

evidence

-IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT
CÔTE D'AZUR



N°39 - 9 NOVEMBRE AU 9 DÉCEMBRE 2016

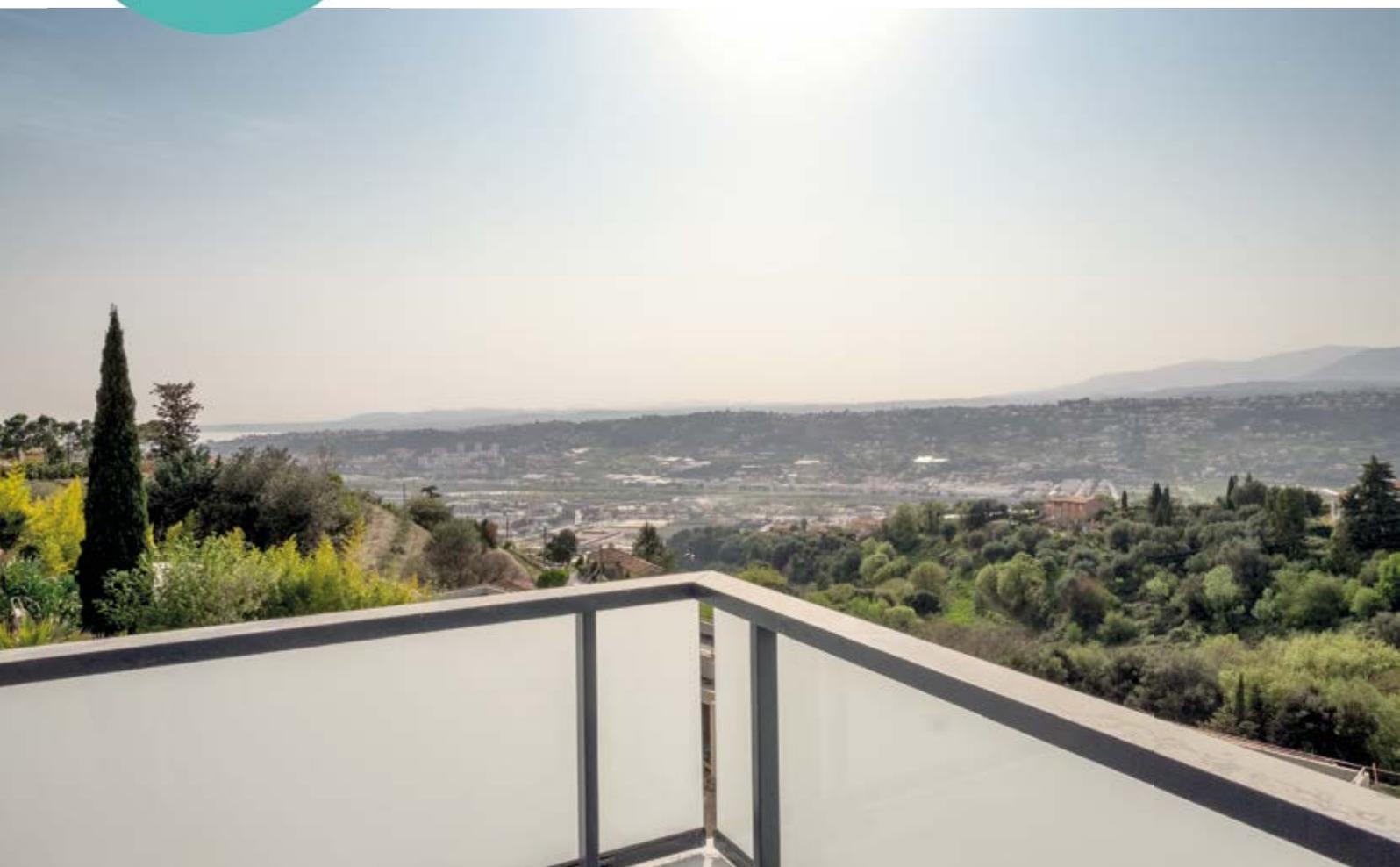
LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP



NICE FABRON SUPÉRIEUR



**9 villas et 11 appartements
contemporains de standing**
dans un domaine privilégié sécurisé



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



BUREAU DE VENTE SUR PLACE
244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice

LIVRAISON 1^{ER} TRIMESTRE 2017



Illustrations non contractuelles. Libre interprétation de l'artiste. Prix dans la limite des stocks disponibles, voir conditions et détails dans notre espace de vente. ** hors frais de garantie et d'hypothèque. DEDICACE COMMUNICATION



Rez-de-jardin

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- Terrasse jardin



Rez-de-chaussée

- Séjour / cuisine de 42 m²
- Balcon de 22 m²
- Garage 6,40m x 3,30m



Toit terrasse

- De 52 m² à 67 m²
- Dallage renforcé pour Jacuzzi
- Attentes pour cuisine d'été

**VILLA MODERNE
SUR LA COLLINE DE FABRON**
Duplex avec toit terrasse
et jardin

DU 1^{ER} AU 30 NOVEMBRE
LA VILLA 5 PIÈCES À
620 000€

Villa N°5 - Surface habitable : 119 m²
Terrasses de 74 m² - Terrasse jardin de 71 m²
Garage de 22 m²

VILLA N°9 DE 4 PIÈCES
avec sous-sol à
645 000€*

VILLA N°7 DE 5 PIÈCES à
695 000€*

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS**

* Possibilité de garage en sus à partir de 25.000€

TÉL. 04 93 61 87 72
www.groupe-terra.com



TERRA
DÉVELOPPEMENT

Sommaire



07

Programme Neuf

Villa Azurée

09

Interview

Charlotte Lafeuillade - Agence Savi

10

Viagers

Par Massena Immobilier

12

Nice

Annonces immobilières

82

De Villefranche à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail www.evidence-immobiliere.com



NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : C21 LAFAGE TRANSACTIONS- Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254



LePrince
Immobilier | Real Estate
leprincerealty.com

**OUVERTURE DE NOTRE
NOUVELLE AGENCE AU**
26, rue Maréchal Joffre
06000 nice
+33 (0)4 89 05 04 75

NOS SERVICES



ENVIE DE VENDRE

90

PORTAILS/
SITES D'ANNONCES
IMMOBILIÈRES

45

PAYS

5

CONTINENTS

SUIVEZ NOUS !



ESTIMATION — OFFERTE*

LePrince
Immobilier | Real Estate

*Sur présentation de cette page,
Voir conditions en Agence.





CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

www.
fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |



VILLA AZURÉA

Antibes

Début des travaux
Fin 2016



Exemples de prix

2 pièces	à partir de	205 000 €
3 pièces	à partir de	330 000 €

Résidence de standing de 13 logements
Grandes terrasses privées avec vue mer
Quartier calme et résidentiel proche centre
Stationnements privatifs en sous-sol

Piscine commune sécurisée
Prestations de qualité
Grand succès commercial
Livraison 2ème trimestre 2018



Renseignement & Ventes
www.villa-azurea.fr
+33 (0)4 83 660 630
contact@ineuf.com



ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !



DIGITALVIRGO MEDIA

Photos et pictos : © Fotolia.com

Retrouvez
toutes les offres
immobilières de
la Côte d'Azur

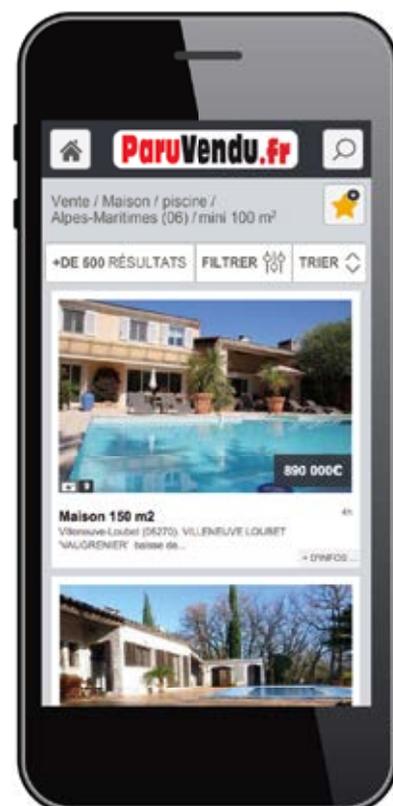
sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...





Charlotte Lafeuillade
Gérante



Agence Savi Six décennies d'expertise !

**Entreprise familiale par excellence, l'agence Savi vient de fêter ses 60 ans au service de l'immobilier niçois !
Entretien avec Charlotte Lafeuillade, gérante de l'agence.**

L'agence Savi est l'une des plus anciennes de Nice. Quel est son ADN ?

Forte de 7 collaborateurs dont la plupart sont membre de la famille fondatrice, l'agence Savi est avant tout une agence familiale, à taille humaine. Cela se traduit par une proximité de premier plan avec chacun de nos clients qui bénéficient de notre profonde expertise de l'immobilier niçois. Nous intervenons sur un périmètre qui couvre toute la ville, avec une activité marquée sur Nice Nord et le quartier des musiciens. Notre savoir-faire est centré sur la gestion locative, avec un portefeuille riche de 500 lots, la location, la transaction et l'expertise immobilière. En outre, nous venons effectivement de fêter les 60 ans de l'agence qui a ouvert le 6 octobre 1956 au cœur du quartier des musiciens !

Quels sont vos partenaires ?

Nous sommes une agence totalement indépendante, qui s'appuie néanmoins sur l'expertise de la FNAIM. Ce syndicat qui regroupe aujourd'hui 12 000 agences exerçant 13 métiers différents, spécialistes de la transaction et de l'administration de biens, mais aussi de l'immobilier d'entreprise, de l'aménagement foncier, du diagnostic technique ou de l'expertise... C'est pour nous un gage d'exigence et de sérieux, un véritable label de qualité pour nos clients.

Nous sommes également membres du MLS, service de multidiffusion des exclusivités. Cela nous permet faire bénéficier à chacun de nos clients qui nous confie son bien sous mandat exclusif, de profiter de la coopération interprofessionnelle des membres du MLS. Ou, pour le dire autrement, c'est l'assurance que son bien bénéficie d'une large diffusion de auprès de professionnels sérieux et la garantie de vendre son bien dans les meilleures conditions.

Quel est votre perception du marché et quelles sont vos perspectives ?

Après deux années 2014 et 2015 en net recul, l'année 2016 inverse la tendance ! La baisse des taux d'intérêts est la raison majeure de cette reprise et s'ajoute au fait que depuis 3 ans, à Nice, les prix se sont stabilisés. Ceci étant, avec l'imminence de l'élection présidentielle et son éventuel impact sur les conditions fiscales, nous anticipons une forme d'attentisme de la part des acheteurs comme des vendeurs. La fin d'année 2016 devrait conserver sa dynamique, laquelle devrait logiquement ralentir durant le premier semestre 2017. Ce qui laisse une belle fenêtre d'opportunité pour profiter des taux actuels !

Société d'administration et de ventes immobilières
24, Avenue Georges Clémenceau
06000 Nice - FRANCE
Tél : 04 93 88 06 75 - Fax : 04 93 88 14 91
www.savi-nice.com



MASSENA IMMOBILIER

VOTRE SPÉCIALISTE VIAGER

Un marché en plein développement. Avec l'allongement de l'espérance de vie, l'importance des loisirs, les contraintes économiques et une fiscalité lourde, de plus en plus de personnes s'orientent naturellement vers le Viager.

Le Viager : un besoin essentiel de mieux vivre plus longtemps et un investissement gagnant.

Une approche éthique et claire : l'expertise immobilière est déterminante afin de définir avec justesse au plus près du marché, la valeur vénale d'un bien dont va découler le calcul du bouquet et/ou de la rente.

Méthodologie moderne et efficace. Nous utilisons les meilleurs outils et modèles de calculs afin de traduire une réalité économique en faveur d'un juste équilibre transactionnel entre les parties.

Des conditions fiscales et financières avantageuses pour tous :

- une amélioration de la qualité de vie pour les vendeurs.

Vendre en Viager permet de rester chez soi tout en bénéficiant d'un complément de revenus : **bouquet net d'impôt, rentes fortement défiscalisées, pas de foncier, moins de charges, contrat sécurisé.**



- un investissement avantageux et sécurisé pour les acquéreurs

L'achat en Viager est un excellent levier financier. Avec un apport réduit, des frais et une fiscalité allégée, il permet de constituer un patrimoine immobilier sereinement sans les aléas et contraintes de l'investissement locatif. Comme tout investissement immobilier il s'envisage sur le moyen et long terme.

Des solutions et des propositions sur mesure, selon l'âge et les besoins de chacun.

Vous avez un projet d'acquisition ou de vente ? Nous serons heureux de vous accueillir dans nos bureaux pour de plus amples précisions.



MARIE-LAURE DELALANDE,
RESPONSABLE DU DÉPARTEMENT VIAGER.

Masséna Immobilier
• 12. avenue Félix Faure
06000 NICE
• Tél. : 04 93 80 25 55

ml@massena-immo.com
www.massena-immo.com



4P NICE ABBAYE DE ROSELAND 340 000 €

Viager Occupé M83 ans. Vue mer panoramique, beau 120 m2 parfait état, standing parc piscine tennis. Triple exposition. Cave. Garage. Valeur Vénale : 690000 € HAI Bouquet 340 000 € HAI + Rente 1750 €/mois ou Nue Propriété 510 000 € HAI. DPE : D. Réf. : 918631. >> Life annuity, M83. Panoramic sea views, 120m2, perfect condition, standing, tennis, park & pool. Triple exposure. Cellar. Garage. Market value: € 690,000. Bouquet: € 340,000 + Annuity € 1750/month or Property € 510,000. EPC: D. Ref.: 918631.



3P VILLENEUVE-LOUBET PROCHE MER 115 000 €

Viager Occupé Dame 83 ans. Proche plages et commerces, belle copropriété avec parc, tennis, agréable traversant 73 m2, terrasse Sud, calme. Parking. Cave. Bouquet 115 000 € HAI + Rente 720 €/mois. Valeur Vénale 302 000 € HAI. DPE : D. Réf. : 898718. >> Life annuity, Lady 83. Near beaches and shops, beautiful condominium with park, tennis, nice crossing 73m2, South facing terrace, quiet. Car park. Cellar. Bouquet: € 115,000 + Annuity € 720/month. Market value: € 302,000. EPC: D. Ref.: 898718.



V NICE HAUT FABRON 280 000 €

Viager Occupé, Monsieur 81 ans. Charme et caractère, maison villa 100m2, jardin plat arboré 560 m2 ensoleillé, calme. Parking. Aperçu mer et vue Baou de Saint-Jeannet. Valeur Vénale 620 000€ HAI. Bouquet 280 000€ HAI + Rente 1 600€. DPE : F. Réf. : 1190756. >> Life annuity, M 8. Charm and character, villa 100m2, flat garden with trees 560m2, sunny, calm. Car park. Sea view and view of Le Baou de Saint-Jeannet. Market value: € 620,000. Bouquet: € 280,000 + Annuity € 1,600. EPC: F. Ref.: 1190756.



2P NICE CIMIEZ 62 000 €

Viager Occupé, Dame 72 ans. Dans une jolie résidence, au calme, beau 55 m2 d'angle rénové avec goût, ensoleillé. Grande terrasse Sud. Cave. Possibilité Parking. Valeur Vénale 260 000€ HAI. Bouquet 62 000€ HAI + Rente 380 €/mois. DPE : D. Réf. : 1202007. >> Life annuity, Lady 72. Beautiful residence, quiet, beautiful corner apt. 55m2 renovated with taste, sunny. Large South facing terrace. Cellar. Parking option. Market value € 260,000. Bouquet € 62,000 + € 380/month. EPC: D. Ref.: 1202007.



3P NICE CENTRE 68 000 €

Viager occupé à terme sur 15 ans. Dame 73ans. RDJ traversant surélevé, 64 m2 parfait état. Standing. Terrasse loggias 45 m2. Garage s/sol, cave. Comptant : 68.000 € HAI+ 180 mensualités de 900 €. Valeur Vénale 415 000 € HAI. DPE : D. Réf. : 480220. >> Long term life annuity - 15 years. Lady 73. Elevated garden level, crossing, 64m2, in perfect condition. Standing. 45 m2 terraces. Basement garage, cellar. Cash: € 68,000 + 180 monthly payments of € 900. Market value € 415,000. EPC: D. Ref.: 480220.



3P NICE FRANCK PILATTE 615 000 €

Viager Occupé, M79 ans. Dernier étage, terrasse vue mer, traversant 101 m2 rénové. Cave. Garage. Résidence prisée piscine, tennis, gardien et accès direct mer. Valeur Vénale 1,3M€ HAI. Bouquet : 615 000 € HAI + Rente 2 800 €/mois. DPE : D. Réf. : 1076845. >> Life annuity, M79. Top floor, sea view, terrace, crossing, 101m2, renovated. Cellar. Garage. Upmarket residence with pool, tennis, guard and direct access to the sea. Market value € 1.3M. Bouquet: € 615,000 + Annuity € 2,800/month. EPC: D. Ref.: 1076845.


COUP DE COEUR
V VILLEFRANCHE-SUR-MER
799 000 €

Charmante maison de 90 m² avec piscine, vue dégagée sur la colline. Séjour/salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, SDB avec baignoire, salle de douche, terrasse. Parking extérieur couvert. DPE : F. Réf. : N-37143. » Charming house of 90m² with pool view on the hill. Living/dining room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom with bath, shower room, terrace. Outside parking. EPC: F. Ref.: N-37143.


EXCLUSIVITÉ
V NICE MONT-BORON
1 160 000 €

Villa art déco de 200 m² avec piscine, beaucoup de charme, idéale famille. Vue mer et ville. Double séjour-salle à manger, cuisine, 4 chambres, 3 SDB, studio indépendant, larges terrasses à vivre, garage et parkings. DPE : B. Réf. : N-37190. » Art deco villa of 200 m² with swimming pool, charming, perfect for a family. Sea and city views. Double living-dining room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, separate studio, large terraces, garage and parking. EPC: B. Ref.: N-37190.


EXCLUSIVITÉ
V NICE MONT-BORON
1 950 000 €

Villa Art Déco de 233 m², terrain de 1300 m² avec piscine. Vue panoramique mer et colline. Séjour de 70 m², cuisine indépendante, 5 chambres, nombreuses SDB, salle de jeux, buanderie. Garage et parkings. Proche des commodités. DPE : D. Réf. : N-37183. » Art Deco villa of 233 m², land of 1300 m² with swimming pool. Panoramic sea and hill views. 70 m² living room, kitchen, 5 bedrooms, several bathrooms, games room, laundry. Garage and parking. Close to amenities. EPC: D. Ref.: N-37183.


NOUVEAUTÉ
2P NICE MONT-BORON
329 000 €

2P, sous le col de Villefranche, dans une résidence récente de bon standing, séjour et chambre ouvrant sur une terrasse profonde de 14 m² avec vue panoramique sur la ville, le château et la baie de Nice. Cave et parking. DPE : C. Réf. : N-37193. Charges/an : 2040 €. » 1-bed under the collar of Villefranche, in a recent luxury residence, living room and bedroom opening onto a deep terrace of 14m² with panoramic views of the city, the castle and the Bay of Nice. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: N-37193. Charges/yr : 2040 €.


EXCLUSIVITÉ
4P VILLEFRANCHE-SUR-MER
795 000 €

4P, 105 m², proche commerces et mer, terrasse, jardin de 200 m². Salon, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 2 salle de bains. Prestations de qualité, vue féerique sur la rade, double parking et cave. A voir ! DPE : B. Réf. : N-37189. Charges/an : 2640 €. » 3-bed 105 m², near shops and sea, terrace, garden of 200 m². Lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Upscale fittings, breathtaking view of the bay, double parking and storage. EPC: B. Ref.: N-37189. Charges/yr : 2640 €.


EXCLUSIVITÉ
4P CAP DE NICE
2 100 000 €

Appartement en dernier étage de 117 m². Terrasse vue féerique. Prestations luxueuses. Cuisine équipée, séjour, chambre de maître avec SDB, 2 autres chambres, 2 SDE, dressings. Cave et double garage. Piscine et gardien. DPE : D. Réf. : N-37181. Charges/an : 7276 €. » Top floor apartment of 117 m². Terrace with fabulous views. Luxurious appointments. Fitted kitchen, living room, master bedroom with bathroom, 2 further bedrooms, 2 shower rooms, dressing. Cellar & double garage. Pool & caretaker. EPC: D. Ref.: N-37181. Charges/yr : 7276 €.


4P NICE LE PORT 650 000 €

3P, 72 m², superbe vue sur le port de Nice, prestations de qualité, jardin de 100 m² sur l'arrière de l'appartement en jouissance exclusive. Séjour, salle à manger avec cuisine US, 2 chambres, 2 salles de douche. DPE : C. Réf. : N-36195. Charges/an : 1524 €. » » 2-bed 72 m², great view of the port of Nice, upscale fittings, garden of 100 m² on the back of the apartment exclusive use. Living room, dining room with kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. EPC: C. Ref.: N-36195. Charges/yr : 1524 €.


4P VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 200 000 €

Superbe 4P, 110 m², terrasse, exposition Sud, vue panoramique sur la rade. Double séjour avec cuisine US équipée, chambre de maître avec salle de bains et dressing, 2 autres chambres, SDB. Cave, garage. DPE : C. Réf. : N-37165. Charges/an : 4056 €. » » Superb 3-bed, 110 m², terrace, south exposure, panoramic view of the harbor. Double room with fitted kitchen, master bedroom with bathroom and dressing room, 2 further bedrooms, bathroom. Basement and garage. EPC: C. Ref.: N-37165. Charges/yr : 4056 €.


V NICE MONT-BORON 1 680 000 €

Villa de 180 m² avec terrasse de 100 m². Beaucoup de charme, belle vue mer, jardin de 700 m². Double séjour, cuisine indépendante équipée, 5 chambres, SDB, SDD. Demande de permis de construire pour un garage en cours. DPE : C. Réf. : N-37141. » » Villa of 180 m² with a 100 m² terrace. Lots of charm, beautiful sea view, garden of 700 m². Living room, fitted kitchen, 5 bedrooms, bathroom, shower. Ongoing permit application to build an ongoing garage. EPC: C. Ref.: N-37141.


4P NICE MONT-BORON 1 260 000 €

Magnifique 4P, 130 m², luxueusement rénové. Large séjour de 71 m² ouvrant sur une cuisine US équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, terrasse avec vue mer. Cave, garage. A voir absolument ! DPE : D. Réf. : N-37011. Charges/an : 3600 €. » » Original: Splendid 3-bed, 130 m², luxuriously renovated. Large living room of 71 m² opening onto an open kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, terrace with sea view. Cellar, garage. A must see ! EPC: D. Ref.: N-37011. Charges/yr : 3600 €.


4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 1 095 000 €

Dernier étage de 122 m², terrasse de 30 m², vue panoramique, parfait état, beaucoup de charme. Double séjour de plus de 56 m², chambre de maître avec salle de bains, 2 autres chambres, salle de douche, placards, dégagements. 2 caves. DPE : E. Réf. : N-37167. Charges/an : 4320 €. » » Top floor of 122 m², 30 m² terrace, panoramic view, perfect condition, lots of charm. Living room of over 56 m², master bedroom with bathroom, 2 other bedrooms, shower room, fitted wardrobes, clearances. 2 cellars. EPC: E. Ref.: N-37167. Charges/yr : 4320 €.


3P NICE MONT-BORON 990 000 €

Appartement villa en dernier étage de 120 m², dans une résidence de grand standing avec piscine. Parfait état, exposition Sud/Ouest, très calme. Double séjour, 2 chambres, 2 SDB, buanderie, terrasse sur le toit. Garage, cave. DPE : C. Réf. : N-37202. Charges/an : 4800 €. » » Villa apartment on the top floor of 120 m², in a luxury residence with swimming pool. Perfect condition, South/West, very quiet. Double room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, roof terrace. Garage, basement. EPC: C. Ref.: N-37202. Charges/yr : 4800 €.


2P NICE CENTRE
490 000 €

2P, 71 m² avec terrasse de 90 m², dernier étage d'une prestigieuse résidence avec parc arboré et piscine. Entièrement rénové. Grand séjour, cuisine indépendante et chambre en suite. Cave et garage. DPE : NC. Réf. : C-1115. Charges/an : 5400 €. » 71 m² with terrace of 90 m², top floor of a prestigious residence with park and swimming pool. Completely renovated. Large living room, kitchen and bedroom suite. Basement and garage. EPC: NC. Ref.: C-1115. Charges/yr : 5400 €.


3P NICE CARRÉ D'OR
795 000 €

3P, 65 m², avant-dernier étage. Terrasse à ciel ouvert de 65 m² avec vue dégagée sur les jardins. Séjour avec cuisine semi-ouverte équipée et de 2 chambres avec salle d'eau. Emplacement d'exception. DPE : NC. Réf. : C-1111. Charges/an : 4800 €. » 65 m², penultimate floor. Open air terrace of 65 m² with open views over the gardens. Living room with semi-open kitchen and 2 bedrooms with bathroom. Exceptional location. EPC: NC. Ref.: C-1111. Charges/yr : 4800 €.


S NICE BELLET
106 000 €

Studio de 24 m² parfait pour investissement. Idéalement situé, proche des commerces et des facultés. Séjour avec cuisine US, SDB. Garage en sous-sol. Faibles charges et bonne rentabilité locative. DPE : D. Réf. : C-1114. » Studio of 24 m² perfect for an investment. Conveniently situated close to shops and schools. Living room with kitchen, bathroom. Garage in the basement. Low charges and good rental return. EPC: D. Ref.: C-1114.


4P NICE OUEST
900 000 €

Villa sur le toit de 135 m² avec terrasse de 150 m². Résidence avec piscine et gardien, vue mer panoramique. Séjour de 50 m² ouvrant sur terrasse, 3 chambres, et cuisine séparée équipée. 2 garages en sous-sol. DPE : NC. Réf. : C-1107. » Penthouse of 135 m² with terrace of 150 m². Residence with pool and caretaker, panoramic sea view. 50 m² living room opening onto a terrace, 3 bedrooms and separate kitchen. 2 garages in the basement. EPC: NC. Ref.: C-1107.


5P VIEUX NICE
890 000 €

5P, 180 m², en duplex, à quelques pas du cours Saleya et de la Place Masséna. Réception de près de 60 m² avec cuisine ouverte et 2 très grandes chambres. A l'étage, bureau et 2 chambres. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : C-1116. Charges/an : 3120 €. » 5-roomed 180 m², duplex, a few steps from Cours Saleya and the Place Masséna. Lounge of 60 m² with open kitchen and 2 large bedrooms. Upstairs, 2 bedrooms and office. Excellent location. EPC: D. Ref.: C-1116. Charges/yr : 3120 €.


3P NICE MONT-BORON
285 000 €

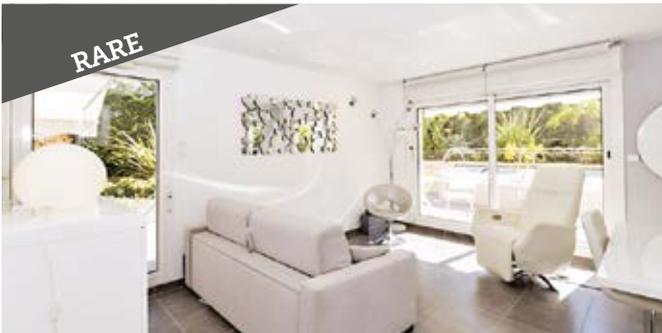
3P, 54 m² en étage élevé d'une résidence, Traversant, séjour avec cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Jolie vue sur la ville, au calme et très ensoleillé, vendu avec cave et garage. DPE : D. Réf. : C-1117. Charges/an : 2100 €. » 2-bed 54 m² in a residence, high floor, crossing, lounge with kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Nice view of the city, quiet and very sunny, sold with cellar and garage. EPC: D. Ref.: C-1117. Charges/yr : 2100 €.


EXCLUSIVITÉ
2P NICE PORT/PLACE DU PIN
169 000 €

2P, bel immeuble niçois. Séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres au calme. Commodités au pied de l'immeuble. Excellent investissement locatif ou pied à terre. Charges faibles. Produit rare! DPE : D. Réf. : P-5118. Charges/an : 420 €. » 1-bed, beautiful building of Nice. Lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms quiet. Amenities at the foot of the building. Excellent rental investment or holiday home. Low costs. Rare product! EPC: D. Ref.: P-5118. Charges/yr : 420 €.


COUP DE COEUR
2P NICE CIMIEZ
165 000 €

2P, 39 m², avenue des Arènes à 10 mn à pied de la Place Garibaldi. Balcon de 6 m². Cuisine ouverte possible, rangements et cave. Beau potentiel dans environnement privilégié et calme! DPE : NC. Réf. : P-5138. Charges/an : 1632 €. » 1-bed 39m² Avenue des Arenes. Balcony 6m². Possible open plan kitchen, storage and cellar. Great potential in a privileged and quiet environment! EPC: NC. Ref.: P-5138. Charges/yr : 1632 €.


RARE
2P NICE PORT
320 000 €

En étage élevé, 2P en excellent état de 43 m² donnant sur une terrasse d'angle de 40 m² et jardin de 35 m². Au calme, à 2 pas de la mer et des commodités. Parking sécurisé. Rare sur le secteur. DPE : D. Réf. : P-5150. Charges/an : 1572 €. » High floor, in excellent condition, 1-bed 43 m² with a corner terrace of 40m² and garden 35m². Quiet, 2 steps from the sea & amenities. Secure Parking. Rare on the sector. EPC: D. Ref.: P-5150. Charges/yr : 1572 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CARABACEL
259 000 €

3P, 60 m² actuellement configuré en 2P, double séjour, grand balcon filant, vue dégagée, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains. Vous serez séduit par son calme, sa vue et son ensoleillement! DPE : D. Réf. : P-5152. Charges/an : 2148 €. » 3-bed 60m currently configured as a 2-bed, living room, large & long balcony, open view, fitted kitchen, bathroom. Calm, great view and sunshine! EPC: D. Ref.: P-5152. Charges/yr : 2148 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE CARRÉ D'OR
1 050 000 €

Résidence de haut standing, 3P, 100 m², avant-dernier étage avec une terrasse circulaire de 64 m² avec vue mer latérale. Séjour d'angle de 35 m², cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres. Double garage en sous-sol. DPE : NC. Réf. : P-5076. » Upmarket residence, 2-bed, 100m², penultimate floor with a circular terrace of 64 m², lateral sea view. 35m² corner living room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms. Double garage in the basement. EPC: NC. Ref.: P-5076.


VUE MER
4P NICE PARC IMPERIAL
567 000 €

Dans résidence avec piscine, et gardien, beau 4P, 106 m² avec une terrasse de 40 m², balcon, vue panoramique! Double séjour, 2 chambres en suite, grande cuisine indépendante équipée, dressing. Grand garage et cave. DPE : C. Réf. : P-5153. Charges/an : 4812 €. » Residence with pool and caretaker, beautiful 3-bed, 106m² with a 40m² terrace, balcony, panoramic view! Double living room, 2 en suite bedrooms, large fitted kitchen, dressing room. Large garage and cellar. EPC: C. Ref.: P-5153. Charges/yr : 4812 €.


EXCLUSIVITÉ
3P NICE OUEST
490 000 €

Résidence de standing récente avec piscine, 3P, 74 m², terrasse et jardin 170 m², séjour avec cuisine équipée, 2 chambres dont une de maître avec sa salle de bains en suite, cave, garage. DPE : D. Réf. : B-913. Charges/an : 3600 €. » » *Recent residence with swimming pool, 2-bed, 74 m², 170 m² terrace and garden, living room with kitchen, 2 bedrooms including a master with en-suite bathroom, basement, garage. EPC: D. Ref.: B-913. Charges/yr : 3600 €.*


COUP DE COEUR
3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE
372 000 €

Résidence de bon standing, joli 3P en bon état général, lumineux, traversant, entrée, séjour avec cuisine équipée, deux chambres au calme, garage et cave, à proximité des plages et commerces. DPE : D. Réf. : B-955. Charges/an : 1500 €. » » *Nice residence, nice 2-bed in good condition, bright, crossing, hall, living room with kitchen, two quiet bedrooms, garage and cellar, near beaches and shops. EPC: D. Ref.: B-955. Charges/yr : 1500 €.*


EXCLUSIVITÉ
2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE
239 000 €

Résidence de bon standing, 2P type loft, 39 m², lumineux, étage élevé, belle terrasse de 13 m², proche commerces et écoles, entrée, séjour, cuisine US, chambre avec douche en suite, WC séparé, nombreux rangements. DPE : D. Réf. : B-954. Charges/an : 1812 €. » » *nice residence, 1-bed loft, 39 m², bright, high floor, beautiful terrace of 13 m², near shops and schools, entrance, living room, kitchen, bedroom with en suite shower, separate toilet, storage space. EPC: D. Ref.: B-954. Charges/yr : 1812 €.*


EXCLUSIVITÉ
4P NICE FLEURS
325 000 €

Magnifique 4P d'angle 80 m², 2e étage immeuble Art Déco rénové, salon avec cuisine US équipée, 3 chambres, balcon filant, parquet massif, double vitrage, rénovation soignée, cave. DPE : D. Réf. : B-958. Charges/an : 1500 €. » » *Beautiful corner 3-bed 80 m², 2nd floor, renovated Art Deco building, living room with fitted kitchen, 3 bedrooms, running balcony, parquet floor, double glazing, careful renovation, basement. EPC: D. Ref.: B-958. Charges/yr : 1500 €.*


NOUVEAUTÉ
2P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE
265 000 €

Secteur paisible et résidentiel, charmant 2P, 39 m² exposé Sud, situé en rez-de-jardin surélevé, dans une résidence récente de standing, séjour avec cuisine ouverte, chambre à coucher, jardin/terrasse de 20 m² et une cave. DPE : C. Réf. : B-963. Charges/an : 1001 €. » » *Peaceful residential area, charming 1-bed, 39 m² facing south, located on raised ground garden in a recent residence, living room with open kitchen, bedroom, garden/terrace of 20 m² and a cellar. EPC: C. Ref.: B-963. Charges/yr : 1001 €.*


VUE MER
V LA TURBIE
990 000 €

Villa individuelle 135 m² rénovée, calme, lumineux, terrasses, proche toutes commodités, 1er niveau, entrée, 3 chambres, SDB, SDD, dressing, buanderie, WC, à l'étage : séjour, cuisine entièrement équipée, WC. DPE : D. Réf. : B-959. » » *Detached villa 135 m², renovated, quiet, bright, terraces, close to all amenities, 1st level, entrance, 3 bedrooms, bathroom, shower room, dressing room, utility room, WC, first floor: living room, fully equipped kitchen, toilet. EPC: D. Ref.: B-959.*


T VILLEFRANCHE-SUR-MER
915 000 €

Entre la moyenne et la grande Corniche, terrain de 2033 m² constructible, vue mer, expo Sud. Possibilité de construction de 400 m² en plancher, soit en une villa principale soit en 2 villas. Très beau potentiel. DPE : NC. Réf. : V-2109. » Between middle and great Corniche, building land 2033 m², sea view, facing South. Possible construction of 400 m², either for the main villa or 2 villas. Great potential. EPC: NC. Ref.: V-2109.


V VILLEFRANCHE-SUR-MER
3 500 000 €

Villa de 300m² style contemporain, prestations luxueuses, vue panoramique, terrain de 680m². Séjour, cuisine équipée/aménagée, 5 chambres, 5 salles de bain, WC. Pool house, cuisine d'été, piscine, garage, parking. DPE : C. Réf. : V-2018. » Villa 300m², contemporary style, luxurious fittings, panoramic views, 680m² of land. Living room, fitted/equipped kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, WC. Pool house, summer kitchen, pool, garage, parking. EPC: C. Ref.: V-2018.


V BEAULIEU-SUR-MER
1 430 000 €

Villa entièrement rénovée avec de belles prestations, vue mer panoramique, séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, 2 chambres en suite avec terrasse. Exposition Sud. Garage, cave. DPE : B. Réf. : V-2101. » Villa completely renovated with nice amenities, panoramic sea views, living room with open kitchen overlooking a terrace, 2 bedrooms with terrace. South exposure. Garage, basement. EPC: B. Ref.: V-2101.


2P VILLEFRANCHE-SUR-MER
360 000 €

Entre la basse et la moyenne corniche, proche centre ville, 2P traversant de 48 m² rénové avec goût. Séjour, cuisine équipée, grand balcon, chambre, placard, SDD. Vue sur le Cap-Ferrat, cave, garage. DPE : E. Réf. : V-2090. Charges/an : 5384 €. » Between low and middle cornice, near downtown, 1-bed through 48m² renovated with taste. Living room, kitchen, large balcony, bedroom, closet, shower. View of Cap-Ferrat, cellar, garage. EPC: E. Ref.: V-2090. Charges/yr : 5384 €.


2P VILLEFRANCHE-SUR-MER
380 000 €

Au coeur de la vieille ville, proche toutes commodités, à quelques pas de la plage, magnifique 2P, 81 m², parfait état. Vaste séjour de 55 m², chambre, SDB, nombreux rangements. Vue dégagée mer. DPE : A. Réf. : V-2086. Charges/an : 924 €. » At the heart of the old town, close to all amenities, just steps from the beach, beautiful 1-bed, 81 m², perfect condition. Large living room of 55 m², bedroom, bathroom, storage space. Unobstructed sea view. EPC: A. Ref.: V-2086. Charges/yr : 924 €.


3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
650 000 €

Au coeur de la vieille ville, superbe 3P d'environ 80 m², dernier étage sur deux niveaux avec une vue sur la Rade. Parfait état, agencé avec goût, belle hauteur sous plafond, tomettes au sol. Terrasse. Garage à proximité en sus. DPE : NC. Réf. : V-1121. Charges/an : 1080 €. » At the heart of the old town, beautiful 2-bed of about 80m², penthouse on two levels with a view of the bay. Perfect condition, tastefully arranged, high ceilings, tiled floor. Terrace. Nearby: garage option. EPC: NC. Ref.: V-1121. Charges/yr : 1080 €.



A NICE CENTRE DUBOUCHGE

1 240 000 €

Dans magnifique Art Nouveau, seul en avant-dernier étage, exceptionnel 197 m² rénové. Triple réception, 3 chambres et 2 bains, cuisine indépendante équipée, cave, chambre de bonne. Balcons, fresques d'origine, sols d'époque, cheminées. DPE : NC. Réf. : NLC-3467. >> *Magnificent Art Nouveau building, sole apt. on penultimate floor, 197 m² renovated. Triple reception hall, 3 bedrooms and 2 bathrooms, fitted kitchen, cellar, maid's room. Balconies, original frescoes, antique floors, fireplaces. EPC: NC. Ref.: NLC-3467.*

NICE



4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS

895 000 €

Dans bel immeuble avec gardien et parties communes refaites, 4/5 pièces traversant de 120 m². Séjour sur terrasse plein Sud, salle à manger, 2 spacieuses chambres au calme, petite chambre et 2 bains, cuisine indépendante. Cave, garage. DPE : NC. Réf. : EL-3505. Charges/an : 330 €. >> *Beautiful building with guard and renovated common areas, 4/5-room through apartment of 120 m². Lounge onto South-facing terrace, dining room, 2 large & quiet bedrooms, little bedroom and 2 bathrooms, kitchen. Cellar, garage. EPC: NC. Ref.: EL-3505. Charges/yr : 330 €.*

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



6P NICE CIMIEZ

890 000 €

Au calme absolu d'un immeuble récent, appartement-villa 6 pièces de 150 m² avec 300 m² de jardin avec piscine hors sol. Magnifique salon sur terrasse, cuisine indépendante haut de gamme, 4 chambres et 3 baigns. Double garage et 2 caves. DPE : NC. Réf. : TA-3367 . Charges/an : 550 €. >> *Quiet recent building, 6-room apartment-villa of 150 m² with a 300 m² garden with above ground pool. Beautiful living room onto terrace, independent upscale kitchen, 4 bedrooms and 3 bathtubs. Double garage and 2 cellars. EPC: NC. Ref.: TA-3367 . Charges/yr : 550 €.*



3P NICE CENTRE GIOFFREDO

588 000 €

En étage élevé d'une résidence avec gardien, 3/4 pièces de 104 m² avec terrasse, cave et possibilité de parking. Belle entrée, double séjour sur terrasse de 25 m², cuisine séparée, 2 chambres en suite, grand dressing. Fort potentiel. DPE : D. Réf. : ANC-3489. Charges/an : 150 €. >> *High floor of a residence with guard, 3/4-roomed of 104 m² with terrace, cellar and easy parking. Beautiful entrance, living room onto terrace of 25 m², kitchen, 2 en suite bedrooms, large dressing. Strong potential. EPC: D. Ref.: ANC-3489. Charges/yr : 150 €.*

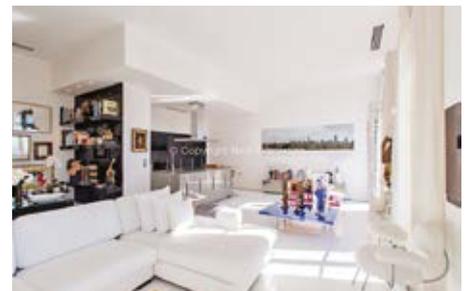


V NICE COLLINES/BELLET

1 280 000 €

Belle villa de 300 m² rénovée dans un style contemporain. Sans vis-à-vis, ensoleillement permanent et vue panoramique, matériaux haut de gamme. Séjour de 63 m² avec cuisine, 5 chambres. 3750 m² de terrain avec piscine et pool-house. DPE : NC. Réf. : JS-8397. » Beautiful villa of 300 m² renovated in a contemporary style. Without opposite, panoramic view and permanent sunshine, high quality materials. Lounge of 63 m² with kitchen, 5 bedrooms. 3750 m² of land with pool and pool house. EPC: NC. Ref.: JS-8397.

NICE



3P NICE BAS CIMIEZ

950 000 €

Dans magnifique palais Belle Époque avec parc arboré, en étage élevé, ce magnifique 3 pièces de 105 m² bourgeois aux prestations luxueuses et modernes vous séduira par sa vue époustouflante ville et mer. Garage, parkings et cave. DPE : NC. Réf. : MCA-8731 . Charges/an : 450 €. » In Belle Époque palace with beautifully wooded park, high floor, gorgeous 2-bed of 105 m², this stately apt. with luxurious and modern amenities will seduce you with its breathtaking view over city and sea. Garage, parking and cellar. EPC: NC. Ref.: MCA-8731 . Charges/yr : 450 €.

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



V NICE EST BISCHOFFSHEIM

890 000 €

Jolie maison niçoise de 135 m² en très bel état, avec beau jardin et piscine. Au rez-de-chaussée : salon, bureau, cuisine et buanderie, triple accès sur terrasse. A l'étage, 3 chambres et 2 bains. Grand garage et 2 parkings. DPE : E. Réf. : MF-8707 . »» *Pretty Nice house of 135 m² in very good condition, with beautiful garden and pool. On the ground floor: living room, study, kitchen and laundry, triple access to the terrace. Upstairs, 3 bedrooms & 2 baths. Large garage & 2 parkings. EPC: E. Ref.: MF-8707.*



4P NICE OUEST FABRON

545 000 €

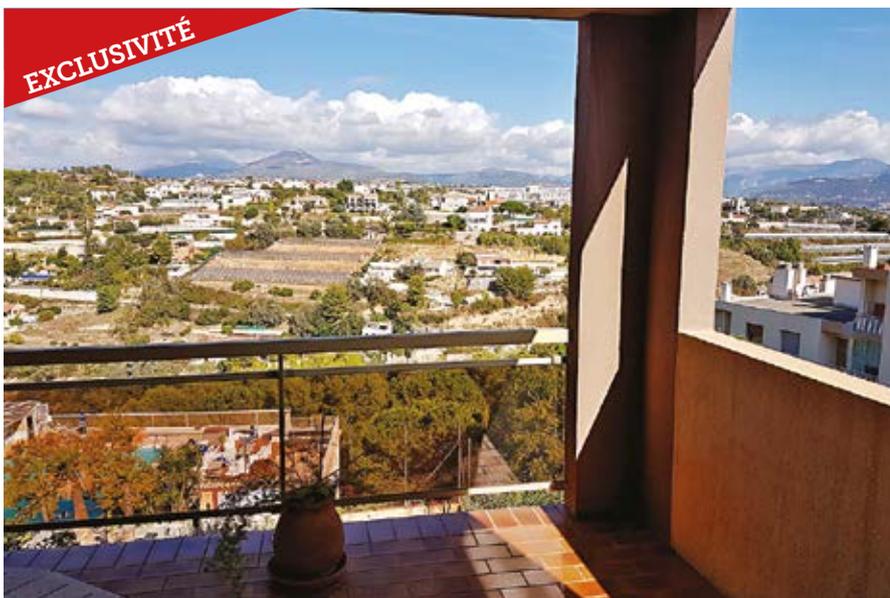
Résidence sécurisée avec piscine et tennis, 4 pièces rénové de 86 m², terrasse de 31 m², vue panoramique sur la Baie des Anges. Prestations raffinées, séjour avec cuisine équipée, 3 chambres et 2 bains. Parking, cave. DPE : D. Réf. : LF-8737 . Charges/an : 321 €. »» *Secure residence with swimming pool and tennis, renovated 3-bed 86 m², terrace of 31 m², panoramic view of the Bay of Angels. Refined fittings, living room with fitted kitchen, 3 bedrooms and 2 bathtubs. Parking, cellar. EPC: D. Ref.: LF-8737 . Charges/yr : 321 €.*



3P NICE OUEST LANTERNE

289 000 €

3P en étage, excellent état, dans résidence de standing avec piscine. Appartement traversant, lumineux, 61 m² + 11 m² de terrasse profonde côté séjour, 2 balcons, vue mer. Coup de coeur assuré. Séjour avec cuisine de 25 m², placards, cave et parking sous-sol. DPE : C. Réf. : 4355. Charges/an : 2400 €. » 2-bed on upper floor, excellent condition, in a residence with swimming pool. Crossing apartment, bright, 61m² + 11m² of deep terrace, 2 balconies, sea view. Living room with kitchen of 25 m², closets, cellar and underground parking. EPC: C. Ref.: 4355. Charges/yr : 2400 €.



3P NICE OUEST HAUT FABRON

298 500 €

Grand F3 d'angle de 71 m², lumineux, en étage avec terrasse et balcon. Triple expo. Bon état, cuisine équipée indépendante donnant sur balcon, salle de bains, WC ind, cave et double garage. Proche bus et commerces. DPE : D. Réf. : 4332. Charges/an : 1908 €. » Large 2-bed in angle of 71 m², bright, on high floor with terrace and balconies. Triple expo. Good condition, fitted kitchen overlooking balcony, bathroom, separate WC, cellar and double garage. Near bus and shops. EPC: D. Ref.: 4332. Charges/yr : 1908 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



2P NICE PROCHE PROMENADE DES ANGLAIS

212 000 €

2P, 57 m² traversant + 2 terrasses 29 m² au total dans résidence avec piscine, cave et parking. Rdc surélevé, sécurisé et sans vis-à-vis. Séjour donnant sur terrasse. Cuisine ind. donnant sur terrasse ensoleillée + buanderie. Proche bus, Promenade des Anglais, plage et commerces. A rafraichir. DPE : E. Réf. : 2448. Charges/an : 2628 €. » 1-bed 57m² through + 2 terraces 29m², in a residence with pool, cellar and parking. Elevated ground floor, secure and without opposite. Living room with terrace. Kitchen onto sunny terrace + laundry. Near bus, Promenade des Anglais, beach and shops. Work required EPC: E. Ref.: 2448. Charges/yr : 2628 €.



3P VIEUX NICE

289 000 €

3P de caractère de 52 m² situé au 2ème étage avec hauteur sous plafond. Appartement en bon état avec 2 belles chambres, cuisine ouverte sur séjour de 21.14 m² au total, triple exposition. Coup de coeur assuré. Faibles charges. Persiennes et fenêtres neuves. DPE : NC. Réf. : 4347. Charges/an : 600 €. » Gorgeous 2-bed 52 m² on the 2nd floor with high ceilings. Apartment in good condition with 2 bedrooms, open kitchen of 21.14 m², triple exposure. Low costs. Shutters and new windows. EPC: NC. Ref.: 4347. Charges/yr : 600 €.



4/5P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

587 000 €

Résidence standing avec piscine, grand 4/5 P de 127 m² transformé en 3 pièces avec séjour de 50 m² lumineux + terrasse 30 m², profonde avec BBQ, belle vue mer, calme. Cuisine ind. 2 chambres dont une de 24 m², salle de bains, salle d'eau, 2 dressing, 2 WC. Cave et garage. Écoles et commerces. DPE : D. Réf. : 4315. Charges/an : 4020 €. >> Residence with swimming pool, large 4/5-roomed 127m² converted into a 2-bed with lounge of 50 m² + deep terrace 30 m², bright, with BBQ, sea view, quiet. Kitchen. 2 bedrooms, one of 24m², bathroom, shower room, 2 dressing rooms, 2 toilets. Basement and garage. Schools and shops. EPC: D. Ref.: 4315. Charges/yr : 4020 €.



4P NICE OUEST HAUT FABRON

585 000 €

RARE. Appartement-villa 4/5P, 117 m² + terrasses 33 m² au SUD. Résidence de standing sécurisée avec gardien, piscine et parc. Bon état, séjour + salle à manger 55 m² avec cheminée, barbecue. Cuisine ouverte sur séjour. 3 chambres, SDB + salle d'eau, 2 WC, cellier + dressing. Garage. Lots : 53. DPE : C. Réf. : 4363. Charges/an : 4656 €. >> RARE. Apt-villa, 4/5 rooms, 117m² + terraces 33 m² south. Secure residence with caretaker, swimming pool and park. Good condition, living room + dining room 55 m² with fireplace, barbecue. Open plan kitchen. 3 bedrooms, bathroom and shower room, 2 toilets, cellar + dressing. Garage. Lots: 53. EPC: C. Ref.: 4363. Charges/yr : 4656 €.



B NICE RÉPUBLIQUE 295 000 €

Le Moulin Enchanté. Bon emplacement, quartier en devenir. Beau restaurant, licence IV, belle surface de 80 m². Nombre de places intérieur : 55 couverts et 20 couverts en extérieur. Bail neuf, loyer : 1400 € CC. DPE : NC. Réf. : 336012. >> Good location, neighborhood in the making. Beautiful restaurant, license IV, beautiful area of 80 m². Number of indoor seats: 55 seats and 20 seats outdoors. New lease, rent: 1400 € including charges. EPC: NC. Ref.: 336012.



4P NICE CIMIEZ 735 000 €

Dernier étage dans l'un des plus prestigieux Palace de Cimiez classé, vue très dégagée sur un magnifique parc, lumineux avec une triple exposition. Garage et 2 caves inclus. DPE : C. Réf. : 333805. Charges/an : 370 €. >> Top floor in one of the most prestigious listed Palace of Cimiez, very clear view on a beautiful park, bright, with a triple exposure. Garage and 2 cellars included. EPC: C. Ref.: 333805. Charges/yr : 370 €.



5P NICE CIMIEZ 640 000 €

Villa sur le toit, 5P en duplex, grande pièce à vivre ouvrant sur terrasse de 80 m² équipée d'un jacuzzi plein Ouest, vue sur collines. Proche toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 334407. Charges/an : 120 €. >> Penthouse, 4-bed duplex, large living room opening onto a terrace of 80 m² fitted with a Jacuzzi facing due West, overlooking hills. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 334407. Charges/yr : 120 €.



3P NICE SAINT-PHILIPPE 260 000 €

Proche du Parc Impérial, 3P, 89 m² ouvert sur jardin et terrasse, au calme, (achat garage dans l'immeuble en sus). DPE : NC. Réf. : 343529. Charges/an : 230 €. >> Near the Imperial Park, 2-bed, 89m² opened on terrace and garden, quiet. Option: garage in the building. EPC: NC. Ref.: 343529. Charges/yr : 230 €.



S SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE VILLAGE 98 000 €

Studio de 27 m² meublé, balcon de 4 m² donnant sur un jardin collectif. A visiter rapidement ! DPE : NC. Réf. : 346043. Charges/an : 50 €. >> Studio 27 m², furnished, 4 m² balcony overlooking a communal garden. EPC: NC. Ref.: 346043. Charges/yr : 50 €.



3P NICE RÉPUBLIQUE 375 000 €

Dernier étage d'un bel immeuble Art Déco en pierres de taille, grand 3P, 91 m² en angle, balcon, possible de transformer en 4P, Est/Ouest. DPE : NC. Réf. : 345991. Charges/an : 169 €. >> Top floor of a beautiful Art Deco building made of stone, large corner 2-bed 91m², balcony, convertible into a 3-bed, East/West facing. EPC: NC. Ref.: 345991. Charges/yr : 169 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CAUCADE

211 000 €

Beau 3P, dernier étage dans résidence fermée sécurisée, avec gardien, proche de toutes les commodités et transports, très bon état, vue mer, parking et cave. DPE : NC. Réf. : 326855. Charges/an : 220 €. >> *Lovely 2-bed, top floor in secure gated residence with caretaker, close to all amenities and transport, very good condition, sea view, parking and storage. EPC: NC. Ref.: 326855. Charges/yr : 220 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE PARC IMPÉRIAL

106 000 €

Résidence de standing, proximité des commerces, studio 23 m² en RDJ, terrasse 12 m², calme absolu, cave. DPE : NC. Réf. : 345729. Charges/an : 80 €. >> *luxury residence, close to shops, studio 23 m² on garden level, terrace 12 m², quiet, cellar. EPC: NC. Ref.: 345729. Charges/yr : 80 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ANTOINE

245 000 €

A proximité des commerces et des écoles, dans une belle résidence arborée, très beau 3P, 65 m², 2ème étage avec ascenseur, vue dégagée, aperçu mer, possibilité garage en sus. DPE : NC. Réf. : 342163. Charges/an : 140 €. >> *Close to shops and schools, in a beautiful wooded residence, beautiful 2-bed, 65 m² on the 2nd floor with elevator, open view to the sea, garage option. EPC: NC. Ref.: 342163. Charges/yr : 140 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P MANDELIEU-LA-NAPOULE CENTRE BORD DE SIAGNE 550 000 €

Dominant un petit port privé, superbe 4P, 120 m², excellent état, terrasse de 120 m² plein Sud, dans un ensemble RÉSIDENTIEL ! Très belles prestations et parfait état, calme absolu, garage. DPE : NC. Réf. : 332455. Charges/an : 400 €. >> *Overlooking a private harbor, superb 3-bed 120m², in excellent condition, 120m south facing terrace, in a RESIDENTIAL environment! Upscale fittings and perfect condition, quiet, garage. EPC: NC. Ref.: 332455. Charges/yr : 400 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE SAINT-PIERRE-DE-FERIC

449 500 €

Sur la colline de St-Pierre-de-Féric, superbe 4P, 95 m², dernier étage d'une maison, 70 m² de terrasse, vue panoramique mer, véritable APPARTEMENT/VILLA à quelques minutes du centre ville, garage. DPE: NC. Réf. : 319964. Charges/an : 150 €. >> *On the hill of St-Pierre-de-Féric superb 3-bed, 95m², top floor of a house, 70 m² of terrace, panoramic sea view, true APARTMENT/VILLA just minutes from the city center, garage. EPC: NC. Ref.: 319964. Charges/yr : 150 €.*



EXCLUSIVITÉ

V MOUGINS TOURNAMY

749 000 €

Magnifique maison individuelle très bien exposée (Sud/Est/Ouest) d'environ 200 m² dans un domaine sécurisée. DPE : NC. Réf. : 345468. Charges/an : 50 €. >> *Beautiful sunny house (South/East/West) of about 200m² in a secure area. EPC: NC. Ref.: 345468. Charges/yr : 50 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LE PORT

235 000 €

Entre la place Garibaldi et la Place du Pin, emplacement exceptionnel pour ce 2P refait à neuf, 3ème étage avec ascenseur, au calme et ensoleillée. COUP DE COEUR. DPE : NC. Réf. : 336618. Charges/an : 90€.
» Between Place Garibaldi and Place du Pin, exceptional location for this renovated 1-bed, 3rd floor with elevator, quiet and sunny. EPC: NC. Ref.: 336618. Charges/yr : 90 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET

1 099 000 €

Au coeur du vignoble de Bellet, superbe villa de 250 m² habitables, sur 1500 m² de terrain, prestations haut de gamme, 5 chambres + appartement indépendant, studio indépendant, Piscine à débordement, pool house, véritable havre de paix. DPE : NC. Réf. : 330395. » At the heart of the vineyard of Bellet, superb villa of 250 m², on 1500 m² of land, upscale fittings, 5 bedrooms + independent apartment, independent studio, swimming pool, pool house, a haven of peace. EPC: NC. Ref.: 330395.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

449 500 €

Magnifique duplex en dernier étage, excellent état, matériaux haut de gamme, cave, garage, place de parking. Coup de coeur. A VOIR. DPE : B. Réf. : 332997. Charges/an : 104 €. » Magnificent duplex, top floor, excellent condition, high quality materials, basement, garage, parking. EPC: B. Ref.: 332997. Charges/yr : 104 €.



EXCLUSIVITÉ

2P VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER

229 000 €

Les «Hauts de Vaugrenier», dans domaine fermé, superbe 2 pièces avec piscine, facilité de stationnement. DPE : E. Réf. : 334503. Charges/an : 240 €. » The «Hauts de Vaugrenier», closed area, beautiful 1-bed with swimming pool, easy parking. EPC: E. Ref.: 334503. Charges/yr : 240€.



L NICE CENTRE

399 000 €

Coup de coeur pour ce superbe loft en dernier étage, 110 m² habitables, 2 chambres, séjour 40 m², terrasse 12 m² plein Sud au calme. A VOIR ABSOLUMENT. DPE : NC. Réf. : 2610. » beautiful loft on the top floor, 110 m², 2 bedrooms, living room 40 m², 12 m² terrace facing South, quiet. A MUST SEE. EPC: NC. Ref.: 2610.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GAMBETTA

249 000 €

Beau 3P, dernier étage traversant, au Parc Athénée, 2P, terrasses dont une avec jolie vue latérale, très lumineux, grande cave, très beau garage. DPE : NC. Réf. : 344613. Charges/an : 175 €. » Lovely 2-bed, top floor apartment at Parc Athénée, 1-bed, terraces with a lovely side view, very bright, large cellar, beautiful garage. EPC: NC. Ref.: 344613. Charges/yr : 175 €.



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



AGENCE DE FABRON

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 97 07 24 24**

GINESTIMMO

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 93 97 53 97**

ARAUCARIA

63, Avenue Sainte Marguerite - 06200 Nice
araucaria@palaisimmobilier.com - Tél. : **04 22 53 77 53**



VUE MER

2P NICE CALIFORNIE

215 000 €

Étage élevé, grand 2P 64 m² traversant. Séjour + terrasse et vue mer, cuisine ind. + balcon, grande chambre, SDE récente et cave. Double vitrage. Possibilité 3P. Plages, commerces et futur tramway au pied de l'immeuble. DPE : C. Réf. : 1125478. Charges/an : 2400 €. >> High floor, large 1-bed 64m² through. Living room + terrace, sea view, kitchen + balcony, large bedroom, new shower room and cellar. Double glazing. Convertible into a 3-roomed. Beaches, shops & future tramway in front of the building. EPC: C. Ref.: 1125478. Charges/yr : 2400 €. 04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

V NICE PARC IMPERIAL

590 000 €

Villa individuelle 5/6P, Fac de droit. 130 m² au calme, ensoleillée, Sur 3 niveaux, grand séjour de 40 m², cuis. éq. 4 belles chambres, 2 SDE. Jardin de 300 m² arboré. TBE. Expo. Sud/Ouest. Stationnement. Produit rare. A voir ! DPE : C. Réf. : 1228446. Charges/an : 15 €. >> Detached 5/6-roomed house, near Law School. 130m², quiet, sunny, on 3 levels, large living room of 40m², fitted kitchen 4 bedrooms, 2 shower rooms. Garden 300m² with trees. very good condition. South/West. Parking. Rare. EPC: C. Ref.: 1228446. Charges/yr : 15 €. 04 97 07 24 24



EXCLUSIVITÉ

3P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

340 000 €

Proche hôpital l'Archet, résidence de bon standing. 71 m² avec 2 jardins total 76 m², entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB avec WC, WC indépendant, cave et garage en sous-sol. DPE : E. Réf. : 1229535. Charges/an : 200 €. >> Nearby hospital Archet, nice residence. 71m² with 2 gardens for a total 76m², entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom with toilet, separate toilet, cellar and garage in the basement. EPC: E. Ref.: 1229535. Charges/yr : 200 €. 04 93 97 53 97



EXCLUSIVITÉ

2P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE

235 000 €

Proche hôpital l'Archet, 2P, terrasse magnifique vue mer, sans vis-à-vis, entrée, séjour, cuisine indépendante avec petit balcon, chambre, SDB, WC indép., cave et garage s/sol. Résidence avec piscine DPE : D. Réf. : 1229589. Charges/an : 120 €. >> Nearby l'Archet hospital, 1-bed, beautiful terrace with sea view, without opposite, entry, living room, kitchen with small balcony, bedroom, bathroom, separate toilet, cellar and garage in the basement. Residence with swimming pool. EPC: D. Ref.: 1229589. Charges/yr : 120 €. 04 93 97 53 97



3P NICE NAPOLÉON III

280 000 €

Résidence avec gardien, proche toutes commodités, PARFAIT état général, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire d'angle, dressing, stores électriques et double vitrage dans toutes les pièces, climatisation, très lumineux. DPE : D. Réf. : 1253497. Charges/an : 165 €. >> Residence with guard, near all amenities, PERFECT condition, fitted kitchen, bathroom with corner bathtub, dressing room, electric blinds and double glazing in all rooms, air conditioning, very bright. EPC: D. Ref.: 1253497. Charges/yr : 165 €. 04 22 53 77 53



2P NICE LANTERNE

214 000 €

Résidence de standing avec gardien, proche des commodités, parfait état, large séjour lumineux donnant sur une terrasse, SDB, WC indépendant, chambre avec placard. Cave. DPE : NC. Réf. : 1253489. Charges/an : 150 €. >> Residence with caretaker, close to amenities, perfect condition, large, bright living room overlooking a terrace, bathroom, separate toilet, bedroom with wardrobe. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1253489. Charges/yr : 150 €. 04 22 53 77 53



GROUPE
PALAIS IMMOBILIER

6 AGENCES À NICE



NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice
notredame@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 13 00 30

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice
vieuxnice@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 80 08 44

MONT BORON

7, Boulevard Franck Pilatte - 06300 Nice
montboron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 01 48 65



EXCLUSIVITÉ

3P NICE HYPERCENTRE J. MEDECIN/NICE ETOILE 318 000 €

Superbe immeuble art déco avec ascenseur, très bel appartement 3 pièces 65 m² excellent état, grand séjour. Proche commerces, tramway. Lots : 72. DPE : D. Réf. : 1244417. Charges/an : 1984 €. » Beautiful art deco building with elevator, gorgeous 2-bed of 65 m² in excellent condition, large living room. Close to shops, tram. Lots: 72. EPC: D. Ref.: 1244417. Charges/yr : 1984 €.

04 93 13 00 30



3P VIEUX NICE 495 000 €

A deux pas du Cours Saleya et la mer, immeuble ancien classé en parfait état, vaste 3/4P, 107,75 m², 1er étage, plafonds hauts, belles prestations. Lots : 22. DPE : C. Réf. : 721656. Charges/an : 1361 €. » Close to the Cours Saleya and the sea, ancient listed building in perfect condition, spacious 3/4-roomed, 107,75 m², 1st floor, high ceilings, nice amenities. Lots: 22. EPC: C. Ref.: 721656. Charges/yr : 1361 €.

04 93 80 08 44



À SAISIR

2P NICE MONT-BORON 329 000 €

Résidence standing bien entretenue avec asc, grand 2P 4e étage avec terrasse de 14m², cuisine indép, vue panoramique mer et montagnes, à rafraichir. Exposé Sud/Ouest, calme et lumineux. Parking extérieur, cave. Proche commodités. DPE : NC. Réf. : 1250849. Charges/an : 2040 €. » Upmarket residence with lift, large 1-bed on the 4th floor with 14m² of terrace, separate kitchen, panoramic sea and mountains views, to be refreshed. South/West, quiet and bright. Outdoor parking, cellar. Near amenities. EPC: NC. Ref.: 1250849. Charges/yr : 2040 €.

04 93 01 48 65



4P NICE PROCHE NICE ETOILE 450 000 €

Dans un bel immeuble niçois avec ascenseur, vaste 4/5P, 125 m² (loi Carrez). Séjour double, grande cuisine salle à manger. Appartement de caractère : tomettes, cheminées, carrelage ancien. Lots : 10. DPE : NC. Réf. : 1222816. Charges/an : 1800 €. » In a beautiful building of Nice with elevator, wide 4/5-roomed, 125m² (Carrez). Living room, large kitchen, dining room. Charming apartment: floor tiles, fireplaces. Lots: 10. EPC: NC. Ref.: 1222816. Charges/yr : 1800 €.

04 93 13 00 30



3P VIEUX NICE SAINT-FRANÇOIS-DE-PAULE 395 000 €

À deux pas de la mer et de l'opéra, dans immeuble avec ascenseur, 3P atypique, bon état, petit balcon, vue dégagée, aperçu mer. LOTS : 28. DPE : C. Réf. : 1234453. Charges/an : 720 €. » Just steps from the sea and the Opera House, in a building with lift, atypical 2-bed, good condition, small balcony, open view to the sea. LOTS. 28. EPC: C. Ref.: 1234453. Charges/yr : 720 €.

04 93 80 08 44



NOUVEAUTÉ

5P NICE MONT-BORON 899 000 €

Résidence standing avec piscine, gardien, dernier étage, double réception terrasse Sud/Ouest, cuisine indép, 2 SDB, très bon état, nbreux rangements, vue panoramique mer, ville, montagnes. Double garage, 2 caves. DPE: NC. Réf.: 1254047. Charges/an : 5600 €. » Residence with pool, guard, top floor, living/dining room onto South/West facing terrace, separate kitchen, 2 bathrooms, very good condition, storage space, panoramic views of sea, city and mountains. Double garage, 2 cellars. EPC: NC. Ref.: 1254047. Charges/yr : 5600 €.

04 93 01 48 65

WWW.GROUPEPALAISIMMOBILIER.COM

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

29



EXCLUSIVITÉ

5P NICE RIMIEZ

1 080 000 €

Villa sur le toit en situation dominante, vue panoramique, architecture moderne et élégante, 5 pièces de 171 m², immense séjour, cuisine ouverte luxueusement équipée, 4 chambres, 3 SDB, grande terrasse, un jardin privatif, 2 parkings. DPE : B. Réf. : 327836. Charges/an : 2400 €. » Near the Monastery of Cimiez and the Jardin des Arenes, beautiful corner 3-bed, spectacular view, balcony, South facing terrace and balcony, located in a landscaped residential park, guarded. Garage and cellar. EPC: B. Ref.: 327836. Charges/yr : 2400 €.



V NICE AIRE SAINT-MICHEL

780 000 €

Quartier calme et résidentiel, belle villa individuelle de 5/6P avec piscine et vue mer de l'étage, sur un terrain de 1018 m² S/O, séjour, SAM, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 SDE, terrasses, cabanon stationnements DPE : NC. Réf. : 341413. » Quiet residential area, beautiful detached villa with 5/6 rooms, pool and sea view from the 1st floor, on a 1018 m² land facing S/W, living, dining, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, terraces, shed, parking. EPC: NC. Ref.: 341413.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE COEUR CIMIEZ

680 000 €

Dans résidence de grand standing, vaste 4 pièces d'angle de 125 m², volumes généreux, le double séjour ensoleillé par de larges ouvertures ouvre sur la terrasse ouest de 16 m², 3 chambres au calme, vue mer d'une chambre, garage, cave. DPE : D. Réf. : 334501. Charges/an : 3480 €. » Upmarket residence, spacious corner 3-bed 125m², spacious, sunny, double living room with wide openings opening on the West facing terrace of 16m², 3 quiet bedrooms, sea view from one bedroom, garage, cellar. EPC: D. Ref.: 334501. Charges/yr : 3480 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ

660 000 €

Dans Palais bourgeois, splendide 4P d'env. 150 m², somptueux séjour de 40 m² et chambre principale avec SDB, douche et WC ouvrent sur le parc de la résidence, très bon état au calme, 2^{de} chambre en mezzanine, SDB, bureau. DPE : D. Réf. : 346138. Charges/an : 6180 €. » In a splendid bourgeois palace, 3-bed 150m², 40m² lounge and sumptuous master bedroom with bathroom, shower and toilet opening onto the park of the residence, very good condition, quiet, second mezzanine bedroom, bathroom and office. EPC: D. Ref.: 346138. Charges/yr : 6180 €.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ MONASTERE

550 000 €

Proche du Monastère et du Jardin des Arènes, beau 4P d'angle à la vue exceptionnelle, balcon, terrasse sud et loggia, situé dans un parc résidentiel complanté, gardienné et sécurisé. Garage et cave. DPE : E. Réf. : 343158. Charges/an : 4200 €. » Near the Monastery of Cimiez and the Jardin des Arenes, beautiful corner 3-bed, spectacular view, South facing terrace and balcony, located in a landscaped residential park, guarded and secure. Garage and cellar complete this property. EPC: E. Ref.: 343158. Charges/yr : 4200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

400 000 €

Beau 3 pièces aux prestations de qualité et très fonctionnel, la pièce de vie avec cuisine ouverte, ouvre sur une terrasse spacieuse, deux grandes chambres, un bureau, rénovation optimale et de qualité, cave et garage. DPE : D. Réf. : 337963. Charges/an : 2880 €. » Beautiful 2-bed with upscale fittings, very functional, living room with open kitchen onto a spacious terrace, two bedrooms, an office, renovation and optimal quality, cellar and garage. EPC: D. Ref.: 337963. Charges/yr : 2880 €.



3P NICE CIMIEZ/FLIREY

395 000 €

Très belle résidence, 3P, 80 m2 lumineux en pleine verdure, appartement d'angle exposé S/O/E, séjour de 25 m2 sur terrasse, chambres au calme, cuisine aménagée, grande douche à l'italienne avec fenêtres, parking, cave. DPE : C. Réf. : 342480. Charges/an : 2880 €. >> *Very nice residence, 2-bed, bright apt. 80m2 in a green setting, corner apartment facing S/W/E, 25m2 living room with terrace, quiet bedrooms, kitchen, large walk-in shower with windows, parking, cellar. EPC: C. Ref.: 342480. Charges/yr : 2880 €.*



3P NICE CIMIEZ

365 000 €

Spacieux 3P, bourgeois de 90 m2, grand séjour au Sud ouvrant sur 2 balconnets, 2 chambres calmes, salle de bains, belle entrée, dressing, cuisine indép. Cave et stationnement collectif. Gros potentiel de modernisation. DPE : NC. Réf. : 332635. Charges/an : 3480 €. >> *Spacious 2-bed, bourgeois 90m2, large living room opening onto South facing balconies, 2 quiet bedrooms, bathroom, beautiful entrance, dressing room, kitchen. Cellar and collective parking. Strong potential for modernization. EPC: NC. Ref.: 332635. Charges/yr : 3480 €.*



3P NICE CIMIEZ

339 000 €

Dans luxueuse résidence au coeur d'un magnifique parc, grand 3P traversant de 81 m2, calme, Séjour et chambre principale ouvrent sur terrasse Sud entourée de verdure, aperçu mer, parking, cave, proximité transports et commerces. DPE : NC. Réf. : 338251. Charges/an : 4656 €. >> *Upmarket residence in the heart of a beautiful park, large 2-bed through of 81m2, calm, lounge and master bedroom opening onto south facing terrace surrounded by greenery, sea view, parking, cellar, close to transport and shops. EPC: NC. Ref.: 338251. Charges/yr : 4656 €.*



2P NICE CIMIEZ

250 000 €

Au coeur d'une résidence avec Parc et piscine, 2/3P, 65 m2 au calme, séjour avec cuisine US et chambre ouvrent sur terrasse de 16 m2 Est, vue dégagée verdoyante, pièce supplémentaire aveugle de 6 m2. Proximité des transports. DPE : D. Réf. : 341042. Charges/an : 2592 €. >> *At the heart of a residence with park and pool, 2/3-roomed, 65m2, quiet living room with kitchen and bedroom opening onto 16m2 of eastern terrace, open green view, extra blind room 6m2. Close to transport. EPC: D. Ref.: 341042. Charges/yr : 2592 €.*



2P NICE CIMIEZ

239 000 €

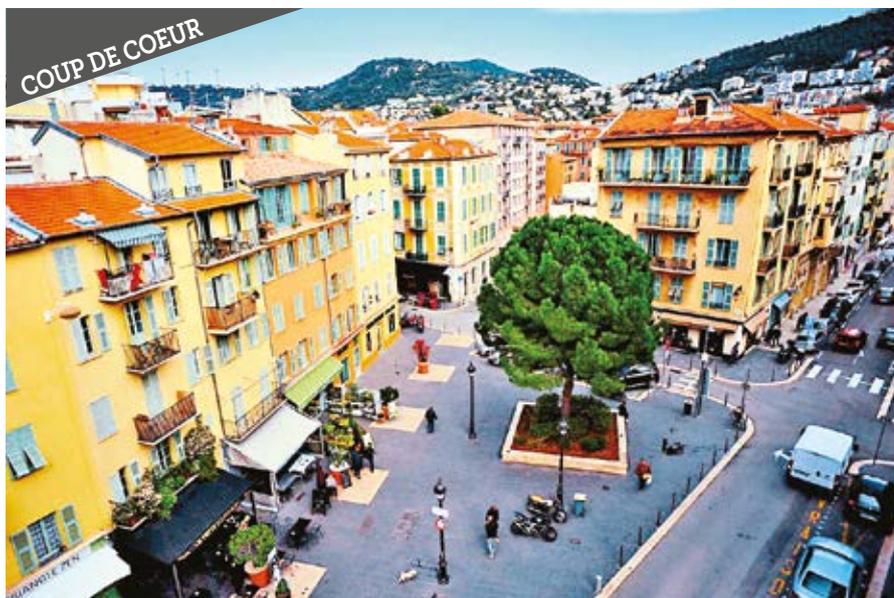
Grand 2P, résidence sécurisée, pièce de vie climatisée et spacieuse ouvre sur une terrasse calme et agréable sans vis-à-vis, cuisine séparée avec espace extérieur, la remise au goût du jour pourra être envisagée. DPE : NC. Réf. : 344827. Charges/an : 2400 €. >> *Large 1-bed, secure residence, spacious air-conditioned living room opening onto a quiet and pleasant terrace without opposite, separate kitchen with outdoor space, awaiting renovation. EPC: NC. Ref.: 344827. Charges/yr : 2400 €.*



3P NICE POÈTES

245 000 €

Secteur en expansion, calme, 3P contemporain, exposé Est/Ouest, séjour sur balcon, cuisine indépendante sur loggia, 2 chambres, dressing, placards, bien optimisé à son maximum, stationnement en location dans la résidence. DPE : D. Réf. : 343895. Charges/an : 1740 €. >> *In a sector in expansion, quiet, contemporary 2-bed, facing East/West, lounge onto balcony, kitchen onto balcony, 2 bedrooms, dressing room, fitted wardrobes, well optimized, parking for rent in the residence. EPC: D. Ref.: 343895. Charges/yr : 1740 €.*



COUP DE COEUR



5P NICE LE PORT/PLACE DU PIN

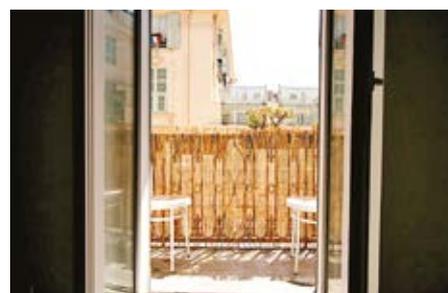
598 000 €

Avant-dernier étage, 5P d'angle très lumineux, vue sur la place. Séjour 34 m² avec cheminée offrant tout le cachet de l'ancien. 4 chambres, cuisine indépendante, salle de bains et salle de douche. Double garage en sus. DPE : B. Réf. : 333915. Charges/an : 1800 €. » Penultimate floor, very bright corner 5-roomed, overlooking the square. 34m² living room with fireplace offering all the charm of the old. 4 bedrooms, kitchen, bathroom and shower room. Double garage option. EPC: B. Ref.: 333915. Charges/yr : 1800 €.

NICE



EXCLUSIVITÉ



2P NICE CENTRE

310 000 €

Superbe 2P, 59 m², à proximité immédiate de la coulée verte, parfait état. Très lumineux, cuisine équipée US donnant sur le salon avec balcon exposé Sud, chambre avec grand dressing et douche à l'italienne, WC séparé. DPE : D. Réf. : 338553. Charges/an : 912 €. » Superb 1-bed, 59m², close to the Coulée Verte, perfect condition. Very bright, fully equipped kitchen overlooking the living room with South facing balcony, bedroom with large dressing room and walk-in shower, separate toilet. EPC: D. Ref.: 338553. Charges/yr : 912 €.



4P NICE PROCHE GARE RIQUIER

389 000 €

Très beau 4P traversant 92 m², 6^{ème} étage avec ascenseur. Grand salon avec cuisine US équipée, grande terrasse, 3 chambres, salle de bains et douche, 2 WC séparés, parfait état. Grand garage fermé en sus. DPE : B. Réf. : 340217. Charges/an : 3000 €. » Beautiful 3-bed through 92m², 6th floor. Large living room with fitted kitchen, large terrace, 3 bedrooms, bathroom and shower, 2 separate WC, perfect condition. Closed garage option. EPC: B. Ref.: 340217. Charges/yr : 3000 €.



3P NICE LE PORT

320 000 €

Très beau 3P, 70 m² avec terrasse de 9 m². Belle pièce à vivre avec une cuisine US équipée, 2 grandes chambres, douche à l'italienne, WC séparés. Parfait état. Coup de coeur assuré. DPE : E. Réf. : 345945. Charges/an : 1900 €. » Beautiful 2-bed 70m² with terrace of 9m². Beautiful living room with open kitchen, 2 large bedrooms, walk-in shower, separate toilet. Perfect condition. EPC: E. Ref.: 345945. Charges/yr : 1900 €.



3P NICE CIMIEZ 439 000 €

Dans résidence de standing, très bel appartement, étage élevé, traversant Est/Ouest, terrasse et balcon. Vue panoramique mer et collines, calme total. Cuisine entièrement équipée, SDB avec fenêtre et nombreux rangements. Cave, garage. DPE : D. Réf. : 4463va. Charges/an : 3480 €. » Upmarket residence, very nice apartment, high floor, crossing East/West, terrace and balcony. Panoramic sea and hills view, total calm. Fully equipped kitchen, bathroom with window and plenty of storage. Cellar, garage. EPC: D. Ref.: 4463va. Charges/yr : 3480 €.



3P NICE CIMIEZ 270 000 €

Calme, très lumineux, traversant, agréable séjour, 2 chambres, cuisine indépendante et salle de bains à rénover. Double terrasse, exposition Sud/Est. Parking privé, cave. Proche toutes commodités. DPE : D. Réf. : 4257va. Charges/an : 2532 €. » Quiet, very bright, crossing, nice living room, 2 bedrooms, kitchen and bathroom awaiting renovation. Double Terrace, South/East exposure. Private parking, basement. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 4257va. Charges/yr : 2532 €.



2P NICE CIMIEZ 173 000 €

Dans palais bourgeois proche des Arènes de Cimiez, joli 2P au calme total, parfait état, très lumineux, vue dégagée sur parc, idéal première acquisition ou investissement locatif. DPE : E. Réf. : 4506va. Charges/an : 1080 €. » Bourgeois palace near the Arena of Cimiez, nice 1-bed, total calm, perfect condition, very bright, clear view of the park, ideal first purchase or rental investment. EPC: E. Ref.: 4506va. Charges/yr : 1080 €.



V NICE RIMIEZ 1 150 000 €

Superbe villa 7 pièces très bien distribuée avec charme et beaux volumes, magnifique terrain de 2500 m² complanté de nombreux arbres fruitiers et oliviers, terrasse tropézienne, solarium avec vue panoramique, garage et stationnements. DPE : C. Réf. : 2307vm. » Superb 7-room villa, very well distributed, space and charm, beautiful land of 2500 m² planted with many fruit and olive trees, roof terrace, sundeck with panoramic views, garage and parking space. EPC: C. Ref.: 2307vm.



3P NICE CIMIEZ 560 000 €

En étage élevé avec vue panoramique ville et mer dans résidence de standing, magnifique 3P de 114 m², beaux volumes, prestations raffinées, terrasse profonde, parking s/sol, cave. DPE : C. Charges/an : 4200 €. Réf. : 4451va. » High floor with panoramic city and sea view in an upmarket residence, beautiful 2-bed of 114 m², spacious, refined fittings, deep terrace, parking basement parking, cellar. EPC: C. Charges/year: € 4,200. Ref. : 4451va.



4P NICE COEUR CIMIEZ 660 000 €

Magnifique 3/4P, étage élevé, beaux volumes, très calme. Prestations très haut de gamme, double salon, salle de bains et salle d'eau. Cuisine équipée très moderne, buanderie, larges terrasses. Double garage et cave. DPE : F. Réf. : 4368. Charges/an : 5760 €. » Beautiful 3/4-roomed, high floor, spacious, very quiet. Upscale fittings, double living room, bathroom and shower room. Modern kitchen, utility room, large terraces. Double garage and cellar. EPC: F. Ref.: 4368. Charges/yr : 5760 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



V NICE COEUR CIMIEZ 1 990 000 €

Situation exceptionnelle pour cette villa à l'architecture contemporaine, prestations «tendance» haut de gamme, 6 chambres et salle de bains, suite parentale, immense salon entièrement vitré. Calme total, garage, parkings. DPE : C. Réf. : 2611vm. >> Exceptional location for this villa with contemporary architecture, high-end fittings, 6 bedrooms, bathroom, master bedroom, large fully glazed living room. Total calm, garage, parking. EPC: C. Ref.: 2611vm.



V NICE CIMIEZ 875 000 €

Parfaitement située, proches des écoles et commerces, très jolie maison, parfait état, exposée Sud/Ouest, beau jardin avec terrasses, cuisine d'été ombragée au calme. Studio indépendant, Stationnement. Produit rare sur le secteur. DPE : D. Réf. : 2635vm. >> Perfectly located, close to schools and shops, beautiful house, perfect condition, facing South/West, nice garden with terraces, shaded & quiet summer kitchen. Separate studio. Parking. Rare product on the sector. EPC: D. Ref.: 2635vm.



2P NICE CIMIEZ 239 000 €

Très bel appartement état neuf, lumineux, beaux volumes, séjour et cuisine ouverte avec balcon, grande chambre, SDB, WC indépendant, cave. Possibilité parking location 50 €/mois. DPE : B. Réf. : 4392va. Charges/an : 976 €. >> Very nice apartment, immaculate condition, bright, spacious, open kitchen and living room with balcony, large bedroom, bathroom, separate toilet, cellar. Optional parking for rent: € 50 per month. EPC: B. Ref.: 4392va. Charges/yr : 976 €.



V NICE COEUR CIMIEZ 920 000 €

Maison de ville au calme total dans résidence fermée, sur 2 niveaux, joli jardin plat. Séjour, salle à manger et cuisine de plain-pied, 3 chambres à l'étage, SDB Garage et parkings. Proche commodités. DPE : D. Réf. : 2558vm. >> Very quiet townhouse in a closed residence, on 2 levels, nice flat garden. Living room, dining room and walk-in kitchen, 3 bedrooms upstairs, bathroom, parking space, garage. Close to amenities. EPC: D. Ref.: 2558vm.



3P NICE CIMIEZ 575 000 €

Dernier étage dans résidence de standing avec piscine, très ensoleillé, parfait état, prestations haut de gamme, séjour avec cuisine US. 2 SDB. Terrasse profonde Sud, garage, cave. DPE : B. Réf. : 4198va. Charges/an : 4740 €. >> Top floor in a residence with swimming pool, very sunny, perfect condition, upscale fittings, living room with kitchen. 2 bathrooms. Deep South facing terrace, garage, cellar. EPC: B. Ref.: 4198va. Charges/yr : 4740 €.



5P NICE CIMIEZ 690 000 €

Dans bel immeuble art déco, magnifique appartement refait à neuf, vaste séjour de 70 m², cuisine aménagée et équipée, SDB, SDE, 2 WC, buanderie. Studio en sus de 16 m² état neuf 59000 €. A visiter au plus vite ! DPE : F. Réf. : 4108va. Charges/an : 3564 €. >> In beautiful art deco building, beautiful apartment renovated throughout, large living room of 70m², fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 toilets, laundry. Optional studio 16m² in mint condition: € 59,000. EPC: F. Ref.: 4108va. Charges/yr : 3564 €.



EXCLUSIVITÉ

S NICE CIMIEZ 225 000 €

Studio, 40,15 m² avec terrasse profonde de 10 m². Le bien est au calme et donne sur le parc de la copropriété. Entrée, séjour, cuisine individuelle, SDB avec WC, placard. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : CHB-83. » Studio, 40,15m² with deep 10m² terrace. The property is quiet and overlooks the condominium park. Entrance, living room, separate kitchen, bathroom with toilet, closet. Needs work. EPC: NC. Ref.: CHB-83.



BAISSE DE PRIX

3P NICE CIMIEZ 299 000 €

Beau 3P sans travaux. Séjour avec cuisine intégrée, 2 chambre avec grand placard. Terrasse 15 m² exposition Sud avec aperçu mer sans vis-à-vis. Climatisation. Cave. DPE : NC. Réf. : 22. » Gorgeous 2-bed - no work needed. Living room with fitted kitchen, 2 bedrooms with large closet. 15 m² terrace facing south with sea view, no opposite. Air conditioner. Cellar. EPC: NC. Ref.: 22.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ 340 000 €

Dans une très belle résidence, agréable 4P, 78,20 m² en RDJ avec terrasse, hall d'entrée, séjour, 3 chambres, SDB, SDE, 2 WC, cuisine indépendante équipée. Garage et cave attenante. Immeuble de grand standing. DPE : E. Réf. : 1671. Charges/an : 235 €. » In a beautiful residence, nice 3-bed 78,20m² on garden level with terrace, entrance hall, living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 toilets, fitted kitchen. Garage and adjoining cellar. Upmarket building. EPC: E. Ref.: 1671. Charges/yr : 235 €.



NOUVEAUTÉ

3P NICE BONAPARTE 465 000 €

3P, 61 m², entièrement refait à neuf. Séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres au calme avec leur salle de douche, 2 WC indépendants, dressings. Prestations haut de gamme : parquet massif, climatisation, porte blindée, double vitrage... DPE : NC. Réf. : 1690. Charges/an : 115 €. » 2-bed 61m², completely renovated. Living room with balcony, kitchen, 2 quiet bedrooms with their shower room, 2 separate toilets, dressing rooms. Upscale: parquet floor, air conditioning, security door, double glazing ... EPC: NC. Ref.: 1690. Charges/yr : 115 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/CEMENEUM 650 000 €

Dernier étage d'angle. Séjour de 47 m², chambre 13 m² avec placard, cuisine équipée et meublée, salle de douche, WC. Terrasse 66 m². Climatisation, double vitrage. Garage en sous-sol et cave. DPE : NC. Réf. : PMLZ16. » Top floor in angle. 47m² living room, bedroom 13 m² with wardrobe, furnished kitchen, shower room, WC. Terrace 66 m². Air conditioning, double glazing. Garage in basement and cellar. EPC: NC. Ref.: PMLZ16.



COUP DE COEUR

4P NICE CIMIEZ 1 175 000 €

Superbe appartement de 160 m² dans palais bourgeois. Entièrement rénové, luxueuses prestations. Cuisine moderne ouverte sur double séjour, 2 chambres en suite. Terrasse 6m² sur la partie séjour, vue mer et ville panoramique. DPE : A. Réf. : 1608. Charges/an : 400 €. » Superb 160m² apartment in bourgeois palace. Completely renovated, upscale fittings. Modern kitchen opening onto living room, 2 en suite bedrooms. 6m² terrace onto lounge, panoramic sea and city view. EPC: A. Ref.: 1608. Charges/yr : 400 €.



2P NICE CIMIEZ

149 000 €

Proche conservatoire, copro. avec gardien, agréable 2P, 40 m² traversant en étage. Cuisine indép., séjour, chambre, SDD avec WC. Jolie vue mer et verdure sur parc. Cave, place de parking privative. IDÉAL INVESTISSEUR. DPE : NC. Réf. : 1650. Charges/an : 1536 €. » Near conservatory, in condo with caretaker, nice 1-bed, 40 m² on high floor, crossing. Kitchen, living room, bedroom, shower room with WC. Nice sea and greenery view over the park. Cellar and private parking space. IDÉAL INVESTOR. EPC: NC. Ref.: 1650. Charges/yr : 1536 €.



2P NICE CIMIEZ

210 000 €

Proche Place Cdt gérome et toutes commodités, dans petite copropriété avec gardien, 2P d'environ 50 m², situé en étage. Le séjour, la chambre et la cuisine donnent sur la terrasse plein sud avec vue dégagée. Cave. DPE : C. Réf. : 1674. Charges/an : 2040 €. » Near Place Cdt Gerome and all amenities, in a building with concierge, 1-bed of 50 m², located on upper floor. The living room and kitchen open onto the south facing terrace with open views. Cellar. EPC: C. Ref.: 1674. Charges/yr : 2040 €.



2P NICE MUSICIENS

285 000 €

Copro standing, gardien, proche mer, 2P rénové 56m², calme. Séjour avec cuisine US ouvrant sur terrasse et parc, calme, chambre sur terrasse Ouest. Traversant, belles prestations, placards, cave. Idéal résidence secondaire ou invest. DPE : D. Réf. : 1693. Charges/an : 1800 €. » Upmarket condo, guard, near the sea, renovated 1-bed 56m², quiet. Living room with kitchen opening onto terrace and garden, quiet, bedroom onto West facing terrace. Crossing, nice amenities, closets, basement. Ideal investment. EPC: D. Ref.: 1693. Charges/yr : 1800 €.



3P NICE CIMIEZ

315 000 €

Dans petite copropriété au calme, vaste 3P d'angle d'env. 78,68 m² avec terrasse. Séjour avec cuisine US équipée, 2 belles chambres. Toutes les pièces donnent sur la terrasse. Vendu avec une cave. DPE : E. Réf. : 1681. Charges/an : 2520 €. » In a quiet condo, wide corner 2-bed of about 78.68 m² with terrace. Living room with fitted kitchen, 2 bedrooms. All rooms opening onto the terrace. Sold with a cellar. EPC: E. Ref.: 1681. Charges/yr : 2520 €.



3P NICE CIMIEZ/CONSERVATOIRE

499 000 €

Résidence fermée, vaste 3P (possibilité 4P), 120 m², étage élevé, proche bus, commerces écoles. Buanderie. Bon état. Terrasse circulaire 35 m². Expo Sud. Vue mer. Possibilité garage (35000 €). Cave. Gardienne. DPE : NC. Réf. : 1390. Charges/an : 2280 €. » Gated residence, large 2-bed (possible 3-bed), 120 m², high floor, near bus, schools, shops. Laundry. Good condition. Circular terrace 35 m². South Expo. Sea view. Garage option (€ 35,000). Cellar. Guard. EPC: NC. Ref.: 1390. Charges/yr : 2280 €.



V NICE CIMIEZ

756 000 €

Charmante maison de 153 m², parcelle terrain 320 m². 4 chambres et 2 pièces suppl. Possibilité d'un studio indépendant avec SDB. Terrasse de 31 m² ensoleillée. Possibilité de garer 2 véhicules. Proche des bus et des commerces. DPE : NC. Réf. : 1648. » Charming house of 153 m², plot 320 m². 4 bedrooms and 2 extra rooms. Possibility of an independent studio with bathroom. Terrace 31 m², sunny. Possibility to park 2 vehicles. Close to bus and shops. EPC: NC. Ref.: 1648.



G NICE SAINT-SYLVESTRE 20 000 €

Stationnement fermé, rare dans le quartier ! (Prix «à partir de» selon le stationnement) Tel: **06.62.61.14.08**. DPE : NC. Réf. : 540. >> Closed parking, rare in the area! Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: NC. Ref.: 540.



2P NICE CALIFORNIE 179 000 €

A deux pas du futur tramway et de la Promenade des Anglais, sympathique appartement traversant avec sa terrasse véranda, exposé Sud, idéal investisseurs car à deux pas des universités ou 1er achat. Faire Offre ! Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 557. Charges/an : 1400 €. >> Close to the future tramway and the Promenade des Anglais, nice crossing apartment with terrace veranda, facing south, ideal investors - near universities -or 1st purchase. Make an offer ! Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: C. Ref.: 557. Charges/yr : 1400 €.

**RECHERCHE POUR
MA CLIENTÈLE SUR
NICE CARRÉ D'OR,
MUSICIENS, CENTRE.**

**SI VOUS SOUHAITEZ VENDRE,
CONTACTEZ-MOI AU
06 62 61 14 08**



2P NICE BELLET 189 900 €

Au coeur de la colline de Bellet, dans une résidence fermée, au calme, avec une vue dégagée sur les collines et la mer, venez visiter ce 2 pièces ensoleillé avec sa terrasse de 25 m². (garage + 20.000€). Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : C. Réf. : 518. Charges/an : 1332 €. >> At the heart of the hill of Bellet, in a gated & quiet residence with an unobstructed view of the hills and the sea, come to visit this sunny 1-bed apartment with terrace of 25m². (Garage + € 20,000). Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: C. Ref.: 518. Charges/yr : 1332 €.



4P NICE CESSOLE 222 400 €

Vue imprenable sur la ville, les collines et la mer pour ce vaste 4P situé à proximité des commerces et des transports. Traversant Est/Ouest, étage élevé. Terrasse et balcon, cave. A rafraîchir. Garage en sus. Tel: **06.62.61.14.08**. DPE : C. Réf. : 553. Charges/an : 1992 €. >> View over the city, the hills and the sea for this the vast 3-bed located close to shops and transport. Crossing east/west, high floor. Terrace and balcony, cellar. To be refreshed. Garage option. Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: C. Ref.: 553. Charges/yr : 1992 €.



2P NICE BAUMETTES 245 000 €

Au coeur d'un quartier recherché à 200m de la Promenade des Anglais, proche commodités, lumineux, traversant, avec une vue dégagée. Vendu avec cave et possibilité parking en sous sol en plus. A voir rapidement ! Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 561. Charges/an : 2320 €. >> At the heart of a sought after area just 200m from the Promenade des Anglais, close to amenities, bright, crossing, clear view. Sold with cellar - possible parking in the basement and more. To see quickly! Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 561. Charges/yr : 2320 €.



NOUVEAUTÉ
4P NICE PROCHE PROMENADE 294 000 €

Beaux volumes et agréable espace extérieur pour ce grand appartement à deux pas de la mer. Nombreux placards et rangements. A côté de toutes les commodités. Terrasse de 23 m². Tel : **06.52.67.36.35**. DPE : C. Réf. : 545. Charges/an : 3000 €. » Spacious and pleasant outdoor space for this large apartment close to the sea. Many closets and storage space. Next to all amenities. Terrace of 23m². Tel: **06.52.67.36.35**. EPC: C. Ref.: 545. Charges/yr : 3000 €.



NOUVEAUTÉ
3P NICE FLEURS 305 000 €

DERNIER ÉTAGE et lumineux, à 200 mètres des plages, pour cet appartement avec de beaux volumes, belles terrasses avec vue dégagée. nombreux rangements. Vendu avec cave. Rare sur le secteur ! Tel : **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 562. Charges/an : 980 €. » Bright PENTHOUSE, 200 meters from the beach, spacious, beautiful terraces with open views. storage space, sold with a cellar. Rare in the area! Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 562. Charges/yr : 980 €.



NOUVEAUTÉ
4P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 472 000 €

Beaucoup de charme et beaux volumes pour ce vaste rez-de-jardin traversant à 5 mn de Masséna. Vous serez séduit pour sa terrasse/jardin privative de 30 m² face à la mer. Beaucoup de potentiel (poss de diviser) Tel : **06.52.67.32.35**. DPE : D. Réf. : 569. Charges/an : 1500 €. » Lots of charm and space for this vast ground garden through apt. located 5 minutes of Place Masséna. You will love its terrace/private garden of 30 m² facing the sea. Strong potential (possible division) Tel. **06.52.67.32.35**. EPC: D. Ref.: 569. Charges/yr : 1500 €.



NOUVEAUTÉ
3P NICE PROCHE MASSENA 498 000 €

Coeur de ville, à deux pas de notre jolie place Masséna, découvrez cet élégant appartement exposé Sud/Ouest, en étage d'un très bel immeuble. Cuisine équipée, salle de bains et salle de douche. Tel : **06.62.61.14.08**. DPE : C. Réf. : 568. Charges/an : 1800 €. » City center, close to our lovely Place Masséna, discover this stylish apartment facing south/west on the floor of a beautiful building. Kitchen, bathroom and shower room. Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: C. Ref.: 568. Charges/yr : 1800 €.



NOUVEAUTÉ
5P NICE PROCHE PROMENADE 670 000 €

DERNIER ÉTAGE, rare, vue dégagée à quasi 360°, grand 4/5P lumineux avec sa terrasse plein Sud de 58 m², à 200 m de la Promenade des Anglais et à deux pas de toutes les commodités. A ne pas manquer ! Tel : **06.52.67.36.35**. DPE : D. Réf. : 570. » PENTHOUSE, rare, unobstructed view of almost 360°, large 4/5-roomed with its south facing terrace of 58m², 200m from the promenade and close to all amenities. Do not miss ! Tel: **06.52.67.36.35**. EPC: D. Ref.: 570.



EXCLUSIVITÉ
V NICE CIMIEZ 865 000 €

Au coeur de l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Nice, à côté des petits commerces, des écoles, grande villa complètement rénoverée sur un terrain plat de 400m². Rare ! Tel : **06.52.67.36.35**. DPE : C. Réf. : 567. » At the heart of one of the most prestigious residential areas of Nice, near small shops, schools, large fully renovated villa on a plot of 400m². Rare! Tel: **06.52.67.36.35**. EPC: C. Ref.: 567.



2P NICE NAPOLEON III

149 000 €

Magnifique 2P, 33 m², séjour avec kitchenette, 2 terrasses vue dégagée verdure. Idéal placement ou 1er achat. Stationnement facile à proximité. Lots: 68.6% d'honoraires charge acquéreur (9 000 €). DPE : E. Réf. : 1049509. Charges/an : 840 €. >> Beautiful 1-bed, 33m², living room with kitchenette, 2 terraces, clear view over greenery. Ideal investment or 1st purchase. Easy parking nearby. Lots: 68. Fees: 6% (€ 9,000). EPC: E. Ref.: 1049509. Charges/yr : 840 €.



2P NICE ACROPOLIS

180 000 €

2P, 39 m², séjour avec cuisine US équipée, parfait état, terrasse 6 m², vue dégagée. Possibilité loc. garage à faible coût. Lots: 220. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 9 000€. DPE : D. Réf. : 1165169. Charges/an : 760 €. >> 1-bed 39m², living room with fitted kitchen, perfect condition, 6m² terrace, open view. Optional low cost garage for rent. Lots: 220. 5% purchaser fee included: € 9,000. EPC: D. Ref.: 1165169. Charges/yr : 760 €.



2P NICE BAS FABRON

185 000 €

Résidence standing avec parc et gardien, 2P, 54 m², beau séjour de 21m² cuisine aménagée balcon vue sur verdure. Cave. Parking collectif. 5.71 % honoraires agence charges acquéreur soit 10 000€. DPE : A. Réf. : 1228006. Charges/an : 2400 €. >> Residence with park and caretaker, 1-bed 54m², nice lounge 21m², fitted kitchen, balcony overlooking greenery. Cellar. Parking lot. 5.71% purchaser fee: € 10,000. EPC: A. Ref.: 1228006. Charges/yr : 2400 €.



2P NICE FABRON

237 000 €

Séjour avec cuisine US, terrasse expo Ouest, parking en sous-sol. Vous serez séduits par sa décoration contemporaine et la qualité des matériaux. Lots : 50. 5.33% d'honoraires d'agence charge acquéreur soit 12 000€. DPE : C. Réf. : 473781. Charges/an : 1260 €. >> Living room with kitchen, West facing terrace, parking in the basement. You will love its contemporary design and quality of materials. Lots: 50. Purchaser fee 5.33% included = € 12,000. EPC: C. Ref.: 473781. Charges/yr : 1260 €.



2P NICE FABRON

258 000 €

Dans résidence avec piscine, pool-house, tennis, 2P 61m², vue dégagée sans aucun vis-à-vis, parking collectif dans la résidence, poss location parking, ou garage. 5.3% d'honoraires d'agence charge acquéreur soit 13000€. DPE : E. Réf. : 1219951. Charges/an : 2928 €. >> Residence with swimming pool, pool house, tennis, 1-bed 61m², clear view without opposite, parking in the residence, parking or garage options. 5.3% purchaser fee = € 13,000. EPC: E. Ref.: 1219951. Charges/yr : 2928 €.



2P NICE FABRON

265 000 €

Proche commerces Pignata, 2P, 49.58 m², cuisine indép. possibilité US. Vaste séjour 22 m², profonde terrasse 15 m² expo Sud, vue mer pano. et verdure, au calme. Garage. 5.26% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 13 250 €. DPE : C. Réf. : 1210917. Charges/an : 1500 €. >> Near shops, 1-bed 49.58m², kitchen- possible open plan. Large 22m² living room, large terrace 15m² facing South, panoramic sea and greenery view, quiet. Garage. 5.26% purchaser fee included: € 13,250. EPC: C. Ref.: 1210917. Charges/yr : 1500 €.



3P NICE LANTERNE

359 000 €

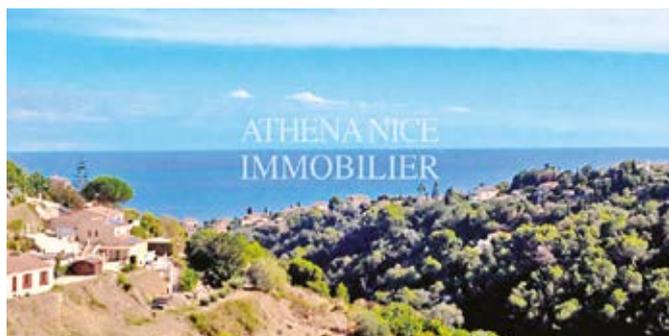
Résidence avec piscine, proche commerces Pignata, magnifique 3P, 65 m², séjour 30 m² avec îlot central. 2 terrasses, clim., dble vitrage, stores élec. Parking. 5.04 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 17 500 €. DPE : C. Réf. : 1147814. Charges/an : 1980 €. » Residence with pool, near Pignata shops, beautiful 2-bed, 65m², 30m² living room with central island. 2 terraces, air conditioning, double glazing, electric blinds. Car park. 5.04% purchaser fee charged included: € 17,500. EPC: C. Ref.: 1147814. Charges/yr : 1980 €.



3P NICE CORNICHE FLEURIE

399 000 €

Dans petite résid, magnifique 3P, 84 m², vue mer pano, expo Sud. Vaste séjour avec cuisine moderne, nombreux rangements. Cave et parking. Lots : 134. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 19000 €. DPE : E. Réf. : 1241811. Charges/an : 3120 €. » In a small residence, beautiful 2-bed, 84m², panoramic sea view, South expo. Large living room with modern kitchen, storage space. Cellar and parking. Lots: 134. 5% purchaser fee included: € 19,000. EPC: E. Ref.: 1241811. Charges/yr : 3120 €.



4P NICE VENTABRUN

420 000 €

DERNIER ÉTAGE !! Dans résidence avec piscine, superbe 4P, 90 m², traversant, terrasse profonde, vue pano. Cave et garage. Calme absolu. Lots: 210. 4.90% d'honoraires charges acquéreur soit 20 000 €. DPE : D. Réf. : 992195. Charges/an : 2400 €. » TOP FLOOR! Residence with swimming pool, superb 3-bed 90m², crossing, large terrace, panoramic view. Basement and garage. quiet. Lots: 210. Purchaser fee 4.90% included = € 20,000. EPC: D. Ref.: 992195. Charges/yr : 2400 €.



2P NICE CORNICHE FLEURIE

420 000 €

Résidence luxe, piscine à débordement, splendide 2P, 48 m² Carrez + 18 m² terrasse orientée SUD, placards, DOUBLE garage en sous-sol (2 voitures). 5% d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur soit 20 000€. DPE : NC. Réf. : 1204312. Charges/an : 2340 €. » Luxury residence, overflowing pool, 1-bed, 48m² Carrez + 18m² of terrace facing South, fitted wardrobes, DOUBLE garage in the basement (2 cars). 5% purchaser fee included = € 20,000. EPC: NC. Ref.: 1204312. Charges/yr : 2340 €.



4P NICE FABRON

445 000 €

Dans résidence standing, avec piscine, magnifique 4P, 94 m², vue dégagée sur les jardins. Vaste séjour 35 m² sur terrasse de 20 m², 2 dressings, cave et stationnement. 5.33% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 22 500€. DPE : D. Réf. : 1235557. Charges/an : 2940 €. » Upmarket residence with swimming pool, beautiful 3-bed 94m², clear view of the gardens. Large 35m² lounge onto 20m² terrace. 2 walk in closets, basement and parking. 5.33% purchaser fee included: € 22,500. EPC: D. Ref.: 1235557. Charges/yr : 2940 €.



V CAGNES-SUR-MER

470 000 €

A proximité Polygone Riviera, appart-villa 100 m² séjour avec cuisine semi US, terrasse avec jardins. Double garage, cave, buanderie + parking extérieur. Lots : 5. 5.14% d'honoraires charge acquéreur soit 23 000 €. DPE : D. Réf. : 1213500. Charges/an : 1200 €. » Near Polygon Riviera, apartment/villa 100m², living room with semi open kitchen, terrace with gardens. Double garage, basement, utility room + parking lot. Lots: 5.5. Purchaser fee 5.14% included: € 23,000. EPC: D. Ref.: 1213500. Charges/yr : 1200 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE MUSICIENS 409 000 €

Dans un immeuble récent, en étage élevé, 5P, 4 chambres, très bon état, cuisine équipée, bien distribué, 3 salles de bains, lumineux, climatisation. Possibilité 2 parkings en sous-sol. Proche mer et commerces. DPE : NC. Réf. : 1199953. Charges/an : 2820 €. >> *In a recent building, high floor, 4 bedrooms, very good condition, kitchen, well distributed, 3 bathrooms, bright, air conditioning. Option: 2 parking spaces in the basement. Close to the beach. EPC: NC. Ref.: 1199953. Charges/yr : 2820 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE GAMBETTA 69 500 €

Proche Parc Impérial, studio au calme, exposé Sud, vue dégagée, balcon. A deux pas des commerces et des commodités. DPE : NC. Réf. : 361280. Charges/an : 1392 €. >> *Near Imperial Park, quiet studio, facing south, open view, balcony. Closet shops and amenities. EPC: NC. Ref.: 361280. Charges/yr : 1392 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE FAC DE LETTRES 69 000 €

Au calme dans un immeuble récent et en étage élevé, beau studio, bien distribué, cuisine aménagée, balcon, rangements. Cave. Possibilité parking en supplément. DPE : NC. Réf. : 976209. Charges/an : 154 €. >> *Quiet, in a modern building and on high floor, nice studio, well distributed, kitchen, balcony, storage. Cellar. Parking option. EPC: NC. Ref.: 976209. Charges/yr : 154 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE GAMBETTA 129 900 €

Agréable 3P, très bon état général, en arrière cour du boulevard Gambetta. Calme, lumineux, aucun vis-à-vis, vue sur jardin. Proximité commerces et transports. Possibilité d'un parking à la location. DPE : D. Réf. : 1031088. Charges/an : 588 €. >> *Pleasant 2-bed, very good condition, in the back yard of Gambetta Boulevard. Quiet, bright, no opposite, garden view. Close to shops and transport. Optional parking for rent. EPC: D. Ref.: 1031088. Charges/yr : 588 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE SAINT-PHILIPPE 87 000 €

Idéal placement locatif, studio en très bon état, dernier étage, lumineux, bien agencé, proche commerces et Faculté de Droit, faibles charges. DPE : D. Réf. : 783316. Charges/an : 31 €. >> *Ideal rental investment, studio in very good condition, top floor, bright, well arranged, close to shops and Law Faculty, low costs. EPC: D. Ref.: 783316. Charges/yr : 31 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE COEUR LIBERATION 289 000 €

3P, immeuble bourgeois, en étage élevé, d'angle et lumineux. Beaux volumes, balcon, cave. Proche des commerces, des commodités et du tramway. Très bon état. DPE : C. Réf. : 1203919. Charges/an : 120 €. >> *Corner 2-bed, stately building, high floor, bright. Spacious, balcony, cellar. Close to shops, amenities and the tramway. Very good condition. EPC: C. Ref.: 1203919. Charges/yr : 120 €.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



V GATTIERES 223 000 €

Dans le village historique, au calme, maison 3P entièrement refaite à neuf. Cuisine équipée, très bien distribuée, avec toutes les commodités accessibles à pied. Grand parking gratuit à 50m. DPE : G. Réf. : 1217428.
» In the historic village, quiet, 2-bed home entirely renovated. Fitted kitchen, very well distributed, all amenities within walking distance. Vast free parking just 50m away. EPC: G. Ref.: 1217428.



S NICE CARRÉ D'OR 162 000 €

À 200 m de la mer, dans un très bel immeuble bourgeois, studio en dernier étage, bien exposé, lumineux. Bien distribué, coin nuit. Idéal pied à terre ou placement locatif. DPE : NC. Réf. : 1165671. Charges/an : 45 €.
» 200 m from the sea, in a beautiful old building, top floor studio, sunny, bright. Well distributed, sleeping. Ideal holiday or rental investment. EPC: NC. Ref.: 1165671. Charges/yr : 45 €.



2P NICE PASTEUR 95 000 €

Avant-dernier étage, 2P, très lumineux, vue dégagée, proche hôpital Pasteur et à deux pas du tramway et proche des commodités. Idéal 1er achat ou placement locatif. DPE : NC. Réf. : 1123896. Charges/an : 840 €.
» Penultimate floor, 1-bed, very bright, open view, near Pasteur Hospital and close to the tram and all amenities. Ideal 1st purchase or rental investment. EPC: NC. Ref.: 1123896. Charges/yr : 840 €.



2P NICE CIMIEZ 217 000 €

Dans une résidence de standing et sécurisée. 2 Pièces traversant au calme avec une vue dégagée. Bien exposé, lumineux, terrasse de plus de 10 m². Parking collectif dans la résidence. Proche commerces et commodités. DPE : C. Réf. : 1044863. Charges/an : 2040 €.
» Secure upmarket residence. 1-bed through, quiet, with a clear view. Sunny, bright, terrace of 10 m². Parking in the residence. Close to shops and amenities. EPC: C. Ref.: 1044863. Charges/yr : 2040 €.



S SAINT-LAURENT-DU-VAR LE PORT 114 000 €

IDÉAL PLACEMENT LOCATIF, à 100 m des plages et à deux pas du Centre Commercial Cap 3000, studio en étage, 30 m² bien distribué, exposé Sud, très lumineux, véranda. Proche de toutes les commodités et de la gare. DPE : NC. Réf. : 908416. Charges/an : 1140 €.
» IDEAL RENTAL INVESTMENT, 100 m from the beach and close to the Cap 3000 shopping mall, studio on upper floor, 30 m², well distributed, facing south, very bright, veranda. Close to all amenities and the train station. EPC: NC. Ref.: 908416. Charges/yr : 1140 €.



4P NICE CORNICHE FLEURIE 275 000 €

VIAGER OCCUPÉ, dernier étage, résidence avec piscine, 4P, 97 m², vue mer panoramique, belle terrasse et balcon, chambres au calme. Double garage et cave. Viager occupé femme de 84 ans. Bouquet 275.000€. Rente 1300€. DPE : D. Réf. : 798365.
» LIFE ANNUITY, lady 84, top floor, residence with pool, 3-bed, 97 m², panoramic sea view, terrace and balcony, quiet rooms. Double garage and cellar. Bouquet € 275,000. € 1,300/month. EPC: D. Ref.: 798365.



EXCLUSIVITÉ



3P NICE CARABACEL

690 000 €

3 pièces en avant-dernier étage d'une résidence neuve de grand standing. Séjour et cuisine équipée donnant sur terrasse (possibilité US), deux chambres sur grand balcon, salle de bains et salle d'eau. Prestations haut de gamme. Garage. DPE : C. Réf. : 16594704. Charges/an : 1440 €. >> 2-bed on penultimate floor of a new luxury residence. Living room and kitchen overlooking terrace (possible opening), two bedrooms on large balcony, bathroom and shower room. Upscale fittings. Garage. EPC: C. Ref.: 16594704. Charges/yr : 1440 €.



EXCLUSIVITÉ



2P NICE FLEURS

224 000 €

En avant-dernier étage d'un immeuble de standing, appartement 2 pièces traversant avec belle terrasse de 23 m². Séjour et cuisine sur terrasse, dégagement, salle de bains, wc indépendant, chambre sur balcon de 4m² environ. Cave. DPE : C. Réf. : 5044793. Charges/an : 1848 €. >> Penultimate floor of a luxury building, 1-bed 44m² with terrace of approximately 23m². Living room and kitchen onto terrace, hallway, bathroom, separate toilet, bedroom balcony of approximately 4m². Cellar. EPC: C. Ref.: 5044793. Charges/yr : 1848 €.



EXCLUSIVITÉ



2P NICE MUSICIENS

218 000 €

Dans une résidence de standing en étage élevé, 2 pièces d'angle de 48 m² environ. Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bains, toilette indépendant. Cellier, garage en sous-sol. DPE : D. Réf. : 11653897. Charges/an : 1920 €. >> Upmarket residence high floor, corner 1-bed of 48 m². Entrance, living room, kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet. Cellar, garage in the basement. EPC: D. Ref.: 11653897. Charges/yr : 1920 €.



EXCLUSIVITÉ



2P NICE BAS CIMIEZ

139 000 €

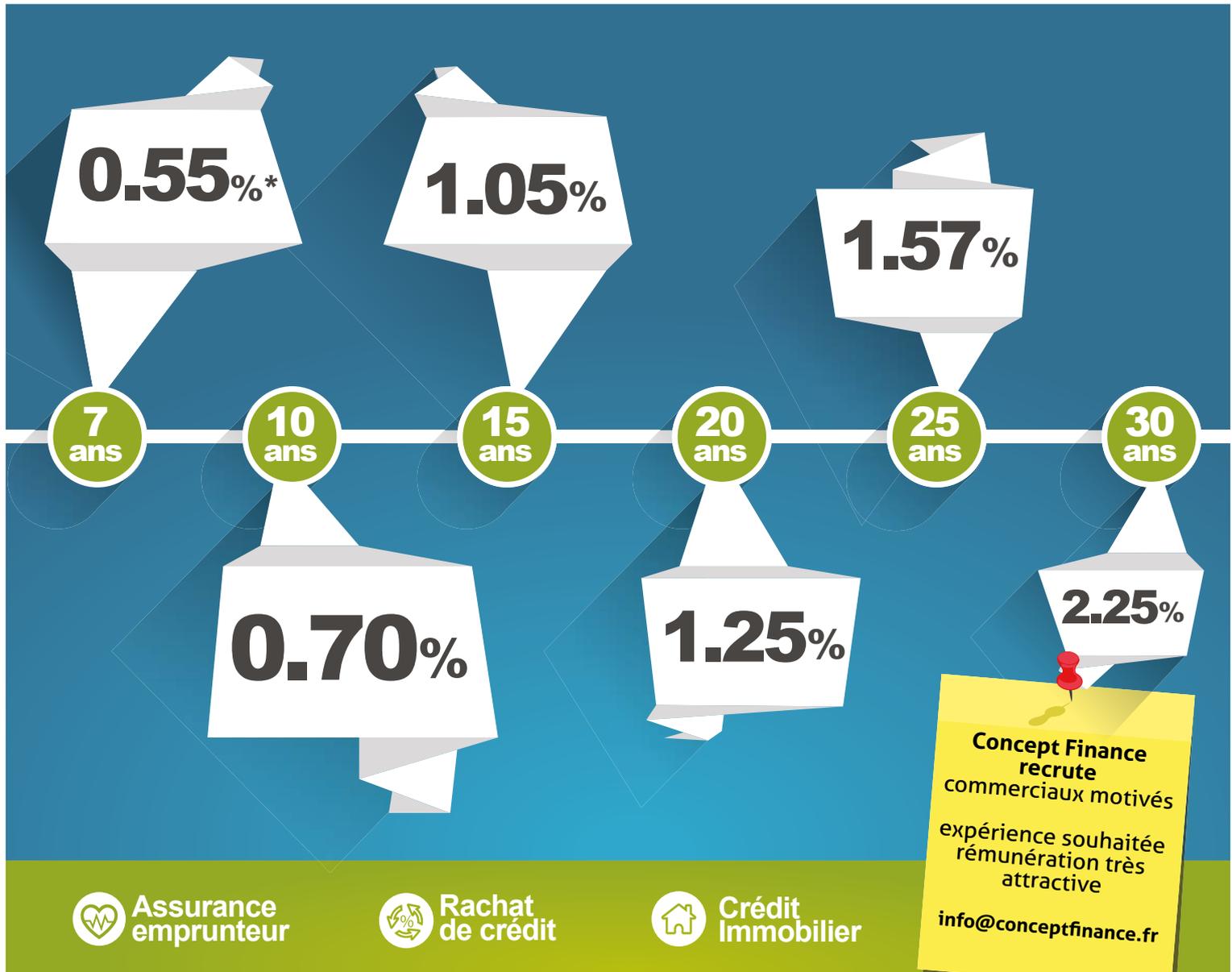
Dans un petit immeuble situé dans une rue au calme, 2 pièces lumineux de 36 m² environ. Séjour offrant une belle vue dégagée sur la ville, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec wc. Cave. Belles hauteurs sous plafonds. DPE : F. Réf. : 16563680. Charges/an : 900 €. >> In a small building located in a quiet street, bright 1-bed of about 36m². Lounge with a beautiful view over the city, kitchen, bedroom, bathroom with toilet. Cellar. High ceilings. EPC: F. Ref.: 16563680. Charges/yr : 900 €.



Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS CE MOIS-CI



Assurance
emprunteur



Rachat
de crédit



Crédit
Immobilier

WWW.CONCEPTFINANCE.FR info@conceptfinance.fr

ANTIBES

☎ 04 92 93 01 50

NICE

☎ 04 22 16 70 86

Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 7 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 971.05€, hors assurances, coût intérêts 1568€ TEG annuel : 0.55% soit TEG mensuel 0.045% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 10 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 690.47€ hors assurances, coût intérêts 2.85€ TEG annuel : 0.70% soit TEG mensuel 0.058% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 15 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 480.56€ hors assurances, coût intérêts 6.50€ TEG annuel : 1.05% soit TEG mensuel 0.0875% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 20 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 376.91€ hors assurances, coût intérêts 10.45€ TEG annuel : 1.25% soit TEG mensuel 0.10% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 25 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 322.59€ hors assurances, coût intérêts 16.77€ TEG annuel : 1.57% soit TEG mensuel 0.13% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 30 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 09/16. Mensualités de 305.80€ hors assurances, coût intérêts 30.08€ TEG annuel : 2.25% soit TEG mensuel 0.188% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie.





EXCLUSIVITÉ

S NICE DEBUT CALIFORNIE 146 000 €

Idéal vacances et investissement locatif, grand F1 de 35 m², séjour avec balcon, belle cuisine indépendante équipée, SDB, cave. A deux pas de la mer, proche des commerces et de la future ligne 2 du tram ! Climatisation. DPE : D. Réf. : B-E0J6MO. Charges/an : 2004 €. >> Ideal holiday and rental investment, large 1-bed of 35 m², living room with balcony, fitted kitchen, bathroom, basement. Close to the sea, close to shops and the future tram - line 2! Air conditioner. EPC: D. Ref.: B-E0J6MO. Charges/yr : 2004 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE PARC IMPERIAL 339 000 €

Dans résidence avec piscine, vue mer, magnifique 3P, terrasse, séjour 30 m² plein Sud, 2 chambres avec penderie, SDB avec fenêtre, nombreux rangements, cuisine entièrement équipée neuve, garage et parking privatif. DPE : C. Réf. : B-E081HN. Charges/an : 2112 €. >> Residence with swimming pool, sea view, beautiful 2-bed, terrace, living room 30 m² facing due South, 2 bedrooms with closet, bathroom with window, storage space, new fully equipped kitchen, garage and private parking. EPC: C. Ref.: B-E081HN. Charges/yr : 2112 €.



EXCLUSIVITÉ

5P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC 370 000 €

Au calme absolu, dans jolie résidence, très beau 5P, excellent état, séjour double ouvrant sur terrasse vue mer et verdure, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 ou 4 chambres, cave et garage inclus. DPE : C. Réf. : B-E0L5P1. Charges/an : 1632 €. >> Very quiet, in a nice residence, beautiful 4-bed, excellent condition, living room opening onto terrace, view over sea and greenery, fitted kitchen, 3 or 4 bedrooms, basement and garage included. EPC: C. Ref.: B-E0L5P1. Charges/yr : 1632 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE RESIDENTIEL PROCHE CENTRE 575 000 €

Dans résidence Bartolotta avec piscine, vaste 3P, 110 m² en étage, terrasse profonde, 2 chambres spacieuses avec salle de bains ou douche, dressing, calme, vue mer panoramique, double garage. DPE : C. Réf. : B-E0DOW8. Charges/an : 3360 €. >> Bartolotta residence with pool, large 2-bed 110 m² on high floor, large terrace, 2 spacious bedrooms with bathroom or shower, dressing room, quiet, panoramic sea view, double garage. EPC: C. Ref.: B-E0DOW8. Charges/yr : 3360 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE OUEST PROCHE PROMENADE DES ANGLAIS 690 000 €

Proche commodités, agréable villa de 197 m² sur 2 niveaux, séjour 38 m², 4 chambres, 3 SDE, terrasse de 30 m², jardin plat d'environ 200 m². Exposition Sud. Garage. Cave. Vue très dégagée, aperçu mer. DPE : C. Réf. : B-E07MOU. >> Close to amenities, pleasant villa of 197m² on 2 levels, 38m² living room, 4 bedrooms, 3 shower rooms, 30m² terrace, garden of approximately 200m². South exposure. Garage. Cellar. very clear view to the sea. EPC: C. Ref.: B-E07MOU.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE COLLINE PARC IMPERIAL 870 000 €

Petit immeuble de 4 appartements, superbe 4P, 153 m², grand séjour de 63 m² ouvrant sur très belle terrasse profonde de 43 m². Cuisine indép., 3 chambres, SDB, SDE, 2 WC, cave et double box, très belle vue mer. DPE : C. Réf. : B-E0KJZK. Charges/an : 6000 €. >> In a building of 4 apartments, beautiful 3-bed, 153m², large living room of 63m² opening onto beautiful deep terrace of 43m². Kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 toilets, cellar and double garage, beautiful sea view. EPC: C. Ref.: B-E0KJZK. Charges/yr : 6000 €.



V NICE BAUMETTES 1 080 000 €

Maison de caractère, calme, entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée, bureau, SDD, terrasse 56 m² en RDC, à l'étage, chambre avec SDB, WC, chambre avec SDD, WC, buanderie, solarium de 55 m² avec vue mer + studio. DPE : D. Réf. : 1099336. » House of character, quiet, entrance hall, living/dining room, fitted kitchen, office, shower, terrace 56 m² on floor, first floor, bedroom with bathroom, toilet, bedroom with shower, wc, laundry, solarium 55m², sea view, studio. EPC: D. Ref.: 1099336.



4P NICE CENTRE DUBOUCHAGE 640 000 €

Proche Nice Etoile, magnifique Art Déco, 4P, 109 m² d'angle, 5ème étage, climatisé, hall d'entrée, double séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDD WC, suite parentale SDB/WC, dressing, balcons, cave. Lots : 28. DPE : C. Réf. : 645058. Charges/an : 3550 €. » Near Nice Etoile, magnificent Art Deco corner 3-bed, 109 m², 5th floor, air-conditioned entrance hall, living room, kitchen, 2 bedrooms, shower, toilet, master suite with bathroom/WC, dressing, balconies, cellar. Lots: 28. EPC: C. Ref.: 645058. Charges/yr : 3550 €.



V NICE FACE CHAMBRUN 500 000 €

Maison niçoise 110 m², parfait état, séjour, cuisine ouverte sur terrasse plein Sud avec barbecue, 2 chambres, espace bureau, SDD, WC, placard, chambre parentale avec salon, SDD, WC, terrasse, et stationnements. DPE : C. Réf. : 1242337. » Nice house 110 m², perfect condition, living room, open kitchen, South-facing terrace with barbecue, 2 bedrooms, office space, shower, toilet, closet, master bedroom with living room, shower, toilet, terrace and parking. EPC: C. Ref.: 1242337.



3P NICE CIMIEZ 400 000 €

Beau 3P, premier étage, 80 m², traversant, parfait état, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse, 2 chambres, placards, SDB, WC, SDD, dégagement balconnet, cave, parking, bus et commerces à proximité. DPE : NC. Réf. : 1061927. Charges/an : 4500 €. » Gorgeous 2-bed, first floor, 80 m², crossing, perfect condition, kitchen opening onto living room with terrace, 2 bedrooms, closets, bathroom, toilet, shower, balcony, cellar, parking, bus and shops nearby. EPC: NC. Ref.: 1061927. Charges/yr : 4500 €.



2P NICE CARRÉ D'OR/ALPHONSE KARR 273 000 €

Résidence standing, beau 2P, 41.37 m², double exposition, climatisé, hall d'entrée, séjour d'angle avec cuisine US, chambre, SDD, WC, buanderie, dégagement, procédure en cours. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1151672. » Upmarket residence, beautiful 1-bed, 41.37 m², double exposure, air-conditioned hall, corner living room with kitchen, bedroom, shower, WC, utility room, hallway, current procedure. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1151672.



2P NICE SAINT-ROCH 115 000 €

Maison Niçoise en copropriété de 4 lots, 2P rénové de 28,13 m², entrée, séjour avec cuisine équipée, chambre, SDD, WC. DPE : D. Réf. : 988777. Charges/an : 298 €. » Niçoise house in condominium of 4 lots, renovated 1-bed 28,13m², entrance, living room with fitted kitchen, bedroom, shower, WC. EPC: D. Ref.: 988777. Charges/yr : 298 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



NOUVEAUTÉ

2P NICE BAUMETTES

265 000 €

Dans résidence de standing, 2P, DERNIER ÉTAGE avec vaste terrasse et grande véranda, vue Mer et ville jusqu'au port, collines, très lumineux, cave parking collectif, prévoir travaux de rénovation. Exclusivité. DPE : NC. Réf. : 1006. Charges/an : 1760 €. >> *Upmarket residence, 1-bed, TOP FLOOR with large terrace and large veranda, sea view over the city and to the port, hills, very bright, parking, cellar, work required. Exclusivity. EPC: NC. Ref.: 1006. Charges/yr : 1760 €.*



NOUVEAUTÉ

S NICE CENTRE

99 000 €

Idéal investissement ! A saisir, studio avec balcon, proximité commodités commerces et 10mn à pied de la mer, dans immeuble sécurisé, 6ème étage avec ascenseur, lumineux, balcon. Lots : 77. DPE : E. Réf. : 1238506. Charges/an : 1440 €. >> *Ideal investment! Studio with balcony, close to amenities and shops, a 10 minute walk to the sea, secure building, 6th floor with elevator, bright, balcony. Lots: 77. EPC: E. Ref.: 1238506. Charges/yr : 1440 €.*



RARE

3P NICE CARRÉ D'OR/RUE PARADIS

749 000 €

Immeuble typique niçois avec ascenseur, vaste 3P, parfait état, séjour 27 m² sur rue Paradis, deux grandes chambres dont une de 20 m² avec balcon, cuisine indép équipée, belle hauteur sous plafond. DPE : D. Réf. : 6P. >> *Typical building of Nice with elevator, large 2-bed, immaculate condition, 27m² lounge overlooking Rue Paradis, two large bedrooms, one of 20m² with balcony, separate kitchen, high ceilings. EPC: D. Ref.: 6P.*



V NICE COEUR PARC IMPERIAL

1 260 000 €

Bel hôtel particulier édifié sur trois niveaux avec grande terrasse, état exceptionnel mêlant charme élégance et authenticité. Possibilité d'acquérir en sus un grand garage (3 véhicules). A découvrir. DPE : NC. Réf. : 1239516. >> *Beautiful mansion built on three levels with large terrace, exceptional condition, combining charm, elegance and authenticity. Option: large garage (3 cars) for sale. EPC: NC. Ref.: 1239516.*



NOUVEAUTÉ

2P NICE BAUMETTES

265 000 €

Dans immeuble de standing, 2P très lumineux, dernier étage avec vastes terrasses et véranda (14, 12 et 12 m²) bénéficiant en partie d'une vue mer et ville jusqu'au port, collines, prévoir travaux, cave, parking collectif. DPE : E. Réf. : 1005. Charges/an : 1760 €. >> *Upmarket building, very bright 1-bed on the top floor with spacious terraces and veranda (14, 12 and 12m²) partly benefiting from a sea view and to the port, hills, work required, cellar, parking. EPC: E. Ref.: 1005. Charges/yr : 1760 €.*

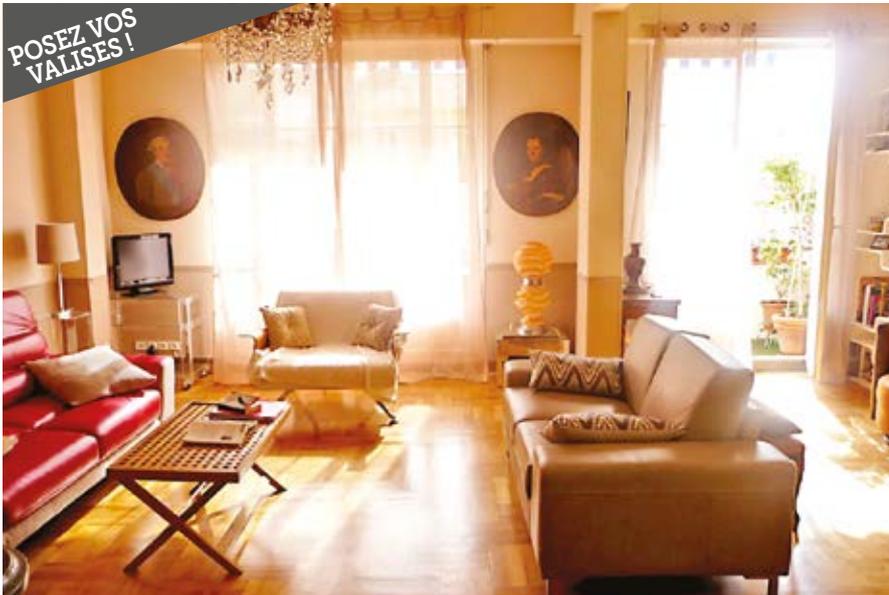


RARE

3P NICE CARRÉ D'OR

840 000 €

Dernier étage, terrasse, à 50 m de la mer dans très bel immeuble Bourgeois, superbe 104 m² à rénover, vue dégagée et aperçu mer, Musée Masséna, 3 chambres sur beau jardin au calme total. Emplacement de 1er ordre. DPE : NC. Réf. : 9R5. Charges/an : 1680 €. >> *Top floor, terrace, 50m from the sea in beautiful stately building, superb apt. 104m² to be renovated, open view to the sea, Massena Museum, 3 bedrooms overlooking a beautiful garden, total calm. Prime location. EPC: NC. Ref.: 9R5. Charges/yr : 1680 €.*

POSEZ VOS VALISES!

2P NICE PARC IMPERIAL
240 000 €

Dans une impasse fleurie et tranquille, magnifique 2/3P, volumes bien affirmés. + de 34 m² de séjour double plein sud sur une petite terrasse vue dégagée sur l'Église Russe. Belle conjugaison de prestations, de superbes parquets et de couleurs très actuelles...DPE : C. Réf. : 1260767. Charges/an : 1776 €. » In a flowery and quiet dead end, beautiful 2/3-roomed, spacious. Over 34 m² of South facing living /dining room on a small terrace boasting open view on the Russian Church. Beautiful combination of upscale fittings, stunning wooden floors and very contemporary colors... EPC: C. Réf.: 1260767. Charges/yr : 1776 €.

À SAISIR

3P NICE HENRY DUNANT/CAP DE CROIX
175 000 €

Agréable 3P fonctionnel et bien distribué, hyper lumineux en angle dans un petit immeuble de standing. Long balcon filant. Des travaux sont à prévoir pour l'optimiser. Inclus une cave et un parking privé en extérieur. Aucun vis à vis ! DPE : E. Réf. : 1165636. Charges/an : 2448 €. » Nice & functional 2-bed, well distributed, hyper bright, in a small luxury building. Long-running balcony. Work required. Includes a cellar and private parking outside. No opposite! EPC: E. Réf.: 1165636. Charges/yr : 2448 €.

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX : + 33 (0)4 93 82 31 58



3P NICE CENTRE

395 000 €

Dans un immeuble Art Deco, proche mer, magnifique appartement de 78 m² à l'étage avec balcons et possibilité de créer une troisième chambre. Cave. DPE : C. Réf. : 11146. Charges/an : 1995 €. » » *Art Deco building, close to the sea, beautiful 78m² apartment on the first floor with balconies and possibility to create a third bedroom. Cellar. EPC: C. Ref.: 11146. Charges/yr : 1995 €.*



2P NICE PROCHE MER

260 000 €

A quelques pas de la Promenade des Anglais et proche toutes commodités, appartement en bon état, entrée avec placard donnant accès à un séjour avec cuisine US entièrement équipée et aménagée. Climatisation. Cave. DPE : NC. Réf. : 11132. Charges/an : 2863 €. » » *A few steps from the promenade and close to all amenities, apartment in good condition, entrance with wardrobe with access to a living room, fully equipped and furnished kitchen. Air conditioner. Cellar. EPC: NC. Ref.: 11132. Charges/yr : 2863 €.*



2P NICE CENTRE

195 000 €

Dans un immeuble ancien sécurisé, appartement avec balcon, proche tramway et Victor Hugo. Calme total. DPE : NC. Réf. : 11129. Charges/an : 1658 €. » » *In an ancient secured building, apartment with balcony, close to tram and Victor Hugo. Total calm. EPC: NC. Ref.: 11129. Charges/yr : 1658 €.*



S NICE CARRÉ D'OR

225 000 €

Emplacement de premier choix au calme, avec accès direct Promenade, avant-dernier étage d'une résidence sécurisée, studio de 26 m², terrasse et vue mer. Cave. DPE : D. Réf. : 11152. Charges/an : 1311 €. » » *Prime quiet location, with direct access to La Promenade, penultimate floor of a residence, studio of 26 m², terrace and sea view. Cellar. EPC: D. Ref.: 11152. Charges/yr : 1311 €.*



S NICE ZONE PIÉTONNE

165 000 €

Dans le centre de Nice, dans le carré d'or, proche de tout commerces et commodités, magnifique studio avec exposition Ouest, vue dégagée et calme absolu. DPE : NC. Réf. : 11150. Charges/an : 482 €. » » *In the center of Nice, in the Golden Square, close to all shops and amenities, beautiful studio with west facing view. Quiet. EPC: NC. Ref.: 11150. Charges/yr : 482 €.*



S NICE PROCHE VICTOR HUGO

138 000 €

En plein centre ville, sur cour au calme, appartement dans un magnifique immeuble bourgeois au calme total. Cave. DPE : F. Réf. : 11111. Charges/an : 659 €. » » *In the city center, courtyard in a quiet apartment, beautiful old building. Total calm. Cellar. EPC: F. Ref.: 11111. Charges/yr : 659 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBERATION/RAIBERTI 199 000 €

Au coeur de la ville, dans résidence de standing avec gardien, grand 2P en étage, lumineux, belle vue dégagée, entrée, salon, chambre, cuisine séparée, SDB et WC indépendant. DPE : C. Réf. : 53032013. >> *At the heart of the city, in a luxury residence with caretaker, large 1-bed on upper floor, bright, beautiful view, entrance, living room, kitchen, bathroom and separate toilet. EPC: C. Ref.: 53032013.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ/FLIREY 225 000 €

Résidence avec gardien, 3P, traversant, balcons, lumineux, calme, sans vis-à-vis, aperçu mer. 2ème étage sans ascenseur. Cave, place de parking. Proche de toutes les commodités. DPE : D. Réf. : 11352016. >> *Residence with caretaker, 2-bed, crossing, balconies, bright, quiet, without opposite, sea view. 2nd floor. Cellar, parking. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 11352016.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE NAPOLEON III/RAOUL DUFY 289 000 €

Belle résidence sécurisée avec gardien. Calme et arborée. 4P traversant avec terrasse et balcon, 1er étage, vue dégagée et aperçu mer. Cave et garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : 11402016. >> *Beautiful residence with guard. Green and quiet. 3-bed through with terrace and balcony, 1st floor, open views and sea view. Cellar and garage in the basement. EPC: C. Ref.: 11402016.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ /GEORGES V 329 000 €

Dans parc avec gardien, vous serez séduit par ce grand 3P vue mer, traversant, calme et sans vis-à-vis. Entrée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres vue mer et verdure, salle de bains avec WC, WC séparé. À rénover. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 11222015. >> *In a park w/ a caretaker, a charming and large 3-room w/ sea view, dbl-oriented, quiet, no vis-à-vis. Entrance, lr, terrace w/ sea view, 2 bedrooms w/ sea and greenery view, bathroom w/ WC, separate WC. In need of renovation. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 11222015.*



RARE

4P NICE PORT/MT BORON 485 000 €

Vous serez séduit par ce magnifique 4P, dernier étage, aperçu mer, traversant avec terrasse et balcon, au calme. Résidence avec gardien. Entièrement refait. Garage, cave, 45.000€ en plus du prix. DPE : D. Réf. : 11382016. >> *You will love this beautiful 3-bed, top floor, sea view, crossing with terrace and balcony, quiet. Residence with caretaker. Completely redone. Cellar, garage option: € 45,000. EPC: D. Ref.: 11382016.*



COUP DE COEUR

3P NICE PARC IMPERIAL/CYTHÈRE 540 000 €

Magnifique 3/4P, traversant, lumineux, 120 m² au sol. Terrasse vue panoramique mer, montagne et ville. Le calme de la campagne à 5 mn de la mer et du centre ville. Résidence de standing, piscine, gardien. DPE : C. Réf. : 11422016. >> *Beautiful 3/4-roomed, crossing, bright, 120m². Terrace with panoramic sea, mountain and city views. The quietness of the countryside just 5 mn from the sea and the city center. Upmarket residence, pool, caretaker. EPC: C. Ref.: 11422016.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR 106 000 €

Entre la Promenades des Anglais et la rue Piétonne, en dernier étage, joli studio avec balcon ensoleillé, au calme. Cuisine équipée, SDB avec WC. Vendu meublé. Lots : 30. DPE : D. Réf. : 14355895. Charges/an : 816 €. >> *Between the Promenades des Anglais and the pedestrian street, top floor, nice studio with sunny balcony, quiet. kitchen, bathroom with WC. Sold furnished. Lots: 30. EPC: D. Ref.: 14355895. Charges/yr : 816 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE EST 118 000 €

Proche tram, joli studio avec agréable terrasse, dans immeuble récent, 4ème étage, expo Ouest, cuisine aménagée, salle d'eau, vue dégagée. Lots : 60. Actuellement vendu loué. DPE : C. Réf. : 14287567. Charges/an : 720 €. >> *Near tram, nice studio with lovely terrace, recent building, 4th floor, West expo, kitchen, bathroom, open views. Lots: 60. Sold rented. EPC: C. Ref.: 14287567. Charges/yr : 720 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLACE MASSÉNA 179 000 €

Joli 2P avec cuisine US et chambre en alcôve, en plein centre ville, proche de toutes les commodités. Vendu meublé et loué 630 €. Idéal investissement. Lots : 56. DPE : D. Réf. : 14501970. Charges/an : 692 €. >> *Pretty 1-bed with kitchen and alcove bedroom, in the city center, close to all amenities. Sold furnished and rented € 630/month. Ideal investment. Lots: 56. EPC: D. Ref.: 14501970. Charges/yr : 692 €.*



EXCLUSIVITÉ

S NICE CARRÉ D'OR/VICTOR HUGO 179 000 €

Studio avec terrasse de 21 m2 en RDJ, entrée avec placard, kitchenette équipée, salle de bains, WC séparé. Vendu meublé. A ne pas manquer! Lots : 63. DPE : D. Réf. : 14501823. Charges/an : 636 €. >> *Studio with terrace of 21m2 on garden level, entrance with wardrobe, kitchenette, bathroom, separate toilet. Sold furnished. Lots: 63. EPC: D. Ref.: 14501823. Charges/yr : 636 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PLACE MASSÉNA 249 000 €

Standing, au calme, beau 2P, séjour avec balcon plein Sud, coin cuisine, SDE avec WC et d'une chambre. Belle hauteur sous plafond, très lumineux. Lots : 27. DPE : D. Réf. : 13906686. Charges/an : 1075€. >> *Upmarket area, quiet, beautiful 1-bed, living room with South facing balcony, kitchenette, shower room with WC and bedroom. High ceilings, very bright. Lots: 27. EPC: D. Ref.: 13906686. Charges/yr : 1075 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE L'ARCHET 735 000 €

Proche Hôpital l'Archet, dans résidence avec piscine, dernier étage, 4P, belle terrasse expo Sud, séjour lumineux, 3 chambres au calme, cuisine séparée et entièrement équipée, 2 SDE. Garages et cave. Lots : 50. DPE : D. Réf. : 8993025. Charges/an : 4620 €. >> *Near l'Archet hospital, in a residence with swimming pool, top floor, 3-bed, nice South facing terrace, bright living room, 3 bedrooms quiet, separate and fully equipped kitchen, 2 bathrooms. Garages and basement. Lots: 50. EPC: D. Ref.: 8993025. Charges/yr : 4620 €.*


NOUVEAUTÉ
S NICE CENTRE MUSICIENS
129 000 €

Joli studio en plein coeur de Nice à deux pas du Boulevard Gambetta, 27.51 m², étage élevé. DPE : NC. Réf. : 346270. >> *Nice studio in the heart of Nice on Boulevard Gambetta, 27.51 m², high floor. EPC: NC. Ref.: 346270.*


COUP DE COEUR
4P NICE CARRÉ D'OR
688 000 €

A deux pas du Negresco et de la Promenade des Anglais, étage élevé d'un authentique bourgeois, magnifique 4/5P, 132 m², parfait état, traversant Nord/Sud, très lumineux. Possibilité garage. DPE : D. Réf. : 327830. Charges/an : 2256 €. >> *Close to the Negresco and the Promenade des Anglais, high floor of a stately building, beautiful 4/5-roomed, 132 m², perfect condition, crossing North/South, very bright. Garage option. EPC: D. Ref.: 327830. Charges/yr : 2256 €.*


NOUVEAUTÉ
3P NICE CENTRE GAMBETTA/PASSY
270 000 €

2/3P traversant NORD/SUD, 2ème étage d'un immeuble bien entretenu en plein coeur de la ville à deux pas de toutes les commodités. DPE : NC. Réf. : 344078. Charges/an : 1620 €. >> *2/3-roomed crossing NORTH/SOUTH, 2nd floor of a well maintained building in the heart of the city, close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 344078. Charges/yr : 1620 €.*


EXCLUSIVITÉ
3P NICE NORD SAINT-SYLVESTRE
194 000 €

Dans immeuble sécurisé, 3P rénové, grand séjour lumineux en angle de 24 m² avec cuisine US et donnant sur balcons, 2 chambres, SDD et WC indépendant avec lave-mains. DPE : D. Réf. : 342161. Charges/an : 2688 €. >> *In secure building, 2-bed renovated, large & bright living room of 24 m² in angle with kitchen and overlooking balconies, 2 bedrooms, shower and separate toilet with sink. EPC: D. Ref.: 342161. Charges/yr : 2688 €.*


EXCLUSIVITÉ
4P NICE OUEST FABRON
538 000 €

Superbe 4P traversant, résidence sécurisée de standing avec piscine et tennis. Cave, grand garage. A visiter rapidement. DPE : NC. Réf. : 344283. Charges/an : 7320 €. >> *Superb 3-bed through, gated estate with pool and tennis. Cellar, large garage. EPC: NC. Ref.: 344283. Charges/yr : 7320 €.*


EXCLUSIVITÉ
V LA GRAVE-DE-PEILLE
415 000 €

A 15 minutes du centre de Nice, jolie villa de plain-pied sur parcelle de 500 m². DPE : D. Réf. : 340444. >> *Just 15 minutes from the center of Nice, pretty villa on one level on plot of 500 m². EPC: D. Ref.: 340444.*



CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



EXCLUSIVITÉ

S NICE OUEST CAUCADE

98 000 €

Idéal investisseur, studio 30 m2 avec terrasse dans résidence fermée avec gardien. Plein Sud. Proche commodités. Cave en sous-sol. DPE : D. Réf. : 1221544. Charges/an : 116 €. >> *Ideal investor, 30m2 studio with closed terrace in a residence with caretaker. Facing due South. Close to amenities. Cellar in the basement. EPC: D. Ref.: 1221544. Charges/yr : 116 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE PROCHE M.I.N

110 000 €

A 2 pas du futur pôle multimodale, ds résidence fermée avec gardien, 2P de 50 m2, 5ème étage. Séjour et cuisine ouverts sur terrasse profonde avec vue dégagée. WC indép. Dressing. Cave et parking. DPE : C. Réf. : 1254849. Charges/an : 128 €. >> *2 steps from the future multimodal hub, closed residence with caretaker, 1-bed of 50m2, 5th floor. Living room and kitchen opening onto deep terrace with clear view. Separate WC. Dressing. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: 1254849. Charges/yr : 128 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FAC DE LETTRES

128 000 €

A 2 pas de la Fac de lettres et de la mer, grand 2P, 48 m2 traversant. Séjour plein Sud avec balcon, traversant. Cave et possibilité location garage. Poss. transformation en 3P. DPE : D. Réf. : 957213. Charges/an : 77 €. >> *2 steps from universities and the sea, large 1-bed 48m2 through. South facing living room with balcony, crossing. Cellar and optional garage for rent. Convertible into a 3-roomed. EPC: D. Ref.: 957213. Charges/yr : 77 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION/BAS CESSOLE

200 000 €

3P de 65 m2 traversant, étage élevé. Entrée, séjour sur terrasse avec vue dégagée, 2 chambres, grande cuisine, SDB et WC indép. Cave en S/sol. Travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : 1261640. >> *2-bed of 65m2 through, high floor. Entry, lounge onto terrace with clear view, 2 bedrooms, large kitchen, bathroom and separate WC. Underground cellar. Needs work. EPC: NC. Ref.: 1261640.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FLEURS/AV. DES ORANGERS

215 000 €

Dans immeuble ROMETTI, 2P de 49 m2, 6ème étage. Grande entrée, séjour de 16 m2 et cuisine indép sur balcon avec vue dégagée. Chambre, WC indépendant, SDB avec fenêtre. Cave en sous-sol. Travaux à prévoir. DPE : C. Réf. : 1228893. Charges/an : 145 €. >> *Rometti building, 1-bed of 49m2, 6th floor. Large entrance, living room of 16m2 and separate kitchen on balcony with view. Bedroom, WC, bathroom with window. Cellar in the basement. Needs work. EPC: C. Ref.: 1228893. Charges/yr : 145 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE NORD HORLOGE DE CESSOLE

185 000 €

3P, 67 m2 traversant. Grande entrée, cuisine indép., séjour, 2 grandes chambres (13 m2 et 14 m2), SDE entièrement refaite, WC indép. 2 balcons. Possibilité garage. Très agréable à vivre, à 2 pas des commodités. DPE : C. Réf. : 1135962. Charges/an : 152 €. >> *2-bed through 67m2. Large entrance, kitchen, living room, 2 large bedrooms (13m2 and 14m2), shower room completely redone, separate WC. 2 balconies. Optional garage. Very pleasant, just steps from facilities. EPC: C. Ref.: 1135962. Charges/yr : 152 €.*



3P NICE CIMEZ/PROCHE LIBERATION 329 000 €

3P, 67 m² avec jardin privatif 60 m² et ses terrasses. Vue dégagée SUD et OUEST, excellent état, grande cave + appentis dans le jardin. Tramway à 10 min à pied. DPE : A. Réf. : Dufourmantel. Charges/an : 1740 €. >> 2-bed 67m² with 60m² of private garden and terraces. Open views facing South and West, excellent condition, large cellar + shed in the garden. Tram within a 10 min walk. EPC: A. Ref.: Dufourmantel. Charges/yr : 1740 €.



V NICE COEUR CHAMBRUN 1 200 000 €

Caractère et calme pour cet hôtel particulier, environnement verdoyant, 240 m² environ sur 2 niveaux, terrain 775 m². Sous-sol 100 m² à rafraîchir. DPE : C. Réf. : Chambrun . >> Quiet mansion, green environment, 240m² on 2 levels, 775m² land. 100m² basement to be refreshed. EPC: C. Ref.: Chambrun .



2P NICE VALROSE 210 000 €

Proche square Doyen Lépine, résidence récente, grand 2P, 60 m², dernier étage avec jolie terrasse au calme. Grand espace cuisine, chambre spacieuse, séjour sur terrasse. Le tout en parfait état. DPE : C. Réf. : 2P TERRASSE. Charges/an : 1320 €. >> Near square Doyen Lépine, new residence, large 1-bed, 60m², top floor with nice & quiet terrace. Large kitchen, spacious bedroom, living room onto terrace. All in perfect condition. EPC: C. Ref.: 2P TERRASSE. Charges/yr : 1320 €.



S NICE JEAN MEDECIN 129 500 €

Grand studio/F1, 35 m² en étage élevé sur cour, cuisine indépendante, balcon. Tramway et commodités à proximité immédiate. DPE : C. Réf. : Jean Médecin. Charges/an : 1560 €. >> Large studio/1-bed, 35m² on high floor and overlooking courtyard, kitchen, balcony. Near tram and amenities. EPC: C. Ref.: Jean Médecin . Charges/yr : 1560 €.



3P NICE RÉPUBLIQUE 195 000 €

Beau 3P traversant de 58 m² au 3ème et dernier étage d'un immeuble Niçois, 2 balcons, cuisine séparée aménagée. Ses atouts : Appartement rénové, lumineux, au calme, à 2 pas du tramway et de TNL. Cave. DPE : F. Réf. : 3P REPUBLIQUE. Charges/an : 1560 €. >> Lovely 2-bed 58m² on the 3rd and top floor of a typical building, 2 balconies, separate kitchen. Its assets: renovated throughout, bright, quiet, 2 steps from the tram and TNL shopping mall. Cellar. EPC: F. Ref.: 3P REPUBLIQUE. Charges/yr : 1560 €.



V PEILLON SAINTE-THÈCLE 379 000 €

Jolie Villa 4P, 120 m² en excellent état sur terrasses et terrain. Vaste séjour de 55 m² avec cuisine ouverte, 3 chambres, sdb, buanderie, wc séparés. Garage fermé. Proche écoles, bus et train. DPE : D. Réf. : Villa Ste Thècle. >> Pretty 3-bed villa 120m² in excellent condition onto terraces and ground. Large living room of 55m² with open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, utility room, separate wc. Closed garage. Near schools, bus and train. EPC: D. Ref.: Villa Ste Thècle.



100% de nos clients nous recommandent

rejoignez-nous sur facebook / heliosimmobilier



A VENDRE

ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



EXCLUSIVITÉ

5P NICE PLEIN CENTRE

990 000 €

Proche «Coulée verte» beau niçois, dernier étage en Duplex 152,39 m² Carrez, grand living avec vue, balcons, grande cuisine, 2 bains, 4 chambres + pièce mansardée. Rare, terrasse 20 m², poss. garage double. Lots : 321. DPE : D. Réf. : B-EOLJGN. Charges/an : 2760 €. » *Near the «Green Corridor» typical building, top floor Duplex 152.39 m² Carrez, large living room with views, balconies, large kitchen, 2 bathrooms, 4 bedrooms and attic room. Rare, 20m² terrace, optional double garage. Lots: 321. EPC: D. Ref.: B-EOLJGN. Charges/yr : 2760 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE NORD SAINT-BARTHÉLÉMY

149 000 €

Ravissant 2P traversant, atypique, beaux volumes donnant sur verdure, ensoleillé. Cette petite copropriété vous ravira de par sa situation calme, proche des commerces tramway, écoles. Lots 10. DPE : E. Réf. : B-EOLH8G. Charges/an : 732 €. » *Gorgeous 1-bed through, atypical, spacious, overlooking greenery, sunny. This small building will delight you with its quiet location, close to tram shops, schools. Lots 10. EPC: E. Ref.: B-EOLH8G. Charges/yr : 732 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE FAC DE LETTRES

382 000 €

Proche commodités Mer, vue panoramique, agréable 3/4P, étage élevé avec belle terrasse de 31 m². Double séjour d'angle expo Sud/Est, salle de bains et salle de douche, Poss. 4P. Cave, parking, garage. Lots : 22. DPE : C. Réf. : B-EOLDPI. Charges/an : 3960 €. » *Near the sea and amenities, panoramic view, nice 3/4-roomed, high floor with terrace of 31m². Double living room in angle facing south/east, bathroom and shower room, convertible into a 4-roomed. Cellar, parking, garage. Lots: 22. EPC: C. Ref.: B-EOLDPI. Charges/yr : 3960 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE FRANCE/PROMENADE

298 000 €

Dans belle résidence récente, 1er étage, agréable 2P, parfait état, grand séjour 25 m², Ouest, garage s/sol compris. Possibilité professionnel. Lots : 107. DPE : B. Réf. : B-EOLWCX. Charges/an : 936 €. » *Upmarket residence, 1st floor, nice 1-bed, perfect condition, large living room 25m², West, basement garage included. Possible profession. Lots: 107. EPC: B. Ref.: B-EOLWCX. Charges/yr : 936 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE CIMIEZ - RARE

700 000 €

Dernier étage, grand standing, gardien, piscine, parc, appart -villa de 114 m², terrasse panoramique 91 m² vue mer. Double living, 3 chambres dont une suite parentale. Parfait état, garage double. Lots : 143. DPE : C. Réf. : B-EOKFCS. Charges/an : 3660 €. » *Top floor penthouse, concierge, swimming pool, park, apartment-villa of 114 m², 91 m² terrace, panoramic sea view. Double living room, 3 bedrooms including a master suite. Perfect condition, double garage. Lots: 143. EPC: C. Ref.: B-EOKFCS. Charges/yr : 3660 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CENTRE - NOUVEAUTÉ

256 000 €

Proche Masséna, Médecin, plages, magnifique 2P, 4 ème et dernier étage, asc, immeuble de style. Parfait état, cuisine US équipée sur séjour, belle chambre avec penderie, salle de douche, balcon sud vue dégagée, clim. Cave. DPE : NC. Réf. : B-EOKIGJ. Charges/an : 1367 €. » *Near Masséna & Jean Médecin, beaches, beautiful 1-bed, 4th and top floor, lift. In perfect condition, fitted kitchen onto living room, large bedroom with wardrobe, shower room, South facing balcony, unobscured view, AC. Cellar. EPC: NC. Ref.: B-EOKIGJ. Charges/yr : 1367 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE

550 000 €

Dans palais classé, magnifique 3P rénové. 103 m² salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, 2 SDD, cuisine indépendant, cave + studio indépendant. Traversant, lumineux. Emplacement idéal, proche place Mozart, au calme absolu. DPE : C. Réf. : 410. Charges/an : 160 €. » In a listed palace, beautiful 2-bed, renovated. 103m² living room with fireplace, 2 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, independent kitchen, cellar + independent studio. Crossing, bright. Ideally located near PlaceMozart, very quiet. EPC: C. Ref.: 410. Charges/yr : 160 €.



EXCLUSIVITÉ

3P ANTIBES PUJ

325 000 €

Dans belle résidence neuve, entourée de verdure et de piscine, ravissant 3P, 60 m² + 13.50 m² terrasse. Exposition Sud/Ouest. Très lumineux. Au calme absolu. Parking et garage au sous-sol. Vendu meublé. Un vrai coin de paradis. DPE : B. Réf. : 325821. Charges/an : 230 €. » Beautiful new residence, surrounded by greenery and pool, lovely 2-bed, 60m² + 13.50m² of terrace. South/West. Very bright. Absolute calm. Parking and garage in the basement. Sold furnished. A real paradise. EPC: B. Ref.: 325821. Charges/yr : 230 €.



CO-EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR

585 000 €

Dans la prestigieuse Résidence Negresco, exceptionnel 3P, 70 m² complètement rénové avec beaucoup de gout et matériaux de très haute qualité. Au calme absolu. Étage élevé. Exposé Sud, très lumineux et élégant. Vendu meublé. DPE : C. Réf. : 326832. Charges/an : 250 €. » In the prestigious Negresco residence, exceptional 2-bed 70m² completely renovated with taste and upscale materials. Absolute calm. High floor. South facing, Very bright and elegant. Sold furnished. EPC: C. Ref.: 326832. Charges/yr : 250 €.



EXCLUSIVITÉ

5P VIEUX NICE

469 000 €

Dans palace classé, original 4/5P complètement rénové avec beaucoup de gout. Salon, 3 chambres, 2 SDB, spacieuse cuisine/salle à manger. Très lumineux, haut plafond. Vue dégagée sur la Place Vieille. A voir ! DPE : D. Réf. : 338254. Charges/an : 120 €. » Listed palace, original 4/5-roomed completely renovated with taste. Living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, spacious kitchen/dining room. Very bright, high ceiling. Unobstructed view over Place Vieille. EPC: D. Ref.: 338254. Charges/yr : 120 €.



RARE

S NICE CALIFORNIE

165 000 €

Charmant studio 30 m² avec balcon et vue mer, refait à neuf. 3ème étage. Lumineux. Proche nouvelle ligne de tramway. DPE : D. Réf. : 336609. Charges/an : 90 €. » Charming studio 30m² with balcony and sea view, renovated. 3rd floor. Luminous. Near new tram line. EPC: D. Ref.: 336609. Charges/yr : 90 €.



CO-EXCLUSIVITÉ

4P NICE CARRÉ D'OR

840 000 €

A côté de l'hôtel Negresco, dans palais classé, à quelques pas des plages, magnifique 4P avec 5 balcons et vue mer latérale. 121 m², double salon, 2 chambres, SDB, SDD, cuisine. Traversant, lumineux. Garage en option. DPE : C. Réf. : 326837. Charges/an : 220 €. » Near the Negresco Hotel in a listed palace, just steps from the beaches, beautiful 3-bed with 5 balconies and lateral sea view. 121m² double living room, 2 bedrooms, bathroom, shower, kitchen. Crossing, bright. Optional garage. EPC: C. Ref.: 326837. Charges/yr : 220 €.



NOUVEAUTÉ

2P NICE

136 500 €

Lumineux 2P, entièrement rénové et idéalement, cuisine aménagée, chambre individuelle avec douche et joli balcon donnant sur la cour intérieure de l'immeuble. DPE : NC. Réf. : 313684. Charges/an : 125 €. >> Bright 1-bed, fully renovated and ideally located, kitchen, single bedroom with shower and nice balcony overlooking the courtyard of the building. EPC: NC. Ref.: 313684. Charges/yr : 125 €.



NOUVEAUTÉ

4P NICE

299 000 €

Appartement traversant usage jardin privatif, entièrement refait à neuf, grand séjour au Sud, cuisine équipée, bureau, 3 chambres dont chambre de maître exposée Sud avec balcon et salle d'eau avec wc. Faibles charges. DPE : D. Réf. : 325715. Charges/an : 58 €. >> Crossing apartment with use of a private garden, fully renovated, large living room facing south, kitchen, office, 3 bedrooms, master bedroom with south facing balcony and bathroom with toilet. Low costs. EPC: D. Ref.: 325715. Charges/yr : 58 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CARRÉ D'OR/PALAIS MARIE

289 000 €

Accès direct PROMENADE. En étage, très beau 2P en excellent état, séjour et chambre donnant sur la terrasse, cuisine entièrement équipée, salle d'eau, toilettes indépendantes, excellent emplacement au calme, lumineux, gardien et cave. DPE : D. Réf. : 341462. Charges/an : 167 €. >> Direct access to the PROMENADE. Upstairs, beautiful 1-bed in excellent condition, living room and bedroom overlooking the terrace, fully equipped kitchen, bathroom, separate wc, excellent location, quiet, bright, guard and cellar. EPC: D. Ref.: 341462. Charges/yr : 167 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CARRÉ D'OR/RIVOLI

429 000 €

Dans un bel immeuble proche Promenade, excellent état, très belles prestations, entrée, séjour cheminée, cuisine équipée, 2 chambres au calme sur terrasse exposée Sud, 2 SDB, wc invités hauteur sous plafond, parquets et cave. DPE : C. Réf. : 333686. Charges/an : 206 €. >> Beautiful building near the Promenade, excellent condition, very nice amenities, entrance, living room fireplace, kitchen, 2 quiet bedrooms onto South-facing terrace, 2 bathrooms, guest wc, high ceilings, wooden floors and basement. EPC: C. Ref.: 333686. Charges/yr : 206 €.



EXCLUSIVITÉ

6P NICE CARRÉ D'OR/BARETY

1 175 000 €

Dans somptueux bourgeois, magnifique appartement d'exception en parfait état, entrée, double séjour, pièce à vivre, cuisine indépendante, 4 belles chambres, 2 salle de bains, calme, ensoleillé, climatisation, chambre de bonne, gardien. DPE : C. Réf. : 197363. Charges/an : 400 €. >> Sumptuous building, exceptional apartment in perfect condition, entrance, living room, living room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, quiet, sunny, air conditioning, maid's room, guard. EPC: C. Ref.: 197363. Charges/yr : 400 €.



EXCLUSIVITÉ

V NICE PESSICART

1 490 000 €

Magnifique Villa VUE MER en état exceptionnel, sur un jardin de 2500 m2, piscine, au calme complet, vaste pièce de réception, cheminée, grande cuisine équipée indépendante, 5 chambres, buanderie/bureau, 3 salles de bains, clim. DPE : D. Réf. : 314404. >> Wonderful Villa with SEA view, exceptional condition, on a 2500m2 garden, swimming pool, very quiet, spacious reception room, fireplace, large kitchen, 5 bedrooms, laundry room/office, 3 bathrooms, air conditioning. EPC: D. Ref.: 314404.



3P NICE BAS LANTERNE

279 000 €

Dans petite copropriété, superbe RDJ, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, possibilité 3, 2 bains, jardin au Sud, calme, ensoleillé, cave, parking extérieur privatif, possibilité garage fermé 30 000 €. DPE : C. Réf. : 1241745. Charges/an : 250 €. » In a small condominium, beautiful apt. on garden level, living room, kitchen, 2 bedrooms, possible 3rd, 2 bathrooms, South facing garden, quiet, sunny, cellar, private outdoor parking, closed garage option: € 30,000. EPC: C. Ref.: 1241745. Charges/yr : 250 €.



4P NICE BAS CIMIEZ

455 000 €

Beau bourgeois, dernier étage, dans hôtel particulier, superbe 4 pièces en duplex, cuisine équipée, Calme, ensoleillé, cave. DPE : E. Réf. : 1052528. Charges/an : 180 €. » Stately apt., top floor, in a private mansion, charming 4-room duplex, fitted kitchen, quiet, sunny, cellar. EPC: E. Ref.: 1052528. Charges/yr : 180 €.



2P NICE MUSICIENS

239 000 €

2P, 50 m2, dans un bel immeuble Art Déco, entièrement rénové, cuisine neuve équipée, belle chambre, SDD, WC séparé, nombreux rangements. Belle hauteur sous plafond. Cave. DPE : D. Réf. : 1250746. Charges/an : 150 €. » 1-bed 50m2, in a beautiful Art Deco building, completely renovated, new fitted kitchen, nice bedroom, shower, separate toilet, storage space. High ceilings. Cellar. EPC: D. Ref.: 1250746. Charges/yr : 150 €.



3P NICE MUSICIENS/BERLIOZ

295 000 €

Étage élevé, beau 3 pièces, bon état général, terrasse, calme ensoleillé, cave. DPE : C. Réf. : 1234634. Charges/an : 180 €. » High floor, beautiful 2-bed, good condition, terrace, sunny, quiet. Cellar. EPC: C. Ref.: 1234634. Charges/yr : 180 €.



S NICE MUSICIENS

135 000 €

Étage élevé, beau studio, petite cuisine indépendante à aménager, balcon, calme, ensoleillé, cave. DPE : C. Réf. : 1234691. Charges/an : 80 €. » High floor, beautiful studio, small separate kitchen awaiting conversion, balcony, quiet, sunny, basement. EPC: C. Ref.: 1234691. Charges/yr : 80 €.



4P NICE GAIRAUT

295 000 €

Dernier étage d'une magnifique maison bourgeoise, 4 pièces 100 m2 mansardé, séjour cuisine 37 m2, SDB, 2 chambres, balcon plein Sud. Lumineux et plein de charme. Garage en sus. DPE : D. Réf. : 1250925. » Top floor of a beautiful mansion, 3-bed attic 100m2, 37m2 living room onto kitchen, bathroom, 2 bedrooms, South-facing balcony. Bright and charming. Garage option. EPC: D. Ref.: 1250925.



V NICE OUEST FABRON SUPERIEUR

635 000 €

Secteur résidentiel, villa individuelle, charme et vue colline, carrez 113 m², jardin d'environ 700 m² avec piscine et garage fermé. Maison sur 2 niveaux avec un appartement indépendant. Au total quatre chambres. DPE : E. Réf. : 346469. » Residential, detached villa, charm and hill view, Carrez 113m², garden of about 700 m² with pool and garage. House on 2 levels with a separate apartment. In total four bedrooms. EPC: E. Ref.: 346469.



V SAINT-PAUL-DE-VENTE

1 245 000 €

Proximité Village et fondation Maeght, Villa récente de grand standing, état irréprochable, 290 m² avec apt indépendant, 6 chambres, garage 135 m², dépendances, terrain 2 174 m², vue dégagée collines et campagne. Maison idéale pour réception ou chambres d'hôtes. DPE : NC. Réf. : 323825. » Nearby Village and Maeght Foundation, upmarket villa, perfect condition, 290 m² with independent apartment, 6 bedrooms, garage 135 m², outbuildings, 2174 m², view on the hills and countryside. Ideal house for reception or B&B. EPC: NC. Ref.: 323825.


2P NICE GAIRAUT
154 000 €

Secteur résidentiel, dans résidence de bon standing fermée, beau 2P, étage élevé. Toutes les pièces à vivre ouvrant sur un balcon terrasse ensoleillé, calme, bon état général. Cuisine aménagée, US possible. Cave, séchoir. DPE : B. Réf. : 346335. Charges/an : 1308 €. » Residential area, in a closed residence of good standing, beautiful 1-bed, high floor. All the living areas opening onto a sunny terrace, quiet, good condition. Kitchen - possible open plan. Cellar, dryer. EPC: B. Ref.: 346335. Charges/yr : 1308 €.


S NICE NORD SAINT-SYLVESTRE/ARSON
130 000 €

Dans petite résidence de standing, spacieux studio 38 m2, cuisine indépendante, séjour ouvrant sur balcon, terrasse ensoleillée, dressing au calme, cave. DPE : NC. Réf. : 337046. Charges/an : 1500 €. » In a small upmarket residence, spacious 38m2 studio, kitchen, living room opening onto balcony, sunny terrace, dressing room, quiet, cellar. EPC: NC. Ref.: 337046. Charges/yr : 1500 €.


3P NICE SAINTE-MARGUERITE
199 900 €

Dans résidence arborée avec piscine, lumineux 3P rénové traversant E/O avec vue sur jardins. Cuisine indépendante, 2 caves, parking collectif et possibilité de parking privatif. Proche commodités, calme. DPE : NC. Réf. : 343308. Charges/an : 2280 €. » Planted residence with swimming pool, bright renovated 2-bed through facing E/W with a view over gardens. Separate kitchen, 2 cellars, parking and possible private parking. Close to amenities, quiet. EPC: NC. Ref.: 343308. Charges/yr : 2280 €.


3P NICE CESSOLE/HORLOGE
210 000 €

Lumineux 3P rénové et optimisé en étage élevé, séjour avec cuisine US donnant sur terrasse Sud, vue dégagée, 2 chambres au calme dont une avec balcon. Parking collectif. Copropriété sécurisée avec gardien. DPE : NC. Réf. : 333910. Charges/an : 1800 €. » Bright 2-bed renovated and optimized on high floor, living room with kitchen overlooking South facing terrace, open view, 2 quiet bedrooms, one with balcony. Parking lot. Secure condominium with guard. EPC: NC. Ref.: 333910. Charges/yr : 1800 €.


3P NICE FABRON/NAPOLÉON III
252 000 €

Dans résidence fermée avec piscine et parkings collectifs, beau 3P traversant, séjour Sud ouvrant sur un jardin ensoleillé, chambres ouvrant sur un autre jardin Cuisine indépendante cave Possibilité parking en option. DPE : D. Réf. : 341865. Charges/an : 3204 €. » In a closed residence with swimming pool and collective parking, beautiful 2-bed through, South living room opening onto a sunny garden, bedrooms overlooking another garden, kitchen, cellar. Parking option. EPC: D. Ref.: 341865. Charges/yr : 3204 €.


4P NICE PESSICART
397 000 €

Dans résidence de bon standing fermée, très beau 4P de 90 m2 traversant, entièrement rénové avec goût, situé en dernier étage avec vue panoramique mer sans aucun vis-à-vis, lumineux. Séjour avec terrasse profonde. Calme, garage. DPE : NC. Réf. : 345003. Charges/an : 3780 €. » Closed upmarket residence, beautiful 3-bed through of 90 m2, tastefully renovated, located on the top floor with panoramic sea view without any opposite bright. Lounge with deep terrace. Quiet, garage. EPC: NC. Ref.: 345003. Charges/yr : 3780 €.



BAISSE DE PRIX

4P NICE BORRIGLIONE

325 000 €

Au calme d'une impasse, en rez-de-jardin, magnifique 4P, salon/séjour avec accès direct sur terrasse/jardin, cuisine indépendante, 3 chambres, SDE, SDB, WC séparés. Aucun travaux à prévoir, garage. DPE : F. Réf. : B-E0E0TP. Charges/an : 2170 €. >> *In a quiet environment, on garden level, beautiful 3-bed, living/dining room with direct access to terrace/garden, kitchen, 3 bedrooms, shower room, bathroom, separate WC. No work needed, garage. EPC: F. Ref.: B-E0E0TP. Charges/yr : 2170 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CHAMBRUN

172 000 €

Au calme, beau 2P entièrement rénové, traversant Nord/Sud, salon sur balcon avec VUE MER et jardin, chambre, cuisine US équipée, SDE, WC séparé. Cave. Parking collectif. Prestations de qualité. DPE : D. Réf. : B-E0L1CI. Charges/an : 1900 €. >> *Quiet, beautifully renovated 1-bed, crossing North/South, balcony with SEA and garden views, bedroom, fitted kitchen, bathroom, separate WC. Cellar. Parking lot. Upscale fittings. EPC: D. Ref.: B-E0L1CI. Charges/yr : 1900 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE LA MADELEINE

290 000 €

Magnifique 4P d'angle de 105 m2 refait neuf, vaste espace de vie très lumineux. Cuisine US équipée, buanderie, 3 chambres, grand dressing, balcon. RARE dans le secteur, à visiter très rapidement. DPE : NC. Réf. : B-E0LH4X. >> *Beautiful corner 3-bed of 105 m2 renovated throughout, vast & bright living room. Fitted kitchen, utility room, 3 bedrooms, large dressing room, balcony. RARE in the area, to be visited very quickly. EPC: NC. Ref.: B-E0LH4X.*



VUE MER

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER

650 000 €

Laissez-vous séduire par ce bien rare, dans une copropriété de grand standing. Véritable cocon, 3P, 2 chambres, 81,83 m2, vue imprenable, sans vis-à-vis, sur la Rade de Villefranche DPE : C. Réf. : B-E0J0XG. Charges/an : 4383 €. >> *Rare apt. in an upmarket condominium. Genuine cocoon, 2 bedrooms, 81.83 m2, breathtaking view, without opposite, on the Bay of Villefranche. EPC: C. Ref.: B-E0J0XG. Charges/yr : 4383 €.*



EXCLUSIVITÉ

4P NICE RUE DE FRANCE

295 000 €

Petite copropriété, à 100 m de la plage, grand appartement d'angle de 89 m2 type loft, séjour donnant sur cuisine entièrement aménagée et équipée, 2 balcons, 2 SDE, 3 chambres. Exposé Sud. A visiter! DPE : C. Réf. : B-E0JPX8. >> *Small condominium, 100 m from the beach, large corner loft type apartment of 89 m2, living room overlooking fully fitted kitchen, 2 balconies, 2 showers, 3 bedrooms. South facing. Take advantage! EPC: C. Ref.: B-E0JPX8.*



À SAISIR

2P NICE SAINT-SYLVESTRE/CESSOLE

147 500 €

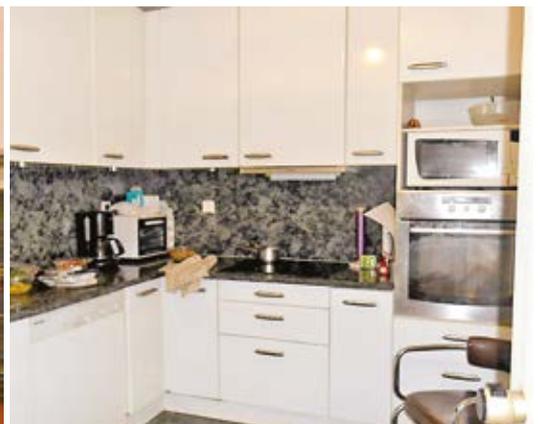
Dans secteur dynamique, étage élevé : 2P traversant, entrée, salon avec accès balcon, cuisine indépendante équipée avec balcon, chambre, SDE, cave. Très bon état général. Idéal investisseurs. DPE : D. Réf. : B-E0K0KG. Charges/an : 1363 €. >> *Lively neighborhood, upper floor: 1-bed through, entrance hall, lounge with balcony access, fitted kitchen onto balcony, bedroom, bathroom, basement. Very good condition. Ideal investors. EPC: D. Ref.: B-E0K0KG. Charges/yr : 1363 €.*



3P NICE NORD SAINT-SYLVESTRE

340 000 €

Superbe 3P, 65 m² en rez-de-jardin surélevé plein Sud, dans une petite résidence luxe, fermée, belles prestations, parfait état, vidéophone, piscine, terrasse jardin 60m² jacuzzi, calme absolu, jolie vue mer, cave, garage double. DPE : NC. Réf. : 1253117. Charges/an : 1800 €. »» *Gorgeous 2-bed, 65m² on elevated garden level facing south in a small upmarket residence, gated, nice amenities, perfect condition, videophone, swimming pool, terrace garden 60m². Jacuzzi, quiet, beautiful sea view, cellar, double garage. EPC: NC. Ref.: 1253117. Charges/yr : 1800 €.*



3P NICE NORD VALROSE

242 000 €

3P, 68 m², résidence standing sécurisée, 3ème étage, vaste séjour 26 m² donnant sur terrasse Sud, vue dégagée, 2 chambres, cuisine équipée, belle salle d'eau, 2 balcons, tramway. DPE : D. Réf. : 894415. Charges/an : 1320 €. »» *2-bed, 68m², secured residence, 3rd floor, large living room 26m² onto terrace facing south, open view, 2 bedrooms, kitchen, beautiful bathroom, 2 balconies, tramway. EPC: D. Ref.: 894415. Charges/yr : 1320 €.*



2P NICE NORD GORBELLA MONOPRIX

185 000 €

Vaste et beau 2P d'angle Sud et Ouest, beau séjour double exposition, cuisine équipée, grande chambre, belle hauteur de plafond, calme, très lumineux, terrasse 13 m², cave, commerces, tramway. DPE : NC. Réf. : 1263081. Charges/an : 1416 €. »» *Vast and beautiful 1-bed facing South and West in angle, beautiful living room, double exposure, fitted kitchen, high ceilings, quiet, very bright, 13m² terrace, cellar, shops, tramway. EPC: NC. Ref.: 1263081. Charges/yr : 1416 €.*



3P NICE CIMIEZ

264 000 €

Belle résidence moderne. 3P RDJ, 64.45 m² à rafraîchir. Bordé par son jardin, entrée, 2 chambres, salon, cuisine, SDB avec fenêtre, WC indépendant. Cave et garage en sous-sol inclus. DPE : NC. Réf. : 1029. >> Modern, nice residence. 2-bed on garden level, 64.45 m² - work required. Bordered by the garden, entrance, 2 bedrooms, living room, kitchen, bathroom with window, separate toilet. Cellar and garage in the basement included. EPC: NC. Ref.: 1029.



3P NICE SAINT-GEORGES

284 000 €

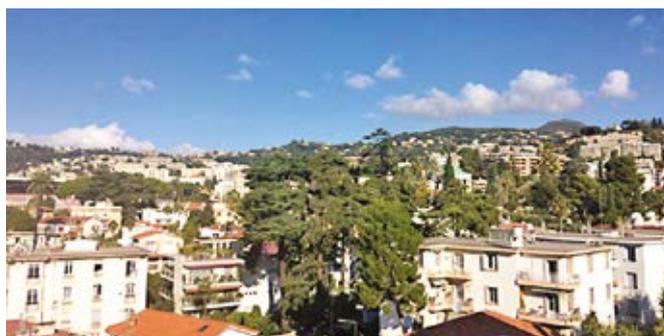
Très bel appartement 76 m² au calme. Vue panoramique sur collines, aperçu mer. Grand séjour, cuisine équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, loggia. Cave, Garage fermé en sous-sol. Bus sur place. A voir ! DPE : D. Réf. : 1348. >> Very nice apartment 76 m², quiet. Panoramic view of hills to the sea. Large living room, kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, loggia. Cellar, closed garage in the basement. Bus on site. EPC: D. Ref.: 1348.



2P NICE POÈTES

142 000 €

Au calme absolu, dernier étage d'un petit immeuble bourgeois, charmant 2P lumineux de 37 m². Hauts plafonds, vue dégagée. Proche bus et commerces. DPE : NC. Réf. : 1308. >> Quiet, top floor of a bourgeois building, charming bright 1-bed 37 m². High ceilings, open view. Near bus and shops. EPC: NC. Ref.: 1308.



3P NICE PARC CHAMBRUN

215 000 €

3P idéalement situé, rénové avec goût, 5ème étage, vue colline imprenable. Belle exposition (Sud/Ouest). Belle cuisine ouverte sur salon, 2 chambres, SDE et WC indépendant. Balcon accueillant une petite table. A voir ! DPE : NC. Réf. : 1046. >> 2-bed ideally located, tastefully renovated, 5th floor, stunning hills views. Facing South/West. Beautiful kitchen opening onto living room, 2 bedrooms, bathroom and separate toilet. Balcony welcoming a small table. EPC: NC. Ref.: 1046.



V CASTAGNIERS

377 000 €

Villa 87 m² rénovée avec goût, ensoleillée, vue dominante Ouest. Entrée, salon, cuisine, 3 chambres, SDB, WC, sous-sol aménagé. Grande piscine hors sol, cuisine d'été, jardin 600 m² Bus. Liaison tramway. DPE : D. Réf. : 1362. >> Villa 87 m² tastefully renovated, sunny, dominant West facing view. Entrance, living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet, basement. Large above ground pool, summer kitchen, garden 600 m². Bus. Tram. EPC: D. Ref.: 1362.



V TOURRETTE-LEVENS

787 500 €

Face à une vue dominante incomparable Sud, magnifique villa 215 m². Terrain 1500 m². Très belles prestations raffinées. Salon 60 m², grande cuisine, suite parentale, 5 chambres, 3 SDB. Superbe piscine face à la vue. Coup de coeur. DPE : NC. Réf. : 1358. >> Incomparable dominant view facing South, beautiful villa 215 m². 1500 m² of land. Refined fittings. 60 m² living room, large kitchen, master suite, 5 bedrooms, 3 bathrooms. Superb pool facing the view. EPC: NC. Ref.: 1358.



4P NICE RUE DE FRANCE/GROSSO 420 000 €

Grand appartement, entrée, séjour donnant sur terrasse expo Sud, 3 chambres, SDB, cuisine indépendante. Marbre et parquet au sol. Cave, place de parking. Commerces, écoles et fac à proximité. Future ligne tramway. DPE : D. Réf. : 1255100. >> *Large apartment, entrance, living room overlooking a South facing terrace, 3 bedrooms, bathroom, kitchen. Marble and wooden floors. Cellar, parking. Shops, schools and college nearby. Future tram line. EPC: D. Ref.: 1255100.*



2P NICE PLACE MOZART 349 800 €

Très beau 2P, 60 m², 5ème étage, terrasse, expo Sud, cuisine équipée, SDD à l'italienne, dressing, grand placard, porte blindée, chauffage électrique, climatisation. État impeccable. Cave. Gardien dans l'immeuble. Aucun travaux prévus. DPE : NC. Réf. : 2222. >> *Beautiful 1-bed, 60 m², 5th floor, terrace, facing South, fitted kitchen, walk-in shower, dressing, large closet, armored door, electric heating, air conditioning. Immaculate condition. Cellar. Guard in the building. No work planned. EPC: NC. Ref.: 2222.*



T SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE NOUS CONSULTER

Terrains constructibles 1739 et 1225 m² plein Sud, vue dégagée mer et collines au calme absolu. Possibilité de bâtir deux grandes villas. VRD, terrassement, enrochement, création voie d'accès et division parcellaire effectués en 2015. DPE : NC. Réf. : 1186523. >> *Building plots of 1739 and 1225 m² facing South, unobstructed sea and hills view, absolute calm. Opportunity to build two large villas. Earthworks, rockfill, creation of an access road and fragmented division made in 2015. EPC: NC. Ref.: 1186523.*



3P COL DE VILLEFRANCHE-SUR-MER 390 000 €

3P, vue mer. Séjour 29 m² sur terrasse de 9 m², cuisine indépendante, 2 chambres au calme, ouvrant sur balcon à l'Est, WC indépendant. Beau parquet, cave, emplacement de parking dans résidence, balcon au Nord. Proche toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 1252503. Charges/an : 260 €. >> *2-bed, sea view. Lounge 29m² on terrace of 9m², kitchen, 2 quiet bedrooms, opening onto East facing balcony, separate toilet. Beautiful parquet floor, cellar, parking space in residence, balcony facing North. Close to all amenities. EPC: NC. Ref.: 1252503. Charges/yr : 260 €.*

DES GENS,
DE L'IMAGINATION,
DES SOLUTIONS,
ET BIEN + !



AZURIMMO G.P.R.



170, boulevard Napoléon III
06200 NICE
contact@azurimmo06.net
04 93 07 62 37

www.azurimmo06.net



3P CAGNES-SUR-MER CENTRE 165 000 €

Au pied du Château de CAGNES dans petite copropriété, agréable appartement actuellement en 3 Pièces, dernier étage, ascenseur, balcon, double exposition, cadre verdoyant sans vis-à-vis, rangements, parking, et cellier. DPE : D. Réf. : 1248843. Charges/an : 1440 €. >> *At the foot of Cagnes Castle in a small condo, nice 2-bed, top floor, elevator, balcony, double exposure, green setting without opposite, storage, parking and cellar. EPC: D. Ref.: 1248843. Charges/yr : 1440 €.*



3P NICE OUEST CAUCADE 196 000 €

Beau 3P, 60 m² résidence sécurisée, traversant et d'angle, Sud/Ouest, très bon état, balcon, parking, cave, calme proche toutes commodités. DPE : C. Réf. : 1245594. Charges/an : 1680 €. >> *Lovely 2-bed, 60 m², gated, crossing and in angle, south/west, very good condition, balcony, parking, cellar, quiet, close to all amenities. EPC: C. Ref.: 1245594. Charges/yr : 1680 €.*



3P NICE OUEST BELLET 339 000 €

3P, 68 m² calme, Sud, vue panoramique mer et collines, terrasse 30 m², balcon, traversant, dernier étage, rénové, séjour-cuisine US 35 m², 2 chambres, parking privatif dans garage, cave. Gardien, espaces verts, jardin d'enfants, école bus. DPE : D. Réf. : 383. Charges/an : 1600 €. >> *2-bed 68m², quiet, South facing, panoramic sea and hills views, 30m² terrace, balcony, crossing, top floor, renovated, living room-kitchen 35m², 2 bedrooms, private parking in garage, basement. Guard, park, kindergarten, school bus. EPC: D. Ref.: 383. Charges/yr : 1600 €.*



V CAGNES-SUR-MER LA GRANGE RIMADE 560 000 €

Belle villa provençale 125 m² sur terrain de 660 m². Proche du Polygone Riviera et de toutes les commodités. Séjour et cuisine sur terrasse de 50 m², 3 chambres, bureau, 2 WC, SDB, SDD, abri 3 voitures, piscine, jacuzzi. Excellent état ! DPE : D. Réf. : 818400. >> *Provençal villa 125m² on ground of 660m². Near Polygon Riviera and all amenities. Living room and kitchen of 50m² terrace, 3 bedrooms, office, 2 toilets, bathroom, shower, shelter for 3 cars, pool, jacuzzi. Excellent condition ! EPC: D. Ref.: 818400.*



V NICE PESSICART 640 000 €

VILLA 5P individuelle, vue panoramique mer/collines. Domaine avec piscine. RDJ : séjour/salon avec cuisine ouverte, chambre, SDB, WC, terrasse, jardin. Étage : 3 chambres, SDB, WC, dressing. Garage + parking ind., proche école, bus. DPE : D. Réf. : 1251031. Charges/an : 200 €. >> *5-room detached VILLA, panoramic sea/hills views. Pool. Garden level: lounge & open kitchen, bedroom, bathroom, toilet, terrace, garden. 1st floor: 3 bedrooms, bathroom, toilet, dressing. Parking + garage, near school bus. EPC: D. Ref.: 1251031. Charges/yr : 200 €.*



V SAINT-JEANET 675 000 €

BELLE MAISON INDIVIDUELLE en position dominante. Grand séjour, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 SDB/WC, bureau, buanderie, cave 32 m², cabanon 35 m² transformable en studio. Abris 3 voitures + parkings. DPE : C. Réf. : 1126232. >> *BEAUTIFUL SEPARATE HOUSE in a dominant position. Large living/dining room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms/toilets, office, laundry, cellar 32 m², shed 35 m² convertible into a studio. Shelter for 3 cars + parking. EPC: C. Ref.: 1126232.*



Votre agence
à la Libération

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, rue Clément Roassal - 06000 NICE



contact@ici06.fr

04 93 16 28 29 - 06 76 06 71 49



À SAISIR

2P NICE LIBÉRATION

150 000 €

Proximité Immédiate au Marché et au Tramway. Appartement refait à neuf, 50 m². Beau Séjour. Cuisine séparée, possibilité US. Volets électrique. Exposition Est. Petits balconnets. Cave. Prêt à être habité ! DPE : NC. Réf. : 575a. Charges/an : 2200 €. >> Immediate proximity to the market and Tramway. Renovated apartment, 50m². Gorgeous lounge. Kitchen, possible opening. Electric shutters. East exposure. Small shelves. Cellar. Ready to be inhabited! EPC: NC. Ref.: 575a. Charges/yr : 2200 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE LIBERATION

230 000 €

5ème et avant-dernier étage avec ascenseur. Appartement de 65 m². TBE. Séjour Sud avec terrasse ensoleillée. Cuisine indépendante entièrement équipée. Triple exposition. Calme et ensoleillé. Cave. Proximité Marché, école et Tramway. DPE : NC. Réf. : 335540. Charges/an : 155 €. >> 6th and penultimate floor. Apartment of 65 m². Very good condition. South facing living room with sunny terrace. Fully fitted kitchen. Triple exposure. Calm and sunny. Cellar. Near Market, School and Tramway. EPC: NC. Ref.: 335540. Charges/yr : 155 €.



RARE

3P NICE LIBÉRATION

249 000 €

Au calme d'une impasse. Immeuble Moderne. Bel appartement spacieux de 70 m². Séjour avec cuisine US de 30 m². Grande Chambre avec placards. Nombreux rangements. Le tout sur splendide terrasse de 28 m² baignée de soleil ! DPE : C. Réf. : 566. Charges/an : 1350 €. >> In a quiet dead end. Modern building. Spacious apartment of 70 m². Living room with open kitchen of 30 m². Large bedroom with cupboards. Plenty of storage. All on beautiful terrace of 28 m² bathed in sunshine! EPC: C. Ref.: 566. Charges/yr : 1350 €.



COUP DE COEUR

2P NICE NORD SAINT-SYLVESTRE

179 000 €

Belle résidence calme avec espaces Verts. Agréable 2P ensoleillé, 50 m². Traversant. Belle terrasse de 11 m² sur séjour et cuisine. Vue dégagée. Garage fermé avec électricité et cave inclus. DPE : C. Réf. : 325526. Charges/an : 175 €. >> Beautiful quiet residence with Green spaces. Pleasant & sunny 1-bed, 50 m². Crossing. Terrace of 11 m² onto living room and kitchen. Open view. Closed garage with electricity and cellar included. EPC: C. Ref.: 325526. Charges/yr : 175 €.



EXCLUSIVITÉ

2P NICE LIBERATION/VERNIER-MALAUSSÉNA

125 000 €

Immeuble Bourgeois avec ascenseur. Dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2P de 30 m². Vue dégagée sur les toits. Traversant. Ensoleillé. DPE : NC. Réf. : 335306. Charges/an : 60 €. >> Upmarket building with lift. Top floor. Lots of charm for this 1-bed 30 m². Clear view over the roofs. Crossing. Sunny. EPC: NC. Ref.: 335306. Charges/yr : 60 €.



EXCLUSIVITÉ

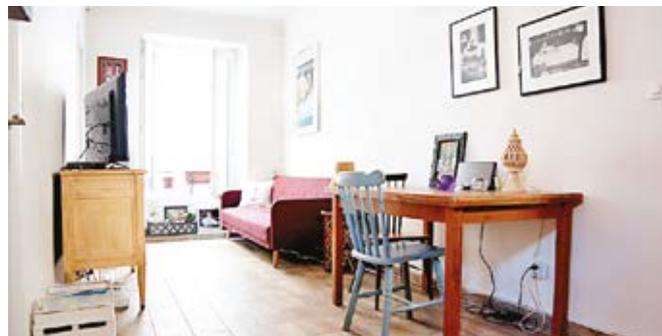
V TOURETTE-LEVENS VILLAGE

450 000 €

A 10 min de Nice. Proche du Château de Tourette. Sur terrain plat de 585 m², belle maison ind. R+1 en 5/6 pièces + Studio ind. Garage, Parking. Excellent état. Calme Vue dégagée. Piscine. DPE : NC. Réf. : 56v. >> Just 10 minutes from Nice. Near the Chateau de Tourette. On flat ground of 585 m², beautiful house. Ground + 1: 5/6 roomed + separate studio. Garage, parking. Excellent condition. Calm. View. Swimming pool. EPC: NC. Ref.: 56v.


2P NICE FABRON
330 000 €

Faculté de Lettres, dans belle résidence sécurisée avec parcs et jardins, grand appartement traversant en étage élevé. Belle terrasse côté séjour et balcon côté cour vue Panoramique. Possibilité 3 pièces. Cave. Parkings collectifs. DPE : NC. Réf. : 736. Charges/an : 266 €. » Faculty of Letters, beautiful residence with parks and gardens, large through apartment on a high floor. Terrace onto living room and balcony overlooking courtyard. Panoramic view. Possible 3-roomed. Cellar. Parking lot. EPC: NC. Ref.: 736. Charges/yr : 266 €.


3P NICE CENTRE
175 000 €

Dans un immeuble Niçois en arrière cour, au 2ème et dernier étage sans ascenseur très bel appartement de 3 pièces principales de 45 m2 cuisine ouverte, salle d'eau avec WC. Calme absolu, avec balcon. Charme absolu. Faibles charges. DPE : NC. Réf. : 917. Charges/an : 55 €. » Typical building overlooking courtyard, 2nd and top floor without elevator very nice apartment, 3 main rooms of 45 m2, open kitchen, bathroom with toilet. Absolute calm, with balcony. Plenty of charm. Low costs. EPC: NC. Ref.: 917. Charges/yr : 55 €.


2P NICE MONT-BORON
329 000 €

Agréable et vaste 2P de 63 m2 au calme dans une résidence de standing bien tenue. Exposé Sud/Ouest, vue mer, ville et montagnes. Grand balcon, loggia. DPE : NC. Réf. : 867. Charges/an : 177 €. » Nice and wide 1-bed of 63 m2 in a quiet well-kept luxury residence. South/West facing, sea, city and mountains views. Large balcony, loggia. EPC: NC. Ref.: 867. Charges/yr : 177 €.


3P NICE PARC IMPERIAL/BOIS DE CYTHÈRE
289 000 €

Proche du lycée du Parc Impérial et de toutes commodités, à 5 mn du centre ville, très bel appartement traversant Sud/Nord, 66 m2 en Rez-de-Jardin, 2 grandes terrasses, garage et cave. DPE : NC. Réf. : 890. Charges/an : 225 €. » Near the school of the Imperial Park and all amenities, 5 minutes from downtown, beautiful apartment facing South/North, 66 m2 on garden level, 2 large terraces, garage and cellar. EPC: NC. Ref.: 890. Charges/yr : 225 €.


5P NICE BAS CIMIEZ
589 000 €

Proche du Centre Ville, vaste 4/5P, 160 m2 au Grand Palais, idéalement exposé, au calme, vue dégagée, dans une des résidences les plus prestigieuses de Cimiez. A voir impérativement! DPE : NC. Réf. : 790. » Close to the city centre, extensive 4/5-roomed 160 m2 at the Grand Palais, ideally exposed, quiet, clear view, in one of the most prestigious residences of Cimiez. A must see! EPC: NC. Ref.: 790.


3P NICE GROSSO/FLEURS
209 000 €

Bel appartement de 67 m2 refait avec gout, Grand séjour, cuisine ouverte, 2 belles chambres, spacieuse SDB. Proche mer et centre ville, à proximité des écoles et des lycées. Idéal famille. Cave. DPE : NC. Réf. : 836. » Beautiful apartment of 67m2 renovated with taste, large living room, kitchen, 2 nice bedrooms, spacious bathroom. Close to the sea and town center, near schools and high schools. Ideal family. Cellar. EPC: NC. Ref.: 836.



2P NICE MONT-BORON 329 000 €

Dans résidence de standing au calme total, appartement en étage avec superbe terrasse de 14 m². Vue panoramique à 180° sur la mer et les montagnes. Marbre, climatisation. Exposé Sud/Ouest. Cave, parking. A deux pas des commerces. DPE : C. Réf. : 117. Charges/an : 160 €. >> *Upmarket residence, very quiet, upper floor apartment with a beautiful 14m² terrace. Panoramic sea and mountains view. Marble, air conditioning. South/West facing. Cellar, parking. Close to shops. EPC: C. Ref.: 117. Charges/yr : 160 €.*



EXCLUSIVITÉ
2P NICE CENTRE V. HUGO/DUBOUCHAGE 370 000 €

Coeur de Nice, superbe appartement d'angle de 50 m², refait à neuf, vendu meublé. Belles prestations. Belle hauteur sous plafond. Chambre avec espace mezzanine, climatisation, parquet. A deux pas de Nice étoile et de la coulée verte. DPE : C. Réf. : 110. Charges/an : 60 €. >> *Heart of Nice, superb corner apartment of 50 m², renovated, sold furnished. Upscale fittings. High ceilings. Guest room with mezzanine, air conditioning, parquet. Close to the Nice Etoile mall and the green corridor. EPC: C. Ref.: 110. Charges/yr : 60 €.*



4P NICE MONT-BORON 395 000 €

Dans résidence avec piscines et gardiens, à proximité des commerces. Appartement traversant de plus de 105 m² offrant une belle vue dégagée. Énorme potentiel pour ce 4P une fois les travaux effectués. Cave, possibilité garage. DPE : D. Réf. : 112. Charges/an : 450 €. >> *Residence with swimming pools and guardian, close to shops. Apartment of over 105 m² offering a beautiful view. huge potential for this 3-bed once the work performed. Cellar, optional garage. EPC: D. Ref.: 112. Charges/yr : 450 €.*



EXCLUSIVITÉ
4P NICE PARC CHAMBRUN 445 000 €

Au coeur du parc Chambrun dans une luxueuse résidence, appartement d'angle en dernier étage avec terrasse et vue sur le temple. Secteur calme et privilégié. Garage. DPE : C. Réf. : 108. Charges/an : 184 €. >> *At the heart of Chambrun park in a luxurious residence, corner apartment on the top floor with a terrace overlooking the temple. Calm and privileged area. Garage. EPC: C. Ref.: 108. Charges/yr : 184 €.*



4P BEAULIEU-SUR-MER 655 000 €

Au coeur des commerces, tout en étant au calme, bel appartement en étage élevé dans une résidence avec piscine. Beau séjour de 32 m² ouvrant sur la terrasse. Vue mer et port. Possibilité de garage ou parking en plus (20000 €). DPE : D. Réf. : 116. >> *At the heart of shops, while being quiet, nice apartment on a high floor in a residence with swimming pool. Beautiful living room of 32 m² opening onto the terrace. Sea and port views. Garage and parking option (€ 20,000). EPC: D. Ref.: 116.*



V FALICON VILLAGE 890 000 €

Calme total superbe villa de 170 m² avec de très belles prestations. Vue panoramique mer, bonne exposition, belle terrasse et salon extérieur. Deux piscines et parking pour 4 véhicules. A 3 mn à pied du village de Falicon. DPE : NC. Réf. : 119. >> *Total calm, superb villa of 170m² with upscale fittings. Panoramic sea view, good exposure, terrace and outdoor lounge. Two swimming pools and parking for 4 cars. A 3 min walk from the village of Falicon. EPC: NC. Ref.: 119.*

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM



Agence Immobilière
SAVI
depuis 1956

AGENCE SAVI
24, Avenue Georges Clemenceau – 06000 Nice
contact@savi-nice.com
04 93 88 06 75



3P NICE MUSICIENS

267 000 €

Bel immeuble bourgeois, avant-dernier étage, F3, 67 m² au calme absolu. Exposition Sud/Est, vue sur jardin intérieur. Appartement lumineux à rénover. Cave. Fort potentiel. Lots : 56. DPE : C. Réf. : 776356. Charges/an : 1559 €. *» Beautiful building, penultimate floor, 2-bed, 67m², very quiet. South/East, overlooking garden. Bright apartment to renovate. Cellar. Strong potential. Lots: 56. EPC: C. Ref.: 776356. Charges/yr : 1559 €.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE COEUR MUSICIENS

292 000 €

A deux pas du square Mozart dans beau bourgeois, 3 pièces de 65 m² très calme en étage élevé. Traversant. Bon état. Cave. Lots : 63. DPE : D. Réf. : 1253860. Charges/an : 2315 €. *» Close to Mozart square in stately building, 2-bed through of 65m², very quiet, on a high floor. Good condition. Cellar. Lots: 63. EPC: D. Ref.: 1253860. Charges/yr : 2315 €.*



EXCLUSIVITÉ

V TOUËT-DE-L'ESCARÈNE

595 000 €

Au calme absolu, ancienne bergerie totalement rénovée 168 m² sur 2 niveaux, terrain 6628 m². Terrasse 60 m² vue imprenable sur la vallée. Séjour vouté avec cheminée. Parkings. Bassin, cabanon de jardin. Possibilité piscine. DPE : E. Réf. : 959823. *» Very quiet, beautifully renovated farm 168 m² on 2 levels, 6628m² plot. 60m² terrace, stunning views of the valley. Vaulted living room with fireplace. Parking spaces. Pool, garden shed. Possible pool. EPC: E. Ref.: 959823.*



EXCLUSIVITÉ

3P NICE MUSICIENS/GAMBETTA

230 000 €

Bel immeuble bourgeois F3, 65 m² traversant entièrement rénové. Cuisine indépendante équipée, chambres au calme. SDB avec baignoire d'angle. Parquet au sol, belle hauteur sous plafond. Cave. Lots : 30. DPE : C. Réf. : 886922. Charges/an : 2104 €. *» 2-bed through 65m², beautiful old building renovated throughout. Fitted kitchen, quiet bedrooms. Bathroom with corner bathtub. Wooden floors, high ceilings. Cellar. Lots: 30. EPC: C. Ref.: 886922. Charges/yr : 2104 €.*



EXCLUSIVITÉ

2P NICE CIMIEZ

224 000 €

Dans impasse au calme, spacieux 2P, 59 m², 1er étage, parfait état. Balcons et parking privatif. Porte blindée et volets électriques. Profession libérale possible. Lots : 29. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1460 €. *» Quiet dead end, spacious 1-bed 59 m², 1st floor, perfect condition. Balconies and private parking. Armored door and electric shutters. Possible liberal profession. Lots: 29. EPC: E. Ref.: 136145. Charges/yr : 1460 €.*



2P NICE PARC IMPERIAL

161 000 €

Au début du Dauphiné, dans résidence de standing, agréable et lumineux F2, 48 m². Grand balcon au Sud, vue dégagée sur les collines et latérale mer. Travaux à prévoir. cave. Possibilité grand garage en sus. Lots : 95. DPE : D. Réf. : 1143267. Charges/an : 1980 €. *» Dauphiné area, upmarket residence, nice and bright 1-bed 48m². Large balcony facing South, open view of the hills and sea view from the side. Needs work. Cellar. Large garage option. Lots: 95. EPC: D. Ref.: 1143267. Charges/yr : 1980 €.*



À SAISIR

3P NICE OUEST

188 500 €

Très joli 3P, 3ème étage dans une résidence sécurisée. Fonctionnel, nombreux rangements. Cave. Parking collectif. DPE : D. Réf. : 893690. Charges/an : 1560 €. >> *Very nice 2-bed, 3rd floor in a secure residence. Functional, plenty of storage. Cellar. Parking lot. EPC: D. Ref.: 893690. Charges/yr : 1560 €.*



URGENT

5P NICE CIMIEZ

550 000 €

Coup de coeur ! Superbe F5 de 130 m² dans magnifique immeuble bourgeois, double séjour 36 m² avec cheminée, cuisine équipée séparée, chambre 22 m², 3 chambres, 2 SDB placards, cave et parking privé en sus. ! FAIRE OFFRE. DPE : B. Réf. : 972471. Charges/an : 1740 €. >> *Superb 5-roomed 130m² in a beautiful old building, living room 36 m² with fireplace, fitted kitchen, bedroom 22 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms closets, basement and parking included. ! MAKE AN OFFER. EPC: B. Ref.: 972471. Charges/yr : 1740 €.*



PRIX SACRIFIÉ

3P NICE NAPOLEON III

299 000 €

Prix sacrifié! Superbe F3 de 69 m² au calme : séjour d'angle lumineux, cuisine équipée indép. avec loggia, SDB, 2 chambres, WC séparé, grande cave. Belle terrasse d'angle, vue mer. Place parking en sus. Proche mer et commerces. DPE : C. Réf. : 1254906. Charges/an : 3240 €. >> *Price drop! Superb 2-bed 69 m², quiet: bright corner lounge, fitted kitchen with balcony, bathroom, 2 bedrooms, separate toilet, large cellar. Beautiful corner terrace with sea view. Parking option. Close to the beach. EPC: C. Ref.: 1254906. Charges/yr : 3240 €.*



VILLA SUR LE TOIT !

5P NICE FLEURS

680 000 €

Véritable Villa sur le toit de 120 m² dans un immeuble Art Deco avec une terrasse de 60 m², sans vis-à-vis, à 100 m de la mer et 10 m, à pied du centre. Possibilité deux lots. Cave. Garage possible en sus. DPE : NC. Réf. : 771806. Charges/an : 3000 €. >> *Real Penthouse of 120 m² in an Art Deco building with a terrace of 60 m² without opposite, 100 m from the sea and 10 m on foot from the center. Possibly two lots. Cellar. Garage option. EPC: NC. Ref.: 771806. Charges/yr : 3000 €.*



NOUVEAUTÉ

S NICE BAS FABRON

159 000 €

dans résidence de luxe sécurisée, au calme, avec parc, tennis et piscine. Superbe F1, en bon état, cuisine indépendante équipée, belle terrasse au calme avec vue sur le parc, gardien. A 10 min à pied des plages. DPE : C. Réf. : 1234297. Charges/an : 1560 €. >> *Secure luxury residence, quiet, with swimming pool and tennis. Superb 1-bed, in good condition, fitted kitchen, lovely quiet terrace overlooking the park, keeper. A 10 minute walk to the beaches. EPC: C. Ref.: 1234297. Charges/yr : 1560 €.*

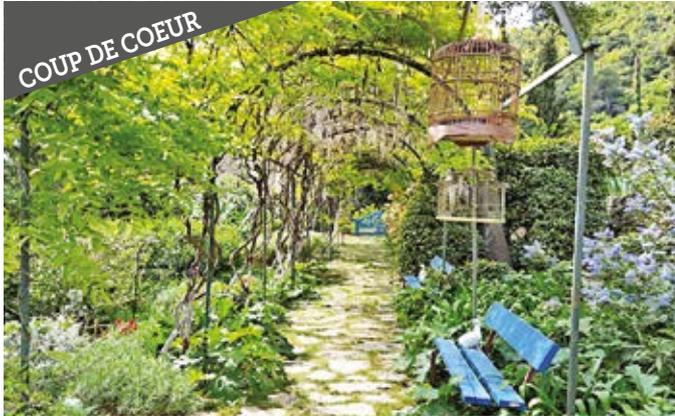


DERNIER ETAGE

4P NICE FABRON

378 000 €

TOIT-TERRASSE. Beau F4, 77m², expo SO, véranda 14 m², grande terrasse 17 m² avec barbecue, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, SDB, cave. Parkings collectifs. Garage fermé en sus. A 20 min à pied des plages. Bus au pied de résidence. DPE : C. Réf. : 1263074. Charges/an : 2112 €. >> *ROOF TERRACE. Gorgeous 3-bed, 77m², facing SW, 14m² porch, large 17m² terrace, bbq, open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, basement. Parking lot. Closed garage option. A 20-minute walk from the beaches. Bus in front of residence. EPC: C. Ref.: 1263074. Charges/yr : 2112 €.*



COUP DE COEUR

V COLLINES PROCHE NICE

879 000 €

Villa de 190 m² sur terrain de 2500 m², 5 chambres, studio indépendant 25 m². Piscine, petit SPA. Piscine et arrosage à l'eau de source. 2 caves + cave à vin. 4 parkings et plus. Assainissement communale. Ramassage scolaire. DPE : D. Réf. : 248vm. » Villa of 190 m² on land 2500m², 5 bedrooms, independent studio 25 m². Pool, small spa. Pool and garden - spring water watering. 2 cellars + wine cellar. 4 parking spaces and more. Municipal sanitation. School bus. EPC: D. Ref.: 248vm.



VUE MER

V NICE COLLINES

1 620 000 €

Secteur résidentiel, villa 220 m² sur terrain de 776 m², vue panoramique. 3 niveaux : séjour 85 m², cuisine US, 3 chambres + salle de bains et WC. Salle de cinéma, salle de sports appareillée, sauna et garage. DPE : NC. Réf. : 241vm. » Residential area, villa 220m² on 776m² of land, panoramic view. 3 levels: 85m² living room, kitchen, 3 bedrooms + bathroom and toilet. Movie theater, paired gym, sauna and garage. EPC: NC. Ref.: 241vm.



COUP DE COEUR

3P NICE MUSICIENS/SQUARE MOZART

490 000 €

Exceptionnel ! Dernier étage immeuble bourgeois, 100 m² traversant, grande entrée, double living, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, 2 WC, chambre de service et cave. Prévoir travaux. DPE : NC. Réf. : 1015va. Charges/an : 1440 €. » Outstanding! Top floor, bourgeois building, 100m² through, large entrance, double living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, 2 WC, utility room and cellar. Work required. EPC: NC. Ref.: 1015va. Charges/yr : 1440 €.



VUE MER

4P NICE CIMIEZ

450 000 €

4P, dernier étage dans une maison 1900, calme, proche place Cmdt Gérôme. Vue mer, triple exposition dont Sud. Beaucoup de charme, carrelage d'origine, tomettes, parquet, cheminée et hauteur sous plafond. A rénover. DPE : C. Réf. : 984va. » 3-bed, top floor in a 1900 house, quiet, near Place Commandant Gérôme. Sea view, triple exposure incl. South. Charming, original floor tiles, hardwood floors, fireplace and high ceilings. Awaiting renovation. EPC: C. Ref.: 984va.



À SAISIR

2P NICE LIBÉRATION

165 000 €

Proche marché, Fac de sciences, petite copropriété élégante et entièrement réhabilitée, beau 2P, 38 m² dans maison, en duplex rénové, balcon. Possibilité d'achat studio 20 m² à 77 000 €, idéal investissement locatif. DPE : D. Réf. : 1003va. Charges/an : 480 €. » Near market & Science university, small elegant condominium - completely renovated, beautiful 1-bed 38m² in house, renovated duplex, balcony. Option: 20m² studio € 77,000. Ideal rental investment. EPC: D. Ref.: 1003va. Charges/yr : 480 €.



L NICE EST

483 000 €

Loft, 219 m², transformable en local commercial, 4 ch, SDB & douches, cuisine ouverte sur séjour 80m² clim rév, jardin d'hiver, terrasse, nombreux espaces ouverts, immense pièce dressing, grands placards, poss. garages. Lots : 54. DPE : D. Réf. : 435. Charges/an : 2328 €. » Loft 219 m², converted into commercial space, 4 bedrooms, bathroom & shower, open kitchen 80m², reversible AC, winter garden, terrace, large open spaces, huge dressing room, large closets, poss. garages. Lots: 54. EPC: D. Ref.: 435. Charges/yr : 2328 €.



4P NICE OUEST

220 000 €

F4, 78 m², dernier étage. Position dominante imprenable, vue mer panoramique, triple expo, balcon, 3 ch., salon, salle à manger, park. privé, cave. Lots : 202. Gardien, aire de jeux, espaces verts, park. visiteurs. Aucun travaux. TF 953 €. DPE : D. Réf. : 295. Charges/an : 2160 €. » 3-bed 78m² on the top floor. Dominant position, breathtaking, panoramic view, triple expo, balcony, 3 bedrooms, living room, dining room, private park, cellar. Lots: 202. Goalkeeper, playground, park, park. No work needed. Land: € 953. EPC: D. Ref.: 295. Charges/yr : 2160 €.



4P NICE OUEST

175 000 €

Spacieux F3 traversant, très bon état, clim, double vitrage. Balcon S/O, cave, parking privatif + visiteurs, résidence sympa fermée avec gardien. Excellent rapport qualité/prix. A voir impérativement. Lots : 202. DPE : D. Réf. : 253. Charges/an : 1848 €. » Spacious 2-bed through, very good condition, air conditioning, double glazing. Balcony facing S/W, cellar, private parking + visitors, nice residence, closed, with guard. Excellent price/quality ratio. Lots: 202. EPC: D. Ref.: 253. Charges/yr : 1848 €.



3P NICE OUEST

215 000 €

F3 à l'étage d'une maison, excellent état. Terrasse 12 m² expo S/O, vue mer. Jardin privatif 80 m². triple expo, sans vis-à-vis. Pièce à vivre 28 m², cuisine équipée ouverte, 2 chambres, rangements. Clim. AUCUNE CHARGE. Lots : 5. TF 720 €. DPE : C. Réf. : 402. » 2-bed on the 1st floor of a house, excellent condition. 12m² terrace, S/W, sea view. Private garden 80m². Triple expo, without opposite. Living room 28m², kitchen. Open kitchen, 2 bedrooms, storage. AC. NO CHARGE. Lots: 5. TF € 720. EPC: C. Ref.: 402.



2P NICE OUEST

168 000 €

Coquet F2, 48 m², 2ème étage, chambre, cuisine équipée moderne, SDB, magnifique double vasque baignoire/douche/wc semi séparé, balcon de 10m² + cave. Chauffage central. Parfaitement entretenu. Lots : 198. DPE : D. Réf. : 275. Charges/an : 1620 €. » Gorgeous 1-bed, 48 m², 2nd floor, room, modern fitted kitchen, bathroom, double basin, beautiful bath/shower/semi separate wc, balcony of 10m² + cellar. Central heating. Perfectly maintained. Lots: 198. EPC: D. Ref.: 275. Charges/yr : 1620 €.



S NICE OUEST

133 000 €

Spacieux F1, 31 m² dans petite résidence agréable, proche Lycée Eucalyptus. Belle pièce à vivre, cuisine indép., terrasse exposée Sud/Ouest ensoleillée, cuisine meublée. Parking privé en sous sol. TF : 713 €. Lots : 63. DPE : D. Réf. : 251. Charges/an : 720 €. » Spacious 1-bed, 31 m² in pleasant small residence near the Eucalyptus High School. Beautiful living room, kitchen, South/West facing sunny terrace, furnished kitchen. Private underground parking. Land: € 713. Lots: 63. EPC: D. Ref.: 251. Charges/yr : 720 €.



*Et si on parlait
de vous ?*



2P NICE NAPOLEON III 240 000 €

Résidence standing, sécurisée, gardien, étage élevé, excellent état vaste terrasse 20 m² (profondeur 3 m) vue panoramique mer, cuisine équipée, possibilité garage, piscine. Lots : 60. Charges/an : 2200 €. DPE : C. Réf. : 61533. » Upmarket residence, secure, caretaker, high floor, excellent condition, huge terrace 20 m² (3 m deep) panoramic sea view, kitchen, garage option, pool. Lots: 60. Charges/year: € 2,200. EPC: C. Ref.: 61533.



3P NICE PARC IMPERIAL 249 000 €

À proximité des commerces et du marché de la Libération, au calme, dans une résidence de bon standing, 3P traversant, terrasse au Sud, cuisine indépendante équipée, cave, parking privé. DPE : C. Réf. : 61632. Charges/an : 2400 €. » Close to shops and the Libération market, quiet, in a nice residence, 2-bed through, South facing terrace, fitted kitchen, cellar, private parking. EPC: C. Ref.: 61632. Charges/yr : 2400 €.



3P NICE MUSICIENS 325 000 €

Immeuble de standing, étage élevé, 3P, 81 m², traversant, terrasses 15 m², cuisine équipée, vue dégagée, chambre au calme, volets roulants électriques, climatisation, parking sous-sol privé. DPE : C. Réf. : 61686. Charges/an : 2400 €. » Upmarket building, high floor, 2-bed, 81 m², crossing, terraces 15 m², fitted kitchen, open view, quiet room, electric shutters, air conditioning, basement parking. EPC: C. Ref.: 61686. Charges/yr : 2400 €.



V SAINT-PAUL-DE-VENCE 845 000 €

Villa récente 240 m² de plain-pied : séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres et 3 bains avec WC. A l'étage : suite junior, grande pièce à vivre. Piscine chauffée, garage. DPE : B. Réf. : 61680. » 240 m² single storey villa: living room with fireplace, open kitchen, 3 bedrooms and 3 baths. Upstairs: junior suite, large living room. heated pool, garage. EPC: B. Ref.: 61680.



4P NICE CENTRE 539 000 €

Proche mer, exceptionnel LOFT de 129 m² au sein d'une résidence sécurisée sous caméras avec gardien, excellent état, luxueuses prestations, séjour 70 m², vastes chambres, cuisine équipée, 2 parkings. DPE : NC. Réf. : 167340. » Close to the sea, exceptional loft of 129 m² in a gated residence - cameras & guard, excellent condition, luxurious appointments, 70 m² living room, large bedrooms, kitchen, 2 car parks. EPC: NC. Ref.: 167340.



4P VILLENEUVE-LOUBET HAUTS DE VAUGRENIER 693 000 €

Résidence sécurisée, gardiennage 24 h/24, commerces, dernier étage, vaste 4P en excellent état, terrasse, vue panoramique mer parking, piscine tennis. Lots : 1427. Charges/an : 5400 €. DPE : D. Réf. : 61647. » Gated residence, guard 24 /7, shops, top floor, large 3-bed in excellent condition, terrace, panoramic sea view, parking lot, tennis, pool. Lots: 1427. Charges/year: € 5,400. EPC: D. Ref.: 61647.



VILLE DE NICE
www.nice.fr

VILLE DE NICE
www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux
ventevdn@nicedazur.org



3P NICE VALROSE 230 000 €

À proximité du tramway arrêt «Libération», dans bel immeuble bourgeois, beau potentiel pour ce vaste 3P de 65 m² au 1er étage, cuisine ouverte sur double séjour, salle de bains, 2 chambres, cave, idéal famille. Lots : 23. DPE : NC. Réf. : 017. Charges/an : 2056 €. » Close to the «Libération» tram stop, in a beautiful old building, great potential for this vast 2-bed 65 m² on the 1st floor, kitchen opening onto living room, bathroom, 2 bedrooms, cellar, ideal family. Lots: 23. EPC: NC. Ref.: 017. Charges/yr : 2056 €.



S VIEUX NICE RUE DU PONT VIEUX 170 000 €

Au 1er étage d'une copropriété sans ascenseur et au coeur de la vieille ville, bel agencement pour ce grand studio de 41 m². Lots : 10. DPE : NC. Réf. : 019. Charges/an : 1037 €. » On the 1st floor of a building without elevator in the heart of the old town, nice layout for this large studio of 41 m². Lots: 10. EPC: NC. Ref.: 019. Charges/yr : 1037 €.



4P VIEUX NICE RUE DROITE 292 000 €

Laissez-vous surprendre par cet appartement de 77 m² entièrement refait en 1er étage. Salle d'eau, vestibule, 3 chambres au calme, salon donnant sur la rue Droite. Idéal famille. Lots : 21. DPE : NC. Réf. : 018. Charges/an : 1160,77 €. » Be amazed by this apartment of 77 m² renovated throughout in 1st floor. Bathroom, hall, 3 bedrooms in a quiet area overlooking Rue Droite. Ideal family. Lots: 21. EPC: NC. Ref.: 018. Charges/yr : 1160,77 €.



2P COEUR VIEUX NICE 160 000 €

Au 4ème étage d'un immeuble niçois bien entretenu et au calme, 2P de 37 m², salon, chambre, cuisine séparée, salle de douche avec WC. Lots : 10. DPE : NC. Réf. : 020. Charges/an : 752 €. » 4th floor of a well maintained building of Nice, quiet, 1-bed 37 m², living room, bedroom, kitchen, shower room with WC. Lots: 10. EPC: NC. Ref.: 020. Charges/yr : 752 €.



P NICE MADONNETTE DE TERRON 14 500 €/PARKING

5 emplacements de stationnement dans une résidence à vendre. Nombre de lots de copropriété : 449. Charges/an : 67 €/emplacement. DPE : NC. Réf. : 021. » 5 parking spaces for sale in a residence. Number of joint property units: 449. Charges/year: € 67/location. EPC: NC. Ref.: 021.



3P NICE CENTRE PASTORELLI

550 000 €

Magnifique appartement de 106 m2 idéalement situé, à deux pas de la célèbre place Masséna. Très lumineux, 3ème étage d'un superbe immeuble bourgeois. Prestations haut de gamme. Coup de coeur assuré ! DPE : C. Réf. : 1260161. Charges/an : 1920 €. >> Beautiful apartment of 106 m2 ideally situated close to the famous Place Masséna. Very bright, 3rd floor of a beautiful old building. Upscale fittings. EPC: C. Ref.: 1260161. Charges/yr : 1920 €.



2P NICE CENTRE JEAN MEDECIIN

265 000 €

Très grand 2P de standing, 55 m2 en étage élevé. A deux pas de la place Masséna. Très lumineux, grande chambre, séjour de près de 30 m2. A visiter au plus vite. Idéal investissement! DPE : A. Réf. : 1235364. Charges/an : 1560 €. >> Very large upmarket 1-bed, 55 m2, on high floor. Close to Place Masséna. Very bright, large bedroom, living room of almost 30 m2. Ideal investment! EPC: A. Ref.: 1235364. Charges/yr : 1560 €.



3P NICE WILSON

490 000 €

Magnifique 3P, 89 m2 en plein coeur de ville, à deux pas de la coulée verte et de la place Garibaldi, traversant, très lumineux, étage élevé, immeuble de standing. Prestations haut de gamme. A voir absolument! DPE : C. Réf. : 1256783. Charges/an : 2200 €. >> Beautiful 2-bed, 89 m2 in the heart of town, close to the green corridor and Place Garibaldi, crossing, very bright, high floor, luxury building. Upscale fittings. A must see! EPC: C. Ref.: 1256783. Charges/yr : 2200 €.



FIT

FRANCO ITALIENNE
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice
3, Place de Beauté - 06300 Nice
contact@fit-immobilier.com
Tél. : 04 93 18 01 21



4P NICE CENTRE

367 500 €

Proche Jean Médecin, gare et Libération, à deux pas du tramway, bel immeuble d'époque en parfait état. Beaux volumes à fort potentiel pour ce bien vendu avec une mansarde et une cave inclus dans le prix. DPE : D. Réf. : 88948. Charges/an : 1464 €. » Close Jean Medecin station and Libération, close to the tram, beautiful period building in perfect condition. Spacious, high potential for this property Sold with an attic and a cellar included in the price. EPC: D. Ref.: 88948. Charges/yr : 1464 €.



2P NICE LE PORT

196 000 €

Proche mer, bel espace pour ce 2P, immeuble niçois avec ascenseur, actuellement loué, bon état, cuisine équipée, idéal investissement ou premier achat. DPE : NC. Réf. : 1241234. Charges/an : 760 €. » Close to the sea, spacious 1-bed, Nice elevator building, currently leased, in good condition, fitted kitchen, ideal investment or first purchase. EPC: NC. Ref.: 1241234. Charges/yr : 760 €.



2P NICE FAC DE LETTRES

120 000 €

Investissement ou premier achat, agréable résidence verdoyante, vue dégagée sans vis-à-vis, 2 terrasses, ravalement de façade voté et payé. Dernier appartement vue mer. DPE : D. Réf. : 1234653. Charges/an : 1135 €. » Investment or first purchase, pleasant green residence, unobstructed view, 2 terraces, facelift voted and paid for. Last apartment enjoying a sea view. EPC: D. Ref.: 1234653. Charges/yr : 1135 €.



2P NICE

135 000 €

Très agréable 2P, vue panoramique mer, calme, ensoleillé. Idéal premier achat ou pied à terre. Vendu actuellement loué avec locataire sérieuse. Grand cellier attenant, véritable coup de coeur. DPE : E. Réf. : 1230121. Charges/an : 770 €. » Very nice 1-bed, panoramic sea views, quiet, sunny. Ideal first purchase or holidays. Sold rented with a serious tenant. Large adjoining pantry. EPC: E. Ref.: 1230121. Charges/yr : 770 €.



2P NICE PORT/CARNOT

241 500 €

Superbe immeuble ravalé, très agréable vue, 2P type cabine, idéal pied à terre vacances ou placement, vendu avec son parking privatif en sous-sol. A voir. DPE : D. Réf. : 1128412. Charges/an : 2200 €. » Superb renovated building, very nice view, cabin type 1-bed, ideal holiday home or rental investment, sold with its own parking space in the basement. EPC: D. Ref.: 1128412. Charges/yr : 2200 €.



A NICE MAGNAN

199 000 €

Proche Magnan et mer, appartement lumineux et calme, entouré de verdure. Balcon profond, parfait état, jolie bâtisse des années 1900 aux parties communes refaites. Plein Sud, traversant, très peu de charges. Proche commodités et mer. DPE : NC. Réf. : 1099335. Charges/an : 900 €. » Near Magnan and the sea, bright and quiet, surrounded by greenery. Deep balcony, perfect condition, lovely building of the 1900s, common parts redone. Facing due South, crossing, very low costs. Close to facilities and sea. EPC: NC. Ref.: 1099335. Charges/yr : 900 €.



3P NICE LES JARDINS DE L'ARIANE

109 000 €

3P, 65 m², terrasses, garage, avant -dernier étage, dans copropriété bien tenu avec gardien et commerces au pied de l'immeuble, calme, soleil, grand séjour, cave et garage inclus. DPE : C. Réf. : 1210916. Charges/an : 1872 €. » 2-bed 65m², terraces, garage, penultimate floor in a well maintained condominium with caretaker, shops at the foot of the building, calm, sun, large living room, basement and garage included. EPC: C. Ref.: 1210916. Charges/yr : 1872 €.



3P NICE RIQUIER/PROCHE GARE

190 800 €

Idéalement situé, 3P, 1er étage, grande cuisine indépendante, séjour, grande chambre, petite chambre, prévoir modernisation, cave. DPE : C. Réf. : 250898. Charges/an : 780 €. » Ideally located, 2-bed, 1st floor, large kitchen, living room, large bedroom, small bedroom, modernization required, cellar. EPC: C. Ref.: 250898. Charges/yr : 780 €.



S NICE RÉPUBLIQUE

149 000 €

A 100 m du tramway et à proximité de tous commerces, dans bel immeuble de standing, spacieux F1 de 34 m² en étage élevé avec alcôve et balcon. Cave. DPE : D. Réf. : 1239593. Charges/an : 1480.96 €. » 100m from the tram and close to all amenities in A luxurious building, spacious 1-bed 34m² on a high floor with balcony and alcove. Cellar. EPC: D. Ref.: 1239593. Charges/yr : 1480.96 €.



3P NICE ACROPOLIS

223 000 €

3P, avant-dernier étage, traversant avec terrasse des deux côtés et vue dégagée. A rafraîchir. Cave. Idéalement situé. DPE : C. Réf. : 1216469. Charges/an : 2700 €. » 2-bed, penultimate floor, crossing with terraces on both sides and clear view. Work required. Cellar. Conveniently located. EPC: C. Ref.: 1216469. Charges/yr : 2700 €.



3P NICE LIBÉRATION

395 000 €

Appartement-villa 3P, dans une impasse au calme. Jardin de 115 m² ensoleillé et impeccable. Garage inclus, possibilité location parking. Coup de coeur pour cet appartement-villa atypique et rare. DPE : D. Réf. : 1234476. Charges/an : 1440 €. » 2-bed apartment/villa in a quiet dead-end. Sunny and well kept garden 115 m². Garage included, optional parking for rent. Atypical and rare apartment-villa. EPC: D. Ref.: 1234476. Charges/yr : 1440 €.



V CHÂTEAUNEUF-VILLEVIEILLE

695 000 €

Superbe maison récente sur 2200 m² de terrain quasiment plat, vue panoramique sur la vallée. Cuisine d'été et piscine. Parkings, garage et abri de voiture. Idéalement située à seulement 35 mn de Nice. DPE : C. Réf. : 1255608. » Beautiful new house on 2200 m² of almost flat land, panoramic view of the valley. Summer kitchen and pool. Parking, garage and carport. Conveniently located just 35 minutes from Nice. EPC: C. Ref.: 1255608.

W PROMENADE

200, Av. de la Californie - 06200 Nice
westimmo.promenade@gmail.com
04 93 41 44 70



W FABRON

299, Ch. de la Ginestière - 06200 Nice
westimmo@immopro.net
04 93 44 23 66



V NICE SAINT-ANTOINE DE GINESTIÈRE 845 000 €

Très belle villa 5/6P, terrain paysagé 660 m², vue panoramique Baou et Cap, S/O. Très calme, état neuf, belles prestations. Séjour/salon 64 m², cuisine US, terrasse 80 m², 4 chambres, SDB, SDE. Garage + 3 parkings, piscine collective. DPE : B. Réf.: 11231vm. Charges/an : 1920 €. » Beautiful 5/6-room villa, landscaped grounds 660m², panoramic view, S/W. Very quiet, like new, upscale fittings. Living/dining room 64m², kitchen, 80m² terrace, 4 bedrooms, bathroom, shower room. 3 parking spaces + garage, pool. EPC: B. Ref.: 11231vm. Charges/yr : 1920 €.



V NICE BOSQUETS 636 000 €

Individuelle plain-pied 110 m² + 2 studios indépendants, 800 m² de terrain, terrasse, lumineux séjour/salon avec cheminée, cuisine séparée équipée, 2 chambres, SDB. Atelier ou cave, parking 5 voitures. Tout à pied. Extension possible. DPE : NC. Réf. : 11232vm. » Single storey villa 110m² + 2 independent studios, 800m² of land, terrace, bright living/dining room with fireplace, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Workshop or cellar, parking for 5 cars. Near shops. Possible extension. EPC: NC. Ref.: 11232vm.



3P NICE LANTERNE 345 000 €

RARE, Isola Celesta, 3P d'angle traversant 68.8 m² avant-dernier étage, Sud/Ouest, terrasse 30 m² sur toutes les pièces, vue mer. Séjour/salon d'angle, cuisine séparée équipée, 2 chambres, SDB. Calme. Cave. Garage fermé. Piscine. Parc. DPE : NC. Réf. : 11243va. Charges/an : 3420 €. » RARE, Isola Celesta, corner 2-bed through 68.8m², penultimate floor, South/West, 30m² terrace, all rooms with sea view. Corner living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Calm. Cellar. Closed garage. Pool. Park. EPC: NC. Ref.: 11243va. Charges/yr : 3420 €.



3P NICE FABRON 335 000 €

Petite résidence, parc centenaire sur le plateau de Fabron, Sud, calme, 3P neuf 62 m² en RDJ. Séjour-salon avec cuisine US sur terrasse 16 m² et jardin 15 m². 2 chambres, SDE. Garage en sus. Proche toutes commodités. VEFA. DPE : NC. Réf. : 11256va. » Small residence, centennial park of Fabron, South, calm, new 2-bed 62m² on garden level. Living room with open kitchen, 16m² terrace and 15m² garden. 2 bedrooms, bathroom. Garage option. Close to all amenities. Off-plan. EPC: NC. Ref.: 11256va.



2P NICE CALIFORNIE 254 000 €

Dernier étage ! 2P, 56 m², Sud, traversant, aperçu mer. Séjour/salon sur véranda de 10 m², cuisine indépendante équipée, chambre, SDB, dressing. Tout à pied. DPE : D. Réf. : 11267va. Charges/an : 1080 €. » Top floor, 1-bed 56m², South, crossing, sea view. Living room/lounge onto terrace 10m², fitted kitchen, bedroom, bathroom, dressing. All facilities on foot. EPC: D. Ref.: 11267va. Charges/yr : 1080 €.



2P NICE BOSQUETS/NAPOLEON III 197 000 €

Charmant 2P, 51 m² parfait état, lumineux, Sud/Ouest. Séjour/salon sur terrasse 10 m², cuisine US équipée, chambre, SDE. Placards. Proche de tout. DPE : C. Réf. : 11257va. Charges/an : 996 €. » Charming 1-bed 51m² in perfect condition, bright, South/West facing. Living/dining room, 10m² terrace, fitted kitchen, bedroom, shower room. Closets. Close to all facilities. EPC: C. Ref.: 11257va. Charges/yr : 996 €.

ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES



LOUEZ VOTRE APPARTEMENT
A LA SEMAINE OU AU MOIS

RENT YOUR APARTMENT
WEEKLY OR MONTHLY

СДАВАЙТЕ ВАШУ КВАРТИРУ
ПОНЕДЕЛЬНО ИЛИ НА МЕСЯЦ

APPARTEMENT POUR 4 PERSONNES
PROPERTY FOR 4 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 4 ЧЕЛОВЕК

*A partir de 400€ par semaine
From 400€ per week | От 400€ за неделю*



Promenade des Anglais
Internet
Piscine
Promenade des Anglais
Internet
Swimming-pool
Английский Променад
Интернет
Бассейн

APPARTEMENT POUR 6 PERSONNES
PROPERTY FOR 6 GUESTS
КВАРТИРА ДЛЯ 6 ЧЕЛОВЕК

*A partir de 1200€ par mois
From 1200€ per month | От 1200€ за месяц*



Carré d'Or
Climatisation
Dernier étage
Carré d'Or
Air conditioning
Top floor
Золотой Квадрат
Кондиционер
Последний этаж



NOUVEAUTÉ

S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 198 000 €

Studio en très bon état de 27m², entrée, pièce principale climatisée avec cuisine US aménagée accès balcon, SDE avec WC. Parfait pour premier achat ou investissement locatif. Lots : 152. DPE : E. Réf. : AGBST494. Charges/an : 865 €. » Studio in very good condition of 27m², entrance, air conditioned, main room with fitted kitchen onto balcony, shower room with WC. Perfect for first purchase or rental investment. Lots: 152. EPC: E. Ref.: AGBST494. Charges/yr : 865 €.



INVESTISSEMENT LOCATIF

S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 265 000 €

Résidence de standing avec gardien, studio 48.05m² avec terrasse environ 8m². Pièce principale de 31.95 m². Possibilité garage fermé en sus. Loué à usage professionnel. Lots : 250. Procédure de recouvrement sur un copropriétaire. DPE : D. Réf. : AGBST479. Charges/an : 1130 €. » Residence with keeper, 48.05m² studio with terrace of about 8m². Main room of 31.95 m². Garage option. Suitable for professional use. Lots: 250. Recovery Procedure on a co-owner. EPC: D. Ref.: AGBST479. Charges/yr : 1130 €.



EXCLUSIVITÉ

3P BEAULIEU-SUR-MER HAUTEURS 350 000 €

3P de 57m² dans petite résidence. Séjour avec accès balcon et vue mer, chambre avec vue mer, cuisine aménagée indépendante, 2de chambre avec placards, SDB avec WC. Cave. Lots : 10. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P467. Charges/an : 850 €. » 2-bed of 27m² in a small residence. Living room with balcony access and sea view, sea view from bedroom, separate kitchen, 2nd bedroom with fitted wardrobes, bathroom with WC. Cellar. Lots: 10. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P467. Charges/yr : 850 €.



BAISSE DE PRIX

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 375 000 €

Grand 3P de 68m², traversant, à rafraîchir. Entrée avec placards, séjour accès sur un 1er balcon, cuisine accès sur un 2nd balcon, 2 chambres accès balcon, SDB, WC et WC invités. Cave et garage. Lots : NC. Pas de procédure. DPE : C. Réf. : AGB3P482. Charges/an : 1979 €. » Large 2-bed through of 68m², needs attention. Entrance with cupboards, living room onto first balcony, kitchen onto a 2nd balcony, balcony access from 2 bedrooms, bathroom, toilet and guest WC. Basement and garage. Lots: NC. No procedure. EPC: C. Ref.: AGB3P482. Charges/yr : 1979 €.



DERNIER ETAGE

3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE 395 000 €

3P de 67 m², dernier étage. Séjour avec balcon, cuisine séparée aménagée, 2 grandes chambres placards dont une avec accès balcon, SDB et WC indépendant. Bon état. Possibilité garage. Lots : NC. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P475. Charges/an : 4100 €. » 2-bed of 67m², top floor. Living room with balcony, separate kitchen, 2 large bedrooms with closets, one with balcony access, bathroom and separate toilet. Good condition. Garage option. Lots: NC. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P475. Charges/yr : 4100 €.



EXCLUSIVITÉ

3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 560 000 €

3P traversant de 82 m². Séjour accès véranda et terrasse, vue exceptionnelle rade de Villefranche, cuisine séparée, deux chambres vue mer, SDB, WC, dressing. Garage fermé. Lots : 28. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB3P455. Charges/an : 2857 €. » 2-bed through of 82 m². Lounge onto veranda and terrace, exceptional view of Villefranche bay, separate kitchen, two bedrooms with sea view, bathroom, toilet, dressing. Closed garage. Lots: 28. No current procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P455. Charges/yr : 2857 €.



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



2 PIÈCES NICE CENTRE

Exceptionnel, quartier résidentiel, 2P, 50m² dans immeuble très bon standing en étage, traversant, lumineux, 2 terrasses, séjour expo Ouest avec terrasse 10m², cuisine séparée, chambre, placards, salle de bains, WC. Garage en sus. Lots : 76. DPE : D. Charges/an : 1536 €.

Réf. B-EOLPEJ

300 000 €



2 PIÈCES NICE OUEST - AV. PETIT FABRON

2P de 76m², spacieuse entrée, grand salon sur terrasse de 16m², cuisine indépendante aménagée équipée avec balcon, dressing, chambre avec placard, salle de bains, WC, cave et garage. Honoraires : 994.24€ EDL inclus. DPE : E. Dépôt de garantie : 803 €.

Réf. B-E0JZA1

975 € CC



3 PIÈCES NICE - LIBÉRATION

Dans belle résidence, très beau 3P traversant, possibilité 4P, entièrement rénové avec goût. Salon de 34m² ouvert sur grand balcon plein Sud. Parking privatif dans l'immeuble. A deux pas de la place De Gaulle. Lots : 29. DPE : D. Charges/an : 3228 €.

Réf. B-EOKTYP

395 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com

RACHAT DE CRÉDIT TAUX FIXE 0.55%

EVALUEZ VOS GAINS

 04 93 790 790

TAUX FIXE 0,55% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,70% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,05% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,25% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,70% SUR 25 ANS

NICE | 8 rue Centrale 06300 Nice
CANNES | 34 boulevard Carnot 06400 Cannes
DEMANDE EN LIGNE www.financeimmo.com

SIMULATION GRATUITE

04.93.790.790

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ constaté au 01/09/2016. (1) 7 ans : 0,55% soit une mensualité de 1214 € hors assurance et 1960 € coût d'intérêt, TEG 0,0055 % soit 0,0005 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,70% soit une mensualité de 863 € hors assurance et 3570 € coût d'intérêt, TEG 0,007 % soit 0,0006 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,05 % soit une mensualité de 601 € hors assurance et 8125 € coût d'intérêt, TEG 0,0105 % soit 0,0009 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,25% soit une mensualité de 471 € hors assurance et 13072 € coût d'intérêt, TEG 0,0125 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,70 % soit une mensualité de 409 € hors assurance et 22820 € coût d'intérêt, TEG 0,017 % soit 0,0014 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (6) 30 ans : 2,25% soit une mensualité de 382 € hors assurance et 37609 € coût d'intérêt, TEG 0,0225 % soit 0,0019 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. -Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent-. Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet: Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318