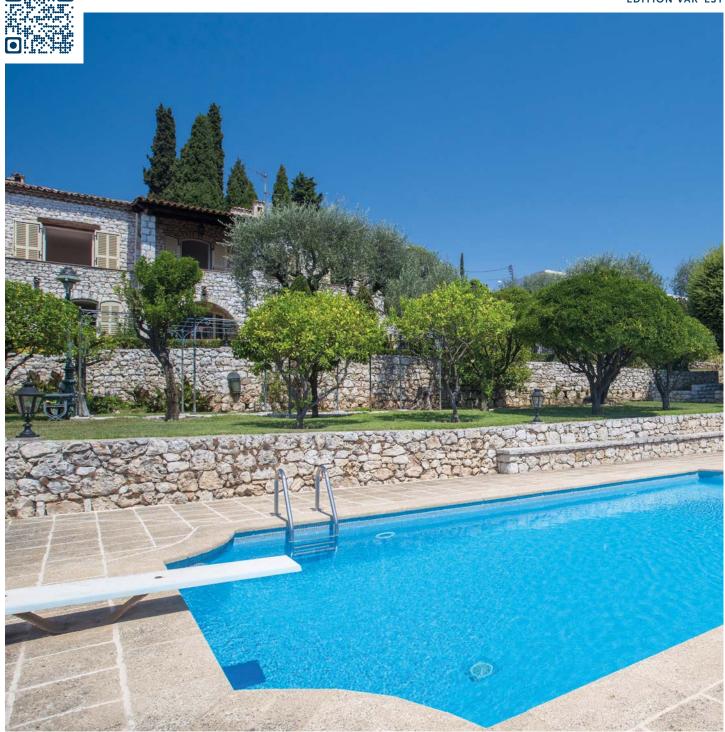
evidence -IMMOBILIERE.COM

MENSUEL GRATUIT ÉDITION VAR-EST



DEVENEZ ENFIN PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE!



COMMERCIALISATION: AGENCE LES CYPRÈS

0800 716 816

www.rivaprim.fr

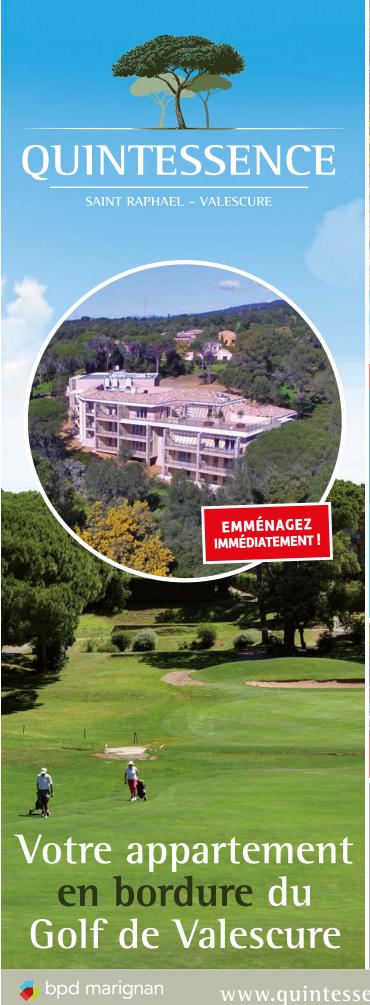
Quartier Taurelle RN7 – 83340 Le Cannet des Maures – www.immobilier-le-luc.com

RAMEL Communication, 12993 – Illustrations à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste. © Photos : istockphoto – Damircudic – fotolia.com : Monkeybusiness – Vbaleha – Document non contractuel – RCS NICE 538 359 811 (1) Sous réserve de l'adoption du dispositif PINEL dans la Loi de Finances pour 2015 et de sa publication au Journal Officiel. Avantage fiscal soumis à conditions. Pour plus d'informations, nos conseillers sont à votre disposition dans nos espaces de vente e (3) PTZ + : Conformément aux dispositions de l'article 199 novovicies du CGI tet que promulgué par la loi de finances 2013 et sous réserve du respect des conditions fixées par le décret 2012-1532 du 29 décembre 2012 et l'arriété du 29 décembre 2012. Plus d'informations en espace de vente – (3) RT 2012 : Bâtiment Basse Consommation selon norme RT 2012. (4) TVA au taux réduit de 55% pour l'acquisition de logements neufs à usage de résidence principale situés dans ou à proximité d'une zone QPV (quartiers prioritaires de la ville) et destinés à des personnes physiques sous conditions de ressources – Dans la limite des logements disponibles – Prix hors parking – Détail des conditions en espace de vente ou sur www.sogeprom.fr ou sur www.ville.gouv.fr.

Rivaprim

Filiale de SOGEPROM

GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE





NOUVEAUX PRIX!

2 P. 57m²

+Terrasse 12m² à partir de 261000 €

3 P. 77,98m²

• Terrasse 13m² à partir de 326-000 € 291 000 €*



Venez découvrir la résidence! et visitez notre appartement témoin

RESIDENCE OUINTESSENCE 83700 SAINT-RAPHAËL - VALESCURE 124, rue des Salvinias

ESPACE DE VENTE Avenue des Golfs, Face à L'hôtel du Golf

0805 23 01 10

www.quintessence-valescure.fr



MANAN EVIDENCE-IMMOBII IEBE CON

Sommaire



- Golfe de Saint-Tropez
 Annonces immobilières
- Fréjus / Saint-Raphaël et environs

 Annonces immobilières
- La sélection des agences ORPI secteur Var Est Annonces immobilières

Retrouvez nos magazines en ligne et plus de 10 000 annonces sur notre portail **www.evidence-immobiliere.com**











Web Innovation Immobilière - 53, Avenue de Brancolar 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - contact@evidence-immobiliere.com • www.evidence-immobiliere.com • Directrice de la publication : Emmanuelle OLTRA - 06 12 36 28 10 • Directeur du développement : Philippe CARRAÏ - 06 99 92 99 97 • Assistante commerciale : Elisabeth ZERBIB - Muriel TOUATI • Service Commercial : 04 22 09 94 45 • Directeur Commercial : Philippe OLIVA - 06 22 96 34 18 • Infographiste : Christophe NAVARRO • Création graphique : Jean-Elie TRUJILLO • Traduction : Emmanuel LAURENT • Distribution/Réassort : Claude VENTURA - 06 42 01 96 83 • Imprimé en France • Photo couverture : © Nice Properties • Tous droits réservés • Dépôt légal à parution • La reproduction même partielle est interdite • Le magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.



Antoine et Julie ont franchi le cap cette année.

Pourquoi pas vous?





EXEMPLE

Gros œuvre d'une maison de 90 m² habitable + garage de 22 m² avec norme RT 2012

à partir de 36 789,45 € TTC



Maisons Côte d'Azur

Spécialisé dans la construction de **gros œuvre***

Concevez votre projet avec www.maisonscotedazur.com

Construction dans toute la région Var

*à partir de 290 € HT/m² (hors d'eau, marchandise et main d'œuvre)



04 93 30 39 79 • 06 52 944 826

maisons.cotedazur@gmail.com

29, bd de la Ferrage - 06414 Cannes

logiservice

immobilier

LOGI SERVICE IMMOBILIER

Place du marché - 83310 PORT GRIMAUD transactions@logi-service.com +33 (0)4 94 56 28 18





À VOIR. Beaucoup de charme, superbe vue pour cette maison située proche du centre, dans quartier calme. Séjour avec cuisine, chambre en suite, 2 chambres, 2 bains. Amarrage 17m x 4.20m. Charges/an: 3000 €. DPE: B. Réf.: M 1793. ➤ Lots of charm, great view for this house located near the center, in a quiet area. Living room with kitchen, master bedroom, 2 bedrooms, 2 baths. 17m x 4.20m mooring. EPC: B. Ref.: M 1793. Charges/yr: 3000 €.



Belle maison de Pêcheur avec superbe vue sur les canaux située dans un quartier recherché proche du centre. Séjour, cuisine, 4 chambres, 2 bains. Orientation Sud/Ouest. Amarrage 16 x 4.20m. Parfait état. DPE: NC. Réf.: M 1813. Charges/an: 3000€. >> Nice Fisherman house, superb views of the canals, prime location near the center. Kitchen, 4 bedrooms, 2 baths. Facing South/West. 16 x 4.20m mooring. Near beach, quiet, 2 bedrooms, pool and 11m mooring. Large garden, parking. EPC: NC. Ref.: M 1813. Charges/yr: 3000 €.



Proche plage, dans quartier calme, plaisante maison, 2 chambres avec piscine et amarrage 11m. Grand jardin, parking privatif, exposition Ouest. DPE: NC. Réf.: M 1810. >> Near beach, quiet area, pleasant house, 2 bedrooms with pool and 11m mooring. Large garden, private parking, West facing. EPC: NC. Ref.: M 1810.



Proche plage, belle maison 4 ch. 83 m² expo. Ouest. Amarrage: 12x4m. Patio, entrée, séjour avec cuisine US, terrasse. Chambre en suite, SDD/SDB, WC, bureau. 2 ch., SDD/WC. Parking. Matériaux de qualité, climatisation. DPE: D. Réf.: M 1733. Charges/an: 3000€. >> Near beach, beautiful 3-bed house 83 m² facing West. Mooring: 12x4m. Patio, entrance, living room with kitchen, terrace. Master br, shower/bathroom, toilet, office. 2 br, shower / WC. Car park. Quality materials, AC. EPC: D. Ref.: M 1733. Charges/yr: 3000 €.



Quartier recherché, maison double parfait état 144m² expo. Est, jardin, amarrage 12 x 8,70 m. Entrée, cuisine, sdd/wc, salon/salle à manger, terrasse, jardin. 3 ch. (2 avec sdd/wc). 1 avec sdb/sdd/wc et solarium. 2 parkings. DPE: C. Réf.: M 1728. » Exclusive area, double house, perfect condition, 144m², East facing, garden, mooring 12 x 8.70m. Entrance, kitchen, shower / wc, living / dining room, terrace, garden. 3 br. 1 with bathroom / shower / wc & solarium. 2 parkings. EPC: C. Ref.: M 1728.



Superbe vue pour cette maison env. $75m^2$ à deux pas de la plage. Secteur résidentiel, parking privé, séjour, cuisine US, 3 chambres, 2 bains. Amarrage 10m. DPE: D. Réf.: M 1774. Charges/an: $2315 \in ...$ Lovely view for this house of approx. $75m^2$ close to the beach. Residential area, private parking, lounge, kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. Mooring: 10m. EPC: D. Ref.: M 1774. Charges/yr: $2315 \in ...$



LOGI SERVICE IMMOBILIER

Place du marché - 83310 PORT GRIMAUD transactions@logi-service.com +33 (0)4 94 56 28 18





Bel Appt RDC avec amarrage, au cœur de la cité. Séjour, cuisine, 2 chambres, 2 bains, terrasse. Amarrage 9,10x2,70m. DPE: NC. Réf.: A 1820. Charges/an: 2968€. >> Gorgeous apt. on ground floor with mooring in the heart of the city. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, terrace. 9,10x2,70m mooring. EPC: NC. Ref.: A 1820. Charges/yr: 2968 €.



2P RDC, 27m², expo Sud avec amarrage 13.60 x 4.60m. Séjour/coin cuisine, chambre, SDB, terrasse, parking privatif. DPE: E. Réf.: A 1822. Charges/an: 1550€. >> 1-bed on ground floor 27m², South facing with mooring 13.60 x 4.60m. Living room / kitchen corner, bedroom, bathroom, terrace, private parking. EPC: E. Ref.: A 1822. Charges/yr: 1550 €.



Studio-mezzanine, parfait état, $32m^2$ sur plage, vue mer et golfe de Saint-Tropez. DPE: D. Réf.: A 1792. Charges/an: $1277 \in . >>$ Studio-mezzanine, perfect condition, $32m^2$ overlooking the beach, sea and Gulf of Saint-Tropez. EPC: D. Ref.: A 1792. Charges/yr: $1277 \in .$



Sur la plage de Port Grimaud, studio cabine de $29,20\text{m}^2$ avec balcon. Entrée avec coin couchage, salle de douches & toilettes, cuisine bar, séjour donnant sur la mer. Parking. DPE: E. Réf.: A 1801. Charges/an: $1235 \in$. >> On the beach of Port Grimaud, studio with balcony $29,20\text{m}^2$. Entrance with sleeping area, shower room & toilet, open kitchen, living room overlooking the sea. Parking. EPC: E. Ref.: A 1801. Charges/yr: $1235 \in$.



Vue mer pour ce Studio-mezzanine avec loggia 30 m² sur plage avec splendide vue sur le golfe de Saint-Tropez. A voir. DPE : E. Réf. : A 1796. Charges/an : 1320 €. >> Sea view for this Studio-mezzanine with loggia 30 m² overlooking the beach with gorgeous views of the Gulf of Saint-Tropez. Take advantage! EPC: E. Ref.: A 1796. Charges/yr : 1320 €.



Superbe vue sur le port pour cet appt de 71 m^2 + loggia de 14 m^2 situé au 2^e étage d'un immeuble avec ascenseur. Hall entrée, séjour, cuisine, chambre & SDD, chambre, SDB, WC. DPE: E. Réf.: A 1815. Charges/an: 3671 \in . >> Superb views of the harbor for this apt. of 71 m^2 + 14 m^2 loggia located on the 2nd floor of a building with elevator. Entrance hall, living room, kitchen, bedroom & sower room, bedroom, bathroom, toilet. EPC: E. Ref.: A 1815. Charges/yr: 3671 \in

AGENCE IMMOBILIÈRE JULIEN DURBANO (FRANÇOISE DURBANO)

20 bis, Avenue Général LECLERC 83120 LE PLAN DE LA TOUR immo-plan@wanadoo.fr

04 94 43 07 32 / 06 80 32 47 25



Villa de plain-pied avec piscine dans un magnifique Parc de 1,6ha (plat, idéal Chevaux). Séjour cheminée, cuisine US, 4 chambres + 5° dans annexe. Sous-sol avec atelier. Garage. Non isolé, vrai coin de paradis. DPE: D. Réf.: V 719. >> Single storey villa with pool in a beautiful 1.6ha park (flat, ideal for horses). Living room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms + 5th in annex. Basement with workshop. Garage. Not isolated, a true piece of paradise. EPC: D. Ref.: V 719.



Villa avec piscine sur 1400 m² de jardin clos et paysagé. Garage. Séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, mezzanine. Secteur résidentiel. DPE: D. Réf.: V 741. >> Villa with pool on 1400 m² of enclosed and landscaped garden. Garage. Living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, mezzanine. Residential area. EPC: D. Ref.: V 741.



Maison avec jardin paysagé. Séjour cheminée, cuisine US, 4 chambres. DPE: C. Réf.: M 850. >> House with landscaped garden. Living room with fireplace, kitchen, 4 bedrooms. EPC: C. Ref.: M 850.



Maison + jardin. Séjour, cheminée, cuisine ouverte. 3 chambres (une en RDC avec SDB) + SDD. DPE: D. Réf.: M 845. >> House + garden. Living room, fireplace, open kitchen. 3 bedrooms (one in ground floor with bathroom) + shower room. EPC: D. Ref.: M 845.



Jolie maison avec jardin en angle, plein Sud, vue dominante sur village, plaine et collines. Séjour cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, balcon, terrasse couverte, remise. DPE: E. Réf.: M 839. >> Pretty house with corner garden, facing South, view over the village, valley and hills. Living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, balcony, porch, shed. EPC: E. Ref.: M 839.



Appartement avec jardin et terrasse Sud, vue dégagée. Séjour, cuisine US, chambre, SDE. DPE: E. Réf.: A 1128. >> Apartment with garden and South facing terrace, unobstructed view. Living room, kitchen, bedroom, shower room. EPC: E. Ref.: A 1128.



AGENCE IMMOBILIÈRE JULIEN DURBANO (FRANÇOISE DURBANO)

20 bis, Avenue Général LECLERC 83120 LE PLAN DE LA TOUR immo-plan@wanadoo.fr 04 94 43 07 32 / 06 80 32 47 25



Maison avec jardin, piscine & garage. Séjour cheminée, cuisine US, 3 chambres, 2 SDE. DPE: D. Réf.: M 728. >> House with garden, pool and garage. Living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, 2 showers. EPC: D. Ref.: M 728.



Dans une petite résidence familiale, duplex, séjour, cuisine indep. chambre, SDE, grenier, balcon & terrasse solarium. DPE: NC. Réf.: A 1123.

>> In a small family residence, duplex, living room, kitchen. Bedroom, bathroom, attic, balcony & solarium. EPC: NC. Ref.: A 1123.



Maison de caractère, ancienne Bergerie. Petit Jardin clos. Séjour cheminée, cuisine US. 2 chambres, 2 SDE, terrasse. DPE: NC. Réf.: M 589. >> House of character, former sheepfold. Small enclosed garden. Living room with fireplace, kitchen. 2 bedrooms, 2 showers, terrace. EPC: NC. Ref.: M 589.



Proche de Grimaud et des plages, dans parc avec piscine &Beta tennis. Mas: séjour, cuisine, chambre &Beta mezzanine; Patio &Beta Terrasse. DPE: NC. Réf.: A 943. >> Grimaud and near beaches, in the park with swimming pool &Beta tennis. Mas: living room, kitchen, bedroom &Beta mezzanine; patio &Beta terrace. EPC: NC. Ref.: A 943.



Maison de caractère avec terrasse tropézienne, vue sur collines et vignes. Salon cheminée, salle à manger, cuisine provençale, 2 grandes chambres, 2 SDE. DPE: NC. Réf.: M 799. » Character house with roof terrace, overlooking hills and vineyards. Lounge with fireplace, dining room, Provencal kitchen, 2 large bedrooms, 2 showers. EPC: NC. Ref.: M 799.



Maison avec jardin et terrasse, séjour, cuisine US, 2 chambres, 2 SDE, parking. DPE: E. Réf.: M 830. >>> House with garden and terrace, living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 showers, parking space. EPC: E. Ref.: M 830.



Douceuz et simplicité d'une architecture devenue Art de Vivre en Provence

IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

1, cours des artisans - BP 19 83315 Port-Grimaud immocite@wanadoo.fr +33 (0) 4 94 56 03 17



Secteur Plage, maison Ostale 4P, expo Sud vue mer et Saint-Tropez. Au RDC, WC invité, large séjour, cuisine US équipée. A l'étage, 3 chambres, SDB, WC séparé. Amarrage de 10 m et parking privée. Plage à 30 m. DPE: D. Réf.: 495380. >> Ostale 3-bed house, South facing, views of the sea and Saint-Tropez. Ground floor: guest wc, large living room, equipped kitchen. Upstairs, 3 bedrooms, bathroom, separate wc. Mooring of 10 m and private parking. 30 m from the Beach. EPC: D. Ref.: 495380.



Charmante maison de pêcheur 5P + amar 12 x 4,20m. Expo Sud/Est. Au RDC: séjour av cheminée, cuisine US équipée, large terrasse accès canal. Les 2 étages se partagent 4 ch. dont une avec balcon et 2 SDB. Vues dégagées. DPE: D. Réf.: 193824. >>> Charming 5-room fisherman's house + mooring 12 x 4,20m. Facing South/East. Ground floor: lounge w/fireplace, fitted kitchen, large terrace with canal access. 4 br, one with balcony and 2 bathrooms. unobstructed views. EPC: D. Ref.: 193824.



Rénovation esprit plage pour jolie maison 82m² (4P). Beau séjour et cuisine US équipée. Large baie coulissante et continuité séjour vers jardin fermé par barrière sur quai. Étage: 3 chbres, tons chauds + 2 SDB. Am. 12 x 4. Parking privé. DPE: C. Réf.: 273335. >>> Lovely house 82m² (4 rooms) renovated with a beach spirit. Beautiful lounge and fitted kitchen. Large bay window, lounge onto garden running to the fenced dock. 1st: 3 bedrooms, 2 bathrooms, warm tones. Mooring. 12x4. Private parking. EPC: C. Ref.: 273335.



Maison de pêcheur 5P+ amarr. 17 x 4,25m. Au RDC: cuisine semi-ouverte équipée, séjour accès jardin et loggia. Au 1^{er} étage, 2 chambres, SDB, WC séparé. Au 2^e étage, 2 chambres, SDE, WC. Clim. et parking privé. DPE: D. Réf.: 491528. >> 5 room fisherman's house + mooring 17 x 4,25m. Ground floor: semi-open fitted kitchen, living room onto garden and loggia. 1st: 2 bedrooms, bathroom, separate toilet. 2nd floor, 2 bedrooms, bathroom, toilet. AC. Private parking. EPC: D. Ref.: 491528.



Maison 5P, expo Ouest dans quartier très calme. RDC avec cuisine fermée, séjour avec cheminée ouvrant sur le jardin. Au 1er étage, 2 chambres, SDB. Au 2e étage, 2 chambres, SDB. Amarrage 12 x 4, 20 m et parking privé. DPE: C. Réf.: 217844. >> 5-room house facing West in very quiet area. Ground floor with separate kitchen, living room with fireplace opening onto the garden. 1st: 2 bedrooms, bathroom. 2nd floor, 2 bedrooms, bathroom. Mooring 12 x 4, 20 m and private parking. EPC: C. Ref.: 217844.



Maison type pêcheur 5P, expo Sud + amarr. 15 x 4,20 m, très calme. 3 niv.: RDC, wc invités, cuisine équipée, séjour + cheminée. 1er ét., 2 chambres, SDE. 2e étage: 2 chs, SDB. jardin clos / canal, park.privé. Poss. garages (2) pour 40 à 45 KE. DPE: D. Réf.: 395286. → 5-room fisherman's house facing South 15 x 4,20 mooring, quiet. Ground: guest wc, fitted kitchen, lounge w/ fireplace. 1st: 2 bedrooms, bathroom. 2nd: 2 bed., bathroom. garden/canal, private parking. Option: 2 garages worth 40-45 K€. EPC: D. Ref.: 395286.



Douceur et simplicité d'une architecture devenue Art de Vivre en Provence

IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

1, cours des artisans - BP 19 83315 Port-Grimaud immocite@wanadoo.fr +33 (0) 4 94 56 03 17



À pied du centre du port et des plages. Résidence fermée sécurisée avec piscine, studio de $16m^2$ rénové, pièce à vivre avec kitchenette équipée, SDE, WC indép, terrasse face à la mer. Très bonne rentabilité locative. DPE: NC. Réf.: 522640. Charges/an: 51€. >> Just steps from the center, port and beaches. Secure gated community with pool, renovated apartment of $16m^2$, living room with kitchenette, bathroom, separate WC, terrace facing the sea. Very good rental return. EPC: NC. Ref.: 522640. Charges/yr: 51€.



Proche village et commodités, dans résidence avec pisciné, sécurisée, appt de 60m² en RDJ. Séjour/SAM, cuisine US équipée, 2 chambres, SB, WC. Jardin privé 53m² + terrasse de 50m². Très bon rendement locatif! DPE: NC. Réf.: 509925. Charges/an: 231€. >> Near village and facilities, secure residence with swimming pool, apartment of 60m² on garden level. Lounge / dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, WC. Private garden 53m² + terrace of 50m². Very good rental yield! EPC: NC. Ref.: 509925. Charges/yr: 231€.



Villa, 220m², terrain, 1311m². Au RDC: séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chbres, SDB et wc indép. Au RDJ: 3 x T2 indép avec pièce à vivre + kitch équipée, chambre, SDE, WC indép. Piscine 11 x 5m. Parkings. DPE: NC. Réf.: 514781. >> Villa 220m², ground 1311m². Ground floor: living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom and separate WC. Garden level: 3 separate 1-bed with living room + fitted kitchen, bedroom, bathroom, separate WC. 11 x 5m pool. Parkings. EPC: NC. Ref.: 514781.



Duplex 97m² rénové, 2º étage. Au RDC entrée, buanderie, WC indép, 3 ch. dont une avec SDE, SDE, séjour avec cuisine US équipée. 1º étage: séjour d'été avec cuisine US équipée. Terrasse tropézienne de 50m² vue Golfe St-Tropez DPE: NC. Réf.: 504634. Charges/an: 38€. >> Renovated duplex 97m², 2nd floor. Ground: entrance, laundry, separate WC, 3 br -1 with shower, bathroom, lounge, fitted kitchen. 1st: summer lounge with fitted kitchen. Roof terrace of 50m² overlooking the gulf of St Tropez. EPC: NC. Ref.: 504634. Charges/yr: 38€.



A pied du Port et du centre ville, appartement de 80m² rénové avec goût. Séjour lumineux avec balcon, cuis. US équipée. 2 ch. et sdb, wc indép. Clim réversible, buanderie, dressing, box, cave. Faibles charges. Beau potentiel. DPE: NC. Réf.: 401585. Charges/an: 119€. >> Just steps from the Port and city center, apartment of 80m² renovated with taste. Lounge with balcony, fitted open kitchen. 2 br and bathroom, separate WC. Reversible AC, laundry, dressing, box, cellar. Low charges. EPC: NC. Ref.: 401585. Charges/yr: 119€.



V RAMATUELLE BORD DE MER NOUS CONSULTER

Charmante maison de pêcheur de 120m² + terrain de 250m². Site privilégié avec piscine + tennis. Salon, cuisine équipée sur grande terrasse semi couverte vue mer. Au RDJ: 3 chbres donnant sur le jardin 3 SDB et dressing. DPE: NC. Réf.: 332241. >> Charming fisherman's house of 120m² + plot of 250m². Prime site with swimming pool + tennis. Lounge, fitted kitchen on large semi covered terrace with sea view. Garden level: 3 bedrooms with garden, 3 bathrooms and dressing. EPC: NC. Ref.: 332241.



Tacchini Immobilier

– Real Estate Agency –

Laurent Tacchini - Famille Fighiera

Place de San Peïre 83380 LES ISSAMBRES tacchini-immobilier@orange.fr 04 94 81 90 12



Charmante Villa provençale, superbe vue mer panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez. Belle Piscine traditionnelle à débordement. Chambre avec salle d'eau de plain-pied avec le séjour. Villa rénovée. État impeccable. DPE: NC. Réf.: 128vm. Charges/an: 540€. >> Charming Provencal villa, stunning panoramic view of the Gulf of Saint-Tropez. Beautiful traditional infinity pool. Bedroom with shower room on the same level as the living room. Renovated villa. Immaculate condition. EPC: NC. Ref.: 128vm. Charges/yr: 540 €.



À 200M de la mer, 3P dans programme neuf de Grand Standing. Belle terrasse et jardin. Vue mer. Prestations Haut de Gamme. Parking couvert. Possibilité Garage et Piscine. DPE: NC. Réf.: 93va. >>> Just 200m from the sea, 2-bed in an upmarket development. Terrace and garden. Sea view. High end fittings. Covered parking. Optional garage and pool. EPC: NC. Ref.: 93va.



3P LES ISSAMBRES CENTRE SAN PEIRE 270 000 €

3P, rez-de-jardin dans résidence fermée avec piscine. Terrasse et grand jardin bien exposé, vue dégagée sur mer. Parking, cave, Garage. Plages et commerces à pied. DPE: E. Réf.: 100va. Charges/an: 2388€. >> 2-bed on garden level in a closed residence with swimming pool. Terrace and large garden well exposed, unobstructed sea views. Parking, cellar, garage. Beaches and shops on foot. EPC: E. Ref.: 100va. Charges/yr: 2388 €.



Villa provençale 5P, jolie vue sur mer et collines. Belle piscine traditionnelle de forme libre. Niveau principal: chambre avec SDB de plain-pied en RDC. Garage et abri-voiture. Excellent état. DPE: D. Réf.: 127vm. >> 5-room villa, lovely view of sea and hills. Beautiful traditional free-form pool. Main floor: bedroom with walk-in bathroom on main floor. Garage and carport. Excellent condition. EPC: D. Ref.: 127vm.



Confortable villa provençale entièrement rénovée avec de belles prestations. Vaste et lumineuse salle de séjour ouvrant sur terrasses et piscine. Belle suite parentale. Superbe piscine à débordement avec SPA. Terrain paysagé. Garage. DPE: NC. Réf.: 79vm. Charges/an: 120€. >> Comfortable renovated villa with beautiful fittings. Large and bright living room opening onto terraces and pool. Master suite. Beautiful infinity pool with spa. Landscaped grounds. Garage. EPC: NC. Ref.: 79vm. Charges/yr: 120 €.



Beau 3P de 65m² récent. Séjour lumineux (30m²), cuisine équipée, terrasse (12m²). 2 vrais chambres. Climatisation. Situation calme, belle vue dégagée sur pinède. Garage. Résidence récente avec piscine. Plages à pied. DPE: C. Réf.: 89va. Charges/an: 1560€. >> Nice 2-bed of 65m². Bright living room (30m²), fitted kitchen, terrace (12m²). 2 real bedrooms. Air conditioner. Quiet location, beautiful view over the pine forest. Garage. New residence with swimming pool. Beaches on foot. EPC: C. Ref.: 89va. Charges/yr: 1560€.



Route du littoral Beauvallon- Guerrevieille 83310 GRIMAUD infos@agencealpha.com 04 94 96 32 59







SAINTE-MAXIME 360 000 €

Dans domaine résidentiel sécurisé avec services (club-house, restaurant, piscine, tennis, plage privée), proche centre ville. Mas mitoyens (2 à 3 chambres) avec jardin privatif et belle vue sur la mer. A partir de 360 000 €. DPE: NC. Réf.: V114-plus. >> In residential area with secure services (clubhouse, restaurant, pool, tennis, private beach), near downtown. Adjoining farmhouses (2-3 bedrooms) with private garden and beautiful sea view. From € 360,000. EPC: NC. Ref.: V114-plus.







650 000 €

Sur le golf de Beauvallon, mas d'angle mitoyen (92 m², 4 chambres, cave). Jardin 600 m². Piscine privative (4x8 m). Calme, intime. Sud/Ouest. Plages à 300 mètres. DPE: F. Réf.: V27/230. Charges/an: 750 \in . >>> On the golf of Beauvallon, corner farmhouse (92 m², 4 bedrooms, basement). Garden 600 m². Private swimming pool (4x8 m). Quiet, intimate. South West. 300 meters from the beach. EPC: F. Ref.: V27/230. Charges/yr: 750 \in .

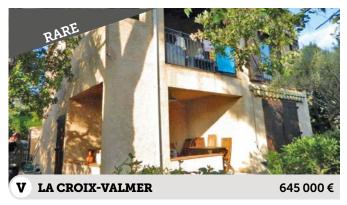
NORMAN PARKER® Immobilier

NORMAN PARKER IMMOBILIER

Golfe de Saint-Tropez cogolin@normanparker.fr 04 94 54 78 30



Dans un domaine proche de la mer, joli chalet, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, 2 SDE/WC, terrasse couverte, solarium, place de parking. Le tout en bon état général. A voir rapidement. DPE: D. Réf.: 1184981. Charges/an: 70€. >> Private estate near the sea, nice chalet, fitted kitchen, living room, 2 bedrooms, 2 shower / WC, covered terrace, solarium, parking. All in good condition. EPC: D. Ref.: 1184981. Charges/yr: 70 €.



Maison individuelle provençale, résidence fermée et calme, Villa composée de deux appartements avec entrée indépendante.terrasse, jardin et garage, COS résiduel et piscinable. Emplacement idéal dans le Golfe de ST-TROPEZ. DPE: E. Réf.: 810590. » Provençal detached house, closed and quiet residence, villa consisting of two apartments with separate entrance. Terrasse, garden and garage, possible extension-possible pool. Ideal location in the Gulf of ST-TROPEZ. EPC: E. Ref.: 810590.



Maison, 2 appartements, l'un avec 2 chambres, SDE, cuisine, séjour, 2 terrasses ext. Grand garage avec atelier et buanderie. A l'étage vaste app avec 3 chambres, sdb, cuisine, séjour agréable mezzanine, clim, huisseries ext neuves. DPE: E. Réf.: 1136781. → House, 2 apartments, one with 2 bedrooms, bathroom, kitchen, living room, 2 terraces. Large garage with workshop & laundry. 1st: large apt. with 3 bedrooms, bathroom, kitchen, living room / mezzanine, air conditioning, new frames. EPC: E. Ref.: 1136781.



Très belle maison confortable dans un domaine idéalement situé, 130m², 4 chambres, 3 SDE, séjour et salon, cuisine équipée, piscine à débordement avec belles terrasses et vue sur Gassin, Plus qu'à poser les valises. DPE: C. Réf.: 940768. >> Very nice & comfortable house in a centrally located area, 130m², 4 bedrooms, 3 shower rooms, living room and lounge, fitted kitchen, infinity pool with large terraces and views of Gassin, EPC: C. Ref.: 940768.





Bel appartement récent neuf équipé. 2 chambres avec douches à l'italienne, dressing sur mesure. Grand salon avec cuisine ouverte et une terrasse avec vue château de Grimaud. Ascenseur et piscine dans cette résidence sécurisée. DPE: C. Réf.: 774863. Charges/an: 133€. >> Beautiful new fitted apartment. 2 bedrooms with walk-in showers, bespoke living room. Large living room with open kitchen and a terrace with views of Grimaud castle. Lift and pool in this gated residence. EPC: C. Ref.: 774863. Charges/yr: 133€.



15, Place Vieille 83310 GRIMAUD select.immo@wanadoo.fr **06 34 49 16 75 / 04 94 56 98 56**



Villa provençale vue dominante, Pinède plages de Gigaro à pied. Expo Sud/Est h. 140m² env., domaine calme, sécurisé. T.1290m² env., piscine chauffée. 4 chambres, SDB, 3 SDB, 3 WC. Cellier, cave, abris voitures, portail et arrosage auto. DPE: NC. Réf.: 425. >> Villa with panoramic view, Pinewood and Gigaro beach on foot. Facing South / East. Area about 140m², quiet area, secure. Land about 1290m², heated pool. 4 bedrooms, bathroom, 3 bathrooms, 3 wc. Pantry, cellar, carport, portal & self watering. EPC: NC. Ref.: 425.



5 mn St-Tropez, vue dominante sur les marines et la campagne de Gassin. Expo Sud/Est, maison H. 140m², T.2000m², possibilité d'agrandissement. 5 chambres, 3 SDD. Possibilité de construire une piscine. DPE: E. Réf.: 421. >> 5 mn from St-Tropez, view over the sea and the countryside of Gassin. Facing South / East, 140m² house, land 2000m², possible extension. 5 bedrooms, 3 showers. Possible pool. EPC: E. Ref.: 421.



Vue exceptionnelle Mer et St-Tropez, 55m², entièrement rénové, 2 ch., SDB, SDD, cuisine contemporaine ouverte sur salon, clim., store élect., terrasse bois + jardinet 30 m². Résidence avec piscines, tennis, parc. Parking couvert. DPE: NC. Réf.: 163va. >> Exceptional view of Sea and St Tropez, 55m², completely renovated, 2 bed. Bathroom, shower, modern open kitchen, AC, electric awning. Wooden terrace + garden 30 m². Residence with swimming pools, tennis courts, park. Covered parking. EPC: NC. Ref.: 163va.



Authentique maison de village H. 250m²env. sur 4 niveaux. Expo Sud vue dégagée: 2 salons, cuisine provençale ouverte et équipée, 6 chambres, 6 SDB ou D, 6 WC, cave, 2 terrasses. Elle a une âme, une histoire... DPE: NC. Réf.: 423. >> Authentic village house about 250m² on 4 levels. South facing, unobstructed view: 2 living rooms, open and equipped Provençal kitchen, 6 bedrooms, 6 bathrooms, 6 toilets, cellar, 2 terraces. It has a soul, a story... EPC: NC. Ref.: 423.



Dans hameau 5 km, village, villa style «Ranch» 176m², expo Sud, plain-pied. T 3094m², boxs chevaux. Entrée + WC, vaste séjour, cuisine US, 2 chambres, SDB, SDD, WC. Mezzanine: salon + CH. Terrasses. Piscine 8m x 4m. Garage, abris voiture. DPE: NC. Réf.: 415. >> Hamlet, «ranch» style villa 176m², South facing, ground floor. Land 3094m², horse boxes. Entry + WC, large living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower, WC. Mezzanine: living room + bed. Terraces. 8x4m pool. Garage, carport. EPC: NC. Ref.: 415.



Au calme dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, villa mitoyenne 70m², Terrain 400m². Expo Sud. Entrée, salon séjour, cuisine fermée, WC indépendant. A l'étage, 2 chambres, SDB avec WC. 2 Terrasses. Places parking. DPE: NC. Réf.: 417. >>> Calm in a residence with pool and tennis court, detached villa 70m², 400m² land. South Expo. Entrance, living room, separate kitchen, separate toilet. Upstairs, 2 bedrooms, bathroom with WC. 2 Terraces. Parking places. EPC: NC. Ref.: 417.

RIVATION Agence immobilière

RIVAZUR IMMOBILIER

20, rue de Verdun - Galerie Ambre Marine 83120 Sainte Maxime bruno@rivazurimmo.com **06 09 87 33 28 -** 04 94 49 39 39



Villa de plain-pied sur un terrain de 1572m²: 140m² à vivre. Séjour double, cuisine US, cellier, 2 chambres, salle de bains, dressing, chambre, SDD. Garage. Terrasse, jardin arboré, piscine. Charme, résidentiel, Sud. DPE: E. Réf.: 911. >> Single storey villa 140m² on a plot of 1572m². Living room, open kitchen, pantry, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, shower. Garage. Terrace, mature garden, pool. Charming residential setting, facing South. EPC: E. Ref.: 911.



Villa de plain-pied, belle vue mer, environnement de qualité: 120m² à vivre: salon/salle à manger, terrasse, mezzanine, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, SDE, garage, piscine. Plages, centre ville à 800 m. DPE: NC. Réf.: 942. >> Single storey villa, sea view, quality environment: 120m² area: living / dining room, terrace, mezzanine, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, garage, pool. Just 800 m from city center, near beaches. EPC: NC. Ref.: 942.



Villa de charme 1995m² de jardin arboré salon/cheminée, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 4e chambre, SDD, appartement en rez-de-jardin. Garage. Piscine. Terrasses. Vue mer de toute beauté. DPE: NC. Réf.: 941. Charges/an: 61€. >> Charming villa on 1995m² of mature garden, living room/fireplace, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 4th bedroom, shower, apartment on the ground floor. Garage. Swimming pool. Terraces. beautiful sea view. EPC: NC. Ref.: 941. Charges/yr: 61 €.



RDJ dans copropriété avec piscine, très belle vue mer. Entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Grande terrasse, jardin. Cave, garage. Secteur résidentiel. Rare. DPE: NC. Réf.: 917. >> On garden level in a condominium with pool, beautiful sea view. Entry hall, dining room, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Large terrace, garden. Cellar, residential area, garage. Rare. EPC: NC. Ref.: 917.



Villa de plain-pied, piscine, terrain 5090m², 189m² à vivre, salon de 60m², cuisine équipée, 4 chambres, 4 douches. Vaste terrasse, piscine traditionnelle, garage, vue dégagée sur la campagne. Frais notariés réduits. Un rêve! DPE: NC. Réf.: 937. >>> Single storey villa, swimming pool, land 5090m², 189m² area, living room 60m², fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 showers. Large terrace, traditional swimming pool, garage, open view of the countryside. Reduced notary fees. A dream! EPC: NC. Ref.: 937.



En position dominante, villa en parfait état ouverte au soleil et à la mer: salon, salle à manger, cuisine indép, 3 chambres, SDD. Terrasses, garage, piscine. Plages à pied, vue mer, quartier standing. DPE: D. Réf.: 940. Charges/an: 43€. >> Dominant location, villa in perfect condition, sunny, overlooking the sea: living room, dining room, separate kitchen, 3 bedrooms, shower room. Terraces, garage, pool. Beaches on foot, sea view, privileged area. EPC: D. Ref.: 940. Charges/yr: 43 €.



AGENCE MER MÉDITERRANÉE

Les vitrines du soleil – RD 559 83310 PORT GRIMAUD info@amm-immobilier.com

04 94 56 09 12/06 12 29 85 07



Studio rénové d'environ 28m² (avec loggia fermée 36m²). 1er étage: Entrée avec rangements, SDE, belle pièce à vivre, petite cuisine équipée ouverte, loggia fermée avec vue sur le port. (Ravalement fait et payé). DPE: NC. Réf.: 1847. Charges/an: 1320€. >> Renovated studio of about 28m² (36m² with loggia). 1st floor: Entrance with cupboards, bathroom, spacious living room, small open kitchen, enclosed balcony overlooking the port. (Restoration made and paid for). EPC: NC. Ref.: 1847. Charges/yr: 1320 €.



Dans résidence sécurisée avec parc de 16 ha, piscine, mer à 400 m, piste cyclable, au 1^{er} et dernier étage, appartement d'angle avec séjour kitchenette ouverts sur terrasse. Chambre, SDB parking. Entièrement rénové en 2010, meublé. DPE: F. Réf.: 1873. Charges/an: 1600€. >> In a residence with a 16 ha park, pool, just 400m from the sea, bike trail, 1st and top floor, corner apartment with kitchenette, living room opening onto a terrace. Bedroom, bathroom, parking. Fully renovated in 2010, furnished. EPC: F. Ref.: 1873. Charges/yr: 1600 €.



Résidence calme avec piscine, dernier étage, ascenseur. Duplex lumineux belle terrasse, vue collines. Grand salon séjour cuisine équipée 2 chambres, SDB, SDE, clim, parking au pied de l'immeuble + Possibilité louer garage. DPE: NC. Réf.: 1888. Charges/an: 1560€. >> Quiet residence with swimming pool, top floor, elevator. Bright duplex terrace, overlooking the hills. Large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower, AC, parking in front of the building + optional garage for rent. EPC: NC. Ref.: 1888. Charges/yr: 1560 €.



Très bel environnement. Triplex: Séjour, cuisine traversant ouvrant sur une terrasse avec vue port et mer suite parentale ouverte sur solarium + 2 chambres, 2 SDE. Parking, gardien. DPE: D. Réf.: 1870. Charges/an: 1404€. >> Very nice environment. Triplex: Living room, kitchen opening onto a terrace with harbor and sea views, master bedroom opening onto solarium + 2 bedrooms, 2 shower rooms. Parking space, security quard. EPC: D. Ref.: 1870. Charges/yr: 1404 €.



Villa provençale sans vis-à-vis belle vue mer, proche plages. À rafraichir, belles possibilités. Salle à manger séjour cathédrale, poutres, cuisine équipée, 5 chambres. Garage, grand terrain, très belle piscine. BELLE OPPORTUNITÉ. DPE: E. Réf.: 1889. >>> Without opposite, sea view, near beaches. Requiring work, awesome possibilities. Dining room, high ceiling, exposed beams, fitted kitchen, 5 bedrooms. Garage, large lot, very nice pool. BEAUTIFUL OPPORTUNITY. EPC: E. Ref.: 1889.



Grand séjour avec cheminée cuisine US ouvert sur terrasse couverte et piscine. Chambre de maître avec SDB + 2 chambres, SDB, SDE + 2 studio: 3 chambres, 2 SDE, piscine, terrain pétanques, garage. DPE: F. Réf.: 1871.

**Name de living room with fireplace and open kitchen overlooking a covered terrace and pool. Master bedroom with bathroom + 2 bedrooms, bathroom, shower + 2 studios: 3 bedrooms, 2 showers, swimming pool, petanque court, garage. EPC: F. Ref.: 1871.

18

THISBE INTERNATIONAL IMMOBILIER

«le Palais des Dauphins» 38, Avenue Charles De Gaulle - 83120 Sainte-Maxime thisbe.immobilier@gmail.com

06 88 63 65 49 - 04 94 96 33 90



3P, environ 74m², + alcôve dans une résidence récente avec piscine, proche centre et mer. A 150 m du centre ville. 2 Terrasses, SDD, SDB et WC indépendant. Garage. Cave. DPE: NC. Réf.: 0007. >> 2-bed of approximately 74m² + alcove in a residence with pool, near center and sea. Just 150 m from downtown. 2 Terraces, shower, bathroom and separate toilet. Garage. Cellar. EPC: NC. Ref.: 0007.



Appartement neuf d'environ 90m², 3 chambres, SDB, SDE, terrasse de 11.32m². À 7 mn du centre ville à pied, sans charges, place de parking, exposition Sud/Ouest. Résidence neuve. Possibilité de cave de 4m². DPE: NC. Réf.: 1413. >> New apartment of 90m², 3 bedrooms, bathroom, shower room, terrace of 11.32m². Just 7 minutes from downtown on foot, without charge, parking, South / West facing. New residence. Optional 4m² cellar. EPC: NC. Ref.: 1413.



Proche de la plage de la Nartelle et à 3mn du centre-ville de Sainte-Maxime. Maison de 140m² sur un terrain de 800m². 3 chambres, salon + salle à manger, 2 SDB, 2 WC, garage. Belle verdure dans un calme absolu. DPE: NC. Ref.: 0009. >> Close to Nartelle Beach and 3 minutes from the center of Sainte-Maxime. 140m² house on a plot of 800m². 3 bedrooms, living room + dining room, 2 bathrooms, 2 toilets, garage. Beautiful greenery in absolute calm. EPC: NC. Ref.: 0009.



T3, 55m² refait à neuf dans résidence fermée et sécurisée a deux pas du centre-ville, en rez-de jardin, terrasse d'environ 7m². Cuisine ouverte équipée, 2 chambres, SDB, WC séparé, place de parking. DPE: C. Réf.: 1464. Charges/an: 1080 €. >> 2-bed 55m² renovated throughout in a gated and secure residence near the city center, on garden level, terrace of 7m². Open kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate WC, parking. EPC: C. Ref.: 1464. Charges/yr: 1080 €.



Villa d'environ 300m², piscine entourée d'une belle verdure. Vue mer panoramique, terrain d'environ 1750m², 4 chambres, 2 séjours, 3 terrasses. Divers: billard, bureau, aspiration centralisée, plancher chauffant. DPE: C. Réf.: 1460. » Villa of 300m², swimming pool surrounded by beautiful greenery. Panoramic sea view, land of approximately 1750m², 4 bedrooms, 2 living rooms, 3 terraces. Miscellaneous: billiards, office, central aspiration, underfloor heating. EPC: C. Ref.: 1460.



Appartement d'environ 35m², chambre indépendante, cuisine semiouverte sur le séjour, terrasse ouverte également sur le séjour. Intérieur contemporain. Résidence à seulement 400m des plages, quartier calme. DPE: NC. Réf.: 1454. Charges/an: 759€. >> Apartment of about 35m², separate bedroom, semi-open kitchen onto the living room overlooking terrace. Contemporary decar. Residence located just 400m from the beaches, quiet area. EPC: NC. Ref.: 1454. Charges/yr: 759 €.



L'Immobilier à Port Grimaud et Golfe de Saint-Tropez

23, place des Artisans 83310 PORT GRIMAUD info@new-place.com +33 (0)4 94 49 50 50





Bel appartement studio mezzanine avec loggia, 2e et dernier étage. Orientation Sud/Est avec large vue sur les canaux. Garage individuel en sous-sol de l'immeuble. DPE: D. Réf.: A311-744. Charges/an: 1262,08€. >>> Beautiful loft studio with balcony, 2nd and top floor. Facing South / East with wide views of the canals. Individual garage in the basement of the building. EPC: D. Ref.: A311-744. Charges/yr: 1262,08 €.



3P, 45m², 1er étage, ascenseur. Proche restaurants et commerces. Orientation Est. Parking. DPE: NC. Réf.: A312-737. Charges/an: 1550€. >>> 2-bed 45m², 1st floor, lift. Near restaurants and shops. Facing East. Car park. EPC: NC. Ref.: A312-737. Charges/yr: 1550 €.



2P, 37m², 2° et dernier étage d'un petit immeuble, quartier résidentiel de Port-Grimaud Sud. Très belle vue dégagée sur les canaux. Orientation Sud. Amarrage de 12,25m. Casier d'armement. Parking. DPE: D. Réf.: A312-748. >> 1-bed 37m², 2nd and top@ floor of a small building, residential area of South Port Grimaud. Beautiful view on the canals. Facing South. Mooring 12,25m. Car park. EPC: D. Ref.: A312-748.



Vue panoramique exceptionnelle pour ce spacieux 2P, 43m² avec loggia, 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Orientation Sud. Amarrage de 12,75m. Casier d'armement. Parking. DPE: E. Réf.: A312-747. Charges/an: 1823,3€. >>> Panoramic view for this spacious 1-bed 43m² with loggia, 2nd and top floor of a small building. Facing South. Mooring 12,75m. Car park. EPC: E. Ref.: A312-747. Charges/yr: 1823,3 €.



Spacieux appartement duplex, 80m² entièrement rénové, RDC. Bon ensoleillement, vue dégagée sur les canaux. Orientation Ouest. Amarrage 16m. DPE: NC. Réf.: A311-346. Charges/an: 1551€. >> Spacious duplex apartment 80m² fully renovated on ground floor. Sunshine, clear view on the canals. Facing West. Mooring 16m. EPC: NC. Ref.: A311-346. Charges/yr: 1551 €.



Maison pêcheur de 83m², quartier résidentiel, proche des commodités. Entrée par patio. 4 chambres. Amarrage de 12m. Orientation Ouest et vue dégagée. Garage. DPE: C. Réf.: V311-739. >> Fisherman's cottage 83m², residential area, close to amenities. Patio entrance. 4 bedrooms. Mooring 12m. West orientation and open views. Garage. EPC: C. Ref.: V311-739.



2750, Route Départ. 559 83380 LES ISSAMBRES ablesissambres@gmail.com +33(0) 494 969 284

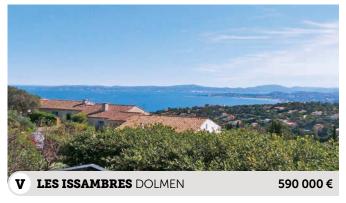




Vue mer panoramique pour cette villa de plain-pied à 20 m de la plage. Entrée, séjour double, salle à manger, cuisine, cellier, 3 chambres, 2 salles de bains/douches, garage et chaufferie. Terrain de 1500m² et piscine. DPE: D. Réf.: Iss-2580. >> Panoramic sea view for this single storey villa located 20 m from the beach. Entrance, living room, dining room, kitchen, pantry, 3 bedrooms, 2 bathrooms/showers, garage and boiler room. 1500m² land with swimming pool. EPC: D. Ref.: Iss-2580.



Dans l'un des quartiers le plus prisé de Sainte-Maxime. Très belle parcelle de terrain 2 252m² avec une vue mer à vous couper le souffle. PC déposé. Possibilité de faire 400m² plus piscine, pool-house. DPE: NC. Réf.: Nar-2629. » In one of the most prized neighborhoods of Sainte-Maxime. Very nice plot of land of 2 252m² with a breathtaking sea view. Filed building plan. Possible 400m² land with swimming pool, pool house. EPC: NC. Ref.: Nar-2629.



Vue mer panoramique pour cette villa provençale de 140m² sur 2 niveaux. En rez-de-jardin, 4 chambres, SDB, à l'étage séjour ouvrant sur une terrasse, cuisine indépendante, SDB, chambre. Terrain de 1200m² piscinable. DPE: F. Réf.: Iss-2625. >>> Panoramic sea view for this villa of 140m² on 2 levels. On garden level, 4 bedrooms, bathroom, upstairs living room opening onto a terrace, kitchen, bathroom, bedroom. Land of 1200m with swimming pool. EPC: F. Ref.: Iss-2625.



A 900m de la plage, villa 120m² de plain-pied, belle vue mer, 4 chambres, cuisine équipée, salon 35m². SDB baignoire et douche. Garage. Piscine de 5X10 chauffée, pool-house. Jardin aux essences méditerranéennes de 1250m². DPE: C. Réf.: EJ-2317. >>> Just 900m from the beach, single storey villa of 120m², sea view, 4 bedrooms, fitted kitchen, living room 35m². Bath tub and shower. Garage. 5X10m heated pool, pool house. Mediterranean garden of 1250m². EPC: C. Ref.: EJ-2317.



Terrain plat de 1500m², exposition Sud, surface de plancher 270m², garage plus annexes pour une villa, possibilité de créer 2 villas jumelées par les garages. Tél: 06 25 60 08 52. DPE: NC. Réf.: StM-2620. >> Flat land of 1500m², south facing, floor area of 270m², garage plus annexes for a villa, possibility of creating 2 semi-detached villas with garages. Tel: 06 25 60 08 52. EPC: NC. Ref.: StM-2620.



Bel appartement en résidence de vacances refait à neuf. Terrasse très belle vue mer au calme, bon placement locatif saisonnier. Domaine arboré, à deux pas de la plage. DPE: D. Réf.: Nar-2612. Charges/an: 1440€. >>> Beautiful apt. in a holiday home, renovated throughout. Beautiful sea view, quiet, terrace, good seasonal rental investment. Wooded area, close to the beach. EPC: D. Ref.: Nar-2612. Charges/yr: 1440 €.



04 94 51 26 28

69, Rue Roger Louis - 83600 Fréjus-Plage



ldéal pour résidence secondaire ou investissement locatif, 2P, 35m^2 , loggia et un parking privatif en sous-sol. DPE: C. Réf.: 718331. Charges/an: 64.17€. \gg Ideal for second home or rental investment, 1-bed, 35m^2 , balcony and private parking in the basement. EPC: C. Ref.: 718331. Charges/yr: 64.17 €.



A deux pas du centre ville, 4P, 84 m², 2e et dernier étage, exposé Sud. Parking privé. DPE: D. Réf.: 572584. Charges/an: 191€. >> Close to the city center, 3-bed, 84 m², second and top floor, facing South. Private parking. EPC: D. Ref.: 572584. Charges/yr : 191 €.



2P, 45m² habitables comprenant sa loggia fermée offrant une vue sur le Port. Au calme. Garage de 18m² environ. Idéal pour les vacances! DPE: NC. Réf.: 1024184. >> 1-bed 45m² of living space including the loggia overlooking the Port. Quiet. Garage of about 18m². Ideal for holidays! EPC: NC. Ref.: 1024184.



Dans copropriété récente proche des commerces, écoles et accès autoroute. 3P, très belle pièce de vie avec cuisine aménagée. Belle terrasse ensoleillée. Parking privatif + Garage. Calme. DPE: C. Réf.: 1098202. Charges/an: 116€. >>> Recent building near shops,

Réf.: 1098202. Charges/an: 116€. >> Recent building near shops, schools and motorway access. 2-bed, beautiful living room with fitted kitchen. Beautiful sunny terrace. Private parking + garage. Calm. EPC: C. Ref.: 1098202. Charges/yr: 116 €.



Fond d'impasse & vue dominante imprenable. Villa $187m^2$, entièrement rénovée, exposée Sud/Ouest, sur terrain de $726m^2$ avec piscine, composée de 2 appartements indépendants. Atelier $50m^2$. DPE: NC. Réf.: 1087053. Charges/an: $18 \in$. >> In a dead end, stunning dominant view. Villa $187m^2$, renovated throughout, facing South/West, on ground of $726m^2$ with swimming pool, consisting of 2 independent apartments. $50m^2$ workshop. EPC: NC. Ref.: 1087053. Charges/yr: $18 \in$.



Au cœur de Port-Fréjus et au calme, 2P en mezzanine de belle surface. Terrasse exposée sud de $15m^2$. Garage. DPE: D. Réf.: 731669. Charges/an: 70ε . >> At the heart of Port-Frejus, very quiet, nice & spacious 1-bed with mezzanine. South facing terrace of $15m^2$. Garage. EPC: D. Ref.: 731669. Charges/yr: 70ε .

LA SÉLECTION DU MOIS **DES AGENCES ORPI**



Fréjus - 83600

AGENCE MÉDITERRANÉE 647, boulevard d'Alger 04 94 51 80 40

agencemed@orpi.com

VAR ESTEREL

220, avenue de Port Fréjus 04 94 40 50 60 varesterel2@orpi.com

Saint-Aygulf - 83370

ALIZE IMMOBILIER

901, avenue de la Corniche d'Azur 04 94 52 77 00 info@alize-immo.com

Saint-Raphaël - 83700

VALESCURE IMMOBILIER

1386, avenue de Valescure 04 94 53 43 66 valescureimmobilier@orpi.com

VAR ESTEREL IMMOBILIER

50, rue Marius Allongue 04 94 53 00 00 varesterel@orpi.com

WWW.ORPI.COM

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



SAINT-RAPHAËL BOULOURIS

À 300 m de la mer, studio de 28m², 2e étage sur 4, pièce de vie avec cuisine moderne aménagée, SDE avec WC suspendu, parking et cave privatifs. Charges/an: 1000€. DPE: D. Réf.: B-E0HRD5. >>> Just 300m from the sea, $\frac{1}{2}$ 8m² studio, 2nd floor out of 4, living room with modern kitchen, shower room with hanging toilet, private parking space and cellar. Charges / year: € 1,000. EPC: D. Ref.: B-E0HRD5.



2P SAINT-AYGULF CENTRE

118 000 €

Au calme, 2P, cuisine, loggia de 5m², garage en sous-sol, idéal vacances ou location saisonnière. DPE: E. Réf.: B-E0JPTM. >>> Quiet, 1-bed, kitchen, loggia of 5m², garage in the basement, ideal for holiday or rental. EPC: E. Ref.: B-EOJPTM.

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60



169 000 €

4º et dernier étage, pièce de vie, hauts plafonds, cuisine US, salon/séjour ouvert sur terrasse de 15m² expo S/O, chambre sur terrasse, SDE, WC, cave, place de parking privative. DPE: D. Réf.: B-E0JABU. >>> 4th floor, living room, high ceilings, open kitchen, living / dining room opening onto terrace of 15m² facing S / W, bedroom with terrace, bathroom, toilet, cellar, private parking space. EPC: D. Ref.: B-E0JABU.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



FRÉJUS BASE NATURE

À 800m des plages de sables de la base nature. Toutes commodités à pied, beau 2P de 43m² avec un superbe jardin paysagé au calme et sans vis-àvis. Parking privatif dans résidence sécurisée. A voir absolument. DPE: E. Réf.: B-E0JI2N. Charges/an: 1100€. >>> Just 800m from the sandy beaches of the nature base. All amenities within walking distance, nice 1-bed of 43m² with a beautiful landscaped garden, calm, and without opposite. Private parking in the residence. A must see. EPC: E. Ref.: B-E0JI2N. Charges/yr: 1100 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40

ORPI SECTEUR VAR EST

WWW.ORPI.COM

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer





Beau 2P, 37m², étage élevé, ascenseur, grande terrasse au calme exposition Sud. Vendu avec garage et cave plus parking libre dans la résidence. Commerces et plages à pied. A voir! DPE: D. Réf.: B-E0HHF3. Charges/an: 578€. >> Gorgeous 1-bed, 37m², high floor, lift, large quiet terrace facing south. Sold with garage and cellar plus free parking in the residence. Shops and beaches on foot. Take advantage! EPC: D. Ref.: B-E0HHF3. Charges/yr: 578 €.



2P VUE MER, 48m², 3e étage d'une résidence. Salon de 24m², terrasse de 11m², exposée au Sud. Garage, cave et piscine. Lots: 48. DPE: E. Réf.: B-EOIGBF. >> 1-bed, SEA VIEW, 48m², 3rd floor of a residence. Living room of 24m², 11m² terrace, facing south. Garage, basement and swimming pool. Lots: 48. EPC: E. Ref.: B-E0IGBF.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



Quartier résidentiel, F2 climatisé, dernier étage d'une petite copropriété neuve livrée début 2016. Tout le confort: cuisine équipée, garage et cave. Les commodités à pied. A saisir rapidement. DPE: B. Réf.: B-EOK1J2. >> Residential area, air-conditioned 1-bed, top floor of a small new condominium delivered in early 2016. All the comforts: kitchen, garage and cellar. Amenities within walking distance. EPC: B. Ref.: B-EOK1J2

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00



T3, 83m², séjour climatisé, chambre donnant sur une loggia, cuisine séparée avec balcon, chambre avec SDE privative. SDB, WC séparé, parking privatif. A visiter sans tarder! DPE: D. Réf.: B-E0JQHB. >>> 2-bed 83m², air-conditioned living room, bedroom opening onto a balcony, separate kitchen with balcony, bedroom with en suite shower room Bathroom, separate WC, private parking. Take advantage! EPC: D. Ref.: B-E0JQHB.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



Appartement lumineux en RDC, séjour, cuisine indépendante donnant tous deux sur une terrasse exposée Sud/Est de 16m². 2 chambres avec placard et une salle d'eau. WC indépendant. Climatisation réversible. Parking. DPE: C. Réf.: B-E0KET6. >>> Bright apartment on ground floor, living room & kitchen both overlooking a sunny terrace of 16m² facing South / East. 2 bedrooms with closet and a bathroom. Separate toilet. Reversible AC. Car park. EPC: C. Ref.: B-E0KET6.



Quartier résidentiel, F3, dernier étage, double garage dans une résidence neuve avec piscine, livrée en novembre 2016. Vous serez séduit par l'environnement. Proche des écoles et commerces. DPE: B. Réf.: B-EOJWGS. >> Residential area of La Tour de Mare, 2-bed, top floor, double garage in a new residence with swimming pool, delivered in November 2016. You will love the environment. Close to schools and shops. EPC: B. Ref.: B-E0JWGS.

315 000 €

VAR ESTEREL 04 94 40 50 60

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66

ORPI SECTEUR VAR EST

WWW,ORPI.COM

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer





Bien d'exception, T3, 78m² dans résidence de standing avec piscine au calme. Grande terrasse donnant sur jardin clos proche centre. Garage et cave. DPE: D. Réf.: B-E0K01W. >> Exceptional 2-bed, 78m2 in a residence with quiet pool. Large terrace overlooking closed garden near the center. Garage and cellar. EPC: D. Ref.: B-E0K01W.



Résidence de standing récente avec piscine face à la plage, bel appartement exposé Sud, vue mer. 2 chambres, SDE et cuisine ouverte avec équipements de qualité. Garage double. Lots: 27. DPE: C. Réf.: B-EOJPKY. >> Recent residence with swimming pool facing the beach, beautiful apartment facing south, sea view. 2 bedrooms, bathroom and kitchen with upscale equipment. Double garage. Lots: 27. EPC: C. Ref.: B-E0JPKY.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



Proche des commerces et des plages. Appartement 95m², bon état, 4P, séjour de 35m², 3 chambres, dressing, SDE. Terrasse de 19m². DPE: D. Réf.: B-E0J8XG. >> Close to shops and beaches. Apartment 95m², good condition, 3-bed, 35m² living room, 3 bedrooms, dressing room, shower room. Terrace of 19m². EPC: D. Ref.: B-E0J8XG.



2º étage, petite copropriété aux pieds des plages de Fréjus, beau 4P d'environ 120m², avec une très belle terrasse vue mer. Vendu avec un garage double sécurisé et un grenier d'environ 15m². BAIL se terminant le 31/07/17. DPE: E. Réf.: B-E0HY6M. Charges/an: 1400€. >>> 2nd floor, small building at the foot

of Fréjus beaches, beautiful 3-bed of about 120m², with a beautiful sea view from the terrace. Sold with a secure double garage and attic of about 15m². LEASE ending 31/07/17. EPC: E. Ref.: B-E0HY6M. Charges/yr: 1400 €.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



Agréable maison de 110m² avec vue dégagée sur le massif de l'Estérel. Entrée, séjour, cuisine indépendante. 2 chambres, SDB, WC au niveau -1 puis 2 chambres avec une salle d'eau au niveau -2. Piscine. DPE: C. Réf.: B-EOIMBV. >>> Pleasant house of 110m² with open views over the Esterel Mountains. Entrance, living room, kitchen. 2 bedrooms, bathroom, toilet on level -1 and 2, bedrooms with a bathroom on level -2. Swimming pool. EPC: C. Ref.: B-E0IMBV.

PUGET-SUR-ARGENS 420 000 €

Villa de plain-pied avec piscine (jumelée d'un côté) terrain 320m², arboré. Cuisine US sur le séjour de 43m² expo S/E donnant sur son agréable terrasse, 3 chambres, SDB, SDE avec WC, buanderie. DPE: D. Réf.: B-EOK7DI. >> Single storey villa with swimming pool (semidetached) field 320m², trees. Open kitchen onto the living room of 43m² facing S / E overlooking a pleasant terrace, 3 bedrooms, bathroom, shower room with WC, laundry. EPC: D. Ref.: B-E0K7DI.



VAR ESTEREL 04 94 40 50 60

ORPI SECTEUR VAR EST

WWW.ORPI.COM

Vendre I Acheter I Louer I Faire gérer





Villa à rafraîchir, au RDC: salon et cheminée, cuisine, salle à manger avec véranda donnant sur une grande terrasse, cellier, chambre avec placard, salle de bains/WC + WC indépendant, garage. À l'étage: deux chambres, SDB. DPE: C. Réf.: B-EOGKCN. >> Villa to be refreshed, on ground floor: living room and fireplace, kitchen, dining room with veranda overlooking a large terrace, utility room, bedroom with closet, bathroom / WC, separate WC, garage. Upstairs two bedrooms, bathroom. EPC: C. Ref.: B-EOGKCN.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



Récente villa individuelle, grande pièce à vivre, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale. Lotissement avec piscine, proche des écoles et des commerces. Le tout sur un terrain de 1433m². Garage DPE: C. Réf.: B-E0ITK8. Charges/an: 2657€. >> New detached villa, large living room, kitchen, 3 bedrooms including a master suite. Plot with pool, close to schools and shops. All on a plot of 1433m². Garage. EPC: C. Ref.: B-E0ITK8. Charges/yr: 2657 €.

AGENCE MEDITERRANÉE 04 94 51 80 40



Maison 5P, situation unique. Plain pied, garage, terrain plat de 914m². Un ou deux logements. 4 chambres, salon/salle à manger donnant sur terrasse véranda. Possibilité de réaliser une piscine. DPE: D. Réf.: B-E0JY25. >> 5-room single storey house, prime location. Garage, flat plot of 914m². One or two dwellings. 4 bedrooms, living/dining room with terrace / veranda. Possible swimming pool. EPC: D. Ref.: B-E0JY25.



Villa au calme, sur un terrain de 620m² piscinable. RDC: entrée, vestiaire, cuisine ouverte équipée, salon/salle à manger, cheminée, WC, garage. À l'étage: chambre avec salle d'eau et dressing, 2 chambres avec placards, SDB, WC. DPE: C. Réf.: B-E0K1KA. >> Detached villa on a plot of 620m²-possible pool. Ground floor: hall, fitted open kitchen, lounge / dining room, fireplace, bathroom, garage. 1st floor: bedroom with bathroom & dressing, 2 bedrooms with wardrobes, bathroom, wc. EPC: C. Ref.: B-E0K1KA.

VALESCURE IMMOBILIER 04 94 53 43 66



Belle villa contemporaine, vaste séjour, 46m², prestations de standing! Sans vis-à-vis, entièrement sécurisée, environnement calme, 180m², 6 pièces, piscine de 60m² sur un terrain agricole de 3300m². DPE: D. Réf.: B-EOKGQR. >> Contemporary villa, large living room, 46m², upscale fittings! Without opposite, fully secure, quiet, 180m², 6 rooms, 60m² pool on agricultural land of 3300m². EPC: D. Ref.: B-EOKGQR.

VAR ESTEREL IMMOBILIER 04 94 53 00 00



Maison de 8P, VUE MER sur Saint-Raphaël. Séjour triple avec cheminée, 3 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau. Appartement relié par l'intérieur de 2 pièces. Garage double. Piscine. Terrain de 1505m². Expo Sud/Est. DPE: D. Réf.: B-E0J7MW. >> House, 8 rooms, SEA VIEW over Saint-Raphaël. Triple living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, shower room. Apartment connected through 2 rooms. Double garage. Swimming pool. 1505m² of land. Facing South / East. EPC: D. Ref.: B-E0J7MW.

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00

ALIZE IMMOBILIER 04 94 52 77 00

EXEMPLES DE RÉALISATIONS











AGENCE À SAINTE-MAXIME construction sur la région

VOTRE MAISON,
NOTRE SAVOIR FAIRE
CONSTRUCTIONS
SUR MESURES,
CONTACTEZ-NOUS!

www.selections-provencales.com

2 04 86 796 000

CONSTRUCTIONS TRADITIONNELLES ET CONTEMPORAINES



Villa contemporaine à toit terrasse de 135 m² hab accompagnée d'un garage de 28 m², terrasse couverte et non couverte.

GROS ŒUVRE + FINITIONS

GROS ŒUVRE
95 100 € TTC*

(isolation phonique et thermique, électricité, plomberie, chauffage par plancher chauffant, carrelage et façade).

186 100 € TTC*





Construction à étage de 122 m² et garage de 25 m² avec toiture 2 et 4 pentes.



Villa contemporaine à toit terrasse de 105 m² + un garage de 22 m² et terrasses couverte et non couverte.

GROS ŒUVRE TOITURE

69 100 € TTC

GROS ŒUVRE TOITURE + FINITIONS

139 100 € TTC

GROS ŒUVRE TOITURE

66 100 € TTC

GROS ŒUVRE + FINITIONS

(isolation, électricité, plomberie, carrelage, façade).

139 100 € TTC

conception graphique © Web Innovation Immobilière - 04 22 09 9

Dressing Concept

AMENAGEMENT TOTALEMENT SUR MESURE





Grand choix de couleur et de matière !





Portes suspendues... Séparations de pièces... Panneaux Japonais... Facades coulissantes...

Dressing...
Bureaux...
Banque d'accueil...
Meuble sous pente...



MAGASIN EXPO EN FRONT DE MER

DRESSING CONCEPT 203, bd de la Libération – Fréjus

04 94 17 23 52 www.dressingconcept.fr



1^{er} Forum de l'Immobilier du Golfe de Saint-Tropez

16 AU 18 SEPTEMBRE 2016

HÔTEL DE PARIS ST TROPEZ DE 10H À 19H



Informations: 06.03.37.24.01 delphineblet@gmail.com | I showroom-immobilier-de-saint-tropez.com

































