

novembre 2016 - n° 69

UNIQUE-Immo.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
exclusivités

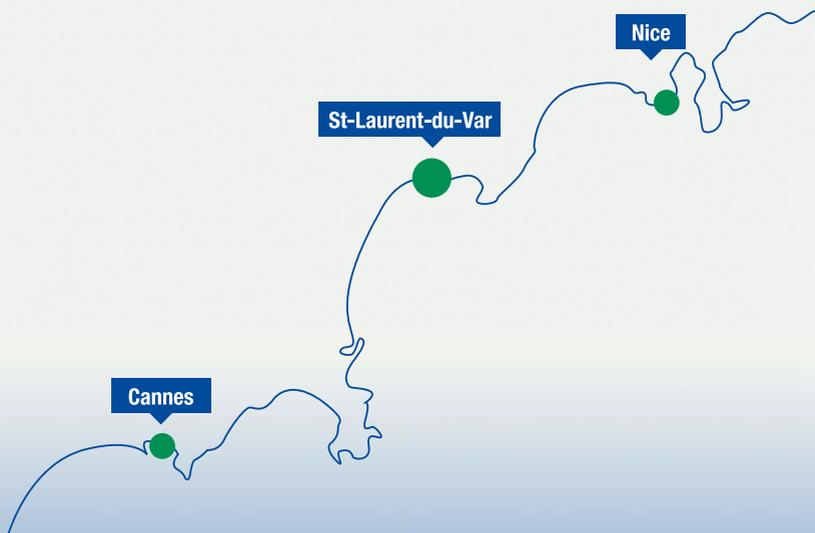


www.unique-immo.com



Top, prêt, accordé!

TOP PRET
AU PLUS PROCHE
DE SES CLIENTS



TOP PRET CANNES

854, av. du Campon
06110 Le Cannet
☎ 04 92 18 11 99

TOP PRET ST-LAURENT-DU-VAR

137, bd. M^{al} de Lattre de Tassigny
06700 Saint-Laurent-du-Var
☎ 04 93 19 00 00

TOP PRET NICE

29, rue Pastorelli
06000 Nice
☎ 04 93 85 44 47



CRÉDIT IMMOBILIER

0,55 %*
TAUX
FIXE

*Taux constaté au 18/10/16 : 0,55% sur 7 ans. Exemple : Mensualité pour un emprunt de 70 000 € sur 7 ans : 849,67 € hors assurance. TEG mensuel : 0,046% hors assurances, frais et accessoires. TEG annuel : 0,55% hors assurances, frais et accessoires. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

Expert IOBSP
en prêt immobilier

www.toppret.com

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ 04 93 21 20 21

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P06** INTERVIEW
Marc Wyler - Top Prêt
- P09** FOCUS
Du 2 Pièces à la Villa
- P42** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P56** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 3 Pièces à la Villa
- P57** LOCATIONS
Du Studio au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97 Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale : Muriel Touati - Elisabeth Zerbib - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : Fotolia © bmak. Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Après Nice et Cannes, l'expert du crédit immobilier s'implante à Saint-Laurent-du-Var. Trois questions à Marc Wyler, co-fondateur de TOP PRET.

TOP PRET Nice
29, rue Pastorelli
06000 Nice
Tél. 04 93 85 44 47
Fax. 04 93 82 13 70

TOP PRET Cannes
854, avenue du Campon
06110 Le Cannet
Tél. 04 92 18 11 99
Fax. 04 93 82 13 70

TOP PRET St.-Laurent-du-Var
137 Bld Maréchal de Lattre de Tassigny
06700 Saint-Laurent-du-Var
Tél. 04 93 19 00 00



Marc Wyler
Co-fondateur TOP PRET

contact@toppret.com
www.toppret.com

TOP PRET

gagne Saint-Laurent-du-Var

1/ Je souhaite souscrire un crédit immobilier. Quels avantages m'offre TOP PRET par rapport à une banque ?

La banque vous offre uniquement sa gamme de produits. À l'inverse, TOP PRET vous apporte à la fois son expertise – nos collaborateurs sont en grande majorité issus, comme moi, du milieu bancaire – mais également sa connaissance de tous les produits proposés par toutes les banques.

En outre, nous optimisons pour vous les conditions commerciales - le taux, l'assurance, les frais de dossier – puis nous prenons en charge le suivi intégral du dossier, en lien avec les notaires, les banques et les agents immobiliers, depuis la transmission des documents en passant par la signature des offres et jusqu'au déblocage des fonds.

Pour vous, c'est la garantie de bénéficier de notre accompagnement personnalisé tout en ayant accès au plus grand nombre d'options pour, au final, vous apporter le crédit le mieux adapté à votre besoin. Vous gagnez du temps, de l'argent et de la sérénité.

2/ De quels services bénéficient vos clients avec la nouvelle agence de Saint-Laurent-du-Var ?

Avec l'ouverture de cette troisième agence en avril 2016, TOP PRET intervient désormais sur l'ensemble des Alpes-

Maritimes et même au-delà, grâce à l'activité générée par notre site internet : www.toppret.com.

L'agence du Cannet jouit d'une implantation stratégique : proche de l'autoroute, elle permet à nos clients en provenance des communes voisines de bénéficier de nos services sans avoir à rentrer dans Cannes.

Les Cannois, eux, sont à proximité immédiate.

À Nice, nous sommes au cœur de la ville, au plus près de nos clients et des banques, tandis que Saint-Laurent s'avère une zone très dynamique et facile d'accès pour nos clients qui résident

dans la vallée du Var, ainsi que dans le moyen et haut-pays.

3/ Quelle est votre perception du marché actuel et quelles sont vos perspectives ?

Voilà 18 mois que les taux d'emprunts sont à leur plus bas historique. Je n'ai pas peur de dire qu'ils n'iront pas plus bas. C'est, plus que jamais, le bon moment pour emprunter, renégocier et acheter. Regardons les chiffres : depuis l'an 2000, pour un crédit sur 15 ans, la moyenne des taux d'emprunt est proche de 3,80%. Aujourd'hui, nous sommes à 1,00% taux fixe. On peut donc raisonnablement imaginer que dans 3-4 ans, le taux sera remonté à sa valeur moyenne. Le bon moment, c'est maintenant.



CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

www.
fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |



FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com

2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice CIMIEZ

Dans un petit immeuble situé dans une rue au calme, 2 pièces lumineux, 37m² environ. Séjour offrant une belle vue dégagée sur la ville, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec WC. Cave. Belles hauteurs sous plafonds. DPE : F. Réf. : 16563680. Charges/an : 900 €.

In a small building located in a quiet street, bright 1-bed of approximately 37m². Lounge with a beautiful view over the city, kitchen, bedroom, bathroom with toilet. Cellar. High ceilings. EPC: F. Ref.: 16563680. Charges/yr : 900 €.



139 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com

www.laforet.com/nice-centre





nice RIQUIER

DELFINO

Résidence de 2005, agréable 2 pièces de 45 m² vendu avec parking privatif en sous-sol. DPE : D. Réf. : MT0118030.

Residence of 2005, nice 1-bed of 45 m², sold with private parking in the basement. EPC: D. Ref.: MT0118030.

144 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

SAINT-PHILIPPE

Charme de l'ancien pour ce deux pièces dans un immeuble bourgeois du début du siècle dernier, ravalé récemment, idéalement situé à 5 minutes de la mer et de la fameuse Promenade des Anglais. Parfait pour un pied-à-terre ou investissement locatif. Lots : 7. DPE : D. Réf. : B-E0KEBS. Charges/an : 1400 €.

Charm of yesteryears for this 1-bed in a stately building from the last century, recently plastered, ideally located 5 minutes from the sea and the famous Promenade des Anglais. Perfect for a holiday home or rental investment. Lots: 7. EPC: D. Ref.: B-E0KEBS. Charges/yr : 1400 €.



148 000 €

ORPI RUBENS & PARTNERS

46, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - rubens@orpi.com

www.orpirubens.com





nice nord

CLAIRE VIRENQUE

Duplex très atypique au dernier étage d'un immeuble au calme sans vis-à-vis, terrasse de 14 m². Entièrement refait à neuf, cuisine aménagée et équipée, chambre donnant sur balcon de 6 m². Séjour spacieux. Proche de toutes commodités (tram, bus, école, commerces). DPE : D. Réf. : B-E0KQ6S. Charges/an : 2298 €.

Atypical duplex on the top floor of a quiet building without opposite, 14m² terrace. Completely renovated, fitted kitchen, bedroom and balcony of 6m². Spacious living room. Close to all amenities (tram, bus, schools, shops). EPC: D. Ref.: B-E0KQ6S. Charges/yr : 2298 €.

214 900 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



vieux nice

Au coeur du Vieux-Nice, dans une rue peu passante et un immeuble bien entretenu, charmant 2P entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité. Lumineux, 3ème étage, vue dégagée sur le dôme de la Cathédrale. DPE : C. Réf. : B-EOK3UH.

At the heart of the Old Nice, in a quiet street and a well maintained building, charming 1-bed renovated with taste and quality materials. Bright, 3rd floor, unobstructed view of the Cathedral's dome. EPC: C. Ref.: B-EOK3UH.



235 000 €

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, rue Giuffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com





nice

COEUR MUSICIENS

Immeuble années 1920 ravalé, 3ème, ascenseur, ravissant 2P rénové avec le charme de l'ancien, belle hauteur sous plafond, parquets, moulures, cuisine indép. équipée, SDD avec fenêtré, séjour d'angle avec balcon, vue dégagée, clim réversible, double vitrage. Grande cave s/sol. Lots : 37. DPE : D. Réf. : B-EOL147. Charges/an : 1170 €.

Renovated building of 1920, 3rd floor, elevator, beautifully renovated 2-bed boasting the charm of yesteryears, high ceilings, wooden floors, moldings, fitted kitchen, shower room with window, corner living room with balcony, open view, reversible air conditioning, double glazing. Large cellar in the basement. Lots: 37. EPC: D. Ref.: B-EOL147. Charges/yr : 1170 €.

260 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

SAINT-PHILIPPE

À 10 mn du centre ville, résidence standing 2007 sécurisée avec parc et piscine, beau 2P d'angle 49 m² en DERNIER étage. Terrasse Ouest 31 m². Vue dégagée, aperçu mer. Calme absolu. Séjour 27 m², cuisine US, chambre sur balcon, salle de bains, WC séparés. Placards. Double vitrage, volets roulants électriques. Cave, garage sous-sol. DPE : NC. Réf. : 1001va. Charges/an : 1596 €.

Just 10 minutes from downtown, secure upmarket residence of 2007 with swimming pool, beautiful corner 1-bed 49 m² on the TOP floor. West facing terrace 31 m². Open view to the sea. Very quiet. Lounge 27 m², kitchen, bedroom with balcony, bathroom, separate WC. Closets. Double glazing, electric shutters. Cellar, basement garage. EPC: NC. Ref.: 1001va. Charges/yr : 1596 €.

285 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com





nice ouest

HAUT FABRON

Grand 2P, 55 m², parfait état, dernier étage, traversant, rénové, terrasse de 32 m², vue imprenable sur la Baie des Anges. Cuisine équipée, chambre de 25 m² avec terrasse également. Climatisation, volets roulants, domotique, WC séparés, SDE. Garage et cave. Au calme et à 10 mn de la Promenade. DPE : D. Réf. : B-E0JX2S. Charges/an : 1440 €.



Large 1-bed, 55 m², perfect condition, top floor, crossing, renovated, terrace of 32 m², stunning views of the Bay of Angels. Kitchen, bedroom 25 m² also onto terrace. Air conditioning, shutters, home automation, separate WC, shower. Garage and cellar. Quiet and located 10 minutes from the Promenade. EPC: D. Ref.: B-E0JX2S. Charges/yr : 1440 €.

299 000 €



ORPI ALAZARD IMMOBILIER

72, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 22 13 10 13 - alazard-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/alazard-immobilier





nice

CIMIEZ/BIECKERT

2P, large terrasse, vue panoramique mer et ville, calme tout en étant à proximité du centre ville, cet appartement réunit tous les éléments du «bon vivre» dans notre région, une vue magnifique et une grande terrasse exposée Sud/Ouest qui augmente largement l'espace de vie... Parking. DPE : NC. Réf. : FR344711.

1-bed, wide terrace, panoramic sea and city views, quiet yet close to the city center, this apartment gathers all the elements for the typical «good life» in our region, stunning views and a large terrace facing South/West, which largely increases the living space... Parking. EPC: NC. Ref.: FR344711.

325 000 €



GROUPE FOCH IMMOBILIER

1, Rue Alberti – 06000 Nice
Tél. 04 93 13 80 20 - groupe.foch@free.fr

www.groupe-foch.com





nice ouest

FABRON

Faculté de Lettres dans belle résidence sécurisée avec parc, grand 2 traversant avec une belle terrasse. Vue panoramique. Stationnements dans la résidence. Cave. DPE : NC. Réf. : 736.

Near the Faculty, in a residence with beautiful park, large 1-bed through with a beautiful terrace. Panoramic view. Parking in the residence. Cellar. EPC: NC. Ref.: 736.

330 000 €



CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

7, Avenue du Maréchal Foch – 06000 Nice
Tél. 04 92 17 47 00 - agencevictoire@century21.fr

www.century21.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

DUNANT/CHAMBRUN

3P d'angle, dernier étage. Porte fenêtre sur balcon dans les chambres. Entièrement refait à neuf avec prestations raffinées. Très ensoleillé, triple exposition (principale Sud) pour le séjour (possibilité cheminée). Environnement collines et jardin. Grande SDD avec fenêtre, Cuisine design séparée. Cave. Lots : 17. DPE : C. Réf. : 522985. Charges/an : 1 320 €.



Corner 2-bed, top floor. Glazed door onto balcony in the bedrooms. Completely renovated with refined fittings. Very sunny, triple exhibition (mainly South) for the living room (possible fireplace). Hills and garden surroundings. Large shower room with window, separate designer kitchen. Cellar. Lots: 17. EPC: C. Ref.: 522985. Charges/yr: 1 320 €.

164 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice ouest

FABRON

Dans résidence avec parc et gardien. 3P, parfait état, à 2 pas de la mer. Exposition Sud. Traversant. Proche commerces et écoles. Lots : 152. DPE : D. Réf. : B-E0G5NF. Charges/an : 2680 €.

Residence with park and garden. 2-bed, perfect condition, 2 steps from the sea. Facing South. Crossing. Near shops and schools. Lots: 152. EPC: D. Ref.: B-E0G5NF. Charges/yr : 2680 €.

184 000 €



ORPI MONACO IMMOBILIER

18, Avenue St Jean Baptiste - 06000 Nice
Tél. 04 93 92 62 12 - monimmo@orpi.com

www.orpi.com/monimmo



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

PASTEUR

3P d'angle de 54 m² bien agencé, entièrement rénové, cuisine aménagée, proche de l'hôpital Pasteur, du tramway et toutes les commodités, grand balcon linéaire, cave, dans une copropriété de 358 lots, chauffage et eau froide compris dans les charges. DPE : NC. Réf. : MT0121325. Charges/an : 2180 €.

2-bed in angle of 54 m², well arranged, fully renovated kitchen, close to the Pasteur Hospital, tram and all amenities, large linear balcony, cellar, in a condominium of 358 lots, heating and hot water included in the costs. EPC: NC. Ref.: MT0121325. Charges/yr : 2180 €.



185 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

LA COSTIÈRE

3 pièces de 70 m² en étage élevé, résidence arborée et sécurisée, cuisine aménagé semi-équipée, séjour donnant sur véranda, 2 chambres, dressings, cellier, parking, calme, vue dégagée. A visiter rapidement ! DPE : NC. Charges : 140 €.

2-bed of 70m² on high floor, secure residence planted with trees. Semi-fitted kitchen, lounge onto veranda, 2 bedrooms, dressing room, cellar, parking space, quiet, clear view. Take advantage ! EPC: NC. Costs: €140.

189 000 €



COTTAGE IMMO.COM

Angèle Castellano
Tél. 06 99 15 08 91 - contact@cottageimmo.com

www.cottageimmo.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



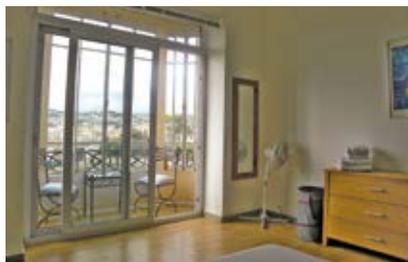
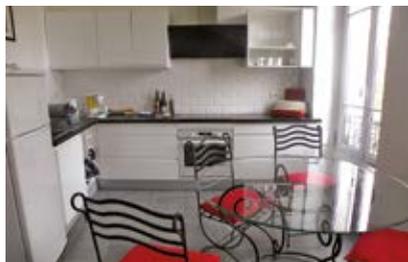
nice cimiez

ROLLAND GARROS

Dans bel immeuble niçois sans ascenseur, 3P, excellent état. Traversant, lumineux, séjour 30 m2 avec cuisine US aménagée et équipée, 2 belles et grandes chambres dont une ouvrant sur loggia, dressing, SDB. Proche toutes commodités. Cave. Vendu meublé. DPE : D. Réf. : B-EODKE8. Charges/an : 1088 €.

Beautiful typical building without elevator, 2-bed, excellent condition. Crossing, bright, 30m2 living room with fitted and equipped kitchen, 2 nice & large bedrooms, one opening onto balcony, dressing room, bathroom. Close to all amenities. Cellar. Sold furnished. EPC: D. Ref.: B-EODKE8. Charges/yr : 1088 €.

249 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE
Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





nice FLEURS

Magnifique 3P d'angle, 79 m², ouvert sur une terrasse ensoleillée. Beaux volumes et belles prestations pour un appartement au calme. Cave. DPE : D. Réf. : B-EOLNWH. Charges/an : 3200 €.

Beautiful corner 2-bed, 79 m², opening onto a sunny terrace. Spacious and nice amenities for a quiet apartment. Cellar. EPC: D. Ref.: B-EOLNWH. Charges/yr : 3200 €.

265 000 €



ORPI ACTUEL IMMO

39 Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

Magnifique 3P, 78,73 m², beaux volumes, refait avec goût dans un immeuble de standing (Constructeur Rometti). Parquet, marbre, terrasse de 10 m², WC invités, grande salle d'eau, nombreux placards, climatisation, etc. Faibles charges. Tout collectif avec gardiens. Lots : 67. Taxe Foncière : 1115 €. DPE : C. Réf. : 1166084. Charges/an : 2724 €.

Beautiful 2-bed, 78,73 m², spacious, tastefully renovated and decorated in a luxury building (Rometti Builder). Parquet, marble, 10 m² terrace, guest WC, large bathroom, cupboards, air conditioning, etc. Low costs. Collective supplies with guards. Lots: 67. tax: € 1,115. EPC: C. Ref.: 1166084. Charges/yr: 2724 €.

295 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

BAS SAINT-PIERRE-DE-FERIC

À deux pas du centre ville, en dernier étage de Maison, superbe 3 pièces de 81 m² au sol (70 m² loi Carrez), terrasse avec cuisine d'été de 70 m² environ, accès indépendant, vue dégagée sans vis-à-vis, calme, ensoleillé, parking collectif. Copropriété de 5 lots. DPE : E. Réf. : B-EOL4FK.

Just steps from the city center, top floor apartment, superb 2-bed of 81 m² (70 m² Carrez), terrace with summer kitchen of 70 m², separate entrance, unobstructed view, quiet, sunny, parking lot. Condo : 5 lots. EPC: E. Ref.: B-EOL4FK.

315 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Bd Auguste Raynaud – 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - agencewelchome@aol.com

www.welc-home-immobilier.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice ouest

FAC DE LETTRES

Résidence 1965, bon standing, gardien & piscine, bel appartement 3P, 93 m2 + terrasse. Entrée, double séjour, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, salle de bains, dressing, WC indépendant. Lumineux, clair et calme. Parking extérieur privatif. Lots : 40. Chauffage & eau collectifs. DPE : NC. Réf. : 2208.

Upmarket residence of 1965, pool & caretaker, 2-bed 93m2 with terrace. Entrance, living room, fully fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, separate WC. Bright, clear and calm. Private outdoor parking. Lots: 40. Collective heating and water. EPC: NC. Ref.: 2208.

345 000 €



ECID NICE DELILLE

19 Rue Delille - 06000 Nice

Tél. 04 93 62 35 03 - protocole555@hotmail.com

www.ecid.pro





nice

CARRÉ D'OR

Superbe 3P d'angle traversant, grand séjour de 32 m², cuisine entièrement équipée et aménagée, 2 chambres, SDD. Jouissance d'une grande terrasse Sud d'environ 60 m². 3 expos. DPE : C. Réf. : B-E0KFYA. Charges/an : 1032 €.

Superb 2-bed through in angle, large living room of 32m², fully fitted and equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room. Large South facing terrace of about 60m². Triple exposure. EPC: C. Ref.: B-E0KFYA. Charges/yr : 1032 €.

530 000 €



IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

www.ifc06.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

RESIDENTIEL PROCHE CENTRE VILLE

Dans résidence Bartolotta avec piscine, vaste 3P, 110 m², en étage, terrasse profonde, 2 chambres spacieuses avec salle de bains ou douche, dressing, calme, vue mer panoramique, double garage. DPE : C. Réf. : B-EODOW8. Charges/an : 3360 €.

Bartolotta residence with pool, large 2-bed, 110 m² on high floor, large terrace, 2 spacious bedrooms with bathroom or shower, dressing room, quiet, panoramic sea view, double garage. EPC: C. Ref.: B-EODOW8. Charges/yr : 3360 €.



575 000 €

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Avenue de Suède - 06000 Nice
Tél. 04 97 03 04 05 - agerim@orpi.com

www.agerim.com





nice

CIMIEZ

Rare sur le secteur, immeuble prisé et gardienné, superbe 3 pièces de 94 m² avec jardin suspendu de 200 m², jolie vue sur l'environnement verdoyant. Grand séjour, cuisine séparée et entièrement équipée, 2 chambres et SDD. Chambre de service de 14 m² en rez-de-chaussée, cave et garage. DPE : NC. Réf. : NCO-3485 .



Rare in the area, sought after and guarded building, superb 2-bed of 94 m² with hanging garden of 200 m², nice view of the surrounding green. Large living room, separate and fully equipped kitchen, 2 bedrooms and shower room. Maid's room 14 m² on ground floor, basement and garage. EPC: NC. Ref.: NCO-3485 .

745 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

Grand volumes pour ce magnifique quatre pièces d'angle triple exposition de 96 m². Appartement entièrement rénové. Prestations modernes et raffinées, cuisine aménagée équipée, trois belles chambres, salle de bains avec fenêtre, salle de douche, grand dressing, grand balcon. Appartement au troisième étage avec ascenseur. Lots : 23. DPE : C. Charges annuelles : 1700 €



Large volumes for this magnificent four corner pieces triple exhibition of 96 sqm. Apartment completely renovated. modern and refined services, fitted kitchen, three bedrooms, bathroom with window, shower room, large dressing room, large balcony. Apartment on the third floor. Lots : 23. DPE: C. Annual charges: 1700 €

315 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

PORT

Bel immeuble niçois sécurisé, 4P traversant Est/Ouest, 101 m², beau séjour avec balcon, 2 balcons, belles hauteurs sous plafond, parties communes refaites. DPE : C. Réf. : B-E0KK5P. Charges/an : 2040 €.

Gorgeous typical building, secure, 3-bed crossing East/West, 101m², living room with balcony, 2 balconies, high ceilings, common parts were redone. EPC: C. Ref.: B-E0KK5P. Charges/yr : 2040 €.

379 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25, Bis Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice ouest

Dans copropriété prisée avec piscine et tennis : bel appartement fonctionnel de 4 pièces entièrement rénové avec goût, salon/séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, SDB, SDE, 2 WC. Nombreux rangements, cave et garage. Coup de coeur assuré, à voir absolument. DPE : C. Réf. : B-EOLIIO. Charges/an : 3960 €.

In popular condominium with pool and tennis: beautiful & functional 4-room apartment tastefully renovated, living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 WC. Storage space, basement and garage. A must see. EPC: C. Ref.: B-EOLIIO. Charges/yr : 3960 €.

455 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





nice ouest

FABRON

Résidence standing sécurisée, piscine, tennis, pool-house et jardins. Appartement traversant configuré en 4P 107 m² au calme absolu, parfait état. Clim. réversible, aucun vis-à-vis, ensoleillé, marbre, rangements, 3 chambres, SDB, SDE, séjour 30 m² ouvrant sur terrasse 15 m². Vue mer et collines. Cave, garage. DPE : C. Réf. : B-EOLOAV. Charges/an : 7092 €.



Secure residence, pool, tennis court, pool house and gardens. Crossing apt. configured as a 3-bed of 107m², very quiet, perfect condition. Air conditioning, no opposite, sunny, marble flooring, storage space, 3 bedrooms, bathroom, shower room, living room 30m² opening onto a 15m² terrace. Sea and hills views. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: B-EOLOAV. Charges/yr : 7092 €.

530 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice ouest

FABRON

Résidence sécurisée avec piscine, terrain de tennis et aire de repos, beau 4 pièces, traversant, 86 m² sur terrasse de 31 m², vue panoramique sur la Baie des Anges. Entièrement rénové, prestations raffinées. Séjour, cuisine US équipée, 3 agréables chambres et 2 SDB. Parking et cave. DPE : NC. Réf. : LF-8737.

Secure residence with swimming pool, tennis courts and rest area, nice 3-bed through 86 m² onto terrace of 31 m², panoramic view of the Bay of Angels. Completely renovated, refined fittings. Living room, fitted kitchen, 3 nice bedrooms and 2 bathrooms. Parking and storage. EPC: NC. Ref.: LF-8737.

545 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr





nice

BAS BAUMETTES

À 200 m de la mer et du futur tramway, au calme, 3/4P duplex 100 m² en dernier étage, avec piscine privée. 127 m² de terrasses vue dégagée. Entrée, séjour avec terrasse, cuisine également sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés. À l'étage, grande pièce, salle d'eau, solarium et piscine. Garage & cave. Exceptionnel ! DPE : E. Réf. : 1002va. Charges/an : 4920 €.

Just 200 m from the sea and the future tramway, quiet, 3/4-roomed duplex 100 m² on the top floor, private pool. 127 m² of terraces, open view. Entrance, lounge with terrace, kitchen onto terrace, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Upstairs: large bedroom, shower room, solarium and swimming pool. Garage & cellar. Outstanding! EPC: E. Ref.: 1002va. Charges/yr : 4920 €.

640 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice CIMIEZ

Résidence standing, 4P d'exception, 160 m², dernier étage, 3 terrasses, au calme absolu. Expo Sud-Sud/Ouest, grande pièce à vivre de 43 m², vue panoramique ville et mer. Très beaux volumes avec nombreux rangements, dressings. Climatisation réversible. Grand garage fermé en sous/sol, cave. Lots : 82. DPE : D. Réf. : B-E0FNFB. Charges/an : 3960 €.

Upmarket residence, exceptional 3-bed 160m², top floor, 3 terraces, very quiet. Facing South-South/West, large living room of 43m enjoying panoramic city and sea views. Very spacious with plenty of storage, dressing rooms. Reversible AC. Large garage in the basement, cellar. Lots: 82. EPC: D. Ref.: B-E0FNFB. Charges/yr : 3960 €.

799 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com

www.immonice.com





nice FABRON

Double séjour, 3 chambres, dressing, salle de bains et salle de douche. Les pièces donnent toutes sur une belle terrasse circulaire de 131 m² environ. Soleil, calme et vue mer. Garage double, cave. DPE : D. Réf. : B-E01HZ1. Charges/an : 4680 €.

Living & dining room, 3 bedrooms, dressing room, bathroom and shower room. All rooms overlooking a beautiful circular terrace of 131m². Sunny, quiet and sea view. Double garage, cellar. EPC: D. Ref.: B-E01HZ1. Charges/yr : 4680 €.

466 500 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

68, Bd Napoléon III – 06000 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





TOURRETTE-LEVENS

Face à une vue dominante incomparable, baignée de soleil, magnifique villa d'architecte 215 m² sur terrain 1500 m² invite à la quiétude. Très belles prestations raffinées. Salon 60 m², grande cuisine conviviale, suite parentale avec SDB, dressing, 4 chambres, salon TV, 2 SDE. Superbe piscine face à la vue. Coup de coeur garanti. DPE : NC. Réf. : 1358.

Faced with an incomparable panoramic view, sun-drenched, beautiful architect villa 215 m² on 1500 m² land. Refined fittings. 60 m² living room, large convivial kitchen, master suite with bathroom, dressing room, 4 bedrooms, TV room, 2 shower rooms. Superb pool facing the view. Outstanding. EPC: NC. Ref.: 1358.

787 500 €



CABINET LOQUIS

3, place Alexandre Médecin - 06100 Nice
Tél. 04 93 51 82 16 - contact@loquis.fr

www.loquis.fr





annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

- P42** NICE
Du Studio à la Villa
- P56** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 2 Pièces au Terrain
- P57** LOCATIONS NICE
Du Studio au 3 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE CENTRE
72 000 €

Entre Notre-Dame et Maréchal Foch, dans petit immeuble niçois au calme, studio 12 m² en bon état. Loué meublé 415€. Bonne rentabilité. Lots : 18. DPE : D. Réf. : 219628. Charges/an : 548 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE - GARIBALDI/LE PORT
80 000 €

Résidence Hôtel ADAGIO, proche Coulée Verte. Studio meublé, état impeccable! Revenu garanti 3 400 € net/an pas de charges propriétaire. Entièrement géré par l'hôtel. DPE : NC. Réf. : MT0121519.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - LA COSTIÈRE
104 000 €

Belle opportunité, 2 studios dans une petite résidence au calme. Un studio de 11 m² + comble aménagée et un studio de 14 m² + comble aménagée. DPE : F. Réf. : MT0116752.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE CENTRE - NOTRE-DAME
109 000 €

Dans bel immeuble ancien avec ascenseur, à 50m de Jean Médecin, dernier étage, terrasse, vue dominante, double vitrage. Idéal investisseur ! DPE : D. Réf. : B-E0JPIT. Charges/an : 480 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE EST - RIQUIER
109 000 €

Immeuble neuf, studio 20 m², excellent état, lumineux, entrée, séjour avec cuisine équipée neuve, balcon vue dégagée, SDB avec WC. Lots : 35. DPE : C. Réf. : B-E0H3U3. Charges/an : 743 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE HYPER CENTRE - ETOILE
109 000 €

Joli studio lumineux, donnant au calme sur cour intérieure, 4ème étage d'un immeuble Art Déco avec ascenseur. Idéal investissement. A voir ! DPE : D. Réf. : 224699. Charges/an : 672 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE OUEST - PROCHE EDHEC
109 000 €

Beau studio meublé, 24 m2, dernier étage. Cuisine indépendante équipée, salle d'eau, grande terrasse 18 m2, vue dégagée mer. Gardien. Lots : NC. DPE : E. Réf. : 3512. Charges/an : 1320 €.

SUD CONTACT IMMOBILIER
☎ 04 93 18 04 48 - www.sudcontact.fr



NICE - SAINT-ROCH
110 000 €

Immeuble standing avec gardien, en étage, grand F1, séjour, cuisine indépendante aménagée, SDB/WC, terrasse. Bon état, ensoleillé, calme, possibilité location parking 60 €. DPE : E. Réf. : 1183624. Charges/an : 90 €.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE
☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



NICE NORD - VILLA ARSON
114 000 €

Grand F1, 31m² environ, proche de l'IUFM du tramway et de la fac Valrose, belle résidence des années 70, aucun vis-à-vis, au calme. DPE : D. Réf. : B-EOL48H. Charges/an : 1308 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS
☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - ACROPOLIS
125 000 €

Dans une résidence récente proche commodités et tramway, charmant duplex 21 m², parfait état, séjour sur terrasse, à l'étage chambre et salle d'eau, WC. Idéal locatif ! DPE : D. Réf. : B-EOG5X8. Charges/an : 960 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS
☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - TRAVERSE BAS GAIRAUT
129 900 €

Au calme absolu, dans un quartier résidentiel, 34m² avec cuisine US, faibles charges : 19€/mois. DPE : NC. Réf. : 1069-B. Charges/an : 228 €.

GAIRAUT IMMOBILIER
☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



NICE - FRANCE/GAMBETTA
185 000 €

Promenade Des Anglais/Negresco, luxueuse résidence neuve, grand studio avec balcon au calme absolu. Vaste séjour sur balcon, cuisine US aménagée, salle de douche avec WC. Actuellement loué 600 €/mois. DPE : D. Réf. : B-EOHIL7. Charges/an : 900 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS
☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



NICE OUEST
105 000 €

A deux pas du Parc Phoenix et du futur tramway, lumineux 2P, dernier étage vue mer, cave, tout compris dans les charges. DPE : D. Réf. : MTO121867.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE EST - VAUBAN
110 000 €

Idéal 1er achat ou investissement. Petit budget. Bel immeuble niçois en copro., 2P 38 m², calme absolu + 6 m² de loggia. Bon état. Commodités à proximité. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : F. Réf. : 1041768.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - LIBERATION
125 000 €

Rue Vernier/Malausséna. Immeuble Bourgeois avec ascenseur. Dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2P, 30 m². Vue dégagée sur les toits. Traversant. Ensoleillé. DPE : D. Réf. : 335306. Charges/an : 600 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



NICE CENTRE -
125 000 €

Dans un immeuble niçois avec ascenseur 2P, 45 m², étage élevé, secteur proche des commerces et du tramway. DPE : NC. Réf. : 941.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoirenice.com



NICE
135 000 €

A deux pas du futur tramway. Lumineux 2P refait à neuf. Beau séjour de 17 m² avec terrasse, 14ème étage avec 2 ascenseurs. Cave, garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E0JWVKV.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE - POÈTES
142 000 €

Au calme absolu, dernier étage d'un petit immeuble bourgeois, charmant 2P lumineux de 37 m². Hauts plafonds, vue dégagée. Proche bus et commerces. DPE : NC. Réf. : 1040. Charges/an : 1280 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - VALROSE/BRANCOLAR
149 000 €

Petit immeuble, 2P de 41m², bon état, Est/ouest, séjour/ cuisine US, balcon Ouest, calme, sdd avec wc et une grande chambre/placard expo Est. Calme, lumineux. DPE : D. Réf. : 1051781. Charges/an : 1080 €.

VALROSE IMMOBILIER

☎ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



NICE NORD - AV. SAINT-BARTHÉLÉMY
149 000 €

Ravissant 2P traversant, tout à fait atypique, beaux volumes donnant sur un espace de verdure ensoleillé, proche écoles, commerces, tramway. Lots : 10. DPE : D. Réf. : B-E0LH8G. Charges/an : 734 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE - BORRIGLIONE/PARMENTIER
152 000 €

Résidence de standing avec ascenseur, 2P de 47 m² avec entrée, grande pièce à vivre avec cuisine US aménagée, chambre, sdd/wc, placard et cave. Très calme. DPE : D. Réf. : 1229931. Charges/an : 1161 €.

VALROSE IMMOBILIER

☎ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr

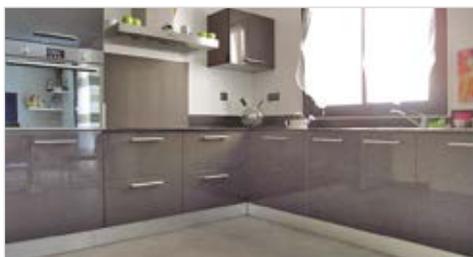


NICE - PROMENADE DES ANGLAIS/MAGNAN
159 000 €

Inouï ! Agréable 2P, refait à neuf, calme, ensoleillé, triple exposition, balcon, vues dégagées et échappée mer, bel immeuble niçois à visiter. DPE : D. Réf. : 1063359. Charges/an : 60 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



NICE - CHAMBRUN
172 000 €

Beau 2P entièrement rénové, traversant Nord/Sud, salon sur balcon avec VUE MER et jardin, chambre, cuisine US équipée, SDE. Cave. Prestations de qualité. DPE : D. Réf. : B-E0L1CI. Charges/an : 1900 €.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



NICE - PROCHE J. GARNIER
174 000 €

Beau 2 Pièces au 4ème étage d'un bel immeuble, calme, ensoleillé, vue panoramique mer, terrasse 11 m², cuisine équipée, proche du marché de la Libération et du tramway. DPE : D. Réf. : B-E0L26R. Charges/an : 1037 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



2P

NICE - PROCHE CESSOLE
175 000 €

Superbe 2P de 56 m² au 5ème étage d'une belle résidence, ensoleillé, vue dégagée, séjour 21 m², terrasse 9 m², chambre 14 m², proche de toutes commodités, garage possible. DPE : C. Réf. : B-E0LCKF. Charges/an : 1520 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



2P

NICE NORD
175 000 €

Grand 2P, excellent état, cuisine neuve, chambre, SDB, WC indépendant, nombreux rangements, idéal investisseur! A 900m de la faculté des sciences. DPE : D. Réf. : B-E0LQUQ. Charges/an : 216 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



2P

NICE - SAINT-SYLVESTRE
179 000 €

Résidence de standing. 2P ensoleillé de 50 m². Traversant. Sans vis-à-vis. Terrasse de 11 m². Cave, garage. Appartement complet prêt à être habité. DPE : C. Réf. : 316661. Charges/an : 1750 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



2P

NICE - PROMENADE/CALIFORNIE
190 000 €

Dans bel immeuble de très bon standing, joli 2P, balcon. Idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif. DPE : D. Réf. : B-E0LRVX. Charges/an : 2040 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



2P

NICE - VILLA ARSON
197 000 €

2P, 53 m² dans copropriété de standing, sans vis-à-vis, cuisine ouverte équipée, séjour avec vue verdure. SDB rénovée. Cave et place de parking. DPE : C. Réf. : B-E0J8RR. Charges/an : 2160 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



2P

NICE - DUBOUCHAGE/CARABACEL
199 000 €

Bel immeuble de charme et de caractère, lumineux 2P d'angle à la décoration raffinée, 2ème et dernier étage, balcon, cave. Vrai coup de cœur! Port. : 06.63.22.40.37. DPE : E. Réf. : 1047337. Charges/an : 1320 €.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - SAINT-PHILIPPE
199 000 €

Grosso-Flours, dans un immeuble Rometti en étage élevé, spacieux F2 de 67 m² traversant. Climatisation. 2 grands balcons, cave. Fort potentiel. Lots : 169. DPE : C. Réf. : 775553. Charges/an : 1848 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



NICE - BORRIGLIONE
207 000 €

Au pied du tramway, 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de standing, 2P avec terrasse de 15 m² à ciel ouvert. Séjour, chambre, cuisine indépendante, salle de douche, WC. Cave. DPE : D. Réf. : B-E0H47X. Charges/an : 1343 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



NICE - SAINT-SYLVESTRE
212 000 €

Grand 2 pièces de 57 m², avec terrasse de 10m², vue dégagée, en étage élevé, rénové en 2012, dans un immeuble avec gardien, au calme. Cave. DPE : D. Réf. : B-E0FXBV. Charges/an : 1440 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



NICE - GAMBETTA/FRANKLIN
232 000 €

Spacieux 2P, étage élevé, au calme, belle terrasse ensoleillée, proche de toutes commodités. Garage en option. DPE : D. Réf. : B-E0I0T8. Charges/an : 1964 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE - MUSICIENS
235 000 €

Dans bel immeuble niçois avec ascenseur, agréable et vaste 2 pièces, cuisine indépendante équipée, très lumineux, cave. Loué meublé 760 € CC. Lots : 42. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1344 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE
238 000 €

Superbe 2 pièces, immeuble de bon standing proche République, place Garibaldi, douche à l'italienne, cave. DPE : E. Réf. : B-E0JU1N. Charges/an : 1800 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



2P

NICE - FABRON
239 000 €

Magnifique 2P, VUE MER, 53,51 m², avant-dernier étage, terrasse, calme. Parfait état, séjour + cuisine 35m², standing, piscine/tennis, poss. loc ou achat stat. Lots : 200. DPE : D. Réf. : 316349. Charges/an : 1932 €.

NICE VUE MER IMMOBILIER
☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



2P

NICE - CIMIEZ
254 000 €

Beau 2P en dernier étage avec ascenseur, excellent état, double exposition, vue dégagée, parking privatif et cave. DPE : NC. Réf. : MTO118324.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



2P

NICE - SAINT-SYLVESTRE
255 000 €

Dans résidence de standing au calme, spacieux F2 de 60m², belle terrasse, en bon état. Pas de vis-à-vis. Garage et cave. Lots : 26. DPE : D. Réf. : 543974. Charges/an : 2006 €.

AGENCE SAVI
☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



2P

NICE
270 000 €

Proche de la nouvelle ligne de tram, 2P, dernier étage d'un immeuble de 2012. Prestations de standing, vue dégagée, terrasse de 27m². DPE : C. Réf. : B-EOD927.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT
☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



2P

NICE - COEUR MUSICIENS
270 000 €

Avant-dernier étage, magnifique 2P traversant, cuisine ouvrant sur séjour et balcon. Parfait état, très lumineux, idéal pied à terre. Coup de coeur ! Lots : 24. DPE : D. Réf. : 331172. Charges/an : 1200 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

NICE - CORNICHE-FLEURIE
300 000 €

Magnifique 2P, 18 m² de terrasse. Salon, cuisine indépendante aménagée équipée. Terrasse profonde de 18 m² face à la mer. DPE : C. Réf. : B-EOL6PY. Charges/an : 2340 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST
☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



2P

NICE CENTRE - MARÉCHAL-FOCH
300 000 €

Immeuble très bon standing, 2P, 50 m², traversant, 2 terrasses, entrée, séjour expo Ouest, cuisine séparée, chambre, SDB. Garage en sus. Lots : 76. DPE : D. Réf. : B-EOLPEJ. Charges/an : 1536 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



2P

NICE CARRÉ D'OR - PLACE MASSÉNA
325 000 €

Coeur centre ville, dernier étage d'un immeuble niçois, 35 m² lumineux, aucun vis-à-vis, balcon. Terrasse 10 m². Vue ville et collines. Rare & Exceptionnel ! DPE : D. Réf. : B-E081JJ. Charges/an : 1950 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



2P

NICE - MONT-BORON
329 000 €

Agréable et vaste 2P, résidence de standing. Exposé Sud/Ouest, vue mer, ville et montagnes. Grand balcon, loggia. DPE : NC. Réf. : 867. Charges/an : 177 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



2P

NICE - MONT-BORON
390 000 €

Vue incroyable sur la mer, ville et collines, 2P type loft de 60 m², lumineux et ensoleillé, cave. DPE : D. Réf. : 16/10/02. Charges/an : 2280 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



3P

NICE - CESSOLE
138 000 €

3 pièces de 40 m² idéal pour un investissement locatif. Appartement entièrement refait et proche de toutes les commodités. DPE : D. Réf. : 906985. Charges/an : 992 €.

AZURIMMO G.P.R

☎ 04 93 07 62 37 - www.azurimmo06.net



3P

NICE NORD - CHAMBRUN
154 000 €

Copropriété moderne sécurisée, 3P, calme et lumineux. Balcon. Cave. Ce bien est vendu loué. Parking collectif. DPE : C. Réf. : B-E0KYNB.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



3P

NICE OUEST
160 000 €

Résidence fermée, 3P, 3ème étage avec ascenseur, cuisine indépendante, balcon, parking collectif, calme, exposé Est/Ouest. Idéal 1ère acquisition. DPE : C. Réf. : B-E0IW5Y. Charges/an : 2300 €.

ORPI IMMOBILIÈRE FRANCE CONGRÈS
 ☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



3P

NICE - PROMENADE/LENVAL
179 000 €

Dans bel immeuble, en étage élevé, vue mer latérale, vrai 3 pièces, balcon vue mer, loué en meublé 710 €. Lots : NC. DPE : C. Réf. : B-E0JKG2. Charges/an : 1400 €.

ORPI IMMOBILIÈRE FRANCE CONGRÈS
 ☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



3P

NICE OUEST - CAUCADE
196 000 €

Beau 3P, 60 m², résidence sécurisée, traversant et d'angle, Sud/Ouest, très bon état, balcon, parking, cave, calme, proche toutes commodités. DPE : C. Réf. : 1245594. Charges/an : 2232 €.

AZURIMMO G.P.R
 ☎ 04 93 07 62 37 - www.azurimmo06.net



3P

NICE OUEST
199 900 €

3P, 55,60 m2, DERNIER ÉTAGE, VUE MER, commodités au pied de l'immeuble, cave, grand parking collectif. Parfait état, balcon. DPE : D. Réf. : 326468. Charges/an : 1856 €.

NICE VUE MER IMMOBILIER
 ☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



3P

NICE - MANTEGA RIGHI
218 000 €

Viager sans rente H.75 ans F. 74 ans. Valeur vénale pleine propriété 350 000€. 3P, 70 m2 avec terrasse. Cave, parking, petit jardin privatif. Vendu occupé. DPE : E. Réf. : B-E0LRQZ. Charges/an : 480 €.

ORPI ALAZARD IMMO
 ☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



3P

NICE - LIBERATION
225 000 €

RUE VEILLON. Immeuble de standing, 2/3P de 65 m², Nord/sud, belle entrée/dressing, cuisine ind., chambre, sdb, wc indép., double séjour Sud sur balcon. 3P configuré en 2P. DPE : D. Réf. : 1212797. Charges/an : 2712 €.

VALROSE IMMOBILIER
 ☎ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



NICE - PARC IMPÉRIAL
239 000 €

Dans Art Déco, étage élevé, vaste 3P, 78 m², 2 balcons, calme et lumineux. Parking en location. Lots : 23. DPE : D. Réf. : B-E0L2F5. Charges/an : 2220 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE NORD - LES JARDINS DE CESSOLE
269 000 €

Dans résidence de très bon standing, spacieux 3P, étage élevé, climatisé, loggia, double exposition, cave, parking. DPE : E. Réf. : B-E0CDZF. Charges/an : 2160 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE CENTRE
275 000 €

Proche mer, 3P dans bel immeuble art-déco, bon état, traversant S/N, chambres au calme, balcon, cuisine US équipée, parquet et hauts plafonds. DPE : D. Réf. : B-E0LAZD.

ORPI IMMOBILIÈRE FRANCE CONGRÈS

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE NORD
284 000 €

Beau 3P proche clinique St Georges, 76 m² calme. Vue pano. sur les collines aperçu mer. Séjour, cuisine équipée, 2 grandes chambres, loggia. Cave, garage. Bus sur place. DPE : D. Réf. : 1348. Charges/an : 2148 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE
285 000 €

Proche commodités, résidence standing ravalée, 70m² ouvrant sur 2 terrasses, vue verdure et mer. Au calme, en étage, traversant. Cave, parking privatif. DPE : C. Réf. : B-E0JD2D. Charges/an : 2479,86 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE - PARC IMPÉRIAL/BOIS DE CYTHÈRE
289 000 €

Très bel appartement traversant Sud/Nord, 3P en RDJ, 2 grandes terrasses, garage et cave. DPE : NC. Réf. : 890. Charges/an : 225 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



NICE - CIMIEZ
300 000 €

Dans une belle résidence moderne, 3P, 65 m² Sud/Ouest, beau salon, 2 chambres, cuisine, SDB avec fenêtre. Chaque pièce donne directement accès sur le jardin. Cave + garage DPE : C. Réf. : 1347.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - LE PORT
310 000 €

3P traversant de 61 m², très lumineux, entièrement rénové avec du matériel de qualité, cuisine équipée ouverte sur le salon, 2 chambres avec placard, balcon, cave. DPE : NC. Réf. : MT0120894.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE CENTRE - PROCHE JEAN MEDECIN
318 000 €

Beau Bourgeois sans ascenseur, 3/4P, 103 m² d'angle, 4ème, hauts plafonds, grand balcon, grande cuisine équipée, 2 chambres, bureau, SDB bains + douche. Lots : 15. DPE : C. Réf. : B-EOLGPY. Charges/an : 955 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE NORD
342 000 €

Dans très belle résidence de standing avec gardien, piscine et tennis, magnifique 3P, 75m², terrasse et jardin, superbe vue panoramique ville et mer, cave, garage. DPE : C. Réf. : B-EOH6YO. Charges/an : 3120 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



NICE - COEUR MUSICIENS
350 000 €

Superbe ART DECO, F3, 3ème étage, bon état. Pièce principale 30 m² avec cuisine US équipée, climatisation, balcon. Idéalement situé. Coup de coeur! DPE : D. Réf. : 314958. Charges/an : 3500 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - CARRÉ D'OR
355 000 €

3P, ensoleillé, au calme, immeuble Niçois. Pièce à vivre dans une ronde, parquet massif, belle hauteur sous plafond, dressing, SDE et cuisine rénovées. Lots : 136. DPE : E. Réf. : B-EOJSIM. Charges/an : 2182 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



3P

NICE - BAS CIMIEZ
365 000 €

Magnifique Bourgeois, 3P, 90m², double séjour plein Sud, 2 chambres, dressing, Cuisine indépendante, US possible. Beaucoup de cachet. Cave, stationnement collectif. DPE : D. Réf. : B-E0DKE8. Charges/an : 3480 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencesdespalais



3P

NICE - MAGNAN/FAC DE LETTRES
382 000 €

Proche commodités, mer, vue agréable, 3/4P, étage élevé, belle terrasse. Double séjour, expo S/E, SDB et SDD. Possibilité 4P. Cave, parking et garage. Lots : 50. DPE : C. Réf. : B-E0LDPI. Charges/an : 2940 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



3P

NICE - CIMIEZ
395 000 €

3P traversant, exposition Sud, lumineux, au coeur d'un parc arboré. Cuisine équipée donnant sur la terrasse, balcon, cave, parking collectif. DPE : D. Réf. : B-E01A7S. Charges/an : 2644 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



3P

NICE - PARC IMPERIAL
410 000 €

Résidence standing, piscine, 3P, 78,19 m², vue mer, 78 m², DERNIER ÉTAGE, profonde terrasse, Parfait état intérieur. Double parking en sous-sol, cave. Lots : 12. DPE : B. Réf. : 319532. Charges/an : 3331 €.

NICE VUE MER IMMOBILIER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



3P

NICE - MONT-BORON
449 000 €

Dernier étage, vue mer et ville panoramique. 3/4P, 81m², Résidence fermée, piscine, espaces verts. Proche commodités. Honoraires d'agence inclus 4,2% TTC du prix. DPE : D. Réf. : 268374. Charges/an : 1049 €.

NICE VUE MER IMMOBILIER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



3P

NICE - PROMENADE DES ANGLAIS
685 000 €

Dans un immeuble de standing avec gardien, superbe 3/4 pièces, traversant, de 129 m² avec terrasse de 7 m² plein Sud, vue mer & palmiers panoramique ! Cave. DPE : C. Réf. : B-E0FW20. Charges/an : 3600 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



4P

NICE - SAINT-ROCH
210 000 €

Au calme, dans maison Niçoise, joli 4P, cuisine US équipée, terrasse vue agréable sur verdure. Pas de charges, annexe. Idéal 1ere acquisition ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : 342976.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



4P

NICE - LA COSTIERE
241 000 €

3/4P, 70 m2, étage élevé, lumineux, séjour avec cuisine US équipée, SDB, WC séparé. Terrasse avec vue dégagée sur collines. Cave et parking. DPE : C. Réf. : B-E0GR2N. Charges/an : 1560 €.

ORPI ALAZARD IMMO
☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



4P

NICE - LA MADELEINE
290 000 €

Magnifique 4P, 105 m2 refait neuf, 3 belles chambres, vaste espace de vie très lumineux. Cuisine US équipée, buanderie, grand dressing, balcon. DPE : NC. Réf. : B-EOLH4X.

ORPI DASA
☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



4P

NICE - HAUT FABRON
299 000 €

Dans une petite copropriété, beau 4P, séjour avec cheminée, belle terrasse avec vue mer. Parking, cave. DPE : D. Réf. : B-E0I1F0. Charges/an : 1200 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST
☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



4P

NICE CENTRE
299 000 €

A proximité du théâtre, très agréable 4P, 3 chambres, Étage élevé, terrasse de 11 m² exposé Sud, calme et ensoleillé. Possibilité garage. DPE : D. Réf. : B-E0DD2P. Charges/an : 2004 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER
☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



4P

NICE - FLEURS
349 000 €

Avant-dernier étage, 4P traversant rénové avec gout, climatisé, séjour avec très belle cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 SDB, terrasse plein SUD, Balcon. Lots : 35. DPE : D. Réf. : 271121. Charges/an : 2375 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



4P NICE
390 000 €

Dans immeuble bourgeois bien entretenu, bel appartement 3/4P à rafraîchir : entrée, séjour, salle à manger, deux chambres, cuisine, salle d'eau et WC. Rare ! DPE : C. Réf. : B-EOKZ17.
ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT
☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



4P NICE OUEST -
399 000 €

Résidence sécurisée, piscine, superbe 4P traversant 80 m², 3 chambres, 22 m² de séjour, cuisine équipée, douche à l'italienne, 11 m² de terrasse vue mer. GARAGE FERMÉ. DPE : NC. Réf. : MT0122340.
NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



5P NICE - COLLINES
370 000 €

Dans jolie résidence, très beau 5P en excellent état, séjour double ouvrant sur terrasse vue mer et verdure, cuisine indépendante équipée, 3 ou 4 chambres, cave, garage. DPE : C. Réf. : B-EOL5P1. Charges/an : 1632 €.
ORPI AGERIM CARRÉ D'OR
☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



5P NICE - PORT
415 000 €

Immeuble classé, vaste 5P, 118 m², beaux volumes, possibilité mezzanine, 3 chambres au calme absolu, étage élevé, balcon aperçu sur le port, cuisine équipée, triple expo. DPE : D. Réf. : 571516. Charges/an : 140 €.
ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER
☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



V NICE - BAS CIMIEZ
299 000 €

Charmante maison de ville, terrasse arborée, vue dégagée sur collines, 3 chambres, exposition Sud, grenier aménagé en chambre, proche commodités. Idéal famille. DPE : C. Réf. : B-EOCL3W.
ORPI ORDIMMO
☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



V NICE NORD - PROCHE PLACE GOIRAN
374 000 €

Agréable maison de ville en duplex, 3/4p, mitoyenne d'un côté avec jardin. Cuisine indép., dble séjour, sde avec WC, donnant sur terrasse et jardin de 2 planches, 2 chambres, sdb WC, parking, abri de jardin.
COTTAGE IMMO.COM
☎ 06 99 15 08 91 - www.cottageimmo.com



NICE NORD - HORLOGE DE CESSOLE
392 000 €

Maison de ville 3/4P sur 2 niveaux, parking privatif dans le terrain. Grand sous-sol. proche commodités. DPE : D. Réf. : B-E0LNDK.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



NICE OUEST - BELLET
498 000 €

Belle maison neuve 4P de qualité, petite mitoyenneté. vue panoramique Mer et collines. Grandes terrasses, jardin, grande cave, 2 places de parkings extérieures. DPE : C. Réf. : 1060209.

AZURIMMO G.P.R

☎ 04 93 07 62 37 - www.azurimmo06.net



NICE - ASPREMONT
650 000 €

Magnifique Villa mitoyenne d'environ 187 m² avec piscine et pool-house. Terrasses, vue panoramique montagne, ensoleillée, terrain, garage. DPE : NC. Réf. : B-1678.

ORPI - NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions

www.unique-immo.com

2000



BEAULIEU-SUR-MER - PORT
295 000 €

2/3P, vue mer. Séjour, cuisine US, chambre, bureau, salle de douche, WC. Longue terrasse. Climatisation. Très bel état ! Lots 34. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P446. Charges/an : 1252 €.

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

☎ 04 93 01 00 36 - www.bovis-properties.com



CAGNES-SUR-MER - PROCHE HIPPODROME
575 000 €

Villa sur le toit, immeuble en forme de Paquebot, bord de mer. Calme, commodités et plage à pied, 4/5P, 130m² + env. 85m² de terrasse ! Cave, parking sous-sol. HAI 4,35%. DPE : D. Réf. : 344437. Charges/an : 3988 €.

NICE VUE MER IMMOBILIER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



CANTARON
760 000 €

A 15 mn de Nice, dans cadre paisible, belle villa rénovée, beaux volumes et prestations de qualité. Terrasse, terrain paysagé de 1 560 m2 avec piscine. DPE : D. Réf. : B-EOKRPT.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



CONTES
399 000 €

Villa avec étage, à 20 minutes de Nice. Vue panoramique et sans vis-à-vis. Très bel espace de vie, 2 belles terrasses. Au calme absolu. DPE : D. Réf. : B-EOGITD.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



POINTE DE CONTES
495 000 €

Coup de Coeur ! Superbe maison 5/6 P, 160 m² de charme et de caractère à 15 mn de Nice. Vaste jardin plat complanté de 1600 m². Piscine. Dépendances. Port. : 06.09.88.25.23. DPE : F. Réf. : 734445.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



LA TURBIE
599 000 €

Maison Individuelle, VUE MER, sur parcelle de 497 m2, calme total, 10min de Monaco, proche toutes commodités. 76m2, poss. agrandissement, piscinable. DPE : C. Réf. : 320330.

NICE VUE MER IMMOBILIER

☎ 04 82 97 01 11 - www.nice-vue-mer.fr



SAINT-LAURENT-DU-VAR - HAUTEURS
700 000 €

Maison individuelle 8P, divisée en 2 appartements, un 5P et un 3P. Terrain plat, 1500 m2, piscinable, vue mer. Garage 75 m2. DPE : D. Réf. : 1242018.

AZURIMMO G.P.R

☎ 04 93 07 62 37 - www.azurimmo06.net



NICE - RIQUIER
560 € CC

Vaste studio avec alcôve, loué vide, cuisine US, SDE. Double vitrage, très lumineux. Loyer 480€ + 80€ charges. DG 480€. Honoraires locataire 369,85€. DPE : E. Réf. : 6528434. Charges/an : 960 €.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLEE
S NICE - CIMIEZ
700 € CC

Studio meublé, au calme, vue espaces verts. Cuisine séparée équipée, SDE. Parking collectif dans le parc. Loyer 630€ + 70€ charges. DG 1260€. Honoraires locataire 304,59€. DPE : D. Réf. : 9956398. Charges/an : 840 €.
DAZUR IMMOBILIER
 ☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION VIDE
2P NICE - FRÉDÉRIC-PASSY
702 € CC

Proche place Franklin, superbe 2P, étage élevé, ascenseur, calme, très bel immeuble, à saisir, eau chaude et chauffage collectifs. Honoraires : 577.72€. DPE : D. Réf. : 1185740. Charges/an : 80 €.
ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER
 ☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



LOCATION MEUBLEE
2P NICE CENTRE - MASSÉNA
750 € CC

2P meublé, lumineux au calme, avec mezzanine, salon avec coin cuisine équipée, Sde. Balcon. Loyer 700€ + 50€ charges. DG 1400€. Honoraires locataire 341,51€. DPE : C. Réf. : 7402876. Charges/an : 600 €.
DAZUR IMMOBILIER
 ☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLEE
2P NICE - MAGNAN
780 € CC

2P meublé, résidence sécurisée avec piscine, au calme, cuisine US équipée. Loyer 680€ + 100€ charges. DG 1360€. Honoraires locataire 594,36€. Possibilité box s/sol : 100€. DPE : C. Réf. : 14037399. Charges/an : 1200 €.
DAZUR IMMOBILIER
 ☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLEE
3P NICE - CARRÉ D'OR
1 050 € CC

Rue Halévy, immeuble de standing avec concierge, au calme absolu, vaste 3P, meublé, cuisine US, 2 SDE. Loyer 975€ + charges 75€. DG 1950€. Honoraires locataire : 801,45€. DPE : C. Réf. : 14244258. Charges/an : 900 €.
DAZUR IMMOBILIER
 ☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION MEUBLEE
3P NICE - BAS CIMIEZ/RUE MASSINGY
1 150 € CC

3P avec mezzanine, au calme. Vaste séjour avec cuisine entièrement équipée, 2 chambres, SDB. Loyer 1100€ + 50€ charges. DG 2200€. Honoraires locataire 672,75€. DPE : C. Réf. : 9093914. Charges/an : 600 €.
DAZUR IMMOBILIER
 ☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !



DIGITAL VIRGO MEDIA

Photos en licence © Fotolia.com

Retrouvez
toutes les offres
immobilières de
la Côte d'Azur

sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez
en toute simplicité !

ParuVendu.fr c'est aussi
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,
bonnes affaires, animaux, emploi, ...





Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



4 PIÈCES - NICE OUEST
FABRON

Résidence piscine, 4P, 73m², rez-de-jardin avec terrasse, très bon état. Exposition Sud. Entrée, séjour avec cuisine ouverte de 36m², 3 chambres, 2 SDB, loggia de 10m² aménagée. Parking. Lots : 153. DPE : C. Réf. : B-E0LD1Y. Charges/an : 2776 €.

Réf. B-E0LD1Y

418 000 €



2 PIÈCES - NICE OUEST
SAINTE-MARGUERITE

Résidence sécurisée, beau 2P ensoleillé de 38.8m², séjour avec terrasse, chambre avec balcon, vue dégagée, coin cuisine aménagée, SDE moderne. Garage en sous-sol. Honoraires : 504.40 € TTC EDL inclus. DPE : A. Réf. : B-E0KD8O. Dépôt de garantie : 738 €.

Réf. B-E0KD8O

813 €



VILLA - NICE
BAS PESSICART

Très belle maison indépendante Niçoise en très bon état de 204m² habitables et 168m² Loi Carrez. Composée de 3 appartements : un 4 pièces à l'étage, un 3 pièces en RDC et un Studio. Abris voiture et stationnement. Expo Sud/Ouest. DPE : D. Réf. : B-E0L52G.

Réf. B-E0L52G

580 000 €



Vente & Location

35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion

1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com