

OCTOBRE 2016 - n° 68

UNIQUE-Immo.com

L'IMMOBILIER 100% EXCLUSIVITÉS SUR LA CÔTE D'AZUR

100%
exclusivités

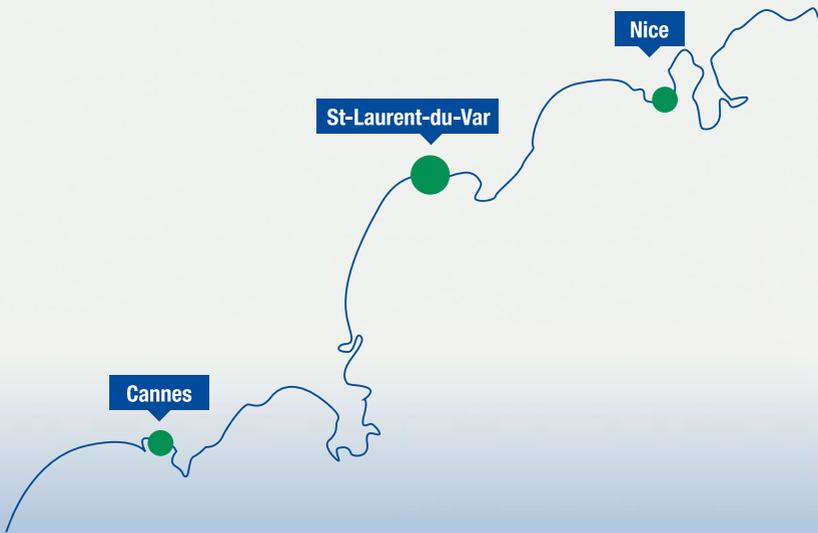


www.unique-immo.com



Top, prêt, accordé !

TOP PRET
AU PLUS PROCHE
DE SES CLIENTS



TOP PRET CANNES

854, av. du Campon
06110 Le Cannet
☎ 04 92 18 11 99

TOP PRET ST-LAURENT-DU-VAR

137, bd. M^l de Lattre de Tassigny
06700 Saint-Laurent-du-Var
☎ 04 93 19 00 00

TOP PRET NICE

29, rue Pastorelli
06000 Nice
☎ 04 93 85 44 47



CRÉDIT IMMOBILIER

0,55 %*
TAUX
FIXE

*Taux constaté au 20/09/16 : 0,55% sur 7 ans. Exemple : Mensualité pour un emprunt de 70 000 € sur 7 ans : 849,67 € hors assurance. TEG mensuel : 0,046% hors assurances, frais et accessoires. TEG annuel : 0,55% hors assurances, frais et accessoires. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

Expert IOBSP
en prêt immobilier

www.toppret.com

VériDiag®

EXPERTISES



LOI CARREZ
AMIANTE
TERMITE

PLOMB
D.P.E.
GAZ

ELECTRICITÉ
E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

☎ **04 93 21 20 21**

Fax : 04 93 21 07 04 - e-mail : contact@veridiag.fr

www.veridiag.fr





sommaire

- P06** INTERVIEW
Benjamin Mondou
Groupe Century 21 Lafage Transactions
- P09** FOCUS
Du Studio à la Villa
- P44** ANNONCES CLASSÉES
NICE - Du Studio à la Villa
- P57** ANNONCES CLASSÉES
AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 2 Pièces au Terrain
- P58** LOCATIONS
Du Studio au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication : Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement : Philippe Carrai 06 99 92 99 97 Service Commercial : 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale : Muriel Touati - Elisabeth Zerbib - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : © Fotolia 3darcstudio. Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérent d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Lafage Transactions

7 agences à votre service
de Nice Carré d'Or à
Beaulieu-sur-mer

Agence de Nice Carré d'Or
6, rue Alexandre Mari.

Agence de Nice Mont-Boron,
2, boulevard Maeterlinck.

Agence Commerces Nice,
4/6, boulevard Maeterlinck.

Agence Location, gestion, syndic,
4/6, boulevard Maeterlinck.

Agence de Nice Port
1, rue Bonaparte.

Agence de Villefranche Sur Mer,
13, avenue Sadi Carnot.

Agence de Beaulieu-sur-Mer
6, avenue du Maréchal Foch.



Benjamin Mondou
Directeur Général du Groupe
Century 21 Lafage Transactions

www.french-riviera-property.com

Lafage Transactions

au cœur de Nice !

La ville de Nice ne cesse de s'embellir, à l'image du Parking Corvesy, au cœur du Vieux Nice, dont les façades ont été rénovées et qui accueille désormais de nouveaux commerces. Le Groupe Century 21 Lafage Transactions fait partie de l'aventure !

Benjamin Mondou, Directeur Général, nous livre ses perspectives sur ce nouveau défi :

«Le Groupe Century 21 Lafage Transactions, qui dispose de 6 agences à Nice – Mont Boron et Port – ainsi qu'à Villefranche sur Mer et Beaulieu sur mer, est présent sur l'Est de la région depuis 20 ans. L'ouverture, le 15 septembre, d'une nouvelle agence dans le Carré d'Or, dans le cadre du réaménagement de la rue Alexandre Mari



avec l'inauguration d'une plateforme commerciale dans le Parking Corvesy, représente une formidable opportunité de renforcer la synergie entre les agences du groupe Century 21 Lafage Transactions, au profit de nos clients.

Forte de 7 professionnels de l'immobilier et sous la direction de Clément Vianes, cette nouvelle agence de 140m2 est dédiée à la vente, la location, ainsi qu'aux entreprises et commerces.

Je suis heureux et fier que le Century 21 Lafage Transactions ait remporté cet appel d'offre qui s'inscrit dans le cadre de l'embellissement des quartiers historiques de la ville. L'ouverture de notre nouvelle agence, dans le cadre privilégié du Carré d'Or, constitue un nouvel atout pour atteindre notre objectif : satisfaire nos clients.»

Century 21 Lafage Transactions

6 rue Alexandre Mari

☎ : 04.92.00.06.00

✉ : lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com

CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

www.
fnaim06.fr

Le site
référence des
Professionnels
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |



FOCUS

LA SÉLECTION DU MOIS
DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



nice

BRANCOLAR

Belle résidence années 90 entièrement sécurisée, agréable F1, terrasse profonde de 9 m², pièce principale 18 m², belle cuisine séparée, SDB, WC indépendant, nombreux rangements, cave, grand garage fermé. DPE : D. Réf. : MT0120864.

Nice residence of the 1990s, completely secure, pleasant 1-bed, deep terrace of 9 m², 18 m² main room, nice kitchen, bathroom, separate WC, storage space, cellar, large garage. EPC: D. Ref.: MT0120864.



157 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

BAUMETTES

Très bel appartement 2 pièces au début de l'avenue des Baumettes. Proche Mer. Parfait état, entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et WC indépendant. Idéal premier achat ou investissement. DPE : C. Réf. : B-EOKLHH.

Very nice 1-bed at the beginning of the avenue des Baumettes. By the Sea. Perfect condition, entrance, living room with open kitchen, bedroom, bathroom and separate toilet. Ideal first purchase or investment. E PC: C. Ref.: B-EOKLHH.

172 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, rue Gioffredo - 06000 NICE
Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com

www.rivierainvestissement.com



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

2P, dernier étage avec ascenseur, idéalement situé sur l'avenue Jean Médecin. Bon état, idéal pour pied à terre ou investissement. Duplex, séjour, cuisine et WC en bas, à l'étage, chambre, SDE et WC. Placards. Charges faibles. DPE : C. Réf. : P-4158. Charges/an : 813 €.

1-bed, top floor, ideally located on Avenue Jean Medecin. Good condition, ideal for holidays or investment. Duplex, living room, kitchen and toilet downstairs. Upstairs: bedroom, shower and toilet. Closets. Low costs. EPC: C. Ref.: P-4158. Charges/yr : 813 €.



180 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





nice

VILLA ARSON/I.U.F.M

Dans copropriété de standing, 2P, 53 m2, pas vis-à-vis, avec cuisine ouverte entièrement équipée, séjour exposé Sud/Ouest vue verdure. Chambre avec grand placard, SDB rénovée. Une cave et une place de parking en sous/sol. Idéal premier achat et investisseur ! DPE : C. Réf. : B-EQJ8RR. Charges/an : 2160 €.



Upmarket condominium, 1-bed, 53 m2, not overlooked, with fully equipped kitchen, living room facing South/West, view over greenery. Bedroom with large closet, renovated bathroom. Cellar and basement parking space. Ideal first purchase and investor! EPC: C. Ref.: B-EQJ8RR. Charges/yr : 2160 €.

197 000 €



ORPI ALAZARD IMMOBILIER

72, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 22 13 10 13 - alazard-immobilier@orpi.com

www.orpi.com/alazard-immobilier





nice

MONT-BORON

Dans une belle résidence entretenue, charmant 2P, 52 m², en étage élevé, très agréable à vivre, vue mer, traversant, lumineux, 2 terrasses, séjour, chambre, salle de bains, dressing, cuisine indépendante, hall d'entrée. Grande cave. DPE : C. Réf. : B-E0JTM7. Charges/an : 2160 €.

In a lovely and well maintained residence, charming 1-bed 52m², high floor, very pleasant, sea view, crossing, bright, 2 terraces, living room, bedroom, bathroom, dressing room, kitchen, basement, entrance hall. Large cellar. EPC: C. Ref.: B-E0JTM7. Charges/yr : 2160 €.



269 000 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25, Bis Boulevard Carnot - 06300 Nice
Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice centre

ACROPOLIS

A 2 pas de la Coulée verte, dans immeuble Niçois, en dernier étage avec ascenseur, 2/3 pièces de 81 m² à remettre au goût du jour. Double séjour (possibilité de fermer pour faire une 2ème chambre), chambre avec dressing exposé Sud, cuisine indépendante, salle d'eau, belle hauteur sous plafond. DPE : NC. Réf. : LF-8430.

Just steps from the Green Corridor in typical building, top floor, 2/3-roomed of 81 m² awaiting renovation. Double living room (possible second room), bedroom with dressing room facing South, kitchen, bathroom, high ceilings. EPC: NC. Ref.: LF-8430.

319 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice
Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr



2 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice ouest

FABRON

Faculté de Lettres dans belle résidence sécurisée avec parc, grand 2 traversant avec une belle terrasse. Vue panoramique. Stationnements dans la résidence. DPE : NC. Réf. : 736.

Near the Faculty, in a residence with beautiful park, large 1-bed through with a beautiful terrace. Panoramic view. Parking in the residence. EPC: NC. Ref.: 736.



330 000 €



CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

7, Avenue du Maréchal Foch - 06000 Nice
Tél. 04 92 17 47 00 - agencevictoire@century21.fr

www.century21.fr





nice

MONT-BORON

Résidence standing avec piscine et gardien, très beau 2 pièces d'angle de plus de 60 m² entièrement rénové, dernier étage, triple exposition, spacieuse terrasse à ciel ouvert, agréable chambre à l'arrière ouvrant sur grand balcon, belles prestations. Cave et garage. Un appartement tout à fait remarquable. DPE : NC. Réf. : EL-3474.

Residence with pool and caretaker, beautiful corner 1-bed of more than 60 m² renovated throughout, top floor, triple exposure, spacious open air terrace, nice back bedroom opening onto large balcony, nice amenities. Basement and garage. Quite remarkable. EPC: NC. Ref.: EL-3474.

445 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice
Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

TZAREWITCH/EGLISE RUSSE

Dernier étage d'un palais Art-Déco, spacieux 3 pièces de 75 m² au calme absolu, petite terrasse plein Sud, vue dégagée. Cave. DPE : D. Réf. : B-EQJWH7. Charges/an : 1596 €.

Top floor of an Art Deco palace, spacious 2-bed, 75 m² very quiet, small South facing terrace, open view. Cellar. EPC: D. Ref.: B-EQJWH7. Charges/yr : 1596 €.



265 000 €



ORPI ACTUEL IMMO

39 Boulevard Gambetta - 06000 NICE
Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com

www.actuelimmobilier.com





nice

En avant-dernier étage d'un immeuble des années 30, 3P, belles hauteurs sous plafond et belle vue dégagée sur verdure et palace de la belle époque. Cuisine US sur balcon, séjour, 2 chambres sur balcon. Cave. Parfait état. DPE : E. Réf. : 5057297. Charges/an : 2640 €.



On the penultimate floor of a building of the 30s, 2-bed, high ceilings and beautiful view of greenery and a Belle Époque palace. Kitchen with balcony, living room, 2 bedrooms with balcony. Cellar. In perfect condition. EPC: E. Ref.: 5057297. Charges/yr : 2640 €.

275 000 €



LAFORÊT NICE

23 rue Giuffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice
Tél. 04 97 07 07 77 - nice@lafortet.com

www.lafortet.com/nice-centre



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

CAFFARELLI

Magnifique 3P, 78,73 m², beaux volumes, refait avec goût dans un immeuble de standing (Constructeur Rometti). Parquet, marbre, terrasse de 10 m², WC invités, grande salle d'eau, nombreux placards, climatisation, etc. Faibles charges. Tout collectif avec gardiens. Lots : 67. Taxe Foncière : 2720 €. DPE : C. Réf. : 1166084. Charges/an : 2724 €.



Beautiful 2-bed, 78,73 m², spacious, tastefully renovated and decorated in a luxury building (Rometti Builder). Parquet, marble, 10 m² terrace, guest WC, large bathroom, cupboards, air conditioning, etc. Low costs. Collective supplies with guards. Lots: 67. tax: € 2,720. EPC: C. Ref.: 1166084. Charges/yr: 2724 €.



295 000 €

SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylser@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice

PORT/PLACE ARSON

Résidence standing avec gardien. A 2 pas du bassin du Port et aux pieds des commodités, 70 m², vue dégagée et dominante sur la place «Arson». En étage, traversant, ensoleillé, séjour ouvrant sur terrasse exposé Sud/Ouest, climatisation, marbre au sol, chambres au calme ouvrant sur balcon avec vue sur jardins. DPE : NC. Réf. : B-EOKUJO. Charges/an : 3780 €.

Upmarket residence with caretaker. 2 steps from the port and all amenities on foot, 70m², open view over «Arson» square. Upper floor, crossing, sunny living room opening onto south/West facing terrace, air conditioning, marble floors, quiet bedrooms opening onto balconies with views of gardens. EPC: NC. Ref.: B-EOKUJO. Charges/yr : 3780 €.

299 000 €



ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice
Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

A 50 m du Bd Dubouchage, vaste et agréable 3P dans petite copropriété, 2ème étage, terrasse exposée Ouest et balcon, traversant, proche commerces, tramway. Lots : 26. DPE : D. Réf. : B-E0JGAX. Charges/an : 2400 €.

Just 50m from Bd Dubouchage, large and pleasant 2-bed in a building, 2nd floor, West facing terrace and balcony, crossing, close to shops and tram. Lots: 26. EPC: D. Ref.: B-E0JGAX. Charges/yr : 2400 €.



310 000 €

IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

www.ifc06.com





nice ouest

FAC DE LETTRES

Résidence 1965, bon standing, gardien & piscine, bel appartement 3P, 93 m² + terrasse. Entrée, double séjour, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, salle de bains, dressing, WC indépendant. Lumineux, clair et calme. Parking extérieur privatif. Lots : 40. Chauffage & eau collectifs. DPE : NC. Réf. : 2208.

Upmarket residence of 1965, pool & caretaker, 2-bed 93m² with terrace. Entrance, living room, fully fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, separate WC. Bright, clear and calm. Private outdoor parking. Lots: 40. Collective heating and water. EPC: NC. Ref.: 2208.

345 000 €



ECID NICE DELILLE

19 Rue Delille - 06000 Nice
Tél. 04 93 62 35 03 - protocole555@hotmail.com

www.ecid.pro



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

CIMIEZ

Dans une résidence de standing avec gardien et parc arboré, beau 3P, 68 m², le séjour donne sur une terrasse plein Sud ensoleillé et au calme, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, SDE avec W.C. L'appartement est vendu avec 2 garages en sous-sol et une cave. DPE : NC. Réf. : B-EOK7E4. Charges/an : 3200 €.

Upmarket residence with caretaker and park, beautiful 2-bed, 68m², lounge overlooking a quiet & sunny South facing terrace, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room with toilet. Sold with 2 underground garages and a cellar. EPC: NC. Ref.: B-EOK7E4. Charges/yr : 3200 €.

402 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE

Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr

www.orpi.com/agencedespalais





VILLENEUVE-LOUBET

LES HAUTS DE VAUGRENIER

Au sein d'un domaine de haut standing avec piscine olympique, tennis et centre commercial, très belle rénovation pour ce 3P en étage, profonde terrasse, vue panoramique sur le domaine et la mer. Garage. DPE : B. Réf. : B-EOIRNF. Charges/an : 3342 €.

Upmarket estate with Olympic pool, tennis and shopping center, very nice renovation for this 2-bed on high floor, deep terrace, panoramic view of the estate and the sea. Garage. EPC: B. Ref.: B-EOIRNF. Charges/yr : 3342 €.

485 000 €



ORPI MONACO IMMOBILIER

18, Avenue St Jean Baptiste - 06000 Nice
Tél. 04 93 92 62 12 - monimmo@orpi.com

www.orpi.com/monimmo



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

CIMIEZ/GEORGES V

3P traversant, 80 m², dernier étage, lumineux, très grande terrasse sans vis-à-vis, vue mer et ville, au calme, cave et garage, travaux à prévoir. Lots : 183. DPE : NC. Réf. : MT0121458. Charges/an : 3900 €.

2-bed through 80 m², top floor, bright, very large terrace without opposite, sea and city views, quiet, cellar and garage, work required. Lots: 183. EPC: NC. Ref.: MT0121458. Charges/yr : 3900 €.



499 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice

Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

HYPER CENTRAL

Atypique 3P à vivre comme une maison, lumineux et calme. Séjour 38 m² avec belle cuisine US ouvrant sur une grande terrasse Sud de 50 m² aménagée. Appartement d'architecte, coup de coeur. Garage plain-pied avec atelier, cave. Lots : 13. DPE : D. Réf. : B-02JCKM. Charges/an : 1320 €.

Atypical 2-bed as a house, bright and calm. 38m² living room with beautiful kitchen opening onto a fitted South facing terrace 50m². Architect apartment. Walk-in garage with workshop, cellar. Lots: 13. EPC: D. Ref.: B-02JCKM. Charges/yr : 1320 €.

525 000 €



ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice
Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com

www.heliosimmobilier.com



3 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

SALEYA

Grand 3P, 103 m² idéalement placé, rue Saint-François de Paule, balcon avec aperçu mer, parfait état. Spacieux séjour de 45 m², deux chambres, 2 salles de bains, au calme tout en étant proche de toutes les commodités et de la mer. DPE : NC. Réf. : N-37155. Charges/an : 1000 €.

Large 2-bed, 103 m² ideally located rue Saint François de Paule, balcony with sea view, perfect condition. Spacious living room of 45m², two bedrooms, 2 bathrooms, quiet yet close to all amenities and the sea. EPC: NC. Ref.: N-37155. Charges/yr : 1000 €.

650 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





nice

CARRÉ D'OR

Résidence de haut standing, 3P, 100 m², avant-dernier étage, terrasse circulaire de 64 m², vue mer latérale. Séjour d'angle de 35 m², cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres. Double garage en sous-sol. DPE : NC. Réf. : P-5076. Charges/an : 4500 €.

Upmarket residence, 2-bed, 100m², penultimate floor, circular terrace of 64m², sea view from the side. 35m² corner living room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms. Double garage in the basement. EPC: NC. Ref.: P-5076. Charges/yr : 4500 €.

1 050 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

SAINT-ROCH

Au calme, dans maison Niçoise, joli 4P, cuisine US équipée, séjour sur terrasse, vue agréable dégagée sur verdure. Pas de charges. Idéal 1ere acquisition pour famille ou investissement locatif. Une annexe faisant office de cave ou d'atelier vient compléter ce bien. DPE : C. Réf. : 342976.



Quiet, in a typical house, pretty 3-bed, fitted kitchen, living room on terrace, nice open view on greenery. No charges. Ideal for family, first acquisition or rental investment. An annex can be used as a cellar or workshop. EPC: C. Ref.: 342976.

210 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





nice centre

Beaucoup de classe pour ce 4P, 92,71 m², dans bel immeuble bourgeois, en étage avec ascenseur. SDB avec fenêtre, double vasque. Traversant Ouest, vue jardin, côté cour, au calme. Balcons, bow-windows. Superbes prestations. Grande cave. Parking couvert sécurisé en location 120 €/mois. Double vitrage. Lots : 32. DPE : C. Réf. : 464887. Charges/an : 1680 €.

Lots of class for this 3-bed 92,71 m² in a beautiful old building, on high floor with lift. Bathroom with window, double sink. Crossing, West facing, garden view, overlooking quiet courtyard. Balconies, bay windows. Superb fittings. Large cellar. Secure covered parking for rent € 120 /month. Double glazing. Lots: 32. EPC: C. Ref.: 464887. Charges/yr : 1680 €.

295 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylar@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice FLEURS

Avant-dernier étage, très beau 4P traversant NORD/SUD, entièrement rénové avec goût, climatisé, séjour avec très belle cuisine ouverte équipée, 3 chambres, SDB, SDD. Grande terrasse plein SUD. Idéalement situé, proche mer et toutes commodités. Lots: 35. DPE : D. Réf. : 271121. Charges/an : 2375 €.



Penultimate floor, beautiful 3-bed through NORTH/SOUTH, fully renovated with taste, air-conditioned living room with beautiful open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower. Large terrace facing due SOUTH. Ideally located near the sea and all amenities. Lots: 35. EPC: D. Ref.: 271121. Charges/yr : 2375 €.

390 000 €



RIVIERA ANGELS

50, Rue de France – 06000 Nice
Tél. 04 93 16 00 63 - info@riviera-angels.com

www.riviera-angels.com





nice POÈTES

4 pièces en rez-de-jardin, 84 m² habitables et 150m² de jardin arboré. Grande pièce à vivre, cuisine US aménagée équipée, 3 belles chambres, salle de bains, 2 WC. Grande cave. À deux pas du projet eco-quartier du Ray. Charges minimales, idéal famille. DPE : D. Réf. : B-EOKKDU. Charges/an : 600 €.

3-bed on garden level, 84m² of living space and 150m² of mature garden. Large living room, fully fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 2 WC. Large cellar. Just steps from the Ray eco-district project. Minimal costs, ideal family. EPC: D. Ref.: B-EOKKDU. Charges/yr : 600 €.

399 000 €



ORPI RUBENS & PARTNERS

46, Rue de France - 06000 Nice
Tél. 04 97 03 10 50 - rubens@orpi.com

www.orpirubens.com



4 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

LIBERATION

Au calme, beau 3/4P atypique sur 2 niveaux, rénové avec goût dans une résidence fermée avec jardin intérieur. Au 1er niveau : entrée, grand salon/séjour, cuisine indépendante, chambre, SDB, WC séparé. Au deuxième niveau : chambre avec SDE et WC, bureau. Possibilité parking en location. RARE, A VISITER ! DPE : D. Réf. : B-EOKPRH. Charges/an : 1554 €.

Quiet, beautiful atypical 3/4-roomed on 2 levels, tastefully renovated in a gated residence with garden. On the 1st level: entrance, large living/dining room, kitchen, bedroom, bathroom, separate WC. On the second level: bedroom with shower room and toilet, office. Optional parking for rent. RARE! EPC: D. Ref.: B-EOKPRH. Charges/yr: 1554 €.

428 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue borriglione - 06100 Nice
Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





nice nord

Proche toutes commodités, (tram, commerces, écoles, A8...) 4/5P traversant Sud, copro verdoyante et très bien entretenue, 3 chambres, large balcon, double séjour de 30m², cuisine, salle d'eau, WC séparé, dressing. Très clair. Stationnement collectif facile. Cave, pas de travaux à prévoir. DPE : NC. Réf. : MT0121703. Charges/an : 2665 €.



Close to all amenities (tram, shops, schools, motorway...) 4/5-roomed through facing South, green and very well kept condo, 3 bedrooms, large balcony, living room of 30m², kitchen, bathroom, separate WC, dressing room. Very clear. Easy parking. Cellar, no work needed. EPC: NC. Ref.: MT0121703. Charges/yr : 2665 €.

193 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice
Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nice-garibaldi@nexity.fr

www.nexity.fr





nice

FABRON

Belle terrasse, calme et vue mer. Un garage double ainsi qu'une cave complètent ce bien. DPE : D. Réf. : B-E01HZ1. Charges/an : 4680 €.

Gorgeous terrace, quiet and sea view. A double garage and a cellar complete this property. EPC : D. Ref.: B-E01HZ1. Charges/yr : 4680 €.

466 500 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

68, Bd Napoléon III – 06000 Nice
Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr





nice

GARIBALDI

5P d'exception de 126 m2, immeuble de 2011. Seul au dernier étage avec accès direct par ascenseur dans l'appartement. Traversant Sud/Nord très lumineux. Grand séjour, cuisine américaine équipée, 4 chambres, dressing, SDB, SDE, 2 terrasses, vue Mont-Boron et château. Cave, garage fermé + parking. Lots : 39. DPE : B. Réf. : B-EOKIAY. Charges/an : 3960 €.

Exception 4-bed of 126 m2, building of 2011. Sole dwelling on the top floor with direct lift access in the apartment. Crossing South/North, bright. Large living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, dressing, bathroom, shower room, 2 terraces, views of Mont Boron and castle. Cellar, garage + parking. Lots: 39. EPC: B. Ref.: B-EOKIAY. Charges/yr: 3960 €.

895 000 €



ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli - 06000 Nice
Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregi@orpi.com

www.immonice.com



7 PIÈCES - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

CARABACEL

Appartement 7 pièces de 195 m², dernier étage d'un palais bourgeois. Réception de plus de 70 m², 5 chambres, 3 salles d'eau, cuisine séparée. Idéalement situé au coeur de la ville, au pied de la colline de Cimiez, triple exposition. 2 caves et 3 chambres de service. DPE : C. Réf. : P-5128. Charges/an : 6600 €.

7 room apartment of 195 m², top floor of a bourgeois palace. Receiving over 70 m², 5 bedrooms, 3 bathrooms, separate kitchen. Ideally located in the heart of the city, at the foot of the hill of Cimiez, triple exposure. 2 cellars and 3 maid's rooms. EPC: C. Ref.: P-5128. Charges/yr : 6600 €.

945 000 €



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS

6, Rue Alexandre Mari - 06300 Nice
Tél. 04 92 00 06 00 - lafage@casaland.com

www.french-riviera-property.com





contes VILLAGE

Belle Maison atypique 5P, 110 m², dans un village médiévale à 15 mn de NICE, parfait état, calme, ensoleillée, vue panoramique, 112 m² de dépendances, grande cave voûtée, 3 locaux avec entrées indépendantes, studios possible, parking, belle véranda de 25 m² et cuisine équipée. DPE : D. Réf. : B-EOKJDO.



Gorgeous atypical 5-room house 110 m², in a medieval village just 15 minutes from NICE, in perfect condition, quiet, sunny, panoramic view, 112 m² of outbuildings, large vaulted cellar, 3 units with separate entrances, possible studios, parking, nice porch 25 m² and equipped kitchen. EPC: D. Ref.: B-EOKJDO.

339 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Bd Auguste Raynaud – 06100 Nice
Tél. 04 93 51 02 10 - agencewelchome@aol.com

www.welc-home-immobilier.com





LUCÉRAM

Maison de maçon construite à partir d'une vieille bergerie du XIXème avec matériaux nobles. Calme absolu. 4 chambres, 2 SDD, 2 WC, cuisine, salle à manger, grande réserve avec buanderie, salon salle à manger, terrasse, nombreuses dépendances, terrain 8000 m². Expo Sud, terrain composé de larges planches de 15m, piscinable. DPE : NC. Réf. : 1202628.

Mason house built from an old barn of the nineteenth with noble materials. Very quiet. 4 bedrooms, 2 shower rooms, 2 WC, kitchen, dining room, large reserve with laundry, living room, patio, numerous outbuildings, 8000 m². Facing South, grounds with wide 15m boards, possible pool. EPC: NC. Ref.: 1202628.

350 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice
Tél. 04 97 000 462 - wylor@swissmedimmo.fr

www.swissmedimmo.fr





nice ouest

A 5 mn de la Promenade des Anglais et proche commodités, agréable villa de 197m² sur 2 niveaux, séjour 38m², 4 chambres, 3 salles d'eau. Grande terrasse de 30m². Jardin plat d'environ 200m². Exposition Sud. Garage, cave. Atelier. Beaux volumes. Maison très lumineuse, bien située et calme. Vue très dégagée avec aperçu mer. DPE : C. Réf. : B-E07MOU.



Just 5 minutes from the Promenade des Anglais and close to amenities, pleasant villa of 197m² on 2 levels, 38m² living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Large terrace of 30m². Flat garden of 200m². South exposure. Garage, basement. Workshop. Spacious. Very bright house, well located and quiet. Very clear view to the sea. EPC: C. Ref.: B-E07MOU.

690 000 €



ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Avenue de Suède – 06000 Nice
Tél. 04 97 03 04 05 - agerim@orpi.com

www.agerim.com





ASPREMONT

Magnifique Villa d'environ 240 m² avec piscine, pool-house, entre St Pancrace et Aspremont. Nombreuses dépendances, vue dégagée. DPE : B. Réf. : B-135EGE.

Magnificent villa of approximately 240m² with swimming pool, pool house, between St Pancras and Aspremont. Several outbuildings, open view. EPC: B. Ref.: B-135EGE.



849 000 €

ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice
Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com

www.orpi.com/nice.transactions/





annonces

PHOTOS CLASSÉES
DU STUDIO À LA VILLA

- P44** NICE
Du Studio à la Villa
- P57** AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS
Du 2 Pièces au Terrain
- P58** LOCATIONS NICE
Du Studio au 3 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



NICE - PROCHE COULÉE VERTE/GARIBALDI
80 000 €

Investissement locatif dans Résidence «Hôtel ADAGIO», studio meublé, état impeccable. Revenu annuel 3400€ net, pas de charges propriétaires. DPE : NC. Réf. : MT0121519.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE
82 000 €

Investissement locatif Résidence «Hôtel ADAGIO», emplacement idéal. T1 meublé, impeccable. Revenu garanti annuel 3400€ net, pas de charges propriétaires. Gestion par l'hôtel. DPE : NC. Réf. : MT0112089.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE EST - HÔPITAL PASTEUR
85 000 €

Dernier étage, immeuble récent, espaces verts. Au pied des commodités, 20 m² parfait état, terrasse, vue dégagée. Climatisation réversible, lumineux. DPE : D. Réf. : 6084. Charges/an : 900 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE HYPER CENTRE - NICE ETOILE
109 000 €

Joli studio très lumineux, au calme sur cour intérieure, 4ème étage. Immeuble Art Déco avec ascenseur. Idéal investissement Lots : NC. DPE : D. Réf. : 224699. Charges/an : 881 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE - SAINT-ROCH
110 000 €

Immeuble standing avec gardien, en étage, grand F1, séjour, cuisine indépendante aménagée, SDB/WC, terrasse. Bon état, ensoleillé, calme, poss. location parking : 60€. DPE : E. Réf. : 1183624. Charges/an : 90 €.

IMMOBILIÈRE PRESTIGE

☎ 04 92 07 08 64 - www.immobiliereprestige.com



NICE - FABRON
125 000 €

Résidence standing, balcon exposé SUD sans vis à vis. Cave, parking collectif au sein de la résidence. DPE : C. Réf. : B-EOKOD5. Charges/an : 900 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE - GAIRAUT
129 900 €

Au calme absolu, dans un quartier résidentiel de petites maisons, dans une petite copropriété, une pièce de 34 m² avec cuisine US, faibles charges 19 €/mois. DPE : D. Réf. : 1069-A.

GAIRAUT IMMOBILIER

☎ 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



NICE - RUE DE FRANCE
140 000 €

A seulement 50 m de la promenade des Anglais, dans un immeuble de standing, studio en dernier étage avec terrasse et vue mer. Rafraîchissement à prévoir. DPE : D. Réf. : B-E0EH43. Charges/an : 1440 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



NICE - HAUT MADELINE
104 000 €

Dans une copropriété au calme, 2 studios côte à côte de 14 m² et 12 m² avec combles aménagés chacun. Excellent rapport locatif. Dont un vendu loué meublé. DPE : NC. Réf. : MT0116752. Charges/an : 600 €.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE - LIBERATION
125 000 €

Proche Malausséna. Bourgeois avec ascenseur. Dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2P ensoleillé et calme. Vue dégagée. Traversant S/N. Poutres apparentes. DPE : D. Réf. : 573a. Charges/an : 980 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



NICE - MAGNAN/PROMENADE
125 000 €

Agréable 2P, 34 m² triple expo., calme, ensoleillé, échappée mer, balcon, bel immeuble niçois, idéal pied à terre ou investissement locatif meublé, à débattre. DPE : NC. Réf. : 740. Charges/an : 700 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



NICE - PORT/GUISOL
149 000 €

2/3P, 4ème et dernier étage d'un bel immeuble niçois à la façade rénovée. Traversant Est/Ouest. Cuisine équipée. DPE : NC. Réf. : 1609. Port. : 06.09.88.25.23.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



2P

NICE - BRANCOLAR
149 000 €

Dans petit immeuble, 2P, 41 m², bon état, Est/Ouest, séjour/cuisine US sur balcon Ouest, calme, SDD/WC, chambre expo. Est. Au calme, lumineux, proche fac et tramway. DPE : D. Réf. : 1051781. Charges/an : 1080 €.

VALROSE IMMOBILIER
☎ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



2P

NICE EST - SAINT-ROCH/BAS GRANDE CORNICHE
152 000 €

Dernier étage d'un immeuble bien tenu. Charmant 2/3 pièces traversant Sud/Ouest avec balcon. Très lumineux, calme. Lots : 58. DPE : D. Réf. : B-EOK6TM. Charges/an : 804 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI
☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



2P

NICE - BAS SAINT-ROCH
159 000 €

Vaste 2P récent, étage élevé, ascenseur, double exposition, terrasse et loggia, vue dégagée, proximité commerces et tramway. Lots : 140. DPE : D. Réf. : B-E0IHF2. Charges/an : 2172 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES
☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



2P

NICE CENTRE
169 500 €

Dans splendide immeuble Bourgeois, en étage élevé, ensoleillé et au calme, charmant 2P en très bon état. Grand séjour cuisine US aménagée et équipée, coup de coeur! DPE : C. Réf. : B-EOKSYE. Charges/an : 1320 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR
☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



2P

NICE - GAMBETTA
170 000 €

Loft situé dans une cour au calme total, jouissant d'une grande superficie. Amateur d'atypique, ce bien unique est pour vous. DPE : D. Réf. : B-E0A1P2. Charges/an : 900 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER
☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



2P

NICE NORD
170 000 €

2/3P, résidence sécurisée, parc arboré, traversant avec balcon vue verdure, idéal 1ère acquisition. Cave et parking collectif. DPE : D. Réf. : B-E0KAV7. Charges/an : 2184 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER
☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



2P

NICE - CHAMBRUN/ST-MAURICE
184 000 €

45,52 m², 3ème étage, grande terrasse 10 m² calme, en retrait, expo. Ouest, cuisine indépendant, SDB, WC ind, cave. Proche commerces, écoles, transports. DPE : NC. Réf. : 1251. Charges/an : 1100 €.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



2P

NICE - CARRE D'OR/GAMBETTA
193 000 €

Adorable 2 pièces au calme, exposé Sud/Est, cuisine équipée, très bon état, cave. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : B-E0KOZA. Charges/an : 1560 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



2P

NICE - CARABACEL/BAS CIMIEZ
199 000 €

Bel immeuble de caractère, superbe 2P d'angle à la décoration raffinée. 2ème et dernier étage, balcons, cave. Vrai coup de coeur. A visiter rapidement! DPE : E. Réf. : 1047337. Port.: 06.09.88.25.23.

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



2P

NICE - LIBERATION/MOLIÈRE
199 000 €

Immeuble de standing, 2/3P de 57m², Sud, RDC, refait à neuf, entrée, grand séjour/cuisine US, chambre/dressing, SDD, WC ind, véranda et terrasse de 21m². Calme. DPE : C. Réf. : 1210387. Charges/an : 1822 €.

VALROSE IMMOBILIER

☎ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



2P

NICE
205 000 €

Magnifique 2/3P, RDJ avec vaste terrasse et loggia, véranda fermée, vue verdure, plein soleil, vendu tout meublé/équipé. Garage en sus. Lots : 56. DPE : D. Réf. : B-EODGHR. Charges/an : 2220 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



2P

NICE OUEST - FABRON
210 000 €

Proche commodités, bâtisse niçoise divisée, atypique 43m² esprit loft. Seul à l'étage, accès indépendant, 2 terrasses. Vue collines et mer. Garage en location. DPE : F. Réf. : 6068. Charges/an : 104,65 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



2P

NICE - SAINT-SYLVESTRE/GOIRAN
212 000 €

Grand 2P, 57 m², terrasse de 10 m², vue dégagée, étage élevé, rénové en 2012, immeuble avec gardien, au calme. Cave. DPE : G. Réf. : B-E0FXBV. Charges/an : 1440 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



2P

NICE NORD
215 000 €

Résidence sécurisée, spacieux 2P, 56 m², traversant, rénové, séjour 22 m² ouvert sur terrasse, cuisine indépendante, salle d'eau, cave, possibilité garage en sus. DPE : E. Réf. : B-E0HW9K. Charges/an : 2160 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



2P

NICE - BAS CIMIEZ
220 000 €

Dans copropriété récente A proximité immédiate de la place Garibaldi, vaste 2P, parfait état, terrasse avec vue dégagée. Possibilité stationnement. DPE : D. Réf. : B-E0BDGE. Charges/an : 1020 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



2P

NICE
233 500 €

Superbe 2P, terrasse de plus de 15m² exposée plein Sud, vue mer. Double vitrage, climatisation. Garage de 30m² inclus dans le prix. Idéal premier achat, DPE : D. Réf. : B-E0HASJ. Charges/an : 430 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



2P

NICE - MUSICIENS
235 000 €

Dans bel immeuble Niçois, en étage élevé avec ascenseur, vaste 2P, cuisine indép. équipée, parfait état, cave. Loué meublé 760 € CC. Lots : 42. DPE : D. Réf. : 326094. Charges/an : 1344 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



2P

VIEUX NICE
235 000 €

Dans une rue peu passante et un immeuble bien entretenu, charmant 2P entièrement rénové avec goût. Vue dégagée sur le dôme de la Cathédrale. DPE : C. Réf. : B-E0K3UH.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE - COEUR MONT-BORON
265 000 €

Spacieux 2/3 pièces de 65 m² dans palais «Art-Déco», 3ème étage. Vue panoramique. Appartement d'angle. DPE : E. Réf. : 2208. Charges/an : 1200 €. Port.: 06.09.88.25.23

TRANSACTIMO

☎ 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



NICE - COEUR MUSiciens
270 000 €

Avant dernier étage, magnifique 2P traversant, cuisine ouvrant sur séjour et balcon. Parfait état, très lumineux, idéal pied-à-terre. Coup de coeur! DPE : NC. Réf. : 331172. Charges/an : 1200 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



NICE
270 000 €

Superbe 2P contemporain avec jacuzzi sur la terrasse de 27 m² ! Proche de la nouvelle ligne de tramway, dernier étage, Immeuble de 2012. DPE : C. Réf. : B-E0D927.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



NICE CENTRE - PROCHE MER
280 000 €

2P, traversant Nord/Sud, terrasse et balcon, 5ème étage avec ascenseur, calme, ensoleillé, climatisé, possibilité garage en sus. Lots : 144. DPE : D. Réf. : B-E0JCA2. Charges/an : 880 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

☎ 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



NICE - PLACE FRANKLIN
291 000 €

Etage élevé, immeuble ROMETTI superbe 2P, 60 m², grande terrasse 15 m², vue dégagée, dressing, cave. Lots: 118. DPE: C. Réf.: B-E0JYCH. Charges/an : 1920 €.

ORPI ACTUEL IMMO

☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com

www.unique-immo.com

2000



NICE - PASTEUR
137 000 €

Rés. sécurisée, calme, dernier étage sans ascenseur, 57 m² rénové, traversant, ensoleillé. Séjour, balcon, 2 chambres, cuisine semi-équipée, loggia. Cave, parking privé. DPE : B. Réf. : B-E0IRW5. Charges/an : 1660 €.

ORPI ORDIMMO

☎ 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



NICE NORD - COMTE DE FALICON
164 900 €

3P, double séjour avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres, SDB, proche tram et écoles, jardin et parking collectif. DPE : D. Réf. : B-E0DNMH. Charges/an : 1700 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE
167 000 €

Beau 3P, 52 m², très bon état, dans bel immeuble niçois sans ascenseur. 5ème et dernier étage. Lumineux, traversant, balcon sur séjour et chambre. Vue dégagée. DPE : D. Réf. : B-E0KNJ3. Charges/an : 744 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



NICE - POÈTES/ST-MAURICE
178 000 €

Petite copropriété, agréable 3P, 53 m² LC. Salon, 2 chambres, cuisine, SDE. Ouest. Chauffage individuel. Peu de charges. Proche transports, commerces, écoles. DPE : NC. Réf. : 1272.

CABINET LOQUIS

☎ 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE CENTRE
179 000 €

Quartier très agréable dans immeuble Niçois en arrière cour, au 2ème étage sans ascenseur, bel appartement avec cuisine ouverte. Calme absolu, balcon. Faibles charges. DPE : NC. Réf. : 917. Charges/an : 55 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com

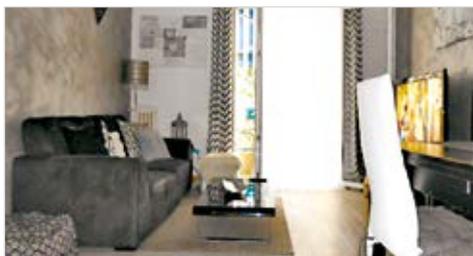


NICE OUEST - FERBER
179 000 €

En étage élevé, 3P traversant, 56 m², cuisine sur balcon, WC séparé, 2 placards. TERRASSE ET VUE MER. Cave. A 50m du Casino Ferber. Future ligne de tramway. DPE : D. Réf. : B-E0HSI7. Charges/an : 1560 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



NICE - PROCHE HÔPITAL PASTEUR
185 000 €

3P d'angle, 54 m² bien agencé, rénové, cuisine aménagée, proche tram et commodités, grand balcon, cave. Charges/an : 2180 € (chauffage/eau froide). DPE : C. Réf. : MT0121325.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



NICE OUEST - LA MADELEINE
200 000 €

3P traversant de 76 m², étage élevé avec ascenseur, belle vue dégagée, cuisine indépendante, 2 belles chambres, bon état. Cave. Garage. Lots : 62. DPE : C. Réf. : B-E08V99. Charges/an : 1178 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI
☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - LIBERATION/RUE VEILLON
225 000 €

2/3P 65m², Nord/Sud, entrée, dressing, cuisine ind, chambre, SDB, WC ind, double séjour Sud sur balcon. 3P configuré en 2P. Calme, lumineux, clim et cave. DPE : NC. Réf. : 1212797. Charges/an : 2712 €.

VALROSE IMMOBILIER
☎ 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



NICE - LIBERATION
230 000 €

Avant dernier étage, ascenseur. Appt refait à neuf de 65 m². Séjour plein Sud, terrasse ensoleillée. Cuisine entièrement équipée. Triple expo. Calme et ensoleillé. Cave. DPE : D. Réf. : 574a. Charges/an : 1380 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER
☎ 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



NICE - BAS GORBELLA
233 000 €

Dans un bel immeuble, 3P, 81 m², terrasse 6 m², ensoleillé, vue dégagée, cuisine indép. aménagée, 2 grandes chambres, traversant, cave, proche commerces. DPE : E. Réf. : B-E092P7. Charges/an : 1730 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER
☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



NICE - MONT-BORON
235 000 €

Résidence sécurisée, traversant, balcon, vue dégagée. Loggia, cave et possibilité stationnement sur liste d'attente. DPE : D. Réf. : B-E0KXRO. Charges/an : 2400 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER
☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



3P

NICE - CANAVESE
243 000 €

Superbe 3P, 67 m² au 3^{ème} étage dans un immeuble de bon standing, petite terrasse, traversant, calme, ensoleillé, cave, proche tramway. Lots : 63. DPE : C. Réf. : B-E0KQM5. Charges/an : 1792 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

☎ 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



3P

NICE - CALIFORNIE
250 000 €

A 5mn de la mer, 3P traversant et fonctionnel, beaux volumes, terrasse, SDB, cave, parking collectif. Coup de coeur assuré ! DPE : C. Réf. : B-E0JZJC.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



3P

NICE - LIBERATION
280 000 €

Beau 3P traversant, belle hauteur sous plafond, parquet, moulures. Belle entrée avec placards, 2 grandes chambres, cuisine indépendante, salon, SDB, cave. DPE : NC. Réf. : B-189.

ORPI DASA

☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



3P

NICE
285 000 €

En étage élevé d'un immeuble de standing, F3, 60 m² refait à neuf, balcon, cuisine équipée ouverte, dressing, climatisation. Cave. Possibilité garage en location. Lots : 74. DPE : C. Réf. : 1167298. Charges/an : 171 €.

AGENCE SAVI

☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



3P

NICE - PARC IMPERIAL/BOIS DE CYTHERE
299 000 €

Très bel appartement traversant Sud/Nord en RDJ, séjour de 20 m², cuisine indépendante, deux grandes terrasses, garage. Cave. DPE : NC. Réf. : 890. Charges/an : 225 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



3P

NICE NORD - BORRIGLIONE
315 000 €

Rés. standing, vaste F3, avant dernier étage, traversant, terrasse/balcon, entièrement peint, très agréable, calme, belle vue dégagée, ensoleillé. A voir! Lots : 93. DPE : NC. Réf. : FR330023. Charges/an : 2400 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



3P

NICE - PARC IMPERIAL
340 000 €

Dans résidence avec piscine, vue mer, magnifique 3P avec terrasse, séjour 30 m2 plein Sud, 2 chambres avec penderie, cuisine équipée neuve, garage et parking privatif. DPE : C. Réf. : B-E081HN. Charges/an : 2112 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR
☎ 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



3P

NICE - SAINT-PHILIPPE
345 000 €

Au calme, très bel appartement 3P, beau séjour, rez-de-jardin d'un immeuble ROMETTI avec parking. Parfait état ! 100 m2 de jardin. DPE : C. Réf. : B-E0J93Q.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT
☎ 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



3P

NICE - NAPOLEON III
349 500 €

3P configuré en 2P. Salon, SAM, cuis.équipée, aménagée/loggia. SDB, SDE, 2 WC. Clim. réversible, belles prestations. Place de parking en sous-sol, 2 caves. DPE : C. Réf. : B-E016WM. Charges/an : 3000 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST
☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



3P

NICE - COEUR MUSICIEN
350 000 €

Superbe ART DECO, F3 au 3ème étage, bon état. Pièce principale 30 m2 avec cuisine US équipée, climatisation. Lots: NC. Coup de coeur! DPE : D. Réf. : 314958. Charges/an : 3500 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER
☎ 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



3P

NICE - FLEURS
356 000 €

Beau bourgeois ravalé. 3P traversant N/S, 85 m², beauxvolumes, cuisineéquipée,balcons,nombreux rangements. Cave, parking collectif. Lots : 44. DPE : D. Réf. : B-E016UN. Charges/an : 1992 €.

ORPI ACTUEL IMMO
☎ 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



3P

NICE - BAS CIMIEZ
372 000 €

Proche centre, superbe Bourgeois 3/4P, en RDJ, grand séjour, cuisine équipée 42 m², 2 points d'eau, +100 m² jardin, terrasse. Belle hauteur s/plafond, rangements. Lots 5. DPE : D. Réf. : B-E0F8H0. Charges/an : 720 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER
☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



NICE
439 000 €

Belle terrasse double exposition Sud et Ouest. Vue dégagée. Appartement très lumineux. Balcon de 6m2. Excellent état général. Garage disponible en sus. DPE : D. Réf. : B-EQJA4K. Charges/an : 3000 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

☎ 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



NICE OUEST - MADELEINE
185 000 €

4P, dernier étage. Grand balcon. Très lumineux. Calme. Cave. Possibilité d'achat d'un garage. DPE : D. Réf. : B-E0B4BJ. Charges/an : 2320 €.

ORPI MONACO IMMOBILIER

☎ 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



NICE - ANGLE MALAUSSENA/TRACHEL
235 000 €

4P, 100 m2 en étage traversant, beaux volumes, très hauts plafonds, bureau, balcon Sud. Cave. Prévoir travaux. Façade ravalée. Lots : 23. DPE : D. Réf. : B-E0GZDF. Charges/an : 1836 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

☎ 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



NICE - LA COSTIERE
241 500 €

4P, 70 m2, étage élevé, parfait état, lumineux, séjour avec cuisine US. Terrasse avec vue dégagée collines. Résidence calme. Cave, parking en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E0GR2N. Charges/an : 1560 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



NICE - PASSAGE GRÉGOIRE
249 000 €

Dans maison indépendante, 4P d'environ 68 m² entièrement refait, 3 chambres, 2 SDE avec WC, terrasse. Vendu loué. DPE : E. Réf. : B-E0K6QE.

ORPI NICE TRANSACTIONS

☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - COLLINES DE PESSICART
263 000 €

Résidence avec piscine, situation calme, 4P en étage, vue dégagée, séjour exposition Sud, 3 chambres, cuisine à aménager, SDB, parking privatif. DPE : C. Réf. : MT0113289.

NEXITY AGENCE NICE

☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE - FABRON
299 000 €

Avec jolie cheminée, belle terrasse vue mer, cave.
DPE : D. Réf. : B-E01F0. Charges/an : 1200 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST
☎ 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



4P

NICE - SAINT-PIERRE-DE-FERIC
299 000 €

Beau duplex en parfait état dans résidence récente avec piscine. Pièce à vivre de 30m², terrasse, 2 chambres, 3ème chambre en mezzanine. Grand garage en supplément. DPE : C. Réf. : B-E0HR30. Charges/an : 1440 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS
☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



4P

NICE - CIMIEZ
329 000 €

Dans immeuble de standing au calme, lumineux 4P 80m² traversant; bon état, terrasse et balcon. Nombreux rangements. Vue dégagée, cave. Lots : 86. DPE : D. Réf. : 319019. Charges/an : 242 €.

AGENCE SAVI
☎ 04 93 88 06 75 - www.savinice.com



4P

NICE
365 000 €

Étage élevé avec ascenseur. Beau 3/4P, 100m². Belle terrasse de 20m² avec vue dégagée. Double séjour, 2 chambres, cuisine, SDB, WC. Gardien. Cave. Garage en sus du prix. DPE : D. Réf. : MT0116279.

NEXITY AGENCE NICE
☎ 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



4P

NICE NORD - SAINT-SYLVESTRE
369 000 €

4P, traversant, entièrement rénové, 103m², séjour 41m², 2 balcons au Sud, cuisine indépendante, 2 chambres, exposition Sud/Nord. DPE : D. Réf. : B-E0KG86. Charges/an : 2700 €.

ORPI NICE TRANSACTIONS
☎ 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



4P

NICE CENTRE
405 000 €

Bel immeuble bourgeois 3/4P, 111 m², asc, 4ème, séjour-double 33 m², 2 chambres, 18 et 16 m², cuisine équipée 14 m², calme, lumineux, cave, possible prof libérale. Lots 21. DPE : NC. Réf. : B-E0JKPR. Charges/an : 2760 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER
☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



4P

NICE - MONT-BORON
450 000 €

Dernier étage, résidence avec gardien, 85 m², excellent état. Triple expo., séjour sur terrasse, 3 chambres sur balcon. Solarium 100 m². Vue panoramique. Parking, cave DPE : D. Réf. : B-E0GUB9. Charges/an : 3432 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

☎ 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



4P

NICE - FABRON
455 000 €

Très beau duplex 93 m², terrasses 60 m² & jardin 50 m². Séjour lumineux sur terrasse, vue dégagée ville & Mer, cuisine équipée, 3 ch., 2 sdb. Toutes les pièces sur terrasse ou jardin. Piscine. Calme. Garage, cave. Charges/an : 3000 €. Réf. : FR332276.

DECASTEL IMMOBILIER

☎ 06 71 78 14 80 - www.decastel.fr



5P

NICE - PORT
430 000 €

Urgent ! dans immeuble classé, 5P, 118 m², poss. mezzanines, 3 chambres au calme absolu, étage élevé, balcon, aperçu port, cuisine équipée, triple expo. A saisir. DPE : D. Réf. : 571516. Charges/an : 1680 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



V

NICE - BAS CIMIEZ
344 000 €

Charmante maison de ville 77 m² en duplex très lumineuse dans résidence de prestige. Séjour donnant sur agréable terrasse. Proche centre et transports. DPE : D. Réf. : B-E0BY44. Charges/an : 1920 €.

ORPI ALAZARD IMMO

☎ 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



V

NICE - SAINT-SYLVESTRE
498 000 €

Rare, maison niçoise jumelée un coté 105m² env, 2 apparts, terrain 250 m², RDC : 3P 70m² env rénové, terrasse. RDJ, studio 36m² env rénové, chambre mezza ht 1,80m. Cave. DPE : D. Réf. : B-E0HXEZ.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

☎ 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



V

NICE - AVENUE DE LA LANterne
780 000 €

À 2 pas mer, maison de ville, jardin, piscine, plein sud, parfait état. Superbe espace extérieur. Dble séjour/sàm, gde cuisine équipée. Etage : 3 ch et pièces d'eau. RDJ : studio, buanderie, garage. À voir sans tarder. DPE : D. Réf. : FR332398.

DECASTEL IMMOBILIER

☎ 06 71 78 14 80 - www.decastel.fr



2P CANNES - CROISSETTE
291 000 €

EMPLACEMENT N°1. A quelques pas de la Croisette et des Marches du Palais, superbe 2P, étage élevé baigné de soleil. Idéal placement locatif ou Air B&B. DPE : C. Réf. : B-E0FXW5. Charges/an : 736 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS
☎ 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



3P BEAULIEU-SUR-MER
350 000 €

Petite résidence, 3P, 57.28 m², 1er étage. Séjour accès balcon, cuisine séparée, 2 chambres, SDB avec WC.Cave. Bon état. Vue mer. Lots :15. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB3P467. Charges/an : 850 €.

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS
☎ 04 93 01 00 36 - www.bovis-properties.com



3P VILLEFRANCHE-SUR-MER
650 000 €

Véritable cocon pour ce 3P avec terrasses, vue imprenable sur la Rade de Villefranche. Prestations de standing. Le tout dans cadre calme et bucolique, cave et box. DPE : C. Réf. : B-E0JOXG.

ORPI DASA
☎ 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



V TOUËT-DE-L'ESCARÈNE
595 000 €

Calme absolu, ancienne bergerie 168m², rénovée avec matériaux de qualité, terrain 6628m². Terrasse vue imprenable sur la vallée, séjour vouté, cheminée, caves, parking. DPE : E. Réf. : 959823.

AGENCE SAVI
☎ 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



V CARROS
950 000 €

Magnifique villa style californien sur 2 niveaux. Jardin de 5000 m². Piscine. Superbe vue panoramique sur la Vallée du Var et la mer. Beaux volumes. Parkings, celliers. DPE : NC. Réf. : 840.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE
☎ 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



T LUCÉRAM - SPLANTAYE
36 000 €

30 mn de Nice, «havre de paix», terrain de loisir 1500 m² calme vue dégagée, plein Sud, eau, avec cabanon, EDF possible, à débattre ! DPE : NC. Réf. : 893156.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER
☎ 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



LOCATION
MEUBLÉE LD



NICE CENTRE - PROCHE JEAN MEDECIN
556 €

Studio rénové dans une résidence sécurisée, au calme. Cuisine aménagée, nombreux rangements. Loyer 506€+50€ charges. DG : 1012€. Honoraires locataire 287,82€. DPE : C. Réf. : 5777824.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION
VIDE LD



NICE - RIQUIER
560 €

Vaste studio avec alcôve, facilement modifiable en 2 pièces. Cuisine US équipée, SDE. Double vitrage. Loyer 480€ + 80€ charges. DG : 480€. Honoraires locataires 369,85 €. DPE : E. Réf. : 6528434.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION
MEUBLÉE LD



NICE OUEST - FREMOND
580 €

Studio refait à neuf avec balcon, au calme, dans une résidence sécurisée. Coin cuisine équipée, SDB. Loyer 530€ + 50€ charges. Honoraires locataire : 287,30€. DG : 1060€. DPE : C. Réf. : 14371396.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION
MEUBLÉE LD



NICE - PROMENADE
780 €

Beau 2P, dans une résidence sécurisée. Cuisine équipée et séparée, SDB, chambre. Double vitrage. Loyer 700€ + 80€ charges. DG : 1400 €. Honoraires locataire : 525,46 €. DPE : D. Réf. : 10495262.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION
MEUBLÉE LD



NICE - RUE DE FRANCE
930 €

Dans un immeuble moderne, joli 2P en étage avec parking. Cuisine séparée équipée, belles prestations. Loyer 845€ + 85€ charges. DG 1690€. Honoraires locataire : 570,18€. DPE : C. Réf. : 11974241.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



LOCATION
MEUBLÉE LD



NICE - CARRÉ D'OR
1 050 €

Immeuble cosu avec concierge, au calme absolu, joli 3P avec cuisine américaine et belles surfaces. Loyer 975€ + charges 75€. DG : 2090€. Honoraires locataire 801,45€. DPE : C. Réf. : 14244258.

DAZUR IMMOBILIER

☎ 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME
D'ECO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON
INDIVIDUELLE
EN BOIS**



LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits

Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre - www.filiaterre.fr
Commercialisation Cabinet Loquis
Tél. : 04 93 51 82 16
contact@loquis.fr - www.loquis.fr





Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



3 PIÈCES - NICE
PARC IMPERIAL/ESTIENNE D'ORVES

Dans résidence sécurisée avec gardien. Très beau 3P, très bon état, étage élevé. Terrasse et loggia. Traversant E/O. Lumineux. Cave. Possibilité location parking pour 8€/mois dans la copropriété. Lots : 130. DPE : D. Charges/an : 2040 €.

Réf. B-EOKIFQ

250 000 €



3 PIÈCES - NICE OUEST
NAPOLEON III

Résidence sécurisée beau 3P de 71m2, spacieuse entrée, cuisine indépendante aménagée, séjour avec terrasse, 2 chambres dont une avec accès terrasse, WC indépendant, salle de bains. Cave. Honoraires : 927.42 € TTC EDL inclus. DPE : D. Dépôt de garantie : 942 €.

Réf. B-EOKACB

1 149 € CC



VILLA - NICE OUEST

Idéal famille, villa individuelle dans un lotissement résidentiel au calme. 2 appartements 125m² + 137m² et 2 Studios. Terrasses vue mer, jardin de 680m². Parking, garage, cave. Proche toutes commodités. DPE : D.

Réf. B-E08Q3W

699 000 €



Vente & Location
35, rue Pastorelli - 06000 Nice
04 93 62 41 62

Gestion
1, rue A. Karr - 06000 Nice
04 97 03 25 25



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com