, superbe 3/4p, traversant, 129 m<sup>2</sup>, terrasse plein Sud, vue mer & palmiers panoramique ! Climatisation réversible, baies vitrées double vitrage. DPE : C. Réf. : B-E0FW20. Charges/an : 460 €.

ORPI RUBENS &amp; PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



4P

NICE OUEST  
196 000 €

Lumineux 4P, avant-dernier étage, aperçu mer. Séjour sur terrasse de 12 m<sup>2</sup>, 3 ch, cuisine aménagée. Cave. Tout compris dans les charges. Parking privatif en sus. DPE : A. Réf. : MT0113650. Charges/an : 3700 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - SAINT-ROCH  
210 000 €

Au calme, dans maison Niçoise, joli 4P, cuisine US équipée, terrasse vue agréable sur verdure. Annexe. Pas de charges. Idéal 1ere acquisition ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : 342976.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER  
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



4P

NICE CENTRE - THIERS  
239 000 €

Idéal famille ou profession libérale, 4P bien agencé, 3 chambres, séjour, SDB avec WC, WC indépendant, cuisine indépendante, terrasse, balcon. Lots : 80. DPE : E. Réf. : 345798. Charges/an : 4284 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER  
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



4P

NICE - PROCHE PLACE GOIRAN  
243 800 €

Dans une belle copropriété de standing, lumineux 3/4P de 75 m², étage élevé, séjour ouvrant sur terrasse, grande cuisine équipée, beaux volumes, vue dégagée. DPE : D. Réf. : 1270462. Charges/an : 270 €.

TRANSACTIMO  
☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



4P

NICE NORD  
254 000 €

Au calme absolu, 4P traversant avec vue dégagée sur les collines. Cuis + séjour ouverts sur une belle terrasse plein Ouest, 3 ch, 2 sde, WC indép, dressing. Garage. Cave. DPE : C. Réf. : MT0123014. Charges/an : 1224 €.

NEXITY AGENCE NICE  
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - SAINTE-MARGUERITE  
289 000 €

Dernier étage d'une résidence fermée avec gardien 4P traversant. Cave. Grand parking collectif dans la résidence. DPE : C. Réf. : B-EOLUZY. Charges/an : 2400 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST  
☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



4P

NICE - CIMIEZ  
329 000 €

Dans un immeuble de standing au calme, lumineux 4P 80 m², traversant, bon état, terrasse et balcon. Nombreux rangements. Vue dégagée. Cave. Lots : 86. DPE : D. Réf. : 319019. Charges/an : 2608 €.

AGENCE SAVI  
☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



4P

NICE CENTRE - GIOFREDO  
349 000 €

Dans immeuble niçois, en étage élevé, 4P d'environ 80 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante. DPE : E. Réf. : B-105FXP.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



4P

NICE - FLEURS  
349 500 €

Avant dernier étage, 4P traversant avec terrasse SUD. Rénové avec gout, climatisé, séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 SDB. Lots 35. Charges/an : 2500€ DPE : D. Réf. : 345732. Charges/an : 2375 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



4P

NICE - LIBÉRATION  
360 000 €

Bel immeuble bourgeois, 4P, 124 m<sup>2</sup> traversant, belle hauteur sous plafond. Séjour 36 m<sup>2</sup>, grandes chambres, SDB, SDE, cuisine indépendante. 2 balcons, cave. Lots : 24. DPE : D. Réf. : B-E05M77. Charges/an : 2220 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



4P

NICE - HAUTEURS PARC IMPERIAL  
395 000 €

Spacieux 82 m<sup>2</sup>, très belle copropriété standing. Havre de paix. Séjour 30 m<sup>2</sup>. Excellent état. Belles prestations. Plein Sud. Grande terrasse-jardin. Parking (possibilité 2ème). DPE : D. Réf. : 1046075. Charges/an : 300 €.

TRANSACTIONIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactionimo-nice.com



4P

NICE - FABRON  
418 000 €

4P, rez-de-jardin avec terrasse. Expo Sud. Très bon état avec séjour, cuisine ouverte, trois chambres, deux salles de bains, loggia, parking. Cave. Lots : 153. DPE : C. Réf. : B-E0LD1Y. Charges/an : 2276 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



5P

NICE - PORT  
415 000 €

Urgent ! Immeuble classé, vaste 5P, 118 m<sup>2</sup>, beaux volumes, poss. mezzanine, 3 chambres au calme absolu, étage élevé, balcon aperçu sur le port, cuis équipée, triple expo. DPE : D. Réf. : 571516. Charges/an : 140 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



5P

NICE CENTRE  
440 000 €

Dans quartier très prisé du théâtre. 5P dans bel ancien avec ascenseur. Exposition Sud. Balcon. Cave. DPE : B. Réf. : B-E0IJLP. Charges/an : 2448 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



5P

NICE - FLEURS  
465 000 €

Dans bel immeuble, 5P, 128 m2, double séjour, cuisine indépendante, 4 chambres de 12 m2, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, double exposition, double vitrage. DPE : D. Réf. : B-E0M1G8. Charges/an : 1640 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



5P

NICE PLEIN CENTRE  
990 000 €

Beau niçois, duplex, dernier étage 5/6P, asc, entrée, double living, balcon, 2 chambres, cuisine, mansarde, garage double en sus. Lots : 32. DPE : D. Réf. : B-E0LJGN. Charges/an : 2760 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 72 55 - www.heliosimmobilier.com



V

NICE NORD - PROCHE HORLOGE DECESSOLE  
392 000 €

Maison de ville 3/4P sur 2 niveaux avec parking privatif dans le terrain. Grand sous-sol. Proche commodités. DPE : D. Réf. : B-E0LNDK.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



V

NICE - GAMBETTA  
435 000 €

Dans impasse, maison de 96 m2, rénovée, séjour avec cuisine US, terrasse, 3 chambres, salle de bains. Un studio indépendant ou atelier, cave, garage. DPE : D. Réf. : B-E0LYKI.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



V

NICE  
843 000 €

Maison individuelle, terrain au calme, exposition principale Sud/Ouest, ascenseur, annexe, garage. Possibilité d'aménager un appartement indépendant. DPE : D. Réf. : B-E0KU9K.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



2P

SOPHIA-ANTIPOLIS  
190 000 €

Résidence avec piscine : beau 2P, entrée, séjour avec accès terrasse, cuisine indépendante équipée, chambre, SDE. 2 places de parking en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-EOLZ8N. Charges/an : 1512 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



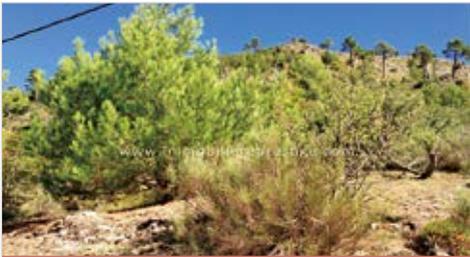
3P

BEAULIEU-SUR-MER - HAUTEURS  
350 000 €

3P, petite résidence. Séjour avec accès balcon vue mer, chambre vue mer, cuisine aménagée indép, 2e chambre/placards, SDB avec WC. Cave. Lots : 10. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P467. Charges/an : 850 €.

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

☎ 04 93 01 00 36 - www.bovis-properties.com



V

TOUËT-DE-L'ESCARÈNE - PROCHE VILLAGE  
120 000 €

MAISON DE CAMPAGNE A RÉNOVER sur 2 niveaux. RDJ : 2 anciennes granges et une cave (pouvant être transformées en pièces). A l'étage, 2 chambres, séjour, cuisine, balcon. DPE : NC. Réf. : 1213959.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobilierprestige.com



V

CASTAGNIERS  
377 000 €

Villa 87 m<sup>2</sup> rénovée avec goût, ensoleillée, vue dominante Ouest, salon, cuisine, 3 chambres, SDB, sous-sol aménagé. Piscine, cuisine d'été, jardin 600 m<sup>2</sup>. DPE : D. Réf. : 1362.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



V

TOURRETTE-LEVENS  
787 500 €

Face à une vue dominante incomparable, magnifique villa 215 m<sup>2</sup>, terrain 1500 m<sup>2</sup>. Salon, gde cuisine, suite parentale, 5 chambres, 3 SDB. Superbe piscine. Coup de coeur. DPE : C. Réf. : 1358.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



T

LUCÉRAM - 25 MN DE NICE  
36 000 €

Entre l'Escarène et Lucéram, terrain de loisir 1500 m<sup>2</sup>, calme, vue dégagée, eau, avec cabanon déclaré depuis dix ans + rangements, parkings, à saisir. DPE : NC. Réf. : 893156.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



LOCATION  
MEUBLÉE LD



NICE - PORT/BD LECH WALES  
**660 € CC**

Balcon au calme. Cuisine séparée équipée, déco moderne. Loyer 600 € + 60 € charges. DG 1200€. Honoraires locataire 381,55 €. DPE : D. Réf. : 6449921. Charges/an : 720 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION  
MEUBLÉE LD



NICE - CIMIEZ  
**700 € CC**

Au calme, vue verdure. Cuisine séparée équipée. Parking collectif. Loyer 630 € + 70 € charges. DG 1260 €. Honoraires locataire 304,59 €. DPE : D. Réf. : 9956398. Charges/an : 840 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION  
MEUBLÉE LD



NICE - PROMENADE  
**750 € CC**

Dans résidence sécurisée. Cuisine équipée et séparée, coin lit, climatisation. Loyer 700 € + 50 € de charges. DG 1400 €. Honoraires locataire 365,95 €. DPE : E. Réf. : 8661567. Charges/an : 600 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION  
MEUBLÉE LD



NICE - MASSÉNA  
**750 € CC**

Dge, duplex avec balcon au calme, très lumineux. Loyer 700 € + 50 € charges. DG 1400 € Honoraires locataire 341,51 €. DPE : C. Réf. : 7402876. Charges/an : 600 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION  
MEUBLÉE LD



NICE - MAGNAN  
**780 € CC**

Résidence sécurisée avec piscine, au calme, terrasse. Loyer 680 € + 100 € charges. DG 1360 €. Honoraires locataire 594,36 €. Possibilité box s/sol 100 €. DPE : C. Réf. : 14037399. Charges/an : 1200 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION  
MEUBLÉE LD



NICE - CARABACEL/RUE MASSINGY  
**1 150 € CC**

Au calme. Vaste séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, mezzanine. Loyer 1100 € + 50 € charges. DG 2200 €. Honoraires locataires 672,75 €. DPE : C. Réf. : 9093914. Charges/an : 600 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

# ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !



Retrouvez  
toutes les offres  
immobilières de  
la Côte d'Azur

sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



DIGITALVIRGO MEDIA

Achetez, Vendez, Louez  
en toute simplicité !

**ParuVendu.fr** c'est aussi  
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,  
bonnes affaires, animaux, emploi, ...





## Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



EXCLUSIVITE

3 PIÈCES - NICE  
RIQUIER

5ème étage, traversant, en bon état, 2 chambres, séjour, cuisine aménagée et équipée, loggia de 10m<sup>2</sup> donnant sur un jardin, garage fermé de 16m<sup>2</sup> en sous-sol. Proche de toutes commodités. Lots : 433. DPE : C. Charges/an : 1400 €.

Réf. B-E019YL

280 000 €



LOCATION

2 PIÈCES - NICE  
AV. PETIT FABRON

2P, 76m<sup>2</sup>, spacieuse entrée, grand salon sur terrasse de 16m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée équipée avec balcon, dressing, chambre avec placard, salle de bains, WC, cave, garage. Honoraires : 994.24€ TTC EDL inclus. DPE : E. Dépôt de garantie : 803 €.

Réf. B-E0J2A1

975 €



EXCLUSIVITE

2 PIÈCES - NICE  
MONT-BORON

Très beau 2P traversant transformable en 3P, dans une résidence de standing sécurisée. Cuisine indépendante, SDB. Belle pièce à vivre ouverte sur une vaste terrasse vue mer. Cave. Grand box fermé. Lots : 194. DPE : A. Charges/an : 1860 €.

Réf. B-E011UZ

290 000 €



### Vente & Location

33, rue Pastorelli - 06000 Nice  
04 93 62 41 62

### Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice  
04 97 03 25 25



[immobilieregti@orpi.com](mailto:immobilieregti@orpi.com) - [www.immonice.com](http://www.immonice.com)