

# evidence

## -IMMOBILIERE.COM



MENSUEL GRATUIT  
CÔTE D'AZUR



N°37 - 14 SEPTEMBRE AU 12 OCTOBRE 2016

Viager p8  
Par Massena Immobilier

LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER PRÈS DE CHEZ VOUS  
THE BEST IN REAL ESTATE ON YOUR DOORSTEP





NICE FABRON SUPÉRIEUR



9 villas et 11 appartements  
contemporains de standing  
dans un domaine privilégié sécurisé



**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS**



**BUREAU DE VENTE SUR PLACE (14H-18H)**  
244 ch. de la Ginestière - 06200 Nice



**PLUS QUE 4 VILLAS  
DISPONIBLES**

## Villa moderne sur la colline de Fabron

Duplex avec toit  
terrasse et jardin



### Toit terrasse

- De 52 m<sup>2</sup> à 67 m<sup>2</sup>
- Dallage renforcé pour Jacuzzi
- Attentes pour cuisine d'été



### Rez-de-chaussée

- Séjour / cuisine de 42 m<sup>2</sup>
- Balcon de 22 m<sup>2</sup>
- Garage 6,40m x 3,30m



### Rez-de-jardin

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- Terrasse jardin

## LA VILLA DU MOIS

**DU 1<sup>ER</sup> AU 30 SEPT.**  
**LA VILLA 4 PIÈCES À**  
**595 000€\***

Lot V9 - surface habitable : 108 m<sup>2</sup> - Toit terrasse de 67m<sup>2</sup>  
Balcons de 26m<sup>2</sup> - Terrasse jardin de 147m<sup>2</sup>  
Garage de 20m<sup>2</sup> - sous-sol de 55m<sup>2</sup>

**DU 1<sup>ER</sup> AU 31 OCT.**  
**LA VILLA 5 PIÈCES À**  
**640 000€\***

Lot V7 - surface habitable : 119 m<sup>2</sup>  
Terrasse de 74m<sup>2</sup> - Jardin de 107m<sup>2</sup> - Garage de 22m<sup>2</sup>

**TÉL. 04 93 61 87 72**  
[www.groupe-terra.com](http://www.groupe-terra.com)

 **TERRA**  
DÉVELOPPEMENT

# Sommaire



05

## Programme Neuf

Villa Azurée

07

## Eco-construction

Domaine de l'Argibois à Levens

8

## Viager

Par Massena Immobilier

10

## Nice

Annonces immobilières

87

## De Villefranche à Cap d'Ail

Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces  
sur notre portail [www.evidence-immobiliere.com](http://www.evidence-immobiliere.com)



### NOS PARTENAIRES :



Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - [contact@evidence-immobiliere.com](mailto:contact@evidence-immobiliere.com) • [www.evidence-immobiliere.com](http://www.evidence-immobiliere.com) • **Directrice de la publication** : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • **Directeur du développement** : Philippe CARRAI - 06 99 92 99 97 • **Assistante commerciale** : Muriel TOUATI • **Service Commercial** : 04 22 09 94 45 • **Infographiste** : Sébastien MASCAREL • **Traducteur** : Emmanuel LAURENT • **Rédacteur** : Emmanuel LAURENT • **Distribution/Réassort** : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo Couverture : C21 Lafage Transactions - Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



10-31-2254





# VILLA AZURÉA

Antibes

**GRAND SUCCÈS COMMERCIAL**

- 50% de réservations -



Exemples de prix

2 pièces ..... à partir de **205 000 €**

3 pièces ..... à partir de **305 000 €**

**Résidence de standing de 13 logements**

**Grandes terrasses privatives avec vue mer**

**Quartier calme et résidentiel proche centre**

**Stationnements privés en sous-sol**

**Piscine commune sécurisée**

**Prestations de qualité**

**Début des travaux fin 2016**

**Livraison 2ème trimestre 2018**

**AR** | **AZUR**  
REALISATION

Renseignements & Ventes

**www.villa-azurea.fr**

**+33 (0)4 83 660 630**

**contact@ineuf.com**



CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

**www.**  
**fnaim06.fr**

Le site  
**référence des**  
**Professionnels**  
du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



| AGIR POUR LE LOGEMENT |



## Domaine de l'Argibois à Levens

PROGRAMME  
D'ÉCO-CONSTRUCTION



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

**MAISON  
INDIVIDUELLE  
EN BOIS**

A PARTIR DE  
**250.000 €**

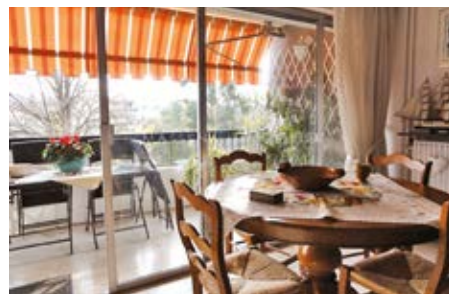


**LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits**  
Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre – [www.filiaterre.fr](http://www.filiaterre.fr)  
Commercialisation Cabinet Loquis  
Tél. : 04 93 51 82 16  
[contact@loquis.fr](mailto:contact@loquis.fr) - [www.loquis.fr](http://www.loquis.fr)







**3P VILLENEUVE-LOUBET BORD DE MER**

**115 000 €**

Viager occupé D83. Proche mer, commerces, belle résidence parc et tennis, 73 m2 traversant, terrasse Sud, calme absolu. Cave. Parking collectif. VV 302KE. Bouquet 115 000 € HAI + Rente 720 €. DPE : D. Réf. : 898718. Charges/an : 240 €. >> Life annuity, F83. Close to the sea, shops, beautiful residence with park and tennis court, 73m2 through, South facing terrace, quiet. Cellar. Parking lot. VV 302KE. Bouquet: € 115,000 + Annuity € 720. EPC: D. Ref.: 898718. Charges/yr : 240 €.



**3P NICE CENTRE**

**68 000 €**

Vente à terme occupée D74ans. Résidence sécurisée, 64 m2, parfait état, 2 bains, terrasse loggias 45 m2. Cave. Garage. Valeur Vénale 415 000 € HAI. Comptant 68 000 € HAI + 180 mens. de 900 €. DPE : D. Réf. : 480220. Charges/an : 300 €. >> Forward sale, F74. Secure residence, 64m2, perfect condition, 2 bathrooms, terrace, balconies 45m2. Cellar. Garage. Market value € 415,000. € 68,000 down +180 monthly payments of € 900. EPC: D. Ref.: 480220. Charges/yr : 300 €.





**3P NICE LANTERNE**

**90 000 €**

Viager Occupé Dame 75 ans. Secteur recherché, jolie copropriété, jardins et calme, 4ème étage, 90 m2 bien distribué. Terrasse 40 m2 Sud et Est vue mer. Cave, garage. Bouquet 90 000 € HAI + Rente 950 €. DPE : C. Réf. : 1031284. >> Annuity F75. Sought after area, nice condominium, gardens, quiet, 4th floor, 90m2 well distributed. 40m2 terrace, South and East, sea view. Cellar, garage. Bouquet € 90,000+ Annuity € 950. EPC: C. Ref.: 1031284.



**V NICE COLLINES FABRON/L'ARCHET**

**280 000 €**

Viager Occupé, M81 ans. Charme et caractère, maison villa 100m2, 3 chambres, 2 bains, jardin arboré 560 m2 ensoleillé, calme. Valeur Vénale 620 000 € HAI. Bouquet : 280 000 € HAI + Rente 1 600 €/mois. DPE : NC. Réf. : ML1541. >> Life annuity, M81. Charm and character, villa 100m2, 3 bedrooms, 2 bathrooms, raised garden 560m2, sunny, calm. Market value € 620,000. Bouquet: € 280,000 + € 1 600/month. EPC: NC. Ref.: ML1541.



NOUVEAUTÉ



**V VILLEFRANCHE-SUR-MER**

**850 000 €**

Maison de 90 m2, vue dégagée, terrain arboré, piscine, terrasse. Séjour/salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, SDB, SDD. 3 places de parking extérieur couvert. DPE : F. Réf. : N-37143. >> 90m2 house, open view, mature ground, swimming pool, terrace. Living/dining room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. 3 outdoor covered parking spaces. EPC: F. Ref.: N-37143.

VUE MER



**3P NICE MONT-BORON**

**465 000 €**

3/4P, 108 m2, dernier étage avec superbe vue sur la Baie des Anges. Hall, grand séjour, cuisine entièrement équipée, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Cave, garage. Piscine et gardien. DPE : D. Réf. : N-37154. Charges/an : 5280 €. >> 3/4-roomed, 108 m2, top floor with stunning views over the Bay of Angels. Hall, large living room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Cellar, garage. Pool and caretaker. EPC: D. Ref.: N-37154. Charges/yr : 5280 €.

EXCLUSIVITÉ



**2P NICE MONT-BORON**

**390 000 €**

2P, 47 m2 entièrement rénové, superbe séjour d'angle de 25 m2, vue mer, cuisine US équipée, Chambre sur terrasse, SDE, cave et parking extérieur privatif. DPE : D. Réf. : N-36200. Charges/an : 2400 €. >> 1-bed 47m2 fully renovated, superb corner lounge of 25 m2, sea view, fitted kitchen, bedroom with terrace, bathroom, cellar and private outdoor parking. EPC: D. Ref.: N-36200. Charges/yr : 2400 €.

EXCLUSIVITÉ



**2P NICE MONT-ALBAN**

**430 000 €**

2P, 64 m2, dernier étage, terrasse profonde avec vue panoramique. Séjour de 27 m2, cuisine indépendante équipée, chambre, SDB. Cave, garage. DPE : C. Réf. : N-37140. Charges/an : 2600 €. >> 1-bed 64 m2, top floor, large terrace with panoramic views. 27m2 living room, fitted kitchen, bedroom, bathroom. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: N-37140. Charges/yr : 2600 €.

EXCLUSIVITÉ



**3P NICE MONT-BORON**

**480 000 €**

Magnifique 3P, dernier étage, grand séjour avec cuisine équipée haut de gamme, séjour sur terrasse, très belle vue. Cave, grand garage en sous sol. DPE : D. Réf. : N-36229. Charges/an : 2400 €. >> Beautiful 2-bed, top floor, large living room with luxurious kitchen, living room onto terrace, beautiful view. Cellar, large garage in the basement. EPC: D. Ref.: N-36229. Charges/yr : 2400 €.

EXCLUSIVITÉ



**2P NICE CIMIEZ**

**495 000 €**

2/3P, 88 m2 en duplex, très bon état, grand séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, chambre à l'étage, bureau, 2 salles d'eau avec WC, parking collectif, véritable coup de coeur! DPE : C. Réf. : N-37131. Charges/an : 2520 €. >> 2/3P, 88 m2 duplex, very good condition, large living room, fitted kitchen opening onto the living room, upstairs bedroom, office, 2 bathrooms with toilets, parking. EPC: C. Ref.: N-37131. Charges/yr : 2520 €.





**EXCLUSIVITÉ**  
**3P NICE COL VILLEFRANCHE 525 000 €**

Superbe 3P, 77 m2 climatisé, prestations de qualité, vue panoramique, belle terrasse. Double séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, SDB. Parking privatif, cave. 3ème chambre possible. DPE : D. Réf. : N-37136. Charges/an : 2680 €. >> Gorgeous 2-bed 77 m2, air-conditioned, high quality fittings, panoramic view, terrace. Living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Private parking, basement. Possible 3rd bedroom. EPC: D. Ref.: N-37136. Charges/yr : 2680 €.



**EXCLUSIVITÉ**  
**3P NICE CIMIEZ 535 000 €**

3P, 114 m2 lumineux avec terrasse d'angle. Séjour spacieux, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, SDB et SDE, 2 WC, dressing. Climatisation. Parking et cave. DPE : D. Réf. : N-37142. Charges/an : 6882€. >> Bright 2-bed 114 m2 with corner terrace, spacious living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room, 2 toilets, dressing. Air conditioner. Parking and storage. EPC: D. Ref.: N-37142. Charges/yr : 6882 €.



**EXCLUSIVITÉ**  
**3P NICE MONT-BORON 625 000 €**

Superbe 3P, 80 m2 avec 15 m2 de terrasse, parfait état, vue mer, calme. Séjour de plus de 30 m2, cuisine aménagée équipée, placards, dégagements, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Parking couvert, cave. DPE : NC. Réf. : 37087. >> Gorgeous 2-bed, 80 m2 with a 15 m2 terrace, perfect condition, sea view, quiet. Lounge 30 m2+, equipped kitchen, closets, corridor, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. Parking, cellar. EPC: NC. Ref.: 37087.



**COUP DE COEUR**  
**3P NICE MONT-BORON 645 000 €**

Magnifique 3P duplex dans l'une des plus belles villas du Mont-Boron, très belle vue mer, salon, cuisine équipée, chambre avec sa SDB, 2ème chambre et un coin bureau. Cave et possibilité d'acheter un garage. DPE : NC. Réf. : N-37058. Charges/an : 1460 €. >> Beautiful 2-bed duplex in one of the most beautiful villas of Mont Boron, beautiful sea view, living room, kitchen, bedroom with bathroom, second bedroom and a corner office. Cellar and possibility to purchase a garage. EPC: NC. Ref.: N-37058. Charges/yr : 1460 €.



**EXCLUSIVITÉ**  
**3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 685 000 €**

Dans une petite copropriété en dernier étage, magnifique 3P, 85 m2 rénové. Vue mer. Séjour avec cuisine indépendante équipée, 2 chambres, SDB, terrasse, cave et parking collectif. DPE : D. Réf. : N-37130. >> In a small condominium on the top floor, beautiful 2-bed, 85 m2, renovated. Sea view. Living room with fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, terrace, cellar and parking. EPC: D. Ref.: N-37130.



**EXCLUSIVITÉ**  
**5P NICE MONT-BORON 895 000 €**

5/6P, 156,15 m2, double réception, 4 chambres avec terrasses, cuisine indép. aménagée et équipée, 2 bains, très bon état, nombreux rangements, vue ville et mer panoramique, double garage, 2 caves, à voir absolument! DPE:NC. Réf.:N-37041. Charges/an:4800 €. >> 5/6-roomed 156.15 m2, double reception room, 4 bedrooms with terraces, fitted kitchen, 2 bathrooms, very good condition, storage space, city and panoramic sea views, double garage, 2 cellars, a must see! EPC: NC. Ref.: N-37041. Charges/yr : 4800 €.



**EXCLUSIVITÉ**

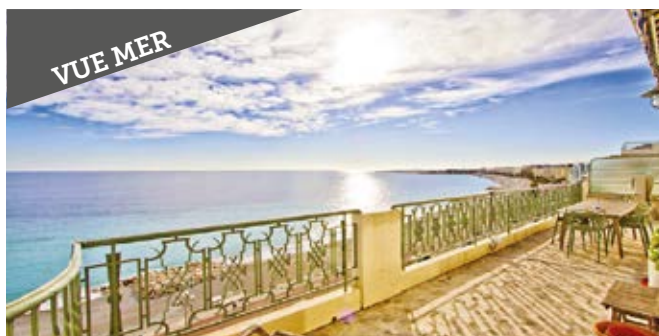


**V NICE MONT-BORON**

**1 850 000 €**

Villa californienne de 190 m<sup>2</sup> entièrement rénovée. Vue mer, prestations de qualité, jardin de 600 m<sup>2</sup> avec piscine. Double séjour, salle à manger, cuisine US équipée, chambre de maître avec SDB, 2 autres chambres SDB, garage. DPE : D. Réf. : N-37054. >> Californian villa of 190 m<sup>2</sup> completely renovated. Sea view, upscale fittings, garden of 600 m<sup>2</sup> with swimming pool. Living room, dining room, fitted kitchen, master bedroom with bathroom, 2 further bedrooms, bathroom, garage. EPC: D. Ref.: N-37054.

**VUE MER**



**4P NICE PROMENADE ANGLAIS**

**1 095 000 €**

Dernier étage de 122 m<sup>2</sup>, terrasse de 30 m<sup>2</sup>, vue panoramique sur la mer et la baie des anges. Il se compose : hall, double séjour de plus de 56 m<sup>2</sup>, chambre de maître avec vue mer avec SDB, 2 chambres, SDD, 2 caves. DPE : E. Réf. : N-36169. Charges/an : 4320 €. >> Top floor of 122 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> terrace, panoramic view of the sea and the Bay of Angels. It comprises: hall, living room of over 56 m<sup>2</sup>, master bedroom with sea view with bathroom, 2 bedrooms, shower room, 2 cellars. EPC: E. Ref.: N-36169. Charges/yr : 4320 €.

**EXCLUSIVITÉ**



**3P NICE PORT**

**890 000 €**

Dans un immeuble récent 3P, 80 m<sup>2</sup>, toit terrasse, parfait état, vue mer, dernier étage, proche commerces et mer. Séjour avec cuisine US, 2 chambres, SDB, SDD. Parking en sous-sol. DPE : NC. Réf. : N-37153. Charges/an : 3600 €. >> In a recent 2-bed building, 80m<sup>2</sup>, roof terrace, perfect condition, sea view, top floor, near shops and sea. Living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower. Parking in the basement. EPC: NC. Ref.: N-37153. Charges/yr : 3600 €.

**EXCLUSIVITÉ**



**V NICE MONT-BORON**

**1 680 000 €**

Villa de 180 m<sup>2</sup> avec terrasse de 100 m<sup>2</sup> en très bon état, beaucoup de charme, vue mer, jardin de 700 m<sup>2</sup>. Double séjour, cuisine indépendante équipée, 5 chambres, SDB, SDD. Beaucoup de charme. DPE : C. Réf. : N-37141. >> Villa of 180 m<sup>2</sup> with a 100 m<sup>2</sup> terrace in very good condition, charm, sea view, garden of 700 m<sup>2</sup>. Living room, fitted kitchen, 5 bedrooms, bathroom, shower. EPC: C. Ref.: N-37141.

**VUE MER**



**V NICE PARC IMPERIAL**

**2 200 000 €**

Superbe hôtel particulier de plus de 350 m<sup>2</sup>, vue mer, proche centre ville. Terrain complanté, poss. piscine. Séjour, cuisine aménagée équipée, coin salle à manger, 4 chambres, SDB, dressing, buanderie. Appartement indép., 70 m<sup>2</sup>, caves, garage, parkings. Réf. : N-37109. DPE : C. >> Magnificent mansion of more than 350 m<sup>2</sup>, panoramic sea view, south est facing, very nice land of 1255 m<sup>2</sup>. Living room, dining room, equipped kitchen, 4 bedroom with dressing, bathroom, 1 laundry, 1 independent apartment of 70 m<sup>2</sup>, garage and parking's places. Ref.: N-37109. EPC: C.

**BAISSE DE PRIX**



**V NICE CIMIEZ**

**1 160 000 €**

Villa de 160 m<sup>2</sup>, très calme, superbe état, piscine avec large terrasse, vue dégagée verdure. Séjour de 50 m<sup>2</sup>, grande cuisine, chambre de maître avec SDB, 2 autres chambres, SDD. Proche commerces et écoles. DPE : D. Réf. : N-37158. >> Villa of 160 m<sup>2</sup>, very quiet, beautiful condition, swimming pool with large terrace, open view over greenery. 50 m<sup>2</sup> living room, large kitchen, master bedroom with bathroom, 2 further bedrooms, SDS. Near shops and schools. EPC: D. Ref.: N-37158.



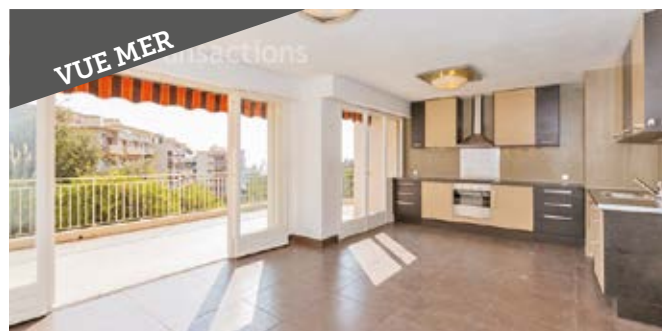


EXCLUSIVITÉ

**2P NICE AV. JEAN MEDECIN**

**180 000 €**

2P, dernier étage avec ascenseur, idéalement situé. Bon état, idéal pour pied à terre ou investissement. Duplex, séjour, cuisine et WC en bas, à l'étage, chambre, SDE et WC. Placards. Charges faibles. DPE : C. Réf. : P-4158. Charges/an : 813 €. » 1-bed on the top floor, conveniently located. Good condition, ideal for holidays or investment. Duplex, living room, kitchen and toilet downstairs, upstairs, bedroom, shower and toilet. Closets. Low costs. EPC: C. Ref.: P-4158. Charges/yr : 813 €.



VUE MER

**3P NICE OUEST**

**265 000 €**

3P, 59 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 70 m<sup>2</sup>, triple exposition, vue mer. Séjour avec cuisine US, 2 chambres au calme. Possibilité d'aménager une véranda. Garage et cave. Résidence sécurisée. DPE : E. Réf. : P-5132. Charges/an : 2316 €. » 2-bed 59m<sup>2</sup> with a terrace of 70m<sup>2</sup>, triple exposure, sea view. Living room with kitchen, 2 quiet bedrooms. Possible sunroom. Garage and cellar. Secure residence. EPC: E. Ref.: P-5132. Charges/yr : 2316 €.



RARE

**3P NICE RIQUIER**

**315 000 €**

En Avant-dernier étage avec ascenseur, 3P, 53 m<sup>2</sup>, terrasse de 14 m<sup>2</sup>, séjour avec cuisine US, 2 chambres, balcon, parking sécurisé et cave. DPE : E. Réf. : P-5133. Charges/an : 1647 €. » Penultimate floor with elevator, 2-bed, 53 m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> terrace, living room with kitchen, 2 bedrooms, balcony, secure parking and storage. EPC: E. Ref.: P-5133. Charges/yr : 1647 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE MAGNAN**

**229 000 €**

3P, 50 m<sup>2</sup>, excellent état, étage élevé, séjour et cuisine US entièrement aménagée et équipée ouvrant tous deux sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée Ouest, 2 chambres. Climatisation. Possibilité parking. Belle opportunité. DPE : C. Réf. : P-5136. Charges/an : 840 €. » 2-bed 50m<sup>2</sup>, excellent condition, high floor, living room and fully fitted and equipped kitchen opening both on a 10m<sup>2</sup> West facing terrace, 2 bedrooms. Air conditioner. Optional parking space. Great opportunity. EPC: C. Ref.: P-5136. Charges/yr : 840 €.



EXCLUSIVITÉ

**4P NICE GRANDE CORNICHE**

**495 000 €**

4P, excellent état avec une terrasse de 17 m<sup>2</sup> vue ville et mer. Entrée, séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, placards, climatisation et un balcon. Parking en sous-sol avec cave. DPE : NC. Réf. : P-5135. Charges/an : 2100 €. » 3-bed in excellent condition with terrace of 17 m<sup>2</sup> enjoying views over the city and sea. Entrance hall, living room with fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, wardrobes, AC and a balcony. Parking in the basement with cellar. EPC: NC. Ref.: P-5135. Charges/yr : 2100 €.



EXCLUSIVITÉ

**V CONTES**

**575 000 €**

Villa de plain-pied, excellent état, 117 m<sup>2</sup> avec un terrain plat de 1800 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud, grand séjour, configuration en 4 pièces plus combles aménageables. Piscine avec système de nage à contre courant et garage. DPE : NC. Réf. : P-5093. » Single storey villa, excellent condition, with a 117m<sup>2</sup> plot of 1800m<sup>2</sup>, facing South, large living room, configured as a 4 roomed with attic. Jet stream pool and garage. EPC: NC. Ref.: P-5093.

EXCLUSIVITÉ



**S NICE PROCHE PROMENADE**

**395 000 €**

Palais de la Méditerranée, avant dernier étage, loft 42 m<sup>2</sup>, vue dégagée avec aperçu mer, terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Grande pièce à vivre aux nombreux rangements, espace cuisine, SDB avec baignoire. DPE : C. Réf. : B-935. Charges/an : 1992 €. » Palais de la Méditerranée, top floor, loft 42 m<sup>2</sup>, open view to the sea, terrace of 20 m<sup>2</sup>. Large living room with storage space, kitchen area, bathroom with bathtub. EPC: C. Ref.: B-935. Charges/yr : 1992 €.

COUP DE COEUR



**3P NICE VERDI**

**499 000 €**

Immeuble Art Déco, 3P, 74 m<sup>2</sup>, 6ème étage, traversant, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, large terrasse, balcon, garage, belle hauteur sous plafond, marbre, parquet massif, vue dégagée. DPE : D. Réf. : B-905. Charges/an : 3600 €. » Art Deco building, 2-bed, 74 m<sup>2</sup>, 6th floor, crossing, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, large terrace, balcony, garage, high ceilings, marble, parquet, clear view. EPC: D. Ref.: B-905. Charges/yr : 3600 €.

EXCLUSIVITÉ



**3P NICE OUEST**

**490 000 €**

Résidence récente de standing avec piscine, 3P, 74 m<sup>2</sup> avec terrasse-jardin 170 m<sup>2</sup>, vue mer et ville, ensoleillé, calme, séjour avec cuisine équipée, chambre, chambre de maître et sa SDB, cave et garage. DPE : D. Réf. : B-913. Charges/an : 3600 €. » Recent residence with swimming pool, 2-bed, 74 m<sup>2</sup> with garden terrace 170 m<sup>2</sup>, sea and city views, sunny, quiet living room with fitted kitchen, bedroom, master bedroom and bathroom, basement and garage. EPC: D. Ref.: B-913. Charges/yr : 3600 €.

EXCLUSIVITÉ



**S NICE OUEST CORNICHE-FLEURIE**

**143 000 €**

Résidence de bon standing avec piscine, studio 24 m<sup>2</sup>, bon état général, jardin et terrasse 26 m<sup>2</sup>, vue mer et verdure, calme, parking privatif, cave, peu de charges. Idéal premier achat ou investisseur. DPE : D. Réf. : B-933. Charges/an : 840 €. » Upmarket residence with swimming pool, studio 24 m<sup>2</sup>, good general condition, garden and terrace 26 m<sup>2</sup>, sea and greenery views, quiet, private parking, cellar, low charges. Ideal first purchase or investor. EPC: D. Ref.: B-933. Charges/yr : 840 €.

NOUVEAUTÉ



**3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE**

**375 000 €**

Résidence de standing, 3P à rafraîchir, traversant, lumineux, calme, proche commodités, cave et garage, séjour donnant sur un balcon, cuisine équipée indépendante avec balcon, 2 chambres avec balcons, un garage et une cave. DPE : C. Réf. : B-948. Charges/an : 2400 €. » Private estate, 2-bed needing to be refreshed, crossing, bright, quiet, close to amenities, basement and garage, living room opening onto a balcony, fitted kitchen with balcony, 2 bedrooms with balconies, a garage and a cellar. EPC: C. Ref.: B-948. Charges/yr : 2400 €.

BAISSE DE PRIX



**S NICE OUEST**

**164 900 €**

Résidence standing récente avec piscine, studio 30 m<sup>2</sup>, rez-de-jardin, terrasse-jardin 30 m<sup>2</sup>, cuisine semi indépendante, parfait état, l'espace extérieur, la proximité des accès au centre ville et autoroute vous séduiront à coup sûr. DPE : C. Réf. : B-909. Charges/an : 780 €. » Recent residence with swimming pool, studio 30 m<sup>2</sup>, garden level, garden/terrace 30 m<sup>2</sup>, semi separate kitchen, perfect condition, outdoor space, proximity to downtown and access to the highway. EPC: C. Ref.: B-909. Charges/yr : 780 €.





**NOUVEAUTÉ**  
**2P VILLEFRANCHE-SUR-MER** 275 000 €

Bel appartement 2P traversant, entièrement rénové, coeur de la vieille ville, proche commerces et plage. Séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, chambre, dressing, SDE. La cave est sur le même palier. DPE : C. Réf. : V-2093. >> Nice 1-bed through, completely renovated, at the heart of the old city, close to shops and beach. Bright living room with open kitchen, bedroom, dressing room, shower room. Cellar on the same floor. EPC: C. Ref.: V-2093.



**EXCLUSIVITÉ**  
**3P VILLEFRANCHE-SUR-MER** 830 000 €

Proche commodités, dans résidence standing, appartement-villa nécessitant des travaux de modernisation. Hall, séjour sur loggia et terrasse, 2 chambres, 2 SDB, cuisine, 2 WC. calme, expo Sud, vue mer, cave, garage, jardin 200 m². DPE : C. Réf. : V-2008. >> Close to amenities in a luxury residence, apartment-villa in need of modernization. Hall, living room onto loggia and terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, 2 wc. Quiet, South facing, sea view, basement, garage, garden 200 m². EPC: C. Ref.: V-2008.



**NOUVEAUTÉ**  
**2P VILLEFRANCHE-SUR-MER** 360 000 €

Entre la basse et la moyenne corniche proche centre ville et toutes ses commodités, 2P traversant de 48 m² rénové. Séjour, cuisine équipée, grand balcon, chambre avec placard, SDD. Vue sur le Cap-Ferrat, cave, garage. DPE : NC. Réf. : V-2090. >> Between low and middle cornice, near the city center and all its amenities, renovated 1-bed through of 48 m². Living room, kitchen, large balcony, bedroom with wardrobe, shower. View over Cap-Ferrat, cellar, garage. EPC: NC. Ref.: V-2090.



**COUP DE COEUR**  
**V NICE** 980 000 €

Dans un domaine résidentiel fermé, belle maison familiale, séjour, cuisine ouverte, 4 chambres avec SDE. Piscine, jardin, garage et de nombreux espaces de rangements. La maison est en bon état. Exposition Sud. DPE : D. Réf. : V-2079. >> In a closed residential area, beautiful family house, living room, kitchen, 4 bedrooms with shower room. Pool, garden, garage and plenty of storage space. The house is in good condition. South exposure. EPC: D. Ref.: V-2079.



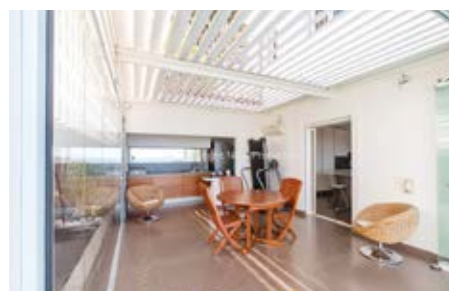
**EXCLUSIVITÉ**  
**3P EZE** 475 000 €

Résidence de standing avec gardien et piscine, beau 3P, 69 m² en étage élevé, séjour ouvert sur une large terrasse avec vue panoramique mer et vieux village d'Eze, cuisine ouverte, 2 chambres, cave, garage, exposition Sud. DPE : C. Réf. : B-887. Charges/an : 2640 €. >> Residence with caretaker and swimming pool, beautiful 2-bed 69 m² on a high floor, living room opening onto a large terrace with panoramic sea view and over the old village of Eze, open kitchen, 2 bedrooms, basement, garage, South. EPC: C. Ref.: B-887. Charges/yr : 2640 €.



**VUE MER**  
**3P VILLEFRANCHE-SUR-MER** 545 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, 3P en bon état, séjour, véranda, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, SDB, WC. Cave, parking extérieur. Commodités à pieds. Vue mer panoramique. DPE : D. Réf. : V- 2037. >> In a luxury residence with swimming pool, 2-bed in good condition, lounge, conservatory, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet. Cellar, outdoor parking. Walk to facilities. Panoramic sea view. EPC: D. Ref.: V- 2037.



**V NICE MONT-BORON**

**1 795 000 €**

Magnifique villa contemporaine de 190 m<sup>2</sup> sur terrain de 400 m<sup>2</sup>, vue panoramique ville et mer. Double séjour avec cuisine équipée, grande terrasse, 3 chambres (possibilité de créer 4ème), salle de jeu, Piscine, double garage. DPE : NC. Réf. : MJ-3454. >> Beautiful contemporary villa of 190 m<sup>2</sup> on land 400 m<sup>2</sup>, panoramic city and sea views. Double living room with fitted kitchen, large terrace, 3 bedrooms (possibility of creating a 4th), game room, pool, double garage. EPC: NC. Ref.: MJ-3454.



**V NICE OUEST BELLET**

**1 590 000 €**

Environnement privilégié avec très belle vue sur la mer, villa contemporaine de 210 m<sup>2</sup>, 2 niveaux. Grand séjour sur terrasse et piscine à débordement, 4 chambres, double garage, stationnements. Une propriété d'une qualité rare. DPE : NC. Réf. : EL-3456. >> Privileged environment with beautiful sea views, contemporary villa of 210 m<sup>2</sup>, 2 levels. Large living room onto terrace and infinity pool, 4 bedrooms, double garage, parking. A property of rare quality. EPC: NC. Ref.: EL-3456.

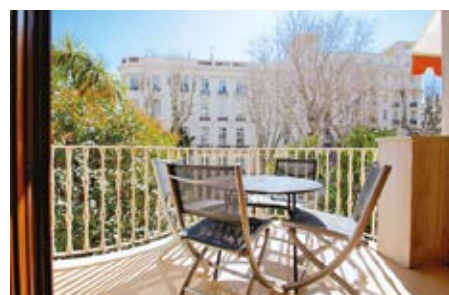




**4P NICE CENTRE MUSICIENS**

**595 000 €**

Immeuble Art Déco, 10 minutes de la mer, 4P, 103 m<sup>2</sup> rénové avec de belles prestations. Séjour, 4 balcons Sud, cuisine US équipée, 3 chambres, 2 bains. Climatisé, doubles vitrages, lumineux, confortable et cosy. Cave. DPE : NC. Réf. : CR-3468. >> Art Deco building, 10 minutes from the sea, 3-bed, 103 m<sup>2</sup> renovated with upscale fittings. Living room, 4 balconies facing South, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. AC, double glazing, bright, comfortable and cozy. Cellar. EPC: NC. Ref.: CR-3468.



**3P NICE CENTRE VICTOR HUGO**

**530 000 €**

Sur la meilleure partie du Boulevard Victor Hugo, en étage d'un immeuble standing, superbe 82 m<sup>2</sup> rénové. Lumineux salon sur terrasse baignée de soleil, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, SDB, cave. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : TA-3340. Charges/an : 290 €. >> On the best part of Boulevard Victor Hugo, on upper floor of a luxury building, superb apt. 82 m<sup>2</sup>, renovated. Bright living room onto sunny terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, basement. Optional garage. EPC: NC. Ref.: TA-3340. Charges/yr : 290 €.





**4P NICE CIMIEZ**

**1 050 000 €**

En étage d'un légendaire palais Belle Époque avec parc, piscine et tennis, 4/5P de 155 m<sup>2</sup> rénové dans la grande tradition bourgeoise, exposition Sud avec belle vue dégagée. Double réception, 3 chambres en suite, cuisine équipée. DPE : D. Réf. : PHA-8683 . Charges/an : 479 €. >> High floor of a legendary Belle Epoque palace with park, pool and tennis, 4/5-roomed 155m<sup>2</sup> renovated in the bourgeois tradition, facing South with beautiful view. Double reception room, 3 en suite bedrooms, fitted kitchen. EPC: D. Ref.: PHA-8683 . Charges/yr : 479 €.



**5P NICE CENTRE WILSON**

**895 000 €**

Dans bel immeuble, 5P, 141 m<sup>2</sup> en avant-dernier étage, volumes généreux, prestations de qualité. Séjour et salle-à-manger sur balcons Sud, cuisine indépendante équipée, 3 chambres. 3 SDE. Cave. DPE : NC. Réf. : LF-8604. >> Beautiful building, 4-bed, 141 m<sup>2</sup> on penultimate floor, generous volumes, upscale fittings. Living and dining-room onto South facing balcony, fitted kitchen, 3 bedrooms. 3 bathrooms. Cellar. EPC: NC. Ref.: LF-8604.

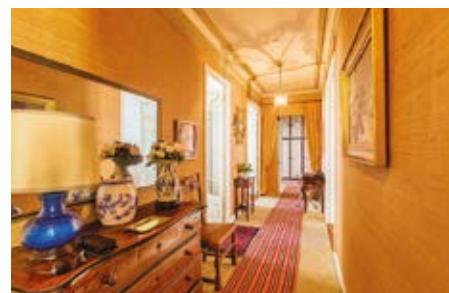




**3P NICE CENTRE**

**640 000 €**

Immeuble bourgeois proche l'avenue Jean Médecin, dernier étage avec ascenseur, 3/4P, 138 m<sup>2</sup> avec double séjour, 2 belles chambres en suite, cuisine équipée avec une ouverture sur la salle à manger, belles prestations. Cave. DPE : NC. Réf. : JP-8680. » Bourgeois building near Avenue Jean Medecin, top floor, 3/4-roomed, 138 m<sup>2</sup> with living room, 2 en suite bedrooms, fitted kitchen with an opening on the dining room, nice amenities. Cellar. EPC: NC. Ref.: JP-8680.



**5P NICE CENTRE CARRÉ D'OR**

**575 000 €**

Proche Négresco, immeuble bourgeois ravalé, 4/5P, 133 m<sup>2</sup> à rénover, traversant avec de très beaux volumes. Double salon, 3 belles chambres, grande cuisine, SDB. Grande hauteur sous plafonds, cave, chambre de service. DPE : NC. Réf. : MF-8700. » Near the Negresco, renovated stately building, 4/5-roomed, 133 m<sup>2</sup> to be renovated, crossing with beautiful volumes. Double living room, 3 bedrooms, large kitchen, bathroom. High ceilings, basement, room service. EPC: NC. Ref.: MF-8700.





GROUPE

**PALAIS IMMOBILIER**

5 AGENCES À NICE

**AGENCE DE FABRON**

197, Promenade des Anglais - 06200 Nice  
fabron@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 97 07 24 24

**GINESTIMMO**

341, chemin de la Ginestière - 06200 Nice  
ginestimmo@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 97 53 97



**2P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 255 000 €**

Dans résidence neuve sécurisée de 2014 avec piscine, beau 2P, RDJ, entrée, séjour, cuisine US neuve, SDE, placard, WC indépendant et grande chambre. Large espace terrasse et jardin de 130 m<sup>2</sup> d'angle. Parking en sous-sol. DPE : B. Réf. : 1062273. >> New secure residence of 2014 with swimming pool, beautiful 1-bed on garden level, entrance, living room, new open kitchen, bathroom, closet, separate WC & large bedroom. Large terrace, corner garden 130 m<sup>2</sup>. Parking in the basement. EPC: B. Ref.: 1062273.

04 93 97 53 97



**4P NICE SAINT-PHILIPPE 325 000 €**

Grand 4P traversant 100 m<sup>2</sup> avec terrasse 45 m<sup>2</sup> et balcon, dans bel immeuble standing proche ttes commodités, 3 chambres, grand séjour, vendu avec cave, prévoir travaux, idéal famille ou poss. prof libérale. DPE : NC. Réf. : 976085. Charges/an : 3000 €. >> Large 3-bed through 100m<sup>2</sup> with a 45m<sup>2</sup> terrace and balcony, in beautiful upmarket building close to all amenities, 3 bedrooms, large living room, sold with a cellar. Work required, ideal family or liberal profession. EPC: NC. Ref.: 976085. Charges/yr : 3000 €.

04 97 07 24 24



**3P NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE 395 000 €**

Résidence standing avec piscine. 3/4P dernier étage traversant et rénové. Cuisine indépendante, 2 chambres, double séjour, SDB, SDD, pièce dressing, WC indépendant, 2 terrasses. Garage en sous-sol et cave. DPE : C. Réf. : 987616. >> Residence with swimming pool. 3/4-room apartment on the top floor and renovated. kitchen, 2 bedrooms, living room, bathroom, shower room, dressing room, separate WC, 2 terraces. Garage in basement and cellar. EPC: C. Ref.: 987616.

04 93 97 53 97



**3P NICE CALIFORNIE/PROMENADE 329 000 €**

3P, Duplex, dernier étage vue mer. Refait à neuf, belles prestations. Séjour + balcon, cuisine ind. équipée, buanderie, deux belles chambres donnant sur un 2nd balcon, SDE. Possibilité 2 garages en sus. DPE : NC. Réf. : 967437. Charges/an : 2800 €. >> 2-bed duplex, top floor, sea view. Totally renovated, nice amenities. Living room + balcony, fitted kitchen, laundry room, two bedrooms overlooking a 2nd balcony, shower. Option: 2 garages. EPC: NC. Ref.: 967437. Charges/yr : 2800 €.

04 97 07 24 24



**4P NICE FABRON 439 000 €**

Dans résidence standing avec piscine, RDJ entièrement rénové de 73 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> de véranda, Jardin vaste et agréable Sud/Ouest de 70 m<sup>2</sup>. Très belles prestations. Calme absolu. Deux box en sous-sol et cave. A deux pas des commodités. DPE : D. Réf. : 1166899. Charges/an : 600 €. >> Upmarket residence with pool, completely renovated apt. of 73m<sup>2</sup> + a 10m<sup>2</sup> veranda on garden level. Pleasant & spacious South/West facing garden of 70m<sup>2</sup>. Nice fittings. Quiet. Two boxes in the basement & cellar. Close to amenities. EPC: D. Ref.: 1166899. Charges/yr : 600 €.

04 93 97 53 97



**4P NICE BAS FABRON/VAL MARIE 475 000 €**

Grand 4P 113 m<sup>2</sup>, grand séjour de 36 m<sup>2</sup> + terrasse de 16 m<sup>2</sup>, grande cuisine séparée, 3 chambres, SDB, SDE. Vendu avec 2 box et une cave. Aucun vis-à-vis. Calme absolu, Lumineux. Proches des plages et des commodités. DPE : C. Réf. : 1186310. Charges/an : 3350 €. >> Large 3-bed 113m<sup>2</sup>, large living room of 36m<sup>2</sup> + a 16m<sup>2</sup> terrace, large kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Sold with 2 garages and a cellar. No opposite. Absolute calm, bright. Close to beaches and amenities. EPC: C. Ref.: 1186310. Charges/yr : 3350 €.

04 97 07 24 24

WWW.GROUPEPALAISIMMOBILIER.COM





GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

5 AGENCES À NICE

NOTRE DAME

13, Avenue Notre Dame - 06000 Nice  
notredame@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 13 00 30

VIEUX NICE

23, Rue de la Préfecture - 06300 Nice  
vieuxnice@palaisimmobilier.com - Tél. : 04 93 80 08 44**S NICE LEPANTE/R.COMBOUL****115 000 €**

Dans immeuble bourgeois, charmant F1, 31 m2, dernier étage, ascenseur, 2 balconnets. Calme et ensoleillé. Jolie vue arborée. Moulures, parquet. Proche commerces. Pied à terre ou idéal investissement locatif. DPE : E. Réf. : 797128. Charges/an : 971 €. » In bourgeois building, charming 1-bed 31m2, top floor, elevator, 2 small balconies. Calm and sunny. Lovely garden view. Moldings, parquet. Near shops. Holiday or ideal rental investment. EPC: E. Ref.: 797128. Charges/yr : 971 €.

04 93 13 00 30

**2P HAUT VIEUX NICE****299 000 €**

2P, calme, vue exceptionnelle. Parfait état, charges minimales. Emplacement rare. DPE : D. Réf. : 1073791. Charges/an : 50 €. » 1-bed, quiet, exceptional view. Perfect condition, minimal expense. Rare location. EPC: D. Ref.: 1073791. Charges/yr : 50 €.

04 93 80 08 44

**3P NICE CENTRE LEPANTE/DESAMBROIS****167 000 €**

Dans immeuble niçois proche des commerces et du tramway, dernier étage (sans ascenseur), 3P, 52 m2, balcon filant. Double exposition. Bon état général. Vue dégagée. Calme et ensoleillé. Idéal investisseurs. DPE : F. Réf. : 960671. Charges/an : 744 €. » Typical building near shops and tram, top floor (no elevator), 2-bed, 52m2, long balcony. Double exposure. Good condition. Open view. Calm and sunny. Ideal investors. EPC: F. Ref.: 960671. Charges/yr : 744 €.

04 93 13 00 30

**3P VIEUX NICE PROCHE COULÉE VERTE****248 000 €**

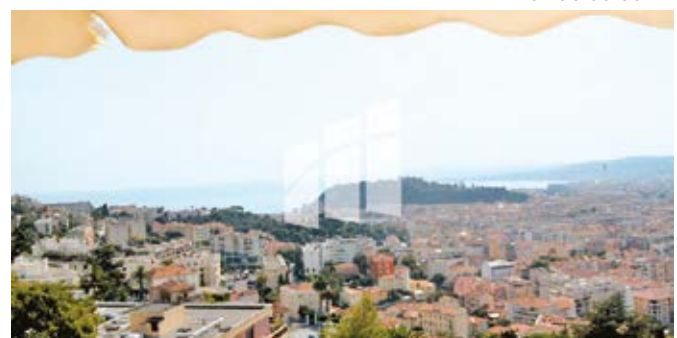
Ravissant 3P, dernier étage. Plafonds cathédrale, cuisine US équipée, climatisation, très bon état. DPE : C. Réf. : 1183867. Charges/an : 72 €. » Lovely 2-bed, top floor. High ceiling, fitted open kitchen, air conditioning, very good condition. EPC: C. Ref.: 1183867. Charges/yr : 72 €.

04 93 80 08 44

**3P NICE LEPANTE/DESAMBROIS****232 000 €**

Grand 3P, 78 m2, avec balcons, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, appartement de caractère avec belle hauteur sous plafond. Jolie vue dégagée. Proche commerces écoles et tramway. DPE : C. Réf. : 826121. Charges/an : 1920 €. » Large 2-bed 78m2 with balconies, living room with fireplace, kitchen, apartment of character with high ceilings. Pretty clear view. Near schools, shops and tram. EPC: C. Ref.: 826121. Charges/yr : 1920 €.

04 93 13 00 30

**3P NICE MONT-BORON/MONT-ALBAN****590 000 €**

3P, Mont Alban, petite résidence de haut standing avec piscine, 3P, 3 ème et dernier étage, 73 m2 terrasse, 11 m2 Sud/Ouest, vue mer et ville, 2 SDE, garage fermé et parking. Lots : NC. Charges : 2500€/an. DPE : C. Réf. : 1059445. Charges/an : 215 €. » 2-bed, Mont Alban, small upmarket residence with swimming pool, 3rd and top floor, 73 m2 terrace, 11 m2 facing South/West, sea and city views, 2 shower rooms, closed parking space and garage. Lots: NC. Charges: € 2500/year. EPC: C. Ref.: 1059445. Charges/yr : 215 €.

04 93 80 08 44

WWW.GROUPEPALAISIMMOBILIER.COM

NICE

WWW.EVIDENCE-IMMOBILIERE.COM

21





GROUPE

PALAIS IMMOBILIER

5 AGENCES À NICE

**MONT BORON**

17, boulevard Carnot - 06300 Nice

montboron@palaisimmobilier.com

Tél. : 04 93 01 48 65



EXCLUSIVITÉ



## VILLA NICE PARC LOUISA

Rare, belle villa art-déco sur 3 niveaux d'environ 290 m<sup>2</sup>, beaux volumes, double séjour, 5 chambres, SDB à chaque niveau, grandes terrasses. Actuellement configuré en 2 appartements, possibilité de réunir. Vue dégagée et aperçu mer. Terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>, possibilité piscine. Calme et soleil, villa exposée plein Sud, parkings. Emplacement résidentiel privilégié, proche commodités. DPE : NC. Réf. : 1149133.

*Rare, beautiful art-deco villa on 3 levels of about 290m<sup>2</sup>, spacious, living room, 5 bedrooms, bathroom on each level, large terraces. Currently configured into 2 apartments, possibility of joining them. Open views to the sea. Land of about 1000m<sup>2</sup>, possible pool. Calm and sunny, south facing villa, parking. Prime residential location, close to amenities. EPC: NC. Ref.: 1149133.*

2 310 000 €







EXCLUSIVITÉ

**S NICE CIMIEZ**

**95 000 €**

Dernier étage dans l'un des plus beaux Palace de Cimiez, protégé par son magnifique Parc, studio lumineux refait neuf, vendu meublé, stationnement collectif, au calme, bel investissement patrimonial à saisir! DPE : NC. Réf. : 341785. Charges/mois : 45 €. >> Top floor in one of the most beautiful Palace of Cimiez, protected by its magnificent park, bright studio redone, sold furnished, private parking, quiet, beautiful investment opportunity! EPC: NC. Ref.: 341785. Charges/mth : 45 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE ACROPOLIS**

**169 000 €**

Dernier étage d'un bel immeuble niçois en pierre de taille, 3P traversant, séjour en Sud ouvrant sur balcon, 2 grandes chambres au calme, rangements. Faibles charges, belle opportunité dans ce quartier recherché. DPE : NC. Réf. : 336359. Charges/mois : 83 €. >> Top floor of a typical building made of stone, 2-bed through, South facing lounge opening onto balcony, 2 large & quiet bedrooms, storage. Low costs, great opportunity in this sought after area. EPC: NC. Ref.: 336359. Charges/mth : 83 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE RIQUIER/REPUBLIQUE**

**249 000 €**

Immeuble de bon standing agréable 3P lumineux, étage élevé, séjour sur terrasse vue sur jardin et collines, pas de vis-à-vis, chambre au calme absolu. DPE : NC. Réf. : 333871. Charges/mois : 195 €. >> Upmarket building, nice & bright 2-bed, high floor, living room with terrace overlooking the garden and hills, not overlooked, very quiet bedroom. EPC: NC. Ref.: 333871. Charges/mth : 195 €.



EXCLUSIVITÉ

**4P NICE CIMIEZ**

**350 000 €**

Lumineux 4P, bon état général, au calme dans résidence sécurisée, exposé Sud/Est en angle, proche commerces, collège, écoles et transports. DPE : NC. Réf. : 326854. Charges/mois : 130 €. >> Bright 3-bed, good condition, quiet, secure residence, facing South/East, in an angle, near shops, college, schools and transport. EPC: NC. Ref.: 326854. Charges/mth : 130 €.



COUP DE COEUR

**4P NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX**

**394 000 €**

4P, entièrement refait, exposé Sud/Ouest ouvert sur terrasse semi circulaire, petit aperçu mer, garage en plus possible. Réelle opportunité dans ce quartier ! DPE : NC. Réf. : 333209. Charges/mois : 325 €. >> 3-bed, completely redone, South/West facing, opening onto a semicircular terrace, small sea view, garage option. Real opportunity in this area! EPC: NC. Ref.: 333209. Charges/mth : 325 €.



EXCLUSIVITÉ

**5P NICE CIMIEZ**

**650 000 €**

Villa sur le toit en duplex, pièce à vivre ouvrant sur terrasse de 80 m2, cuisine US entièrement équipée, belles chambres, 2 SDB, cheminée, climatisation, parking privatif, potager. Dans un esprit sobre et contemporain. DPE : NC. Réf. : 334407. Charges/mois : 120 €. >> Rooftop duplex villa, living room opening onto a terrace of 80 m2, fully equipped kitchen, bedrooms, 2 bathrooms, fireplace, air conditioning, private parking, garden. In a sober and contemporary style. EPC: NC. Ref.: 334407. Charges/mth : 120 €.





EXCLUSIVITÉ

**3P NICE LIBERATION**

**149 000 €**

A proximité des commerces et de la Libération, 3P, 50 m<sup>2</sup>, 2ème étage, calme et ensoleillée, double vitrage, cuisine à aménager, salle de bains neuve. Possibilité de créer 2 lots. DPE : NC. Réf. : 333204. Charges/an: 90 €. >> Close to shops and Liberation, 2-bed, 50 m<sup>2</sup>, 2nd floor, quiet and sunny, double glazing, kitchen to be fitted, new bathroom. Convertible into 2 lots. EPC: NC. Ref.: 333204. Charges/yr : 90 €.



NOUVEAUTÉ

**3P NICE CENTRE CARRÉ D'OR/MUSICIENS**

**365 000 €**

2ème étage d'un beau niçois récemment ravalé avec ascenseur, superbe 3P traversant. A deux pas du boulevard Victor Hugo, et de Jean Médecin au coeur de toutes les commodités. DPE : NC. Réf. : 340232. Charges/an : 165 €. >> 2nd floor of a beautiful typical building recently renovated with elevator, beautiful 2-bed through. Close to the boulevard Victor Hugo and Jean Medecin, at the heart of all facilities. EPC: NC. Ref.: 340232. Charges/yr : 165 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE EST REPUBLIQUE**

**350 000 €**

Véritable loft de 100 m<sup>2</sup> au dernier étage d'un immeuble ancien... Atypique et charmant. Possibilité 4 pièces. DPE : NC. Réf. : 338511. Charges/an : 50 €. >> A true loft of 100 m<sup>2</sup> on the top floor of an old building ... Atypical and charming. Possibly 4 rooms. EPC: NC. Ref.: 338511. Charges/yr : 50 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE ST-ANTOINE-DE-GINESTIERE**

**265 000 €**

Résidence de standing, superbe 3P, 65 m<sup>2</sup>, excellent état, 2ème étage avec ascenseur, terrasse SUD, aperçu mer, proximité des commerces, garage. A VOIR ABSOLUMENT. DPE : NC. Réf. : 2605. >> Luxury residence, superb 2-bed, 65 m<sup>2</sup>, excellent condition, 2nd floor with elevator, South facing terrace, sea view, close to shops, garage. A MUST SEE. EPC: NC. Ref.: 2605.



EXCLUSIVITÉ

**2P NICE LE PORT**

**235 000 €**

Entre la place Garibaldi et la Place du Pin, emplacement exceptionnel pour ce 2P refait à neuf, 3ème étage avec ascenseur, au calme et ensoleillée. COUP DE COEUR. DPE : NC. Réf. : 336618. Charges/an : 90€. >> Between Place Garibaldi and Place du Pin, exceptional location for this renovated 1-bed, 3rd floor with elevator, quiet and sunny. EPC: NC. Ref.: 336618. Charges/yr : 90 €.



EXCLUSIVITÉ

**V NICE SAINT-ROMAN-DE-BELLET**

**1 099 000 €**

Au coeur du vignoble de Bellet, superbe villa de 250 m<sup>2</sup> habitable, sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain, prestations haut de gamme, Piscine à débordement, pool house, environnement exceptionnel avec soleil couchant. DPE : NC. Réf. : 330395. >> The vineyards of Bellet, superb villa of 250 m<sup>2</sup> on 1500 m<sup>2</sup> of land, upscale fittings, infinite swimming pool, pool-house, exceptional environment with sunset. EPC: NC. Ref.: 330395.





COUP DE CŒUR

**V NICE GAIRAUT**

**1 580 000 €**

Domaine sécurisé, villa récente de 400 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1215 m<sup>2</sup>, vue panoramique sur la ville et la mer, très calme, exposition Sud/Ouest, piscine, larges terrasses plus solarium de 200 m<sup>2</sup>. DPE : NC. Réf. : 318597.   
» Secure area, villa of 400 m<sup>2</sup> on a plot of 1215 m<sup>2</sup>, panoramic view of the city and the sea, very quiet, South/West facing, pool, large terraces plus solarium of 200 m<sup>2</sup>. EPC: NC. Ref.: 318597.



EXCLUSIVITÉ

**4P MANDELIEU-LA-NAPOULE CENTRE BORD DE SIAGNE 590 000 €**

Dominant un petit port privé, superbe 4P, 120 m<sup>2</sup>, excellent état, terrasse de 120m<sup>2</sup> plein Sud, dans un ensemble RÉSIDENTIEL ! Très belles prestations et parfait état, calme absolu, garage. DPE : NC. Réf. : 332455. Charges/an : 400 €.   
» Overlooking a private harbor, superb 3-bed 120m<sup>2</sup>, in excellent condition, 120m south facing terrace, in a RESIDENTIAL environment! Upscale fittings and perfect condition, quiet, garage. EPC: NC. Ref.: 332455. Charges/yr : 400 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P CANNES ANGLAIS**

**270 000 €**

Cause succession, très beau 3P a saisir dans la résidence «Central Park», à rénover, traversant, exposé plein Sud, 3 terrasses dont une loggia, cave, possibilité d'un garage sus à 25000€ ! DPE : NC. Réf. : 340647. Charges/an : 225 €.   
» Succession, beautiful 2-bed in the «Central Park» residence, to be renovated, crossing, South facing, 3 terraces, loggia, cellar, optional garage: € 25,000! EPC: NC. Ref.: 340647. Charges/yr : 225 €.



VUE MER  
PANORAMIQUE

**V NICE EGLISE SAINT-PANCRACE**

**830 000 €**

Superbe maison ancienne de 180 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> de garage transformable en 2 pièces indépendant). Terrain de 1798 m<sup>2</sup>, possibilité de construire une autre maison (détachement de parcelle). DPE : NC. Réf. : 306350.   
» Superb old house of 180 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> of garage convertible into a separate 1-bed). Land 1798 m<sup>2</sup>, possibility to build another house (plot detachment). EPC: NC. Ref.: 306350.



EXCLUSIVITÉ

**2P VILLENEUVE-LOUBET LES HAUTS DE VAUGRENIER 249 000 €**

Dans domaine fermé sécurisé, avec poste de garde à l'entrée, plus gardien. Piscine, parking très facile devant l'immeuble. A Voir Vite... DPE : E. Réf. : 334503. Charges/an : 240 €.   
» Secure gated estate, with guardhouse at the entrance, plus keeper. Pool, easy parking in front of the building. Take advantage! EPC: E. Ref.: 334503. Charges/yr : 240 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE CAUCADE**

**216 000 €**

Beau 3P, dernier étage dans résidence fermée sécurisée, avec gardien, proche de toutes les commodités et transports, très bon état, vue mer, parking et cave. DPE : NC. Réf. : 326855. Charges/an : 220 €.   
» Lovely 2-bed, top floor in secure gated residence with caretaker, close to all amenities and transport, very good condition, sea view, parking and storage. EPC: NC. Ref.: 326855. Charges/yr : 220 €.




**EXCLUSIVITÉ**
**4P NICE CORNICHE FLEURIE**
**587 000 €**

Grand 4P, 127 m<sup>2</sup>, séjour 50 m<sup>2</sup> lumineux + terrasse 30 m<sup>2</sup> profonde avec BBQ, vue mer, calme. Cuisine ind. 2 chambres dont une de 24m<sup>2</sup>, SDB, SDE, 2 dressing, 2 WC. Cave et garage. Piscine. Commerces. DPE : D. Réf. : 4315. Charges/an : 4020 €. » Large 3-bed, 127m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> living room + bright deep 30m<sup>2</sup> terrace with BBQ, sea view, quiet. Kitchen. 2 bedrooms, one of 24m<sup>2</sup>, bathroom, shower room, 2 dressing, 2 toilets. Basement and garage. Swimming pool. Shops. EPC: D. Ref.: 4315. Charges/yr : 4020 €.


**EXCLUSIVITÉ**
**4P NICE COLLINE DE FABRON**
**490 000 €**

4P traversant de 113 m<sup>2</sup>, étage élevé avec terrasse profonde vue mer. Cuisine ouverte sur vaste séjour 60 m<sup>2</sup> au total. Calme, exposition Sud. 3 chambres, SDB + SDE, WC, placards + 2 garages. DPE : C. Réf. : 1952. Charges/an : 3000 €. » 4 roomed through of 113 m<sup>2</sup>, high floor, with deep terrace and sea view. Open kitchen on large living room 60 m<sup>2</sup>. Quiet, south facing. 3 bedrooms, bathroom + shower, toilet, closet + 2 garages. EPC: C. Ref.: 1952. Charges/yr : 3000 €.


**EXCLUSIVITÉ**
**3P NICE CORNICHE FLEURIE**
**299 000 €**

F3, 72 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> terrasse dans petit immeuble moderne de 2004, piscine, parc. Très bon état, lumineux, exposition Ouest avec vue dégagée verdure. Garage. DPE : D. Réf. : 1954. Charges/an : 2472 €. » 2-bed 72m<sup>2</sup> + 17m<sup>2</sup> terrace in modern building of 2004, swimming pool, park. Very good condition, bright, West exposure with clear view over greenery. Garage. EPC: D. Ref.: 1954. Charges/yr : 2472 €.


**EXCLUSIVITÉ**
**2P NICE BAS FABRON**
**212 000 €**

Superbe 2P, 47 m<sup>2</sup>, en étage + 12,30 m<sup>2</sup> de terrasse ensoleillée face mer. Calme absolu. Cuisine ouverte sur séjour 25.37 m<sup>2</sup> au total. SDB, WC ind. Cave, parking intérieur. Piscine et tennis. DPE : D. Réf. : 3591. Charges/an : 2148 €. » Superb 1-bed, 47m<sup>2</sup>, upper floor, over 12,30 m<sup>2</sup> of sunny terrace facing the sea. Very quiet. Open plan kitchen onto lounge 25.37 m<sup>2</sup>. Bathroom, toilet. Cellar, indoor parking. Swimming pool and tennis court. EPC: D. Ref.: 3591. Charges/yr : 2148 €.




**EXCLUSIVITÉ**
**3P NICE HAUT FABRON**
**305 000 €**

3P lumineux, 70.47 m<sup>2</sup>, triple exposition. En étage avec terrasses et balcon. Bon état, cuisine séparée, SDB, WC séparé, cave et double garage. Proche commerces. DPE : D. Réf. : 4332. Charges/an : 1908 €. » Bright 2-bed, 70.47m<sup>2</sup>, triple exposure. On high floor with terraces and balconies. Good condition, kitchen, bathroom, separate wc, cellar and double garage. Near shops. EPC: D. Ref.: 4332. Charges/yr : 1908 €.


**EXCLUSIVITÉ**
**2P NICE LANTERNE/NAPOLEON III**
**289 000 €**

Dans résidence sécurisée, 2P, 57.28 m<sup>2</sup> + terrasse 12.20 m<sup>2</sup> en étage, vue mer et forêt au calme. Excellent état. Cuisine séparée, chambre 16m<sup>2</sup> avec clim., séjour 20 m<sup>2</sup> avec clim, SDB, cellier, cave et garage, gardien. DPE : D. Réf. : 4333. Charges/an : 1680 €. » Secure residence, 1-bed, 57.28 m<sup>2</sup> + 12.20m<sup>2</sup> terrace on high floor, sea and forest views, quiet. Excellent condition. Kitchen, bedroom 16m<sup>2</sup> with AC, lounge 20 m<sup>2</sup> with AC, bathroom, pantry, cellar and garage, caretaker. EPC: D. Ref.: 4333. Charges/yr : 1680 €.


**EXCLUSIVITÉ**
**S NICE BAS CIMIEZ**
**129 000 €**

Dans résidence moderne 1993, superbe studio de 24.41 m<sup>2</sup> proche Carabacel, calme absolu. Balcon terrasse ensoleillée SUD. 6 m<sup>2</sup>. SDD avec WC, placard. DPE : D. Réf. : 2457. Charges/an : 612 €. » In a modern residence of 1993, superb studio of 24.41 m<sup>2</sup> near Carabacel, very quiet. Balcony, SOUTH facing sunny terrace 6 m<sup>2</sup>. Shower with toilet, closet. EPC: D. Ref.: 2457. Charges/yr : 612 €.


**EXCLUSIVITÉ**
**2P NICE BAS FABRON**
**216 000 €**

Grand 2P traversant au calme dans résidence de standing avec Piscine, cave et parking. RDC surélevé, sécurisé et sans vis-à-vis. Séjour donnant sur terrasse. Cuisine séparée ouverte sur terrasse ensoleillée. Total des 2 terrasses 29 m<sup>2</sup>. DPE : E. Réf. : 13924886. Charges/an : 2628 €. » Large 1-bed through in a quiet residence with pool, cellar and parking. Raised ground floor, secure and without opposite. Lounge overlooking terrace. Separate kitchen opening onto sunny terrace. 2 terraces for a total 29m<sup>2</sup>. EPC: E. Ref.: 13924886. Charges/yr : 2628 €.





**V VENCE CASTAGNIERS**

**1 395 000 €**

Villa en pierre de taille sur un domaine de 1,3 ha à l'orée du bois de Gaudissart, dans son écrin de verdure au cadre typiquement provençal, la villa offre un fort potentiel d'agrandissement. Terrain intégrant parcelles constructibles. DPE : NC. Réf. : 340229. >> Stonebuilt villa on an area of 1.3 ha at the edge of the forest of Gaudissart in its lush Provencal greenery. Great potential for expansion. Land integrating building plots. EPC: NC. Ref.: 340229.



**5P NICE COEUR CIMIEZ**

**800 000 €**

Superbe bourgeois, magnifique vue mer panoramique, charme intact des palais belle époque, situation exceptionnelle au coeur de Cimiez, distribution des pièces très rationnelle offrant plusieurs espaces à vivre, stationnement. DPE : NC. Réf. : 334478. >> Superb bourgeois, splendid panoramic sea view, intact charm of the Belle Epoque palace, exceptional location in the heart of Cimiez, very rational space distribution with several living rooms, parking. EPC: NC. Ref.: 334478.



**6P NICE COEUR CIMIEZ**

**790 000 €**

Magnifique appartement de 170 m2, vue sur les villas environnantes et les jardins de la résidence, séjour, fumoir, salle à manger en enfilade pour une surface de 55 m2, bon état mais un rafraîchissement sera envisagé. DPE : NC. Réf. : 336748. Charges/an : 4692 €. >> Beautiful 170m2 apartment in the heart of Cimiez, views of the surrounding villas and gardens of the residence, living room, smoking room, dining room in succession - 55m2 surface, good condition but a refreshment will be considered. EPC: NC. Ref.: 336748. Charges/yr : 4692 €.



**V NICE AIRE SAINT-MICHEL**

**780 000 €**

Quartier calme et résidentiel, belle villa individuelle de 5/6P avec piscine et vue mer de l'étage, sur un terrain de 1018 m2 S/O, séjour, SAM, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 SDE, terrasses, cabanon stationnements DPE : NC. Réf. : 341413. >> Quiet residential area, beautiful detached villa with 5/6 rooms, pool and sea view from the 1st floor, on a 1018 m2 land facing S/W, living, dining, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, terraces, shed, parking. EPC: NC. Ref.: 341413.



**3P NICE COEUR CIMIEZ**

**540 000 €**

Bel appartement de 86 m2, 4ème étage d'une résidence de standing, superbe vue mer, calme et verdoyant, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, terrasse plein Sud. Cave et parking. À deux pas des transports et commerces. DPE : D. Réf. : 335312. Charges/an : 4560 €. >> Beautiful apartment of 86 m2, 4th floor of a luxury residence, superb sea view, quiet and green, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, terrace facing South. Cellar and parking. Within steps of the transport and shops. EPC: D. Ref.: 335312. Charges/yr : 4560 €.



**3P NICE CIMIEZ**

**535 000 €**

Dans luxueuse résidence, splendide 3P, 114 m2, séjour de 35 m2, cuisine équipée ouvrent sur une belle terrasse d'angle S/O, excellent état, ensoleillé et lumineux, belles prestations, climatisation parking, cave. DPE : D. Réf. : 338044. Charges/an : 4942 €. >> In a luxurious residence, splendid 2-bed, 114m2, lounge 35 m2, kitchen opening onto a beautiful corner terrace facing S/W, excellent condition, sunny and bright, beautifully appointed, AC, parking, cellar. EPC: D. Ref.: 338044. Charges/yr : 4 942 €.





**EXCLUSIVITÉ**

**3P NICE CIMIEZ/BIECKERT**

**510 000 €**

Duplex de 80 m<sup>2</sup> entièrement ouvert, prestations de qualité, au RdC, séjour/SAM ouvrant sur 2 balcons, cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Espace de nuit à l'étage, SDB avec WC, cave, stationnement. DPE : C. Réf. : 333787. Charges/an : 3744 €. >> Fully open duplex 80m<sup>2</sup>, upscale fittings, ground floor, lounge/dining room opening onto 2 balconies, kitchen, bathroom with toilet. Sleeping area upstairs, bathroom with WC, cellar, parking. EPC: C. Ref.: 333787. Charges/yr : 3744 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**3P NICE CIMIEZ RECTORAT**

**402 000 €**

Superbe résidence avec parc, beau 3P traversant ouvrant sur terrasse au sud, calme et ensoleillé, nombreux rangements, à rafraîchir, deux garages inclus dans le prix, cave. DPE : NC. Réf. : 341764. Charges/an : 3360 €. >> Superb residence with park, beautiful 2-bed opening onto the South facing terrace, quiet and sunny, storage space, to be refreshed, two garages included in the price, cellar. EPC: NC. Ref.: 341764. Charges/yr : 3360 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**3P NICE CIMIEZ/FLIREY**

**400 000 €**

Dans une belle résidence, vaste 3P, 87 m<sup>2</sup> aux prestations de qualité, pièce de vie avec cuisine ouverte, ouvrant sur terrasse spacieuse, 2 grandes chambres, bureau, rénovation harmonieuse et de qualité, cave, garage. DPE : NC. Réf. : 337963. Charges/an : 2880 €. >> In a beautiful building, large 2-bed 87m<sup>2</sup> with upscale fittings, living room with open kitchen overlooking a spacious terrace, two bedrooms, office, harmonious renovation, cellar, garage. EPC: NC. Ref.: 337963. Charges/yr : 2880 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**3P NICE CIMIEZ**

**395 000 €**

Spacieux 3P, 90 m<sup>2</sup>, dans Palais Bourgeois, grand séjour plein Sud ouvrant sur 2 balconnets, 2 chambres au calme, SDB, dressing, cuisine indép., cave, stationnement collectif. Gros potentiel après travaux de modernisation. DPE : NC. Réf. : 332635. Charges/an : 3480 €. >> Spacious 2-bed, 90 m<sup>2</sup>, in a palace, large south-facing living room opening on 2 small balconies, 2 quiet bedrooms, bathroom, dressing room, kitchen, cellar, parking lot. Strong potential after modernization. EPC: NC. Ref.: 332635. Charges/yr : 3480 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**3P NICE CIMIEZ PARADISIO**

**385 000 €**

Beau 3P, standing, prestations de qualités, entrée avec rangements, séjour sur terrasse d'angle S/E, 2 chambres, rénové avec goût, isolation phonique murs et plafonds, proximité des écoles/collèges, parking collectif, cave. DPE : D. Réf. : 338357. Charges/an : 2664 €. >> Lovely 2-bed, upscale fittings, entrance hall with storage, corner terrace on S/E facing lounge, 2 bedrooms, tastefully renovated, soundproof walls and ceilings, near schools/colleges, parking, cellar. EPC: D. Ref.: 338357. Charges/yr : 2664 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**3P NICE CIMIEZ**

**280 000 €**

Au coeur d'un parc avec piscine, 3P, 65 m<sup>2</sup>, au calme absolu, séjour avec cuisine US, chambre principale ouvrant sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup> à l'Est, belle vue dégagée et verdoyante, pièce supplémentaire aveugle de 6 m<sup>2</sup>. DPE : D. Réf. : 341042. Charges/an : 2592 €. >> At the heart of a park with swimming pool, 2-bed, 65m<sup>2</sup>, very quiet, living room with kitchen, master bedroom opening onto a terrace of 16m<sup>2</sup> facing East, and beautiful open view over greenery, extra blind room of 6m<sup>2</sup>. EPC: D. Ref.: 341042. Charges/yr : 2592 €.

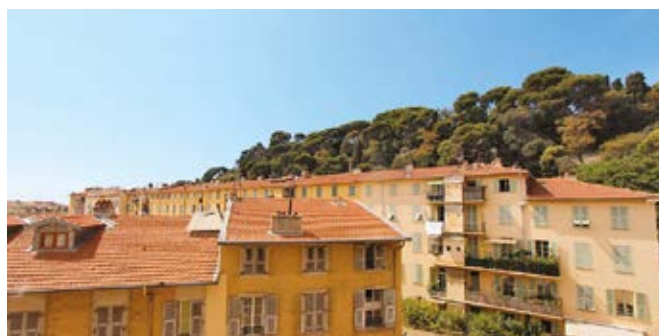




**3P NICE RÉPUBLIQUE**

**180 000 €**

3P, RDC, très lumineux, bon état. Cuisine équipée ouverte sur le salon, séjour, 2 chambres, salle de bain avec WC. Proches commodités. Faibles charges. DPE : NC. Réf. : 331915. >> 3P, ground floor, very bright, good condition. Kitchen opening onto the living room, 2 bedrooms, bathroom with WC. Nearby amenities. Low costs. EPC: NC. Ref.: 331915.



**2P NICE LE PORT/ANTIQUAIRES**

**220 000 €**

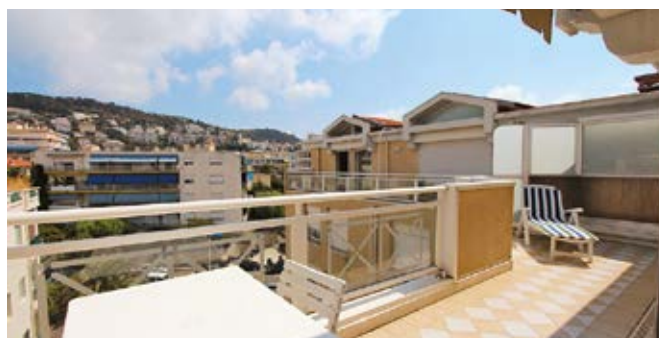
Beau 2P refait à neuf, très lumineux. Séjour avec cuisine US, chambre, SDD, WC indépendant. Nombreux rangements. Jolie vue sur la colline du château. Cave. DPE : NC. Réf. : 340948. Charges/an : 86 €. >> Lovely 1-bed renovated, very bright. Living room with kitchen, bedroom, shower, separate toilet. Plenty of storage. Nice view on the castle hill. Cellar. EPC: NC. Ref.: 340948. Charges/yr : 86 €.



**2P NICE MONT-BORON**

**269 000 €**

Immeuble de standing, beau et spacieux 2P, 51 m<sup>2</sup> en très bon état. Cuisine indépendante et équipée. Dressing, grande cave, double terrasse. Traversant Est/Ouest. Belle vue mer et ville. DPE : NC. Réf. : 336738. Charges/an : 180 €. >> Luxury building, beautiful and spacious 1-bed, 51m<sup>2</sup> in very good condition. Independent and equipped kitchen. Dressing room, large cellar, double terrace. East/West. Beautiful sea and city views. EPC: NC. Ref.: 336738. Charges/yr : 180 €.



**2P NICE LE PORT**

**275 000 €**

Dans une résidence récente, appartement en dernier étage ! Découvrez ce 2P lumineux, vendu meublé, vue dégagée de sa terrasse 15 m<sup>2</sup> au calme, face au Mont-Boron, garage. A deux pas du Port et des plages de Franck Pilatte ! DPE : NC. Réf. : 5222. >> In a recent residence, top floor apartment! Discover this bright 1-bed, sold furnished, open view from its 15m<sup>2</sup> quiet terrace, facing Mont Boron, garage. Close to the Port and the beaches of Franck Pilatte! EPC: NC. Ref.: 5222.



**3P NICE LE PORT/PLACE DU PIN**

**299 000 €**

3P, 4ème étage/5 sans ascenseur. Cuisine US et grand séjour sur balcon. 2 chambres dont une sur l'arrière avec son balcon accès direct à une SDB. Rangements. WC séparé. Parking en location. À rafraîchir. DPE : D. Réf. : 340575. Charges/an : 65 €. >> 2-bed, 4th floor out of 5 without lift. Kitchen and large living room with balcony. 2 bedrooms, one on the back with its balcony and direct access to a bathroom. Cupboards. Toilet. Parking for rent. To be refreshed. EPC: D. Ref.: 340575. Charges/yr : 65 €.



**3P NICE GARIBALDI**

**315 000 €**

3P dans un immeuble art déco entièrement rénové, appartement refait à neuf avec des matériaux de qualité, parquets chêne, SDD avec WC, 2 balcons, très calme, ascenseur. Location saisonnière assurée. DPE : NC. Réf. : 338427. Charges/an : 95 €. >> In an art deco building, completely refurbished, renovated apartment with quality materials, oak floors, shower with WC, 2 balconies, very quiet, elevator. Seasonal rental ensured. EPC: NC. Ref.: 338427. Charges/yr : 95 €.





EXCLUSIVITÉ

**2P NICE CENTRE**

**320 000 €**

Superbe 2P, 59 m2, parfait état, lumineux, traversant, cuisine ouverte sur salon avec balcon exposé sud, chambre avec grand dressing et douche à l'italienne, WC séparé. Cave. Charges/an : 600 €. DPE : NC. Réf. : 338553. >> Superb 1-bed, 59m2, perfect condition, bright, crossing, open kitchen onto living room with balcony facing south, large dressing room and walk-in shower, separate toilet. Cellar. Charges/year: € 600. EPC: NC. Ref.: 338553.



EXCLUSIVITÉ

**4P NICE RIQUIER**

**389 000 €**

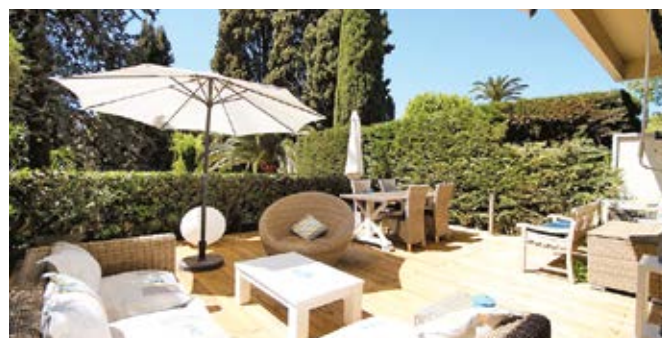
Idéalement situé, proche commodités, 4P traversant 92 m2, 6ème étage avec ascenseur. Grand salon, cuisine US équipée, terrasse, 3 chambres, SDB et douche, 2 WC séparés, rangements. Parfait état. Possibilité grand garage. DPE : B. Réf. : 340217. Charges/an : 250 €. >> Ideally located, close to amenities, 3-bed through 92m2, 6th floor. Large lounge, fitted open kitchen, terrace, 3 bedrooms, bathroom and shower, 2 separate toilets, cupboards. Perfect condition. Optional garage. EPC: B. Ref.: 340217. Charges/yr : 250 €.



**3P NICE MONT-BORON**

**498 000 €**

Très joli appartement, lumineux, vue verdure et piscine, séjour donnant sur terrasse/jardin privé, deux chambres, cuisine séparée équipée, SDB, WC séparé, parking collectif, cave. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 327602. Charges/an : 340 €. >> Very nice apartment, bright, view over greenery and pool, living room with terrace/private garden, two bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate WC, parking, cellar. Optional garage. EPC: NC. Ref.: 327602. Charges/yr : 340 €.



**3P NICE CIMIEZ**

**498 000 €**

Résidence standing avec gardien, 3P en RDJ surélevé, rénové. Chambre de maître avec SDB, large et profonde terrasse/jardin 45 m2 très ensoleillée, cuisine indépendante, chambre et SDD, dressings. Cave. Parking. DPE : NC. Réf. : 331670. Charges/an : 360 €. >> Residence with guardian, 2-bed on raised garden level, renovated. Master bedroom with bathroom, wide and deep terrace/garden 45m2, sunny, kitchen, bedroom and shower room, dressing room. Cellar. Car park. EPC: NC. Ref.: 331670. Charges/yr : 360 €.



**5P NICE LE PORT/PLACE DU PIN**

**598 000 €**

Avant-dernier étage, 5P d'angle lumineux. Vue sur la place. Séjour 34 m2 avec cheminée. 4 chambres, cuisine indépendante, salle de bains et salle de douche. Possibilité double garage. DPE : NC. Réf. : 333915. Charges/an : 150 €. >> Penultimate floor, bright corner 4-bed. View of the square. 34m2 living room with fireplace. 4 bedrooms, kitchen, bathroom and shower room. Double garage option. EPC: NC. Ref.: 333915. Charges/yr : 150 €.



**4P NICE CARRÉ D'OR/PROCHE PROMENADE**

**890 000 €**

Dernier étage, duplex rénové, prestations haut de gamme, vaste séjour, cuisine équipée, 4 terrasses de 60 m2 au total, vue mer de la terrasse, 3 chambres en suite avec leur SDD et WC, double garage. DPE : NC. Réf. : 338424. Charges/an : 164 €. >> Top floor duplex renovated, upscale fittings, large living room, kitchen, 4 terraces for a total 60 m2, sea view from the terrace, 3 bedrooms with their shower and WC, double garage. EPC: NC. Ref.: 338424. Charges/yr : 164 €.





**V NICE COEUR CIMIEZ**

**890 000 €**

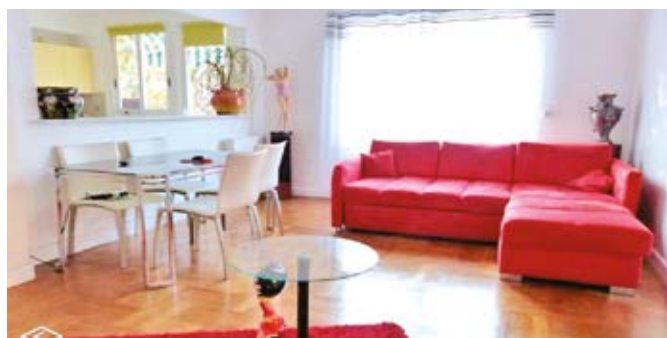
Maison de ville au calme total dans résidence fermée, sur 2 niveaux, joli jardin plat. Séjour, salle à manger et cuisine de plain-pied, 3 chambres à l'étage, SDB Garage et parkings. Proche commodités. DPE : D. Réf. : 2558vm. » Very quiet townhouse in a closed residence, on 2 levels, nice flat garden. Living room, dining room and walk-in kitchen, 3 bedrooms upstairs, bathroom, parking space, garage. Close to amenities. EPC: D. Ref.: 2558vm.



**5P NICE CIMIEZ**

**690 000 €**

Dans bel immeuble art déco, magnifique appartement refait à neuf, vaste séjour de 70 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, SDB, SDE, 2 WC, buanderie. Studio en sus de 16 m<sup>2</sup> état neuf 59000 €. A visiter au plus vite ! DPE : F. Réf. : 4108va. Charges/an : 3564 €. » In beautiful art deco building, beautiful apartment renovated throughout, large living room of 70m<sup>2</sup>, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 toilets, laundry. Optional studio 16m<sup>2</sup> in mint condition: € 59,000. EPC: F. Ref.: 4108va. Charges/yr : 3564 €.



**2P NICE CIMIEZ**

**239 000 €**

Très bel appartement état neuf, lumineux, beaux volumes, séjour et cuisine ouverte avec balcon, grande chambre, SDB, WC indépendant, cave. Possibilité parking location 50 €/mois. DPE : B. Réf. : 4392va. Charges/an : 976 €. » Very nice apartment, immaculate condition, bright, spacious, open kitchen and living room with balcony, large bedroom, bathroom, separate toilet, cellar. Optional parking for rent: € 50 per month. EPC: B. Ref.: 4392va. Charges/yr : 976 €.



**3P NICE CIMIEZ**

**575 000 €**

Dernier étage dans résidence de standing avec piscine, très ensoleillé, parfait état, prestations haut de gamme, séjour avec cuisine US. 2 SDB. Terrasse profonde Sud, garage, cave. DPE : B. Réf. : 4198va. Charges/an : 4740 €. » Top floor in a residence with swimming pool, very sunny, perfect condition, upscale fittings, living room with kitchen. 2 bathrooms. Deep South facing terrace, garage, cellar. EPC: B. Ref.: 4198va. Charges/yr : 4740 €.



**2P NICE CIMIEZ**

**275 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine, calme, lumineux, exposition Sud/Ouest, séjour/cuisine US de 30 m<sup>2</sup>, chambre, salle de bains, cave. Garage. Coup de coeur assuré. DPE : D. Réf. : 4407va. Charges/an : 2453 €. » In a residence with swimming pool, quiet, bright, South/West facing, living room/kitchen of 30m<sup>2</sup>, bedroom, bathroom, basement. Garage. EPC: D. Ref.: 4407va. Charges/yr : 2453 €.



**3P NICE CIMIEZ**

**475 000 €<sup>HAI</sup>**

Résidence avec parc et piscine, magnifique 3 pièces au calme total avec belles terrasses profondes et ensoleillées, prestations raffinées, 2 bains, garage et cave en sous-sol. DPE : D. Réf. : 3809. » Residence with park and swimming pool, beautiful 2-bed, very quiet, beautiful deep and sunny terraces, refined features, 2 bathrooms, garage and cellar in the basement EPC: D. Ref.: 3809.





**3P NICE BAS CIMIEZ/GEORGES V**

**265 000 €**

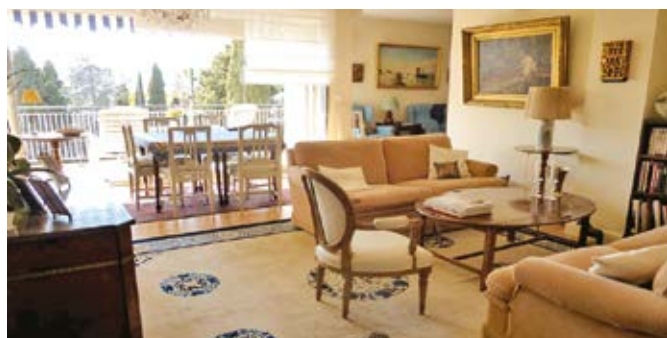
Petite résidence de standing, calme absolu, joli 3P, en étage, terrasse ensoleillée, parfait état, garage de plain-pied. Produit rare. DPE : D. Réf. : 4275va. Charges/an : 1680 €. *>> Small luxury residence, quiet, nice 2-bed, on upper floor, sunny terrace, perfect condition, single storey garage. Rare product. EPC: D. Ref.: 4275va. Charges/yr : 1680 €.*



**V NICE COEUR CIMIEZ**

**1 990 000 €**

Situation exceptionnelle pour cette villa à l'architecture contemporaine, prestations «tendance» haut de gamme, 6 chambres et salle de bains, suite parentale, immense salon entièrement vitré. Calme total, garage, parkings. DPE : C. Réf. : 2611vm. *>> Exceptional location for this villa with contemporary architecture, high-end fittings, 6 bedrooms, bathroom, master bedroom, large fully glazed living room. Total calm, garage, parking. EPC: C. Ref.: 2611vm.*



**4P NICE COEUR CIMIEZ**

**660 000 €**

Magnifique 3/4P, étage élevé, beaux volumes, très calme. Prestations très haut de gamme, double salon, salle de bains et salle d'eau. Cuisine équipée très moderne, buanderie, larges terrasses. Double garage et cave. DPE : F. Réf. : 4368. Charges/an : 5760 €. *>> Beautiful 3/4-roomed, high floor, spacious, very quiet. Upscale fittings, double living room, bathroom and shower room. Modern kitchen, utility room, large terraces. Double garage and cellar. EPC: F. Ref.: 4368. Charges/yr : 5760 €.*



**2P NICE CIMIEZ**

**260 000 €**

Dans résidence de standing, 2P lumineux et sans vis-à-vis, séjour de 21 m², chambre, cuisine indépendante, SDB, WC. Terrasse 14 m² exposition Sud. Cave. Proche toutes commodités. DPE : E. Réf. : 4343va. Charges/an : 2640 €. *>> Upmarket residence, bright 1-bed without opposite, 21m² living room, bedroom, kitchen, bathroom, toilet. 14m² terrace facing South. Cellar. Close to all amenities. EPC: E. Ref.: 4343va. Charges/yr : 2640 €.*



**5P NICE CIMIEZ**

**610 000 €**

Appartement-villa, piscine privée, nombreuses terrasses ensoleillées, vue dégagée, état neuf, 4 chambres dont une suite parentale, dressing, douche à l'italienne, séjour 52 m², cuisine équipée garages et parkings 6 voitures. DPE : C. Réf. : 4378va. *>> Apartment/villa, private swimming pool, many sunny terraces, open view, like new, 4 bedrooms including a master suite, dressing room, walk-in shower, 52 m² living room, fitted kitchen, garages and parking for 6 cars. EPC: C. Ref.: 4378va.*



**4P NICE CIMIEZ**

**485 000 €**

Petite résidence de standing, parfait état, séjour sur terrasse, vue verdure, cuisine ouverte équipée, partie nuit séparée, 2 bains. Expo Sud/Ouest, calme total, stationnement facile, garage, cave. DPE : D. Réf. : 4264va. Charges/an : 4368 €. *>> Small luxury residence, perfect condition, lounge onto terrace, greenery, open kitchen, separate sleeping area, 2 bathroom. South/West facing, very quiet, easy parking, garage, cellar. EPC: D. Ref.: 4264va. Charges/yr : 4368 €.*





EXCLUSIVITÉ

**S NICE CIMIEZ/VILLEBOIS-MAREUIL**

**225 000 €**

Standing, studio 40,15 m<sup>2</sup>, possibilité 2P, terrasse profonde 10 m<sup>2</sup>. Le bien donne sur le beau parc de la résidence au calme. Entrée, séjour, cuisine indépendante, SDB avec WC, placard. DPE : D. Réf. : 1603. Charges/an : 1320 €. >> Standing, 40,15m<sup>2</sup> studio, convertible into a 1-bed, deep 10m<sup>2</sup> terrace. The property overlooks the beautiful park of the quiet residence. Entrance, living room, kitchen, bathroom with toilet, closet. EPC: D. Ref.: 1603. Charges/yr: 1320 €.



COUP DE COEUR

**2P NICE CIMIEZ/CEMENELUM**

**324 000 €**

2P, 63 m<sup>2</sup>. Beau séjour spacieux sur terrasse Sud, chambre lumineuse, belle cuisine séparée meublée et équipée. SDB, WC. Excellent état. Parking en en sus. Cave. DPE : E. Réf. : 1612. Charges/an : 3480 €. >> 1-bed 63 m<sup>2</sup>. Beautiful spacious living room on South facing terrace, bright, beautiful separate furnished and equipped kitchen. Bathroom, WC. Excellent condition. Parking included. Cellar. EPC: E. Ref.: 1612. Charges/yr: 3480 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE CIMIEZ/PICARDIE**

**368 000 €**

Dans copropriété sécurisée, bel appartement 3P 66 m<sup>2</sup>. Chambre avec SDB, séjour avec cuisine US, chambre parentale avec SDD. Vaste terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Vue très dégagée. Au calme. Parking privatif et cave. DPE : NC. Réf. : 1625. Charges/an : 193.23 €. >> In a secure condominium, 2-bed 66m<sup>2</sup>. Bedroom with bathroom, living room with kitchen, master bedroom with shower. Large terrace of 20m<sup>2</sup>. Clear view. Quiet. Private parking and storage. EPC: NC. Ref.: 1625. Charges/yr: 193.23 €.

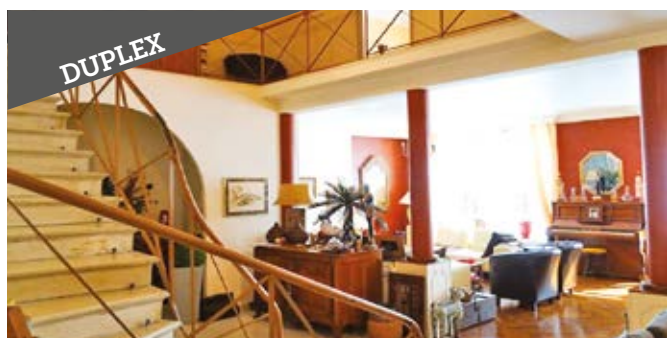


NOUVEAUTÉ

**3P NICE CIMIEZ/VILLEBOIS-MAREUIL**

**445 000 €**

3P, 73 m<sup>2</sup> Carrez, sur une large terrasse de 18 m<sup>2</sup> Sud/Ouest, séjour au calme, 2 chambres, dont une sur une 2ème terrasse exposée Nord/Est. Cuisine équipée. SDB et WC. Cave aménagée. Garage double en sus. DPE : D. Réf. : 101. Charges/an : 3000 €. >> 2-bed 73 m<sup>2</sup> Carrez, on a large terrace of 18 m<sup>2</sup> facing South/West, quiet lounge, 2 bedrooms, one on a second terrace facing North/East. fitted kitchen. Bathroom and toilet. Fitted cellar. Double garage option. EPC: D. Ref.: 101. Charges/yr: 3000 €.



DUPLEX

**6P NICE CIMIEZ RIVIERA**

**546 000 €**

6P en duplex 160 m<sup>2</sup>. Séjour 60 m<sup>2</sup>, cuisine séparée meublée, 4 chambres avec SDD/WC + SDB, dressing/chambre. Double vitrage. Cave 30 m<sup>2</sup>. Profession libérale possible. Foncier : 1859 €. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 1559. Charges/an : 340 €. >> 6-room 160 m<sup>2</sup> duplex. Living room 60 m<sup>2</sup>, separate fitted kitchen, 4 bedrooms with shower/WC + bathroom, dressing room/bedroom. Double glazing. Cellar 30 m<sup>2</sup>. Possible liberal profession. Property: € 1859. Lots: NC. EPC: D. Ref.: 1559. Charges/yr: 340 €.



EXCLUSIVITÉ

**A NICE CIMIEZ/CEMENELUM**

**650 000 €**

Dernier étage, séjour 28 m<sup>2</sup>, chambre 13 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et meublée, SDD, WC indépendant. Terrasse 66 m<sup>2</sup>. Matériaux de qualité, climatisation, double vitrage. Garage en sous-sol et cave inclus. DPE : D. Réf. : PMLZ16. Charges/an : 4200 €. >> Top floor, living room 28 m<sup>2</sup>, bedroom 13 m<sup>2</sup>, furnished kitchen, shower, separate toilet. Terrace 66 m<sup>2</sup>. Upscale fittings, air conditioning, double glazing. Garage in basement and cellar included. EPC: D. Ref.: PMLZ16. Charges/yr: 4200 €.





**EXCLUSIVITÉ**

**S NICE COEUR CIMIEZ**

**95 000 €**

Ideal investisseur, petite copro sécurisée, à proximité bus et commerces, agréable studio climatisé, kitchenette équipée, SDE et WC, placard de rangements. Expo Sud. Véritablement calme. Cave. Vendu loué meublé. DPE : F. Réf. : 1641. Charges/an : 564 €. >> Ideal investor, small secure condo, bus and shops nearby, pleasant air-conditioned studio, kitchenette, shower and toilet, storage closet. South facing. Really quiet. Cellar. Sold rented & furnished. EPC: F. Ref.: 1641. Charges/yr : 564 €.



**DERNIER ÉTAGE**

**S NICE CIMIEZ/CAP DE CROIX**

**147 000 €**

Vaste F1 rénové de 30 m2, copro sécurisée. Cuisine individuelle équipée, pièce principale donnant sur terrasse de 8 m2. Dressing, SDB avec WC. calme. Gardien. Parc. Cave parking privatif. DPE : D. Réf. : 1645. Charges/an : 2220 €. >> Vast 1-bed renovated 30m2, secure condo. Individual fitted kitchen, main room overlooking terrace of 8 m2. Dressing room, bathroom with toilet. Calm. Keeper. Park. Cellar, parking lot. EPC: D. Ref.: 1645. Charges/yr : 2220 €.



**NOUVEAUTÉ**

**2P NICE CIMIEZ**

**315 000 €**

Petite résidence sécurisée, grand 2P, 63m<sup>2</sup>, ouvrant sur un jardin de plus de 160m<sup>2</sup> aménagé et arboré. Calme absolu, vue dégagée, lumineux, parfait état, dont toutes pièces ouvrent sur l'extérieur. Box fermé, cave. DPE : E. Réf. : 1303. Charges/an : 2640 €. >> Small secure residence, large 1-bed 63m<sup>2</sup>, opening onto a landscaped mature garden of more than 160m<sup>2</sup>. Very quiet, clear view, bright, perfect condition, with all rooms opening onto the outside. Closed box, basement. EPC: E. Ref.: 1303. Charges/yr : 2640 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**3P NICE CENTRE ANGLE MIRABEAU/DIDEROT 370 000 €**

Art-Déco, 3P d'env 88 m2 ouvrant sur terrasse 40 m2 et jardin 45 m2. Belle pièce à vivre avec cuisine US. Parfait état. Calme, traversant, proche commerces et tram. Cave, possibilité stationnement en location. DPE : D. Réf. : 1635. Charges/an : 2640 €. >> Art Deco, 2-bed of about 88m2 opening on terrace of 40m2 and a 45m2 garden. Beautiful living room with open kitchen. Perfect condition. Calm, crossing, near shops and tram. Cellar, optional parking for rent. EPC: D. Ref.: 1635. Charges/yr : 2640 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**V NICE CIMIEZ**

**756 000 €**

Idéalement située, charmante maison, 7P, 153 m2, élevée sur 2 niveaux, 4 chambres, terrasse de 31 m2 ensoleillée, parking 2 véhicules. Proche collège bus et commerces. Possibilité studio indépendant. DPE : NC. Réf. : 1568. >> Ideally located, charming house, 7 rooms, 153 m2, built on 2 levels, 4 bedrooms, 31 m2 sunny terrace, parking for 2 vehicles. Near bus, college and shops. Possible independent studio. EPC: NC. Ref.: 1568.



**NOUVEAUTÉ**

**V NICE CIMIEZ**

**900 000 €**

Secteur privilégié au calme absolu, villa individuelle d'environ 150 m2 en partie rénovée sur terrain 930 m2 avec piscine. Vaste séjour, 5 chambres, sous-sol aménagé, expo Sud/Ouest, aucun vis-à-vis. A voir sans tarder. DPE : NC. Réf. : 1643. >> Privileged area, very quiet, detached villa of approximately 150 m2 partially renovated on plot 930 m2 with swimming pool. Large living room, 5 bedrooms, basement, facing South/West, no opposite. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 1643.





**COUP DE COEUR**

**3P NICE PROCHE PROMENADE**

**695 000 €**

Rare ! Dans belle villa bourgeoise classée avec parc de 4000 m<sup>2</sup>, splendide 3P de 104 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Prestations raffinées. Plein Sud. Terrasse. Calme absolu. Vue mer panoramique. DPE : NC. Réf. : 1184333. Charges/an : 2520 €. >> Rare! In a beautiful bourgeois listed villa with 4000 m<sup>2</sup> of park, splendid 2-bed of 104 m<sup>2</sup> fully renovated. Refined fittings. Facing due south. Terrace. Quiet. Panoramic sea view. EPC: NC. Ref.: 1184333. Charges/yr : 2520 €.

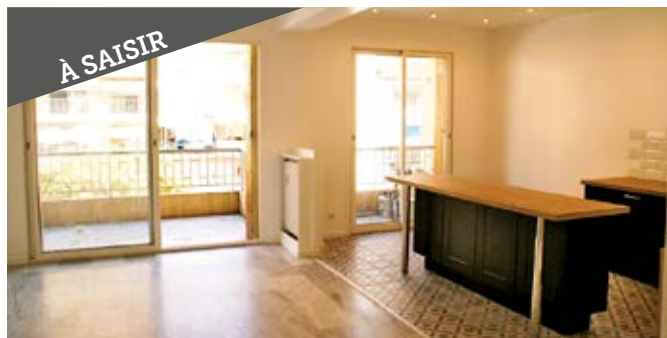


**VUE PANORAMIQUE**

**V NICE COLLINES NICOISES**

**798 000 €**

Belle villa entièrement rénovée entourée d'un jardin de 2725 m<sup>2</sup> complanté d'arbres d'essences méditerranéennes avec piscine. Vaste réception, 5 chambres, cuisine équipée. DPE : D. Réf. : 833814. >> Beautiful renovated villa surrounded by a garden of 2725 m<sup>2</sup> planted with Mediterranean trees, pool. Spacious reception, 5 bedrooms, fitted kitchen. EPC: D. Ref.: 833814.

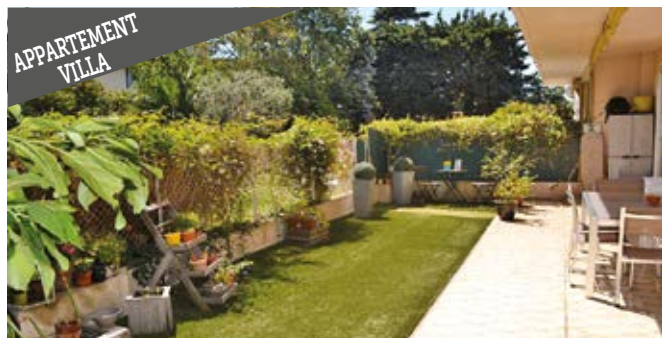


**À SAISIR**

**3P NICE SAINT-SYLVESTRE**

**229 000 €**

Résidence standing, appartement traversant de 62 m<sup>2</sup>. Entièrement rénové avec goût. Séjour avec cuisine US donnant sur terrasse. 2 chambres avec balcon. Calme. Lumineux. Cave. DPE : NC. Réf. : 1166430. Charges/an : 2700 €. >> Upmarket residence, apartment of 62m<sup>2</sup>. Completely renovated with taste. Living room with kitchen overlooking terrace. 2 bedrooms with balcony. Calm. Luminous. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1166430. Charges/yr : 2700 €.



**APPARTEMENT VILLA**

**2P NICE CIMIEZ**

**315 000 €**

Dans un écrin de verdure, au calme, magnifique 2P, 60 m<sup>2</sup>. Excellent état. Vaste séjour sur terrasse et jardin ensoleillés de 170 m<sup>2</sup>. Vue dégagée. Grand garage. DPE : E. Réf. : 1079097. Charges/an : 2604 €. >> In a green haven, quiet, beautiful 1-bed, 60 m<sup>2</sup>. Excellent condition. Vast lounge onto terrace and sunny garden of 170 m<sup>2</sup>. Open view. Large garage. EPC: E. Ref.: 1079097. Charges/yr : 2604 €.



**IDEAL FAMILLE**

**5P NICE BORRIGLIONE**

**445 000 €**

Très bel emplacement pour ce vaste 5P lumineux. Étage élevé. Résidence sécurisée et recherchée. Spacieux séjour et cuisine sur profonde terrasse. Suite parentale et 3 belles chambres. Box fermé en sous-sol. Possibilité 2e box. DPE : C. Réf. : 953723. Charges/an : 2400 €. >> Very nice location for this vast and bright 4-bed. High floor. Secure and sought after residence. Spacious living room and kitchen onto deep terrace. Master suite and 3 bedrooms. Box in the basement. Possible 2nd box. EPC: C. Ref.: 953723. Charges/yr : 2400 €.



**VUE PANORAMIQUE**

**3P NICE BAS MONT-BORON**

**1 190 000 €**

Emplacement de premier ordre pour ce vaste 3P, 95 m<sup>2</sup>, petite copropriété de grand luxe, au calme, avec accès direct au bord de mer. Terrasse avec vue sur la Baie des Anges. Vendu meublé. Cave et parking. DPE : C. Réf. : 836880. Charges/an : 5280 €. >> Prime location for this vast 2-bed, 95 m<sup>2</sup>, small upmarket condo, quiet, with direct access to the sea. Terrace overlooking the Bay of Angels. Sold furnished. Cellar and parking. EPC: C. Ref.: 836880. Charges/yr : 5280 €.





**3P NICE BELLET**

**330 000 €**

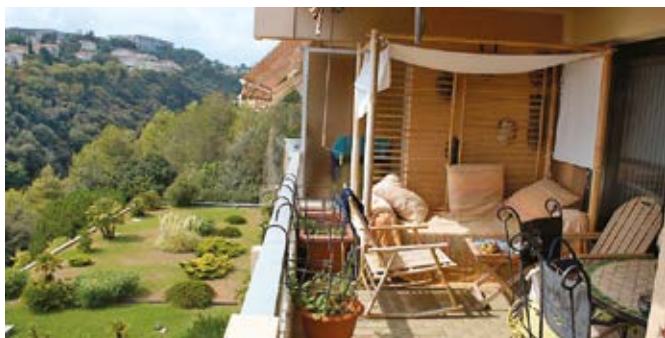
Dans petite résidence récente, 3P, 76 m<sup>2</sup>, dernier étage. Terrasse de 14m<sup>2</sup>. Parfait état. Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres. Cave et garage. Vue mer. Calme absolu. DPE : C. Réf. : 998970. Charges/an : 900 €. >> In a small residence, 2-bed, 76 m<sup>2</sup>, top floor. Terrace of 14 m<sup>2</sup>. In a perfect condition. Living room, kitchen, 2 bedrooms. Basement and garage. Sea view. Very quiet. EPC: C. Ref.: 998970. Charges/yr : 900 €.



**3P NICE PROCHE PLACE MASSÉNA**

**498 000 €**

Vaste 3P, 95 m<sup>2</sup> en avant dernier étage. Balcon plein Sud. Vue dégagée sur la Place Masséna et les collines. DPE : C. Réf. : 1043762. Charges/an : 2004 €. >> Vast 2-bed, 95 m<sup>2</sup> on penultimate floor. Balcony facing south. Unobstructed views of Place Masséna and the hills. EPC: C. Ref.: 1043762. Charges/yr : 2004 €.



**3P NICE NAPOLEON III**

**475 000 €**

En dernier étage d'une résidence de luxe avec parc et piscine, 3P, 96 m<sup>2</sup>, au calme. Traversant. Séjour s'ouvrant sur une terrasse. Vue panoramique mer et collines. Option garage. DPE : D. Réf. : 1187822. Charges/an : 5400 €. >> On the top floor of a luxury residence with swimming pool, 2-bed, 96 m<sup>2</sup>, quiet. Crossing. Living room opening onto a terrace. Panoramic sea and hills views. Garage option. EPC: D. Ref.: 1187822. Charges/yr : 5400 €.



**2P NICE PROCHE COULEE VERTE**

**245 000 €**

Emplacement stratégique pour ce magnifique 2P rénové aux prestations luxueuses. Très lumineux. Étage élevé. 2 Balcons. Climatisation. Double vitrage. Entièrement meublé et équipé. Faibles charges. DPE : NC. Réf. : 1141574. Charges/an : 480 €. >> Strategic location for this beautiful 1-bed refurbished with luxurious appointments. Very bright. High floor. 2 Balconies. Air conditioner. Double glazing. Fully furnished and equipped. Low costs. EPC: NC. Ref.: 1141574. Charges/yr : 480 €.



**4P NICE VICTOR HUGO**

**598 000 €**

Dans bel immeuble bourgeois avec ascenseur, 4P, 92 m<sup>2</sup> situé en avant-dernier étage. Double séjour. 2 chambres. Balcons. Cave. DPE : NC. Réf. : 1166830. Charges/an : 2616 €. >> In a beautiful old building with elevator, 3-bed, 92 m<sup>2</sup> located on the penultimate floor. Double lounge. 2 bedrooms. Balconies. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1166830. Charges/yr : 2616 €.



**V NICE RIMIEZ**

**1 110 000 €**

Villa de charme construite à l'aide de matériaux de qualité. Studio indépendant. Beau jardin de 1 250 m<sup>2</sup> avec piscine et cuisine d'été. Aucun bruit ni vis-à-vis. DPE : NC. Réf. : 1097615. >> Charming villa built with quality materials. Independent studio. Beautiful garden of 1250 m<sup>2</sup> with pool and summer kitchen. No noise or opposite. EPC: NC. Ref.: 1097615.





EXCLUSIVITÉ

**S NICE EVÈCHÉ 85 000 €**

Au calme absolu, joli studio entièrement rénové, pièce principale avec cuisine équipée, SDD avec WC, grande terrasse baignée de soleil de 20m2. Proche tous commerces, toutes commodités et faculté Valrose. DPE : D. Réf. : 1050625. Charges/an : 40 €. >> Very quiet, lovely studio fully renovated, main room with fitted kitchen, shower room with WC, large terrace 20m2 bathed in sunshine. Close to shops, all amenities and Valrose faculty. EPC: D. Ref.: 1050625. Charges/yr : 40 €.



EXCLUSIVITÉ

**2P NICE GAMBETTA 119 500 €**

Résidence avec gardien, très beau 2P, séjour avec cuisine attenante et terrasse, chambre, dressing, SDB, WC séparé, grande Cave. Parking collectif sécurisé. Proche de tous commerces et de toutes commodités. DPE : C. Réf. : 959795. Charges/an : 75 €. >> Residence with caretaker, beautiful 1-bed, living room with adjoining kitchen and terrace, bedroom, dressing room, bathroom, separate toilet, large cellar. Secure parking. Close to shops and all amenities. EPC: C. Ref.: 959795. Charges/yr : 75 €.



EXCLUSIVITÉ

**2P NICE ACROPOLIS 132 500 €**

Joli 2P dans maison niçoise, entrée, séjour avec cuisine US, chambre donnant sur balcon, SDD avec WC. Idéal primo-accédant ou investissement locatif. DPE : C. Réf. : 1165709. Charges/an : 67 €. >> Nice pretty 1-bed in a typical house, hall, living room with open kitchen, bedroom and balcony, shower and toilet. Ideal first-time buyers or rental investment. EPC: C. Ref.: 1165709. Charges/yr : 67 €.



EXCLUSIVITÉ

**2P NICE SAINT-SYLVESTRE 159 500 €**

2/3P traversant en étage élevé, séjour donnant sur terrasse, chambre, cuisine séparée, SDB, cave en sous-sol et possibilité garage fermé en sus. Facilement transformable en 3P. DPE : D. Réf. : 957974. Charges/an : 150 €. >> 2/3-roomed through on high floor, living room with terrace, bedroom, kitchen, bathroom, cellar in the basement and possible garage extra. Easily convertible into a 2-bed. EPC: D. Ref.: 957974. Charges/yr : 150 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE CHAMBRUN 180 000 €**

Dernier étage, magnifique Duplex de 57 m2 habitables (46.6 7m2 Carrez) entièrement rénové, 1er niveau : séjour avec cuisine US, WC séparé et à l'étage : 2 chambres dont une suite parentale. Superbe vue temple Diane. DPE : D. Réf. : 1043343. Charges/an : 125 €. >> Top floor, beautiful 57m2 Duplex (46.67m2 Carrez) renovated, main floor: living room with kitchen, separate toilet and on the 1st floor: 2 bedrooms including a master suite. Lovely view over Diane temple. EPC: D. Ref.: 1043343. Charges/yr : 125 €.



EXCLUSIVITÉ

**4P NICE CESSOLE 180 000 €**

Dans une résidence sécurisée, 4P en RDC surélevé de 62 m2, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, SDD, balcon, cave. Vendu loué, locataire sérieuse en place depuis 2011, loué 950€ CC. DPE : D. Réf. : 1063326. Charges/an : 170 €. >> In a secure residence, 3-bed of 62m2 on raised garden level, living room with open kitchen, 3 bedrooms, shower, balcony, cellar. Sold rented, serious tenant in place since 2011, rented € 950 CC. EPC: D. Ref.: 1063326. Charges/yr : 170 €.





EXCLUSIVITÉ

**3P NICE PESSICART**

**215 000 €**

Superbe 3P à la décoration contemporaine, séjour avec cuisine équipée, 2 ch, SDB, WC séparé. Belle terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Local 2 roues dans copropriété, possibilité d'acquisition d'un parking sécurisé dans la résidence en sus. DPE : C. Réf. : 1121383. Charges/an : 100 €. » Superb 2-bed with contemporary decor, living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Terrace of 10 m<sup>2</sup>. Motorcycle shed in the condominium, optional secure parking in the residence. EPC: C. Ref.: 1121383. Charges/yr : 100 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE CHAMBRUN**

**218 000 €**

Spacieux 3P proche parc Chambrun. Avant-dernier étage/vue dégagée, entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante (US possible), 2 chambres au calme, SDD, WC indépendant. Un parking en sous-sol sécurisé. DPE : D. Réf. : 725905. Charges/an : 170 €. » Spacious 2-bed close to Chambrun park. Penultimate stage/open view, entrance, living room with balcony, kitchen (possible opening), 2 quiet bedrooms, shower, separate toilet. Parking in secure basement. EPC: D. Ref.: 725905. Charges/yr : 170 €.



EXCLUSIVITÉ

**4P NICE SAINT-SYLVESTRE PROCHE GOIRAN**

**243 000 €**

Copropriété de bon standing, superbe 4P, séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres, SDD, WC séparé, belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>, cave. Possibilité de parking extérieur en sus pour 15000€. À voir. DPE : D. Réf. : 1081055. » Upmarket condo, superb 3-bed, living room with fitted kitchen, 3 bedrooms, shower, toilet, terrace of 15m<sup>2</sup>, cellar. Optional parking: €15,000. EPC: D. Ref.: 1081055.



EXCLUSIVITÉ

**2P NICE HORLOGE DE CESSOLE**

**244 500 €**

Au calme, très beau 2/3P refait avec goût, grand séjour avec cuisine US entièrement équipée donnant sur profonde terrasse, grande chambre, bureau, dressing, SDB, buanderie, WC séparé, cave. DPE : D. Réf. : 1150299. Charges/an : 180 €. » Quiet, very nice 2/3-roomed apartment renovated with taste, large living room with fully equipped kitchen overlooking large terrace, large bedroom, study, dressing room, bathroom, laundry, separate toilet, cellar. EPC: D. Ref.: 1150299. Charges/yr : 180 €.



EXCLUSIVITÉ

**4P NICE LE PORT**

**565 000 €**

Magnifique 4P traversant entièrement rénové. Immense pièce à vivre avec cuisine US/équipée, chambre de Maître avec SDD/WC et grande penderie, 2 chambres supplémentaires, SDB avec WC. DPE : D. Réf. : 1173252. Charges/an : 160 €. » Splendid 3-bed through completely renovated. Huge living room with fitted open kitchen, Master bedroom with shower room/WC and large wardrobe, 2 further bedrooms, bathroom with WC. EPC: D. Ref.: 1173252. Charges/yr : 160 €.



EXCLUSIVITÉ

**V SAINT-LAURENT-DU-VAR**

**590 000 €**

Magnifique Villa de 196 m<sup>2</sup> hab (107/41 Carrez) vue panoramique. RDC : séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, SDD, WC. Etage : 2 chambres, SDB, WC. Immense s/sol, garage. Terrasse circulaire avec piscine et cuisine d'été. DPE : C. Réf. : 1018573. Charges/an : 40 €. » Magnificent 196m<sup>2</sup> villa (Carrez 107/41) enjoying panoramic view. Ground: living room with kitchen, 2 bedrooms, shower, wc. 1st: 2 bedrooms, bathroom, toilet. Huge basement, garage. Circular terrace with pool and summer kitchen. EPC: C. Ref.: 1018573. Charges/yr : 40 €.





EXCLUSIVITÉ

**2P NICE PROCHE ÉVÊCHÉ**

**160 000 €**

En étage élevé, beau 2P avec balcon, lumineux et ensoleillé, traversant, à proximité de toutes les commodités et du marché. Cave. Faibles Charges! A voir rapidement ! (transformable en 3 pièces). Tel: **06.60.73.31.70**  
DPE : C. Réf. : 525. Charges/an : 960 €. >> On a high floor, beautiful 1-bed with balcony, bright and sunny, crossing, close to all amenities and the market. Cellar. Low costs! To see quickly! (Convertible into a 2-bed). Tel: **06.60.73.31.70**. EPC: C. Ref.: 525. Charges/yr : 960 €.



EXCLUSIVITÉ

**T NICE BELLET**

**199 000 €**

Très rare, situé en plein terroir des vignes de Bellet, beau terrain constructible de 440 m<sup>2</sup> en planches permettant une construction de 200 m<sup>2</sup>. Aucun vis-à-vis, position dominante ! Tel: **06.51.03.80.13**. DPE : NC. Réf. : 452. >> Very rare, located on the terroir of the vineyards of Bellet, beautiful building plot -planks- of 440 m<sup>2</sup> allowing construction of 200 m<sup>2</sup>. No opposite, dominant position! Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: NC. Ref.: 452.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE SAINTE-MARGUERITE**

**215 000 €**

Coquet 3P, ÉTAGE ÉLEVÉ entièrement refait à neuf avec beaucoup de goût, au calme absolu, lumineux, dans une résidence fermée avec gardien et parking collectif, proche des commodités et des écoles. Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 536. Charges/an : 1720 €. >> Lovely 2-bed on HIGH FLOOR completely renovated with taste, very quiet, bright, in a gated residence with caretaker and parking, close to amenities and schools. Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 536. Charges/yr : 1720 €.



DERNIER ÉTAGE

**2P NICE SAINT-BARTHELEMY**

**225 000 €**

Atypique 2P, magnifique profonde terrasse ensoleillée. Lumineux séjour, cuisine équipée et grande chambre avec rangements. Coup de coeur assuré ! Tel: **06.52.67.36.35**. DPE : D. Réf. : 537. Charges/an : 1800 €. >> Atypical 1-bed, deep beautiful sunny terrace. Bright living room, kitchen and large bedroom with storage. Tel: **06.52.67.36.35**. EPC: D. Ref.: 537. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

**2P NICE POÈTES**

**229 900 €**

A proximité des commodités et du tramway, ce grand 2/3P en étage vous séduira par sa luminosité et son calme. Nombreux rangements et terrasse plein Sud viennent compléter ce bien tout rénové. Tel : **06.52.67.36.35**. DPE : D. Réf. : 534. Charges/an : 1680 €. >> Close to amenities and the tramway, this large 2/3-roomed on upper floor will seduce you with its brightness and calm. Ample storage space and a terrace facing South complete this apt. renovated throughout. Tel: **06.52.67.36.35**. EPC: D. Ref.: 534. Charges/yr : 1680 €.



VUE MER

**2P NICE HAUT CESSOLE**

**249 600 €**

DERNIER ÉTAGE dans une résidence de standing, magnifique 2P, belle terrasse profonde de 21 m<sup>2</sup>, vue panoramique sur la mer, la ville et les collines. Possibilité de garage en location. Tel: **06.62.61.14.08**. DPE : D. Réf. : 533. Charges/an : 3000 €. >> PENTHOUSE in a luxury residence, beautiful 1-bed, gorgeous deep 21m<sup>2</sup> terrace, panoramic sea views, overlooking the city and the hills. Optional garage for rent. Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: D. Ref.: 533. Charges/yr : 3000 €.





**3P NICE SAINTE-MARGUERITE**

**265 000 €**

Dans une résidence fermée avec piscine, beau et lumineux 3P traversant au calme absolu, grande terrasse ensoleillée, nombreux rangements. Vendu avec parking privé. Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 504. Charges/an : 3000 €. >> In a closed residence with pool, beautiful and bright 2-bed through, very quiet, large sunny terrace, many arrangements. Sold with a private parking space. Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 504. Charges/yr : 3000 €.



**2P NICE FABRON**

**435 000 €**

Très belle résidence avec piscine et parc, magnifique 2P traversant en DERNIER ÉTAGE luxueusement rénové, et agencé avec un espace jour immense. Vue mer face au Cap d'Antibes, garage privé (poss 2e garage). Tel: **06.51.03.80.13**. DPE : NC. Réf. : 092016. >> Beautiful residence with swimming pool and park, gorgeous 1-bed crossing in PENTHOUSE luxuriously renovated with a huge living room. Sea view across Cap d'Antibes, private garage (2nd garage option). Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: NC. Ref.: 092016.



**4P NICE CORNICHE FLEURIE**

**489 900 €**

Dans une petite résidence récente sécurisée avec piscine, grand 4P au calme, dans un environnement de verdure, pleine vue mer. 45 m² de terrasses et 50 m² de jardin suspendu. Double parking en sous sol Tel: **06.51.03.80.13**. DPE : C. Réf. : 451. Charges/an : 4296 €. >> In a small recent residence with swimming pool, large & quiet 3-bed in a green environment, sea view. 45m² terraces and 50 m² roof garden. Double parking in the basement Tel: **06.51.03.80.13**. EPC: C. Ref.: 451. Charges/yr : 4296 €.



**3P NICE CARRÉ D'OR**

**499 000 €**

Au coeur de Nice et proche de sa zone piétonne, à proximité des commodités, des loisirs et de la mer, appartement complètement rénové avec goût et matériaux de qualité. Grand séjour et suite parentale avec jacuzzi. Tel: **06.52.67.36.35**. DPE : D. Réf. : 535. Charges/an : 1800 €. >> At the heart of Nice and close to the pedestrian area, all amenities, entertainment and the sea, apartment completely renovated with taste and quality materials. Large living room and master suite with jacuzzi. Tel: **06.52.67.36.35**. EPC: D. Ref.: 535. Charges/yr : 1800 €.



**3P NICE CARRÉ D'OR**

**630 000 €**

Emplacement N°1, étage élevé, vue mer, immeuble de très bon standing, accès direct à la Promenade des Anglais. Terrasse profonde exposée Sud. Vendu avec cave et garage. Tel: **06.62.61.14.08**. DPE : D. Réf. : 524. Charges/an : 2400 €. >> Prime location, high floor, sea view, upmarket building, direct access to the Promenade des Anglais. Deep terrace facing South. Sold with cellar and garage. Tel: **06.62.61.14.08**. EPC: D. Ref.: 524. Charges/yr : 2400 €.

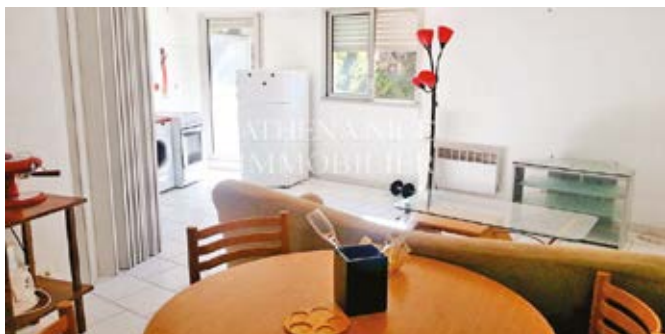


**4P NICE BOTTERO**

**673 000 €**

En étage élevé, résidence de bon standing, lumineux 4P d'angle exposé Sud, beaux volumes, rangements, dressing et buanderie. Proche des commodités et du futur tramway. Possibilité garage en sus. Tel: **06.61.16.04.24**. DPE : D. Réf. : 538. Charges/an : 3600 €. >> On a high floor, nice residence, bright 3-bed in angle facing south, spacious, storage, dressing and laundry. Close to amenities and the future tramway. Garage option. Tel: **06.61.16.04.24**. EPC: D. Ref.: 538. Charges/yr : 3600 €.





**2P NICE MADELEINE**

**129 000 €**

Au dessus du Super U, au calme, vue dégagée Ouest sur la verdure, coquet 2P, 43 m2, cuisine US en étage élevé, chambre avec placards, balcons. 6.47% d'honoraires acquéreur soit 9000€. DPE : D. Réf. : 455878. Charges/an : 1200 €. >> Above the Super U supermarket, quiet, unobstructed West facing view over greenery, pretty 1-bed 43m2, high floor, kitchen, bedroom with wardrobes, balconies. 6.47% acquirer fee: € 9,000. EPC: D. Ref.: 455878. Charges/yr : 1200 €.



**2P NICE SAINTE-MARGUERITE**

**195 000 €**

Dans résid 2009 avec piscine, magnifique 2P moderne, séjour avec cuisine US équipée, terrasse 15 m2 expo Ouest, lumineux, clim, parking sous-sol. Lots: 46. 5.40% d'hono inclus charge acquéreur soit 10000€. DPE : C. Réf. : 1166864. Charges/an : 1320 €. >> Residence of 2009 with swimming pool, magnificent modern 1-bed, living room with fitted kitchen, terrace 15m2 facing west, bright, AC, basement parking. Lots: 46. 5.40% of purchaser fee included: € 10,000. EPC: C. Ref.: 1166864. Charges/yr : 1320 €.



**2P NICE SAINTE-MARGUERITE**

**208 000 €**

Dans résidence sécurisée, magnifique 2P, RDJ surélevé, 41 m2 parfait état, calme absolu, terrasse 10.50 m2, jardin de 16m2, cuisine US équipée, cave et parking sous-sol. 5.05% soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B. Réf. : 1165056. Charges/an : 1200 €. >> In a secure residence, beautiful 1-bed on raised garden level, perfect condition, 41m2, quiet, 10.50m2 terrace, 16m2 garden, fitted kitchen, cellar and basement parking. 5.05% purchaser fee: € 10,000. EPC: B. Ref.: 1165056. Charges/yr : 1200 €.



**3P NICE LANTERNE**

**265 000 €**

3P avec grande terrasse de 70 m2 vue mer. Cuisine équipée. Cave et garage. Beau séjour donnant sur terrasse. Commerces et transports à proximité. 6% honoraires agence inclus soit 15 000 €. Charges acquéreur. DPE : D. Réf. : 1183753. Charges/an : 2100 €. >> 2-bed with large terrace of 70m2 with sea view. Fitted kitchen. Basement and garage. Beautiful living room with terrace. Shops and transport nearby. 6% fees included: € 15,000. EPC: D. Ref.: 1183753. Charges/yr : 2100 €.



**3P NICE FABRON**

**269 000 €**

3P traversant, piscine et gardien, vaste séjour avec cuisine US équipée, climatisation, nombreux rangements, calme et lumineux, balcon et petite terrasse. Parking sous-sol et cave. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur. Lots : 515. DPE : D. Réf. : 991936. Charges/an : 1932 €. >> 2-bed through, swimming pool and caretaker, large living room with fitted kitchen, air conditioning, storage space, quiet and bright, balcony and terrace. Underground parking and cellar. 5% buyer fee included. Lots: 515. EPC: D. Ref.: 991936. Charges/yr : 1932 €.



**3P NICE CORNICHE FLEURIE**

**285 000 €**

Dans résid standing avec gardien et piscine, magnifique 3P, 60 m2 d'angle en étage, cuisine US équipée, terrasse Sud, vue mer, calme, cave, parking sous-sol. 5% d'honoraires d'agence charge acquéreur soit 15 000 €. DPE : C. Réf. : 1073660. Charges/an : 1980 €. >> Residence with caretaker and swimming pool, beautiful corner 2-bed 60m2 on high floor, fitted kitchen, South facing terrace, sea view, quiet, cellar, basement parking. 5% purchaser fee: € 15,000. EPC: C. Ref.: 1073660. Charges/yr : 1980 €.





**3P NICE CORNICHE FLEURIE**

**359 000 €**

Dans belle résidence sécurisée avec piscine, au calme absolu, magnifique 3P 69 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> terrasse-jardin, salon avec cuisine US équipée, grand garage. Lots : 117. 4.97% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 17 000€. DPE : D. Réf. : ARETZ. Charges/an : 1800 €. >> Beautiful residence with swimming pool, very quiet, bourgeois 2-bed 69 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> of terrace/garden, living room with fitted kitchen, large garage. Lots: 117. 4.97% buyer fee included = € 17,000. EPC: D. Ref.: ARETZ. Charges/yr: 1800 €.



**4P NICE CORNICHE FLEURIE**

**385 000 €**

Dans belle résid 2013 en BBC avec piscine, beau 4P, 2 grandes terrasses et jardin (60 m<sup>2</sup> d'extérieur en tout) traversant, expo Ouest/Est, séjour avec cuisine US équipée, 2 boxs sous-sol. Lots : 80. DPE : A. Réf. : 1128345. Charges/an : 2100 €. >> Beautiful BBC Residence of 2013 with pool, gorgeous 3-bed, 2 large terraces and garden (outdoor 60m<sup>2</sup>) crossing East/West, living room with fitted kitchen, 2 basement boxs. Lots: 80. EPC: A. Ref.: 1128345. Charges/yr: 2100 €.



**4P NICE FABRON**

**420 000 €**

Piscine, étage élevé, 4P 98 m<sup>2</sup> expo S/O, terrasse 18 m<sup>2</sup>, vue mer et collines, vaste séjour 36 m<sup>2</sup>. Cave et parking sous-sol! Lots : 115. 5% d'honoraires inclus charge acquéreur soit 20 000 € DPE : C. Réf. : 373447. Charges/an : 2520 €. >> Pool, high floor, 3-bed 98m<sup>2</sup> facing S/W, 18 m<sup>2</sup> terrace, sea and hills views, large living room 36m<sup>2</sup>. Cellar and basement parking! Lots: 115. 5% buyer fees included: € 20,000 EPC: C. Ref.: 373447. Charges/yr: 2520 €.



**4P NICE FABRON**

**550 000 €**

Dans résidence avec gardien, piscine et parc, beau 4P, 98 m<sup>2</sup>, dernier étage, traversant, séjour 26m<sup>2</sup> avec vue mer sur le Cap d'Antibes, 2 terrasses, cave et garage. 4.36% d'honoraires charges acquéreur soit 23 000 €. DPE : D. Réf. : 1097587. Charges/an : 6240 €. >> Residence with guard, swimming pool and park, beautiful 3-bed, 98m<sup>2</sup>, top floor, crossing, 26m<sup>2</sup> living room with sea view over the Cap d'Antibes, 2 terraces, cellar and garage. 4.36% buyer fee = € 23,000. EPC: D. Ref.: 1097587. Charges/yr: 6240 €.



**5P NICE BELLET**

**550 000 €**

Appart-villa 4/5P duplex 140 m<sup>2</sup> dans maison niçoise en copro, terrasse 50 m<sup>2</sup> expo EST, vue mer panoramique & collines, séjour triple expo. A l'étage, 3 chambres + combles. 2 Parkings. Lots : 22. 5% d'hono. inclus charge acq. soit 26 000 €. DPE : D. Réf. : 1126970. >> 4/5-roomed duplex 140m<sup>2</sup> in a typical house in joint ownership. Terrace 50m<sup>2</sup> facing East, sea & hills view, triple exposure lounge. Upstairs, 3 bedrooms + attic. 2 parking spaces. Lots: 22. 5% buyer fee included = € 26,000. EPC: D. Ref.: 1126970.



**V NICE BELLET**

**651 000 €**

Au calme absolu, dans un écrin de verdure, villa 4P, 100 m<sup>2</sup> env sur 2 niveaux, terrain 1560m<sup>2</sup>, séjour avec cuisine US, terrasses, expo S/O, vue panoramique verdure, piscine. 2 garages, 5% d'honoraires agence charge acquéreur. DPE : NC. Réf. : 1149556. >> Very quiet, in a green haven, 3-bed villa of about 100m<sup>2</sup> on two levels, land 1560m<sup>2</sup>, living room with open kitchen, terrace, facing S/W, panoramic view over greenery, swimming pool. 2 garages, 5% purchaser fee. EPC: NC. Ref.: 1149556.





**2P NICE OUEST FABRON**

**139 000 €**

Dans une résidence fermée, au calme absolu, 2P, dernier étage, séjour de 28 m<sup>2</sup>, traversant, bien exposé, vue dégagée, très lumineux, balcon et loggia, cave. Parking collectif et parking 2 roues. DPE : D. Réf. : 987400. Charges/an : 97 €. >> In a closed and very quiet residence, 1-bed, top floor, living room of 28 m<sup>2</sup>, crossing, sunny, open view, very bright, balcony and loggia, cellar. Parking and motorcycle shed. EPC: D. Ref.: 987400. Charges/yr : 97 €.



**2P NICE CENTRE**

**158 000 €**

Dans un immeuble niçois parfaitement entretenu, superbe 2 pièces traversant en très bon état, 2ème étage, avec balcons et cave. DPE : NC. Réf. : 1049582. Charges/an : 2280 €. >> Typical building, perfectly maintained, beautiful 1-bed through in very good condition, 2nd floor, with balconies and basement. EPC: NC. Ref.: 1049582. Charges/yr : 2280 €.



**S NICE CARRÉ D'OR**

**162 000 €**

À 200 m de la mer, dans un très bel immeuble bourgeois, studio en dernier étage, bien exposé, lumineux. Bien distribué, coin nuit. Idéal pied à terre ou placement locatif. DPE : NC. Réf. : 1165671. Charges/an : 45 €. >> 200 m from the sea, in a beautiful old building, top floor studio, sunny, bright. Well distributed, sleeping. Ideal holiday or rental investment. EPC: NC. Ref.: 1165671. Charges/yr : 45 €.



**3P NICE GAMBETTA**

**199 500 €**

Dans une impasse à 400 m de la mer, au calme absolu en plein coeur de la Ville, dans un bel immeuble Art Déco, 3P, en bon état, cuisine équipée, nombreux rangements. Proche mer et commerces. DPE : NC. Réf. : 831370. Charges/an : 1404 €. >> In a dead end just 400m from the sea, very quiet in the heart of the City, in a beautiful Art Deco building, 2-bed, in good condition, fitted kitchen, storage space. Close to the beach. EPC: NC. Ref.: 831370. Charges/yr : 1404 €.



**S NICE SAINT-PHILIPPE/PROCHE FAC DE DROIT**

**87 000 €**

Idéal placement locatif, studio en très bon état, dernier étage, lumineux, bien agencé, proche commerces et Faculté de Droit, faibles charges. DPE : D. Réf. : 783316. Charges/an : 31 €. >> Ideal rental investment, studio in very good condition, top floor, bright, tidy, close to shops and Law Faculty, low costs. EPC: D. Ref.: 783316. Charges/yr : 31 €.



**2P NICE HORLOGE DE CESSOLE**

**129 950 €**

Au calme, dans un immeuble de standing avec ascenseur, 2P, bien distribué, lumineux, double exposition, proche de toutes commodités. A saisir! DPE : NC. Réf. : 659640. Charges/an : 150 €. >> Quiet, in a luxurious building with elevator, 1-bed, well distributed, bright, double exposure, close to all amenities. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 659640. Charges/yr : 150 €.





**3P NICE BORRIGLIONE**

**290 000 €**

A quelques pas du tramway et des commerces, 3P, 82 m<sup>2</sup>, parfait état, calme, traversant, bien distribué, cuisine équipée, 2 salles d'eau, très belles prestations. Cave de 82 m<sup>2</sup>. DPE : C. Réf. : 973868. Charges/an : 780 €. >> A short walk from the tram and shops, 2-bed, 82 m<sup>2</sup>, perfect condition, calm, crossing, well distributed, kitchen, 2 bathrooms, very nice amenities. Cellar of 82 m<sup>2</sup>. EPC: C. Ref.: 973868. Charges/yr : 780 €.



**2P NICE CIMIEZ**

**217 000 €**

Dans une résidence de standing et sécurisée, 2P, traversant, au calme avec une vue dégagée. Bien exposé, lumineux, terrasse de plus de 10m<sup>2</sup>. Parking collectif dans la résidence. Proche commerces et commodités. DPE : NC. Réf. : 1044863. >> Secure upmarket residence, 1-bed through, quiet, with a clear view. Sunny, bright, over 10m<sup>2</sup> terrace. Parking in the residence. Close to shops and amenities. EPC: NC. Ref.: 1044863.



**S NICE PROCHE FAC ST-JEAN-D'ANGELY**

**87 000 €**

Dans un immeuble récent de 2005, studio en bon état, au calme, bien distribué, lumineux. Idéal placement locatif. DPE : C. Réf. : 1050600. Charges/an : 60 €. >> In a recent building of 2005, studio in good condition, quiet, well distributed, bright. Ideal rental investment. EPC: C. Ref.: 1050600. Charges/yr : 60 €.



**3P NICE GAMBETTA**

**129 900 €**

Agréable 3P, très bon état général, en arrière cour du boulevard Gambetta. Calme, lumineux, aucun vis-à-vis, vue sur jardin. Proximité commerces et transports. Possibilité d'un parking à la location. DPE : D. Réf. : 1031088. Charges/an : 588 €. >> Pleasant 2-bed, very good condition, in the back yard of Gambetta Boulevard. Quiet, bright, no opposite, garden view. Close to shops and transport. Optional parking for rent. EPC: D. Ref.: 1031088. Charges/yr : 588 €.



**2P NICE EST PASTEUR**

**99 500 €**

Avant-dernier étage, 2P, très lumineux, vue dégagée, proche hôpital Pasteur et à deux pas du tramway et proche des commodités. Idéal 1er achat ou placement locatif. DPE : NC. Réf. : 1123896. Charges/an : 840 €. >> Penultimate floor, 1-bed, very bright, open view, near Pasteur Hospital and close to the tram and all amenities. Ideal 1st purchase or rental investment. EPC: NC. Ref.: 1123896. Charges/yr : 840 €.



**V NICE CIMIEZ**

**630 000 €**

Maison individuelle au calme sur un terrain de 750 m<sup>2</sup>, bien exposée, avec vue panoramique, récemment rénovée, composée de deux appartements séparés et un 2P. Terrain piscinable, terrasses, proche commerces et commodités. Cave. DPE : NC. Réf. : 1043171. >> Quiet detached house on a plot of 750 m<sup>2</sup>, well exposed, with panoramic views, recently renovated, consisting of two separate apartments, and a 1-bed. Ground - possible pool, terraces, near shops and amenities. Cellar. EPC: NC. Ref.: 1043171.





**2P NICE NAPOLEON III**

**318 000 €**

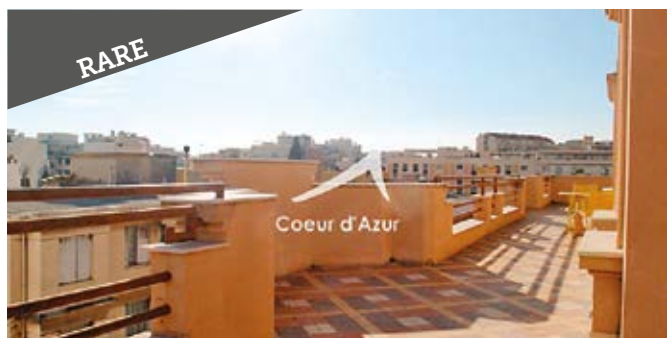
Magnifique F2 d'angle, 63 m<sup>2</sup>, parfait état, calme, climatisé, terrasse 33 m<sup>2</sup>, cave et parking collectif. Vue parc et mer. Piscine chauffée, parc, restaurant et tennis. A 900 m de la mer avec bus et commerces au pied de la résidence. DPE : D. Réf. : 902774. Charges/an : 2640 €. >> Splendid corner 1-bed, 63m<sup>2</sup>, perfect condition, quiet, air-conditioned, 33m<sup>2</sup> terrace, cellar and parking. Park and sea view. Heated pool, park, restaurant and tennis. Just 900 m from the sea with bus and shops at the foot of the residence. EPC: D. Ref.: 902774. Charges/yr : 2640 €.



**4P NICE FABRON**

**559 500 €**

COUP DE COEUR! Magnifique 4P, 98 m<sup>2</sup> traversant, vue mer séjour 26 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, 2SDB, 2 WC, terrasses 21 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, cave et garage, (2ème garage en sus), piscine, pool house, parc. DPE : D. Réf. : 851469. >> Splendid 3-bed 98 m<sup>2</sup> through, sea view, living room 26 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, 21m<sup>2</sup> and 13m<sup>2</sup> terraces, cellar and garage, (second garage option), pool, pool house, park. EPC: D. Ref.: 851469.



**5P NICE CENTRE CARRÉ D'OR**

**680 000 €**

Véritable villa sur le toit 118 m<sup>2</sup>, à 5MN à pied de la Promenade des Anglais et des plages, dernier étage avec ascenseur. Magnifique terrasse 58 m<sup>2</sup> avec vue panoramique à 180°. Cave et garages en sus. DPE : C. Réf. : 771806. Charges/an : 3000 €. >> True penthouse 118 m<sup>2</sup>, a 5min walk from the Promenade and beaches, top floor. Beautiful 58 m<sup>2</sup> terrace with panoramic view. Cellar and garages option. EPC: C. Ref.: 771806. Charges/yr : 3000 €.



**3P NICE NAPOLEON III**

**356 000 €**

Très beau F3 68 m<sup>2</sup>, calme absolu, vue dégagée parc : séjour 22 m<sup>2</sup>, belle cuisine, 2 chambres, placards, SDB, WC, terrasse d'angle 15 m<sup>2</sup>, cave, parking extérieur privatif. Piscine. Proche écoles, commerces, bus et mer. A ne pas manquer ! DPE : D. Réf. : 1071513. Charges/an : 3600 €. >> Beautiful 2-bed 68m<sup>2</sup>, very quiet, park view: 22m<sup>2</sup> living room, nice kitchen, 2 bedrooms, closets, bathroom, toilet, corner terrace 15m<sup>2</sup>, cellar, private outdoor parking. Pool. Near schools, shops, bus and sea. EPC: D. Ref.: 1071513. Charges/yr : 3600 €.



**3P NICE NAPOLEON III**

**535 000 €**

COUP DE COEUR, superbe F3 entièrement rénové avec matériaux de qualité, avant-dernier étage 76 m<sup>2</sup> : séjour double avec cuisine US, 2 chambres, 2 SDB, 2 WC, terrasse 15 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique, cave et garage fermé. A saisir! DPE : C. Réf. : 1125040. Charges/an : 260 €. >> Beautiful 2-bed completely renovated with quality materials, penultimate floor 76m<sup>2</sup>: living room with open kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WC, 15m<sup>2</sup> terrace with panoramic sea view, cellar and garage. Take advantage! EPC: C. Ref.: 1125040. Charges/yr : 260 €.



**V NICE BELLET**

**770 000 €**

Sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, superbe demeure contemporaine de 220 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, 7 belles pièces dont un F2 indépendant. Piscine. Ensoleillement idéal et vue imprenable sur les montagnes. DPE : NC. Réf. : 771808. >> On a plot of 1600 m<sup>2</sup> without opposite, superb contemporary residence of 220 m<sup>2</sup> on 3 levels, 7 beautiful rooms including an independent 1-bed. Swimming pool. Sunshine and stunning mountain views. EPC: NC. Ref.: 771808.





**3P NICE CORNICHE FLEURIE**

**232 000 €**

Diminution de prix! Beau F3 en étage 59 m<sup>2</sup> avec large terrasse de 23 m<sup>2</sup> : séjour avec cuisine US, 2 chambres avec placards, grande SDB avec baignoire et douche, cave et place de parking en sous-sol. Vue dégagée et mer! DPE : D. Réf. : 771746. Charges/an : 170 €. » Price drop! Gorgeous 2-bed 59 m<sup>2</sup> with large terrace of 23 m<sup>2</sup>: living room with kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, large bathroom with tub and shower, cellar and parking in the basement. Open views to the sea! EPC: D. Ref.: 771746. Charges/yr : 170 €.



**V NICE BELLET**

**486 000 €**

Exceptionnelle villa indépendante récente F5 en duplex, double séjour avec cuisine US moderne, buanderie. A l'étage, trois belles chambres, 2 SDB. Surplombe Nice et sa vallée, terrain piscinable. DPE : NC. Réf. : 1183808. » Outstanding 5-room duplex, living room with modern open kitchen, utility room. Upstairs, three bedrooms, 2 bathrooms. Overlooking Nice and its valley, ground - possible pool. EPC: NC. Ref.: 1183808.



**3P NICE NAPOLEON III/SIRIUS**

**560 000 €**

VUE PANORAMIQUE MER! Superbe 3P, 78 m<sup>2</sup>, étage élevé, entièrement rénové, larges baies vitrées, vue mer d'exception, vaste séjour 40 m<sup>2</sup>, terrasse de 45 m<sup>2</sup>, cave et garage. Pool house, piscine, tennis. A voir! DPE : C. Réf. : 771788. Charges/an : 300 €. » PANORAMIC SEA VIEW! Gorgeous 2-bed, 78 m<sup>2</sup>, high floor, fully renovated, large windows, exceptional sea views, large living room 40 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup> terrace, cellar and garage. Pool house, pool, tennis. EPC: C. Ref.: 771788. Charges/yr : 300 €.



**4P NICE BAS FABRON**

**624 000 €**

Château St-Anne, dernier étage, traversant, piscine, tennis, club house, gardien. Exceptionnel F4, 95 m<sup>2</sup>, double séjour 37 m<sup>2</sup>, terrasse 32 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 SDB, 2 WC, 2 parkings, cave. 5 min à pied mer. A voir absolument. DPE : C. Réf. : 979448. Charges/an : 1000 €. » St-Anne castle, top floor, crossing, pool, tennis, club house, keeper. Exceptional 3-bed of 95m<sup>2</sup>, 37m<sup>2</sup> double living room, 32m<sup>2</sup> terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 WC, 2 parking spaces, cellar. A 5 min walk from the sea. A must see. EPC: C. Ref.: 979448. Charges/yr : 1000 €.



**V NICE SAINT-ANTOINE-DE-GINESTIÈRE**

**155 000 €**

Jolie maisonnette, 2P sur 3 étages de 25 m<sup>2</sup> en parfait état, calme absolu. Vue panoramique de la chambre. Beaucoup de charme. Maison atypique avec escaliers en colimaçons. A voir ! idéal pour investissement ou premier achat! DPE : NC. Réf. : 1062632. » Pretty house, 1-bed on 3 floors of 25 m<sup>2</sup> in perfect condition, quiet. Panoramic view from the bedroom. Charming. Atypical house with spiral staircase. Ideal investment or first purchase! EPC: NC. Ref.: 1062632.



**V NICE CRÉMAT**

**689 000 €**

Magnifique villa en pierre 210 m<sup>2</sup> sur terrain 2500 m<sup>2</sup> avec très belle vue dégagée et mer au calme absolu, maison principale à 2 étages, annexe de 40 m<sup>2</sup>. A 10 mn en voiture de la Promenade des Anglais! A visiter! DPE : NC. Réf. : 849655. » Beautiful stone villa 210m<sup>2</sup> on 2500m<sup>2</sup> plot with lovely open views to the sea, very quiet, main house on 2 floors, annex of 40m<sup>2</sup>. A 10 mins drive to the Promenade des Anglais! EPC: NC. Ref.: 849655.





**2P NICE OUEST**

**114 000 €**

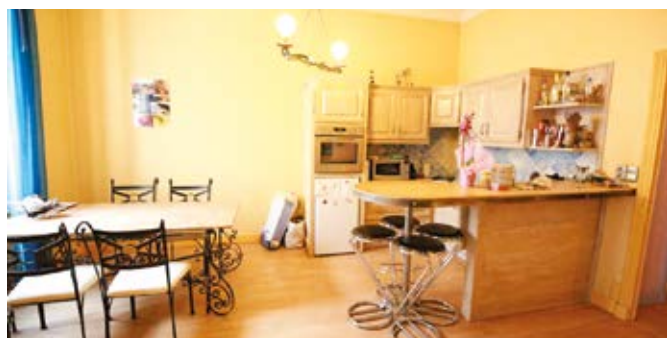
A deux pas de la mer, des commerces et du futur tramway appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> environ traversant Nord\Sud et bénéficiant d'un aperçu mer. Séjour sur balcon offrant un bel aperçu mer. DPE : D. Réf. : 5058150. Charges/an : 1755 €. >> Close to the sea, shops and the future tramway, 1-bed apartment of 43m<sup>2</sup> about crossing North\South. Lounge onto balcony offering a clear view to the sea. EPC: D. Ref.: 5058150. Charges/yr : 1755 €.



**2P NICE LE PORT**

**170 000 €**

A deux pas du port et des commerces, 2P de 47 m<sup>2</sup> environ. Séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, chambre au calme, salle de bains, WC séparés. DPE : D. Réf. : 5057547. Charges/an : 805 €. >> Close to the harbor and shops, 1-bed of about 47m<sup>2</sup>. 32m<sup>2</sup> living room with open kitchen, quiet bedroom, bathroom, separate WC. EPC: D. Ref.: 5057547. Charges/yr : 805 €.



**3P NICE BAS FABRON**

**190 000 €**

A deux pas de la mer et du futur tramway, appartement de 69 m<sup>2</sup> environ, belles hauteurs sous plafond. Séjour double avec cuisine US équipée, chambre, grande buanderie (possibilité seconde chambre). Cave et parking privatif. DPE : C. Réf. : 5059280. Charges/an : 1476 €. >> Close to the sea and the future tramway, apartment of about 69m<sup>2</sup>, high ceilings. Living room with fitted kitchen, bedroom, large utility room (possible second bedroom). Cellar and private parking. EPC: C. Ref.: 5059280. Charges/yr : 1476 €.



**2P NICE MUSICIENS**

**228 000 €**

Dans une résidence de standing, 2P d'angle de 48 m<sup>2</sup> environ. Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bains, toilettes indépendant. Cellier, garage en sous-sol. Parfait état. DPE : NC. Réf. : 11653897. Charges/an : 1920 €. >> In a luxury residence, corner 1-bed of about 48 m<sup>2</sup>. Entrance, living room, kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet. Cellar, garage in the basement. Perfect condition. EPC: NC. Ref.: 11653897. Charges/yr : 1920 €.



**2P NICE FLEURS**

**234 000 €**

A deux pas de la mer, des commerces et des transports, en avant dernier étage d'un immeuble de standing, 2P, traversant, 44m<sup>2</sup>, belle terrasse de 23m<sup>2</sup>. Cave. Tout collectif et faibles charges de copropriété. A rénover. DPE : NC. Réf. : 5044793. Charges/an : 1848 €. >> Close to the sea, shops and transport, top floor of an upmarket building, 1-bed through 44m<sup>2</sup>, terrace of 23m<sup>2</sup>. Cellar. Collective supplies and low condo costs. To be renovated. EPC: NC. Ref.: 5044793. Charges/yr : 1848 €.



**4P NICE CENTRE**

**250 000 €**

Au quatrième et dernier étage, 4 pièces de 82 m<sup>2</sup> environ bénéficiant d'une belle terrasse. Entrée, grande cuisine équipée neuve, séjour, 2 chambres. Cave. DPE : C. Réf. : 11854477. Charges/an : 1800 €. >> 3-bed 82 m<sup>2</sup>, 4th floor, entrance, large fitted kitchen, living room, 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Terrace, cellar. EPC: C. Ref.: 11854477. Charges/yr : 1800 €.





**3P NICE BAS CIMIEZ**

**279 000 €**

En avant-dernier étage d'un immeuble années 30, 3P, belles hauteurs sous plafond et belle vue dégagée sur verdure et palace de la belle époque. Cuisine US sur balcon, séjour, 2 chambres sur balcon. Cave. Parfait état. DPE : E. Réf. : 5057297. Charges/an : 2640 €. » On the penultimate floor of a building of the 1930s, 2-bed, high ceilings and beautiful view of greenery and a Belle Epoque palace. Open kitchen with balcony, living room, 2 bedrooms with balcony. Cellar. Perfect condition. EPC: E. Ref.: 5057297. Charges/yr : 2640 €.



**3P NICE DELFINO**

**289 000 €**

3P, traversant, étage élevé, 70 m<sup>2</sup> environ. Entrée, cuisine indépendante, séjour ouvrant sur terrasse avec vue dégagée, deux chambres, salle de bains avec douche et baignoire, toilettes indépendants. Cave. DPE : E. Réf. : 11834745. Charges/an : 1985 €. » 2-bed through, on high floor, of about 70 m<sup>2</sup>. Entrance, kitchen, living room opening onto a terrace with open views, two bedrooms, bathroom with shower and bath, separate toilet. Cellar. EPC: E. Ref.: 11834745. Charges/yr : 1985 €.



**3P NICE MUSICIENS**

**316 000 €**

Dans une résidence de standing sécurisée avec gardien, 3P, 82 m<sup>2</sup> environ. Séjour donnant sur terrasse exposée Sud/Ouest et chambres sur balcon. Cave. DPE : NC. Réf. : 11854268. Charges/an : 2980 €. » In a secure residence with caretaker, 2-bed of about 82m<sup>2</sup>. Living room with south/west facing terrace, bedrooms onto balcony. Cellar. EPC: NC. Ref.: 11854268. Charges/yr : 2980 €.



**4P VILLEFRANCHE-SUR-MER**

**499 000 €**

Découvrez ce bien atypique dans une villa divisée en 2 appartements. Double séjour, cuisine aménagée, trois chambres, bureau. Balcon avec magnifique vue mer. Au niveau inférieur vous découvrez un studio indépendant avec sa terrasse. Parking et garage. Charges/an : NC DPE : E. » Discover in a villa divided into 2 apartments. Living room, kitchen, three bedrooms, office. Balcony with magnificent sea view. On the lower level you find an independent studio with his terrace. Parking and garage. Charges/year: NC EPC: E.



**4P NICE NAPOLEON III**

**515 000 €**

Dernier étage résidence grand standing avec piscine, 3P, 100 m<sup>2</sup> envi. (83m<sup>2</sup> + 16m<sup>2</sup>). Séjour avec cuisine US sur terrasse de 34 m<sup>2</sup>, cuisine d'été sur solarium de 68 m<sup>2</sup> vue mer pano. Garage, cave. DPE : E. Réf. : 5058390. Charges/an : 6340 €. » On the top floor of an upmarket residence with swimming pool, 2-bed, 100m<sup>2</sup> (83m<sup>2</sup> + 16m<sup>2</sup>). Living room with open kitchen onto a 34m<sup>2</sup> terrace, summer kitchen onto solarium of 68m<sup>2</sup> with panoramic sea views. Garage, basement. EPC: E. Ref.: 5058390. Charges/yr : 6340 €.



**4P NICE ALSACE-LORRAINE**

**565 000 €**

Dans petite rue au calme, 4P lumineux, parfait état, 137 m<sup>2</sup>. Entrée, double séjour ouvrant sur deux balcons, cuisine indépendante, trois chambres, SDB avec WC, SDD. Cave. Possibilité garage en sus. DPE : C. Réf. : 11843618. Charges/an : 2160 €. » In quiet street, bright 3-bed, perfect condition, 137 m<sup>2</sup>. Entrance, living room opening onto two balconies, kitchen, three bedrooms, bathroom with toilet, shower. Cellar. Garage option. EPC: C. Ref.: 11843618. Charges/yr : 2160 €.





**V GATTIERES VILLAGE**

**160 000 €**

Jolie maison 3P, 3 niveaux, très lumineuse avec vue panoramique. Ancienne sécherie de fleurs, beaucoup de charme ! Séjour sur balcon, cuisine équipée, chambre avec bains & WC, 2ème chambre avec WC & lavabo. Garage. Idéal pied à terre. DPE : F. Réf. : 532vm. >> Nice 2-bed house on 3 levels, very bright, with panoramic views. Former flowers drying, lots of charm! Lounge onto balcony, kitchen, bedroom with bathroom & WC, 2nd bedroom with toilet & sink. Garage. Ideal holiday. EPC: F. Ref.: 532vm.



**2P NICE CIMIEZ**

**189 000 €**

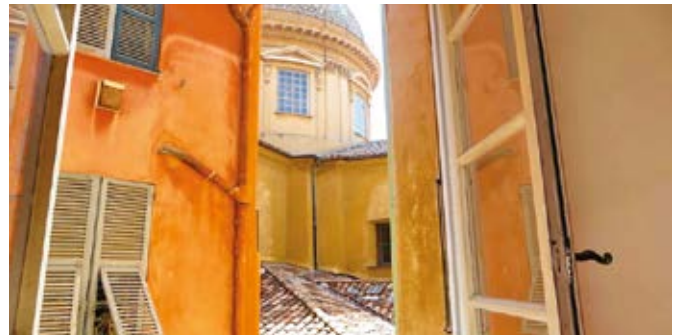
Rare, au calme, proche centre ville, dans immeuble Art Déco, agréable 2P traversant. Belle Hauteur sous plafonds, sols parquets. Cuisine indépendante équipée, SDD avec fenêtre, WC indépendant. Cave. Coup de Coeur ! Lots : 14. DPE : D. Réf. : 385va. Charges/an : 1536 €. >> Rare, quiet, close to downtown, in an Art Deco building, nice 1-bed through. High ceilings, parquet floors. Fitted kitchen, shower room with window, separate toilet. Cellar. Lots: 14. EPC: D. Ref.: 385va. Charges/yr : 1536 €.



**3P NICE FACULTÉ DES LETTRES**

**220 000 €**

Proche commerces, à 10mn à pied de la Promenade, au calme, très agréable 3P d'angle, DERNIER étage avec ascenseur. Séjour sur terrasse Sud/Ouest, cuisine séparée équipée, 2 chambres, placards, SDB, WC séparés. Cave, parking. DPE : B. Réf. : 946va. Charges/an : 1644 €. >> Near shops, a 10 minutes walk from the Promenade, quiet, very nice corner 2-bed on the TOP floor. Living room opening onto South/West facing terrace, separate kitchen, 2 bedrooms, closets, bathroom, separate WC. Cellar, parking. EPC: B. Ref.: 946va. Charges/yr : 1644 €.



**2P VIEUX-NICE**

**235 000 €**

2P 41m<sup>2</sup>, étage élevé, vue sur le dôme de Sainte Réparate, au calme. Excellent état. Spacieux séjour 18m<sup>2</sup>, coin bureau, cuisine équipée, chambre, dressing, SDD à l'italienne avec WC. 5 copropriétaires, faibles charges. DPE : C. Réf. : 977va. Charges/an : 720 €. >> 1-bed 41m<sup>2</sup>, high floor, view of the dome of St. Reparate church, quiet. Excellent condition. Spacious living room 18m<sup>2</sup>, office area, kitchen, bedroom, dressing room, walk-in shower room with WC. 5 co-owners, low charges. EPC: C. Ref.: 977va. Charges/yr : 720 €.



**2P NICE OUEST**

**265 000 €**

Belle résidence, gardien, piscine, beau 2P 55 m<sup>2</sup> avec terrasse Sud. Vue mer et verdure, calme absolu. Parfait état. Grand séjour, cuisine équipée, chambre, SDE avec douche à l'italienne. WC séparé. Rangements. Cave, garage en option. DPE : NC. Réf. : 958va. >> Nice residence, caretaker, pool, beautiful 1-bed 55 m<sup>2</sup> with South facing terrace. Sea view & greenery view, quiet. Perfect condition. Large living room, kitchen, bedroom, walk-in shower. WC. Cupboards. Cellar, optional garage. EPC: NC. Ref.: 958va.



**3P NICE BAUMETTES**

**270 000 €**

A 200m de la Promenade, très beau 3P traversant, vue verdure, au calme. Récemment rénové, belles prestations. Entrée avec placard, séjour lumineux, cuisine design équipée, 2 chambres, SDE avec fenêtre, WC séparés. Cave. Lots : 28. DPE : D. Réf. : 851va. Charges/an : 1908 €. >> Just 200m from the Promenade, beautiful 2-bed through, view over greenery, quiet. Recently renovated, nice amenities. Wardrobe, bright living room, fully fitted designer kitchen, 2 bedrooms, separate WC. Cellar. Lots: 28. EPC: D. Ref.: 851va. Charges/yr : 1908 €.





**2P NICE RUE DE FRANCE** PROCHE MER **280 000 €**

Standing, beau 2P Duplex 57 m<sup>2</sup>, dernier étage, au calme. Séjour d'angle 23 m<sup>2</sup>, petite terrasse, cuisine séparée équipée, WC. Suite parentale à l'étage avec SDB et WC. Nombreux rangements. Cave. Garage possible. Proche futur Tram. DPE : D. Réf.: 933va. Charges/an : 1103 €. » Standing, beautiful 1-bed duplex 57m<sup>2</sup>, top floor, quiet. Corner lounge 23m<sup>2</sup>, small terrace, separate kitchen, toilet. Master bedroom upstairs with bathroom & WC. Plenty of storage. Cellar. Garage option. Near future tram. EPC: D. Ref.: 933va. Charges/yr : 1103 €.



**3P NICE BAUMETTES** **280 000 €**

Standing, au calme, superbe 3P d'angle 74 m<sup>2</sup>. Entièrement rénové. Très lumineux, hauts plafonds, sols parquets. Séjour 20 m<sup>2</sup> sur terrasse 14 m<sup>2</sup>, vue verdure. Cuisine design. 2 chambres, S/O avec fenêtre, WC avec fenêtre. Parking. DPE : D. Réf.: 960va. Charges/an : 2429 €. » Standing, quiet, beautiful corner 2-bed 74m<sup>2</sup>. Completely renovated. Very bright, high ceilings, parquet floors. Living room 20m<sup>2</sup> on 14m<sup>2</sup> terrace, green view. Designer kitchen. 2 bedrooms, S/W with window, WC with window. Car park. EPC: D. Ref.: 960va. Charges/yr : 2429 €.



**4P NICE CENTRE FLEURS** **320 000 €**

Immeuble standing, 4P d'angle en étage élevé avec balcons. Très lumineux. Rénové avec belles prestations: douches à l'italienne, cuisine design équipée, 3 chambres avec placards. Stores électriques, WC indépendant. DPE : E. Réf.: 874va. Charges/an : 3264 €. » Standing building, corner 3-bed on high floor with balconies. Very bright. Renovated with nice amenities: walk-in showers, fully equipped designer kitchen, 3 bedrooms with wardrobes. Electric blinds, separate toilet. EPC: E. Ref.: 874va. Charges/yr : 3264 €.



**4P FALICON AIRE SAINT-MICHEL** **399 000 €**

Très agréable 4P, rez-de-jardin d'un petit immeuble, plein Sud, sur joli jardin arboré avec terrasses de 600 m<sup>2</sup>. Entrée indépendante, parking 3 voitures. Séjour avec cheminée/insert sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres. Cave. RARE. DPE : D. Réf.: 855va. Charges/an : 100 €. » Very nice 3-bed on garden level of a small building, facing South, overlooking pretty garden with terraces of 600m<sup>2</sup>. Separate entrance, parking for 3 cars. Living room with fireplace onto terrace, kitchen, 3 bedrooms. Cellar. RARE. EPC: D. Ref.: 855va. Charges/yr : 100 €.



**3P NICE RUE DE FRANCE/PROCHE MER** **410 000 €**

Standing, 3P 85 m<sup>2</sup> en étage, traversant, 2 terrasses. Vue dégagée, aperçu mer. Séjour très lumineux. Actuellement configuré en 2P, re-transformable en 3P. Chambres sur jardin au calme. Cave. Proche futur tramway. DPE : D. Réf.: 858va. Charges/an: 2136 €. » Standing, 2-bed 85m<sup>2</sup> on upper floor, crossing, 2 terraces. Open view to the sea. Very bright lounge. Currently configured as a 1-bed, can be converted back to a 2-bed. Quiet bedrooms onto garden. Cellar. Near future tramway. EPC: D. Ref.: 858va. Charges/yr : 2136 €.



**V BONSON HAUTEURS VILLAGE** **490 000 €**

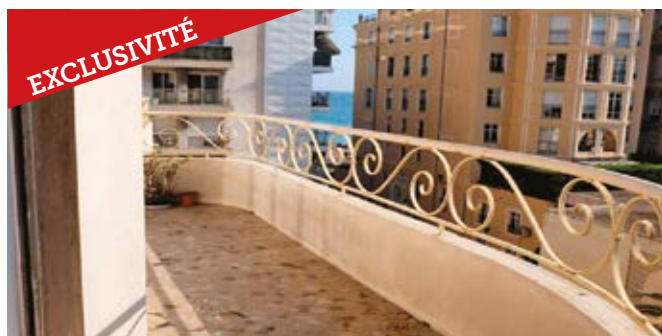
Superbe villa à terminer. Vue panoramique, aperçu mer, calme absolu. Séjour double 55 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec baignoire, 4 WC. Grande terrasse, 2 solariums. 3 garages. Terrain 1400 m<sup>2</sup> piscinable. Belle construction. Aéroport et plages à 30 mn. DPE: NC. Réf.: 560vm. » Superbe villa to be finished. Panoramic view, sea view, quiet. Double living room 55m<sup>2</sup>, 3 bedrooms with bathrooms, 4 toilets. Large terrace, 2 solariums. 3 garages. Land 1400m<sup>2</sup> with pool. Beautiful building. Airport & beaches: 30mn. EPC: NC. Ref.: 560vm.





**2P NICE CARRÉ D'OR/PALAIS REINE MARIE 299 000 €**

Accès direct PROMENADE. En étage, très beau 2P, excellent état, séjour et chambre donnant sur la terrasse, cuisine entièrement équipée, SDE, WC ind., excellent emplacement au calme, lumineux, gardien et cave. DPE : NC. Réf. : 341462. Charges/an : 2004 €. >> Direct access to La PROMENADE. Upper floor, beautiful 1-bed, excellent condition, living room and bedroom overlooking the terrace, fully equipped kitchen, bathroom, separate wc, excellent location, quiet, bright, guard and cellar. EPC: NC. Ref.: 341462. Charges/yr : 2004 €.



**3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS 420 000 €**

Situé sur la meilleure partie de la Promenade en retrait au calme, en étage élevé, entrée, séjour donnant sur terrasse avec vue échappée mer et Negresco, très lumineux, cuisine indépendante sur balcon, 2 chambres, SDB, toilettes, cave. DPE : D. Réf. : 340078. Charges/an : 2844 €. >> Located on the best part of the Promenade, quiet, high floor, entrance, living room overlooking terrace with view to the sea and the Negresco, very bright, independent kitchen onto balcony, 2 bedrooms, bathroom, toilet, cellar EPC: D. Ref.: 340078. Charges/yr : 2844 €.



**3P NICE MUSICIENS 450 000 €**

Dernier étage dans un bel immeuble avec ascenseur, grand 3P, bon état, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, SDB, cave. DPE : NC. Réf. : 341196. Charges/an : 2952 €. >> Top floor in a building with elevator, large 2-bed, good condition, lounge overlooking balcony, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, basement. EPC: NC. Ref.: 341196. Charges/yr : 2952 €.



**5P NICE CIMIEZ 849 000 €**

Dans superbe villa bourgeoise, grand appartement, vaste séjour, 3 ch, SDB avec WC, 2 balcons et accès privatif aux jardins + 2P indép. Cadre exceptionnel, lumineux, calme, chambre de bonne, possibilité achat box fermé. DPE : D. Réf. : 333324. Charges/an : 7680 €. >> In a magnificent stately villa, large apartment, large living room, 3 bedrooms, bathroom with WC, 2 balconies and private access to the gardens + separate 1-bed. Unique, bright, quiet, maid's room, optional closed box for sale. EPC: D. Ref.: 333324. Charges/yr : 7680 €.



**5P NICE GIOFFREDO 990 000 €**

Dans un bel immeuble avec ascenseur, duplex au dernier étage avec terrasse, vaste séjour ouvert sur balcon, vue complètement DÉGAGÉE, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 SDB, 2 WC, possibilité 2 garages. DPE : NC. Réf. : 336023. Charges/an : 2400 €. >> In a beautiful building with elevator, top floor duplex with terrace, large living room opening onto balcony, completely CLEAR view, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, 2 garages option. EPC: NC. Ref.: 336023. Charges/yr : 2400 €.

## ASHLEY & PARKER Recrute Agents Commerciaux

Venez rejoindre une équipe dynamique  
Vitrine Premium Carré d'Or  
Clientèle Internationale  
Débutants acceptés  
Anglais Courant

Merci d'envoyer votre CV :  
[j.parker@ashley-parker.fr](mailto:j.parker@ashley-parker.fr)





EXCLUSIVITÉ

**3P NICE CARRÉ D'OR/RIVOLI**

**449 000 €**

Dans bel immeuble, proche Promenade, excellent état, très belles prestations, séjour, cheminée, cuisine équipée, 2 chambres au calme donnant sur terrasse exposée Sud, 2 SDB, WC invités, hauteur sous plafond, parquet, cave. DPE : C. Réf. : 333686. Charges/an : 2472 €. » » In a beautiful building, near Promenade, excellent condition, very nice amenities, living room, fireplace, kitchen, 2 bedrooms overlooking a quiet South facing terrace, 2 bathrooms, guest WC, high ceilings, parquet, cellar. EPC: C. Ref.: 333686. Charges/yr : 2472 €.



EXCLUSIVITÉ

**6P NICE CARRÉ D'OR**

**1 175 000 €**

Dans somptueux Bourgeois, magnifique appartement d'exception de 215 m², en parfait état avec des prestations raffinées, vaste entrée, double séjour, bureau, cuisine avec cellier, 4 belles chambres, 2 SDB, SDE, clim, chambre de service. DPE : C. Réf. : 197363. Charges/an : 4800 €. » » Sumptuous building, magnificent apartment of 215 m² in perfect condition with refined fittings, large entrance, living room, study, kitchen with pantry, 4 bedrooms, 2 bathroom, shower, air conditioning, room service. EPC: C. Ref.: 197363. Charges/yr : 4800 €.



EXCLUSIVITÉ

**V NICE PESSICART**

**1 590 000 €**

Magnifique Villa, VUE MER, état exceptionnel, jardin luxuriant de 2500 m², piscine au calme complet, vaste pièce de réception avec cheminée, grande cuisine équipée indépendante, 5 chambres, buanderie/bureau, 3 SDB, garage. DPE : D. Réf. : 314404. » » Beautiful villa, sea view, exceptional condition, lush garden of 2500m², very calm pool, large reception room with fireplace, large kitchen, 5 bedrooms, laundry room/office, 3 bathrooms, garage. EPC: D. Ref.: 314404.



EXCLUSIVITÉ

**V NICE MONT-BORON**

**6 500 000 €**

Magnifique propriété surplombant la mer du Cap de Nice sur 1500 m² de terrain. Vue féérique Cap-Ferrat, Villefranche, Cap d'Antibes, accès direct mer, appartement indépendant, maison de gardien, piscine chauffée, sauna, SPA, parkings. DPE : NC. Réf. : 336460. » » Magnificent property overlooking the sea at Cap de Nice, land 1500 m². Breathtaking view of Cap-Ferrat, Villefranche, Cap d'Antibes, direct access to the sea, independent apartment, caretaker's house, heated pool, sauna, spa, parking. EPC: NC. Ref.: 336460.





# Concept Finance

Courtier en Crédit Immobilier

## MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS CE MOIS-CI

**0.60%\***

**7 ans**

**1.20%**

**15 ans**

**1.35%**

**20 ans**

**0.90%**

**Concept Finance  
recrute  
commerciaux motivés  
expérience souhaitée  
rémunération très  
attractive**

**info@conceptfinance.fr**



**Assurance  
emprunteur**



**Rachat  
de crédit**



**Crédit  
Immobilier**

**WWW.CONCEPTFINANCE.FR info@conceptfinance.fr**

**ANTIBES**

**☎ 04 92 93 01 50**

**NICE**

**☎ 04 22 16 70 86**

Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 7 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 07/16. Mensualités de 972.76€, hors assurances, coût intérêts 1 712€ TEG annuel : 0.60% soit TEG mensuel 0.005% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 10 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 07/16. Sous conditions de revenus & apport. Mensualités de 697.37€, hors assurances, coût intérêts 3 683€ TEG annuel : 0.9% soit TEG mensuel 0.075% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 15 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 07/16. Mensualités de 485.87€, hors assurances, coût intérêts 7 455€ TEG annuel : 1.2% soit TEG mensuel 0.1% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Exemple d'un prêt à taux fixe de 80 000€ sur 20 ans (sous conditions de revenus et apport), constaté en 07/16. Mensualités de 380.54€, hors assurances, coût intérêts 11 330€ TEG annuel : 1.35% soit TEG mensuel 0.11% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'Azur, CIC-LB, Société Générale, Crédit Foncier de France. (Liste non exhaustive) Voir www.conceptfinance.fr ORIAS N° 09049816 (www.orias.fr)







EXCLUSIVITÉ

**2P NICE NORD**

**215 000 €**

Dans résidence sécurisée, spacieux 2P, 56 m<sup>2</sup>, traversant, rénové, séjour de 22 m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse, cuisine indépendante, salle d'eau, cave, possibilité garage en sus. DPE : E. Réf. : B-E0HW9K. Charges/an : 2160 €. >> Secure residence, spacious 1-bed, 56m<sup>2</sup>, crossing, renovated, 22m<sup>2</sup> room opening onto a terrace, kitchen, bathroom, basement, garage option. EPC: E. Ref.: B-E0HW9K. Charges/yr : 2160 €.



EXCLUSIVITÉ

**V NICE ST-PANCRACE**

**535 000 €**

Jolie villa individuelle neuve 5P, 140 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain, vue collines et aperçu mer, grand séjour 60 m<sup>2</sup>, cuisine US équipée, belles terrasses, 3 places de parking privatives. DPE : D. Réf. : B-E068X0. >> Pretty new detached villa, 5 rooms, 140m<sup>2</sup> on 1500m<sup>2</sup> of land, view over hills to the sea, large living room 60m<sup>2</sup>, equipped kitchen, terraces, 3 parking spaces. EPC: D. Ref.: B-E068X0.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE GAIRAUT**

**575 000 €**

Dans résidence BARTOLOTTA avec piscine, vaste 3P, 110 m<sup>2</sup> en étage, terrasse profonde, vue mer panoramique, double garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : B-E0DOW8. Charges/an : 3360 €. >> In a BARTOLOTTA residence with pool, large 2-bed, 110 m<sup>2</sup> in high floor, large terrace, panoramic sea view, double garage in the basement. EPC: C. Ref.: B-E0DOW8. Charges/yr : 3360 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS**

**595 000 €**

Superbe 3P en étage élevé dans immeuble de standing, vaste séjour de 38 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse face à la mer, 2 chambres, cuisine indépendante aménagée, salle de bains, balcon à l'arrière, vue fantastique sur la Baie des Anges. DPE : NC. Réf. : 4707. Charges/an : 3000 €. >> Superb 2-bed on a high floor in a luxury building, large living room of 38m<sup>2</sup> opening onto a terrace facing the sea, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, balcony at the back, fantastic views over the Bay of Angels. EPC: NC. Ref.: 4707. Charges/yr : 3000 €.



EXCLUSIVITÉ

**6P NICE QUARTIER DES POÈTES**

**595 000 €**

Dans superbe bourgeois, beau 6P, 143 m<sup>2</sup> entièrement rénové, double séjour, salle à manger, 4 chambres, sdb, salle d'eau, triple exposition Sud/Est/Nord, au calme, car donne sur un jardin en retrait de la rue. DPE : NC. Réf. : B-E0JQWD. Charges/an : 2400 €. >> Superb bourgeois, beautiful 6-roomed 143m<sup>2</sup> renovated throughout, living room, dining room, 4 bedrooms, bathroom, shower room, facing South/East/West, quiet because overlooking a garden off the street. EPC: NC. Ref.: B-E0JQWD. Charges/yr : 2400 €.



EXCLUSIVITÉ

**5P NICE COEUR CIMIEZ**

**950 000 €**

Dans sublime palais belle époque, appartement 128 m<sup>2</sup>, double séjour sur balcon avec vue panoramique mer et ville, 3 chambres, 2 baign, parking, possibilité garage en sus. DPE : C. Réf. : B-E0JHTV. Charges/an : 3720 €. >> In a sublime Belle Époque palace, 128m<sup>2</sup> apartment, living room on balcony with panoramic sea and city view, 3 bedrooms, 2 bathrooms, parking, garage option. EPC: C. Ref.: B-E0JHTV. Charges/yr : 3720 €.





**S NICE PESSICART**

**139000 €**

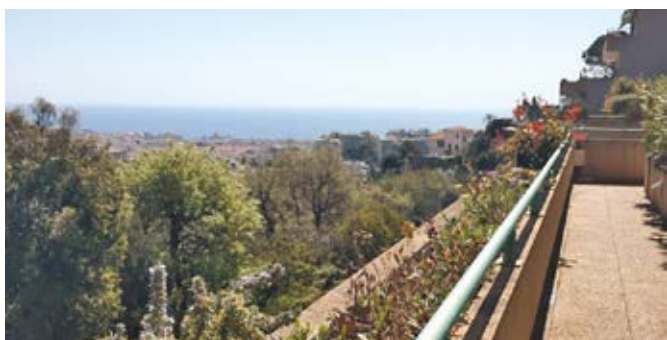
Au calme, spacieux F1, dernier étage dans immeuble standing, terrasse, jolie vue dégagée, ensoleillé, proche commodités. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE : D. Réf. : 803032. Charges/an : 1680 €. » Quiet, spacious 1-bed penthouse in a luxury building, terrace, nice view, sunny, close to amenities. Subject to the status of the condominium. EPC: D. Ref.: 803032. Charges/yr : 1680 €.



**2P NICE HAUTEURS PARC IMPERIAL**

**175 000 €**

Au calme absolu, dans petite copropriété niçoise sans charges, lumineux 2P, vue panoramique, grande terrasse, à rafraîchir, idéal première acquisition, à voir absolument. DPE : D. Réf. : 1199460. » Quiet, in a typical building without charges, bright 1-bed, panoramic view, terrace, to be refreshed, ideal first acquisition, a must see. EPC: D. Ref.: 1199460.



**2P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC**

**199 000 €**

Estienne d'Orves, début St-Pierre-de-Féric, au calme absolu, dans belle résidence standing, lumineux 2P, étage, cuisine US, belle terrasse environ 23m2, ensoleillé, belle vue dégagée, parking sous-sol. DPE : C. Réf. : 953259. Charges/an : 1320 €. » Estienne d'Orves/St-Pierre-de-Féric, very quiet, in beautiful upmarket residence, bright 1-bed, upper floor, open kitchen, terrace of about 23m2, sunny, beautiful view, basement parking. EPC: C. Ref.: 953259. Charges/yr : 1320 €.



**3P NICE HAUTEURS SAINT-SYLVESTRE**

**239 000 €**

Lumineux 3P récent, étage élevé, entièrement refait neuf, terrasse, calme, ensoleillé, jolie vue dégagée, garage. DPE : D. Réf. : 890070. Charges/an : 2400 €. » Recent & bright 2-bed, high floor, completely redone, terrace, quiet, sunny, nice view, garage. EPC: D. Ref.: 890070. Charges/yr : 2400 €.



**3P NICE COEUR EVÊCHÉ**

**325 000 €**

Au calme absolu, dans petite copropriété, lumineux 3P en rez de jardin, beaux volumes, triple exposition, terrasse + jardin privatif, ensoleillé, proche toutes commodités et tramway, à visiter. DPE : E. Réf. : 1151002. Charges/an : 1320 €. » Quiet, in a small condo, bright 2-bed on garden level, spacious, triple exposure, terrace + private garden, sunny, close to all amenities and tram. EPC: E. Ref.: 1151002. Charges/yr : 1320 €.



**4P NICE CIMIEZ**

**445 000 €**

Au calme absolu, dans belle résidence standing sécurisée et ravalée avec piscine, spacieux 3/4P, 88 m<sup>2</sup> (poss. 4 pièces) parfait état, 2 bains, traversant, belle terrasse profonde, ensoleillé, vue dégagée, parking sous-sol. DPE : C. Réf. : 1140057. Charges/an : 2040 €. » Quiet, nice & secure upmarket residence recently plastered, swimming pool, spacious 3/4-roomed 88m<sup>2</sup> (possibly 4 rooms) in perfect condition, 2 bathrooms, crossing, beautiful deep terrace, sunny, open views, basement parking. EPC: C. Ref.: 1140057. Charges/yr : 2040 €.





VUE MER

**V ASPREMONT**

**1 155 000 €**

Belle Villa individuelle entre Gairaut et Aspremont, 265 m<sup>2</sup> avec terrain arboré de 1100 m<sup>2</sup>, piscine à débordement avec pool-house, Superbe vue panoramique sur les collines et aperçu mer, + appartement indépendant au 1er niveau. DPE : D. Réf. : 989. Charges/an : 55 €. >> Beautiful detached villa between Gairaut and Aspremont, 265m<sup>2</sup> with plot of 1100m<sup>2</sup>, swimming pool with pool house. Lovely panoramic view of the hills to the sea view + separate apartment on the 1st level. EPC: D. Ref.: 989. Charges/yr : 55 €.



NOUVEAUTÉ

**3P NICE CARRÉ D'OR/DUBOUCHAGE**

**850 000 €**

Dernier étage, terrasse, exceptionnel 3P avec vue panoramique sur toute la ville et ses collines, solarium, cave et garage. Prévoir travaux de rénovation ou vendu rénové, superbe vue. A DÉCOUVRIR. DPE : NC. Réf. : 1151936. Charges/an : 340 €. >> Top floor, terrace, exceptional 2-bed with panoramic views over the city and hills, solarium, basement and garage. Work required or can be sold renovated, great view. EPC: NC. Ref.: 1151936. Charges/yr : 340 €.



NOUVEAUTÉ

**3P NICE CENTRE VICTOR HUGO**

**640 000 €**

Terrasse, garage, dans résidence de luxe sécurisée avec gardien, superbe 3P, 6ème et avant-dernier étage Ouest/Est, magnifique terrasse de 15 m<sup>2</sup> à ciel ouvert ensoleillée et calme A découvrir. RARE. DPE : C. Réf. : 993. Charges/an : 1668 €. >> Terrace, garage, in a secure upmarket residence with caretaker, superb 2-bed, sixth and penultimate floor, West/East facing, magnificent terrace of 15m<sup>2</sup>, sunny and calm. EPC: C. Ref.: 993. Charges/yr : 1668 €.



À SAISIR

**2P NICE CENTRE DUBOUCHAGE/RUELLE DES PRÉS 190 000 €**

Résidence récente de 2003, coquet 2P, bon état général, 4ème étage exposition Nord/Ouest avec loggia d'environ 5 m<sup>2</sup>, vue agréable sur jardins. Idéal Investissement. DPE : NC. Réf. : 4RDP. >> New residence of 2003, pretty 1-bed in good condition, 4th floor, North/West exposure with balcony of about 5m<sup>2</sup>, pleasant view of gardens. Ideal investment. EPC: NC. Ref.: 4RDP.



À SAISIR

**S NICE MUSICIENS/GAMBETTA/PLACE FRANKLIN 29 000 €**

Belle résidence moderne ! Viager occupé. Spacieux studio 33 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, terrasse 6 m<sup>2</sup> au calme absolu, étage élevé, vue dégagée, Bouquet : 29 000 € Rente: 490 €. Valeur vénale 150 000 €. Belle Affaire! Exclusivité. DPE : D. Réf. : 984934. Charges/an : 110 €. >> Beautiful modern home! Life annuity. Spacious 33m<sup>2</sup> studio, kitchen, terrace 6m<sup>2</sup>, very quiet, high floor, open view, Bouquet: € 29,000 pension: € 490. Good deal! Exclusivity. EPC: D. Ref.: 984934. Charges/yr : 110 €.



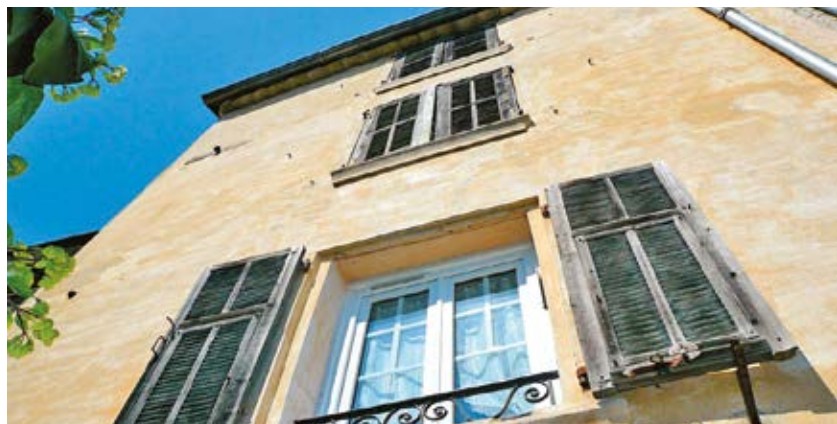
EXCLUSIVITÉ

**2P NICE OUEST CORNICHE FLEURIE**

**263 000 €**

Dernier étage, petite résidence sécurisée au calme avec piscine, superbe 2P avec terrasse exposée Sud, vue dégagée sur la mer et les collines. Parking s-sol privatif. Coup de Coeur ! DPE : C. Réf. : 1123480. Charges/an : 1950 €. >> Top floor, small gated residence, quiet, with pool, superb 1-bed with South facing terrace, open view of the sea and the hills. Private basement parking. EPC: C. Ref.: 1123480. Charges/yr : 1950 €.




**V LEVENS VILLAGE**
**182 200 €**

Maison de Village inondée de soleil, élevée sur 3 niveaux plein Sud. Son environnement : des jardins paysagés dans le plus grand calme ambiant. Restent quelques travaux de finitions à prévoir. Une grande cave voûtée complète l'ensemble. Enorme potentiel ! DPE : NC. Réf. : 1165467. >> Sun-drenched village house, built on 3 levels facing south. Environment: landscaped gardens, very quiet. Still some finishing work needed. Large vaulted cellar. Huge potential! EPC: NC. Ref.: 1165467.


**3P NICE RIMIEZ/CLINIQUE ST-GEORGE**
**175 000 €**

Agréable 3P fonctionnel avec grand balcon. Des travaux sont à prévoir mais le potentiel est bien là, la distribution et la luminosité sont d'ores et déjà acquises. Une cave + un parking privé extérieur complètent la dotation. A visiter... DPE : E. Réf. : 1165636. Charges/an : 2448 €. >> Nice functional 2-bed with large balcony. Work is to be expected but the potential is there, nice distribution and brightness. A cellar + a private outdoor car park. EPC: E. Ref.: 1165636. Charges/yr : 2448 €.


**S NICE MUSICIENS**
**86 000 €**

Proche de tout, spacieux studio tout équipé, vendu meublé. Sa conception avec mezzanine et tout plein d'équipements judicieux est à la fois originale et confortable. Belle opportunité en coeur de ville à 2 pas de la Place Mozart ! DPE : D. Réf. : 1132901. Charges/an : 1344 €. >> Close to all facilities, spacious fully equipped studio, sold furnished. Its design with mezzanine and all full of sound equipment is original and comfortable. Great opportunity in the heart of town, 2 steps from Place Mozart! EPC: D. Ref.: 1132901. Charges/yr : 1344 €.



TÉL. : + 33 (0)4 93 82 26 62 - FAX : + 33 (0)4 93 82 31 58



**3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS**

**1 150 000 €**

Dans un immeuble de standing, en front de mer, appartement d'exception avec terrasse et magnifique vue sur la Baie des Anges. Deux chambres et belle prestations. DPE : C. Réf. : 11042. Charges/an : 3516 €. >> Upmarket building, beachfront, exceptional apartment with terrace and beautiful views of the Bay of Angels. Two bedrooms and upscale fittings. EPC: C. Ref.: 11042. Charges/yr : 3516 €.



**3P NICE PROMENADE DES ANGLAIS**

**450 000 €**

Dans un immeuble art-déco de 1927, appartement de charme avec balcon donnant sur parc privatif et vue mer. Deux chambres, séjour et cuisine indépendante. À voir! DPE : D. Réf. : 11075. Charges/an : 3484 €. >> Art Deco building of 1927, charming apartment with private balcony overlooking the park and sea. Two bedrooms, living room and kitchen. EPC: D. Ref.: 11075. Charges/yr : 3484 €.



**2P NICE FRANCE PROCHE MER**

**260 000 €**

A deux pas de la Promenade des Anglais, appartement de 50 m<sup>2</sup>, entrée, séjour avec cuisine US et balconnet filant, chambre avec placards et balcon, douche avec WC et bidet. Cave. DPE : NC. Réf. : 11132. Charges/an : 1440 €. >> A few steps from the Promenade des Anglais, apartment of 50m<sup>2</sup>, hall, living room with kitchen and long balcony, bedroom with wardrobes and balcony, shower with toilet and bidet. Cellar. EPC: NC. Ref.: 11132. Charges/yr : 1440 €.



**2P NICE CENTRE**

**195 000 €**

Dans un immeuble ancien sécurisé, appartement avec balcon dans le coeur du centre ville. Séjour avec cuisine US, balcon, dégagement avec placard, chambre avec placard et SDE avec WC. Calme total. DPE : NC. Réf. : 11129. >> In an ancient secured building, apartment with balcony in the heart of downtown. Living room with kitchen, balcony, corridor with wardrobe, bedroom with wardrobe and shower room with WC. Total calm. EPC: NC. Ref.: 11129.



**S NICE PROCHE VICTOR HUGO**

**145 000 €**

Proche Victor Hugo et Nice Étoile appartement de charme dans un bel immeuble bourgeois. Parfait état, cuisine US équipée. Cave. DPE : F. Réf. : 11111. Charges/an : 660 €. >> Near the Nice Etoile mall and Victor Hugo boulevard, charming apartment in a stately building. Perfect condition, fitted kitchen. Cellar. EPC: F. Ref.: 11111. Charges/yr : 660 €.



**S NICE RIQUIER**

**95 000 €**

Idéal investisseur, appartement dans immeuble neuf, avec parking dans la résidence. DPE : D. Réf. : 11113. Charges/an : 624 €. >> Ideal investor, apartment in a new building, with parking in the residence. EPC: D. Ref.: 11113. Charges/yr : 624 €.





EXCLUSIVITÉ

**2P NICE LIBERATION**

**199 000 €**

Au coeur de la ville, dans résidence de standing avec gardien, grand 2P en étage, lumineux, belle vue dégagée, entrée, salon, chambre, cuisine séparée, SDB, WC indépendant. DPE : C. Réf. : 53032013. >> At the heart of the city, in a luxury residence with caretaker, large 1-bed on a high floor, bright, beautiful view, entrance, living room, kitchen, bathroom, separate toilet. EPC: C. Ref.: 53032013.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE CIMIEZ/FLIREY**

**240 000 €**

Résidence avec gardien, 3P, traversant, balcons, lumineux, calme, sans vis-à-vis, aperçu mer. Au 2ème étages sans ascenseur. Cave, place de parking. Proche de toutes les commodités. DPE : D. Réf. : 11352016. >> Residence with caretaker, 2-bed through, balconies, bright, quiet, without opposite, sea view. 2nd floor, no lift. Cellar, parking. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 11352016.

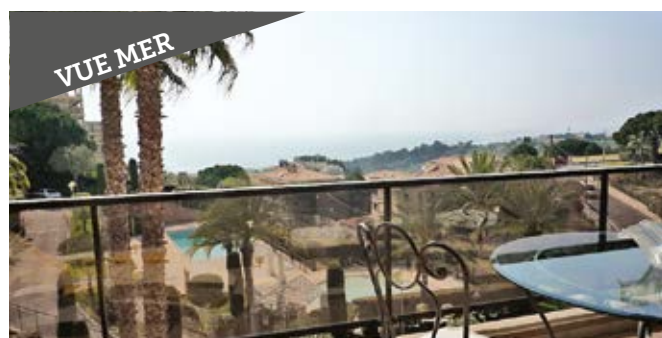


EXCLUSIVITÉ

**4P NICE NAPOLEON III/RAOUL DUFY**

**299 000 €**

Belle résidence sécurisée avec gardien. Calme et arborée. 4P traversant avec terrasse et balcon, 1er étage, vue dégagée et aperçu mer. Cave et garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : 11402016. >> Beautiful residence with guard. Green and quiet. 3-bed through with terrace and balcony, 1st floor, open views and sea view. Cellar and garage in the basement. EPC: C. Ref.: 11402016.



VUE MER

**2P NICE PARC IMPERIAL/CORNICHE BELLEVUE 318 000 €**

Magnifique 2P vue mer, traversant, terrasse, résidence standing, piscine, tennis, gardien, calme. Salon avec cuisine US donnant sur terrasse vue panoramique mer, chambre avec balcon, SDB, WC séparé. Cave, garage. DPE : C. Réf. : 11332016. >> Magnificent 1-bed, sea views, crossing, terrace, upmarket residence, pool, tennis, guard, calm. Living room with open kitchen overlooking terrace, panoramic sea view, bedroom with balcony, bathroom, separate WC. Cellar, garage. EPC: C. Ref.: 11332016.

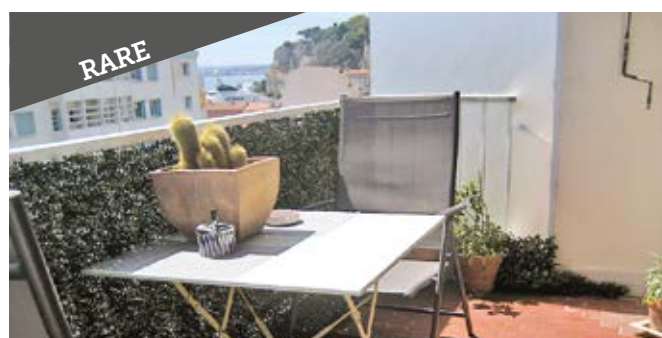


EXCLUSIVITÉ

**3P NICE CIMIEZ /GEORGES V**

**349 000 €**

Dans parc avec gardien, vous serez séduit par ce grand 3P vue mer, traversant, calme et sans vis-à-vis. Entrée, salon avec terrasse vue mer, 2 chambres vue mer et verdure, salle de bains avec WC, WC séparé. À rénover. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 11222015. >> In a park w/ a caretaker, a charming and large 3-room w/ sea view, dbl-oriented, quiet, no vis-à-vis. Entrance, lr, terrace w/ sea view, 2 bedrooms w/ sea and greenery view, bathroom w/ WC, separate WC. In need of renovation. Lots: NA. EPC: D. Ref.: 11222015.



RARE

**4P NICE PORT/MONT-BORON**

**515 000 €**

Vous serez séduit par ce magnifique 4P en dernier étage, aperçu mer, traversant avec terrasse et balcon, au calme. Résidence avec gardien. Entièrement refait. Cave, garage, 45000 € en plus du prix. DPE : D. Réf. : 11382016. >> You will love this beautiful 3-bed on the top floor, sea view, crossing with terrace and balcony, quiet. Residence with caretaker. Completely redone. Cellar, garage, € 45,000 in addition to price. EPC: D. Ref.: 11382016.





**EXCLUSIVITÉ**

**S NICE EST**

**80 000 €**

Joli studio, très lumineux, dans une résidence récente en étage élevé avec balcon au calme absolu. Bon état général, SDE, balcon, proche toutes commodités, universités et centres hospitaliers. Lots : 55. DPE : D. Réf. : 12405847. Charges/an : 600 €. >> Nice studio, very bright, in a residence, on a high floor with balcony, absolute calm. Good condition, bathroom, balcony, close to all amenities, universities and hospitals. Lots: 55. EPC: D. Ref.: 12405847. Charges/yr : 600 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**S NICE MUSICIENS**

**89 000 €**

Joli petit studio refait à neuf, dans petite résidence au calme. Très bon emplacement, proche toutes commodités. Idéal investissement locatif. Lots : 20. DPE : E. Réf. : 13692292. Charges/an : 840 €. >> Nice little renovated studio in a small residence, very quiet. Very good location, close to all amenities. Ideal rental investment. Lots: 20. EPC: E. Ref.: 13692292. Charges/yr : 840 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**S NICE CARRÉ D'OR**

**106 000 €**

Position optimale pour ce joli studio, entre la Promenade des Anglais et la rue Piétonne, dernier étage, balcon ensoleillé et au calme. Cuisine équipée, SDB. Vendu meublé. Lots : 30. DPE : D. Réf. : 14355895. Charges/an : 816 €. >> Optimal location for this nice studio, between the Promenade des Anglais and the pedestrian street, top floor, sunny and quiet balcony. Fitted kitchen, bathroom. Sold furnished. Lots: 30. EPC: D. Ref.: 14355895. Charges/yr : 816 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**S NICE EST SAINT-ROCH**

**118 000 €**

Proche tram, joli studio avec agréable terrasse, dans immeuble récent au 4ème étage, expo Ouest, cuisine aménagée, SDE, vue dégagée. Lots : 60. Vendu loué. Loyer : 466,67 €. DPE : C. Réf. : 14287567. Charges/an : 720 €. >> Near tram, nice studio with lovely terrace in a recent building on the 4th floor, West facing, fitted kitchen, bathroom, open views. Lots: 60. Sold rented. Rent: € 466.67. EPC: C. Ref.: 14287567. Charges/yr : 720 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**2P NICE AV. DE LA LANTERNE**

**169 000 €**

2P refait à neuf, cuisine US équipée, SDE avec douche à l'italienne. Chambre avec rangement. Petit extérieur pour s'attabler, parking extérieur. Lots : 15. DPE : D. Réf. : 14385137. Charges/an : 2100 €. >> 1-bed renovated, fitted kitchen, bathroom with walk-in shower. Bedroom with storage. Small outdoor space to fit a table, car park. Lots: 15. EPC: D. Ref.: 14385137. Charges/yr : 2100 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**4P NICE OUEST**

**735 000 €**

Proche Hôpital l'Archet, dans résidence avec piscine, dernier étage, 4P avec terrasse expo Sud, 3 chambres, cuisine séparée et équipée, 2 SDE. Très belles prestations. Garages, cave. Lots : 50. DPE : D. Réf. : 8993025. Charges/an : 4620 €. >> Near l'Archet hospital, in a residence with swimming pool, top floor, 3-bed with South facing terrace, 3 bedrooms, separate fitted kitchen, 2 showers. Very nice amenities. Garages, cellar. Lots: 50. EPC: D. Ref.: 8993025. Charges/yr : 4620 €.




**V NICE SAINT-PIERRE DE FERIE**
**695 000 €**

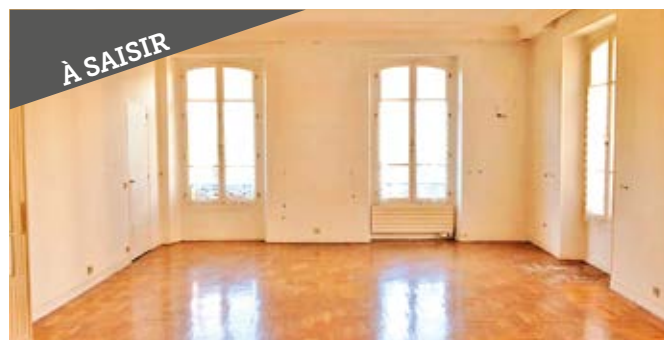
Dans domaine sécurisé haut de gamme, villa avec piscine et terrain arboré. Séjour, 3 chambres à l'étage avec vue panoramique mer et collines. Cuisine équipée indépendante. SDB et SDD. DPE : NC. Réf. : 338045. Charges/an : 180 €. >> Secure domain, upscale villa with pool and wooded land. Living room, 3 bedrooms upstairs with panoramic sea and hills views. Fitted kitchen. Bathroom and shower room. EPC: NC. Ref.: 338045. Charges/yr : 180 €.


**4P NICE BAS MONT-BORON**
**493 500 €**

À deux pas du port de Nice et de la mer dans un domaine privé et sécurisé, bel appartement de type 3/4P, dans une maison de maître des années 1930 avec jardin. Stationnement possible. DPE : NC. Réf. : 337528. Charges/an : 145 €. >> Set near the port of Nice and the sea in a private and secure area, 3/4-roomed apt. in a mansion from the 1930s with garden. Parking option. EPC: NC. Ref.: 337528. Charges/yr : 145 €.


**3P NICE FABRON**
**404 600 €**

Dans résidence sécurisée de standing avec piscine et parc, spacieux 3P prêt à habiter, avec vue sur jardins, et vue mer latérale. Parking boxé et cave attenante. DPE : C. Réf. : 337227. Charges/an : 270 €. >> In a secure luxury residence with pool and park, spacious 2-bed ready for use, overlooking gardens and lateral sea view. Closed parking and adjoining cellar. EPC: C. Ref.: 337227. Charges/yr : 270 €.


**5P NICE CENTRE DUBOUCHAGE/JEAN MEDECIN**
**699 000 €**

5 pièces d'environ 153 m<sup>2</sup>, 3ème étage avec ascenseur, triple exposition Sud/Ouest/Nord. DPE : NC. Réf. : 335737. >> 5-roomed of about 153m, 3rd floor with elevator, South/West/North exposure. EPC: NC. Ref.: 335737.


**3P NICE FABRON**
**437 000 €**

3P, très bon état, traversant d'environ 90 m<sup>2</sup>, 5ème étage, belle vue mer. Balcon côté chambre et terrasse côté séjour. Parking collectif dans la copropriété. DPE : NC. Réf. : 330926. Charges/an : 306 €. >> 2-bed, very good condition, crossing, 90m<sup>2</sup>, 5th floor, sea view. Balcony onto bedroom and terrace onto living room. Parking in the condominium. EPC: NC. Ref.: 330926. Charges/yr : 306 €.


**4P NICE CARRÉ D'OR**
**688 000 €**

Étage élevé, 4/5P, 132 m<sup>2</sup>. Double/séjour, 3 chambres, cuisine aménagée et équipée, balcons, nombreux placards, buanderie, SDB avec WC, WC séparés. Mansarde et cave. Garage en sus. DPE : D. Réf. : 327830. Charges/an : 188 €. >> High floor, 4/5-roomed, 132m<sup>2</sup>. Living/dining room, 3 bedrooms, fitted kitchen, balconies, many closets, laundry room, bathroom with WC, separate WC. Attic and cellar. Garage option. EPC: D. Ref.: 327830. Charges/yr : 188 €.





## CABINET TABONI TRANSACTIONS

42, Rue Trachel - 06000 Nice

taboni.m@cabinet-taboni.fr

04 92 14 41 35



**2P NICE** FAC DE LETTRES

**128 000 €**

Proche fac de lettre et mer, petite copropriété, 2P, 48 m2 traversant. Séjour sur balcon. Cuisine indép. WC independant. Lumineux. Cave, possibilité location garage. Possibilité transformation en 3P. DPE : D. Réf. : 957213. Charges/an : 77 €. >> Close schools and sea, small building, 1-bed, 48m2 through. Lounge onto balcony. Separate kitchen. Separate toilet. Bright. Cellar, possibility to rent garage. Convertible into a 2-bed. EPC: D. Ref.: 957213. Charges/yr : 77 €.



**3P NICE** SAINT-AUGUSTIN

**138 000 €**

Remise en vente. A 2 pas du futur tram, axes routiers, 3P, 55 m2, 4ème étage. Séjour sur balcon Sud, magnifique vue mer. Cuisine indép. sur balcon. 2 chambres. Cave. Stationnement collectif. À rénover. Beau potentiel. DPE : D. Réf. : 825104. Charges/an : 100 €. >> Relisting. 2 steps from the future tram and main roads, 2-bed 55m2, 4th floor. Lounge onto South facing balcony, beautiful sea view. Kitchen onto balcony. 2 bedrooms. Cellar. Parking lot. Apartment to be restored. Great potential. EPC: D. Ref.: 825104. Charges/yr : 100 €.



**S NICE** PLACE MOZART

**160 000 €**

Résidence de standing, (construction Rometti), beau F1, 29 m2, étage élevé. Entrée avec placard, belle cuisine indép. SDB avec WC, pièce principale ouverte sur balcon au calme complet. Parking s/sol. DPE : C. Réf. : 1114997. Charges/an : 159 €. >> Upmarket residence, (Rometti construction), beautiful 1-bed 29m2, high floor. Entrance with cupboard, nice separate kitchen, bathroom with toilet and main room opening onto balcony full calm. Parking in the basement. EPC: C. Ref.: 1114997. Charges/yr : 159 €.



**2P NICE** GAMBETTA/FLEURS

**199 000 €**

Dans construction Rometti avec gardien, 2P de 77 m2, 3ème étage traversant. Belle entrée, cuisine indépendante et séjour ouverts sur terrasse. Grande chambre avec placard au calme complet sur balcon. Dressing. WC indépendant. DPE : NC. Réf. : 404. >> In a Rometti building with caretaker, 1-bed through of 77m2 on the 3rd floor. Beautiful entrance, kitchen and living room opening onto a terrace. Large bedroom with closet onto quiet balcony. Dressing room. Separate toilet. EPC: NC. Ref.: 404.



**3P NICE** CESSOLE

**199 000 €**

A 2 pas de toutes les commodités, 3P, 67 m2 traversant. Belle entrée, cuisine indépendante, 2 grandes chambres, séjour, SDD neuve, WC independant. 2 balcons. Appartement très agréable à vivre. Possibilité garage. DPE : NC. Réf. : 1135962. >> 2 steps from all amenities, 2-bed, 67m2 through. Beautiful entrance, kitchen, 2 large bedrooms, living room, new shower room, separate toilet. 2 balconies. Very pleasant. Optional garage. EPC: NC. Ref.: 1135962.



**2P NICE** GAIRAUT

**280 000 €**

Résidence de luxe, 2P, 67 m2 traversant au calme complet. Séjour ouvert sur grande terrasse vue dégagée collines et verdure. Cuisine indép. sur balcon avec coin buanderie. Chambre 13m2 sur balcon. Cave, parking privatif. DPE : C. Réf. : 1166754. Charges/an : 189 €. >> Upmarket residence, 1-bed, 67m2 through, very quiet. Lounge opening onto a large terrace with view on the hills and greenery. Separate kitchen. Balcony with laundry. 13m2 bedroom onto balcony. Cellar and private parking. EPC: C. Ref.: 1166754. Charges/yr : 189 €.





COUP DE COEUR

**2P NICE CARRÉ D'OR/BUFFA**

**450 000 €**

Immeuble récent. 7e étage. Superbe 2P, 47 m<sup>2</sup>, traversant. Entièrement rénové. Vaste terrasse à ciel ouvert et balcon 18 m<sup>2</sup>. Cuisine ind. équipée. Plein SUD. Climatisation. Cave et garage fermé en s/sol. Proche Mer. DPE : D. Réf. : 341576. Charges/an : 3360 €. >> Recent building. 7th floor. Superb 1-bed, 47 m<sup>2</sup>, crossing. Completely renovated. Large terrace and 18 m<sup>2</sup> balcony. Fitted kitchen. Facing due south. Air conditioner. Cellar and basement garage. Near the sea. EPC: D. Ref.: 341576. Charges/yr : 3360 €.



COUP DE COEUR

**2P NICE PALAIS MEDITERRANEE**

**495 000 €**

Superbe 2P, 45 m<sup>2</sup>, 7ème étage. Plein sud. Terrasse profonde 21m<sup>2</sup>. Vraie cuisine. Parfait état. Excellent emplacement. Cave. Air conditionné. DPE : D. Charges/an : 2784 €. Réf. : 1025. >> Superb 1-bed, 45 m<sup>2</sup>, 7th floor. Facing due South. Deep terrace 21 m<sup>2</sup>. Real kitchen. In a perfect condition. Excellent location. EPC: D. Charges/yr : 2784 €. Ref.: 1025.



**3P NICE CARRÉ D'OR/France**

**500 000 €**

Proche Piétonne, bel immeuble bourgeois d'époque classé. Luxueux 3P, 69 m<sup>2</sup>, face jardin. 2 baigns, cuisine équipée luxe. Parquet au sol. Étage élevé. Double vitrage. Air conditionné. Hauteur sous plafond. DPE : NC. Réf. : 341750. Charges/an : 1872 €. >> Near pedestrian area, beautiful listed building. Luxurious 2-bed, 69 m<sup>2</sup>, facing garden. 2 baths, luxury kitchen. Wooden floor. High floor. Double glazing. Air conditioning. High ceiling. EPC: NC. Ref.: 341750. Charges/yr : 1872 €.



NOUVEAUTÉ

**3P SAINT-LAURENT-DU-VAR FACE TZANCK**

**269 000 €**

Immeuble face Institut. Beau 3P, 68 m<sup>2</sup>, avec terrasse profonde 16 m<sup>2</sup>. Exposition Sud/Ouest. Parking. A rafraîchir. DPE : D. Réf. : 338300. Charges/an : 1368 €. >> Building facing the Institute. Gorgeous 2-bed, 68 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> deep terrace. South/West facing. Car park. To be refreshed. EPC: D. Ref.: 338300. Charges/yr : 1368 €.

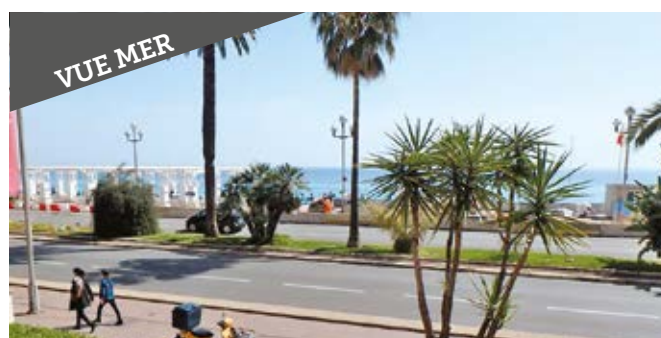


EXCLUSIVITÉ

**3P NICE LANTERNE/ARCADIA**

**420 000 €**

Superbe 3P traversant de 77 m<sup>2</sup> + terrasses de 18 m<sup>2</sup>. 6e étage. VUE MER. A rafraîchir. Cave + garage. Piscine, tennis. DPE : E. Réf. : 339760. Charges/an : 3600 €. >> Superb 2-bed through of 77 m<sup>2</sup> + terrace of 18 m<sup>2</sup>. 6th floor. SEA VIEW. To be refreshed. Cellar + garage. Pool, tennis. EPC: E. Ref.: 339760. Charges/yr : 3600 €.



VUE MER

**3P NICE DEBUT PROMENADE**

**695 000 €**

Immeuble ART-DECO. Grand Standing. Très bel appartement. Face mer. 1er étage. 3/4 pièces 103 m<sup>2</sup>, en très bon état. Séjour double + 2 grandes chambres. 2 baigns. Cuisine aménagée. Cave. Excellent emplacement. DPE : D. Réf. : 1006. Charges/an : 3600 €. >> ART DECO Building. Penthouse. Very nice apartment. Facing the sea. 1st floor. 3/4 rooms 103 m<sup>2</sup>, in very good condition. Double living room + 2 large bedrooms. 2 baths. Fitted kitchen. Cellar. Excellent location. EPC: D. Ref.: 1006. Charges/yr : 3600 €.





**EXCLUSIVITÉ**

**S NICE LIBERATION/VALROSE**

**85 000 €**

Beau studio meublé de 19,10 m<sup>2</sup>, dernier étage, balcon, lumineux, entrée avec placards, séjour avec coin cuisine, climatisé, SDD, WC, parfait état, location étudiante 500 €/mois CC. Lots : 20. DPE : G. Réf. : 1173430. Charges/an : 1000 €. » Nice furnished studio of 19,10 m<sup>2</sup>, top floor, balcony, bright entrance with cupboards, living room with kitchenette, air conditioned, shower, toilet, perfect condition, student rent € 500/month incl. taxes. Lots: 20. EPC: G. Ref.: 1173430. Charges/yr : 1000 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**2P NICE SAINT-ROCH**

**115 000 €**

Maison Niçoise en copropriété de 4 lots, 2P rénové de 28,13 m<sup>2</sup>, entrée, séjour avec cuisine équipée, chambre, SDD, WC. DPE : D. Réf. : 988777. Charges/an : 298 €. » Niçoise house in condominium of 4 lots, renovated 1-bed 28,13m<sup>2</sup>, entrance, living room with fitted kitchen, bedroom, shower, WC. EPC: D. Ref.: 988777. Charges/yr : 298 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**2P NICE CARRÉ D'OR**

**389 000 €**

Proche Place Magenta, 2P, 54 m<sup>2</sup>, plein Sud, étage élevé, lumineux, cuisine indépendante, vaste séjour, chambre avec sa SDB attenante, WC, balcon, cave. Lots : 20. DPE : C. Réf. : 542807. Charges/an : 1100 €. » Close to Place Magenta, 1-bed, 54m<sup>2</sup>, South facing, high floor, bright, kitchen, large living room, bedroom with ensuite bathroom, WC, balcony, cellar. Lots: 20. EPC: C. Ref.: 542807. Charges/yr : 1100 €.



**BAISSE DE PRIX**

**4P NICE DUBOUCHAGE**

**640 000 €**

Art Déco, 4P, 109 m<sup>2</sup> d'angle, 5ème étage, climatisé, double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, SDD/WC, SDB/WC, dressing, grands balcons, cave, pas de procédure en cours. Lots : 28. DPE : C. Réf. : 645058. Charges/an : 3516 €. » Art Deco, corner 3-bed, 109m<sup>2</sup>, 5th floor, air conditioned, living room, kitchen, 3 bedrooms, shower/WC, bathroom/WC, dressing room, large balconies, cellar, no current procedure. Lots: 28. EPC: C. Ref.: 645058. Charges/yr : 3516 €.



**BAISSE DE PRIX**

**3P NICE CIMIEZ**

**400 000 €**

Dans belle copropriété, 3P, 80 m<sup>2</sup>, traversant S/E- N/O, parfait état, cuisine ouverte sur séjour, terrasse, buanderie, chambre, SDB, WC, placards, chambre avec SDD sur jardin cave, parking, bus et commerces à proximité. DPE : NC. Réf. : 1061927. Charges/an : 4500 €. » Beautiful condominium, 2-bed, 80 m<sup>2</sup>, crossing S/N E/W, perfect condition, open kitchen, terrace, laundry room, bedroom, bathroom, toilet, closet, bedroom with shower, garden, cellar, parking, bus and shops nearby. EPC: NC. Ref.: 1061927. Charges/yr : 4500 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**V NICE BAUMETTES**

**1 080 000 €**

Maison de caractère, calme, entrée, séjour/ salle à manger, cuisine, bureau, SDD, terrasse 56 m<sup>2</sup> en RDC, chambre parentale SDB/WC, chambre, SDD, WC, buanderie, solarium 55m<sup>2</sup> avec vue mer + studio, stationnement. DPE : D. Réf. : 1099336. » House of character, quiet, entrance hall, living/dining room, kitchen, office, shower, terrace 56 m<sup>2</sup> on a high floor, master bedroom bathroom/WC, bedroom, shower, toilet, laundry, solarium 55m<sup>2</sup> with sea views + studio, parking. EPC: D. Ref.: 1099336.





**V NICE COLLINE DE L'ABADIE**

**410 000 €**

Ancienne bergerie entièrement rénovée, prestations raffinées, magnifique séjour, cuisine équipée, 2 chambres, dépendance avec douche, 750 m<sup>2</sup> de terrain, parking pour plusieurs voitures. Coup de cœur assuré. DPE : E. Réf. : 704983. >> *Renovated former barn, refined amenities, beautiful living room, kitchen, 2 bedrooms, outbuilding with shower, 750 m<sup>2</sup> of land, parking for several cars. Favorite. EPC: E. Ref.: 704983.*

06 14 86 01 27



**3P NICE CENTRE MUSICIENS**

**510 000 €**

Superbe Bourgeois, beaux volumes, traversant, appartement de caractère, beau séjour, balcons, cuisine indépendante, 2 belles chambres, calme, lumineux, grande cave. DPE : C. Réf. : 930996. Charges/an : 250€. >> *Superb Bourgeois apt., beautiful volumes, crossing, charm, living room, balconies, kitchen, 2 bedrooms, quiet, bright, large cellar. EPC: C. Ref.: 930996. Charges/yr : 250 €.*

06 14 86 01 27



**4P NICE BAS CIMIEZ**

**499 000 €**

Dernier étage, dans hôtel particulier, superbe 4P en duplex, cuisine équipée, calme, ensoleillé, cave. DPE : E. Réf. : 1052528. Charges/an : 180 €. >> *Top floor in a mansion, superb 3-bed duplex, fitted kitchen, quiet, sunny, cellar. EPC: E. Ref.: 1052528. Charges/yr : 180 €.*

06 14 86 01 27

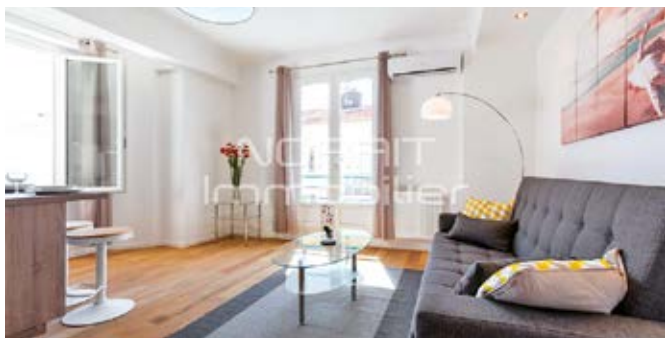


**5P NICE MUSICIENS**

**575 000 €**

4/5P, 136 m<sup>2</sup>, bel immeuble art-déco, double séjour, 2 balcons, cuisine indépendante, 3 chambres, SDB avec WC, 2 SDD avec WC, Sud, lumineux. Possibilité garage fermé. DPE : C. Réf. : 1140887. Charges/an : 150 €. >> *4/5 roomed, 136 m<sup>2</sup>, nice art deco building, living room, 2 balconies, kitchen, 3 bedrooms, bathroom with WC, 2 shower rooms with WC, South, bright. Optional garage. EPC: C. Ref.: 1140887. Charges/yr : 150 €.*

06 14 86 01 27



**3P NICE CARRÉ D'OR**

**350 000 €**

A deux pas de la promenade, magnifique 3P entièrement rénové aux prestations raffinées, séjour avec cuisine US, 2 chambres, 2 SDB. Appartement calme et ensoleillé. A voir absolument. DPE : D. Réf. : 1123598. Charges/an : 184 €. >> *Close to the promenade, beautiful 2-bed entirely renovated with refined fittings, living room with kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Quiet and sunny. A must see. EPC: D. Ref.: 1123598. Charges/yr : 184 €.*

06 14 86 01 27



**4P NICE PARC IMPÉRIAL**

**420 000 €**

2ème étage d'un bel immeuble art-déco de 1930, grand 4P, 124 m<sup>2</sup>, ensoleillé, triple exposition (Sud/Est/Ouest), grand balcon filant. Possibilité grand garage. DPE : NC. Réf. : 1135486. Charges/an : 3616 €. >> *2nd floor of an art deco building of 1930, large 3-bed, 124 m<sup>2</sup>, sunny, triple exposure (South/East/West), large continuous balcony. Optional garage. EPC: NC. Ref.: 1135486. Charges/yr : 3616 €.*

06 14 86 01 27





**EXCLUSIVITÉ**

**3P NICE PARC IMPERIAL**

**279 000 €**

À proximité des commerces et du marché de la Libération, au calme, dans une résidence de bon standing, 3P traversant, terrasse au Sud, cuisine indépendante équipée, cave, parking privé. DPE : C. Réf. : 61632. Charges/an : 2400 €. >> Close to shops and the Libération market, quiet, in a nice residence, 2-bed through, South facing terrace, fitted kitchen, cellar, private parking. EPC: C. Ref.: 61632. Charges/yr : 2400 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**3P NICE MUSICIENS**

**325 000 €**

Immeuble de standing, étage élevé, 3P, 81 m<sup>2</sup>, traversant, terrasses 15 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, vue dégagée, chambre au calme, volets roulants électriques, climatisation, parking sous-sol privé. DPE : C. Réf. : 61686. Charges/an : 2400 €. >> Upmarket building, high floor, 2-bed, 81 m<sup>2</sup>, crossing, terraces 15 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, open view, quiet room, electric shutters, air conditioning, basement parking. EPC: C. Ref.: 61686. Charges/yr : 2400 €.



**VUE MER**

**3P NICE LANTERNE**

**560 000 €**

Offrez-vous l'un des plus beaux panoramas de Nice. Grand standing, piscine, tennis, magnifique 3P d'angle, vue panoramique mer unique. Entièrement rénové, cuisine équipée, climatisation, volets roulants électriques, parking. DPE : C. Réf. : 61678. Charges/an : 3100 €. >> Treat yourself to one of the best views in Nice. Penthouse, pool, tennis, gorgeous corner 2-bed enjoying panoramic sea view. Completely renovated, equipped kitchen, air conditioning, electric shutters, parking. EPC: C. Ref.: 61678. Charges/yr : 3100 €.



**COUP DE COEUR**

**V SAINT-PAUL-DE-VENCE**

**895 000 €**

Villa récente 240 m<sup>2</sup> de plain-pied : séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres et 3 bains avec WC. A l'étage : suite junior, grande pièce à vivre. Piscine chauffée, garage. DPE : B. Réf. : 61680. >> 240 m<sup>2</sup> single storey villa: living room with fireplace, open kitchen, 3 bedrooms and 3 baths. Upstairs: junior suite, large living room. heated pool, garage. EPC: B. Ref.: 61680.



**RARE**

**V LA ROQUETTE-SUR-VAR**

**950 000 €**

Secteur résidentiel, à 20 min de Nice, maison de caractère en pierres, 10 pièces 298 m<sup>2</sup>, vaste terrasse, grande piscine, vue panoramique campagne, spacieux salon, cuisine équipée + 3 pièces indépendant. Havre de paix. DPE : D. Réf. : 61580. >> Residential area, 20 minutes from Nice, nature stone house, 10 rooms, 298 m<sup>2</sup>, large terrace, large pool, panoramic countryside views, spacious lounge, fitted kitchen + separate 2-bed. Safe haven. EPC: D. Ref.: 61580.



**CONTEMPORAINE**

**V NICE GAIRAUT**

**1 690 000 €**

Lotissement sécurisé, calme absolu, propriété avec double séjour, cuisine entièrement équipée, bureau, chambre de maître avec bains, dressing, vaste terrasse, 2 chambres, 2 bains, surface d'environ 250 m<sup>2</sup>, vue mer garage, piscine. DPE : D. Réf. : 61617. >> Secure allotment, quiet, property with double living room, fully equipped kitchen, office, master bedroom with bathroom, dressing room, large terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, surface of 250 m<sup>2</sup>, sea view, garage, pool. EPC: D. Ref.: 61617.





**2P NICE PROMENADE DES ANGLAIS**

**259 000 €**

Immeuble Niçois, beau 2P rénové. Séjour avec cuisine ouverte équipée. SDE, WC, chambre avec placard. Expo Est, décoration raffinée, cave. Foncier 809€. DPE : D. Réf. : 749129. Charges/an : 1284 €. >> Typical building, beautiful 1-bed renovated. Living room with open kitchen. Bathroom, toilet, bedroom with wardrobe. East facing, refined decoration, cellar. Land € 809. EPC: D. Ref.: 749129. Charges/yr : 1284 €.



**3P NICE FLEURS**

**461 000 €**

Dans bel immeuble Bourgeois, beau 3P, 91m2 en exposition Sud/Nord, entrée, grand séjour, 2 grandes chambres, SDE, SDB, WC, cuisine indépendante équipée, cave. DPE : D. Réf. : 1049409. Charges/an : 1348 €. >> Stately building, beautiful 2-bed 91m2 facing South/North, entrance, large living room, 2 large bedrooms, shower room, bathroom, toilet, fitted kitchen, cellar. EPC: D. Ref.: 1049409. Charges/yr : 1348 €.



**4P NICE MUSICIENS**

**575 000 €**

Art Déco, bel appartement de 136 m2, grande entrée, double séjour, 3 chambres, 2 SDE, SDB, cuisine équipée chêne. Climatisation. Cave. Garage en option. Lots : 24. DPE : D. Réf. : 1073638. Charges/an : 2160 €. >> Art Deco, beautiful 136m2 apartment, large entrance, living room, 3 bedrooms, 2 shower rooms, bathroom, oak fitted kitchen. Air conditioner. Cellar. Possibility of Garage. Lots: 24. EPC: D. Ref.: 1073638. Charges/yr : 2160 €.



**S NICE PROCHE FAC ST-JEAN-D'ANGELY**

**137 800 €**

6ème étage, exposition Est, terrasse, studio classique avec kitchenette, SDB avec WC. Vue jardin. Parking en sous-sol. DPE : NC. Réf. : 1193309. Charges/an : 640 €. >> 6th floor, east facing terrace, classic studio with kitchenette, bathroom with WC. Garden view. Parking in the basement. EPC: NC. Ref.: 1193309. Charges/yr : 640 €.



**4P NICE FLEURS**

**572 000 €**

Bourgeois, 4P traversant, 105 m2, entrée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, WC indépendant, SDB avec douche et baignoire. Parquet. Climatisation. Lots : 18. DPE : D. Réf. : 1186433. Charges/an : 1860 €. >> Bourgeois, 3-bed through, 105m2, entrance, living room, kitchen, 3 bedrooms, separate toilet, bathroom with shower and bath. Parquet. Air conditioner. Lots: 18. EPC: D. Ref.: 1186433. Charges/yr : 1860 €.



**3P NICE CALIFORNIE/LENVAL**

**159 000 €**

A 2 pas de la mer, beau 3P avec GARAGE traversant Nord/Sud, 5ème étage, aperçu mer. Entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDE, WC, loggia (Sud), cave. Sous valeur, idéal location saisonnière ou 1er achat. Foncier : 811 €. DPE : NC. Réf. : 870644. Charges/an : 1450 €. >> Close to the sea, beautiful 2-bed with GARAGE, crossing North/South, 5th floor, sea view. Entrance, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, loggia (South), basement. Under value, ideal rental or 1st purchase. Land € 811. EPC: NC. Ref.: 870644. Charges/yr : 1450 €.





**S NICE CALIFORNIE 110 000 €**

Joli studio de 22.77 m<sup>2</sup> avec terrasse dans une résidence moderne de 1994, près du bord de mer et des Facultés de Droit et de Lettres. Bon état, double vitrage. et climatisation. Lots : 114. DPE : D. Réf. : 1392. Charges/an : 65 €. » Pretty 22.77m<sup>2</sup> studio with terrace in a modern building of 1994 near the seaside and Law School. Good condition, double glazing. Air conditioning. Lots: 114. EPC: D. Ref.: 1392. Charges/yr : 65 €.



**2P NICE FRANÇOIS GROSSO 210 000 €**

Beau 2P, excellent état avec balcons. Résidence de bon standing construite en 1965 et bien entretenue. Salon marbre, belle chambre parquetée, cuisine équipée, jolie douche. Bien en copropriété, lot n°68 (total 92 lots). DPE : D. Réf. : 1379. Charges/an : 1476 €. » Nice 1-bed in excellent condition with balconies. Gorgeous residence built in 1965 and well maintained. Marble Lounge, beautiful wooden floor room, kitchen, nice shower. Condominium lot No. 68 (total 92 lots). EPC: D. Ref.: 1379. Charges/yr : 1476 €.



**2P NICE RUE DE FRANCE 280 000 €**

Dernier étage, immeuble ravalé. Beau 2P, 57 m<sup>2</sup> en duplex, résidence récente près de la mer. Très bon état, salon d'angle avec balcon, cuisine indépendante, chambre et SDB à l'étage. Lots : 194. DPE : D. Réf. : 1374. Charges/an : 92 €. » Top floor, renovated building. Lovely 1-bed, 57m<sup>2</sup> duplex, new residence near the sea. Very good condition, corner living room with balcony, kitchen, bedroom and bathroom upstairs. Lots: 194. EPC: D. Ref.: 1374. Charges/yr : 92 €.



**4P NICE GAMBETTA 445 000 €**

A proximité des plages, commerces et du futur tramway, 3/4P, 98 m<sup>2</sup>, dernier étage d'un bel immeuble bourgeois. Grand salon, 2 chambres, cuisine, balcons, échappée mer. Bien en copropriété, lot principal n°522. DPE : D. Réf. : 1376. Charges/an : 3564 €. » Close to beaches, shops and the future tramway, 3/4-roomed 98m<sup>2</sup>, top floor of a beautiful old building. Large living room, 2 bedrooms, kitchen, balconies, sea view. Condominium main lot No. 522. EPC: D. Ref.: 1376. Charges/yr : 3564 €.



**2P NICE FREDERIC PASSY 184 000 €**

Vaste 2P, 66 m<sup>2</sup>, 3ème étage avec ascenseur dans un bel immeuble Rometti avec gardienne. Double exposition Nord/Sud avec balcons. Les prestations sont d'origine et nécessitent des travaux. Lots : 141. DPE : C. Réf. : 1369. Charges/an : 145 €. » Wide 1-bed 66m<sup>2</sup>, 3rd floor in a Rometti building with guard. Double Exposure - North/South - with balconies. Work required. Lots: 141. EPC: C. Ref.: 1369. Charges/yr : 145 €.



**S NICE RUE DES POTIERS 149 000 €**

Joli studio 21,57 m<sup>2</sup> avec balcon et une place de parking. Excellent état, meublé, équipé et climatisé. Immeuble récent à proximité de la rue Dante. Idéal pour de la location saisonnière. Bien en copropriété, lot n°21. DPE : D. Réf. : 1384. Charges/an : 1512 €. » Nice studio 21,57m<sup>2</sup> with balcony and parking space. Excellent condition, furnished, equipped and air conditioned. Recent building near Dante Street. Ideal for seasonal rentals. While condominium, lot No. 21. EPC: D. Ref.: 1384. Charges/yr : 1512 €.




**2P NICE NORD CESSOLE/SAINT-SYLVESTRE 140 000 €**

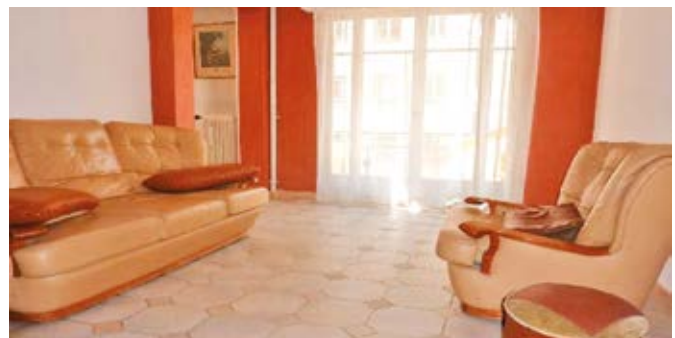
Dans copropriété de bon standing, agréable 2P parfaitement agencé, en étage élevé, entièrement rénové avec goût, lumineux et calme. Balcon, cave et gardien. Bel environnement avec vue Ouest sur Collines. A voir! DPE : NC. Réf. : 337098. Charges/an : 1320 €. >> *In upmarket joint ownership, nice 1-bed, high floor, tastefully renovated, bright and calm. Balcony, cellar and caretaker. Beautiful environment with West facing views over Hills. EPC: NC. Ref.: 337098. Charges/yr : 1320 €.*


**3P NICE CESSOLE 273 000 €**

Dans résidence de bon standing, spacieux 3P en étage élevé, lumineux, traversant, et proche de toutes les commodités. Exposition Est/Ouest, terrasse et balcon au calme. Vue dégagée et aperçu mer. Cave. Garage en sus. DPE : A. Réf. : 232920. Charges/an : 1836 €. >> *Upmarket residence, spacious 2-bed on high floor, bright, crossing and close to all amenities. East/West facing, quiet, terrace and balcony. Open views to the sea. Cellar. Garage option. EPC: A. Ref.: 232920. Charges/yr : 1836 €.*


**3P NICE FABRON/NAPOLEON III 265 000 €**

Dans résidence fermée avec piscine, beau 3P, traversant, séjour marbre Sud ouvrant sur jardin ensoleillé, chambres ouvrant sur un autre jardin. Au calme et dans la verdure Vendu avec une cave. Stationnement possible. DPE : D. Réf. : 334461. Charges/an : 3204 €. >> *Gated community with pool, beautiful 2-bed, crossing, marble lounge opening on south facing sunny garden, bedrooms opening onto another garden. Quiet and in the countryside. Sold with a cellar. Parking option. EPC: D. Ref.: 334461. Charges/yr : 3204 €.*


**4P NICE CESSOLE/PROCHE ST-BARTHELEMY 199 500 €**

Dans petite copropriété, beau 4P traversant, séjour Sud ouvrant sur balcon ensoleillé cuisine indépendante aménagée avec balcon, bon état, proche commodités et tramway. Cave, stationnement possible. DPE : NC. Réf. : 334628. Charges/an : 1920 €. >> *In small condominium, beautiful 3-bed through, South facing living room opening onto sunny balcony, separate kitchen onto balcony, good condition, close to amenities and tram. Cellar, possible parking. EPC: NC. Ref.: 334628. Charges/yr : 1920 €.*


**2P NICE CESSOLE/2 HORLOGES 150 000 €**

Beau 2P d'angle de 50 m2 au calme et proche commodités, séjour avec cuisine US ouvrant sur une spacieuse terrasse ensoleillée de 35 m2 chambre avec dressing et balcon, bon état. A saisir ! DPE : D. Réf. : 322562. Charges/an : 1440 €. >> *Lovely corner 1-bed of 50 m2, quiet and close to amenities, living room with kitchen opening onto a spacious sunny bedroom with dressing room 35 m2, terrace and balcony, good condition. Take advantage! EPC: D. Ref.: 322562. Charges/yr : 1440 €.*


**S NICE NORD SAINT-SYLVESTRE/VILLA ARSON 130 000 €**

Dans petite résidence de standing, spacieux studio de 38 m2, cuisine indépendante, séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée, dressing. Au calme, proche de toutes les commodités, cave. DPE : NC. Réf. : 337046. Charges/an : 1800 €. >> *Small upmarket residence, spacious 38m2 studio, kitchen, living room opening onto a sunny terrace, dressing. Quiet, close to all amenities, basement. EPC: NC. Ref.: 337046. Charges/yr : 1800 €.*





**V NICE FLEURS**

**1 200 000 €**

Exceptionnelle villa Belle Époque, refait à neuf. Matériaux de très haute qualité. 3 niveaux. 4 chambres, 4 SDB, spacieux salon/salle à manger, 2 terrasses, 2 balcons. Central, calme. Possibilité parking. DPE : NC. Réf. : 341186. >> Exceptional Belle Époque villa, renovated. Upscale fittings. 3 levels. 4 bedrooms, 4 bathrooms, spacious living/dining room, 2 terraces, 2 balconies. Central, quiet. Optional parking. EPC: NC. Ref.: 341186.



**3P NICE CARRÉ D'OR**

**585 000 €**

Dans prestigieuse résidence, splendide 3P entièrement refait à neuf aux prestations raffinées et matériaux haute qualité. Étage élevé, très lumineux, plein Sud, calme absolu. Vendu meublé (Lustres de Murano, etc). DPE : C. Réf. : 341502. Charges/an : 250 €. >> In prestigious residence, beautiful 2-bed entirely renovated with refined and high quality materials. High floor, very bright, facing due South, quiet. Sold furnished (Murano chandeliers, etc.). EPC: C. Ref.: 341502. Charges/yr : 250 €.



**4P NICE MUSICIENS**

**550 000 €**

Dans magnifique palais classé charmant 3P, 103m<sup>2</sup>, salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, 2 salles de douches, cuisine équipée, studio indépendant, cave. Traversant, lumineux. Excellent état. DPE : C. Réf. : 410. >> In a magnificent listed palace, 2-bed 103m<sup>2</sup>, living room with fireplace, 2 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, independent studio, cellar. Crossing, bright. Excellent condition. EPC: C. Ref.: 410.



**3P NICE FLEURS**

**329 000 €**

Dans immeuble moderne spacieux 3P, 95 m<sup>2</sup>. Traversant, balcon + terrasse. salon, cuisine, 2 chambres, salle de bain, salle de douche, 2 toilettes, dressing. Complètement rénové. Possibilité GARAGE. DPE : C. Réf. : 381. >> In a spacious & modern building, 2-bed 95m<sup>2</sup>. Crossing, balcony + terrace. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, dressing. Completely renovated. GARAGE option. EPC: C. Ref.: 381.



**5P NICE**

**485 000 €**

Palace Classé, élégant et atypique 4/5P, rénové avec beaucoup de goût. Salon, 3 chambres avec salle douche, 4ème en mezzanine, SDD, WC. Très lumineux vue dégagée sur la jolie Place Vieille. DPE : NC. Réf. : 338254. >> Listed palace, elegant and unique 4/5-roomed, renovated with taste. Living room, 3 bedrooms with shower room. 4th bedroom with mezzanine, shower, toilet. Very bright. View on the pretty Place Vieille. EPC: NC. Ref.: 338254.



**4P NICE CARRÉ D'OR**

**840 000 €**

Dans un des plus beaux palais classés de Nice, à côté de l'hôtel Negresco et des plages. Magnifique 4P avec balcons et vue mer latérale. 121m<sup>2</sup>, double salon, 2 chambres, SDB, SDD. Traversant, lumineux. Rénovation de luxe. DPE : D. Réf. : 326837. Charges/an : 190 €. >> In one of the most beautiful listed palaces of Nice, near the Hotel Negresco and beaches. Beautiful 3-bed with balconies and lateral sea view. 121m<sup>2</sup>, double living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms. crossing, bright. EPC: D. Ref.: 326837. Charges/yr : 190 €.



## W PROMENADE

200, Av. de la Californie - 06200 Nice  
westimmo.promenade@gmail.com  
04 93 41 44 70



## W FABRON

299, Ch. de la Ginestière - 06200 Nice  
westimmo@immopro.net  
04 93 44 23 66



**V NICE SAINT-ANTOINE DE GINESTIÈRE 882 000 €**

Très belle villa 5/6P, terrain paysagé 660 m<sup>2</sup>, vue panoramique Baou et Cap, S/O. Très calme, état neuf, belles prestations. Séjour/salon 64 m<sup>2</sup>, cuisine US, terrasse 80 m<sup>2</sup>, 4 chambres, SDB, SDE. Garage + 3 parkings, piscine collective. DPE : B. Réf. : 11231vm. Charges/an : 1920 €. » Beautiful 5/6-room villa, landscaped grounds 660m<sup>2</sup>, panoramic view, S/W. Very quiet, like new, upscale fittings. Living/dining room 64m<sup>2</sup>, kitchen, 80m<sup>2</sup> terrace, 4 bedrooms, bathroom, shower room. 3 parking spaces + garage, pool. EPC: B. Ref.: 11231vm. Charges/yr : 1920 €.



**V NICE BOSQUETS 689 000 €**

Individuelle plain-pied 110 m<sup>2</sup> + 2 studios indépendants, 800m<sup>2</sup> de terrain, terrasse, lumineux séjour/salon avec cheminée, cuisine séparée équipée, 2 chambres, SDB. Atelier ou cave, parking 5 voitures. Tout à pied. Extension possible. DPE : NC. Réf. : 11232vm. » Single storey villa 110m<sup>2</sup> + 2 independent studios, 800m<sup>2</sup> of land, terrace, bright living/dining room with fireplace, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Workshop or cellar, parking for 5 cars. Near shops. Possible extension. EPC: NC. Ref.: 11232vm.



**3P NICE LANTERNE 345 000 €**

RARE, Isola Celesta, 3P d'angle traversant 68.8 m<sup>2</sup> avant-dernier étage, Sud/Ouest, terrasse 30 m<sup>2</sup> sur toutes les pièces, vue mer. Séjour/salon d'angle, cuisine séparée équipée, 2 chambres, SDB. Calme. Cave. Garage fermé. Piscine. Parc. DPE : NC. Réf. : 11243va. Charges/an : 3420 €. » RARE, Isola Celesta, corner 2-bed through 68.8m<sup>2</sup>, penultimate floor, South/West, 30m<sup>2</sup> terrace, all rooms with sea view. Corner living room, separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Calm. Cellar. Closed garage. Pool. Park. EPC: NC. Ref.: 11243va. Charges/yr : 3420 €.



**3P NICE VALLON BARLA 254 000 €**

Dernier étage, beau 3P traversant, très calme, vue verdure et aperçu mer. Grand séjour/salon, cheminée, belle hauteur sous plafonds, terrasse, cuisine séparée équipée avec balcon, 2 chambres, SDB. Cave. Parking privé. DPE : NC. Réf. : 11264va. Charges/an : 2400 €. » Top floor, beautiful 2-bed through, very quiet, view over greenery to the sea. Large living room/lounge, fireplace, high ceilings, terrace, separate kitchen with balcony, 2 bedrooms, bathroom. Cellar. Private parking. EPC: NC. Ref.: 11264va. Charges/yr : 2400 €.



**2P NICE BOSQUETS/NAPOLEON III 207 000 €**

Charmant 2P 51 m<sup>2</sup> parfait état, lumineux, Sud/Ouest. Séjour/salon sur terrasse 10m<sup>2</sup>, cuisine US équipée, chambre, SDE. Placards. Proche de tout. DPE : C. Réf. : 11257va. Charges/an : 996 €. » Charming 1-bed 51m<sup>2</sup> in perfect condition, bright, South/West facing. Living/dining room, 10m<sup>2</sup> terrace, fitted kitchen, bedroom, shower room. Closets. Close to all facilities. EPC: C. Ref.: 11257va. Charges/yr : 996 €.



**2P NICE ARAUCARIA 180 000 €**

Belle résidence sécurisée avec gardien et parc, 2P, 47 m<sup>2</sup> en étage élevé. Séjour/salon et chambre sur terrasse. Cuisine séparée équipée. Grande salle d'eau. Placards. Cave. Garage fermé. Proche toutes commodités. DPE : F. Réf. : 11248va. Charges/an : 1800 €. » Beautiful residence with caretaker and park, 1-bed, 47m<sup>2</sup> on high floor. Living/dining room and bedroom onto terrace. Separate kitchen. Large bathroom. Closets. Cellar. Closed garage. Close to all amenities. EPC: F. Ref.: 11248va. Charges/yr : 1800 €.



DES GENS,  
DE L'IMAGINATION,  
**DES SOLUTIONS,**  
ET BIEN + !



**AZURIMMO G.P.R.**



170, boulevard Napoléon III  
06200 NICE  
contact@azurimmo06.net  
**04 93 07 62 37**

www.azurimmo06.net



**S NICE -MARGUERITE**

**121 000 €**

Beau studio avec terrasse dans copropriété sécurisée, gardien. Calme et sans vis-à-vis. 31 m<sup>2</sup> très lumineux. Pièce de vie 19 m<sup>2</sup>, vue dégagée, cuisine indépendante et salle de bain. Grand parking collectif. Cave. Ravalement voté et payé. DPE : D. Réf. : 1125992. Charges/an : 1200 €. >> Beautiful studio with terrace in a secure building, guard. Calm, no opposite. 31m<sup>2</sup>, very bright. Living room 19m<sup>2</sup>, open view, kitchen and bathroom. Great parking. Cellar. Facelifts voted and paid. EPC: D. Ref.: 1125992. Charges/yr : 1200 €.



**3P NICE CESSOLE**

**138 000 €**

3P 40 m<sup>2</sup> idéal pour un investissement locatif. L'appartement est entièrement refait, proche de toutes les commodités. DPE : D. Réf. : 906985. >> 2-bed 40m<sup>2</sup> ideal for a rental investment. The apartment is fully renovated, close to all amenities. EPC: D. Ref.: 906985.



**2P ST-LAURENT-DU-VAR CORNICHE FAHNESTOCK**

**195 000 €**

MAGNIFIQUE 2P sur les hauteurs, calme absolu. Situation dominante et vue imprenable sur mer et collines. Parfait état. Véranda. Terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Parking privatif. Honoraires d'agence 5,88% inclus. A visiter sans tarder ! DPE : C. Réf. : 839850. Charges/an : 740 €. >> MAGNIFICENT 1-bed on the hills, quiet. Dominant position and stunning views of sea and hills. Perfect condition. Veranda. Terrace of 50m<sup>2</sup>. Private parking. 5.88% fees included. EPC: C. Ref.: 839850. Charges/yr : 740 €.



**3P NICE OUEST VENTABRUN**

**275 000 €**

Beau 3P rénové. 1er et dernier étage, expo Sud Ouest, calme absolu. Grande séjour 36 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte neuve, 2 chambres, dressing, SDE et WC séparés modernes. Portes et baies à galandage. Cave et garage fermé. DPE : D. Réf. : 1167857. Charges/an : 130 €. >> Lovely 2-bed renovated. 1st and top floor, facing South West, quiet. Large 36m<sup>2</sup> living room with new open kitchen, 2 bedrooms, dressing, separate shower and modern WC. Brick partition doors and windows. Cellar and garage. EPC: D. Ref.: 1167857. Charges/yr : 130 €.



**3P NICE FLEURS**

**299 900 €**

Dans bel immeuble ROMETTI avec gardien, 5ème étage, 3P 95 m<sup>2</sup> en angle avec grand balcon. Proche toutes commodités. Mer à 700 m. Grand salon, cuisine, 2 chambres sur balcon, SDB, WC. Transformable en 4 pièces. Garage en sus. DPE : B. Réf. : 912781. Charges/an : 290 €. >> Gorgeous Rometti building with caretaker, 5th floor, corner 2-bed 95m<sup>2</sup>, large balcony. Close to all amenities. 700m from the sea. Large lounge, kitchen, 2 bedrooms with balcony, bathroom, wc. Convertible into a 3-bed. Garage option. EPC: B. Ref.: 912781. Charges/yr : 290 €.



**V SAINT-JEANNET**

**695 000 €**

BELLE MAISON INDIVIDUELLE en position dominante. Grand séjour, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 SDB/WC, bureau, buanderie, cave 32 m<sup>2</sup>, cabanon 35 m<sup>2</sup> transformable en studio. Abris 3 voitures + parkings. DPE : C. Réf. : 1126232. >> BEAUTIFUL SEPARATE HOUSE in a dominant position. Large living/dining room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms/toilets, office, laundry, cellar 32 m<sup>2</sup>, shed 35 m<sup>2</sup> convertible into a studio. Shelter for 3 cars + parking. EPC: C. Ref.: 1126232.





Votre agence  
à la Libération

INFO CONSEIL IMMOBILIER

8, rue Clément Roassal - 06000 NICE



contact@ici06.fr

04 93 16 28 29 - 06 76 06 71 49

EXCLUSIVITÉ



**2P NICE LIBÉRATION/PROCHE MALAUSSENA 125 000 €**

Bourgeois avec ascenseur, dernier étage. Beaucoup de charme pour ce 2P ensoleillé et calme. Belles ouvertures Vue dégagée. Traversant S/N. Poutres apparentes. DPE : C. Réf. : 573a. Charges/an : 900 €. >> Bourgeois with lift on the top floor. Lots of charm for this sunny and quiet 1-bed. Beautiful openings. Through S/N. Visible beams. EPC: C. Ref.: 573a. Charges/yr : 900 €.

NOUVEAUTÉ



**3P NICE LIBERATION 249 000 €**

Au calme d'une impasse. Immeuble Moderne. Bel appartement spacieux de 70 m<sup>2</sup>. Séjour avec cuisine US de 30 m<sup>2</sup>. Grande Chambre avec placards. Nombreux rangements. Le tout sur splendide terrasse de 28 m<sup>2</sup> baignée de soleil ! DPE : C. Réf. : 566. Charges/an : 1350 €. >> In a quiet dead end. Modern building. Spacious apartment of 70 m<sup>2</sup>. Living room with open kitchen of 30 m<sup>2</sup>. Large bedroom with cupboards. Plenty of storage. All on beautiful terrace of 28 m<sup>2</sup> bathed in sunshine! EPC: C. Ref.: 566. Charges/yr : 1350 €.

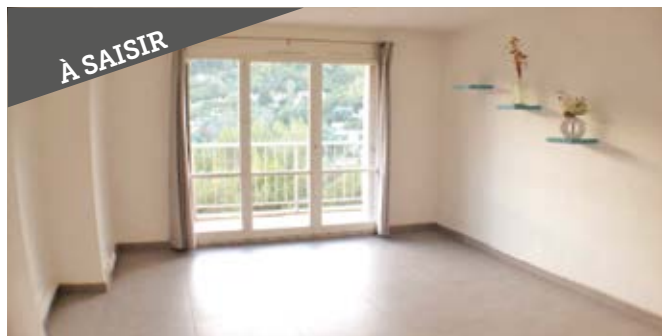
COUP DE COEUR



**2P NICE LIBERATION 129 000 €**

Tout proche de Malausséna et du Marché de Roassal. Au calme d'une rue sans passage. Immeuble niçois bien entretenu avec ascenseur. 2ème étage. Appartement de 36 m<sup>2</sup> avec beaucoup de potentiel. Cave. DPE : D. Réf. : 568a. Charges/an : 720 €. >> Close to Malausséna and Roassal Market. In a quiet street without passing. Well maintained typical building with lift. 2nd Floor. Apartment of 36 m<sup>2</sup> with a lot of potential. Cellar. EPC: D. Ref.: 568a. Charges/yr : 720 €.

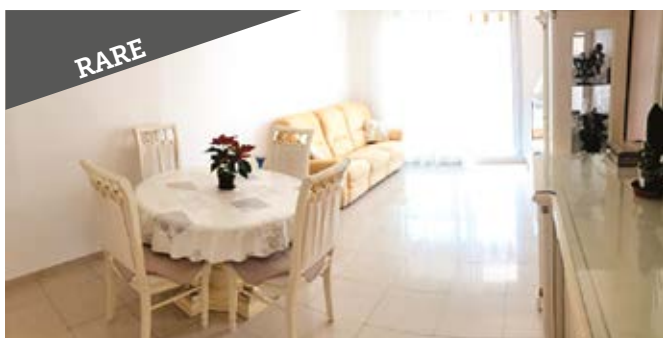
À SAISIR



**2P NICE NORD 159 000 €**

Résidence calme avec espaces Verts. 2P ensoleillé de 50 m<sup>2</sup>. Sans aucun vis-à-vis ! Terrasse de 11 m<sup>2</sup> sur Séjour et Cuisine. Appart. complet et parfaitement habitable. Possibilité garage et cave. DPE : D. Réf. : 558a. Charges/an : 2000 €. >> Quiet residence with green spaces. Sunny 1-bed 50 m<sup>2</sup>. Without opposite! Terrace of 11 m<sup>2</sup> onto living room and kitchen. Complete and perfectly habitable apt. Optional garage and cellar. EPC: D. Ref.: 558a. Charges/yr : 2000 €.

RARE



**3P NICE LIBÉRATION 230 000 €**

Dans Résidence récente, avant-dernier étage, ascenseur. Appartement refait à neuf de 65 m<sup>2</sup>. Séjour plein Sud avec terrasse ensoleillée. Cuisine indépendante entièrement équipée. Triple exposition. Calme et ensoleillé. Cave. DPE : D. Réf. : 574a. Charges/an : 1300 €. >> New residence on penultimate floor, elevator. Renovated apartment of 65 m<sup>2</sup>. South facing living room with sunny terrace. Fully equipped kitchen. Triple exposure. Calm and sunny. Cellar. EPC: D. Ref.: 574a. Charges/yr : 1300 €.

INVESTISSEMENT



**2P NICE LIBERATION/PIERRE PETRI 120 000 €**

Très calme. 1er étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur. Au calme sur jardin, 2P, 35 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond. A rafraichir. Vendu loué 552,00 € CC. Rentabilité 5.5 % brut. DPE : D. Réf. : 599. Charges/an : 760 €. >> Very calm. 1st floor of an old building with elevator. Quiet garden, 1-bed, 35 m<sup>2</sup> with high ceilings. To be refreshed. Sold rented € 552.00 incl taxes. Profitability 5.5%. EPC: D. Ref.: 599. Charges/yr : 760 €.

WWW.ICI-IMMOBILIER.COM




**V CONTES DOMAINE CASTELLAR**
**538 000 €**

Très charmante maison implantée sur un magnifique jardin arboré de 1870 m<sup>2</sup> avec piscine sur deux niveaux. Vue imprenable sur les montagnes. Garage, atelier et cellier. Ce véritable havre de paix vous séduira à coup sûr ! DPE : NC. Réf. : 894. >> Charming house located on a beautiful garden of 1870 m<sup>2</sup> with swimming pool on two levels. Spectacular views of the mountains. Garage, workshop and storeroom. This haven of peace will charm you for sure! EPC: NC. Ref.: 894.


**2P NICE CENTRE**
**169 000 €**

Idéalement situé, à 5 mn de la plage et de la gare, bel appartement bien distribué, cuisine US ouverte sur séjour, DPE : D. Réf. : 543. Charges/an : 200 €. >> Conveniently located 5 minutes from the beach and train station, beautiful apartment, well distributed, kitchen opening onto living room, EPC: D. Ref.: 543. Charges/yr : 200 €.


**3P NICE GROSSO**
**209 000 €**

Appartement refait avec goût, grand séjour, cuisine ouverte. Proche mer et centre ville, proximité écoles et lycées. Idéal pour une famille. cave. A voir rapidement. DPE : NC. Réf. : 836. >> Apartment renovated with taste, large living room, open kitchen. Close to sea and city center, near schools and colleges. Ideal for a family. Cellar. Take advantage. EPC: NC. Ref.: 836.


**2P NICE CENTRE**
**138 000 €**

Dans un quartier en plein expansion, proche de tous commerces, de la gare et du tramway dans immeuble niçois, 2P, 45 m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur au calme, cuisine indépendante. DPE : NC. Réf. : 850. Charges/an : 63.44 €. >> In a neighborhood in full expansion, close to shops, train station and the tram, in a Nice building, 1-bed, 45 m<sup>2</sup>, on high floor with elevator, quiet, separate kitchen. EPC: NC. Ref.: 850. Charges/yr : 63.44 €.


**3P NICE CENTRE**
**179 000 €**

Quartier très agréable dans un immeuble Niçois en arrière cour, au 2ème et dernier étage sans ascenseur, très bel appartement de 3 pièces principales cuisine ouverte, SDE avec WC. Au calme absolu, balcon. Faibles charges. DPE : E. Réf. : 917. Charges/an : 55 €. >> Very nice area, Niçois building, at the back of the courtyard, on the 2nd and top floor without elevator, beautiful 2-bed, open kitchen, shower room with WC. Very quiet, balcony. Low charges. EPC: E. Ref.: 917. Charges/yr : 55 €.


**V CARROS**
**950 000 €**

Magnifique villa style californien, entouré d'un jardin de 5000 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Piscine. Superbe vue panoramique sur la Vallée du Var et la mer. Beaux volumes. Possibilité agrandissement parkings, celliers. DPE : NC. Réf. : 840. >> Magnificent California style villa surrounded by a garden of 5000 m<sup>2</sup> on two levels. Swimming pool. Lovely panoramic view of the Var Valley and the sea. Spacious. Possible extension, car parks, cellars. EPC: NC. Ref.: 840.





**EXCLUSIVITÉ**

**2P NICE V.HUGO-DUBOUCHAGE**

**370 000 €**

Coeur de Nice, superbe appartement d'angle de 50 m2 refait à neuf et vendu meublé. Chambre avec espace mezzanine, très belles prestations. Climatisation, parquet. A deux pas de Nice étoile et de la coulée verte. DPE : C. Réf. : 110. Charges/an : 60 €. >> Heart of Nice, superb corner apartment of 50 m2 renovated and sold furnished. Guest room with mezzanine, very nice amenities. Air conditioning, parquet. Close to Nice Etoile mall and the green corridor. EPC: C. Ref.: 110. Charges/yr : 60 €.



**4P NICE MONT-BORON**

**405 000 €**

Dans résidence avec piscines et gardiens, à proximité des commerces. Appartement traversant de plus de 105 m2 offrant une belle vue dégagée. Énorme potentiel pour ce 4P une fois les travaux effectués. Cave, possibilité garage. DPE : D. Réf. : 112. Charges/an : 450 €. >> Residence with swimming pools and guardian, close to shops. Apartment of over 105 m2 offering a beautiful view. huge potential for this 3-bed once the work performed. Cellar, optional garage. EPC: D. Ref.: 112. Charges/yr : 450 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**4P NICE PARC CHAMBRUN**

**475 000 €**

Au coeur du parc Chambrun dans une luxueuse résidence, appartement d'angle en dernier étage avec terrasse et vue sur le temple. Secteur calme et privilégié. Garage. DPE : C. Réf. : 108. Charges/an : 184 €. >> At the heart of Chambrun park in a luxurious residence, corner apartment on the top floor with a terrace overlooking the temple. Calm and privileged area. Garage. EPC: C. Ref.: 108. Charges/yr : 184 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**4P NICE MONT-BORON**

**635 000 €**

Dans une belle résidence sécurisée avec parc, gardien et piscines, magnifique appartement traversant, 145 m2, superbes volumes. Superbe séjour, vue mer et collines, très belles prestations. Cave, garage. DPE : E. Réf. : 102. Charges/an : 580 €. >> In a beautiful residence with park, caretaker and swimming pools, beautiful apartment, 145 m2, very spacious. Superb lounge, sea and hills views, very nice amenities. Cellar, garage. EPC: E. Ref.: 102. Charges/yr : 580 €.



**V ROQUEFORT-LES-PINS**

**1 150 000 €**

Véritable havre de paix, villa avec terrain paysagé de 2700 m2. Piscine avec pool-house et terrain de tennis. Villa sur deux niveaux. Nombreuses dépendances et studio indépendant. Double garage et plusieurs parkings. DPE : NC. Réf. : 114. >> A haven of peace, villa with landscaped land 2700 m2. Pool with pool house and tennis court. Villa on two levels. Numerous outbuildings and independent studio. Double garage and parking spaces. EPC: NC. Ref.: 114.



**6P NICE COEUR CIMIEZ**

**1 980 000 €**

Superbe hôtel particulier avec parc paysagé et piscine privée. Appartement exceptionnel de 310 m2 sur 2 niveaux. Luxueuses prestations et décoration. 2 parkings privatifs complètent ce bien rare et unique. DPE : B. Réf. : 106. Charges/mois : 940 €. >> Superb mansion with swimming pool and landscaped park. Exceptional 310m2 apartment on 2 levels. Luxurious amenities and decor. Two private parking spaces complete this rare and unique property. EPC: B. Ref.: 106. Charges : 940 €.





**3P NICE PASTEUR**

**180 000 €**

Résidence sécurisée, dernier étage, F3 refait, 68m<sup>2</sup>, traversant, calme, vue sur jardin, balcon, dressing, cuisine équipée, loggia, cave. Climatisation. Parking. Lots : 60. DPE : E. Réf. : 981674. Charges/an : 1968 €. >> *Secure residence, top floor, renovated 2-bed, 68m<sup>2</sup>, crossing, quiet, garden view, balcony, dressing room, kitchen, loggia, cellar. Air conditioner. Car park. Lots: 60. EPC: E. Ref.: 981674. Charges/yr : 1968 €.*



**3P NICE BORRIGLIONE**

**285 000 €**

En étage élevé d'un immeuble de standing, F3, 60m<sup>2</sup> refait à neuf, balcon, cuisine équipée ouverte, dressing. Climatisation. Cave. Possibilité garage en location. Lots : 74. DPE : C. Réf. : 1167298. Charges/an : 2059 €. >> *On a high floor of an upmarket building, 2-bed 60m<sup>2</sup>, renovated, balcony, open kitchen, dressing. Air conditioner. Cellar. Optional garage for rent. Lots: 74. EPC: C. Ref.: 1167298. Charges/yr : 2059 €.*



**3P NICE CARRÉ D'OR**

**475 000 €**

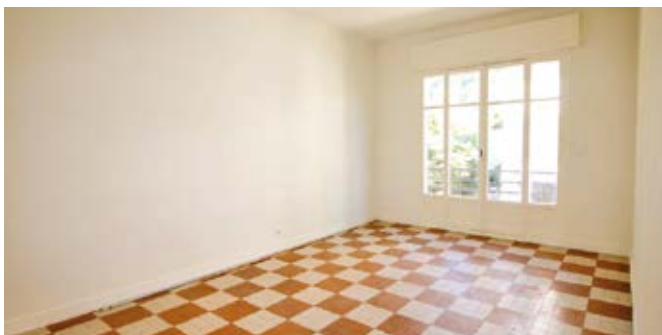
Rez-de-jardin, spacieux 3P, 104 m<sup>2</sup>, transformable en 4P. Traversant, terrasse de 50 m<sup>2</sup>, jardin de 80 m<sup>2</sup>. Double séjour de 44 m<sup>2</sup>, salle à manger, 2 chambres, dressing, 2 SDB avec WC. Véranda. Lots : 5. DPE : NC. Réf. : 1000923. >> *Garden level, spacious 2-bed, 104m<sup>2</sup>, convertible into a 3-bed. Crossing, 50m<sup>2</sup> terrace, 80m<sup>2</sup> garden. Living room of 44m<sup>2</sup>, dining room, 2 bedrooms, dressing, 2 bathrooms with toilets. Veranda. Lots: 5. EPC: NC. Ref.: 1000923.*



**2P NICE PARC IMPÉRIAL**

**209 000 €**

Au début du Dauphiné, dans résidence de standing, agréable et lumineux F2 de 48 m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon au Sud. Vue dégagée sur les collines et latérale mer. Travaux à prévoir. Grand garage, cave. Lots : 95. DPE : D. Réf. : 1143267. Charges/an : 1980 €. >> *Dauphiné area, upmarket residence, nice and bright 1-bed of 48m<sup>2</sup> overlooking a large balcony facing South. Unobstructed view of the hills, sea view on the side. Work required. Large garage, cellar. Lots: 95. EPC: D. Ref.: 1143267. Charges/yr : 1980 €.*



**2P NICE CIMIEZ**

**224 000 €**

Entre le Régina et les arènes, dans impasse au calme, spacieux F2 59 m<sup>2</sup> au 1er étage. Parfait état, parking privatif. Profession libérale possible. Lots : 29. DPE : E. Réf. : 136145. Charges/an : 1460 €. >> *Between Le Regina and the arenas in a quiet dead end, spacious 1-bed 59m<sup>2</sup> on the 1st floor. Perfect condition, private parking. Possible liberal profession. Lots: 29. EPC: E. Ref.: 136145. Charges/yr : 1460 €.*



**2P NICE CENTRE FLEURS/ST-PHILIPPE**

**215 000 €**

Dans immeuble «Rometti», étage élevé, F2, 67 m<sup>2</sup> traversant. Grand séjour, cuisine indépendante. Climatisation. Grands balcons. Cave. Lots : 169. DPE : C. Réf. : 775553. Charges/an : 1848 €. >> *«Rometti» building, high floor, 1-bed, 67m<sup>2</sup> through. Large living room, kitchen. Air conditioner. Large balconies. Cellar. Lots: 169. EPC: C. Ref.: 775553. Charges/yr : 1848 €.*





EXCLUSIVITÉ

3P NICE

250 000 €

A 5 MIN DE LA MER : Dans résidence sécurisée : appartement traversant de 3 pièces offrant de beaux volumes . grande entrée, salon/séjour, cuisine indépendante équipée, 1 chambre accès terrasse arborée, sdb, cave, parking collectif. DPE : C. Réf. : B-E0JZJC. Charges/an : 1800 €. >> Just 5 MIN FROM THE SEA: secure residence: spacious 2-bed. Large entrance hall, living/dining room, fitted kitchen, 1 bedroom opening onto mature garden, bathroom, basement, parking lot. EPC: C. Ref.: B-E0JZJC. Charges/yr : 1800 €.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE BORRIGLIONE

244 000 €

DANS RÉSIDENCE BBC NEUVE : Appartement de 3 pièces principales présentant de belles prestations : salon/séjour sur cuisine US équipée et terrasse, 2 chambres. VUE JARDIN DPE : A. Réf. : B-E0I9A8. >> NEW BBC RESIDENCE: 2-bed with upscale fittings: living/dining room onto fitted open kitchen and terrace, 2 bedrooms. GARDEN VIEW. EPC: A. Ref.: B-E0I9A8.



EXCLUSIVITÉ

4P NICE RUE DE FRANCE

318 000 €

Au 2ème étage d'une petite copropriété, à 100 m de la plage, bel appartement d'angle de 89 m² type loft, séjour donnant sur cuisine entièrement aménagée et équipée, 2 balcons, 2 SDE, 3 chambres. Exposé au Sud. A VISITER ! DPE : C. Réf. : B-E0JXP8. >> On the 2nd floor of a small building, 100m from the beach, beautiful corner loft apartment of 89 m², living room overlooking fully fitted kitchen, 2 balconies, 2 showers, 3 bedrooms. Facing South. EPC: C. Ref.: B-E0JXP8.



EXCLUSIVITÉ

S NICE

135 000 €

Dans quartier dynamique et prisé, étage élevé. Grand studio de 33 m², vue dégagée et terrasse. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Idéal investisseurs ou primo-accédant. DPE : C. Réf. : B-E0JQD7. >> In a vibrant and popular neighborhood, on upper floor. Large studio of 33 m², open view and terrace. Work required. Ideal for investors or first-time buyers. EPC: C. Ref.: B-E0JQD7.



COUP DE COEUR

3P NICE SAINT-SYLVESTRE

185 000 €

Beau 2/3P dans impasse : entrée, salon/séjour avec cuisine US équipée, SDE, 2 chambres avec dressing, WC, balcon desservant toutes les pièces! État irréprochable, aucun travaux. DPE : D. Réf. : B-E0ILGG. >> Beautiful 2/3-roomed in dead end: entrance hall, lounge/dining room with fitted kitchen, bathroom, 2 bedrooms with dressing, WC, balcony serving all rooms! impeccable condition, no work required. EPC: D. Ref.: B-E0ILGG.



EXCLUSIVITÉ

3P NICE CIMIEZ

230 000 €

En étage élevé : bel appartement lumineux de 3 pièces principales, vue dégagée sur mer et collines : salon/séjour sur balcon, cuisine indépendante équipée. cave et place de parking. VUE MER. DPE : C. Réf. : B-E0JGC3. Charges/an : 2000 €. >> High floor: bright 2-bed, open view over sea and hills: living/dining room with balcony, equipped kitchen. Cellar and parking space. SEA VIEW. EPC: C. Ref.: B-E0JGC3. Charges/yr : 2000 €.





**3P NICE NORD**

**284 000 €**

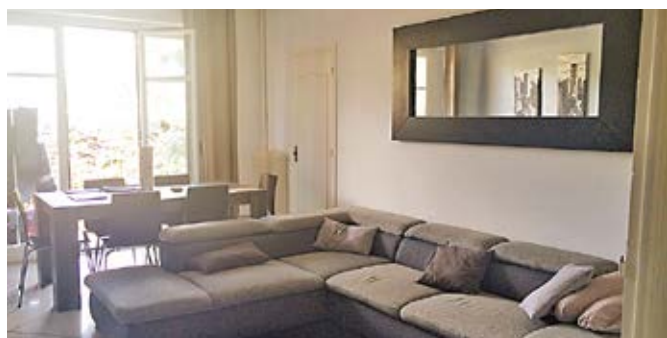
Beau 3P, 76 m<sup>2</sup> au calme. Vue dégagée sur les collines et aperçu mer, séjour, cuisine équipée, SDE, 2 chambres et loggia. Excellent état. Cave et garage fermé en sous-sol. DPE : D. Réf. : 1348. Charges/an : 2148 €. >> Gorgeous 2-bed, 76 m<sup>2</sup>, quiet. Unobstructed view of the hills to the sea, living room, kitchen, bathroom, 2 bedrooms and loggia. Excellent condition. Cellar and garage in the basement. EPC: D. Ref.: 1348. Charges/yr : 2148 €.



**3P NICE LES POETES**

**320 000 €**

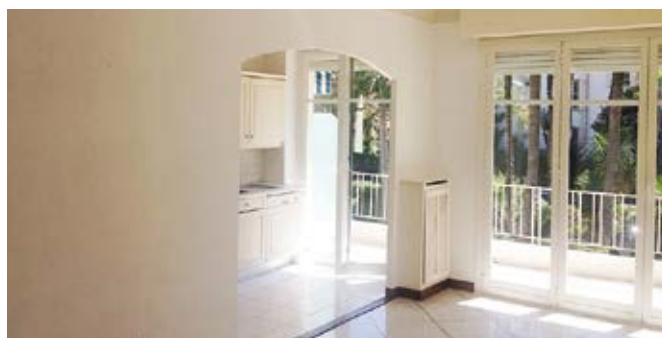
RARE. Beau 3P atypique de 80 m<sup>2</sup> + terrasse 51 m<sup>2</sup>. Entrée, Beau séjour, Cuisine équipée, 2 chambres, SDB et SDE. Possible en 4P. Belle hauteur sous plafond. Cave. Coup de coeur assuré! DPE : NC. Réf. : 1349. Charges/an : 1776 €. >> RARE. Gorgeous yet atypical 2-bed of 80 m<sup>2</sup> + terrace 51 m<sup>2</sup>. Entry, Beautiful living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Possible 3-bed. High ceilings. Cellar. Favorite! EPC: NC. Ref.: 1349. Charges/yr : 1776 €.



**2P NICE VALROSE**

**168 500 €**

Dans résidence de standing, au calme superbe 2P de 50 m<sup>2</sup>. Séjour, Cuisine équipée, SDE. Beau balcon. Proche du tram et des commerces + cave. DPE : NC. Réf. : 1033. >> Upmarket residence, quiet, magnificent 1-bed of 50m<sup>2</sup>. Living room, fitted kitchen, shower room. Beautiful balcony. Close to the tram and shops + cellar. EPC: NC. Ref.: 1033.



**3P NICE VALROSE**

**263 000 €**

Dans résidence de standing, beau 3P triple expo S/O/N 72m<sup>2</sup>. Grand séjour cuisine US, 2 chambres, SDB, 2 terrasses. Cave et parking extérieur. DPE : NC. Réf. : 1034. >> Upmarket residence, beautiful 2-bed, triple S/W/N exposure, 72m<sup>2</sup>. Large living room onto open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 2 terraces. Cellar and outdoor parking. EPC: NC. Ref.: 1034.



**3P NICE CIMIEZ**

**300 000 €**

Dans belle résidence moderne, 3P exposé Sud/Ouest au calme à rafraîchir. Bordé par son jardin, entrée, 2 chambres, salon, cuisine, SDB. Cave et garage en sous-sol. DPE : C. Réf. : 1347. >> In a beautiful & modern residence, 2-bed facing South/West to be refreshed. Bordered by the garden, entrance, 2 bedrooms, living room, kitchen, bathroom. Cellar and garage in the basement. EPC: C. Ref.: 1347.

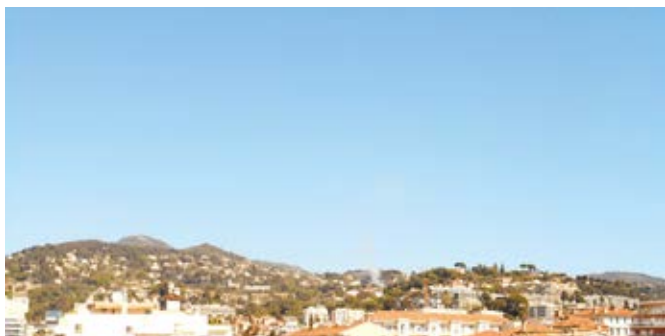


**T NICE PARC MARIA**

**180 000 €**

RARE à 5 mn de l'autoroute et du terminal tramway Nice Nord. Terrain, d'une surface de 8000 m<sup>2</sup> dont une grande partie en zone boisée. Possibilité de construire une maison de 120 à 200 m<sup>2</sup> habitables. Exposition Ouest. DPE : NC. Réf. : 1290. >> RARE, just 5 minutes from the motorway and the Nice Nord tram terminal. Land with an area of 8000 m<sup>2</sup> including a largely wooded area. Possibility to build a house of 120 to 200m<sup>2</sup>. West exposure. EPC: NC. Ref.: 1290.





**4P NICE BAS GORBELLA**

**410 000 €**

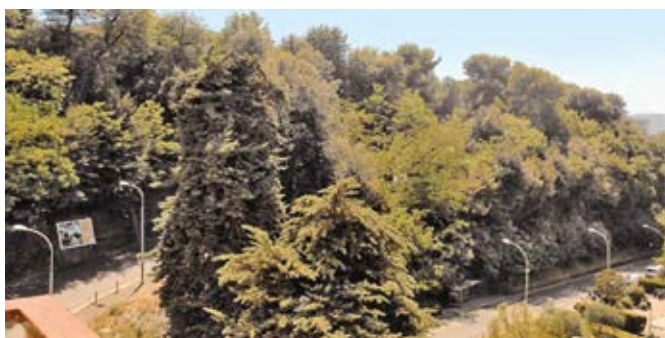
8ème et dernier étage beau 4/5P triple expo, résidence standing, belle vue dégagée, 3 chambres + bureau, 2 bains, 2 WC belle terrasse 60 m<sup>2</sup>, cave garage. DPE : C. Réf. : 976318. Charges/an : 3480 €. >> 8th and top floor, beautiful 4/5-roomed, triple exposure, luxury residence, beautiful view, 3 bedrooms + office, 2 baths, 2 toilets, beautiful 60m<sup>2</sup> terrace, garage, basement. EPC: C. Ref.: 976318. Charges/yr : 3480 €.



**4P NICE SAINT-BARTHÉLÉMY**

**282 000 €**

Maison niçoise 4P, 71 m<sup>2</sup> calme absolu (surface habitable 100 m<sup>2</sup>) parfait état, grand séjour cuisine US, Sud, terrasse 30 m<sup>2</sup>, 2 WC. 3 chambres dont 2 mansardées, beaucoup de charme, charges nulles. DPE : E. Réf. : 1140861. >> Typical 3-bed house, quiet, 71m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> of living space) perfect condition, large living room, open kitchen, South facing, 30m<sup>2</sup> terrace, 2 WC. 3 bedrooms, 2 attic, charm, no charges. EPC: E. Ref.: 1140861.



**3P NICE NORD CAP DE CROIX**

**175 000 €**

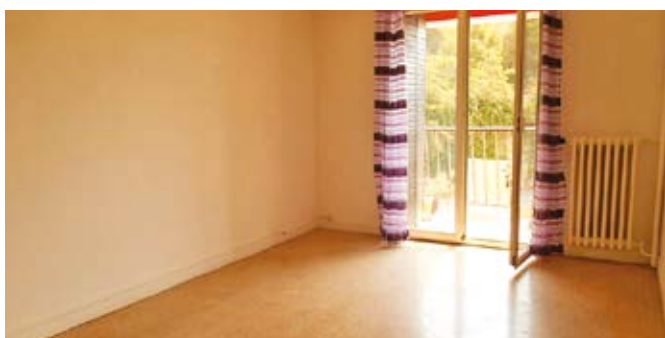
Proche Conservatoire, à saisir, succession, très agréable 3P, 60m<sup>2</sup>, 5ème étage, ascenseur, cuisine équipée et séjour donnant sur une terrasse, calme, verdure, belle SDE, cave et garage. DPE : C. Réf. : 1141799. Charges/an : 1896 €. >> 2-bed 60m<sup>2</sup>, near the conservatory, succession, very nice 2-bed, 60m<sup>2</sup>, 5th floor, lift, kitchen and living room overlooking a terrace, quiet, greenery, beautiful shower room, cellar and garage. EPC: C. Ref.: 1141799. Charges/yr : 158 €.



**V LA TRINITÉ**

**385 000 €**

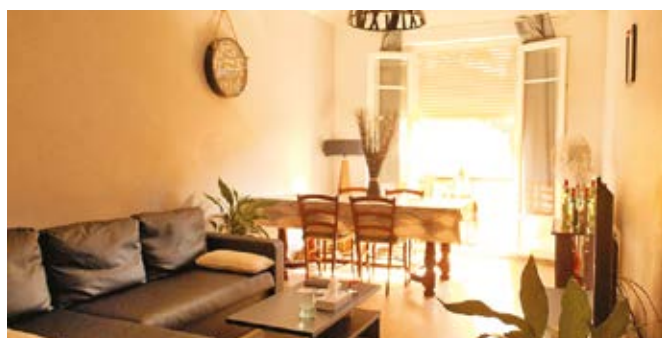
Magnifique niçoise 107 m<sup>2</sup> Sud, parfait état, séjour cheminée 26 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, SDB + douche, jardin plat 250 m<sup>2</sup>, terrasse 40 m<sup>2</sup>, parkings. Possibilité 2 appartements. DPE : D. Réf. : 583537. >> Magnificent 107m<sup>2</sup> typical villa, South facing, perfect condition, living room 26 m<sup>2</sup> with fireplace, fitted kitchen, bathroom and shower, flat garden 250m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup> terrace, parking. Possibility for 2 apartments. EPC: D. Ref.: 583537.



**4P NICE HAUTEURS DU RAY**

**125 000 €**

«Résidence du Rouret» agréable 4P sans vis-à-vis, vue verdure et mer, 4ème étage, calme, soleil, 3 chambres, placards, terrasse, à rafraîchir, tramway. DPE : D. Réf. : 758727. Charges/an : 2480 €. >> «Résidence du Rouret», nice 3-bed without opposite, view over greenery and the sea, 4th floor, quiet, sunny, 3 bedrooms, closets, terrace, to be refreshed, tramway. EPC: D. Ref.: 758727. Charges/yr : 2480 €.



**2P NICE NORD HORLOGE CESSOLE**

**207 000 €**

Vaste 2 pièces traversant Est/ouest, 5ème étage, ascenseur, parfait état, grand séjour terrasse, vue dégagée colline, belle SDE, WC indépendant, climatisation, possibilité location garage. DPE : NC. Réf. : 1141847. Charges/an : 1608 €. >> Vast 1-bed through facing East/West, 5th floor, lift, perfect condition, large living room onto terrace, clear view over hill, beautiful shower room, separate toilet, air conditioning, possibility to rent a garage. EPC: NC. Ref.: 1141847. Charges/yr : 134 €.





À SAISIR

**2P NICE**

**80 000 €**

2P à rénover entièrement, vue sur cour, plein Sud, calme, proche toutes commodités. Réel coup de fusil ! DPE : NC. Réf. : FR341773. » 1-bed awaiting total renovation, overlooking courtyard, facing South, quiet, close to all amenities. Real deal! EPC: NC. Ref.: FR341773.



EXCLUSIVITÉ

**2P NICE CESSOLE**

**127 000 €**

Dans bel immeuble art déco avec gardien, beau 2P, 43m2, pièce à vivre avec belle hauteur sous plafond, cuisine semi-indépendante, grande chambre, SDB. Cave. DPE : NC. Réf. : 341440. Charges/an : 199 €. » In a beautiful art deco building with concierge, beautiful 1-bed, 43m2, living room with high ceilings, semi-independent kitchen, large bedroom, bathroom. Cellar. EPC: NC. Ref.: 341440. Charges/yr : 199 €.



EXCLUSIVITÉ

**3P NICE CESSOLE**

**255 000 €**

Dans résidence sécurisée avec gardien, grand 3P, traversant, séjour, salle à manger, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, WC séparés. terrasse ensoleillée exposée plein Sud sans vis-à-vis. DPE : NC. Réf. : 337081. Charges/an : 240 €. » In residence with caretaker, large 1-bed through, living room, dining room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom, separate WC. Sunny terrace facing due South without opposite. EPC: NC. Ref.: 337081. Charges/yr : 240 €.



PARFAIT ÉTAT

**V NICE SAINT-PANCRACE**

**1 270 000 €**

Villa de 250 m2, vue panoramique ville et mer, pièce à vivre de 80 m2, cuisine ouverte donnant sur une large terrasse exposée plein Sud, 5 chambres dont suite parentale avec bains et dressing, 2 autres pièces d'eau, WC, rangements. DPE : B. Réf. : 334230. » Villa of 250 m2, panoramic city and sea views, living room of 80 m2, open kitchen overlooking a large South facing terrace, 5 bedrooms including a master suite with bathroom and dressing, 2 other shower rooms, wc. EPC: B. Ref.: 334230.



COUP DE CŒUR

**V NICE CIMIEZ**

**1 900 000 €**

Superbe Maison de maître de 400m2 baignée de soleil, grande salle de réception, 4 chambres, SDE, 3 pièces indépendant, jardin, parkings et garage. Proche commerces et toutes commodités. DPE : NC. Réf. : 341268. » Superb mansion of 400m2 bathed in sunlight, large reception room, 4 bedrooms, shower room, separate 2-bed, garden, parking spaces and garage. Close to shops and all amenities. EPC: NC. Ref.: 341268.



EXCEPTIONNEL

**V NICE CIMIEZ**

**2 100 000 €**

Superbe hôtel particulier de 330 m2, excellent état, magnifique jardin arboré de plus de 3200 m2, piscine avec plages. Maison indépendante d'invités de 43 m2. Pour les amoureux de l'ancien, une visite s'impose... DPE : NC. Réf. : 292967. » Magnificent mansion of 330 m2, excellent condition, beautiful mature garden of over 3200m2, pool with beaches. Separate guest house of 43m2. EPC: NC. Ref.: 292967.





VILLE DE NICE  
www.nice.fr

## VILLE DE NICE

www.nice.fr/fr/vente-de-biens-communaux  
venteudn@nicedazur.org



**I NICE CAUCADE/AV. DES MAGNOLIAS 600 000 €**

Réhabilitation à prévoir. Immeuble, 3 niveaux de 100 m<sup>2</sup> chacun, au calme, environnement agréable. Possibilité logements, bureaux ou mixte. Stationnement possible sur parcelle clôturée et sécurisée. Proximité commerces Araucaria. DPE : NC. Réf. : 011. >> *Rehabilitation required. Building, 3 levels of 100 m<sup>2</sup> each, quiet, pleasant environment. Possible housing, office or mixed. Parking is available on fenced and secure plot. Nearby shops. EPC: NC. Ref.: 011.*



**3P NICE COL DE VILLEFRANCHE 275 000 €**

Corniche André de Joly. Immeuble mixte commercial et habitation, 105 m<sup>2</sup>, 2 niveaux. RDC : local commercial 45 m<sup>2</sup> vendu occupé par La Poste. R+1 : T3 60 m<sup>2</sup> libre. 2 chambres, séjour, jardin. Rénovation à prévoir. Idéal invest. DPE : NC. Réf. : 010. >> *Multifunctional - pro & dwelling - building, 105 m<sup>2</sup>, 2 levels. Ground: 45 m<sup>2</sup> premises currently occupied by La Poste. 1st: 2-bed 60 m<sup>2</sup>. 2 bedrooms, living room, garden. Renovations required. Ideal Investment. EPC: NC. Ref.: 010.*



**V NICE OBSERVATOIRE 350 000 €**



Maison de charme en pierres, 94 m<sup>2</sup>, 2 niveaux, sur terrain de 1700 m<sup>2</sup> constructible, magnifique vue dégagée, secteur résidentiel calme. 3 chambres, cuisine, salon, SDB avec WC séparés. Rafrâichissement à prévoir. DPE : NC. Réf. : 012. >> *Charming stone house, 94 m<sup>2</sup>, 2 floors, on ground of 1700 m<sup>2</sup> building, beautiful view, quiet residential area. 3 bedrooms, kitchen, living room, bathroom with separate WC. Refreshment required. EPC: NC. Ref.: 012.*



**V NICE SAINTE-MARGUERITE 700 000 €**



Maison de 115 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux composée de 2 appartements type 2P entièrement rénovés et indépendants, sur une parcelle de 1 300 m<sup>2</sup>, terrasse et aménagements extérieurs. DPE : NC. Réf. : 013. >> *House of 115 m<sup>2</sup> on 2 levels composed of two 1-bed apartments, completely renovated and independent, on a plot of 1300 m<sup>2</sup>, terrace and outdoor facilities. EPC: NC. Ref.: 013.*

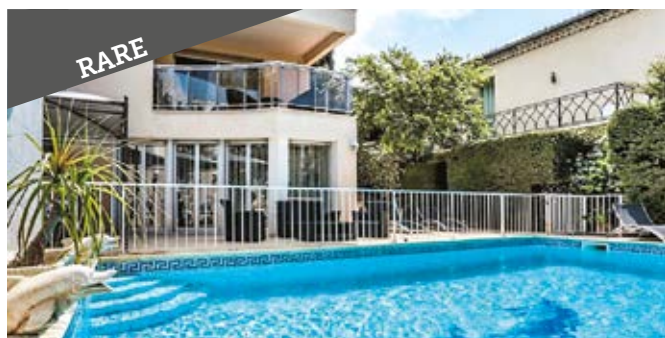


**V NICE SAINT-BARTHÉLÉMY/LORENZI 846 000 €**



Au calme, villa de caractère d'environ 220 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec parquet et cheminée, comprenant de belles pièces de vie, 4 chambres, avec terrasses et dépendances sur jardin de 1100 m<sup>2</sup>. A rénover. DPE : NC. Réf. : 014. >> *Quiet, charming villa of about 220 m<sup>2</sup> on 3 floors with wooden floors and fireplace: beautiful living rooms, 4 bedrooms, terraces and outbuildings on 1100 m<sup>2</sup> of garden. To be renovated. EPC: NC. Ref.: 014.*




**V NICE BAS CIMIEZ**
**1 365 000 €**

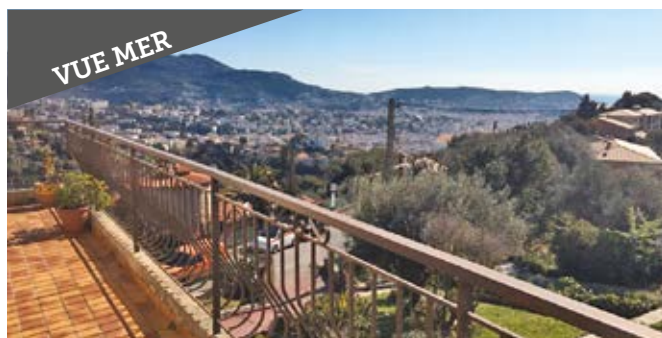
A proximité des commodités, villa individuelle 3 niveaux avec garage. 2 entrées, possibilité 2 appartements. 6 chambres, 2 SDB et douches, cuisine indépendante, grand séjour ouvrant sur piscine et jardin. Produit d'exception. DPE : NC. Réf. : 79. » Close to amenities, detached villa on 3 levels with garage. 2 entrances with 2 apartments. 6 bedrooms, 2 bathrooms and showers, kitchen, large living room opening onto pool and garden. Exceptional product. EPC: NC. Ref.: 79.


**4P NICE BAS CIMIEZ**
**475 000 €**

Dans la résidence cotée « le Saint James », 4P, étage élevé. Grand séjour terrasse exposée Ouest vue dégagée. Cuisine équipée indép sur balcon vue dégagée verdure. 3 chambres, dressing, SDD, SDB et WC indép. Garage cave. Proche centre ville. DPE : D. Réf. : 266. Charges/an : 4550 €. » Private estate, 3-bed, high floor. Large West facing lounge onto terrace enjoying open view. Kitchen onto balcony, view over greenery. 3 bedrooms, dressing room, shower, bathroom and separate WC. Garage cellar. Near downtown. EPC: D. Ref.: 266. Charges/yr : 4550 €.


**A CAGNES-SUR-MER**
**470 000 €**

Appartement-villa 100 m<sup>2</sup> petite copropriété, séjour 48 m<sup>2</sup> sur jardin et terrasse 140 m<sup>2</sup>, solarium sur le toit avec vue sur le vieux Cagnes et mer. 4 CH + 2 SDB. double garage avec buanderie. Au calme et proximité accès autoroutiers. DPE : NC. Réf. : 264. Charges/an : 960 €. » 100 m<sup>2</sup> apartment-villa in a small building, 48 m<sup>2</sup> living room on terrace and 140 m<sup>2</sup> garden, rooftop solarium with views of the old Cagnes and sea. 4 bedrooms + 2 bathrooms. Double garage with laundry. Quiet and near motorway access. EPC: NC. Ref.: 264. Charges/yr : 960 €.


**4P NICE SAINT-PIERRE DE FÉRIC**
**450 000 €**

Dans une villa dominante, grand 4P, vue panoramique, cuisine indépendante, terrasse, 600 m<sup>2</sup> de jardin privatif avec cuisine d'été. à 10 minutes du centre ville, avec garage et cave spacieuse, cet appartement saura vous séduire DPE : C. Réf. : 6. Charges/an : 450 €. » In a dominant villa, large 3-bed, panoramic view, kitchen, terrace, 600 m<sup>2</sup> of private garden with summer kitchen. 10 minutes from downtown, with garage and spacious cellar, this apartment will seduce you EPC: C. Ref.: 6. Charges/yr : 450 €.


**3P NICE REPUBLIQUE/PROCHE GARIBALDI**
**215 000 €**

Dans un bel immeuble Niçois, bel appartement 2/3P entièrement rénové et semi meublé, de 51 m<sup>2</sup> AVANT-DERNIER étage sur 5 avec ascenseur, cuisine US équipée avec séjour, chambre, bureau, SDD + WC, vue dégagée. DPE : NC. Réf. : 72. » In a beautiful typical building, beautiful 2/3-roomed renovated and semi furnished, 51m<sup>2</sup>, PENULTIMATE floor out of 5 with elevator, equipped kitchen with living room, bedroom, office, shower and toilet, open view. EPC: NC. Ref.: 72.


**S NICE OUEST**
**130 000 €**

À proximité de la mer, F1 30 m<sup>2</sup> au calme avec terrasse, 5ème étage, cuisine indépendante, SDB, WC, grand dressing. PARKING privatif. Rafraichissement à prévoir. Excellente rentabilité. DPE : C. Réf. : 265. Charges/an : 1600 €. » Near the sea, quiet 1-bed 30 m<sup>2</sup> with terrace, 5th floor, kitchen, bathroom, toilet, large dressing. Private PARKING. Work required. Excellent profitability. EPC: C. Ref.: 265. Charges/yr : 1600 €.





# FIT

FRANCO ITALIENNE  
DE TRANSACTION

DEPUIS 1987

1, Avenue de la Lanterne - 06200 Nice  
Angle rue Fodéré-Arson - 06300 Nice  
3, Place de Beauté - 06300 Nice  
contact@fit-immobilier.com  
**Tél. : 04 93 18 01 21**



**3P NICE CARRÉ D'OR/PLACE MASSENA** 290 000 €

Immeuble classé, bel espace pour ce 2P lumineux et calme. Vue sur cour. Beaux volumes. Idéal placement ou pied à terre. DPE : C. Réf. : 1128358. >> Listed building, beautiful space for this bright and quiet 1-bed. Courtyard view. Spacious. Ideal investment or holiday. EPC: C. Ref.: 1128358.



**2P NICE PORT/PROCHE MER** 159 000 €

Charmant 2P vendu meublé, idéal saisonnier, refait avec beaucoup de goût, matériaux de qualité, proximité mer, non loin de la place des Pins. Parfait pour les vacances! À voir... DPE : NC. Réf. : 1183814. Charges/an : 540 €. >> Charming 1-bed sold furnished, ideal seasonal rental, redone with taste, quality materials, near the ocean, not far from La Place des Pins. Perfect for the holidays! EPC: NC. Ref.: 1183814. Charges/yr : 540 €.



**S NICE PORT/PROCHE MER** 99 000 €

Très agréable studette, très bien agencée pour un maximum d'espace, prestations de qualité, idéal pour saisonnier ou pied à terre, faibles charges, calme. Véritable coup de coeur ! DPE : NC. Réf. : 1183749. Charges/an : 252 €. >> Very pleasant small studio, very well laid out for maximum space, upscale fittings, ideal for seasonal rental or holidays, low costs, quiet. Favorite! EPC: NC. Ref.: 1183749. Charges/yr : 252 €.



**S NICE MAGNAN** 85 000 €

Spécial investissement, proche Facultés Lettres/Droit. Agréable studio, belle terrasse, vue dégagée, verdure et mer. Petit prix, bel investissement. Vendu loué, locataire sérieux. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC. Réf. : 1121720. >> Special investment, near Arts/Law schools. Pleasant studio, terrace, open view, greenery and sea. Small price, great investment. Sold rented, serious tenant. Fees charged to the seller. EPC: NC. Ref.: 1121720.



**3P NICE FAC DE LETTRES** 199 000 €

COUP DE COEUR pour ce lumineux 3P entouré de verdure, proche des commerces et mer. Parfait état, belle bâtisse saine, calme, parfait pour placement ou premier achat. DPE : NC. Réf. : 1099335. >> Love at first sight for this bright 2-bed surrounded by greenery, close to shops and sea. Perfect condition, healthy beautiful building, quiet, perfect for investment or first purchase. EPC: NC. Ref.: 1099335.



**2P NICE RIQUIER/DELFINO** 115 000 €

Petit 2P très bien aménagé, dans un immeuble de standing. Étage élevé, pas de vis-à-vis. Terrasse. Vendu loué. Bon investissement. DPE : NC. Réf. : 1112436. >> Small 1-bed very well equipped, in a luxury building. High floor, not overlooked. Terrace. Sold rented. Good investment. EPC: NC. Ref.: 1112436.





**S NICE PASTEUR**

**82 000 €**

Dans résidence de standing, beau studio avec un vrai coin cuisine, belle pièce de vie, SDB, bon état. Proche de toutes les commodités. DPE : D. Réf. : 323792. Charges/an : 1200 €. *>> Upmarket residence, beautiful studio with a real kitchen, beautiful living room, bathroom, good condition. Close to all amenities. EPC: D. Ref.: 323792. Charges/yr : 1200 €.*



**2P NICE PASTEUR**

**129 000 €**

2P, 46 m<sup>2</sup>, terrasse, garage, parfait état, commerces au pied de l'immeuble, dans résidence récente, au calme sur les jardins de la copropriété, vue dégagée, expo. Sud, terrasse, séjour spacieux 20 m<sup>2</sup>. DPE : C. Réf. : 1044530. Charges/an : 1080 €. *>> 1-bed 46m<sup>2</sup>, terrace, garage, perfect condition, shops at the foot of the building, in a recent residence, quiet, overlooking the gardens of the condominium, open views, southern exposure, terrace, spacious living room of 20m<sup>2</sup>. EPC: C. Ref.: 1044530. Charges/yr : 1080 €.*



**S NICE CIMIEZ/RECTORAT**

**139 000 €**

Beau F1 au calme, dans une résidence de bon aloi. Vue dégagée sur verdure, balcon, grande cave. Cuisine séparée de la pièce à vivre, belle SDB. Vendu loué avec locataire sérieux. DPE : C. Réf. : 1010862. *>> Lovely 1-bed in an upmarket residence located in a quiet setting. Unobstructed view over greenery, balcony, large cellar. Kitchen separated from the living room, nice bathroom. Sold rented with serious tenant. EPC: C. Ref.: 1010862.*



**2P NICE ACROPOLIS/PALAIS DES EXPOSITIONS 149 000 €**

Agréable 2P, bon état, 1er étage sur balcon, terrasse avec vue agréable sur parc arboré. Cuisine indépendante aménagée, chambre, SDD. Cave et parking privatif inclus. DPE : C. Réf. : 1188281. Charges/an : 1440 €. *>> Pleasant 1-bed, good condition, 1st floor onto balcony, terrace with lovely views over wooded park. Separate kitchen, bedroom, shower. Cellar and private parking included. EPC: C. Ref.: 1188281. Charges/yr : 1440 €.*



**3P NICE GARIBALDI/RISSO**

**265 000 €**

3P, 88 m<sup>2</sup>, 4e étage sans ascenseur dans immeuble Niçois bien entretenu. Vaste séjour de 28 m<sup>2</sup> coté Ouest, 2 grandes chambres de 16 m<sup>2</sup>. DPE : E. Réf. : 1129593. Charges/an : 1800 €. *>> 2-bed 88m<sup>2</sup>, 4th floor without elevator in well maintained building of Nice. Large living room of 28m<sup>2</sup>, facing West side, 2 large bedrooms of 16m<sup>2</sup>. EPC: E. Ref.: 1129593. Charges/yr : 1800 €.*



**3P NICE LE PORT/PROCHE GARIBALDI**

**229 000 €**

Beau 3P, traversant, 4ème étage sans ascenseur, grand séjour avec cuisine US, 2 chambres, balcon. Actuellement loué 675 € + 35 €, bail vide mai 2018. DPE : D. Réf. : 182564. Charges/an : 924 €. *>> Gorgeous 2-bed through, 4th floor without elevator, large living room with kitchen, 2 bedrooms, balcony. Currently rented € 675 + € 35 until May 2018. EPC: D. Ref.: 182564. Charges/yr : 924 €.*



# ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES



LOUEZ VOTRE APPARTEMENT  
A LA SEMAINE OU AU MOIS

RENT YOUR APARTMENT  
WEEKLY OR MONTHLY

СДАВАЙТЕ ВАШУ КВАРТИРУ  
ПОНЕДЕЛЬНО ИЛИ НА МЕСЯЦ

APPARTEMENT POUR 4 PERSONNES  
PROPERTY FOR 4 GUESTS  
КВАРТИРА ДЛЯ 4 ЧЕЛОВЕК

A partir de 400€ par semaine  
From 400€ per week | От 400€ за неделю



Promenade des Anglais  
Internet  
Piscine  
Promenade des Anglais  
Internet  
Swimming-pool  
Английский Променад  
Интернет  
Бассейн

APPARTEMENT POUR 6 PERSONNES  
PROPERTY FOR 6 GUESTS  
КВАРТИРА ДЛЯ 6 ЧЕЛОВЕК

A partir de 1200€ par mois  
From 1200€ per month | От 1200€ за месяц



Carré d'Or  
Climatisation  
Dernier étage  
Carré d'Or  
Air conditioning  
Top floor  
Золотой Квадрат  
Кондиционер  
Последний этаж





**2P NICE SAINT-PIERRE-DE-FÉRIC**

**169 000 €**

2P, 47 m<sup>2</sup> vendu loué et occupé. Séjour et chambre avec accès terrasse et vue dominante sur la ville et la mer, cuisine indépendante, SDB, WC invités. Cave. Investissement locatif. Lots : 80. Foncier: NC. Pas de procédure. DPE : D. Réf. : AGB2P417. Charges/an : 2015 €. >> 1-bed 47m<sup>2</sup> sold rented and occupied. Living room and bedroom with terrace and views overlooking the city and the sea, kitchen, bathroom, guest WC. Cellar, rental investment. Lots: 80 Land: NC. No procedure. EPC: D. Ref.: AGB2P417. Charges/yr : 2015 €.



**S BEAULIEU-SUR-MER CENTRE**

**265 000 €**

Dans résidence de standing, studio de 48 m<sup>2</sup>, très grande terrasse. Entrée, séjour, cuisine séparée aménagée, SDE, WC séparé. Possibilité garage fermé en sus. Vendu loué. Procédure de recouvrement sur un copropriétaire. DPE : D. Réf. : AGBST479. Charges/an : 1130 €. >> Upmarket residence, studio of 48 m<sup>2</sup>, large terrace. Entrance, living room, separate fitted kitchen, bathroom, separate WC. Closed garage option. Sold rented. Recovery procedure on a co-owner. EPC: D. Ref.: AGBST479. Charges/yr : 1130 €.



**3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE**

**375 000 €**

3P, 68 m<sup>2</sup> traversant. Entrée, séjour accès terrasse, cuisine et 2 chambres accès balcon, SDB avec WC, et WC invités. Cave, garage. Lots: 70. Foncier: 1072 €. DPE : C. Réf. : AGB3P412. Charges/an : 2774 €. >> 2-bed through 68m<sup>2</sup>. Entrance, lounge onto terrace, kitchen and 2 bedrooms onto balcony, bathroom with WC and guest WC. Cellar, garage. Lots: 70. Land: € 1072. EPC: C. Ref.: AGB3P412. Charges/yr : 2774 €.



**3P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE**

**395 000 €**

3P traversant de 67.01m<sup>2</sup>. Séjour avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres dont une accès balcon, SDB, WC séparé. Poss. garage. Bon état. Foncier: 657€. Lots :16. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB3P475. Charges/an : 4100 €. >> 2-bed through 67.01m<sup>2</sup>. Living room with balcony, kitchen, 2 bedrooms, a balcony access, bathroom, separate WC. Possible garage. Good condition. Land € 657. Lots: 16. No current procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P475. Charges/yr : 4100 €.



**3P VILLEFRANCHE-SUR-MER**

**560 000 €**

En étage élevé 3P traversant d'environ 82 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour accès véranda et terrasse, cuisine séparée accès loggia, 2 chambres, SDB, WC, dressing. Garage 17 m<sup>2</sup>. Vue mer ! Foncier: 1222 €. Lots: 28. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. : AGB3P455. >> High floor, 2-bed through of about about 82m<sup>2</sup>. Entry, lounge onto veranda and terrace, kitchen onto loggia, 2 bedrooms, bathroom, toilet, dressing. Garage 17m<sup>2</sup>. Sea view ! Property: € 1222. Lots: 28. No current procedure. EPC: D. Ref.: AGB3P455.



**V NICE MONT-LEUZE**

**890 000 €**

Propriété d'environ 3700 m<sup>2</sup> avec villa d'environ 172 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Séjour, cuisine séparée, 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau, véranda, terrasses, piscine. Garage, cave et buanderie. DPE : C. Réf. : AGBVL437. >> Property of approximately 3 700m<sup>2</sup> villa with 172m<sup>2</sup> on two levels. Living room, kitchen, 3 bedrooms, office, 2 bathrooms, veranda, terraces, pool. Garage, basement and laundry. EPC: C. Ref.: AGBVL437.



**EXCLUSIVITÉ**



**3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR 286 500 €**

Dans un immeuble situé proche du col de Villefranche, à proximité des commerces et des transports en commun, bel appartement 3 pièces de 57,31 m<sup>2</sup> avec terrasse et vue sur la mer. Cave, emplacement de stationnement. DPE : D. Réf. : 959190 VA P. Charges/an : 1320 €. >> In a building located near the Col de Villefranche, close to shops and public transport, 2-bedroom apartment of 57.31 m<sup>2</sup> with terrace and sea view. Cellar, parking space. EPC: D. Ref.: 959190 VA P. Charges/yr : 1320 €.

**EXCLUSIVITÉ**



**3P VILLEFRANCHE-SUR-MER MOYENNE CORNICHE 618 000 €**

Dominant la rade de VILLEFRANCHE, dans un secteur résidentiel, bel appartement trois pièces de 84 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 14 m<sup>2</sup>, le tout offrant une vue panoramique sur la mer. Climatisation, cave. DPE : C. Réf. : 314 VA P. Charges/an : 3000 €. >> Overlooking the bay of Villefranche, in a residential area, 2-bed apartment 84m<sup>2</sup> with a large terrace of 14m<sup>2</sup>, all offering panoramic views of the sea. Air conditioning, cellar. EPC: C. Ref.: 314 VA P. Charges/yr : 3000 €.

**EXCLUSIVITÉ**



**3P VILLEFRANCHE-SUR-MER 495 000 €**

Résidence de standing, 2ème étage, très beau 3P d'angle de 83 m<sup>2</sup> avec terrasses, vue sur la rade de Villefranche et le fort du Mont-Alban. Grande cave, parking en location. DPE : D. Réf. : 1137959 VA B. >> Private estate, 2nd floor, beautiful corner 2-bed 83m<sup>2</sup> with terraces overlooking the bay of Villefranche and the fort of Mont Alban. Large cellar, parking for rent. EPC: D. Ref.: 1137959 VA B.

**EXCLUSIVITÉ**



**4P BEAULIEU-SUR-MER CENTRE NOUS CONSULTER**

Dans un immeuble bourgeois, proche des plages, au calme, bel appartement de 130 m<sup>2</sup> entièrement rénové et décoré avec des matériaux luxueux. Cave et parking. DPE : E. Réf. : 228VAP. Charges/an : 2520 €. >> In a bourgeois building, near the beach, quiet, nice 130m<sup>2</sup> apartment fully renovated and decorated with luxurious materials. Cellar and parking. EPC: E. Ref.: 228VAP. Charges/yr : 2520 €.

**EXCLUSIVITÉ**



**3P VILLEFRANCHE-SUR-MER HAUTEURS 665 000 €**

Dans une résidence de standing sécurisée avec gardien, piscine et tennis, beau 3P de 84,91 m<sup>2</sup> (LC), très belle terrasse de 27 m<sup>2</sup> offrant une superbe vue sur Villefranche-sur-mer. Cave et garage. DPE : E. Réf. : 913044 VA P. Charges/an : 3984 €. >> In a secure residence with caretaker, swimming pool and tennis, beautiful 2-bed of 84,91m<sup>2</sup>, beautiful terrace of 27m<sup>2</sup> with superb views of Villefranche-sur-mer. Cellar and garage. EPC: E. Ref.: 913044 VA P. Charges/yr : 3984 €.

**EXCLUSIVITÉ**



**3P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE VILLE 320 000 €**

Situé proche des commerces et des plages, appartement en dernier étage de 54,49 m<sup>2</sup> Loi Carrez offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche. L'appartement nécessite une rénovation. Balcon, cave. DPE : E. Réf. : 196 VA B. Charges/an : 1140 €. >> Located close to shops and beaches, flat of 54.49 m<sup>2</sup> Loi Carrez, on the top floor, with beautiful view of the bay of Villefranche. In need of renovation. Balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 196 VAB. Charges/yr : 1140 €.





**CO-EXCLUSIVITÉ**

**V VILLEFRANCHE-SUR-MER QUARTIER ST MICHEL 1 800 000 €**

Villa de six pièces de 183 m², terrain de 1480 m², excellent état, secteur calme et résidentiel. Propriété exposée Sud-Est, jolie vue mer, piscine. Cave, parkings, garage. DPE : D. Réf. : 120 VM P. >> 6-room villa 183 m², land 1480 m², excellent condition, quiet residential area. Southeast facing, nice sea view, swimming-pool. Cellar, parking, garage. EPC: D. Ref.: 120 VM P.



**EXCLUSIVITÉ**

**3P BEAULIEU-SUR-MER RÉSIDENTIEL NOUS CONSULTER**

Dans somptueuse résidence «Belle Epoque», proche centre-ville, magnifique 3P, 100 m², vue panoramique sur la mer. Concierge, studio indépendant, cave et parking. Calme et résidentiel. DPE : C. Réf. : 123 VA Q. Charges/an : 6000 €. >> Sumptuous «Belle Epoque» residence, near downtown, beautiful 2-bed, 100m², panoramic sea views. Concierge, independent studio, cellar and parking. Quiet and residential. EPC: C. Ref.: 123 VA Q. Charges/yr : 6000 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**2P VILLEFRANCHE-SUR-MER BASSE CORNICHE 395 000 €**

Dans immeuble proche plages et commerces, bel appartement de 62 m² avec grande terrasse. Vue panoramique sur la mer. DPE : D. Réf. : 842842 VA P. Charges/an : 2400 €. >> In a building close to beaches and shops, nice 62m² flat with large terrace. Panoramic sea view. EPC: D. Ref.: 842842 VA P. Charges/yr : 2400 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**3P EZE VILLAGE 760 000 €**

Idéalement situé entre Nice et Monaco dans copropriété sécurisée avec piscine, appartement de 90 m² profitant de 32 m² supplémentaires de véranda, jolie vue sur le village médiéval et la mer. Parking couvert, cave. DPE : E. Réf. : 993727 VA B. Charges/an : 1410 €. >> Ideally located between Nice and Monaco in a secured condominium with pool, 90m² apartment (Carrez law) enjoying an additional 32m² of veranda with a beautiful view of the medieval village and the sea. Covered parking, cellar. EPC: E. Ref.: 993727 VA B. Charges/yr : 1410 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**2P VILLEFRANCHE-SUR-MER CENTRE 235 000 €**

Résidence proche de tous commerces et des plages, 2P, 39,09 m² (loi Carrez) entièrement rénové, balcon, cave. DPE : E. Réf. : 1041075 VA B. Charges/an : 900 €. >> Residence close to shops and beaches, 1-bed, 39.09 m² (Carrez) renovated throughout, balcony, cellar. EPC: E. Ref.: 1041075 VA B. Charges/yr : 900 €.



**EXCLUSIVITÉ**

**2P BEAULIEU-SUR-MER 360 000 €**

Résidence récente de standing, 4ème étage, 2P, 40 m² avec terrasse de 18m², jolie vue mer, jardin privatif de 20m². Parking couvert en sous-sol, exposition Sud/Est. Proche commerces et plages. DPE : C. Réf. : 278 VA P. Charges/an : 1200 €. >> Recent quality residence, 4th floor, 1-bed, 40 m² with an 18m² terrace, nice sea views, private garden of 20m². Parking in the basement, South/East facing. Close to shops and beaches. EPC: C. Ref.: 278 VA P. Charges/yr : 1200 €.



# ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières !



DIGITAL VIRGO MEDIA

Photos et pictos : © Fotolia.com

Retrouvez  
toutes les offres  
immobilières de  
la Côte d'Azur

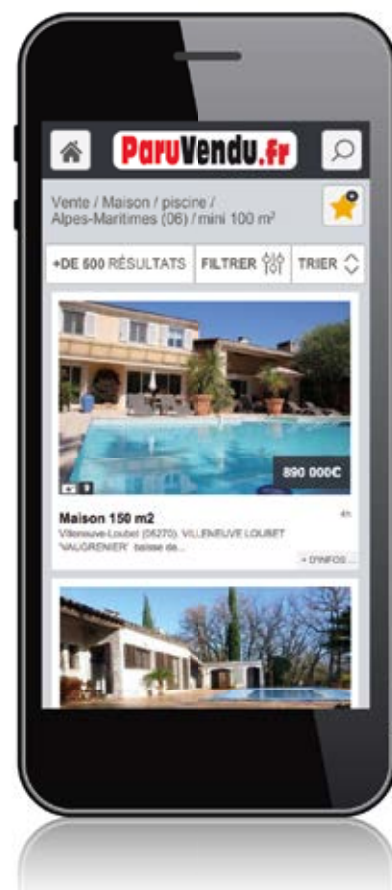
sur **ParuVendu.fr**

Internet | Tablette | Mobile



Achetez, Vendez, Louez  
en toute simplicité !

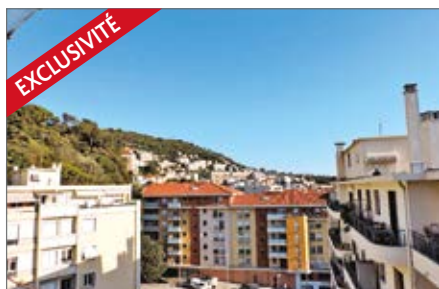
**ParuVendu.fr** c'est aussi  
plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto,  
bonnes affaires, animaux, emploi, ...







## Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

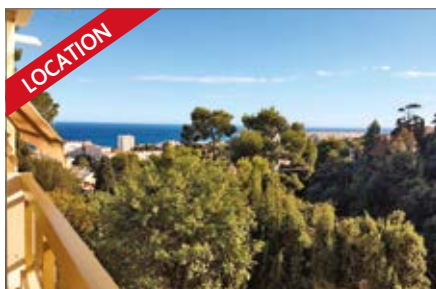


### 2 PIÈCES - NICE EST SAINT-ROCH/BAS GRANDE CORNICHE

Dernier étage d'un immeuble bien tenu. Charmant 2/3P traversant Sud/Ouest avec balcon. Très lumineux, calme. Proche toutes commodités. Cave. Lots : 58. DPE : D. Charges/an : 804 €.

Réf. B-EOK6TM

152 000 €



### 2 PIÈCES - NICE OUEST BD IMPERATRICE EUGÉNIE

Résidence piscine, très beau 2P meublé de 58m2 : spacieux séjour, chambre, cuisine indépendante aménagée équipée, salle d'eau, belle terrasse, vue dégagée avec aperçu mer. Rangements, cave, parking. Honoraires : 761€ TTC EDL inclus. DPE : D. Dépôt de garantie : 1980 €.

Réf. B-EOK72P

1 100 € CC



### 3 PIÈCES NICE - CARRÉ D'OR

3P ensoleillé, 2ème étage, bon état. Au calme, dans bel immeuble Niçois. Belle pièce à vivre en rotonde, parquet massif, belle hauteur sous plafond, 2 chambres, dressing. Salle de douche et cuisine rénovées. Box en sus. Lots : 136. DPE : E. Charges/an : 2182 €.

Réf. B-EOJSIM

355 000 €



**Vente & Location**  
35, rue Pastorelli - 06000 Nice  
04 93 62 41 62

**Gestion**  
1, rue A. Karr - 06000 Nice  
04 97 03 25 25



[immobilieregti@orpi.com](mailto:immobilieregti@orpi.com) - [www.immonice.com](http://www.immonice.com)



0%\*  
TAUX FIXE  
,60

# Crédit Immobilier

TAUX FIXE 0,60% SUR 7 ANS TAUX FIXE 0,90% SUR 10 ANS TAUX FIXE 1,20% SUR 15 ANS TAUX FIXE 1,35% SUR 20 ANS TAUX FIXE 1,85% SUR 25 ANS

**NICE** | 8 rue Centrale  
06300 Nice

**CANNES** | 34 boulevard Carnot  
06400 Cannes

**SIMULATION GRATUITE**

**DEMANDE EN LIGNE** [www.financeimmo.com](http://www.financeimmo.com)

**04.93.790.790**

\* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ avec 20 % d'apport, constaté au 01/06/2016. (1) 7 ans : 0,60% soit une mensualité de 1216 € hors assurance et 2140 € coût d'intérêt, TEG 0,006 % soit 0,0005 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (2) 10 ans : 0,90% soit une mensualité de 872 € hors assurance et 4605 € coût d'intérêt, TEG 0,009 % soit 0,0008 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (3) 15 ans : 1,20% soit une mensualité de 607 € hors assurance et 9320 € coût d'intérêt, TEG 0,012 % soit 0,0010 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (4) 20 ans : 1,35% soit une mensualité de 476 € hors assurance et 14163 € coût d'intérêt, TEG 0,0135 % soit 0,0011 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (5) 25 ans : 1,85% soit une mensualité de 417 € hors assurance et 24977 € coût d'intérêt, TEG 0,0185 % soit 0,0015 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. (6) 30 ans : 2,45% soit une mensualité de 393 € hors assurance et 41309 € coût d'intérêt, TEG 0,0245 % soit 0,0020 % TEG mensuel hors frais de dossier et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. «Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent». Nos partenaires : Crédit Agricole Côte d'Azur, SMC, BNP Paribas, Société Générale... Consulter la liste complète de nos partenaires sur notre site internet: Finance Immo - Courtier en banque et services de paiement - N° Orias : 07008318»