UNIQUE-IMP

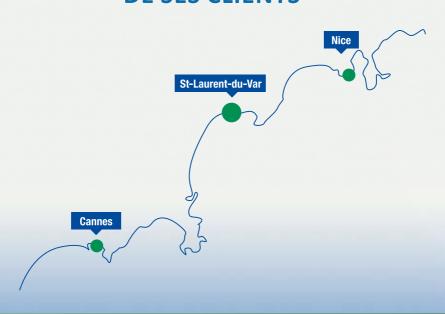
L'immobilier 100% exclusivités sur la côte d'azur



www.unique-immo.com



TOP PRET AU PLUS PROCHE DE SES CLIENTS



TOP PRET CANNES

854, av. du Campon 06110 Le Cannet © 04 92 18 11 99

TOP PRET ST-LAURENT-DU-VAR

137, bd. M^{al} de Lattre de Tassigny 06700 Saint-Laurent-du-Var © 04 93 19 00 00

TOP PRET NICE

29, rue Pastorelli 06000 Nice © 04 93 85 44 47







LOI CARREZ PLOMB
AMIANTE D.P.E.
TERMITE GAZ

FI FCTRICITÉ E.R.N.T.

VOS RAPPORTS SOUS 24 HEURES

© 04 93 21 20 21

Fax: 04 93 21 07 04 - e-mail: contact @veridiag.fr www.veridiag.fr





sommaire

FOCUS Du Studio à la Villa P09

ANNONCES CLASSÉES NICE - Du Studio à la Villa P42

ANNONCES CLASSÉES AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS **P55** Du Studio à la Villa

LOCATIONS **P57** NICE - Du 2 Pièces au 3 Pièces



Magazine publié par : SARL Web Innovation Immobilière - 53, av. de Brancolar - 06100 Nice - Directrice de la publication: Emmanuelle Oltra 06 12 36 28 10 - Directeur du Développement: Philippe Carraï 06 99 92 99 97 Service Commercial: 04 22 09 94 45 - contact@unique-immo.com - Assistance commerciale: Muriel Touati - Elisabeth Zerbib - Réalisation graphique : Sébastien Mascarel - Rédaction/Traduction : Emmanuel Laurent Distribution/réassort : Claude Ventura - Photo Couverture : © Agence Nice Properties. Imprimé en France - Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite. Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs. Unique immo est adhérant d'Écofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

CONSULTEZ LA CARTE DU LOGEMENT 06

WW.

Le site référence des **Professionnels** du **Logement**

Achat • Vente • Location • Syndic • Expertise • Diagnostic



AGIR POUR LE LOGEMENT





CASTEL PLAGE - © 04 93 85 22 66



LE GALION PLAGE - © 04 93 88 17 23



LE RUHL PLAGE - © 04 93 87 09 70



BLUE BEACH - © 04 93 87 10 36



LE VOILIER PLAGE - © 04 93 44 08 56



MIAMI BEACH - © 09 51 95 53 57



LE CIGALON - © 04 93 07 74 82



PALOMA BEACH - © 04 93 01 64 71



PLUS DE 2 000 MANDATS EXCLUSIFS SUR LA CÔTE D'AZUR... VOTRE FUTUR LOGEMENT VOUS attend!



www.unique-immo.com L'immoBiLier 100% exclusivités sur la côte d'azur

FOCUS

LA SÉLÉCTION DU MOIS DES AGENCES IMMOBILIÈRES



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com

STUDIO - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice CESSOLE

Maison indépendante, exposition Sud/Est formant un studio de 21,63 m², environnement très calme jouxtant un jardin public. Petite maison entièrement refaite il y a 5 ans, isolation, électricité, plomberie, etc. Double vitrage. Cave. Possibilité d'aménagement de combles sous le toit. Taxe foncière : 405 €. DPE: NC. Réf.: 986303. Charges/an: 480 €.

Detached house, South/East facing, $21,63m^2$ studio, quiet neighborhood next to a public park. Small house completely redone 5 years ago, insulation, electricity, plumbing, etc. Double glazing. Cellar. Extra space to be finished under the roof. Property tax: \leq 405. EPC: NC. Ref.: 986303. Charges/yr: \leq 480.

84 000 €







22, Rue Lepante – 06000 Nice Tél. 04 97 000 462 - wyler@swissmedimmo.fr

SWISSMED IMMO









EXCLUSIVITÉ - NICE - 2 PIÈCES







nice

IFPANTE

2P, 44,69 m², 3ème étage, entièrement refait à neuf, petite copropriété niçoise bien entretenue. Beaux volumes, cheminées, balcon, cuisine séparée aménagée, WC indépendant. Loué 650 € CC/mois. Fin du bail : 31/07/2018. Lots : 21. DPE :D. Réf. : 912800. Charges/an : 600 €.

1-bed 44,69 m², 3rd floor, fully renovated, small & well maintained condominium in Nice. Spacious, fireplace, balcony, separate kitchen, separate toilet. Rent € 650 inc/month. Lots: 21. EPC: D. Ref.: 912800. Charges/yr: 600 €.

128 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante — 06000 Nice Tél. 04 97 000 462 - wyler@swissmedimmo.fr











nice

SAINT-SYLVESTRE/GOIRAN

Grand 2P, 57 m², terrasse de 10 m², vue dégagée, étage élevé, rénové en 2012, dans un immeuble avec gardien, au calme. Cave. DPE : G. Réf. : B-E0FXBV. Charges/an : 1440 €.

Large 1-bed 57 m², 10 m² terrace, open view, high floor, renovated in 2012, in a building with concierge, quiet. Cellar. EPC: G. Ref.: B-E0FXBV. Charges/yr: 1440 €.





212 000 €



ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

8, Bd Auguste Raynaud – 06100 Nice Tél. 04 93 51 02 10 - agencewelchome@aol.com

www.welc-home-immobilier.com









nice

SAINT-PIERRE-DE-FERIC

Superbe 2 pièces bénéficiant d'une terrasse de plus de 15m2 exposée plein Sud, vue mer. Double vitrage, climatisation. Garage de 30m2 inclus dans le prix. Idéal premier achat. DPE : D. Réf. : B-E0HASJ. Charges/an : $427,20 \in$.



Superb 1-bed with a terrace of over 15m2 facing south, sea views. Double glazing, air conditioning. 30m2 garage included in the price. Ideal first purchase. EPC: D. Ref.: B-E0HASJ. Charges/yr: 427,20 €.

233 500 €



ORPI RUBENS & PARTNERS

46, Rue de France - 06000 Nice Tél. 04 97 03 10 50 - rubens@orpi.com

www.orpirubens.com







nice

FLEURS

A deux pas de la mer, des commerces et des transports, en avant-dernier étage d'un immeuble de standing, 2P traversant de 44 m² environ avec belle terrasse de 23m². Séjour et cuisine sur terrasse, chambre sur balcon de 4 m² environ. Cave. A rénover, bien rare. Lots : 68. DPE : NC. Réf. : 2208. Charges/an : 1848 €.

Close to the sea, shops and transport, on penultimate floor of a luxury building, 1-bed through of about $44m^2$ with terrace of $23m^2$. Living room and kitchen onto terrace, bedroom onto balcony of approximately $4m^2$. Cellar. To be renovated, very rare. Lots: 68. EPC: NC. Ref.: 2208. Charges/yr: 1848 €.

234 000 €







LAFORÊT NICE

23 rue Gioffredo - Angle Tonduti de l'Escarène - 06000 Nice Tél. 04 97 07 07 77 - nice@laforet.com







FXCIUSIVITÉ - NICF - 2 PIÈCES







nice centre

VIFILE VILLE

A 100 mètres du cours Saleya, lumineux 2 pièces de 47 m² rénové au 3ème étage d'un immeuble Niçois en bon état. Séjour avec cuisine équipée, chambre, vue dégagée sans vis-à-vis, 2 grandes portes fenêtres, grande salle de bains. Bien distribué, chaleureux et convivial avec des prestations soignées, parquets massifs. DPE: NC. Réf.: PHA-8641.

Just 100 meters from Cours Saleya, bright 1-bed of 47 m² renovated the 3rd floor of a typical building in good condition. Living room with kitchen, bedroom, unobstructed view, 2 large windows, large bathroom. Well distributed, warm and friendly with neat fittings, solid wood flooring. EPC: NC. Ref.: PHA-8641.

265 000 €



NICE PROPERTIES OPÉRA

11, Rue Saint François de Paule - 06300 Nice Tél. 04 93 62 40 00 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr







nice centre

FLEURS

Proche mer, 2P moderne, traversant Nord/Sud, terrasse + balcon, 5ème étage avec ascenseur, calme, très ensoleillé, climatisé, prestations modernes, possibilité garage de plain-pied. Proche mer et tous commerces, idéal pied à terre ou location saisonnière. DPE : D. Réf. : B-EOJCA2. Charges/an : 1800 €.

Close to the sea, modern 1-bed, crossing N/S, terrace + balcony, 5th floor, quiet, sunny, air-conditioned, modern facilities, walk-in garage option. Near the sea and shops, ideal holiday or rental. EPC: D. Ref.: B-EOJCA2. Charges/yr: $1800 \in$.









IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

5, Rue de France – 06000 Nice Tél. 04 93 16 83 40 - ifc@orpi.com

www.ifc06.com





EXCLUSIVITÉ - NICE - 2 PIÈCES







nice FABRON

Dans un domaine récent au cadre exceptionnel avec piscine, ce beau 2 pièces de 41 m² en dernier étage se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine, donnant sur la terrasse expo OUEST, d'une belle chambre et d'une salle de douche avec WC. Belle opportunité!

Recent estate, unique setting with pool, this nice 1-bed of 41m² on the top floor consists of a bright living room with kitchen, terrace facing WEST, a nice bedroom and a shower room with WC. Great opportunity! EPC: A. Ref.: MT0119818.

295 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nicegaribaldi@nexity.fr

www.nexity.fr



nexity



nice

FLEURS/PASSY

Dans résidence standing, étage élevé, magnifique et spacieux 2P, 66 m². Superbe terrasse à ciel ouvert de 20 m², chambre au calme absolu sur balcon. Véritable coup de coeur. DPE : C. Réf. : B-E0K5HV. Charges/an : 2400 €.

Upmarket residence, high floor, beautiful and spacious 1-bed 66 m². Superb open terrace of 20 m², very quiet bedroom onto balcony. Favorite. EPC: C. Ref.: B-EOK5HV. Charges/yr: 2400 €.





320 000 €



ORPI ACTUEL IMMO

39 Boulevard Gambetta - 06000 NICE Tél. 04 97 07 27 27 - actuelnice@orpi.com







EXCLUSIVITÉ - NICE - 3 PIÈCES







nice est

ROQUEBILIERE

Dans une résidence récente, au calme, ce 2/3P de 54 m² en très bon état se situe au 4ème étage. Il est lumineux et offre de belles prestations : terrasse de 11 m² et place de parking privatif en sous-sol. DPE : D. Réf. : MT0112014.

In a recent residence, quiet, 2/3-roomed 54m2 in very good condition is located on 4th floor. Bright with beautiful fittings: terrace of 11m2 and a private parking space in the basement. EPC: D. Ref.: MT0112014.

180 000 €



AGENCE NICE

11-13 rue Barla - 06300 Nice Tél. 04 93 26 49 46 - vente.nicegaribaldi@nexity.fr

www.nexity.fr







nice ouest

Dans un immeuble bien tenu, en étage élevé, 3P traversant, 56 m², entrée, séjour avec terrasse et vue mer, 2 chambres, cuisine avec balcon, SDB, WC séparé, 2 placards. Cave. Appartement rénové en 2014. A 50 m du supermarché Casino Ferber. Proximité EDHEC, aéroport et future ligne de tramway, DPE: D. Réf.: B-E0HSI7, Charges/an: 1560 €.

In a well-maintained building, high floor, crossing 2-bed, 56 m², entrance, living room with terrace and sea view, 2 bedrooms, kitchen with balcony, bathroom, separate WC, 2 closets. Cellar. Apartment renovated in 2014. Just 50m from the Casino Ferber supermarket. Nearby airport and future tramway. EPC: D. Ref.: B-E0HSI7. Charges/yr: 1560 €.

194 000 €







ORPI ALAZARD IMMOBILIER

72, Rue de France - 06000 Nice Tél. 04 22 13 10 13 - alazard-immo@orpi.com

www.orpi.com/alazard-immo









nice

CIMIEZ

Étage élevé, bel appartement lumineux de 3 pièces principales, vue dégagée sur mer et collines : salon/ séjour sur balcon, cuisine indépendante équipée. Cave et place de parking. Charges/an : 2000 €. DPE : C. Réf. : B-E0JGC3.



High floor, bright 2-bed, open view over sea and hills: living/dining room with balcony, equipped kitchen. Cellar and parking space. Charges/year: € 2,000. EPC: C. Ref.: B-EOJGC3.

230 000 €



ORPI DASA IMMOBILIER

42, Avenue borriglione - 06100 Nice Tél. 04 92 15 21 01 - dasa@orpi.com

www.orpi.com/dasa





nice

CORNICHE FLEURIE

Proche commodités, résidence standing fraîchement ravalée, agréable 70 m² ouvrant sur 2 terrasses et offrant vue dégagée verdure et mer. Au calme, en étage, traversant, très bien tenu, le tout agrémenté d'une cave et d'un parking privatif. Véritablement clés en main. Une visite s'impose ! DPE : C. Réf. : B-EOJD2D. Charges/an : 2480 €.

Near facilities, freshly plastered standing residence, nice 70 m² apt. opening on 2 terraces and offering clear view over greenery and sea. Quiet, upper floor, crossing, very well kept, all complemented by a cellar and a parking lot. EPC: C. Ref.: B-EOJD2D. Charges/yr: 2480 €.

295 000 €







ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com







EXCLUSIVITÉ - NICE - 3 PIÈCES







nice

CAFFARELLI

Magnifique 3P, 78,73 m², beaux volumes, refait avec goût dans un immeuble de standing (Constructeur Rometti). Parquet, marbre, terrasse de 10 m², WC invités, grande salle d'eau, nombreux placards, climatisation, etc. Faibles charges. Tout collectif avec gardiens. Lots:67. Taxe Foncière:2720 €. DPE:C. Réf.:1166084. Charges/an:2724 €.

Beautiful 2-bed, 78,73 m^2 , spacious, tastefully renovated and decorated in a luxury building (Rometti Builder). Parquet, marble, 10 m^2 terrace, guest WC, large bathroom, cupboards, air conditioning, etc. Low costs. Collective suplies with guards. Lots: 67. tax: \in 2,720. EPC: C. Ref.: 1166084. Charges/yr: 2724 \in .

295 000 €



SWISSMED IMMO

22, Rue Lepante – 06000 Nice Tél. 04 97 000 462 - wyler@swissmedimmo.fr











nice ouest

FAC DE LETTRES

Résidence de standing sécurisée, rare sans vis-à-vis, 3P, 70 m², terrasse Sud 10 m² vue parc pour séjour et chambre. Cuisine indépendante, chambre sur balcon 6 m², cave parking, piscine, commerces, écoles, bus, mer. DPE: E. Réf.: B-EOGP9T. Charges/an: 3760 €.

Secure upmarket residence, rare, without opposite, 2-bed, 70 m², 10 m² South facing terrace. View over park from the living room and bedroom. Kitchen, bedroom onto 6 m² balcony, basement parking, swimming pool, shops, schools, bus, sea. EPC: E. Ref.: B-EOGP9T. Charges/yr: $3760 \in$.

309 000 €







ORPI HELIOS IMMOBILIER

16, Boulevard Victor Hugo - 06000 Nice Tél. 04 93 88 77 55 - heliosimmobilier@orpi.com











EXCLUSIVITÉ - NICE - 3 PIÈCES







nice FIFURS

Avant-dernier étage, 3P traversant 70 m² à rénover. Séjour et cuisine sur grande terrasse plein ciel, avec jolie vue dégagée. 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Beaux volumes, rangements, cave. Proche futur tramway. Rare, beau potentiel. Faibles charges, incluant chauffage et eau froide. DPE: NC. Réf.: 22081. Charges/an: 1883 €.

Penultimate floor, 2-bed through 70 m² to be renovated. Living room and kitchen on to large terrace with nice view. 2 bedrooms, bathroom, separate WC. Spacious, storage, cellar. Near future tramway. Rare, great potential. Low charges, including hot and cold water. EPC: NC. Ref.: 22081. Charges/yr: 1883 €.

324 000 €



SUN SEA HILLS

90, Rue de France — 06000 Nice Tél. 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com

www.sunseahills.com







nice ouest

FAC DE LETTRES

Résidence 1965, bon standing, gardien & piscine, bel appartement 3P, 93 m2 + terrasse. Entrée, double séjour, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, salle de bains, dressing, WC indépendant. Lumineux, clair et calme. Parking extérieur privatif. Lots: 40. Chauffage & eau collectifs, DPF : NC, Réf. : 2208.

Upmarket residence of 1965, pool & caretaker, 2-bed 93m2 with terrace. Entrance, living room, fully fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, dressing room, separate WC. Bright, clear and calm. Private outdoor parking. Lots: 40. Collective heating and water. EPC: NC. Ref.: 2208.





345 000 €



19 Kue Dellille - 00000 1 Nice
Tél. 04 93 62 35 03 - protocole555@hotmail.com

www.ecid.pro



EXCLUSIVITÉ - NICE - 3 PIÈCES







nice

SAINT-PHILIPPE

Au calme, dans la rue Aurore, à proximité de tous les transports, très bel appartement de 3 pièces situé au rez-de-jardin d'un immeuble ROMETTI avec parking. 2 chambres, beau séjour, parfait état ! 100 m2 de jardin tout autour de l'appartement. DPE : C. Réf. : B-E0J93Q.

Quietly, in Aurora Street, close to all transport, very nice 2-bed on garden level of a Rometti building with parking space. 2 bedrooms, living room, perfect condition! 100 m2 of garden all around the apartment. EPC: C. Ref.: B-E0J93Q.

345 000 €



ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

39, rue Gioffredo - 06000 NICE Tél. 04 89 24 42 01 - contact@rivierainvestissement.com









3 PIÈCES - NICE CENTRE - EXCLUSIVITÉ



nice centre

CARRÉ D'OR

3P ensoleillé au 2ème et avant dernier étage. Bon état général. Au calme, sur cour dans un bel immeuble Niçois. Belles prestations, pièce à vivre dans une rotonde, parquet massif, très belle hauteur sous plafond. 2 chambres dont une avec dressing. Salle de douche et cuisine rénovées. Box fermé en sus. Lots : 136. DPE : E. Réf. : B-EOJSIM. Charges/an : 2580 €.

Sunny 2-bed on the 2nd and top floor. Good condition. Quiet, nice typical building. Nice amenities, living room in a rotunda, parquet floor, very high ceiling. 2 bedrooms, one with dressing. Shower room and renovated kitchen. Box option. Lots: 136. EPC: E. Ref.: B-EOJSIM. Charges/yr: 2580 €.

355 000 €







ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com











EXCLUSIVITÉ - NICE - 3 PIÈCES







nice

BAS CIMIEZ

Dans magnifique palais bourgeois avec jardins et gardien, à 2 pas du centre et des commodités. Beau 3P de plus de 90 m2, traversant en étage, séjour 32 m² plein Sud ouvrant sur 2 balconnets. 2 chambres dont une en suite, cuisine indépendant, (US possible). Très beau potentiel. Cave, stationnement collectif. DPE : D. Réf. : B-EODKE8. Charges/an : 3480 €.

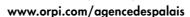
In beautiful old palace with gardens and caretaker, 2 steps from the center and amenities. Gorgeous 2-bed through of over 90m2, upper floor, 32 m² living room facing south opening on 2 small balconies. 2 bedrooms incl. one en suite, kitchen (possible opening). Great potential. Cellar, parking lot. EPC: D. Ref.: B-EODKE8. Charges/yr: 3480 €.

395 000 €



ORPI ADP TRANSACTIONS

11, Avenue Désambrois - 06000 NICE Tél. 04 93 91 82 07 - agencedespalais@wanadoo.fr









nice

BAS MONT-BORON/PORT

Superbe 3P traversant Sud/Nord de 74 m2. Séjour donnant sur belle terrasse de 13 m2 : double exposition Sud/Ouest. Vue dégagée château et ville. Appartement très lumineux. 2 chambres, cuisine indépendante avec balcon de 6 m2, salle d'eau. Excellent état général. Garage disponible en sus. Proche plages et commerces. DPE : D. Réf. : B-E0JA4K. Charges/an : 3000 €.

Superb 2-bed through South/North of 74 m2. Lounge overlooking a terrace of 13 m2: facing South/West. Clear view over castle & city. Very bright. 2 bedrooms, kitchen with 6 m2 balcony, bathroom. Excellent condition. Garage option. Near beaches and shops. EPC: D. Ref.: B-EOJA4K. Charges/yr: 3000 €.

439 000 €







ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

25, Bis Boulevard Carnot - 06300 Nice Tél. 04 92 000 644 - rtsi@orpi.com

www.rivieratsimmobilier.fr











nice ouest

FACULTE DE LETTRES

Résidence standing avec gardien, superbe rénovation pour ce 3/4 pièces de 112 m² avec balcon filant et magnifique vue sur les jardins. Au calme absolu avec un aperçu mer, l'appartement bénéficie d'un ensoleillement maximal, vaste entrée avec double séjour/salle à manger, 2 chambres avec salles de bains. Cave et parking collectif DPE: NC. Réf.: NCO-3413.

Upmarket residence with caretaker, superb renovation for this 3/4 rooms of 112 m² with long balcony and stunning views of the gardens. In a quiet setting with a sea view, the apartment benefits from maximum sunshine, spacious entrance with living room/dining room, 2 bedrooms with bathrooms. Cellar and parking. EPC: NC. Ref.: NCO-3413.

472 500 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr







nice

LE PIOL/AV. DAUPHINE

Très beau 4P, 1er étage surélevé en duplex, grande terrasse surplombant Nice. Coin nuit à l'étage avec 3 belles chambres donnant sur 2 terrasses, SDB, WC indépendant. Belle pièce à vivre avec cheminée ouverte sur la terrasse. Garage avec espace de rangement. Lots: 12. DPE: F. Réf.: B-E0G45S. Charges/an: 1800 €.

Beautiful 3-bed duplex on elevated first floor, large terrace overlooking the city of Nice. Sleeping area upstairs with 3 bedrooms overlooking 2 terraces, bathroom, separate toilet. Beautiful living room with fireplace on the terrace. Garage with storage space. Lots: 12. EPC: F. Ref.: B-E0G45S. Charges/yr: 1800 €.

440 000 €

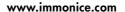






ORPI IMMOBILIERE GTI

35, Rue Pastorelli – 06000 Nice Tél. 04 93 62 41 62 - immobilieregti@orpi.com















nice ouest

FABRON

Résidence avec piscine, tennis et gardien. Spacieux et très beau 4 pièces avec vaste terrasse et vue sur les jardins de la résidence, calme absolu. Superbe séjour et 3 chambres ouvrant sur terrasse, 2 salles de bains. Parking fermé. DPE: NC. Réf.: EL-3247.

Residence with pool, tennis and caretaker. Spacious, very nice 3-bed with large terrace and views of the gardens of the residence, quiet. Superb lounge, 3 bedrooms opening onto a terrace, 2 bathrooms. Closed parking. EPC: NC. Ref.: EL-3247.

685 000 €



NICE PROPERTIES PROMENADE

2, Rue Halévy - Le Ruhl - 06000 Nice Tél. 04 92 07 09 50 - info@nice-properties.fr

www.nice-properties.fr







nice CIMIEZ

Résidence rénovée au passé prestigieux. Somptueux 4P, charme de l'ancien mêlé au confort contemporain, avec jardin. Séjour Cathédrale de 40 m², cuisine dans véranda, beaux volumes, lumineux, équipement high-tech. Parc Centenaire avec piscine. 2 stationnements et cave. Un havre de paix et de verdure à 2 pas du centre-ville. DPE : D. Réf. : B-E0JF1Q. Charges/an : 6600 €.

Renovated residence with a prestigious past. Sumptuous 3-bed, charm of yesteryears along with contemporary comfort, garden. Cathedral living room of 40m², kitchen in conservatory, spacious, bright, high-tech equipment. Centenary park with pool. 2 parking spaces and cellar. A haven of peace and greenery just steps from downtown. EPC: D. Ref.: B-EOJF1Q. Charges/yr: 6600 €.









ORPI AGENCE ORDIMMO

28, Boulevard Victor Hugo – 06000 Nice Tél. 04 93 88 08 53 - ordimmo@orpi.com

www.ordimmo.fr









Dans une résidence de Luxe sécurisée, 133 m² sur deux niveaux, entièrement modulable. DPE : D. Réf. : B-E0HYQD.

Upmarket secure residence, 133 m² on two levels, fully convertible. EPC: D. Ref.: B-E0HYQD.



723 500 €



ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

68, Bd Napoléon III – 06000 Nice Tél. 04 93 72 67 80 - rtsiouest@orpi.com







VILLA - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice CIMIEZ

Proche place Commandant Gérome, très jolie maison de 3 pièces avec jardin en expo Sud. Stationnement privatif devant la maison. Au calme complet et sans vis-à-vis. DPE: C. Réf.: B-E0FA3Q.

Near place Commander Gérome, pretty 3 room house with South facing garden. Private parking outside the house. Complete calm, no opposite. EPC: C. Ref.: B-E0FA3Q.





375 000 €



ORPI MONACO IMMOBILIER

18, Avenue St Jean Baptiste - 06000 Nice Tél. 04 93 92 62 12 - monimmo@orpi.com

www.orpi.com/monimmo





EXCLUSIVITÉ - CONTES - VILLA







CONTES LA VERNEA

Dans petit hameau au calme, belle bâtisse provençale de 180m² avec piscine, sur 2 niveaux, 2 appartements indépendants. Atelier aménageable de 45 m² et une dépendance d'environ 15 m². Nombreux stationnements. Le tout édifié sur une parcelle de 1535 m². DPE : G. Réf. : B-FO.IFFP.

In quiet hamlet, nice provencal house of 180 m² with swimming pool, on 2 levels, 2 independent apartments. Attic studio of 45 m² and a 15 m² outbuilding. Easy parking. Built on a plot of 1535m². EPC: G. Ref.: B-EOJFFP.

456 000 €



ORPI NICE TRANSACTIONS

59, Bd de Cessole – 06100 Nice Tél. 04 93 44 42 39 - nice.transactions@orpi.com







VILLA - BONSON - EXCLUSIVITÉ



BONSON

30 mn de l'aéroport de Nice & plages, superbe villa néoprovençale à terminer. Jolie vue montagnes, village, vallée, aperçu mer. Calme absolu. Séjour double 55 m², conduit cheminée, cuisine séparée, 3 chambres avec bains, 4 WC. Gde terrasse, 2 solariums. 3 garages. Très bonne construction. Terrain 1400 m², piscinable. DPE: NC. Réf.: 22082.

30 minutes from Nice airport & beaches, superb neo-Provencal villa to be finished. Nice view over mountains, village, valley, sea. Very quiet. 55 m² double living room, fireplace shaft, 3 bedrooms with bathroom, 4 WC. Large terrace, 2 solariums. 3 garages. Very good construction. Land 1400 m², possible pool. EPC: NC. Ref.: 22082.



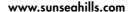






SUN SEA HILLS

90, Rue de France – 06000 Nice Tél 04 93 98 25 41 - contact@sunseahills.com















CORROS

Magnifique villa style californien entouré d'un jardin de 5000 m² sur deux niveaux. Piscine. Superbe vue panoramique sur la Vallée du Var et la mer. Beaux volumes. Très grand séjour donnant sur une terrasse, cuisine américaine. Possibilité agrandissement ou construction supplémentaire. Parkings, celliers. A visiter rapidement! DPE: NC. Réf.: 840.

Beautiful Californian style villa surrounded by a garden of 5000 m² on two levels. Swimming pool. Lovely panoramic view of the Var Valley and the sea. Spacious. Very large living room opening onto a terrace, open kitchen. Possible expansion or additional construction. Parking, cellars. Take advantage! EPC: NC. Ref.: 840.

950 000 €



CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

7, Avenue du Maréchal Foch – 06000 Nice Tél. 04 92 17 47 00 - agencevictoire@century21.fr







VILLA - NICE - EXCLUSIVITÉ



nice

RIMIEZ

Magnifique villa contemporaine sur 2 niveaux, double séjour, cuisine équipée, 4 chambres, terrasse, solarium, SDB, SDE, dressing. Très belles prestations, sur un superbe terrain plat de 2100 m2 avec piscine, expo Sud/Ouest, vue panoramique mer et ville, frais de notaires réduits. DPE: C. Réf.: B-EOJQXK.

Beautiful contemporary villa on 2 levels, living room, kitchen, 4 bedrooms, terrace, solarium, bathroom, shower room, dressing. Very nice fittings, on a beautiful plot of 2100 m2 with swimming pool, south/west facing, panoramic sea and city views, reduced notary fees. FPC: C. Ref.: B-FO.IOXK.





2 150 000 €



ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

6, Avenue de Suède – 06000 Nice Tél. 04 97 03 04 05 - agerim@orpi.com

www.agerim.com









annonces

PHOTOS CLASSÉES DU STUDIO À LA VIIIA

P42 NICE

P55 AUTOUR DE NICE & ARRIÈRE-PAYS Du Studio à la Villa

P57 LOCATIONS NICE
Du 2 Pièces qu 3 Pièces



Plus de 2000 exclusivités sur www.unique-immo.com



31 m², bon état, séjour, cuisine ind. aménagée/ équipée, salle d'eau avec WC. Véranda 10 m², cave. Bon rendement locatif, Idéal investissement/premier achat.DPE: D. Réf.: B-E0BPXT. Charges/an: 1428 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

© 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



A 10 mn de Valrose, dans une résidence de standing avec gardien, studio en rez-de-jardin. Idéal investisseur. DPE: E. Réf.: MT0117659.

NEXITY AGENCE NICE © 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



Calme, avant-dernier étage, résidence récente standing, 25 m², bon état, double exposition, ensoleillé, aucun vis-à-vis. Balcon, vue collines. Cave, garage. DPE: E. Réf.: B-E0FKVT. Charges/an: 1383 €.

ORPI ORDIMMO

© 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



Joli studio lumineux, au calme sur cour intérieure, 4ème étage, immeuble Art Déco avec ascenseur. Idéal investissement. Lots : NC. DPE : D. Réf. : 224699. Charges/an : 881 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

© 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



Proche commodités, 35 m² au 7ème et dernier étage, entrée, séjour avec coin cuisine aménagé. Climatisation réversible. Cave. Parking en location possible. DPE: NC. Réf.: B-EOJJAQ. Charges/an: 912 €.

ORPI ORDIMMO

© 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



À 2 pas de la fac, grand F1 38 m² en RDC refait à neuf avec cuisine US, grande pièce à vivre avec coin nuit et SDD avec WC. Possibilité 2P et profession libérale. DPE: D. Réf.: 948072. Charges/an: 548 €.

VALROSE IMMOBILIER

© 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



Proche fac, immeuble de standing, studio en RDJ refait à neuf, cuisine US, SDB avec WC, terrasse et jardin privé d'environ 25 m². Calme, vue dégagée mer. DPE: D. Réf.: 443546. Charges/an: 1200 €.

VALROSE IMMOBILIER

© 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



149 000 €

Résidence de grand standing avec piscine tennis

et club house. Studio situé en rez-de-jardin. Climatisation. Belle terrasse, exposition Sud/Ouest. DPE: D. Réf.: B-E0168Y. Charges/an: 1440 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER OUEST

© 04 93 72 67 80 - www.rivieratsimmobilier.fr



A quelques pas de la Promenade Des Anglais et du Negresco, dans une luxueuse résidence neuve, grand studio avec balcon au calme absolu. Idéal investissement locatif ou pied à terre. Vendu Loué. DPE: D. Réf.: B-E0HIL7. Charges/an: 900 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

© 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens





Au 3 ème étage, 2P, 26,74 m2, à rénover. Idéal placement ou investissement locatif, étudiant. Affaire à saisir! DPE: C. Réf.: B-E0J5XS.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

© 04 89 24 42 01 - www.rivierginvestissement.com



Très joli 2P rénové, cuisine aménagée , SDD avec WC, chambre indép, double vitrage, clim, vendu meublé. Cave, vue dégagée soleil, mer à 10 mn, Idéal achat et investisseur. DPE: E. Réf.: B-E0H39R. Charges/an: 944 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

© 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



Agréable 2P, 34 m² triple expo, calme, ensoleillé, échappée mer, balcon, bel immeuble niçois, idéal pied à terre ou investissement locatif, meublé. DPE: NC. Réf.: 740.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

© 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



Dans un immeuble de bon standing, très bien tenu. Beau 2P, 47 m2, terrasse de 10 m². Cuisine indépendante, vue dégagée. Cave, garage en sus. Lots: 277. DPE: C. Réf.: B-E0K8A6. Charges/an: 1491 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

© 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



Tout proche Malausséna et Marché de Roassal. Au calme d'une rue sans passage. Immeuble niçois bien entretenu avec ascenseur. Beaucoup de potentiel. Cave. DPE: NC. Réf.: 568a. Charges/an: 1200 €.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

© 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



A 6 mn de la Promenade des Anglais et à deux pas des facultés de Droit & Sciences Politiques et de Lettres. Charmant 2 pièces, très calme et en bon état. DPE: F. Réf.: B-EOJLNU.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

© 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



Résidence de 2005, agréable. 2P, 45 m² vendu avec parking privatif en sous-sol, actuellement loué jusqu'au 11/10/2016. DPE: NC. Réf.: MT0118030.

NEXITY AGENCE NICE

© 04 93 26 49 46 - www.nexitv.fr



Dans bel immeuble avec gardien, vaste et agréable 2Penbonétat, dernierétage, calmeabsolu, terrasse vue dégagée, cuisine indépendante. DPE: C. Réf.: B-E0IRUS. Charges/an: 1712 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

© 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



Appartement de standing de 38 m² situé à 2 min de la plage. Séjour lumineux, cuisine US, chambre avec dressing, SDE avec WC et une terrasse de 6 m², Cave. DPE: D. Réf.: B-EOGE83.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

© 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



Bas Grande Corniche, dernier étage d'un immeuble bien tenu. Charmant 2/3P traversant Sud/Ouest avec balcon. Très lumineux, calme. Cave. Lots: 58. DPE: D. Réf.: B-E0K6TM, Charges/an: 804 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

© 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



2P, 41 m², bon état, Est/Ouest, séjour/cuisine US sur balcon Ouest, calme, SDD/WC et chambre expo Est. Au calme, lumineux, proche fac et tramway. DPE: D. Réf.: 1051781. Charges/an: 1080 €.

VALROSE IMMOBILIER

© 04 89 14 14 70 - www.valrose-immo.fr



T2 de 48 m² au 3 ème étage, parfait état, expo. Ouest, au calme, garage en sous sol, dans copropri récente de 37 lots, Libre le 30/08/2016. DPE: C. Réf.: MT0112815. Charges/an: 1280 €.

NEXITY AGENCE NICE

© 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



Dans immeuble bon standing, beau 2P, 60 m², séjour 23 m², cuisine US possible. Ensoleillé, vue dégagée, proche du tramway. Parking possible + 22 000 €. DPE: D. Réf.: B-E0GO7N. Charges/an: 1560 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

© 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



Idéalement situé en plein coeur du centre ville, à 5 mn de la plage et de la gare, bel appartement bien distribué, cuisine américaine ouverte sur séjour. DPE: NC. Réf.: 543. Charges/an: 200 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

© 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



Beau 2P traversant, sans vis-à-vis, parfait état, séjour, cuisine US 27 m², calme absolu, vue dégagée verdure, terrasse 12 m², cave, garage. DPE: NC. Réf.: 1080171.

CABINET NICERAMA

© 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



Dans bel immeuble de caractère, superbe 2P d'angle à la décoration raffinée. 2ème et dernier étage, balcons, cave. Vrai coup de coeur. A visiter rapidement! DPE: E. Réf.: 1047337.

TRANSACTIMO

© 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



Dans immeuble Niçois, en étage élevé avec ascenseur, vaste 2P avec cuisine indépendante équipée, parfait état, cave. Loué meublé à 760 € CC. Lots: NC. DPE: NC. Réf.: 626. Charges/an: 1344 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

© 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



Nous vous proposons un agréable 2 pièces en étage refait à neuf. Grande chambre avec placard, séjour avec sa cuisine américaine toute équipée. Cave. DPE: D. Réf.: B-E0IO96. Charges/an: 2256 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

© 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



Dans Niçois proche V.Hugo, beau 2P, clim réversible, cuisine équipée, séjour et chambre au calme, très lumineux. Loué 800 € CC meublé. Lot : NC. DPE : C. Réf. : 271773. Charges/an : 960 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

© 04 93 16 00 63 - www.riviera-anaels.com



Secteur prisé à 2 pas de la coulée verte, du tram & de la mer. Étage élevé. Appartement de charme de 62 m². Gd Séjour sur loggia. Calme et lumineux. Pied à terre idéal! DPE: NC. Réf.: 559a.

INFO CONSEIL IMMOBILIER

© 04 93 16 28 29 - www.ici-immobilier.com



Spacieux 2/3P, 65 m² dans palais «Art-Déco», 3ème étage. Vue panoramique. Appartement d'angle. DPE: E. Réf.: 2208. Charges/an: 1200 €.

TRANSACTIMO

© 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



Avant-dernier étage, magnifique 2P traversant, cuisine ouvrant sur séjour et balcon. Parfait état, très lumineux, Idéal pied-à-terre. Coup de coeur ! DPE: NC. Réf.: 331172. Charges/an: 1200 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

© 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



Superbe 2P contemporain avec jacuzzi sur la terrasse de 27 m2 ! Proche de la nouvelle ligne de tramway, denier étage, Immeuble de 2012. DPE: C. Réf.: B-E0D927.

ORPI RIVIERA INVESTISSEMENT

© 04 89 24 42 01 - www.rivierainvestissement.com



A 300 m de la mer, rue calme, superbe 2P traversant en étage élevé, terrasse 10 m² Ouest. Entièrement rénové, cuisine équipée, balcon, rangements. DPE: C. Réf.: B-E0IAB5. Charges/an: 1956 €.

ORPI ACTUEL IMMO

© 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



Étage élevé, immeuble ROMETTI, superbe 2P, 60 m², grande terrasse 15 m² avec vue dégagée, dressing, cave. Lots : 118. DPE : D. Réf. : B-EOJYCH. Charges/an : 1920 €.

ORPI ACTUEL IMMO

© 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



Vaste appartement au 2ème étage d'une résidence de standing. Exposé Sud/Ouest, vue ville, mer et montagnes, grand balcon, loggia. Parking, Cave. A voir rapidement! DPE: NC. Réf.: 867. Charges/an: 177 €.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

© 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



Résidence sécurisée, spacieux 70 m², plein soleil. Terrasse. Vue dégagée verdure et ville. Cuisine aménagée. Rangements. Cave. Parking collectif. Poss. garage. DPE: B. Réf.: 919900. Charges/an: 177 €.

TRANSACTIMO

© 04 93 88 56 61 - www.transactimo-nice.com



Résidence sécurisée, proche commodités. 3P rénové, traversant, calme, lumineux, séjour, balcon plein Sud, cuisine équipée, loggia, 2 chambres. Cave, parking. DPE: NC. Réf.: B-E0INZP. Charges/an: 2012 €.

ORPI ORDIMMO

© 04 93 88 08 53 - www.ordimmo.fr



Près Fac. de Lettres, toutes commodités et mer, vue panoramique, agréable 3P, 2ème, 75m², loggia 8m² face mer, balcon verdure, double expos, cave, garage. DPE: D. Réf.: B-132Q51. Charges/an: 1908 €.

ORPI HELIOS IMMOBILIER

© 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



En étage élevé au pied du tram. 3P, 69 m2 sans visà-vis, grand balcon avec cuisine ouverte. Électricité refaite, climatisation. Possibilité garage en sus. DPE: B. Réf.: B-EOJAKN. Charges/an: 2800 €.

ORPI ALAZARD IMMO

© 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



Appartement refait avec goût, grand séjour, cuisine ouverte. Proche mer et centre ville, proximité écoles et lycées. Idéal pour une famille. Cave. A voir rapidement. DPE: NC. Réf.: 836.

CENTURY 21 AGENCE VICTOIRE

© 04 92 17 47 00 - www.century21-victoire-nice.com



Dans un bel immeuble, 3P, 81 m², terrasse 6 m², ensoleillé, vue dégagée, cuisine indép. aménagée, 2 gdes chambres, traversant, cave, proche commerces. DPE: E. Réf.: B-E092P7. Charges/an: 1730 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

© 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



Dans résidence BBC neuve, 3P, présentant de belles prestations : salon/séjour sur cuisine US équipée et terrasse, 2 chambres. Vue jardin. DPE: A. Réf. : B-E019A8.

ORPI DASA

© 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



Proche commodités, immeuble récent fraîchement ravalé, 3P calme, lumineux, sur verdure, séjour, cuisine, chbre/terrasse Ouest, chbre Sud, SDB, WC indép, cave. Lots: 90. DPE: D. Réf.: B-EOCGEI. Charges/an: 2121 €.

250 000 €

ORPI HELIOS IMMOBILIER

© 04 93 88 77 55 - www.heliosimmobilier.com



Dans bel immeuble bourgeois, superbe 3P, 60 m2 entièrement rénové, traversant, séjour au Sud, prestations luxueuses, cave. Proche tous commerces et marché. DPE: C. Réf.: B-E0K0RD. Charges/an: 2064 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

© 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



Dans résidence de bon standing, beau 3P traversant avec agréable terrasse, ensoleillé et lumineux, parfait état, garage et cave en sous-sol. DPE: D. Réf.: B-E0DR9U. Charges/an: 3000 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

© 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



Dans résidence de très bon standing, 3 pièces en étage élevé, d'environ 78 m², climatisé, loggia, traversant, cave et parking. DPE: E. Réf.: B-EOCDZF.

ORPI NICE TRANSACTIONS

© 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



Dans bel Art-Déco, spacieux 3P traversant avec balcons en Est et Ouest, chambre au calme sur verdure, hauteurs de plafonds, cave. DPE: E. Réf.: B-E0JJCO. Charges/an: 2640 €.

ORPI ACTUEL IMMO

© 04 97 07 27 27 - www.actuelimmobilier.com



Beau 3P, 76 m² au calme. Vue dégagée sur les collines et aperçu mer, séjour, cuisine équipée, SDE, 2 chambres et loggia. Cave et garage fermé en sous-sol. DPE: D. Réf.: 1348. Charges/an: 2148 €.

CABINET LOQUIS

© 04 93 51 82 16 - www.loquis.fr



NICE - BORRIGLIONE 285 000 €

Proche commodités et église Jeanne d'arc, spacieux 76 m², parfait état, 2 chambres avec dressing, cuisine fermée équipée, 2 balcons. Lumineux, traversant S/N, cave. DPE: D. Réf.: B-E0IAZZ. Charges/an: 2280 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

© 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



En étage élevé d'un immeuble de standing, F3, 60 m² refait à neuf, balcon, cuisine équipée ouverte, dressing, climatisation. Cave. Poss garage en location. Lots : 74. DPE : D. Réf. : 1167298. Charges/an : 2059 €.

AGENCE SAVI

© 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



Vaste 3P, bel immeuble, dernier étage, ascenseur, climatisation, balcon, à rafraîchir. Possibilité garage en sous-sol.Lots: 40. DPE: D. Réf.: B-E0IA95. Charges/an: 2318 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

© 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



Superbe 3P 70 m² traversant, parfait état, calme, terrasse Sud, étage, ascenseur, vue panoramique mer, cuisine équipée, piscine, cave, parking, à saisir! DPE: NC. Réf.: 741543. Charges/an: 275 €.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

© 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



Dans belle résidence moderne, 3P exposé Sud/ Ouest au calme à rafraîchir. Bordé par son jardin, entrée, 2 chambres, salon, cuisine, SDB. Cave et garage en sous-sol. DPE: C. Réf.: 1347.

CABINET LOQUIS

© 04 93 51 82 16 - www.loauis.fr



Résidence standing, vaste T3, avant-dernier étage, traversant. Terrasse/balcon, entièrement repeint, très agréable, calme, vue dégagée, ensoleillé. A voir. Lots: 93. DPE: NC. Réf.: FR330023. Charges/an: 2400 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

© 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



Magnifique 3P, étage élevé, grand standing parc arboré piscine, vue verdure ville et mer, triple expo, calme 2 balcons plus terrasse, garage. DPE: D. Réf.: B-E0BT1L. Charges/an: 3600 €.

ORPI IMMOBILIERE FRANCE CONGRES

© 04 93 16 83 40 - www.ifc06.com



Superbe ART DECO, F3 au 3e étage, bon état, pièce principale 30 m2 avec cuisine US équipée, climatisation. Lots: NC. Coup de coeur! DPE: D. Réf.: 314958. Charges/an: 3500 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

© 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



Superbe 3P en étage élevé dans immeuble standing, séjour de 38 m2 sur terrasse face à la mer, 2 chambres, cuisine indép., SDB, vue fantastique Baie des Anges. DPE: C. Réf.: B-E0BB03. Charges/an: 3000 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

© 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



Immeuble de standing avec gardien sur la Promenade, superbe 3/4P traversant de 129m² avec terrasse plein sud vue mer et palmiers! Climatisation réversible et cave. DPE: C. Réf.: B-E0FW2O. Charges/an: 3600 €.

ORPI RUBENS & PARTNERS

© 04 97 03 10 50 - www.orpi.com/Rubens



4P, 70 m2, étage élevé, parfait état, lumineux, séjour avec cuisine US. Terrasse avec vue dégagée collines. Résidence calme. Cave, parking en sous-sol. DPE: C. Réf.: B-EOGR2N. Charges/an: 1560 €.

ORPI ALAZARD IMMO

© 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



Résidence bon standing et proche de toutes commodités, 4P. séiour avec terrasse. 3 chambres dont 2 avec vue mer, cuisine indépendante, SDB, cave. Garage en SUS. DPE: D. Réf.: B-E0K70R. Charges/an: 3000 €.



Au 2 ème étage, à 100 m de la plage, bel appartement d'angle de 89 m² type loft, séjour donnant sur cuisine entièrement aménagée et équipée, 2 balcons, 2 SDE, 3 chambres. DPE: C. Réf.: B-E0JPX8.

ORPI DASA

© 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa



4P

4P, 81m² en 2ème étage avec ascenseur, standing, traversant, cuisine américaine, salle de bains neuve, balcons/terrasse. (Possibilité garage fermé). DPE : C. Réf. : 1060K. Charges/an : 2598 €.

319 000 €

NICE OUEST

299 000 €

Résidence avec gardien, 4P traversant, dernier étage

entièrement refait. Double séiour, cuisine indépendante.

GAIRAUT IMMOBILIER

© 04 92 09 12 17 - www.gairautimmobilier.com



Dans immeuble de standing au calme, lumineux 4P, 80 m² trav.ersant bon état avec terrasse et balcon. Nombreux rangements. Vue dégagée. Cave. Lots : 86 DPE : D. Réf. : 319019. Charges/an : 2608 €.

AGENCE SAVI

© 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



4P 330 000 €

Superbe 4P, 80 m², résidence standing sécurisée, triple expo, parfait état, calme, verdure, cuisine équipée. belle salle d'eau, 2 WC, terrasse, parking, tramway. DPE: NC. Réf.: 983429. Charges/an: 223 €.

CABINET NICERAMA

© 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



Étage élevé avec ascenseur. Beau 3/4P, 100m². Belle terrasse de 20m² avec vue dégagée. Double séjour, 2 chambres, cuisine, SDB, WC. Gardien. Cave. Garage en sus du prix. DPE: D. Réf.: MT0116279.

NEXITY AGENCE NICE

© 04 93 26 49 46 - www.nexity.fr



Avant-dernier étage, 4P traversant, rénové avec goût, climatisé, séjour avec très belle cuisine ouverte équipée, 3 chbres, 2 SDB, terrasse plein SUD. Lots:35. DPE:D. Réf.:271121. Charges/an:2375 €.

RIVIERA ANGELS IMMOBILIER

© 04 93 16 00 63 - www.riviera-angels.com



Au 8ème et dernier étage, beau 4/5P triple expo, résidence standing, belle vue dégagée, 3 chambres + bureau, 2 bains, 2 WC, belle terrasse 60 m², cave, garage. DPE: C. Réf.: 976318. Charges/an: 3480 €.

CABINET NICERAMA

© 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



Dernier étage, 85 m², excellent état. Triple exposition, séjour sur terrasse, 3 chambres. Accès privatif à un solarium de 100 m². Parking privatif, grande cave. Rare! DPE: D. Réf.: B-EOGUB9. Charges/an: 3456 €.

ORPI AGENCE DES PALAIS

© 04 93 91 82 07 - www.orpi.com/Agencedespalais



Beau 4/5P dans une copropriété très bien entretenue : 3 chambres, terrasse, séjour, cuisine, salle d'eau, WC. Parking collectif, cave. Belle opportunité! DPE : C. Réf. : MT0116117.

NEXITY AGENCE NICE

© 04 93 26 49 46 - www.nexitv.fr



Au calme, T5 traversant, cuisine + loggia, double séjour (vue sur jardin), 3 grandes chambres + dressing. En complément : chambre de bonne + cave. DPE : D. Réf. : MT0117603.

NEXITY AGENCE NICE

© 04 93 26 49 46 - www.nexitv.fr



5P, 127m². Immeuble standing à 5mn des plages, proche facultés. Terrasse profonde, cuisine US, SDB, douche, 2 WC, grand séjour, 4 chambres. Cave. Garage en sus. DPE: D. Réf.: B-E0KCR6. Charges/an: 2580 €.

ORPI RIVIERA TS IMMOBILIER

© 04 92 00 06 44 - www.rivieratsimmobilier.fr



Dans sublime palais belle époque, appartement 128m2, double séjour sur balcon avec vue panoramique mer et ville, 3 chambres, 2 bains, parking, possibilité garage en sus. DPE: C. Réf.: B-E0JHTV. Charges/an: 3720 €.

ORPI AGERIM CARRÉ D'OR

© 04 97 03 04 05 - www.agerim.com



Maison de ville en duplex de 77 m2, lumineuse, dans une résidence sécurisée. Séjour sur une terrasse privative au milieu d'un jardin. 2 chambres à l'étage avec SDB. DPE : D. Réf. : B-E0BY44. Charges/an : 1920 €.

ORPI ALAZARD IMMO

© 04 22 13 10 13 - www.orpi.com/alazard-immo



Sur la colline très prisée, villa de caractère en parfait état. Jardin complanté. Vaste terrasse. Vue dégagée sur les collines. Jacuzzi. Grand garage. DPE: C. Réf.: B-E0IHHD.

ORPI MONACO IMMOBILIER

© 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



NICE - SAINT-PIERRE-DE-FERIC 690 000 €

Villa niçoise d'environ 200 m² avec piscine. Nombreuses dépendances, studio indépendant. Terrain 1400 m². Stationnements. DPE : F. Réf. : B-EOGQGI.

ORPI NICE TRANSACTIONS

© 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions



NICE - SAINT-ROMAN DE BELLET 790 000 €

Sublime villa provençale de 6P avec magnifique extérieur : pool-house, terrain de pétanque, piscine à débordement, espace barbecue. COS résiduel 75 m2. Gros potentiel. DPE : C. Réf. : B-EODAHS.

ORPI DASA

© 04 92 15 21 01 - www.orpi.com/dasa





Proche mer, studio de 35 m2, entrée avec rangements, pièce principale donnant sur 2 balcons, cuisine séparée, salle de bains, cave et parking. Lots:89. DPE:D. Réf.:B-E0K3L6. Charges/an:1012 €.

ORPI IMMOBILIÈRE GTI

© 04 93 62 41 62 - www.immonice.com



Au centre d'un charmant village, à 875 m d'altitude, beau 2 pièces, avec séjour et sa cheminée, superbe vue, calme, ensoleillé, parking privée, station de ski à 15 min. DPE: G. Réf.: B-E0IO5E. Charges/an: 120 €.

ORPI WELC'HOME IMMOBILIER

© 04 93 51 02 10 - www.welc-home-immobilier.com



Résidence avec piscine, 3P, 66,48m², terrasse & jardin. Séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. Cave, parking. Vue Mer. Lots: 51. Foncier: 988 €. Pas de procédure en cours. DPE: D. Réf.: AGB3P434. Charges/an: 3402 €.

AGENCE GÉNÉRALE BOVIS

© 04 93 01 00 36 - www.bovis-prime-properties.com



Résidence sécurisé avec piscine et tennis. Appartement 4 pièces de 92 m² terrasse et jardin. Possibilité de Parking. DPE : D. Réf. : B-E0IGVN.

ORPI MONACO IMMOBILIER

© 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



30 mn de Nice, «havre de paix», terrain de loisir 1500 m², calme, vue dégagée, eau, avec cabanon + un cabanon métallique pour le rangement. A débattre! Réf.: 893156.

ALLIANCE CONSEIL IMMOBILIER

© 04 93 89 93 89 - www.allianceconseilimmo.com



Magnifique niçoise 107 m², Sud, parfait état, séjour cheminée 26 m², cuisine équipée, SDB + douche, jardin plat 250 m², terrasse 40 m², parkings. Possibilité 2 appartements. DPE: D. Réf.: 583537.

CABINET NICERAMA

© 04 93 97 35 11 - www.nicerama.com



Au calme absolu, ancienne bergerie 168 m² rénovée avec matériaux de qualité, terrain 6628 m². Terrasse vue imprenable sur la vallée. Séjour vouté, cheminée. Caves. Parking. DPE: E. Réf.: 959823.

AGENCE SAVI

© 04 93 88 06 75 - www.savi-nice.com



Villa individuelle d'environ 250 m² divisée en 2 appartements. Belle vue dégagée colline et le village + un local d'environ 80 m². Terrain de 2000 m². DPE: D. Réf.: B-EOJGQ7.

ORPI MONACO IMMOBILIER

© 04 93 92 62 12 - www.orpi.com/monimmo



Magnifique Villa d'environ 240 m² avec piscine, Pool-House située entre St-Pancrace et Aspremont. Nombreuses dépendances, vue dégagée. DPE: B. Réf.: B-135EGE.

ORPI NICE TRANSACTIONS

© 04 93 44 42 39 - www.orpi.com/nice.transactions

SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE! TROUVEZ VOTRE BIEN EN EXCLUSIVITÉ SUR

www.unique-immo.com





2P traversant avec terrasse, salle de bains, WC indépendant, cuisine séparée. Loyer 660 € + 60 € Charges. DG 1320€. Honoraires locataire : 566,15 €. DPE : C. Réf. : 14301599.

DAZUR IMMOBILIER

© 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



Agréable 2P, avec balcon, cuisine bien équipée et séparée, vaste chambre. Loyer 680 € + 70 € de charges. DG : 1360 €. Honoraires locataire 654,68€. DPE : C. Réf. : 14244219.

DAZUR IMMOBILIER
© 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



2P meublée longue durée, terrasse plein Sud. Cuisine équipée. Garage box dans l'immeuble 100 €. Loyer 750 €+100 € charges. DG 1500 €. Honoraires locataire 574,08 €. DPE: D. Réf.: 14352381.

DAZUR IMMOBILIER

© 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



Dans un immeuble moderne en étage avec parking. Cuisine séparée équipée. Loyer 845 € + 85 € charges. DG 1690 €. Honoraires locataire : 570,18 €. DPE : C. Réf. : 11974241.

DAZUR IMMOBILIER© 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



2P, terrasse cuisine US. Clim réversible. Vue dégagée. Parking 180 €. Loyer 1200 € + 150 € charges. DG 2400 €. Honoraires locataire 675,48 €. DPE : C. Réf. : 14164865.

DAZUR IMMOBILIER

© 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr



Immeuble avec concierge, au calme absolu, cuisine US. Loyer 1045 € + charges 75 €. DG 2090 €. Honoraires locataire 801,45 €. DPE : C. Réf. : 14244258.

DAZUR IMMOBILIER

© 04 92 00 24 90 - www.dazur.fr

ParuVendu.fr

C'est plus de 500 000 annonces immobilières!





Retrouvez
toutes les offres
immobilières de
la Côte d'Azur
sur
ParuVendu.fr

Internet | Tablette | Mobile







Achetez, Vendez, Louez en toute simplicité!

ParuVendu.fr c'est aussi plus de 1 300 000 d'annonces en auto, moto, bonnes affaires, animaux, emploi, ...















Domaine de l'Argibois à Levens



- Matériaux naturels
- Architecture bioclimatique
 - Bâtiment basse consomation (BBC)
- 🬘 Énergies renouvelables
- Intégration au site
- Jardins potagers

MAISON INDIVIDUELLE EN BOIS

A PARTIR DE **250.000 €**



LIVRAISON RAPIDE EN 2016 - Frais de Notaire réduits Eligibles nouvelles dispositions fiscales (Loi Pinel, Prêt à taux 0%)

Réalisation Filiaterre – www.filiaterre.fr Commercialisation Cabinet Loquis Tél.: 04 93 51 82 16 contact@loquis.fr - www.loquis.fr



Immobilière GTI

Numéro 1 pour votre bien





Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



Beau 3P, belle pièce à vivre avec cuisine US, 2 chambres, grande salle de bains rénovée avec goût. Cave. Lots : 271. DPE: B. Charges/an: 2160 €.

Réf. B-EOK3XL

169 000 €



Beau 2P traversant en dernier étage, grande entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine indépendante équipée, chambre au calme donnant sur cour, salle de bains avec WC. Honoraires : 535.73 € TTC EDL inclus. DPE: E. Dépôt de garantie : 685 €.

Réf. B-EOJKTE



Bel immeuble bourgeois, grand appartement de style, 123 m². Très belle hauteur sous plafonds, grandes chambres, séjour de 36m². A mettre en valeur par une belle rénovation. Salle de bains, salle d'eau, cuisine indépendante, 3 balcons. Lots: 24. DPE: D. Charges/an: 2220 €.

Réf. B-E05M77





Vente & Location 35, rue Pastorelli - 06000 Nice 04 93 62 41 62

Gestion 1, rue A. Karr - 06000 Nice 04 97 03 25 25

750 € CC



immobilieregti@orpi.com - www.immonice.com